

# Tilstandsrapport

levert av Anticimex AS

Eibyveien 36  
9518 ALTA  
Gnr./Bnr.: 24/31  
Alta kommune

## Areal

Enebolig  
Bruksareal: 232 m<sup>2</sup>  
Fjøs  
Bruksareal: 384 m<sup>2</sup>  
Frittstående bod  
Bruksareal: 30 m<sup>2</sup>

Totalt bruksareal (BRA): 646 m<sup>2</sup>

## Befaring

Befaringsdato: 19.08.2025

## Bygnings sakkyndig selskap

Anticimex AS

www.anticimex.no  
Tlf: 41414128  
E-post: boliginspeksjoner.nord@anticimex.no  
Orgnr: 923 856 781



Signatur inspektør: Tor-Einar Rydheim Tangen

Mobil: 97677897

# Om Tilstandsrapporten

## Hvordan lese rapporten

Tilstandsrapporten viser hva som har blitt undersøkt i forbindelse med den bygningssakkyndiges besiktigelse av eiendommen. Om ikke annet er kommentert består undersøkelsene av visuelle observasjoner.

Rapporten er utarbeidet i henhold til forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), gjeldende fra 1. januar 2022. Norsk Standard 3600:2018 er også lagt til grunn, men ikke alle standardens bestemmelser er tatt med. Dette gjelder for eksempel følgende bestemmelser:

- 9 - Gjennomgang av dokumentasjon av boligen (kun påfølgende deler): Innhenting av informasjon fra kommunens tekniske etat
- 13.2 - Vurdering av teknisk verdi
- 14.3 - Oppsummering
- Tabell A.1 (kun påfølgende deler): Punkt 22 (Geologiske forhold)
- Tabell A.3 - Undersøkelser av fellesdeler
- Tillegg C.2 - Tilstandsgrad for branntekniske forhold

Det er gjort et utvalg med prinsippet kost / nytte basert på avhendingsloven. Annen relevant bygningsteknisk erfaring og forståelse er også lagt til grunn, herunder forhold som har registrerte høye klagefrekvenser og/eller skadesaker.

Bagatellmessige og åpenbare forhold som er synlige for enhver og ikke har vesentlig bygningsmessig betydning, er normalt ikke omtalt.

Gulv mot grunn og etasjeskillere kontrolleres ved bruk av krysslaser for eventuelle skjevheter. I utgangspunktet kontrolleres to rom i hver etasje (eventuelt kryssmåling i ett rom), og i hvert rom er det 5 målepunkter. Stikkprøveprinsippet er benyttet.

I rapporten har alle TG 2, TG 3 og TG IU kommentarer for bedre forståelse. De sjekkpunkter som har fått TG 0 og 1 (ikke funnet funksjonssvikt) er listet opp horisontalt i starten av hvert hovedelement. Hovedhensikten med denne tilstandsrapporten er å bidra til å vurdere boligens tilstand, oppfylle selgers opplysningsplikt overfor kjøper av boligen, og gi den bygningssakkyndiges faglige vurderinger som gjelder byggetekniske forhold for boligen, som kjøper anbefales være spesielt oppmerksom på.

## Forklaring av tilstandsgrader

Tilstandsgrader, forkortet til TG, beskriver på en enkel og visuell måte en tilstand eller en risiko opp mot referansenivå. I tillegg til graderingen med tall, benyttes trafikklysets prinsipp med fargene grønt, gult og rødt.

TG 0 og TG 1 benyttes når tiltak vurderes som ikke nødvendig. Alle TG 2 og TG 3 kommenteres med årsak og konsekvens. TG IU kommenteres.

## Dokumentasjonskrav

Dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene, og arbeidet er utført av kvalifiserte håndverkere, etterspørres dokumentasjon på arbeidet. Som dokumentasjon regnes blant annet skriftlig bekreftelse fra den eller de håndverkerne som ble brukt. Manglende dokumentasjon kommenteres.

For elektrisk anlegg skal det foreligge samsvarserklæring for arbeid utført etter 01.01.1999, samsvarserklæringen etterspørres. Dersom det har vært utført el. tilsyn i boligen skal dette dokumenteres. Manglende samsvarserklæring og dokumentasjon fra el. tilsynet kommenteres. Det foretas en forenklet vurdering av det elektriske anlegget.

Vurderinger for tilstandsgrader, hentet fra forskrift til avhendingsloven:

### TG 0 Ingen avvik (funksjonssvikt ikke oppdaget)

---

Tilstandsgrad 0 gis når bygningsdelen ikke har noen avvik. Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

### TG 1 Mindre eller moderate avvik (funksjonssvikt ikke oppdaget)

---

Tilstandsgrad 1 gis når bygningsdelen har mindre avvik. Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler

### TG 2 Vesentlige avvik (alder, slitasje, skader mv.)

---

Tilstandsgrad 2 gis når bygningsdelen har vesentlige avvik. Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid.

Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

### TG 3 Store eller alvorlige avvik (strakstiltak nødvendig)

---

Tilstandsgrad 3 gis når bygningsdelen har store eller alvorlige avvik. Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

Sjablongmessig prisanslag er gitt på generelt grunnlag og må ikke ses på som et pristilbud fra håndverker. Kostnader ved utbedring avhenger av personlige valg av utførelse og produkter. Markedspris på materialer, produkter og håndverkertjenester vil også innvirke på utbedringskostnaden. For bygningsdeler som er gitt TG3 settes et sjablongmessig prisanslag på utbedringskostnad for tilsvarende standard.

### TG IU Ikke undersøkt

---

TG IU skal kun brukes unntaksvis. Hvis det ikke har vært mulig å undersøke bygningsdelen, for eksempel fordi krypekjelleren er uten inspeksjonsmulighet eller taket var tildekket med snø på undersøkelsestidspunktet, skal dette oppgis.

### i Informasjon

---

Ikonet (i) benyttes til å gi nyttige opplysninger selv om funksjonssvikt ikke ble oppdaget.

# Befarings- og eiendomsopplysninger

## Befaring

Befaringsdato	19.08.2025
Referansenummer	15074862
Meglerforetakets oppdragsnummer	89-25-0137
Hjemmelshaver/selger	Karoline Leistad-Jonas/Tom Leistad-Jonas
Bygningssakkyndig inspektør	Tor-Einar Rydheim Tangen
Tilstede på befaringen	Nøkkelbefaring
Utvendige snødekte flater	Nei
Utetemperatur	9 °C
Rapportdato	28.08.2025 18:35

## Eiendomsopplysninger

Type objekt	Landbruk
Gate/vei adresse	Eibyveien 36
Postnummer/sted	9518 ALTA
Kommune	5601 - Alta
Gnr./Bnr.:	24/31
Tomt	Eiet tomt: 51100 m <sup>2</sup>

## Bygninger på eiendommen

Bygningstype	Byggår	Tilbygg	Ombygging
Enebolig	1950		
Fjøs	1950		
Frittstående bod	1950		

## Byggemåte

Enebolig beliggende i Eiby-Storelvdalen, Alta kommune. Tomt opparbeidet med gruslagte veier, belegningsstein, steinheller, diverse beplantninger, plenareal, støpte veier og trapper, terrasse på terreng, jacuzzi og biloppstillingsplass. Frittstående fjøs. Frittstående redskapsbod.

Boligbygg oppført i 1950. Grunnmur av betong med sparestein. Fundamentert på ukjent byggegrunn. Bygget er oppført med støpt gulv mot grunn og krypkjeller. Yttervegger av trekonstruksjoner. Fasaden er kledd med liggende trekledning. Etasjeskillere av trekonstruksjoner. Saltak i trekonstruksjone. Yttertak er utvendig tekket med skiferstein. Entrédør med sikkerhetslås og glassfelter. Vinduer og balkongdør med karmar av tre, og to og tre-lags glass. Koblede vindu i kjeller. Varmepumpe i stue. Peisovn i spisestue, soverom og bod. Elektrisk oppvarming. Ventilasjon med naturlig tilluft kombinert med stedvis mekanisk avtrekk.

Enebolig over 3 etasjer bestående av:

Kjeller: Gang og fire boder.

1. etasje: Stue, spisestue, kjøkken, bad, vaskerom, soverom, gang, entre og bod.

Loftetasje: Loftstue, fire soverom og gang.

Utgang fra stue til terrasse.

# Sammendrag av boligens tilstandsgrad



TG 1 i orden



TG 2 Alder, slitasje, skader mv.
















TG 3 Strakstiltak nødvendig



TGIU Ikke undersøkt

Element	Status	Kontrollpunkt	Side	Sjablommessig prisanslag
Våtrom - Bad		Helhetsvurdering	10	
Våtrom - Vaskerom		Helhetsvurdering	11	
Våtrom - Bad (Fjøs)		Overflater vegger	12	
		Overflater gulv	12	
Kjøkken		Vannrør	12	
		Innredning	12	
		Avløpsrør	12	
Toalettrom (Ikke våtrom) - (Fjøs)		Overflater gulv	13	
		Annet	13	
Øvrige rom		Overflater vegger	13	
		Overflater gulv	13	
		Innerdører	13	
		Annet	13	
Rom under terreng (kjeller, underetasje, sokkeetasje)		Helhetsvurdering	14	
Krypekjeller		Utvendig inspeksjon	14	
Loft - innredet		Overflater vegger	15	
		Overflater gulv	15	
		Konstruksjonsoppbygging	15	
		Innerdører	15	
Loft - uinnredet / råloft		Overflater vegger/undertak	15	
		Kontroll av diffusjonssperre	15	
		Konstruksjonsoppbygging	15	
Ildsteder / skorsteiner innvendig. (Omfatter ikke funksjonalitet og innvendig pipeløp)		Skorsteiner inne i boligen	16	
Innvendige trapper - Loftsetasje		Innvendige trapper	16	
Innvendige trapper - Kjeller		Innvendige trapper	16	
Etasjeskiller - Loftsetasje		Skjevhetmåling	17	
Etasjeskiller - 1. etasje		Skjevhetmåling	17	
Etasjeskiller - Kjeller		Skjevhetmåling	17	
Tekniske anlegg, VVS anlegg (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)		Varmtvannsbereider (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)	18	

Element	Status	Kontrollpunkt	Side	Sjablongmessig prisanslag
		Vannrør (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)	18	
		Avløpsrør. (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)	18	
Elektrisk anlegg		Forenklet vurdering av det elektriske anlegget	19	
Yttervegger inkl. fasader og konstruksjon		Fasader ink. kledning	19	
Dører og vinduer		Vinduer	20	
Yttertak		Helhetsvurdering	20	Kr 10 000 - 50 000
Terrasser / platting på terreng		Fundamenter	21	
		Annet	21	
Grunnmur, fundamenter		Grunnmur	21	
Drenering		Helhetsvurdering	22	
Stikkledninger og tanker		Vann- og avløpsledninger (ink. stikkledninger)	22	
Frittstående byggverk - Frittstående fjøs		Frittstående byggverk	23	Kr 10 000 - 50 000
Frittstående byggverk - Frittstående bod		Frittstående byggverk	23	Kr 50 000 - 100 000

# Areal

## Beskrivelse av arealmåling og arealbegreper

I henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) er NS 3940:2023 Areal- og volumberegninger av bygninger er lagt til grunn for arealmålinger og arealbegreper i rapporten.

### Arealbegreper

Internt bruksareal (BRA-i):	Bruksareal av boenheten innenfor omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter.
Eksternt bruksareal (BRA-e):	Bruksareal av alle rom som ligger utenfor boenheten/boenhetene, men som tilhører denne/disse.
Innglasset balkong (BRA-b):	Bruksareal av innglasset balkong tilknyttet boenheten. I begrepet inngår også veranda eller altan.
Totalt bruksareal (BRA):	Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b.
Terrasse- og balkongareal (TBA):	Areal av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten. I dette arealet inngår også åpen veranda eller altan mv.

### Måleverdige arealer

Et areal er måleverdig når vilkår for fri høyde (høyde på minst 1,90 meter med en lengde og bredde på minst 0,60 x 0,60 meter), tilgjengelighet og permanent gangbart gulv oppfylles. I etasjer med skråtak gjelder egne bestemmelser. Ved nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, måles kun det arealet som opptas av trappen. I etasjen under måles gulvet uten hensyn til trappen. Sjakter, heiser, skorsteiner, innvendige søyler og lignende er unntak og skal måles selv om de ikke oppfyller disse vilkårene og uansett om de har åpning i gulv, tilgjengelighet eller ikke.

### Arealer med lav himlingshøyde

Ikke måleverdig gulvarealer som skyldes skråtak og lav himlingshøyde, opplyses som areal med lav himlingshøyde (ALH). ALH opplyses sammen med bruksareal (BRA) og summeres til gulvareal (GUA). Dersom en bolig har arealer bak knevegger som ikke er måleverdige, er disse ikke medtatt som areal med lav himlingshøyde (ALH).

### Primærom (P-rom) og Sekundærom (S-rom)

I henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) er primær- og sekundærom (P-rom og S-rom) beskrevet i eget oppsett. Definisjonen av P-rom og S-rom er videreført fra Takstbransjens retningslinjer ved arealmålinger - 2014. Det er bruken av rommene på befaringstidspunktet som avgjør om rommene defineres som P-rom eller S-rom.

### Fysisk oppmåling og kontrollmåling

Det gjøres oppmerksom på at arealopplysninger i denne rapporten er basert på en fysisk oppmåling, og kan avvike fra arealopplysninger basert på byggemeldte tegninger. Dersom det ikke er fremlagt byggemeldte tegninger for boligen, vil den bygningssakkyndige i de fleste tilfeller ikke kunne måle opp skjulte sjakter o.l. Sjakter som betjener flere bruksenheter eller andre formål, for eksempel avfallssjakter, medtas ikke i boligens bruksareal. Det gjøres spesielt oppmerksom på at kontrollmåling av arealer krever kunnskap om bestemmelsene i NS 3940:2023. Dette betyr at kontrollmåling i de fleste tilfeller kun kan utføres av personer som innehar spesialkompetanse. For eksempel vil boenhetens totale bruksareal (BRA) alltid være større enn summen av arealene fra hvert enkelt rom. Dette er på grunn av at boenhetens totale bruksareal inneholder også arealer for innvendige vegger.

### Lovlighet

Rommene bruk kan være i strid med byggt teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, men likevel være måleverdig. Eventuelle ulovligheter er derfor uten betydning for klassifisering og oppmåling av måleverdige arealer. Vurderingene av arealene er basert på observasjoner gjort på befaringstidspunktet.

Dersom den bygningssakkyndige avdekker åpenbare ulovligheter, for eksempel ulovlig bruksendring, opplyses dette. Det er de siste byggemeldte tegningene, og at disse er godkjente av bygningsmyndighetene som er sikre holdepunkter for om det formelle og juridiske er i orden. Det gjøres spesielt oppmerksom på at den bygningssakkyndige ikke er ansvarlig for å innhente godkjente tegninger. Dersom godkjente tegninger ikke fremlegges, hefter det derfor en usikkerhet med lovligheten som en kjøper må ta spesielt hensyn til. Konsekvensene kan i enkelte tilfeller være betydelige.

### Skjønnsvurderinger

I de tilfeller vurderingen til den bygningssakkyndige er basert på en klar skjønnsvurdering, opplyses dette. Når oppmåling krever at den bygningssakkyndige fastslår tykkelsen på vegger eller andre fysiske skiller, som ikke lar seg måle på en praktisk måte, beregnes dette etter beste evne. I de tilfeller en bolig ikke innehar alle hovedfunksjoner (stue, kjøkken, sove, bad og toalett) vil hovedbygningen likevel vurderes som en boenhet. Arealet av innglassede terrasser, plattinger og lignende, klassifiseres som innglasset balkong (BRA-b) selv om begrepet balkong er definert som en bygningsdel uten understøttelse til bakken.

# Arealberegninger

Bruksareal (BRA)					
Enebolig	Internt bruksareal (BRA - i)	Eksternt bruksareal (BRA - e)	Innglasset balkong (BRA - b)	SUM Etasje	Terrasse- og balkongareal (TBA)
Kjeller	49			49	
	Gang og fire boder				
1. etasje	113			113	86
	Stue, spisestue, kjøkken, bad, vaskerom, soverom, gang, entre og bod				To terrasser
Loftsetasje	70			70	
	Loftstue, fire soverom og gang				
SUM	232			232	86
<b>Total bruksareal: 232 m<sup>2</sup></b>					

Bruksareal (BRA)					
Fjøs	Internt bruksareal (BRA - i)	Eksternt bruksareal (BRA - e)	Innglasset balkong (BRA - b)	SUM Etasje	Terrasse- og balkongareal (TBA)
1. etasje		213		213	
		Fjøs, bod, toalettrom og bad			
Loftsetasje		171		171	
		Uinnredet kaldtloft			
SUM		384		384	
<b>Total bruksareal: 384 m<sup>2</sup></b>					

Bruksareal (BRA)					
Frittstående bod	Internt bruksareal (BRA - i)	Eksternt bruksareal (BRA - e)	Innglasset balkong (BRA - b)	SUM Etasje	Terrasse- og balkongareal (TBA)
1. etasje		30		30	
		To boder			
SUM		30		30	
<b>Total bruksareal: 30 m<sup>2</sup></b>					

Kommentar til areal

Boligen har følgende fordeling av primær- og sekundærareal: 183 m<sup>2</sup> P-rom og 49 m<sup>2</sup> S-rom.

Loftsetasjen har et totalt gulvareal (GUA) på 74 m<sup>2</sup>, men grunnet skråtak/lav takhøyde er kun 70 m<sup>2</sup> av arealet måleverdig som bruksareal. De delene av arealene som har lav himlingshøyde (ALH) utgjør 4 m<sup>2</sup>.

# Rapport

## Våtrom - Bad

---

Baderom fra ukjent eksakt årstall.  
Gulvflate belagt med gulvbelegg.  
Veggbelegg på vegger.  
Takplater i himling.  
Vegghengt servantinnredning.  
Ovenpåliggende servant med armatur.  
Speil med overlys og stikkontakt over servant.  
Vegghengt skap ved speil.  
Vegghengt dusjarmatur.  
Gulvstående toalett.  
Vannrør av kobber.  
Synlige avløpsrør av plast.  
Mekanisk avtrekksvifte i vegg.



### Helhetsvurdering

Det er valgt å vurdere våtrommet (og tilhørende bygningsdeler) med en samlet helhetsvurdering. Følgende hovedmomenter er lagt til grunn for vurderingen: På bakgrunn av alderen til for eksempel rørlegg, tekniske installasjoner, tettesjikt og lignende er det grunn til å varsle om risiko for skjulte avvik, svekket funksjon, usikker restlevetid eller lignende forhold som utvikles over tid, men ikke lar seg observere direkte.

Det registreres åpning rundt avløpsrøret til servanten og tettesjiktet i veggen. Det observeres tegn på løse spiker i underliggende gulvplater/bord (kuler i belegget). Tiltak kan bli nødvendig. Fallforhold i sluksonen fører ikke til tilfredsstillende avrenning av bruksvannet i nedslagsfeltet. Servant har sprekke i porselen.

På grunn av våtrommets utforming og bruk er det ikke praktisk mulig å gjennomføre hulltaking og fuktmåling i de mest fuktutsatte delene av våtsonen, som erfaringsmessig er områdene der skader forekommer. Hulltaking og fuktmåling i lukkede konstruksjoner er derfor ikke utført. Det ble derimot gjennomført et overflatesøk med fuktindikator, uten at det ble påvist indikasjoner som tyder på fuktskader. Basert på våtrommets slitasje og registrerte avvik er TG2 valgt for å belyse at konstruksjonen har fuktrisiko selv om tilstanden inne i konstruksjonen er ukjent.

Det gjøres oppmerksom på at våtrommets anbefalte brukstid er passert. Basert på alle ovennevnte forhold bør det gjennomføres jevnlig ettersyn av våtrommet, slik at nødvendige tiltak kan iverksettes. Eksakt tilstand på bygningsdeler som ikke lar seg inspisere er ikke kartlagt. Våtrommets eventuelle restlevetid er ikke kjent, og det må påregnes tiltak i fremtiden.

# Våtrom - Vaskerom

Vaskerom fra ukjent eksakt årstall.  
Gulvflate belagt med gulvbelegg.  
Tapet på vegger.  
Takplater i himling.  
Vegghengt utslagsvask med armatur.  
Dusjkabinett med dusjarmatur.  
Gulvstående toalett.  
Vannrør av kobber.  
Synlige avløpsrør av plast.  
Mekanisk avtrekksvifte i vegg.  
Opplegg for vaskemaskin.



## Helhetsvurdering

Det er valgt å vurdere våtrommet (og tilhørende bygningsdeler) med en samlet helhetsvurdering. Følgende hovedmomenter er lagt til grunn for vurderingen: På bakgrunn av alderen til for eksempel røropplegg, tekniske installasjoner, tettesjikt og lignende er det grunn til å varsle om risiko for skjulte avvik, svekket funksjon, usikker restlevetid eller lignende forhold som utvikles over tid, men ikke lar seg observere direkte.

Det ble registrert slitasje, elde og lignende avvik på synlige overflater. Det er ikke benyttet tettesjikt/membran på veggflater i våtsoner, noe som gjør at gjeldende krav for våtrom ikke er oppfylt. Sluket er uoversiktlig, noe som medfører at det ikke kan verifiseres at utførelsen er korrekt, eller at lekkasjesikkerheten er ivaretatt. Toalett har sprekk i porselen (topplock). Innredningen (med servant) bærer i sin helhet preg av alder/slitasje.

Det gjøres oppmerksom på at våtrommets anbefalte brukstid er passert. Basert på alle ovennevnte forhold bør det gjennomføres jevnlig ettersyn og ytterligere undersøkelser for å kartlegge eksakt tilstand og hvilke tiltak som eventuelt skulle være nødvendig. Eksakt tilstand på bygningsdeler som ikke lar seg inspisere er ikke kartlagt. Våtrommets eventuelle restlevetid er ikke kjent, og det må påregnes tiltak.

### Til informasjon:

Det er foretatt hulltaking og utført fuktmåling med egnet instrument i tilstøtende rom til våtsone. Målingen gir kun et øyeblikksbilde av forholdene og kan for eksempel endre seg med årstider, fukt- og temperaturforhold. Det ble ikke registrert forhøyede verdier eller andre avvik.


Relativ fuktighet ble målt til 43,8 prosent, ved 16,3 celsius.


## Våtrom - Bad (Fjøs)

Baderom fra ukjent eksakt årstall.  
Gulvflate belagt med gulvbelegg med gulvvarme.  
Baderomsplater og panel på vegger.  
Panelbord i himling.  
Vegghengt servant med armatur.  
Vegghengt dusjarmatur.  
Gulvstående toalett.  
Vannrør av kobber.  
Synlige avløpsrør av plast.  
Mekanisk avtrekksvifte i vegg.

### TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Overflater himling - Fallforhold (gulv) - Membran, tettesjikt og overgang til sluk. - Vannrør - Avløpsrør (ink. sluk) - Slukets tilkomstmulighet for rengjøring - Slukets plassering i forhold til at vann utenfor dusjsonen kan nå det - Ventilasjon - Sanitærutstyr / innredning - Innfelte/gjennomgående installasjoner - Fukt i tilliggende konstruksjoner - Annet

 Fukt i tilliggende konstruksjoner	Det er foretatt hulltaking og utført fuktmåling med egnet instrument i tilstøtende rom til våtsone. Målingen gir kun et øyeblikksbilde av forholdene og kan for eksempel endre seg med årstider, fukt- og temperaturforhold. Det ble ikke registrert forhøyede verdier eller andre avvik. Relativ fuktighet ble målt til 61,7 prosent, ved 14,3 celsius.
--	---

 TG 2 Overflater vegger	Baderomsplater er ikke montert iht. monteringsanvisning. Det er ikke benyttet elastisk fugemasse i underkant av baderomsplater. Redusert levetid eller svekket tettefunksjon kan ikke utelukkes.
---	--

Overflater gulv	Gulvbelegg har synlig slitasje og riper. Restlevetiden er ukjent. Jevnlig ettersyn anbefales slik at tiltak kan iverksettes ved behov.
-----------------	--

## Kjøkken

Innredningen er fra ukjent årstall.  
Innredning med profilerte fronter.  
Benkeplate av laminat.  
Nedfelt oppvaskkum med ett-greps kjøkkenarmatur.  
Benkeskapsbelysning og stikkontakter over kjøkkenbenk.  
Integrert stekeovn, platetopp, oppvaskmaskin og mikrobølgeovn .  
Ventilator i overskap.  
Vannrør av kobber.  
Synlige avløpsrør av plast.  
Gulvflater belagt med laminat.  
Vegg- og himlingsflater i malte tapetserte flater, malt panel og takplater.  
Laminert plate mellom kjøkkenbenk og overskap.

### TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Overflater himling - Overflater vegger - Overflater gulv - Ventilasjon og avtrekk - Innfelte/gjennomgående installasjoner - Annet

 TG 2 Vannrør	Se punkt "Vannrør" under avsnitt om teknisk anlegg.
---	---

Innredning	Kjøkkeninnredningen bærer preg av slitasje og enkelte skader. Jevnlig ettersyn anbefales slik at tiltak kan iverksettes ved behov.
------------	--

Avløpsrør	Se punkt "Avløpsrør" under avsnitt om teknisk anlegg.
-----------	---

## Toalettrom (Ikke våtrom) - (Fjøs)

---

Gulvflate belagt med gulvbelegg.  
Panel på vegger.  
Panelbord i himling.  
Vegghengt servant med ett-greps armatur.  
Gulvstående toalett.  
Vannrør av kobber.  
Synlige avløpsrør av plast.

### TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Overflater himling - Overflater vegger - Ventilasjon - Vannrør - Avløpsrør - Sanitærutstyr / innredning - Innfelte/gjennomgående installasjoner

 TG 2	Overflater gulv	Gulvets overflatemateriale er slitt/aldringspreget. Forholdet er av estetisk karakter.
	Annet	Det er ikke montert automatisk lekkasjestopper for å begrense eventuelle lekkasjer fra vanninstallasjoner, noe som strider imot kravet for bygningsdelen. Tiltak kan bli nødvendig.


## Øvrige rom

---

Gulvflater belagt med laminat og gulvbelegg.  
Vegg- og himlingsflater i malte flater, malte tapetserte flater, malt panel og takplater.  
Synlige takbjelker.  
Profilerte innerdører.  
Naturlig ventilasjon via ventiler.  
Varmepumpe i stue.  
Peisovn i spisestue.  
Øvrig oppvarming med elektrisitet.

### TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Overflater himling - Ventilasjon - Innfelte/gjennomgående installasjoner

 TG 2	Overflater vegger	Veggflater på soverom er slitt/aldringspreget og har enkelte synlige skader. Eksakt årsak er ukjent. Tiltak kan iverksettes ved behov.  Det registreres flere løse fliser bak ildsted i spisestue. Eksakt årsak er ukjent. Tiltak må påregnes.
	Overflater gulv	Gulvbelegg i spisestue har stedvis redusert vedheft til underlaget og enkelte synlige skader. Eksakt årsak er ukjent. Tiltak kan iverksettes ved behov.  Det registreres stedvise gliper og enkelte skader i gulvets overflatemateriale på soverom og gang. Eksakt årsak er ukjent. Jevnlig ettersyn anbefales slik at tiltak kan iverksettes ved behov.
	Innerdører	Enkelte innerdører bærer preg av skader/slitasje. Forholdet er av estetisk karakter.
	Annet	Deler av etasjen har skråtak som i praksis er en lukket konstruksjon, og det er ikke kjent hvordan oppbyggingen er utført. Erfaringsmessig betraktes slike konstruksjoner som fuktrisikokonstruksjoner. TG2 er valgt for å belyse risiko, selv om det ikke ble observert skader eller symptomer på skader.

## Rom under terreng (kjeller, underetasje, sokkeletasje)

---

Gulvflater i synlig betong og jordgulv.  
Vegg- og himlingsflater i malt panel, panel og synlig betong.  
Profilerte innerdører.  
Naturlig ventilasjon via ventiler.  
Enkelte rom er innredet med hylleseksjoner.  
Peisovn i bod.



TG 2

Helhetsvurdering

Det er valgt å vurdere bygningsdelene med en samlet helhetsvurdering basert på slitasje, tilstand, konstruksjonstype og risiko. Hovedmomenter for helhetsvurderingen er:

Innvendige flater bærer preg av alder/slitasje og det registreres avvik.

Hulltaking er ikke utført med bakgrunn i at gjeldende vegg/grunnmur er av mur/betong. Overflatesøk med fuktindikasjonsinstrument ble gjennomført, og det ble registrert forhøyede verdier. Det kan derfor ikke utelukkes at det er fukt/fuktoppsug i grunnmuren.

Avleiring av salt/kalkutslag observeres på grunnmur/gulv mot grunn (dette vurderes å være et resultat av fuktvandring i konstruksjonen). Eksakt årsak er ikke kjent, men svakheter med dreneringen vurderes til å være en medvirkende årsak. Skjulte eller bakenforliggende skader kan ikke avkreftes.

Det gjøres oppmerksom på at en komplett undersøkelse og kartlegging av tilstanden til konstruksjonene ikke er mulig uten større inngrep. Erfaringsmessig er konstruksjoner under bakkenivå en risikokonstruksjon som er skadeutsatt. Basert på alle ovennevnte opplysninger bør det gjennomføres ytterligere undersøkelser av fagkyndige for å kartlegge eksakt tilstand, årsakssammenhenger og hvilke tiltak som eventuelt skulle være nødvendig.

## Krypekjeller

---

Inngang til krypekjeller via luke i grunnmur.  
Steinmasser i grunn.  
Grunnmur av betong med sparestein.  
Overliggende etasjeskillere av trekonstruksjoner.  
Naturlig ventilasjon via ventiler.



TG 2

Utvendig inspeksjon

Det vurderes som sannsynlig at grunnmuren ikke har utvendig fuktsperre, noe som øker faren for fuktvandring og fuktbelastning i konstruksjoner under bakkenivå.



TGIU

Innvendig inspeksjon


Boligen har krypekjeller, men grunnet manglende tilkomstmulighet grunnet plassering av terrasse er bygningsdelen ikke undersøkt med den risiko dette innebærer. Bedre tilkomstmulighet bør etableres.

## Loft - innredet

Gulvflater belagt med laminat, gulvbelegg og heltre gulv.  
Vegg- og himlingsflater i malte tapetserte flater, veggplater, malt panel, panel og takplater.  
Profilerte innerdører.  
Naturlig ventilasjon via ventiler.  
Elektrisk oppvarming.

### TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Overflater himling/undertak - Statikk - Ventilasjon - Innfelte/gjennomgående installasjoner - Annet


 TG 2	Overflater vegger	Veggflater på soverom er stedvis slitt/aldningspreget. Forholdet er av estetisk karakter.  Misfarging observeres stedvis i garderobeskap/bod. Det ble hverken påvist synlige skadesymptomer av større betydning, eller målt forhøyet trefuktighet i taktro (piggmåling: 12,4 vektprosent). Stikkprøveprinsippet er benyttet i områder med tilkomstmulighet. Ukjent om forholdet fortsatt er i utvikling. Forholdet bør holdes under oppsikt.
	Overflater gulv	Gulvets overflatemateriale har enkelte synlige skader på soverom. Eksakt årsak er ukjent. Tiltak kan iverksettes ved behov.
	Konstruksjonsoppbygging	Deler av takkonstruksjonen er lukket, og det er ikke kjent hvordan oppbyggingen er utført. Erfaringsmessig betraktes slike konstruksjoner som fuktrisikokonstruksjoner. TG2 er valgt for å belyse risiko, selv om det ikke ble observert skader eller symptomer på skader.
	Innerdører	Enkelte innerdører bærer preg av skader/slitasje. Forholdet er av estetisk karakter.

## Loft - uinnredet / råloft

Uinnredet kaldtloft over deler av boligen.  
Adkomst via luke.  
Synlige trebjelker mot underliggende etasje.  
Panelbord i himling.  
Lufteluke i gavlvegg.

### TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:


Inspeksjonsmulighet - Statikk - Annet

 TG 2	Overflater vegger/undertak	Kaldtloftets tilstand sett i sammenheng med alder på yttertaket tilsier at fremtidige tiltak er nødvendige. Restlevetiden til bygningsdelen er vurdert til å være begrenset, selv om ikke større avvik ble registrert.  Misfarging observeres stedvis på taktro. Det ble hverken påvist synlige skadesymptomer av større betydning, eller målt forhøyet trefuktighet i taktro (piggmåling: 9,9 vektprosent). Stikkprøveprinsippet er benyttet i områder med tilkomstmulighet. Ukjent om forholdet fortsatt er i utvikling. Forholdet bør holdes under oppsikt.
	Kontroll av diffusjonssperre	Det er ikke etablert dampspærre mellom varm og kald sone. Konsekvens er fare for kondensering.
	Konstruksjonsoppbygging	Konstruksjonen er kun isolert med sagflis mot underliggende etasje. Forholdet kan medføre redusert isolasjonsevne i konstruksjonen. Tiltak bør påregnes.

## Ildsteder / skorsteiner innvendig. (Omfatter ikke funksjonalitet og innvendig pipeløp)

To skorsteiner fra byggeår.  
Peisovn med glassdør i stue.  
Peisovn i bod og soverom.

 **TG 1** Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:  
Ildsteder inne i boligen - Annet


 **TG 2** Skorsteiner inne i boligen

Det observeres rusthull i stålør til pipe i kjeller. Forholdet kan gi varierende og dårlig trekk i skorsteinen, og i verste fall spredning av branngasser. Tiltak må påregnes.

Det observeres fuktig sot som har trengt gjennom pipen og som har gitt skjolder på pipeveggen. Forholdet tyder på at det kommer vann inn i pipeløpet, fra utsiden. Forholdet bør holdes under oppsikt.

## Innvendige trapper - Loftsetasje

Innvendig trapp av tre med rekkverk av tre.

 **TG 2** Innvendige trapper


Trappesohar enkelte hakk i overflatebehandling, men forholdet vurderes til å være av estetisk karakter.

Trappen har ikke håndløper på begge sider. Trappens håndløper er lavere enn 0,8 meter.

Basert på ovennevnte forhold oppfyller ikke trappen dagens krav til sikkerhet. Tilstandsgrad settes iht. NS3600. Om trappen vil oppfylle kravene som var gjeldene på oppføringstidspunktet eller ikke, er ikke videre undersøkt.

## Innvendige trapper - Kjeller

Innvendig trapp av tre og betong.

 **TG 2** Innvendige trapper

Trappen har tydelige tegn på slitasje og elde, noe som medfører at tiltak kan bli nødvendig.

Trappen har ingen håndløpere. Trappen har åpninger på mer enn 0,10 meter. Trappen har stedvis fri ganghøyde lavere enn 2,0 m. Inntrinn er mindre enn 0,25 meter. Trappen vurderes som bratt, med den risiko dette innebærer.

Basert på ovennevnte forhold oppfyller ikke trappen dagens krav til sikkerhet. Tilstandsgrad settes iht. NS3600. Om trappen vil oppfylle kravene som var gjeldene på oppføringstidspunktet eller ikke, er ikke videre undersøkt.

## Etasjeskiller - Loftsetasje

---

Etasjeskiller av trekonstruksjoner.  
Følgende rom er målt: Stue og soverom.



TG 2

Skjevhetmåling

Det er registrert skjevheter i soverom, hvor forskjellen mellom høyeste og laveste punkt er målt til 26 mm. Målinger er gjort på tilfeldig steder. Eksakt årsak til skjevhetene er ikke kjent.

Til informasjon:  
Målingene er foretatt i en eldre bygning og bør ses i den sammenheng.

## Etasjeskiller - 1. etasje

---

Etasjeskiller av trekonstruksjoner.  
Følgende rom er målt: Stue og gang.



TG 2

Skjevhetmåling

Det er registrert skjevheter i stue og i gang. Forskjellen mellom høyeste og laveste punkt er målt til 43 mm i stue, og 23 mm i gang. Målinger er gjort på tilfeldig steder. Eksakt årsak til skjevhetene er ikke kjent.

Til informasjon:  
Målingene er foretatt i en eldre bygning og bør ses i den sammenheng.

## Etasjeskiller - Kjeller

---

Støpt gulv mot grunn.  
Følgende rom er målt: Bod og gang.



TG 2

Skjevhetmåling

Det er registrert skjevheter i stue og i gang. Forskjellen mellom høyeste og laveste punkt er målt til 51 mm i bod, og 23 mm i gang. Målinger er gjort på tilfeldig steder. Eksakt årsak til skjevhetene er ikke kjent.

Til informasjon:  
Målingene er foretatt i en eldre bygning og bør ses i den sammenheng.

## Tekniske anlegg, VVS anlegg (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)

---

Tekniske anlegg fra varierende årstall.

Vannrør med rør-i-rør system og kobber.

Vanninntaksrør i plast.

Hovedstoppekran er plassert i bod.

Synlige avløpsrør i plast.


Stakeluke er ikke lokalisert, og derfor heller ikke undersøkt. Det er ikke kjent om stakeluke er etablert.

Varmtvannsbereder på ukjent volum (fra ukjent årstall) plassert i bod.

Varmepumpe i stue.

### TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Hovedstoppekran - Andre VVS-tekniske anlegg (eksempelvis luft/luft varmepumpe)

 TG 2	Varmtvannsbereder (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)	På bakgrunn av berederens alder er det grunn til å varsle om usikker restlevetid eller andre forhold som utvikles over tid. Det kan ikke utelukkes behov for reparasjon/utskiftning. Jevnlig ettersyn anbefales slik at eventuelle tiltak kan iverksettes ved behov.
	Vannrør (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)	Vannrør av kobber er vurdert til å ha en alder som tilsier at anbefalt brukstid er passert. På bakgrunn av alderen er det grunn til å varsle om risiko for skjulte avvik, svekket funksjon, usikker restlevetid eller lignende forhold som utvikles over tid.
	Avløpsrør. (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)	Avløpsrør er vurdert til å ha en alder som tilsier at anbefalt brukstid er passert. På bakgrunn av alderen er det grunn til å varsle om risiko for skjulte avvik, svekket funksjon, usikker restlevetid eller lignende forhold som utvikles over tid.

## Radon

---

 TGIU	Radon	Det er ukjent om radonmåling er gjennomført i boligen. Ytterligere undersøkelser anbefales.
---	-------	---

## Elektrisk anlegg

Det er foretatt en forenklet vurdering av det elektriske anlegget. Vurderingen omfatter ikke funksjonstesting, eller kontroll av skjult anlegg. Det legges vekt på at den bygningssakyndige ikke er elfagmann. Vurderingen er derfor begrenset til visuelle vurderinger og eiers informasjon. På generelt grunnlag anbefales det alltid å gjennomføre en utvidet el-kontroll.

Sikringsskap med automatsikringer plassert på soverom og fjøs.  
Boligen har hovedsakelig åpent elektrisk anlegg.

Huseier er ikke tilgjengelig for å besvare spørsmål som gjelder for det elektriske anlegget. Følgende spørsmål er ikke stilt eier/selger:  
Foreligger det eltilsynsrapport fra de siste fem år: Ukjent.  
Når ble det elektriske anlegget installert, eller siste gang totalt rehabilitert: Ukjent.  
Forekommer det at sikringer løses ut: Ukjent.  
Har det vært brann, brantilløp eller varmgang i anlegget: Ukjent.  
Finnes det kursfortegnelse, og er antallet sikringer i samsvar med denne: Ukjent.  
Har det vært utført egeninnsats eller ufaglært arbeid på det elektriske anlegget: Ukjent.  
Fungerer hvitevarer som følger boligen som tiltenkt: Ukjent.

Forenklet vurdering:

Er det synlige tegn til merker på kontakt (plugg) til varmtvannsbereder: Nei.  
Er det synlige tegn på varmeskader (termiske skader): Nei.  
Er det synlige tegn på utette kabelinnføringer i inntak og/eller sikringsskap: Nei.



TG 2

Forenklet vurdering av det elektriske anlegget

Huseier er ikke tilgjengelig for å besvare spørsmål som gjelder for det elektriske anlegget. Forholdet medfører at avhendingslovens minstekrav til undersøkelser ikke har blitt gjennomført og kan medføre at mulige relevante opplysninger vedrørende bruk, funksjon og tilstand ikke er blitt gjort oppmerksom på.

Det er ikke fremlagt samsvarserklæring på utførte arbeider på det elektriske anlegget.

Med bakgrunn i TG2 bør det gjennomføres en utvidet el-kontroll av en kvalifisert elektrofaglig person.

## Yttervegger inkl. fasader og konstruksjon

Boligen har yttervegger i trekonstruksjoner.  
Utvendig kledd med liggende trekledning.



TG 1

Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Konstruksjon



TG 2

Fasader inkl. kledning

Bygningens ytterkledning/fasade har stedvis slitt overflatebehandling. Forebyggende tiltak bør påregnes.

Ingen lufter og dreneringsspalte bak trekledning. Forholdet kan redusere levetiden til kledningen og påvirke veggkonstruksjonen negativt. Tilstanden inne i konstruksjonen er ikke kjent. Ytterligere undersøkelser anbefales slik at tiltak kan iverksettes ved behov.


Vannbord har stedvise symptomer på slitasje og elde. Av den grunn kan det heller ikke utelukkes følgeskader i selve konstruksjonen. Ytterligere undersøkelser anbefales slik at tiltak kan iverksettes ved behov.

## Dører og vinduer

---

Boligen har entrédør med glassfelter og sikkerhetslås.  
Vinduer med karmen av tre, og to og tre-lags glass (fra 1979, 2010, 2012, 2013 og ukjent eksakt årstall).  
Balkongdør med karmen av tre, og tre-lags glass (fra 2010).

 **TG 1** Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:  
Dører

 **TG 2** Vinduer

Det observeres dugg mellom glass på vindu av eldre årgang på soverom i loftsetasje og 1. etasje. Eksakt årsak er ukjent, men forholdet kan tyde på skader i pakninger eller punktert vindu. Tiltak bør påregnes.

Enkelte vinduer bærer preg av slitasje og elde. Det er ikke observert synlige skader av større betydning, men basert på tilstanden er restlevetiden usikker.

## Yttertak

---

Yttertak av saltakskonstruksjon.  
Utvendig belagt med skiferstein og shingel fra ukjent eksaktårstall.  
Pipe helkledd i metall.  
Renner og nedløp i plast og metall.

 **TG 3** Helhetsvurdering

Det er valgt å vurdere yttertaket (og tilhørende bygningsdeler) med en samlet helhetsvurdering. Følgende hovedmomenter er lagt til grunn for vurderingen: På bakgrunn av bygningsdelenes alder er det grunn til å varsle om risiko for skader, svekket funksjon eller lignende forhold som utvikles over tid.

Det ble høy slitasje, registrert skader og funksjonssvikt i de deler av taket som lot seg visuelt besiktige. Det registreres enkelte knekte og manglende takstein. Det vurderes at hovedtak ikke har fullverdig undertak med risikoen dette medfører. Det registreres enkelte skader og andre avvik på takrenner. Skorstein (med tilhørende komponenter) har en tilstand som tyder på behov for tiltak.

Det gjøres oppmerksom på at en komplett undersøkelse av yttertaket krever stillas og/eller andre sikkerhetsmessige forutsetninger som ikke var til stede på befaringsdagen. Basert på alle ovennevnte forhold vurderes yttertaket (med tilhørende bygningsdeler) til å være passert sin levetid, og det påvises tegn til funksjonssvikt. Det bør gjennomføres straktiltak som for eksempel ytterligere undersøkelser av fagkyndige for å kartlegge eksakt tilstand, årsakssammenhenger og hvilke tiltak som skulle være nødvendig. Det må påregnes kostnader for utbedringer. Underliggende sjablongmessig prisanslag gjelder for videre undersøkelser av fagkyndig.  
Sjablongmessig prisanslag: kr 10 000 - 50 000


## Terrasser / platting på terreng

---

Utgang fra stue til sørvendt markterrasse på X m<sup>2</sup>.  
Rekkverkshøyde er målt til X meter.  
Terrasse i trekonstruksjoner med rekkverk av tre.  
Gulvoverflater belagt med terrassebord.  
Tak over deler av terrasse.  
Terrassen har utebelysning, jacuzzi og utvendig stikkontakt.

### TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Terrasser på terreng (understøttet av bjelker / pilarer)

 TG 2	Fundamenter	Det observeres skjevheter i terrassen. Forholdet kan tyde på setningsskader eller underdimensjonert konstruksjon. Ytterligere undersøkelser anbefales.
	Annet	Trapper til terrasse mangler fullverdig rekkverk og vurderes som bratt. Forholdet kan medføre fall fare. Tiltak bør påregnes.  Rekkverkshøyden er under 1,0 meter.  Basert på ovennevnte forhold oppfyller ikke terrassen dagens krav til sikkerhet. Om terrassen vil oppfylle kravene som var gjeldene på oppføringstidspunktet eller ikke, er ikke videre undersøkt.

## Utvendige trapper

---

Innvendig trapp av tre med rekkverk av tre.


### TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Helhetsvurdering

## Grunnmur, fundamenter

---

Boligen har grunnmur i betong med sparestein.  
Støpt plate på mark.  
Fundamentert på ukjent byggegrunn.


 TG 2	Grunnmur	kråriss/vertikalriss stedvis observert på grunnmur. Eksakt årsak er ukjent, men kan tyde på setninger/bevegelser i grunnmuren. For å bekrefte eller avkreftte om det fortsatt er utvikling, anbefales nærmere undersøkelser.  Avskalling av maling/murpuss observeres stedvis på grunnmuren. Eksakt årsak er ukjent. Tiltak kan iverksettes ved behov.
---	----------	--

 TGIU	Byggegrunn	Byggegrunnens oppbygning er ukjent.
---	------------	-------------------------------------

## Drenering

---



Nedløpsrør for takvann er avsluttet over bakkenivå.  
Tilnærmet flat tomt.

 TG 2	Helhetsvurdering	<p>Det er valgt å vurdere dreneringen med en samlet helhetsvurdering. Dreneringens tilstand og funksjon påvirker innvendige bruksområder og innvendige bygningsdeler tilstand. Følgende hovedmomenter er lagt til grunn for vurderingen: Bygningsdelen er nedgravd og skjult, noe som gjør at det er vanskelig å angi noen eksakt tilstand.</p> <p>Det vurderes som sannsynlig at grunnmuren ikke har utvendig fuktsperre og drenerør, noe som øker faren for fuktvandring og fuktbelastning i konstruksjoner under bakkenivå. Alle opplysninger gitt i dette punktet bør ses i sammenheng med avsnitt "Rom under terreng".</p> <p>Basert på alle ovennevnte forhold bør det gjennomføres ytterligere undersøkelser av fagkyndige for å kartlegge eksakt tilstand og hvilke tiltak som eventuelt skulle være nødvendig.</p>
---	------------------	---

## Stikkledninger og tanker

---

Utvendige vann- og avløpsledninger er fra ukjent årstall.

 TG 2	Vann- og avløpsledninger (ink. stikkledninger)	Utvendige vann- og avløpsrør har ukjent alder/tilstand. Anbefalt brukstid kan være passert. TG2 er valgt for å belyse risiko, selv om tegn til skader ikke er registrert. Ytterligere undersøkelser anbefales.
 TGIU	Septiktank	Ukjent alder, type og tilstand. Ingen fremlagt dokumentasjon. Ytterligere undersøkelser anbefales.
	Oljetanker	Ukjent alder, type og tilstand. Ingen fremlagt dokumentasjon. Ytterligere undersøkelser anbefales.

## Frittstående byggverk - Frittstående fjøs

Frittstående fjøs.

Bygning i trekonstruksjoner.

Fasaden er kledd med liggende trekledning.

Saltak i trekonstruksjoner (besiktiget fra bakkenivå).

Yttertak er utvendig tekket med takstein.

Yttertak er utvendig tekket med metallplater.

Konstruksjonen er delvis isolert.

Grunnmur av betong med sparestein.



TG 3

Frittstående byggverk

Det er gjort en samlet forenklet vurdering av tilstanden på bygningsdelen. Følgende hovedmomenter er lagt til grunn for vurderingen:

På bakgrunn av at bygningsdelen har en alder og tilstand som viser tegn til synlig slitasje/elde og stedvise skader, er det nødvendig å varsle om at levetiden er overskredet.

Bygningens ytterkledning er kraftig svekket på grunn av skader, råte og lignende. Det ble høy slitasje, registrert skader og funksjonssvikt i de deler av taket som lot seg visuelt besiktige (taket er kun inspisert fra bakkenivå). Det mangler flere takstein. Garasjeport har høy slitasjegrad og tegn på skader. Lovebru mangler fullverdig rekkverk. Bygningsdelen viser tegn til skjevheter og svanker, noe som kan tyde på underdimensjoneringer eller feil utførelse (eksakt årsak er ikke kjent). Sprekker og skader i betong.

Råtesopp observeres stedvis i taktro. Det ble målt med pigg i taktro, og det registreres høyt fuktinnhold (fibermetning). Det vurderes derfor at konstruksjonen med høy sannsynlighet har en pågående fuktskade som krever strakstiltak. Eksakt årsak er ikke kjent, men uttetheter i yttertak vurderes som en sannsynlig årsak.

Deler av overflatene var ikke tilgjengelig for inspeksjon pga. særlig tungt/store mengder inventar.

Basert på ovennevnte forhold vurderes strakstiltak å være nødvendig. Det bør gjennomføres ytterligere undersøkelser av fagkyndige for å kartlegge eksakt tilstand, årsakssammenhenger og hvilke tiltak som skulle være nødvendig.

Underliggende sjablongmessig prisanslag gjelder for videre undersøkelser av fagkyndig.

Sjablongmessig prisanslag: kr 10 000 - 50 000

## Frittstående byggverk - Frittstående bod

Frittstående bod.

Bygning i trekonstruksjoner.

Fasaden er kledd med stående trekledning.

Pulttak i trekonstruksjoner (besiktiget fra bakkenivå).

Yttertak er utvendig tekket med asfaltpapp og skifer.

Konstruksjonen er uisolert.



TG 3

Frittstående byggverk

Det er gjort en samlet forenklet vurdering av tilstanden på bygningsdelen. Følgende hovedmomenter er lagt til grunn for vurderingen:

På bakgrunn av at bygningsdelen har en alder og tilstand som viser tegn til synlig slitasje/elde og stedvise skader, er det nødvendig å varsle om at levetiden er overskredet.

Bygningens ytterkledning er kraftig svekket på grunn av skader, råte og lignende. Deler av kledningen er avsluttet for nært terreng (eller andre bygningsdeler), noe som kan gi forkortet levetid og økt behov for vedlikehold. Det ble høy slitasje, registrert skader og funksjonssvikt i de deler av taket som lot seg visuelt besiktige (taket er kun inspisert fra bakkenivå).

Basert på ovennevnte forhold vurderes strakstiltak å være nødvendig. Det bør gjennomføres ytterligere undersøkelser av fagkyndige for å kartlegge eksakt tilstand, årsakssammenhenger og hvilke tiltak som skulle være nødvendig.

Underliggende sjablongmessig prisanslag gjelder for utbedring av tak og fasade.

Sjablongmessig prisanslag: kr 50 000 - 100 000

# Branntekniske vurderinger

Det er foretatt en forenklet vurdering av boligens branntekniske forhold opp mot dagens byggtekniske forskrift. Det legges vekt på at den bygningssakkyndige ikke er brannsakkyndig. Vurderingen omfatter ikke detaljerte kartlegginger av brannskillende konstruksjoner, eller funksjonstesting av detektor og annet brannteknisk utstyr. Undersøkelsene er derfor begrenset til visuelle vurderinger og eiers informasjon.

Er det fremlagt et brannkonsept eller annen dokumentasjon av branntekniske forhold: Nei.

Har boligen godkjent slukkeutstyr: Ja.

Har boligen tilstrekkelig røykvarsling/deteksjon: Nei, mangler i kjeller.

Er det avdekket åpenbare feil eller mangler med brannskillende konstruksjoner: Ikke relevant.

Er det avdekket at det er utført arbeider på brannskillende konstruksjoner som ikke er dokumentert: Ikke relevant.

Oppfyller boligen krav til rømningsveier: Ja.

## Rom for varig opphold

Takhøyder er målt på tilfeldige steder i boligen.

Kjeller: I bod er takhøyden målt til 1,97 meter og i gang er takhøyden målt til 2,02 meter.

1. etasje: I stue er takhøyden målt til 2,23 - 2,81 meter (skråtak) og på kjøkken er takhøyden målt til 2,35 meter.

Loftsetasje: Takhøyden målt til 1,40 - 2,28 meter (skråtak).

Til informasjon:

Kjeller har en takhøyde lavere enn 2,2 meter.

## Sjekkliste dokumentasjon

### Kommentar

Byggetegninger for boligen (plan, snitt og fasade) da den ble bygd og senere byggemeldingspliktige endringer

Byggetegninger ikke fremlagt på befaringstidspunktet.

Dokumentasjon på arbeider utført de siste fem år

Ikke fremlagt på befaringstidspunktet.

For elektriske anlegg utført etter 1999-01-01:  
Erklæring om samsvar for det elektriske anlegget

Samsvarserklæring er ikke fremlagt på befaringstidspunktet.

Dokumentasjon på el-tilsyn

Dokumentasjon på el-tilsyn er ikke fremlagt på befaringstidspunktet.

Eventuelle tilsynsrapporter fra offentlige myndigheter

Ikke fremlagt på befaringstidspunktet.

Tilsynsrapport for olje- eller septiktanker

Ikke fremlagt på befaringstidspunktet.

Dokumentasjon på drikkevannskvalitet hvis boligen ikke er tilkoblet kommunal forsyning

Ikke fremlagt på befaringstidspunktet.

Egenerklæringsskjema

Fremlagt, signert og datert 17.08.2025.

## Viktig om TG 2

### TG 2 beskriver også elde/naturlig slitasje

Tilstandsgrad TG 2 (gul farge) benyttes i flere sammenhenger, blant annet for å synliggjøre at enkelte bygningsselementer ikke er nye (eldre boliger) og således derfor har naturlig og påregnelig slitasje. Det vil si at gul farge nødvendigvis ikke alltid betyr at det gis et varsel om at noe er direkte feil eller har større bygningskkader, men en framskreden brukstid der vedlikeholdstiltak ikke må komme som en overraskelse.

For å redusere unødvendige konflikter på grunn av urealistiske forventninger til eldre og brukte boliger er det viktig å påpeke at ingen materialer varer evig. Fremskreden brukstid utløser at påregnelige slitasjer og skader er vanlige og må forventes. Primærkonstruksjoner som eksempelvis drenering, yttertak inklusive undertak (under yttertak) og vann- og avløpsrør er skjulte elementer og er kanskje ikke skiftet siden byggeår. Av den grunn vil disse kunne få en TG 2 (gul farge) for å gi beskjed til kjøpere om å være oppmerksomme på at selv om husets synlige overflater fremstår uten svekkelser, har boligen tross alt bruksslitasjer. Helt normale og påregnelige vedlikeholdstiltak og kostnader må det alltid tas høyde for når bygningsselementer når en viss alder.

Når en rapport inneholder mange TG 2, trenger dermed ikke det være «farlig». De fleste boliger i Norge er av eldre årgang og utbedringsbehov er påregnelig og normalt.

### Eksempler

En tilårskommen membran vil ofte få TG 2, selv om det ikke er oppdaget synlig lekkasje. Eksakt tidspunkt for når en eventuell lekkasje vil oppstå er ikke mulig å bestemme. Lekkasje kan være nært forestående eller først skje mange år frem i tid. Når anbefalt brukstid etter beste skjønn er vurdert oppnådd, har restlevetiden dermed større usikkerhet.

En varmtvannsbereider kan fungere i 10 år, men den kan også vare i 30 - 40 år. Når antatt anbefalt brukstid er oppnådd gis ofte TG 2 og viser at det er klokt å være forberedt på en utbedring/utskifting. Restlevetiden er usikker, og det kan ikke angis nøyaktig tid for når levetiden utløper.

### TG 2 kan også bety en feil eller skade!

I tillegg til å beskrive elde/naturlig slitasje, benyttes TG 2 også når det faktisk oppdages feil og skader der tiltak er nødvendige og anbefales. Omfanget av tiltakene kan være høyst forskjellige, fra å holde noe under oppsikt til å utføre nødvendige utbedringer innen rimelig tid. Dersom det er akuttbehov og konsekvensene er store, angis TG 3. Her har også den enkeltes ambisjonsniva betydning.

### Eksempler

Ytterpanel på et hus som oppdages har 'noe råteskader' vil få TG 2. Dette ut fra at tiltak anbefales iverksatt innen rimelig tid - og ikke nødvendigvis som et akuttbehov. Det samme kan gjelde 'noe fuktighet' i en kjeller. Er skadeomfanget særs omfattende og med betydelige konsekvenser settes gjerne TG 3.

## Definisjoner

Her er et uttrekk av benevnelser og definisjoner som er nyttig å ha kunnskap om:

### Anbefalt brukstid og teknisk levetid

Anbefalt brukstid er et svært viktig og nyttig begrep og er kortere enn teknisk levetid. Et eksempel: Om vann- og avløpsrør lekker som følge av aldersvekkelse, er maksimal teknisk levetid nådd. Anbefalt brukstid er kortere enn teknisk levetid og angir derfor at det er hensiktsmessig å skifte ut rørene før de begynner å lekk. Når antatt anbefalt brukstid estimeres være oppnådd, bør en være forberedt på kostnader vil skje knyttet til utskiftinger/utbedringer. I slike situasjoner brukes ofte TG 2.

### Særlig fuktutsatt konstruksjon

Dette er konstruksjoner der det erfaringsmessig er høy risiko for at fuktsskader kan finnes, eksempelvis krypekjeller, terrasser/balkonger med varme rom under og kjellere med innkledde- og opplektede murflater (vegger og gulv).

## Gyldighet

Rapporten skal ikke være eldre enn 12 måneder (fra befaringsdato). Er rapporten eldre enn dette må Anticimex AS kontaktes angående videre bruk. Hvis rapporten skal benyttes ved videresalg innenfor gyldighetsperioden på 12 måneder, må det innhentes skriftlig tillatelse fra Anticimex AS.

### Eksempler på hva rapporten ikke vurderer

Tekniske installasjoner og innretninger er som hovedregel ikke vurdert, da dette krever spisskompetanse på de ulike fagområdene. Årsak til ulike skadesymptomer og skader kan være svært komplekse og er derfor heller ikke vurdert om annet ikke er nevnt. Det gjelder også utbedringskostnader.

Yttertak besiktiges når stige på forhånd er reist og forsvarlig sikret, og i tillegg den bygningssakkyndige på egen selvstendig vurdering anser den som forsvarlig å bruke. I andre tilfeller besiktiges yttertaket fra bakkenivå og inne fra loftet.

Krypekjeller og krypeloft inspiseres der det er klargjort for det, og ellers har tilfredsstillende og forsvarlig inspeksjonsmulighet.

Ytterligere noen eksempler på hva den bygningssakkyndige ikke vurderer:

Eventuelle tilhørende bruksrettigheter på annens eiendom, herunder for eksempel naust og brygge, kartlegging og vurdering av fellesdeler i sameier-borettslag og lignende, vurdering av energiforbruk, energimerking, støy, vibrasjoner, lydforhold, radonmålinger, innneklima, miljø, elektromagnetisme, funksjonskrav (universell utforming, egnethet), undersøkelse av skjulte tekniske anlegg, armeringskorrosjon, svømmebasseng, geotekniske forhold, vurdering av årsak til setningsskader, ombygningssmulighet, innredningssmulighet (eks.vis rom under terreng, loft eller andre uinnredete arealer), vurdering av boligens markedsverdi, teknisk verdi, om boligen og eventuelle ombygginger/bruksendringer er byggemeldte og godkjente, samt om rom i boligen som brukes til varig opphold er godkjent for dette (dersom nødvendig dokumentasjon ikke er framlagt av eier). Funksjonstesting og kontroll av hvitevarer, ventilasjonsanlegg, varmpumper, elektriske anlegg (omfatter likevel en overordnet vurdering) og lignende tekniske installasjoner er ikke foretatt. Dette gjelder også f.eks. piper (noen kontrollpunkter foretas likevel herunder f.eks. avstand til brennbare materialer) og ildsteder.

Rapporten må ikke oppfattes som en garanti eller en fullstendig beskrivelse av boligens tilstand. Besiktigelsen baseres på stikkprøveprinsippet og hovedsakelig med visuell observasjoner, men med noe bruk av egnede instrumenter, når det er nevnt for fuktsøk og skjvhet på gulv. Det elektriske anlegget er vurdert ut fra en ikkeautorisert el-fagmann sitt skjønn. Feil og skader som er skjulte/ikke synlige, eller som av andre årsaker er for krevende å oppdage på denne rapportens undersøkelsesnivå, kan derfor likevel kunne forekomme.



Helhetsvurdering - [Sluk bad]



Overflater vegger - [Fuktmerker i garderobe/bod]



Forenklet vurdering av det elektriske anlegget -  
[Sikringskap i bolig]



Forenklet vurdering av det elektriske anlegget -  
[Sikringskap i fjøs]



Avløpsrør (ink. sluk) - [Sluk bad i fjøs]



Frittstående byggverk - [Råteskader og fuktmåling i taktro i fjøs]

# Egenerklæring

Eibyveien 36, 9518 ALTA

17 Aug 2025

## Informasjon om eiendommen

---

Adresse

Eibyveien 36

Postadresse

Eibyveien 36

Enhetsnummer

## Opplysninger om selger og salgsobjekt

---

Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

Ja  Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja  Nei

Når kjøpte du boligen?

2015

Har du selv bodd i boligen?

Ja  Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

10år

Når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen trenger du kun å ta med våningshus og kårbolig med tilhørende garasje. Øvrige driftsbygninger kan du se bort fra.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Tryg Forsikring Nuf-39

## Informasjon om selger

---

Selger

Leistad-Jonas, Tom

Selger

Leistad-Jonas, Karoline

Forbehold



Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

## Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ikke relevant for denne boligen.

6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

Ja  Nei

7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

### Beskriv omfanget

Grunnvann kom opp i kjeller i april 2023. Ingen skader i kjeller som følge av dette

8 Er det utført arbeid med drenering?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Elektrisitet



9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.1.2 Årstall

2025

10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Nytt sikringsskap montert av Nordlys Elektro i mai 2025

10.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Nordlys Elektro

10.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja  Nei

## Rør

---

11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Ventilasjon og oppvarming

---

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til



## Skjevheter og sprekker

---

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Sopp og skadedyr

---

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

## Planer og godkjenninger

---

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja  Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

Ja  Nei

27 Er det utført radonmåling?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ikke relevant for denne boligen.



**30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

Ikke relevant for denne boligen.

## Andre opplysninger

---

**31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Skriv opplysningene her:**

Nytt el-inntak til driftsbygning er planlagt utført av Nordlys elektro.

## Boligselgerforsikring

---

**Boligen selges med boligselgerforsikring**

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

**Forsikringsnummer 95202410**

# Egenerklærings skjema

Name  
**Leistad-Jonas, Tom**

Date  
**2025-08-17**

Identification

 **bankID** Leistad-Jonas, Tom

Name  
**Leistad-Jonas, Karoline  
Henriette**

Date  
**2025-08-28**

Identification

 **bankID** Leistad-Jonas, Karoline  
Henriette



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

## Egenerklærings skjema

---

Signed by:

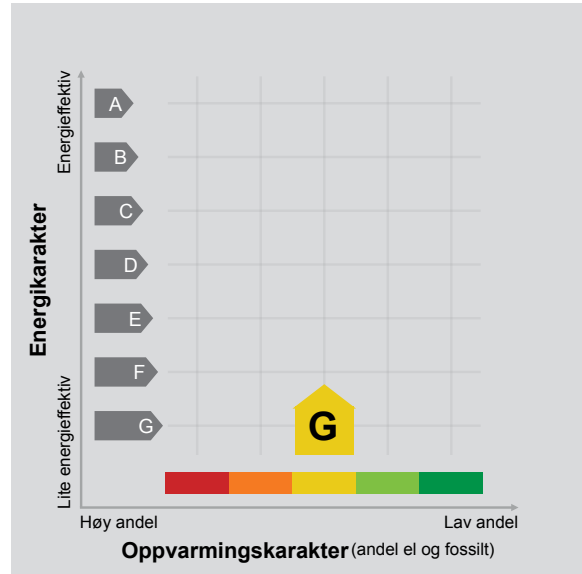
Leistad-Jonas, Tom  
Leistad-Jonas, Karoline  
Henriette

17/08-2025  
21:08:21  
28/08-2025  
10:53:31

BANKID  
BANKID

# ENERGIATTEST

Adresse	Eibyveien 36
Postnummer	9518
Sted	ALTA
Kommunenavn	Alta
Gårdsnummer	24
Bruksnummer	31
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	192534488
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	Energiattest-2025-149617
Dato	30.07.2025



**Energimerket** angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

**Energikarakteren** angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

**Oppvarmingskarakteren** forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se [www.enova.no/energimerking](http://www.enova.no/energimerking).

## Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



---

## Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

## Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

**Tips 1: Følg med på energibruken i boligen**

**Tips 2: Luft kort og effektivt**

**Tips 3: Redusér innnetemperaturen**

**Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig**

## Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.



**Tiltaksliste** (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- **Randsoneisolering av etasjeskillere**
- **Spar strøm på kjøkkenet**

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

- **Slå av lyset og bruk sparepærer**
- **Etterisolering av kjellervegg**

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inn klima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.





---

## Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

<b>Bygningskategori:</b>	Småhus
<b>Bygningstype:</b>	Enebolig
<b>Byggeår</b>	1948
<b>Bygningsmateriale:</b>	Tre
<b>BRA:</b>	262
<b>Ant. etg. med oppv. BRA:</b>	3
<b>Detaljert vegger:</b>	Nei
<b>Detaljert vindu:</b>	Nei

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se

<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/>.

### Teknisk installasjon

<b>Oppvarming:</b>	Elektrisk Varmepumpe Ved
<b>Ventilasjon</b>	Naturlig ventilasjon





---

## Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på [www.enova.no/energimerking](http://www.enova.no/energimerking), og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

## Om energimerkeordningen


Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen>)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller [svarer@enova.no](mailto:svarer@enova.no).

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på [www.enova.no/energimerking](http://www.enova.no/energimerking).

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se [www.enova.no/hjemme](http://www.enova.no/hjemme) eller ring Enova svarer på tlf. [24 24 08 95](tel:24240895).





# Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

---

## Bygningsmessige tiltak

### Tiltak 1: Randsoneisolering av etasjeskillere

Kald trekk i randsonen av trebjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonen. Utvendig kan man forsøke å tette vindsperra nederst på utsiden av veggen.

### Tiltak 2: Etterisolering av kjellervegg

Kjellervegg bør etterisoleres fra utsiden pga. fuktsikkerhet. Ved innvendig etterisolering er det viktig at kjelleren er tørr og at man følger anbefalte løsninger.

### Tiltak 3: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørbblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

### Tiltak 4: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

### Tiltak 5: Termografering og tetthetsprøving

Bygningens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

## Brukertiltak

### Tiltak 6: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøl- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

### Tiltak 7: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

### Tiltak 8: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

### Tiltak 9: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

### Tiltak 10: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

### **Tiltak 11: Redusér innetemperaturen**

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persiener om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

### **Tiltak 12: Slå el.apparater helt av**

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

### **Tiltak 13: Luft kort og effektivt**

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

### **Tiltak 14: Velg hvitevarer med lavt forbruk**

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømförbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

### **Tiltak 15: Vask med fulle maskiner**

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

## **Tiltak på elektriske anlegg**

### **Tiltak 16: Tidsstyring av panelovner**

Elektriske varmeovner er utstyrt med termostat men har ikke automatikk for tidsstyring / nattsenkning av temperaturen. Dersom ovnene er meget gamle kan det vurderes en utskiftning til nye ovner med termostat- og tidsstyring, eller det ettermonteres spareplugg eller automatikk for tidsstyring på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

### **Tiltak 17: Temperatur- og tidsstyring av panelovner**

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

## **Tiltak utendørs**

### **Tiltak 18: Montere urbryter på motorvarmer**

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

### **Tiltak 19: Skifte til sparepærer på utebelysning**

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

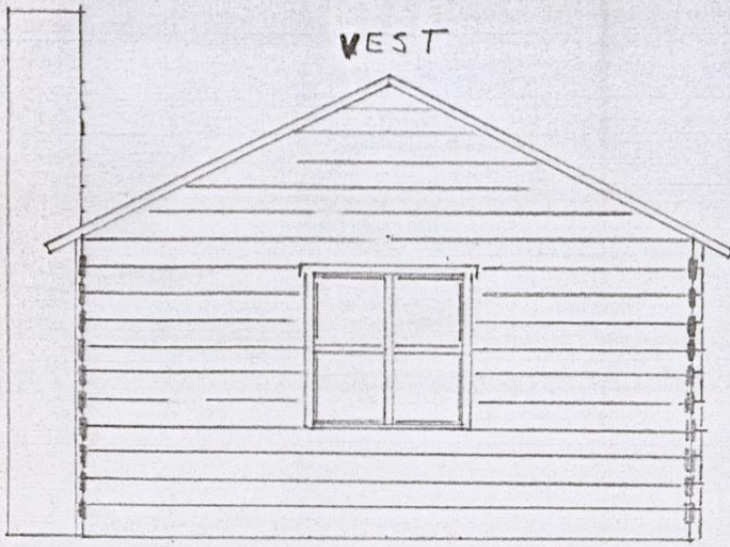
### **Tiltak 20: Montere automatikk på utebelysning**

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

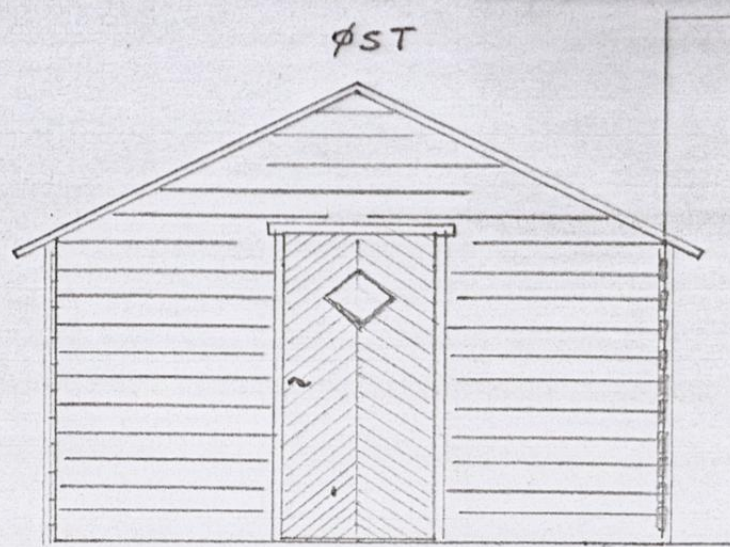
### **Tiltak 21: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg**

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

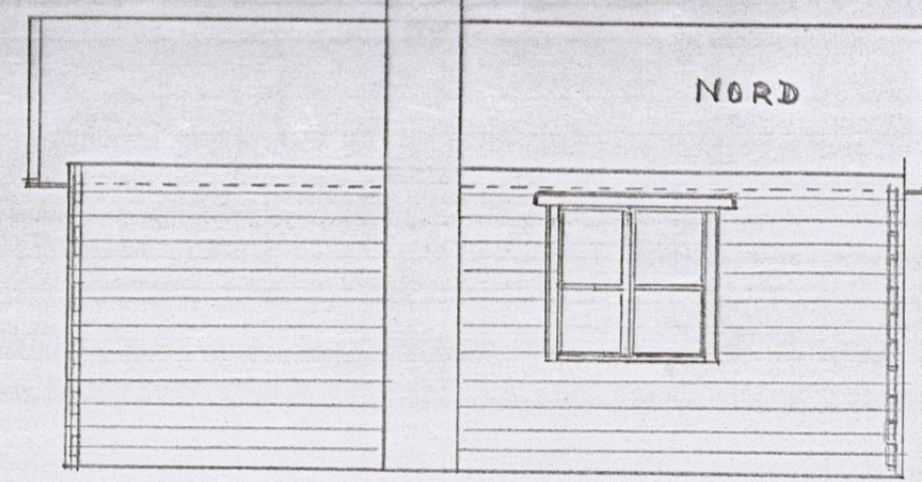
VEST



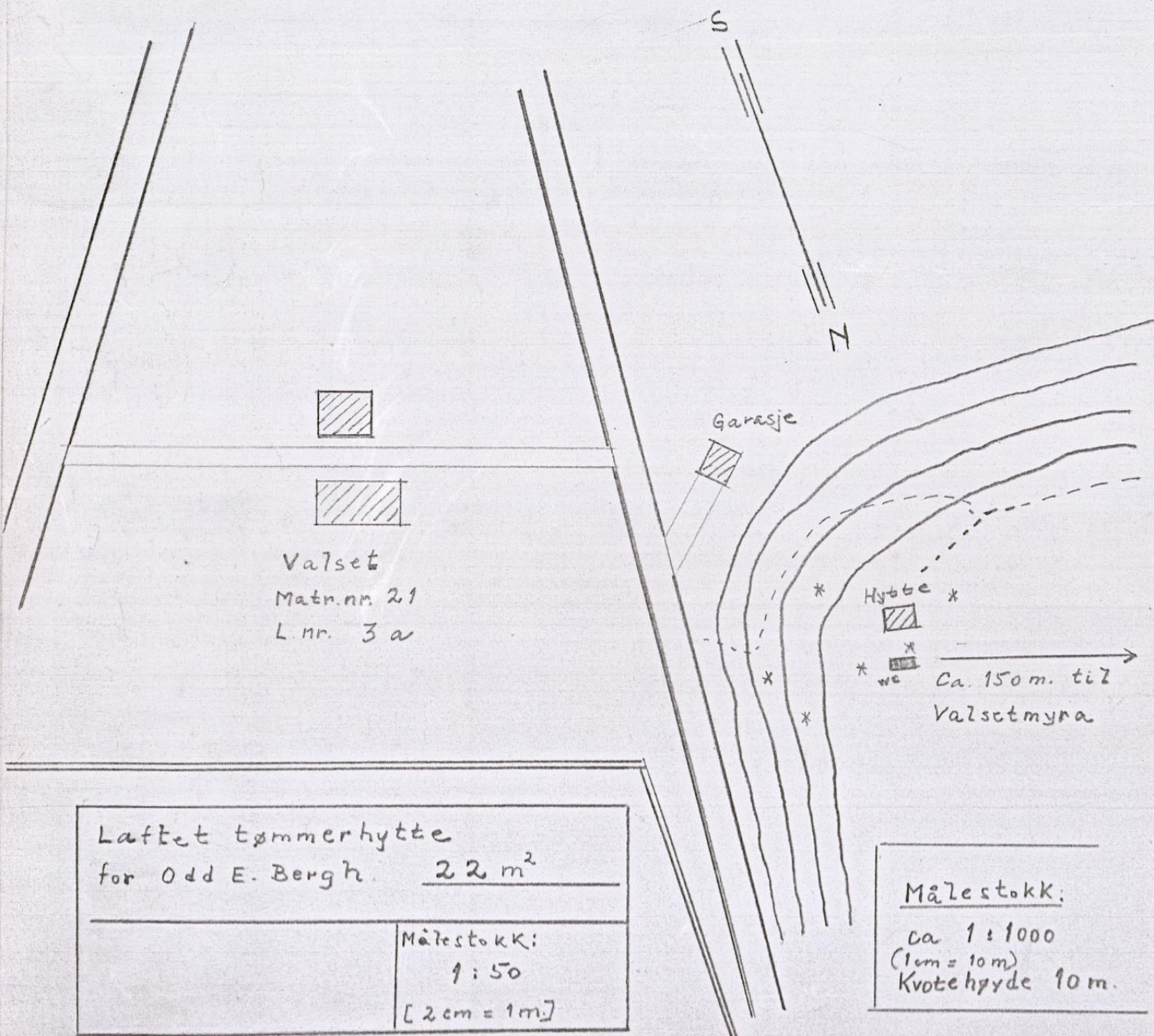
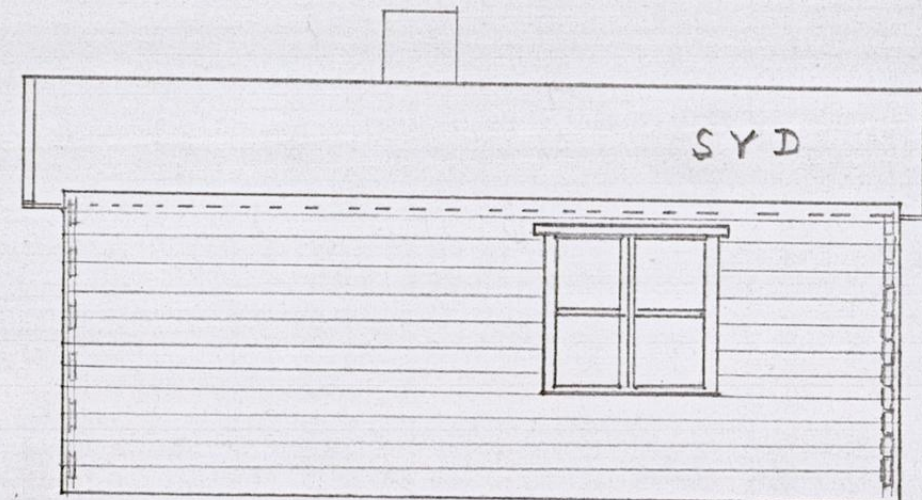
ØST



NORD



SYD



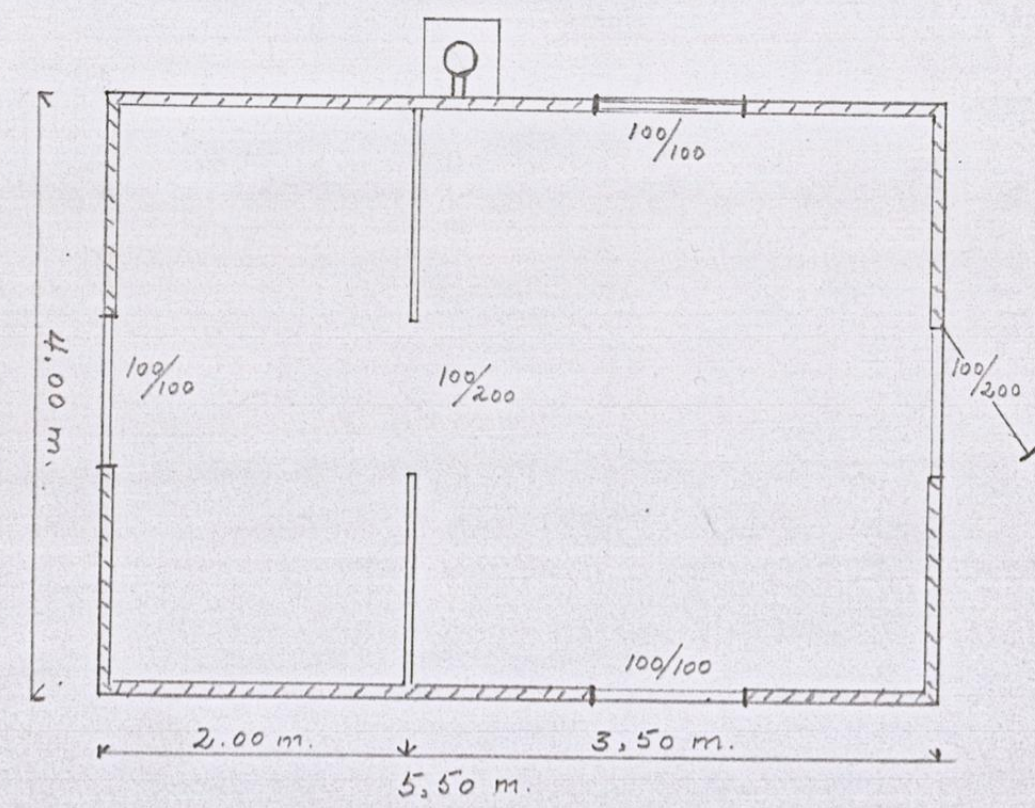
Valset  
Matr.nr. 21  
L.nr. 3 a

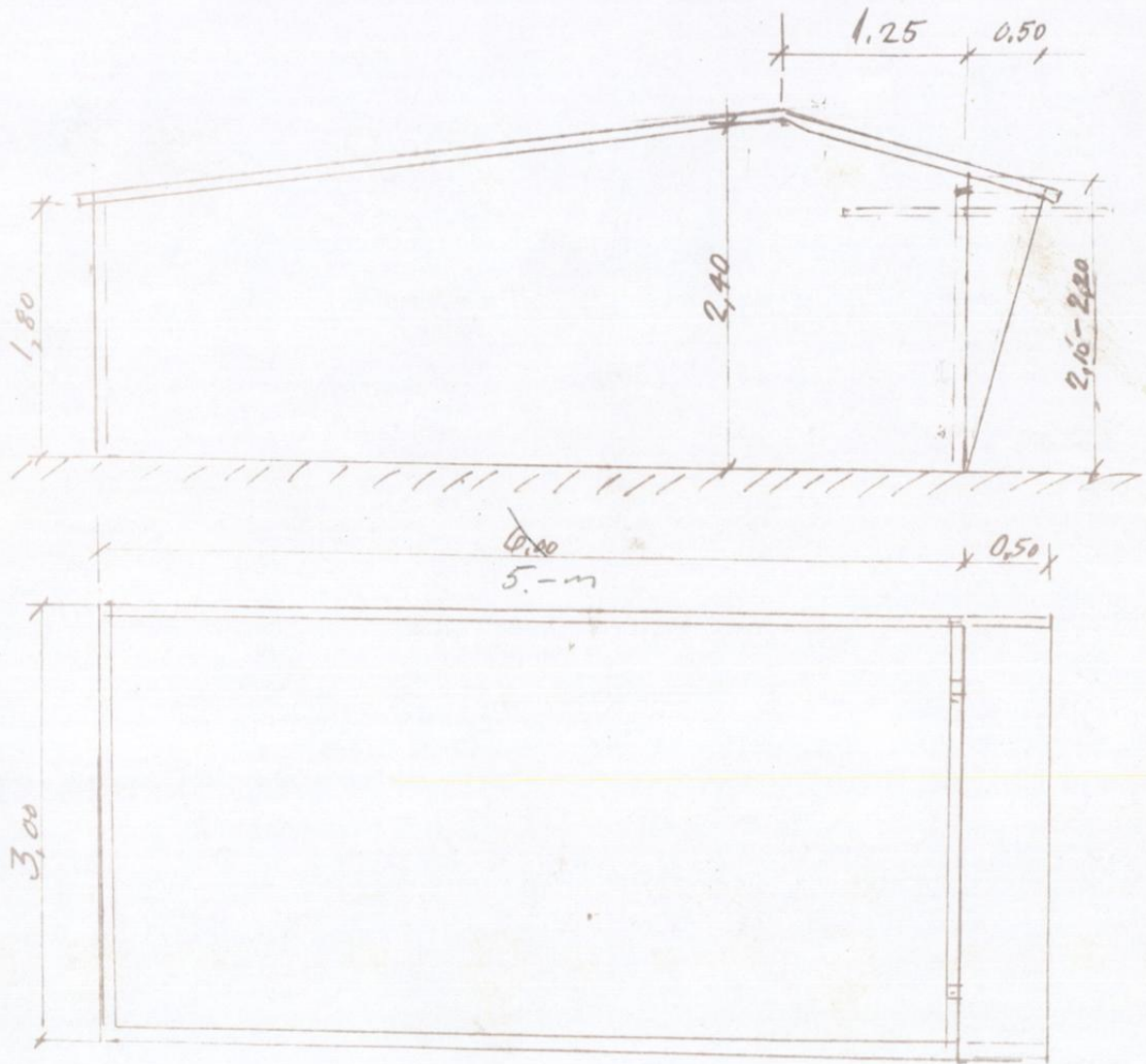
Hytte \*  
\* we  
Ca. 150 m. til  
Valsetmyra

Løftet tømmerhytte  
for Odd E. Bergh. 22 m<sup>2</sup>

Målestokk: 1:50 [2 cm = 1 m]
------------------------------------

Målestokk:  
ca 1:1000  
(1 cm = 10 m)  
Kvotehyde 10 m.

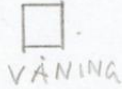




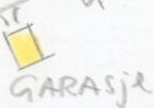
Situasjon 1:1000

R-93 → KAUTOKEINO

WALSET,  
21/3a - EIBY



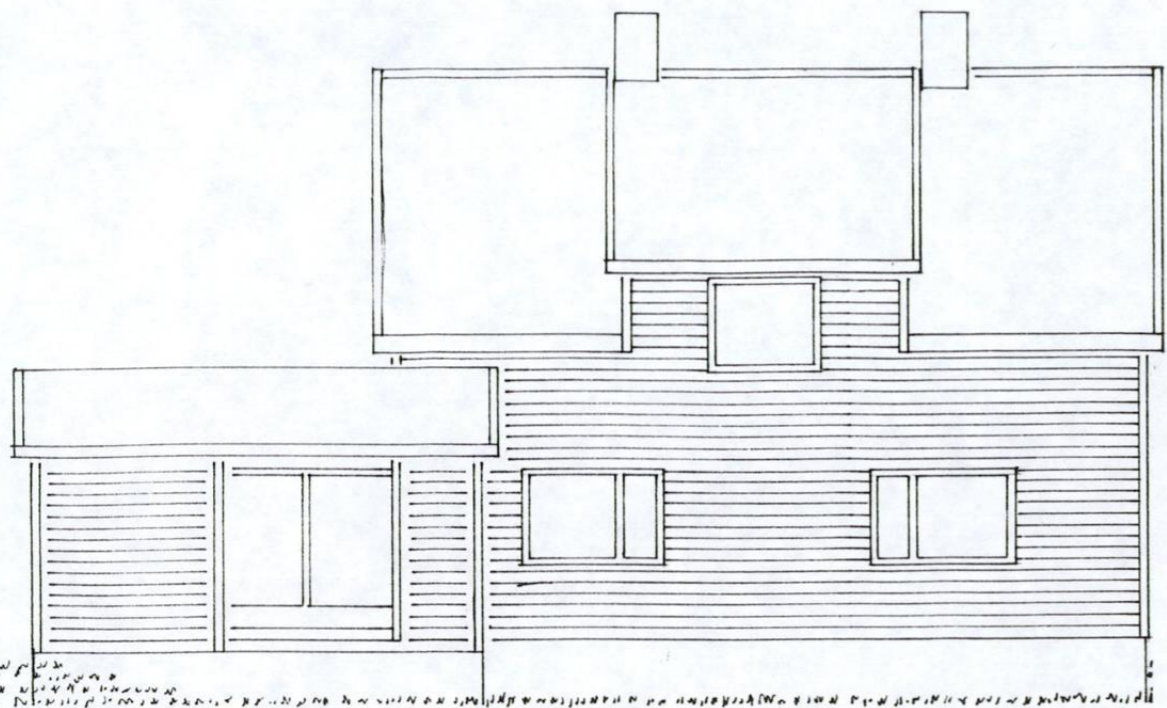
9L. BYGDEVEI



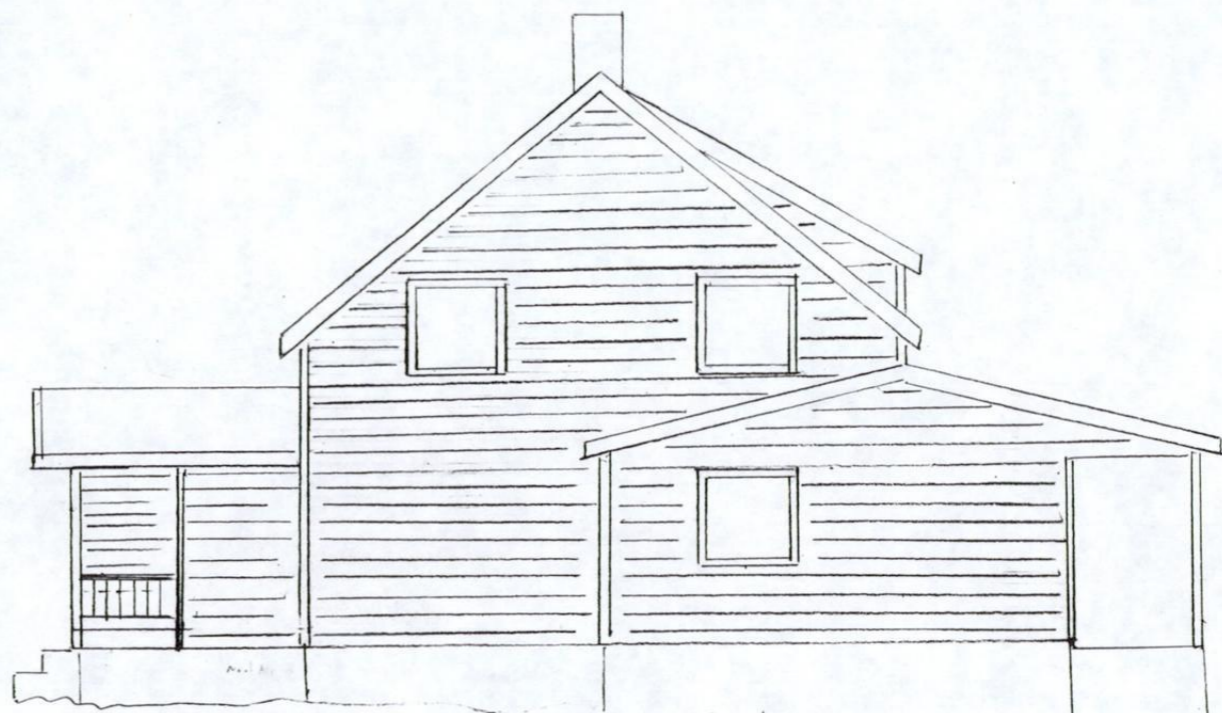
E.GRENSE

Garasje  $m=1/50$   
type

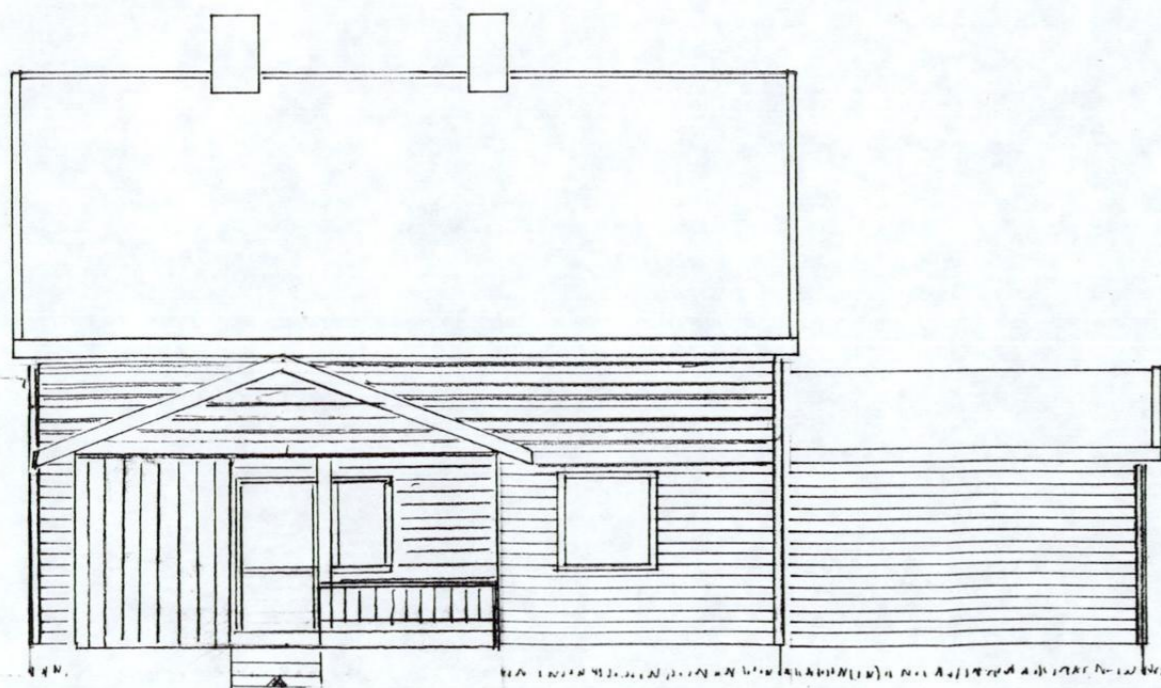
OK



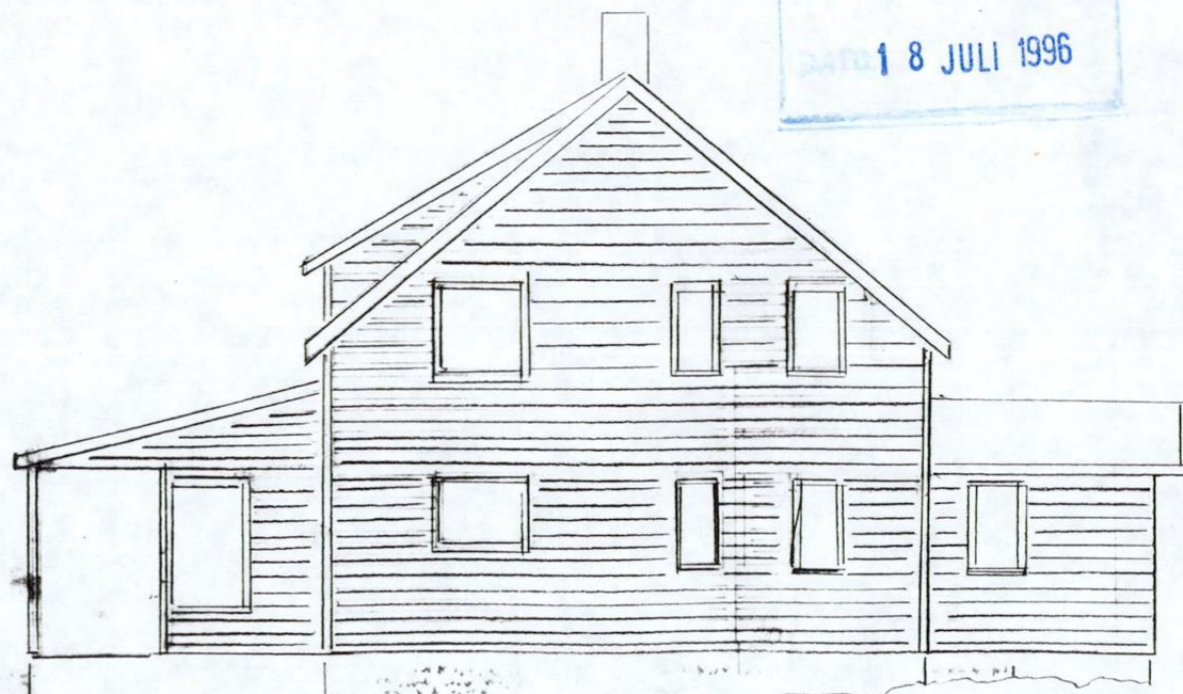
FASADE MOT SYD



FASADE *Fasade Øst.*



*Fasade / Nord*



*Fasade / Vest*

18 JULI 1996

OLE KJELSBERG , EIBY

UTVIDELSE OG OMBYGGING AV ENEBOLIG

FASADER

MÅL 1:100

DATO: 27.3.77

TEGN:  
ING. A. KJELSBERG

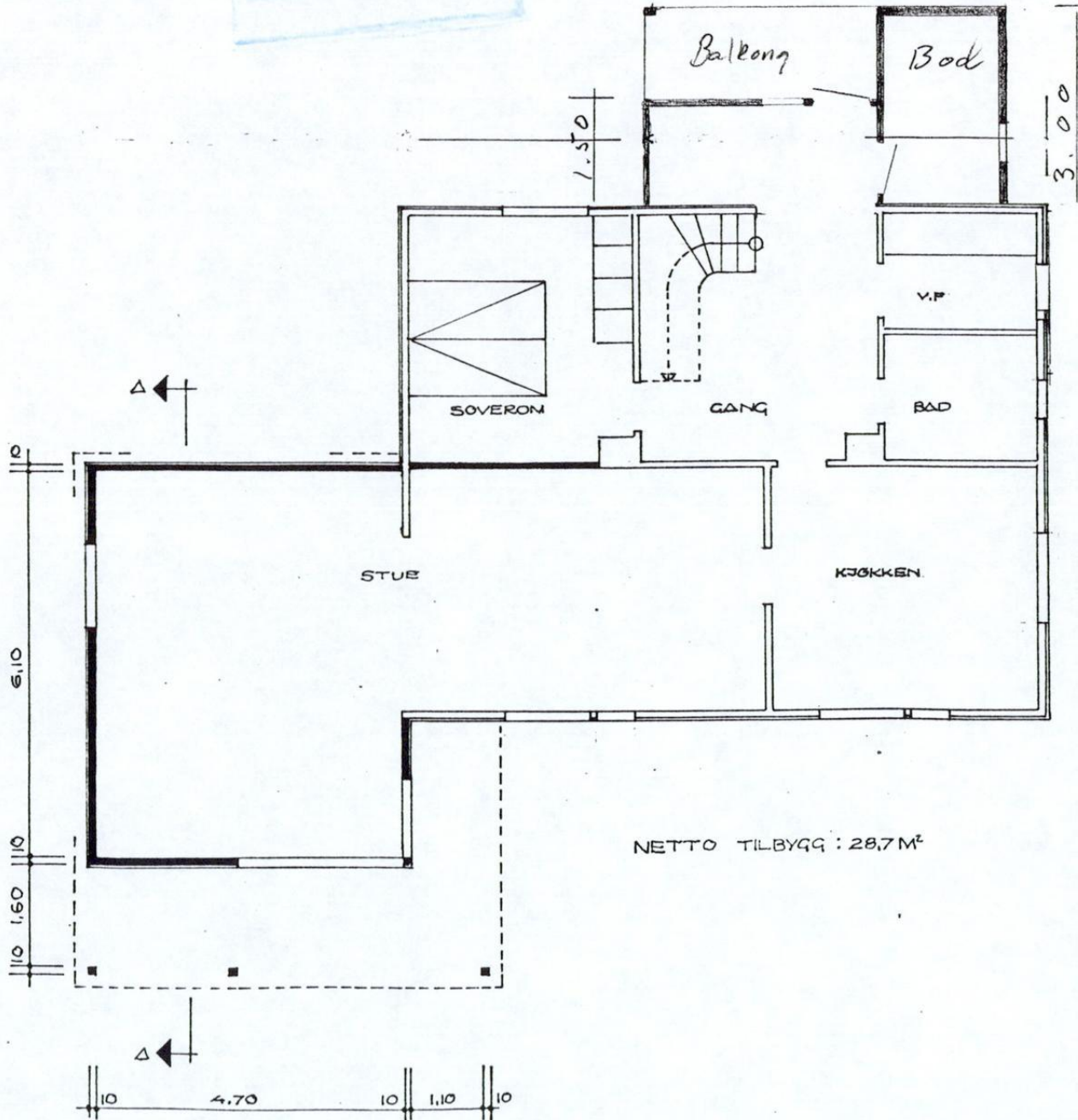
STOKKENT AV  
ALTA BYGGHINGSRÅD  
DATE: 18 JULI 1996

Netto Tilbygg 11,25 m<sup>2</sup>

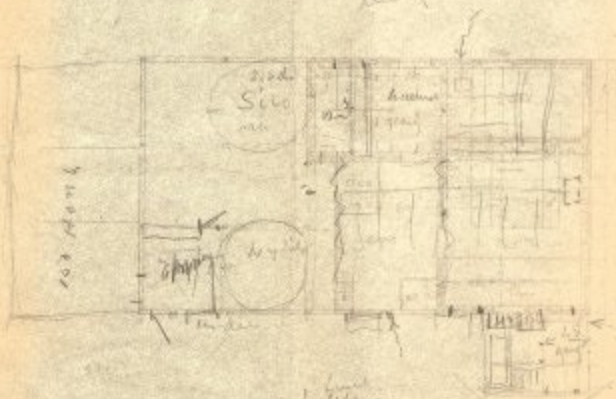
5.50

3.50

2.00

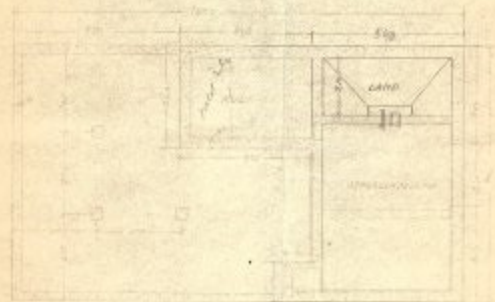


NETTO TILBYGG : 28,7 M<sup>2</sup>



Various built-in  
furniture.

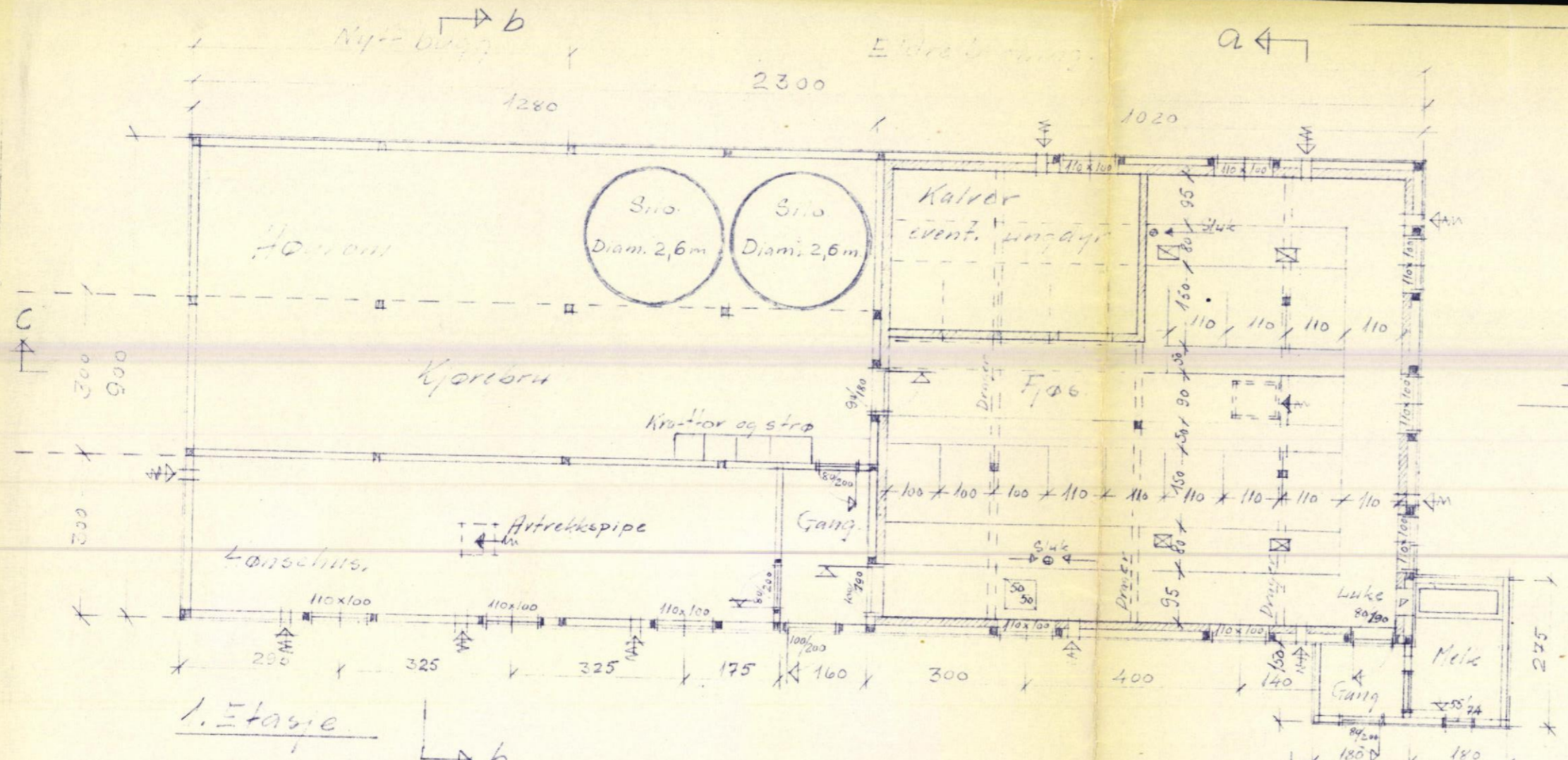
5 days of work  
8 days of work  
or more



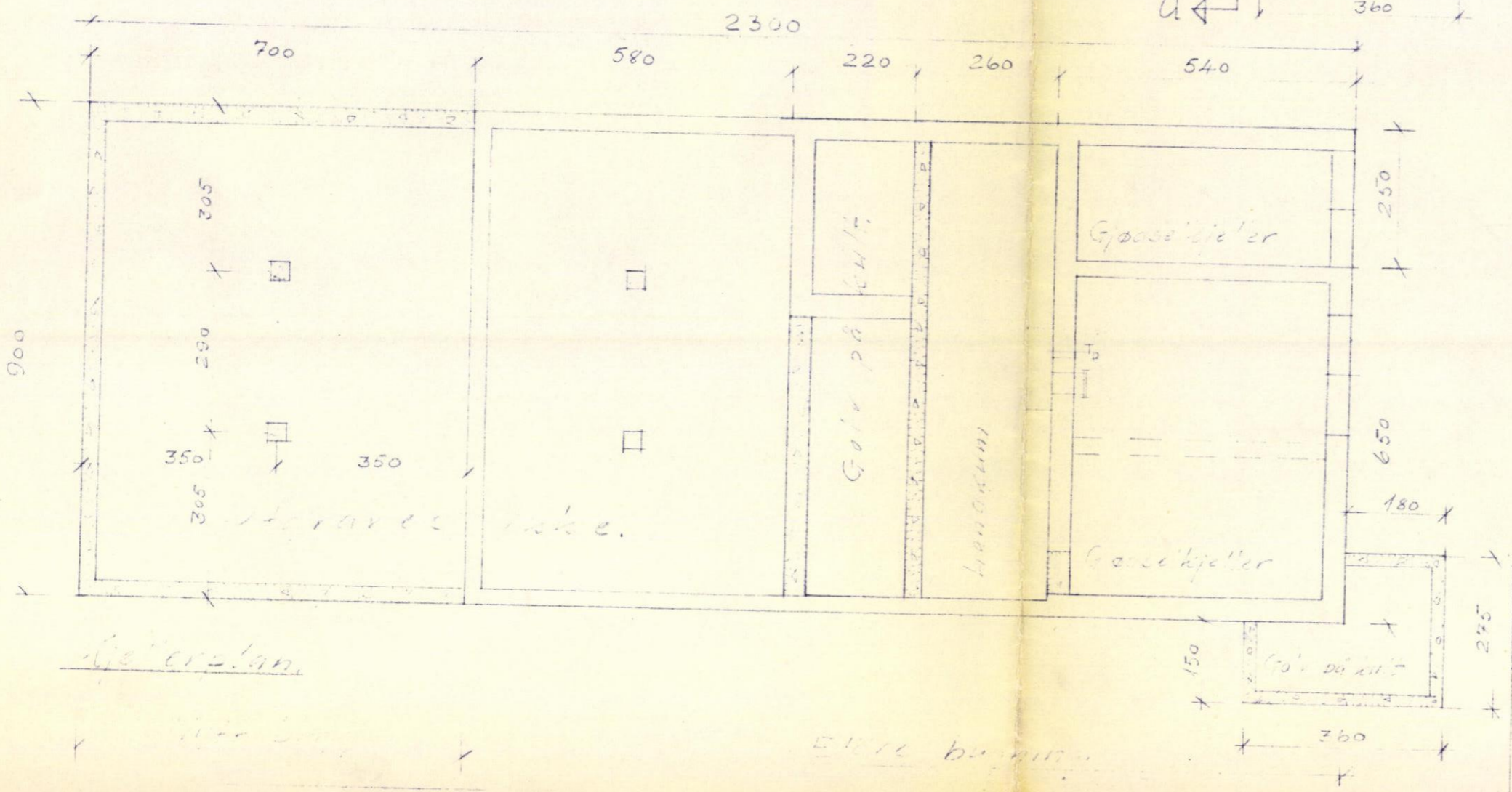
NO. 1000000000	1/2
NO. 1000000000	1/2
NO. 1000000000	1/2

Spending money for food &

-9. JUN. 1958



1. Etasje

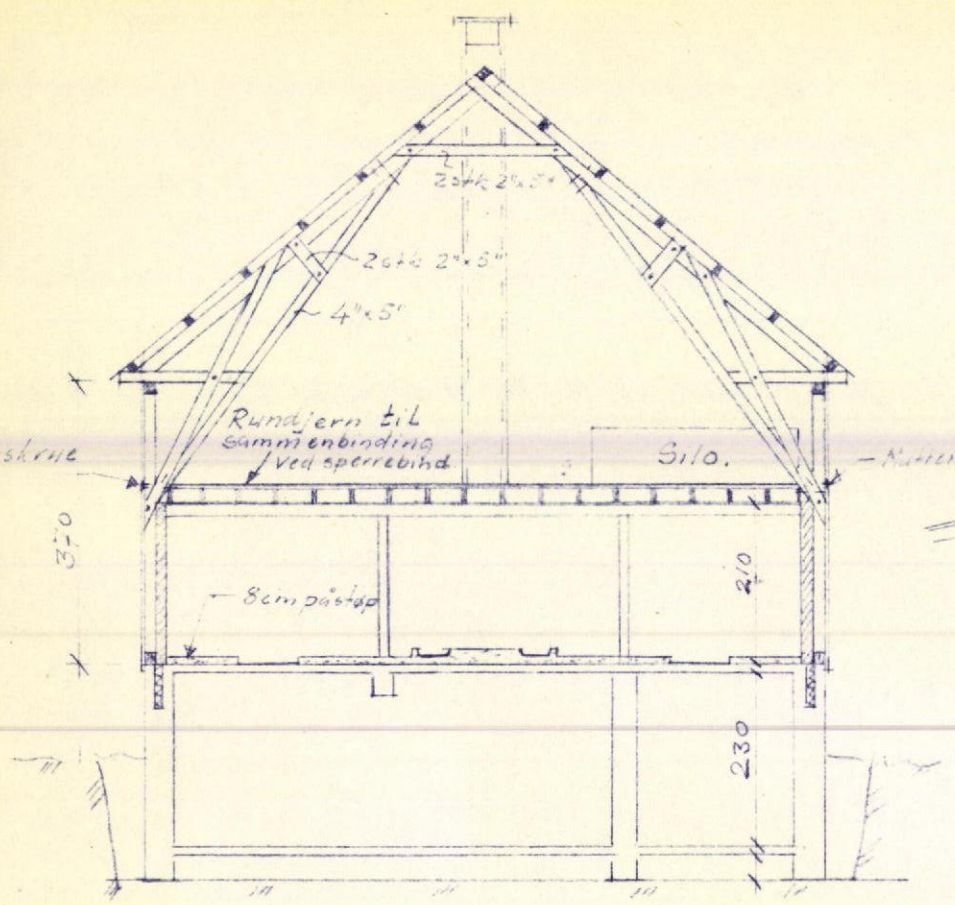


500253

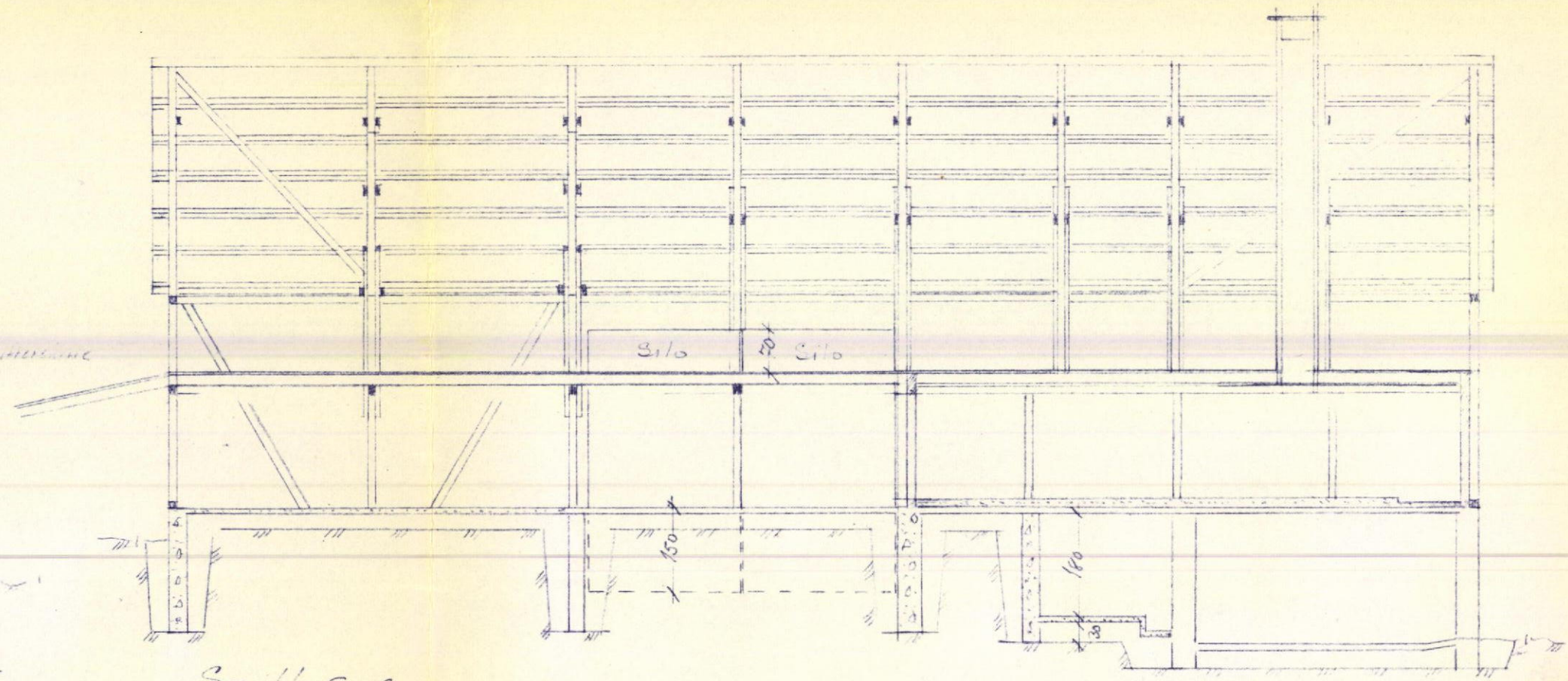
Godkjennes  
Norges Småbruk- og Bustadbank,  
Avdelingskontoret i Tromsø

af

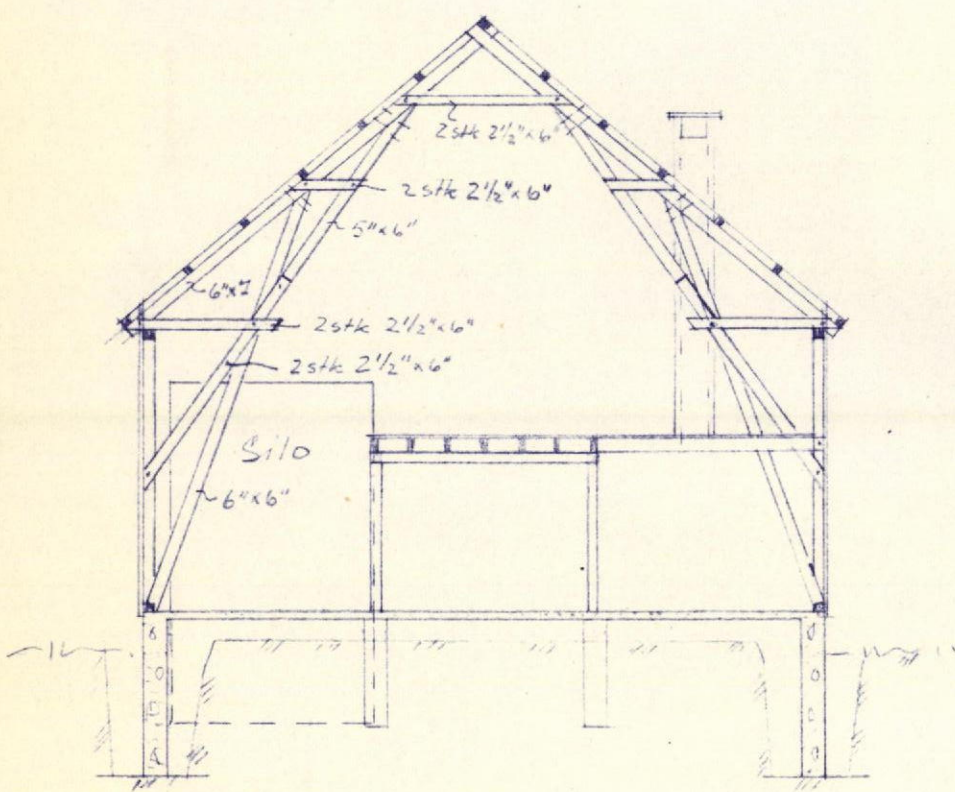
Ole Kjellsberg, Eiby.		Målestokk	Tegnr. F.
		1:100	Trac. Kv: AV
Finmark Landbrukssekskap Fullesapromenten i tekniske lag Vadsø 20/6-1958		Bl. 1	



Snitt A-A



Snitt C-C



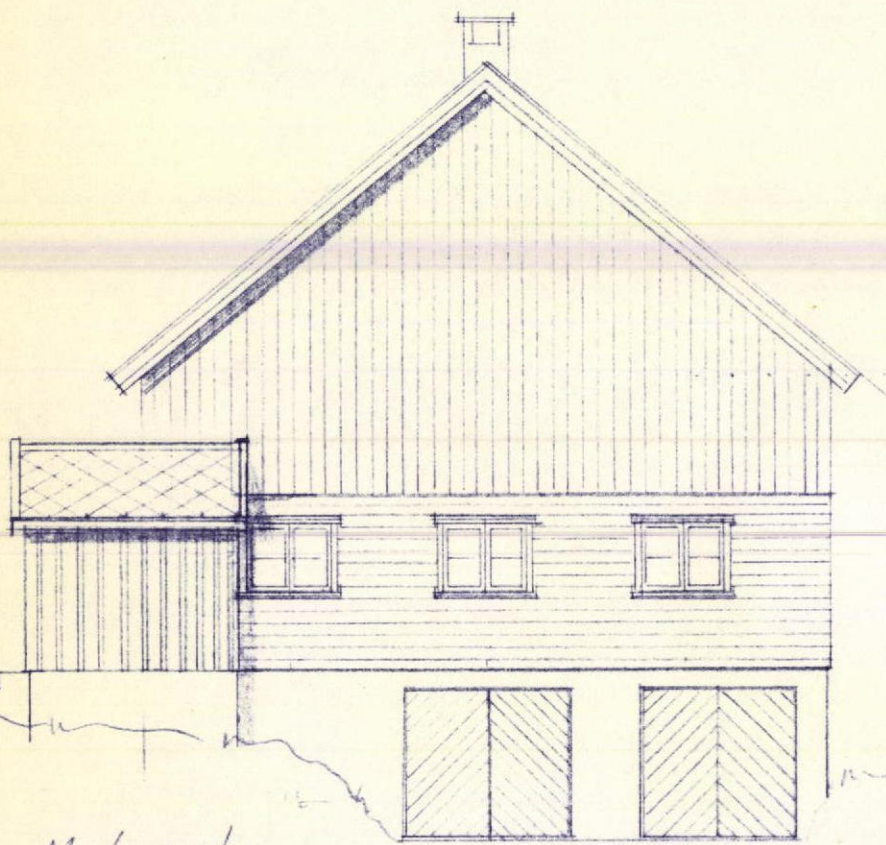
Snitt B-B

5.00253

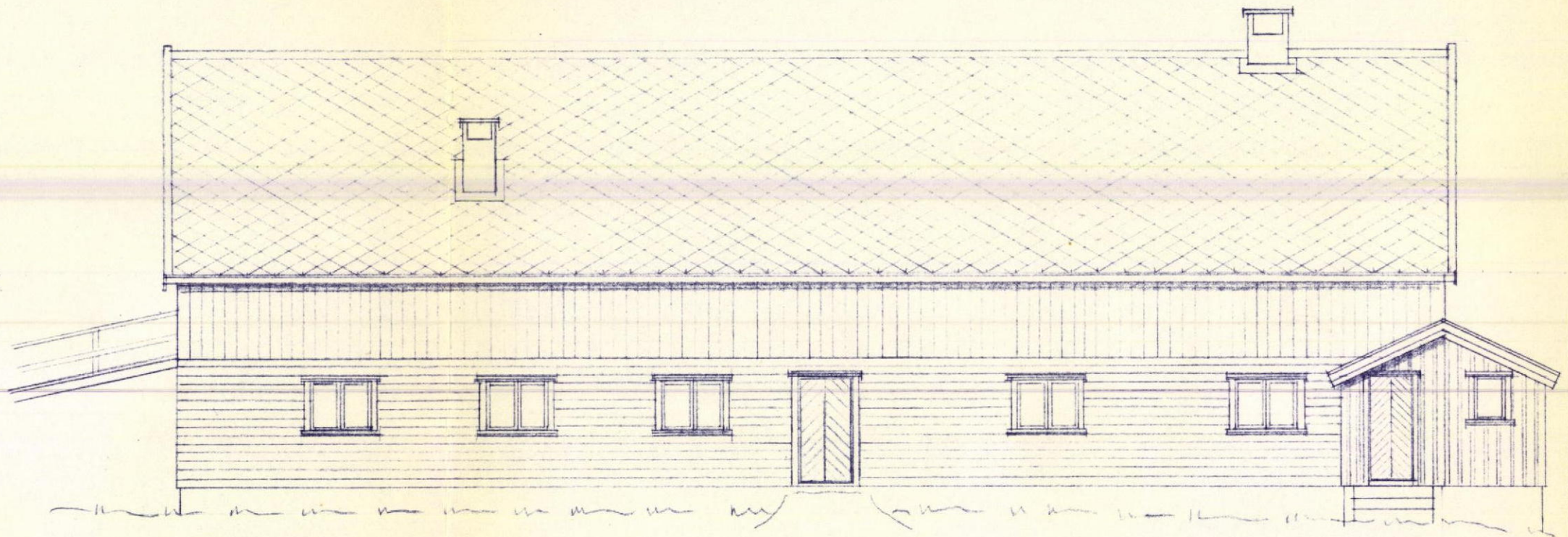
Godkjennes  
Norges Småbruk- og Bustadbank  
Avdelingskontoret i Tromsø

af

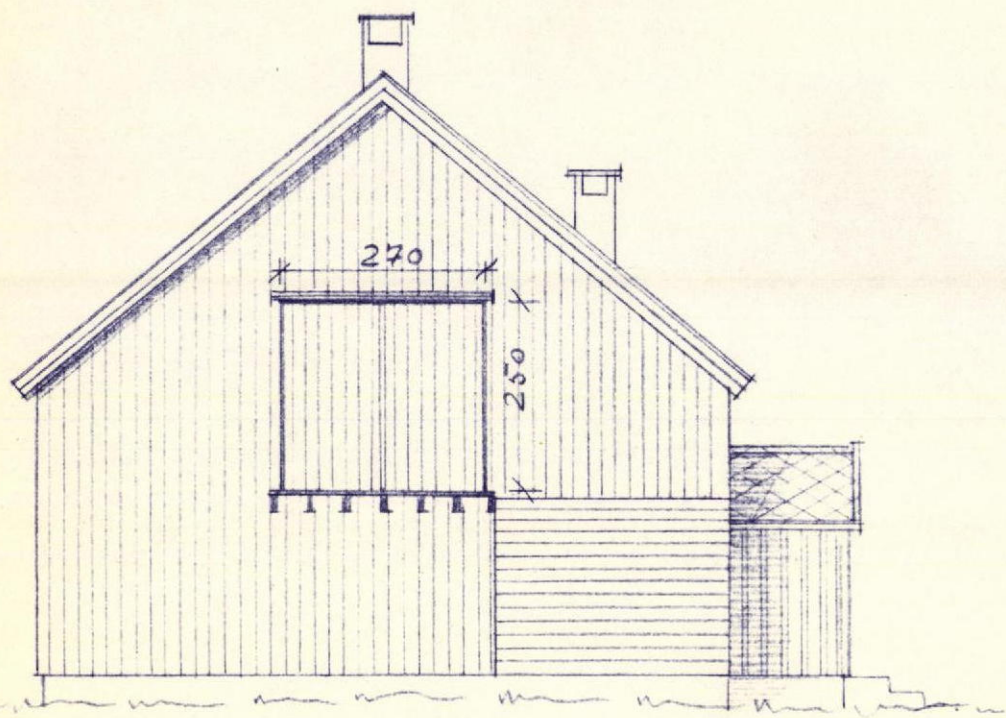
Ole Kjellsberg, Eiby.	Målestokk	Tegn: F.
	1:100	Trac: Kfr: A.V
Finnmark landbrukselskap, Fylkesagronomen i tekniske fag, Vadsø 20/6 1957. <i>[Signature]</i>		Bl. 2



Mot øst.



Mot syd.



Mot vest.

500253

Godkjennes  
Norges Småbruk- og Bustadbank  
Avdelingskontoret i Tromsø

af

Ole Kjellsberg Eiby	Målestokk	Tegn: P
	1:100	Trac: Kfri A.V
Finnmark landbrukselskap, Fylkesagronomen i tekniske fag, Vadsø 20/6 - 1957		Bl. 3
St. John		



Alta kommune

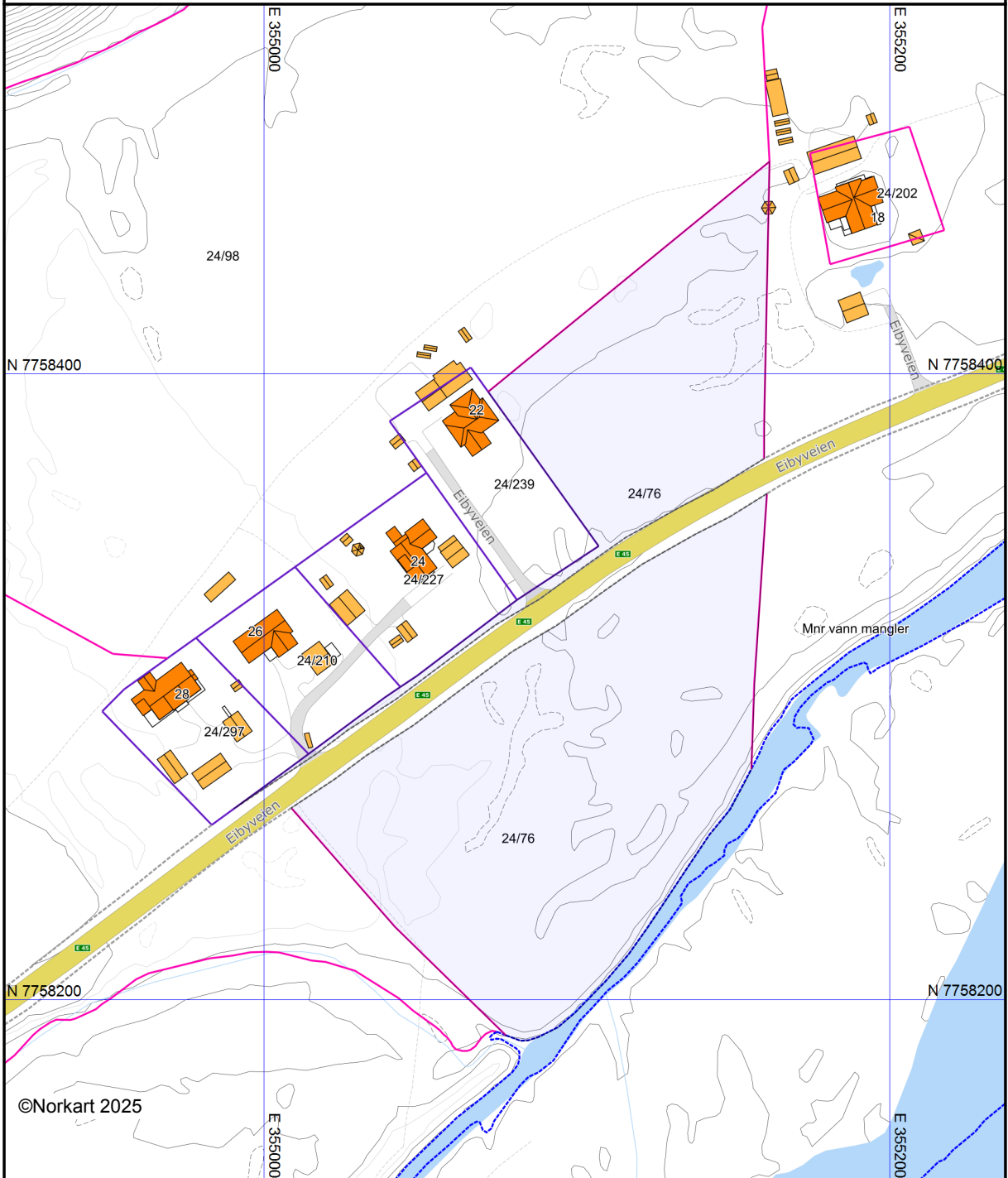
# Grunnkart

Eiendom: 24/76  
Adresse:  
Dato: 01.09.2025  
Målestokk: 1:2000



UTM-35

Eiendomsg. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsg. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsg. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsg. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsg. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsg. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsg. uviss nøyaktighet	Hjelpelinje punktbeste	



©Norkart 2025

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



Alta kommune

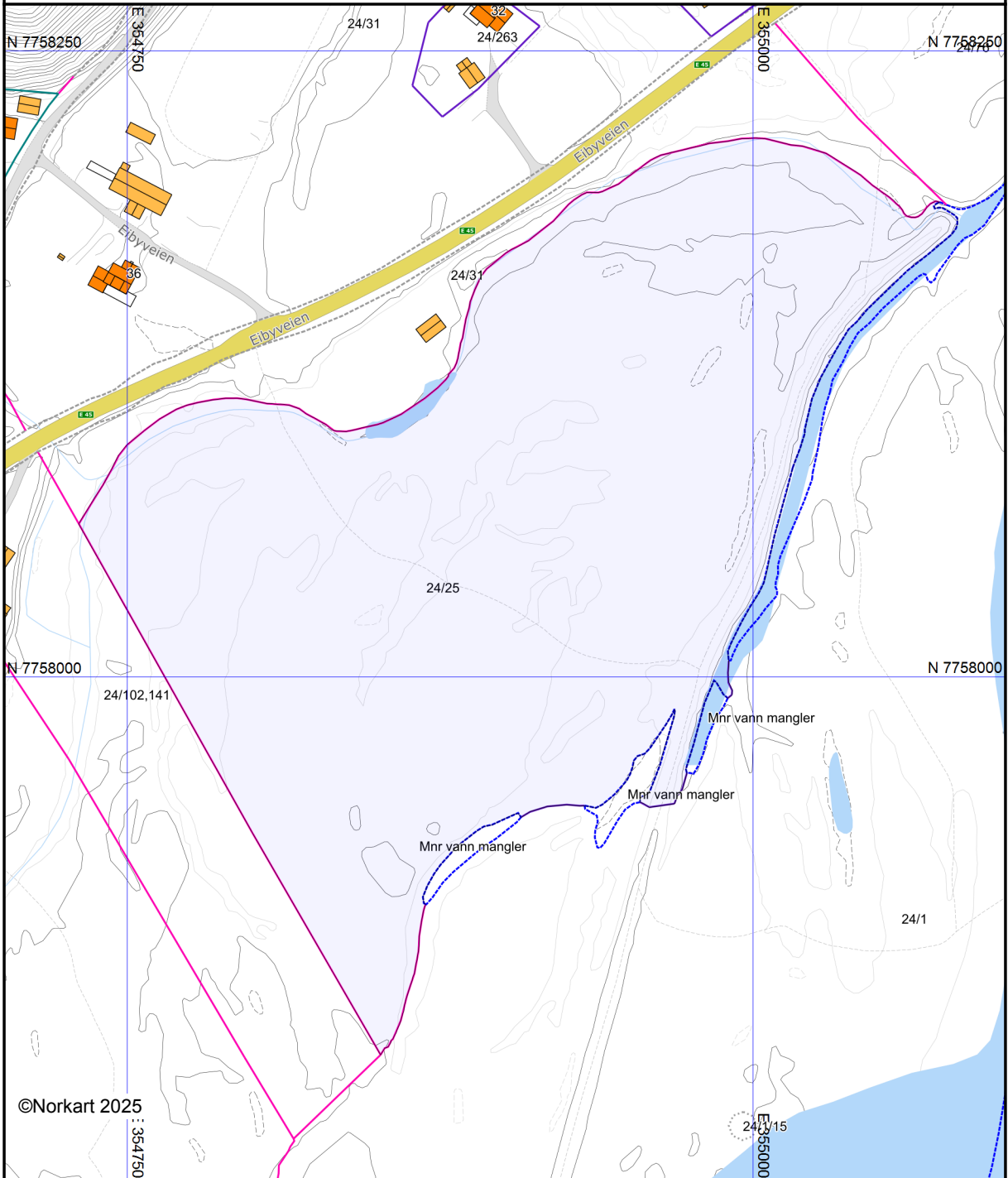
# Grunnkart

Eiendom: 24/25  
Adresse:  
Dato: 01.09.2025  
Målestokk: 1:2500



UTM-35

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. uviss nøyaktighet	Hjelpelinje punktflate	



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



Alta kommune

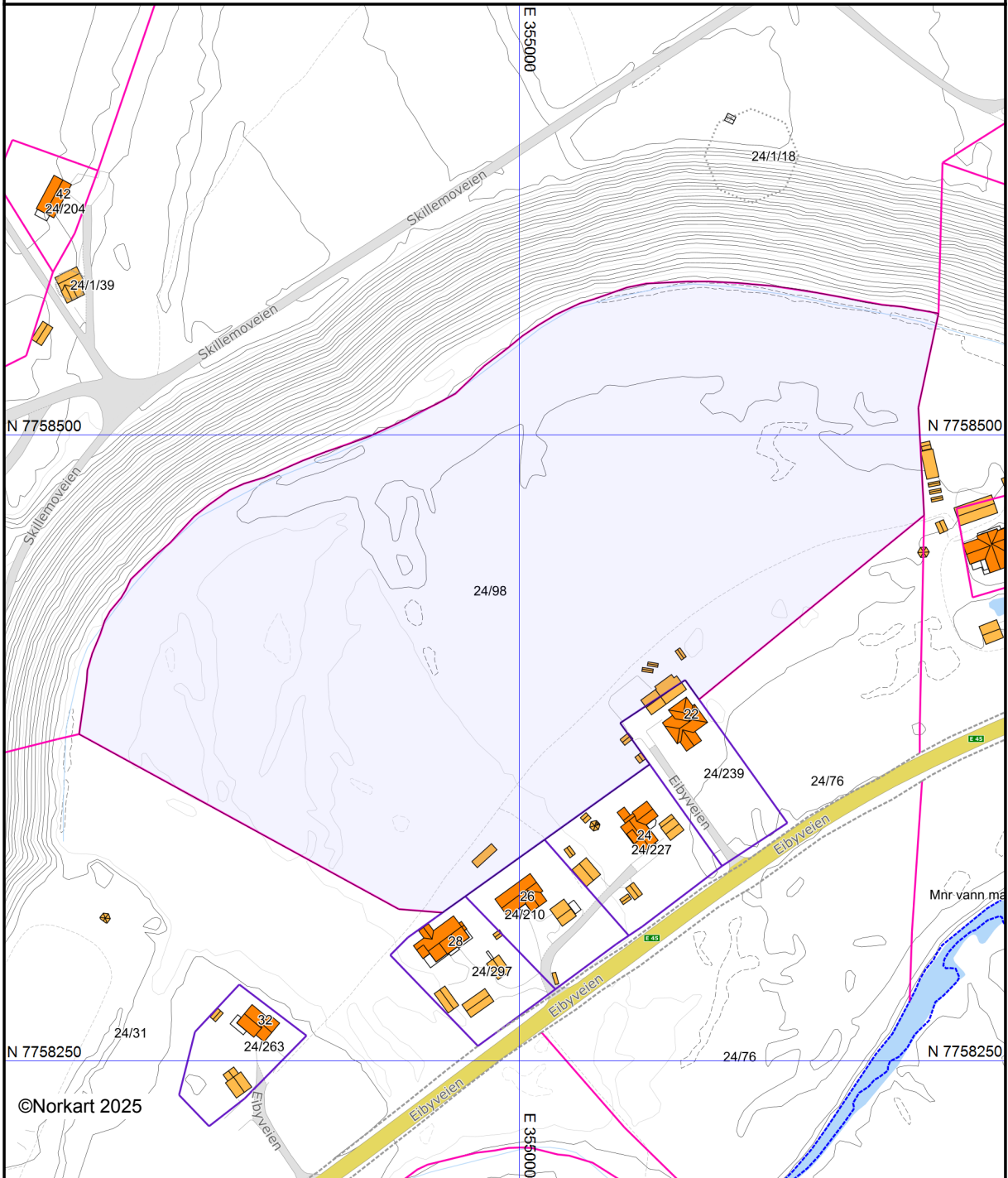
# Grunnkart

Eiendom: 24/98  
Adresse:  
Dato: 01.09.2025  
Målestokk: 1:2500



UTM-35

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. uviss nøyaktighet	Hjelpelinje punktfeste	



©Norkart 2025

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



Alta kommune

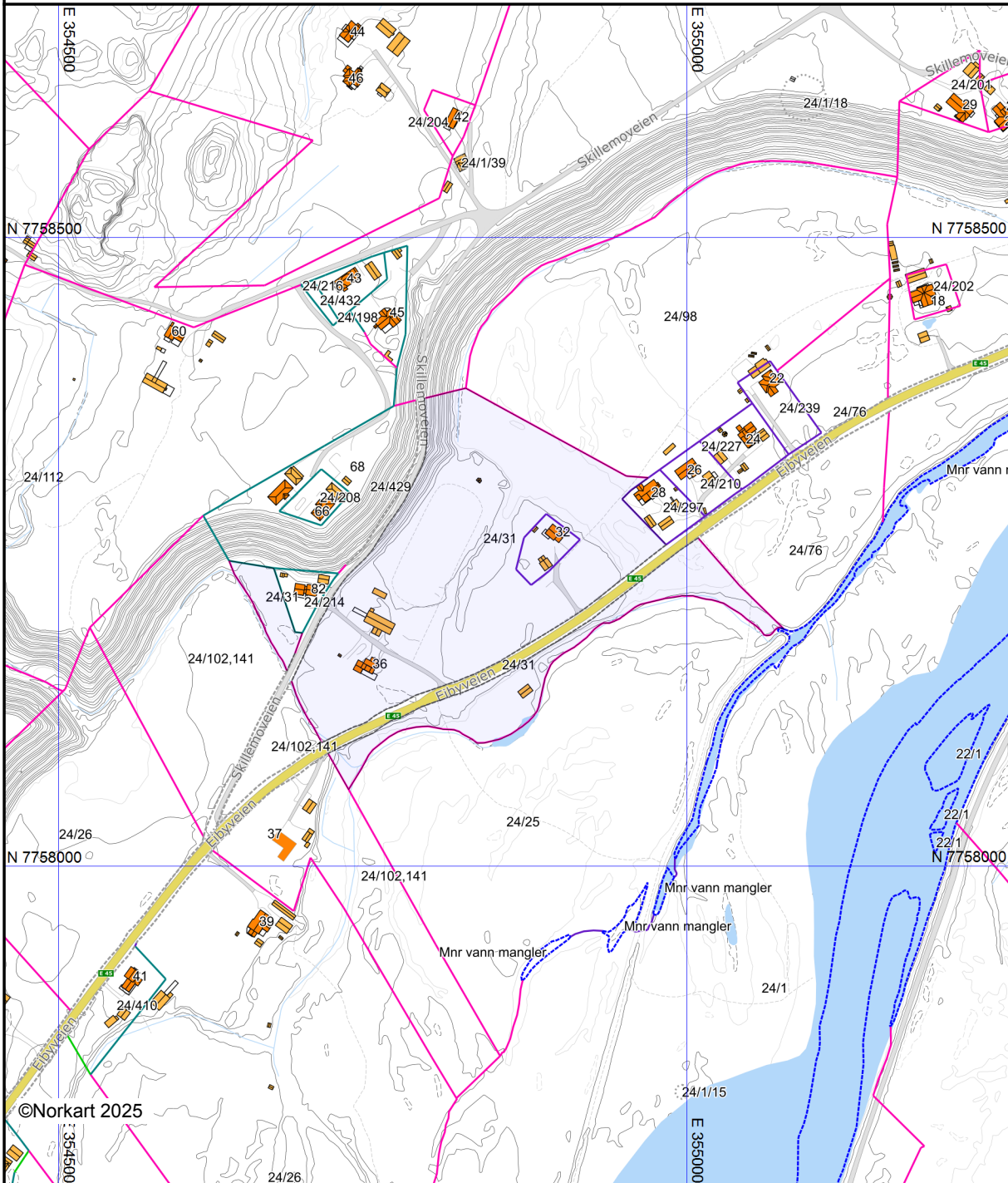
# Grunnkart

Eiendom: 24/31  
Adresse: Eibyveien 36  
Dato: 29.07.2025  
Målestokk: 1:5000



UTM-35

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. uviss nøyaktighet	Hjelpelinje punktbeste	



©Norkart 2025

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



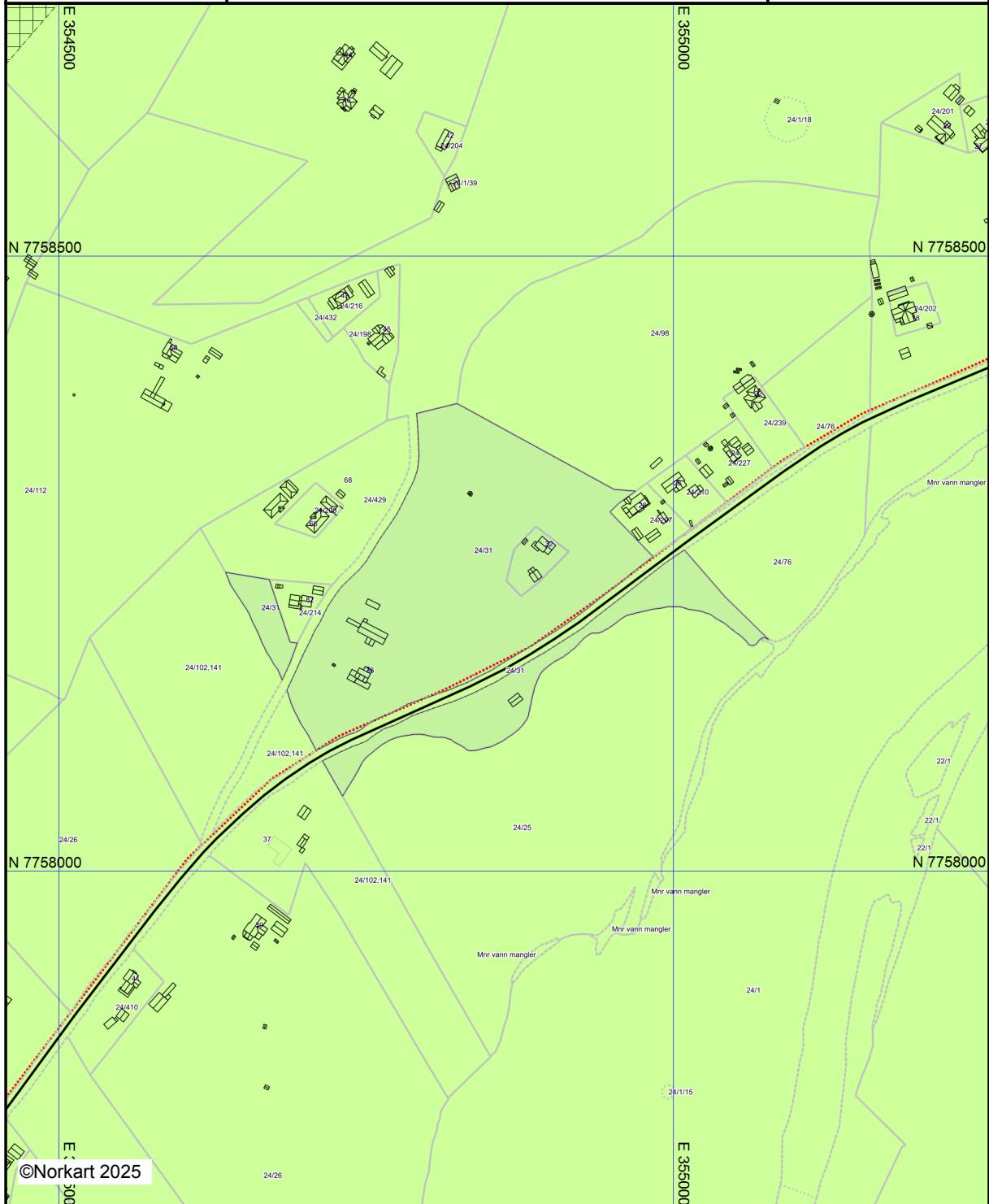
Alta kommune

## Kommuneplankart

Eiendom: 24/31  
Adresse: Eibyveien 36  
Dato: 29.07.2025  
Målestokk: 1:5000



UTM-35



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.



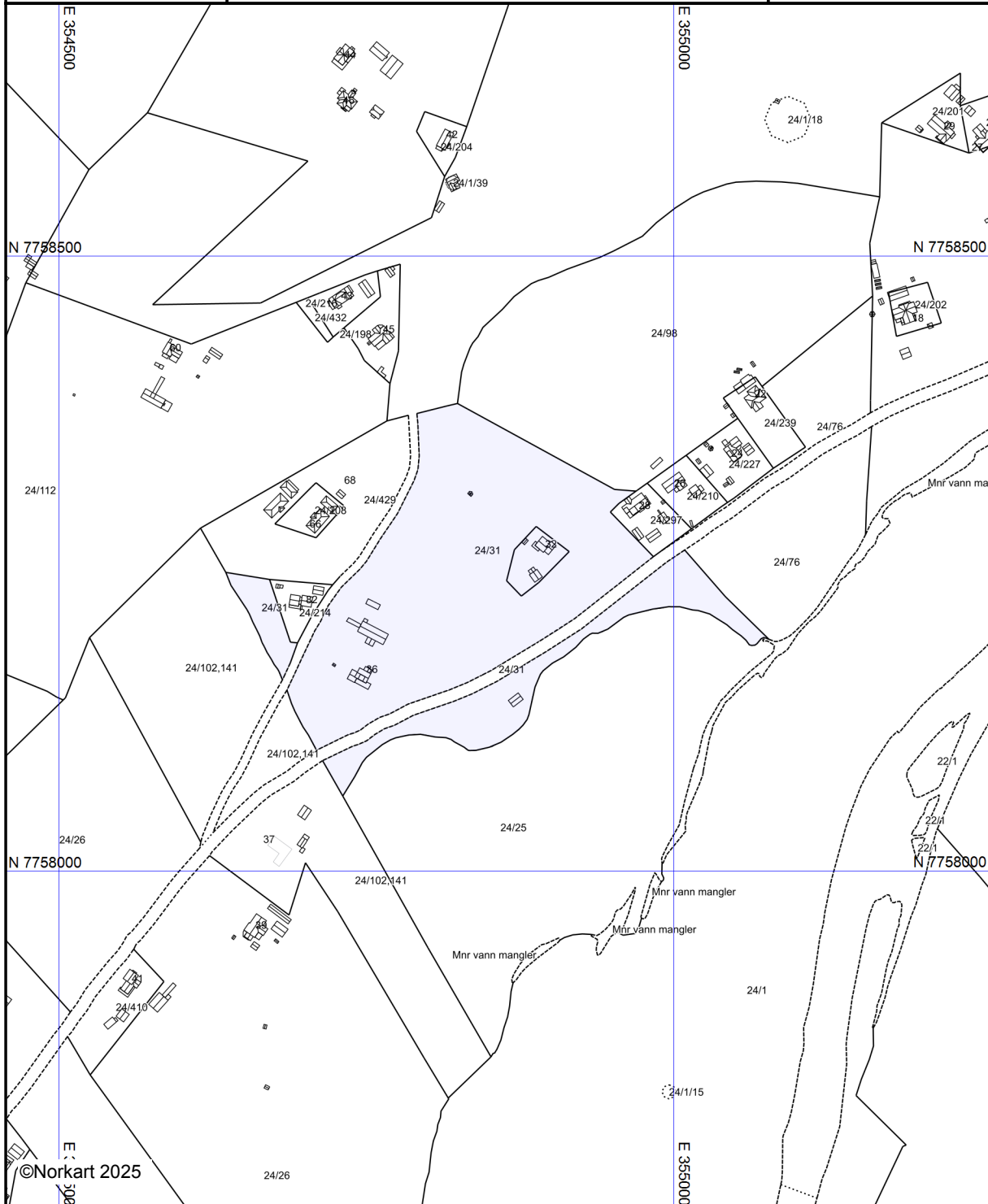
Alta kommune

# Reguleringsplankart

Eiendom: 24/31  
Adresse: Eibyveien 36  
Dato: 29.07.2025  
Målestokk: 1:5000



UTM-35



©Norkart 2025

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

# Vedlegg til situasjonskart for bygge- og delingsaker

Tegnforklaring iht. Miljøverndepartementets veileder for kommuneplanens arealdel og reguleringsplan

## Regulerings- og bebyggelsesplan (PBL 1985)

<b>Byggeområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.1)</b>	
	Område for boliger med tilhørende anlegg
	Frittliggende småhusbebyggelse
	Forretningsområde
	Område for industri
	Fritidsbebyggelse
	Offentlig bebyggelse
<b>Landbruksområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.2)</b>	
	Landbruksområder
<b>Offentlige trafikkområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.3)</b>	
	Kjøreveg
	Annen veggrunn
	Gang-/sykkelveg
<b>Frrområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.4)</b>	
	Park/Turvei
	Frrområde
	Badeområde
<b>Fareområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.5)</b>	
	Høgspenningsanlegg/flomområde/rasfare
<b>Spesialområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.6)</b>	
	Privat veg
	Parkbelte
	Friluftsområde
	Friluftsområde i sjø og vassdrag
	Kommunalteknisk anlegg
	Frisiktsone
	Restriksjonsområde rundt flyplass
	Nedslagsfelt for drikkevann
	Naturvernomsråde (på land)
	Klimavernsone
	Bevaringsområde
	Steinbrudd
	Andre områder for vesentlige terrenginngrep
	Særskilte anlegg
<b>Fellesområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.7)</b>	
	Felles avkjørsel
	Felles gangareal
	Felles lekeareal for barn
	Annet fellesareal for flere eiendommer
<b>Kombinerte formål (PBL 1985 § 25,2.ledd)</b>	
	Bolig/Forretning
	Bolig/Offentlig/institusjon
	Forretning/Industri
	Forretning/Offentlig
<b>LINJER OG PUNKT</b>	
	Grense for restriksjonsområde
	Grense for bevaringsområde

## Reguleringsplan (PBL 2008)

<b>Begyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)</b>	
	Bebyggelse og anlegg
	Bolig- og blokkbebyggelse, garaseanlegg for bolig- og fritidsbebyggelse
	Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
	Fritidsbebyggelse
	Fritidsbebyggelse - frittliggende
	Sentrumsformål
	Kjøpesenter
	Forretninger
	Offentlig eller privat tjenesteyting
	Fritid- og turistformål
	Råstoffutvinning
	Næringsbebyggelse / Annen næring
	Kontor / Hotell / Bevertning
	Industri / Lager / Bensinstasjon / Vegserviceanlegg
	Idrett / Nærmiljøanlegg
	Idrettsstadion
	Golfbane
	Andre typer bebyggelse og anlegg
	Uteoppholdsareal
	Grav- og urnelund / Krematorium
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål
	Bolig/forretning
	Bolig/forretning/kontor
	Bolig/tjenesteyting
	Bolig/kontor
	Forretning/kontor
	Forretning/kontor/industri
	Forretning/industri
	Forretning/kontor/tjenesteyting
	Forretning/tjenesteyting
	Næring/tjenesteyting
	Kontor/lager
	Industri/lager
	Kontor/industri
	Kontor/tjenesteyting
	Bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre formål
<b>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)</b>	
	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
	Veg
	Fortau / Torg / Gang- og sykkelveg
	Gatetun
	Annen veggrunn - tekniske anlegg
	Annen veggrunn - grøntareal
	Bane (eks.: Stasjons-/terminalbygg)
	Annen banegrund - grøntareal
	Lufthavn
	Havn / Kai
	Kollektivnett
	Parkering
	Trase for teknisk infrastruktur
	Kombinerte tekniske infrastrukturtraseer

<b>Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)</b>	
	Grønnstruktur
	Kombinerte grønnstrukturformål
	Kombinerte grønnstrukturformål med andre hovedformål
<b>Forsvaret (PBL2008 §12-5 NR.4)</b>	
	Forsvaret
	Kombinerte militærformål
	Angitt militært formål/andre hovedformål
<b>LNFR (PBL2008 §12-5 NR.5)</b>	
	LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR
	Landbruksformål / Skogbruk
	Seterområde / Gartneri / Pelsdyr
	Natur-/Friluft-/Reindrift
	Spredt bolig- og fritidsbebyggelse
	Spredt næringsbebyggelse
	Naturvern
	LNFR-formål kombinert med andre angitte hovedformål
<b>Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)</b>	
	Bruk, vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
	Ferdseil, Farled, Skipsled, Havneområde i sjø, småbåthavn
	Fiske
	Fiskebruk
	Kaste- og lassettingplasser / oppvekstområde for yngel
	Akvakultur
	Drikkevann
	Naturområde, Friluftsområde
	Idrett/vannsport
	Badeområde
	Kombinerte formål i sjø og vassdrag
	Angitt formål i sjø og vassdrag/andre angitte hovedformål
<b>Hensynsoner (PBL2008 §12-6)</b>	
	Faresone
	Sikringsone
	Støysone - Rød, gul og grønn sone iht. T-1442
	Infrastruktursone
	Gjennomføringsone
	Angitthensynsone
	Båndlegging
	Videreføring av reguleringsplan / Detaljeringsone
<b>Bestemmelseområder (PBL2008 §12-7)</b>	
	Bestemmelseområde-Anlegg- og riggområde
<b>Juridiske linjer og punkt PBL2008</b>	
	Sikringsonegrense
	Infrastrukturgrense
	Angitthensynsgrense
	Gjennomføringgrense
	Båndlegginggrense nåværende
	Detaljeringsgrense
	Bestemmelsegrense

## Kommuneplan (PBL 2008)

<b>Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)</b>		
Nåværende Framtidig		
		Bebyggelse og anlegg
		Boligbebyggelse
		Fritidsbebyggelse
		Sentrumsformål
		Kjøpesenter
		Forretning
		Tjenesteyting
		Fritids- og turistformål
		Råstoffutvinning
		Næringsbebyggelse
		Idrettsanlegg
		Andre typer bebyggelse
		Uteoppholdsareal
		Grav og urnelund
		Kombinert bebyggelse
<b>Samf.anlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §11-7 NR.2)</b>		
		Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
		Veg
		Bane
		Lufthavn
		Havn
		Hovednett for sykkel
		Kollektivnett
		Kollektivknutepunkt
		Parkering
		Trase for teknisk infrastruktur
		Komb. samf.anlegg og teknisk infrastruktur

<b>Grønnstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3)</b>		
Nåværende Framtidig		
		Grønnstruktur
		Naturområde
		Turdrag
		Frrområde
		Park
		Kombinerte grønnstrukturformål
<b>Forsvaret (PBL2008 §11-7 NR.4)</b>		
		Ulike typer militære formål
		Kombinerte militære formål
<b>LNFR (PBL2008 §11-7 NR.5)</b>		
		LNFR-areal ,Spredt bolig-,fritids- og næringsbebyggelse
		LNFR-areal ,Spredt boligbebyggelse
		LNFR-areal ,Spredt fritidsbebyggelse
		LNFR-areal ,Spredt næringsbebyggelse
<b>Bruk og vern av sjø og vassdrag(PBL2008 §11-7 NR.6)</b>		
		Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
		Ferdseil, Farleder, småbåthavn
		Fiske
		Akvakultur
		Drikkevann
		Naturområde vann / Friluftsområde
		Kombinerte formål sjø og vassdrag

<b>Felles for PBL 1985 og 2008</b>	
	Planens begrensning
	Faresonegrense
	Formålsgrense
	Regulert tomtegrense
	Eiendomsgrænse som skal oppheves
	Byggegrense
	Planlagt bebyggelse
	Bebyggelse som inngår i planen
	Regulert senterlinje
	Frisiktslinje
	Regulert kant kjørebane
	Regulert parkeringsfelt
	Stenging av avkjørsel
	Avkjørsel
	Tunnelåpning
<b>Hensynsoner (PBL2008 §11-8)</b>	
Nåværende Framtidig	
	Faresone
	Sikringsone, Støysone
	Angitthensynsone
	Infrastruktursone
	Gjennomføringsone
	Båndlegging - Generalisert
	Detaljeringsone
<b>Linje- og punktsymboler(PBL2008)</b>	
	Planens begrensning
	Grense for arealformål
	Faresone-,sikringsone,-støysonegrense
	Hensynsone,-infrastrukturu,-gjennomføringsgrense
	Båndlegging,-detaljeringsgrense



## Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

<b>Kommunenr.</b>	5601	<b>Gårdsnr.</b>	24	<b>Bruksnr.</b>	31	<b>Festenr.</b>		<b>Seksjonsnr.</b>	
<b>Adresse</b>	Eibyveien 36, 9518 ALTA								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

### Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Reguleringsplaner under arbeid

### Plantyper uten treff

- Kommuneplaner under arbeid
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken
- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud

## Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

<b>Id</b>	20170001
<b>Navn</b>	Kommuneplanens Arealdel 2021-2040
<b>Plantype</b>	Kommuneplanens arealdel
<b>Status</b>	Endelig vedtatt arealplan
<b>Ikrafttredelse</b>	15.02.2021
<b>Bestemmelser</b>	- <a href="https://www.arealplaner.no/5601/dokumenter/1287/20170001_Bestemmelser%20og%20retningslinjer.pdf">https://www.arealplaner.no/5601/dokumenter/1287/20170001_Bestemmelser%20og%20retningslinjer.pdf</a>
<b>Delarealer</b>	<b>Delareal</b> 51 135 m <sup>2</sup> <b>Arealbruk</b> LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag,Nåværende <b>Områdenavn</b> omrnavn

## Reguleringsplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

<b>Id</b>	20190003
<b>Navn</b>	Detaljregulering for E45 - Skillemo - Kløfta

---

<b>Status</b>	Planlegging igangsatt
<b>Plantype</b>	Detaljregulering

---



# Alta kommune

**Adresse:** Postboks 1403, 9506 ALTA

**Telefon:** 78 45 50 00

Utskriftsdato: 29.07.2025

## Kommunale gebyrer 2025

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

<b>Kommunenr.</b>	5601	<b>Gårdsnr.</b>	24	<b>Bruksnr.</b>	31	<b>Festenr.</b>		<b>Seksjonsnr.</b>	
<b>Adresse</b>	Eibyveien 36, 9518 ALTA								

### Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2024

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2024
Eiendomsskatt	3 516,00 kr
Feiing	469,69 kr
Renovasjon	6 617,52 kr
Slam	4 170,00 kr
Vann	8 055,34 kr
<b>Sum</b>	<b>22 828,55 kr</b>

### Prognose kommunale gebyrer på eiendommen inneværende år

Vare	Mva	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose
Renovasjon 240 l	25%	1 stk	7742.50	1/1	0 %	7 742,50 kr
Feiegebyr og branntilsyn	0%	1 stk	522.00	1/1	0 %	522,00 kr
Eiendomsskatt bolig	0%	1758400 prom	3.00	1/1	0 %	5 275,00 kr
					<b>Sum</b>	<b>13 539,50 kr</b>

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

Stortinget har vedtatt å redusere merverdiavgift (MVA) på vann- og avløpstjenester fra 25 % til 15 % fra og med 1. juli 2025. For å tilpasse oss de nye MVA-satsene har vi gjort nødvendige justeringer i datagrunnlaget og utelukket varer for vann, avløp og slam med mva 25%. Dette for å unngå at det vises dobbelt opp av årsprognoser for disse varene.

Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

**FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFØRESPØRSLER:**

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

### Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	M21/004 STORHOLMEN	Beregnet areal	57504
Etablert dato		Historisk oppgitt areal	57523,2
Oppdatert dato	05.02.2024	Historisk arealkilde	Annen arealkilde (9)
Skyld	0	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader	Hjelpelinje vannkant		

- Tinglyst     Del i samla fast eiendom     Grunnforurensning     Avtale/Vedtak om gr.erverv  
 Bestående     Under sammenslåing     Kulturminne  
 Seksjonert     Klage er anmerket     Ikke fullført oppmålingsforr.    Frist fullføring:   
 Har fester     Jordskifte er krevd     Mangel ved matrikkelføringskrav    Frist retting:

### Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering	01.01.2024		Tinglyst	24/25
Omnummerering	01.01.2024		01.01.2024	
Kvalitetshaving for eksist. eiendom Annen forretningstype	07.01.2020 23.01.2020	2019/6408		5403-Mnrmangler, 5403-Mnrvannmangler, 5403-24/1/6, 5403-24/1/7, 5403-24/1/37, 5403-24/128, 5403-24/358, 5403-24/449, 15/14, 15/25, 15/25/7, 23/1, 23/2, 23/14, 23/25, 23/55, 24/1, 24/1/8, 24/1/9, 24/1/15, 24/1/18, 24/1/21, 24/1/24, 24/1/29, 24/1/30, 24/1/34, 24/1/35, 24/1/36, 24/1/38, 24/4, 24/6, 24/7, 24/8, 24/9, 24/10, 24/11, 24/12, 24/19, 24/20, 24/22, 24/23, 24/24, 24/25, 24/26, 24/27, 24/29, 24/30, 24/31, 24/33, 24/34, 24/35, 24/36, 24/38, 24/40, 24/41, 24/42, 24/43, 24/44, 24/48, 24/49, 24/50, 24/51, 24/53, 24/56, 24/58, 24/59, 24/65, 24/67, 24/72, 24/73, 24/75, 24/77, 24/78, 24/80, 24/81, 24/83, 24/84, 24/85, 24/86, 24/87, 24/89, 24/93, 24/94, 24/95, 24/96, 24/98, 24/99, 24/101, 24/102, 24/103, 24/105, 24/108, 24/110, 24/112, 24/113, 24/114, 24/115, 24/116, 24/117, 24/119, 24/120, 24/121, 24/122, 24/123, 24/124, 24/125, 24/126, 24/127, 24/129, 24/130, 24/132, 24/133, 24/134, 24/135, 24/136, 24/137, 24/138, 24/140, 24/141, 24/142, 24/143, 24/144, 24/145, 24/147, 24/149, 24/152, 24/154, 24/157, 24/158, 24/162, 24/163, 24/164, 24/165, 24/166, 24/167, 24/168, 24/169, 24/170, 24/171, 24/172, 24/173, 24/174, 24/175, 24/183, 24/188, 24/190, 24/191, 24/192, 24/195, 24/196, 24/197, 24/198, 24/200, 24/201, 24/203, 24/204, 24/207, 24/211, 24/212, 24/214, 24/216, 24/217, 24/218, 24/219, 24/228, 24/237, 24/245, 24/246, 24/248, 24/250, 24/251, 24/267, 24/270, 24/271, 24/272, 24/273, 24/274, 24/276, 24/277, 24/278, 24/281, 24/282, 24/286, 24/289, 24/290, 24/291, 24/293, 24/299, 24/301, 24/302, 24/303, 24/305, 24/306, 24/319, 24/322, 24/323, 24/328, 24/329, 24/330, 24/333, 24/337, 24/338, 24/343, 24/344, 24/345, 24/346, 24/347, 24/370, 24/377, 24/378, 24/379, 24/386, 24/388, 24/390, 24/391, 24/392, 24/396, 24/409, 24/412, 24/413, 24/415, 24/423, 24/424, 24/425, 24/429, 24/432, 24/434, 24/437, 24/438, 24/447, 24/448, 24/450, 24/451, 24/453, 24/456, 24/459, 25/1, 25/1/9, 26/1, 27/261
Omnummerering	01.01.2020		Tinglyst	24/25
Omnummerering	01.01.2020		01.01.2020	
Nymatrikulering av grunneiendom Nymatrikulering				24/25

### Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 35)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
-----------	---	---	---	--------	------------	--------------

Eiendomsteig	7758074.52	354898.02	0	Ja	57504	Hjelpelinje vannkant (VA)
--------------	------------	-----------	---	----	-------	---------------------------

**Tinglyste eierforhold**

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
LEISTAD-JONAS KAROLINE H F100479*****	Hjemmelshaver (H) 1/2	Klaras vei 27D 3244 3244 SANDEFJORD	Bosatt (B)
LEISTAD-JONAS TOM F130981*****	Hjemmelshaver (H) 1/2	EIBYVEIEN 36 9518 9518 ALTA	Bosatt (B)

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

### Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	M21/003A VALSÆT	Beregnet areal	51134.4
Etablert dato	18.05.1846	Historisk oppgitt areal	14598,7
Oppdatert dato	05.02.2024	Historisk arealkilde	Annen arealkilde (9)
Skyld	0	Antall teiger	3
Bruk av grunn			
Arealmerknader	Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant		

- Tinglyst     Del i samla fast eiendom     Grunnforurensning     Avtale/Vedtak om gr.erverv  
 Bestående     Under sammenslåing     Kulturminne  
 Seksjonert     Klage er anmerket     Ikke fullført oppmålingsforr.    Frist fullføring:   
 Har fester     Jordskifte er krevd     Mangel ved matrikkelføringskrav    Frist retting:

### Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering Omnummerering	01.01.2024 01.01.2024		Tinglyst 01.01.2024	24/31
Kvalitetshøving for eksist. eiendom Annen forretningstype	07.01.2020 23.01.2020	2019/6408		5403-Mnrmangler, 5403-Mnrvannmangler, 5403-24/1/6, 5403-24/1/7, 5403-24/1/37, 5403-24/128, 5403-24/358, 5403-24/449, 15/14, 15/25, 15/25/7, 23/1, 23/2, 23/14, 23/25, 23/55, 24/1, 24/1/8, 24/1/9, 24/1/15, 24/1/18, 24/1/21, 24/1/24, 24/1/29, 24/1/30, 24/1/34, 24/1/35, 24/1/36, 24/1/38, 24/4, 24/6, 24/7, 24/8, 24/9, 24/10, 24/11, 24/12, 24/19, 24/20, 24/22, 24/23, 24/24, 24/25, 24/26, 24/27, 24/29, 24/30, 24/31, 24/33, 24/34, 24/35, 24/36, 24/38, 24/40, 24/41, 24/42, 24/43, 24/44, 24/48, 24/49, 24/50, 24/51, 24/53, 24/56, 24/58, 24/59, 24/65, 24/67, 24/72, 24/73, 24/75, 24/77, 24/78, 24/80, 24/81, 24/83, 24/84, 24/85, 24/86, 24/87, 24/89, 24/93, 24/94, 24/95, 24/96, 24/98, 24/99, 24/101, 24/102, 24/103, 24/105, 24/108, 24/110, 24/112, 24/113, 24/114, 24/115, 24/116, 24/117, 24/119, 24/120, 24/121, 24/122, 24/123, 24/124, 24/125, 24/126, 24/127, 24/129, 24/130, 24/132, 24/133, 24/134, 24/135, 24/136, 24/137, 24/138, 24/140, 24/141, 24/142, 24/143, 24/144, 24/145, 24/147, 24/149, 24/152, 24/154, 24/157, 24/158, 24/162, 24/163, 24/164, 24/165, 24/166, 24/167, 24/168, 24/169, 24/170, 24/171, 24/172, 24/173, 24/174, 24/175, 24/183, 24/188, 24/190, 24/191, 24/192, 24/195, 24/196, 24/197, 24/198, 24/200, 24/201, 24/203, 24/204, 24/207, 24/211, 24/212, 24/214, 24/216, 24/217, 24/218, 24/219, 24/228, 24/237, 24/245, 24/246, 24/248, 24/250, 24/251, 24/267, 24/270, 24/271, 24/272, 24/273, 24/274, 24/276, 24/277, 24/278, 24/281, 24/282, 24/286, 24/289, 24/290, 24/291, 24/293, 24/299, 24/301, 24/302, 24/303, 24/305, 24/306, 24/319, 24/322, 24/323, 24/328, 24/329, 24/330, 24/333, 24/337, 24/338, 24/343, 24/344, 24/345, 24/346, 24/347, 24/370, 24/377, 24/378, 24/379, 24/386, 24/388, 24/390, 24/391, 24/392, 24/396, 24/409, 24/412, 24/413, 24/415, 24/423, 24/424, 24/425, 24/429, 24/432, 24/434, 24/437, 24/438, 24/447, 24/448, 24/450, 24/451, 24/453, 24/456, 24/459, 25/1, 25/1/9, 26/1, 27/261
Omnummerering Omnummerering	01.01.2020 01.01.2020		Tinglyst 01.01.2020	24/31
Kvalitetshøving for eksist. eiendom Annen forretningstype	30.06.2015 30.06.2015	15/528		24/31, 24/102, 24/112, 24/141, 24/208
Grensejustering Oppmålingsforr./grensejustering	30.06.2015 30.06.2015	15/528		24/31 (102,7), 24/208 (-102,7)
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr.	30.06.2015 30.06.2015	15/528	Tinglyst 08.07.2015	24/31 (-11340,8), 24/429 (11340,8) 24/1, 24/102, 24/112, 24/141, 24/208, 24/214

Kvalitetsheving for eksist. eiendom Jordskifte	10.03.2014 10.03.2014	14/735			24/1, 24/31, 24/102, 24/112, 24/141
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	04.10.2011 04.10.2011				24/1, 24/31, 24/214
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	21.09.2011 04.10.2011	08/2832	Tinglyst 12.10.2011		2012-24/399 (127,2), 24/31 (-127,3) 24/1, 24/214
Forretning over eksist. matrikkelenhet Annen forretningstype	25.11.2010 25.11.2010				2012-24/398, 24/31, 24/208
Forretning over eksist. matrikkelenhet Oppmålingsforr.	30.08.2010 08.09.2010	08/2832			24/31, 24/208
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	30.08.2010 08.09.2010	08/2832	Tinglyst 18.09.2010		2012-24/398 (851,5), 24/31 (-851,6) 24/208
Forretning over eksist. matrikkelenhet Annen forretningstype	20.08.2010 20.08.2010				24/31, 24/208
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	02.12.1992				24/31 (-1962), 24/297 (1962)
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	11.07.1988				24/31 (-1503), 24/263 (1503)
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	21.08.1975				24/31, 24/214
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	21.06.1974				24/31, 24/208
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	27.09.1875				2012-24/45, 24/31
Nymatrikulering av grunneiendom Nymatrikulering	18.05.1846				24/31
Sammenslåing Sammenslåing					2012-24/45, 24/31

### Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 35)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	7758241.93	354760.86	0	Ja	39950	Hjelpelinje vegkant (VE)
Eiendomsteig	7758132.07	354854.35	0	Nei	9236.6	Hjelpelinje vannkant (VA), Hjelpelinje vegkant (VE)
Eiendomsteig	7758213.5	354664.56		Nei	1947.8	Hjelpelinje vegkant (VE)

### Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
LEISTAD-JONAS KAROLINE F100479*****	Hjemmelshaver (H) 1/2	EIBYVEIEN 36 9518 9518 ALTA	Bosatt (B)
LEISTAD-JONAS TOM F130981*****	Hjemmelshaver (H) 1/2	EIBYVEIEN 36 9518 9518 ALTA	Bosatt (B)

## Adresse

**Vegadresse: Eibyveien 36**

**Adressetilleggsnavn:**

Poststed	9518 ALTA	Kirkesogn	11050101 Alta
Grunnkrets	406 Eiby-Storelvdalen	Tettsted	
Valgkrets	7 Øvre Alta		

## Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	192534488		Enebolig (111)	Tatt i bruk (TB)	01.01.1950
2	192534488	1	Tilbygg	Tatt i bruk (TB)	31.12.1977
3	192534488	2	Tilbygg	Tatt i bruk (TB)	31.12.1996
4	192534453		Hus for dyr/landbr.lager/silo (241)	Tatt i bruk (TB)	01.01.1950
5	192534461		Hus for dyr/landbr.lager/silo (241)	Tatt i bruk (TB)	01.01.1950
6	192542596		Annen landbruksbygning (249)	Bygning revet/brent (BR)	03.07.2018

### 1: Bygning 192534488: Enebolig (111), Tatt i bruk 01.01.1950

#### Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	216
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	216
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp	Privat kloakk	Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

#### Bygningsstathistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Rammetillatelse	01.01.1948	07.01.2009
Igangsettingstillatelse	01.01.1949	06.10.2008
Tatt i bruk	01.01.1950	06.10.2008

#### Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Eibyveien 36	H0101	24/31	216	6	2	2	Kjøkken

#### Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	0	66	0	66	0	0	0
H01	1	115	0	115	0	0	0
K01	0	35	0	35	0	0	0

### 2: Bygningsendring 192534488-1: Tilbygg, Tatt i bruk 31.12.1977

#### Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	27
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	27
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	

Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

### Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk	31.12.1977	15.08.2000

### Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	24/31	-	-	-	-	-

### Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	27	0	27	0	0	0

### 3: Bygningsendring 192534488-2: Tilbygg, Tatt i bruk 31.12.1996

#### Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	10
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	10
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

#### Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk	31.12.1996	15.08.2000

#### Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	24/31	-	-	-	-	-

#### Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	10	0	10	0	0	0

### 4: Bygning 192534453: Hus for dyr/landbr.lager/silo (241), Tatt i bruk 01.01.1950

#### Bygningsdata

Næringsgruppe	Jordbruk, skogbruk og fiske (A)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	

Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

### Bygningsstatshistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Igangsettingstillatelse	01.01.1949	06.10.2008
Tatt i bruk	01.01.1950	06.10.2008

### Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	24/31	-	-	-	-	-

### 5: Bygning 192534461: Hus for dyr/landbr.lager/silo (241), Tatt i bruk 01.01.1950

#### Bygningsdata

Næringsgruppe	Jordbruk, skogbruk og fiske (A)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

### Bygningsstatshistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Rammetillatelse	01.01.1948	07.01.2009
Igangsettingstillatelse	01.01.1949	06.10.2008
Tatt i bruk	01.01.1950	06.10.2008

### Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	24/31	-	-	-	-	-

### 6: Bygning 192542596: Annen landbruksbygning (249), Bygning revet/brent 03.07.2018

#### Bygningsdata

Næringsgruppe	Jordbruk, skogbruk og fiske (A)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	70
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	70
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	

Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

### Bygningsstatshistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Rammetillatelse	01.01.1948	07.01.2009
Igangsettingstillatelse	01.01.1949	06.10.2008
Tatt i bruk	01.01.1950	06.10.2008
Endre bygningsdata	19.01.2021	19.01.2021
Bygning revet/brent	03.07.2018	19.01.2021

### Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	24/31	-	-	-	-	-

### Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	70	70	0	0	0

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

### Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	M21/039 NYMOEN	Beregnet areal	19814.1
Etablert dato	04.09.1920	Historisk oppgitt areal	26812
Oppdatert dato	05.02.2024	Historisk arealkilde	Annen arealkilde (9)
Skyld	0	Antall teiger	2
Bruk av grunn			
Arealmerknader	Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant		

- Tinglyst     Del i samla fast eiendom     Grunnforurensning     Avtale/Vedtak om gr.erverv  
 Bestående     Under sammenslåing     Kulturminne  
 Seksjonert     Klage er anmerket     Ikke fullført oppmålingsforr.    Frist fullføring:   
 Har fester     Jordskifte er krevd     Mangel ved matrikkelføringskrav    Frist retting:

### Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering	01.01.2024		Tinglyst	24/76
Omnummerering	01.01.2024		01.01.2024	
Omnummerering	01.01.2020		Tinglyst	24/76
Omnummerering	01.01.2020		01.01.2020	
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	02.12.1992			24/76 (-1962), 24/297 (1962)
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	05.07.1984			24/76 (-2188), 24/239 (2188)
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	07.09.1979			24/76 (-2479), 24/227 (2479)
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	14.01.1975			24/76 (-2428), 24/210 (2428)
Planlagt fradeling Planlagt fradeling	04.09.1920			24/76 (-188)
Nymatrikulering av grunneiendom Nymatrikulering	04.09.1920			24/76 (26812)
Konvertert jordskifteforretning Jordskifte		0004/79		24/24, 24/76, 24/202

### Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 35)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	7758274.73	355096.65	0	Ja	13457.1	Hjelpelinje vannkant (VA), Hjelpelinje vegkant (VE)
Eiendomsteig	7758364.72	355103.66	0	Nei	6357	Hjelpelinje vegkant (VE)

### Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
LEISTAD-JONAS KAROLINE H F100479*****	Hjemmelshaver (H) 1/2	Klaras vei 27D 3244 3244 SANDEFJORD	Bosatt (B)
LEISTAD-JONAS TOM F130981*****	Hjemmelshaver (H) 1/2	EIBYVEIEN 36 9518 9518 ALTA	Bosatt (B)

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

### Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	M21/041 TILL. TIL WALSETH	Beregnet areal	50685.3
Etablert dato	06.08.1928	Historisk oppgitt areal	50702,3
Oppdatert dato	05.02.2024	Historisk arealkilde	Annen arealkilde (9)
Skyld	0	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

- Tinglyst     Del i samla fast eiendom     Grunnforurensning     Avtale/Vedtak om gr.ervert  
 Bestående     Under sammenslåing     Kulturminne  
 Seksjonert     Klage er anmerket     Ikke fullført oppmålingsforr.    Frist fullføring:   
 Har fester     Jordskifte er krevd     Mangel ved matrikkelføringskrav    Frist retting:

### Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering	01.01.2024		Tinglyst	24/98
Omnummerering	01.01.2024		01.01.2024	
Kvalitetshøving for eksist. eiendom Annen forretningstype	07.01.2020 23.01.2020	2019/6408		5403-Mnrmangler, 5403-Mnrvannmangler, 5403-24/1/6, 5403-24/1/7, 5403-24/1/37, 5403-24/128, 5403-24/358, 5403-24/449, 15/14, 15/25, 15/25/7, 23/1, 23/2, 23/14, 23/25, 23/55, 24/1, 24/1/8, 24/1/9, 24/1/15, 24/1/18, 24/1/21, 24/1/24, 24/1/29, 24/1/30, 24/1/34, 24/1/35, 24/1/36, 24/1/38, 24/4, 24/6, 24/7, 24/8, 24/9, 24/10, 24/11, 24/12, 24/19, 24/20, 24/22, 24/23, 24/24, 24/25, 24/26, 24/27, 24/29, 24/30, 24/31, 24/33, 24/34, 24/35, 24/36, 24/38, 24/40, 24/41, 24/42, 24/43, 24/44, 24/48, 24/49, 24/50, 24/51, 24/53, 24/56, 24/58, 24/59, 24/65, 24/67, 24/72, 24/73, 24/75, 24/77, 24/78, 24/80, 24/81, 24/83, 24/84, 24/85, 24/86, 24/87, 24/89, 24/93, 24/94, 24/95, 24/96, 24/98, 24/99, 24/101, 24/102, 24/103, 24/105, 24/108, 24/110, 24/112, 24/113, 24/114, 24/115, 24/116, 24/117, 24/119, 24/120, 24/121, 24/122, 24/123, 24/124, 24/125, 24/126, 24/127, 24/129, 24/130, 24/132, 24/133, 24/134, 24/135, 24/136, 24/137, 24/138, 24/140, 24/141, 24/142, 24/143, 24/144, 24/145, 24/147, 24/149, 24/152, 24/154, 24/157, 24/158, 24/162, 24/163, 24/164, 24/165, 24/166, 24/167, 24/168, 24/169, 24/170, 24/171, 24/172, 24/173, 24/174, 24/175, 24/183, 24/188, 24/190, 24/191, 24/192, 24/195, 24/196, 24/197, 24/198, 24/200, 24/201, 24/203, 24/204, 24/207, 24/211, 24/212, 24/214, 24/216, 24/217, 24/218, 24/219, 24/228, 24/237, 24/245, 24/246, 24/248, 24/250, 24/251, 24/267, 24/270, 24/271, 24/272, 24/273, 24/274, 24/276, 24/277, 24/278, 24/281, 24/282, 24/286, 24/289, 24/290, 24/291, 24/293, 24/299, 24/301, 24/302, 24/303, 24/305, 24/306, 24/319, 24/322, 24/323, 24/328, 24/329, 24/330, 24/333, 24/337, 24/338, 24/343, 24/344, 24/345, 24/346, 24/347, 24/370, 24/377, 24/378, 24/379, 24/386, 24/388, 24/390, 24/391, 24/392, 24/396, 24/409, 24/412, 24/413, 24/415, 24/423, 24/424, 24/425, 24/429, 24/432, 24/434, 24/437, 24/438, 24/447, 24/448, 24/450, 24/451, 24/453, 24/456, 24/459, 25/1, 25/1/9, 26/1, 27/261
Omnummerering	01.01.2020		Tinglyst	24/98
Omnummerering	01.01.2020		01.01.2020	
Nymatrikulering av grunneiendom Nymatrikulering	06.08.1928			24/98

### Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 35)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
-----------	---	---	---	--------	------------	--------------

Eiendomsteig	7758443.86	355002.36	0	Ja	50685.3
--------------	------------	-----------	---	----	---------

**Tinglyste eierforhold**

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
LEISTAD-JONAS KAROLINE H F100479*****	Hjemmelshaver (H) 1/2	Klaras vei 27D 3244 3244 SANDEFJORD	Bosatt (B)
LEISTAD-JONAS TOM F130981*****	Hjemmelshaver (H) 1/2	EIBYVEIEN 36 9518 9518 ALTA	Bosatt (B)

# Eibyveien 36

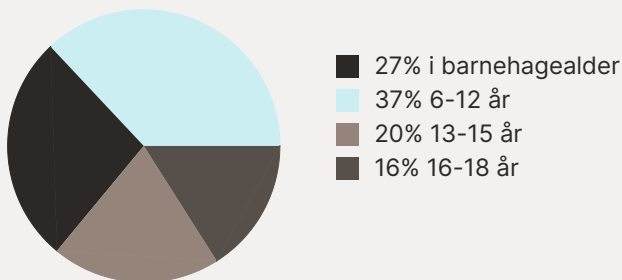
## Offentlig transport

🚶 Valset	3 min 🚶
Linje 120, 170, 211, 213	0.3 km
✈️ Alta lufthavn	19 min 🚶

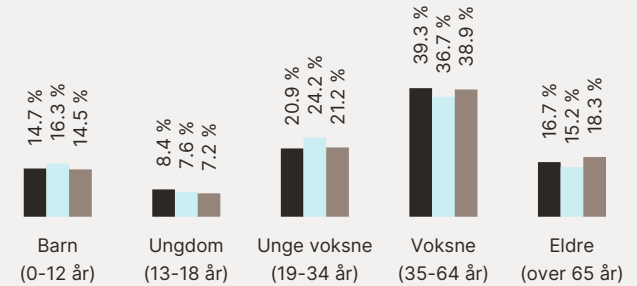
## Skoler

Øvre Alta skole (1-7 kl.)	6 min 🚶
103 elever, 9 klasser	5.3 km
Gakori skole (1-7 kl.)	10 min 🚶
285 elever, 25 klasser	9.5 km
Bossekop skole (1-7 kl.)	11 min 🚶
192 elever, 18 klasser	10 km
Alta ungdomsskole (8-10 kl.)	15 min 🚶
448 elever, 35 klasser	12.8 km
Sandfallet ungdomsskole (8-10 kl.)	18 min 🚶
280 elever, 22 klasser	13.6 km
Alta videregående skole/Àttà jo...	17 min 🚶
900 elever	13.2 km

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



## Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Grunkrets: Eiby-storelvd...	407	168
Kommune: Alta	21 144	9 728
Norge	5 425 412	2 654 586

## Barnehager

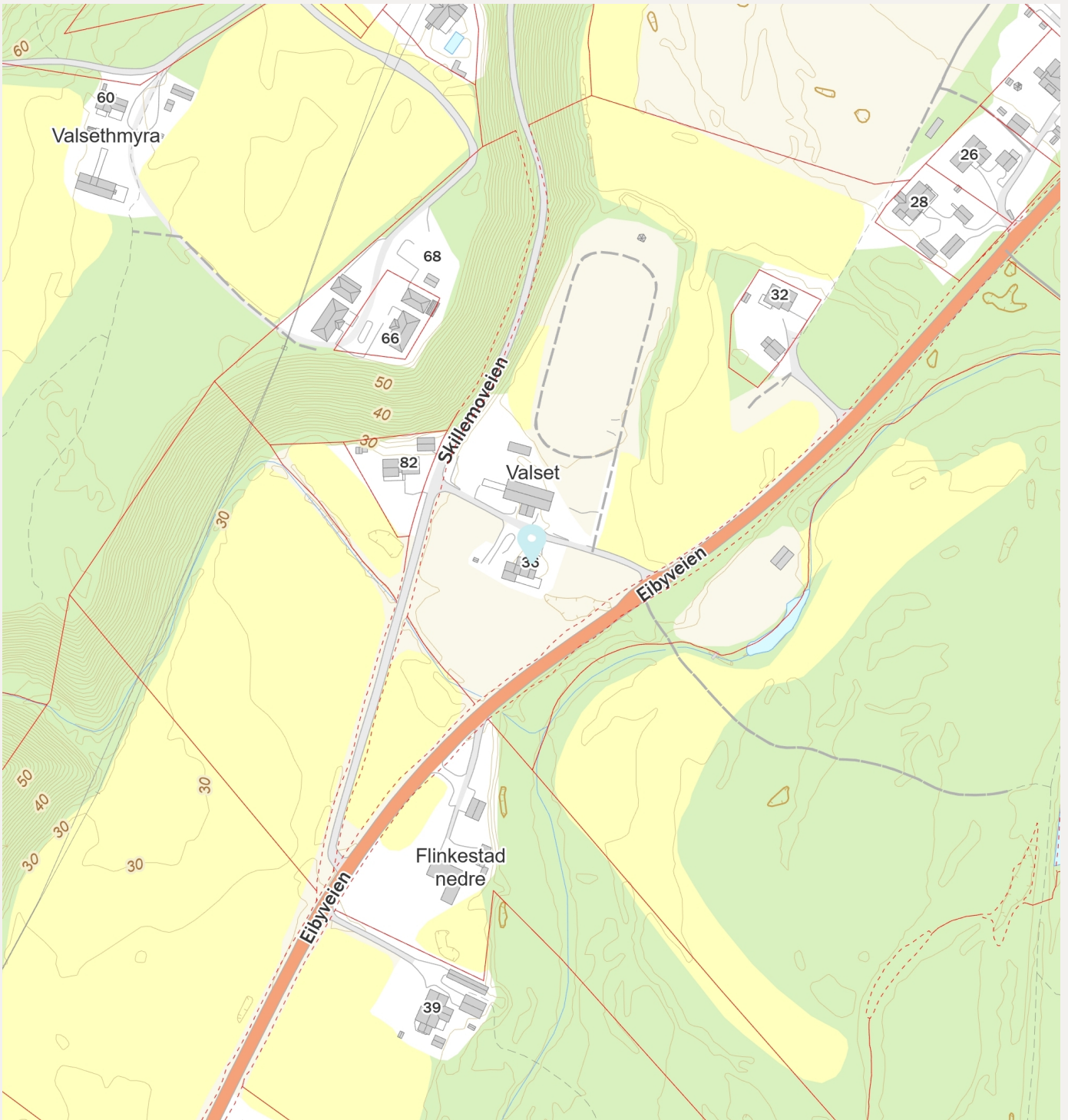
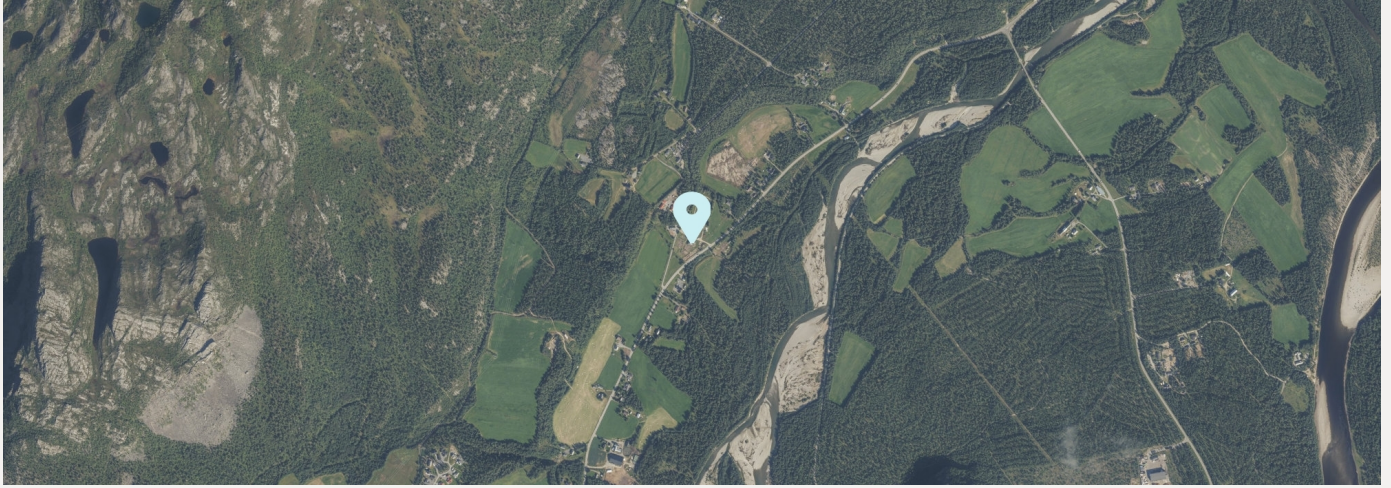
Holmen Gårds og naturbarnehage (1...)	8 min 🚶
27 barn	7.3 km
Bossekop barnehage (0-5 år)	9 min 🚶
33 barn	8.8 km
Breverud barnehage (0-5 år)	10 min 🚶
56 barn	8.9 km

## Dagligvare

Coop Extra Gakori	10 min 🚶
Bunnpris & Gourmet Bossekop	10 min 🚶
Post i butikk, PostNord, søndagsåpent	9.4 km

## Sport

🏀 Røstmoen ballbane	22 min 🚶
Ballspill	1.9 km
🏊 Øvre Alta skole	5 min 🚶
Aktivitetshall, ballspill, fotball, sand...	5 km
🏊 Feel24 Bossekop	10 min 🚶
🏊 Spent Alta, avd. Breverud	10 min 🚶



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025



# Alta kommune

**Adresse:** Postboks 1403, 9506 ALTA

**Telefon:** 78 45 50 00

Utskriftsdato: 29.07.2025

## Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

<b>Kommunenr.</b>	5601	<b>Gårdsnr.</b>	24	<b>Bruksnr.</b>	31	<b>Festenr.</b>		<b>Seksjonsnr.</b>	
<b>Adresse</b>	Eibyveien 36, 9518 ALTA								

### Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målnummer	Stand	Dato	Avlesningstype	Forbruk 2024
17253542	1251	07.10.2024	Årsavlesning - Ekstern kilde	287

<b>Offentlig vann</b>	Ja
<b>Offentlig avløp</b>	Nei

#### FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.