



STAVLUND



Vedlegg til Salgsoppgave

Urdalsveien 21

Vår ref.: 192250089

FREDRIKSTAD 21.06.2025

1. Tilstandsrapport fra Anticimex, onsdag 18. juni 2025
2. Eiers egenerklæring for tegning av eierskifteforsikring, med forsikringsvilkår
3. Utskrift av grunnboken for 15/59, 15/88 og 14/123
 - Kopi av skylddelinger for eiendommene
 - Kopi av Jordskifte sak nr 10/1992
 - Kopi av Jordskifte sak nr 28/1999
 - Kopi av skylddelingsforretninger
 - Kopi av tinglyst veirett, rett til parkering og rett til sti.
4. Opplysninger fra Hvaler kommune/ Infoland:
 - a. Gjeldende reguleringsplan med reguleringsbestemmelser og kart.
 - b. Oversikt over kommunale avgifter og satser
 - e. Oversikt kommunale pålegg Brann/feiervesen
 - f. Utsnitt fra grunnkartbasen
 - g. Matrikkelrapport
 - h. Opplysning om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse
5. Eiers Energiattest hentet på www.energimerking.no
6. Rettledning for selger og kjøper vedr. tilbehør som følger med eiendommen. Denne gjelder med mindre annet er spesifisert i prospekt og avtale mellom partene.
7. Informasjon om Boligkjøperpakke (Boligkjøperforsikring).
8. Generell forbrukerinformasjon ved budgivning. Vennligst bemerk at Stavlund as som tillegg til dette følger regelen om minimums svarfrist på 30 minutter slik det er beskrevet i salgsoppgave.
9. Budskjema

Utbredelse av skjevgkre er stadig økende i Norge. Med hensyn til den store spredningsevnen skjevgkre har på grunn av omfattende varetransport og reisevirksomhet, anslås det at man må forvente å finne skjevgkre i en stor andel av den norske bygningsmassen. Skjevgkre sprer seg til dels uavhengig av bygningsmessige svakheter og kan være vanskelige å oppdage.

Med vennlig hilsen

for **Gunnar Olai Stavlund**

Gunnar Olai Stavlund
Daglig leder / Eiendomsmegler MNEF

Tilstandsrapport

Risikovurdering for Anticimex boligselgerforsikring

Urdalsveien 21
1680 SKJÆRHILDEN
Gnr./Bnr.: 15/59
Hvaler kommune

Areal

Fritidsbolig.
Bruksareal: 97 m²

Totalt bruksareal (BRA): 97 m²

Befaring

Befaringsdato: 13.06.2025

Bygningssakkyndig selskap

Anticimex AS

www.anticimex.no

Tlf: 41414128

E-post: boliginspeksjoner.ost@anticimex.no

Orgnr: 923 856 781



Signatur inspektør: Lars Petter Ausland

Mobil: 95425727

Om Tilstandsrapporten

Hvordan lese rapporten

Risikovurderingsrapporten viser hva som har blitt undersøkt i forbindelse med den bygningssakkyndiges besiktigelse av eiendommen. Om ikke annet er kommentert består undersøkelsene av visuelle observasjoner.

Rapporten er utarbeidet i henhold til forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), gjeldende fra 1. januar 2022, og danner grunnlaget for forsikringsgivers risikovurdering av boligen og derved forsikringsgivers grunnlag for å innvilge tegning av boligselgerforsikring. Norsk Standard 3600:2018 er også lagt til grunn, men ikke alle standardens bestemmelser er tatt med. Dette gjelder for eksempel følgende bestemmelser:

- 9 - Gjennomgang av dokumentasjon av boligen (kun påfølgende deler): Innhenting av informasjon fra kommunens tekniske etat
- 13.2 - Vurdering av teknisk verdi
- 14.3 - Oppsummering
- Tabell A.1 (kun påfølgende deler): Punkt 22 (Geologiske forhold)
- Tabell A.3 - Undersøkelser av fellesdeler
- Tillegg C.2 - Tilstandsgrad for branntekniske forhold

Det er gjort et utvalg med prinsippet kost / nytte basert på avhendingsloven og hva forsikringsgiver anser relevant for risikovurderingen som foretas. Annen relevant bygningsteknisk erfaring og forståelse er også lagt til grunn, herunder forhold som har registrerte høye klagefrekvenser og/eller skadesaker.

Bagatellmessige og åpenbare forhold som er synlige for enhver og ikke har vesentlig bygningsmessig betydning, er normalt ikke omtalt.

Gulv mot grunn og etasjeskillere kontrolleres ved bruk av krysslaser for eventuelle skjevheter. I utgangspunktet kontrolleres to rom i hver etasje (eventuelt kryssmåling i ett rom), og i hvert rom er det 5 målepunkter. Stikkprøveprinsippet er benyttet.

I rapporten har alle TG 2, TG 3 og TG IU kommentarer for bedre forståelse. De sjekkpunkter som har fått TG 0 og 1 (ikke funnet funksjonssvikt) er listet opp horisontalt i starten av hvert hovedelement. Hovedhensikten med denne risikovurderingsrapporten er å bidra til å vurdere boligens tilstand, oppfylle forsikringstakers/selgers opplysningsplikt overfor forsikringsgiver og kjøper av boligen, og gi den bygningssakkyndiges faglige vurderinger som gjelder byggetekniske forhold for boligen, som vil kunne begrense boligselgerforsikringens dekningsomfang og som kjøper anbefales være spesielt oppmerksom på.

Forklaring av tilstandsgrader

Tilstandsgrader, forkortet til TG, beskriver på en enkel og visuell måte en tilstand eller en risiko opp mot referansenivå. I tillegg til graderingen med tall, benyttes trafikklysets prinsipp med fargene grønt, gult og rødt.

TG 0 og TG 1 benyttes når tiltak vurderes som ikke nødvendig. Alle TG 2 og TG 3 kommenteres med årsak og konsekvens. TG IU kommenteres.

Dokumentasjonskrav

Dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene, og arbeidet er utført av kvalifiserte håndverkere, etterspørres dokumentasjon på arbeidet. Som dokumentasjon regnes blant annet skriftlig bekreftelse fra den eller de håndverkerne som ble brukt. Manglende dokumentasjon kommenteres.

For elektrisk anlegg skal det foreligge samsvarserklæring for arbeid utført etter 01.01.1999, samsvarserklæringen etterspørres. Dersom det har vært utført el. tilsyn i boligen skal dette dokumenteres. Manglende samsvarserklæring og dokumentasjon fra el. tilsynet kommenteres. Det foretas en forenklet vurdering av det elektriske anlegget.

Vurderinger for tilstandsgrader, hentet fra forskrift til avhendingsloven:

TG 0 Ingen avvik (funksjonssvikt ikke oppdaget)

Tilstandsgrad 0 gis når bygningsdelen ikke har noen avvik. Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1 Mindre eller moderate avvik (funksjonssvikt ikke oppdaget)

Tilstandsgrad 1 gis når bygningsdelen har mindre avvik. Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler

TG 2 Vesentlige avvik (alder, slitasje, skader mv.)

Tilstandsgrad 2 gis når bygningsdelen har vesentlige avvik. Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid.

Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

TG 3 Store eller alvorlige avvik (strakstiltak nødvendig)

Tilstandsgrad 3 gis når bygningsdelen har store eller alvorlige avvik. Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

Sjablongmessig prisanslag er gitt på generelt grunnlag og må ikke ses på som et pristilbud fra håndverker. Kostnader ved utbedring avhenger av personlige valg av utførelse og produkter. Markedspris på materialer, produkter og håndverkertjenester vil også innvirke på utbedringskostnaden. For bygningsdeler som er gitt TG3 settes et sjablongmessig prisanslag på utbedringskostnad for tilsvarende standard.

TG IU Ikke undersøkt

TG IU skal kun brukes unntaksvis. Hvis det ikke har vært mulig å undersøke bygningsdelen, for eksempel fordi krypekjelleren er uten inspeksjonsmulighet eller taket var tildekket med snø på undersøkelsestidspunktet, skal dette oppgis.

i Informasjon

Ikonet (i) benyttes til å gi nyttige opplysninger selv om funksjonssvikt ikke ble oppdaget.

Befarings- og eiendomsopplysninger

Befaring

Befaringsdato	13.06.2025
Referansenummer	15072916
Meglerforetakets oppdragsnummer	192-25-0089
Hjemmelshaver/selger	Ole Roger Hafsmo/Cecilie Gangestad
Bygningssakkyndig inspektør	Lars Petter Ausland
Tilstede på befaringen	Ole Roger Hafsmo/Cecilie Gangestad.
Utvendige snødekte flater	Nei.
Utetemperatur	18°C
Rapportdato	18.06.2025 16:55

Eiendomsopplysninger

Type objekt	Hytte
Gate/vei adresse	Urdalsveien 21
Postnummer/sted	1680 SKJÆRHOLDEN
Kommune	3110 - Hvaler
Gnr./Bnr.:	15/59
Tomt	Eiet tomt: 2291 m²

Bygninger på eiendommen

Bygningstype	Byggår	Tilbygg	Ombygging
Fritidsbolig.	1965.		2006.

Byggemåte

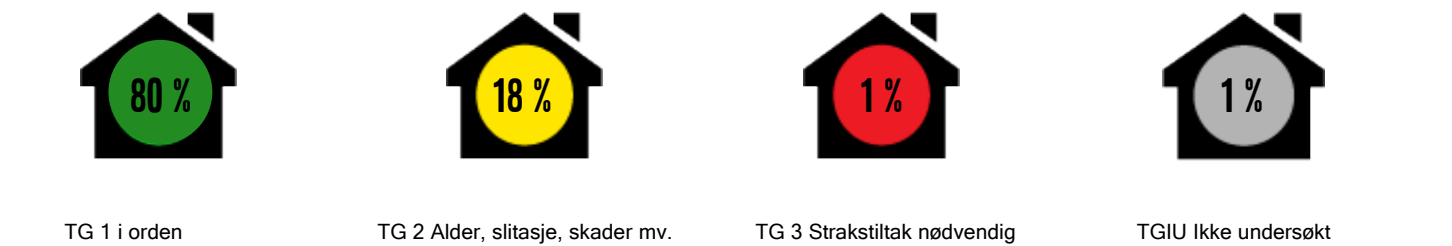
Fritidsbolig beliggende i Urdalsveien 21, på Skjærhalden i Hvaler kommune. Adkomst via parkering og natursti. Urdalsveien 21 har tre tomter tilknyttet eiendommen (se kommentar under areal). Naturtomt opparbeidet med terrasse, veranda, frittstående bod, vedskjul, gressplen og diverse beplantning. Noe fjell i dagen.

Fritidsbolig over to etasjer samt krypkjeller. Grunnmur av naturstein og lettklinkerblokker. Yttervegger av trekonstruksjoner utvendig kledd med liggende trekledning. Takkonstruksjon av saltaksform utvendig tekket med takstein. Profilert entrédør med glassfelt. Terrassedør og vinduer med to-lags glass fra byggeår. Oppvarming med elektrisitet og vedfyring. Fritidsboligen har sommervann fra private vanntanker/regnvann, plassert under utvendig bod med vannledning til vannpumpe i krypekjeller.

Adkomst til 1 etasje via overbygget syd-vendt veranda/inngangsparti. 1 etasje består av entré, bad, soverom og stue med åpen kjøkkenløsning. Utgang fra stue til vest-vendt terrasse. Loftsetasje består av gang og to soverom, samt kneloft.

I tillegg er det en frittstående utvendig bod på 15 m2 på tomten. Fritidsboligen disponerer 3 tinglyste parkeringsplasser.

Sammendrag av boligens tilstandsgrad



Element	Status	Kontrollpunkt	Side	Sjablommessig prisanslag
Våtrom - Baderom.		Overflater gulv	8	
		Membran, tettesjikt og overgang til sluk.	8	
Øvrige rom - Entré, soverom og stue.		Overflater gulv	9	
Krypekjeller		Innvendig inspeksjon	9	Kr 0 - 10 000
Etasjeskiller - 1 etasje.		Skjevhetmåling	10	
Etasjeskiller - Loftsetasje.		Skjevhetmåling	11	
Tekniske anlegg, VVS anlegg (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)		Vannrør (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)	11	
Elektrisk anlegg		Forenklet vurdering av det elektriske anlegget	11	
Balkonger, terrasser, veranda etc - Veranda/inngangsparti.		Utkragede eller understøttede konstruksjoner (balkonger, verandaer)	12	
Terrasser / platting på terreng - Vest-vendt terrasse.		Terrasser på terreng (understøttet av bjelker / pilarer)	13	
Utvendige trapper - Terrasetrapp		Helhetsvurdering	13	
Utvendige trapper - Trapp til utvendig frittstående bod.		Helhetsvurdering	13	
Grunnmur, fundamenter		Grunnmur	13	
		Fundamenter	13	

Areal

Beskrivelse av arealmåling og arealbegreper

I henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) er NS 3940:2023 Areal- og volumberegninger av bygninger er lagt til grunn for arealmålinger og arealbegreper i rapporten.

Arealbegreper

Internt bruksareal (BRA-i):	Bruksareal av boenheten innenfor omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter.
Eksternt bruksareal (BRA-e):	Bruksareal av alle rom som ligger utenfor boenheten/boenhetene, men som tilhører denne/disse.
Innglasset balkong (BRA-b):	Bruksareal av innglasset balkong tilknyttet boenheten. I begrepet inngår også veranda eller altan.
Totalt bruksareal (BRA):	Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b.
Terrasse- og balkongareal (TBA):	Areal av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten. I dette arealet inngår også åpen veranda eller altan mv.

Måleverdige arealer

Et areal er måleverdig når vilkår for fri høyde (høyde på minst 1,90 meter med en lengde og bredde på minst 0,60 x 0,60 meter), tilgjengelighet og permanent gangbart gulv oppfylles. I etasjer med skråtak gjelder egne bestemmelser. Ved nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, måles kun det arealet som opptas av trappen. I etasjen under måles gulvet uten hensyn til trappen. Sjakter, heiser, skorsteiner, innvendige søyler og lignende er unntak og skal måles selv om de ikke oppfyller disse vilkårene og uansett om de har åpning i gulv, tilgjengelighet eller ikke.

Arealer med lav himlingshøyde

Ikke måleverdig gulvarealer som skyldes skråtak og lav himlingshøyde, opplyses som areal med lav himlingshøyde (ALH). ALH opplyses sammen med bruksareal (BRA) og summeres til gulvareal (GUA). Dersom en bolig har arealer bak knevegger som ikke er måleverdige, er disse ikke medtatt som areal med lav himlingshøyde (ALH).

Primærrom (P-rom) og Sekundærrom (S-rom)

I henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) er primær- og sekundærrom (P-rom og S-rom) beskrevet i eget oppsett. Definisjonen av P-rom og S-rom er videreført fra Takstbransjens retningslinjer ved arealmålinger - 2014. Det er bruken av rommene på befaringstidspunktet som avgjør om rommene defineres som P-rom eller S-rom.

Fysisk oppmåling og kontrollmåling

Det gjøres oppmerksom på at arealopplysninger i denne rapporten er basert på en fysisk oppmåling, og kan avvike fra arealopplysninger basert på byggemeldte tegninger. Dersom det ikke er fremlagt byggemeldte tegninger for boligen, vil den bygningssakkyndige i de fleste tilfeller ikke kunne måle opp skjulte sjakter o.l. Sjakter som betjener flere bruksenheter eller andre formål, for eksempel avfallssjakter, medtas ikke i boligens bruksareal. Det gjøres spesielt oppmerksom på at kontrollmåling av arealer krever kunnskap om bestemmelsene i NS 3940:2023. Dette betyr at kontrollmåling i de fleste tilfeller kun kan utføres av personer som innehar spesialkompetanse. For eksempel vil boenhetens totale bruksareal (BRA) alltid være større enn summen av arealene fra hvert enkelt rom. Dette er på grunn av at boenhetens totale bruksareal inneholder også arealer for innvendige vegger.

Lovlighet

Rommene bruk kan være i strid med byggt teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, men likevel være måleverdig. Eventuelle ulovligheter er derfor uten betydning for klassifisering og oppmåling av måleverdige arealer. Vurderingene av arealene er basert på observasjoner gjort på befaringstidspunktet. Dersom den bygningssakkyndige avdekker åpenbare ulovligheter, for eksempel ulovlig bruksendring, opplyses dette. Det er de siste byggemeldte tegningene, og at disse er godkjente av bygningsmyndighetene som er sikre holdepunkter for om det formelle og juridiske er i orden. Det gjøres spesielt oppmerksom på at den bygningssakkyndige ikke er ansvarlig for å innhente godkjente tegninger. Dersom godkjente tegninger ikke fremlegges, hefter det derfor en usikkerhet med lovligheten som en kjøper må ta spesielt hensyn til. Konsekvensene kan i enkelte tilfeller være betydelige.

Skjønnsvurderinger

I de tilfeller vurderingen til den bygningssakkyndige er basert på en klar skjønnsvurdering, opplyses dette. Når oppmåling krever at den bygningssakkyndige fastslår tykkelsen på vegger eller andre fysiske skiller, som ikke lar seg måle på en praktisk måte, beregnes dette etter beste evne. I de tilfeller en bolig ikke innehar alle hovedfunksjoner (stue, kjøkken, sove, bad og toalett) vil hovedbygningen likevel vurderes som en boenhet. Arealet av innglassede terrasser, plattinger og lignende, klassifiseres som innglasset balkong (BRA-b) selv om begrepet balkong er definert som en bygningsdel uten understøttelse til bakken.

Arealberegninger

Bruksareal (BRA)					
Fritidsbolig.	Internt bruksareal (BRA - i)	Eksternt bruksareal (BRA - e)	Innglasset balkong (BRA - b)	SUM Etasje	Terrasse- og balkongareal (TBA)
Loft	21			21	
	Gang og to soverom.				
1 etasje.	61			61	37
	Entré, bad, soverom og stue med åpen kjøkkenløsning.				Syd-vendt veranda/inngangsparti og vest-vendt terrasse.
Frittstående bod.		15		15	
		Frittstående bod.			
SUM	82	15		97	37
Total bruksareal: 97 m²					

Kommentar til areal

Boligen inneholder 82 m2 P-ROM (BRA-i).

Veranda/inngangsparti oppmålt 4 til m2 (TBA).

Terrasse oppmålt til 33 m2 (TBA).

Frittstående utvendig bod oppmålt til 15 m2 (BRA-e).

Urdalsveien 21 har 3 tomter tilknyttet fritidsboligen med ett areal på totalt 2291 m2. Tomtene har følgende areal: 3110-15/59=1167 m2. 3110-15/88=855 m2. 3110-15/123=269 m2.

Rapport

Våtrom - Baderom.

Baderom fra årstall 2006. Flislagt gulv med gulvvarme. Veggflater belagt med brystningspanel, liggende paneler og pussede murflater. Flislagte veggflater i dusjsonen. Himling belagt med trepanel med lampepunkt. Servantinnredning med profilerte lyse fronter. Heldekkende servant med ett-greps armatur. Speil, belysning og stikkontakter på vegg over servant. Dusjhjørne med skyvedører av glass. Dusjarmatur tilkoblet hånddusj. Gulvstående biotoalett. Badstueovn i metallkonstruksjon. Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel. Vannrør av typen kobberrør og forkrommede rør. Synlige avløpsrør av plast. Avtrekksventil med naturlig avtrekk, samt avtrekksventil tilknyttet mekanisk avtrekk fra biotoalett



TG 1

Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Overflater himling - Overflater vegger - Fallforhold (gulv) - Vannrør - Avløpsrør (ink. sluk) - Slukets tilkomstmulighet for rengjøring - Slukets plassering i forhold til at vann utenfor dusjsonen kan nå det - Ventilasjon - Sanitærutstyr / innredning - Fukt i tiliggende konstruksjoner



Fukt i tiliggende konstruksjoner	Det er foretatt hulltaking og utført fuktmåling med egnet instrument (Protimeter MMS), i tilstøtende rom til våtsone. Det ble ikke registrert forhøyede verdier eller andre avvik. Målingene viser følgende: RH 56,1 %, temperatur 18,8 grader C og duggpunkt 10,0 grader C. Målingen gir kun et øyeblikksbilde av forholdene og kan endre seg med årstider, fukt- og temperaturforhold. Det er foretatt hulltaking og utført fuktmåling med pigg i treverk med egnet instrument (Protimeter MMS), i tilstøtende rom til våtsone. Det ble ikke registrert forhøyede verdier eller andre avvik. Målingene viser vektprosent under 16. Målingen gir kun et øyeblikksbilde av forholdene og kan endre seg med årstider, fukt- og temperaturforhold.
----------------------------------	--



Fallforhold (gulv)	Nivåforskjell fra døråpning på topp overflate gulv og til hovedsluk er på tilfeldig sted målt til ca 15 mm. Dette kombinert med oppkant ved terskel på ca 54 mm, er vurdert til å være tilfredsstillende mht lekkasjesikkerhet.
--------------------	--



TG 2

Overflater gulv	Riss/sprekker i flisfuger stedvis ved servantinnredning og toalett. Skade bør utbedres. Elastiske flisfuger har stedvis manglende vedheft. Fuger bør fornyes.
Membran, tettesjikt og overgang til sluk.	Tettesjiktet har en alder som tilsier at restlevetiden er usikker. Rommets lekkasjesikkerhet kan derfor ikke verifiseres, eventuelt bør nytt tettesjikt etableres.

Kjøkken - Med åpen løsning mot stue.

Gulvflate belagt med tregulv. Vegg og himlingsflater belagt med trepaneler. Kjøkkeninnredning fra 2006 med profilerte lyse fronter. Benkeplater av heltre. Nedsenket oppvaskkum av rustfritt stål med ett-greps armatur. Fliser på vegg over kjøkkenbenker. Benkeskapbelysning og stikkontakter. Integrerte hvitevarer. Stekeovn og keramisk steketopp. Frittstående kjøleskap med frysedel. Ventilator med mekanisk avtrekk. Vannrør av typen kobberrør. Synlige avløpsrør av plast.

	TG 1	Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt: Overflater himling - Overflater vegger - Overflater gulv - Vannrør - Avløpsrør - Ventilasjon og avtrekk - Innredning - Annet
	Informasjon	Det er ikke etablert komfyrvakt på kjøkkenet. Komfyrvakt bør etableres.

Øvrige rom - Entré, soverom og stue.

Gulvflater belagt med tregulv. Vegg og himlingsflater belagt med trepaneler. Profilerte innerdører. Garderobeskap i entré. Ventilasjonen er basert på naturlig ventilasjon med tilluftsventiler i vinduer, kombinert med mekanisk avtrekk fra kjøkken og bad.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Overflater himling - Overflater vegger - Innerdører - Ventilasjon

TG 2

Overflater gulv

Det er stedvis riss/sprekker i flisfuger i entré. Tiltak kan iverksettes ved behov.

Tregulv har stedvis slitasje ved vedovn. Gulvflater har normal bruksslitasje. Tiltak kan iverksettes ved behov.

Krypekjeller

Inngang til krypekjeller via luke i grunnmur.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Utvendig inspeksjon

TG 3

Innvendig inspeksjon

TG 3 gjelder: Det er registrert fuktskade i krypekjeller i bjelkelag over kjøkken. Det ble foretatt fuktmåling med pigg i treverk og det ble registrert forhøyede fuktverdier. Tiltak må påregnes.

TG 2 gjelder: Deler av krypekjelleren er ikke tilgjengelig for inspeksjon og undersøkelser. Det nevnes at konstruksjonen erfaringsmessig er en risikokonstruksjon.

Det er ikke etablert fuktsperre mot grunn. Oppfølging med jevnlig ettersyn anbefales. Organiske materialer er lagret i krypekjelleren. Disse bør fjernes. Sjablongmessig prisanslag: kr 0 - 10 000

Loft - innredet - Loft.

Gulvflater belagt med tregulv. Vegg og himlingsflater/skråtakshimlinger belagt med trepaneler. Profilerte innerdører. Ventilasjonen på loft er basert på naturlig ventilasjon med tilluftsventiler i vinduer.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Overflater himling/undertak - Overflater vegger - Overflater gulv - Innerdører - Konstruksjonsoppbygging - Statikk - Ventilasjon



TG 1 Innerdører

Dørbladet til innerdører i soverommene har kontakt med dørterskel/dørkarm, noe som gjør at døren henger når den åpnes og lukkes. Justering av dørblad/dørkarm kan vurderes.

Loft - uinnredet / råloft - Kneloft.

Uinnredet kaldtloft med adkomst vi luker i knevegger i soverommene.

 **TG 1** Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:
Inspeksjonsmulighet - Overflater vegger/undertak - Overflater gulv - Konstruksjonsoppbygging - Statikk

 **TGIU** Kontroll av diffusjonssperre | Diffusjonssperre kunne ikke kontrolleres da gulvet i kneloft er belagt med tregulv.

Ildsteder / skorsteiner innvendig. (Omfatter ikke funksjonalitet og innvendig pipeløp) - Vedovn i stue.

Vedovn av støpejern med glassdør.

TG 1 Helhetsvurdering

Ildsteder / skorsteiner innvendig. (Omfatter ikke funksjonalitet og innvendig pipeløp) - Badstueovn i baderom.

Badstueovn med vedfyring. Badstueovn av metallkonstruksjon.

 **TG 1** Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:
Skorsteiner inne i boligen - Ildsteder inne i boligen

Innvendige trapper - Loftstrapp.

Innvendig trapp av tre med rekkverk av tre.

 **TG 1** Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:
Innvendige trapper

Etasjeskiller - 1 etasje.

Etasjeskille av trekonstruksjoner. Gulv mot grunn og etasjeskillere måles ved bruk av laser for eventuelle skjevheter. I utgangspunktet måles 2 rom i hver etasje (eventuelt kryssmåling i ett rom), og i hvert rom er det 5 målepunkter. Følgende rom er målt: Stue/kjøkken og soverom.

 **TG 2** Skjevhetsmåling | Det er noe merkbare skjevheter i 1 etasje. Forskjellen mellom høyeste og laveste punkt på 2,0 meter er målt til 18 mm i stue. Forøvrig ingen merknader i det andre rommet som er målt (soverom).

Etasjeskiller - Loftsetasje.

Etasjeskille av trekonstruksjoner. Det er gjort målinger i følgende rom: Soverom 1 og soverom 2.



TG 2

Skjevhetmåling

Det er noe merkbare skjevheter i loftsetasje. Forskjellen mellom høyeste og laveste punkt på 2,0 meter er målt til 16 mm i soverom 1 og 18 mm i soverom 2. Årsaken til skjevhetene er ikke vurdert.

Tekniske anlegg, VVS anlegg (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)

Varmtvannsbereder på 153 liter (årstall 2021) vannpumpe, stoppekran og tank til biotoalett plassert i krypkjeller. Vannrør av typen kobberør og forkrommede rør. Synlige avløpsrør av plast. Avtrekksventil med mekanisk avtrekk montert i badet. Ventilator med mekanisk avtrekk montert i kjøkken. Oppvarming med elektrisitet og vedfyring. Fritidsbolig har to tanker på 1000 liter med regnvann som er plassert under frittstående bod med vannledning tilknyttet vannpumpe i krypkjeller.



TG 1

Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Hovedstoppekran - Stakeluke - Varmtvannsbereder (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)



TG 2

Vannrør (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)

Vannkvaliteten er ikke vurdert/dokumentert. Ytterligere undersøkelser og eventuelle tiltak bør påregnes.

Elektrisk anlegg

Sikringsskap med automatsikringer og strømmåler montert i entré.

Det er foretatt en forenklet vurdering av deler av det elektriske anlegget. Vurderingen omfatter ikke funksjonstesting, eller kontroll av skjult anlegg. Det legges vekt på at den bygningssakkyndige ikke er el-fagmann. Vurderingen er derfor begrenset til visuelle vurderinger og selgers informasjon. På generelt grunnlag anbefales det alltid å gjennomføre en utvidet el-kontroll.

Forenklet vurdering:

Er det synlig tegn til merker på plugg til varmtvannsbereder: Nei.

Er det synlig tegn på termiske skader: Nei.

Er det synlig tegn på utette kabelinnføringer i inntak og/eller sikringsskap: Nei.

Selgers opplysninger:

Når ble det elektriske anlegget installert, eller siste gang totalt rehabilitert: Ukjent.

Foreligger det el-tilsynsrapport fra de siste fem år: Nei.

Forekommer det at sikringer løses ut: Nei.

Har det vært brann, branntillop eller varmgang i anlegget: Nei.

Finnes det kursfortegnelse, og er antallet sikringer i samsvar med denne: Ja.

Har det vært utført egeninnsats eller ufaglært arbeid på det elektriske anlegget: Nei.

Fungerer hvitevarer som følger boligen: Ja.



TG 2

Forenklet vurdering av det elektriske anlegget

Det er ikke fremlagt samsvarserklæring på utførte arbeider på det elektriske anlegget. Det er utført arbeider på det elektriske anlegget etter 1999, som ikke er dokumentert med samsvarserklæring (tilstandsgrad settes i henhold til NS3600). Med bakgrunn i manglende dokumentasjon/samsvarserklæring, bør det gjennomføres en utvidet el-kontroll av en kvalifisert elektrofaglig person.

Yttervegger inkl. fasader og konstruksjon

Yttervegger av trekonstruksjoner utvendig kledd med liggende trekledning.

-  TG 1
- Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:**
Konstruksjon - Fasader inkl. kledning

Dører og vinduer

Profilert entrédør med glassfelt. Terrassedør og vinduer med to-lags glass fra byggeår.

-  TG 1
- Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:**
Vinduer - Dører

Yttertak

Yttertak av saltaksform utvendig tekket med takstein fra 2006.

-  TG 1
- Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:**
Inspeksjonsmulighet - Takvinkel/Takform - Konstruksjon - Tekking (undertak, lekter og yttertekking) - Beslag, renner, nedløp og snøfangere - Takgjennomføringer - Gesimsløsninger - Sluk og andre avrenningsmuligheter inkludert fallforhold - Skorsteiner over tak

- 
- Tekking (undertak, lekter og yttertekking)

Det er registrert noe slitasje på takstein. Forholdet vurderes å være av estetisk karakter. Tiltak kan iverksettes ved behov.

Balkonger, terrasser, veranda etc - Veranda/inngangsparti.

Syd-vendt overbygget veranda/inngangsparti på ca 4 m2. Gulvflate belagt med terrassebord. Rekkverk av treverk. Belysning montert i himling.

-  TG 2
- Utragede eller understøttede konstruksjoner (balkonger, verandaer)

Rekkverkshøyden er under 1,0 meter. Avvik fra dagens byggt teknisk forskrift. Tiltak anbefales.

Terrasser / platting på terreng - Vest-vendt terrasse.

Utgang fra stue til vest-vendt terrasse på ca 33 m2. Gulvflate belagt med terrassebord. Belysning og stikkontakter montert på vegg.

 **TG 1** Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:
Fundamenter

 **TG 2** Terrasser på terreng (understøttet av bjelker / pilarer) Overflatebehandlingen er slitt og trenger fornying.

Utvendige trapper - Terrassetrapp

Trapp i treverk med rekkverk av treverk.

 **TG 2** Helhetsvurdering Det mangler rekkverk på en side. Rekkverk bør etableres.

Utvendige trapper - Trapp til utvendig frittstående bod.

Trapp i treverk med steinheller.

 **TG 2** Helhetsvurdering Det mangler rekkverk. Rekkverk bør etableres.

Grunnmur, fundamenter

Grunnmur i naturstein og lettklinkerblokker.

 **TG 1** Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:
Byggegrunn

 **TG 2** Grunnmur Det registreres stedvis riss/sprekker på grunnmur. Krever oppfølging med jevnlig ettersyn.

Fundamenter Fundamenter er naturgitt skjult, og det er for øvrig ingen sikre og dokumenterte opplysninger om type fundamenter som huset har.

Stikkledninger og tanker

To vanntanker på 1000 liter plassert under frittstående utvendig bod.

 **TG 1** Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:
Vann- og avløpsledninger (ink. stikkledninger)

 Vann- og avløpsledninger (ink. stikkledninger) Fritidsboligen har to tusen liters tanker på tomten som samler opp regnvann, som er tilgjengelig som sommervann via vannpumpe og varmtvannsbereder i krypkjeller.

Frittstående byggverk - Frittstående bod.

Frittstående utebod. Bygning i trekonstruksjoner stående på pilarer av pussede lettklinkerblokker. Yttervegger kledd med liggende trekledning. Takkonstruksjon av saltaksform utvendig tekket med takstein. Belysning og stikkontakter montert på yttervegg. Innvendig gulvflate belagt med regulv. Vegg og himlingsflater belagt med trepaneler.

 **TG 1** Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:
Frittstående byggverk

Branntekniske vurderinger

Det er foretatt en forenklet vurdering av boligens branntekniske forhold opp mot dagens byggetekniske forskrift. Det legges vekt på at den bygningssakkyndige ikke er brannsakkyndig. Vurderingen omfatter ikke detaljerte kartlegginger av brannskillende konstruksjoner, eller funksjonstesting av detektor og annet brannteknisk utstyr. Undersøkelsene er derfor begrenset til visuelle vurderinger og eiers informasjon.

Er det fremlagt et brannkonsept eller annen dokumentasjon av branntekniske forhold: Nei.
Har boligen godkjent slukkeutstyr: Ja.
Har boligen tilstrekkelig røykvarsling/deteksjon: Ja.
Er det avdekket åpenbare feil eller mangler med brannskillende konstruksjoner: Nei.
Oppfyller boligen krav til rømningsveier: Ja.

Rom for varig opphold

Takhøyder er målt på tilfeldige steder i fritidsboligen. Takhøyder 1 etasje målt fra 2,21 meter i stue til 2,26 meter i baderom.

Takhøyder i loftsetasje målt fra 1,29 meter til 2,21 meter.

Sjekkliste dokumentasjon

Kommentar

Byggetegninger for boligen (plan, snitt og fasade) da den ble bygd og senere byggemeldingspliktige endringer

Byggetegninger ikke fremlagt på befaringstidspunktet.

Dokumentasjon på arbeider utført de siste fem år

Ikke relevant.

For elektriske anlegg utført etter 1999-01-01: Erklæring om samsvar for det elektriske anlegget

Samsvarserklæring er ikke fremlagt på befaringstidspunktet.

Dokumentasjon på el-tilsyn

Det er ikke utført el-tilsyn på boligen de siste fem år. Forholdet er ikke videre undersøkt i denne rapporten.

Eventuelle tilsynsrapporter fra offentlige myndigheter

Tilsynsrapport for olje- eller septiktanker

Ikke relevant.

Dokumentasjon på drikkevannskvalitet hvis boligen ikke er tilkoblet kommunal forsyning

Ikke fremlagt på befaringstidspunktet.

Egenerklæringsskjema

Fremlagt, signert og datert: 13.06.2025.

Viktig om TG 2

TG 2 beskriver også elde/naturlig slitasje

Tilstandsgrad TG 2 (gul farge) benyttes i flere sammenhenger, blant annet for å synliggjøre at enkelte bygningsselementer ikke er nye (eldre boliger) og således derfor har naturlig og påregnelig slitasje. Det vil si at gul farge nødvendigvis ikke alltid betyr at det gis et varsel om at noe er direkte feil eller har større bygningsskader, men en framskreden brukstid der vedlikeholdstiltak ikke må komme som en overraskelse.

For å redusere unødvendige konflikter på grunn av urealistiske forventninger til eldre og brukte boliger er det viktig å påpeke at ingen materialer varer evig. Fremskreden brukstid utløser at påregnelige slitasjer og skader er vanlige og må forventes. Primærkonstruksjoner som eksempelvis drenering, yttertak inklusive undertak (under yttertak) og vann- og avløpsrør er skjulte elementer og er kanskje ikke skiftet siden byggeår. Av den grunn vil disse kunne få en TG 2 (gul farge) for å gi beskjed til kjøpere om å være oppmerksomme på at selv om husets synlige overflater fremstår uten svekkelser, har boligen tross alt bruksslitasjer. Helt normale og påregnelige vedlikeholdstiltak og kostnader må det alltid tas høyde for når bygningselementer når en viss alder.

Når en rapport inneholder mange TG 2, trenger dermed ikke det være «farlig». De fleste boliger i Norge er av eldre årgang og utbedringsbehov er påregnelig og normalt.

Eksempler

En tilårskommen membran vil ofte få TG 2, selv om det ikke er oppdaget synlig lekkasje. Eksakt tidspunkt for når en eventuell lekkasje vil oppstå er ikke mulig å bestemme. Lekkasje kan være nært forestående eller først skje mange år frem i tid. Når anbefalt brukstid etter beste skjønn er vurdert oppnådd, har restlevetiden dermed større usikkerhet.

En varmtvannsbereder kan fungere i 10 år, men den kan også vare i 30 - 40 år. Når antatt anbefalt brukstid er oppnådd gis ofte TG 2 og viser at det er klokt å være forberedt på en utbedring/utskifting. Restlevetiden er usikker, og det kan ikke angis nøyaktig tid for når levetiden utløper.

TG 2 kan også bety en feil eller skade!

I tillegg til å beskrive elde/naturlig slitasje, benyttes TG 2 også når det faktisk oppdages feil og skader der tiltak er nødvendige og anbefales. Omfanget av tiltakene kan være høyst forskjellige, fra å holde noe under oppsikt til å utføre nødvendige utbedringer innen rimelig tid. Dersom det er akuttbehov og konsekvensene er store, angis TG 3. Her har også den enkeltes ambisjonsniva betydning.

Eksempler

Ytterpanel på et hus som oppdages har 'noe råteskader' vil få TG 2. Dette ut fra at tiltak anbefales iverksatt innen rimelig tid - og ikke nødvendigvis som et akuttbehov. Det samme kan gjelde 'noe fuktighet' i en kjeller. Er skadeomfanget særs omfattende og med betydelige konsekvenser settes gjerne TG 3.

Definisjoner

Her er et uttrekk av benevelser og definisjoner som er nyttig å ha kunnskap om:

Anbefalt brukstid og teknisk levetid

Anbefalt brukstid er et svært viktig og nyttig begrep og er kortere enn teknisk levetid. Et eksempel: Om vann- og avløpsrør lekker som følge av aldersvekkelse, er maksimal teknisk levetid nådd. Anbefalt brukstid er kortere enn teknisk levetid og angir derfor at det er hensiktsmessig å skifte ut rørene før de begynner å lekke. Når antatt anbefalt brukstid estimeres være oppnådd, bør en være forberedt på kostnader vil skje knyttet til utskiftinger/utbedringer. I slike situasjoner brukes ofte TG 2.

Særlig fuktutsatt konstruksjon

Dette er konstruksjoner der det erfaringsmessig er høy risiko for at fuktskader kan finnes, eksempelvis krypekjeller, terrasser/balkonger med varme rom under og kjellere med innkledde- og opplektede murflater (vegger og gulv).

Gyldighet

Rapporten skal ikke være eldre enn 12 måneder (fra befaringsdato). Er rapporten eldre enn dette må Anticimex AS kontaktes angående videre bruk. Hvis rapporten skal benyttes ved videresalg innenfor gyldighetsperioden på 12 måneder, må det innhentes skriftlig tillatelse fra Anticimex AS.

Denne rapporten benyttes som grunnlag for å tegne boligselgerforsikring hos Anticimex forsikring NUF. Rapporten er således å betrakte som en underwriter-rapport (risikovurderingsrapport) til denne. For det tilfelle Anticimex AS har tilsvarende avtale med andre forsikringsselskaper, gjelder det samme.

Eksempler på hva rapporten ikke vurderer

Tekniske installasjoner og innretninger er som hovedregel ikke vurdert, da dette krever spisskompetanse på de ulike fagområdene. Årsak til ulike skadesymptomer og skader kan være svært komplekse og er derfor heller ikke vurdert om annet ikke er nevnt. Det gjelder også utbedringskostnader.

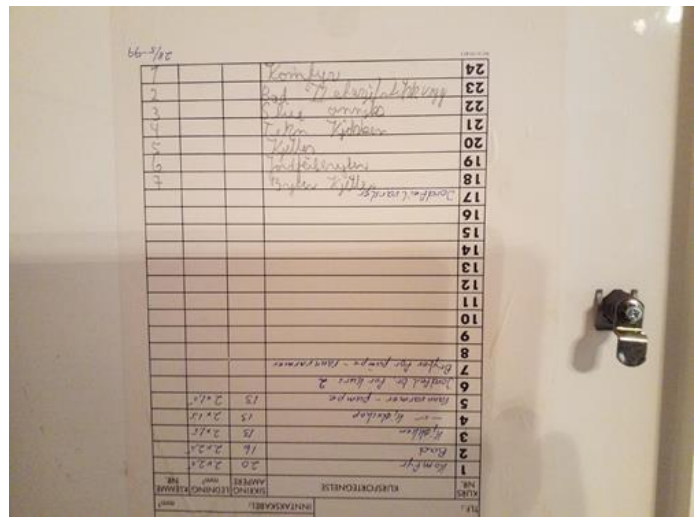
Yttertak besiktiges når stige på forhånd er reist og forsvarlig sikret, og i tillegg den bygningssakkyndige på egen selvstendig vurdering anser den som forsvarlig å bruke. I andre tilfeller besiktiges yttertaket fra bakkenivå og inne fra loftet.

Krypekjeller og krypeloft inspiseres der det er klargjort for det, og ellers har tilfredsstillende og forsvarlig inspeksjonsmulighet.

Ytterligere noen eksempler på hva den bygningssakkyndige ikke vurderer:

Eventuelle tilhørende bruksrettigheter på annens eiendom, herunder for eksempel naust og brygge, kartlegging og vurdering av fellesdeler i sameier-borettslag og lignende, vurdering av energiforbruk, energimerking, støy, vibrasjoner, lydforhold, radonmålinger, innneklima, miljø, elektromagnetisme, funksjonskrav (universell utforming, egnethet), undersøkelse av skjulte tekniske anlegg, armeringskorrosjon, svømmebasseng, geotekniske forhold, vurdering av årsak til setningsskader, ombygningssmulighet, innredningsmulighet (eks.vis rom under terreng, loft eller andre uinnredete arealer), vurdering av boligens markedsverdi, teknisk verdi, om boligen og eventuelle ombygginger/bruksendringer er byggemeldte og godkjente, samt om rom i boligen som brukes til varig opphold er godkjent for dette (dersom nødvendig dokumentasjon ikke er framlagt av eier). Funksjonstesting og kontroll av hvitevarer, ventilasjonsanlegg, varmepumper, elektriske anlegg (omfatter likevel en overordnet vurdering) og lignende tekniske installasjoner er ikke foretatt. Dette gjelder også f.eks. piper (noen kontrollpunkter foretas likevel herunder f.eks. avstand til brennbare materialer) og ildsteder.

Rapporten må ikke oppfattes som en garanti eller en fullstendig beskrivelse av boligens tilstand. Besiktigelsen baseres på stikkprøveprinsippet og hovedsakelig med visuell observasjoner, men med noe bruk av egnede instrumenter, når det er nevnt for fuktsøk og skjevheter på gulv. Det elektriske anlegget er vurdert ut fra en ikkeautorisert el-fagmann sitt skjønn. Feil og skader som er skjulte/ikke synlige, eller som av andre årsaker er for krevende å oppdage på denne rapportens undersøkelsesnivå, kan derfor likevel kunne forekomme.



Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	STAVLUND AS	Oppdragsnr.	192250089
Adresse	Urdalsveien 21		
Postnr.	1680	Sted	SKJÆRHOLDEN
Er det dødsbo?	☒ Nei ☐ Ja	Avdødes navn	
Salg ved fullmakt?	☒ Nei ☐ Ja	Navn hjemmelshaver	
Når kjøpte du boligen?	2016	Hvor lenge har du bodd i boligen?	9år
		Har du bodd i boligen siste 12 mnd?	☒ Nei ☐ Ja
I hvilket selskap har du (evt. sameiet/brl/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring?	IF	Polise/avtalenr	3232463
Selger 1 Fornavn	Ole	Etternavn	Roger Hafsmo
Selger 2 Fornavn	Cecilie	Etternavn	Gangestad

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER

EIENDOMMER

(spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i feltet

«Kommentar»)

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke

Kommentar Liten sprekk i dusj fuge

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.2 Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke

Kommentar

2.3 Dersom arbeidet er søknadspliktig (f.eks. bruksendring fra bod til bad, brudd på brannskille), er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke

Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke

Kommentar

4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke

Kommentar

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f. eks dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommenter

7. Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommenter

8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommenter

9. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, skjeggkre, maur eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke Kommenter Ved ett tilfelle sett noe muselort på loftet/ foretatt tiltak. Ingenting siste årene.

10. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommenter

11. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☒ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke

Firmanavn

Kjell Roger Olsen, nabo som er snekker.

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

Bygget og utvidet veranda -2018

12. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 13.

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

12.1 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommenter

13. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommenter

14. Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommenter

15. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc.)?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommenter

16. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis nei, gå til punkt 17.

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke

16.1 Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f. eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommenter

17. Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommenter

18. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommenter

19. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende? Hvis nei, gå til punkt 20.

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke

19.1 Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommenter

20. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 21.

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

20.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

21. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

22. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

23. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tidligere tilstandsvurderinger/rapporter eller målinger?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

24. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. tinglyste forhold, private avtaler, nabovarsel, rasfare)?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

SPØRSMÅL FOR BOLIGER I

SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

25. Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

26. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt felles gjeld?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

27. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

28. Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

TILLEGGSKOMMENTAR

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikrings boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklæringsskjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Fra 15.12.2024 vil prisene for boligselgerforsikring bli justert opp i henhold til nye premietabeller. Oppdrag inngått eller fornyet før 15.12.2024 vil også få nye priser når disse oppdragene er eldre enn 6 måneder regnet fra oppdragsinngåelsen eller siste fornyelse. Det forutsettes at denne premiejusteringen aksepteres for at boligselgerforsikringen skal være gyldig.

Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet, må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- Dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredsstiller kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke likevel akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Buysure AS, Visma Real Estate AS og Signicat AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signicat AS og Visma Real Estate AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på: https://buysure.no/Anticimex/vilkaar	Les mer om boligselgerforsikringen og se prislister her: buysure.no/boligselgerforsikring
---	---

☐	Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Dersom forsikringen er tegnet i strid med ovenstående (se også forsikringsvilkårene punkt 9) kan Anticimex Forsikring søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger og/eller redusere sitt ansvar helt eller delvis. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. 11 % av forsikringspremien er honorar til Buysure AS. For boligselgerforsikring med Anticimex risikovurderingsrapport, er også kr. 1250,- av total forsikringspremie honorar til Buysure. Honoraret inngår i den totale premien du betaler inklusive evt. adm. gebyr og kostnadsdekning til eiendomsmegler.
☒	Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.
☐	Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår

Du har søkt på: Knr.: 3110 Gnr.: 15 Bnr.: 88 Fnr.: Snr.:

Adresse(r):

Matrikkelenheten har ikke registrert adresse

Registreringsenhet:

Statens Kartverk

Oppdatert per: 03.06.2025 kl.
22.30

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2016/685713-1/200 28.07.2016 HJEMMEL TIL
EIENDOMSRETT
VEDERLAG: NOK 1 500 000
Omsetningstype: Fritt salg
GANGESTAD CECILIE
F.NR: IDEELL: 1/2
HAFSMO OLE ROGER
F.NR: IDEELL: 1/2
GJELDER DENNE
REGISTERENHETEN MED
FLERE

PENGEHEFTELSE

Oversikt over heftelser som antas å ha betydning for eiendommens verdi. I grunnboken presenteres servitutter og pengeheftelser samlet under overskrift «Heftelser».

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

2018/1507581-1/200
06.11.2018 21:00

BESTEMMELSE OM
GANGRETT/RETT TIL STI

RETTIGHETSHAVER: KNR:
3110 GNR: 15 BNR: 62

SERVITUTTER

Oversikt over servitutter registrert på eiendommen. En servitutt er en rett til begrenset bruk av en annens eiendom, eller til å hindre en bestemt bruk. I grunnboken presenteres servitutter og pengeheftelser samlet under overskrift «Heftelser».

Servitutter i grunn:

2001/75-1/86 03.01.2001

JORDSKIFTE

Sak nr 28/1999

GJELDER DENNE

REGISTERENHETEN MED

FLERE

GRUNNDATA

1964/304780-2/86 23.09.1964

REGISTRERING AV GRUNN

Denne matrikkelenhet utskilt fra:

KNR: 3110 GNR: 15 BNR: 36

2020/534591-1/200 01.01.2020
00:00

OMNUMMERERING VED
KOMMUNEENDRING

Tidligere:

KNR: 0111 GNR: 15 BNR: 88

2024/775818-1/200 01.01.2024
00:00

OMNUMMERERING VED
KOMMUNEENDRING

Tidligere:

KNR: 3011 GNR: 15 BNR: 88

EIENDOMMENS RETTIGHETER

Servitutter:

2018/1535513-1/200
12.11.2018 21:00

BESTEMMELSE OM
PARKERING

Rettighet hefter i: KNR: 3110

GNR: 15 BNR: 17

GJELDER DENNE

REGISTERENHETEN MED

FLERE

2018/1535513-2/200
12.11.2018 21:00

BESTEMMELSE OM
GANGRETT/RETT TIL STI
Rettighet hefter i: KNR: 3110
GNR: 15 BNR: 17
GJELDER DENNE
REGISTERENHETEN MED
FLERE

Du har søkt på: Knr.: 3110 Gnr.: 15 Bnr.: 59 Fnr.: Snr.:

Adresse(r):

Gateadresse: Urdalsveien 21
Gatenr: 1209
Kommune: HVALER
Postkrets: 1680 SKJÆRHOLDEN
Registreringsenhet:

Statens Kartverk Oppdatert per: 03.06.2025 kl.
22.33

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2016/685713-1/200 28.07.2016 HJEMMEL TIL
EIENDOMSRETT
VEDERLAG: NOK 1 500 000
Omsetningstype: Fritt salg
GANGESTAD CECILIE
F.NR: IDEELL: 1/2
HAFSMO OLE ROGER
F.NR: IDEELL: 1/2
GJELDER DENNE
REGISTERENHETEN MED
FLERE

PENGEHEFTELSE

Oversikt over heftelser som antas å ha betydning for eiendommens verdi. I grunnboken presenteres servitutter og pengeheftelser samlet under overskrift «Heftelser».

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

SERVITUTTER

Oversikt over servitutter registrert på eiendommen. En servitutt er en rett til begrenset bruk av en annens eiendom, eller til å hindre en bestemt bruk. I grunnboken presenteres servitutter og pengeheftelser samlet under overskrift «Heftelser».

Servitutter i grunn:

1995/6632-1/86 07.07.1995	JORDSKIFTE Sak nr 10/1992 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2001/75-1/86 03.01.2001	JORDSKIFTE Sak nr 28/1999 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

1956/301273-2/86 21.04.1956	REGISTRERING AV GRUNN Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 3110 GNR: 15 BNR: 1
2020/161674-1/200 01.01.2020 00:00	OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING Tidligere: KNR: 0111 GNR: 15 BNR: 59
2024/774977-1/200 01.01.2024 00:00	OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING Tidligere: KNR: 3011 GNR: 15 BNR: 59

EIENDOMMENS RETTIGHETER

Servitutter:

2018/1535513-1/200 12.11.2018 21:00	BESTEMMELSE OM PARKERING Rettighet hefter i: KNR: 3110 GNR: 15 BNR: 17
--	---

GJELDER DENNE
REGISTERENHETEN MED
FLERE

2019/339099-1/200 21.03.2019 BESTEMMELSE OM
21:00 ADKOMSTRETT
Rettighet hefter i: KNR: 3110
GNR: 15 BNR: 139
Adkomstrett til fots
Adkomstrett med motorisert
kjøretøy

2019/339099-2/200 21.03.2019 BESTEMMELSE OM
21:00 PARKERING
Rettighet hefter i: KNR: 3110
GNR: 15 BNR: 139

2018/1535513-2/200
12.11.2018 21:00 BESTEMMELSE OM
GANGRETT/RETT TIL STI
Rettighet hefter i: KNR: 3110
GNR: 15 BNR: 17
GJELDER DENNE
REGISTERENHETEN MED
FLERE

Du har søkt på: Knr.: 3110 Gnr.: 15 Bnr.: 123 Fnr.: Snr.:

Adresse(r):

Matrikkelenheten har ikke registrert adresse

Registreringsenhet:

Statens Kartverk

Oppdatert per: 03.06.2025 kl.
22.33

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2016/685713-1/200 28.07.2016 HJEMMEL TIL
EIENDOMSRETT
VEDERLAG: NOK 1 500 000
Omsetningstype: Fritt salg
GANGESTAD CECILIE
F.NR: IDEELL: 1/2
HAFSMO OLE ROGER
F.NR: IDEELL: 1/2
GJELDER DENNE
REGISTERENHETEN MED
FLERE

PENGEHEFTELSE

Oversikt over heftelser som antas å ha betydning for eiendommens verdi. I grunnboken presenteres servitutter og pengeheftelser samlet under overskrift «Heftelser».

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

SERVITUTTER

Oversikt over servitutter registrert på eiendommen. En servitutt er en rett til begrenset bruk av en annens eiendom, eller til å hindre en bestemt bruk. I grunnboken presenteres servitutter og pengeheftelser samlet under overskrift «Heftelser».

Servitutter i grunn:

2001/75-1/86 03.01.2001

JORDSKIFTE

Sak nr 28/1999

GJELDER DENNE

REGISTERENHETEN MED

FLERE

GRUNNDATA

1969/303164-2/86 18.08.1969

REGISTRERING AV GRUNN

Denne matrikkelenhet utskilt fra:

KNR: 3110 GNR: 15 BNR: 1

2020/1597601-1/200

01.01.2020 00:00

OMNUMMERERING VED

KOMMUNEENDRING

Tidligere:

KNR: 0111 GNR: 15 BNR: 123

2024/775128-1/200 01.01.2024

00:00

OMNUMMERERING VED

KOMMUNEENDRING

Tidligere:

KNR: 3011 GNR: 15 BNR: 123

EIENDOMMENS

RETTIGHETER

Servitutter:

2018/1535513-1/200

12.11.2018 21:00

BESTEMMELSE OM

PARKERING

Rettighet hefter i: KNR: 3110

GNR: 15 BNR: 17

GJELDER DENNE

REGISTERENHETEN MED

FLERE

2018/1535513-2/200

12.11.2018 21:00

BESTEMMELSE OM

GANGRETT/RETT TIL STI

Rettighet hefter i: KNR: 3110

GNR: 15 BNR: 17

GJELDER DENNE
REGISTERENHETEN MED
FLERE

Kringla
Kopi bekreftes

Dagb. nr. 3164

Avskrift.
Godkjent til innhefting i grunnboka.

16 AUG. 1969 Onsdag Sørenskriverembode

hfr. T.K./B.N.

Skylddelingsforretning

Dato 9/6-69 Arkivnr.
J. nr. 220 Ekspedert 16/6-69
KVALER JORDSTYRE

Lørdag, den 26 april 1969 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Uddal g.-nr. 15 br.-nr. 1 av skyld mark 145 i Kvaler herred. Forretningen er forlangt av Orling Wiklund

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾

Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn Roland Riffsgaard, Sigurd B Nilsen, Karl Oulsen

Ved forretningen, møtte:

Av partene:³⁾ delgiver, og for kjøperen Søren Nilsen mottok Sigurd B Nilsen

Av naboer:³⁾

Mennene valte til formann Karl Oulsen

Over de del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1.⁴⁾ Areal: Dyrket jord — dekar, naturlig eng og kulturbeite — dekar, produktiv skog — dekar, annet areal 0,643 dekar. I alt 0,643 dekar.

2. Grensebeskrivelse:⁵⁾

Delat begynner i parallellens østlige hjørne ved X markert tre i delat til Nilsen og Søren Går 33 m. til X i fjell. Derfra N. 31 m. til X i stein. Derfra SSO 27 m. til X i

1) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).

2) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sørenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. den 19 N. N.»

3) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet usødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3.)

4) Oppgave over den fraskilte del areal m. v. skal bare gis for arealer over 2 dekar (jfr. skylddelingslovens § 9.) Er arealet under 2 dekar, må dette attesteres i forretningen.

5) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

fullt ledt delat til Nils Jørgensen. Dupa
langs Jørgensen eiendom 25 m.
tillake til utgangspunktet

Persellus har ikke tidligere vært bortleid

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog? *Nei*

2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delin-
gen den skog som er nødvendig til husbehov og gårds-
fornødenhet? *-*

3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjell-
strekning, herunder fjellvann, elver og bekker? *Nei*



4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?

6. Eller finner skylddelingsmennene godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed?

Tilleggs svar

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsæteretten av 26. juli 1821?

Nei

Det bevitnes:

- a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken

kan nyttes i fellesskap av

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾

- b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for de fraskilte del

ble bestemt til

0,01 uten fradrag i hovedbølets skyld

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør

1.45

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord.....dekar, naturlig eng og kulturbeite.....dekar, produktiv skog.....dekar, annet areal.....

dekar. I alt.....dekar.

De fraskilte del er gitt bruksnavn.²⁾

Tjelly II

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av:

Kjipen

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at

Karl Eiriksen

skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

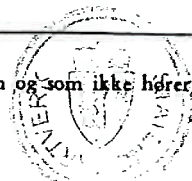
Karl Eiriksen

Sigurd B. Nilsen

Edvard Hoffmann

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21.)



Går tiljordstyre.¹⁾

Jordstyrets uttalelse:

.....
.....
.....
.....

..... den..... 19.....

.....
formann. sekretær

Går til landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

.....
.....
.....
.....

..... den..... 19.....

.....
formann. fylkeslandbrukssjef.

De fraskilte del har fått g.nr. 15 b.nr. 123

¹⁾ Melding om forretningen blir ikke å sende jordstyret hvis skylddelingen gjelder et areal på under 2 dekar.

Fritatt for oppmåling og sanntydning fra Fylkes landbruks -
styret Lagt til hjelpedok.





Kartverket

Stavlund AS avd. Fredrikstad
Postboks 421
1607 FREDRIKSTAD

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Gunnar Olai Stavlund 61-16-0110
Vår referanse: 0851592/1937029
Bestilling: B1 2016-06-06 110

Dato
06.06.2016

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Registrert:	Rettsstiftelse:
301273	21.4.1956	REGISTRERING AV GRUNN

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0111 HVALER	15	59	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



Kjendte
Rett kopi bekræftes

1273/1956
Onsøy Sørenskriverembede
Kf. R. S. O.

Onsøy
Sørenskriverembede
21 APR 1956
FREDRIKSTAD

Skylddelingsforretning

Lørdag, den 7 april 1956 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte
menn skylddelingsforretning over gården *Udøl*

g.nr. 15 br.nr. 1 av skyld mark 1,46 i *Hvalen*
herred. Forretningen er forlangt av *Isverre Håkonsen Hiltun*
Erling Wiklund

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾

Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn

Karl Erikson *Karl Erikson*

Ved forretningen møtte:³⁾ *Karl Erikson*, *Karl Erikson*
Martin Johansen og *Binger Hiltun*
Esther Lilleberg var tilstede, men møtte ikke
Følgeren Erling Wiklund og kjøperen *Isverre*
Karl Erikson *Håkonsen Hiltun*

Mennene valgte til formann

Over de del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse.⁴⁾

Dalet begynner i nord ved Esther
Lillebergs eiendom i en skov med
kryss. Derfra i syd 31,5 m. til et kryss
i fjellet. Derfra i øst 52 m. til en
jernstøtte. Derfra i nord 29 m.
langt Binger Hiltuns eiendom til
til Esther Lillebergs Eiendom. Følger

¹⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

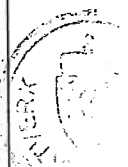
²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring, som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. for forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sørenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning den 19 N. N.»

³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

⁴⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiendomme ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

K. G.

derne iendann 40 m. Hilbake
bis Ausgangspunkt.



1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog?
2. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornödenhet nødvendige skog?
3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker?
4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruket nødvendige fjellstrekning?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? *Fjeltant*
6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort, at *vedlakt beved nelse*
den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å opp- *fra Jordskytet*
dyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller
annet lignende øyemed? *flytte fant*
7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om
odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Det bevitnes:

- a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. *Dog har vi samtykket i at av utmarken*

~~kan nyttes i fellesskap av~~
~~idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾~~

- b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for de fraskilte del ble bestemt til *1 are uten fradrag*

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør *1.46*

De fraskilte del er gitt bruksnavn.²⁾ *Fjelly*

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysing:³⁾

Omkostninge betales av kjøperen.

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn, og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).

³⁾ Hvis det ikke opplyses eller fra noen av partene påstås å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellom partene.



Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, for så vidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling, og at begjæring herom må være framsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Karl Eriksen
skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Karl Eriksen Arne Urdahl
Martin Johansen

Antatt til tinglysing

21/4

1956.

Tinglyst ved

De

fraskilte del

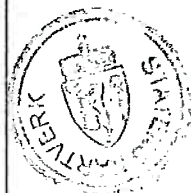
har fått g.nr.

15

br.nr.

59

Erkl. om at e.d. er et mål lagt til
hjelpedelt.



Stavlund AS avd. Fredrikstad
Postboks 421
1607 FREDRIKSTAD

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Gunnar Olai Stavlund 61-16-0110
Vår referanse: 0851590/1937020
Bestilling: B1 2016-06-06 109

Dato
06.06.2016

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Registrert:	Rettsstiftelse:
304780	23.9.1964	REGISTRERING AV GRUNN

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

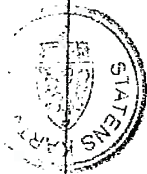
Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0111 HVALER	15	88	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



Krisshem
Rett kopi bekreftes

Avskrift.
Godkjent til innhefting i grunnbok

4780
4780

Dagb. nr.

Skylddelingsforretning

23 SEPT. 1964

Lør dag, den *5 sept.* 19*64* holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården *Fjeldhøy*
g.-nr. *15* br.-nr. *36* av skyld mark *0.01* i *Hvaler*
herred. Forretningen er forlangt av *Ester Lilleberg*

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾

Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønns-
menn *Samtlige*

Ved forretningen møtte:

Av partene:³⁾

Av naboer:³⁾ *Nils Halvorsen var varslert men møtte ikke*
Mennene valte til formann *Sigurd B. Nilsen*

Over de del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1.⁴⁾ Areal: Dyrket jord — dekar, naturlig eng og kulturbeite — dekar, pro-
duktiv skog. — dekar, annet areal *0.6* dekar. I alt *0.6* dekar.

2. Grensebeskrivelse:⁵⁾

Delet begynner i parsellens N. ø. hjørne i sydlig retning til g. Nr. 16 Br. 2. Derfra i vestlig retning til kryss i sten, derfra 2m. i Nordlig retning til kryss i sten videre i østlig

1) Hvis rekvisenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysning med mindre rekvisenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).

2) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning.»

N. N.

3) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3.)

4) Oppgave over den fraskilte delens areal m. v. skal bare gis for arealer over 2 dekar (jfr. skylddelingslovens § 9.) Er arealet under 2 dekar, må dette attesteres i forretningen.

5) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

retning 48 m. til kryss i sten
videre 37 m. i nord østlig retning til
utgangspunktet.

Porsellen har ikke vært bortleid.

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog?

Nei

2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornødenhet?

Nei

3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker?

Nei



4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket? _____

Nei

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? _____

Tilleggs kom

6. Eller finner skylddelingsmennene godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed? _____

Tilleggs kom

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsæteretten av 26. juli 1821? _____

Nei

Det bevitnes:

- a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken

kan nyttes i fellesskap av _____

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾

- b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for de fraskilte del

ble bestemt til

1 øre uten

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør _____

fra drag i hovedbølets skyld

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord _____ dekar, naturlig eng og

kultarbeite _____ dekar, produktiv skog _____ dekar, annet areal _____

dekar. I alt _____ dekar.

De fraskilte del er gitt bruksnavn.²⁾ _____

Fjelly II

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av: _____

Kjøperen

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at _____ skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Sigurd B. Nilsen

Sigurd B. Nilsen

Karl Eirikus Roland Røysgaard

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21.)

Går tiljordstyre.¹⁾

Jordstyrets uttalelse:

.....
.....
.....
.....

..... den 19.....

.....
formann. sekretær

Går til landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

.....
.....
.....
.....

..... den 19.....

.....
formann. fylkeslandbrukssjef.

De *N* fraskilte del har fått g.nr. *15* b.nr. *88*.

¹⁾ Melding om forretningen blir ikke å sende jordstyret hvis skylddelingen gjelder et areal på under 2 dekar.





Kartverket

Stavlund AS avd. Fredrikstad
Postboks 421
1607 FREDRIKSTAD

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Gunnar Olai Stavlund 61-16-0110
Vår referanse: 0851589/1937015
Bestilling: B1 2016-06-06 108

Dato
06.06.2016

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Registrert:	Rettsstiftelse:
6632	7.7.1995	JORDSKIFTE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0111 HVALER	15	1	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



Lusha
Rett kopi bekreftes



Doknr: 6632 Tinglyst: 07.07.1995 Emb. 086
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM



TINGLYST

07 JULI 1995

FREDRIKSTAD BYRETT
DAGBOKNR: 6632

RETTSBOK

for

Østfold jordskifterett

År 1993 den 26. apri ble jordskifterett satt
i Hvaler herredshus, Skjærhallen.

Rettens formann: Jordskiftedommer A. P. Kynningrød.
Dette er et forberedende rettsmøte i henhold
til jordskiftelovens § 12, 3. ledd.

Protokollfører: Avd. ing. A. Lønvik.

Sak nr.: 10/1992.

Parter innkalt til dette møtet:

1. Leif Urdahl, Urdal, 1680 Skjærhallen, eier av gnr. 15, bnr. 9, 10, 13, 16 og 139 i Hvaler.
2. Per Arne Olsen, Claseveien 10, 1617 Fredrikstad, eier av gnr. 15, bnr. 5 i Hvaler.
3. Jan Øyvind Johannessen, Stopp 36, 1680 Skjærhallen, eier av gnr. 15, bnr. 22 og 142 i Hvaler.
4. Arne Støver, Tjernslia 6 B, 0967 Oslo, eier av gnr. 15, bnr. 42 i Hvaler.

Saka gjelder:

Jordskiftesak i h.h.til jordskiftelovens §§ 22 og 88.

Til stede:

Leif Urdahl, Per Arne Olsen, Jan Øyvind Johannessen og Arne Støver. Adv. Øystein Darre møter sammen med partene nr. 2 og 3. Dessuten møter Halvor Reff fra Oppmålingsmyndigheten.

Rettens formann orienterte om habilitetsreglene i domstolslovens §§ 106 - 108. På forespørsel visste ingen om ugildhetsgrunner for rettens formann.

Rettens formann la fram:

1. Krav om jordskiftesak fra Leif Urdahl, datert 27/5-1992.
2. Innkalling til møtet i dag, dat. 23. mars 1993, vedheftet Postverkets kvittering for rek. brev til partene.
3. Kopi av skylddelingsforretningen på gnr. 15, bnr. 42, holdt 12. august 1938.
4. Kopi av rettsbok for Onsøy herredsrett, dom i veirett av 20. oktober 1977.

Halvor Reff fikk så ordet og forklarte at det var midlertidig delingsforretning på gnr. 15, bnr. 142. Han ønsket å få klarlagt grensene for denne tomta samtidig med jordskifterettens befaring, slik at han kunne gjøre denne forretningen ferdig.

Leif Urdahl fikk så ordet og forklarte seg om jordskiftekravet. I tillegg til klarlegging av grensene for sine eiendommer, ønsker han å fjerne den vegen som går fra fylkesveg B-502, over jordene og gjennom tunet på gnr. 15, bnr. 9. Han hevder at det kun er eieren av gnr. 15, bnr. 5 som har vegrett her i h.h.til dok. nr. 4. Eierne av gnr. 15, bnr. 22 og 142 kan ikke dokumentere noen vegrett her, det samme gjelder gnr. 15, bnr. 42. Leif Urdahl mener at vegretten over gnr. 15, bnr. 9 kan flyttes til Revetangvegen.

Per Arne Olsen fikk så ordet. Han mener grensene stort sett er klare, men er ikke sikker på hvor mange hyttetomter som går helt fram til grensa. Han mener at omlegging av vegen gjør trafikken vanskelig på vinteren og at den blir ca. 180 m lengre enn den vegen han har i dag, men både han og Jan Øyvind Johannessen kan gå med på flytte vegen hvis den blir rettet ut fra baksiden av fru Karstensens uthus nordøstover til



nordvesthjørnet av innmarka på gnr. 15, bnr. 9. Denne utrettingen er de villig til å koste selv.

Adv. Øystein Darre sa at hans parter ikke var avvisende til omlegging av vegen, men de ønsker en annen trase enn det Leif Urdahl foreslår.

Arne Støver mener grensene for hans eiendom er klart beskrevet i dok. nr. 3 og han vil påvise delemmerkene i marka. Han hevder å ha vegrett på Revetangvegen.

Det ble så foretatt befaring i marka.

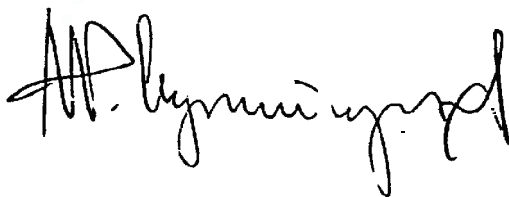
Grensene for gnr. 15, bnr. 142 ble klarlagt og foreløpig merket. Varig merking og måling vil bli gjort av Oppmålingsmyndigheten.

Det ble så foretatt befaring av de to vegtraseene og den foreslåtte utretting. Jordskifteretten skisserte et forslag til rettsforlik for en framtidig løsning med de tilstedeværende parter involvert. Skissen gikk ut på at Leif Urdahl, eier av gnr. 15, bnr. 9, ville tillate en omlegging av vegen slik den ble påvist, mot at den gamle vegen vestover til vegen Urdal - Utengen ble nedlagt. Gnr. 15, bnr. 9 skal ikke pålegges utgifter i forbindelse med omleggingen.

Jordskifteretten vil ta kontakt med Bygningssjefen i Hvaler for å undersøke hvilke formaliteter som må ordnes i forbindelse med omlegging av vegen.

Til slutt ble en del av grensa for gnr. 15, bnr. 42 klarlagt og foreløpig merket. Resten vil bli klarlagt på et seinere møte.

Retten hevet
Hvaler den 26. april 1993.



AVSKRIFT

År 1993 den 7. september ble jordskifterett satt i Hvaler herredshus, Skjærhallen.

Rettens formann: Jordskiftedommer A. P. Kynningrød.

Dette er et forberedende rettsmøte i h.h.til jordskiftelovens § 12, 3. ledd

Protokollfører: Avd.ing. A. Lønvik.

Sak nr. 10/1992 - utsatt fra 26. april 1993.

Parter innkalt til dette møtet:

1. Leif Urdal, Urdal, 1680 Skjærhallen, eier av gnr. 15, bnr. 9, 10, 13, 16 og 139 i Hvaler.
2. Per Arne Olsen, Claseveien 10, 1617 Fredrikstad, eier av gnr. 15, bnr. 5 i Hvaler.
3. Jan Øyvind Johannessen, Stopp 36, 1680 Skjærhallen, eier av gnr. 15, bnr. 22 og 142 i Hvaler.
4. Arne Støver, Tjernslia 6 B, 0967 Oslo, eier av gnr. 15, bnr. 42 i Hvaler.

Saka gjelder:

Jordskiftesak i h.h.til jordskiftelovens §§ 2 e og 88.

Til stede:

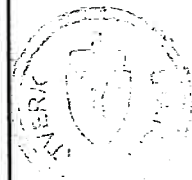
Leif Urdal, Per Arne Olsen, Jan Øyvind Johannessen og Arne Støver.

Rettens formann la fram:

5. Innkalling til møtet i dag, dat. 19. juli 1993, vedheftet Postverkets kvittering for rek. brev til partene.
6. Brev fra Bygningssjefen i Hvaler, dat. 2/7-93.

Dokumentene ble gjennomgått.

Partene hadde ordet og forklarte seg om nedlegging av gårdsvegen gjennom tunet på gnr. 15, bnr. 9 og omlegging av Reve-



tangvegen. Anleggs- og vedlikeholdsutgifter ble diskutert.

Etter en del forhandlinger inngikk partene slikt

Rettsforlik:

1. Gårdsvegen fra fylkesveg B-502 over jordene og gjennom tunet på gnr. 15, bnr. 9 fram til grensa mot gnr. 15, bnr. 22, gir ikke lenger vegrett for gnr. 15, bnr. 5 og gnr. 15, bnr. 22 og 142.
2. Revetangvegen legges om fra baksiden av fru Karstensens uthus nordøstover til nordvesthjørnet av innmarka på gnr. 15, bnr. 9.
Eierne av gnr. 15, bnr. 5, 9, 10, 13, 16, 22, 42 og 142, samt andre eiendomsbesittere i området, som i dag har veg rett til Revetangvegen, vil få retten sin overført til det nye vegstykket.
3. Vegforbindelsen fra nordvesthjørnet av innmarka på gnr. 15, bnr. 9 nordvestover til kryss med Revetangvegen, stenges av eieren av gnr. 15, bnr. 9, når trafikken er satt på det nye vegstykket og pkt. 7 i dette forliket er tilfredsstilt.
4. Eieren av gnr. 15, bnr. 13 avgir vederlagsfritt grunn til veg ca. 185 m lang med kjørebanebredde 2,5 m pluss eventuelle skjæringer og fyllinger og to møteplasser. Vegtraseen skal ryddes i 4,0 m bredde.
Eieren gir også rett til en eventuell flytting av avkjørselen til Revetangvegen fra fylkesveg B-502 noe vestover for å bedre stigningsforholda. Eieren skal likeledes for anlegg av vegen stille steinmasser til rådighet fra steinbrudd på eiendommen.
5. Anlegg av det nye vegstykket skal utføres og finansieres av Per Arne Olsen, eier av gnr. 15, bnr. 5, og Jan Øyvind Johannessen, eier av gnr. 15, bnr. 22 og 142.
6. Vedlikeholdskostnadene skal fordeles etter de samme prinsippene som brukes for dagens vegsystem i området.
7. Jordskifteretten søker overført vegretten for Revetangvegens brukere i området fra gammelt til nytt vegstykke.



8. Eieren av gnr. 15, bnr. 42 gir herved gnr. 15, bnr. 16 vegrett over sin eiendom i det sørøstre hjørnet ved sjøen på eksisterende veg. Vegretten gjelder for all framtidig utnyttelse av gnr. 15, bnr. 16.

Opplest og vedtatt.

Leif Urdal s/. Arne Støver s/.
Per Arne Olsen s/. Jan Johannessen s/.

Jordskifteretten vil nå sette i verk tiltak i h.h.til pkt. 7 i rettsforliket.

Saka utsettes på ubestemt tid.

Retten hevet,
Hvaler den 7. september 1993.

A. P. Kynningrød s/.

Rett avskrift bekreftes:


Arnulv Lønsvik
avd.ing.

År 1994 den 10. mai ble jordskifterett
holdt i Hvaler herredshus, Skjærhallen.

Rettens formann: jordskiftedommer A. P. Kynningrød.

Dette er et forberedende rettsmøte i
henhold til jordskiftelovens § 12, 3.
ledd.

Protokollfører: Avd.ing. A. Lønvik.

Sak nr. 10/1992 - utsatt fra 7. september 1993.

Parter innkalt til dette møtet:

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Leif Urdahl,
Urdal, 1680 Skjærhallen. | eier av 15/9, 10, 13,
16 og 139 |
| 5. Aker Brannkorps Feriehem
Stopp 35, 1680 Skjærhallen. | " " 15/2, 12, 21, 26 |
| 6. Peder Olsen,
Mellanvägen 3 C, S-74431 Heby/Sverige
P.t.: Utengen, 1680 Skjærhallen. | " " 15/65, 138 |
| 8. Borghild Utengen,
Ringåsveien 3, 1613 Fredrikstad. | " " 15/47, 49 |
| 9. Reidar Fosdahl,
Jacob Stuarts gt. 9, 1776 Halden. | " " 15/27 |
| 10. Steinar og Tove Ellinor Furuberg,
Utengen, 1680 Skjærhallen | " " 15/11, 35 |
| 11. Margrethe Ellingsen,
Stopp 35, 1680 Skjærhallen | " " 15/24 |
| 12. Karl Juel Nordal,
Sky, 3268 Larvik | " " 15/135 |
| 13. Sverre Andersen,
Åsenveien 5, 1415 Oppegård | " " 15/48 |



Saka gjelder:

Jordskiftesak i h.h.til jordskiftelovens §§ 2 e og 88.

Til stede:

Leif Urdal, for Aker Brannkorps feriehjem møter formann Hans Riise og saksbehandler for grenser Kjell Martinsen. Peder Olsen, Borghild Utengen, Reidar Fosdahl, Steinar og Tove Ellinor Furuberg, Margrethe Ellingsen og Sverre Andersen. Dessuten møter Arvid Jensen, tidligere eier av gnr. 15, bnr. 9.

Lovlig varslet, men ikke møtt:

Karl Juel Nordal.

Rettens formann orienterte om reglene i domstollovens §§ 106 - 108. Ingen kjente til ugildhetsgrunner for rettens formann.

Rettens formann la fram:

7. Innkalling til møtet i dag, dat. 11. april 1994, vedheftet Postverkets kvittering for rek. brev til partene.
8. Brev fra Steinar Furuberg om utvidelse av saka, dat. 14/3-1994.
9. Kopi av årsberetning 1993 for Oslo brannkorps feriehjem "Utengen".
10. Kopi av skylddelingsforretningen for gnr. 15, bnr. 24, holdt 20. februar 1905.
11. Kopi av skylddelingsforretningen for gnr. 15, bnr. 48, holdt den 7. august 1946.
12. kopi av skylddelingsforretningen for gnr. 15, bnr. 138, holdt 19/7-1978.

Partene hadde ordet og forklarte seg om grensene for sine eiendommer, alle mente grensene stort sett var klare. Steinar Furuberg har i brev av 14/3-94 bedt om at også grensene for gnr. 15, bnr. 11 og 35 blir klarlagt i denne saka. Ingen av partene hadde noen innvendinger mot dette.

Det ble så foretatt befaring i marka. Befaringa begynte i nordenden av gnr. 15, bnr. 28 ved Dammyr og foregikk nord - og nordaustover til Kuvika, med gnr. 15, bnr. 9 og 13 på austsida og tilstøtende naboer på motsatt side. Partene ble over alt enige om grensene. Grensa for gnr. 15, bnr. 11 og 35 ble også klarlagt, men på grunn av at Karl Juel Nordal ikke var til

stede, og en ikke hadde skylddelingsforretningen for hans eiendom gnr. 15, bnr. 135, kunne grensa for denne eiendommen ikke klarlegges i dag.

De grenser som nå er klarlagt vil bli avmerket med varige merker. Saka utsettes til den 19. mai 1994.

Retten hevet
Hvaler den 10. mai 1994.

H. Høyem



År 1994 den 19. mai ble jordskifterett
holdt i Hvaler herredshus, Skjærhallen.

Rettens formann: Jordskiftedommer A. P. Kynningrød.

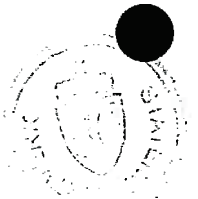
Dette er et forberedende rettsmøte i
h.h.til jordskiftelovens § 12, 3. ledd.

Protokollfører: Avd.ing. A. Lønvik.

Sak nr. 10/1992 - utsatt fra 10. mai 1994.

Parter innkalt til dette møtet:

- | | |
|-------------------------------------|------------------------|
| 1. Leif Urdahl, | eier av 15/9, 10, 13, |
| Urdal, 1680 SKJÆRHALLEN. | 16 og 139 |
| 14. Nina Jøraholmen, | " " 15/28 |
| Helgesensgt. 3 B, 0553 OSLO | |
| 15. Else Britt Syversen, | 1/3-part " " 15/1, 140 |
| Hagapynnten 21, 0673 OSLO | |
| Kari Mette Bording, | 1/3-part " " 15/1, 140 |
| Cecilie Thoresens vei 17, 1153 OSLO | |
| Kåre Helge Karstensen | 1/3-part " " 15/1, 140 |
| Mellombølgen 109, 1157 OSLO | |
| 16. Sigurd Brun Nilsen, | " " 15/4, 56 |
| Stopp 35, 1680 SKJÆRHALLEN | |
| 17. Sigurd og Gunvor Nilsen | " " 15/34 |
| Stopp 35, 1680 SKJÆRHALLEN. | |
| 18. Nils Halvorsen | 1/2-part " " 16/3 |
| Fløyveien 30, 3080 HOLMESTRAND | |
| Kirsten Klever, | 1/2-part " " 16/3 |
| Gml. Drammensvei 44, 1320 STABEKK. | |
| 19. Elisabeth Gorgas, | " " 15/32, 44 |



Fagerliveien 36, 1605 Fredrikstad

20. Vidar Brenne,
1680 SKJÆRHALLEN

" " 18/1

Saka gjelder:

Jordskiftesak i h.h.til jordskiftelovens §§ 2 e og 88.

Til stede:

Leif Urdal, Sigurd Brun Nilsen. For Nils Halvorsen og Kirsten Klever møter Knut Klever. For Elisabeth Gorgas møter Kaare Gorgas. Kaare Gorgas opplyste at han også møter også for Maren-Johanne Gorgas, medeier av gnr. 15, bnr. 32. Dessuten møter Arvid Jensen.

Lovlig varslet, men ikke møtt:

Nina Jøraholmen, Else Britt Syversen, Kari Mette Bording, Kåre Helge Karstensen, Gunvor Nilsen og Vidar Brenne.

Rettens formann orienterte om reglene i domstollovens §§ 106 - 108. Ingen kjente til ugildhetsgrunner for rettens formann.

Rettens formann la fram:

13. Innkalling til møtet i dag, dat. 11. april 1994, vedheftet Postverkets kvittering for rek. brev til partene.
14. Fullmakt fra Nils Halvorsen og Kirsten Klever til Knut Klever, dat. 1. og 3. mai 1994.
15. Fullmakt fra Elisabeth Gorgas og Maren-Johanne Gorgas til Kaare Gorgas, dat. 16. mai 1994.

Partene hadde ordet og forklarte seg om grensene for sine eiendommer, alle mente grensene stort sett var klare.

Det ble så foretatt befaring i marka. Befaringa begynte i grensa mot gnr. 18, bnr. 1 med gnr. 15, bnr. 139 på nordaustsida og først gnr. 16, bnr. 3 på motsatte side. Videre fikk en påvist grensene mot tomtene gnr. 15, bnr. 73 og 134, gnr. 15, bnr. 63 og gnr. 15, bnr. 59. Eierne, Kjærlaug Kirkebøen, Svein Olsen v/Marit Olsen og Berit Irene Wurtz møtte i marka. Befaringa fortsatt så mot gnr. 15, bnr. 4, 34 og 56. Gunvor Nilsen kom til stede under befaringa.

Kåre Helge Karstensen kom så til stede. Han opplyser at han



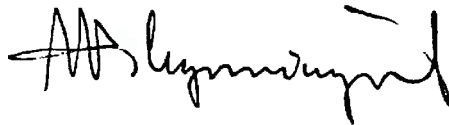
eier gnr. 15, bnr. 1 og 140 sammen med Else Berit Syversen og at han også møter for henne. Kari Mette Bording er ikke med-eier i denne eiendommen lengre. Det ble så foretatt befaring av de to teigene til gnr. 15, bnr. 1 og 140.

Til slutt ble det foretatt befaring av grensene rundt gnr. 15, bnr. 32 og 44.

Partene ble over alt enige om grensene med unntak av en liten regulering av grensa mellom gnr. 15, bnr. 1 og gnr. 15, bnr. 9 og 13. Kåre Helge Karstensen ville snakke med Else Berit Syversen før han bestemte seg.

De grensene som nå er klarlagt vil bli avmerket med varige merker. Saka utsettes til 25. mai 1994.

Retten her, Hvaler den 19. mai 1994.



År 1994 den 25. mai ble jordskifterett holdt i Hvaler herredshus, Skjærhallen.

Rettens formann: Jordskiftedommer A. P. Kynningrød.

Dette er et forberedende rettsmøte i h.h.til jordskiftelovens § 12, 3. ledd.

Protokollfører: Avd.ing. A. Lønvik.

Sak nr. 10/1992 - utsatt fra 19. mai 1994.

Parter innkalt til dette møtet:

1. Leif Urdahl,
Urdal, 1680 Skjærhallen

eier av 15/9, 10, 13,
16 og 139

21. Gerd Enge, " " 15/131
Manglerudveien 54 A, 0678 OSLO
22. Hege Lind, " " 15/30
Høyenhallveien 5, 0667 OSLO
23. Tor Lind, " " 15/130
Siggerudtangen, 1400 SKI.
24. F.G.Eiendom v/Nils Einar Vegard " " 15/14
Løvli terrasse 46, 1630 GAMLE FREDRIKSTAD
25. Ing.H.Asmyr A/S v/Harald Asmyhr, " " 15/39
Hvamsvingen 10, 2013 SKJETTEN
26. Tormod Ausland, " " 15/23
Stubberudveien 10, 1786 HALDEN
27. Svein Gundersen 1/2 part " " 15/8
Langgt. 39 A, 3190 HORTEN
- John Gundersen 1/2 part " " 15/8
Halvorsrød, 1640 RÅDE.
28. Jan Roger Urholm, " " 15/70
Bjørnst. Bjørnsons vei 5, 1605 FREDRIKSTAD.
4. Arne Støver " " 15/42
Tjernslia 6 B, 0967 OSLO
29. De No Fa Fagforening " " 15/29
Øraveiein 2, 1630 GAMLE FREDRIKSTAD
30. De No Fa og Lilleborg Fabr A/S " " 15/76
Øraveien 2, 1630 GAMLE FREDRIKSTAD.
31. Bjørg Nordal, 1/2 part " " 15/15
Løve, 3280 TJODALYNG
- Kari Nordal, 1/4 " " 15/15
Elgefaret 50, 1347 HOSLE

Per Georg Nordal, 1/4 " " " 15/15
Vebekkveien 6 E, 1351 RUD

Saka gjelder:

Jordskiftesak i h.h.til jordskiftelovens §§ 2 e og 88.

Til stede:

Leif Urdal som også møter for Harald Asmyhr. Hege Lind som også møter for Gerd Enge og Tor Lind. Nils Einar Vegard. Tormod Ausland, Svein Gundersen, John Gundersen, Jan Roger Urholm. For De No Fa Fagforening og De No Fa Lilleborg Fabr. A/S møter Helge Dehlin. Kari Nordal som også møter for Bjørg Nordal. For Per Georg Nordal møter faren Georg Nordal. Arne Støver. Dessuten møter Arvid Jensen.

Rettens formann orienterte om reglene i domstollovens §§ 106-108. Ingen kjente til ugildhetsgrunner for rettens formann.

Rettens formann la fram:

16. Innkalling til møtet i dag, dat. 11. april 1994 vedheftet Postverkets kvittering for rek. brev til partene.
17. Fullmakt fra H. Asmyhr til Leif Urdal, dat. 23/5-94.
18. Fullmakt fra Tor Lind til Hege Lind, dat. 23/5-94.
19. Fullmakt fra Gerd og Leif Enge til Hege Lind, dat. 24/5-94.
20. Fullmakt fra Bjørg Nordal til Kari Nordal, dat. 13/5-94.
21. Fullmakt fra Per Georg Nordal til Georg Nordal.

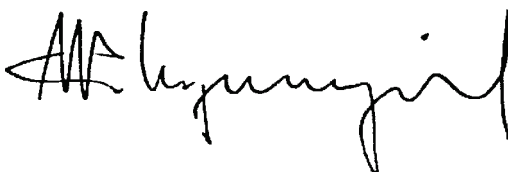
Partene hadde ordet og forklarte seg om grensene for sine eiendommer. Helge Dehlin opplyste at part nr. 29, De No Fa Fagforening, eier av gnr. 15, bnr. 29, ikke har felles grenser med Leif Urdals eiendommer. Likeså ble det klarlagt at part nr. 31, eierne av gnr. 15, bnr. 15, heller ikke har felles grenser med Leif Urdals eiendommer. Forøvrig mente partene at grensene stort sett var klare.

Det ble så foretatt befaring i marka. Det ble først foretatt befaring av grensene mellom gnr. 15, bnr. 13 ved Urdal brygge mot gnr. 15, bnr. 130, 30, 131, 14, 39 og 23. Deretter fortsatte befaringa mellom gnr. 15, bnr. 16 på vestsida og gnr. 15, bnr. 76 og 101 på austsida fra sjøen i sør til grensa mot gnr. 15, bnr. 5. Deretter ble det foretatt befaring av grensa mellom gnr. 15, bnr. 13 på vestsida og gnr. 15, bnr. 70 og 8

rundt Urholmen. Til slutt ble grensa for gnr. 15, bnr. 42 klarlagt.

De grensene som nå er klarlagt vil bli avmerket med varige merker. Saka utsettes til den 27. mai 1994.

Retten hevet,
Hvaler den 25. mai 1994.



År 1994 den 27. mai ble jordskifterett holdt i Hvaler herredshus, Skjærhallen.

Rettens formann: Jordskiftedommer A. P. Kynningrød.

Dette er et forberedende rettsmøte i h.h.til jordskiftelovens § 12, 3. ledd.

Protokollfører: Avd.ing. A. Lønvik.

Sak nr. 10/1992 - utsatt fra 25. mai 1994.

Parter innkalt til dette møtet:

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. Leif Urdahl,
Urdal, 1680 Skjærhallen | eier av 15/9, 10, 13,
16 og 139 |
| 2. Per Arne Olsen,
Claseveien 10, 1617 FREDRIKSTAD | " " 15/5 |
| 32. Petter Olsen,
Langøyveien 40, 1679 KRÅKERØY | " " 15/45 |
| 33. Ragnhild Irene Bakken,
Langøyveien 40, 1679 KRÅKERØY | 1/3 " " 15/117 |



Rolf Pettersen, Ulvedalen 39, 1672 KRÅKERØY	1/3 " " "	15/117
Anita Andersen, Anton Rosingsv. 2, 1637 G. FREDRIKSTAD	1/3 " " "	15/117
34. Jan Seth Johansen, Snorres vei 8 A, 1670 KRÅKERØY	" " "	15/46
35. Ruth Johansen M. Schweigaards gt. 10, 1778 HALDEN	" " "	15/54
36. Svend Aarvik, Rabbeveien 9, 0580 OSLO 5.	" " "	15/115
37. Bjørn Olsen, Ovalen 14, 1650 SELLEBAKK	" " "	15/116
38. Egil og Elsa Østli M. Schweigaards gt. 10, 1778 HALDEN	" " "	15/127
39. Eva og Ellis Jensen, Pinnerødv. 5, 1618 FREDRIKSTAD	" " "	15/137
40. Åshild Adriansen, Hestehagen 14, 1615 FREDRIKSTAD	" " "	15/136
3. Jan Øyvind Johannessen, Stopp 36, 1680 SKJÆRHALLEN	" " "	15/22,142
41. Evelyn Moe, Bekkehus 4, 1672 Kråkerøy	1/6 " " "	15/55
Sidsel Eilertsen, Jacob Buvigs plass 3, 1672 Kråkerøy	1/6 " " "	15/55
Harriet Svendsen, Bekkehus 10, 1672 Kråkerøy	1/6 " " "	15/55
Jens H. Kristiansen, Damveien 20, 1672 Kråkerøy	1/6 " " "	15/55
Evind Kristiansen,	1/6 " " "	15/55



Astrid Hammerstad,

1/6

" " 15/55

Saka gjelder:

Jordskiftesak i h.h.til jordskiftelovens §§ 2 e og 88.

Til stede:

Leif Urdal, Per Arne Olsen, Rolf Pettersen som også møter for Petter Olsen, Ragnhild Irene Bakken og Anita Andersen. Jan Seth Johansen, Ruth Johansen, Svend Aarvik, Bjørn Olsen, Egil Østli som også møter for Elsa Østli. Ellis Jensen som også møter for Eva Jensen. Jens H. Kristiansen som også møter for Evelyn Moe, Sidsel Eilertsens bo, Harriet Svendsen, Edvind Kristiansen og Astrid Hammerstad.

Lovlig varslet, men ikke møtt:

Åshild Adriansen og Jan Ø. Johannessen.

Rettens formann orienterte om reglene i domstollovens §§ 106 - 108. Ingen kjente til ugildhetsgrunner for rettens formann.

Rettens formann la fram:

22. Innkalling til møtet i dag, dat. 11. april 1994, vedheftet Postverkets kvittering for rek. brev til partene.
23. Fullmakt fra Evelyn Moe, Harriet Svendsen, Edvind Kristiansen, Astrid Hammerstad og A. Eilertsen til Jens kristiansen.
24. Fullmakt fra Elsa Østli til Egil Østli.

Partene hadde ordet og forklarte seg om grensene for sine eiendommer. Det ble opplyst at gnr. 15, bnr. 45, part nr. 32, gnr. 15, bnr. 117, part nr. 33, gnr. 15, bnr. 54, part nr. 35, gnr. 15, bnr. 136, part nr. 40 og gnr. 15, bnr. 22 og 142, part nr. 3, ikke har felles grenser med Leif Urdals eiendommer. Partene kjente ikke til at det var noen vesentlige uoverstemmelse om grensene.

Det ble så foretatt befaring i marka. Befaringa begynte ved grendsaa mot gnr. 15, bnr. 142 og foregikk nordover med gnr. 15, bnr. 13 på vestsida og først gnr. 15, bnr. 137, gnr. 15, bnr. 5, gnr. 15, bnr. 116, gnr. 15, bnr. 5, gnr. 15, bnr. 127 og gnr. 15, bnr. 5 på austsida. Videre ble grensa mellom gnr. 15, bnr. 16 på austsida fra grensa mot gnr. 15, bnr. 101 mot først på vestsida gnr. 15, bnr. 5, gnr. 15, bnr. 55, gnr. 15,

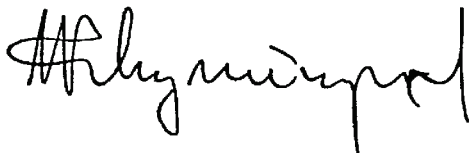
bnr. 46, gnr. 15, bnr. 115 og gnr. 15, bnr. 5. Til slutt ble grensa mellom gnr. 15, bnr. 54 og gnr. 15, bnr. 127 klarlagt. Partene ble over alt enige om grensene. Leif Urdal skulle undersøke om det var noen leietomter på gnr. 15, bnr. 13 som blir berørt av grensegangen. Det var også enighet mellom Leif Urdal og Svend Aarvik om å regulere grensa mellom gnr. 15, bnr. 16 og 115.

De grensene som nå er klarlagt vil bli avmerket med varige merker og innmålt. Når dette arbeidet er ferdig, vil kart og grensebeskrivelse bli utarbeidet og kostnadsfordeling foretatt.

Hvis det ikke kommer noen innvendinger fra partene, vil saka bli avsluttet av jordskiftedommeren på kontoret uten å innkalle partene.

Saka utsettes på ubestemt tid.

Retten hevet
Hvaler den 27. mai 1994.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'H. Hvaler', written in a cursive style.

År 1995 den 17. februar ble jordskifte-
rett holdt på Østfold jordskiftekontor,
Statens hus, Moss.

Rettens formann: Jordskiftedommer A. P. Kynningrød, som
enedommer i h.h.til jordskiftelovens §
9, 5. ledd.

Protokollfører: avd.ing. A. Lønvik.

Sak nr. 10/1992 - utsatt fra 27. mai 1994.

Saka gjelder:
Jordskifte- og grensegangssak på Urdal, gnr. 15 i Hvaler.
Avslutningsmøte.

Til stede: Ingen av partene er innkalt og ingen møtte.

Rettens formann la fram:

25. 10 erklæringer fra rettighetshavere i "Revetangvegen"
at de godkjenner flytting av vegretten.
26. Fullmakt fra A/S Denofa og Lilleborg fabrikker og Denofa
og Lilleborg Fagforening til Helge Dehlin, dat. 24.05.
1994.
27. Avtale om regulering av grensa mellom gnr. 15, bnr. 16 og
115, dat. 30.05.94.
28. Kåre Helge Karstensen og Else Britt Syversen godkjenner
justering av grensa mellom gnr. 15, bnr 1, 9 og 13, dat.
9. juni 1994.
29. Fullmakt fra Nina Jøraholmen til Odd Jorulf Brosveet,
dat. 27.07.94.

Dok. nr. 25 inneholder erklæringer fra eierne av gnr. 15, bnr.
45 og 117, gnr. 15, bnr. 46, gnr. 15, bnr. 54, gnr. 15, bnr.
115, gnr. 15, bnr. 116, gnr. 15, bnr. 127, gnr. 15, bnr. 136
og gnr. 15, bnr. 137 om at de som rettighetshavere i
"Revetangvegen" godkjenner flytting av vegen.

Alle grensene som er forlangt oppgått er nå avmerket og inn-
målt under ledelse av avd.ing. A. Lønvik.

Her gis slik:

G R E N S E B E S K R I V E L S E

Jordskiftesak nr.	: 10/1992
Kommune	: Hvaler
Vedtatt på rettsmøte dato	: 17. februar 1995
Vedtatt av Jordskifterett	: Østfold
Koordinatsystem	: N.G.O.

Grense: 1

mellom gnr. 15, bnr. 9 og 13, eier Leif Urdahl
 på østre side
 og gnr. 15, bnr. 2 m.fl., eier Aker brandkorps feriehjem
 på vestre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
Går ut fra grensa mot gnr. 15, bnr. 28 på vestsida av vegen til Utengen					
1	120432.82	17432.67			Jsv bolt i fjell
			32.87	398.2	
2	120465.67	17431.74			Jsv bolt i fjell
			49.37	394.7	
3	120514.87	17427.62			Jsv bolt i fjell
			34.11	387.1	
4	120548.28	17420.78			Jsv bolt i fjell
			38.38	393.1	
5	120586.44	17416.61			Jsv bolt i fjell
			25.29	398.7	
6	120611.72	17416.10			Jsv bolt i fjell
			8.80	36.0	
7	120619.16	17420.82			Jsv bolt i stein
			30.22	357.8	
8	120642.97	17402.22			Jsv bolt i fjell
			68.78	377.4	
9	120707.47	17378.34			Jsv bolt i fjell
			30.18	1.9	
10	120737.64	17379.23			Jsv bolt i fjell
			77.59	371.7	
11	120807.67	17345.82			Jsv bolt i stein
			129.17	378.6	
12	120929.62	17303.26			Jsv bolt i stein
			156.32	377.8	
13	121076.52	17249.80			Jsv bolt i stein
			23.49	384.7	
14	121099.33	17244.21			Jsv bolt i fjell
			36.65	391.3	
15	121135.63	17239.20			Jsv bolt i stein
			48.39	384.1	
16	121182.52	17227.21			Jsv bolt i stein
			35.33	14.2	
17	121216.97	17235.05			Jsv bolt i fjell
			35.00	49.1	
18	121242.05	17259.46			Jsv bolt i fjell
			38.29	44.0	
19	121271.56	17283.86			Jsv bolt i stein
			42.19	69.4	
20	121291.08	17321.26			Jsv jordmerke

Grense: 2

mellom gnr. 15, bnr. 9, eier Leif Urdahl
 på søndre side
 og gnr. 15, bnr. 24, eier Margrethe Ellingsen
 på nordre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
20	121291.08	17321.26			Jsv jordmerke
21	121281.38	17328.07	11.86	161.0	Jsv bolt i stein
22	121279.93	17333.10	5.23	117.8	Jsv bolt i fjell
23	121276.56	17345.43	12.78	117.0	Jsv bolt i stein

Grense: 3

mellom gnr. 15, bnr. 9, eier Leif Urdahl
 på vestre side
 og gnr. 15, bnr. 11 og 35, eiere Steinar og Tove Ellinor
 Furuberg på østre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
23	121276.56	17345.43			Jsv bolt i stein
24	121271.52	17347.82	5.58	171.8	Jsv bolt i stein

Grense: 4

mellom gnr. 15, bnr. 9, eier Leif Urdahl
 på vestre side
 og gnr. 15, bnr. 135, eier Karl Juel Nordal
 på østre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
24	121271.52	17347.82			Jsv bolt i stein
25	121246.52	17359.31	27.52	172.6	Jsv bolt i fjell
26	121224.12	17372.47	25.98	166.2	Jsv bolt i fjell
27	121188.01	17388.30	39.43	173.7	Jsv bolt i fjell

Grense: 5

mellom gnr. 15, bnr. 9 og 13, eier Leif Urdahl
 på østre side
 og gnr. 15, bnr. 11 og 35, eiere Steinar og Tove Ellinor
 Furuberg på vestre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
27	121188.01	17388.30			Jsv bolt i fjell
28	121172.22	17397.56	18.30	166.3	Jsv bolt i stein
29	121148.15	17428.34	39.08	142.2	Jsv bolt i stein
30	121183.85	17438.86	37.21	18.2	Jsv bolt i fjell
31	121230.06	17434.07	46.46	393.4	Jsv bolt i fjell
32	121249.50	17450.81	25.66	45.3	Jsv bolt i stein
33	121260.35	17476.43	27.82	74.5	Jsv bolt i stein
34	121277.72	17492.27	23.51	47.1	Jsv bolt i stein
35	121288.11	17505.75	17.02	58.2	Jsv bolt i stein
36	121295.36	17509.98	8.39	33.6	Jsv bolt i stein
37	121316.05	17498.68	23.57	368.2	Jsv bolt i stein

Grense: 6

mellom gnr. 15, bnr. 9, eier Leif Urdahl
 på søndre side
 og gnr. 15, bnr. 27, eier Reidar Fosdahl
 på nordre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
37	121316.05	17498.68			Jsv bolt i stein
38	121323.23	17533.89	35.93	87.2	Jsv bolt i stein
39	121330.31	17552.75	20.14	77.1	Jsv bolt i stein

Grense: 7

mellom gnr. 15, bnr. 9, eier Leif Urdahl
 på søndre side
 og gnr. 15, bnr. 47 og 49, eier Borghild Utengen
 på nordre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
39	121330.31	17552.75			Jsv bolt i stein
			25.42	71.2	
40	121341.41	17575.62			Jsv bolt i fjell
			34.93	77.9	
41	121353.29	17608.46			Jsv bolt i fjell

Grense: 8

mellom gnr. 15, bnr. 9, eier Leif Urdahl
 på østre side
 og gnr. 15, bnr. 65 og 138, eier Peder Olsen
 på vestre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
41	121353.29	17608.46			Jsv bolt i fjell
			54.77	81.9	
42	121368.66	17661.03			Jsv bolt i stein
			27.64	388.8	
43	121395.87	17656.17			Jsv bolt i stein

Grense: 9

mellom gnr. 15, bnr. 9, eier Leif Urdahl
 på østre side
 og gnr. 15, bnr. 2 m.fl., eier Aker brandkorps feriehjem
 på vestre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
43	121395.87	17656.17			Jsv bolt i stein
			4.30	61.3	
44	121398.32	17659.70			Jsv bolt i stein
			85.15	13.8	
45	121481.47	17678.07			Jsv bolt i fjell
			49.86	15.6	
46	121529.85	17690.13			Jsv bolt i stein
			26.04	25.6	
47	121553.80	17700.34			Jsv bolt i fjell
			37.50	42.4	
48	121583.29	17723.51			Jsv bolt i fjell
			23.79	37.6	
48a	121603.04	17736.76			Jsv bolt i fjell

og videre i samme retning ut i sjøen.

Grense: 10

mellom gnr. 15, bnr. 27, eier Reidar Fosdahl
 på nordre side

og gnr. 15, bnr. 11 og 35, eiere Steinar og Tove Ellinor
Furuberg på søndre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
Går ut fra grensa mot gnr. 15, bnr. 9					
37	121316.05	17498.68	10.70	358.5	Jsv bolt i stein
49	121324.55	17492.19			Jsv bolt i fjell

Grense nr. 11

mellom gnr. 15, bnr. 2 m.fl., eier Aker brannkorps feriehjem
på nordre side

og gnr. 15, bnr. 11 og 35, eiere Steinar og Tove Ellinor
Furuberg på søndre side

Punkt	X	Y	Lengde	retn.	Beskrivelse
49	121324.55	17492.19	59.00	350.6	Jsv bolt i fjell
50	121366.67	17450.88			Jsv bolt i fjell
51	121380.54	17439.27	18.08	355.7	Jsv bolt i fjell
52	121384.61	17429.32	10.75	324.7	Jsv bolt i stein
53	121420.22	17382.83	58.56	341.6	Jsv bolt i fjell
54	121431.78	17364.25	21.88	335.4	Jsv bolt i stein

Grense: 12

mellom gnr. 15, bnr. 48, eier Sverre Andersen
på nordre side

og gnr. 15, bnr. 11 og 35, eiere Steinar og Tove Ellinor
Furuberg på søndre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
54	121431.78	17364.25	25.57	336.6	Jsv bolt i stein
55	121445.68	17342.80			Jsv bolt i fjell
56	121450.48	17337.61	7.07	347.5	Jsv bolt i fjell

og videre i samme retning ut i sjøen.

Grense: 13

mellom gnr. 15, bnr. 11 og 35, eiere Steinar og Tove Ellinor
Furuberg på østre side
og gnr. 15, bnr. 2 m.fl. eier Aker brandkorps feriehjem
på vestre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
	Går ut fra sjøen i		175.0		
57	121407.75	17306.67			Jsv bolt i fjell
			44.69	227.4	
58	121367.14	17288.02			Jsv bolt i fjell

Grense nr. 14

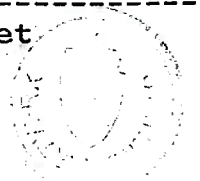
mellom gnr. 15, bnr. 11 og 35, eiere Steinar og Tove Ellinor
Furuberg på nordre side
og gnr. 15, bnr. 24, eier Margrethe Ellingsen
på søndre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
58	121367.14	17288.02			Jsv bolt i fjell
			50.72	138.6	
59	121338.26	17329.71			Jsv bolt i fjell
			65.92	131.4	
60	121307.07	17387.79			Jsv bolt i fjell
			23.79	123.9	
61	121298.35	17409.93			Jsv bolt i stein
			35.52	261.7	
62	121278.25	17380.65			Jsv bolt i stein
			12.66	283.8	
63	121275.07	17368.40			Jsv bolt i stein
			23.01	304.1	
23	121276.56	17345.43			Jsv bolt i stein
i grensa mot gnr. 15, bnr. 9.					

Grense: 15

mellom gnr. 15, bnr. 139, eier Leif Urdahl
på nordre side
og gnr. 16, bnr. 3, eiere Nils Halvorsen og Kirsten
Klever på søndre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
Går ut fra grensa mot gnr. 18, bnr. 1, beskrevet som grensemerke nr. 39 i sak nr. 2/1979.					



64	120022.48	17827.99			Jsv bolt i fjell
65	120021.36	17793.72	34.30	297.9	Jsv bolt i fjell
66	120068.89	17730.81	78.84	341.2	Jsv bolt i fjell
67	120102.69	17697.95	47.14	350.9	Kors i fjell m/b

Grense: 16

mellom gnr. 15, bnr. 139, eier Leif Urdahl
 på nordre side
 og gnr. 15, bnr. 73 og 134, eier Kjærlaug Kirkebøen
 på søndre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
67	120102.69	17697.95			Kors i fjell m/b
68	120134.32	17714.66	35.78	30.9	Kors i stein m/b
69	120155.66	17691.71	31.34	347.7	Kors i fjell m/b
70	120182.96	17655.06	45.70	340.8	Gr. bolt i stein

Grense: 17

mellom gnr. 15, bnr. 139, eier Leif Urdahl
 på nordre side
 og gnr. 15, bnr. 63, eiere Svein Olsen
 på søndre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
70	120182.96	17655.06			Gr. bolt i stein
71	120210.81	17633.39	35.28	357.9	Jsv bolt i fjell

Grense: 18

mellom gnr. 15, bnr. 139, eier Leif Urdahl
 på sørøstre side
 og gnr. 15, bnr. 59, eier Berit Irene Wurtz
 på nordvestre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
71	120210.81	17633.39			Jsv bolt i fjell
72	120223.75	17648.37	19.79	54.6	Jsv jordmerke

Grense: 19

mellom gnr. 15, bnr. 139, eier Leif Urdahl
på nordøstre side

og gnr. 15, bnr. 4, 34 og 56, eiere Sigurd Brun Nilsen
og Gunvor Nilsen på sørvestre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
72	120223.75	17648.37			Jsv jordmerke
			69.09	148.7	
73	120175.91	17698.21			Jsv bolt i stein
			23.86	81.1	
74	120182.89	17721.03			Jsv bolt i stein
			17.71	388.5	
75	120200.31	17717.85			Jsv bolt i stein
			59.58	360.6	
76	120248.84	17683.30			Jsv bolt i stein
			14.66	387.9	
77	120263.24	17680.52			Jsv bolt i fjell
			28.08	18.0	
78	120290.20	17688.35			Jsv bolt i fjell
			21.18	343.4	
79	120303.55	17671.91			Jsv bolt i stein
			28.16	286.5	
80	120297.61	17644.38			Jsv bolt i fjell
			21.15	359.8	
81	120314.67	17631.88			Jsv bolt i stein
			68.35	9.4	
82	120382.27	17641.96			Jsv bolt i fjell

på nordvestsida av fylkesveg B 502.

Grense: 20

mellom gnr. 15, bnr. 13, eier Leif Urdahl
på nordre side

og gnr. 15, bnr. 1 og 140, eiere Kåre Helge Karstensen
og Else Britt Syversen på søndre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
Går ut fra nordvestsida av fylkesveg B 502					
83	120770.98	18070.90			Jsv bolt i stein
			48.44	365.1	
84	120812.33	18045.67			Jsv bolt i fjell
			19.19	32.7	
85	120829.04	18055.08			Gr. bolt i fjell
			17.54	397.7	
86	120846.57	18054.45			Gr. bolt i fjell
			17.33	18.9	
87	120863.14	18059.53			Gr. jordmerke
			6.07	102.2	

88	120862.93	18065.60			Gr. bolt i fjell
			38.50	20.4	
89	120899.46	18077.74			Jsv bolt i stein
			20.29	50.1	
90	120913.80	18092.10			Jsv bolt i stein
			34.60	147.2	
91	120890.41	18117.60			Jsv bolt i fjell
			35.21	223.0	
92	120857.48	18105.15			Jsv bolt i fjell
			26.40	198.6	
93	120831.08	18105.74			Jsv bolt i fjell
			21.35	173.0	
94	120811.62	18114.52			Jsv bolt i fjell
			24.31	140.6	
95	120797.13	18134.05			Jsv bolt i stein
ved fylkesveg B 502.					

Grense: 21

mellom gnr. 15, bnr. 16, eier Leif Urdahl
 på nordøstre side
 og gnr. 15, bnr. 42, eier Arne Støver
 på sørvestre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
Går ut fra grensa mot gnr. 15, bnr. 5					
96	121215.64	18147.61			Jsv bolt i stein
			40.95	132.5	
97	121195.61	18183.33			Jsv bolt i fjell
			49.79	144.5	
98	121163.59	18221.45			Jsv bolt i fjell
			65.92	147.2	
99	121119.06	18270.06			Jsv bolt i fjell
			60.03	142.5	
100	121081.91	18317.22			Jsv bolt i stein
			37.29	124.9	
101	121067.70	18351.69			Jsv bolt i stein
			45.14	127.7	
102	121048.67	18392.63			Jsv bolt i fjell
			19.75	134.7	
103	121038.44	18409.52			Jsv bolt i stein
			28.21	53.9	
104	121057.13	18430.64			Jsv bolt i stein

og videre i samme retning ut i sjøen.

Grense: 22

mellom gnr. 15, bnr. 9, eier Leif Urdahl
 på sørvestre side
 og gnr. 15, bnr. 42, eier Arne Støver
 på nordøstre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
Går ut fra grensa mot gnr. 15, bnr. 13 og 70					
105	120971.22	18367.73			Jsv bolt i stein
106	120983.21	18362.47	13.10	373.7	Jsv bolt i fjell
107	120969.75	18341.18	25.19	264.1	Jsv bolt i fjell
108	120971.39	18305.85	35.36	302.9	Jsv bolt i fjell
109	120961.76	18268.14	38.92	284.1	Jsv bolt i fjell
110	120965.05	18227.55	40.72	305.2	Jsv bolt i fjell
111	120983.80	18197.58	35.35	335.6	Jsv bolt i fjell
112	121004.46	18189.78	22.09	377.0	Jsv bolt i fjell
113	121047.20	18164.08	49.87	365.5	Jsv bolt i stein
114	121080.15	18142.51	39.39	363.1	Gr. bolt i stein

i grensa mot gnr. 15, bnr. 142.

Grense: 23

mellom gnr. 15, bnr. 9 og 13, eier Leif Urdahl
 på vest- nord- og østre side
 og gnr. 15, bnr. 1, eiere Kåre Helge Karstensen og
 og Else Britt Syversen på de motsatte sider

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
Går ut fra nordvestsida av fylkesveg B 502					
115	120359.91	17585.34			Jsv bolt i fjell
116	120377.73	17578.91	18.94	378.0	Jsv bolt i fjell
117	120426.45	17561.20	51.84	377.8	Jsv bolt i fjell
118	120493.43	17562.14	66.98	.9	Jsv bolt i fjell
119	120539.79	17551.82	47.50	386.1	Jsv bolt i fjell
120	120627.62	17558.59	88.09	4.9	Jsv bolt i fjell

			92.50	6.6	
121	120719.62	17568.23			Jsv bolt i fjell
			98.87	23.9	
122	120811.64	17604.42			Jsv bolt i fjell
			22.75	24.9	
123	120832.67	17613.09			Jsv bolt i fjell
			35.61	96.8	
124	120834.45	17648.65			Jsv bolt i fjell
			32.88	98.0	
125	120835.50	17681.52			Jsv bolt i fjell
			42.99	119.1	
126	120822.80	17722.58			Jsv bolt i fjell
			79.61	93.6	
127	120830.73	17801.80			Jsv bolt i fjell
			106.79	100.0	
128	120830.78	17908.60			Jsv jordmerke
			65.21	98.3	
129	120832.52	17973.79			Jsv bolt i fjell
			55.66	183.7	
130	120778.68	17987.87			Jsv bolt i stein
			22.13	277.9	
131	120771.15	17967.06			Jsv bolt i fjell
			41.93	276.8	
132	120756.20	17927.88			Jsv bolt i fjell
			69.91	184.2	
133	120688.43	17945.04			Jsv bolt i fjell
			31.78	170.8	
134	120659.93	17959.09			Jsv jordmerke

ved fylkesveg B 502.

Grense: 24

mellom gnr. 15, bnr. 16, eier Leif Urdahl
 på østre side
 og gnr. 15, bnr. 5, eier Per Arne Olsen
 på vestre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
Går ut fra grensa mot gnr. 15, bnr. 42					
96	121215.64	18147.61			Jsv bolt i stein
			46.30	1.0	
135	121261.94	18148.36			Jsv bolt i fjell
			48.46	28.3	
136	121305.69	18169.20			Jsv bolt i fjell
			47.01	37.7	
137	121344.68	18195.45			Jsv bolt i fjell

Grense: 25

mellom gnr. 15, bnr. 16, eier Leif Urdahl
 på østre side
 og gnr. 15, bnr. 115, eier Svend Aarvik
 på vestre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
137	121344.68	18195.45	30.62	53.4	Jsv bolt i fjell
138	121365.14	18218.24			Jsv bolt i fjell
139	121389.79	18245.29			Jsv bolt i fjell

Grense: 26

mellom gnr. 15, bnr. 16, eier Leif Urdahl
 på østre side
 og gnr. 15, bnr. 46, eier Jan Seth Johansen
 på vestre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
139	121389.79	18245.29	54.35	18.3	Jsv bolt i fjell
140	121441.90	18260.71			Jsv bolt i stein

Grense: 27

mellom gnr. 15, bnr. 16, eier Leif Urdahl
 på østre side
 og gnr. 15, bnr. 55, eier Jens H. Kristiansen m.fl.
 på vestre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
140	121441.90	18260.71	34.29	23.3	Jsv bolt i stein
141	121473.92	18272.98			Jsv bolt i stein

Grense: 28

mellom gnr. 15, bnr. 16, eier Leif Urdahl
 på østre side
 og gnr. 15, bnr. 5, eier Per Arne Olsen
 på vestre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
141	121473.92	18272.98	25.54	25.6	Jsv bolt i stein
142	121497.42	18282.98			Bolt i fjell
i grensa mot gnr. 15, bnr. 101.					

Grense: 29

mellom gnr. 15, bnr. 54, eier Ruth Johansen
 på høyre side
 og gnr. 15, bnr. 127, eiere Egil og Elsa Østli
 på venstre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
143	121505.19	18211.35	15.24	318.7	Jsv bolt i stein
144	121509.60	18196.76			Jsv bolt i fjell
145	121528.62	18199.71	19.25	9.8	Jsv bolt i fjell
146	121522.08	18213.00	14.81	129.1	Jsv bolt i stein
143	121505.19	18211.35	16.97	206.2	Jsv bolt i stein

Grense: 30

mellom gnr. 15, bnr. 13, eier Leif Urdahl
 på østre side
 og gnr. 15, bnr. 130, eier Tor Lind
 på vestre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
	Går ut fra sjøen i			321.9	
147	120550.58	18365.50	15.30	321.9	Jsv bolt i fjell
148	120555.73	18351.09			Jsv bolt i fjell
149	120578.11	18331.18	29.95	353.7	Jsv bolt i fjell

Grense: 31

mellom gnr. 15, bnr. 13, eier Leif Urdahl
 på søndre side
 og gnr. 15, bnr. 14, eier F. G. Eiendom A/S
 på nordre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
149	120578.11	18331.18			Jsv bolt i fjell
150	120578.46	18343.62	12.44	98.2	Jsv bolt i fjell

og videre i samme retning ut i sjøen.

Grense: 32

mellom gnr. 15, bnr. 14, eier F. G. Eiendom A/S
 på nordre side
 og gnr. 15, bnr. 130, eier Tor Lind
 på søndre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
149	120578.11	18331.18			Jsv bolt i fjell
151	120576.71	18322.84	8.46	289.4	Jsv bolt i fjell
152	120576.06	18319.59	3.31	287.6	Jsv bolt i fjell

Grense: 33

mellom gnr. 15, bnr. 13, eier Leif Urdahl
 på vestre side
 og gnr. 15, bnr. 130, eier Tor Lind
 på østre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
152	120576.06	18319.59			Jsv bolt i fjell
153	120552.78	18303.41	28.35	238.7	Jsv bolt i fjell
154	120525.34	18288.56	31.20	231.6	Jsv bolt i stein
155	120505.31	18290.11	20.09	195.1	Jsv bolt i stein

Grense: 34

mellom gnr. 15, bnr. 13, eier Leif Urdahl
 på vestre side



og gnr. 15, bnr. 30, eier Hege Lind
på østre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
155	120505.31	18290.11	21.87	218.2	Jsv bolt i stein
156	120484.33	18283.94	27.97	208.6	Jsv bolt i stein
157	120456.61	18280.18	42.87	128.6	Jsv jordmerke
158	120437.98	18318.79			Jsv bolt i fjell

Grense: 35

mellom gnr. 15, bnr. 13, eier Leif Urdahl
på sørvestre side
og gnr. 15, bnr. 131, eier Gerd Enge
på nordøstre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
158	120437.98	18318.79	23.51	132.8	Jsv bolt i fjell
159	120426.40	18339.25	20.91	133.9	Jsv bolt i fjell
160	120415.78	18357.26	32.95	122.2	Jsv bolt i fjell
161	120404.51	18388.23	17.14	114.8	Jsv bolt i fjell
162	120400.56	18404.91	22.27	92.1	Jsv bolt i fjell
163	120403.33	18427.01			Jsv bolt i fjell

og videre i samme retning ut i sjøen.

Grense: 36

mellom gnr. 15, bnr. 13, eier Leif Urdahl
på søndre side
og gnr. 15, bnr. 14, eier F. G. Eiendom A/S
på nordre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
152	120576.06	18319.59	5.37	310.5	Jsv bolt i fjell
164	120576.95	18314.29	27.80	334.8	Jsv bolt i fjell
165	120591.38	18290.54			Gr. bolt i fjell

Grense: 37

mellom gnr. 15, bnr. 13, eier Leif Urdahl
 på vestre side
 og gnr. 15, bnr. 39, eier Ing. H. Asmyhr A/S
 på østre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
165	120591.38	18290.54			Gr. bolt i fjell
166	120595.15	18284.59	7.05	336.0	Gr. bolt i fjell
166A	120618.64	18276.83	24.74	379.7	Jsv bolt i fjell
167	120642.32	18280.91	24.03	10.9	Gr. bolt i fjell

Grense: 38

mellom gnr. 15, bnr. 13, eier Leif Urdahl
 på vestre side
 og gnr. 15, bnr. 23, eier Tormod Ausland
 på østre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
167	120642.32	18280.91			Gr. bolt i fjell
168	120664.32	18283.07	22.10	6.2	Jsv bolt i stein
169	120663.25	18294.67	11.65	105.8	Jsv bolt i stein
169a	120662.16	18306.62	12.00	105.8	Umerket
169b	120653.50	18321.25	17.00	134.0	Umerket

og videre etter midten av sundet sørover så langt
 gnr. 15, bnr. 23 går.

Grense: 39

mellom gnr. 15, bnr. 13, eier Leif Urdahl
 på vestre side
 og gnr. 15, bnr. 70, eier Jan Roger Urholm
 på østre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
Går ut fra grensa mot gnr. 15, bnr. 9 og 42					
105	120971.22	18367.73			Jsv bolt i stein
170	120945.35	18365.45	25.97	205.6	Jsv bolt i stein

Grense: 40

mellom gnr. 15, bnr. 13, eier Leif Urdahl
 på vestre side
 og gnr. 15, bnr. 8, eiere Svein og John Gundersen
 på østre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
170	120945.35	18365.45			Jsv bolt i stein
171	120930.93	18351.80	19.86	248.3	Jsv bolt i fjell
172	120901.10	18306.27	54.43	263.1	Jsv bolt i fjell
173	120876.13	18291.78	28.86	233.5	Jsv bolt i fjell
174	120843.23	18291.28	32.91	201.0	Jsv bolt i fjell
175	120818.95	18295.12	24.58	190.0	Jsv bolt i fjell
176	120770.67	18332.16	60.85	158.3	Jsv bolt i fjell
177	120711.95	18368.74	69.19	164.5	Jsv bolt i fjell
178	120662.52	18415.81	68.25	151.6	Jsv bolt i fjell

og videre i samme retning ut i sjøen.

Grense: 41

mellom gnr. 15, bnr. 135, eier Karl Juel Nordal
 på vestre side
 og gnr. 15, bnr. 11 og 35, eiere Steinar og Tove Ellinor
 Furuberg på østre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
Går ut fra grensa mot gnr. 15, bnr. 9					
24	121271.52	17347.82			Jsv bolt i stein
179	121270.98	17367.36	19.54	101.8	Jsv jordmerke
180	121242.50	17392.41	37.93	154.1	Jsv bolt i fjell
181	121213.49	17402.93	30.86	177.9	Jsv bolt i fjell
182	121191.76	17406.81	22.06	188.8	Jsv bolt i fjell
27	121188.01	17388.30	18.88	287.3	Jsv bolt i fjell

i grensa mot gnr. 15, bnr. 9.

Grense: 42

mellom gnr. 15, bnr. 13, eier Leif Urdahl
 på østre side
 og gnr. 15, bnr. 32 og 44, eiere Elisabeth og Maren-
 Johanne Gorgas på vestre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
	Går ut fra sjøen i			66.9	
183	121547.03	17977.50			Bolt i fjell
			29.61	66.9	
184	121561.75	18003.20			Bolt i fjell
			29.55	97.9	
185	121562.72	18032.73			Bolt i fjell
			47.68	106.5	
186	121557.84	18080.16			Bolt i fjell
			56.10	383.8	
187	121612.12	18066.01			Bolt i fjell
			45.85	379.2	
188	121655.54	18051.28			Bolt i fjell
			21.24	316.0	
189	121660.81	18030.70			Bolt i fjell
			43.50	276.0	
190	121644.79	17990.26			Bolt i fjell
			36.83	277.4	
191	121632.01	17955.72			Bolt i fjell

og videre i samme retning ut i sjøen.

Grense: 43

mellom gnr. 15, bnr. 16, eier Leif Urdahl
 på vestre side
 og gnr. 15, bnr. 76 og 101, eier De No Fa og Lilleborg
 fabrikker A/S på østre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
	Går ut fra sjøen i			351.5	
192	121134.15	18448.92			Bolt i fjell
			35.23	351.5	
193	121159.64	18424.60			Bolt i fjell
			52.91	364.5	
194	121204.55	18396.61			Bolt i fjell
			58.50	394.3	
195	121262.81	18391.35			Bolt i fjell
			45.25	394.5	
196	121307.89	18387.43			Bolt i fjell
			67.56	379.1	
197	121371.84	18365.65			Bolt i fjell
			102.74	366.1	

198	121460.35	18313.48			Bolt i Fjell
142	121497.42	18282.98	48.01	356.2	Bolt i fjell

i grensa mot gnr. 15, bnr. 5.

Grense: 44

mellom gnr. 15, bnr. 13, eier Leif Urdahl
 på vestre side
 og gnr. 15, bnr. 137, eiere Eva og Ellis Jensen
 på østre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
Går ut fra grensa mot gnr. 15, bnr. 142					
199	121179.18	18084.86			Gr. bolt i fjell
200	121206.14	18086.92	27.04	4.9	Jsv bolt i fjell

Grense: 45

mellom gnr. 15, bnr. 13, eier Leif Urdahl
 på vestre side
 og gnr. 15, bnr. 5, eier Per Arne Olsen
 på østre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
200	121206.14	18086.92			Jsv bolt i fjell
			17.10	8.2	
201	121223.10	18089.11			Jsv bolt i fjell
			66.34	5.5	
202	121289.19	18094.87			Jsv bolt i stein
			29.18	11.8	
203	121317.88	18100.23			Jsv bolt i stein
			26.30	25.8	
204	121342.05	18110.61			Jsv bolt i fjell

Grense: 46

mellom gnr. 15, bnr. 13, eier Leif Urdahl
 på vestre side
 og gnr. 15, bnr. 116, eier Bjørn Olsen
 på østre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
204	121342.05	18110.61			Jsv bolt i fjell

205 121394.53 18139.14 59.73 31.7 Jsv bolt i fjell

Grense: 47

mellom gnr. 15, bnr. 13, eier Leif Urdahl
 på vestre side
 og gnr. 15, bnr. 5, eier Per Arne Olsen
 på østre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
205	121394.53	18139.14			Jsv bolt i fjell
			34.85	29.7	
206	121425.64	18154.84			Jsv bolt i fjell
			51.06	20.2	
207	121474.15	18170.76			Jsv bolt i fjell

Grense: 48

mellom gnr. 15, bnr. 13, eier Leif Urdahl
 på vestre side
 og gnr. 15, bnr. 127, eiere Egil og Elsa Østli
 på østre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
207	121474.15	18170.76			Jsv bolt i fjell
			82.83	30.0	
208	121547.95	18208.39			Jsv bolt i fjell

Mellom grensemerkene nr. 203 og 208 grenser festetom-
 tene nr. 13, 14, 15, 16 og 17 under gnr. 15, bnr. 13
 til grensa på vestsida. Det er ikke avmerket hvor dis-
 se tomtene kommer inn til den beskrevne grense.

Grense: 49

mellom gnr. 15, bnr. 13, eier Leif Urdahl
 på vestre side
 og gnr. 15, bnr. 5, eier Per Arne Olsen
 på østre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
208	121547.95	18208.39			Jsv bolt i fjell
			130.48	55.3	
209	121632.24	18307.99			Jsv bolt i fjell

og videre i samme retning ut i sjøen.



Gense: 50

mellom gnr. 15, bnr. 13, eier Leif Urdahl
på østre side
og gnr. 15, bnr. 28, eier Nina Jøraholmen
på vestre side

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse

	Går ut fra grensa mot gnr. 15, bnr. 2 m.fl på ves- sida av vegen til Utengen				
1	120432.82	17432.67			Jsv bolt i fjell
			33.38	187.0	
210	120400.13	17439.44			Jsv bolt i stein
			28.94	190.8	
211	120371.49	17443.61			Jsv jordmerke
			48.99	180.8	
212	120324.70	17458.12			Jsv jordmerke
			28.78	178.4	
213	120297.56	17467.70			Jsv bolt i stein
og videre i samme retning til fylkesveg B 502.					

Tinglysing:

Tinglyst utskrift av saka skal oppbevares hos eieren av gnr. 15,
15, bnr. 9.

Ikrafttreden:

Denne saka, som berører gnr. 15, bnr. 1, 2, 4, 5, 8, 9, 11,
12, 13, 14, 16, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 32, 34, 35, 39,
42, 44, 46, 47, 48, 49, 54, 55, 56, 59, 63, 65, 70, 73, 76,
101, 115, 116, 127, 130, 131, 134, 135, 137, 138, 139 og 140
og gnr. 16, bnr. 3 i Hvaler kommune, trer i kraft når saka er
rettskraftig.

Forkynning:

Saka forkynnes for partene ved at utskrift av rettsboka sendes i
rek. brev.
Ankefristen er 2 - to - måneder fra forkynning, jfr. jordskif-
lovens kap. 7.

Kostnadene:

Gebyr til Staten,	kr. 25.565,00
Grensemerker,	" 5.700,00
Målehjelp	" 7.200,00

Til sammen

kr. 38.465,00

Kostnadene ble delt på partene i h.h.til jordskiftelovens
§ 76.

Leif Urdahl,	for 15/9 m.fl,	skal betale kr. 19.733,00
Per Arne Olsen,	" 15/5,	" " " 1.157,00

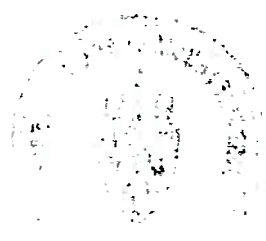
Arne Støver,	"	15/42,	skal betale kr.	1.950,00
Aker brannkorps,	"	15/2 m.fl.	" " "	3.289,00
Peder Olsen,	"	15/65,138.	" " "	191,00
Borghild Utengen,	"	15/47,49,	" " "	135,00
Reidar Fosdahl,	"	15/27,	" " "	154,00
S. og T.Furuberg,	"	15/11,35,	" " "	1.811,00
M. Ellingsen,	"	15/24,	" " "	446,00
K. J. Nordal,	"	15/135,	" " "	500,00
Sverre Andersen,	"	15/48,	" " "	81,00
N. Jøraholmen,	"	15/28,	" " "	318,00
Karstensen/Syversen,	"	15/1,140,	" " "	3.074,00
S. B. og G. Nilsen,	"	15/4,34,56,	" " "	793,00
Halvorsen/klever,	"	16/3,	" " "	352,00
E. og M-J. Gorgas	"	15/32,44,	" " "	585,00
Gerd Enge,	"	15/131,	" " "	263,00
Hege Lind,	"	15/30,	" " "	210,00
Tor Lind,	"	15/130,	" " "	318,00
F. G. Eiendom,	"	15/14,	" " "	135,00
Ing. H. Asmyhr,	"	15/39,	" " "	135,00
Tormod Ausland,	"	15/23,	" " "	135,00
S. og J. Gundersen,	"	15/8,	" " "	810,00
J. R. Urholm,	"	15/70,	" " "	63,00
De No fa og Lilleb.	"	15/76,101,	" " "	769,00
Jan S. Johansen,	"	15/46,	" " "	135,00
Ruth Johansen,	"	15/54,	" " "	154,00
Svend Aarvik,	"	15/115,	" " "	154,00
Bjørn Olsen,	"	15/116,	" " "	135,00
E. og E. Østli,	"	15/127,	" " "	337,00
E. og E. Jensen,	"	15/137,	" " "	62,00
J.H.Kristiansen m.f.	"	15/55,	" " "	81,00

De pålagte beløp skal betales til Østfold jordskifterett, Postboks 5074, 1503 Moss innen 15 - femten - dager fra forkyning, jfr. jordskiftelovens §§ 80 og 91.

Retten hevet
Moss den 17. februar 1995.

A. Kymin





Stavlund AS avd. Fredrikstad
Postboks 421
1607 FREDRIKSTAD

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Gunnar Olai Stavlund 61-16-0110
Vår referanse: 0845150/1889474
Bestilling: B1 2016-05-31 77

Dato
31.05.2016

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Registrert:	Rettsstiftelse:
75	3.1.2001	JORDSKIFTE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0111 HVALER	15	34	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

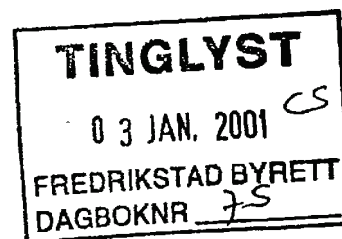
☐ Dokumentet følger ikke vedlagt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Rett kopsakrefestes

Skjærdalen.



Brev dat.
02.01.01

RETTSBOK

for

Østfold jordskifterett

1999 den 26. oktober ble jordskifterett satt i Herredshuset på Skjærhalden.

Rettens formann: Jordskiftedommer Arne Petter Kynningrød.

Jordskiftedommere:

1. Småbruker Ragnar Lie, Asmaløy, 1684 Vesterøy.
2. Bonde Ragnhild Lundeby Grimstad, Lundeby, 1640 Råde.

Protokollfører: Avdelingsingeniør Synnøve Kjølle.

Sak nr.: 28/1999 – Urdal i Hvaler.

Parter: 1. Lillian Munkeboe og Kjell Roger Larsen, Urdal, Stopp 35, Damyr, 1680 Skjærhallen,

eiere av 15/36 og 37 i Hvaler.

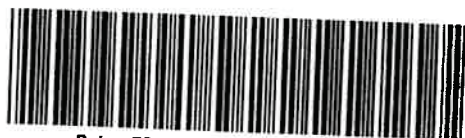
Prosessfullmektig: Adv. Jon A. Larsen, P.b. 349, 1601 FREDRIKSTAD.

2. Gunvor og Sigurd Brun Nilsen, Urdal, Stopp 35, Damyr, 1680 Skjærhallen,

eiere av 15/34 i Hvaler.

Sigurd Brun Nilsen, Urdal, Stopp 35, Damyr
1680 Skjærhallen,

eiere av 15/56 i Hvaler.



Doknr: 75 Tinglyst: 03.01.2001 Emb. 086
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

3. Lars Gøran Nilsson, Bentsebrugata 11 B, 0476 Oslo,
eier av 15/60 og 87 i Hvaler.
4. Berit Irene Wurtz, Hegermanns gate 23 B, 0478 Oslo,
eier av 15/59, 88 og 123 i Hvaler.
5. Lizzi Marion Davidsen, Rugveien 39 1, 0679 Oslo,
eier av 15/62 i Hvaler.

Saken gjelder: Grensegangssak og rettsutgreiing i h.h. til jordskiftelovens § 88 og § 88a.

Til stede: Kjell Roger Larsen og Lillian Munkeboe sammen med
adv. Jon A. Larsen. Lizzi Marion Davidsen, Jon Storås, Brennaia 36,
1481 Hagan, Kolbjørn Eggen, Ringåsveien 5, 1613 Fredrikstad.

Lovlig varslet, men ikke møtt: Lars Gøran Nilsson og Berit Irene Wurtz.

Rettens formann orienterte om habilitetsreglene i domstolslovens §§ 106 - 108. På forespørsel visste ingen om ugildhetsgrunner overfor noen av rettens medlemmer. Ingen hadde noe å bemerke til rettens sammensetning.

Rettens formann la fram:

1. Krav om grensegang fra Lillian Munkeboe og Kjell Roger Larsen, datert 27.8.99.
2. Brev fra Munkeboe/Larsen m/3 vedlegg, dat. 6.9.99.
3. Innkalling til rettsmøte, datert 24.9.99.
4. Brev fra Sigurd Nilsen, datert 04.10.99.
5. Brev m/skylddelingsforretning fra Sigurd Nilsen, datert 06.10.99.
6. Brev fra adv. Jon A. Larsen, datert 05.10.99.
7. Fullmakt fra Sigurd og Gunvor Nilsen til Jon Storås og Kolbjørn Eggen.
8. Skylddeling av 17.04.1926 over gnr. 15 bnr. 36 og 37, tinglyst 27.04.1926.

Rettens formann orienterte om forholdene rundt rettsforlik.

Partene fikk ordet og forklarte seg om saken.

Advokat Jon A. Larsen anførte: Lillian Munkeboe og Kjell Roger Larsen kjøpte eiendommen 15/36, 37 i 1995 av Asbjørn Antonsen. Ester Lilleberg var eier før Asbjørn Antonsen. Bruken av en gangsti gjennom eiendommen 15/36, 37 har vært omtvistet, det tilspisset seg over tid. Partene har ikke funnet en brukbar løsning og det ble derfor krevd sak ved jordskifteretten. Det er en todelt sak; grensegang og rettsutgreiing.



Når det gjelder grensegangen viste adv. Larsen til skylddeling over bnr. 36, 37 fra 1926 som beskriver to parseller, og likeledes en skylddeling av 1924 over naboens eiendom, 15/34. Noe er senere fradelt fra 15/36. Adv. Larsen viste til noe usikkerhet mot Nilsens tomteeiendom og ned mot et jorde og ville komme tilbake til dette. De øvrige merker skulle la seg finne.

Rettsutgreiingen:

Det ble vist til dok. 4, et foto. Da Lillian Munkeboe og Kjell Roger Larsen kjøpte 15/36, 37 i 1995, viste ikke salgsoppgaven veiretter på eiendommen, det var ikke noe tinglyst. En rett som eventuelt måtte være igjen, er falt bort på grunn av manglende tinglysing. Med tiden har motparten forelagt dem et dokument. Adv. Larsen viste til dok. 2 m/vedlegg, skriv om avståelse av grunn og omlegging av vei, tidligere eier Esther Lilleng har tatt opp dette. Adv. Larsen leste brevet fra Ester Lilleberg. Det er her ikke lenger snakk om kjørevei, men en personlig rett for Gunvor og Sigurd Brun Nilsen til gangvei. Ved salg av eiendommen vil denne retten falle bort. Andre må benytte den omlagte veien. Her er kjernen til problemet. Det gikk bra de første årene. Men da familien bygde ut ble det utvidet bruk som ikke fungerte.

Adv. Larsen viste til at hans førsteinntrykk var at det var kunstig, unødvendig og sjenerende å gå gjennom tunet. Han understrekte sjenanse for den tjenende eiendommen som må veies opp mot behov og nytte for brukerne. Veien er lagt om og han mente at brukerne må bruke denne. Han kom med foreløpig

påstand:

1. "Hele retten er falt bort p.g.a. manglende tinglysing" og subsidiært
2. "Personlig rett for Sigurd og Gunvor Brun Nilsen til å bruke veien som gangsti stadfestes".

Byggesaken: Det mest praktiske er carport ved uthuset. Den vil være åpen og vil ikke komme til å stenge atkomst/gangvei for Nilsen.

Påstand:

1. Retten faller bort.
2. Retten avvikles.

Jon Storås på vegne av Gunvor og Sigurd Brun Nilsen forklarte at han har vært kjent på plassen siden 1974. Kolbjørn Eggen har vært kjent på området siden 1963-1964.

Når det gjelder grensegangen var det ukjent med grensetvist fram til denne saken ble krevd, men ved å se på nyere kart fra kommunen, viser de feil og han mente det var nødvendig med grensegang. Det var i utgangspunktet to søstre som eide disse eiendommene. Det er merker i marka, men noen er borte. Jon Storås viste til makeskifte ved blomsterbed foran huset til Gunvor



og Sigurd Brun Nilsen og han ville påvise dette i marka. Videre skulle det være grei grense mot 15/36, 37, eiere: Lillian Munkeboe og Kjell Roger Larsen.

Rettsutgreiinga:

Jon Storås sa videre at den omtalte gangveien var i utgangspunktet kjerrevei som gikk gjennom tunet forbi brønnen til Ester Lilleberg. Hun var redd for bensin i brønnen da det ble biltrafikk forbi. Sigurd Nilsen sprengte da ut fjell på 80-tallet for ny vei. Denne er glatt på enkelte dager. Nilsen brukte veien over 15/36, 37 som før da Lillian Munkeboe og Kjell Roger Larsen kjøpte eiendommen sin. Det gikk bra inntil 10. juli 1998. Etter dette har diverse episoder oppstått. Da byggesaken kom opp ønsket Sigurd Nilsen å formalisere sin rett. Han viste til Ester Lillebergs brev som et offentlig dokument, om ikke tinglyst, var det et resultat av jordskiftesak 16/1987. Saken ble senere trukket. Jon Storås viser til avstått grunn til vei i Ester Lillebergs brev. Sigurd Nilsen forstår ikke dette og Jon Storås tror det kan være en misforståelse. Gunvor og Sigurd Brun Nilsen vil hevde sin gangrett for de blir ikke sprekere som tiden går.

Kolbjørn Eggen ville ellers nevne at Lillian Munkeboe og Kjell Roger Larsen har gjort en kjempefin jobb med eiendommen.

Jon Storås la ned følgende

påstand:

1. "Garasjebygging nektes oppført" og subsidiært
2. "Garasje oppføres og det gis tillatelse til gangrett som før med besøkende og familie".

Lizzi Marion Davidsen forklarte at hennes eiendom grenser til Lillian Munkeboe og Kjell Roger Larsen sin eiendom på en liten strekning og det er merker i marka. Hun har en annen adkomst til hytta, men gangadkomsten er en snarvei. Det er ikke påkrevet med denne.

Det ble så foretatt befaring der retten startet med grensegangen og avsluttet med den omstridte veitraséen.

Grensene mot 15/62, Danielsen, 15/60, 87, Nilsson og 15/59, 88, 123, Wurtz ble gått opp. Da Nilsson og Wurtz ikke var tilstede må grensene for deres eiendommer senere befares. Det var enighet om grensepunktene romertall I, II og III i marken.

Etter en del forhandlinger kom partene fram til slikt



rettsforlik:

Mellom Lillian Munkeboe og Kjell Roger Larsen, eiere av gnr. 15 bnr. 36 og 37 på den ene siden og Gunvor og Sigurd Brun Nilsen, eiere av gnr. 15 bnr. 34 og Sigurd Brun Nilsen, eier av gnr. 15 bnr. 56 på den andre siden, er det i dag inngått følgende rettsforlik:

1. Grensen mellom gnr. 15 bnr. 36 og 37 på nordsiden og gnr. 15 bnr. 34 og 56 på sydsiden tar til i romertall VI går herfra i sydlig retning til VI a derfra i nordøstlig retning til VII, videre i nordlig retning til VIII så til IX og X, eksisterende grensemerke nedsatt av jordskifteverket. Derfra dreier grensen mot sydvest til XI videre til XII for så å ende i XIII, x i fjell ved veien.
2. Det er enighet om at adkomstvei til gnr. 15 bnr. 34 og 56 er den senere opparbeidede vei langs jorde og utenom tunet til gnr. 15 bnr. 36 og 37.
3. Gunvor og Sigurd Brun Nilsen har fortsatt eksklusiv rett til gangvei som beskrevet i sakens dokument 2. Rettigheten er personlig, kun for Gunvor og Sigurd Brun Nilsen, og opphører ved avhendelse av eiendommen.
4. Rettsforliket forutsetter at eier av gnr. 15 bnr. 36 og 37 setter opp og bekoster gjerde med port mot gangvei, i grenselinjen mot gårds plass til naboeiendommen.
5. Gunvor og Sigurd Brun Nilsen forplikter seg til innen 14 dager, skriftlig å trekke klage på vedtak om byggetillatelse i sak BY 176/99, som er oversendt fylkesmannen i Østfold.
6. Partene utreder selv sine prosesskostnader.
7. Jordskiftekostnadene fordeles i henhold til jordskifteloven etter nytte.
8. Saken avsluttes med jordskiftedommeren som enedommer uten å innkalle partene.

Hvaler, 26. oktober 1999

Lillian Munkeboe /s.

Kjell Roger Larsen /s.

Kolbjørn Eggen /s.

Jon Storås /s.

Det ble orientert om at grensene vil bli avmerket og målt inn med det første. Videre orienterte rettens formann om forkynning, ankefrist, sakskostnader og tinglysing. Saken utsettes på ubestemt tid til befarung med naboer og det tekniske arbeidet er ferdig.

Retten hevet

Hvaler, 26. oktober 1999



[Handwritten signatures: Kjell Roger Larsen, Lillian Munkeboe, Jon Storås, and Kolbjørn Eggen]

År 2000 den 3. juli ble jordskifterett holdt på rettens kontor i Moss.

Rettens formann: Jordskiftedommer Arne Petter Kynningrød.

Protokollfører: Avdelingsingeniør Synnøve Kjølle.

Sak nr.: 28/1999 – Urdal - utsatt fra den 26. oktober 1999.

Saken gjelder: Grensegangssak og rettsutgreiing i h.h. til jordskiftelovens § 88 og § 88a, avslutningsmøte.

Til stede: Ingen av partene er innkalt og ingen møte.

Lars Gøran Nilsson og Berit Irene Wurtz ble ved dok. 9 innkalt til møte. Grensene ble befart.

BEFARINGSPROTOKOLL

Lars Gøran Nilsson, eier av gnr. 15 bnr. 60 og 87 i Hvaler og Berit Irene Wurtz, eier av gnr. 15 bnr. 59 m.fl., har i dag, 28. april 2000, befart grensene mot gnr. 15 bnr. 36 og 37.

Hvaler, 28. april 2000

Berit Irene Nilsen Wurtz /s.

Lars Gøran Nilsson /s.

SAMMENFØYNING AV BRUKSNUMMER

Rettens formann attesterer for at de eiendomsmessige vilkårene for sammenføyning er tilstede. Følgende eiendommer kreves sammenføyd i henhold til § 4-3 i delingsloven av 23. juni 1978.

SAMMENFØYNING:

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.
0111	15	36	
0111	15	37	

Bestående bruk etter sammenføyningen:

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.
0111	15	36	



Siden forrige møte er grensene avmerket og innmålt i marka under ledelse av avdelingsingeniør Synnøve Kjølle. Grensene er målt med teodolitt ut fra fastmerkene PP356 og PP357.

Her gis slik :

G R E N S E B E S K R I V E L S E

Jordskiftesaknr. : 28/1999 - Urdal
 Kommune : Hvaler
 Vedtatt på rettsmøte dato : 03.07.00
 Vedtatt av Jordskifterett : Østfold Jordskifterett
 Koordinatsystem : NGO akse 3

Grense: 1

mellom 15/56 Eier: Sigurd Brun Nilsen
 på nordvestre side
 og 15/36 Eiere: Lillian Munkeboe og Kjell Roger Larsen
 på sørøstre side

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
Grensa tar til i punkt 13 mot 15/60.					
13	Jsv bolt i fjell			120276.70	17554.36
		68.7	33.27		
12	Jsv bolt i fjell			120292.41	17583.69
		72.9	30.11		
11	Jsv bolt i fjell			120304.86	17611.10
		71.9	22.98		
10	Jsv bolt i stein			120314.67	17631.88
Grensa ender i punkt 10 mot 15/139. Punkt 10 er det samme som punkt 80 i grensegangssak 10/1992.					

Grense: 2

mellom 15/34 Eiere: Gunvor og Sigurd Brun Nilsen
 på østre side
 og 15/36 Eiere: Lillian Munkeboe og Kjell Roger Larsen
 på vestre side

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
Grensa går ut fra endepunkt av grense nr. 1.					
10	Jsv bolt i stein			120314.67	17631.88
		189.0	15.77		
9	Jsv jordmerke			120299.14	17634.58
		181.8	19.39		
8	Jsv bolt i stein			120280.54	17640.06
		185.5	18.89		
7	Jsv jordmerke			120262.14	17644.33
		236.9	25.30		
6A	Jsv bolt i fjell			120240.96	17630.48
Grensa ender i punkt 6A mot 15/59 m.fl.					



Grense: 3

mellom 15/59 m.fl. Eier: Berit Irene Wurtz
 på sørøstre side
 og 15/36 Eiere: Lillian Munkeboe og Kjell Roger Larsen
 på nordvestre side

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
Grensa går ut fra endepunkt av grense nr. 2.					
6A	Jsv bolt i fjell	351.0	3.63	120240.96	17630.48
6	Jsv bolt i fjell	250.3	39.79	120243.57	17627.95
5	Jsv bolt i stein			120215.59	17599.66
Grensa ender i punkt 5 mot 15/87.					

Grense: 4

mellom 15/87 Eier: Lars Gøran Nilsson
 på sørvestre side
 og 15/36 Eiere: Lillian Munkeboe og Kjell Roger Lars
 på nordøstre side

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
Grensa går ut fra endepunkt av grense nr. 3.					
5	Jsv bolt i stein	373.1	15.79	120215.59	17599.66
4	Jsv bolt i fjell	287.4	9.13	120229.99	17593.18
3	Jsv bolt i stein			120228.19	17584.23
Grensa ender i punkt 3 mot 15/62.					

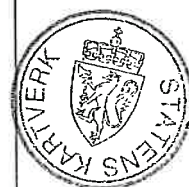
Grense: 5

mellom 15/62 Eier: Lizzi Marion Davidsen
 på vestre side
 og 15/36 Eiere: Lillian Munkeboe og Kjell Roger Lars
 på østre side

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
Grensa går ut fra endepunkt av grense nr. 4.					
3	Jsv bolt i stein	382.4	22.51	120228.19	17584.23
2	Jsv bolt i fjell	394.1	10.85	120249.84	17578.08
1	Jsv bolt i stein	321.2	20.15	120260.64	17577.07
15	Jsv bolt i fjell			120267.22	17558.03
Grensa ender i punkt 15 mot 15/60.					

Grense: 6

mellom 15/60 Eier: Lars Gøran Nilsson
 på vestre side
 og 15/36 Eiere: Lillian Munkeboe og Kjell Roger Larsen
 på østre side



Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
Grensa går ut fra endepunkt av grense nr. 5.					
15	Jsv bolt i fjell			120267.22	17558.03
		376.5	10.16		
13	Jsv bolt i fjell			120276.70	17554.36
Grensa ender i punkt 13 der grense nr. 1 tar til.					

Kostnader:

Gebyr: kr 6 360,-
 Andre kostnader: kr 3 823,-
 Til sammen: kr 10 183,-

Sakskostnadene fordeles i h.h. til jordskiftelovens § 76 på partene etter nytten. Kostnadene blir således å fordele på partene slik:

Lillian Munkeboe og Kjell Roger Larsen	for 15/36	skal betale kr 5 100,-
Gunvor og Sigurd Brun Nilsen	for 15/34, 56	" kr 3 883,-
Lars Gøran Nilsson	for 15/60 og 87	" kr 400,-
Berit Irene Wurtz	for 15/59, 88 og 123	" kr 400,-
Lizzi Marion Davidsen	for 15/62	" kr 400,-

Lillian Munkeboe og Kjell Roger Larsen har tidligere betalt kr 2650,- i registreringsgebyr og skal nå betale kr 2 450,-. De pålagte beløp skal betales til Østfold jordskifterett innen 15 – femten – dager fra forkynning, jfr. Jordskiftelovens §§ 80 og 91.

Tinglysing:

Tinglyst kopi av rettsboka skal oppbevares hos Østfold Jordskifterett.

Ikrafttreden:

Rettsforliket fra møtet 26. oktober 1990 har trådt i kraft.

Avgjørelsen i dag berører gnr. 15 bnr. 36, 37, 34, 56, 60, 87, 59, 88, 123, 62 i Hvaler kommune, trer i kraft når den er rettskraftig.

Forkynning:

Saken forkynnes for partene ved at kopi av rettsboka sendes i rekommandert brev. Frist for anke og kjæremål er 1 – en – måned fra forkynning.

Retten hevet

Moss, 3. juli 2000

[Signature]

[Signatures]





Kartverket

STAVLUND AS
KIRKEBRYGGA 4
1607 FREDRIKSTAD

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Gunnar Olai Stavlund 192250089
Vår referanse: 3770260/26562446
Bestilling: C3 2025-06-04 (7) 60

Dato
04.06.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
1507581	200	6.11.2018	BESTEMMELSE OM GANGRETT/RETT TIL STI

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
3110 HVALER	15	88	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

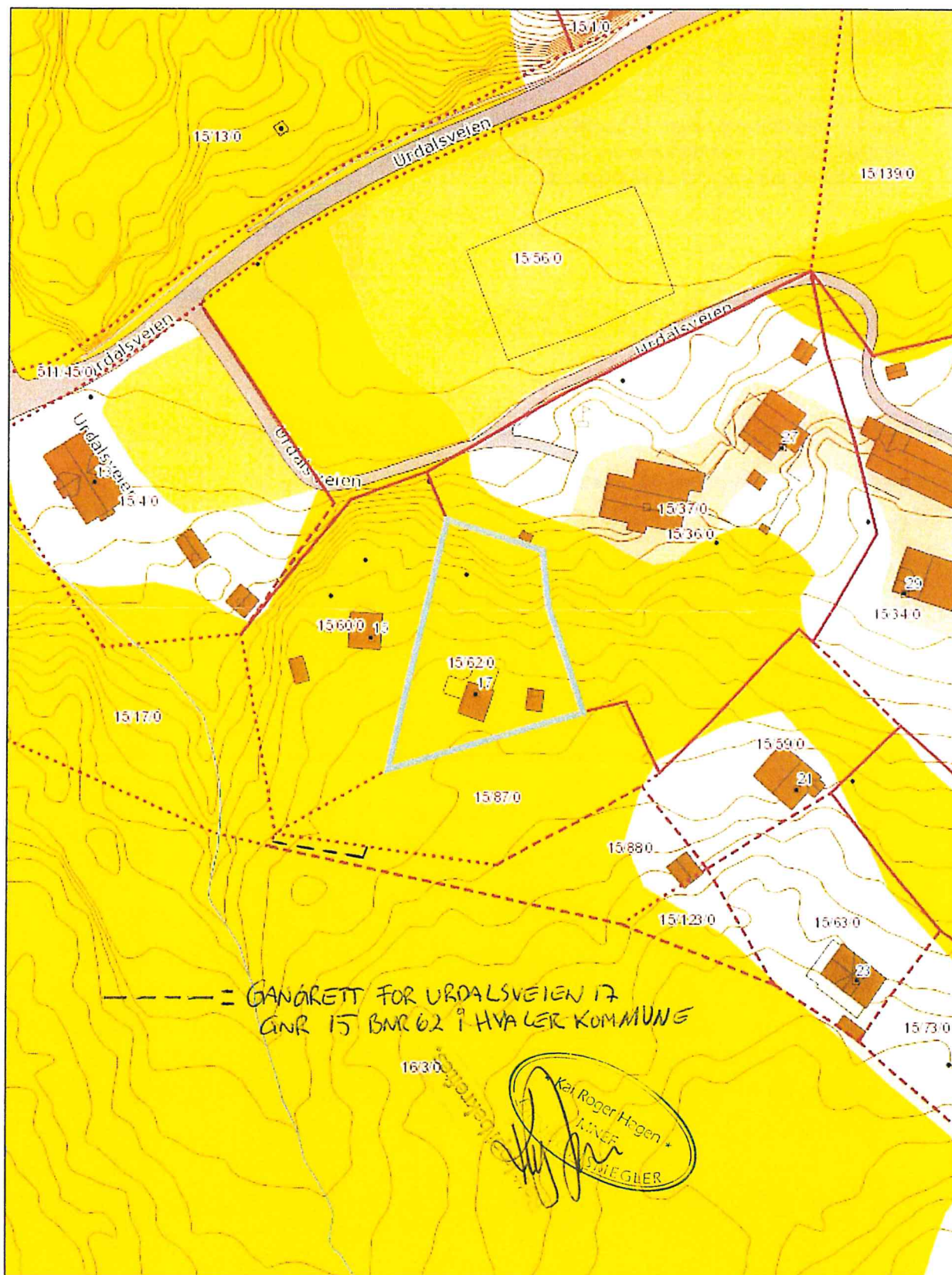
☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



HVALER KOMMUNE

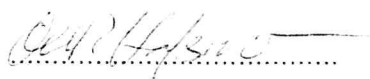


ERKLÆRING

Som hjemmelshavere av gnr 15 bnr 88 i Hvaler kommune bekrefter vi at nåværende og fremtidige eiere av eiendommen gnr 15 bnr 62 har gangrett over min eiendom gnr 15 bnr 88 i Hvaler kommune som vist på vedlagte kart.

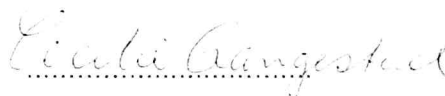
Sted/ dato

FREDRICKSTAD 3/10-2018

Doknr: 1507581 Tinglyst: 06.11.2018
STATENS KARTVERK

Hjemmelshavere gnr 15 bnr 88 i Hvaler kommune

Ole Roger Hafsmo

Fnr 150961 

Cecilie Gangestad

Fnr 060864 



Kartverket

STAVLUND AS
KIRKEBRYGGA 4
1607 FREDRIKSTAD

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Gunnar Olai Stavlund 192250089
Vår referanse: 3770261/26562451
Bestilling: C3 2025-06-04 (7) 62

Dato
04.06.2025

undersøkt

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
1535513	200	12.11.2018	BESTEMMELSE OM GANGRETT/RETT TIL STI BESTEMMELSE OM PARKERING

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
3110 HVALER	15	17	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

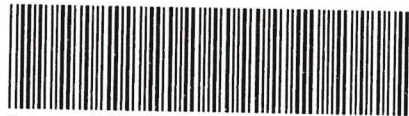
Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

ERKLÆRING

Som hjemmelshaver av gnr 15 bnr 17 i Hvaler kommune bekrefter jeg at nåværende og fremtidige eiere av eiendommen gnr 15 bnr 62, gnr 15 bnr 88 og gnr 15 bnr 59 gnr 15 bnr 123 i Hvaler kommune har rett til å parkere en bil på min eiendom som avmerket på vedlagte kart.

Nåværende og fremtidige eiere av gnr 15 bnr 62, gnr 15 bnr 88 og gnr 15 bnr 59 gnr 15 bnr 123 i Hvaler kommune har samtidig gå- og ferdselsrett over min eiendom gnr 15 bnr 17 i Hvaler kommune, ~~fra til sine respektive eiendommer.~~

Sted/ dato *Oslo 13.12.2018*Doknr: 1535513 Tinglyst: 12.11.2018
STATENS KARTVERK
FNR 210593 [redacted]
Hjemmelshaver gnr 15 bnr 17 i Hvaler kommune

RONJA SUNDBY OSE-VELLE

Fnr-





HVALER KOMMUNE

VEDLEGG Gnr 15 Bnr 17 HVALER KOMMUNE



Målestokk 1:1 000

Dato 01.11.2018



Kartverket

STAVLUND AS
KIRKEBRYGGA 4
1607 FREDRIKSTAD

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Gunnar Olai Stavlund 192250089
Vår referanse: 3770262/26562456
Bestilling: C3 2025-06-04 (7) 61

us dat Sverige 21

Dato
04.06.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
339099	200	21.3.2019	BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT BESTEMMELSE OM PARKERING

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
3110 HVALER	15	139	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

ETT KOPIBEHEFTET
 JON ERIK HOLM

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

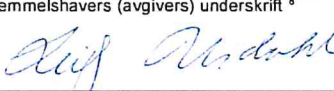
Innsenders navn (rekvirent): Advokat Jon Erik Holm		Plass for tinglygingsstempel  Doknr: 339099 Tinglyst: 21.03.2019 STATENS KARTVERK
Adresse: Pb 3		
Postnummer: 1650	Poststed: Sellebakk	
Fødselsnr./Org.nr. 971250798	Ref.nr. H335	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Leif Urdahl	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 130458

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0111	HVALER	15	139		

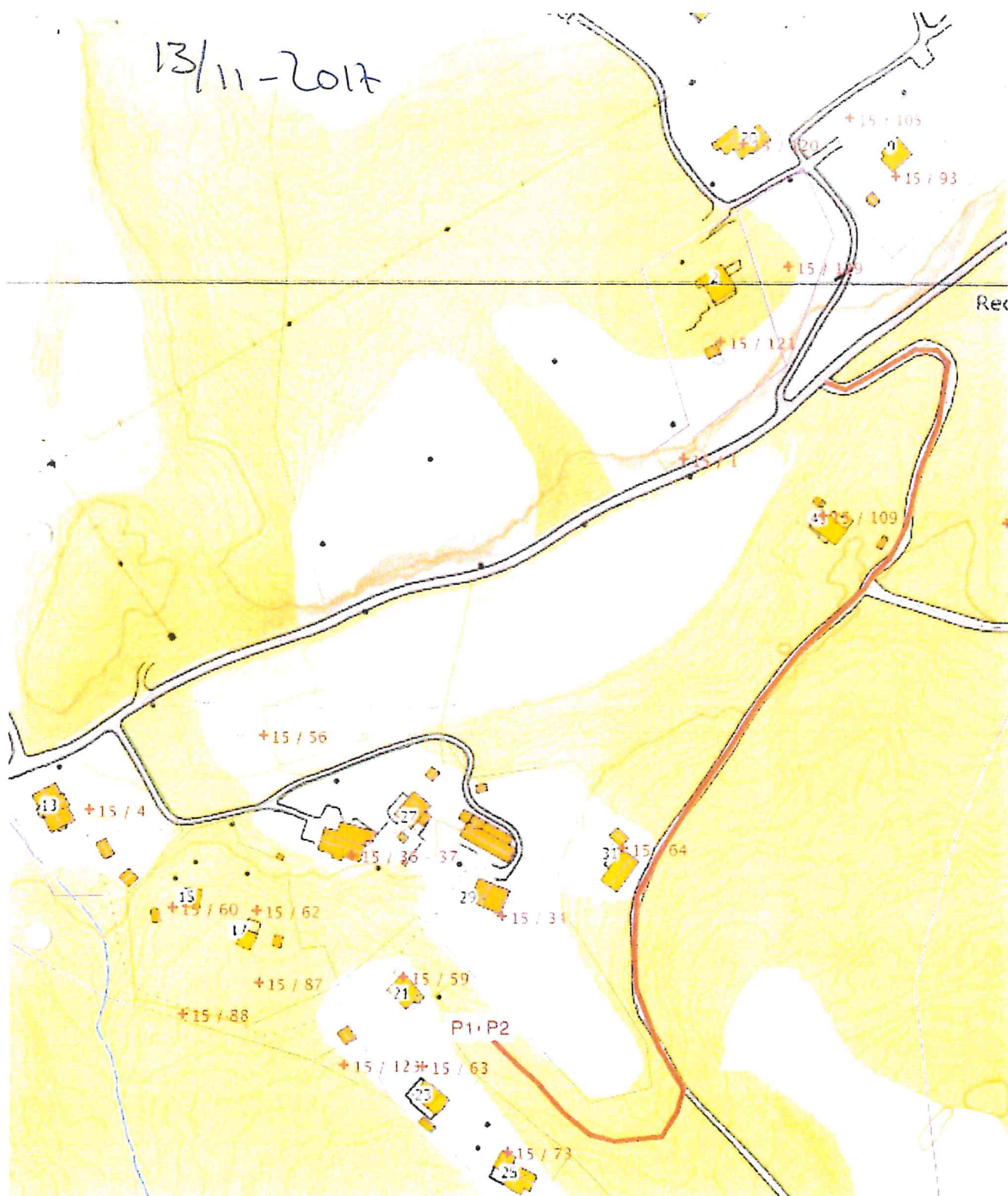
3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	0111	HVALER	15	59		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)			

Dato 13/3-19	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 
------------------------	--

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶	
1. Gnr 15, bnr 59 gis en rett til adkomst med bil over eiendom gnr 15, bnr 139. Adkomsten er vist på vedlagte kartutsnitt datert 13.11.2017. 2. Eiendom gnr 15, bnr 59 gis også en rett til 2 stk parkeringsplasser som vist på vedlagte kartutsnitt, markert PP. 3. Fra parkeringsplass gis rett til å bruke gangvei frem til gnr. 15, bnr. 59.	
Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet. (OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)	
☒ Ja ☐ Nei	
5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷	
Hjemmelshaver til gbnr 15/59 betaler kr 150 000,- som engangsvederlag for veiretten. Den til enhver tid eier av 15/59 betaler kr 2800,- pr år, pr parkeringsplass (2 stk), som oppreguleres etter KPI hvert 10. år. Gbnr. 15/59 er forpliktet til å delta i vedlikehold av veien. Veien skal ha samme standard som i dag. Gbnr 15/59 skal selv dekke evt kostnader med å tilrettelegge parkeringsplassene og bærer ansvar for evt kostnader mm dersom evt tiltak krever søknad og godkjenning.	
6. Underskrifter	
Sted og dato 13/3-19	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸ 

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner.



25/2-19 OPA
CG

13/3-19 Leif Nord



WI30110100 Eiendomsstatus

Eiendomsopplysninger fra matrikkelen:

Gnr: 15	Bnr: 59	Fnr: 0	Snr: 0 ▼
Adresse:	Urdalsveien 21 ▼		
Areal:	1167.1	m ² *	
Antall boenheter:	0		

OBS !

Plandataene er hentet fra kommunens digitale planregister.
Disse kan inneholde småfeil og bør oppfattes som veiledende.
Det er det stemplede analoge kartet / dokumentet som er det juridiske plandokument.

Planopplysninger:

Kommuneplan, navn: Kommuneplan 2019-2031 Plandokumenter på kommunens nettsider	Formål/Hensynssone: 5 - Byggegrense, utb.volum, funksjonskrav 5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse	Godkjent/vedtatt: juni 20, 2019
Kommunedelplan, navn:	Formål/Hensynssone:	Godkjent/vedtatt:
Reguleringsplan, navn: Eiendommen er ikke regulert	Formål/Hensynssone:	Godkjent/vedtatt:
Reguleringsbestemmelser:		

*For matrikkelenhet:

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelrapporten

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vi gjør oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

Usikre grenser.

Eiendommen tilfredsstiller ikke dagens krav til stedfesting av eiendomsgrenser. Grensene er usikre og det vil ofte medføre arealavvik i forhold til eksisterende areal i marka. For å få nøyaktig grensebestemmelse anbefales det å rekvirere ny oppmåling.

EIENDOMSINFORMASJON FRA KOMTEK

3110 Hvaler - 15/59/0/0

Eierrepresentant: Gangestad Cecilie

Regnismottaker: Gangestad Cecilie



OPPLYSNINGER FRA MATRIKKELEN

Type	Grunneiendom	Bruksnavn	FJELLY	Grunnforurensing	Nei
Kommune	3110 Hvaler	Tinglyst	Ja	Har festegrunner	Nei
Gårdsnr	15	Seksjonert	Nei	Punktfeste	Nei
Bruksnr	59	Oppgitt areal	0 m2	Kulturminne	Nei
Festenr	0	Beregnet areal	1167,1 m2		
Seksjonsnr	0				

ADRESSER

(Antall: 1)

Adresse	Urdalsveien 21 1680 SKJÆRHOLDEN	Tilleggsnavn		Kirkesogn	Hvaler
		Grunnkrets	Dammyr	Valgkrets	Østre

TINGLYSTE EIERE

(Antall: 2)

Eier	Adresse	Postnr/Sted	Eierandel	Rolle
GANGESTAD CECILIE	OREDALSÅSEN 39	1613 FREDRIKSTAD	1/2	Hjemmelshaver
HAFSMO OLE ROGER	OREDALSÅSEN 39	1613 FREDRIKSTAD	1/2	Hjemmelshaver

KOMMUNALE AVGIFTER I KOMTEK

Vare	Grunnlag	Enhetspris	Fra	Andel	Korr%	Årsbeløp inkl. mva
120 Renovasjon fritid	1,00 stk	kr 3 320,00	01.07.2025	1/1	0	kr 4 150,00
506 Branntilsyn fritidsbolig	1,00 stk	kr 320,00	01.07.2025	1/1	0	kr 320,00
63 Eiendomsskatt fritid	2 443 000,00 prom	kr 2,10	01.07.2025	1/1	0	kr 5 130,00
						kr 9 600,00

Grunnkart



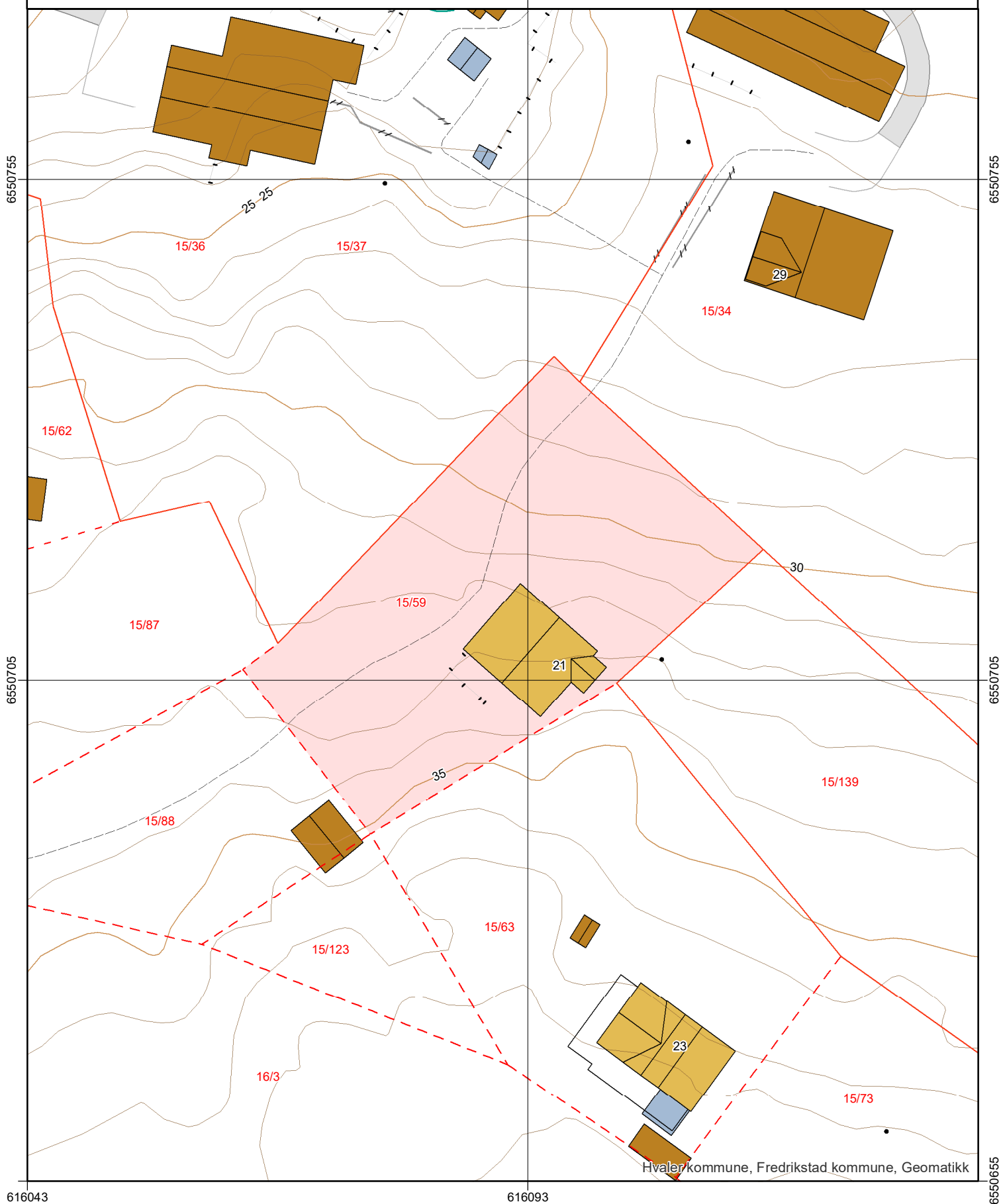
Hvaler
kommune

Adresse: Urdalsveien 21, 1680 SKJÆRHALDEN
Gnr/Bnr: 15/59/0/0

Målestokk: 1:500
Leveransedato: 2025-06-03



Datakilde: Geovekst, FKB
Referansesystem: Euref89, UTM sone 32N, høydegrunnlag NN2000



Grunnkart



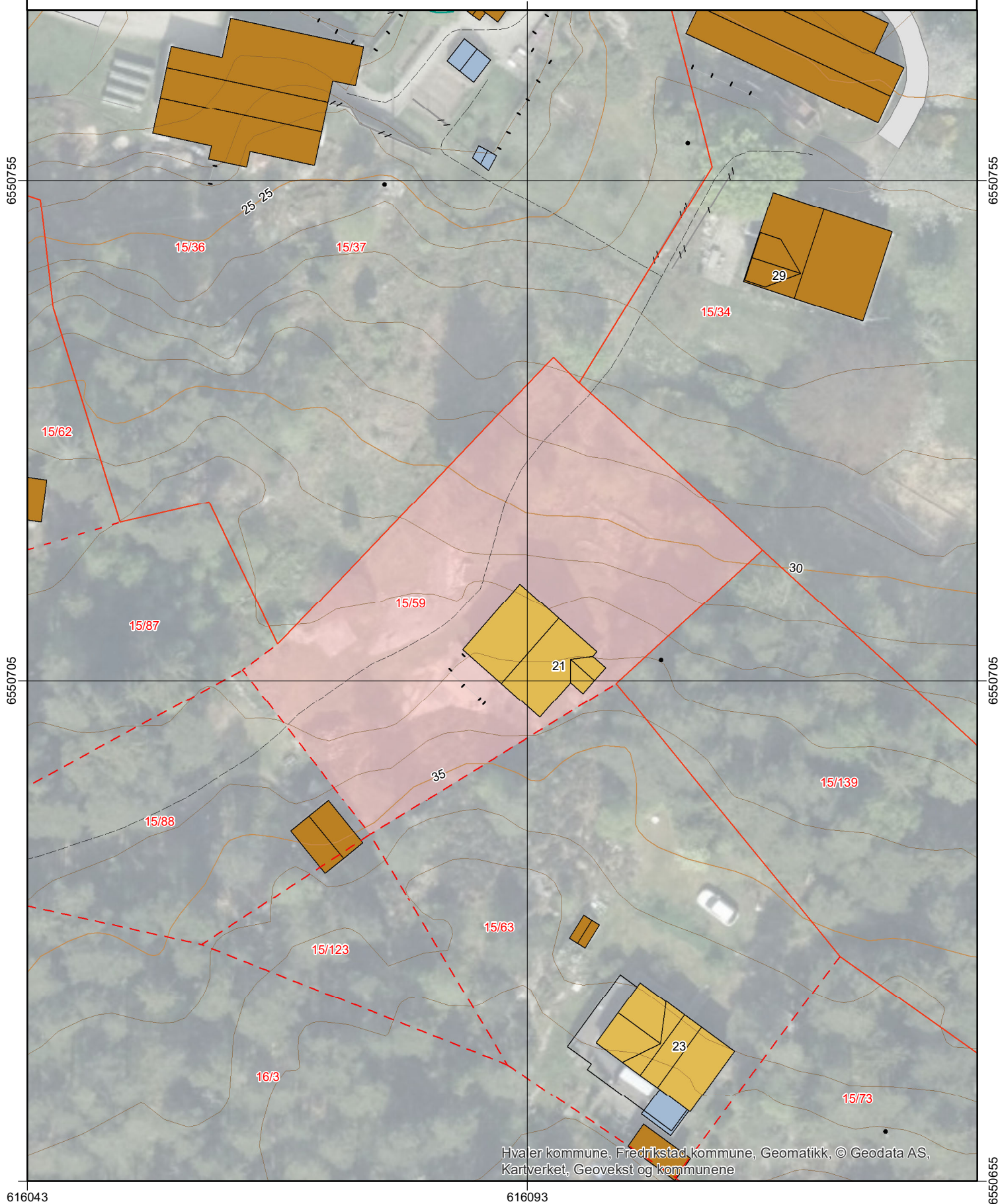
Hvaler
kommune

Adresse: Urdalsveien 21, 1680 SKJÆRHALDEN
Gnr/Bnr: 15/59/0/0

Målestokk: 1:500
Leveransedato: 2025-06-03



Datakilde: Geovekst, FKB
Referansesystem: Euref89, UTM sone 32N, høydegrunnlag NN2000



Matrikkelrapport for Grunneiendom 3110-15/59/0

Bruksnavn	FJELLY	Beregnet areal	1 167.1
Etablert dato	21.04.1956	Historisk oppgitt areal	0.0
Oppdatert dato	01.01.2024	Historisk arealkilde	0 - Ikke oppgitt
Skyld	0.01	Antall teiger	1
Kommunennummer	3110	Kommunenavn	HVALER

- | | | |
|--|--|---|
| ☒ Tinglyst | ☐ Avklarte eiere | ☐ Har festegrunn |
| ☐ Bestående | ☐ Har grunnforurensning | ☐ Mangel matrikkelføring |
| ☐ Seksjonert | ☐ Har kulturminner | ☐ Har anmerket klage |

Tinglyste eierforhold

Navn	Pers.nr/org.nr.	Rolle	Status	Adresse	Andel
CECILIE GANGESTAD		H - Hjemmelshaver	B - Bosatt		1/2
OLE ROGER HAFSMO		H - Hjemmelshaver	B - Bosatt		1/2

Forretninger

Forretningstype	Forretningsdato	Matrikkelført	Saksreferanse	Involverte
ON - Omnummerering	01.01.2024	01.01.2024		
ON - Omnummerering	01.01.2020	01.01.2020		
SK - Skylddeling	21.04.1956			
JS - Jordskifte				
JS - Jordskifte				

Grunnforurensing registrert på eiendommen

Lokalitetsnr	Lokalitetsnavn	Påvirkningsgrad	Myndighet	Matrikkelføringsdato

Kulturminner

Kategori	Art	Vernetype	Matrikkelført	Lokalitetsnummer

Krav om jordskifte

Jordskiftreferanse

Ført dato

Grunnerverv

Grunnervervreferanse

Ført dato

Klage

Klagereferanse

Gjelder

Ført dato

Teiger

Hovedteig	Avklart eiere	Tvist	Flere mat. enheter	Ureg. jordsameie	Datafangst dato	Ber. areal	Arealmerknad
☒	☐	☐	☐	☐	19.06.1977	1 167.1	

Bygninger

Bygningsnr	Lnr	Type	Status
146813593	0	161 - Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	TB - Tatt i bruk

Bygning 146813593: 161 - Fritidsbygg(hyttersommerh. ol

Opprinnelseskode	M - Massivregistrering	BRA Bolig	0.0
Antall boenheter	0	BRA Annet	0.0
Antall etasjer	0	BRA Totalt	0.0
Avløp		Har heis	☐
Har kulturminner	☐	Har sefrakminne	☐

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Registrert dato
TB - Tatt i bruk		22.05.2006
EB - Endre bygningsdata	19.11.2020	19.11.2020

Bruksenheter

Type	Leilighetsnr.	BRA	Rom	Bad	Kjøkken
F - Fritidsbolig	H0101	0.0	0	0	

Adresser

Vegnavn	Nummer	Navn	Poststed
Urdalsveien	21		1680 SKJ/ERHALDEN

Oversiktskart



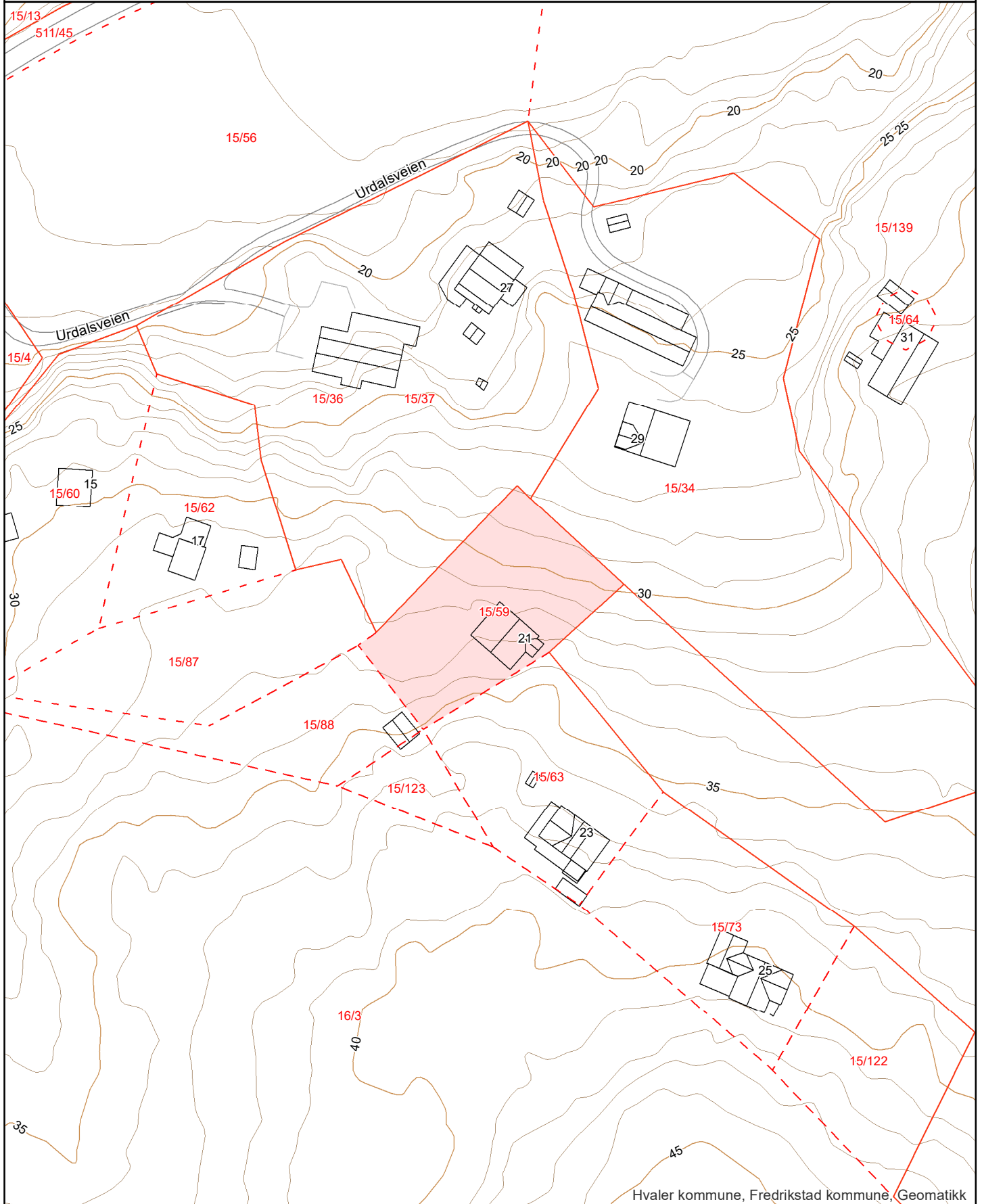
Hvaler
kommune

Adresse: Urdalsveien 21, 1680 SKJÆRHOLDEN
Gnr/Bnr: 15/59/0/0

Målestokk: 1:1000
Leveransedato: 2025-06-03



Datakilde: Geovekst, FKB
Referansesystem: Euref89, UTM sone 32N, høydegrunnlag NN2000



Matrikkelkart



Hvaler
kommune

Adresse: Urdalsveien 21, 1680 SKJÆRHALDEN
Gnr/Bnr: 15/59/0/0

Målestokk: 1:1000
Leveransedato: 2025-06-03



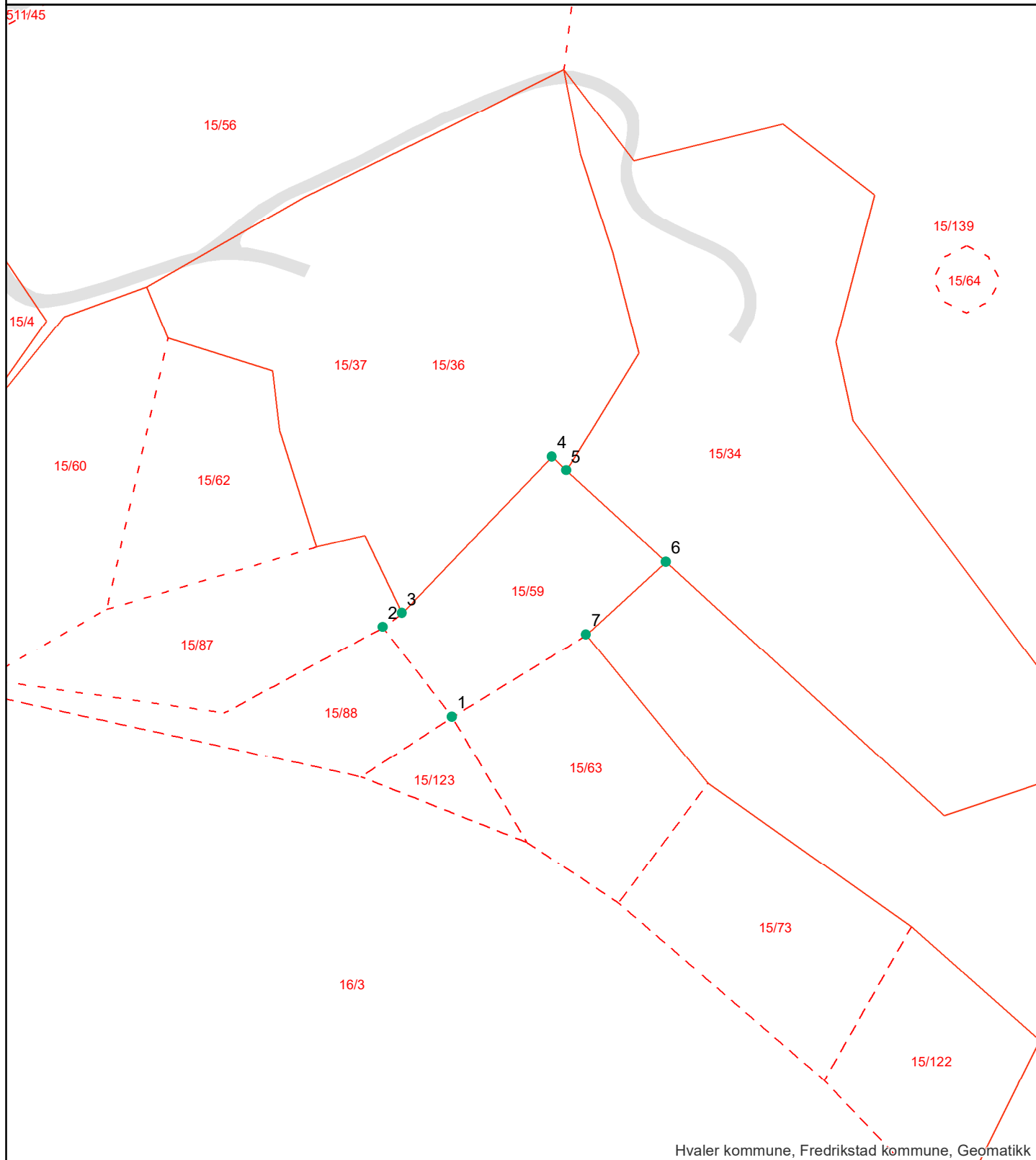
Datakilde: Geovekst, FKB
Referansesystem: Euref89, UTM sone 32N, høydegrunnlag NN2000

Eiendomsgrenser i kartet har forskjellig nøyaktighet. I noen tilfeller vil det være påkrevd å klarlegge grensene etter matrikkelloven §17. Kommunen anbefaler tiltakshaver å klarlegge alle eiendommer med usikre grenser

Sikre grenser i kartet: Heltrukne linjer (nøyaktighet 14 cm eller bedre)

Usikre grenser i kartet: Stiplede linjer (nøyaktighet dårligere enn 14 cm)

Usikre grenser bør klarlegges av kommunens Geodatakontor, før tiltak i marginal avstand fra grensa planlegges.



Areal og koordinater:

Beregnet areal (kvm):	Arealmerknad:	Koordinatsystem:
1167.1		EUREF89 UTM Sone 32

Grensepunkt/Grenselinje

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i	Lengde	Grensepunkttype	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet i cm	Radius
1	6550689.22459	616077.109808	Ikke spesifisert	20.81	Ukjent		Analytisk plotter	21	0
2	6550705.64747	616064.349734	Ikke spesifisert	4.38	Ukjent		Analytisk plotter	21	0
3	6550708.23457	616067.89007	Jordfast stein	39.79	Offentlig godkjent grensemerke		Terrengmålt	14	0
4	6550736.92076	616095.442672	Fjell	3.63	Offentlig godkjent grensemerke		Terrengmålt	14	0
5	6550734.38399	616098.029669	Fjell	24.84	Offentlig godkjent grensemerke		Terrengmålt	14	0
6	6550717.63997	616116.358448	Jord	19.8	Offentlig godkjent grensemerke		Terrengmålt	14	0
7	6550704.31832	616101.722363	Ikke spesifisert	28.89	Ukjent		Totalstasjon	14	0



Hvaler Kommune

Megleropplysninger

Fredrikstad brannvesen, avd. Boligtilsyn
5. juni 2025

Opplysninger fra Fredrikstad brannvesen

Eiendomsopplysninger:

Gnr.:	15	Bnr.:	59	Fnr.:	0	Snr.:	0
Adresse:		Urdalsveien 21					

Beskrivelse av dette produktet:

WI01061700 Opplysninger fra Fredrikstad brannvesen

Opplysninger om at bygg omfattes av bestemmelsene i brannvernlovens §13, og om det er foretatt branntilsyn og kontroll med piper/ildsteder som har resultert i rapport og eventuelt pålegg.
Kopi av rapporter og opplysninger om pålegg vedlegges.

Fyringsanlegg, tilsyn	Ja:	X	Nei:		Sist tilsyn, dato: 30.06.2022		
Er det registrert pålegg / mangler vedrørende piper og ildsteder?	Ja:	X	Nei:		Ukjent:		
Røykløp feid/ sjekket	Ja:	X	Nei:		Sist feiing/ sjekk, dato: 30.06.2022		

Med vennlig hilsen

Stian Christoffersen
Avdelingsleder
Fredrikstad brannvesen, avd. Boligtilsyn
Telefon: 915 16 004



Hvaler kommune Meglerinformasjon

Gangestad Cecilie

Oredalsåsen 39

1613 Fredrikstad

Adresse: Urdalsveien 21 (H - 1 - 1)
Bygningsnr: 146813593
Eiendom: 15 / 59 / 0 / 0
Antall røykløp: 1
Antall ildsted: 2
Tilsyn: Utført 30.06.2022
Hyppighet: Hvert 4.år

Dato: 05.06.2025
Saksreferanse:
(bes oppgitt ved svar)
Vår referanse: Jan Markus
Lorentzen
Avtale nr: 72055

Følgende avvik/ anmerkninger er registrert hos Hvaler/ Fredrikstad kommune på overnevnte eiendom. Brannvesenets kontroll er utført i forbindelse med lovpålagt tilsyn. Det opplyses om at tilsynet ikke er en godkjenning av brannsikkerheten. Det er eier som er ansvarlig for brannsikkerheten i hele bygget.

Avvik røykløp:

Gjelder:

- 1 Sotluke defekt
Avvik fra:

Plassering:

mangler lås

OBS!

Opplysninger om kommunale pålegg i dette skjema er gitt ut fra dokumenter som forekommer i kommunens arkiv / datasystem. Endringer av diverse art på eiendommen som det er ikke er søkt eller meldt om, kan ikke kommunen svare for.



Eiendomsopplysninger

Gnr/bnr/fnr/snr

dato: 12. June 2025

15/59

Brukstillatelse/ferdigattest

Bebyggelsen på eiendommen har ikke fått utstedt midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.

Hvis bebyggelsen er eldre enn 1965/66, var det ikke krav til slik tillatelse. Det utstedes heller ikke ferdigattest for tiltak som er omsøkt før 01.01.1998.

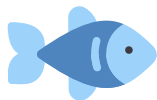
I "samlet rapport" (eiendomsstatus) vil det framgå om den enkelte bygning på eiendommen er registrert som tatt i bruk i matrikkelen (tidligere GAB).

Nabolagsprofil

Urdalsveien 21

Avstand til sjø

758 m



Offentlig transport

 Skjærhalden Buss, ferge	8 min  7.3 km
 Dammyr Linje 171	4 min  0.4 km
 Sanne fergeleie Linje 801	7 km
 Skjærhalden fergeleie Linje 801	8 min  7.3 km

Avstand til byer

Fredrikstad	33 min 
Oslo	1 t 45 min 

Ladepunkt for el-bil

 Kople Skjærhalden Hvaler	7 min 
 Hvaler Rådhus	7 min 

Havner i området

- Edholmen Marina



Aktiviteter

Hvaler Golfklubb	4 min 
Sandbukta badeplass	6.3 km
Skogstunet sykkelutleie	7 min 
Ørekroken badeplass	7 min 
Storesand badeplass	7 min 
Rødshue skulpturpark	9 min 
Kroksand badeplass	9 min 
Fløyholmen badeplass	8.5 km

Sport

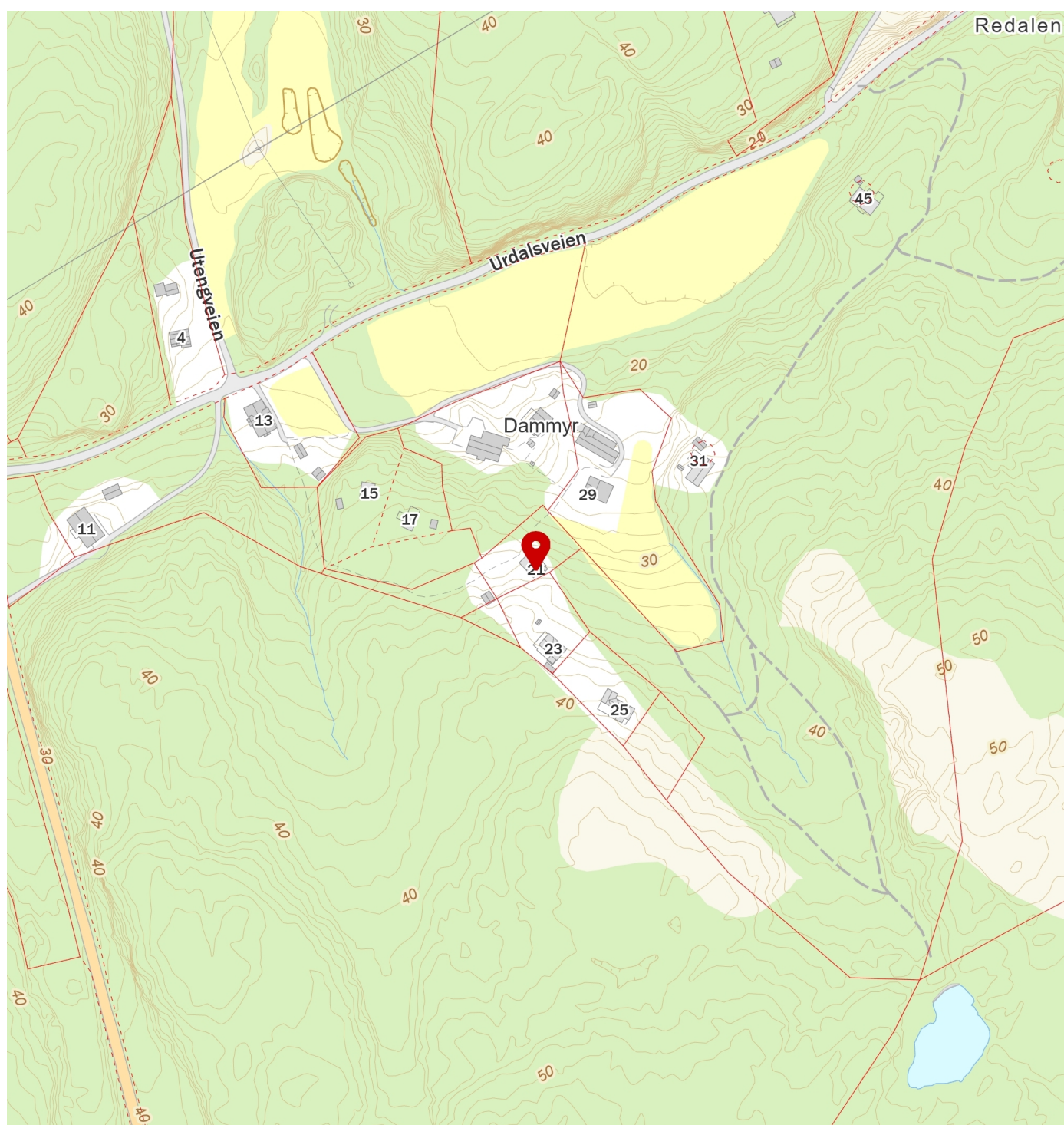
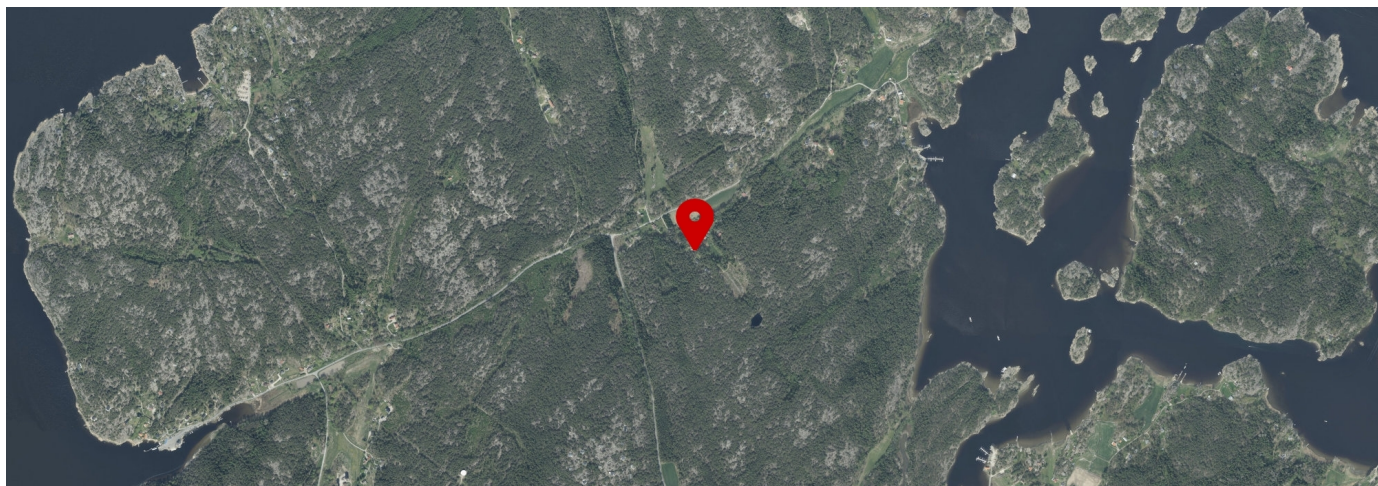
 Rove - Fotball (gressbane) Fotball	6 min  6.2 km
 Makø balløkke Ballspill	6.3 km

Dagligvare

Kiwi Skjærhalden Post i butikk, PostNord, søndagsåpent	7 min  7 km
Spar Skjærhalden Søndagsåpent	8 min  7.4 km

Varer/Tjenester

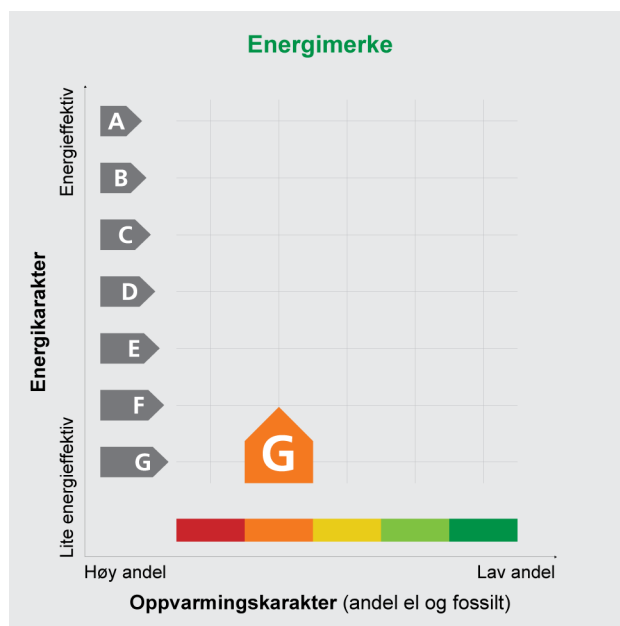
 Apotek 1 Hvaler	18 min 
 Hvaler Vinmonopol	8 min 



ENERGIATTEST

Adresse	Urdalsveien 21
Postnr	1680
Sted	SKJÆRHOLDEN
Andels-/leilighetsnr.	/
Gnr.	15
Bnr.	59
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	146813593
Bolignr.	
Merkenr.	A2016-672510
Dato	01.06.2016

Eier	Linda Iren Christiansen
Innmeldt av	Linda Iren Christiansen



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.

A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innnetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Montere tetningslister
- Etterisolering av yttertak / loft
- Randsoneisolering av etasjeskillere
- Isolere loftsluke
- Termografering og tetthetsprøving
- Installere luft/luft-varmepumpe
- Tetting av luftlekkasjer
- Isolering av gulv mot kald kjeller / kryprom
- Etterisolering av yttervegg
- Utskifting av vindu
- Temperatur- og tidsstyring av panelovner
- Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pellets-kamin

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Enebolig
Byggeår:	1955
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	103,8
Ant. etg. med oppv. BRA:	88
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Ved
Ventilasjon:	Kun naturlig
Detaljering varmesystem:	Elektriske ovner og/eller varmekabler Lukket peis eller ovn

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via MinID/Altinn. Dette forutsetter at du er registrert som eier av denne boligen i matrikkelen, eller har fått delegert tillatelse til å gå inn på energiattesten.

For å se detaljer må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Adresse". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Eier kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Norges vassdrags- og energidirektorat er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

NVE samarbeider med Enova om rådgivning knyttet til energimerkeordningen. Spørsmål om energi-

attesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova svarer på tlf. 800 49 003, eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften, vedtatt desember 2009, og sist endret i januar 2012

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste:

Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Urdalsveien 21

Postnr/Sted: 1680 SKJÆRHOLDEN

Leilighetsnummer:

Bolignr:

Dato: 01.06.2016 15:34:32

Energimerkenummer: A2016-672510

Ansvarlig for energiattesten: Linda Iren Christiansen

Energimerking er utført av: Linda Iren Christiansen

Gnr: 15

Bnr: 59

Seksjonsnr:

Festenr:

Byggnr: 146813593

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Montere tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 2: Tetting av luftlekkasjer

Det kan være utettheter i tilslutning mellom bygningsdeler, rundt vinduer/dører og ved gjennomføringer som bør tettes. Aktuelle tettematerialer er f.eks. bunnfyllingslist med fugemasse, fugeskum eller strimler av vindsperre. Utettheter ved tilslutninger mellom bygningsdeler kan være kompliserte å tette, og må ofte utføres i sammenheng med etterisoleringstiltak.

Tiltak 3: Etterisolering av yttertak / loft

Evt. kaldt loft kan etterisoleres med isolasjonsmatter eller løslåst isolasjon. Etterisolering krever dampsperre på varm side av isolasjonen. Tetting av loftsluke må alltid gjennomføres samtidig for at det ikke skal opptre kondens i taket over loftsluka. For etterisolering av yttertak avhenger utførelse/metode av dagens tilstand.

Tiltak 4: Isolering av gulv mot kald kjeller / kryprom

Det fins flere løsninger for etterisolering av gulv mot kald kjeller eller kryprom. Utførelse/metode avhenger av dagens løsning. Vindsperre etableres på kald side.

Tiltak 5: Randsoneisolering av etasjeskillere

Kald trekk i randsonen av trebjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonen. Utvendig kan man forsøke å tette vindsperra nederst på utsiden av vegg.

Tiltak 6: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak 7: Isolere loftsluke

Loftsluken isoleres og tettes ved bruk av tettelister for å redusere varmetap og direkte luftlekkasjer.

Tiltak 8: Utskifting av vindu

Gammelt vindu som isolerer dårlig skiftes ut med nytt vindu. Det anbefales en U-verdi på 1,2 W/m²K eller lavere (medregnet karm og ramme).

Tiltak 9: Termografering og tetthetsprøving

Bygningens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 10: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 11: Installere luft/luft-varmepumpe

Det kan vurderes å installere en luft/luft-varmepumpe (også kalt komfortvarmepumpe). Den henter "gratis" varme fra uteluften som tilføres inneluften, og reduserer dermed energiutgiftene til oppvarming i boligen. Best utnyttelse fås ved en åpen romløsning. For hver kilowattime varmepumpen bruker i strøm, gir den gjennomsnittlig over fyringssesongen 2 - 3 kilowattimer i varmeutbytte.

Tiltak 12: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pellets-kamin

I gamle vedovner / peiser med dør utnyttes kun 30 - 55 % av energiinnholdet i veden, mens med nye rentbrennende vedovner / peisinnsatser (som kom på markedet i 1988) er virkningsgraden på 70 - 80 %. Alternativt kan den gamle vedovnen / peisen skiftes ut med en pellets-kamin. Nye vedovner, peisinnsatser og pellets-kaminer utnytter energien mer effektivt samt at røykgassforurensning og utslippene reduseres med inntil 90 % sammenlignet med gammel vedovn. De fleste pellets-kaminer styres av en romtermostat, slik at man kan stille inn ønsket temperatur. Kaminen kan starte og slokke av seg selv, og mange kaminer kan også programmere inn ukeprogram, med f.eks. nattsenkning.

Brukertiltak

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tips 2: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tips 3: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tips 5: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tips 6: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tips 7: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tips 8: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøøl- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet/boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tips 9: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tips 10: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når peisen ikke er i bruk.