

Bjørn H Aune Hellandsjø
Tyrihansvegen 16A
7056 RANHEIM



Vår referanse:
25/01674-2

Vår dato:
18.06.2025

Vår saksbehandler:
Hilde Skinstad Johansen, 72 48 37 00

Deres referanse:
Hilde Skinstad Johansen

Deres dato:
04.06.2025

Svar på: Søknad om fritak - GnrBnr: 89.1.0.0 - 5022.89.1.0.0

Vi viser til din søknad om fritak fra renovasjonsordningen av 04.06.2025. ReMidt har fattet følgende vedtak i din sak:

Våningshus med bygningsnummer 183886614 på eiendommen GnrBnr: 89.1.0.0, gnr. 89, bnr. 1, fnr. 0, snr. 0 i Rennebu kommune, gis midlertidig fritak fra renovasjonsordningen i perioden fra 01.08.2025 til 01.10.2028.

Begrunnelse: Etter renovasjonsforskriften § 3-2 er alle boenheter omfattet av renovasjonsordningen. Forskriften § 1-5 c) fastslår imidlertid at en boenhet skal gi rom for hvile og matstell. Ifølge dine opplysninger gir ikke boenheten rom for hvile eller matstell.

Opplysninger fra eier

Våningshus ubeboelig. Ikke bebodd siden ca. 1990. Eiendom er lagt ut for salg.

Praktiske opplysninger

Vær oppmerksom på at fritaket betyr at du ikke kan benytte deg av fri levering på våre gjenvinningsstasjoner om det skulle oppstå avfall fra denne boenheten. Avfallet kan leveres til gjenvinningsstasjonene mot betaling.

Varigheten på fritaket er satt med bakgrunn i innsendt dokumentasjon. Mot slutten av fritaksperioden vil du motta en påminnelse om å søke om videre fritak, dersom du mener boenheten fremdeles har krav på det. Ved søknad om videre fritak skal grunnlaget for fritakssøknaden dokumenteres så langt det er mulig.

Hvis boenheten blir bebodd eller tilstanden på boenheten endres, må du gi oss beskjed. Manglende beskjed kan føre til at du må betale boligabonnement i hele perioden boenheten har hatt midlertidig fritak.

Ved feil i registrerte opplysninger i matrikkelen, må du kontakte kommunen for å få det rettet.

Andre kommunale tjenester

For opplysninger om, og fritak fra, andre kommunale tjenester og gebyr, må du ta kontakt med kommunen. Dette gjelder også for slamtømming.

Renovasjonsforskriftens bestemmelser

En boenhet er definert slik etter renovasjonsforskriften § 1-5 c):

Boenhet: Som boenhet regnes bolig, leilighet, hybel, fritidsbolig og hytte, som er over 15 m2, samt fast plassert mobil enhet som står på godkjent oppstillingsplass. Enheten skal gi rom for matstell og hvile og bofunksjonen skal være det sentrale.

Alle boenheter omfattes av renovasjonsordningen og er gebyrpliktige etter renovasjonsforskriften § 3-2:

Alle eiere av boenhet jf. forskriften § 1-5 bokstav c) omfattes av renovasjonsordningen og har gebyrplikt etter denne forskriften.

Renovasjonsforskriften finnes i sin helhet på remidt.no.

Feil, mangler eller uklarheter

Hvis noen av opplysningene i dette brevet er feil eller ufullstendige ber vi deg om å ta kontakt med oss snarest, og senest innen 3 uker fra du har mottatt dette brevet.

Om det fortsatt er uklarheter rundt dette vedtaket, har du rett på veiledning fra oss. Ta i tilfelle kontakt med vårt kundesenter, eller send oss en epost på forvaltning@remidt.no.

Klageadgang

Dette er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages til forvaltningsorgan innen 3 uker. Se forvaltningsloven kapittel VI.

«Orientering om rett til å klage på forvaltningsvedtak» er vedlagt som siste side i dette vedtaket.

Med vennlig hilsen
Hilde Skinstad Johansen
ReMidt IKS

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen fysisk signatur.

Orientering om rett til å klage på forvaltningsvedtak

Etter forvaltningsloven kapittel VI, har du rett til å klage på vedtak som er fattet av ReMidt.

Klagens innhold

Klagen må inneholde:

- hvilken eiendom det gjelder (vår referanse i vedtaket, adresse eller gårds- og bruksnummer)
- hva i vedtaket det klages på
- den eller de endringer som du mener gir et riktig vedtak, med begrunnelse for dette
- eventuelt andre nye opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av saken
- klage i papirform må undertegnes

Hvor skal klagen sendes

Klagen kan sendes på epost til forvaltning@remidt.no eller i ordinær post til ReMidt IKS, Postboks 94, 7301 Orkanger.

Fristen for å klage

Klagefristen er 3 uker fra den dagen du mottok vedtaket. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget innen rett tid, bør du oppgi når vedtaket kom fram til deg. Om du har særlig grunn til det, kan du søke om å få forlenget klagefristen.

Dersom klagen blir sendt for seint, kan klagen bli avvist av ReMidt.

Rett til veiledning

Om det er uklarheter rundt vedtaket eller bakgrunnen for det, har du rett til veiledning fra oss. Ta i tilfelle kontakt med vårt kundesenter, eller send oss en epost på forvaltning@remidt.no.

Om det har vært nødvendig for deg å søke juridisk hjelp for å få fremmet saken din, kan du i visse tilfeller få dekket kostnadene dine. Se forvaltningsloven § 36.

Behandling av klagen

Din klage vil følge en tre-trinns prosess i ReMidt-systemet. I hvert av trinnene kan vedtaket omgjøres. Om det opprinnelige vedtaket opprettholdes sendes saken automatisk videre i til neste trinn i prosessen. Du vil få brev fra oss om utfallet av hvert trinn. Trinnene er:

1. En annen saksbehandler ser på saken din med nye øyne innen 3 uker etter at vi har mottatt klagen din.
2. Saken behandles av styret i ReMidt. Dette vil skje så snart det er praktisk gjennomførbart etter trinn 1, og etter styrets møteplan.
3. Saken behandles i interkommunal klagenemnd opprettet av eierne av ReMidt. Dette vil skje så snart det er praktisk gjennomførbart etter trinn 2, og etter klagenemndas møteplan.

Klageorganet fatter et endelig vedtak i saken i ReMidt-systemet. Om du fortsatt vil opprettholde saken din, må saken prøves rettslig.

Gjennomføring av vedtaket

I de fleste tilfeller vil ReMidt vente til klagefristen er gått ut eller klagen er ferdig behandlet, før vedtaket gjennomføres. I noen tilfeller vil vedtaket bli gjennomført straks, selv om du har klagerett. Dette vil i tilfelle stå tydelig i vedtaket og du vil da ha adgang til å søke om å få utsatt gjennomføringen.



Rennebu kommune

Utskriftsdato: 02.07.2024

Adresse: Myrveien 1, 7391 RENNEBU

Telefon: 947 86 930

Bygningstegninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Rennebu kommune

Kommunenr.	5022	Gårdsnr.	89	Bruksnr.	1	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse:									

Informasjon om bygningstegninger

Det foreligger ikke bygningstegninger i våre arkiver.



FORBEHOLD VED UTOFLERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Nedal Eiendomsmegling AS	Oppdragsnr.	205250003
Adresse	5022-89/1/0/0 0		
Postnr.	7391	Sted	RENNEBU
Er det dødsbo?	☒ Nei ☐ Ja	Avdødes navn	
Salg ved fullmakt?	☒ Nei ☐ Ja	Navn hjemmelshaver	
Når kjøpte du boligen?	2019	Hvor lenge har du bodd i boligen?	0
I hvilket selskap har du (evt. sameiet/brl/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring?		Bolig er ikke forsikrer	Polise/avtalenr -
Selger 1 Fornavn	Bjørn	Etternavn	H Aune Hellandsjø
Selger 2 Fornavn	Silje	Etternavn	Marita Hellandsjø

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER

EIENDOMMER

(spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i feltet

«Kommentar»)

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar Ingen våtrom

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.2 Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

2.3 Dersom arbeidet er søknadspliktig (f.eks. bruksendring fra bod til bad, brudd på brannskille), er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar Ikke aktuelt

4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke Kommentar Fukt kjeller

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f. eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?
☐ Nei ☐ Ja ☒ Vet ikke Kommentar
7. Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
9. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, skjeggkre, maur eller lignende?
☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
10. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
11. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?
☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke
Firmanavn
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
12. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 13.
☐ Nei ☒ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke
Firmanavn
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
- 12.1 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?
☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
13. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
14. Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
15. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc.)?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
16. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis nei, gå til punkt 17.
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke
- 16.1 Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f. eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?
☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
17. Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?
☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
18. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
19. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende? Hvis nei, gå til punkt 20.
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke
- 19.1 Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?
☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

20. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 21.

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

20.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

21. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

22. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

23. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tidligere tilstandsvurderinger/rapporter eller målinger?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

24. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. tinglyste forhold, private avtaler, nabovarsel, rasfare)?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

SPØRSMÅL FOR BOLIGER I

SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

25. Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

26. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt felles gjeld?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

27. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

28. Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

TILLEGGSKOMMENTAR

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikrings boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklæringsskjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Fra 15.12.2024 vil prisene for boligselgerforsikring bli justert opp i henhold til nye premietabeller. Oppdrag inngått eller fornyet før 15.12.2024 vil også få nye priser når disse oppdragene er eldre enn 6 måneder regnet fra oppdragsinngåelsen eller siste fornyelse. Det forutsettes at denne premiejusteringen aksepteres for at boligselgerforsikringen skal være gyldig.

Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet, må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- Dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredsstiller kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke likevel akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Buysure AS, Visma Real Estate AS og Signicat AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signicat AS og Visma Real Estate AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på:

<https://buysure.no/Anticimex/vilkaar>

Les mer om boligselgerforsikringen og se prislister her:

buysure.no/boligselgerforsikring

☐ Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Dersom forsikringen er tegnet i strid med ovenstående (se også forsikringsvilkårene punkt 9) kan Anticimex Forsikring søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger og/eller redusere sitt ansvar helt eller delvis. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. 11 % av forsikringspremien er honorar til Buysure AS. For boligselgerforsikring med Anticimex risikovurderingsrapport, er også kr. 1250,- av total forsikringspremie honorar til Buysure. Honoraret inngår i den totale premien du betaler inklusive evt. adm. gebyr og kostnadsdekning til eiendomsmegler.

☐ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

☒ Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår



Rennebu kommune

Utskriftsdato: 02.07.2024

Adresse: Myrveien 1, 7391 RENNEBU

Telefon: 947 86 930

Ferdigattest og midlertidig brukstillatelse

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Rennebu kommune

Kommunenr.	5022	Gårdsnr.	89	Bruksnr.	1	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse:									

Informasjon om ferdigattest og midlertidig brukstillatelse

Det foreligger ikke ferdigattest eller brukstillatelse i våre arkiver.



Bygninger som er lovlig oppført før 1998, er lovlig å benytte uten ferdigattest. Eventuelle ulovlige byggetiltak vil ikke være automatisk godkjente.

Dersom det er oppført søknadspliktige bygninger på eiendommen, er det tegningene som lå til grunn for byggetiltaket som gjelder. Det er byggets eier som er ansvarlig for at bygninger er utført i tråd med eventuelle tillatelser.

FORBEHOLD VED UTOFLERUNG AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

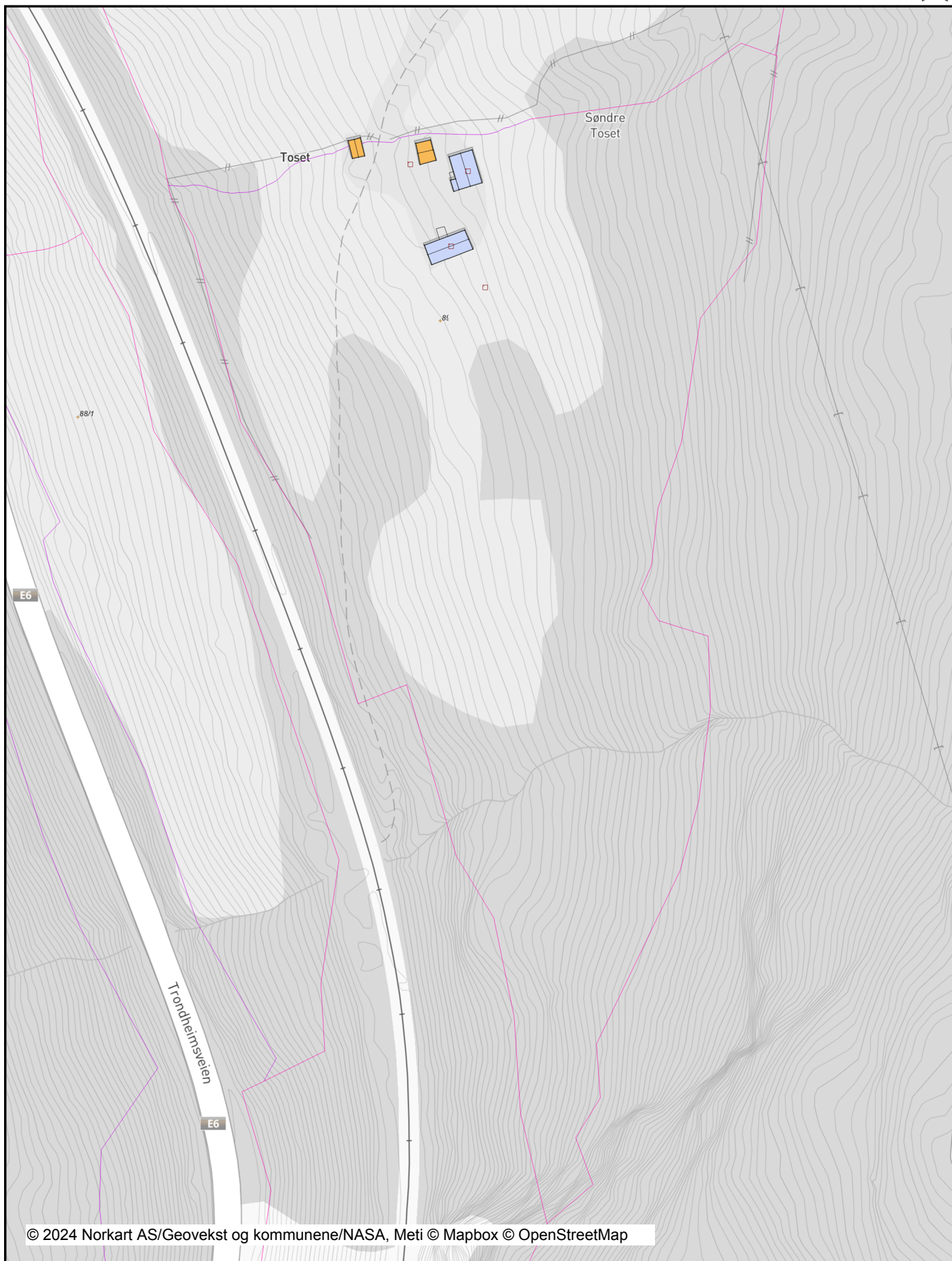


89/1 - Grunnkart

Dato: 02.07.2024

Målestokk: 1:1500

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2024 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

Matrikkelkart

- Grunneiendom
-  Grense < 200 cm
-  Grense < 500 cm
-  Grense $\geq$ 500 cm

Matrikel Bygning

-  Bygning, Andre bygg
-  Bygning, uten Bygningspunkt

Bygninger

-  Taksprang Bunn
-  Takriss
-  Trapp inntil bygg, kant
-  Taksprang
-  Mønelinje
-  Låvebru



For matrikkelenhet:

Kommune: 5022 - RENNEBU
Gårdsnummer: 89
Bruksnummer: 1

Utskriftsdato/klokkeslett: 03.06.2025 kl. 10:16

Produsert av: Hans Edvard Thyve

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: TOSET
Etableringsdato:
Skyld: 0,84
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 89 / 1	28 805,2 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		080770	HELLANDSJØ BJØRN H AUNE	H0102	Tyrihansvegen 16A 7056 RANHEIM	1 / 2
Hjemmelshaver		200890	HELLANDSJØ SILJE MARITA	H0102	Tyrihansvegen 16A 7056 RANHEIM	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6959530	550869		28 805,2 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2018	Tinglyst		03.01.2018	smatmynd 01.01.2018
Omnummerering		Omnummerert til:	5022 - 89/1		
		Omnummerert fra:	1635 - 89/1		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	28.01.1971				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1635 - 89/1	0	
		Mottaker	1635 - 89/15	0	
Skylddeling	16.10.1916				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1635 - 89/1	0	
		Mottaker	1635 - 89/9	0	
Skylddeling	16.10.1916				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1635 - 89/1	0	
		Mottaker	1635 - 89/8	0	
Skylddeling	04.09.1916				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1635 - 89/1	0	
		Mottaker	1635 - 89/7	0	
Skylddeling	25.09.1909				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1635 - 89/1	0	
		Mottaker	1635 - 89/6	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	15.06.1908				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1635 - 89/1	0	
		Mottaker	1635 - 89/5	0	
Skylddeling	09.12.1907				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1635 - 89/1	0	
		Mottaker	1635 - 89/4	0	
Skylddeling	30.09.1899				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1635 - 89/1	0	
		Mottaker	1635 - 89/3	0	
Skylddeling	20.06.1854				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1635 - 89/1	0	
		Mottaker	1635 - 89/2	0	
Matrikuler umatrikulert grunn som grunneiendom					
Nymatrikulering		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Mottaker	1635 - 89/1	0	

Adresser							
Adresstype	Adressetilleggsnavn	Gårdsnr Kildekode	Bruksnr Koord.syst.	Festen Nord	Undernr Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Matrikkeladresse		89	1	0	0	Grunnkrets: 0104 Ulsberg-Innset Stemmekrets: 1 Rennebu Kirkesokn: 09070602 Innset Postnr.område: 7391 RENNEBU Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6959574		550877		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 183 886 614	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6959574 Øst: 550877	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Våningshus	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	0	0	0	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
89/1	H0101	Bolig	0	0		0	0	89/1

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	080770	HELLANDSJØ BJØRN H AUNE	H0102	Tyrihansvegen 16A 7056 RANHEIM

SEFRAK-minne

«SEFRAK er en forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse
1635 8 13	VÅNINGSHUS, SØRGÅRDEN TOSET

Bygningsnr: 183 886 622
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6959576 Øst: 550860
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Annen landbruksbygning
Næringsgruppe:
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 0 **Ant. boliger:** 0
Bruksareal bolig: 0 **Ant. etasjer:** 0
Bruksareal annet: 0 **Vannforsyning:**
Bruksareal totalt: 0 **Avløp:**
Bruttoareal bolig: 0 **Har heis:** Nei
Bruttoareal annet:
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	89/1

SEFRAK-minne

«SEFRAK er en forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse
1635 8 15	LÅVE/VEDBU, TOSET (SØRGARD)

Bygningsnr: 183 886 630
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6959552 Øst: 550872
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Annen landbruksbygning
Næringsgruppe:
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 0 **Ant. boliger:** 0
Bruksareal bolig: 0 **Ant. etasjer:** 0
Bruksareal annet: 0 **Vannforsyning:**
Bruksareal totalt: 0 **Avløp:**
Bruttoareal bolig: 0 **Har heis:** Nei
Bruttoareal annet:
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	89/1

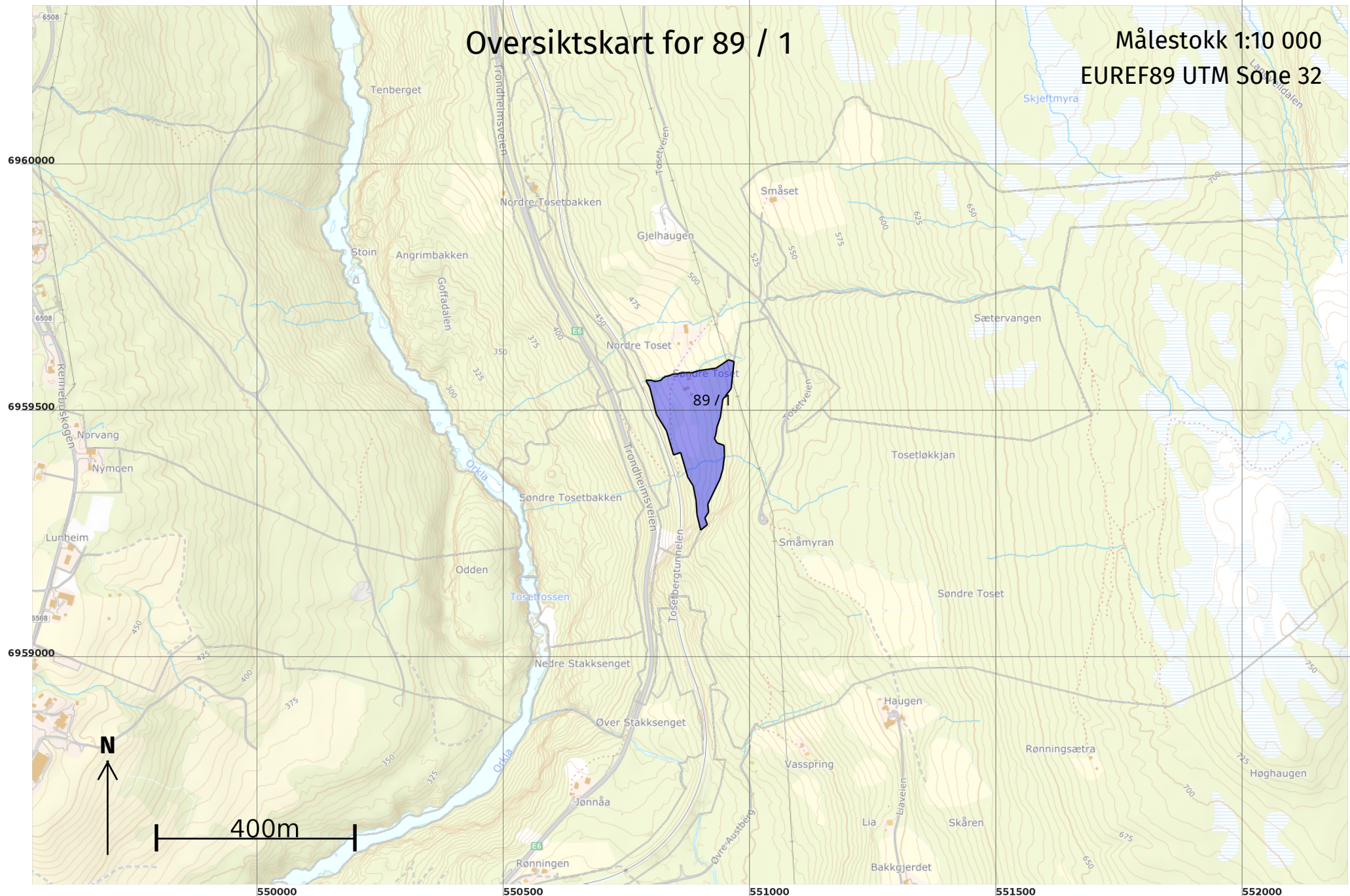
SEFRAK-minne

«SEFRAK er en forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID		Kulturminnebetegnelse							
1635 8 14		FJØS, SØRGÅRD TOSET							
Bygningsnr:	183 908 421	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer			
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:			
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:			
	Nord: 6959540 Øst: 550882	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:			
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:			
Bygningstype:	Annen landbruksbygning	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:			
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0						
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0						
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0						
Oppvarming:									
Bruksenheter									
Adresse		Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
			Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	89/1
SEFRAK-minne									
«SEFRAK er en forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På https://www.ra.no/ finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»									
SEFRAK-ID		Kulturminnebetegnelse							
1635 8 16		STABBUR, TOSET (SØRGARD)							

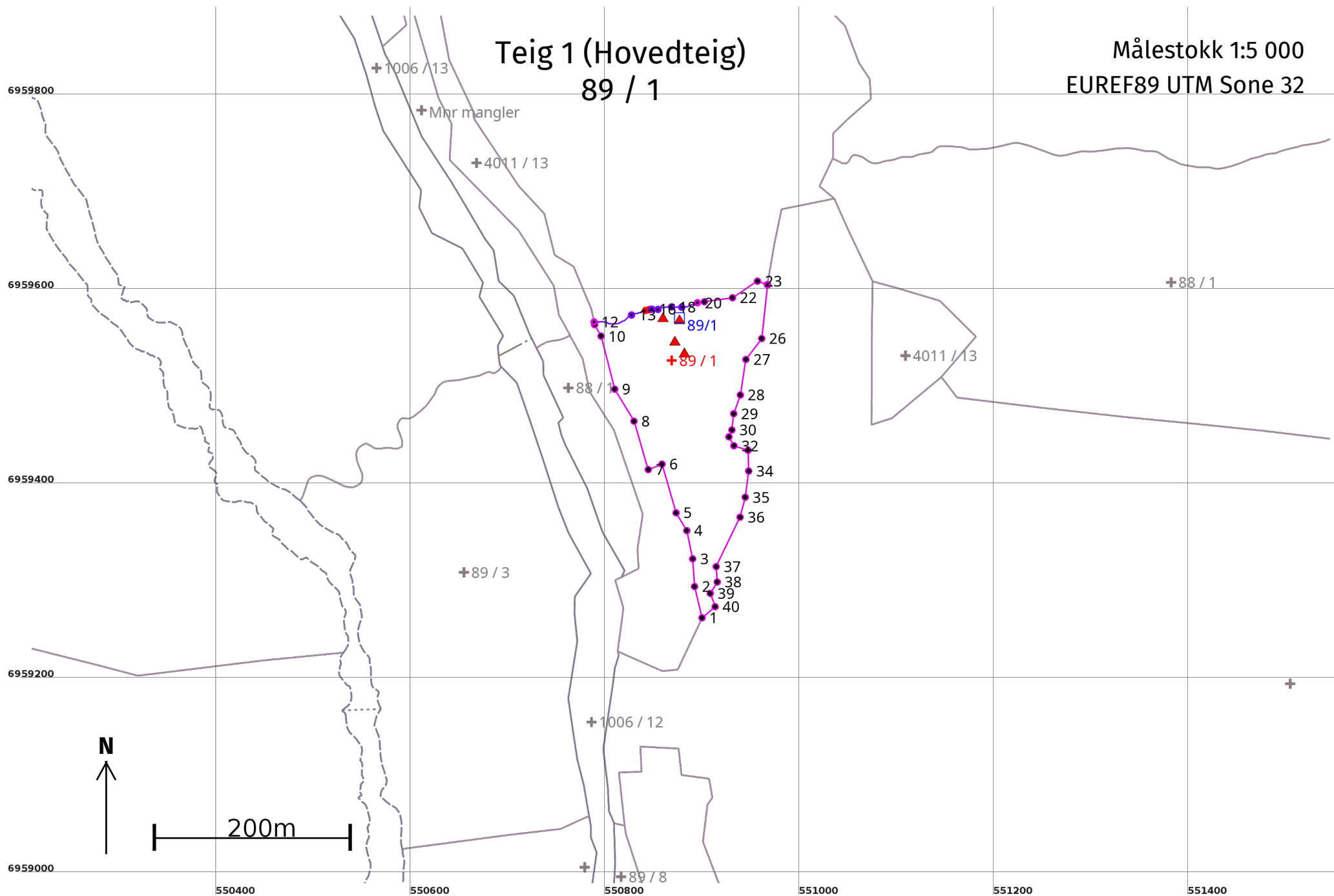
Oversiktskart for 89 / 1

Målestokk 1:10 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 89 / 1

Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 28 805,2

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6959530

Øst: 550869

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6959265,66	550900,10	33,11	Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
2	6959297,85	550892,34	28,52	Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
3	6959326,30	550890,38	29,55	Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
4	6959355,24	550884,41	21,35	Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
5	6959373,54	550873,42	52,08	Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
6	6959423,55	550858,88	15,21	Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
7	6959417,97	550844,73	51,82	Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
8	6959467,68	550830,10	38,36	Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
9	6959500,55	550810,33	56,30	Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
10	6959555,07	550796,27	13,55	Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
11	6959566,89	550789,65	2,96	Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
12	6959569,79	550789,07	41,68	Geometrisk hjelpepunkt Følger midten av elv eller bekk	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200 165	
13	6959576,76	550827,56	15,37	Geometrisk hjelpepunkt Følger midten av elv eller bekk	24 Digitalt stereoinstrument	165 55	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6959581,45	550842,05		Geometrisk hjelpepunkt	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	
			3,69				
15	6959582,25	550845,65		Geometrisk hjelpepunkt	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	
			2,84	Følger midten av elv eller bekk		55	
16	6959582,76	550848,44		Geometrisk hjelpepunkt	24 Digitalt stereoinstrument	55	
			6,32	Følger midten av elv eller bekk		55	
17	6959582,52	550854,76		Geometrisk hjelpepunkt	24 Digitalt stereoinstrument	55	
			14,57	Følger midten av elv eller bekk		55	
18	6959585,08	550868,76		Geometrisk hjelpepunkt	24 Digitalt stereoinstrument	165	
			10,40	Følger midten av elv eller bekk		165	
19	6959584,76	550879,16		Geometrisk hjelpepunkt	24 Digitalt stereoinstrument	165	
			16,93	Følger midten av elv eller bekk		165	
20	6959589,39	550895,27		Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			7,32				
21	6959590,41	550902,52		Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			29,18				
22	6959594,48	550931,41		Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			30,81				
23	6959611,57	550957,05		Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			10,60				
24	6959608,04	550967,05		Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			0,53				
25	6959607,85	550967,55		Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			55,60				
26	6959552,59	550961,43		Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			27,02				
27	6959531,05	550945,11		Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			36,88				
28	6959494,60	550939,48		Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			20,38				
29	6959475,42	550932,59		Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			16,85				

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
30	6959458,67	550930,74		Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			7,73				
31	6959451,59	550927,63		Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			10,51				
32	6959442,43	550932,78		Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			15,33				
33	6959437,82	550947,40		Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			21,29				
34	6959416,54	550947,97		Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			27,22				
35	6959389,54	550944,49		Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			21,13				
36	6959369,10	550939,14		Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			56,46				
37	6959318,25	550914,60		Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			15,81				
38	6959302,48	550915,72		Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			13,72				
39	6959290,79	550908,53		Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			14,55				
40	6959277,12	550913,50		Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			17,63				

Toset

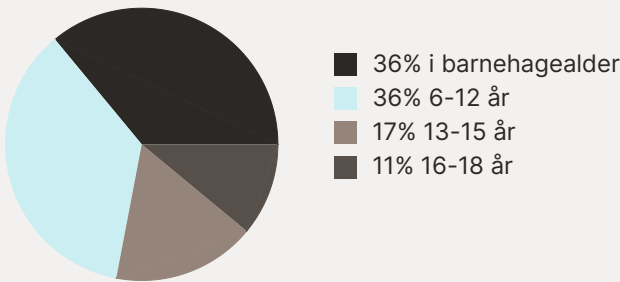
Offentlig transport

Ulsberg på E6 Linje 480	20 min 1.8 km
Berkåk stasjon Linje F6, R70	8 min 8.7 km
Trondheim Værnes	1 t 39 min

Skoler

Rennebu barne- og ungdomsskole (1... 211 elever, 15 klasser	10 min 9.9 km
Oppdal videregående skole 310 elever, 25 klasser	26 min 27.3 km
Gauldal videregående skole 330 elever, 20 klasser	36 min 41.3 km

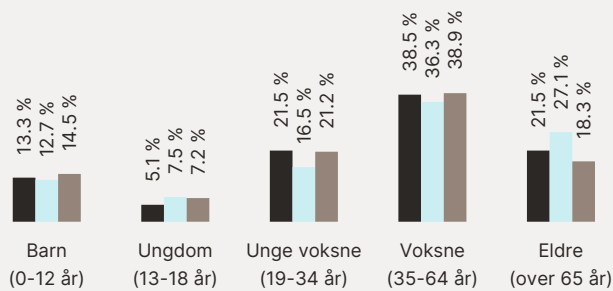
Aldersfordeling barn (0-18 år)



Sivilstand

		Norge
Gift	43%	33%
Ikke gift	49%	54%
Separert	7%	9%
Enke/Enkemann	1%	4%

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Grunnskrets: Ulsberg-innse...	193	107
Kommune: Rennebu	2 443	1 319
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

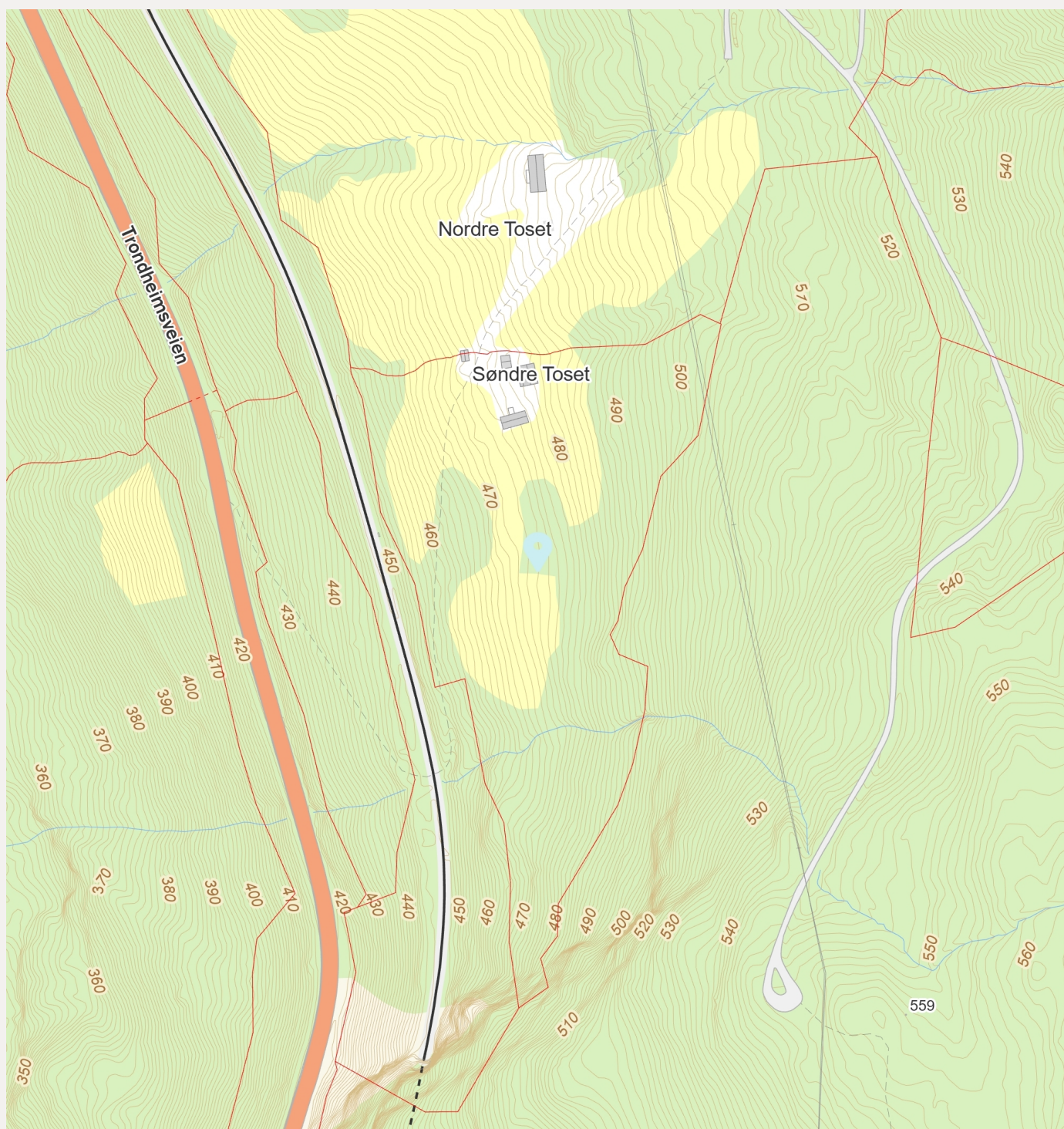
Vonheim barnehage (1-5 år) 84 barn	10 min 10.1 km
Fagerhaug barnehage (1-5 år) 21 barn	13 min 14 km
Stølen private barnehage (1-5 år) 18 barn	20 min 23.2 km

Dagligvare

Coop Extra Berkåk Post i butikk, PostNord	9 min 9.6 km
Rema 1000 Berkåk PostNord	10 min 9.7 km

Sport

Innset grusbane Fotball	4 min 4.9 km
Innset skole Aktivitetshall, ballspill	6 min 6.5 km
Oppdal Treningssenter	25 min



Eiendom	5022 89/1		
Utskriftsdato	25.06.2024	Antall datasett	94

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

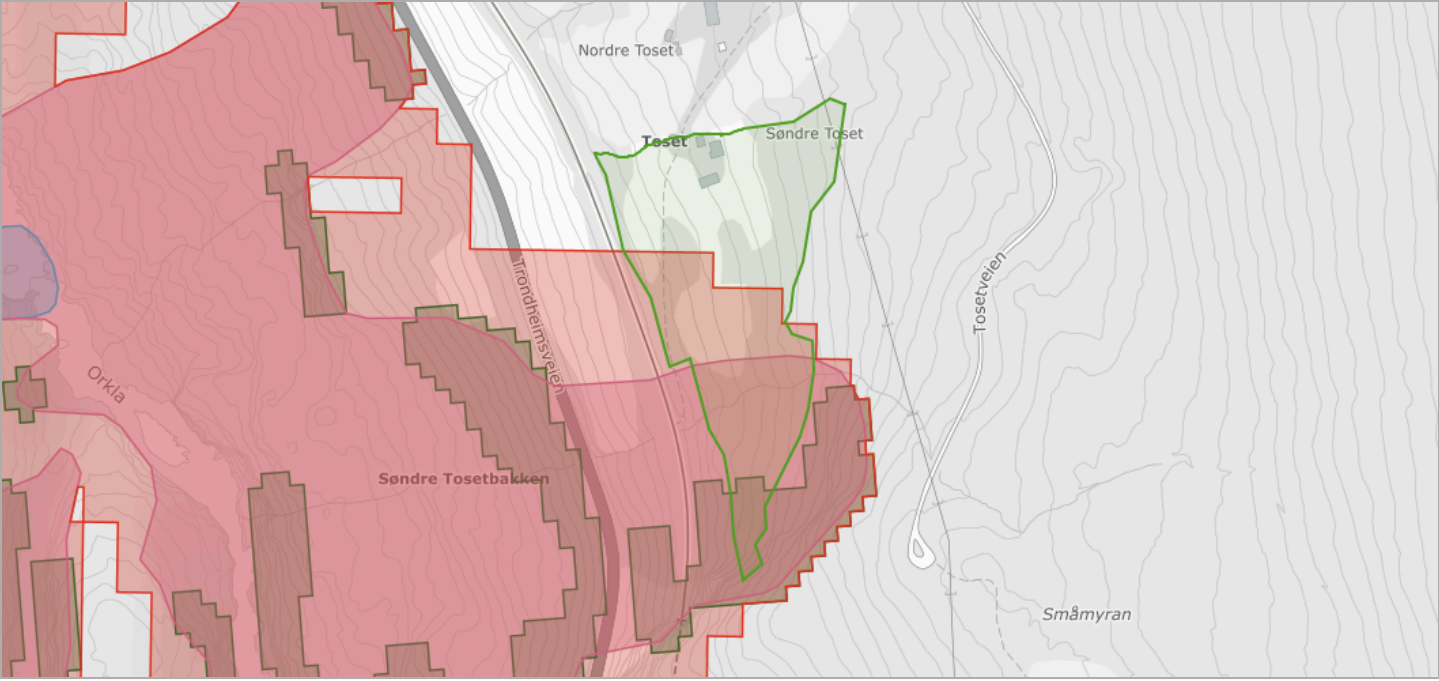
14 Berørte datasett

- ❶ Aktsomhetskart for snøskred
- ❶ FKB-AR5
- ❶ Kulturminner - SEFRAK
- ❶ Naturtyper i Norge - landskap
- ❶ Steinsprang - aktsomhetsområder
- ❶ Støysoner for BaneNORs jernbanenett
- ❶ Vannforekomster
- ❶ Dyrkbar jord
- ❶ Jord- og flomskred, aktsomhetsområder
- ❶ Løsmasser N50/N250
- ❶ Naturtyper NiN etter Miljødirektoratets instruks
- ❶ Støykartlegging veg etter T-1442
- ❶ Utvalgte naturtyper
- ❶ Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd

80 Sjekkede, ikke berørte datasett

- ✓ 100-meter belte kyst
- ✓ Ankringsområder
- ✓ Bergrettigheter
- ✓ Dybde data
- ✓ FKB Tiltak
- ✓ FKB-bane
- ✓ Flomsoner
- ✓ Forurenset grunn
- ✓ Grus og pukk
- ✓ Hoved- og biled
- ✓ Inngrepsfrie naturområder
- ✓ Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder
- ✓ Kulturlandskap - utvalgte
- ✓ Kulturminner - Brannsmittsområder
- ✓ Kulturminner - Kulturmiljøer
- ✓ Kulturminner - Verneverdig tette trehusmiljøer
- ✓ Låssettingsplasser
- ✓ Marin grense
- ✓ Markagrensa
- ✓ Mulighet for marin leire
- ✓ Naturvernområder
- ✓ Reindrift beitehage
- ✓ Reindrift flyttlei
- ✓ Reindrift høst vinterbeite årstidbeite
- ✓ Reindrift oppsamlingsområde
- ✓ Reindrift reinbeitedistrikt
- ✓ Reindrift reindriftsanlegg
- ✓ Reindrift reinrestriksjonsområde
- ✓ Reindrift sommerbeite årstidsbeite
- ✓ Reindrift vårbeite årstidbeite
- ✓ Skredfaresoner
- ✓ Statens vegvesens kvikkleiredata
- ✓ Store fjellskred
- ✓ Støysoner Avinors lufthavner
- ✓ Støysoner for Forsvarets skyte- og øvingsfelt etter T-1442
- ✓ Tettsteder
- ✓ Trafikkmengde
- ✓ Turrutebasen
- ✓ Verneplan for vassdrag
- ✓ Villreinområder
- ✓ Akvakulturlokaliteter
- ✓ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
- ✓ Byggeforbudssoner kraftledning
- ✓ Fiskeplasser redskap
- ✓ FKB-arealbruk
- ✓ Flom - aktsomhetsområder
- ✓ Foreslåtte naturvernområder
- ✓ Grunnvannsborehull
- ✓ Gyteområder
- ✓ Hoved- og biled, arealavgrensning
- ✓ Jordsmonn - Jordkvalitet
- ✓ Korallrev
- ✓ Kulturlandskap - verdifulle
- ✓ Kulturminner - Fredete bygninger
- ✓ Kulturminner - Lokaliteter, Enkeltminner og Sikringssoner
- ✓ Kvikkleire
- ✓ Lufthavn - Restriksjonsplaner for Avinors lufthavner
- ✓ Marine Naturtyper - DN håndbok 19
- ✓ Mineralressurser - industrimineral, naturstein og metaller
- ✓ Naturtyper - DN-håndbok 13
- ✓ Radon
- ✓ Reindrift ekspropriasjon reinekspriasjonsområde
- ✓ Reindrift høstbeite årstidbeite
- ✓ Reindrift konvensjonsområde reinkonvensjonsområde
- ✓ Reindrift Reinavtaleområde
- ✓ Reindrift reinbeiteområde
- ✓ Reindrift reinkonsesjonsområde
- ✓ Reindrift siidaområde
- ✓ Reindrift trekklei
- ✓ Reindrift vinterbeite årstidbeite
- ✓ Skredhendelser
- ✓ Statlig sikra friluftslivsområder
- ✓ Stormflo
- ✓ Støysoner for Forsvarets flyplasser
- ✓ Strategisk støykartlegging veg
- ✓ Tilgjengelighet
- ✓ Trafikkulykker
- ✓ Veg senterlinje Elveg 2.0
- ✓ Vernskog
- ✓ Vindkraft

Kilde	NVE	Versjon	24.06.2024
-------	-----	---------	------------



Om datasettet

Aktsomhetskart snøskred er et nasjonalt dekkende kart som viser potensielle løснеområder og utløpsområder for snøskred på oversiktsnivå.

Nytt aktsomhetskart for snøskred, kalt NAKSIN, ble publisert sommer 2023. Det nye aktsomhetskartet gjelder for tiltak opp til og med sikkerhetsklasse S2. For tiltak i S3 og over skal det nye aktsomhetskartet brukes i kombinasjon med det eldre aktsomhetskartet fra 2010. Det er generert et eget kombinasjonskart med navn Aktsomhetskart snøskred S3 2023, som kan brukes til dette formålet.

Det nye aktsomhetskartet er produsert med og uten skogeffekt. Det betyr at i den ene utgaven av aktsomhetskartet er den skredreduserende effekten av skogen tatt med i beregninga. I områder der det står tett skog i aktuelle løснеområder for snøskred vil forskjellen mellom det nye aktsomhetskartet med og uten skogeffekt være stor.

Det nye aktsomhetskartet uten skogeffekt kan brukes til å avklare skredfare for S2-tiltak uten å legge føringer for hvordan skogen blir forvalta. Dersom utbygging er planlagt i områder som er dekket av det nye aktsomhetskartet uten skogeffekt, men ligger utenfor utløpssonene for det nye aktsomhetskartet med skogeffekt, må kommunen sikre at skogen som har betydning for tryggheten for utbyggingsarealet bli forvaltet på en måte som ikke øker skogfaren. Det må også dokumenteres at skogen faktisk står der, siden det kan ha vært hogst i området etter at skogdata ble samlet inn. Skog med betydning for utløsning av snøskred er presentert i eget kartlag.

Tegnforklaring

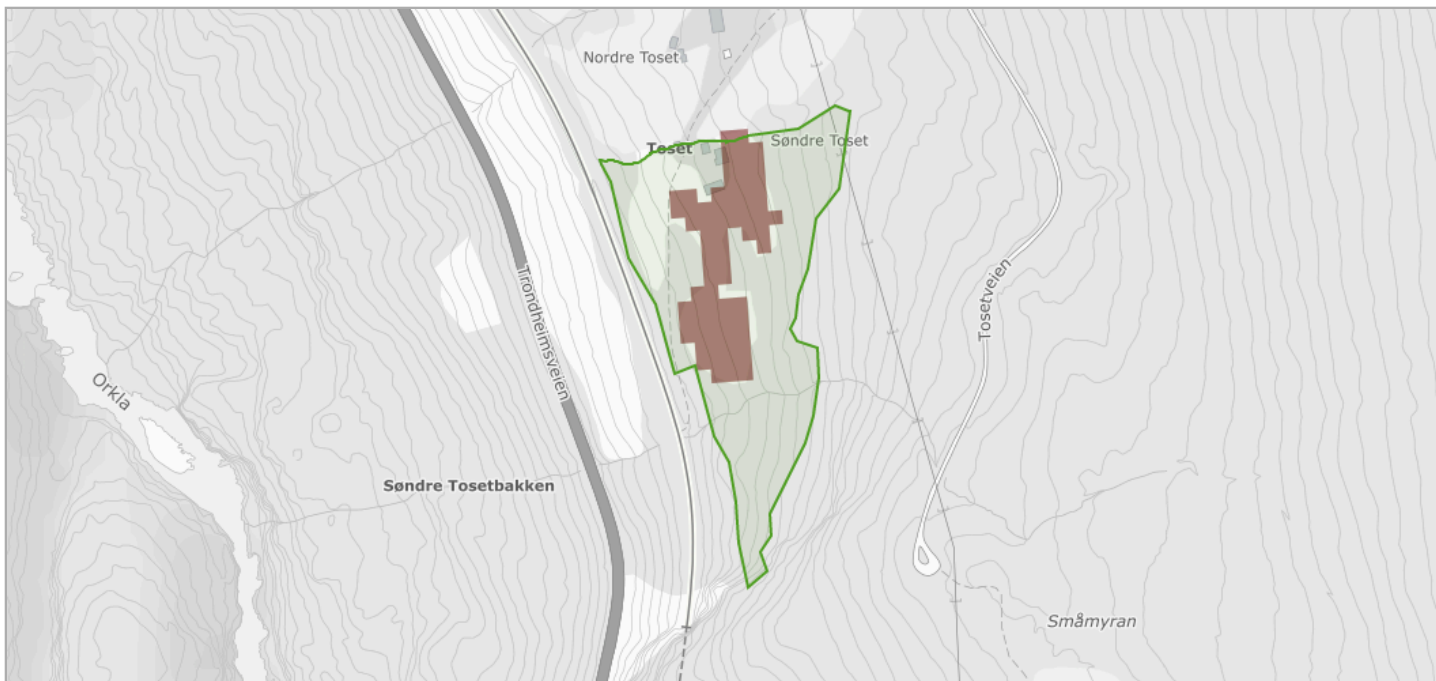
Skog med skredfarebetydning
Skog med skredfarebetydning
S2 - Snøskredfare med skogeffekt
S2 - aktsomhetskart med skogeffekt
S2 - Snøskredfare uten skogeffekt
S2 - aktsomhetskart uten skogeffekt
S3 - Snøskredfare
S3 - aktsomhetskart for snøskred

Objekter

Objekttype
Sikkerhetsklasse S3
Sikkerhetsklasse S2 uten skogeffekt

Dyrkbar jord

Kilde	Norsk institutt for bioøkonomi	Versjon	11.02.2024
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Landsdekkene kartlag som viser arealer som ved oppdyrking kan settes i stand slik at de vil holde kravene til fulldyrka jord og som holder kravene til klima og jordkvalitet for plantedyrking. FKB-Dyrkbar jord er etablert som et avledet datasett fra det gamle digitale markslagskartet (DMK). Det nye datasettet er maskinelt oppdatert med informasjonen fra arealressurskart i målestokk 1:5000 (FKB-AR5). FKB-Dyrkbar jord oppdateres årlig, basert på ny årsversjon av FKB-AR5 (pr. 31/12 året før). Egenskap som skal brukes til å fremstille kartlaget heter DYRKBARJOR. Dyrkbar jord kan være registrert på arealtypene overflatedyrka jord, innmarksbeite, skog, åpen fastmark og myr i AR5.

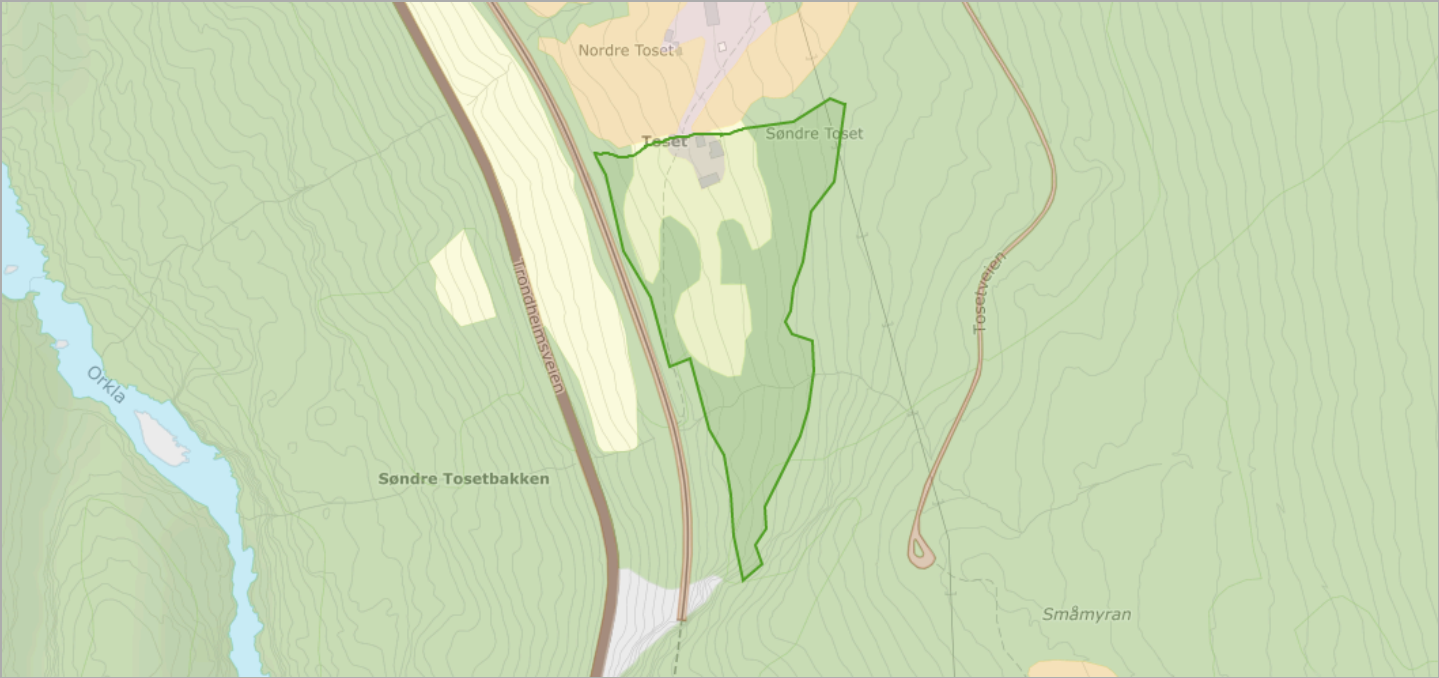
Tegnforklaring

Arealressursflate
■ Dyrkbar jord ikke endret etter 2008

Objekter

Endret etter 2008
Ikke endret etter 2008

Kilde	Geovekst	Versjon	25.06.2024
-------	----------	---------	------------



Om datasettet

FKB-AR5 beskriver Norges arealressurser i målestokk 1:5 000. AR5 vil danne grunnlag for videre ajourhold av detaljert arealressursinformasjon. AR5 er et flatedekkende datasett som er velegnet for analyseformål og kartframstillinger.

Tegnforklaring

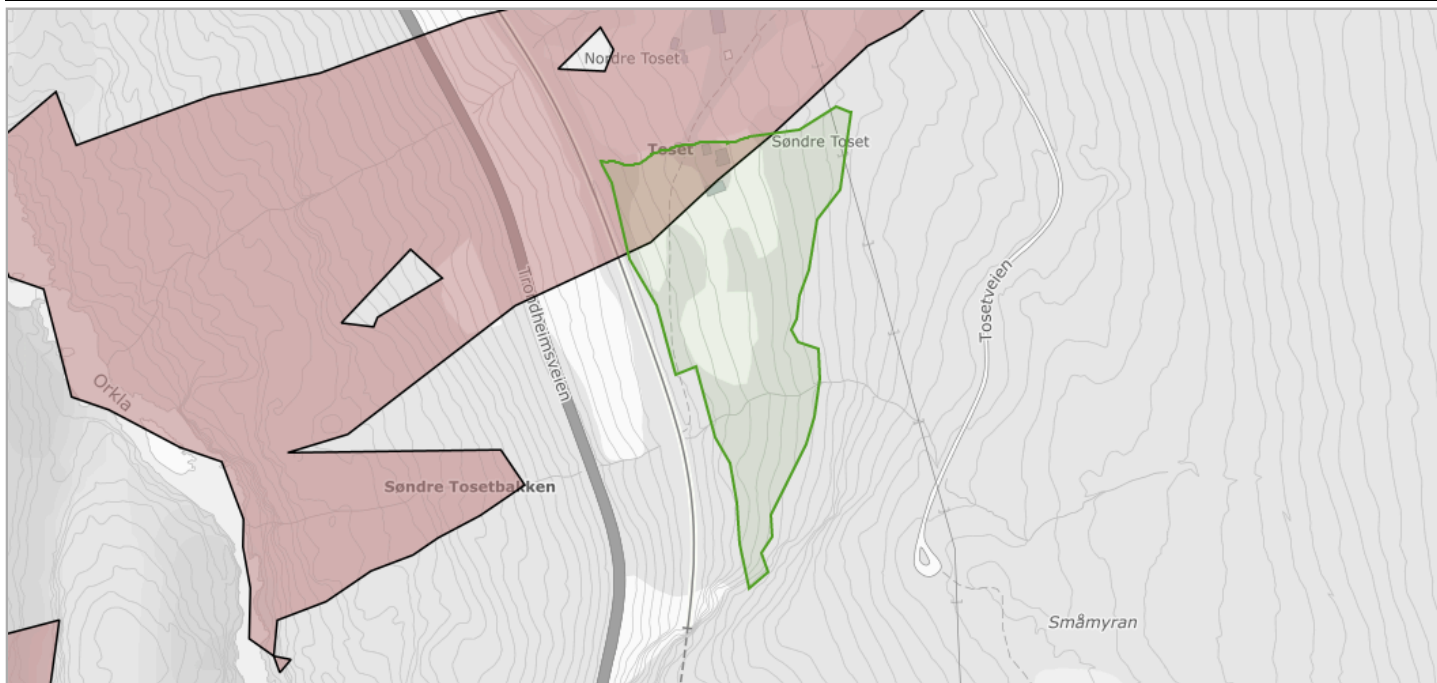
Bebyggelse
Fulldyrka jord
Innmarksbeite
Skog
Åpen fastmark
Ferskvann
Samferdsel

Objekter

Arealtype	Grunnforhold	Skogbonitet	Treslag
Skog	Jorddekt	Høy	Barskog
Skog	Jorddekt	Impediment	Lauvskog
Innmarksbeite	Jorddekt	Ikke relevant	Ikke registrert
Skog	Jorddekt	Middels	Barskog
Bebyggd	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant

Jord- og flomskred, aktsomhetsområder

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	26.04.2022
-------	---------------------------------------	---------	------------



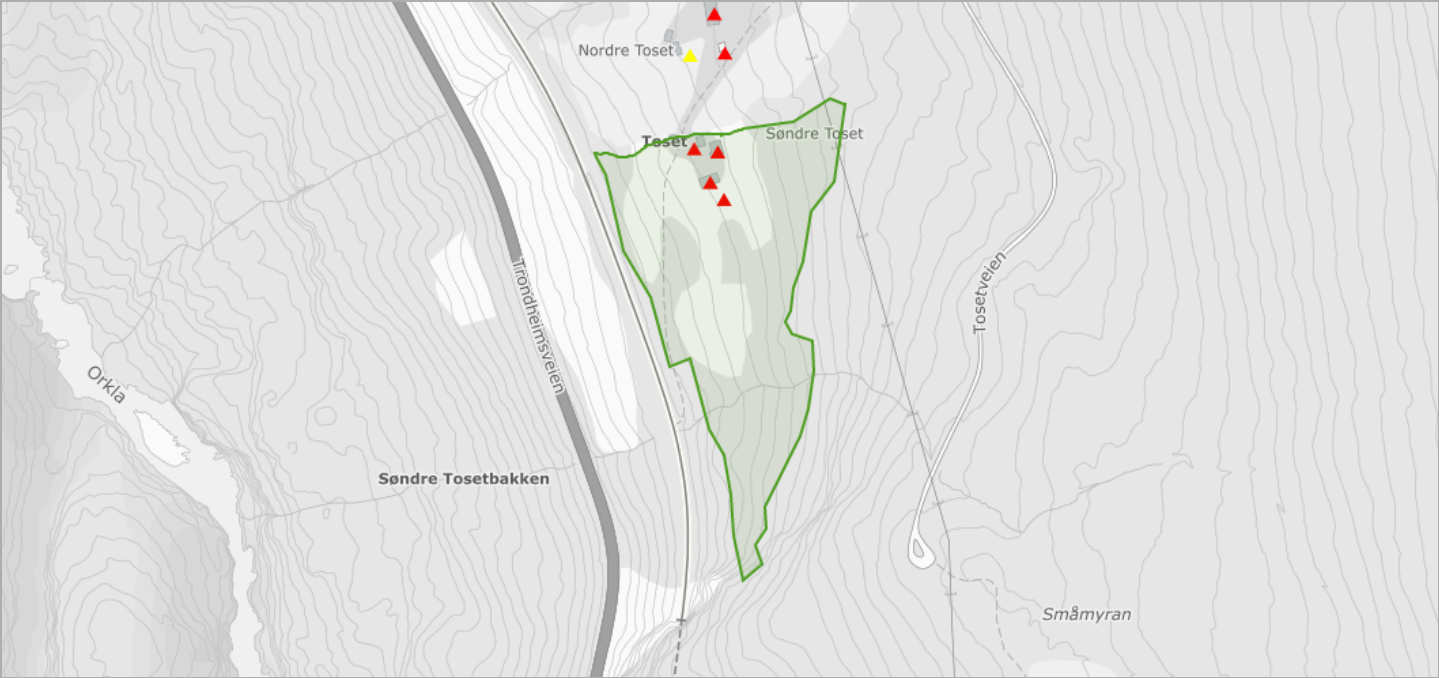
Om datasettet

Aktsomhetsområder for jord- og flomskred viser potensielle utløpsområder for alle typer løsmasseskred bortsett fra kvikkleireskred og store flomskred i slake elveløp. Ved bruk av datasettet til analyseformål bør som hovedregel hele utløpsområdet vurderes. Utløpsområdet dekker alle areal hvor skredet fortsatt inneholder en viss andel fast materiale som kan avsettes. Dersom vanninnholdet i skredet er veldig høyt, kan selve vanninnholdet av skredet i visse tilfeller flyte enda lenger.

Tegnforklaring

sv_nve_6_potensieltsskredfareomraade
Jord og flomskred aktsomhetsområder

Kilde	Riksantikvaren	Versjon	24.06.2024
-------	----------------	---------	------------



Om datasettet

Bygninger (i hovedsak eldre enn år 1900) som er registrert som kulturminne i det såkalte SEFRAK-registeret, men som ikke er freda etter Kulturminnelova. I enkelte kommunar og fylke (t.d Finnmark) er grensa for registrering sett lenger inn på 1900-tallet.

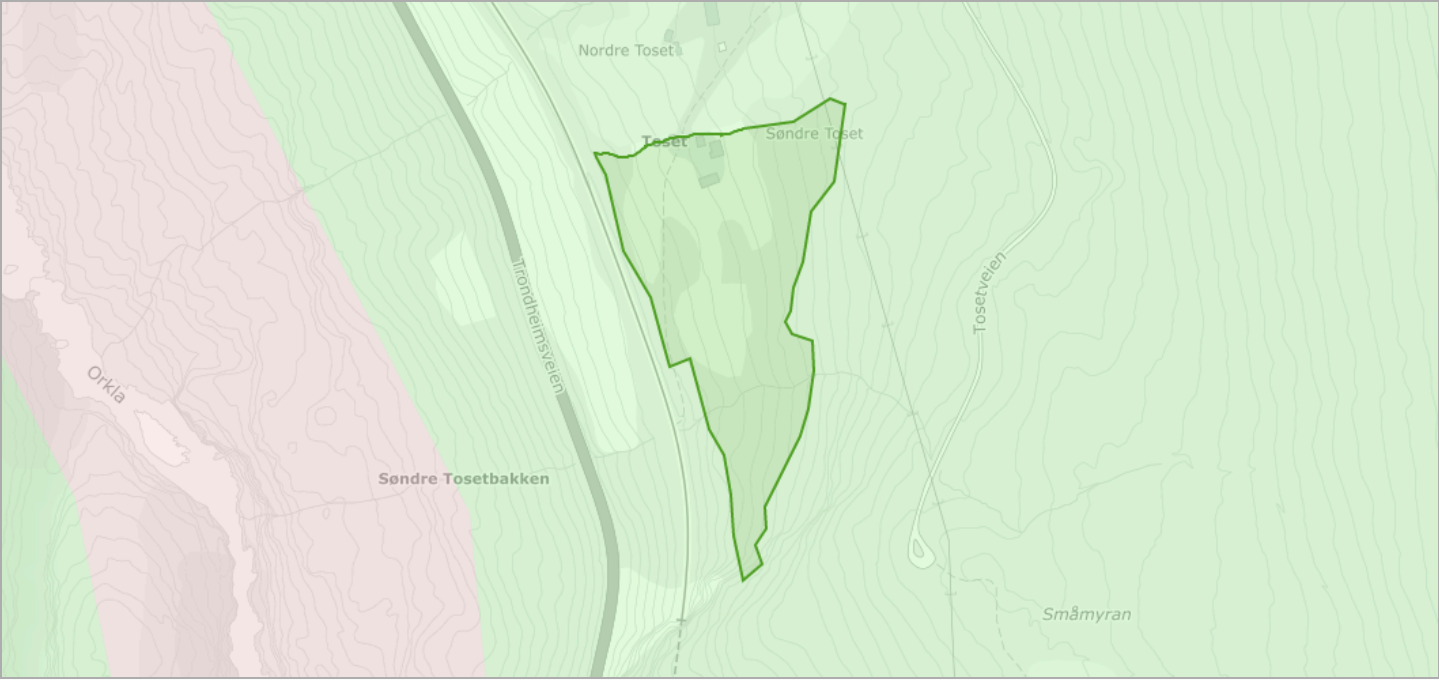
Tegnforklaring

Sefrakbygninger
▲ Ikke-meldepliktig bygg
▲ Meldepliktig bygg

Objekter

Sefrak ID	Navn	P25 - status
1635-0008-014	FJØS, SØRGÅRD TOSET	Meldepliktig i hht Kulturminnelova §25
1635-0008-013	VÅNINGSHUS, SØRGÅRDEN TOSET	Meldepliktig i hht Kulturminnelova §25
1635-0008-016	STABBUR, TOSET (SØRGARD)	Meldepliktig i hht Kulturminnelova §25
1635-0008-015	LÅVE/VEDBU, TOSET (SØRGARD)	Meldepliktig i hht Kulturminnelova §25

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	12.03.2024
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Datagrunnlaget for tema jordarter er basert på innholdet i kvartærgeologiske kart (løsmassekart), som foreligger analogt i flere målestokker (hovedsaklig M 1:50.000). Kartene er konvertert til digital form ved hjelp av skanning og vektorisering. I første omgang er kun flatene og formelementer (linjer) etablert som digitale datasett. Senere vil også punktinformasjonen bli tilgjengelig. Temakoder og egenskaper følger i hovedsak SOSI-standarden, versjon 4.0. I egenskapstabellen til kartet er det gitt opplysninger om jordartstype, og med utgangspunkt i jordartenes egenskaper er det utviklet avledede tema. Dette kan være infiltrasjonsegenskaper og grunnvannspotensiale. Forholdene ligger også til rette for senere å utvikle tema av interesse for avfallsdeponering, grunnforhold og telefare. De avleda temaene må ikke oppfattes som absolutte, men er kun retningsgivende. Lokale forhold og variasjoner vil kunne medvirke til at avledningen burde være annerledes enn oppgitt. Lokale undersøkelser anbefales derfor før tiltak basert på avledningen settes i verk.

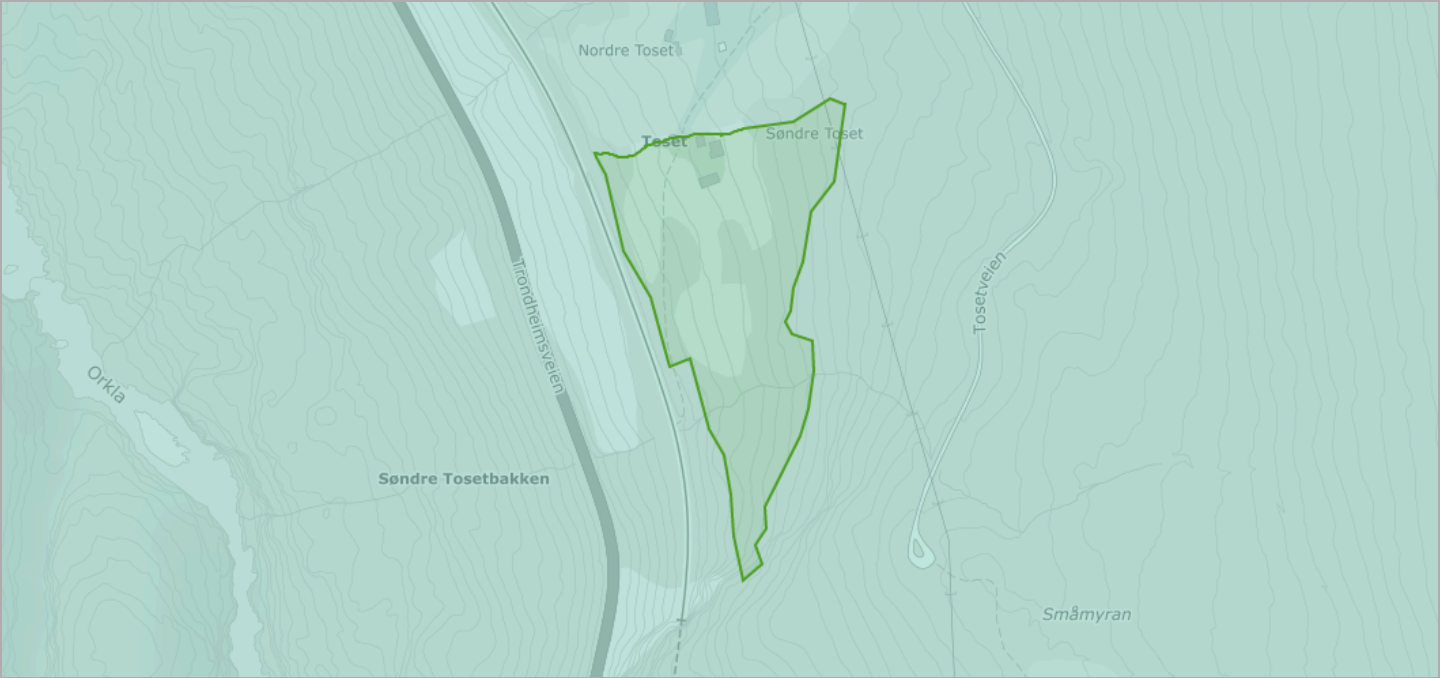
Tegnforklaring

Løsmasser N50/N250
Tynn morene
Bart fjell med tynt torvdekke

Objekter

Løsmasstype	Infiltrasjonsegenskap	Grunnvann
Morenemateriale, sammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen	Lite egnet	Ikke grunnvannspotensial i løsmassene

Kilde	Artsdatabanken	Versjon	24.06.2024
-------	----------------	---------	------------



Om datasettet

NiN landskap er et system for beskrivelse av landskapsmessig variasjon som forholder seg til definisjonene i den europeiske landskapskonvensjonen og i naturmangfoldloven. NiN landskap er en del av Artsdatabanken sitt typesystem «Natur i Norge (NiN)». Kartleggingsmetodikken er utviklet for Nordland fylke, og standarden er utviklet etter et pilotprosjekt i Nordland fylke. Systemet inneholder standardisert metodikk for avgrensing og typeinndeling av landskap. Landskapsnivået i NiN er tilpasset kartlegging i målestokk 1:50 000. Landskapstypeinndelingen i NiN omfatter alle landskap fra naturlandskap, via jordbrukslandskap til bylandskapet. På grunnlag av digitale terrengformanalyser er det laget standardiserte kriterier for inndeling i hovedtyper og grupper av hovedtyper, som fanger opp variasjonen i landskapet på grov skala. Videre er det utarbeidet en typeinndeling for å adressere landskapsvariasjon i finere skala basert på variasjon i landskapets innhold og egenskaper. Variasjon i landskapet langs ti gradienter danner grunnlag for denne inndelingen.

Tegnforklaring

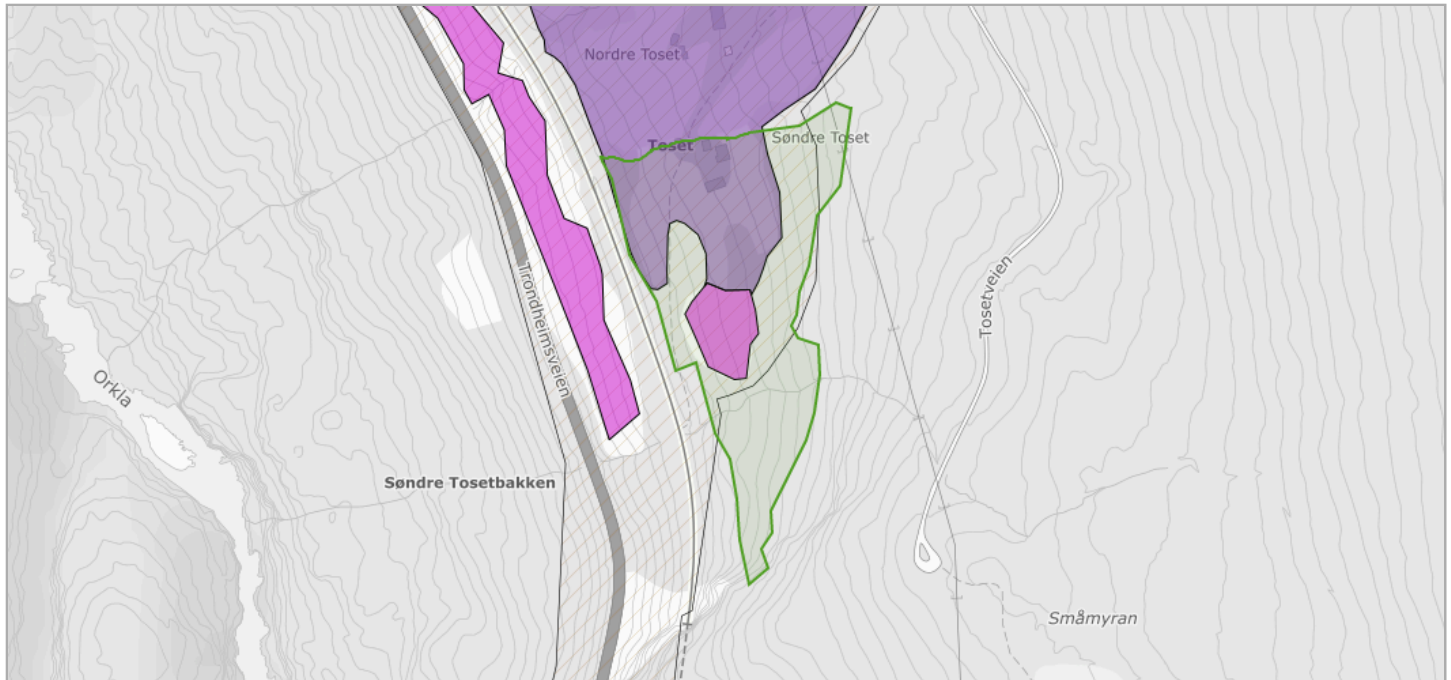
Innland - ås og fjellandskap
Innland - ås og fjellandskap
Innland - dallandskap
Innland - dallandskap

Objekter

Objekttype	Kode	Landskapstype
innland_dallandskap	LA-TI-I-D	Relativt åpent dallandskap under skoggrensen med bebygde områder

Naturtyper NiN etter Miljødirektoratets instruks

Kilde	Miljødirektoratet	Versjon	24.06.2024
-------	-------------------	---------	------------



Dekningsområde

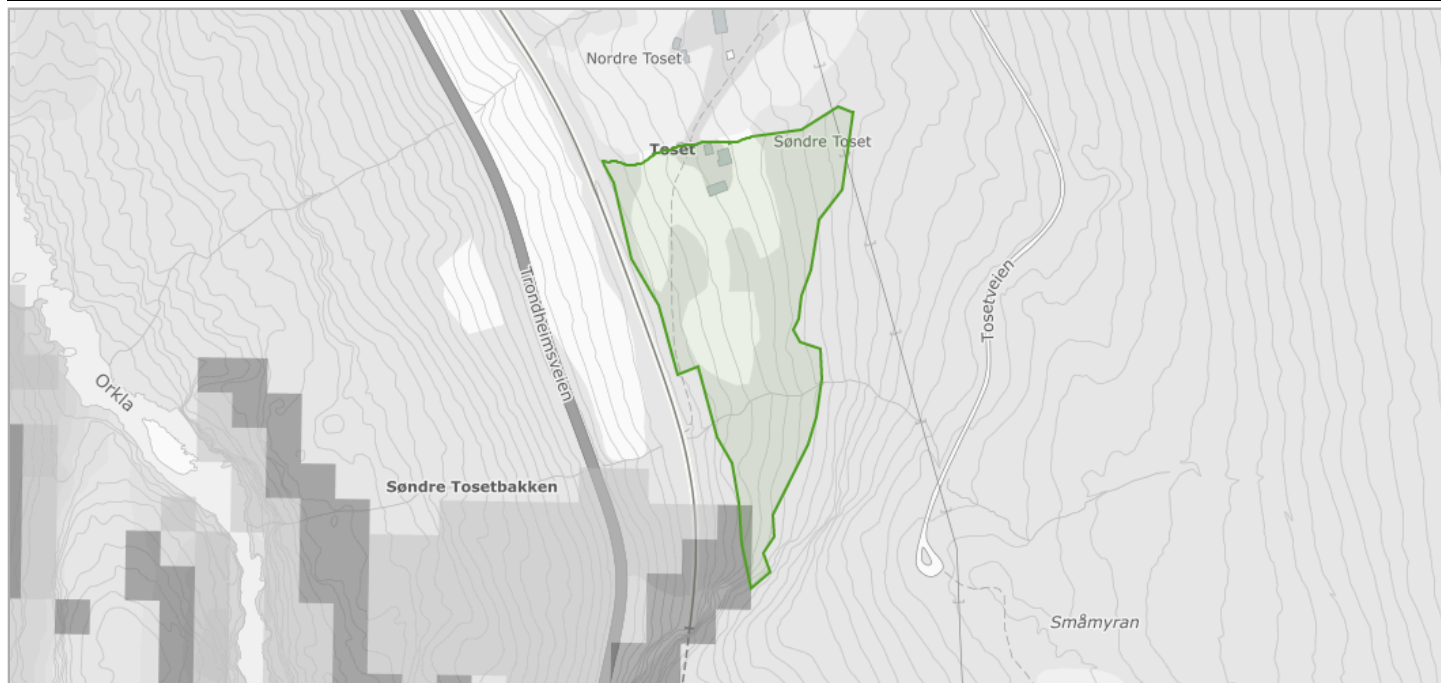
Navn	Kartlegger	År
E6 Nedgård-Tøset	Rambøll Norge AS	2022

Naturtyper

Objekttype	Naturtype	Tilstand	Usikkerhet	Link
Svært høy lokalitetskvalitet	Naturbeitemark	god	Nei	Link (https://nin-faktaark.miljodirektoratet.no/naturtyper?id=NINFP2210081947)
Moderat lokalitetskvalitet	Slåttemark	god	Nei	Link (https://nin-faktaark.miljodirektoratet.no/naturtyper?id=NINFP2210079615)

Steinsprang - aktsomhetsområder

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	26.04.2022
-------	---------------------------------------	---------	------------



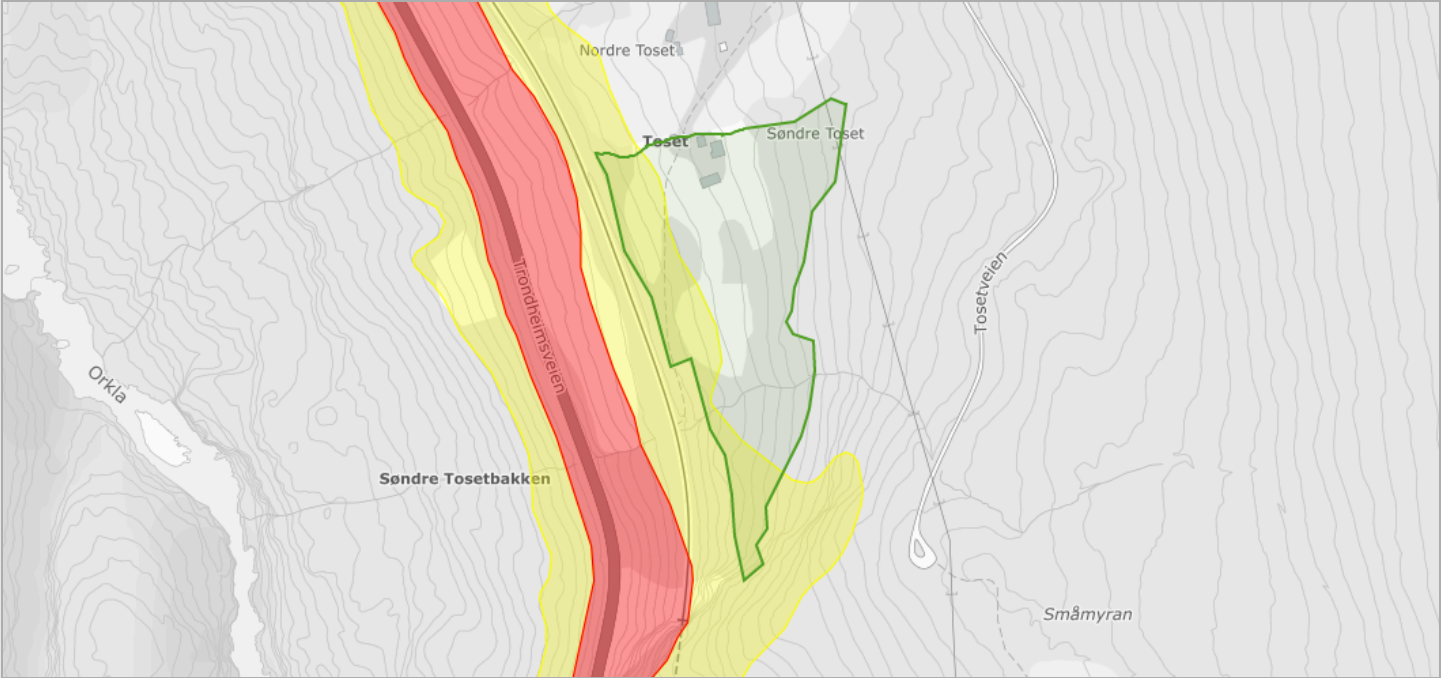
Om datasettet

Aktsomhetsområder for steinsprang er en nasjonal kartserie som viser potensielt steinsprangutsatte områder på oversiktsnivå. Kartene viser potensielle løsneområder og utløpsområder for steinsprang. Det gjøres oppmerksom på at arealene som dekkes av utløsningsområder i praksis også er utløpsområder, ettersom skred som løsner helt øverst i et utløsningsområde beveger seg gjennom nedenforliggende utløsningsområder før det når utløpsområdene nedenfor. Ved bruk av datasettet til analyseformål bør derfor som en hovedregel både utløsningsområder og utløpsområder benyttes sammen. Aktsomhetsområdene er identifisert ved bruk av en datamodell som gjenkjenner mulige løsneområder for steinsprang ut fra helning på terreng og geologisk informasjon. Fra hvert kildeområde er utløpsområdet for steinsprang beregnet automatisk. Det er ikke gjort feltarbeid ved identifisering eller avgrensning av områdene.

Tegnforklaring

Utløpsområde for steinsprang
Steinsprang utløpsområde
Utløsningsområde for steinsprang
Steinsprang utløsningsområde

Kilde	Statens vegvesen	Versjon	24.06.2024
-------	------------------	---------	------------



Om datasettet

Støyvarselkart produseres for Europa-, riks- og fylkesveg ca hvert 4 år. Det benyttes som hensynssoner i kommuneplanarbeidet. Støykartene er et resultat fra en beregning basert på tilgjengelig informasjon om terrengforhold, trafikkmengde og skjerming. Informasjon om terreng og situasjon er hentet fra fkb-kart og er supplert med informasjon fra NVDB. Informasjon om Trafikkmengde og fordeling mellom kjøretøytyper og fordeling over døgn er hentet fra Nordtraf. Beregningen er utført i Norstøy.

Tegnforklaring

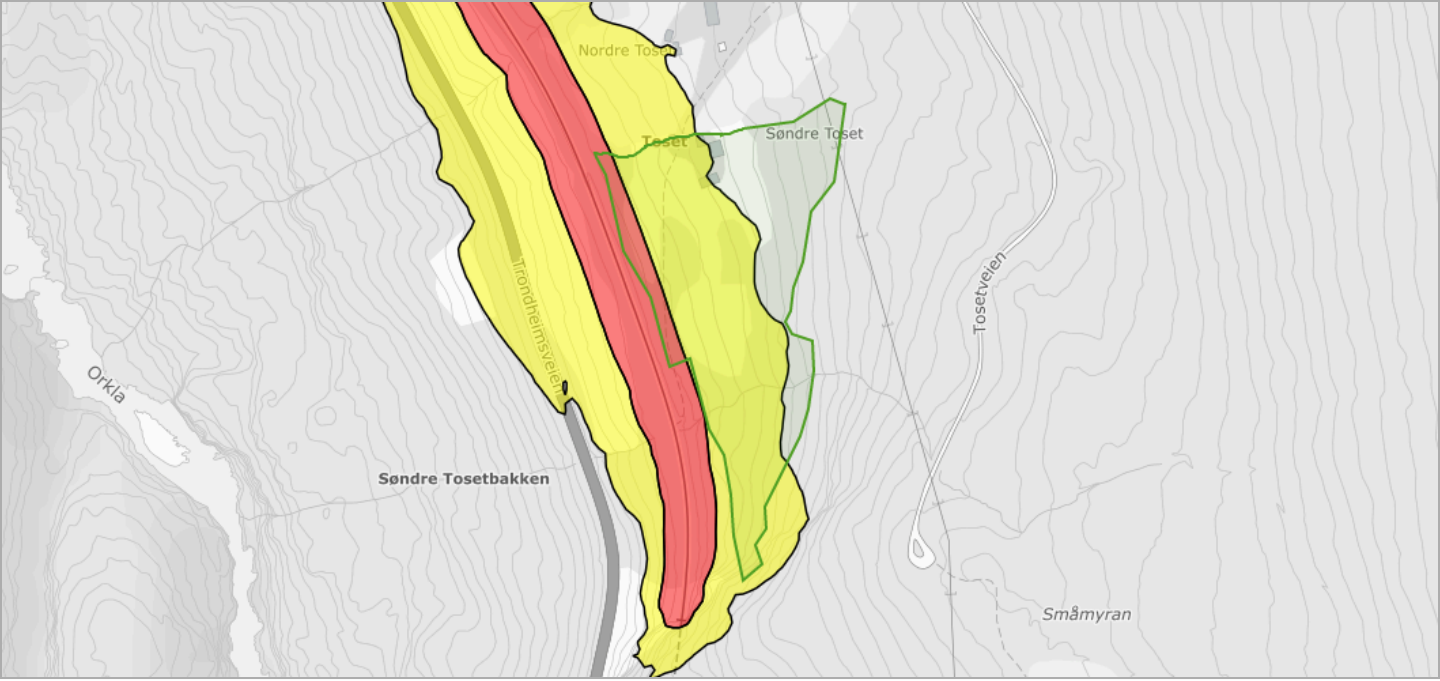
- Lavt støynivå
- Høyt støynivå

Objekter

Kategori
G

Støysoner for BaneNORs jernbanenett

Kilde	BaneNOR	Versjon	24.06.2024
-------	---------	---------	------------



Om datasettet

Tenesta inneheld støysonekart for Bane NORs jernbanenett utarbeidd i samsvar med "Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442)". Støysonekarta viser berekna raud ($L_{den}>65\text{dB}$) og gul ($L_{den}>55\text{dB}$) støysone. Støysonekarta er eit viktig grunnlag for kommunal arealplanlegging. Støysonekart vert utarbeidd for at utbyggjarar og publikum skal sjå kor støy er eit problem og derfor må være tema i nye planar. Det skal alltid gjerast mer nøyaktige støyberekningar dersom det er aktuelt med utbygging av støyømfintlig bebyggelse innanfor støysonane.

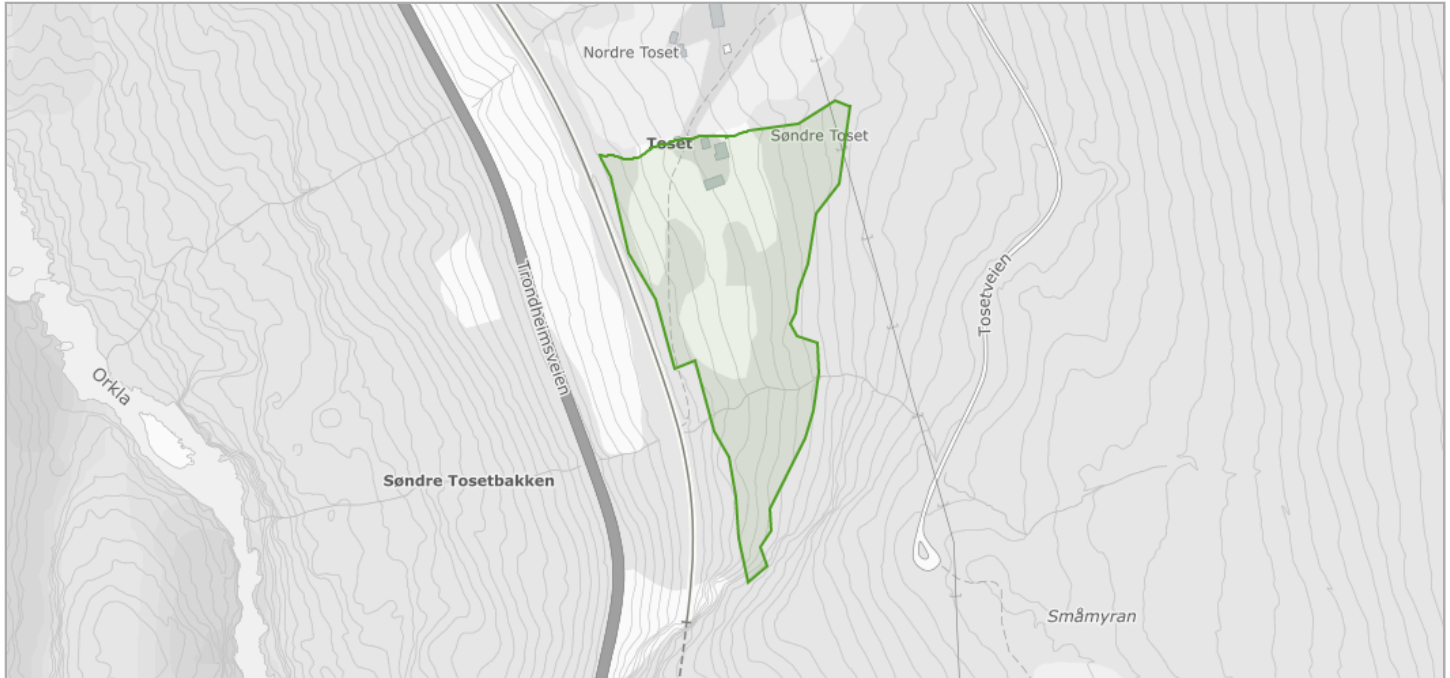
Tegnforklaring

Støysoner	
	Lavt støynivå
	Høyt støynivå

Objekter

Kategori
R
G

Kilde	Miljødirektoratet	Versjon	24.06.2024
-------	-------------------	---------	------------



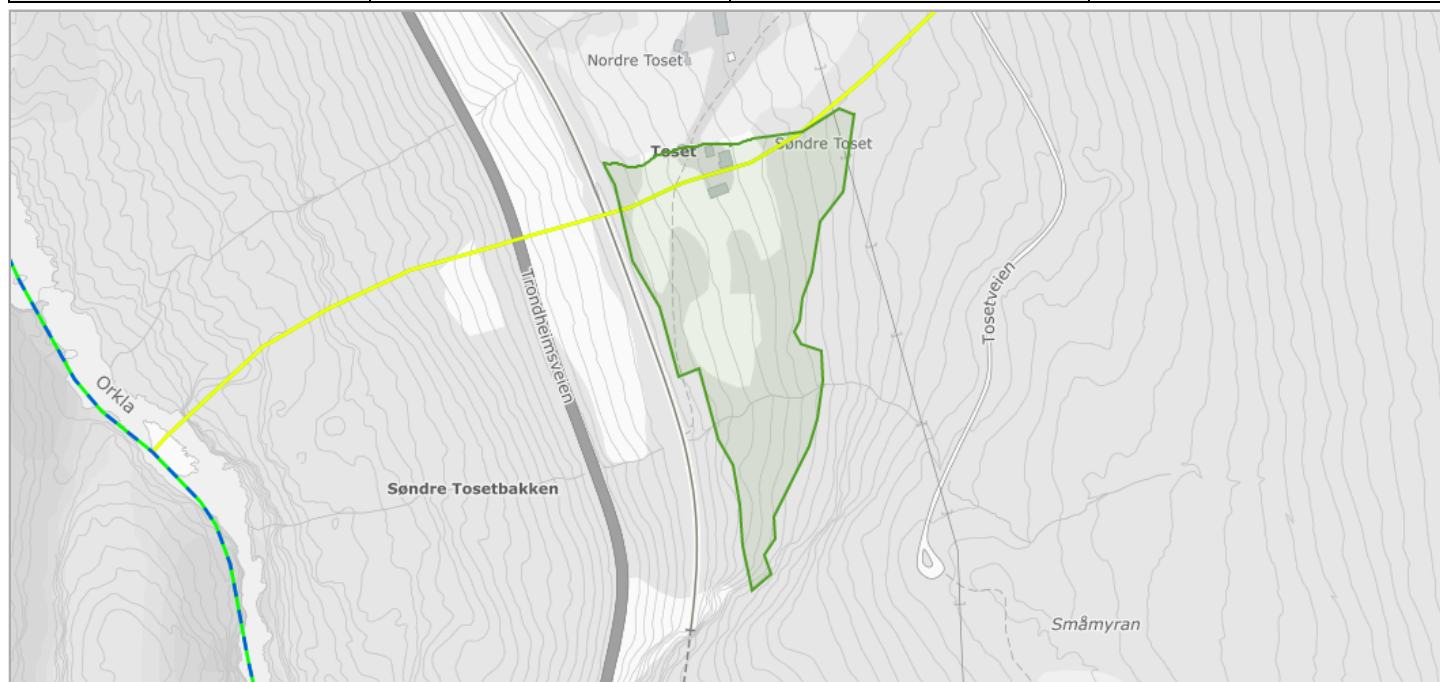
Om datasettet

Tegnforklaring

Datasettet viser registrerte forekomster av utvalgte naturtyper som som ble vedtatt av Kongen i Statsråd 13.05.2011 ☐ etter naturmangfold-lovens § 52. De utvalgte naturtypene omfatter: Slåttemark, Slåttemyr, Kalksjøer, Kalk-lindeskog, Hule eiker. Forskriften gjelder ikke innenfor verneområder. Forskriften for utvalgte naturtyper gjelder uavhengig av om forekomsten er registrert i Naturbase eller ikke, forutsatt at den fyller kravene i forskriften. Fylkesmannen vil etter beste evne informere grunneiere og andre tiltakshavere om forekomster av utvalgte naturtyper, og vil kunne bistå dersom det er usikkerhet om hvorvidt en registrert forekomst av en utvalgt naturtype er reell eller ikke.

Vannforekomster

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	05.12.2022
-------	---------------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet viser vannkvalitet i vassdrag, kartlegging utføres i regi av vannregion-myndigheten (Fylkesmannen). Forvaltning i hht vannrammedirektivet. Informasjon aktuell i forbindelse med arealbrukstiltak for å fobedre eller beholde en god vannkvalitet.

Tegnforklaring

Kjemisk tilstand elv
God
Økologisk tilstand eller potensial elv
Naturlig forekomst - Moderat potensial
Modifisert forekomst - Godt potensial

Kjemisk tilstand

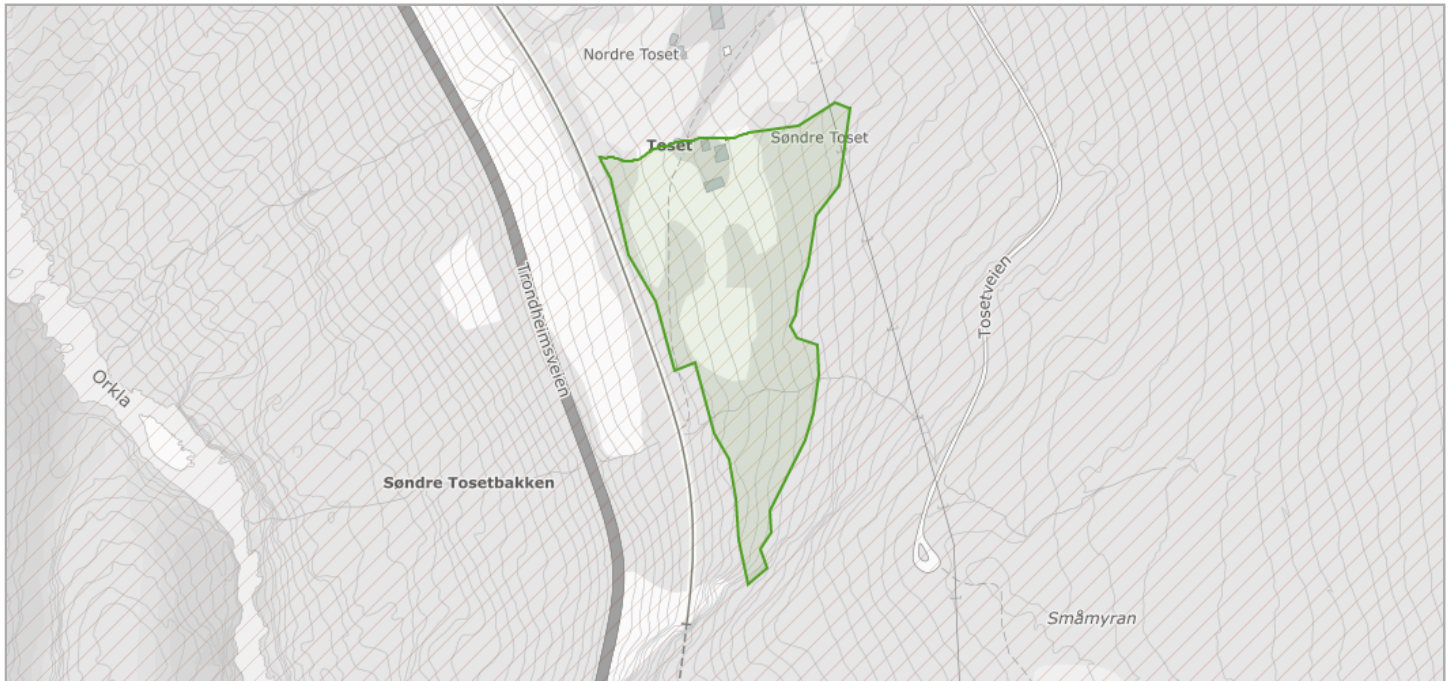
Objekttype	Navn	Region	Kjemisk tilstand
kjemisk_tilstand_elv	Orkla, bekkefelt øst, Innset - Berkåk	Trøndelag FK	God

Økologisk tilstand eller potensial

Objekttype	Navn	Region	Økologisk tilstand/potensial	Naturlig/Modifisert
økologisk_tilstand_eller_potensial_elv	Orkla, bekkefelt øst, Innset - Berkåk	Trøndelag FK	Moderat	Naturlig

Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	22.06.2024
-------	---------------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Før et vannkraftprosjekt kan søke konsesjon må det være avklart i forhold til Samlet plan. Prosjekter som tidligere har vært behandlet i Samlet plan kan søke konsesjon dersom det er plassert i kategori I. Prosjekter som er plassert i kategori II kan ikke søke konsesjon nå, men kan søke om å flytte prosjektet til kategori I på grunnlag av redusert konflikt eller at lokal motstand er opphørt. Miljøverndepartementet delegerte i 1995 ansvaret for den administrative driften av Samlet plan til Direktoratet for naturforvaltning. Avgjørelser innen Samlet plan gjøres av Miljødirektoratet i samråd med NVE. NVE har ansvar for den teknisk/økonomiske vurderingen av prosjektet og Fylkesmannen uttaler seg angående allmenne interesser.

Tegnforklaring



Delfelt vannkraft

Delfeltnavn	Kraftverknavn
SVORKMO	Svorkmo

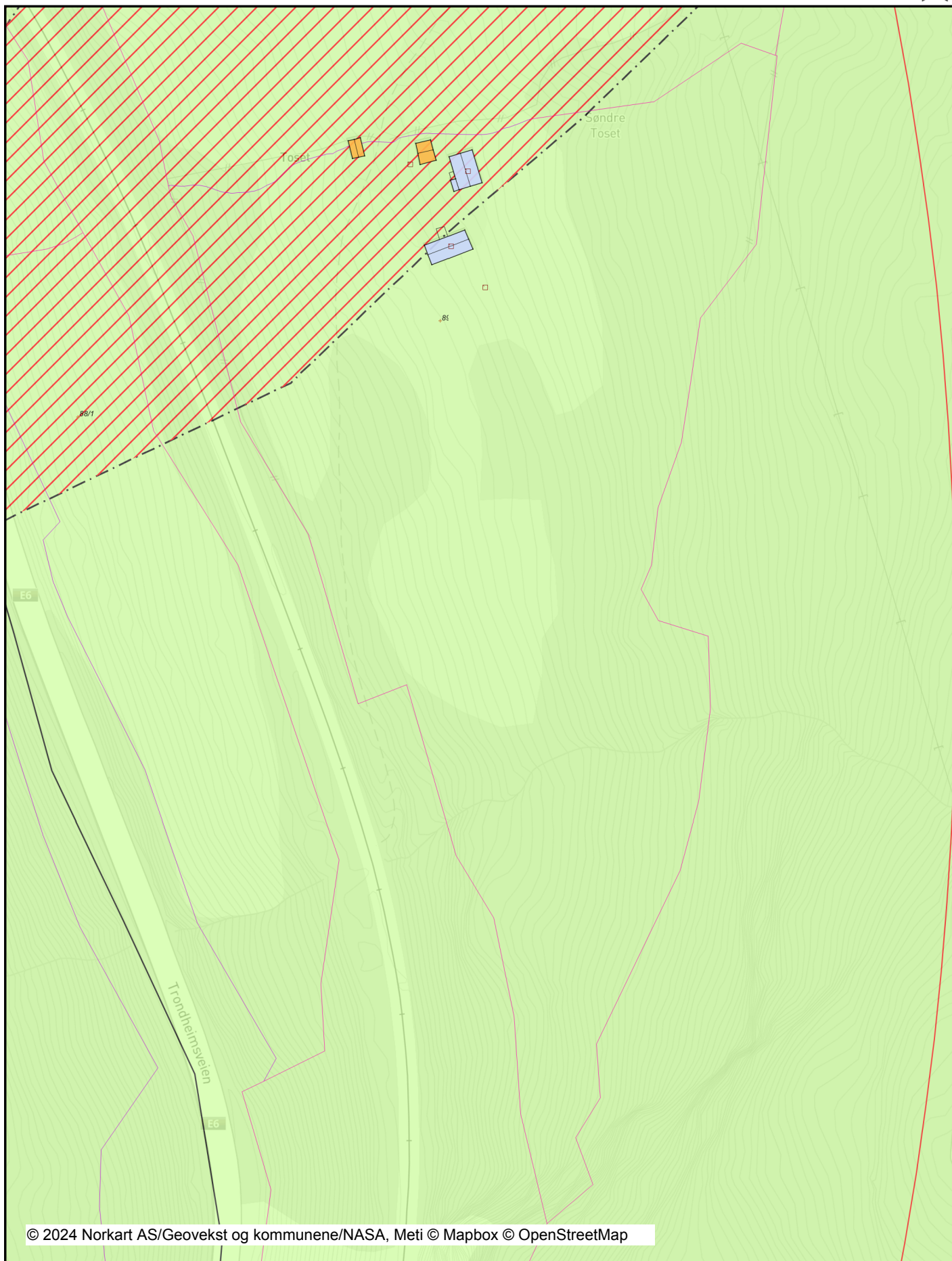


89/1 - Plankart - Forslag til kommuneplan

Dato: 02.07.2024

Målestokk: 1:1500

Koordinatsystem: UTM 32N

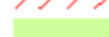


© 2024 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

-  Faresone grense
-  Faresone - Ras- og skredfare
-  Faresone - Flomfare
-  LNFR-areal - nåværende

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Fjernveg - nåværende
-  Hovedveg - framtidig

Matrikkelkart

-  Grunneiendom
-  Grense < 200 cm
-  Grense < 500 cm
-  Grense >= 500 cm

Matrikel Bygning

-  Bygning, Andre bygg
-  Bygning, uten Bygningspunkt

Bygninger

-  Taksprang Bunn
-  Takriss
-  Trapp inntil bygg, kant
-  Taksprang
-  Mønelinje
-  Låvebru

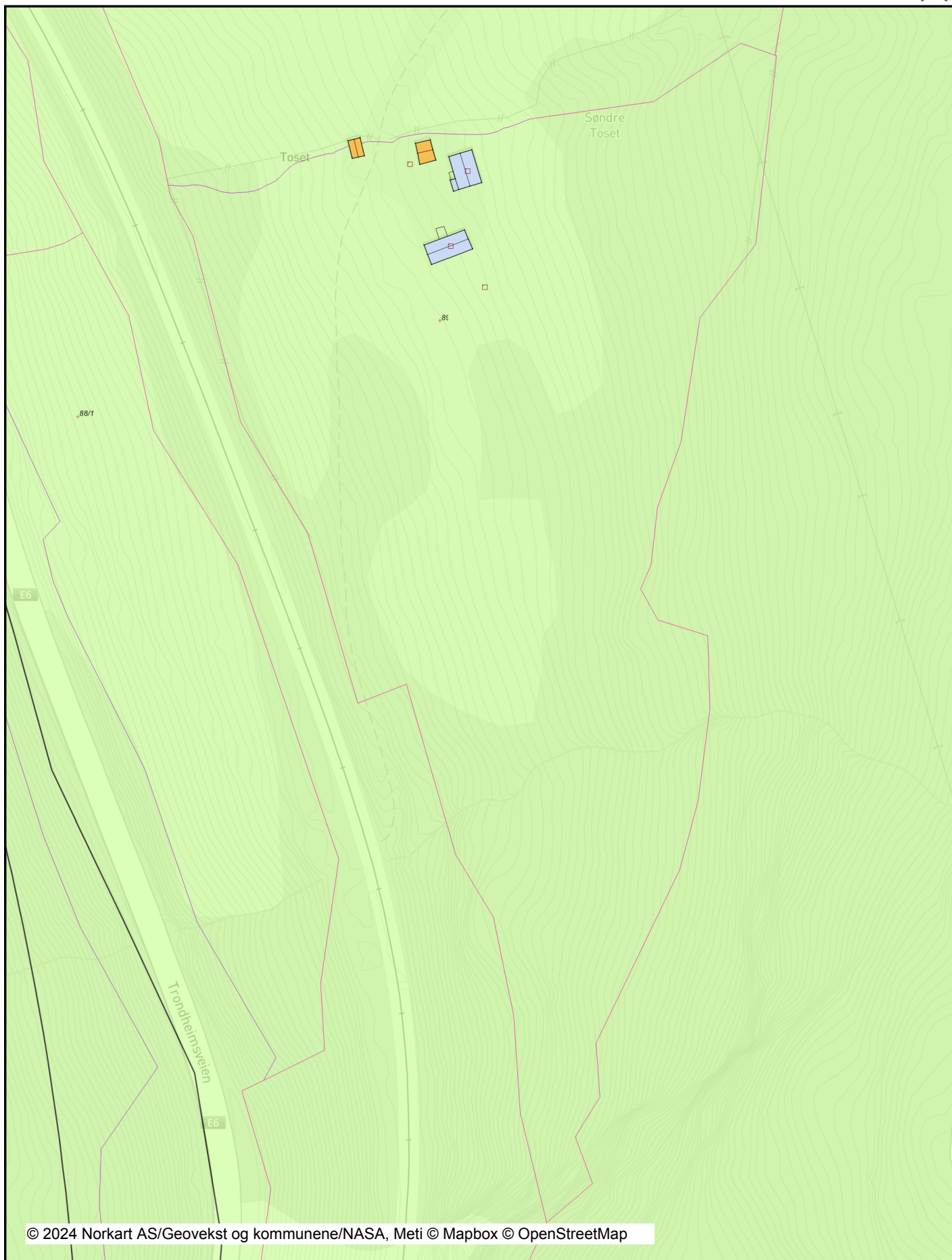


Plankart - Gjeldende kommuneplan

Dato: 02.07.2024

Målestokk: 1:1500

Koordinatsystem: UTM 32N

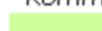


© 2024 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

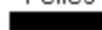
Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

 LNFR-areal - nåværende

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

 Planområde

 Fjernveg - nåværende

Matrikkelkart

 Grunneiendom

 Grense < 200 cm

 Grense < 500 cm

 Grense $\geq$ 500 cm

Matrikkel Bygning

 Bygning, Andre bygg

 Bygning, uten Bygningspunkt

Bygninger

 Taksprang Bunn

 Takriss

 Trapp inntil bygg, kant

 Taksprang

 Mønelinje

 Låvebru

Eiendommen 89/1 er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR-område. Dette vil si areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag. Utsnitt av kartet til kommuneplanens arealdel er lagt ved.

Det foreligger forslag til ny kommuneplan. Arealformålet LNFR er foreslått videreført. Det er forslag om å legge inn en faresone "Ras- og skredfare" på deler av eiendommen. Se utsnitt av kartet fra forslaget.