



Ålesund kommune

Situasjonskart

Eiendom:

Gnr: 512

Bnr: 3

Fnr: 0

Snr: 0

Adresse:

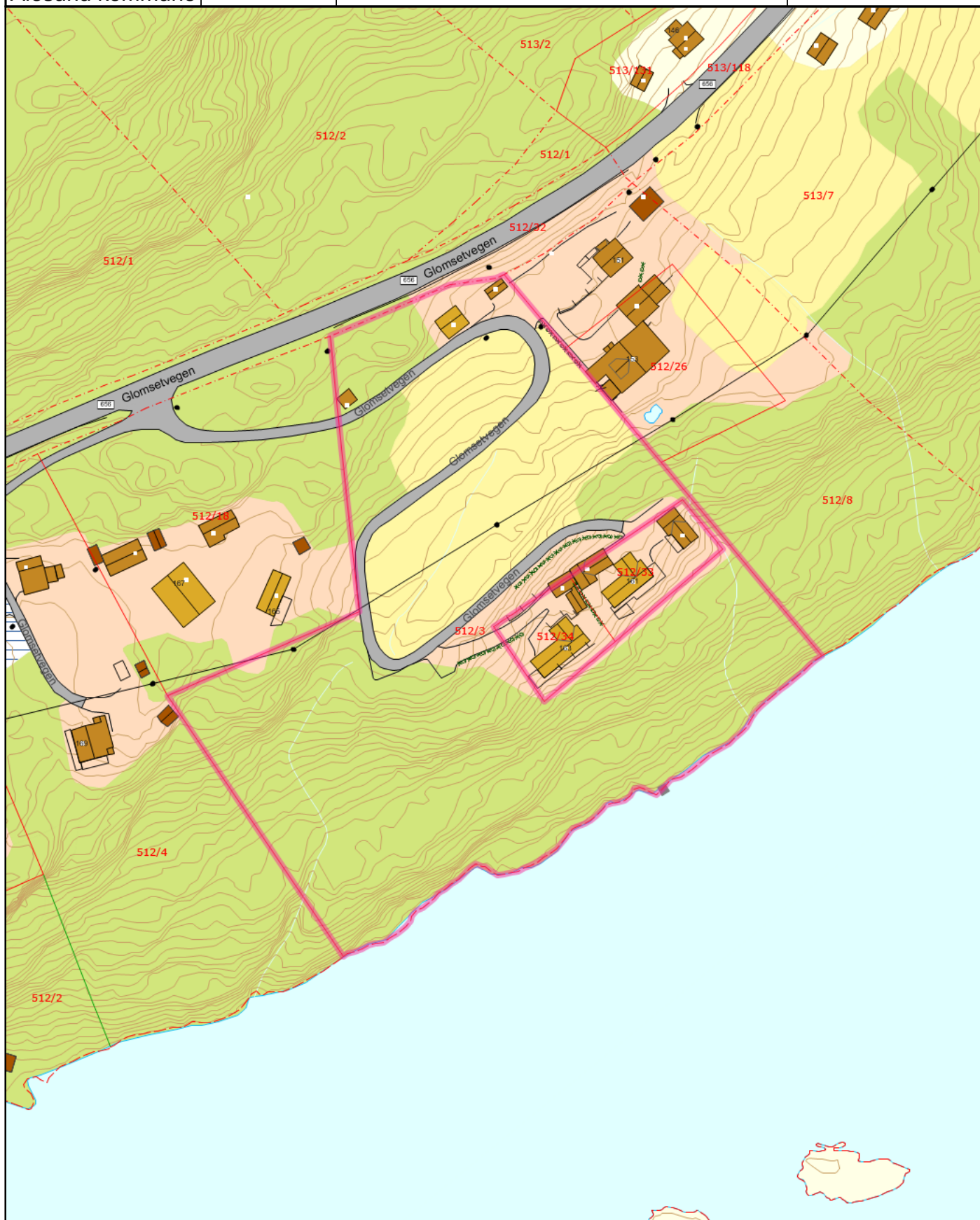
Matrikkeladresse

Annen info:



Målestokk

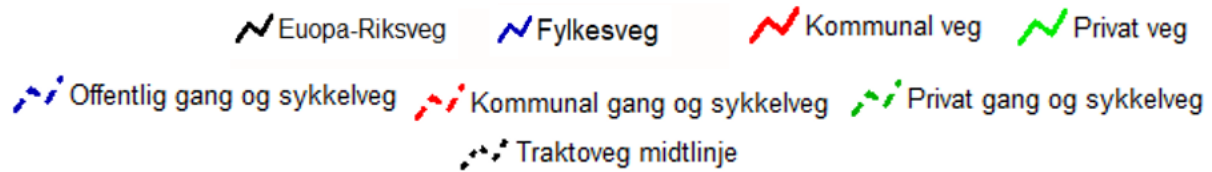
1:1500



Tegnforklaring

Matrikelnummer	Fylkesvegboks	Fylkesveg gatenavn.
Privatveg gatenavn.	Husnummermedbokstav	Husnummer
Bygningspunkt	Mast	Gatelys (belysningspunkt)
 Luftledning trase	 Grenslinje-Nøyaktig måling	 Teiggrense generert
 Grenslinje-Skissenøyaktighet	 Teiggrense fiktiv	 Grenslinje omtvistet
 Hekk	 MurFrittstående	 AnnetGjerde
 MurLoddrett	 Bygningslinje	 Mønelinje
 Takkant Annen Bygning	 Takkant	 Takoverbyggkant
 Taksprang	 Veranda	 Bolig
 Fiskeri og landbruk	 Fritidsbolig	 Garasje og uthus
 Annet vegareal avgrensning	 Vegdekkekant	 Vegkant annet vegareal avgrensning
 Vegkantavkjørsel	 Traktorveg midtlinje	 Traktorveg midtlinje hvit bakgrunn
 Vegrekkverk	 Traktorvegkant	 Takoverbygg
 Udefinerte bygg	 Veg	 Innsjøkant
 Høydekurve 1m Ålesund	 Elv og bekk	 Innsjø
 Eiendomsteig	 Kai og brygge	 Kystkontur
 Myr	 Dyrka mark	 Havflate
 Skog	 Bebygd område	 Annet

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B Barnehage	N Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	PF Plasskrevende varer
O Deponi	P Parkering
G Gravsted	O Omsorgssenter
H Sykehus	S Skole
K Kontor	T Terminal
F Forretning	



SITUASJONSKART

Eiendom:

Gnr: 512

Bnr: 3

Fnr: 0

Snr: 0

Adresse: 6260 SKODJE

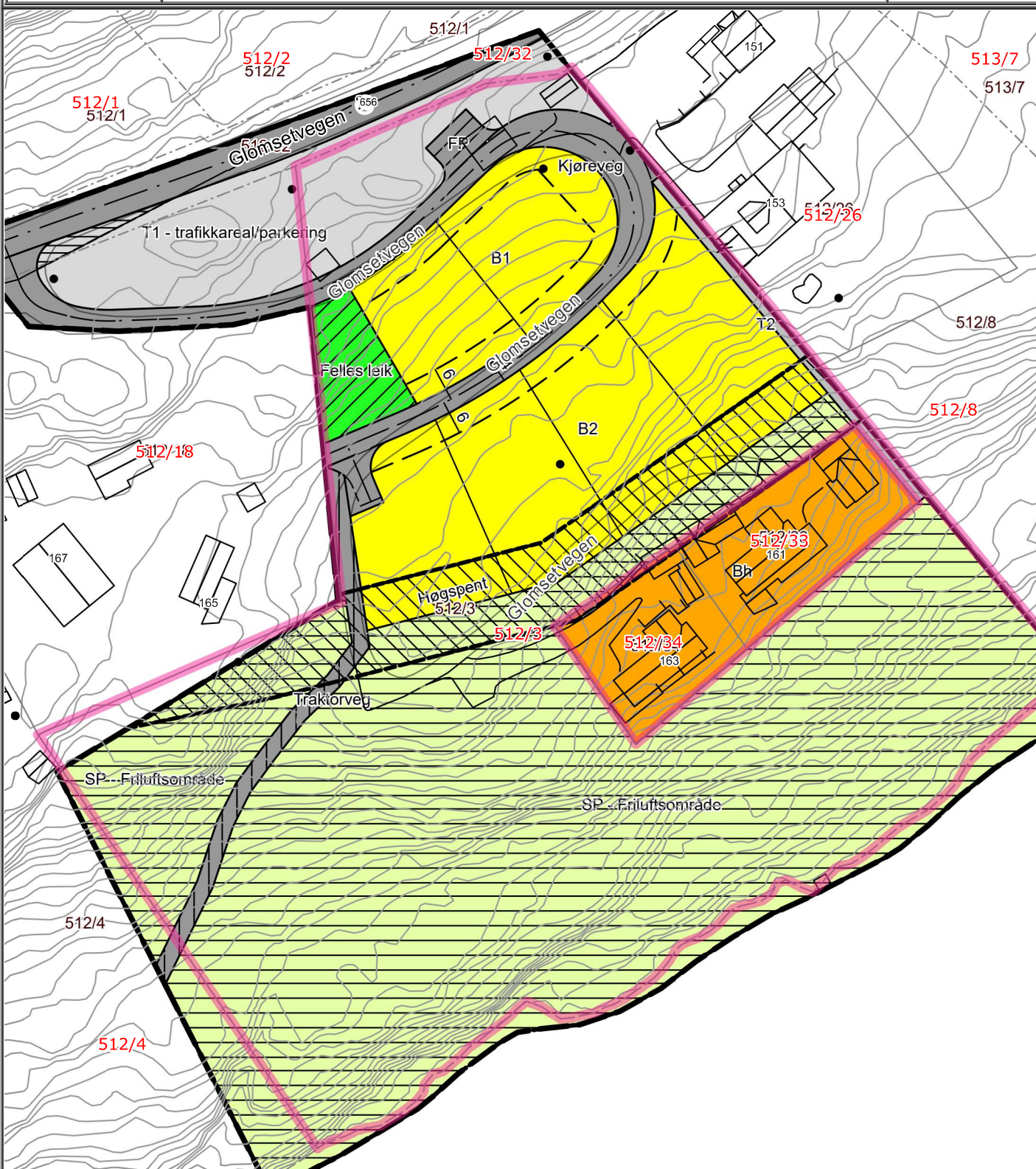
Hj.haver/Fester: TREHUS SØVIK AS, Kyrkjegata 5, 6200 STRANDA



**ÅLESUND
KOMMUNE**

Dato: 27/2-2023 Sign:

Målestokk
1:1000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



Ålesund kommune

Ledningskart

Eiendom:

Gnr: 512

Bnr: 3

Fnr: 0

Snr: 0

Adresse:

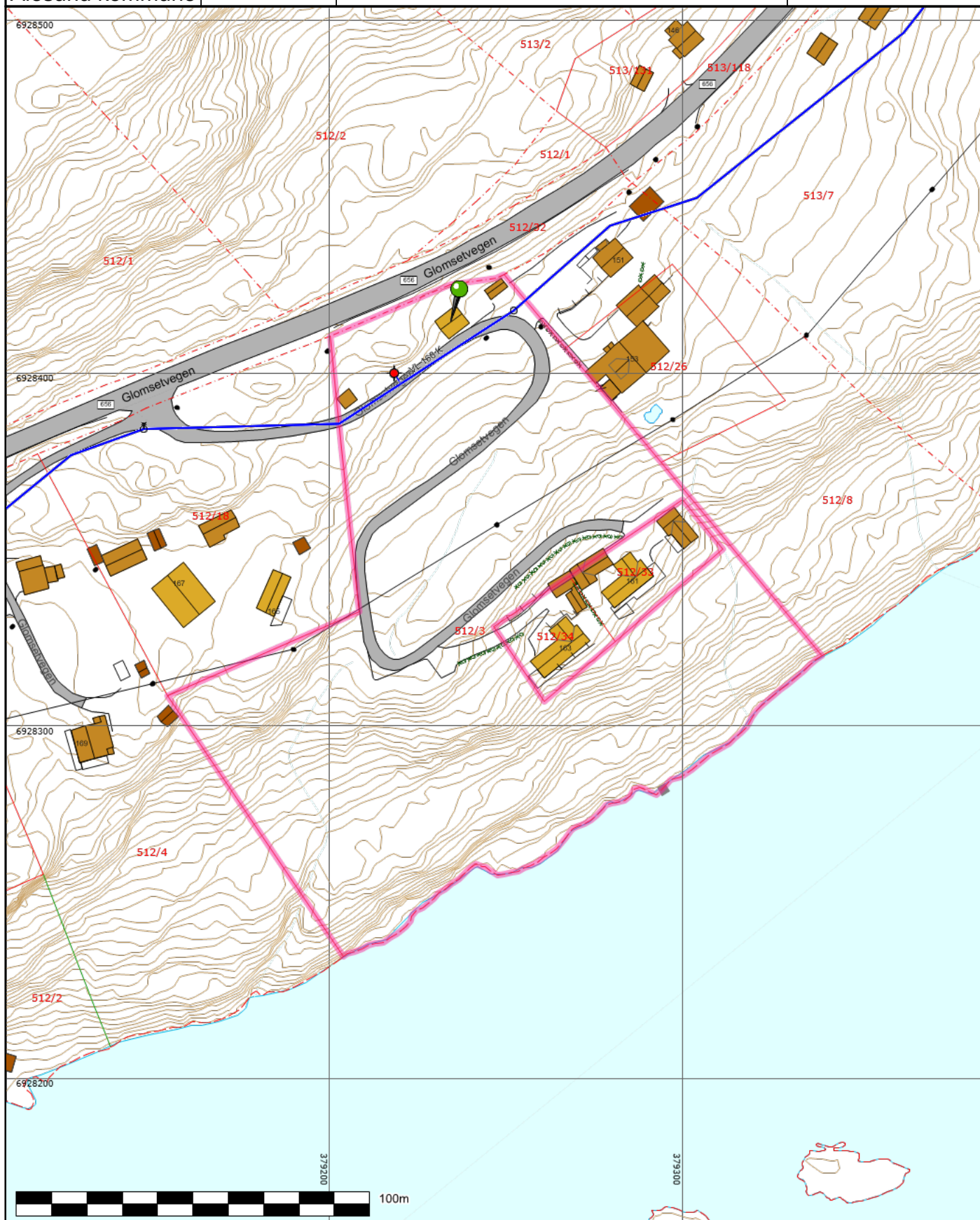
Matrikkeladresse

Annen info:



Målestokk

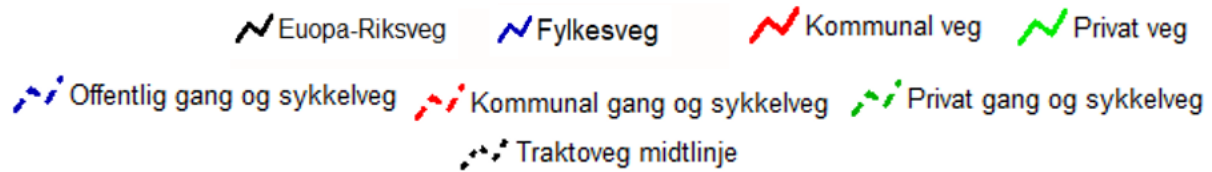
1:1500



Tegnforklaring

Matrikelnummer	Fylkesvegboks	Fylkesveg gatenavn.
Privatveg gatenavn.	Husnummermedbokstav	Husnummer
Mast	Gatelys (belysningspunkt)	Luftledning trase
 Grenslinje-Nøyaktig måling	 Teiggrense generert	 Grenslinje-Skissenøyaktighet
 Teiggrense fiktiv	 Grenslinje omtvistet	 Hekk
 MurFrittstående	 AnnetGjerde	 MurLoddrett
 Bygningslinje	 Mønelinje	 Takkant Annen Bygning
 Takkant	 Takoverbyggkant	 Taksprang
 Veranda	 Bolig	 Fiskeri og landbruk
 Fritidsbolig	 Garasje og uthus	 Annet vegareal avgrensning
 Vegdekkekant	 Vegkant annet vegareal avgrensning	 Vegkantavkjørsel
 Traktorveg midtlinje	Traktorveg midtlinje hvit bakgrunn	 Vegrekkverk
 Traktorvegkant	 Takoverbygg	 Udefinerte bygg
 Veg	 Innsjøkant	 Høydekurve 1m Ålesund
 Elv og bekk	 Innsjø	Eiendomsteig
 Kai og brygge	 Kystkontur	 Havflate

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B Barnehage	N Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	PF Plasskrevende varer
O Deponi	P Parkering
G Gravsted	O Omsorgssenter
H Sykehus	S Skole
K Kontor	T Terminal
F Forretning	

Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS		Oppdragsnr.	141230005	
Adresse	"Indrebø"				
Postnr.	6260	Sted	Skodje		
Er det dødsbo?	☒ Nei ☐ Ja	Avdødes navn			
Salg ved fullmakt?	☒ Nei ☐ Ja	Navn hjemmelshaver			
Når kjøpte du boligen?	2009	Hvor lenge har du bodd i boligen?	0	Har du bodd i boligen siste 12 mnd?	☒ Nei ☐ Ja
I hvilket selskap har du (evt. sameiet/br/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring?			Polise/avtalenr		
Selger 1 Fornavn		Etternavn	Trehus Søvik AS		

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER (spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i feltet «Kommentar»)

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f. eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyset?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.2 Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

2.3 Er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

☐ Nei ☐ Ja ☒ Vet ikke Kommentar

4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

☐ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☒ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei ☐ Ja ☒ Vet ikke Kommentar

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f. eks dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?

☐ Nei ☐ Ja ☒ Vet ikke Kommentar

7. Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☐ Ja ☒ Vet ikke Kommentar

8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?

☐ Nei ☐ Ja ☒ Vet ikke Kommentar

9. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☐ Ja ☒ Vet ikke Kommentar

10. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☐ Nei ☐ Ja ☒ Vet ikke Kommentar

11. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☐ Ja ☒ Vet ikke Kommentar

12. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☒ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

13. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 14.

☐ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☒ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

13.1 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

14. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☐ Ja ☒ Vet ikke Kommentar

15. Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

16. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc.)?

☐ Nei ☐ Ja ☒ Vet ikke Kommentar

17. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis nei, gå til punkt 18.

☐ Nei ☐ Ja ☒ Vet ikke

17.1 Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f. eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

18. Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?

☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

19. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

20. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke

20.1 Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

21. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 22.

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

21.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

22. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

23. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

24. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller målinger?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

25. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

26. Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

27. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

28. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☐ Ja ☒ Vet ikke Kommentar

29. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?

☐ Nei ☐ Ja ☒ Vet ikke Kommentar

TILLEGGSKOMMENTAR

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikrings boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklæringsskjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres.

Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet, må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- Dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredsstiller kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke likevel akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Buysure AS, Visma Real Estate AS og Signicat AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signicat AS og Visma Real Estate AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på:
<https://buysure.no/Anticimex/vilkaar>

Les mer om boligselgerforsikringen og se prislister her:
buysure.no/boligselgerforsikring

☐	Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Dersom forsikringen er tegnet i strid med ovenstående (se også forsikringsvilkårene punkt 9) kan Anticimex Forsikring søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger og/eller redusere sitt ansvar helt eller delvis. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 9% av total forsikringskostnad er honorar til Buysure AS. Honoraret inngår i den totale premien du som kunde betaler, inkl. evt. administrasjonsgebyrer.
☒	Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.
☐	Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår

Opprettet: 14/04/2023 15:43:24 (EES-versjon: 2)

Skodje kommune
6260 SKODJE

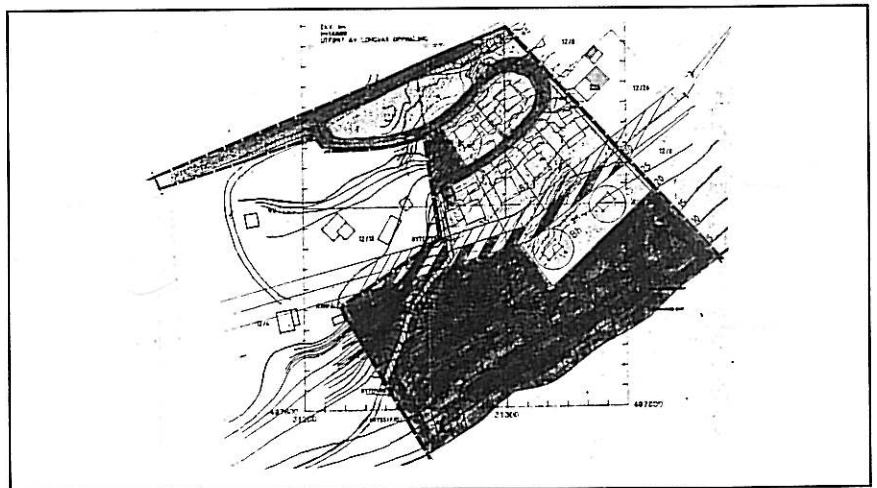
Reguleringsplan for

INDREBØ

Skulekrins : Svorta
Kommune : 1529 Skodje
Kartteikning : 9401r
Arkiv : L12

REGULERINGSFØRESEGNER

Dataarkiv : N:\DATA\TEK\FØRESEGN\INDREBO.RF



Desse reguleringsføresegnene gjeld for ein del av gnr. 12 bnr. 3 som vist på tilhøyrande plankart (9401r), og avgrensa av fylkesvegen mot nord, gnr. 12 bnr. 8 og 26 mot aust, sjøen mot syd og gnr. 12 bnr. 4 og 18 samt avkøyringa mot vest.

Planen er utarbeidd av A2 Arkitektkontor A/S.

---ooo000ooo---

Handsama i HTS bygningsrådet :	10.11.93
Vedteken i HTS bygningsrådet :	16.03.94
Godkjent av kommunestyret :	28.06.94
Endringar godkjent :	

VEDTAK I KOMMUNESTYRET 28.06.94:

Kommunestyret har vurdert dei innkomne fråsegnene og vedtek at reguleringsplanen for Indrebø g.nr. 12, b.nr. 3, med endringar av 18.02.94, vert godkjend med følgjande tillegg i reguleringsføresegnene:

Før bustadfeltet kan utbyggjast, skal feltet vere tilknytt gang- og sykkelveg fram til eksisterende gang- og sykkelveg på Valle.

DET REGULERTE OMRÅDET ER VIST MED REGULERINGSGRENSE PÅ PLANEN. AREALET INNENFOR REGULERINGSGRENSE ER REGULERT TIL:

I - BYGGEOMRÅDER.

B1-B2 - Boligområder.

Bh - Hytter, fritidsbebyggelse.

II - LANDBRUKSOMRÅDER.

III - TRAFIKKOMRÅDER.

Kjøreveier.

Gangvei.

T - Trafikkareal.

IV - FRIOMRÅDER.

V - FAREOMRÅDE.

Høyspenningsanlegg.

VI - SPESIALOMRÅDER.

Traktorvei.

SP - Frilutsområde

VII - FELLESOMRÅDER.

Felles lekeområder.

Felles parkeringsplass.

I - BYGGEOMRÅDER.

B1 og B2, -Boligområder.

- a) Bygningene skal plasseres innenfor de gitte byggegrenser. Plassering og møneretning skal fastsettes av kommunen i hvert enkelt tilfelle.
- b) Boligene kan oppføres med gesimshøyde inntil 7 meter og mønehøyde inntil 9 meter.
- c) Det skal legges vekt på god terrengtilpassing, naturlig fargebruk, naturmaterialer i bygning og bevaring av eksisterende vegetasjon.
- d) Tomtene i område B2 kan ikke bebygges før kraftlinje er omlagt.
- e) Garasjeplassering skal vises på byggemelding for bolig-
huset selv om garasjen skal bygges senere.
- f) Garasjene kan oppføres med gesimshøyde inntil 4 meter og mønehøyde inntil 7 meter.
- g) Det skal opparbeides 2 biloppstillingsplasser, inklusiv eventuell garasje, pr. boenhet på eiendommen. Biloppstillingsplassene skal vises på situasjonsplanen ved byggemelding.

Bh. - Hytter, fritidsbebyggelse.

- h) På områder for dette formål skal det kun oppføres bygninger som er beregnet for fritidsbruk, ikke permanent bolig.
- i) Bygningene skal plasseres innenfor de gitte byggegrenser. Plassering og møneretning skal fastsettes av kommunen i hvert enkelt tilfelle.
- j) Bygningene kan oppføres i inntil 1 etasje over terreng. Kjeller kan bygges dersom dette ikke fører til terrenginn-
grep, for eksempel i naturlige kløfter i terrenget.
Fundamentering skal skje direkte på stabil grunn, med søyler eller krypkjeller.
Hyttene kan plasseres på tomte i flere bygningsenheter,

REGULERINGSFØRESEGNER

anekser, boder, og liknende, dersom dette gir en bedre tilpassing til terrenget.

Bygningene kan oppføres med gesimshøyde inntil 3,5 meter og mønehøyde inntil 5 meter.

Det skal ikke plasseres mer enn en hytteenhet pr. tomt.

Situasjonsplan for utnyttelsen av den enkelte tomt skal forelegges bygningsrådet til godkjenning ved søknad om oppføring av bebyggelse.

- k) Det skal legges vekt på god terrengtilpassning, naturlig fargebruk, naturmaterialer i bygningene og bevaring av eksisterende vegetasjon.
Det skal ikke settes opp gjerder eller annen form for hinder mellom tomtene.

Felles for B1, B2 og Bh :

- l) Tekniske anlegg som vei, vann og kloakk skal være utbygd og godkjent før utparsellering av tomtene kan foretas. Tekniske planer for avløp skal samlet forelegges bygningsrådet til behandling. Sanitæravløpsvatn skal tilkobles felles avløpssystem fra B1, B2 og Bh. Boligene/hyttene skal forsynes med vann fra offentlig vannverk.
- m) Fri ferdsel i 100-metersbeltet over bebyggelsesområdene Bh skal ikke hindres, (med gjerder o.l.). Friluftsområdet langs strandkanten skal være sammenhengende.

II - LANDBRUKSOMRÅDER.

III - TRAFIKKOMRÅDER

I trafikkområdet skal det anlegges :

Kjøreveier.

Gangveier.

Kjøreveier.

- a) Terrenginngrep i forbindelse med veianlegg skal skje mest mulig skånsomt. Veiskjæringer og -fyllinger skal søkes beplantet eller behandlet på annen måte.

Gangveier.

- b) Adkomst til hytteområdene skjer ved felles gangveier fra regulert kjørevei. Gangveien (stien) ryddes og opparbeides etter det system som er vist i planen. Gangveiene opparbeides på en måte som skåner terrenget mest mulig og uten at store og pene trær felles.

IV - FRIOMRÅDER.

V - FAREOMRÅDE.

Høyspentlinje.

- a) Det er ikke tillatt å anbringe noe fremmedlegeme eller byggverk innenfor fareområdet uten at dette er i samråd med el.verk og bygningsråd.
- b) El.verket skal innenfor området kunne fjerne den vegetasjon som er nødvendig m.h.t. høyspentlinjen.

VI - SPESIALOMRÅDER.

Traktorvei.

Som veiutløsning for naust i området vest for reguleringsområdet beholdes opparbeidet traktorvei som vist på planen.

SP - Friluftsområder.

- a) Arealet er avsatt til offentlig friluftsområde.
- b) I området mellom høyspentlinje og sjø er det av stor betydning at skogen blir bevart. Nødvendig rydding av nedbrekt og død vegetasjon, ledning av vann under bestående stier, rydding av naturen for fremmedlegmer, plast o.l. er selvsagt både naturlig og nødvendig.
- c) Det er under noen omstendighet ikke tillatt å anbringe noe fremmedlegme eller byggverk innenfor friluftsområde. Unntak fra dette er nødvendige avløpsledninger fra byggeområdene.

VII - FELLESOMRÅDER.

Felles lekeområder.

- a) Området er avsatt til felles lekeområde for beboerne i området.
- b) Installasjoner som vanlig hører til tilsvarende arealer kan oppføres. (lekeapparater)

Parkeringsplasser.

Området skal tjene som felles parkeringsplass for hytteområdet Bh. For hver hyttetomt er beregnet 2 P.-plasser.



Ålesund kommune

Reguleringsplan

Eiendom:

Gnr: 512

Bnr: 3

Fnr: 0

Snr: 0

Adresse:

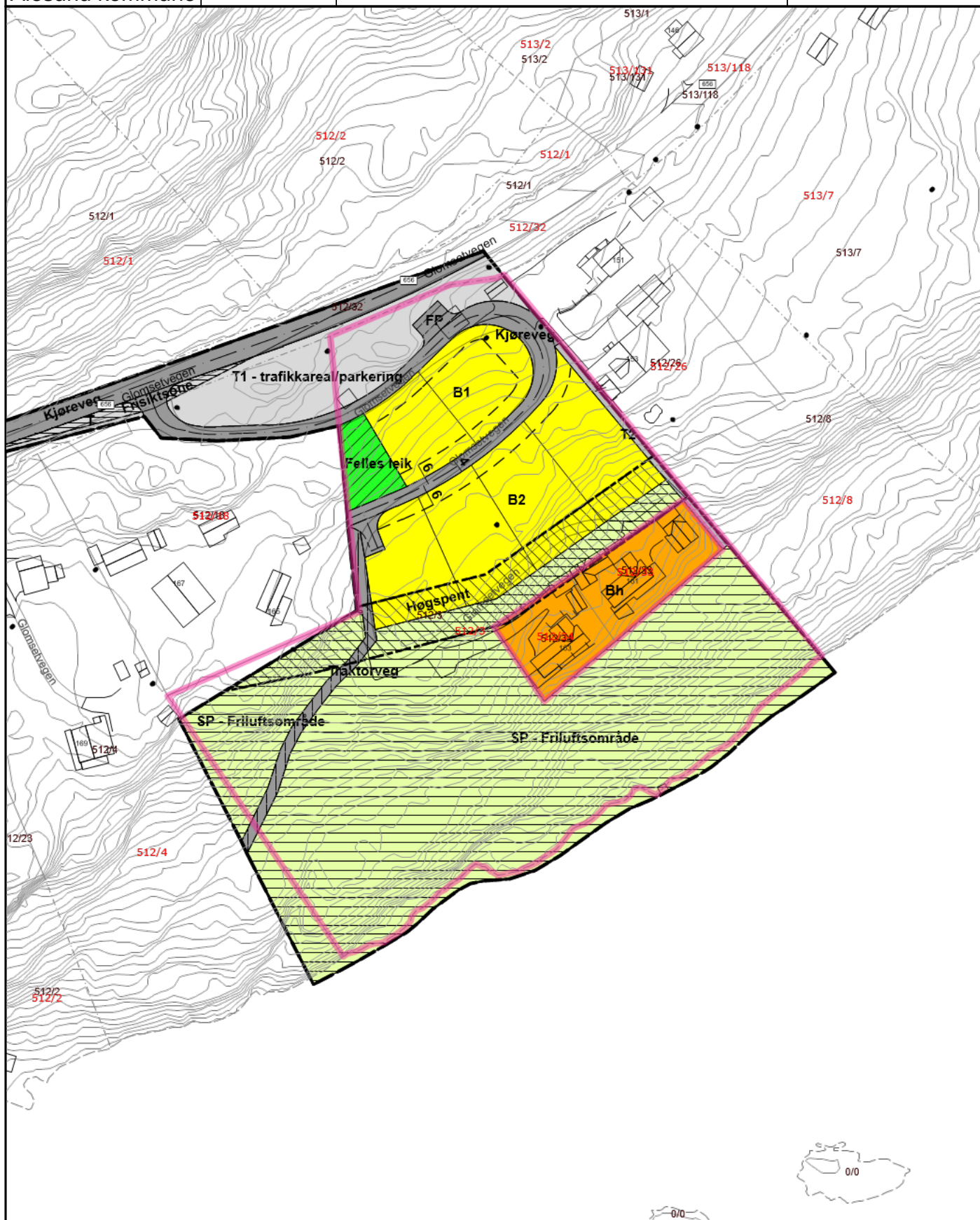
Matrikkeladresse

Annen info:



Målestokk

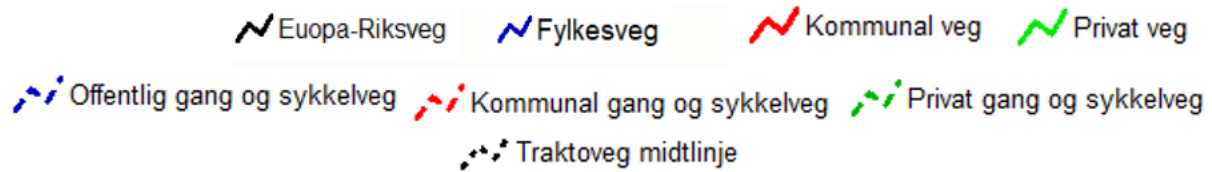
1:1500



Tegnforklaring

Matrikkelnummer		Traktorveg	Fylkesveg boks		
Fylkesveg gatenavn.		Privatveg gatenavn.	Husnummermedbokstav		
Husnummer		AnnetGjerde		MurLoddrett	
	MurFrittstående		AnnetVegarealAvgrensning	Mast	
Gatelys (belysningspunkt)		Vegdekkekan		Vegrekkeverk	
	VegkantAvkjørsel		MøneLinje.		Mønelinje
	TakOverbyggKant		Eiendomsgrense_nøyaktigh<15		Eiendomsgrense generert
	Eiendomsgrense_nøyaktigh>15		Eiendomsgrense fiktiv		Annet gjerde
	FiktivAvgrensningForAnlegg		KaiBryggeKant		Veranda
	Takkant		Bygningslinje		Taksprang
	Høydekurve 1m Ålesund		Innsjøkant		RpOmråde vedtatt linje - på grunnen
	RpOmråde vedtatt - på grunnen		RpFareGrense		RpGrense
	RpFormålgrense		Regulert tomtegrense		Byggegrense
	Regulert senterlinje		Frisiktlinje		Regulert kant kjørebane
	Måle- og avstandslinje		Frisiktsone ved veg		Høyspenningsanlegg
	Boligområde		Fritidsbebyggelse		Kjøreveg
	Annen veggrunn		Gangveg		Privat veg
	Friluftsområde		Felles parkeringsplass		Felles lekeareal

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B Barnehage	N Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	PF Plasskrevende varer
O Deponi	P Parkering
G Gravsted	O Omsorgssenter
H Sykehus	S Skole
K Kontor	T Terminal
F Forretning	

PÅSKRIFT

Skodje kommunestyre eigengodkjende reguleringsplan for Indrebø i møte 28.06.94, sak 94/0026, i medhald av §27-2 i plan- og bygningslova av 14. juni 1985 nr. 77, med endring ved lov av 20. juni 1986 nr. 37.

Skodje kommune, 07.07.94

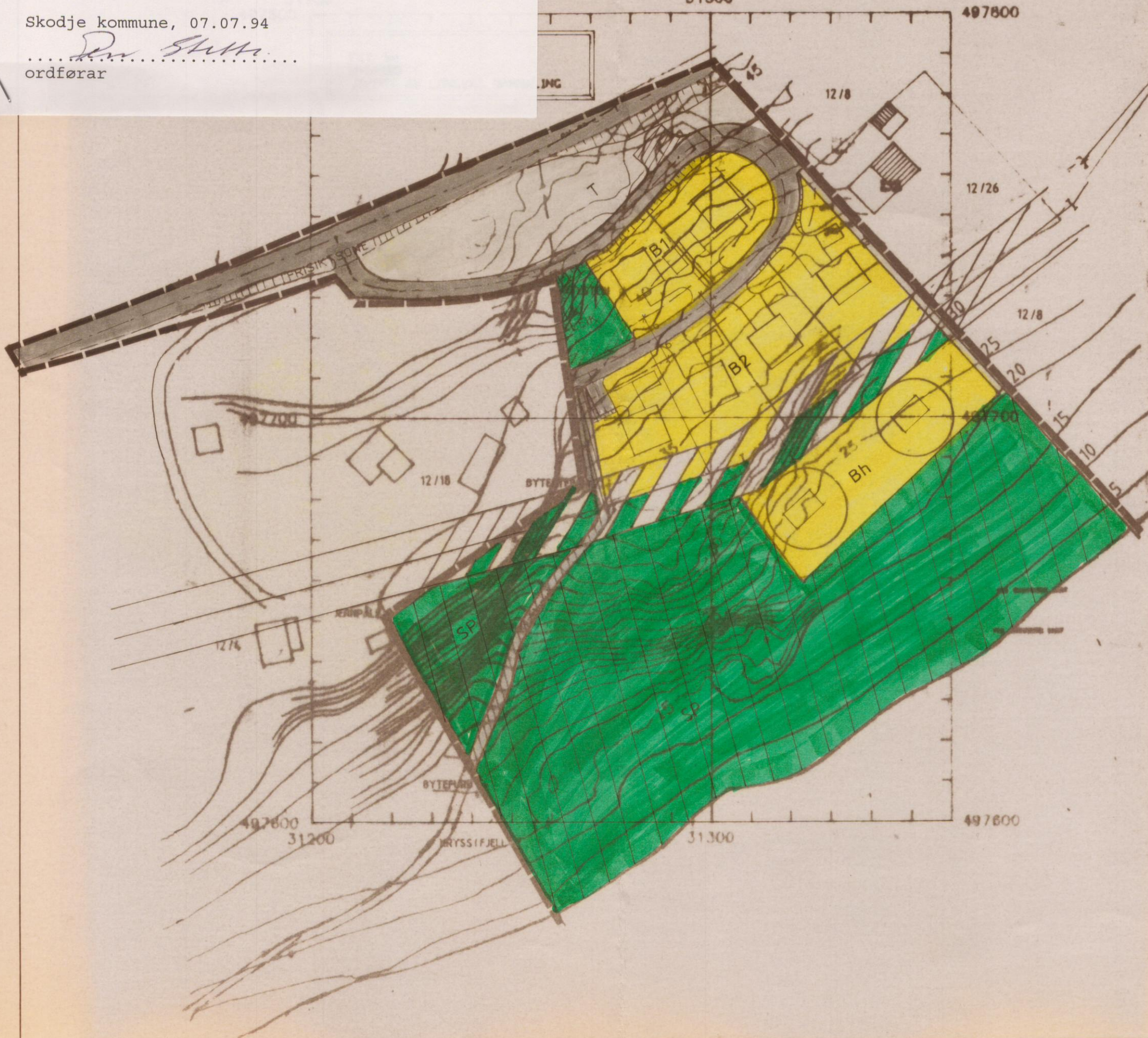
ordfører

SKODJE KOMMUNE
ORDFØREREN

ACHYMETERTKART

31300

497800



TEGNFORKLARING

PBL § 25 REGULERINGSFORMÅL

1 BYGGEOMRÅDER

- BV** BOLIGER, BYA=30%
- BK** BOLIGER,
- B-h** HYTTER, BRA=100 kvm.
- S** FORRETNINGER, KONTOR M.V.
- I** INDUSTRI,
- O** OFFENTLIGE BYGNINGER,
- A** ALMENNYTTIG FORMÅL,
- SI** SERVICE INDUSTRI,

2 LANDBRUKSOMRÅDER

- L** JORDBRUK, SKOGBRUK,

3 TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)

- KJØREVEG**
- T2** GANG- OG SYKKELVEG
- T1** TRAFIKKAREAL /PARKERING

4 FRIOMRÅDER

- F** PARK, TURVEG, LEKEPlass
- IDRETT**

5 FAREOMRÅDER

- RAS, FLOM**
- HØGSPENNINGSANLEGG**

6 SPESIALOMRÅDER

- TRAKTORVEG**
- FRILUFTSOMRÅDE**
- SP** KOMMUNALTEKN. VIRKSOMHET

BL § 7 FELLESOMRÅDER

- FELLES AVKJØRSEL**
- FELLES PARKERINGSPLASS FOR BH**
- FELLES LEKEOMRÅDE**

STREKSYMBOLER MV

- PLANENS BEGRENSNING**
- GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL**
- BYGGEGRENSE**
- TOMTEGRENSE**
- EKSISTERENDE EIENDOMS- GRENSE SOM OPPHEVES**
- FRISIKTLINJE**
- SENTERLINJE, REGULERT VEG**
- OMRISS AV PLANLAGTE BYGG**
- OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN**
- VANN**

daa = dekar (1000 m2)

Ekvidistanse 1m

MÅLESTOKK 1:1000

10 0 m 50 m



REGULERINGSPLAN ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR

"INDREBØ"
GNR. 12, BNR. 3 I SKODJE KOMMUNE

REVISJONER

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN

1 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	10/11-93	ALRH
UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET	29/11-23/12-93	ALRH
2 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	16.03.94	ALRH
EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN	—	—
3 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	—	—
KOMMUNESTYRETS VEDTAK	28.06.94	ALRH
STADFESTET AV	—	—

PLANEN UTARBEIDET AV	endr.	SAK NR.	TEGN. NR.	SAKSBEH.
A2 arkitektkontor A/S				
6260 SKODJE	18/2-94 G.E.			



Ålesund kommune

VEGADKOMST

Eiendom:

Gnr: 512

Bnr: 3

Fnr: 0

Snr: 0

Adresse:

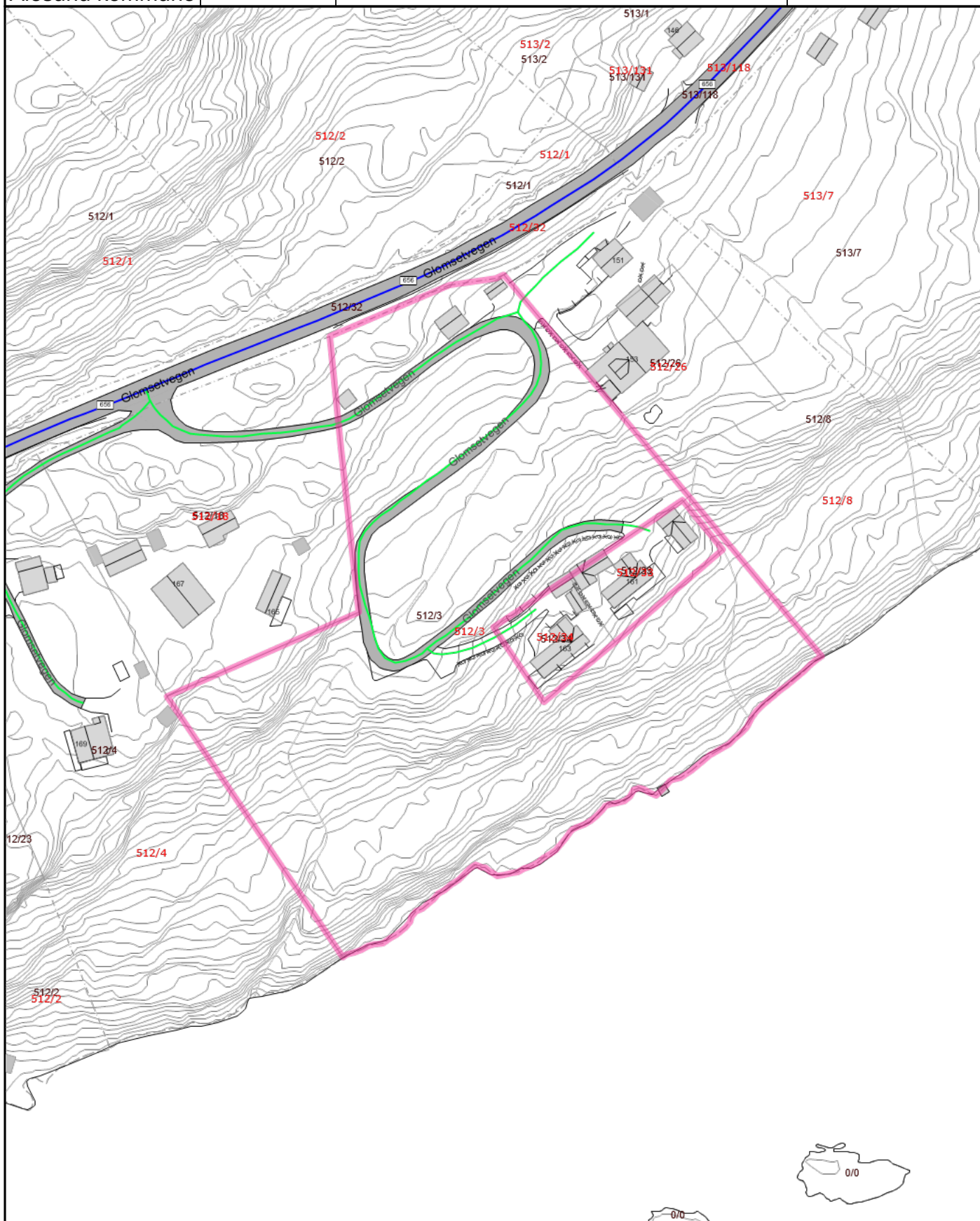
Matrikkeladresse

Adkomst:



Målestokk

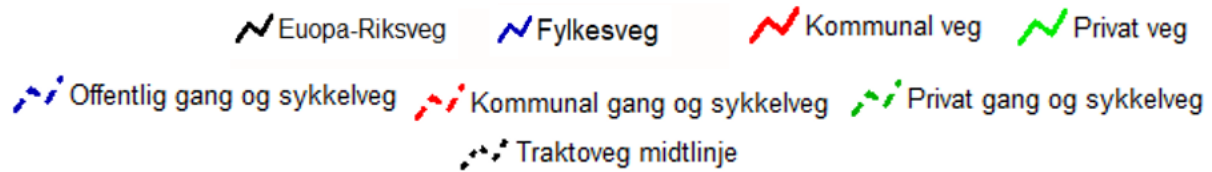
1:1500



Tegnforklaring

Matrikelnummer	Fylkesvegboks	Fylkesveg gatenavn.
Privatveg gatenavn.	Husnummermedbokstav	Husnummer
 Kjøreveg	 Kjøreveg	Eiendomsteig
 Traktorveg midtlinje	Traktorveg midtlinje hvit bakgrunn	 Udefinert bygning
 Kystkontur	 Elv og bekk	 Traktorveg
 VegkantAnnetVegareal	 Vegrettverk	 AnnetVegarealAvgrensning
 Vegdekkekant	 VegkantAvkjørsel	 MøneLinje.
 TakOverbyggKant	 Eiendomsgrense_nøyaktigh<15	 Eiendomsgrense generert
 Eiendomsgrense_nøyaktigh>15	 Eiendomsgrense fiktiv	 FiktivAvgrensningForAnlegg
 KaiBryggeKant	 Hekk	 MurFrittstående
 AnnetGjerde	 MurLoddrett	 Takkant
 Veranda	 Bygningslinje	 Taksprang
 Bygning	 Veg	 Kai
 Høydekurve 1m Ålesund	 Innsjøkant	

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B Barnehage	N Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	PF Plasskrevende varer
O Deponi	P Parkering
G Gravsted	O Omsorgssenter
H Sykehus	S Skole
K Kontor	T Terminal
F Forretning	



Ålesund kommune

Planstatus

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Adresse
1507 - Ålesund kommune	512	3	0	0	Matrikkeladresse

KOMMUNEPLAN/KOMMUNEDELPLAN

Eiendommen ligger i område som i kommuneplanen/kommunedelplanen er avsatt til	Plan (vedtaksdato)	Areal
Boligbebyggelse - Nåværende	Kommunedelplan - Kommunedelplan for Skodje 2019 - 2029 (14.3.2019)	3335.92m ²
Fritidsbebyggelse - Nåværende	Kommunedelplan - Kommunedelplan for Skodje 2019 - 2029 (14.3.2019)	1459.92m ²
Grønnstruktur - Nåværende	Kommunedelplan - Kommunedelplan for Skodje 2019 - 2029 (14.3.2019)	10298.33m ²
LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag - Nåværende	Kommunedelplan - Kommunedelplan for Skodje 2019 - 2029 (14.3.2019)	1679.71m ²

GJELDENE REGULERING

Ligger eiendommen i et regulert område?

PLANID	Plannavn (vedtaksdato)	Reguleringsformål	Areal
Ja			
1507 1529R26	Reguleringsplan for del av gnr.12 bnr.3 Indrebø (28.6.1994)	Annen veigrunn	661.4m ²
1507 1529R26	Reguleringsplan for del av gnr.12 bnr.3 Indrebø (28.6.1994)	Boliger	4183.53m ²
1507 1529R26	Reguleringsplan for del av gnr.12 bnr.3 Indrebø (28.6.1994)	Felles lekeareal	303.24m ²
1507 1529R26	Reguleringsplan for del av gnr.12 bnr.3 Indrebø (28.6.1994)	Friluftsområde (på land)	10096.5m ²
1507 1529R26	Reguleringsplan for del av gnr.12 bnr.3 Indrebø (28.6.1994)	Gangvei	135.76m ²
1507 1529R26	Reguleringsplan for del av gnr.12 bnr.3 Indrebø (28.6.1994)	Høyspenningsanlegg	1748.93m ²
1507 1529R26	Reguleringsplan for del av gnr.12 bnr.3 Indrebø (28.6.1994)	Kjørevei	727.52m ²
1507 1529R26	Reguleringsplan for del av gnr.12 bnr.3 Indrebø (28.6.1994)	Privat vei	291m ²

BEBYGGELSESPLAN

Omfattes eiendommen eller en del av eiendommen av en bebyggelsesplan etter eldre PBL?

Nei

REGULERING UNDER ARBEID

Er det igangsatt planleggingsarbeid på et område som inkluderer/berører eiendommen?

Nei

PLANFORSLAG

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen?

Nei

KOMMENTARFELT:

Det tas forbehold om feil og mangler.



Ålesund kommune

Kommunedelplan

Eiendom:

Gnr: 512

Bnr: 3

Fnr: 0

Snr: 0

Adresse:

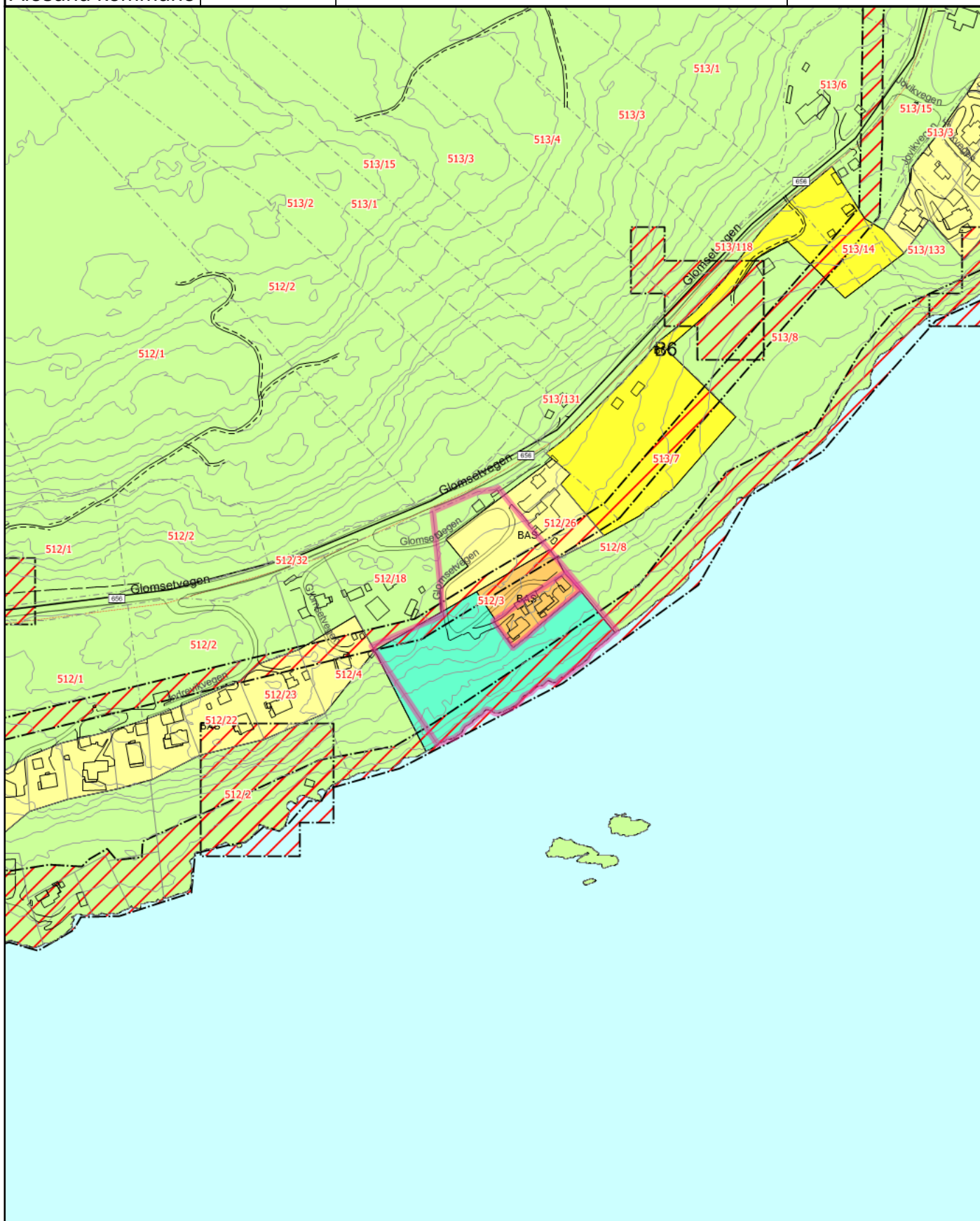
Matrikkeladresse

Annen info:



Målestokk

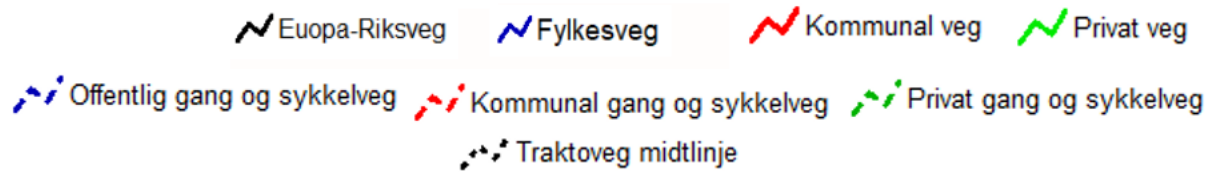
1:4000



Tegnforklaring

	Sti		Traktorveg		Fylkesveg
	Fylkesveg gatenavn..		Privatveg gatenavn..		AnnetVegareal
	Vegdekkekanth		Vegrekkverk		TakOverbyggKant
	Eiendomsgrense_nøyaktigh<15		Eiendomsgrense generert		Eiendomsgrense_nøyaktigh>15
	Eiendomsgrense fiktiv		Veranda		Takkant
	Høydekurve 5m Ålesund		Innsjøkant		Kommunegrense
	KpOmråde kommunedelplan gjeldende		Fjernveg - På bakken - Nåværende		Gang-/sykkelveg - På bakken - Fremtidig
	Farled - Nåværende		Grense for arealformål		Grense for faresoner
	Ras- og skredfare		Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)		Boligbebyggelse
	Fritidsbebyggelse		Boligbebyggelse		Blågrønnstruktur
	LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag		Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone		

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B Barnehage	N Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	PF Plasskrevende varer
O Deponi	P Parkering
G Gravsted	O Omsorgssenter
H Sykehus	S Skole
K Kontor	T Terminal
F Forretning	

TEIKNFORKLARING
PBL § 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Nåværende
BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL § 11-7, nr 1)

- Bustader
- Fritidsbusetnad
- Sentrumsformål
- Forretningar
- Offentlig eller privat tenesteyting
- Fritids- og turistformål
- Råstoffutvinning
- Næringsvirksbygningar
- Idrettsanlegg - BSA
- Andre typar bygningar og anlegg
- Uteopphaldsareal
- Kombinert byggje og anleggsformål

Framtidig

- Bustader - B
- Fritidsbusetnad - BFR
- Sentrumsformål - BS
- Offentlig eller privat tenesteyting - BOP
- Fritids- og turistformål - BFT
- Næringsvirksbygningar - BN
- Andre typar bygningar og anlegg - BAB/BAS
- Kombinert byggje og anleggsformål - BKB

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
(PBL § 11-7, nr 2)

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- Hamn
- Kollektivnett
- Parkering
- Fjernveg - Tunnel
- Fjernveg - På bakken

- Fjernveg - Tunnel
- Fjernveg - På bakken
- Fjernveg - Bro
- Hovedveg - Tunnel
- Hovedveg - På bakken
- Samleveg - På bakken
- Gang/Sykkelveg - På bakken
- Gangveg - På bakken
- Turveg/turdrag - På bakken
- Jernbane - Tunnel
- Jernbane - På bakken
- Jernbane - Bro

- Hovedveg - På bakken
- Samleveg - På bakken
- Gang/Sykkelveg - På bakken
- Turveg/turdrag - På bakken
- Skipsled

GRØNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 3)

- Grønnstruktur
- Friområde

- Grønnstruktur - G
- Friområde - GF

MILITÆRFORMÅL (PBL § 11-7, nr 4)

LNFR OMRÅDER (PBL § 11-7, nr 5)

- LNFR for tiltak basert på gardens ressursgrunnlag
- LNFR for spreidde bustader-,fritids- eller næringsbygningar
- LNFR for spreidde bustader
- LNFR for spreidd fritidsbusetnad

- LNFR for spreidde bustader - LSB
- LNFR for spreidd fritidsbusetnad - LSF

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØYRANDE
STRANDSONE (PBL § 11-7, nr 6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone
- Ferdsel
- Småbåthamn
- Akvakultur
- Drikkevatn
- Naturområde
- Friluftsområde
- Småbåthamn - VS

OMSYNSONER (PBL § 11-8)

SONER MED SÆRLIG ANGITT OMSYN

- Omsyn kulturmiljø

BANDLEGGINGSONE

- Bandlegging etter lov om naturvern
- Bandlegging etter lov om kulturminner
- Bandlegging etter andre lover

FARESONE

- Ras- og skredfare
- Flomfare
- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- Annen fare

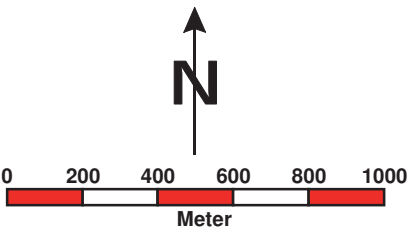
SIKRINGSONE

- Nedslagsfelt drikkevatn

LINJESYMBOLER

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Grense for angitt hensynsoner
- Grense for bandleggingssoner
- Grense for detaljeringssoner
- Grense for faresoner
- Grense for sikringsoner
- Grense for støysoner

Målestokk 1:20000



Kilde for basiskart:	Ålesund kommune	Koordinatsystem:	UTM sone 32/ Euref89	Kartmålestokk:	1:20.000	Papirtype:	Bright White 90 g/m2	
Dato for basiskart:	15.10.2021	Høgdegrunnlag:	NN 2000	Ekvidistanse:	20 meter	Arkstørrelse:	900 x 1245 mm	
 AREALPLAN ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN AV 2008 KOMMUNEPLANENS AREALDEL Kommunedelplan for tidlegare Skodje kommune Ålesund kommune						ArealplanID: 1529K16001 ArkivsakID: 16/162 - Skodje historisk Plantype: Kommunedelplan		
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN AV 2008								
Revisjonar					Dato	Sign		
A: Nordplan AS - Revisjon av plankart ifølge kommunestyrevedtak den 14.03.2019					02.04.2019			
B: Ålesund kommune - Revisjon av plankart ifølge vedtak den 11.06.2019 og 08.05.2020					15.10.2021	KG		
Planvedtak					Vedtaksorgan	Saksnr.	Dato	Sign
					Skodje Kommunestyre	16/19	14.03.2019	
Arealdelen i kommuneplanen for Skodje kommune					Skodje Kommunestyre	35/19	11.06.2019	
Arealdelen i kommuneplanen for Skodje kommune - område BN1 på Digernes					Kommunal- og moderniserings departementet		08.05.2020	
Planen er utarbeidd av:					Plankartdato	Revisjonsnr.	Revisjonsdato	Saksbeh.
Nordplan AS					02.04.2019			
Ålesund kommune - Verksemd for plan, byggesak og geodata						B	15.10.2021	

Planinformasjon

1507 [1529K16001](#) - Kommunedelplan for Skodje_2019-2029

Endelig vedtatt arealplan

Ikrafttredelsesdato: 14.3.2019

Planregister

 Detaljer om planen

 Planbehandlinger

 Plan vedteken med motsegn

 Plandokumenter

  [Planomtale.pdf](#)

  [Føresegner.pdf](#)

  [Plankart.pdf](#)

  Vedtak

  [Temakart_1_viktige_friluftsjnteresser.pdf](#)

  [Temakart_2_viktige_landbruksområde.pdf](#)

  [Temakart_3_vilttrekk-viltområde.pdf](#)

  [Temakart_4_ras_flaum_og_høgspentanlegg.pdf](#)

  [Temakart_5_kulturminne.pdf](#)

  [Temakart_6_krav_om_detaljregulering.pdf](#)

  [Temakart_7_marin_grense_\(kvikkleire\).pdf](#)

  [Temakart_8_støy.pdf](#)

  Teiknforklaring

  Vedtak B7 og GF3

  Vedtak BN1

 Detaljer

 Relaterte planer

 Gjeldende planbestemmelser

  [Føresegner.pdf](#)



Ålesund kommune

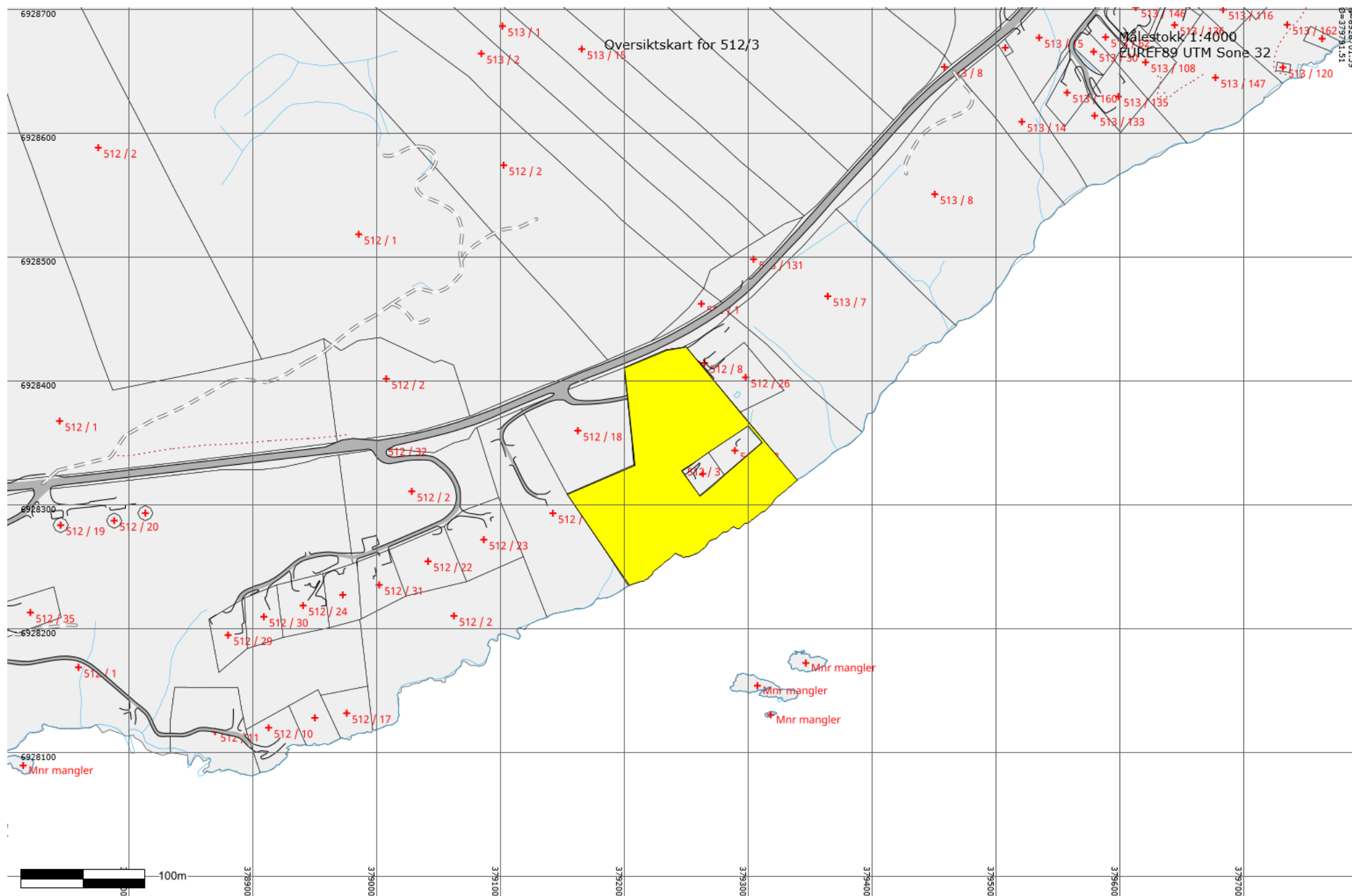
Matrikkelkart

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
1507 - Ålesund kommune	512	3	0	0

Orientering om matrikkelkart

Matrikkelen ble etablert ved overføring av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Matrikkelkartet angir en nøyaktighet på grensepunktene som standardavvik i cm. I tilknytning til arealberegning blir det angitt dersom arealet begrenses av ulike typer hjelpelinjer. Fargene på grensene i kartet forteller hvilken nøyaktighet det er på de registrerte grensene. Grønne grenser er mest nøyaktige, og derfra blir de gradvis mer unøyaktige mot rød, som er skissenøyaktighet.



Areal og koordinater

Areal: 16774,50

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6928331,38 Øst: 379246,83

Ytre avgrensning

Grensepunkt/Grenselinje		Merke nedsatt i/ Grensepunkttype/					
Løpenr	Nord	Øst	Lengde	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6928285,13	379297,41	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig	36	
			114,83	Vannkant	registrering	36	
2	6928234,62	379204,04	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			30,32	Ikke hjelpelinje		10	
3	6928259,75	379187,07	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			59,06	Ikke hjelpelinje		10	
4	6928308,70	379154,02	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			59,24	Ikke hjelpelinje		10	
5	6928332,42	379208,30	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			46,68	Ikke hjelpelinje		10	
6	6928378,85	379203,43	Jord	Stein med kors og vitner	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			31,94	Ikke hjelpelinje		10	
7	6928410,61	379200,09	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			37,02	Ikke hjelpelinje		100	
8	6928425,22	379234,11	Ikke spesifisert	Ukjent	14 Terrengmålt: Ortogonal-metoden	100	
			13,12	Ikke hjelpelinje		100	
9	6928426,90	379247,12	Ikke spesifisert	Ukjent	14 Terrengmålt: Ortogonal-metoden	100	
			2,69	Ikke hjelpelinje		100	
10	6928428,14	379249,51	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			27,25	Ikke hjelpelinje		14	
11	6928407,20	379266,95	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med	14	
			42,22	Ikke hjelpelinje	elektronisk avstandsmåler	14	
12	6928374,76	379293,97	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med	14	
			71,34	Ikke hjelpelinje	elektronisk avstandsmåler	14	
13	6928319,94	379339,63	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	14	
			55,38	Vannkant		36	

Indre avgrensning 1

Grensepunkt/Grenselinje		Merke nedsatt i/ Grensepunkttype/					
Løpenr	Nord	Øst	Lengde	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
14	6928342,53	379267,95	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	14	
			38,70	Ikke hjelpelinje		14	
15	6928364,20	379300,01	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	14	
			18,07	Ikke hjelpelinje		14	
16	6928350,22	379311,46	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	14	
			40,23	Ikke hjelpelinje		14	
17	6928324,05	379280,91	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	14	
			12,36	Ikke hjelpelinje		14	
18	6928316,03	379271,51	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	10 Terrengmålt	14	
			13,84	Ikke hjelpelinje		14	
19	6928307,03	379260,99	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	14	
			25,65	Ikke hjelpelinje		14	
20	6928328,15	379246,44	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	14	
			11,49	Ikke hjelpelinje		14	
21	6928334,54	379255,99	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	10 Terrengmålt	14	
			14,38	Ikke hjelpelinje		14	



Ålesund kommune

DOK - alle datasett

Analyserapport

MATRIKKELENHET

Kommune

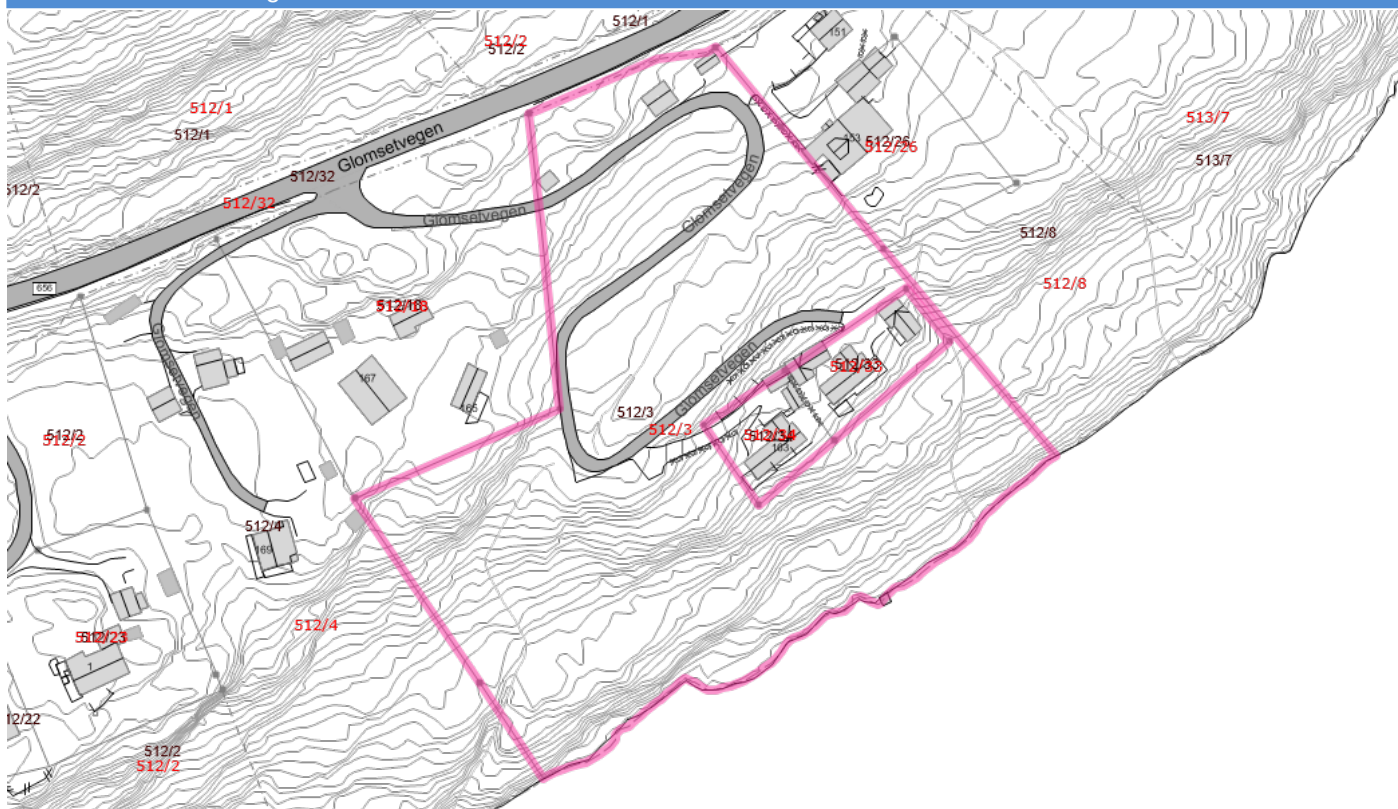
Gnr Bnr Fnr Snr

1507 - Ålesund kommune

512 3 0 0

Rapporten bygger på automatiserte geoanalyser mot et stort antall kartlag fra mange ulike kilder, og som sammen utgjør DOK = «det offentlige kartgrunnlaget». Lokale datasett og registreringer fra den enkelte kommunen er som regel ikke med i DOK og derfor heller ikke i rapporten, mens enkelte nasjonale datasett som per i dag ikke er med i DOK, er tatt med i rapporten likevel. Kartlagene er produsert i henhold til ulike nøyaktighetskrav, og blir oppdatert med ulik frekvens. Det gis derfor ingen garanti for at innholdet er oppdatert og korrekt til enhver tid. Vær oppmerksom på at begrepet 'Ikke registrert' i noen tilfeller betyr 'Ikke kartlagt'. I slike tilfeller kan tiltakshaver gis pålegg om kartlegging. Radon og geotekniske undersøkelser er eksempler på slike datasett. Kontakt geodataavdelingen dersom du er i tvil, vil vite mer om lokalt tilgjengelige data eller mener rapporten inneholder feil. [Link til kart.](#) (Gyldighet for link garanteres kun for rapportens produksjonstidspunkt.)

Temadata - Befolkning



Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Inngang bygg - Tilgjengelig for rullestol

Inngang bygg - Delvis tilgjengelig for rullestol

Inngang bygg - Ikke tilgjengelig for rullestol

Inngang bygg - Ikke vurdert for rullestol

Handicap parkering tettsted - Tilgjengelig for rullestol

Handicap parkering tettsted - Delvis tilgjengelig for rullestol

Handicap parkering tettsted - Ikke tilgjengelig for rullestol

Handicap parkering tettsted - Ikke vurdert for rullestol

Vei - Tilgjengelig for rullestol

Vei - Delvis tilgjengelig for rullestol

Vei - Ikke tilgjengelig for rullestol

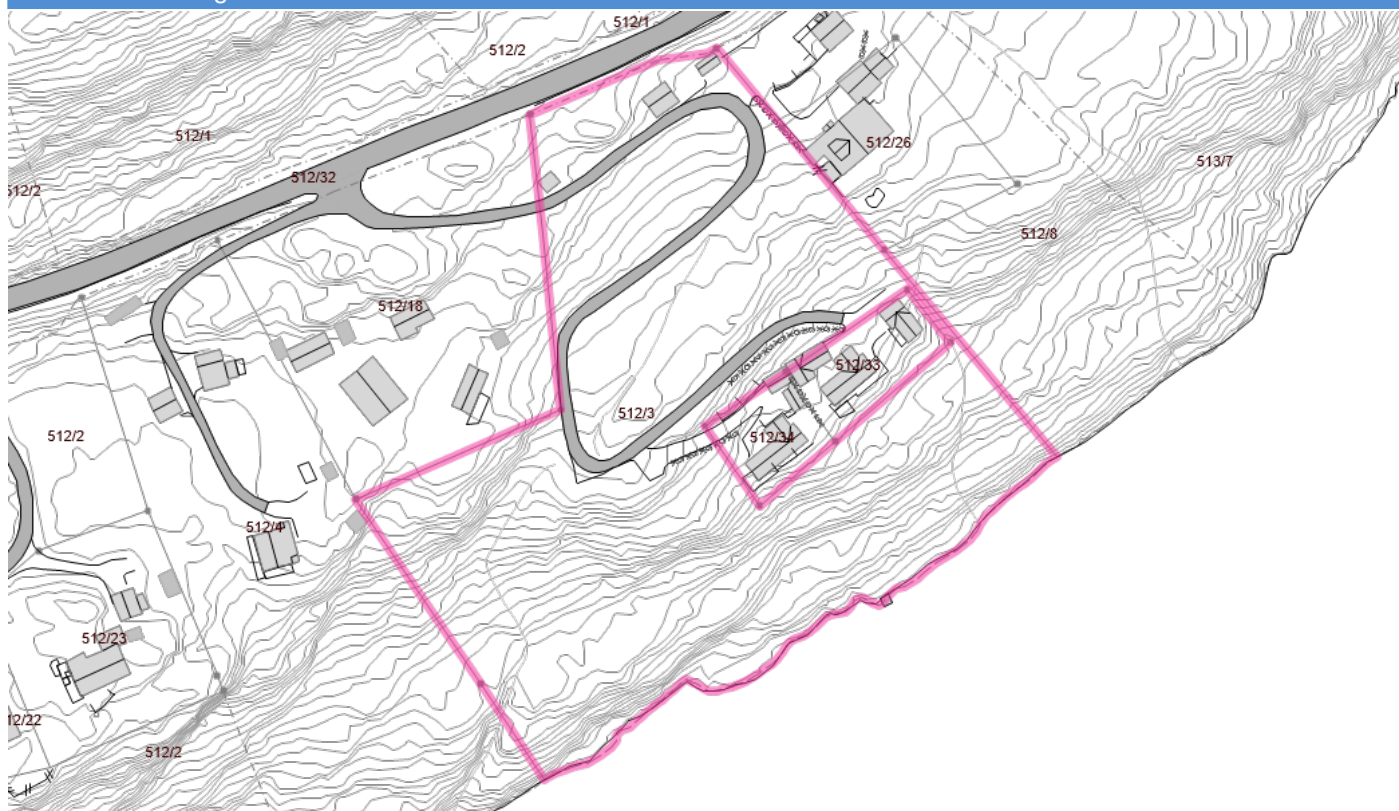
Vei - Ikke vurdert for rullestol

Parkeringsområde tettsted - Tilgjengelig for rullestol

Parkeringsområde tettsted - Delvis tilgjengelig for rullestol

Parkeringsområde tettsted - Ikke tilgjengelig for rullestol

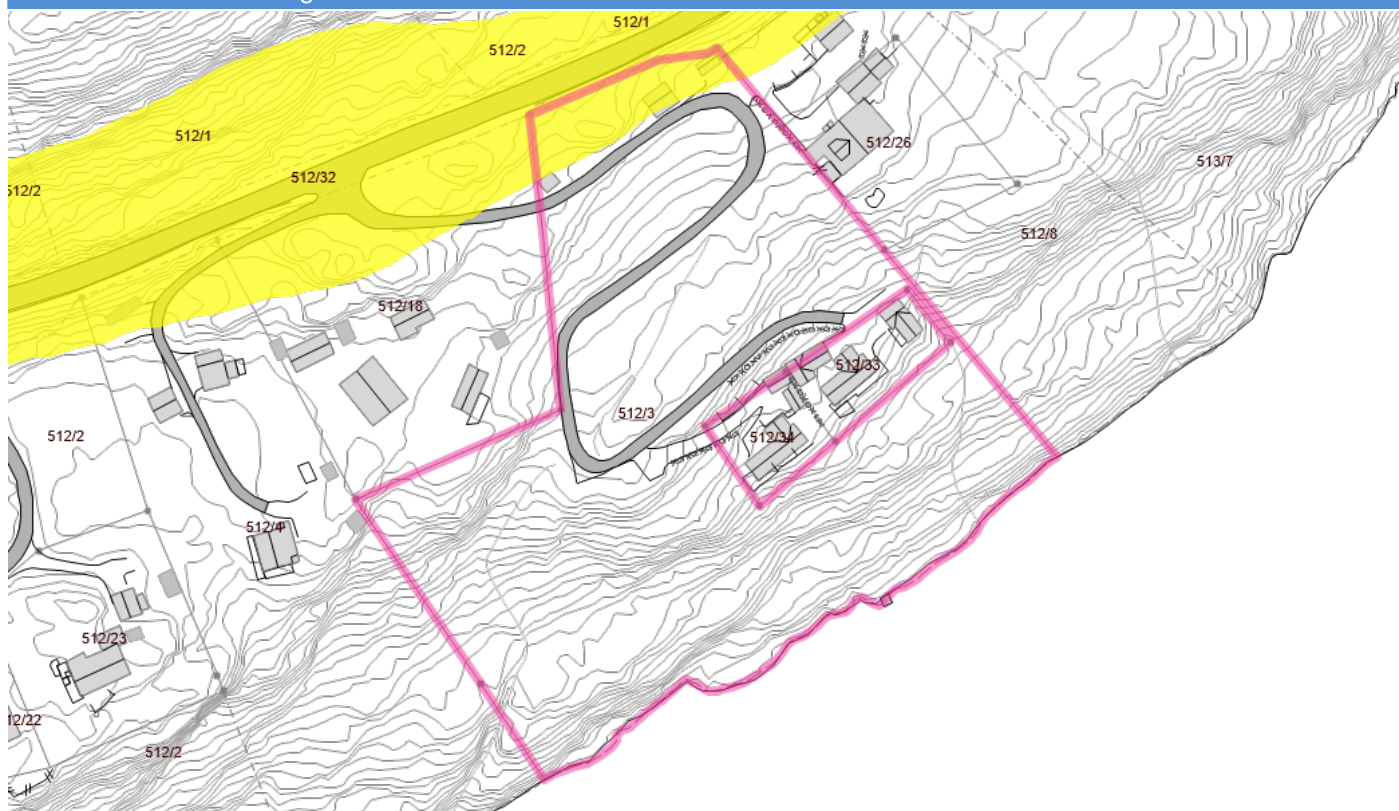
Parkeringsområde tettsted - Ikke vurdert for rullestol	Inngang bygg - Tilgjengelig for elektrisk rullestol	Inngang bygg - Delvis tilgjengelig for elektrisk rullestol
Inngang bygg - Ikke tilgjengelig for elektrisk rullestol	Inngang bygg - Ikke vurdert for elektrisk rullestol	Vei - Tilgjengelig for elektrisk rullestol
Vei - Delvis tilgjengelig for elektrisk rullestol	Vei - Ikke tilgjengelig for elektrisk rullestol	Vei - Ikke vurdert for elektrisk rullestol
Inngang bygg - Tilgjengelig for synshemmede	Inngang bygg - Delvis tilgjengelig for synshemmede	Inngang bygg - Ikke tilgjengelig for synshemmede
Inngang bygg - Ikke vurdert for synshemmede	Vei - Tilgjengelig for synshemmede	Vei - Delvis tilgjengelig for synshemmede
Vei - Ikke tilgjengelig for synshemmede	Vei - Ikke vurdert for synshemmede	Baderampe - Tilgjengelig for rullestol
Baderampe - Delvis tilgjengelig for rullestol	Baderampe - Ikke tilgjengelig for rullestol	Baderampe - Ikke vurdert for rullestol
Fiskeplass - Tilgjengelig for rullestol	Fiskeplass - Delvis tilgjengelig for rullestol	Fiskeplass - Ikke tilgjengelig for rullestol
Fiskeplass - Ikke vurdert for rullestol	Gapahuk - Tilgjengelig for rullestol	Gapahuk - Delvis tilgjengelig for rullestol
Gapahuk - Ikke tilgjengelig for rullestol	Gapahuk - Ikke vurdert for rullestol	Grill-/bål plass - Tilgjengelig for rullestol
Grill-/bål plass - Delvis tilgjengelig for rullestol	Grill-/bål plass - Ikke tilgjengelig for rullestol	Grill-/bål plass - Ikke vurdert for rullestol
Handicap parkering friluft - Tilgjengelig for rullestol	Handicap parkering friluft - Delvis tilgjengelig for rullestol	Handicap parkering friluft - Ikke tilgjengelig for rullestol
Handicap parkering friluft - Ikke vurdert for rullestol	Turisthytter - Tilrettelagt for rullestol	Skiløype - Tilgjengelig for rullestol
Skiløype - Delvis tilgjengelig for rullestol	Skiløype - Ikke tilgjengelig for rullestol	Skiløype - Ikke vurdert for rullestol
Toalett - Tilgjengelig for rullestol	Toalett - Delvis tilgjengelig for rullestol	Toalett - Ikke tilgjengelig for rullestol
Toalett - Ikke vurdert for rullestol	Turvei - Tilgjengelig for rullestol	Turvei - Delvis tilgjengelig for rullestol
Turvei - Ikke tilgjengelig for rullestol	Turvei - Ikke vurdert for rullestol	Parkeringsområde friluft - Tilgjengelig for rullestol
Parkeringsområde friluft - Delvis tilgjengelig for rullestol	Parkeringsområde friluft - Ikke tilgjengelig for rullestol	Parkeringsområde friluft - Ikke vurdert for rullestol
Fiskeplass - Tilgjengelig for elektrisk rullestol	Fiskeplass - Delvis tilgjengelig for elektrisk rullestol	Fiskeplass - Ikke tilgjengelig for elektrisk rullestol
Fiskeplass - Ikke vurdert for elektrisk rullestol	Gapahuk - Tilgjengelig for elektrisk rullestol	Gapahuk - Delvis tilgjengelig for elektrisk rullestol
Gapahuk - Ikke tilgjengelig for elektrisk rullestol	Gapahuk - Ikke vurdert for elektrisk rullestol	Toalett - Tilgjengelig for elektrisk rullestol
Toalett - Delvis tilgjengelig for elektrisk rullestol	Toalett - Ikke tilgjengelig for elektrisk rullestol	Toalett - Ikke vurdert for elektrisk rullestol
Turvei - Tilgjengelig for elektrisk rullestol	Turvei - Delvis tilgjengelig for elektrisk rullestol	Turvei - Ikke tilgjengelig for elektrisk rullestol
Turvei - Ikke vurdert for elektrisk rullestol	Baderampe - Tilgjengelig for synshemmede	Baderampe - Delvis tilgjengelig for synshemmede
Baderampe - Ikke tilgjengelig for synshemmede	Baderampe - Ikke vurdert for synshemmede	Fiskeplass - Tilgjengelig for synshemmede
Fiskeplass - Delvis tilgjengelig for synshemmede	Fiskeplass - Ikke tilgjengelig for synshemmede	Fiskeplass - Ikke vurdert for synshemmede
Gapahuk - Tilgjengelig for synshemmede	Gapahuk - Delvis tilgjengelig for synshemmede	Gapahuk - Ikke tilgjengelig for synshemmede
Gapahuk - Ikke vurdert for synshemmede	Skiløype - Tilgjengelig for synshemmede	Skiløype - Delvis tilgjengelig for synshemmede
Skiløype - Ikke tilgjengelig for synshemmede	Skiløype - Ikke vurdert for synshemmede	Toalett - Tilgjengelig for synshemmede
Toalett - Delvis tilgjengelig for synshemmede	Toalett - Ikke tilgjengelig for synshemmede	Toalett - Ikke vurdert for synshemmede
Turvei - Tilgjengelig for synshemmede	Turvei - Delvis tilgjengelig for synshemmede	Turvei - Ikke tilgjengelig for synshemmede
Turvei - Ikke vurdert for synshemmede	Sittegruppe - Tilgjengelig for rullestol	Sittegruppe - Delvis tilgjengelig for rullestol
Sittegruppe - Ikke tilgjengelig for rullestol	Sittegruppe - Ikke vurdert for rullestol	



Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Utbygd Vannkraftverk > 10 MW	Utbygd Kraftverk med pumpe	Utbygd Pumpe
Utbygd Vannkraftverk 1-10 MW	Utbygd Vannkraftverk < 1 MW	Utbygd dam (punkt)
Utbygd dam (linje)	Utbygd inntak	Utbygd kanal
Utbygd rørgate	Utbygd kraftverkstunnel	Innsjø oppdemt til andre formål
Innsjø oppdemt til kraftproduksjon	Reguleringsmagasin til andre formål	Reguleringsmagasin til kraftproduksjon
Delfelt	Ikke utbygd Vannkraftverk - Under bygging	Ikke utbygd Vannkraftverk - Gitt konsesjon
Ikke utbygd Vannkraftverk - Under klagebehandling i OED	Ikke utbygd Vannkraftverk - Konsesjon avslått	Ikke utbygd Vannkraftverk - Under konsesjonsbehandling > 10 MW
Ikke utbygd Vannkraftverk - Under konsesjonsbehandling < 10 MW	Ikke utbygd Vannkraftverk - Konsesjonspliktig	Ikke utbygd Vannkraftverk - Konsesjonsfritt
Ikke utbygd Vannkraftverk - Rest - samlet plan	Ikke utbygd Magasin - Under bygging	Ikke utbygd Magasin - Gitt konsesjon
Ikke utbygd Magasin - Avslått	Ikke utbygd Magasin - Under konsesjonsbehandling	Ikke utbygd Magasin - Rest - samlet plan
Ikke utbygd Dam - Under bygging	Ikke utbygd Dam - Gitt konsesjon	Ikke utbygd Dam - Avslått
Ikke utbygd Dam - Under konsesjonsbehandling	Ikke utbygd Inntakspunkt - Under bygging	Ikke utbygd Inntakspunkt - Gitt konsesjon
Ikke utbygd Inntakspunkt - Avslått	Ikke utbygd Inntakspunkt - Under konsesjonsbehandling	Ikke utbygd Inntakspunkt - Konsesjonspliktig
Ikke utbygd Inntakspunkt - Konsesjonsfritt	Ikke utbygd Inntakspunkt - Rest - samlet plan	Ikke utbygd vannvei - Under bygging
Ikke utbygd vannvei - Gitt konsesjon	Ikke utbygd vannvei - Avslått	Ikke utbygd vannvei - Under konsesjonsbehandling
Ikke utbygd vannvei - Konsesjonspliktig	Ikke utbygd vannvei - Konsesjonsfritt	Ikke utbygd vannvei - Rest - samlet plan
Byggeforbudssoner kraftledninger		



Støy gul sone veg (55-65 dBA)

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Støy gul sone veg (55-65 dBA)	1	x		749.9m ²

Tema uten treff:

Forurensset grunn - Ikke akseptabel forurensning

Forurensset grunn - Mistanke om forurensning

Støy rød sone veg (over 65 dBA)

Støy rød sone Forsvarets skyte- og øvingsfelt

Støy gul sone jernbanenett

Mulig grunnforurensning fra bybrannen 1904

Forurensset grunn - Akseptabel forurensning med dagens bruk

Rød støy sone lufthavn

Støy rød sone Forsvarets flyplasser

Støy gul sone Forsvarets skyte- og øvingsfelt

Støy grønn sone jernbanenett (stille område)

Næring med potensiale for utslipp av bromerte flammehemmere

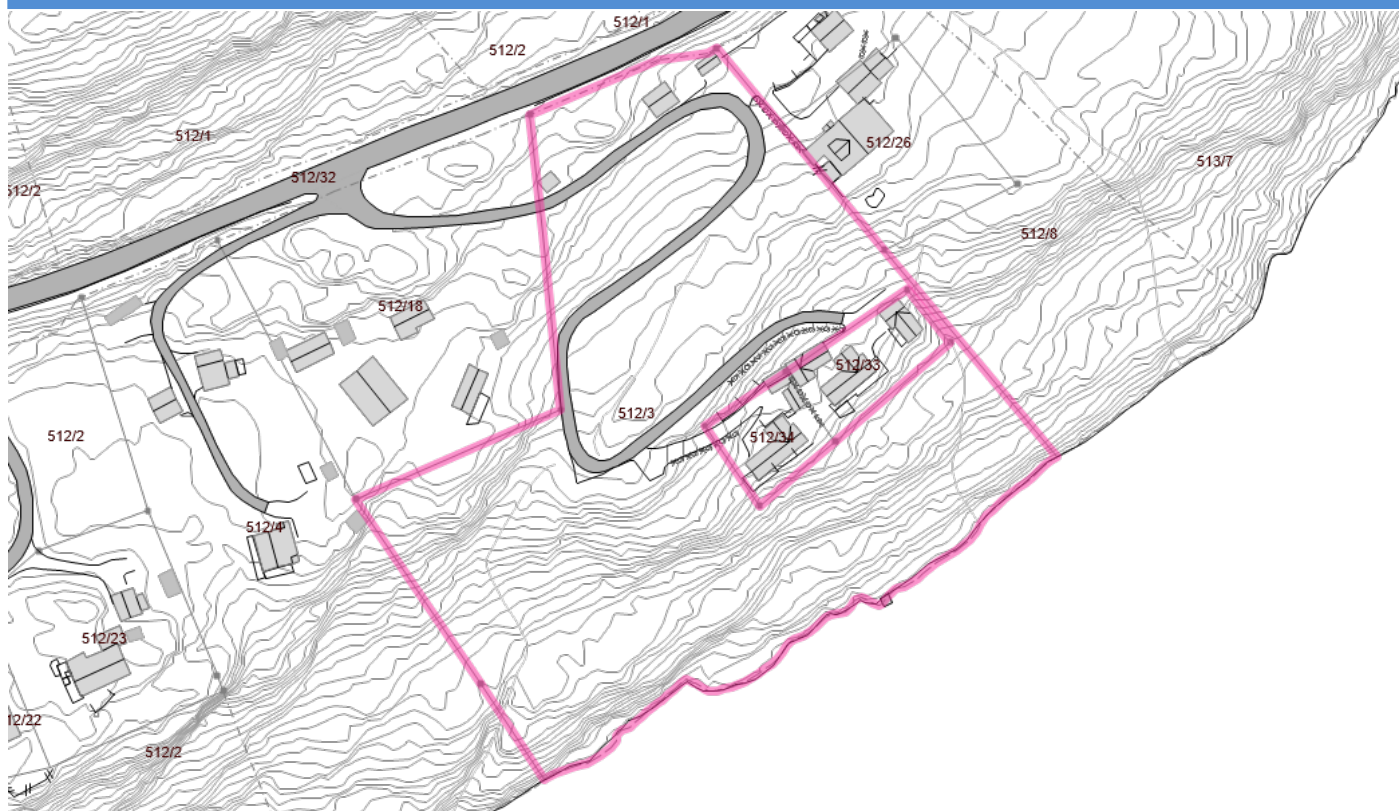
Forurensset grunn - Lite/ikke forurensset

Gul støy sone lufthavn

Støy gul sone Forsvarets flyplasser

Støy rød sone jernbanenett

Støy jernbanenett ikke kartlagt



 Utfartsområde

Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Statlig sikra friluftslivsområde

AnnenRute

Leke- og rekreasjonsområde

Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag

Store turområder med tilrettelegging

Andre friluftslivsområder

Fotroute

Skiløype

Grønncorridor

Jordbrukslandskap

Store turområder uten tilrettelegging

Bestemmelsesområde marka

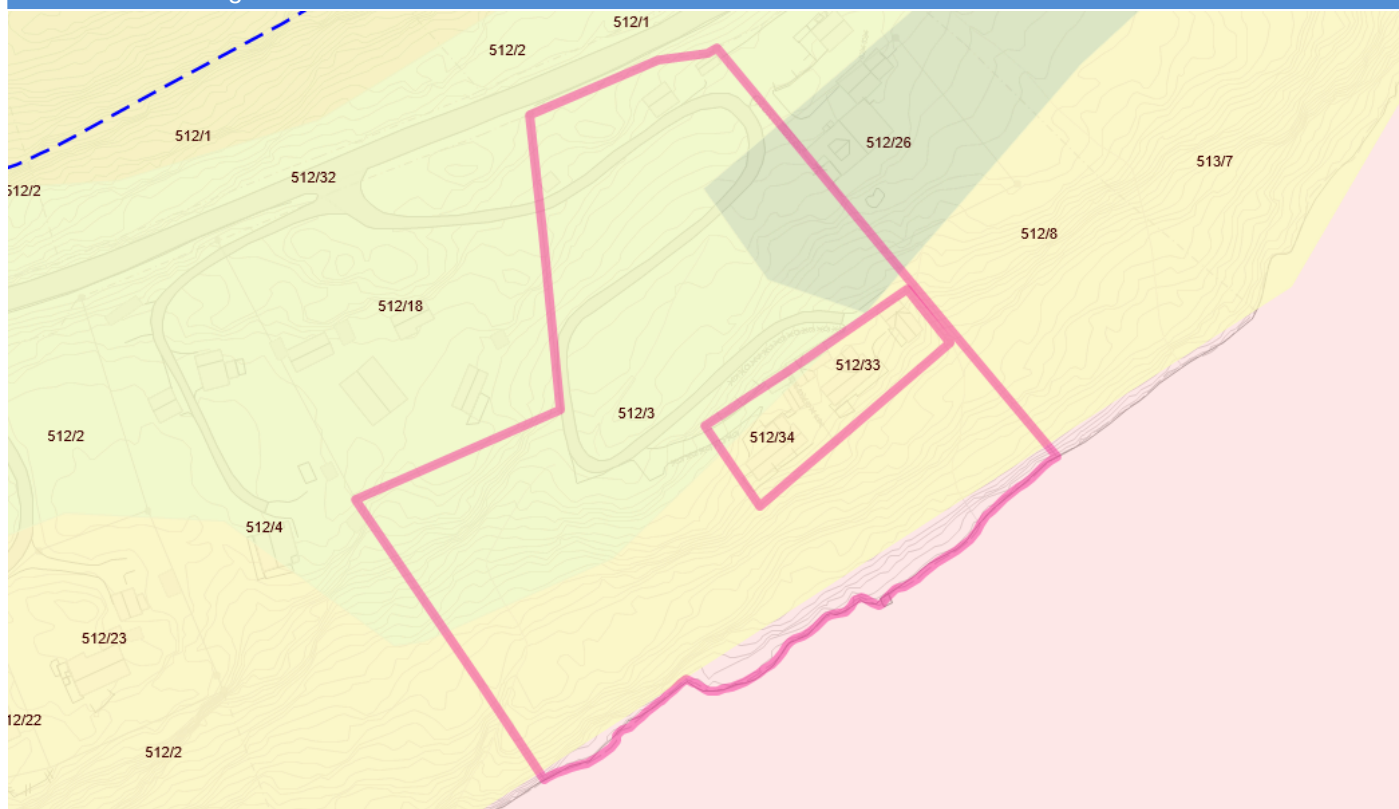
Sykkelrute

Nærturterreng

Marka

Utfartsområde

Særlige kvalitetsområder



Marin grense, modellert



Løsmasser - Marin strandavsetning



Løsmasser - Bart fjell / fjell med tynt torvdekke, uspesifisert



Radon aktsomhet - Moderat til lav



Løsmasser - Hav- og fjordavsetning, strandavsetning, tynt dekke



Løsmasser - Tynn morene



Løsmasser - Humusdekke/ tynt torvdekke over berggrunn

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Radon aktsomhet - Moderat til lav	1	x		15730.16m ²
Løsmasser - Marin strandavsetning	1	x		1307.97m ²
Løsmasser - Hav- og fjordavsetning, strandavsetning, tynt dekke	1	x		8465.21m ²
Løsmasser - Bart fjell / fjell med tynt torvdekke, uspesifisert	1	x		7001.33m ²

Tema uten treff:

Grusressurser - Massetak

Grusressurser - Usikker avgrensning

Pukkressurser - Ressursområde

Energibrønn, Løsmasse

LGNbrønn, Fjell

Grunnvann oppkomme, Løsmasse

LGN grunnvann oppkomme, Fjell

Sonderboring

Mineralressurser - Naturstein forekomst (punkt)

Grusressurser - Prøvepunkt

Pukkressurser - Pukkverk

Grunnvannbrønn, Løsmasse

Energibrønn, Fjell

LGN Område ref punkt, Løsmasse

Grunnvann oppkomme, Fjell

Brønnpark, Løsmasse

Bergrettigheter - Undersøkelserett

Mineralressurser - Industrimineraler forekomst (punkt)

Grusressurser - Sikker avgrensning

Pukkressurser - Prøvepunkt

Grunnvannbrønn, Fjell

LGNbrønn, Løsmasse

LGN Område ref punkt, Fjell

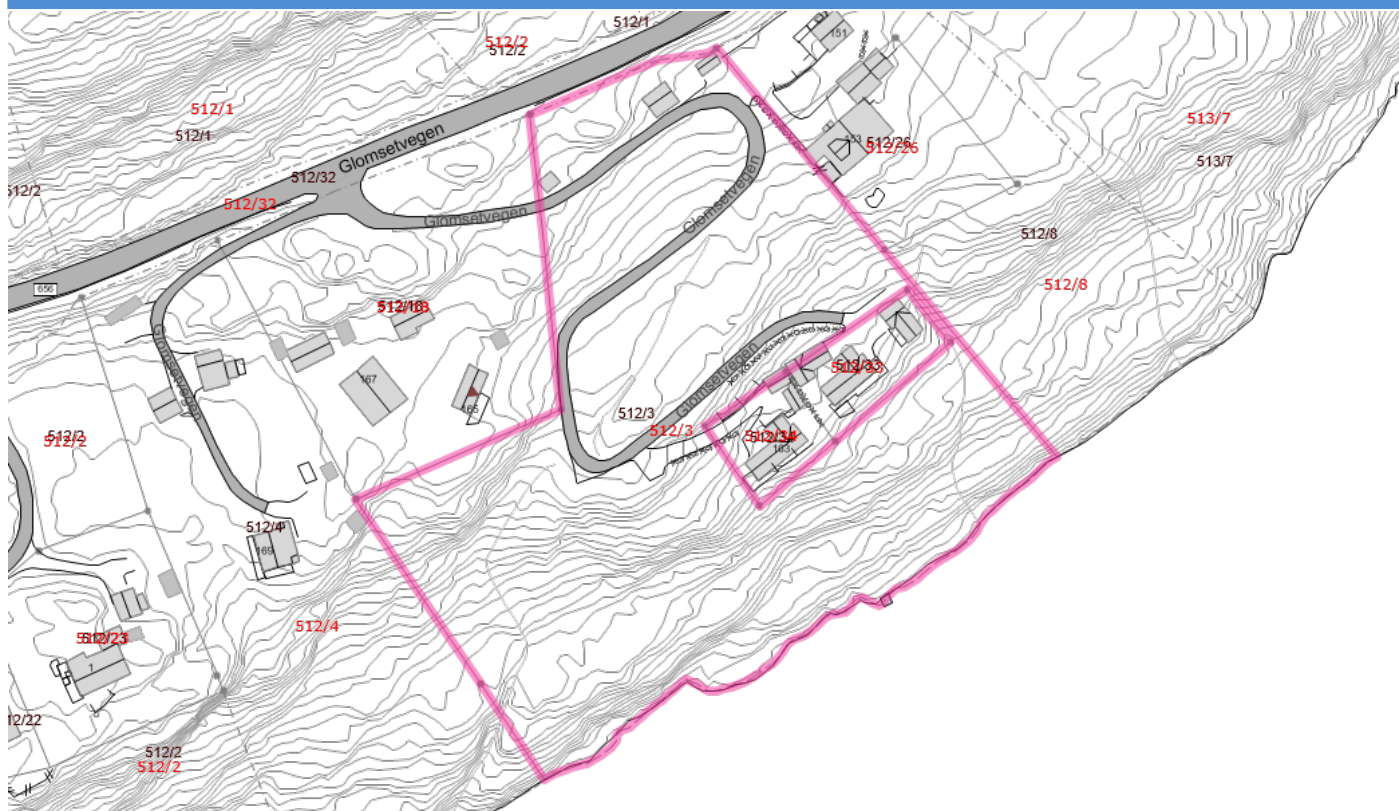
LGN grunnvann oppkomme, Løsmasse

Brønnpark, Fjell

Bergrettigheter - Utvinningsrett

Mineralressurser - Metaller forekomst (punkt)

Mineralressurser - Naturstein forekomst (flate)	Mineralressurser - Industrimineraler forekomst (flate)	Mineralressurser - Metaller forekomst (flate)
Mineralressurser - Naturstein prospekt (punkt)	Mineralressurser - Industrimineraler prospekt (punkt)	Mineralressurser - Metaller prospekt (punkt)
Mineralressurser - Naturstein prospekt (flate)	Mineralressurser - Industrimineraler prospekt (flate)	Mineralressurser - Metaller prospekt (flate)
Mineralressurser - Naturstein registrering (punkt)	Mineralressurser - Industrimineraler registrering (punkt)	Mineralressurser - Metaller registrering (punkt)
Mineralressurser - Naturstein registrering (flate)	Mineralressurser - Industrimineraler registrering (flate)	Mineralressurser - Metaller registrering (flate)
Marin grense, høyde	Marin grense, modellert	Areal over marin grense
Areal med lite eller ingen marin påvirkning	Radon aktsomhet - Særlig høy	Radon aktsomhet - Høy
Radon aktsomhet - Usikker	Løsmasser - Morenemateriale, uspesifisert	Løsmasser - Tykk morene
Løsmasser - Tynn morene	Løsmasser - Randmorene	Løsmasser - Breelvavsetning
Løsmasser - Bresjø- / innsjøavsetning	Løsmasser - Hav- og fjordavsetning, tykt dekke	Løsmasser - Elveavsetning
Løsmasser - Vindavsetning	Løsmasser - Forvittringsmateriale	Løsmasser - Skredmateriale
Løsmasser - Steinbreavsetning	Løsmasser - Torv og myr (organisk materiale)	Løsmasser - Humusdekke/ tynt torvdekke over berggrunn
Løsmasser - Fyllmasse (antropogent materiale)		



- ▲ SEFRAK-bygninger
- Enkeltminner - Kommunalt vernet/ statlig listeført/ listeført kirke
- Lokalitet - Vernet el. uavklart

Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

SEFRAK-bygninger	Fredete bygninger	Enkeltminner - Fjernet/ opphevet/ uavklart fredning
Enkeltminner - Kommunalt vernet/ statlig listeført/ listeført kirke	Enkeltminner - Ikke fredet	Enkeltminner - Fredningssak pågår
Enkeltminner - Automatisk fredet/ forskriftsfredet /fredningssak pågår/ midlertidig fredet/ vedtaksfredet	Lokalitet - Fredet	Lokalitet - Vernet el. uavklart
Lokalitet - Tidligere frede	Lokalitet - Ikke fredet	Kulturminner - Sikringssoner
Brannsmitteområder	Verneverdige tette trehusmiljøer	Kulturmiljøer

Tema uten treff:

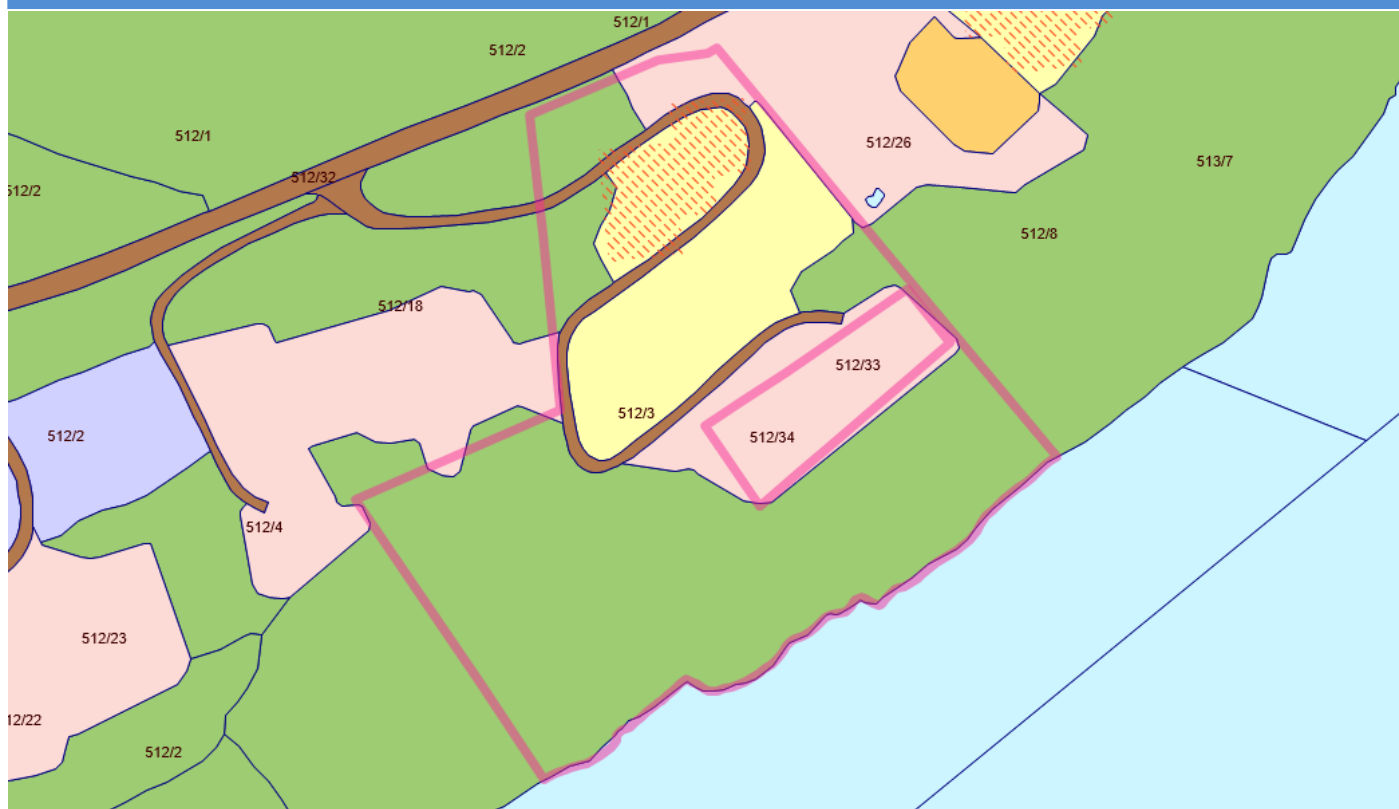
Akvakulturlokaliteter - alle

Fiskeri plasser - Aktive redskap

Gyteområder

Oppvekst - beiteområder

Låsettingsplasser



	Dyrkbar jord		Bebygd		Samferdsel
	Fulldyrka jord		Innmarksbeite		Skog
	Myr		Vann		

Analyssetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Dyrkbar jord	1	x		1095.44m ²
Dyrkbar jord - Ikke endret	1	x		1095.44m ²
Bebygd	3	x		1345.67m ²
Samferdsel	1	x		790.74m ²
Innmarksbeite	2	x		3869.3m ²
Skog	3	x		10722.64m ²
Vann	1	x		46.17m ²

Tema uten treff:

Vernskog	Reindrift - Sperregjerde, permanent	Reindrift - Sperregjerde, midlertidig
Reindrift - Beitehagegjerde	Reindrift - Fangarm	Reindrift - Bro
Reindrift - Trasé for motorisert ferdse	Reindrift - Båttransport for rein	Reindrifftsanlegg generelt
Reindrift - Merkegjerde	Reindrift - Skille/opplastingsgjerde rein	Reindrift - Kombinert gjerde (merke/slakt)
Reindrift - Feltslaktestanlegg	Reindrift - Mobilt arbeidsgjerde	Reindrift - Gjeterbu / -hytte, varmestue
Reindrift - Mye brukt teltplass	Reindrift - Gamme	Reindrift - Naust/lager
Reindrift - Trekklei	Reindrift - Beitehage	Reindrift - Siidagrense
Reindrift - Reinbeiteområde	Reindrift - Reinbeitedistrikt	Reindrift - Reinkonsesjonsområde
Reindrift - Restriksjonsområde	Reindrift - Konvensjonsområde	Reindrift - Primærområde
Reindrift - Sekundærområde	Reindrift - Ekspropriasjonsområde	Reindrift - Flyttelei
Reindrift - Oppsamlingområde	Reindrift - Årstidsbeite - Vårbeite I	Reindrift - Årstidsbeite - Vårbeite II
Reindrift - Årstidsbeite - Vinterbeite I	Reindrift - Årstidsbeite - Vinterbeite II	Reindrift - Årstidsbeite - Sommerbeite I
Reindrift - Årstidsbeite - Sommerbeite II	Reindrift - Årstidsbeite - Høstvinterbeite I	Reindrift - Årstidsbeite - Høstvinterbeite II

Reindrift - Årstidsbeite - Høstbeite I
Svært god jordkvalitet
Fulldyrka jord
Myr

Reindrift - Årstidsbeite - Høstbeite II
God jordkvalitet
Overflatedyrka jord
Snø/isbre

Dyrkbar jord - Endret etter 2008
Mindre god jordkvalitet
Åpen fastmark



Vassdragsområde



Kystlandskap



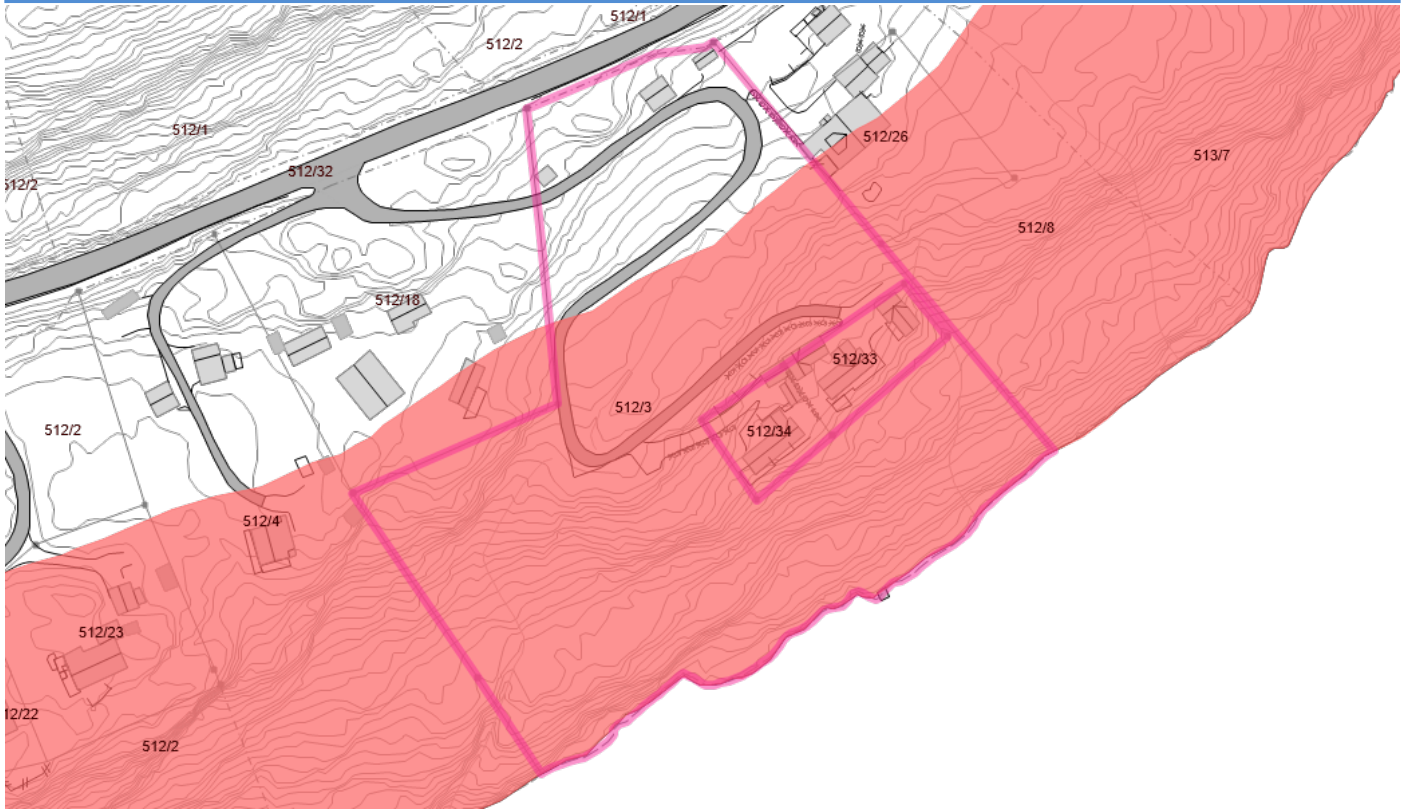
Artsforekomster

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Vassdragsområde	1	x		16774.51m ²
Kystlandskap	1	x		16774.51m ²

Tema uten treff:

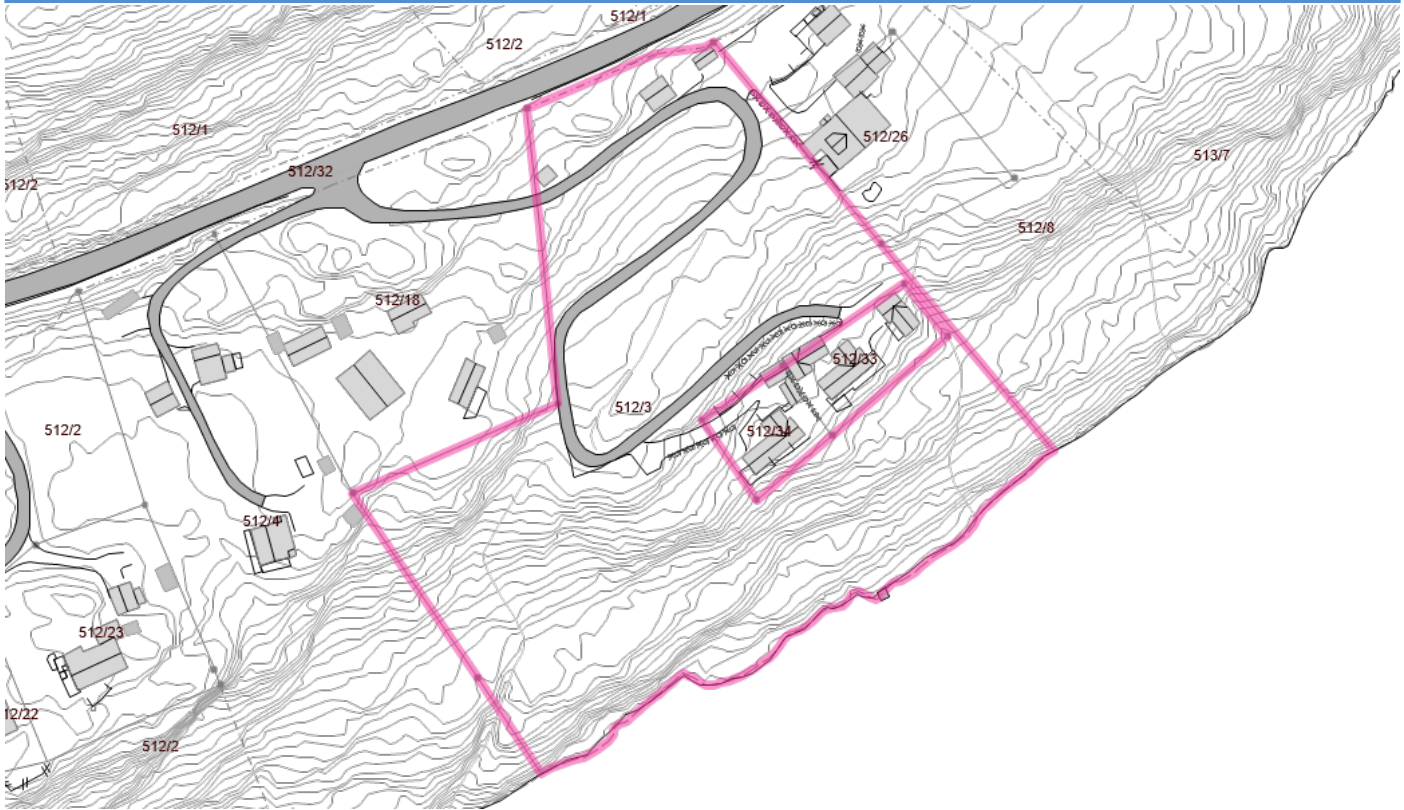
Alle fremmede arter (punkt)	Alle arter av stor forvaltningsinteresse (punkt)	Alle fremmede arter (flate)
Alle arter av stor forvaltningsinteresse (flate)	Prioriterte arter, økologiske funksjonsområder (punkt)	Spesielle økologiske artsformer (punkt)
Andre spesielt hensynskrevende arter (punkt)	Trua arter (punkt)	Alle arter av særlig stor forvaltningsinteresse (punkt)
Ansvarsarter (punkt)	Prioriterte arter (punkt)	Fredete arter (punkt)
Fredete arter (flate)	Prioriterte arter, økologiske funksjonsområder (flate)	Prioriterte arter (flate)
Spesielle økologiske artsformer (flate)	Andre spesielt hensynskrevende arter (flate)	Trua arter (flate)
Ansvarsarter (flate)	Alle arter av særlig stor forvaltningsinteresse (flate)	Verneplanområde for vassdrag
Sidenedbørfelt	Nedbørfelt	Innenlandslandskap
Marine landskap	Naturtyper - Svært viktig og viktig	Naturtyper - Lokalt viktig
Nasjonalt og regionalt viktige kulturlandskap	Naturtyper - Kystlynghei	Naturtyper - Kalklindeskog
Naturtyper - Kalksjø	Naturtyper - Hule eiker	Naturtyper - Slåttemyr
Naturtyper - Slåttemark	Naturvernområder - Nasjonalpark	Naturvernområder - Naturreservat
Naturvernområder - Landskapsvernområde	Naturvernområder - Marint verneområde	Naturvernområder - Artsfredning
Naturvernområder - Annen fredning	Foreslåtte naturvernområder	INON - >=5 km fra inngrep
INON - 3 - 5 km fra inngrep	INON - 1 - 3 km fra inngrep	Artsforekomster

Temadata - Plan



100 metersbelte langs sjøen

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
100 metersbelte langs sjøen	1	x		13332.69m ²

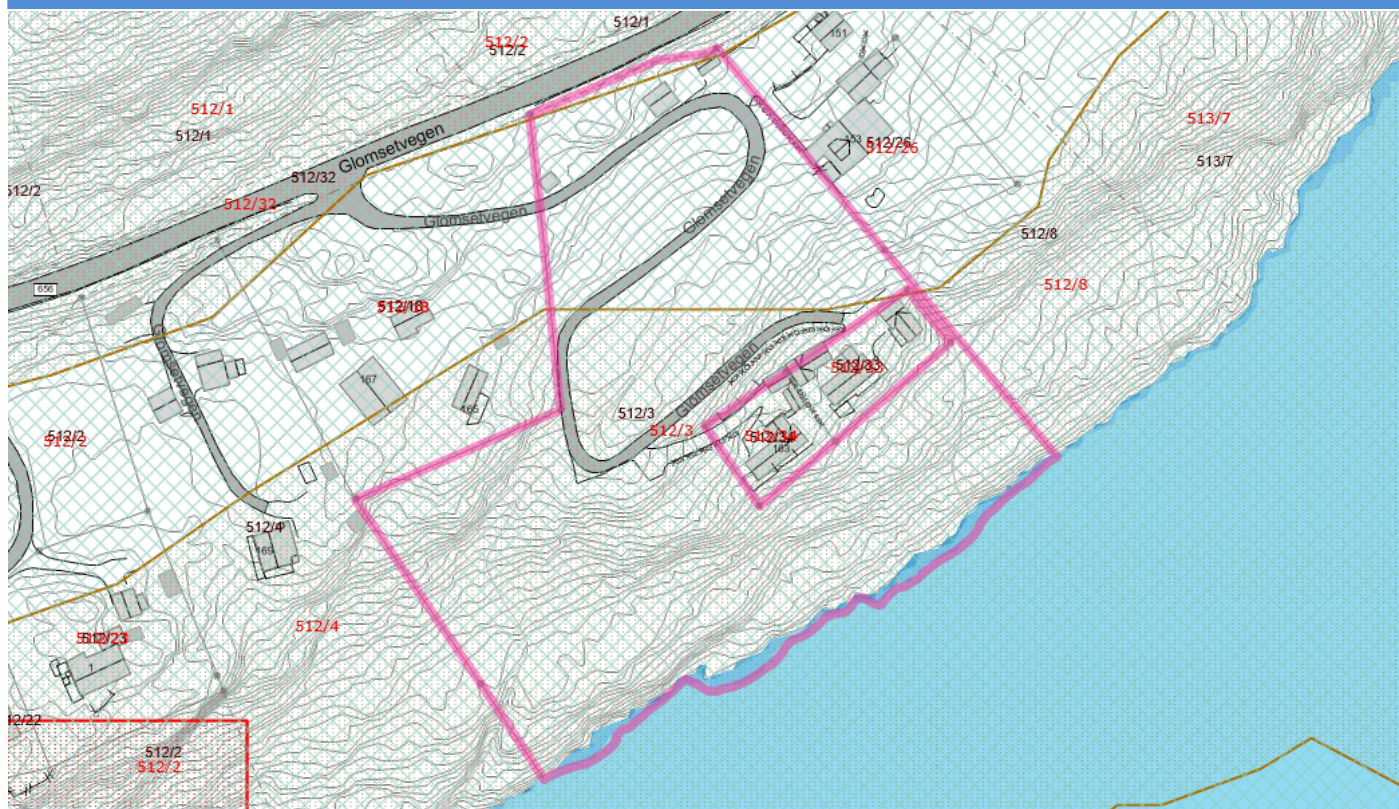


 Farled - Forvaltningsareal

Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Jernbane - i drift	Jernbane - midlertidig ute av drift	Jernbane - nedlagt
Jernbane - planlagt/under bygging	Jernbane - fjernet	Hovedled
Biled	Farled - Forvaltningsareal	



- Aksomhetsområde for snø- og steinskred

Middelhøyvann 2017

Stormflo, intervall 1000 år, 2017

Snøskred - Utløsningsområde

Stormflo, intervall 20 år, 2017

Snøskred - Utløpsområde

Stormflo, intervall 200 år, 2017

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Aksomhetsområde for snø- og steinskred	1	x		12089.52m ²
Middelhøyvann 2017	1	x		72.79m ²
Stormflo, intervall 20 år, 2017	1	x		379.54m ²
Stormflo, intervall 200 år, 2017	1	x		413.64m ²
Stormflo, intervall 1000 år, 2017	1	x		448.72m ²

Tema uten treff:

Skredhendelse - Utglidning	Skredhendelse - Isnedfall	Skredhendelse - Flomskred
Skredhendelse - Jordskred	Skredhendelse - Leirskred	Skredhendelse - Løsmasseskred, uspes.
Skredhendelse - Snøskred	Skredhendelse - Undervannskred	Skredhendelse - Steinskred
Skredhendelse - Ikke angitt	Utsatt for 100-årsskred	Utsatt for 1000-årsskred
Utsatt for 5000-årsskred	Skred analyseområde	Kvikkleire - Risikoklasse 5
Kvikkleire - Risikoklasse 4	Kvikkleire - Risikoklasse 3	Kvikkleire - Risikoklasse 2
Kvikkleire - Risikoklasse 1	Flomsoner Analyseområde	Flomsone 10 år
Flomsone 20 år	Flomsone 50 år	Flomsone 100 år
Flomsone 200 år	Flomsone 500 år	Flomsone 1000 år
Flomsoner - Elv og vann	Område ikke vurdert for skred	Jord- og flomskred - Potensiell skredfare
Steinsprang - Utløsningsområde	Steinsprang - Utløpsområde	Snøskred - Utløsningsområde
Snøskred - Utløpsområde	Forsvarets skyte- og øvingsfelt	

Eiendommer innenfor analyseområdet						
Kommune	Gårdsnummer	Bruksnummer	Festenummer	Seksjonsnummer	Antall	Areal
1507	512	3	0	0	1	16774.51m ²

Bygninger innenfor analyseområdet					
Byggtype				Antall	Areal
Garasje, uthus, anneks til bolig				2	37.38m ²
Våninghus som benyttes som fritidsbolig				1	49.13m ²
Garasje, uthus, anneks til fritidbolig				2	25.54m ²
Enebolig m/hybel/sokkelleil.				1	0.17m ²

Gjeldende arealformål i kommuneplaner/kommunedelplaner som berører analyseområdet				
Formål			Status	Areal
LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag			Nåværende	1679.71m ²
Fritidsbebyggelse			Nåværende	1459.92m ²
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone			Nåværende	0.00m ²
Boligbebyggelse			Nåværende	3336.55m ²
Grønnstruktur			Nåværende	10298.33m ²

Arealplaner innenfor analyseområdet				
Plan id	Plannavn	Plantype	Status	Areal
1529R26	Reguleringsplan for del av gnr.12 bnr.3 Indrebø	Eldre reguleringsplan	Endelig vedtatt arealplan	16528.64m ²

Gjeldende reguleringsformål i reguleringsplaner som berører analyseområdet	
Formål	Areal
Boliger	4183.53m ²
Gangvei	135.76m ²
Felles lekeareal	303.24m ²
Privat vei	291.00m ²
Friluftsområde (på land)	10096.50m ²
Kjørevei	787.54m ²
Felles parkeringsplass	69.66m ²
Annen veigrunn	661.40m ²



SKODJE KOMMUNE

TEKNISK AVDELING

Stein Søvik

6200 STRANDA

Vår ref
04/00102-002

Sakshandsamar
Ingunn Stette, 70 24 40 45

Dykkar ref

Arkiv
BGNR 12/003

Dato
05.04.2004

GNR. 12 BNR. 3 INDREBØ - SØKNAD OM OMREGULERING

Viser til Dykkar brev, datert 12.02.04, vedkommande søknad om omregulering.

Reguleringsplan for Indrebø, gnr.12 bnr.3, vart godkjend av Kommunestyret i Skodje, 28.06.1994.

Ei evt. endring av vedteken arealbruk i området, må handsamast som reguleringsendring i samsvar med plan-og bygningslova §28-1 nr.1.

Eit evt. forslag om reguleringsendring må leggst fram for det faste planutvalet, som vil handsame saka som privat framlegg i samsvar med §30 i plan-og bygningslova.

Dersom saka skal leggst fram for det faste planutvalet til handsaming, må det utarbeidast nytt reguleringskart med føresegner for området.

Med helsing

Ingunn Stette

Ingunn Stette
planleggjar

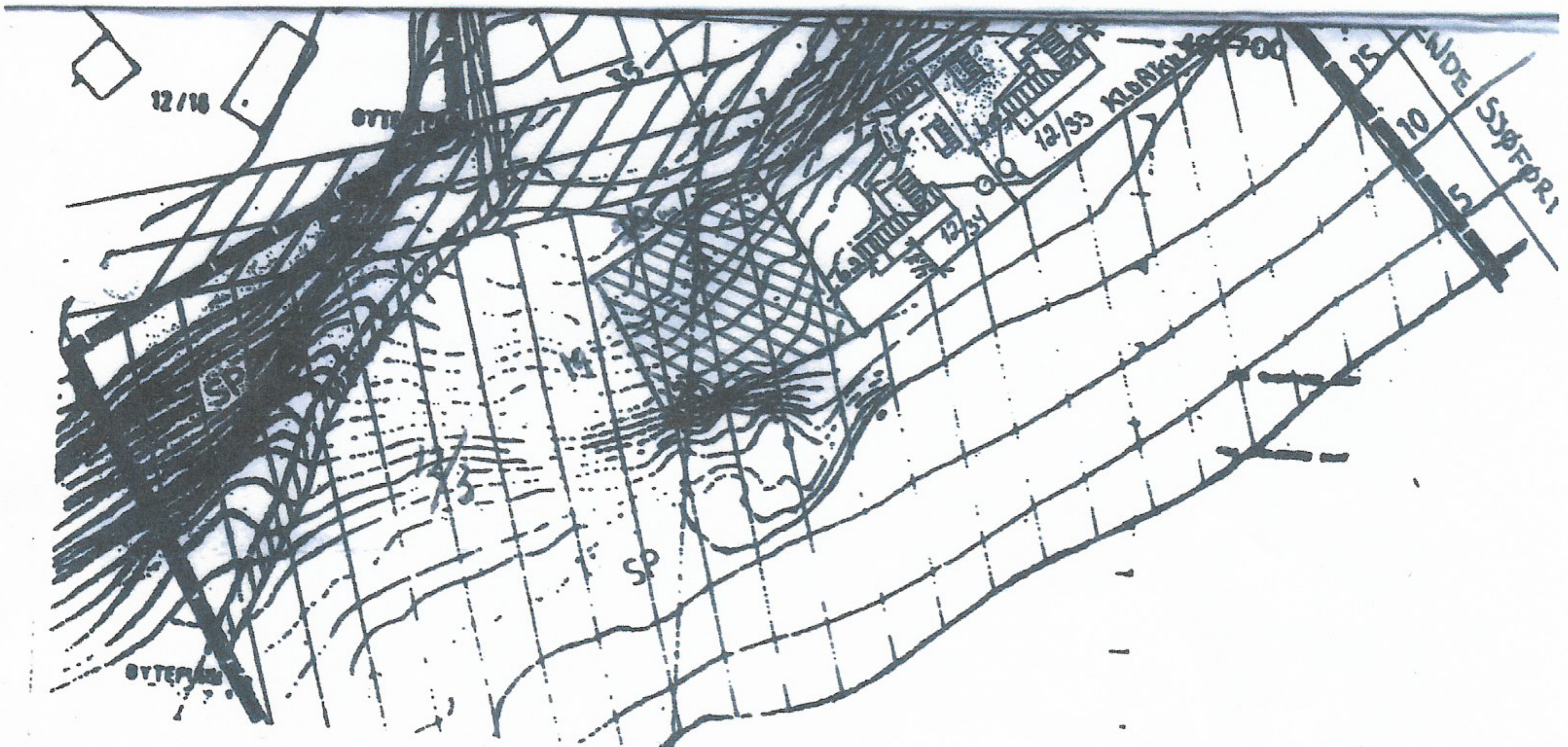
AVTALE OM BRUKSRETT

1. Trehus Søvik AS gir herved Jarle Birkeland eksklusiv bruksrett til del av Gnr.12 Bnr.3 vest for hans eksisterende eigedom. Gnr. 12 Bnr.34. Arealets størrelse er ca 400m² . (sjå vedlagt skisse)
2. Som del av friareal, gis det ikkje tillatelse til oppføring av bygning eller inngjerding.
3. Denne rett til fri bruk, må for all framtid ikkje vere til hinder for adkomst til sjøen for eksisterende og framtidige beboere i regulert område på Gnr.12 Bnr.3 eller naboeigedommer.
4. Dersom den delen av eigedom Gnr. 12 Bnr. 3 som denne avtalen omhandlar, seinare let seg frådele frå hovedeigdommen, skal slik frådeling gjennomførast etter nærmare avtale.
5. Skulle Gnr.12 Bnr.3 bli solgt, har selger opplysningsplikt overfor kjøper vedr. denne avtale.

Stranda 22.10.2014.

Grethe Ryste Søvik
Grethe Ryste Søvik

Jarle Birkeland
Jarle Birkeland



SITUASJONSKART		VEDLEGG NR.: C-1	
Tiltakshaver		GNR 12 BNR 34	DATO: 10.10.00
JARLE BIRKELAND		Kommune:	Rev.:
A2 ARKITEKTKONTOR A/S		Skodje	
		Prosj nr.	

Aursnes & Partners ved Vegard Lianes

Deres referanse:

Vår referanse:
20/24448, 23/21739

Arkivkode:
L4

Dato:
27.02.2023

Gbnr. 512/3 Ålesund kommune - Spørsmål om flere fritidsboliger med eksisterende veiløsning

Viser til e-post datert 15.02.2023 om gbnr. 512/3 i Ålesund kommune.

Gbnr. 512/3 er i reguleringsplan for del av gnr.12 bnr.3 Indrebø vedtatt 28.06.1994 regulert til boligområde B1 og B2 og område for fritidsboliger Bh.

Det går fram av godkjenningsvedtaket at før bustadområda kan byggast ut må feltet vere tilknytt gang og sykkelveg fram til eksisterande gang og sykkelveg på Valle.

Gang-/sykkelveg til Valle er ikkje bygd.

Område for fritidsbolig er utbygd.

Vedlagt følger reguleringsplan m/føresegner.

Med hilsen
Bent Leite
gruppeleiar
Byggesak og oppmåling

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

R26_Føresegner - gbnr.512-3
Gbnr.512-3 - Plankart

Indrebø

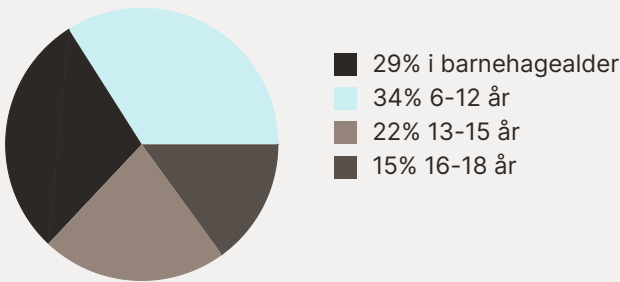
Offentlig transport

🚶 Indrevik øst	6 min 🚶
Linje 15	0.4 km
✈ Ålesund Lufthavn, Vigra	39 min 🚗

Skoler

Valle skule (1-7 kl.)	22 min 🚶
109 elever, 7 klasser	1.9 km
Skodje ungdomsskule (8-10 kl.)	10 min 🚗
165 elever, 8 klasser	8.6 km
Spjelkavik videregående skole	16 min 🚗
492 elever	17.8 km
Borgund vidaregåande skole	16 min 🚗
730 elever, 54 klasser	19 km

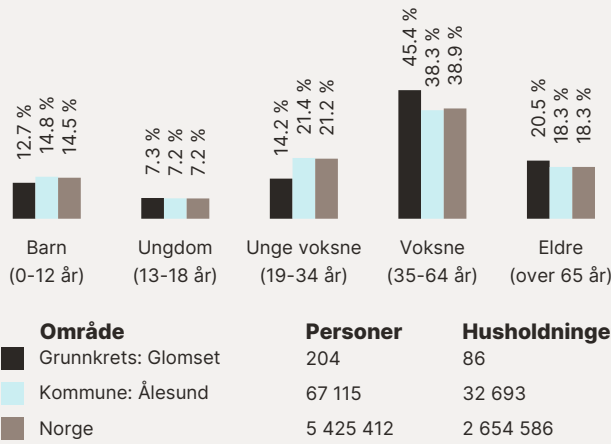
Aldersfordeling barn (0-18 år)



Sivilstand

		Norge
Gift	52%	33%
Ikke gift	41%	54%
Separert	5%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%

Aldersfordeling



Barnehager

Valle barnehage (1-5 år)	22 min 🚶
50 barn	1.9 km
Plassebakken barnehage (1-5 år)	7 min 🚗
74 barn	6.7 km
Prestemarka barnehage (0-5 år)	9 min 🚗
68 barn	8.1 km

Dagligvare

Kiwi Vallekrysset	22 min 🚶
PostNord	1.9 km
Coop Extra Digernes	6 min 🚗

Sport

🏊 Gymsal ved Valle skule	22 min 🚶
Aktivitetshall, ballspill	1.9 km
🏊 Skuleplassen ved Glomset skule	3 min 🚗
Ballspill	2.7 km
🏊 Aktiv Trening Digernes	7 min 🚗
🏊 Fysiotrimmen	13 min 🚗

