


Tilstandsrapport

 Våningshus

 Blindheimsvegen 117, 6230 SYKKYLVEN

 SYKKYLVEN kommune

 gnr. 18, bnr. 19

Markedsverdi

2 200 000

Sum areal alle bygg: BRA: 510 m² BRA-i: 256 m²



Befaringsdato: 17.07.2025

Rapportdato: 04.09.2025

Oppdragsnr.: 18978-1651

Referansenummer: GB1168

Autorisert foretak: Takstmann Halvard Godø AS

Sertifisert Takstingeniør: Halvard Godø



Rapporten kan brukes i inntil ett år etter rapportdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden. Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningsakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.



Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningsakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningsakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningsakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Takstmann Halvard Godø AS

Møretakst AS er et kontorfellesskap for takstmenn med hovedkontor i Breivika i Ålesund og avdelingskontor i Ulsteinvik. Fra 1.1.2020 er vi 8 selvstendige takstmenn tilknyttet Møretakst AS, og er dermed den største sammenslutning av rene takstmenn mellom Bergen og Trondheim. Sammenslutningen har som hovedformål å skape et tynge fagmiljø og dermed øke kompetansen blant takstmenn tilsluttet Møretakst AS. Videre vil vi gjennom dette opplegget sikre våre oppdragsgivere et kvalitetsprodukt levert innenfor tilfredsstillende leveringsfrister.

Alle takstmenn tilsluttet Møretakst AS har lang erfaring fra bransjen, og det kreves at takstmennene er tilsluttet Norsk Takst som har tilfredsstillende dataverktøy, utdanningssystemer og forsikringsordninger.

Sammenslutningen er den markedsledende aktøren innenfor verdi- og tilstandsrapporter på bolig og næringseiendommer på Sunnmøre.

Rapportansvarlig

Halvard Godø

Uavhengig Takstingeniør

halvard@moretakst.no

473 06 811



Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningsakkyndig?

Den bygningsakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningsakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningsakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggregler

Den bygningsakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningsakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Noen bygningsdeler og forhold vil den bygningsakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få TG2 eller TG3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres. Dette kan gjelde sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom, forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk, trapper, osv.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand
- bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig
- etasjeskillere
- tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre
- utvendige trapper
- støttemurer
- skjulte installasjoner
- installasjoner utenfor bygningen
- full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner
- geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen
- bygningens planløsning
- bygningens innredning
- løsløse slik som hvitevarer
- utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg
- bygningens estetikk og arkitektur
- bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet)
- fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningsakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst ([Forside](#)) eller iVerdi ([Hjem-iVerdi](#)).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.

Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og straktiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

Ved avvik som ikke krever umiddelbare tiltak (ingen umiddelbar kostnad) så blir TG2 markert med en lysere farge.



TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Hva er et anslag på utbedringskostnad?

Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler, er et forsiktig anslag basert på nåværende kvalitet, registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten.

Utbedringskostnad avhenger blant annet av personlige valg av og markedspris på materialer og tjenesteyter.

I rapporten skal det settes anslag for utbedringskostnad for TG3, og slikt anslag kan også gis ved TG2.

	Ingen umiddelbare kostnader
	Tiltak under kr 10 000
	Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000
	Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000
	Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000
	Tiltak over kr 300 000

Beskrivelse av eiendommen

Stor enebolig med ukjent byggeår. Byggeåret er opplyst til 1954. Boligen er med delvis innredet kjeller, innredet 1. etasje og med innredet loft.

Boligen står foran en omfattende totalrenovering med nødvendige utskiftninger av bygningsdeler. I planleggingsfasen bør det gjøres en helhetlig vurdering der bygningens tilstand ses opp mot de samlede kostnadene. Det bør samtidig vurderes om sanering kan være et mer hensiktsmessig alternativ enn renovering.

Det vises til beskrivelse av de enkelte bygningsdeler for utfyllende informasjon.

Våningshus - Byggeår: 1954

UTVENDIG

[Gå til side](#)

Det er skiferstein på taket, den er fra bygge år. På tilbygget er det lagt pappshingel mot syd. Det er kun lektet tak mot nord.

Det er observert renner og beslag av metall. Renner og beslag er med forskjellig alder.

Yttervegger i trekonstruksjon fra byggeår med liggende bordkledning.

Saltak med takkonstruksjon av sperretak. Undertak av bordtak/taktro. Takkonstruksjonen med undertak er fra byggeår.

Konstruksjonen er besiktiget via kryploft. Det anmerkes at det er begrenset mulighet for å kunne besiktige hele konstruksjonen. Store deler av konstruksjonen er skult av innvendige himlinger.

Det er observert vinduer av forskjellig type og med forskjellig alder i boligen. Det er i hovedsak observert vinduer av tre med 2 lags isolerglass. Noen vinduer er med ekle glass.

Det er takvindu/ malmluke, dette er vinduer i støpejerns rammer med enkle glass.

Hovedinngangsdøren er en malt tredør.

Ytterdør som hvit dør med glassfelt til kjøkkenet.

Det er dobbel balkongdør som tredør med glassfelt.

Understøttet balkong mot syd og på fremsiden av boligen.

Balkongen er bygget i trekonstruksjon med dekke av glassfiber epoksy el. Understøttet med støtter i betong og av tre. Rekkverk i trekonstruksjon. Balkongen er en dobbel tredør med glassfelt. Det er på sørsiden bodrom med glass under denne verandaen.

Det er veranda over bodrom, denne er med plate i betong. Det er skifer på dekket. Rekkverk i trekonstruksjon. Verandaen har adkomst via plate på baksiden av verandaen.

INNVENDIG

[Gå til side](#)

Overflater på gulv som furugulv, tregulv, belegg og teppe. Det er noen rom med murgulv. På veggene er det tapeter, paneler, panelplater. Himlinger med paneler, hvite flater og med himlingsplater. Mdf paneler på kjøkkenet.

Overflater er med forskjellig alder.

I underetasjen er det betongplate og noen oppforede gulv, , ellers er det etasjeskille av trebjelkelag.

Det er ikke foretatt radonmålinger og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Pipe fra byggeår og er av tegl med puss og forblending. Det er tilsluttet ildsted som peisovn i stuen og i kjellerstuen.

Ovnene er koblet via stålpipes.

Kjelleren er med gulv av murgulv, oppforede tregulv, innforede vegger som er kledde. Fri mur med puss og malt flater. Himlinger med paneler/ panelplater.

Det er malte tretrapp fra hovedetasjen til loftet. Rekkverk i malt utførelse og det er belegg i trinnene.

Til kjelleren er det malt en malt trapp av betong.

Innvendig har boligen furu fyllingsdører, finerte dører og noen furu fyllingsdører som er fornyet i senere år.

VÅTROM

[Gå til side](#)

Vaskerom

Vaskekjeller fra byggeår. Rommet er med betongplate på gulvet og med malt betong/ murpuss på veggene. Det er sluk i gulvet på rommet, dette som et støpejernsluk.

Rommet er utstyrt med opplegg for vaskemaskin og tørketrommel. Det er vegghengt skyllekum på rommet.

Bad

Bad i hovedetasjen er med ukjent alder. Det er laminat på gulvet, plate på veggen. Rommet er utstyrt med baderomsinnredning med servant, dusjkabinett .

Det er åpninger i veggen hvor det mangler plater.

Rommet er ikke bygget som våtrom og vil ikke tåle bruk som våtrom.

Rommet står foran full renovering.

KJØKKEN

[Gå til side](#)

Kjøkkeninnredningen er en kombinasjon av en eldre plassbygd innredning med malte finerte fronter med benkebeslag og oppvaskkum.

Enkel innredning med hvite fronter, laminat benkeplate. Innredning med utslagsvask og oppvaskkum. Det er komfyr på kjøkkenet.

Ventilator over komfyren.

Det er satt inn en nyere modul med 3. stk underskap og en skuffeseksjon, denne med laminat benkeplate på. Det er montert en kjøkkenhette med ventilator over komfyren.

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

SPESIALROM

[Gå til side](#)

Toalettrom i tilknytning til badet i hovedetasjen med belegg på gulvet og med tapeter på veggene. Rommet er utstyrt med wc.

Toalettrom med belegg på gulvet og med tapet på veggene. Rommet er utstyrt med wc og med vegghengt servant.

TEKNISKE INSTALLASJONER

[Gå til side](#)

Vannrør i boligen er med rør med kobber på observerte steder. Det kan være innslag av rør i andre materialer.

Rør opplegget er av ukjent, men eldre dato. Vannet i boligen var ikke tilkoblet under befaringen. Varmtvannstanken var fjerne og det var

Beskrivelse av eiendommen

synlig åpne rør og undertegnede vurderte det risikabelt å sette vanntrykk på boligen under befaringen.

Det er observert røropplegg med soilrør/ støpejern og med plastrør. Røropplegget er med forskjellig alder. Boligen har naturlig ventilering, dette i form av veggventiler, spalteventiler i vindu og med åpningsvinduer.

Det er montert 2 stk luft til luft varmepumpe i boligen. Varmtvannstanken i kjelleren var fjernet. Skjult lagt el-opplegg med 2 sikringsskap med skrusikringer. Det elektriske anlegget i boligen er med forskjellig alder. Det var ikke strøm på boligen under befaringen. Boligen har brannslukningsapparat og røykvarslere.

TOMTEFORHOLD

[Gå til side](#)

Det er byggegrunn av sprengsteinsfylling i følge eier. Det er ukjent om det er drenering eller hvilke type drenering/ fuksikring det er rundt boligen. Grunnmur i spekket betong med utvendig pusset og malte flater på de deler av grunnmuren som er synlig. Innvendig er det en del vegger som er innforede og kledde samt en del vegger med fri mur. Fundamenter betong under grunnmur. Forstøtningmurer er av betong på fremsiden av boligen. Boligen er beliggende på tomt som heller mot sydøst.

Utvendige avløpsrør er av ukjent type Det er offentlig avløp via private stikkledninger Utvendige vannledninger er av ukjent type. Det er felles privat vannforsyning via Sykkylven vassverk, dette vider via private stikkledninger. Det er ikke gjort kjent om det er oljetank på eiendommen. Ytterliggere undersøkelser/ avklaringer.

Markedsvurdering

Totalt Bruksareal	510 m ²
Totalt Bruksareal for hoveddel	256 m ²
Totalpris	2 200 000

Arealer

[Gå til side](#)

Befaring - og eiendomsopplysninger

[Gå til side](#)

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger 5 700 000

Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

Lovlighet

[Gå til side](#)

Våningshus

- Det foreligger ikke tegninger

Sauefjøs med høyloft

- Det foreligger ikke tegninger

Stabbur

- Det foreligger ikke tegninger

Garasje

- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men det er avvik fra disse.

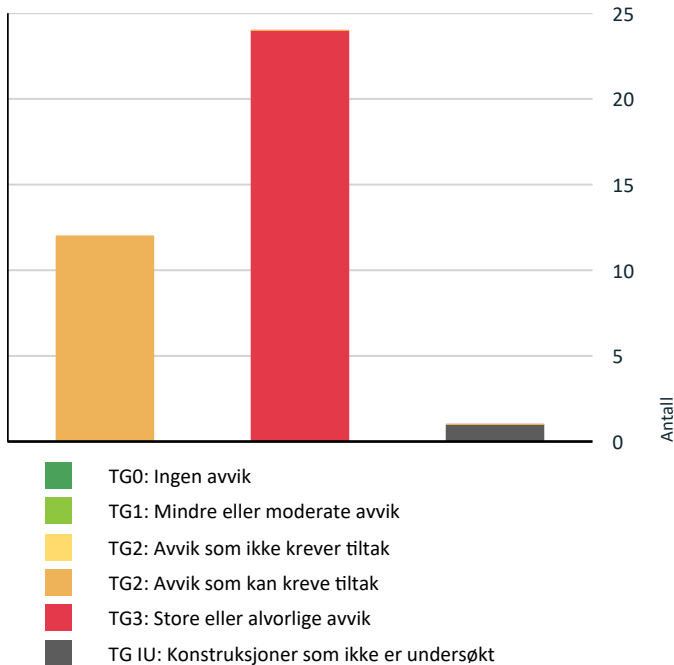
Det er ikke vist plan av loftet. I garasjen er det oppdelt med ett bodrom.

Naust

- Det foreligger ikke tegninger

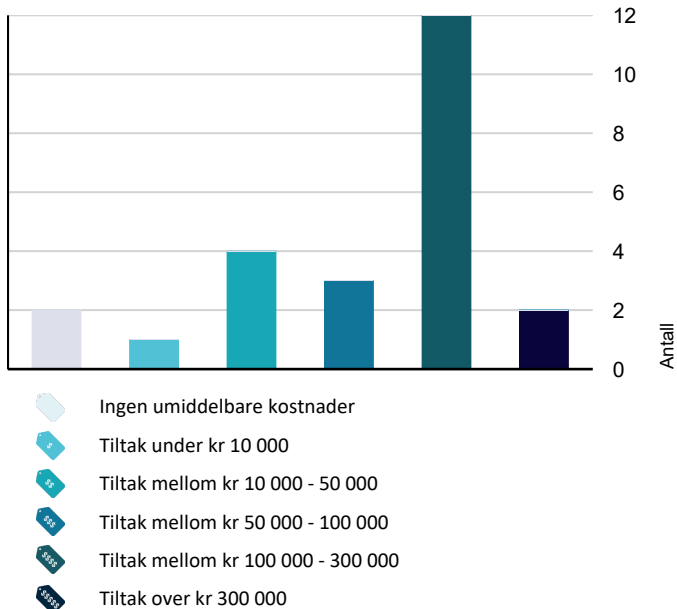
Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Tilleggsbygg:

Møretakst AS sitt standardprodukt inneholder tilstandskontroll av hovedhuset - kontroll av tilleggsbygninger er tilleggstjenester, i denne rapporten er tilleggsbygninger kun beskrevet og medtatt i areal, men ikke tilstandsvurdert.

Eiendommen er registrert som en landbrukseiendom, men er under konsesjonsgrensen.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Våningshus

! TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

- ! **Utvendig > Taktekking** [Gå til side](#)
- ! **Utvendig > Nedløp og beslag** [Gå til side](#)
- ! **Utvendig > Veggkonstruksjon** [Gå til side](#)
- ! **Utvendig > Takkonstruksjon/Loft** [Gå til side](#)
- ! **Utvendig > Vinduer - 2** [Gå til side](#)
- ! **Utvendig > Vinduer** [Gå til side](#)
- ! **Utvendig > Kjellerdører.** [Gå til side](#)
- ! **Utvendig > Balkonger, terrasser og rom under balkonger** [Gå til side](#)
- ! **Innvendig > Overflater** [Gå til side](#)
- ! **Innvendig > Pipe og ildsted** [Gå til side](#)
- ! **Innvendig > Rom Under Terreng** [Gå til side](#)
- ! **Innvendig > Innvendige trapper** [Gå til side](#)
- ! **Tekniske installasjoner > Vannledninger** [Gå til side](#)
- ! **Tekniske installasjoner > Varmtvannstank** [Gå til side](#)
- ! **Tekniske installasjoner > Elektrisk anlegg** [Gå til side](#)
- ! **Tekniske installasjoner > Branntekniske forhold** [Gå til side](#)

Sammendrag av boligens tilstand

! Tomteforhold > Fuksikring og drenering [Gå til side](#)

! Tomteforhold > Forstøtningsmurer [Gå til side](#)

! Spesialrom > Kjeller > Toalettrom > Overflater og konstruksjon [Gå til side](#)

! Våtrom > Kjeller > Vaskerom > Generell [Gå til side](#)

! Våtrom > Kjeller > Vaskerom > Tilliggende konstruksjoner våtrom [Gå til side](#)

! Våtrom > Etasje > Bad > Generell [Gå til side](#)

! Våtrom > Etasje > Bad > Tilliggende konstruksjoner våtrom [Gå til side](#)

! Kjøkken > Etasje > Kjøkken > Overflater og innredning [Gå til side](#)

! TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT

! Tomteforhold > Andre tomteforhold [Gå til side](#)

! TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

! Utvendig > Dører [Gå til side](#)

! Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn [Gå til side](#)

! Innvendig > Radon [Gå til side](#)

! Innvendig > Innvendige dører [Gå til side](#)

! Tekniske installasjoner > Avløpsrør [Gå til side](#)

! Tekniske installasjoner > Ventilasjon [Gå til side](#)

! Tekniske installasjoner > Varmesentral [Gå til side](#)

! Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter [Gå til side](#)

! Tomteforhold > Terrengforhold [Gå til side](#)

! Tomteforhold > Utvendige vann- og avløpsledninger [Gå til side](#)

! Spesialrom > Etasje > Toalettrom > Overflater og konstruksjon [Gå til side](#)

! Kjøkken > Etasje > Kjøkken > Avtrekk [Gå til side](#)

Tilstandsrapport

VÅNINGSHUS



Byggeår
1954

Kommentar
Omtrentlig byggeår.

Anvendelse
Bolig

Standard
Jmf de enkelte punkter i rapporten.

Vedlikehold
Jmf de enkelte punkter i rapporten.

UTVENDIG

! TG 3 Takteking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Det er skiferstein på taket, den er fra bygge år. På tilbygget er det lagt pappsingel mot syd. Det er kun lektet tak mot nord.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist skader eller avvik på selve taktekingen.

Konsekvens/tiltak

- Taktekingen må skiftes eller utbedres.

Kostnadsestimat: Over 300 000



! TG 3 Nedløp og beslag

Det er observert renner og beslag av metall. Renner og beslag er med forskjellig alder.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke tilfredsstillende bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.
- Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket, noe som var krav på byggemeldingstidspunktet.
- Det mangler tilfredsstillende adkomst til pipe for feier.
- Takrenner/nedløp har store lekkasjer.

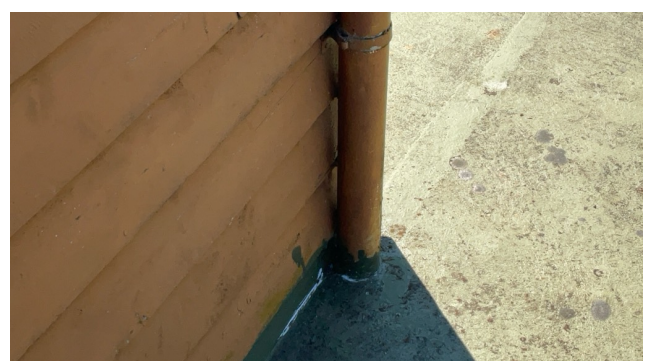
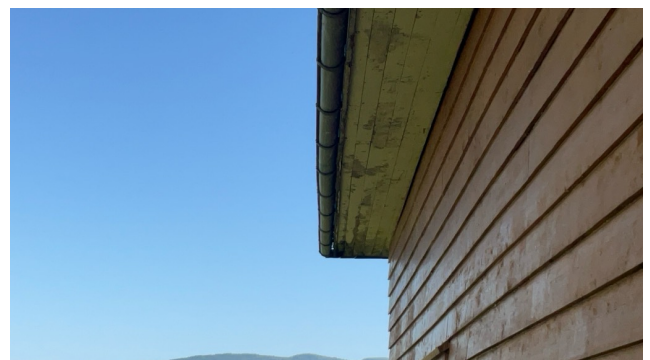
Det er observert betydelig rustdannelse og skader på takrenner og nedløp. I tillegg er det mangler ved renner og beslag.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Det må foretas full fornying av renner og beslag i forbindelse med renoveringen av boligen.

Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000



Tilstandsrapport



! TG 3 Veggkonstruksjon

Yttervegger i trekonstruksjon fra byggeår med liggende bordkledning.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist betydelige råteskader i bordkledningen.
- Det er påvist fuktskader i veggkonstruksjonen.

Konsekvens/tiltak

- Råteskader i bordkledningen vil fortsette å utvikle seg både i tilliggende bordkledning og til bakenforliggende veggkonstruksjon, dersom en ikke foretar tiltak.

Kostnadsestimat: Over 300 000



! TG 3 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Saltak med takkonstruksjon av sperretak. Undertak av bordtak/ taktro. Takkonstruksjonen med undertak er fra byggeår. Konstruksjonen er besiktiget via kryploft. Det anmerkes at det er begrenset mulighet for å kunne besiktige hele konstruksjonen. Store deler av konstruksjonen er skult av innvendige himlinger.

Vurdering av avvik:

- Det er ingen lufting i konstruksjonen.
- Det er påvist fukt-/råteskader i takkonstruksjonen.
- Det er påvist fuktskjolder/skader i takkonstruksjonen.

Skade på utrefeter.

Det er lekkasje i lukke konstruksjon over inngangspartiet ved kjøkkenet.

Konsekvens/tiltak

- Råteskadede konstruksjoner må skiftes ut.
- Det må gjøres nærmere undersøkelser.

Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000



Tilstandsrapport



! TG 3 Vinduer - 2

Det er takvindu/ malmluke, dette er vinduer i støpejerns rammer med enkle glass.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Det er registrert lekkasje og merker etter dette rundt takvinduet/ malmluken.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Takluken må skiftetes og dette må ses i sammenheng med omtekkingen av taket.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



! TG 3 Vinduer

Det er observert vinduer av forskjellig type og med forskjellig alder i boligen. Det er i hovedsak observert vinduer av tre med 2 lags isolerglass. Noen vinduer er med ekle glass.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist at enkelte vinduer er vanskelig å åpne/lukke.
- Det er påvist avvik rundt innsetningsdetaljer.
- Det er påvist et betydelig antall vinduer med punkterte eller sprukne glassruter.

Konsekvens/tiltak

- Vinduer med punkterte/sprukne glass må påregnes skiftes ut, enten hele vinduet eller kun selve glassene.

Det må påregnes utfritninger av vinduer med råteskader.

Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000



! TG 3 Kjellerdører.

Det er kjellerdører som tredører med glassfelt.

Tilstandsrapport

Vurdering av avvik:

- Det er påvist dør(er) med fukt/råteskader.

Konsekvens/tiltak

- Lokal utbedring/utskifting av fukt/råteskadet treverk.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



TG 2 Dører

Hovedinngangsdøren er en malt tredør.

Ytterdør som hvit dør med glassfelt til kjøkkenet.

Det er dobbel balkongdør som tredør med glassfelt.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist utetthet/åpning mellom dørblad og dørkarm. Dvs. at kaldtrekk kan oppstå.
 - Karmene i dører er værslitte utvendig og det er sprekker i trevirket.
- Det er skade på dørkarm og foring på kjøkkendøren etter taklekkasjen.

Konsekvens/tiltak

- Det må påregnes noe vedlikehold og at enkelte dører må skiftes ut.



TG 3 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Understøttet balkong mot syd og på fremsiden av boligen. Balkongen er bygget i trekonstruksjon med dekke av glassfiber epoksy el. Understøttet med støtter i betong og av tre. Rekkverk i trekonstruksjon. Balkongen er en dobbel tredør med glassfelt. Det er på sørsiden bodrom med glass under denne verandaen.

Det er veranda over bodrom, denne er med plate i betong. Det er skifer på dekket. Rekkverk i trekonstruksjon. Verandaen har adgang via plate på baksiden av verandaen.

Vurdering av avvik:

- Åpninger i rekkverk er ikke i henhold til krav i dagens forskrifter.
- Det er påvist fukt-/råteskader i konstruksjonen.
- Rekkverket er for lavt i forhold til dagens krav til rekkverkshøyder.
- Tekkingen på balkong/terrasse har utettheter.

Konsekvens/tiltak

- Råteskadede konstruksjoner må skiftes ut.

Det er påregnelig med oppgraderinger og fornyinger med veranda og balkonger.

Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000

Tilstandsrapport



INNVENDIG

TG 3 Overflater

Overflater på gulv som furugulv, tregulv, belegg og tepper. Det er noen rom med murgulv. På veggene er det tapeter, paneler, panelplater. Himlinger med paneler, hvite flater og med himlingsplater. Mdf paneler på kjøkkenet.

Overflater er med forskjellig alder.

Vurdering av avvik:

- Det er stedvis påvist synlige skader på overflater.

Det er registrert skade på himling i kjøkkenet etter lekkasje fra taket. Skade i kjøkkenvegg etter lekkasje.

Konsekvens/tiltak

- Overflater må utbedres eller skiftes.

Det vil være påregnelig med oppgraderinger, utskiftninger, modernisering, samt vedlikehold av en del overflater innvendig.

Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000



TG 2 Etasjeskille/gulv mot grunn

I underetasjen er det betongplate og noen oppførede gulv. , ellers er det etasjeskille av trebjelkelag.

Vurdering av avvik:

- Det er målt høydeforskjell på mellom 15-30 mm gjennom hele rommet. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

Det er registrert nivå forskjell på en del av gulvene i kjelleren, dette mellom de forskjellige rom.

Konsekvens/tiltak

Tilstandsrapport

- For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak.
- For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Ytterligere undersøkelser må foretas for å få kartlagt omfanget for utbedring.

! TG 2 Radon

Det er ikke foretatt radonmålinger og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Konsekvens/tiltak

- Det bør gjennomføres radonmålinger.

! TG 3 Pipe og ildsted

Pipe fra byggeår og er av tegl med puss og forblending. Det er tilsluttet ildsted som peisovn i stuen og i kjellerstuen. Ovnene er koblet via stålpipe.

Vurdering av avvik:

- Pipevanger er ikke synlige.

Det er registrert sot avrenning rundt feieluken.

Konsekvens/tiltak

- Pipevanger må gjøres tilgjengelig.

Det anbefales fagmessig kontroll av pipen i denne boligen.

Det kan ikke utelukkes oppgraderinger, utbedringer og vedlikehold av denne pipen.

Kostnadsestimat: 50 000 - 100 000



! TG 3 Rom Under Terreng

Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'

Kjelleren er med gulv av murgulv, oppforedede tregulv, innforedede vegger som er kledde. Fri mur med puss og malt flater. Himlinger med paneler/panelplater.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist indikasjoner på noe fuktgjennomtrenging i kjellergulv.
- Det er påvist indikasjoner på noe fuktgjennomtrenging inn i kjellermur.
- Det er påvist synlig fuktighet på mur/gulv i kjeller.
- Det er registrert typisk "kjellerlukt"

Det er flytende/ oppforedede gulv i kjellerstuen. Dette gulvet gir rette det er mykt, det er ukjent oppbygging eller om det er fukt lenger nede konstruksjon. Det er ikke registrert fukt ved overflate på befaring dagen. Det viser det er fukt på gulvet i bod i bakkant. Det er registrert fukt i grunnmur.

Det er registrert utildekket eps isolasjon i kjeller.

Konsekvens/tiltak

- Alt av organiske materialer må fjernes.
- Det påviste fuktnivå gir grunn til å overvåke konstruksjonen jevnlig for å se utvikling over tid, og eventuelt foreta tiltak for å unngå fuktskader.
- Det må foretas tiltak for å redusere/begrense fuktgjennomtrenging inn i kjeller.

Eps. isolasjon må fjernes.

Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000

Tilstandsrapport



! TG 3 Innvendige trapper

Det er malte tretrapp fra hovedetasjen til loftet. Rekkverk i malt utførelse og det er belegg i trinnene.

Til kjelleren er det malt en malt trapp av betong.

Vurdering av avvik:

- Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.
- Det er ikke montert rekkverk.
- Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet.
- Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.

Det er ikke montert rekkverk på trappen til kjelleren.

Konsekvens/tiltak

- Det er ikke krav om utbedring av åpninger opp til dagens krav.
- Rekkverk må monteres for å lukke avviket.
- Det er ikke krav om utbedring av rekkverkshøyder opp til dagens krav.
- Håndløper bør monteres, men det var ikke krav på byggetidspunktet.

Vedlikehold, modernisering og oppgradering av trapper vil være påregnelig.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



! TG 2 Innvendige dører

Innvendig har boligen furu fyllingsdører, finerte dører og noen furu fyllingsdører som er fornyet i senere år.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Det er registrert en del slitasje på overflater på innvendige dører.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Det er påregnelig med vedlikehold oppgradering og noe fornying ved innvendige dører.

VÅTROM

KJELLER > VASKEROM

! TG 3 Generell

Vaskekjeller fra byggeår. Rommet er med betongplate på gulvet og med malt betong/ murpuss på veggene. Det er sluk i gulvet på rommet, dette som et støpejernsluk.

Rommet er utstyrt med opplegg for vaskemaskin og tørketrommel. Det er vegghengt skyllekum på rommet.

Vurdering av avvik:

- Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

En må forvente generell oppgradering av våtrommets tettesjikt/membran for at våtrommet skal tåle en normal bruk etter dagens krav (tett våtsone). En samlet TG 3 for rommet er satt med bakgrunn i alder og manglende tetthet i våtsonen på rommet.

Konsekvens/tiltak

- Våtrommet må totalrenoveres. Alle forhold med tettesjikt, våtsone, sluk m.m. må dokumenteres.

Tilstandsrapport

I forbindelse med renovering/ fornying av rommet, vil det være påregnelig med fornying av tekniske installasjoner som vann og avløpsrør, ventilasjon, varmesystem, elektrisk opplegg etc.

Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000



KJELLER > VASKEROM

! TG 3 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking er ikke foretatt da det allerede er påvist andre avvik i våtsonen.

Vurdering av avvik:

- Hulltaking er ikke foretatt da det allerede er påvist andre avvik i våtsonen.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Rommet står foran full renovering. Kostnadsestimatet er tatt med under badet generelt.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

ETASJE > BAD

! TG 3 Generell

Bad i hovedetasjen er med ukjent alder. Det er laminat på gulvet, plate på veggen. Rommet er utstyrt med baderomsinnredning med servant, dusjkabinett .

Det er åpninger i veggen hvor det mangler plater.

Rommet er ikke bygget som våtrom og vil ikke tåle bruk som våtrom.

Rommet står foran full renovering.

Vurdering av avvik:

- Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Rommet er ikke bygget som våtrom og vil ikke tåle bruk som våtrom.

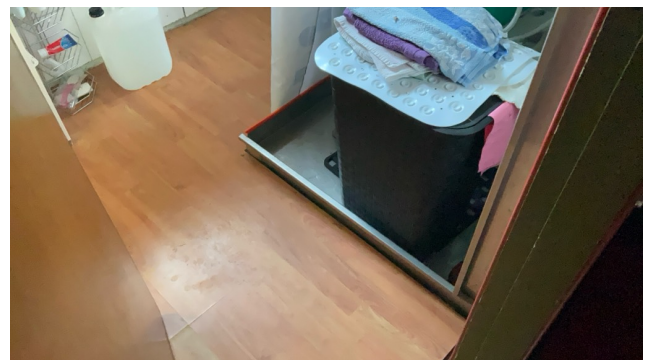
Rommet står foran full renovering.

Konsekvens/tiltak

- Våtrommet må totalrenoveres. Alle forhold med tettesjikt, våtsoner, sluk m.m. må dokumenteres.

I forbindelse med renovering/ fornying av rommet, vil det være påregnelig med fornying av tekniske installasjoner som vann og avløpsrør, ventilasjon, varmesystem, elektrisk opplegg etc.

Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000



ETASJE > BAD

! TG 3 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking er ikke foretatt da det allerede er påvist andre avvik i våtsonen.

Vurdering av avvik:

- Hulltaking er ikke foretatt da det allerede er påvist andre avvik i våtsonen.

Det er registrert merker etter fukt i himlingen under rommet, dette ved rørgjennomføringer.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Rommet står foran full renovering. Kostnadsestimatet er tatt med under badet generelt.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

KJØKKEN

ETASJE > KJØKKEN

! TG 3 Overflater og innredning

Tilstandsrapport

Kjøkkeninnredningen er en kombinasjon av en eldre plassbygd innredning med malte finerte fronter med benkebeslag og oppvaskkum. Enkel innredning med hvite fronter, laminat benkeplate. Innredning med utslagsvask og oppvaskkum. Det er komfyr på kjøkkenet. Ventilator over komfyren.

Det er satt inn en nyere modul med 3. stk underskap og en skuffeseksjon, denne med laminat benkeplate på. Det er montert en kjøkkenhette med ventilator over komfyren.

Vurdering av avvik:

- Kjøkkeninnredningen er skadet/har betydelig skader.

Konsekvens/tiltak

- Kjøkkeninnredningen må skiftes.

Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000



ETASJE > KJØKKEN

! TG 2 Avtrekk

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Det anmerkes at det var dårlig/ redusert effekt på avtrekket.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

I forbindelse med renovering av kjøkkenet vil det være naturlig å flytte ventilator/ eventuelt fornye denne.



SPESIALROM

KJELLER > TOALETTRUM

! TG 3 Overflater og konstruksjon

Toalettrom med belegg på gulvet og med tapet på veggene. Rommet er utstyrt med wc og med vegghengt servant.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist skade som følge av angrep av fukt/råte.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Rommet står foran renovering.

Kostnadsestimat: 50 000 - 100 000



ETASJE > TOALETTRUM

! TG 2 Overflater og konstruksjon

Toalettrom i tilknytning til badet i hovedetasjen med belegg på gulvet og med tapeter på veggene. Rommet er utstyrt med wc.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Rommet fremstår med forøyet slitasje.

Konsekvens/tiltak

Tilstandsrapport

• Tiltak:

Det vil være påregnelig med renovering av rommet og at dette ses i sammenheng med renovering av badet.



TEKNISKE INSTALLASJONER

! TG 3 Vannledninger

Vannrør i boligen er med rør med kobber på observerte steder. Det kan være innslag av rør i andre materialer.

Rørøpplaget er av ukjent, men eldre dato. Vannet i boligen var ikke tilkoblet under befaringen. Varmt vannstanken var fjerne og det var synlig åpne rør og undertegnede vurderte det risikabelt å sette vanntrykk på boligen under befaringen.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige vannledninger.
- Det drypper fra rørskjøter.

Det var drypp fra rør skjøt ved vanninntaket.

Konsekvens/tiltak

- Utette rørkoblinger må skiftes/utbedres.
- I forbindelse med oppgradering av våtrom vil det være naturlig med utskiftning av rør.

Ytterligere undersøkelser, gjennomgang med rørlegger må utføres.

Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000



! TG 2 Avløpsrør

Det er observert rørøpplagg med soilrør/ støpejern og med plastrør. Rørøpplaget er med forskjellig alder.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige avløpsledninger.

Konsekvens/tiltak

- I forbindelse med oppgradering av våtrom vil det være naturlig med utskiftning av rør.
- Tidspunkt for utskiftning av avløpsrør nærmer seg.



Tilstandsrapport



TG 2 Ventilasjon

Boligen har naturlig ventilering, dette i form av veggventiler, spalteventiler i vindu og med åpningsvinduer.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist mangelfull ventilasjon på ett eller flere rom i boligen.

Konsekvens/tiltak

- Det bør etableres veggventiler/vindusventiler i alle oppholdsrom som ikke har det.

TG 2 Varmesentral

Det er montert 2 stk luft til luft varmepumpe i boligen.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Luft til luft varmepumper ble ikke funksjonstestet under befaringen.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Ytterligere undersøkelser anbefales.



TG 3 Varmtvannstank

Varmtvannstanken i kjelleren var fjernet.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

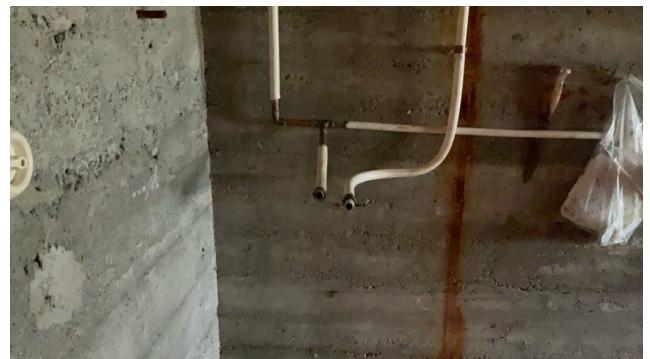
Det mangler varmtvannstank

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Det må monteres varmtvannstank.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



TG 3 Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den foreklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Skjult lagt el-opplegg med 2 sikringsskap med skrusikringer. Det elektriske anlegget i boligen er med forskjellig alder. Det var ikke strøm på boligen under befaringen.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?

Nei

Tilstandsrapport

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
0 Ukjent
3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
Ukjent
4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
Nei
5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
Nei
6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
Ukjent
7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
Ukjent

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereider, jamfør eget punkt under varmtvannstank
Ukjent
9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
Ja

Inntak og sikringskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
Ja
11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
Ukjent
12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
Ja Det må foretas en kontroll av el- anlegget.

Generell kommentar

Det er påregnelig med oppgradering, utskiftning og fornying av el-anlegget i boligen og at dette tas i sammenheng med oppussing/renovering.

Det må innhentes en utvidet el- kontroll og gjennomgang av det elektriske anlegget med et el- foretak for kartlegging av omfang og kostnader ved oppgraderinger/ fornyinger av anlegget.

Det presiseres at kostnadsestimatet gjelder en utvidet el- kontroll av anlegget.

Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000



Tilstandsrapport



! TG 3 Branntekniske forhold

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål som fremkommer under. Tilstandsgraden er basert på retningslinjer til disse spørsmålene i bransjestandarden NS3600. Dette kan ikke sammenlignes med en fullstendig kontroll av branntekniske forhold av offentlig myndighet, eller en vurdering av boligens branntekniske forhold eller prosjektering fra en rådgiver med spesialkompetanse. En bygningssakkyndig har verken kompetanse til å gi slik veiledning eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklete og begrensede kontrollen. Det kan være feil og mangler om branntekniske forhold som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller rådgivning.

Boligen har brannslukningsapparat og røykvarslere.

1. Er det mangler på røykvarsler i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Ja
2. Er det skader på røykvarslere?
Ukjent
3. Er det skader på brannslukningsutstyr eller er apparatet eldre enn 10 år?
Ja
4. Er det mangler for brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Ukjent

Kostnadsestimat: Under 10 000

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Det er byggegrunn av sprengsteinsfylling i følge eier.

! TG 3 Fuktsikring og drenering

Punktet må sees i sammenheng 'Rom under terreng'

Det er ukjent om det er drenering eller hvilke type drenering/ fuktsikring det er rundt boligen.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet levetid på drenering er overskredet.
- Dreneringen er utilstrekkelig og har idag begrenset effekt.

Konsekvens/tiltak

- Drenering må skiftes.

Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000

! TG 2 Grunnmur og fundamenter

Grunnmur i spekket betong med utvendig pusset og malte flater på deler av grunnmuren som er synlig. Innvendig er det en del vegger som er innforede og kledde samt en del vegger med fri mur. Fundamenter betong under grunnmur.

Vurdering av avvik:

- Det er registrert skråriss som er symptom på setninger.
- Det er avvik:

Det er registrert en del overflateslitasje på grunnmur med avskalling av puss/ maling. Det er registrert riss i overflater. Riss ligger innenfor det man kan forvente på grunnmurer med denne alder og byggemetode.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Oppgraderinger og vedlikehold er påregnelig.



! TG 3 Forstøtningsmurer

Forstøtningsmurer er av betong på fremsiden av boligen.

Vurdering av avvik:

- Konstruksjonene har omfattende skjevheter.
- Muren er i ferd med å falle ned. Muren er til fare.

Konsekvens/tiltak

- Påviste skader må utbedres.

Muren må fjernes.

Kostnadsestimat: 50 000 - 100 000

Tilstandsrapport



! TG 2 Terrenghorhold

Boligen er beliggende på tomt som heller mot sydøst.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Det er fall mot grunnmur eller flatt. Muligheter for vannansamlinger som som kan kreve tiltak kan oppstå.

Det er vegetasjon inntil grunnmur.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Avskjæring med bortledning av vanne eller drenering av overvann er påregnelig.

! TG 2 Utvendige vann- og avløpsledninger

Utvendige avløpsrør er av ukjent type Det er offentlig avløp via private stikkledninger Utvendige vannledninger er av ukjent type. Det er felles privat vannforsyning via Sykkylven vassverk, dette vider via private stikkledninger.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige avløpsledninger.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige vannledninger.

Konsekvens/tiltak

- Avløpsanlegget må sjekkes.

! TG IU Andre tomteforhold

Det er ikke gjort kjent om det er oljetank på eiendommen. Ytterligere undersøkelser/ avklaringer.

Bygninger på eiendommen

Sauefjøs med høyloft

**Anvendelse**

Sauefjøs med høyloft

Byggeår**Kommentar**

Ukjent byggeår.

Standard**Vedlikehold****Beskrivelse**

Sauefjøs med høyloft. Bygget er oppført på fundamenter og delvis grunnmur av betong. Innvendig er det dekket med betong/spalter eller lignende. Gang og fjøs med noe stekker etc. Yttervegger er oppført i bindingsverk og kledd med profilerte metallplater. Takkonstruksjon med sperrer av tre. Taket er tekket med profilerte metallpanner. Dører av tre. Åpninger i vegger uten vinduer, samt vinduer med glass.

Bygget står foran større oppgraderinger/ renoveringer og utbedringer.

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.

Stabbur



Anvendelse

Byggeår

Kommentar

Standard

Vedlikehold

Beskrivelse

Stabbur oppført i laftet tømmerkonstruksjon med utvendig bordkledning. Taket er med sperrekonstruksjon og taket er tekket med profilerte metallpanner.

Enkel tredør og vinduer med enkle glass.

Det er innvendig gang og stabbursrom. Det er trapp til loft.

Det er registrert betydelig angrep av mott (stripet borebille.)

Bygger står foran full renovering eventuelt sanering

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.

Garasje



Anvendelse

Garasje

Byggeår

1983

Kommentar

Kommunal opplysning

Standard

Vedlikehold

Beskrivelse

Stor garasje med innredet loftsrom, oppført i 1983. Garasjen er oppført på fundamenter av betong. Yttervegger i betong. Garasjen har betongplate som gulv. Det er dekke mot loftet i betong. I gavler yttervegger er oppført i bindingsverk og kledd med liggende bordkledning. Takkonstruksjon med takstoler/ sperrer av tre. Taket er tekket med torv og det er renner av metall. Det er åpning nedover med mulighet for garasjeport. Innvendig er det oppdelt med en bod. Loftet er med tilgang via baksiden og med «låvebru» til dør i gavl. Loftet er innredet til hobbyrom. Det er plater på gulvet og det er panelte vegger og tak. Det er opplegg med strøm i bygget.

Det vil være påregnelig med utskiftninger, oppgraderinger og vedlikehold av bygget.

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.

Naust



Anvendelse

Byggeår

Kommentar

Ukjent

Standard

Vedlikehold

Beskrivelse

Naust/ skur oppført i svært enkel konstruksjon med vegger av enkelt treverk med bordkledning og noe bølgeblekk på taker. Labanker med gitter mot sjøen.

Bygget bærer preg av enkelhet og utsatt vedlikehold. Nautet ligger på hovedbruket 18/3

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.



Konklusjon og markedsvurdering

Formål med takseringen: Salg

Hovedbyggets BRA/BRA-i
256 m²/256 m²

Våningshus: 4 Bod, Verksted, 3 Gang, 2 Toalettrom, Vaskerom, Kjellerstue, Entré, Bad, 5 Soverom, 2 Stuer, Kjøkken, Trapperom, Kott

Andre bygg: Sauefjøs med høyloft, Stabbur, Garasje, Naust

Bruksareal andre bygg: 254 m²

Detaljert oppstilling over areal finnes i rapporten.

Markedsverdi

Kr 2 200 000

Vurdering av hva verdien er i det åpne eiendomsmarkedet på vurderingstidspunkt. I tilfelle det er andel fellesgjeld/fellesformue, boret, bruksrett eller festet tomt, er det gjort fradrag/tillegg for dette.

Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.

Teknisk verdi bygninger, med tomteverdi

Kr 5 700 000

Kostnaden ved å oppføre et tilsvarende bygg i henhold til dagens lovverk, med fradrag for utidsmessighet, elde, vedlikeholds mangler, gjenstående arbeider, tilstandssvekkelser og forskriftsmangler.

Les mer om teknisk verdi på siste side i rapporten.

Markedsverdi

2 200 000

Konklusjon markedsverdi

2 200 000

Markedsvurdering

Småbruk med bolig, fjøs/ løe, stabbur og garasje med loft beliggende på Blindheimsbakkane i Sykkylven. Boligen har fri beliggenhet med god utsikt og gode solforhold. Eiendommen er ett småbruk bestående av totalt 5 teiger, det vises til vedlagte kart. Det er 13,9 Da. Dette er kategorisert som fulldyrket areal. Gårdskart oppgir att det er 37,1 da med produktiv skog. Det er 2 teiger ved skåholtvegen, den ene teigen ligger som uregistrert jordsameie.

Basert på den visuelle befaringen, sammenlignbare salg, markeds kunnskap og erfaring antas eiendommen å kunne omsettes for den stipulerte markedsverdi i dagens markedssituasjon.

Det bemerkes at det for undertegnede er få sammenlignbare eiendommer omsatt i det åpne marked i nærområdet.

Beregninger

Teknisk verdi bygninger

Våningshus

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	6 900 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 4 450 000
Sum teknisk verdi - Våningshus	Kr.	2 450 000

Sauefjøs med høyloft

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	2 250 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 1 350 000
Sum teknisk verdi - Sauefjøs med høyloft	Kr.	900 000

Stabbur

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	360 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	-
Sum teknisk verdi - Stabbur	Kr.	360 000

Garasje

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	1 350 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 450 000
Sum teknisk verdi - Garasje	Kr.	900 000

Naust

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	50 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 48 000
Sum teknisk verdi - Naust	Kr.	10 000

Sum teknisk verdi bygninger

Kr. 4 620 000

Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markedstilpasning for beliggenhet.

Normal tomteverdi	Kr.	1 100 000
-------------------	-----	-----------

Beregnet tomteverdi

Kr. 1 100 000

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet)

Kr. 5 700 000

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

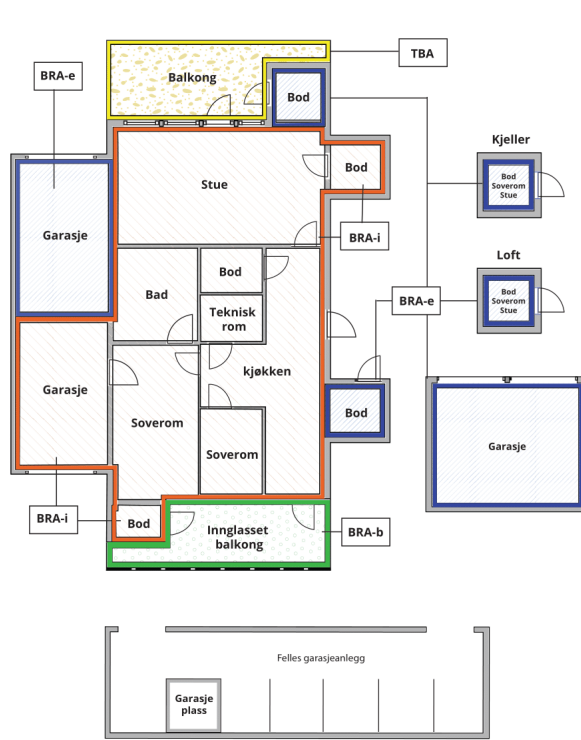
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som optas av yttervegger.



Internt bruksareal (BRA-i)	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal (BRA-e)	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boden
Innglasert balkong mv (BRA-b)	Arealet av innglasert balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal (TBA)	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)

Gulvareal (GUA) Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).
Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.
GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningsakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningsakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningsakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggt teknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningsakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Våningshus

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)	Ikke måleverdig areal (ALH)	Gulvareal (GUA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)				
Kjeller	102			102		2	104
Etasje	94			94	30		94
Loft	60			60		17	77
SUM	256				30	19	275
SUM BRA	256						

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Kjeller	Bod, bod 2, bod 3, verksted, gang, toalettrom, vaskerom, bod 4, kjellerstue		
Etasje	Entré, gang, toalettrom, bad, soverom, stue, stue 2, kjøkken, trapperom		
Loft	Gang, kott, soverom, soverom 2, soverom 3, soverom 4		

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggt teknisk forskrift?

Ja Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

Ja Nei

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

Ja Nei

Kommentar: Det er varierende etasjehøyde i kjelleren. I kjellerstuen er det målt 2,24 meter.

Sauefjøs med høyloft

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
Kjeller					
Etasje		135		135	
SUM		135			
SUM BRA	135				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Kjeller		Gjødselkjeller.	
Etasje		Gang, fjøsrom, garasjerom	

Kommentar

Gjødselkjeller er ikke oppmålt.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggt teknisk forskrift?

Ja Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

Ja Nei

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller tak høyde?

Ja Nei

Kommentar: Det er lave høyder i deler av løe og i gjødselkjeller.

Stabbur

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
Etasje		22		22	
SUM		22			
SUM BRA	22				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Etasje		Gang, bod	

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggt teknisk forskrift?

Ja Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

Ja Nei

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller tak høyde?

Ja Nei

Kommentar:

Garasje

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
Etasje		54		54	
Loft		34		34	
SUM		88			
SUM BRA	88				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Etasje		Garasje	
Loft		Hobbyrom	

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men det er avvik fra disse.

Kommentar: Det er ikke vist plan av loftet.

I garasjen er det oppdelt med ett bodrom.

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggt teknisk forskrift?

Ja Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

Ja Nei

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

Ja Nei

Kommentar:

Naust

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
Etasje		9		9	
SUM		9			
SUM BRA	9				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Etasje		Annet	

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggt teknisk forskrift?

Ja Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

Ja Nei

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

Ja Nei

Kommentar: Det er lav høyde i nauset.

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvike fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Våningshus	206	50
Sauefjøs med høyloft	0	135
Stabbur	0	22
Garasje	0	88
Naust	0	9

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
17.7.2025	Halvard Godø	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1528 SYKKYLVEN	18	19		0	59272.7 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

Blindheimsvegen 117

Hjemmelshaver

Borgås John Arild, Borgås Sissel Tove Blindheim

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Småbruk med bolig, fjøs/ løe, stabbur og garasje med loft beliggende på Blindheimsbakkane i Sykkylven. Boligen har fri beliggenhet med god utsikt og gode solforhold.

Adkomstvei

Eiendommen har adkomst via offentlig veg eller gate.

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet felles privat vassverk via private stikkledninger.

Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikkledninger.

Regulering

Eiendommen ligger i et område avsatt til LNF-område i kommuneplanen (landbruk, natur, fritid).

Om tomten

Eiendommen er ett småbruk bestående av totalt 5 teiger, det vises til vedlagte kart. Det er 13,9 Da. Dette er kategorisert som fulldyrket areal. Gårdskart oppgir at det er 37,1 da med produktiv skog. Det er 2 teiger ved skålholtvegen, den ene teigen ligger som uregistrert jordsameie. Det vises til vedlagte gårdskart.

Tomten på tunet er opparbeidet med gruset adkomst vei. Det er gardsplass ved garasje og løe med gruset dekke. Det er etablert plen og noe hage foran boligen. Denne har ikke vært stelt på en del år og står foran oppgraderinger og fornyinger.

Tinglyste/andre forhold

Eier opplyser at det er rett til å drive jakt på hjortevilt og småvilt følger salget på eiendommen. Forhold rundt denne rettigheten må avklares med gjeldende vald/ kommunal viltkonsulent.

Eier gir opplysninger om at sommerfjøs ved veikrysset Blindheimsvegen følger eiendommen. Denne står ved vegkrysset Blindheimsvegen / Skålholtvegen. Det er det huset som er lengst fra hovedvegen, og hvor det er fjernet noe av bordkledningen i motsatt ende av huset i forhold til døråpningen. Sommerfjøs ligger på hovedbruket bnr. Rettigheter må avklares nærmere. Det kan se ut som sommerfjøs leigger på 18/3. Sommerfjøs er ikke inntatt i rapporten og interessenter i eiendommen må undersøke forhold rundt denne nærmere.

Eier opplyser om at det medfølger naust til eiendommen. Naustet er tatt inn i rapporten. Naustet ligger på hovedbruket 18/3. Rettigheter og forhold rundt naustet må avklares av interessenter på eiendommen.

Siste hjemmelsovergang

Kjøpesum	År	Type
0	2023	Annet

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring		Eiendommen selges som dødsbo og er avkrysset for dette i egenerklæring. Dette innebærer begrensede opplysninger i egenerklæringen.	Ikke gjennomgått		Nei
Eiendomsverdi.no	04.09.2025		Gjennomgått	1	Nei
Brukstillat./ferdigatt.			Finnes ikke		Nei
Infoland.no	17.07.2025		Gjennomgått	14	Nei
Tegninger garasje	31.08.1983		Gjennomgått	2	Nei
Norges Eiendommer	04.09.2025		Gjennomgått	1	Nei
Situasjonskart	04.09.2025		Gjennomgått	1	Nei
Gårdskart	04.09.2025		Gjennomgått	4	Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	04.09.2025	
2	26.09.2025	

For gyldighet på rapporten se forside

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

- Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.
- Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
- Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i) **Tilstandsgrad 0, TG0:** Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii) **Tilstandsgrad 1, TG1:** Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii) **Tilstandsgrad 2, TG2:** Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. I denne rapporten kan TG2 i Rapportsammendrag være inndelt i TG2 som krever tiltak og de som ikke krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv) **Tilstandsgrad 3, TG3:** Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v) **Tilstandsgrad TGiu:** Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

- Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i seks intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud fra en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

PRESISERINGER

- Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på søknadstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

- For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

- Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampsperreren bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

- Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

- Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

- Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

TILLEGGSunDERsØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

- Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

- Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

- Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på insiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

- Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

Tilstandsrapportens avgrensninger

UTTRYKK OG DEFINISJONER

- **Tilstand:** Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.
- **Symptom:** Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.
- **Skadegjørere:** Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.
- **Fuktsøk:** Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.
- **Fuktmåling:** Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).
- **Utvidet fuktsøk (hulltaking):** Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.
- **Normal slitasjegrad:** Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.
- **Forventet gjenværende brukstid:** Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

- Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.
- Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- **Bruksareal (BRA)** er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttete vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.
- Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.
- Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk

beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

- Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulike definisjoner av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.
- I en overgangsperiode skal rapporter som benyttes i boligomsetningen eller dersom det er en del av oppdraget også opplyse om fordelingen mellom P-ROM og S-ROM med utgangspunkt i definisjonene som fremkommer av veiledningen til Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2012. Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på veiledningen og bygningssakkyndiges eget skjønn. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.
- Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

iVerdi AS, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler personopplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her [Personvernerklæring - iVerdi](#)

DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i boligomsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på <https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklæring/reservasjon/>

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: <https://samtykke.vendu.no/GB1168>

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon

Egenerklæring

Blindheimsvegen 117, 6230 SYKKYLVEN

18 Sep 2025

Informasjon om eiendommen

Adresse

Blindheimsvegen 117

Postadresse

Blindheimsvegen 117

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

Ja Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja Nei

Når kjøpte du boligen?

Ikke relevant for denne boligen.

Har du selv bodd i boligen?

Ja Nei

Når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen trenger du kun å ta med våningshus og kårbolig med tilhørende garasje. Øvrige driftsbygninger kan du se bort fra.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Gjensidige Forsikring ASA-49, 94419428

Informasjon om selger

Selger

Borgås, John Arild

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Det var lekkasje på varmtvannsbereder, så hovedvannkran ble avstengt og bereder ble frakoblet og fjernet

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2024

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Rør til og fra varmtvannsberederen ble skrudd løs og tanken fjernet

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Det var taklekasje over kjøkken og hovedinngang, som er påbegynt reparasjon og stoppet lekkasje.

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.1.2 Årstall

2024

4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Byttet ut råttent materiale i undertak, lagt på ny takpapp. skrudd fast nye lekter og skrudd på nye takplater på halve taket som er påbegynt reparasjon.

Kjeller



5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ikke relevant for denne boligen.

6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

Ja Nei

7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Fuktighet langs yttervegg i matbod og lekasje ved hovedvannkran inn i huset.
Fuktighet i overgang mellom garasje og inngang i kjeller

8 Er det utført arbeid med drenering?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Rør

11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

13.1.2 Årstall

2023

13.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

13.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Installert vannmåler og byttet ut noe rør



13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Sykkylven Rør AS

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen eller endringen

Tidligere eier har satt inn et eget piperør i stål

Sopp og skadedyr

19 **Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

20 **Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.

21 **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

22 **Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.



Planer og godkjenninger

- 23 **Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**
 Ja Nei
- 25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**
 Ja Nei
- 27 **Er det utført radonmåling?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**
Ikke relevant for denne boligen.
- 30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**
Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

- 31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- Beskriv mer detaljert hva som ble gjort og når, samt hvem som utførte arbeidet. Hvis arbeid er utført på ulike deler av boligen kan du opplyse om dette her.**
Har nevnt arbeidet med tak tidligere
- 32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 95301506

Egenerklærings skjema

Name

Borgås, Jon Arild

Date

2025-09-18

Identification

 Borgås, Jon Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

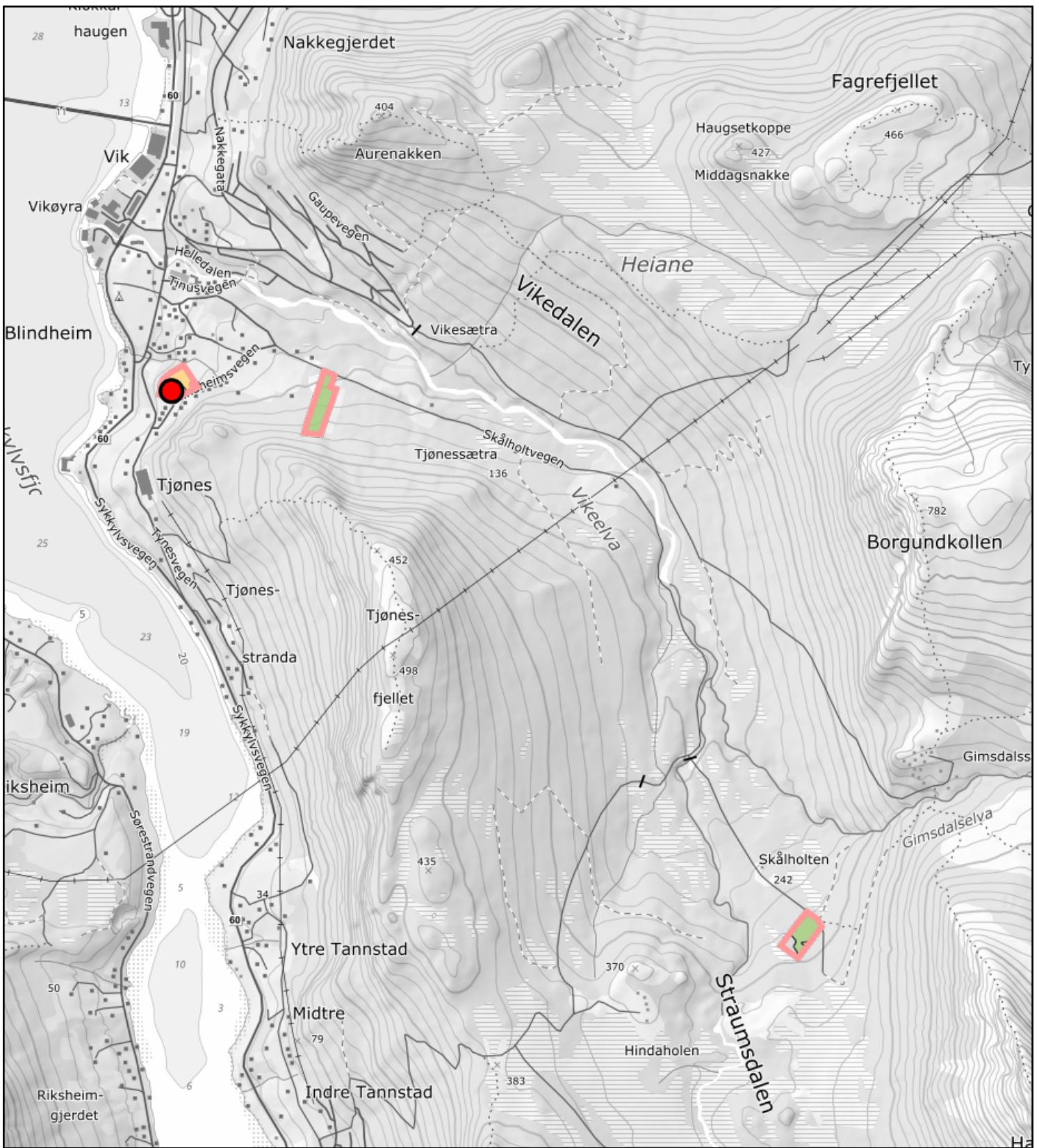
Egenerklærings skjema

Signed by:

Borgås, Jon Arild

18/09-2025
16:28:47

BANKID



0 200 400 600m
 Målestokk 1: 25000 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 14.10.2025 21:09
 Eiendomsdata verifisert: 14.10.2025 21:06

GÅRDSKART 1528-18/19/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 18/19/0



Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	13.9	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	0.1	14.0
	Produktiv skog *	37.1	37.1
	Annet markslag	5.3	
	Bebyggd, samf., vann, bre	2.7	8.0
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	59.1	59.1

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt



0 50 100 150m

Målestokk 1: 5000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 14.10.2025 21:10

Eiendomsdata verifisert: 14.10.2025 21:06

GÅRDSKART 1528-18/19/0

Tilknyttede grunneiendommer:
18/19/0

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog *
	Annet markslag
	Bebygd, samf., vann, bre
	Ikke kartlagt
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

13.9	
0.0	
0.1	14.0
37.1	37.1
5.3	
2.7	8.0
0.0	0.0
59.1	59.1

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI



0 50 100 150m

Målestokk 1: 5000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 14.10.2025 21:17

Eiendomsdata verifisert: 14.10.2025 21:06

GÅRDSKART 1528-18/19/0

Tilknyttede grunneiendommer:
18/19/0



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog *
	Annet markslag
	Bebyggd, samf., vann, bre
	Ikke kartlagt
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

13.9	
0.0	
0.1	14.0
37.1	37.1
5.3	
2.7	8.0
0.0	0.0
59.1	59.1

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning.

Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser

Driftssenterpunkt



Matrikkelrapport

MAT0001

Samlet rapport for matrikkelenhet



Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune:

1528 - SYKKYLVEN

Utskriftsdato/klokkeslett: 11.06.2025 kl. 10:30

Gårdsnummer:

18

Produsert av: Trude Lillestøl - 1528 Sykkylven

Bruksnummer:

19

Matrikkelenhets

Matrikkelenhetsstype: Grunneiendom
Bruksnavn: FREDLY
Etableringsdato: 05.08.1925
Skyld: 0,5
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 18 / 19	59 272,7 m2	Ukjent grenseforløp
Beregna areal av uregistret jordsameie der 18 / 19 er registret med andel	58 171,6 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Rolle	Status	Føds.d./org.nr		
Hjemmelshaver	241247	BORGÅS JOHN ARILD	DELINGSRUDVEIEN 310 1852 MYSEN	1 / 2
Hjemmelshaver	060847	BORGÅS SISSEL T BLINDHEIM	DELINGSRUDVEIEN 310 1852 MYSEN	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6915453	377869		58 029,3 m2	Hjelpelinje vegkant
2	Teig	Nei	6917903	375394		22 200,5 m2	Hjelpelinje vegkant
3	Teig	Nei	6915402	377675		20 287,8 m2	Hjelpelinje vegkant
4	Teig	Nei	6918020	374709		16 784,4 m2	Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vegkant
5	Teig	Nei	6915263	377777		142,3 m2	Hjelpelinje vegkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse		Endret dato	Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)			Dato
	Annen referanse			
Føring av jordskiftesak	27.11.2018			ronnknut 19.07.2023
Jordskifte	17/79		Matrikkelenhet 1528 - 18/19	Arealendring 0
	16-203966RFA-JORS		1528 - 18/23	0
Arealoverføring	30.04.2018	Tinglyst	19.09.2018	brunsind 12.09.2018
Oppmålingsforretning/arealoverføring	2017/832		Matrikkelenhet 1528 - 18/19	Arealendring -1 758,3
		Mottaker	1528 - 18/172	1 758,3
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	21.09.2015	Tinglyst	03.10.2015	sindre-brunvold 28.09.2015
Oppmålingsforretning	2014/926		Matrikkelenhet 1528 - 18/19	Arealendring -1 702,7
		Mottaker	1528 - 18/172	1 702,7
		Berørt	1528 - Mnr mangler	0
		Berørt	1528 - 18/152	0
		Berørt	1528 - 18/167	0
		Berørt	1528 - 19/91	0
		Berørt	1528 - 19/97	0
		Berørt	1528 - 19/98	0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	16.04.1997			MMM
Kart- og delingsforretning	J 8/97		Matrikkelenhet 1528 - 18/19	Arealendring -1 108,3
		Mottaker	1528 - 18/152	1 108,3

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Skylddeling

05.09.1964

Skylddeling

Rolle
Avgiver
Mottaker

Matrikkelenhet
1528 - 18/19
1528 - 18/100

Arealendring
0
0

Skylddeling

05.08.1925

Skylddeling

Rolle
Avgiver
Mottaker

Matrikkelenhet
1528 - 18/3
1528 - 18/19

Arealendring
0
0

Konvertert jordskifteforretning

Jordskifte

Rolle	Matrikkelenh	Arealendring
Mottaker	1528 - Mnr mangler	0
Mottaker	1528 - Mnr vann mangler	0
Mottaker	1528 - 18/1	0
Mottaker	1528 - 18/2	0
Mottaker	1528 - 18/3	0
Mottaker	1528 - 18/4	0
Mottaker	1528 - 18/5	0
Mottaker	1528 - 18/6	0
Mottaker	1528 - 18/7	0
Mottaker	1528 - 18/8	0
Mottaker	1528 - 18/11	0
Mottaker	1528 - 18/12	0
Mottaker	1528 - 18/13	0
Mottaker	1528 - 18/14	0
Mottaker	1528 - 18/19	0
Mottaker	1528 - 18/23	0
Mottaker	1528 - 18/26	0
Mottaker	1528 - 18/44	0
Mottaker	1528 - 18/51	0
Mottaker	1528 - 19/1	0
Mottaker	1528 - 19/2	0
Mottaker	1528 - 19/3	0
Mottaker	1528 - 19/5	0
Mottaker	1528 - 19/7	0
Mottaker	1528 - 21/3	0
Mottaker	1528 - 23/1	0
Mottaker	1528 - 23/8	0
Mottaker	1528 - 24/1	0

4/1962

Konvertert jordskifteforretning

Jordskifte

Rolle	Matrikelenhet	Arealendring
Mottaker	1528 - Mnr mangler	0
Mottaker	1528 - 18/1	0
Mottaker	1528 - 18/2	0
Mottaker	1528 - 18/3	0
Mottaker	1528 - 18/4	0
Mottaker	1528 - 18/5	0
Mottaker	1528 - 18/6	0
Mottaker	1528 - 18/7	0
Mottaker	1528 - 18/8	0
Mottaker	1528 - 18/12	0
Mottaker	1528 - 18/13	0
Mottaker	1528 - 18/14	0
Mottaker	1528 - 18/19	0
Mottaker	1528 - 18/23	0
Mottaker	1528 - 18/26	0
Mottaker	1528 - 18/44	0
Mottaker	1528 - 18/119	0
Mottaker	1528 - 19/1	0
Mottaker	1528 - 19/2	0
Mottaker	1528 - 19/3	0
Mottaker	1528 - 19/4	0
Mottaker	1528 - 19/5	0
Mottaker	1528 - 19/6	0
Mottaker	1528 - 19/7	0
Mottaker	1528 - 19/10	0
Mottaker	1528 - 19/12	0
Mottaker	1528 - 19/22	0

446/1946

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status
Tinglysning
Endret dato
Matrikkelføring
Signatur
Dato

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet 19.07.2023

ronnknut 19.07.2023

Oppmålingsforretning

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1528 - 18/19	0
Berørt	1528 - 18/23	0
Berørt	1528 - 19/117	0

Opprett ny grunneiendom ved fradeling

29.06.2023

ronnknut 19.07.2023

Oppmålingsforretning

22/1877

Tinglyst	19.07.2023	ronnknut	19.07.2023
Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Avgiver	1528 - 18/23	-1 702,1	
Mottaker	1528 - 18/176	1 702	
Berørt	1528 - 18/3	0	
Berørt	1528 - 18/19	0	
Berørt	1528 - 18/175	0	

Landmålnummer Navn

000043

Håkon Kvite

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Kvalitetshøving for eksisterende matrikkelenhet	01.06.2023	ronnknut	14.11.2023
Oppmålingsforretning	23/466		
		Matrikkelenhet	Arealendring
		1528 - Mnr mangler	0
		1528 - 18/1	0
		1528 - 18/2	0
		1528 - 18/3	0
		1528 - 18/19	0
		1528 - 18/41	0
		1528 - 18/103	0
		1528 - 18/126	0
		1528 - 18/134	0
		1528 - 18/145	0
		1528 - 18/168	0
		1528 - 18/169	0
		1528 - 18/171	0
		1528 - 18/175	0
		1528 - 18/176	0

Landmålnummer **Navn**

000043

Håkon Kvile

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	25.08.2022	Tinglyst	10.10.2022	brunsind	10.10.2022
Oppmålingsforretning	22/655	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1528 - 19/7	-4 927	
		Mottaker	1528 - 19/117	4 927	
		Berørt	1528 - 18/19	0	
		Berørt	1528 - 18/23	0	
		Berørt	1528 - 19/78	0	
		Berørt	1528 - 19/91	0	
		Berørt	1528 - 19/99	0	
		Berørt	1528 - 19/100	0	
		Berørt	1528 - 19/101	0	
		Berørt	1528 - 19/113	0	

Landmålnummer **Navn**
000043 Håkon Kvile

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet
Oppmålingsforretning

25.08.2022
22/655

brunsind 10.10.2022

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Berørt	1528 - 18/19	0	
Berørt	1528 - 18/23	0	
Berørt	1528 - 19/7	0	
Berørt	1528 - 19/78	0	
Berørt	1528 - 19/91	0	
Berørt	1528 - 19/99	0	
Berørt	1528 - 19/100	0	
Berørt	1528 - 19/101	0	
Berørt	1528 - 19/113	0	

Landmålnummer **Navn**
000043 Håkon Kvile

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	27.11.2018 17/79		Matrikkelenhet 1528 - 18/19 1528 - 18/23		ronnknut 19.07.2023 Arealendring 0 0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	27.11.2018 17/79		Matrikkelenhet 1528 - 18/19 1528 - 19/117		ronnknut 19.07.2023 Arealendring 0 0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Tilkobling jordskiftesak	27.11.2018 16-203966RFA-JORS BLINDHEIM		Matrikkelenhet 1528 - 18/19 1528 - 18/23 1528 - 19/117		ronnknut 19.07.2023 Arealendring 0 0 0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Tilkobling jordskiftesak	27.11.2018 16-203966RFA-JORS		Matrikkelenhet 1528 - 18/3 1528 - 18/19 1528 - 18/23		ronnknut 22.06.2023 Arealendring 0 0 0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Kvalitetshewing for eksisterende matrikkelenhet	30.04.2018	brunsind	12.09.2018
Oppmålingsforretning	2017/832		
		Matrikkelenhet	Arealendring
		1528 - 18/1	0
		1528 - 18/19	0
		1528 - 18/152	0
		1528 - 18/172	0
		1528 - 19/98	0

Kvalitetshewing for eksisterende matrikkelenhet	21.09.2015	sindre-brunvold	28.09.2015
Oppmålingsforretning	2014/926		
		Matrikkelenhet	Arealendring
		1528 - 18/19	0
		1528 - 19/97	0

Kvalitetshewing for eksisterende matrikkelenhet	21.09.2015	sindre-brunvold	28.09.2015
Oppmålingsforretning	2014/926		
		Matrikkelenhet	Arealendring
		1528 - Mnr mangler	0
		1528 - 18/19	0
		1528 - 18/152	0
		1528 - 18/167	0
		1528 - 19/91	0
		1528 - 19/97	0
		1528 - 19/98	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikelføring
Signatur
Dato

Matrikuler umatrikulert grunn som grunneiendom

20.12.2012

sindre-brunvold 20.12.2012

Annen forretningstype

12/1366

Arealendring

9 179,3

Rolle

Mottaker

1528 - 18/167

Berørt

1528 - Mnr mangler

0

Berørt

1528 - 18/1

0

Berørt

1528 - 18/3

0

Berørt

1528 - 18/4

0

Berørt

1528 - 18/5

0

Berørt

1528 - 18/6

0

Berørt

1528 - 18/7

0

Berørt

1528 - 18/12

0

Berørt

1528 - 18/19

0

Berørt

1528 - 18/26

0

Berørt

1528 - 18/30

0

Berørt

1528 - 18/37

0

Berørt

1528 - 18/38

0

Berørt

1528 - 18/63

0

Berørt

1528 - 18/72

0

Berørt

1528 - 18/96

0

Berørt

1528 - 18/105

0

Berørt

1528 - 18/107

0

Berørt

1528 - 18/108

0

Berørt

1528 - 18/117

0

Berørt

1528 - 18/122

0

Berørt

1528 - 18/124

0

Berørt

1528 - 18/142

0

Berørt

1528 - 18/143

0

Berørt

1528 - 18/144

0

Berørt

1528 - 18/152

0

Berørt

1528 - 18/155

0

Berørt

1528 - 19/1

0

Berørt

1528 - 19/91

0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressekode	Koordinat	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Blindheimsvegen	1068	117	Nord		Grunnkrets: 0206 Tynes Stemmekrets: 1 AURE Kirkesokn: 08041001 Sykkylven Postnr.område: 6230 SYKKYLVEN Tettsted: 6133 Sykkylven	Nei

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	10 251 877	Bebyggd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	55	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	20.07.1983
	Nord: 6917990 Øst: 374745	Bruksareal totalt:	55	Avløp:		Tatt i bruk:	15.09.1985
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Hus for dyr/landbr.lager/silo	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Jordbruk, skogbruk og fiske	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	55	55	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetsstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1068 Blindheimsvegen 117		Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	18/19

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		BLINDHEIM KRISTEN JARLE		BLINDHEIM 6230 SYKKYLVEN

Bygningsnr: 180 185 798
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6917988 Øst: 374683
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Våningshus
 Næringsgruppe:
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebyggd areal:
 Bruksareal bolig:
 Bruksareal annet:
 Bruksareal totalt:
 Bruttoareal bolig:
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt:
 Alternativt areal:
 Alternativt areal 2:

0 Ant. boliger:
 0 Ant. etasjer:
 0 Vannforsyning:
 0 Avløp:
 0 Har heis:
 0
 0
 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdiggattest:

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	0	0	0	0	0	0	0	0

Bruksenheter	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1068 Blindheimsvegen 117	H0101	Bolig	0	0	0	0	0	18/19

Bygningsnr: 180 185 801
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6918001 Øst: 374732
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo
 Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebyggd areal:
 Bruksareal bolig:
 Bruksareal annet:
 Bruksareal totalt:
 Bruttoareal bolig:
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt:
 Alternativt areal:
 Alternativt areal 2:

0 Ant. boliger:
 0 Ant. etasjer:
 0 Vannforsyning:
 0 Avløp:
 0 Har heis:
 0
 0
 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdiggattest:

Bruksenheter	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	18/19

Bygningsnr: 180 185 828
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6917946 Øst: 374790
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo
 Næringsgruppe:
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal:
 Bruksareal bolig:
 Bruksareal annet:
 Bruksareal totalt:
 Bruttoareal bolig:
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt:
 Alternativt areal:
 Alternativt areal 2:

0
 0
 0
 0
 0
 0
 0
 0
 0

Ant. boliger:
 Ant. etasjer:
 Vannforsyning:
 Avløp:
 Har heis:
 Nei

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdiggattest:

0
 0
 0
 0
 0

18/19

Bruksenheter
 Adresse Bruksenhetsnummer Bruksenhetsstype Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC Matrikkelenhet

Unummerert bruksenhet 0 0 0 0 0 0 18/19

Bygningsnr: 180 210 563

Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6918175 Øst: 375166
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Annen landbruksbygning
 Næringsgruppe:
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal:
 Bruksareal bolig:
 Bruksareal annet:
 Bruksareal totalt:
 Bruttoareal bolig:
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt:
 Alternativt areal:
 Alternativt areal 2:

0
 0
 0
 0
 0
 0
 0
 0

Ant. boliger:
 Ant. etasjer:
 Vannforsyning:
 Avløp:
 Har heis:
 Nei

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdiggattest:

0
 0
 0
 0
 0

18/19

Bruksenheter
 Adresse Bruksenhetsnummer Bruksenhetsstype Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC Matrikkelenhet

Unummerert bruksenhet 0 0 0 0 0 0 18/19

SEFRAK-minne

«SEFRAK er en forkorting for Sekretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID Kulturminnebetegnelse
 1528-5-57 SOMMERFJØS, FREDLY, BLINDHEIMSFJØSANE

Bygningsnr: 180 210 652
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6918002 Øst: 374742
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Annen landbruksbygning
 Næringsgruppe:
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygg areaal: 0
 Bruksareal bolig: 0
 Bruksareal annet: 0
 Bruksareal totalt: 0
 Bruttoareal bolig: 0
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Ant. boliger: 0
 Ant. etasjer: 0
 Vannforsyning: 0
 Avløp: 0
 Har heis: Nei

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdiggattest:

Bruksenheter
 Adresse Bruksenhetsnummer Bruksenhetstype Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC Matrikkelenhet
 Unummerert bruksenhet 0 0 0 0 0 18/19

SEFRAK-minne
 «SEFRAK er en forkorting for Sekretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På https://www.ra.no/ finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID Kulturminnebetegnelse
 1528--5-36 RØYKSTOVE FRÅ STRANDA, FREDLY, BLINDHEIM

Aktive bygg som ikke er registrert på matrikkelenheten, men ligger på matrikkelenhetens areal

Bygningsnr: 301 245 070
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6915522 Øst: 377832
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Seterhus sel rorbu o.l.
 Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske
 Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse
 Energikilder: Elektrisitet
 Biobrensel
 Oppvarming: Elektrisk
 Annen oppvarming

Bebygg areaal: 75
 Bruksareal bolig: 0
 Bruksareal annet: 52
 Bruksareal totalt: 52
 Bruttoareal bolig: 0
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Ant. boliger: 0
 Ant. etasjer: 1
 Vannforsyning: Privat ikke innlagt
 Avløp: Ingen kloakk
 Har heis: Nei

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse: 04.09.2023
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdiggattest:

Etasjer
 Etasje Antall boenheter BRA bolig BRA annet BTA bolig BTA annet BTA totalt Alt. areal Alt. areal 2
 H01 0 0 52 0 0 0 0 0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
18/2	H0101	Annet enn bolig	52	3	Kjøkken	0	0	18/2

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	240566	KULSETH ODD KRISTIAN B	H0101	ULVSBAKKEN 8 6230 SYKKYLVEN

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	180 210 423	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetilfatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettningstillatelse:
	Nord: 6918213 Øst: 374474	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Annen landbruksbygning	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent:
Bygningsstatus:	Bygning revet/brent	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	18/19

SEFRAK-minne

«SEFRAK er en forkorting for Sekretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID Kulturminnebetegnelse

1528-5-31 RUIN ETTER NAUST, FREDLY, BLINDHEIM

Utgåtte bygg som ikke er registrert på matrikkelenheten, men var plassert på matrikkelenhetens areal

Bygningsnr: 180 209 921 Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0 Datoer

Løpenr: Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0 Rammetillatelse:

Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning: Igangsettingstillatelse:

Nord: 6915416 Øst: 377845 Bruksareal totalt: 0 Avløp: Tatt i bruk:

Bygningsendringskode: Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei Midlertidig brukstillatelse:

Bygningstype: Annen landbruksbygning Bruttoareal annet: 0 Ferdiggattest:

Næringsgruppe: Bruttoareal totalt: 0 Bygning revet/brent:

Bygningsstatus: Bygning revet/brent

Energikilder:

Oppvarming:

Bruksenheter	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetsstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
Adresse		Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	18/3

SEFRAK-minne

«SEFRAK er en forkorting for Sekretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID Kulturminnebetegnelse

1528-5-17 RUIIN ETTER HUS, FREDRIKGARDEN, SKOGHOLTEN, ØVSTESTØLEN

Bygningsnr: 180 209 948 Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0 Datoer

Løpenr: Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0 Rammetillatelse:

Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning: Igangsettingstillatelse:

Nord: 6915448 Øst: 377823 Bruksareal totalt: 0 Avløp: Tatt i bruk:

Bygningsendringskode: Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei Midlertidig brukstillatelse:

Bygningstype: Annen landbruksbygning Bruttoareal annet: 0 Ferdiggattest:

Næringsgruppe: Bruttoareal totalt: 0 Bygning revet/brent:

Bygningsstatus: Bygning revet/brent

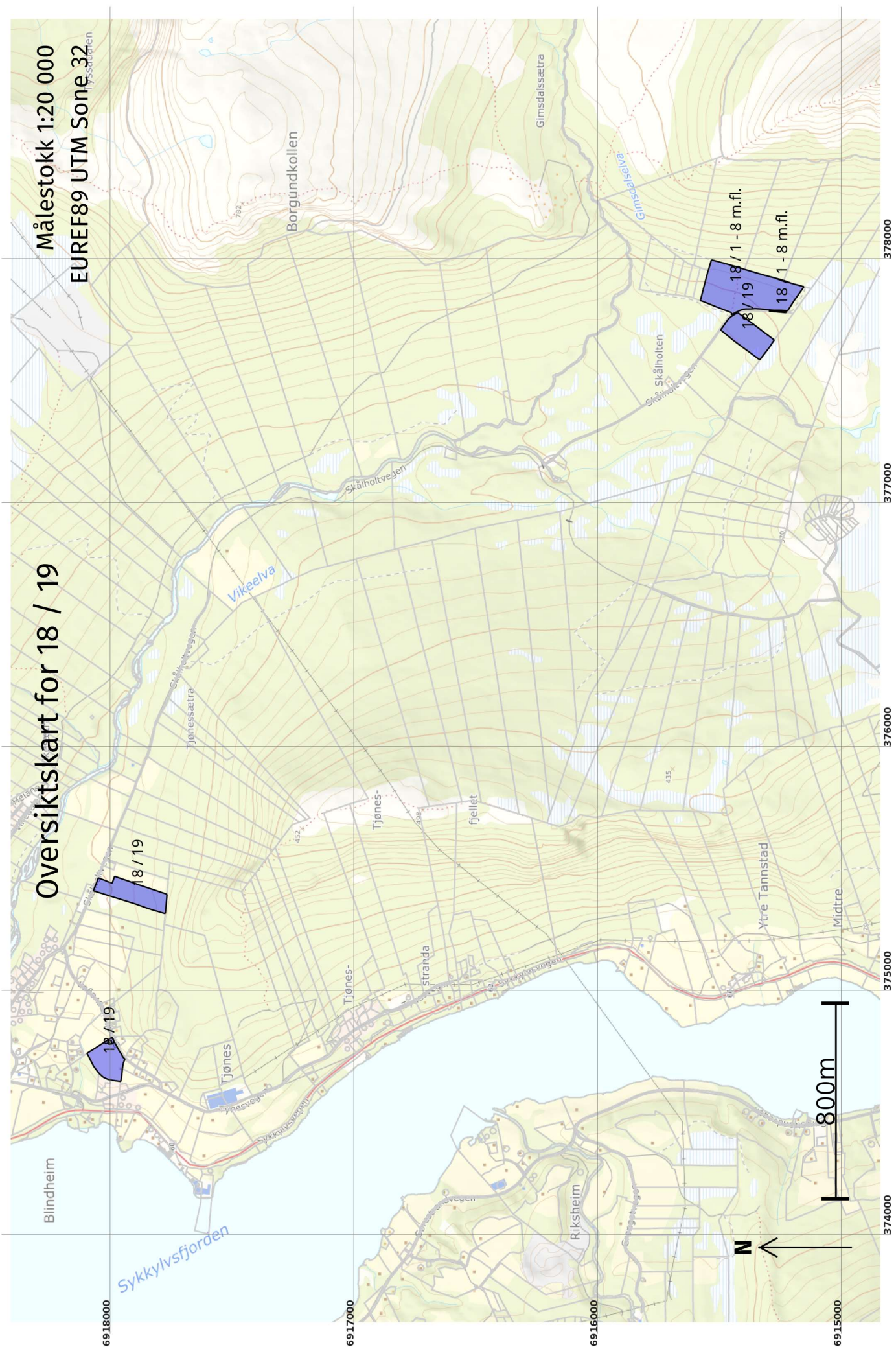
Energikilder:

Oppvarming:

Bruksenheter	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetsstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
Adresse		Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	18/1

SEFRAK-minne

«SEFRAK er en forkorting for Sekretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»



Oversiktskart for 18 / 19

Målestokk 1:20 000
EUREF89 UTM Sone 32

6915800

6915600

6915400

6915200

6915000

Teig 1 (Hovedteig)

Uregistrert jordsameie

18 / 1, 18 / 2, 18 / 3, 18 / 4, 18 / 5, 18 / 6, 18 / 7, 18 / 8, 18 / 11, 18 / 12, 18 / 13, 18 / 14, 18 / 18 / 19, 18 / 23, 18 / 26, 18 / 44 og 18 / 51

Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 32

+18 / 1

+18 / 7

+18 / 5

+18 / 19

+18 / 8

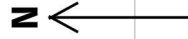
+20 / 4

+18 / 3

+18 / 1

+24 / 1

200m



377400

377600

377800

378000

378200

378400

+18 / 12

+18 / 14

+18 / 26

+18 / 23

+18 / 4

+18 / 6

+18 / 10

+18 / 11

+18 / 12

+18 / 13

+18 / 14

+18 / 15

+18 / 16

+18 / 17

+18 / 18

+18 / 19

+18 / 20

+18 / 21

+18 / 22

+18 / 23

+18 / 24

+18 / 25

+18 / 26

+18 / 27

+18 / 28

+18 / 29

+18 / 30

301245070
18/2

180209948

180209921

+18 / 1 - 8 m.fl.

Mnr vann mangler

Uregistrert jordsameie 18 / 1, 18 / 2, 18 / 3, 18 / 4, 18 / 5, 18 / 6, 18 / 7, 18 / 8, 18 / 11, 18 / 12, 18 / 13, 18 / 14, 18 / 19, 18 / 23, 18 / 26, 18 / 44 og 18 / 51
 Avklarte eiere: Ja

Areal og koordinater

Areal: 58 029,3

Arealmerknad: Hjelpelinje vegkant

Representasjonssystem: Koordnatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6915453 **Øst:** 377869

Grensepunkt / Grenselinje

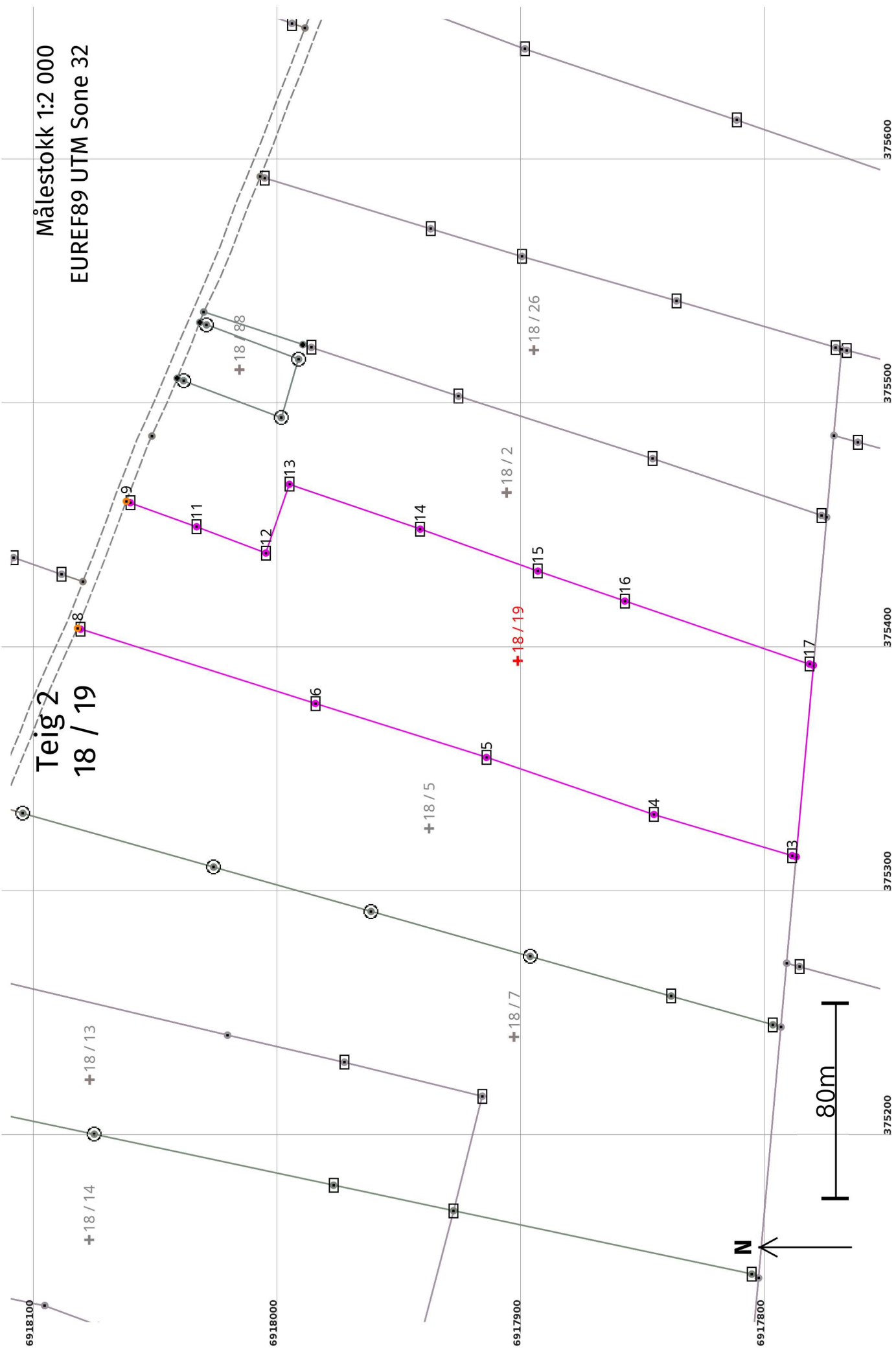
Ytre avgrensing

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6915170,73	377880,86	70,30	Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
2	6915210,31	377822,76	49,24	Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
3	6915237,55	377781,74		Geometrisk hjelpepunkt	63 Genererte data: Fra annen geometri	500	
4	6915468,09	377765,13	236,26	Hjelpelinje vegkant		500	
5	6915467,21	377774,63	9,54	Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
6	6915524,18	377796,89	61,16	Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
7	6915558,62	377810,16	36,91	Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
8	6915591,69	377822,73	35,38	Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
9	6915594,48	377823,82	3,00	Ukjent	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
10	6915593,52	377827,63	3,93	Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
11	6915583,31	377868,55	42,17	Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
12	6915572,64	377908,31	41,17	Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
			39,34	Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i /		Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
			Lengde (m)	Linjeinformasjon			
13	6915562,29	377946,26		Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
			3,67				
14	6915561,39	377949,82		Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
			42,92				
15	6915550,02	377991,21		Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
			58,99				
16	6915493,18	377975,44		Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
			48,64				
17	6915446,56	377961,57		Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
			34,22				
18	6915413,48	377952,81		Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
			35,79				
19	6915379,33	377942,10		Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
			54,09				
20	6915327,57	377926,39		Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
			39,55				
21	6915289,33	377916,29		Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
			37,55				
22	6915253,28	377905,80		Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
			34,33				
23	6915220,62	377895,23		Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
			51,92				

Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32

Teig 2
18 / 19



Areal og koordinater

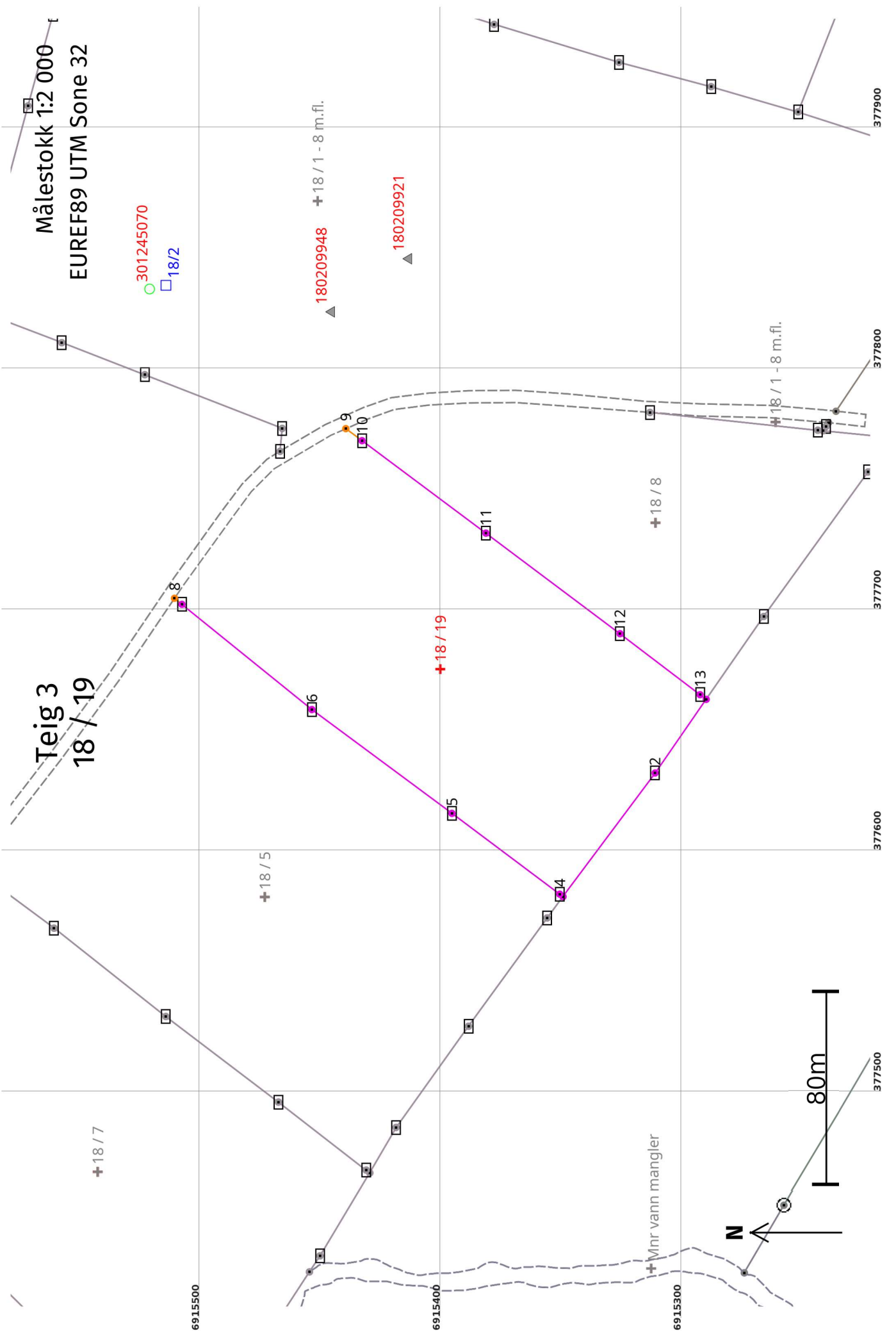
Areal: 22 200,5

Arealmerknad: Hjelpelinje vegkant

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32**Nord:** 6917903**Øst:** 375394**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensing**

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6917781,70	375392,18	Ukjent	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200
2	6917788,72	375313,74	78,75 Ukjent	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200
3	6917790,39	375314,23	1,74 Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200
4	6917847,04	375331,08	59,10 Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200
5	6917915,71	375354,47	72,54 Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200
6	6917985,83	375376,54	73,51 Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200
7	6918082,13	375406,99	101,00 Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200
8	6918083,35	375407,37	1,28 Geometrisk hjelpepunkt	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200
9	6918063,35	375459,36	55,71 Hjelpelinje vegkant	63 Genererte data: Fra annen geometri	500	500
10	6918061,72	375458,77	1,73 Geometrisk hjelpepunkt	63 Genererte data: Fra annen geometri	500	500
11	6918034,51	375448,94	28,93 Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200
12	6918006,14	375438,17	30,35 Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200
13	6917996,52	375466,32	29,75 Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200
			56,70 Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6917942,87	375447,97	Stein eller røys 51,21	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
15	6917894,63	375430,77	Stein eller røys 37,70	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
16	6917858,99	375418,49	Stein eller røys 79,93	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
17	6917783,32	375392,73	Stein eller røys 1,71	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	



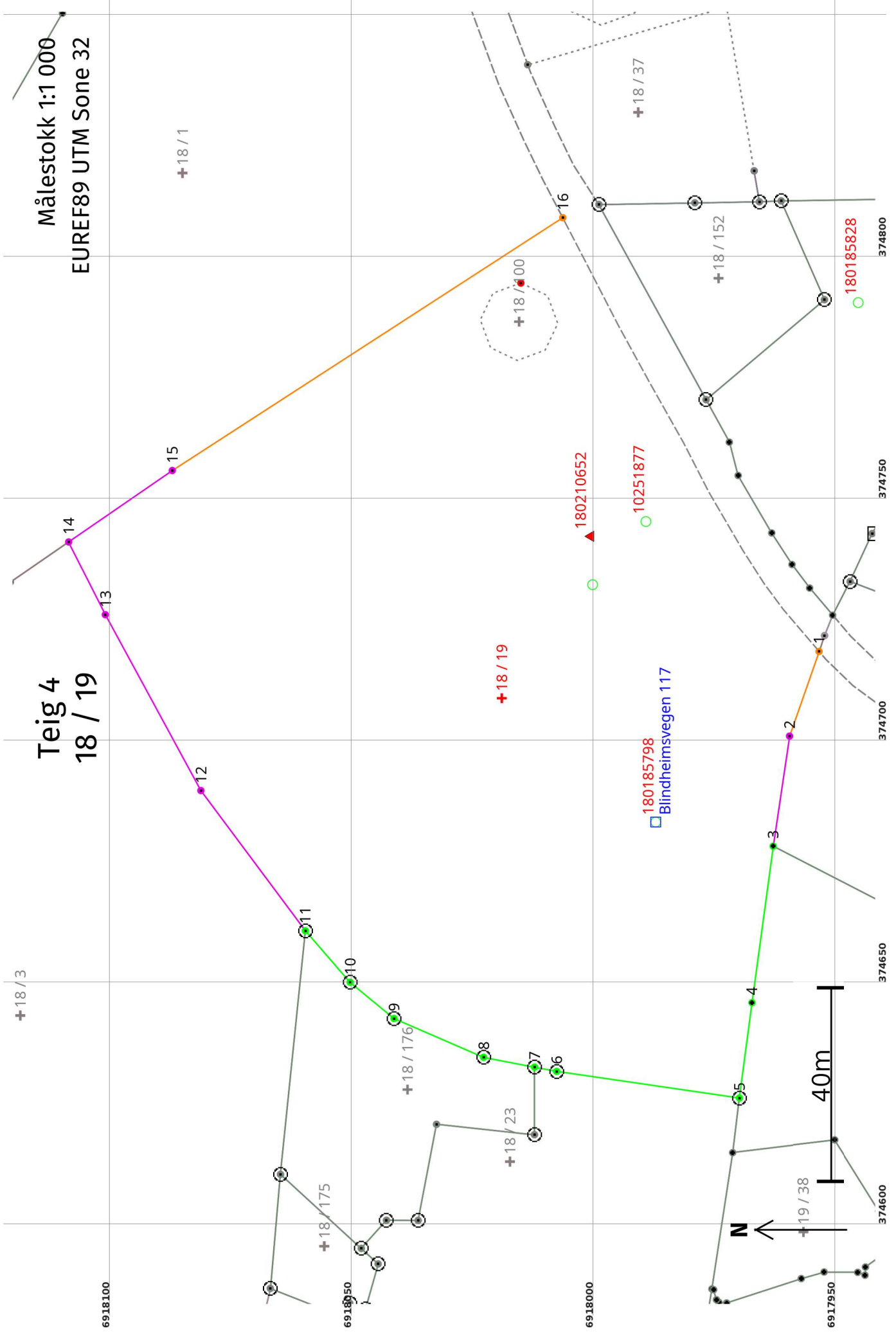
Areal og koordinater

Areal: 20 287,8

Arealmerknad: Hjelpelinje veggkant

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32**Nord:** 6915402**Øst:** 377675**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensning**

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6915291,37	377662,34	Ukjent	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200
2	6915312,57	377631,82	37,16 Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200
3	6915350,75	377580,58	63,90 Ukjent	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200
4	6915352,11	377581,60	1,70 Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200
5	6915396,83	377615,09	55,87 Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200
6	6915454,90	377658,11	72,27 Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200
7	6915508,77	377701,73	69,32 Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200
8	6915511,88	377704,24	4,00 Geometrisk hjelpepunkt	63 Genererte data: Fra annen geometri	500	500
9	6915440,82	377774,55	101,98 Hjelpelinje veggkant	63 Genererte data: Fra annen geometri	500	500
10	6915434,11	377769,55	8,37 Stein eller røys	63 Genererte data: Fra annen geometri	500	500
11	6915382,72	377731,24	64,10 Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200
12	6915327,13	377689,57	69,47 Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200
13	6915293,91	377664,28	41,75 Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200
			3,20 Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200



Areal og koordinater

Areal: 16 784,4

Arealmerknad: Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt: EUREF89 UTM Sone 32**Nord:** 6918020**Øst:** 374709**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensning**

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6917954,23	374718,25	Geometrisk hjelpepunkt 18,52	63 Genererte data: Fra annen geometri	500	
2	6917960,32	374700,76	Ukjent 22,99	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
3	6917963,70	374678,02	Annen terrengdetalj Steingjerde 32,61	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
4	6917968,08	374645,71	Annen terrengdetalj Steingjerde 19,86	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
5	6917970,67	374626,02	Jord Offentlig godkjent grensemerke 38,17	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
6	6918008,44	374631,52	Jord Offentlig godkjent grensemerke 4,64	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	4	
7	6918013,00	374632,40	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke 10,73	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
8	6918023,53	374634,44	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke 20,16	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	4	
9	6918042,04	374642,44	Jord Offentlig godkjent grensemerke 11,76	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	4	
10	6918051,10	374649,93	Jord Offentlig godkjent grensemerke 14,11	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	4	
11	6918060,36	374660,57	Jord Offentlig godkjent grensemerke 36,10	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
12	6918081,94	374689,51	Ukjent 41,35	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
13	6918101,69	374725,84	Ukjent 16,82	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Grensepunkttype /	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6918109,26	374740,86	Ukjent		51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
15	6918087,85	374755,61	26,00	Ukjent	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
16	6918007,18	374807,82	96,09	Geometrisk hjelperpunkt	63 Genererte data: Fra annen geometri	500	
			104,34	Hjelpelinje vegkant		500	

Representasjonspunkt

Indre avgrensing 1

Løpenr	Nord	Øst	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)
17	6918016	374786	Fiktiv grense		

6915320

6915300

6915280

6915260

6915240

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32

Teig 5

Uregistrert jordsameie

+18/8
18 / 1, 18 / 2, 18 / 3, 18 / 4, 18 / 5, 18 / 6, 18 / 7, 18
/ 8, 18 / 11, 18 / 12, 18 / 13, 18 / 14, 18 / 19, 18 / 23,
18 / 26, 18 / 44 og 18 / 51

+18 / 1 - 8 m.fl.

N



20m

377720

377740

377760

377780

377800

377820

377840

Uregistrert jordsameie 18 / 1, 18 / 2, 18 / 3, 18 / 4, 18 / 5, 18 / 6, 18 / 7, 18 / 8, 18 / 11, 18 / 12, 18 / 13, 18 / 14, 18 / 19, 18 / 23, 18 / 26, 18 / 44 og 18 / 51
Avklarte eiere: Ja

Areal og koordinater

Areal: 142,3

Arealmerknad: Hjelpelinje vegkant

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6915263

Øst: 377777

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6915240,66	377777,04		Geometrisk hjelpepunkt	63 Genererte data: Fra annen geometri	500	
2	6915241,74	377775,42	1,95	Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
3	6915242,90	377773,67	2,10	Ukjent	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
4	6915245,10	377773,89	2,21	Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
5	6915314,71	377781,25	70,00	Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
			74,20	Hjelpelinje vegkant	Transparent film - god posisjonskvalitet	500	

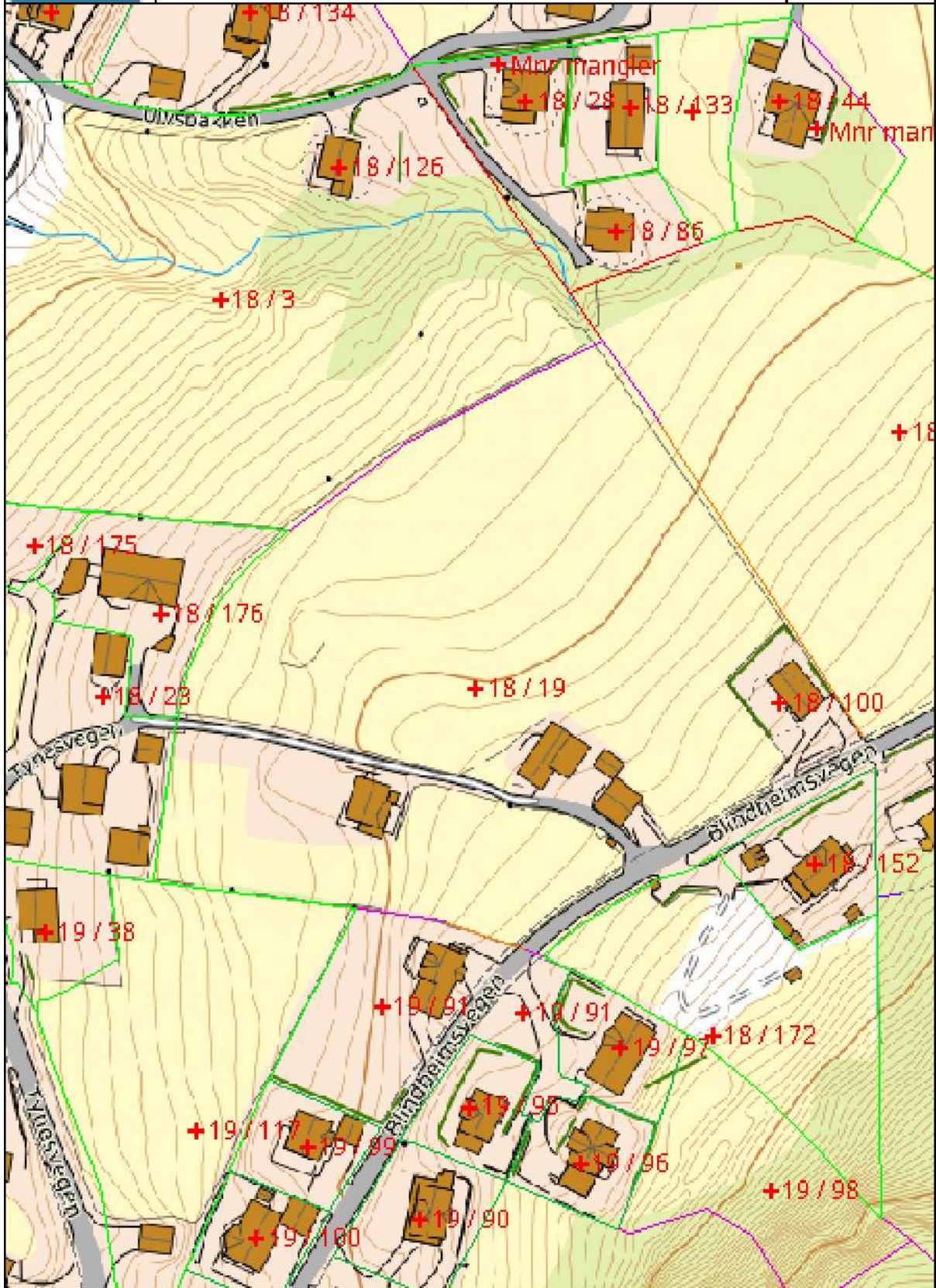


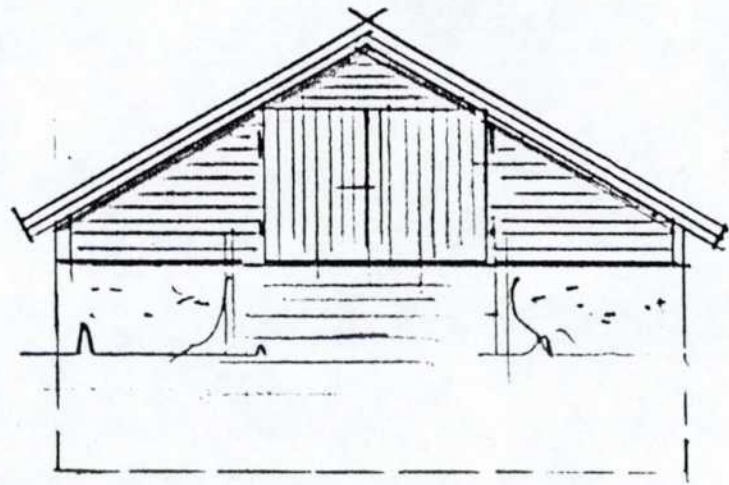
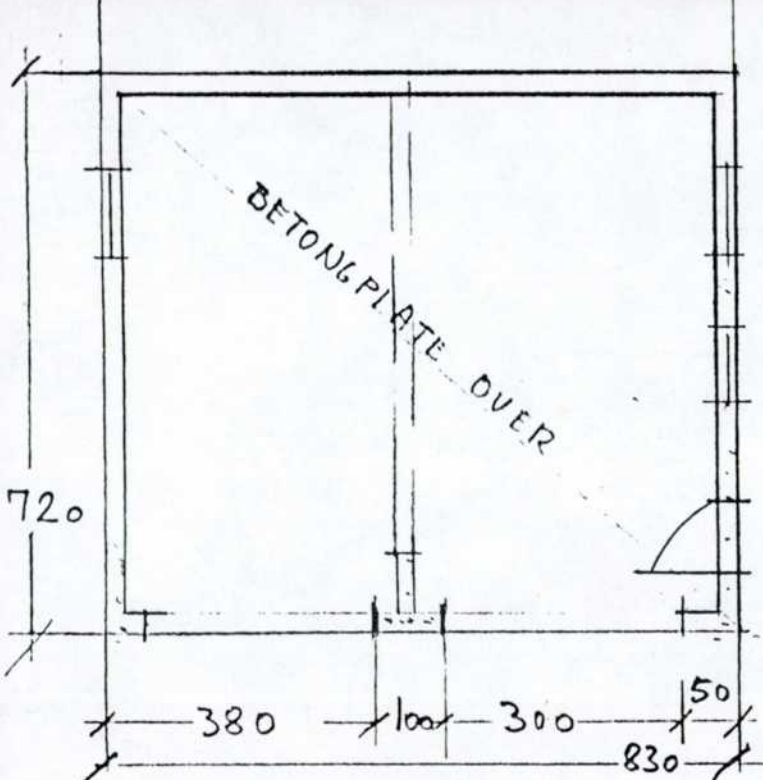
Kartutskrift

Målestokk 1:1500

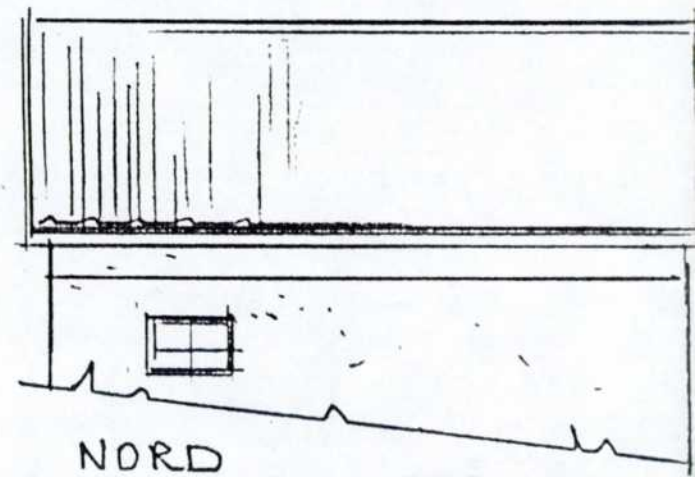


34m

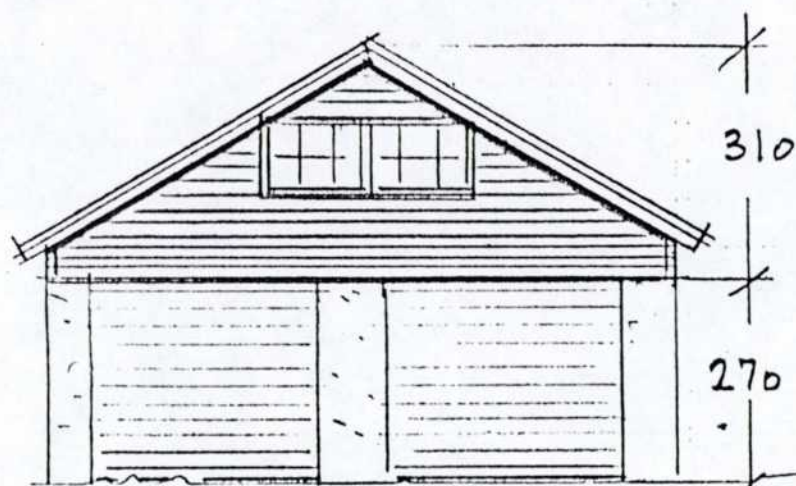




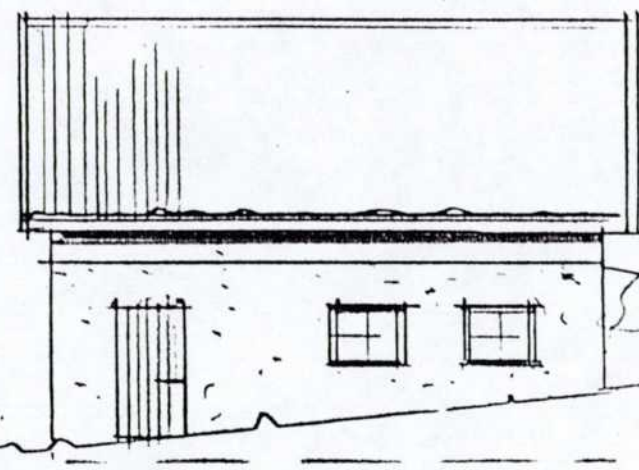
ØST



NORD



VEST

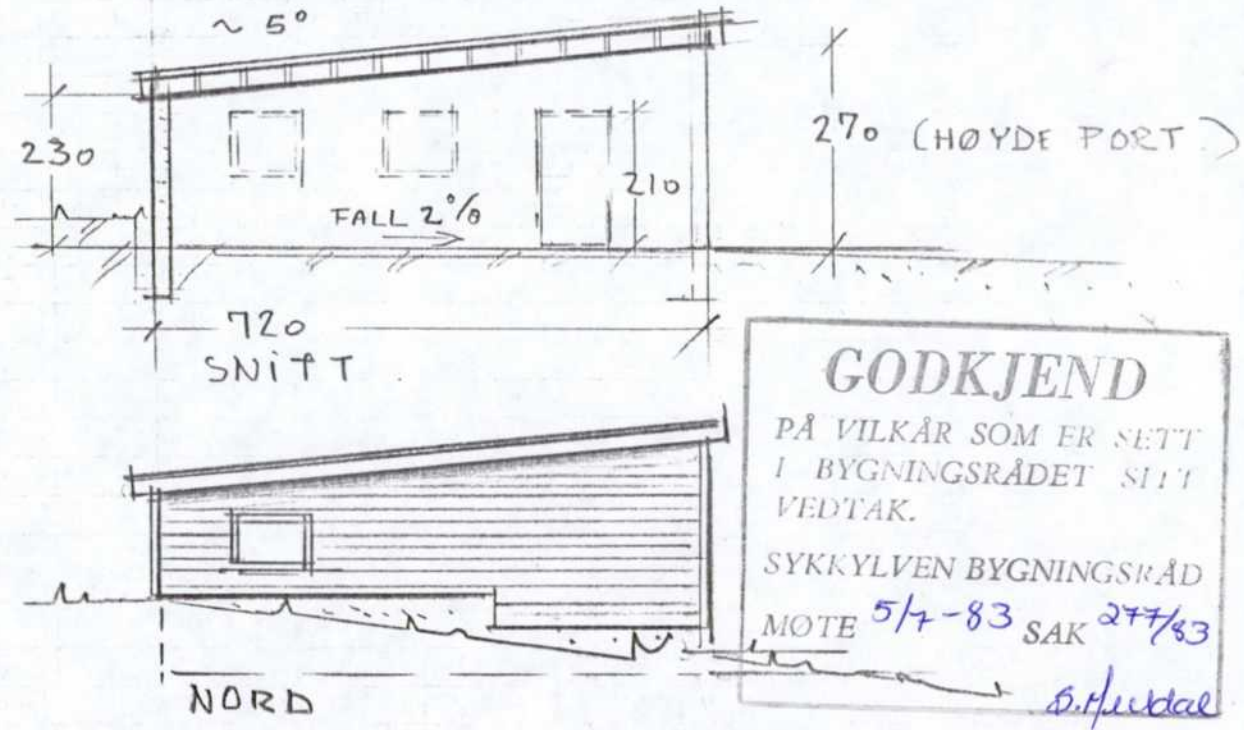
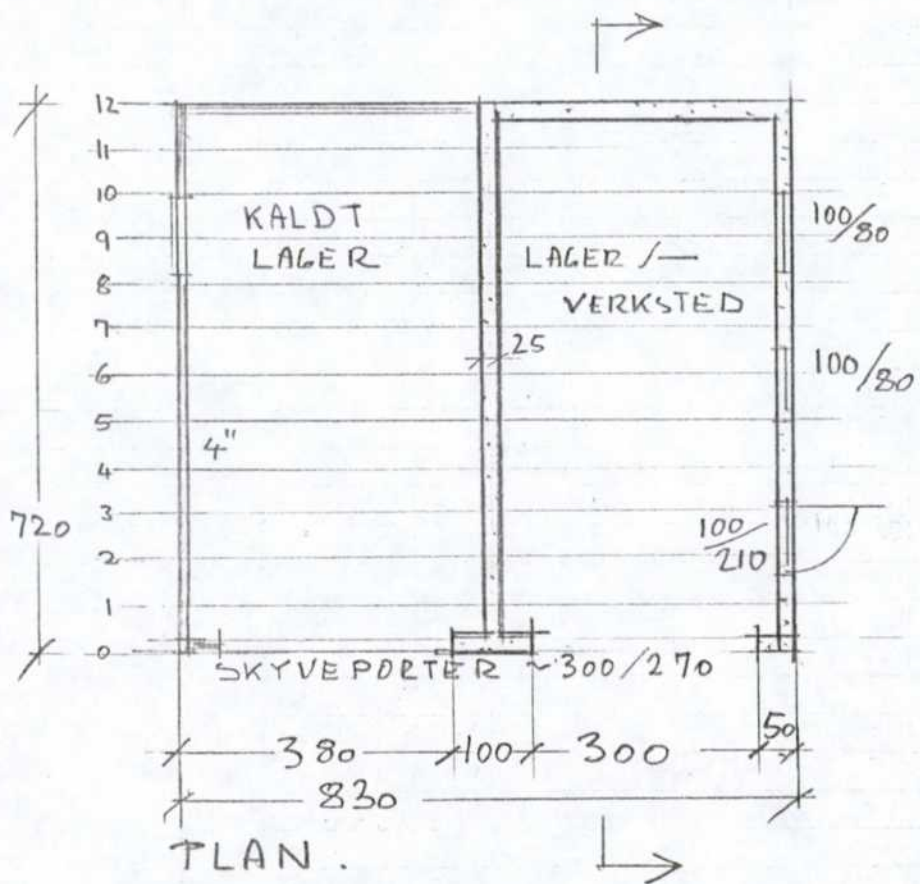


SYD

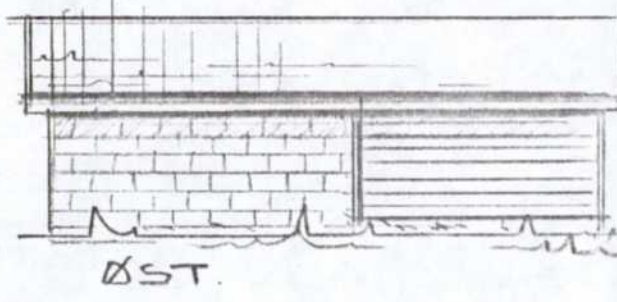
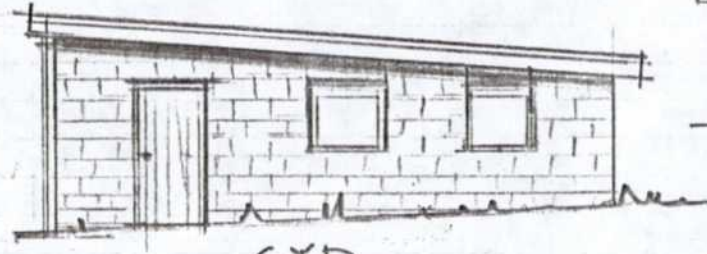
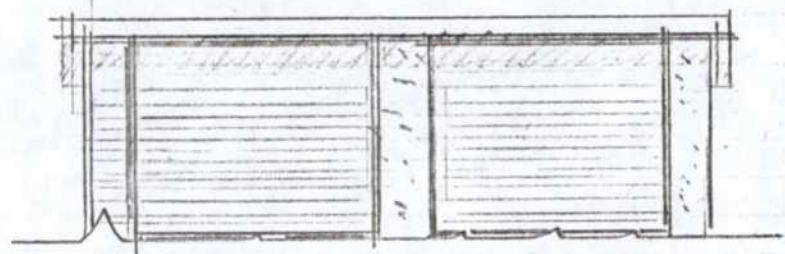
GODKJEND
 PÅ VILKÅR SOM ER SETT
 I BYGNINGSRÅDET SITT
 VEDTAK.
 SYKKYLVEN BYGNINGSRÅD
 MØTE 31.08.83 SAK 329/83
Karin Olsen

VERKSTED / LAGER I ARMERT BETONG MÅL 1:100
 GARASJE / LAGER OVER UTFØRT I TRE

FOR: KRISTEN JARLE BLINDHEIM
 6230 SYKKYLVEN



GODKJEND
 PÅ VILKÅR SOM ER SETT
 I BYGNINGSRÅDET SITT
 VEDTAK.
 SYKKYLVEN BYGNINGSRÅD
 MOTE 5/7-83 SAK 277/83
S. Hurdal



REDSKAPSKUR / VERKSTED MÅL 1:100
 MÅL I CM.

FOR: KRISTEN BLINDHEIM

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekipient): Partners Eiendomsmegling Storfjord AS	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Pb. 222	
Postnummer: Poststed: 6239 Sykkylven	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr. 916 746 210	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)
John Arild Borgås	241247-46392
Sissel Tove Blindheim	060847-39667

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1528	Sykkylven	18	19		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1528	Sykkylven	18	100		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato	Hjemmelshavers underskrift ⁵		
15.10.25	Arild Borgås Sissel Borgås		

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Gnr. 18, bnr. 100 har evigvarende bruksrett på vei, vist i skravert område i vedlagte kartskisse.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Sykkylven, 15.10.2025

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Aild Bergsjø Sissel Bergsjø

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

Returneres til
 WebOppgjør AS
 Pb 2454, Drotningstveit
 5834 Bergen
 Begjært av : 983570658 WebOppgjør AS Merk evt.faktura 4075

Oppdragsnr:
54-15-0051
Skjøte 1)
Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) ²⁾						
Kommunenr. 1528	Kommunenavn Sykkylven	Gnr. 18	Bnr. 172	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel 1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten		<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig i.h.t tomtfesteloven kapittel 4 eller avtale		<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser		<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilhører etter avhendingsl §3-4 annet ledd bokstav d		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhets <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebyggelse <input type="checkbox"/> 2 Ubebyggelse						
Anvendelse av grunn <input checked="" type="checkbox"/> B Boligeiendom <input type="checkbox"/> F Fritid <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> O Off.vei <input type="checkbox"/> A Annet						
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittliggende enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet <input checked="" type="checkbox"/> AN Annet						

2. Kjøpesum (kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte)	
Kr 300 000	Utløst til salg på det frie marked <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Omsetningstype <input checked="" type="checkbox"/> Fritt salg <input type="checkbox"/> Gave <input type="checkbox"/> Eksprop. <input type="checkbox"/> Tvangsauksj <input type="checkbox"/> Uskifte <input type="checkbox"/> Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> Opphør samboerskap <input type="checkbox"/> Annet	

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag ³⁾
Kr 300 000

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ⁴⁾ 150550-██████	Navn Kristen Blindheim	Ideell andel 1/1
 Doknr: 988613 Tinglyst: 26.10.2015 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM		

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ⁴⁾ 260479-██████	Navn Kristian Dale Berge	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/1
		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler ⁵⁾
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses Gnr 18, bnr 19 skal ha bruksrett og vedlikeholdsansvar til brønn på tomtens sørøstre hjørne. Skal brukes til driftsbygning på gnr 18, bnr 19. Gnr 18, bnr 19 skal ha vegrett over gnr. 18, bnr 172 i forbindelse med rydding og henting av skog.

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)		
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjonen		
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22, 3. ledd.		
Sted, dato		
Kjøpers/erverters underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver	
8. Erklæring om sivilstand m.v. ⁶⁾		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrerte partner(e)? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis Nei, må også spørsmål 3 besvares		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partnere(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e) registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
9. Underskrifter og bekreftelser		
Sted, dato <i>Sykkulven 05.10.2015</i>		
Utsteders/underskrift ⁷⁾ <i>Kristen Jarle Blindheim</i>	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver Kristen Blindheim	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/reg. partners underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
8) Jeg vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. vitneunderskrift		Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Adresse	<i>Trine L. Cruickshank</i>	Trine L. Cruickshank Megler MNEF
2. vitneunderskrift		Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Adresse		
Bortfesters underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver	

RETT KOPI BEKREFTES

 EIENDOMSMEGLERE MNEF

Trine L. Cruickshank

Vi samtykker herved til tinglysningen
 av nærværende dokument

 Weboppgjør AS



TINGLYST

23 JULI 2002

 SUNNMOSE TINGRETT
 DAGBOKNR. 9713

AVTALE OM
PLASSERING AV NETTSTASJON

SYKKYLVEN ENERGIVERK	
Reg.nr. 104	Sakshandl. RT
23 APR. 2002	
Node 622	Dok.namn
Nettstasjon	

Eigar av Gnr. Nr.18 Bnr. Nr.19 i Sykkylven Kommune, Kristen Blindheim, gir med dette Sykkylven Energi AS varig rett til å ha ståande ein nettstasjon som vist på vedlagde kartutsnitt. (Tomt omlag 3 x 3 m.)

Dersom plasseringa av denne på grunn av regulering eller endra behov ikkje skulle passe, skal anna tomt egna til dette formål kunne byttast etter avtale med grunneigar.

Avtalen gir også rett til å kome til nettstasjonen ved ettersyn og vedlikehald, føre kablar ut frå nettstasjonen og utføre reparasjon eller utskifting av kablane.

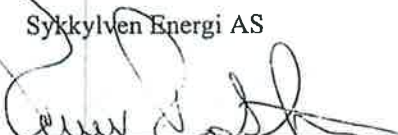
Everket er ansvarleg for at området rundt nettstasjonen vert sett i rimeleg stand etter utført arbeid, og skal syte for at området vert vedlikehalde og stelt.

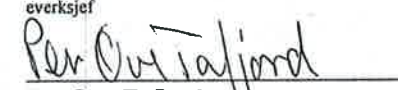
Sykkylven Energi AS betalar til grunneigar kr. 6.500,- (kronersekstusen 00/100) for retten til å ha nettstasjonen ståande.

Denne avtalen er skriven i 2 (to) eksemplar, eit til kvar av partane, og kan tinglysast, utan kostnad for grunneigar.

 Sykkylven, den 27-01

Sykkylven Energi AS



 Runar Tandstad
 everksjef


 Per Ove Tafjord
 driftsingeniør (sakshandsamar)

 Sykkylven, den 22.04.02

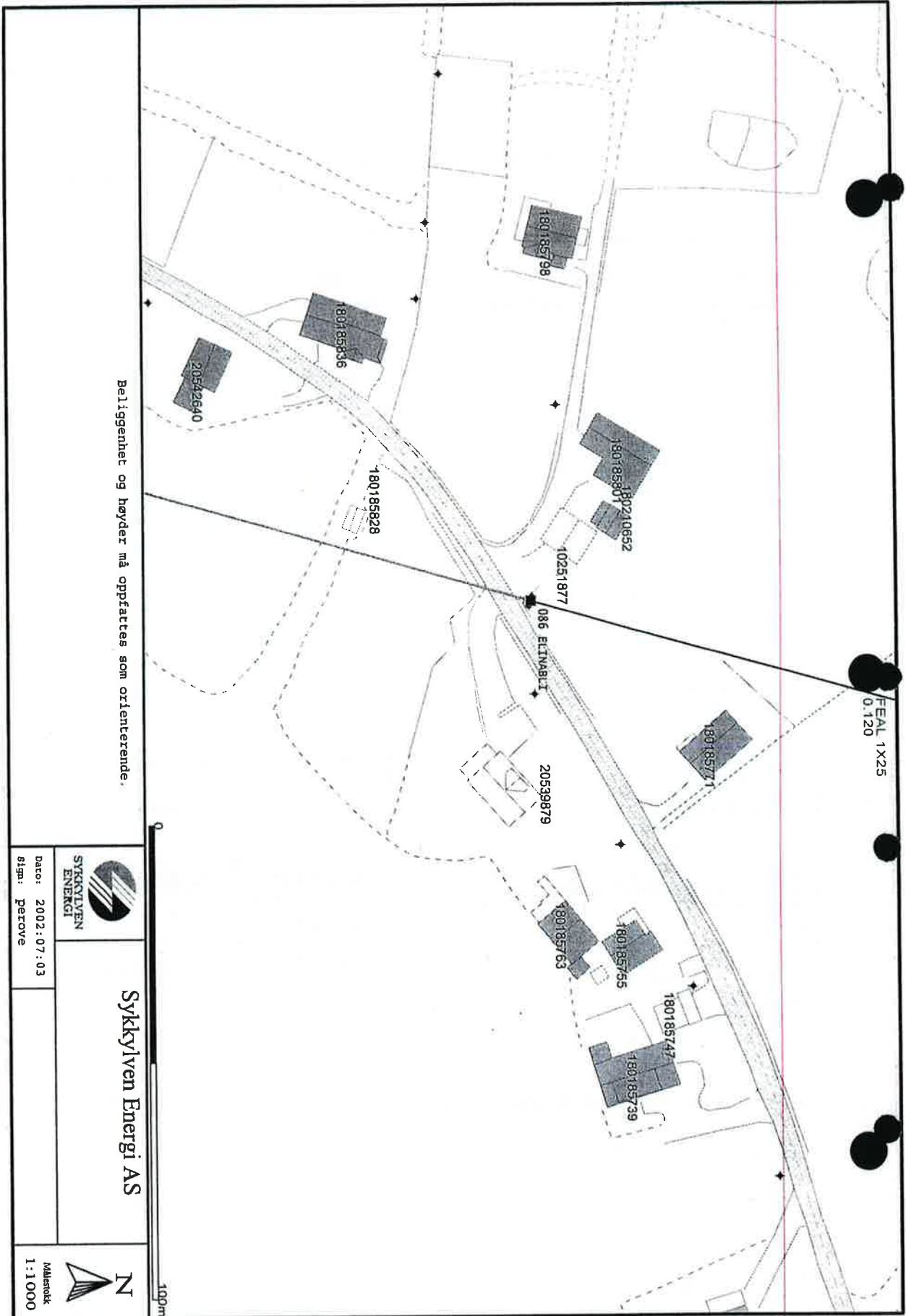
Eigar av G.Nr.18, B.Nr.19.

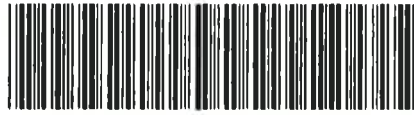

 Kristen Blindheim
 grunneigar


 Svein Helgheim
 Styreformann

Vedlegg: Kartutsnitt over det aktuelle området.


 Doknr. 9713 Tinglyst: 23.07.2002 Emb. 058
 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM



Doknr 8031 Tinglyst 09.07.1997 Emb 058
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

AVTALE

om overdragelse av overføringsanlegg

mellom

Tussa Kraft AS (heretter omtalt som Tussa)

og

Statnett SF (heretter omtalt som Statnett)

95/399-9
Forevist i original 11.04.97
RETT KOPI
Astrid Skjønberg Brun
Advokat
REGISTRERT
SUNNMØRE
09 JUL 1997
8031

1. Formål og bakgrunn

Den 30.03.95 inngikk Tussa og Statnett en samarbeidsavtale om kjøp/salg av linjer og stasjoner. Formålet med avtalen var sikre en hensiktsmessig og fornuftig eierdeling av det overordnede nettet i området. For å oppnå dette ble det avtalt at begge parter skulle arbeide for å overta enkelte av Møre og Romsdal Energiverk AS sine anlegg. Dersom det lyktes en av partene å kjøpe anleggene forpliktet vedkommende seg til å selge enkelte av anleggene til den annen.

Den 07.05.96 inngikk Tussa en avtale med Møre og Romsdal Energiverk AS. Avtalen medfører blant annet at de overføringsanleggene som er omfattet av avtalen mellom Statnett og Tussa ble overtatt av Tussa.

For å nå formålet med avtalen av 30.03.95 og for å oppfylle forpliktelsene i avtalen er Tussa og Statnett enige om følgende:

2. Avtalens omfang

Denne avtalen omfatter 132 kV overføringsanleggene Ørskog - Sykkylven - Haugen. Statnett kjøper således selve linjen fra tilkoblingen til innstrekkestativet i Ørskog transformatorstasjon til tilkoblingen til innstrekkestativet i Sykkylven transformatorstasjon og linjen fra tilkoblingen til innstrekkestativet i Sykkylven transformatorstasjon til tilkoblingen til innstrekkestativet i Haugen transformatorstasjon.

Avtalen omfatter også tomt (Gnr 89 Bnr 17) i Ørskog kommune.

Avtalen omfatter også følgende reservedeler:

- En trommel med ca 800 meter FeAl 150 26/7, lagret i Haugen.
- 25 % av to master i aluminium (bardunerte portalmaster med planoppheng), lagret i Tussa kraftstasjon
- Isolatorer 16 skåler (BSAT 307 fjordspennisolator)
- Isolatorer 13 skåler (BSA 1051 hengeisolator)
- 14 avspenningsklemmer (Cooline 87849)
- Diverse hengeklemmer
- 7 dempelodd til fjordspenn (Elgra)

Tussa påtar seg å lagre nevnte utstyr forsvarlig og uten vederlag for dette så lenge Tussa forestår vedlikehold og tilsyn av overføringsanleggene.

RETT KOPPI
Astrid Skjønberg Bjunt
Advokat

3. **Overleveringstidspunkt**

Denne avtale skal ha virkning fra 01.01.97. Anleggene med tilhørende rettigheter skal således anses overdratt fra denne dato.

4. **Kjøpesum**

Overføringsanleggene, inklusive reservedelene kjøpes til bokført verdi pr 01.01.1997. Kjøpesummen er således kr 680.000,-. Kjøpesummen forfaller til betaling 02.01.1997.

5. **Dokumentasjon**

Tussa skal overlevere all relevant dokumentasjon vedrørende overføringsanleggene til Statnett. Dette omfatter, men er ikke begrenset til følgende:

- a Alle tegninger, herunder montasjenotat, trasekart og linjeprofil
- b Alle tekniske spesifikasjoner
- c Alle offentlige pålegg som ikke er etterkommet
- d Alle avtaler om bruksrett og adkomst
- e Alle skjønnsavgjørelser og andre rettsavgjørelser av betydning for rettigheter og plikter
- f Alle leieavtaler og festeavtaler
- g Utskrift av grunnboken for alle de eiendommer overføringsanleggene og nødvendige adkomstveier/rettigheter strekker seg over
- h Skjøter for overføringsanleggene dersom disse er registrert
- i Opplysninger som tilfredsstillir NVEs krav

Dokumentasjonen skal overleveres snarest mulig etter at etter denne avtalen er undertegnet. Dersom forholdet representerer et vesentlig brudd på de plikter Tussa har kan Statnett heve avtalen eller la være å fremme saken for styret.

Statnett forplikter seg til å gjennomgå det materialet som mottas fra Tussa innen en måned etter at det er mottatt. Dersom Statnett mener seg berettiget til å påberope seg mislighold på grunnlag av det overleverte materialet må dette skje uten ugrunnet opphold etter at alt er mottatt.

6. **Øvrige rettigheter og plikter**

Tussa innestår for at overføringsanleggene overdras uten heftelser av noe slag. Det samme gjelder for at alle nødvendige tillatelser og rettigheter foreligger. Videre innestår Tussa for det foreligger tilstrekkelig rett til adkomst til å foreta vedlikehold mm, og at det ikke foreligger privatrettslige forpliktelser som medfører at eier av overføringsanleggene må betale løpende ytelser til grunneiere og andre utenforstående.

Tussa har hatt ansvaret for vedlikehold og tilsyn med overføringsanleggene siden 01.07.1989. Tussa har opplyst at de ikke kjenner til svakheter med ledningen som krever utbedring ut over det Tussa selv skal forestå innenfor rammen av vedlikeholdsavtalen mellom Statnett og Tussa (mindre reparasjoner og skogrydding). Tussa har videre opplyst at det ikke foreligger noen offentlige pålegg som nødvendiggjør utbedringer eller reparasjoner.

Tussa har rett til å benytte linjene til kommunikasjon i form av bærefrekvenssamband. Utøvelse av denne retten skal skje uten at Statnett påføres kostnader og ulemper og uten at Statnetts muligheter til å utnytte tilsvarende kommunikasjon vanskeliggjøres. På de samme vilkår skal Tussa ha rett til å plassere en reflektor i en mast på Åmås i Ørsta.

RETT KOPI
Astrid Skjønberg Bruhn
Astrid Skjønberg Bruhn
Advokat

7. **Ansvar for mangler**

Tussa har ansvaret og risikoen for feil og mangler som forelå ved overtagelsen og som det ikke er opplyst om. Dette omfatter også ansvar for utbedringspålegg som Tussa forsto eller burde ha forstått at kunne bli pålagt.

Tussas ansvar omfatter ikke utbedringer som er et resultat av alminnelig slit og elde.

Tussa har ikke under noen omstendighet ansvar for tekniske feil som oppstår mer enn ett år etter inngåelsen av denne avtalen.

8. **Tilbakekjøp**

Tussa har rett til å kjøpe overføringsanleggene tilbake til bokførte verdier dersom de mister sin reelle status som sentralnettsanlegg. Denne retten gjelder kun dersom overføringsanleggene mister sin sentralnettsstatus før 01.01.2002.

9. **Øvrige avtaler**

Partene er blitt enige om en avtale om vedlikehold og tilsyn. Forøvrig er partene enige om å tilpasse tilknytningsavtalen og leieavtalen til de nye eierforholdene.

10. **Tvisteløsning**

Eventuelle tvister under denne avtale skal forsøkes løst ved forhandlinger mellom partene. Dersom det ikke lykkes partene å løse eventuelle tvister ved utenrettslige forhandlinger skal den/de avgjøres ved voldgift i Oslo.

Hver av partene skal oppnevne en voldgiftsdommer og disse skal i fellesskap oppnevne rettens formann. Dersom det blir nødvendig å avgjøre en sak ved voldgift forplikter hver av partene seg til å oppnevne sin representant innen to mnd etter at de har mottatt anmodning om det. Dersom denne fristen oversittes skal Byrettsjustitiarius i Oslo oppnevne vedkommendes representant.

Tvistemålslovens regler om voldgift kommer til anvendelse så langt de passer.

11. **Forbehold**

Partene er enige om at denne avtalen er av en slik art at den krever styregodkjenning for å bli bindende mellom partene. Partene forplikter seg til å fremme saken for sine respektive styrer innen 15.12.1996.

Begge parter forplikter seg til å anbefale de respektive styrer om å akseptere avtalen. Statnett har likevel rett til å ikke anbefale avtalen dersom de dokumentene som skal overleveres i henhold til pkt 5 viser at Tussa ikke har overholdt sine forpliktelser.

Ørsta den 14.11.1996

For Tussa Kraft AS

Elling Dybdal

For Statnett SF

Adm.dir. Rasmussen

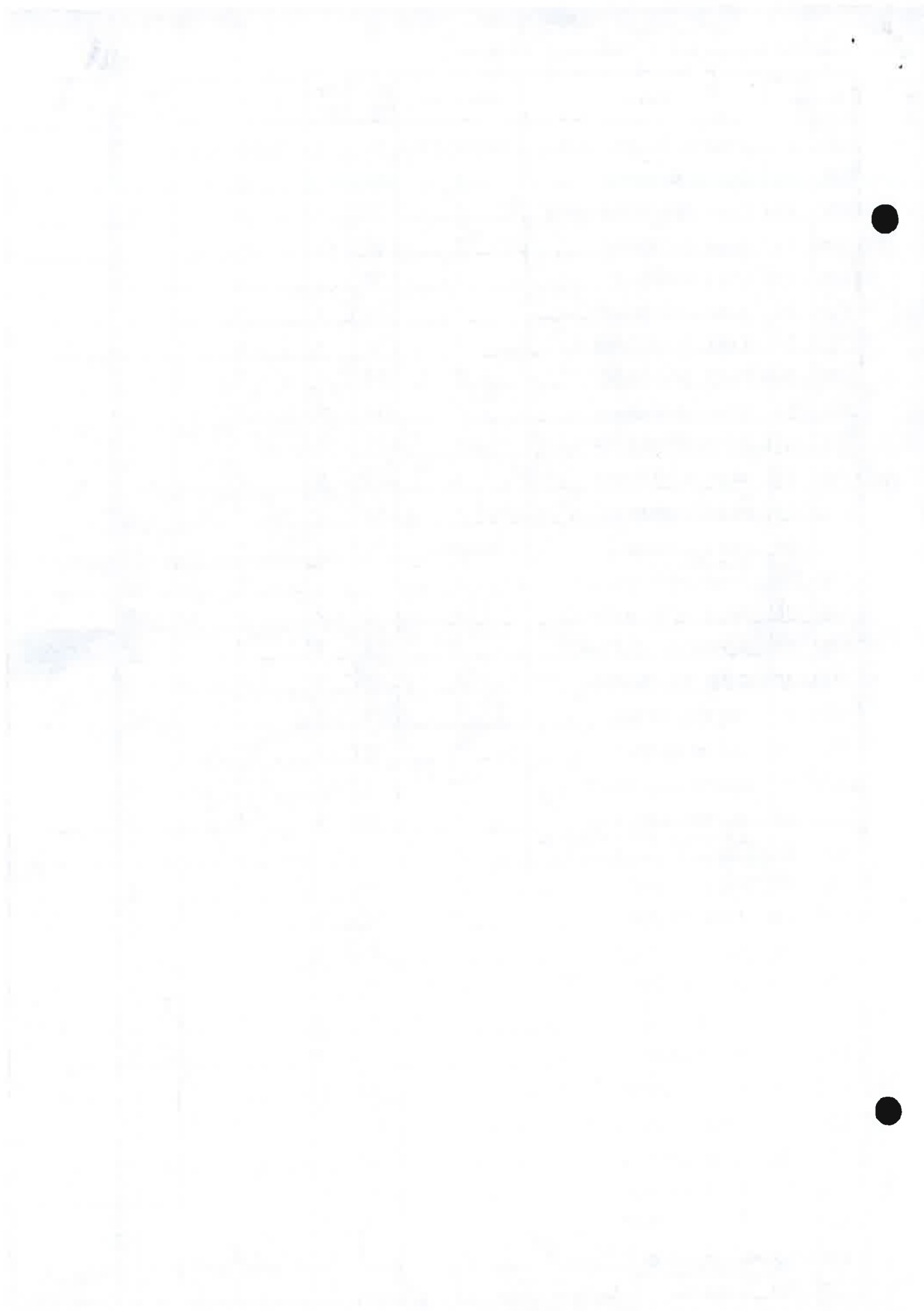
side nr. 3

Stamlinjeseksjon I Haugen - Giskemo.

Nr.	Takst nr.	Navn	Adresse	G. nr.	Br. nr.	Herred	Antal mester	Anm.
71	65	Peder R. Standal	Standal	60	6	Hjørundfjord		
72	57	Ole P. Standal	"	60	9	"	1	
72	58	Martha K. Standal	"	60	1	"	1	
74	69	Tordis Standal	"	60	8	"		
75	70	Jens Standal	"	60	2	"		
76	70a	Felleskap for Standal	"			"	1	
77	71	Andreas O. Standal	"	60	12	"	1	Ersta- skjenn
78	71a	Karsten Standal	"	60	24	"	1	
79	72	Enok Standal	"	60	13	"		
80	72a	Konrad Urke	"	60	26	"		
81	73	Ragna Stavset	"	61	2	"	5	
82	74	Edvard Stavset	"	61	1	"	3	Sp.mas 90A, B, C
82a		L/L Vestlandske Kraftsamband	Sandane	2	1 og 2	"	17	Inkl. Sp.M 9
83	1	Jens Gjavenes	Hundeidvik	57	2	Sykkylven	7 1/2	
84	2	Sivert Gjavenes	"	57	1	"	5 1/4	
85	3	Jonny Myrset	"	57	5	"	1 1/4	
86	4	Sverre Hundeide	"	56	1	"	2	
87	5	Jens P. Hundeide	"	55	2	"	1	
88	6	Ole Bjørkavåg	"	57	3, 4	"	1	
89	7	Felles Anna Midtgård, Petter og Hans Midtgård	"	55	1, 3, 4	"		
90	8	Anna Midtgård	"	55	1	"		
91	9	Marie Belden	"	55	5	"		
92	10	Bjarne Midtgård	"	55	17	"		
93	11	Fenning Midtgård	"	55	18	"		
94	12	Jens O. Midtgård	"	55	2	"		
95	13	Petter O. Midtgård	"	55	3	"	1	
96	14	Hans Midtgård	"	55	4	"	1	
97	15	John Utgård	"	54	6	"		
98	16	Lars L. Utgård	"	54	3, 12	"	2	
99	17	Henning Utgård	"	54	9	"	1	
100	18	Petter P. Utgård	"	54	11, 15	"	1	
101	19	Torleif Utgård	"	54	1, 20 24	"	3	
102	20	Hans P. Utgård	"	54	2, 8	"	1	
103	21	Lars O. Utgård	"	54	10	"		
104	22	Karl Tusvik	"	54	7	"		

Stamlinjeseksjon I Haugen - Giskemo.

lfr. nr.	Post nr.	Navn	Adresse	G. nr.	Br. nr.	Herred	Antal master	Anm.
105	23	Petter H. Myrseth	Hundeidvik	53	2	Sykkylven		
106	24	Ola L Myrseth	"	53	2	"		
107	25	Knut Kursethgjerde	"	51	1	"	1	
108	26	Jens H. Kurset	"	50	12	"		
109	27	Lars Kurseth	"	50	1	"		
110	28	Johan Nordvik	"	48	3	"		
111	29	Karl Sortebekk	"	48	1	"		
112	30	Karl Brunstad	"	48	4	"	1	
113	31	Magne Bueide	"	50	2	"	1	
114	32	Hjalmar Tusvik	"	49	1	"	1	
115	33	Lars K. Fauske	"	49	4	"		
116	34	Gullik Hatlemark	"	49	2	"		
117	35a	Lars Hellen	Ikornes	40	1	"	1 1/2	
118	35b	Torvteig: Johan Jarnes	"			"	1/2	
119	36	Petter J. Hole	"	39	2	"	2 1/2	
120	37	Johan O. Sathre	"	39	1	"	4	Sykkylven Ikornes
121	38	John S. Sathre	"	39	5	"		
122	39	Martin Satre	"	39	8	"	1/2	
123	40	Elise Sathre	"	39	4	"		
124	41	Johan B. Satre	"	39	3, 7	"	2	
125	42	O. Ellingsen	"	39	6	"		
126	43	Ekornes skytterlag v/Ionas Leikanger	"			"		
127	44	Nils Stave	"	38	2	"	2	
128	45	Jens Fauske	"	38	1	"	3	
129	46	Alfred Stave	"	38	4	"		
130	47	Ludvik Stave	Erstad	38	5	"	1	
131	48	Simon Løset	"	38	3	"		
132	49	Hans Sandvik	"	37	6, 7	"	2	
133	50	Ole J. Sandvik	"	37	5	"	1	
134	51	Hans L. Erstad	"	37	3	"		
135	52	Olav Haugen	"	37	4	"	1	
136	53	Karl Ludviksen	"	37	9	"		
137	54	Emilie Våge	"	37	8	"		
138	55	Rett til sandtak på telt 50. John H. Sandvik Severin og	"			"		
139	56	Johanne Wølle	"	37	1	"	4	3 sp.- master

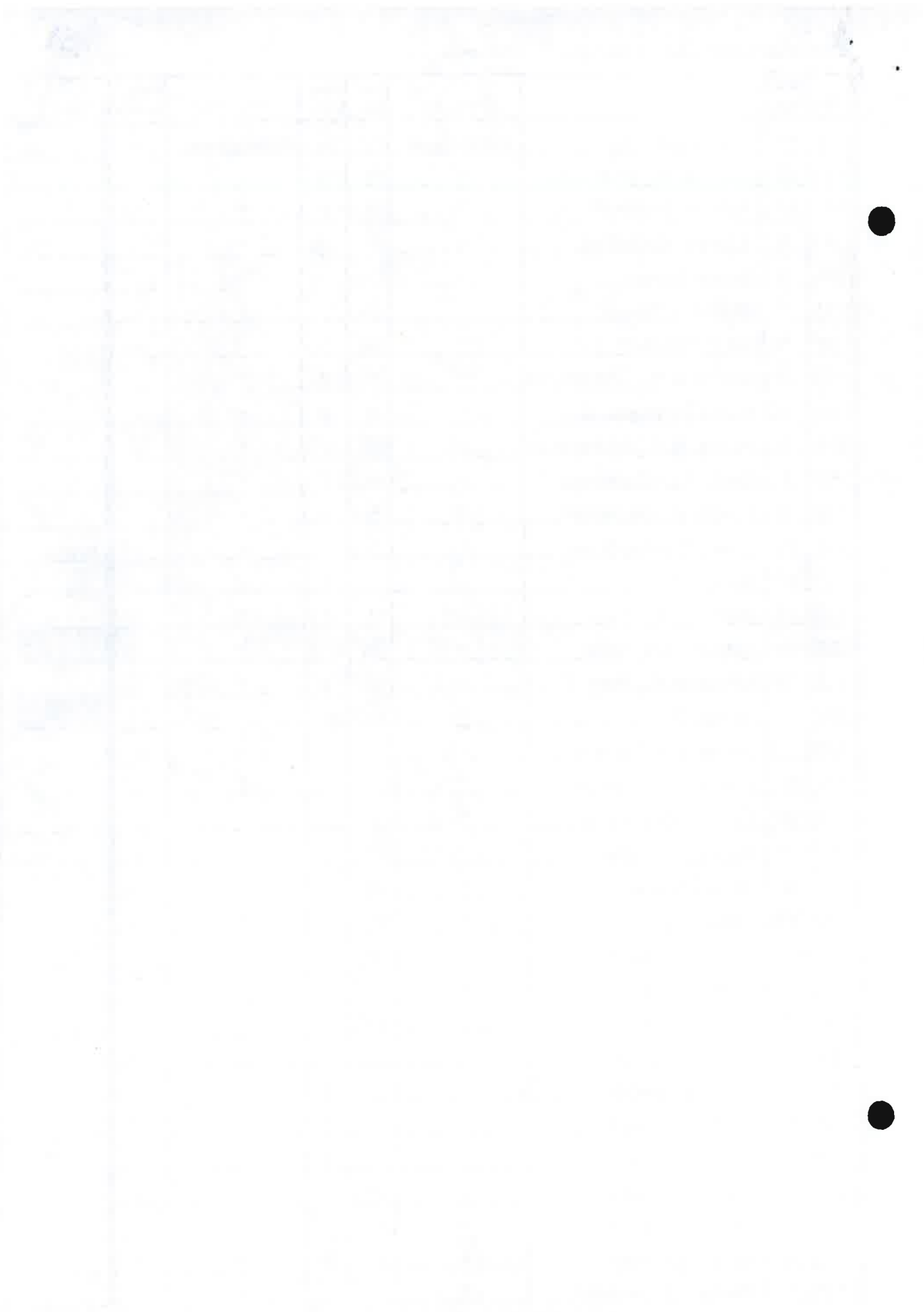


Grunneiere.

Blad nr. 5.

Stamlinjeseksjon I Haugen - Giskemo.

Nr.	Bkst nr.	Navn	Adresse	G. nr.	Br. nr.	Ferred	Antal møster	Anm.
140	57	Kristian Vik	Sykkylven	17	36	Sykkylven	2	
141	58	Harald P. Haugseth	"	13	3	"	3	
142	59	Bjarne Haugseth	"	13	5	"	2	
143	1	Bjarne Midtgård	"			"		
144	2	Simon Løset	"			"		
145	3	Sigvald Tynes	"	15	2	"	3	
146	4	Arne Tynes	"	19	3	"	3	
147	5	Nikolai R. Blindheim	"	18	7	"		
148	6	Karolus Nyhagen	"	18	5	"	1	
149	7	Peter K.K. Blindheim	"	18	19	"		
150	8	Knut K. Blindheim	"	18	16	"		
151	9	Kjell W. Grebstad	"	18	1	"	1	
152	10	Jens Klokkehaug	"	15	1	"	1	Tekst nr. 11 går ut.
153	12	Jens Vik	"	17	26	"		
154	13	Martin Sandal	"	17	4	"	1	
155	14	Osvald Espehaug	"	16		"	1	
156	15	Asbjørn K. Vik	"	17	3	"	1	
157	16	Anton Vik	"	17	19	"		
158	17-33	Aures fellesmark	"			"	2	
159	34	Harald P. Haugseth	"			"		
160	35	Bjarne Haugseth	"			"		
161	36	Bernt Brunstad	"	13	1	"	2	
162	37	Nils Kjemphol	"	12	3	"	1/2	
163	38-41	Kjemphol fellesmark	"	12	2	"	2	
164	42	Thoralf Thoresen	"	12	4	"	1/2	
165	43	Glen Melset	"	11	2	"	2	
166	44	Lars J. Aurdal	"	11	1	"	4	
167	45	Eans O. Aurdal	"	11	4	"	3	
168	46	Lars A. Aurdal	"	11	5	"	2	
169	47	Johan S. Aure	"	11	3	"	1	
170	48	Ellif Skotte	"	11	6	"		
171	49	Petter R. Aurdal	"	11	7	"	2	
172	50	Kristen Århus	"	11	9	"		
173	51	Nikoline Lyshol	"	11	2	"	2	
174	52	Petter R. Aurdal	"			"		

A large, faint grid pattern covers the majority of the page, suggesting a table or a map grid. The grid lines are very light and difficult to discern. There are two solid black circles on the right side of the page, one near the top and one near the bottom, which appear to be punch holes or markers.

Grunneiere.

Blad nr. 6.

Stanlinjeseksjon I Naugen - Giskemo.

Nr.	Takst nr.	Navn	Adresse	G. nr.	Br. nr.	Herred	Antal mester	Anm.
175	52b	Kristine Aurdal	Sykkylven	11		Sykkylven		
176	53	Bernhard Klokk	"	71	1	"	2	
177	54	Ole Løvold	"	71	3	"	4	
178	55	Petter P. Løvold	"	71	6	"	2	
179	56	Olga Løvold	Røyken	71	4	"	2	
180	57	Karl Blindheim	Sykkylven	71	5	"	1	
181	58	Johannes Bjerke	"	67	3	"	2	
182	59	Lars Havelaker	"	67	6	"		
183	60	Arthur Søvik	"	67	1	"	1	
184	61	Jørgen Almeskar	"	68	1	"	1	
185	62	Petter L. Søvik	"	67	4	"	1	
186	63	Petter O. Søvik	"	67	2	"	1	
187	64	Ragnvald Søvik	"	66	2	"	1/2	
188	65	Oline Søvik	"	66	1	"	2 1/2	
189	66	Petter Vinsnes	"	72	1	"	2	
190	2	Knut Gausnes	Sjøholt	84 86	15 17	7	Ørskog	8
191	18	Johr Opskar	"	86	16	1	"	
192	19	Staten v/Møre Skogforvaltning	Molde	91	22	10g4	"	2
193	2b	Signe Listhaug	Sjøholt	86	17	1	"	
194	3	Elias Vatne	"	"	17	2	"	1
195	4	Marie Valgermo	"	"	17	3 og 4	"	2
196	5	Jetmund Sjøstad	"	87	18	1	"	2
197	6	Jørgen Vestre	"	"	18	5	"	Ørskog- skjønn
198	7	Fredrik Hegreberg	"	"	18	2	"	
199	8	Peter Hedrevoll	"	"	18	2	"	2
200	9	Peder og Sofie Voldstad	"	78	9	1	"	2 3/4
201	10	Jon og Berte Erstad	"	88	19	3	"	3/4
202	11	Olav Valbø	"	"	19	4	"	3/4
203	12	Adam Valbø	"	"	19	5	"	3/4
204	17	Oskar Giskemo	"	89	20	5	"	1
205	14	Petter J. Giskemo	"	"	20	3	"	2

 Ørskog kommune om matikulelist
 1968



Arvskift av dødsbo nr. 184/58 53
Nordre Sunnmøre Landsskifterettskrets

U t s k r i f t

frå rettsboka for Austre Sunnmøre jordskiftesokn.
Sak nr. 446, jordskifte i heimeutmarka på Blindheim, gnr. 18
i Sykkylven herad.

År 1946 den 19. juni ble utskiftningsrett satt i skolehu-
gården
sets kjellerlokale på Blindheim, gnr. 18 i Sykkylven herred, ad-
ministrert av utskiftningsformann Arne Storstein, og retten
medbetjent av utskiftningsmennene Petter R. Aurdal og Sigvart
R. Velle, begge av Sykkylven herred. Den siste møte som vara-
mann for Hjalmar Blindheim der som loddeier var ugild.

På forespørsel ble det opplyst at Petter R. Aurdal var så
nær besvogret som søskenbarn til en av loddeierne på Blindheim,
hvorfor han som ugild måtte vike sete i retten.

Etter samråd med partene ble av formannen i medhold av ut-
skiftningslovens § 13 for dette møte oppnevnt som nytt medlem
av retten Rasmus Tronstad, Sykkylven, der møtte i retten.

Retten medlemmer erklærte seg ubeslektet og uforbundet
med sakens parter.

Da utskiftningsmennene tidligere ikke hadde avgitt den lov-
bestemte forsikring som skjønnsmenn, lot de tilføre protokollen
følgende

Forsikring:

Jeg forsikrer at jeg såvel i denne sak som i alle fremtidi-
ge saker med troskap og redelighet og etter beste skjønn og
overbevisning vil oppfylle de plikter der påhviler meg som ut-
skiftningsmann.

Rasmus Tronstad. Sigvart R. Velle.

Hvorda!

Foretokes utskiftning over heimeutmarka til gnr. 18, Blind-
heim i Sykkylven herred i henhold til begjæring av 10. august

2

1942.

Administrator la fram:

1. Rekvisisjon datert Sykkylven 10.8.1942, fra Emilie Blindheim, Ole Jensen Blindheim, Hjalmar K. Blindheim og Peter Ludviksen.
2. Berammelse datert 4. mai 1946, påtegnet foreløbig og endelig oppnevning av utskiftningsmenn..
3. Brev av 11. mai 1946. til rekvirentene angående varsel m.v. med påtegnet varselsvedtak.
4. Erkjennelse for mottatt varsel fra de tilstøtende naboer på gården Vik.
5. Erkjennelse for mottatt varsel fra de tilstøtende eiere på nabogården Tynes.

De framlagte dokumenter ble opplest og vedlagt protokollen til senere inntakelse sålydende: -----.

Følgende parter møtte:

Ole Jensen som eier av bnr. 1, Hjalmar Blindheim som eier av bnr. 3, Peter Ludviksen som eier av bnr. 4, Martinus Blindheim som eier av bnr. 6, H. Schmidt som eier av bnr. 2, N.R. Blindheim som eier av bnr. 7, K. Nyhagen som eier av bnr. 5, Lars L. Hole som eier av bnr. 14, O.B. Nilsen som eier av bnr. 8, Karl E. Blindheim som eier av bnr. 26. De uteblivende øvrige eiere i gården Blindheim Sverre O. Tynes, Ivar Øyen og K.K. Blindheim sees å ha mottatt lovlig varsel.

Fra nabogården Vik møtte:

Edvard Vik, Klaus Vik og Kristian Vik.

Den siste la fram:

6. Fullmakt fra sin sønn Kridtian Vik, av 8. juni 1946 til å møte under utskiftningen på Blindheim.

Fra nabogården Tynes møtte:

Johan Tynes, Jens Tynes, Amund Tynes, Arne Tynes, og for Olivie Brunstad hennes sønn Olav.

3

Arne Tynes la fram:

7. Fullmakt av 5. juni 1946 fra sin far Tomas Tynes til å møte i nærværende forretning.

De frammøtte parter fikk anledning å uttale seg om grensene mot de tilstøtende nabogårder. Det ble da uttalt at grensen mellom Vik og Blindheim gikk etter elven helt fra innmarken og til fjells. De Kvitler som lå i elveløpet var partene enig om tilhørte dels Vik og dels Blindheim og at grensen som uomtvistet vil bli innmålt på utskiftningskartet.

Angående grensen mot Tynes ble det opplyst at der i den uomtvistede beitegrense mellom Tynes og Blindheim er oppført gard. I Tynes sitt beiteområde var partene enig om at en del bruk på Blindheim har skogteige. Dette hopehav antas rettest å få oppløst i forbindelse med nærverene utskiftning. Avlønningmåten blir i tilfelle nærmere å drøfte og treffe bestemmelse om av retten. Det hittil protokollerte ble referert i de frammøtte parters påhør, hvoretter de tilstøtende naboer forlot møtet.

Retten sammen med partene foretok derpå åstedsbefaring. Herunder ble grensene mot de tilstøtende nabogårder Vik og Tynes samt skogbytene brukene imellom på Blindheim påvist, og eiendomsforholdene nærmere forklart. Det viste seg da at de fire hovedbruk på Blindheim, bnr. 1, 3, 4 og 6, hvis eiere er rekvisiterer, har inntil 13 skogteige hver og 1 teig sameieskog, mens 7 av småbrukene har 1 skogteig hver.

Beitet ligger derimot i fullt sameie.

Etter disse eiendomsforhold er det etter rettens oppfatning intet til hinder for å fremme den begjærte utskiftning hverken i formelle eller materielle henseender. Retten fant det nemlig tjenlig for brukene å få utskiftet felleseiet og derved få utlagt sin andel av fellesskapet til full eiendom i mer sammenhengende og vel arronderede eiendommer med så få teiger som mulig på hvert hovedbruk.

4

I henhold hertil fattet retten enstemmig sådan

Besluttning:

Den begjærte utskiftning over heimeutmarka til gnr.18, Blindheim i Sykkylven herred blir å fremme.

Kart blir å oppta over hele utskiftningsfeltet i målestokken 1:4000 og å detaljere overensstemmende med gjeldende reglement. Loddeierne pålas å yte nødvendig og av landmåleren godkjent hjelp under oppmålingen.

Utskiftningsfeltet grenser mot nordost til nabogården Vik etter elven som renner gjennom dalen (Vikedalen). De holmer i elva som tilhører Blindheim innmåles på kartet. Mot sydost grenser heimeutmarka til egen gårds setermark, i det vesentlige etter oppført strenggjærde over den såkalte "Raudebrauten". Mot sydvest blir nabogården Tynes gnr. 19 tilstøtende etter oppført gard.

Forbi dette gjærde har en del bruk på Blindheim skogteiger, hvilket areal innmåles på utskiftningskartet til bruk for en eventuell avløsning av hopehavet i forbindelse med utskiftningen.

Utskiftningsfeltet grenser forøvrig mot gårdens egen innmark etter oppført gard.

Samtlige bruk i gnr. 18, Blindheim, der har eiendoms- eller bruksrett i utskiftningsfeltet blir medtatt under utskiftningen.

De fleste eiere av småbrukene la fram skylddelinger og skjøter som viste vedkommende bruks rettigheter i heimeutmarka. De bruks eiere som ikke hadde sine skylddelingsdokumenter ble anmodet om å framlegge disse for retten til et senere møte.

Da intet mer nu kunne foretaes før kartet er opptatt, ble forretningen utsatt inntil videre.

5

Senere møtte i retten K.K.Blindheim, Ivar Øyen og Sverre O.Tynes.

Protokollen ble opplest i rettslokalet i loddeiernes påhør.
Ingen
~~Klager~~ hadde noe å bemerke. Møtet og retten hevet.

A.O.Storstein. Sigvart Velle. Rasmus Tronstad.

År 1951, den 29. august, ble utskiftingsrett påny satt på gården Blindheim, gnr. 18 i Sykkylven i huset til Kjell W.Grepstad.

Rettens formann: Hans Busæt.

Rettens medlemmer: Bonde Sigvart R.Velle og bonde Sverre Brunstad, begge av Sykkylven. De møter som varamenn, da de ordinært oppnevnte menn var ugilde på grunn av slektskap. De har tidligere avlagt den lovbestemte forsikring.

Saka gjeld:

Fortsettelse av utskiftinga over Blindheim heimutmark.

Følgende møtte: Kjell W.Grepstad, Ole Jensen Blindheim, ^{Knut Blindheim,} Hjalmar Blindheim, Harald Schmidt, Petter Ludviksen, Karolus Nyhagen, Martinus Blindheim, Nikolai Blindheim, Lars Hole, Ivar Øyen, Petter K.Blindheim og Karl E.Blindheim.

På forespørsel opplyste Sverre Brunstad at han var i slektskap med en av loddeierne. Karolus Nyhagen erklærte at han var morbror til Sverre Brunstad. Etter disse opplysninger kunne Sverre Brunstad ikke fungere som rettsmedlem i denne sak. I henhold til utsk.lovens § 13 og etter konferanse med partene, ble Rasmus Tronstad oppnevnt av formannen. Han har tidligere gjort teneste i denne sak. Rasmus Tronstad møtte nå, og formannen erklærte utskiftingsretten for lovlig satt.

Formannen la fram:

1. Kart over Blindheim utmark i målestokk 1:4000, opptatt av landmåler Carsten Nilssen.

6

Hjalmar Blindheim la fram:

2. Utskrift av minnelig utskifting av skogen i Blindheim utmark, utført 1852.

Kartet ble nøye gjennomgått sammen med partene, og de rette navn påført skogteigene.

Formannen meddelte at det var rettens mening å foreta bonitering av utmarka, og i den anledning ble ymse ting drøftet med partene.

Retten og partene foretok så en befaring for å se på terrenget og for å høre partenes mening om de forskjellige jordtyper. Under denne befaring ble så jord til dyrking, jord til kulturbeite og jord til skogplanting inngående drøftet. En del av partene mente at der i den vestre ende av utmarka ved fjøsene og innmarka måtte utlegges et stykke til tomtgrunn.

Retten fortsatte så med boniteringsarbeidet.

Lørdag den 1.september holdtes atter møte med partene, og møtte:

Fra Blindheim: Martinus O.Blindheim, Kjell W.Grepstad, P.Ludviksen, Nikolai Blindheim og Lars Hole.

Fra Tynes: Tomas Tynes, Ole K.Tynes, Amund Tynes, Jens Tynes, Lars O.Tynes, Johan P.Tynes og Oddleif Riksheim.

Jens Tynes la fram:

3. Utskrift av utskiftingsforretningen mellom Tynes og Blindheim slutta 3.9. 1897.
4. Utskrift av overutskiftinga mellom Tynes og Blindheim slutta 9.8. 1899.

I dokumentet av 3.9. 1897 er det bestemt at i fellesskapet mellom Tynes og Blindheim skal Tynes være grunneiere og Blindheim bruksberettigede.

Retten og partene drøftet særlig oppgjøret mellom gårdene Blindheim og Tynes uten at det vart gjort noe vedtak i det

7

spørsmålet. Videre vart det drøftet å legge ut noen tomtfel-
ter og en felles sagtomtplass for 3 av hovedbrukene (ikke for
bnr. 6).

Formannen fortalte endel om de satte boniteringsgrader.
Retten forbeholder seg rett til om nødvendig å forandre disse
senere.

Rettsboka ble opplest for M.O.Blindheim, Kjell W.Grepstad
og Ole P.Jensen Blindheim.

Blindheim den 1/9 1951.

Møtet og retten hevet.

Hans Busæt. Rasmus Tronstad. Sigvart R.Velle.

Den 13. mai 1952, kl 9, tok Austre Sunnmøre jordskifterett
på Blindheim
sæte i huset hans Martinus Blindheim i Sykkylven. Jordskiftedo-
mar Asbjørn Sæbø var formann i Retten, og Sigvart R.Velle og
Rasmus Tronstad, begge frå Sykkylven, var jordskiftemenn. Den
første møtte som varamann, og den siste var innkalla for møtet
av formannen i samsvar med § 9 i lov om jordskifte. Begge jord-
skiftemennene hadde før gjort tenest i den saka som då låg føre,
og både formannen og dei var habile i saka:

Framhald av jordskiftet i heimeutmarka på Blindheim, gnr. 18
i Sykkylven herad, sak nr. 446 som vart utsett på uviss tid den
1. september 1951.

Formannen la fram ein skifteplan som han gjorde jordskifte-
mennene kjende med på kartet. Deretter gjekk retten og landmålar
Moen opp i skiftefeltet for å sjå etter korleis planen ville hø-
ve i terrenget.

Eigarane på Blindheim og på grannegarden Tynes var innkalla
til kl. 14.

Desse møtte frå Blindheim: Kjell W.Grepstad, Hjalmar K.Blind-
heim, Martinus O.Blindheim, Nikolai R,Blindheim, Lars Ø,Hole,

8

Peter K.Blindheim, Peter Ludviksen, Ivar Øyen, Sverre O. Tynes, Karolus Nyhagen og Knut K.Blindheim.

Dei som ikkje møtte var H.Schmidt, Karl E.Blindhéim, Inge Normann og O.B.Nilsen. Det vart opplyst at Olav Nil- sen bur i Oslo, og at han såleis ikkje var varsla om møtet, men at dei andre som var borte frå møtet hadde fått varsel.

Frå Tynes møtte: Lars O.Tynes, Jens Tynes, Johan P.Ty- nes, Ole K.Tynes, Arne Tynes, I Brunstad, Lars L.Hole og A.Riksheim.

Lars Holen hadde skrive under varselsetelen, men han møtte ikkje. Sigmar~~t~~ Tynes som bur i Ålesund møtte heller ikkje, men det vart opplyst at han var varsla. Jens R.Ty- nes la fram fullmakt for at han skal møte for Sigvart Tynes i dette jordskiftet.

Formannen gjekk igjennom matrikkelen for Blindheim ilag med eigarane og drøfte heimelsdokumenta for dei einskild- bruka som har eigedom eller bruksrettar i skiftefeltet.

Formannen gjorde partane kjende med at ein av omsyn til skifteplanen, og for å gjere driftstilhøva så lette som mog- leg i framtida, bør leggje om og rette ut sætervegen på stykket frå innmarka og fram i kartfigur nr. 85. Han og land- målaren hadde stukke ein ny veg i terrenget der, og vegen med turvande grustak var lagt inn på kartet. Han bad alle som var tilstades seie ~~si~~ meininga si om ei slik ~~omleg-~~ omleg- ging av sætervegen. Det kom då fram at alle som bad om or- det ynskte at vegen skal leggjast slik som han var stukken.

Såleis som det vart skrive inn i rettsboka på det før- ste møtet i dette jordskiftet, vil sameiga mellom Tynes og Blindheim sør for beitegrensa mellom desse gardane verte oppløyst. Formannen la fram kartet og synte partane ei line som går frå sætervegen til fjells i bnr. 3 sin skogteig i sameigeområdet, og han let dei vite at det er retten si mei-

9

ning at denne lina i framtida skal vere byteline for allslag eige- dom mellom dei to gardane. Partane fekk høve til å kome med merknader til denne lina, men ingen hadde nokon sers merk- nad å gjere, frårekna at eigarane på Tynes syntest at dei fekk noko forlite for sine rettar.

Dei som var tilstades frå Tynes fekk deretter gå ifrå møtet.

Ein skifteplan vart så lagt fram for dei som var tilstades frå Blindheim, og kvar einskild eigar vart beden om å seie kva han syntest om den.

Partane fekk deretter gå ifrå møtet etter at formannen hadde gjort dei kjende med at det skal vere nytt møte torsdag den 15. d.m. kl. 9.

Møtet slutta den 13. mai 1952.

Asbjørn Sæbø. Sigvart R.Velle. Rasmus Tronstad.

Den 15. mai 1952, kl. 9, vart Austre Sunnmøre jordskifte- rett sett i huset hans Martinus Blindheim på Blindheim i Sykk- ylven, med dei same mennene som sat i retten den 13. mai.

Jordskiftet i heimeutmarka på Blindheim, gnr. 18 i Sykk- herad, ylven^{herad} heldt fram. Etter at retten hadde set på dei endringane som var gjort i skifteplanen på kartet sidan møtet den 13. mai, gjekk rettslemene, landmålar Moen, og nokre av partane i saka opp i skiftefeltet for å granske den endra planen i terrenget. Desse eigarane var med: Kjell W.Grebstad, Hjalmar Blindheim, Petter Ludviksen, Martinus Blindheim, Knut K.Blindheim, Niko- lai Blindheim og Petter K.Blindheim. Petter Ludviksen møtte også for bnr. 8, Bjerkegløtt, etter telegrafisk fullmakt frå eigaren, Olav Nilsen, som bur i Oslo.

Ein gjekk etter sætervegen heile feltet tilendes, og for- mannen peika på kvar dei nye bytelinene ville gå ut ifrå el- ler skjere vegen, så nøye som han greidde det utan å bruke

måleband.

Nikolai Blindheim var misnøgd med at teigen til bnr. 44 kjem til å lage eit hakk i teigen til bnr. 7, men retten kunne ikkje finne at det høvde betre å leggje bnr. 44 på nokon annan plass, for dette vesle stykket ville valde den same ulempa kvar det kom.

På møtet den 13. mai var Ivar Øyen misnøgd med den teigen som bnr. 21 skulle få. Han heldt fram at stykket ville verte for tungdrive. Teigen ligg på same plass også i den endra planen. I dag møtte Ivar Øyen ikkje fram endå han visste om synfaringa. Retten veit ikkje å finne nokon laglegare plass til denne teigen.

Hjalmar Blindheim klaga idag over at hans bruk, bnr. 3, etter den endra planen ville misse bruket sin gamle teig fremst i feltet, kartfigurane 212 - 218.

Retten baud til at bnr. 3 kunne få den teigen som var tiltenkt bnr. 6 framfor Gamlesætra mot at bnr. 6 fekk vederlag av den teigen bnr. 3 skulle ha i Langmyr-området, og eigarane av desse bruka, Hjalmar Blindheim og Martinus Blindheim, sa seg nøgde med eit slikt byte.

Retten peika elles på at bnr. 4, Petter Ludviksen, bør byte plass med bnr. 3 i området mellom sætervegen og fjellet ovanfor Stormyra. Bnr. 4 sin teig ovanfor vegen vil då få betre samband med den teigen som dette bruket kjem til å få nedanfor vegen. Hjalmar Blindheim var noko uviljug til eit slikt byte, men han la avgjerda i retten si hand.

Det kom ikkje fram andre innvendingar mot skifteplanen.

Vedtak.

Jordskifteretten gjorde deretter samrøystes skilt vedtak: Den skifteplanen som partane fekk kjennskap til idag skal endrast slik at bnr. 3 får den teigen som var tiltenkt bnr. 6 ved Gamlesætra, og at bnr. 6 får vederlag etter bo-

11

nitet av den teigen som bnr. 3 skulle ha i Langemyr-området.

Dei teigane som er utrekna for bnr. 3 og bnr. 4 i området sør for sætervegen ovanfor Stormyra skal byte plass, og teigane skal auke eller minke slik som det fell etter boniteringa. På same tid lyt då bnr. 6 sin teig der endrast noko.

Med dei endringane som er nemnde her, skal den skifteplanen som vart synt fram idag gjelde for skiftet i heimeutmarka på Blindheim, og dei nye ~~linjene~~ bytelinene kan merkjast av i marka så snart formannen og landmålaren har gjort dei omrekningane som dei nemnde endringane krev.

Eigarane på Blindheim var innkalla til møte i huset hans Martinus Blindheim kl.16. Desse møtte: Kjell W.Grebstad, Karl Johan Blindheim, Petter K.Blindheim, Knut K.Blindheim, Hjalmar Blindheim, Martinus Blindheim og Petter Ludviksen.

Jordskiftet vart deretter utsett på uviss tid. Partane skal varslast til nytt møte gjennom oppslag på ein høveleg plass 8 dagar før møtet skal ta til.

Formannen las opp rettsboka. Ingen gjorde nokon merknad.
No møtte Lars Hole.

Møtet slutta den 15. mai 1952.

Asbjørn Sæbø. Rasmus Tronstad. Sigvart R.Velle.

Den 6. juni 1952, kl. 9, tok Austre Sunnmøre jordskifte-rett sæte i huset hans Hjalmar Blindheim på Blindheim i Sykkylven. Jordskiftedomar Asbjørn Sæbø var formann i retten, og Rasmus Tronstad og Sigvart R.Velle var jordskiftemenn. Alle i retten var habile i den saka som då låg føre: Framhald av jordskiftet i heimeutmarka på gnr. 18, Blindheim i Sykkylven.

Kjell W.Grebstad, Hjalmar Blindheim, Martinus O.Blindheim og Karl E.Blindheim var innkalla, og alle møtte. Elles var

Nikolai Blindheim og Petter Ludviksen tilstades.

Formannen gjorde jordskiftemennene kjende med at då formannen og landmålaren ilag med Hjalmar Blindheim, Martinus O. Blindheim og Petter Ludviksen stakk den nye bytelina mellom bnr. 3 og bnr. 6 i Kleivskogen, synte det seg at påle nr. 100, som står i gjerdet for garden Tynes sitt beiteområde, var komen ca. 50 m opp for gjerdet på kartet. Det førde til at ein dagen etterpå tok kontrollmål til alle dei bytemerka som var teikna inn på kartet i Kleivskogområdet. Det synte seg då at bytestein nr. 99, som har vore halden for merkestein i den gamle skoggrensa mellom bnr. 3 og bnr. 6, står ca. 50 m forlangt mot nordvest på kartet. Elles fann formannen og Karl E. Blindheim ein stein som kan vere ein gammal bytestein. Steinen står på søre sida av sentervegen og 6 - 7 m aust for den lina som på kartet skal vere gamalt skogbyte mellom bnr. 6 og bnr. 26. Steinen vart innteikna på kartet og merkt med nr. 1, og likeeins vart påle nr. 100 og bytestein nr. 99 sett på rett plass på kartet.

Landmålar Nilssen sine målebøker syner at han har målt inn stein nr. 99 og påle nr. 100 og mange andre bytepunkt med oversnitt frå triangelpunkt nr. VIII og frå hjelpepunkt C. Begge desse stasjonane ligg så langt unna at landmålaren på ingen måte kunne kontrollere stongberaren, og dei vinklane som er oppskrivne syner at feilen er komen inn ved at stongberaren har halde flagget først i påle nr. 100, og i nr. 99 etterpå, istaden for at han skulle ta nr. 99 først.

Etter kva dei to eigarane har sagt, står påle nr. 100 i eller i nærleiken av det gamle skogbytet mellom bnr. 6 og bnr. 26, men sidan påle nr. 100 kom på galen plass på kartet, har landmålar Nilssen sløyfa den som bytemerke. Han har istaden teikna inn eit skogbyte som går frå påle nr. 96 (ei lita

13

bjørk ved sætervegen) og i bein lei oppetter lia slik at det gjer bnr. 6 og bnr. 26 sine gamle teigar jambreie på fjellrøra. Han visste då sjølvsagt ikkje at stein nr. 99 også var komen på galen plass på kartet.

Etter at desse punkta var retta, fann formannen det teigbiletet som kom fram så meiningslaust, at det var grunn til å tru at bytemerka hadde vorte forveksla ein gong i tida etter 1852, då det vart halde skogutskifting på Blindheim. I dei 4 bytelinene det her gjeld har eigarane ialt synt landmålaren berre 2 bytesteinar. Dei andre merkepunkt som er framsynte er utpeika berre i samsvar med kva eigarane har meint var noko så nær bytelinene. Skal desse punkta gjelde, vert anten bnr. 3 sin teig eller bnr. 1 sin teig skoren i spiss langt nedanfor fjellrøra.

Formannen la deretter fram utskrift frå Statsarkivet av "Mindelig Skovutskifting" som vart halda på Blindheim i 1852. Skogen på garden vart då delt i fleire teiglag med 1 teig på kvart bruk i kvart teiglag. Men elles kunne det høve slik at det same bruket fekk den siste teigen i eitt teiglag og den første i det neste. Der vart det då ein dobbelteig.

I utskrifta står det om Kleivskogen: "Dernest blev foretaget til Deling en Skovstrækning kaldet Klevskoven der grændser mot Nord til Veien Mod Vest og Øst til Grændselinien mellem Tynæs og vor egen Skovudmark og mod Syd til Fjeldet. Liniene i denne Strækning deler fra Vest mod Øst Skoven i 8, otte, Stykker og ere fra Veien afstukne med kjendelige Mærker i Sydvestlige Retning lige til Fjeldet. No 1 og 6 til Ole Andersens Jordbrug No 2 og 5 til Mads Knudsens Brug No 3 og 7 til Ole Carlens og No 4 og 8 til Ole Iversen".

Formannen heldt fram: Vi ser av dette at teigane skulle gå "lige til Fjeldet". Det er ikkje nemnt noko i dokumentet om at teigane i kvart teiglag skulle vere like i verdi, men den vanlege framgangsmåten i slike utskiftingar var alltid å dele i

14

teiglag, som deretter vart delt i like gode teigar.

Formannen fortalde vidare, at etter ^{at} kartet var retta, skreiv han dette utkastet til semje om skoggrunnsverdien i Kleivskogen:

"Sidan me er langt ifrå visse på bytemerka mellom dei gamle skogteigane til bnr. 1,3,6 og 26 i det området som i skogutskiftinga frå 1852 vart kalla Kleivskogen, gjer me som eig dei nemnde bruka denne semja: Heile skoggrunnsverdien sør for sætervegen og aust for den bytelina som er merkt med punkt nr. 95 og nr. 101 på kartet skal delast likt mellom bruka våre utan omsyn til dei gamle bytelinene, og i den rekneskapen som gjeld eiga vår føre det jordskiftet som ein held på med i utmarka på Blindheim no, skal kvart av bruka våre gå inn med ein fjerdepart av den samla skoggrunnsverdien i området.

Dei endringane som denne semja kjem til å valde i skifteplanen, skal jordskiftedomaren ha rett til å gjere der han finn at det høver best.

Blindheim den 28. mai 1952."

Om kvelden den 28. mai gjekk så formannen og landmålar Moen til Martinus O. Blindheim, og formannen heldt då fram at han fann det rettast at partane bytte skoggrunnsverdier i Kleivskog-området i 4 like deler, og at ein rekna med det i skiftegrunnlaget. Martinus O. Blindheim sa seg heilt samd i det, men då formannen spurde om han ville skrive under ei semje om det, heldt han fram at han likte ikkje å skrive under noko papir. Han las likevel utkastet, og etterpå sa han at han kunne ha skrive under dersom det siste avsnittet ikkje stod der, men noko slikt kunne han ikkje skrive under på, for det ville gi jordskiftedomaren alt ~~for~~ stor makt.

15

Formannen og landmålareren gjekk deretter til Karl E. Blindheim, og han skreiv under utkastet til semje.

Den 29. mai kom Hjalmar Blindheim og Kjell W. Grebstad og skreiv under papiret, og dei, ilag med formannen og landmålareren, gjekk så til Martinus O. Blindheim. Han heldt då fram at ei slik firedeling i dette området hadde vore hans plan heile tida, så det ville han vere med på, men han ville framleies ikkje skrive under papiret. Han sa at han ville ha alt i rettslege former. Formannen heldt då fram at det som bnr. 6 ville minke i høve til rekneskapen for den planen som var vedteken var berre 5-6 verdiar, og at det såleis ikkje var nokon vågnad ved å skrive under papiret. Då sa Martinus O. Blindheim at dersom formannen ville skrive eit nytt papir og føre på skilnaden mellom den gamle og den nye rekneskapen, ville han skrive under. Dette fann formannen ingen grunn til å gå med på - det kunne føre til nye nektingar og enno meir tidhefte - og han lyste derfor ut at det skulle vere rettsmøte i dette huset idag.

Etter å ha referert dette, spurde formannen om Martinus O. Blindheim ville skrive under semja no. Til det svara han: "Dette papiret kan eg ikkje skrive under".

Formanne heldt så fram om andre feil på kartet. Etter oppmøding frå Hjalmar Blindheim var formannen og landmålar Moen med han og Kjell W. Grebstad fram i bnr. 3 sin teig tett heimanfor Gamlesætra den 4. juni for å sjå på det gamle skogbyttet mellom bnr. 3 og bnr. 1. Hjalmar Blindheim fortalde at han og Ole Petter Blindheim hadde synt landmålar Nilssen 2 steinar i dette bytet då dei heldt på med målearbeidet, men at landmålareren gjekk forbi dei utan å ta dei med. Nede ved vegen hadde dei peika på ein or som skulle vere bytemerke, og den er innmålt og merkt med nr. 32. I gjerdet mot Tynes hadde partane ikkje synt noko punkt, men der går lina på kartet i ein påle nr. 64.

Landmålar Moen og formannen målte no inn dei 2 steinane som

16

Hjalmar Blindheim peika på, og sette dei av på kartet. Der kom dei omlag midt bort i bnr. 1 sin teig, fig. 178, og det var då greitt at eitkvart laut vere gale.

Etter middag var også Martinus O. Blindheim og Petter Ludviksen med for å sjå på tilhøva, og ein såg då først på ~~marka~~ bytemerka og merkte pålar langsmed sætervegen og kontrollert litterane på kartet. Deretter gjekk ein over bytemerka i den øvre luten på bytelinene. Det kom då fram at bytelina mellom bnr. 6 og bnr. 4, og at bytelina mellom bnr. 4 og bnr. 3 gjekk i feil punkt på kartet i gjerdet mot Tynes.

Dei partane som var tilstades var samde om at skogbytet mellom bnr. 6 og bnr. 4 går over punkt 34 ved vegen og punkt 65 ved gjerdet mot Tynes. Likeeins var dei samde om at skogbytet mellom bnr. 4 og bnr. 3 går over merke nr. 33 ved vegen og merke nr. 64 ved gjerdet mot Tynes. Kartet og rekneskapen vart endra i samhøve med dette.

Dei 2 steinane i bytet mellom bnr. 3 og bnr. 1 står omlag midt på det stykket som er rekna for å vere bnr. 1 sin teig på kartet. Bnr. 1 sin teig ville etter dette verte urimeleg smal medan bnr. 4 sin teig på vestsida var monaleg breiare på kartet. På kartet ender lina mellom bnr. 3 og bnr. 1 i påle nr. 63, som er innteikna som bytestein. Partane var samde om at nr. 63 ikkje var noko bytemerke.

Etter at ein hadde leita etter andre merke i lina utan å finne noko, vart Hjalmar Blindheim, Kjell W. Grebstad og Petter Ludviksen samde om å slå ihop dei 3 teigane sine, sjå dei som fig.nr. 173, 178 og 183 ligg i på kartet, og dele skoggrunnsverdien slik: Bnr. 4, Petter Ludviksen, skulle få like stor verdi som det i gjennomsnitt finst i dei 3 teigane vestanfor. Det skulle gå ifrå sumen av dei teigane som vart slegne ihop, og bnr. 1 og bnr. 3 skulle ha kvar sin halvpart av resten. Grunnen til at bnr. 4 først skulle gå ifrå med same

17

verdi som gjennomsnittsteigen vestanfor var at teigen åt dette bruket høyrer til eit anna teiglag enn teigane åt bnr. 1 og bnr. 3 på austsida.

Formannen spurde deretter om Kjell W.Grebstad, Hjalmar Blindheim og Petter Ludviksen framleis var samde i den delinga som er nemnd mellom bruka deira her. Til det svarta dei "Ja."

Martinus O.Blindheim fekk deretter ordet. Han sa til å byrje med at han var "stort forundra" over at dette møtet skulle haldast idag, og han heldt ein lengre tale omkring det jordskiftet som ein no held på med. Han sette tilslutt fram desse krava og påstandene:

Han kravde at det vert steina etter kartet og etter dei bytemerka som stod i marka før. Dersom ikkje det vert gjort, skal den semja som han gjorde med Hjalmar Blindheim den 15. mai i år, då skifteplanen vart vedteken, falle bort.

Han kan ikkje godta dei nye linene som er utsteina i Kleivteigane avdi han meiner at dei linene er i strid med den planen som vart framlagt.

Sidan det no er tale om at det vert nye liner, meiner han at fylgjen av det må bli ny bonitering, men denne påstanden kan falle bort til utfallet av endringane ligg føre.

Han peika på at det er gale at vassveita hans Schmidt ikkje er frårekna arealet for den heimste teigen som bnr. 6 skal ha.

Dette vart opplese for Martinus O.Blindheim, og han sanna at det var slik han meinte det.

Nikolai Blindheim fekk deretter ordet.

Han klaga over at den teigen som bnr. 7 skal ha etter skifteplanen er full av stein, og han meinte at retten kunne bøte på dette med å flytte teigen til bnr. 44. til ein annan plass i skiftefeltet, slik at bnr. 7 kunne få det som var tiltenkt bnr. 44.

18

Ingen andre bad om ordet, og retten og eigarane av bnr. 1,2,3,6 og 26 gjekk deretter opp i Kleivskog-området for å sjå på dei gamle bytemerka der. Ein stana ved kvar ein-skilt punkt, og partane gav desse forklaringane:

Ved punkt 95 sa Karl E.Blindheim: "Her har det aldri vore vist meg noko byte,og ikkje er det bytestein her heller". Elles sa han at han hadde ikkje vore med og sett ned påle 95, og: "Eg meiner at denne teigen skal vere breiare her nede enn oppe i garden".

Ved punkt 96 sa Karl E.Blindheim: "Eg har ikkje vore her og peikt på noko byte. Dersom lina skal gå herifrå og opp i garden, vil eg få formykje skog."

Martinus O.Blindheim: "Eg har høyrte av min far at bytet skulle komme her, og eg har høyrte av Karl sin bror at dei trudde at bytet skulle komme her."

Ved bytestein nr. 1, som før var funnen av formannen og Karl E.Blindheim, sa Martinus O.Blindheim: "Eg er tilbøyeleg til å tru at dette er bytestein." Karl E.Blindheim trudde og at det var den rette steinen.

Ved punkt nr. 100 sa Martinus O.Blindheim at han og Karl E.Blindheim alltid har vore samde om dette punktet. Karl E.Blindheim sa derimot at han trudde at bytet gjekk midt i Tjønes-sætervegen der, det vil segje ca. 1,5 m aust for påle 100.

Ved bytestein nr. 99: Martinus O.Blindheim og Hjalmar Blindheim sa bae at dei trudde at dette var eit bytemerke mellom bnr. 3 og bnr. 6.

Ved bytestein 98: Kjell W.Grebstad og Hjalmar Blindheim var samde om at denne steinen stod i bytet mellom bnr. 1 og bnr. 6.

Ved merke nr. 119, som er eit furetre: Kjell W.Grebstad og Hjalmar Blindheim var også der samde om at bytet

19

mellom bruka deira skulle gå omtrent der.

Om påle nr. 97: Hjalmar Blindheim sa at far hans hadde sagt, at bytet mellom bnr. 3 og bnr. 6 skal gå omtrent over eit raudt berg der. Martinus O. Blindheim baud til med at Hjalmar Blindheim skulle få flytte dette punktet heim eller fram etter som han ynskte, for det ville då svinge om stein nr. 99 oppe i lia.

Før retten og partane gjekk heim att, spurde formannen om Martinus O. Blindheim kanskje ville gå med på å skrive under semja om å dele skoggrunnen i området i 4 like deler no. Til det svara Martinus O. Blindheim at han kan ikkje skrive under den semja slik som ho er forma no, men at han finn seg i den avgjerda som retten tek i spørsmålet.

Jordskifteretten gav deretter samrøystes slik

Orskurd

om skoggrunnsverdien i bnr. 1,3,6 og 26 sine teigar i Kleivskogen:

Omfram den bytesteinen som formannen og Karl E. Blindheim har funne fram, og som på kartet er merkt med nr. 1, er det berre 2 bytesteinar, stein nr. 98 og nr. 99 i dei 4 bytelinene i dette området.

Stein nr. 1 kan vere ein bytestein, men ingen veit at han er det. Bytestein nr. 99 kan ein heller ikkje vere sikker på. Det er ei helle som står ned i jorda med den eine langkanten.

Etter dette vert det att berre 1 sikker bytestein. Alle dei andre punkta er tekne berre på slomp etter kva det har vore trudd eller sagt gjennom tidene.

Dersom ein skal dra opp dei gamle skogbyta etter dei punkta som er innteikna på kartet, og som retten og partane gjekk over idag, får ein eit teigbilet som er så meiningslaust, at det er ikkje råd å tru at det er rett. Skal ein t.d. dra ei bein line gjennom punkt nr. 97 og stein nr. 99 for austsida av

20

bnr. 6 sin gamle teig, og den lina som er synt mellom bnr. 1 og bnr. 3 skal gjelde, kjem bnr. 3 sin teig til å ende i ein spiss ca. 235 m nedanfor fjellrøra. Så langt oppe vert au på same tid den lina som skulle vere byte mellom bnr. 1 og bnr. 3 i røynda byte mellom bnr. 1 og bnr. 6 oppetter til fjellrøra. Til dette kjem at anten vert vestlina for bnr. 1 brota meir mot aust i skjeringspunktet med ~~vest~~ austlina for bnr. 6, eller så vert ~~vestlina~~ austlina for bnr. 6 brota meir mot vest frå dette punktet.

I utskrifta av skogutskiftinga frå 1852 står det at stykket er "afstukne med kjendelige Mærker i sydvestlig Retning lige til Fjeldet", og det kan såleis ikkje vere tale om at nokon teig skal gå ut i spiss nede i lia, og heller ikkje at det skal vere krøkte liner.

Retten vil og peike på, at skal dei gamle linene gjelde, vil bnr. 6 og bnr. 26 få bort imot $2/3$ av det heile, og bnr. 6 vil få mest av alle.

Retten trur at dei som skifte skogen i 1852 la vinn på å gi dei 4 jamstore bruka, som då var på garden, like gode teigar, og han finn den rettaste løysinga i at skoggrunnsverdien i dette området no vert rekna like stor for alle dei nemnde bruka føre jordskiftet. 3 av eigarane har også skrive under ei semje om dette, og Martinus O. Blindheim har sagt seg viljug til å vere med på ei slik ordning medan formannen, landmålar Moen, Kjell W. Grebstad og Hjalmar Blindheim har høyrte på.

Slutning.

Skoggrunnsverdien i dei gamle teigane til bnr. 1, 3, 6 og 26 i Kleivskogen, dei 4 teigane som ligg lengst mot aust, skal delast i 4 like store deler føre jordskiftet, og dei nemnde bruka skal gå inn i rekneskapen før jordskiftet med kvar sin fjerdepart av det heile.

21

Denne retten meiner at tvisteemnet, ikkje er verd så mykje som kr. 500,- for noko av dei nemnde bruکا.

Formannen gjorde jordskiftemennene kjende med at dei endringane som kjem inn i rekneskapen etter denne orskurden, og som fylgje av dei rettingane som er gjort på kartet i dei nemnde teigane ved Gamlesætra er: Bnr. 1 skal minke med 19,69 , bnr. 3 skal vekse med 16,62, bnr. 4 skal minke med 1,67, bnr. 6 skal minke med 3,16 og bnr 26 skal vekse med 5,85, som alt er rekna i verdiar.

Skifteplanen.

Endringane i rekneskapen føre jordskiftet vart etter det som er nemnt ovanfor så små, at det kunne ikkje verte tale om å endre skifteplanen.

Kvar eigar fekk sitt på kartet ved at den nye bytelina mellom bnr. 1 og bnr. 3 nedanfor og over Gamlesætra vart flutt 7,7 m vestetter, ved at den nye bytelina mellom bnr. 3 og bnr. 6 på Langmyrane vart flutt 2,2 m vestetter, og ved at den nye bytelina mellom bnr. 1 og bnr. 26 vart flutt 6,2 m austetter ved sætervegen på same tid som ho har det gamle endepunktet ved gjerdet for Tynes si beitemark.

Slik skal linene merkjast av i marka.

Det som bnr. 4 skulle gi ifrå seg ^{var} ~~er~~ så lite at retten fann å kunne sjå heilt bort ifrå det.

Medan retten var i marka, såg han også på det stykket som er tiltenkt bnr. 44 ved sida av bnr. 7. Retten fann ikkje å kunne gjere nokor endring der.

Formannen las opp rettsboka, og han spurde deretter om nokon hadde nokon merknad å gjere til ^{føringa av} ~~den~~ eller til arbeidet med saka. Ingen gjorde nokon merknad.

22

Tilstades var Martinus O. Blindheim, Hjalmar Blindheim, Kjell W. Grebstad, Karl E. Blindheim og Petter Ludviksen.

Jordskiftet vart deretter utsett på uviss tid medan steiningsarbeidet og anna vert gjort unna.

Retten vart oppløyst den 6. juni 1952.

Asbjørn Sæbø. Sigvart Velle. Rasmus Tronstad.

Yttergrensene

for jordskiftefeltet i utmarka på Blindheim, gnr. 18 i Sykkylven.

Jordskiftefeltet støyter i nord til Vikedalselva, og djupålen i denne elva er grense mellom Blindheim og Vik, gnr. 17.

I vest er gjerdet mellom innmarka og utmarka på Blindheim grense for feltet mellom Vikedalselva og grensegjerdet mot Tynes, gnr. 19.

I sør støyter feltet mot Tynes i ei grense som går i ømse leier slik: Grensa går bein mot aust nordaust 523 m frå gjerdet for innmarka til eit brytingspunkt. I det meste av denne grensebolken står det gammalt steingjerde, men det finst au stuttare stykke med strenggjerde der.

Frå brytingspunktet går grensa bein mot sør til aust over bytemerka nr. 1, 2, 3, 4 og 5 til merke nr. 6. Det er 0,5 m frå brytingspunktet til bytestein, merke nr. 1, og derifrå er det 94 m til merke nr. 2, som er kross i jordfast stein ilag med ein vanleg bytestein. Derifrå er det 55 m, 66 m, 31,5 m og (80) m frå bytestein til bytestein oppetter lia til merke nr. 6, som er ein vinkelstein på fjellrøra.

Frå merke nr. 6 går grensa bein mot aust til sør først (52) m til bytestein, så (66) m til borhol i berg, merke nr. 8, deretter (53,5) m til bytestein, vidare (53,5) m til ein

23

bytestein, merke nr. 10, som står på tvers i grenselina, sidan 10 m til kross i berg, deretter (63) m til bytestein nr. 13, og vidare 5,6 m til eit brytingspunkt.

Frå dette brytingspunktet går grenselina bein mot nord 5 m til bytestein nr. 14, derifrå (487) m til bytestein nr. 15, som er ein gamall stein, deretter 92 m til bytestein, så (88) m til bytestein nr. 17, og deretter ca 2 m til sætervegen.

Grensa mellom Blindheim og Tynes går deretter mot aust til nord ca. 325 m etter gammalt gjerde på sørsida av sætervegen til bytestein nr. 18, som er ein gamall stein.

Derifrå går grensa mot aust til sør 62 m til bytestein, så 68,5 m til bytestein, vidare 58,5 m til bytestein, deretter 61,5 m til bytestein, og så 70,5 m til bytestein nr. 23.

Der svingar grensa mot søraust til aust, og rekna frå merke nr. 23 er det i den grensebolken som kjem no 40 m, 40 m, 54,5 m, 29 m, 31 m, 31 m, 75,5 m, og 25 m frå bytestein til bytestein. Den siste er merke nr. 31.

Frå merke nr. 31 går grensa mot søraust med desse avstandene frå bytestein til bytestein: 47,5 m, 50 m, 64 m, 24 m, og 75 m til merke nr. 36. Derifrå er det 48 m i same lei til den sørvestre kroken på steingjerdet omkring Gamlesætra, og grensa går så etter dette gjerdet til den søre snippen på sætra. Derifrå er det 21,5 m i same lei til bytestein, deretter 51,5 m til bytestein, vidare 44 m til bytestein nr. 39, og så er det 3,5 m til endepunktet på grensa mellom Blindheim og Tynes.

I søraust støyter skiftefeltet til sætermarka på Blindheim etter ei grenseline som tek til i det endepunktet som er nemnt ovanfor og går bein mot aust nordaust til Vikedalselva. Frå endepunktet i grensa mellom Blindheim og Tynes er det i søraust-grensa 1 m til bytestein nr. 40, og deretter er avstandene frå bytestein til bytestein nedetter 53,5 m, 33 m, 78,5 m 94 m 79 m og 65 m. Den nedste steinen, merke nr. 46, står ca. 8 m frå

elvekanten.

Inne på skiftefeltet har ein merkt opp desse

Skiftelinene.

Line nr. 1 tek til i gjerdet mot innmarka og går først mot aust nordaust ca. 73 m langsmed nordsida av steingjerdet i nøre kant av bnr. 14 (kartfig. nr. 14), og derifrå går ho mot aust til nord langsmed nordsida av steingjerdet på nordsida av bnr. 13 (kartfig.nr. 15) og til det nordaustre hjørnet på dette gjerdet. Derifrå går lina bein mot aust til nord gjennom bytesteinane nr. 47 - 58 og til nr. 59. Det er 41,4 m frå det nemnde hjørnet på steingjerdet til merke nr. 47, og sidan er avstandene frå bytestein til bytestein: 30,7 m, 82 m, 54 m, 30 m, 31 m, 24,8 m, 56,7 m, 90,2 m, 77 m, 91,8 m, og 138,5 m til endepunktet, merke nr. 59.

Line nr. 2 tek til i gjerdet mot innmarka og i nøre kanten på sætervegen, og derifrå går ho bein mot søraust til aust først 2 m til bytestein nr. 60 og så 73,7 m til vinkelstein, merke nr. 61. Derifrå går lina bein mot aust til nord 40,5 m til bytestein og vidare i same lei 81 m, 47 m, 52,5 m og 65,5 m frå bytestein til bytestein til nr. 66. Derifrå held lina fram 1,9 m i same lei, men så går ho mot sør til aust 1,5 m til bytestein og vidare bein slik 10,5 m til bytestein, deretter 8,5 m til bytestein nr. 69, og så 9,8 m til eit nytt brytingspunkt.

Derifrå går lina atter bein mot aust til nord (245) m til bytestein, ~~deretter~~ deretter (147) m til bytestein, vidare (68) m til bytestein, og så (66) m til bytestein nr. 73. Lina held fram i same lei til eit punkt som ligg beint nord for merke nr. 59 i line nr. 1.

Line nr. 3 går bein mot aust søraust frå gjerdet mot innmarka til grensa mot Tynes. Frå bytestein nr. 74, som står på innmarkssida av gjerdet, er det 32,5 m til bytestein,

25

deretter 49,5 m til bytestein nr. 76, og så er det 17,5 m til gjerdet mot Tynes.

Line nr. 4 går bein mot sør til aust frå line nr. 1 til grensa mot Tynes. I den nedre luten går lina etter eit steingjerde, og elles står det ein bytestein, merke nr. 77, (120) m ovanfor utgangspunktet. Deretter er avstandene frå stein til stein oppetter lina (63) m, 58 m, 58,5 m og 64 m. Den øvste steinen er merke nr 81. Derifrå er det 0,5 m til det øvre endepunktet.

Line nr. 5 går bein mot aust til nord frå gjerdet mot innmarka til line nr. 4. Frå bytestein nr. 82, som står 4 m frå gjerdet, er det 33 m til bytestein, derifrå er det 54 m til bytestein nr. 84, og resten av lina er 2,8 m. Attmed gjerdet går lina over Storsteinen 0,3 m frå den søre kanten på han.

Line nr. 6 tek til i line nr. 1 og går bein mot sør til aust 3 m til bytestein nr. 85, og vidare i same lei først (165) m til bytestein, og så 57,5 m til vinkelstein, merke nr. 87.

Derifrå går lina bein mot vest til sør (44,5) m til bytestein nr. 88, og vidare 4,6 m til line nr. 4.

Line nr. 7 går bein mot sør til aust frå merke nr. 48 i line nr. 1 til grensa mot Tynes. Det er 2 m frå utgangspunktet til bytestein, merke nr. 89, og derifrå er det 40 m til vinkelstein, merke nr. 90. Deretter er avstandene frå bytestein til bytestein 46 m, 62,5 m, 75,5 m, 60 m og 44 m. Den øvste steinen, merke nr. 95, står 1 m nedanfor endepunktet.

Line nr. 8 går bein mot sør til aust frå merke nr. 47 i line nr. 1 først 4,5 m til bytestein nr. 96, så 21 m til bytestein, og deretter 19,8 m til vinkelstein, merke nr. 98.

Derifrå går lina bein mot aust til nord 30 m til merke nr. 90 i line nr. 7.

Line nr. 9 går bein mot sør til aust frå merke nr. 49 i line nr. 1 til grensa mot Tynes. Bytestein nr. 99 står 6,5 m frå

26

utgangspunktet. Mellomromma mellom bytesteinane ovanfor er 95,5 m, 74 m, 71,5 m og 63,5 m. Den øvste steinen, merke nr. 103, står 0,3 m nedanfor endepunktet på lina.

Line nr. 10 går bein mot sør til aust frå merke nr. 52 i line nr. 1 til grensa mot Tynes. Frå merke nr. 52 er det 2,5 m til bytestein nr. 104, og derifrå er det 53,5 m til vinkelstein, merke nr. 105. Deretter er det 56 m, 52 m, 37,5 m og 81 m frå bytestein til bytestein. Den øvste steinen, merke nr. 109, står ca. 2,5 m nedanfor grensa mot Tynes.

Line nr. 11 tek til i merke nr. 50 i line nr. 1 og går bein mot sør til aust 3,1 m til bytestein nr. 110, deretter 25,2 m til bytestein, og så 29 m i same lei til vinkelstein, merke nr. 112.

Frå merke nr. 112 går lina bein mot aust til nord 30 m til merke nr. 105 i line nr. 10.

Line nr. 12 går bein mot sør til aust frå merke nr. 54 i line nr. 1 til grensa mot Tynes. Det er 3,5 m frå utgangspunktet til bytestein nr. 113, og deretter 39,5 m til vinkelstein, merke nr. 114. Ovanfor er det først 65,3 m, så 85 m, og deretter (74) m til bytestein. Den øvste steinen, merke nr. 117, står ca. 2 m nedanfor grensa mot Tynes.

Line nr. 13 tek til ~~1~~ i merke nr. 53 i line nr. 1 og går bein mot sør til aust gjennom bytestein nr. 118, som står 2,5 m ovanfor utgangspunktet, gjennom ein bytestein som står 28 m lengre oppe, og vidare 14 m til vinkelstein, merke nr. 120.

Frå dette merket går lina bein mot aust til nord 25 m til merke nr. 114 i line nr. 12.

Line nr. 14 tek til 1 m austanfor merke nr. 55 i line nr. 1, og derifrå går ho mot sør til aust til det første brytingspunktet i grensa mot Tynes. Det er 2 m frå utgangspunktet til bytestein, merke nr. 121, og avstandene frå by-

27

testein til bytestein oppetter lina er 67,7 m, ~~41,1~~ 41,1 m, 67,5 m og 66 m. Den øvste steinen, merke nr. 125, står 0,7 m nedanfor endepunktet.

Line nr. 15 tek til 1 m austanfor merke nr 56 i line nr. 1, og derifrå går ho bein mot sør til aust til merke nr. 7 i grensa mot Tynes. Det står ein bytestein, merke nr. 126, 2 m frå utgangspunktet, og derifrå er det 77,1 m, 90 m, 71,5 m, 45 m, 97,5 m og 82,5 m frå bytestein til bytestein til nr. 132. Derifrå er det (120) m til merke nr. 7 på fjellrøra.

Line nr. 16 går bein mot sør til aust frå merke nr. 57 i line nr. 1 til merke nr. 8 i grensa mot Tynes. Det er 1,8 m frå utgangspunktet til bytestein, merke nr. 133, og rekna derifrå er det 63 m, 61,5 m, 66 m, 86,5 m, 72,5 m og 179 m frå bytestein til bytestein opp til nr. 139. Derifrå er det (70) m til borhol i berg i fjellrøra.

Line nr. 17 går bein i ei lei som ligg mellom sør og sør til aust frå merke nr. 58 i line nr. 1 til merke nr. 9 på fjellrøra i grensa mot Tynes. Frå utgangspunktet er det 1,4 m til bytestein, merke nr. 140, og ellers er det sett bytesteinar oppetter lina med mellomrom på 81,1 m, 56 m, 60,5 m, 89 m, 76,5 m og 141,5 m. Frå denne siste steinen, merke nr. 146, er det (108) m til endepunktet.

Line nr. 18 går bein mot sør frå merke nr. 59 i line nr. 1 til merke nr. 10 på fjellrøra i grensa mot Tynes. Det er 3,2 m frå utgangspunktet til bytestein nr. 147, og derifrå er det 60,5 m, 69 m, 67,5 m, 125 m og 235,5 m frå bytestein til bytestein opp til nr. 152. Derifrå er det (76) m til bytestein nr. 10.

Line nr. 19 går bein mot sør til aust frå Vikedalselva til merke 65 i line nr. 2. Den nedste bytesteinen i lina, merke nr. 153, står ca. 25 m frå elvekanten. Rekna frå dette merket er det 59,5 m, 41 m, 64 m, og 48 m frå bytestein til bytestein opp til nr. 157, som står 1,4 m nedanfor merke nr. 65.

28

Line nr. 20 går bein mot sør til aust frå Vikedalselva til eit punkt som ligg 1 m vest for merke nr. 70 i line nr. 2. Bytestein nr. 158 står ca. 15 m frå elvekanten. Frå dette merket er det 96 m til bytestein, deretter 69,7 m til bytestein, og så 47 m til bytestein, merke nr. 161. Derifrå er det 6 m til endepunktet.

Line nr. 21 går bein mot sør frå Vikedalselva til eit punkt som ligg 2,5 m vest for merke nr. 71 i line 2. I denne lina står bytestein nr. 162 ca. 5 m frå elvekanten, og frå dette merket er det først 37 m, deretter 36,5 m, vidare 59 m, og så 39,5 m til bytestein. Den siste, nr. 166, står 0,8 m frå endepunktet.

Line nr. 22 går bein mot sør frå Vikedalselva til eit punkt som ligg i line nr. 2 og 1,6 m vest for merke nr. 72. Den nedste bytesteinen i denne lina, merke nr. 167, står ca. 8 m frå elvekanten. Frå dette merket er det (23) m til bytestein, deretter 48,5 m til bytestein, og så er det 33 m til bytestein nr. 170, som står 8,8 m nedanfor endepunktet på lina.

Line nr. 23 går bein mot sør frå Vikedalselva til line nr. 2 der ho ender i eit punkt som ligg 2 m aust for merke nr. 73. I denne lina står det ein bytestein, merke nr. 171, ca. 12 m frå elvekanten. Frå denne steinen er det 61 m til bytestein, og derifrå er det 40 m til bytestein nr. 173, som står ca. 8 m frå endepunktet.

Line nr. 24 går bein mot sør frå Vikedalselva til sætervegen. Bytestein nr. 174 står i denne lina ca. 10 m frå elvekanten. Frå denne steinen er det 17 m til bytestein, derifrå 43 m til bytestein, deretter 37 m til bytestein, og så er det 32,5 m til bytestein nr. 178, som står tett nedanfor sætervegen.

Line nr. 25 går bein mot sør til vest frå Vikedalselva til grensa mot Tynes. I denne lina står bytestein nr. 179

29

ca 9 m frå elvekanten. Frå denne steinen er det 84,5 m til bytestein, og så er det 57,5 m til ein bytestein, nr. 181, som står tett nedanfor sætervegen. Deretter er det 20,5 m til bytestein, vidare 63,5 m til bytestein, og så er det 47,5 m til bytestein nr. 184, som står 5 m nedanfor grensa mot Tynes.

Line nr. 26 går bein mot sør sørvest frå Vikedalselva til grensa mot Tynes. Den nedste bytesteinen i denne lina er nr. 185. Han står ca. 22 m frå elvekanten. Frå denne steinen er det 18,5 m til ein bytestein som står tett nedanfor sætervegen, og avstandene frå bytestein til bytestein vidare oppetter lina er 11,5 m, 85,5 m, 81 m og 126,5 m. Den øvste steinen, nr. 190, står ca. 8 m nedanfor grensa mot Tynes.

Line nr. 27 går bein mot sørvest frå Vikedalselva til grensa mot Tynes. Den nedste steinen i lina, nr. 191, står ca. 4 m frå elvekanten, og frå denne steinen er det 29,5 m til ein bytestein som står ca. 4 m nedanfor sætervegen. Sidan er det 29 m, 61 m, 22,5 m, 60,5 m, 66 m og 42,5 m frå bytestein til bytestein opp til nr. 198, som står 2,8 m nedanfor grensa mot Tynes.

Line nr. 28 går bein mot sørvest til vest frå Vikedalselva til grensa mot Tynes. Rekna frå bytestein nr. 199, som står ca. 30 m frå elvekanten, er det i denne lina 39,5 m, 68 m, 52,5 m, 49,5 m, ~~og~~ 59,5 m og 52 m frå bytestein til bytestein opp til nr. 205, som står på Gamlesætra og 4 m nedanfor grensa mot Tynes.

Ein kan finne alle desse bytelinene etter nummer på kartet. Alle bytemerke er også innteikna på kartet, og der er det skrive nummer attmed minst to merke i kvar line. På kartet står også avstandene mellom bytemerka påskrivne langsmed linene. Alle avstander som er kalla ca. er tekne etter skjønn, og alle som står i parentes er målt på kartet. Elles er avstandene målt optisk.

Alle bytesteinar har vitnesteinar. To eller fleire bytestei-

30

nar som står tett ihop der ei line krøkjer, eller attmed skje-
ringspunktet mellom to liner, er kalla vinkelstein.

Den 27. oktober 1952 tok Austre Sunnmøre jordskifterett
sæte i huset hans Hjalmar Blindheim på gnr. 18 i Sykkylven.
Jordskiftedomar Asbjørn Sæbø var formann i retten, og Sig-
vart R.Velle og Rasmus Tronstad, begge frå Sykkylven, var
jordskiftemenn. Sidan dei to opphaveleg oppnemnde jordskif-
temennene og ein varamann var ugilde, var Rasmus Tronstad
oppnemnd av formannen etter § 9 i Lov om jordskifte o.a.
Sigvart R.Velle møtte som varamann.

Alle i retten var habile og handleføre i den saka som
då låg føre:

Framhald av sak nr. 446, jordskifte i heimeutmarka på
Blindheim, gnr. 18 i Sykkylven herad.

Formannen gjorde dei andre i retten kjende med at alle
nye byteliner var ^{merkte} ~~stokke~~ i marka i samsvar med skifteplanen
frå 15. mai, og med dei endringane som laut gjerast etter
den orskurden som jordskifteretten gav den 6. juni 1952.
Han peika også på det som var skrive om dei nye linene i
rettsboka.

Deretter heldt jordskifteretten

Avløsning.

Etter ei grense- eller avløsningssak som vart halda mel-
lom gardane Blindheim og Tynes den 3. september 1897, og et-
ter overskjønn som slutta den 9. august 1899, eig gnr. 19,
Tynes, dei stykka som på kartet har fått bon.nummer 58 - 60,
61 - 63, 66 - 71, 75 - 81 og 88 - 95, men fleire bruk på
Blindheim eig skogen på dei same stykka.

Frå den tid dette jordskiftet tek til å gjelde skal dette
hopehavet vere avløyst og regulert slik:

31

Gnr. 18, Blindheim, skal av dei nemnde stykka eller bon. figurane eige alt som ligg vestanfor skifteline nr. 18.

Gnr. 19, Tynes, skal eige all mark med skoggrunn og beitegrunn som ligg austanfor skifteline nr. 18, og som støter til sætervegen i nord, og til den nemnde yttergrensa, mellom merke nr. 10 og sætervegen, i sør og i aust. På kartet har dette stykket fått littera S.

På Tynes sitt stykke skal dei gamle skogeigarane ha rett til å hogge standskogen i samsvar med vedtak som vert gjort seinare i dette skiftet.

Endring av grensa mellom Blindheim og Tynes.

Avløysinga ovanfor fører med seg:

Frå den tid dette jordskiftet tek til å gjelde skal skifteline nr. 18 vere grense mellom Blindheim og Tynes frå merke nr. 10 på fjellrøra til merke nr. 59 i den austre enden på skifteline nr. 1. Derifrå skal grensa mellom gardane gå mot aust langsmed den søre kanten på sætervegen til ho når den gamle grensa mellom dei i vegkanten eller gjerdet nord for merke nr. 17.

Jordskifteretten heldt så slik

Lotting:

til full eigedom, men med atterhald om rett til å ta ifrå eller peike ut grustak o.a. på ømse lottar seinare:

A, bnr. 1 med skyld mark 3,25, eigar Kjell W.Grebstad, fekk marka si i 4 stykke:

1. Eit lite stykke som støyter mot innmarka på dette bruket i vest, mot noko av grensa mot Tynes i sør, og mot helle skifteline nr. 3 i nordaust.
2. Eit stykke som ligg mellom Vikedalselva i nord og skifteline nr. 2 i sør. I vest støyter stykket til skifteline nr. 19, og i aust støyter det til skifteline nr. 20.

Holmane i elva, kartfig. nr. 27 og nr. 34 - 35 høyrer

32

til dette stykket.

3. Eit stykke i Kleivaskogen. Det rekk i nord ned til line nr. 1, og i sør går det opp til yttergrensa for feltet mellom merke nr. 6 og merke nr. 7. I vest støyer det til heile skifteline nr. 14, og til yttergrensa frå brytingspunktet i den til merke nr. 6. I aust støyer stykket til heile skifteline nr. 15.
4. Eit stykke som støyer til skifteline nr. 27 i nordvest, og til skifteline nr. 28 i søraust. Stykket ligg elles mellom grensa mot Tynes og Vikedalselva. 3 holmar i elva, fig. nr. 168 - 169, og nr. 179 høyrer til denne teigen.

B, bnr. 3 med skyld mark 3,34, eigar Hjalmar Blindheim,
fekk marka si i 3 stykke:

1. Eit stykke i Kleivaskogen. Stykket ligg mellom skifteline nr. 17 i vest og skifteline nr. 18 i aust. Elles rekk det frå skifteline nr. 1 i nord til grensa mot Tynes i sør.
2. Eit stykke på Langmyrane. Det rekk frå Vikedalselva opp til grensa mot Tynes. I vest støyer det til skifteline nr. 25, og i aust støyer det til skifteline nr. 26.
3. Eit stykke som støyer til skifteline nr. 28 i nordvest, og til grensa mot sætermarka i søraust. Stykket rekk frå Vikedalselva til grensa mot Tynes.

C, bnr. 4 med skyld mark 2,92, eigar Petter Ludviksen, fekk
marka si i 4 stykke:

1. Eit stykke som støyer mot innmarka på dette bruket i vest. I nord støyer stykket til skifteline nr. 5, i sør til skifteline nr. 3 og til grensa mot Tynes; og i aust støyer det til noko av skifteline nr. 4.
2. Eit stykke som rekk frå Vikedalselva i nord til skifteline nr. 2 i sør. Elles støyer stykket til skifteline

33

nr. 20 i vest, og til skifteline nr. 21 i aust.

3. I Kleivaskogen fekk bruket eit stykke som rekk frå skifteline nr. 1 i nord til grensa mot Tynes i sør. Stykket støyter til skifteline nr. 15 i vest, og til skifteline nr. 16 i aust.

4. Eit stykke som støyter til skifteline nr. 26 i nordvest, og til skifteline nr. 27 i søraust. Stykket rekk frå Vikedalselva til grensa mot Tynes.

D, bnr. 5 med skyld mark 0,52, eigar Helene Nyhagen, fekk marka si i eit stykke som rekk frå skifteline nr. 1 i nord til grensa mot Tynes i sør. Stykket støyter til skifteline nr. 7 i vest, og til skifteline nr. 9 i aust.

E, bnr. 6 med skyld mark 3,51, eigar Martinus O. Blindheim, fekk marka si i 3 stykke:

1. Eit stykke som støyter til innmarka på dette bruket i vest, til skifteline nr. 19 i aust, til Vikedalselva i nord, og til skifteline nr. 2 i sør. Holmane i elva, nr. 10 og nr. 26, høyrer til dette stykket.

2. Eit stykke i kleivaskogen. Det rekk frå skifteline nr. 1 i nord til grensa mot Tynes i sør. Det støyter mot skifteline nr. 16 i vest, og mot skifteline nr. 17 i aust.

3. Eit stykke som rekk frå skifteline nr. 24 i vest til skifteline nr. 25 i aust. I nord støyter stykket til Vikedalselva, og i sør støyter det til sætervegen og til grensa mot Tynes.

F, bnr. 7 med skyld mark 0,59, eigar Nikolai R. Blindheim, fekk marka si i eit stykke som rekk frå skifteline nr. 1 i nord til grensa mot Tynes i sør. På vestsida støyter stykket til heile skifteline nr. 6 og til noko av skifteline nr. 4. På austsida støyter det til heile skifteline nr. 8, og til skifteline nr. 7 ovanfor merke nr. 90.

G, bnr. 2 med skyld mark 0,29, eigar Henrik og Harald Schmidt,

34

fekk marka si i eit stykke som rekk frå skifteline nr. 1 i nord til grensa mot Tynes i sør. I vest støytér det til heile skifteline nr. 10, og i aust støytér stykket til heile skifteline nr. 11, og til skifteline nr. 12 ovanfor merke nr. 114.

H, bnr. 8 med skyld mark 0,31, eigar O.B.Nilsen, fekk marka si i eit stykke som støytér til skifteline nr. 23 i vest, og til skifteline nr. 24 i aust. Stykket rekk frå Vikedalselva i nord til skifteline nr. 2 og sætervegen i sør.

I, bnr. 11 med skyld mark 0,04, eigarar Henrik og Harald Schmidt, fekk marka si i eit stykke som i nord støytér til skifteline nr. 1, i vest og sør til heile skifteline nr. 13, og i aust til skifteline nr. 12, mellom merke nr. 54 og merke nr. 114.

J, bnr. 13 med skyld mark 0,12, eigar Nikolai R.Blindheim, fekk marka si i eit stykke som i nord støytér til skifteline nr. 1, i vest til noko av skifteline nr. 4, og i aust og sør til heile skifteline nr. 6.

K, bnr. 14 med skyld mark 0,16, eigar Lars L.Hole, fekk marka si i eit stykke. Det støytér i nord til skifteline nr. 1, i vest til grensa mot innmarka, i sør til skifteline nr. 5, og i aust til noko av skifteline nr. 4.

L, bnr. 16 med skyld mark 0,07, eigar Knut K.Blindheim, fekk marka si i eit stykke. Det støytér i nord til skifteline nr. 1, i vest ~~xxx~~ og i sør til heile skifteline nr. 11, og i aust til skifteline nr. 10, mellom merke nr. 52 og merke nr. 105.

M, bnr. 19 med skyld mark 0,50, eigar Peter K.Blindheim, fekk marka si i eit stykke som rekk frå skifteline nr. 1 i nord til grensa mot Tynes i sør. I vest støytér stykket til skifteline nr. 9. I aust støytér det til heile skifteline nr. 11, og til skifteline nr. 10 ovanfor merke nr 105.

35

N, bnr. 21 med skyld mark 0,10, eigar Ivar Øyen, fekk marka si i eit stykke. Det støyter i vest til skifteline nr. 22, og i aust til skifteline nr. 23. Elles rekk stykket frå Vikedalselva i nord til skifteline nr. 2 i sør.

O, bnr. 23 med skyld mark 0,16, eigar O.Tynes, fekk marka si i eit stykke. Det støyter mot skifteline nr. 21 i vest, og til skifteline nr. 22 i aust. Stykket rekk frå Vikedalselva i nord til skifteline nr. 2 i sør.

P, bnr. 26 med skyld mark 0,14, eigar Karl E.Blindheim, fekk marka si i eit stykke som i vest støyter til skifteline nr. 12, og i aust til skifteline nr. 14. Stykket rekk frå skifteline nr. 1 i nord til grensa mot Tynes i sør.

R, bnr. 44 med skyld mark 0,05, eigar Inge Normann, fekk marka si i eit stykke. Det støyter til skifteline nr. 1 i nord, til skifteline nr. 8 i vest og i sør, og til skifteline nr. 7, mellom merke nr. 48 og merke nr. 90, i aust.

Sameige. Marka mellom skifteline nr. 1 og skifteline nr. 2, frå gjerdet mot innmarka og så langt autetter som dei to line-
ne rekk, skal vere sameige etter skyldhøvet mellom alle dei bruka på Blindheim som har fått lott i skiftefeltet.

Partane på Blindheim og grannane deira var varsla om dette møtet gjennom oppslag. Desse møtte frå Blindheim: Kjell W, Grebstad, Hjalmar Blindheim, Petter Ludviksen, Karolus Nyhagen, Martinus O.Blindheim, Harald Schmidt, Nikolai R.Blindheim, Lars Hole, Knut K.Blindheim, Peter K.K.Blindheim, Ivar Øyen, og Karl E.Blindheim.

Desse møtte frå Tynes: Jens Tynes, Johan P.Tynes, Amund O. Tynes, Arne T.Tynes, Ole K.Tynes, Olav Brunstad, Lars Hole, Jens Tynes møtte også for Sigmar Tynes etter fullmakt. A.Riksheim møtte også.

36

Ein drøfte kor stor part kvar av gardane Blindheim og Tynes skal bere av arbeidet med å leggje om sætervegen, og likeeins vart det tala om gjerdehald, grustak og vassrettar.

Retten og partane gjekk deretter i marka og merkte ut to grustak med steinar, og ein såg med det same på korleis det ville høve å flytte den sætervegen som Tynes har gjennom Kleivateigane, og på vassavlaup.

Deretter vart jordskiftet utsett til den 29. oktober, kl. 9. Partane vart kalla inn til ^åmøte i huset hans Hjalmar Blindheim kl. 16. den dagen.

Asbjørn Sæbø. Sigvart Velle. Rasmus Tronstad.

Den 29. oktober 1952 heldt jordskiftet på Blindheim fram med Asbjørn Sæbø som formann i jordskifteretten, og med Rasmus Tronstad og Sigvart Velle som jordskiftemenn.

Retten handsama då etterfylgjande:

Standskogen.

Jordskifteretten hadde fått overlevert ei semje som Martinus O. Blindheim, Petter Ludviksen, Kjell W. Grebstad, Hjalmar Blindheim, Peter K.K. Blindheim, N.R. Blindheim og Karl E. Blindheim skreiv om standskogen i jordskiftefeltet den 10. oktober i år.

Retten ^{som}fann at ei kan fylgje denne semja så langt som ho rekk, gjorde slike

Vedtak.

1. I det området av skiftefeltet som ligg mellom skifteline nr. 24 og grensa mot sætermarka på Blindheim skal lotteigarane overta all barskog, som no står på dei nye teigane deira, utan at trea er rekna, målte eller versette av jordskifteretten.
2. Det same skal gjelde for all barskog på det området som

37

rek frå innmarka til skifteline nr. 21, og som elles ligg mellom ~~Vikedalselva~~ skifteline nr 2 og Vikedalselva.

3. I dei to områda som er nemnde ovanfor skal eigarane ha rett til å hogge all lauvskog på dei gamle teigane sine.

4. Elles skal dette gjelde:

A. Bnr. 1, eigar Kjell W.Grebstad, skal ha rett til å hogge all skog som står i bruket sin gamle Kleivateig.

Bnr. 1 skal betale etter takst for dei granplantene som det tek imot av bnr. 23 på kartfigur nr. 17.

G. Bnr. 2, eigarar Henrik og Harald Schmidt, skal ha rett til å hogge all skog i den gamle Kleivateigen sin, og bruket kan ta imot all skogen på den nye teigen sin utan vederlag.

B. Bnr. 3, eigar Hjalmar Blindheim, skal ha rett til å hogge all lauvskog som frå dette bruket no er komen inn på bnr. 8 sin nye teig, og likeeins all ~~skog~~ skog på sin gamle Kleivateig.

C. Bnr. 4, eigar Petter Ludviksen, skal ha rett til å hogge all lauvskog som frå dette bruket no er komen inn på bnr. 8 sin nye teig.

Bnr. 4 skal betale etter takst for dei granplantene som det tek imot av bnr. ~~23~~ 23 på kartfigur nr. 17.

D. Bnr. 5, eigar Helene Nyhagen, skal ha rett til å hogge all lauvskog på bruket sin gamle Kleivateig.

Bruket skal ha all lauvskogen på den nye teigen sin utan vederlag, men det skal betale til eigaren av bnr. 3 for dei furetree som er planta der.

E. Bnr. 6, eigar Martinus O.Blindheim, skal ha rett til å hogge all lauvskog og all fureskog i bruket sin gamle Kleivateig, og av granene i teigen skal det ha rett til å hogge dei som står i haggarden i den gamle beitegrensa mot Tynes.

Elles skal bruket ha lov til å hogge all skog på den gamle skogteigen sin attmed innmarka, kartfigur nr. 16.

38

F. Bnr. 7, eigar Nikolai R.Blindheim, skal ha rett til å hogge all lauvskogen og alle furetree på den gamle Kleivateigen sin. På den nye teigen kan bruket utan vederlag ta imot den skogen som bnr. 1 åtte før.

Bnr. 7 skal betale etter takst for dei planta granene som det tek imot av bnr. 21 på kartfigur nr. 18.

H. Bnr. 8, eigar O.B.Nilsen, skal betale etter takst til bnr. 3 og bnr. 4 for barskogen på den nye teigen åt bruket.

I. Bnr. 11, eigarar Henrik og Harald Schmidt, kan ta imot all standskog på den nye teigen sin utan vederlag.

J. Bnr. 13, eigar Nikolai Blindheim, kan på den nye teigen sin utan vederlag ta imot den standskogen som bnr. 1 åtte før.

Bnr. 13 skal betale etter takst for planta gran som det tek imot av bnr. 21 på kartfig. nr. 18.

K.Bnr. 14, eigar Lars Hole, skal betale etter takst for dei granplantene som bruket tek imot av bnr. 21 på kartfigur nr. 18, og av bnr. 23 på kartfigur nr. 17.

L. Bnr. 16, eigar Knut K.Blindheim, kan ta imot all standskog på den nye teigen sin utan vederlag.

M. Bnr. 19, eigar Peter K.K.Blindheim, skal ha rett til å hogge all lauvskogen i den gamle Kleivateigen sin, og til vederlag for planta gran i denne teigen, har bruket rett til å hogge 4 furetre som er blinka i bnr. 4 sin skogteig nedanfor Skålholtsætra.

Bnr. 19 kan ta imot all skog i den nye teigen sin utan vederlag.

N. Bnr. 21, eigar Ivar Øyen, skal ha rett til å hogge all lauvskogen i den gamle teigen sin.

Bruket kan ta imot all lauvskogen i den nye teigen sin utan vederlag, men det skal betale for barskogen der til ^{bnr. 1 og} bnr. 4.

O. Bnr. 23, eigar Sverre O.Tynes, skal ha rett til å

39

hogge all lauvskogen i den gamle teigen sin. . .

Bruket kan ta imot all lauvskogen i den nye teigen utan vederlag, men det skal betale etter takst for barskogen til bnr. 1.

P. Bnr. 26, eigar Karl E. Blinheim, skal ha rett til å hogge all lauvskogen og alle furetree i den gamle Kleivateigen sin.

Bruket kan ta imot all lauvskogen i den nye teigen utan vederlag. Plantefeltet der, det som før var sameige, skal bnr. 26 ha istaden for den planta skogen som det leverer til bnr. 6 i den gamle teigen sin.

R. Bnr. 44, eigar Inge Normann, kan ta imot all skog på den nye teigen sin utan vederlag.

5. Dei som har skog på det stykket, som i dette skiftet vert lagt ut til sameige, skal ha rett til å late skogen stå og vekse der til det vert naudsynleg å hogge han av omsyn til arbeid med sætervegen, eller for at ein så lett som mogleg skal kunne få ta i grus til den veggen.

6. Ingen har lov til å hogge andre treslag eller meir enn det som er sagt ovanfor i dei gamle teigane sine.

Hogsttida

skal vere 3 - tre - år rekna frå den tid dette jordskiftet tek til å gjelde. Den skogen som er uhogd når den tida er ute, går over til eigaren av den nye teigen som han står i.

Betaling for barskog.

Bnr. 4, Petter Ludviksen, skal betale til bnr. 23, Sverre O. Tynes, for planta gran kr. 40,25.

Bnr. 5, Helene Nyhagen, skal betale til bnr. 3, Hjalmar Blindheim, for planta fureskog etter semje mellom dei to partane kr. 450,00.

Bnr. 7, Nikolai Blindheim, skal betale til bnr. 21, Ivar Øyen, for planta gran kr. 29,95.

40

Bnr. 8, O.B.Nilsen, skal betale til bnr. 3, Hjalmar Blindheim, for standskog kr. 70,31.

Det same bruket skal betale til bnr. 4, Petter Ludviksen, for standskog kr. 348,55.

Bnr. 13, Nikolai Blindheim, skal betale til bnr. 21, Ivar Øyen, for planta gran kr. 17,60.

Bnr. 14, Lars Hole, skal betale til bnr. 21, Ivar Øyen, for planta gran kr. 13,70.

Det same bruket skal betale til bnr. 23, Sverre O. Tynes, for planta gran kr. 26,10.

Bnr. 21, Ivar Øyen, skal etter semje med bnr. 1, Kjell W. Grebstad, betale til han for standskog kr. 161,00.

Det same bruket skal etter semje med bnr. 4, Petter Ludviksen, betale til han for standskog kr. 164,00.

Bnr. 23, Sverre O. Tynes, skal betale til eigaren av bnr. 1, Kjell W. Grebstad, for standskog og for granplanter kr. 803,95 + kr. 32,70, som bnr. 23 har tilgode hjå bnr. 1 for planta gran. Rest til å betale kr. 771,25.

Desse pengesummane skal vere betalt innan 1 - eit - etter at jordskiftet tek til å gjelde.

Gjerdehald.

Jordskifteretten la på partane gjerdehald i grensa mellom Blindheim og Tynes, og i grensa mot sætermarka.

Mellom innmarka og utmarka på Blindheim vart gjerdet delt i offentleg utskifting i 1924. Dette jordskiftet fører med seg at ein kan sløyfe gjerdehaldet der mellom grensa mot Tynes og skifteline nr. 5, og elles vert nokre av dei gamle gjerdebolokane ombytte mellom bruka.

Jordskifteretten la også på gjerdehald i alle skiftelinene så nær som i line nr. 6.

41

Grensa mellom Blindheim og Tynes er 3312 m lang frå innmarka i vest til det søraustre hjørnet på skiftefeltet, og dei nemnde gardane skal bære kvar sin halvpart av den gjerdelengda som trengst der. Føresetnaden er då at det gjerdet, som Blindheim og Tynes har seg imellom lengre framme i marka, også vert delt i to like deler når det jordskiftet som Tyne har kravt vert sett i verk.

Gnr. 19, Tynes, skal gjerde i heile skifteline nr. 18, frå merke nr. 10 på fjellrøra til merke nr. 59 ved sætervegen, og sidan langsmed sørsida av vegen til Tjønnessætra, og vidare etter grenselina mellom gardane til eit punkt som ligg 44,5 m søraust for merke nr. 29.

Bnr. 1, Kjell W. Grebstad, skal gjerde:

I grensa mot Tynes frå innmarka til det øvre endepunktet for skifteline nr. 3, og frå eit punkt som ligg ca. 0,5 m nord for merke nr. 1 oppetter til merke nr. 6, og derifrå over sin eigen teig til merke nr. 7.

I heile skifteline nr. 3.

I skifteline nr. 19 frå merke nr. 155 til skifteline nr. 2.

I skifteline nr. 20 frå Vikedalselva til merke nr. 159.

I skifteline nr. 14 frå eit punkt som ligg 14 m ovanfor merke nr. 123 til vinkelen i grensa mot Tynes.

I skifteline nr. 15 frå skifteline nr. 1 til eit punkt som ligg 25 m nedanfor merke nr. 128, og i same lina frå eit punkt som ligg 60 m ovanfor merke nr. 131 til merke nr. 7.

I line nr. 27 frå merke nr. 195 til grensa mot Tynes.

I line nr. 28 frå Vikedalselva til eit punkt som ligg 12 m nedanfor merke nr. 202.

Bnr. 2, Henrik og Harald Schmidt, skal gjerde:

I grensa mot Tynes tvers over teigen sin frå line nr. 10 til line nr. 12.

I line nr. 10 frå eit punkt som ligg 22 m nedanfor merke

42

nr. 107 til grensa mot Tynes.

I line nr. 12 frå line nr. 1 til eit punkt som ligg
25 m ovanfor merke nr. 115.

Bnr. 3, Hjalmar Blindheim, skal gjerde:

I grensa mot Tynes tvers over Kleivateigen sin frå
line line
~~merke~~ nr. 17 til ~~merke~~ nr. 18, og aust for Gamlesætra
frå merke nr. 38 til det søraustre hjørnet på skiftefeltet.

I heile grensa mot sætermarka.

I line nr. 17 frå merke nr. 142 til eit punkt som
ligg 95 m ovanfor merke nr. ~~142~~ 145.

I line nr. 25 frå Skålholt-vegen til grensa mot Tynes.

I line nr. 26 frå Vikedalselva til eit punkt som
ligg 40 m ovanfor merke nr. 188.

I line nr. 28 frå bnr. 1 sin gjerdebolc til grensa
mot. Tynes.

Bnr. 4, Petter Ludviksen, skal gjerde:

I grensa mot Tynes mellom skiftelinene nr. 3 og nr. 4,
tvers over bruket sin Kleivateig mellom merke nr. 7 og
nr. 8, og frå Tynes sin gjerdebolc, som ender 44,5 m
søraust for merke nr. 29, til merke nr. 33.

I line nr. 4 frå merke nr. 79 til merke nr. 80.

Heile line nr. 5.

I line nr. 15 stykket mellom bnr. 1 sine gjerdebolkar.

I line nr. 16 frå line nr. 1 til sit punkt som ligg 16
m ovanfor merke nr. 135, og frå eit punkt som ligg 100 m
ovanfor merke nr. 138 oppetter til grensa mot Tynes.

I line nr. 20 frå merke nr. 159 til skifteline nr. 2.

I line nr. 21 frå Vikedalselva til eit punkt som
ligg 10 m ovanfor merke nr. 164.

I line nr. 26 frå bnr. 3 sin gjerdebolc til grensa mot
Tynes.

I line nr. 27 frå Vikedalselva til merke nr. 195.

43

Bnr. 5, Helene Nyhagen, skal gjerde:

I grensa mot Tynes tvers over teigen sin mellom skifteki-
nene nr. 7 og nr. 9.

I line nr. 7 frå line nr. 1 til eit punkt som ligg 11 m
ovanfor merke nr. 92.

I line nr. 9 frå eit punkt som ligg 20 m nedanfor merke
nr. 101 til grensa mot Tynes.

Bnr. 6, Martinus O. Blindheim, skal gjerde:

I grensa mot Tynes tvers over Kleivateigen sin frå merke
nr. 8 til merke nr. 9, og elles frå merke nr. 33 til merke nr.
38.

Mot eiga innmark frå Vikedalselva til sætervegen og vidare
til Tjønnesreiten etter gammalt gjerde.

I line nr. 16 den bolken som ikkje er lagt på bnr. 4.

I line nr. 17 frå line nr. 1 til bnr. 3 sitt gjerde, og frå
den øvre enden på dette gjerdet opp til grensa mot Tynes.

I line nr. 19 frå bnr. 1 sin gjerdebolk og ned til Vike-
dalselva.

I line nr 24 frå merke nr. 76 til sætervegen.

I line nr. 25 frå Vikedalselva til Skålholtvegen.

Bnr. 7, Nikolai Blindheim, skal gjerde:

I grensa mot Tynes 94 m vestetter frå line nr. 7.

I grensa mot innmarka frå bnr. 2 sitt gamle gjerde nordaust
og nordvestetter så langt som Tjønnesreiten støyter til denne
grensa.

I line nr. 4 frå merke nr. 80 til grensa mot Tynes.

I line nr. 7 frå bnr. 5 sin gjerdebolk til grensa mot Tynes.

Bnr. 8, O.B.Nilsen, skal gjerde:

I line nr. 23 frå line nr. 2 nedetter til eit punkt som
ligg 11 m nedanfor merke nr. 172.

I line nr. 24 nedetter til Vikedalselva frå bnr. 6 sin
gjerdebolk.

44

Bnr. 11, Heinrich og Harald Schmidt, skal gjerde:

I heile line nr. 13.

Bnr. 13, Nikolai Blindheim, skal gjerde:

I grensa mot Tynes frå bnr. 7 sitt gjerde og vestetter til line nr. 4.

I line nr. 4 frå line nr. 1 (120) m opp til gammal bytestein nr. 77.

Bnr. 14, Lars L.Hole, skal gjerde:

I grensa mot innmarka frå line nr. 5 nedetter til innmarksgrensa og gjerdebolken å bnr. 12, Sommerlund.

I line nr. 4 frå merke nr. 77 opp til line nr. 5.

Bnr. 16, Knut K.Blindheim, skal gjerde:

I heile line nr. 11.

Bnr. 19, Peter K.Blindheim, skal gjerde:

I grensa mot Tynes over eigen teig mellom line nr. 9 og line nr. 10.

I line nr. 9 frå line nr. 1 opp til bnr. 5 sitt gjerde.

I line nr. 10 frå bnr. 2 sitt gjerde opp til grensa mot Tynes.

Bnr. 21, Ivar Øyen, skal gjerde:

I line nr. 22 frå line nr. 2 til eit punkt som ligg 20 m nedanfor merke nr. 169.

I line nr. 23 frå bnr. 8 sin gjerdebolke ned til Vikedalselva.

Bnr. 23, Sverre O.Tynes, skal gjerde:

I line nr. 21 frå line nr. 2 til bnr. 4 sin gjerdebolke.

I line nr. 22 frå bnr. 21 sitt gjerde til Vikedalselva.

Bnr. 26, Karl E.Blindheim, skal gjerde:

I grensa mot Tynes tvers over sin eigen teig frå line nr. 12 austover til vinkelen nedanfor merke nr. 1.

I line nr. 12 frå bnr. 2 sin gjerdebolke til grensa mot Tynes.

45

I line nr. 14 frå line nr. 1 opp til bnr. 1 sitt gjerde.

Bnr. 44, Inge Normann, skal gjerde:

I heile line nr. 8.

Alle brukarhar gjerdeplikt for egne teigar mot skifteline-
ne nr. 1 og nr. 2, mot sætervegen og mot Vikedalselva. Like-
eins mot Skålholt-vegen.

Dei bolkaner som ikkje er nemnde her av gjerdet mot innmar-
ka er urøyvde av dette jordskiftet.

Gjerdet i grensa mellom Blindheim og Tynes, og gjerdet mot
sett
innmarka, skal vere^vi lovfør stand innan den 20. mai 1955.

Alle andre gjerde skal setjast opp i lovfør stand innan
2 - to - år etter at granne vitnefast har kravt det av granne.
Ein viser elles til gjerdelova.

Eigarane har lov til å ta ned streng og stolpar i dei gam-
le gjerda som dei ikkje skal halde istand etter dette jord-
skiftet.

Vegar.

1. Sætervegen skal leggjast om frå innmarka til merke nr. 59
i skifteline nr. 1. Frå vegskilet mellom kartfigurane nr.
1 og nr. 3 ved fjøsa skal vegen gå i ein bøyg slik at han
kjem mest opp i skifteline nr. 1 i det nordaustre hjørnet
på bnr. 13, Nikolai Blindheim sin teig, og sidan skal han
halde fram i bein line austetter så langt frå line nr. 1,
at det vert plass til veggrøft mellom den søre vegkanten og
lina. Vegbanen skal vere 3 m brei, og vegen skal ha turvan-
de grøfter og stikkrenner. Av omsyn til vassavlaup frå tei-
gane sør for vegen, må det vere ei stikkrenne ved det nemn-
de hjørnet på teigen til bnr. 13, ei stikkrenne ca. 9 m
vest for skifteline nr. 13, ei stikkrenne ca. 30 m aust
for line nr. 14, ei stikkrenne 8 m vest for line nr. 17 og
ei stikkrenne sa. 40 m aust for line nr. 22.

Lotteigarane på Blindheim og eigarane på Tynes skal be-

46

re kvar sin halvpart av arbeidet eller kostnaden med å byggje om og med å gruse vegen frå vegskilet ved fjøsa til det austre endepunktet.

Av garden Blindheim sin part i vegarbeidet eller kostnaden skal dei såkalla plassbruka bere ein tredjepart som dei deler seg imellom etter skylda på bruka sine, og dei fire store bruka, bnr. 1,3,4 og 6, skal bere to tredjepartar som skal delast mellom dei etter skylda.

Mellom bruka på Tynes skal arbeidet og kostnaden med vegen delast slik at dei små bruka, bnr. 4, 8, 9, 10, 11, 12, og 14, skal bere ein fjerdepart som dei deler seg imellom etter skylda. Bnr. 1, 2, 3, 5, 6, og 7 skal bere tre fjerdepartar som også vert å dele etter skylda.

Når vegarbeidet er ferdigt, og vegen er grusa, skal eigarane på Tynes halde han istand frå den søre grinda i gjerdet mot innmarka til den gamle vegsteinen som står ca. 155 m aust for det nedre endepunktet på skifteline nr. 18.

Eigarane på Blindheim skal halde vegen istand frå den nemnde vegsteinen til merke nr. 18 nedanfor Tjønnessætra.

Eigarane skal sjølve dele vegen i roter seg imellom når han er ferdig, og innan kvar gard skal lengda på det stykket som kvart bruk skal halde istand svare til det høvestalet som vart brukt for vegarbeidet.

Frå innmarka åt bnr. 6 på Blindheim og søraustover til det nemnde vegskilet mellom kartfigurane nr. 1 og nr. 3 skal eigarane på Blindheim leggje om vegen slik at han kjem opp til innmarksgjerdet, og dei skal også halde han istand etter det høvestalet som er sett ovanfor for det.

47

Eigaren av bnr 6 på Blindheim, Martinus O. Blindheim, og eigaren av br. 1 på Tynes, Jens Tynes, skal syte for å setje i verk vegarbeidet og halde greie på dagsverka og kostnaden o.s.b. Dersom eigarane ynskjer å leggje om vegen med eige arbeid, skal dei vere fritekne for vegarbeid i onnetidene.

Vegen skal vere ferdig innan 10 - ti - år etter at dette jordskiftet tek til å gjelde.

Ein viser elles til veglova.

- 2, Den vegen som går frå merke nr. 18 nedanfor Tjønnessætra til grensa mot sætermarka skal haldfast istand av eigarane på Blindheim slik som før, men slik at dei nemnde plassbru-ka skal bere ein tredjepart av vedlikehaldet på same vis som for veg nr. 1. Bnr. 1, 3, 4 og 6 skal bere to tredjepar-tar av vedlikehaldet og elles etter same høvestal seg imel-lom som det er sagt under veg nr. 1. Eigarane skal seg imel-lom dele vegen i roter etter dette.
3. Tynes har før hatt sæterveg til Tjønnesmjeltehaugen gjennom Kleivateigane på Blindheim. Etter at det no er halde avløy-sing mellom ~~eigarane~~ Tynes og Blindheim, kan eigarane av Tynes leggje denne vegen på si eiga mark, og den retten som dei har hatt til å fare over marka på Blindheim fell bort.
4. Bnr. 2, 3, 5 og 7 på Tynes skal ha dei gamle rettane sine til å fare over Blindheim si mark til kvernhusa sine i Vike dalselva.

Det same skal gjelde for bnr. 7 på Blindheim.

5. I grensegangssak mellom Tynes og Blindheim i 1897 fekk Ty-nes rett til å ha ned skogvyrke frå utmarka si over utmar-ka på Blindheim "til enhver årstid".

Denne retten skal stå ved lag, men ein peikar på at ei-garane på Tynes bør halde seg ifrå å nytte transportretten i sommarhalvåret dersom dei må fare over dyrka mark i det

48

som enno er utmark på Blindheim.

6. Eigarane på Tynes skal ha den gamle retten sin til veg frå Lia gjennom Gjøskjerhola til Gamlesæterhjellen.
7. Der det fell for tungvint for eigarane på Blindheim å køyre på si eiga mark, kan dei køyre over marka åt granane på vinterføre. Vert dei då nøydde til å ta ned gjerde som andre eig, skal dei setje det i like god stand som det var før så snart dei har køyrt ifrå seg.

Grindar.

I gjerdet mot innmarka skal garden Tynes halde grind over si grein av sætervegen slik dom før.

Bnr. 1 og bnr. 6 på Blindheim skal halde grinda over vegen i gjerdet mot bnr. 6 si innmark. Dersom eigaren av bnr. 6 ynskjer å gjerde i line nr. 2 søraustover til nord for hjørnet av Tjønnesreiten, skal han ha lov til flytte den nemnde grinda dit.

Bnr. 3 og bnr. 4 skal halde grind over veg nr. 2 i gjerdet mot sætermarka.

Grustak.

Til bruk for garden Tynes sin part av sætervegen merkte jordskifteretten ilag med partane ut to grustak i bnr. 6 sin teig nedanfor Tjønnessætra.

Det eine av desse grustaka ligg nokre få meter austanfor den gamle vegsteinen mellom vegrotene for Tynes og Blindheim. Grustaket ligg på nersida av vegen. Det er 30 m langt langsmed vegen. I den vestre enden er det 14,4 m breitt, og i den austre enden er det 18,8 m breitt. Det er merkt med 4 bytesteinar.

Det andre grustaket ligg på øvre sida av vegen og ca. 163 m austanfor merke nr. 18 nedanfor sætra. Dette grustaket er 28,8 m langt langsmed vegen, og 23 m langt i den

49

søre kanten. Den vestre endelina er ca. 15,6 m lang, og den austre endelin~~ga~~a er ca. 13,4 m lang. Grustaket er merkt med 4 bytesteinar.

Elles har Tyhes lov til å ta grus til vegen på sameigestykket mellom line nr. 1 og line nr. 2.

Eigarane på Blindheim skal ha rett til å ta veggrus nedst i kartfigur nr. 165 og i kartfigur nr. 189.

Sameigestykket.

I sameigestykket mellom line nr. 1 og line nr. 2 eig alle lotteigarane på Blindheim i høve til skylda på bruka sine, og dei har rett til å ha sommarfjøs der, saghus, opplagsplass o.s.b., og dei har rett til å ta grus og sand.

Dersom det vert usemje om bruksmåten, skal det haldast avrøysting mellom eigarane. Røysta åt kvar eigar skal då vege jamt med skylda på bruket hans i høve til skylda på dei ~~andrer~~ andre bruka.

Grøfter.

1. Eigarane av bnr. 5, 7, 19 og 44 skal ha rett til å ^{leie} ~~rette~~ vatn i ei sams grøft etter djupaste delda på teigane sine vestetter til litt fforbi skifteline nr. 6, og derifrå gjennom sætervegen, over sameigeutmarka og ca. 63 m nedetter marka på bnr. 6.

Nedetter frå den søre kanten av sætervegen skal grøfta ha ein mura og tekt kanal som er 60 cm brei og 70 cm høg. Botnen på kanalen skal liggje minst 1,3 m under jordyta.

Så langt som grøfta går på bnr. 6 skal Martinus O. Blindheim bere halve arbeidet og kostnaden med å få istadd grøfta, og eigarane av bnr 5, 7, og 19 skal bere like store deler av arbeid og kostnad med den andre halvta.

Over sameigestykket skal eigarane av bnr. 5, 7 og 19 bere heile arbeidet og kostnaden med grøfta med like deler.

50

Over teigane åt bnr. 5, 7, 19 og 44 skal eigarane grave grøfta kvar for seg, men slik at dei får det heile i samanheng.

Grøfta skal vere ferdig innan 5 - fem - år etter at jordskiftet tek til å gjelde.

2. Bnr. 1, 2, 11, 16 og 26 skal ha rett til å leie vatn gjennom ei stikkrenne som skal gå gjennom sætervegen 9 m vestanfor skifteline nr. 13, og frå stikkrenna skal dei leie det ca. 180 m nedetter marka åt bnr. 1.

Bnr. 1 og nr. 26 skal grave ei sams grøft kvar over sin teig ovanfor vegen.

Gjennom vegen, og nedanfor på bnr. 1, skal grøfta ha ein steinsett og tekt kanal som er 50 cm brei i botnen og 70 cm høg. Botnen skal liggje minst 1,3 m under^v_Ajorddyta.

Av kostnaden med kanalen og grøfta i det heile nedanfor vegen skal bnr. 1, Kjell W. Grebstad, bere halvparten, og eigarane av bnr. 2, 11, 16 og 26 skal bere den andre halvparten ilag. Av denne halvparten skal eigaren av bnr. 16, Knut K. Blindheim, bere 4 dagsverk. Eigaren av bnr. 2 og bnr. 11, Henrik og Harald Schmidt, og eigaren av bnr. 26, Karl E. Blindheim, skal dele resten av arbeidet der ~~møkkem~~ likt mellom seg.

Grøfta skal vere ferdig innan 5 - fem - år etter at dette jordskiftet tek til å gjelde.

3. Eigarane av bnr. 6 og bnr. 4 skal ha rett til å leie vatn til ei stikkrenne som skal gå gjennom sætervegen ca. 30 m aust for line nr. 14, og derifrå ca. 130 m nedetter marka på bnr. 1. Igjennom vegen og nedanfor skal vatnet gå gjennom ein mura og tekt kanal som er 0,5 m brei i botnen og 0,7 m høg. Botnen skal liggje minst 1,3 m under jorddyta.

51

Nedanfor vegen skal bnr. 1, Kjell W.Grebstad, bnr. 4, Petter Ludviksen, og bnr. 6, Martnus O.Blindheim, bere kvar sin tredjepart av arbeidet og kostnaden med å få i-stand grøfta og kanalen.

Arbeidet skal vere ferdigt innan 5 - fem - år etter at dette jordskiftet tek til å gjelde.

4. Eigaren av bnr. 3, Hjalmar Blindheim, skal ha rett til å leie vatn til ei stikkrenne som skal gå gjennom sætervegen ca. 40 m aust for line nr. 22, og derifrå gjennom vegen og 51 m nedover bnr. 21, eigar Ivar Øyen.

Igjennom vegen, og nedanfor vegen ca. 51 m, skal Hjalmar Blindheim grave ei grøft og mure ein helletekt kanal som er 0,5 m brei i botnen og 0,7 m høg. Botnen i kanalen skal liggje minst 1,3 m under jordyta.

Grøfta skal vere ferdig innan 5 - fem - år etter at jordskiftet tek til å gjelde.

Alle desse grøftene skal haldast istand av dei interesserte bruka etter same høvestal som dei arbeidde etter då grøftene vart gravne og mura.

Vikedalselva.

Blindheim sine rettar i Vikedalselva er urøyvde av dette jordskiftet.

Rettar til å ha kvern.

Bnr. 2, 3, 7 og 5 på Tynes har sine gamle rettar til kvern i Vikedalselva. Det same gjeld for bnr. 7 på Blindheim.

Betaling for rett til vassleing.

Etter kontrakt frå 14. august 1909 har H.Schmidt rett til å leie vatn i ei opa grøft frå Vikedalselva til sandta- ket sitt på innmarka mot ei viss og like stor betaling til

52

bnr. 1, 3, 4 og 6 på Blindheim.

Etter at dette jordskiftet tek til å gjelde, går denne grøfta berre over bnr. 1, 4 og 6 av hovudbruka, men meir over bnr. 6 enn over bnr. 1 og 4 ihop.

Etter samtykke frå Hjalmar Blindheim, eigaren av bnr. 3, gjorde retten slikt

Vedtak.

Herr H.Schmidt skal framleies betale for vassleinga til bnr. 3, Hjalmar Blindheim, etter kontrakten, men Hjalmar Blindheim skal betale dei pengane vidare til bnr. 6, Martinus Blindheim.

Kopi av kartet o.a.

Kopi av kartet og tinglyst utskrift av rettsboka om jordskiftet skal liggje i huset på bnr. 1. Der skal alle interesserte ha rett til å granske begge deler.

Sambeite.

Bruka på Blindheim skal ha rett til $\frac{1}{3}$ sambeite i 3 - tre - år etter at dette jordskiftet tek til å gjelde, men i den tida skal dei 4 hovudbruka ha rett til å gjerde inn 1 teig kvar, og dei små bruka skal i den same tida ha rett til å gjerde inn halvta av kvar sin teig.

Jordskiftet kostar.

1. møtet	kr.	38,60
2. "-	"	183,40
3. "+	"	56,80
4. "-	"	75,95
5. "-	"	57,10
6. "-	"	63,15

Møtet idag:

Til jordskiftemann Velle for 1 dag kr.25,-

Skyss " 5,- kr.30,-

54

hadde tilgode føkk sitt.

Partane på Blindheim og grannane på Tynes vart innkalla til møte idag på møtet den 27. oktober. Grannane på Vik, gnr. 17, hadde fått melding om dette møtet i telefonen.

Desse møtte frå Blindheim:

Kjell W.Grebstad, Hjalmar Blindheim, Petter Ludviksen, Karolus Nyhagen, Martinus O.Blindheim, Nikolai R. Blindheim, Harald Schmidt, Lars L.Hole, Knut K.Blindheim, Peter K.Blindheim, Ivar Øyen og Karl E.Blindheim.

Frå Tynes møtte:

Lars O.Tynes, Torstein A.Tynes, Andreas Riksheim, Johan P.Tynes, Amund O.Tynes, Arne T.Tynes, Ole K.Tynes, Olaf Brunstad, Jens Tynes som også møtte for Sigmar Tynes.

Frå Vik møtte:

Edvard Vik, Kristian Vik.

Jordskiftet vert sett iverk.

Jordskiftet skal ta til å gjelde den 30. desember 1952. Då skal lotteigarane ta imot dei nye teigane til full eigedom.

Kunngjering.

Jordskiftedomaren gjorde deretter jordskiftet kjent ved at han las opp rettsboka.

Han gjorde partane kjende med reglane om anke ved at han las opp frå Lov om jordskifte o.a. paragrafane 59, 61, 62, 64, 66, 67, 69, 70 og 102.

Under kunngjeringa var dei partane som er nemnde ovanfor tilstades.

Formannen spurde om nokon av dei som var tilstades hadde nokon merknad å gjere til rettsboka eller sakførsla.

55

Ingen gjorde nokon merknad.

Jordskiftet slutta den 29. oktober 1952.

Asbjørn Sæbø. Rasmus Tronstad. Sigvart Velle.

Utskrifta er rett.

Asbjørn Sæbø



Doknr: 521118 Tinglyst: 28.06.2007
STATENS KARTVERK

Sunnmøre jordskifterett

Rettsbok

Sak: 1510-2004-0015 Klokkehaug, Gjerde, Vik og Blindheim

Gnr. 15, 16, 17 og 18 i Sykkylven kommune

Oppstarta: 21.09.2005

Avslutta: 01.02.2007



Rettsbok for Sunnmøre jordskifterett

Den 21. september 2005 vart saksførebuande rettsmøte halde i Sykkylven kulturhus i Sykkylven kommune.

Rettsformann: Jordskiftedommar Ivar Engjåberg.

Protokollfører: Dommaren.

Sak nr.: 15/2004-15.10.

Partar:

Eigar av gnr. 15/1, Ole Klokkehaug, 6230 SYKKYLVEN
Eigar av gnr. 15/2, Ruth Margot Berli, Borgundvegen 117, 6007 ÅLESUND
Eigar av gnr. 15/2, Kristen Martin Berli, Ringnotvn. 2, 4085 HUNDVÅG
Eigar av gnr. 15/3, Bastian Myhre, 6230 SYKKYLVEN
Eigar av gnr. 15/5, 15/6, Joakim Aurdal, Nakkegata, 6230 SYKKYLVEN
Eigar av gnr. 15/22, Jorunn og Ola Svindseth, Øvstetegane, 6230 SYKKYLVEN
Eigar av gnr. 16/1, Inger Espehaug, Nakkegjerdet, 6230 SYKKYLVEN
Eigar av gnr. 16/2, Torbjørn Aasen, 6230 SYKKYLVEN
Eigar av gnr. 17/1, Kato Vik, 6230 SYKKYLVEN
Eigar av gnr. 17/2, Per Løvold, Nakkegata, 6230 SYKKYLVEN
Eigar av gnr. 17/3, Norunn Brunstad Nyborg, Vik, 6230 SYKKYLVEN
Eigar av gnr. 17/4, Jørgen Sandal, Nakkegata, 6230 SYKKYLVEN
Eigar av gnr. 17/5, Sykkylven Kommune, 6230 SYKKYLVEN
Eigar av gnr. 17/6, Oddmund Vik, 6230 SYKKYLVEN
Eigar av gnr. 17/7, Ola Vik, 6230 SYKKYLVEN
Eigar av gnr. 17/9, Margit Elida Vik, 6230 SYKKYLVEN
Eigar av gnr. 17/13, Karl-Fredrik Vik, Nakkegata, 6230 SYKKYLVEN
Eigar av gnr. 17/19, Borgny A. Vik d.bu v/ Bjørn Vik, 6230 SYKKYLVEN
Eigar av gnr. 17/35, Ole Thorvald Vik, 6 Lorne Pl. Pinawa ROE ILO, CANADA
Eigar av gnr. 17/385, Øyvind Vik, 6230 SYKKYLVEN
Eigar av gnr. 18/1, Bjarte Grebstad, Blindheim, 6230 SYKKYLVEN
Eigar av gnr. 18/2, Odd Kristian Kulseth, Blindheim, 6230 SYKKYLVEN
Eigar av gnr. 18/3, Karl Fredrik Blindheim, Blindheim, 6230 SYKKYLVEN
Eigar av gnr. 18/4, Bernt L Ludviksen, Blindheim, 6230 SYKKYLVEN
Eigar av gnr. 18/5, Kåre Bringsvor, Blindheimsbakkane, 6230 SYKKYLVEN

Eigar av gnr. 18/6, Anna Blindheim, Olav Bullsgt. 82, 0765 OSLO
Eigar av gnr. 18/7, Norvid Blindheim, Giskehaug, 6200 STRANDA
Eigar av gnr. 18/12, Andreas Lade, Fjøsshaugen 7, 6020 ÅLESUND
Eigar av gnr. 18/19, Kristen Blindheim, 6230 SYKKYLVEN
Eigar av gnr. 18/23, Oddbjørn Tynes, Blindheim, 6230 SYKKYLVEN
Eigar av gnr. 18/26, Elbjørg Lillevik, 6230 SYKKYLVEN
Eigar av gnr. 18/44, Inge N. Blindheim, 6230 SYKKYLVEN
Eigar av gnr. 18/51, Karolus Blindheim d.bu v/Ole Petter Blindheim, Molstavn. 11, 1481
HAGAN
Oddmund Vik har kravt saka.

Saka gjeld:

Rettsutgreiing og bruksordning for fallrettane i Gimsdalselva i Sykkylven kommune.

Til stades:

Ole Klokkehaug, Bjørn Berli for Ruth Margot Berli, Else Marie Rønning m.fullm. for Inger Astrid Espehaug, Øyvind Aasen for Torbjørn Aasen, Per Løvold, Norunn Brunstad Nyborg, Irene Vik m.fullm. for Margit Elida Vik, Oddmund Vik, Ola Vik, Anna Blindheim, Karl Fredrik Blindheim ved Oddmund Vik iflg. fullmakt, Kristen Blindheim, Svein Erik Johnsen iflg. skifteattest for avdøde Kåre Helge Bringsvor, Odd Kristian Kulseth, Andreas Lade, Erling Lillevik m.fullm. for Eldbjørg Lillevik, Bernt Ludviksen, Oddbjørn Tynes.

Lovleg innkalla, men ikkje møtt:

Kristen Martin Berli, Bastian Myhre, Joakim Aurdal, Jorunn og Ola Svindseth, Sykkylven kommune, Kato Vik, Jørgen Sandal, Karl-Fredrik Vik, Borgny A. Vik d.bu v/Bjørn Vik, Ole Torvald Vik, Øyvind Vik, Bjarte Grebstad, Norvid Blindheim, Inge N. Blindheim, Ole Petter Blindheim.

På spørsmål frå jordskiftedommaren var det ingen som hadde merknader til innkallinga.

Jordskiftedommaren viste til hovudreglane i domstollova §§ 106 - 108. Ingen visste om forhold som kunne gjere rettsformannen inhabil.

Jordskiftedommaren hadde ikkje innvendingar til å vere einedommar i saka. Ingen av partane har protestert mot slik setjing av retten, jf. jordskiftelova, § 9, 1 og 2.

Framlagt i retten vart:

1. Krav om jordskifte, datert 10.12.2004, frå Oddmund Vik.
 2. Innkalling til møtet i dag, datert 11.08.2005.
 3. Brev frå Bjarte Grebstad, datert 14.09.05.
 4. Brev frå Kato Vik og Jørgen Sandal, datert 16.09.05.
 5. Brev frå Ole Petter Blindheim, datert 17.09.05.
 6. Telefaks frå Sykkylven kommune, dat. 20.09.05, med 3 vedlegg.
 7. Skifteattest vedk. Kåre Helge Bringsvor d.bu, dat. 26.07.2005.
 8. Fullmakt frå Inger Astrid Espehaug til Else Marie Rønning, dat. 20.09.2005.
 9. Fullmakt frå Margit Elida Vik til Irene Vik, dat. 21.09.2005.
 10. Fullmakt frå Karl Fr. Blindheim til Bernt Ludviksen, dat. 21.09.05.
 11. Fullmakt frå Eldbjørg Lillevik til Erling Lillevik, dat. 21.09.05.
- Dokumenta vart gjennomgått i nødvendig utstrekning.

3

Jordskiftedommaren gjorde greie for kva som skulle skje på dette møtet, og gjorde merksam på at det ikkje ville verte teke standpunkt til om saka skal fremmast. Siktemålet var å få oversikt over partsforholdet og å få framlagt aktuelle dokument for å få saka nærare utgreidd.

Partane fekk høve til å uttale seg. Rekvirenten Oddmund Vik gjorde greie for kravet og dei andre partane fekk høve til å kome fram med sine synspunkt.

Kravet gjeld rettsutgreiing for fallrettane i Gimsdalelva og bruksordning for utnytting av fallrettane ved eit småkraftverk.

Det har tidlegare vore jordskifte på begge sider av elva om lag så høgt opp som der er skog. Det vesentlege av fossefallet ligg innafor det området som er skifta. Det er i rettsbøkene for dei aktuelle jordskifta ikkje nemnt noko om fallrettane. Spørsmålet om fallrettane er såleis uklart og det er delte meiningar mellom partane om kven som eig dei. Dei av partane som har fått teig inntil elva har i hovudsak oppfatta det slik at dei også har fått elverettane på sine teigar. Andre meiner at elverettane framleis er felles for alle grunneigarane med fordeling etter skylda på bruka.

Ovanfor det skifta området ligg sams sæter- og fjellmark. Der er partane samde om at fallrettane også ligg i sameige, med fordelinga i samsvar med skylda på bruka.

Jordskiftedommaren vil før neste møte i saka undersøkje nærare kva dokument som ligg i retten sitt arkiv med omsyn til dei tidlegare jordskiftesakene. Han oppfordra partane om å sende inn til retten skylddelingsdokument og skøyte som kan dokumentere kva rettar dei einskilde bruka har i det aktuelle området. Frist for innsending av dokument vart sett til 05.01.06.

Partane samtykte i at innkalling til neste møte kan sendast i vanleg brev med 14 dagars varsel.

Saka vart dermed utsett med sikte på nytt møte til våren.

Retten heva
Sykkylven, 21. september 2005.



Ivar Engjåberg

Den 14. juni 2006 vart jordskifterett halde i Sykkylven kulturhus i Sykkylven kommune.

Rettsformann: Jordskiftedommar Ivar Engjåberg, som einedommar, jskl. § 9, 2. ledd.

Protokollfører: Rettsformannen.

Sak nr.: 15/2004-15.20 – utsett frå 21.09.2005.

Saka gjeld:

Rettsutgreiing og bruksordning for fallrettane i Gimsdalselva i Sykkylven kommune.

Til stades:

Ole Klokkehaug, Bastian Myhre, Joakim Aurdal, Else Marie Rønning m. fullm. for Inger Astrid Espehaug, Kato Vik, Per Løvold ved Oddmund Vik iflg. fullmakt, Norunn Brunstad Nyborg ved Eivind Nyborg iflg. fullmakt, Oddmund Vik, Ola Vik, Margit Elida Vik ved Jan Langhammer iflg. fullmakt, Odd Kristian Kulseth, Karl Fredrik Blindheim, Bernt L. Ludvigsen, Anna Blindheim, Kristen Blindheim, Erling Lillevik m. fullm. for Eldbjørg Lillevik.

Innkalla, men ikkje møtt:

Ruth Margot Berli, Kristen Martin Berli, Jorunn og Ola Svindseth, Torbjørn Aasen, Jørgen Sandal, Sykkylven kommune, Karl-Fredrik Vik, Borgny A. Vik d.bu v/Bjørn Vik, Ole Thorvald Vik, Øyvind Vik, Bjarte Grebstad, Svein Erik Johnsen, Norvid Blindheim, Andreas Lade, Oddbjørn Tynes, Inge N. Blindheim, Ole Petter Blindheim.

Advokat Kjetil Kvammen møtte og representerer Kato Vik.

Jordskiftedommaren viste til hovudreglane i domstolova §§ 106 - 108. Ingen visste om forhold som kunne gjere dommaren ugild.

Etter kravet skal retten setjast med jordskiftedommaren som einedommar. Korkje dommaren eller partane har hatt innvendingar til dette.

På spørsmål kom det ikkje fram merknader til samansettinga av retten.

Rettsformannen la fram:

12. Innkalling til møtet i dag, dat. 30.05.06.
13. Brev frå Jørgen Sandal, dat. 24.11.05.
14. Brev frå Kato Vik, dat. 24.11.05.
15. Brev frå Arne R. Mehl, dat. 22.12.2005, med 2 vedlegg.
16. Brev frå Oddmund Vik, dat. 23.12.2005. med 1 vedlegg.
17. Brev frå Ola J. Vik, dat. 02.01.2006.
18. Brev frå Norunn Brunstad Nyborg, dat. 02.01.2006, med div. vedlegg.
19. Brev frå Inger Astrid Espehaug v/Else Marie Rønning, dat. 04.01.2006.
20. Brev frå Bjarte Grebstad, dat. 13.06.2006.
21. Fullmakt frå Margit Elida Vik til Jan Langhammer, dat. 05.06.2006.
22. Fullmakt frå Inger Astrid Espehaug til Else Marie Rønning, dat. 13.06.2006.
23. Fullmakt frå Per Løvold til Oddmund Vik, dat. 13.06.2006.
24. Fullmakt frå Norunn Brunstad Nyborg til Eivind Nyborg, dat. 14.06.2006.

Dokumenta, også dei som er framlagt før, vart gjennomgått i den grad det var trong for det.

Jordskiftedommaren orienterte om ein del vassdrag- og jordskifterettslege emne sett i høve til utbygging av småkraftverk.

Saksdokumenta, spesielt skifterekneskapet, frå sak nr. 4/1964, Blindheim sætermark, slutta 01.11.1978, vart gjennomgått. Det viste seg at elvegrunnen, reint skifteteknisk, var ført som felles i skifterekneskapet og ikkje tillagt det enkelte bruk som grensa til elva.

I rettsboka er elva ikkje nemnd, bortsett frå som referanse ved grense- og eigedomsskildringa.

Når det gjeld jordskiftet for utmarka i Vikedalen, gnr. 15-17, Klokkarhaug m.fl., har ein førebels berre utskrift av rettsboka og kartet tilgjengeleg. Saksdokument utover dette må innhentast frå statsarkivet. Etter ynskje frå partane vil jordskiftedomaren ordne med dette til neste møte. Rettsboka nemner ikkje noko om elv og elvegrunn, bortsett frå at fisket framleis skulle vere sams tilliks med jakt og fangst i feltet. Forklaringstavla på kartet viser at areal under kategorien vatn og vassdrag ikkje er ført på den enkelte eigar, men som ein samla post under sams areal.

Partane fekk høve til å uttale seg. Eigarane av 17/1 og 18/6, som er grunneigarar langs Gimsdalselva, ga uttrykk for at dei har oppfatta seg som eigarar også av elvegrunnen for sine teigar. Dei andre partane som uttalte seg meinte at elvar og elvegrunn var felles også etter jordskiftet.

Møtet med partane vart dermed avslutta og retten gjorde deretter slikt

v e d t a k :

Kravet gjeld rettsutgreiing og bruksordning for fallrettane i Gimsdalselva i Sykkylven. Den aktuelle elvestrekninga ligg dels i sams fjellmark og dels i tidlegare skifta utmark. Rettsutgreiinga vil omfatte avklaring av kven som eig fallrettane i Gimsdalselva, og kor stor del av fallrettane kvar eigar har. Retten finn at her er grunnlag for slik rettsutgreiing. Bruksordninga vil omfatte m.a. organisering av eigarlag for fallrettseigarane i samband med planlegging for utbygging av småkraftverk i Gimsdalselva. Etter retten sitt syn er slik organisering nødvendig for forvaltning av dei verdiane som ligg i elva.

Saka vert å fremje som rettsutgreiing og bruksordning etter jordskiftelova, §§ 88a og 2c.

Fram til neste møte, som blir hovedforhandling for rettsutgreiingsdelen av saka, må partane klargjere sine påstandar og grunnlaget for desse. Retten vil på dette møtet ta stilling til dei tvistane som eventuelt måtte kome opp vedkomande eigedomstilhøva for fallrettane i Gimsdalelva. Frist for innsending av prosesskrift, heimelsdokument o.a. vert sett til **25. august 2006.**

Nytt møte i saka blir til hausten. Innkalling til nytt møte blir i vanleg brev med minst 2 vekers frist.

Partane får kopi av rettsboka i vanleg brev.

Retten heva.
Sykkylven, 14. juni 2006.


Ivar Engjåberg

Den 27. september 2006 vart jordskifterett halde i Sykkylven kulturhus.

Rettsformann: Jordskiftedommar Ivar Engjoberg, som einedommar, jskl. § 9, 2. ledd.

Protokollfører: Dommaren.

Sak nr.: 15/2004-15.20 – utsett frå 14.06.06.

Saka gjeld:

Rettsutgreiing og bruksordning for fallrettane i Gimsdalselva i Sykkylven kommune.

Til stades:

Bastian Myhre ved Bård Myhre m.skr.fullm., Joakim Aurdal, Else Marie Rønning m.fullm.for Inger Astrid Espehaug, Kato Vik, Per Løvold, Norunn Brunstad Nyborg ved Oddmund Vik iflg. fullmakt, Oddmund Vik, Ola Vik, Margit Elida Vik ved Oddmund Vik iflg. fullmakt, Odd Kristian Kulseth, Karl Fredrik Blindheim, Bernt L. Ludvigsen, Anna Blindheim, Kristen Blindheim, Erling Lillevik m.fullm. for Eldbjørg Lillevik.

Innkalla, men ikkje møtt:

Ole Klokkehaug, Ruth Margot Berli, Kristen Martin Berli, Jorunn og Ola Svindseth, Torbjørn Aasen, Jørgen Sandal, Sykkylven kommune, Karl-Fredrik Vik, Borgny A. Vik d.bu v/Bjørn Vik, Ole Thorvald Vik, Øyvind Vik, Bjarte Grebstad, Svein Erik Johnsen, Norvid Blindheim, Andreas Lade, Oddbjørn Tynes, Agnes Blindheim, Ole Petter Blindheim.

Det vart opplyst at Agnes Blindheim er ny eigar av gnr. 18, bnr. 44.

Jordskiftedommaren viste til hovudreglane i domstollova §§ 106 - 108. Ingen visste om forhold som kunne gjere dommaren ugild.

På spørsmål kom det ikkje fram merknader til samansettinga av retten.

Rettsformannen la fram:

25. Brev m.vedlegg frå Torbjørn Aasen, dat. 22.06.06.
26. Brev m.vedlegg frå Jørgen Sandal, dat. 27.06.06.
27. Brev m.vedlegg frå Per Løvold, dat. 17.07.06.
28. Brev m.vedlegg frå Erling Lillevik, dat. 08.08.06.
29. Brev m.vedlegg frå Odd-Kristian Kulseth, dat. 05.08.06.
30. Brev m.vedlegg frå Kristen Blindheim, dat. 17.08.06.
31. Innkalling til møtet i dag, dat. 30.08.06.
32. Brev frå Anna Blindheim, dat. 22.08.06.
33. Brev frå advokat Ingvar H. Seth, datert 11. september 2006.
34. Brev m.vedlegg frå Anna Blindheim, dat. 18.09.06.
35. Fullmakt frå Margit Elida Vik til Oddmund Vik, dat. 26.09.06.
36. Fullmakt frå Inger Astrid Espehaug til Else Marie Rønning, dat. 26.09.06.
37. Fullmakt frå Bastian Myhre til Bård Myhre, dat. 20.09.06.
38. Fullmakt frå Norunn Brunstad Nyborg til Oddmund Vik, dat. 26.09.06.
39. Utdrag av skifterekneskapet for jordskifte av utmarka i Vikedalen, slutta 04.12.1959.

Dokumenta, også dei som er framlagt før, vart gjennomgått i den grad det var trong for det.

Oddmund Vik la fram:

40. Kopi frå statsarkivet av rettsboka for skogutskiftinga i Vikedalen, slutta 17.08.1903.

Jordskiftedommaren hadde med saksdokumenta for jordskiftsak nr. 4/1962 ved Austre Sunnmøre jordskifterett, Blindheim sætermark, slutta 01.11.1978. Skifterekneskapet i denne saka vart jamført med dok. nr. 39, skifterekneskapet for jordskiftet av Vikedalen. Jordskiftekart for Vikedalen og Blindheim heimeutmark og sætermark låg også framme.

Jordskiftedommaren gjorde partane kjende med det ansvaret dei har når dei forklarar seg for jordskifteretten.

Oddmund Vik, som har kravt saka, fekk ordet og gjorde greie for sitt syn. Han la ned påstand om at fallrettane i Gimsdalselva er sams for bruka i Vikedalen, med fordeling etter skylda på bruka.

Kato Vik framstilte sitt syn som eigar av gnr. 17, bnr. 1, tilstøytande til Gimsdalselva på den aktuelle strekninga på Vikedalssida. Han la ned påstand om at han er eigar av elva på sin teig ut til djupålen, og at han dermed også er eigar av fallrettane på denne elvestrekninga.

Anna Blindheim framstilte sitt syn som eigar av gnr. 18, bnr. 6, tilstøytande Gimsdalselva på størstedelen av den aktuelle strekkingen på Blindheimssida. Ho la ned påstand om at ho er eigar av elva og fallrettane på sin teig.

Bernt Ludviksen, eigar av gnr. 18, bnr. 4, framstilte sitt syn som eigar av tilstøytande teig på ein del av den aktuelle elvestrekninga på Blindheimssida. Han la ned påstand om fallrettane på Blindheimssida av Gimsdalselva er sams etter skylda for bruka på Blindheim.

Dei andre partane fekk høve til å forklare seg. Dei slutta seg til påstandane som var lagt ned av Oddmund Vik og Bernt Ludviksen.

Då partane ikkje hadde noko meir å tilføye, sa jordskiftedommaren frå at forhandlingane var avslutta og at dei omtvista spørsmåla no vert tekne opp til doms. For sameigestrekningane i fjellmarka, der det ikkje har kome fram nokon tvist om eigeomsforholda, vil retten gjere rettsfastsetjande vedtak. Dom og vedtak vil bli gjort kjent for partane ved at dei får tilsendt rettsboka ved postforkynning.

Jordskiftedommaren orienterte om bruk av rettsmiddel mot dei avgjerdene som er nemnt ovanfor, og gjorde spesielt merksam på fristen for bruk av rettsmiddel som er 1 måned frå forkynninga.

Møtet med partane vart dermed avslutta og saka utsett for protokollering av dei aktuelle avgjerdene som vil bli forkynt om ca. 1 mnd.

I etterkant av møtet har advokat Kjetil Kvammen, som representerer eigaren av gnr. 17, bnr. 1, Kato Vik, gjort jordskifteretten merksam på at han ikkje hadde fått innkalling til rettsmøtet 27.09.06, og at han såleis ikkje kunne møte. Jordskifteretten vart ikkje gjort kjent med dette under møtet, der Kato Vik møtte, forklarte seg og la ned påstand.

Jordskiftedommaren har hatt kontakt med advokat Kvammen over telefon og på denne bakgrunn gitt han høve til å kome med eit prosesskrift der han kort utdjuvar og presierer Kato Vik sine argument og påstandar. Partane i saka har fått skriftleg melding om dette og har fått frist for å kome med merknader, jf. dok. nr. 42-46, ingen merknad har kome inn.

Retten med same rettspersonale har i møte på Sunnmøre jordskifterett sitt kontor den 10. november 2006, utan at partane har vore innkalla, sagt slik

8

D O M :

Twistane gjeld fallrettane i Gimsdalselva på gardane Klokkehaug, Gjerde, Vik og Blindheim, gnr. 15, 16, 17 og 18 i Sykkylven kommune.

Det er skissert planar for utnyting av fallet i Gimsdalselva, frå kote 200 til ca. kote 470, til eit småkraftverk. Den aktuelle elvestrekninga ligg dels på uskifta fjell- og sætermark og dels på skifta utmark og sætermark. Kraftstasjonen er tenkt plassert i dalbotnen, ca. 200 m sør for elvemøtet der Gimsdalselva renn saman med Straumsdalselva og dannar Vikedalselva.

Gimsdalselva kjem frå Gimsdalen som er sæterdalen til gardane Klokkehaug, Gjerde og Vik. Disse gardane har sitt areal på nordsida av elva. Utmarka deira vart handsama ved jordskiftesak for Vikedalen, slutta 4. desember 1959. Det vart under denne saka fastsett ei grense mot sætermarka i Gimsdalen. Utmarka nedanfor denne grensa vart skifta til full eigedom, medan sætermarka framleis ligg i sameige mellom bruka under gnr. 15, 16 og 17.

På sørsida av Gimsdalselva ligg sætermarka til Blindheim. Her vart det halde jordskifte, slutta 1. november 1978, der den nedre delen av sætermarka vart skifta til full eigedom. Det høgareliggande arealet sør for elva i Gimsdalen vart framleis liggande i sameige for bruka på garden Blindheim. Sæterstølen til Blindheim, Skålholten, ligg 200 m lågare i terrenget enn Gimsdalssetra, som ligg ca. 450 m.o.h. Heimeutmarka til Blindheim vart skifta tidlegare, ved jordskifte slutta 29. oktober 1952.

Twisten gjeld den delen av elva der Kato Vik, eigar av gnr. 17, bnr. 1, er eigar av tilstøytande teig på Vikedalsida, og Anna Blindheim, eigar av gnr. 18, bnr. 6, er eigar av tilstøytande teig på til Blindheimsida. Fallhøgda for Kato Vik sin teig går frå kote 190 til kote 362, for Anna Blindheim sin teig frå kote 223 til kote 388.

Bernt Ludviksen, eigar av gnr. 18, bnr. 4, har også ein teig som støyter til Gimsdalselva på den aktuelle strekninga, men det er ikkje reist nokon tvist om fallretten i den delen av elva der hans teig er tilstøytende. Fallhøgda for denne teigen er frå kote 178 til kote 223.

Oddmund Vik m.fl. (dei andre grunneigarane på gnr. 15, 16 og 17) har i det vesentlege gjort gjeldande:

Utmarka til gnr. 15, 16 og 17 vart handsama ved jordskiftet for Vikedalen, slutta 4. desember 1959. Spørsmålet om fallrettane i elva vart ikkje teke opp der, det er heller ikkje nemnt under saka.

Allereide i 1915 vart det diskutert å bygge kraftverk i Vikedalselva/Blindheimselva, men eit anna alternativ vart valt den gongen. I rettsboka for jordskiftet på Blindheim heimeutmark er det sagt at Blindheim sine rettar i Vikedalselva skulle vere urøyvde av jordskiftet. Denne saka vart avslutta i 1952, berre 7 år tidlegare enn jordskiftet i Vikedalen. Partane må såleis ha meint at fallrettane framleis skulle vere felles også på Vikedalssida, ikkje minst fordi Vikedalssaka starta opp enno medan saka på Blindheim pågjekk. Det må vere ein feil frå jordskifteretten si side når ikkje tilsvarande avgjerd er teke inn i jordskiftet for Vikedalen.

Det går elles klart fram av skifterekneskapet for jordskiftet i Vikedalen at elvegrunn og elverettar framleis skulle vere sams. Forklaringa på jordskiftekartet, blad 1, oppmålt 1951 av

Sverre Øvstedal, viser også tydeleg at elvar og vatn ikkje er skifta, men står som eigen post under sams areal. Den einaste som har fått areal i rubrikken for vatn og vassdrag, er litra B, eigar Børre Berli m.fl, som har fått 0,1 dekar elvegrunn, det gjeld ei lita grov i denne teigen. Det same går fram av dei ymse delane av skifterekneskapet. Det er såleis heilt klart at jordskifteretten og partane har meint at elvebotnen, fallrettane osv. framleis skulle vere sams, i og med at arealet i elvane ikkje er delt.

Når rettsforholda etter skiftet ikkje kjem klart til uttrykk i rettsboka, er det ein feil som er gjort av jordskifteretten. Når rettsboka er mangelfull må ein gå til det underliggande materialet, kart og skifterekneskap m.m., for å finne svaret. Jordskiftekartet er i så måte også eit rettsgyldig dokument likså vel som rettsboka.

Jordskiftekartet viser ei grenseline som er trekt midt i elva. Dette er grensa mellom Vikedalen og Blindheim, skildra som yttergrense for jordskiftet Vikedalen, rettsboka side 30, slik: " *I sør grensar skiftet til Blindheim setermark etter midten av elva (djupålen) slik som inntegna på kartet*". Det viser at elva er delt mellom gardane Klokkehaug, Gjerde og Vik på den eine sida og Blindheim på den andre sida. Denne yttergrensa har ikkje noko med dei innbyrdes teigane på Vikedalen å gjere, kartet viser at teiggrensene stoppar ved elvekanten. Deira del av elva ligg framleis i sameige som før jordskiftet, slutta 04.12.1959. Overjordskiftet, slutta 06.08.1960, har heller ikkje gjort noko endring i dette.

På jordskiftekartet for Blindheim heimeutmark er heller ikkje grensene for teigane trekt ut i elva, det tyder på at dei den gongen oppfatta elva som felles, og at det framleis skulle vere slik. I rettsboka er det også sagt at Blindheim sine rettar i Vikedalselva er urøyvde av jordskiftet.

I ei eldre skogutskifting for Vikedalen, slutta 17.08.1903, står det berre at elva dannar grense for skiftet og at skogteigane i nedre ende er avgrensa av elva. Det vil seie at elva den gongen var rekna som felles. Dette er også lagt til grunn ved jordskiftesaka for Vikedalen, slutta i 1959, der det er konstatert under opningsmøtet at beitet og grunnen i Vikedalen var fellesskap. Skogen var det primære ved dette jordskiftet, uttrykt m.a. ved framlegg til semje om at dei skulle få utlagt skogteigane frå utskiftinga i 1903 til full eigedom.

Folket i desse bygdene har frå gammalt av tvillaust oppfatta elva som felles. Grunnen til det er at elva har sitt utspring i felles fjell-, sæter- og utmark, passerar utmark og innmark til dei fleste av grunneigarane, før ho renn ut i sjøen. Bygdefolket har såleis hatt eit nært forhold til elva og brukt henne på lik line.

Den lokale rettsoppfatninga av fellesskap i elva, og måten det er handsama på i jordskiftesaka for Blindheim heimeutmark, er naturleg nok også ført vidare ved jordskiftet for Vikedalen. Når det no vert reist tvil om rettstilhøva i elva ut frå formuleringane i rettsboka er det ei fylgje av at einskilde grunneigarar har utsikt til økonomisk vinning for seg sjølv på kostnad av fellesskapet.

Oddmund Vik m.fl. har lagt ned slik

p å s t a n d :

Fallrettane på Vikedalssida i Gimsdalselva er sams etter skylda for bruka på Klokkehaug, Gjerde og Vik.

Kato Vik, eigar av gnr. 17, bnr. 1, har i det vesentlege gjort gjeldande:

Han meiner at han eig elva på sin teig og har aldri høyrte noko anna. Grensa i elva, etter djupålen, vart fastlagt under jordskiftesaka for Vikedalen i 1959. Grense- og eigedomsskildringane viser til denne grensa. Såleis står det om grense 38, nordvestgrensa for teigen hans ved Gimsdalselva, at ho går ut frå grensa mot Blindheim setermark. Grensa mot Blindheim setermark er skildra under kapitlet om yttergrensa, der står det at skiftefeltet grensar i sør til Blindheim setermark etter midten av elva (djupålen) slik som inntegna på kartet. Under kapitlet om utloddinga står det om teigen hans ved Gimsdalselva, teig 3, at han støyter i aust og sør til grensa mot Blindheim setermark. Det skulle såleis ikkje vere nokon tvil om at han dermed også er eigar av elvegrunnen på sin teig ut til djupålen.

Vassressurslova sin § 13 vidarefører prinsippet i vassdragslova av 1940 om råderetten til grunneigaren i vassdrag. Eigaren av den grunnen som vassdraget dekkjer har normalt råderetten over vassdraget. I Ot.prp. nr. 39 (1998) heiter det m.a. at det er eigedommsretten til botnen som i utgangspunktet avgjer kven som rår over vassdraget. Kven som er eigar av botnen må avgjerast ut frå reglane om grenser mellom faste eigedomar. Med reservasjonen i § 13 for "*særlige rettsforhold*" så er eigedommsretten til vassdraget tillagt grunneigaren.

I høve til garden Blindheim er § 13 andre ledd aktuell. Det medfører at eigarane på motsett side av vassdraget har lik rett til utnytting av vasskrafta, for Vikedalen og Blindheim gjeld dette ubunde av kvar grensa mellom dei ligg i elva og kor stor del av vassmengda som går over eigedomen til kvar av dei.

I skildringa av yttergrensa for skiftefeltet i 1959 heiter det m.a. (s. 30): "*I sør grensar skiftefeltet til Blindheim setermark etter midten av elva(djupålen) slik som inntegna på kartet.*" I jordskiftet for Blindheim heimeutmark, slutta 29.10.1952, er det sagt: "*Jordskiftefeltet støyter i nord til Vikedalselva og djupålen - -*". Det er ikkje konstateret meiningsskilnad om at grensa mot Blindheim går etter midten av elva, her definert som djupålen.

Innafor skiftefeltet er om dei aktuelle grensene for teig 2 til 17/1, grense nr. 23 og 24, sagt at dei "*går ut frå grensa mot Blindheim - -*". Det vil seie at dei går ut frå djupålen, og ut frå dei oppgitte måla kan ein utleie avstanden frå elvebarden til grensa i djupålen.

Sørgrensa for 17/1 sin teig 3, der det er aktuelt med utbygging, er i utloddinga skildra å gå mot Blindheim, dvs. etter djupålen.

Grense- og eigedomsskildringane er såleis eintydige med omsyn til utstrekninga av grunneigedommsretten. Grensesignaturane på kartet samsvarar også med skildringane. Dette må sjåast som avgjerande argument for at den aktuelle elvestrekninga vart omfatta av skiftet. Dermed gjeld heller ikkje sameigelova for elvebotnen på Vikedalssida av vassdraget.

Sjølv om 1959-jordskiftet utan særleg tvil slår fast at elva vart delt, så kan som nemnt "*særlige rettsforhold*" gje ei anna løysing for sjølve fallrettane. Hovudspørsmålet blir i så fall om dei er haldne utanfor skiftet og framleis ligg i sameige, sjølv om dette ikkje er det mest logiske. Individualisering har alltid vore ei hovudmålsetjing for jordskifte, det må også gjelde for fallrettar. Her går det klart fram at vassdraget er delt, det er berre fallrettane som ikkje er nemnt. Situasjonen hadde vore ein annan om Vikedalselva ikkje var nemnt i jordskiftet, enten på grunn av manglande verdi eller av andre årsaker.

Det vert her vist til Falkanger/Haagensen: Vassdrags- og energirett (2002) side 159-161.

Dersom fallrettane hadde nemnande verdi kan det hevdast at dei burde vore nemnde dersom meininga var å ta dei med i skiftet. Av 1959-jordskiftet går det fram at verdiane av skog, beite og tomteområde vart vurderte. Vassfallet er ikkje nemnt, truleg fordi det på det tidpunktet ikkje vart rekna for å ha nokon verdi i seg sjølv. Det var på dette tidspunktet lite interesse for utbygging i slike vassdrag, jf. lite utvikla teknologi, dårleg lønnsemd, relativt strenge konsesjonsreglar, heimfallsrett m.v.

Jakt, fangst og fiske skal etter jordskiftet (s. 78) framleis vere sams. Det tyder ikkje at det same skulle gjelde for fallrettane, snarare motsett. Høgsterett uttalar såleis (Rt. 1962 s.1244) at når jakta er spesielt nemnt, tyder dette på at fellesskapet for øvrig skulle opphøyre. Rt. 1958 s.773 har ei avgjerd i høgsterett om at laksefiske som ikkje var nemnt låg i fellesskap, truleg fordi denne fiskeretten på det tidspunktet vart vurdert som verdifull.

Det ligg heller ikkje føre sikre haldepunkt i skifterekneskapet for Vikedalen. Det var neppe praksis å verdsetje elv og elvegrunn som var med i skiftefeltet. Høgsterett uttalar (Rt. 1960 s. 1139) at ein neppe på grunnlag av framgangsmåten ved boniteringa kan slutte at jordskifteretten ikkje har meint å dele grunneigedomsretten.

At eigedomstilhøvet til den enkelte teig som omfattar elva så tydeleg er dokumentert som i jordskiftet slutta i 1959, talar sterkt i mot at noko fellesskap då skulle ligge att i vassfallet. Høgsterett spør (Rt. 1968 s. 1261) etter ei særleg grunngeving for å halde unna vassdraget. Tilsvarande spørsmål kan ein stille med omsyn til fallrettane i Gimsdalselva. Når andre gode enn vassfall er positivt nemnt som felles etter skiftet, er det logisk å slutte antitetisk for det som ikkje er omtala på same måte. Høgsterett uttalar at sjølve det faktum at vassdraget tidlegare har lege i sameige, kan ikkje vere tilstrekkeleg grunngeving eller heimel for å skilje vassdraget frå den grunnen det normalt høyrer saman med.

Tvisteemnet reiser spørsmålet om kven ein muleg tvil skal gå ut over. Dei som hevdar at det ligg føre eit særleg rettstilhøve, dvs. at fallrettane i Gimsdalselva er haldne utanfor jordskiftet, må sannsynleggjere det. Det er etter hans syn ikkje gjort.

Eigaren av gnr. 17, bnr. 1 har lagt ned slik

p å s t a n d :

1. *Gnr. 17, bnr. 1 er i sine eiendomsteiger også eneeier av fallretten på Vike-sida.*
2. *Kato Vik tilkjennes saksomkostninger.*

Anna Blindheim, eigar av gnr. 18, bnr. 6, har i det vesentlege gjort gjeldande:

Jordskiftesaka frå 1978 har ingen avgjerder om at vassdragsrettane på hennar teig skal vere avgrensa til fordel for andre. I utlodinga står det at "*Setermarka til Blindheim, gnr. 18 i Sykkylven er delt til full eigedom, slik - -*". Med full eigedom er meint alle rettar som naturleg følgjer med det å vere grunneigar, og ikkje noko atterhald om at vassdragsrettane skal haldast utanfor. På side 17 står det uttykkjeleg at "*grensa fyl djupålen i Gimsdalselva i vestleg og nordvestleg retning ca. 1500 m til yttergrensa mot Blindheim heimeutmark.*" På

side 24 står det vidare at grensa for Teig 1, Hovudteigen til gnr. 18, bnr. 6, i nordaust, nord og nordvest går i Gimsdalselva.

Vassressurslova av 24.11.2000 er sentral, § 13, hovudregelen om grunneigaren sin råderett lyder slik: "*Vassdrag tilhører eieren av den grunn det dekker*". Vidare har ein pkt. 1-3 i § 13 som presiserer nærare kva rettar grunneigaren har.

Ho meiner det ikkje kan vere tvil om at grensa for hennar teig går i djupålen i elva og at ho deler fallretten likt med eigaren på den andre sida av elva. Det er fallhøgda som er avgjerande for kor stor del dei har av fallrettane i den utbyggingsaktuelle elvestrekninga. Det er heller ingen som kan fjerne vatnet frå hennar del av elva utan at ho gir samtykke til det, jf. vrl. § 7.

Grunnen til at fallrettane ikkje er nemnt i jordskiftesaka er nok at det berre er dei aktuelle utnyttingsmåtane, det som hadde praktisk og økonomisk verdi, som vart vurdert. I 1978 var det knapt nokon som kunne tenkje seg at det kunne bli aktuelt og lønsamt å bygge ut så små vassfall. Alt på 50-talet vart dei små kraftverka selt til dei store kraftprodusentane, eller lagt ned, fordi det ikkje lenger lønte seg å drive dei. Det var fyrst midt på 1990-talet at ny teknologi, som framleis er i utvikling, gjorde det praktisk og økonomisk interessant å bygge ut slike små kraftverk.

Ho peikar også på regelen i § 25 i jskl. av 1950, der det heiter at skiftetfeltet til vanleg skal avgrensast i samsvar med jordskiftekravet. Likeeins § 31 som seier at grunn og rettar som kan få stor verdiauke, ikkje bør skiftast utan at det er nødvendig for eit tenleg jordskifte. Skiftet tek utgangspunkt i dei verdiane som låg føre på skiftetidspunktet. Det er nok årsaka til at rettsboka ikkje nemner noko om elv og elvegrunn, som heller ikkje arealmessig er ført på den enkelte teigeigar i skifterekneskapet. Dersom det var meininga at vassdragsrettane framleis skulle vere felles, hadde det vore naturleg at jordskiftet hadde eit eige kapittel om dette med omlag flg. tekst: "*Vassdragsrettane i Gimsdalselva skal vere sams som før*".

Alle grunneigarane hadde også fullt høve til å kome med innspel om verdiar som burde behandlast særskilt. Under jordskiftet er det gjort ulike innspel, bl.a. om gode og dårlege teigar, fordeling av hyttetomter osv., men ingen av partane har kravt særbestemmelsar for vassdragsrettane. Dei kan derfor ikkje i ettertid, i lys av etterpåklokskap, påstå at jordskifteretten har gått utanfor sitt mandat eller kompetanse, forsømt seg, eller gjort feil på annan måte. Dersom nokon hadde meint at det var gjort feil av jordskifteretten i 1978 kunne dei ha kravt overjordskifte eller anka på annan måte innan lovfastsett frist.

Tvisten må avgjerast på grunnlag av jordskiftet frå 1978 og gjeldande reglar i vassressurslova. Ho viser i denne samanheng til rettspraksis, og spesielt til 13 opplista, rettskraftige dommar frå lagmannsrettane og høgsterett.

Anna Blindheim har lagt ned slik

p å s t a n d :

Halvparten av fallrettane i Gimsdalselva, på strekninga der teigen til bruket støyter til elva, tilhøyrrer gnr. 18, bnr. 6.

Bernt Ludviksen m.fl. (dei andre eigarane på Blindheim) har i det vesentlege gjort gjeldande:

Saman med dei andre eigarane på Blindheim har han gått opp grensa i marka mellom sin teig og teigen til Anna Blindheim. Dei har kontrollert dei måla som er oppgitt i rettsboka for grense 5, og fann at den siste merkesteinen står 6,7 m frå elvekanten, slik det står i grenseskildringa. Grensa stoppar såleis i elvekanten, ho går ikkje ut til djupålen. Det er då slik som dei har meint, elvegrunnen høyrer ikkje med til teigane.

Skildringa av teigane under kapitlet om utlodding i rettsboka er uklar. Om teigen til 18/6 er det sagt at han støyter i nordaust, nord og nordvest i Gimsdalselva. Det tolkar han slik at teigen stoppar ved elvekanten.

Den lokale rettsoppfatninga har vore at elva er felles. Det er sagt i jordskiftet for Blindheim heimeutmark, slutta i 1952, og det er ført vidare i jordskiftet for Blindheim sætermark, slutta i 1978. Både rettsboka, der ingen ting er nemnt om deling av elva og fallrettane, og skifterekneskapet som viser at elva er udelt, støttar dette synet. Elvegrunnen er rekneskapsmessig handtert på same måte som grunnen under felles vegar, og ligg såleis i sameige for bruka på Blindheim.

Bernt Ludviksen m.fl. har lagt ned slik

p å s t a n d :

Fallrettane på Blindheimssida i Gimsdalselva er sams etter skylda for bruka på Blindheim.

Jordskifteretten skal merke:

Hovedregelen etter norsk lov er at eit vassdrag tilhøyrer eigaren av den grunnen det dekkjer, jf. vassressurslova, § 13 fyrste ledd. Etter 2. ledd i same paragraf har eigarar på kvar side lik rett til utnytting av vasskrafta. Av § 3 i vassdragslova går det dessutan fram at grensa mellom eigedomar på kvar si side av vassdraget går etter djupålen.

Men frå hovudregelen i § 13 fyrste ledd er det også gjort eit vesentleg unntak, nemleg når noko anna fylgjer av "*særlige rettsforhold*". Tidlegare jordskiftesaker vil, slik retten ser det, regelmessig vere eit slikt særleg rettstilhøve som nemnt i lova. Der det har vore jordskifte skal det i så fall vere grunnlag for konstatering av slike særlege rettstilhøve som lova siktar til.

Jordskifteretten finn å måtte legge avgjerande vekt på dei tidlegare jordskiftesakene i området for avgjerda av denne tvisten. Det må vere jordskifteretten si oppgåve å tolke desse sakene med sikte på å finne svar på dei spørsmåla som er reist. Prinsippet må vere at tidlegare jordskifte skal gje svar på alt som ligg innafør jordskiftet.

Eit grunnleggjande prinsipp ved alt jordskifte er at det skal gå klart fram kva som er skifta, handsaminga av alle areal og rettar i skiftet skal vere tydeleg. I jordskiftelova av 1950 er det uttrykt slik: "*Den delen av jordskiftet som går i byte, skal alltid boniterast.*" jf. § 19 andre ledd. Dette punktet er ført vidare uendra i lova av 1979. Christensen, s. 73, seier om dette at påbodet om bonitering av den delen av skiftet som går i byte er vilkårslaust, det inneber såleis at all sameiegrunn som skal delast må boniterast. Elvebotnen er også sameiegrunn når det er fastslått at elva før jordskifte var sameige, noko det ikkje er reist tvil om i denne saka.

"Lunnende skal verdsetjast særskilt, om dei ikkje er medrekna då grunnen vart bonitert", heiter det vidare i § 19. Ei elv med fallrettar vil vere eit slikt lunnende. I relasjon til regelen om særskilt verdsetting må omgrepet lunnende tolkast svært romsleg, det er også rettsleg fastlått at det omfattar m.a. tomteverdi og andre verdiar utanom dei reint jordbruksmessige. Slike lunnende kan lett få stor verdiauke, og vart sjølvsagt av jordskifterettane alltid handsama med stor varsemnd.

I ein lang periode, i fyrste halvdel av 1900-talet, var jordskifterettane påpasseleg med å ta inn i rettsboka at rettane i elva skulle vere felles som før. Dette kan ha samband med regelen som i 1918 kom inn i § 40 i utskiftingslova av 1882, der det heiter: "*Omfatter fællesskapet vassdrag, som ansees skikket til vandkraftanlæg av nogen betydning, skal fra utskiftningene undtages vandfald og mulig forhaandenværende dæmninger og lædninger med tilhørende grund.*" Uttrykket "*vandkraftanlæg av nogen betydning*" sette neppe nokon spesielt høg terskel for halde elva utanom skiftet, på denne tida vart bygt mange små kraftverk i relativt små elvar rundt om i bygdene i denne landsdelen. Det skulle ikkje vere så stort kraftverk før det oppfylte kravet om å vere av "*nogen betydning*"; nokre få kilowatt var kanskje avgjerande for å oppretthalde busetnaden i avsides bygder. Dette var ordskifteretten klar over og tok konsekvensen av det.

I jordskiftelova av 1950 vart ordlyden vedkomande vassdrag endra til "*Foss eller nokon annan del av eit vassdrag som etter jordskifterettens skjøn er skikka til eit større vasskraftanlegg, skal takast unna jordskiftet - -*", jf. § 28. Ved overføring til nynorsk av uttrykket i 1882-lova "*vandkraftanlæg av nogen betydning*" var det visstnok ikkje tilsikta noko realitetsendring, jf. Christensen s. 89. Bakgrunnen for desse lovreglane var nettopp å sikre alle loddeigarar sin forholdsmessige del i verdistiginga som fylgje av ei eventuell utbygging. Sjølv om det ikkje var tilsikta, vart det ei endring i praksis ved jordskifte etter 1950, der ein ser at jordskifterettane vart mindre påpasselege med omsyn til vurderinga av desse spørsmåla. Det kan m.a. ha samband med den tekniske og økonomiske utviklinga, det vart ei offentleg kraftforsyning basert på større anlegg som ga rimeleg kraft til alle.

Rettsboka for dei aktuelle jordskiftesakene seier ingen ting om korleis verdien av fallrettane er vurdert, eller om dette spørsmålet har vore vurdert i det heile. Etter jordskiftelova av 1950, som var gjeldande ved jordskifta i Vikedalen og i Blindheim sætermark, var det etter § 28 eit vesentleg moment korleis uttrykket "*eit større vasskraftanlegg*", som er kriteriet for om fallrettane skal haldast utanfor jordskiftet eller ikkje, skulle tolkast. Det er ikkje i lovttekst eller førearbeid vist til korleis det skulle forståast.

Grunnen til den manglande presiseringa i handsaminga av elvane synest å vere mangelfulle rutiner og prosedyrer ved jordskifterettane. Som det ofte er vist til i rettspraksis er alle andre rettar knytt til grunnen nøyaktig skildra under eit jordskifte, medan elverettar og fallrettar ikkje er nemnt. Dette kan ha samband med at det i tilknytning til jordskiftelova av 1950 vart utarbeidd ein "Standard for føring av jordskiftesaker" som har danna mønster for rettsbokføringa. Elverettar er ikkje med her, i praksis er det berre fiskerettar som er nemnt.

Lov om viltstellet, jakt og fangst av 14. desember 1951 § 13 ga jordskifteretten høve til å betemme at jaktretten heilt eller delvis skulle forbli felles etter at hopehavet var skifta. Denne heimelen vart nytta i stor utstrekning i jordskifte etter lova av 1950. At dette er vist til som grunnlag for antitetisk slutning for at det som ikkje positivt er halde utanom jordskiftet er å sjå på som skifta, finn retten noko tvilsamt. Her går det direkte fram av lov at slik kan det gjerast, utan spesielle skrankar, det har gitt regelen stor gjennomslagskraft. Det

same er ikkje tilfelle for foss og vassdrag etter § 28 i jordskiftelova av 1950. Her er det knytt vilkår til å oppretthalde fellesskapet, nemleg ei skjønsmessig vurdering i høve til formuleringa "skikka til eit større vasskraftanlegg", noko som kan ha ført til at jordskifteretten har misforstått dimensjonane i eit slikt anlegg. Når uttrykket i 1882-lova "vandkraftanlæg av nogen betydning" berre er ført vidare, gjev det eit inntrykk av mindre omfang.

Det ser ut som om jordskifterettane i ei rekke nyare saker har lagt seg på ein avgjerds måte som i stor grad byggjer på presumtoriske og antitetiske slutningar ut frå tidlegare høgsterettsavgjerder, til dels langt tilbake i tid. Retningsgjevande her har m.a. vore ein høgsterettsdom av 27.06.1924 (Rt-1924-693), der konklusjonen var at ved jordskifte etter dågjeldande utskiftingslov (1882), var alt delt til full eigedom med mindre det uttrykkeleg er halde utanfor, eller ut frå avgjerande tilhøve utan tvil må vere meint halde utanfor.

Høgsterett uttalar:

" ... Idet ved utskiftning de enkelte lodder ansees adjudiceret lodtagerne til eiendom, da selve grunden og ikke alene skogbestanden ansees utskiftet, antages det at være almindelig regel eller præsumtion for, at under adjudicationen er fulgt med loddernes aktuelle eller eventuelle naturherligheter, forsaavidt ikke disse enten uttrykkelig er undtagne eller ifølge avgjørende omstændigheder kan klarlig skjønnes at være ment undtagne. Dette maa ogsaa gjælde vandherligheter som fossefald. Og den, som ved utskiftningen er tillagt strand ved elv, maa da ansees at være tillagt, den grunden tidligere tilliggende vandherlighet, bortset fra anførte undtagelsestilfælde, som i nærværende sak ikke antages at foreligge, idet savnlig ikke den i saken omhandlede fos antages paa utskiftningens tid at ha hat eller været tillagt nævneværdig økonomisk værdi. ..."

Det ligg føre fleire liknande avgjerder frå høgsterett, t.d. Rt-1874-433 der det er uttalt at det må vere ein sterk presumsjon for at teigen med alle tilhøyrande rettar tilhøyrer teigeigaren, den som hevdar det motsette må kunne bevise det. Av nyare dato har vi også tilsvarande avgjerder, t.d. Rt-1962-1241 der det er vist til at bortsett frå vedtaket om at jakta skulle vere urøyvd, inneheld utskiftingsforretninga ikkje noko om at det framleis skulle vere att noko fellesskap i utmarka. Dette er utlagt slik at når jakta er nemnt spesielt, tyder det på at alt anna fellesskapet skulle opphøyre. I Rt-1990-479 er poengtert at når det i utskiftingsforretningane ikkje står nemnt noko om jakt og fiske, er det nærliggande å tolke dette slik at desse rettane utan vidare fylgjer teigane. Ei slik slutning blir styrkt av at det uttrykkeleg er nemnt andre rettar som framleis skal ligge i fellesskap. Men det blir også peika på at det verkar noko tilfeldig kva som har kome med i desse opprekningane.

Slik jordskifteretten ser det byggjer også desse nyare avgjerdene dei på den gamle presumsjonen, nemnt m.a. i høgsterettsdom frå 1874, og den antitetiske forklaringsmodellen, som går att i ei rekke dommar, utan det er gått nærare inn på kva verknad t.d.nyare jordskiftelovgjeving har hatt for jordskifteretten si handsaming av desse spørsmåla. Det kan etter retten sitt syn ikkje vere forsvarleg rettspraksis for jordskifterettane å ukritisk tuft sine avgjerder på denne basis, spesielt ikkje så lenge fallrettsproblematikken i heile si breidde ikkje har vore handsama ved høgsterett for saker etter jordskiftelova frå 1950 og seinare lovgjeving. Det har likevel i mange samanhengar vore lagt vekt på denne presumsjonen vedkomande omfanget av eit jordskifte, at dersom rettar ikkje klart er haldne utanfor, skal dei fylgje grunnen, t.d. i samsvar med vassdragslovgjevinga.

Så langt retten kjenner til ligg det grundige vurderingar bak alt som er skifta. Prinsippet har vore at alt som skifta eigar ved eit jordskifte skulle vere bonitert, verdsett og nøyaktig skildra

i rettsboka, alt i samsvar med jordskiftelova. Omfanget av skiftet finn vi reglar om i § 27 som seier at "*Jordskifteretten skal så langt han finn det tenleg løyse opp alt hopehav innan skiftfeltet - -*". Det er vanskeleg å sjå det tenlege i at jordskifteretten i 1978 skulle oppløyse sameigetilhøvet i elva der fisket er nemnt som einaste aktuelle utnytting, samstundes som det blir sagt at fisket skal vere felles som før.

Høgsterettspraksis på dette området er som nemnt enno mangelfull, og praksis frå lagmannsrettane til dels sprikande. Presumsjonen frå saka om Oksfossen i Lom frå 1924 er vist til i ei rekke jordskiftesaker av nyare dato vedkomande fallrettar. Slik retten ser det er ikkje ein slik presumsjon i samsvar med reglane i jordskiftelova frå 1950. § 27 seier at jordskifteretten skal så langt han finn det tenleg, løyse opp alt hopehav innan skiftfeltet. Vidare heiter det: "*Kan ikkje eit fullstendig jordskifte gjennomførast på tenleg måte, skal hopehavet likevel løysast opp så langt retten finn det føremålstenleg*". Prinsippet om at det skal vere tenleg er her sterkt poengtert og har vore retningsgjevande for jordskifte-saker etter 1950-lova. Det er vanskeleg å sjå det tenlege i å løyse opp sameigetilhøvet til elvane i dei talrike utmarksjordskifta frå 1950 og framover, desto meir som det i svært mange av desse sakene har vore historiske, og til dels også nokså ferske, tankar og planar om utnytting av fallrettane, det gjeld også Vikedalselva. Saman med påbodet i § 28 skulle dette gje ein nokså sikker peikepinn på korleis jordskifterettane har vurdert desse spørsmåla.

Det har i ei rekke rettsavgjerder, t.d. Rt-1962-1353, som er vist til av eigaren av 17/1, vore gjort til eit hovudpunkt at elva var sett på som verdiløus på jordskiftetidspunktet. I så fall er det trekt den konklusjon at elverettane automatisk vart med i skiftet. Dette ser ut til å vere eit gjennomgåande trekk i rettspraksis, særleg av eldre dato. Det kan vere uttrykk for ein statisk verdimelessig tankegang som ikkje samsvarar med ånd og bokstav i jordskiftelova av 1950. At det var tenleg skulle leggjast til grunn ved oppløysing av hopehav, jf. § 27, verdiløuse på jordskiftetidspunktet er derimot ikkje nemnt som kriterium for oppløysing.

Det kan påvisast feil og manglar ved dei fleste jordskiftesaker som omhandlar elvar frå perioden lova frå 1950 var gjeldande. Det gjennomgåande er at elva er ikkje nemnt i rettsboka og at elverettar og dermed fallrettar ikkje er boniterte og verdsette. Når dette bort i mot summarisk vert lagt til grunn ved nyare rettspraksis og fører til at ein tilfeldig grunneigar blir tillagt store verdiar i form av fallrettar, som jordskifteretten neppe har tiltenkt han, kjem det i strid med partane si rettsoppfatning.

Lokal rettsoppfatning, som uttrykt av Oddmund Vik m.fl., går ut på at folket i desse bygdene har oppfatta elva som ein felles ressurs for heile bygda. Grunnen til det er at elvane som regel har sitt utspring i felles fjell-, sæter- og utmark, passerar gjerne innmarka til dei fleste av grunneigarane, før ho renn ut i sjøen, i mange tilfelle berre 2-3 km frå utgangspunktet. Bygdefolket har såleis hatt eit eigarforhold til elva og brukt henne på lik line, til kvernbruk, fiske, klesvask og kva det måtte vere. Elva har vore eit viktig og vesentleg innslag i dagleglivet til folk, alle har, om enn i overført tyding, hatt eit eigartilhøve til ho.

Retten er merksam på at det ikkje er rettsleg grunnlag for slike synspunkt, jf. det som er gjort greie for ovanfor om lovreglar og rettspraksis, men vil likevel peike på at lokal rettsoppfatning også kan vere ei viktig rettskjelde. I alle fall kan det ha vore ei viktig oppfordring for jordskifterettane i sakene på Vikedalen og Blindheim sætermark til å oppretthalde fellesskapet i elvane. I denne samanheng kan det vel også hevdast, som partane har vore inne på, at reglane i vassdragslovgjevinga, frå vassdragslova av 1887 og tidlegare, fram til dagens vassressurslov av 2000, er tilpassa dei store vassdraga, der ein ikkje har hatt det same

eigartilhøvet til elva som heilheit, ein visste ikkje heilt kvar ho kom ifrå, eller kvar ho vart av. Her er regelen om at "*Vassdrag tilhører eieren av den grunn det dekker - -*" på sin plass. For dei småvassdraga på Vestlandet, korte og oversiktlege, med sterk tilhørsle til alle i bygda, burde unntaksregelen "*- - hvis ikke annet følger av særlege rettsforhold. - -*" kanskje vere det primære utgangspunktet.

Retten har ikkje registrert at det av jordskifterettane er lagt avgjerande vekt på skifterekneskapet med omsyn til avgjerd om eigedomsrett til elvar i saker der det har vore tvist om fallrettar, sjølv om det i mange tilfelle er vist til at rettsboka frå tidlegare jordskifte er mangelfull som prov for korleis jordskifterettane i dei aktuelle sakene har handsama elvane og fallrettane. Eit skifterekneskap skal vere eit eksakt uttrykk for korleis alt areal i skiftet er handsama, der kvar einaste m² skal vere gjort greie for rekneskapsmessig. Gulating lagmannsrett har i sak LG-2003-5684 har vore inne på dette spørsmålet, og lagt til grunn at arealsamndraget indikerer at elva ikkje blei skifta.

Det tekniske arbeidet som grensemerking, arealrekning, skifterekneskap osv. ved jordskiftesakene for Vikedalen og Blindheim sætermark, er utført av ein landmålar med solid kompetanse både i tekniske og rettslege spørsmål. Det er såleis ingen grunn til å tru at arbeidet er gjort på tilfeldig måte, det uttrykkjer klart korleis han har oppfatta at det skulle vere, ut frå eigen kjennskap til sakene og dei føringane han har fått frå jordskifteretten. Grense- og eigedomsskildringane er oppsette etter ein fastlagt mal, nedfelt i *Standard for føring av jordskiftesaker m.m. (Jordskiftedirektoratet, Oslo 1957)*. Det gjorde det vanskeleg å velje andre løysingar, t.d. å etablere ei grense langs elvekanten, som naturleg avgrensing for eigedomsteigane mot elva. I praksis ville det vere uråd å merke ei slik grense på reglementsmessig måte, ei slik løysing vart difor forkasta.

Bonitering av elvegrunnen er ikkje gjort, det går tydeleg fram av skifterekneskapet. Dersom jordskiftet hadde boniterte elvegrunnen og sett han til null eller ein svært låg verdi, ville det truleg ført til reaksjonar frå partane, slik eigaren av 18/6 har etterlyst. Kravet om tydeleggjering er ikkje oppfylt ved boniteringa, heller ikkje i rettsboka. Partane har såleis ikkje hatt tilstrekkeleg innsyn til å kunne reagere dersom det var meininga at elva skulle skiftast. Skifterekneskapet med spesifiserte samandrag og hovudsamandrag før og etter skiftet, skiftelister osv. er derimot tydeleg nok, og heilt klart eit grunnlag for partane til å oppfatte at elva ikkje er bonitert og skifta, og at elvegrunnen framleis låg att som fellesskap.

Eigaren av 17/1 peikar på at det i eit tilfelle som dette må gjerast ei tolking av det jordskiftet som er gjennomført for å sjå om det har vore totalt, dvs. om det har vore gjort eit fullstendig skifte. Retten er samd i dette, men ikkje i hans presisering av at her er vassdraget nemnt og delt i jordskiftet, og at det berre er fallrettane som ikkje er nemt. Han hevdar også at det neppe var praksis å verdsetje elv eller elvegrunn som var med i skiftet, noko retten også kan vere med på. Men at det ikkje ligg føre sikre haldepunkt i skifterekneskapet for Vik for kva som før og etter skiftet er rekna å vere felles, kan retten ikkje vere einig i.

Det naturlege for jordskifteretten i slike saker som dette ville vere å ta inn i rettsboka eit eige kapittel om rettar i elva som framleis skulle vere sams, på same måte som for jakt, fangst og fiske, slik som eigaren av 18/6 har peika på. Standard for føring av jordskiftesaker har ikkje ei slik løysing, det kan vere ei forklaring på at dette ikkje vart gjort, sjølv om meininga var at elv og fallrett framleis skulle vere sams.

Det er konstatert motseiingar mellom rettsbok og andre dokument i jordskiftesakene for Vikedalen og Blindheim sætermark. Spørsmålet for jordskifteretten vert då om han skal legge mest vekt på grense- og eigedomsskildringane i rettsboka eller på opplysningane i skifterekneskapet og jordskiftekartet. Retten legg til grunn at jordskifterettane i dei aktuelle jordskiftesakene frå 50- og 70-talet har forholdt seg til dågjeldane jordskiftelov ved si handsaming av skiftfelte.

Arealrekneskapet for jordskiftesakene for Vikedalen og Blindheim sætermark viser tydeleg at elvegrunnen ikkje vart delt og tillagt til den enkelte teig som grensa til elva. Elvegrunnen er såleis her handsama på same måte som sams vegg grunn til felles vegar. For Vikedalen går dette tydeleg fram både av forklaringa på jordskiftekartet og av skifterekneskapet. For Blindheim sætermark går det fram av skifterekneskapet på tilsvarende måte. Dette tyder på at eldre fellesskap i elva vart liggande att uskifta.

Etter retten sitt syn har det vore ein kommunikasjonssvikt under utforminga av grense- og eigedomsskildringar i rettsboka, sett i høve til kart og skifterekneskap. På kartet for Vikedalen stoppar grensene på elvekanten, i grenseskildringa i rettsboka går dei ut frå djupålen. På Blindheim er det motsett, der er grense 5 på kartet trekt opp til djupålen, men i grenseskildringa stoppar ho på elvebarden.

Etter prøvføringa finn jordskifteretten det godtgjort, ut frå skifterekneskapa for jordskifta på Vikedalen og Blindheim sætermark, at elvgrunnen ikkje vart delt. Ut frå det materialet som er framlagt og gjennomgått finn ikkje retten grunnlag for å tru at dette var tilfeldig eller eit utslag av unøyaktigheit.

Etter dette har eigarane av gnr. 17, bnr. 1 og gnr. 18, bnr. 6, som begge meiner at dei er eineigarar av elvegrunn og fallrettar på sine teigar, ikkje fått medhald i sine påstandar. Eigaren av 17/1 sitt krav om tilkjenning av sakskostnader blir dermed ikkje teke til fylgje, jf. tvml. § 172. Retten vil elles merke at det her også er grunnlag for å nytte unntaksregelen i § 172 andre ledd, basert på at spørsmålet om eigedomsretten til elvegrunnen og fallrettane i Gimsdalselva har vore så uklart at det var grunnlag for å få det avgjort av retten.

Etter dette har jordskifteretten kome til slik

domsslutning:

1. Fallretten i Gimsdalselva, på Vikedalssida av elva, ligg i sameige mellom bruka på gnr. 15, 16 og 17, Klokkehaug, Gjerde og Vik, i samsvar med skylda på bruka.
2. Fallretten i Gimsdalselva, på Blindheimssida av elva, ligg i sameige mellom bruka på gnr. 18, Blindheim, i samsvar med skylda på bruka.
3. Sakskostnader vert ikkje tilkjent.
4. Denne dommen vert i medhald av jordskiftelova § 62 andre ledd sett til påanking straks. Dommen vert forkynt etter reglane om postforkynning. Ankefristen er ein månad frå forkynningsdatoen.

Når dommen er rettskraftig vil jordskifteretten om nødvendig utføre fallhøgdemålingar og elles setje opp detaljert delingsgrunnlag i samsvar med skylda.

Jordskifteretten gjorde deretter i samsvar med § 17 a i jordskiftelova slikt

rettsfastsetjande vedtak:

Vedtaket gjeld fastsetjing av fordelinga av fallrettane i sams fjellmark i Gimsdalen. Her er det klart at arealet på nordsida av Gimsdalselva er sams sætermark for bruka på gnr. 15, 16 og 17, medan arealet på sørsida av elva er sams fjellmark for bruka på gnr. 18.

I rettsboka frå møtet 14.06.06 er det sett ein frist for partane til klargjere sine påstandar og grunnlaget for dei med omsyn til rettsutgreiingsdelen av saka. Når det gjeld rettsforholda i sameigeområda i Gimsdalen er det ikkje lagt ned spesielle påstandar. På Blindheimsida har eigarane av hovudbruka, gnr. 18, bnr. 1, 3 og 4 underteikna ein avtale som gir deira underbruk rett etter skyld i sams fjellmark. Under og etter møtet den 27.09.06 har dei fleste andre eigarar av hovudbruk på gnr. 15, 16 og 17 gitt den same meldinga for sine underbruk. Det er ikkje lagt ned nokon annan påstand for noko parsellbruk, dvs. at det er semje om dette.

Retten har i samsvar med jordskiftelova, § 17a, 4. ledd. utforma eit utkastet til rettsfastsetjande vedtak som er forkynt for partane med frist for merknader. Det har ikkje kome nokon merknad til utkastet. Retten ser det då slik at det er akseptert av alle partar og at det er semje i dette spørsmålet, jf. jordskiftelova, § 17a fjerde ledd.

Når dette vedtaket er rettskraftig vil jordskifteretten setje opp eit detaljert delingsgrunnlag i tabellform som viser skylda og andel i % for kvart enkelt bruk. Dette vil vere eit teknisk arbeid der resultatet eventuelt kan ankast til jordskifteoverretten ved avslutting av saka.

For dei elvestrekningane der det er tvist om fallrettane vil det same delingsgrunnlaget gjelde dersom jordskifteretten si domsavgjerd vert ståande. Fører anke til at dommen vert endra vil også delingsgrunnlaget bli endra, basert på måling av fallhøgder.

I samsvar med tidlegare utsendt, kunngjort utkast har jordskifteretten kome til slik

s l u t n i n g :

1. I sameigeområda i Gimsdalen skal alle bruk som er med i jordskiftesakene i Vikedalen og på Blindheim sætermark, ha del i fallrettane på si side av elva i samsvar med skylda på bruka.
2. I medhald av jordskiftelova § 62 andre ledd vert dette vedtaket sett til påanking straks. Fristen for bruk av rettsmiddel er 1 – ein –månad frå forkynningsdatoen som går fram av vedlagt skjema for postforkynning.

Saka vert dermed utsett. Partane får innkalling til nytt rettsmøte i vanleg brev med minst 2 vekers frist.

Retten heva.
Ørsta, 10. november 2006.


Ivar Engjåberg

Den 1. februar 2007 vart jordskifterett halde i Sykkylven kulturhus.

Rettsformann: Jordskiftedommar Ivar Engjåberg, som einedommar, jskl. § 9, 2. ledd.

Protokollfører: Dommaren.

Sak nr.: 15/2004-15.20 – utsett frå 10.11.06.

Saka gjeld:

Rettsutgreiing og bruksordning for fallrettane i Gimsdalselva i Sykkylven kommune.

Til stades:

Ole Klokkehaug, Bastian Myhre ved Bård Myhre m.skr.fullm., Joakim Aurdal, Else Marie Rønning m.fullm. for Inger Astrid Espehaug, Kato Vik, Per Løvold, Norunn Brunstad Nyborg ved Eivind Nyborg iflg. fullmakt, Sykkylven kommune ved Runar Tandstad iflg. fullm., Oddmund Vik ved Knut Jarle Vik iflg. fullmakt, Ola Vik, Margit Elida Vik ved Kjartan Vik iflg. fullmakt, Bjarte Grebstad, Odd Kristian Kulseth, Karl Fredrik Blindheim, Bernt L. Ludvigsen, Anna Blindheim ved Erling Lillevik iflg. muntleg fullmakt, Kristen Blindheim, Eldbjørg Lillevik ved Erling Lillevik iflg. fullmakt.

Innkalla, men ikkje møtt:

Ruth Margot Berli, Kristen Martin Berli, Jorunn og Ola Svindseth, Torbjørn Aasen, Jørgen Sandal, Karl-Fredrik Vik, Borgny A. Vik d.bu v/Bjørn Vik, Ole Thorvald Vik, Øyvind Vik, Svein Erik Johnsen, Norvid Blindheim, Andreas Lade, Oddbjørn Tynes, Agnes Blindheim, Ole Petter Blindheim.

Rettsformannen la fram:

41. Utkast til vedtekter for Gimsdalselva fallrettseigarlag, dat. 11.01.07.
42. Innkalling til møtet i dag, dat. 30.08.06.
43. Fullmakt frå Bastian Myhre til Bård Myhre, dat. 28.01.07.
44. Fullmakt frå Inger Astrid Espehaug til Else Marie Rønning, dat. 31.01.07.
45. Fullmakt frå Norunn Brunstad Nyborg til Eivind Nyborg, dat. 01.02.07.
46. Fullmakt frå Sykkylven kommune v/ordføraren til Runar Tandstad, dat. 01.02.07.
47. Fullmakt frå Oddmund Vik til Knut Jarle Vik, dat. 24.01.07.
48. Fullmakt frå Margit Elida Vik til Kjartan Vik, dat. 01.02.07.

Dokumenta vart gjennomgått i den grad det var trong for det.

Dom og rettsfastsetjande vedtak for fallrettane i Gimsdalselva er no rettskraftig, og eit utkast til vedtekter for eit eigarlag for fallrettane i Gimsdalselva, som er kalla Gimsdalselva fallrettseigarlag, er sendt ut til partane i saka med merknadsfrist til møtet i dag.

Utkastet til vedtekter, utsendt til partane 11.01.07, vart gjennomgått og drøfta. Det var semje om nokre mindre endringar i paragrafane 1-3. Vidare vart det avtalt 2 rettingar i delingsgrunnlaget i tabellen i § 4. Det gjeld 17/19 sin %-del som ved eit mistak er trekt frå feil hovudbruk, nemleg 17/6 i staden for 17/5. Vidare vart det klarlagt at 17/5 sin %-del skal delast på eigarane av 15/1, 15/3 og 17/3 i samsvar med arealet av dei teigane dei har kjøpt av 17/5. Endeleg skal %-delen til 18/11 leggast til andelen til 18/2. Ingen av partane hadde merknader til desse rettingane. Av praktiske grunnar byter teksten i § 3 og § 4 plass.

21

Dommeren sa frå at jordskifteretten ville gjere vedtak om fastsetting av dei vedtektene for Gimsdalselva fallrettseigarlag slik dei no låg føre. Møtet med partane vart dermed avslutta.

Jordskifteretten gjorde deretter i samsvar med jordskiftelova, §§ 17a og 17b, slikt regulerande

v e d t a k :

Saka er kravt som rettsutgreiing og bruksordning etter jordskiftelova, §§ 88a og 2c, vedkomande fallrettane i Gimsdalselva, og er fremma i samsvar med kravet.

Ved dom og rettsfastsetjande vedtak av 10.11.06, som no er rettskraftige, er eigedomstilhøva for vassfallet i Gimsdalselva fastlagde.

Vedtaket i dag gjeld bruksordningsdelen av saka. I samarbeid med partane har retten kome fram til vedtekter for eit fallrettseigarlag som har som føremål å nytte vassfallet i Gimsdalselva til kraftproduksjon. Ingen av dei frammøtte partane har hatt innvendingar til vedtektene slik dei no ligg føre. Det har heller ikkje kome merknader til det utsende utkastet av 11.01.07, bortsett frå det som er nemnt ovanfor. Retten har etter dette kome til slik

v e d t a k s s l u t n i n g :

VEDTEKTER FOR

GIMSDALSELVA FALLRETTSEIGARLAG

§ 1. Gimsdalselva fallrettseigarlag BA.

Gimsdalselva fallrettseigarlag BA, heretter kalla laget, er eit organisert fellesskap mellom eigarane av fallrettane mellom ca. kote 160 og ca. kote 470 i Gimsdalselva, på gnr. 15-18 i Sykkylven kommune.

Laget er eit eigarlag med avgrensa ansvar i samsvar med eigarane sin andel i laget, jf. § 3.

Laget har sitt forretningskontor i Sykkylven kommune, det skal registrerast i Brønnøysund med eige organisasjonsnummer.

§ 2. Føremål og arbeidsområde.

Laget sitt føremål er å nytte vassfallet i Gimsdalselva til kraftproduksjon. Laget skal arbeide for at den verdiskapinga som utbygginga av vassfallet medfører, så langt det er råd skal kome fallrettseigarane til gode.

Ved fleirtalsvedtak (jf. § 6) kan laget ta avgjerd om selskapsform for å ta i bruk dei ressursane som ligg i det sams vassfallet, t.d. ved utbygging av kraftverk i eigen regi, eller ved utleige av fallrettane til andre aktørar.

Laget kan ikkje pålegge medlemmar å delta i tiltak som medfører økonomisk risiko.

§ 3. Medlemsskap og delingsgrunnlag.

Eigarane av desse eigedomane er medlemmar i laget med fylgjande delingstal etter skylda på bruka:

Gnr./Bnr.	Eigar	% av sams fallrett
15/1	Ole Klokkehaug	3,506
15/2	Ruth Berli, Kristen Berli	3,225
15/3	Bastian Myhre	4,791
15/5, 15/6	Joakim Aurdal	0,395
15/22	Jorunn og Ola Svindseth	0,195
16/1	Inger Espehaug	2,200
16/2	Torbjørn Aasen	0,490
17/1	Kato Vik	6,630
17/2	Per Løvold	1,110
17/3	Norunn Brunstad Nyborg	9,983
17/4	Jørgen Sandal	1,090
17/5	Sykkylven kommune	0
17/6	Oddmund Vik	5,095
17/7	Ola Vik	7,350
17/9	Margit Elida Vik	2,650
17/13	Karl-Fredrik Vik	0,510
17/19	Borgny A. Vik dødsbu	0,390
17/35, 17/385	Ole T. Vik, Øyvind Vik	0,390
18/1	Bjarte Grebstad	11,115
18/2, 18/14, 18/16	Odd Kristian Kulseth	1,685
18/3	Karl Fredrik Blindheim	10,310
18/4, 18/8	Bernt Ludvigsen	9,830
18/5	Svein Erik Johnsen	1,545
18/6	Anna Blindheim	10,450
18/7, 18/13	Norvid Blindheim	2,145
18/11	Schmidt	0
18/12	Andreas Lade	0,295
18/19	Kristen Blindheim	1,460
18/23	Oddbjørn Tynes	0,525
18/26	Eldbjørg Lillevik	0,415
18/44	Agnes Blindheim	0,160
18/51	Ole Petter Blindheim	0,065
	Sum	100,000

Medlemsskapet i laget er pliktig, det fylgjer eigedomen og kan ikkje skiljast frå denne. Ved eventuell deling av medlemseigedom, vert den frådelte eigedomen medlem i laget dersom det fylgjer med fallrett ved frådelinga. Hovudbruket sin del vert då redusert tilsvarande.

§ 4. Rettar og plikter for medlemmane.

Vassfallet i Gimsdalselva kan berre nyttast ut ved etablering av eit eige driftsselskap, der eigarlaget leiger ut fallrettane til driftsselskapet.

Dersom ein eller fleire medlemmar, enkeltvis eller i fellesskap, ynskjer å etablere eit driftsselskap for å nytte ut vassfallet, skal desse ha fyrsterett til slik utbygging på elles like vilkår.

Alle medlemmar kan velje om dei vil melde seg inn i driftsselskapet. Innmeldinga må gjerast innan ein nærare fastsett frist. Fristen vert rekna frå datoen for skriftleg melding om vedtak om bortleige til driftsselskap, jf. § 6.

Medlemmane sine rettar etter delingsgrunnlaget, jf. § 3, er avgjerande for kor stor %-del dei kan gå inn i driftsselskapet med. Dersom ein medlem ikkje ynskjer å gå inn i driftsselskapet med heile sin %-del, kan resten kjøpast av dei andre medlemmane, etter same relative fordeling som i delingsgrunnlaget, jf. § 3. Dei medlemmane som høyrer til på same side av elva som seljaren skal ha fyrsteretten til slikt kjøp.

Kvar einskild medlem har plikt til å stille naudsynt areal til rådevelde for bygging av vegar, inntaksdam, kraftstasjon, leidningsnett osv. Vederlag for dette og for bruk av grunn i utbyggingsperioden, må avtalast mellom utbyggar og den einskilde grunneigar. Dersom det ikkje vert semje om vederlaget skal dette fastsetjast ved rettsleg skjøn.

§ 5. Arbeidsår og forplikting.

Rekneskaps- og arbeidsåret fylgjer kalendaråret.

Innafor rammene av vedtektene, vedtak, vedteke budsjett og arbeidsplan, vert laget forplikta av leiaren saman med kasseraren.

§ 6. Årsmøte.

Årsmøtet er laget sitt øvste styreorgan. Ordinært årsmøte skal haldast innan 1. april kvart år. Dersom alle medlemmane samtykkjer, er det ikkje nødvendig å halde årsmøte kvart år, eller innan den fastsette datoen.

Berre medlemmane har rett til å delta på årsmøtet. Ein medlem kan la seg representere ved fullmektig med skriftleg fullmakt.

Årsmøtet vert kalla inn av leiaren. Innkallinga skal vere skriftleg med minst to vekers varsel. Saklista skal stå i innkallinga. Årsmøtet er vedtaksført når det er innkalla på lovleg måte.

Årsmøtet kan ikkje gjere bindande vedtak i andre saker enn dei som står i innkallinga. Saker som skal handsamast på årsmøtet må vere innkomne til styret innan 1.mars.

Årsmøtet veljer møteleiar og referent.

Det enkelte vedtak på årsmøtet vert gjort med vanleg fleirtal (simpelt relativt fleirtal) av dei frammøtte.

Ved avstemming og val har kvar medlem stemme i høve til sin %-del etter § 3. Dersom alle er samde om det, kan avstemming likevel gjerast slik at kvart medlem har ei stemme.

Ved skriftleg avstemming blir blanke stemmer rekna som ikkje avgitte stemmer. Likt stemmetal ved val vert avgjort med loddtrekking. Ved likt stemmetal elles har møteleiaren dobbeltstemme.

Årsmøtet skal:

- Velje ordstyrar, protokollførar og to personar som saman med leiaren skal underskrive møteprotokollen.
- Godkjenne innkalling, fullmakter og sakliste.
- Handsame styret si årsmelding, revidert rekneskap og budsjett.
- Handsame innkomne saker.
- Velje leiar for eitt år om gongen.
- Velje styremedlemmar som står på val med vararepresentantar.
- Velje revisor.

Vidare kan årsmøtet m.a.:

- Vedta å leige ut vassfallet til eige driftsselskap eller interessantar.
- Delegere mynde til styret.
- Vedta godtgjersle for tillitsvalde.
- Gjere vedtak i andre saker som vedkjem laget.

Fleirtalsvedtak etter denne paragrafen må ikkje påføre nokon medlem større kostnader og ulemper enn nytte. Vedtaket må heller ikkje føre med seg usakleg skilnad på rettane til fleirtalet og mindretalet. Vedtaket må ivareta fellesskapet sitt vel og ikkje gje urimelege fordelar til fleirtalet til skade for mindretalet. Medlem som meiner at eit fleirtalsvedtak er i strid med desse vilkåra, kan ta spørsmålet opp for rettsleg skjønn. Dersom medlemmane er same om det, kan vedtaket overprøvast av sakkunnig nemnd etter § 13.

§ 7. Ekstraordinært årsmøte.

Ekstraordinært årsmøte skal haldast når styret eller representantar for 1/3 av partsinteressene krev det. Frist og framgangsmåte for innkalling er den same som for vanleg årsmøte. Saklista skal stå i innkallinga. Det kan berre gjerast vedtak i saker som er nemnde i innkallinga.

§ 8. Styret.

Laget vert leia av eit styre på tre medlemmar, med personlege vararepresentantar. For at styret skal vere vedtaksført, må alle tre styremedlemmane eller varamedlemmar vere til stades. Ved økonomiske avgjerder skal kasseraren vere til stades.

Styret konstituerer seg sjølv med nestleiar og kasserar/sekretær. Styremedlemmane vert valde for to år om gongen, men likevel slik at 1 medlem etter lutdraging står på val etter 1. året.

Etter retningsliner frå årsmøtet skal styret:

- Arrangere årsmøte, leggje fram årsmelding og revidert rekneskap for siste år og leggje fram forslag til budsjett og arbeidsplan for inneverande år.
- Arbeide for rasjonell drift og bruk av laget i samsvar med føremålsparagrafen.
- Vere medlemmane sitt talsorgan overfor offentlege og private interessefelt.

- Melde laget inn i aktuelle register.

Det skal førast protokoll for styremøta. Protokollen skal vere tilgjengeleg for medlemmane.

§ 9. Utleige av fallrettane.

Ved utleige av vassfallet skal det minst betalast slik leige til fallrettseigarlaget:

- 5 % av brutto inntekt av kraftproduksjonen dei fyrste 10 åra.
- 7 % av brutto inntekt av kraftproduksjonen for 11. – 20. år.
- 9 % av brutto inntekt av kraftproduksjonen for 21. – 40. år.

Etter 40 år skal prisen for leige av fallrettane reforhandlast.

Avkastinga skal utbetalast seinast ein månad etter årsoppgjeret. Talet på år vert rekna frå fyrste heile driftsår.

§ 10. Inntekter og utgifter.

Leigeinntektene frå driftsselskapet, og eventuelt andre inntekter, skal fordelast på fallrettseigarane i samsvar med delingsgrunnlaget i § 3. Utgifter skal delast på same måte.

§11. Investering og drift.

Medlemmane er pliktige til å betale inn til laget nødvendig beløp for drift og gjennomføring av vedtekne investeringar i laget. Beløpet skal utliknast i samsvar med delingsgrunnlaget, jf. § 4. Laget har ikkje høve til å ta opp lån.

§ 12. Prosjektering.

Eigarlaget vert pålagt å forskottere inntil kr. 50 000,- til utarbeiding av forprosjekt for kraftverk. Forskotteringa skal utliknast på medlemmane i samsvar med delingsgrunnlaget, jf. § 3. Kostnader utover dette må dekkast etter frivillege ordningar. Innbetalte prosjekteringskostnader skal refunderast av driftsselskapet dersom det viser seg å vere rekningsssvarande å bygge ut vasskrafta.

Til å leie arbeidet med utarbeiding av forprosjekt vert oppnemnt:

1. Oddmund Vik (leiar)
2. Else Marie Rønning
3. Bernt Ludigsen
4. Karl Fredrik Blindheim

§ 13. Tvistar.

Oppstår det tvistar mellom laget og medlemmane, eller mellom medlemmane innbyrdes, om forståinga og gjennomføringa av desse vedtektene, prøver ein å få tvisten avgjort med

bindande verknad for alle partar av ei sakkunnig nemnd (voldgiftsrett) på tre medlemmar. Jordskifterettsleiaren ved Sunnmøre jordskifterett oppnemner desse. Kjem voldgiftsavgift ikkje i stand, må tvisten avgjerast ved dei ordinære domstolane.

§ 14. Vedtektsendringar.

For å endre desse vedtektene krevst 2/3 fleirtal av dei frammøtte på ordinært årsmøte, rekna etter andel, jf. § 3. Vedtektene kan ikkje endrast i strid med inngåtte avtalar. Ved andre gongs behandling krevst likevel berre vanleg fleirtal (simpelt relativt fleirtal) blant dei frammøtte, rekna etter andel.

Vedtektsendring kan ikkje skje før 3 år etter at denne saka er rettskraftig, med mindre det vert vedteke einstemmig. Unnateke er §§ 1- 4, 6, 9-11, 13 og 14 som ikkje kan endrast.

§ 15. Oppløysing.

Oppløysing av laget kan berre skje ved nytt jordskifte og fyrst etter 10 år, jf. jskl. § 4.

SAKSKOSTNADER

Kostnadene med saka er kr. 25900,- (sjå eige rekneskap) som blir fordelt likt mellom eigarane på Vikedalsida og Blindheimssida. Vik grunneigarlag v/Oddmund Vik har tidlegare betalt grunngbyret på kr. 3700,- og skal no betale kr. 9250,-. Blindheim grunneigarlag v/Erling Lillevik skal betale halvparten av kostnadene, dvs. kr. 12 950,-. Betalingfristen er femten – 15 – dagar frå kunngjeringa.

TINGLYSING

Saka skal tinglysast på fylgjande eigedomar:

Gnr. 15, bnr. 1, 2, 3, 5, 6 og 22.

Gnr. 16, bnr. 1 og 2.

Gnr. 17, bnr. 1 – 7, 9, 13, 19, 35 og 385.

Gnr. 18, bnr. 1 – 8, 12 – 14, 16, 19, 23, 26, 44 og 51,

alle i Sykkylven kommune.

FORKYNNING OG AVSLUTTING AV SAKA.

Forkynning skjer ved at kopi av rettsboka vert sendt til partane i vanleg brev, vedlagt forkynningsskjema med mottakskvittering. For eventuell anke vert vist til reglane om bruk av rettsmiddel, kap. 7 i jordskiftelova, som vert sendt ut saman med forkynninga. Ein gjer spesielt merksam på ankefristen på 1 - ein - månad som går frå forkynningsdatoen. Fristen for kjæremål er to veker.

Retten heva.
Sykkylven, 1. februar 2007.


Ivar Engjåberg



Sunnmøre jordskifterett



Doknr: 222045 Tinglyst 27 03 2009
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Rettsbok

Sak: 1510-2007-0026 Tjønes

Gnr. 18 og 19 i Sykkylven kommune

Oppstarta: 17.06.2008

Avslutta: 30.12.2008



RETTSBOK FOR
SUNNMØRE JORDSKIFTERETT

År 2008 den 17. juni vart jordskifterett sett i Sykkylven rådhus, 6230 Sykkylven.

Rettsformann: Jordskiftedommar Nils Einar Sporstøl
- som einedommar, i samsvar med § 9.2 i jordskiftelova.

**Protokoll-
førar:** Rettsformannen.

Sak nr.: 1510-2007-0026 Tjønes mfl., gnr. 19 og 18 i Sykkylven kommune

Partar –til stades:

Eigar av gnr. 18/1, Bjarte Grebstad, Blindheim, 6230 SYKKYLVEN
Eigar av gnr. 18/4, 8, Bernt L. Ludviksen, Blindheim, 6230 SYKKYLVEN
Eigar av gnr. 18/6, Anna Blindheim, Olav Bullsgt. 82, 0765 OSLO
Eigar av gnr. 18/7, Norvid Blindheim, Giskehaug, 6200 STRANDA
Eigar av gnr. 18/19, Kristen Blindheim, 6230 SYKKYLVEN
For eigar av gnr. 19/1, Reidar Tynes, møtte systema Karen Tynes, 6230 SYKKYLVEN og
Odd Røneid, Askeladdvegen 16, 1388 BORGEN.
Dei opplyste at dei vil ettersende møtefullmakt frå Reidar Tynes som bur i USA.
Eigar av gnr. 19/5, Bjarne Flisnes, 6230 SYKKYLVEN

Partar-innkalla, men ikkje til stades:

Eigar av gnr. 18/3, Karl Fredrik Blindheim, 6230 SYKKYLVEN
Eigar av gnr. 19/2, Oddbjørg Skaar, Fredsbergvn. 47, 6009 ÅLESUND
Eigar av gnr. 19/3, Svein Arne Tynes, Øvre Tynes, 6230 SYKKYLVEN
Eigar av gnr. 19/5, Oddlin Flisnes, 6230 SYKKYLVEN
Eigar av gnr. 19/6, Jon Olav Tynes, Aursnesvn. 11, 6230 SYKKYLVEN
Eigar av gnr. 19/7, Ola Grebstad, 6230 SYKKYLVEN

Møtet gjeld:

*Odd Røneid, på vegne av Reidar Tynes, har den 27.11.2007 kravt rettsutgreiing og
grensegang på gnr. 18-19 i Sykkylven kommune.*

Rettsformannen viste til reglane i domstolslova som går fram av innkallinga til møtet. Ingen kjende til tilhøve som kunne gjere rettsformannen ugild etter §§ 106 og 108 i Domstolslova. Retten vart erklært for lovleg sett.

Desse dokument vart framlagt under møtet:

Dokument nr. 1 : Krav om grensegang og rettsutgreiing, framsett av Odd Røneid på vegne av Reidar Tynes, dat. 27.11.2007.

Vedlegg 1: Liste over opprinnelege rettshavarar til "Reiten".

Vedlegg 2: Bekrefta fullmakt frå Reidar Tynes til Odd Røneid, for å kreve sak etter jordskiftelova.

Dokument nr. 2 : Forkynning av krav om sak for jordskifteretten, dat. 05.12.07.

Dokument nr. 3 : Innkalling til møtet i dag, dat. 09.05.08, vedlagt kvittering for rek. brev.

Dokument nr. 4 : Innkalling av 3 nye partar til møtet i dag, dat. 21.05.08, vedlagt kvittering for rek. brev.

Dokument nr. 5 : E-post frå Norvid Blindheim, dat. 07.12.07.

Dokument nr. 6 : Kopi av protokoll vedkomande jordskifte av Blindheim innmark, avslutta 05.09.1924.

Dokument nr. 7 : Kopi av nedfotografert jordskiftekart vedkomande Blindheim innmark, oppteke 1918-19.

Dokument nr. 8 : Kopi av nedfotografert jordskiftekart vedkomande Blindheim utmark, oppteke 1948.

Dokument nr. 9 : Kopi av Gardssoga II for Sykkylven (1975), vedkomande garden Blindheim, sidene 139-140.

Rettsformannen orienterte om ansvaret partane har når dei forklarar seg for retten.

Odd Røneid fekk ordet og framstilte kravet på vegne av eigar av gnr. 19 bnr. 1, Reidar Tynes. Karen Tynes ga supplerande opplysingar.

Dei andre partane fekk ordet. Norvid Blindheim, Kristen Blindheim, Bent Ludviksen, Bjarne Flisnes og Bjarte Grebstad ga sine synspunkt.

Rettsformannen orienterte generelt om kva som går fram av innmarksjordskiftet på gnr. 18 Blindheim, avslutta i 1924, jf. dok. nr. 6 og 7.

Det vart så gjennomført synfaring til det aktuelle området for saka saman med partane.

3

Ein merkestein og restar av fjøsmurar for tidlegare fjøsar tilhøyrande gnr. 18 bnr. 7 og bnr. 3, vart påviste.

Rettsmøtet heldt så fram på rådhuset. Bernt Ludviksen var no gått frå møtet.

Odd Røneid opplyste at eigar av gnr. 19 bnr. 1 kunne godta at fjøstomtene til dei tidlegare fjøsane til gnr. 18 bnr. 3 og bnr. 7, ikkje skal medreknast i arealet til gnr. 19 bnr. 1 på den såkalla "Reiten".

Ingen hadde merknader til at retten lagar eit forslag til rettsfastsettande vedtak for grense rundt gnr. 19 bnr. 1 sitt areal, som partane så får ein frist på minst 2 veker til eventuelt å kome med merknader til.

Det vart orientert om vidare saksgang, om kostnadane med saka og om ankereglane.

Odd Røneid og Karen Tynes opplyste at eigar av gnr. 19/1 vil dekke alle kostnadane med saka.

Bjarte Grebstad opplyste at han kan møte under markarbeidet for sameiget på gnr. 18. Blindheim. Møtet med partane vart avslutta.

Retten gjorde deretter slikt

Vedtak :

Kravet gjeld avklaring av grensene for eit areal på ca. 1,6 dekar som ligg i innmarka til gnr. 18 Blindheim. Arealet var frå gammalt av ein mjølkeplass for bruka på nabogarden gnr. 19 Tjønes (Tynes), og vart kalla "Tynesreiten", eller berre "Reiten".

Ved jordskifte på innmarka til gnr. 18 Blindheim innmark i 1924, jf. dok. nr. 6 og 7, vart arealet flytta litt austover slikt at det vart liggande ved grensa til utmarka til gnr. 18.

Arealet utlagt som teig nr. 15, grensar etter jordskiftet til gnr. 18 bnr. 7, bnr. 6, bnr. 3 og fellesareal under gnr. 18 Blindheim.

Det er frå eigar av gnr. 19 bnr. 1 opplyst at arealet ein gong etter 1924 vart innløyst av eigar av gnr. 19 bnr. 1 frå dei andre medeigarane på gnr. 19. Dette går også fram av gardssoga for Sykkylven, jf. dok. nr. 9. Her er så langt ikkje usemje om eigartilhøva for arealet.

Arealet var slege av eigar av gnr. 19 bnr. 1 frå ca. 1933 til ca. 1970, og her var planar om husbygging på arealet på slutten av 1960-talet.

Det synes no å vere semje om at fjøstomtene til dei tidlegare fjøsane til gnr. 18 bnr. 3 og bnr. 7, ikkje skal medtakast i arealet til gnr. 19 bnr. 1 på den såkalla "Reiten".

Grensene for arealet er i dag uklare og her er grunnlag for å fremje saka som grensegang. Så langt er her ikkje usemje om eigartilhøva og det er difor ikkje trong for å fremje saka som rettsutgreiing.

Vedtak-slutting:

Saka vert å fremje som grensegang etter jordskiftelova § 88.

4

Saka vert å utsette til grensene er avmerka og innmålt av ingeniør frå jordskifteretten. Partane vil verte varsla til dette arbeidet (Bjarte Grebstad vert varsla for sameigearealet til gnr. 18 Blindheim).

Når det tekniske arbeidet er utført vil retten lage eit forslag til rettsfastsettande vedtak i samsvar med jordskiftelova § 17 a for grensene rundt gnr. 19 bnr. 1 sitt areal, som partane så får ein frist på minst 2 veker til eventuelt å kome med merknader til.

Innkalling til eventuelt nytt møte si saka vert ved vanleg brev med minst 2 vekers varsel.

Rettsmøtet slutt, Sykkylven, den 17. juni 2008



Nils Einar Spørstøl

År 2008 den 30. desember vart **Sunnmøre jordskifterett** sett på retten sitt kontor, 6150 Ørsta.

Rettsformann: Jordskiftedommar Nils Einar Sporstøl
 - som einedommar, i samsvar med § 9.2 i jordskiftelova.

**Protokoll-
 førar:** Rettsformannen.

Sak nr.: 1510-2007-0026 Tjønes mfl., gnr. 19 og 18 i Sykkylven kommune
 - utsett frå 17.06.08

Ingen av partane var til stades. Møtet gjeld avslutting av saka.
 Vart framlagt :

Dokument nr. 10: Fullmakt frå Reidar Tynes til Odd Røneid, Karen Tynes og Jan Kyrre Lund, dat. 19.06.08.

Dokument nr. 11: Forslag til rettsfastsettande vedtak, sendt partane 02.12.08, vedlagt kopi av kart i målestokk 1 :500.

Ingen av partane har kome med merknader til forslaget i dok. nr. 11.
 Retten gjorde i samsvar med jordskiftelova § 17 a slikt

Rettsfastsettande vedtak :

Grenseskildring:

Grense 1

Eigedom til venstre: Gnr. 18 bnr. 7

Eigedom til høgre: Gnr. 19 bnr. 1

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X- koordinat	Y- koordinat
13	Umerka grensepunkt			6918192,23	375107,80
			25,27 3,78		
1	Grensestein			6918195,72	375109,26
			25,54 54,37		
2	Off. godkj. grm. i jord			6918245,77	375130,49
			25,54 0,72		
14	Umerka grensepunkt			6918246,43	375130,77

Grense 2

Eigedom til venstre: Gnr. 18 bnr. 6

Eigedom til høyre: Gnr. 19 bnr. 1

Punkt nr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
14	Umerka grensepunkt			6918246,43	375130,77
			128,30 21,99		
3	Off. godkj. grm. i jord			6918236,97	375150,63

Grense 3

Eigedom til venstre: Sykkylven kommune

Eigedom til høyre: Gnr. 19 bnr. 1

Punkt nr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
3	Off. godkj. grm. i jord			6918236,97	375150,63
			165,71 20,25		
8	Off. godkj. grm. i jord			6918219,59	375161,02

Grense 4

Eigedom til venstre: Gnr. 18 felles

Eigedom til høyre: Gnr. 19 bnr. 1

Punkt nr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
8	Off. godkj. grm. i jord			6918219,59	375161,02
			232,34 10,72		
6	Off. godkj. grm. i jord			6918210,22	375155,80

Grense 5

Eigedom til venstre: Gnr. 18 bnr. 7

Eigedom til høyre: Gnr. 19 bnr. 1

7

Punkt nr	Skildring	Retning	Avstand	X- koordinat	Y- koordinat
6	Off. godkj. grm. i jord			6918210,22	375155,80
			332,30		7,49
5	Umerka grensepunkt			6918213,87	375149,25
			232,59		4,04
4	Umerka grensepunkt			6918210,34	375147,27
			132,47		7,51
7	Off. godkj. grm. i jord			6918206,67	375153,82

Grense 6

Eigedom til venstre: Gnr. 18 felles

Eigedom til høyre: Gnr. 19 bnr. 1

Punkt nr	Skildring	Retning	Avstand	X- koordinat	Y- koordinat
7	Off. godkj. grm. i jord			6918206,67	375153,82
			232,33		8,16
9	Off. godkj. grm. i stein			6918199,55	375149,86
			279,73		3,06
10	Umerka grensepunkt			6918198,59	375146,95
			301,56		12,94
11	Off. godkj. grm. i jord			6918198,91	375134,02
			193,94		3,12
12	Off. godkj. grm. i jord			6918195,80	375134,31

Linje 6 er grense mellom 19/1 og Sykkylven kommune frå pkt. 9 til 10.

Grense 7

Eigedom til venstre: Sykkylven kommune

Eigedom til høyre: Gnr. 19 bnr. 1

Punkt nr	Skildring	Retning	Avstand	X- koordinat	Y- koordinat
12	Off. godkj. grm. i jord			6918195,80	375134,31
			291,50		26,75
13	Umerka grensepunkt			6918192,23	375107,80

Retningane er i høve geografisk nord, med 400 g deling. Avstandane er horisontale mål. Koordinatsystem er Euref89 (WGS84).

Grensepunkta er innteikna på kart i målestokk 1 : 500. Arealet til gnr. 19 bnr. 1 innanfor dei ovanfor skrivne grenser er 1606 kvadratmeter.

Retten gjorde deretter slike **vedtak** :

SAKSKOSTNADEN.

Samla kostnader med saka er i fylgje særskild rekneskap i alt **kr. 12 782,-**.

Av denne kostnaden er kr. 12 212,- gebyr til Staten, jfr. § 74 i jordskiftelova.

Etter det opplyste på møtet 17.06.08, vil Reidar Tynes dekke alle sakskostnadane.

Reidar Tynes har betalt grunngjebyr med kr. 4 300,- og står etter dette til rest med kr. 8 482,-.

Betalingsfristen er 15 dagar frå kunngjeringsdato.

KUNNGJERING OG AVSLUTTING AV SAKA.

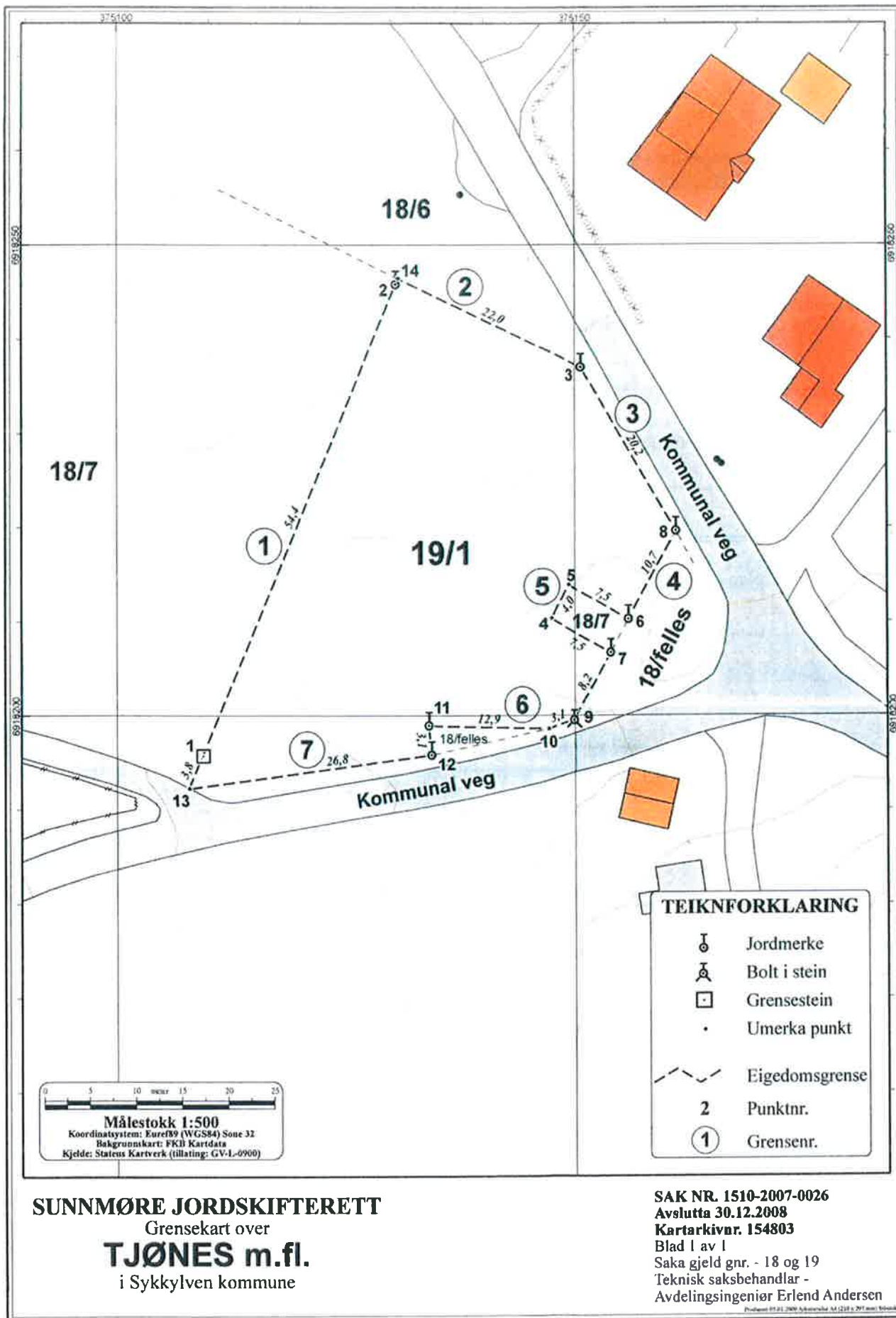
Saka vert kunngjort for partane/naboane ved at dei får tilsendt kopi av rettsboka. Ankefristen er 1 -ein- måned frå kunngjeringsdato som går fram av vedlagt kunngjerings-skjema.

Om reglane for anke viser ein til kap. 7 i jordskiftelova .

Rettsmøtet og saka slutt, Ørsta, den 30.12.2008



Nils Einar Sporstøl




**SUNNMØRE
JORDSKIFTERETT**Statens kartverk
Tinglysingen
3507 HønefossSaksnummer
1510-2007-0026Vår referanse
180/09Vår dato
25.03.2009**Tinglysing av rettsbok****Jordskiftesak 1510-2007-0026 Tjønes, gnr. 19**

Vi sender med dette utdrag av rettsboka og gjenpart til tinglysing, jf. jordskifteleva § 24.
Saka er rettskraftig og skal tinglysast på desse eigedomane:

Gnr. 18, bnr. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 19 Sykkylven
Gnr. 19, bnr. 1, 2, 3, 5, 6, 7

Tinglysinga er gebyrfri, jf. rettsgebyrlova § 22 pkt. 9.

Ver venleg å returnere det tinglyste utdraget til:

Bedriftsnr. 974 745 674**Sunnmøre jordskifterett
Postboks 102
6151 Ørsta**Med helsing
Sunnmøre jordskifterett

Marit Rødal
kons.



SUNNMØRE JORDSKIFTERETT

16-203966RFA-JORS BLINDHEIM

Saka gjeld: Grensefastsetting for grunneiendom

Avslutta dato: 27.11.2018

Gnr. 18 i Sykkylven



Doknr.: 29742, Tinglyst: 08.01.2019
STATENS KARTVERK

**Sunnmøre jordskifterett****RETTSMEKLINGSPROTOKOLL**

Dato: 21.11.2018

Stad: Sykkylven kulturhus

Sak: 16-203966RFA-JORS BLINDHEIM

Kravet gjeld: Grensefastsetting for grunneiendom

Rettsmeklar: Jordskiftedommer Solfrid Mykland Fjell

Teknisk utgreiar: Ingeniør Erlend Andersen

Protokollfører: Jordskiftedommer Solfrid Mykland Fjell

Saka er krevd av: Kristen Jarle Blindheim

Partar	Prosessfullmektigar	Kommune	Gnr.	Bnr.
Kristen Jarle Blindheim		Sykkylven (1528)	18	19
Oddbjørn Arne Tynes		Sykkylven (1528)	18	23

Til stades

Oddbjørn Arne Tynes, Kristen Jarle Blindheim, Åse Ryssdal Sæther og Lone Tynes Anderson.

Lone Anderson var med som hjelpar for Oddbjørn Arne Tynes
Sæther var med som hjelpar for Kristen Jarle Blindheim.
Gunnar Heltne frå jordskifteretten var med som observatør.

På spørsmål var det ingen som hadde merknader til rettsmeklaren eller teknisk utgreiar sin habilitet. Ingen hadde heller merknader til innkallinga.

Rettsmeklaren gjekk gjennom hovudtrekka i tvisten og forklarte korleis meklinga bør gå føre seg. Partane vart og orienterte om verknadene av eit rettsforlik. Partane innleia forhandlingane under leiing av rettsmeklaren. Rettsmeklaren, partane og teknisk utgreiar var på synfaring.

Partane vart samde om følgjande **rettsforlik**:

RETTSFORLIK i sak 16-203966RFA-JORS BLINDHEIM

Partar	Kommune	Gnr.	Bnr.
Kristen Jarle Blindheim	Sykkylven (1528)	18	19
Oddbjørn Arne Tynes	Sykkylven (1528)	18	23

Den 21.11.2018 inngikk partene i saken følgende

RETTSFORLIK:

1. Grensen mellom partene går slik de er vist i marken i dag, og innmålt og merket av jordskiferetten. Det er totalt satt ned seks grensemerker, fem jordmerker og ett fjellmerke. Grenseforløpet er illustrert på en kartskisse og partene er enige om at jordskiferetten utarbeider grensebeskrivelse og endelig kart i etterkant. Partene signerer på kartskissen og den legges ved rettsforliket.
2. Partene frasier seg ankeretten på grensebeskrivelsen, samt forkymningen av denne.
3. Steingarden ligger på bnr. 23, og bnr. 23 har derfor ansvaret for å sikre denne steingurden slik at det ikke raser noe ut fra denne.
4. Partene er enige om at det ikke skal fylles på mer masser mot steingurden, men eieren av bnr. 19 skal ha mulighet for å planere ut området. Ytterligere endringer (terrenginngrep) skal følge plan og bygningsloven.
5. Partene er enige om at gjerdet skal flyttes inn i det grensestrekket som partene i dag er enige om. Det gamle gjerdet skal ikke tas ned før det nye er satt opp.
6. Bnr. 23 vil stå for arbeidet og kostnadene med å sette opp gjerdestolper og gjøre grunnarbeidet for dette. Bnr. 19 setter på netting på gjerdestolpene i etterkant. Stolpeavstanden skal være ca. 1 meter 20 cm. Når arbeidet med gjerdet gjennomføres vil det kjøres med store maskiner på jordet. Dette skal gjøres så varsomt som mulig. Arbeidet med å sette ned gjerdestolper skal være ferdig før juni 2019. Nettingen skal være satt på innen juli 2019.
7. Eier av bnr. 19 har det fremtidige ansvaret for å vedlikeholdet gjerdet. Bnr. 23 vil sette opp et tett pyntegjerde på en liten del av strekket - og det strekket vil bnr. 23 ha ansvaret for å vedlikeholde. Dette gjerdet må fungere godt for dyrene.
8. Partene er enige om at de har gjensidig personlig vegrett over hverandres eiendommer. Vegretten inkluderer muligheten til å gå og sykle. Den personlige vegretten gjelder for eierne av bnr. 19 og bnr. 23 - og de gjelder ut de nåværende eierens levetid.
9. Eier av bnr. 23 forplikter seg til å sette opp en markant med åpning for port i grensen over gangveien slik at bnr. 19 kan heve terrenget bukenfor, i den tidligere vegbanen.
10. Jordskiftekostnadene settes til totalt kr 10 000.- Partene er enige om at de betaler halvparten hver av disse. Faktura på beløpene sendes fra Domstoladministrasjonen med frist påført fakturaen. Skyldige beløp kan inndrives uten nærmere varsel.
11. Partene er orienterte om at et rettsforlik er like bindende som en dom og ikke kan ankes.
12. Dette rettsforliket skal tinglyses på de to eiendommene i denne saken. Grensene vil bli matrikkelført.
13. Partene er enige om at dette rettsforliket avslutter hele saken.

SMT

K.F.B.

O.Ø.

14. Partene er enige om at saken heves som forlikt etter at grensebeskrivelsen er ferdigstilt. Partene frafaller forkynning av hevingskjennelsen. De frafaller også ankerretten på denne.

For gnr. 18, bnr. 19

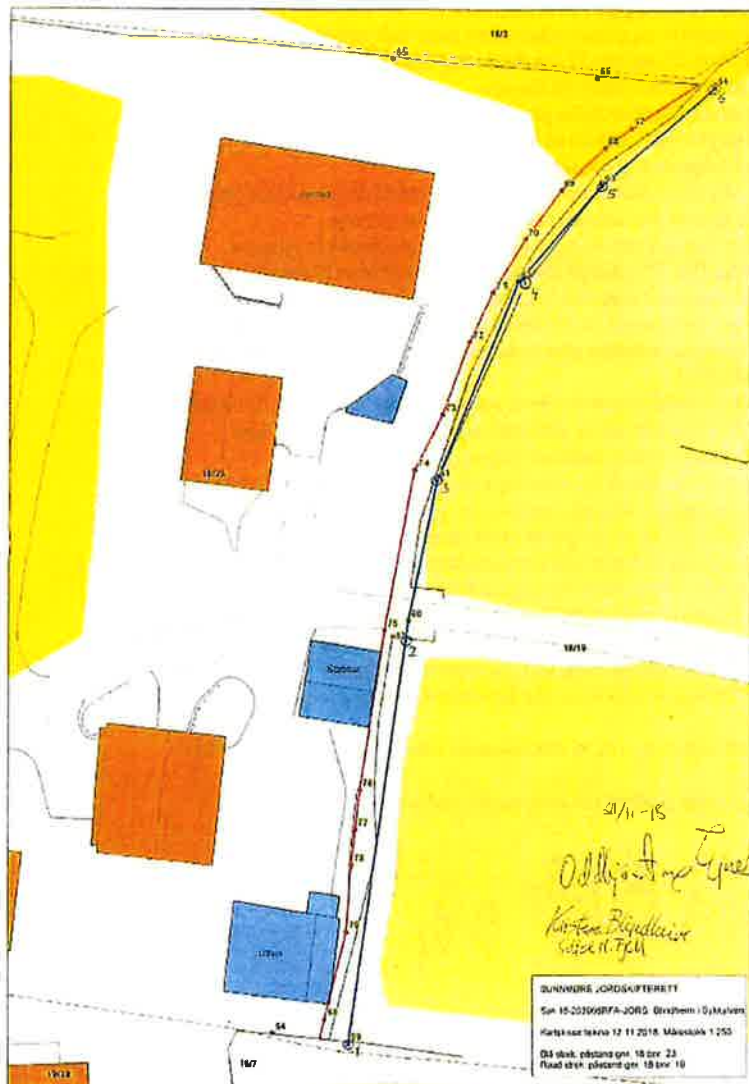
Kristen Jarle Blindheim
Kristen Jarle Blindheim

For gnr. 18 bnr. 23

Oddbjørn Arne Tynes
Oddbjørn Arne Tynes

Solfrid M. Fjell
Solfrid Mykland Fjell

jordskifledommer/rettsmekler



Rettmeklaren orienterte om den vidare saksgangen. Det vil verte utarbeida endeleg grensebeskrivelse ut frå målingane som er gjort på staden i dag. Det vil også lagast nytt kart. Ut frå rettsforliket er det ingen ankerett eller angrerett på grensebeskrivelsen eller kart. Alt vil verte tilsendt frå jordskifteretten i vanleg brev.

Ingen av partane hadde merknader til forhandlingane. Rettsmeklinga varte frå klokka 1100 til klokka 1645.

21.11.2018



Solfrid Mykland Fjell

**SUNNMØRE JORDSKIFTERETT****JORDSKIFTEAVGJERD**

Dato: 27.11.2018
Stad: Statens hus, Bergen
Sak: 16-203966RFA-JORS BLINDHEIM
Saka gjeld: Grensefastsetting for eigedom
Rettsleiar: Jordskiftedommar Solfrid Mykland Fjell
Til handsaming: Jordskifteavgjerd for grenser samt avslutting av saka

Partar	Prosessfullmektigar	Kommune	Gnr.	Bnr.
Kristen Jarle Blindheim		Sykkylven (1528)	18	19
Oddbjørn Arne Tynes		Sykkylven (1528)	18	23

I medhald av jordskiftelova § 6-23 fjerde ledd bokstav c avsa jordskifteretten fylgjande

JORDSKIFTEAVGJERD

for grenser.

Slutning:

I henhold til rettsforlik datert 21.11.2018 (dok nr. 35), punkt 1 er partane einige om grenseforløpet mellom eigedomane. Dei seks grensemerka er no koordinatfesta og har fått fylgjande koordinatar:

Eigedom til venstre: Gnr. 18 bnr. 23

Eigedom til høyre: Gnr. 18 bnr. 19

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
1	Off. godkj. grensemerke i jord			6917970,67	374626,02
		9,20	38,16		
2	Off. godkj. grensemerke i jord			6918008,44	374631,52
		12,16	15,37		
3	Off. godkj. grensemerke i stein			6918023,53	374634,44
		25,97	20,17		
4	Off. godkj. grensemerke i jord			6918042,04	374642,44
		43,96	11,75		
5	Off. godkj. grensemerke i jord			6918051,10	374649,93
		54,42	14,11		
6	Off. godkj. grensemerke i jord			6918060,36	374660,57

Grensemerka er boltar/røyr av aluminium med hovud, som har påskrifta "GRENSE" og "JORDSKIFTERETTEN".

Grensepunkta er satellittmålt i koordinatsystem: WGS84 (Euref 89). Merka grensepunkt er i samsvar med standard for stadfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser. Oppgitte koordinatar (x, y) er i meter.

Koordinatane har ei nøyaktigheit tilsvarende områdetype 1, det vil seie forventa presisjon betre enn 0,1 meter.

Dei oppgitte avstandane er horisontalmål. Retningane er i høve til kart nord med sirkelen delt i 400 gon. Dette gjev nord = 0g, aust = 100g, sør = 200g og vest = 300g. Om ikkje anna er presisert, går grensene i rette linjer mellom grensepunkta.

Berre dei grensene som er skildra i denne grenseskildringa blir fastsette med rettsleg bindande verknad i denne saka. Andre grenser som er lagt inn på kartet er teke ut frå matrikkelkartet, og er ikkje behandla av jordskifteretten.

Venstre og høyre i grenseskildringa ovanfor, er i forhold til retninga grensa har frå startpunkt til endepunkt.

Sakskostnader til jordskifteretten

I rettsforliket, punkt 10, datert 21.11.2018 vart partane einige om å fordele kostnadane med saka likt. Rettsmeklaren sette dei totale kostnadane med saka til kr. 10 000.- Partane skal difor betale kr. 5000.- kvar.

Jordskiftekostnadene skal etter dette betalast slik:

Namn	Skal betale kr	Har betalt kr	Skuldar kr	Tilgode kr
Kristen Jarle Blindheim	5000.-	5125.-		125.-
Oddbjørn Arne Tynes	5000.-	0	5000.-	

Faktura blir sendt frå Domstoladministrasjonen. Betalingsfristen er påført fakturaen. Skuldige kostnader som ikkje blir betalt innan denne fristen, kan tvangsinn drivast utan nærare varsel.

Tinglysing og matrikkelføring

Saka er no rettskraftig og utdrag av saka vil bli tinglyst på følgjande eigedomer:

Kommune	Gnr.	Bnr.
Sykkylven (1528)	18	19
Sykkylven (1528)	18	23

Fastlagde grenser blir rapporterte til matrikkelførar (kommunen).

I tråd med rettsforlikets punkt 13 er heile sak 16-203966RFA-JORS BLINDHEIM med dette avslutta.



27.11.2018
Solfrid Mykland Fjell

**SUNNMØRE JORDSKIFTERETT**

Dok 46

Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Vår referanse

16-203966RFA-JORS

Dato

04.01.2019

Tinglysing - 16-203966RFA-JORS BLINDHEIM

Vi sender med dette tinglygingsutdrag med gjenpart til tinglysing, jf. jordskifteloven § 6-31.
Saka er rettskraftig og skal tinglyst på følgjande eigedomar:

Kommune	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
Sykkylven (1528)	18	19		
Sykkylven (1528)	18	23		

Tinglysinga gjeld rettsfastsettende sak.

Tinglysinga er fritaken for gebyr, jf. forskrift om gebyr for tinglysing mv. § 4 første ledd pkt. 9.

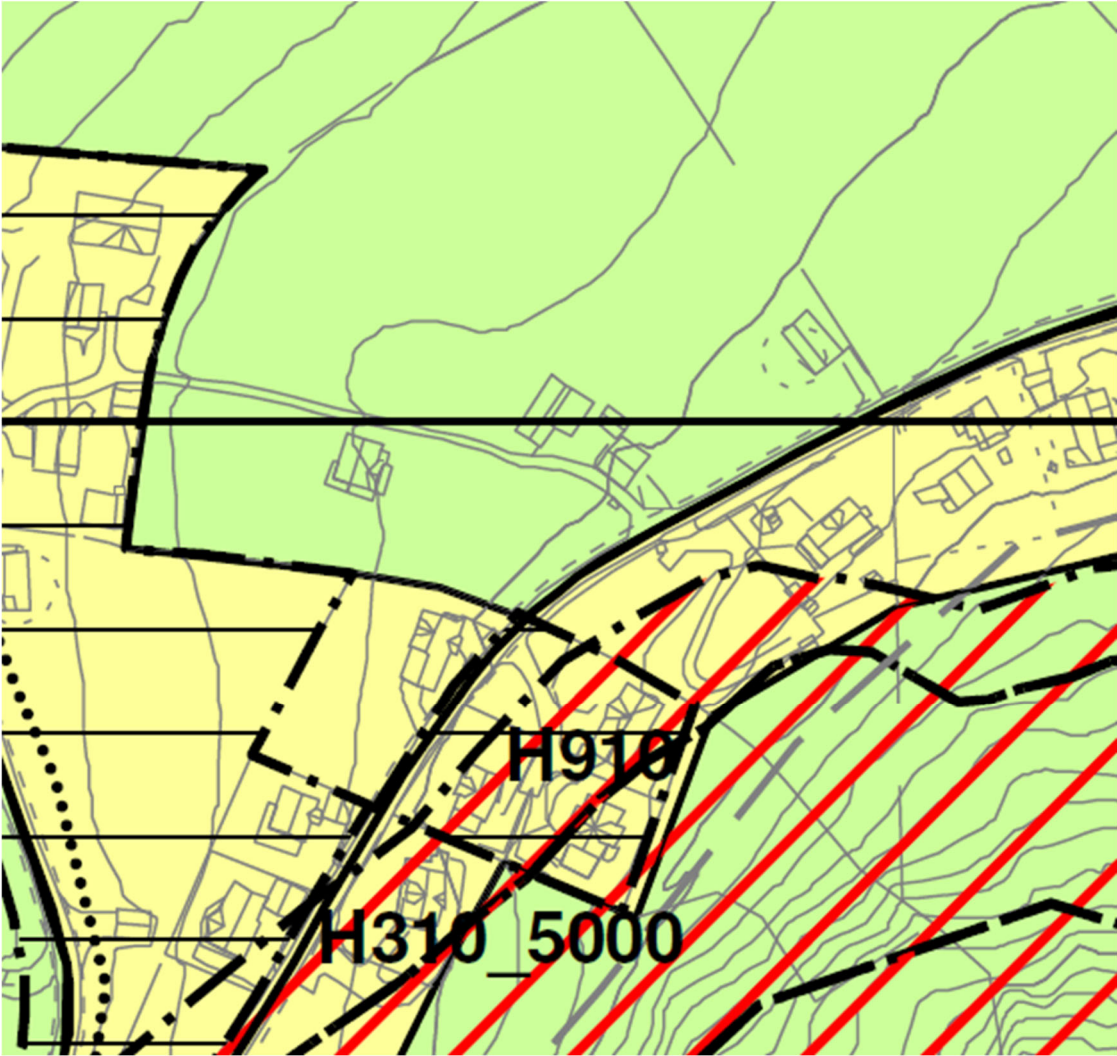
Ver venleg å returnere det tinglyste dokumentet til

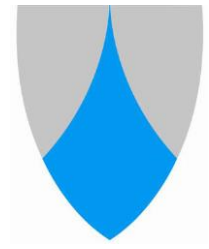
Bedriftsnr. 974745674
Sunnmøre jordskifterett
Postboks 102, 6151 Ørsta

Vi ber om at grunnboksutskrift ikkje blir lagt ved når det tinglyste dokumentet blir returneret til oss.

Med helsing
Sunnmøre jordskifterett

Marit Rødal
førstekonsulent

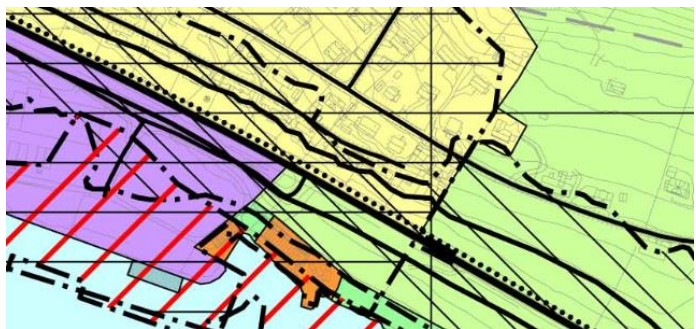




SYKKYLVEN KOMMUNE
KOMMUNEDELPLAN FOR
SENTRUM - IKORNNES
2019-2029

PID15282017004
Vedtatt 16.12.2019

Føresegner



1. GENERELT	3
2. BYGGEOMRÅDE (pbl § 11-7 nr. 1)	3
2.1. Fellesføresegner	3
2.1.1. Krav om reguleringsplan (pbl § 11-9 nr.1)	3
2.1.2. Risiko og sårbarheit (§ 4-3)	4
2.1.3. Krav om utforming og lokalisering av bygg og anlegg (pbl § 11-9 nr.5).....	4
2.1.4. Krav om rekkefølge (pbl § 11-9 nr.4)	5
2.1.5. Utbyggingsavtaler (pbl § 11-9 nr.2)	5
2.1.6. Tiltak langs sjø og vassdrag (§ 1-8 og §11-9 nr.5)	5
2.1.7. Krav til uteareal (pbl § 11-9 nr.5).....	6
2.2. Bustadområde	7
2.3. Sentrumsføremål	7
2.4. Fritidsbygg (pbl § 11-9).....	8
2.5. Område for råstoffutvinning	9
2.6. Næringsområde	9
2.7. Kombinert bebyggelse.....	9
3. VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET (pbl § 11-7 nr.2).....	9
4. GRØNTSTRUKTUR (pbl § 11-7 nr.3)	9
5. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE (pbl § 11-7 nr.5)	10
6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (pbl §11-7 nr.6).....	11
7. OMSYNSSONER (PBL § 11-8)	11
8. DISPENSASJONAR	13
9. REGULERINGSPLANAR SOM SKAL GJELDE	13

1. GENERELT

Kommunedelplan for sentrum - Ikornnes er juridisk bindande, og skal leggast til grunn ved all planlegging og sakshandsaming av enkeltsaker innan planområde.

Planen med føresegner er utarbeidd i samsvar med plan- og bygningslova (pbl) av 27.06.2008

Juridisk bindande føresegnene står i ramme med grå bakgrunn.

Anna tekst er ikkje juridisk bindande retningslinjer av rådgjevande og informativ karakter.

2. BYGGEOMRÅDE (pbl § 11-7 nr. 1)

2.1. Fellesføresegner

Frist for iverksetting av utbygging av godkjent byggeareal vert sett til 10 år. Ved rullering av plan vil byggeareal som ikkje er regulerte eller teke i bruk i samsvar med plan bli tatt opp til ny vurdering.

2.1.1. Krav om reguleringsplan (pbl § 11-9 nr.1)

I område avsett til byggeformål kan tiltak nemnd i pbl § 20-1 (tiltak som krev søknad og løyve), samt frådelling til slike føremål, ikkje finne stad før området inngår i godkjent reguleringsplan.

Følgjande tiltak krev likevel ikkje reguleringsplan:

- 1) Oppføring av alminneleg frittliggande garasje, uthus og liknande mindre tiltak.
- 2) Oppføring av tilbygg, påbygg, underbygg eller konstruksjon til bustad eller fritidsbustad som ikkje medføre ny bustadeining.
- 3) Oppføring av tilbygg, påbygg, underbygg eller konstruksjon til andre formål enn bustad- og fritidsbyggnad, dersom tiltaket er mindre enn 50 m².
- 4) Fasadeendring. Gjeld ikkje fasadeendring som gir eit anna uttrykk enn det som er vanleg i området.
- 5) Tiltak i eksisterande byggverk som ikkje medfører endring i brukseiningar eller som gir vesentleg endring av eksisterande bruk.
- 6) Mindre tiltak utandørs.
- 7) Mindre frådelingar, grensejusteringar eller arealoverføringar av eigedom som ikkje har vesentleg konsekvens for vidare utnytting og utvikling av området.
- 8) Tiltak som er nemnd i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav e, f, h, i, j, samt k og l, dersom dette ikkje har vesentleg konsekvens for vidare utnytting og utvikling av området.

For at føresegna i andre ledd pkt.1-8 kan nyttast, er det en føresetnad at tiltaket skjer på allereie bebygde eigedomar og at det er eit alminneleg behov for tiltaket. Tiltaket må kunne underordne seg allereie eksisterande estetisk utforming, samt underordne seg kravet til utnyttingsgrad. Det er vidare også en føresetnad at tiltaket kan nytte seg av allereie eksisterande teknisk infrastruktur og transportsystem.

2.1.2. Risiko og sårbarheit (§ 4-3)

Samfunnstryggleik og beredskap skal ivaretakast i arealplanlegginga. Vurdering av risiko skal inngå i reguleringsplanar og i byggesakshandsaming. Utgreiing skal vere avgrensa til relevante problemstillingar. Behov for avbøtande tiltak skal avklarast.

Fare for flodbølge som følge av skred på Åkneset

I planområdet til gjeldande reguleringsplanar som ligg i faresona for flodbølge kan utbygging ikkje finne stad før det kan dokumenterast at desse planane stetter vilkåra i ny byggteknisk forskrift (FOR 2010-03-26 nr. 489) kapittel 7.

Krav om ny reguleringsplan med tilhøyrande konsekvensutgreiing må vurderast i kvart enkelt tilfelle.

Relevant og oppdatert kunnskap skal leggest til grunn for vurdering av risiko.

NVE la i 2015 fram ny rapport om skredfarekartlegging for planområdet.

ROS-analyse for Sykkylven kommune (2017) peikar på andre risikotilhøve som også skal leggest til grunn ved avgrensing av relevante problemstillingar.

For bygg i tryggleiksklasse 1 er det krav om minste kotehøgde 2.4 moh (NN 2000) av omsyn til risiko ved stormflo.

For bygg i tryggleiksklasse 2 er det krav om minste kotehøgde 3.0 moh (NN 2000) av omsyn til risiko ved stormflo og flodbølge.

For bygg i tryggleiksklasse 3 er det krav om minste kotehøgde 4.7 moh (NN 2000) av omsyn til risiko ved flodbølge.

Av beredskapsomsyn skal nye vegar ha maksimum stigning 10%. Over korte rette strekningar inntil 60m kan stigning aukast til 12%.

2.1.3. Krav om utforming og lokalisering av bygg og anlegg (pbl § 11-9 nr.5)

Estetikk

Ved utbygging skal det leggest vekt på estetisk utforming, tilpassing til landskap og terreng.

Universell utforming

Prinsippa om universell utforming skal leggest til grunn ved alle plansaker, ved planlegging og utbygging av publikumsretta bygg, alle kommunale bygg og offentlege eller felles private anlegg og uterom.

Det skal greiast ut korleis desse omsyna er ivaretatt.

Energi

Bygg skal plasserast og utformast med omsyn til lokale klimatiske tilhøve for å redusere samla energibruk.

Støy

I samband med utarbeiding av reguleringsplanar og søknadspliktige tiltak som grensar mot industriområde med støyande verksemder, fylkesvegar, riksvegar og andre støykjelder skal støyforhold vurderast. Støyforhold skal oppfylle Miljøverndepartementet si retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442). Avbøtande tiltak skal omtalast i regulerings- og byggesakene, samt innarbeidast i føresegnene til reguleringsplan.

2.1.4. Krav om rekkefølge (pbl § 11-9 nr.4)

I område som er sett av til byggeformål kan utbygging ikkje skje før godkjente tekniske anlegg (køyreveg, gang- og sykkelveg, avløp, kraft- og vassforsyning) er etablert og samfunnstenester (barnehage og skule) er dekt i tilstrekkeleg grad.

Område BU6 må ut frå beredskapsomsyn dokumentere tilkomstveg frå kommunal veg med maksimum stigning på 10%. Over korte rette strekningar inntil 60m lengde kan stigning aukast til 12%.

Område BU17 føreset at det vert etablert trafikktrygg skuleveg.

Område RO2 må etablere trafikktrygg tilkomst gjennom reguleringsplan.

2.1.5. Utbyggingsavtalar (pbl § 11-9 nr.2)

I alle plan- og byggesaker kan det utarbeidast utbyggingsavtalar mellom kommunen og utbyggjar for utbygging av teknisk infrastruktur (veg, parkering, vatn og avløp, energi) og grøn infrastruktur (uteareal, gang- og turveg).

2.1.6. Tiltak langs sjø og vassdrag (§ 1-8 og §11-9 nr.5)

I byggeområde er det ikkje tillate å gjennomføre tiltak etter pbl § 1-6 inntil 20 meter frå strandlinja i sjø, dersom ikkje anna er bestemt i reguleringsplan.

Tiltak i byggeområder for naust/rorbuer kan plasserast nærare på føresetnad om at det stettar krav til tryggleik, jf. vilkåra i byggteknisk forskrift (FOR 2010-03-26 nr. 489) kapittel 7. Dette gjeld også for plassering av naust i områder for spreidd naustbygging.

Byggegrense langs vassdrag:

Andre tiltak etter pbl § 1.6 1.ledd enn fasadeendring og riving kan ikkje settast i verk nærare enn 20-meter på begge sider av vassdrag, dersom ikkje anna er bestemt i reguleringsplan

Risiko langs mindre elver og bekker (som ikkje er dekt av omsynssone H320_1 og H320_2):

Innanfor 20 meter frå kvar side av elv og bekker, målt frå toppen av elv-/bekkekant, kan ikkje tiltak eller reguleringsplan godkjennas før det føreligg ei fagkunnig utgreiing og dokumentasjon av tilstrekkelig tryggleik, jf. tekniske forskrift kapittel 7.

Dersom det er naudsynt med sikringstiltak og/eller risikoreduserande tiltak, skal dette vere etablert før bygging kan settast i gang.

Byggegrensa langs vassdrag skal ivareta natur-, kulturmiljø- og friluftsiinteresser.

Langs bredda av vassdrag med årsikker vassføring skal det oppretthaldast eit naturleg vegetasjonsbelte, jf. vassressurslova § 11. Ved fastsetting av bredda på kantsona skal Sykkylven kommune sin rettleiar «Kantsoner langs vassdrag – eit viktig miljøtiltak» leggst til grunn.

Vilkår for nyetablering og utviding av havner:

Båthavner med servicebrygge/slipp og sjønære opplagsområder skal være utstyrt med oljeskillar. Dette vil redusere forureining frå land til sjø.
Det skal leggjast til rette for kjeldesortering av avfall i småbåthavner, og miljøfarleg avfall skal takast hand om på ein forsvarleg måte.
Bryggeanlegg og bølgebrytarar bør utformast og plasserast med tanke på å oppretthalde tilstrekkeleg vassgjennomstrøyming for å oppretthalde god vasskvalitet.

2.1.7. Krav til uteareal (pbl § 11-9 nr.5)

Leikeplassar bør plasserast i tilknytning til, og i samband med, vegetasjonsberande areal og med andre område som ikkje er utbygd.
Ved alle plan- og byggesaker skal det gjerast greie for plassering av felles uteareal. Det skal dokumenterast om behov for eksisterande og ny utbygging er dekt.
Eksisterande idrettsanlegg og skuleplassar kan stette behov for fellesleikeplass, når desse oppfyller krav til uteareal. Om behovet er dekt må vurderast i kvart enkelt tilfelle og skal også dokumenterast.

Ved ny planlegging av bustadfelt skal det for kvar buening settast av min. 50 m² til leikeplass og andre friområde. Uteoppfallsareal for den enkelte buening skal etablerast i tillegg til leike- og friområde.

Leikeplassar og uteoppfallsareal skal ha tilfredsstillande støyforhold (maks. 55 dbA).

Leikeplassane skal ha solrik plassering, vere skjerma mot forureining, trafikkfare og sterke elektromagnetiske felt.

Areal brattare en 1:3 og areal for kvartalsleikeplassar og fellesleikeplassar smalare enn 10 meter skal ikkje reknast med.

Leikeplassar skal stette krav til universell utforming.

Leikeplassar skal gi eit allsidig leiketilbod med følgjande oppdeling:

Nærleikeplass

Alle bueningar skal innan gangavstand på 50 meter ha ein nærleikeplass med storleik på minst. 200 m². Maks. 20 bueningar kan være felles om leikeplassen som min. skal ha sandkasse, benk, noko fast dekke jamfør krav til universell utforming og eit leikeapparat.

Kvartalsleikeplass

Alle bueningar skal innan gangavstand på 250 meter ha ein kvartalsleikeplass med storleik på minst. 1500 m². Maks. 50 bueningar kan være felles om leikeplassen som skal leggjast til rette for varierte aktivitetar som til dømes balleik, aking, sykling og liknande.

Fellesleikeplassar

Ved ein samla utbygging over 150 bueningar skal det i tillegg etablerast eller leggjast til rette for ein fellesleikeplass. Plassen med storleik på min. 3000 m² skal ligge i ein gangavstand på maks. 500 meter frå bustaden. Fellesleikeplassen skal leggjast til rette for balleik og andre aktivitetar som er plasskrevjande.

Før ferdigattest eller mellombels bruksløyve blir gitt, skal nærleikeplassen som buening tilhøyrer vere opparbeidd.

Ved omdisponering av areal som i plan er avsett til felles areal og friområde skal det skaffast fullverdig erstatning.

Nærleikeplassar skal settast av i alle område der det vert etablert 5 eller fleire bueningar.

Kvartalsleikeplassar skal settast av i alle område der det vert etablert 20 eller fleire bueningar.

Parkering

Det er stilt følgjande krav til parkering:

Bustader:

1 plass pr bustad opp til 80 m²

1,5 plass pr bustad mellom 80 og 120 m²

2 plassar pr bustad over 120 m²

I tillegg skal det settast av 1 sykkelparkeringsplass pr bueing.

Forretning/Kontor/ tenesteyting: 1 plass pr 50 m² bruksareal

I tillegg skal settast av 1 sykkelparkeringsplass 200 m² bruksareal.

Innanfor sentrumsområde i plan kan det der det ikkje let seg gjere å etablere nok parkeringsplassar ut frå plassbehov, i staden for parkeringsplass på eigen grunn eller på fellesareal, bli innbetalt eit beløp for kvar manglande parkeringsplass til kommunen for bygging av parkeringsanlegg.

Kommunen vil utarbeide nærare retningslinjer for parkeringsordninga i sentrum, herunder takstar.

2.2. Bustadområde

Grad av utnytting (pbl § 11-9 nr.5)

For bustadområde skal utnyttingsgrad %BYA (inkl. biloppstillingsplass og garasje) og utbyggingshøgde fastsettast i reguleringsplan.

Bustadområde for einebustad og tomannsbustad skal %BYA vere maks. 35%, for konsentrert småhusutbygging (kjede-, rekkehus) maks. 40%, for lavblokker og blokker maks. 50%.

Utnyttingsgraden gjeld konkret for tiltak som ikkje krev reguleringsplan i ikkje regulerte områder og for utbygging i LNF-områder med spreidd bustadbygging.

I reguleringsplanar der utnytting er regulert ved bruk av «u-grad», erstattast dette med kravet i andre ledd.

Ved utrekning av utnytta areal skal Miljøverndepartementet sin rettleiar for grad av utnytting leggst til grunn.

Det vert oppfordra til å vektlegge variert tomtestorleik, gode fellesareal og grøntområde utover minstekrava for å skape særprega og attraktive bustadområde.

2.3. Sentrumsføremål

Areal avsett til sentrumsføremål kan nyttast til forretning, kontor, tenesteyting, reiseliv og bustad, med tilhøyrande funksjonar. Parkering og grøntareal kan etablerast innanfor føremålet.

Gjennom detaljregulering kan det opnast for høgare utnyttingsgrad enn for bustadområde.

2.4. Fritidsbygg (pbl § 11-9)

Rorbu

Rorbu vert definert som naust der 1.etasjen er utforma som eit tradisjonelt naust for oppbevaring av båt, fiskereiskap, båtutstyr, o.a., og der andre etasjen er innreidd for overnatting og opphald.

Bygging av rorbuer føreset utarbeiding av reguleringsplan. Maksimal storleik er 50 m² BRA per etasje i to etasjar.

Ved bygging av rorbuer legg ein vekt på at det framleis skal vere tilgjenge for ålmenta langs fjøra.

Utbygging skal vere tett og skape heilskapelege havnemiljø mest mogleg i tråd med lokal byggeskikk og tradisjon.

For rorbuer skal det leggst til rette for avfallsløysingar i samsvar med det til ei kvar tid gjeldande regelverk.

Plassering av rorbuer skal ta omsyn til evt. turveggar, grøntområde, barnetrakkregistrering mm. Det er ikkje tillate med gjerde, levegg, plating eller andre stengsler som hindrar/privatiserer for ålmenta sin tilgang til strandsona.

Omgjering av eksisterande naust til rorbu innanfor godkjente rorbuområde kan godkjennast utan krav til reguleringsplan når endringa ikkje inneber vesentleg endra bygnadsvolum og arealbruken i området elles er avklara. Omgjering krev utvida/endra løyve til avkøyrsløysing frå offentleg veg, jfr. §40 i veglova.

Naust

Naust vert definert som bygg for oppbevaring av mindre båtar, fiskereiskap, båtutstyr og anna utstyr for fritidsbruk. Naust skal ikkje byggjast, isolerast eller innreist som overnattingsstad. Naustbygga skal vere i tradisjonell stil med trekledning og enkel utforming utan arker, kvister og andre takopplett, balkongar, karnapp eller liknande fasadeelement.

Plassering av naust skal ta omsyn til evt. turveggar, grøntområde, barnetrakkregistrering mm., og må ikkje hindre fri ferdsel i strandsona.

Generell maksimal nauststorleik er 50 m² BRA og med mønehøgde inntil 5 meter mot sjø. Samla vindaugsflate kan maks utgjere 3% av BRA.

Ved regulering kan det opnast for naust på inntil 60m² BRA i utvalde byggeområde basert på ei nærare vurdering.

Naust skal plasserast min. på kote 2.4 (NN 2000) + lokal bølgeverknad, grunna tryggleik mot stormflo, dersom ikkje anna løysing etter byggtknisk forskrift (TEK17) kapittel 7 kan dokumenterast.

I område for naustbygging kan enkeltnaust med BRA inntil 50 m² godkjennast utan reguleringsplan.

Det kan dispenserast frå arealavgrensinga på naust for manntalsførte fiskarar med registrert fiskefartøy i Sykkylven kommune.

2.5. Område for råstoffutvinning

Råstoffutvinning

Før nye råstoffområde vert teke i bruk og ved utviding av eksisterande uttak, skal det ligge føre godkjent reguleringsplan. (§ 11-9, pkt.1)

2.6. Næringsområde

I næringsområder er det ikkje opna for detaljhandel som er i strid med statleg planretningslinje for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging (KMD) og Regional delplan for attraktive byar og tettstadar (Møre og Romsdal fylkeskommune 2015).

NÆ1 – Området skal nyttast til reiseliv/hotell. Utbygging skal spesielt ivareta og bygge opp under offentleg parkområde på Klokkehaugen og utvikling av møbelpark i området.
Dersom planar for utbygging ikkje er realisert innan 10 år fell arealet tilbake til friområde.

NÆ2, NÆ3 og NÆ5 - Områda skal nyttast til reiselivsverksemd med spreidd utbygging av enkle overnattingsbygg med særleg landskaps- og naturtilpassing og minimale naturinngrep.

Rikspolitiske bestemmelse for kjøpesenter opphørte 1.juli 2018. Omsynet bestemmelsen ivaretok er nå dekket av statlege planretningslinjer for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging (KMD).

2.7. Kombinert bebyggelse

I område avsett til kombinert bebyggelse kan det byggast bustadar, forretning og kontorlokale i kombinasjon, eller berre eitt av formåla.

3. VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET (pbl § 11-7 nr.2)

Avkjørsler frå riks- og fylkesvegar skal leggest, brukast og utformast i samsvar med den til ei kvar tid gjeldande vegnormal og rammeplan for avkjørsler, utarbeidd av Statens vegvesen.

Nye vegtraséar vist på plankartet er retningsgivande. Detaljert linjeføring for samle-, tilkomst- og gangvegar skal avklarast i reguleringsplan.

Alternative trasear for Storfjordsambandet er vist som illustrasjonar i plankart.

4. GRØNTSTRUKTUR (pbl § 11-7 nr.3)

Innanfor friområde kan det oppførast anlegg og mindre bygningar som naturleg har tilknytning til og som fremjar bruken av området i høve friluftsliv, rekreasjon og fysisk aktivitet. Situasjonsplan skal godkjennast av kommunen.

5. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE (pbl § 11-7 nr.5)

Innafor LNF-område skal det ikkje tillatast ny eller vesentleg utviding av bustad-, nærings- eller fritidsutbygging eller frådelling til slike formål.

Forbodet gjeld ikkje utbygging som har direkte tilknytning til stadbunden næring. For utbygging knytt til stadbunden næring gjeld same reglane som for LNF-spreidd utbygging pkt 1-9.

LNF-spreidd utbygging:

Område SB4 – spreidd næring er avsett til campingdrift innanfor Landbruk+.

I LNF-område der spreidd bustadbygging vert tillate (pbl § 11-7 nr.5 b) gjeld:

- 1) Innanfor områda SB1, 2 og 3 kan det i kvart område delast frå/oppførast inntil 4 bustadar utan plankrav i planperioden.
- 2) Frådelling og bygging på areal som er klassifisert som verdifull dyrka jord innanfor kjerneområde landbruk, kan berre utførast dersom det er avklara i høve jordlova.
- 3) Tilkomstveg skal ikkje fragmentere eller forverre arrondering av dyrkajord.
- 4) Frådelling og bygging på areal som er klassifisert som verdifullt kulturlandskap innanfor kjerneområde landbruk skal dokumentere at det vert teke omsyn til landskap og landbruksdrift i området.
- 5) Lokalisering nær, eller samlokalisering med eksisterande busetting vert tilrådd.
- 6) Ved avkøyning direkte frå fylkesveg skal eksisterande avkøyrsløype nyttast. Det skal ligge føre løyve til avkøyrsløype frå Statens vegvesen.
For kommunal veg skal det ligge føre avkøyrsløype frå kommunal vegmynde.
For køyning på privat veg skal det ligge føre skriftleg vegrett frå heimelshavar (-ar) til vegen.
- 7) Frådelling skal berre skje i samsvar med veglova (§ 29) sine krav til byggegrense til offentleg veg: 50 m til fylkesveg, 15 m til kommuneveg og 15 m til gang- og sykkelveg. Alle avstandar målt frå midtline veg.
- 8) I LNF-område der spreidd utbygging vert tillate gjeld byggeforbod inntil 20 meter frå strandlinja langs sjø og vassdrag.
Avstanden skal målast i horisontalplanet ved gjennomsnittleg flaumvasstand.
- 9) Ved frådelling skal det haldast ein minsteavstand til eksisterande eller planlagde turvegar/stiar/skiløyper på 20 m.
- 10) I alle byggesaker der ein bygger på ubebygd eller gjer terrenginngrep i ubebygd grunn skal det innhentast uttale frå fylkesarkeologen.
- 11) Frådelling skal ikkje skje i område som er registrert som viktig for biologisk mangfald (BM), i område med spesielle naturtypar eller som er leveområde for sjeldne planter eller dyr, jfr. BM-kartlegging og viltkartverk.
- 12) Ved frådelling innanfor mogleg risikoutsett areal må ein kunne dokumentere akseptabel tryggleik gjennom detaljkartlegging og evt. avbøtande tiltak.

Mindre tiltak på eller til eksisterande bustadar eller fritidsbustadar vert ikkje rekna som vesentleg utviding i LNF-området. Døme på dette er mindre tilbygg og påbygg. Alminneleg frittliggande garasje, uthus og liknande mindre tiltak reknast heller ikkje som vesentleg utviding. Det er ein føresetnad at det ligg føre eit alminneleg behov for tiltaket.

6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (pbl §11-7 nr.6)

Sjøareal er avsett til ålmenn bruk. Akvakulturanlegg kan ikkje etablerast innanfor området.

7. OMSYNSSONER (PBL § 11-8)

H190 Omsynssone for mineralressursar (§ 11-8 pkt. a)

Innanfor sona skal omsyn til mineralressursar vurderast særskildt ved eventuelle byggetiltak. Ressursar i grunn skal så langt råd ivaretakast for mogleg framtidig utnytting.

H210/220 Aktsemdssone støy (§ 11-8 pkt. a)

Innanfor sonene kan ikkje byggetiltak gjennomførast før avbøtande tiltak er dokumentert. I samband med utarbeiding av reguleringsplanar og søknadspliktige tiltak innanfor støyvarselsone H210 og H220 skal støyforhold vurderast. Støyforhold skal oppfylle Miljøverndepartementet si retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442). Avbøtande tiltak skal omtalast i regulerings- og byggesakene, samt innarbeidast i føresegnene til reguleringsplan.

H310_1 Faresone ras- og skredfare (§ 11-8 pkt. a)

Inndeling jamfør byggteknisk forskrift kap.7 § 7-3:

H310_1_100

Områda ligg innanfor faresone skred med største nominelle årlege sannsyn 1/100, kartlagt av NVE 2015. Det ikkje tillate med tiltak innanfor sikkerhetsklasse S1, S2 eller S3 utan skredfaglig vurdering og dokumentasjon av sikkerhet i jamfør krava i teknisk forskrift.

H310_1_1000

Områda ligg innanfor faresone skred med største nominelle årlege sannsyn 1/1000, kartlagt av NVE 2015. Det ikkje tillate med tiltak innanfor sikkerhetsklasse S2 eller S3 utan skredfaglig vurdering og dokumentasjon av sikkerhet i jamfør krava i teknisk forskrift.

H310_1_5000

Områda ligg innanfor faresone skred med største nominelle årlege sannsyn 1/5000, kartlagt av NVE 2015. Det ikkje tillate med tiltak innanfor sikkerhetsklasse S3 utan skredfaglig vurdering og dokumentasjon av sikkerhet i jamfør krava i teknisk forskrift.

Tiltak i strid med kartlagt rasfare kan berre gjennomførast ved avbøtande tiltak i samsvar med byggteknisk forskrift kapittel 7.

H310_2 Aktsemdsone for område-skred (§ 11-8 pkt. a)

Areal med potensiell ustabil grunn/førekomst av kvikkleire. Ved regulering og/eller byggetiltak må det dokumenterast trygg byggegrunn.

H310_3 Aktsemdsone snøskred og steinsprang (NGI) (§ 11-8 pkt. a)

Viser potensiell fare. Innenfor aktsemdsone kan ikkje byggetiltak eller reguleringsplan godkjennas før det føreligg ei fagkunnig utgreiing og dokumentasjon av tilstrekkelig tryggleik, jf. tekniske forskrift kapittel 7.

Dersom det er naudsynt med sikringstiltak og/eller risikoreduserande tiltak, skal dette vere etablert før bygging kan settast i gang.

H310_4 Aktsemdsone jord- og flaumskred (§ 11-8 pkt. a)

Viser potensiell fare. Innenfor aktsemdsone kan ikkje tiltak eller reguleringsplan godkjennas før det føreligg ei fagkunnig utgreiing og dokumentasjon av tilstrekkelig tryggleik, jf. tekniske forskrifter. Dersom det er naudsynt med sikringstiltak og/eller risikoreduserande tiltak, skal dette vere etablert før bygging kan settast i gang.

H310_5 Flodbølgeoppskyllingssone (§ 11-8 pkt. a)

Eventuelle byggetiltak innanfor faresone for flodbølgeoppskylling etter ras i Åkneset, skal skje i samsvar med krav i byggteknisk forskrift kapittel 7.

H320_1 Faresone flaum (§ 11-8 pkt. a)

200 års flaumsone med 20% klimapåslag. Tiltak i strid med kartlagt flaumsone (tiltak i tryggleiksklasse F2 og F3) kan berre gjennomførast ved avbøtande tiltak i samsvar med byggteknisk forskrift kapittel 7.

H320_2 Aktsemdsone flaum (§ 11-8 pkt. a)

Viser potensiell fare. Innenfor aktsemdsona kan ikkje tiltak eller reguleringsplan godkjennas før det føreligg ei fagkunnig utgreiing og dokumentasjon av tilstrekkelig tryggleik, jf. tekniske forskrifter. Dersom det er naudsynt med sikringstiltak og/eller risikoreduserande tiltak, skal dette vere etablert før bygging kan settast i gang.

H320_3 Faresone stormflo

Viser 1000 års sone, tryggleiksklasse 3. Sona er beregna og korrigert for havnivåstigning og landheving i 2090. Eventuelle byggetiltak innanfor faresone for stormflo, skal skje i samsvar med krav i byggteknisk forskrift kapittel 7.

H370 Faresone høgspentanlegg

Sona angir område med fare for elektromagnetisk felt over 0,4 mikrotesla.

Det vert krevd utredning av magnetfelt før utbygging av bygninger og anlegg for personopphold som skal gi grunnlag for å vurdere forebyggende tiltak for å redusere påvirkning av magnetfelt.

H390 Aktsemdsone storulukke

Innanfor aktsemdssone storulukke vert det, før offentleg ettersyn i reguleringssaker, og før rammeløyve kan gis i byggesaker, kravd ROS-analyse/fareutgreiing som dokumenterer at sikkerhetskrav fastsett av DSB kan oppfyllest.

Ved endring eller utviding av eksisterande verksemd skal omfang av aktsemdsona vurderast på nytt.

H530 Friluftsliv (§ 11-8 pkt. c)

Tiltak innanfor sona skal dokumentere omsyn til friluftssinteresser

H560 Naturmiljø (§ 11-8 pkt. c)

Tiltak innanfor sona skal ikkje utførast på ein slik måte at dei forringar eller øydelegge registrerte verdifulle naturkvalitetar.

H570 Kulturmiljø

Tiltak innanfor sonene skal ikkje forringe eller øydelegge registrerte verdifulle kulturmiljø.

H590 Råstoffressursar

Omsynssone H590 omfattar område med mogleg drivverdige råstoffressursar. I desse områda bør det ikkje tillatast tiltak som hindrar framtidig råstoffutvinning.

H730 Automatisk freda kulturminne

Omfattar automatisk freda kulturminne med sikringssoner. Det er ikkje høve til å sette i gong graving eller andre tiltak som kan skade, øydelegge, grave ut, flytte, forandre, dekke til, skjule eller på annan måte utilbørleg skjemme det freda kulturminne og verneområde rundt eller framkalle fare for at det kan skje.

For Sykkylven mellomalder kyrkjestad gjeld spesielt:

«Sykkylven mellomalderske kyrkjestad er automatisk freda. Det er ikkje tillate å gjere tiltak som kan virke inn på den automatisk freda kyrkjestaden med mindre det ligg føre dispensasjon frå kulturminnelova. Innanfor mellomalderkyrkjegarden er gravlegging berre tillate i gravfelt som har vore i kontinuerleg bruk etter 1945. Gravfelt som ikkje har vore i bruk etter 1945 skal ikkje brukast til gravlegging. Gravminne som er eldre enn 60 år skal ikkje bli flyttast eller fjernast utan at kulturminnemyndigheitene er gitt høve til å komme med fråsegn. Ein eventuell søknad om løyve til inngrep eller tiltak som kan ha innverknad på kulturminnet skal bli sendt rette

kulturminnemyndigheit i god tid før arbeidet er planlagt sett i gang. Kostnadar knytt til nødvendige undersøkingar skal belastastiltakshavar, jamfør kulturminnelova § 10.»

H740 Bandlegging etter anna lovverk (energilova)

Sone kring høgspenlinjer. Det er byggeforbod innenfor sona og lovpålagte sikkerhetshensyn skal takast i vare.

H910 Område kor gjeldande reguleringsplan framleis skal gjelde (§ 11-8 pkt. f)

Om ikkje anna er bestemt gjeld ny kommunedelplan føre eldre reguleringsplanar. Reguleringsplanar vedtatt etter kommunedelplanen vil gjelde føre denne.

8. DISPENSASJONAR

Kommunen kan jfr. pbl §19-2 gi varig eller mellombels dispensasjon frå planen, men berre dersom omsynet til formåla i plan og føresegner ikkje vert sett vesentleg til side. I tillegg må fordelane ved dispensasjon vere klart større enn ulempene, og det skal leggjast særleg vekt på helse, miljø, tryggleik, tilgjenge og på statlege og regionale rammer og mål.

Eventuelle dispensasjonssøknadar i område utanfor område kartlagt for skredfare, jfr. NVE-rapport 34/2015 – *Skredfarekartlegging i Sykkylven kommune*, krev eiga skredfarevurdering.

Kommunen sitt høve til å gi dispensasjon er avgrensa. Dispensasjon krev grunngjeven søknad og det må liggje føre ei klar overvekt av omsyn som talar for dispensasjon.

Før eventuell dispensasjon vert gitt, skal kommunen hente inn fråsegn frå regionale og statlege styresmakter som har interesse i området.

9. REGULERINGSPLANAR SOM SKAL GJELDE

Følgjande reguleringsplanar skal framleis gjelde. Der det er motstrid mellom reguleringsplan og kommunedelplanen, skal kommunedelplanen gjelde.

Plan-ID	Plannavn	Vedtaksdato	Hensynssonenavn
15281966001	Reguleringsplan for Haugneset, Sjukeheimsområdet	28.04.1966	H910_1
15281969001	Reguleringsplan for Knutgarden Ikornnes	04.11.1969	H910_2
15281972001	Reguleringsplan for VIK	24.11.1972	H910_3
15281973001	Reguleringsplan Grebstadlia 1	08.10.1973	H910_4
15281973002	Reguleringsplan for Sætre/Hellen	08.11.1973	H910_5
15281973003	Reguleringsplan for Aure Sentrum (Hovedplan)	19.12.1973	H910_6
15281974001	Reguleringsplan for Aursnesområdet (Hovudplan)	19.03.1974	H910_7
15281975003	Reguleringsplan for Aursnes Nedre	13.11.1975	H910_8
15281976003	Reguleringsplan for Grebstadlia II	17.09.1976	H910_9
15281977001	Reguleringsplan for Vikedalen 1	23.05.1977	H910_10
15281977004	Reguleringsendring for Vikedalen 1 (15281977001)	07.11.1977	H910_11
15281978001	Reguleringsendring for Aursnesområdet	04.04.1978	H910_12

15281978002	Reguleringsendring for Aursnes Øvre	19.04.1978	H910_13
15281978003	Reguleringsendring for Sætre/Hellen	26.06.1978	H910_14
15281979001	Reguleringsplan for Ullavika - Fauske I	04.05.1979	H910_15
15281979002	Reguleringsplan Ullavik/Fauske II	07.05.1979	H910_16
15281979003	Reguleringsendring for Knutgarden, Ikornnes	11.05.1979	H910_17
15281980001	Reguleringsplan for ny RV 60, parsell Aure Bru-Tynes	09.12.1980	H910_18
15281980002	Reguleringsendring for Vikedalen 1	23.12.1980	H910_19
15281981001	Reguleringsplan for Pilkvitla	03.09.1981	H910_20
15281981003	Reguleringsendring for Vikedalen II	18.11.81 og 26.01.84	H910_21
15281982001	Reguleringsplan for gangveg Klokkehaug-Tjønes	07.01.1982	H910_22
15281982005	Reguleringsplan for Aursnes Nord	28.10.1982	H910_23
15281983001	Reguleringsplan for Helleskjerva	14.02.1983	H910_24
15281983002	Reguleringsendring for Grebstadlia II	10.06.1983	H910_25
15281984003	Reguleringsplan for Haugneset	25.04.1984	H910_26
15281984004	Reguleringsendring for Aursnes Vest	26.09.1984	H910_27
15281985001	Reguleringsplan for Aursnes Vest Biloppstillingsplassar M.V.	16.09.1985	H910_28
15281985002	Reguleringsendring for Grebstadlia I (Utviding av planområdet)	04.11.1985	H910_29
15281986001	Reguleringsplan for Haugsetvegen, Del I og II	14.01.1986	H910_30
15281986002	Reguleringsplan for Aure Nord	20.05.1986	H910_31
15281986003	Reguleringsplan for Aure Aust	14.07.1986	H910_32
15281987006	Reguleringsplan for Vikedalen II, felt B1 og B2	06.07.1987	H910_33
15281988001	Reguleringsendring for Ullavik-Fauske II, Hjellegjerde	13.04.1988	H910_34
15281989003	Reguleringsplan for Grebstadvegen Del I og Del II	28.03.1989	H910_35
15281989004	Reguleringsplan for deler av Myhrebruket (Eldrebustader)	02.05.1989	H910_36
15281989005	Reguleringsendring for en del av 17/6 VIK (til industriområdet)	30.05.1989	H910_37
15281989006	Reguleringsendring for Grebstadlia II	05.06.1989	H910_38
15281989008	Reguleringsplan for gangveg Grebstaddalen, Del 1 og 2	19.07.1989	H910_39
15281989010	Reguleringsplan for Sykkylvsbrua (Vik del)	06.11.1989	H910_40
15281990001	Reguleringsplan for Nedre Ikornnes, Gbr. 41/2	07.05.1990	H910_41
15281991002	Reguleringsendring for Ullavik/Fauske I, Jacobsgarden	04.11.1991	H910_42
15281991003	Reguleringsendring for Ullavik/Fauske I, Eliasaneplassen	04.11.1991	H910_43
15281991004	Reguleringsendring for Vikedalen 1 - Hetlandhus	17.12.1991	H910_44
15281992001	Reguleringsplan for Masiplassen	04.05.1992	H910_45
15281993001	Bebyggelsesplan Karl Fredrik Vik	04.11.1993	H910_115
15281993002	Utbygningsplan Krikane	04.11.1993	H910_46
15281993003	Utbygningsplan Ullavik/Fauske I "Elisgarden", B4	04.11.1993	H910_47
15281994002	Reguleringsendring for Ullavik/Fauske I-II, Låna 3/1 og Botolfplassen 3/4, Indre Fauske	09.06.1994	H910_48
15281994005	Reguleringsendring for Haugbukta	07.11.1994	H910_49
15281995002	Reguleringsendring for Aure Sentrum (Ny Kyrkjegard)	06.02.1995	H910_50
15281995003	Reguleringsplan for Knutbakkane	06.03.1995	H910_51
15281995004	Bygnadsplan for Myretun II (Eldrebustader I)	08.06.1995	H910_52
15281995008	Bygnadsplan for Myretun III (Eldrebustader II)	28.09.1995	H910_53
15281995009	Reguleringsplan for Brauta Jarnes	20.11.1995	H910_54
15281996003	Reguleringsplan/ending Kapteinsgarden (Nillebruket)	01.07.1996	H910_55
15281996004	Reguleringsplan for Storhagen, del av Gbr. 7/14	07.10.1996	H910_56
15281997001	Bygnadsplan for Storhagen	28.01.1997	H910_57

15281997003	Reguleringsplan for Gjerdefabrikken	26.05.1997	H910_58
15281997004	Reguleringsendring for Ullavik - Fauske I, Jørgengarden	26.05.1997	H910_59
15281998001	Reguleringsplan for Lillehaugen	02.03.1998	H910_60
15281998002	Bygnadsplan for Lillehaugen	20.04.1998	H910_61
15281998005	Reg.Plan BK1-Klokkehaug/Vik	25.05.1998	H910_62
15281998006	Bygnadsplan for Klokkehaug/Vik BK1	25.05.1998	H910_63
15281998007	Bygnadsplan for Kapteinsgarden (Nillebruket)	22.06.1998	H910_64
15281998010	Bygnadsplan for Myreryggen	12.10.1998	H910_65
15281999001	Reguleringsplan for Nedre Ikornnes	08.02.1999	H910_66
15281999002	Reguleringsplan for Grebstad I/Myra	08.02.1999	H910_67
15281999005	Reguleringsplan for Helleneset på Ikornnes	11.10.1999	H910_68
15281999007	Bygnadsplan Klokkehaug - Vik BK2	24.11.1999	H910_69
15282000001	Reguleringsendring for Nedre Ikornnes	07.02.2000	H910_70
15282000004	Reguleringsplan for Klokkehaug - Vik	13.03.2000	H910_71
15282000005	Utbyggingsplan for Reg.Endring for Aure Aust B4	12.04.2000	H910_72
15282000007	Bygnadsplan for Ullavik/Fauske; Solberg 7/39, Bakketun 7/101	04.09.2000	H910_73
15282000008	Reguleringsendring for Haugneset	04.09.2000	H910_74
15282000009	Reg.Plan/endring sileanlegg VIK	04.09.2000	H910_75
15282001003	Reguleringsplan/Bygnadsplan for Olav Hole, Tynes 19/91	05.02.2001	H910_76
15282001005	Reguleringsplan for Industriområde Ytre Jarnes	05.02.2001	H910_77
15282001007	Bebyggelsesplan for Grebstad I/Myra - B4,B5,B6,B7 og del av B1 og B2	29.08.2001	H910_78
15282001010	Reguleringsplan for 43/8 Legane, Jarnes	17.12.2001	H910_79
15282001011	Reguleringsplan Vikøyra Industriområde	17.12.2001	H910_80
15282001012	Reguleringsplan for Øvstetegane Gbr. 14/584	17.12.2001	H910_81
15282002002	Reguleringsendring for Jarnesodden	29.04.2002	H910_82
15282002003	Reguleringsplan for Blindheimsfjæra II, NAUST	03.07.2002	H910_83
15282002004	Reguleringsendring for Sætre/Hellen, Byggefelt	09.09.2002	H910_84
15282002006	Reguleringsplan for Aurelia 2	21.10.2002	H910_85
15282003002	Regulerings RV60 Aure Sentrum	28.04.2003	H910_86
15282003003	Reguleringsendring for Aure Aust/Krikane II	30.06.2003	H910_87
15282003004	Reguleringsplan for Bøen	08.09.2003	H910_88
15282004001	Reguleringsplan for Tynesvegen, parsell 1	09.02.2004	H910_89
15282004004	Reguleringsplan for Ullavik, IDEBYGG	23.09.2004	H910_90
15282005002	Reguleringsendring for Aure Aust, Gbr. 14/11	26.05.2005	H910_91
15282005003	Bygnadsplan for Grebstadlia, mellom 1 og 2, Gbr. 7/248	01.09.2005	H910_92
15282006001	Reguleringsplan for Gangveg Stave-Jarnes (reguleringsendring for Nedre Ikornnes)	26.06.2006	H910_93
15282006002	Bebyggelsesplan for område B2 (Reg.Plan Grebstad I/Myra)	01.11.2006	H910_94
15282006003	Reguleringsendring for Aure Aust, Barnehage tomte, Krikane II	27.03.2006	H910_95
15282007002	Reguleringsplan for Skjerva, del av gnr. 14 bnr.2	29.10.2007	H910_96
15282008001	Reguleringsendring for Aursnesområdet, Ørsnes Ferjekai	22.09.2008	H910_97
15282008003	Reguleringsendring for Aure Aust, Haugsetvegen	11.02.2008	H910_98
15282008004	Reguleringsplan for Sørestranda skule	30.06.2008	H910_99
15282010003	Reguleringsendring for del av "Jacobsgarden", gbr. 14/13	28.06.2010	H910_100
15282010004	Reguleringsplan for Ørsneset, Industriområde del av Gnr. 2/2,3,9,33	13.12.2010	H910_101
15282010007	Detaljregulering for Jarnes Aust (industriområdet)	19.09.2018	H910_102
15282011001	Reguleringsplan for Grebstadlia, del av gnr. 7 bnr. 9	11.04.2011	H910_103

15282012001	Detaljregulering for Aurelia II, felt B2 og B3	04.02.2013	H910_104
15282012005	Detaljregulering for Vik, gnr./bnr. 17/309	07.04.2014	H910_105
15282013003	Reguleringsplan for Meieridalen	27.05.2013	H910_106
15282013004	Detaljregulering for Nyheim boligfelt, B2 - gnr./bnr. 7/44	16.03.2015	H910_107
15282013005	Reguleringsplan sentrum	20.06.2016	H910_108
15282014001	Detaljregulering for Aure Panorama	22.09.2014	H910_109
15282014003	Detaljregulering for gnr. 14 bnr. 433	09.11.2015	H910_110
15282014005	Detaljreguleringa for Klokkehaug 15/1	12.12.2016	H910_111
15282015002	Detaljregulering for B12 — 18/23	19.09.2016	H910_112
15282015008	Detaljregulering for Vikedalen II	20.06.2016	H910_113
15282016007	Detaljregulering for rundkøyring ved småbåthamna, ved FV73 og FV60	19.03.2018	H910_114

Blindheimsvegen 117

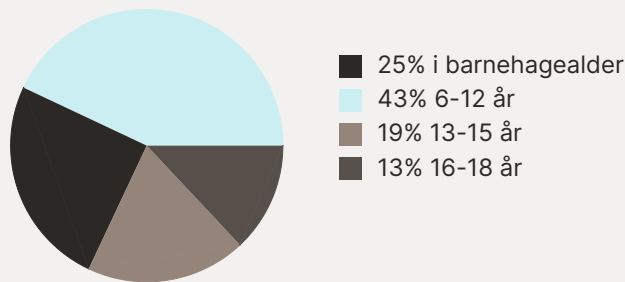
Offentlig transport

🚶 Blindheim	8 min 🚶
Linje 110, 250, 260	0.7 km
✈ Ålesund Lufthavn, Vigra	1 t 37 min 🚶

Skoler

Sørestranda skule (1-7 kl.)	6 min 🚶
80 elever, 6 klasser	3.5 km
Aure barneskule (1-7 kl.)	7 min 🚶
387 elever, 23 klasser	4.2 km
Sykkylven ungdomsskule (8-10 kl.)	6 min 🚶
304 elever, 24 klasser	3.7 km
Sykkylven vidaregåande skule	6 min 🚶
250 elever, 17 klasser	3.7 km
Stranda vidaregåande skule	26 min 🚶
230 elever	29.2 km

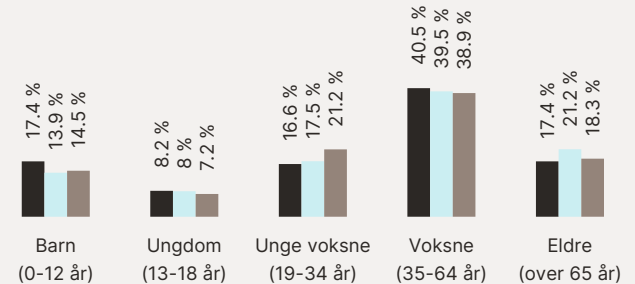
Aldersfordeling barn (0-18 år)



Sivilstand

		Norge
Gift	34%	33%
Ikke gift	55%	54%
Separert	7%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Grunnkrets: Tynes	357	163
Kommune: Sykkylven	7 558	3 720
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Preg barnehager Sykkylven (1-5 år)	5 min 🚶
34 barn	2.8 km
Vikedalen barnehage (1-5 år)	5 min 🚶
53 barn	2.6 km
Ikornnes Fus barnehage (1-5 år)	7 min 🚶
65 barn	3.7 km

Dagligvare

Rema 1000 Sykkylven	5 min 🚶
Eurospar Sykkylven	5 min 🚶
PostNord	3.1 km

Sport

🏃 Vik skule	12 min 🚶
Aktivitetshall	1.2 km
🏃 Sykkylven storhall	7 min 🚶
Aktivitetshall	3.8 km
🏃 Family Sports Club Sykkylven	17 min 🚶

