Tilstandsrapport

Leilighet
Nordheiå 8, 4070 RANDABERG
RANDABERG kommune
gnr. 49, bnr. 808, snr. 5

Sum areal alle bygg: BRA: 55 m² BRA-i: 51 m²



Befaringsdato: 01.07.2025 **Rapportdato:** 04.07.2025 **Oppdragsnr.:** 11250-1714 **Referansenummer:** HN3930

Autorisert foretak: TAKST TEAM AS **Sertifisert Takstingeniør:** Arnt Michaelsen **Vår ref:** 008180

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter rapportdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden.
Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

TAKST TEAM AS

LITT OM TAKST TEAM AS

Vi er et firma som har drevet med taksering av fast eiendom i mer enn 40 år. Rogaland fylke er vårt primærområde, men vi utfører også oppdrag i tilstøtende fylker.

Takst Team består av uavhengige, profesjonelle og faglig dyktige takstingeniører som sikrer og takserer verdier, skader og eiendom etter bransjens strenge standarder og etiske regler. Vi er sertifisert gjennom Norsk Takst, og følger deres etterutdanningsprogram.

Vi er medlem av Takstnett - Norges største totalleverandør av taksttjenester. Les mer om oss her: https://www.takstnett.no

Våre verdier;
Kompetent: Vi har både spiss- og breddekompetanse
Uavhengig: Vi er uavhengige og profesjonelle
Nytenkende: Vi er framoverlente og toneangivende

Våre rapporter er utarbeidet etter Norsk takst sine retningslinjer, og vi ber deg lese nøye gjennom rapporten. Har du spørsmål, eller er det noen feil som bør rettes opp, ber vi deg kontakte oss for å avklare dette.

Rapportansvarlig

Arnt Michaelsen
Uavhengig Takstingeniør
arnt@takst-team.no
951 33 566

TAKST TEAM AS
Auglendsmyrå 11
4016 STAVANGER

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av Forskrift til avhendingsloven. Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Noen bygningsdeler og forhold vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få TG2 eller TG3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres. Dette kan gjelde sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom, forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk, trapper, osv.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarfremstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst (Forside) eller iVerdi (Hjem-iVerdi).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

TAKST TEAM AS
Auglendsmyrå 11
4016 STAVANGER

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.
Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.

TG 0

TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

Ved avvik som ikke krever umiddelbare tiltak (ingen umiddelbar kostnad) så blir TG2 markert med en lysere farge.

TG 3

TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

TG IU

IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Hva er et anslag på utbedringskostnad?

Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler, er et forsiktig anslag basert på nåværende kvalitet, registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten.
Utbedringskostnad avhenger blant annet av personlige valg av og markedspris på materialer og tjenesteyter.

I rapporten skal det settes anslag for utbedringskostnad for TG3, og slikt anslag kan også gis ved TG2.



Ingen umiddelbare kostnader

Tiltak under kr 10 000

Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000

Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000

Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000

Tiltak over kr 300 000

Beskrivelse av eiendommen

Leilighet fra 2011 i 1. etasje. Bygget er oppført i tre- og betongkonstruksjoner.

Leiligheten framstår som i normal stand med normal elde og slitasje iht. alder.

Registrerte tilstandsanmerkninger er i hovedsak av normal karakter på bygninger med denne alder og vedlikehold.

Leilighet - Byggeår: 2011

UTVENDIG Gå til side

Bygningen har malte trevinduer med 2- og 3-lags glass.
Bygningen har malt hovedytterdør og malt balkongdør i tre.
Utgang til terrasse fra stue.

INNVENDIG Gå til side

Innvendig er det gulv av parkett. Veggene har malte flater.
Innvendige tak har malte flater.
Overflater har normal elde og slitasje ut fra alder.
Overflater har enkelte mindre riss og sprekker i malte overganger og sparkelskjøter. Parkett har noen sprekker ved/fra kjøleskap pga. sporadisk kondensvann.
Betonggulv mot grunn.
Det er ikke foretatt radonmålinger og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
Innvendig har boligen malte dører.

VÅTROM Gå til side

Bad/vaskerom:
Aktuell byggeforskrift er teknisk forskrift 2010. Ferdigattest foreligger som dokumentasjon.
Veggene har fliser. Taket er malt.
Gulvet er flislagt. Rommet har elektriske varmekabler. Fall er målt til 5 mm fra topp flis ved dørterskel til sluk i dusj.
Det er plastsluk, og antatt smøremembran med ukjent utførelse.
Membran er ikke tilgjengelig for inspeksjon i sluk og ved dørterskel, da overgang er tildekket.
Rommet har innredning med nedfelt servant, veggmontert toalett, dusjdører og opplegg for vaskemaskin.
Det er balansert ventilasjon.
Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt i kjøkken. Fuktkvotemåling (vekt%) i konstruksjonen ble målt til under 8 %.

KJØKKEN Gå til side

Kjøkkenet har innredning med glatte fronter. Benkeplaten er av laminat. Det er kjøleskap, oppvaskmaskin og komfyr.
Det er avtrekk via sentralt avtrekksanlegg i bygget.

TEKNISKE INSTALLASJONER Gå til side

Innvendige vannledninger er av plast (rør i rør). Det er besiktiget i rørskap.
Det er avløpsrør av plast.
Boligen har balansert ventilasjon.
Varmtvannstanken er på ca. 120 liter.
Elektrisk anlegg med automatsikringer.
Brannslukkingsapparat og røykvarsler.

Arealer Gå til side

Forutsetninger og vedlegg Gå til side

Lovlighet Gå til side

Leilighet

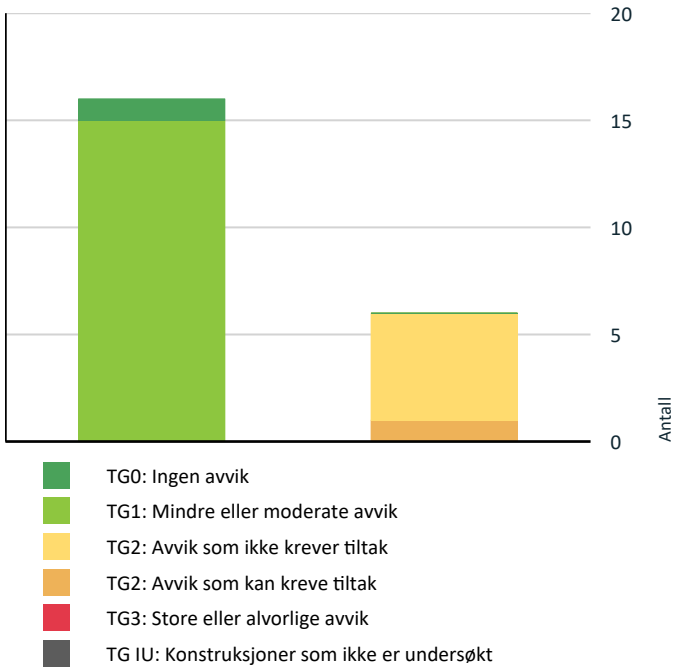
• Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Kontor er på tegninger angitt som bod.

TAKST TEAM AS
Auglendsmyrå 11
4016 STAVANGER

Sammendrag av boligens tilstand

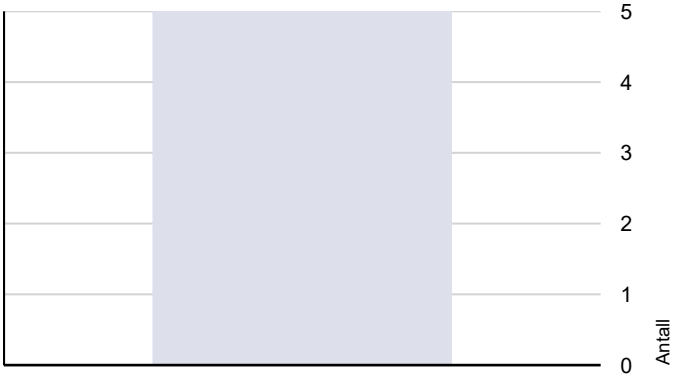
Fordeling av tilstandsgrader



- TG0: Ingen avvik
- TG1: Mindre eller moderate avvik
- TG2: Avvik som ikke krever tiltak
- TG2: Avvik som kan kreve tiltak
- TG3: Store eller alvorlige avvik
- TG IU: Konstruksjoner som ikke er undersøkt

Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



- Ingen umiddelbare kostnader
- Tiltak under kr 10 000
- Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000
- Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000
- Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000
- Tiltak over kr 300 000

Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Leilighet

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

Innvendig > Radon	Gå til side

TG 2 AVVIK SOM IKKE KREVER UMIDDELBARE TILTAK

Utvendig > Andre utvendige forhold	Gå til side
Tekniske installasjoner > Varmtvannstank	Gå til side
Våtrom > 1. etasje > Bad/vaskerom > Overflater Gulv	Gå til side
Våtrom > 1. etasje > Bad/vaskerom > Sluk, membran og tettesjikt	Gå til side
Våtrom > 1. etasje > Bad/vaskerom > Sanitærutstyr og innredning	Gå til side

Tilstandsrapport

LEILIGHET



Byggeår
2011

Kommentar
Eiendomsdata

Anvendelse
Helårsbolig.

Standard
Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

Vedlikehold
Bygget er jevnlig vedlikeholdt.

UTVENDIG

TG 1 Vinduer

Bygningen har malte trevinduer med 2- og 3-lags glass.

TG 1 Dører

Bygningen har malt hovedytterdør og malt balkongdør i tre.

TG 1 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Utgang til terrasse fra stue.

TG 2 Andre utvendige forhold

Vedlikeholdsplan for fellesdeler av bygget.

Vurdering av avvik:
• Det er ikke utarbeidet Tilstandsanalyserapport, vedlikeholdsplan e.l. for fellesdeler i bygget.

Konsekvens/tiltak
• For å lukke avviket ihht NS 3600.2018 må det utarbeides en Tilstandsanalyserapport/vedlikeholdsplan for fellesdeler i bygget. Da dette er opp til borettslag/sameie å rekvirere er kostnadsestimat ikke satt.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

INNVENDIG

TG 1 Overflater

Innvendig er det gulv av parkett. Veggene har malte flater. Innvendige tak har malte flater.

Overflater har normal elde og slitasje ut fra alder.
Overflater har enkelte mindre riss og sprekker i malte overganger og sparkelskjøter. Parkett har noen sprekker ved/fra kjøleskap pga. sporadisk kondensvann.

TG 1 Etasjeskille/gulv mot grunn

Betonggulv mot grunn.

TG 2 Radon

Det er ikke foretatt radonmålinger og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Vurdering av avvik:
• Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Konsekvens/tiltak
• Det bør gjennomføres radonmålinger.

TG 1 Innvendige dører

Innvendig har boligen malte dører.

VÅTROM

1. ETASJE > BAD/VASKEROM

Generell

Aktuell byggeforskrift er teknisk forskrift 2010. Ferdigattest foreligger som dokumentasjon.



1. ETASJE > BAD/VASKEROM

Tilstandsrapport

TG 1 Overflater vegger og himling

Veggene har fliser. Taket er malt.

Det er spor etter tidligere montasje i fliser ved vask.

1. ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 2 Overflater Gulv

Gulvet er flislagt. Rommet har elektriske varmekabler. Fall er målt til 5 mm fra topp flis ved dørterskel til sluk i dusj.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist at noen fliser har bom (hulrom under).
• Det er påvist avvik i fallforhold til sluk i forhold til krav i forskrift på byggetidspunktet.

Konsekvens/tiltak
• Selv om bom eller hullyd ikke alltid er et umiddelbart problem, bør det overvåkes nøye før eventuell utvikling i sprekker i flisfuger e.l. oppstår. Dette må en foreta tiltak for, for å begrense utviklingen.
• Et bad med manglende/redusert fall til sluk blir mindre funksjonelt og sikkert for brukeren. Dette kan medføre stående vann på gulvet, vann som ikke ledes effektivt til sluket, økt risiko for at vann renner ut av rommet og redusert sklisikkerhet på gulvet.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

1. ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Det er plastsluk, og antatt smøremembran med ukjent utførelse. Membran er ikke tilgjengelig for inspeksjon i sluk og ved dørterskel, da overgang er tildekket.

Vurdering av avvik:
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen.

Konsekvens/tiltak
• Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tettesjiktet skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad



Sluk i gulv.



Overgang mot dørterskel.

1. ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 2 Sanitærutstyr og innredning

Rommet har innredning med nedfelt servant, veggmontert toalett, dusjdører og opplegg for vaskemaskin.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Liten skade i overflate på vask.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Ingen tiltak anses som nødvendige.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad



1. ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 1 Ventilasjon

Det er balansert ventilasjon.

1. ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 1 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt i kjøkken. Fuktkvotemåling (vekt%) i konstruksjonen ble målt til under 8 %.

Tilstandsrapport



KJØKKEN

1. ETASJE > STUE/KJØKKEN

TG 1 Overflater og innredning

Kjøkkenet har innredning med glatte fronter. Benkeplaten er av laminat. Det er kjøleskap, oppvaskmaskin og komfyr.



1. ETASJE > STUE/KJØKKEN

TG 1 Avtrekk

Det er avtrekk via sentralt avtrekksanlegg i bygget.

TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 1 Vannledninger

Innvendige vannledninger er av plast (rør i rør). Det er besiktiget i rørskap.



TG 1 Avløpsrør

Det er avløpsrør av plast.

TG 1 Ventilasjon

Boligen har balansert ventilasjon.



TG 2 Varmtvannstank

Varmtvannstanken er på ca. 120 liter.

Vurdering av avvik:
• Det er ikke påvist tilfredsstillende el-tilkobling av varmtvannstank iht. gjeldende forskrift.

Konsekvens/tiltak
• Det bør etableres tilfredsstillende el-tilkobling etter gjeldende forskrift.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

Tilstandsrapport



TG 1 Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Elektrisk anlegg med automatsikringer.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
   Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
   2011

3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
   Ja

4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
   Ja

   Eksisterer det samsvarserklæring?
   Ja

   Det er ikke gjort endringer på anlegget siden byggeår.

5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
   Nei

6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
   Nei

7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
   Nei

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank
   Nei

9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
   Nei

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
    Nei

11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
    Ja

12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
    Nei



TG 0 Branntekniske forhold

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål som fremkommer under. Tilstandsgraden er basert på retningslinjer til disse spørsmålene i bransjestandarden NS3600. Dette kan ikke sammenlignes med en fullstendig kontroll av branntekniske forhold av offentlig myndighet, eller en vurdering av boligens branntekniske forhold eller prosjektering fra en rådgiver med spesialkompetanse. En bygningssakkyndig har verken kompetanse til å gi slik veiledning eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen. Det kan være feil og mangler om branntekniske forhold som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller rådgivning.

Brannslukkingsapparat og røykvarsler.

Tilstandsrapport

1. Er det mangler for brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
   Nei
2. Er det skader på brannslokkingsutstyr eller er apparatet eldre enn 10 år?
   Nei
3. Er det mangler på røykvarsler i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
   Nei
4. Er det skader på røykvarslere?
   Nei

TAKST TEAM AS
Auglendsmyrå 11
4016 STAVANGER

Norsk takst

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

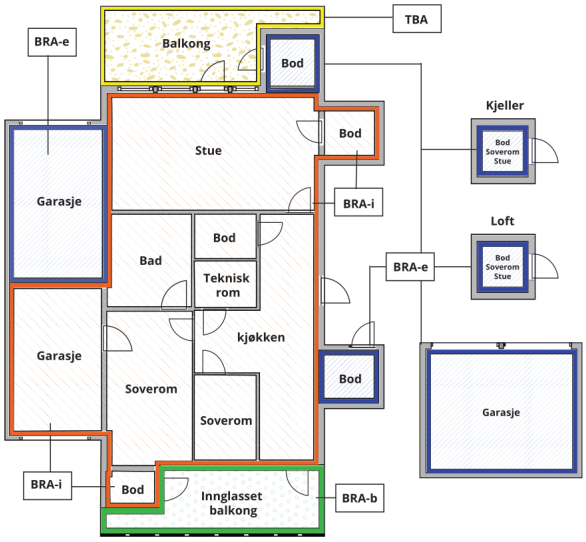
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m.Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.





Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal **(BRA-i)**	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal **(BRA-e)**	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv **(BRA-b)**	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal **(TBA)**	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal **(GUA)**	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Leilighet

	Bruksareal BRA m²				
Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**	**SUM**	**Terrasse- og balkongareal (TBA)**
1. etasje	51	4		55	7
SUM	**51**	**4**			**7**
SUM BRA	**55**				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
1. etasje	Entré, Bad/vaskerom, Soverom, Bod, Stue/kjøkken, Kontor	Utvendig bod	

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk
Kommentar: Kontor er på tegninger angitt som bod.

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggteknisk forskrift? ☐ Ja ☑ Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde? ☐ Ja ☑ Nei

Kommentar:

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvik fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Leilighet	50	1

Kommentar

Leilighet	I tillegg kommer utvendig bod på 4 m2.

TAKST TEAM AS
Auglendsmyrå 11
4016 STAVANGER

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
01.7.2025	Arnt Michaelsen	Takstingeniør
	Espen Frøland	Kunde

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1127 RANDABERG	49	808		5	0 m²	IKKE OPPGITT (Ambita)	Ikke relevant

Adresse
Nordheiå 8

Hjemmelshaver
Frøland Espen

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Leiligheten ligger i Randaberg sentrum.

Siste hjemmelsovergang

År
2016

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring	18.06.2025		Gjennomgått		Nei
Brukstillat./ferdigatt.	22.10.2012		Gjennomgått		Nei
Tegninger	09.06.2009		Gjennomgått		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	04.07.2025	

For gyldighet på rapporten se forside

TAKST TEAM AS
Auglendsmyrå 11
4016 STAVANGER

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

• Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.
• Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
• Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i)**Tilstandsgrad 0, TG0:**Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii)**Tilstandsgrad 1, TG1:**Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii)**Tilstandsgrad 2, TG2:**Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. I denne rapporten kan TG2 i Rapportsammendrag være inndelt i TG2 som krever tiltak og de som ikke krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv)**Tilstandsgrad 3, TG3:**Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v)**Tilstandsgrad TGiU:**Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

• Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i seks intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

PRESISERINGER

• Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på søknadstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

• For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

• Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampsperren bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

•Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

• Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

• Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

• Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

• Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

• Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

• Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

• Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

TAKST TEAM AS
Auglendsmyrå 11
4016 STAVANGER

Tilstandsrapportens avgrensninger

UTTRYKK OG DEFINISJONER

• Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

• Symptom: Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.

• Skadegjørere: Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.

• Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.

• Fuktmåling: Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).

• Utvidet fuktsøk (hulltaking): Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.

• Normal slitasjegrad: Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

• Forventet gjenværende brukstid: Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

• Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.

• Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

• Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttede vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.

• Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

• Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

• Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: “Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

• I en overgangsperiode skal rapporter som benyttes i boligomsetningen eller dersom det er en del av oppdraget også opplyse om fordelingen mellom P-ROM og S-ROM med utgangspunkt i definisjonene som fremkommer av veiledningen til Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2012. Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på veiledningen og bygningssakkyndiges eget skjønn. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.

• Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

iVerdi AS, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler person-opplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her
Personvernerklæring - iVerdi

DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i bolig-omsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her:
https://samtykke.vendu.no/HN3930

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon

Egenerklæringsskjema

Anticimex FORSIKRING

Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS	Oppdragsnr.	204250076		
Adresse	Nordheiå 8				
Postnr.	4070	Sted	RANDABERG		
Er det dødsbo?	☒ Nei ☐ Ja	Avdødes navn			
Salg ved fullmakt?	☒ Nei ☐ Ja	Navn hjemmelshaver			
Når kjøpte du boligen?	2015	Hvor lenge har du bodd i boligen?	10 år	Har du bodd i boligen siste 12 mnd?	☐ Nei ☒ Ja
I hvilket selskap har du (evt. sameiet/brl/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring?		Bate	Polise/avtalenr	Vet ikke	
Selger 1 Fornavn	Espen	Etternavn	Frøland		

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

(spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i feltet «Kommentar»)

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

☐ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☒ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når: Satte opp plater på kjøkkenet selv

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

☒ Nei ☐ Ja

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.2 Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

2.3 Dersom arbeidet er søknadspliktig (f.eks. bruksendring fra bod til bad, brudd på brannskille), er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f. eks dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

7. Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

9. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, skjeggkre, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

10. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

11. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☒ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når: Lagt plast heller på terassen

12. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 13.

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

12.1 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

13. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

14. Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

15. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc.)?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

16. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis nei, gå til punkt 17.

☒ Nei ☐ Ja

16.1 Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f. eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

17. Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

18. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

19. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende? Hvis nei, gå til punkt 20.

☒ Nei ☐ Ja

19.1 Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

20. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 21.

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

20.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

21. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

22. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

23. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tidligere tilstandsvurderinger/rapporter eller målinger?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

24. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. tinglyste forhold, private avtaler, nabovarsel, rasfare)?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

SPØRSMÅL FOR BOLIGER I SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

25. Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

26. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt felles gjeld?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

27. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

28. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

TILLEGGSKOMMENTAR

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikrings boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklæringsskjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Fra 15.12.2024 vil prisene for boligselgerforsikring bli justert opp i henhold til nye premietabeller. Oppdrag inngått eller fornyet før 15.12.2024 vil også få nye priser når disse oppdragene er eldre enn 6 måneder regnet fra oppdragsinngåelsen eller siste fornyelse. Det forutsettes at denne premiejusteringen aksepteres for at boligselgerforsikringen skal være gyldig.

Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet, må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:
- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- Dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredsstiller kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke likevel akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.
Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Buysure AS, Visma Real Estate AS og Signicat AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signicat AS og Visma Real Estate AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på: https://buysure.no/Anticimex/vilkaar	Les mer om boligselgerforsikringen og se prislister her: buysure.no/boligselgerforsikring

☒	Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Dersom forsikringen er tegnet i strid med ovenstående (se også forsikringsvilkårene punkt 9) kan Anticimex Forsikring søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger og/eller redusere sitt ansvar helt eller delvis. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. 11 % av forsikringspremien er honorar til Buysure AS. For boligselgerforsikring med Anticimex risikovurderingsrapport, er også kr. 1250,- av total forsikringspremie honorar til Buysure. Honoraret inngår i den totale premien du betaler inklusive evt. adm. gebyr og kostnadsdekning til eiendomsmegler.

☐	Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

☐	Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår

☒	Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon med forsikringsselskapet og/eller deres representanter.

☐	Jeg samtykker ikke til bruk av elektronisk kommunikasjon med forsikringsselskapet og/eller deres representanter.

Opprettet: 18/06/2025 17:31:18 (EES-versjon: 3)

Sameiet Nordheiå 8-10-12



Innkalling til årsmøte 2025

Innkalling til årsmøte

Styret innkaller til ordinært årsmøte i Sameiet Nordheiå 8-10-12.

Innkallingen inneholder årsregnskap for 2024, samt informasjon om de sakene som skal behandles på årsmøtet.

Styret ber om at du leser nøye igjennom heftet og viser din interesse ved å møte opp på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte ditt bomiljø det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?
Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også seksjonseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun én stemme pr. seksjon.

Du har rett til å møte ved fullmektig.

Mandag 31.03.2025, kl. 19:00

Randaberg Forsamlingshus, Torvmyrveien 2, 4070 Randaberg

Saksliste

1 Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder og sekretær
- 1.2 Valg av 1 eier til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- 1.3 Registrering av møtedeltakere
- 1.4 Godkjenning av innkalling og saksliste

2 Årsregnskapet for 2024

3 Orienteringssak: Informasjon fra styret

4 Godtgjørelse til styret

5 Innmelde saker 1: Lade kabel

6 Orienteringssak fra styret: Hjertestarter og førstehjelpskurs

7 Orienteringssak fra styret: Informasjon fra vaktmestrene

8 Orienteringssak: Dører på boder som står utendørs

9 Valg

- 9.1 Valg av leder for 2 år
- 9.2 Valg av 3 styremedlem
- 9.3 Valg av 1 varamedlem til styret
- 9.4 Orienteringssak: Etter dette består styret av

Styret
Sameiet Nordheiå 8-10-12

2. Årsregnskapet for 2024

Forslag til vedtak: Årsregnskapet vedtas som sameiets regnskap for 2024.

De disponible midlene overføres til neste år.

3. Orienteringssak: Informasjon fra styret

Forslag til vedtak: Tas til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Forslag til vedtak: Godtgjørelse til styret fastsettes til kr 130 000. Styret foretar selv den interne fordelingen.

5. Innmelde saker 1: Lade kabel

Sak innmeldt av Tor Arild Sande.

Vi ønsker at styret må ta tak i problemet med for korte lade kabler.

Styrets innstilling: Det har vært mye problemer med Lyse angående ladeanlegget vårt i garasjen. Styret har siden dag 1 hatt kontakt med de om problemene som oppstår. Styret har invitert Lyse til å stille 30 minutter før årsmøtet for å kunne svare på eventuelle spørsmål.

Styret har fått inn 2 henvendelser hvor kabelen er for kort til å rekke til ladeporten når bilen er rygget inn.

Lyse informerte styret om at de hadde en sak med deres underleverandør, Defa, om muligheten for å forlenge kablene, men de forsikret oss om at de skulle gi oss beskjed når de fikk mer informasjon fra Defa om dette. Informasjonen fra Defa, som kom i november 2024, var at ladekablene ikke kan forlenges. Lyse har sagt at de skulle se på saken for hva som kunne gjøres med de som har meldt inn sak til styret.

Foreløpig har styret purret utallige ganger for å få et svar, og vi håper å få svar hvis Lyse stiller til årsmøtet. Hvis ikke vil styre fortsette å holde trykket oppe på saken.

6. Orienteringssak fra styret: Hjertestarter og førstehjelpskurs

På årsmøtet 2024 ble det tatt opp og vedtatt en sak for å sjekke muligheten for en hjertestarter til sameiet. Dette har styret sjekket opp i hva som er i nærheten av kommunale hjertestartere og når disse er tilgjengelige, men har ikke fått noen respons etter gjentatte forsøk.

Forslag til vedtak: Tas til orientering

Styrets innstilling: Styret hører med Bate, som har tjenester for å levere hjertestartere via Røde Kors. Røde Kors har også førstehjelpskurs med inntil 15 personer for 6990 kr.

Hjertestarteren i seg selv koster 14 710 kr.

Dette sees på som et sikkerhetstiltak for sameiet og de som bor i nærheten, men det er minst like viktig, hvis ikke viktigere, at de som eventuelt kan måtte trenge å bruke hjertestarteren også kan førstehjelp. Styret ønsker derfor igjen ta opp dette på årsmøtet om det er ønske om deltakelse på et slikt kurs.

7. Orienteringssak fra styret: Informasjon fra vaktmestrene

Vaktmesters arbeid i 2024:

Januar 2024 startet med oppfølging ifbm. at Harestad Bygg er i sluttfasen og ferdigstillelse av reparasjon av utstikk / skjerming av utvendig trappe oppgang på Nordheiå 8.

I tillegg til oppfølging har vi utført malerarbeid og rydding.

Det kom mye snø i begynnelsen av 2024. I den forbindelse er det utført brøyting og salting av gangveier og gjesteparkeringen som er utenfor Nordheiå 12.

I april ble det oppdaget at avløpsrennen i enden av bakken inn til garasjeanlegget var begynt å forvitre. Rennen måtte fornyes, og vi vikk inn 3 tilbud på jobben.
Flotte Randaberg leverte beste pris, og fikk jobben. Arbeidet ble utført i løpet av april.

Bistått Lie blikk i april i forbindelse med befaring, rens og kontroll av ventilasjonsanlegg for beboere som ønsket det. Videre bisto vi i november når de kom tilbake for å verifisere hva de trengte av deler ved reparasjon og / eller bytte av ventilasjons anlegg.

15. april utførte firma Trygge Lekeplasser årlig kontroll av lekeplassen til sameiet. Kontrollen ble utført i samsvar med Norsk Standard NS–EN1176–del1til7ogdel10til11, Lekeplassutstyr og underlag.
- Det ble avdekket mangler ved klatrestativet som innbefatter styrke i konstruksjonen og overflate.
- Lekehytten stod plassert ved et bord i apparatets fallsone. Dette kan medføre fallskader.
- Det ble anmerket sopp / råte i sandkassens treverk, og sanden var ikke egnet som lekeplass sand.

Det er gjort korrigerende tiltak på alle punktene, og lekeplassen er godkjent.

I april ble det gjennomført fasadevask av alle tre blokkene. Vaktmestrene hadde oppfølging av arbeidet.
I forbindelse med fasadevasken ble det avdekket råte av vinduer i alle tre blokkene, og

stender innfestingen til balkong samt rekkverk med tilhørende tilhørende spiler.

Det ble sendt ut tre forespørsler på jobben. Alle kom på befaring og ga pris. Tunge Bygg kom ut best i pris og fikk jobben med å skifte 10 stk. vinduer pluss terrassespiler og innfesting. Vaktmestre følger opp prosjektet, og vaktmestrene har malt spiler og listverk som følger med jobben.

Vi har vasket / steamet belegningsstein, blomsterkassen, og trappenedgangen til garasjeanlegget fra hagen mellom blokk 10 og 12. Vi luket området og raket opp stien ned til lekeplassen.
Vi har vasket / steamet gulv, vegger og glass på fellesterassen i blokk 8.

Garasjevask gjennomført i mai.

I august ble de hvite markerings stripene på gjesteparkeringen oppfrisket med ny maling.

Vi har ikke vært fornøyd med gartnertjenesten i år. Vi har hatt to oppfølgingsmøter med TS gartner. Avtalen med TS gartner er avsluttet, og ny leverandør må på plass til våren.

Det er satt opp «timer» for kjøring av avtrekksviftene i garasjeanlegget. Dette for at anlegget trenger å kjøres varmt for ikke å forvitre pga. fuktighet og rust.
Det starter hver tirsdag klokken 12:00 med 10 minutters varighet.

Det er avdekket at dørene i utebodene begynner å råtne og må byttes.
Det er bestilt inn 10 dører i første omgang. Dørene vil bli byttet etter hvert av resursperson i sameiet.

Forslag til vedtak: Tas til orientering

8. Orienteringssak: Dører på boder som står utendørs

Som beskrevet i "Informasjon fra styret" og "Informasjon fra vaktmestrene" så har dørene på bodene som står utendørs begynt å forvitre.
Styret bestemte at vi skulle kjøpe inn og bytte 10 dører i første omgang, og se på skadeomfanget til resterende dører og bytte ved en senere anledning.
Etter en revurdering kommer styret til å kjøpe inn like dører og bytte alle dørene på bodene som står ute. Styret ser for seg at arbeidet kommer til å starte over sommeren.

Forslag til vedtak: Tas til orientering

9. Valg

9.1 Valg av leder for 2 år

Det skal velges styreleder for 2 år.

Kandidater: Heiki Tveit Henrichsen

Forslag til vedtak: Heiki Tveit Henrichsen velges som styreleder for 2 år.

9.2 Valg av 3 styremedlem

Det skal velges 2 styremedlemmer for 2 år og 1 styremedlem for 1 år. Hensikten er å fordele valgene slik at ikke hele styret står på valg i 2026.

Kandidater: Kristin Sinnes - Marita Lillebø - Eirik Sæbø

Forslag til vedtak: Kristin Sinnes velges til styremedlem (sekretær) for 2 år.
Marita Lillebø velges til styremedlem for 2 år.
Eirik Sæbø velges til styremedlem for 1 år.

9.3 Valg av 1 varamedlem til styret

Kandidater: Karl Gustav Eriksson

Forslag til vedtak: Karl Gustav Eriksson velges som varamedlem i 1 år

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		384 468	250 464	415 167
Leieinntekt garasje		26 000	26 500	24 000
Tillegg felleskostnader		38 640	35 880	38 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		264 408	264 408	247 848
Innbetalt øremerkede midler		798 372	793 956	797 990
Andre driftsinntekter	1	46 200	0	0
Lading el-bil		50 595	32 363	45 000
Sum Inntekter		**1 608 683**	**1 403 571**	**1 568 405**
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	84 184	79 870	148 330
Avskrivninger	7	9 121	9 121	0
Forretningsførerhonorar		92 028	87 804	96 800
Tilleggstjenester forretningsfører		588	1 590	2 000
Revisjonshonorar	3	9 958	9 169	11 000
Vaktmestertjenester		0	45 000	0
Drift og vedlikehold	4	567 857	300 352	445 100
TV og/eller internett		251 137	254 747	251 400
Renovering	5	250 925	225 000	400 000
Forsikringer		140 490	107 975	170 000
Energi/strøm		129 923	120 239	130 000
Administrasjonskostnader		11 647	9 946	17 000
Sum kostnader		**1 547 858**	**1 250 812**	**1 671 630**
Driftsresultat		**60 825**	**152 758**	**-103 225**
Finansielle poster				
Renteinntekter		108 447	85 786	110 000
Netto finanskostnader		**-108 447**	**-85 786**	**-110 000**
Resultat	**6**	**169 271**	**238 545**	**6 775**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	7	31 926	41 047
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**31 926**	**41 047**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		94 141	41 541
Andre fordringer		5 091	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 891 082	2 815 893
Sum omløpsmidler		**2 990 314**	**2 857 434**
SUM EIENDELER		**3 022 240**	**2 898 481**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		2 838 067	2 668 795
Sum egenkapital	**8**	**2 838 067**	**2 668 795**
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 554	0
Leverandørgjeld		169 036	191 014
Annen kortsiktig gjeld		12 583	38 672
Sum kortsiktig gjeld		**184 173**	**229 686**
Sum gjeld		**184 173**	**229 686**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 022 240**	**2 898 481**

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted:_____, dato:_____

Heiki Tveit Henrichsen Styreleder	Eirik Sæbø Styremedlem	Kirsten Marie Kolnes Styremedlem
Jostein Viste Styremedlem	Kristin Sinnes Styremedlem	

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer
Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter
Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital
Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
B. Endring i arbeidskapital.
C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Ekstra innbetaling til ventilasjonsrens.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	71 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	13 184	9 870
Sum personalkostnader	**84 184**	**79 870**

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	33 495	31 155
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	279 277	78 627
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	140 072	57 663
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	46 665	92 312
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	67 949	40 595
6900 Elektronisk kommunikasjon	398	0
Sum	**567 857**	**300 352**

Note 5 - Renovering/V edlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renovering 2023/2024	**250 925**	**225 000**

Note 6 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	**169 271**	**238 545**
Tilbakeføring av avskrivning	9 121	9 121
Endring arbeidskapital	**178 393**	**247 666**
Omløpsmidler	**2 990 314**	**2 857 434**
Kortsiktig gjeld	**184 173**	**229 686**
Arbeidskapital	**2 806 141**	**2 627 748**

Note 7 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	91 215
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 215
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	59 289
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 926
Årets avskrivninger :	9 121
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	2 838 067	169 272	2 668 795
Sum Egenkapital	**2 838 067**	**169 272**	**2 668 795**

Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordheiå 8-10-12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nordheiå 8-10-12

Styreleder	Heiki Tveit Henrichsen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Eirik Sæbø (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Kirsten Marie Kolnes (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Kristin Sinnes (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Jostein Viste (sign.)	25.02.2025

KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nordheiå 8-10-12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nordheiå 8-10-12 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: VU1MP-KO6U1-QZM3G-2N4WX-X3FPP-SFMQS

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Sandefjord, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ulsteinvik, Ålesund

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VU1MP-KO6U1-QZM3G-2N4WX-X3FPP-SFMQS

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth
Statsautorisert revisor
På vegne av: KPMG AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508
IP: 80.232.xxx.xxx
2025-03-04 15:59:40 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: VU1MP-KO6U1-QZM3G-2N4WX-X3FPP-SFMQS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Informasjon fra styret

Om Sameiet Nordheiå 8-10-12

Sameiet Nordheiå 8-10-12 ligger i Randaberg kommune og består av 46 enheter.
Boligselskapets organisasjonsnummer er 997094972.

Bate boligbyggelag er boligselskapets forretningsfører.

Styret

Styret har i denne perioden bestått av:
Styreleder, Heiki Tveit Henrichsen
Styremedlem, Jostein Viste
Styremedlem, Eirik Sæbø
Styremedlem, Kristin Sinnes
Styremedlem, Kirsten Marie Kolnes

Styrets arbeid i perioden

Møtevirksomhet:
Det har i denne perioden vært avholdt 6 styremøter hvor i alt 41 protokollerte saker har vært behandlet.

Arrangementer:
Styret har arrangert dugnad med grillfest den 13.mai 2024, med bra oppmøte.

Styret har arbeidet med følgende viktige saker i perioden:
- Styret har hatt, og har pågående, samtaler med Lyse angående ladeanlegget. Kort oppsummert så har samtalene gått i at det var problemer med brikke for å starte lading i starten, problemer med app, noen beboere har hatt problemer med at de har for kort ladekabel, og etter det er gått over til ny app så har Lyse problemer med å fakturere kundene sine for ladingen.

- Fasadevask av alle blokkene ble utført i 2024. Samtidig fikk de utført noe flikk maling der de anså dette som nødvendig. Arbeidet ble utført av Viking Malerservice, dette kostet sameiet ca 251 000kr.

- Det ble gjort en samlebestilling på service av ventilasjonsanleggene til beboerne, utført av Lie Blikk, til de som meldte seg på dette. Utført i mai 2024. Videre ble det gjort en felles bestilling på bytte av deler til de som ønsket dette, og bytte av hele aggregat for de som ønsket dette. Utført i årsskifte 2024/2025. Kosten her er tatt av beboer som ønsket å få utført arbeid, da ventilasjonsanlegget er beboers ansvar å vedlikeholde.

- Det ble kjøpt inn nye dreneringsrenner i bunn av oppkjørselen fra garasjen, hvor Flotte Randaberg har utført arbeidet. Dette kostet sameiet ca 19 000kr.

- Det ble byttet flere vinduer på alle blokkene, til sammen 10 vinduer, hvor vinduene hadde råteskader. I tillegg til dette byttet de ut råtnede spiler på blokk 8. Tunge Bygg utførte arbeidet, og dette kostet sameiet ca 286 000kr.

- Basert på innspill fra beboere har styret valgt å kjøpe inn en sittegruppe fra Ranso med ryggstøtte som kommer til å stå på grøntområdet mellom blokk 10 og 12. Denne blir hentet og satt ut i april. Målet er å gjøre det mer interessant for beboerne å bruke området. Denne sittegruppen må ikke flyttes vekk fra grøntområdet mellom blokk 10 og 12.

- Lekeplassen bak blokk 12 var i svært dårlig stand. Styret fikk en lekeplasskontroll utført av Stangeland Maskin, som bruker Trygge Lekeplasser til tredjepartskontroll. Her var det mye som måtte fikses for å få den i forsvarlig stand, og vi fikk byttet en del sand. Sanden som var fra før var ikke typisk lekeplass sand, men det ble det byttet til. Dette kostet sameiet ca 80 000 kr.

- Sameiet har innhentet priser fra filterleverandører for filter til ventilasjonsanleggene til beboerne, og har landet en avtale med Luftig AS, som gjør at den årlige kostnaden med filter kunne reduseres med ca 10 000 kr. Kostnaden ligger nå på ca 14 000kr. Nye filter leveres ut hvert år i august måned.

- Det er flere som har el-sykler, og for å gjøre lading av batteriene på disse sikrere har styret valgt å installere uttak for å lade batteriene i garasjen. Årsaken til dette er at det dukker opp saker i media hvor el-sykkel batterier har tatt fyr når de lader. I garasjen har vi lite som er brennbart, så det vil være sikrere i den forstand. Ladepunktene er plassert i enden av garasjen under blokk 12, og det henger en krok under hvert uttak som batteriet kan henges opp i hvis det er designet for dette. Pass på å alltid sjekke bruksanvisning til el-sykkelen for hvordan batteriet på akkurat din sykkel skal lades.

- Bygningsmassene blir stadig eldre, og forsikringen øker. Styret har gått ut til flere

tilbydere om forsikringsavtale, og endte med Gjensidige Forsikring. Prismessig lå alle tilbyderne ganske likt, men styret synes at vilkårene til Gjensidige gjenspeilte best hva sameiet trenger av forsikringer. Dette har en løpende kostnad på ca 183 000kr per år, men som dere gjerne kjenner til så har Gjensidige en årlig utbytte tilbake til kundene sine på rundt 8-12% av den årlige kostnaden. Denne utbyttemodellen har de klart å holde oppe til tross for store endringer i verdensbildet fra 2019. Utbyttemodellen gjør at kostnadene vil ende lavere enn kosten beskrevet over.

- Vi har ikke vært fornøyd med gartnertjenesten i år. Vi har hatt to oppfølgingsmøter med TS gartner. Styret har på nyåret inngått en gartneravtale med Flotte Randaberg basert på deres godt utførte arbeid og gode omdømme i regionen til å holde uteområdene våre. Dette koster sameiet 60 000kr i året.

- Styret ønsker å oppfordre beboerne til å ha et forhold til hjerte-lunge-redning i forbindelse med at det er ytret et ønske om en hjertestarter i sameiet. Bate har en veiledende pris for kjøp av hjertestarter til 14 710 kr.
Samtidig vil styret at sameierne skal være litt delaktige selv, da en hjertestarter kan være livreddende, men det krever at du vet hvordan du bruker den, og at du har kjenskap til hvordan du utfører Hjerte- og lungeredning. Bate leverer tjenester for kort demonstrasjon eller standard kurs med opplæring, hvor du også får kursbevis. Det viktige er at du er kjent med hvordan å utføre hjerte- og lungeredning.

Vaktmesters arbeid i perioden:

Januar 2024 startet med oppfølging ifbm. at Harestad Bygg er i sluttfasen og ferdigstillelse av reparasjon av utstikk / skjerming av utvendig trappe oppgang på Nordheiå 8.

I tillegg til oppfølging har vi utført malerarbeid og rydding.

Det kom mye snø i begynnelsen av 2025. I den forbindelse er det utført brøyting og salting av gangveier og gjesteparkeringen som er utenfor Nordheiå 12.

I april ble det oppdaget at avløpsrennen i enden av bakken inn til garasjeanlegget var begynt å forvitre. Rennen måtte fornyes, og vi vikk inn 3 tilbud på jobben.
Flotte Randaberg leverte beste pris, og fikk jobben. Arbeidet ble utført i løpet av april.

Bistått Lie blikk i april i forbindelse med befaring, rens og kontroll av ventilasjonsanlegg for beboere som ønsket det. Videre bisto vi i november når de kom tilbake for å verifisere hva de trengte av deler ved reparasjon og / eller bytte av ventilasjons anlegg.

15. april utførte firma Trygge Lekeplasser årlig kontroll av lekeplassen til sameiet. Kontrollen ble utført i samsvar med Norsk Standard NS–EN1176–del1til7ogdel10til11, Lekeplassutstyr og underlag.
- Det ble avdekket mangler ved klatrestativet som innbefatter styrke i konstruksjonen og overflate.
- Lekehytten stod plassert ved et bord i apparatets fallsone. Dette kan medføre fallskader.
- Det ble anmerket sopp / råte i sandkassens treverk, og sanden var ikke egnet som lekeplass sand.

Det er gjort korrigerende tiltak på alle punktene, og lekeplassen er godkjent.

I april ble det gjennomført fasadevask av alle tre blokkene. Vaktmestrene hadde oppfølging av arbeidet.
I forbindelse med fasadevasken ble det avdekket råte av vinduer i alle tre blokkene, og stender innfestingen til balkong samt rekkverk med tilhørende tilhørende spiler.

Det ble sendt ut tre forespørsler på jobben. Alle kom på befaring og ga pris. Tunge Bygg kom ut best i pris og fikk jobben med å skifte 10 stk. vinduer pluss terrassespiler og innfesting. Vaktmestre følger opp prosjektet, og vaktmestrene har malt spiler og listverk

som følger med jobben.

Vi har vasket / steamet belegningsstein, blomsterkassen, og trappenedgangen til garasjeanlegget fra hagen mellom blokk 10 og 12. Vi luket området og raket opp stien ned til lekeplassen.
Vi har vasket / steamet gulv, vegger og glass på fellesterassen i blokk 8.

Garasjevask gjennomført i mai.

I august ble de hvite markerings stripene på gjesteparkeringen oppfrisket med ny maling.

Det er satt opp «timer» for kjøring av avtrekksviftene i garasjeanlegget. Dette for at anlegget trenger å kjøres varmt for ikke å forvitre pga. fuktighet og rust.
Det starter hver tirsdag klokken 12:00 med 10 minutters varighet.

Det er avdekket at dørene i utebodene begynner å råtne og må byttes.
Det er bestilt inn 10 dører i første omgang. Dørene vil bli byttet etter hvert av resursperson i sameiet.

Styrets planer fremover

- Styret vil gjøre en vurdering på sikt om vi skal investere i flere utemøbler hvis vi ser det er interesse for det.

- I starten av mai måned kommer styret til å ha den årlige garasjevasken. Nærmere beskjed kommer.

- Den årlige dugnaden før 17.mai blir i starten av mai en gang. Styret ønsker også å ha en grillfest samtidig for de som deltar på dugnaden. Nærmere beskjed kommer.

- Andre sosiale tiltak, styret ønsker innspill fra beboere!

- Vurdere sameiets HMS plan, og gjøre forbedringer her.

- Styret vil sende ut en nærmere beskjed om hvordan vi kan organisere kurs for hjerte- og lungeredning.

Forsikringsavtale

Sameiet Nordheiå 8-10-12 er fra 2025 forsikret i Gjensidige Forsikring med forsikringsnummer 93783779.

Styret skal kontaktes i alle forsikringssaker.

Beboer må selv sørge for å ha innboforsikring.

Årsmeldingen er godkjent av styret 07.03.2025

FULLMAKT

Jeg gir herved fullmakt til:……
(bruk blokkbokstaver)

å møte og avgi stemme på mine vegne på årsmøtet den ……2025

Navn: ……
(bruk blokkbokstaver)

Adresse: ……..

Sameiets navn: ……

Dato:…… 2025
(sameiers/seksjonseiers underskrift)

Det må ikke gjøres endringer på dette fullmaktsskjemaet — eller føres på utfyllende tekst i forbindelse med saker som skal opp på møtet. Dette vil kunne medføre at fullmakten blir annullert.

Alternative fullmakter må ha samme innhold. En eventuell representant for sameier/ seksjonseier må kunne dokumentere at denne kan signere på vegne av sameier/ seksjonseier.

FULLMAKT FOR FIRMA - JURIDISK EIER

Selskapets navn	
Org.nr.	
Signaturberettiget	
Fullmakt gis til :	
Navn	
Fødselsdato	
Adresse	
Telefonnr	

Denne fullmakten kan kun benyttes for seksjon/andel som eies av et eller flere selskap, og ikke av fysiske personer. Fullmakten gjelder for utøvelse av rettigheter som andelshaver/seksjonseier.

Navn på borettslag/sameie	Seksjonsnr. /andelsnr.	Kommune

Fullmakten er

- ☐ tidsubestemt
- ☐ begrenset til å møte og stemme for selskapet i generalforsamlingen/årsmøtet som skal avholdes på følgende dato:

Den som her er gitt fullmakt vil få tilgang tilsvarende seksjonseier/andelseier på Min side i Bates system.

Fullmakten kan når som helst trekkes tilbake ved skriftlig underretning til forretningsfører i Bate.

Fullmakten skal overleveres til styret i god tid for den digitale generalforsamling/årsmøtet, slik at styret får registrert fullmaktsforholdet.

Sted	Dato

_____

Bate er boligbyggelaget for alle som bor og lever i Rogaland. Vi jobber hver dag med å gjøre livet enklere for våre 66 000 medlemmer:
Gjennom å bygge og forvalte gode boliger, tilby nyttige tjenester, bonuser og rabatter, og ved å utvikle morgendagens bomiljø og opplevelser.
Siden starten i 1946 har vi bygget mer enn 13 000 hjem.
I dag forvalter Bate mer enn 30 000 boliger i regionen.

Forretningsfører:
Bate boligbyggelag
51 84 95 00
bate.no

HUSORDENSREGLER
FOR

REGLER OM RO
Det skal være ro mellom kl. 2200 og 0700.
Boring og banking skal ikke forkomme mellom kl. 1900 og 0800.
Radio og TV skal ikke høres utenfor egen leilighet.

ALTAN
Altanen må ikke benyttes på en slik måte at andre beboere sjeneres. Klesvask skal ikke være synlig utenfra.

BRUK AV PARKERINGSPLASS
Parkering av tilhengere, campingvogner og uregistrerte kjøretøyer er ikke tillatt på grunn av plassmangel.

DYREHOLD
Styret skal søkes om tillatelse til dyrehold
Dyrehold er tillat så sant ikke sjeneres. Det båndtvang i borettslaget.

AVFALL
Alt avfall skal kildesorteres:

Blå dunk - papir (aviser, blader, papp etc.)

Sort dunk - restavfall (annet vanlig boss)

Brun dunk - våtorganisk avfall (matavfall, kaffefiltre, blomster etc.)

Flasker, glass, hermetikkbokser (rengjøres) og plastemballasje kastes i egne beholdere ved miljøstasjoner.

Plastemballasje samles i egen pose som også leveres ved egnet miljøstasjon.

Rømningsdører skal være fritt tigjengelige til en hver tid

HUSORDENSREGLENE ER GITT FOR Å SIKRE RO OG ORDEN OG ET GODT BOMILJØ FOR ALLE.

HVER ENKELT BORETTSHAVER KAN BIDRA VED Å PÅSE AT ORDENSREGLENE BLIR FULGT

Husordensrelgene skal deles ut og signeres av seksjonseier sammen med vedtekter.

_____

Signatur andelseier.

Dato:

HUSORDENSREGLER
FOR
SAMEIET Nordheia 8-10-12

FORSLAG

§ 1
Beboernes plikt
Beboerne plikter å følge husordensreglene og er ansvarlige for at de overholdes av husstanden og de som gis adgang til leiligheten.
Husk at lojal oppfølging av reglene fra den enkeltes side er et helt vesentlig bidrag til et godt bomiljø.

§2
Fellesarealer
Gårdsplass, trappeoppgang, korridorer og felles kjellerrom må ikke unødig opptas med gjenstander. Rømningsveier må ikke sperres, heller ikke midlertidig.
Søppel skal legges i anviste søppelbeholdere. Dersom beholderne er fulle, plikter beboerne å oppbevare sitt eget søppel på hygienisk vis inntil beholderen tømmes. Større gjenstander som pappesker, møbler, avfall fra oppussing og lignende plikter beboerne å frakte vekk selv.
Forurensning av fellesområdene er forbudt. Det er ikke tillatt å mate dyr og fugler på sameiets ute områder.
Uten forhåndssamtykke fra styret er det ikke tillatt å anbringe skilt, montre, automater, lykter, parabolantenner og lignende på eiendommen. Det samme gjelder plakater og oppslag utenfor oppslagstavlen. Tillatelse kan ikke nektes uten saklig grunn. Eventuell montering skal i tilfelle foretas av kvalifisert personell.
Det er ikke tillatt å koble avtrekksvifte til felles avtrekksanlegg.
Uten forhåndssamtykke fra styret er det ikke tillatt å endre utseende på eller skifte ut vindu, utgangsdør, listverk eller andre bygningsdeler med front mot fellesareal.
Utgangs- og kjellerdører skal holdes låst hele døgnet.

§ 3
Boder
Beboerne plikter å holde orden i egen bod.
Bruk av åpen ild i boden er forbudt. Det er ikke tillatt å lagre eksplosive væsker eller stoffer i boden. Likeledes er det forbudt å lagre illeluktende stoff eller annet som kan sjenere øvrige beboere.

§ 4
Indre orden
De enkelte beboere plikter å sørge for ro og orden i sin seksjon, og for at alle som ellers gis adgang til seksjonen eller gården ikke volder ubehag eller ulempe for de øvrige beboere.
Eierne plikter til enhver tid å holde sine seksjoner i tilfredsstillende byggteknisk stand.
Ved lengre fravær plikter beboerne å sørge for nødvendig tilsyn med egen seksjon med tilhørende bod. Altanen må ikke benyttes på slik måte at det er til sjenanse for andre beboere.
Rom med vannledning skal holdes tilstrekkelig oppvarmet slik at vannet ikke fryser.

§ 5
Dyrehold
Styret må søkes om tillatelse til husdyrhold. Dyrehold er tillatt så sant det ikke sjenerer. Det er båndtvang i borettslaget. Katter og hunder må ikke tilgrise fellearealene.

§ 6
Nattero m.v.
Mellom kl 23 og kl 07 skal det være nattero i bygningene. Det betyr at støyende aktiviteter så som kjøring av vaskemaskin, oppussing, etc. ikke må foregå i dette tidsrom. Skal det ved spesielle anledninger musiseres eller foregå selskapelighet ut over kl 23, skal de tilstøtende naboer varsles i god tid på forhånd.

.

§ 7
Parkering
Bil- og motorsykkelkjøring på eiendommen er ikke tillatt. Parkering er kun tillatt på de registrerte plassene. Gjester anvises plass i garasjen . Tilhengere, campingvogner og uregistrerte kjøretøyer er ikke tillatt på grunn av plassmangel.

§8.
Dugnad
Styret kan innkalle til dugnad for vedlikehold og lignende etter behov, med plikt for de enkelte seksjoner til å delta. Ved utleie av leilighet skal det kontraktfestes med leietaker at han/hun plikter å delta på dugnader i sameiet.

§ 10
Utfyllende husordensregler
Som husordensregler gjelder også de oppslag og særskilte instrukser som er gitt av styret.

§ 11
Avfall
Avfall skal kildesorteres:

§12
Overtredelser av husordensreglene
Beboerne blir erstatningspliktige for enhver skade som oppstår som følge av at husordensreglene overtres. Sameierne er ansvarlige for at reglene etterleves av husstanden, leietakere eller andre som er gitt adgang til leiligheten. Hvis sameier ikke selv bor i seksjonen, plikter sameier å føre nødvendig tilsyn.
Overtredelse av reglene rapporteres skriftlig til styret. Styret kan påtale forholdet skriftlig overfor sameieren samt ta saken opp med eventuelle leietakere. Styret kan deretter rette eventuelle mangler for sameiers regning.
Når mangler påtales skal varselet inneholde opplysning om at gjentatt eller fortsatt overtredelse vil bli ansett som vesentlig mislighold av eierens sameieplikter.

§ 13
Styrets adgang til besiktigelse
Styret kan kreve adgang til besiktigelse av en seksjon, dersom det innen seksjonen kan antas å foreligge forhold som er i strid med vedtekter eller husordensregler.

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Sameiet Nordheiå 8-10-12 mandag 31.03.2025 - Randaberg Forsamlingshus, Torvmyrveien 2, 4070 Randaberg.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder og sekretær

Vedtak:

Siv Tone Meling ble valgt til møteleder og sekretær.

1.2 Valg av 1 eier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Arild Hegreberg ble valgt til å signere protokollen.

1.3 Registrering av møtedeltakere

Det var 14 seksjonseiere og 3 godkjente fullmakter representert. Totalt 17 stemmeberettigede. Dessuten møtte Siv Tone Meling fra Bate boligbyggelag.

Vedtak:

Tatt til orientering

1.4 Godkjenning av innkalling og saksliste

Vedtak:

Årsmøtet ble erklært lovlig innkalt og satt.

2. Årsregnskapet for 2024

Vedtak:

Årsregnskapet ble vedtatt som sameiets regnskap for 2024. De disponible midlene overføres til neste år.

3. Orienteringssak: Informasjon fra styret

Vedtak:

Tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Vedtak:

Godtgjørelse til styret ble fastsatt til kr 112 500,-.
Styret foretar selv den interne fordelingen.

5. Innmelde saker 1: Lade kabel

Sak innmeldt av eier:
Vi ønsker at styret må ta tak i problemet med for korte lade kabler.

Vedtak:

Leverandøren har ordnet opp i problemene med for forte kabler. Saken tatt til orientering.

6. Orienteringssak fra styret: Hjertestarter og førstehjelpskurs

Vedtak:

Årsmøtet ønsker at styret skal jobbe videre med innkjøp av hjertestarter og kurs for beboere i bruk av denne.

7. Orienteringssak fra styret: Informasjon fra vaktmestrene

Vedtak:

Tatt til orientering

8. Orienteringssak: Dører på boder som står utendørs

Vedtak:

Styret arbeider med utskifting av alle dørene på boder som står ute. Saken tatt til orientering

9. Valg

9.1 Valg av leder for 2 år

Vedtak:

Heiki Tveit Henrichsen ble valgt til leder for 2 år

9.2 Valg av 3 styremedlem

Vedtak:

Kristin Sinnes velges til styremedlem (sekretær) for 2 år.
Marita Lillebø velges til styremedlem for 2 år.
Eirik Sæbø velges til styremedlem for 1 år.

9.3 Valg av 1 varamedlem til styret

Vedtak:

Tor Arild Sande ble valgt til varamedlem for 1 år

9.4 Orienteringssak: Etter dette består styret av

Styreleder : Heiki Tveit Henrichsen valgt for 2 år i 2025
Styremedlem : Eirik Sæbø valgt for 1 år i 2025
Styremedlem : Kirsten Sinnes valgt for 2 år i 2025
Styremedlem : Marita Lillebø valgt for 2 år i 2025
Styremedlem : Kirsten Marie Kolnes valgt for 2 år i 2024
Varamedlem : Tor Arild Sande valgt for 1 år i 2025

Vedtak:

Tatt til orientering

Randaberg 31.03.2025

Protokoll for Sameiet Nordheiå 8-10-12

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Siv Tone Meling (sign.)	01.04.2025
Protokollvitne	Arild Hegreberg (sign.)	01.04.2025

VEDTEKTER

FOR

SAMEIET NORDHEIÅ 8-10-12

For så vidt ikke annet følger av disse vedtektene, gjelder reglene i lov om eierseksjoner av 16. juni 2017.

Innhold

1 Navn 3
1-1 Navn og opprettelse 3
1-2 Hva sameiet omfatter 3
2 Rettslig råderett 3
2-1 Rettslig råderett 3
3 Bruken av fellesarealene og den enkelte bruksenhet 3
3-1 Rett til bruk 3
3-2 Tiltak for seksjonseiere med nedsatt funksjonsevne 4
3-3 Ordensregler 4
4 Parkering 4
4-1 Sameiets parkeringsplasser 4
4-2 Rettslig disposisjonsrett 4
4-3 Vedlikehold 4
4-4 Ladepunkt for el-bil o.l. 4
4-5 Parkeringsplasser for personer med nedsatt funksjonsevne 5
5 Vedlikehold 5
5-1 Seksjonseierens vedlikeholdsplikt 5
5-2 Sameiets vedlikeholdsplikt 6
6 Felleskostnader, pantesikkerhet og heftelsesform 6
6-1 Felleskostnader 6
6-2 Panterett for seksjonseiernes forpliktelse 6
6-3 Heftelsesform 7
7 Pålegg om salg og fravikelse - Mislighold 7
7-1 Pålegg om salg - eierseksjonsloven § 38 7
7-2 Fravikelse – eierseksjonsloven § 39 7
8 Styret og dets vedtak 7
8-1 Styret - sammensetning 7
8-2 Styrets oppgaver 7
8-3 Representasjon og fullmakt 7
9 Årsmøtet 8
9-1 Myndighet 8
9-2 Tidspunkt for årsmøtet 8
9-3 Varsel om og innkalling til årsmøte 8
9-4 Saker som skal behandles på ordinært årsmøte 8

9-5 Møteledelse og protokoll 8
9-6 Stemmerett og fullmakt 8
9-7 Beslutninger på årsmøtet 9
10 Elektronisk kommunikasjon 9
11 Ugildhet og mindretallsvern 10
11-1 Ugildhet 10
11-2 Mindretallsvern 10

1 Navn

1-1 Navn og opprettelse

Sameiets navn er Sameiet Nordheiå 8-10-12. Sameiet er opprettet ved seksjoneringsbegjæring tinglyst 16.03.2011.

1-2 Hva sameiet omfatter

Sameiet består av 46 boligseksjoner på eiendommen gnr. 49 bnr. 808 i Randaberg kommune.

Den enkelte bruksenhet består av en hoveddel, samt eventuelt en eller flere seksjonerte tilleggsdeler. Hoveddelen består av en klart avgrenset og sammenhengende del av bebyggelsen på eiendommen.

Seksjonerte tilleggsdeler omfatter:

- bod
- private uteplasser
- parkeringsplasser
- annet

De deler av eiendommen som ikke inngår i de enkelte bruksenheter er fellesareal.

2 Rettslig råderett

2-1 Rettslig råderett

Den enkelte seksjonseier rår som en eier over seksjonen og har full rettslig råderett over sin seksjon, herunder rett til overdragelse, utleie og pantsettelse, med mindre noe annet følger av lov eller disse vedtektene.

Sameiets styre skal underrettes skriftlig om alle overdragelser og leieforhold. Ved eierskifte betales et eierskiftegebyr til forretningsfører for sameiet.

3 Bruken av fellesarealene og den enkelte bruksenhet

3-1 Rett til bruk

(1) Den enkelte seksjonseier har enerett til bruk av sin bruksenhet og rett til å nytte fellesarealer til det de er beregnet eller vanlig brukt til, og til annet som er i samsvar med tiden og forholdene.

Takterrasse på Nordheiå 8 og utvendig bod benevnt fellesbod er forbeholdt seksjon 1-17.

(2) Bruksenheten kan bare nyttes i samsvar med formålet.

(3) Bruken av bruksenheten og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre seksjonseiere.

(4) Alle installasjoner på fellesarealer krever forhåndssøknad til, og samtykke fra, styret eller årsmøtet, herunder oppsetting/montering av parabolantenne, varmepumpe, markise o.l.

3-2 Tiltak for seksjonseiere med nedsatt funksjonsevne

En seksjonseier kan med samtykke fra styret gjennomføre tiltak på fellesarealene som er nødvendige på grunn av seksjonseierens eller husstandsmedlemmenes nedsatte funksjonsevne. Styret kan bare nekte å samtykke dersom det foreligger en saklig grunn.

3-3 Ordensregler

Årsmøtet kan fastsette vanlige ordensregler. Selv om det er vedtatt forbud mot dyrehold, kan bruker av seksjonen holde dyr dersom gode grunner taler for det, og dyreholdet ikke er til ulempe for de øvrige brukere av eiendommen.

4 Parkering

4-1 Sameiets parkeringsplasser

Sameiet/seksjonseierne disponerer 57 parkeringsplasser. Av disse ligger

- 46 som tilleggsareal
- 11 som fellesareal (gjesteparkering)

4-2 Rettslig disposisjonsrett

(1) Noen parkeringsplasser er seksjonert som tilleggsdeler til de enkelte seksjoner.

(2) Parkeringsplass som er en seksjonert tilleggsdel kan bare selges sammen med hoveddelen.

4-3 Vedlikehold

Sameiet er ansvarlig for drift og vedlikehold av garasjen, herunder rengjøring og vedlikehold av innvendige flater.

4-4 Ladepunkt for el-bil o.l.

(1) En seksjonseier kan med samtykke fra styret anlegge ladepunkt for elbil og ladbare hybrider i tilknytning til en parkeringsplass seksjonen disponerer, eller andre steder som styret anviser. Styret kan bare nekte samtykke dersom det foreligger en saklig grunn.

(2) Kostnader til etablering av ladepunkt, vedlikehold og strøm dekkes av den enkelte seksjonseier.

(3) Alle som vil anlegge lading for elbil må kable dette på egen regning fra teknisk rom til egen parkeringsplass i garasje. Det må i tillegg monteres godkjent KW måler på hvert ladepunkt.

4-5 Parkeringsplasser for personer med nedsatt funksjonsevne

Personer med nedsatt funksjonsevne kan kreve at styret pålegger en annen seksjonseier å bytte parkeringsplass. Bytteretten gjelder bare dersom seksjonseieren med nedsatt funksjonsevne allerede disponerer en parkeringsplass i sameiet. Retten til å bruke en tilrettelagt plass varer så lenge et dokumentert behov er til stede. Retten gjelder bare parkeringsplasser som i vedtak etter plan- og bygningsloven er krevet opparbeidet til bruk av personer med nedsatt funksjonsevne. Denne vedtektsbestemmelsen kan ikke endres uten at samtlige seksjonseiere uttrykkelig sier seg enige. Kommunen har vetorett mot endringen.

5 Vedlikehold

5-1 Seksjonseierens vedlikeholdsplikt

(1) Seksjonseieren skal vedlikeholde bruksenheten slik at skader på fellesarealene og andre bruksenheter forebygges, og slik at de øvrige seksjonseierne slipper ulemper. Vedlikeholdsplikten omfatter også eventuelle tilleggsdeler. Seksjonseiernes vedlikeholdsplikt omfatter slikt som

a) inventar
b) utstyr, som vannklosett, varmtvannsbereder, badekar og vasker
c) apparater, for eksempel brannslukkingsapparat
d) skap, benker, innvendige dører med karmer
e) listverk, skillevegger, tapet
f) gulvbelegg, varmekabler, membran og sluk
g) vegg-, gulv- og himlingsplater
h) rør, ledninger, sikringsskap fra og med første hovedsikring eller inntakssikring
i) vinduer og ytterdører

Seksjonseieren skal vedlikeholde våtrom slik at lekkasjer unngås.

(2) Vedlikeholdet omfatter også nødvendig reparasjon og utskifting av det som er nevnt ovenfor, men ikke utskiftning av sluk, vinduer og ytterdører. Seksjonseieren er likevel ansvarlig for utskiftning av ødelagte vindusruter.

(3) Seksjonseieren skal rense sluk og holde avløpsrør åpne frem til fellesledningen. Dette gjelder også sluk på balkong eller lignende som ligger til bruksenheten.

(4) Seksjonseieren skal holde bruksenheten fri for insekter og skadedyr.

(5) Vedlikeholdsplikten omfatter ikke reparasjon eller utskiftning av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner og rør eller ledninger som er bygget inn i bærende konstruksjoner.

(6) Vedlikeholdsplikten omfatter også utbedring av tilfeldige skader, for eksempel skader som er forårsaket av uvær, innbrudd eller hærverk.

(7) Oppdager seksjonseieren skade i bruksenheten som sameiet er ansvarlig for å utbedre, plikter seksjonseieren straks å sende skriftlig varsel til styret.

(8) Etter et eierskifte har den nye seksjonseieren plikt til å utføre vedlikehold, inkludert reparasjoner og utskiftning i henhold til denne bestemmelse. Denne plikten gjelder selv om vedlikeholdet skulle vært utført av den tidligere seksjonseieren.

(9) En seksjonseier som ikke oppfyller vedlikeholdsplikten, skal erstatte tap dette påfører andre seksjonseiere, jf. eierseksjonsloven § 34.

(10) Dersom en seksjonseier ønsker sin balkong innglassert, må det søkes styret for godkjenning Før slikt arbeid igangsettes. Innglassing skal utformes etter fastsatt mal. Vedlikeholdsansvaret for innglassingen påhviler den enkelte seksjonseier.

5-2 Sameiets vedlikeholdsplikt

(1) Sameiet skal holde bygninger og eiendommen for øvrig i forsvarlig stand så langt plikten ikke ligger på seksjonseierne.

(2) Felles rør, ledninger, kanaler og andre felles installasjoner som går gjennom boligen, skal sameiet holde ved like. Sameiet har rett til å føre nye slike installasjoner gjennom boligen dersom det ikke er til vesentlig ulempe for sameieren. Sameiets vedlikeholdsplikt omfatter også utvendig vedlikehold av vinduer.

(3) Sameiets vedlikeholdsplikt omfatter også utskifting av vinduer, herunder nødvendig utskifting av isolerglass, og ytterdører til boligen eller reparasjon eller utskifting av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner, sluk, samt rør eller ledninger som er bygd inn i bærende konstruksjoner med unntak av varmekabler.

(4) Seksjonseieren skal gi adgang til boligen slik at sameiet kan utføre sin vedlikeholdsplikt, herunder ettersyn, reparasjon eller utskifting. Ettersyn og utføring av arbeid skal gjennomføres slik at det ikke er til unødig ulempe for seksjonseieren eller annen bruker av boligen.

(5) Seksjonseierne kan kreve erstatning fra sameiet for skader som følger av forsømt vedlikehold fra sameiet.

6 Felleskostnader, pantesikkerhet og heftelsesform

6-1 Felleskostnader

(1) Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, skal fordeles mellom seksjonseierne etter sameiebrøken med mindre særlige grunner taler for å fordele kostnadene etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk. Kostnader til Tv og internett fordeles med lik andel per seksjon.

(2) Den enkelte seksjonseier skal forskuddsvis hver måned betale akontobeløp fastsatt av seksjonseierne på årsmøtet eller av styret. Akontobeløpet kan også dekke avsetning av midler til framtidig vedlikehold, påkostninger eller andre fellestiltak på eiendommen, dersom årsmøtet har vedtatt slik avsetning.

6-2 Panterett for seksjonseiernes forpliktelse

De andre seksjonseierne har lovbestemt panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet, jf. eierseksjonslovens § 31. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på tidspunktet da tvangsdekning besluttes gjennomført.

6-3 Heftelsesform

For felles ansvar og forpliktelser hefter den enkelte seksjonseier i forhold til sin sameiebrøk.

7 Pålegg om salg og fravikelse - Mislighold

7-1 Pålegg om salg - eierseksjonsloven § 38

Hvis en sameier til tross for advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan styret pålegge vedkommende å selge seksjonen, jfr. eierseksjonslovens § 38. Advarsel skal gis skriftlig og opplyse om at vesentlig mislighold gir styret rett til å kreve seksjonen solgt.

7-2 Fravikelse – eierseksjonsloven § 39

Medfører seksjonseierens oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller er sameierens oppførsel til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommens øvrige brukere, kan styret kreve fravikelse av seksjonen etter tvangsfullbyrdelseslovens kapittel 13

8 Styret og dets vedtak

8-1 Styret - sammensetning

(1) Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og to andre medlemmer med to varamedlemmer.

(2) Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er to år. Varamedlemmer velges for ett år. Styremedlem og varamedlem kan gjenvelges.

(3) Årsmøtet skal velge styret med vanlig flertall av de avgitte stemmene. Styreledere skal velges særskilt. Styret velger nestleder blant sine medlemmer.

8-2 Styrets oppgaver

(1) Styret skal sørge for vedlikehold og drift av eiendommen og ellers sørge for forvaltningen av sameiets anliggender i samsvar med lov, vedtekter og beslutning på årsmøtet. Styret skal treffe alle beslutninger som ikke i loven eller vedtektene er lagt til andre organer.

(2) Styrelederen skal sørge for at styret holder møte så ofte som det trengs. Et styremedlem eller forretningsføreren kan kreve at styret sammenkalles.

(3) Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Protokollen skal underskrives av de frammøtte styremedlemmene.

Styret er beslutningsdyktig når mer enn halvparten av alle styremedlemmene er til stede. Vedtak kan gjøres med mer enn halvparten av de avgitte stemmene. Står stemmene likt, gjør møtelederens stemme utslaget. De som stemmer for et vedtak, må likevel utgjøre mer enn en tredjedel av alle styremedlemmene.

8-3 Representasjon og fullmakt

To styremedlemmer i fellesskap representerer sameiet utad og tegner dets navn.

9 Årsmøtet

9-1 Myndighet

Den øverste myndighet i sameiet utøves av årsmøtet.

9-2 Tidspunkt for årsmøtet

(1) Ordinært årsmøte skal holdes hvert år innen utgangen av juni måned.

(2) Ekstraordinært årsmøte skal holdes når styret finner det nødvendig, eller når minst to seksjonseiere som til sammen har minst en tiendedel av stemmene, krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

9-3 Varsel om og innkalling til årsmøte

(1) Forut for ordinært årsmøte skal styret varsle seksjonseierne om dato for møtet og om frist for innlevering av saker som ønskes behandlet.

(2) Styret innkaller årsmøtet skriftlig med et varsel som skal være på minst åtte og høyst tjue dager. Ekstraordinært årsmøte kan om nødvendig kalles inn med kortere varsel som likevel skal være på minst tre dager. I begge tilfeller skal det gis skriftlig melding til forretningsføreren.

(3) I innkallingen skal de sakene som skal behandles være bestemt angitt. Skal et forslag som etter loven eller vedtektene må besluttes med minst to tredjedels flertall kunne behandles, må hovedinnholdet være angitt i innkallingen. Saker som en seksjonseier ønsker behandlet i det ordinære årsmøtet, skal nevnes i innkallingen når styret har mottatt krav om det etter vedtektenes punkt 9-3 (1).

9-4 Saker som skal behandles på ordinært årsmøte

Årsmøtet skal, uten hensyn til om det er nevnt i innkallingen:

- behandle og eventuelt godkjenne styrets regnskap for foregående kalenderår
- velge styremedlemmer

Regnskap og eventuell revisjonsberetning skal senest en uke før ordinært årsmøte sendes ut til alle sameiere med kjent adresse. Dokumentene skal dessuten være tilgjengelige i årsmøtet.

9-5 Møteledelse og protokoll

Årsmøtet skal ledes av styrelederen med mindre årsmøtet velger en annen møteleder, som ikke behøver å være seksjonseier. Møtelederen skal sørge for at det føres protokoll fra årsmøtet.

9-6 Stemmerett og fullmakt

(1) I årsmøtet har seksjonseierne stemmerett med én stemme for hver seksjon de eier.

(2) Hver seksjonseier kan møte ved fullmektig. For en seksjon med flere eiere kan det bare avgis en stemme.

9-7 Beslutninger på årsmøtet

(1) Foruten saker som nevnt i punkt 9-4 i vedtektene kan ikke årsmøtet treffe beslutninger i andre saker enn de som er bestemt angitt i innkallingen.

(2) Med de unntak som følger av loven eller vedtektene fattes alle beslutninger av årsmøtet med vanlig flertall av de avgitte stemmer. Ved valg kan årsmøtet på forhånd fastsette at den som får flest stemmer skal regnes som valgt.

(3) Stemmelikhet avgjøres ved loddtrekning.

(4) Følgende vedtak krever minst to tredjedels flertall:

- endring av vedtektene
- beslutning om ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold i det aktuelle sameiet
- omgjøring av fellesarealer til nye bruksenheter eller utvidelse av eksisterende bruksenheter
- salg, kjøp, utleie eller leie av fast eiendom, inkludert seksjoner i sameiet som tilhørere eller skal tilhøre seksjonseierne i fellesskap, eller andre rettslige disposisjoner over fast eiendom som går ut over vanlig forvaltning
- samtykke til at formålet for én eller flere bruksenheter endre fra boligformål til annet formål eller omvendt
- samtykke til reseksjonering som nevnt i eierseksjonsloven § 20 annet ledd annet punktum

(5) Følgende vedtak krever enighet fra alle seksjonseierne

- salg eller bortfeste av hele eller vesentlige deler av eiendommen
- oppløsning av sameiet
- tiltak som medfører en vesentlig endring av sameiets karakter
- tiltak som går ut over seksjonseiernes bo- eller bruksinteresser, uavhengig av størrelsen på kostnader som tiltaket medfører, og uavhengig av hvor stort økonomiske ansvar eller utlegg tiltaket medfører for de enkelte seksjonseierne

(6) Følgende beslutninger krever tilslutning fra de seksjonseierne det gjelder:

- at eierne av bestemte seksjoner plikter å holde deler av fellesarealet vedlike
- innføring av vedtektsbestemmelser som begrenser den rettslige rådigheten over seksjonen
- innføring av vedtektsbestemmelser om en annen fordeling av felleskostnadene enn det som følger av pkt. 6.

10 Elektronisk kommunikasjon

Med virkning fra årsmøtet 2018 vil det kun bli benyttet elektronisk kommunikasjon for all informasjon som sendes ut til seksjonseierne fra styret og forretningsfører. Dette med hensikt i å effektivisere kommunikasjonen og redusere kostnadene.

Styret har egen styremail:

Alle seksjonseierne blir ansvarlig for å oppdatere styret på sin e-mail adresse og har dermed samtykket at denne blir benyttet til kommunikasjon/informasjon i sameiet.

Seksjonseierne som ikke kan ta imot e-post vil som tidligere motta informasjon per post.

11 Ugildhet og mindretallsvern

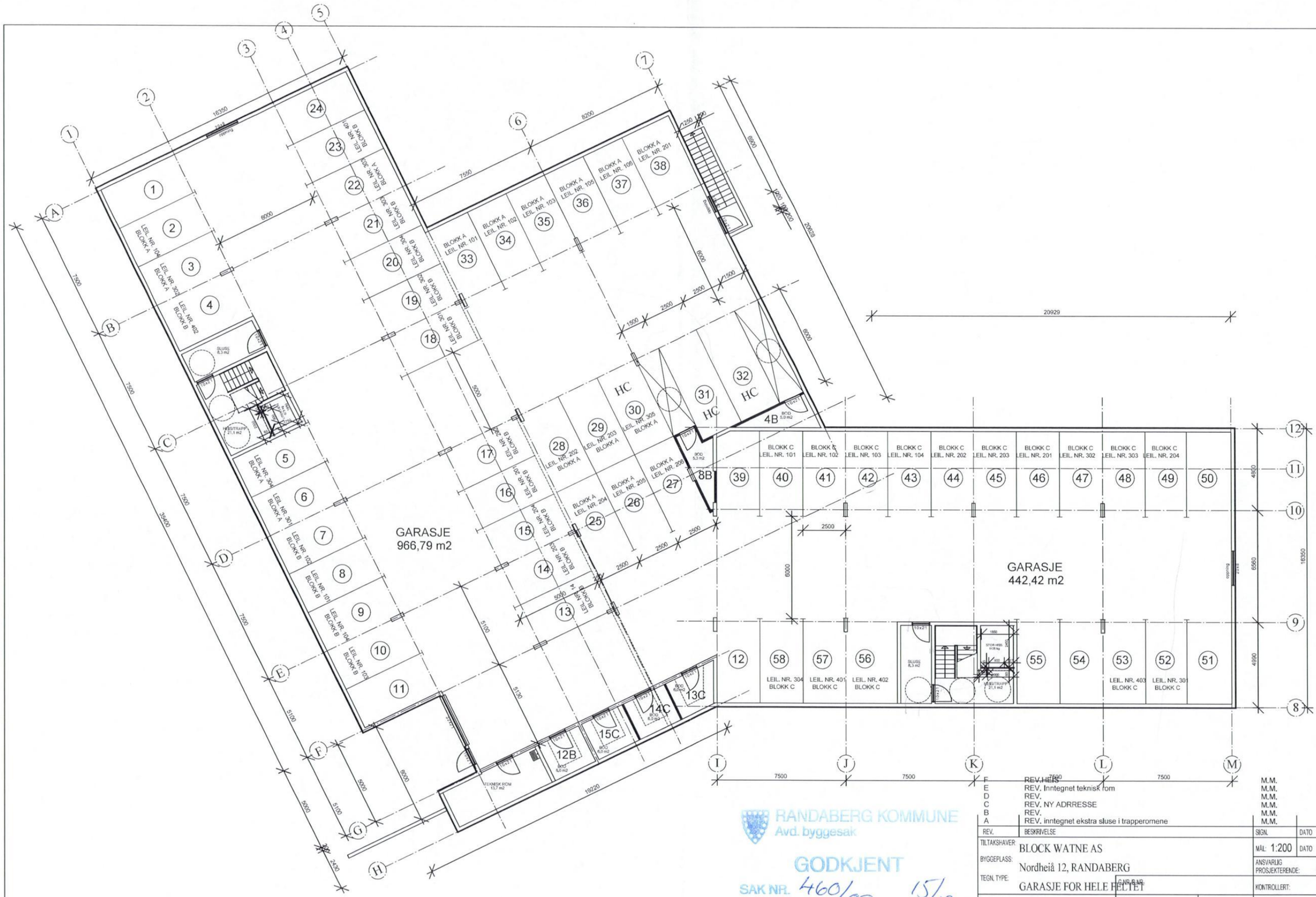
11-1 Ugildhet

(1) Et styremedlem må ikke delta i behandlingen eller avgjørelsen av noe spørsmål som medlemmet selv eller nærstående har en framtredende personlig eller økonomisk særinteresse i.

(2) Ingen kan selv eller ved fullmektig eller som fullmektig delta i avstemning på årsmøtet om avtale med seg selv eller nærstående eller om ansvar for seg selv eller nærstående i forhold til sameiet. Det samme gjelder avstemning om pålegg om salg eller krav om fravikelse etter eierseksjonslovens §§ 38 og 39.

11-2 Mindretallsvern

Årsmøtet, styret eller forretningsfører kan ikke treffe beslutning som er egnet til å gi visse seksjonseiere eller andre en urimelig fordel på andre seksjonseieres bekostning.



RANDABERG KOMMUNE
Avd. byggesak

GODKJENT
SAK NR. 460/09 15/12-09
Vilkår i sakutskrift må etterkommes
U. Sand

REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO
F	REV.HEIS	M.M.	13.11.09
E	REV. Inntegnet teknisk rom	M.M.	03.11.09
D	REV.	M.M.	23.10.09
C	REV. NY ADRRESSE	M.M.	19.10.09
B	REV.	M.M.	13.08.09
A	REV. inntegnet ekstra sluse i trapperomene	M.M.	16.06.09

TILTAKSHAVER:	BLOCK WATNE AS	MÅL: 1:200	DATO 09.06.09
BYGGEPLASS:	Nordheiå 12, RANDABERG	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE:	MATO
TEGN. TYPE:	GARASJE FOR HELE FELTET	G.NR./B.NR.:	KONTROLLERT:

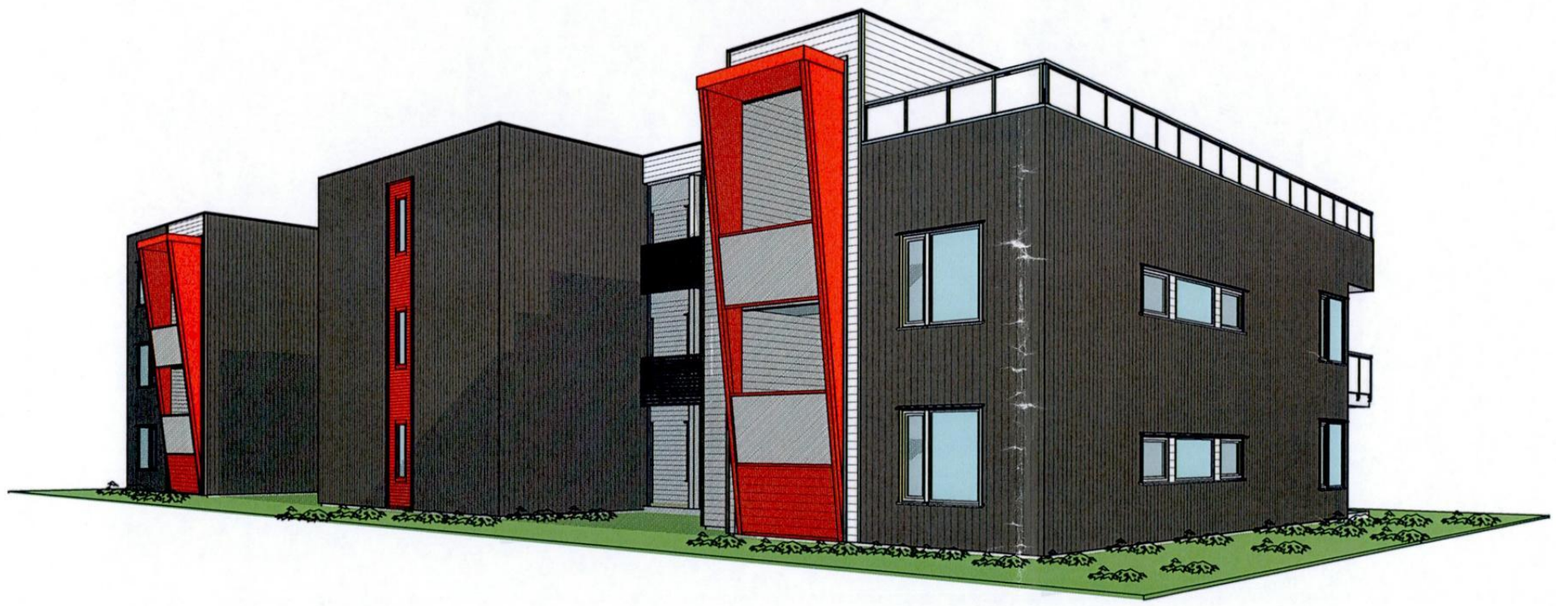
HUSTYPE: BLOKK C	KONSULENT: Thiemer Torunn	PROSJEKT 5521-BL-C-24	TEGN. NR. 100-A
ARKITEKT: BLOCK WATNE AS.		BLOCK WATNE PROSJEKTERING PB 1817 VIKA 0123 OSLO TLF. 23246000 FAX 23246001	

Block Watne

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.

J-4





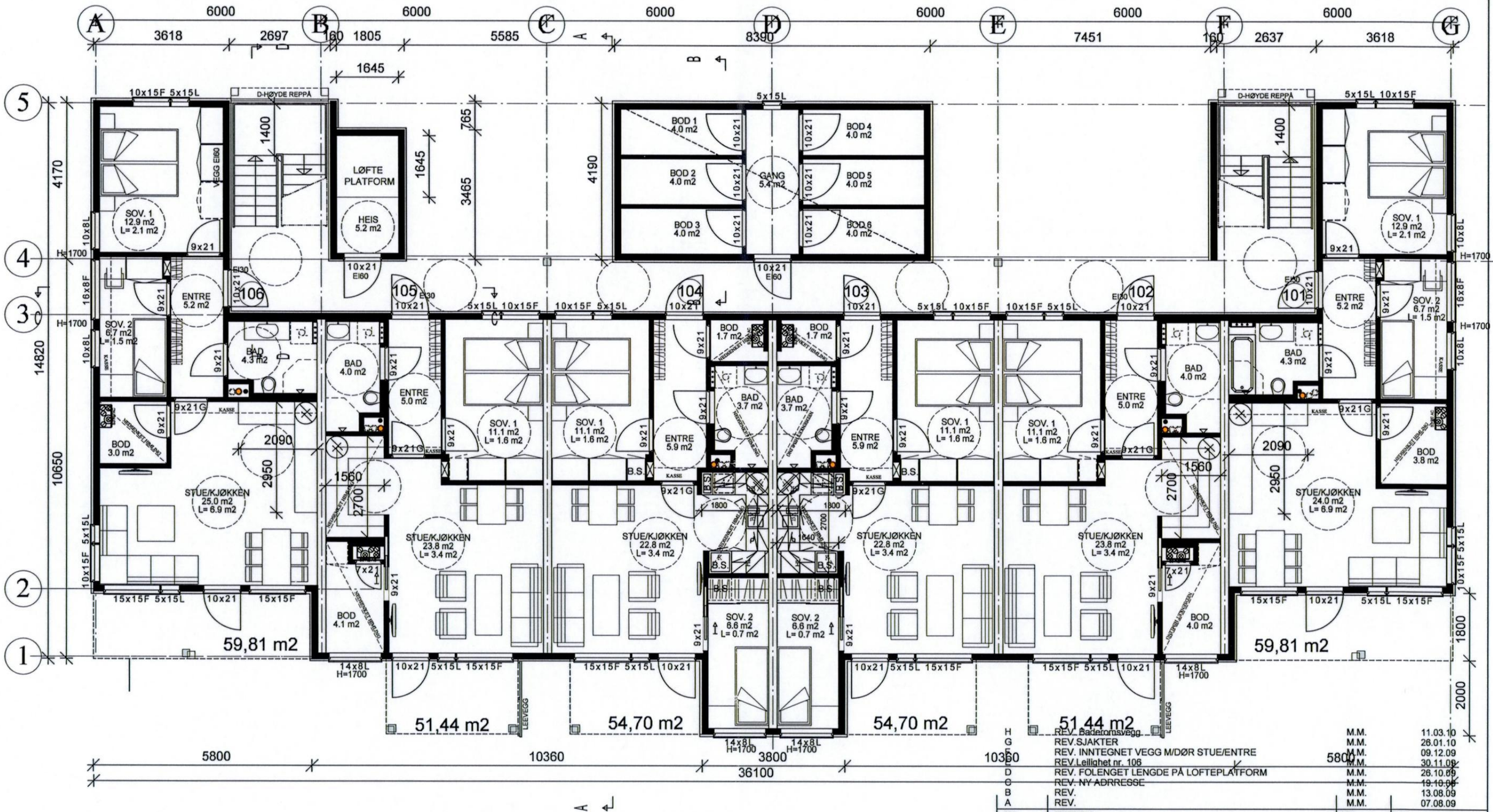
Nordheiå 8
RANDABERG
BLOKK A

BLOKK A

Leil.nr.	Etasje	Antal rom	Terrasse	BRA-Boenhet	P-Rom
101	1	3	9,7 m2	59,81 m2	55,84 m2
102	1	2	6,5 m2	51,44 m2	45,79 m2
103	1	3	6,5 m2	54,70 m2	52,27 m2
104	1	3	6,5 m2	54,70 m2	52,27 m2
105	1	2	6,5 m2	51,44 m2	45,79 m2
106	1	3	9,7 m2	59,81 m2	55,84 m2
201	2	3	9,7 m2	59,81 m2	55,84 m2
202	2	2	6,5 m2	51,44 m2	45,79 m2
203	2	3	6,5 m2	54,70 m2	52,27 m2
204	2	3	6,5 m2	54,70 m2	52,27 m2
205	2	2	6,5 m2	51,44 m2	45,79 m2
206	2	3	9,7 m2	59,81 m2	55,84 m2
301	3	2	6,5 m2	53,31 m2	47,04 m2
302	3	3	6,5 m2	54,70 m2	52,27 m2
303	3	3	6,5 m2	54,70 m2	52,27 m2
304	3	2	6,5 m2	51,44 m2	45,79 m2
305	3	3	9,7 m2	59,81 m2	55,84 m2
BYA 523,79 m2		BRA-Bygg 1244,97 m2			



FASADE MOT SYD



REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO
H	REV. Baderomsvegg	M.M.	11.03.10
G	REV.SJAKTER	M.M.	26.01.10
F	REV. INNTEGNET VEGG M/DØR STUE/ENTRE	M.M.	09.12.09
E	REV.Leilighet nr. 106	M.M.	30.11.09
D	REV. FOLENGET LENGDE PÅ LOFTEPLATFORM	M.M.	26.10.09
C	REV. NY ADRRESSE	M.M.	19.10.09
B	REV.	M.M.	13.08.09
A	REV.	M.M.	07.08.09

TILTAKSHAVER:	BLOCK WATNE AS	MÅL: 1:100	DATO 09.06.09
BYGGEPLASS:	Nordheiå 8 RANDEBERG	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE:	MATO
TEGN. TYPE:	PLAN 1. ETG.	G.NR./B.NR.	KONTROLLERT:

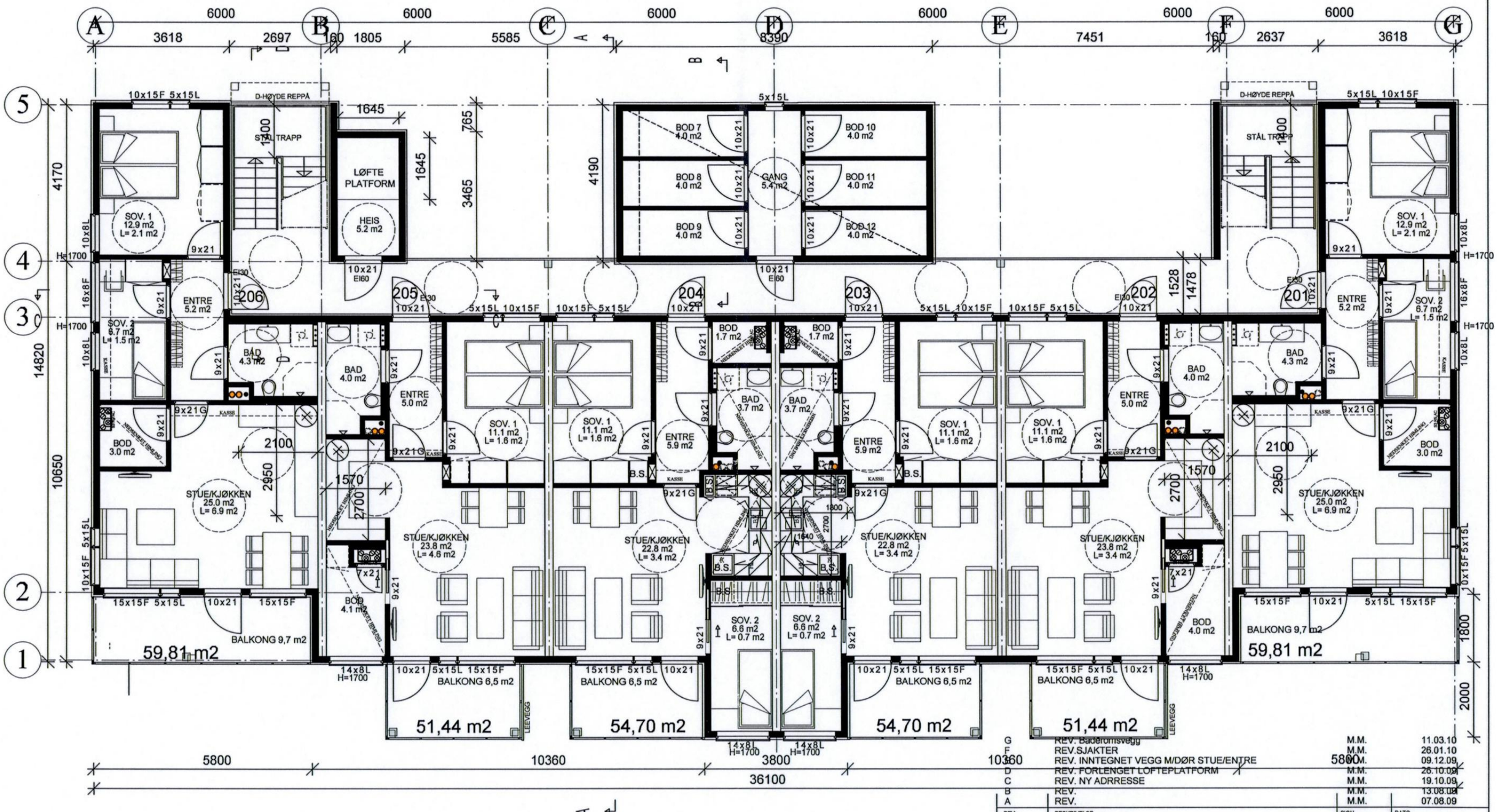
HUSTYPE: BLOKK A	KONSULENT: Thiemer Torunn	PROSJEKT 5521-BLOKK-A-24	TEGN. NR. 100
ARKITEKT: BLOCK WATNE AS.		BLOCK WATNE PROSJEKTERING PB 1817 VIKA 0123 OSLO TLF. 23246000 FAX 23246001	

Block Watne

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.

BYGGEMELDINGSTEGNINGER

SD = SYNLIG DRAGER
D = SKJULT DRAGER
B = BÆREVEGG
L = NETTO LYSAREAL
L = LUKKEVINDU
F = FAST KARM



BYGGEMELDINGSTEGNINGER

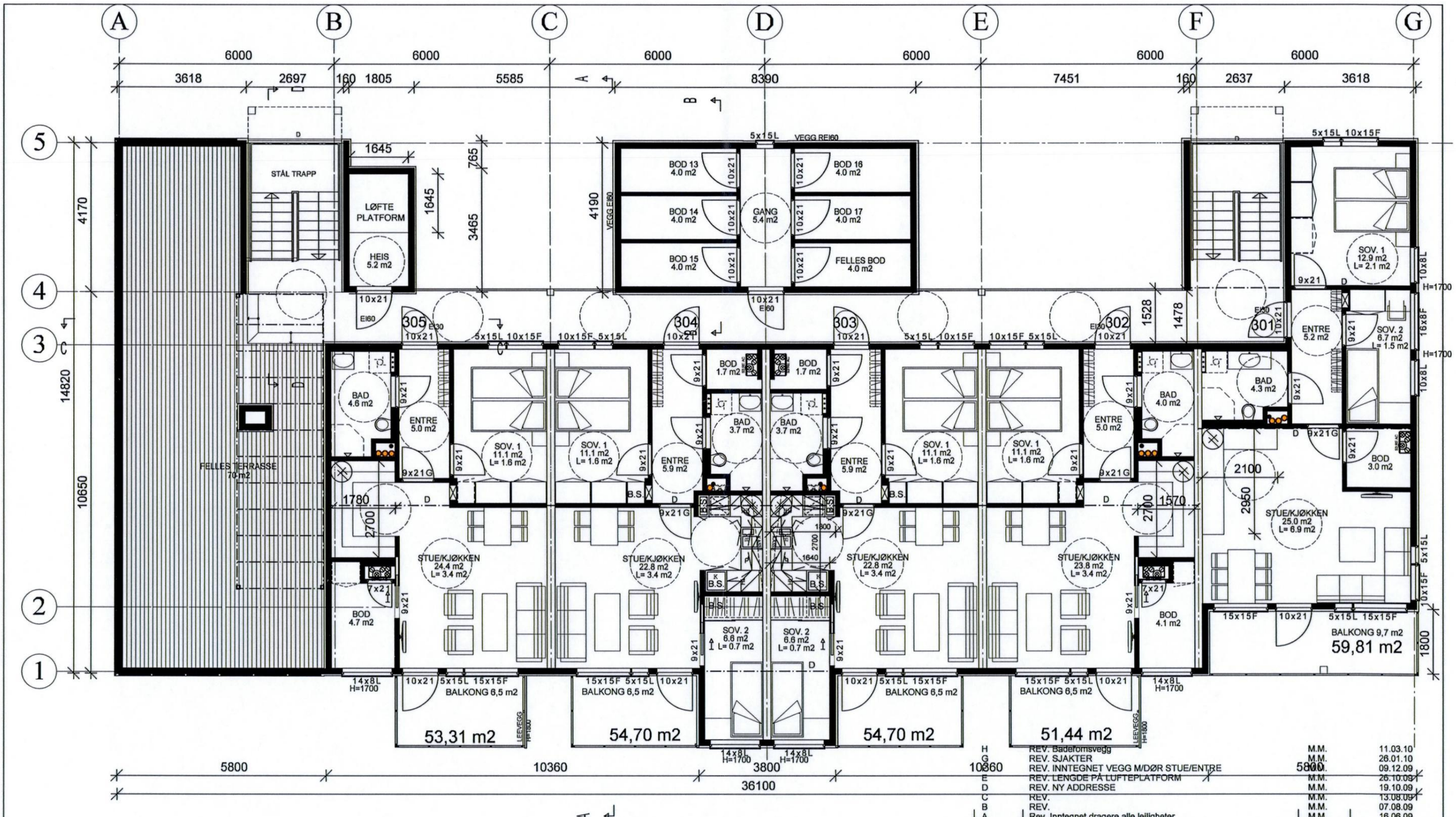
SD = SYNLIG DRAGER
D = SKJULT DRAGER
B = BÆREVEGG
L = NETTO LYSAREAL
L = LUKKEVINDU
F = FAST KARM

REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO
G	REV. Baderomsvegg	M.M.	11.03.10
F	REV.SJAKTER	M.M.	26.01.10
E	REV. INNTEGNET VEGG M/DØR STUE/ENTRE	M.M.	09.12.09
D	REV. FORLENGET LOFTEPLATFORM	M.M.	26.10.09
C	REV. NY ADRRESSE	M.M.	19.10.09
B	REV.	M.M.	13.08.09
A	REV.	M.M.	07.08.09

TILTAKSHAVER:	BLOCK WATNE AS	MÅL: 1:100	DATO 09.06.09
BYGGEPLASS:	Nordheiå 8 RANDEBERG	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE:	MATO
TEGN. TYPE:	PLAN 2. ETG.	G.NR./B.NR.	KONTROLLERT:
HUSTYPE:	BLOKK A	KONSULENT: Thiemer Torunn	PROSJEKT 5521-BLOKK-A-24 / TEGN. NR. 101
ARKITEKT:	BLOCK WATNE AS.	BLOCK WATNE PROSJEKTERING PB 1817 VIKA 0123 OSLO TLF. 23246000 FAX 23246001	

Block Watne

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.



REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO
H	REV. Badeforhsvegg	M.M.	11.03.10
G	REV. SJAKTER	M.M.	26.01.10
F	REV. INNTEGNET VEGG M/DØR STUE/ENTRE	M.M.	09.12.09
E	REV. LENGDE PÅ LUFTEPLATFORM	M.M.	26.10.09
D	REV. NY ADDRESSE	M.M.	19.10.09
C	REV.	M.M.	13.08.09
B	REV.	M.M.	07.08.09
A	Rev. Inntegnet dragere alle leiligheter	M.M.	16.06.09

TILTAKSHAVER: BLOCK WATNE AS

BYGGEPLASS: Nordheiå 8 RANDEBERG

TEGN. TYPE: PLAN 3. ETG.

MÅL: 1:100 DATO: 09.06.09

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: MATO

G.NR./B.NR.

KONTROLLERT:

HUSTYPE: BLOKK A

KONSULENT: Thiemer Torunn

PROSJEKT: 5521-BLOKK-A-24

TEGN. NR.: 102

ARKITEKT: BLOCK WATNE AS.

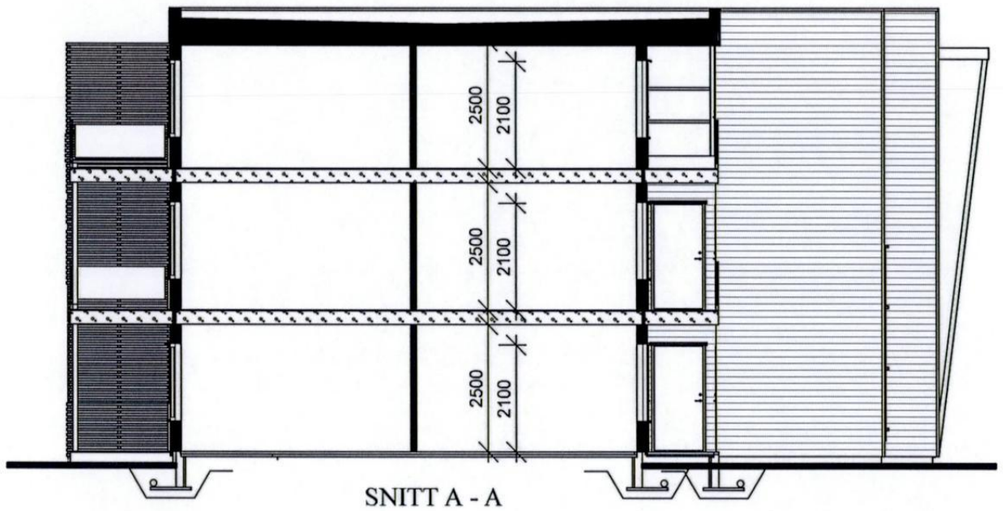
BLOCK WATNE PROSJEKTERING
PB 1817 VIKA 0123 OSLO
TLF. 23248000 FAX 23246001

Block Watne

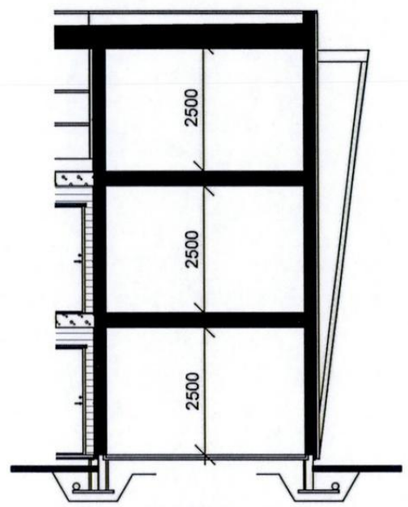
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.

BYGGEMELDINGSTEGNINGER

SD = SYNLIG DRAGER
D = SKJULT DRAGER
B = BÆREVEGG
1 = NETTO LYSAREAL
L = LUKKEVINDU
F = FAST KARM



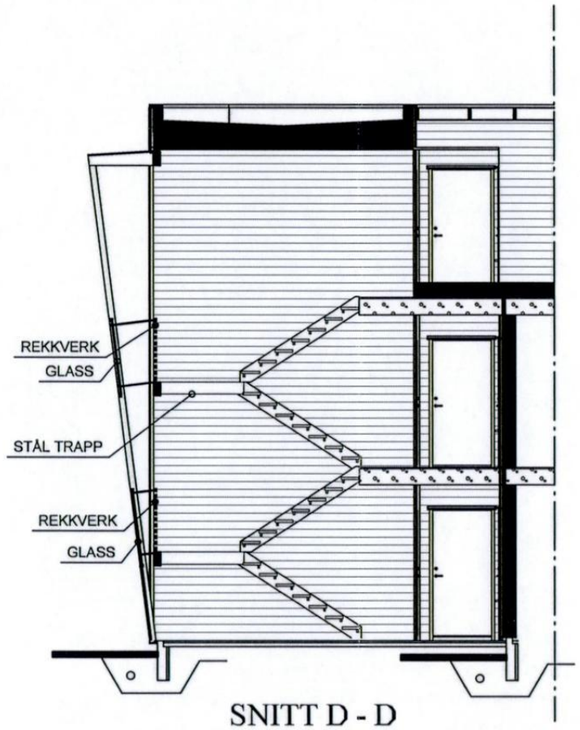
SNITT A - A



SNITT B - B



SNITT C - C



SNITT D - D

BYGGEMELDINGSTEGNINGER

E	REV. Baderomsvegg	M.M.	11.03.10
D	REV.SJAKTER	M.M.	26.01.10
C	REV. Byttet ytterdør	M.M.	23.10.09
B	REV. NY ADDRESSE	M.M.	19.10.09
A	REV.	M.M.	13.08.09

REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO

TILTAKSHAVER: BLOCK WATNE AS

BYGGEPLASS: Nordheiå 8 RANDEBERG

TEGN. TYPE: SNITT

MÅL: 1:100 DATO 09.06.09

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: MATO

G.NR./B.NR.

KONTROLLERT:

HUSTYPE: BLOKK A

KONSULENT: Thiemer Torunn

PROSJEKT 5521-BLOKK-A-24

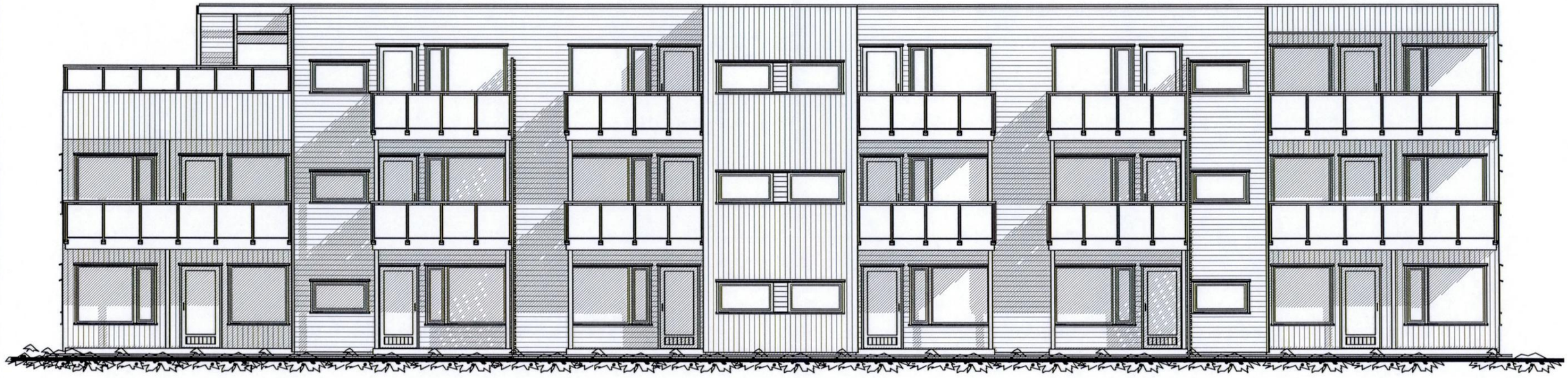
TEGN. NR. 103

Block Watne

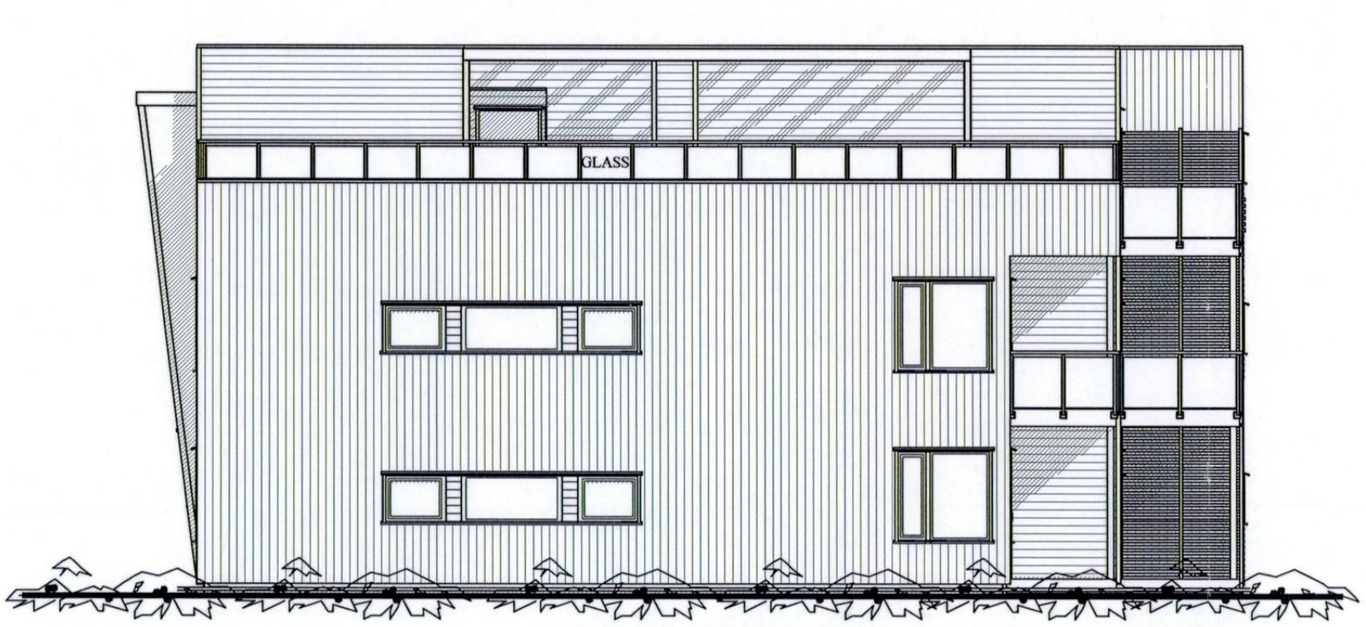
ARKITEKT: BLOCK WATNE AS.

BLOCK WATNE PROSJEKTERING
PB 1817 VIKA 0123 OSLO
TLF. 23246000 FAX 23246001

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.



FASADE MOT SYD



FASADE MOT VEST

SPROSSER	
VINDU	
BAKGANGSDØR BALKONGDØR TERRASSEDØR	
HOVEDINNGANGSDØR	

PLANERT TERRENG

NÅVÆRENDE TERRENG

SNØFANGER

BYGGEMELDINGSTEGNINGER

REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO
E	REV.	M.M.	11.03.10
D	REV.SJAKTER	M.M.	26.01.10
C	REV. NY ADDRESSE	M.M.	19.10.09
B	REV.	M.M.	13.08.09
A	REV.	M.M.	07.08.09

TILTAKSHAVER: BLOCK WATNE AS

MÅL: 1:100 DATO 09.06.09

BYGGEPLASS: Nordheiå 8 RANDEBERG

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: MATO

TEGN. TYPE: FASADER

G.NR./B.NR.

KONTROLLERT:

HUSTYPE: BLOKK A

KONSULENT: Thiemer Torunn

PROSJEKT: 5521-BLOKK-A-24

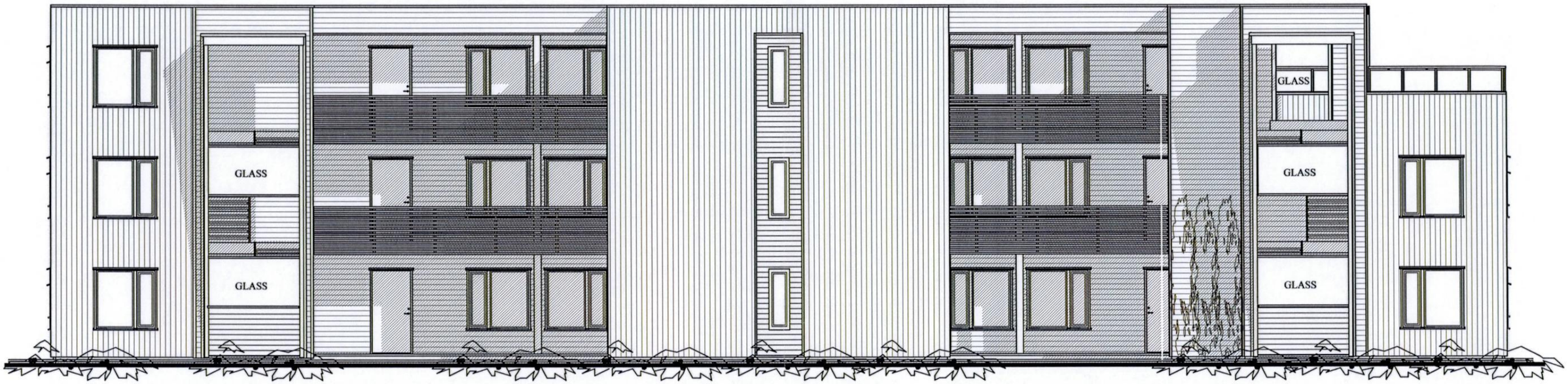
TEGN. NR.: 104

Block Watne

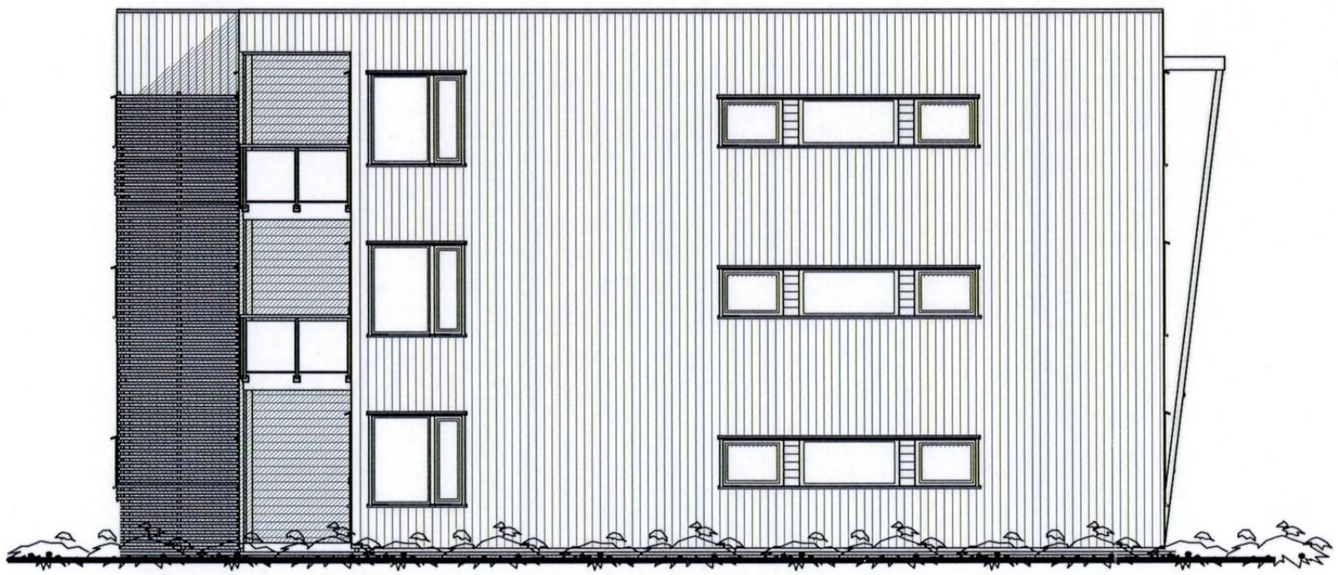
ARKITEKT: BLOCK WATNE AS.

BLOCK WATNE PROSJEKTERING
PB 1817 VIKA 0123 OSLO
TLF. 23246000 FAX 23246001

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.



FASADE MOT NORD



FASADE MOT ØST

SPROSSER	
VINDU	
BAKGANGSDØR BALKONGDØR TERRASSEDØR	
HOVEDINNGANGSDØR	

PLANERT TERRENG

NÅVÆRENDE TERRENG

SNØFANGER

BYGGEMELDINGSTEGNINGER

REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO
F	REV. Baderomsvegg	M.M.	11.03.10
E	REV.SJAKTER	M.M.	26.01.10
D	REV. Byttet ytterdør	M.M.	23.10.09
C	REV.NY ADDRESSE	M.M.	19.10.09
B	REV.	M.M.	13.08.09
A	REV.	M.M.	07.08.09

TILTAKSHAVER: BLOCK WATNE AS

MÅL: 1:100 DATO 09.06.09

BYGGEPLASS: Nordheiå 8 RANDEBERG

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: MATO

TEGN. TYPE: FASADER

G.NR./B.NR.

KONTROLLERT:

Block Watne

HUSTYPE: BLOKK A

KONSULENT: Thierner Torunn

PROSJEKT: 5521-BLOKK-A-24

TEGN. NR.: 105

ARKITEKT: BLOCK WATNE AS.

BLOCK WATNE PROSJEKTERING
PB 1817 VIKA 0123 OSLO
TLF. 23246000 FAX 23246001

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.





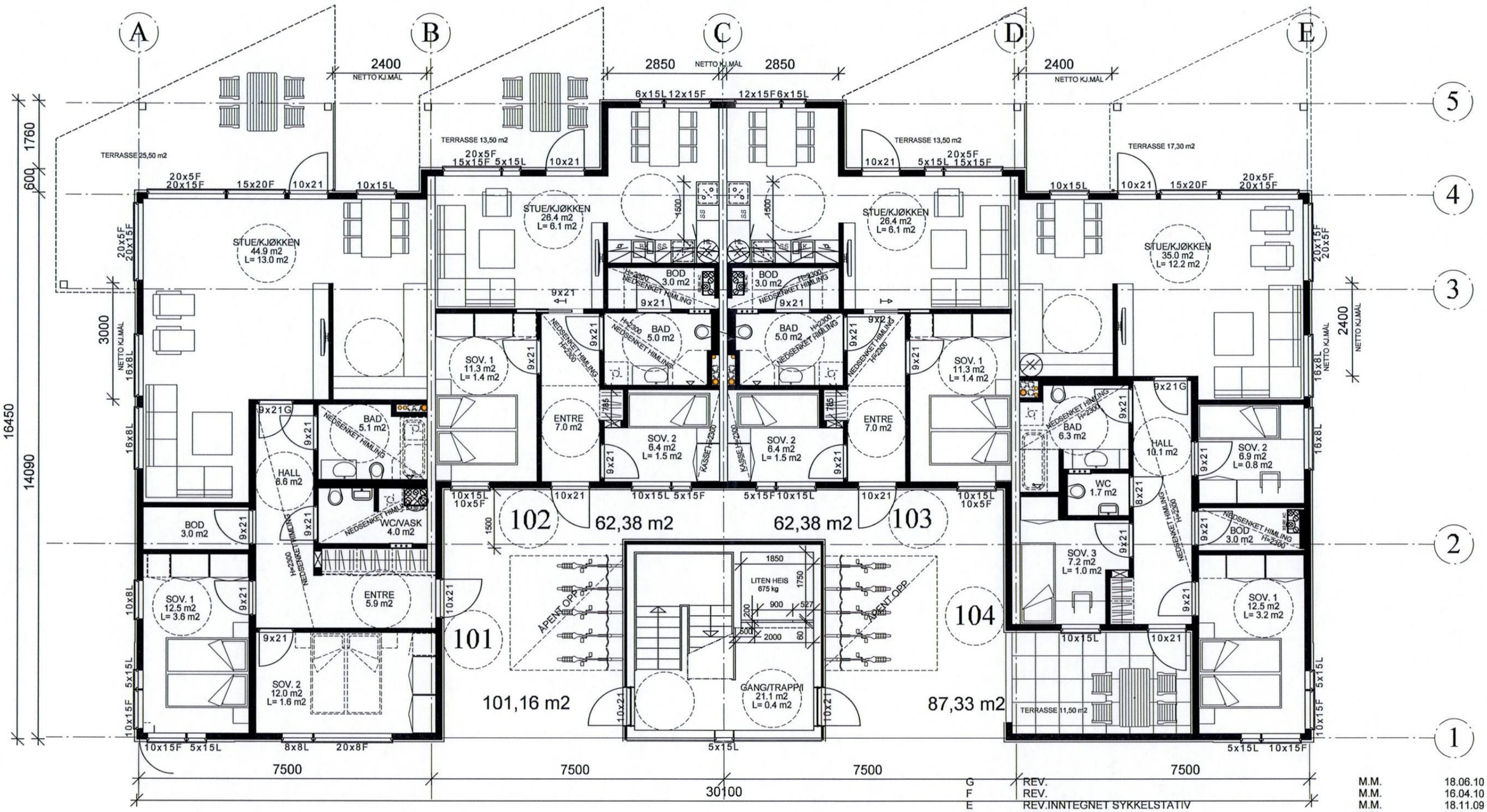
Nordheiå 10
RANDABERG
BLOKK B

BLOKK B

Leil.nr.	Etasje	Antal rom	Terrasse	BRA-Boenhet	P-Rom
101	1	4	17,5 m2	101,16 m2	96,95 m2
102	1	3	13,5 m2	62,38 m2	58,21 m2
103	1	3	13,5 m2	62,38 m2	58,21 m2
104	1	3	17,5 m2	87,33 m2	83,11 m2
201	2	4	17,5 m2	101,16 m2	96,95 m2
202	2	3	13,5 m2	62,38 m2	58,21 m2
203	2	3	13,5 m2	62,38 m2	58,21 m2
204	2	3	17,5 m2	87,33 m2	83,11 m2
301	3	4	17,5 m2	101,16 m2	96,95 m2
302	3	3	13,5 m2	62,38 m2	58,21 m2
303	3	3	13,5 m2	62,38 m2	58,21 m2
304	3	3	17,5 m2	87,33 m2	83,11 m2
401	4	4	15,8 m2	117,05 m2	112,34 m2
402	4	4	32,5 m2	117,05 m2	112,25 m2
BYA 521,42 m2		BRA-Bygg 1361,61 m2			



FASADE MOT NORD-VEST



G	REV.	M.M.	18.06.10
F	REV.	M.M.	16.04.10
E	REV.INNTEGNET SYKKELSTATIV	M.M.	18.11.09
D	REV.HEIS	M.M.	13.11.09
C	REV. NY ADRRESSE	M.M.	19.10.09
B	REV.	M.M.	13.08.09
A	Rev. integner vegg m/dør i trapperom	M.M.	16.06.09

REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO
TILTAKSHAVER:	BLOCK WATNE AS	MÅL: 1:100	DATO 09.06.09
BYGGEPLASS:	Nordheiå 10, RANDABERG	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE:	MATO
TEGN. TYPE:	PLAN 1. ETG.	G.NR./B.NR.	KONTROLLERT:

HUSTYPE:	KONSULENT:	PROSJEKT	TEGN. NR.
BLOKK B	Thiemer Torunnn	5521-BLOKK-B-24	101

ARKITEKT: BLOCK WATNE AS.

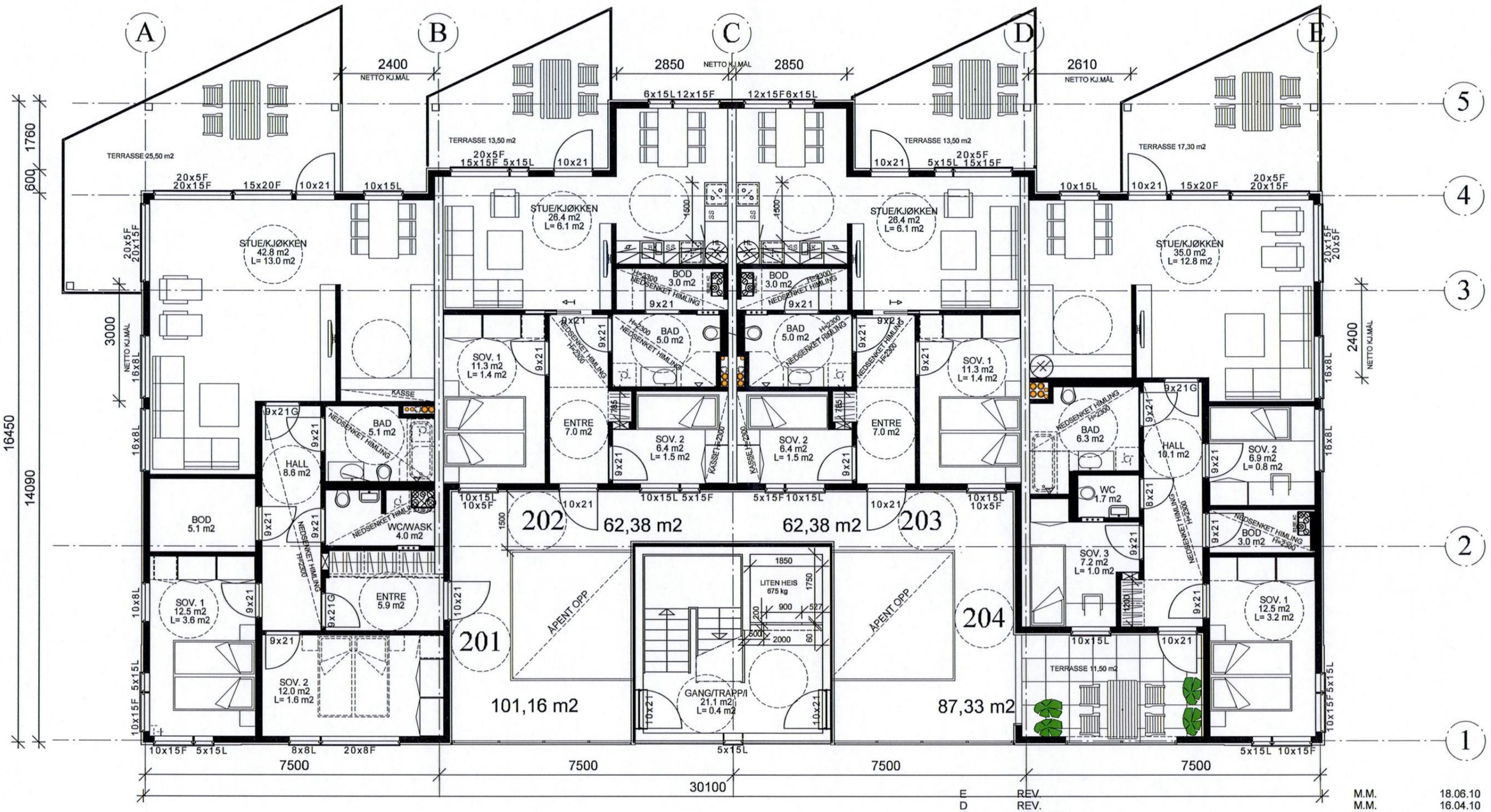
BLOCK WATNE PROSJEKTERING
PB 1817 VIKA 0123 OSLO
TLF. 23246000 FAX 23246001

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.

BYGGEMELDINGSTEGNINGER

SD = SYNLIG DRAGER
D = SKJULT DRAGER
B = BÆREVEGG
1 = NETTO LYSAREAL
L = LUKKEVINDU
F = FAST KARM

PLAN 1. ETASJE



BYGGEMELDINGSTEGNINGER

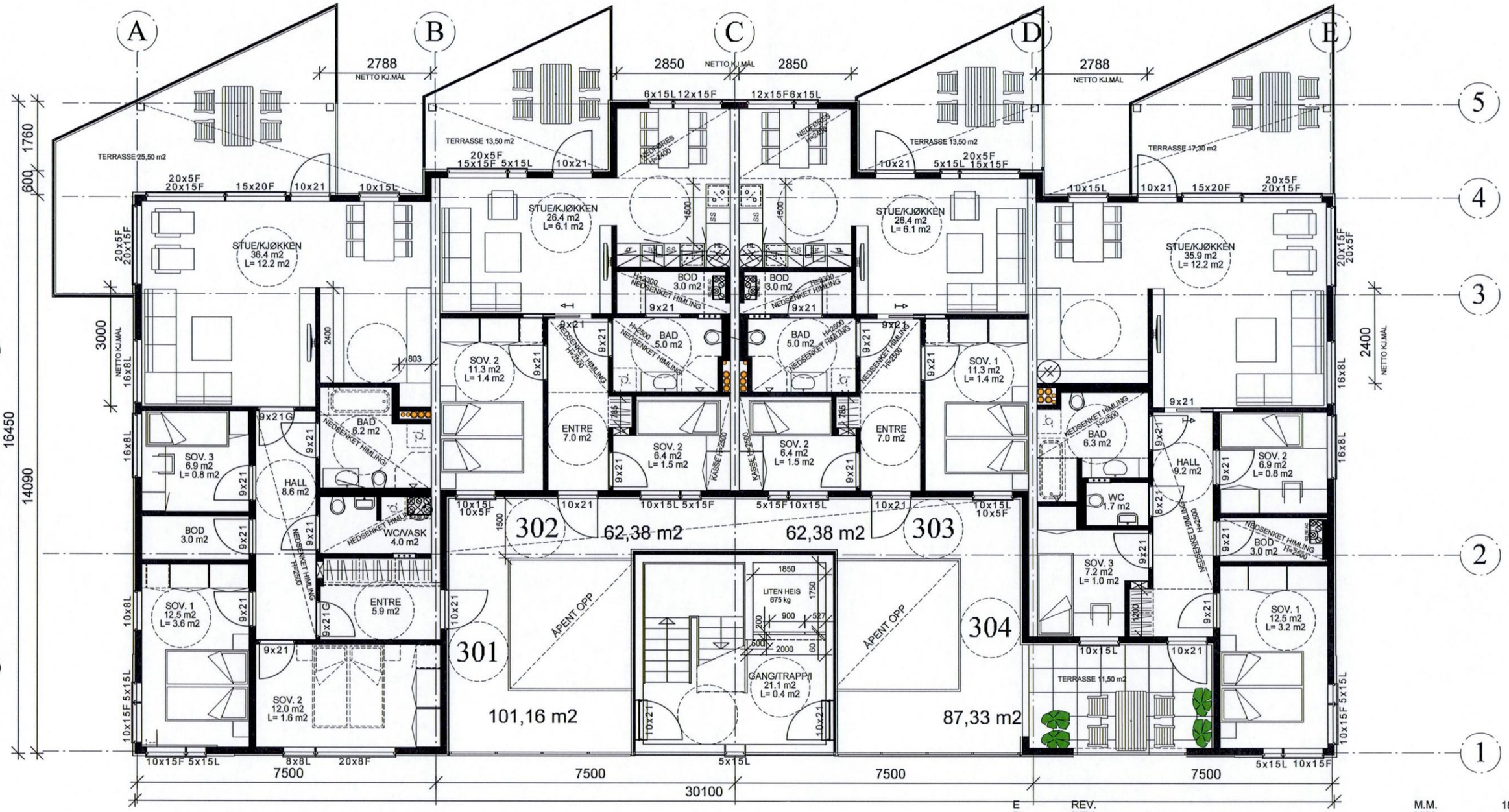
SD = SYNLIG DRAGER
D = SKJULT DRAGER
B = BÆREVEGG
1 = NETTO LYSAREAL
L = LUKKEVINDU
F = FAST KARM

PLAN 2. ETASJE

REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO
E	REV.	M.M.	18.06.10
D	REV.	M.M.	16.04.10
C	REV.HEIS	M.M.	13.11.09
B	REV. NY ADRRESSE	M.M.	19.10.09
A	REV.	M.M.	13.08.09

TILTAKSHAVER: BLOCK WATNE AS		MÅL: 1:100	DATO 09.06.09
BYGGEPLASS: Nordheiå 10, RANDABERG		ANSVARLIG PROSJEKTERENDE:	MATO
TEGN. TYPE: PLAN 2. ETG.	G.NR./B.NR.	KONTROLLERT:	
Block Watne	HUSTYPE: BLOKK B / KONSULENT: Thiemer Torunnn	PROSJEKT: 5521-BLOKK-B-24	TEGN. NR. 102
	ARKITEKT: BLOCK WATNE AS.	BLOCK WATNE PROSJEKTERING PB 1817 VIKA 0123 OSLO TLF. 23246000 FAX 23246001	

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.



BYGGEMELDINGSTEGNINGER

SD = SYNLIG DRAGER
D = SKJULT DRAGER
B = BÆREVEGG
1 = NETTO LYSAREAL
L = LUKKEVINDU
F = FAST KARM

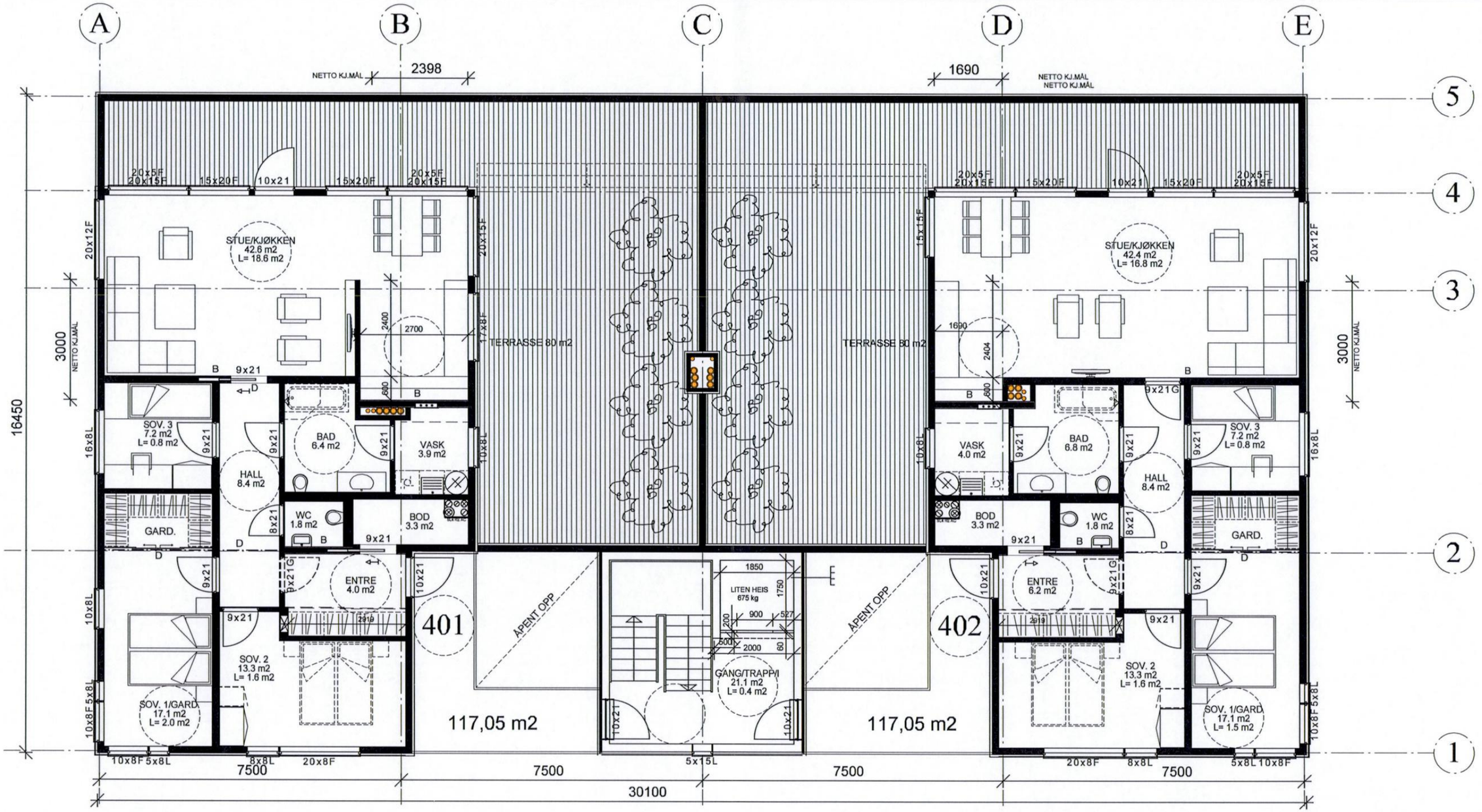
PLAN 3. ETASJE

REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO
E	REV.	M.M.	18.06.10
D	REV.	M.M.	16.04.10
C	REV.HEIS	M.M.	13.11.09
B	REV. NY ADRRESSE	M.M.	19.10.09
A	REV.	M.M.	13.08.09

TILTAKSHAVER: BLOCK WATNE AS
MÅL: 1:100 DATO 09.06.09
BYGGEPLASS: Nordheiå 10, RANDABERG
ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: MATO
TEGN. TYPE: PLAN 3. ETG.
G.NR./B.NR.
KONTROLLERT:
HUSTYPE: BLOKK B
KONSULENT: Thiemer Torunnn
PROSJEKT 5521-BLOKK-B-24
TEGN. NR. 103
ARKITEKT: BLOCK WATNE AS.

Block Watne
BLOCK WATNE PROSJEKTERING
PB 1817 VIKA 0123 OSLO
TLF. 23246000 FAX 23246001

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.



F	REV.	M.M.	18.06.10
E	REV.	M.M.	16.04.10
D	REV. FLYTTET LETTVEGG PÅ KJØKKENET 300 mm MOT STUE	M.M.	18.11.09
C	REV.HEIS	M.M.	13.11.09
B	REV. NY ADRRESSE	M.M.	19.10.09
A	REV.	M.M.	13.08.09

REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO

TILTAKSHAVER: BLOCK WATNE AS — MÅL: 1:100 — DATO: 09.06.09

BYGGEPLASS: Nordheiå 10, RANDABERG — ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: MATO

TEGN. TYPE: PLAN 4. ETG. — G.NR./B.NR. — KONTROLLERT:

HUSTYPE: BLOKK B — KONSULENT: Thiemer Torunnn — PROSJEKT: 5521-BLOKK-B-24 — TEGN. NR.: 104

ARKITEKT: BLOCK WATNE AS.

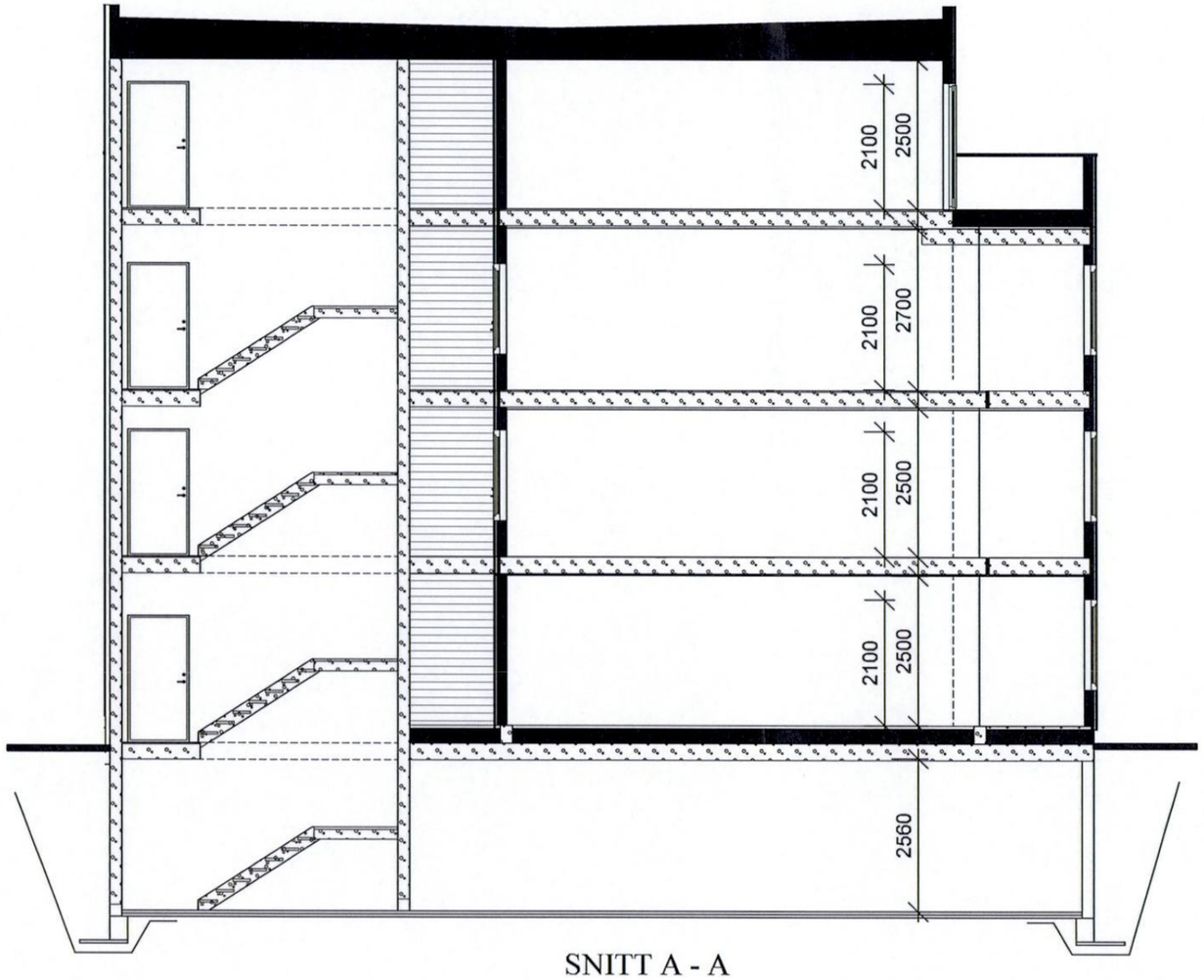
BLOCK WATNE PROSJEKTERING
PB 1817 VIKA 0123 OSLO
TLF. 23246000 FAX 23246001

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.

BYGGEMELDINGSTEGNINGER

SD = SYNLIG DRAGER
D = SKJULT DRAGER
B = BÆREVEGG
1 = NETTO LYSAREAL
L = LUKKEVINDU
F = FAST KARM

PLAN 4. ETASJE



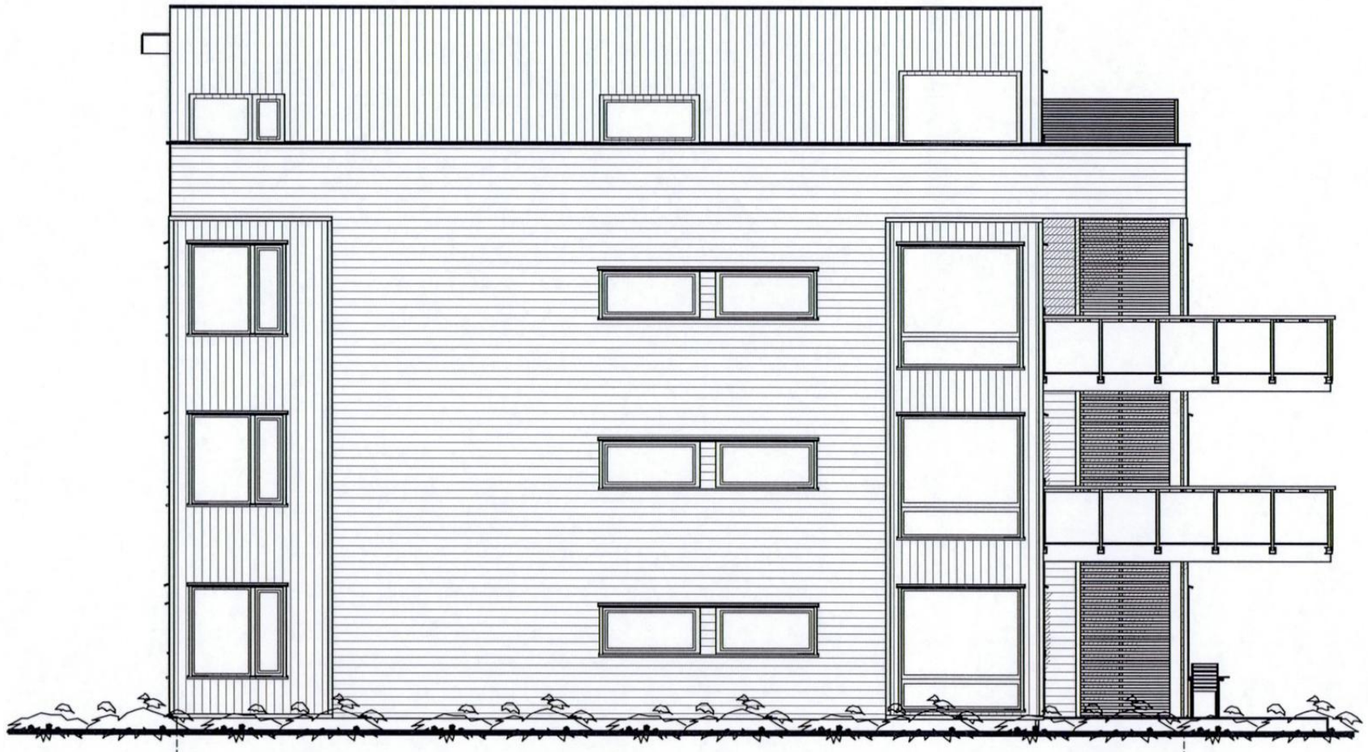
SNITT A - A

BYGGEMELDINGSTEGNINGER

REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO
D	REV.	M.M.	18.06.10
C	REV.	M.M.	16.04.10
B	REV. NY ADRRESSE	M.M.	19.10.09
A	REV.	M.M.	13.08.09

TILTAKSHAVER: BLOCK WATNE AS		MÅL: 1:100	DATO 09.06.09
BYGGEPLASS: Nordheiå 10, RANDABERG		ANSVARLIG PROSJEKTERENDE:	MATO
TEGN. TYPE: SNITT	G.NR./B.NR.	KONTROLLERT:	
Block Watne	HUSTYPE: BLOKK B / KONSULENT: Thiemer Torunnn	PROSJEKT: 5521-BLOKK-B-24	TEGN. NR.: 105
	ARKITEKT: BLOCK WATNE AS.	BLOCK WATNE PROSJEKTERING PB 1817 VIKA 0123 OSLO TLF. 23246000 FAX 23246001	

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.



FASADE MOT NORD-ØST

SPROSSER	
VINDU	GJENNOMGÅENDE
BAKGANGSDØR BALKONGDØR TERRASSEDØR	
HOVEDINNGANGSDØR	

PLANERT TERRENG

NÅVÆRENDE TERRENG

SNØFANGER

BYGGEMELDINGSTEGNINGER

REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO
D	REV.	M.M.	18.06.10
C	REV.	M.M.	16.04.10
B	REV. NY ADRRESSE	M.M.	19.10.09
A	REV.	M.M.	13.08.09

TILTAKSHAVER: BLOCK WATNE AS		MÅL: 1:100	DATO 09.06.09
BYGGEPLASS: Nordheiå 10, RANDABERG		ANSVARLIG PROSJEKTERENDE:	MATO
TEGN. TYPE: FASADE 1	G.NR./B.NR.	KONTROLLERT:	
HUSTYPE: BLOKK B	KONSULENT: Thiemer Torunnn	PROSJEKT 5521-BLOKK-B-24	TEGN. NR. 107
ARKITEKT: BLOCK WATNE AS.		BLOCK WATNE PROSJEKTERING PB 1817 VIKA 0123 OSLO TLF. 23246000 FAX 23246001	

Block Watne

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.



FASADE MOT NORD-VEST

SPROSSER	
VINDU	GJENNOMGÅENDE
BAKGANGSDØR BALKONGDØR TERRASSEDØR	
HOVEDINNGANGSDØR	

PLANERT TERRENG

NÅVÆRENDE TERRENG

SNØFANGER

BYGGEMELDINGSTEGNINGER

REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO
D	REV.	M.M.	18.06.10
C	REV.	M.M.	16.04.10
B	REV. NY ADRRESSE	M.M.	19.10.09
A	REV.	M.M.	13.08.09

TILTAKSHAVER: BLOCK WATNE AS		MÅL: 1:100	DATO 09.06.09
BYGGEPLASS: Nordheiå 10, RANDABERG		ANSVARLIG PROSJEKTERENDE:	MATO
TEGN. TYPE: FASADE 1	G.NR./B.NR.	KONTROLLERT:	
HUSTYPE: BLOKK B	KONSULENT: Thiemer Torunnn	PROSJEKT: 5521-BLOKK-B-24	TEGN. NR.: 106
ARKITEKT: BLOCK WATNE AS.		BLOCK WATNE PROSJEKTERING PB 1817 VIKA 0123 OSLO TLF. 23246000 FAX 23246001	

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.



FASADE MOT SYD-ØST

SPROSSER	
VINDU	GJENNOMGÅENDE
BAKGANGSDØR BALKONGDØR TERRASSEDØR	
HOVEDINNGANGSDØR	

PLANERT TERRENG

NÅVÆRENDE TERRENG

SNØFANGER

BYGGEMELDINGSTEGNINGER

REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO
E	REV.	M.M.	18.06.10
D	REV.	M.M.	16.04.10
C	REV. YTTERDØR	M.M.	18.11.09
B	REV. NY ADRRESSE	M.M.	19.10.09
A	REV.	M.M.	13.08.09

TILTAKSHAVER: BLOCK WATNE AS

BYGGEPLASS: Nordheiå 10, RANDABERG

TEGN. TYPE: FASADE 3

G.NR./B.NR.

MÅL: 1:100 DATO 09.06.09

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: MATO

KONTROLLERT:

HUSTYPE: BLOKK B

KONSULENT: Thiemer Torunnn

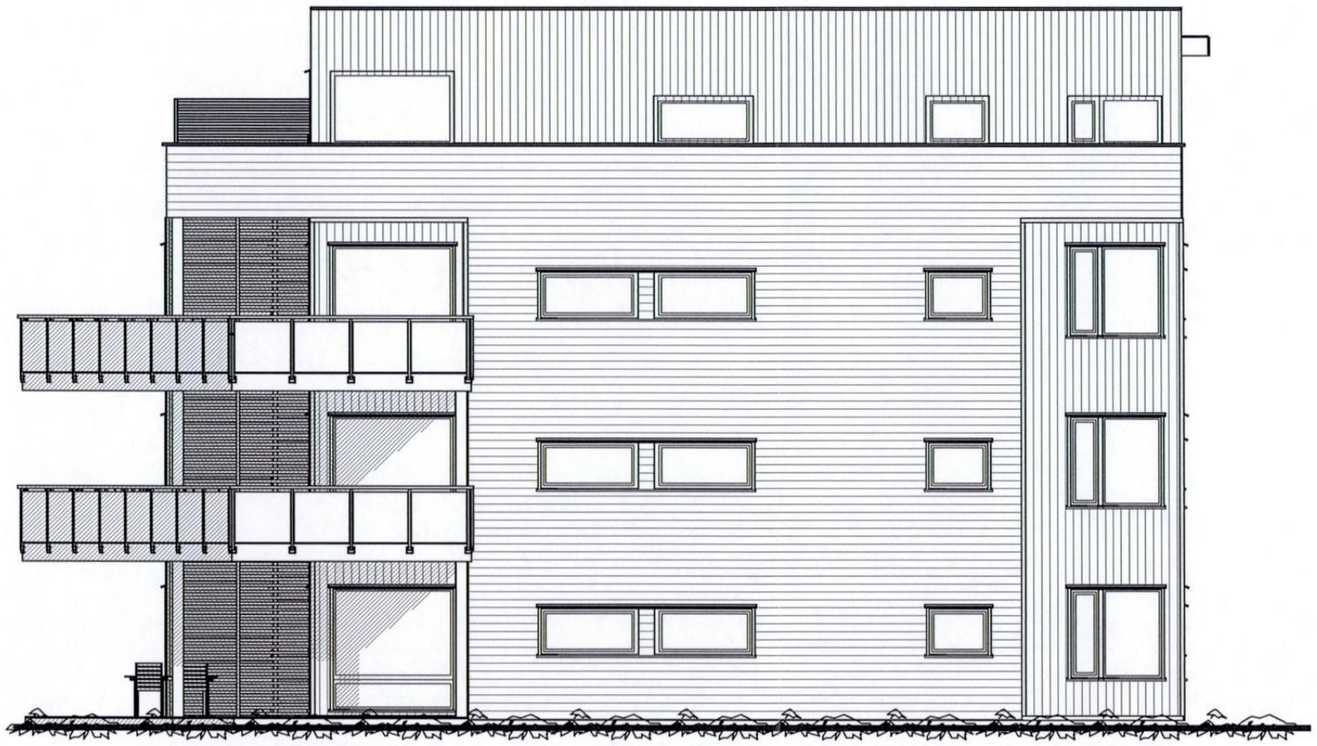
PROSJEKT 5521-BLOKK-B-24

TEGN. NR. 108

ARKITEKT: BLOCK WATNE AS.

BLOCK WATNE PROSJEKTERING
PB 1817 VIKA 0123 OSLO
TLF. 23246000 FAX 23246001

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.



FASADE MOT SYD-VEST

SPROSSER	
VINDU	GJENNOMGÅENDE
BAKGANGSDØR BALKONGDØR TERRASSEDØR	
HOVEDINNGANGSDØR	

PLANERT TERRENG

NÅVÆRENDE TERRENG

SNØFANGER

BYGGEMELDINGSTEGNINGER

D	REV.	M.M.	18.06.10
C	REV.	M.M.	16.04.10
B	REV. NY ADRRESSE	M.M.	19.10.09
A	REV.	M.M.	13.08.09
REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO

TILTAKSHAVER: BLOCK WATNE AS

BYGGEPLASS: Nordheiå 10, RANDABERG

TEGN. TYPE: FASADE 4

G.NR./B.NR.

MÅL: 1:100 DATO 09.06.09

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: MATO

KONTROLLERT:

Block Watne

HUSTYPE: BLOKK B

KONSULENT: Thiemer Torunnn

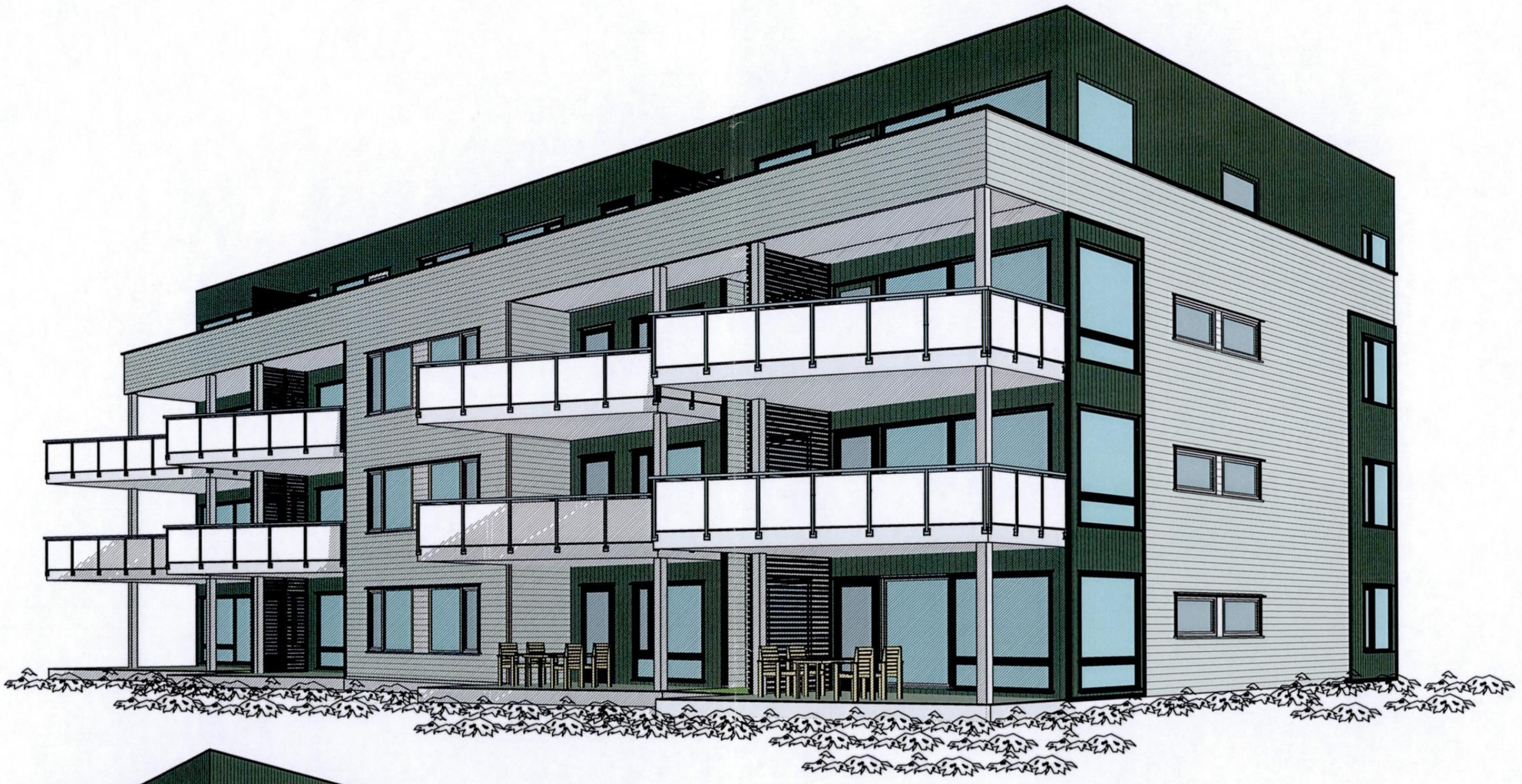
PROSJEKT: 5521-BLOKK-B-24

TEGN. NR.: 109

ARKITEKT: BLOCK WATNE AS.

BLOCK WATNE PROSJEKTERING
PB 1817 VIKA 0123 OSLO
TLF. 23246000 FAX 23246001

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.

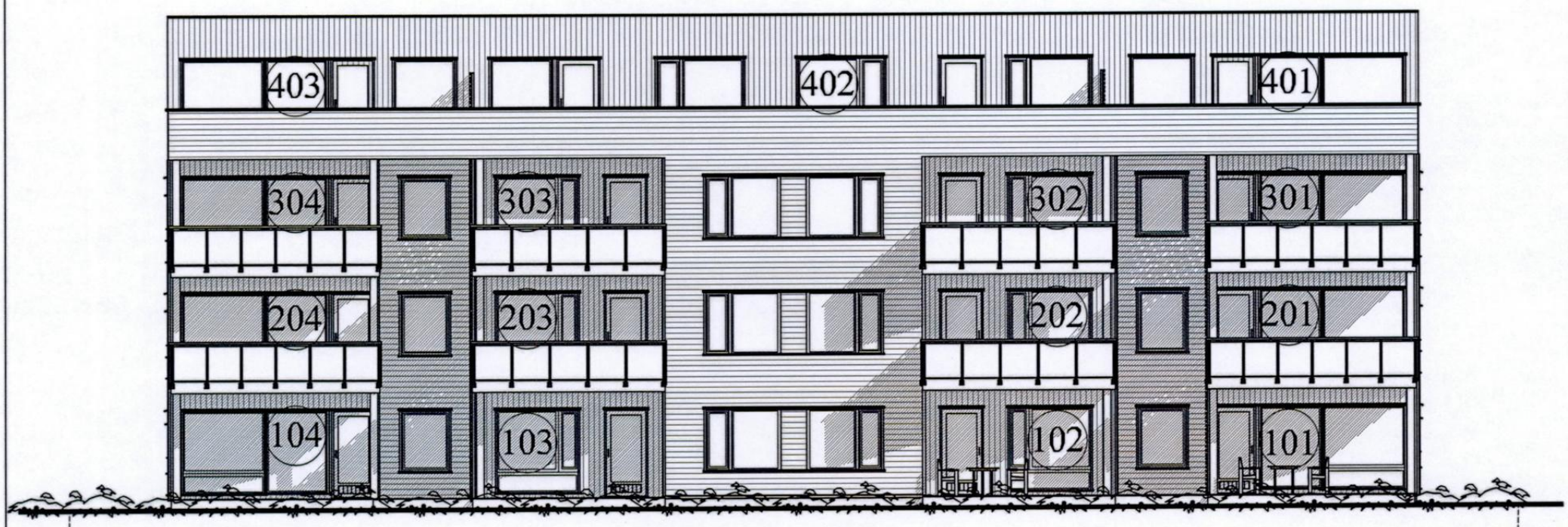




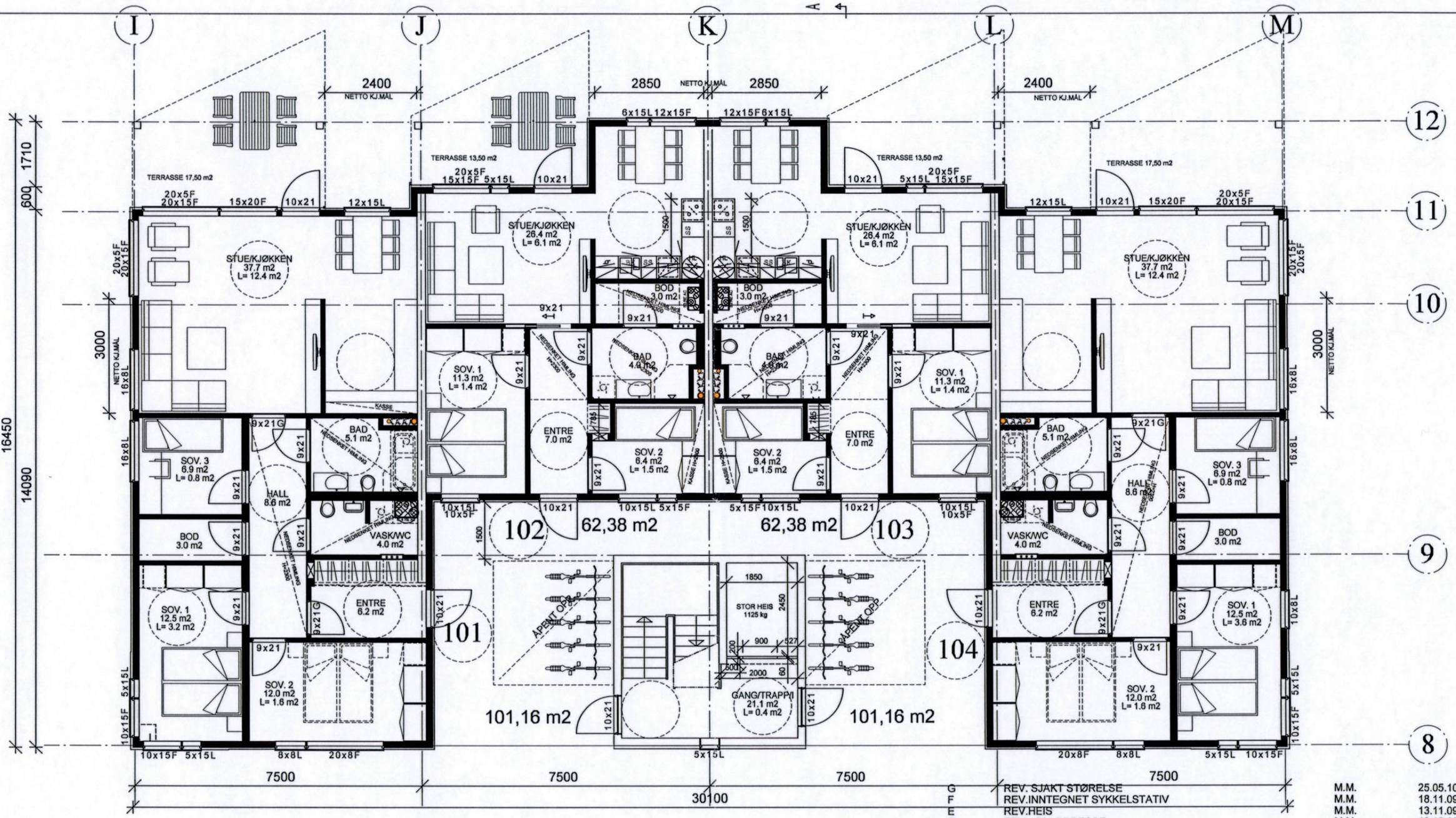
Nordheiå 12
RANDABERG
BLOKK C

BLOKK C

Leil.nr.	Etasje	Antal rom	Terrasse	BRA-Boenhet	P-Rom
101	1	4	17,5 m2	101,16 m2	96,95 m2
102	1	3	13,5 m2	62,38 m2	58,21 m2
103	1	3	13,5 m2	62,38 m2	58,21 m2
104	1	4	17,5 m2	101,16 m2	96,95 m2
201	2	4	17,5 m2	101,16 m2	96,95 m2
202	2	3	13,5 m2	62,38 m2	58,21 m2
203	2	3	13,5 m2	62,38 m2	58,21 m2
204	2	4	17,5 m2	101,16 m2	96,95 m2
301	3	4	17,5 m2	101,16 m2	96,95 m2
302	3	3	13,5 m2	62,38 m2	58,21 m2
303	3	3	13,5 m2	62,38 m2	58,21 m2
304	3	4	17,5 m2	101,16 m2	96,95 m2
401	4	4	15,8 m2	101,16 m2	96,95 m2
402	4	4	32,5 m2	107,60 m2	102.69 m2
403	4	4	15,8 m2	101,16 m2	96,95 m2
BYA 512,23 m2		BRA-Bygg 1486,5 m2			



FASADE MOT VEST



REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO
G	REV. SJAKT STØRELSE	M.M.	25.05.10
F	REV.INNTEGNET SYKKELSTATIV	M.M.	18.11.09
E	REV.HEIS	M.M.	13.11.09
D	REV. NY ADRRESSE	M.M.	19.10.09
C	REV.	M.M.	13.08.09
B	REV.	M.M.	10.08.09
A	Rev. inntegnet ekstra vegg m/dør i trapperom	M.M.	16.06.09

SD = SYNLIG DRAGER
D = SKJULT DRAGER
B = BÆREVEGG
1 = NETTO LYSAREAL
L = LUKKEVINDU
F = FAST KARM

BYGGEMELDINGSTEGNINGER

PLAN 1. ETASJE

TILTAKSHAVER:	BLOCK WATNE AS	MÅL: 1:100	DATO 09.06.09
BYGGEPLASS:	Nordheiå 12, RANDABERG	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE:	MATO
TEGN. TYPE:	PLAN 1. ETG.	G.NR./B.NR.	KONTROLLERT:

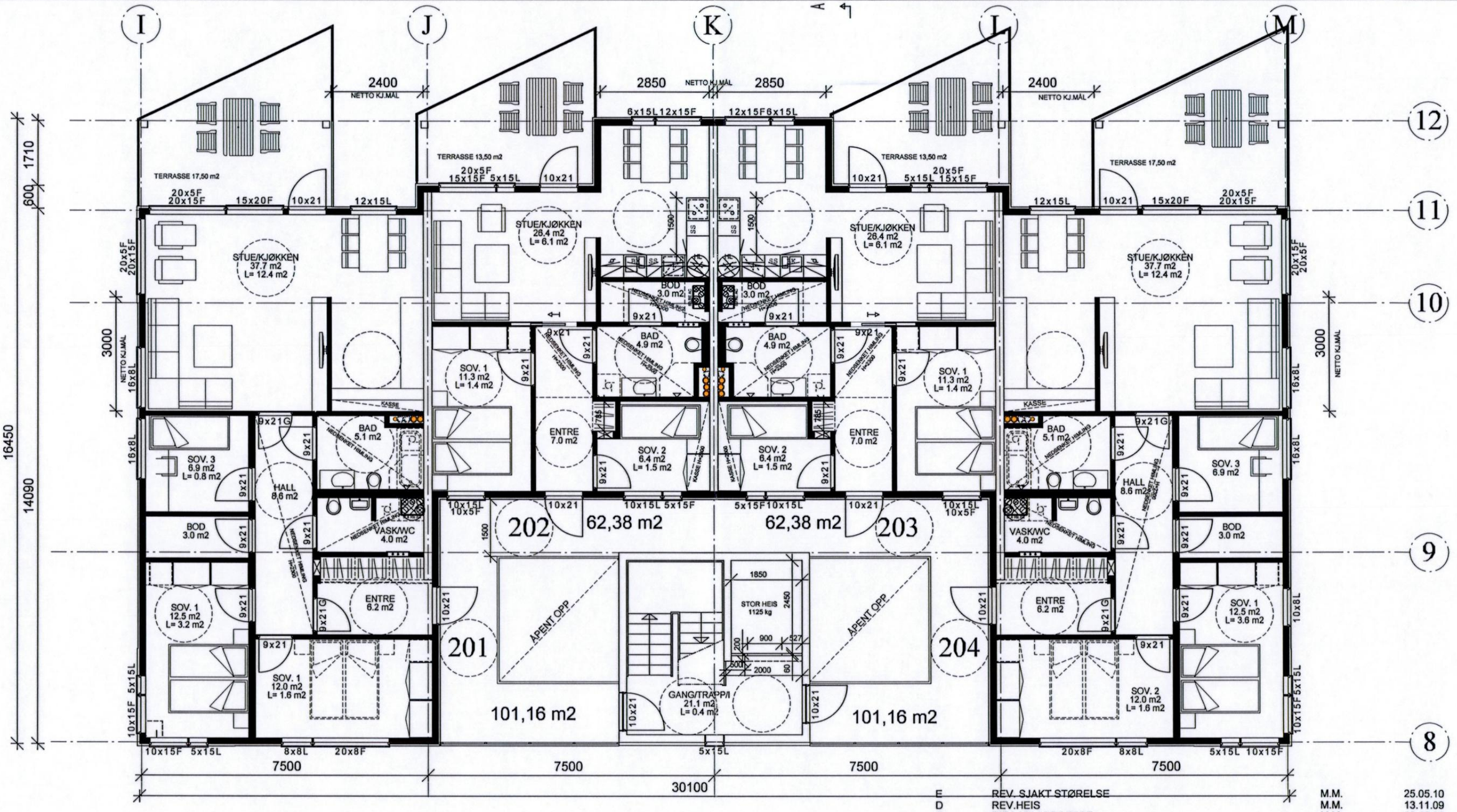
HUSTYPE:	KONSULENT:	PROSJEKT	TEGN. NR.
BLOKK C	Thiemer Torunn	5521-BL-C-24	101

Block Watne

ARKITEKT: BLOCK WATNE AS.

BLOCK WATNE PROSJEKTERING
PB 1817 VIKA 0123 OSLO
TLF. 23246000 FAX 23246001

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.



REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO
E	REV. SJAKT STØRELSE	M.M.	25.05.10
D	REV.HEIS	M.M.	13.11.09
C	REV. NY ADRRESSE	M.M.	19.10.09
B	REV.	M.M.	13.08.09
A	REV.	M.M.	10.08.09

TILTAKSHAVER: BLOCK WATNE AS		MÅL: 1:100	DATO 09.06.09
BYGGEPLASS: Nordheiå 12, RANDABERG		ANSVARLIG PROSJEKTERENDE:	MATO
TEGN. TYPE: PLAN 2. ETG.	G.NR./B.NR.	KONTROLLERT:	
HUSTYPE: BLOKK C	KONSULENT: Thiemer Torunn	PROSJEKT 5521-BL-C-24	TEGN. NR. 102
ARKITEKT: BLOCK WATNE AS.		BLOCK WATNE PROSJEKTERING PB 1817 VIKA 0123 OSLO TLF. 23246000 FAX 23246001	

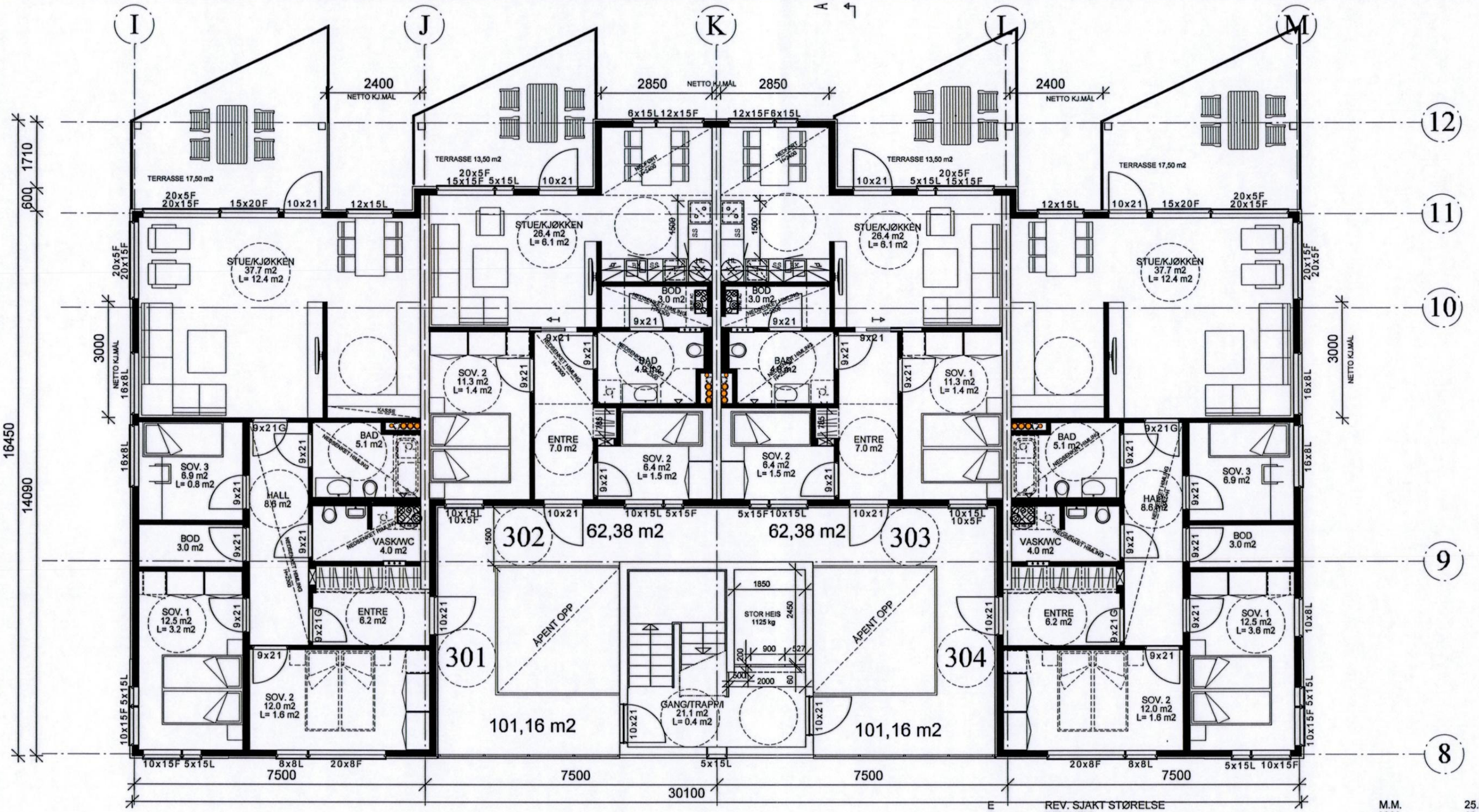
Block Watne

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.

BYGGEMELDINGSTEGNINGER

SD = SYNLIG DRAGER
D = SKJULT DRAGER
B = BÆREVEGG
1 = NETTO LYSAREAL
L = LUKKEVINDU
F = FAST KARM

PLAN 2. ETASJE



BYGGEMELDINGSTEGNINGER

SD = SYNLIG DRAGER
D = SKJULT DRAGER
B = BÆREVEGG
L = NETTO LYSAREAL
L = LUKKEVINDU
F = FAST KARM

PLAN 3. ETASJE

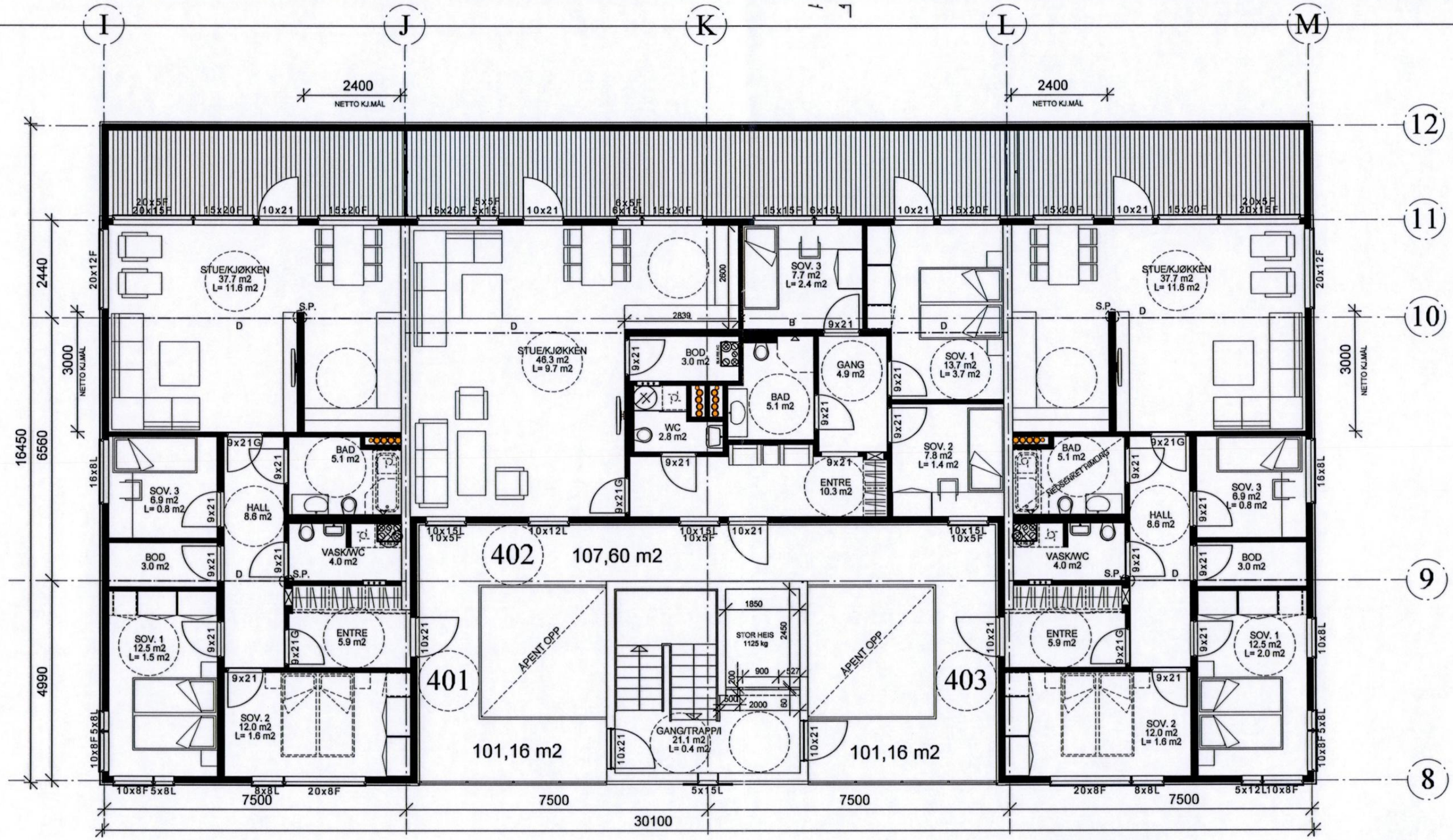
REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO
E	REV. SJAKT STØRELSE	M.M.	25.05.10
D	REV.HEIS	M.M.	13.11.09
C	REV. NY ADRRESSE	M.M.	19.10.09
B	REV.	M.M.	13.08.09
A	REV.	M.M.	10.08.09

TILTAKSHAVER: BLOCK WATNE AS
BYGGEPLASS: Nordheiå 12, RANDABERG
TEGN. TYPE: PLAN 3. ETG.
G.NR./B.NR.
MÅL: 1:100
DATO 09.06.09
ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: MATO
KONTROLLERT:
HUSTYPE: BLOKK C
KONSULENT: Thiemer Torunn
PROSJEKT 5521-BL-C-24
TEGN. NR. 103
ARKITEKT: BLOCK WATNE AS.

Block Watne

BLOCK WATNE PROSJEKTERING
PB 1817 VIKA 0123 OSLO
TLF. 23246000 FAX 23246001

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.



BYGGEMELDINGSTEGNINGER

SD = SYNLIG DRAGER
D = SKJULT DRAGER
B = BÆREVEGG
1 = NETTO LYSAREAL
L = LUKKEVINDU
F = FAST KARM

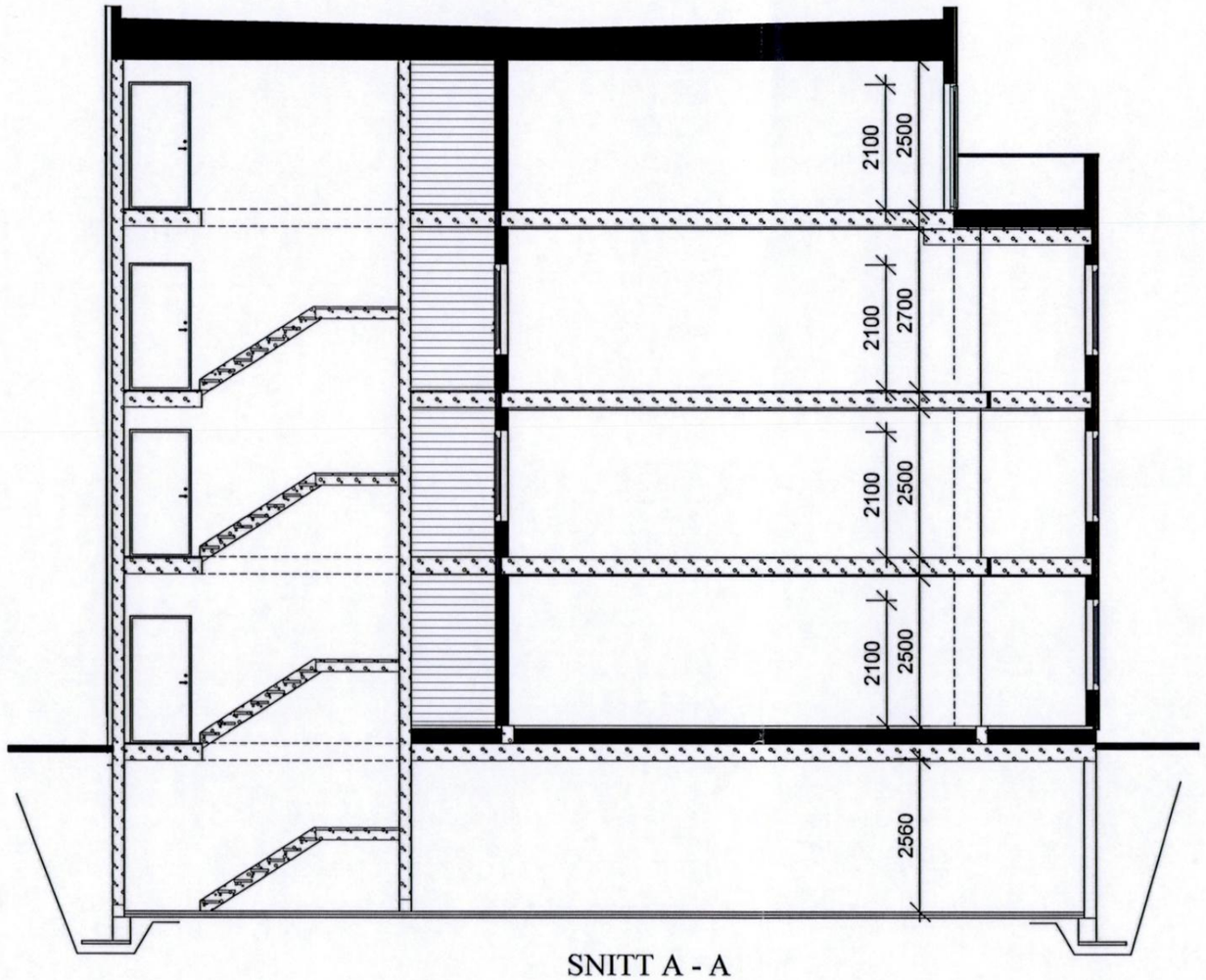
PLAN 4. ETASJE

REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO
F	REV. VINDU I LEILI. 402	M.M.	17.11.10
E	REV. SJAKT STØRELSE	M.M.	25.05.10
D	REV.HEIS	M.M.	13.11.09
C	REV. NY ADRRESSE	M.M.	19.10.09
B	REV.	M.M.	13.08.09
A	REV.	M.M.	10.08.09

TILTAKSHAVER: BLOCK WATNE AS
BYGGEPLASS: Nordheiå 12, RANDABERG
TEGN. TYPE: PLAN 4. ETG.
G.NR./B.NR.
MÅL: 1:100 DATO 09.06.09
ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: MATO
KONTROLLERT:
HUSTYPE: BLOKK C
KONSULENT: Thiemer Torunn
PROSJEKT 5521-BL-C-24
TEGN. NR. 104
ARKITEKT: BLOCK WATNE AS.

BLOCK WATNE PROSJEKTERING
PB 1817 VIKA 0123 OSLO
TLF. 23246000 FAX 23246001

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.



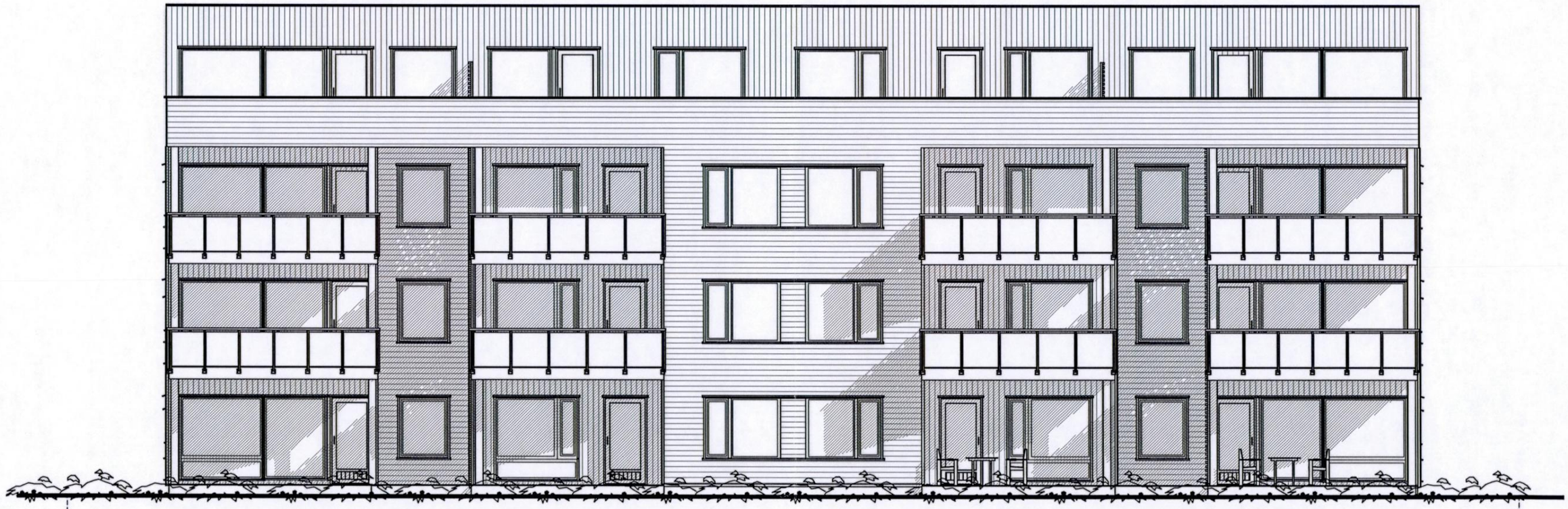
SNITT A - A

SALGSTEGNINGER
IKKE FOR BYGGEMELDING

REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO
D	REV. SJAKT STØRELSE	M.M.	25.05.10
C	REV. NY ADRRESSE	M.M.	19.10.09
B	REV.	M.M.	13.08.09
A	REV.	M.M.	10.08.09

TILTAKSHAVER: BLOCK WATNE AS		MÅL: 1:100	DATO 09.06.09
BYGGEPLASS: Nordheiå 12, RANDABERG		ANSVARLIG PROSJEKTERENDE:	MATO
TEGN. TYPE: SNITT	G.NR./B.NR.	KONTROLLERT:	
Block Watne	HUSTYPE: BLOKK C / KONSULENT: Thiemer Torunn	PROSJEKT: 5521-BL-C-24	TEGN. NR.: 105
	ARKITEKT: BLOCK WATNE AS.	BLOCK WATNE PROSJEKTERING PB 1817 VIKA 0123 OSLO TLF. 23246000 FAX 23246001	

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.



FASADE MOT VEST

SPROSSER	
VINDU	GJENNOMGÅENDE
BAKGANGSDØR BALKONGDØR TERRASSEDØR	
HOVEDINNGANGSDØR	

PLANERT TERRENG

NÅVÆRENDE TERRENG

SNØFANGER

BYGGEMELDINGSTEGNINGER

REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO
D	REV. SJAKT STØRELSE	M.M.	25.05.10
C	REV. NY ADRRESSE	M.M.	19.10.09
B	REV.	M.M.	13.08.09
A	REV.	M.M.	10.08.09

TILTAKSHAVER: BLOCK WATNE AS

BYGGEPLASS: Nordheiå 12, RANDABERG

TEGN. TYPE: FASADE 1

G.NR./B.NR.

MÅL: 1:100 DATO 09.06.09

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: MATO

KONTROLLERT:

HUSTYPE: BLOKK C

KONSULENT: Thiemer Torunn

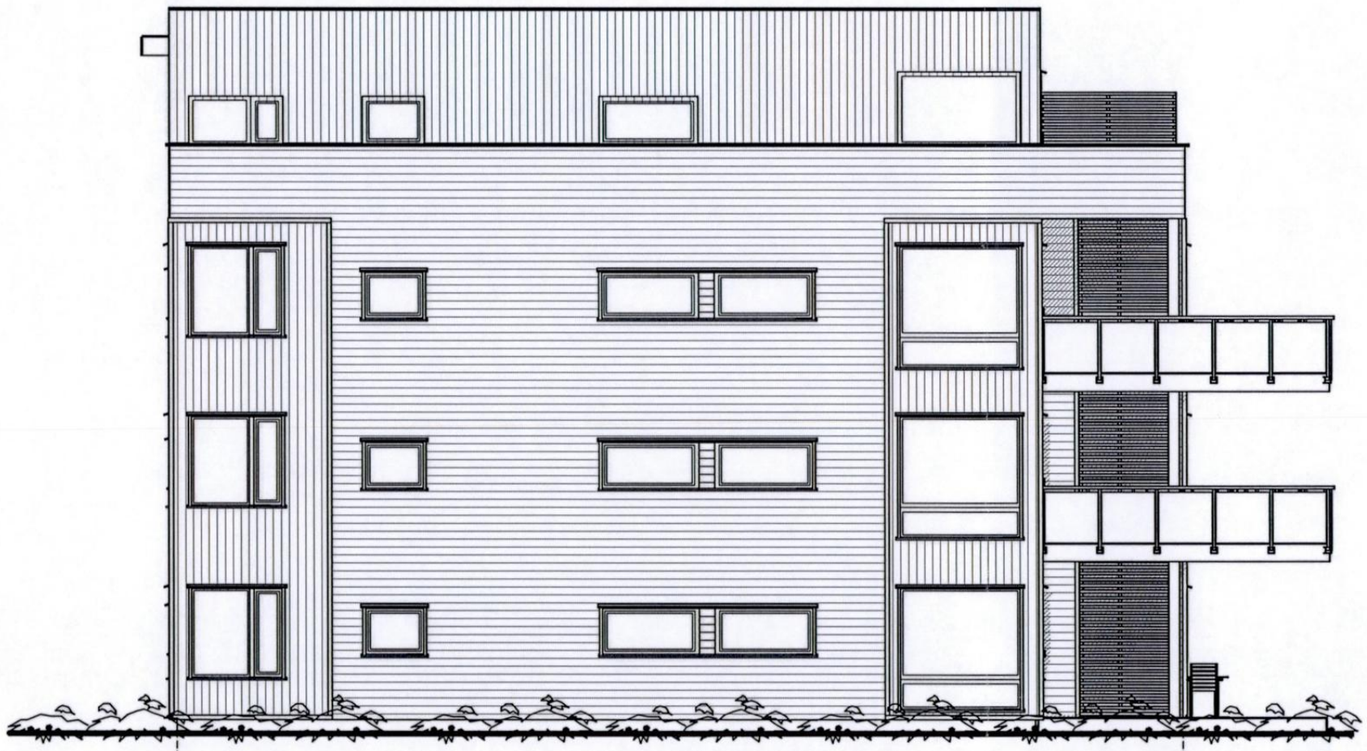
PROSJEKT 5521-BL-C-24

TEGN. NR. 106

ARKITEKT: BLOCK WATNE AS.

BLOCK WATNE PROSJEKTERING
PB 1817 VIKA 0123 OSLO
TLF. 23246000 FAX 23246001

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.



FASADE MOT NORD

SPROSSER	
VINDU	GJENNOMGÅENDE
BAKGANGSDØR BALKONGDØR TERRASSEDØR	
HOVEDINNGANGSDØR	

PLANERT TERRENG

NÅVÆRENDE TERRENG

SNØFANGER

BYGGEMELDINGSTEGNINGER

REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO
D	REV. SJAKT STØRELSE	M.M.	25.05.10
C	REV. NY ADRRESSE	M.M.	19.10.09
B	REV.	M.M.	13.08.09
A	REV.	M.M.	10.08.09

TILTAKSHAVER: BLOCK WATNE AS				MÅL: 1:100	DATO 09.06.09
BYGGEPLASS: Nordheiå 12, RANDABERG				ANSVARLIG PROSJEKTERENDE:	MATO
TEGN. TYPE: FASADE 1	G.NR./B.NR.			KONTROLLERT:	
Block Watne	HUSTYPE: BLOKK C	KONSULENT: Thiemer Torunn	PROSJEKT 5521-BL-C-24		TEGN. NR. 107
	ARKITEKT: BLOCK WATNE AS.		BLOCK WATNE PROSJEKTERING PB 1817 VIKA 0123 OSLO TLF. 23246000 FAX 23246001		

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.



FASADE MOT ØST

SPROSSER	
VINDU	GJENNOMGÅENDE
BAKGANGSDØR BALKONGDØR TERRASSEDØR	
HOVEDINNGANGSDØR	

PLANERT TERRENG

NÅVÆRENDE TERRENG

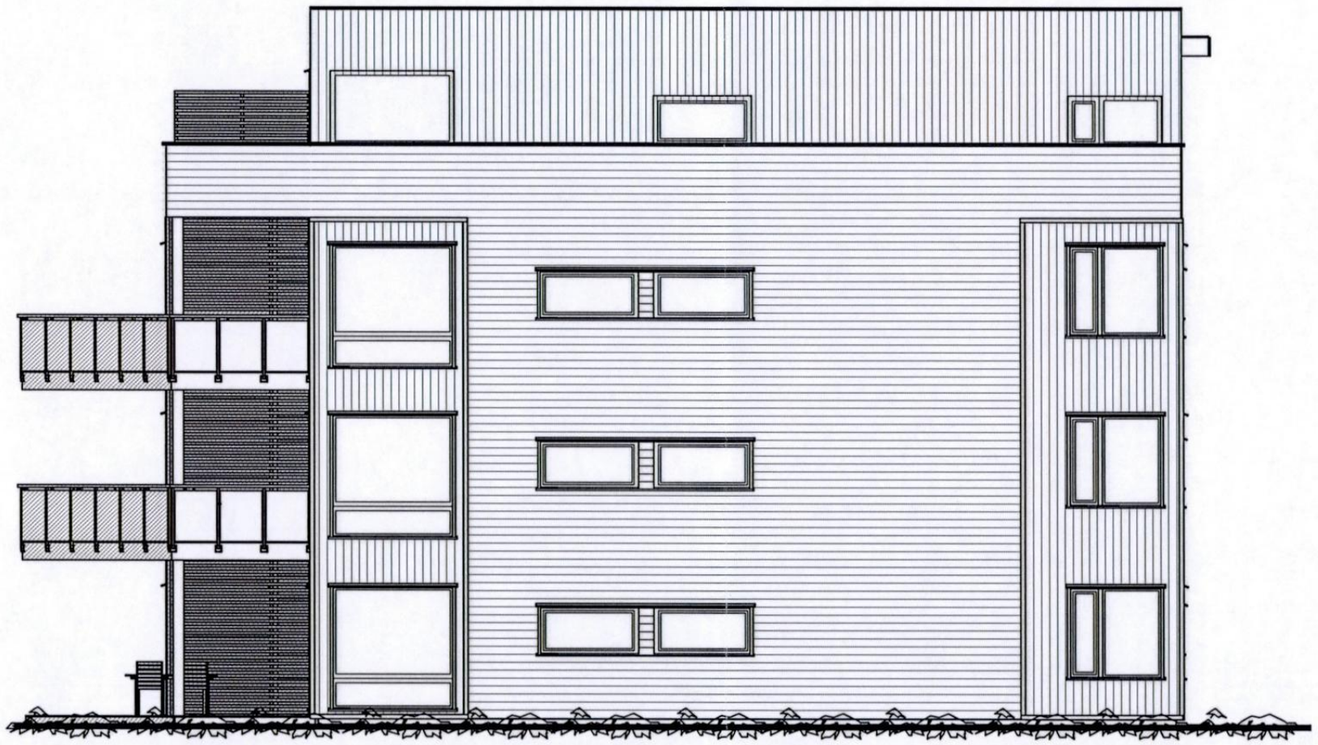
SNØFANGER

BYGGEMELDINGSTEGNINGER

REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO
E	REV. SJAKT STØRELSE	M.M.	25.05.10
D	REV.YTTERDØR	M.M.	18.11.09
C	REV. NY ADRRESSE	M.M.	19.10.09
B	REV.	M.M.	13.08.09
A	REV.	M.M.	10.08.09

TILTAKSHAVER: BLOCK WATNE AS		MÅL: 1:100	DATO 09.06.09
BYGGEPLASS: Nordheiå 12, RANDABERG		ANSVARLIG PROSJEKTERENDE:	MATO
TEGN. TYPE: FASADE 3	G.NR./B.NR.	KONTROLLERT:	
Block Watne	HUSTYPE: BLOKK C / KONSULENT: Thiemer Torunn	PROSJEKT: 5521-BL-C-24	TEGN. NR.: 108
	ARKITEKT: BLOCK WATNE AS.	BLOCK WATNE PROSJEKTERING PB 1817 VIKA 0123 OSLO TLF. 23246000 FAX 23246001	

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.



FASADE MOT SYD

SPROSSER	
VINDU	GJENNOMGÅENDE
BAKGANGSDØR BALKONGDØR TERRASSEDØR	
HOVEDINNGANGSDØR	

PLANERT TERRENG

NÅVÆRENDE TERRENG

SNØFANGER

BYGGEMELDINGSTEGNINGER

REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO
D	REV. SJAKT STØRELSE	M.M.	25.05.10
C	REV. NY ADRRESSE	M.M.	19.10.09
B	REV.	M.M.	13.08.09
A	REV.	M.M.	10.08.09

TILTAKSHAVER: BLOCK WATNE AS

BYGGEPLASS: Nordheiå 12, RANDABERG

TEGN. TYPE: FASADE 4

G.NR./B.NR.

MÅL: 1:100 DATO 09.06.09

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: MATO

KONTROLLERT:

Block Watne

HUSTYPE: BLOKK C

KONSULENT: Thiemer Torunn

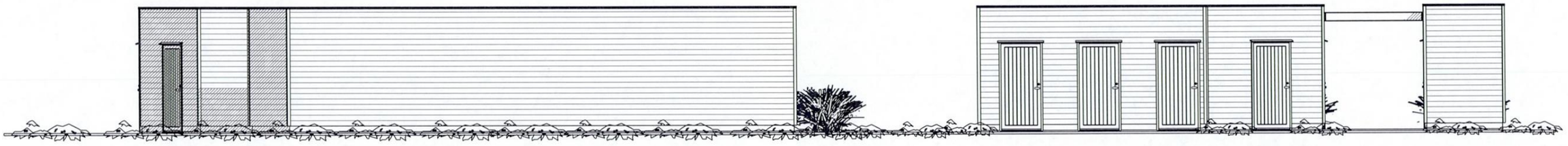
PROSJEKT 5521-BL-C-24

TEGN. NR. 109

ARKITEKT: BLOCK WATNE AS.

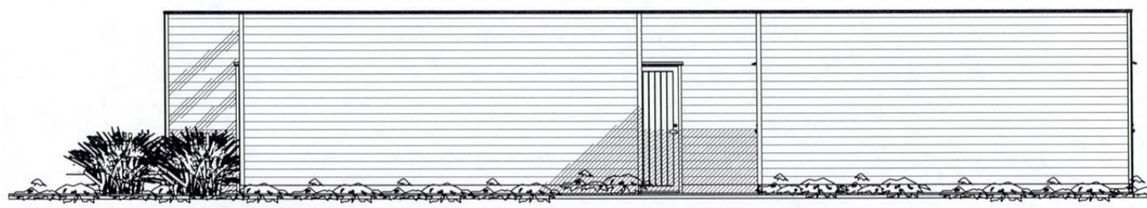
BLOCK WATNE PROSJEKTERING
PB 1817 VIKA 0123 OSLO
TLF. 23246000 FAX 23246001

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.



FASADE MOT SYD

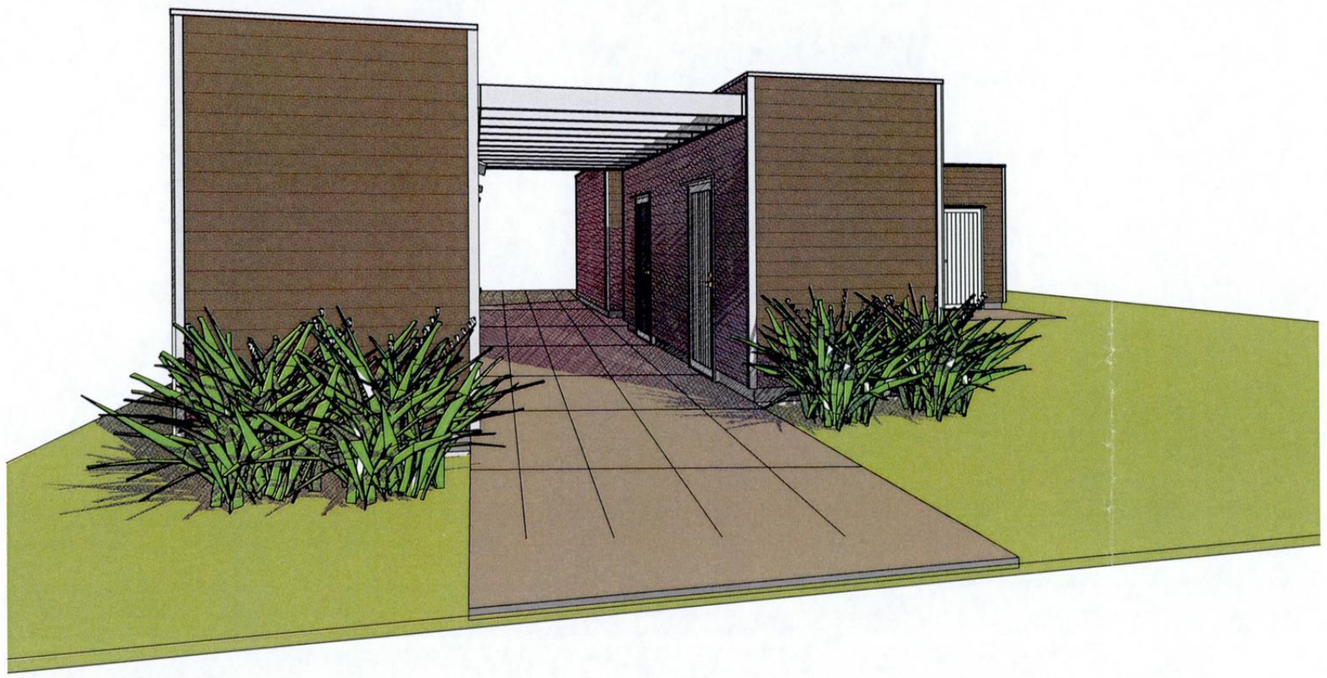
FASADE MOT VEST



FASADE MOT NORD



FASADE MOT ØST



BYGGEMELDINGSTEGNINGER

PLANERT TERRENG

NÅVÆRENDE TERRENG

SNØFANGER

RANDABERG KOMMUNE
Avd. byggesak

GODKJENT

SAK NR. 460/09 15/12-09

Vilkår i sakutskrift må etterkommes

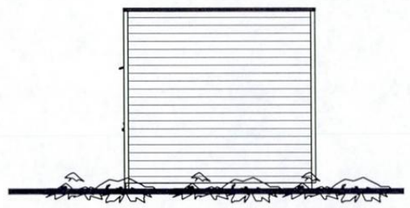
U. Sporrong

REV.	BESKRIVELSE		SIGN.	DATO
TILTAKSHAVER: BLOCK WATNE AS			MÅL: 1:100	DATO 09.06.09
BYGGEPLASS: RANDABERG			ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: MATO	
TEGN. TYPE: FASADER	G.NR./B.NR.		KONTROLLERT:	
Block Watne	HUSTYPE: BODER C	KONSULENT: Odvar Penne	PROSJEKT 5521-BODER-C	TEGN. NR. 101
	ARKITEKT: BLOCK WATNE AS.		BLOCK WATNE PROSJEKTERING PB 1817 VIKA 0123 OSLO TLF. 23246000 FAX 23246001	

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.



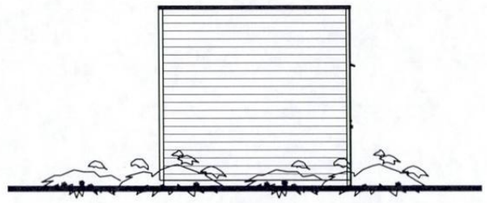
FASADE MOT SYD-ØST



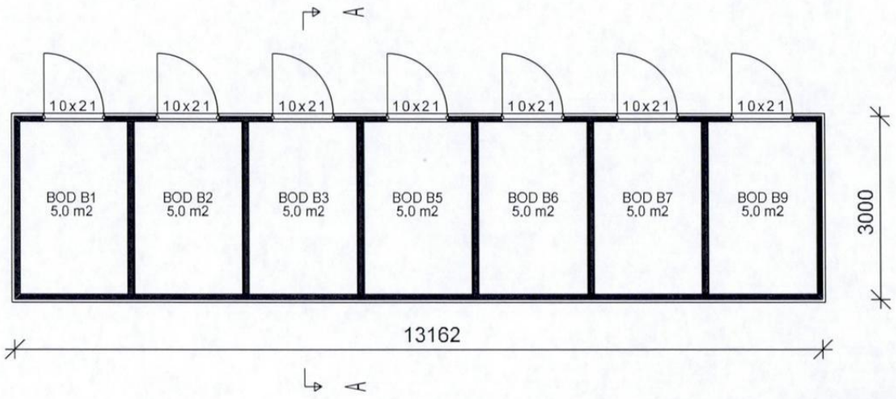
FASADE MOT SYD-VEST

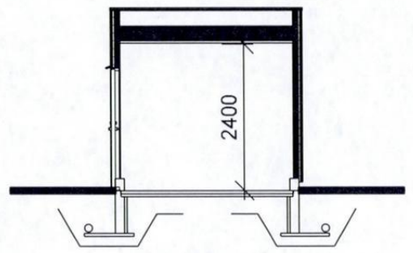


FASADE MOT NORD-VEST



FASADE MOT NORD-ØST



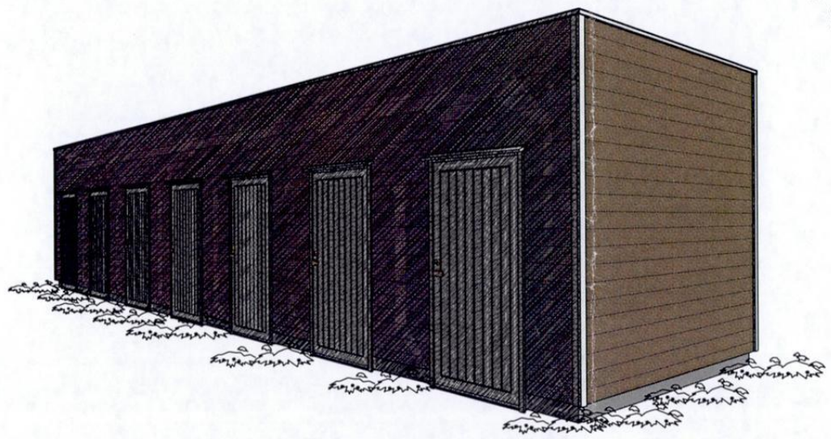


SNITT A - A

PLANERT TERRENG

NÅVÆRENDE TERRENG

SNØFANGER



BYGGEMELDINGSTEGNINGER

RANDABERG KOMMUNE
Avd. byggesak

GODKJENT
SAK NR. 460/09 15/12-09
Vilkår i sakutskrift må etterkommes

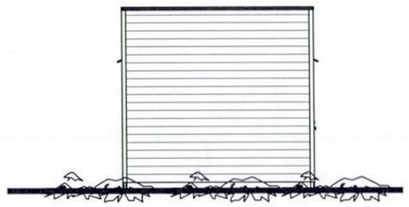
A. Sande

REV.	BESKRIVELSE		SIGN.	DATO
TILTAKSHAVER:	BLOCK WATNE AS		MÅL: 1:100	DATO 09.06.09
BYGGEPLASS:	RANDABERG		ANSVARLIG PROSJEKTERENDE:	MATO
TEGN. TYPE:	PLANER - SNITT-FASADER	G.NR./B.NR.	KONTROLLERT:	
Block Watne	HUSTYPE: BODER B	KONSULENT: Odvar Penne	PROSJEKT 5521-BODER-B	TEGN. NR. 100
	ARKITEKT: BLOCK WATNE AS.		BLOCK WATNE PROSJEKTERING PB 1817 VIKA 0123 OSLO TLF. 23246000 FAX 23246001	

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.



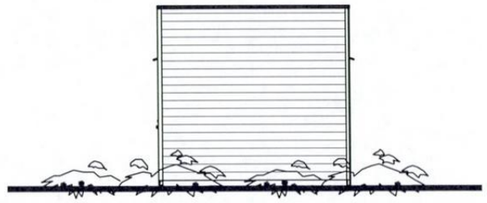
FASADE MOT SYD-ØST



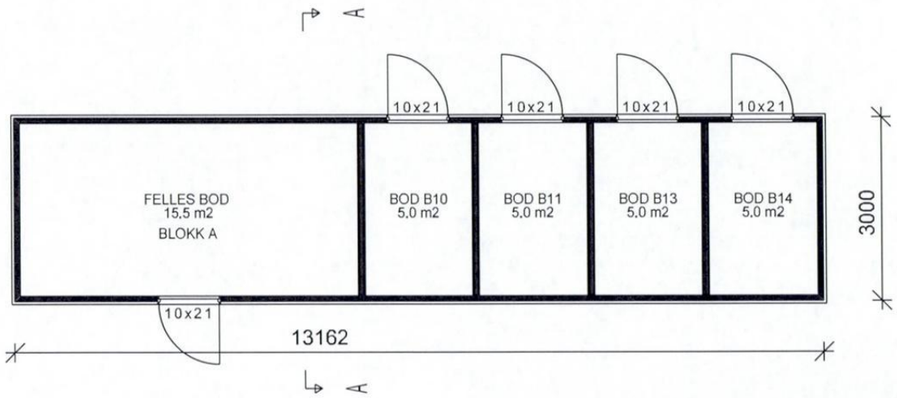
FASADE MOT SYD-VEST

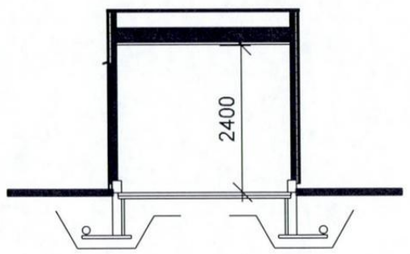


FASADE MOT NORD-VEST



FASADE MOT NORD-ØST



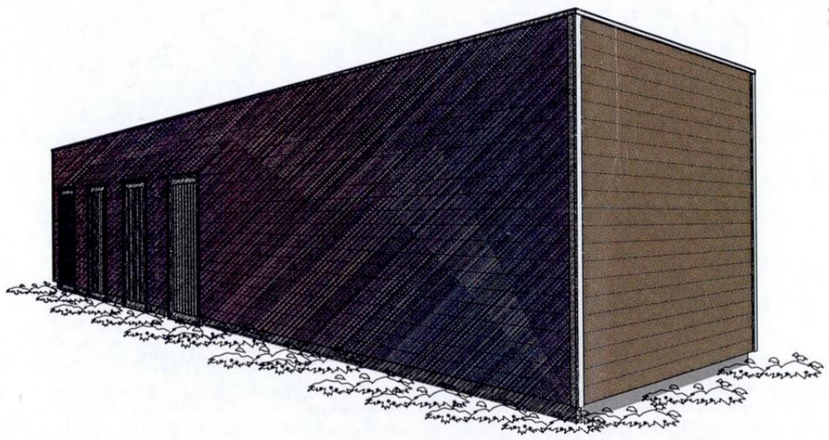


SNITT A - A

PLANERT TERRENG

NÅVÆRENDE TERRENG

SNØFANGER



BYGGEMELDINGSTEGNINGER

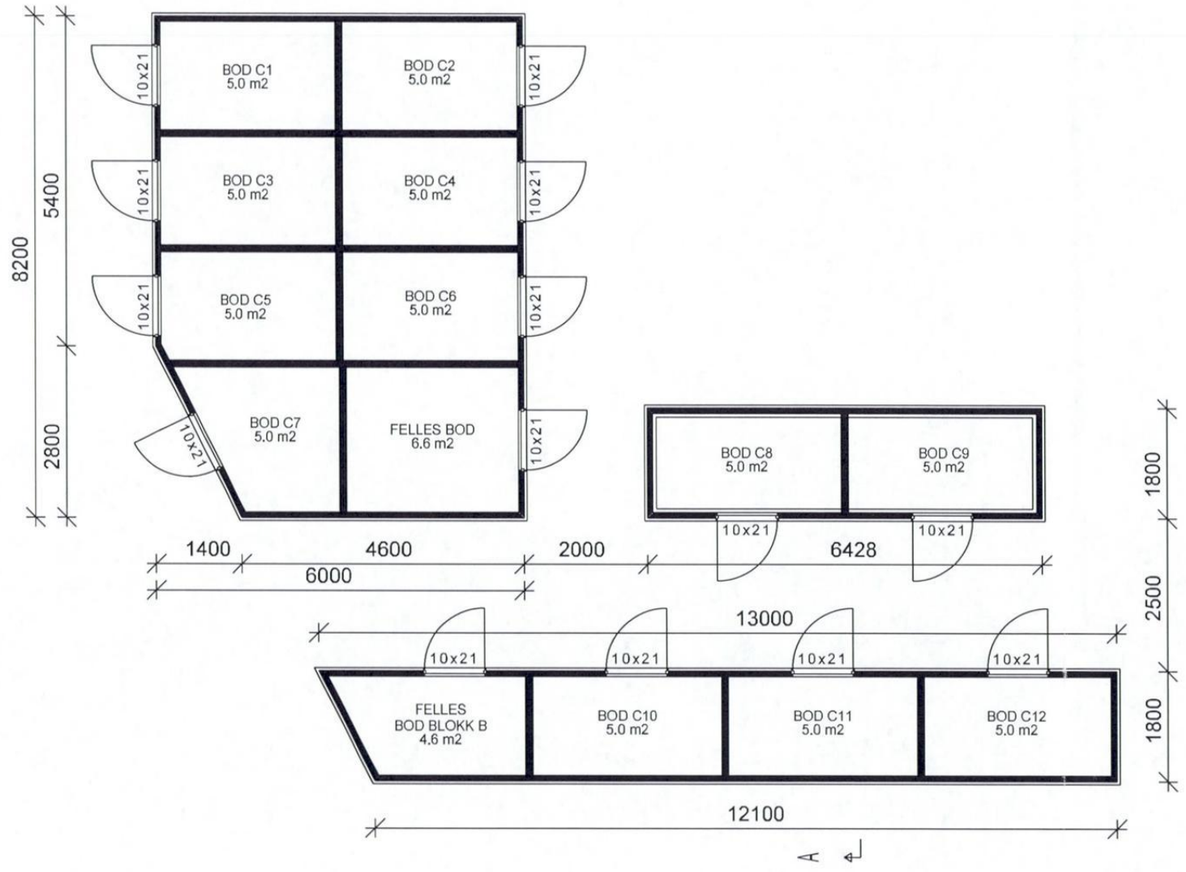
RANDABERG KOMMUNE
Avd. byggesak

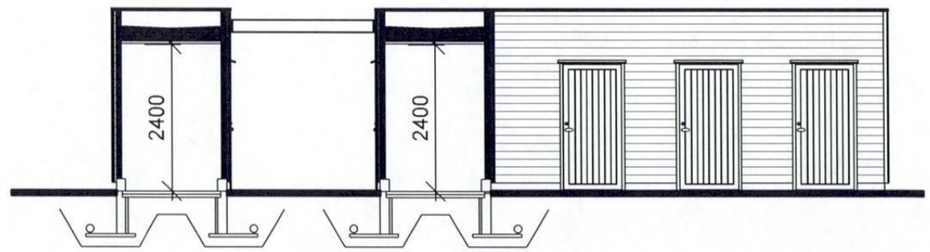
GODKJENT
SAK NR. 460/09 15/12-09
Vilkår i sakutskrift må etterkommes

N. Sande

REV.	BESKRIVELSE		SIGN.	DATO
TILTAKSHAVER:	BLOCK WATNE AS		MÅL: 1:100	DATO 09.06.09
BYGGEPLASS:	RANDABERG		ANSVARLIG PROSJEKTERENDE:	MATO
TEGN. TYPE:	PLANER - SNITT-FASADER	GNR.B.NR.	KONTROLLERT:	
Block Watne	HUSTYPE: BODER B2	KONSULENT: Odvar Penne	PROSJEKT 5521	TEGN. NR. 100
	ARKITEKT: BLOCK WATNE AS.		BLOCK WATNE PROSJEKTERING PB 1817 VIKA 0123 OSLO TLF. 23246000 FAX 23246001	

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.





SNITT A - A

RANDABERG KOMMUNE
Avd. byggesak

GODKJENT
SAK NR. 460/09 15/12-09
Vilkår i sakutskrift må etterkommes

U. Sandø

BYGGEMELDINGSTEGNINGER

SD = SYNLIG DRAGER
D = SKJULT DRAGER
B = BÆREVEGG
1 = NETTO LYSAREAL
L = LUKKEVINDU
F = FAST KARM

REV.	BESKRIVELSE		SIGN.	DATO
TILTAKSHAVER: BLOCK WATNE AS			MÅL: 1:100	DATO 09.06.09
BYGGEPLASS: RANDABERG			ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: MATO	
TEGN. TYPE: PLANER - SNITT	G.NR./B.NR.		KONTROLLERT:	
Block Watne	HUSTYPE: BODER C	KONSULENT: Odvar Penne	PROSJEKT 5521-BODER-C	TEGN. NR. 100
	ARKITEKT: BLOCK WATNE AS.		BLOCK WATNE PROSJEKTERING PB 1817 VIKA 0123 OSLO TLF. 23246000 FAX 23246001	

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.



Side 1 av 13

Utomhusplan, M 1:150

N

Rev.	Ant.	Dato	Endring	Init.

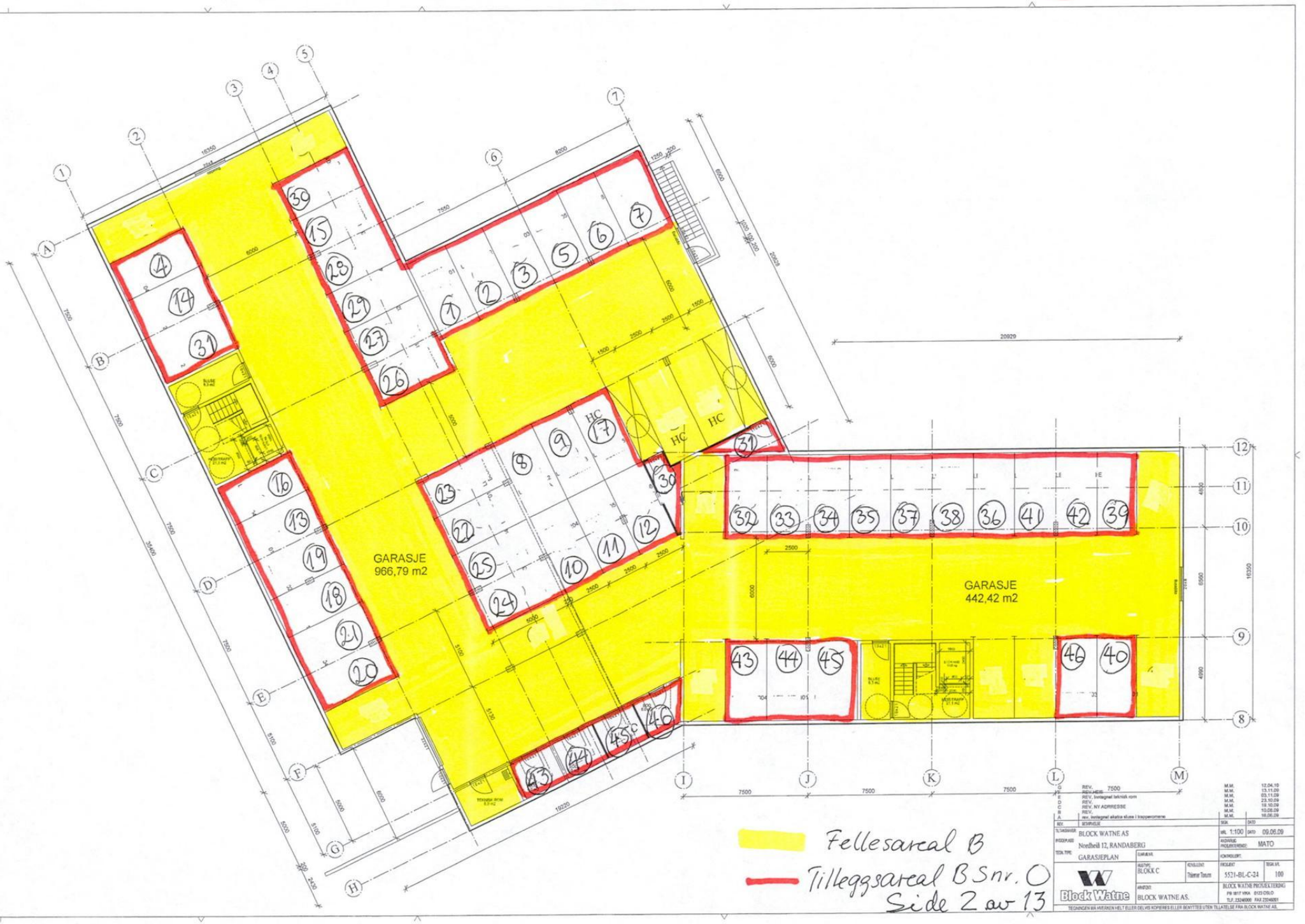
BLOCK WATNE AS

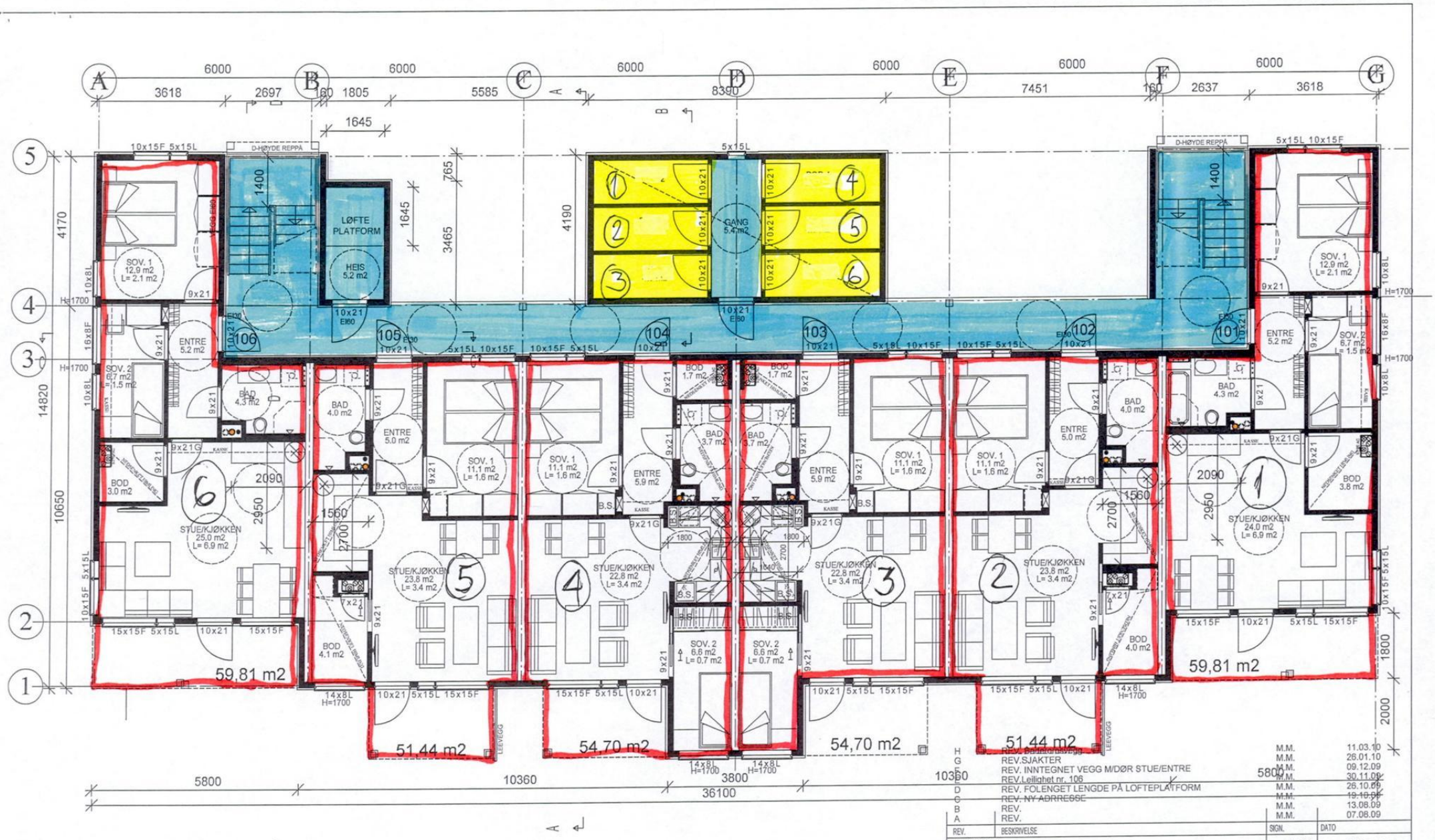
Boligfelt Randaberg F3

Plan til seksjonering

Tegnet av: F. Weihs	Saksbehandler: F. Helgre
	Prosjektansvarlig: F. Helgre
Dato: 12.01.2011	Proj.nr.: 10021.009
Dataområde: F:\DATA_ISL\10021_009	
Målestokk: 1:150_A1	
Tegn.nr.: 002	Rev.:

ingeniørservice Landskap AS
Gamle Forusvei 6, 4033 STAVANGER
Tlf: 51 96 37 65 / Fax: 51 96 37 76
Mobil: 930 88 777
Bodil.helgre@ingeniorservice.no
www.ingeniorservice.no


GARASJE
966,79 m2
GARASJE
442,42 m2
HC
HC
HC
Fellesareal B
Tilleggsareal B snr. 0
Side 2 av 13
Block Watne
BLOCK WATNE AS
Nordheill 12, RANDABERG
GARASJEPLAN
BLOKK C
5521-BL-C-24
100
1:100
09.06.09
MATO
BLOCK WATNE AS.
BLOCK WATNE PROSJEKTERING
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.



Boligareal BSnr. 0

Tilleggpareal BSnr. 0

Fellesareal B

BYGGEMELDINGSTEGNINGER

SD = SYNLIG DRAGER
D = SKJULT DRAGER
B = BÆREVEGG
1 = NETTO LYSAREAL
L = LUKKEVINDU
F = FAST KARM

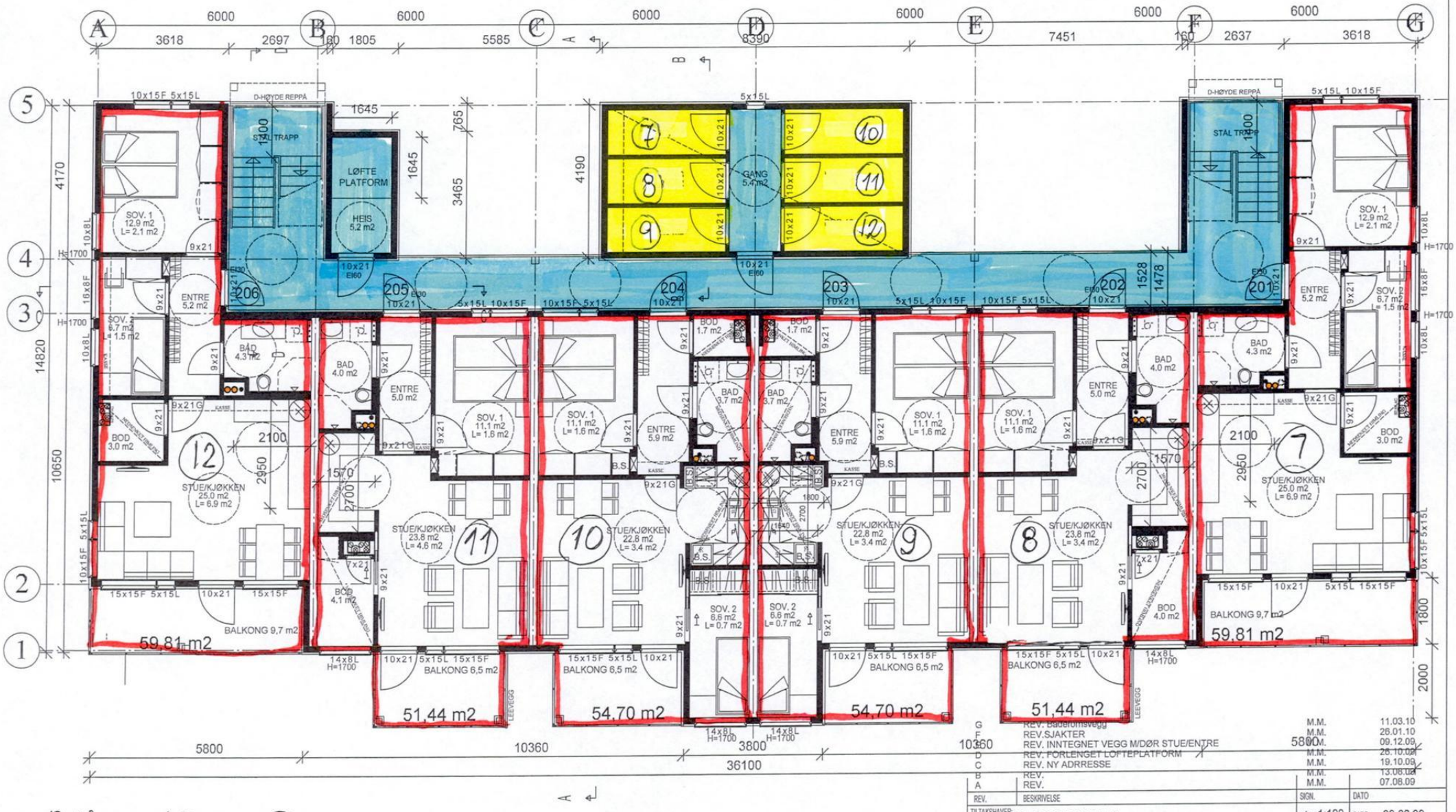
Side 3 av 13

REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO
H	REV. Bæreveggvegg	M.M.	11.03.10
G	REV.SJAKTER	M.M.	26.01.10
F	REV. INNTEGNET VEGG M/DØR STUE/ENTRE	M.M.	09.12.09
E	REV.Leilighet nr. 106	M.M.	30.11.09
D	REV. FOLENGET LENGDE PÅ LOFTEPLATFORM	M.M.	26.10.09
C	REV. NY ADRRESSE	M.M.	19.10.09
B	REV.	M.M.	13.08.09
A	REV.	M.M.	07.08.09

TILTAKSHAVER:	BLOCK WATNE AS	MÅL: 1:100	DATO 09.06.09
BYGGEPLASS:	Nordheiå 8 RANDEBERG	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE:	MATO
TEGN. TYPE:	PLAN 1. ETG.	G.NR./B.NR.	KONTROLLERT:
HUSTYPE:	BLOKK A	KONSULENT: Thiemer Torunn	PROSJEKT 5521-BLOKK-A-24 / TEGN. NR. 100
ARKITEKT:	BLOCK WATNE AS.		BLOCK WATNE PROSJEKTERING PB 1817 VIKA 0123 OSLO TLF. 23246000 FAX 23246001

Block Watne

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.



Boligareal B Snr. 0

Tilleggsareal B Snr. 0

Fellesareal B

BYGGEMELDINGSTEGNINGER

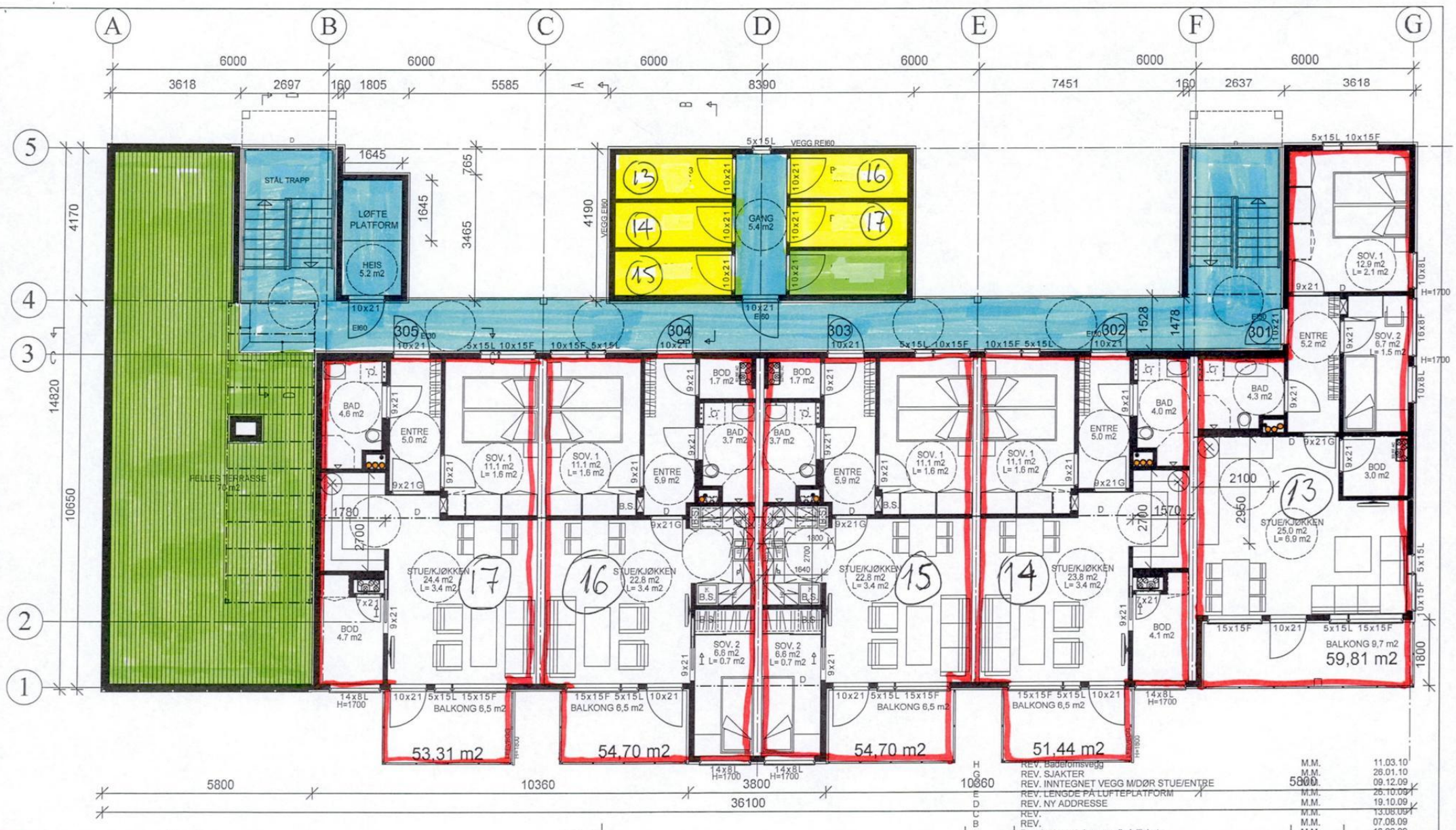
SD = SYNLIG DRAGER
D = SKJULT DRAGER
B = BÆREVEGG
I = NETTO LYSAREAL
L = LUKKEVINDU
F = FAST KARM

REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO
G	REV. Baderomsvegg	M.M.	11.03.10
F	REV.SJAKTER	M.M.	26.01.10
E	REV. INNTEGNET VEGG M/DØR STUE/ENTRE	M.M.	09.12.09
D	REV. FORLENGET LOFTEPLATFORM	M.M.	26.10.09
C	REV. NY ADRRESSE	M.M.	19.10.09
B	REV.	M.M.	13.08.09
A	REV.	M.M.	07.08.09

TILTAKSHAVER: BLOCK WATNE AS
BYGGEPLASS: Nordheiå 8 RANDEBERG
TEGN. TYPE: PLAN 2. ETG.
MÅL: 1:100 DATO 09.06.09
ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: MATO
G.NR./B.NR.
KONTROLLERT:
HUSTYPE: BLOKK A
KONSULENT: Thiemer Torunn
PROSJEKT 5521-BLOKK-A-24
TEGN. NR. 101
ARKITEKT: BLOCK WATNE AS.
BLOCK WATNE PROSJEKTERING
PB 1817 VIKA 0123 OSLO
TLF. 23246000 FAX 23246001

Block Watne

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.



Boligareal B Snr. 0

Tilleggsareal B Snr 0

Fellesareal B

Fellesareal B Snr (1-17)

BYGGEMELDINGSTEGNINGER

SD = SYNLIG DRAGER
D = SKJULT DRAGER
B = BÆREVEGG
I = NETTO LYSAREAL
L = LUKKEVINDU
F = FAST KARM

Side 5 av 13

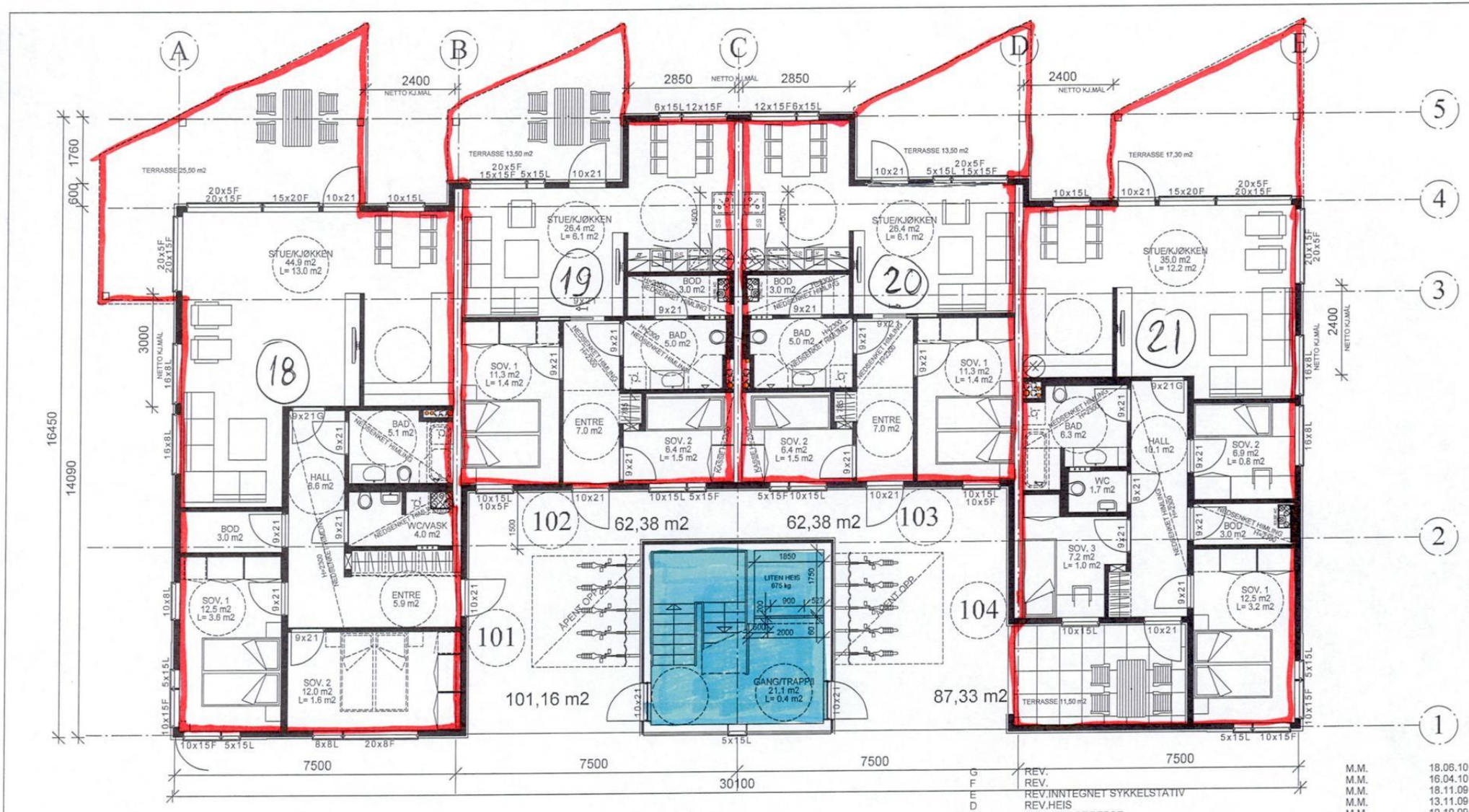
REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO
H	REV. Baderomsvegg	M.M.	11.03.10
G	REV. SJAKTER	M.M.	26.01.10
F	REV. INNTEGNET VEGG M/DØR STUE/ENTRE	M.M.	09.12.09
E	REV. LENGDE PÅ LUFTEPLATFORM	M.M.	26.10.09
D	REV. NY ADDRESSE	M.M.	19.10.09
C	REV.	M.M.	13.08.09
B	REV.	M.M.	07.08.09
A	Rev. Inntegnet dragere alle leiligheter	M.M.	16.06.09

TILTAKSHAVER: BLOCK WATNE AS
MÅL: 1:100 DATO: 09.06.09
BYGGEPLASS: Nordheiå 8 RANDEBERG
ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: MATO
TEGN. TYPE: PLAN 3. ETG.
G.NR./B.NR.
KONTROLLERT:
HUSTYPE: BLOKK A
KONSULENT: Thiemer Tonnn
PROSJEKT: 5521-BLOKK-A-24
TEGN. NR.: 102
ARKITEKT: BLOCK WATNE AS.

Block Watne

BLOCK WATNE PROSJEKTERING
PB 1817 VIKA 0123 OSLO
TLF. 23246000 FAX 23246001

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.



Boligareal Snr. 0

Fellesareal B

SD = SYNLIG DRAGER
D = SKJULT DRAGER
B = BÆREVEGG
L = NETTO LYSAREAL
F = FAST KARM

PLAN 1. ETASJE

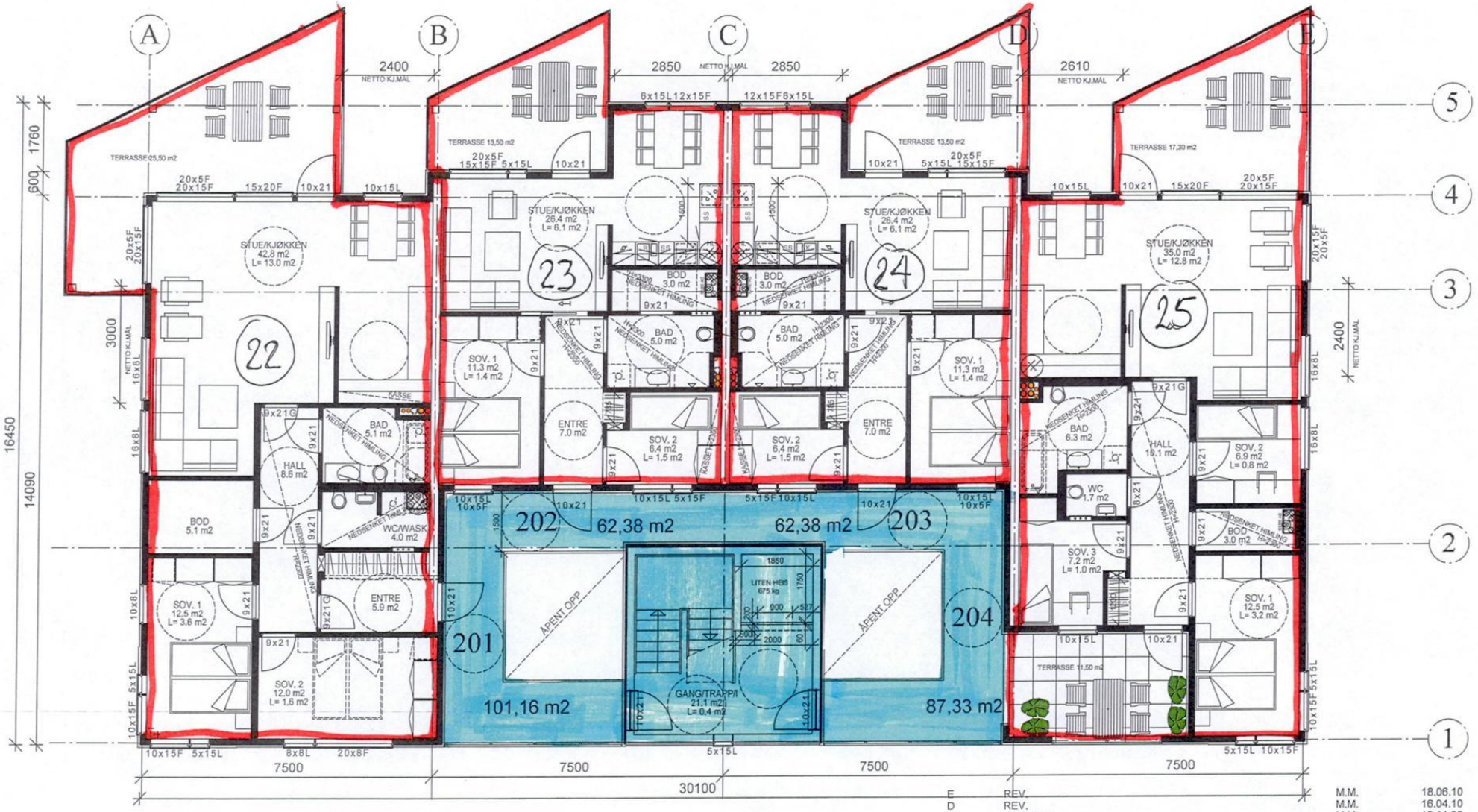
REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO
G	REV.	M.M.	18.06.10
F	REV.	M.M.	16.04.10
E	REV.INNTEGNET SYKKELSTATIV	M.M.	18.11.09
D	REV.HEIS	M.M.	13.11.09
C	REV. NY ADRRESSE	M.M.	19.10.09
B	REV.	M.M.	13.08.09
A	Rev. integner vegg m/dør i trapperom	M.M.	16.06.09

TILTAKSHAVER:	BLOCK WATNE AS	MÅL: 1:100	DATO 09.06.09
BYGGEPLASS:	Nordheiå 10, RANDABERG	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE:	MATO
TEGN. TYPE:	PLAN 1. ETG.	G.NR./B.NR.	KONTROLLERT:
HUSTYPE:	BLOKK B	KONSULENT: Thiemer Torunnn	PROSJEKT 5521-BLOKK-B-24 / TEGN. NR. 101
ARKITEKT:	BLOCK WATNE AS.	BLOCK WATNE PROSJEKTERING PB 1817 VIKA 0123 OSLO TLF. 23246000 FAX 23246001	

Block Watne

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.

Side 6 av 13



Boligareal B snr. 0

Fellesareal B

SD = SYNLIG DRAGER
D = SKJULT DRAGER
B = BÆREVEGG
I = NETTO LYSAREAL
L = LUKKEVINDU
F = FAST KARM

PLAN 2. ETASJE

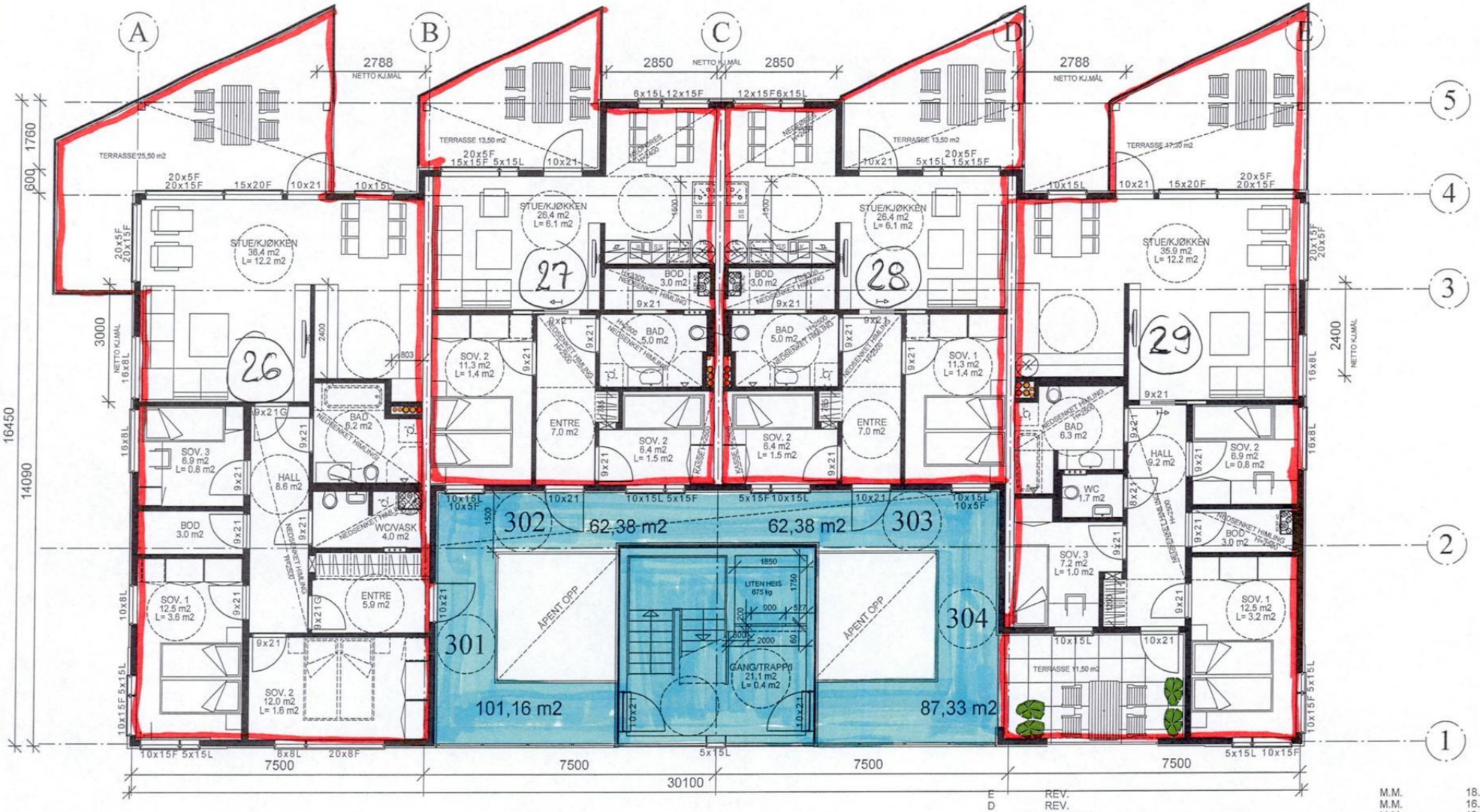
Side 7 av 13

REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO
E	REV.	M.M.	18.06.10
D	REV.	M.M.	16.04.10
C	REV.HEIS	M.M.	13.11.09
B	REV. NY ADRRESSE	M.M.	19.10.09
A	REV.	M.M.	13.08.09

TILTAKSHAVER:	BLOCK WATNE AS	MÅL: 1:100	DATO 09.06.09
BYGGEPLASS:	Nordheiå 10, RANDABERG	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE:	MATO
TEGN. TYPE:	PLAN 2. ETG.	G.NR./B.NR.	KONTROLLERT:
HUSTYPE:	BLOKK B	KONSULENT: Thiemer Torunnn	PROSJEKT 5521-BLOKK-B-24 / TEGN. NR. 102
ARKITEKT:	BLOCK WATNE AS.		BLOCK WATNE PROSJEKTERING PB 1817 VIKA 0123 OSLO TLF. 23246000 FAX 23246001

Block Watne

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.



Boligareal B Snr. 0

Fellesareal B

SD = SYNLIG DRAGER
D = SKJULT DRAGER
B = BÆREVEGG
1 = NETTO LYSAREAL
L = LUKKEVINDU
F = FAST KARM

PLAN 3. ETASJE

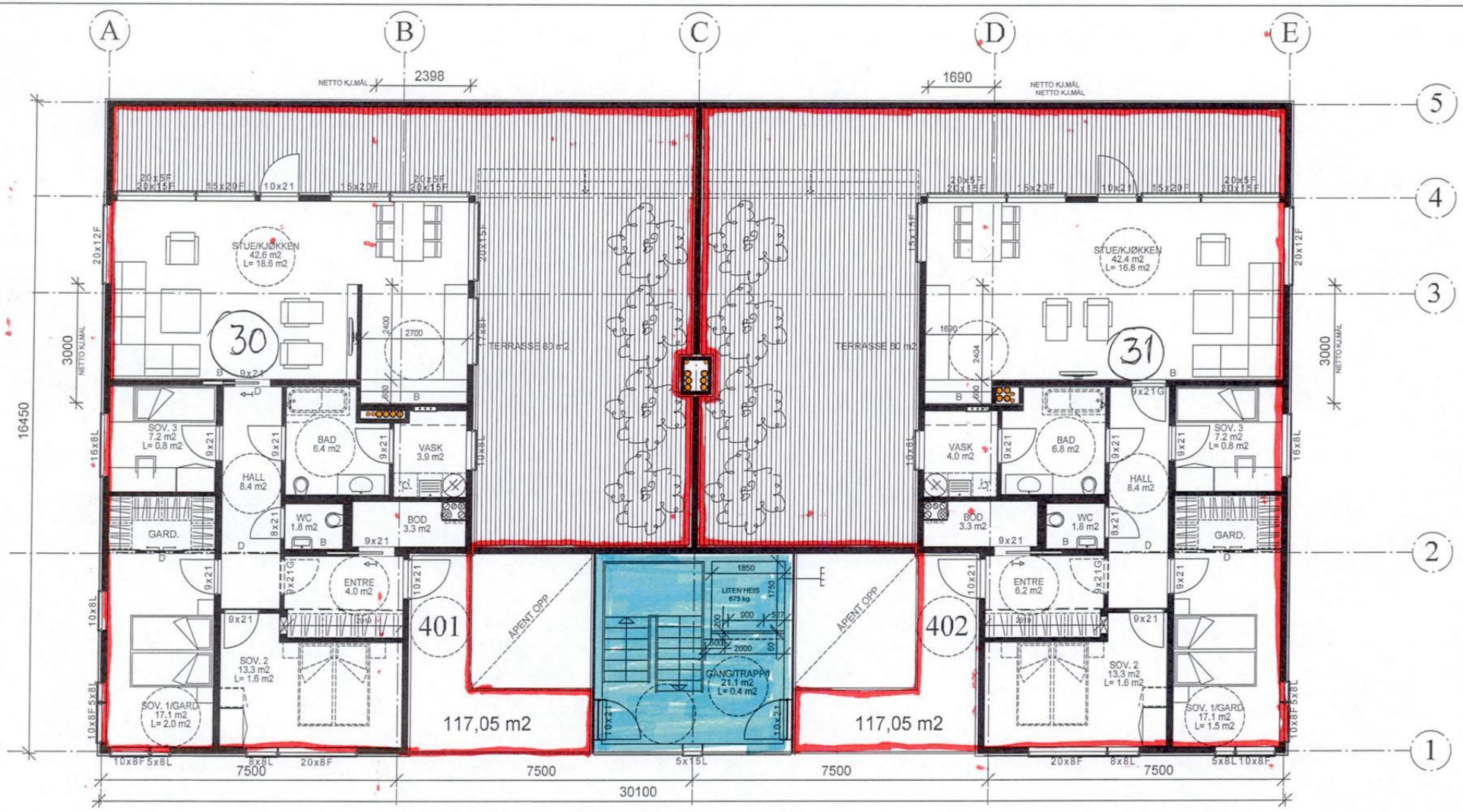
Side 8 av 13

REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO
E	REV.	M.M.	18.06.10
D	REV.	M.M.	16.04.10
C	REV.HEIS	M.M.	13.11.09
B	REV. NY ADRRESSE	M.M.	19.10.09
A	REV.	M.M.	13.08.09

TILTAKSHAVER:	BLOCK WATNE AS	MÅL: 1:100	DATO 09.06.09
BYGGEPLASS:	Nordheiå 10, RANDABERG	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE:	MATO
TEGN. TYPE:	PLAN 3. ETG.	G.NR./B.NR.	KONTROLLERT:
HUSTYPE:	BLOKK B	KONSULENT: Thiemer Torunnn	PROSJEKT 5521-BLOKK-B-24 / TEGN. NR. 103
ARKITEKT:	BLOCK WATNE AS.	BLOCK WATNE PROSJEKTERING PB 1817 VIKA 0123 OSLO TLF. 23246000 FAX 23246001	

Block Watne

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.



Boligareal B Snr. 0

Fellesareal B

SD = SYNLIG DRAGER
D = SKJULT DRAGER
B = BÆREVEGG
1 = NETTO LYSAREAL
L = LUKKEVINDU
F = FAST KARM

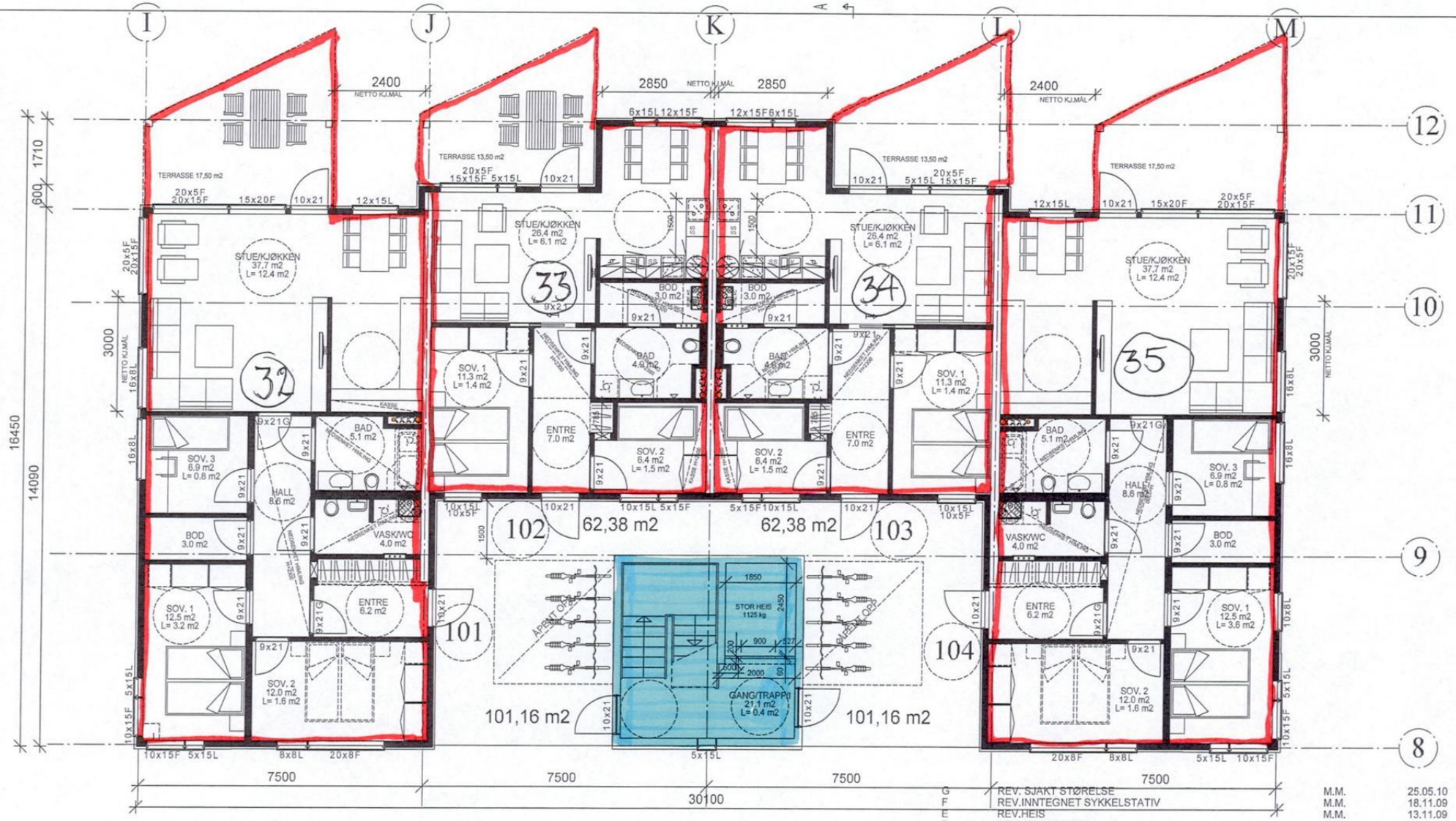
PLAN 4. ETASJE

REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO
F	REV.	M.M.	18.06.10
E	REV.	M.M.	16.04.10
D	REV. FLYTTET LETTVEGG PÅ KJØKKENET 300 mm MOT STUE	M.M.	18.11.09
C	REV.HEIS	M.M.	13.11.09
B	REV. NY ADRRESSE	M.M.	19.10.09
A	REV.	M.M.	13.08.09

TILTAKSHAVER:	BLOCK WATNE AS	MÅL: 1:100	DATO 09.06.09
BYGGEPLASS:	Nordheiå 10, RANDABERG	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE:	MATO
TEGN. TYPE:	PLAN 4. ETG.	GJ.NR./B.NR.	KONTROLLERT:

HUSTYPE: BLOKK B	KONSULENT: Thiemer Torunnn	PROSJEKT 5521-BLOKK-B-24	TEGN. NR. 104
ARKITEKT: BLOCK WATNE AS.		BLOCK WATNE PROSJEKTERING PB 1817 VIKA 0123 OSLO TLF. 23246000 FAX 23246001	

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.



REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO
G	REV. SJAKT STØRELSE	M.M.	25.05.10
F	REV.INNTEGNET SYKKELSTATIV	M.M.	18.11.09
E	REV.HEIS	M.M.	13.11.09
D	REV. NY ADRRESSE	M.M.	19.10.09
C	REV.	M.M.	13.08.09
B	REV.	M.M.	10.08.09
A	Rev. inntegnet ekstra vegg m/dør i trapperom	M.M.	16.06.09

Boligareal B Snr.0

Fellesareal B

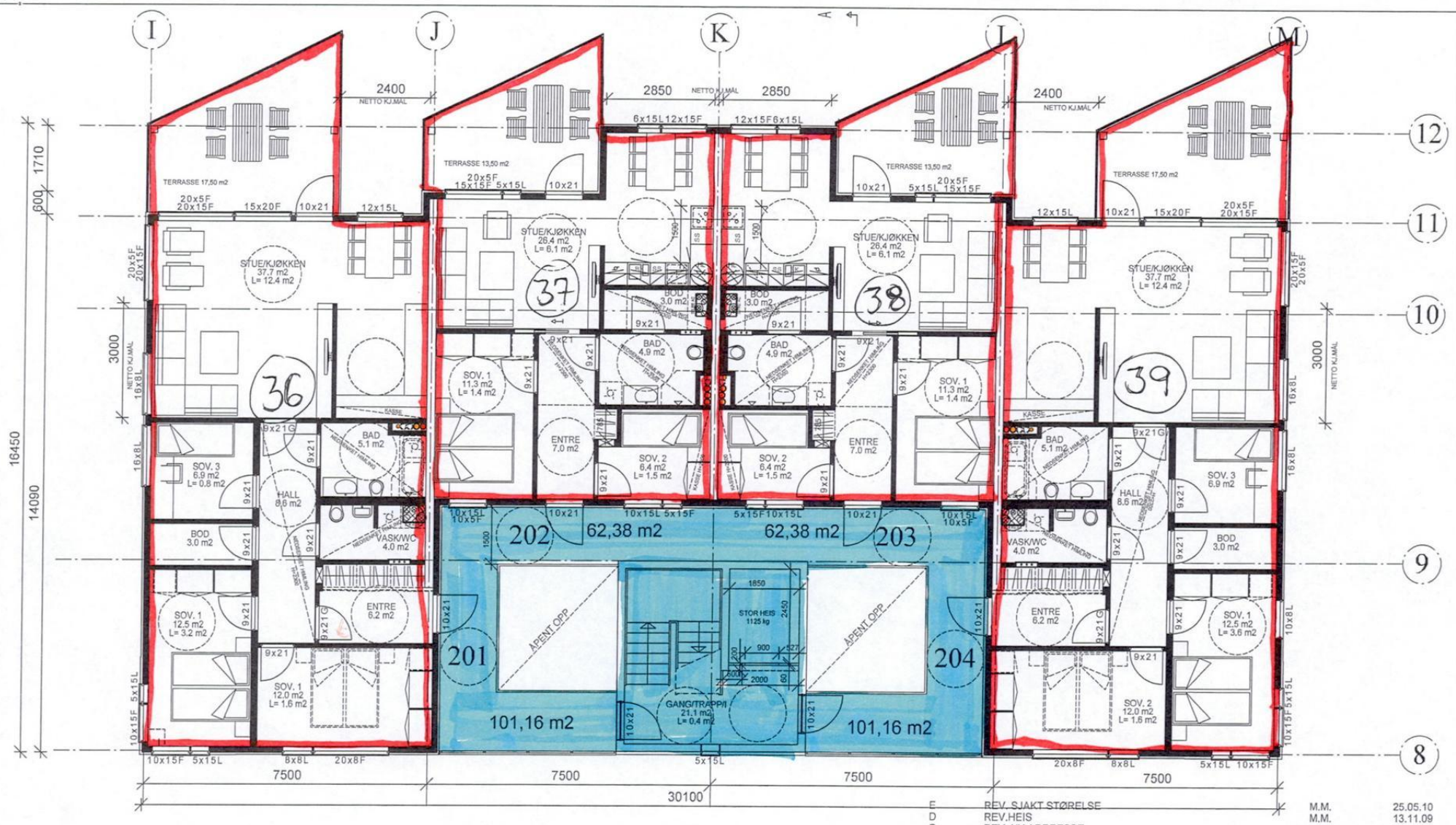
SD = SYNLIG DRAGER
D = SKJULT DRAGER
B = BÆREVEGG
L = NETTO LYSAREAL
L = LUKKEVINDU
F = FAST KARM

PLAN 1. ETASJE

TILTAKSHAVER:	BLOCK WATNE AS	MÅL: 1:100	DATO 09.06.09
BYGGEPLASS:	Nordheiå 12, RANDABERG	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE:	MATO
TEGN. TYPE:	PLAN 1. ETG.	G.NR./B.NR.	KONTROLLERT:
HUSTYPE:	BLOKK C	KONSULENT: Thiemer Torunn	PROSJEKT 5521-BL-C-24 / TEGN. NR. 101
ARKITEKT:	BLOCK WATNE AS.		BLOCK WATNE PROSJEKTERING PB 1817 VIKA 0123 OSLO TLF. 23246000 FAX 23246001

Block Watne

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.



Boligareal B Snr. 0

Fellesareal B

SD = SYNLIG DRAGER
D = SKJULT DRAGER
B = BÆREVEGG
L = NETTO LYSAREAL
L = LUKKEVINDU
F = FAST KARM

PLAN 2. ETASJE

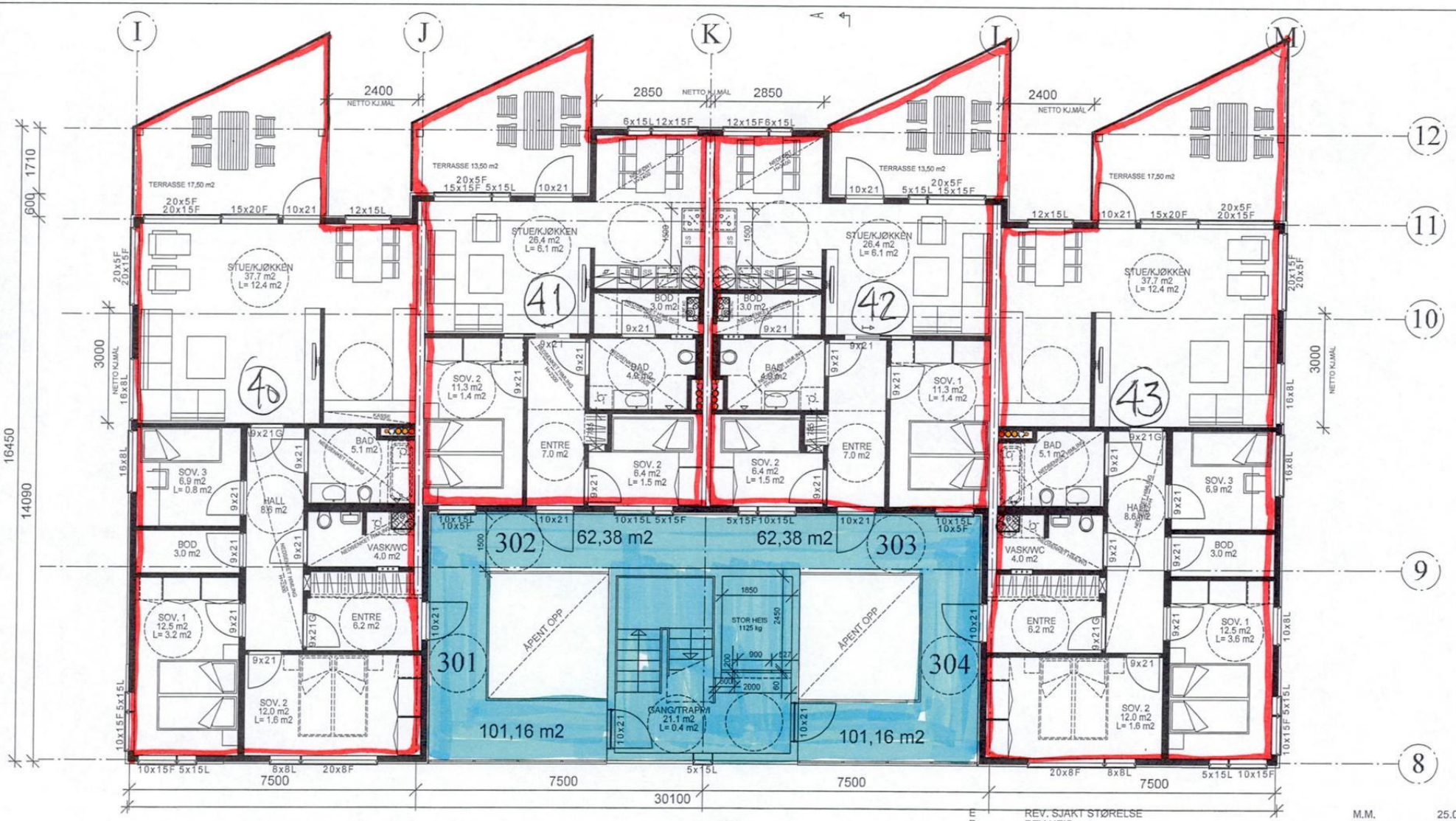
Side 11 av 13

REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO
F	REV. SJAKT STØRELSE	M.M.	25.05.10
D	REV.HEIS	M.M.	13.11.09
C	REV. NY ADRRESSE	M.M.	19.10.09
B	REV.	M.M.	13.08.09
A	REV.	M.M.	10.08.09

TILTAKSHAVER:	BLOCK WATNE AS	MÅL: 1:100	DATO 09.06.09
BYGGEPLASS:	Nordheiå 12, RANDABERG	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE:	MATO
TEGN. TYPE:	PLAN 2. ETG.	G.NR./B.NR.	KONTROLLERT:
HUSTYPE:	BLOKK C	KONSULENT: Thiemer Torunn	PROSJEKT 5521-BL-C-24 / TEGN. NR. 102
ARKITEKT:	BLOCK WATNE AS.	BLOCK WATNE PROSJEKTERING PB 1617 VIKA 0123 OSLO TLF. 23246000 FAX 23246001	

Block Watne

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.



Boligareal B Snr. 0

Fellesareal B

SD	= SYNLIG DRAGER
D	= SKJULT DRAGER
B	= BÆREVEGG
L	= NETTO LYSAREAL
L	= LUKKEVINDU
F	= FAST KARM

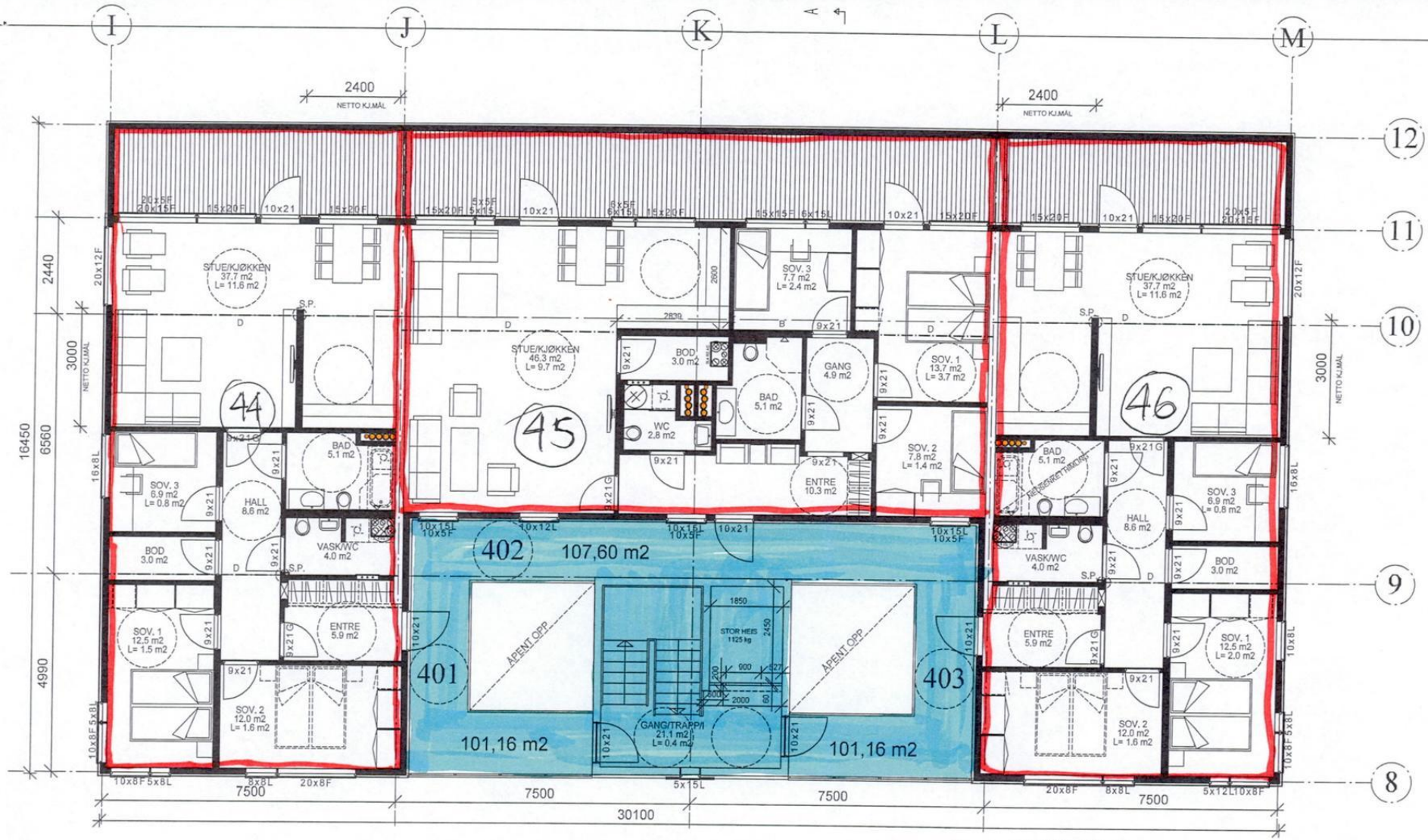
PLAN 3. ETASJE

Side 12 av 13

REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO
E	REV. SJAKT STØRELSE	M.M.	25.05.10
D	REV.HEIS	M.M.	13.11.09
C	REV. NY ADRRESSE	M.M.	19.10.09
B	REV.	M.M.	13.08.09
A	REV.	M.M.	10.08.09

TILTAKSHAVER:	BLOCK WATNE AS	MÅL: 1:100	DATO 09.06.09
BYGGEPLASS:	Nordheiå 12, RANDABERG	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE:	MATO
TEGN. TYPE:	PLAN 3. ETG.	G.NR./B.NR.	KONTROLLERT:
HUSTYPE:	BLOKK C	KONSULENT: Thiemer Torunn	PROSJEKT 5521-BL-C-24 / TEGN. NR. 103
ARKITEKT:	BLOCK WATNE AS.	BLOCK WATNE PROSJEKTERING	PB 1817 VIKA 0123 OSLO TLF. 23246000 FAX 23246001

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.



Boligareal B Snr. 0

Fellesareal B

SD = SYNLIG DRAGER
D = SKJULT DRAGER
B = BÆREVEGG
1 = NETTO LYSAREAL
L = LUKKEVINDU
F = FAST KARM

PLAN 4. ETASJE

REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO
F	REV. VINDU I LEILI. 402	M.M.	17.11.10
E	REV. SJAKT STØRELSE	M.M.	25.05.10
D	REV.HEIS	M.M.	13.11.09
C	REV. NY ADRRESSE	M.M.	19.10.09
B	REV.	M.M.	13.08.09
A	REV.	M.M.	10.08.09

TILTAKSHAVER: BLOCK WATNE AS
BYGGEPLASS: Nordheiå 12, RANDABERG
TEGN. TYPE: PLAN 4. ETG.
G.NR./B.NR.
MÅL: 1:100 DATO: 09.06.09
ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: MATO
KONTROLLERT:
HUSTYPE: BLOKK C
KONSULENT: Thiemer Torunn
PROSJEKT: 5521-BL-C-24
TEGN. NR.: 104
ARKITEKT: BLOCK WATNE AS.

Block Watne

BLOCK WATNE PROSJEKTERING
PB 1817 VIKA 0123 OSLO
TLF. 23246000 FAX 23246001

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.

Randaberg kommune

Styret Nordheiå Sameie
Nordheiå 8, 10 og 12

4070 RANDABERG

Arkivsaknr.	Arkivkode	Avd/Sek/Saksb	Deres ref.	Dato:
12/359-5	GBR 49/0808	PLA/BYG/CVE		11.03.2016

FERDIGATTEST

Byggested: **Gnr./bnr. 49/0808 – Nordheiå 8, 10 og 12**
Tiltak: **Endring av parkeringsplasser**
Tiltaksklasse: **1**
Tiltakshaver: **Styret Nordheiå Sameie (8, 10 og 12)**

Tillatelse til tiltak er gitt 08.10.2012.
Erklæring om ferdigstillelse er mottatt 09.03.2016.

Den kontrollansvarlige for utførelsen har sørget for sluttkontroll og avsluttende gjennomgang av kontrolldokumentasjonen for det ferdige arbeidet. Gjennom dette har den kontrollansvarlige bekreftet overfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelser og krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter. Bruksendring er søknadspliktig og krever tillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 20-1.

Med vennlig hilsen

Per Øyvind Wisløff
avdelingsleder byggesak og oppmåling

Carolina V Williams E
saksbehandler byggesak

Dokid: 16010189 (12/359-4)
ERKLÆRING OM FERDIGSTILLELSE - ENDRING AV PARKERINGSPLASSER

Kommunens arkivsaknr.: _____

ERKLÆRING OM FERDIGSTILLELSE

For tiltak som krever søknad og tillatelse etter pbl § 20-4
Jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 21-10

09 MAR 2016

Opplysninger om tiltaket og byggested

Fyll ut opplysninger

Tiltak OPPMERKING PARKERING M/HANDIKAP PARKERING	Kommunens arkivsaknr. 12/359
	Vedtak i sak DS HNK
Gnr./bnr. 49/808	Tiltakshaver / søker
Adresse NORDHEIÅ 8-10-12 4070 RANDABERG	Nordheiå 8-10-12 v/styret
E-post vikje.jostein@gmail.com	

Eventuelle kommentarer, avvik eller lignende:

Hadde rep. fra Kommunen før vi merket opp plassene trodde alt var OK

Veiledning angående nødvendig sluttdokumentasjon som skal sendes inn til kommunen:

Søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, som utstedes av kommunen når det foreligger *nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse* fra tiltakshaver, jf. pbl § 21-10.

I Randaberg kommune er dette skjemaet sammen med bilder som viser tiltaket, den nødvendige sluttdokumentasjonen som skal innsendes for tiltak etter pbl § 20-4.

Dersom tiltaket er utført med avvik fra søknadens dokumentasjon og/eller tillatelsen, skal avvikene beskrives.

Kommunen vil avgjøre om avvikene er bagatellmessige eller om de krever søknad om endring, jf. bestemmelsene om tilsyn i pbl § 25-1.

Kommunen kan utstede ferdigattest selv om det foreligger bagatellmessige avvik, jf. pbl § 21-10.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Bilder (Obligatorisk vedlegg)	(Det er obligatorisk å sende inn bilder av tiltaket)		
Kvittering for nabovarsel	C	-	☐
Situasjonsplan/avkjøringsplan bygg/eiendom	D	-	☐
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	☐
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	☐
Andre vedlegg	Q	-	☐

Legg ved nødvendige vedlegg.

Kryss av dersom vedlegget ikke er relevant.

I byggetillatelsen kan det være gitt vilkår om at dokumentasjon må sendes inn sammen med erklæring om ferdigstillelse.

Husk at bilder av tiltaket skal vedlegges erklæring eller oversendes på e-post. Ved oversending på e-post anbefales det å henvise til sakens arkivsaksnummer.
Kommunens e-postadresse: post@randaberg.kommune.no

Tiltakshaver bekrefter herved at tiltaket er utført i samsvar med tillatelsen og bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Det søkes om ferdigattest etter pbl § 21-10.

Informasjon om lovverk, forskrifter og veiledninger finnes på Direktoratet for byggkvalitet sin nettside www.dibk.no.

Signatur

9/3-2016 Jostein Vike

Dato - Underskrift (tiltakshaver / søker)

Tiltakshaver / søker skal signere erklæringen.

Randaberg kommune

Block Watne AS
Luramyrveien 40

4313 SANDNES

Arkivsaknr.	Arkivkode	Avd/Sek/Saksb	Deres ref.	Dato:
09/1216-18	GBR 49/0808	TEK/BYG/PØW		22.10.2012

FERDIGATTEST - BOLIGBYGG PÅ 3 OG 4 ETG.
GNR/BNR 49/0808 - NORDHEIÅ 8, 10 OG 12 (FELT 3F)

Rammetillatelse er gitt 21.09.2009.
Igangsettingstillatelse er gitt 15.12.2009.
Midlertidige brukstillatelser er gitt 04.04.2011 (Nordheiå 8), 08.09.2011 (Nordheiå 10) og 06.12.2011 (Nordheiå 12).

Gjelder: *3 stk. frittliggende boligbygg på 3 og 4 etasjer med felles garasjekjeller*
Byggested: *Nordheiå 8, 10 og 12*
Tiltakshaver: *Block Watne AS*

Den kontrollansvarlige for utførelsen har sørget for sluttkontroll og avsluttende gjennomgang av kontrolldokumentasjonen for det ferdige arbeidet. Gjennom dette har den kontrollansvarlige bekreftet overfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelser og krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven (pbl) av 1985.

Styret i Nordheiå Sameie har fått tillatelse til å endre oppmerkingen av parkeringsplasser på utendørs parkeringsplass ved Nordheiå 12. Tillatelsen er gitt 08.10.2012. Ut fra målinger på utomhusplanen og målinger utført ved befaring, vil endringen tilfredsstille kravene til antall, størrelse og brukbarhet for parkeringsplassene.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter (jf. pbl § 93). Bruksendring krever særlig tillatelse (jf. pbl § 93).

Med hilsen

Per Øyvind Wisløff
avdelingsleder byggesak og oppmåling

Kopi:
Styret Nordheiå Sameie, Nordheiå 8, 10 og 12, 4070 RANDABERG
Brannvesenet Sør-Rogaland IKS, Att.: T. Torkelsen, Jærveien 107, 4318 SANDNES

BYGGSØK bygning Anmodning om ferdigattest

RANDABERG KOMMUNE

Mottatt: 13 JAN. 2012
Løpenr. 842/12
Arkivsaknr. 09/1216-17
Saksbeh. PØW
Arkiv kode L42 GBE 49/0808

Anmodningen gjelder

Eiendom/Byggested

Randaberg Kommune, Gnr. 49, Bnr. 808, Adresse Nordheiå 8, 10, 12, 4070 RANDABERG.

Ansvarlig søker

Navn BLOCK WATNE AS, Organisasjonsnummer 968757954, Adresse Postboks 1817 Vika, 0123 OSLO.

Kontaktperson Matic Mato, 0123 OSLO.
Telefonnummer 23 24 60 00, Mobiltelefon 97036686, Telefaks 23 24 60 01, e-postadresse mato.matic@blockwatne.no.

Energiforsyning

Oppvarming elektrisk. Energikilde elektrisitet.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Annet	J -1	Redegjørelse til avfallsrapport	Vedlagt søknaden
Annet	J -2	Avfallsrapport	Vedlagt søknaden
Annet	J -3	Kvittering levert avfall	Vedlagt søknaden
Annet	J -4	Utomhusplan as-built	Vedlagt søknaden

Signering

Ansvarlig søker
Dato 11.01.2012
Signatur Søknaden er elektronisk signert
BLOCK WATNE AS

Arkiv

Randaberg kommune

Block Watne AS
Luramyrveien 40

4313 SANDNES

Arkivsaknr.	Arkivkode	Avd/Sek/Saksb	Deres ref.	Dato:
09/1216-16	GBR 49/0808	TEK/BYG/PØW		06.12.2011

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Rammetillatelse er gitt 21.09.2009 og igangsettingstillatelse er gitt 15.12.2009.

Midlertidig brukstillatelse for Nordheiå 8 (Blokk A), trappehus og heissjakt i Nordheiå 10 (Blokk B) og garasjeanlegg er gitt 04.04.2011.
Midlertidig brukstillatelse for Nordheiå 10 (Blokk B) er gitt 08.09.2011.

Gjelder: *Nybygg. Boligblokk (Blokk C)*
Byggested: *Nordheiå 12 (felt 3F)*
Tiltakshaver: *Block Watne AS*

Anmodning om brukstillatelse vedlagt nødvendige kontrollerklæringer er mottatt her 25.11.2011. Under forutsetning av at arbeidene er utført i henhold til tillatelse og plan- og bygningsloven med underliggende regelverk, gis det i henhold til plan- og bygningsloven § 99 midlertidig brukstillatelse for ovennevnte arbeider.

Merknader og vilkår:

- Frist for utføring av gjenstående arbeider settes til 31.01.2012, jf. de midlertidige brukstillatelsene for Blokk A og Blokk B.
- Vi viser til vår befaring 02.12.2011 sammen med prosjektleder Niels Alle. Vi viser også til e-post mottatt fra Niels Alle i dag, hvor det bekreftes at sertifikat fra heiskontrollen er mottatt hos dere. Vi har tillit til at nødvendige arbeider angående sikkerhet i bruk, som ble kommentert på befaringen, blir utført innen Blokk C tas i bruk.
- Ferdigattest utstedes mot dokumentasjon på at arbeidet er ferdigstilt. Ferdigattest utstedes når alle gjenstående arbeider er ferdigstilt. Det er ansvarlig søker sitt ansvar at det anmodes om ferdigattest. Kommunen skal gjennomføre befaring før ferdigattest blir gitt.

Med vennlig hilsen

Per Øyvind Wisløff
avdelingsleder byggesak og oppmåling

Postadresse:
Postboks 40
4096 Randaberg

Besøksadresse:
Randabergveien 370
Randaberg

Telefon: 51414100
Telefaks: 51419797

Kopi:
Randaberg likningskontor, Postboks 8103, 4068 STAVANGER
Brannvesenet Sør-Rogaland IKS, Att.: T. Torkelsen, Jærveien 107, 4318 SANDNES

Block Watne

Postadresse: Luramyrveien 40 - 4313 SANDNES
Besøksadresse: Luramyrveien 40 4313 SANDNES
Telefon 51 44 43 00 - Telefax 51 44 43 01

Randaberg Kommune
Postboks 40
4070 RANDABERG

RANDABERG KOMMUNE
Mottatt: 25 NOV 2011
Løpenr. 14925/11
Arkivsaknr. 09/1216-15
Saksbeh. PØW
Arkivkode L42 GBR 49/808

Att: Per Øyvind Wisløff

Vår ref: Niels Alle *Deres ref:* *Dato:* 14.11.2011

Søknad om midlertidig brukstillatelse

Vi avslutter arbeidene i Nordheiå 12 i løpet av uke 48 og søker brukstillatelse for hele tiltaket med gnr./bnr.: 49/808. Innflyttingen er planlagt i ukene 49 og 50 dette året. Tegninger for Nordheiå 12 as-built er vedlagt søknaden.
Søknad om ferdigattest er planlagt å sende inn i januar 2012 når resterende dokumentasjon er innhentet. Dette gjelder spesielt avfallhåndtering.

Med vennlig hilsen
for Block Watne AS

Niels Alle
Prosjektleder

Direkte tlf.nr: 51 44 43 12
E-post: niels.alle@blockwatne.no

Block Watne
Luramyrveien 40, 4313 Sandnes
Tlf. 51 44 43 00 Fax 51 44 43 01
Org.nr. 968 757 954

BYGGSØK bygning Anmodning om midlertidig brukstillatelse

Anmodningen gjelder

Eiendom/Byggested

Randaberg Kommune, Gnr. 49, Bnr. 808, Adresse Nordheiå 8, 10, 12, 4070 RANDABERG.

Ansvarlig søker

Navn BLOCK WATNE AS, Organisasjonsnummer 968757954, Adresse Postboks 1817 Vika, 0123 OSLO.

Kontaktperson Matic Mato, 0123 OSLO.
Telefonnummer 23 24 60 00, Mobiltelefon 97036686, Telefaks 23 24 60 01, e-postadresse mato.matic@blockwatne.no.

Energiforsyning

Oppvarming elektrisk. Energikilde elektrisitet.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Annet	J	Tegninger Nordheiå 12 as-built	Vedlagt søknaden
Annet	J	Søknadsbrev til brukstillatelsen Nordheiå 12	Vedlagt søknaden

Signering

Ansvarlig søker
Dato 23.11.2011
Signatur Søknaden er elektronisk signert
BLOCK WATNE AS

Arkiv

Randaberg kommune

Block Watne AS
Luramyrveien 40

4313 SANDNES

Arkivsaknr.	Arkivkode	Avd/Sek/Saksb	Deres ref.	Dato:
09/1216-14	GBR 49/0808	TEK/BYG/HKF		08.09.2011

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Rammetillatelse er gitt 21.09.2009 og igangsettingstillatelse er gitt 15.12.2009.

Gjelder: *Nybygg. Boligblokk (Blokk B)*
Byggested: *Nordheiå 10 (felt 3F)*
Tiltakshaver: *Block Watne AS*

Anmodning om brukstillatelse vedlagt nødvendige kontrollerklæringer er mottatt her 29.08.2011. Under forutsetning av at arbeidene er utført i henhold til tillatelse og plan- og bygningsloven med underliggende regelverk, gis det i henhold til plan- og bygningsloven § 99 midlertidig brukstillatelse for ovennevnte arbeider.

Merknader og vilkår:

- Frist for utføring av gjenstående arbeider settes til 31.01.2012, jf. midlertidig brukstillatelse for blokk A og garasjeanlegg datert 04.04.2011. Gjenstående arbeider er i hovedsak Nordheiå 12 (Blokk C) og utendørs oppholdsareal med lekeplass.
- Det forutsettes at nødvendige sikringstiltak er truffet i forbindelse med de resterende arbeidene på eiendommen, jf. plan- og bygningsloven §§ 98 og 100, byggherreforskriften og innsendt plan.
- Ferdigattest utstedes mot dokumentasjon på at arbeidet er ferdigstilt. Ferdigattest utstedes når de resterende bygningene (Nordheiå 10 og 12) inkludert uteområder er ferdigstilt. Det er ansvarlig søker sitt ansvar at det anmodes om ferdigattest. Kommunen skal gjennomføre befaring før ferdigattest blir gitt.

Med vennlig hilsen

Per Øyvind Wisløff
avdelingsleder byggesak og oppmåling

Helge Koll-Frafjord
saksbehandler byggesak

Postadresse:
Postboks 40
4096 Randaberg

Besøksadresse:
Randabergveien 370
Randaberg

Telefon: 51414100
Telefaks: 51419797

Kopi:

- Randaberg likningskontor
- Brannvesenet Sør-Rogaland IKS v/T.Torkelsen

Block Watne

Postadresse: Luramyrveien 40 - 4313 SANDNES
Besøksadresse: Luramyrveien 40 4313 SANDNES
Telefon 51 44 43 00 - Telefax 51 44 43 01

Randaberg Kommune
Postboks 40
4070 RANDABERG

Attn: Per Øyvind Wisløff

RANDABERG KOMMUNE
Mottatt: 29 AUG. 2011
Løpenr. 11203/11
Arkivsaknr. 09/1216-13
Saksbeh. PØW
Arkiv kode L42 GBR 49/0808

Vår ref: Niels Alle *Deres ref:* *Dato:* 22.08.2011

Søknad om midlertidig brukstillatelse

Vi avslutter arbeidene i Nordheiå 10 i løpet av uke 35 og søker brukstillatelse for denne delen av tiltaket med gnr./bnr.: 49/808. Innflyttingen er planlagt i ukene 38 og 39 dette året.
Vi har laget en plan hvordan sikringstiltaket vil være for området der det framdeles foregår arbeid. Planen er vedlagt brukstillatelsen.

Med vennlig hilsen
for Block Watne AS

Niels Alle
Prosjektleder

Block Watne
Luramyrveien 40, 4313 Sandnes
Tlf. 51 44 43 00 Fax 51 44 43 01
Org.nr. 968 757 954

Direkte tlf.nr: 51 44 43 12
E-post: niels.alle@blockwatne.no

BYGGSØK bygning Anmodning om midlertidig brukstillatelse

Anmodningen gjelder

Eiendom/Byggested

Randaberg Kommune, Gnr. 49, Bnr. 808, Adresse Nordheiå 8, 10, 12, 4070 RANDABERG.

Ansvarlig søker

Navn BLOCK WATNE AS, Organisasjonsnummer 968757954, Adresse Postboks 1817 Vika, 0123 OSLO.

Kontaktperson Matic Mato, 0123 OSLO.
Telefonnummer 23 24 60 00, Mobiltelefon 97036686, Telefaks 23 24 60 01, e-postadresse mato.matic@blockwatne.no.

Hva anmodes det om midlertidig brukstillatelse for?

Anmodningen gjelder	Gjenstående arbeider	Planlagt dato for anmodning om midlertidig brukstillatelse	Dato for tidligere gitt midlertidig brukstillatelse
Nordheiå 10 med 14 leiligheter	Nordheiå 12 søkes midlertidig brukstillatelse for i Desember 2011	05.12.2011	04.04.2011

Energiforsyning

Oppvarming elektrisk. Energikilde elektrisitet.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Annet	J	Brev søknad om midlertidig bruk	Vedlagt søknaden
Annet	J	sikringsgjerdeplan for innflytting i Nordheiå 10	Vedlagt søknaden
Annet	J	innmåling av hjørner boliger	Vedlagt søknaden
Annet	J	Tegninger as-built	Vedlagt søknaden
Annet	J	innmåling av hjørner kjeller	Vedlagt søknaden

Signering

Ansvarlig søker
Dato 24.08.2011
Signatur Søknaden er elektronisk signert
BLOCK WATNE AS

Arkiv

Randaberg kommune

Block Watne AS
Luramyrveien 40

4313 SANDNES

Arkivsaknr.	Arkivkode	Avd/Sek/Saksb	Deres ref.	Dato:
09/1216-12	GBR 49/0808	TEK/BYG/HKF		04.04.2011

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Rammetillatelse er gitt 21.09.2009 og igangsettingstillatelse er gitt 15.12.2009.

Gjelder: *Nybygg. Boligblokk(Blokk A) på 3 etasjer, trappe- og heissjakt i Nordheiå 10 (Blokk B) og garasjeanlegg*
Byggested: *Nordheiå 8 (felt 3F)*
Tiltakshaver: *Block Watne AS*

Anmodning om brukstillatelse vedlagt nødvendige kontrollerklæringer er mottatt her 24.03.2011. Under forutsetning av at arbeidene er utført i henhold til tillatelse og plan- og bygningsloven med underliggende regelverk, gis det i henhold til plan- og bygningsloven § 99 midlertidig brukstillatelse for ovennevnte arbeider.

- Frist for utføring av gjenstående arbeider settes til 31.01.2012, jf. anmodning om midlertidig brukstillatelse og gjenstående arbeider.
- Det forutsettes at nødvendige sikringstiltak er truffet i forbindelse med de resterende arbeidene på eiendommen, jf. pbl §§ 98 og 100, byggherreforskriften og innsendt plan.
- Ferdigattest utstedes mot dokumentasjon på at arbeidet er ferdigstilt. Ferdigattest utstedes når de resterende bygningene (Nordheiå 10 og 12) inkludert uteområder er ferdigstilt. Det er ansvarlig søker sitt ansvar at det anmodes om ferdigattest. Kommunen skal gjennomføre befaring før ferdigattest blir gitt.

Med vennlig hilsen

Per Øyvind Wisløff
avdelingsleder byggesak og oppmåling

Helge Koll-Frafjord
saksbehandler byggesak

Kopi:
- Randaberg likningskontor
- Brannvesenet Sør-Rogaland IKS v/T.Torkelsen

Postadresse:
Postboks 40
4096 Randaberg

Besøksadresse:
Randabergveien 370
Randaberg

Telefon: 51414100
Telefaks: 51419797

J-1

Block Watne

Postadresse: Luramyrveien 40 - 4313 SANDNES
Besøksadresse: Luramyrveien 40 4313 SANDNES
Telefon 51 44 43 00 - Telefax 51 44 43 01

RANDABERG KOMMUNE

Mottatt: 24 MARS 2011
Løpenr. 4755/11
Arkivsaknr. 09/1216-11
Saksbeh. POW
Arkiv kode L42

Randaberg Kommune
Postboks 40
4070 RANDABERG

Attn: Per Øyvind Wisløff

Vår ref: Niels Alle *Deres ref:* *Dato:* 23.03.2011

Søknad om midlertidig brukstillatelse

Vi har nå avsluttet arbeidene i Nordheiå 8 og søker brukstillatelse for denne samt brukstillatelse for heisen i Nordheiå 10. Vi har laget en plan hvordan sikringstiltaket vil være for området der det framdeles foregår arbeid. Planen er vedlagt brukstillatelsen.

Med vennlig hilsen
for Block Watne AS

Niels Alle
Prosjektleder

Block Watne
Luramyrveien 40, 4313 Sandnes
Tlf. 51 44 43 00 Fax 51 44 43 01
Org.nr. 968 757 954

Direkte tlf.nr: 51 44 43 12
E-post: niels.alle@blockwatne.no

BYGGSØK bygning Anmodning om midlertidig brukstillatelse

Anmodningen gjelder

Eiendom/Byggested

Randaberg Kommune, Gnr. 49, Bnr. 808, Adresse Nordheiå 8, 10, 12, 4070 RANDABERG.

Ansvarlig søker

Navn BLOCK WATNE AS, Organisasjonsnummer 968757954, Adresse Postboks 1817 Vika, 0123 OSLO.

Kontaktperson Matic Mato, 0123 OSLO.
Telefonnummer 23 24 60 00, Mobiltelefon 97036686, Telefaks 23 24 60 01, e-postadresse mato.matic@blockwatne.no.

Hva anmodes det om midlertidig brukstillatelse for?

Anmodningen gjelder	Gjenstående arbeider	Planlagt dato for anmodning om midlertidig brukstillatelse	Dato for tidligere gitt midlertidig brukstillatelse
Nordheiå 8 med 17 leiligheter, Trappehus og heis i Nordheiå 10 mellom 1.etg og u.etg.	Nordheiå 10 med 14 leiligheter ferdigstilles September 2011 og Nordheiå 12 overleveres Januar 2012	20.09.2011	

Energiforsyning

Oppvarming elektrisk. Energikilde elektrisitet.

Vedlegg

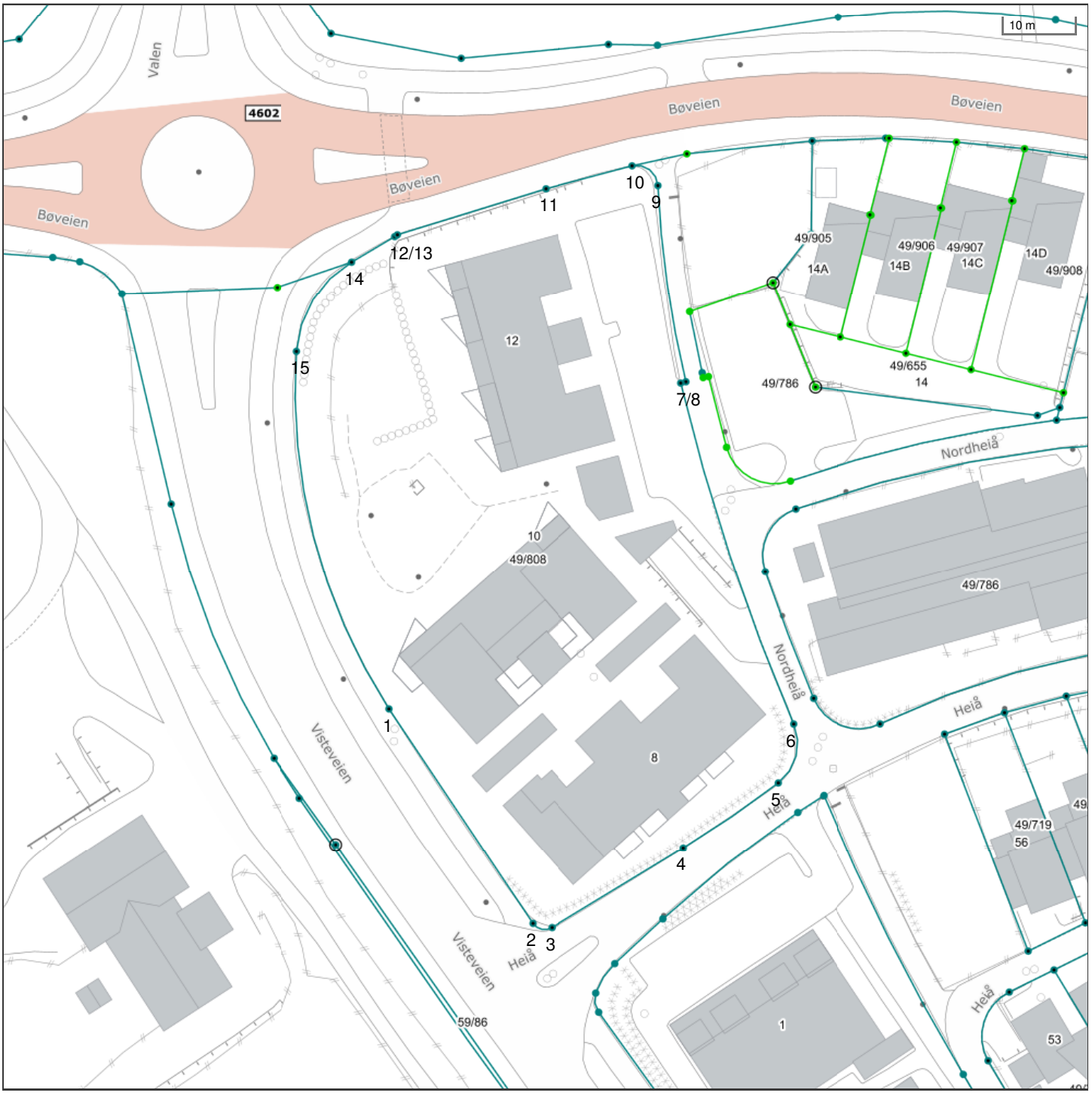
Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Annet	J	Brev søknad om midlertidig bruk	Vedlagt søknaden
Annet	J	sikringsgjerdeplan for innflytting i Nordheiå	Vedlagt søknaden
Annet	J	innmåling av hjørner	Vedlagt søknaden
Annet	J	Tegninger as-built	Vedlagt søknaden

Signering

Ansvarlig søker
Dato 23.03.2011
Signatur Søknaden er elektronisk signert
BLOCK WATNE AS

Utskriftsdato: 23.06.2025

Eiendomskart for eiendom 1127 - 49/808//5



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

- Eiendomsgr omtvistet
- Hjelpelinje vegkant
- Hjelpelinje fiktiv
- Hjelpelinje punktfeste
- Hjelpelinje vannkant

- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200
- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30
- Eiendomsgr nøyaktig <= 10
- Eiendomsgr uviss nøyaktighet

- Grensepunkt lite nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt middels nøyaktig
- Grensepunkt nøyaktig

- Grensepunkt - offentlig godkjent
- Grensepunkt - bolt
- Grensepunkt - kors
- Grensepunkt - rør
- Grensepunkt - hjelpepunkt / annet
- Grensepunkt - uten klassifisering

Areal og koordinater for eiendommen

Areal	4 979,80 m^2	**Arealmerknad**					
Representasjonspunkt	**Koordinatsystem**	EUREF89 UTM Sone 32	**Nord**	6545069,88	**Øst**	305167,41	

Grensepunkter						**Grenselinjer (m)**	
#	**Nord**	**Øst**	**Nøyaktigh.**	**Nedsatt i**	**Grensepunkttype**	**Lengde**	**Radius**
1	6545048,4	305144,11	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	53,13	82,93
2	6545017,06	305162,94	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	36,56	
3	6545016,33	305165,61	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,06	1,45
4	6545026,69	305184,77	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	21,78	
5	6545035,19	305198,64	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	16,28	149,57
6	6545043,37	305201,23	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	9,24	7,16
7	6545092,33	305187,75	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	50,84	301,75
8	6545092,47	305188,49	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,75	
9	6545120,46	305185,95	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	28,15	150,07
10	6545123,43	305182,45	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,23	2,85
11	6545120,81	305170,05	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	12,67	
12	6545115,39	305148,71	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	22,02	
13	6545115,15	305148,31	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,47	
14	6545111,85	305142,04	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,09	
15	6545099,56	305133,59	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	15,52	16,07

Kartverket

VERDI &PARTNERS STAVANGER
SOLAGATA 11
4009 STAVANGER

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Sandra Tveit Andersen 204250076
Vår referanse: 3779886/26648400
Bestilling: C3 2025-06-19 (5) 111

Dato
19.06.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
210275	200	16.3.2011	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. BESTEMMELSE OM GJERDE ERKLÆRING/AVTALE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1127 RANDABERG	49	808	0	0

[X] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Kartverket

VERDI &PARTNERS STAVANGER
SOLAGATA 11
4009 STAVANGER

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Sandra Tveit Andersen 204250076
Vår referanse: 3779885/26648395
Bestilling: C3 2025-06-19 (5) 112

Dato
19.06.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
210275	200	16.3.2011	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. BESTEMMELSE OM GJERDE ERKLÆRING/AVTALE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1127 RANDABERG	49	808	0	0

[ ] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Dobbel

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 601051246
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
934945514	RANDABERG KOMMUNE	Postboks 40, 4096 RANDABERG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
968757954	BLOCK WATNE AS		Postboks 1817 Vika, 0123 OSLO

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1127	49	808

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1127	49	808	0	1	60 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	2	51 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	3	55 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	4	55 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	5	51 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	6	60 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	7	60 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	8	51 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	9	55 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	10	55 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	11	51 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	12	60 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	13	60 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	14	51 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	15	55 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	16	55 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	17	53 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	18	101 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	19	62 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei

Dokn: 210275 Tinglyst: 16.03.2011
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2011/210275/200
Attesteringstidspunkt 2025-06-19 12:03
Side 1 av 18

Melding til tinglysing

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1127	49	808	0	20	62 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	21	87 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	22	101 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	23	62 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	24	62 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	25	87 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	26	101 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	27	62 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	28	62 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	29	87 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	30	117 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	31	117 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	32	101 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	33	62 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	34	62 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	35	101 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	36	101 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	37	62 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	38	62 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	39	101 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	40	101 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	41	62 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	42	62 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	43	101 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	44	101 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	45	108 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei
1127	49	808	0	46	101 / 3396	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

RANDABERG KOMMUNE
Oppmåling
10.3.2011 Hilde Omdal

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2011/210275/200
Attesteringstidspunkt 2025-06-19 12:03

25/2-11. K.P.
Rekvirent iht. følgebrev/-rekvirent ikke oppgitt
934 945 514
org.nr./fødselsnr

STATENS KARTVERK

Begjæring[1] om ☒ oppdeling i eierseksjoner ☐ reseksjonering

Rekvirentens navn: Block Watne
Lursmyrveien 40, 4313 Sandnes
Tlf. 51 44 43 00 Fax 51 44 43 01
Org.nr. 988 757 954

Adresse

Postnr. | Poststed

(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. | Ref.nr.

Plass for tinglysningsstempel

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen

Kommunenr.	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.
1127	RANDABERG KOMMUNE	49	808		

2. Hjemmelshaver(e)

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)[2]	Navn	Ideell andel[3]
934945514	RANDABERG KOMMUNE	

3. Begjæring

Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste

S.-nr.	Formål[4]	Brøk (teller)[5]	Tilleggsareal[6]	S.-nr.	Formål[4]	Brøk (teller)[5]	Tilleggsareal[6]	S.-nr.	Formål[4]	Brøk (teller)[5]	Tilleggsareal[6]	S.-nr.	Formål[4]	Brøk (teller)[5]	Tilleggsareal[6]	S.-nr.	Formål[4]	Brøk (teller)[5]	Tilleggsareal[6]
1	B	60	B	13	B	60	B	25	B	87	B	37	B	62	B	49			
2	B	51	B	14	B	51	B	26	B	101	B	38	B	62	B	50			
3	B	55	B	15	B	55	B	27	B	62	B	39	B	101	B	51			
4	B	55	B	16	B	55	B	28	B	62	B	40	B	101	B	52			
5	B	51	B	17	B	53	B	29	B	87	B	41	B	62	B	53			
6	B	60	B	18	B	101	B	30	B	117	B	42	B	62	B	54			
7	B	60	B	19	B	62	B	31	B	117	B	43	B	101	B	55			
8	B	51	B	20	B	62	B	32	B	101	B	44	B	101	B	56			
9	B	55	B	21	B	87	B	33	B	62	B	45	B	108	B	57			
10	B	55	B	22	B	101	B	34	B	62	B	46	B	101	B	58			
11	B	51	B	23	B	62	B	35	B	101	B	47				59			
12	B	60	B	24	B	62	B	36	B	101	B	48				60			

Sum tellere: 3396 = nevner: 3396

4. Supplerende tekst[7]

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres

Seksjonseierne har solidarisk ansvar for drift og vedlikehold av fellesarealer. Randaberg Kommune, 934 945 514, har rett til å ha liggende ledninger for vann og avløp, samt rett til nødvendig vedlikehold og reparasjon. Lyse Energi, 980 335 178, og Telenor 976 967 631, kan plassere kabelskap/gatelys/kabler og vedlikeholde dette. Solidarisk vedlikehold av fellers slikkledninger, vei og gjerde.

Nr 703034 På lager Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 9-2006

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

a) [X] seksjoneringen gjelder plantagt bygning hvor byggetillatelse er gitt.
eller
[ ] seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd

b) [X] seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen

c) [X] inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter

d) [X] bruksenhetens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål.
eller
[ ] det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven

e) [X] ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvenig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov

f) [X] areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)

g) [X] hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom

h) [X] hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom.
eller
[ ] boligseksjonen er en fritidsbolig.
eller
[ ] alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

i) [X] det er fastsatt vedtekter (§ 28).

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

6. Tegninger m v

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd)
b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
På tegningene er grensene for bruksenhetene, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd)
c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13)

7. Underskrifter

Sted, dato	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner hvor sameiebrøken reduseres)
Oslo 24.01.11	Etter fullmakt: BLOCK WATNE AS Org.nr: 968 757 954 Ole Feet Adm.direktør Dorthea Gjervik Økonomisjef	

8. Styrets samtykke m v ved reseksjonering [8]

☐ Styret samtykker til reseksjonering (§ 12).
eller
☐ Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted, dato	Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering

☐ Befaring er foretatt
☐ Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt [9]

☒ Tillatelsen er inntatt nedenfor
☐ Tillatelsen følger vedlagt

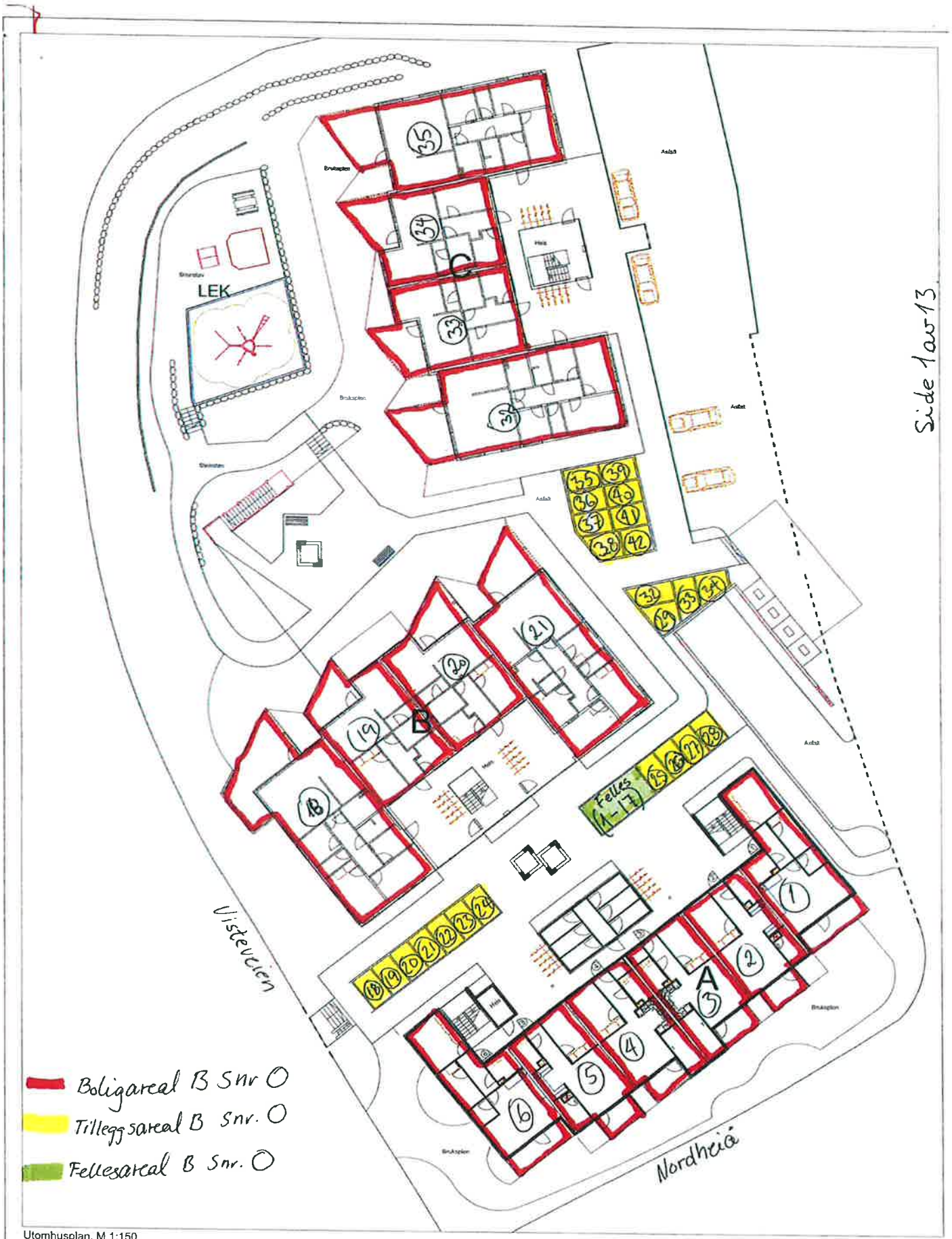
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	
49	808			RANDABERG kommune

Dato	Stempel og underskrift
24.02.2011	RANDABERG KOMMUNE Byggesak

Noter:

1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer.
2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf § 30.
9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

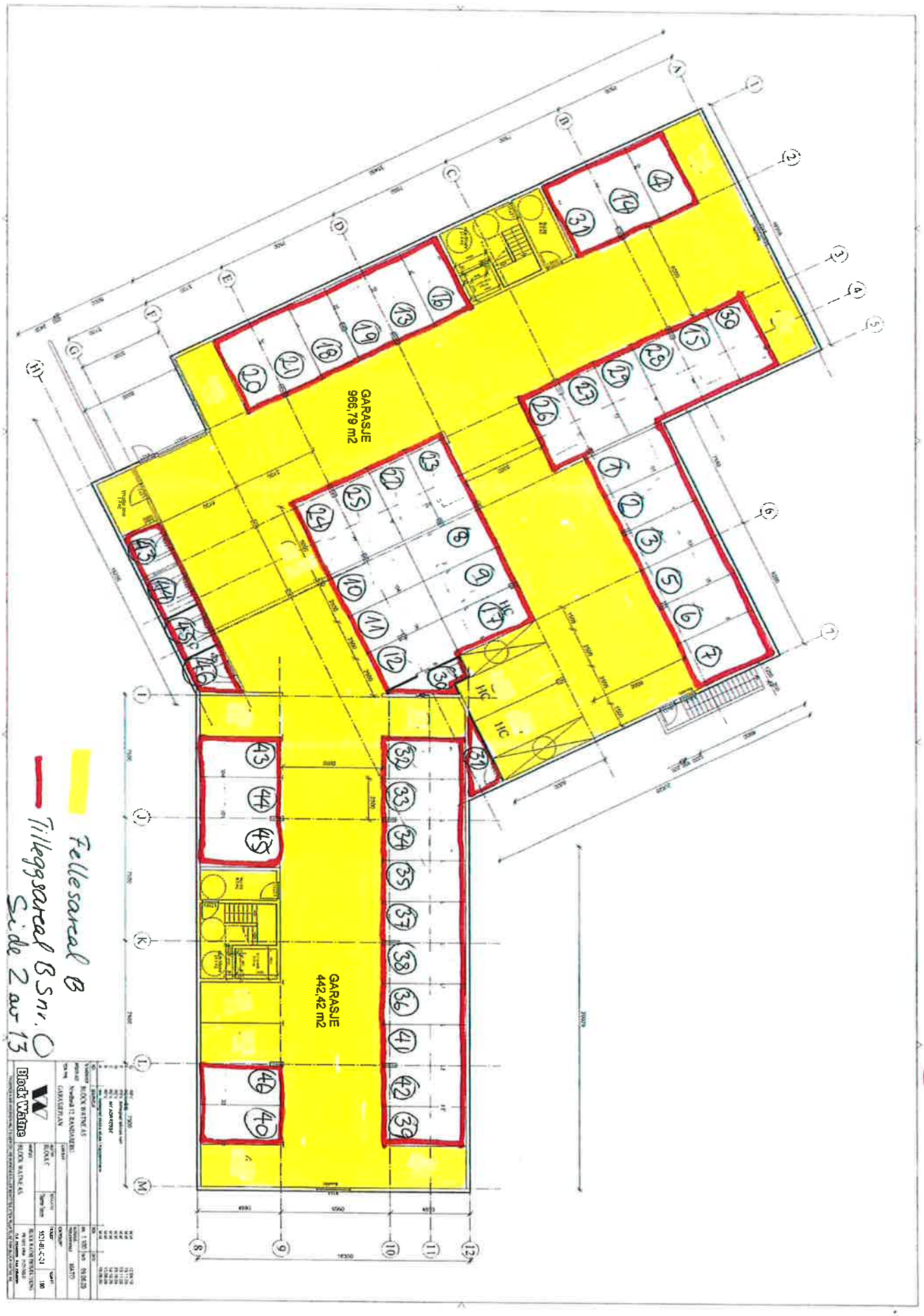


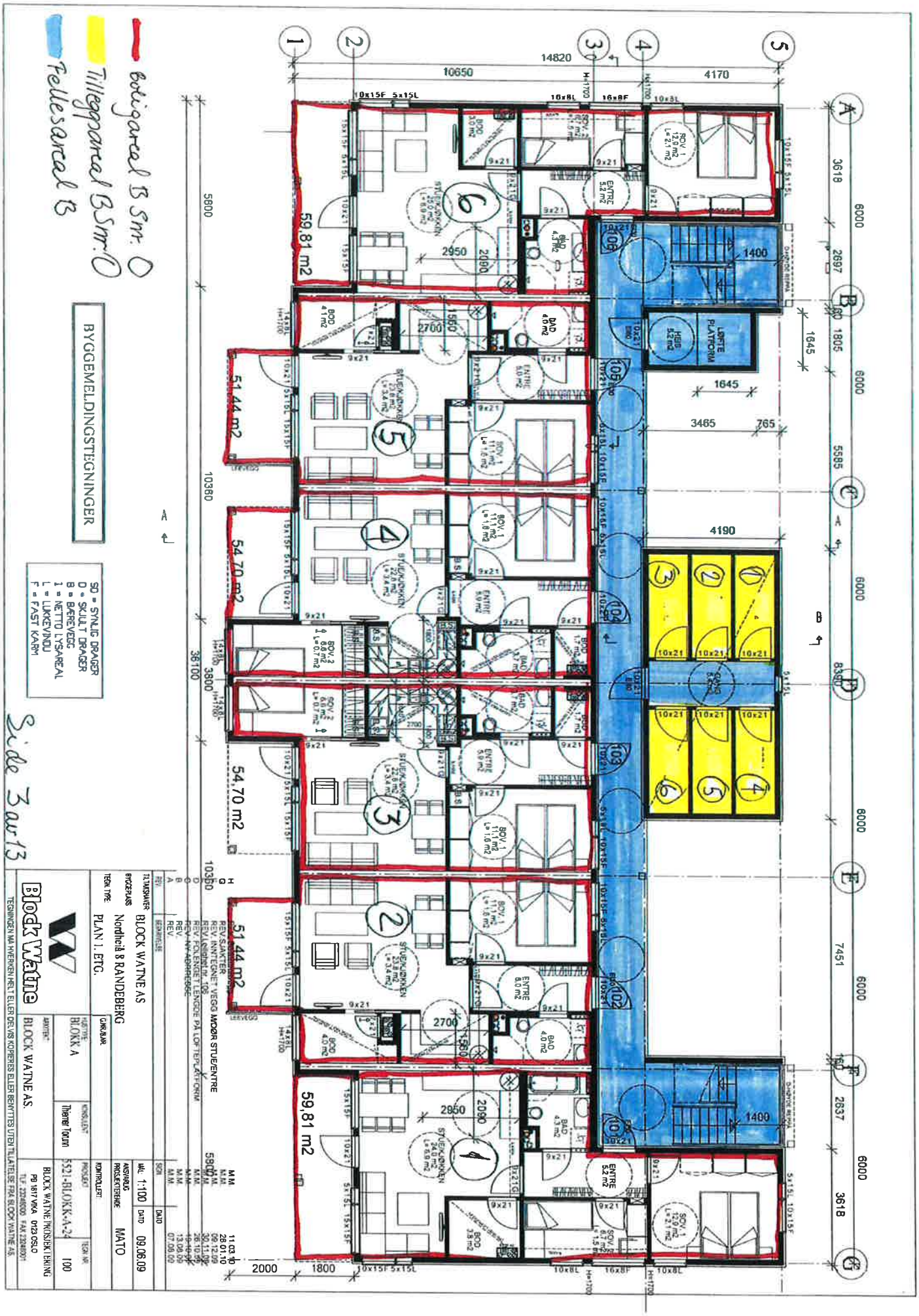
Side 1 av 13

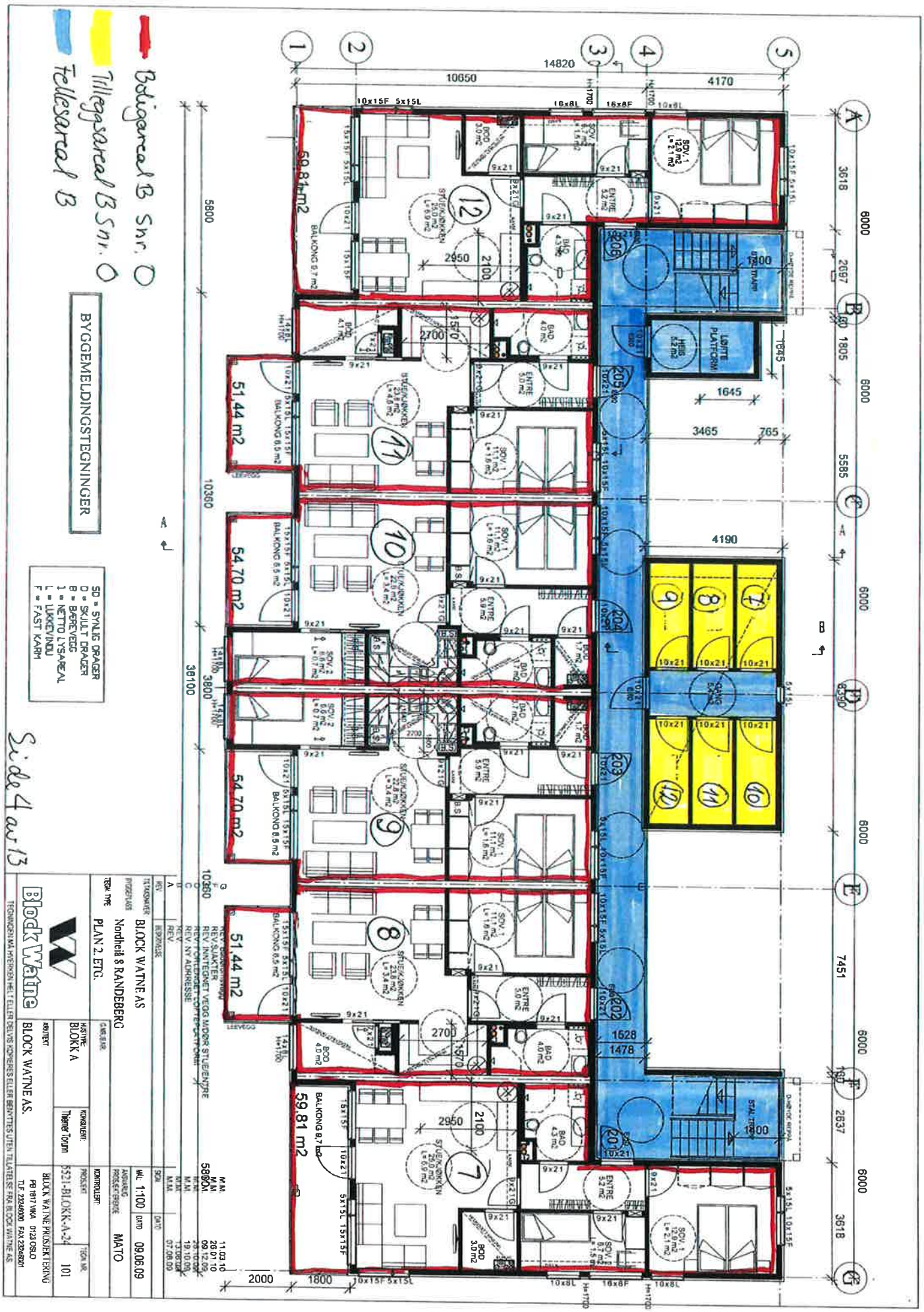
Utomhusplan, M 1:150

N

BLOCK WATNE AS
Boligfelt Randaberg F3
Plan til sekvensering
F. Weihs
F. Helgre
F. Helgre
12.01.2011
10021.009
1:150_A1
002
ingeniørservice Landskap AS


GARASJE
966,79 m2
GARASJE
442,42 m2
Fellesareal B
Tilleggsareal B Snr. 0
Side 2 av 13

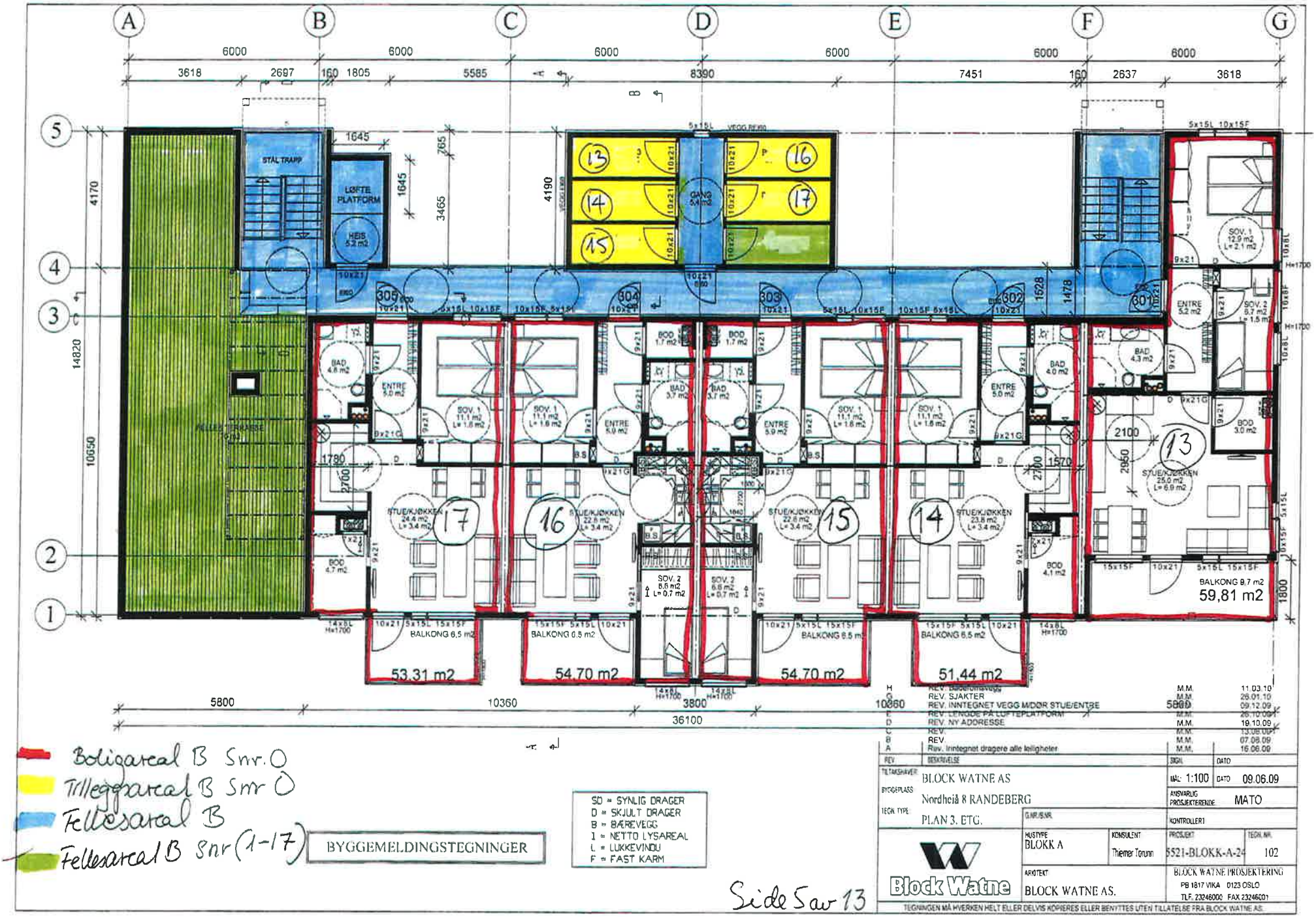

Boligareal BSn: 0
Tilleggareal BSm: 0
Fellesareal B
BYGGEMELDINGSTEGNINGER
SD = SYNLIG DRAGER
D = SKJULT DRAGER
B = BÆREVEGG
I = NETTO LYSAREAL
L = LUKKEVINDU
F = FAST KARM
Side 3 av 13
59,81 m2
51,44 m2
54,70 m2
54,70 m2
51,44 m2
59,81 m2
14820
10650
4170
5800
10360
3800
10350
2000
1800
6000
8000
7451
2837
3618
2697
1805
1645
3465
765
5585
4190
8360
1400
2950
2090
2700
1560
1580
BLOKK A
Thomle Tokum
5521-BLOKK-A-24
100
1:100
09.06.09
BLOCK WATNE AS
Nordheia 8 RANDEBERG
PLAN 1. ETG.
MATO
BLOCK WATNE AS.
PB 1917 VIKA 0123 OSLO
TLF: 22845000 FAX: 22845001
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.


Boligareal B Snr. 0
Tilleggsareal BSnr. 0
Fellesareal B
BYGGEMELDINGSTEGNINGER
SD = SYNLIG DRAGER
D = SKJULT DRAGER
B = BÆREVEGG
L = NETTO LYSAREAL
L = LUKKEVINDU
F = FAST KARM
Side 4 av 13
BLOCK WATNE AS
Nordheia 8 RANDEBERG
PLAN 2. ETG.
BLOCK A
Thérèse Torum
BLOCK WATNE AS.
1:100
09.06.09
MATO
521-BLOKK-A-24
101
BLOCK WATNE PROSJEKTERING
PB 1817 VIKA 0123 OSLO
TLF 22246000 FAX 22246001
TEGNINGEN MÅ IKKE HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS
14820
10650
4170
59.81 m2
51.44 m2
54.70 m2
54.70 m2
51.44 m2
59.81 m2
36100
5800
10360
10360
5800
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6000
7451
2637
3618
3618
1645
1628
1478
3465
765
4190
2950
2100
2700
1570
2000
1800

Side 10 av 18

Attestert kopi av dok.nr. 2011/210275/200
Attesteringstidspunkt 2025-06-19 12:03

Kartverket



Boligareal B Snr. 0
Tilleggsareal B Snr 0
Fellesareal B
Fellesareal B Snr (1-17)

BYGGEMELDINGSTEGNINGER

SD = SYNLIG DRAGER
D = SKJULT DRAGER
B = BÆREVEGG
L = NETTO LYSAREAL
L = LUKKEVINDU
F = FAST KARM

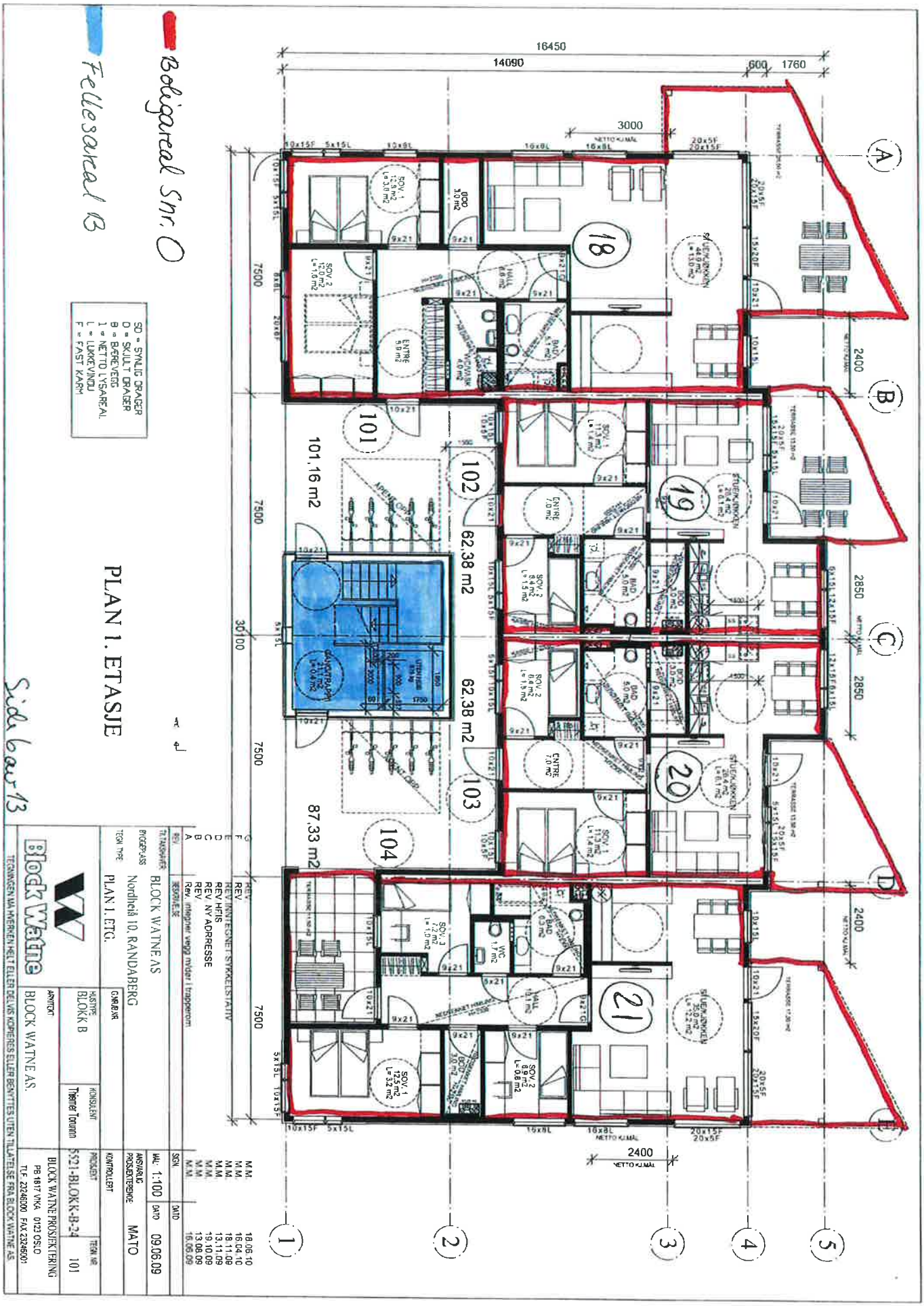
Side 5 av 13

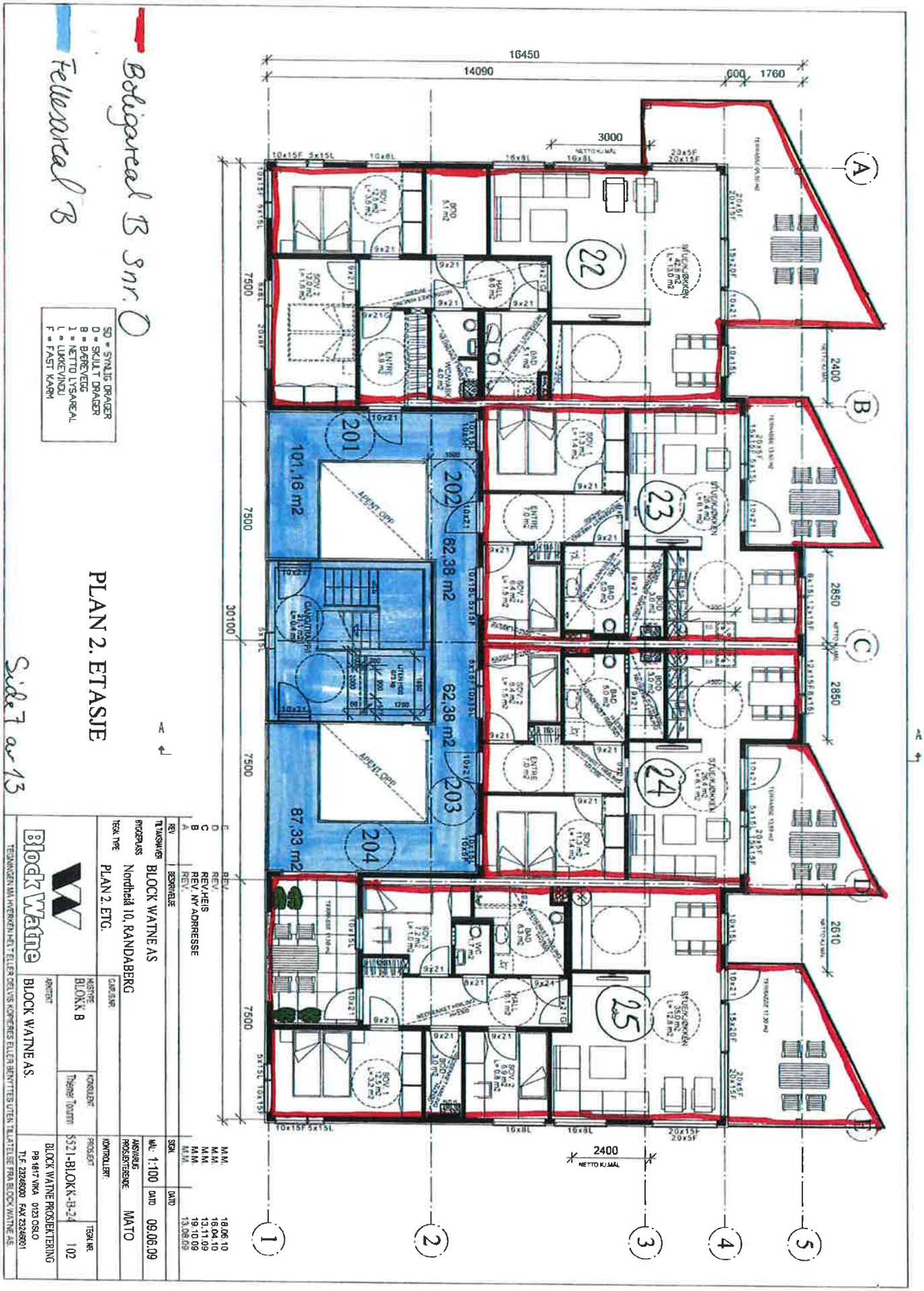
REV	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO
H	REV. Balkonmålvegg	M.M.	11.03.10
G	REV. SJAKTER	M.M.	26.01.10
F	REV. INNTEGNET VEGG MIDØR STUE/ENTRE	M.M.	09.12.09
E	REV. LENGDE PÅ LUFTEPLATFORM	M.M.	26.10.09
D	REV. NY ADDRESSE	M.M.	19.10.09
C	REV.	M.M.	13.08.09
B	REV.	M.M.	07.08.09
A	Rev. Inntegnet dragere alle leiligheter	M.M.	16.06.09

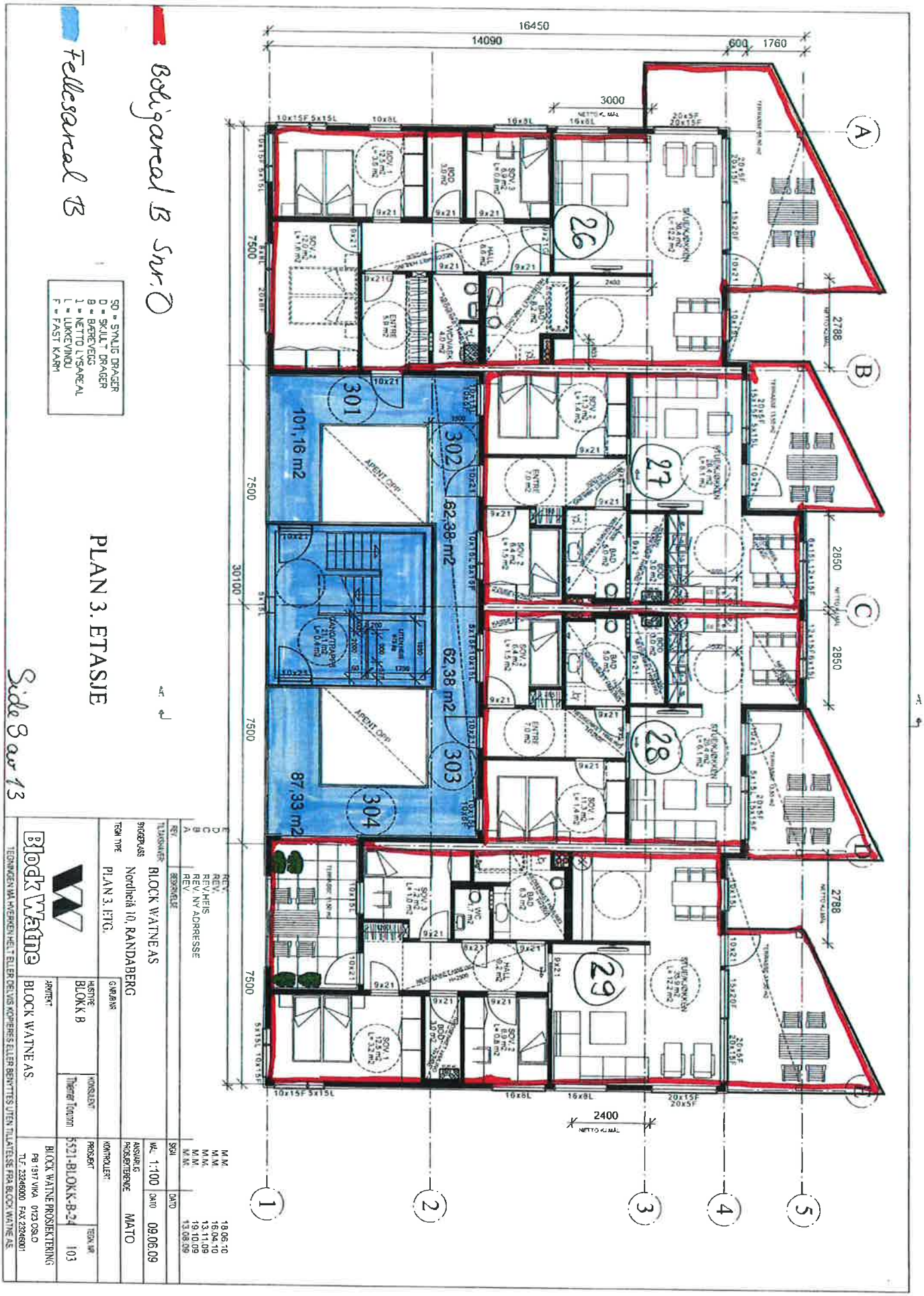
TILTAKSHAVER: BLOCK WATNE AS
BYGGEPLASS: Nordheiå 8 RANDEBERG
TEGN. TYPE: PLAN 3. ETG.
MÅL: 1:100 DATO: 09.06.09
ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: MATO
GÅRDSNR. / KONTROLLERT
HUSTYPE: BLOKK A
KONSULENT: Themer Torunn
PROSJEKT: 5521-BLOKK-A-24
TEGN. NR.: 102
ARKITEKT: BLOCK WATNE AS.
BLOCK WATNE PROSJEKTERING
PB 1817 VIKA 0123 OSLO
TLF. 23246000 FAX 23246001

Block Watne

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.


Bolgareal Snr. 0
Fellesareal 13
Sida bar 13
SD = SYNLIG DRAGER
D = SKJULT DRAGER
B = BÆREVEGG
L = NETTO LYSAREAL
L = LUKKEVINDU
F = FAST KARM
PLAN 1. ETASJE
101,16 m2
62,38 m2
62,38 m2
87,33 m2
16450
14090
600
1760
3000
2400
2850
2850
2400
2400
30100
7500
7500
7500
7500
18
19
20
21
101
102
103
104
A
B
C
D
E
1
2
3
4
5
REV. INNTEGNET SYKKELSTATIV
REV HFIS
REV NY ADRRESSE
Rev. inntegner vegg mylder i trapperom
BLOCK WATNE AS
Nordnesb 10, RANDABERG
PLAN 1. ETG.
BLOKK B
BLOCK WATNE AS.
Thierner Tonnnn
5521-BLOKK-B-24
101
09.06.09
1:100
MATO
BLOCK WATNE PROSJEKTERING
PB 1617 VIKA 0123 OSLO
TLF. 23246300 FAX 23246501
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS

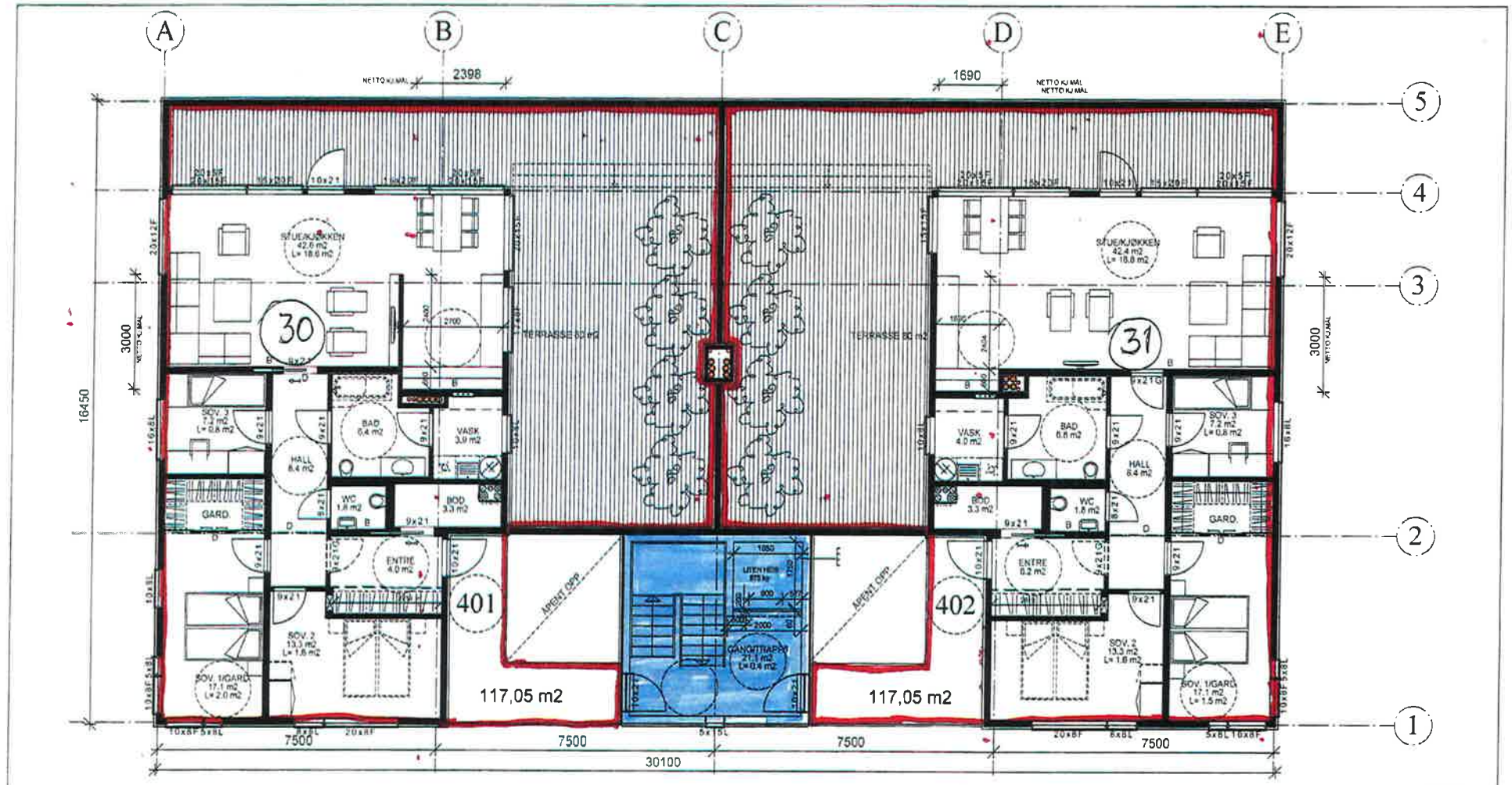

Boligareal B inn. O
Fellesareal B
SD = SYNLIG DRAGER
D = SKJULT DRAGER
B = BÆREVEGG
1 = NETTO LYSAREAL
L = LUKEVINDU
F = FAST KARM
PLAN 2. ETASJE
Side 7 av 13
16450
14090
1760
3000
2400
2850
2610
30100
7500
201
202
203
204
22
23
24
25
101,16 m2
62,38 m2
62,38 m2
87,33 m2
A
B
C
D
1
2
3
4
5
REV. HEIS
REV. NY ADRESSE
BLOCK WATNE AS
Nordheiå 10, RANDABERG
PLAN 2. ETG.
BLOKK B
Thomas Tourrin
5521-BLOKK-B-24
102
MATO
09.06.09
1:100
BLOCK WATNE AS.
BLOCK WATNE PROSJEKTERING
PB 1617 VIKA 0123 OSLO
TLF 23240300 FAX 23240301
TEGNINGEN MÅ IKKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS


Boligareal B Snr 0
Fellesareal B
SD = SYNLIG DRAGER
D = SKJULT DRAGER
B = BÆREVEGG
I = NETTO LYSAREAL
L = LUKKEVINDU
F = FAST KARM
PLAN 3. ETASJE
Side 3 av 13
16450
14090
600
1760
3000
2400
2788
2850
7500
30100
101,16 m2
62,38 m2
62,38 m2
87,33 m2
301
302
303
304
26
27
28
29
A
B
C
D
1
2
3
4
5
BLOCK WATNE AS
Nordheiå 10, RANDABERG
PLAN 3. ETG.
BLOKK B
5521-BLOKK-B-24
103
1:100
09.06.09
MATO
BLOCK WATNE AS
BLOCK WATNE PROSJEKTERING
PB 1517 VIKA 0123 OSLO
TLF: 23246000 FAX 23246001
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS

Side 14 av 18

Attestert kopi av dok.nr. 2011/210275/200
Attesteringstidspunkt 2025-06-19 12:03

Kartverket



Boligareal B Snr. 0

Fellesareal B

SD = SYNLIG DRAGER
D = SKJULT DRAGER
B = BÆREVEGG
L = NETTO LYSAREAL
L = LUKKEVINDU
F = FAST KARM

PLAN 4. ETASJE

REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO
F	REV.	M.M.	18.06.10
E	REV.	M.M.	16.04.10
D	REV. FLYTTET LETTVEGG PÅ KJØKKENET 300 mm MOT STUE	M.M.	16.11.09
C	REV.HEIS	M.M.	13.11.09
B	REV. NY ADRRESSE	M.M.	19.10.09
A	REV.	M.M.	13.08.09

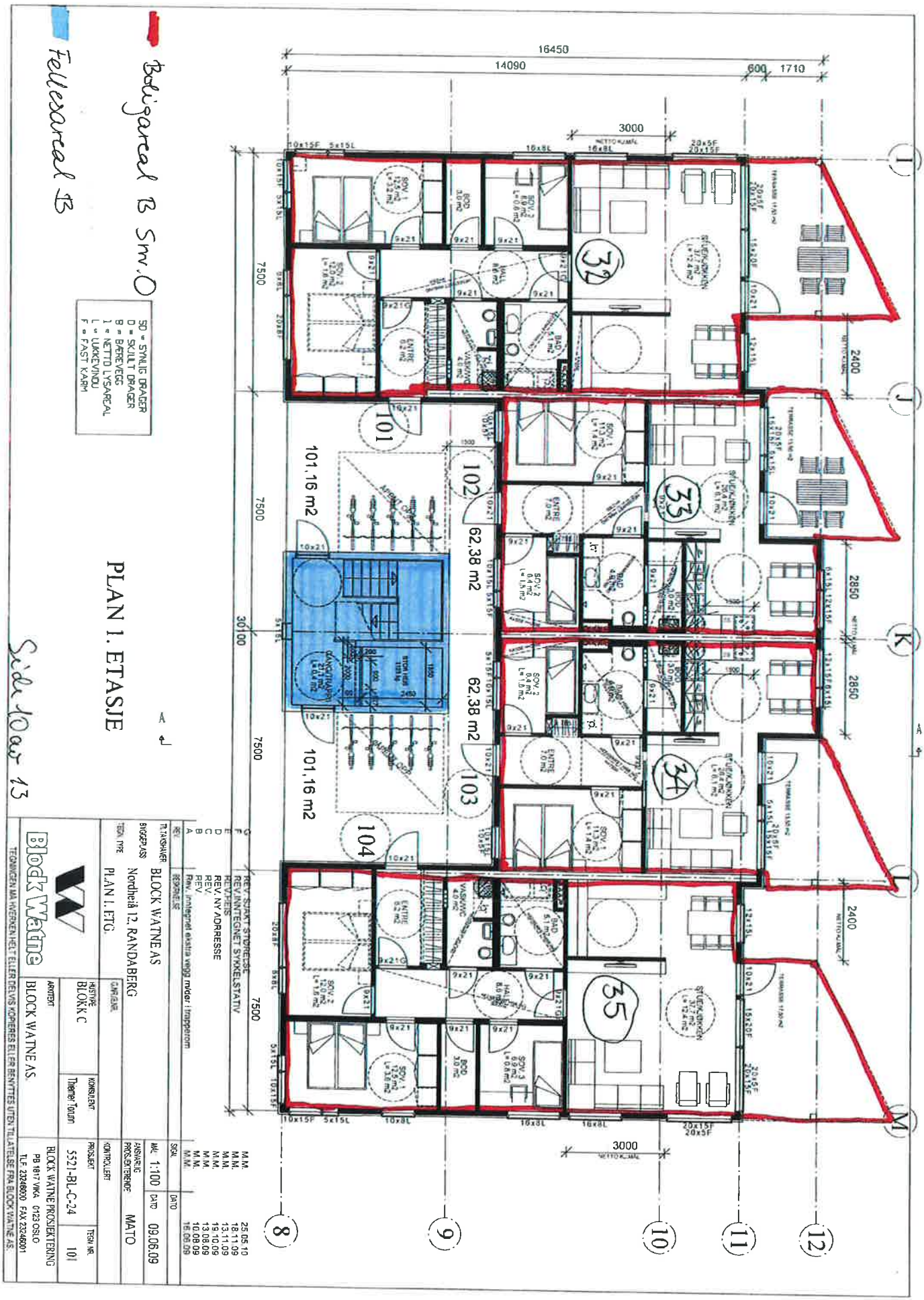
TILTAKSHAVER	BLOCK WATNE AS	MÅL: 1:100	DATO: 09.06.09
BYGGEPLASS	Nordheiå 10, RANDABERG	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE	MATO
TEGN. TYPE	PLAN 4. ETG.	GNR./BNR.	KONTROLLERT
HUSTYPE	BLOKK B	KONSULENT: Thierner Tørunnn	PROSJEKT 5521-BLOKK-B-24
TEGN. NR	104		

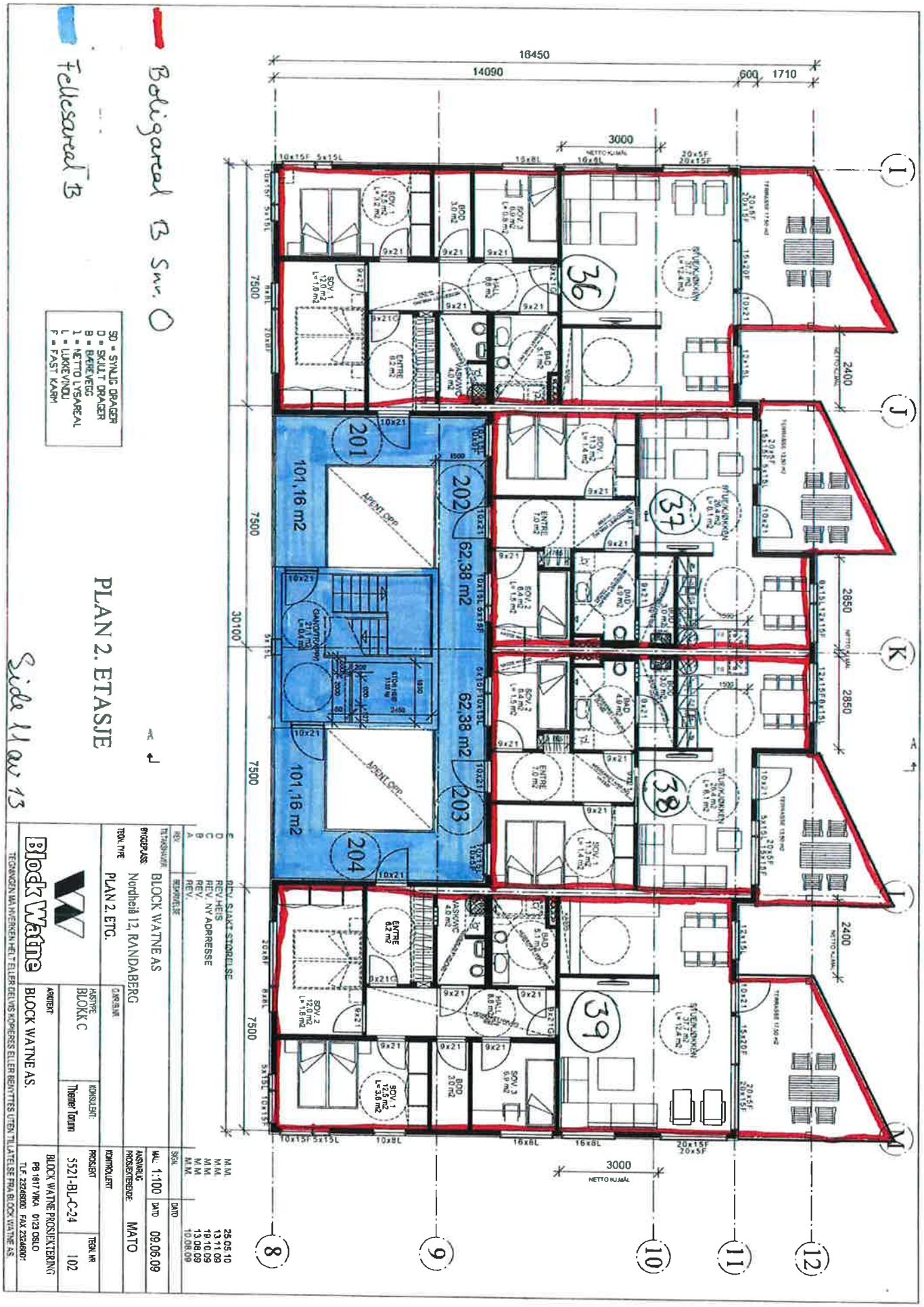
Block Watne

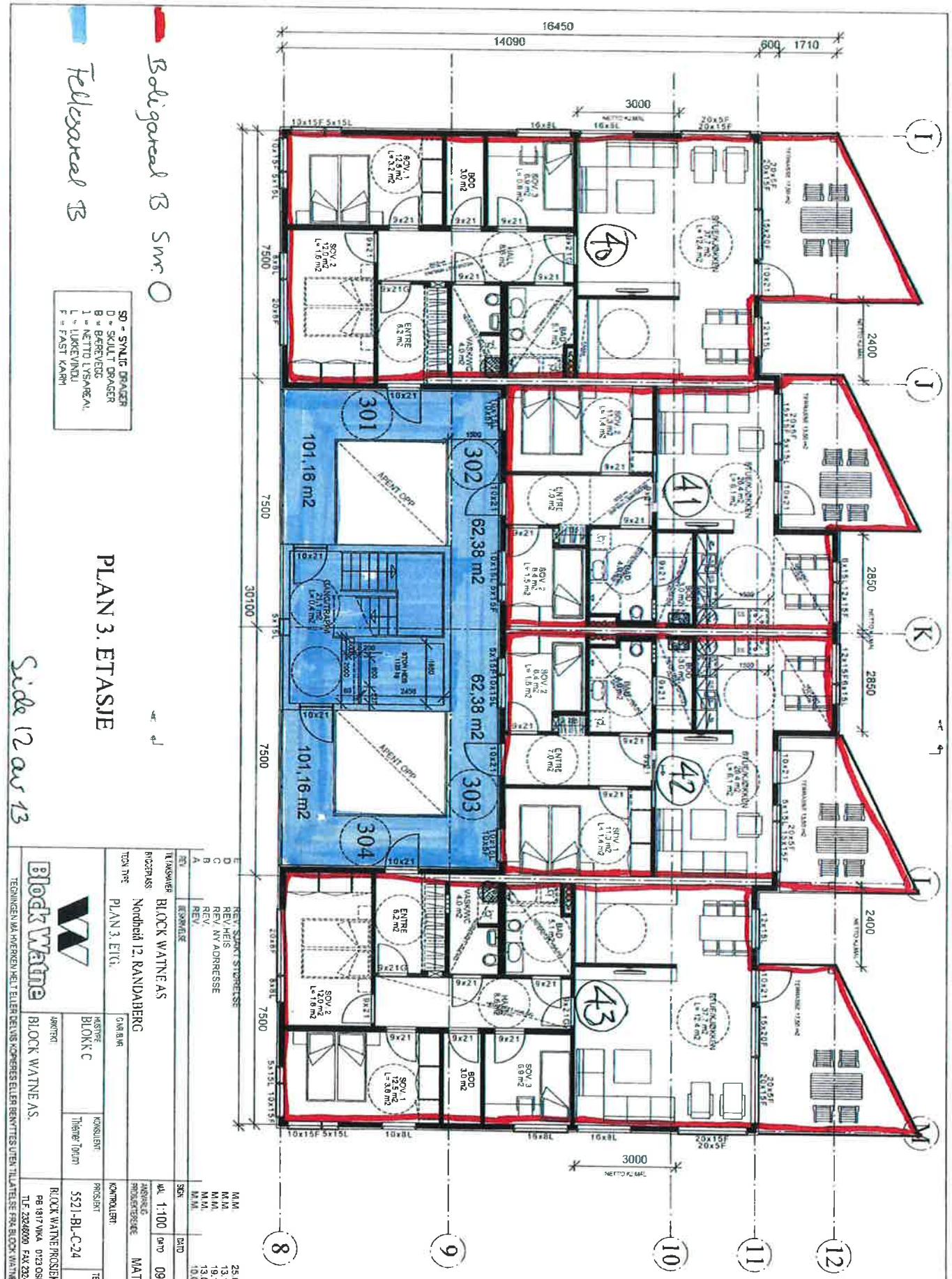
ARKITEKT BLOCK WATNE AS.

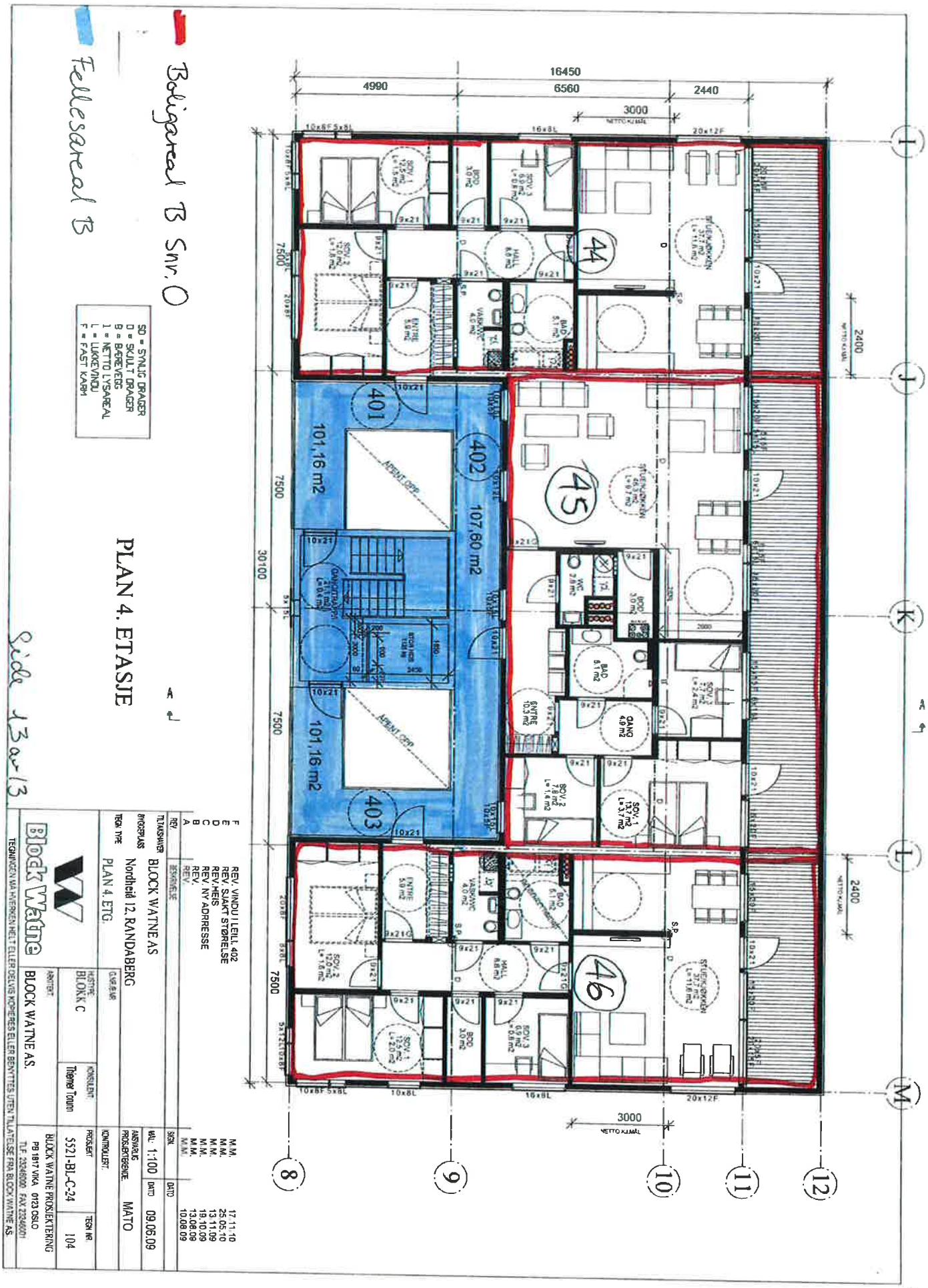
BLOCK WATNE PROSJEKTERING
PB 1617 VIKA 0123 OSLO
TLF. 23246000 FAX 23246001

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.


Boligareal B Snr.0
Fellesareal B
SD = SYNLIG DRAGER
D = SKJULT DRAGER
B = BÆREVEGG
l = NETTO LYSAREAL
L = LUKKEVINDU
F = FAST KARM
PLAN 1. ETASJE
Side 10 av 13
16450
14090
600
1710
3000
2400
2850
7500
30100
101
102
103
104
101,16 m2
62,38 m2
62,38 m2
101,16 m2
31
32
33
34
35
1
8
9
10
11
12
J
K
L
M
A
REV. STØRRELSE
REV. NY ADRESSE
REV.
REV.
REV. INNTEGNET SYKKELSTATIV
REV. PEIS
Rev. innlegnet ekstra vegg mellom i trapperom
TR.TAVSHAVER
BLOCK WATNE AS
BYGGEFASS
Nordheiå 12, RANDABERG
TEGN. TYPE
PLAN 1. ETG.
HUSTYPE
BLOKK C
ARKITEKT
BLOCK WATNE AS.
KONSULENT
Thamer Touran
PROSJEKT
5521-BL-C-24
TEGN. NR.
101
BLOCK WATNE PROSJEKTERING
PB 1817 VIKA 0123 OSLO
TLF. 23246000 FAX 23246001
SIGN.
DATO
M.M. 25.05.10
M.M. 18.11.09
M.M. 13.11.09
M.M. 19.10.09
M.M. 13.08.09
M.M. 10.08.09
M.M. 16.06.09
MÅL 1:100
DATO 09.06.09
ANSVARLIG PROSJEKTERENDE
MATO
KONTROLLERT
TEGNINGEN MÅ IKKE REN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.


Boligareal B Snr. 0
Fellesareal B
PLAN 2. ETASJE
Side 11 av 13
SD = SYNLIG DRAGER
D = SKJULT DRAGER
B = BÆREVEGG
1 = NETTO LYSAREAL
L = LUKKEVINDU
F = FAST KARM
16450
14090
600
1710
3000
2400
2850
7500
30100
101,16 m2
62,38 m2
APENT OPPH.
201
202
203
204
36
37
38
39
1
J
K
L
M
8
9
10
11
12
REV. SLAKT STØRELSE
REV. HEIS
REV. NY ADRESSE
BLOCK WATNE AS
Nordheiå 12, RANDABERG
PLAN 2. ETG.
BLOKK C
Thorner Torunn
BLOCK WATNE AS.
5521-BL-C-24
102
1:100
09.06.09
MATO
BLOCK WATNE PROSJEKTERING
PB 1917 VIKA 0123 OSLO
TLF. 22516300 FAX 22246801
TEGNINGEN MÅ IKKE BRUKES HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.


Boligareal B Snr. 0
Fellesareal B
PLAN 3. ETASJE
Side 12 av 13
SD = SYNLIG DRAGER
D = SKJULT DRAGER
B = BÆREVEGG
1 = NETTO LYSAREAL
L = LUKKEVINDU
F = FAST KARM
16450
14090
600
1710
3000
2400
2850
7500
30100
101,16 m2
62,38 m2
301
302
303
304
41
42
43
APENT OPP
BLOCK WATNE AS
Nordheia 12, RANDABERG
PLAN 3. ETG.
BLOKK C
BLOCK WATNE AS.
5521-BL-C-24
103
1:100
09.06.09
MATO
BLOCK WATNE PROSJEKTERING
PB 1817 VIKA 0123 OSLO
TLF. 23248000 FAX 23248001
TEGNINGEN MÅ IKKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS


Boligareal B Snr. 0
Fellesareal B
SO = SYNLIG DRAGER
D = SKJULT DRAGER
B = BÆREVEGG
I = NETTO LYSAREAL
L = LUKKEVINDU
F = FAST KARM
PLAN 4. ETASJE
Side 13 av 13
16450
4990
6560
2440
3000
2400
7500
30100
401
101,16 m2
402
107,60 m2
403
101,16 m2
44
45
46
REV. VINDU I LEILL. 402
REV. SJAKT STØRELSE
REV. HEIS
REV. NY ADRESSE
REV.
BESKRIVELSE
TILTAKSHAVER
BLOCK WATNE AS
BYGGEPLASS
Nordheiå 12, RANDABERG
TEGN TYPE
PLAN 4. ETG.
GNR/BNR
HISTRE BLOKK C
KONSULENT
Thorner Tourdn
ARKITEKT
BLOCK WATNE AS.
PROSJEKT
5521-BL-C-24
TEGN NR
104
MÅL 1:100
DATO 09.06.09
SIGN.
M.M.
ANSVARLIG PROSJEKTERENDE
MATO
KONTROLLERT
BLOCK WATNE PROSJEKTERING
PB 1817 VIKA 0123 OSLO
TLF. 22546000 FAX 22546001
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.

Boligopplysninger:

Sameiet Nordheiå 8-10-12
Nordheiå 8
4070 RANDABERG

Vår ref.: 1397/5
Type: Eierseksjonssameie
Eiere: Espen Frøland

Organisasjonsnr: 997 094 972 **Seksjonsnr:** 5

1: Felleskostnader

Tot. innev. måned: **2 578**

Felleskostnader:	Forsikring	189
	Strøm og forretningsførsel	725
	Trappevask	70
	Vedlikehold	479
	Felleskostnader	666
Tilleggsytelser:	TV	449

Avtale om finansiering av felleskostnader hos Klare Finans AS

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån):	0	Gjeld siste årsoppg.:	0
Klient ajourf. lån:		Klient gj. s. årsoppg.:	0

4: Særskilte opplysninger

Klausuler:
Styreleder: Heiki Tveit Henrichsen
Adresse: Nordheiå 8
Postnr/-sted: 4070 RANDABERG
Telefon: Mob.: 47601420
E-post: nordheia8-10-12@styretmitt.no

5: Restanse felleskostnader pr. 23.06.2025

Utestående saldo: **0**

Felleskostnader:	0	Restanse:	0
Gebyr:	0	Forskudd:	0
Rente:	0	Overdekning:	0

6: Ligning - 2024

		Gjeld:	0	Andre inntekter:	2 123
Annen formue:	55 558	Utgifter:	0		

7: Pålydende

Pålydende:		Opprinnelig innskudd:	
Seksjonsnr:	5	Partialobligasjonsnr:	

8: Bygning/eiendom

Byggeår: 2011
Gårds/bruksnr: 49/808
Bygningstype: Lavblokk

9: Forsikring

Forsikret i:	Frende Forsikring	Polisenr:	728601

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

		Første innflytting:	01.05.2011	SSBnr:	H0105
Etasje:	1	Oppvarmingstype:	Strøm		
Heis:	Ja				
Parkeringstype:	Felles garasjeanlegg ()				
Systemlås:	Nei	Antall rom:	0	BRA	51
Husdyrhold:	Ja	Oppr. antall rom:	0		
Livsløp standard:	Nei	Kategori:	Kategori 2		

Fasiliteter:

Boligopplysninger:

Sameiet Nordheiå 8-10-12
Nordheiå 8
4070 RANDABERG

Vår ref.: 1397/5
Type: Eierseksjonssameie
Eiere: Espen Frøland

Organisasjonsnr: 997 094 972

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

- 3 blokker - 46 boligseksjoner.
- Boligselskapet har kollektiv avtale med Altibox. Kontakt selger for mer informasjon.
- Vaktmestertjenester.
- Styret må søkes om tillatelse til husdyrhold. Dyrehold er tillatt så sant det ikke sjenerer.
- El bil-lader må kables på egen regning fra tekniskrom til egen parkeringsoppstillingsplass i garasjen.
- Nedgravd søppelanlegg.
- Kommunale avgifter blir fakturert den enkelte beboer direkte.
- Sameiet har en fellesgarasje under blokk 10 og 12.
  Her er det tinglyst 1 plass pr.seksjon. I tillegg 6 plasser som er gjesteprkering og utleid og 3 HC plasser.
  På 4 av de faste plassene er det satt opp punkt for lading av EL-bil. El-bil eiere betaler inn et beløp på kr 8.000.
  Dessuten betales forbruket basert på måler.Ute foran blokk 12 er det 15 parkeringsplasser for gjester - hvorav 1 er merket med HC.
- Det er lagt opp til opplegg for lading av el-biler
- Bate avregner og fordeler felleskostnadene mellom selger og kjøper ved eierskifter. Kjøper skal betale felleskostnader fra og med overtakelsesdato, og mottar faktura i eget navn.
-Eierseksjonsloven §30: For felles ansvar og forpliktelser hefter den enkelte sameier i forhold til sin sameierbrøk.
Dette innebærer at sameieren har såkalt proratarisk ansvar for sameiets forpliktelser.