

# Tilstandsrapport

 Fritidsbolig  
 Guvågsveien 126, 8475 STRAUMSJØEN  
 BØ kommune  
 gnr. 3, bnr. 71

**Markedsverdi**

**900 000**

Sum areal alle bygg: BRA: 85 m<sup>2</sup> BRA-i: 54 m<sup>2</sup>



Befaringsdato: 05.05.2025

Rapportdato: 15.05.2025

Oppdragsnr.: 12981-1237

Referansenummer: VO1225

Autorisert foretak: PJ Takst og bygg. Pål O Juliussen

Sertifisert Takstingeniør: Pål Juliussen

Vår ref:



Rapporten kan brukes i inntil ett år etter rapportdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden. Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

## Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.



Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

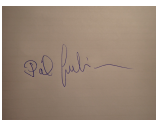
Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

## PJ Takst og bygg. Pål O Juliussen

Enkeltmannsforetak

### Rapportansvarlig



Pål Juliussen

Uavhengig Takstingeniør

paal@juliussen.as

469 16 178





# Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



## Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



## Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



## Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

## Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

## Vurdering mot byggregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Noen bygningsdeler og forhold vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få TG2 eller TG3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres. Dette kan gjelde sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom, forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk, trapper, osv.

## Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

### BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst ([Forside](#)) eller iVerdi ([Hjem-iVerdi](#)).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffansvar.

# Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

## Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.

Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



### TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



### TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



### TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

Ved avvik som ikke krever umiddelbare tiltak (ingen umiddelbar kostnad) så blir TG2 markert med en lysere farge.



### TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



### IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

## Hva er et anslag på utbedringskostnad?

Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler, er et forsiktig anslag basert på nåværende kvalitet, registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten. Utbedringskostnad avhenger blant annet av personlige valg av og markedspris på materialer og tjenesteyter.

I rapporten skal det settes anslag for utbedringskostnad for TG3, og slikt anslag kan også gis ved TG2.



Ingen umiddelbare kostnader



Tiltak under kr 10 000



Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000



Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000



Tiltak over kr 300 000

# Beskrivelse av eiendommen

Fritidsbolig i landlige omgivelser. Nøyaktig byggeår for opprinnelig del (sørøst) er ikke kjent, men er i forrige tilstandsrapport oppgitt til å være fra begynnelsen av 1900-tallet. Tilbygg mot nordvest er ifølge søknader og tegninger fra rundt 1978.

Nåværende eier har gjort en god del utbedringer, både innvendig og utvendig, og bygget fremstår i hovedsak bra. Hjemmelshaver har stått for det aller meste selv, dette inkluderer også arbeider med vann og avløp, samt tettesjikt på bad/vaskerom.

Etter befaringen har hjemmelshaver gjort enkelte utbedringer av avvik som ble påpekt ifm befaringen. Det meste av dette er mindre avvik/vedlikehold, men avvik på belegget på badet ble også utbedret. Det er sendt over bilder som dokumentasjon, men takstingeniør kan ikke gå god for kvaliteten på arbeidet.

## Fritidsbolig - Byggeår: 1900

### UTVENDIG

[Gå til side](#)

#### Tak

A-tak, plassbygde takstoler i tre. Det er montert skråstag, mest sannsynlig for å hindre nedbøyning i undergurt. Taktekke av metallplater. Siden det ikke er montert takstige, ble takflaten besiktiget fra takfot i stige.

Takrenner og nedløp hovedsakelig i metall. På lite utbygg mot nordøst (bad vaskerom) er det takrenner i plast. Mot nordøst på eldste del er det ikke montert takrenne.

Undertak av asfaltplater, nedsig i plater et par plasser. Undergurt (mot 1.etg) er isolert med ca 15 cm Glava.

På undersøkte områder ble det ikke observert diffusjonssperre i plast, kun eldre folie med ukjent oppbygning.

Adkomst til kvist via luke med stige på soverom.

Det er kun adkomst til kvist over nyere del mot nordvest, kvist over eldste del ble derfor ikke kontrollert.

#### Yttervegg

Yttervegger med trekonstruksjon. Nøyaktig oppbygning i eldste del er ikke kjent. I tilbygg (stue/kjøkken) er det mest sannsynlig bindingsverk i tre. Her er det ca 10 cm isolasjon. Utvendig er boligen for det meste kledd med liggende kledning (2024). Mot nordøst og nordvest (stue/kjøkken) er det noe eldre stående kledning (alder ikke kjent).

Hele bygget ble malt utvendig i 2024.

#### Vinduer og dører

Det er hovedsakelig vinduer med 2-lags glass, utvendige løse sprosser. Vindu fra 1970 (soverom i nyere del), 1978 (stue mot sørøst og på kjøkken), 1991 (soverom mot sørøst) og 1995 (FK vinduer i stua). Vindu ved verandadør er uten merking, men kan være fra 2002 (som verandadør). I VF og på bad/vaskerom er det vinduer med koblet glass.

Tett inngangsdør.

Dør med glassfelt (2002) fra stue til veranda.

#### Annet utvendig

Veranda i tre, adkomst fra bakkenivå, stue og inngangsparti. Veranda går fra inngang mot sørøst, via en smalere del mot sørvest, til del mot nordvest.

Utført i tre. Veranda bæres av søyler i tre på støpte fundament.

Trinn/kort trapp fra bakkenivå til veranda ved inngang.

Det er ikke montert rekkverk, men avstand til bakken er så kort at det ikke regnes som et avvik.

### INNENDIG

[Gå til side](#)

#### Overflater

Gulv: I hovedsak laminat. Belegg i VF og på bad/vaskerom, lakkert tregulv på ene soverommet.

Vegger: Panel i alle rom.

Himling: Malte himlingsplater i stue/kjøkken og ene soverommet, panel i resterende rom.

Etasjeskiller/gulv i 1.etg er utført som isolert trebjelkelag (stubbloft) etter byggeårenes normale oppbygning.

Gulv i 3 nivåer (VF, eldste del, nyere del).

Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre. På kart fra NGU er området beskrevet med "moderat til lav" aktsomhet mtp radon.

Krypkjeller under hele huset.

#### Pipe og ildsted

Elementpipe i lettklinker, ukjent alder. Innvendig pusset og struktur malt. Sotluke i kryprom.

Vedovn i stua, metallplate under.

Utvendig er pipa pusset/slemmet. Dette er strengt tatt ikke noe avvik, men montering av pipebeslag i metall bør vurderes.

#### Varme generelt

Vedovn i stua.

Stråleovn på vegg på bad/vaskerom.

Resterende oppvarming med panelovner (tilsv).

Fyllingsdører i tre, i hovedsak malt. Ifølge tidligere tilstandsrapport er disse "antatt" å være fra rundt 2004.

Ca 2 m garderobeskap på ene soverommet.

### VÅTROM

[Gå til side](#)

#### Bad/vaskerom

Bad/vaskerom ble pusset opp i 2024 av hjemmelshaver. Det foreligger ingen dokumentasjon.

Hjemmelshaver har selv gjort enkelte utbedringer av belegg etter befaringen, takstingeniør kan ikke gå god for disse arbeidene.

Det er panel på vegger og i tak. Det er felt inn våtromsplate umiddelbart over benken.

Det er vinylbelegg på gulvet. Rommet har oppvarming med stråleovn på vegg over døra.

Rommet har sluk i plast, belegget skal fungere som membran.

Innredning med profilerte fronter. Ca 1,2 m benk med integrert vask, skap under. 2 stk 30 cm speilskap, lyslist. Toalett, dusjkabinett med glassvegger. Opplegg for vaskemaskin Det er nå en 40 cm vaskemaskin, men det ser ut til å være plass for 60 cm vaskemaskin (bør dobbeltsjekkes før kjøp av ny vaskemaskin).

Dusjkabinett nytt 2024.

Det er ventil i yttervegg, tilluft via små hull i dørblad.

Det ble ikke foretatt hulltaking. Alle vann- og avløpsrør kommer opp fra krypkjeller til bad/vaskerom og går åpne i rommet. Eneste unntaket er vannrør til kjøkkenet, som er ført gjennom vegg til soverom, går videre åpne (i føringskanal) gjennom soverommet og videre til kjøkken. Vegg på soverom mot bad/vaskerom var dekket av garderobeskap.

En eventuell lekkasje fra vannrør vil vises umiddelbart i soverom,

# Beskrivelse av eiendommen

kjøkkenbenk eller følge vannrør inn til bad/vaskerom.

## KJØKKEN

[Gå til side](#)

Innredning med profilerte fronter i tre (eik). Benkeplate i spon med høytrykkslaminat. Ca 2,1 m benk inkl ca 95 cm benkebeslag med 1,5 kum og avrenning. Plass for komfyr samt kjøle-/fryseskap i nisje. Ca 2,5 m overskap. Avtrekkslette med utkast i vegg. Våtromsplater over benk.

Det skal være mulig å koble til oppvaskmaskin (har tidligere vært montert OM).

Ifølge hjemmelshaver følger kjøle-/fryseskap (2024) og eldre komfyr med.

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

## TEKNISKE INSTALLASJONER

[Gå til side](#)

Det er en blanding av kobberrør og plastrør ("innerdel" av rør-i-rør). Ifølge hjemmelshaver ble alt av vannrør byttet i 2024.

Vanninntak med stoppekran på bad/vaskerom. Det er også en utvendig stoppekran ved hjørne mot nordøst.

Synlige avløpsrør i plast, av forskjellige typer/årganger. Noe er trolig fra 2024, resterende har ukjent alder.

Lufting for avløp via Duro-ventil på bad/vaskerom.

Avtrekksvifte på kjøkken. Resterende lufting via vindu og ventiler.

Det er montert utekran ved inngang.

Ca 100-120 l "benkebereder", plassert i bad/vaskerom. Det er laget en avtagbar kasse rundt berederen.

Berederen stod tidligere i kryprom, men ble flyttet opp etter oppussing av bad/vaskerom i 2024. Det var ikke mulig å se produksjonsår.

Inntak og sikringsboks (krus-sikringer) på soverom mot sørøst.

Det er en røykvarsler og et slokkeapparat.

## TOMTEFORHOLD

[Gå til side](#)

Det er ukjent byggegrunn. Synlig berg i deler av krypkjeller.

Trolig står deler av bygget på berg og deler på løsmasser.

Ifølge tidligere tilstandsrapport er dreneringen fra 1978. Det er ikke kjent om dette gjelder nyere del eller hele bygget. Tilstand og type er heller ikke kjent.

Under eldste del er det grunnmur i betong med sparestein. nyere del har grunnmur i betongstein.

Type fundament er ikke kjent, trolig stripefundament i betong.

Terrenget heller noe fra nord-nordøst mot sør-sørvest.

Det er vannslange i plast (med varmekabel) fra utvendig stoppekran til innvendig stoppekran på bad/vaskerom.

Septiktank i plast plassert ved hovedvei. Tanken ser relativt ny ut.

## Markedsvurdering

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Totalt Bruksareal              | 85 m <sup>2</sup> |
| Totalt Bruksareal for hoveddel | 54 m <sup>2</sup> |
| Totalpris                      | 900 000           |

## Arealer

[Gå til side](#)

## Befaring - og eiendomsopplysninger

[Gå til side](#)

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger 1 900 000

## Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

## Lovlighet

[Gå til side](#)

## Fritidsbolig

- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men det er avvik fra disse.

Endringer i planløsning på tilbygg. Endringer/tilbygg til bad/vaskerom. Det er også mindre endringer i fasaden. Det er ikke lagt frem byggemelding for tilbygg til bad/vaskerom.

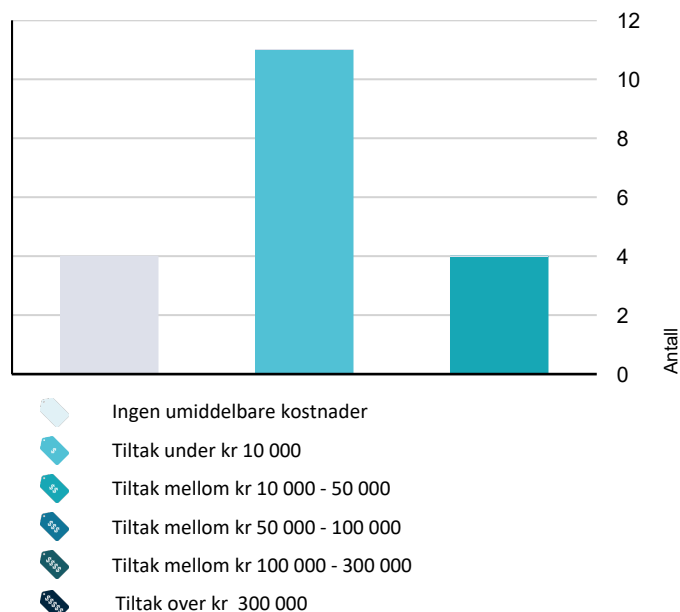
# Sammendrag av boligens tilstand

## Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

## Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

## Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

### Fritidsbolig

#### ! TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

- ! Tekniske installasjoner > Elektrisk anlegg [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1. Etasje > Bad/vaskerom > Sluk, membran og tettesjikt [Gå til side](#)

#### ! TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

- ! Utvendig > Nedløp og beslag [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Veggkonstruksjon [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Takkonstruksjon/Loft [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Vinduer [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Dører [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Balkonger, terrasser og rom under balkonger [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Utvendige trapper [Gå til side](#)
- ! Innvendig > Radon [Gå til side](#)
- ! Innvendig > Kryp kjeller [Gå til side](#)
- ! Tekniske installasjoner > Avløpsrør [Gå til side](#)
- ! Tekniske installasjoner > Varmtvannstank [Gå til side](#)
- ! Tomteforhold > Fuktsikring og drenering [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1. Etasje > Bad/vaskerom > Ventilasjon [Gå til side](#)

#### ! TG 2 AVVIK SOM IKKE KREVER UMIDDELBARE TILTAK

- ! Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn [Gå til side](#)
- ! Tomteforhold > Terrengforhold [Gå til side](#)
- ! Tomteforhold > Utvendige vann- og avløpsledninger [Gå til side](#)



# Sammendrag av boligens tilstand

! Våtrom > 1. Etasje > Bad/vaskerom > Overflater Gulv [Gå til side](#)

---

# Tilstandsrapport

## FRITIDSBOLIG



**Byggeår**  
1900

**Kommentar**  
Ukjent byggeår, i tilstandsrapport fra 2022 oppgis byggeår til "begynnelsen av 1900".

**Anvendelse**  
Fritidsbolig

**Standard**  
Normal/nøktern

**Vedlikehold**  
Normalt

### Tilbygg / modernisering

|      |               |                                                                                    |
|------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1978 | Tilbygg       | Tilbygg mot nordvest med stue/kjøkken og et soverom (antatt årstall)               |
| 2024 | Tilbygg       | Lite tilbygg mot nordøst (utvidelse av bad/vaskerom)                               |
| 2024 | Modernisering | Nytt taktekke                                                                      |
| 2024 | Modernisering | Ny utvendig bordkledning på alle vegger (unntatt nordvest og nordøst på nyere del) |
| 2024 | Modernisering | Bad/vaskerom pusset opp                                                            |
| 2024 | Modernisering | Nytt dusjkabinett                                                                  |
| 2024 | Modernisering | Etterisolering av soverom, eldste del                                              |
| 2024 | Modernisering | Ny innvendig kledning på alle vegger (unntatt lite soverom)                        |
| 2024 | Modernisering | Montert takluke                                                                    |
| 2024 | Modernisering | Ny laminat i stue/kjøkken og gang                                                  |

## UTVENDIG

### TG 0 Taktekking

*Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft*

Taktekke av metallplater. Siden det ikke er montert takstige, ble takflaten besiktiget fra takfot i stige.

**Årstall:** 2024 **Kilde:** Eier

### TG 2 Nedløp og beslag

Takrenner og nedløp hovedsakelig i metall. På lite utbygg mot nordøst (bad vaskerom) er det takrenner i plast. Mot nordøst på eldste del er det ikke montert takrenne.

#### Vurdering av avvik:

- Det er ikke tilfredsstillende bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.
- Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket, men det var ikke krav om dette på byggemeldingstidspunktet.
- Det mangler tilfredsstillende adkomst til pipe for feier.
- Det er påvist andre avvik:

Manglende takrenne på mindre del av bygget.

#### Konsekvens/tiltak

- Stigetrinn for feier må monteres.
- Andre tiltak:
- Det bør lages system for bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.

Det bør monteres takrenne der denne mangler.

Det bør monteres snøfangere på hele takflaten. Montering av snøfanger vil bidra til å hindre skader på og forlenge levetiden til takrenner.

**Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000**

### TG 2 Veggkonstruksjon

Yttervegger med trekonstruksjon. Nøyaktig oppbygning i eldste del er ikke kjent. I tilbygg (stue/kjøkken) er det mest sannsynlig bindingsverk i tre. Her er det ca 10 cm isolasjon. Utvendig er boligen for det meste kledd med liggende kledning (2024). Mot nordøst og nordvest (stue/kjøkken) er det noe eldre stående kledning (alder ikke kjent). Hele bygget ble malt utvendig i 2024.

#### Vurdering av avvik:

- Det er påvist andre avvik:

I hovedsak grei lufting, men stedvis lite mot sørøst (stue og soverom). Noe mindre, begynnende oppsprekking i kledning mot nordvest. Bæring under lite tilbygg (bad/vaskerom) virker noe spinkelt (fundamenter ble ikke kontrollert). Musbånd/lusing mangler stedvis.

#### Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Manglende lufting bør utbedres.

Musbånd/lusing bør monteres der det mangler.

**Kostnadsestimat: Under 10 000**

### TG 2 Takkonstruksjon/Loft

*Punktet må sees i sammenheng med Taktekking*

# Tilstandsrapport

A-tak, plassbygde takstoler i tre. Det er montert skråstag, mest sannsynlig for å hindre nedbøyning i undergurt. Undertak av asfaltplater, nedsig i plater et par plasser. Undergurt (mot 1.etg) er isolert med ca 15 cm Glava. På undersøkte områder ble det ikke observert diffusjonssperre i plast, kun eldre folie med ukjent oppbygning. Adkomst til kvist via luke med stige på soverom. Det er kun adkomst til kvist over nyere del mot nordvest, kvist over eldste del ble derfor ikke kontrollert.

## Vurdering av avvik:

- Det er begrenset/dårlig ventilering av takkonstruksjonen.
- Det er påvist andre avvik:

Det er ingen lufting langs raft, ventiler i begge røst. Fuktmåling viser rundt 11,5 % RF. Dette er noe over det som forventes av uttørket materiale (ca 8 %), men fremdeles godt innenfor det som defineres som "tørt". Forhøyet fuktverdi kan skyldes for dårlig lufting. Plassering av takluke gjør det utfordrende å komme opp på (og ned fra) kvisten.

## Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Det bør etableres lufting langs raft og større ventil i røst mot nordvest. Ideelt sett burde luken vært plassert lengre fra yttervegg (pga takhøyde kvist). Et mindre arbeidskrevende tiltak kan være å snu luken 180 grader.

**Kostnadsestimat: Under 10 000**



Fra kvisten



Manglende lufting ved raft

## ! TG 2 Vinduer

Det er hovedsakelig vinduer med 2-lags glass, utvendige løse sprosser. Vindu fra 1970 (soverom i nyere del), 1978 (stue mot sørøst og på kjøkken), 1991 (soverom mot sørøst) og 1995 (FK vinduer i stua). Vindu ved verandadør er uten merking, men kan være fra 2002 (som verandadør). I VF og på bad/vaskerom er det vinduer med koblet glass. Det er i all hovedsak normal bruksslitasje, stedvis flassing.

## Vurdering av avvik:

- Det er påvist andre avvik:

Vindu på soverom mot sørøst har seget, vrider "tar i karm". Hull etter antenneledning i karm (stue mot sørøst). Vindu på soverom i nyere del har seget noe og tar på ene siden. Utvendig omramming på vindu i VF (nedkant) er ikke korrekt utført. Utførelsen kan medføre fuktinntrenging. Stor, innvendig, glipp mellom vindu og karm på samme vindu. Det er stedvis for liten åpning mellom omramming (sider) og underbeslag (bør være ca 5 mm).

## Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Utvendig omramming på vindu i VF bør endres. Koblet vindu på bad/vaskerom kan vurderes byttet (dårlig isoleringsevne, fare for kondens, samt ENØK). Det bør etableres tilstrekkelig åpning mellom omramming og underbeslag. Resterende avvik må vurderes, alt etter bruk av eiendommen.

**Kostnadsestimat: Under 10 000**



Feil utførelse i nedkant

## ! TG 2 Dører

Tett inngangsdør. Dør med glassfelt (2002) fra stue til veranda.

## Vurdering av avvik:

- Det er påvist andre avvik:

En del utvendig slitasje på inngangsdør. Dørblad har seget litt, men tar ikke ennå. Dør til veranda har seget en del. Dørblad klemmer dårlig nede (glipp på 7-8 mm), mulig pga sig. Begynnende fuktskade i nedkant av dørblad. Noe utvendig slitasje. Døren er festet med spiker, et par av disse er ikke slått helt inn.

## Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Inngangsdør bør justeres. Bytting ilt de nærmeste 10 årene er sannsynlig. Verandadør trenger vedlikehold/justering, men bør vurderes byttet.

**Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000**

# Tilstandsrapport

## TG 2 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Veranda i tre, adkomst fra bakkenivå, stue og inngangsparti. Veranda går fra inngang mot sørøst, via en smalere del mot sørvest, til del mot nordvest.

Utført i tre. Veranda bæres av søyler i tre på støpte fundament.

Årstall: 2004

Kilde: Tidligere salgsoppgaver

### Vurdering av avvik:

- Rekkverket er for lavt i forhold til dagens krav til rekkverkshøyder.
- Det er påvist andre avvik:

Rekkverket er 66-67 cm høyt. Avstand til bakken er for deler mot sørøst såpass lav at rekkverk strengt tatt ikke er nødvendig, men på deler mot vest er det stedvis langt til bakken og bratt terreng rett nedenfor.

Noe mindre bruksslitasje i overflate på dekkebord.

Dekke på veranda er lagt helt inn til kledning på vegg. Dette kan bidra til å forkorte levetiden på kledningen.

Noe slitasje på støpte fundament, stedvis synlig armering. Fundament mot nord og sør virker å være løse, uten noen særlig bæring.

### Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Det bør etableres en åpning (8-10 mm) mellom dekkebord på veranda og bordkledning.

For å tilfredsstille dagens krav, må rekkverket heves til 100 cm.

Støpte fundament må gås over og stedvis utbedres. Fundament mot nord og sør bør byttes. Bytting av flere fundament kan ikke utelukkes.

Kostnadsestimat: Under 10 000



Veranda, del mot nordvest

## TG 2 Utvendige trapper

Trinn/kort trapp fra bakkenivå til veranda ved inngang.

Det er ikke montert rekkverk, men avstand til bakken er så kort at det ikke regnes som et avvik.

### Vurdering av avvik:

- Det er påvist andre avvik:

Noe slitasje i trinn.

### Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Trinn trenger vedlikehold.

Kostnadsestimat: Under 10 000



Trapp/trinn ved inngang

## INNENDIG

## TG 1 Overflater

Gulv: I hovedsak laminat. Belegg i VF og på bad/vaskerom, lakkert tregulv på ene soverommet.

Vegger: Panel i alle rom.

Himling: Malte himlingsplater i stue/kjøkken og ene soverommet, panel i resterende rom.

Panel er stedvis lagt utenpå gamle plater. På soverom mot sørøst er panel lagt "rundt" inntak og sikringsboks.

Enkelte mindre merker i tak på soverom (nyere del).

## TG 2 Etasjeskille/gulv mot grunn

Etasjeskiller/gulv i 1.etg er utført som isolert trebjelkelag (stubbloft) etter byggeårenes normale oppbygning.

Gulv i 3 nivåer (VF, eldste del, nyere del).

Etter lekkasje fra oppvaskmaskin ble gulv i stue/kjøkken fjernet, fuktskadede sponplater byttet ut og isolasjon sjekket for fukt.

### Vurdering av avvik:

- Det er målt høydeforskjell på mellom 15-30 mm gjennom hele rommet. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

Større og mindre skjevheter i alle rom, stedvis lokale ujevnheter. Stedvis noe mindre knirk.

Størst skjevhet i soverom mot sørøst (eldste del) med 3 cm. Høyest ved yttervegg mot sørøst, lavest i hjørne mot nord (yttervegg/bad).

Skjevheter og ujevnheter må sies å være forventet på eldre boliger.

### Konsekvens/tiltak

- For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

## TG 2 Radon

Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre. På kart fra NGU er området beskrevet med "moderat til lav" aktsomhet mtp radon.

### Vurdering av avvik:

# Tilstandsrapport

- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

## Konsekvens/tiltak

- Det bør gjennomføres radonmålinger.

**Kostnadsestimat: Under 10 000**

## ! TG 1 Pipe og ildsted

Elementpipe i lettklinker, ukjent alder. Innvendig pusset og strukturnalt. Sotluke i kryprom.

Vedovn i stua, metallplate under.

Utvendig er pipa pusset/slemmet. Dette er strengt tatt ikke noe avvik, men montering av pipebeslag i metall bør vurderes.

## ! TG 2 Kryp kjeller

Krypkjeller under hele huset.

Adkomst til del under eldste del via luke i gang. På grunn av begrenset høyde ble kun område umiddelbart ved luke inspisert.

Adkomst til nyere del via luke i yttervegg ved hjørne mot nord. På grunn av begrenset høyde ble kun område mot nordvest fysisk inspisert.

## Vurdering av avvik:

- Det er ikke tilfredsstillende ventilering av krypkjeller.
- Det er stedvis påvist fuktnivå som tilsier at konstruksjonen kan ha fuktskader.
- Det er påvist andre avvik:

Begynnende råteskader i mindre deler at himling, nyere del.

Det er satt opp "søyler" i tre i del mot sørøst; disse har begynnende råteskader.

Til dels mye slitasje i luke/dør til kryprom under nyere del. Ifølge hjemmelshaver er skader på dør utbedret etter befaring.

## Konsekvens/tiltak

- Bedre ventilering må etableres.
- Andre tiltak:
- Overvåk konstruksjonen jevnlig. Avviket kan medføre behov for tiltak, men bør observeres over tid.

Deler av himling bør vurderes utbedret. Generelt bør alt treverk med råteskader byttes ut. Det bør da settes inn materialer som tåler fuktbelastning over tid.

For å redusere avdamping fra grunnen, bør det vurderes å legge plastfolie på bakken. Dette, kombinert med lufting, vil redusere fuktbelastning på trekonstruksjoner.

**Kostnadsestimat: Under 10 000**



Begynnende fukt/råteskader

## ! TG 1 Innvendige dører

Fyllingsdører i tre, i hovedsak malt. Ifølge tidligere tilstandsrapport er disse "antatt" å være fra rundt 2004.

Mindre sprekk i en terskel.

## ! TG 1 Varmer generelt

Vedovn i stua.

Stråleovn på vegg på bad/vaskerom.

Resterende oppvarming med panelovner (tilsv).

## ! TG 1 Skap og reoler

Ca 2 m garderobeskap på ene soverommet.

## VÅTROM

### 1. ETASJE > BAD/VASKEROM

#### Generell

Bad/vaskerom ble pusset opp i 2024 av hjemmelshaver. Det foreligger ingen dokumentasjon.

Hjemmelshaver har selv gjort enkelte utbedringer av belegget etter befaringen, takstingenior kan ikke gå god for disse arbeidene.

**Årstall:** 2024

**Kilde:** Eier

### 1. ETASJE > BAD/VASKEROM

## ! TG 1 Overflater vegger og himling

Det er panel på vegger og i tak. Det er felt inn våtromsplate umiddelbart over benken.

**Årstall:** 2024

**Kilde:** Eier

### 1. ETASJE > BAD/VASKEROM

## ! TG 2 Overflater Gulv

Det er vinylbelegg på gulvet. Rommet har oppvarming med stråleovn på vegg over døra.

## Vurdering av avvik:

- Det er mulighet for at det kan forekomme vannlekkasje på våtrommet hvor vann ikke vil gå til sluk.
- Det er påvist at gulvoverflaten har sprekker.
- Det er påvist avvik i fallforhold til sluk i forhold til krav i forskrift på byggetidspunktet.
- Det er påvist avvik i krav til høydeforskjell/fall-løsning på våtrommet.
- Det er registrert knirk i gulvet.



# Tilstandsrapport

Område ved sluk ligger ca 0,5 cm over område ved terskel. Belegg er lagt opp ca 2 cm ved terskel, belegget er løst her. Maks høydeforskjell belegg ved terskel - sluk er ca 1,5 cm. Gulv er generelt høyest ved yttervegg. Belegg buler ved sluk. Hjørner (belegg) er fuget, ikke sveiset. Belegg (oppbrett) ved terskel er løst. Se for øvrig "Sluk, membran og tettesjikt".

## Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Se "Sluk, membran og tettesjikt" for videre beskrivelser og kostnad.

**Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad**

## 1. ETASJE > BAD/VASKEROM

### ! TG 3 Sluk, membran og tettesjikt

Rommet har sluk i plast, belegget skal fungere som membran.

**Årstall:** 2024 **Kilde:** Eier

## Vurdering av avvik:

- Det er påvist tegn på utettheter på våtrommet.
- Det er rundt sluk påvist en ikke-fagmessig utførelse av membran/tettesjikt/klemring.

På befaringen ble følgende observert:

Utettheter/glipper i belegg ved sluk (feilskjæring av belegg).

Tetting ved sluk er ikke korrekt utført.

Åpning i belegg rundt vanninntak (ved toalett). Rundt avløp fra vask ble det ikke observert åpninger, men dette er uansett et svakt punkt.

Avløp fra vaskemaskin går også gjennom gulv (bak dusjkabinett), gjennomføringen lot seg ikke kontrollere på befaringen.

## Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Etter befaringen har hjemmelshaver selv utbedret avvik ved sluken. Det er oversendt bilder som dokumentasjon, men takstingeniør kan ikke gå god for utførelsen.

Områder ved rørgjennomføringer bør utbedres/tettes (av fagperson).

Kostnad er satt for lokale utbedringer. Det kan ikke utelukkes av belegg på hele gulvet må byttes.

Bilder er fra befaringen, før hjemmelshaver gjorde utbedringer.

**Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000**



Glipp/åpning i belegg ved sluk



Åpning mellom belegg og rør, vanninntak

## 1. ETASJE > BAD/VASKEROM

### ! TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Innredning med profilerte fronter. Ca 1,2 m benk med integrert vask, skap under. 2 stk 30 cm speilskap, lyslist. Toalett, dusjkabinett med glassvegger. Opplegg for vaskemaskin Det er nå en 40 cm vaskemaskin, men det ser ut til å være plass for 60 cm vaskemaskin (bør dobbeltsjekk før kjøp av ny vaskemaskin). Dusjkabinett nytt 2024.



## 1. ETASJE > BAD/VASKEROM

### ! TG 2 Ventilasjon

Det er ventil i yttervegg, tilluft via små hull i dørblad.

**Årstall:** 2024 **Kilde:** Eier

## Vurdering av avvik:

- Rommet har kun naturlig ventilasjon.



# Tilstandsrapport

## Konsekvens/tiltak

- Elektrisk avtrekksvifte bør monteres for å lukke avviket.

**Kostnadsestimat: Under 10 000**

### 1. ETASJE > BAD/VASKEROM

#### ! TG 0 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Det ble ikke foretatt hulltaking. Alle vann- og avløpsrør kommer opp fra krypkjeller til bad/vaskerom og går åpne i rommet. Eneste unntaket er vannrør til kjøkkenet, som er ført gjennom vegg til soverom, går videre åpne (i føringskanal) gjennom soverommet og videre til kjøkken. Vegg på soverom mot bad/vaskerom var dekket av garderobeskap. En eventuell lekkasje fra vannrør vil vises umiddelbart i soverom, kjøkkenbenk eller følge vannrør inn til bad/vaskerom.

## KJØKKEN

### 1. ETASJE > STUE/KJØKKEN

#### ! TG 1 Overflater og innredning

Innredning med profilerte fronter i tre (eik). Benkeplate i spon med høytrykkslaminat. Ca 2,1 m benk inkl ca 95 cm benkebeslag med 1,5 kum og avrenning. Plass for komfyr samt kjøle-/fryseskap i nisje. Ca 2,5 m overskap. Avtrekkslette med utkast i vegg. Våtromsplater over benk. Det skal være mulig å koble til oppvaskmaskin (har tidligere vært montert OM). Ifølge hjemmelshaver følger kjøle-/fryseskap (2024) og eldre komfyr med.



### 1. ETASJE > STUE/KJØKKEN

#### ! TG 1 Avtrekk

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

## TEKNISKE INSTALLASJONER

#### ! TG 0 Vannledninger

Det er en blanding av kobberør og plastrør ("innerdel" av rør-i-rør). Ifølge hjemmelshaver ble alt av vannrør byttet i 2024. Vanninntak med stoppekran på bad/vaskerom. Det er også en utvendig stoppekran ved hjørne mot nordøst.

**Årstall:** 2024

**Kilde:** Eier

#### ! TG 2 Avløpsrør

Synlige avløpsrør i plast, av forskjellige typer/årganger. Noe er trolig fra 2024, resterende har ukjent alder. Lufting for avløp via Duro-ventil på bad/vaskerom.

#### Vurdering av avvik:

- Det er ikke påvist tilfredsstillende stakemulighet på avløpsanlegg.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige avløpsledninger.

Det er ikke påvist lufting eller stakepunkt.

#### Konsekvens/tiltak

- Det er opplyst av eier om at det ikke er stakeluke på avløpsanlegget. Dette bør etableres.
- Andre tiltak:

- Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

Det vil nok være mulig å etablere stakepunkt i krypkjeller. Oppheng av avløpsrør i krypkjeller kan gjerne utføres bedre (patentbånd).

**Kostnadsestimat: Under 10 000**

#### ! TG 1 Ventilasjon

Avtrekksvifte på kjøkken. Resterende lufting via vindu og ventiler.

#### ! TG 1 Andre VVS-installasjoner

Det er montert utekran ved inngang.

**Årstall:** 2024

**Kilde:** Eier

#### ! TG 2 Varmtvannstank

Ca 100-120 l "benkebereder", plassert i bad/vaskerom. Det er laget en avtagbar kasse rundt berederen. Berederen stod tidligere i kryprom, men ble flyttet opp etter oppussing av bad/vaskerom i 2024. Det var ikke mulig å se produksjonsår.

#### Vurdering av avvik:

- Det er ikke påvist tilfredsstillende el-tilkobling av varmtvannstank iht. gjeldende forskrift.
- Det er påvist andre avvik:

Det er ikke montert slange fra sikkerhetsventil.

#### Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:
  - Det bør etableres tilfredsstillende el-tilkobling etter gjeldende forskrift.
- Det bør monteres slange fra sikkerhetsventil til sluk.

# Tilstandsrapport

Kostnadsestimat: Under 10 000

## ! TG 3 Elektrisk anlegg

*Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.*

*Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.*

Inntak og sikringsboks (krus-sikringer) på soverom mot sørøst.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?  
**Nei**

### Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.  
**2024**
3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?  
**Nei Det aller meste av el-arbeider ifm med oppussing er utført av hjemmelshaver.**
4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?  
**Ja**  
Eksisterer det samsvarserklæring?  
**Nei**
5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?  
**Nei**
6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?  
**Ukjent**
7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?  
**Nei**

### Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjøkk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereider, jåmfør eget punkt under varmtvannstank  
**Nei**

9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?  
**Nei**

### Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?  
**Nei**
11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?  
**Nei**
12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?  
**Ja Det er ingen umiddelbar fare for liv og helse, men siden det ikke foreligger samsvarserklæringer, kan det være fornuftig å få gjort en gjennomgang av anlegget.**

### Generell kommentar

Kostnad er satt for gjennomgang/kontroll, ikke for eventuelle utbedringer.

Kostnadsestimat: Under 10 000



Inntak og sikringsboks på soverom mot sørøst

## ! TG 0 Branntekniske forhold

*Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål som fremkommer under. Tilstandsgraden er basert på retningslinjer til disse spørsmålene i bransjestandarden NS3600. Dette kan ikke sammenlignes med en fullstendig kontroll av branntekniske forhold av offentlig myndighet, eller en vurdering av boligens branntekniske forhold eller prosjektering fra en rådgiver med spesialkompetanse. En bygningssakkyndig har verken kompetanse til å gi slik veiledning eller lov til å foreta en slik kontroll.*

*Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen. Det kan være feil og mangler om branntekniske forhold som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller rådgivning.*

Det er en røykvarsler og et slokkeapparat.

1. Er det mangler for brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?  
**Nei**
2. Er det skader på brannslukkingsutstyr eller er apparatet eldre enn 10

# Tilstandsrapport

år?

**Nei** Slokkeapparatet nytt 2025

3. Er det mangler på røykvarsler i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?

**Nei** Røykvarsler ny 2024.

4. Er det skader på røykvarslere?

**Nei**

## TOMTEFORHOLD

### Byggegrunn

Det er ukjent byggegrunn. Synlig berg i deler av krypkjeller.  
Trolig står deler av bygget på berg og deler på løsmasser.

### TG 2 Fuktsikring og drenering

Ifølge tidligere tilstandsrapport er dreneringen fra 1978. Det er ikke kjent om dette gjelder nyere del eller hele bygget.  
Tilstand og type er heller ikke kjent.

**Årstall:** 1978 **Kilde:** Tidligere salgsoppgaver

#### Vurdering av avvik:

- Det mangler, eller på grunn av alder er det sannsynlig at det mangler, utvendig fuktsikring av grunnmuren ved kjeller/underetasje.
- Mer enn halvparten av forventet levetid på drenering er overskredet.

#### Konsekvens/tiltak

- Det må gjennomføres ytterligere undersøkelser.
- Andre tiltak:

Bygningen har ringmur/krypkjeller, så dårlig drenering er ikke nødvendigvis kritisk. Det er imidlertid med på å gi et fuktig miljø i krypkjeller.

Utbedring av drenering, samt montering av grunnmursplast, mot nordøst og sørøst kan vurderes.

**Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000**

### TG 1 Grunnmur og fundamenter

Under eldste del er det grunnmur i betong med sparestein. nyere del har grunnmur i betongstein.

Type fundament er ikke kjent, trolig stripefundament i betong.

### TG 2 Terrengforhold

Terrenget heller noe fra nord-nordøst mot sør-sørvest.

#### Vurdering av avvik:

- Det er påvist dårlig fall eller flatt terreng inn mot grunnmur og dermed muligheter for større vannansamlinger.

Dette gjelde mot nordøst.

#### Konsekvens/tiltak

- Ytterligere undersøkelser anbefales.

Det er ikke sikkert at tiltak er nødvendig. Endret klima og våtere vintre gjør at fremtidige tiltak (terrengjustering/avledningsgrøft) ikke kan utelukkes.

**Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad**



Fall inn mot deler av bygget

### TG 2 Utvendige vann- og avløpsledninger

Det er vannslange i plast (med varmekabel) fra utvendig stoppekran til innvendig stoppekran på bad/vaskerom.  
Ut over dette er det ikke fremlagt opplysninger om anlegget.

#### Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige avløpsledninger.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige vannledninger.

#### Konsekvens/tiltak

- Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

**Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad**

### TG 1 Septiktank

Septiktank i plast plassert ved hovedvei. Tanken ser relativt ny ut. Hjemmelshaver har ingen andre opplysninger om tanken. Det er heller ingen opplysninger i forrige tilstandsrapport.

Ifølge tilsendte skisser og opplysninger fra kommunen, ser det ut som det er overløp (gråvann) fra septiktank til infiltrasjonsanlegg. Anlegget deles ifølge tilsendte skisse med 2 andre eiendommer. Septiktanken har imidlertid en annen plassering enn på skisse fra 1978.

### TG 1 Oljetank

Ifølge hjemmelshaver ble nedgravd oljetank fjernet i 2024.

# Bygninger på eiendommen

## Garasje



### Anvendelse

Lager

### Byggeår

1997

### Standard

Enkel

### Vedlikehold

Normalt

### Kommentar

Ut fra byggesøknad og godkjenninger fra kommunen

### Beskrivelse

Garasje med tradisjonell utførelse. Grusdekke.

Yttervegger i tre på lav ringmur i betong (trolig med sparestein). Utvendig kledd med liggende bordkledning.

A-tak, takstoler i tre. Taktekke av metallplater, undertak i armert plast. Takrenner og nedløp i plast.

Leddport i tre i front. Fyllingsdør i tre (utvendig panelt) i bakkant. 3-lags vindu (1983) på langvegg.

Det er lagt frem strøm til garasjen, via godkjent jordkabel.

Deler av gulvet (totalt ca 6,8 m<sup>2</sup>) "går bort" grunnet en opphøyd platting langs yttervegg mot nordøst og sørøst.

Feil utført omramming rundt vindu, det ser ut som om det er brukt et "løst" 3-lags vindusfelt plassert på innsiden av et eldre vindu (uten glass). Konstruksjonen medfører fare for inntrengning av vann og evt påfølgende råteskader.

Råteskade i dør, døren bør byttes.

Noe rust i nedkant av takplater.

Feil fall på takrenne mot sørøst (mot hovedvei). Dette skyldes nok ikke feil montering av renner, men sig i terrenget over tid. Det mangler endelokk mot øst.

Sig i terreng mot hovedvei. Sprekk i "grunnmur" mot hovedvei.

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.



Fra garasjen



## Bod



### Anvendelse

Lager

### Byggeår

1950

### Standard

Enkel

### Vedlikehold

En del etterslep

### Kommentar

Antatt byggeår

### Beskrivelse

Eldre bod (tørkesjå) med enkel utførelse. Dekke av jord/grus.

Yttervegger i tre med stående panel på 3 sider, liggende på en side. Port i front.

Pulttak, taktekke av metallplater. Det er montert undertak av armert plastfolie under det meste av taket.

Det er ikke montert takrenner/nedløp.

Generelt en god del slitasje.

Boden står i utgangspunktet på søyler, men vegger er støttet opp med løse lettklinkerblokker/steiner/planker.

Stedvis en del råte i bakvegg. Stor nedbøyning i takkonstruksjonen (for spinkel bæring), mest i bakkant.

Det er ikke montert vindskibord på sidene. Vann kommer inn mellom taktekke/undertak; vann ligger i "poser" på undertak.

Selv om deler av boden ser ut til å ha blitt vedlikeholdt noe de senere år, så vil det trolig være mest fornuftig å rive hele konstruksjonen og bygge ny bod.

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.





# Konklusjon og markedsvurdering

**Formål med takseringen:** Salg

## Hovedbyggets BRA/BRA-i

**54 m<sup>2</sup>/54 m<sup>2</sup>**

*Fritidsbolig:* Vindfang, Gang, Bad/vaskerom, 2 Soverom, Stue/kjøkken, Kryperom

*Andre bygg:* Garasje, Bod

*Bruksareal andre bygg:* 31 m<sup>2</sup>

*Detaljert oppstilling over areal finnes i rapporten.*

## Markedsverdi

**Kr 900 000**

Vurdering av hva verdien er i det åpne eiendomsmarkedet på vurderingstidspunkt. I tilfelle det er andel fellesgjeld/fellesformue, boret, bruksrett eller festet tomt, er det gjort fradrag/tillegg for dette.

*Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.*

## Teknisk verdi bygninger, med tomteverdi

**Kr 1 900 000**

Kostnaden ved å oppføre et tilsvarende bygg i henhold til dagens lovverk, med fradrag for utidsmessighet, elde, vedlikeholds mangler, gjenstående arbeider, tilstandssvekkelser og forskriftsmangler.

*Les mer om teknisk verdi på siste side i rapporten.*

## Markedsverdi

**900 000**

## Konklusjon markedsverdi

**900 000**

## Markedsvurdering

Fungerende marked

## Sammenlignbare salg

| EIENDOM                                                              | SALGSDATO  | PRISANT   | PRIS             | FELLESBJ. | TOTALPRIS | M <sup>2</sup> PRIS |
|----------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------------|-----------|-----------|---------------------|
| 1 Guvågveien 209 ,8475 STRAUMSJØEN<br>86 m <sup>2</sup> 1950 3 sov   | 20-06-2024 | 1 500 000 | <b>1 300 000</b> |           | 1 300 000 | <b>15 116</b>       |
| 2 Ringstadåsen 30 ,8475 STRAUMSJØEN<br>45 m <sup>2</sup> 1974 2 sov  | 09-12-2024 | 590 000   | <b>580 000</b>   |           | 580 000   | <b>12 889</b>       |
| 3 Bøveien 52 ,8470 BØ I VESTERÅLEN<br>59 m <sup>2</sup> 1900 1 sov   | 08-07-2024 | 690 000   | <b>690 000</b>   |           | 690 000   | <b>11 695</b>       |
| 4 Guvågveien 181 ,8475 STRAUMSJØEN<br>260 m <sup>2</sup> 1983 5 sov  |            | 2 800 000 |                  |           |           | <b>10 256</b>       |
| 5 Jørlandsveien 12 ,8475 STRAUMSJØEN<br>89 m <sup>2</sup> 1938 1 sov | 20-02-2025 | 850 000   | <b>750 000</b>   |           | 750 000   | <b>8 427</b>        |

## Om sammenlignbare salg

Utvalget er i utgangspunktet basert på likhetskriterier i forhold til den takserte boligen, men merk at det likevel kan være betydelige forskjeller i eksempel byggeår, arealer, soverom, beliggenhet, solforhold, utsyn mm. I tillegg vil det også kunne være store forskjeller i teknisk standard på de sammenlignbare boligene. Utvalget vil også kunne inneholde omsetningspriser som går vesentlig tilbake i tid. De ovennevnte forskjeller vil derfor være vurdert av takstmann og korrigert for i fastsettelsen basert på en skjønnsmessig vurdering av markedsverdi.

# Beregninger

## Årlige kostnader

|                                        |            |               |
|----------------------------------------|------------|---------------|
| Administrasjon og diverse              | Kr.        | 1 000         |
| Forsikring                             | Kr.        | 6 083         |
| Eiendomsskatt                          | Kr.        | 812           |
| Feiing                                 | Kr.        | 714           |
| Vannavgift                             | Kr.        | 2 572         |
| Slamavgift                             | Kr.        | 1 848         |
| Hytterrenovasjon (varierer)            | Kr.        | 1 500         |
| Normalt vedlikehold                    | Kr.        | 2 000         |
| <b>Sum Årlige kostnader (Avrundet)</b> | <b>Kr.</b> | <b>16 500</b> |

## Teknisk verdi bygninger

### Fritidsbolig

|                                                                                                           |            |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)                                                          | Kr.        | 1 900 000        |
| Frdrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler) | Kr.        | - 350 000        |
| <b>Sum teknisk verdi - Fritidsbolig</b>                                                                   | <b>Kr.</b> | <b>1 550 000</b> |

### Garasje

|                                                                                                           |            |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)                                                          | Kr.        | 190 000        |
| Frdrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler) | Kr.        | - 70 000       |
| <b>Sum teknisk verdi - Garasje</b>                                                                        | <b>Kr.</b> | <b>120 000</b> |

### Bod

|                                                                                                           |            |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)                                                          | Kr.        | 50 000        |
| Frdrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler) | Kr.        | - 40 000      |
| <b>Sum teknisk verdi - Bod</b>                                                                            | <b>Kr.</b> | <b>10 000</b> |

## Sum teknisk verdi bygninger

**Kr. 1 680 000**

## Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markedstilpasning for beliggenhet.

|                   |     |         |
|-------------------|-----|---------|
| Normal tomteverdi | Kr. | 200 000 |
|-------------------|-----|---------|

## Beregnet tomteverdi

**Kr. 200 000**

## Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

|                                                                                        |            |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| <b>Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet)</b> | <b>Kr.</b> | <b>1 900 000</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|

# Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

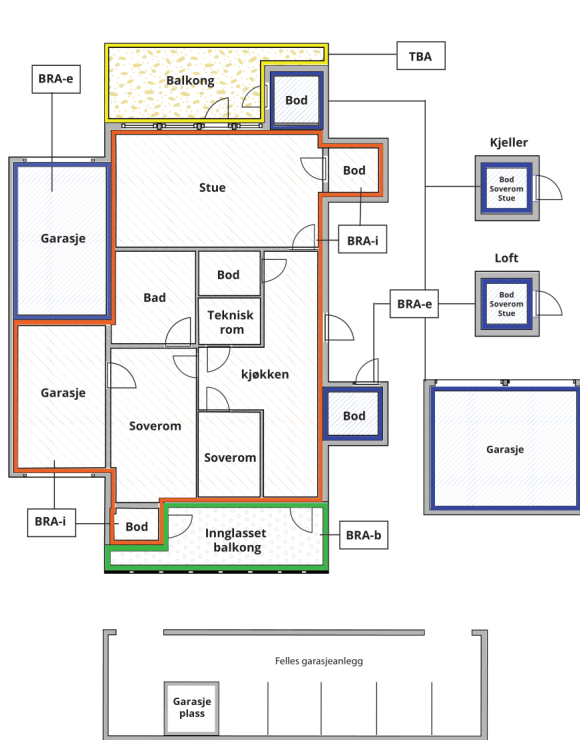
## Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

## Hva er bruksareal?

$$BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b$$

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som optas av yttervegger.



Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

|                                 |                                                                                             |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Internt bruksareal (BRA-i)      | Arealet innenfor boenheten(e)                                                               |
| Eksternt bruksareal (BRA-e)     | Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder |
| Innglasset balkong mv (BRA-b)   | Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)     |
| Terrasse- og balkongareal (TBA) | Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)                  |

**Gulvareal (GUA)** Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).

Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.

GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

## Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

## Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggtetnisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

## Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

## Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

### Fritidsbolig

| Etasje      | Bruksareal BRA m²          |                             |                            | SUM | Terrasse- og balkongareal (TBA) |
|-------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----|---------------------------------|
|             | Internt bruksareal (BRA-i) | Eksternt bruksareal (BRA-e) | Innglasset balkong (BRA-b) |     |                                 |
| 1. Etasje   | 54                         |                             |                            | 54  | 46                              |
| Krypkjeller |                            |                             |                            |     |                                 |
| SUM         | 54                         |                             |                            |     | 46                              |
| SUM BRA     | 54                         |                             |                            |     |                                 |

### Romfordeling

| Etasje      | Internt bruksareal (BRA-i)                                     | Eksternt bruksareal (BRA-e) | Innglasset balkong (BRA-b) |
|-------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1. Etasje   | Vindfang, Gang, Bad/vaskerom, Soverom, Soverom 2, Stue/kjøkken |                             |                            |
| Krypkjeller |                                                                | Kryperom                    |                            |

### Kommentar

Kryperom er ikke måleverdig pga av for liten takhøyde

### Lovlighet

#### Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men det er avvik fra disse.

*Kommentar:* Endringer i planløsning på tilbygg. Endringer/tilbygg til bad/vaskerom. Det er også mindre endringer i fasaden. Det er ikke lagt frem byggemelding for tilbygg til bad/vaskerom.

#### Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggt teknisk forskrift?

☐ Ja ☒ Nei

#### Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☒ Ja ☐ Nei

*Kommentar:* Stort sett hele boligen (innvendig og utvendig) ble pusset opp i 2024. Det aller meste er gjort av hjemmelshaver.

#### Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

☒ Ja ☐ Nei

*Kommentar:* For liten dagslysflate på soverom.

### Garasje

| Etasje    | Bruksareal BRA m²          |                             |                            | SUM | Terrasse- og balkongareal (TBA) |
|-----------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----|---------------------------------|
|           | Internt bruksareal (BRA-i) | Eksternt bruksareal (BRA-e) | Innglasset balkong (BRA-b) |     |                                 |
| 1. Etasje |                            | 21                          |                            | 21  |                                 |
| SUM       |                            | 21                          |                            |     |                                 |
| SUM BRA   | 21                         |                             |                            |     |                                 |

### Romfordeling

| Etasje    | Internt bruksareal (BRA-i) | Eksternt bruksareal (BRA-e) | Innglasset balkong (BRA-b) |
|-----------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1. Etasje |                            | Garasje                     |                            |

### Bod



| Etasje         | Bruksareal BRA m <sup>2</sup> |                             |                            | SUM | Terrasse- og balkongareal (TBA) |
|----------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----|---------------------------------|
|                | Internt bruksareal (BRA-i)    | Eksternt bruksareal (BRA-e) | Innglasset balkong (BRA-b) |     |                                 |
| 1. Etasje      |                               | 10                          |                            | 10  |                                 |
| <b>SUM</b>     |                               | <b>10</b>                   |                            |     |                                 |
| <b>SUM BRA</b> | <b>10</b>                     |                             |                            |     |                                 |

#### Romfordeling

| Etasje    | Internt bruksareal (BRA-i) | Eksternt bruksareal (BRA-e) | Innglasset balkong (BRA-b) |
|-----------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1. Etasje |                            | Bod                         |                            |

#### Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvike fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende

|              | P-ROM( m2) | S-ROM( m2) |
|--------------|------------|------------|
| Fritidsbolig | 54         | 0          |
| Garasje      | 0          | 21         |
| Bod          | 0          | 10         |

## Befarings - og eiendomsopplysninger

#### Befaring

| Dato      | Til stede     | Rolle        |
|-----------|---------------|--------------|
| 05.5.2025 | Pål Juliussen | Takstingenør |

#### Matrikkeldata

| Kommune | gnr. | bnr. | fnr. | snr. | Areal                 | Kilde                   | Eieforhold |
|---------|------|------|------|------|-----------------------|-------------------------|------------|
| 1867 BØ | 3    | 71   |      | 0    | 1006.8 m <sup>2</sup> | BEREGNET AREAL (Ambita) | Eiet       |

#### Adresse

Guvågveien 126

#### Hjemmelshaver

Kornbakk Arvid

## Eiendomsopplysninger

### Beliggenhet

Eiendommen ligger landlig og idyllisk til ved Kobbåstjønna, ikke langt fra Haugsnes i Bø. Til kommunesenteret Straume er det ca 17 km, til Sortland ca 56 km.

### Adkomstvei

Adkomst fra offentlig vei.

### Tilknytning vann

Offentlig

### Tilknytning avløp

Privat, til septiktank (tømming hvert fjerde år)

### Regulering

Området er ikke omfattet av reguleringsplan. I kommuneplanen er området satt av til "Spredt fritidsbebyggelse".

### Om tomten

Solåpen, skrånende tomt. Gruset innkjørsel og parkering. Resten av tomten må betegnes som naturtomt.

### Tinglyste/andre forhold

Hjemmelshaver kjenner ikke til eventuelle feil, mangler eller offentlige pålegg, ut over det som er nevnt i rapporten.

Hjemmelshaver har lest gjennom og godkjent tekst/opplysninger.

### Bebyggelsen

I tillegg til boligen (fritidsbolig), er det en garasje og en utebod på tomten. Omkringliggende bebyggelse er eneboliger/fritidsboliger.

## Siste hjemmelsovergang

### Kjøpesum

600 000

### År

2024

## Forsikring

### Selskap

If

### Avtalenr

### Type

Fullverdi

### Forsikringssum

### Årlig premie

6 083

### Kommentar

## Kilder og vedlegg

### Dokumenter

| Beskrivelse                | Dato       | Kommentar | Status      | Sider | Vedlagt |
|----------------------------|------------|-----------|-------------|-------|---------|
| Egenerklæring              | 23.04.2025 |           | Gjennomgått | 4     | Nei     |
| Tegninger                  | 10.08.1978 |           | Gjennomgått | 2     | Nei     |
| Grunnbokutskrift           | 23.04.2025 |           | Gjennomgått | 2     | Nei     |
| Eiendomsverdi.no           |            |           | Gjennomgått |       | Nei     |
| Eier                       |            |           | Gjennomgått |       | Nei     |
| Tidligere tilstandsrapport | 06.09.2022 |           | Gjennomgått | 27    | Nei     |
| Gårdskart/NIBIO            | 23.04.2025 |           | Gjennomgått | 3     | Ja      |

# Revisjoner

| Versjon | Ny versjon | Kommentar |
|---------|------------|-----------|
| 1       | 15.05.2025 |           |

For gyldighet på rapporten se forside

# Tilstandsrapportens avgrensninger

## STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

- Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.
- Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
- Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i) **Tilstandsgrad 0, TG0:** Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii) **Tilstandsgrad 1, TG1:** Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii) **Tilstandsgrad 2, TG2:** Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. I denne rapporten kan TG2 i Rapportsammendrag være inndelt i TG2 som krever tiltak og de som ikke krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv) **Tilstandsgrad 3, TG3:** Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v) **Tilstandsgrad TGiu:** Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

- Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i seks intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

## PRESISERINGER

- Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på søknadstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

- For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

- Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampsperran bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

- Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

- Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

- Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

## TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

## BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

- Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

- Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

- Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

- Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

# Tilstandsrapportens avgrensninger

## UTTRYKK OG DEFINISJONER

- **Tilstand:** Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.
- **Symptom:** Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.
- **Skadegjørere:** Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.
- **Fuktsøk:** Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.
- **Fuktmåling:** Måling av fukttinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).
- **Utvidet fuktsøk (hulltaking):** Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.
- **Normal slitasjegrad:** Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.
- **Forventet gjenværende brukstid:** Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

## AREALBEREGNING FOR BOENHETER

- Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.
- Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- **Bruksareal (BRA)** er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttete vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.
- Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.
- Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk

beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

• Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold."

• I en overgangsperiode skal rapporter som benyttes i boligomsetningen eller dersom det er en del av oppdraget også opplyse om fordelingen mellom P-ROM og S-ROM med utgangspunkt i definisjonene som fremkommer av veiledningen til Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2012. Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på veiledningen og bygningssakkyndiges eget skjønn. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.

• Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

## PERSONVERN

iVerdi AS, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler personopplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her [Personvernerklæring - iVerdi](#)

## DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

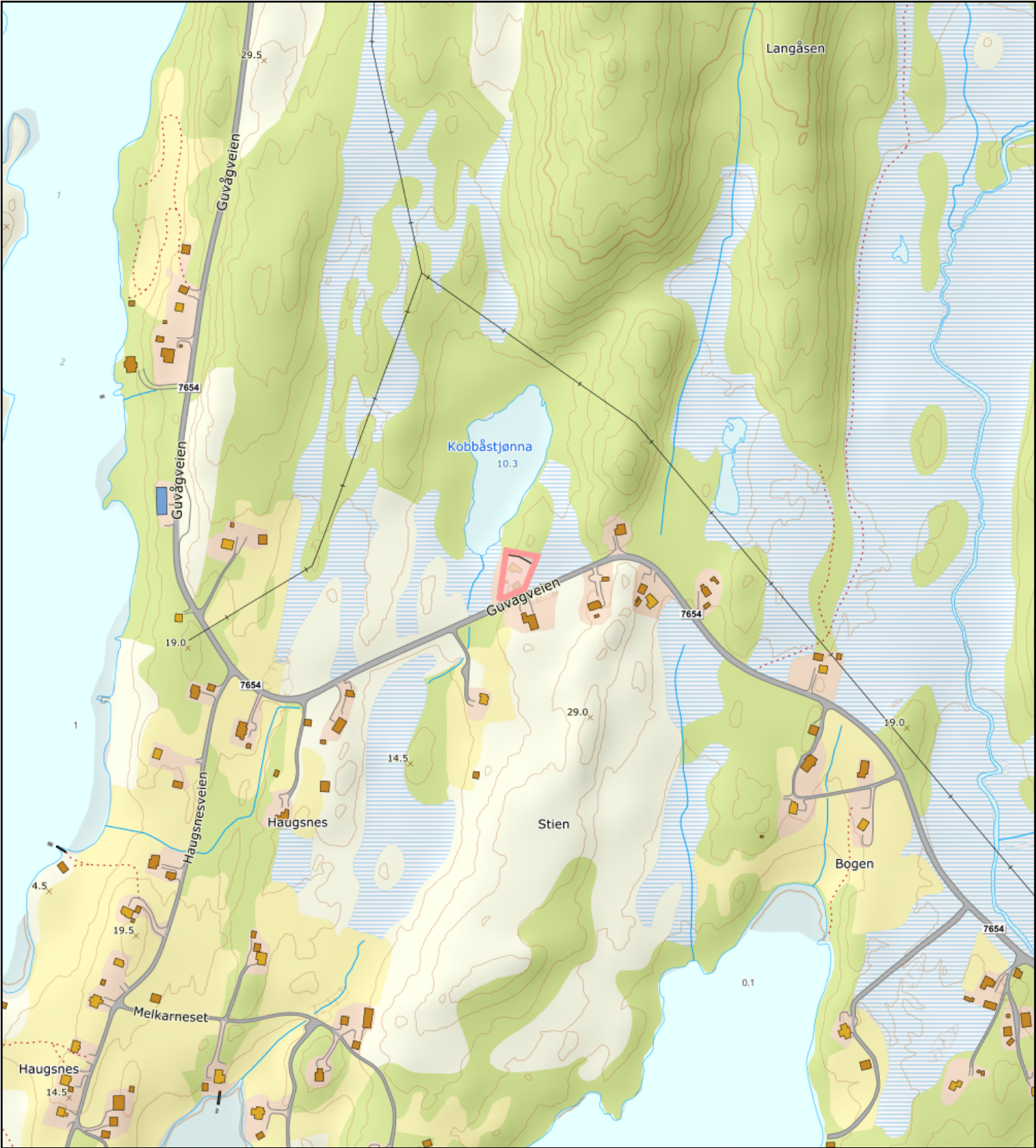
Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i boligomsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på <https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/>

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: <https://samtykke.vendu.no/VO1225>

## KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se [www.takstklagenemd.no](http://www.takstklagenemd.no) for mer informasjon





050100150m

Målestokk 1: 5000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 23.04.2025 13:24

Eiendomsdata verifisert: 23.04.2025 13:24

GÅRDSKART 1867-3/71/0

Tilknyttede grunneiendommer: 3/71/0

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

Fulldyrka jord

5

Overflatedyrka jord

6

Innmarksbeite

w

Produktiv skog \*

Annet markslag

Bebygd, samf., vann, bre

Ikke kartlagt

Sum

AREALTALL (DEKAR)

0.0

0.0

0.0

0.0

0.2

0.8

0.0

1.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

1.0

\* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning.

Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

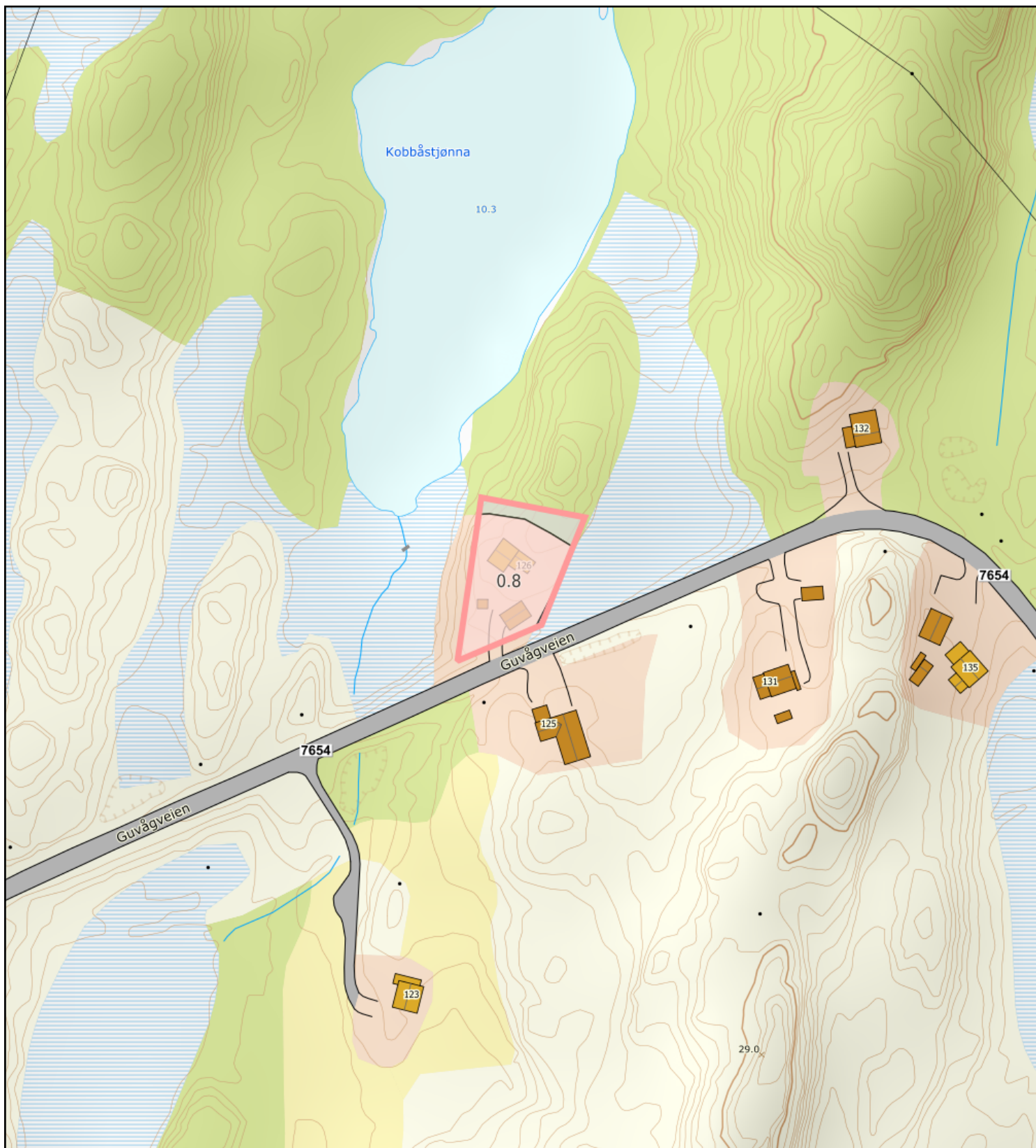
Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser

Driftssenterpunkt

NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI



|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div></div><div>0102030m</div></div> <div>Målestokk 1: 1500 ved A4 utskrift</div> <div>Utskriftsdato: 23.04.2025 13:25</div> <div>Eiendomsdata verifisert: 23.04.2025 13:24</div> | <div><div>Markslag (AR5) 7 klasser</div><div>TEGNFORKLARING</div><div><div><div></div><div>=</div><div>Fulldyrka jord</div></div><div><div></div><div>5</div><div>Overflatedyrka jord</div></div><div><div></div><div>6</div><div>Innmarksbeite</div></div><div><div></div><div>w</div><div>Produktiv skog *</div></div><div><div></div><div></div><div>Annet markslag</div></div><div><div></div><div></div><div>Bebygd, samf., vann, bre</div></div><div><div></div><div></div><div>Ikke kartlagt</div></div><div><div></div><div></div><div>Sum</div></div></div><div><div>AREALTALL (DEKAR)</div><div><div>0.0</div><div>0.0</div><div>0.0</div><div>0.0</div><div>0.2</div><div>0.8</div><div>0.0</div><div>1.0</div></div><div><div>0.0</div><div>0.0</div><div>0.0</div><div>0.0</div><div>0.0</div><div>0.0</div><div>0.0</div><div>1.0</div></div></div></div> <div><div>* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.</div></div> | <div><div>Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse.</div><div>Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.</div><div>Ajourføringsbehov meldes til kommunen.</div><div><div>Arealressursgrenser</div><div>Eiendomsgrenser</div><div>Driftssenterpunkt</div></div></div> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





0

5

10

15m

Målestokk 1: 750 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 23.04.2025 13:25

Eiendomsdata verifisert: 23.04.2025 13:24

GÅRDSKART 1867-3/71/0

Tilknyttede grunneiendommer: 3/71/0



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslog (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

=

Fulldyrka jord

5

Overflatedyrka jord

6

Innmarksbeite

w

Produktiv skog \*

Annet markslog

Bebygd, samf., vann, bre

Ikke kartlagt

Sum

AREALTALL (DEKAR)

0.0

0.0

0.0

0.0

0.2

0.8

0.0

1.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

1.0

\* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse.

Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser

Driftssenterpunkt

|                                                                                   |                                                                     |                                     |                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Meglerfirma                                                                       | Møysalen Eiendomsmegling AS                                         | Oppdragsnr.                         | 75250081                                                            |
| Adresse                                                                           | Guvågveien 126                                                      |                                     |                                                                     |
| Postnr.                                                                           | 8475                                                                | Sted                                | STRAUMSJØEN                                                         |
| Er det dødsbo?                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Avdødes navn                        |                                                                     |
| Salg ved fullmakt?                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Navn hjemmelshaver                  |                                                                     |
| Når kjøpte du boligen?                                                            | 2024                                                                | Hvor lenge har du bodd i boligen?   | 2 mnd                                                               |
| I hvilket selskap har du (evt. sameiet/brl/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring? |                                                                     | Polise/avtalenr                     |                                                                     |
| Selger 1 Fornavn                                                                  | Arvid                                                               | Etternavn                           | Kornbakk                                                            |
|                                                                                   |                                                                     | Har du bodd i boligen siste 12 mnd? | <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja |

### SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

(spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i feltet «Kommentar»)

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

☐ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☒ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

Bad restaurert, vvtank flyttet fra krypkjeller til bad ,nytt dusjkabinett

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

☐ Nei ☒ Ja

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

Egeninnsats 2024

2.2 Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

2.3 Dersom arbeidet er søknadspliktig (f.eks. bruksendring fra bod til bad, brudd på brannskille), er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Kommentar

Sansynligvis leksje fra tdligere oppvaskmaskin på gulv kjøken. Har byttet gulvplater og lagt nytt laminatgulv, samt kontroll isolasjon

4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f. eks dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?  
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
7. Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?  
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?  
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
9. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, skjeggkre, maur eller lignende?  
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
10. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?  
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
11. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?  
☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats  
Firmanavn   
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
12. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 13.  
☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats  
Firmanavn   
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
- 12.1 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?  
☐ Nei ☐ Ja Kommentar
13. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?  
☒ Nei ☐ Ja Kommentar  Fjernet nedgravd parafintank
14. Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?  
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
15. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc.)?  
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
16. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis nei, gå til punkt 17.  
☐ Nei ☒ Ja
- 16.1 Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f. eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?  
☒ Nei ☐ Ja Kommentar  Tanken er fjernet
17. Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?  
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
18. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?  
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
19. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende? Hvis nei, gå til punkt 20.  
☒ Nei ☐ Ja
- 19.1 Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?  
☐ Nei ☐ Ja Kommentar

**20. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 21.**

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

**20.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?**

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

**21. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?**

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

**22. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?**

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

**23. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tidligere tilstandsvurderinger/rapporter eller målinger?**

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

**24. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. tinglyste forhold, private avtaler, nabovarsel, rasfare)?**

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

## **SPØRSMÅL FOR BOLIGER I**

### **SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:**

**25. Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?**

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

**26. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt felles gjeld?**

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

**27. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?**

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

**28. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?**

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

## **TILLEGGSKOMMENTAR**

Skiftet utv. tak , en del bordkledning , isolert bad og soverom

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikrings boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklæringsskjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Fra 15.12.2024 vil prisene for boligselgerforsikring bli justert opp i henhold til nye premietabeller. Oppdrag inngått eller fornyet før 15.12.2024 vil også få nye priser når disse oppdragene er eldre enn 6 måneder regnet fra oppdragsinngåelsen eller siste fornyelse. Det forutsettes at denne premiejusteringen aksepteres for at boligselgerforsikringen skal være gyldig.

Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet, må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.



Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- Dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredsstiller kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke likevel akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

**For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).**

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Buysure AS, Visma Real Estate AS og Signicat AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signicat AS og Visma Real Estate AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på:

<https://buysure.no/Anticimex/vilkaar>

Les mer om boligselgerforsikringen og se prislister her:

[buysure.no/boligselgerforsikring](https://buysure.no/boligselgerforsikring)

☒ Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Dersom forsikringen er tegnet i strid med ovenstående (se også forsikringsvilkårene punkt 9) kan Anticimex Forsikring søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger og/eller redusere sitt ansvar helt eller delvis. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. 11 % av forsikringspremien er honorar til Buysure AS. For boligselgerforsikring med Anticimex risikovurderingsrapport, er også kr. 1250,- av total forsikringspremie honorar til Buysure. Honoraret inngår i den totale premien du betaler inklusive evt. adm. gebyr og kostnadsdekning til eiendomsmegler.

☐ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår

☒ Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon med forsikringsselskapet og/eller deres representanter.

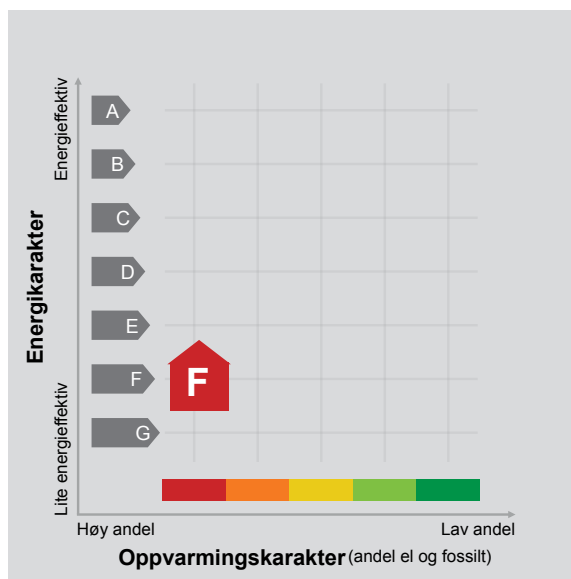
☐ Jeg samtykker ikke til bruk av elektronisk kommunikasjon med forsikringsselskapet og/eller deres representanter.

Opprettet: 23/04/2025 15:04:18 (EES-versjon: 3)

# ENERGIATTEST



|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Adresse           | —                        |
| Postnummer        |                          |
| Sted              |                          |
| Kommunenavn       | Bø                       |
| Gårdsnummer       | 3                        |
| Bruksnummer       | 71                       |
| Seksjonsnummer    | —                        |
| Andelsnummer      | —                        |
| Festenummer       | —                        |
| Bygningsnummer    | 11343538                 |
| Bruksenhetsnummer |                          |
| Merkenummer       | Energiattest-2025-130104 |
| Dato              | 03.06.2025               |



**Energimerket** angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

**Energikarakteren** angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

**Oppvarmingskarakteren** forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se [www.enova.no/energimerking](http://www.enova.no/energimerking).

## Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



---

## Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

## Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

**Tips 1: Følg med på energibruken i boligen**

**Tips 2: Luft kort og effektivt**

**Tips 3: Redusér innetemperaturen**

**Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig**

## Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

**Tiltaksliste** (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

**- Slå el.apparater helt av**

**- Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring**

**- Spar strøm på kjøkkenet**

**- Redusér innetemperaturen**

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.





---

## Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

**Bygningskategori:** Småhus  
**Bygningstype:** Fritidsbolig  
**Byggeår** 1978  
**Bygningsmateriale:** Tre  
**BRA:** 54  
**Ant. etg. med oppv. BRA:** 1  
**Detaljert vegger:** Nei  
**Detaljert vindu:** Nei

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se

<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/>.

### Teknisk installasjon

**Oppvarming:** Elektrisk  
Ved

**Ventilasjon** Periodisk avtrekk





---

## Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på [www.enova.no/energimerking](http://www.enova.no/energimerking), og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

## Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen>)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller [svarer@enova.no](mailto:svarer@enova.no).

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på [www.enova.no/energimerking](http://www.enova.no/energimerking).

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se [www.enova.no/hjemme](http://www.enova.no/hjemme) eller ring Enova svarer på tlf. 24 24 08 95.







# Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

---

## Brukertiltak

### Tiltak 1: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

### Tiltak 2: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjøleskap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

### Tiltak 3: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

### Tiltak 4: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

### Tiltak 5: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

### Tiltak 6: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

### Tiltak 7: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

### Tiltak 8: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

### Tiltak 9: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

### Tiltak 10: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

## Tiltak på luftbehandlingsanlegg

### **Tiltak 11: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring**

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.

### **Tiltak 12: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator**

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

## **Bygningsmessige tiltak**

### **Tiltak 13: Montering tetningslister**

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørbled kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

### **Tiltak 14: Etterisolering av yttervegg**

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

### **Tiltak 15: Randsoneisolering av etasjeskillere**

Kald trekk i randsonen av trebjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonen. Utvendig kan man forsøke å tette vindsperra nederst på utsiden av veggen.

### **Tiltak 16: Isolering av innervegg mot uoppvarmet rom**

Innervegg mot uoppvarmet rom i boligen isoleres.

## **Tiltak på elektriske anlegg**

### **Tiltak 17: Tidsstyring av panelovner**

Elektriske varmeovner er utstyrt med termostat men har ikke automatikk for tidsstyring / nattsenkning av temperaturen. Dersom ovnene er meget gamle kan det vurderes en utskifting til nye ovner med termostat- og tidsstyring, eller det ettermonteres spareplugg eller automatikk for tidsstyring på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

### **Tiltak 18: Temperatur- og tidsstyring av panelovner**

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

## **Tiltak på sanitæranlegg**

### **Tiltak 19: Isolere varmtvannsrør**

Uisolerte varmtvannsrør isoleres for å redusere varmetapet.

## **Tiltak utendørs**

### **Tiltak 20: Montere automatikk på utebelysning**

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

### **Tiltak 21: Skifte til sparepærer på utebelysning**

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

### **Tiltak 22: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg**

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur- og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

### **Tiltak 23: Montere urbryter på motorvarmer**

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

# Guvågveien 126

## Avstand til sjø

366 m



## Offentlig transport

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| ✈ Stokmarknes lufthavn Skagen | 1 t 3 min 🚗       |
| 🚋 Guvåg kryss<br>Linje 841    | 7 min 🚗<br>8.9 km |
| 🚋 Eidet kryss<br>Linje 841    | 7 min 🚗<br>9.9 km |

## Avstand til byer

|          |              |
|----------|--------------|
| Sortland | 44 min 🚗     |
| Harstad  | 2 t 30 min 🚗 |
| Bodø     | 156.8 km     |

## Ladepunkt for el-bil

|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| 🔌 Recharge Spar Bø i Vesterålen | 21 min 🚗 |
|---------------------------------|----------|

## Vintersport

Langrenn

- Alpin
- Ånstadblåheia
  - Kjøretid: 41 min
  - Skitrek i anlegget: 1



## Sport

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| ⚽ Haugsnes ballbane<br>Ballspill | 11 min 🚶<br>1 km |
|----------------------------------|------------------|

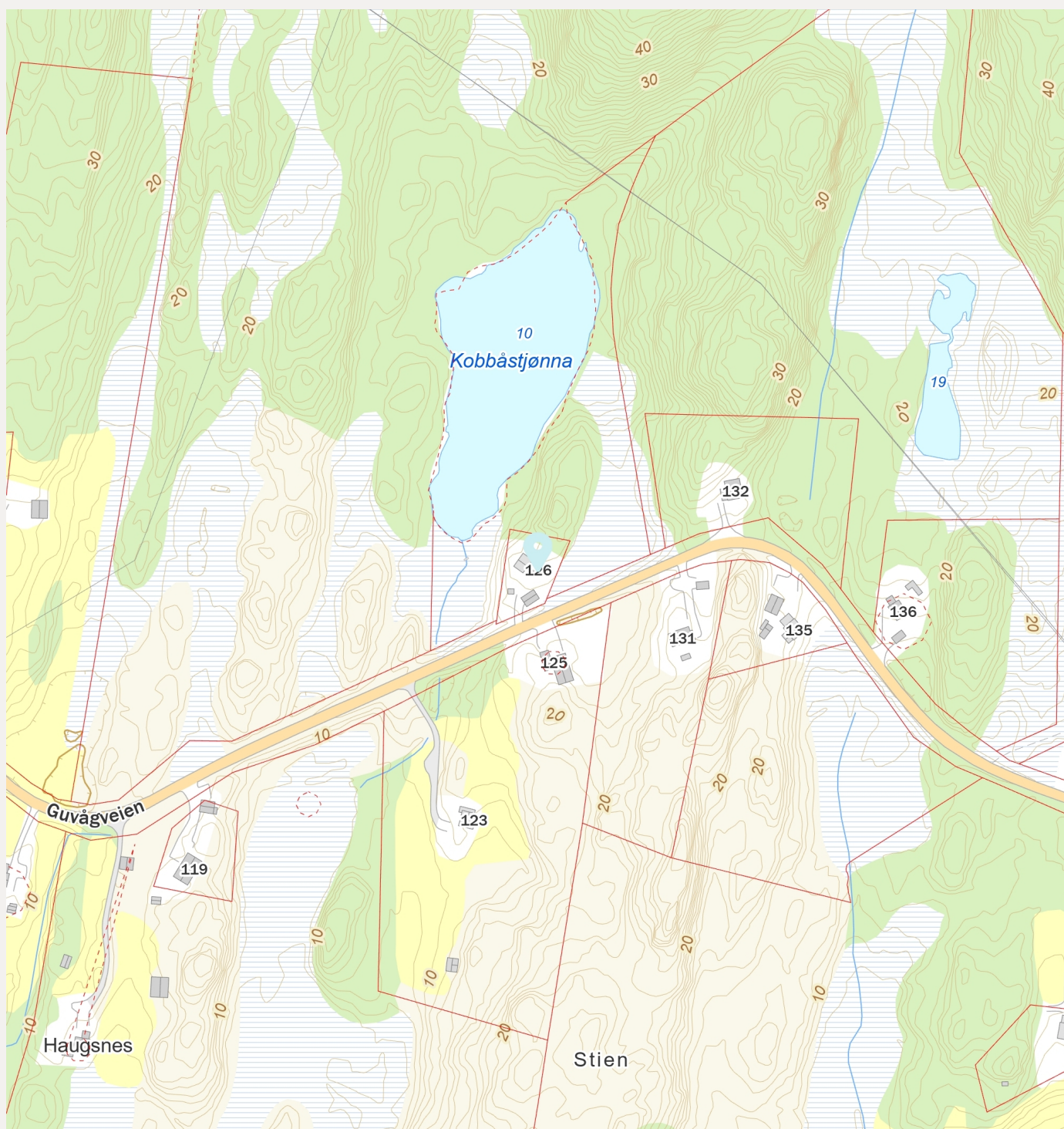
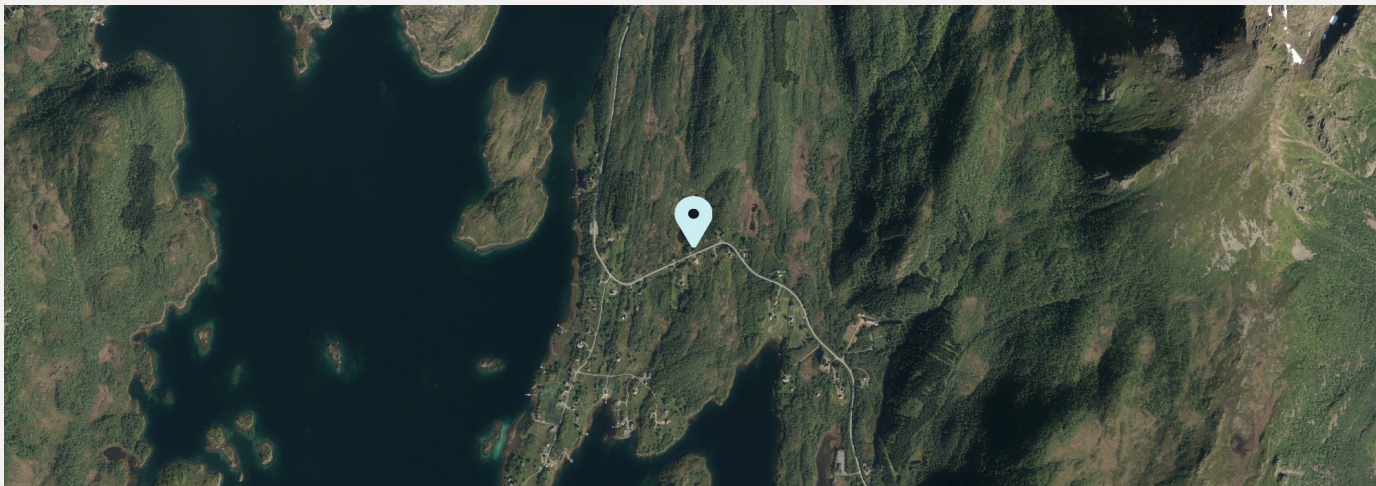
## Dagligvare

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Joker Bø                                     | 8 min 🚗             |
| Coop Prix Straume<br>Post i butikk, PostNord | 14 min 🚗<br>17.1 km |

## Varer/Tjenester

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| 🍷 Bø i Vesterålen Vinmonopol | 21 min 🚗 |
|------------------------------|----------|

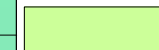




# Kommuneplan/Kommunedelplan PBL



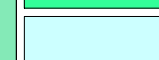
Faresone - Ras- og skredfare



LNFR-areal - nåværende



LNFR-areal ,Spredt fritidsbebyggelse



Bruk og vern av sjø og vassdrag

## Felles for kommuneplan PBL 1985 og

Planområde



Grense for arealformål



Hovedveg - nåværende



Adkomstveg - nåværende



**BØ KOMMUNE**

Det gode liv i Bø

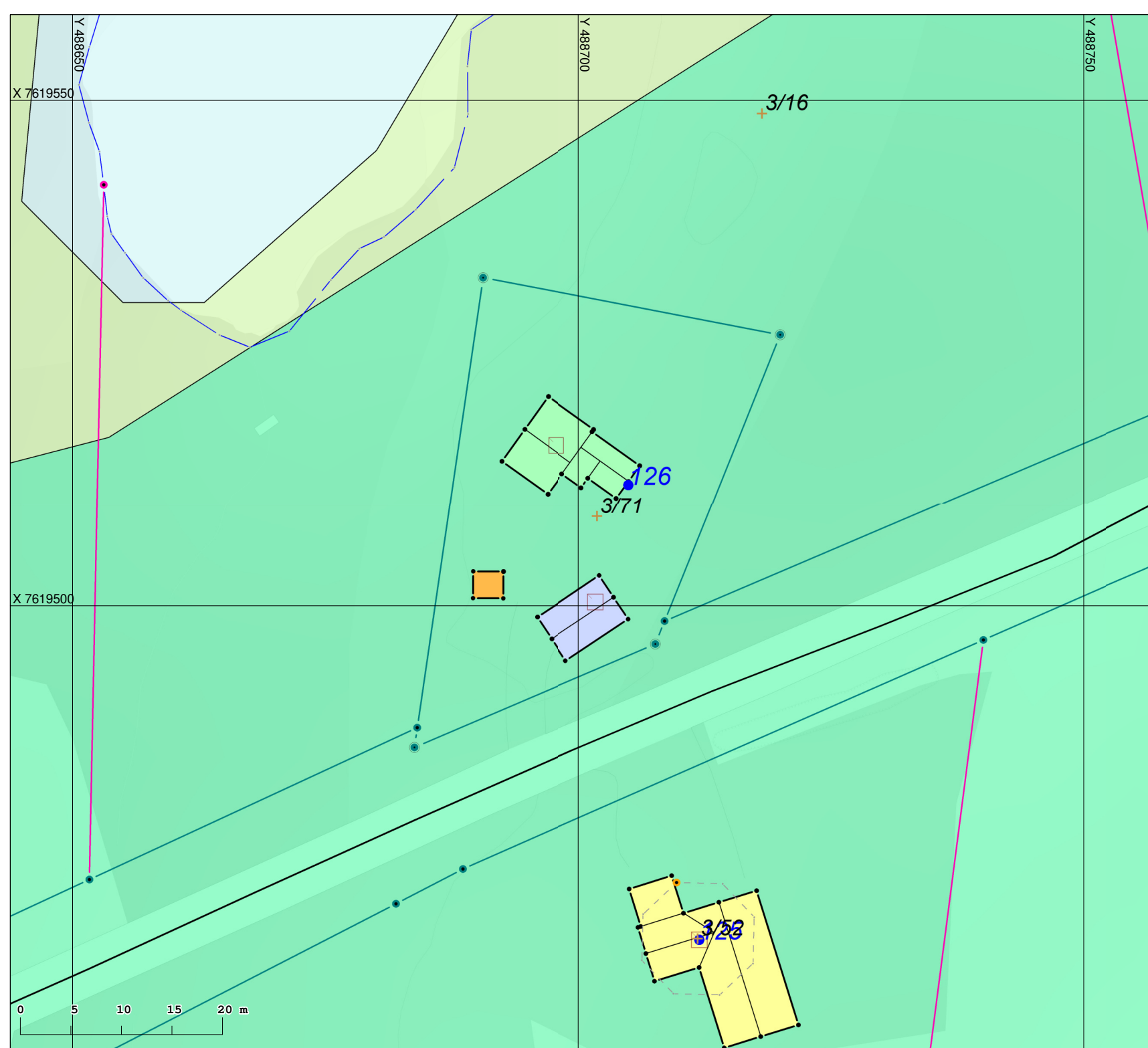
Rådhuset, Veaveien 50, 8470 Straumsjøen

**Plankart**

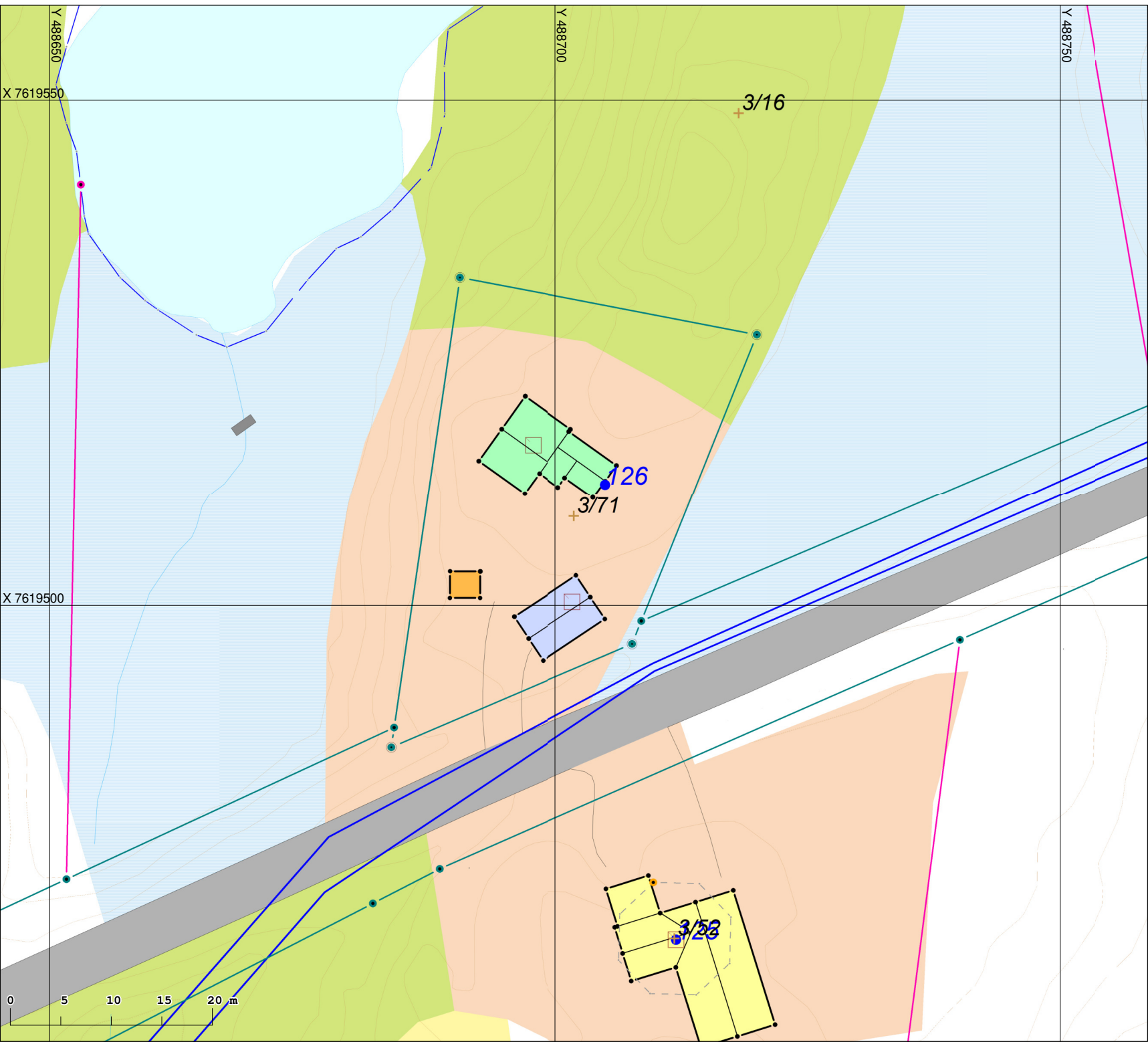
**G3B71**

Kartmålestokk 1:500

13.05.2025







Matrikkelkart

- Grunneiendom
- Hjelpelinje fiktiv
- Hjelpelinje vannkant
- Grense <= 30 cm
- Grense < 500 cm
- Grensepkt <= 30 cm
- Grensepkt < 500 cm
- Grensepkt >= 500 cm
- Offentlig godkjent
- Geometrisk hjelpepunkt
- Annet grensemerke

Matrikkel Adresse

- Tekst for Vegadresse
- Vegadresse

Matrikkel Bygning

- Bygning, Boligbygg
- Bygning, Fritidsbygg
- Bygning, Andre bygg
- Bygning, Tatt i bruk (i GAB)
- Bygning, uten Bygningspunkt

Ledningsnett Vann og avløp

- Vannledning



BØ KOMMUNE

Det gode liv i Bø

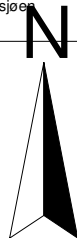
Rådhuset, Veaveien 50, 8470 Straumsjøen

Situasjonskart

G3B71

Kartmålestokk 1:500

13.05.2025



| Kommune | Styre, rad. utvalg m. v. | Motested     | Mote dato |
|---------|--------------------------|--------------|-----------|
| BØ      | HELSERADET               | KOMMUNEHUSET | 23/10-78  |

Sak nr.

26/78: Søknad om tilbygg - utslipp.

Torgunn Andersen, Haugsnes. Gr. 3 Br. 61.

Bygningsrådet sak 106/78, sak 124/78.

Bygningsrådets vedtak:

Byggemeldinga godkjennes med forbehold om at utslipp blir godkjent.

Bygningsrådet godkjenner utslipp med forbehold om tre-delt septiktank og tilknytning til bestående. infiltrasjonsanlegg for de øvrige beboere i området. Utslipp skal godkjennes av helserådet.

Helserådets vedtak: 8 mot 1 st.

Helserådet godkjenner kloakk forholdene, men må kloakken gå over annen mans eiendom må han gi sitt samtykke til det.

*Torgunn Spæne 7/11 78.  
Dett utskrift  
Armen Bør*

Sign.

Utskrift sendt til

*Bygningsrådet  
Bø Bygningsråd  
Torgunn Andersen Haugsnes*

# Utskrift av møtebok

for Bø bygningsråd

i møte den 10. august

Av

5

medlemmer var

4

tilstede (medregnet møtende varamenn).

Sak 124/78: TORGUNN ANDERSEN, HAUGSNES. TILBYGG - UTSLIPP.

Viser til tidligere sak 106/78.

Bygningsrådet har fått seg forelagt skjøte til Torgunn Andersen datert 11.6.1976 og kopi av leiekontrakt datert 3.12.1938. Leiekontraktens løpetid er 60 år.

Hanna Thorsen har ikke innlevert til Bø bygningsråd noen dokumenter som motbeviser ovenforstående.

VEDTAK: Byggemeldinga godkjennes med forbehold om at utslipp blir godkjent.

Bygningsrådet godkjenner utslipp med forbehold om tre-delt septiktank og tilknytning til bestående infiltrasjonsanlegg for de øvrige beboere i området. Utslipp skal godkjennes av helserådet.

Bø Ingeniørkontor, den 11.8.78.

Rett utskrift:

*Geir Tande*  
Geir Tande

Utslipppet oversendes Bø helseråd for videre behandling.

Bygningsrådets vedtak kan påklages.

# BYGGETILLATELSE

for arbeid etter § 93 i bygningsloven av 18.6.65.

Kommunalforvaltningen

|                                      |                         |                |                                             |                     |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------|---------------------------------------------|---------------------|
| Byggeplass (adresse)                 | Matr.nr.                | G.nr.          | B.nr.                                       | Parsell nr.         |
| Haugnes,                             |                         | 3              | 16                                          | 1                   |
| Arbeidets art                        | Byggets art             | Søknadens dato | Bygningsrådets eller bygningssjefens vedtak |                     |
| Tilbygg                              | Hytte                   | 27.4.78        | dato                                        | 10.8.78. sak 124/78 |
| Byggherrens navn                     | Adresse                 |                | Telefon                                     |                     |
| Torgunn Andersen, Refsnesallen 19A,  | 1500 MOSS               |                |                                             |                     |
| Anmelderens navn                     | Adresse                 |                | Telefon                                     |                     |
| Torgunn Andersen, Refsnesalleen 19A, | 1500 MOSS               |                |                                             |                     |
| Ansvarshavendes navn                 | Adresse                 |                | Telefon                                     |                     |
| Einar Robertsen, Verhals,            | 8476 Eidet i Vesterålen |                |                                             |                     |

## Merknader:

- Byggesøknaden og godkjente tegninger samt denne byggetillatelse skal alltid være tilstede på byggeplassen.
- Denne byggetillatelse faller bort dersom arbeidet ikke er satt igang om senest 1 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 1 år, jfr. § 96.
- Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk uten at ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er gitt, jfr. § 99.
- Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i denne tillatelse, jfr. § 93.
- Etter § 97 skal det føres kontroll med byggearbeidet, jfr. instruks for ansvarshavende. Ansvarshavendes plikter og ansvar følger av § 98.

f. Se utskrift.

Straumsjøen den 16.8.78.

  
Fredrik Johansen  
bygningssjef

## Sendes:

- ☒ byggherren
- ☒ anmelderen
- ☒ ansvarshavende
- ☐ arbeidstilsynet
- ☐ byggeløyvemyndighet
- ☐
- ☐



**SØKNAD OM BYGGETILLATELSE**

for arbeid etter bygningsloven (Bl.) av 18.6.1965.  
Jfr. byggeforskriftene (F.) av 1.8.1969.

Til bygningsrådet i Bø  
Straumsjøen

Mottatt 9/6-78

BØ BYGNINGSRÅD

Godkjent

BØ BYGNINGSRÅD

Godkjent 10/8-78 m/forbehold  
Kjell P. Rasmussen

Byggeplass (adresse)

Matr.nr.

G.nr.

B.nr.

Parsell nr.

Haugnes3161

Eier/Fester av tomt

Adresse

Telefon

Torgunn AndersenRefsnesalleen 19A.

Kryss av i rutene. Gi nødvendige tilleggssopplysninger. Bruk blokkskrift eller skrivemaskin.  
Søknaden sendes i 2 eksemplarer til bygningssjefen.

Bl. § 93

F.kap. 14

**Arbeidets art**

☐ Nybygg ☒ Tilbygg ☐ Påbygg ☐ Underbygging ☐ Endring  
☐ Annet (beskriv) .....

Skriv ikke her

Bl. §§ 70-86

**Byggets art**

☐ Boligbygg ☐ Skole ☐ Forsamlingslokale ☐ Kontor/industrilokale  
☐ Driftsbygg for jordbruk ☐ Bilverksted ☐ Garasje ☐ Uthus ☐ Hytte  
☐ Annet (beskriv) .....

Bygningen brukes nå til hytte, benyttes senere til bolighus.

F.kap. 14

Bl. § 94.3

**Vedlegg til søknaden**

☒ Gjenpart av nabovarsel med kvittering (bruk fastsatt skjema)  
☐ Situasjonsplan (påført naboers og gjenboeres navn).  
☐ Etasjeplaner ☐ Snitt ☐ Fasader  
☐ Statistiske beregninger ☐ Konstruksjonstegninger ☐ Rapport om grunnundersøkelser  
Andre tegninger eller særskilte bilag, (hvilke):

Bl. § 7

**Dispensasjonssøknad**

Grunngitt søknad om dispensasjon fra bestemmelser i ☐ bygningslov ☐ forskrift  
☐ vedtekt ☐ reguleringsplan er vedlagt

**Erklæring om forpliktelser i henhold til gjeldende bestemmelser**

Byggearbeidet vil bli utført i samsvar med gjeldende bestemmelser i bygningslov, byggeforskrifter, vedtekter og reguleringsplan, eventuelt med de lempninger som måtte følge av gitt dispensasjon.  
Byggearbeidet vil bli forestått av en av bygningsrådet godkjent ansvarshavende (Bl. § 98).

Moss  
Stedden 27 / 4 19 78Torgunn Andersen  
Byggherrens underskriftRefsnesalleen 19A. 1500 Moss  
Adresse TelefonTorgunn Andersen  
Anmelders underskriftRefsnesalleen 19A. 1500 Moss  
Adresse Telefon



## OPPLYSNINGER TIL SØKNADEN

Mangelfull utfylling og mangelfulle tegninger vil forsinke saksbehandlingen

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Bl. §§ 22-33           | <b>Reguleringsplan og bestemmelser</b><br>Området er <input type="checkbox"/> regulert <input type="checkbox"/> ikke regulert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Skriv ikke her |
| Bl. §§ 62-64           | Tomten er <input checked="" type="checkbox"/> oppmålt <input type="checkbox"/> ikke oppmålt<br>For boligbygg skal garasjeplassering (også framtidig) vises på situasjonsplanen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |
| Bl. §§ 70-77 og 81     | <b>Minste avstander fra det planlagte bygg</b><br>Til nabogrense.....12.....m Til midte av vei.....35.....m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
| F.kap. 26              | Til annen bygning på samme tomt.....m<br><input type="checkbox"/> Minsteavstandene er målsatt på situasjonsplanen<br>Går det høyspent kraftlinje over tomten <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |
| Bl. §§ 70-77 F.kap. 26 | <b>Bebyggelsen</b><br>Bebygget grunnareal for eldre bygg .....24.....m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |
| F.kap. 55              | Bebygget grunnareal for ny bebyggelse .....35.....m <sup>2</sup><br>Sum bebygget grunnareal .....m <sup>2</sup><br>Antall etasjer.....1..... Antall leiligheter.....<br>Samlet brutto gulvflate i ny bebyggelse .....ca 35.....m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| Bl. § 66               | <b>Atkomst</b><br>Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel<br><input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/Fylkesveg. Vegsjefens avkjøringstillatelse er <input checked="" type="checkbox"/> gitt <input type="checkbox"/> ikke gitt.<br><input type="checkbox"/> Kommunal veg<br><input type="checkbox"/> Privat veg. Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring. <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                             |                |
| Bl. § 65               | <b>Vann og kloakk</b><br>Vannforsyning skaffes fra <input type="checkbox"/> offentlig vannverk <input checked="" type="checkbox"/> privat fellesvannverk<br><input type="checkbox"/> egen/felles brønn <input type="checkbox"/> takvannanlegg<br>Annen (beskriv) medlem av det nye vannverk på Laugsnes                                                                                                                                                                                                                          |                |
| Bl. § 66.2             | Annen ordning enn tilknytning til offentlig vannverk krever særskilt godkjenning.<br>Kloakkavløp tilknyttes<br><input type="checkbox"/> offentlig kloakk <input type="checkbox"/> privat kloakkanlegg<br>Det skal installeres <input checked="" type="checkbox"/> vannklosett<br><input type="checkbox"/> Annet (beskriv) .....<br>Annen avløpsordning enn tilknytning til offentlig kloakknnett krever særskilt godkjenning.<br><input type="checkbox"/> Ordningen er tegnet inn på situasjonsplanen og beskrevet i eget bilag. |                |
| F.kap. 31              | <b>Bygningens innretning</b><br>Tegningene er påført <input checked="" type="checkbox"/> romareal <input type="checkbox"/> lysflate<br><input type="checkbox"/> romhøyde <input type="checkbox"/> romvolum <input checked="" type="checkbox"/> bodareal                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |
| F.kap. 56              | <input type="checkbox"/> Tilfluktsrom er prosjektert i samsvar med Justisdepartementets krav.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| Bl. § 68               | <b>Byggegrunn, drenering og overvann</b><br>Grunnen består av <input checked="" type="checkbox"/> fjell <input type="checkbox"/> grus <input type="checkbox"/> sand <input type="checkbox"/> leire<br><input type="checkbox"/> annet (beskriv) .....                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |
| F.kap. 42:5            | Drenering baseres på <input type="checkbox"/> selvdrenering <input type="checkbox"/> kultgrøft <input type="checkbox"/> rør                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
| F.kap. 45:2            | Drensvann føres til <input type="checkbox"/> offentlig avløpssystem <input type="checkbox"/> terreng<br>Takvann, overvann føres til <input type="checkbox"/> offentlig avløpssystem <input type="checkbox"/> terreng                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |
| F.kap. 42: 1-3         | <b>Fundamentering</b><br><input type="checkbox"/> Grunnmur <input type="checkbox"/> Bankett/såle <input type="checkbox"/> Peler<br><input type="checkbox"/> Annet (beskriv) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| F.kap. 42:4<br>F.kap. 31:24<br>F.kap. 54:3            | <b>Kjellergulv, gulv på terreng</b><br><input type="checkbox"/> Betong på grunnen <input type="checkbox"/> Lettbetongelementer med luftrom under<br><input type="checkbox"/> Trebjelkelag med luftrom under<br><input type="checkbox"/> Annen utførelse (beskriv) .....<br>Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til:<br><input type="checkbox"/> Utførelse angitt på tegningene<br><input type="checkbox"/> Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte..... henv.nr. ....<br>.....<br><input type="checkbox"/> Særskilt dokumentasjon i eget bilag.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| F.kap. 42:3<br>F.kap. 54:3                            | <b>Kjelleryttervegger</b><br><input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Betongblokk <input type="checkbox"/> Blokk av lettaggregatbetong<br><input type="checkbox"/> Annet (beskriv) .....<br>Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til:<br><input type="checkbox"/> Utførelse angitt på tegningene<br><input type="checkbox"/> Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte..... henv.nr. ....<br>.....<br><input type="checkbox"/> Særskilt dokumentasjon i eget bilag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| F.kap. 43<br>F.kap. 54:3<br>F.kap. 55                 | <b>Yttervegg, dør og vindu</b><br>Veggmateriale: <input checked="" type="checkbox"/> Tre <input type="checkbox"/> Tegl <input type="checkbox"/> Betong<br><input type="checkbox"/> Lettbetong (oppgi type) .....<br><input type="checkbox"/> Annet (beskriv) .....<br>Veggutførelse: <input type="checkbox"/> Plassbygd <input type="checkbox"/> Fabrikkfremstilte elementer/seksjonshus<br>(oppgi fabrikk og type) .....<br>Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til:<br><input type="checkbox"/> Utførelse angitt på tegningene<br><input type="checkbox"/> Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte..... henv.nr. ....<br>.....<br><input type="checkbox"/> Særskilt dokumentasjon i eget bilag<br><input type="checkbox"/> Forholdstallet f/F er angitt på plantegningene<br>(f = vindus- og dørflater.      F = total ytterveggflate). |
| F.kap. 43<br>F.kap. 53<br>F.kap. 55                   | <b>Skillekonstruksjoner mellom leiligheter</b><br>Materiale: <input checked="" type="checkbox"/> Tre <input type="checkbox"/> Tegl <input type="checkbox"/> Betong<br><input type="checkbox"/> Lettbetong (oppgi type) .....<br><input type="checkbox"/> Annet (beskriv) .....<br>Utførelse: <input type="checkbox"/> Plassbygd <input type="checkbox"/> Fabrikkfremstilte elementer/seksjonshus<br>(oppgi fabrikk og type) .....<br>Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til:<br><input type="checkbox"/> Utførelse er angitt på tegningene<br><input type="checkbox"/> Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte..... henv.nr. ....<br>.....<br><input type="checkbox"/> Særskilt dokumentasjon i eget bilag                                                                                                                               |
| F.kap. 44<br>F.kap. 53<br>F.kap. 54:3<br>F.kap. 55:41 | <b>Etasjeskiller og balkong</b><br>Materiale: <input type="checkbox"/> Tre <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Lettbetong (oppgi type) .....<br><input type="checkbox"/> Annet (beskriv) .....<br>Utførelse: <input type="checkbox"/> Plassbygd <input type="checkbox"/> Fabrikkfremstilte elementer/seksjonshus<br>(oppgi fabrikk og type) .....<br>Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til:<br><input type="checkbox"/> Utførelse angitt på tegningene<br><input type="checkbox"/> Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte..... henv.nr. ....<br>.....<br><input type="checkbox"/> Særskilt dokumentasjon i eget bilag                                                                                                                                                                                             |



|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <p>F.kap. 45<br/>F.kap. 55</p> <p>F.kap. 54:3</p>         | <p><b>Tak</b><br/>Takhelning: (oppgi helningsvinkel) .....</p> <p>Tekning: <input type="checkbox"/> Takstein <input type="checkbox"/> Takpapp <input checked="" type="checkbox"/> Asbestsementplater<br/><input type="checkbox"/> Naturskifer <input type="checkbox"/> Metallplater<br/><input type="checkbox"/> Annet (beskriv) .....</p> <p>Materiale: <input type="checkbox"/> Tre <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Lettbetong (oppgi type) .....<br/><input type="checkbox"/> Annet (beskriv) .....</p> <p>Utførelse: <input type="checkbox"/> Luftet tak <input type="checkbox"/> Brannseksjonert <input type="checkbox"/> Massivtak<br/><input type="checkbox"/> Plassbygd <input type="checkbox"/> Fabrikkfremstilte elementer/seksjonshus<br/>(oppgi fabrikk og type) .....</p> <p>Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til:<br/><input type="checkbox"/> Utførelse angitt på tegningene<br/><input type="checkbox"/> Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte..... henv.nr. ....<br/>.....<br/><input type="checkbox"/> Særskilt dokumentasjon i eget bilag</p> | <p>Skriv ikke her</p> |
| <p>Bl. § 106<br/>F.kap. 47</p>                            | <p><b>Ventilasjon</b><br/><input type="checkbox"/> Naturlig avtrekk <input type="checkbox"/> Friskluft- og avtrekksventiler er vist på tegningene<br/><input type="checkbox"/> Mekanisk ventilasjon <input type="checkbox"/> Tegninger innsendes senere</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |
| <p>Bl. § 106<br/>F.kap. 49</p>                            | <p><b>Røykpipe, varmeanlegg og ildsted, oljefyringsanlegg</b><br/>Særskilt melding blir sendt til brannsjefen for<br/><input type="checkbox"/> oljefyringsanlegg <input type="checkbox"/> oljefyrt ildsted <input type="checkbox"/> tank for flytende brensel<br/>Røykpipen utføres av <input type="checkbox"/> tegl <input type="checkbox"/> fabrikkfremstilte elementer<br/>(oppgi fabrikk og type) .....<br/><input type="checkbox"/> Annen utførelse (beskriv) .....<br/><input type="checkbox"/> Ildsteder og feiedører er vist på tegningene<br/><input type="checkbox"/> Elektrisk oppvarming, type .....</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |
| <p>F.kap. 55</p> <p>F.kap. 55:41</p> <p>F.kap. 55:522</p> | <p><b>Brannvern</b><br/>Bygningen er <input type="checkbox"/> branntrygg <input type="checkbox"/> brannherdig <input type="checkbox"/> trebygning<br/><input type="checkbox"/> Annet (beskriv) .....</p> <p>For større bygg besvares:<br/>Tegningene viser: <input type="checkbox"/> brannvegger <input type="checkbox"/> brannceller<br/><input type="checkbox"/> bygningsdelers branntekniske klasse<br/><input type="checkbox"/> dørenes branntekniske klasse og slagretning<br/><input type="checkbox"/> Brannventilasjon av trapp, loft og kjeller</p> <p>Trapp er: <input type="checkbox"/> åpen <input type="checkbox"/> lukket <input type="checkbox"/> branntrygg og røykfri<br/>For trapper henvises også til F.kap. 46, F.kap. 32:32, F.kap. 33:4 og F.kap. 38:46</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
| <p>F.kap. 46:2<br/>Bl. § 93</p>                           | <p><b>Særskilt søknad innsendes for</b><br/><input type="checkbox"/> personheis <input type="checkbox"/> vareheis<br/><input type="checkbox"/> forstøtningsmur <input type="checkbox"/> innhegning mot veg</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |

**Tilleggsopplysninger:**

Mønt 4/7-78

BØ BYGNINGSRÅD

# Spredd bolig- og fritidsbebyggelse Søknad om utslippstillatelse

i medhold av Lov om vern mot vannforurensing  
av 26. juni 1970, § 10, 2 ledd.

Gjelder for utslipp i h.h. til «Forskrifte  
for kloakkutslipp fra spredt bolig- og fri-  
tidsbebyggelse» og tilhørende retnings-  
linjer gitt av Miljøverndepartementet 22.  
april 1975.

Vennligst kryss av i rutene og gi nødvendige tilleggsopplysninger. Bruk helst blokkskrift eller skrivemaskin.  
Søknad bes sendt i to eksemplarer til bygningsrådet. Prøv å unngå unødige bilag.

## Hoveddel I. Fylles ut av søkeren.

|                               |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |                                                             |                 |                                                             |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| Til bygningsrådet i - kommune | Bø                                                                                                                                                                                                                                     | Fylke                                                                       | Nordland                                                    |                 |                                                             |
| Byggeplass (adresse)          | Hangnes                                                                                                                                                                                                                                | Matr.nr.                                                                    | G.nr.                                                       | B.nr.           | Parsell nr.                                                 |
| Søkerens navn                 | Tor Gunn Andersen                                                                                                                                                                                                                      |                                                                             | 8476                                                        | Eidich          | 1                                                           |
| Søknaden<br>gjelder           | Antall bolig-/hytteenheter som omfattes av søknaden                                                                                                                                                                                    |                                                                             |                                                             |                 |                                                             |
|                               | <input type="checkbox"/> Oppføring av ny bolig                                                                                                                                                                                         | Med innlagt vann                                                            | <input type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nei | Med vannklosett | <input type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nei |
|                               | <input type="checkbox"/> Oppføring av ny hytte                                                                                                                                                                                         | Med innlagt vann                                                            | <input type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nei | Med vannklosett | <input type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nei |
|                               | <input type="checkbox"/> Annen virksomhet<br>(Beskriv)                                                                                                                                                                                 |                                                                             |                                                             |                 |                                                             |
|                               | <input type="checkbox"/> Innlegging av vannklosett i eksisterende                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Bolig<br><input type="checkbox"/> Hytte |                                                             |                 |                                                             |
|                               | <input type="checkbox"/> Innlegging av vann i eksisterende                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> Bolig<br><input type="checkbox"/> Hytte |                                                             |                 |                                                             |
|                               | <input type="checkbox"/> Bruksendring (f. eks. fra hytte til helårsbolig)                                                                                                                                                              |                                                                             |                                                             |                 |                                                             |
|                               | Hvis vannklosett ikke skal legges inn, beskriv kort privetløsning (utedo m. v.)                                                                                                                                                        |                                                                             |                                                             |                 |                                                             |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |                                                             |                 |                                                             |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |                                                             |                 |                                                             |
| Vedlegg                       | Vedlegg 1: Beliggenhet er vist på vedlagte kartutsnitt i målestokk 1:50 000 i format A4.                                                                                                                                               |                                                                             |                                                             |                 |                                                             |
|                               | Vedlegg 2: Kart eller skisse av området i målestokk mellom 1:1000 og 1:200. Av skissen fremgår topografiske forhold, avstander til nærmeste bebyggelse, beferdet vei, vassdrag, drikkevannskilde. (Jfr. retningslinjenes fig. 1 og 2.) |                                                                             |                                                             |                 |                                                             |
| Resipient                     | Navn på aktuell resipient (bekk, elv, innsjø)                                                                                                                                                                                          |                                                                             |                                                             |                 |                                                             |
|                               | Kobbåshjennbekken                                                                                                                                                                                                                      |                                                                             |                                                             |                 |                                                             |
| Grunn-<br>forhold             | Resipient renner ut i                                                                                                                                                                                                                  |                                                                             |                                                             |                 |                                                             |
|                               | Frogenfjorden                                                                                                                                                                                                                          |                                                                             |                                                             |                 |                                                             |
|                               | Gi en kort beskrivelse av grunnforholdene i området med tanke på eventuell infiltrasjon av kloakken i grunnen                                                                                                                          |                                                                             |                                                             |                 |                                                             |
|                               | jord, grus og fjell                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |                                                             |                 |                                                             |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |                                                             |                 |                                                             |
|                               | Hvis der er løsmasser: Forsøk å beskrive hva slags type (leire, sand, grus, m. v.) og hvilken utstrekning løsmassen har (tegn på vedlegg 2 hvis hensiktsmessig)                                                                        |                                                                             |                                                             |                 |                                                             |
|                               | jord og grus                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             |                                                             |                 |                                                             |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |                                                             |                 |                                                             |
|                               | Angi skjønsmessig dybden til fjell — m                                                                                                                                                                                                 |                                                                             |                                                             |                 |                                                             |
|                               | ca 70 cm                                                                                                                                                                                                                               |                                                                             |                                                             |                 |                                                             |
| Andre<br>opplysninger         | Spesielle grunner for at boligen/hytta må lokaliseres uten at kloakken kan tilknyttes offentlig avløpsanlegg (f.eks. ervervs-<br>messige grunner)                                                                                      |                                                                             |                                                             |                 |                                                             |
|                               | Grunnet at det ikke er offentlig<br>kloakk i området.                                                                                                                                                                                  |                                                                             |                                                             |                 |                                                             |



Oppgi og avmerk på vedlegg 1 eller 2 de nærmeste naboer som spesielt kan tenkes berørt (navn og adresse) og om disse er spesielt varslet om det påtenkte utslippet

*Harina Thorsen, Haugeves*

Andre opplysninger (forts.)

Eventuelle andre opplysninger som kan være av betydning for søknaden

Underskrift

Sted - dato

*Trygve Karlsem*  
*Haugeves 3/7-78*

Hoveddel II.  
Fylles ut av kommunen.

Kommunens foreløpige vurdering av søknaden

Hoveddel III.

Fylles ut av kommunens saksbehandler.

Beskrivelse av løsmassenes sammensetning og dybde (tegn på vedlegg 2)

Resultater av evt. grunnboringer (anvis borehull på vedlegg 2)

Supplerende opplysninger for utledning i grunnen ved infiltrasjon

Mulige opplysninger om grunnvannspeilets nivå og strømningsretning (tegn på vedlegg 2)

Frostfri dybde i området — m

Vurdering av mulighetene for infiltrasjon i henhold til retningslinjene



|                                                                            |                                                                                                                                                                           |                                  |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| Supplerende opplysninger for utledning i grunnen ved infiltrasjon (forts.) | Resultat av eventuell infiltrasjonsundersøkelse :                                                                                                                         |                                  |                                        |
|                                                                            | Vedlegg 3 : Kornfordelingskurve.                                                                                                                                          |                                  |                                        |
|                                                                            | Infiltrasjonstid ved evt. infiltrasjonsprøve i min.:                                                                                                                      |                                  |                                        |
|                                                                            | Kornfordelingskurve i felt (jfr. retningslinjenes fig. 12)                                                                                                                |                                  |                                        |
|                                                                            | Samlet grøftelengde i m :                                                                                                                                                 |                                  |                                        |
|                                                                            | Hvis det synes hensiktsmessig med tekniske anlegg (utforming og plassering) som avviker fra de som er spesifisert i retningslinjene, gi en nærmere redegjørelse for dette |                                  |                                        |
|                                                                            |                                                                                                                                                                           |                                  |                                        |
|                                                                            |                                                                                                                                                                           |                                  |                                        |
|                                                                            |                                                                                                                                                                           |                                  |                                        |
|                                                                            | Tegn inn påtenkt beliggenhet av rense- og infiltrasjonsanlegg med karakteristiske avstander i henhold til figur 1 i retningslinjene på vedlegg 2.                         |                                  |                                        |
| Underskrift                                                                | Sted - dato (datoen er søknadens dato)                                                                                                                                    |                                  | Navn                                   |
| <p align="center"><b>Hoveddel IV.</b><br/>Fylles ut av søkeren.</p>        |                                                                                                                                                                           |                                  |                                        |
| Supplerende opplysninger for utslipp til vassdrag/sjø                      | Nedbørfeltets størrelse ved utslippstedet — km <sup>2</sup>                                                                                                               |                                  |                                        |
|                                                                            | Karakteristiske vassføringer                                                                                                                                              | Gjennomsnittlig vassføring — l/s | Gjennomsnittlig minstevassføring — l/s |
|                                                                            | Kort beskrivelse av strømningsforholdene ved utslippstedet                                                                                                                |                                  |                                        |
|                                                                            | Strømningsforholdene i fjorden<br>gives som gode.                                                                                                                         |                                  |                                        |
|                                                                            | Beskrivelse av eksisterende forurensingspåvirkning i resipienten                                                                                                          |                                  |                                        |
|                                                                            | Tidligere utslipp fra boliger i området                                                                                                                                   |                                  |                                        |
|                                                                            |                                                                                                                                                                           |                                  |                                        |
|                                                                            |                                                                                                                                                                           |                                  |                                        |
|                                                                            | Beskrivelse av interesser tilknyttet bruken av resipienten i nærheten av utslippet                                                                                        |                                  |                                        |
|                                                                            | Ingen spesielle interesser.                                                                                                                                               |                                  |                                        |

|                                                                |                                                                                                                                                 |                              |      |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------|
| Supplerende opplysninger for utslipp til vassdrag/sjø (forts.) | Andre opplysninger om resipienten som kan tenkes å være av betydning                                                                            |                              |      |
|                                                                |                                                                                                                                                 |                              |      |
|                                                                |                                                                                                                                                 |                              |      |
|                                                                |                                                                                                                                                 |                              |      |
|                                                                | Hvis det synes hensiktsmessig med tekniske anlegg som avviker fra de som er spesifisert i retningslinjene, gi en nærmere redegjørelse for dette |                              |      |
|                                                                |                                                                                                                                                 |                              |      |
|                                                                |                                                                                                                                                 |                              |      |
|                                                                |                                                                                                                                                 |                              |      |
|                                                                |                                                                                                                                                 |                              |      |
|                                                                | Tegn inn påtenkt beliggenhet av rense- og grøfteanlegg med karakteristiske avstander i henhold til figur 2 i retningslinjene på vedlegg 2.      |                              |      |
| Underskrift                                                    | Sted - dato (datoen er søknadens dato)                                                                                                          | Navn                         |      |
|                                                                | Ahusnes 3/7-78                                                                                                                                  | Trygve Karlseu               |      |
| Kommunens merknader                                            |                                                                                                                                                 |                              |      |
|                                                                |                                                                                                                                                 |                              |      |
|                                                                |                                                                                                                                                 |                              |      |
|                                                                |                                                                                                                                                 |                              |      |
|                                                                |                                                                                                                                                 |                              |      |
| Hoveddel V.                                                    |                                                                                                                                                 |                              |      |
| Kommunens, eventuelt fylkesmannens behandling av søknaden      | Behandlet i møte av bygningsrådet i                                                                                                             |                              |      |
|                                                                | 10. august 1978                                                                                                                                 |                              |      |
|                                                                | Vedtak                                                                                                                                          |                              |      |
|                                                                | Se utskrift                                                                                                                                     |                              |      |
|                                                                | Underskrift                                                                                                                                     | Dato (møtedato)              | Navn |
|                                                                |                                                                                                                                                 | 10.8.78.                     |      |
|                                                                | Behandlet i møte av helserådet i                                                                                                                |                              |      |
|                                                                | Vedtak                                                                                                                                          |                              |      |
|                                                                | Underskrift                                                                                                                                     | Dato (møtedato)              | Navn |
|                                                                |                                                                                                                                                 |                              |      |
| Fylkesmannens avgjørelse                                       |                                                                                                                                                 |                              |      |
|                                                                |                                                                                                                                                 |                              |      |
|                                                                |                                                                                                                                                 |                              |      |
| Underskrift                                                    | Dato                                                                                                                                            |                              | Navn |
| Tillatelse gitt                                                | <input type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nei                                                                                     | Etter retningslinjenes punkt | Dato |

# Søknad om utslippstillatelse

i medhold av Lov om vern mot vannforurensning  
av 26. juni 1970, § 10, 2 ledd.

for kloakkutslipp fra spredt bolig- og fritidsbebyggelse og tilhørende retningslinjer gitt av Miljøverndepartementet 22. april 1975.

Vennligst kryss av i rutene og gi nødvendige tilleggsplysninger. Bruk helst blokkskrift eller skrivemaskin. Søknad bes sendt i to eksemplarer til bygningsrådet. Prøv å unngå unødige bilag. 10 8 78 m/f. forbehold

**Hoveddel I.**  
Fylles ut av søkeren.

|                                           |                                                            |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Til bygningsrådet i - kommune <b>B6</b>   | Fylke <b>Nordland</b>                                      |
| Byggeplass (adresse) <b>Haugnes</b>       | Matr.nr. <b>3</b>   B.nr. <b>16</b>   Parsell nr. <b>1</b> |
| Søkerens navn <b>Arne Gunnar Andersen</b> | Adresse <b>Haugnes 8476 Endel</b>   Telefon                |

**Søknaden gjelder**

Antall bolig-/hytteenheter som omfattes av søknaden

|                                                                                 |                                                                             |                                                             |                 |                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Oppføring av ny bolig                                  | Med innlagt vann                                                            | <input type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nei | Med vannklosett | <input type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nei |
| <input type="checkbox"/> Oppføring av ny hytte                                  | Med innlagt vann                                                            | <input type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nei | Med vannklosett | <input type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nei |
| <input type="checkbox"/> Annen virksomhet (Beskriv)                             |                                                                             |                                                             |                 |                                                             |
| <input type="checkbox"/> Innlegging av vannklosett i eksisterende               | <input checked="" type="checkbox"/> Bolig<br><input type="checkbox"/> Hytte |                                                             |                 |                                                             |
| <input type="checkbox"/> Innlegging av vann i eksisterende                      | <input checked="" type="checkbox"/> Bolig<br><input type="checkbox"/> Hytte |                                                             |                 |                                                             |
| <input type="checkbox"/> Bruksendring (f. eks. fra hytte til helårsbolig)       |                                                                             |                                                             |                 |                                                             |
| Hvis vannklosett ikke skal legges inn, beskriv kort privetløsning (uteto m. v.) |                                                                             |                                                             |                 |                                                             |

**Vedlegg**

Vedlegg 1: Beliggenhet er vist på vedlagte kartutsnitt i målestokk 1:50 000 i format A4.

Vedlegg 2: Kart eller skisse av området i målestokk mellom 1:1000 og 1:200. Av skissen fremgår topografiske forhold, avstander til nærmeste bebyggelse, beferdet vei, vassdrag, drikkevannskilde. (Jfr. retningslinjenes fig. 1 og 2.)

**Resipient**

Navn på aktuell resipient (bekk, elv, innsjø) **Kobbastjønnbekken**

Resipient renner ut i **Fjergenfjorden** — til

**Grunnforhold**

Gi en kort beskrivelse av grunnforholdene i området med tanke på eventuell infiltrasjon av kloakken i grunnen

**Jord, grus og fjell**

Hvis der er løsmasser: Forsøk å beskrive hva slags type (leire, sand, grus, m. v.) og hvilken utstrekning løsmassen har (tegn på vedlegg 2 hvis hensiktsmessig)

**Jord og grus**

Angi skjønnsmessig dybden til fjell — m **ca. 70 cm**

**Andre opplysninger**

Spesielle grunner for at boligen/hytta må lokaliseres uten at kloakken kan tilknyttes offentlig avløpsanlegg (f.eks. ervervmessige grunner)

**Grunnet at det ikke er offentlig kloakk i området**

(Forts. neste side)



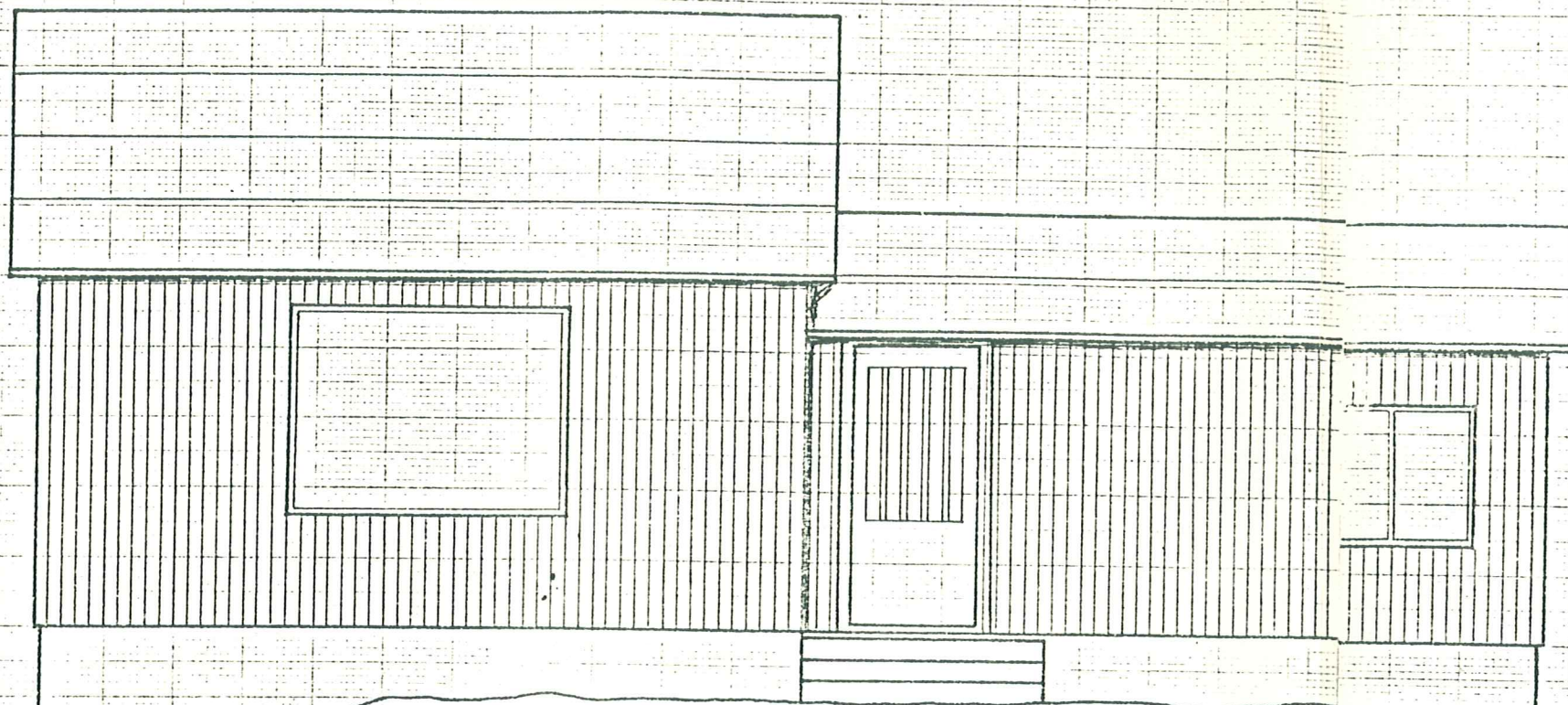
|                                                                         |                                                                                                                                                                    |                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Andre opplysninger (forts.)                                             | Oppgi og avmerk på vedlegg 1 eller 2 de nærmeste naboer som spesielt kan tenkes berørt (navn og adresse) og om disse er spesielt varslet om det påtenkte utslippet |                                                                 |
|                                                                         | <i>Hanna Thorsen . Haugnes</i>                                                                                                                                     |                                                                 |
|                                                                         | Eventuelle andre opplysninger som kan være av betydning for søknaden                                                                                               |                                                                 |
|                                                                         |                                                                                                                                                                    |                                                                 |
| Underskrift                                                             | Sted - dato                                                                                                                                                        | <i>Trygve Karlson</i><br>Hoveddel II.<br>Fylles ut av kommunen. |
| Kommunens foreløpige vurdering av søknaden                              |                                                                                                                                                                    |                                                                 |
|                                                                         |                                                                                                                                                                    |                                                                 |
|                                                                         |                                                                                                                                                                    |                                                                 |
|                                                                         |                                                                                                                                                                    |                                                                 |
| Hoveddel III.<br>Fylles ut av kommunens saksbehandler.                  |                                                                                                                                                                    |                                                                 |
| Supplerende opplysninger for utledning i grunnen ved infiltrasjon       | Beskrivelse av løsmassenes sammensetning og dybde (tegn på vedlegg 2)                                                                                              |                                                                 |
|                                                                         |                                                                                                                                                                    |                                                                 |
|                                                                         |                                                                                                                                                                    |                                                                 |
|                                                                         |                                                                                                                                                                    |                                                                 |
|                                                                         | Resultater av evt. grunnboringer (anvis borehull på vedlegg 2)                                                                                                     |                                                                 |
|                                                                         |                                                                                                                                                                    |                                                                 |
|                                                                         |                                                                                                                                                                    |                                                                 |
|                                                                         |                                                                                                                                                                    |                                                                 |
|                                                                         | Mulige opplysninger om grunnvannspeilets nivå og strømningsretning (tegn på vedlegg 2)                                                                             |                                                                 |
|                                                                         |                                                                                                                                                                    |                                                                 |
| Frostfri dybde i området — m                                            |                                                                                                                                                                    |                                                                 |
| Vurdering av mulighetene for infiltrasjon i henhold til retningslinjene |                                                                                                                                                                    |                                                                 |
|                                                                         |                                                                                                                                                                    |                                                                 |
|                                                                         |                                                                                                                                                                    |                                                                 |
|                                                                         |                                                                                                                                                                    |                                                                 |
|                                                                         |                                                                                                                                                                    |                                                                 |



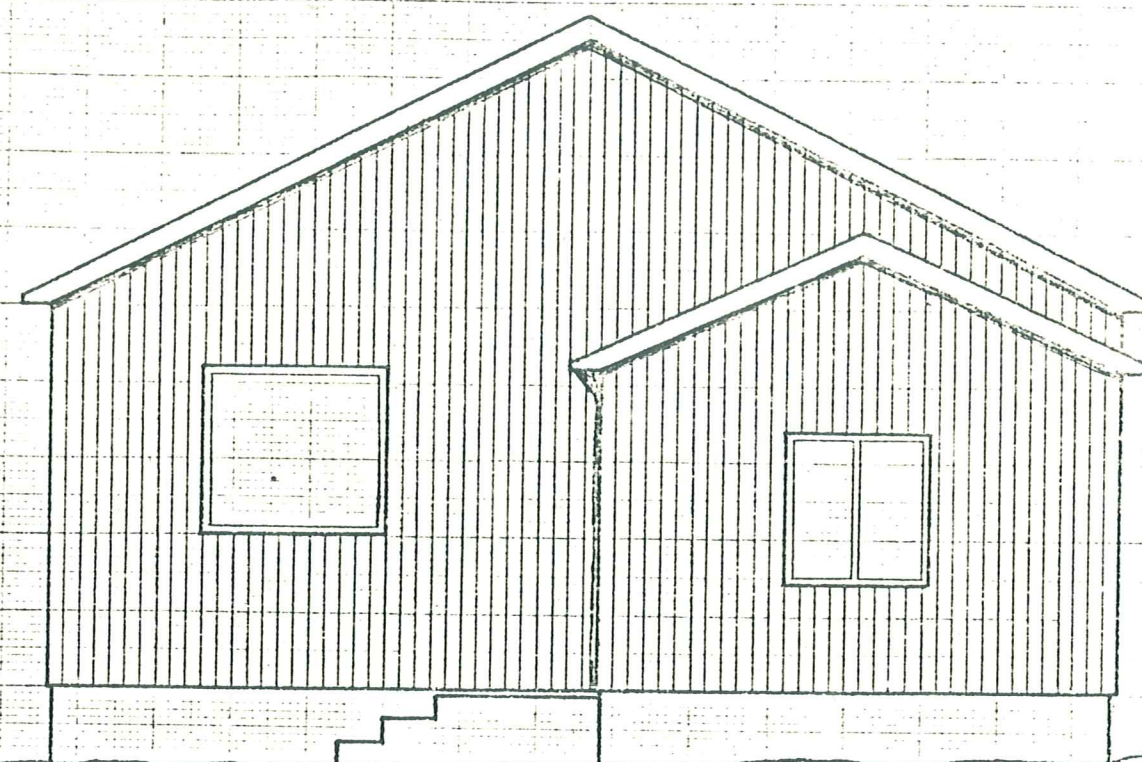
|                                                                            |                                                                                                                                                                           |                                  |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| Supplerende opplysninger for utledning i grunnen ved infiltrasjon (forts.) | Resultat av eventuell infiltrasjonsundersøkelse:                                                                                                                          |                                  |                                        |
|                                                                            | Vedlegg 3: Kornfordelingskurve.                                                                                                                                           |                                  |                                        |
|                                                                            | Infiltrasjonstid ved evt. infiltrasjonsprøve i min.:                                                                                                                      |                                  |                                        |
|                                                                            | Kornfordelingskurve i felt (jfr. retningslinjenes fig. 12)                                                                                                                |                                  |                                        |
|                                                                            | Samlet grøftelengde i m:                                                                                                                                                  |                                  |                                        |
|                                                                            | Hvis det synes hensiktsmessig med tekniske anlegg (utforming og plassering) som avviker fra de som er spesifisert i retningslinjene, gi en nærmere redegjørelse for dette |                                  |                                        |
|                                                                            |                                                                                                                                                                           |                                  |                                        |
|                                                                            |                                                                                                                                                                           |                                  |                                        |
|                                                                            |                                                                                                                                                                           |                                  |                                        |
|                                                                            | Tegn inn påtenkt beliggenhet av rense- og infiltrasjonsanlegg med karakteristiske avstander i henhold til figur 1 i retningslinjene på vedlegg 2.                         |                                  |                                        |
| Underskrift                                                                | Sted - dato (datoen er søknadens dato)                                                                                                                                    |                                  | Navn                                   |
| <p align="center"><b>Hoveddel IV.</b><br/>Fylles ut av søkeren.</p>        |                                                                                                                                                                           |                                  |                                        |
| Supplerende opplysninger for utslipp til vassdrag/sjø                      | Nedbørfeltets størrelse ved utslippstedet — km <sup>2</sup>                                                                                                               |                                  |                                        |
|                                                                            | Karakteristiske vassføringer                                                                                                                                              | Gjennomsnittlig vassføring — l/s | Gjennomsnittlig minstevassføring — l/s |
|                                                                            | Kort beskrivelse av strømningsforholdene ved utslippstedet                                                                                                                |                                  |                                        |
|                                                                            | Skonningsforholdene i fjorden anses som gode.                                                                                                                             |                                  |                                        |
|                                                                            | Beskrivelse av eksisterende forurensningspåvirkning i resipienten                                                                                                         |                                  |                                        |
|                                                                            | Tidligere utslipp fra boliger i området                                                                                                                                   |                                  |                                        |
|                                                                            |                                                                                                                                                                           |                                  |                                        |
|                                                                            |                                                                                                                                                                           |                                  |                                        |
|                                                                            | Beskrivelse av interesser tilknyttet bruken av resipienten i nærheten av utslippet                                                                                        |                                  |                                        |
|                                                                            | Ingen spesielle interesser                                                                                                                                                |                                  |                                        |

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |               |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| Supplerende opplysninger for utslipp til vassdrag/sjø (forts.) | Andre opplysninger om resipienten som kan tenkes å være av betydning                                                                                                                                                                                          |                              |               |
|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |               |
|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |               |
|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |               |
|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |               |
|                                                                | Hvis det synes hensiktsmessig med tekniske anlegg som avviker fra de som er spesifisert i retningslinjene, gi en nærmere redegjørelse for dette                                                                                                               |                              |               |
|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |               |
|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |               |
|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |               |
|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |               |
| Underskrift                                                    | Tegn inn påtenkt beliggenhet av rense- og grøfteanlegg med karakteristiske avstander i henhold til figur 2 i retningslinjene på vedlegg 2.                                                                                                                    |                              |               |
|                                                                | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Sted - dato (datoen er søknadens dato)</div> <div>Navn</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Haugnes 3/7-78</div> <div>Trygve Karlsen</div> </div> |                              |               |
| Kommunens merknader                                            |                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |               |
|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |               |
|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |               |
|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |               |
|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |               |
| Hoveddel V.                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |               |
| Kommunens, eventuelt fylkesmannens behandling av søknaden      | Behandlet i møte av bygningsrådet i                                                                                                                                                                                                                           |                              |               |
|                                                                | 10. august 1978                                                                                                                                                                                                                                               |                              |               |
|                                                                | Vedtak                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |               |
|                                                                | Se utskrift                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |               |
|                                                                | Underskrift                                                                                                                                                                                                                                                   | Dato (møtedato)              | Navn          |
|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.8.78.                     | Bygningsrådet |
|                                                                | Behandlet i møte av helserådet i                                                                                                                                                                                                                              |                              |               |
|                                                                | Vedtak                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |               |
|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |               |
|                                                                | Underskrift                                                                                                                                                                                                                                                   | Dato (møtedato)              | Navn          |
| Fylkesmannens avgjørelse                                       |                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |               |
|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |               |
|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |               |
| Underskrift                                                    | Dato                                                                                                                                                                                                                                                          | Navn                         |               |
| Tillatelse gitt                                                | Ja<br>Nei                                                                                                                                                                                                                                                     | Etter retningslinjenes punkt | Dato          |





Fasade S



Fasade øst

Til bygg

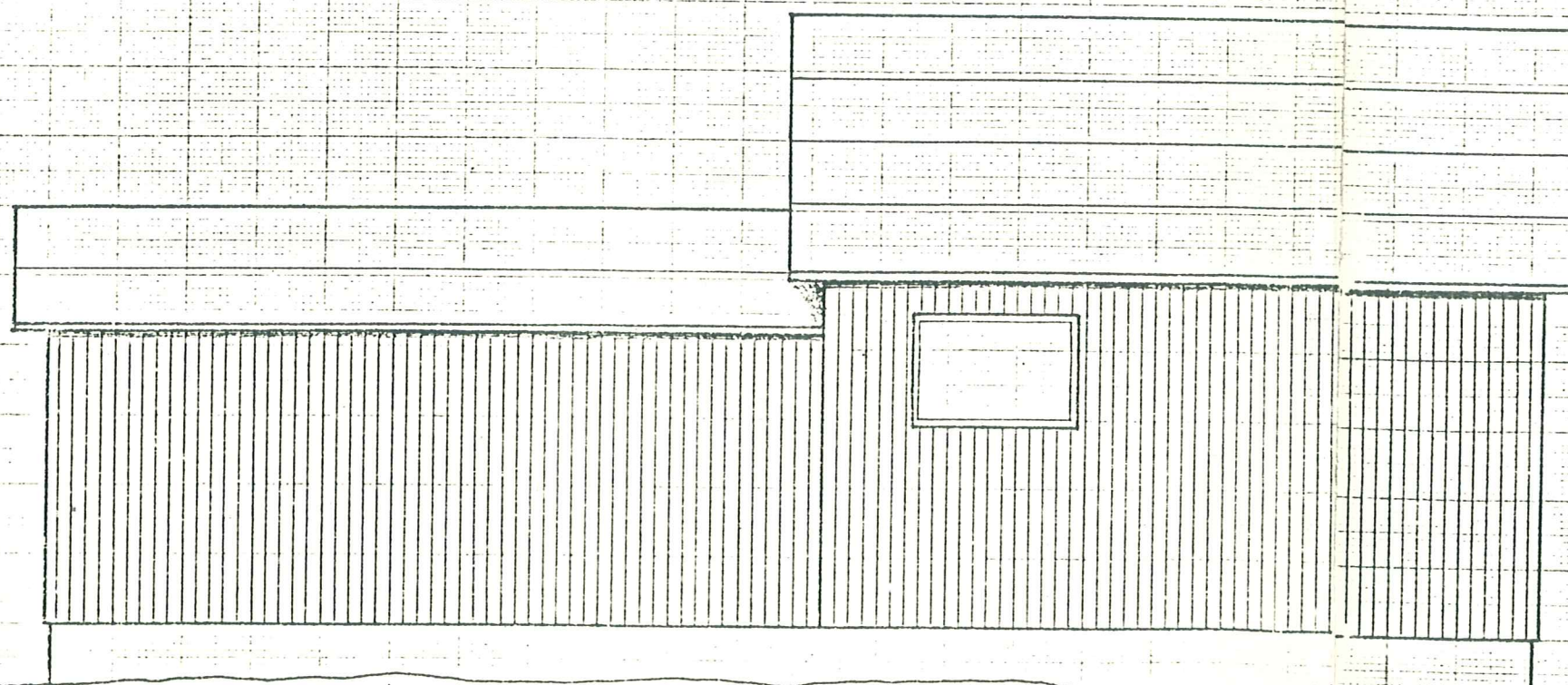
Nåværende bygning

BYGNINGSRÅD  
Godkjendt 10. 8-78 m/forbehold

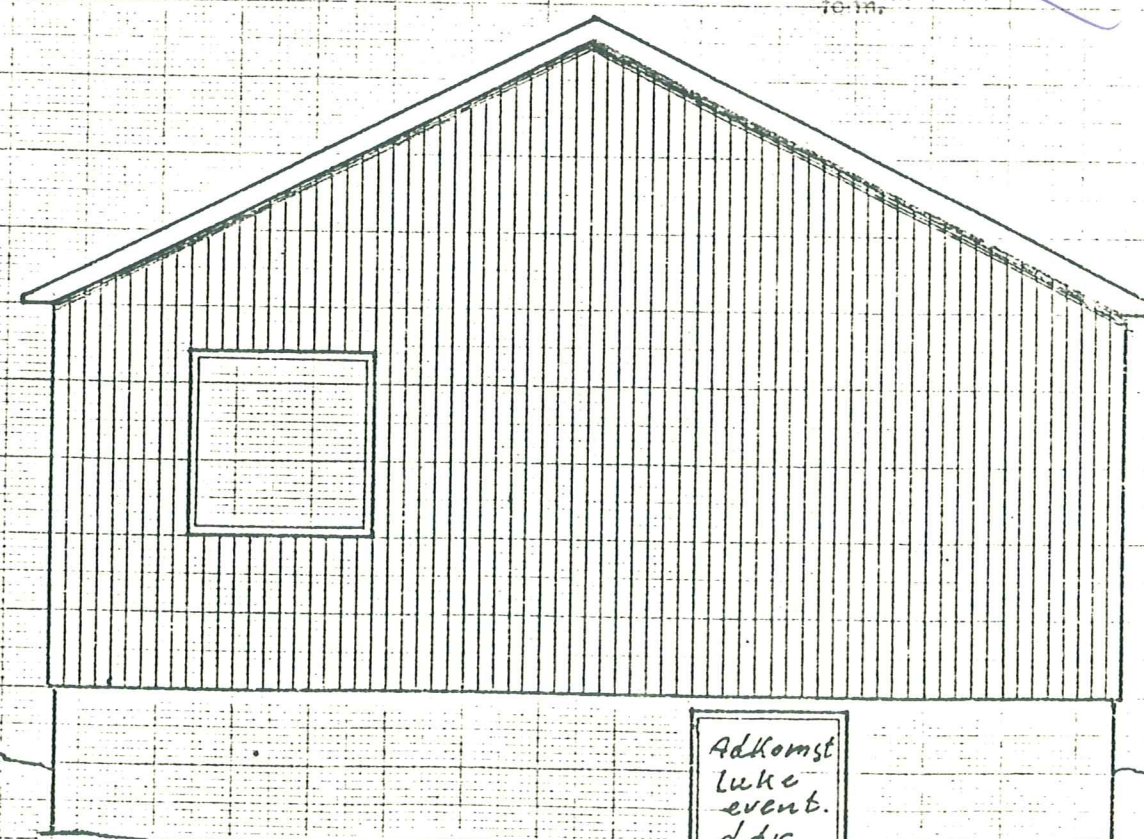
form

~~BYGNINGSRÅD~~  
~~Godkjendt 10. 8-78 m/forbehold~~

~~form~~



Fasade nord.

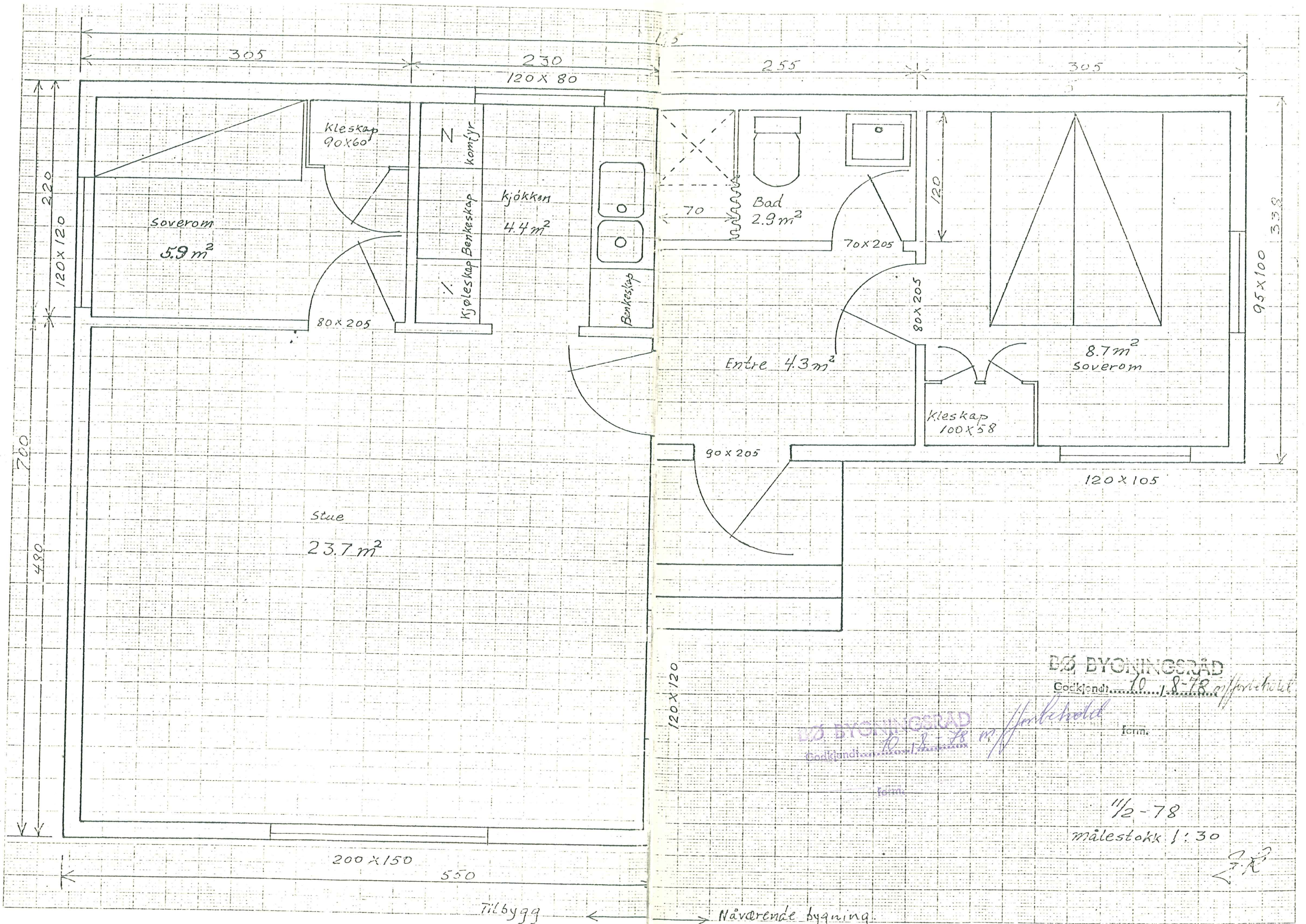


Fasade vest.

Adkomst  
lukke  
event.  
dør.

15/2-78  
M. Stokk: 1:50





BØ BYGNINGSRÅD  
Cockjendi 10. 8-78 m/forhølet

BØ BYGNINGSRÅD  
Cockjendi 10. 8-78 m/forhølet

1/2-78  
målestokk 1:30

Tilbygg ← → Nærliggende bygning



*Torgnum andersen*

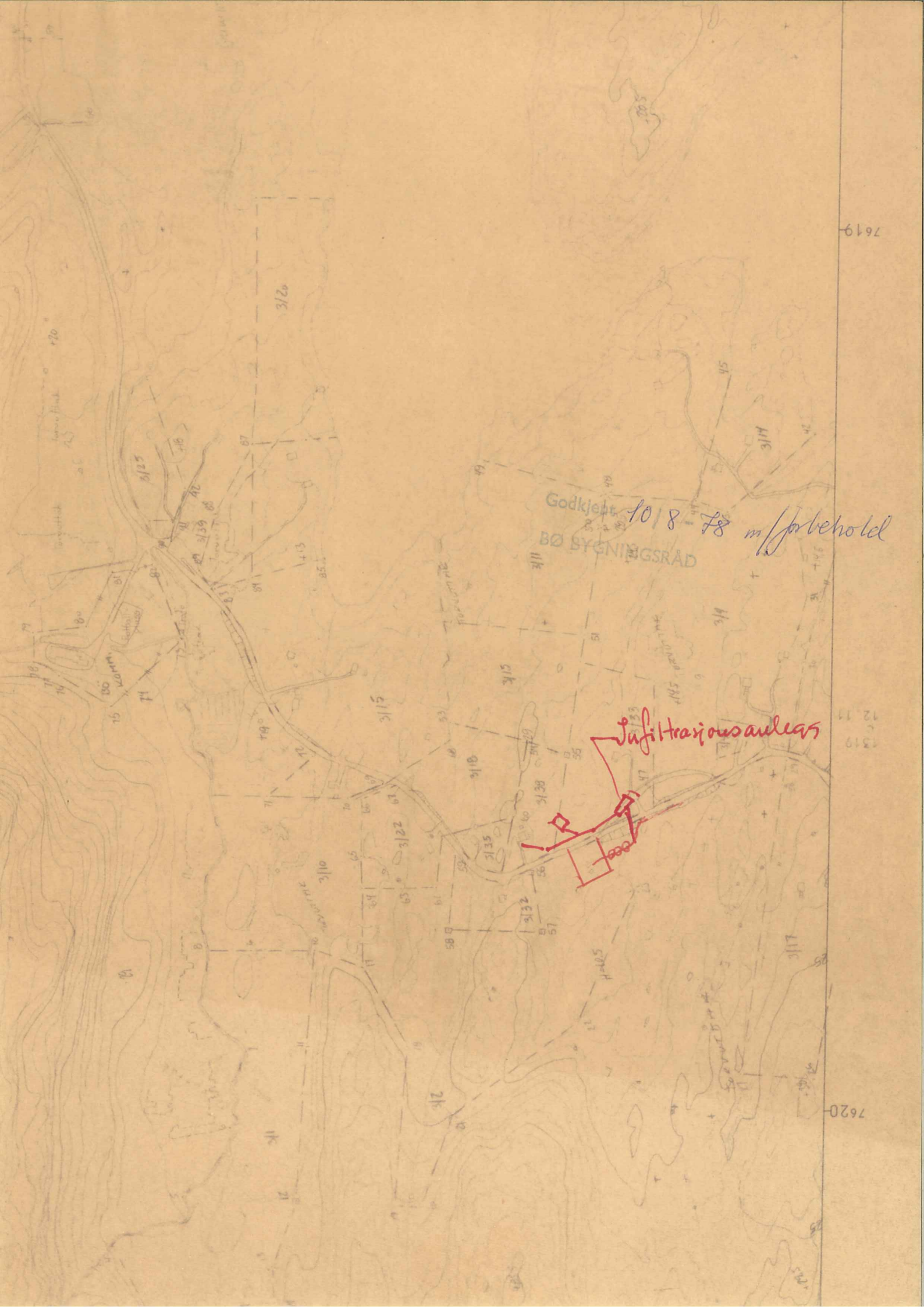
Godkjent 10/8 78 m/forbehold  
BO BYGNINGSRÅD

7620

12 11

7619





7619

12.11  
13.19

7620

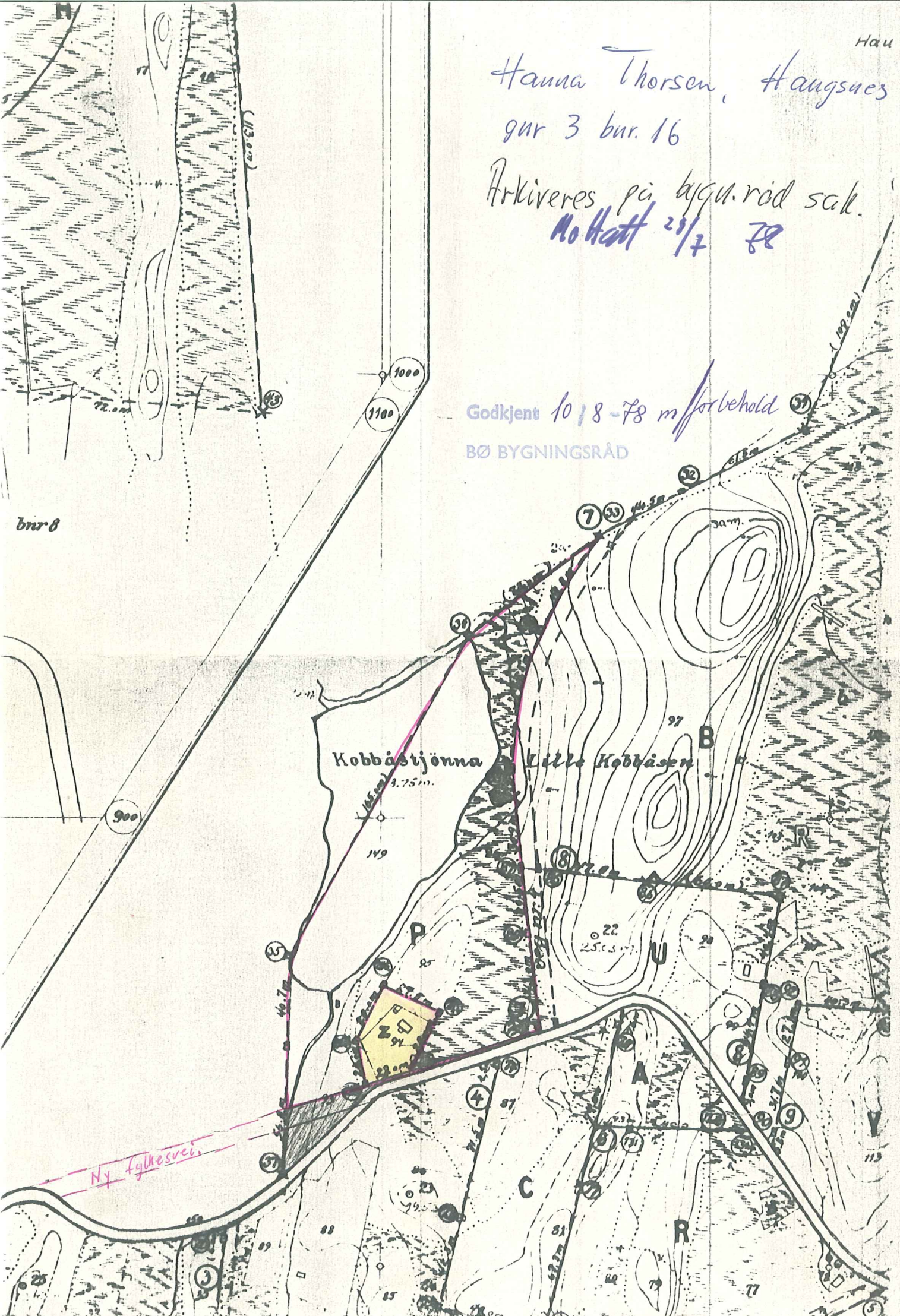


Hau  
Hanna Thorsen, Haugsnes  
gnr 3 bur. 16

Arkiveres på bygn.råd sak.  
Mo Hatt 23/7 78

Godkjent 10/8-78 m/forbehold

BØ BYGNINGSRÅD





Fra Haugevnes i Bø.

G. nr. 3.

Tillegg til Torquunn Andersen's  
søknad om utbygging.

Arnholt Nicolaysen

Lille  
Kobbåsen

Erling Nilsen

BØ BYGNINGSRÅD

Godkjendt

20.8.78

offorbehold

Form.

Torquunn  
Andersen

Asbjørn Andreassen

Kobbås tjernet

Infiltrasjonsanlegg

Avstand:

|                                           |    |       |
|-------------------------------------------|----|-------|
| Fra Torquunn Andersen's hus til veisenter | ca | 35 m. |
| " " " Asbjørn Andreassen's hus            | "  | 60 m  |
| " " " Erling Nilsen's "                   | "  | 110 m |
| " " " Arnholt Nicolaysen's hus            | "  | 90 m  |
| Korteste avstand fra hus til tomtegrense  | "  | 12 m. |



Til.

Bø Bygningssråd,  
Strømsjøen.

Gulskogen 17/8-77.  
Stasjonsgt. 20 B.  
3040 Gulskogen.

Mottatt 1918-77

BØ BYGNINGSRÅD

Eg vil her ved underretta Dere om at al videre utvidelse eller nybebyggelse av hus, vann og kloak, på tomt Z på g.nr.3. b.nr.16 s', teig I, ikkje må gjies tillatelse til.

For det gjies ikkje tillatelse til slikt av grunneierren av teigen og tomta,

Dette er i henhold til utskiftingsprotokoll nr. 27, og jorskifteretsbok nr.5. Der det står:"etter leietidens utløp skal dispensasjonsretten til tomta i sin helhet tilfalle grunneierren (b.nr.16). Og det er srid om kjøpsrettigheten til huset.

Bekreftelse kan fåes av jorskiftedommer Jostein Lehn, telf. Sortland 84.

Insjinerkontoret blei muntlig orrientert av meg den 25/7-77, over telf. 742.Og den 4/8-77, der eg fekk besje og sende dette skriftlig til Bø Bygningssråd.

Dette hjelder ein tomt på Hugsnes.

Med hilsen  
Otto Fotland, For

*Otto Fotland.*

Hanna Thorsen,  
Haugnes,  
8476 Eidet i Vesterålen.

Ref. 29/8.77

Kopi til Jordstyrekontoret.

Kopi til Nygård



# BØ KOMMUNE

KOMMUNEINGENIØREN

8475 STRAUMSJØEN

Sorenskriveren i Vesterålen

8400 SORTLAND

REKVISISJON AV KARTFORRETNING OVER GNR: 3 BNR. 16  
TOMT NR. 1 I BØ

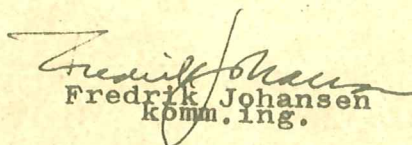
Fra Torgunn Andersen har en mottatt rekvisisjon på  
kartforretning over ovennevnte eiendom. Vedkommende har også  
lagt fram kopi av skjøte på eiendommen.

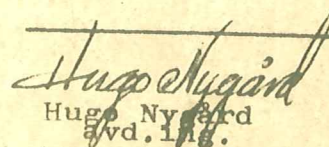
Videre er det innkommet skriv fra Otto Fotland på vegne  
av Hanna Thorsen, hvor det framgår at det er uklarheter  
vedrørende rettigheten til eiendommen.

Før vi foretar oss noe i saken, ber vi om sorenskriverens  
kommentar og ev. bekreftelse på hvem som har grunnboks-  
hjemmel til eiendommen.

Kopi av saksdokumentene er vedlagt.

Bø Ingeniørkontor, den 13.9.77.

  
Fredrik Johansen  
komm.ing.

  
Hugo Nygård  
avd.ing.



På kjøper

Beholdt fra Ole Fjelland Høegsnes  
om at han og, sinns av sinns  
om 3 bnr 16. og vil prøve med  
at det bli gitt kjøpskillebiter for  
killebiter med annen skillebiter av  
skillebiter kjøpskillebiter. dette  
p.g. av kjøp om visshet.

5/8-72  
A.

VESTERÅLEN SORENSKRIVEREMBETE

POSTBOKS 145, 8401 SORTLAND

Bø Kommune,  
Kommuneingeniøren,  
8475 STRAUMSJØEN.

BØ INGENIØRKONTOR

J00552 | 19.9.77

ARKIV NR. 506.1

Tomt nr. 1 av gnr. 3/16 i Bø.

Festerett og eiendomsrett til hus på tomt nr. 1 av gnr. 3/16 i Bø ble overført Torgunn Andersen ved skjøte tingl. 25.06.76.

Tomten ble opprettet ved leiekontrakt tgl. 17/12.38, gjeldende for 60 år, som utgått av gnr. 3/1. Sannsynligvis var tomten en del av felles utmark på gården.

Derfor ble det ved overutskiftning i 1955 avgjort at tomten var en del av det areal som var tillagt bnr. 16. Grunnboksbladet for tomten er derfor senere flyttet til gnr. 3 bnr. 16.

VESTERÅLEN SORENSKRIVEREMBETE, 16. sept. 1977.

*Ole J. Sandness*  
Ole J. Sandness  
sek.r./e.f.



*Leiekontrakt del. 9/9 38*



10  
BØ INGENIØRKONTOR

J00601 | 29.9.77

ARKIV NR. 506,1

Vesterålen Jordskiftekontor,

v/Jostein Lehn

8400 SORTLAND

REKVISISJON AV KARTFORRETNING OVER TONT NR.1 AV G.NR.3. B.NR.16 I

Fra Torgunn Andersen har en mottatt rekvisisjonen på kartforretning over ovennevnte eiendom.

Vedkommende har også lagt fram kopi av skjete på eiendommen.

Det er videre i forbindelse med saken, innkommet skriv fra Otto Potland, på vegne av Hanna Thorsen, hvor det framgår at det er visse uklarheter vedrørende rettighetene til eiendommen.

Saken har vært forelagt sorenskriveren uten at dette har klarlagt forholdene tilstrekkelig, med hensyn til hvem som kan begjære kart- og skylddelingsforretning over eiendommen.

Kopi av sakens dokumenter oversendes jordskifteverket, i håp om bistand til å avklare forholdene.

Bø Ingeniørkontor, den 29.9.77.

Fredrik Johansen  
komm. ing.

Hugo Nysærd  
adv. ing.

Vedlegg:

Gjenpart: Torgunn Andersen, Refsnæsalleen 19A, Moss.



# JORDSKIFTEDOMMEREN I SØRE VESTERÅLEN

J. nr. 403/77

8401 SORTLAND  
Boks 102  
Telefon 84

BØ INDREKORT  
JUL 610 / -6.10.77  
ARKIV NR. 500.0

Til  
Bø kommune,  
Kommuneingeniøren,  
6475 STRAUMSJØEN.

Rekvisisjon av kartforretning over tomt nr. 1 av gnr. 3 bnr. 16 i Bø.  
Deres skriv av 29.9..77.

Denne tomta ble i 1938 gjennom leiekontrakt mellom Ekarda Johnsen og daværende eier av gnr. 3 bnr. 1 tillatt bebygget. Tomta ble imidlertid utlagt av gårdens felles utmark. Denne utmarka ble først skiftet i årene 1947-53. Ved dette utmarksjordskifte i 1953 ble grunnen i tomta tillagt gnr. 3 bnr. 16 hvis eier både da og pr. idag er Hanna Thorsen. Hvis det er meningen at tomta nå skal utskilles fra hovedbruket som selvstendig matrikulert eiendom (skylddeles) så er det så vidt en kan forstå kun grunn-eieren (Hanna Thorsen) som har lovlig adgang til å fremme slikt krav, jfr. lov om skylddeling av 20. aug. 1909 § 1 første ledd som har slik ordlyd:

" Skylddeling kan forlanges av den som har grunnbokshjemmel  
" til eiendommen eller som ved dom er kjent eiendomsberettiget  
" til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. Ved eks-  
" propriasjon som er rettet mot hjemmelshaveren kan skyld-  
" deling forlanges av eksproprianten når denne lovlig har  
" overtatt eiendommen.

Som kjent ble eiendomsretten til grunnen i omhandlede tomt ved jordskiftet i 1953 tillagt gnr. 3 bnr. 16 hvis hjemmelsinnehaver er Hanna Thorsen. Hvis andre skal skaffe seg lovlig adgang til å kreve skylddeling avholdt, må dette skje som anført i sk.d. lovens § 1, enten ved dom eller gjennom ekspropriasjon.

Sortland den 5. oktober 1977

*Jostein Lahn*  
Jostein Lahn

Gjenpart herav sendes:

1. Otto Potland, Stasjonsgata 20<sup>b</sup>, 3040 Gulskogen
2. Torgun Andersen, Refsnesalleen 19 A, Moss.



Torgunn Andersen  
Refnesalleen 19A,  
1500 MOSS

BØ INGENIØR KONTOR

J 00619 - 7.10.77

ARKIV NR. 500.0

VEDR. DERES REKVISISJON PÅ KARTFORRETNING OVER PARS. NR.1 AV  
G.NR.3 B.NR.16 I BØ.

Etter henvendelse fra Otto Fotland, på vegne av Hanna Thorén,  
her saken vært forelagt sorenkriveren og jordskiftedommeren  
til uttalelse.

Ut fra de opplysninger som er gitt fra jordskiftedommer Lehn,  
som forøvrig De har fått gjenpart av , er det på det rene at  
Deres rekvisisjon desverre ikke kan etterkommes.

Vi anser derfor saken for avsluttet fra vår side.

Bø Ingeniørkontor, den 7.10.77.

Fredrik Johansen  
Komm. ing.

*Hugo Østgaard*  
Hugo Østgaard  
Komm. ing.

Ejeupart til: Otto Fotland,  
Stasjonsgt. 20 B,  
3040 Gullstogen.



Til Bø kommune,  
v/Kommuneingeniøren,  
8475 Straumsjøen.

BØ KUNSTBOKKONTOR

JUG 26 10.10.77

ARKIV NR. 500.0

Orduer: Oppmålingsaker 1977

Henviser til brev fra Jordskiftedommeren i Søre Vesterålen  
Jostein Lehn, vedr. leiet tomt 1, Litra Z, som ligger gnr.16, gnr.3,  
eier Hanna Thorsen, Haugsnes.

Vi har idag mottatt kopi av svarbrev til Dem fra jordskiftedommer  
Jostein Lehn. Det er jo med forferdelse en ser at De er med på å  
fremme dette krav om utskillelse - skyldeling av leietomt (som nevnt  
foran) gnr.3, bnr.16, eier Hanna Thorsen.

De kan vel ikke greie på det faktiske forhold angående denne  
leietomt. Forstår jo at De kun har hørt om denne av den part De  
her vil hjelpe. De har nå fått en del opplysninger fra Lehn, og er  
fremdeles ikke eierforholdet klart, kan De sikkert få dette ytterligere  
bekreftet.

Hva denne tomten angår er det uerlig spill helt fra den leie-  
kontrakt som nå er fremme ble skrevet. Den rette kontrakt eller papir  
som var fremme ved utskiftninga 1947-53 er ikke tinglyst, og er heller  
ikke fremkommet. Merk: Tomten er utlagt av felles grunn, ikke av  
bnr.1, eier Johan Olsen. Denne leiekontrakt som er tinglyst var det  
ingen av de andre oppsitterne som visste om. Trygve Karlsen var med  
på å skrive under på den, så han var eneste som visste å få den frem  
etter alle disse årene.

Hvliken rett De skal ha til å hjelpe Torgun Andersen - Trygve  
Karlsen til å få denne tomten, er meg ubegripelig. Deres arbeide  
i kommunen er vel ikke å prøve å hjelpe til med å ta tomt fra den  
som eier den, for å gi til noen som ikke har krav på den. Det er  
sikkert mange andre saker i kommunen som ligger under Deres arbeids-  
område å som trenger Deres bistand.

Skal Torgun Andersen ha tomt er det vel tomt å få hos sin far,  
Trygve Karlsen. Dette bruket har jo ligget brakk i flere år, og som  
der nå oppføres hytte/hus på til feriebruk.

Her har min mor, Hanna Thorsen, slitt i alle år og takken skal  
være å prøve å få fra henne det hun eier, på en temmelig snuskete måte.  
Hun har sittet uten skjikkelig vei, når snøen legger er det til tider  
ufremkommelig, unntatt med ski på bena. Da hun i lange perioder  
nesten ikke kunnet gå har hun vært helt avskåret fra å komme noen  
steder. Heller ikke har hun fått telefon, trass gjentatte purringer.

Dette er det ingen i kommunen som har brydd seg med gjøre noe  
med, men, når det nå gjelder å hjelpe folk som har vært borte fra  
kommunen i flere år, til å tålegne seg noe de ikke har krav på, da  
ser det ut til at kommunens folk har både tid og vilje nok. Dette  
syns jeg kommuneingeniøren burde avstå fra.

Så vidt meg bekjent er ikke min mor skyldig kommunen noe som  
helst. Jeg spiller heller ikke på medlidenhet, for det ønsker ikke  
min mor fra dere heller, men det skal være likhet for loven. Det skal  
ikke være slik at om en kommer med follede hender og falsk tunge  
skal kunne få støtte til hva som helst.

Vi er ikke noen utdøende slekt, familien er nokså stor. Så  
hvorfor kommunens folk vil stå på pinne for at Torgun Andersen skal  
få denne tomta som hun ikke har det minste krav på, det er mere enn  
jeg kan forstå.

Så tilbake til leietomten igjen. Denne skal ikke utskilles  
fra den øvrige tomt, da denne leietomt skal, skal tilfalle bnr.16  
i sin helhet, etter leietidens utløp. Henv. til jordskifterettsbok  
nr.5 for Søre Vesterålen, utskiftningsprotokoll nr.27.

Det vil bli protestert mot ekspropriasjon av denne eiendom



den er forresten beskåret en god del grunnet ny vei. Dette er heller ikke grunneieren blitt forespurt eller gjort oppmerksom på. Det er da merkelig hvordan dere kan neglisjere enkelte menneskers eiendomsrett. Savner fremdeles svar på brev til Bø kommune, formannskapet, datert 17/3-77. Underskrevet av Otto Fotland, for Hanna Thorsen.

Det kan vel kanskje finnes en liten unnskyldning for Deres brev til jordskiftedommer Jostein Lehn, at De har fått uriktige opplysninger men noen hel unnskyldning kan jeg ikke se at det er.

Det var sikkert ikke beregninga at eieren av tomten, Hanna Thorsen skulle ha greie på dette lureriet, men takket være ærlig spill fra jordskiftedommer Lehn har vi som De ser fått tilsendt kopi.

Det finnes sikkert mange tomter i Bø som går an å få på ærlig vis. Når interessen er så stor for å få tomt til Torgun Andersen, så vær vennlig å hjelpe til med dette, så min mor og vi andre kan slippe flere ubehageligheter. Håper en for ettertiden ikke skal støte på Deres navn i slike ufine saker.

Jeg ser gjerne et svar på dette brevet.

Brevet er skrevet på vegne av min mor Hanna Thorsen.

Gulskogen 7.10.1977.  
Stasjonsgt. 20 B,

Med hilsen

*Otlaug Fotland*  
*Hanna Thorsen*

Stasjonsgt. 20 B,  
3040 Gulskogen.

P.S. Vær vennlig å ta til etterretning det brev som er sendt bygningsrådet den 17/3-77.

P.S.

Kopi sendt: Ordfører Ovald Lockert,



Fru Aslaug Fotland  
Stasjonsgt. 20  
3040 GULLSKOGEN

VEIER, SØKNAD OM KARTFORRETNING LEIET TONT 1, LITRA Z PÅ  
NR. 3, WE. 16.

Viser til Deres skriv av 7. d.m. hvor De kommer med grove beskyldninger og insinuasjoner mot kommuneingeniøren og hans etat. Det synes meg nok så uforstående at De ikke undersøker saken bedre før De gir Dem ut på den veien. Jeg kan i denne anledning vise til vårt skriv av 7.10. d.å. til Torbjørn Andersen, bos., ved gjenspart til Otto Fotland, Gullskogen, hvor vi meddeler Torbjørn Andersen at hennes rekvisisjon på kartforretning ikke kan etterkommes.

Etter vår vurdering er vi forpliktet til å sette alle henvendelser fra publikum og offisielle disse på beste måte. Det er derfor dette som er blitt gjort i omhandlede tilfelle og som har resultert i et avslag på en søknad, hvilket også er riktig etter Deres skriv.

Det som er å beklage, er at vi ser oss nedt til å kaste bort tid ved å besvare et slikt unødvendig skriv som Deres ovenfornevnte, men ikke at vi tar imot en henvendelse fra publikum og undersøker saken før man går videre.

Jeg anser Deres skriv som et utslag av dårlig tid til orientering i saken og håper derfor at saken med dette er avklart mellom oss.

På Ingeniørkontor, den 11.10.77.

  
Frank Johansen  
Komm. ing.

Gjenpart: Ordfører Lockert, her.



Mottatt 22/6 - 78

BØ BYGNINGSRÅD

Til Bø Byggningsråd

Strømnsjøen.

Èg har mottatt eit nabo varsel om tilbygg  
på tomte 2 (tomte nr 1) på gr. 3 bt. 16 liter P.

Èg vill her ved protestere på all  
slags tilbygg og andre forandringer på huset  
som står på min eiendom.

Èg henviser til brev til Bø Byggningsråd  
fra Otto Fotland på vegne av meg (datert  
17.8.77) der det er forlangt byggeforbud inn til  
videre fra min side som grunneier.

Og som bekræftelse på at det er min ei-  
dom vil eg henviser til brev fra jordskifte-  
dommeren i Søre-Vestralen til Bø Kommune  
red kommuningeniøren av 5.11.77.

Haugnes 21/6 1978.

Hanna Thasen

Til Bø Byggenemnd.

Strømnsjøen.

Nedrivende font Z som ligger på gr. 3  
br. 16<sup>s</sup> sigl.

Torgun Andersson er ikke gitt bygge-  
tillatelse på denne font, men utgraving  
av font er gjort i dag fredag den 7/7. 78.

Jeg forlanger arbeidet stoppet straks.  
Eier av hus Torgun Andersson,  
eier av font gr. 3 br. 16. Hanna Thorsen.

Haugesund den 7/7 1978.

Hanna Thorsen,  
Haugesund



Til.

Vesterålen Sørenskriverembete,  
Sortland.

Eg ventar fremdeles på svar på mitt brev av 18/6-78. Men eg veit ikkje om Dere har fått brevet fra jorskiftedommeren som eg no har motat, i so tilfelle so legger eg ved eit kopi til dere.

Der bekrefter jorskiftedommeren at det som står i jorskifteretsboka er riktig. Og det er jo det same som står i Pantebok A-42 side 854 og 874. Og so bekrefter han vidare at tomt 2 låg i felles utmark og var sameie får gnr. 3 Hågsnes i Bø.

Tomt 2 låg also ikkje på gnr.3 bnr.1, som det står i den omstredde leiekontrakta, og som då eventuelt mangler samtlige grunneieres underskrifter, vis den skulle hjelpe tomt 2, som då låg på felleseie.

Og vidare bekrefter han at utskiftinga forregjikk i Arrene 1947-53. Og ikkje overutskiftinga i 1955, som er tilført på grunboksblade til tomt nr. 1. Og vis eier da var Hanna Thorsen, Og ikkje som det okso er tilført på grunboksbladet til tomten, "som Aksel Thorsen har hjemmel til". Han døde crk. 8 md. før utskiftinga tok til i 47.

Og so går ein vidare til jorskifteretsbok nr. 5 side 45, sams pantebok A-42 side 874. Der kan ein begynne med å samanligne datoene på leiekontrakta og festekontrakta. Den omstridde leiekontrakta er datert den 3/12-38, mens den festekontrakta som var framme under utskiftinga er datert den 2/9-38, og som det ikkje har vert strid om.

So kan ein samanligna arealbeskrivelsen mellom leiekontrakta og jorskifteretsboka. I leiekontrakta av 3/12-38 står det: 33m. i østlig retning, 34m. i vestlig retning, (at og fram) og 33m. i sydlig retning, og at sjelsteinene er nedsatt i alle jerner. Mens i jorskifteretsboka side 45 og pantebok A-42 side 874, står det og at det er nedsatt merkesteinene, men dei har heilt andre målbeskrivelsa. For nye og ta med her, ein kan samanligna. Ein kan vel ikkje forandra på skelsteinene til ei tinglyst kontrakt, uten å forandra på den tinglyste kontrakta og, vell?

Og etter dette so tar ein ein titt på grunboksbladet til tomt nr.1. Der kan eg ikkje se at det er sjøt noen festerett fra desboet etter Ekarda Johnsen til Dagnar Thomassen. Der står det jo at det berre er boets hus som er skjøtt. So faktisk so kjøpte ho Dagnar Thomassen berre huset uten medfølgende leieret. So det ser faktisk ut som den(leiekontrakta)festekontrakta som er av 2/9-38 og som var framme under utskiftinga, hjek tilbake til bnr.16 etter Ekardas død, i henhold til jorskifteretsbok nr.5 og pantebok A-42 side 45 / 874.

Og i overføringa til arvingene etter Dagnar Thomassen: Jan Thomassen og Arvid Arntsen. Og i sjøtingan fra Jan Thomassen til Arvid Arntsen, der er det heller ikkje tatt med noen festeret (leieret).

So det ser faktisk ut som Arvid Arnsen har solgt Torgunn Andersen eit hus, og med ein festerett som han ikkje har hjemmel til.

Gulskogen den 24/8-78.

Med hilsen  
Otto Fotland,

Stasjonsgt.20 B,  
1 3040 Gulskogen.

Ref. 13/9.78

Til.

Bø Bygningsråd,

Staumsjøen.

Sak 124/78

Mottatt 29/8-78

BØ BYGNINGSRÅD

Det har tatt noe tid før ein har fått bekreftelsen fra jordskifte-  
dommeren om at det som står i jorskifteretsboka og panteboka er riktig.  
grunnen til dette er vel at de er ei innfløkt sak.

Og etter dette so måtte ein se på grunnboksbladet for tomten. so no  
er saka sent tilbake til sorenskriveren i Sortland.

So eg sender Derre eit kopi av mit brev til sorenskriveren som ei  
orrientering til derre, om festeretten (leieretten) til tomt Z på gnr.3 bnr.16  
teig I på Haugsnes.

I sommer fekk derre eit kopi av meg, fra sidene i pantebok nr A-42  
sidene 854 og 874 og jorskifteretsbok nr.5 sidene 25 og 45. Panteboka og  
jorskifteretsboka er eins.

Gulskogen den 24/8-78.

Med hilsen

Otto Fotland,

*Otto Fotland.*

Stasjonsgt, 20 B,

3040 Gulskogen.

Ref. 13/9.78



## Leiekontrakt

dbf. 17/12-38

Kunderbyggeren John Olsen Klauvnes  
skjønner herved å ha bortleiet til Ekkarda  
Johnsen 10 ar av sin eiendom <sup>gnr. 3 bnr. 1</sup> til  
byggeløst. Tomten, der har fått navnet  
"Pletten", går fra Hovedveien 33 m. i  
vestlig retning. Derfra 34 m. i vestlig  
retning. Derfra 33 m. i sydlig retning til  
veien og går langs denne til forskurede  
punkt. Pletten er med sin areal 60 -  
Tomten bortleies i et tidrum av 60 -  
seks år, og skal der så lenge Ekkarda  
Johnsen lever ikke betales avgift, siden  
skal avgiften være kr. 5,- - fem kroner -  
pr. år, der skal være betalt innen  
1/4 hvert år.

På lenge lån av Plassbrukt og Bolig-  
banken påhviler krusene skal:

- Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort
- Grunnavgiften ikke kunne forlans
- Banken eller Kommunen, for tilfelle  
festelidighet være berettiget, om for-  
nødiges, til å anse ny forst på de  
opprinnelige vilkår for den gjen-  
værende del av lånets tilbakebetalingsfrist.

Dermed må leietakere ha rett til  
ved leietidens utløp å innløse tomten  
efter dens verdi på innløsningsdagen,  
for så vidt ikke sinner vil overta de  
tuis, som er oppført på tomten  
efter lovlig skjøn



Helsingør den 3-12-1988

grundeier John Olsen. <sup>hans</sup> Ekarda Johnsen

Det bekræftes at ovenstående indbrud  
skrift er skrevet i dets navn og at  
indbrudet er over 26 år.

Frigør: Karlsson  
Ridder Thorsen

hfr.

Det fotokopi attesteres:

Gebør kr. 10.- betalt. ✓

Vesterålen samskriverembete, 20/2-78

Roger Paulsen  
Klars.





avg. 100  
15.-  
kaf  
statist omfatter også  
skat av faste eiendommer

Bl. nr. 727 a  
RICH. ANDVORD A/S  
ETABL. 1865  
OSLO

# Skjøte

1237 1976  
Vestlandet skjøtemidlerarbeid  
A115-633

Undertegnede

*Grovd Aantson*

født 29-1-36  
(Datum og årstall)

skjøter og overdrar herved til

*Torjunn Brønnerud*

født 1-2-50  
(Datum og årstall)

min/vår eiendom

*Bestående av med festet til lomt nr. 1*

g.nr. 3

br.nr. 16

av skyld nr.

i

*B6*

herred)

matr.nr.

til

gate/vei

for en kjøpesum stor

*3000,-*

som er avgjort på omforenet måte.

Særlige bestemmelser:

*Kindommet selges i den stand den i dag befinner seg, med påhvorte rettigheter og skyldigheter*

*B6 i Vålen*

den

*11/6*

1976

(Usteders underskrift)

Vi/Jeg bekrefter herved at

har underskrevet/godkjent underskriften - i vårt/mitt nærvær, og at underskriveren er over 20 år.

*B6 i Vålen*

den

*11/6*

1976

*Gudmund Daa*

Fødselsdato

*24/2-44*

*Vigdis Løe*

Fødselsdato

*6/4-47*

Adresse

*Korsv. 45, Drammen*

Adresse

*Korsv. 45, Drammen*

(Underskrives av notarius publicus, lensmann, lensmannsbetjent, namsmann, namsmannstullmektig godtatt av Namsretten, forliksmann, advokat, autorisert advokatfullmektig, statsautorisert eller registrert revisor, autorisert eiendomsmegler eller av to vitnerlighetsvitner. Vitnenes alder og adresse skal oppgis.)

Jeg samtykker herved i skjøtingen.

*B6 i Vålen*

den

*11/6*

1976

Vi/Jeg bekrefter herved at

har underskrevet/godkjent underskriften - i vårt/mitt nærvær, og at underskriveren er over 20 år.

*Gudmund Daa*

Fødselsdato

*24/2-44*

*Vigdis Løe*

Fødselsdato

*6/4-47*

Adresse

*Korsv. 45, Drammen*

Adresse

*Korsv. 45, Drammen*

(Underskrives av notarius publicus, lensmann, lensmannsbetjent, namsmann, namsmannstullmektig godtatt av Namsretten, forliksmann, advokat, autorisert advokatfullmektig, statsautorisert eller registrert revisor, autorisert eiendomsmegler eller av to vitnerlighetsvitner. Vitnenes alder og adresse skal oppgis.)

<sup>1)</sup> Det som ikke passer strykes.

NB. Skjøte eller kjøpekontrakt må, for å unngå dobbelt stempelgebyr, være stemplet innen 30 dager etter kontraktens opprettelse

Dokumentavgift er betalt med kr. 100.

VESTERÅLEN SORESKRIVEREMBETE

For tinglysningen kr. 15.

Ført inn i dagboken ved

Vesterålen sorenskriverembete

som nr. 4237 den 25/6 1976

Ført inn i bo. for BØ, gm. 3 km. 16, samt nr. 1.

~~pers. register~~

~~pålysten~~

Hefte er anmerket med kr

Anmerket

*Smått (HØ)*

*not.*



i øst, nord og vest av yttergrensa for skiftefeltet, fra merkepunkt 13 til merkepunkt 18.

Om brukets utlagte brenntorvmyr i den felles utmark, se nedenfor.

Littera M, gnr. 3 bnr. 13, Skolejorden, av skm. 0,04, eier Erling Andreassen, har fått utlagt en teig i Kvernafjorden, begrenset i sør av grense 19 fra merkepunkt 121 til grensas endepunkt, i øst av grense 15, mellom grense 19 og grense 20, i nord av grense 20 mellom grense 15 og grense 22 og i vest av grense 22.

Over teigen er utlagt veg til bruk for bnr. 9.

Om brukets utlagte brenntorvmyr i den felles utmark, se nedenfor.

Littera N, gnr. 3, bnr. 14, Osvoll, av skm. 0,18, eier Bjarne Nikcolaysen, har fått utlagt sin andel av skiftefeltet i en teig begrenset i sør av grense 1, fra grensas begynnelsespunkt til merkepunkt 57. I øst er teigen begrenset av grense 2, fra grensas begynnelsespunkt til grensemerke 63 og av grense 4, i nord av hovedvegen Guvåg - Rise, mellom grense 4 og grense 3 og i vest og vest-nordvest av grense 3.

Over teigen er utlagt veg til felles bruk, veg nr. 5, se nedenfor.

Om brukets torvrettigheter, se nedenfor.

Littera O, gnr. 3, bnr. 15, Skoglund, av skm. 0,10, eier Alf Johnsen, har fått sin andel av skiftefeltet utlagt i en teig i forbindelse med brukets innmark. Teigen er i nord begrenset av grense 5, i vest av grense 4, fra grense 5 til grense 2 og i sør av grense 2, fra merkepunkt 63 til grensas endepunkt. I øst støtter teigen til brukets innmark.

Over teigen går er utlagt veg til felles bruk, veg nr. 3, se nedenfor.

Om brukets utlagte brenntorvmyr i den felles utmark, se nedenfor.

Littera P, gnr. 3, bnr. 16, Nygård, av skm. 0,22, eier Hanna Thorsen, er utlagt:

1. En teig, begrenset i øst av grense 7, i nord-nordvest, vest-nordvest og vest av skiftefeltets yttergrense, fra merkepunkt 33 til merkepunkt 37 ved hovedvegen Guvåg - Rise. I sørøst og sør-sørøst er teigen begrenset av hovedvegen Guvåg - Rise, fra merkepunkt 37 i yttergrensa til grense 7.

Innen teigen er som bruksrett utlagt en byggetomt til ~~E~~harda Johnsen, se nedenfor.



|                   |                   |       |       |       |
|-------------------|-------------------|-------|-------|-------|
| August Johnsen    | bet. for bnr. 11, | 94,50 | 81,50 | 13,00 |
| Erling Andreassen | " " "             | 13,   | 15,70 | 3,50  |
| Bjarne Nikolaysen | " " "             | 14,   | 93,00 | 58,50 |
| Alf Johnsen       | " " "             | 15,   | 31,40 | 22,60 |
| Hanna Thorsen     | " " "             | 16,   | 93,10 | 63,10 |
| Per Andreassen    | " " "             | 18,   | 71,80 | 59,80 |
| Øysten Johnsen    | " " "             | 21,   | 53,30 | 46,30 |

Jordskiftekostnaden forfaller til betaling innen 2 - to uker - fra idag.

(tom + Z)

X.

Forskjellige bestemmelser.

1. ~~W~~karda Johnsen skal ifølge festekontrakt av 2/9 - 1938, ha bruksrett til tomt på gnr. 3, bnr. 16's teig 1. Tomten er begrenset av en linje som ved nærværende skifte er avmerket i marka og beskrives således:

Fra nedsatt merkestein (244), ca. 65 m. nordøst for merkepunkt 37 og ca. 4 m. fra vegkanten, går grensa med retning N 12<sup>SV</sup> i rett linje 20,0 m. til nedsatt merkestein (245) hvor grensa vinkler og går med retning NNO i rett linje 28,0 m. til do (246) hvor grensa på ny vinkler og går med retning OSO 27,5 m. til nedsatt merkestein (247). Her vinkler grensa på ny og går med retning SSV 28,0 m. til nedsatt merkestein (248) ca. 4 m. fra vegen og 22,0 m. nordøst for merkepunkt 244. I sør-østøst støter tomta til hovedvegen, mellom merkepunkt 244 og merkepunkt 248.

(Oppgitt av Off. Folkland til 2/9.78)

Etter leietidens utløp skal disposisjonsretten til tomta i sin helhet tilfalle grunneieren (bnr. 16).

2. Eieren av gnr. 3, bnr. 6, skal ha rett til å nytte den av ham tidligere nyttede torvveg på østsiden av Stihaugen, intil veg nr. 5 er opparbeidet, dog ikke lengre enn til 1. januar 1958. Likeså skal han innen samme tidsrum ha rett til adkomstveg over Stihaugen til utmarka for sine kreaturer.

3. Eieren av gnr. 3, bnr. 14, skal ha rett til i vintertiden å nytte den av ham tidligere nyttede torvveg på østsiden av Lille Kobbåsen, intil veg nr. 4 er gjort brukbar til vinterveg, dog ikke lengre enn til deraværende nye teiger er lagt under kultur.

4. Samtlige beiteberettigede i den gjenværende del av den felles utmark skal ha rett til å sette opp sommerfjøs på fellesskapets grunn, på nordsiden av hovedvegen Guvåg - Rise, mellom innmarka til bnr. 4 og skiftefeltets yttergrense ved Kobbåsbekken. Dog



GJENPART AV NABOVARSEL  
med kvittering  
(Vedlegges søknaden)

Alle naboer og gjenboere (jfr. spesifikasjon på baksiden) har fått følgende varsel:

I henhold til bestemmelsene i bygningslovens § 94. 3 av 18 juni 1965 varsles De om at det er oversendt til  
byggningsrådet i: Bø 8475 Straume

|                                                                     |                          |                  |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|
| § 93                                                                | Arbeidets art            | Bygningens art   |
| <input type="checkbox"/> Søknad om byggetillatelse                  | Til <u>Bø Byggingråd</u> | <u>Boligbygg</u> |
|                                                                     | Fra                      | Til              |
| § 93                                                                |                          |                  |
| <input type="checkbox"/> Søknad om bruksendring                     |                          |                  |
| § 7                                                                 |                          |                  |
| <input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon fra bestemmelser i: |                          |                  |
|                                                                     | Anleggets art            |                  |
| § 84.1                                                              |                          |                  |
| <input type="checkbox"/> Melding om anlegg                          |                          |                  |

|                                |                                  |              |
|--------------------------------|----------------------------------|--------------|
| Arbeidssted                    | Matr. nr. (Gnr./bnr./parsellnr.) |              |
| Byggherrens navn               | Adresse                          | Tlf.         |
| Anmelders navn                 | Adresse                          | Tlf.         |
| Bygningsvesenets kontoradresse | <u>8476 Eidef</u>                | <u>508 c</u> |

Søknaden/meldingen kan sees på bygningsvesenets kontor.

Eventuelle bemerkninger må være byggningsrådet i hende senest 14 dager etter at De har mottatt dette varselet

Laugones den ..... / ..... 19 .....

Trygve Karlsen  
Byggherrens/Anmelders underskrift

## KVITTERING FOR NABOVARSEL

ved rekommandert sending eller personlig underskrift

| OPPGAVE OVER NABOER                                                                                                    | PERSONLIG KVITTERING FOR MOTTATT VARSEL |                                                  | POSTVERKET'S KVITTERING FOR REKOMMANDERT SENDING                                     |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Nabo- eller gjenboereiendommens gatenavn<br>og matr. nr. (Gnr.,/bnr.,/parsellnr.)<br>(fylles ut av byggherre/anmelder) | Mottatt<br>dato                         | Egenhendig underskrift<br>av nabo eller gjenboer | Navn og postadresse til<br>nabo eller gjenboer.<br>(fylles ut av byggherre/anmelder) | Poststedets<br>reg. nummer |
| Lanna Thorsen gnr 3, bnr 16                                                                                            |                                         |                                                  | Lanna Thorsen gnr 3-16                                                               | 158.                       |
| Asbjørn Andreassen                                                                                                     |                                         |                                                  | Asbjørn Andreassen                                                                   | 161.                       |
| Erling Nilsen                                                                                                          |                                         |                                                  | Erling Nilsen                                                                        | 159.                       |
| Arnsholt Nikolaisen                                                                                                    |                                         |                                                  | Arnsholt Nikolaisen                                                                  | 160.                       |
|                                                                                                                        |                                         | fire Fik                                         |                                                                                      |                            |
|                                                                                                                        |                                         |                                                  |                                                                                      |                            |
|                                                                                                                        |                                         |                                                  |                                                                                      |                            |
|                                                                                                                        |                                         |                                                  |                                                                                      |                            |
|                                                                                                                        |                                         |                                                  |                                                                                      |                            |
|                                                                                                                        |                                         |                                                  |                                                                                      |                            |
|                                                                                                                        |                                         |                                                  |                                                                                      |                            |

Postverket gir ikke induplo  
kvittering på postsendinger

Sign.: .....

Vi har idag mottatt  
rek. sendinger til adressatene  
nevnt over.

Antall totalt: .....





## M Ø T E B O K

Ernst Pettersen  
Haugsnæs  
8476 Eidet

Møtedato  
31.05.97

:::  
SAK XX/XXXX

B 02/97

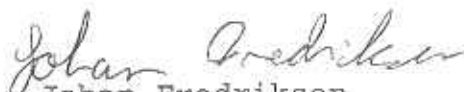
ERNST PETTERSEN HAUGSNES - GNR 3 BNR 71  
SØKNAD OM BYGGETILLATELSE FOR OPPFØRING AV GARASJE

Vedtak i henhold til delegert myndighet:

Med forbehold om tillatelse fra veimyndighetene, godkjennes søknad om byggetillatelse for oppføring av garasje fra Ernst Pettersen datert 27.05.97.

Bygningen plasseres av Bø kommune etter at endelig avstand til veimidte er godkjent av veimyndighetene.

Byggherren godkjennes som ansvarshavende.

  
Johan Fredriksen  
Bygningssjef



# M Ø T E B O K

Utvalg

Møtedato

Hovedutvalg for Plan og Ressurs

31.05.97

...  
SAK XX/XXXX

1322/97

**ERNST PETTERSEN HAUGSNES - GNR 3 BNR 71  
SØKNAD OM BYGGETILLATELSE FOR OPPFØRING AV GARASJE**

Vedtak i henhold til delegert myndighet:

Med forbehold om tillatelse fra veimyndighetene, godkjennes søknad om byggetillatelse for oppføring av garasje fra Ernst Pettersen datert 27.05.97.

Bygningen plasseres av Bø kommune etter at endelig avstand til veimidte er godkjent av veimyndighetene.

Byggherren godkjennes som ansvarshavende.

...  
Saksopplysninger:

Den 27.05.97 søker Ernst Pettersen om byggetillatelse for oppføring av garasje på Haugsnes, gnr 3 bnr 71.

Garasjen er tenkt plassert i en avstand på 10 meter fra senter av fylkesveien til Guvåg. Det er derfor nødvendig med dispensasjon fra veimyndighetene.

Saksdokumenter:

- Søknad om byggetillatelse
- Søknad om ansvarsrett
- Søknad om dispensasjon fra veilovens bestemmelser om byggeavst.
- Plan- og fasadetegning
- Kart
- Gjenpart av nabovarsel

*Johan Fredriksen*  
Johan Fredriksen  
Bygningssjef





Statens vegvesen  
Sortland veg- og  
trafikkstasjon

Vår saksbehandler-innvalgsnr.  
M.Berg - 76 11 21 45

Vår dato  
1997-08-19

Vårt ark nr.  
771- 67

Vår referanse  
9703207-2  
Deres referanse

Ernst A. Pettersen  
Haugnes  
8470 Eidet

KOMMUNE  
NISK AVD.

011514/97

1997

Saksbehandler

Gradering

## DISPENSASJON FRA VEGLOVENS BESTEMMELSER OM BYGGELINJER

I henhold til veglovens § 30, jfr. § 29, gir vi herved tillatelse til oppføring av garasje i avstand 10 meter fra midtlinjen av Fv.913 på eiendommen gnr. 3, bnr. 16 i Bø kommune.

Tillatelsen gis på de betingelser som er vedtatt av Dem juli 1997

Sortland trafikkstasjon  
Med hilsen

Terje Bjørnsund  
distriktsleder

  
M.Berg

Vedlegg

✓ Kopi: Bø kommune  
Nordland vegkontor, trafikkavd., Nordstrandvn. 41, 8002 Bodø



**Statens vegvesen**  
Sortland veg- og  
trafikkstasjon

Ernst Pettersen  
Haugsnæs  
8476 EIDET

Vår saksbehandler - innvalgsnr.  
Magne Berg - 76 11 21 00

Vår dato  
1997-07-09

Vårt ark nr.  
775

Vår referanse  
97/03462-003  
Deres referanse

|                |        |       |         |
|----------------|--------|-------|---------|
| Trafikkstasjon |        |       |         |
| Dato           | Jr.    | Ark.  |         |
| 11.07.97       | 1467   | 601   |         |
| Saksbeh.       | Ansvar | Prøvd | Saksid. |
|                |        |       |         |
| Kopier til:    |        |       |         |

**Søknad om avkjørsel fra Fv 913 i Bø kommune**

Etter Deres søknad av 17.06.1997 gis det herved tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel fra fylkesvei 913 til eiendommen: gnr.3 bnr. 71 i Bø kommune.

Tillatelsen gis i henhold til bestemmelsene om avkjørsler i vegloven av 21. juni 1963 og Vegdirektoratets regler av 16. juli 1964 om bygging og vedlikehold av avkjørsler.

Tillatelse gis dessuten på følgende spesielle vilkår:

- 1) Avkjørselen kan ikke uten særskilt tillatelse benyttes til næringsformål.
- 2) Tillatelsen gjelder bare for det sted som er nevnt foran og i overensstemmelse med godkjent skisse.
- 3) Avkjørselen kan bare brukes til følgende formål : Avkjørsel til bolig på fradelt tomt samt til frittstående garasje.
- 4) Avkjørselsvegens bredde skal være maks 4,0 m, og sammenkoblingen mellom avkjørselens sidekanter og den offentlige veks nærmeste kjørebane kant avrundes med en sirkel med radius minst 5,0 m.
- 5) I veggroften under avkjørselen skal det legges armerte kulvertør med dimensjon som fastsettes av vår distriktsleder/oppsynsmann.
- 6) a) Ny avkjørsel skal bygges innen 1 år fra dato for tillatelsen. Avkjørselen skal bygges og vedlikeholdes etter vedlagte retningslinjer/skisse for bygging og vedlikehold av private avkjørsler. Dersom ny avkjørsel ikke er forskriftsmessig bygd innen nevnte tidsrom bortfaller avkjørseltillatelsen.  
b) Sikthindrende skog/kratt skal til enhver tid holdes bortryddet

Sortland trafikkstasjon  
Med hilsen

*Terje Bjørnsund*  
Terje Bjørnsund  
distriktsleder

*M. Berg*  
M. Berg.

Kopi: Nordland Vegkontor, trafikkavd 8000 Bodo.

✓ ~~Hadsel kommune~~  
Bø kommune





## ERKLÆRING

Ernst A Pettersen  
Haugnes  
8476 Eidet

tlf.: 94744574

eier av eiendommen

gnr.: 3

bnr.: 71

i Bø kommune, har av vegsjefen i Nordland fått tilsagn om dispensasjon fra veglovens bestemmelser om byggelinje langs offentlig veg, for oppføring av garasje

Avstand fra vegmidte av Fv 913 er: 10 m målt horisontalt og vinkelrett fra vegen. Jeg godtar for meg selv og senere eiere av eiendommen følgende generelle og spesielle vilkår:

### Generelle vilkår:

1. Bygningen skal ikke påbegynnes før alle spørsmål om avkjørsel, vann, avløp og elektriske ledninger gjennom vegen er avklart.
2. Bygningen skal oppføres i samsvar med den framlagte plan, og bygningen kan ikke uten særskilt tillatelse tas i bruk til annet formål enn angitt i tillatelsen.
3. Jeg/vi fraskriver meg/oss krav på erstatning for skader eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdet, utbedringsarbeider på vegen eller vegtrafikken, og som er en følge av at bygningen eller tilbygget ligger innenfor byggegrensene.
4. Området mellom vegens eiendomsområde og bygningen skal til enhver tid holdes ryddig slik at oversikten langs vegen og fra avkjørselen ikke hindres.
5. Jeg vil rette meg etter de påbud Vegvesenet måtte finne det nødvendig å gi av hensyn til trafikkavviklingen når det gjelder området mellom bygningen og vegen.

### Spesielle vilkår:

Haugnes den 11/8-97  
Ernst A Pettersen



BØ KOMMUNE

TEKNISK ETAT

TLF.: (088) 38 135

TELEFAX: (088) 38 483

8475 STRAUMSJØEN

Statens Vegvesen

Nordstrandv. 41

8000 BODØ

Det vises til vedlagte saksdokumenter.

Etter de opplysninger som foreligger er bygningsloven ikke til hinder for sakens gjennomførelse.

Før bygningsrådets sluttbehandling av saken ber vi om Deres uttalelse / godkjenning ut fra veglovens bestemmelser og forskrifter. Jmf. bygningslovens § 95.2.

Bø teknisk etat den 31.05.97

  
Johan Fredriksen  
avd.ing

Sendes gjennom Vegstasjonen, 8400 Sortland



**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA VEGLOVENS  
BESTEMMELSER OM BYGGEAVSTAND  
LANGS OFFENTLIG VEG**

Søkers tlf.: 948 44574 Sak nr. ....

Undertegnede, navn Knut H. Pellersen

Adr. Haugnes 84 H Eidet

eier/bruker av eiendommen K. Pellersen

gnr. 3 bnr. 16 (F1) i Bø kommune,

søker om tillatelse til oppføring av Garasje

i avstand 10 m fra midtlinje av F.V. veg nr. 913.

Målsatt skisse/kartutsnitt i målestokk 1:5000 eller 1:1000 vedlegges. Skissen/kartutsnittet bør vise omsøkte bygning/tilbygg og eksisterende bygninger på eiendommen i forhold til vegen.

Begrunnelse for søknaden: Hvis jeg må bygge garasje  
kan knut miste jeg jobben  
og utøver dydd.

Opplysninger fra distriktsleder / oppsynsmann:

1. Får omsøkte bygning/tilbygg innvirkning på vegvedlikeholdet eller vegtrafikken Nei

2. Bygningen/eiendommen ligger ved ~~ve~~ fylkesveg .....  
Hp. .... km .....  
i ..... avstand fra fast ref.pkt. ....

3. Opplysninger om byggestedet ligger innenfor regulert område Nei

4. Opplysninger om avkjørselsforholdene på stedet, og om det i forbindelse med byggingen bør foretas endringer/ regulering .....

5. Opplysninger om foreliggende planer om vegomlegging/ utbedring .....

6. Hvis søknaden gjelder garasje bør det spesielt opplyses om denne kan plasseres ved gårdsvegen:

7. Distriktsleders/oppsynsmanns evt. forslag til alternative løsninger for det omsøkte byggeprosjekt:

8. Andre opplysninger: .....

Knut H. Pellersen den 28/5-97 den .....  
søker distriktsleder / oppsynsmann



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> <b>Søknad om byggetillatelse</b><br>for arbeid etter plan og bygningsloven, jfr. pbl § 93<br><br><b>Melding om arbeid</b><br>etter plan- og bygningsloven<br><input type="checkbox"/> - driftsbygning i landbruket, § 81<br><input type="checkbox"/> - varige konstruksjoner og anlegg, § 84<br><input type="checkbox"/> - mindre byggearbeid på boligeiendom, § 86a | Stempel<br><div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <b>BØ KOMMUNE</b><br/> <b>TEKNISK AVD.</b><br/>         Ark.saknr. _____ Dok.nr. <b>007768/97</b><br/> <b>17 MAI 1997</b><br/>         Ark.kode <b>P</b><br/>         Ark.kode <b>S</b> </div> <input type="checkbox"/> <b>Søknad om Arbeidstilsynets samtykke</b><br>etter Arbeidsmiljølovens (AML) § 19<br>Kassa/sjøsak _____ Gradering _____ |
| Til bygningsrådet i: (søknad m. vedlegg fylles ut og leveres i 2 eksemplarer)<br><b>BØ Kommune</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Til Arbeidstilsynet i: (Byggherren sender ett eksemplar av søknad m. vedlegg til Arbeidstilsynet)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Søknaden/meldingen gjelder |                                             |                                                          |                                                 |             |
|----------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------|
| Eiendom/<br>byggsted       | Gnr.                                        | Bnr.                                                     | Festelnr.                                       | Seksjonsnr. |
|                            | Adresse                                     |                                                          |                                                 |             |
| Arbeidets<br>art           | <input type="checkbox"/> Nybygg             | <input type="checkbox"/> Endring                         | <input type="checkbox"/> Annet                  | - beskriv   |
|                            | <input type="checkbox"/> Påbygg/<br>tilbygg | <input type="checkbox"/> Riving                          | <input type="checkbox"/> Masseuttak/<br>fylling |             |
| Byggets<br>art             | <input type="checkbox"/> Bolig              | <input type="checkbox"/> Bygg med<br>arbeids-<br>plasser | <input type="checkbox"/> Annet                  | - beskriv   |
|                            | <input checked="" type="checkbox"/> Garasje | <input type="checkbox"/> Fritidsbolig                    | <input type="checkbox"/> Drifts-<br>bygning     |             |

| Dispensasjonssøknad |                                                                                              |                                                                                                                                |                                                                               |                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| pbl § 7<br>(§ 88)   | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjonen gis på eget ark) | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov<br><input type="checkbox"/> Byggeforskrift<br><input type="checkbox"/> Vedtekter | <input type="checkbox"/> Plan<br><input type="checkbox"/> Forskrifter til AML | Dispensasjonen gjelder: |
| AML                 |                                                                                              |                                                                                                                                |                                                                               |                         |

| Vedlegg til bygningsrådet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vedlegg til Arbeidstilsynet (gjelder bygg med arbeidsplasser)                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>pbl § 94.3<br/>BF 87 kap. 14</p> <input type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel<br><input checked="" type="checkbox"/> Situasjonsplan påført naboers/gjenboeres navn<br><input type="checkbox"/> Fasadetegninger <input type="checkbox"/> Etasjeplan m. romfunksjon<br><input type="checkbox"/> Snitt <input type="checkbox"/> Konstruksjonstegninger<br><input type="checkbox"/> Statiske beregninger<br><input type="checkbox"/> Rapport om grunnundersøkelser<br><input type="checkbox"/> Uttalelser/samtykke fra andre off. myndigheter<br>Andre vedlegg | <input type="checkbox"/> Situasjonsplan<br><input type="checkbox"/> Etasjeplan m. romfunksjon<br><input type="checkbox"/> Snitt<br><input type="checkbox"/> Fasader<br><input type="checkbox"/> Dokumentasjon klima<br><input type="checkbox"/> Dokumentasjon støy<br><input type="checkbox"/> Uttalelse fra AMU/verneombud<br>Andre vedlegg |

| Underskrift                                                                                                                                                                                                           |                                               |                     |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| Byggearbeidet vil bli utført i samsvar med gjeldende bestemmelser i plan- og bygningslov, byggeforskrift, arbeidsmiljølov m. forskrifter, vedtekter, reguleringsplan med tilhørende bestemmelser og annen lovgivning. |                                               |                     |                                 |
| <b>Byggherre</b>                                                                                                                                                                                                      |                                               | <b>Søker/melder</b> |                                 |
| Navn                                                                                                                                                                                                                  | <i>Einar Fjellheim</i>                        | Navn                | <i>Kennet Pettersen</i>         |
| Adresse                                                                                                                                                                                                               | <i>Haugnes</i>                                | Adresse             | <i>Haugnes</i>                  |
| Postnr. <i>8476</i>                                                                                                                                                                                                   | Poststed <i>Idet</i>                          | Postnr. <i>8476</i> | Poststed <i>Idet</i>            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Enkeltperson                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet | Tlf.                |                                 |
| Selskap/lag/sameie                                                                                                                                                                                                    |                                               | Dato                |                                 |
| Dato <i>27.05.97</i>                                                                                                                                                                                                  | Underskrift <i>E. Fjellheim</i>               | Dato                | Underskrift <i>K. Pettersen</i> |



# Opplysninger til søknaden/meldingen

Mangelfull utfylling og/eller mangelfulle tegninger kan forsinke saksbehandlingen

## Byggetomt og bebyggelsen

|                                                                             |                                                                                                                  |                                                                                    |                                                                                    |                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Regulert område</b>                                                   | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                         | Tilført grad av utnyttning                                                         |                                                                                    |                                                                                                                                                  |
| <b>2. Oppmålt tomt</b>                                                      | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                         | Tomteareal                                                                         |                                                                                    |                                                                                                                                                  |
| <b>3. Avstander</b><br>pbl § 70<br>BF 87 kap. 30<br>Vegloven                | Minste avstand fra det planlagte bygg til:                                                                       |                                                                                    | Nabogrense <i>7m</i>                                                               | Vegmidte <i>10m</i>                                                                                                                              |
|                                                                             | Avstanden er målt på situasjonsplan                                                                              |                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                | Annen bygning <i>15m</i>                                                                                                                         |
|                                                                             | Går det høyspent kraftlinje/kabel over, eller i nærheten av tomta?                                               |                                                                                    | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                           |                                                                                                                                                  |
| <b>4. Atkomst</b><br>Vegloven<br>pbl §§ 66, 67                              | Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel                             |                                                                                    |                                                                                    | Gir arbeidet endrede avkjøringsforhold?                                                                                                          |
|                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> Riksvog/<br>fylkesveg                                                        | Er vegsjeferens avkjøringsstillatelse gitt?                                        | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                           | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                                                         |
|                                                                             | <input type="checkbox"/> Kommunal<br>veg                                                                         | Er kommunens avkjøringsstillatelse gitt?                                           | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                           |                                                                                                                                                  |
|                                                                             | <input type="checkbox"/> Privat veg                                                                              | Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?                                          | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                           |                                                                                                                                                  |
| <b>5. Byggegrunn</b>                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Fjell <input type="checkbox"/> Sand <input type="checkbox"/> Annet .....     | - beskriv                                                                          |                                                                                    |                                                                                                                                                  |
|                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> Grus <input type="checkbox"/> Leire <input type="checkbox"/> Rasfare?        |                                                                                    |                                                                                    |                                                                                                                                                  |
| <b>6. Fundament</b>                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> Grunnmur <input type="checkbox"/> Peler <input type="checkbox"/> Annet ..... | - beskriv                                                                          |                                                                                    |                                                                                                                                                  |
|                                                                             | <input type="checkbox"/> Bankett/<br>søle                                                                        |                                                                                    |                                                                                    |                                                                                                                                                  |
| <b>7. Vannforsyning</b><br>pbl §§ 65, 67                                    | Tilknyttet                                                                                                       |                                                                                    |                                                                                    |                                                                                                                                                  |
|                                                                             | <input type="checkbox"/> - offentlig vannverk                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> - privat vannverk                              | <input type="checkbox"/> - annen privat vannforsyning, innlagt vann                | - beskriv                                                                                                                                        |
|                                                                             | <input type="checkbox"/> - annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann                                         |                                                                                    |                                                                                    |                                                                                                                                                  |
| <b>8. Avløp</b><br>pbl §§ 66, 67                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg                            | Skal det installeres vannkøst?                                                     | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                                                         |
|                                                                             |                                                                                                                  |                                                                                    | Foreligger utslippstillatelse?                                                     | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                                                         |
| <b>9. Drenering</b><br>BF 87 kap. 42                                        | <input type="checkbox"/> Selv-drenering <input type="checkbox"/> Kultgrøft <input type="checkbox"/> Rør          | Drensvann føres til:                                                               | <input type="checkbox"/> Avløps-system <input checked="" type="checkbox"/> Terreng |                                                                                                                                                  |
| <b>10. Overvann</b>                                                         | Takvann/overvann føres til:                                                                                      | <input type="checkbox"/> Avløps-system <input checked="" type="checkbox"/> Terreng |                                                                                    |                                                                                                                                                  |
| <b>11. Miljø</b><br>pbl § 68                                                | Trafikkstøyproblemer?                                                                                            |                                                                                    | Flystøyproblemer?                                                                  |                                                                                                                                                  |
|                                                                             | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                         | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                           | Konferer med de kommunale bygningsmyndigheter                                      |                                                                                                                                                  |
| <b>12. Hels/Rulletrapp</b><br>pbl § 106a<br>BF 87 kap. 18                   | Skal bygningen ha hels/rulletrapp? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                      |                                                                                    |                                                                                    |                                                                                                                                                  |
|                                                                             | Dersom ja, kreves egen søknad                                                                                    |                                                                                    |                                                                                    |                                                                                                                                                  |
| <b>13. Bebyggelsen</b><br>pbl §§ 70-77<br>BF 87 kap. 23<br>BF 87 kap. 30-39 | Antall etasjer                                                                                                   |                                                                                    | Eldre bebyggelse                                                                   | Ny bebyggelse                                                                                                                                    |
|                                                                             | Antall bruksenheter (NS 3940)                                                                                    |                                                                                    |                                                                                    |                                                                                                                                                  |
|                                                                             | Bruksareal (NS 3940)                                                                                             |                                                                                    | m <sup>2</sup>                                                                     | m <sup>2</sup>                                                                                                                                   |
|                                                                             | Bebyggd areal (brutto grunnflate)                                                                                |                                                                                    | m <sup>2</sup>                                                                     | m <sup>2</sup>                                                                                                                                   |
| <b>14. Byggematerialer</b>                                                  | Materialer i bærekonstruksjon (utgjør minst 25 % av konstruksjonen)                                              |                                                                                    | Materialer i yttervegg (min. 25 % av konstruksj.)                                  | Oppvarming (maks. 1 kryss)                                                                                                                       |
|                                                                             | - vertikale konstruksjoner (maks. 3 kryss)                                                                       | - horisontale konstruksjoner (maks. 3 kryss)                                       | (maks. 3 kryss)                                                                    |                                                                                                                                                  |
| <b>Oppvarming</b>                                                           | 1 Tre 2 Lett-betong 3 Betong 4 Metall 5 Tagl 9 Annet                                                             | 1 Tre 2 Lett-betong 3 Betong 4 Metall 9 Annet                                      | 1 Tre 2 Lett-betong 3 Betong 4 Metall 5 Tagl 9 Annet                               | 0 Ved 1 Oljefyr-anlegg 2 Oljefyr ildstet 3 El. 4 Oljefyr-anl./el. 5 Oljefyr-anl./ved 6 Oljefyr ildst./el. 7 Oljefyr ildst./ved 8 El./ved 9 Annet |

**Byggebeskrivelse**

Etter Byggeforskrift 1987 kap. 14:11 skal det dokumenteres i søknaden at kravene i byggeforskriftene er oppfylt.  
Vegg/gulvkonstruksjoner beskrives innenfra og ut/nedenfra og opp.

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gulv på grunn</b><br><b>Gulv over kryperom</b><br><br>BF 87 kap. 41:321, 43:1, 53 | Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner<br><br><i>Belong</i>                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Kjeller-yttervegger</b><br><br>BF 87 kap. 43:1, 53                                | Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Yttervegger</b><br><br>BF 87 kap. 30:51, 43:1, 51, 53                             | Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner<br><br><i>The.</i>                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Vinduer</b><br><br>BF 87 kap. 30:76, 43:23, 53                                    | Materialer, konstruksjoner<br><br><i>Vandig garasj vindue</i>                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Innvendige vegger</b><br><br>BF 87 kap. 30:511, 52                                | Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner<br>(lydisolasjon og brannskring for skillevegg mellom leiligheter/brannceller)                                                                                                                                                                        |
| <b>Etasje-skille</b><br><br>BF 87 kap. 30:41, 52                                     | Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner<br>(lydisolasjon og brannskring for etasjeskille mellom leiligheter/brannceller)                                                                                                                                                                      |
| <b>Tak</b><br><br>BF 87 kap. 30:41, 43:1, 53                                         | Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner, takvinkel, gesims<br><br><i>Stålpåler</i><br><br>Takets, loftets ventilasjon m.v.<br><br>Taktekking<br><input type="checkbox"/> Takstein <input type="checkbox"/> Takpapp <input type="checkbox"/> Naturskifer <input type="checkbox"/> Metallplater |



## Tekniske krav

OBS! Oppfyllelsen av de tekniske krav skal dokumenteres.

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                            |                                                          |                              |                              |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| 15. BF 87<br>kap. 12                                                                                                                           | Brukes sentralt godkjente materialer og systemer? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                                                 |                                                          |                              |                              |                                     |
| 16. Brannvern<br><br>BF 87<br>Del 3                                                                                                            | Bygningen oppføres i bygningsbrannklasse<br><input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> Ikke krav |                                                          |                              |                              |                                     |
|                                                                                                                                                | Har forskriftene krav til                                                                                                                                                                  |                                                          | Er evt. krav oppfylt?        |                              | - dokumentert i vedlegg/tegning nr. |
|                                                                                                                                                | - branncelleinnndeling                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nei |                                     |
|                                                                                                                                                | - arealgrenser/brannvegger                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nei |                                     |
|                                                                                                                                                | - rømningsveier                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nei |                                     |
|                                                                                                                                                | - brannalarm/røykvarslor                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nei |                                     |
|                                                                                                                                                | - slukningsredskap                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nei |                                     |
|                                                                                                                                                | - brannventilasjon/sprinkler                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nei |                                     |
| 17. BF 87<br>Kap. 41<br><br>" 23:2, 41 og 43:2<br>" 42<br>" 43<br>" 44<br>" 45<br>" 46<br>" 47<br>" 48<br>" 49<br>" 51<br>" 52<br>" 53<br>" 54 | Har forskriftene krav til                                                                                                                                                                  |                                                          | Er evt. krav oppfylt?        |                              | - dokumentert i vedlegg/tegning nr. |
|                                                                                                                                                | - rom                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Ja                   | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nei |                                     |
|                                                                                                                                                | - tilgjengelighet for funksjonshemmede                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nei |                                     |
|                                                                                                                                                | - grunn og fundamenter                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Ja                   | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nei |                                     |
|                                                                                                                                                | - bygningsdeler                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Ja                   | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nei |                                     |
|                                                                                                                                                | - trapp og rampe                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nei |                                     |
|                                                                                                                                                | - heis, rulletrapp, rullende fortøi (tekniske krav)                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nei |                                     |
|                                                                                                                                                | - sanitæranlegg                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nei |                                     |
|                                                                                                                                                | - ventilasjonsanlegg                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nei |                                     |
|                                                                                                                                                | - elektriske installasjoner og antenner                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nei |                                     |
|                                                                                                                                                | - røykkanal og varmeanlegg                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nei |                                     |
|                                                                                                                                                | - bæreevne og sikkerhet                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Ja                   | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nei |                                     |
|                                                                                                                                                | - lydforhold                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nei |                                     |
|                                                                                                                                                | - varmeisolasjon og tetthet                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nei |                                     |
| - tilfluktsrom                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> Ja                              | <input type="checkbox"/> Nei |                              |                                     |

# Krav i Arbeidsmiljøloven (AML) til bygg med arbeidsplasser

 Antall ansatte,  
kvinner:

 Antall ansatte,  
menn:

Søkeren skal vurdere følgende arbeidsmiljøfaktorer:

|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | - dokumentert i<br>vedlegg/tegning nr.: |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|
| <b>1.</b><br><b>Arbeids-</b><br><b>lokalenes</b><br><b>utforming</b><br><br>AML<br>§§ 8.1 a, h, i,<br>8.2, 9, 13<br>F.best.nr. 221<br>F.best.nr. 391              | Av tegningene framgår:<br>- romfunksjoner (f.eks. arbeidsrom, spise-<br>rom, garderobes/vaskerom/wc for begge<br>kjønn, rengjøringsrom, lagre, tekniske<br>rom, EDB-rom) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>- arbeidssteder <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>- produksjonslinjer <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>- transportveier <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>- maskinplassering <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                         |
| <b>Yrkes-</b><br><b>hemmede</b><br><br>AML § 13<br>BF kap. 23.2,<br>41 og 43.2                                                                                    | Blir det tilgjengelighet for yrkeshemmede? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Blir arbeidsplassene tilrettelagt for yrkes-<br>hemmede? Hvis nei, hvorfor ikke? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                         |
| <b>2.</b><br><b>Orden/</b><br><b>renhold</b><br><br>AML § 8.1<br>F.best.nr. 391                                                                                   | Er det planlagt spesielle tiltak for<br>orden/renhold? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Hvis ja, beskriv tiltak i vedlegg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                         |
| <b>3.</b><br><b>Støy/</b><br><b>lydforhold</b><br><br>AML § 8.1 e<br>F.best.nr. 398<br>BF kap. 52                                                                 | Grenser for støy i best.nr. 398 overholdes <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Støykilder som krever spesielle tiltak <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Dokumentasjon vedlegges<br>(beskrivelse av planlagte tiltak) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                         |
| <b>4.</b><br><b>Klima/</b><br><b>luftkvalitet</b><br><br>AML § 8.1 c,d<br>F.best.nr. 391<br>V.best.nr. 361,<br>444<br>Best nr. 480<br>m. røykeloven<br>BF kap. 47 | Klima og luftkvalitet er planlagt<br>i h.t. veiledning til BF/AML <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Dokumentasjon i h.t. kravspesifikasjon<br>vedlegges. Hvis nei, hvorfor ikke? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Vil det kunne oppstå helsefarlig eller sje-<br>nerende forurensing i form av støv, røyk, gass<br>eller lukt? Hvis ja, beskriv tiltak i vedlegg. <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Er det planlagt tiltak for å unngå passiv<br>røyking? Hvis nei, hvorfor ikke? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Funksjonskrav dokumenteres ved<br>- innreguleringsrapport <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>- avleveringsprøve <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |  |                                         |



Kommune

Bø i Vestlandet

## Søknad om ansvarsrett

for arbeid etter § 93, jf. § 98,  
plan- og bygningsloven av 14 juni 1985

Bygningsmyndighet

i Bø Kommune

Ansvarshavende (navn, adresse)

Ole Pettersen  
Haugnes  
5476 Eidet.

## Søknaden gjelder

|                      |                     |         |      |          |             |
|----------------------|---------------------|---------|------|----------|-------------|
| Eiendom/<br>byggsted | Adresse             | Gnr.    | Bnr. | Festenr. | Seksjonanr. |
|                      | Haugnes             |         |      |          |             |
| Byggherre            | Navn                | Adresse |      | Tlf.     |             |
|                      | O. Pettersen        |         |      | 94744574 |             |
| Arbeidets<br>art     | Snekking og støping |         |      |          |             |
| Byggets<br>art       | Garasje             |         |      |          |             |
| Dato for byggesøknad | Dato for vedtak     | Saksnr. |      |          |             |

## Fylles ut av ansvarshavende

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                       |                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Søknaden<br>gjelder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - spesifiser                                                                                                                          |                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> hele arbeidet                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> del av arbeidet                                                                                              | Støping av sokkel og Tre arbeide            |
| Søkerens<br>kvalifika-<br>sjoner                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Bygging av Risoghaugen Gjestegård i Andøy<br>og tilbygg av garasje hus og bygging av gar.<br>garasje på Haugnes hos Haldis Borgu 3/36 |                                             |
| <input type="checkbox"/> vedl. bilag<br><input type="checkbox"/> innsendt tidl.                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                       |                                             |
| Jeg påtar meg å forestå ovennevnte byggearbeid. Arbeidet blir utført fagmessig i samsvar med bestemmelser i plan- og bygningsloven, bygningsvedtekter, byggeforskrift og gjeldende plan, eventuelt med de lempninger som måtte følge av gitt dispensasjon. Jeg forplikter meg til å følge de til enhver tid gjeldende retningslinjer for ansvarshavende. |                                                                                                                                       | Jeg er å treffe på tlf. nr.:<br>Privat Arb. |
| Sted                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Dato                                                                                                                                  | Underskrift                                 |

## Fylles ut av byggherren

Jeg forplikter meg som byggherre for nevnte arbeid til å rette meg etter alle krav som ansvarshavende og bygningsmyndighetene stiller i samsvar med bygningsloven og gjeldende forskrifter og vedtekter. Kontraktsforholdet mellom meg og ansvarshavende er bygningsmyndighetene uvedkommende. Hvis ansvarshavende slutter før arbeidet er ferdig, plikter jeg å sørge for å få en ny ansvarshavende godkjent før arbeidet fortsetter.

|         |         |               |
|---------|---------|---------------|
| Sted    | Dato    | Underskrift   |
| Haugnes | 16-5-97 | Ole Pettersen |

## Fylles ut av bygningsmyndigheten

☐ Søknaden er godkjent (vedlagt følger retningslinjer for ansvarshavende). Ansvarshavende skal gjøre seg kjent med sakens dokumenter. Ansvarshavende må gi melding til byggesaksjefen om eventuell stedfortreder på byggeplassen.

☐ Søknaden er avslått av følgende grunn (klageadgang, se baksiden):

☐ Søknaden er ikke behandlet da byggesøknaden er avslått/bortfalt.

|                 |                                          |                                                      |
|-----------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sted            | Dato                                     | Underskrift                                          |
|                 |                                          |                                                      |
| Vedlegg         | <input type="checkbox"/> Byggetillatelse | <input type="checkbox"/> Instruks for ansvarshavende |
| Kopi sendes til | <input type="checkbox"/> Byggherren      |                                                      |

STATENS KARTVERK

50514



B-1 KOPI

|                                       |                                   |                       |                      |                         |                                  |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|----------------------------------|
| 1 Bygningens identifikasjon           | Kommunenr.                        | Bygningsnr.           | Lepernr.             | Utfyllingsdato          | Brukerid                         |
| 2 Dato Bygn.type Næringsgr.           | Dato for godkjenning              | Dato for igangsetting | Dato for tatt i bruk | Status På/tilbygg       | Bygn.type Næringsgr.             |
| 3 Byggherrens navn og adresse         | Rolle                             | Type                  | Byggherrens navn     | Byggherrens adresse     | Postnr. Poststed                 |
| 4 Ansvarshavendes navn og adresse     | Rolle                             | Type                  | Ansvarshavendes navn | Ansvarshavendes adresse | Postnr. Poststed                 |
| 5 Koordinater                         | Kartblad                          | Koordinatsystem       | X-koordinater        | Y-koordinater           | Z-koordinater Kvalitet koordinat |
| (3) 6 Materialer i bærekonstruksjoner | Vortikale bærekonstruksjoner      |                       |                      |                         |                                  |
| (3)                                   | Horisontale bærekonstruksjoner    |                       |                      |                         |                                  |
| (3) 7 Materialer i yttervegger        | 12 Etasjer/arealer/antall boliger |                       |                      |                         |                                  |
| (1) 8 Fundamentering                  | Sum                               |                       |                      |                         |                                  |
| (1) 9 Vann forsyning                  |                                   |                       |                      |                         |                                  |
| (1) 10 Oppvarming                     |                                   |                       |                      |                         |                                  |
| 11 Byggesaksreferanse m.v.            |                                   |                       |                      |                         |                                  |

## 13 Boligspesifikasjon/Tilhørende adresse/Tilhørende eiendom (Se baksiden)

| Boligspesifikasjon |                   |          |            |               | Tilhørende adresse |                              |                   |                    |              | Tilhørende eiendom |      |         |      |
|--------------------|-------------------|----------|------------|---------------|--------------------|------------------------------|-------------------|--------------------|--------------|--------------------|------|---------|------|
| Bolig-nummer       | Bruks-areal bolig | Ant. rom | Kjøkk-kode | Antall Bad WC | Adressenavn        | Adresse navnekode eller Gnr. | Nummer eller Bnr. | Bokstav eller Fnr. | Under-nummer | Gnr.               | Bnr. | Postnr. | Gnr. |
|                    |                   |          |            |               |                    | 3                            | 71                |                    |              |                    |      |         |      |

## Tilleggsopplysninger (kreves ikke meldt, - for kommunal bruk):

|                                             |                        |                            |                          |                     |                         |
|---------------------------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------|
| (1) 14 Kilde for annen privat vannforsyning | 1 Elv/bekk             | 2 Innsjø                   | 3 Cisterne               | 4 Borebrønn         | 5 Vanlig brønn/oppkomme |
| (1) 15 Kloakk                               | 1 Off. kloakk          | 2 Privat kloakk            | 3 Ikke tilknyttet        |                     |                         |
| (1) 16 Rensning ved privat kloakk           | 1 Infiltrasjonsgrøtt   | 2 Lukket anlegg            | 3 Sandfiltergrøtt        | 4 Andre rensesiltak |                         |
| - 17 Sanit. utstyr                          | Antall bad             | Antall vannklosett         | Antall heiser            | Antall røkløp       | Antall etasjer          |
| (1) 18 Renovasjon                           | 1 Offentlig renovasjon | 2 Felles/privat renovasjon | 3 Ikke felles renovasjon |                     |                         |
| Kommunens stempel og underskrift/Merknader  |                        |                            |                          |                     |                         |

Skjemaet kan rekvireres fra fylkeskartkontoret

\*J = Byggesaksreferanse/journalnr.

Andre koder, se brukerhåndboka

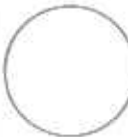
Statens kartverk 02-96 T-030

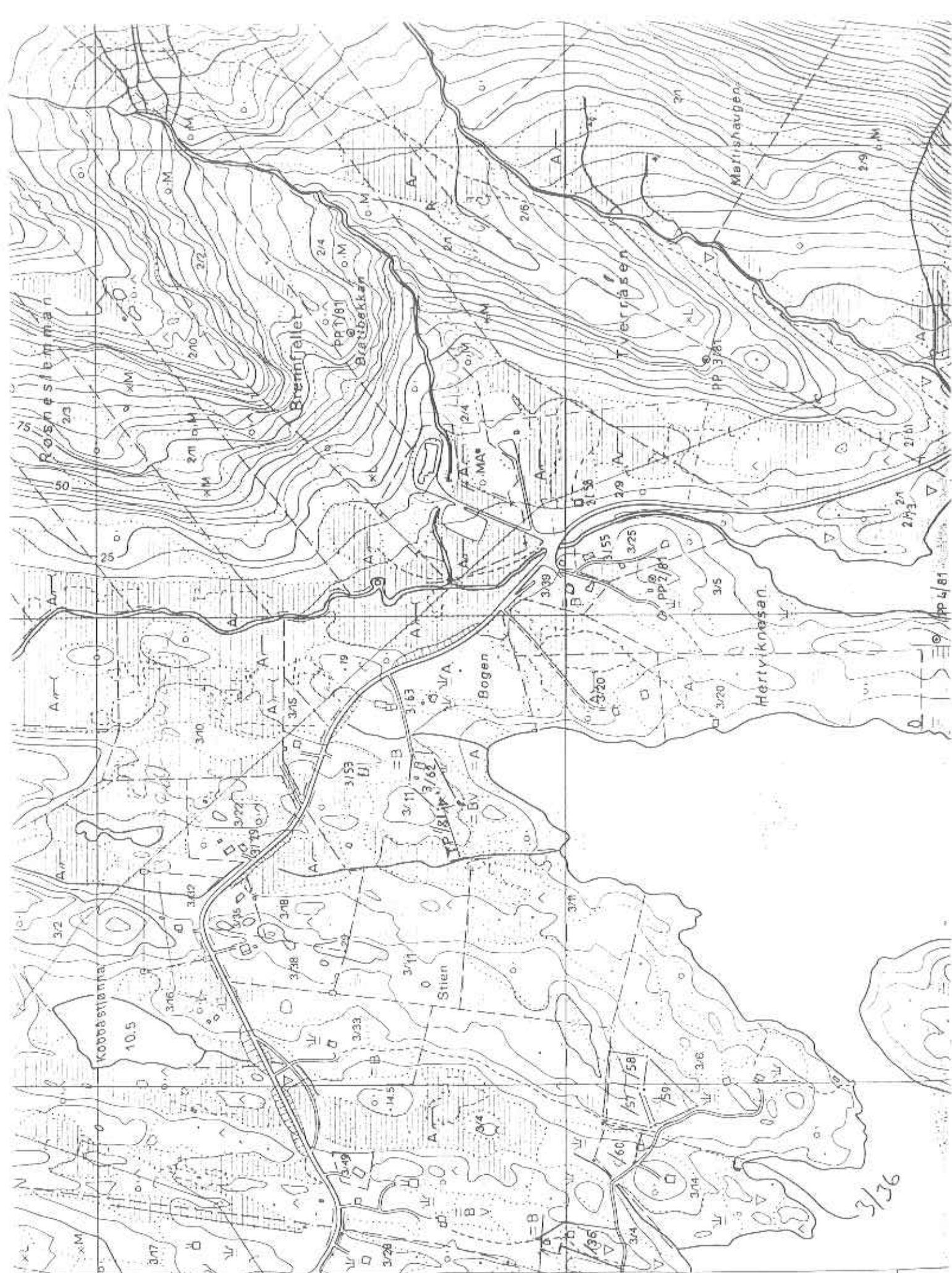


# KVITTERING FOR NABOVARSEL

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering gjelden kvitteringen kun for mottakelsen av varsel. Dersom nabo/gjenboer ikke har noe å bemerke, kan dette eventuelt skrives i merknadsrubrikken.

| Nabo/gjenboer eiendom |      |         |             | Postens kvittering for rekommandert sending |         | Personlig kvittering for mottatt varsel |                     |         |         |       |
|-----------------------|------|---------|-------------|---------------------------------------------|---------|-----------------------------------------|---------------------|---------|---------|-------|
| Gnr.                  | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                          | Postnr. | -sted                                   | Poststedets reg.nr. | Merknad | Dato    | Sign. |
| Adresse               |      |         |             | H. Nibolaisen                               | 8476    | Bidst.                                  | 2513197             |         | 2513197 | Sign. |
| Gnr.                  | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Haugboer                                    |         |                                         |                     |         |         |       |
| Adresse               |      |         |             | K. Nilsen                                   |         |                                         |                     |         |         |       |
| Gnr.                  | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Haugboer                                    |         |                                         |                     |         |         |       |
| Adresse               |      |         |             | G. Andreassen                               |         |                                         |                     |         |         |       |
| Gnr.                  | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Haugboer                                    |         |                                         |                     |         |         |       |
| Adresse               |      |         |             |                                             |         |                                         |                     |         |         |       |
| Gnr.                  | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. |                                             |         |                                         |                     |         |         |       |
| Adresse               |      |         |             |                                             |         |                                         |                     |         |         |       |
| Gnr.                  | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. |                                             |         |                                         |                     |         |         |       |
| Adresse               |      |         |             |                                             |         |                                         |                     |         |         |       |
| Gnr.                  | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. |                                             |         |                                         |                     |         |         |       |
| Adresse               |      |         |             |                                             |         |                                         |                     |         |         |       |
| Gnr.                  | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. |                                             |         |                                         |                     |         |         |       |
| Adresse               |      |         |             |                                             |         |                                         |                     |         |         |       |
| Gnr.                  | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. |                                             |         |                                         |                     |         |         |       |
| Adresse               |      |         |             |                                             |         |                                         |                     |         |         |       |
| Gnr.                  | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. |                                             |         |                                         |                     |         |         |       |
| Adresse               |      |         |             |                                             |         |                                         |                     |         |         |       |

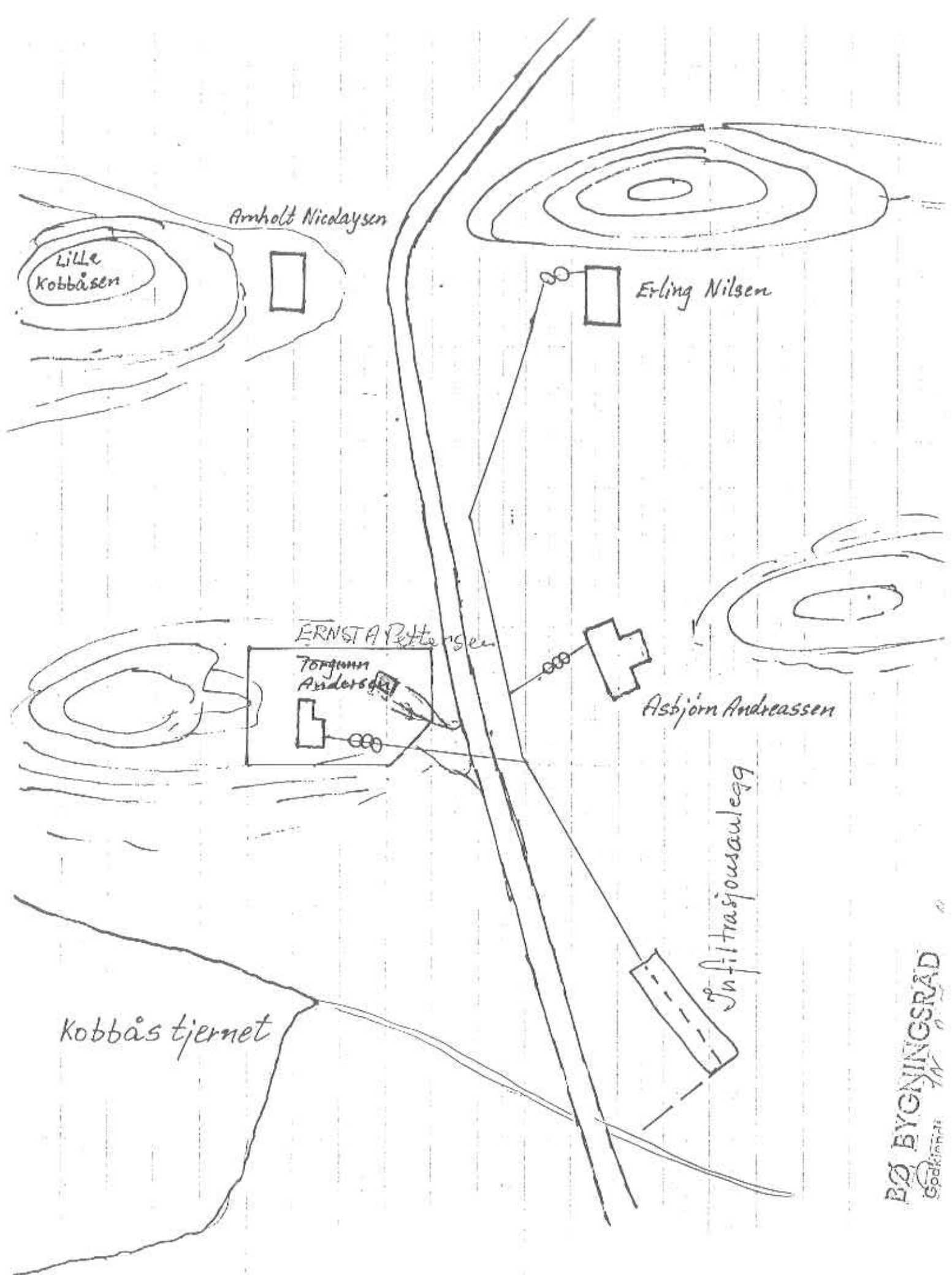
|                                                                                                                                                |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Det attesteres at det d.d. er innlevert rek. sending til ovennevnte adressater</p> <p>Samlet antall sendinger: _____</p> <p>Sign. _____</p> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|



(SEINGSKJERET)

3/36

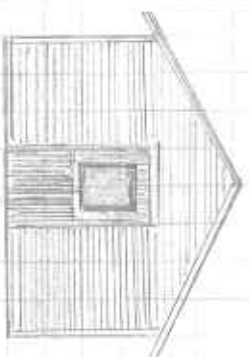
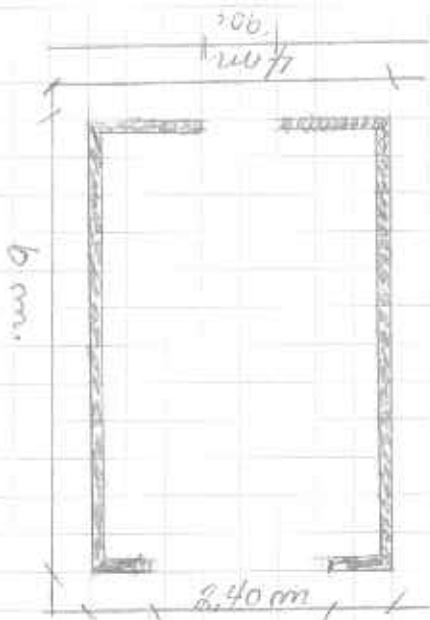




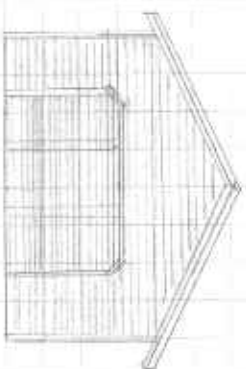
BØ BYGNINGSRÅD  
BOKMÅNEN

Avstand:  
Fra Torquinn Andersen's hus til veisenter

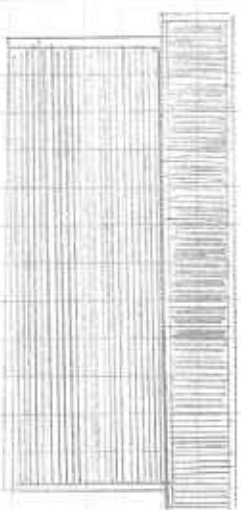
Garasje gnr. 3 Bnr. (71) 16  
Haugsmes.



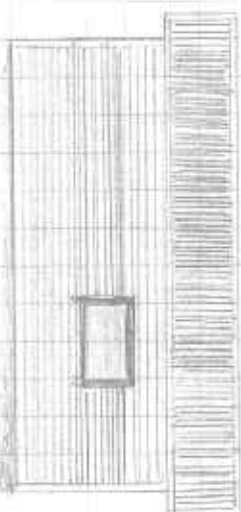
NORD



SØR



ØST



VEST

MÅL 1:100 TEGNET AV E. PETERSEN