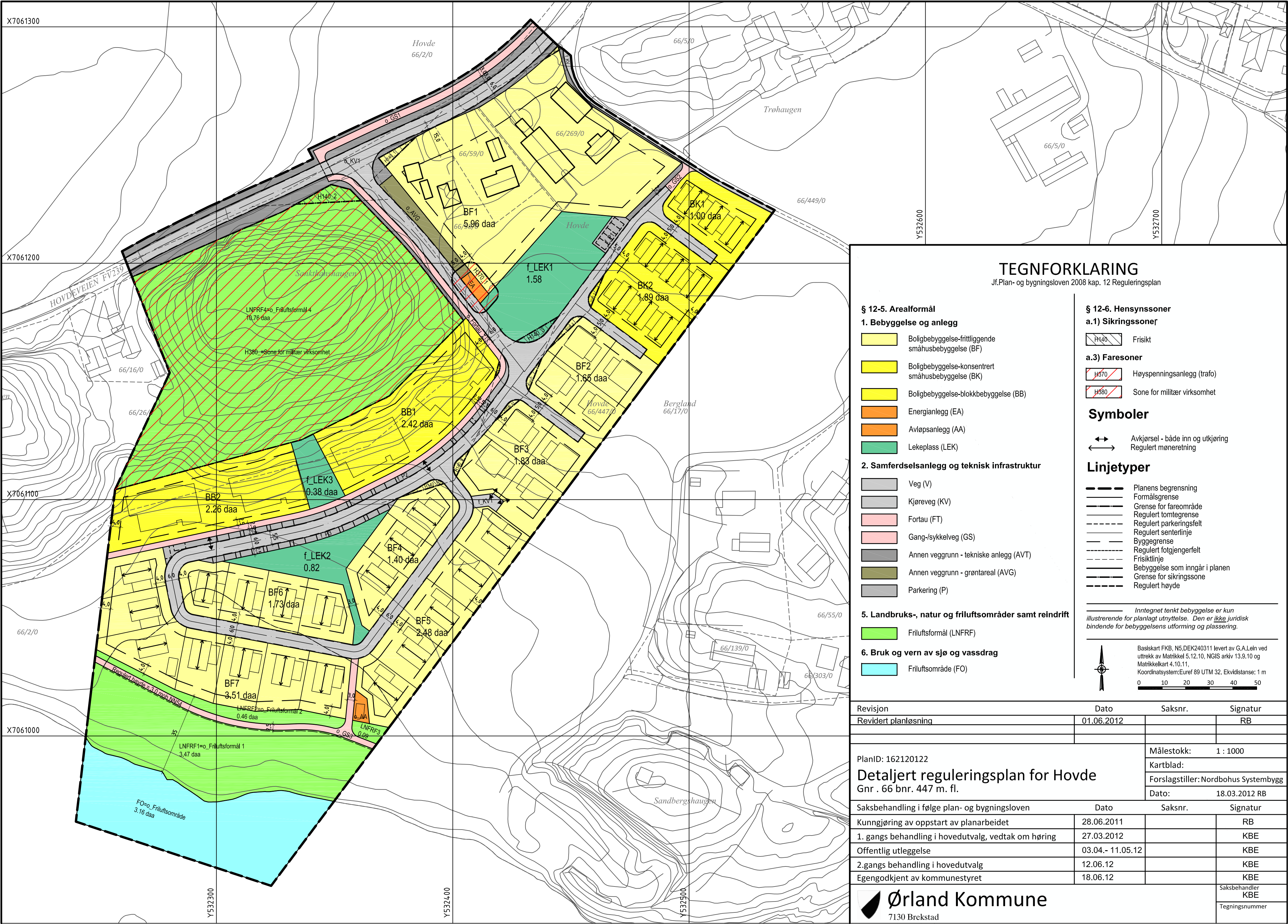


 ØRLAND KOMMUNE		Ferdigattest Etter plan og bygningsloven (pbl) av 27. juni 2008, ajourført med endringer senest ved lov 08.05.09, §21-10 jf. SAK10 §§ 8-1 og 8-2.		
		JplD: 21/17149		
Ansvarlig søker: Systembygg As Yrjars gate 24 7130 BREKSTAD		Tiltakshaver: Systembygg As Yrjars gate 24 7130 BREKSTAD		
FERDIGATTEST ER GITT FOR				
Adresse: Sjøsidan 23, 25, 27		Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
		166	584,	
		166	585	
		166	586	
Tiltakets/byggets art Oppføring av kjedehus, bygningsnr. 300447685, 300447686, 300447687				
Vedtaksdato	Saksnr			
13.07.2021	21/089			
Dato for søknad om ferdigattest:		05.07.2021		
Tiltaket, eller deler av tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter (jf. pbl §20-1).				
Merknader: 1. Ferdigattest er gitt med bakgrunn i søknad om ferdigattest. 2. Det er ikke gitt opplysninger om at det forekommer endringer i forhold til godkjent dokumentasjon for tiltaket. Vi forutsetter derfor at tiltaket er utført i tråd med gitt tillatelse, godkjent dokumentasjon og gitte merknader/ kommentarer i tillatelsen.				
Sted	Dato	Underskrift		
Bjugn	13.07.2021	Hanna Surgai		
		Dokumentet er elektronisk godkjent uten signatur, i henhold til interne rutiner.		

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.



TEGNFORKLARING

Jf. Plan- og bygningsloven 2008 kap. 12 Reguleringsplan

§ 12-5. Arealformål

1. Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (BF)
- Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (BK)
- Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (BB)
- Energianlegg (EA)
- Avløpsanlegg (AA)
- Lekeplass (LEK)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg (V)
- Kjørveg (KV)
- Fortau (FT)
- Gang-/sykkelveg (GS)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (AVT)
- Annen veggrunn - grøntareal (AVG)
- Parkering (P)

5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

- Friluftsmål (LNFRF)

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag

- Friluftsområde (FO)

§ 12-6. Hensynssoner

a.1) Sikringssoner

- Frisikt

a.3) Faresoner

- Høyspenningsanlegg (trafo)
- Sone for militær virksomhet

Symboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Regulert møneretning

Linjetyper

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Grense for fareområde
- Regulert tomtegrense
- Regulert parkeringsfelt
- Regulert senterlinje
- Byggegrense
- Regulert fotgjengerfelt
- Frisiktilinje
- Bebyggelse som inngår i planen
- Grense for sikringssone
- Regulert høyde

Inntegnet tenkt bebyggelse er kun illustrerende for planlagt utnyttelse. Den er ikke juridisk bindende for bebyggelsens utforming og plassering.

Basiskart FKB, N5, DEK240311 levert av G.A. Lein ved uttrekk av Matrikkel 5.12.10, NGIS arkiv 13.9.10 og Matrikkelkart 4.10.11.
Koordinatsystem: Euref 89 UTM 32. Ekvridstasse: 1 m

Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur	
Revidert planløsning	01.06.2012		RB	
PlanID: 162120122		Målestokk:	1 : 1000	
Detaljert reguleringsplan for Hovde Gnr . 66 bnr. 447 m. fl.		Kartblad:		
		Forslagstiller: Nordbohus Systembygg		
		Dato:	18.03.2012 RB	
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven		Dato	Saksnr.	Signatur
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet	28.06.2011			RB
1. gangs behandling i hovedutvalg, vedtak om høring	27.03.2012			KBE
Offentlig utleggelse	03.04.- 11.05.12			KBE
2.gangs behandling i hovedutvalg	12.06.12			KBE
Egengodkjent av kommunestyret	18.06.12			KBE
 Ørland Kommune 7130 Brekstad				Saksbehandler KBE
				Tegningsnummer

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Meglerhuset Nylander & Partners AS avd Fosen	
Oppdragsnr.	
69250081	

Selger 1 navn	Selger 2 navn
Monika Dalehamn	Rune Skjæret

Gateadresse	
Sjøsiden 23	
Poststed	Postnr
BREKSTAD	7130

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
- ☒ Nei ☐ Ja

- 2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?
Svar
- 3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja
- 4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?
Svar
- 5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?
☒ Nei ☐ Ja
- 6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?
☒ Nei ☐ Ja
- 7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja
- 8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja
- 9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja
- 10 Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i boligen?
☒ Nei ☐ Ja
- 11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
Svar
- 12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
☒ Nei ☐ Ja
- 13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?
☒ Nei ☐ Ja
- 14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?
☒ Nei ☐ Ja
- 15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja
- 16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?
Svar
- 17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?
☒ Nei ☐ Ja
- 18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?
☒ Nei ☐ Ja
- 19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?
☒ Nei ☐ Ja
- 20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Monika Dalehamn	3fd95f0dd047b2937af8d 01a677962a9b7370226	16.05.2025 07:49:45 UTC	Signer authenticated by One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Rune Skjæret	36113233fb9decf1a67805 6ec110768906d0a10f	16.05.2025 07:58:12 UTC	Signer authenticated by One time code

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>

Kommune: 5057 Ørland

Eiendom: 5057/166/584/0/0

Eiendomsgrenser

— Middels - høy nøyaktighet

— Mindre nøyaktig

— Lite nøyaktig

— Skissenøyaktighet eller uviss

— Omtvistet grense

— Vannkant

— Vegkant

— Fiktiv grenselinje Målestokk 1:1000

— Teigdelelinje

— Punktfeste



Dato: 13.5.2025



© Geodata Norge, Kartverket, Geovekst og kommunene

Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193

Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Kommune: 5057 Ørland

Eiendom: 5057/166/584/0/0

Eiendomsgrenser

- | | |
|--|--|
| — Middels - høy nøyaktighet | --- Vannkant |
| --- Mindre nøyaktig | --- Vegkant |
| --- Lite nøyaktig | --- Fiktiv grenselinje |
| --- Skissenøyaktighet eller uviss | --- Teigdelelinje |
| --- Omtvistet grense | --- Punktfeste |



Målestokk 1:1000

Dato: 13.5.2025



0 25 50 m

Kartgrunnlag: Geovekst - 8193

Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring

-  Adressepunkt
-  Kulturminne - punkt
-  Naturvernområde - punkt
-  Kulturminne - flate
-  Naturvernområde - flate
-  Bygningslinjer
-  Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

-  Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
-  Mindre nøyaktig, 31-199 cm
-  Lite nøyaktig, 200-499 cm
-  Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

-  Stolpe
-  Anlegg
-  Veglinje
-  Sti
-  Traktorveg
-  Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

-  Metersnivå
-  5-metersnivå
-  25-metersnivå
-  Forsenkning terreng
-  Hjelpeskurve
-  Dybdekurve

-  Valgt eiendom
-  Bolig, uthus, landbruk
-  Fritids-/sesongbosted
-  Bygning, annen kjent type
-  Bygning uten matrikkelinformasjon
-  Parkeringsområde
-  VegGåendeOgSyklende
-  Trafikkø
-  VegKjørende

-  Vassflater
-  Bre
-  AndreTiltak
-  BygningTiltak, endring
-  BygningTiltak, nybygg
-  BygningTiltak, riving
-  SamferdselTiltak
-  Andre tiltakstyper/spesifiseringer

Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 166, Bruksnr 584	Kommune:	5057 Ørland
Adresse:		Grunnkrets:	203 Hovde
Veiadresse:	Sjøsiden 23, gatenr 3851 7130 Brekstad	Valgkrets:	5 Brekstad
Oppdatert:	10.05.2024	Kirkesogn:	9050201 Ørland
		Tettsted:	6543 Brekstad

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Nei
Bruksnavn:		Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	01.02.2021	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	382,7 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Oppmålingsforretning	Forretning:	01.02.2021	Avgiver	5057/166/447	-193,8
	Matrikkelført:	01.02.2021	Berørt	5057/166/541	0,0
			Berørt	5057/166/542	0,0
			Berørt	5057/166/584	0,0
			Mottaker	5057/166/585	193,8
Oppmålingsforretning	Forretning:	01.02.2021	Avgiver	5057/166/447	-382,7
	Matrikkelført:	01.02.2021	Berørt	5057/166/539	0,0
			Berørt	5057/166/541	0,0
			Mottaker	5057/166/584	382,7

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**Kjede/atriumhus****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sjøsiden 23	Bolig	154,6	Kjøkken	5	2	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	107,0	Rammetillatelse:	09.07.2014
Bygningsstatus:	Ferdigattest	BRA bolig:	154,6	Igangset.till.:	19.11.2020
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	02.06.2022
Oppvarming:		BRA totalt:	154,6	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	29.07.2021
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	300447685			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		94,8		94,8		105,0		105,0
H02			59,8		59,8		77,0		77,0

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Oversiktskart



Nøyaktighet (standardavvik)

- | | |
|--------------------|--------------|
| 10 cm eller mindre | 201 – 500 cm |
| 11 - 30 cm. | Over 500 cm |
| 31 – 200 cm | Ikke angitt |

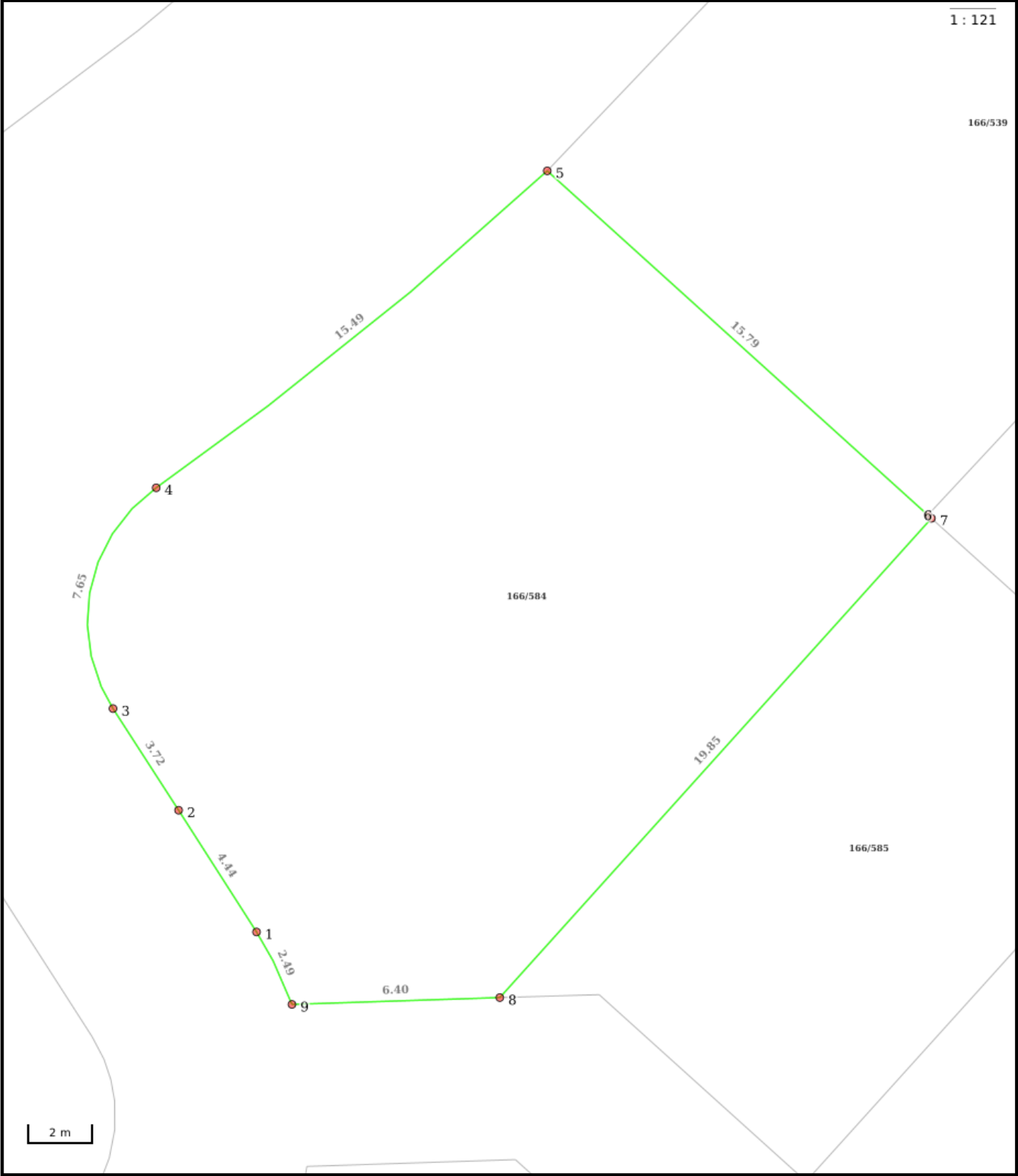
Hjelpelinjer

- | | |
|------------|--------------------------|
| — Vannkant | Fiktiv / Teigdeler |
| — Veikant | Punktfeste |

Symboler

- Bygningspunkt
 - △ Sefrak kulturminne
- se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Teig 1 (Hovedteig)



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
 - Sefrak kulturminne
- se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater

Areal: 382,70m² Arealmerknad:
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	7 061 103,49	532 406,51	4,44m	Tatt fra plan	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
2	7 061 106,99	532 403,77	3,72m	Tatt fra plan	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
3	7 061 109,92	532 401,47	7,65m	Tatt fra plan	10	5,00	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
4	7 061 116,81	532 402,16	15,49m	Tatt fra plan	10	-113,00	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
5	7 061 127,64	532 413,22	15,79m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
6	7 061 118,20	532 425,87	0,15m	Tatt fra plan	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
7	7 061 118,11	532 425,99	19,85m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
8	7 061 102,18	532 414,15	6,40m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
9	7 061 101,37	532 407,80	2,49m	Tatt fra plan	10	-10,10	Ikke spesifisert	Nei	Umerket

(¹) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.

Sjøsiden 23

Nabolaget Hovde/Reksterberget - vurdert av 37 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Eldre



Offentlig transport

Ørland ungdomsskole	16 min
Linje 558	1.5 km
Ørland lufthavn	9 min

Skoler

Brekstad barneskole (1-7 kl.)	20 min
226 elever, 17 klasser	1.8 km
Ørland ungdomsskole (8-10 kl.)	17 min
178 elever, 10 klasser	1.5 km
Fosen videregående skole	19 min
328 elever, 31 klasser	16 km
Åfjord videregående skole	54 min
145 elever, 12 klasser	60.1 km

Ladepunkt for el-bil

Rissa Kraftlag Skolegata 15	14 min
-----------------------------	--------

«God utsikt mot Trondheimsfjorden. Gåavstand til sentrum, hurtigbåt med forbindelse til Trondheim.»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet
Veldig trygt 91/100

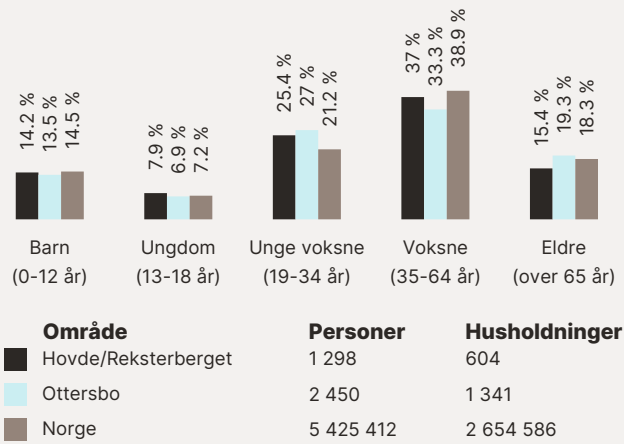


Naboskapet
Godt vennskap 75/100



Kvalitet på skolene
Bra 68/100

Aldersfordeling



Barnehager

Solblomsten Steinerbarnehage (1-5 år)	15 min
19 barn	1.4 km
Futura barnehage (1-5 år)	9 min
117 barn	5.2 km
Marihøna barnehage (1-5 år)	9 min
28 barn	6 km

Dagligvare

Bunnpris Brekstad	18 min
PostNord, søndagsåpent	1.7 km
Rema 1000 Ørlandet Sentrum	20 min

Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Sykkel
-  3. Gående



Trafikk
Lite trafikk 93/100



Gateparkering
Lett 91/100



Støynivået
Lite støynivå 87/100

Sport

- 

Ørland ungdomsskole
Aktivitetshall, ballspill, fotball

16 min  1.4 km
- 

Realskolebanen
Fotball

17 min  1.5 km
- 

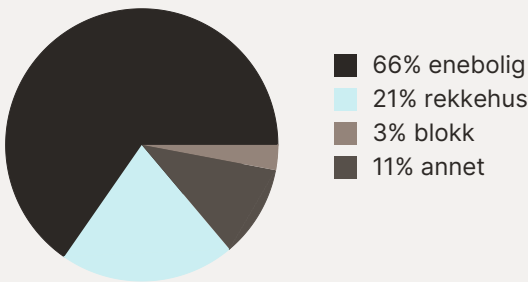
EasyFit Brekstad

18 min 
- 

Fosen Trenings- og kampsportse...

5 min 

Boligmasse



Varer/Tjenester

- 

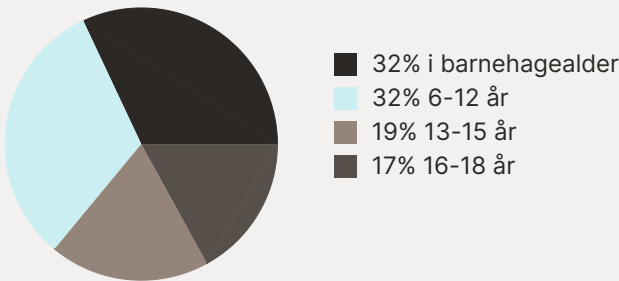
Libra Kjøpesenter

5 min 
- 

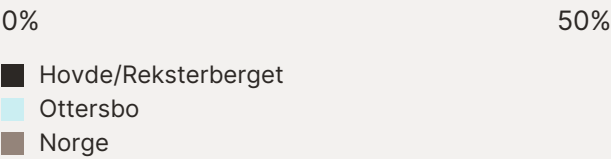
Vitusapotek Brekstad

5 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



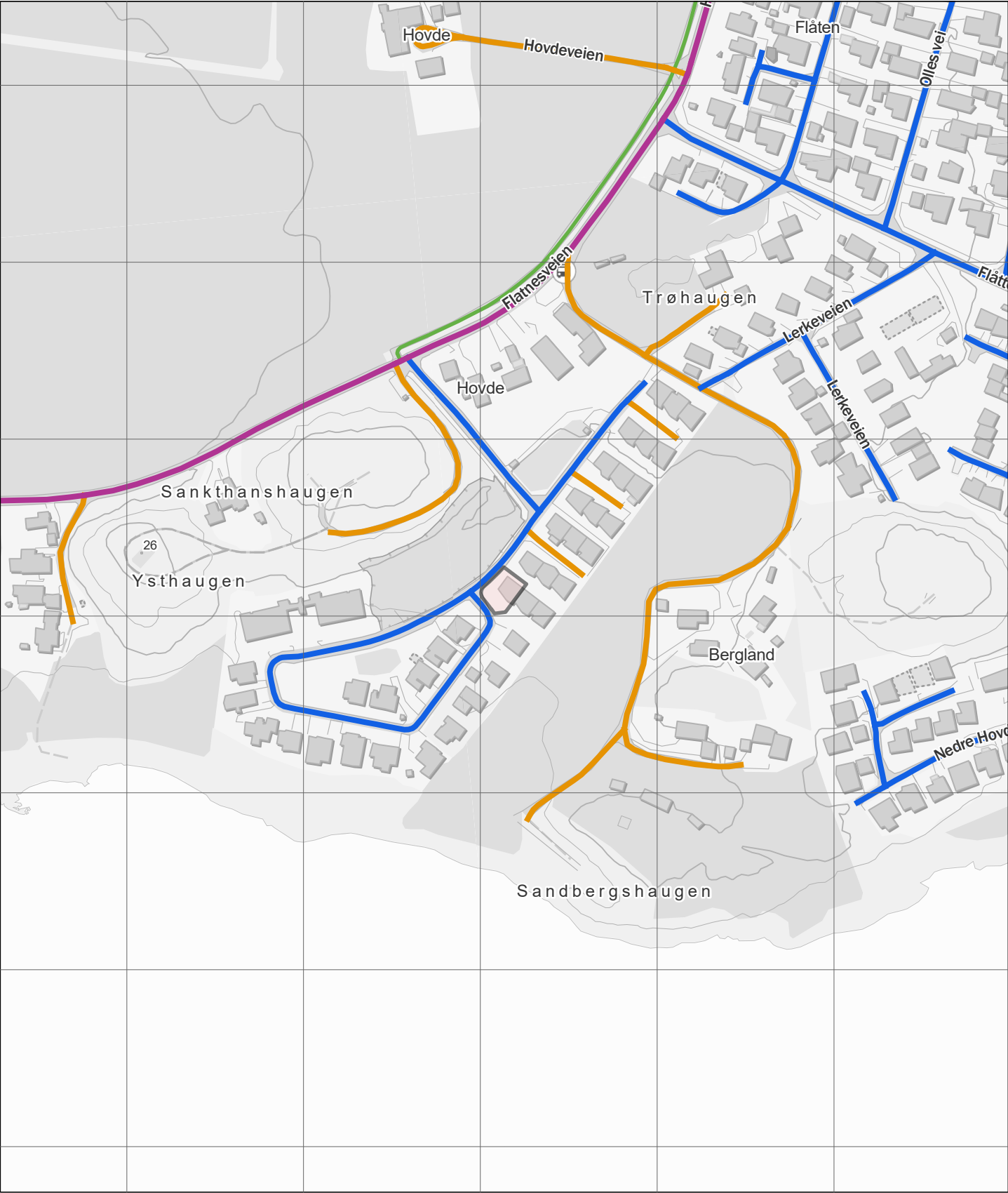
Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	27%	33%
Ikke gift	59%	54%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%





Europaveg	Riksveg	Fylkesveg	Kommunal veg	Privat veg	Gang- og sykkelveg
Tunnel, Europaveg	Tunnel, riksveg	Tunnel, fylkesveg	Tunnel, kommunal veg	Tunnel, privat veg	Annet gangareal
					Bilferje
					Annet