Fritidsbolig
Suotnju 293
9524 Kautokeino

www.e3.no

Boligens tekniske tilstand:

Antall	TG	
2	TG 0	Ingen avvik
3	TG 1	Ingen vesentlige avvik
5	TG 2	Vesentlige avvik
0	TG 3	Store eller alvorlige avvik
0	TG iu	Ikke undersøkt

Utført av:
Takstmann
Ole Kristoffer Hætta
Dato: 01/08/2025

Killiveien 23a
Alta 9518
48279626
ok.takst.bygg@gmail.com

OK Takst & Bygg AS

Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.

Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.

Denne rapporten er gyldig i 12 mnd.

©mstr.no

www.bmtf.no

OM EIERSKIFTERAPPORT™

Rapporten er bygget på BMTFs faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved salg av bolig, NS3600 og avhendingslova. I denne tilstandsanalysen legges det stor vekt på å kontrollere bygningsdeler hvor det erfaringsmessig kan oppstå konflikter. Rapporten tilfredsstiller lov om avhending av fast eigedom med endringer i avhendingslova (tryggere bolighandel) fra 1.1.2022.

AVGRENSNING:
EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn. Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eigedom.

NIVÅ AV ANALYSEN:
Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullborring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som takstmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om takstmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

LEVETIDSBETRAKTNINGER:
Når det refereres til levetid er dette basert på takstmannens erfaringstall og Byggforskserien 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på takstmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjenstående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

VÆR OPPMERKSOM PÅ
Egenerklæringsskjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

KOSTNADSVURDERING VED TG3
Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

PIPER OG ILDSTEDER:
Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningsmyndigheter.

ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFOREBYGGENDE TILTAK:
Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

©mstr.no

MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

TG 0	TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik. * Det er ingen tegn til slitasje. * Dokumentert fagmessig godt utført. * Det er ingen merknader.
TG 1	TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik. * Som forventet i forhold til alder/bruksslitasje. * Strakstiltak anses ikke som nødvendig.
TG 2	TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er: * Feil utført. * Skadet, eller symptomer på skade. * Svært slitt. * Nedsatt funksjon. * Utgått på dato. * Kort gjenværende brukstid. * Det er behov for tiltak i nær fremtid. * Det er grunn til overvåkning av denne bygningsdelen.
TG 3	TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er: * Har total funksjonssvikt * Fyller ikke lenger formålet * Er en fare for liv og helse Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket.
TG iu	TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være: * Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen * Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen

EIENDOMSDATA:

Matrikkeldata:	Gnr:15, Bnr: 25
Hjemmelshaver:	Marita Kaald
Seksjonsnr:	
Festenr:	
Andelsnr:	
Tomt:	625 m²
Konsesjonsplikt:	Nei
Adkomst:	Atv/traktor vei fra Suotnju
Vann:	Ikke innlagt vann
Avløp:	Ikke innlagt avløp, spillvann føres til grunn
Regulering:	Lnrf
Offentl. avg. pr. år:	
Forsikringsforhold:	
Ligningsverdi:	
Byggeår:	2008

©mstr.no

www.bmtf.no

BEFARINGEN:

Befaringsdato:	31.07.2025
Forutsetninger:	- Tilstandsgrad vurderinger omhandler eneboligen, øvrige bygninger inngår ikke i tilstandsgrad vurderinger og det er kun gjort en enkel befaring av. Eventuelle merknader om andre bygninger er under punkt Garasje/uthus eller merknader om andre rom. - Varmekilder er ikke funksjonstestet. - Yttertak er kun inspisert fra bakkenivå pga at det ikke var etablert forsvarlig adkomst ved befaring. - Større møbler og inventar er ikke flyttet på, takstmannen stiller seg ikke ansvarlig for eventuelle skjulte skader. - Det er ikke fremlagt dokumenter som beskriver oppbygning, oppbygning, isolering og dimensjoner. Beskrivelse av skjulte konstruksjoner baserer seg på erfaringsmessig byggeskikk fra byggeår, som kan inneholde feil, og det tas forbehold om dette.
Oppdragsgiver:	Advanti & Partners Alta
Tilstede under befaringen:	
Fuktmåler benyttet:	Protimeter

OM TOMTEN:
Eiendommen ligger i nord enden av Làhpojàvri og har adkomst med atv/traktor vei fra Suotnju.
Tomta skrår mot øst og arealet rundt består i hovedsak av naturlig gress, busker og bjørkeskog.
Området rundt består av gode jakt og fiskemuligheter, samt nærme til scooterløyper.
Det er ca 54km til Masi og Kautokeino, og 78km til Karasjok.

OM BYGGEMETODEN:
Fundament/grunnmur: Leca pilarer, dragere og trebjelkelag med stubbplater.

Yttervegger: Bindingsverk konstruksjon av 148mm, trolig isolert med 150mm glassull.
Utvendig kledning av liggende trepanel.

Tak: Saltak av A-takstoler, isolert med 200mm glassull.

Yttertekking: Lakkerte stål/alu plater.

Vinduer: Trekarmer med 3-lags glass.

Ytterdører: Ytterdør og balkongdør i standard malt utførsel.

OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:
Fritidsboligen framstår og være i god stand. Normal elde og bruk er en tilstand i seg selv, men beskrives ikke.
For eventuelle avvik se tilstandsgrader og merkander om andre rom.

ANNET:

DOKUMENTKONTROLL:
Gjensidige egenerklæring sendt av megler er gjennomgått/lest.

BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):
Vegger: Trepanel.
Gulv: Tregulv.
Himling: Trepanel.

MERKNADER OM ANDRE ROM:
- Enkelte innerdører har skjevheter og tar i karm ved lukking.
- Dørblad på hems/loft er bøyd.
- Det er målt skjevheter i bygningen, punktmåling med laser på gulvet viser opptil 21mm høydeforksjell.
- Gulv/bjelkelag: Det er hull i stubbgulvplater og utettheter i rør/kabel innføringer i gulv. Avviket kan føre til kondens i gulvet og adkomst til skadedyr.

FORMÅL MED ANALYSEN:
Salg.

©mstr.no

www.bmtf.no
BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:

BMTF
TILSTANDSRAPPORT
BMTF

©mstr.no

www.bmtf.no

AREALER OG ANVENDELSE:

Arealmålingene i denne rapporten måles etter Norsk Standard 3940. Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

MÅLEVERDIGE AREALER:

Større arealer enn nødvendig åpninger for trapp, heis sjakter og lignende regnes ikke med i etasjens areal. Rom som skal måles må være tilgjengelig, slik at det kan måles. Rommene kan stride mot byggeforskriftene, men likevel være måleverdig.

AREALBEGREPER:

BRA-i =Internt bruksareal

BRA-e =Eksternt bruksareal

BRA-b =Innglasset balkong

TBA =Terrasse- og balkongareal

ENDRINGER:

Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

NB:

Ved overgang fra eldre versjon av NS3940 til revidert utgave med nye måleregler, kan det forekomme arealavvik for rapporter som er utført mellom Oktober 2023 og Desember 2024. NS3940:2023 må vurderes til å være gjeldene bransjestandard fram til ny versjon utgis. Dette til tross for at standarden er trukket tilbake juni 2024.

AREAL BOLIG:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m²	S-Rom m²
1 etasje	48			15	45	3
SUM BYGNING	48			15	45	3
SUM BRA	48					

AREAL GARASJE/UTHUS:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m²	S-Rom m²
Uthus		17			10	7
SUM BYGNING		17			10	7
SUM BRA	17					

BRA-i:

Fritidsbolig: Entre/gang, stue, kjøkken, bod, omkledningsrom, 2 soverom.

BRA-e:

Uthus: Gang, utedo, badstue, bod.

MERKNADER OM AREAL:

Alle plattinger, trapp og veranda er medtatt i areal beregninger for TBA.
Fritidsboligen har hems/loft som ikke er målbart pga lav romhøyde som er ca 1.76m, gulvareal er 25kvm.

©mstr.no

www.bmtf.no

GARASJE / UTHUS:
Uthus med 10kvm isolert del med gang, badstue og utedo samt 7kvm kald bod.
Fundamenter: Betong og leca pilarer, gulv av trebjelkelag.
Yttervegger: 98mm bindingsverk, utvendig kledning av liggende trepanel.
Tak: Saltak av takstoler, tekket med bretex og lakkerte stål/alu plater.

Innvendige overflater:
Vegger: Trepanel, bod del er uinnredet.
Gulv: Tregulv, belegg i badstue.
Himling: Trepanel, bod del er uinnredet.
Innvendige dører: Profilerte tredører, glassdør til badstue.
Ytterdør og vinduer: Malt tredør og trekarmer med 2-lags glass.

Merknader:
- Mindre skjevheter i bygningen, målt 10mm høydeforskjell i gulvet.
- Ytterdør er ikke helt tett i lukke posisjon.
- Spor etter mus i bod del, det kan ikke utelukkes at det er mus i isolert del da konstruksjonen er åpen.
- Gulvet i badstue har ikke fall mot sluk.
- Det er ikke musesperre i nedkant av utvendig kledning.

BMTF
TILSTANDSRAPPORT
BMTF

©mstr.no

www.bmtf.no

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester el.l. som er medlem av Byggmestrenes Takseringsforbund. Det vil si han/hun har minimum 6 års erfaring med å analysere, reparere og bygge boliger.

Mester er en beskyttet tittel som deles ut av Kongen til den som oppfyller de kvalifikasjonskrav som blir stilt i medhold til lov om mesterbrev i håndverk og annen næring.

Den BMTF-sertifiserte takstmannen skal alltid etterleve de etiske regler og regelverket som gjelder for Byggmestrenes Takseringsforbund.

INTEGRITET:

UAVHENGIG TAKSTMANN
Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på www.BMTF.no

---

Ansvarlig for rapporten:

Ole Kristoffer Hætta

Takstmann & tømrer med over 12 års tømrer erfaring innen faget.

Når denne rapporten er signert av takstmannen, har hjemmelshaver/oppdragsgiver lest og godkjent rapporten og det er ikke noen andre kjente mangler/avvik en det som er i rapporten og at opplysningene angående boligen er riktig.

01/08/2025

Ole K Hætta

Ole Kristoffer Hætta

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

1. Grunn og fundamenter

TG 2 1.1 Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet

Byggegrunn er ikke kjent.

Det er påvist synlige skader og/eller skjevheter på fundamentet.

Grunnmur/fundamenter: Leca blokker med fylt betong.
Grunn: Eiendommen består av løs/morene masser.

Grunnforholdene er ikke dokumentert og det ble ikke foretatt geologiske undersøkelser i forbindelse med utarbeidelse av denne rapporten. Boligen er sannsynligvis fundamentert på blandede masser av sand/grus (morene).
Eventuell drenering/fuktsikring ligger under bakkenivå og er ikke tilgjengelig for inspeksjon.
Fundamenter ligger under grunn og er ikke synlig for inspeksjon.

Merknader: Det er målt 21mm høydeforskjell/skjevheter i gulv. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.
Det er provisoriske understøtting/justeringer av gulvkonstruksjon.
Det er skjevheter og bevegelse i fundamenter, lodd avvik i leca pilarene.

Ingen 1.2 Krypekjeller

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

TG 0 1.3 Terrengforhold

Fall fra grunnmur vurderes som tilstrekkelig.

Skrånet terreng med naturlig fall.

Merknader:

2. Yttervegger

TG 2 2.1 Yttervegger

Det er ikke påvist deformasjoner og/eller fuktskader i ytterveggens konstruksjoner.

Det er ikke påvist avvik på vannbord over og under vindu, eller i overgangen mellom grunnmur og fasade og i etasjeskillere.

Det er ikke påvist skader, sprekker og råteskade på kledningen.

Det er påvist tilstrekkelig lufting for kledningen.

Det er ikke påvist noen nevneverdige konstruksjonsfeil.

Det er utført stikktaking på typiske skadesteder, slik som i nedkanten av panelet og i områdene rundt vinduene.

Yttervegger av trekonstruksjoner, utvendig kledd med liggende trepanel.

Det er fra bakkenivå foretatt en visuell kontroll kombinert med stikkprøver på tilfeldig valgte områder, i den forbindelse er det ikke registrert større slitasjer eller råteskader i fasaden.
Kledningen er fra byggeåret.
Levetid utvendig trepanel: Ca 60 år (med jevnlig vedlikehold).

Merknader: Det er ingen musesperre i nedre kant av konstruksjon.

3. Vinduer og ytterdører

TG 1 3.1 Vinduer og ytterdører

Det er ikke påvist punkterte glass.

Det er ikke påvist avvik ved beslag, vannbord, omramming, karm eller ytre tetting.

Dører og vinduer vurderes som sikre mot vanninntrengning i konstruksjonen.

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

Tre karmer med 3-lags glass.
Standard terrassedør med glass fra stue.
Standard malt ytterdør med glass.

Vinduer og dører er fra byggeåret.
Levetid vindu: 20-60 år.
Levetid ytterdør: 30-60 år.

Merknader: Balkongdør har skjevheter og må justeres.
Vindu i hovedsoverom har skjevheter og tar i karm.

4. Tak

TG 1 4.1 Takkonstruksjon, taktekking og skorstein over tak

Det er ikke påvist svanker/svai i mønet.

Det er ikke påvist nevneverdige fuktskjolder.

Det er ikke påvist råteskade eller skadedyr.

Det ser tett ut rundt gjennomføringer.

Det er påvist ventilering/lufting.

Saltak av A-takstoler med breyex undertak og lakkert plater som yttertak.
Det er adkomst bak knevegger via pocketdører i knevegg.

Merknader:

TG 2 4.2 Undertak, lekter og yttertekking (taktekkingen)

Undertaket antas å være i fra 2008.

Det er ikke sikkerhetsforsvarlig å inspisere undertak, lekter og yttertekking.

Det anses ikke som sikkerhetsforsvarlig å inspisere skorstein.

Bygningen har saltak av trekonstruksjon, yttertekking av lakkerte plater.
Lakkert takrennesystem og beslag.

Det var ikke etablert sikkert adkomst til yttertak, det er kun vurdert fra bakkenivå.

Merknader: Det er ikke snøfangere på taket hvor det er fare for ras.

5. Loft

TG 2 5.1 Loft (konstruksjonsoppbygging)

Loftet er innredet samtidig som boligen ble bygget.

Det er påvist biologiske skadegjørere fra kaldt-, kne-, hanebjelke-, eller kryploft.

Det er ikke påvist lekkasjer, fuktskjolder, kondens og lignende ved piper, overganger, i bjelker eller takluker.

Det er ikke påvist lekkasje rundt rør- eller kanalgjennomføringer.

Det er påvist ventilering av yttertaket.

Bygningen har takstoler med loft/hems og knevegger.

Det ble ikke avdekket tegn til lekkasjer eller fuktskjolder på befaringsdagen.

Merknader: Det er registrert spor etter aktivitet av skadedyr (muselort) bak knevegger og i etasjeskille.

6. Balkonger, verandaer og lignende

TG 2 6.1 Balkonger, verandaer og lignende

Det er 10kvm terrasse og 5kvm trapp.

Det er standard impregnert konstruksjon med terrassebord dekke og malt rekkverk.

©mstr.no

www.bmtf.no
BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

Merknader: Rekkverket er for lavt i forhold til dagens krav til rekkverkshøyder.
Det er noe værslitt trevirker/håndlist.

7. Våtrom

7.1

Ingen 7.1.1 Overflate vegger og himling

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

Ingen 7.1.2 Overflate gulv

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

Ingen 7.1.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Membranen er fra

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

8. Kjøkken

8.1 Kjøkken

TG 1 8.1 Kjøkken

Det er ikke påvist knirk, skader eller fuktskjolder på gulvet.

Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.

Det er ikke påvist avvik i forhold til avrenning fra avløp.

Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

Kjøkkeninnredning med tre fronter og laminert benkeplate med nedfelt stål vaskekum, integrert ventilator og frittstående komfyr og kjøleskap.
Det er ikke innlagt vann eller avløp. Spillvann fra vaskekum føres til grunn.

Merknader:

9. Rom under terreng

9.1

Ingen 9.1.1 Veggenes og himlingens overflater

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

Ingen 9.1.2 Gulvets overflate

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

Ingen 9.1.3 Fuktmåling og ventilasjon

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

10. VVS

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

Ingen 10.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

Ingen 10.2 Varmtvannsbereder

Varmtvannsbereder er fra

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

Ingen 10.3 Vannbåren varme

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

Ingen 10.4 Varmesentraler

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

TG 0 10.5 Ventilasjon

Boligen har naturlig ventilasjon.

Det er naturlig ventilasjon av luftspalter i vinduer og vegg ventiler.
Ventilator på kjøkkenet.

Merknader:

11. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

11.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklæringsskjema.

Det elektriske anlegget ble installert i 2009.

I følge eier/oppdragsgiver har det ikke vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.

I følge eier/oppdragsgiver løses ikke sikringene ut ofte. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.

I følge eier/oppdragsgiver finnes det kursfortegnelse.

I følge eier/oppdragsgiver er antallet sikringer i samsvar med kursfortegnelse.

Det er ikke observert synlige tegn på termiske skader på kabler, brytere, downlights, stikkontakter eller elektrisk utstyr.

Kabler er tilstrekkelig festet.

Det er tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap er tette.

I følge eier/oppdragsgiver er det samsvar mellom utført arbeid og samsvarserklæring.

Det er fremlagt samsvarserklæring.

Fritidsboligen har skjult el-anlegg og fordelerskap med automatsikringer plassert i bod.
El-anlegget er installert i 2009, dokumentert med samsvarserklæring fra El-installasjon Alta AS.

Merknader:

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

VÆR OPPMERKSOM PÅ:

Egenerklæringsskjema er ikke levert før oppstart av oppdraget. Det kan derfor være avvik mellom tilstandsrapporten og selgers opplysninger som kan være av stor betydning.
Det er ikke fremlagt godkjente tegninger av boligen.
Det er ingen avvik i forhold til rømming og romhøyde, ut ifra gjeldende forskrifter for da boligen/rommene ble byggemeldt.

TILLEGGSOPPLYSNINGER:

ANBEFALTE YTTERLIGERE UNDERSØKELSER:

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

©mstr.no

TAKSTMANNENS VURDERING VED TG2:	
1.1	Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet
	Det er målt 21mm høydeforskjell/skjevheter i gulv. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik. Det er provisoriske understøtting/justeringer av gulvkonstruksjon. Det er skjevheter og bevegelse i fundamenter, lodd avvik i leca pilarene. Tiltak: Justering av høyder, oppretting og avstiving av pilarer bør utføres. Situasjonen angående skjevheter bør overvåkes, det er ukjent om dette har vært fra tidligere eller utviklet over tid.
2.1	Yttervegger
	Det er ingen musesperre i nedre kant av konstruksjon. Tiltak: Det er registrert luftespalter større en 6mm i nedkant av kledning, boligen er oppført før krav om museband og er utført uten museband. Det anbefales å montere museband eller børster i nedkant av kledningen.
4.2	Undertak, lekter og yttertekking (taktekkingen)
	Det er ikke snøfangere på taket hvor det er fare for ras. Tiltak: Det bør monteres snøfangere over inngangsparti og hvor folk ferdes for å ivareta sikkerheten.
5.1	Loft (konstruksjonsoppbygging)
	Det er registrert spor etter aktivitet av skadedyr (muselort) bak knevegger og i etasjeskille. Tiltak: Utvendig musesikring må monteres, det bør settes ut feller og gift som øyeblikkelig tiltak. Av det som synlig bak knevegger uten å demontere materialer vurderes ikke skaden som stor, men har et ukjent omfang. Det kan ikke utelukkes at hele eller deler av isolasjonen må byttes. Det er heller ikke sikkert eller kjent om musen har adkomst inni yttervegger.
6.1	Balkonger, verandaer og lignende
	Rekkverket er for lavt i forhold til dagens krav til rekkverkshøyder. Det er noe værslitt trevirker/håndlist. Tiltak: Normale vedlikeholdsbehov.

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

©mstr.no

www.bmtf.no

Egenerklæring

Suotnju 293, 9524 KAUTOKEINO

07 Jul 2025

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Suotnju 293	Suotnju 293	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

Ikke relevant for denne boligen.

Har du selv bodd i boligen?

☐ Ja ☒ Nei

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Fremtind Forsikring AS-70, 30297685

Informasjon om selger

Selger

Kaald, Marita

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 **Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

2 **Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Tak, yttervegg og fasade

3 **Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

4 **I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

6 **Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

☐ Ja ☒ Nei

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort

Hytta har seget å er jekket bein

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 **Har det vært skadedyr i leiligheten?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Oppdaget museskit i raftekasse på ene side i 2021. Har ikke vært der oppe før i 2021 så vet ikke når det er kommet. Prøvde å fjerne mest mulig å satt opp musefeller. Har aldri vært mus i fellene eller mere skit siden det ble oppdaget.

20 **Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

21 **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

22 **Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Planer og godkjenninger

23 **Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

☐ Ja ☒ Nei

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

☐ Ja ☒ Nei

27 **Er det utført radonmåling?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Andre opplysninger

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 95089601

Egenerklæringsskjema

Name	Date
Kaald, Marita	**2025-07-07**

Identification

bankID Kaald, Marita

Signicat

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

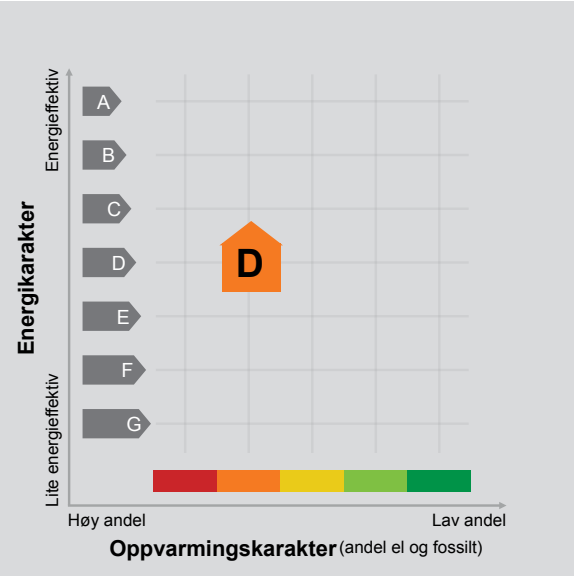
Egenerklæringsskjema

Signed by:

Kaald, Marita	07/07-2025 16:19:18	BANKID

ENERGIATTEST

Adresse	Suotnju 293
Postnummer	9524
Sted	KAUTOKEINO
Kommunenavn	Kautokeino
Gårdsnummer	15
Bruksnummer	25
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	300505910
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	Energiattest-2025-160310
Dato	26.08.2025



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen
Tips 2: Luft kort og effektivt
Tips 3: Redusér innetemperaturen
Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Temperatur- og tidsstyring av panelovner
- Tiltak utendørs
- Redusér innetemperaturen
- Velg hvitevarer med lavt forbruk

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/.

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Fritidsbolig
Byggeår	2008
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	48
Ant. etg. med oppv. BRA:	1
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisk Ved
Ventilasjon	Periodisk avtrekk

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/faktaark-til-en)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Pliktene til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 24 24 08 95.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 1: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Brukertiltak

Tiltak 2: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 3: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 4: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 5: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet.Kjøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 6: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 7: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 8: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når ovnen/peisen ikke er i bruk.

Tiltak 9: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 10: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 11: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 12: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad.Skift pakning på dryppende kraner.Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 13: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak 14: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak utendørs

Tiltak 15: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 16: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 17: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften.Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs.når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 18: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 19: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Trykt på selvkopierende papir

Kommune

Guovdageainnu suohkan
Kautokeino kommune
Bygningskontrollen

Ferdigattest

etter plan- og bygningsloven av 14 juni 1985, § 99 nr. 1

Anmelder (navn, adresse)
Sweco Norge A/S
Skippergt. 2
9515 Alta

Byggherre (navn, adresse)
Tor Arthur Diriksen
Holmen 45
9518 Alta

Ferdigattest er gitt for

Eiendom/byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Suotnjo	15	25		

Spesifikasjon

Søknadsdato	Arbeidets art	Byggets art
16.5.08	Nybygg	Fritidshytte

Behandling/vedtak	Vedtak dato	Saksnr.
Del	24.6.08	2008/274

Merknader

Vi har besiktiget arbeidet i samsvar med pbl. § 99.

Det er ikke funnet noe som strider mot vilkårene i byggetillatelsen eller gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det byggetillatelsen (jfr. § 93) forutsetter. Bruksendring krever særskilt tillatelse, jfr. pbl. § 93.

Ferdigstillelse av trapp til hytte og uthus
Ferdigstillelse av badstue

Underskrift

Sted: Kautokeino

Dato: 14/6-08

Stempel/underskrift:

Guovdageainnu suohkan
Kautokeino kommune
Bygningskontrollen

Kopi sendt til

	Navn	Adresse
☐ ansvarshavende	Sweco Norge A/S	
☐ andre	Tor A. Diriksen	

Skatteetaten

Dato
07.07.2025

U.off. offl . § 13, sktfvl § 3-1

VEGAR SANDAKER TÅRN
Tollevikbergan 2 B H0203
9511 ALTA

Bekreftelse på formuesverdi:

Kommune: 5612 KAUTOKEINO

Gnr 15 Bnr 25 Fnr 0 Snr 0

Eiendommens adresse:

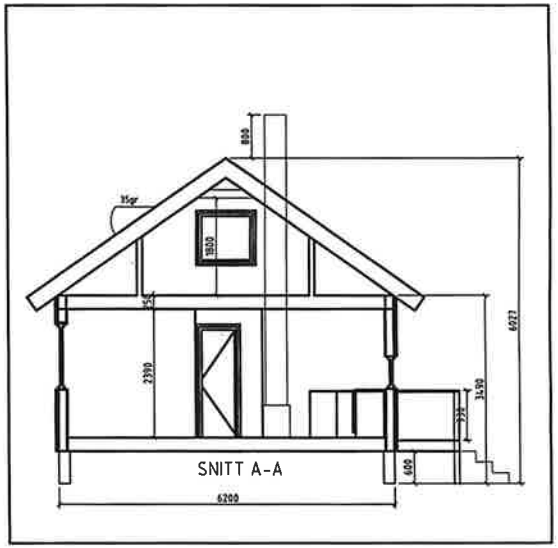
Suotnju 293, 9524 KAUTOKEINO

Formuesverdi for inntektsåret 2023: kr 415 938

Dokumentet er elektronisk godkjent og er derfor ikke signert

FASADE ØST

FASADE NORD



SNITT A-A

FASADE VEST

FASADE SØR

Status	Rev.	Endring	Utført	Kontr.	Ansv.	Dato
			GM		ES	14.05.08

THOR-ARTHUR DIDRIKSEN

HYTTE SUOTNU- GNR/BNR 15/25

FASADER OG SNITT

Målestokk: 1:50

Format: A3

Oppdragsleder:

Oppdragsnr.:

SWECO

SWECO Norge AS
Skippertorget 2, 9615 Alta
TLF.: 78 45 09 80 FAX.: 78 45 09 90

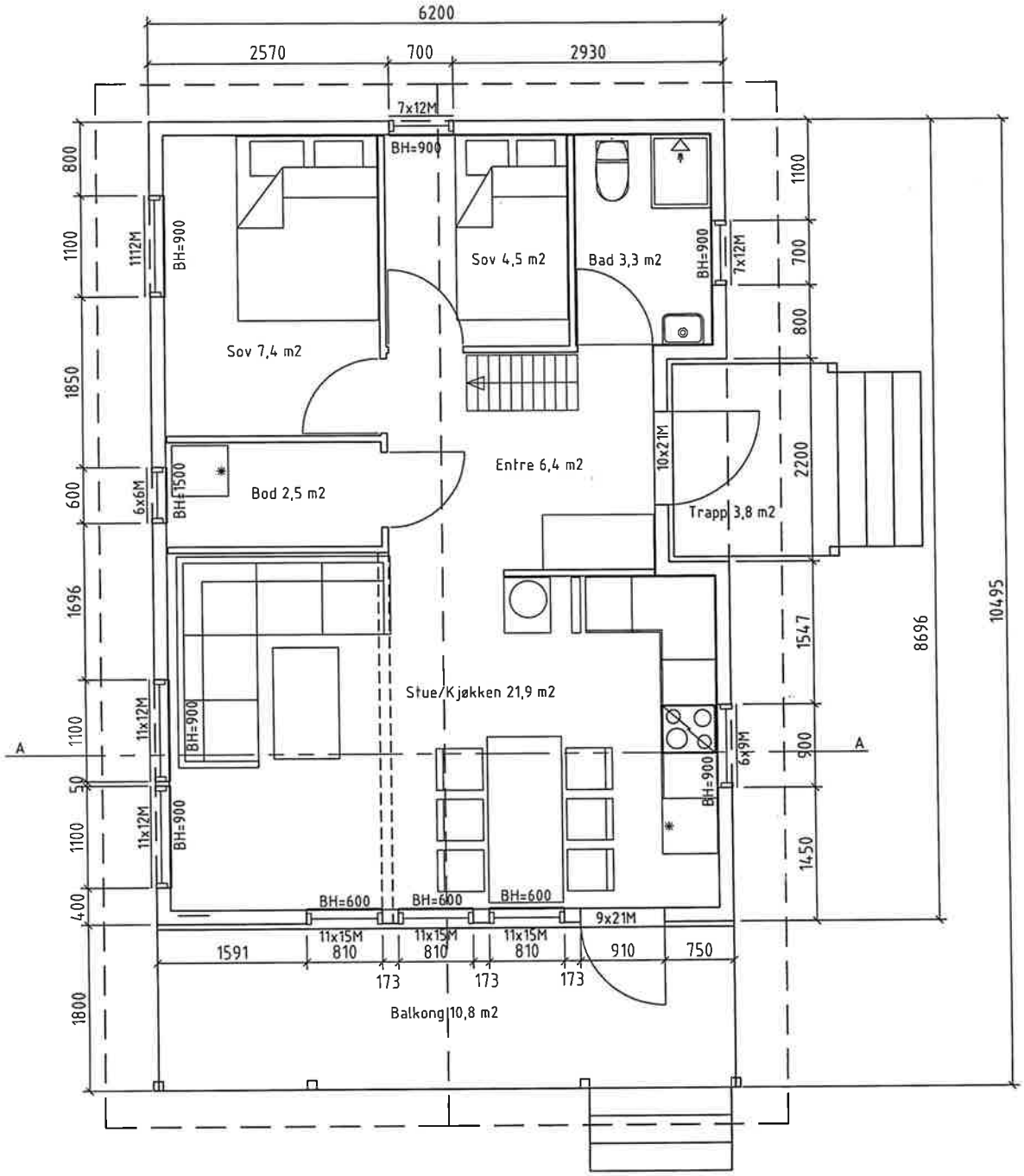
Disiplin: B

Løpenummer: 103

Status: B

Rev: 00

g:\thor-arthur\080425 hytte.dwg
Plottedato: 19. mai 2008 07:48:12



Sum bebygd areal 66,5 m2

Bruksareal 46,0 m2

Status	Rev.	Endring	Utført	Kontr.	Ansv.	Dato
			GM		ES	14.05.08

THOR-ARTHUR DIDRIKSEN

HYTTE SUOTNU- GNR/BNR 15/25

HOVEDPLAN

Målestokk: 1:50

Format: A3

Oppdragsleder:

Oppdragsnr.

SWECO

SWECO Norge AS
Skipperberget 2, 9515 Alta
TLF.: 78 45 09 80 FAX.: 78 45 09 80

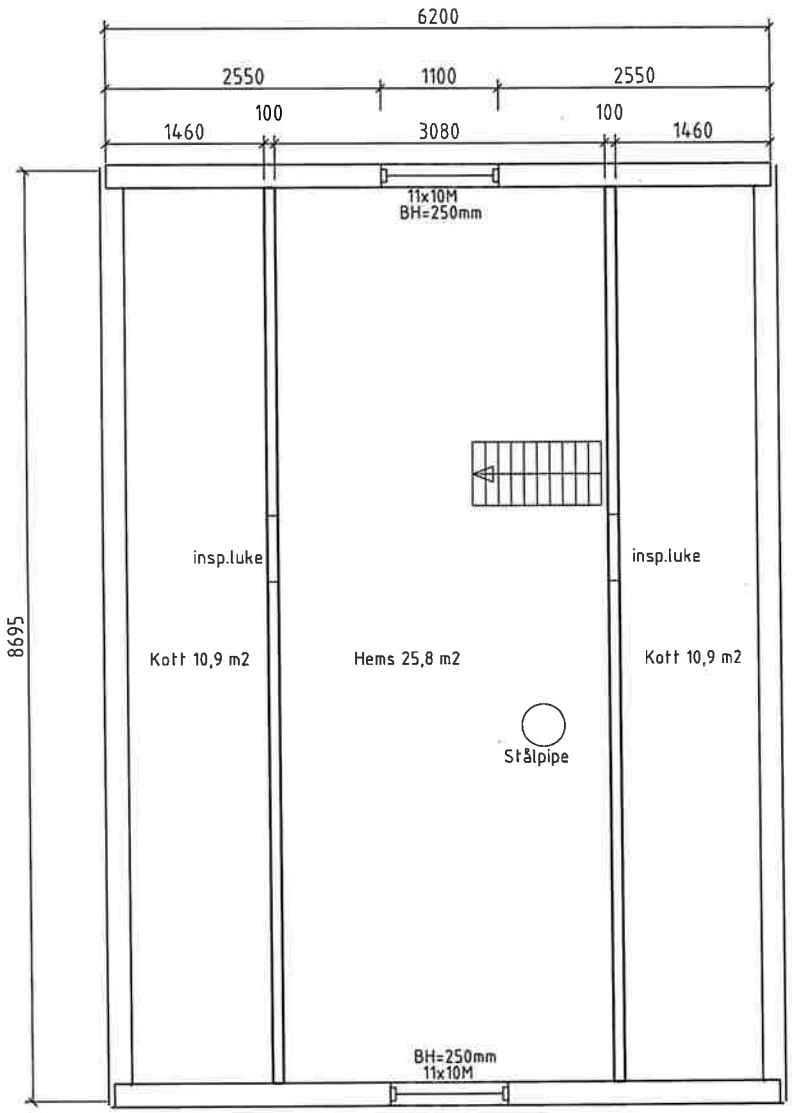
Disiplin: B

Løpenummer: 101

Status: B

Rev: 00

g:\thor-arthur\080425 hytte.dwg
Plottedato: 19. mai 2008 08.39.51



Status	Rev.	Endring	Utført	Kontr.	Ansv.	Dato
			GM		ES	14.05.08

THOR-ARTHUR DIDRIKSEN

HYTTE SUOTNU- GNR/BNR 15/25

HEMS

Målestokk: 1:50

Format: A3

Oppdragsleder:

Oppdragsnr.

SWECO

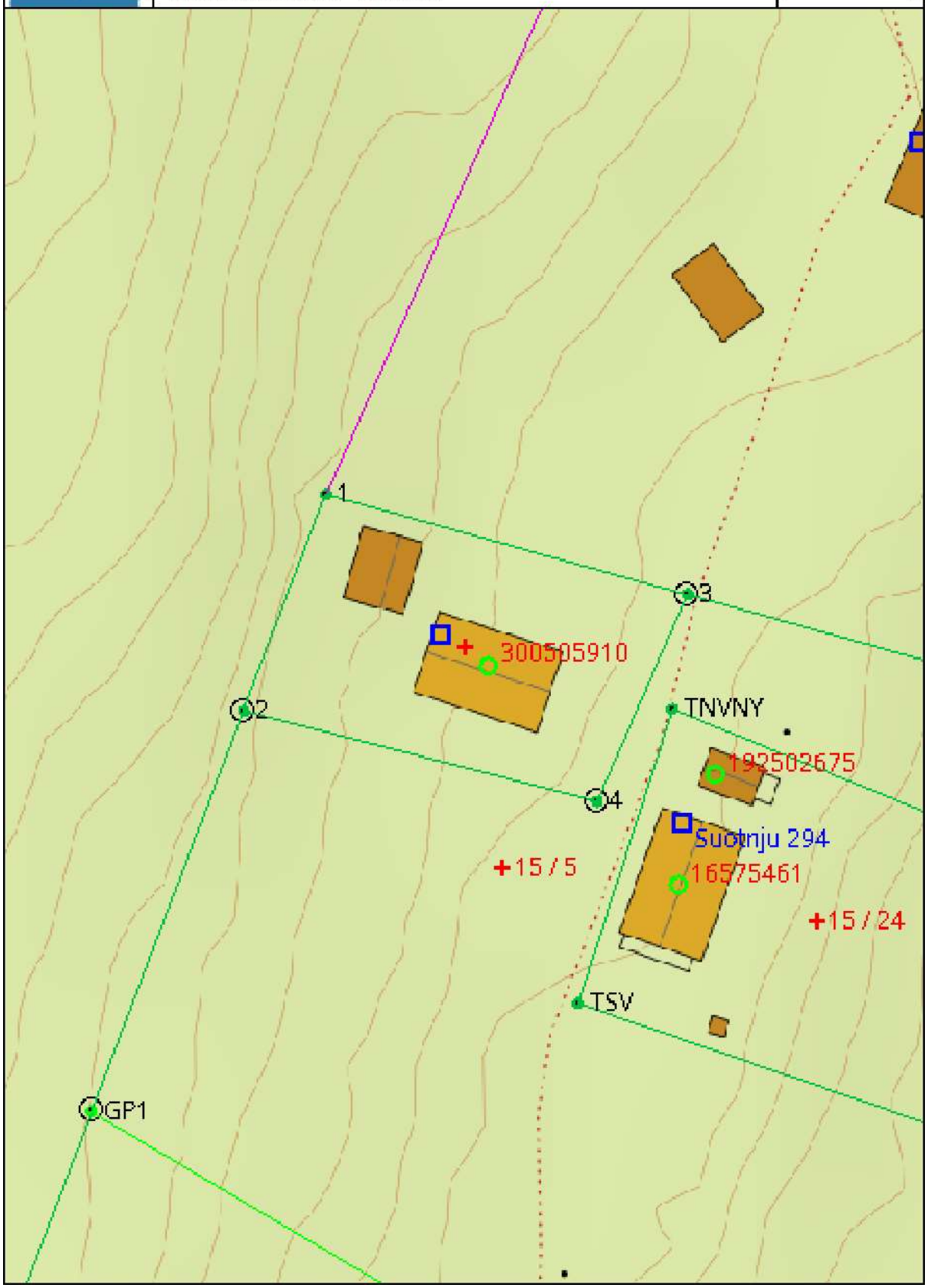
SWECO Norge AS
Skippertorget 2, 9515 Alta
TLF.: 78 45 00 80 FAX.: 78 45 00 90

Disiplin:	Løpenummer:	Status	Rev:
B	102	B	00

p:\thor-arthur\080425 loft.dwg
Plottedato: 15. mai 2008 07:52:26

Kartutskrift

Målestokk 1:500



Tegnforklaring

Bygningspunkter

- Fredet bygning
- Vernet bygning
- Sefrakbygg, meldepliktig
- Utgått/revet/brent - (Fredet/vernet/sefrak)
- Andre bygningspunkt
- Utgått/revet/brent – (Andre bygningspunkt)

Matrikkelenhet

- *Grunneiendom*
- *Festegrunn*
- *Punktfeste*
- *Seksjon*
- *(Anleggseiendo*

Adressepunkter

- Adressepunkt i kartet
- Adressepunkt i kartet som er merket

Grensepunktbeskrivelser

Offentlig godkjent grensemerke

Bolt

Kors

Røys

Stor prikk: RiksgrenseRøys, RiksgrenseMerkeAnnet, Rør, Borehull, Grensepåle, Kamjern, AnnetGrensemerke, Grensetre, Steingjerde, Gjerdestolpe, AnnenDetalj, MidtBekkElv, DjupålenBekkElv, Umerket (IngenGrensemerke)

Liten prikk: Alt annet

Grensepunktfarger

- Nøyaktig *måling*
- *Middels nøyaktig måling og gan*
  målinger som er transformert
- *Mindre nøyaktige målinger og k*
- *Økonomiske kart*
- *Norge 1: 50.000*
- *Skissenøyaktighet eller ikke ang*

Tegnforklaring

Grenselinjetyper

Vanlig teiggrense:
Hel strek med farge ut fra nøyaktighetsklasse

Omtvistet teiggrense:
Stiplet 4.00/1.00 med farge ut fra nøyaktighetsklasse

Fiktiv teiggrense:
Stiplet 0.30/0.80, Grå

Hjelpelinjetype Vannkant:
Stiplet 2.00/0.60, Blå

Hjelpelinjetype Vegkant og
Hjelpelinje Punktfeste: Stiplet 2.00/0.60, Grå

Grenselinjefarger

Nøyaktig måling

Middels nøyaktig måling og gamle nøyaktige målinger som er transformert

Mindre nøyaktige målinger og tekniske kart

Økonomiske kart

Norge 1: 50.000

Guovdageainnu suohkan
Kautokeino kommune

Vedtatt i kommunestyret 23.03.2017

KOMMUNEPLANENS AREALDEL, 2017-2030
BESTEMMELSER

Planid 2011-2017001

INNHOLDSFORTEGNELSE

INNLEDNING		**5**
Planens rettsvirkning		5
1.	**GENERELLE BESTEMMELSER**	**6**
1.1	Krav om reguleringsplan	6
1.2	Innhold i utbyggingsavtaler	7
1.3	Krav til infrastrukturløsninger	8
1.4	Rekkefølgebestemmelser	10
1.5	Byggegrenser, utnyttelsesgrad, funksjonskrav mm.	11
1.6	Miljøkvalitet, estetikk, natur, landskap og grønnstruktur	13
1.7	Bevaring av bygnings- og kulturmiljø	14
1.8	Krav til nye reguleringsplaner	14
2.	**BEBYGGELSE OG ANLEGG**	**15**
2.1	Boligbebyggelse (B)	15
2.2	Fritidsbebyggelse (FB)	18
2.3	Sentrumsformål (SE)	19
2.4	Fritids- og turistformål (FT)	19
2.5	Råstoffutvinning (R)	20
2.6	Næringsformål (N)	21
2.7	Idrettsanlegg (ID)	21
3.	**SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**	**22**
3.1	Trafikkområder	22
4.	**GRØNNSTRUKTUR**	**23**
4.1	Generelle bestemmelser	23
5.	**LNFR-OMRÅDER**	**24**
5.1	Generelle bestemmelser til LNFR-områder	24
5.2	LNFR/Naturformål	25
5.3	Generelle bestemmelser til spredt bebyggelse i LNFR-områder	25
5.4	Spredt boligbebyggelse, LNFR-B	26
5.5	Spredt fritidsbebyggelse, LNFR-F	27
5.6	Spredt bolig- og fritidsbebyggelse, LNRF-BF	28
6.	**SJØ, VASSDRAG OG STRANDSONE**	**29**
6.1	Generelt om sjø og vassdrag (VBV)	29

7.	**HENSYNSSONER**	**30**
7.1	Sikringssone - Grunnvannsforsyning, H120_1-7	30
7.2	Faresone - Skred, H310_1-218	30
7.3	Faresone - Flom, H320_1-40	30
7.4	Faresone - Høyspent, H370_1-7	30
7.5	Faresone - Tidligere avfallsdeponi, H390_1-4	31
7.6	Særlige hensyn - Friluftsliv, H530_1	31
7.7	Særlige hensyn - Naturmiljø, H560_1-24	31
7.8	Særlige hensyn - Bevaring av kulturmiljø, H570_1-2	32
7.9	Båndlagt etter lov om naturvern, H720_N1-2	33
7.10	Gjennomføringssone - Områder med felles plankrav, H810	33
7.11	Planer som skal fortsette å gjelde, H910	33
7.12	Bestemmelsesområder	34

VEDLEGG	**35**
Vedlegg 1: Planer som skal fortsette å gjelde	35

INNLEDNING

Planens rettsvirkning

Sammen med plankartet er bestemmelsene et juridisk bindende dokument. Det vil si at det ikke er anledning til å ta i bruk, dele og/eller bebygge en eiendom på annen måte enn det som er fastsatt på plankartet, eller i bestemmelsene. Bestemmelsene er vedtatt med hjemmel i plan- og bygningsloven 2008, §§ 11-8, 11-9, 11-10 og 11-11.

Som tiltak regnes oppføring, riving, endring, herunder fasadeendringer, endret bruk og andre tiltak knyttet til bygninger, konstruksjoner og anlegg, samt terrenginngrep og opprettelse og endring av eiendom. Som tiltak regnes også annen virksomhet og endring av arealbruk som er i strid med arealformål, planbestemmelser og hensynssoner. Jf. plan- og bygningslovens § 1-6.

Tidligere vedtatte reguleringsplaner som skal fortsette å gjelde uendret etter vedtak av kommunedelplanen er vist på plankartet med egen skravur. Øvrige tidligere vedtatte reguleringsplaner vil fortsatt gjelde så langt det ikke er motstrid til kommuneplanen, jf. pbl. § 1-5. Jf. også disse bestemmelsers vedlegg 1.

1. GENERELLE BESTEMMELSER

1.1 Krav om reguleringsplan

Bestemmelser	*Retningslinjer*
1.1.1 Generelt plankrav a) Tiltak nevnt i plan- og bygningslovens § 1-6 kan bare settes i gang på bakgrunn av godkjent reguleringsplan. b) For følgende utbyggingsområder kreves det detaljregulering: <u>Boligfelt:</u> B1 Guhkesluokta <u>Fritidsboligfelt</u> FB1 Vuorašjávri – fortetting FB2 Biggeskáidi FB3 Bálloskáidi/Hábatjávri – fortetting <u>Fritids- og turistformål</u> FT1 Suohpatjávri FT2 Máze <u>Råstoffområder</u> R1 Stáhkájeaggi R2 Roavotjohka R3 Náránaš R4 Gaskabeaivárri <u>Næringsformål</u> N1 Máze <u>Idrettsformål</u> ID1 Ávži <u>Parkeringsplasser</u> P1 Goaskinjávri parkeringsplass P2 Suohpatjávri parkeringsplass <u>Spredt fritidsbebyggelse i LNFR</u> LNFR-B2 Ávži LNFR-BF4 Mierojávri LNFR-BF5 Nedre Mierojávri Jf. også unntaksbestemmelser i pkt. 1.1.2. Jf. pbl § 11-9, pkt. 1	*<u>Generelle bestemmelser</u>* *De generelle bestemmelsene gjelder uavhengig av formål. I tillegg kommer bestemmelser gitt spesifikt for det enkelt formål, samt hensynssoner.* *<u>Generelt plankrav i pbl.</u>* *Også med hjemmel i pbl. § 12-1 kan kommunen kreve utarbeidet reguleringsplan for større bygge- og anleggstiltak selv om det i utgangspunktet ikke reises plankrav direkte av arealdelens bestemmelser. Dette kan bl.a. bli aktuelt i tilfeller hvor fortetting/ utnyttingsgrad bør vurderes nærmere, eller hvor tiltaket antas å få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.* *Tidligere vedtatte reguleringsplaner som skal fortsette å gjelde (helt eller delvis) etter vedtak om revidert kommuneplan, er vist i vedlegg 1. Jf. også bestemmelsenes kapittel 7.11.*

Bestemmelser	*Retningslinjer*
1.1.2 Unntak fra plankrav Det generelle plankravet i pkt 1.1 a) kan fravikes for mindre bygge- og anleggstiltak i uregulerte utbyggingsområder dersom de oppfyller samtlige av følgende kriterier: a) **Formål**: Tiltaket er i tråd med formål og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, herunder bl.a. krav til infrastruktur, lek/uteopphold, parkering mm. b) **Omfang**: Tiltaket overstiger ikke følgende grenseverdier: <u>Boligområder:</u> ▪ Tre nye boenheter eller 600 m^2 nytt BRA til bolig ▪ %-BYA: 35% for eneboligtomter ▪ %-BYA: 40% for rekkehus/tomanns-boligtomter <u>Andre områder for bebyggelse og anlegg</u> : (unntatt fritidsbebyggelse): ▪ Ikke overstiger 500 m^2 nytt BRA Jf. pbl § 11-9, pkt. 1	*<u>Unntaksbestemmelsenes hensikt</u>* *Intensjonen med bestemmelse 1.1.2 er å fremme og forenkle fortetting i nåværende, uregulerte utbyggingsområder. Den åpner eksempelvis for at det kan etableres inntil tre nye boenheter i et uregulert boligområde, uten at det kreves regu-leringsplan.* *<u>Fortetting der reguleringsplan gjelder</u>* *Ved fortetting i områder hvor reguleringsplan gjelder, må det enten innvilges dispensasjon, fattes vedtak om mindre endring av plan eller vedtas ny reguleringsplan.* *<u>Anvendes ved kurante byggesaker</u>* *Det er hensiktsmessig å anvende denne bestem-melsen der tiltaket vurderes å være kurant. Ved interessemotsetninger forutsettes dispensasjons-behandling eller endring av plan.* *<u>Unngå fortetting på leke- og uteoppholdsarealer</u>* *Det skal unngås å omdisponere arealer som er regulert til, eller i bruk til lek og uteopphold. I tilfelle dette er aktuelt, forutsettes det skaffet fullgode erstatningsløsninger.*

1.2 Innhold i utbyggingsavtaler

Bestemmelser	*Retningslinjer*
a) For å sikre tilfredsstillende kvalitet og kapa-sitet på infrastruktur, vil kommunen inngå utbyggingsavtaler i forbindelse med regule-ring. b) Avtalene skal bl.a. fastsette konkrete løs-ninger for de planlagte anleggene, og et øko-nomisk bidrag til gjennomføring av disse. Jf. pbl § 11-9, pkt. 2	

1.3 Krav til infrastrukturløsninger

Bestemmelser	*Retningslinjer*
1.3.1 Utbyggingsområder a) Ved regulering og gjennomføring av tiltak skal ENØK-tiltak og valg av miljøvennlig energiforsyning utredes og prioriteres, jf. kommunens klima- og energiplan. b) Boliger skal ha minst to alternative energikilder. c) Der hvor det ikke kan leveres brannvann fra kommunalt vannledningsnett i samsvar med teknisk forskrift, skal alternativ dekning av brannvann til slukking og sprinkleranlegg fastlegges i reguleringsbestemmelsene. d) VVA-anlegg skal ha tilfredsstillende kvalitet. Veganlegg utføres i tråd med Statens vegvesens vegnormaler. e) Nye tiltak skal benytte eksisterende avkjørsel der hvor dette er formålstjenlig. f) Ved nye utbyggingstiltak (boliger, tjenesteyting, næring, forretning ol) skal behovet for betjening av kollektivtransport vurderes, og areal avsettes, eksempelvis til bussholdeplass. g) Det skal legges til rette for trygg kryssing mellom scooterløyper og annen trafikk med bil, til fots og på sykkel, ev. ved planskilte løsninger. Jf. pbl § 11-9, pkt. 3	

Bestemmelser	*Retningslinjer*

1.3.2 Parkering

a) Antall plasser

I tabellen under angis krav til parkering for ulike virksomheter. For bygg og anlegg med uklare eller flytende grenser mellom formål med ulikt parkeringskrav, skal det strengeste kravet legges til grunn for hele området

Virksomhet	Enhet	Bil	Sykkel
Barnehage	Plasser Årsverk	0,10 0,80	- 0,3
Bolig <50m² BRA	Boenhet	1	1
Bolig >50m² BRA	Boenhet	2	2
Omsorgsbolig	Boenhet Årsverk	1HC 0,8	- 0,2
Forretning	100m² BRA	2	0,6
Hotell	Rom Årsverk	0,20 0,20	- 0,2
Idrettsanlegg	Tilskuere Årsverk	0,30 0,25	0,2 0,2
Kino, teater ol	Sitteplass Årsverk	0,30 0,25	0,2 0,2
Kirke, forsaml.lokale	Sitteplass	0,20	0,2
Kontor	100m² BRA	2	0,7
Produksjon, lager, verksted, service ol	100m² BRA	1	0,2
Restaurant/spisested	Sitteplass Årsverk	0,25 0,25	0,2 0,2
Skoler	Årsverk Elever>18år Elever<18år	0,80 0,15	0,2 0,2 0,8
Fritidsbebyggelse	Fritidsbolig	2	-
Helse- og omsorgs-institusjoner	Seng Årsverk	- 0,80	- 0,2

b) HC-parkering

Andelen HC-plasser skal utgjøre minimum 5% av antall p-plasser som kreves.

c) Sykkelparkering

- Parkering for sykkel skal ligge nært inngangspartier eller uteoppholdsareal
- Oppstillingsplassen skal ha tydelig skilting/merking, og være tilfredsstillende belyst, vedlikeholdt og brøytet.
- Det skal være mulighet for å låse sykkelen til fast innretning. Minst 50% av plassene skal ha overbygg, hvis kravet gir en utbygging av minst 20 p-plasser.

Jf. pbl § 11-9, pkt. 5

Størrelse på p-plasser

Det skal avsettes et areal på minst 2,5 x 5 meter for hver ordinære biloppstillingsplass. Antallet biloppstillingsplasser rundes alltid oppover til nærmeste hele plass. Krav til antall biloppstillingsplasser reduseres, eller bortfaller, i den grad kravet oppfylles med garasjeplass.

Snøscooterparkering

Ved ny næringsbebyggelse bør parkering for snøscooter ivaretas.

1.4 Rekkefølgebestemmelser

Bestemmelser	*Retningslinjer*
1.4.1 Jord- og skoglov a) Jordlovens § 9 (bruk av dyrka og dyrkbar jord) og § 12 (deling av landbrukseiendom) gjelder for de arealene som er avsatt til framtidige utbyggingsområder, inntil det foreligger godkjent reguleringsplan. Jf. pbl § 11-9, pkt. 4	*Jord- og skoglov* *Skogloven gjelder automatisk inntil reguleringsplan foreligger.*
1.4.2 Samfunnstjenester Det gis ikke brukstillatelse på nye utbyggingstiltak før nødvendige samfunnstjenester er utbygd i tilfredsstillende grad, herunder: a) Teknisk infrastruktur (gjelder alle utbyggingsformål så langt det passer): Trafikksikker vei/adkomst for bil, sykkel og fotgjengere, parkering, vannforsyning, brannvann, avløp, kraftforsyning mm. Der det er mulig og hensiktsmessig, skal det benyttes åpne løsninger for overvann. b) Sosial infrastruktur (gjelder nye boliger): Skole, barnehage, helse- og omsorgstjenester mm. Jf. pbl § 11-9, pkt. 4	*Nødvendig infrastruktur* *Hva som er nødvendig infrastruktur til det enkelte tiltak må vurderes nærmere i hver enkelt sak.*
1.4.3 Utsjekk ift. kulturminner	*Kulturminner* *Dersom arealet ikke tidligere er undersøkt og avklart ift. kulturminner*, skal det foreligge samtykke fra kulturminnemyndighetene før tiltak kan settes i verk, jf. kulturminnelovens §§ 3, 8 og 9. Aktuelle myndigheter er* *- Finnmark fylkeskommune (norske kulturminner)* *- Sametinget (samiske kulturminner)* *- Tromsø museum (kulturminner under vann)* **Dette kan gjelde alle områder hvor det ikke foreligger reguleringsplan.*
1.4.4 Spredt bebyggelse, LNFR-BF2 Máttaluoppal-Suohpatjohka a) Før det gis tillatelse til tiltak, skal gang- og sykkelveg til området være etablert. b) Før det gis brukstillatelse skal godkjente vei-, vann- og avløpsløsninger være etablert. Jf. pbl § 11-9, pkt. 4	

Bestemmelser	*Retningslinjer*
1.4.5 Fritidsboliger, F2 Biggeskáidi a) Før det gis brukstillatelse skal godkjente vann- og avløpsløsninger være etablert. Jf. pbl § 11-9, pkt. 4	
1.4.6 Fritidsboliger, F3 Bálloskáidi a) Før det gis brukstillatelse skal godkjente vann- og avløpsløsninger være etablert. Jf. pbl § 11-9, pkt. 4	
1.4.7 Fritids- og turistformål, FT1 Suohpatjávri a) Før det gis brukstillatelse skal godkjente vann- og avløpsløsninger være etablert. Jf. pbl § 11-9, pkt. 4	

1.5 Byggegrenser, utnyttelsesgrad, funksjonskrav mm.

Bestemmelser	*Retningslinjer*
1.5.1 Byggegrense mot veg Følgende byggegrenser mot kommunal veg gjelder, med mindre dette framkommer av gjeldende reguleringsplan: **Avstand fra senterlinja** **Boligområder**: 10 m **Andre utbyggingsområder**: 15 m Jf. pbl § 11-9, pkt. 5	*<u>Avkjørsel fra rv og fv - saksbehandling</u>* *Det skal foreligge samtykke fra Statens vegvesen for endret eller utvidet bruk av avkjørsel til riks- og fylkesveg.* *Statens vegvesens håndbok V715 «Rammeplan for avkjørsler» er retningsgivende.*
1.5.2 Byggegrense mot vassdrag a) <u>Kautokeinoelva:</u> I 100-metersbeltet langs hovedstrengen av Kautokeinoelva tillates ikke tiltak nevnt i plan- og bygningslovens § 1-6. b) <u>Vann og vassdrag avsatt til VBV:</u> I 50-metersbeltet langs vann, og fra hovedstrengen av vassdrag som er avsatt til VBV, er det forbudt å sette i verk tiltak nevnt i plan- og bygningslovens § 1-6. c) <u>Øvrige vann og vassdrag:</u> I 25-metersbeltet langs vann, og fra hovedstrengen av øvrige vassdrag med årssikker vannføring, er det forbudt å sette i verk tiltak nevnt i plan- og bygningslovens § 1-6. Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5	*<u>Unntak fra byggeforbudet</u>* *Unntak fra byggeforbudet langs vassdrag kan tillates for* *- tiltak som fremmer allmenne friluftsinteresser (båtutsett, gapahuker, grillplasser mm).* *- mindre tiltak i eksisterende utbyggingsområder, herunder påbygg, tilbygg, uthus ol. Nye boenheter er ikke tillatt.* *<u>Saksbehandling ved unntak</u>* *Tillatelse til unntak fra bestemmelse a) – c) forutsetter at det kan dokumenteres at vassdragsverdiene og hensynet til fare (flom, erosjon mm.) er ivaretatt. Jf. pkt 1.5.6.* *Uttalelse fra bl.a. NVE og Fylkesmannen skal foreligge. Det samme gjelder fra kulturminnemyndighetene, jf. retningslinje 1.4.3.*
1.5.3 Barn og unges interesser a) Nye tiltak skal ikke komme i konflikt med barn og unges interesser, herunder lekeplasser, snarveger, uteoppholdsarealer, adkomst til grønnstruktur og friluftsområder. Jf. pbl § 11-9, pkt. 5	*<u>Krav til lekeplasser</u>* *Se bestemmelse 2.1.7.*

Bestemmelser	*Retningslinjer*
1.5.4 Folkehelse a) Ved nye tiltak og planer skal det velges løsninger som legger til rette for god folkehelse. Jf. pbl § 11-9, pkt. 5	
1.5.5 Lokalklima a) Ved nye tiltak og planer skal det legges til rette for et best mulig lokalklima med hensyn til le for vind- og snødrev, samt solforhold. Jf. pbl § 11-9, pkt. 5	
1.5.6 Risiko og sårbarhet Tillatelse til tiltak skal ikke gis med mindre det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare; a) <u>Flom og erosjon</u> Dersom tiltak skal legges nærmere vassdrag enn 100 m, eller at det på annen måte er fare for erosjon, skred, flom mm, skal sikkerhet mot dette dokumenteres. Det tillates ikke bygging lavere enn høyden for en forventet 200-årsflom, med sikkerhetsmargin på 0,4 m. b) <u>Støy</u> Ved etablering av støyende virksomheter, eller ved etablering av støyfølsomme tiltak i rød og gul støysone, skal det alltid utarbeides en støyfaglig utredning som dokumenterer at krav til innendørs og utendørs støy oppnås, jf. også TEK, T-1442 og arealdelens øvrige bestemmelser. c) <u>Grunnforhold og miljø</u> Ved planlegging og realisering av nye bygge- og anleggstiltak skal tilfredsstillende sikkerhet mot ustabile grunnforhold og forurensning dokumenteres. d) <u>Elektromagnetisk stråling</u> Det skal sikres tilstrekkelig avstand til høgspentlinjer og andre kilder/tiltak som kan omgi seg med elektromagnetisk stråling (eksempelvis trafoer). Nettselskap kontaktes for avklaring av avstandskrav. Jf. pbl § 11-9, pkt. 5	*<u>Flom og erosjon</u>* *NVE er berørt myndighet og forutsettes involvert ved tiltak i potensielle fareområder.* *<u>Støyretningslinjer</u>* *T-1442: Veileder til retningslinje for behandling av støy i arealplansaker.* *<u>Støy fra snøscooterløyper mm.</u>* *Ved etablering av boliger og annen støyømfintlig bebyggelse nært støyende virksomhet (eksempelvis snøscooterløyper, sterkt trafikkert veg, helikopterlandingsplasser mm.), kan det bli stilt krav om støyfaglig utredning.* *<u>Tiltak i forurenset grunn</u>* *For terrenginngrep i forurenset grunn skal det utarbeides tiltaksplan. Jf. forurensningsforskriftens § 2-6.*
1.5.7 Universell utforming	*<u>Universell utforming</u>* *Krav i TEK legges til grunn. Andre krav vurderes nærmere i det enkelte prosjekt/ reguleringsplan.*

Bestemmelser	*Retningslinjer*
1.5.8 Utnyttelsesgrad a) Utnyttelsesgrad skal tilpasses omkringliggende bebyggelse og tiltakets art, og fastsettes i reguleringsplan eller ved tillatelse til tiltak. Jf. pbl § 11-9, pkt. 5	*Utnyttelsesgrad* *Jf. også bestemmelser knyttet til det enkelte arealformål.*

1.6 Miljøkvalitet, estetikk, natur, landskap og grønnstruktur

Bestemmelser	*Retningslinjer*
1.6.1 Miljøvennlig energiforsyning a) Ved nye tiltak og planer skal mulighetene for bruk av miljøvennlig, fornybar energiforsyning vurderes. Jf. pbl § 11-9, pkt. 6	
1.6.2 Estetikk og byggeskikk a) Tiltak etter planen skal utformes slik at de bidrar positivt til sitt nærmiljø når det gjelder byggeskikk og estetikk, herunder materialbruk, farge, volum, takform, fasadeutforming, detaljering mm. Jf. pbl § 11-9, pkt. 6	*Gjeldende krav i pbl* *Iht. pbl § 29-1 og 29-2 skal utforming skal skje i harmoni med tiltakets funksjon og i samspill med bygde og naturgitte omgivelser*
1.6.3 Landskap og vegetasjon a) Tiltak skal underordne seg landskapet på en slik måte at de ikke bryter horisontlinjer (åsprofiler, bakkekanter med mer) eller kommer i konflikt/konkurranse med andre markerte landskapstrekk. Bebyggelsens lengderetning skal være parallell med kotene – så langt dette bidrar til å legge tiltaket bedre i terrenget, redusere høyde på fundament med mer. Skjæringer/fyllinger skal unngås. b) Viktige leveområder og trekk for planter og dyr skal sikres i størst mulig grad. c) Stedlig vegetasjon skal framstå i mest mulig opprinnelig form etter utbygging. Det er ikke tillatt å fjerne høyverdig bjørkevegetasjon eller annen representativ, stedegen vegetasjon uten at dette er godkjent gjennom plan- og byggesaksbehandling. d) Kantsoner mot myr, snaufjell og vassdrag skal ha vegetasjonskledt belte på minimum 25 m. Jf. pbl § 11-9, pkt. 6 og 11-11, pkt. 5	

1.7 Bevaring av bygnings- og kulturmiljø

Bestemmelser	*Retningslinjer*
1.7.1 Kulturminner	*<u>Kulturminner</u>* *Det vises til retningslinje 1.4.3.*
1.7.2 Førkrigs- og gjenreisningsbebyggelse a) Ved fortetting/utbygging i områder med førkrigs- eller gjenreisningsmiljø, skal tidstypiske stiluttrykk vektlegges, herunder proporsjoner/høyder, materialbruk, farger, vindustyper, dører, takform og detaljering. Jf. pbl § 11-9, pkt. 6 og 7	

1.8 Krav til nye reguleringsplaner

Bestemmelser	*Retningslinjer*
1.8.1 Generelt	*<u>Generelt</u>* *Ved regulering forutsettes det at kravene i kapittel 1.1-1.7 ivaretas så langt det er relevant for tiltaket.* *I tillegg kommer krav stilt under det enkelte arealformål og hensynssone.*
1.8.2 Adkomst til utmarka a) I utbyggingsområder skal det sikres atkomst til bakenforliggende areal/utmark, eksempelvis som veg, LNFR eller grønnstruktur. Jf. pbl § 11-9, pkt. 8	*<u>Adkomst utmark</u>* *God forbindelse til utmark skal bidra til å gjøre områdene bedre tilpasset reindrifta.*
1.8.3 Hensynet til lekeplasser, snarveger mm. a) Ved regulering og gjennomføring av tiltak skal man påse at hensynet til lekeplasser, stier og snarveger er tilstrekkelig ivaretatt, jf. bestemmelse 2.1.8. Jf. pbl § 11-9, pkt. 8	*<u>Snarveger</u>* *Snarvegene er illustrert i temakart i vedlegg 2. Krysningspunkt mellom snarveger og snøscooterløyper sikres spesielt for myke trafikanter.*
1.8.4 Fare a) Farevurderinger skal være gjennomført før reguleringsplaner sendes på høring. Jf. pbl. § 11-9, pkt. 8	

2. BEBYGGELSE OG ANLEGG

2.1 Boligbebyggelse (B)

<table>
<tr><th>Bestemmelser</th><th>Retningslinjer</th></tr>
<tr><td>2.1.1 Boligformål</td><td><u>Definisjon</u>
I områder avsatt til boligbebyggelse forutsettes det etablert boliger med tilhørende funksjoner som veg, vann og avløp, uteoppholdsarealer, ev. offentlig og privat tjenesteyting som skole, barnehage med mer. Fordeling mellom de ulike funksjonene gjøres på reguleringsplannivå.

Eksisterende boligområder er benevnt med bokstaven «B» på plankartet. Disse omfatter både regulerte og uregulerte områder. Framtidige boligområder er benevnt med bokstaven B samt et løpenummer.</td></tr>
<tr><td>2.1.2 Framtidig boligområde</td><td><u>Boligpotensial</u>
Antall boenheter som det åpnes for i framtidig boligområde avklares endelig på reguleringsplannivå, men følgende estimat legges til grunn:
<table><tr><th>Område nr</th><th>Områdenavn</th><th>Antall boliger</th></tr><tr><td>B1</td><td>Guhkesluokta</td><td>5</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>2.1.3 Maks størrelse på boligtomter
a) Ordinære eneboligtomter skal ikke overstige 1,5 daa.

Jf. pbl. § 11-9 nr.5</td><td></td></tr>
<tr><td>2.1.4 Utnyttelsesgrad
a) Maks BYA=35 %

Jf. pbl. § 11-9 nr.5</td><td></td></tr>
<tr><td>2.1.5 Bolig og uterom
a) <u>Høyder på boligbygg:</u> Bebyggelsen kan oppføres med en maksimal gesimshøyde på 7,0 meter og en maksimal mønehøyde på 8,5 meter i forhold til planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

b) <u>Takform:</u> Saltak med takvinkel inntil 45° skal som utgangspunkt benyttes. Takform og takvinkel skal imidlertid tilpasses eksisterende bebyggelse i området.

c) <u>Uteoppholdsareal:</u> Det skal pr. boenhet i enebolig, tomannsbolig og rekkehus sikres et sammenhengende, minste uteoppholdsareal på MUA=100 m².

Ved etablering av småblokker ol skal det sikres min. 50 m^2 uteoppholdsareal pr boenhet, hvor min. 5 m^2 skal være på privat balkong/terrasse.

Jf. pbl. §§ 11-9 nr. 5 og 11-10 nr. 2</td><td><u>Takform</u>
Ved utbygging i områder hvor det ikke er nærliggende bebyggelse å forholde seg til, bør man stå friere ved valg av takform mm.</td></tr>
</table>

Bestemmelser	*Retningslinjer*
2.1.6 Garasjer a) Etg: Garasjer skal bygges i en etasje. b) Kjeller (helt under bakkenivå) kan tillates. Kun utvendig adkomst til kjeller er tillatt. c) Sokkel til garasje kan tillates der naturlig terreng gjør dette mulig. d) Størrelse: Frittliggende boliggarasjer skal ikke overstige BYA=80m². e) Høyder på frittliggende garasje/uthus: Garasje, carport, uthus eller liknende bygg, skal-ha en maksimal gesimshøyde på 4 meter og en maksimal mønehøyde på 5 meter i forhold til planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen. f) Takform: Takform skal tilpasses takform på boligbygg. Jf. pbl. §§ 11-9 nr.5 og 11-10 nr. 2	

Bestemmelser	*Retningslinjer*
2.1.7 Næringsvirksomhet på boligeiendom a) I områder avsatt til boligbebyggelse, kan det etter søknad tillates etablert lettere næringsvirksomhet på inntil 20 % av boligens BRA. Næringsvirksomheten må ikke være til miljøbelastning eller annen ulempe for boligområdet, og forutsettes primært å være av midlertidig og/eller småskala karakter. Jf. pbl § 11-9, pkt. 5 og 6	*<u>Lettere næringsvirksomhet</u>* *I denne definisjonen inngår; Hjemmekontor, innomhus lagervirksomhet (gjelder ikke lagring av store kjøretøyer/anleggsmaskiner ol), småskala tjenesteyting og småskala produksjonsvirksomhet som ikke genererer trafikk av store kjøretøyer eller kundetrafikk av særlig grad.*
2.1.8 Krav til lekeplasser a) <u>Generelt:</u> I nye boligområder skal det for hver boenhet avsettes areal til lekeplasser. Lekeplassene skal kunne benyttes av alle aldersgrupper og være sikret mot luftforurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. Plassene skal anlegges på de arealene i feltet som har best solforhold og lokalklima for øvrig. Parkeringsareal, annet trafikkareal og areal brattere enn 1:3 medregnes ikke. Arealene skal opparbeides og ferdigstilles samtidig med de første boligene. a) <u>Sandlekeplass</u> for små barn skal anlegges for mindre boliggrupper og minst for hver 20. bolig. Den skal være opptil 100 m^2 og inneholde minimum sandkasse, bord og benker for barn og voksne. Plass kan avsettes på boligtomt eller som felles areal for flere tomter med fra 4 boliger og mer. b) <u>Nærlekeplass/kvartalslekeplass</u> for litt større barn skal anlegges for minst hver 100 bolig. Den skal ikke ligge mer enn 150 m fra bolig og være opptil 2 da. Slik plass kan avsettes på boligtomt eller som fellesareal for flere tomter med fra 25 leiligheter og mer. c) <u>Grendelekeplass/ballfelt</u> for større barn skal anlegges for minst hver 300. boliger. Den skal ikke ligge mer enn 400 m fra bolig og være opptil 6 daa. med gress- og asfaltdekke. Jf. pbl. §§ 11-9 nr. 5 og 11-10 nr. 2	*<u>Universell utforming</u>* *Kravene i TEK legges til grunn. I utgangspunktet skal derfor alle offentlige lekeplasser være universelt utformet. Der dette av topografiske årsaker ikke er mulig, bør det sørges for at noen anlegg og/eller deler av anlegg er universelt utformet. Jf. retningslinje 1.5 7 om universell utforming.*

2.2 Fritidsbebyggelse (FB)

<table>
<tr><th>Bestemmelser</th><th>Retningslinjer</th></tr>
<tr><td>2.2.1 Definisjoner</td><td><u>Definisjoner:</u>
Med fritidsbebyggelse menes ordinære, privateide fritidsboliger med tilhørende anlegg som uthus, naust, båtopptrekk mm.. Jf. også kapittel 5 for fritidsbebyggelse som inngår i LNFR.</td></tr>
<tr><td>2.2.2 Ny fritidsbebyggelse i felt
a) <u>FB1 Vuorašjávri:</u>
- Gjeldende reguleringsplan, Planid 2011-200801, gjelder inntil ny fortettingsplan er vedtatt.
- Ved regulering/fortetting skal det sikres forsvarlig drikkevannskvalitet. Forholdet til utmarksbruk og scootertrafikk skal også vurderes i plansaken, jf. KU.
- Områder for naust og båtopptrekk skal vurderes avsatt.

b) <u>FB2 Biggeskáidi:</u> Ved regulering skal flomfare, grunnforurensning og felles avkjørsel vurderes nærmere, jf. KU.

c) <u>FB3 Hábatjavri:</u> Ved regulering skal flomfare, grunnforurensning og vann- og avløpsløsninger vurderes nærmere på reguleringsplannivå. Èn felles avkjørsel til feltet skal vurderes, jf. KU.

Jf. pbl § 11-9 nr. 5</td><td><u>Hyttepotensial</u>
Antall enheter som det åpnes, for avklares endelig på reguleringsplannivå, jf. plankrav i pkt. 1.1. Følgende estimat skal legges til grunn:

<table>
<tr><th></th><th>Fritidsboliger</th><th>Antall nye hytter</th></tr>
<tr><td>FB1</td><td>Vuorašjávri – fortetting</td><td>20</td></tr>
<tr><td>FB2</td><td>Biggeskáidi</td><td>20</td></tr>
<tr><td>FB3</td><td>Hábatjavri - fortetting</td><td>10</td></tr>
<tr><td></td><td>SUM FRITIDSBOLIGER</td><td>50</td></tr>
</table>

Jf. rekkefølgebestemmelser i kapittel 1.3., samt konsekvensutredninger og ROS-analyse.</td></tr>
<tr><td>2.2.3 Utnyttingsgrad, utforming mm
a) Bestemmelser gitt i kapittel 5.5.2 skal legges til grunn for utforming av bebyggelse i FB1, FB2 og FB3, så langt de passer, slik at det blir mest mulig enhetlig praksis i kommunen. Jf. også bestemmelser knyttet til det enkelte felt, gitt i pkt. 2.2.2.

Jf. pbl § 11-9 nr. 5</td><td><u>Utnyttelsesgrad, uforming mm.</u>
Også ved tiltak i eksisterende FB-områder bør bestemmelser gitt i 5.5.2 om spredt fritidsbebyggelse legges til grunn så langt de passer, slik at det blir mest mulig enhetlig praksis for all fritidsbebyggelse i kommunen. Eksisterende FB-felt (regulerte hytteområder) i arealdelen er

• Avzejavri hyttefelt
• Geađgejavri hyttefelt
• Silisjavri hyttefelt

Tillatelse til tiltak i strid med gjeldende reguleringsplan, eksempelvis utvidelse av bygningsmassen til grensene som er satt i arealdelen, krever imidlertid at det innvilges dispensasjon fra gjeldende plan, ev. at den endres.</td></tr>
</table>

2.3 Sentrumsformål (SE)

Bestemmelser	*Retningslinjer*
2.3.1 Sentrumsformål	*<u>Definisjon</u>* *I plankartet er området som inngår i kommunedelplan for Márkan avsatt til sentrumsformål. Kommunedelplanen gjelder her.*

2.4 Fritids- og turistformål (FT)

Bestemmelser	*Retningslinjer*
	<u>Definisjoner:</u> *Dette formålet omfatter utleiehytter og andre typer overnattingsanlegg som drives i en kommersiell sammenheng. Utleiehytter kan blant annet omfatte utleie av rorbu, kommersielt leirsted med mer. Også hoteller, pensjonater, andre overnattingssteder, campingplasser, fornøyelsesparker og lignende faller inn under formålet.*
2.4.1 Framtidige områder for fritids- og turistformål	*<u>Områder for fritids- og turistformål</u>* *Følgende områder er avsatt til Fritids- og turistformål:* **Formål** **FT1** Suohpatjávri, Campingplass **FT2** Máze, Campingplass/caravanoppstilling *Områdene skal reguleres før tiltak kan settes i verk, jf. bestemmelse 1.1. Rekkefølgekrav gjelder mht. vann- og avløp, jf. 1.4. Fare for forurensning til grunn og vann forutsettes behandlet i ROS-analysen til reguleringsplanen.*

2.5 Råstoffutvinning (R)

<table>
<tr><th>Bestemmelser</th><th>Retningslinjer</th></tr>
<tr><td>

2.5.1 Definisjoner

</td><td>

Definisjoner:
Tiltak som faller inn under dette formålet vil blant annet omfatte:

- *uttak av mineralske løsmasser (leire, silt, sand, grus, stein, blokk)*
- *fastfjellforekomster for produksjon av byggeråstoff og lignende formål*
- *industrimineraler og malmer under råstoffutvinning.*

</td></tr>
<tr><td>

2.5.2 Framtidige råstoffområder

a) Nye tiltak i område R4 Gaskabeaivárri skal være til minst mulig ulempe for reindrifta.

b) Det skal tas særskilte hensyn til terrengtilpasning i forbindelse med regulering. Jf. konsekvensutredningen.

Jf. pbl. §§ 11-9 nr. 5, 6 og 8

</td><td>

<u>Framtidige råstoffområder</u>
I tabellen under framkommer oversikt over framtidige/endrede råstoffområder. Det gjelder krav om reguleringsplan for tiltak i disse, jf. bestemmelse 1.1.1.

<table>
<tr><th></th><th>Formål</th><th>Lokalisering</th><th>Kommentar</th></tr>
<tr><td>R1</td><td>Molduttak</td><td>Stáhkajeaggi</td><td>Framtidig</td></tr>
<tr><td>R2</td><td>Stein- og grusuttak</td><td>Roavotjohka</td><td>Videreføres fra KPA1992-planen, men reduseres i areal.</td></tr>
<tr><td>R3</td><td>Bergverk</td><td>Náránaš,</td><td>Videreføres fra KPA 1992, men reduseres i areal</td></tr>
<tr><td>R4</td><td>Bergverk</td><td>Gaskabeaivárri</td><td>Skal reguleres</td></tr>
</table>

</td></tr>
<tr><td>

2.5.3 Bygdeuttak (RB)

a) Det tillates bygdeuttak/mindre uttak på følgende lokaliteter:

<table>
<tr><th>Område</th><th>Områdenavn</th></tr>
<tr><td>RB1</td><td>Heargeluokká</td></tr>
<tr><td>RB2</td><td>Ruogojávri</td></tr>
<tr><td>RB3</td><td>Heavvogurra</td></tr>
<tr><td>RB4</td><td>Vuottašluoppal</td></tr>
<tr><td>RB5</td><td>Ávžii 1</td></tr>
<tr><td>RB6</td><td>Ávžii 2</td></tr>
<tr><td>RB7</td><td>Vanasjávri</td></tr>
<tr><td>RB8</td><td>Láhpoluoppal-Gárggoluoppal (Gálbáluokta /Vuottašluoppal)</td></tr>
</table>

b) Det forutsettes småskala og skånsomt uttak til privat bruk. Landskapssår skal ikke bli vesentlig større enn eksisterende uttak. Jf. retningslinjer.

c) Uttakene forutsettes istandsatt etter endt uttak.

Jf. pbl. §§ 11-9 nr. 5 og 6, samt 11-10 nr. 2.

</td><td>

<u>Bygdeuttak</u>
Med bygdeuttak menes mindre uttak i eksisterende massetak lokalt i bygdene.

Utvidelse av bygdeuttak er tiltak som krever klarering ift. kulturminner, jf. bestemmelse/retningslinje 1.4.3.

</td></tr>
</table>

2.6 Næringsformål (N)

Bestemmelser	*Retningslinjer*
2.6.1 N1 - Slakteri a) I området tillates etablert næringsvirksomhet, herunder slakteri. b) Det skal tas særskilte hensyn til landskapstilpasning, estetikk (volum/utforming), sikkerhet knyttet til scooterløype. Jf. pbl. §§ 11-9 nr. 5 og 8	*<u>Reguleringsplan</u>* *Det påhviler plankrav iht. pkt. 1.1. Reguleringsplanen forutsettes å avklare bl.a. utforming, landskapstilpasning og krav til infrastruktur.* *Tilgang til vann og avløp skal sikres, jf. blant annet bestemmelse 1.3.*

2.7 Idrettsanlegg (ID)

Bestemmelser	*Retningslinjer*
2.7.1 Knøttecrossbane a) I området tillates opparbeidet knøttecrossbane. b) Det tillates hentet ut masse til bruk i bygda fra området, ev. som ledd i opparbeiding av området til knøttekrossbane. c) Som ledd i regulering av området, jf. bestemmelse 1.1, skal det utarbeides en støyfaglig utredning. Jf. pbl. §§ 11-9 nr.8 og 11-10 nr.2	*<u>Motorsport i utmark</u>* *Etablering av motorsport i utmark krever også tillatelse etter forskrift for motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag, § 6.*

3. SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRA-STRUKTUR

3.1 Trafikkområder

Bestemmelser	Retningslinjer
3.1.1 Veger (V) a) Områder avsatt til veg, enten med formål eller linjesymbol, skal være offentlige. Jf. pbl. § 11-10, pkt. 3.	
3.1.2 Parkeringsplasser (P) a) Parkeringsplassene P1 (Goaskinjávri) og P2 (Suohpatjávri) skal være offentlige. Jf. pbl. § 11-10, pkt. 3.	*Byggegrense mot veg* *Jf. bestemmelse 1.5*

4. GRØNNSTRUKTUR

4.1 Generelle bestemmelser

Bestemmelser	*Retningslinjer*
4.1.1 Eierform a) Områder avsatt til grønnstruktur forutsettes å være offentlige. Jf. pbl. § 11-10, pkt. 3	*<u>Definisjon:</u>* *Formålet grønnstruktur angir sammenhengende, eller tilnærmet sammenhengende, vegetasjonspregede områder som ligger innenfor eller i tilknytning til byer eller tettsteder.* *Formålet avgrenser og fastlegger hovedstrukturen av naturområder, med grøntområder langs elver og vassdrag i og ved byer og tettsteder. Viktige turdrag inngår også her.* *Formålet grønnstruktur skal blant annet sikre tilgjengelighet til grøntområder, samt sikre viktige landskapselementer og godt lokalklima. Grønnstrukturen skal binde de grønne områdene innenfor byggesonen sammen med friluftsområdene som ligger i LNFR-områdene utenfor.*
4.1.2 Tilrettelegging for friluftsliv a) I områder avsatt til grønnstruktur er det tillatt å sette i verk tiltak som bidrar til å trygge skolevei, fremme lek og allment friluftsliv, eksempelvis lekeplasser, stier, turløyper med ulik grad av opparbeiding, snarveger, gapahuker, bålplasser mm, samt parkeringsplasser i tilknytning til løypestart og utfartsområder. b) Enkle nærmiljøanlegg kan tillates opparbeidet, eksempelvis skatepark, islegging for skøytebane, mm. Mindre golfanlegg som er åpne for allmennheten kan tillates etablert. c) Tillatelse til tiltak i grønnstrukturområder gis av kommunen gjennom ordinær byggesaksbehandling, etter høring til berørte parter og myndigheter, herunder berørt reinbeitedistrikt. Jf. pbl. §§ 11-9 nr.5 og 6, samt 11-10, pkt. 2	*<u>Tiltak som ikke inngår</u>* *Rene idrettsanlegg og klubbaktiviteter som eksempelvis hundetreningsbaner, paintball mm ansees ikke som allment friluftsliv, og forutsettes ikke anlagt i grønnstrukturområder uten særskilt planvurdering (dispensasjonsbehandling eller ny reguleringsplan).*

5. LNFR-OMRÅDER

5.1 Generelle bestemmelser til LNFR-områder

Bestemmelser	*Retningslinjer*
5.1.1 LNFR	*<u>Definisjon</u>* *Landbruks-, natur- og friluftsområder, samt reindrift, omfatter områder som skal brukes og sikres for landbruksproduksjon, herunder jordbruk, skogbruk og reindrift, og/eller som skal bli liggende som naturområder og områder for friluftsliv.* *I avgrensede områder kan det åpnes for spredt bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse som ikke har tilknytning til stedbunden næring. Jf. bestemmelse 5.2 – 5.5.*
5.1.2 Reindrift	*<u>Reindriftsanlegg</u>* *Godkjente reindriftsanlegg framkommer på NIBIOS kartløsning på nett; www.kilden.no. Disse er beskyttet gjennom eget lovverk, og nye tiltak forventes sjekket opp mot dette for å hindre konflikter med disse.* *Anlegg framkommer i grunnlagskartet til plankartet (oppdatert pr vedtaksdato til planen).*
5.1.3 Landbruk pluss a) I LNFR-områdene åpnes det for etablering av næringsvirksomhet basert på gårdens eget ressursgrunnlag. b) Miljøverndepartementets veileder ”Plan- og bygningsloven og landbruk pluss” skal legges til grunn i fortolkningen om tiltak er å anse som landbrukstilknyttet næringsvirksomhet eller ikke. Jf. pbl. § 11-11, pkt 1	*<u>Landbruk pluss med ”Finnmarksvri”</u>* *I gårdens eget ressursgrunnlag kan også festet areal på FeFo’s grunn inngå. Det samme gjelder naturressurser ervervet fra FeFo, eksempelvis skog på rot, råstoffuttak mm.*
5.1.4 Utmarksbruk	*<u>Gammer</u>* *I LNFR-områder kan det etter søknad åpnes for etablering av åpne gammer av stedlige materialer, til bruk i forbindelse med samisk kulturbasert høsting.* *Søknad sendes til Kautokeino kommune, som gjennomfører høring til berørte parter og myndigheter.* *Kommunen lager egne retningslinjer for oppføring av gammer.*

5.2 LNFR/Naturformål

Bestemmelser	*Retningslinjer*
5.2.1 LNFR/N **a)** Det tillates ikke tiltak som kan bidra til å skade eller redusere naturverdiene. Jf. pbl. § 11-9, pkt 6	*<u>LNFR/Naturformål</u>* *Dette er områder som tidligere er båndlagt for vern etter naturvernloven. Båndleggingsperioden har gått ut, og det er uklart om/når de ev. blir vernet. Områdenes naturverdier sikres derfor ved å avsette dem til LNFR/Naturformål.*

5.3 Generelle bestemmelser til spredt bebyggelse i LNFR-områder

Bestemmelser	*Retningslinjer*
5.3.1 Generelle lokaliseringskriterier a) Etablering av spredt bebyggelse kan skje gjennom enkeltsaksbehandling (uten reguleringsplan) dersom 1. reguleringsplan ikke er påkrevd iht. bestemmelsenes pkt. 1.1. 2. bebyggelsen lokaliseres utenfor fulldyrka og overflatedyrka jord, jf. AR5-kart. 3. bebyggelsen lokaliseres utenfor områder med kartlagte naturtyper med verdi A og B, slik disse fremkommer i naturbase. 4. bebyggelsen lokaliseres utenfor nasjonalt viktige kulturlandskap, slik disse fremkommer i naturbase. Jf. også retningslinje i kapittel 1.4.3. 5. det ikke er fare for skred, erosjon, forurensning mm. Jf. pbl. § 11-11, pkt. 2	***Generelt for spredt bebyggelse i LNF:*** *<u>Sikkerhet mot fare:</u> Sikkerhet mot fare er utredet på oversiktsnivå for utbyggingsområder og områder for spredt bebyggelse. Spredt bebyggelse forutsettes imidlertid lokalisert uten plan, og gjennom enkeltsaksbehandling, og sikkerhet mot fare bør derfor – på tross av overordnet ROS-vurdering – kontrolleres særskilt i bygge- og delingssaken.* *<u>Avstand til vassdrag</u>* *Jf. byggegrense mot vassdrag i bestemmelse 1.5.2. NVE er vassdragsmyndighet.* *<u>Samordnet fradeling av tomter</u>* *Det bør vurderes å lage en samlet «tomtedelingsplan» for hele feltet før den første tomta fradeles/festes.*

5.4 Spredt boligbebyggelse, LNFR-B

<table>
<tr><th>Bestemmelser</th><th>Retningslinjer</th></tr>
<tr><td>

5.4.1 Omfang

Antall nye, spredte boenheter som er tillatt innenfor det enkelte LNFR-Område framkommer i tabellen under:

Områdenr.	Områdenavn	Antall nye enheter
LNFR-B1	Siebe	3
LNFR-B2	Ávži	10
LNFR-B3	Láhpoluoppal	5
SUM		**18**

Jf. pbl. § 11-11, pkt. 2.

</td><td>

<u>*Omfang*</u>

I øvrige områder merket med LNFR-B tillates ikke nye enheter.

<u>*Láhpoluoppal*</u>

For dette området er det spesielt viktig å vurdere potensiell flomfare ved plassering av nye bygg- og anlegg.

</td></tr>
<tr><td>

5.4.2 Utnyttingsgrad, utforming mm.

a) De samme bestemmelser som gjelder for ordinære boliger gjelder også for spredte boliger i LNFR, så langt de passer. Jf. generelle bestemmelser og bestemmelse 2.1.

Jf. pbl. § 11-11, pkt. 2

</td><td></td></tr>
</table>

5.5 Spredt fritidsbebyggelse, LNFR-F

<table>
<tr><th>Bestemmelser</th><th>Retningslinjer</th></tr>
<tr><td>

5.5.1 Omfang

Antall nye, spredte enheter som er tillatt innenfor det enkelte i LNFR-Område framkommer i tabellen under:

Områdenr.	Områdenavn	Antall nye enheter
LNRF-F1	Oskal	5

Jf. pbl. § 11-11, pkt. 2.

</td><td></td></tr>
<tr><td>

5.5.2 Utnyttingsgrad, utforming mm.

a) Antall enheter/bygg*:* På hver tomt tillates èn hytte-/boenhet. Antall bygg på tomta skal ikke overstige 4 (dvs. inntil tre uthus).

b) Tillatt areal: Maks BYA = 120 m^2, all bebyggelse på tomta/festet inkludert. Uthus (boder, do, grillstuer mm.) skal være uisolerte, og tilsammen ikke overstige 25 m^2 BYA.

c) Plassering av bebyggelsen:
1) Hytta skal plasseres slik at utsatt pel/punktfeste kommer innenfor ytterveggene.
2) Uthusene skal plasseres slik at de samler bebyggelsen mest mulig, og slik at det dannes gode, lune uterom. Avstand mellom hytta og uthusene skal ikke overstige 10 m (målt mellom yttervegger).

d) Utforming, farge og materialbruk:
All bebyggelse på tomta skal harmonere mht. utforming, farge og materialbruk.
1) Tillatt takform er saltak med takvinkel 18-30 grader. Blanke takflater er ikke tillatt.
2) Det skal brukes naturlige materialer (eksempelvis stein eller tre) i fasaden.
3) Fasadene skal framstå med jordfarger.

e) Tillatte høyder: Følgende maksimale høyder gjelder, målt fra gjennomsnittlig, opprinnelig terreng:

	Hytte	Uthus
Høyde fundament (m)	0,6 m	0,3 m
Mønehøyde (m)	5,5 m	3,5 m

</td><td>

Dokumentasjon ved søknad om tillatelse
Ved søknad om tillatelse til tiltak legges det ved en situasjonsplan som viser hyttetunet ferdig utbygget, selv om utbyggingen tenkes gjennomført trinnvis.

Beregningsregler
Kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder «Grad av utnytting» legges til grunn for beregning av utnyttelsesgrad .

</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Bestemmelser</th><th>Retningslinjer</th></tr>
<tr><td>f) <u>Gjerder:</u> Det er ikke tillatt å sette opp gjerder.

g) <u>Innlagt vann:</u> Innlagt vann tillates ikke, med mindre tiltaket kan tilknyttes godkjent avløpsanlegg.

h) <u>Innlagt strøm:</u> Det tillates framført strøm til hyttene via jordkabel. Anlegget skal prosjekteres slik at det blir mest mulig hensiktsmessig for alle hytter å koble seg på (selv om ikke alle skal/vil tilkobles med en gang). Anleggsarbeidene skal utføres på en mest mulig skånsom måte, og terrenget skal tilbakeføres etter anleggsperioden.

Jf. pbl. § 11-11, pkt. 2</td><td><u>Samlet plan for utbygging av strømnett</u>
For å sikre helhetlige løsninger for alle hyttene, skånsom utbygging og tilfredsstillende tilbakeføring av terreng, kan kommunen komme til å kreve en samlet plan for tiltaket.</td></tr>
</table>

5.6 Spredt bolig- og fritidsbebyggelse, LNRF-BF

<table>
<tr><th>Bestemmelser</th><th>Retningslinjer</th></tr>
<tr><td>

5.6.1 Omfang

a) Det tillates etablert spredte boliger og/eller spredte fritidsboliger i LNFR-BF1-8. Maks antall nye enheter innenfor hvert av områdene framkommer av tabellen under:

Områdenr.	Områdenavn	Nye enheter
LNFR-BF1	Áidejávri	3
LNFR-BF2	Máttaluoppal-Suohpatjávri	12
LNFR-BF3	Luoktagohpi	5
LNFR-BF4	Mierojávri	10
LNFR-BF5	Nedre Mierojávri	10
LNFR-BF6	Suotnju	10
LNFR-BF7	Gárggoluoppal	5
LNFR-BF8	Soahtefielbmá	10
NYE, SPREDTE FRITIDSBOLIGER		65

Jf. pbl. § 11-11, pkt. 2.

</td><td>

<u>LNFR-BF2 Máttaluoppal-Suohpatjávri</u>

- *LNFR-BF2 består av tre parseller.*
- *Ved Máttaluoppal- Suohpatjávri bør forholdet til støy vurderes særskilt ved etablering av flere spredte enheter.*
- *Det bør vurderes å etablere avløp for å sikre best mulig mot forurensning av drikkevannskilden.*
- *Jf. også rekkefølgekrav om g/s-veg i bestemmelse 1.4.*

<u>LNFR-BF4 og 5 Mierojávri og N Mierojávri</u>

- *For LNFR-BF4 og 5 påhviler plankrav iht. bestemmelse 1.1.*

<u>LNFR-BF6 Suotnju</u>

- *LNFR-BF6 består av to parseller.*

</td></tr>
<tr><td>

5.6.2 Spredte boliger

a) De samme bestemmelser som gjelder for ordinære boliger gjelder også for spredte boliger i LNFR, så langt de passer. Jf. generelle bestemmelser og bestemmelse 2.1.

Jf. pbl. § 11-11, pkt. 2

</td><td></td></tr>
<tr><td>

5.6.3 Spredte fritidsboliger

a) Jf. bestemmelse 5.5.2.

Jf. pbl. § 11-11, pkt. 2

</td><td></td></tr>
</table>

6. SJØ, VASSDRAG OG STRANDSONE

6.1 Generelt om sjø og vassdrag (VBV)

Bestemmelser	*Retningslinjer*
6.1.1 Definisjoner	*<u>Vassdrag</u>* *Som vassdrag regnes alt stillestående eller rennende overflatevann med årssikker vannføring, med tilhørende bunn og bredder inntil høyeste vanlige flomvannstand.*
6.1.2 Inngrep i vassdrag	*<u>NVE</u>* *Ved nye/utvidede vannuttak og andre vassdragsinngrep forelegges sakene NVE (vassdragsmyndighet).*
6.1.3 Vannforskriften	*<u>Vannforskriften</u>* *(Forskrift om rammer for vannforvaltningen - jf. EUs Vanndirektiv)* *Nye aktiviteter eller inngrep som berører vannforekomster må behandles etter kravene i Vannforskriftens § 12.*
6.1.4 Vannressursloven	*<u>Vannressursloven</u>* *(Lov om vassdrag og grunnvann)* *Vassdragstiltak som kan være til nevneverdig skade/ulempe for allmenne interesser i vassdrag/sjø må ha tillatelse etter vannressursloven, evt konsesjon fra vassdragsmyndigheten. Dette gjelder også nye og økte vannuttak.*
6.1.5 Landingsplass sjøfly	*<u>Landingsplass</u>* *Det er avsatt landingsplass for sjøfly. Disse framkommer som samferdselsanlegg.*

7. HENSYNSSONER

7.1 Sikringssone - Grunnvannsforsyning, H120_1-7

<table>
<tr><th>Bestemmelser</th><th>Retningslinjer</th></tr>
<tr><td>a) I denne hensynssonen tillates ikke tiltak som kan bidra til å forurense grunnvannskildene.

Jf. pbl. § 11-8, pkt a)</td><td><u>Grunnvannskilder</u>
Følgende grunnvannskilder ligger inne i planforslaget med hensynssone:

<table><tr><th>Nr</th><th>Område</th></tr><tr><td>H120_1</td><td>Čohkkadievvá</td></tr><tr><td>H120_2</td><td>Čuđejohka</td></tr><tr><td>H120_3</td><td>Guhkesluokta</td></tr><tr><td>H120_4</td><td>Láhpoluoppal</td></tr><tr><td>H120_5</td><td>Máze</td></tr><tr><td>H120_6</td><td>Soahtefielbmá</td></tr><tr><td>H120_7</td><td>Guovdageainnu</td></tr></table>
Avgrensningen omfatter ikke nødvendigvis hele tilsigsområdet, slik at det må vises aktsomhet også i nærområdene.</td></tr>
</table>

7.2 Faresone - Skred, H310_1-218

Bestemmelser	Retningslinjer
a) Tillatelse til nye tiltak gis ikke før det foreligger dokumentasjon på tilfredsstillende sikkerhet mot ras/skred. Jf. pbl. § 11-8, pkt a)	<u>Dokumentasjon</u> Det forutsettes at dokumentasjon er utarbeidet av fagkyndig personell.

7.3 Faresone - Flom, H320_1-40

Bestemmelser	Retningslinjer
a) Det er byggeforbud i soner med 200-årsflom og kjellerforbud i soner med 500-årsflom. b) I flomutsatte områder langs vassdrag må boliger, industri og næringsbygg plasseres sikkert i forhold til en beregnet 200-årsflom. Særskilt sårbare samfunnsfunksjoner skal plasseres sikkert i forhold til en 1000-årshendelse, jf. PBL.§11-9 nr. 6. Jf. pbl. § 11-8, pkt a)	

7.4 Faresone - Høyspent, H370_1-7

Bestemmelser	Retningslinjer
a) Det er ikke tillatt å etablere tiltak for permanent beboelse og opphold i sonen. b) Bredden på sonen er 15 m til hver side fra ytterste leder. Jf. pbl. § 11-8, pkt a)	<u>Saksbehandling</u> Før tillatelse til tiltak tiltak settes i verk, forutsettes høring hos bl.a. linjeeier/nettselskap.

7.5 Faresone - Tidligere avfallsdeponi, H390_1-4

<table>
<tr><th>Bestemmelser</th><th>Retningslinjer</th></tr>
<tr><td>a) Det er ikke tillatt å etablere tiltak for permanent beboelse og opphold i disse områdene/sonene:

Jf. pbl. § 11-8, pkt a)</td><td><u>Tidligere deponiområder</u>
Følgende deponiområder er avmerket i plankartet:

<table><tr><th>Nr</th><th>Område</th></tr><tr><td>H390_1</td><td>Máze søppelplass I</td></tr><tr><td>H390_2</td><td>Máze søppelplass II</td></tr><tr><td>H390_3</td><td>Lahpoluoppal søppelplass</td></tr><tr><td>H390_4</td><td>Mierjojavri søppelplass</td></tr></table>
Avgrensningen omfatter ikke nødvendigvis hele fareområdet, slik at det må vises aktsomhet også i nærområdene. Ved nye tilak bør også kartløsningen til miljostatus.no sjekkes ut for oppdaterte opplysninger om deponiområder.</td></tr>
</table>

7.6 Særlige hensyn - Friluftsliv, H530_1

<table>
<tr><th>Bestemmelser</th><th>Retningslinjer</th></tr>
<tr><td></td><td><u>Tillatte tiltak</u>
Tiltak som fremmer allment friluftsliv er tillatt. Følgene område ligger inne i planen:

<table><tr><th>Nr</th><th>Område</th></tr><tr><td>H390_1</td><td>Suohpatjávri</td></tr></table>
Jf. pbl. § 11-8, pkt. c)</td></tr>
</table>

7.7 Særlige hensyn - Naturmiljø, H560_1-24

<table>
<tr><th>Bestemmelser</th><th>Retningslinjer</th></tr>
<tr><td>7.7.1 H560_1-8 Områder langs vassdrag</td><td><u>Generelt</u>
Tiltak som kan bidra til å skade naturverdiene i sonen er ikke tillatt. Jf. pbl. § 11-8, pkt. c)

<u>Verna vassdrag i Kautokeino</u>
Alta-Kautokeinovassdraget. Jf. Verneplan II for vassdrag (Vedtatt 1980). Egne verne-bestemmelser gjelder. Se også byggeforbud langs vassdrag i disse bestemmelsers kapittel 1.5.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Bestemmelser</th><th>Retningslinjer</th></tr>
<tr><td>7.7.2 H560_9-12 Områder med Masimjelt</td><td><u>Områder med Masimjelt</u>
Denne sonen omfatter følgende lokaliteter:

<table><tr><th>Nr</th><th>Område</th></tr><tr><td>H560_1</td><td>Habatbákti I</td></tr><tr><td>H560_2</td><td>Habatbákti II</td></tr><tr><td>H560_3</td><td>Virdneguoika I</td></tr><tr><td>H560_4</td><td>Virdneguoika II</td></tr></table>
Det må ikke iverksettes tiltak, eller på annen måte tillates hendelser som kan skade eller forringe forekomsten av Masimjelt. Hovedtrusselen mot lokalitetene er ferdsel og tråkk. Jf. pbl. § 11-8, pkt. c).</td></tr>
<tr><td>7.7.3 H560_13-24 Andre områder med naturverninteresser</td><td><u>Aktuelle områder:</u>
Denne hensynssonen omfatter følgene områder:

<table><tr><th>Nr</th><th>Område</th></tr><tr><td>H560_13</td><td>Iešjávri</td></tr><tr><td>H560_14</td><td>Suoluvuopmi</td></tr><tr><td>H560_15</td><td>Stuoráhpi</td></tr><tr><td>H560_16</td><td>Geatkášjeaggi</td></tr><tr><td>H560_17</td><td>Stuorajávri</td></tr><tr><td>H560_18</td><td>Goahteluoppal</td></tr><tr><td>H560_19</td><td>Ginaljeaggi</td></tr><tr><td>H560_20</td><td>Guohcajeaggi</td></tr><tr><td>H560_21</td><td>Opmoáhpi</td></tr><tr><td>H560_22</td><td>Áidejávri</td></tr><tr><td>H560_23</td><td>Náhpolsáiva</td></tr><tr><td>H560_24</td><td>Anárjohka</td></tr></table>
Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som kan bidra til å forringe naturmiljøet. Jf. pbl. § 11-8, pkt. c).</td></tr>
</table>

7.8 Særlige hensyn - Bevaring av kulturmiljø, H570_1-2

<table>
<tr><th>Bestemmelser</th><th>Retningslinjer</th></tr>
<tr><td></td><td><u>Særlig viktige kulturmiljø</u>
Sonen omfatter to lokaliteter. Dette gjelder følgende punkt på Struves meridianbue som er med på UNESCOs verdensarvliste:

<table><tr><th>Nr</th><th>Område</th></tr><tr><td>H570_1</td><td>Luvddiidčohkka (Lodiken)</td></tr><tr><td>H570_2</td><td>Bealljášvárri/Muvravárri</td></tr></table>
Ved tiltak i disse områdene forutsettes kulturminnemyndighetene involvert. Jf. retningslinje under kapittel 1.7.</td></tr>
</table>

7.9 Båndlagt etter lov om naturvern, H720_N1-2

<table>
<tr><th>Bestemmelser</th><th>Retningslinjer</th></tr>
<tr><td></td><td><u>Områder vernet etter lov om naturmangfold:</u>
Følgende områder er vernet etter lov om forvaltning av naturens mangfold:

<table>
<tr><th>Nr</th><th>Område</th></tr>
<tr><td>H720_N1</td><td>Øvre Anárjohka nasjonalpark
(Fredet 1975)</td></tr>
<tr><td>H720_N2</td><td>Máze naturreservat
(Verneplan edelløvskog, vedtatt 2007)</td></tr>
</table>

Egne verneforskrifter gjelder.</td></tr>
</table>

7.10 Gjennomføringssone - Områder med felles plankrav, H810

Bestemmelser	*Retningslinjer*
a) For områder vist med hensynssone H810 skal det utarbeides en felles plan for alle eiendommene som inngår. Jf. pbl. § 11-8, pkt. e)	<u>Områder med felles plankrav</u> *For alle områder med plankrav forutsettes det utarbeidet en felles reguleringsplan. Jf. plankrav i bestemmelsenes pkt 1.1.*

7.11 Planer som skal fortsette å gjelde, H910

Bestemmelser	Retningslinjer
	<u>Om sonen</u> *Sonen viser områder hvor gjeldende planer skal fortsette å gjelde* ***uendret****, jf. pbl. § 11-8, pkt. f).* *Øvrige, tidligere vedtatte reguleringsplaner som er delvis opphevet av senere vedtatt plan gjelder delvis.* *Oversikt over hvilke planer som gjelder helt eller delvis framkommer i vedlegg 1.*

7.12 Bestemmelsesområder

<table>
<tr><th>Bestemmelser</th><th>Retningslinjer</th></tr>
<tr><td>

7.12.1 Landingsplass for sjøfly

a) Følgende områder tillates benyttet til landingsplass for sjøfly:

Områdenr.	Områdenavn
#1	Vuottašjávri
#2	Suohpatjávri
#3	Kautokeinoelva ved Vuolle-Máze
#4	Mierojavri

b) Det tillates ikke bygg eller tekniske installasjoner i forbindelse med landingsplassene.

Jf. pbl. § 11-11, pkt. 3

</td><td></td></tr>
<tr><td>

7.12.2 Kommunedelplan for Máze

</td><td>

<u>Kommunedelplan for Máze</u>
Kdp Máze ble vedtatt i 1993. Kommuneplanens arealdel forutsettes å gjelde foran denne planen, blant annet er det lagt inn nye utbyggingsområder. Planen forutsettes revidert i egen prosess.

Jf. også vedlegg 1 med oversikt over hvilke reguleringsplaner som skal fortsette å gjelde.

</td></tr>
</table>

VEDLEGG

Vedlegg 1: Planer som skal fortsette å gjelde

Vedtatte planer som skal fortsette å gjelde (helt eller delvis) etter at ny kommuneplan er vedtatt, framkommer i tabellen under.

I tabellen gjelder følgende:

X : Planer merket «x» skal fortsette å gjelde uendret. Disse er vist på plankartet med planid. og liggende skravur.

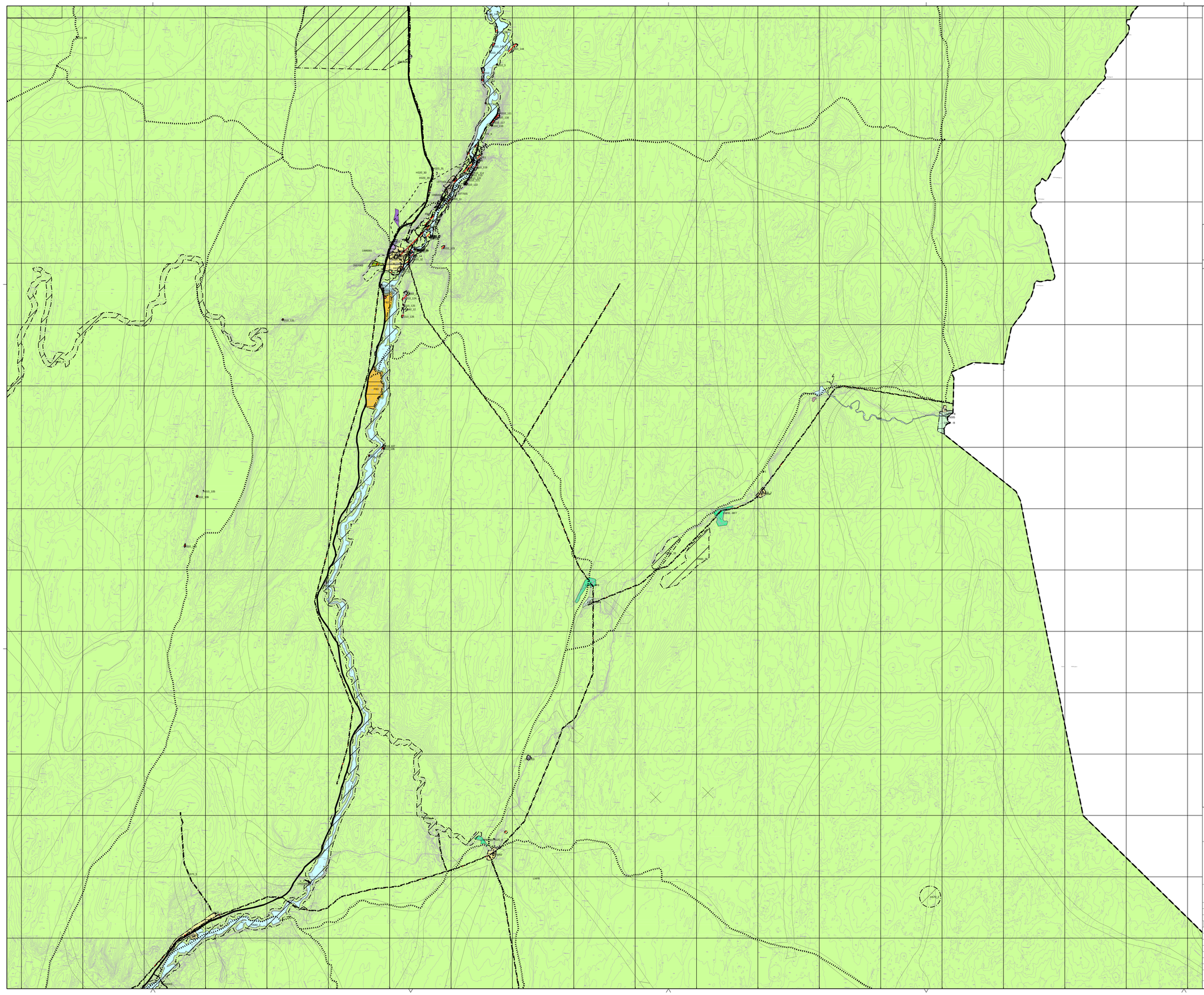
Delvis: Dette er planer som pga. senere vedtatte planer bare gjelder delvis. I plankartet er disse vis med planid. (ikke skravur).

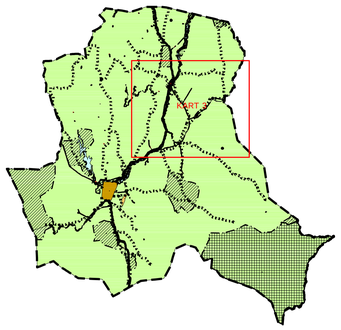
Oppheves: Dette er planer som er opphevet gjennom kommuneplanprosessen.

PLANID	PLANNAVN	AKTUELL PLAN		KOMMENTAR
		MÁRKAN	AREALDEL	
2011-1972001	Reguleringsplan for Stornes		Oppheves	Store deler er overlappet av senere vedtatte reg.planer.
2011-1972002	Reguleringsplan for boligom-råde nordøst for Báktevárri	Oppheves		Store deler er opphevet av mange senere vedtatte planer.
2011-1973001	Reguleringsplan for Guhkesluokta		x	
2011-1975001	Reguleringsplan for Beazedievvá	Delvis		Gjelder der det ikke er mot-strid med senere vedtatt plan.
2011-1975002	Reguleringsplan for Láhpoluoppal		x	
2011-1975003	Reguleringsplan for Hábatjávri hyttefelt		Gjelder inntil videre	Gjelder inntil ny regulerings-plan blir vedtatt (jf. fortetting iht. bestemmelse 2.2.2).
2011-1975004	Reguleringsplan for Čudejohka		x	
2011-1975005	Reguleringsplan for Suoidnerohtu		x	
2011-1977001	Reguleringsplan for Del av nedre Máze		x	Ny planstatus forutsettes vurdert gjennom revisjon av kdp Máze.
2011-1978001	Reguleringsplan for Øvre Máze		x	Ny planstatus forutsettes vurdert gjennom revisjon av kdp Máze.
2011-1978002	Reguleringsplan for utvidelse av Beazedievvá, Felt B2	Delvis		Gjelder der det ikke er mot-strid med senere vedtatt plan.
2011-1978003	Reguleringsendring for del av reguleringsplan nordøst for Báktevárri	x		
2011-1980001	Reguleringsplan for Gironvárri	x		Gjelder der det ikke er mot-strid med senere vedtatt plan.
2011-1983001	Reguleringsplan for Gáhkkorjeaggi	x		
2011-1984001	Reguleringsplan for Ájagohpi mánáidgárdi	x		
2011-1986001	Reguleringsplan for Gartnetluohkká	x		
2011-1987001	Reguleringsplan for Ájastealli	Delvis		Gjelder der det ikke er mot-strid med senere vedtatt plan.
2011-1987002	Reguleringsplan for Øvre Máze Iŋgasáiva		x	

PLANID	PLANNAVN	AKTUELL PLAN		KOMMENTAR
		MÁRKAN	AREALDEL	
2011-1988002	Reguleringsplan for Čohkkadievvá (endring av 1972001)		Opphevet	Opphevet av Planid 1993007
2011-1989001	Reguleringsplan for Loaŋkodievvá-Loaŋkosáttu	Delvis		Gjelder der det ikke er motstrid med senere vedtatt plan.
2011-1990001	Reguleringsplan for Kautokeino sentrum	Delvis		Gjelder der det ikke er motstrid med senere vedtatt plan.
2011-1990002	Reguleringsplan for Silisjávri hytte-felt		x	
2011-1990003	Reguleringsplan for Ávžejávri hyttefelt		x	
2011-1991002	Reguleringsplan for Boaronjárga	x		
2011-1991003	Reguleringsplan for rasteplass ved Ávžejávri		x	
2011-1991004	Reguleringsplan for Báktevárri idrettsområde	Delvis		Gjelder der det ikke er motstrid med senere vedtatt plan.
2011-1992001	Kommunedelplan for Kautokeino kirkested	Oppheves		Erstattes av Kommunedelplan for Márkan 2017-2030
2011-1992002	Reguleringsendring for Beazedievvá - Ándarguolban	x		
2011-1993001	Reguleringsplan for Gáhkkorčorru	Delvis		Gjelder der det ikke er motstrid med senere vedtatt plan.
2011-1993002	Reguleringsplan for rasteplass ved Gievdneguoika		x	
2011-1993003	Reguleringsplan for rasteplass ved Niitujávri		x	
2011-1993004	Reguleringsplan for rasteplass ved Suolovuopmi		x	
2011-1993005	Reguleringsplan for rasteplass ved Gabbasuolojávri		x	
2011-1993007	Forenkla reguleringsplan for Heammogieddi		x	
2011-1993009	Bebyggelsesplan Nord for Beaze-dievvá	x		
2011-1994001	Reguleringsplan for Kautokeino turisthotell AS	Delvis		Gjelder der det ikke er motstrid med senere vedtatt plan.
2011-1994002	Bebyggelsesplan for Davviluohkká boligområde	x		
2011-1995001	Reguleringsplan for Pikefoss raste-plass		x	
2011-1995002	Bebyggelsesplan for Nuortamanma-ras	x		
2011-1996001	Reguleringsplan for Máze turistsen-ter		x	
2011-1996002	Reguleringsplan for FV 1 Øvre Máze-Heavvogurra		x	
2011-1996003	Reguleringsplan for Láhpojávri rasteplass		x	
2011-1996004	Reguleringsplan for Áidejávri raste-plass		x	
2011-1997001	Reguleringsplan for Kista-Máze naturvernområde		x	
2011-1997002	Reg.endring for boligområde nordøst for Báktevárri - Bohtaldievvá	x		
2011-1998001	Bebyggelsesplan for Søndre del av Allaeanan	Delvis		Gjelder der det ikke er motstrid med senere vedtatt plan.
2011-1999001	Reguleringsplan for Fv 1 Máze, Rovvejohka-Ruogojavri		x	
2011-2001001	Bebyggelsesplan for Hánnomaras næringsområde	x		
2011-2002001	Reguleringsplan for veg til Náránaš		x	
2011-2003001	Bebyggelsesplan for del av Gáhkkorčorru	x		

PLANID	PLANNAVN	AKTUELL PLAN		KOMMENTAR
		MÁRKAN	AREALDEL	
2011-2004001	Reguleringsplan for Geađgejávri hytteområde		x	
2011-2002002	Reguleringsplan for Kautokeino flyplass	x		
2011-2005001	Bebyggelsesplan for del av Gáhkkorčorru	x		
2011-2005002	Reguleringsplan for Vitenskapsbygg, Kautokeino	x		
2011-2005003	Reguleringsplan for Ádjetjohka grustak		x	
2011-2005004	Reguleringsplan for Milliidvárri opplevelsespark	x		
2011-2005005	Reguleringsplan for Steinbrudd ved Ádjit		x	
2011-2005006	Reguleringsplan for Sainnevuohppi oppdrettsanlegg		x	
2011-2006001	Reguleringsplan for Gaskabeaivárri		x	
2011-2007002	Reguleringsplan for Vuorašjávri hyttefelt		Gjelder inntil videre	Gjelder inntil ny reguleringsplan er vedtatt (jf. fortetting iht. best. 2.2.2)
2011-2007003	Reguleringsplan for Máze skytebane		x	
2011-2008001	Reguleringsplan for Bulet Eco Siida	x		
2011-2009001	Reguleringsplan for Ájonjárga	x		
2011-2009002	Bebyggelsesplan for Gartnetluohkká B IIa	x		
2011-2009003	Reguleringsplan for Bredbuktnes veg og G/S-veg	x		
2011-2011001	Reguleringsplan for G/s-veg Suo-maluodda			
2011-2012001	Detaljregulering for Coop Kautokei-no	x		
2011-2013002	Detaljregulering for Gartnetluohkká B IV og B V	x		





Tegnforklaring

Kommuneplanens arealdel 2017 - 2030

Tegnforklaring	Nåværende	Framtidig
Kommuneplanens arealdel		
§11-7. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg		
Boligbebyggelse (1110)	B	B
Fritidsbebyggelse (1120)	FB	FB
Sentrumsformål (1130)	SE	
Fritids- og turistformål (1170)		FT
Råstoffutvinning (1200)	R	R
Næringsvirksomhet (1300)	N	N
Idrettsanlegg (1400)	ID	ID
§11-7. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur		
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (*arealer*) (2001)	S	
Veg (2010)	V	
Parkering (2080)		P
Hovedveg (1122)		
Motorferdsel i utmark (1163)		
§11-7. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift		
LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)	LNFR	
LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv (5200)	LNFR - BF	LNFR - BF
Spredt boligbebyggelse (5210)	LNFR - B	LNFR - B
Spredt fritidsbebyggelse (5220)		LNFR - F
§11-7. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone		
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)	VBV	
Naturområde (6600)	NO	
§11-8 - Hensynssoner		
Område for grunnvannsforsyning (120)	H120	
Ras- og skredfare (310)	H310	
Flomfare (320)	H320	
Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)	H370	
Annen fare (390)	H390	
Hensyn friluftsliv (530)	H530	
Bevaring naturmiljø (560)	H560	
Bevaring kulturmiljø (570)	H570	
Båndlegging etter lov om naturvern (720)	H720	
Krav om felles planlegging (810)	H810	
Reguleringsplan skal fortsatt gjelde (910)	PlanID	
§12-7 - Bestemmelseområder		
forhold som skal avklares og belyses (8)	#	
bruk og vern av vannflate, vannsøyle og bunn (23)	#	
Linjesymbol		
KpAngittHensynGrense (0)		
KpBåndleggingGrense (0)		
KpDetaljeringGrense (0)		
KpFareGrense (0)		
KpGjennomføringGrense (0)		
KpSikringGrense (0)		
KpArealGrense		
KpBestemmelseGrense		
KpGrense		
Kraftledning (1167)		

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:
Dato for basiskart:
Koordinatsystem: UTM sone 35 basert på EUREF89/WGS84
Høydegrunnlag: NN1954
Ekvidistanse 20 m
Kartmålestokk: 1:50000
0 625 1250 1875 2500 m

Kautokeino kommune

Kommuneplanens arealdel
Kautokeino kommune
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: **2011_2017001**

Forslagstiller: **Kautokeino kommune**

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Dato 02.03.17 Revisjon Revisjon etter offentlig ettersyn/KHENOR			
Dato Revisjon			
Dato Revisjon			
Kommunestyret sitt vedtak	2/17	**23.03.17**	
Ny 2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra .....til			
2. gangs behandling i planutvalget	4/17	06.03.17	
Offentlig ettersyn fra 02.12.14 til 23.01.15		23.01.15	
1. gangs behandling i planutvalget	13/14	02.12.14	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			
Oppstartsmøte			

PLANEN ER UTARBEIDET AV: RAMBØLL

TEGNNR.	DATO	SIGN.
KART 3	20.12.14	DKO

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato Formann

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn		Beregnet areal	624.5
Etablert dato	18.12.2007	Historisk oppgitt areal	625
Oppdatert dato	20.12.2023	Historisk arealkilde	Målebrev (1)
Skyld	0	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

- [x] Tinglyst
- [ ] Del i samla fast eiendom
- [ ] Grunnforurensning
- [ ] Avtale/Vedtak om gr.erverv
- [x] Bestående
- [ ] Under sammenslåing
- [ ] Kulturminne
- [ ] Seksjonert
- [ ] Klage er anmerket
- [ ] Ikke fullført oppmålingsforr.
- Frist fullføring:
- [ ] Har fester
- [ ] Jordskifte er krevd
- [ ] Mangel ved matrikkelføringskrav
- Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering Omnummerering	01.01.2024 01.01.2024		Tinglyst 01.01.2024	15/25
Omnummerering Omnummerering	01.01.2020 01.01.2020		Tinglyst 01.01.2020	15/25
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	02.09.2011 02.09.2011			2011-Mnrmangler, 15/24, 15/25
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	18.12.2007			15/5 (-625), 15/25 (625)

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 35)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	7691334.79	375168.44		Ja	624.5	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
KAALD MARITA F220494*****	Hjemmelshaver (H) 1/1	HOLMEN 58 9518 9518 ALTA	Bosatt (B)

Adresse

Vegadresse: Suotnju 293

Adressetilleggsnavn:

Poststed	9524 KAUTOKEINO	Kirkesogn	11070201 Kautokeino
Grunnkrets	116 Láhpoluoppal	Tettsted	
Valgkrets	2 Máze		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	300505910		Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161)	Ferdigattest (FA)	25.06.2008

1: Bygning 300505910: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161), Ferdigattest 25.06.2008

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	61,4
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	61,4
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Privat ikke innlagt	BTA Totalt	
Avløp	Ingen kloakk	Bebygd areal	66,5
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Igangsettingstillatelse	24.06.2008	28.06.2015
Ferdigattest	25.06.2008	28.06.2015

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Fritidsbolig	Suotnju 293	H0101	15/25	61,4	2	1	1	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	61,4	0	61,4	0	0	0

Suotnju 293

Høyde over havet

340 m

Offentlig transport

Alta lufthavn	1 t 39 min
Gárggoluobbalat Linje 120, 227, FLEKS803	7 min 7.7 km

Avstand til byer

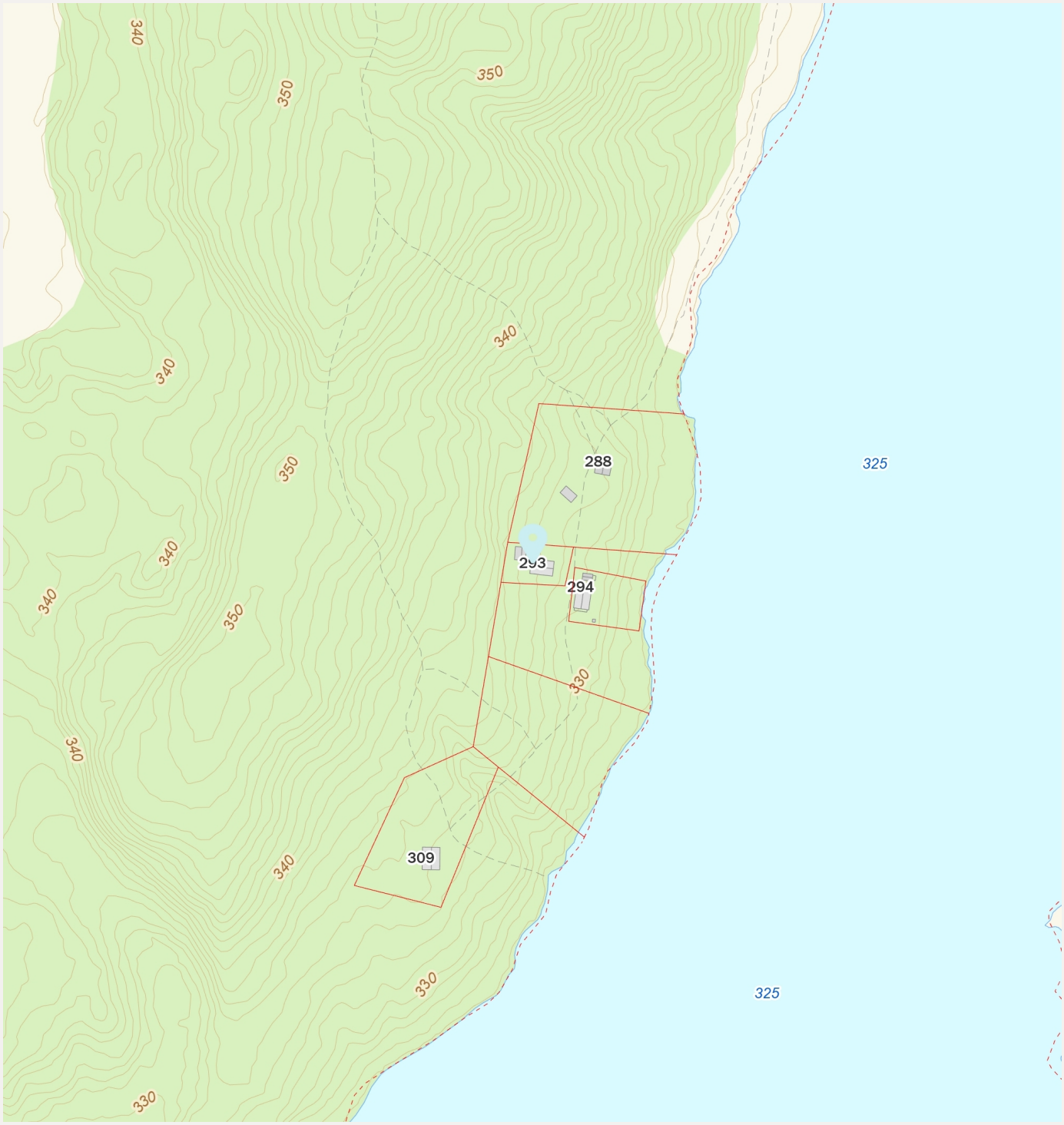
Alta	1 t 35 min

Vintersport

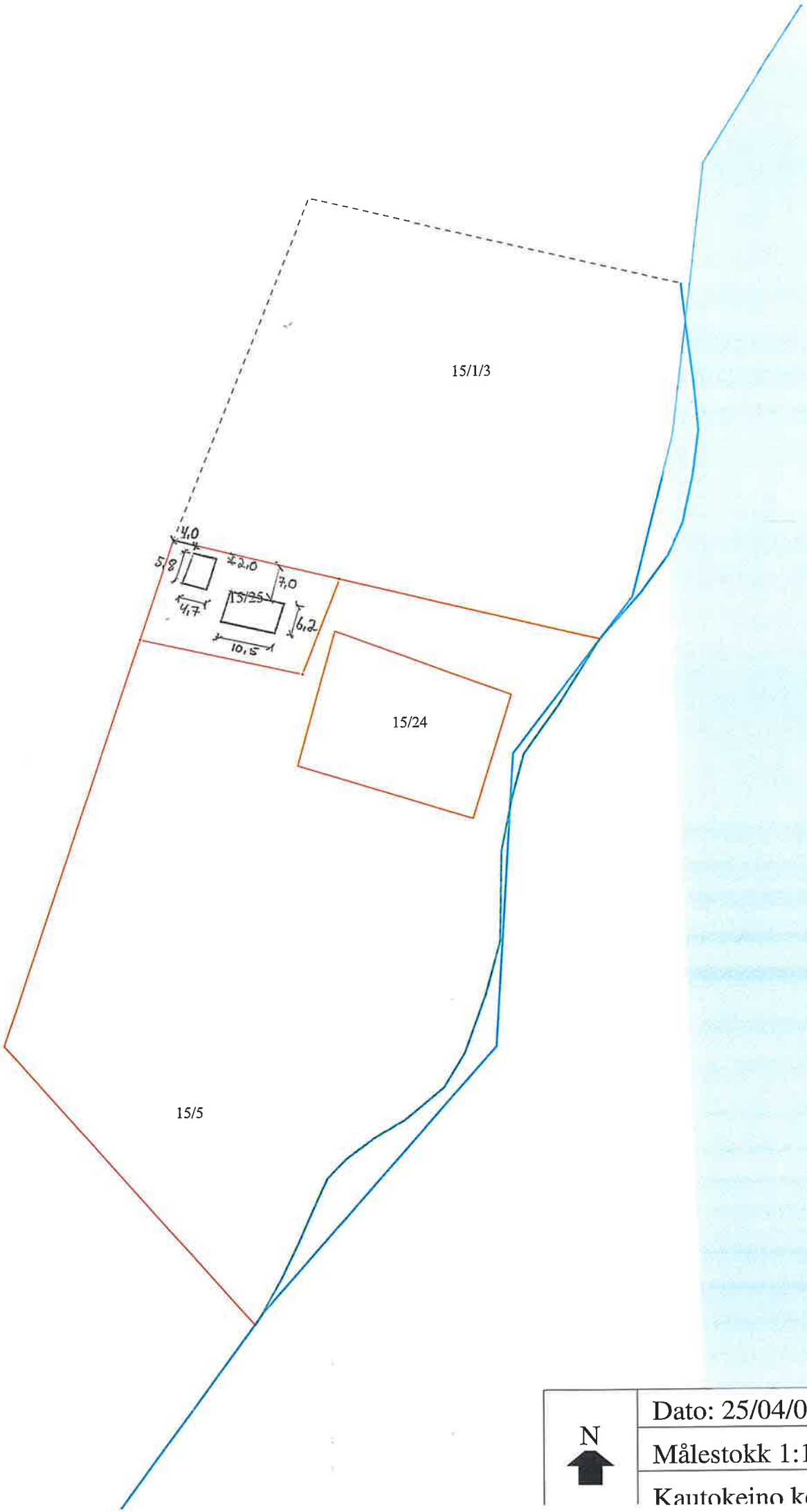
Langrenn

FINN

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025



N

Dato: 25/04/08

Målestokk 1:1000

Kautokeino kommune

Mathis Ole Henrik Hætta

Fra: Per Anton Eira
Sendt: tirsdag 26. august 2025 16:04
Til: Mathis Ole Henrik Hætta
Emne: SV: megleropplysninger - om restanse på 5612-15/25

Hei!

VEDRØRENDE KOMMUNALE EIENDOMSAVGIFTER OG EIENDOMSSKATT – EIENDOM/ HYTTE G.NR. 15, B.NR. 25, I KAUTOKEINO KOMMUNE

Kunde, eier: Marita Kaald.
Kundenr.: 101866.
Eiendommen har kun eiendomsskatt.
Eiendomsskatt, årspris i 2025, Kr. 719,00 (ingen mva.).
Restanse Kr. 0,00.

Dearvvuođat / Med vennlig hilsen
Per Anton Eira
Konsuleanta/ konsulent
Tlf: 92 27 26 17 / 78 48 71 00

Guovdageainnu suohkan
Kautokeino kommune

Fra: Mathis Ole Henrik Hætta <mathisoh.heatta@kautokeino.kommune.no>
Sendt: tirsdag 26. august 2025 15:15
Til: Per Anton Eira <per.anton.eira@kautokeino.kommune.no>
Emne: megleropplysninger - om restanse på 5612-15/25

Hei

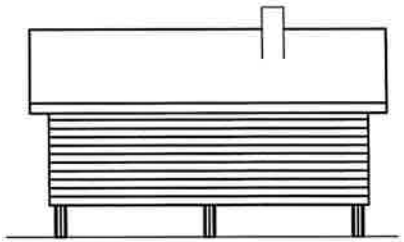
Kunne jeg fått restanse på eiendommen 5612-15/25?

Dearvvuođat / Med vennlig hilsen

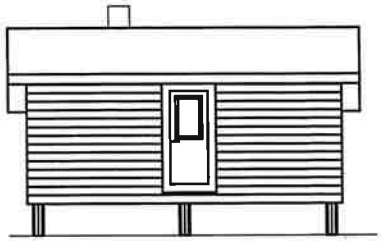
Hætta, Mathis Ole Henrik
Saksbehandler
Matrikkelfører
Teknisk enhet
Tlf.: +47 41 25 80 18

GUOVDAGEAINNU SUOHKAN
Kautokeino kommune

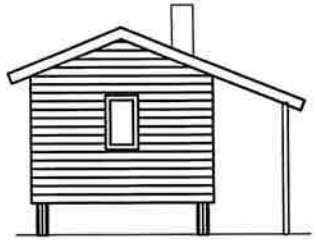
Bredbuktnesveien 6
9522 Guovdageaidnu/Kautokeino
e-post@kautokeino.kommune.no



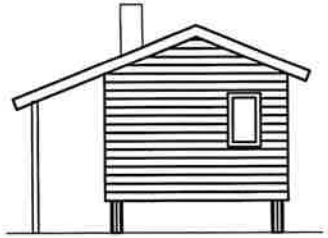
FASADE VEST



FASADE ØST

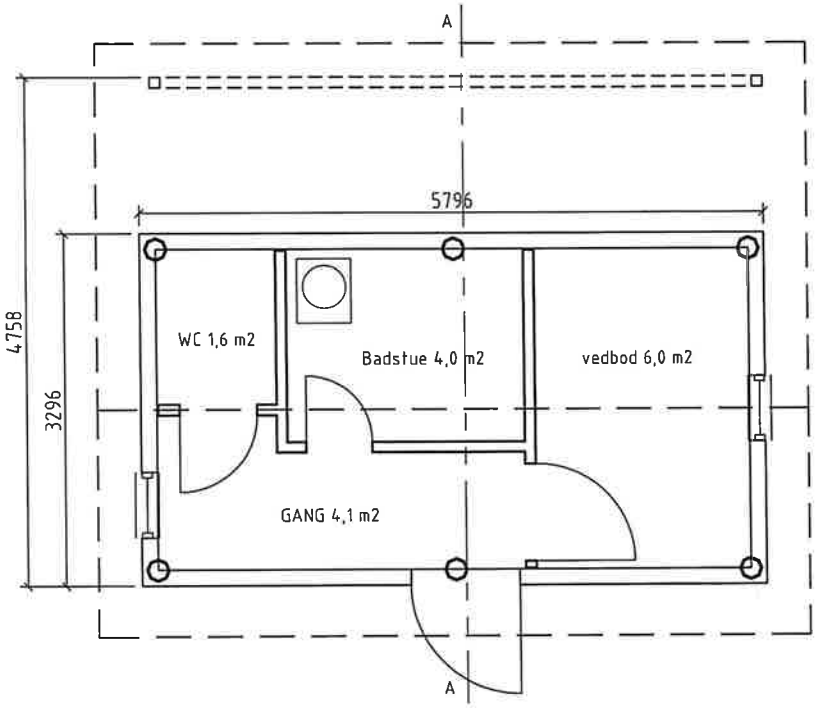


FASADE NORD

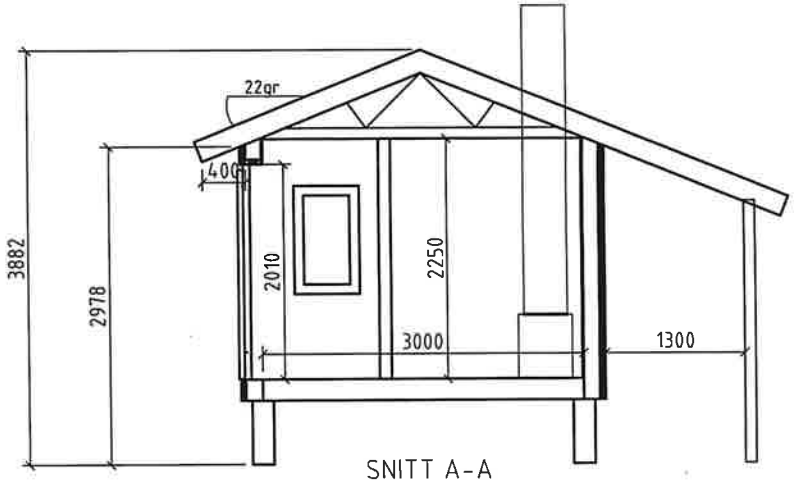


FASADE SØR

1:100



1:50



SNITT A-A

1:50

Sum bebygd areal 29 m2

Bruksareal 15,4 m2

Status	Rev.	Endring	Utført	Kontr.	Ansv.	Dato
			GM		ES	14.05.08

THOR-ARTHUR DIDRIKSEN

HYTTE SUOTNU- GNR/BNR 15/25

UTHUS MED BADSTUE

PLAN SNITT OG FASADER

Målestokk: 1:50, 1:100

Format: A3

Oppdragsleder:

Oppdragsnr.

SWECO

SWECO Norge AS
Skippertorget 2, 9515 Alta
TLF.: 78 45 09 80 FAX.: 78 45 09 90

Disiplin: B

Løpenummer: 104

Status: B

Rev: 00

g:\thor-arthur\080425 hytte.dwg
Plottedato: 19. mai 2008 08:30:25