SITUASJONSKART

Eiendom:	Gnr: 49	Bnr: 209	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse:			
Hj.haver/Fester:				

ÅLESUND KOMMUNE

Dato: 3/5-2017 Sign:

Målestokk 1:250

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

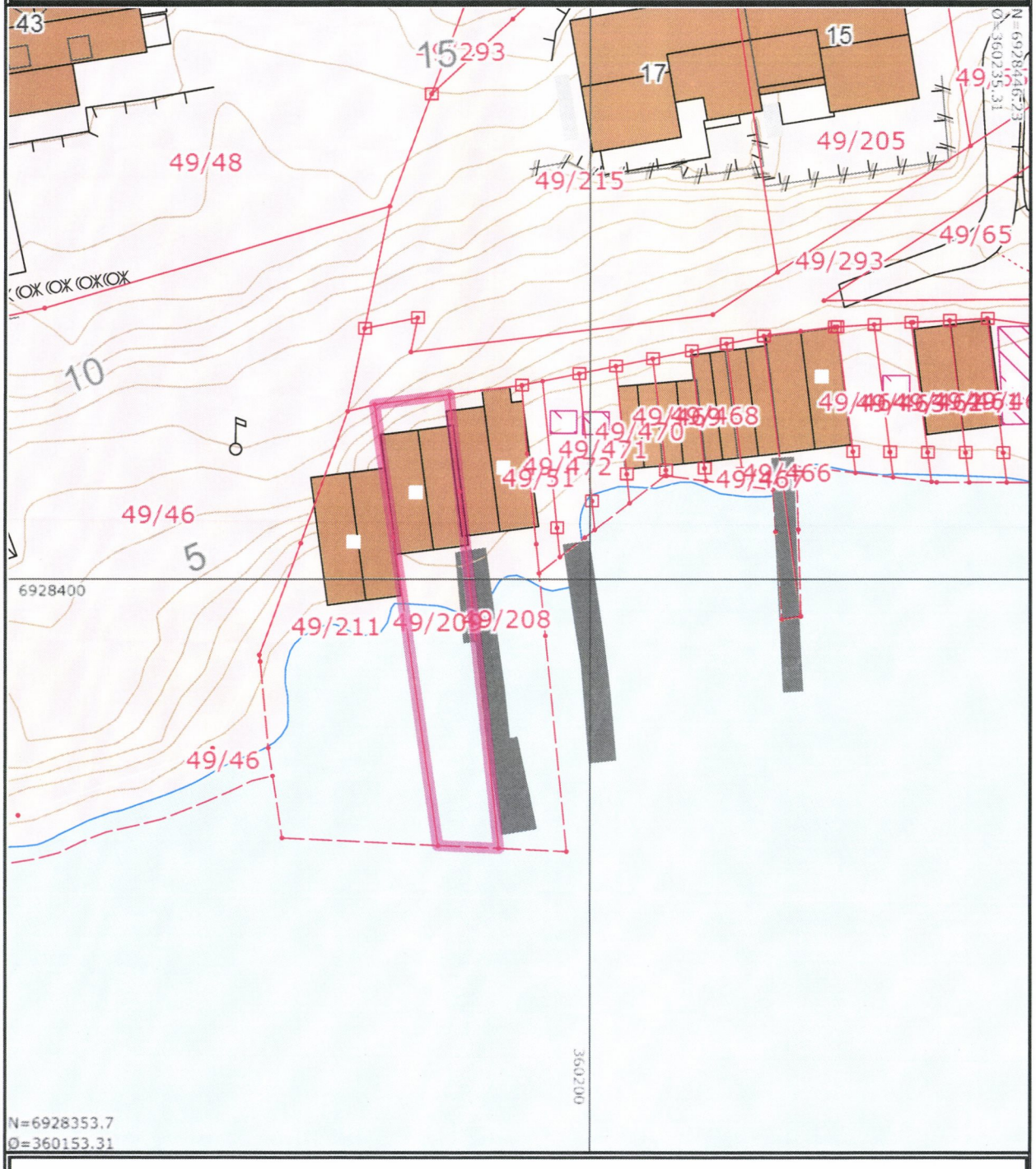
SITUASJONSKART

Eiendom:	Gnr: 49	Bnr: 209	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse: Kirkegata 4, 6004 ÅLESUND			
Hj.haver/Fester:	Ålesund Slaktehus AS			

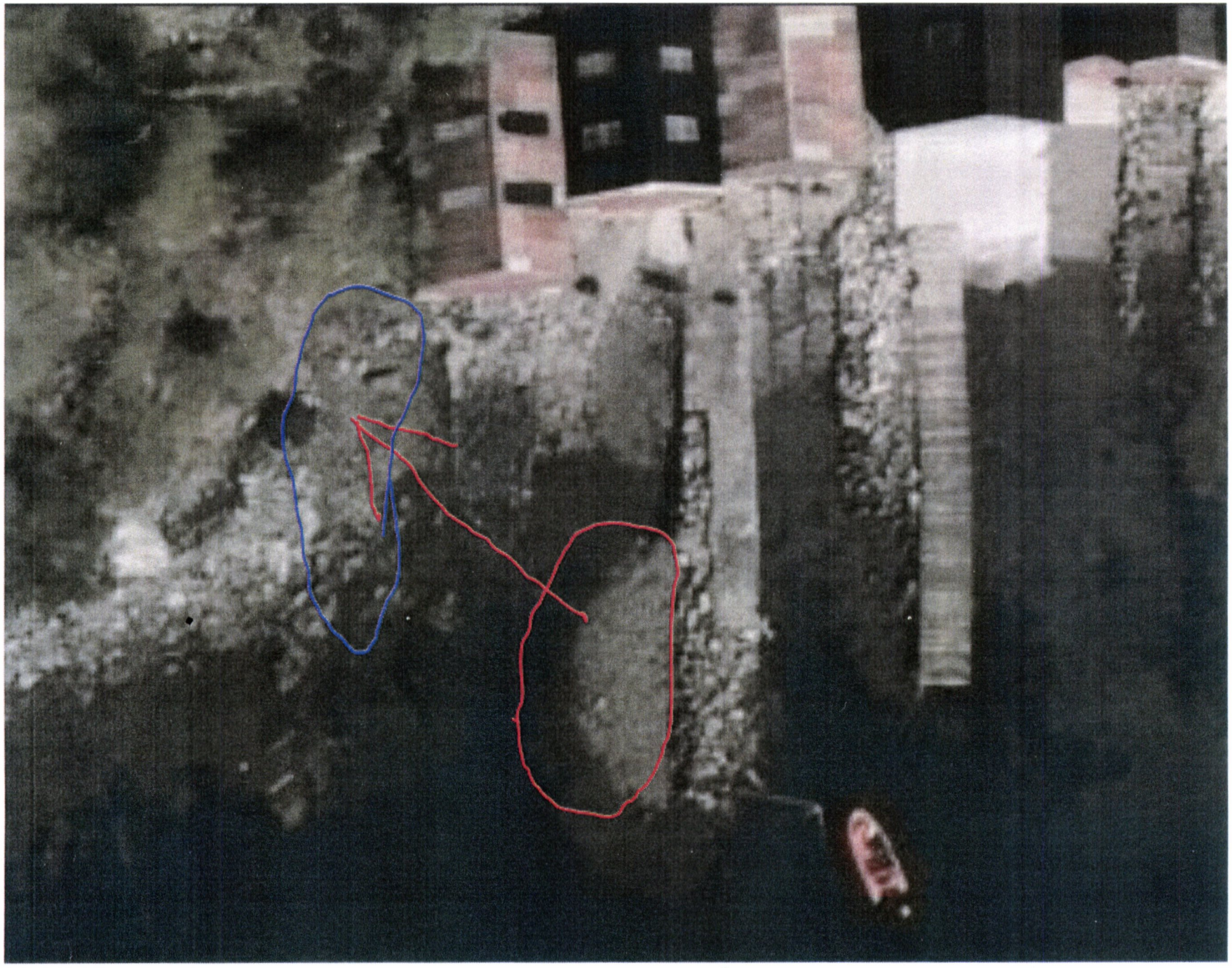
ÅLESUND KOMMUNE

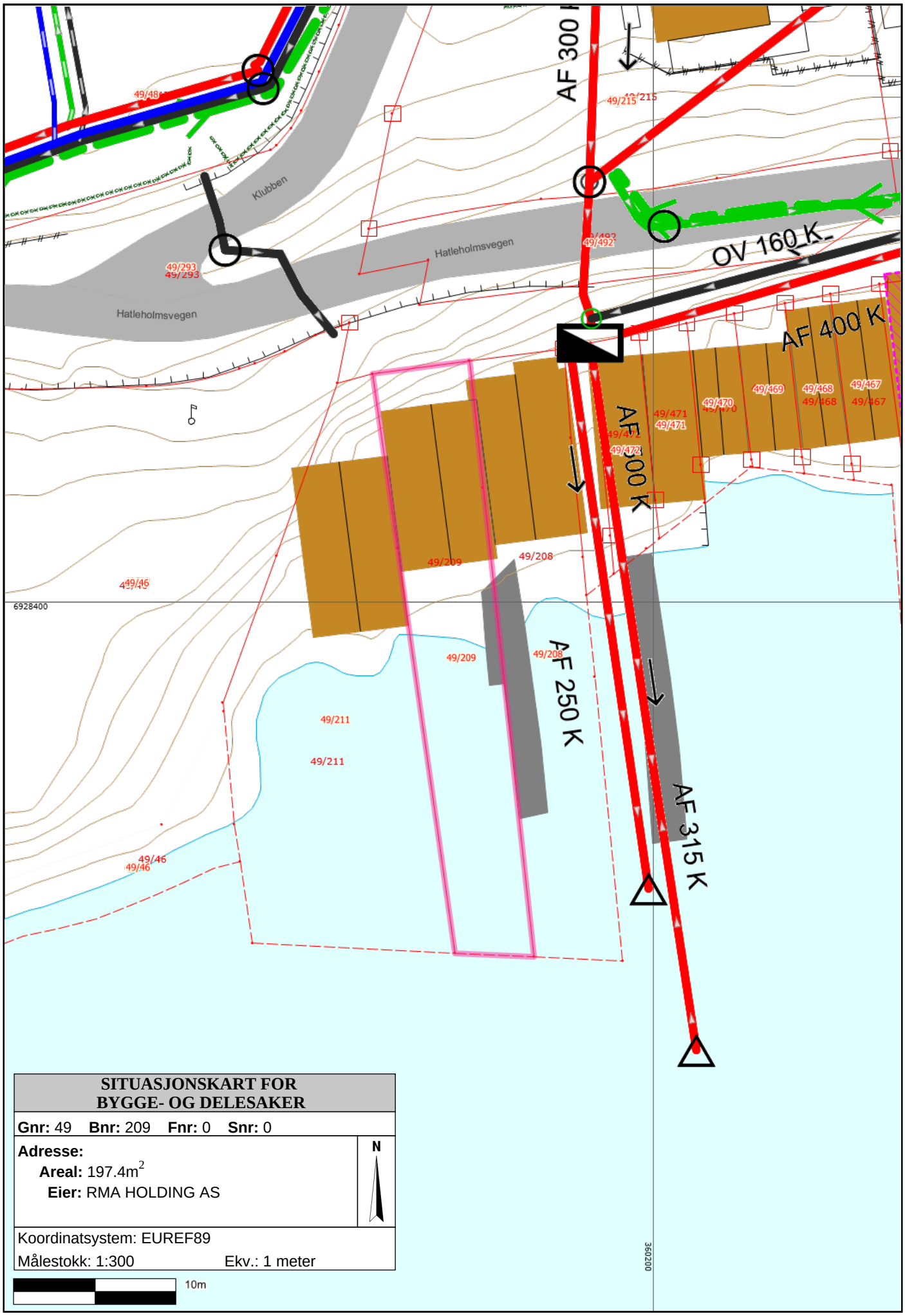
Dato: 6/4-2017 Sign: Rolf-Magne Asbjørnsen

Målestokk 1:500



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.





SITUASJONSKART FOR BYGGE- OG DELESAKER

Gnr: 49 **Bnr:** 209 **Fnr:** 0 **Snr:** 0

Adresse:

Areal: 197.4m^2

Eier: RMA HOLDING AS

N

Koordinatsystem: EUREF89

Målestokk: 1:300 Ekv.: 1 meter

10m

Tegnforklaring

Matrikkelnummer	Privatveg gatenavn.	PblTiltak Ca.angivelse
Grensepunkt	Grenslinje-Nøyaktig måling	Teiggrense generert
Teiggrense fiktiv	Grensemerke	Hekk
AnnetGjerde	MurLoddrett	Kommunegrense
Flaggstang	Bygningsdelelinje	Bygningslinje
Mønelinje	Taksprang	Trapp inntill bygg
Veranda	Bolig	Garasje og uthus
Veg	InnsjøkantRegulert	Høydekurve 1m Ålesund
Eiendomsteig	Kai og brygge	Kystkontur
Havflate		

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST

Euopa-Riksveg | Fylkesveg | Kommunal veg | Privat veg

Offentlig gang og sykkelveg | Kommunal gang og sykkelveg | Privat gang og sykkelveg

Traktoveg midtlinje

Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata

A VAPåskrift (1:1.000)	Hydrant	Kum	Pumpestasjon	Renseanlegg
Sandfangskum	Slamavskiller	Slamavskiller	Sluk	Sluk
AvløpFelles	Drensledning	Overvannsledning	Spillvannsledning	Trekkrør
Vannledning	Datakabel	Gassledning		

Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.
Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.
Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

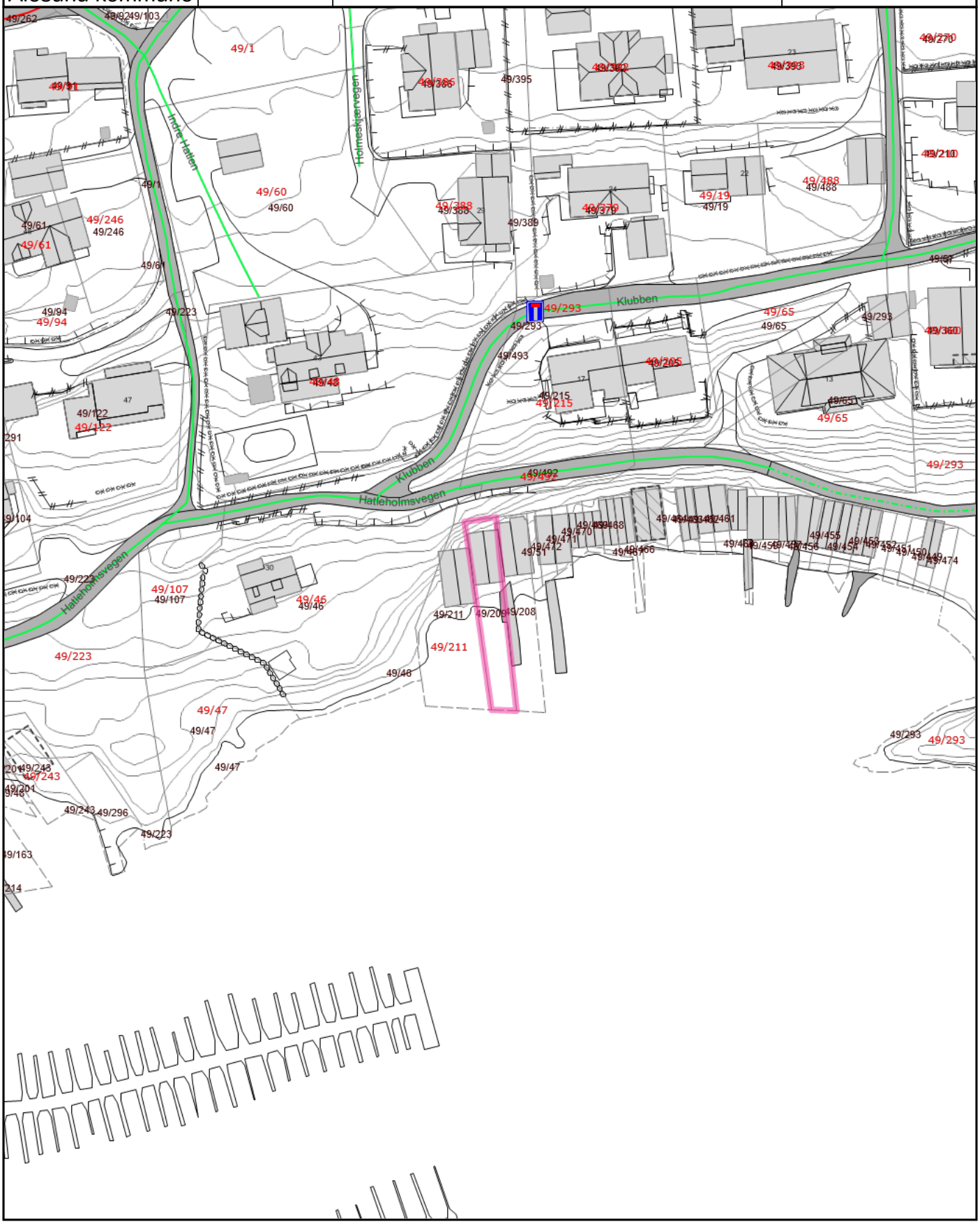
B	Barnehage	**N**	Næring / Håndverk / Lager
BS	Brannstasjon	**PF**	Plasskrevende varer
O	Deponi	**P**	Parkering
G	Gravsted	**O**	Omsorgssenter
H	Sykehus	**S**	Skole
K	Kontor	**T**	Terminal
F	Forretning		

Ålesund kommune

VEGADKOMST

Eiendom:	Gnr: 49	Bnr: 209	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:				
Adkomst:				

Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

Matrikkelnummer	Kommunalveg gatenavn.	Privatveg gatenavn.
Husnummermedbokstav	Husnummer	Vegsperring Vegnett
Kjøreveg	Kjøreveg	Gang- og sykkelveg
PblTiltak Ca.angivelse	Molo	Udefinert bygning
Kystkontur	VegkantFiktiv	AnnetVegarealAvgrensning
Vegdekkekant	VegkantAvkjørsel	BeskrivendeHjelpeLinjeAnlegg
FrittståendeTrappKant	MøneLinje.	TakOverbyggKant
TrappBygg	Eiendomsgrense_nøyaktigh<15	Eiendomsgrense generert
Eiendomsgrense_nøyaktigh>15	Eiendomsgrense fiktiv	FiktivAvgrensningForAnlegg
FlytebryggeKant	KaiBryggeKant	Hekk
AnnetGjerde	MurLoddrett	Steingjerde
SvømmebassengKant	VeggFrittstående	Takkant
Veranda	Bygningslinje	Taksprang
Bygning	Veg	Kai
Høydekurve 1m Ålesund		

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST

Europa-Riksveg | Fylkesveg | Kommunal veg | Privat veg

Offentlig gang og sykkelveg | Kommunal gang og sykkelveg | Privat gang og sykkelveg

Traktoveg midtlinje

Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata

A VAPåskrift (1:1.000) | Hydrant | Kum | Pumpestasjon | Renseanlegg

Sandfangskum | Slamavskiller | Slamavskiller | Sluk | Sluk

AvløpFelles | Drensledning | Overvannsledning | Spillvannsledning | Trekkrør

Vannledning | Datakabel | Gassledning

Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B	Barnehage	**N**	Næring / Håndverk / Lager
BS	Brannstasjon	**PF**	Plasskrevende varer
O	Deponi	**P**	Parkering
G	Gravsted	**O**	Omsorgssenter
H	Sykehus	**S**	Skole
K	Kontor	**T**	Terminal
F	Forretning		

Egenerklæringsskjema

Anticimex FORSIKRING

Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS	Oppdragsnr.	141220037
Adresse	NAUST i Hatlevika - Hatleholmsvegen		
Postnr.	6016	Sted	Ålesund
Er det dødsbo?	☒ Nei ☐ Ja	Avdødes navn	
Salg ved fullmakt?	☒ Nei ☐ Ja	Navn hjemmelshaver	
Når kjøpte du boligen?	2003	Hvor lenge har du bodd i boligen?	0
Har du bodd i boligen siste 12 mnd?	☒ Nei ☐ Ja		
I hvilket selskap har du (evt. sameiet/brl/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring?	Eika	Polise/avtalenr	
Selger 1 Fornavn		Etternavn	Rma holding as

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER (spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i feltet «Kommentar»)

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f. eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnstats ☐ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.2 Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

2.3 Er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnstats ☐ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f. eks dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

7. Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

9. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke Kommentar For noen år siden vepsebol

10. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

11. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

12. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnstats ☐ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

13. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 14.

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnstats ☐ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

13.1 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

14. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

15. Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

16. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc.)?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

17. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis nei, gå til punkt 18.

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke

17.1 Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f. eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

18. Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

19. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

20. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke

20.1 Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

21. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 22.

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

21.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

22. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

23. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

24. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller målinger?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

25. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

26. Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

27. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

28. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke Kommentar For noen år siden vepsebol

29. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

TILLEGGSKOMMENTAR

Er et naust.

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikring sitt boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklæringsskjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Dersom du har tegnet Boligselgerpakken (boligselgerforsikring med Anticimex tilstandsrapport) er premietilbudet bindende for Anticimex Forsikring frem til og med 14.11.2022. For boliger som ikke er solgt (budaksept) innen denne dato og frem til og med 6 måneder etter oppdragsinngåelse med megler, vil premien på Boligselgerpakken bli justert opp med et beløp tilsvarende merverdiavgift (mva) på grunnpremien. Det forutsettes at denne premiejusteringen aksepteres for at boligselgerforsikringen skal være gyldig.

Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet, må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:
- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- Dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredsstiller kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke likevel akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.
Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Buysure AS, Visma Real Estate AS og Signicat AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signicat AS og Visma Real Estate AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

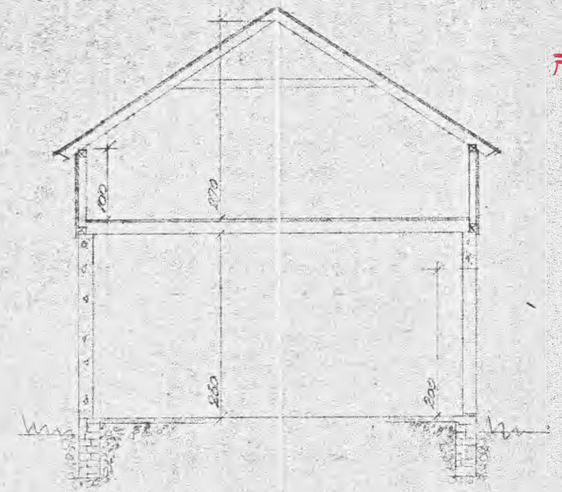
Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på: https://buysure.no/Anticimex/vilkaar	Les mer om boligselgerforsikringen og se prislister her: buysure.no/boligselgerforsikring

☐	Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Dersom forsikringen er tegnet i strid med ovenstående (se også forsikringsvilkårene punkt 9) kan Anticimex Forsikring søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger og/eller redusere sitt ansvar helt eller delvis. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 9% av total forsikringskostnad er honorar til Buysure AS. Honoraret inngår i den totale premien du som kunde betaler, inkl. evt. administrasjonsgebyrer.

☒	Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

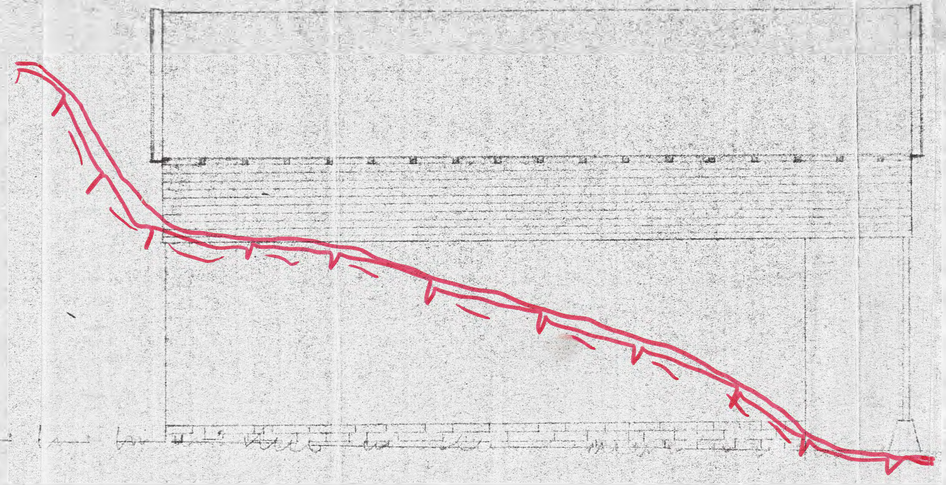
☐	Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår

Opprettet: 01/09/2022 10:32:45 (EES-versjon: 2)



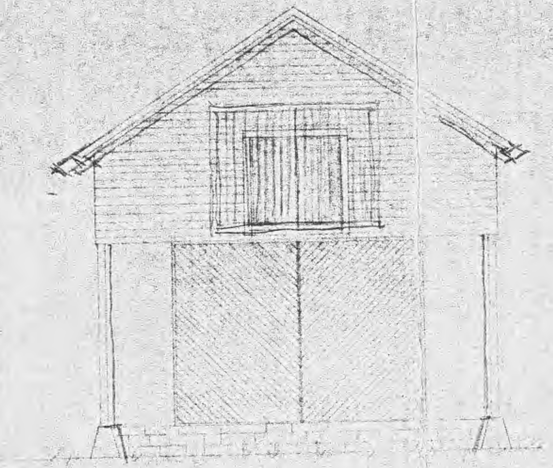
SNITT

540



FASADE LIGGT

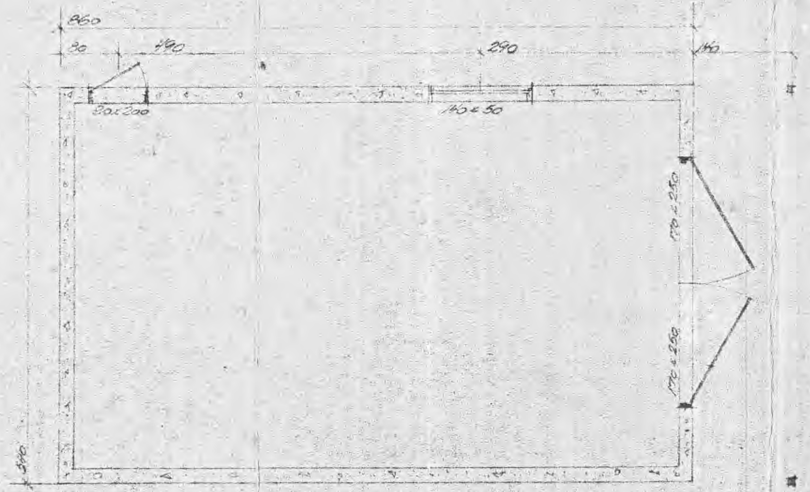
990

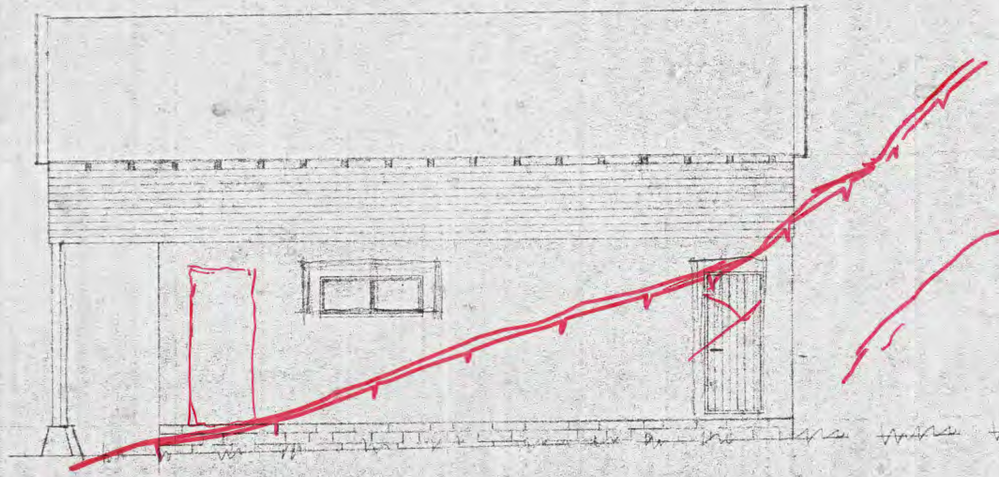


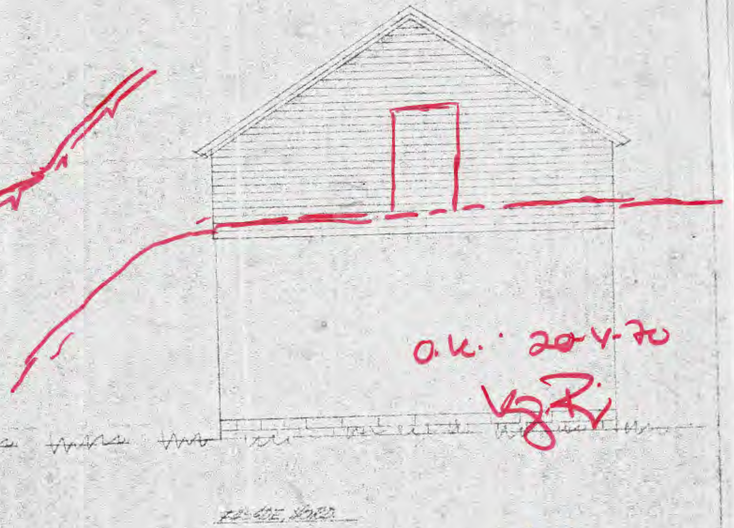
FASADE SVD.

OK 20.4.20
VjR

BYGGET PÅ VEGNE Hans Skaugstad
AV TØMMERMENN OVE H. BOLSTØ
AUTORISERT BYGGMESTER
T. ALVIK

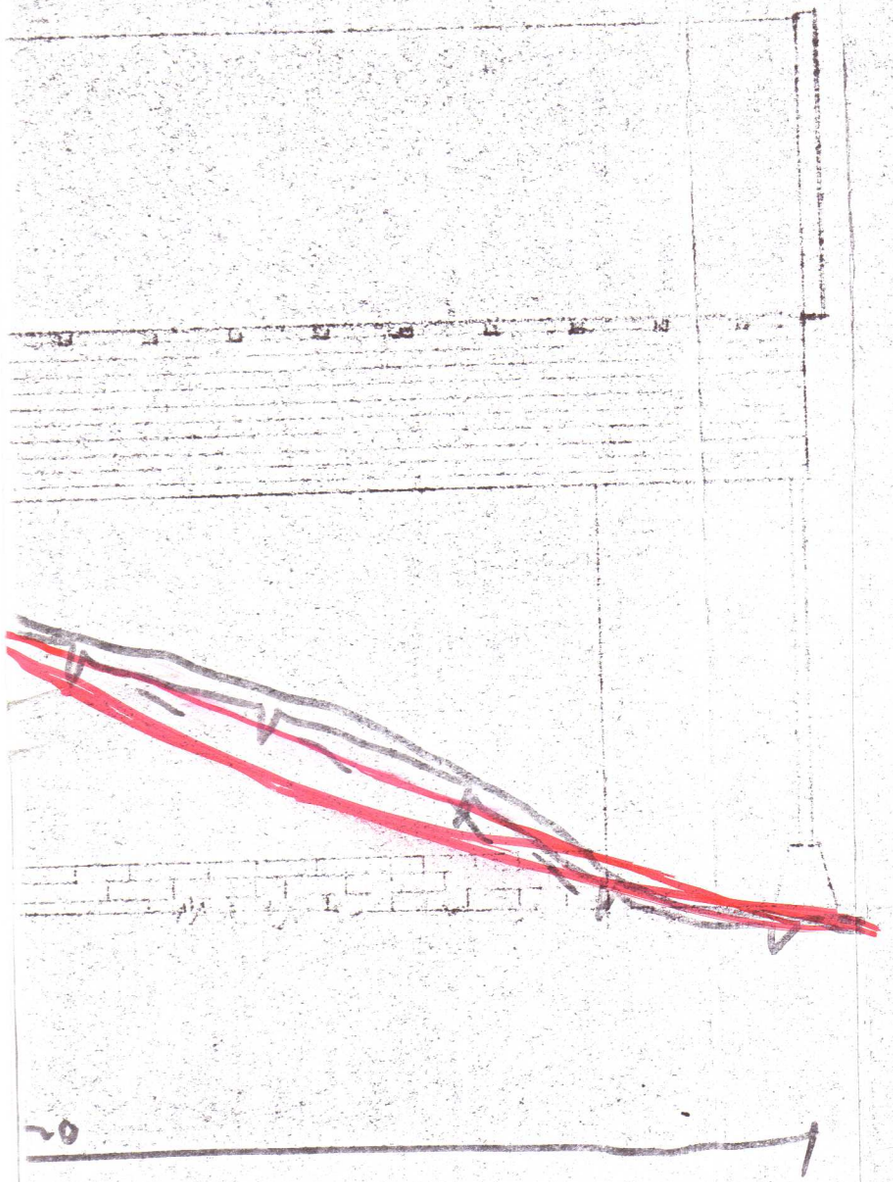


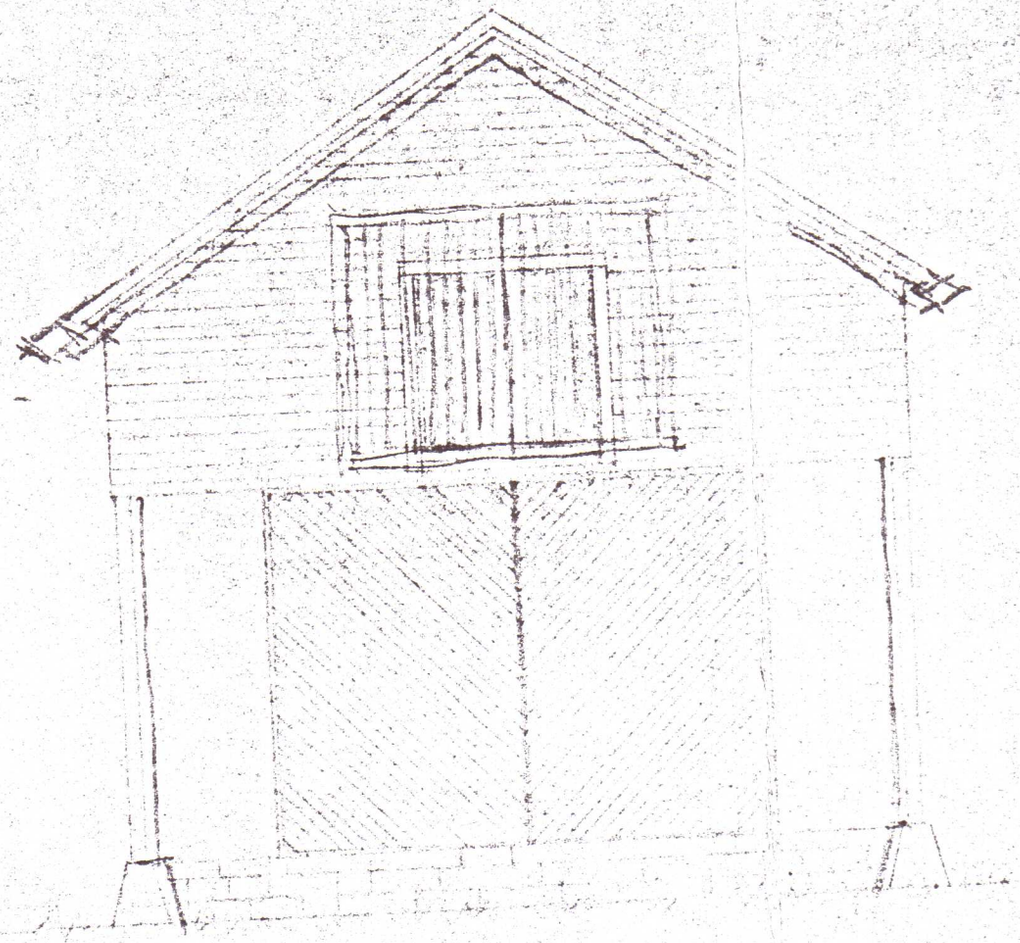




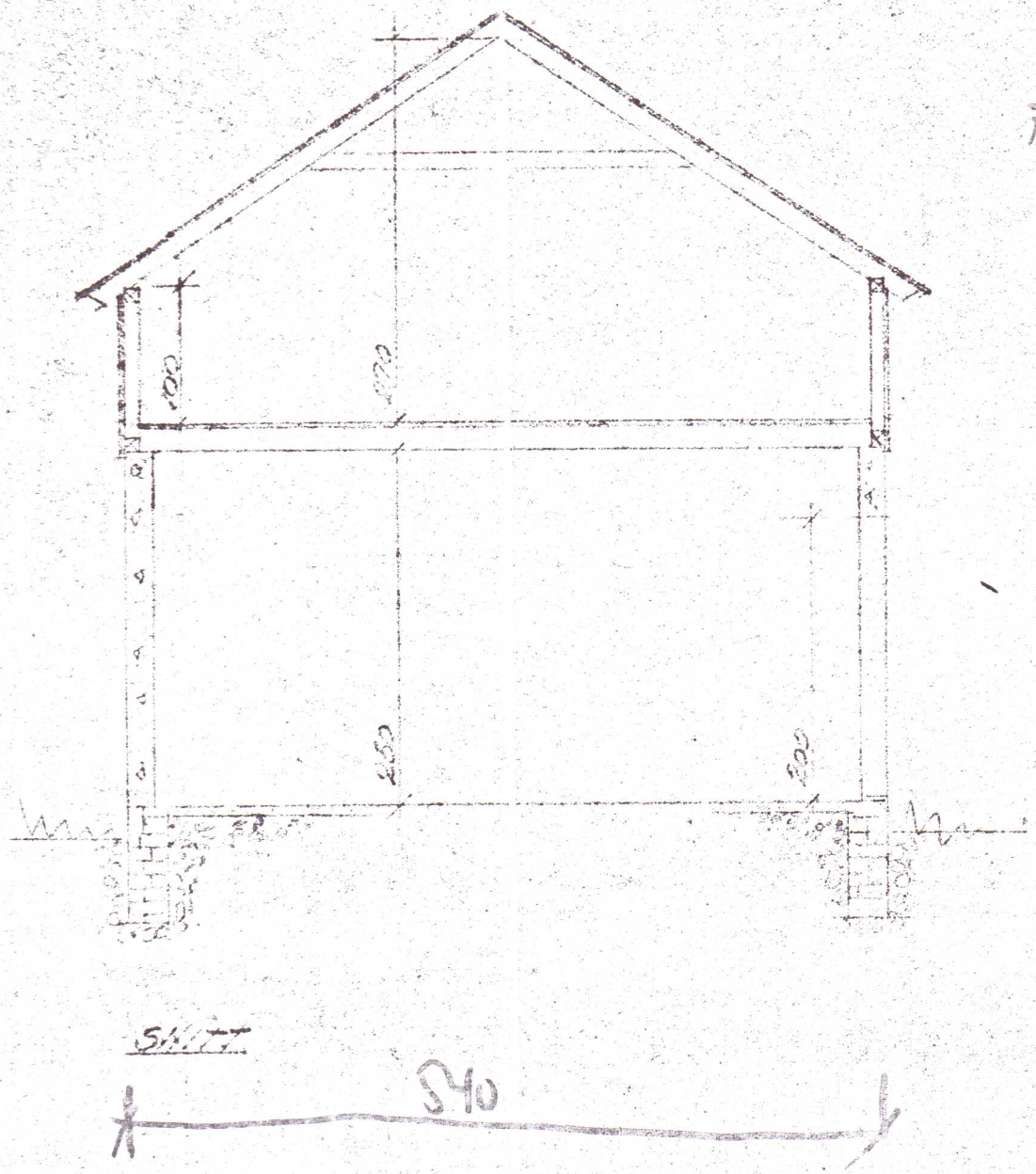
o.k. · 20.4.70
KgR

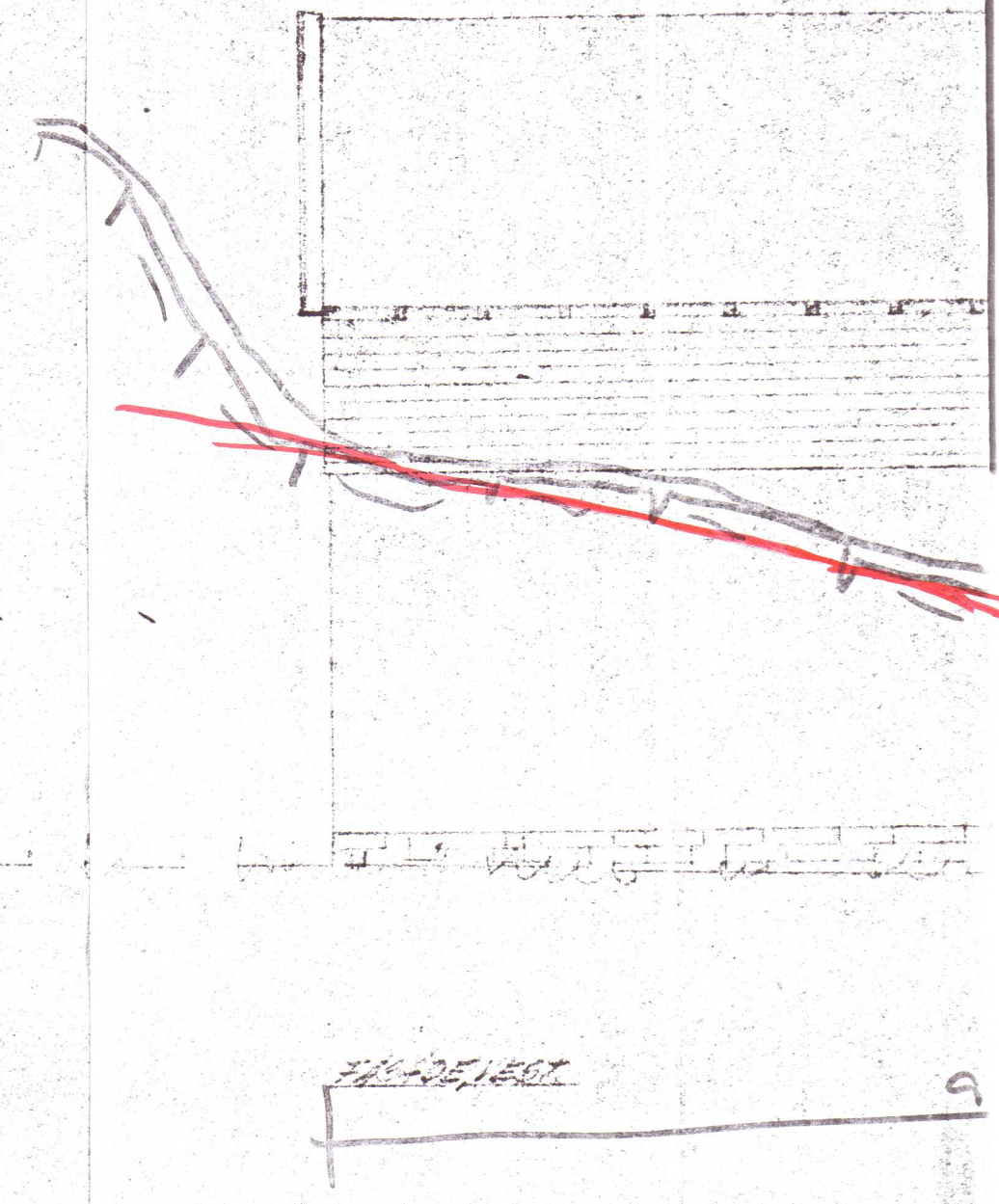
1:50





GODKJENT
Ålesund's bygningsråd
24/9-70 Sak nr. 885


100
100
450
450
540



Ålesund kommune

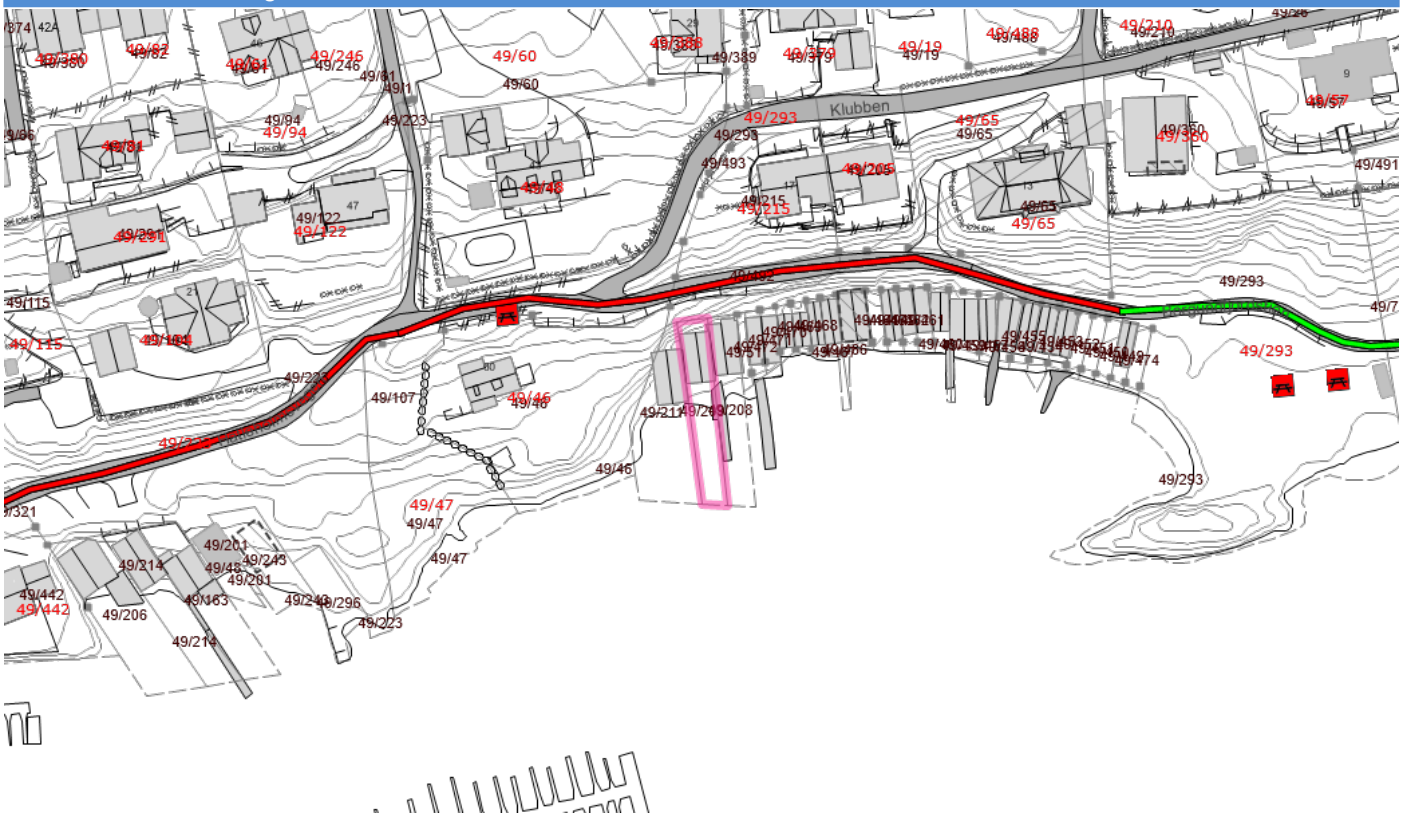
DOK - alle datasett

Analyserapport

MATRIKKELENHET				
Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
1507 - Ålesund kommune	**49**	**209**	**0**	**0**

Rapporten bygger på automatiserte geoanalyser mot et stort antall kartlag fra mange ulike kilder, og som sammen utgjør DOK = «det offentlige kartgrunnlaget». Lokale datasett og registreringer fra den enkelte kommunen er som regel ikke med i DOK og derfor heller ikke i rapporten, mens enkelte nasjonale datasett som per i dag ikke er med i DOK, er tatt med i rapporten likevel. Kartlagene er produsert i henhold til ulike nøyaktighetskrav, og blir oppdatert med ulik frekvens. Det gis derfor ingen garanti for at innholdet er oppdatert og korrekt til enhver tid. Vær oppmerksom på at begrepet 'Ikke registrert' i noen tilfeller betyr 'Ikke kartlagt'. I slike tilfeller kan tiltakshaver gis pålegg om kartlegging. Radon og geotekniske undersøkelser er eksempler på slike datasett. Kontakt geodataavdelingen dersom du er i tvil, vil vite mer om lokalt tilgjengelige data eller mener rapporten inneholder feil. Link til kart. (Gyldighet for link garanteres kun for rapportens produksjonstidspunkt.)

Temadata - Befolkning



- Turvei - Tilgjengelig for rullestol
- Turvei - Ikke tilgjengelig for rullestol
- Turvei - Tilgjengelig for elektrisk rullestol
- Turvei - Ikke tilgjengelig for elektrisk rullestol
- Turvei - Delvis tilgjengelig for synshemmede
- Sittegruppe - Ikke tilgjengelig for rullestol

Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Inngang bygg - Tilgjengelig for rullestol	Inngang bygg - Delvis tilgjengelig for rullestol	Inngang bygg - Ikke tilgjengelig for rullestol
Inngang bygg - Ikke vurdert for rullestol	Handicap parkering tettsted - Tilgjengelig	Handicap parkering tettsted - Delvis

	for rullestol	tilgjengelig for rullestol
Handicap parkering tettsted - Ikke tilgjengelig for rullestol	Handicap parkering tettsted - Ikke vurdert for rullestol	Vei - Tilgjengelig for rullestol
Vei - Delvis tilgjengelig for rullestol	Vei - Ikke tilgjengelig for rullestol	Vei - Ikke vurdert for rullestol
Parkeringsområde tettsted - Tilgjengelig for rullestol	Parkeringsområde tettsted - Delvis tilgjengelig for rullestol	Parkeringsområde tettsted - Ikke tilgjengelig for rullestol
Parkeringsområde tettsted - Ikke vurdert for rullestol	Inngang bygg - Tilgjengelig for elektrisk rullestol	Inngang bygg - Delvis tilgjengelig for elektrisk rullestol
Inngang bygg - Ikke tilgjengelig for elektrisk rullestol	Inngang bygg - Ikke vurdert for elektrisk rullestol	Vei - Tilgjengelig for elektrisk rullestol
Vei - Delvis tilgjengelig for elektrisk rullestol	Vei - Ikke tilgjengelig for elektrisk rullestol	Vei - Ikke vurdert for elektrisk rullestol
Inngang bygg - Tilgjengelig for synshemmede	Inngang bygg - Delvis tilgjengelig for synshemmede	Inngang bygg - Ikke tilgjengelig for synshemmede
Inngang bygg - Ikke vurdert for synshemmede	Vei - Tilgjengelig for synshemmede	Vei - Delvis tilgjengelig for synshemmede
Vei - Ikke tilgjengelig for synshemmede	Vei - Ikke vurdert for synshemmede	Baderampe - Tilgjengelig for rullestol
Baderampe - Delvis tilgjengelig for rullestol	Baderampe - Ikke tilgjengelig for rullestol	Baderampe - Ikke vurdert for rullestol
Fiskeplass - Tilgjengelig for rullestol	Fiskeplass - Delvis tilgjengelig for rullestol	Fiskeplass - Ikke tilgjengelig for rullestol
Fiskeplass - Ikke vurdert for rullestol	Gapahuk - Tilgjengelig for rullestol	Gapahuk - Delvis tilgjengelig for rullestol
Gapahuk - Ikke tilgjengelig for rullestol	Gapahuk - Ikke vurdert for rullestol	Grill-/bålplass - Tilgjengelig for rullestol
Grill-/bålplass - Delvis tilgjengelig for rullestol	Grill-/bålplass - Ikke tilgjengelig for rullestol	Grill-/bålplass - Ikke vurdert for rullestol
Handicap parkering friluft - Tilgjengelig for rullestol	Handicap parkering friluft - Delvis tilgjengelig for rullestol	Handicap parkering friluft - Ikke tilgjengelig for rullestol
Handicap parkering friluft - Ikke vurdert for rullestol	Turistihytter - Tilrettelagt for rullestol	Skiløype - Tilgjengelig for rullestol
Skiløype - Delvis tilgjengelig for rullestol	Skiløype - Ikke tilgjengelig for rullestol	Skiløype - Ikke vurdert for rullestol
Toalett - Tilgjengelig for rullestol	Toalett - Delvis tilgjengelig for rullestol	Toalett - Ikke tilgjengelig for rullestol
Toalett - Ikke vurdert for rullestol	Turvei - Tilgjengelig for rullestol	Turvei - Delvis tilgjengelig for rullestol
Turvei - Ikke tilgjengelig for rullestol	Turvei - Ikke vurdert for rullestol	Parkeringsområde friluft - Tilgjengelig for rullestol
Parkeringsområde friluft - Delvis tilgjengelig for rullestol	Parkeringsområde friluft - Ikke tilgjengelig for rullestol	Parkeringsområde friluft - Ikke vurdert for rullestol
Fiskeplass - Tilgjengelig for elektrisk rullestol	Fiskeplass - Delvis tilgjengelig for elektrisk rullestol	Fiskeplass - Ikke tilgjengelig for elektrisk rullestol
Fiskeplass - Ikke vurdert for elektrisk rullestol	Gapahuk - Tilgjengelig for elektrisk rullestol	Gapahuk - Delvis tilgjengelig for elektrisk rullestol
Gapahuk - Ikke tilgjengelig for elektrisk rullestol	Gapahuk - Ikke vurdert for elektrisk rullestol	Toalett - Tilgjengelig for elektrisk rullestol
Toalett - Delvis tilgjengelig for elektrisk rullestol	Toalett - Ikke tilgjengelig for elektrisk rullestol	Toalett - Ikke vurdert for elektrisk rullestol
Turvei - Tilgjengelig for elektrisk rullestol	Turvei - Delvis tilgjengelig for elektrisk rullestol	Turvei - Ikke tilgjengelig for elektrisk rullestol
Turvei - Ikke vurdert for elektrisk rullestol	Baderampe - Tilgjengelig for synshemmede	Baderampe - Delvis tilgjengelig for synshemmede
Baderampe - Ikke tilgjengelig for synshemmede	Baderampe - Ikke vurdert for synshemmede	Fiskeplass - Tilgjengelig for synshemmede
Fiskeplass - Delvis tilgjengelig for synshemmede	Fiskeplass - Ikke tilgjengelig for synshemmede	Fiskeplass - Ikke vurdert for synshemmede
Gapahuk - Tilgjengelig for synshemmede	Gapahuk - Delvis tilgjengelig for synshemmede	Gapahuk - Ikke tilgjengelig for synshemmede
Gapahuk - Ikke vurdert for synshemmede	Skiløype - Tilgjengelig for synshemmede	Skiløype - Delvis tilgjengelig for synshemmede
Skiløype - Ikke tilgjengelig for synshemmede	Skiløype - Ikke vurdert for synshemmede	Toalett - Tilgjengelig for synshemmede

Toalett - Delvis tilgjengelig for synshemmede	Toalett - Ikke tilgjengelig for synshemmede	Toalett - Ikke vurdert for synshemmede
Turvei - Tilgjengelig for synshemmede	Turvei - Delvis tilgjengelig for synshemmede	Turvei - Ikke tilgjengelig for synshemmede
Turvei - Ikke vurdert for synshemmede	Sittegruppe - Tilgjengelig for rullestol	Sittegruppe - Delvis tilgjengelig for rullestol
Sittegruppe - Ikke tilgjengelig for rullestol	Sittegruppe - Ikke vurdert for rullestol	

Temadata - Energi

Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Utbygd Vannkraftverk > 10 MW	Utbygd Kraftverk med pumpe	Utbygd Pumpe
Utbygd Vannkraftverk 1-10 MW	Utbygd Vannkraftverk < 1 MW	Utbygd dam (punkt)
Utbygd dam (linje)	Utbygd inntak	Utbygd kanal
Utbygd rørgate	Utbygd kraftverkstunnel	Innsjø oppdemt til andre formål
Innsjø oppdemt til kraftproduksjon	Reguleringsmagasin til andre formål	Reguleringsmagasin til kraftproduksjon
Delfelt	Ikke utbygd Vannkraftverk - Under bygging	Ikke utbygd Vannkraftverk - Gitt konsesjon
Ikke utbygd Vannkraftverk - Under klagebehandling i OED	Ikke utbygd Vannkraftverk - Konsesjon avslått	Ikke utbygd Vannkraftverk - Under konsesjonsbehandling > 10 MW
Ikke utbygd Vannkraftverk - Under konsesjonsbehandling < 10 MW	Ikke utbygd Vannkraftverk - Konsesjonspliktig	Ikke utbygd Vannkraftverk - Konsesjonsfritt
Ikke utbygd Vannkraftverk - Rest - samlet plan	Ikke utbygd Magasin - Under bygging	Ikke utbygd Magasin - Gitt konsesjon
Ikke utbygd Magasin - Avslått	Ikke utbygd Magasin - Under konsesjonsbehandling	Ikke utbygd Magasin - Rest - samlet plan
Ikke utbygd Dam - Under bygging	Ikke utbygd Dam - Gitt konsesjon	Ikke utbygd Dam - Avslått
Ikke utbygd Dam - Under konsesjonsbehandling	Ikke utbygd Inntakspunkt - Under bygging	Ikke utbygd Inntakspunkt - Gitt konsesjon
Ikke utbygd Inntakspunkt - Avslått	Ikke utbygd Inntakspunkt - Under konsesjonsbehandling	Ikke utbygd Inntakspunkt - Konsesjonspliktig
Ikke utbygd Inntakspunkt - Konsesjonsfritt	Ikke utbygd Inntakspunkt - Rest - samlet plan	Ikke utbygd vannvei - Under bygging
Ikke utbygd vannvei - Gitt konsesjon	Ikke utbygd vannvei - Avslått	Ikke utbygd vannvei - Under konsesjonsbehandling
Ikke utbygd vannvei - Konsesjonspliktig	Ikke utbygd vannvei - Konsesjonsfritt	Ikke utbygd vannvei - Rest - samlet plan
Byggeforbudssoner kraftledninger		

Temadata - Forurensning

Støy gul sone veg (over 65 dBA)

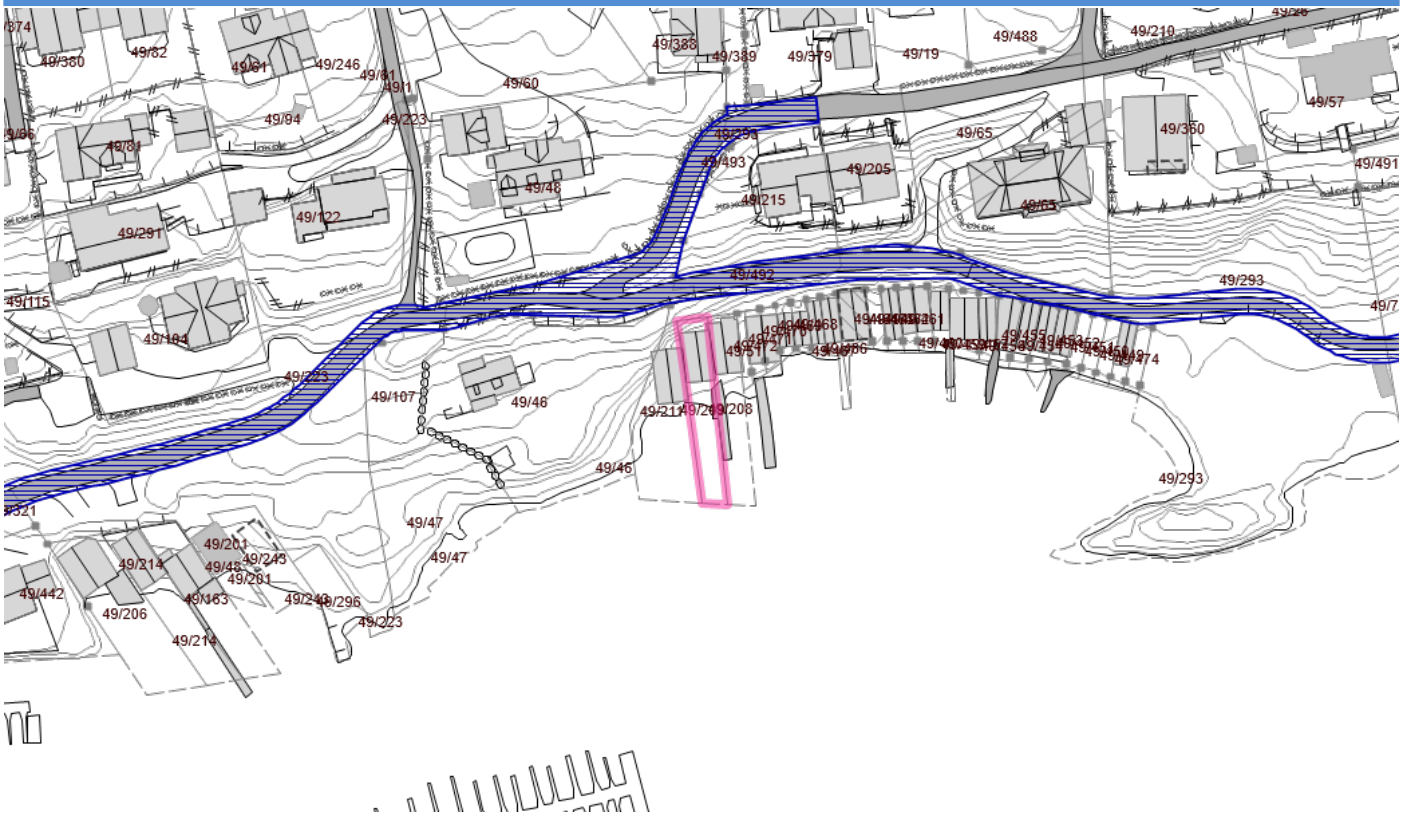
Støy rød sone veg (55-65 dBA)

Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Forurenset grunn - Ikke akseptabel forurensning	Forurenset grunn - Akseptabel forurensning med dagens bruk	Forurenset grunn - Lite/ikke forurenset
Forurenset grunn - Mistanke om forurensning	Rød støy sone lufthavn	Gul støy sone lufthavn
Støy gul sone veg (over 65 dBA)	Støy rød sone veg (55-65 dBA)	Støy rød sone Forsvarets flyplasser
Støy gul sone Forsvarets flyplasser	Støy rød sone Forsvarets skyte- og øvingsfelt	Støy gul sone Forsvarets skyte- og øvingsfelt
Støy rød sone jernbanenett	Støy gul sone jernbanenett	Støy grønn sone jernbanenett (stille område)
Støy jernbanenett ikke kartlagt		

Temadata - Friluftsliv



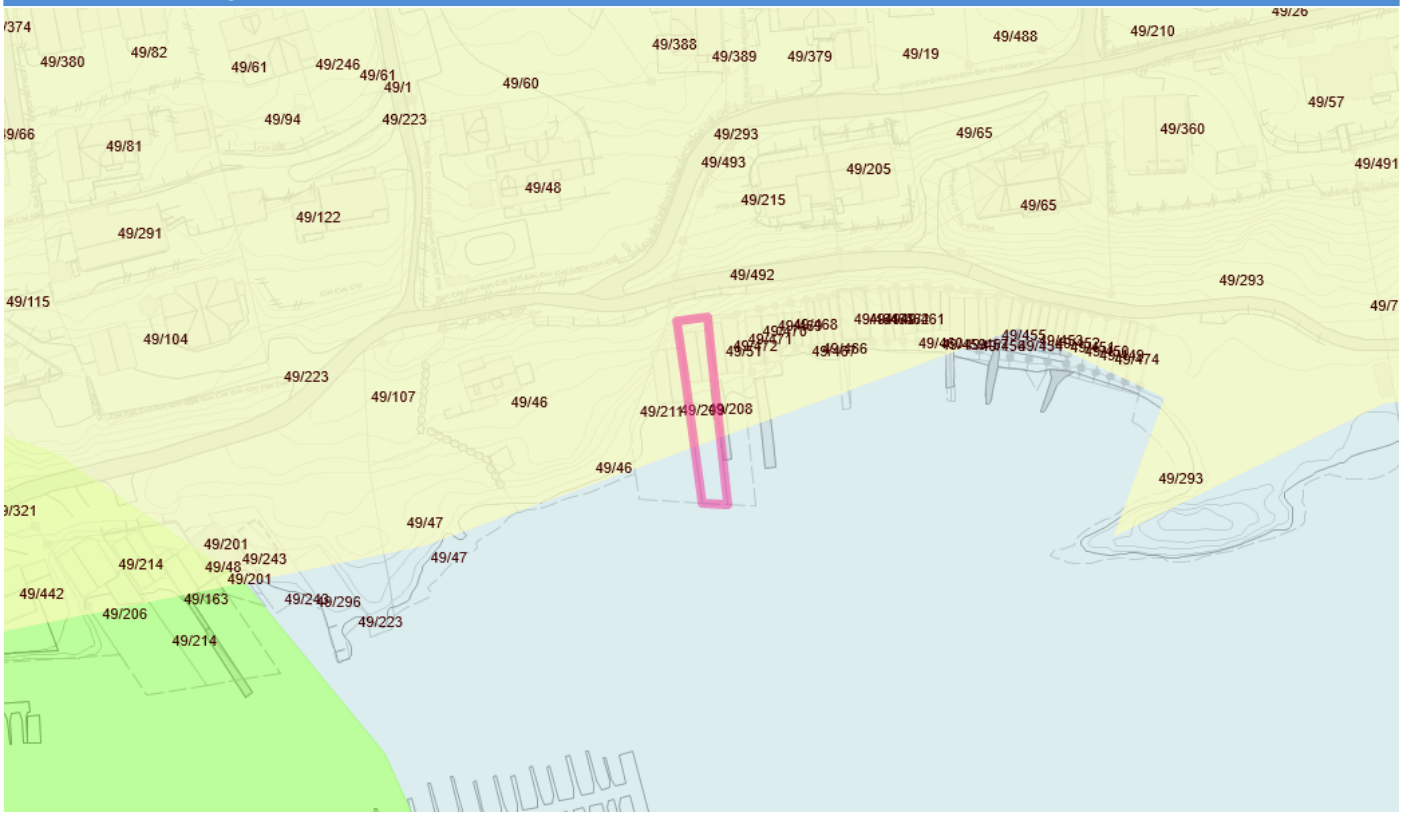
Statlig sikra friluftslivsområde

Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Statlig sikra friluftslivsområde	Fotrute	Sykkelrute
AnnenRute	Skiløype	Nærturterreng
Leke- og rekreasjonsområde	Grønnkorridor	Marka
Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag	Jordbrukslandskap	Utfartsområde
Store turområder med tilrettelegging	Store turområder uten tilrettelegging	Særlige kvalitetsområder
Andre friluftslivsområder	Bestemmelsesområde marka	

Temadata - Geologi



Radon aktsomhet - Moderat til lav

Løsmasser - Tykk morene

Løsmasser - Hav- og fjordavsetning, strandavsetning, tynt dekke

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Radon aktsomhet - Moderat til lav	1	x		135.77m^2
Løsmasser - Hav- og fjordavsetning, strandavsetning, tynt dekke	1	x		197.41m^2

Tema uten treff:

Grusressurser - Massetak	Grusressurser - Prøvepunkt	Grusressurser - Sikker avgrensning
Grusressurser - Usikker avgrensning	Pukkressurser - Pukkverk	Pukkressurser - Prøvepunkt
Pukkressurser - Ressursområde	Grunnvannbrønn, Løsmasse	Grunnvannbrønn, Fjell
Energibrønn, Løsmasse	Energibrønn, Fjell	LGNbrønn, Løsmasse
LGNbrønn, Fjell	LGNOmråde ref punkt, Løsmasse	LGNOmråde ref punkt, Fjell
Grunnvann oppkomme, Løsmasse	Grunnvann oppkomme, Fjell	LGN grunnvann oppkomme, Løsmasse
LGN grunnvann oppkomme, Fjell	Brønnpark, Løsmasse	Brønnpark, Fjell
Sonderboring	Bergrettigheter - Undersøkelsesrett	Bergrettigheter - Utvinningsrett
Mineralressurser - Naturstein forekomst (punkt)	Mineralressurser - Industrimineraler forekomst (punkt)	Mineralressurser - Metaller forekomst (punkt)
Mineralressurser - Naturstein forekomst (flate)	Mineralressurser - Industrimineraler forekomst (flate)	Mineralressurser - Metaller forekomst (flate)
Mineralressurser - Naturstein prospekt (punkt)	Mineralressurser - Industrimineraler prospekt (punkt)	Mineralressurser - Metaller prospekt (punkt)
Mineralressurser - Naturstein prospekt (flate)	Mineralressurser - Industrimineraler prospekt (flate)	Mineralressurser - Metaller prospekt (flate)
Mineralressurser - Naturstein registrering (punkt)	Mineralressurser - Industrimineraler registrering (punkt)	Mineralressurser - Metaller registrering (punkt)
Mineralressurser - Naturstein registrering (flate)	Mineralressurser - Industrimineraler registrering (flate)	Mineralressurser - Metaller registrering (flate)

Marin grense, høyde	Marin grense, modellert	Areal over marin grense
Areal med lite eller ingen marin påvirkning	Radon aktsomhet - Særlig høy	Radon aktsomhet - Høy
Radon aktsomhet - Usikker	Løsmasser - Morenemateriale, uspesifisert	Løsmasser - Tykk morene
Løsmasser - Tynn morene	Løsmasser - Randmorene	Løsmasser - Breelvavsetning
Løsmasser - Bresjø- / innsjøavsetning	Løsmasser - Hav- og fjordavsetning, tykt dekke	Løsmasser - Marin strandavsetning
Løsmasser - Elveavsetning	Løsmasser - Vindavsetning	Løsmasser - Forvitringsmateriale
Løsmasser - Skredmateriale	Løsmasser - Steinbreavsetning	Løsmasser - Torv og myr (organisk materiale)
Løsmasser - Humusdekke/ tynt torvdekke over berggrunn	Løsmasser - Bart fjell / fjell med tynt torvdekke, uspesifisert	Løsmasser - Fyllmasse (antropogent materiale)

Temadata - Kulturminner

Enkeltminner - Kommunalt vernet/ statlig listeført/ listeført kirke

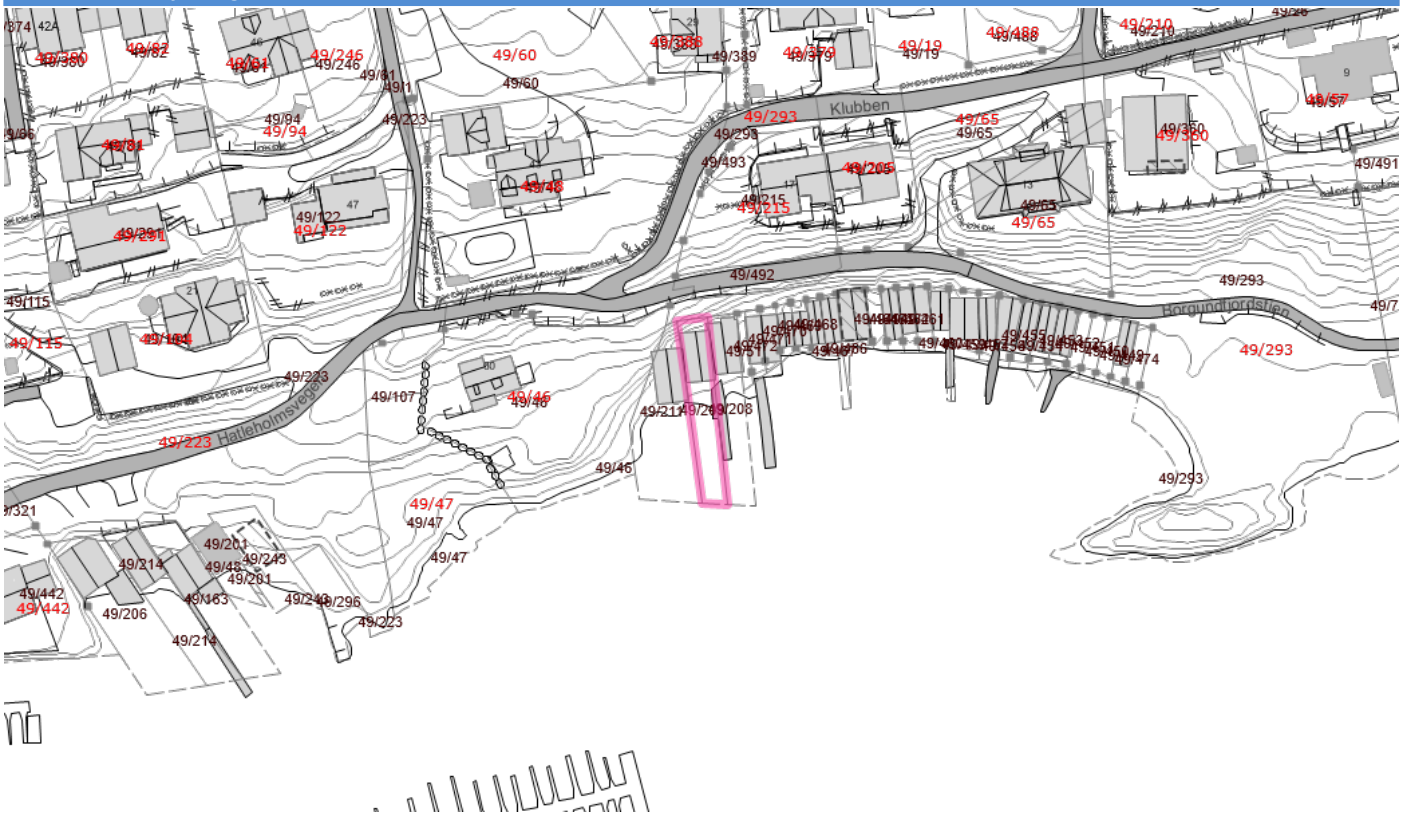
Lokalitet - Vernet el. uavklart

Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

SEFRAK-bygninger	Fredete bygninger	Enkeltminner - Fjernet/ opphevet/ uavklart fredning
Enkeltminner - Kommunalt vernet/ statlig listeført/ listeført kirke	Enkeltminner - Ikke fredet	Enkeltminner - Fredningssak pågår
Enkeltminner - Automatisk fredet/ forskriftsfredet /fredningssak pågår/ midlertidig fredet/ vedtaksfredet	Lokalitet - Fredet	Lokalitet - Vernet el. uavklart
Lokalitet - Tidligere frede	Lokalitet - Ikke fredet	Kulturminner - Sikringssoner
Brannsmitteområder	Verneverdige tette trehusmiljøer	Kulturmiljøer

Temadata - Kyst og fiskeri



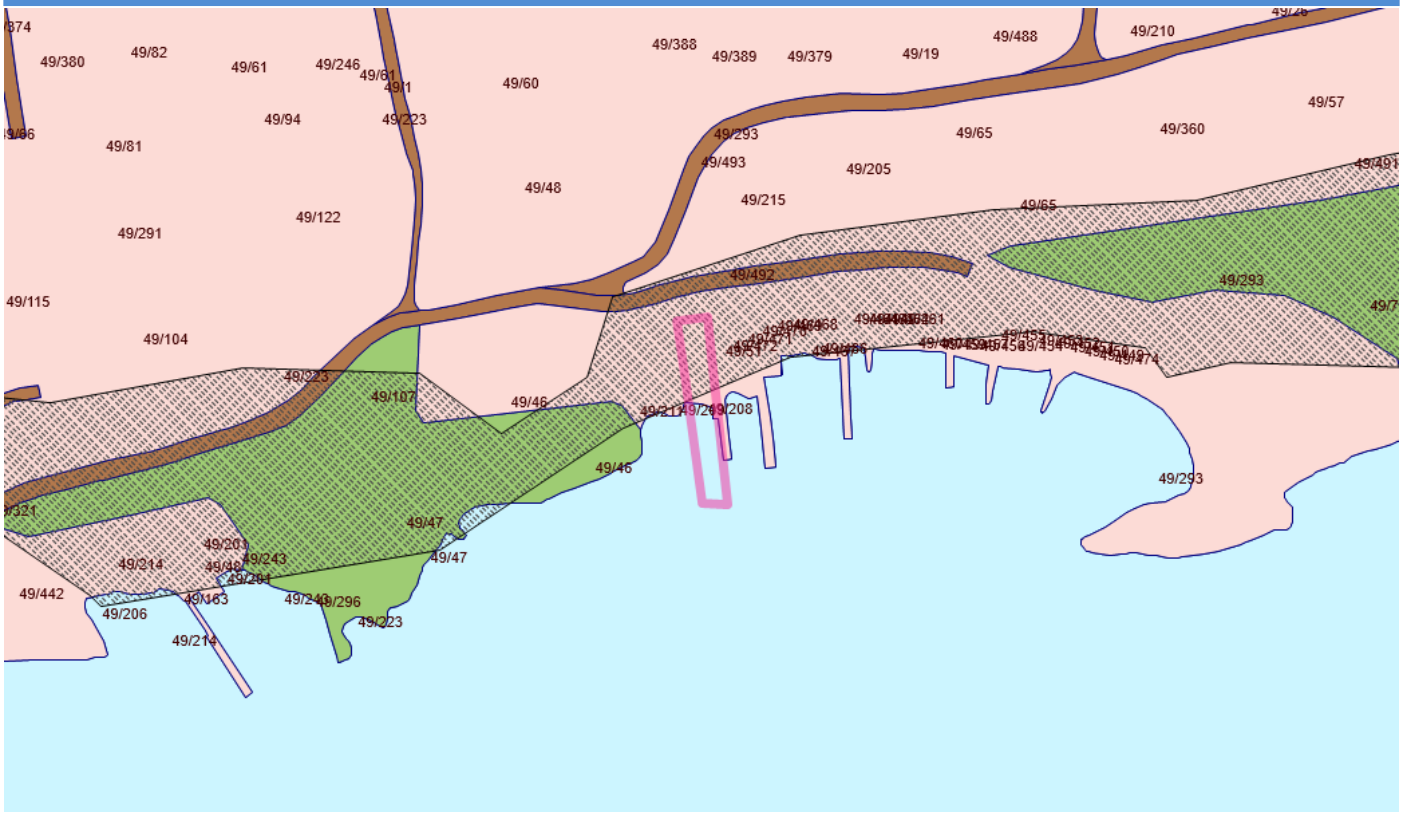
Fiskeriplasser - Passive redskap

Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Korallrev	Akvakulturlokaliteter - alle	Fiskeriplasser - Aktive redskap
Fiskeriplasser - Passive redskap	Gyteområder	Oppvekst - beiteområder
Låssettingsplasser		

Temadata - Landbruk



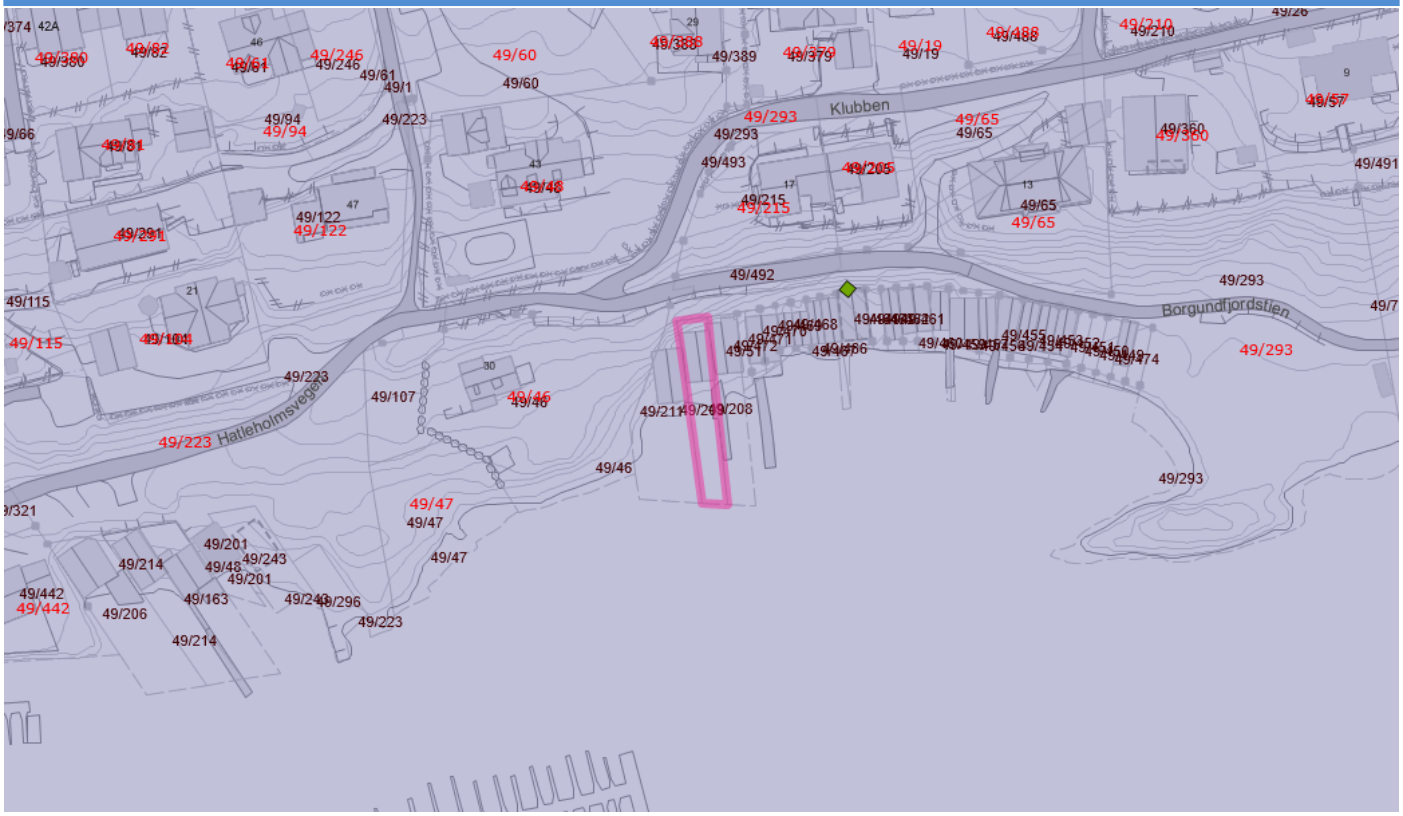
Vernskog	Bebygd	Samferdsel
Skog	Vann	

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Vernskog	1	x		86.5m^2
Bebygd	1	x		99.25m^2
Vann	1	x		98.16m^2

Tema uten treff:

Reindrift - Sperregjerde, permanent	Reindrift - Sperregjerde, midlertidig	Reindrift - Beitehagegjerde
Reindrift - Fangarm	Reindrift - Bro	Reindrift - Trasé for motorisert ferdsel
Reindrift - Båttransport for rein	Reindriftsanlegg generelt	Reindrift - Merkegjerde
Reindrift - Skille/opplastingsgjerde rein	Reindrift - Kombinert gjerde (merke/slakt)	Reindrift - Feltslakteanlegg
Reindrift - Mobilt arbeidsgjerde	Reindrift - Gjeterbu / -hytte, varmestue	Reindrift - Mye brukt teltplass
Reindrift - Gamme	Reindrift - Naust/lager	Reindrift - Trekklei
Reindrift - Beitehage	Reindrift - Siidagrense	Reindrift - Reinbeiteområde
Reindrift - Reinbeitedistrikt	Reindrift - Reinkonsesjonsområde	Reindrift - Restriksjonsområde
Reindrift - Konvensjonsområde	Reindrift - Primærområde	Reindrift - Sekundærområde
Reindrift - Ekspropriasjonsområde	Reindrift - Flyttelei	Reindrift - Oppsamlingområde
Reindrift - Årstidsbeite - Vårbeite I	Reindrift - Årstidsbeite - Vårbeite II	Reindrift - Årstidsbeite - Vinterbeite I
Reindrift - Årstidsbeite - Vinterbeite II	Reindrift - Årstidsbeite - Sommerbeite I	Reindrift - Årstidsbeite - Sommerbeite II
Reindrift - Årstidsbeite - Høstvinterbeite I	Reindrift - Årstidsbeite - Høstvinterbeite II	Reindrift - Årstidsbeite - Høstbeite I
Reindrift - Årstidsbeite - Høstbeite II	Dyrkbar jord	Dyrkbar jord - Endret etter 2008
Dyrkbar jord - Ikke endret	Svært god jordkvalitet	God jordkvalitet
Mindre god jordkvalitet	Samferdsel	Fulldyrka jord
Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Skog
Åpen fastmark	Myr	Snø/isbre

Temadata - Natur



Alle fremmede arter (punkt) | Vassdragsområde | Kystlandskap

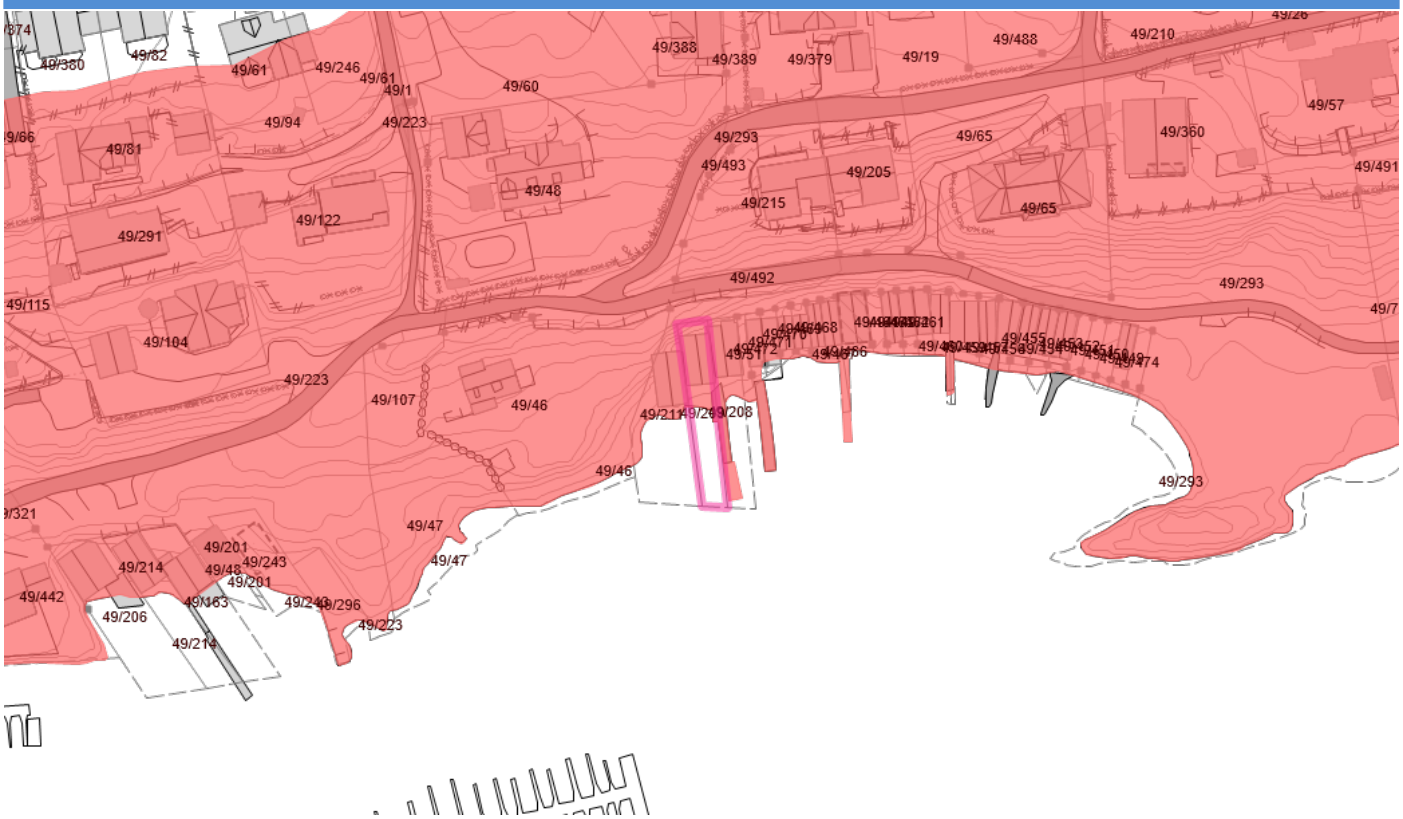
Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Vassdragsområde	1	x		197.41m^2
Kystlandskap	1	x		197.41m^2

Tema uten treff:

Alle fremmede arter (punkt)	Alle arter av stor forvaltningsinteresse (punkt)	Alle fremmede arter (flate)
Alle arter av stor forvaltningsinteresse (flate)	Prioriterte arter, økologiske funksjonsområder (punkt)	Spesielle økologiske artsformer (punkt)
Andre spesielt hensynskrevende arter (punkt)	Trua arter (punkt)	Alle arter av særlig stor forvaltningsinteresse (punkt)
Ansvarsarter (punkt)	Prioriterte arter (punkt)	Fredete arter (punkt)
Fredete arter (flate)	Prioriterte arter, økologiske funksjonsområder (flate)	Prioriterte arter (flate)
Spesielle økologiske artsformer (flate)	Andre spesielt hensynskrevende arter (flate)	Trua arter (flate)
Ansvarsarter (flate)	Alle arter av særlig stor forvaltningsinteresse (flate)	Verneplanområde for vassdrag
Sidenedbørfelt	Nedbørfelt	Innenlandslandskap
Marine landskap	Naturtyper - Svært viktig og viktig	Naturtyper - Lokalt viktig
Nasjonalt og regionalt viktige kulturlandskap	Naturtyper - Kystlynghei	Naturtyper - Kalklindeskog
Naturtyper - Kalksjø	Naturtyper - Hule eiker	Naturtyper - Slåttemyr
Naturtyper - Slåttemark	Naturvernområder - Nasjonalpark	Naturvernområder - Naturreservat
Naturvernområder - Landskapsvernområde	Naturvernområder - Marint verneområde	Naturvernområder - Artsfredning
Naturvernområder - Annen fredning	Foreslåtte naturvernområder	INON - >=5 km fra inngrep
INON - 3 - 5 km fra inngrep	INON - 1 - 3 km fra inngrep	Artsforekomster

Villreinområder

Temadata - Plan



100 metersbelte langs sjøen

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
100 metersbelte langs sjøen	1	x		99.44m^2

Temadata - Samferdsel

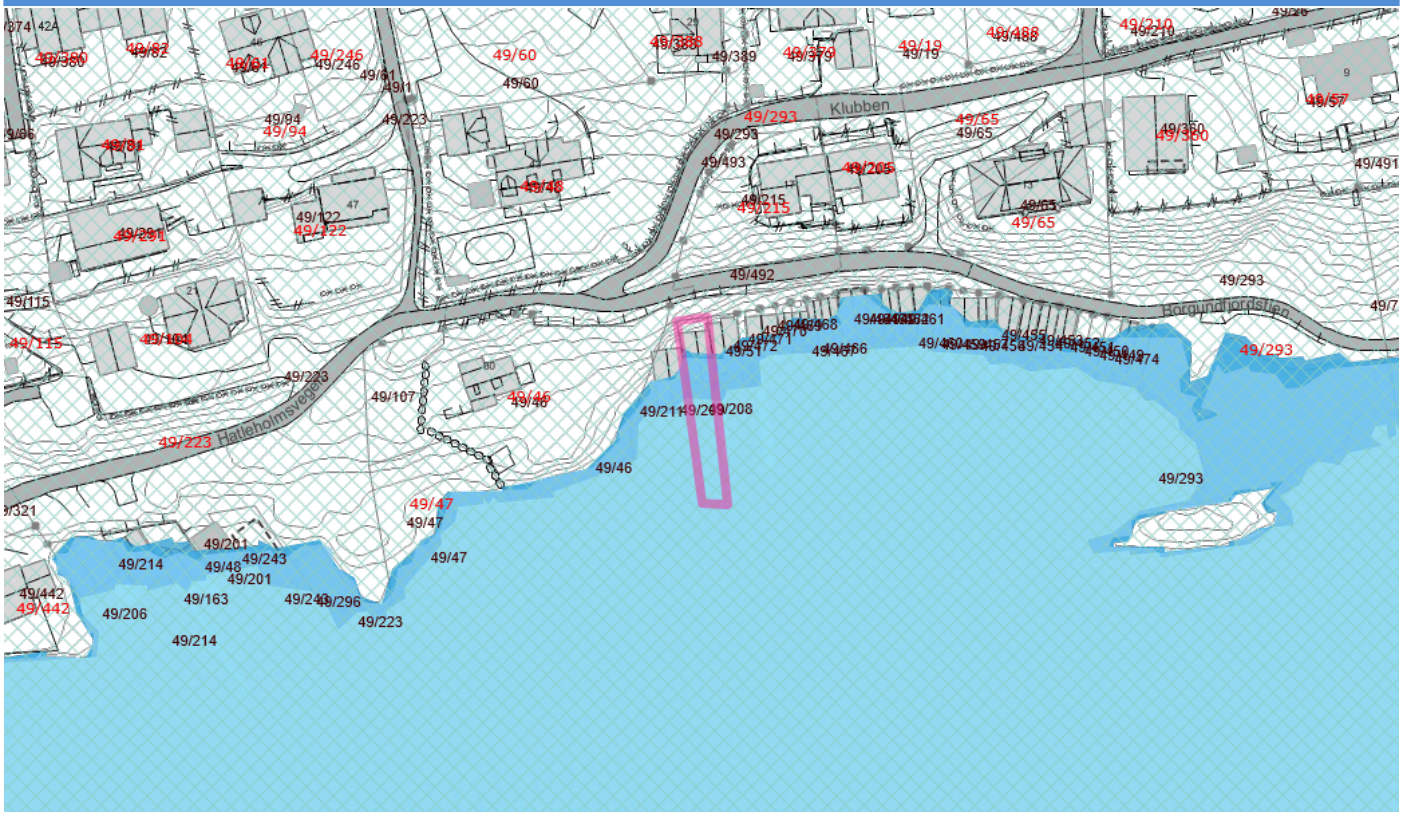
Hovedled | Biled | Farled - Forvaltningsareal

Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Jernbane - i drift	Jernbane - midlertidig ute av drift	Jernbane - nedlagt
Jernbane - planlagt/under bygging	Jernbane - fjernet	Hovedled
Biled	Farled - Forvaltningsareal	

Temadata - Samfunnssikkerhet



Middelhøyvann 2017

Stormflo, intervall 20 år, 2017

Stormflo, intervall 200 år, 2017

Stormflo, intervall 1000 år, 2017

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Middelhøyvann 2017	1	x		105.98m^2
Stormflo, intervall 20 år, 2017	1	x		151.16m^2
Stormflo, intervall 200 år, 2017	1	x		156.8m^2
Stormflo, intervall 1000 år, 2017	1	x		155.76m^2

Tema uten treff:

Skredhendelse - Utglidning	Skredhendelse - Isnedfall	Skredhendelse - Flomskred
Skredhendelse - Jordskred	Skredhendelse - Leirskred	Skredhendelse - Løsmasseskred, uspes.
Skredhendelse - Snøskred	Skredhendelse - Undervannskred	Skredhendelse - Steinskred
Skredhendelse - Ikke angitt	Utsatt for 100-årsskred	Utsatt for 1000-årsskred
Utsatt for 5000-årsskred	Skred analyseområde	Kvikkleire - Risikoklasse 5
Kvikkleire - Risikoklasse 4	Kvikkleire - Risikoklasse 3	Kvikkleire - Risikoklasse 2
Kvikkleire - Risikoklasse 1	Flomsoner Analyseomrade	Flomsone 10 år
Flomsone 20 år	Flomsone 50 år	Flomsone 100 år
Flomsone 200 år	Flomsone 500 år	Flomsone 1000 år
Flomsoner - Elv og vann	Aktsomhetsområde for snø- og steinskred	Område ikke vurdert for skred
Jord- og flomskred - Potensiell skredfare	Steinsprang - Utløsningsområde	Steinsprang - Utløpsområde
Snøskred - Utløsningsområde	Snøskred - Utløpsområde	Forsvarets skyte- og øvingsfelt

Eiendommer innenfor analyseområdet

Kommune	Gårdsnummer	Bruksnummer	Festenummer	Seksjonsnummer	Antall	Areal
1507	49	209	0	0	1	197.41m^2

Bygninger innenfor analyseområdet

Byggtype	Antall	Areal
Naust; båthus; sjøbu	3	57.17m^2

Gjeldende arealformål i kommuneplaner/kommunedelplaner som berører analyseområdet

Formål	Status	Areal
Friluftsområde	Nåværende	24.81m^2
Fritidsbebyggelse	Nåværende	172.60m^2

Arealplaner innenfor analyseområdet

Plan id	Plannavn	Plantype	Status	Areal
1504438	Reg. plan for strandsonen Bogneset - Furmyra. Del 1: Bogneset - Svartskjæret	Eldre reguleringsplan	Endelig vedtatt arealplan	197.41m^2

ÅLESUND KOMMUNE

Statsforvaltaren i Møre og Romsdal
Postboks 2520

6404 MOLDE

Plan og geodata
Saksbehandlar:
Birgit Fylling
Tlf. 47615149

Dykkar referanse:	Vår referanse:	Arkivkode:	Dato:
	20/304-47 22/64445		24.06.2022

Bogneset - Furmyra, strandsona - reguleringsendring for turvegen - Oversendelse av vedtak i klagesak

Klage på vedtak av detaljregulering for Bogneset - Furmyra, strandsona - reguleringsendring for turvegen blei behandla i Ålesund planutval i møte 21.06.2022, sak 090/22.

Klagene blei ikkje tatt til følge og blir sendt til Statsforvaltaren for vidare behandling, jf. plan- og bygningslova § 1-9.

Planutvalet har vedtatt følgande:

Planutvalet i Ålesund kommune viser til sitt vedtak om eigengodkjenning av 17.02.2022 i sak 010/22 og til innkomne klager. Planutvalet har vurdert desse og finn ikkje grunn til å ta klagene til følgje. Planutvalet held fast ved sitt vedtak. Klagene blir ikkje gitt utsettande verknad.

Klagene blir sendt vidare til Statsforvaltaren i Møre og Romsdal til endeleg avgjerd.

Fullstendig saksjournal og kopi av alle saksdokumenta blir sendt som vedlegg.
Andre saksdokument er tilgjengelege via kommunen si innsynsløysing:

- Ålesund kommune før samanslåing (før 2020): Arkivsak 18/8724 - Bogneset - Furmyra, strandsona - reguleringsendring for turvegen med tilstøtende areal
- Ålesund kommune (frå 2020): Arkivsak 20/304 - Bogneset - Furmyra, strandsona - reguleringsendring for turvegen

Eventuelle spørsmål kan rettast til saksbehandlaren.

Med helsing
Birgit Fylling
planleggar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Vedlegg:
Behandling av klage - 2020000304 - for Bogneset - Furmyra, strandsona - reguleringsendring for turvegen
Vedlegg til klage 1, Remøy
Vedlegg til klage 2, Roald

Vedlegg:
Vedlegg til klage 3, Røyset
Bogneset - Furmyra, strandsona - reguleringsendring for turvegen - Vedtak
Bestemmelser - 2021-07-02_rev A 25.11.21
Planbeskrivelse - 2021.07.02_rev A 25.11.21

Kopi til:
Arnt-Ove Roald
Even Toreson Remøy
Stian Røyset

ÅLESUND KOMMUNE

Plan, byggesak og geodata
Saksbehandlar:
Birgit Fylling
Tlf. 70 16 26 14

Dykkar referanse:	Vår referanse:	Arkivkode:	Dato:
	20/304-30 22/18909		28.02.2022

Bogneset - Furmyra, strandsona - reguleringsendring for turvegen - Melding om planvedtak

Kommunestyret har i møte 17.02.2022 vedtatt reguleringsendring for turvegen innanfor strandsoneplanen *Bogneset-Furmyra*.

Reguleringsendringa omfattar vestlege del av turvegen frå Bogneset til Furmyra (fjordstien), strekninga Bogneset – Svartskjæret. Den ferdigbygde vegtraseen for fjordstien avvik delvis frå turvegtraseen slik den var regulert i 1999. Hovudintensjonen med reguleringsendringa, er å regulere turvegtraseen i tråd med turvegen, slik den er bygd.

Plankartet er vist på baksida av brevet. Plandokumenta og sakspapira er tilgjengeleg i **perioden 02.03.2022-23.02.2022** på Innbyggartorget på rådhuset/tenestehuset og på kommunen si heimeside: **alesund.kommune.no > Kunngjering og høyring (nedst på sida) > Kunngjering av areal- og reguleringsplanar**

Planen bestemmer kva areala kan brukast til og er bindande for alle nye tiltak innanfor planområdet.

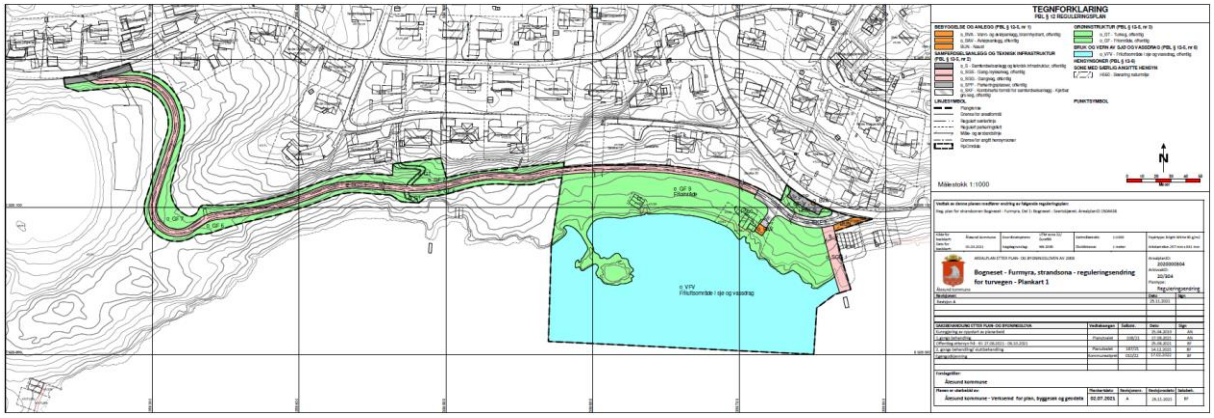
Klage
Du kan klage på dette planvedtaket til Statsforvaltaren **innan 23.03.2022**. Eventuell klage skal du sende på e-post til postmottak@alesund.kommune.no eller per brev til: Ålesund kommune, Plan, byggesak og geodata, postboks 1521, 6025 Ålesund.

Innløysing og erstatning
Krav om innløysing eller erstatning etter plan- og bygningslova §§ 15-2 og 15-3, skal vere sett fram seinast 3 år etter denne kunngjeringa. Slike krav skal rettast til kommunen.

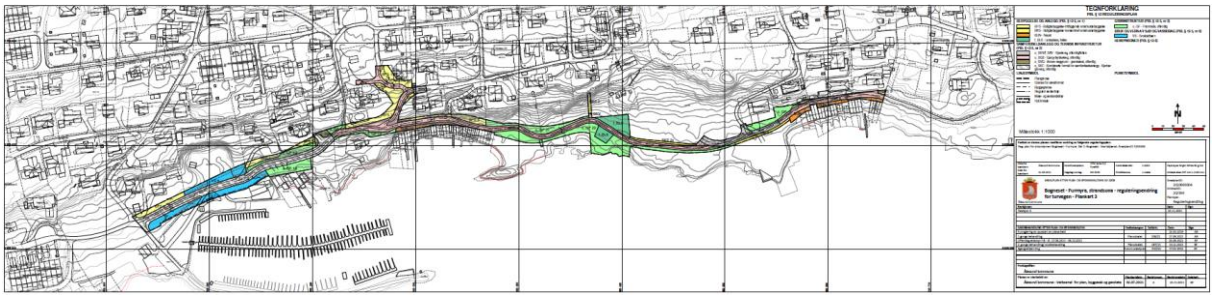
Har du spørsmål?
Meir informasjon om klagerett finn du nedanfor.

Har du spørsmål, kan du ta kontakt med saksbehandlar.

Plankart


TEGNFORKLARING
Bogneset - Furmyra, strandsona - reguleringsendring for turvegen - Plankart 1

TEGNFORKLARING
Bogneset - Furmyra, strandsona - reguleringsendring for turvegen - Plankart 2

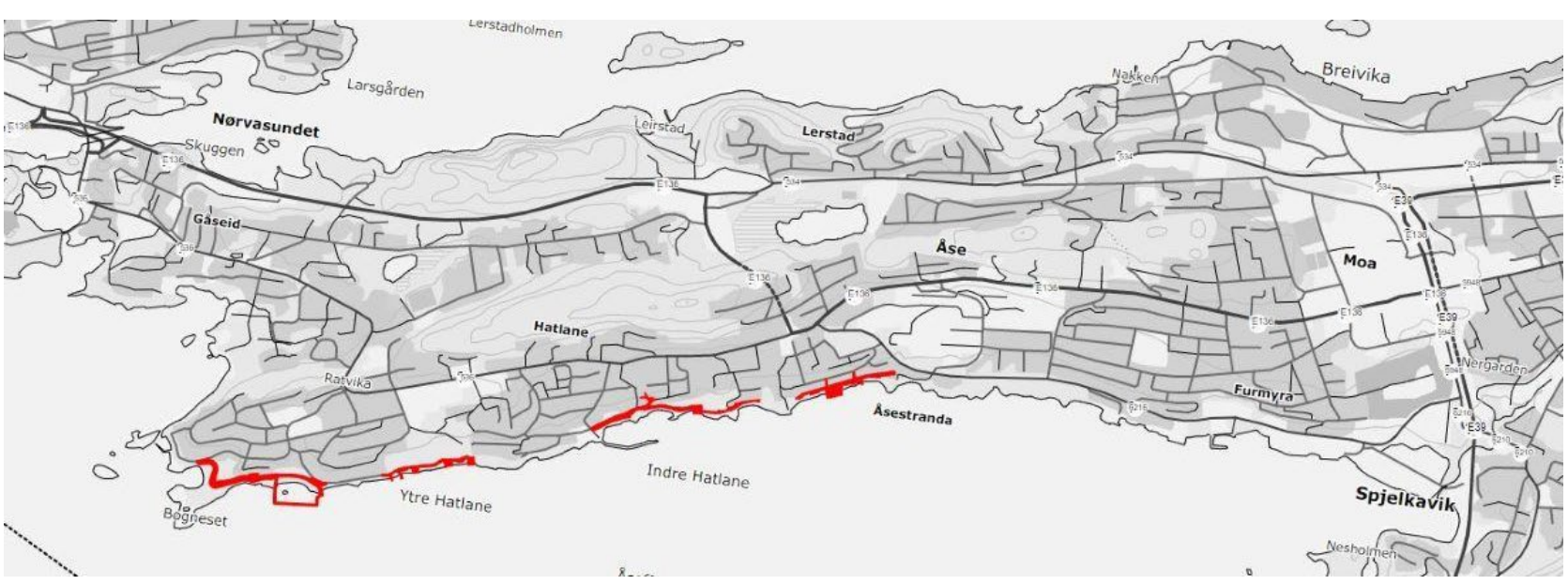

TEGNFORKLARING
Bogneset - Furmyra, strandsona - reguleringsendring for turvegen - Plankart 3

TEGNFORKLARING
Bogneset - Furmyra, strandsona - reguleringsendring for turvegen - Plankart 4

ÅLESUND KOMMUNE

Melding om vedtak - reguleringsendring for turvegen innenfor strandsoneplanen Bogneset-Furmyra

Klagefrist: 23.3.2022



Planområde markert med raudt på oversiktskartet

Ålesund kommunestyre har i møte 17.02.2022, med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 12-12, eigengodkjent følgande reguleringsplanar/-endringar for:

- **Bogneset – Furmyra, fjordstien – vestre del**

Planområdet ligg i bydelane Hatlane og Åse, og omfattar strandsona frå Bogneset i vest til Svarskjæret i aust.

Den ferdigbygde vegtraseen for fjordstien avvik delvis frå turvegtraseen slik den var regulert i 1999.

Hovudintensjonen med reguleringsendringa er å regulere turvegtraseen i tråd med turvegen slik den er bygd.

Dokument i saka

- Melding om planvedtak (PDF, 683 kB)
- Vedtak (PDF, 2 MB)
- Planomtale (PDF, 7 MB)
- Reguleringsføresegner (PDF, 197 kB)
- Oversiktskart Bogneset - Furmyra - turvegen (PDF, 6 MB)
- Plankart 1 - Detaljregulering for Bogneset - Furmyra - Turveg (PDF, 3 MB)
- Plankart 2 - Detaljregulering for Bogneset - Furmyra - Turveg (PDF, 2 MB)
- Plankart 3 - Detaljregulering for Bogneset - Furmyra - Turveg (PDF, 2 MB)
- Plankart 4 - Detaljregulering for Bogneset - Furmyra - Turveg (PDF, 2 MB)
- Lenke til kart/plandialog i GeoInnsyn.

Naboar og andre aktuelle partar blir underretta i eige brev.

Vedtak om eigengodkjenning er eit enkeltvedtak som kan påklagast, jf. pbl. § 1-9. Eventuell klage skal sendast skriftleg til Ålesund kommune. Klagefristen er sett til 23.3.2022.

Krav om innløysing eller erstatning etter pbl. §§ 15-2 og 15-3, må vere lagt fram for kommunen seinast tre år etter denne kunngjeringa.

Plandokumenta og sakspapira er tilgjengeleg på Innbyggartorget på rådhuset og her på nettsiden.

Eventuell klage skal sendast skriftleg til Ålesund kommune innan 23.3.2022.

Eventuell klage skal sendast kan sendast slik:

- Send elektronisk høyring
- Med post til Ålesund kommune, Plan, byggesak og geodata, Serviceboks 1521, 6025 Ålesund
- På e-post til Postmottak@alesund.kommune.no

Klagefrist: 23.3.2022.

Ansvarleg for kunngjeringa: Verksemd for plan, byggesak og geodata

Side

Sak nr. 883/70

Saken behandles av Langel/bi.

G. nr. 49 B. nr. 5

Ålesund bygningsråd, møte 24/9 19 70

Herr Arne Nilsen,
6017 ÅSESTRANDA.

VEDR: ANM. NAUST PÅ GNR. 49, BNR. 5 FOR ARNE NILSEN.

Arne Nilsen anmelder naust for seg selv på ovenfor nevnte eiendom i Holmeskjærvika. Naustet er tenkt oppført med liggende kledning og mønetak etter tegninger som tidligere er godkjent i området. Naustet har lengde og bredde i henholdsvis 9.2 m. og 5.4 m.

Tomten er godkjent utskilt i møte den 17.9.70 under sak 841/70.

Havnedirektøren har i brev av 6.6.70 intet å bemerke. Søkeren er yrkesfisker og fritatt fra reglene om dispensasjon fra strandloven. Naustet ønskes plassert med det nord-vestre hjørne i grense mot gnr. 49, bnr. 48.

Nabovarsel er ikke vedlagt anmeldelsen.

Under henvisning til ovenfor nevnte vil bygningssjefen overfor bygningsrådet gi følgende

TILRÅDING:

Bygningsrådet finner å kunne godkjenne det anmeldte naust.
Godkjennelsen er betinget av at det avgis tinglyst erklæring som sikrer allmenheten fri ferdsel over parsellen langs strandlinjen, samt at lover og gjeldende forskrifter forøvrig overholdes.

Naustet plasseres etter bygningssjefens anvisning.
Bygningskontrollen varsles for påbudte kontroller.

VEDTAK:

Overstående tilråding ble vedtatt av bygningsrådet i møte 24/9 1970

Ålesund bygningsråd
bygningssjefen

Kg. Tjerkin

Ålesund kommune

KARTUTSNITT

Eiendom:	Gnr: 49	Bnr: 209	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:				
Annen info:				

Målestokk
1:1000

Tegnforklaring

Matrikkelnummer	Kommunalveg gatenavn.	Privatveg gatenavn.
Husnummermedbokstav	Husnummer	Bygningspunkt
PblTiltak Ca.angivelse	Mast	Gatelys (belysningspunkt)
BeskrivendeHjelpelinjeAnlegg	Svømmebasseng	Frittståendetrappekant
Frittstående trapp	Molo	Grenslinje-Nøyaktig måling
Teiggrense generert	Grenslinje-Skissenøyaktighet	Teiggrense fiktiv
Grensemerke	Hekk	AnnetGjerde
MurLoddrett	Steingjerde	Kommunegrense
Flytebryggekant	Flytebrygge	Flaggstang
Bygningsdelelinje	Bygningslinje	Mønelinje
Takkant	Takoverbyggkant	Taksprang
Trapp inntill bygg	Veranda	Bolig
Fiskeri og landbruk	Garasje og uthus	Annet vegareal avgrensning
Vegdekkekant	Vegkantavkjørsel	Traktorvegkant
Takoverbygg	Udefinerte bygg	Hydrant
Kumlokk	Veg	InnsjøkantRegulert
Høydekurve 1m Ålesund	Eiendomsteig	Kai og brygge
Kystkontur	Havflate	Skog
Bebygd område	Annet	

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST

Europa-Riksveg | Fylkesveg | Kommunal veg | Privat veg

Offentlig gang og sykkelveg | Kommunal gang og sykkelveg | Privat gang og sykkelveg

Traktoveg midtlinje

Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata

A VAPåskrift (1:1.000) | Hydrant | Kum | Pumpestasjon | Renseanlegg

Sandfangskum | Slamavskiller | Slamavskiller | Sluk | Sluk

AvløpFelles | Drensledning | Overvannsledning | Spillvannsledning | Trekkrør

Vannledning | Datakabel | Gassledning

Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B	Barnehage	**N**	Næring / Håndverk / Lager
BS	Brannstasjon	**PF**	Plasskrevende varer
O	Deponi	**P**	Parkering
G	Gravsted	**O**	Omsorgssenter
H	Sykehus	**S**	Skole
K	Kontor	**T**	Terminal
F	Forretning		

Ålesund kommune	Kommunedelplan					Målestokk 1:4000
	Eiendom:	Gnr: 49	Bnr: 209	Fnr: 0	Snr: 0	
	Adresse:					
	Annen info:					

Tegnforklaring

Sti	Traktorveg	Fylkesvegboks
Fylkesveg gatenavn..	Kommunalveg gatenavn..	Privatveg gatenavn..
GangSykkelvegKant	AnnetVegarealAvgrensning	Vegdekkekant
Vegrekkverk	TakOverbyggKant	Eiendomsgrense_nøyaktigh<15
Eiendomsgrense generert	Eiendomsgrense_nøyaktigh>15	Eiendomsgrense fiktiv
FlytebryggeKant	Veranda	Takkant
Byggetiltak Stikningsberegnet	Byggetiltak Ca. angivelse	Høydekurve 5m Ålesund
Kommunegrense	KpOmråde kommuneplan gjeldende	KpOmråde kommunedelplan gjeldende
Bygg godkjent revet	Plangrense	Fjernveg - På bakken - Nåværende
Fjernveg - På bakken - Fremtidig	Hovedveg - På bakken - Nåværende	Atkomstveg - På bakken - Nåværende
Atkomstveg - På bakken - Fremtidig	Sykkelveg - På bakken - Fremtidig	Gangveg - På bakken - Fremtidig
Gangveg - På bakken - Nåværende	Turveg/turdrag - På bakken - Nåværende	Turveg/turdrag - På bakken - Fremtidig
Grense for arealformål	Grense for båndleggingsoner	Båndlegging etter lov om kulturminner
Boligbebyggelse	Fritidsbebyggelse	Kombinert bebyggelse og anleggsformål
Boligbebyggelse	Trase for teknisk infrastruktur	Blågrønnstruktur
Friområde	Småbåthavn	Friluftsområde
Plangrense	Grense for arealformål	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone - Nåværende
PblTiltak Ca.angivelse		

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST

Europa-Riksveg | Fylkesveg | Kommunal veg | Privat veg

Offentlig gang og sykkelveg | Kommunal gang og sykkelveg | Privat gang og sykkelveg

Traktoveg midtlinje

Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata

A VAPåskrift (1:1.000) | Hydrant | Kum | Pumpestasjon | Renseanlegg

Sandfangskum | Slamavskiller | Slamavskiller | Sluk | Sluk

AvløpFelles | Drensledning | Overvannsledning | Spillvannsledning | Trekkrør

Vannledning | Datakabel | Gassledning

Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B	Barnehage	**N**	Næring / Håndverk / Lager
BS	Brannstasjon	**PF**	Plasskrevende varer
O	Deponi	**P**	Parkering
G	Gravsted	**O**	Omsorgssenter
H	Sykehus	**S**	Skole
K	Kontor	**T**	Terminal
F	Forretning		

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2016 - 2028
ÅLESUND KOMMUNE

TEGNFORKLARING (PBL § 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL)

1. Bebyggelse og anlegg (PBL §11-7 nr. 1)

Nåværende	Framtidig	
		Boligbebyggelse
		Fritidsbebyggelse - naust
Hytte		Fritidsbebyggelse
		Sentrumsformål
		Forretninger
		Offentlig eller privat tjenesteyting
		Fritids- og turistformål
		Råstoffutvinning
		Næringsbebyggelse
		Idrettsanlegg
		Andre typer bebyggelse og anlegg
		Grav- og urnelund
		Kombinert bebyggelse og anlegg

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §11-7 nr. 2)

Nåværende	Framtidig	
		Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
		Havn
		Kollektivknutepunkt
		Parkering
		Kombinerte formål for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3. Grønnstruktur (PBL §11-7 nr. 3)

Nåværende	Framtidig	
		Grønnstruktur
		Friområde
		Naturområde

5. Landbruks-, natur- og friluftsformål - LNF (PBL §11-7 nr. 5)

Nåværende	
LNF-L	LNF for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag
	LNF
	LNF for spredt boligbebyggelse

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende stradsone (PBL §11-7 nr. 6)

Nåværende	Framtidig	
		Drikkevann
		Småbåthavn
		Badeplass
NFFF		Område for natur, ferdsel, fiske, og friluftsliv
	NFFFA	Natur, friluftsliv, ferdsel, fiske, og akvakulturområde
		Kombinerte formål i sjø - trenings- og regattabane

Faresoner

H310	Ras- og skredfare
H320	Flomfare
H370_1	Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) - Sone I
H370_2	Høyspenningsanlegg (magnetisk felt med over 0,4 µT) - Sone II
H390	Annen fare

Sikringsoner

Nedslagsfelt drikkevann (sone 1, 2 og 3)

Hensynsoner

H560 Bevaring naturmiljø

H570 Bevaring kulturmiljø

Infrastruktursoner

H410 Krav vedrørende infrastruktur (ankringsområder)

Båndleggingsoner

Nåværende	Framtidig	
		H710 Båndlegging for regulering etter pbl.
		H720 Båndlegging etter lov om naturvern
		H730 Båndlegging etter lov om kulturminner
		Automatisk freda kulturminner med sikringssoner

Samferdselslinjer med vertikalnivå

Nåværende	Framtidig	
		Fjernveg - tunnel
		Fjernveg - på bakken
		Fjernveg - bru
		Hovedveg - tunnel
		Hovedveg - på bakken
		Hovedveg - bru
		Samleveg - på bakken
		Adkomstveg - på bakken
		Sykkelveg - på bakken
		Gangveg - på bakken
		Turveg/turdrag - på bakken

Punktsymboler

Nåværende	Framtidig	
		Tunnel
		Vegkryss - på bakken
		Vegkryss - tunnel

Linjesymboler

- Grense for arealplan
- Grense for arealformål
- Delområdegrense (Bydelsgrense)
- Grense for bestemmelsesområder (markagrense)
- Grense for båndleggingsoner
- Grense for angitt hensynsoner
- Grense for faresoner
- Grense for sikringsoner

Bokstavbruk i planen

B	Barnehage	N	Næring (industri/ håndverk/lager)
BS	Brannstasjon	PF	Plasskrevende varer
D	Deponi	P	Parkering
F	Forretning	O	Omsorgsenter
G	Gravsted	S	Skole
H	Sykehus	T	Terminal
K	Kontor		

Revisjoner i henhold til planutvalgets vedtak		DATO	SIGN.
Revisjon A		25.02.2016	
Revisjon B		12.09.2016	
Revisjon C		12.12.2016	
Revisjon D		16.02.2017	
Revisjon E	Retting av kartteknisk feil etter vedtak av kommuneplanen (SOSI-kode for LNF-områder ble endret fra kode 5200 til 5100)	30.08.2021	

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	VEDTAKSORGAN	SAKSNR.	DATO	SIGN.
Varsel om oppstart av planarbeidet			29.06.2013	
Fastsetting av planprogram	Formannskapet	125/13	28.10.2013	
1.gangs behandling	Formannskapet	082/15	23.06.2015	
1.gangs offentlig ettersyn			01.07. - 02.09.2015	
2.gangs behandling	Plan- og byggesaksutvalget	021/16	08.03.2016	
2.gangs offentlig ettersyn			16.03. - 04.05.2016	
Begrenset høringsrunde 1			31.08. - 12.09.2016	
3.gangs behandling	Plan- og byggesaksutvalget	141/16	08.11.2016	
Behandling i bystyre	Bystyret	110/16	24.11.2016	
Begrenset høringsrunde 2			19.12.16. - 06.02.17	
4.gangs behandling	Plan- og byggesaksutvalget	025/17	28.02.2017	
Egengodkjenning	Bystyret	019/17	09.03.2017	

UTARBEIDET AV:

Virksomhet Plan og bygning

GRUPPE OMRÅDEUTVIKLING

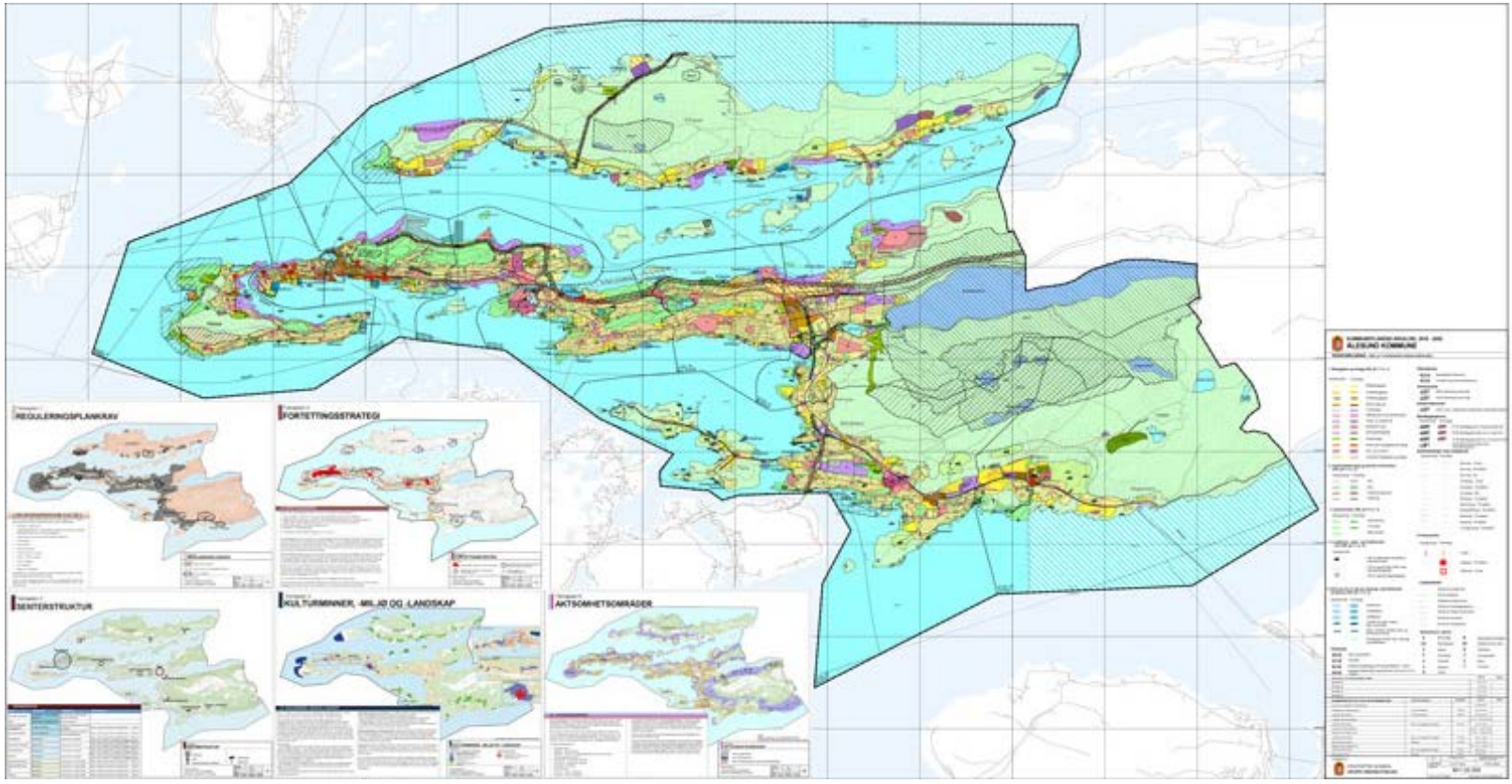
DATO:	SAKSBEHANDLER:	KONSTRUERT/ DIGITALISERT/ GRAFISK UTFORMET:
12.06.2015	John H. Fylling	Gordana Begic
Målestokk: M=1:20 000		Revisjon: E

UTM sone 32 / Euref89)

Papirkvalitet: Jet Set JSO24/90 g m2

KOMMUNEDELPLAN FOR ÅLESUND

(etter kommunesamanslåinga er tidlegare kommuneplan for Ålesund no ei kommunedelplan)



Lenke til dokumenter i pdf-format:

- Vedtak - Ålesund bystyre sak 019/17 - 09.03.2017
- Arealplankart 2016-2028
- Hefte 1: Bestemmelser og retningslinjer
- Hefte 2: Planbeskrivelse
- Temaplaner og kart samlet

1508-49/209/0/0

Avstand til sjø

3 m

Offentlig transport

Ålesund Lufthavn, Vigra	22 min
Ytreberg Totalt 16 ulike linjer	6 min 0.4 km
Rørstadvegen Totalt 15 ulike linjer	6 min 0.5 km

Avstand til byer

Ålesund	12 min
Ulsteinvik	1 t 47 min
Kristiansund	3 t 44 min
Førde	114.4 km
Trondheim	234 km
Bergen	235.5 km

Ladepunkt for el-bil

Helse Møre og Romsdal - Ålesu...	4 min
Circle K Moa	6 min

Havner i området

- Gåseidvika småbåthavn
- Lille Kalvøy Gjestebrygge
- Remvik og Standal - Bunkers
  Drivstoff

Aktiviteter

Ålesund Rideklubb	21 min
Borgund Dyreklubb	7 min
Moa Svømmehall	8 min
Baronen bowling	8 min
Aksla Utsiktspunkt	15 min
Atlanterhavsparken	19 min
Ålesund Havfiskesenter	19 min

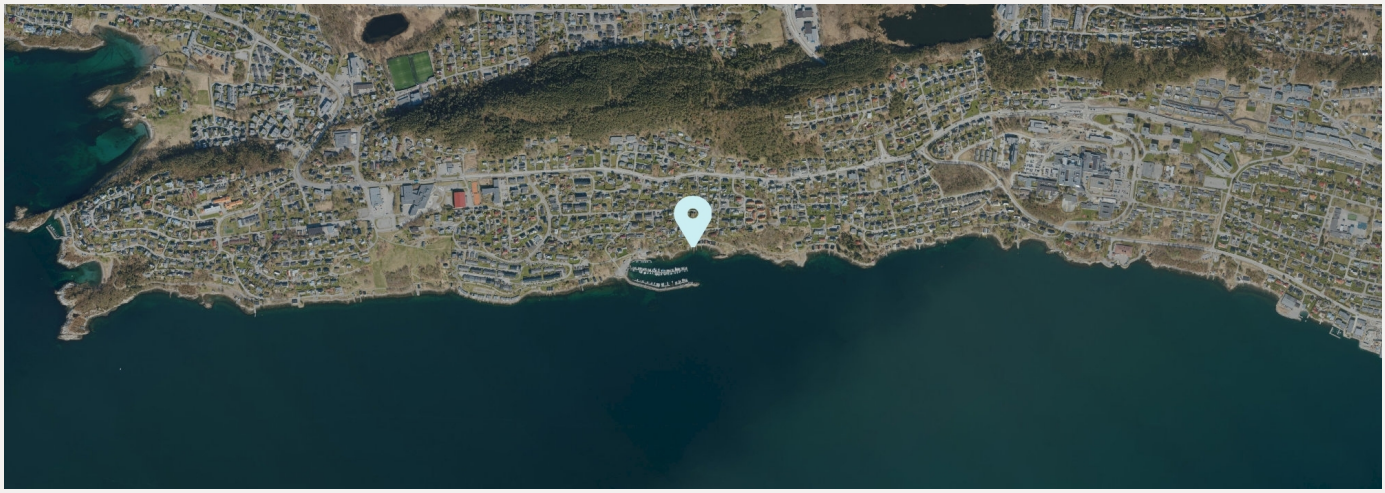
Sport

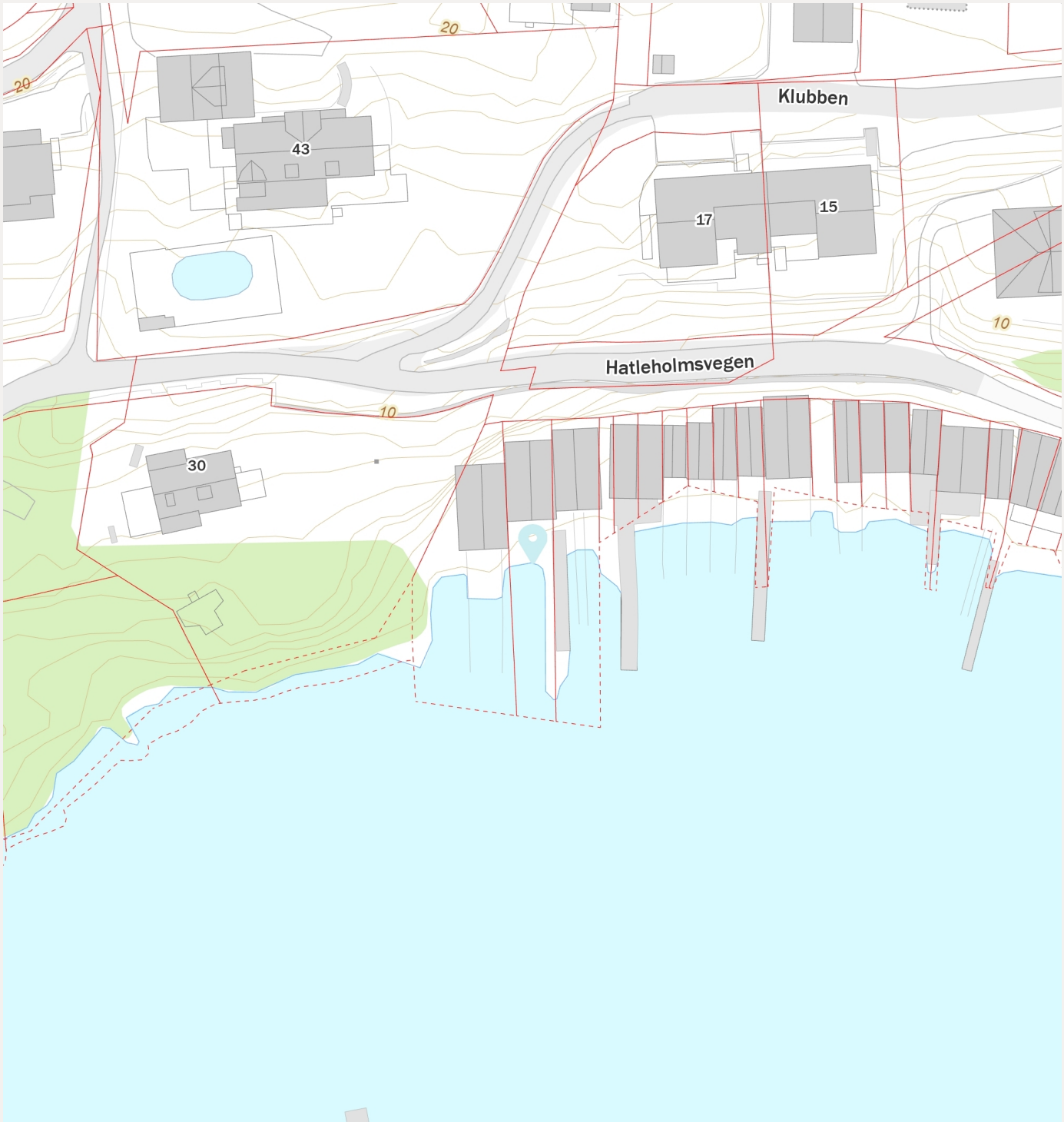
Røykeritomta balløkke Ballspill	3 min 0.3 km
Hatlane Syd balløkke Ballspill	9 min 0.8 km
Sprek365 Lerstad	23 min
Family Sports Club Moa	6 min

Dagligvare

Kiwi Hatlane PostNord	16 min 1.3 km
Meny Lerstad	20 min

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025





FINN
Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025

Reguleringsplan for strandsonen BOGNESET - FURMYRA
Del 1: BOGNESET - SVARTESKJÆRET

TEGNFORKLARING:

PBL. § 25: REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER

- B - Boliger, åpen
- BK- Boliger, konsentrert
- BN - Naust

2. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)

- Kjøreveg
- Gang-, sykkelveg/kjørbar gangveg
- GA - Gangatkomst
- T - Parkering
- T - Småbåthavn
- TS - Småbåthavn i sjø

3. FRIOMRÅDER

- F - Park, lek
- Turveg
- FS - Friområde i sjø, badeplass

4. SPESIALOMRÅDER

- Frisiktsone
- R - Bevaring formminne
- SP - Kloakkpumpestasjon
- FLS - Friluftsområde i sjø
- SP - Privat småbåthavn
- SP - Bevaring kulturhistorisk verdifull bebyggelse
- SP - Bevaring kulturhistorisk verdifullt anlegg

5. FELLESOMRÅDER

- FA - Felles avkjørsel
- FP - Felles parkering
- FL - Felles lekeareal
- FG - Felles gårdsplass

STREKSYMBOLER M.V.

- Planområdets begrensning
- Grense reguleringsformål
- Byggegrense
- Tomtegrense
- Eks. eiendomsgrense som oppheves
- Senterlinje regulert veg
- Omriss planlagte bygg
- Omriss av eks. bygg som inngår i planen

Ekvidistanse: 1 m

Målestokk = 1 : 1000 ↑ Nord

REVISJONER:	DATO:	SIGN.:
I h.t. HP's vedtak	26.06.97	*JHF*
I h.t. HP's vedtak	26.03.98	*JHF*
	07.06.99	*JHF*

BEHANDLING AV PLANEN:	DATO:	SIGN.:
Hovedutvalget for plansaker 1. gang	26.06.97	
Offentlig ettersyn	17.07.-17.09.97	
Hovedutvalget for plansaker 2. gang	26.03.98	
Nytt offentlig ettersyn	12.05.-05.06.98	
Hovedutvalget for plansaker 3. gang		
Formannskap		
Bystyre	11.11.1999	

PLANEN UTARBEIDET AV:	TEGN.NR.:	SAKSBEH.:
Ålesund kommune **Plan- og bygningsavdelingen, 16. juni 1997**	05-L12 **R1-171**	*John H. Fylling*

Borgundfjorden
Fs 1
Friområde/gp
Fs 2
Friområde/gp
Fs 3
Friområde/gp
Fs 4
Friområde/gp
Fs 5
Friområde/gp
T1 82 daa
Parkering
F1 5 daa
F2 34 daa
F3 13 daa
Sf1 6,7 daa
Naturbasert overvannshåndtering
Sn1 1 daa
Sn2 1 daa
T2 5,6 daa
Idrettsanlegg - gp
natural grasbaseret
T3 2,2 daa
Idrettsanlegg - gp
natural grasbaseret
Parkering
Frisoneparkering
Bf1 12 daa
Bf2 68 daa
Bf3 1 daa
Bf4 2 daa
Bf5 1 daa
Bf6 2 daa
Bf7 1 daa
Bf8 1 daa
Bf9 1 daa
Bf10 1 daa
Bf11 2 daa
Bf12 1 daa
Bf13 1 daa
Bf14 1 daa
Bf15 1 daa
Bf16 1 daa
Bf17 1 daa
Bf18 1 daa
Bf19 1 daa
Bf20 1 daa
Bf21 1 daa
Bf22 1 daa
Bf23 1 daa
Bf24 1 daa
Bf25 1 daa
Bf26 1 daa
Bf27 1 daa
Bf28 1 daa
Bf29 1 daa
Bf30 1 daa
Bf31 1 daa
Bf32 1 daa
Bf33 1 daa
Bf34 1 daa
Bf35 1 daa
Bf36 1 daa
Bf37 1 daa
Bf38 1 daa
Bf39 1 daa
Bf40 1 daa
Bf41 1 daa
Bf42 1 daa
Bf43 1 daa
Bf44 1 daa
Bf45 1 daa
Bf46 1 daa
Bf47 1 daa
Bf48 1 daa
Bf49 1 daa
Bf50 1 daa
Bf51 1 daa
Bf52 1 daa
Bf53 1 daa
Bf54 1 daa
Bf55 1 daa
Bf56 1 daa
Bf57 1 daa
Bf58 1 daa
Bf59 1 daa
Bf60 1 daa
Bf61 1 daa
Bf62 1 daa
Bf63 1 daa
Bf64 1 daa
Bf65 1 daa
Bf66 1 daa
Bf67 1 daa
Bf68 1 daa
Bf69 1 daa
Bf70 1 daa
Bf71 1 daa
Bf72 1 daa
Bf73 1 daa
Bf74 1 daa
Bf75 1 daa
Bf76 1 daa
Bf77 1 daa
Bf78 1 daa
Bf79 1 daa
Bf80 1 daa
Bf81 1 daa
Bf82 1 daa
Bf83 1 daa
Bf84 1 daa
Bf85 1 daa
Bf86 1 daa
Bf87 1 daa
Bf88 1 daa
Bf89 1 daa
Bf90 1 daa
Bf91 1 daa
Bf92 1 daa
Bf93 1 daa
Bf94 1 daa
Bf95 1 daa
Bf96 1 daa
Bf97 1 daa
Bf98 1 daa
Bf99 1 daa
Bf100 1 daa
Bf101 1 daa
Bf102 1 daa
Bf103 1 daa
Bf104 1 daa
Bf105 1 daa
Bf106 1 daa
Bf107 1 daa
Bf108 1 daa
Bf109 1 daa
Bf110 1 daa
Bf111 1 daa
Bf112 1 daa
Bf113 1 daa
Bf114 1 daa
Bf115 1 daa
Bf116 1 daa
Bf117 1 daa
Bf118 1 daa
Bf119 1 daa
Bf120 1 daa
Bf121 1 daa
Bf122 1 daa
Bf123 1 daa
Bf124 1 daa
Bf125 1 daa
Bf126 1 daa
Bf127 1 daa
Bf128 1 daa
Bf129 1 daa
Bf130 1 daa
Bf131 1 daa
Bf132 1 daa
Bf133 1 daa
Bf134 1 daa
Bf135 1 daa
Bf136 1 daa
Bf137 1 daa
Bf138 1 daa
Bf139 1 daa
Bf140 1 daa
Bf141 1 daa
Bf142 1 daa
Bf143 1 daa
Bf144 1 daa
Bf145 1 daa
Bf146 1 daa
Bf147 1 daa
Bf148 1 daa
Bf149 1 daa
Bf150 1 daa
Bf151 1 daa
Bf152 1 daa
Bf153 1 daa
Bf154 1 daa
Bf155 1 daa
Bf156 1 daa
Bf157 1 daa
Bf158 1 daa
Bf159 1 daa
Bf160 1 daa
Bf161 1 daa
Bf162 1 daa
Bf163 1 daa
Bf164 1 daa
Bf165 1 daa
Bf166 1 daa
Bf167 1 daa
Bf168 1 daa
Bf169 1 daa
Bf170 1 daa
Bf171 1 daa
Bf172 1 daa
Bf173 1 daa
Bf174 1 daa
Bf175 1 daa
Bf176 1 daa
Bf177 1 daa
Bf178 1 daa
Bf179 1 daa
Bf180 1 daa
Bf181 1 daa
Bf182 1 daa
Bf183 1 daa
Bf184 1 daa
Bf185 1 daa
Bf186 1 daa
Bf187 1 daa
Bf188 1 daa
Bf189 1 daa
Bf190 1 daa
Bf191 1 daa
Bf192 1 daa
Bf193 1 daa
Bf194 1 daa
Bf195 1 daa
Bf196 1 daa
Bf197 1 daa
Bf198 1 daa
Bf199 1 daa
Bf200 1 daa
Bf201 1 daa
Bf202 1 daa
Bf203 1 daa
Bf204 1 daa
Bf205 1 daa
Bf206 1 daa
Bf207 1 daa
Bf208 1 daa
Bf209 1 daa
Bf210 1 daa
Bf211 1 daa
Bf212 1 daa
Bf213 1 daa
Bf214 1 daa
Bf215 1 daa
Bf216 1 daa
Bf217 1 daa
Bf218 1 daa
Bf219 1 daa
Bf220 1 daa
Bf221 1 daa
Bf222 1 daa
Bf223 1 daa
Bf224 1 daa
Bf225 1 daa
Bf226 1 daa
Bf227 1 daa
Bf228 1 daa
Bf229 1 daa
Bf230 1 daa
Bf231 1 daa
Bf232 1 daa
Bf233 1 daa
Bf234 1 daa
Bf235 1 daa
Bf236 1 daa
Bf237 1 daa
Bf238 1 daa
Bf239 1 daa
Bf240 1 daa
Bf241 1 daa
Bf242 1 daa
Bf243 1 daa
Bf244 1 daa
Bf245 1 daa
Bf246 1 daa
Bf247 1 daa
Bf248 1 daa
Bf249 1 daa
Bf250 1 daa
Bf251 1 daa
Bf252 1 daa
Bf253 1 daa
Bf254 1 daa
Bf255 1 daa
Bf256 1 daa
Bf257 1 daa
Bf258 1 daa
Bf259 1 daa
Bf260 1 daa
Bf261 1 daa
Bf262 1 daa
Bf263 1 daa
Bf264 1 daa
Bf265 1 daa
Bf266 1 daa
Bf267 1 daa
Bf268 1 daa
Bf269 1 daa
Bf270 1 daa
Bf271 1 daa
Bf272 1 daa
Bf273 1 daa
Bf274 1 daa
Bf275 1 daa
Bf276 1 daa
Bf277 1 daa
Bf278 1 daa
Bf279 1 daa
Bf280 1 daa
Bf281 1 daa
Bf282 1 daa
Bf283 1 daa
Bf284 1 daa
Bf285 1 daa
Bf286 1 daa
Bf287 1 daa
Bf288 1 daa
Bf289 1 daa
Bf290 1 daa
Bf291 1 daa
Bf292 1 daa
Bf293 1 daa
Bf294 1 daa
Bf295 1 daa
Bf296 1 daa
Bf297 1 daa
Bf298 1 daa
Bf299 1 daa
Bf300 1 daa
Bf301 1 daa
Bf302 1 daa
Bf303 1 daa
Bf304 1 daa
Bf305 1 daa
Bf306 1 daa
Bf307 1 daa
Bf308 1 daa
Bf309 1 daa
Bf310 1 daa
Bf311 1 daa
Bf312 1 daa
Bf313 1 daa
Bf314 1 daa
Bf315 1 daa
Bf316 1 daa
Bf317 1 daa
Bf318 1 daa
Bf319 1 daa
Bf320 1 daa
Bf321 1 daa
Bf322 1 daa
Bf323 1 daa
Bf324 1 daa
Bf325 1 daa
Bf326 1 daa
Bf327 1 daa
Bf328 1 daa
Bf329 1 daa
Bf330 1 daa
Bf331 1 daa
Bf332 1 daa
Bf333 1 daa
Bf334 1 daa
Bf335 1 daa
Bf336 1 daa
Bf337 1 daa
Bf338 1 daa
Bf339 1 daa
Bf340 1 daa
Bf341 1 daa
Bf342 1 daa
Bf343 1 daa
Bf344 1 daa
Bf345 1 daa
Bf346 1 daa
Bf347 1 daa
Bf348 1 daa
Bf349 1 daa
Bf350 1 daa
Bf351 1 daa
Bf352 1 daa
Bf353 1 daa
Bf354 1 daa
Bf355 1 daa
Bf356 1 daa
Bf357 1 daa
Bf358 1 daa
Bf359 1 daa
Bf360 1 daa
Bf361 1 daa
Bf362 1 daa
Bf363 1 daa
Bf364 1 daa
Bf365 1 daa
Bf366 1 daa
Bf367 1 daa
Bf368 1 daa
Bf369 1 daa
Bf370 1 daa
Bf371 1 daa
Bf372 1 daa
Bf373 1 daa
Bf374 1 daa
Bf375 1 daa
Bf376 1 daa
Bf377 1 daa
Bf378 1 daa
Bf379 1 daa
Bf380 1 daa
Bf381 1 daa
Bf382 1 daa
Bf383 1 daa
Bf384 1 daa
Bf385 1 daa
Bf386 1 daa
Bf387 1 daa
Bf388 1 daa
Bf389 1 daa
Bf390 1 daa
Bf391 1 daa
Bf392 1 daa
Bf393 1 daa
Bf394 1 daa
Bf395 1 daa
Bf396 1 daa
Bf397 1 daa
Bf398 1 daa
Bf399 1 daa
Bf400 1 daa
Bf401 1 daa
Bf402 1 daa
Bf403 1 daa
Bf404 1 daa
Bf405 1 daa
Bf406 1 daa
Bf407 1 daa
Bf408 1 daa
Bf409 1 daa
Bf410 1 daa
Bf411 1 daa
Bf412 1 daa
Bf413 1 daa
Bf414 1 daa
Bf415 1 daa
Bf416 1 daa
Bf417 1 daa
Bf418 1 daa
Bf419 1 daa
Bf420 1 daa
Bf421 1 daa
Bf422 1 daa
Bf423 1 daa
Bf424 1 daa
Bf425 1 daa
Bf426 1 daa
Bf427 1 daa
Bf428 1 daa
Bf429 1 daa
Bf430 1 daa
Bf431 1 daa
Bf432 1 daa
Bf433 1 daa
Bf434 1 daa
Bf435 1 daa
Bf436 1 daa
Bf437 1 daa
Bf438 1 daa
Bf439 1 daa
Bf440 1 daa
Bf441 1 daa
Bf442 1 daa
Bf443 1 daa
Bf444 1 daa
Bf445 1 daa
Bf446 1 daa
Bf447 1 daa
Bf448 1 daa
Bf449 1 daa
Bf450 1 daa
Bf451 1 daa
Bf452 1 daa
Bf453 1 daa
Bf454 1 daa
Bf455 1 daa
Bf456 1 daa
Bf457 1 daa
Bf458 1 daa
Bf459 1 daa
Bf460 1 daa
Bf461 1 daa
Bf462 1 daa
Bf463 1 daa
Bf464 1 daa
Bf465 1 daa
Bf466 1 daa
Bf467 1 daa
Bf468 1 daa
Bf469 1 daa
Bf470 1 daa
Bf471 1 daa
Bf472 1 daa
Bf473 1 daa
Bf474 1 daa
Bf475 1 daa
Bf476 1 daa
Bf477 1 daa
Bf478 1 daa
Bf479 1 daa
Bf480 1 daa
Bf481 1 daa
Bf482 1 daa
Bf483 1 daa
Bf484 1 daa
Bf485 1 daa
Bf486 1 daa
Bf487 1 daa
Bf488 1 daa
Bf489 1 daa
Bf490 1 daa
Bf491 1 daa
Bf492 1 daa
Bf493 1 daa
Bf494 1 daa
Bf495 1 daa
Bf496 1 daa
Bf497 1 daa
Bf498 1 daa
Bf499 1 daa
Bf500 1 daa
Bf501 1 daa
Bf502 1 daa
Bf503 1 daa
Bf504 1 daa
Bf505 1 daa
Bf506 1 daa
Bf507 1 daa
Bf508 1 daa
Bf509 1 daa
Bf510 1 daa
Bf511 1 daa
Bf512 1 daa
Bf513 1 daa
Bf514 1 daa
Bf515 1 daa
Bf516 1 daa
Bf517 1 daa
Bf518 1 daa
Bf519 1 daa
Bf520 1 daa
Bf521 1 daa
Bf522 1 daa
Bf523 1 daa
Bf524 1 daa
Bf525 1 daa
Bf526 1 daa
Bf527 1 daa
Bf528 1 daa
Bf529 1 daa
Bf530 1 daa
Bf531 1 daa
Bf532 1 daa
Bf533 1 daa
Bf534 1 daa
Bf535 1 daa
Bf536 1 daa
Bf537 1 daa
Bf538 1 daa
Bf539 1 daa
Bf540 1 daa
Bf541 1 daa
Bf542 1 daa
Bf543 1 daa
Bf544 1 daa
Bf545 1 daa
Bf546 1 daa
Bf547 1 daa
Bf548 1 daa
Bf549 1 daa
Bf550 1 daa
Bf551 1 daa
Bf552 1 daa
Bf553 1 daa
Bf554 1 daa
Bf555 1 daa
Bf556 1 daa
Bf557 1 daa
Bf558 1 daa
Bf559 1 daa
Bf560 1 daa
Bf561 1 daa
Bf562 1 daa
Bf563 1 daa
Bf564 1 daa
Bf565 1 daa
Bf566 1 daa
Bf567 1 daa
Bf568 1 daa
Bf569 1 daa
Bf570 1 daa
Bf571 1 daa
Bf572 1 daa
Bf573 1 daa
Bf574 1 daa
Bf575 1 daa
Bf576 1 daa
Bf577 1 daa
Bf578 1 daa
Bf579 1 daa
Bf580 1 daa
Bf581 1 daa
Bf582 1 daa
Bf583 1 daa
Bf584 1 daa
Bf585 1 daa
Bf586 1 daa
Bf587 1 daa
Bf588 1 daa
Bf589 1 daa
Bf590 1 daa
Bf591 1 daa
Bf592 1 daa
Bf593 1 daa
Bf594 1 daa
Bf595 1 daa
Bf596 1 daa
Bf597 1 daa
Bf598 1 daa
Bf599 1 daa
Bf600 1 daa
Bf601 1 daa
Bf602 1 daa
Bf603 1 daa
Bf604 1 daa
Bf605 1 daa
Bf606 1 daa
Bf607 1 daa
Bf608 1 daa
Bf609 1 daa
Bf610 1 daa
Bf611 1 daa
Bf612 1 daa
Bf613 1 daa
Bf614 1 daa
Bf615 1 daa
Bf616 1 daa
Bf617 1 daa
Bf618 1 daa
Bf619 1 daa
Bf620 1 daa
Bf621 1 daa
Bf622 1 daa
Bf623 1 daa
Bf624 1 daa
Bf625 1 daa
Bf626 1 daa
Bf627 1 daa
Bf628 1 daa
Bf629 1 daa
Bf630 1 daa
Bf631 1 daa
Bf632 1 daa
Bf633 1 daa
Bf634 1 daa
Bf635 1 daa
Bf636 1 daa
Bf637 1 daa
Bf638 1 daa
Bf639 1 daa
Bf640 1 daa
Bf641 1 daa
Bf642 1 daa
Bf643 1 daa
Bf644 1 daa
Bf645 1 daa
Bf646 1 daa
Bf647 1 daa
Bf648 1 daa
Bf649 1 daa
Bf650 1 daa
Bf651 1 daa
Bf652 1 daa
Bf653 1 daa
Bf654 1 daa
Bf655 1 daa
Bf656 1 daa
Bf657 1 daa
Bf658 1 daa
Bf659 1 daa
Bf660 1 daa
Bf661 1 daa
Bf662 1 daa
Bf663 1 daa
Bf664 1 daa
Bf665 1 daa
Bf666 1 daa
Bf667 1 daa
Bf668 1 daa
Bf669 1 daa
Bf670 1 daa
Bf671 1 daa
Bf672 1 daa
Bf673 1 daa
Bf674 1 daa
Bf675 1 daa
Bf676 1 daa
Bf677 1 daa
Bf678 1 daa
Bf679 1 daa
Bf680 1 daa
Bf681 1 daa
Bf682 1 daa
Bf683 1 daa
Bf684 1 daa
Bf685 1 daa
Bf686 1 daa
Bf687 1 daa
Bf688 1 daa
Bf689 1 daa
Bf690 1 daa
Bf691 1 daa
Bf692 1 daa
Bf693 1 daa
Bf694 1 daa
Bf695 1 daa
Bf696 1 daa
Bf697 1 daa
Bf698 1 daa
Bf699 1 daa
Bf700 1 daa
Bf701 1 daa
Bf702 1 daa
Bf703 1 daa
Bf704 1 daa
Bf705 1 daa
Bf706 1 daa
Bf707 1 daa
Bf708 1 daa
Bf709 1 daa
Bf710 1 daa
Bf711 1 daa
Bf712 1 daa
Bf713 1 daa
Bf714 1 daa
Bf715 1 daa
Bf716 1 daa
Bf717 1 daa
Bf718 1 daa
Bf719 1 daa
Bf720 1 daa
Bf721 1 daa
Bf722 1 daa
Bf723 1 daa
Bf724 1 daa
Bf725 1 daa
Bf726 1 daa
Bf727 1 daa
Bf728 1 daa
Bf729 1 daa
Bf730 1 daa
Bf731 1 daa
Bf732 1 daa
Bf733 1 daa
Bf734 1 daa
Bf735 1 daa
Bf736 1 daa
Bf737 1 daa
Bf738 1 daa
Bf739 1 daa
Bf740 1 daa
Bf741 1 daa
Bf742 1 daa
Bf743 1 daa
Bf744 1 daa
Bf745 1 daa
Bf746 1 daa
Bf747 1 daa
Bf748 1 daa
Bf749 1 daa
Bf750 1 daa
Bf751 1 daa
Bf752 1 daa
Bf753 1 daa
Bf754 1 daa
Bf755 1 daa
Bf756 1 daa
Bf757 1 daa
Bf758 1 daa
Bf759 1 daa
Bf760 1 daa
Bf761 1 daa
Bf762 1 daa
Bf763 1 daa
Bf764 1 daa
Bf765 1 daa
Bf766 1 daa
Bf767 1 daa
Bf768 1 daa
Bf769 1 daa
Bf770 1 daa
Bf771 1 daa
Bf772 1 daa
Bf773 1 daa
Bf774 1 daa
Bf775 1 daa
Bf776 1 daa
Bf777 1 daa
Bf778 1 daa
Bf779 1 daa
Bf780 1 daa
Bf781 1 daa
Bf782 1 daa
Bf783 1 daa
Bf784 1 daa
Bf785 1 daa
Bf786 1 daa
Bf787 1 daa
Bf788 1 daa
Bf789 1 daa
Bf790 1 daa
Bf791 1 daa
Bf792 1 daa
Bf793 1 daa
Bf794 1 daa
Bf795 1 daa
Bf796 1 daa
Bf797 1 daa
Bf798 1 daa
Bf799 1 daa
Bf800 1 daa
Bf801 1 daa
Bf802 1 daa
Bf803 1 daa
Bf804 1 daa
Bf805 1 daa
Bf806 1 daa
Bf807 1 daa
Bf808 1 daa
Bf809 1 daa
Bf810 1 daa
Bf811 1 daa
Bf812 1 daa
Bf813 1 daa
Bf814 1 daa
Bf815 1 daa
Bf816 1 daa
Bf817 1 daa
Bf818 1 daa
Bf819 1 daa
Bf820 1 daa
Bf821 1 daa
Bf822 1 daa
Bf823 1 daa
Bf824 1 daa
Bf825 1 daa
Bf826 1 daa
Bf827 1 daa
Bf828 1 daa
Bf829 1 daa
Bf830 1 daa
Bf831 1 daa
Bf832 1 daa
Bf833 1 daa
Bf834 1 daa
Bf835 1 daa
Bf836 1 daa
Bf837 1 daa
Bf838 1 daa
Bf839 1 daa
Bf840 1 daa
Bf841 1 daa
Bf842 1 daa
Bf843 1 daa
Bf844 1 daa
Bf845 1 daa
Bf846 1 daa
Bf847 1 daa
Bf848 1 daa
Bf849 1 daa
Bf850 1 daa
Bf851 1 daa
Bf852 1 daa
Bf853 1 daa
Bf854 1 daa
Bf855 1 daa
Bf856 1 daa
Bf857 1 daa
Bf858 1 daa
Bf859 1 daa
Bf860 1 daa
Bf861 1 daa
Bf862 1 daa
Bf863 1 daa
Bf864 1 daa
Bf865 1 daa
Bf866 1 daa
Bf867 1 daa
Bf868 1 daa
Bf869 1 daa
Bf870 1 daa
Bf871 1 daa
Bf872 1 daa
Bf873 1 daa
Bf874 1 daa
Bf875 1 daa
Bf876 1 daa
Bf877 1 daa
Bf878 1 daa
Bf879 1 daa
Bf880 1 daa
Bf881 1 daa
Bf882 1 daa
Bf883 1 daa
Bf884 1 daa
Bf885 1 daa
Bf886 1 daa
Bf887 1 daa
Bf888 1 daa
Bf889 1 daa
Bf890 1 daa
Bf891 1 daa
Bf892 1 daa
Bf893 1 daa
Bf894 1 daa
Bf895 1 daa
Bf896 1 daa
Bf897 1 daa
Bf898 1 daa
Bf899 1 daa
Bf900 1 daa
Bf901 1 daa
Bf902 1 daa
Bf903 1 daa
Bf904 1 daa
Bf905 1 daa
Bf906 1 daa
Bf907 1 daa
Bf908 1 daa
Bf909 1 daa
Bf910 1 daa
Bf911 1 daa
Bf912 1 daa
Bf913 1 daa
Bf914 1 daa
Bf915 1 daa
Bf916 1 daa
Bf917 1 daa
Bf918 1 daa
Bf919 1 daa
Bf920 1 daa
Bf921 1 daa
Bf922 1 daa
Bf923 1 daa
Bf924 1 daa
Bf925 1 daa
Bf926 1 daa
Bf927 1 daa
Bf928 1 daa
Bf929 1 daa
Bf930 1 daa
Bf931 1 daa
Bf932 1 daa
Bf933 1 daa
Bf934 1 daa
Bf935 1 daa
Bf936 1 daa
Bf937 1 daa
Bf938 1 daa
Bf939 1 daa
Bf940 1 daa
Bf941 1 daa
Bf942 1 daa
Bf943 1 daa
Bf944 1 daa
Bf945 1 daa
Bf946 1 daa
Bf947 1 daa
Bf948 1 daa
Bf949 1 daa
Bf950 1 daa
Bf951 1 daa
Bf952 1 daa
Bf953 1 daa
Bf954 1 daa
Bf955 1 daa
Bf956 1 daa
Bf957 1 daa
Bf958 1 daa
Bf959 1 daa
Bf960 1 daa
Bf961 1 daa
Bf962 1 daa
Bf963 1 daa
Bf964 1 daa
Bf965 1 daa
Bf966 1 daa
Bf967 1 daa
Bf968 1 daa
Bf969 1 daa
Bf970 1 daa
Bf971 1 daa
Bf972 1 daa
Bf973 1 daa
Bf974 1 daa
Bf975 1 daa
Bf976 1 daa
Bf977 1 daa
Bf978 1 daa
Bf979 1 daa
Bf980 1 daa
Bf981 1 daa
Bf982 1 daa
Bf983 1 daa
Bf984 1 daa
Bf985 1 daa
Bf986 1 daa
Bf987 1 daa
Bf988 1 daa
Bf989 1 daa
Bf990 1 daa
Bf991 1 daa
Bf992 1 daa
Bf993 1 daa
Bf994 1 daa
Bf995 1 daa
Bf996 1 daa
Bf997 1 daa
Bf998 1 daa
Bf999 1 daa
Bf1000 1 daa

Bestemmelser i tilknytning til reguleringsplan for strandsonen
Bogneset - Furmyra
Del 1: BOGNESET - SVARTESKJÆRET

Innhold:

Reguleringsbestemmelser:

§ 1 - Generelt 1
§ 2 - Felles bestemmelser 2
§ 3 - Boliger, åpen (B) 3
§ 4 - Boliger, konsentrert (BK) 3
§ 5 - Naustområder (BN) 4
§ 6 - Trafikkområder (T, TS) 4
§ 7 - Friområder (F) 5
§ 8 - Spesialområder 6
§ 9 - Fellesområder 7

§ 1 - Generelt

A. Det regulerte området er på planen vist med planbegrensningslinjer.

B. Arealet innenfor planens begrensningslinjer er regulert til:

1. Byggeområder	- Boliger, åpen - Boliger, konsentrert - Naust
3. Trafikkområder	- Kjøreveg - Gang-/sykkelveg - Kjørbar gangveg - Off. parkering - Småbåthavn, båtopplag - Småbåthavn i sjø
4. Friområder	- Park, lekeplass, turveg - Naturområde - Friområde i sjø, badeplass
6. Spesialområder	- Frisiktsoner - Bevaring fornminne - Kloakkpumpestasjon - Friluftsområde i sjø - Privat småbåthavn - Bevaring - kulturhistorisk verdifull bebyggelse - Bevaring - kulturhistorisk verdifullt anlegg
7. Fellesområder	- Felles avkjørsel - Felles parkering - Felles gårdsplass - Felles lekeområde

C. Disse reguleringsbestemmelser kommer i tillegg til plan- og bygningsloven med vedtekter for Ålesund kommune. Det er ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot bestemmelsene.

D. Dispensasjonsmyndigheten etter plan- og bygningslovens § 7 legges til Ålesund formannskap når det gjelder avvik fra vedtatt arealbruk. Før behandling skal FUP avgi uttalelse.

§ 2 - Felles bestemmelser

A. I randsonene av reguleringsplanen hvor det er tatt med stripearealer, skal reguleringsbestemmelsene i tilstøtende planer fortsatt gjelde. Dette gjelder stripearealene B 1 (Nedre Bogeneset) og BK 1 (deler av rekkehusbebyggelsen i Hatlane syd).

B. Bebyggelsen skal plasseres innenfor de regulerte byggegrenser. Tillatt bebygd areal (BYA) defineres etter NS 3940. BYA angir tillatt bebygd areal i prosent av tomtens nettoareal.

Gesims- og mønehøyde beregnes etter kap. III § 3-9 i de tekniske forskriftene til plan- og bygningsloven.

C. Det faste utvalg for plansaker (FUP) skal ved behandling av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme område får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel, material og farge.

Hvor ikke annet er bestemt, kan FUP fastsette like takvinkler og lik takutforming for bygninger i samme gateflukt eller innenfor bygningsgrupper.

D. Ubebygde deler av tomten skal gis en tiltalende utforming. Eksisterende vegetasjon, steingjerder o.l. bør så langt mulig innpasses i utenomhusanleggene.

Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter FUP's skjønn vil virke sjenerende for trafikksikkerheten. Vedr. frisiktssoner, se § 8 A.

E. Utførelse, høyde og farge på gjerder mot veg skal godkjennes av FUP. Hvor planering medfører forstøtningsmur mot nabotomt eller veg, kan FUP påby at planeringshøyden senkes eller heves slik at forstøtningsmurens høyde reduseres.

Der det er praktisk mulig, skal forstøtningsmurer, elveforbygninger o.l. i hovedsak utføres i naturstein.

F. Trafokiosker, pumpestasjoner eller andre tekniske innretninger skal integreres i byggeområdene. Frittstående bygg skal tilpasses stedets bebyggelse med hensyn til form og farge. Slike innretninger skal godkjennes av FUP.

G. Lekeplassnorm for Ålesund kommune, stadfestet av Kommunal- og arbeidsdepartementet 5.1.1995, gjelder for planområdet.

H. Hvor ikke annet er nevnt i disse bestemmelsene, beregnes antall parkeringsplasser etter parkeringsvedtektene for Ålesund kommune.

§ 3 - Boliger, åpen (B)

A. I områdene kan oppføres eneboligbebyggelse i inntil 2 etasjer. Der det etter FUP's skjønn ligger til rette for det, kan tillates oppført 2-mannsboliger. Gesimshøyden skal ikke overstige 3,5 m for 1-etasjes og 5,5 m for 2-etasjes hus. Største mønehøyde skal ikke overstige 6,0 m for 1-etasjes og 9,0 m for 2-etasjes hus.

Sokkeletasje kan, hvor terrenget etter FUP's skjønn ligger til rette for det, innredes til beboelse innenfor rammen av byggeforskriftene.

B. Grad av utnyttelse (BYA) skal ikke overstige verdiene gitt i følgende tabell:

OMRÅDE	AREAL I daa	BYA I %
B 2	4,2	25
B 3	2,2	25
B 4	7,4	25
B 5	3,6	25
B 6	2,5	20
B 7	6,0	20
B 8	5,5	20
B 9	6,8	20
B 10	2,5	20
B 11	5,0	20
B 12	1,0	20
B 13	2,2	15
B 14	6,7	25

C. Den tomteinndelingen som framgår av reguleringsplanen er bindende. Den husplasseringen og møneretningen som framgår av reguleringsplanen skal legges til grunn ved FUP's behandling av søknader om byggetillatelse.

D. For hver enkelt leilighet skal det avsettes plass for 1 garasje/carport, samt plass for oppstilling av minst 1 bil. Plassering av garasje/carport og biloppstillingsplass skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen/carporten ikke oppføres samtidig med bolighuset. Frittliggende garasje/carport skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

§ 4 - Boliger, konsentrert (BK)

A. Innenfor områdene kan tillates oppført rekkehus, kjedehus, terrassehus e.l. Gesimshøyden skal ikke overstige 5,5 m for 2 etasjes hus og 8,5 m for 3-etasjes hus. BYA skal ikke overstige 35% område BK 2, og 30% for områdene BK 3 og BK 4.

B. For områdene skal det avsettes 1,5 parkeringsplass pr. leilighet i felles garasje-/parkeringsanlegg.

C. Før områdene utbygges, skal de inngå i en samlet bebyggelsesplan etter bestemmelsene i plan- og bygningslovens § 28-2.

Tidspunkt for utbygging skal knyttes opp imot kommunens boligprogram og skolekapasiteten i den aktuelle bydel 05 - Nørvasund.

§ 5 - Naustområder (BN)

A. Innenfor områdene kan tillates oppført naust med grunnflate inntil 50 m^2. Naustene skal i utgangspunktet være frittliggende, men grupper på inntil 3 naust kan sammenbygges.

B. Naustene skal ha mønetak med vinkel mellom 34 og 45°. Gesimshøyde skal ikke overstige 3,5 m, og mønehøyde skal ikke overstige 5 m. Naustene skal ha trekledning.

C. Ubebygde deler av naustområdene skal holdes ryddig. Innhegninger tillates ikke.

D. Den naturlige strandlinjen skal i størst mulig grad bevares. Det kan opparbeides støer som skal utføres i naturstein. Betong støer eller vorer tillates ikke. Utfyllinger i sjøen, moloer eller flytebrygger tillates ikke.

E. Gjestebryggefunksjonen ivaretas i egne avsatte områder i tilknytning til naustområdene slik:

Naustområde:	Gjestebryggefunksjon i område:	Merknad:
BN 1	SP 5	Privat småbåthavn
BN 2	GA 1	
BN 3, 4 og 5	GA 2	Gml. rutebåtkai
BN 6	GA 3	
BN 7, 8, 9 og 10	TS 2	Off. småbåthavn
BN 11	SP 5	Gml. røykeriet
BN 12 og 13	GA 4	
BN 14 og 15	GA 5	

§ 6 - Trafikkområder (T, TS)

A. Følgende gangveger/deler av gangveger er kjørbare:

Gangveg:	Kjørbar til område:	Kjøreatkomst:
GV 3	BN 4, BN 5	Fra vest
GV 3	BN 6	Fra øst
GV 4	BN 8	Fra øst
GV 5	T 3, T 4, T 5, SP 4, B 7	Fra vest
GV 6	T 3, T 4, T 5, SP 4, B 6, B 7	-
GV 8	BN 11	Fra vest

GV 10	BN 12	Fra vest
GV 10	BN 15	Fra øst

De kjørbare gangvegene må framføres særskilt skånsomt mot terrenget.

B. Offentlig parkering (T 2 og T 3):
Områdene skal benyttes til offentlig parkering for brukere av friområdene og gang-/sykkelvegsystemet.

C. Småbåthavn (offentlig):
Områdene skal brukes til opplag av småbåter, slipp og andre anlegg som naturlig hører til områdets bruk som småbåthavn. Før utbygging av anlegg eller bygninger, kan FUP kreve framlagt for godkjenning en samlet plan for bruken av området.

Det tillates ikke virksomheter som medfører støy, lukt, støv og trafikk utover det som er normalt for ei offentlig småbåthavn.

Område T 4 skal ikke nyttes til annet enn opplag av småbåter og parkering.

D. Gangatkomstene GA 1 - 8 kan også brukes som atkomst til gjestebrygger for naustområdene, jf. § 5 E.

§ 7 - Friområder (F)

A. Friområdene skal opparbeides og behandles etter planer godkjent av FUP. FUP kan etter at Hovedutvalget for kultur har avgitt uttalelse, tillate oppført bygninger som har naturlig tilknytning til friområdene, når det etter utvalgets skjønn ikke er til hinder for områdets bruk som friområde.

B. Område F 1 - F 6, F 12, F 16, F 20, F 21 og F 25 - F 27 skal bevares som naturområde. Det tillates parkmessig tilrettelegging langs gang- og turvegsystemet. Det tillates vanlig skjøtsel og vedlikehold innenfor disse områdene.

I øvrige friområder for park eller park, lek - skal områdenes naturlige preg bevares. Parkmessig opparbeiding skal skje på terrengets premisser.

Innenfor område F 7 skal legges til rette for vinteraktiviteter så som ski og aking. Området skal i tillegg fungere som et sentralt lekefelt og skal opparbeides slik lekeplassnormen gir anvisninger om.

Innenfor område F 8 eller F 9 tillates opparbeidet parkeringsplasser for brukere av friområdene, badeplassen og turvegsystemet i Slevika. Området for øvrig gis en parkmessig behandling.

Innenfor område F 13 og F 30 skal det tas hensyn til elvas funksjon som miljøskapende element.

C. I friområdene i sjøen tillates ikke utfyllinger, moloer, flytebrygger e.l. FUP kan etter at Hovedutvalget for kultur har avgitt uttalelse, tillate anlegg i sjøen i tilknytning til badeplassen i Slevika.

§ 8 - Spesialområder

A. Frisiktssoner:
I de regulerte frisiktssonene i forbindelse med vegkryss, skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over de tilstøtende vegers planum, jfr. bestemmelsene i veglovens § 31. Arealene innenfor frisiktssonene må ikke brukes slik at sikten blir hindret på noe tidspunkt.

B. Bevaring - kulturhistorisk verdifull bebyggelse (SP):
Område SP 2 er avsatt til spesialområde for bebyggelse og hageanlegg som på grunn av kulturhistorisk og arkitektonisk verdi skal bevares. Hovedbygget kan brukes til bolig.

Bestående bygninger tillates bare ombygget, påbygget eller modernisert under forutsetning av at eksteriøret holdes uendret eller føres tilbake til mer opprinnelige utseende. Byggesaker innenfor områdene skal, dersom dette ansees nødvendig, forelegges fylkeskonservatoren til uttalelse. Det tillates ikke større påbygninger eller nybygg.

Eksisterende vegetasjon skal søkes bevart så lenge dette inngår som en naturlig del av hageanlegget.

C. Kloakkpumpestasjon (SP):
Innenfor område SP 1 kan oppføres kloakkpumpestasjon. Bygningen skal i materialvalg og form utformes som et naust, jfr. bestemmelsene for naustområder, § 5.

D. Friluftsområde i sjø:
I friluftsområdene i sjøen tillates ikke utfyllinger, moloer, flytebrygger e.l.

E. Bevaring - kulturhistorisk verdifullt anlegg
Område SP 5 er avsatt til spesialområde for anlegg som på grunn av kulturhistorisk verdi skal bevares. Anlegget kan brukes til grendehus, bolig, lager, serveringssted, service for småbåter, gjestebrygge e.l. Byggesaker innenfor områdene skal, dersom dette ansees nødvendig, forelegges fylkeskonservatoren til uttalelse. Ombygging eller nybygg kan tillates for å tilbakeføre anlegget til sin opprinnelige utseende og utbredelse.

F. Privat småbåthavn
Området skal brukes til opplag av småbåter, slipp og andre anlegg som naturlig hører til områdets bruk som småbåthavn.

Det tillates ikke virksomheter som medfører støy, lukt, støv og trafikk utover det som er normalt for ei småbåthavn.

G. Gravrøys
Innenfor område SP 3 må det ikke graves eller gjøres andre inngrep i landskapet og den naturlige vegetasjonen må opprettholdes. Kulturminnelovens § 3 gjelder for området og eventuelle tiltak/dispensasjoner må godkjennes av de rette vernemyndighetene.

§ 9 - Fellesområder

A. Felles avkjørsel:
De viste felles avkjørslene skal være felles for de eiendommene som har kjøreatkomst via disse.

B. Felles parkeringsplass (FP):
Felt FP 1 er felles parkeringsplass for naustområdet BN 3. Felt FP 2 er felles parkeringsplass for naustområdet BN 6.

Arealene som ikke brukes til oppstilling av biler, skal gis en parkmessig behandling.

C. Felles lekeområde (FL)
Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig grad.

Område FL 1 skal være felles lekeplass for boligene langs atkomstveg Av 3 (Slevika nr. 17 - 37). Område FL 2 skal være felles lekeplass for område BK 1.

D. Felles gårdsplass (FG)
Område FG 1 er felles gårdsplass for område BK 1.

— * —

Ålesund kommune

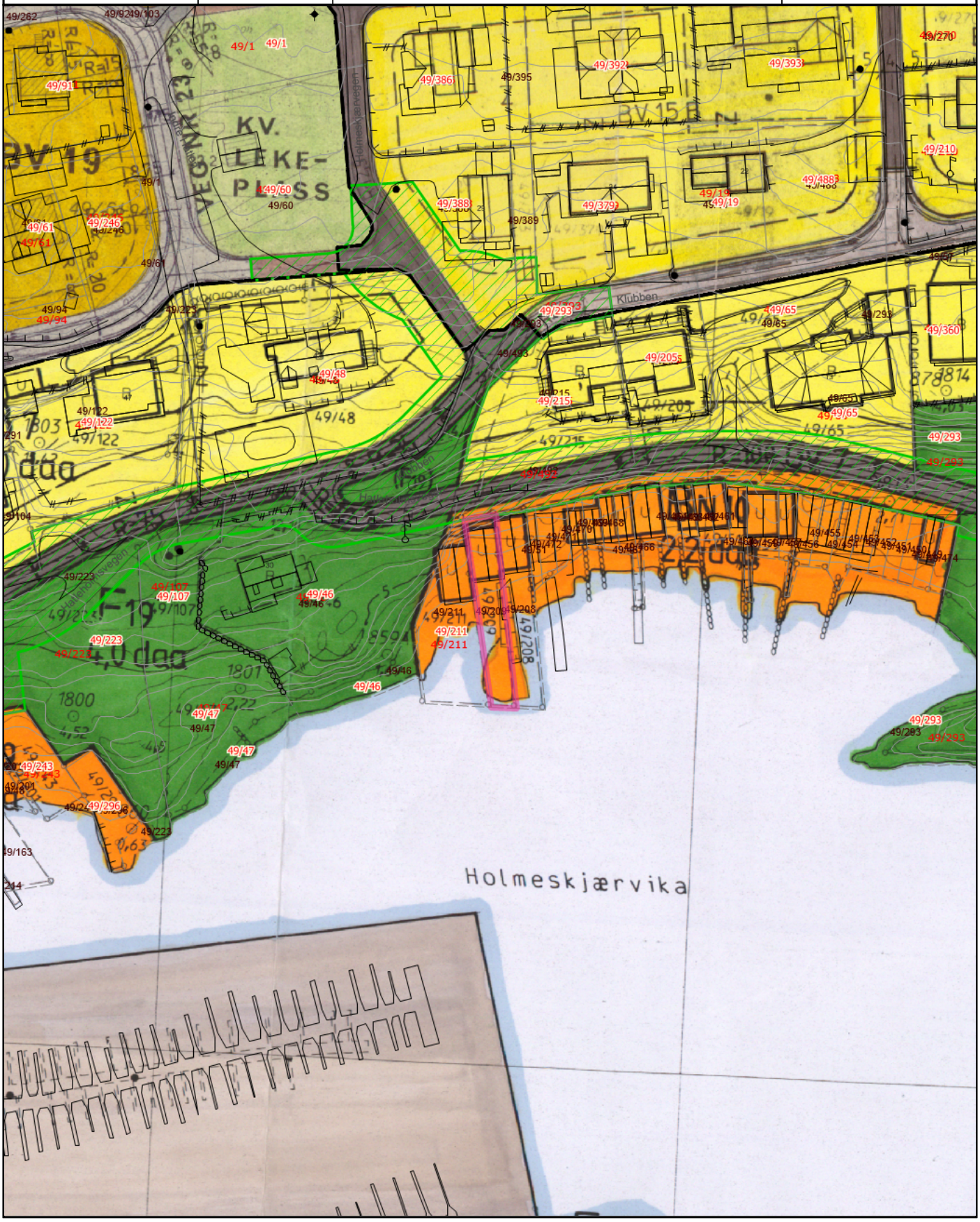
Plan- og bygningsavdelingen, 16. juni 1997
Korrigert i h.t. HP's vedtak av 26. mars 1998
Korrigert 07. juni 1999
Korrigert 27. sept. 1999. Bestemmelser for F 8 og F 9 (badeplass i Slevika) er tatt ut

Ålesund kommune

Reguleringsplan

Eiendom:	Gnr: 49	Bnr: 209	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:				
Annen info:				

Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

Matrikkelnummer	Kommunalveg gatenavn.	Privatveg gatenavn.
Husnummermedbokstav	Husnummer	Hydrant
AnnetGjerde	MurLoddrett	Steingjerde
Frittståendetrappekant	Flaggstang	AnnetVegarealAvgrensning
Mast	Gatelys (belysningspunkt)	Vegdekkekant
VegkantAvkjørsel	MøneLinje.	Bygningsdelelinje
Mønelinje	Trapp inntill bygg	TakOverbyggKant
Eiendomsgrense_nøyaktigh<15	Eiendomsgrense generert	Eiendomsgrense_nøyaktigh>15
Eiendomsgrense fiktiv	Annet gjerde	FiktivAvgrensningForAnlegg
FlytebryggeKant	KaiBryggeKant	BeskrivendeHjelpeLinjeAnlegg
SvømmebassengKant	VeggFrittstående	Veranda
Takkant	Bygningslinje	Taksprang
Høydekurve 1m Ålesund	Kommunegrense	RpOmråde vedtatt linje - på grunnen
RpOmråde forslag	RpOmråde vedtatt - på grunnen	RpGrense
Reguleringsplaner Raster Ålesund	PblTiltak Ca.angivelse	

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST

Europa-Riksveg | Fylkesveg | Kommunal veg | Privat veg

Offentlig gang og sykkelveg | Kommunal gang og sykkelveg | Privat gang og sykkelveg

Traktoveg midtlinje

Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata

A VAPåskrift (1:1.000) | Hydrant | Kum | Pumpestasjon | Renseanlegg

Sandfangskum | Slamavskiller | Slamavskiller | Sluk | Sluk

AvløpFelles | Drensledning | Overvannsledning | Spillvannsledning | Trekkrør

Vannledning | Datakabel | Gassledning

Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B	Barnehage	**N**	Næring / Håndverk / Lager
BS	Brannstasjon	**PF**	Plasskrevende varer
O	Deponi	**P**	Parkering
G	Gravsted	**O**	Omsorgssenter
H	Sykehus	**S**	Skole
K	Kontor	**T**	Terminal
F	Forretning		

Delegasjonssak 420/70

Herr Arne Nilsen og
Hans Stenset

6017 ÅSESTRANDA

DB/rbm / Ark.nr. 503.1 Ålesund, 17. november 1970

VEDR: GNR 49 BNR 209 OG 208. EIERE ARNE NILSEN OG HANS STENSET. SØKNAD OM PLASSERING AV NAUST.

En viser til Deres søknad av 10.11.70, hvor det søkes om å flytte fram 2 naust på ovennevnte eiendommer, samt å fylle ut utsprengte masser til tilflott.

Med hjemmel i bygningslovens § 14, delegasjon, har bygningssjefen fattet følgende vedtak:

Bygningssjefen finner å kunne godkjenne at naustene flyttes 2 m nærmere sjøen, og at tilflott utfylles som omsøkt.

Bygningssjefen i Ålesund

KjFV

Kjell Fjærtoft

Dagnar Brekke

Dagnar Brekke

Side

Sak nr. 186/70

Saken behandles av Ingebr./ig

G. nr. 49 B. nr. 5

Ålesund bygningsråd, møte 5 / 3 19 70

Herr Hans Stenseth

6017 ÅSESTRANDA

VEDR: ANM. NAUST PÅ GNR. 49, BNR. 5 FOR HANS STENSETH, ÅSESTRANDA

Herr Hans Stenseth søker om tillatelse til oppføring av naust på gnr. 49 bnr. 5 i Holmøskjærvika på Åsestranda. Naustet tenkes oppført med mønetak i en størrelse 5,40 x 8,60 m.

Saken er godkjent av såvel distrikssjefen for 3. distrikt i Havnevesenet og av Havnedirektoratet, 14.7.69.

Friluftsnemnda behandlet saken i møte den 4.11.69 under sak nr. 93/69, der vedtaket ble som følger:

"Friluftsnemnda rår til at søknaden vert imøtekomen. - Ein tar vanlege atterhald om høve til fri strandferdsel over parsellen."

Naustet bør få nøytral taktekking og kledning. Kledning bør være uhøvlede materialer med beis.

Under henvisning til ovenfornevnte, vil bygningssjefen overfor bygningsrådet gi følgende

TILRÅDING:

Bygningsrådet finner å kunne godkjenne det anm. naust. Godkjennelsen er betinget av at ovenfor anførte merknader etterkommes samt at formannskapet gir dispensasjon fra strandlovens bestemmelser. Bygningsrådet vil for sin del tilrå at dispensasjon blir gitt.

Før naustet utsettes må erklæring for almennhetens rett til fri ferdsel over eiendommen langs strandlinja tinglyses.

Saken oversendes formannskapet for vurdering av dispensasjon fra strandloven.

VEDTAK:

Tilrådingen vedtatt med forbehold om at det sendes inn korrigerte tegninger som blir å forelegge bygningssjefen til godkjennelse.

Tegn. dat. 20-4-70 godkjent. Kj.B.

Eksp. 9/3-70

Ålesund bygningsråd
Bygningssjefen

Kj. Bjertjern

ÅLESUND KOMMUNE
PLAN OG BYGNING

SAKSPAPIR
DELEGERT SAK

Gnr. 49 bnr. 209 - Vedtak om rehabilitering av nauststø - Ålesund Slaktehus AS - Holmeskjærsvika

Dokumentinformasjon:

Saksbehandler:	ArkivsakID:	17/3222	*Avgjøres av:*
Tove Andersen	JournalID:	2017047219	Plan- og bygningssjefen
Tlf: 70 16 26 30	Arkiv:	GBR - 49/209	
E-post: postmottak@alesund.kommune.no			

Behandling:

Delegasjonssaksnr: 509/17	Dato: 15.06.2017

Vedtak:

Søknad om tillatelse til utbedring av betongstø datert 22.05.17 godkjennes herved. Godkjennelsen gjelder også som igangsettingstillatelse.

Dette vedtak forutsetter at situasjonsplanen vedlagt søknaden er riktig.

Godkjenningen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, kfr. plan- og bygningslovens § 21-9.

Ansvarlig søker skal ved krav om ferdigattest eller anmodning om midlertidig brukstillatelse underrette om tiltakets plassering slik det er utført. Rapporteringen skal skje til postmottak@alesund.kommune.no

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges så fremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Tiltaket eller del av det må ikke tas i bruk før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse foreligger.

Faktura for behandlingsgebyr for saker behandlet av kommunens bygningsmyndighet (plan- og bygningslovens § 33-1) blir sendt tiltakshaver separat.

Dette vedtaket er fattet iht. gitt delegasjon. Vedtaket kan påklages i samsvar med eget vedlegg.

Saksopplysninger:

Beliggenhet: Bydel nr.: 05 Grunnkrets nr.: 0507

Adresse:	Gnr. 49 Bnr. 209 Holmeskjærvika
Søknad av:	22.05.17
Tiltakets art:	Rehabilitering av naustst ø
Tiltakshaver:	Ålesund Slaktehus AS v/ Rolf-Magne Asbjørnsen

For området gjelder reguleringsplan for strandsonen Bogneset – Furmyra. Del 1: Bogneset - Svartskjæret med bestemmelser, stadfestet den 11.11.1999, samt arealdel av kommuneplan for Ålesund behandlet av bystyret den 09.03.2017.

Vurderinger:
Søknaden gjelder rehabilitering av naustst ø i betong.
Den gamle betongplata ønskes utbedret og gjort tykkere, samt at retningen på st øa ønskes justert.
Bredden på st øa er opplyst å maks tilsvare bredden på døråpningen, dvs. ca. 3 m. Lengden ønskes mellom 10 og 15 m, for å kunne dra opp båt.

Det er søkt om dispensasjon, da det i reguleringsplanens bestemmelser er sagt at betongst øer ikke tillates, men at st øer skal utføres i naturstein.
I bestemmelsene til nylig vedtatte kommuneplanens arealdel er det sagt at st øer i utgangspunktet bør opparbeides i naturstein, men at for å kunne ta ut og dra opp båter på en hensiktsmessig måte, kan det tillates at st øene blir st øpt med tilslag av stedbunden stein. Det tillates ikke sammenhengende st øpte st øer, og st øene skal være adskilt med stedbunden stein for hvert naust, men ikke hindre fri ferdsel.

Det er derfor ikke lenger behov for dispensasjon for å ha st øpt st ø, men der er visse vilkår satt til utforming. Som nevnt ovenfor, skal det mellom st øene være stedbunden stein. Der skal videre være tilslag av stedbunden stein i selve st øa. Dersom det anses lite hensiktsmessig å st øpe inn stein i selve plata, kan det tillates at kravet oppfylles ved å st øpe inn stein langs kanter av betongplata.

Tiltaket oppfyller kravene i pbl § 20-4 og er av en slik art at tiltakshaver selv kan stå ansvarlig.

Sammen med søknad ligger et flyfoto uten nærmere kommentar. Det antas at det er ønske om å fjerne deler av stein som ligger uti sjø. Vi ser dette kan være hensiktsmessig for å få bedre tilflott, men må ha en nærmere beskrivelse før vi kan ta stilling til dette. Nabo mot øst bør også nabovarsles om dette, da det kan ha betydning for stabiliteten til vorren.
Da dette er et tiltak i sjø, kreves også godkjenning fra Havnevesenet. Havnevesenet må derfor kontaktes nærmere for å få avklart om dette er noe som krever særskilt godkjenning fra deres side.

Lars Roger Lundanes
fagleder

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.