

Tilstandsrapport



Enebolig



Sommarfjøsbakken 15, 8450 STOKMARKNES



HADSEL kommune



gnr. 65,65, bnr. 402,489, snr. 0,0

Markedsverdi

2 350 000

Sum areal alle bygg: BRA: 178 m² BRA-i: 165 m²



Befaringsdato: 26.05.2025

Rapportdato: 26.06.2025

Oppdragsnr.: 21646-1209

Referansenummer: CR1765

Autorisert foretak: Ing./Takstmann Asle Thomassen

Sertifisert Takstingeniør: Tommy Fagerli

Vår ref: Tommy Fagerli



Rapporten kan brukes i inntil ett år etter rapportdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden. Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.



Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Ing./takstmann Asle Thomassen

Ingeniør/Takstmann Asle Thomassen har vært i bygg - og anleggsbransjen i 30 år og de 20 siste årene som takstmann tilsluttet Norges Takseringsforbund - NT.

Vi er sertifisert - og påtar oss oppdrag - innenfor et eller flere av nedenstående godkjenningsområder:

Sentralt godkjent for uavhengig kontroll og ansvarlig søker.

Verditaksering av boliger/næringseiendommer.

Skadetaksering av bygninger. Skadeoppfølging.

Byggeoppfølging. Boligsalgsrapporter/- Tilstandsvurdering for boliger.

Reklamsjonsvurdering. Skjønn.

Andre tjenester

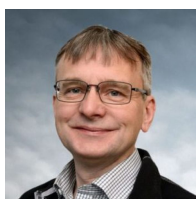
Reklamasjonsvurdering etter eierskifte, bolig- og næringseiendommer.

Byggelånskontroll ved oppføring av bolig- og næringsbygg.

Byggekontroll og annen bistand ved gjennomføring av byggeprosjekter, kontroll i produksjonsfasen og/eller ved overtakelse og/eller i garantitiden.

Tilstandsvurdering, vedlikeholdsvurdering o.l. av bygninger generelt. Tekniske og økonomiske utredninger vedr. fast eiendom.

Oppdrag som sakkyndige domsmenn i tvistesaker vedr. byggesaker



Rapportansvarlig

Tommy Fagerli

Uavhengig Takstingeniør

tommy@aslethomassen.no

909 69 935



Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Noen bygningsdeler og forhold vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få TG2 eller TG3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres. Dette kan gjelde sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom, forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk, trapper, osv.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst ([Forside](#)) eller iVerdi ([Hjem-iVerdi](#)).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og straktiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

Ved avvik som ikke krever umiddelbare tiltak (ingen umiddelbar kostnad) så blir TG2 markert med en lysere farge.



TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Hva er et anslag på utbedringskostnad?

Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler, er et forsiktig anslag basert på nåværende kvalitet, registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten. Utbedringskostnad avhenger blant annet av personlige valg av og markedspris på materialer og tjenesteyter.

I rapporten skal det settes anslag for utbedringskostnad for TG3, og slikt anslag kan også gis ved TG2.

	Ingen umiddelbare kostnader
	Tiltak under kr 10 000
	Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000
	Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000
	Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000
	Tiltak over kr 300 000

Beskrivelse av eiendommen

Enebolig fra 1955 i to plan med loft, som generelt er oppført i kjente konstruksjoner og materialer, med normal standard på tekniske installasjoner og innredninger (iht. bygningstype og alder).

Boligen fremstår generelt med et tilfredsstillende bygningsmessig helhetsinntrykk når det gjelder vedlikehold - og bygningsmessig standard hensyntatt bygningens alder.

Boligens alder tilsier også at det er rimelig å forvente at det kan forekomme skjulte forhold som trenger utbedring, selv om disse ikke var mulig å avdekke under befaring.

Denne rapport har ikke tatt mål av seg å kommentere alle kosmetiske feil/mangler.

Det presiseres videre, med referanse til byggeår/byggeskikk, at det vil være forhold av bygningsmessig art som ikke tilfredsstiller dagens krav, men som likevel ikke er å regne som feil eller mangler sett i forhold til byggeskikk og retningslinjer som gjaldt ved byggeår.

Enebolig - Byggeår: 1955

UTVENDIG

[Gå til side](#)

Taktekkingen er av stålplater.

Takrenner og nedløpsrør i stål.

Veggene har konstruksjon fra byggeår. Fasade/kledning har liggende bordkledning.

I tidligere takst er det oppgitt vegger er etterisolert med innblåst isolasjon, ukjent omfang og ukjent årstall.

Takkonstruksjonen har A-takstoler i tre.

Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass med ulik alder samt noen få koblede vinduer.

Eier opplyser at to vindu er byttet på soverommene i underetasjen 2023.

Bygningen har teak hovedytterdør og to malte ytterdører og en malt balkongdør i tre.

Veranda med tilgang fra verandadør stue og svalgang inngangsparti overside. Fundamenter mot vegg og søyler på betong i grunnen.

Veranda danner tak med takrenner og nedløp under over biingang sørvest, ukjent oppbygning.

Betongtrapp i forbindelse med hovedinngang, betongtrapp i forbindelse med inngang overside.

Stakittgjerde mot vei.

INNENDIG

[Gå til side](#)

Innvendig er det gulv av laminat, furu, betong, fliser, filt og belegg, samt noe stragulafliser i gang. Veggene har tapet og malte plater.

Innvendige tak har malte plater, trepanel og noe malepapp.

Eier opplyser at hele 2.etasje er pusset opp og det er lagt gips på tak og vegger i tillegg til maling i 2023/2024

Etasjeskiller er av trebjelkelag, gulv mot grunn av betongdekke i del av underetasje og bjelkelag over krypkjeller i resten.

Det er ikke foretatt radonmålinger og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Boligen har tegelsteinspipe, olje/vedovn i stue, peis i underetasje og sotluke/feieluke på vaskerom.

Gulvet har plater og er av betong. Veggene har plater og

betong/mur.

I underetasje har ca. halve del mot nedsiden krypkjeller under trebjelkelag og stubbegulv.

Boligen har malt tretrapp med filt i trinn.

Innvendig har boligen finérdører.

VÅTROM

[Gå til side](#)

Bad

Eier opplyser at badet ble totalrenovert 2023/2024

Dokumentasjon: Kontrollerklæringer og faktura m.m.

Vesterålen Bad og bygg har renovert bad.

Elektrikerarbeid utført av elektriker som vennetjeneste.

Vesterålen Bad og bygg og gjort alt arbeid i forbindelse med membram og fornying av sluker.

Veggene har baderomsplater. Taket er malt.

Gulvet er flislagt. Rommet har elektriske varmekabler. Fall mot sluk er målt til 25.

Det er plastsluk og smøremembran med ukjent utførelse.

Eier opplyser om at: Vesterålen Bad og bygg og gjort alt arbeid i forbindelse med membram og fornying av sluker.

Rommet har innredning med nedfelt servant, veggmontert toalett, dusjvegger/hjørne og opplegg for vaskemaskin.

Det er elektrisk styrt vifte.

Vaskerom

Vaskerommet er fra byggeår, overflater er renovert med overflatebehandling.

Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.

Veggene har malte pussede murvegger. Taket har malt panel.

Gulvet har malt/behandlet betong. Rommet har ingen varmekilde.

Nok fall til sluk.

Det er eldre soilsluk og ukjent tettesjikt/membran.

Rommet har skyllekar i stål og opplegg for vaskemaskin. Bereder er plassert her, sotluke er i dette rommet.

KJØKKEN

[Gå til side](#)

Kjøkkenet har innredning med profilerte fronter fornyet ukjent årstall. Benkeplaten er av laminat.

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

SPECIALROM

[Gå til side](#)

Toalettrom, tapet på vegger, malt panel i tak, belegg på gulv. Det er wc og vask.

Kjølerom, panel på vegger og tak.

TEKNISKE INSTALLASJONER

[Gå til side](#)

Innvendige vannledninger er av kobber og plast. I forbindelse med renovering av badet er de fleste rør i hovedetasje skiftet ut, det er etablert rør i rørskap. Vannmåler og stoppekrane er på bod underetasje.

Eier opplyser følgende: Vesterålen Bad og bygg har utført alt arbeid ifm. avløp, både i 1.etg og i underetasjen. Vi har selv lagt nytt vann til bad og kjøkken.

Det er avløpsrør av plast i etasjene, soilrør i gulv underetasje.

Boligen har naturlig ventilasjon.

Varmtvannstanken er på ca. 200 liter.

Normal elektrisk installasjon i boligen, delvis fornyet, stedvis eldre

Beskrivelse av eiendommen

installasjon. El-tavle og hovedinntak ble oppgradert ca. 2018.
I boligen er det ett håndslukkeapparat og to brannvarslere.

TOMTEFORHOLD

[Gå til side](#)

Dreneringen er fra 1955.

Bygningen har grunnmur i betongstein. Ringmur i betong i fremre del av underetasje.

Forstøtningsmurer er av naturstein og noe betong.

Terrenget faller lett mot bygning som gjør at både overvann fra terreng og vann fra taknedløp kan renne mot fundamenter og grunnmur.

Utvendige avløpsrør er av ukjent type og er fra 1955. Det er offentlig avløp via private stikkledninger. Utvendige vannledninger er av ukjent type og er fra 1955. Det er offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Det er oljetank i stål. Oljetank er fra 1955. Plassert under trapp under svalgang.

Markedsvurdering

Totalt Bruksareal	178 m ²
Totalt Bruksareal for hoveddel	165 m ²
Totalpris	2 350 000

Arealer

[Gå til side](#)

Befaring - og eiendomsopplysninger

[Gå til side](#)

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger 2 800 000

Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

Lovlighet

[Gå til side](#)

Enebolig

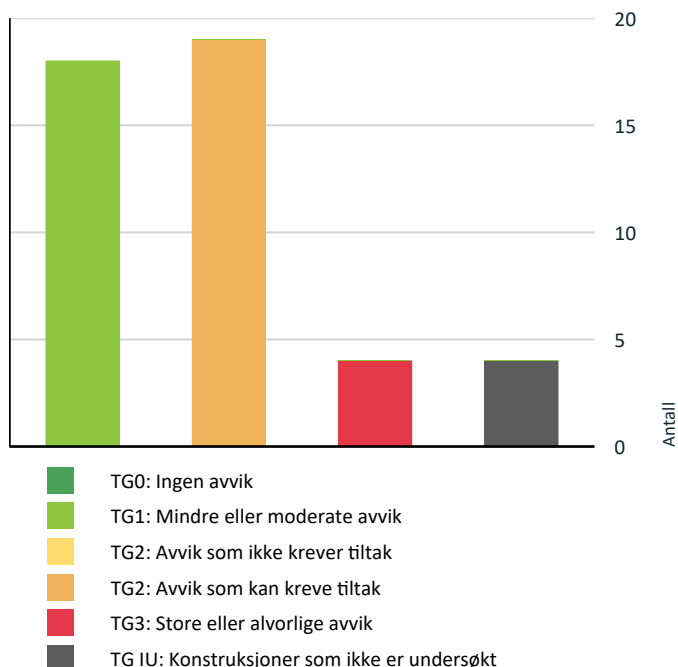
- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Tegninger stemplet godkjent fra 1965 er fremlagt, det er små endringer fra disse tegninger.

Nærmere undersøkelser anbefales, innhent dokumentasjon om mulig.

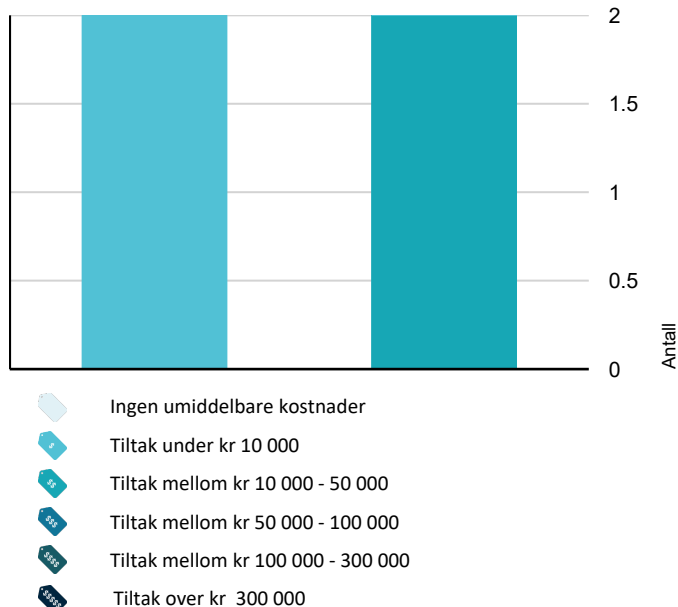
Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Enebolig

! TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

- ! Utvendig > Utvendige trapper [Gå til side](#)
- ! Innvendig > Pipe og ildsted [Gå til side](#)
- ! Tekniske installasjoner > Elektrisk anlegg [Gå til side](#)
- ! Tekniske installasjoner > Branntekniske forhold [Gå til side](#)

! TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT

- ! Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn [Gå til side](#)
- ! Innvendig > Kryp kjeller [Gå til side](#)
- ! Tomteforhold > Oljetank [Gå til side](#)
- ! Spesialrom > Underetasje > Kjølerom > Overflater og konstruksjon [Gå til side](#)

! TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

- ! Utvendig > Nedløp og beslag [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Veggkonstruksjon [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Takkonstruksjon/Loft [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Vinduer [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Dører [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Andre utvendige forhold [Gå til side](#)
- ! Innvendig > Overflater [Gå til side](#)
- ! Innvendig > Radon [Gå til side](#)
- ! Innvendig > Innvendige trapper [Gå til side](#)
- ! Tekniske installasjoner > Vannledninger [Gå til side](#)
- ! Tekniske installasjoner > Avløpsrør [Gå til side](#)

Sammendrag av boligens tilstand

! Tekniske installasjoner > Luft til luft varmepumpe [Gå til side](#)

! Tekniske installasjoner > Varmtvannstank [Gå til side](#)

! Tomteforhold > Fuksikring og drenering [Gå til side](#)

! Tomteforhold > Terrengforhold [Gå til side](#)

! Tomteforhold > Utvendige vann- og avløpsledninger [Gå til side](#)

! Våtrom > Hovedetasje > Bad > Tilliggende konstruksjoner våtrom [Gå til side](#)

! Våtrom > Underetasje > Vaskerom > Sluk, membran og tettesjikt [Gå til side](#)

! Våtrom > Underetasje > Vaskerom > Ventilasjon [Gå til side](#)

Tilstandsrapport

ENEBOLIG



Byggeår
1955

Kommentar
Fra tidligere takst.

Standard

Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

Vedlikehold

Bygget er jevnlig vedlikeholdt.

UTVENDIG

Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Taktekkingen er av stålplater.

Taket er besiktiget fra bakkenivå. Siden taket (takkonstruksjon, taktekking og skorstein) kun er observert fra bakkenivå, er vurderingen begrenset av dette. Det er ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å bevege seg ut på taket eller observere fra stige. Selv om det ikke er avdekket skader under befaringen, betyr ikke dette at det ikke foreligger skader som en besiktigelse på taket kan avdekke. Vær oppmerksom på denne risikoen. En undersøkelse av taket kan utføres av en fagperson under tilstrekkelige sikkerhetsforhold.

Årstall: 1990

Kilde: Tidligere salgsoppgaver

Nedløp og beslag

Takrenner og nedløpsrør i stål.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke tilfredsstillende bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.
- Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket, men det var ikke krav om dette på byggemeldingstidspunktet.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på renner/nedløp/beslag.

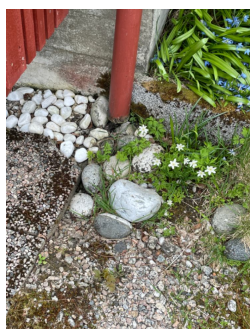
Det er synlig nedbøyning av takrenne på nedsida i område hvor det ikke er snøfangere.

Konsekvens/tiltak

- Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må beslag/renner/nedløp skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.
- Det bør lages system for bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.

Nedbøyning i takrenne bør rettes for å hindre større vannbelastning på konstruksjon under som kan føre til fuktskader. Av sikkerhetsmessige årsaker anbefales det å montere snøfangere på takflater som mangler dette.

Tilstandsrapport



Nedbøyd takrenne

Veggkonstruksjon

Veggene har konstruksjon fra byggeår. Fasade/kledning har liggende bordkledning. I tidligere takst er det oppgitt vegger er etterisolert med innblåst isolasjon, ukjent omfang og ukjent årstall.

Vurdering av avvik:

- Det er ingen eller liten lufting i nedre kant av kledning mot grunnmur.
- Det er påvist spredte råteskader i bordkledningen.
- Bordkledning går stedvis nesten helt ned i terreng.

Konsekvens/tiltak

- Råteskadet trekledning må skiftes ut.
- Råteskader i bordkledningen kan fortsette å utvikle seg både i tilliggende bordkledning og til bakenforliggende veggkonstruksjon, dersom en ikke foretar tiltak.
- Det bør foretas tiltak for å bedre lufting av kledningen.
- Uten tilstrekkelig lufting bak bordkledningen kan fuktighet som trenger inn bak bordene eller gjennom veggen innenfra ikke tørke opp. Dette skaper ideelle forhold for råtesopp og muggvekst.

Tilstandsrapport



Råteskader i bordkledning ved bakkeniv



Dårlig lufting av bordkledning



TG 2 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Takkonstruksjonen har A-takstoler i tre. Inspisert fra takluke.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist fuktskjolder/skader i takkonstruksjonen.

Det observeres fuktsjolder på treverk rundt pipe.

Konsekvens/tiltak

- Det må gjøres nærmere undersøkelser.



TG 2 Vinduer

Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass med ulik alder samt noen få koblede vinduer. Eier opplyser at to vindu er byttet på soverommene i underetasjen 2023.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist avvik rundt innsettsdetaljer.

Bord over og under vindu er skrudd på kledning uten lufting bak. Gjelder vinduer som er satt inn 2023

Konsekvens/tiltak

- Det bør gjøres tiltak for å lukke avviket.

Tilstandsrapport

Det må påregnes noe vedlikehold av vinduer og eller utskiftning av noen.



TG 2 Dører

Bygningen har teak hovedytterdør og to malte ytterdører og en malt balkongdør i tre.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Verandadør er noe værslitt og mangler terskelbeslag.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Det må påregnes vedlikehold eller utskiftning av verandadør, terskelbeslag bør monteres.



Tilstandsrapport

TG 1 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Veranda med tilgang fra verandadør stue og svalgang inngangsparti overside. Fundamenter mot vegg og søyler på betong i grunnen. Veranda danner tak med takrenner og nedløp under over biingang sørvest, ukjent oppbygning.



TG 3 Utvendige trapper

Betongtrapp i forbindelse med hovedinngang, betongtrapp i forbindelse med inngang overside.

Vurdering av avvik:

- Betongtrapp har mindre sprekker/skader
- Det er påvist fukt-/råteskader i konstruksjonen.

Søyle/rekkverk har råteskader, se bilde.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:
- Råteskadede konstruksjoner må skiftes ut.

Det anbefales lokal utbedring av sprekker.

Kostnadsestimat: Under 10 000

Tilstandsrapport



Andre utvendige forhold

Stakittgjerde mot vei

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Stakittgjerde har noen skjevheter og det er observert noe råteskader i treverk.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Råteskadet deler må byttes ut.



INNENDIG

Overflater

Innvendig er det gulv av laminat, furu, betong, fliser, filt og belegg, samt noe stragulafliser i gang. Veggene har tapet og malte plater. Innvendige tak har malte plater, trepanel og noe malepapp.

Eier opplyser at hele 2.etasje er pusset opp og det er lagt gips på tak og vegger i tillegg til maling i 2023/2024

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Stragulafliser kan inneholde Aspest, så lenge disse ligger i ro utgjør disse ingen fare.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Tilstandsrapport

Nærmere vurderinger anbefales.



Etasjeskille/gulv mot grunn

Etasjeskiller er av trebjelkelag, gulv mot grunn av betongdekke i del av underetasje og bjelkelag over krypkjeller i resten. Det ble stedvis registrert en del knirk i gulvet. Huset er 70 år gammelt, og det må påregnes noe avvik ut over dagens toleransekrav for høydeavvik og stivhet.

Radon

Det er ikke foretatt radonmålinger og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Konsekvens/tiltak

- Det bør gjennomføres radonmålinger.

Leier du ut bolig, er du pliktig til å måle radon og eventuelt gjøre tiltak dersom nivåene er for høye.

I bolig du eier og bor i selv, bør du måle, men du må ikke.

Radon skal måles i vinterhalvåret, mellom midten av oktober og midten av april, og skal foregå over et tidsrom på minst to måneder.

Det vil si at siste frist for å begynne målingen er første halvdel av februar.

Pipe og ildsted

Boligen har tegelsteinspipe, olje/vedovn i stue, peis i underetasje og sotluke/feieluke på vaskerom.

Vurdering av avvik:

- Ildfast plate mangler på gulvet under/foran ildstedet.
- Pipevanger er ikke synlige.

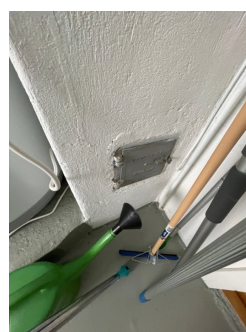
Ildfast plate mangler forran peis i underetasje.

Konsekvens/tiltak

- Pipevanger må gjøres tilgjengelig.
- Det må monteres ildfast plate under/foran ildsted.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000

Tilstandsrapport



Rom Under Terreng

Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'

Gulvet har plater og er av betong. Veggene har plater og betong/mur. Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt ved/i Bunnsvill mot betong. Fuktivotemåling (vekt%) i konstruksjonen ble målt til 16.



Kryp Kjeller

I underetasje har ca halve del mot nedsiden krypkjeller under trebjelkelag og stubbegulv. Krypkjeller har ikke mulighet for inspeksjon, derfor er denne ikke inspisert.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke adkomst til deler av krypkjelleren. Krypkjeller er kun vurdert i tilgjengelige deler. Krypkjeller regnes for å være en risikokonstruksjon som er utsatt for fukt- og råteskader i bunnsvill, trebjelkelaget og andre tilstøtende konstruksjoner, på grunn av fuktighet fra grunnen og kondensering ved temperaturforskjeller. Selv om det ikke er avdekket tegn på skader, betyr ikke dette nødvendigvis at det ikke foreligger skader i eller i forbindelse med krypkjelleren.

Konsekvens/tiltak

- Vær oppmerksom på denne risikoen, overvåk tilstanden og undersøk dette nærmere, helst med hjelp av en fagkyndig.

Innvendige trapper

Boligen har malt tretrapp med filt i trinn.

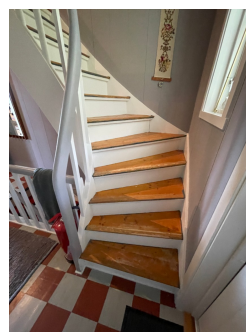
Tilstandsrapport

Vurdering av avvik:

- Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.
- Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet.
- Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.

Konsekvens/tiltak

- Det er ikke krav om utbedring av rekkverkshøyder opp til dagens krav.
- Rekkverket er såpass lavt at det på grunn av sikkerhetsmessige forhold anbefales økning av høyde.
- Det er ikke krav om utbedring av åpninger opp til dagens krav.
- Åpninger er såpass store at det ut ifra sikkerhetsmessige forhold anbefales å lage mindre åpninger.
- Håndløper bør monteres, men det var ikke krav på byggetidspunktet.



TG 1 Innvendige dører

Innvendig har boligen finèrdører.

VÅTROM

HOVEDETASJE > BAD

Generell

Eier opplyser at badet ble totalrenovert 2023/2024
Dokumentasjon: Kontrollerklæringer og faktura m.m.

Vesterålen Bad og bygg AS har renovert bad, samsvarserklæring på arbeider er forevist.
Elektriikerarbeid utført av elektriker som vennetjeneste.
Vesterålen Bad og bygg og gjort alt arbeid i forbindelse med membram og fornying av sluker.

Årstall: 1955



HOVEDETASJE > BAD

TG 1 Overflater vegger og himling

Tilstandsrapport

Veggene har baderomsplater. Taket er malt.

Årstall: 2024

Kilde: Eier

HOVEDETASJE > BAD

TG 1 Overflater Gulv

Gulvet er flislagt. Rommet har elektriske varmekabler. Fall mot sluk er målt til 25.

Årstall: 2024

Kilde: Eier

HOVEDETASJE > BAD

TG 1 Sluk, membran og tettesjikt

Det er plastsluk og smøremembran med ukjent utførelse.

Eier opplyser om at: Vesterålen Bad og bygg og gjort alt arbeid i forbindelse med membran og fornying av sluker.

Årstall: 2025

Kilde: Eier



HOVEDETASJE > BAD

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Rommet har innredning med nedfelt servant, veggmontert toalett, dusjvegger/hjørne og opplegg for vaskemaskin.

Årstall: 2024

Kilde: Eier

HOVEDETASJE > BAD

TG 1 Ventilasjon

Det er elektrisk styrt vifte.

Årstall: 2024

Kilde: Eier

Tilstandsrapport



HOVEDETASJE > BAD

TG 2 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking er ikke foretatt da det ikke er fysisk mulig pga tilliggende konstruksjoner, som yttervegger, vegg mot kjøkken og vegg med mye tekniske installasjoner.

Det ble foretatt målinger med fuktindikator på vegger og gulv uten å finne noe unormalt.

Vurdering av avvik:

- Ved andre fuktundersøkelser enn hulltaking, er det ikke påvist indikasjoner på fuktskader.

Konsekvens/tiltak

- Hulltaking bør gjennomføres for å avklare situasjonen.

UNDERETASJE > VASKEROM

Generell

Vaskerommet er fra byggeår, overflater er renoverert med overflatebehandling.

Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.



UNDERETASJE > VASKEROM

TG 1 Overflater vegger og himling

Veggene har malte pussede murvegger. Taket har malt panel.

UNDERETASJE > VASKEROM

TG 1 Overflater Gulv

Gulvet har malt/behandlet betong. Rommet har ingen varmekilde. Nok fall til sluk.

UNDERETASJE > VASKEROM

TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Tilstandsrapport

Det er eldre soilsluk og ukjent tettesjikt/membran.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på slukløsningen.

Konsekvens/tiltak

- Sluket må sjekkes og rengjøres jevnlig.
- Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må slukløsningen skiftes ut og sannsynligvis må også membransjiktet skiftes/utbedres. Det er imidlertid vanskelig å si noe om tidspunktet for når dette er nødvendig.



UNDERETASJE > VASKEROM

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Rommet har skyllekar i stål og opplegg for vaskemaskin. Bereder er plassert her, sotluke er i dette rommet.

UNDERETASJE > VASKEROM

TG 2 Ventilasjon

Det er naturlig ventilerings via ventil i vegg og lufteløp i pipe.

Vurdering av avvik:

- Rommet har kun naturlig ventilasjon.

Konsekvens/tiltak

- Elektrisk avtrekksvifte bør monteres for å lukke avviket.
- Dårlig ventilasjon på et våtrom kan føre til alvorlige konsekvenser som fuktskader og muggvekst.

UNDERETASJE > VASKEROM

Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking er ikke foretatt da det ikke er fysisk mulig pga tilliggende konstruksjoner, som murvegger. Det ble utført målinger med fuktindikator uten å finne unormale verdier.

KJØKKEN

HOVEDETASJE > KJØKKEN

TG 1 Overflater og innredning

Kjøkkenet har innredning med profilerte fronter fornyet ukjent årstall. Benkeplaten er av laminat.

Tilstandsrapport



HOVEDETASJE > KJØKKEN

Avtrekk

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

SPESIALROM

UNDERETASJE > KJØLEROM

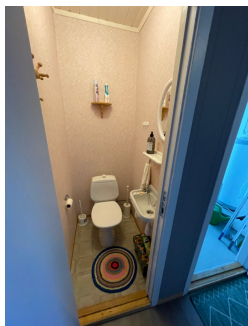
Overflater og konstruksjon

Kjølerom, ikke i bruk derfor ikke inspisert. Nærmere vurderinger anbefales.

UNDERETASJE > TOALETTROM

Overflater og konstruksjon

Toalettrom, tapet på vegger, malt panel i tak, belegg på gulv. Det er wc og vask.



TEKNISKE INSTALLASJONER

Vannledninger

Innvendige vannledninger er av kobber og plast. I forbindelse med renovering av badet er de fleste rør i hovedetasje skiftet ut, det er etablert rør i rørskap. Det er besiktiget i rørskap. Vannmåler og stoppekrane er på bod. Eier opplyser følgende: Vesterålen Bad og bygg har utført alt arbeid ifm. avløp, både i 1.etg og i underetasjen. Vi har selv lagt nytt vann til bad og kjøkken.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige vannledninger.

Det mangler merking av kurser i rør i rørskap.

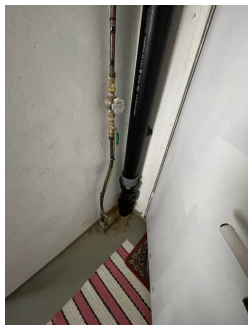
Vesterålen Bad og bygg har utført alt arbeid ifm avløp, både i 1.etg og i underetasjen. Vi har selv lagt nytt vann til bad og kjøkken.

Konsekvens/tiltak

- Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

Det anbefales merking av kurser i rør i rørskap.

Tilstandsrapport



Stoppekrane



Rør i rørskap



TG 2 Avløpsrør

Det er avløpsrør av plast i etasjene, soillrør i gulv underetasje.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige avløpsledninger.

Gjelder soillrør i gulv underetasje.

Konsekvens/tiltak

- Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.
- Eldre avløpsrør har blant annet større sannsynlighet for lekkasjer, noe som kan føre til omfattende og kostbare vannskader i boliger.

TG 1 Ventilasjon

Boligen har naturlig ventilasjon.

TG 2 Luft til luft varmepumpe

Luft til luft varmepumpe innerdel plassert i trapperom underetasje, utedel plassert under svalgang, fra ca. 2011.

Luft til luft varmepumpe, innerdel passert i stue, fra 2023. Eier opplyser at begge fungerer.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Det er ikke tilfredsstillende bortledning av kondensvann fra utedel under svalgang, som i dag samles opp i karr.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Det anbefales nærmere undersøkelser.

Tilstandsrapport



TG 2 Varmtvannstank

Varmtvannstanken er på ca. 200 liter.

Årstall: 2018

Vurdering av avvik:

- Det er ikke påvist tilfredsstillende el-tilkobling av varmtvannstank iht. gjeldende forskrift.

Tilkobling av bereder mangler godkjent tilkobling, krav til fast el-tilkobling for montering av beredere fra 2015.

Konsekvens/tiltak

- Det bør etableres tilfredsstillende el-tilkobling etter gjeldende forskrift.



TG 3 Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Normal elektrisk installasjon i boligen, delvis fornyet, stedvis eldre installasjon. El-tavle og hovedinntak ble oppgradert ca. 2018.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?

Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.

1955

3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?

Nei

4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?

Ja

Tilstandsrapport

Eksisterer det samsvarserklæring?

Ukjent

Trollfjord og Haneset El service as oppgraderte EI-tavle og hovedinntak ca. 2018.

Berg Elektro har feilsøkt og utbedret jordfeil på Kjøkken ca. 2024.

Elektriker arbeid på loft utført av elektriker som vennetjeneste ca. 2024

5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?

Nei

6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?

Nei

7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?

Nei

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank

Nei

9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?

Nei

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?

Ukjent

11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?

Ja

12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?

Ja På grunn av alder samt at det er over 5 år siden kontroll av DLE, anbefales det kontroll av elektroinstallatør eller EL-takstmann. Kostnadsestimat for el-kontroll er rundt kr15000,- Det gis ikke prisestimat for retting av avvik.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



Tilstandsrapport

TG 3 Branntekniske forhold

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål som fremkommer under. Tilstandsgraden er basert på retningslinjer til disse spørsmålene i bransjestandarden NS3600. Dette kan ikke sammenlignes med en fullstendig kontroll av branntekniske forhold av offentlig myndighet, eller en vurdering av boligens branntekniske forhold eller prosjektering fra en rådgiver med spesialkompetanse. En bygningssakkyndig har verken kompetanse til å gi slik veiledning eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklete og begrensede kontrollen. Det kan være feil og mangler om branntekniske forhold som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller rådgivning.

I boligen er det ett håndslukkeapparat og to brannvarslere.

1. Er det mangler for brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Nei
2. Er det skader på brannslukningsutstyr eller er apparatet eldre enn 10 år?
Ukjent
3. Er det mangler på røykvarslere i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Ja
4. Er det skader på røykvarslere?
Ukjent

Kostnadsestimat: Under 10 000

TOMTEFORHOLD

TG 2 Fuktsikring og drenering

Punktet må sees i sammenheng 'Rom under terreng'

Dreneringen er fra 1955.

Vurdering av avvik:

- Det mangler, eller på grunn av alder er det sannsynlig at det mangler, utvendig fuktsikring av grunnmuren ved kjeller/underetasje.
- Mer enn halvparten av forventet levetid på drenering er overskredet.
- Vurdering basert på alder. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i at mer enn halvparten av forventet brukstid for dreneringen er passert. Det er nå ingen symptomer på funksjonssvekkelse, men vær oppmerksom på at dette er en risikokonstruksjon.

Konsekvens/tiltak

- Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må dreneringen skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.

TG 1 Grunnmur og fundamenter

Bygningen har grunnmur i betongstein. Ringmur i betong i fremre del av underetasje.

TG 1 Forstøtningsmurer

Forstøtningsmurer er av naturstein og noe betong.

Tilstandsrapport



Terrengforhold

Terrengtet faller lett mot bygning som gjør at både overvann fra terreng og vann fra taknedløp kan renne mot fundamenter og grunnmur.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist dårlig fall eller flatt terreng inn mot grunnmur og dermed muligheter for større vannansamlinger.

Konsekvens/tiltak

- Det bør foretas terrengjusteringer.

Det er viktig at terreng heller riktig i områder ved grunnmur.

Overflatevann skal hurtigst mulig vekk fra bygning for på den måten å unngå unødvendig fuktbelastning på utvendig fuktsikring og drenering. Ideelt bør det i en avstand på minimum 3 meter være god helling vekk fra grunnmur. Tiltak bør vurderes utført i forbindelse med drenering og bortledning av vann fra taknedløp, hvor det arronderes fall fra grunnmur.

Utvendige vann- og avløpsledninger

Utvendige avløpsrør er av ukjent type og er fra 1955. Det er offentlig avløp via private stikkledninger. Utvendige vannledninger er av ukjent type og er fra 1955. Det er offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige avløpsledninger.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige vannledninger.

Konsekvens/tiltak

- Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

Oljetank

Det er oljetank i stål. Oljetank er fra 1955. Plassert under trapp under svalgang. Eier bekrefter at tanken er tømt, det er ca. 2 cm igjen. Det anbefales å fjerne oljeinstallasjoner som ikke er i bruk.



Bygninger på eiendommen

Dobbeltgarasje delt med nabo



Anvendelse

Byggeår
1955

Kommentar
Fra tidligere takst.

Standard
Bygget har gjennomgående lav standard.

Vedlikehold
Bygget er gammelt og bærer preg av manglende vedlikehold og oppgraderinger.

Beskrivelse

Dobbel garasje delt med nabo, det er en egen eiendom for egen garasje.

Bygget har pulttak med taktekke av stålplater. Yttervegger er oppført i murverk og plater mot nabogarasje. Garasjen har vippeport i tre. Gulvet er et plasstøpt betongdekke.

Bygget er i dårlig forfatning, det er sprekker i mur og betongdekke. Det må påregnes reparasjoner og vedlikehold.

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.



Konklusjon og markedsvurdering

Formål med takseringen: Salg

Hovedbyggets BRA/BRA-i

165 m²/165 m²

Enebolig: 3 Hall m/trapp, 5 Soverom, Bad, Kjøkken, Stue, Vindfang, Gang, 2 Bod, Kjølerom, Vaskerom, Toalettrom, Kryperom

Andre bygg: Dobbeltparasje delt med nabo

Bruksareal andre bygg: 13 m²

Detaljert oppstilling over areal finnes i rapporten.

Markedsverdi

Kr 2 350 000

Vurdering av hva verdien er i det åpne eiendomsmarkedet på vurderingstidspunkt. I tilfelle det er andel fellesgjeld/fellesformue, borett, bruksrett eller festet tomt, er det gjort fradrag/tillegg for dette.

Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.

Teknisk verdi bygninger, med tomteverdi

Kr 2 800 000

Kostnaden ved å oppføre et tilsvarende bygg i henhold til dagens lovverk, med fradrag for utidsmessighet, elde, vedlikeholds mangler, gjenstående arbeider, tilstandssvekkelser og forskriftsmangler.

Les mer om teknisk verdi på siste side i rapporten.

Markedsverdi

2 350 000

Konklusjon markedsverdi

2 350 000

Markedsvurdering

Ved fastsettelse av verdien er bygningens generelle tilstand, elde, slitasje og synlige tekniske feil registrert og tatt hensyn til. Jeg har sammenlignet takster for tilsvarende eiendommer omsatt i området, som vist nedenfor. Markedsverdien er satt ut fra disse vurderingene.

Sammenlignbare salg

EIENDOM	SALGSDATO	PRISANT	PRIS	FELLESBJ.	TOTALPRIS	M ² PRIS
1 Heggebærveien 17B ,8450 STOKMARKNES 106 m ² 1992 4 sov	07-11-2024	1 700 000	1 650 000		1 650 000	15 566
2 Kirsten Thodes gate 4 ,8450 STOKMARKNES 126 m ² 1965 4 sov	19-01-2023	1 500 000	1 800 000		1 800 000	14 286
3 Richard Withs gate 45 ,8450 STOKMARKNES 149 m ² 1957 3 sov	22-07-2021	2 000 000	2 100 000		2 100 000	14 094
4 Parkveien 38 ,8450 STOKMARKNES 132 m ² 1958 3 sov	28-11-2024	1 900 000	1 800 000		1 800 000	13 636

Om sammenlignbare salg

Utvalget er i utgangspunktet basert på likhetskriterier i forhold til den takserte boligen, men merk at det likevel kan være betydelige forskjeller i eksempel byggeår, arealer, soverom, beliggenhet, solforhold, utsyn mm. I tillegg vil det også kunne være store forskjeller i teknisk standard på de sammenlignbare boligene. Utvalget vil også kunne inneholde omsetningspriser som går vesentlig tilbake i tid. De ovennevnte forskjeller vil derfor være vurdert av takstmann og korrigert for i fastsettelsen basert på en skjønnsmessig vurdering av markedsverdi.

Beregninger

Årlige kostnader

Kommunale avgifter Renovasjon	Kr.	7 257
Renovasjon	Kr.	4 892
Forsikring	Kr.	7 801
Vedlikehold - Estimert av takstmann	Kr.	6 000
Sum Årlige kostnader (Avrundet)	Kr.	26 000

Teknisk verdi bygninger

Enebolig

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	5 100 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 3 100 000
Sum teknisk verdi - Enebolig	Kr.	2 000 000

Dobbeltgarasje delt med nabo

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	200 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 180 000
Sum teknisk verdi - Dobbeltgarasje delt med nabo	Kr.	20 000

Sum teknisk verdi bygninger

Kr. 2 020 000

Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markedstilpasning for beliggenhet.

Normal tomteverdi	Kr.	800 000
-------------------	-----	---------

Beregnet tomteverdi

Kr. 800 000

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet)	Kr.	2 800 000
--	------------	------------------

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

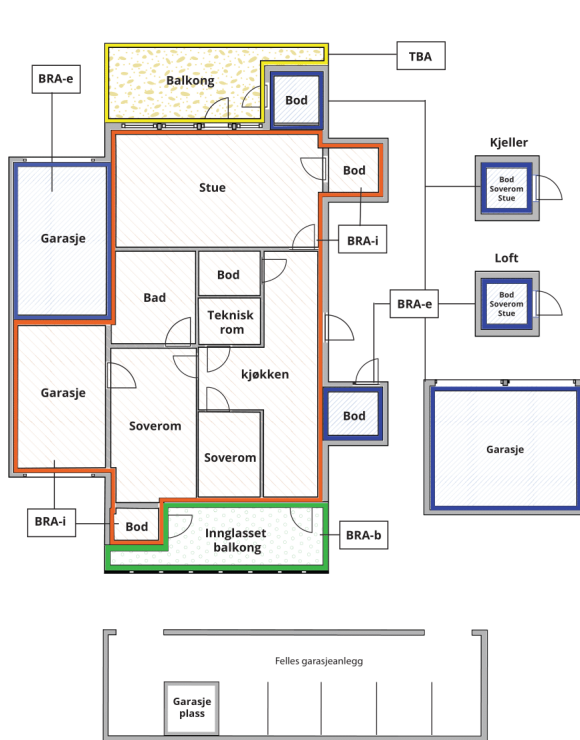
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

$$\text{BRA} = \text{BRA-i} + \text{BRA-e} + \text{BRA-b}$$

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som optas av yttervegger.



Internt bruksareal (BRA-i)	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal (BRA-e)	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv (BRA-b)	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal (TBA)	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)

Gulvareal (GUA) Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).

Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.

GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggtetnisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Enebolig

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)	Ikke måleverdig areal (ALH)	Gulvareal (GUA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)				
Loft	39			39	38	6	45
Hovedetasje	66			66			66
Underetasje	60			60			60
SUM	165				38	6	171
SUM BRA	165						

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Loft	Hall m/trapp, Soverom 1, Soverom 2, Soverom 3		
Hovedetasje	Hall m/trapp, Bad, Kjøkken, Stue		
Underetasje	Vindfang, Hall m/trapp 2, Gang, Soverom 4, Bod 1, Bod 2, Kjølerom, Vaskerom, Soverom 5, Toalettrom	Kryperom/lager under svalgang	

Kommentar

I åpent areal er det tatt med trapp repos med takoverbygg for hovedinngang på ca. 8m², svalgang/trapp/repos med takoverbygg på overside på ca. 12 m² og veranda tilgang fra stue og svalgang ca. 18m²
Kryperom/lager under svalgang ca. 8m² er ikke tatt med i arealberegning pga. lav høyde.
Det er ikke tatt med areal for underetasje under veranda som utgjør biingang sørvest.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Kommentar: Tegninger stemplet godkjent fra 1965 er fremlagt, det er små endringer fra disse tegninger.
Nærmere undersøkelser anbefales, innhent dokumentasjon om mulig.

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggt teknisk forskrift?

☐ Ja ☒ Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☒ Ja ☐ Nei

Kommentar:

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentar:

Dobbeltgarasje delt med nabo

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
Etasje		13		13	
SUM		13			
SUM BRA	13				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Etasje		Garasje	

Kommentar

Deler av garasje er under 1,9, hele gulvarealet er tatt med her.

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvike fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Enebolig	153	12
Dobbeltgarasje delt med nabo	0	13

Kommentar

Enebolig

Dobbeltgarasje delt med nabo

Deler av garasje er under 1,9, hele gulvarealet er tatt med her.

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
26.5.2025	Tommy Fagerli	Takstingenør
	Jan Tegnander	Rekvirent

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1866 HADSEL	65	402		0	566.6 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

Sommarfjøsbakken 15

Hjemmelshaver

Tegnander Heidi Karina, Tegnander Jan Oskar

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1866 HADSEL	65	489		0	313.7 m ²	Tomtearealet er basert på oppgitt areal i matrikelopplysninger (offentlig eiendomsregister).	Eiet

Adresse

Hjemmelshaver

Tegnander Heidi Karina, Tegnander Jan Oskar

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Eiendommen har beliggenhet i Sommerfjøsbakken på Stokmarknes med orientering mot sørøst i skrånende terreng med god utsikt mot sjø og fjell. Solåpen tomt i etablert, rolig og barnevennlig boligområde. Gangavstand til sentrum, barnehage, barneskole og ski- og turterreng. Stokmarknes har godt utbygd service- og forretningstilbud, variert skoletilbud samt gode kommunikasjoner med buss, båt og fly.

Adkomstvei

Eiendommen har adkomst via offentlig veg eller gate.

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikkledninger.

Regulering

Eiendommen ligger i et område regulert til boligbebyggelse.

Om tomten

Eiendommen ligger i relativt skrånende terreng. Tomten er opparbeidet med plen, beplantning, gruset oppkjøring og gårdsplass.

Tinglyste/andre forhold

Grunnboksutskrift er ikke fremlagt.

Med kjøpet følger tilleggstomt for garasje 65/489

Oppgraderinger og vedlikehold senere år opplyst av eier.

2025

Maling av vegger og dører i stue og gang i underetasje

2023/2024

Utsifting av to vinduer i soverommene i underetasje

Skiftet ut varmepumpe i stue

Maling av gang 1. etasje samt trapp 2. etasje

Renovering 2. etasje

Lagt gips på alle tak og vegger

Renovert elektrisk anlegg

Fjernet servant og vannrør

Malt alle tak, vegger, vinduskarmer, rekkverk

Fjernet gamle gulv beleg

Helrenovering av bad

Gammelt bad revet inkludert gulv med 3 lag mur/støp

Nytt bad inkludert vann, avløp elektrisk anlegg og bademøbler

Stue malt

Skattetakst og formuesverdi

Skattetakst	År
2 453 766	2025

Formuesverdi	År
628 666	2024

Siste hjemmelsovergang

Kjøpesum	År
2 000 000	2022

Forsikring

Selskap	Avtalenr	Type	Forsikringssum	Årlig premie
Fremtind			5 409 000	7 801
Kommentar				

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring	25.05.2025	Signert Egenerklæring	Gjennomgått	10	Ja
eiendomsverdi.no	26.05.2022	Eiendomsinformasjon 65-402	Gjennomgått	5	Ja
eiendomsverdi.no	26.05.2025	Eiendomsinformasjon 65-489	Gjennomgått	3	Ja
gardskart.nibio.no	26.05.2025	Kart over eiendommen 65-402	Gjennomgått	1	Ja
gardskart.nibio.no	26.05.2025	Kart over eiendommen 65-489	Gjennomgått	1	Ja
Salgsoppgave fra 2022			Gjennomgått	108	Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	26.06.2025	

For gyldighet på rapporten se forside

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

- Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.
- Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
- Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i) **Tilstandsgrad 0, TG0:** Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii) **Tilstandsgrad 1, TG1:** Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii) **Tilstandsgrad 2, TG2:** Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. I denne rapporten kan TG2 i Rapportsammendrag være inndelt i TG2 som krever tiltak og de som ikke krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv) **Tilstandsgrad 3, TG3:** Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v) **Tilstandsgrad TGiu:** Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

- Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i seks intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

PRESISERINGER

- Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på søknadstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

- For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

- Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampsperran bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

- Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

- Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

- Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

- Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

- Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

- Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

- Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

Tilstandsrapportens avgrensninger

UTTRYKK OG DEFINISJONER

- **Tilstand:** Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.
- **Symptom:** Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.
- **Skadegjørere:** Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.
- **Fuktsøk:** Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.
- **Fuktmåling:** Måling av fukttinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).
- **Utvidet fuktsøk (hulltaking):** Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.
- **Normal slitasjegrad:** Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.
- **Forventet gjenværende brukstid:** Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

- Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.
- Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- **Bruksareal (BRA)** er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttete vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.
- Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.
- Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk

beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

- Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold."

- I en overgangsperiode skal rapporter som benyttes i boligomsetningen eller dersom det er en del av oppdraget også opplyse om fordelingen mellom P-ROM og S-ROM med utgangspunkt i definisjonene som fremkommer av veiledningen til Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2012. Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på veiledningen og bygningssakkyndiges eget skjønn. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.

- Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

iVerdi AS, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler personopplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her [Personvernerklæring - iVerdi](#)

DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i boligomsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på <https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/>

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: <https://samtykke.vendu.no/CR1765>

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	LØVÅS I	Beregnet areal	313.7
Etablert dato	03.10.1961	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	20.12.2023	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0.01	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

☒ Tinglyst

☐ Del i samla fast eiendom

☐ Grunnforurensning

☐ Avtale/Vedtak om gr.erverv

☒ Bestående

☐ Under sammenslåing

☐ Kulturminne

☐ Seksjonert

☐ Klage er anmerket

☐ Ikke fullført oppmålingsforr.

Frist fullføring:

☐ Har fester

☐ Jordskifte er krevd

☐ Mangel ved matrikkelføringskrav

Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Forretning over eksist. matrikkelenhet Feilretting	17.05.2009 17.05.2009			Mnrmangler, 54/1, 61/1, 62/1, 62/23, 65/1, 65/1/1, 65/1/3, 65/1/4, 65/3, 65/4, 65/5, 65/7, 65/7/1, 65/8, 65/9, 65/14, 65/15, 65/17, 65/18, 65/19, 65/20, 65/38, 65/43, 65/45, 65/46, 65/47, 65/48, 65/52, 65/56, 65/58, 65/61, 65/62, 65/63, 65/65, 65/68, 65/69, 65/70, 65/71, 65/72, 65/73, 65/75, 65/77, 65/78, 65/79, 65/81, 65/82, 65/83, 65/84, 65/85, 65/88, 65/89, 65/90, 65/91, 65/92, 65/93, 65/94, 65/95, 65/96, 65/98, 65/99, 65/100/1, 65/107, 65/108, 65/109, 65/112, 65/116, 65/117, 65/118, 65/119, 65/120, 65/122, 65/123, 65/126, 65/132, 65/136, 65/139, 65/142, 65/144, 65/148, 65/152, 65/153, 65/156, 65/157, 65/162, 65/164, 65/165, 65/166, 65/167, 65/168, 65/169, 65/172, 65/173, 65/174, 65/176, 65/180, 65/182, 65/185, 65/186, 65/188, 65/189, 65/190, 65/193, 65/203, 65/204, 65/206, 65/212, 65/216, 65/218, 65/219, 65/224, 65/226, 65/228, 65/230, 65/231, 65/234, 65/235, 65/237, 65/238, 65/239, 65/240, 65/242, 65/243, 65/244, 65/247, 65/248, 65/249, 65/253, 65/255, 65/256, 65/257, 65/258, 65/261, 65/265, 65/266, 65/270, 65/271, 65/276, 65/280, 65/281, 65/282, 65/283, 65/287, 65/289, 65/292, 65/293, 65/297, 65/298, 65/301, 65/302, 65/306, 65/309, 65/310, 65/311, 65/313, 65/314, 65/315, 65/320, 65/322, 65/325, 65/326, 65/327, 65/328, 65/329, 65/330, 65/331, 65/332, 65/333, 65/335, 65/337, 65/339, 65/340, 65/341, 65/343, 65/349, 65/351, 65/352, 65/353, 65/354, 65/355, 65/356, 65/359, 65/361, 65/362, 65/363, 65/365, 65/366, 65/370, 65/371, 65/372, 65/374, 65/375, 65/376, 65/377, 65/379, 65/380, 65/384, 65/385, 65/386, 65/387, 65/388, 65/389, 65/390, 65/391, 65/392, 65/396, 65/397, 65/398, 65/399, 65/400, 65/402, 65/403, 65/404, 65/405, 65/406, 65/411, 65/412, 65/413, 65/414, 65/415, 65/419, 65/420, 65/421, 65/425, 65/427, 65/431, 65/432, 65/436, 65/438, 65/439, 65/440, 65/441, 65/447, 65/448, 65/449, 65/450, 65/456, 65/457, 65/458, 65/460, 65/461, 65/462, 65/463, 65/464, 65/465, 65/466, 65/468, 65/469, 65/469/1, 65/470, 65/472, 65/473, 65/474, 65/475, 65/478, 65/479, 65/480, 65/481, 65/482, 65/483, 65/485, 65/486, 65/488, 65/489, 65/491, 65/492, 65/495, 65/496, 65/497, 65/499, 65/503, 65/506, 65/507, 65/508, 65/509, 65/511, 65/513, 65/514, 65/515, 65/521, 65/526, 65/527, 65/528, 65/529, 65/530, 65/532, 65/533, 65/534, 65/535, 65/537, 65/540, 65/541, 65/542, 65/543, 65/544, 65/545, 65/547, 65/548, 65/549, 65/550, 65/551, 65/552, 65/553, 65/556, 65/557, 65/560, 65/562, 65/563, 65/564, 65/567, 65/569, 65/570, 65/571, 65/573, 65/574, 65/575, 65/576, 65/577, 65/578, 65/579, 65/581, 65/582, 65/583, 65/585, 65/586, 65/587, 65/588, 65/589, 65/590, 65/592, 65/592/1, 65/595, 65/596, 65/600, 65/601, 65/602, 65/603, 65/605, 65/606, 65/607, 65/608, 65/613, 65/614, 65/615, 65/616, 65/617, 65/618, 65/620, 65/634, 65/636, 65/638, 65/639, 65/640, 65/641, 65/642, 65/644, 65/645, 65/646, 65/648, 65/650, 65/654, 65/655, 65/657, 65/659, 65/662,

		65/663, 65/664, 65/666, 65/668, 65/669, 65/670, 65/671, 65/673, 65/676, 65/677, 65/680, 65/683, 65/689, 65/690, 65/693, 65/697, 65/698, 65/702, 65/719, 65/722, 65/723, 65/724, 65/725, 65/726, 65/727, 65/728, 65/729, 65/730, 65/737, 65/738, 65/742, 65/743, 65/745, 65/746, 65/750, 65/751, 65/752, 65/753, 65/754, 65/757, 65/759, 65/760, 65/761, 65/773, 65/781, 65/784, 65/795, 65/798, 65/800, 65/802, 65/803, 65/804, 65/805, 65/808, 65/811, 65/816, 65/817, 65/819, 65/823, 65/824, 65/825, 65/826, 65/829, 65/830, 65/840, 65/844, 65/866, 65/867, 65/868, 65/869, 65/870, 65/871, 65/872, 65/873, 65/874, 65/875, 65/876, 65/877, 65/878, 65/879, 65/889, 65/891, 65/893, 65/894, 65/896, 65/897, 65/907, 65/917, 65/918, 65/935, 65/936, 65/937, 65/938, 65/939, 65/940, 65/941, 65/948, 65/949, 65/950, 65/955, 65/956, 65/965, 65/971, 65/972, 65/973, 65/974, 65/975, 65/976, 65/977, 65/982, 65/983, 65/984, 65/985, 65/986, 65/987, 65/988, 65/989, 65/990, 65/991, 65/992, 65/993, 65/994, 65/995, 65/996, 65/997, 65/1001, 65/1002, 65/1003, 65/1004, 65/1005, 65/1006, 65/1007, 65/1008, 65/1009, 65/1010, 65/1011, 65/1013, 65/1017, 65/1018, 65/1021, 65/1022, 65/1024, 65/1025, 65/1029, 65/1030, 65/1031, 65/1032, 65/1033, 65/1034, 65/1035, 65/1036, 65/1038, 65/1039, 65/1040, 65/1051, 65/1052, 65/1055, 65/1064, 65/1068, 65/1071, 65/1073, 65/1074, 65/1077, 65/1079, 65/1083, 65/1090, 65/1092, 65/1097, 65/1101, 65/1103, 65/1105, 65/1108, 65/1111, 65/1112, 65/1113, 65/1114, 65/1116, 65/1122, 65/1123, 65/1124, 65/1128, 65/1129, 65/1133, 65/1134, 65/1135, 65/1196/1, 66/1, 66/3, 66/12, 66/20, 66/40, 66/80, 66/102, 66/288, 66/459, 66/479, 66/523, 103/1, 10000/65
Forretning over eksist.	17.05.2009	65/1, 65/143
matrikkelenhet	18.05.2009	Mnrmangler, 54/1, 61/1, 62/1, 62/23, 65/1/1, 65/1/3, 65/1/4, 65/3, 65/4, 65/5, 65/7, 65/7/1, 65/8, 65/9, 65/14, 65/15, 65/17, 65/18, 65/19, 65/20, 65/38, 65/43, 65/45, 65/46, 65/47, 65/48, 65/52, 65/56, 65/58, 65/61, 65/62, 65/63, 65/65, 65/68, 65/69, 65/70, 65/71, 65/72, 65/73, 65/75, 65/77, 65/78, 65/79, 65/81, 65/82, 65/83, 65/84, 65/85, 65/88, 65/89, 65/90, 65/92, 65/93, 65/94, 65/95, 65/96, 65/98, 65/100/1, 65/107, 65/108, 65/109, 65/112, 65/116, 65/117, 65/118, 65/119, 65/120, 65/122, 65/123, 65/126, 65/132, 65/136, 65/139, 65/142, 65/144, 65/148, 65/152, 65/153, 65/156, 65/157, 65/162, 65/164, 65/165, 65/166, 65/167, 65/168, 65/169, 65/172, 65/173, 65/174, 65/176, 65/180, 65/182, 65/185, 65/186, 65/188, 65/189, 65/190, 65/193, 65/203, 65/204, 65/206, 65/212, 65/219, 65/224, 65/226, 65/228, 65/230, 65/231, 65/234, 65/235, 65/237, 65/238, 65/239, 65/242, 65/244, 65/248, 65/249, 65/253, 65/255, 65/256, 65/257, 65/258, 65/261, 65/265, 65/266, 65/270, 65/271, 65/276, 65/280, 65/281, 65/282, 65/283, 65/287, 65/289, 65/292, 65/293, 65/297, 65/298, 65/301, 65/302, 65/306, 65/309, 65/310, 65/311, 65/313, 65/314, 65/320, 65/322, 65/325, 65/326, 65/327, 65/328, 65/330, 65/331, 65/332, 65/333, 65/335, 65/337, 65/339, 65/340, 65/341, 65/343, 65/349, 65/351, 65/352, 65/353, 65/354, 65/355, 65/356, 65/359, 65/361, 65/362, 65/363, 65/365, 65/366, 65/370, 65/371, 65/372, 65/374, 65/375, 65/376, 65/377, 65/379, 65/380, 65/384, 65/385, 65/386, 65/387, 65/388, 65/389, 65/390, 65/391, 65/392, 65/396, 65/397, 65/398, 65/399, 65/400, 65/402, 65/403, 65/404, 65/405, 65/406, 65/411, 65/412, 65/413, 65/414, 65/415, 65/419, 65/420, 65/421, 65/425, 65/427, 65/431, 65/432, 65/436, 65/438, 65/439, 65/440, 65/441, 65/447, 65/448, 65/449, 65/450, 65/456, 65/457, 65/458, 65/460, 65/461, 65/462, 65/463, 65/464, 65/465, 65/466, 65/468, 65/469, 65/469/1, 65/470, 65/472, 65/473, 65/474, 65/475, 65/478, 65/479, 65/480, 65/481, 65/482, 65/483, 65/485, 65/486, 65/488, 65/489, 65/491, 65/492, 65/495, 65/496, 65/497, 65/499, 65/503, 65/506, 65/507, 65/508, 65/509, 65/511, 65/513, 65/514, 65/515, 65/521, 65/526, 65/527, 65/528, 65/529, 65/530, 65/532, 65/533, 65/534, 65/535, 65/537, 65/540, 65/541, 65/542, 65/543, 65/544, 65/545, 65/547, 65/548, 65/549, 65/550, 65/552, 65/553, 65/556, 65/557, 65/560, 65/562, 65/563, 65/564, 65/567, 65/569, 65/570, 65/571, 65/573, 65/574, 65/575, 65/576, 65/577, 65/578, 65/579, 65/581, 65/582, 65/583, 65/585, 65/586, 65/587, 65/588, 65/589, 65/590, 65/592, 65/592/1, 65/595, 65/596, 65/600, 65/601, 65/602, 65/603, 65/605, 65/606, 65/607, 65/608, 65/613, 65/614, 65/615, 65/616, 65/617, 65/618, 65/620, 65/634, 65/636, 65/638, 65/639, 65/640, 65/641, 65/642, 65/644, 65/645, 65/646, 65/648, 65/650, 65/654, 65/655, 65/657, 65/659, 65/662, 65/663, 65/664, 65/666, 65/668, 65/669, 65/670, 65/671, 65/676, 65/677, 65/680, 65/683, 65/689, 65/690, 65/693, 65/697, 65/698, 65/702, 65/719,

		65/722, 65/723, 65/724, 65/725, 65/726, 65/727, 65/728, 65/729, 65/730, 65/737, 65/738, 65/742, 65/743, 65/745, 65/746, 65/750, 65/751, 65/752, 65/753, 65/754, 65/757, 65/759, 65/760, 65/761, 65/773, 65/781, 65/784, 65/795, 65/798, 65/800, 65/802, 65/803, 65/804, 65/805, 65/808, 65/811, 65/816, 65/817, 65/819, 65/823, 65/824, 65/825, 65/826, 65/829, 65/830, 65/840, 65/844, 65/866, 65/867, 65/868, 65/869, 65/870, 65/871, 65/872, 65/873, 65/874, 65/875, 65/876, 65/877, 65/878, 65/879, 65/889, 65/891, 65/893, 65/894, 65/896, 65/897, 65/907, 65/917, 65/918, 65/935, 65/936, 65/937, 65/938, 65/939, 65/940, 65/941, 65/948, 65/949, 65/950, 65/955, 65/956, 65/965, 65/971, 65/972, 65/973, 65/974, 65/975, 65/976, 65/977, 65/982, 65/983, 65/984, 65/985, 65/986, 65/987, 65/988, 65/989, 65/990, 65/991, 65/992, 65/993, 65/994, 65/995, 65/996, 65/997, 65/1001, 65/1002, 65/1003, 65/1004, 65/1005, 65/1006, 65/1007, 65/1008, 65/1009, 65/1010, 65/1011, 65/1013, 65/1017, 65/1018, 65/1021, 65/1022, 65/1024, 65/1025, 65/1029, 65/1030, 65/1031, 65/1032, 65/1033, 65/1034, 65/1035, 65/1036, 65/1038, 65/1039, 65/1040, 65/1051, 65/1052, 65/1055, 65/1064, 65/1068, 65/1071, 65/1073, 65/1074, 65/1077, 65/1079, 65/1083, 65/1090, 65/1092, 65/1097, 65/1101, 65/1103, 65/1105, 65/1108, 65/1111, 65/1112, 65/1113, 65/1114, 65/1116, 65/1122, 65/1123, 65/1124, 65/1128, 65/1129, 65/1133, 65/1134, 65/1135, 65/1196/1
Skylddeling	03.10.1961	65/1, 65/489
Skylddeling		

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	7605383.1	495933.77	0	Ja	313.7	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
TEGNANDER JAN OSKAR F060263*****	Hjemmelshaver (H) 1/2	Sommarfjøsbakken 15 8450 8450 STOKMARKNES	Bosatt (B)
TEGNANDER HEIDI KARINA F081163*****	Hjemmelshaver (H) 1/2	Sommarfjøsbakken 15 8450 8450 STOKMARKNES	Bosatt (B)

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn		Beregnet areal	566.6
Etablert dato	05.07.1955	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	20.12.2023	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0.01	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

☒ Tinglyst

☐ Del i samla fast eiendom

☐ Grunnforurensning

☐ Avtale/Vedtak om gr.erverv

☒ Bestående

☐ Under sammenslåing

☐ Kulturminne

☐ Seksjonert

☐ Klage er anmerket

☐ Ikke fullført oppmålingsforr.

Frist fullføring:

☐ Har fester

☐ Jordskifte er krevd

☐ Mangel ved matrikkelføringskrav

Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Jordskifte	27.09.2022	22/02615		
Jordskifte	09.12.2022	21-116887RFA-JLOV		
Forretning over eksist. matrikkelenhet Feilretting	17.05.2009 17.05.2009			Mnrmangler, 54/1, 61/1, 62/1, 62/23, 65/1, 65/1/1, 65/1/3, 65/1/4, 65/3, 65/4, 65/5, 65/7, 65/7/1, 65/8, 65/9, 65/14, 65/15, 65/17, 65/18, 65/19, 65/20, 65/38, 65/43, 65/45, 65/46, 65/47, 65/48, 65/52, 65/56, 65/58, 65/61, 65/62, 65/63, 65/65, 65/68, 65/69, 65/70, 65/71, 65/72, 65/73, 65/75, 65/77, 65/78, 65/79, 65/81, 65/82, 65/83, 65/84, 65/85, 65/88, 65/89, 65/90, 65/91, 65/92, 65/93, 65/94, 65/95, 65/96, 65/98, 65/99, 65/100/1, 65/107, 65/108, 65/109, 65/112, 65/116, 65/117, 65/118, 65/119, 65/120, 65/122, 65/123, 65/126, 65/132, 65/136, 65/139, 65/142, 65/144, 65/148, 65/152, 65/153, 65/156, 65/157, 65/162, 65/164, 65/165, 65/166, 65/167, 65/168, 65/169, 65/172, 65/173, 65/174, 65/176, 65/180, 65/182, 65/185, 65/186, 65/188, 65/189, 65/190, 65/193, 65/203, 65/204, 65/206, 65/212, 65/216, 65/218, 65/219, 65/224, 65/226, 65/228, 65/230, 65/231, 65/234, 65/235, 65/237, 65/238, 65/239, 65/240, 65/242, 65/243, 65/244, 65/247, 65/248, 65/249, 65/253, 65/255, 65/256, 65/257, 65/258, 65/261, 65/265, 65/266, 65/270, 65/271, 65/276, 65/280, 65/281, 65/282, 65/283, 65/287, 65/289, 65/292, 65/293, 65/297, 65/298, 65/301, 65/302, 65/306, 65/309, 65/310, 65/311, 65/313, 65/314, 65/315, 65/320, 65/322, 65/325, 65/326, 65/327, 65/328, 65/329, 65/330, 65/331, 65/332, 65/333, 65/335, 65/337, 65/339, 65/340, 65/341, 65/343, 65/349, 65/351, 65/352, 65/353, 65/354, 65/355, 65/356, 65/359, 65/361, 65/362, 65/363, 65/365, 65/366, 65/370, 65/371, 65/372, 65/374, 65/375, 65/376, 65/377, 65/379, 65/380, 65/384, 65/385, 65/386, 65/387, 65/388, 65/389, 65/390, 65/391, 65/392, 65/396, 65/397, 65/398, 65/399, 65/400, 65/402, 65/403, 65/404, 65/405, 65/406, 65/411, 65/412, 65/413, 65/414, 65/415, 65/419, 65/420, 65/421, 65/425, 65/427, 65/431, 65/432, 65/436, 65/438, 65/439, 65/440, 65/441, 65/447, 65/448, 65/449, 65/450, 65/456, 65/457, 65/458, 65/460, 65/461, 65/462, 65/463, 65/464, 65/465, 65/466, 65/468, 65/469, 65/469/1, 65/470, 65/472, 65/473, 65/474, 65/475, 65/478, 65/479, 65/480, 65/481, 65/482, 65/483, 65/485, 65/486, 65/488, 65/489, 65/491, 65/492, 65/495, 65/496, 65/497, 65/499, 65/503, 65/506, 65/507, 65/508, 65/509, 65/511, 65/513, 65/514, 65/515, 65/521, 65/526, 65/527, 65/528, 65/529, 65/530, 65/532, 65/533, 65/534, 65/535, 65/537, 65/540, 65/541, 65/542, 65/543, 65/544, 65/545, 65/547, 65/548, 65/549, 65/550, 65/551, 65/552, 65/553, 65/556, 65/557, 65/560, 65/562,

		65/563, 65/564, 65/567, 65/569, 65/570, 65/571, 65/573, 65/574, 65/575, 65/576, 65/577, 65/578, 65/579, 65/581, 65/582, 65/583, 65/585, 65/586, 65/587, 65/588, 65/589, 65/590, 65/592, 65/592/1, 65/595, 65/596, 65/600, 65/601, 65/602, 65/603, 65/605, 65/606, 65/607, 65/608, 65/613, 65/614, 65/615, 65/616, 65/617, 65/618, 65/620, 65/634, 65/636, 65/638, 65/639, 65/640, 65/641, 65/642, 65/644, 65/645, 65/646, 65/648, 65/650, 65/654, 65/655, 65/657, 65/659, 65/662, 65/663, 65/664, 65/666, 65/668, 65/669, 65/670, 65/671, 65/673, 65/676, 65/677, 65/680, 65/683, 65/689, 65/690, 65/693, 65/697, 65/698, 65/702, 65/719, 65/722, 65/723, 65/724, 65/725, 65/726, 65/727, 65/728, 65/729, 65/730, 65/737, 65/738, 65/742, 65/743, 65/745, 65/746, 65/750, 65/751, 65/752, 65/753, 65/754, 65/757, 65/759, 65/760, 65/761, 65/773, 65/781, 65/784, 65/795, 65/798, 65/800, 65/802, 65/803, 65/804, 65/805, 65/808, 65/811, 65/816, 65/817, 65/819, 65/823, 65/824, 65/825, 65/826, 65/829, 65/830, 65/840, 65/844, 65/866, 65/867, 65/868, 65/869, 65/870, 65/871, 65/872, 65/873, 65/874, 65/875, 65/876, 65/877, 65/878, 65/879, 65/889, 65/891, 65/893, 65/894, 65/896, 65/897, 65/907, 65/917, 65/918, 65/935, 65/936, 65/937, 65/938, 65/939, 65/940, 65/941, 65/948, 65/949, 65/950, 65/955, 65/956, 65/965, 65/971, 65/972, 65/973, 65/974, 65/975, 65/976, 65/977, 65/982, 65/983, 65/984, 65/985, 65/986, 65/987, 65/988, 65/989, 65/990, 65/991, 65/992, 65/993, 65/994, 65/995, 65/996, 65/997, 65/1001, 65/1002, 65/1003, 65/1004, 65/1005, 65/1006, 65/1007, 65/1008, 65/1009, 65/1010, 65/1011, 65/1013, 65/1017, 65/1018, 65/1021, 65/1022, 65/1024, 65/1025, 65/1029, 65/1030, 65/1031, 65/1032, 65/1033, 65/1034, 65/1035, 65/1036, 65/1038, 65/1039, 65/1040, 65/1051, 65/1052, 65/1055, 65/1064, 65/1068, 65/1071, 65/1073, 65/1074, 65/1077, 65/1079, 65/1083, 65/1090, 65/1092, 65/1097, 65/1101, 65/1103, 65/1105, 65/1108, 65/1111, 65/1112, 65/1113, 65/1114, 65/1116, 65/1122, 65/1123, 65/1124, 65/1128, 65/1129, 65/1133, 65/1134, 65/1135, 65/1196/1, 66/1, 66/3, 66/12, 66/20, 66/40, 66/80, 66/102, 66/288, 66/459, 66/479, 66/523, 103/1, 10000/65
Forretning over eksist.	17.05.2009	65/1, 65/143
matrikkelenhet	18.05.2009	Mnrmangler, 54/1, 61/1, 62/1, 62/23, 65/1/1, 65/1/3, 65/1/4, 65/3, 65/4, 65/5, 65/7, 65/7/1, 65/8, 65/9, 65/14, 65/15, 65/17, 65/18, 65/19, 65/20, 65/38, 65/43, 65/45, 65/46, 65/47, 65/48, 65/52, 65/56, 65/58, 65/61, 65/62, 65/63, 65/65, 65/68, 65/69, 65/70, 65/71, 65/72, 65/73, 65/75, 65/77, 65/78, 65/79, 65/81, 65/82, 65/83, 65/84, 65/85, 65/88, 65/89, 65/90, 65/92, 65/93, 65/94, 65/95, 65/96, 65/98, 65/100/1, 65/107, 65/108, 65/109, 65/112, 65/116, 65/117, 65/118, 65/119, 65/120, 65/122, 65/123, 65/126, 65/132, 65/136, 65/139, 65/142, 65/144, 65/148, 65/152, 65/153, 65/156, 65/157, 65/162, 65/164, 65/165, 65/166, 65/167, 65/168, 65/169, 65/172, 65/173, 65/174, 65/176, 65/180, 65/182, 65/185, 65/186, 65/188, 65/189, 65/190, 65/193, 65/203, 65/204, 65/206, 65/212, 65/219, 65/224, 65/226, 65/228, 65/230, 65/231, 65/234, 65/235, 65/237, 65/238, 65/239, 65/242, 65/244, 65/248, 65/249, 65/253, 65/255, 65/256, 65/257, 65/258, 65/261, 65/265, 65/266, 65/270, 65/271, 65/276, 65/280, 65/281, 65/282, 65/283, 65/287, 65/289, 65/292, 65/293, 65/297, 65/298, 65/301, 65/302, 65/306, 65/309, 65/310, 65/311, 65/313, 65/314, 65/320, 65/322, 65/325, 65/326, 65/327, 65/328, 65/330, 65/331, 65/332, 65/333, 65/335, 65/337, 65/339, 65/340, 65/341, 65/343, 65/349, 65/351, 65/352, 65/353, 65/354, 65/355, 65/356, 65/359, 65/361, 65/362, 65/363, 65/365, 65/366, 65/370, 65/371, 65/372, 65/374, 65/375, 65/376, 65/377, 65/379, 65/380, 65/384, 65/385, 65/386, 65/387, 65/388, 65/389, 65/390, 65/391, 65/392, 65/396, 65/397, 65/398, 65/399, 65/400, 65/402, 65/403, 65/404, 65/405, 65/406, 65/411, 65/412, 65/413, 65/414, 65/415, 65/419, 65/420, 65/421, 65/425, 65/427, 65/431, 65/432, 65/436, 65/438, 65/439, 65/440, 65/441, 65/447, 65/448, 65/449, 65/450, 65/456, 65/457, 65/458, 65/460, 65/461, 65/462, 65/463, 65/464, 65/465, 65/466, 65/468, 65/469, 65/469/1, 65/470, 65/472, 65/473, 65/474, 65/475, 65/478, 65/479, 65/480, 65/481, 65/482, 65/483, 65/485,

		65/486, 65/488, 65/489, 65/491, 65/492, 65/495, 65/496, 65/497, 65/499, 65/503, 65/506, 65/507, 65/508, 65/509, 65/511, 65/513, 65/514, 65/515, 65/521, 65/526, 65/527, 65/528, 65/529, 65/530, 65/532, 65/533, 65/534, 65/535, 65/537, 65/540, 65/541, 65/542, 65/543, 65/544, 65/545, 65/547, 65/548, 65/549, 65/550, 65/552, 65/553, 65/556, 65/557, 65/560, 65/562, 65/563, 65/564, 65/567, 65/569, 65/570, 65/571, 65/573, 65/574, 65/575, 65/576, 65/577, 65/578, 65/579, 65/581, 65/582, 65/583, 65/585, 65/586, 65/587, 65/588, 65/589, 65/590, 65/592, 65/592/1, 65/595, 65/596, 65/600, 65/601, 65/602, 65/603, 65/605, 65/606, 65/607, 65/608, 65/613, 65/614, 65/615, 65/616, 65/617, 65/618, 65/620, 65/634, 65/636, 65/638, 65/639, 65/640, 65/641, 65/642, 65/644, 65/645, 65/646, 65/648, 65/650, 65/654, 65/655, 65/657, 65/659, 65/662, 65/663, 65/664, 65/666, 65/668, 65/669, 65/670, 65/671, 65/676, 65/677, 65/680, 65/683, 65/689, 65/690, 65/693, 65/697, 65/698, 65/702, 65/719, 65/722, 65/723, 65/724, 65/725, 65/726, 65/727, 65/728, 65/729, 65/730, 65/737, 65/738, 65/742, 65/743, 65/745, 65/746, 65/750, 65/751, 65/752, 65/753, 65/754, 65/757, 65/759, 65/760, 65/761, 65/773, 65/781, 65/784, 65/795, 65/798, 65/800, 65/802, 65/803, 65/804, 65/805, 65/808, 65/811, 65/816, 65/817, 65/819, 65/823, 65/824, 65/825, 65/826, 65/829, 65/830, 65/840, 65/844, 65/866, 65/867, 65/868, 65/869, 65/870, 65/871, 65/872, 65/873, 65/874, 65/875, 65/876, 65/877, 65/878, 65/879, 65/889, 65/891, 65/893, 65/894, 65/896, 65/897, 65/907, 65/917, 65/918, 65/935, 65/936, 65/937, 65/938, 65/939, 65/940, 65/941, 65/948, 65/949, 65/950, 65/955, 65/956, 65/965, 65/971, 65/972, 65/973, 65/974, 65/975, 65/976, 65/977, 65/982, 65/983, 65/984, 65/985, 65/986, 65/987, 65/988, 65/989, 65/990, 65/991, 65/992, 65/993, 65/994, 65/995, 65/996, 65/997, 65/1001, 65/1002, 65/1003, 65/1004, 65/1005, 65/1006, 65/1007, 65/1008, 65/1009, 65/1010, 65/1011, 65/1013, 65/1017, 65/1018, 65/1021, 65/1022, 65/1024, 65/1025, 65/1029, 65/1030, 65/1031, 65/1032, 65/1033, 65/1034, 65/1035, 65/1036, 65/1038, 65/1039, 65/1040, 65/1051, 65/1052, 65/1055, 65/1064, 65/1068, 65/1071, 65/1073, 65/1074, 65/1077, 65/1079, 65/1083, 65/1090, 65/1092, 65/1097, 65/1101, 65/1103, 65/1105, 65/1108, 65/1111, 65/1112, 65/1113, 65/1114, 65/1116, 65/1122, 65/1123, 65/1124, 65/1128, 65/1129, 65/1133, 65/1134, 65/1135, 65/1196/1
Skylddeling	05.07.1955	65/1, 65/402
Skylddeling		

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	7605366.41	495928.57	0	Ja	566.6	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
TEGNANDER JAN OSKAR F060263*****	Hjemmelshaver (H) 1/2	Sommarfjøsbakken 15 8450 8450 STOKMARKNES	Bosatt (B)
TEGNANDER HEIDI KARINA F081163*****	Hjemmelshaver (H) 1/2	Sommarfjøsbakken 15 8450 8450 STOKMARKNES	Bosatt (B)

Adresse

Vegadresse: Sommarfjøsbakken 15

Adressetilleggsnavn:

Poststed	8450 STOKMARKNES	Kirkesogn	10080104 Hadsel
Grunnkrets	205 Stokmarknes sentrum	Tettsted	7821 Stokmarknes
Valgkrets	4 STOKMARKNES		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	189887841		Enebolig (111)	Tatt i bruk (TB)	
2	189887833		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Tatt i bruk (TB)	

1: Bygning 189887841: Enebolig (111), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	150
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	150
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	66
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		01.02.2008

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Sommarfjøsbakken 15	H0101	65/402	150	0	0	0	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
L01	0	27	0	27	0	0	0
H02	0	63	0	63	0	0	0
H01	1	60	0	60	0	0	0

2: Bygning 189887833: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	26
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	26
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	29
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
----------------	------	----------

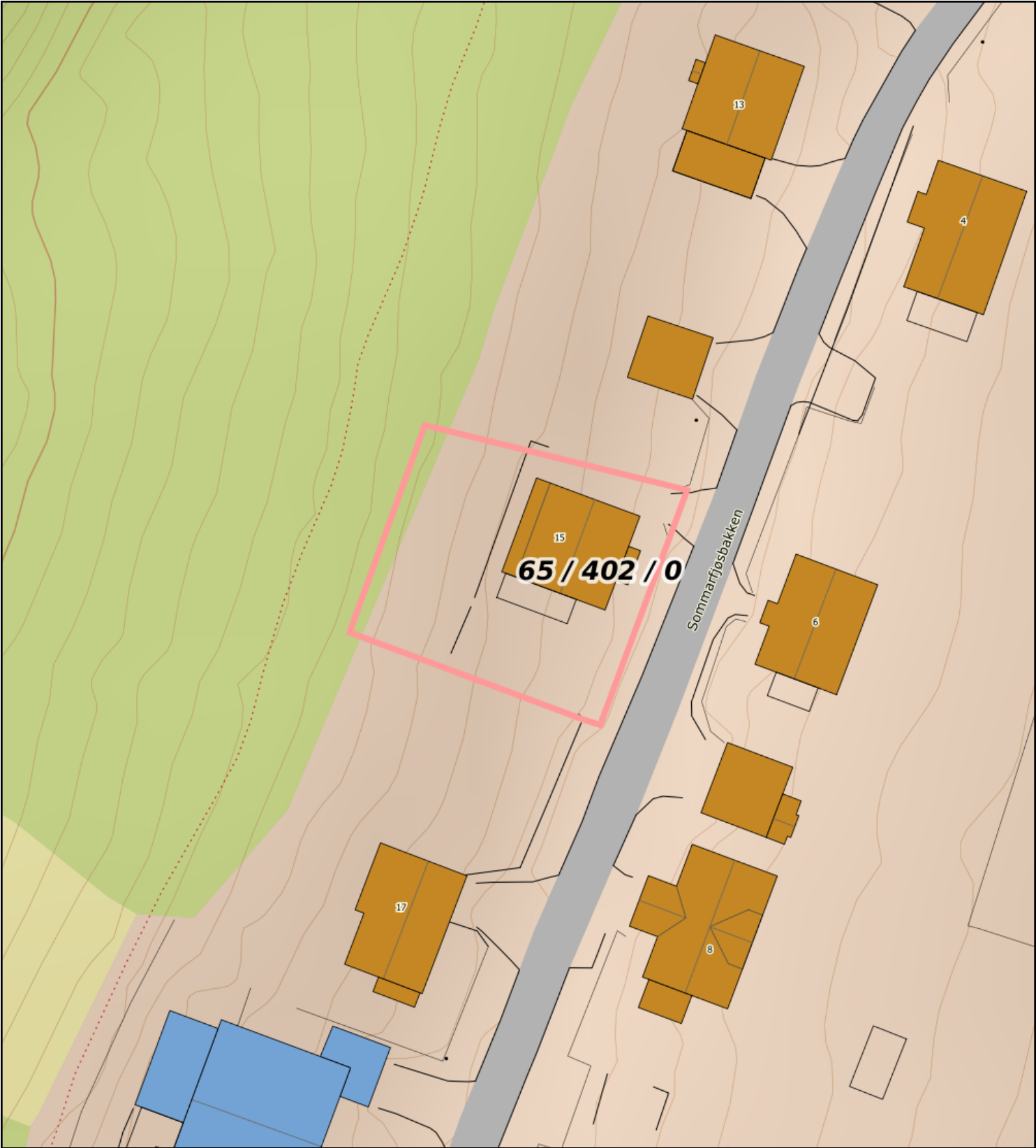
Tatt i bruk		01.02.2008
-------------	--	------------

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	65/402	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	26	26	0	0	0



0

5

10

15m

Målestokk 1: 500 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 26.05.2025 08:05

Eiendomsdata verifisert: 26.05.2025 08:05

GÅRDSKART 1866-65/402/0

Tilknyttede grunneiendommer:
65/402/0

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

=

Fulldyrka jord

5

Overflatedyrka jord

6

Innmarksbeite

w

Produktiv skog *

Annet markslag

Bebyggd, samf., vann, bre

Ikke kartlagt

Sum

AREALTALL (DEKAR)

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.5

0.0

0.5

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.5

0.0

0.5

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse.

Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

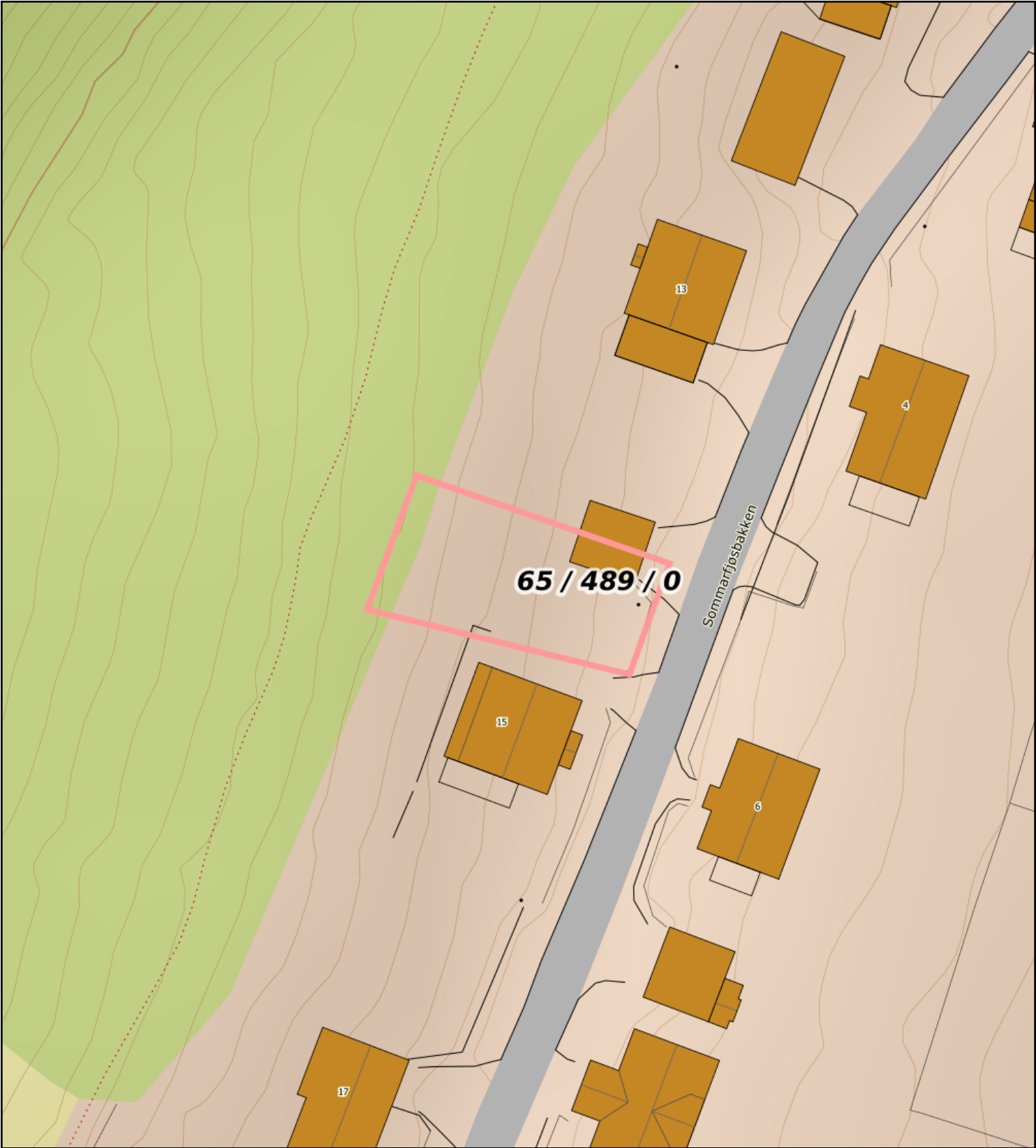
Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser

Driftssenterpunkt

NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI



051015m

Målestokk 1: 500 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 26.05.2025 08:02

Eiendomsdata verifisert: 26.05.2025 08:02

GÅRDSKART 1866-65/489/0

Tilknyttede grunneiendommer:
65/489/0

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

=

5

6

w

Fulldyrka jord

Overflatedyrka jord

Innmarksbeite

Produktiv skog *

Annet markslag

Bebygd, samf., vann, bre

Ikke kartlagt

Sum

AREALTALL (DEKAR)

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.3

0.0

0.3

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.3

0.0

0.3

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenningse.

Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser

Driftssenterpunkt

NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN
Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes eierskifteforsikring eller ikke.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVET)

- | | |
|---|--|
| ☒ Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr/bnr | ☐ Andel/aksje – alle type boliger, herunder også fritidsboliger |
| ☐ Eierseksjon – alle typer leiligheter inkl fritidsleiligheter | ☒ Tomt |
| ☐ Eierseksjon – to/flermannsbolig eller rekkehus med seksjonsnr. | ☐ Fritidsbolig |
| ☐ Annet (spesifiser): Gjelder også tomt 65/489/0/0 i Hadsel som omfatter garasje | |

Gnr.	Bnr.	Seksjonsnr.	Andelsnr.	Aksjenr.	Festenr.
65	402				
Adresse	Sommarfjøsbakken 15		Byggeår	1955	
			Når kjøpte du boligen	31/10-2022	
Postnr.	8450		Har du bodd i boligen de siste 12 mnd.	☒ Ja	☐ Nei

I hvilket forsikringsselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (Ikke innboforsikring)

Fremtind Forsikring

Type villa/husforsikring ☒ Standard ☐ Utvidet Polise-/avtale 28518668/11

Er det dødsbo? ☐ Ja ☒ Nei

Avdødes navn

Hjemmelshaver

SELGER 1

Etternavn	Tegnander	Fornavn	Jan Oskar
Ny adresse	Kila 65	E-post	jan@tegnander.no
		Tel. priv.	
Postnr.	9415	Sted	Harstad
		Mobil	90821000

SELGER 2

Etternavn	Tegnander	Fornavn	Heidi Karina
Ny adresse	Kila 65	E-post	heidi@tegnander.no
		Tel. priv.	
Postnr.	9415	Sted	Harstad
		Mobil	91363413

BAD/VASKEROM:

1.1 Kjenner du til om det er/har vært feil ved bad/vaskerommet, feks sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv: **Bad ble helrenovert i 2023/2024 . Ingen skader etter det**

1.2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/vaskerom

☐ Nei ☐ Ja, kun av faglært
☒ Ja, både av faglært og egeninnsats
☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

Vesterålen Bad og bygg har renovert bad i 1.etg. Elektrisk arbeid utført av faglært elektriker som vennetjeneste

1.3 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

☐ Nei ☒ Ja

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

Vesterålen Bad og bygg og gjort alt arbeid i forbindelse med membran og fornying av sluker

1.4 Har det blitt utført elektriske arbeider som for eksempel nye varmekabler, nytt el uttak eller liknende og foreligger det samsvarserklæring for disse arbeidene?

☐ Nei ☒ Ja det er gjort endringer men det foreligger ikke samsvarserklæring
☐ Ja det er gjort endringer og ja det foreligger samsvarserklæring

1.5 Foreligger det dokumentasjon på hvordan bad/vaskerom er bygget opp?
Våtromssertifikat/garanti/funksjonstesting/beskrivelse/uavhengig kontroll eller annet?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

VANN/AVLØP/RØR:

2.1 Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

2.2 Kjenner du til om det har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp/rør?

☐ Nei ☐ Ja, kun av faglært
☒ Ja, både av faglært og egeninnsats
☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

Vesterålen Bad og bygg har utført alt arbeid ifm avløp, både i 1.etg og i underetasjen. Vi har selv lagt nytt vann til bad og kjøkken

3 Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning, septik, pumpekum, avløpskvern eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

TAK/TAKRENNER/NEDLØP:

4.1 Kjenner du til om det er feil/utettheter i tak/takrenner/nedløp:

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv: Se takst fra 2022

4.2 Kjenner du til om det er utført arbeid på takteking/takrenner/beslag?

- ☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært
☐ Ja, både av faglært og egeninnsats
☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

MUR/PIPER/ILDSTED/SKJEVHETER:

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med mur/pipe/ilsted, for eksempel dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller liknende?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv: Se takst fra 2022

6. Kjenner du til om det er/har vært sprekker i mur/skjeve gulv/setningsskader eller liknende?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv: Ikke alle gulv er helt i plan, men ikke utover det som er normalt for eldre hus

TERRASSER/FASADE/VINDUER/GARASJE:

7.1 Kjenner du til om det er feil/utettheter i terrasser/fasade/vinduer/garasje, og/eller er det synlige skader?:

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv: Se takst fra 2022

7.2. Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasser/fasade/vinduer/garasje?

- ☐ Nei ☒ Ja, kun av faglært
☐ Ja, både av faglært og egeninnsats
☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

To vindu er byttet på soverommene i underetasjen av Ristic Byggetjeneste i 2023

ELEKTRISK ANLEGG/OPPVARMING/VENTILASJON:

8.1 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, hvem utførte arbeidene og når ble det utført?

Berg Elektro har feilsøkt og utbedret jordfeil på Kjøkken
Alle ledninger, kontakter, brytere og lagt ny kurser på loft og til nytt bad. Det elektriske arbeid ble utført av faglært elektriker som vennetjeneste

8.2 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget?

(dokument som viser at det elektriske anlegget samsvarer med regler for elektrisk anlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, når?

8.3 Kjenner du til om det elektriske anlegget har vært undersøkt eller kontrollert av el-takstmann, el-installatør, eller det lokale el-tilsynet siste fem år?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, av hvem og når? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.

INSTALLASJONER, OPPVARMING/VENTILASJON OSV:

9. Kjenner du til om det er/har vært feil ved installasjoner slik som radiator, sentralfyr, varmepumpe, balansert ventilasjonsanlegg eller liknende?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv:

Ny varmepumpe i stue ble byttet av Hadsel varmepumpe i desember 2023

10. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på installasjoner, for eksempel oljetank, sentralfyr, ventilasjon?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært
☐ Ja, både av faglært og egeninnsats
☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

11. Kjenner du til om det har vært utført kontroll av installasjoner for eksempel oljetank/sentralfyr/ventilasjon?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

12.1. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

12.2. Har kommunen gitt dispensasjon til at oljetanken kan bli liggende?

For eksempel ved at den tømmes/saneres eller fylles igjen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

KJELLER/UNDERETASJE/KRYPKJELLER/LOFT:

13. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering/fuktinnsig/øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller/krypkjeller?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv: Se takst fra 2022

14. Har det vært utført arbeid i forbindelse med drenering?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

15. Kjenner du til om det er gjort endringer på loft og/eller kjeller (isolert, innredet, pusset opp, ombygget osv.)?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, hvilke endringer er gjort og når ble dette gjort?

Hele 2.etasje er pusset opp og det er lagt gips på tak og vegger i tillegg til maling i 2023/2024

16. Hvis boligen har kjeller og/eller rom under terreng og/eller loft. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret eller gjort endringer slik som isolering, ombygning, fornyet eller lagt nytt gulv osv., eller vegger er kledd med panel, plater osv.?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, hvilke endringer er gjort og når ble dette gjort?

Det er lagt gipsplater på tak og vegger i 2.etg. Ingen bruksendringer

Hvis ja: Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

17. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget på andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

UTLEIEDEL/OFFENTLIGE GODKJENNINGER/RADONMÅLING:

- 18.1. Selges boligen med utleidel/leilighet eller hybel?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv: Det var opprinnelig en utleidel i underetasjen, men den har ikke blitt benyttet til dette på en stund

Hvis ja: Er rommene som benyttes til utleidel/leilighet/hybel godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv:

- 18.2 Er utleiedelen godkjent som egen boenhet hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☒ Ja

19. Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, hva er verdiene?

SKADEDYR/SOPP/MUGG:

20. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/mugg i deler boligen og/eller andre bygninger på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

21. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i eiendommen og/eller andre bygninger på eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

ØVRIGE ARBEIDER VED BOLIGEN/ SKADERAPPORTER/TILSTANDSVURDERINGER/AREALMÅLINGER:

22. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter eller tilstandsvurderinger etc. om boligen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, oppgi type rapport og årstall:

Tilstandsrapport fra 2022

23. Kjenner du til målinger av areal av boligen eller opplyst areal for eksempel oppgitt i i salgsoppgave, takstrapport, tilstandsrapport, byggesøknad osv.?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, hvilket dokument og når er målingen foretatt?

Salgsoppgave med takst fra 2022

24. Kjenner du til om det er utført øvrige arbeider på boligen som reparasjon/oppussing/bygging?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært i det arbeidet som er gjort
☐ Ja, både av faglært og egeninnsats
☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv hvem som gjorde hva/når arbeidet ble utført/firmanavn/dokumentasjon:

Bad helrenoverert i 2023
To Vindu byttet i 1.etg i 2023
2. etg renoverert i 2023/2024
Stue og underetasje malt i 2024/2025

25. Kjenner du til om det er utført øvrige arbeider på boligen som reparasjon/oppussing/bygging av tidligere eier?

☐ Nei ☐ Ja, kun av faglært i det arbeidet som er gjort
☒ Ja, både av faglært og egeninnsats
☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv hvem som gjorde hva/firmanavn/dokumentasjon:

Se vedlagte salgsoppgave og takst fra 2022

PLANER OG OFFENTLIGE GODKJENNINGER:

26. Kjenner du til om det mangler brukstillatelser eller ferdigattester ved tiltak, se også spørsmål 16 til 18?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv: Det foreligger ikke ferdigattest/midlertidig brukstillatelse for boligen ellergarasjen. Boligen er oppført f

27. Kjenner du til om det er forslag eller vedtatte reguleringsplaner/andre planer, nabovarsler/byggegodkjenninger/byggeplaner eller andre offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser/naboer?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

28. Kjenner du til om det er påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser ved eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

29. Kjenner du til om det er forhold i nabolaget som medfører plager eller sjenanse som det kan være relevant for kjøper å vite om?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

ANDRE RELEVANTE FORHOLD

30. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om for eksempel flom, rasfare, skred, grunnforhold, tinglyste forhold, private avtaler og liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

31. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør/inventar/løsøre gjenstander som følger med boligen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

32. Kjenner du til boder utenfor boenheten (inngang via fellesareal) som tilhører boligen?

☒ Nei ☐ Ja

33. Kjenner du til om du har vedlikeholdsansvar for fellesarealer slik som loft, kjeller, balkong, veranda, terrasse, bod osv?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, hvilke rom eller bygningsdel(er)?

34. Kjenner du til vedtak/forslag som kan medføre økte felleskostnader/fellesgjeld? For eksempel oppussing, vedlikehold, nybygging?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

35. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/mugg i deler av eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

36. Kjenner du til om det er/har vært innsekter/skadedyr i eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

37. Kjenner du til om sameiet/borettslaget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

38. Kjenner du til om det har vært utfordringer med å etablere bil-lader?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

TILLEGGSKOMMENTARER

Er det behov for plass til flere kommentarer, kan kommentarene skrives på eget ark

Sted / dato

Harstad 25/5-2025

Sign. selger 1

Lan Fernando

Sign. selger 2

Hedi Teyrander

Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Møysalen Eiendomsmegling AS	Oppdragsnr.	75250132
Adresse	Sommarfjøsbakken 15		
Postnr.	8450	Sted	STOKMARKNES
Er det dødsbo?	☒ Nei ☐ Ja	Avdødes navn	
Salg ved fullmakt?	☒ Nei ☐ Ja	Navn hjemmelshaver	
Når kjøpte du boligen?	2022	Hvor lenge har du bodd i boligen?	1 år, 2 mnd ☐ Har du bodd i boligen siste 12 mnd? ☐ Nei ☒ Ja
I hvilket selskap har du (evt. sameiet/brl/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring?	Fremtind	Polise/avtalenr	28518668
Selger 1 Fornavn	Heidi Karina	Etternavn	Tegnander
Selger 2 Fornavn	Jan Oskar	Etternavn	Tegnander

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER

EIENDOMMER

(spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i feltet

«Kommentar»)

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar Bad er heltenovert i 2023, ingen skader etter det

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

☐ Nei ☐ Ja, kun faglært ☒ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats

Firmanavn Vesterålen bad og bygg

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når: Helrenover bad, el arbeid utført av faglært elektriker som vennetjeneste. Tilvann utført som egeninnsats

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

☐ Nei ☒ Ja

Firmanavn Vesterålen bad og bygg

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når: Se ferdigattest

2.2 Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?

☐ Nei ☒ Ja Kommentar Se ferdigattest

2.3 Dersom arbeidet er søknadspliktig (f.eks. bruksendring fra bod til bad, brudd på brannskille), er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

☐ Nei ☐ Ja, kun faglært ☒ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats

Firmanavn Vesterålen bad og bygg

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når: Nytt avløp til bad, tilvann som egeninnsats

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar Ikke sjekket krypkjeller

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f. eks dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?
- ☐ Nei ☒ Ja Kommentar Ildsted i underetasje har ikke vært i bruk og mangler plate i forkant
7. Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
- ☐ Nei ☒ Ja Kommentar Mindre sprekker trapp 2 etg
8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?
- ☒ Nei ☐ Ja Kommentar
9. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, skjeggkre, maur eller lignende?
- ☒ Nei ☐ Ja Kommentar
10. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?
- ☐ Nei ☒ Ja Kommentar Det skal ha vært en vannlekkasje lenge før kjøpte huset, men ingen lekkasjer i vår tid
11. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?
- ☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats
- Firmanavn
- Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
12. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 13.
- ☐ Nei ☒ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats
- Firmanavn
- Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
- 12.1 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?
- ☒ Nei ☐ Ja Kommentar
13. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
- ☒ Nei ☐ Ja Kommentar
14. Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?
- ☒ Nei ☐ Ja Kommentar
15. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc.)?
- ☒ Nei ☐ Ja Kommentar
16. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis nei, gå til punkt 17.
- ☒ Nei ☐ Ja
- 16.1 Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f. eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?
- ☐ Nei ☐ Ja Kommentar
17. Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?
- ☒ Nei ☐ Ja Kommentar
18. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
- ☒ Nei ☐ Ja Kommentar
19. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende? Hvis nei, gå til punkt 20.
- ☒ Nei ☐ Ja
- 19.1 Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?
- ☐ Nei ☐ Ja Kommentar

20. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 21.

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

20.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

21. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar Ikke krav til ferdigattest i 1955

22. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

23. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tidligere tilstandsvurderinger/rapporter eller målinger?

☐ Nei ☒ Ja Kommentar Se tidligere takst

24. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. tinglyste forhold, private avtaler, nabovarsel, rasfare)?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

SPØRSMÅL FOR BOLIGER I

SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

25. Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

26. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt felles gjeld?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

27. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

28. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

TILLEGGSKOMMENTAR

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikrings boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklæringsskjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Fra 15.12.2024 vil prisene for boligselgerforsikring bli justert opp i henhold til nye premietabeller. Oppdrag inngått eller fornyet før 15.12.2024 vil også få nye priser når disse oppdragene er eldre enn 6 måneder regnet fra oppdragsinngåelsen eller siste fornyelse. Det forutsettes at denne premiejusteringen aksepteres for at boligselgerforsikringen skal være gyldig.

Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet, må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- Dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredsstiller kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke likevel akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Buysure AS, Visma Real Estate AS og Signicat AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signicat AS og Visma Real Estate AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på: https://buysure.no/Anticimex/vilkaar	Les mer om boligselgerforsikringen og se prislister her: buysure.no/boligselgerforsikring
---	---

☒	Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Dersom forsikringen er tegnet i strid med ovenstående (se også forsikringsvilkårene punkt 9) kan Anticimex Forsikring søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger og/eller redusere sitt ansvar helt eller delvis. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. 11 % av forsikringspremien er honorar til Buysure AS. For boligselgerforsikring med Anticimex risikovurderingsrapport, er også kr. 1250,- av total forsikringspremie honorar til Buysure. Honoraret inngår i den totale premien du betaler inklusive evt. adm. gebyr og kostnadsdekning til eiendomsmegler.
-------------------------------------	--

☐	Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.
--------------------------	--

☐	Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår
--------------------------	--

☒	Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon med forsikringsselskapet og/eller deres representanter.
-------------------------------------	---

☐	Jeg samtykker ikke til bruk av elektronisk kommunikasjon med forsikringsselskapet og/eller deres representanter.
--------------------------	--

Kommunens saksnr.	Prosjektnr.
-------------------	-------------



Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12

Samsvarserklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.

Ansvarsrett erklært dato		Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet	☐ Ja	☐ Nei
-----------------------------	--	---	-----------------------------	------------------------------

Ansvarsområde	
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF)
	Beskrivelse av ansvarsområde

Ansvarlig for prosjektering:	
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:	
☐ Rammetillatelse	☐ Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse
☐ Midlertidig brukstillatelse	☐ Ferdigattest

Ansvarlig for utførelse:	
☐ Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for ansvarsområdet innenfor denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest	
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor ansvarsområdet og den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for	
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse	

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager (Gjelder midlertidig brukstillatelse)	
Gjenstår det arbeid innenfor ansvarsområdet, for at tiltaket skal være sikkert å ta i bruk?	☐ Ja ☐ Nei
For å oppnå tilstrekkelig sikkerhetsnivå, vil følgende arbeider bli utført innen:	Dato
Type arbeider	

Ferdigattest	
☐ Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest	

Bekreftelser	
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.	
☐	Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK17 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK17) funksjonkrav er oppfylt
☐	Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.	
Dato	Foretakets underskrift
	Gjentas med blokkbokstaver

Doknr: 1310610 Tinglyst: 17.11.2022
STATENS KARTVERK

LOFOTEN OG VESTERÅLEN JORDSKIFTERETT

Organisasjonsnummer 926726609

Tinglysingsutdrag

Sak: 21-116887RFA-JLOV STOKMARKNES,
Gnr.: 65
Kommune: Hadsel
Saken gjelder: Grensefastsetting for grunneiendom

Avsluttet ved jordskifteretten: 27.09.2022

Dette er et tinglysingsutdrag som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 6-31.

BESLUTNING

Dato: 03.05.2022
Sted: Jordskiftedommerens kontor
Saksnr.: 21-116887RFA-JLOV STOKMARKNES, GNR. 65
Saken gjelder: Beslutning om rettsmekling
Jordskiftedommer: Jordskifterettsleder Britt Marie Stiberg
Saken er krevd av: Tommi Pedersen

Parter	Kommune	Gnr.	Bnr.	Snr.
Bjarne Hals	Hadsel (1866)	65	1	0
Ellen Hals	Hadsel (1866)	65	1	0
Ragnhild Marie Horjen	Hadsel (1866)	65	402	0
Tommi Pedersen	Hadsel (1866)	65	562	0
Tumlebo Barnehage Sa	Hadsel (1866)	65	955	0
Tumlebo Barnehage Sa	Hadsel (1866)	65	955	1
Tumlebo Barnehage Sa	Hadsel (1866)	65	955	2

Beslutningen gjelder rettsmekling.

Jordskifteretten har vurdert kravet som egnet til rettsmekling. Partene er i skriv datert 11.04.2022 forespurt om de ønsker rettsmekling. Det var satt frist til 30.04.2022 å melde tilbake til jordskifteretten dersom man ikke ønsker rettsmekling. Jordskifteretten har pr. telefon 03.05.2022 avklart med rekvirent i saken at rettsmekling kan gjennomføres. Det legges til grunn at øvrige parter er positive da ingen har protestert innen fristen. Jordskifteretten beslutter derfor at rettsmekling skal gjennomføres, jf. jordskifteloven § 6-18.

Slutning

Rettsmekling gjennomføres i sak 21-116887RFA-JLOV STOKMARKNES, GNR. 65.

Britt Marie Stiberg

*Dokument i samsvar med original.
Britt Marie Stiberg, jordskiftedommer.*

RETTSMEKLINGSPROTOKOLL

Dato: 30.08.2022
Sted: Kommunestyresalen, Stokmarknes
Sak: 21-116887RFA-JLOV STOKMARKNES, GNR. 65
Kravet gjelder: Grensefastsetting for grunneiendom
Rettsmekler: Konstituert jordskiftedommer Berit Lillebudal Sandnes
Teknisk utreder: Overingeniør Araz Shoaie
Protokollfører: Rettsmekler
Saken er krevd av: Tommi Pedersen

Parter	Kommune	Gnr.	Bnr.	Snr.
Bjarne Hals og Ellen Hals	Hadsel (1866)	65	1	0
Ragnhild Marie Horjen	Hadsel (1866)	65	402	0
Tommi Pedersen	Hadsel (1866)	65	562	0
Tumlebo Barnehage Sa	Hadsel (1866)	65	955	1 og 2

Til stede

Bjarne Hals v/fullmakt gitt til Ellen Hals, Ragnhild Marie Horjen møtte sammen med Harald Horjen, Tommi Pedersen og Tumlebo Barnehage Sa v/fullmakt gitt til Bodil Bergvik Vestgård.

Ingen som hadde merknader til meklerens eller teknisk utreders habilitet.

Partene fikk ordet. Det ble gitt mulighet til å kommentere.

De fremmøtte reiste så på befaring av tvisteområdet.

Partene ble gjort kjent med rettsforlik og dets virkning, jf. tvisteloven § 19-12.

Rettsmekler informerte om kostnadene med saken.

Partene kom til enighet og det ble inngått følgende:

Rettsforlik

Underkegnede eiere av gnr/bnr 65/1, 65/462, 65/562 og 65/955 i Hadsel kommune er enige om følgende:

1. Grensen går slik som merket og målt i delg. Grensen er merket med bokstaver A, B, C og D på kart tilhørende rettsforliket.
2. Jordskiftekostnadene ^{slik} deles 50% deltes av Tommi Pettersen, 25% av Ragnhild Høyen og 25% av Tumlaba Bernerage u/skriftlig fullmakt gitt til Bodil Bergvik Vestgård.
3. Rettsforliket koser alle rettshaver i saken sammenheng 30 august 2022

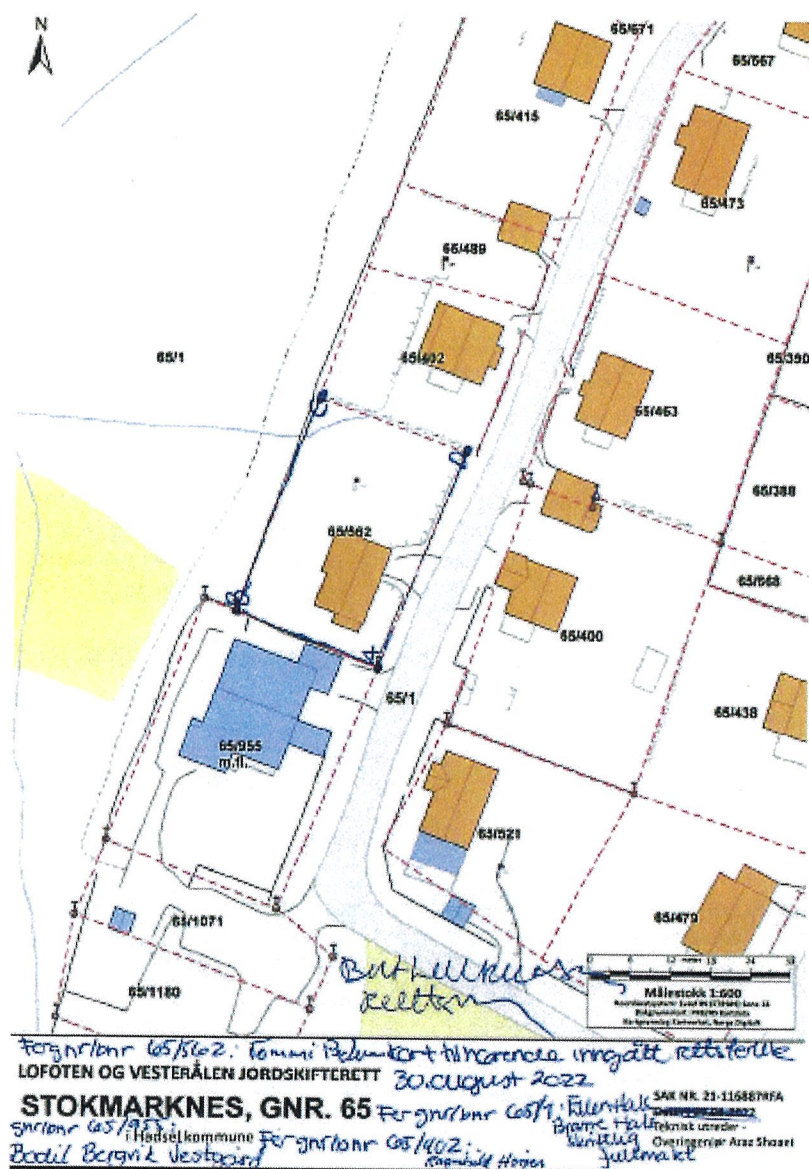
For gnr/bnr 65/1: Ellenthaas og Byrnes Hads
 skriftlig fullmakt gitt til Ellenthaas

For gnr/bnr 65/462 Ragnhild Høyen

For gnr/bnr 65/562 Tommi Pettersen

For gnr/bnr 65/955 Bodil Bergvik Vestgård
 ved skriftlig fullmakt gitt fra Tumlaba Bernerage

Bart Willkull som
 rettsforlik



Rettsmekleren orienterte om videre saksgang.

Ingen av partene hadde merknader til forhandlingene eller dagens møte.

Rettsmeklingsmøte varte fra kl. 09:00-12:00.

30.08.2022

Berit Lillebuda Sandnes

Dokumentet i samsvar med elektronisk signert original
Berit Lillebuda Sandnes
Konstituert jordskiftedommer

JORDSKIFTEAVGJØRELSE

Dato: 27.09.2022
Sted: Jordskifterettens kontor på Sortland
Sak: 21-116887RFA-JLOV STOKMARKNES, GNR. 65
Saken gjelder: Grensefastsetting
Rettens leder: Jordskifterettsleder Britt Marie Stiberg
Til behandling: Avslutning av saken herunder
- fastsetting av grensebeskrivelsen
- fastsetting og fordeling av sakskostnader

Parter	Kommune	Gnr.	Bnr.	Snr.
Bjarne Hals	Hadsel (1866)	65	1	0
Ellen Hals	Hadsel (1866)	65	1	0
Ragnhild Marie Horjen	Hadsel (1866)	65	402	0
Tommi Pedersen	Hadsel (1866)	65	562	0
Tumlebo Barnehage Sa	Hadsel (1866)	65	955	0
Tumlebo Barnehage Sa	Hadsel (1866)	65	955	1
Tumlebo Barnehage Sa	Hadsel (1866)	65	955	2

Jordskifteavgjørelsen gjelder

Jordskifteavgjørelsen gjelder beskrivelse av grensene som er avklart og sakskostnader til jordskifteretten, jf. jordskifteloven § 6-23 fjerde ledd bokstavene c og g.

1 Hjemmel

Jordskifteavgjørelsen blir gjort med hjemmel i jordskifteloven §§ 4-2, 6-29, 7-1 og 7-6.

3. Om saksbehandlingen

Krav om sak ble fremsatt av Tommi Pedersen 10.08.2021. Etter forespørsel fra jordskifteretten ble partene kalt inn til rettsmekling. Partene ble enige og inngikk et rettsforlik 30.08.2022. Grensene ble merket og målt inn samme dag.

4. Grenser

Grensemerkene er bolter/rør av aluminium med hode, med påskrift "OFF. GODKJ. GRENSEMERKE JF. JSL. LEVR. NR." og "JORDSKIFTEDOMSTOLEN".

Grensepunktene er satellittmålt i koordinatsystem: Euref 89, sone 33.

Merket grensepunkt er i henhold til standard for stadfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser. Oppgitte koordinater (x, y) er i meter.

Koordinatene har en nøyaktighet tilsvarende områdetype 1, det vil si forventet presisjon bedre enn 0,1 meter.

De oppgitte avstandene er horisontalmål. Retningene er i forhold til kart nord med sirkelen delt i 400 gon. Dette gir nord = 0°, øst = 100°, sør = 200° og vest = 300°. Om ikke annet er presisert, går grensene i rette linjer mellom grensepunktene.

Bare de grensene som er beskrevet i denne grensebeskrivelsen blir fastsatt med rettslig bindende virkning i denne saken. Andre grenser som er lagt inn på kartet, er tatt ut fra matrikkelkartet, og er ikke behandlet av jordskifteretten.

Vestre og høyre i grensebeskrivelsen nedenfor, er i forhold til retningen grensene har fra startpunkt til endepunkt.

Grensene fremgår på grensekart 21-116887RFA-JLOV, i målestokk 1:300, datert 27.09.2022.

Grense 1

Eiendom til venstre: 65/955

Eiendom til høyre: 65/562

Grensa tar til i sørøstre hjørnet av 65/562 i punktnr 1.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
1	Off. godkj. grensemerke i jord			7605319,43	495921,89
		324,05	23,09		
2	Off. godkj. grensemerke i jord			7605327,95	495900,42

Grense 2

Eiendom til venstre: 65/1

Eiendom til høyre: 65/562

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
2	Off. godkj. grensemerke i jord			7605327,95	495900,42
		22,82	34,64		
3	Off. godkj. grensemerke i jord			7605360,39	495912,58

Grense 3

Eiendom til venstre: 65/402

Eiendom til høyre: 65/562

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
3	Off. godkj. grensemerke i jord			7605360,39	495912,58
		122,68	23,73		
4	Off. godkj. grensemerke i jord			7605352,11	495934,82

Grense 4

Eiendom til venstre: 65/1

Eiendom til høyre: 65/562

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
4	Off. godkj. grensemerke i jord			7605352,11	495934,82
		223,99	35,15		
1	Off. godkj. grensemerke i jord			7605319,43	495921,89

5. Sakskostnader til jordskifteretten

Tinglysing og matrikkelføring

Når saken er rettskraftig, vil utdrag av saken bli tinglyst på følgende eiendommer:

Kommune	Gnr.	Bnr.	Snr.
Hadsel (1866)	65	1	0
Hadsel (1866)	65	1	0
Hadsel (1866)	65	402	0
Hadsel (1866)	65	562	0
Hadsel (1866)	65	955	0
Hadsel (1866)	65	955	1
Hadsel (1866)	65	955	2

De fastsatte grenser vil bli rapportert til matrikkelfører i Hadsel kommune.

Slutning

- Grensene beskrives slik det går fram av pkt. 4 foran.
- Sakskostnadene fastsettes og fordeles slik det går fram av pkt. 5 foran.

Sak 21-116887RFA-JLOV STOKMARKNES, GNR. 65 er avsluttet.

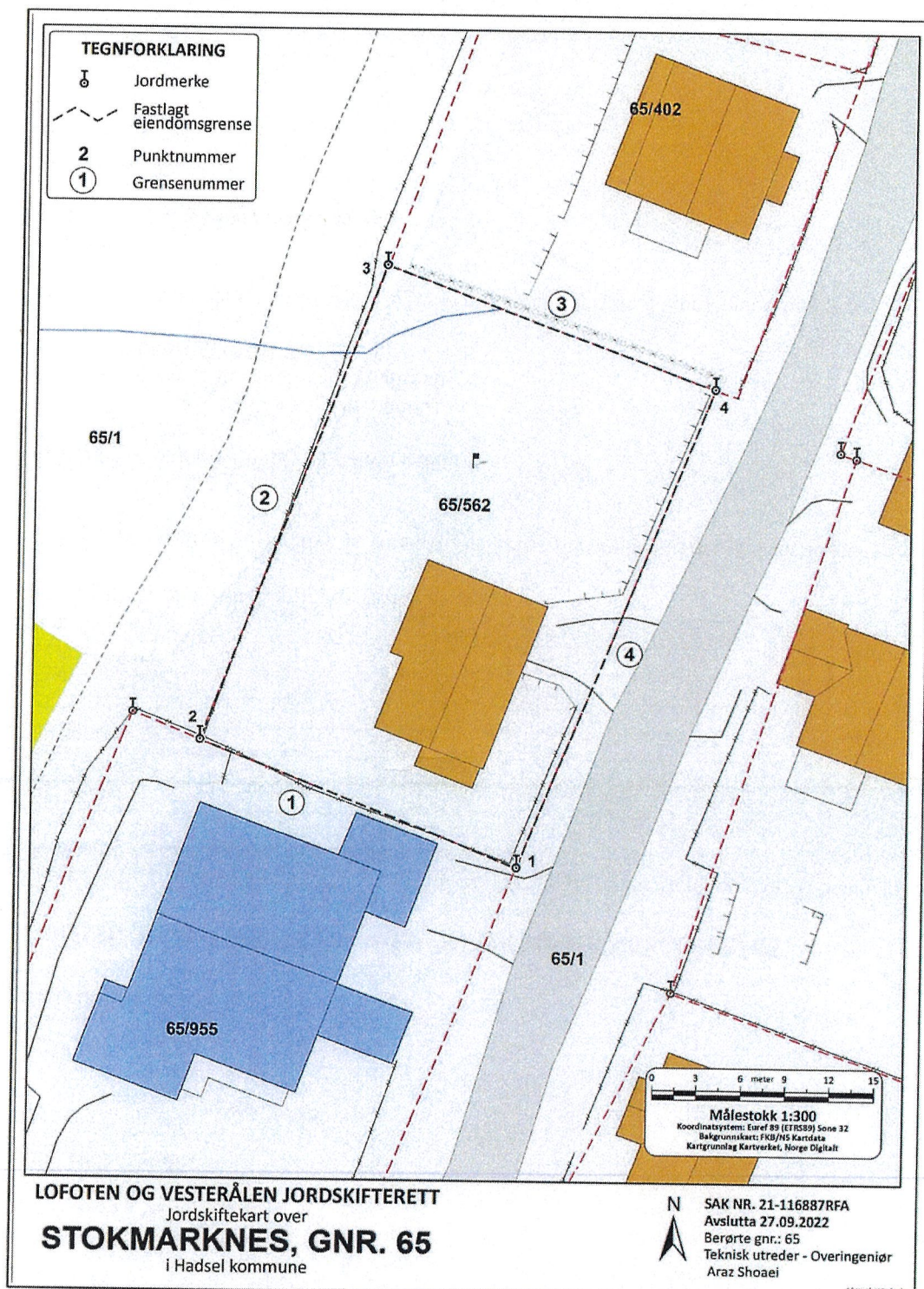
27.09.2022

Britt Marie Stiberg

Dokument i samsvar med original.
Britt Marie Stiberg, jordskiftedommer.

Rett utdrag


Karl Laurits Olsen





LOFOTEN OG VESTERÅLEN JORDSKIFTERETT

Dok 56

Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HONEFOSS

Vår referanse

21-116887RFA-JLOV

Dato

14.11.2022

Tinglysing - 21-116887RFA-JLOV STOKMARKNES, GNR. 65

Vi sender tinglysningsutdrag med gjenpart for tinglysing, jf. jordskifteloven § 6-31. Saken er rettskraftig og skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommune	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
Hadsel (1866)	65	1		0
Hadsel (1866)	65	402		0
Hadsel (1866)	65	562		0
Hadsel (1866)	65	955		0
Hadsel (1866)	65	955		1
Hadsel (1866)	65	955		2

Saken gjelder grensefastsetting for grunneiendom.

Tinglysingen er fritatt for gebyr, jf. forskrift om gebyr for tinglysing mv. § 4 første ledd pkt. 9.

Vennligst returner det tinglyste dokumentet til

Organisasjonsnummer 926726609
Lofoten og Vesterålen jordskifterett
Postboks 93, 8401 Sortland

Vi ber om at grunnbokutskrift ikke legges ved når det tinglyste dokumentet returneres.

Med hilsen
Lofoten og Vesterålen jordskifterettKarl Laurits Olsen
saksbehandlerPostadresse
Postboks 93, 8401 SortlandBesøksadresse
Gårdsalleen 2, SortlandE-post
jlovpost@domstol.no
Internet
<http://www.domstol.no/jlov>Telefon
75212990
Organisasjonsnr.
926726609

384

Nr. 147 a.

På vegne av
SM & STENBROEN 1/2 OSLO
10-42.

nansdepartementets formular

Avskrift

innhefting i grunnboken.

Henvi sning :

Kart

Tekst

Dagbok nr. 2300-55

Vestertien sorenskriverembete

dat. 5/4-55.

Kart- og oppmålings- samt skylddelingsforretning.¹⁾

Ons dag den 15. 6. 1955 ble i henhold til skylddelingslovens § 11 holdt en kombinert kart- og oppmålingsforretning og skylddelingsforretning over gården Stokmarknes gr.nr. 65 br.nr. 1 av skyld mark i Hadsel herred. Forretningen er forlangt av eierne fru Aslaug Hals og Simon Hals.

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.²⁾

Forretningen administrertes av oppmålingsjefen i overvær av vitnene Malvin Eilertsen og Karsten Eilertsen jr.

Av vitnene — som begge er oppført i utvalget for skjønnsmenn — har følgende gitt forsikring som skjønnsmenn:³⁾

Ved forretningen møtte:⁴⁾

Av partene: Eierne v/ herr Simon Hals

Som kjøper Arthur Robertsen

Av naboer: Ingen

Over de n del av gården som er fraskilt meddeles her følgende grensebeskrivelse:⁵⁾

¹⁾ Dette skjema blir alene å benytte når oppmålingsforretningen er obligatorisk, ikke når avholdelse av sådan forretning er en frivillig sak, jfr. L. 22/5 1924 nr. 2 § 57, 7de ledd.

²⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).

³⁾ Har noen av mennene ikke gitt sådan forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 2/5-17 § 20 skal vedk. for forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen: «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt hverv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. den 19 N. N.»

⁴⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses, om det er godtgjort at varsel er gitt dem.

⁵⁾ Se skylddelingslovens § 8. I tilfalle av tvist om beliggenheten av en granselinje er partene berettiget til å få sine påstander i beskrivelsen og de påstillede grenser avmerket på kartet. Hvis partene er enige, kan administrator øvel kjennelse for hver grensen skal gå.

386

Med utgangspunkt A i kanten av projektert gate,
 måltes langs denne i sydlig retning 24,0 m. til punkt B.
 Herfra måltes i vestlig retning - langs projektert vei -
 25,0 m. til punkt C. Videre måltes i nordlig retning
 21,0 m. til punkt D. Tilslutt måltes 25,0 m. i østlig
 retning til utgangspunktet A.

Parsellen skal anvendes til: Byggetomt

Skylden for de n fraskilte del ble bestemt til 1 m. 10 m. fradrag.

Hovedbolets gjenværende skyld utgjør 93 øre Den fraskilte del er gitt
bruksnavn: "Løvas"

Partene ble gjort kjent med, at forretningen kan på-anes til overskjønn, forsåvidt angår
skyldansettelsen, og at krav herom må være fremsatt til sorenskriveren (herredsskriveren) innen
3 måneder fra denne forretnings tinglysing.

Vi erklærer at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning, for kart-
vitnenes vedkommende i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Salgeren skal besørge
forretningen levert (sendt) sorenskriveren (herredsskriveren) til tinglysing.

Forretningen sluttet.

Makassar O. Finnseth Håvard S. Lilien

At ovenstående er overensstemmende med oppmålingsprotokollen bekreftes herved.

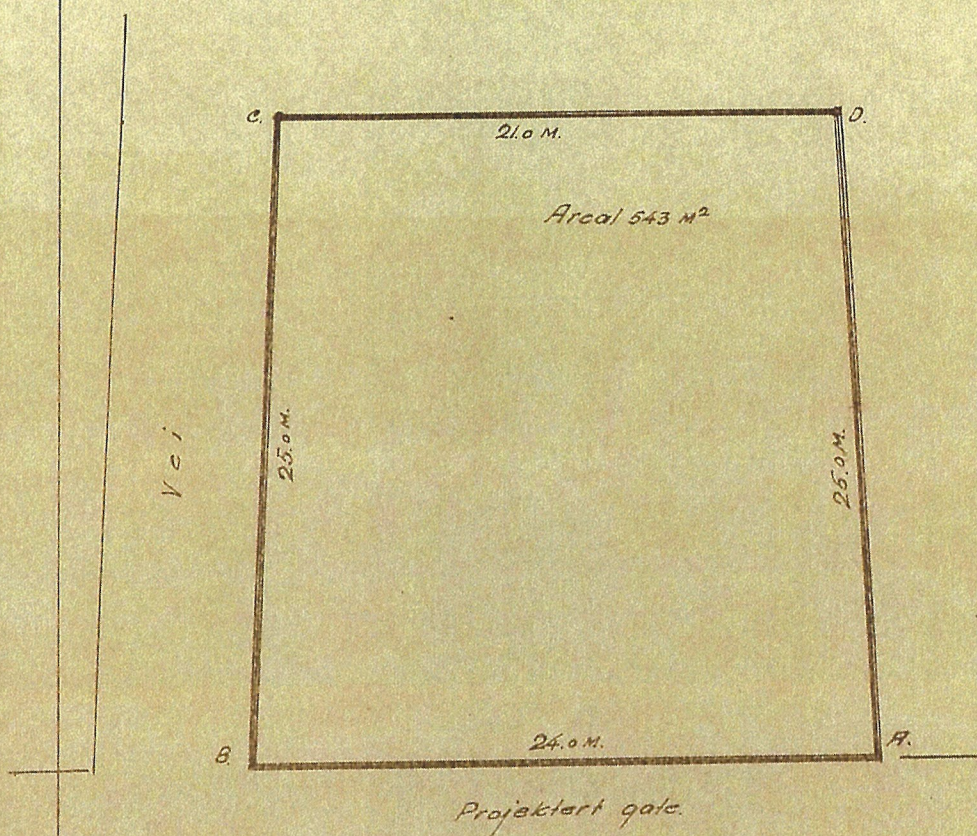
¹⁾ Udfyldes med: byggetomt, vei, industrielt anlegg, oppdyrking eller annet øyemed.
²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som
 ikke hører til de mer utbredte (jfr. L. av 1923 nr. 2 § 21.)

388

Kart

over parsell nr. _____ av gr.nr. 65 br.nr. 402
"Lövås" i Hadsel
(eiendommens navn).

M = 1 : 250



390

Skjøtselssum. kr. 15,-

Dagbok nr: 2299-15 035

Vesterålen sakskriverebets

S K J Ø T E .

def. 5/7-55.

Undertegnede eiere, Aslaug Hals og Simon Hals, skjøter
og overdrar herved til

Arthur Robertsen

vår eiendom, parsellen

gr.nr.65, br.nr. 402 LØVÅS

som ved skylddelingsforretning av 15/6-55 ble utskilt fra
gr.nr.65, br.nr.1, Stokmarknes i Hadsel.

Kjøpesummen,

kr. 1.250.- kroner ettusentohundreogfemti oo/loo

er avgjort på omforenet måte.

Den utskilte parsell har rett til å grave brønn samt legge
vannledning over hovedbruket etter utvisning av eierne eller
Stokmarknes bygningskommune. Denne vannrett opphører straks det
blir adgang til vann fra den offentlige ledning.

Ellers har parsellen ingen rettigheter i hovedbrukets
utmark.

Stokmarknes, den. 4. juli.....1955.

..... Simon Hals Aslaug Hals

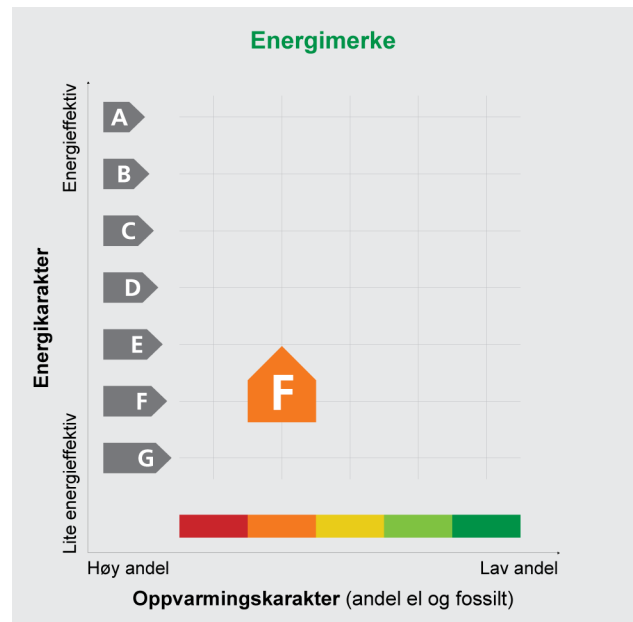
Det attesteres at Aslaug Hals og Simon Hals har skrevet
under dette skjøte i mitt nærvær og at de er over 21 år.

William Hals
sakfører.

uf.

Adresse	Sommarfjøsbakken 15
Postnr	8450
Sted	Stokmarknes
Andels-/leilighetsnr.	/
Gnr.	65
Bnr.	402
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	
Bolignr.	
Merkenr.	A2022-1356063
Dato	07.02.2022

Innmeldt av	Harald Horjen
-------------	---------------



Energiatesten er bekreftet og offisiell. Bygningens identitet er ikke bekreftet fra Matrikkelen

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innnetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Montere tetningslister
- Etterisolering av yttertak / loft
- Randsoneisolering av etasjeskillere
- Etterisolering av kjellervegg
- Utskifting av vindu
- Temperatur- og tidsstyring av panelovner

- Tetting av luftlekkasjer
- Isolering av gulv mot grunn
- Etterisolering av yttervegg
- Isolere loftsluke
- Termografering og tetthetsprøving

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt innneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskaader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering: Attest utstedt med enkel registrering.

Bygningskategori: Småhus

Bygningstype: Enebolig

Byggeår: 1955

Bygningsmateriale: Tre

BRA: 187

Ant. etg. med oppv. BRA: 3

Detaljert vegger: Nei

Detaljert vindu: Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming: Elektrisitet
Varmepumpe

Varmepumpe: Henter varme fra uteluft

Ventilasjon: Kun naturlig

Detaljering varmesystem: Elektriske ovner og/eller varmekabler

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste:

Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Sommarfjøsbakken 15
Postnr/Sted: 8450 Stokmarknes
Leilighetsnummer:
Bolignr:
Dato: 07.02.2022 12:58:11
Energimerkenummer: A2022-1356063
Ansvarlig for energiattesten:
Energimerking er utført av: Harald Horjen

Gnr: 65
Bnr: 402
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr:

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Montere tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 2: Tetting av luftlekkasjer

Det kan være utettheter i tilslutning mellom bygningsdeler, rundt vinduer/dører og ved gjennomføringer som bør tettes. Aktuelle tettematerialer er f.eks. bunnfyllingslist med fugemasse, fugeskum eller strimler av vindsperre. Utettheter ved tilslutninger mellom bygningsdeler kan være kompliserte å tette, og må ofte utføres i sammenheng med etterisoleringstiltak.

Tiltak 3: Etterisolering av yttertak / loft

Evt. kaldt loft kan etterisoleres med isolasjonsmatter eller løslåst isolasjon. Etterisolering krever dampsperre på varm side av isolasjonen. Tetting av loftsluke må alltid gjennomføres samtidig for at det ikke skal opptre kondens i taket over loftsluka. For etterisolering av yttertak avhenger utførelse/metode av dagens tilstand.

Tiltak 4: Isolering av gulv mot grunn

Gulv mot grunn etterisoleres. Utførelse avhenger av dagens løsning. Utvendig isolering av ringmur reduserer varmetap langs randen.

Tiltak 5: Randsoneisolering av etasjeskillere

Kald trekk i randsonen av trebjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonen. Utvendig kan man forsøke å tette vindsperra nederst på utsiden av vegg.

Tiltak 6: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak 7: Etterisolering av kjellervegg

Kjellervegg bør etterisoleres fra utsiden pga. fuktsikkerhet. Ved innvendig etterisolering er det viktig at kjelleren er tørr og at man følger anbefalte løsninger.

Tiltak 8: Isolere loftsluke

Loftsluken isoleres og tettes ved bruk av tettelister for å redusere varmetap og direkte luftlekkasjer.

Tiltak 9: Utsifting av vindu

Gammelt vindu som isolerer dårlig skiftes ut med nytt vindu. Det anbefales en U-verdi på 1,2 W/m²K eller lavere (medregnet karm og ramme).

Tiltak 10: Termografering og tetthetsprøving

Bygningens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

Tiltak på elektriske anlegg**Tiltak 11: Temperatur- og tidsstyring av panelovner**

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Brukertiltak**Tips 1: Følg med på energibruken i boligen**

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tips 2: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tips 3: Redusér innnetemperaturen

Ha en moderat innnetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persiennner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tips 5: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tips 6: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tips 7: Slå el.apparater helt av

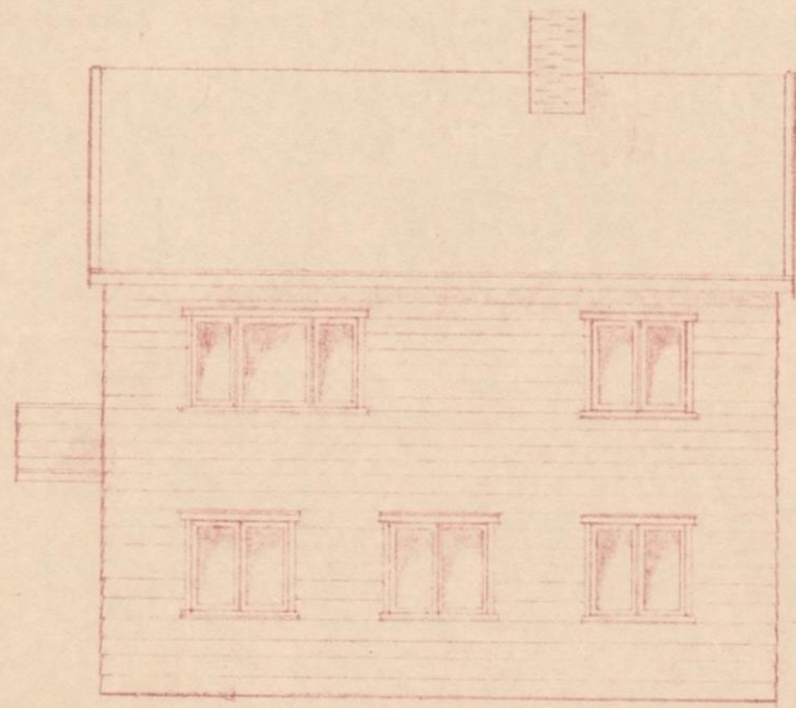
Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tips 8: Spar strøm på kjøkkenet

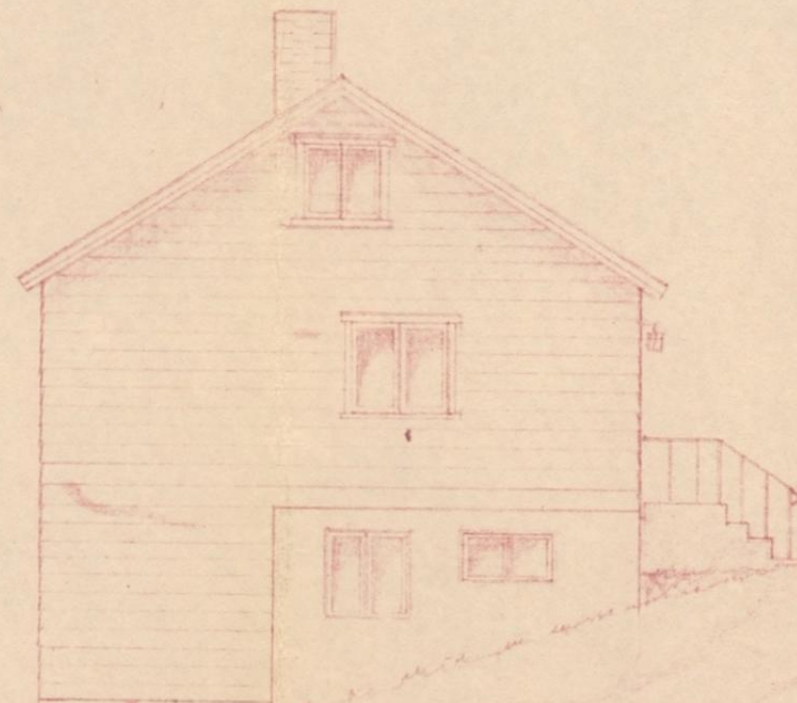
Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøl- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet/boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tips 9: Velg hvitevarer med lavt forbruk

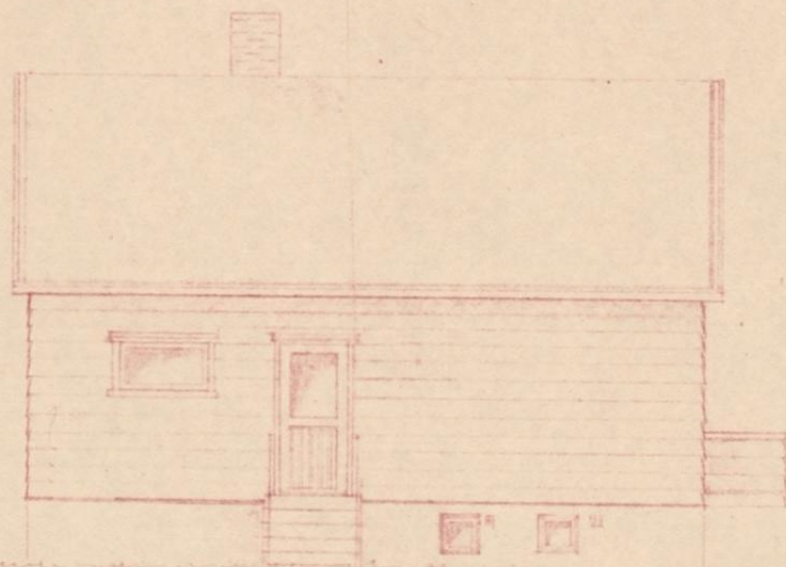
Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.



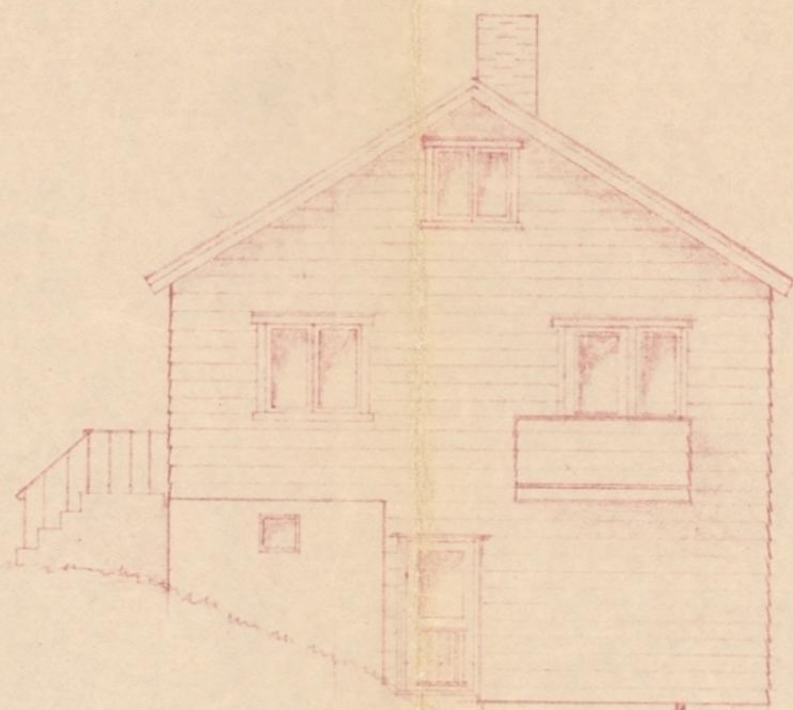
Fasade Syd.



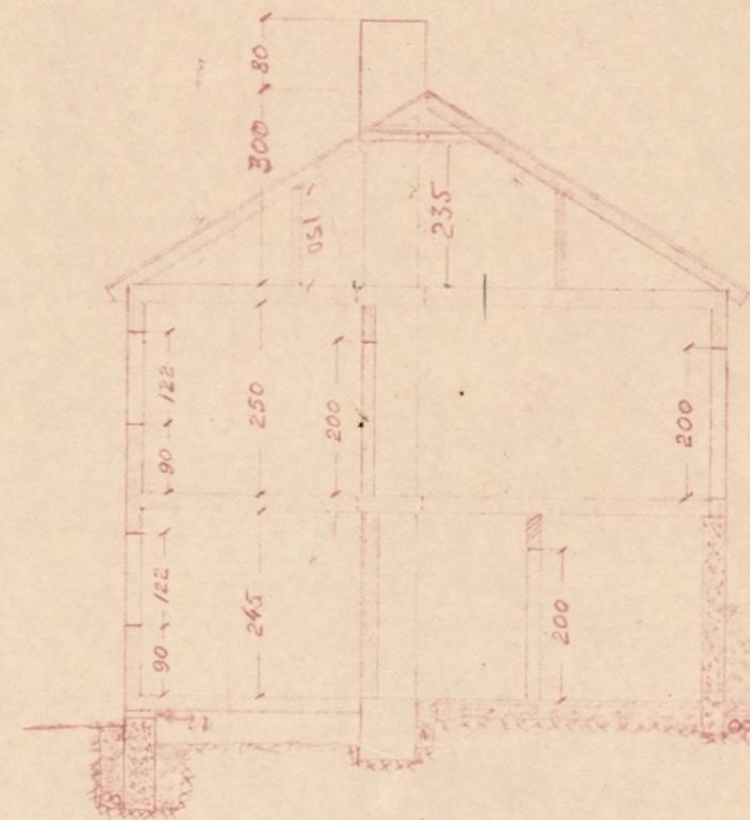
Fasade Öst.



Fasade Nord



Fasade Vest



Snitt

Boligbygg for
Målestokk 1:100

5037	19 MAR. 1955
26	14 19 53
Undertegnede takstmann bevi her at huset : erført overensstemmende med tegningene.	
Med :	Navn :
Dato :	/ / 10

Godkjennes.....
for lånsøknad til Husbanken
- uten forpliktelse for banken

Viser til brev av

J.nr. 15 S/B 3295

Statens arkitektkontor

for Nordlige Nordland og Sør-Troms

Narvik 71 / 19 55

E. J. Lunde

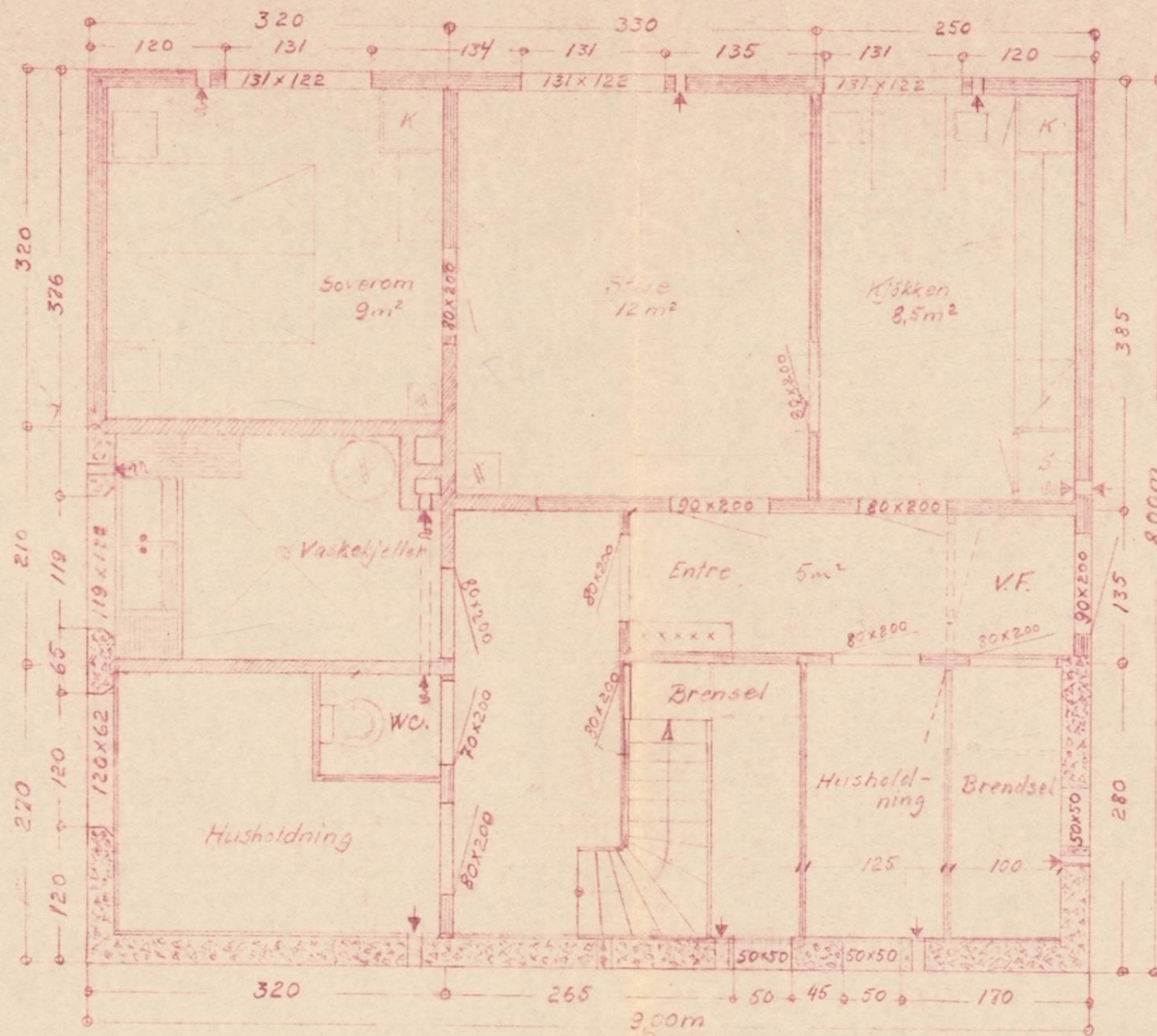
Godkjendt
Stokmarknes Bygningsråd

D. Finnseth

Stokmarknes i desember 1953

Asbj. Thibault

Boligbygg for
Målestokk 1:50.



Plan av I. etasje med Kjeller.

5037

19. MAR. 1955

26/4 1955

g

Undertegnede tilstmann bevi her at huset er
oppført overensstemmende med tegningene:

Med: _____ Navn: _____

Dato: ____/____/19____

Godkjennes

for lånsøknad til Husbanken
- uten forpliktelse for banken

Viser til brev av *dd*

J.nr. 15 SJB 3295

Statens arkitekt
for Nordlaga Nordland og Sør-Troms

Narvik 71 / 19 55

E. Salen

Stokmarknes desember 1953.

Stokmarknes

19 MAR 1955

26 / 4 19 55

Underrettede førstmann beviser at huset er
app. fort overleveret med tegningene

Sted: _____ Navn: _____

Dato: ____ / ____ 19 ____

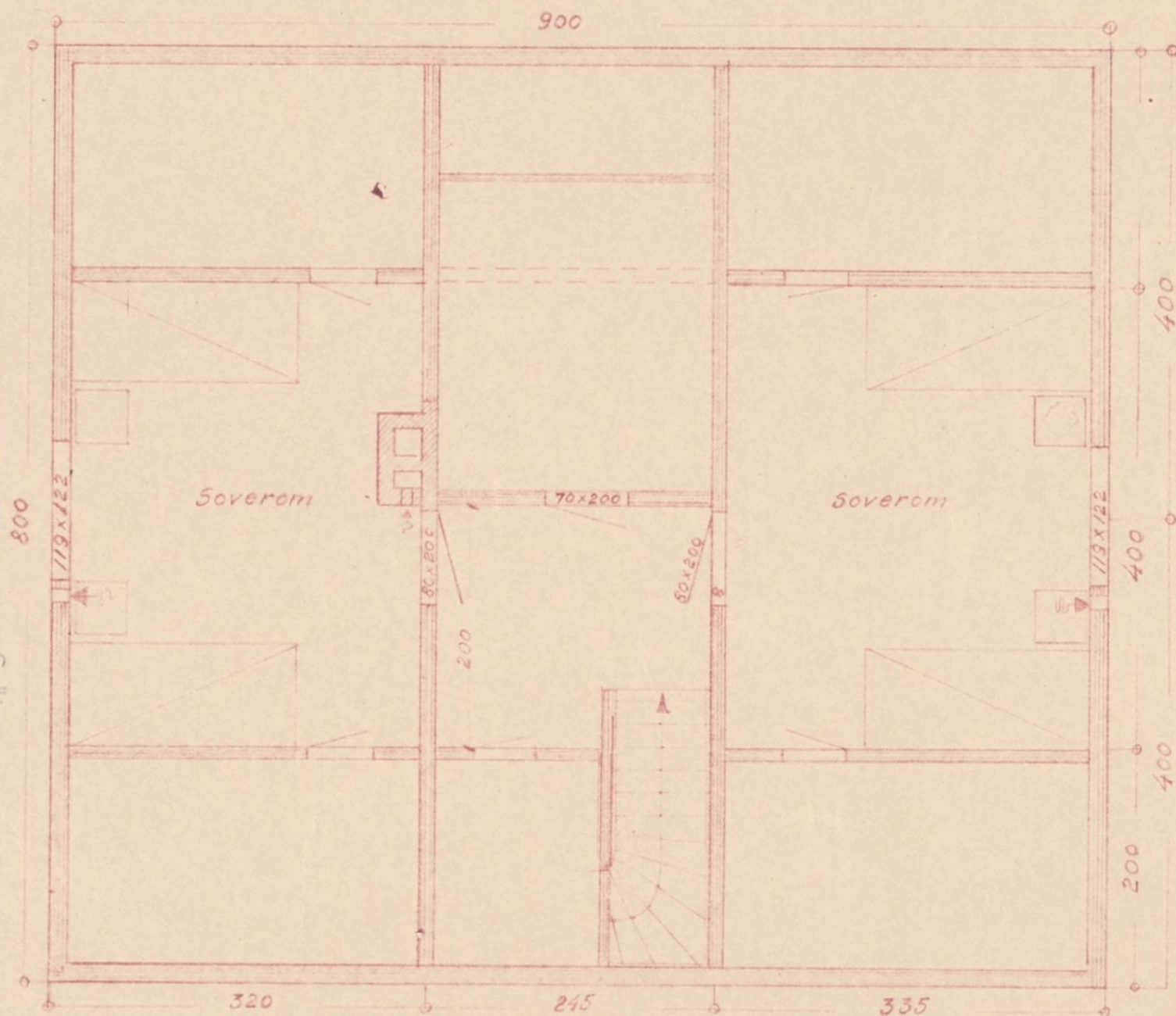
Viser til brev av *old*
 Nr. *15* *SjB* *3295*
 Statens arkivskifte
 for Nordlige Nordland og Sør-Troms
 Narvik *71* *1* *19* *55*

Narvik 71 1 19 55

E. L. Allen

Boligbygg for
Målestokk 1:50.

19 MAR 1955	
Underkjøpt eksistmann bevilner at huset nr 221 x 611 overføres til følgende med tegningsnr:	
Sted:	Navn:
Date: 1 / 10	



Kvistplan.

Godkjennes
for innleie i Husestien
— uten forbehold for banken
Viser til brev av 1955
Jnr. 1/5 81B 3293-
Stad
for No
Narvik 7 19 55

E. Sævi

TELEFON 42 080

Gjenpart

Vedlegg.



Eiendomsinformasjon

Kommune: 1866 HADSEL
Matrikelnummer: 1866-65/402/0/0
Adresse: Sommerfjøsbakken 15, H0101
8450 STOKMARKNES
Siste tilsyn: 04.05.2022

Informasjon om fyringsanlegg

Røykløp 4043

Konstruksjon Tegl
Siste feiing 03.05.2022

Tilknyttede ildsteder

Installert	Modell	Type
-	Ukjent	OLJE FAST BRENSEL
-	Ukjent	OLJE FAST BRENSEL



Aktivitetsinformasjon

Aktivitet	Dato	Status	Avvik	Åpne avvik
Feiing	29.11.2004	Avsluttet	0	0
Feiing	10.11.2005	Avsluttet	0	0
Feiing	30.05.2011	Avsluttet	0	0
Feiing	22.07.2018	Avsluttet	1	0
Feiing	09.02.2022	Avsluttet	0	0
Feiing	03.05.2022	Avsluttet	0	0

Neste aktivitet

Ingen kommende aktiviteter på denne bruksenheten.

Forbehold

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen. Tilsynet som er utført er et visuelt tilsyn og rapporten kan ikke benyttes som tilstandsrapport. Hadsel brann og redning kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Planstatus

Kilde: Hadsel Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 1866 **Gårdsnr.:** 65 **Bruksnr.:** 402
Adresse: Sommarfjøsbakken 15, 8450 STOKMARKNES
Referanse: 75250132

Kommuneplan vedtatt	
Dato	10.04.2014
Planen vedlagt	Ja
	Den uregulerte tomta er avsatt til nåværende boligbebyggelse

Kommunedelplan vedtatt	
Dato	
Planen vedlagt	Nei

Status reguleringsplan	
Planen vedlagt	Nei
Eiendommen ligger i regulert område	Nei
Navn på plan	
Reguleringsformål	

Status bebyggelsesplan	
Planen vedlagt	Nei
Eiendommen ligger i regulert område	Nei
Navn på plan	
Reguleringsformål	

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen: Nei

Eksisterer det igangsatt planlegging som berører eiendommen: Nei

Vedlegg
2 vedlegg

FORBEHOLD VED UMLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Hadsel Kommune

Adresse Rådhusgaten, 8450

Telefon

Utskriftsdato: 01.07.2025

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Kilde: Hadsel Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 1866 **Gårdsnr.:** 65 **Bruksnr.:** 402

Adresse: Sommarfjøsbakken 15, 8450 STOKMARKNES

Referanse: 75250132

Det finnes ingen ferdigattest/midlertidig brukstillatelse i kommunens arkiver.

FORBEHOLD VED UTOVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Utskrift basert på matrikkeldata

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 65, Bruksnr 402	Kommune:	1866	Hadsel
Adresse:		Grunnkrets:	205	Stokmarknes sentrum
Veiadresse:	Sommarfjøsbakken 15, gatenr 2010	Valgkrets:	4	Stokmarknes
	8450 Stokmarknes	Kirkesogn:	10080104	Hadsel
Oppdatert:	03.12.2019	Tettsted:	7821	Stokmarknes

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Nei
Bruksnavn:		Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	05.07.1955	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	566,6 kvm	Skyld:	0,01		
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Jordskifte	Forretning:	27.09.2022	Del av jordskiftesak	1866/65/1	0,0
	Matrikkelført:	09.12.2022	Del av jordskiftesak	1866/65/402	0,0
			Del av jordskiftesak	1866/65/562	0,0
			Del av jordskiftesak	1866/65/955	0,0
Feilretting	Forretning:	17.05.2009	Berørt	1866/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	17.05.2009	Berørt	1866/54/1	0,0
			Berørt	1866/61/1	0,0
			Berørt	1866/62/1	0,0
			Berørt	1866/62/23	0,0
			Berørt	1866/65/1	0,0
			Berørt	1866/65/1/1	0,0
			Berørt	1866/65/1/3	0,0
			Berørt	1866/65/1/4	0,0
			Berørt	1866/65/3	0,0
			Berørt	1866/65/4	0,0
			Berørt	1866/65/5	0,0
			Berørt	1866/65/7	0,0
			Berørt	1866/65/7/1	0,0
			Berørt	1866/65/8	0,0
			Berørt	1866/65/9	0,0
			Berørt	1866/65/14	0,0
			Berørt	1866/65/15	0,0
			Berørt	1866/65/17	0,0
			Berørt	1866/65/18	0,0
			Berørt	1866/65/19	0,0
			Berørt	1866/65/20	0,0
			Berørt	1866/65/38	0,0
			Berørt	1866/65/43	0,0
			Berørt	1866/65/45	0,0
			Berørt	1866/65/46	0,0
			Berørt	1866/65/47	0,0
			Berørt	1866/65/48	0,0
			Berørt	1866/65/52	0,0
			Berørt	1866/65/56	0,0
			Berørt	1866/65/58	0,0
			Berørt	1866/65/61	0,0
			Berørt	1866/65/62	0,0
			Berørt	1866/65/63	0,0
			Berørt	1866/65/65	0,0
			Berørt	1866/65/68	0,0
			Berørt	1866/65/69	0,0
			Berørt	1866/65/70	0,0
			Berørt	1866/65/71	0,0
			Berørt	1866/65/72	0,0
			Berørt	1866/65/73	0,0
			Berørt	1866/65/75	0,0
			Berørt	1866/65/77	0,0
			Berørt	1866/65/78	0,0
			Berørt	1866/65/79	0,0
			Berørt	1866/65/81	0,0
			Berørt	1866/65/82	0,0
			Berørt	1866/65/83	0,0
			Berørt	1866/65/84	0,0
			Berørt	1866/65/85	0,0
			Berørt	1866/65/88	0,0
			Berørt	1866/65/89	0,0
			Berørt	1866/65/90	0,0
			Berørt	1866/65/91	0,0
			Berørt	1866/65/92	0,0
			Berørt	1866/65/93	0,0
			Berørt	1866/65/94	0,0
			Berørt	1866/65/95	0,0
			Berørt	1866/65/96	0,0
			Berørt	1866/65/98	0,0

Berørt	1866/65/99	0,0
Berørt	1866/65/100/1	0,0
Berørt	1866/65/107	0,0
Berørt	1866/65/108	0,0
Berørt	1866/65/109	0,0
Berørt	1866/65/112	0,0
Berørt	1866/65/116	0,0
Berørt	1866/65/117	0,0
Berørt	1866/65/118	0,0
Berørt	1866/65/119	0,0
Berørt	1866/65/120	0,0
Berørt	1866/65/122	0,0
Berørt	1866/65/123	0,0
Berørt	1866/65/126	0,0
Berørt	1866/65/132	0,0
Berørt	1866/65/136	0,0
Berørt	1866/65/139	0,0
Berørt	1866/65/142	0,0
Berørt	1866/65/144	0,0
Berørt	1866/65/148	0,0
Berørt	1866/65/152	0,0
Berørt	1866/65/153	0,0
Berørt	1866/65/156	0,0
Berørt	1866/65/157	0,0
Berørt	1866/65/162	0,0
Berørt	1866/65/164	0,0
Berørt	1866/65/165	0,0
Berørt	1866/65/166	0,0
Berørt	1866/65/167	0,0
Berørt	1866/65/168	0,0
Berørt	1866/65/169	0,0
Berørt	1866/65/172	0,0
Berørt	1866/65/173	0,0
Berørt	1866/65/174	0,0
Berørt	1866/65/176	0,0
Berørt	1866/65/180	0,0
Berørt	1866/65/182	0,0
Berørt	1866/65/185	0,0
Berørt	1866/65/186	0,0
Berørt	1866/65/188	0,0
Berørt	1866/65/189	0,0
Berørt	1866/65/190	0,0
Berørt	1866/65/193	0,0
Berørt	1866/65/203	0,0
Berørt	1866/65/204	0,0
Berørt	1866/65/206	0,0
Berørt	1866/65/212	0,0
Berørt	1866/65/216	0,0
Berørt	1866/65/218	0,0
Berørt	1866/65/219	0,0
Berørt	1866/65/224	0,0
Berørt	1866/65/226	0,0
Berørt	1866/65/228	0,0
Berørt	1866/65/230	0,0
Berørt	1866/65/231	0,0
Berørt	1866/65/234	0,0
Berørt	1866/65/235	0,0
Berørt	1866/65/237	0,0
Berørt	1866/65/238	0,0
Berørt	1866/65/239	0,0
Berørt	1866/65/240	0,0
Berørt	1866/65/242	0,0
Berørt	1866/65/243	0,0
Berørt	1866/65/244	0,0
Berørt	1866/65/247	0,0
Berørt	1866/65/248	0,0
Berørt	1866/65/249	0,0
Berørt	1866/65/253	0,0

Berørt	1866/65/255	0,0
Berørt	1866/65/256	0,0
Berørt	1866/65/257	0,0
Berørt	1866/65/258	0,0
Berørt	1866/65/261	0,0
Berørt	1866/65/265	0,0
Berørt	1866/65/266	0,0
Berørt	1866/65/270	0,0
Berørt	1866/65/271	0,0
Berørt	1866/65/276	0,0
Berørt	1866/65/280	0,0
Berørt	1866/65/281	0,0
Berørt	1866/65/282	0,0
Berørt	1866/65/283	0,0
Berørt	1866/65/287	0,0
Berørt	1866/65/289	0,0
Berørt	1866/65/292	0,0
Berørt	1866/65/293	0,0
Berørt	1866/65/297	0,0
Berørt	1866/65/298	0,0
Berørt	1866/65/301	0,0
Berørt	1866/65/302	0,0
Berørt	1866/65/306	0,0
Berørt	1866/65/309	0,0
Berørt	1866/65/310	0,0
Berørt	1866/65/311	0,0
Berørt	1866/65/313	0,0
Berørt	1866/65/314	0,0
Berørt	1866/65/315	0,0
Berørt	1866/65/320	0,0
Berørt	1866/65/322	0,0
Berørt	1866/65/325	0,0
Berørt	1866/65/326	0,0
Berørt	1866/65/327	0,0
Berørt	1866/65/328	0,0
Berørt	1866/65/329	0,0
Berørt	1866/65/330	0,0
Berørt	1866/65/331	0,0
Berørt	1866/65/332	0,0
Berørt	1866/65/333	0,0
Berørt	1866/65/335	0,0
Berørt	1866/65/337	0,0
Berørt	1866/65/339	0,0
Berørt	1866/65/340	0,0
Berørt	1866/65/341	0,0
Berørt	1866/65/343	0,0
Berørt	1866/65/349	0,0
Berørt	1866/65/351	0,0
Berørt	1866/65/352	0,0
Berørt	1866/65/353	0,0
Berørt	1866/65/354	0,0
Berørt	1866/65/355	0,0
Berørt	1866/65/356	0,0
Berørt	1866/65/359	0,0
Berørt	1866/65/361	0,0
Berørt	1866/65/362	0,0
Berørt	1866/65/363	0,0
Berørt	1866/65/365	0,0
Berørt	1866/65/366	0,0
Berørt	1866/65/370	0,0
Berørt	1866/65/371	0,0
Berørt	1866/65/372	0,0
Berørt	1866/65/374	0,0
Berørt	1866/65/375	0,0
Berørt	1866/65/376	0,0
Berørt	1866/65/377	0,0
Berørt	1866/65/379	0,0
Berørt	1866/65/380	0,0

Berørt	1866/65/384	0,0
Berørt	1866/65/385	0,0
Berørt	1866/65/386	0,0
Berørt	1866/65/387	0,0
Berørt	1866/65/388	0,0
Berørt	1866/65/389	0,0
Berørt	1866/65/390	0,0
Berørt	1866/65/391	0,0
Berørt	1866/65/392	0,0
Berørt	1866/65/396	0,0
Berørt	1866/65/397	0,0
Berørt	1866/65/398	0,0
Berørt	1866/65/399	0,0
Berørt	1866/65/400	0,0
Berørt	1866/65/402	0,0
Berørt	1866/65/403	0,0
Berørt	1866/65/404	0,0
Berørt	1866/65/405	0,0
Berørt	1866/65/406	0,0
Berørt	1866/65/411	0,0
Berørt	1866/65/412	0,0
Berørt	1866/65/413	0,0
Berørt	1866/65/414	0,0
Berørt	1866/65/415	0,0
Berørt	1866/65/419	0,0
Berørt	1866/65/420	0,0
Berørt	1866/65/421	0,0
Berørt	1866/65/425	0,0
Berørt	1866/65/427	0,0
Berørt	1866/65/431	0,0
Berørt	1866/65/432	0,0
Berørt	1866/65/436	0,0
Berørt	1866/65/438	0,0
Berørt	1866/65/439	0,0
Berørt	1866/65/440	0,0
Berørt	1866/65/441	0,0
Berørt	1866/65/447	0,0
Berørt	1866/65/448	0,0
Berørt	1866/65/449	0,0
Berørt	1866/65/450	0,0
Berørt	1866/65/456	0,0
Berørt	1866/65/457	0,0
Berørt	1866/65/458	0,0
Berørt	1866/65/460	0,0
Berørt	1866/65/461	0,0
Berørt	1866/65/462	0,0
Berørt	1866/65/463	0,0
Berørt	1866/65/464	0,0
Berørt	1866/65/465	0,0
Berørt	1866/65/466	0,0
Berørt	1866/65/468	0,0
Berørt	1866/65/469	0,0
Berørt	1866/65/469/1	0,0
Berørt	1866/65/470	0,0
Berørt	1866/65/472	0,0
Berørt	1866/65/473	0,0
Berørt	1866/65/474	0,0
Berørt	1866/65/475	0,0
Berørt	1866/65/478	0,0
Berørt	1866/65/479	0,0
Berørt	1866/65/480	0,0
Berørt	1866/65/481	0,0
Berørt	1866/65/482	0,0
Berørt	1866/65/483	0,0
Berørt	1866/65/485	0,0
Berørt	1866/65/486	0,0
Berørt	1866/65/488	0,0
Berørt	1866/65/489	0,0

Berørt	1866/65/491	0,0
Berørt	1866/65/492	0,0
Berørt	1866/65/495	0,0
Berørt	1866/65/496	0,0
Berørt	1866/65/497	0,0
Berørt	1866/65/499	0,0
Berørt	1866/65/503	0,0
Berørt	1866/65/506	0,0
Berørt	1866/65/507	0,0
Berørt	1866/65/508	0,0
Berørt	1866/65/509	0,0
Berørt	1866/65/511	0,0
Berørt	1866/65/513	0,0
Berørt	1866/65/514	0,0
Berørt	1866/65/515	0,0
Berørt	1866/65/521	0,0
Berørt	1866/65/526	0,0
Berørt	1866/65/527	0,0
Berørt	1866/65/528	0,0
Berørt	1866/65/529	0,0
Berørt	1866/65/530	0,0
Berørt	1866/65/532	0,0
Berørt	1866/65/533	0,0
Berørt	1866/65/534	0,0
Berørt	1866/65/535	0,0
Berørt	1866/65/537	0,0
Berørt	1866/65/540	0,0
Berørt	1866/65/541	0,0
Berørt	1866/65/542	0,0
Berørt	1866/65/543	0,0
Berørt	1866/65/544	0,0
Berørt	1866/65/545	0,0
Berørt	1866/65/547	0,0
Berørt	1866/65/548	0,0
Berørt	1866/65/549	0,0
Berørt	1866/65/550	0,0
Berørt	1866/65/551	0,0
Berørt	1866/65/552	0,0
Berørt	1866/65/553	0,0
Berørt	1866/65/556	0,0
Berørt	1866/65/557	0,0
Berørt	1866/65/560	0,0
Berørt	1866/65/562	0,0
Berørt	1866/65/563	0,0
Berørt	1866/65/564	0,0
Berørt	1866/65/567	0,0
Berørt	1866/65/569	0,0
Berørt	1866/65/570	0,0
Berørt	1866/65/571	0,0
Berørt	1866/65/573	0,0
Berørt	1866/65/574	0,0
Berørt	1866/65/575	0,0
Berørt	1866/65/576	0,0
Berørt	1866/65/577	0,0
Berørt	1866/65/578	0,0
Berørt	1866/65/579	0,0
Berørt	1866/65/581	0,0
Berørt	1866/65/582	0,0
Berørt	1866/65/583	0,0
Berørt	1866/65/585	0,0
Berørt	1866/65/586	0,0
Berørt	1866/65/587	0,0
Berørt	1866/65/588	0,0
Berørt	1866/65/589	0,0
Berørt	1866/65/590	0,0
Berørt	1866/65/592	0,0
Berørt	1866/65/592/1	0,0
Berørt	1866/65/595	0,0

Berørt	1866/65/596	0,0
Berørt	1866/65/600	0,0
Berørt	1866/65/601	0,0
Berørt	1866/65/602	0,0
Berørt	1866/65/603	0,0
Berørt	1866/65/605	0,0
Berørt	1866/65/606	0,0
Berørt	1866/65/607	0,0
Berørt	1866/65/608	0,0
Berørt	1866/65/613	0,0
Berørt	1866/65/614	0,0
Berørt	1866/65/615	0,0
Berørt	1866/65/616	0,0
Berørt	1866/65/617	0,0
Berørt	1866/65/618	0,0
Berørt	1866/65/620	0,0
Berørt	1866/65/634	0,0
Berørt	1866/65/636	0,0
Berørt	1866/65/638	0,0
Berørt	1866/65/639	0,0
Berørt	1866/65/640	0,0
Berørt	1866/65/641	0,0
Berørt	1866/65/642	0,0
Berørt	1866/65/644	0,0
Berørt	1866/65/645	0,0
Berørt	1866/65/646	0,0
Berørt	1866/65/648	0,0
Berørt	1866/65/650	0,0
Berørt	1866/65/654	0,0
Berørt	1866/65/655	0,0
Berørt	1866/65/657	0,0
Berørt	1866/65/659	0,0
Berørt	1866/65/662	0,0
Berørt	1866/65/663	0,0
Berørt	1866/65/664	0,0
Berørt	1866/65/666	0,0
Berørt	1866/65/668	0,0
Berørt	1866/65/669	0,0
Berørt	1866/65/670	0,0
Berørt	1866/65/671	0,0
Berørt	1866/65/673	0,0
Berørt	1866/65/676	0,0
Berørt	1866/65/677	0,0
Berørt	1866/65/680	0,0
Berørt	1866/65/683	0,0
Berørt	1866/65/689	0,0
Berørt	1866/65/690	0,0
Berørt	1866/65/693	0,0
Berørt	1866/65/697	0,0
Berørt	1866/65/698	0,0
Berørt	1866/65/702	0,0
Berørt	1866/65/719	0,0
Berørt	1866/65/722	0,0
Berørt	1866/65/723	0,0
Berørt	1866/65/724	0,0
Berørt	1866/65/725	0,0
Berørt	1866/65/726	0,0
Berørt	1866/65/727	0,0
Berørt	1866/65/728	0,0
Berørt	1866/65/729	0,0
Berørt	1866/65/730	0,0
Berørt	1866/65/737	0,0
Berørt	1866/65/738	0,0
Berørt	1866/65/742	0,0
Berørt	1866/65/743	0,0
Berørt	1866/65/745	0,0
Berørt	1866/65/746	0,0
Berørt	1866/65/750	0,0

Berørt	1866/65/751	0,0
Berørt	1866/65/752	0,0
Berørt	1866/65/753	0,0
Berørt	1866/65/754	0,0
Berørt	1866/65/757	0,0
Berørt	1866/65/759	0,0
Berørt	1866/65/760	0,0
Berørt	1866/65/761	0,0
Berørt	1866/65/773	0,0
Berørt	1866/65/781	0,0
Berørt	1866/65/784	0,0
Berørt	1866/65/795	0,0
Berørt	1866/65/798	0,0
Berørt	1866/65/800	0,0
Berørt	1866/65/802	0,0
Berørt	1866/65/803	0,0
Berørt	1866/65/804	0,0
Berørt	1866/65/805	0,0
Berørt	1866/65/808	0,0
Berørt	1866/65/811	0,0
Berørt	1866/65/816	0,0
Berørt	1866/65/817	0,0
Berørt	1866/65/819	0,0
Berørt	1866/65/823	0,0
Berørt	1866/65/824	0,0
Berørt	1866/65/825	0,0
Berørt	1866/65/826	0,0
Berørt	1866/65/829	0,0
Berørt	1866/65/830	0,0
Berørt	1866/65/840	0,0
Berørt	1866/65/844	0,0
Berørt	1866/65/866	0,0
Berørt	1866/65/867	0,0
Berørt	1866/65/868	0,0
Berørt	1866/65/869	0,0
Berørt	1866/65/870	0,0
Berørt	1866/65/871	0,0
Berørt	1866/65/872	0,0
Berørt	1866/65/873	0,0
Berørt	1866/65/874	0,0
Berørt	1866/65/875	0,0
Berørt	1866/65/876	0,0
Berørt	1866/65/877	0,0
Berørt	1866/65/878	0,0
Berørt	1866/65/879	0,0
Berørt	1866/65/889	0,0
Berørt	1866/65/891	0,0
Berørt	1866/65/893	0,0
Berørt	1866/65/894	0,0
Berørt	1866/65/896	0,0
Berørt	1866/65/897	0,0
Berørt	1866/65/907	0,0
Berørt	1866/65/917	0,0
Berørt	1866/65/918	0,0
Berørt	1866/65/935	0,0
Berørt	1866/65/936	0,0
Berørt	1866/65/937	0,0
Berørt	1866/65/938	0,0
Berørt	1866/65/939	0,0
Berørt	1866/65/940	0,0
Berørt	1866/65/941	0,0
Berørt	1866/65/948	0,0
Berørt	1866/65/949	0,0
Berørt	1866/65/950	0,0
Berørt	1866/65/955	0,0
Berørt	1866/65/956	0,0
Berørt	1866/65/965	0,0
Berørt	1866/65/971	0,0

Berørt	1866/65/972	0,0
Berørt	1866/65/973	0,0
Berørt	1866/65/974	0,0
Berørt	1866/65/975	0,0
Berørt	1866/65/976	0,0
Berørt	1866/65/977	0,0
Berørt	1866/65/982	0,0
Berørt	1866/65/983	0,0
Berørt	1866/65/984	0,0
Berørt	1866/65/985	0,0
Berørt	1866/65/986	0,0
Berørt	1866/65/987	0,0
Berørt	1866/65/988	0,0
Berørt	1866/65/989	0,0
Berørt	1866/65/990	0,0
Berørt	1866/65/991	0,0
Berørt	1866/65/992	0,0
Berørt	1866/65/993	0,0
Berørt	1866/65/994	0,0
Berørt	1866/65/995	0,0
Berørt	1866/65/996	0,0
Berørt	1866/65/997	0,0
Berørt	1866/65/1001	0,0
Berørt	1866/65/1002	0,0
Berørt	1866/65/1003	0,0
Berørt	1866/65/1004	0,0
Berørt	1866/65/1005	0,0
Berørt	1866/65/1006	0,0
Berørt	1866/65/1007	0,0
Berørt	1866/65/1008	0,0
Berørt	1866/65/1009	0,0
Berørt	1866/65/1010	0,0
Berørt	1866/65/1011	0,0
Berørt	1866/65/1013	0,0
Berørt	1866/65/1017	0,0
Berørt	1866/65/1018	0,0
Berørt	1866/65/1021	0,0
Berørt	1866/65/1022	0,0
Berørt	1866/65/1024	0,0
Berørt	1866/65/1025	0,0
Berørt	1866/65/1029	0,0
Berørt	1866/65/1030	0,0
Berørt	1866/65/1031	0,0
Berørt	1866/65/1032	0,0
Berørt	1866/65/1033	0,0
Berørt	1866/65/1034	0,0
Berørt	1866/65/1035	0,0
Berørt	1866/65/1036	0,0
Berørt	1866/65/1038	0,0
Berørt	1866/65/1039	0,0
Berørt	1866/65/1040	0,0
Berørt	1866/65/1051	0,0
Berørt	1866/65/1052	0,0
Berørt	1866/65/1055	0,0
Berørt	1866/65/1064	0,0
Berørt	1866/65/1068	0,0
Berørt	1866/65/1071	0,0
Berørt	1866/65/1073	0,0
Berørt	1866/65/1074	0,0
Berørt	1866/65/1077	0,0
Berørt	1866/65/1079	0,0
Berørt	1866/65/1083	0,0
Berørt	1866/65/1090	0,0
Berørt	1866/65/1092	0,0
Berørt	1866/65/1097	0,0
Berørt	1866/65/1101	0,0
Berørt	1866/65/1103	0,0
Berørt	1866/65/1105	0,0

Berørt	1866/65/1108	0,0
Berørt	1866/65/1111	0,0
Berørt	1866/65/1112	0,0
Berørt	1866/65/1113	0,0
Berørt	1866/65/1114	0,0
Berørt	1866/65/1116	0,0
Berørt	1866/65/1122	0,0
Berørt	1866/65/1123	0,0
Berørt	1866/65/1124	0,0
Berørt	1866/65/1128	0,0
Berørt	1866/65/1129	0,0
Berørt	1866/65/1133	0,0
Berørt	1866/65/1134	0,0
Berørt	1866/65/1135	0,0
Berørt	1866/65/1196/1	0,0
Berørt	1866/66/1	0,0
Berørt	1866/66/3	0,0
Berørt	1866/66/12	0,0
Berørt	1866/66/20	0,0
Berørt	1866/66/40	0,0
Berørt	1866/66/80	0,0
Berørt	1866/66/102	0,0
Berørt	1866/66/288	0,0
Berørt	1866/66/459	0,0
Berørt	1866/66/479	0,0
Berørt	1866/66/523	0,0
Berørt	1866/103/1	0,0
Berørt	1866/10000/65	0,0

Feilretting	Forretning:	17.05.2009	Avgiver	1866/65/1	0,0
	Matrikkelført:	18.05.2009	Berørt	1866/Eierløs(e) teig(er)	0,0
			Berørt	1866/54/1	0,0
			Berørt	1866/61/1	0,0
			Berørt	1866/62/1	0,0
			Berørt	1866/62/23	0,0
			Berørt	1866/65/1/1	0,0
			Berørt	1866/65/1/3	0,0
			Berørt	1866/65/1/4	0,0
			Berørt	1866/65/3	0,0
			Berørt	1866/65/4	0,0
			Berørt	1866/65/5	0,0
			Berørt	1866/65/7	0,0
			Berørt	1866/65/7/1	0,0
			Berørt	1866/65/8	0,0
			Berørt	1866/65/9	0,0
			Berørt	1866/65/14	0,0
			Berørt	1866/65/15	0,0
			Berørt	1866/65/17	0,0
			Berørt	1866/65/18	0,0
			Berørt	1866/65/19	0,0
			Berørt	1866/65/20	0,0
			Berørt	1866/65/38	0,0
			Berørt	1866/65/43	0,0
			Berørt	1866/65/45	0,0
			Berørt	1866/65/46	0,0
			Berørt	1866/65/47	0,0
			Berørt	1866/65/48	0,0
			Berørt	1866/65/52	0,0
			Berørt	1866/65/56	0,0
			Berørt	1866/65/58	0,0
			Berørt	1866/65/61	0,0
			Berørt	1866/65/62	0,0
			Berørt	1866/65/63	0,0
			Berørt	1866/65/65	0,0
			Berørt	1866/65/68	0,0
			Berørt	1866/65/69	0,0
			Berørt	1866/65/70	0,0
			Berørt	1866/65/71	0,0

Berørt	1866/65/72	0,0
Berørt	1866/65/73	0,0
Berørt	1866/65/75	0,0
Berørt	1866/65/77	0,0
Berørt	1866/65/78	0,0
Berørt	1866/65/79	0,0
Berørt	1866/65/81	0,0
Berørt	1866/65/82	0,0
Berørt	1866/65/83	0,0
Berørt	1866/65/84	0,0
Berørt	1866/65/85	0,0
Berørt	1866/65/88	0,0
Berørt	1866/65/89	0,0
Berørt	1866/65/90	0,0
Berørt	1866/65/92	0,0
Berørt	1866/65/93	0,0
Berørt	1866/65/94	0,0
Berørt	1866/65/95	0,0
Berørt	1866/65/96	0,0
Berørt	1866/65/98	0,0
Berørt	1866/65/100/1	0,0
Berørt	1866/65/107	0,0
Berørt	1866/65/108	0,0
Berørt	1866/65/109	0,0
Berørt	1866/65/112	0,0
Berørt	1866/65/116	0,0
Berørt	1866/65/117	0,0
Berørt	1866/65/118	0,0
Berørt	1866/65/119	0,0
Berørt	1866/65/120	0,0
Berørt	1866/65/122	0,0
Berørt	1866/65/123	0,0
Berørt	1866/65/126	0,0
Berørt	1866/65/132	0,0
Berørt	1866/65/136	0,0
Berørt	1866/65/139	0,0
Berørt	1866/65/142	0,0
Berørt	1866/65/144	0,0
Berørt	1866/65/148	0,0
Berørt	1866/65/152	0,0
Berørt	1866/65/153	0,0
Berørt	1866/65/156	0,0
Berørt	1866/65/157	0,0
Berørt	1866/65/162	0,0
Berørt	1866/65/164	0,0
Berørt	1866/65/165	0,0
Berørt	1866/65/166	0,0
Berørt	1866/65/167	0,0
Berørt	1866/65/168	0,0
Berørt	1866/65/169	0,0
Berørt	1866/65/172	0,0
Berørt	1866/65/173	0,0
Berørt	1866/65/174	0,0
Berørt	1866/65/176	0,0
Berørt	1866/65/180	0,0
Berørt	1866/65/182	0,0
Berørt	1866/65/185	0,0
Berørt	1866/65/186	0,0
Berørt	1866/65/188	0,0
Berørt	1866/65/189	0,0
Berørt	1866/65/190	0,0
Berørt	1866/65/193	0,0
Berørt	1866/65/203	0,0
Berørt	1866/65/204	0,0
Berørt	1866/65/206	0,0
Berørt	1866/65/212	0,0
Berørt	1866/65/219	0,0
Berørt	1866/65/224	0,0

Berørt	1866/65/226	0,0
Berørt	1866/65/228	0,0
Berørt	1866/65/230	0,0
Berørt	1866/65/231	0,0
Berørt	1866/65/234	0,0
Berørt	1866/65/235	0,0
Berørt	1866/65/237	0,0
Berørt	1866/65/238	0,0
Berørt	1866/65/239	0,0
Berørt	1866/65/242	0,0
Berørt	1866/65/244	0,0
Berørt	1866/65/248	0,0
Berørt	1866/65/249	0,0
Berørt	1866/65/253	0,0
Berørt	1866/65/255	0,0
Berørt	1866/65/256	0,0
Berørt	1866/65/257	0,0
Berørt	1866/65/258	0,0
Berørt	1866/65/261	0,0
Berørt	1866/65/265	0,0
Berørt	1866/65/266	0,0
Berørt	1866/65/270	0,0
Berørt	1866/65/271	0,0
Berørt	1866/65/276	0,0
Berørt	1866/65/280	0,0
Berørt	1866/65/281	0,0
Berørt	1866/65/282	0,0
Berørt	1866/65/283	0,0
Berørt	1866/65/287	0,0
Berørt	1866/65/289	0,0
Berørt	1866/65/292	0,0
Berørt	1866/65/293	0,0
Berørt	1866/65/297	0,0
Berørt	1866/65/298	0,0
Berørt	1866/65/301	0,0
Berørt	1866/65/302	0,0
Berørt	1866/65/306	0,0
Berørt	1866/65/309	0,0
Berørt	1866/65/310	0,0
Berørt	1866/65/311	0,0
Berørt	1866/65/313	0,0
Berørt	1866/65/314	0,0
Berørt	1866/65/320	0,0
Berørt	1866/65/322	0,0
Berørt	1866/65/325	0,0
Berørt	1866/65/326	0,0
Berørt	1866/65/327	0,0
Berørt	1866/65/328	0,0
Berørt	1866/65/330	0,0
Berørt	1866/65/331	0,0
Berørt	1866/65/332	0,0
Berørt	1866/65/333	0,0
Berørt	1866/65/335	0,0
Berørt	1866/65/337	0,0
Berørt	1866/65/339	0,0
Berørt	1866/65/340	0,0
Berørt	1866/65/341	0,0
Berørt	1866/65/343	0,0
Berørt	1866/65/349	0,0
Berørt	1866/65/351	0,0
Berørt	1866/65/352	0,0
Berørt	1866/65/353	0,0
Berørt	1866/65/354	0,0
Berørt	1866/65/355	0,0
Berørt	1866/65/356	0,0
Berørt	1866/65/359	0,0
Berørt	1866/65/361	0,0
Berørt	1866/65/362	0,0

Berørt	1866/65/363	0,0
Berørt	1866/65/365	0,0
Berørt	1866/65/366	0,0
Berørt	1866/65/370	0,0
Berørt	1866/65/371	0,0
Berørt	1866/65/372	0,0
Berørt	1866/65/374	0,0
Berørt	1866/65/375	0,0
Berørt	1866/65/376	0,0
Berørt	1866/65/377	0,0
Berørt	1866/65/379	0,0
Berørt	1866/65/380	0,0
Berørt	1866/65/384	0,0
Berørt	1866/65/385	0,0
Berørt	1866/65/386	0,0
Berørt	1866/65/387	0,0
Berørt	1866/65/388	0,0
Berørt	1866/65/389	0,0
Berørt	1866/65/390	0,0
Berørt	1866/65/391	0,0
Berørt	1866/65/392	0,0
Berørt	1866/65/396	0,0
Berørt	1866/65/397	0,0
Berørt	1866/65/398	0,0
Berørt	1866/65/399	0,0
Berørt	1866/65/400	0,0
Berørt	1866/65/402	0,0
Berørt	1866/65/403	0,0
Berørt	1866/65/404	0,0
Berørt	1866/65/405	0,0
Berørt	1866/65/406	0,0
Berørt	1866/65/411	0,0
Berørt	1866/65/412	0,0
Berørt	1866/65/413	0,0
Berørt	1866/65/414	0,0
Berørt	1866/65/415	0,0
Berørt	1866/65/419	0,0
Berørt	1866/65/420	0,0
Berørt	1866/65/421	0,0
Berørt	1866/65/425	0,0
Berørt	1866/65/427	0,0
Berørt	1866/65/431	0,0
Berørt	1866/65/432	0,0
Berørt	1866/65/436	0,0
Berørt	1866/65/438	0,0
Berørt	1866/65/439	0,0
Berørt	1866/65/440	0,0
Berørt	1866/65/441	0,0
Berørt	1866/65/447	0,0
Berørt	1866/65/448	0,0
Berørt	1866/65/449	0,0
Berørt	1866/65/450	0,0
Berørt	1866/65/456	0,0
Berørt	1866/65/457	0,0
Berørt	1866/65/458	0,0
Berørt	1866/65/460	0,0
Berørt	1866/65/461	0,0
Berørt	1866/65/462	0,0
Berørt	1866/65/463	0,0
Berørt	1866/65/464	0,0
Berørt	1866/65/465	0,0
Berørt	1866/65/466	0,0
Berørt	1866/65/468	0,0
Berørt	1866/65/469	0,0
Berørt	1866/65/469/1	0,0
Berørt	1866/65/470	0,0
Berørt	1866/65/472	0,0
Berørt	1866/65/473	0,0

Berørt	1866/65/474	0,0
Berørt	1866/65/475	0,0
Berørt	1866/65/478	0,0
Berørt	1866/65/479	0,0
Berørt	1866/65/480	0,0
Berørt	1866/65/481	0,0
Berørt	1866/65/482	0,0
Berørt	1866/65/483	0,0
Berørt	1866/65/485	0,0
Berørt	1866/65/486	0,0
Berørt	1866/65/488	0,0
Berørt	1866/65/489	0,0
Berørt	1866/65/491	0,0
Berørt	1866/65/492	0,0
Berørt	1866/65/495	0,0
Berørt	1866/65/496	0,0
Berørt	1866/65/497	0,0
Berørt	1866/65/499	0,0
Berørt	1866/65/503	0,0
Berørt	1866/65/506	0,0
Berørt	1866/65/507	0,0
Berørt	1866/65/508	0,0
Berørt	1866/65/509	0,0
Berørt	1866/65/511	0,0
Berørt	1866/65/513	0,0
Berørt	1866/65/514	0,0
Berørt	1866/65/515	0,0
Berørt	1866/65/521	0,0
Berørt	1866/65/526	0,0
Berørt	1866/65/527	0,0
Berørt	1866/65/528	0,0
Berørt	1866/65/529	0,0
Berørt	1866/65/530	0,0
Berørt	1866/65/532	0,0
Berørt	1866/65/533	0,0
Berørt	1866/65/534	0,0
Berørt	1866/65/535	0,0
Berørt	1866/65/537	0,0
Berørt	1866/65/540	0,0
Berørt	1866/65/541	0,0
Berørt	1866/65/542	0,0
Berørt	1866/65/543	0,0
Berørt	1866/65/544	0,0
Berørt	1866/65/545	0,0
Berørt	1866/65/547	0,0
Berørt	1866/65/548	0,0
Berørt	1866/65/549	0,0
Berørt	1866/65/550	0,0
Berørt	1866/65/552	0,0
Berørt	1866/65/553	0,0
Berørt	1866/65/556	0,0
Berørt	1866/65/557	0,0
Berørt	1866/65/560	0,0
Berørt	1866/65/562	0,0
Berørt	1866/65/563	0,0
Berørt	1866/65/564	0,0
Berørt	1866/65/567	0,0
Berørt	1866/65/569	0,0
Berørt	1866/65/570	0,0
Berørt	1866/65/571	0,0
Berørt	1866/65/573	0,0
Berørt	1866/65/574	0,0
Berørt	1866/65/575	0,0
Berørt	1866/65/576	0,0
Berørt	1866/65/577	0,0
Berørt	1866/65/578	0,0
Berørt	1866/65/579	0,0
Berørt	1866/65/581	0,0

Berørt	1866/65/582	0,0
Berørt	1866/65/583	0,0
Berørt	1866/65/585	0,0
Berørt	1866/65/586	0,0
Berørt	1866/65/587	0,0
Berørt	1866/65/588	0,0
Berørt	1866/65/589	0,0
Berørt	1866/65/590	0,0
Berørt	1866/65/592	0,0
Berørt	1866/65/592/1	0,0
Berørt	1866/65/595	0,0
Berørt	1866/65/596	0,0
Berørt	1866/65/600	0,0
Berørt	1866/65/601	0,0
Berørt	1866/65/602	0,0
Berørt	1866/65/603	0,0
Berørt	1866/65/605	0,0
Berørt	1866/65/606	0,0
Berørt	1866/65/607	0,0
Berørt	1866/65/608	0,0
Berørt	1866/65/613	0,0
Berørt	1866/65/614	0,0
Berørt	1866/65/615	0,0
Berørt	1866/65/616	0,0
Berørt	1866/65/617	0,0
Berørt	1866/65/618	0,0
Berørt	1866/65/620	0,0
Berørt	1866/65/634	0,0
Berørt	1866/65/636	0,0
Berørt	1866/65/638	0,0
Berørt	1866/65/639	0,0
Berørt	1866/65/640	0,0
Berørt	1866/65/641	0,0
Berørt	1866/65/642	0,0
Berørt	1866/65/644	0,0
Berørt	1866/65/645	0,0
Berørt	1866/65/646	0,0
Berørt	1866/65/648	0,0
Berørt	1866/65/650	0,0
Berørt	1866/65/654	0,0
Berørt	1866/65/655	0,0
Berørt	1866/65/657	0,0
Berørt	1866/65/659	0,0
Berørt	1866/65/662	0,0
Berørt	1866/65/663	0,0
Berørt	1866/65/664	0,0
Berørt	1866/65/666	0,0
Berørt	1866/65/668	0,0
Berørt	1866/65/669	0,0
Berørt	1866/65/670	0,0
Berørt	1866/65/671	0,0
Berørt	1866/65/676	0,0
Berørt	1866/65/677	0,0
Berørt	1866/65/680	0,0
Berørt	1866/65/683	0,0
Berørt	1866/65/689	0,0
Berørt	1866/65/690	0,0
Berørt	1866/65/693	0,0
Berørt	1866/65/697	0,0
Berørt	1866/65/698	0,0
Berørt	1866/65/702	0,0
Berørt	1866/65/719	0,0
Berørt	1866/65/722	0,0
Berørt	1866/65/723	0,0
Berørt	1866/65/724	0,0
Berørt	1866/65/725	0,0
Berørt	1866/65/726	0,0
Berørt	1866/65/727	0,0

Berørt	1866/65/728	0,0
Berørt	1866/65/729	0,0
Berørt	1866/65/730	0,0
Berørt	1866/65/737	0,0
Berørt	1866/65/738	0,0
Berørt	1866/65/742	0,0
Berørt	1866/65/743	0,0
Berørt	1866/65/745	0,0
Berørt	1866/65/746	0,0
Berørt	1866/65/750	0,0
Berørt	1866/65/751	0,0
Berørt	1866/65/752	0,0
Berørt	1866/65/753	0,0
Berørt	1866/65/754	0,0
Berørt	1866/65/757	0,0
Berørt	1866/65/759	0,0
Berørt	1866/65/760	0,0
Berørt	1866/65/761	0,0
Berørt	1866/65/773	0,0
Berørt	1866/65/781	0,0
Berørt	1866/65/784	0,0
Berørt	1866/65/795	0,0
Berørt	1866/65/798	0,0
Berørt	1866/65/800	0,0
Berørt	1866/65/802	0,0
Berørt	1866/65/803	0,0
Berørt	1866/65/804	0,0
Berørt	1866/65/805	0,0
Berørt	1866/65/808	0,0
Berørt	1866/65/811	0,0
Berørt	1866/65/816	0,0
Berørt	1866/65/817	0,0
Berørt	1866/65/819	0,0
Berørt	1866/65/823	0,0
Berørt	1866/65/824	0,0
Berørt	1866/65/825	0,0
Berørt	1866/65/826	0,0
Berørt	1866/65/829	0,0
Berørt	1866/65/830	0,0
Berørt	1866/65/840	0,0
Berørt	1866/65/844	0,0
Berørt	1866/65/866	0,0
Berørt	1866/65/867	0,0
Berørt	1866/65/868	0,0
Berørt	1866/65/869	0,0
Berørt	1866/65/870	0,0
Berørt	1866/65/871	0,0
Berørt	1866/65/872	0,0
Berørt	1866/65/873	0,0
Berørt	1866/65/874	0,0
Berørt	1866/65/875	0,0
Berørt	1866/65/876	0,0
Berørt	1866/65/877	0,0
Berørt	1866/65/878	0,0
Berørt	1866/65/879	0,0
Berørt	1866/65/889	0,0
Berørt	1866/65/891	0,0
Berørt	1866/65/893	0,0
Berørt	1866/65/894	0,0
Berørt	1866/65/896	0,0
Berørt	1866/65/897	0,0
Berørt	1866/65/907	0,0
Berørt	1866/65/917	0,0
Berørt	1866/65/918	0,0
Berørt	1866/65/935	0,0
Berørt	1866/65/936	0,0
Berørt	1866/65/937	0,0
Berørt	1866/65/938	0,0

Berørt	1866/65/939	0,0
Berørt	1866/65/940	0,0
Berørt	1866/65/941	0,0
Berørt	1866/65/948	0,0
Berørt	1866/65/949	0,0
Berørt	1866/65/950	0,0
Berørt	1866/65/955	0,0
Berørt	1866/65/956	0,0
Berørt	1866/65/965	0,0
Berørt	1866/65/971	0,0
Berørt	1866/65/972	0,0
Berørt	1866/65/973	0,0
Berørt	1866/65/974	0,0
Berørt	1866/65/975	0,0
Berørt	1866/65/976	0,0
Berørt	1866/65/977	0,0
Berørt	1866/65/982	0,0
Berørt	1866/65/983	0,0
Berørt	1866/65/984	0,0
Berørt	1866/65/985	0,0
Berørt	1866/65/986	0,0
Berørt	1866/65/987	0,0
Berørt	1866/65/988	0,0
Berørt	1866/65/989	0,0
Berørt	1866/65/990	0,0
Berørt	1866/65/991	0,0
Berørt	1866/65/992	0,0
Berørt	1866/65/993	0,0
Berørt	1866/65/994	0,0
Berørt	1866/65/995	0,0
Berørt	1866/65/996	0,0
Berørt	1866/65/997	0,0
Berørt	1866/65/1001	0,0
Berørt	1866/65/1002	0,0
Berørt	1866/65/1003	0,0
Berørt	1866/65/1004	0,0
Berørt	1866/65/1005	0,0
Berørt	1866/65/1006	0,0
Berørt	1866/65/1007	0,0
Berørt	1866/65/1008	0,0
Berørt	1866/65/1009	0,0
Berørt	1866/65/1010	0,0
Berørt	1866/65/1011	0,0
Berørt	1866/65/1013	0,0
Berørt	1866/65/1017	0,0
Berørt	1866/65/1018	0,0
Berørt	1866/65/1021	0,0
Berørt	1866/65/1022	0,0
Berørt	1866/65/1024	0,0
Berørt	1866/65/1025	0,0
Berørt	1866/65/1029	0,0
Berørt	1866/65/1030	0,0
Berørt	1866/65/1031	0,0
Berørt	1866/65/1032	0,0
Berørt	1866/65/1033	0,0
Berørt	1866/65/1034	0,0
Berørt	1866/65/1035	0,0
Berørt	1866/65/1036	0,0
Berørt	1866/65/1038	0,0
Berørt	1866/65/1039	0,0
Berørt	1866/65/1040	0,0
Berørt	1866/65/1051	0,0
Berørt	1866/65/1052	0,0
Berørt	1866/65/1055	0,0
Berørt	1866/65/1064	0,0
Berørt	1866/65/1068	0,0
Berørt	1866/65/1071	0,0
Berørt	1866/65/1073	0,0

			Berørt	1866/65/1074	0,0
			Berørt	1866/65/1077	0,0
			Berørt	1866/65/1079	0,0
			Berørt	1866/65/1083	0,0
			Berørt	1866/65/1090	0,0
			Berørt	1866/65/1092	0,0
			Berørt	1866/65/1097	0,0
			Berørt	1866/65/1101	0,0
			Berørt	1866/65/1103	0,0
			Berørt	1866/65/1105	0,0
			Berørt	1866/65/1108	0,0
			Berørt	1866/65/1111	0,0
			Berørt	1866/65/1112	0,0
			Berørt	1866/65/1113	0,0
			Berørt	1866/65/1114	0,0
			Berørt	1866/65/1116	0,0
			Berørt	1866/65/1122	0,0
			Berørt	1866/65/1123	0,0
			Berørt	1866/65/1124	0,0
			Berørt	1866/65/1128	0,0
			Berørt	1866/65/1129	0,0
			Berørt	1866/65/1133	0,0
			Berørt	1866/65/1134	0,0
			Berørt	1866/65/1135	0,0
			Berørt	1866/65/1196/1	0,0
			Mottaker	1866/65/143	0,0
Skylddeling	Forretning:	05.07.1955	Avgiver	1866/65/1	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1866/65/402	0,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**Bygning 1 av 2: Enebolig (Kilde: Massivregistrering)****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sommarfjøsbakken 15	Bolig	150,0	Kjøkken			

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	66,0	Rammetillatelse:		
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	150,0	Igangset.till.:		
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:		
Oppvarming:		BRA totalt:	150,0	Midl. brukstil.:		
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):		
Vannforsyning:				Antall boliger:		1
Bygningsnr:	189887841			Antall etasjer:		3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		60,0		60,0				
H02			63,0		63,0				
L01			27,0		27,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 2 av 2: Garasjeuthus anneks til bolig (Kilde: Massivregistrering)**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:	29,0	Rammetillatelse:		
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:		
Energikilde:		BRA annet:	26,0	Ferdigattest:		
Oppvarming:		BRA totalt:	26,0	Midl. brukstil.:		
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):		
Vannforsyning:				Antall boliger:		
Bygningsnr:	189887833			Antall etasjer:		1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				26,0	26,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Kommune: 1866 Hadsel

Eiendom: 1866/65/402/0/0

Eiendomsgrenser

- | | |
|--|--|
| — Middels - høy nøyaktighet | — Vannkant |
| — Mindre nøyaktig | — Vegkant |
| — Lite nøyaktig | --- Fiktiv grenselinje |
| — Skissenøyaktighet eller uviss | --- Teigdelelinje |
| — Omtvistet grense | --- Punktfeste |



Målestokk 1:1000

Dato: 30.6.2025



0 25 50 m

Kommune: 1866 Hadsel

Eiendom: 1866/65/402/0/0

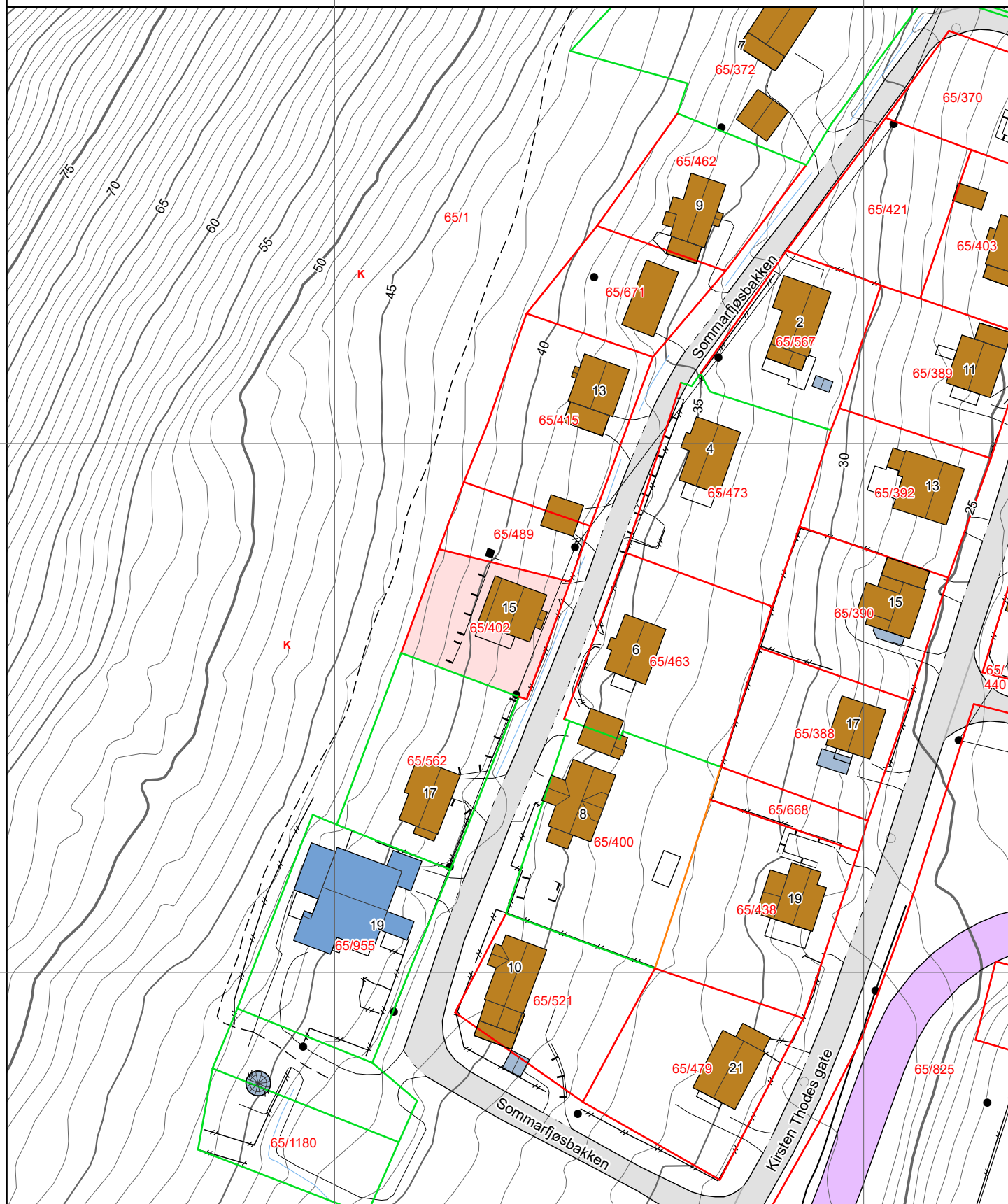
Eiendomsgrenser

- | | |
|--|--|
| — Middels - høy nøyaktighet | --- Vannkant |
| --- Mindre nøyaktig | --- Vegkant |
| --- Lite nøyaktig | --- Fiktiv grenselinje |
| --- Skissenøyaktighet eller uviss | --- Teigdelelinje |
| --- Omtvistet grense | --- Punktfeste |



Målestokk 1:1000

Dato: 30.6.2025



0 25 50 m

Kartgrunnlag: Geovekst - 8193

Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring

-  Adressepunkt
-  Kulturminne - punkt
-  Naturvernområde - punkt
-  Kulturminne - flate
-  Naturvernområde - flate
-  Bygningslinjer
-  Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

-  Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
-  Mindre nøyaktig, 31-199 cm
-  Lite nøyaktig, 200-499 cm
-  Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

-  Stolpe
-  Anlegg
-  Veglinje
-  Sti
-  Traktorveg
-  Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

-  Metersnivå
-  5-metersnivå
-  25-metersnivå
-  Forsenkning terreng
-  Hjelpeskurve
-  Dybdekurve

-  Valgt eiendom
-  Bolig, uthus, landbruk
-  Fritids-/sesongbosted
-  Bygning, annen kjent type
-  Bygning uten matrikkelinformasjon
-  Parkeringsområde
-  VegGåendeOgSyklende
-  Trafikkø
-  VegKjørende

-  Vassflater
-  Bre
-  AndreTiltak
-  BygningTiltak, endring
-  BygningTiltak, nybygg
-  BygningTiltak, riving
-  SamferdselTiltak
-  Andre tiltakstyper/spesifiseringer

Sommarfjøsbakken 15

Nabolaget Stokmarknes vest/Stokmarknes sentrum - vurdert av 14 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Stokmarknes	7 min
Linje 754, 832, 833	0.6 km
Stokmarknes lufthavn Skagen	8 min
Svolvær lufthavn Helle	1 t 52 min

Skoler

Stokmarknes skole (1-10 kl.)	10 min
478 elever, 31 klasser	0.9 km
Hadsel vgs. og teknisk fagskole	11 min
180 elever	1 km

Ladepunkt for el-bil

PWR UP - Coop Extra Stokmarknes	10 min
Stokmarknes	11 min



Opplevd trygghet
Veldig trygt 90/100

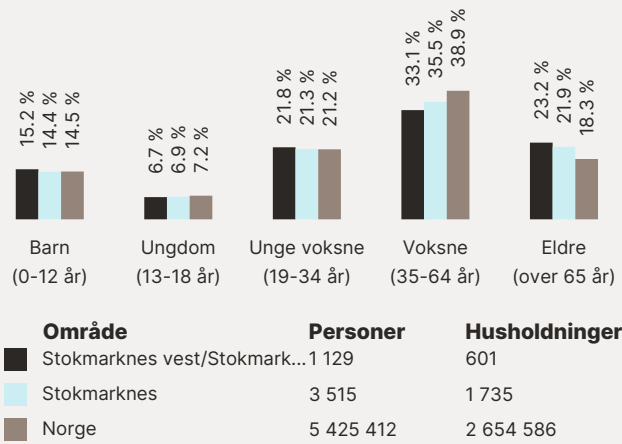


Naboskapet
Godt vennskap 79/100



Kvalitet på skolene
Veldig bra 75/100

Aldersfordeling



Barnehager

Tumlebo barnehage (0-5 år)	1 min
38 barn	0.1 km
Hoppensprett Stokmarknes (1-5 år)	6 min
66 barn	0.6 km
Søndre barnehage (1-5 år)	8 min
100 barn	0.7 km

Dagligvare

Rema 1000 Stokmarknes	8 min
Coop Extra Stokmarknes	9 min
Post i butikk	0.8 km

Primære transportmidler

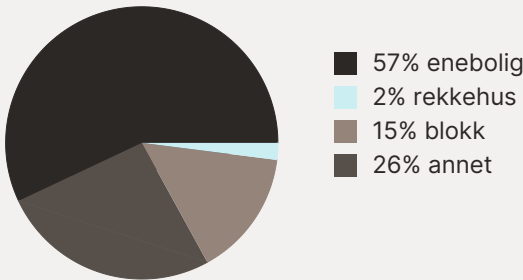
-  1. Egen bil
-  2. Gående
-  3. Sykkel

-  Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 96/100
-  Støynivået
Lite støynivå 93/100
-  Gateparkering
Lett 89/100

Sport

-  Hadselhallen
Aktivitetshall 6 min 0.5 km
-  Stokmarknes stadion
Fotball 7 min 0.6 km
-  Family Sports Club Stokmarknes 9 min
-  Feel24 Stokmarknes 9 min

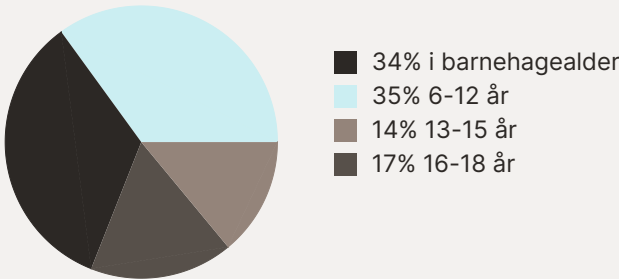
Boligmasse



Varer/Tjenester

-  Bykuben Senter 11 min
-  Apotek 1 Stokmarknes 11 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



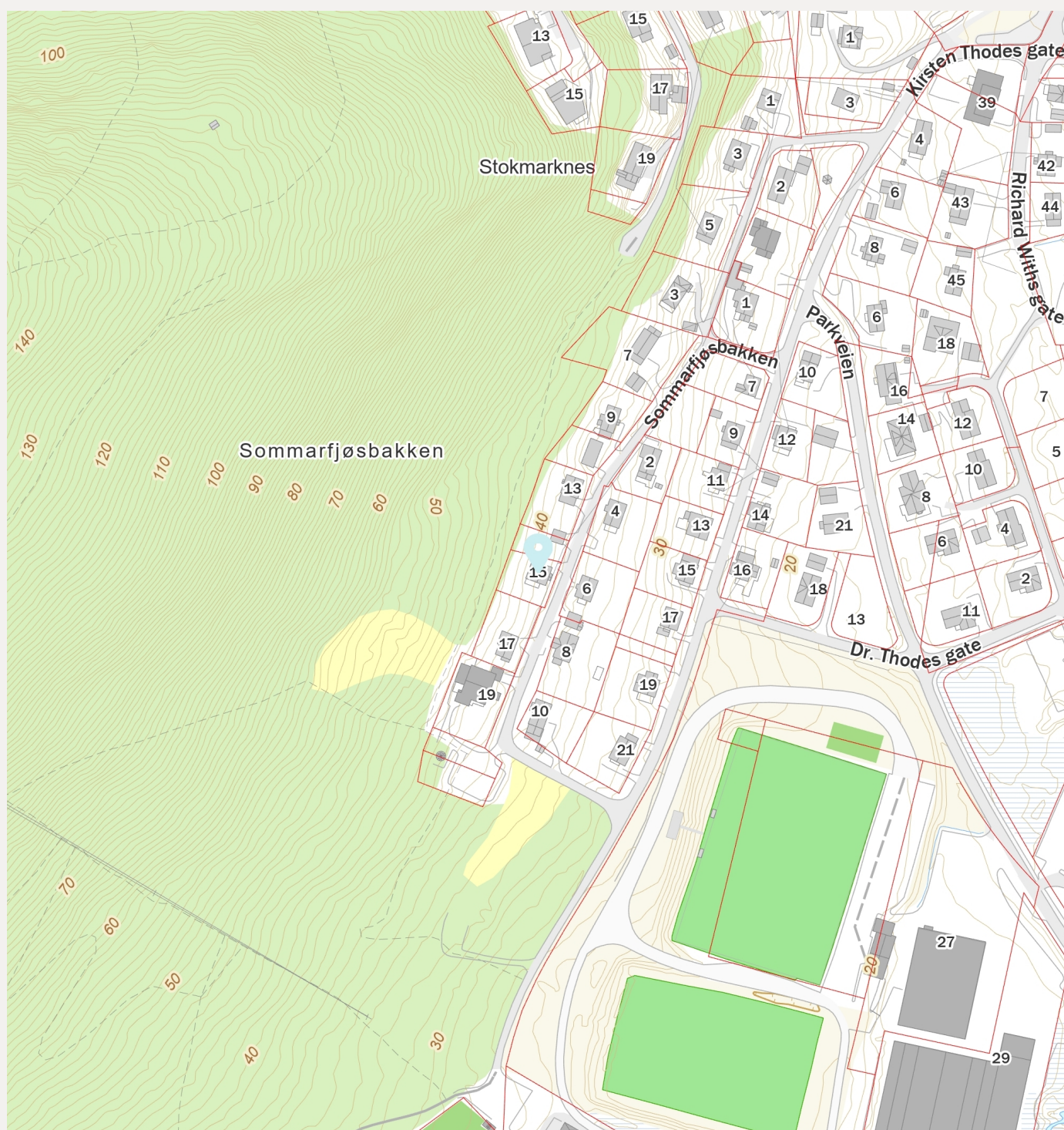
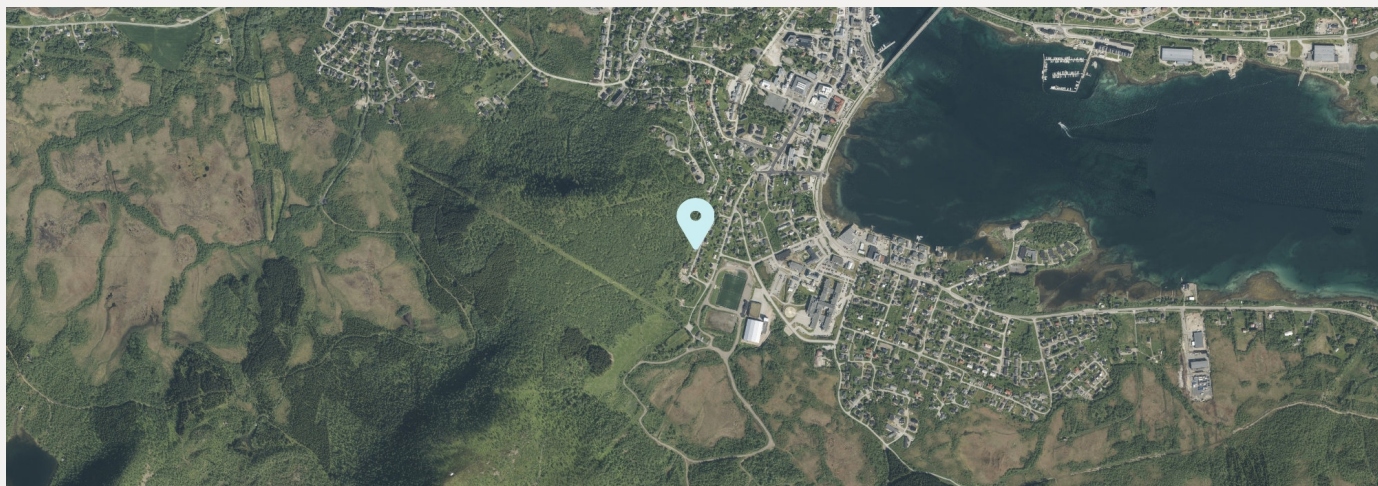
Familiesammensetning



- 0%
- 54%
-  Stokmarknes vest/Stokmarknes sentrum
-  Stokmarknes
-  Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	29%	33%
Ikke gift	53%	54%
Separert	11%	9%
Enke/Enkemann	7%	4%





Gjensidige



Boligkjøperpakken

Alt du trenger til ditt boligkjøp – ferdig forsikret hele det første året.

Boligkjøperpakke HUS

Gir deg alle de forsikringene du trenger for det nye huset ditt:

- boligkjøperforsikring levert av Hiscox, med oppgjør via Sedgwick
- renteforsikring
- standard bygningsforsikring for hus
- innboforsikring Pluss
- flytteforsikring
- uhell i og utenfor hjemmet
- råte, skadedyr, skadeinsekter, mus og rotter

Pris: Boligkjøperpakken Hus koster **kr 19 900,-** for hele det første året. Prisen på forsikringen legges inn i oppgjøret for din nye bolig, og betales i forbindelse med overtakelsen.

Boligkjøperpakke LEILIGHET

Gir deg alle de forsikringene du trenger for den nye leiligheten din:

- boligkjøperforsikring levert av Hiscox, med oppgjør via Sedgwick
- renteforsikring
- innboforsikring Pluss
- flytteforsikring
- uhell i og utenfor hjemmet
- bekjempelse av veggedyr, kakerlakker og skjeggkre

Pris: Boligkjøperpakken Leilighet og fritidsleilighet koster **kr 9 950,-** for hele det første året. Prisen på forsikringen legges inn i oppgjøret for din nye bolig, og betales i forbindelse med overtakelsen.

Boligkjøperpakke HYTTE

Gir deg alle de forsikringene du trenger for den nye fritidsboligen din:

- boligkjøperforsikring levert av Hiscox, med oppgjør via Sedgwick
- standard bygningsforsikring for hytte
- innboforsikring Pluss
- uhell i fritidsboligen
- råte, skadedyr, skadeinsekter, mus og rotter

Pris: Boligkjøperpakken Hytte koster **kr 19 900,-** for hele det første året for frittstående hytte / tomannshytte / kjedet hytte. Prisen på forsikringen legges inn i oppgjøret for din nye bolig, og betales i forbindelse med overtakelsen.

Forsikringspakken tilbys kun av eiendomsmegleren som foretar salget av eiendommen, og kan kun kjøpes av privatpersoner. Boligkjøperforsikringen gjelder fra kontraktsmøte (maks 6 mnd. før overtakelse), mens de andre forsikringene gjelder fra du overtar boligen. Forsikringene løper/varer i ett år.

I Boligkjøperpakke Hus og Boligkjøperpakke Hytte inngår standard bygningsforsikring. Denne kan oppgraderes til Hus Pluss mot et tillegg i prisen, det gjør du ved å kontakte Gjensidige etter overtakelse av boligen. Horisonaldelt tomannsbolig og rekkehus i borettslag får kun kjøpt leilighetspakke. Dersom det er behov for egen bygningsforsikring må du kontakte Gjensidige.

Boligkjøperforsikringen kan beholdes i inntil fem år. Du vil motta pris på fornyelse av boligkjøperforsikringen ca. 1 måned før fornyelsen din.

Har du spørsmål om boligkjøperpakken kan du kontakte oss på telefon 915 03 100 eller e-post boligkjoperpakken@gjensidige.no. Dersom du skal melde inn en sak tilknyttet boligkjøperpakken, gjør du dette ved å logge inn på gjensidige.no.