

Arsoppgjør for

SAMEIET KVILESLETTA

996240940

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 191 932	1 191 932
Sum driftsinntekter		1 191 932	1 191 932
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-227 640	-10 640
Annen driftskostnad		-763 326	-645 369
Sum driftskostnader		-990 966	-656 009
Driftsresultat		200 966	535 923
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		629	436
Sum finansinntekter		629	436
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-9 267
Sum finanskostnader		0	-9 267
Netto finans		629	-8 831
Årsresultat		201 595	527 092
Overføringer			
Annen egenkapital		201 595	521 648
Udekket tap		0	5 444
Sum overføringer		201 595	527 092


Balanse


	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 329
Andre kortsiktige fordringer		0	5 877
Sum fordringer		0	23 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		762 564	519 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 564	519 554
Sum omløpsmidler		762 564	542 760
SUM EIENDELER		762 564	542 760

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		723 243	521 648
Sum opptjent egenkapital		723 243	521 648
Sum egenkapital		723 243	521 648
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 739	19 972
Skyldige offentlige avgifter		16 220	0
Annen kortsiktig gjeld		4 362	1 140
Sum kortsiktig gjeld		39 321	21 112
Sum gjeld		39 321	21 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 564	542 760

ALTA, 30.01.2025


Oddveig Anette Samsonsen
Hammari
styrets leder


Gunnar Arne Ingebrigtsen
styremedlem


Arne Kristensen
styremedlem

Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Advanti & Partners Alta AS	Oppdragsnr.	89250057
Adresse	Kvilesletta 11		
Postnr.	9510	Sted	ALTA
Er det dødsbo?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Avdødes navn	
Salg ved fullmakt?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Navn hjemmelshaver	
Når kjøpte du boligen?	2023	Hvor lenge har du bodd i boligen?	1år 10mnd Har du bodd i boligen siste 12 mnd? <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
I hvilket selskap har du (evt. sameiet/brl/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring?	If skadeforsikring	Polise/avtalenr	SP0004927506
Selger 1 Fornavn	Synnøve	Etternavn	Abrahamsen
Selger 2 Fornavn	Ole	Etternavn	Jørgen Romsdal

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER

EIENDOMMER

(spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i feltet

«Kommentar»)

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

Nei Ja Kommentar

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

Nei Ja, kun faglært Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats Ja, kun av ufaglært / egeninnsats

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

Nei Ja

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.2 Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?

Nei Ja Kommentar

2.3 Dersom arbeidet er søknadspliktig (f.eks. bruksendring fra bod til bad, brudd på brannskille), er arbeidet byggemeldt?

Nei Ja Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

Nei Ja Kommentar

4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Nei Ja, kun faglært Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats Ja, kun av ufaglært / egeninnsats

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei Ja Kommentar Parkeringskjeller har hatt vannlekkasje, er utbedret såvidt vi vet

6. **Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f. eks dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?**
 Nei Ja Kommentaar
7. **Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?**
 Nei Ja Kommentaar
8. **Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?**
 Nei Ja Kommentaar
9. **Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, skjeggkre, maur eller lignende?**
 Nei Ja Kommentaar
10. **Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?**
 Nei Ja Kommentaar
11. **Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?**
 Nei Ja, kun faglært Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats Ja, kun av ufaglært / egeninnsats
Firmanavn
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
12. **Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 13.**
 Nei Ja, kun faglært Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats Ja, kun av ufaglært / egeninnsats
Firmanavn
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
- 12.1 **Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?**
 Nei Ja Kommentaar
13. **Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?**
 Nei Ja Kommentaar
14. **Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?**
 Nei Ja Kommentaar
15. **Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc.)?**
 Nei Ja Kommentaar
16. **Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis nei, gå til punkt 17.**
 Nei Ja
- 16.1 **Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f. eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?**
 Nei Ja Kommentaar
17. **Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?**
 Nei Ja Kommentaar
18. **Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?**
 Nei Ja Kommentaar
19. **Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende? Hvis nei, gå til punkt 20.**
 Nei Ja
- 19.1 **Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?**
 Nei Ja Kommentaar

20. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 21.

Nei Ja Kommentar

20.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

Nei Ja Kommentar

21. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei Ja Kommentar

22. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?

Nei Ja Kommentar

23. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tidligere tilstandsvurderinger/rapporter eller målinger?

Nei Ja Kommentar

24. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. tinglyste forhold, private avtaler, nabovarsel, rasfare)?

Nei Ja Kommentar

SPØRSMÅL FOR BOLIGER I

SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

25. Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

Nei Ja Kommentar

26. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt felles gjeld?

Nei Ja Kommentar

27. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja Kommentar

28. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?

Nei Ja Kommentar

TILLEGGSKOMMENTAR

Vi har satt opp en spilevegg mellom kjøkken og stue, det er noen ujevnheter på spiler.

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikrings boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklærings skjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Fra 15.12.2024 vil prisene for boligselgerforsikring bli justert opp i henhold til nye premietabeller. Oppdrag inngått eller fornyet før 15.12.2024 vil også få nye priser når disse oppdragene er eldre enn 6 måneder regnet fra oppdragsinngåelsen eller siste fornyelse. Det forutsettes at denne premiejusteringen aksepteres for at boligselgerforsikringen skal være gyldig.

Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikrings selskapet, må egenerklærings skjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikrings premien og forsikringsvilkårene på ny signerings dato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- Dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredsstillere kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke likevel akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Buysure AS, Visma Real Estate AS og Signicat AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signicat AS og Visma Real Estate AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på: https://buysure.no/Anticimex/vilkaar	Les mer om boligselgerforsikringen og se prislister her: buysure.no/boligselgerforsikring
---	---

<input checked="" type="checkbox"/>	Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Dersom forsikringen er tegnet i strid med ovenstående (se også forsikringsvilkårene punkt 9) kan Anticimex Forsikring søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger og/eller redusere sitt ansvar helt eller delvis. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. 11 % av forsikringspremien er honorar til Buysure AS. For boligselgerforsikring med Anticimex risikovurderingsrapport, er også kr. 1250,- av total forsikringspremie honorar til Buysure. Honoraret inngår i den totale premien du betaler inklusive evt. adm. gebyr og kostnadsdekning til eiendomsmegler.
-------------------------------------	--

<input type="checkbox"/>	Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.
--------------------------	--

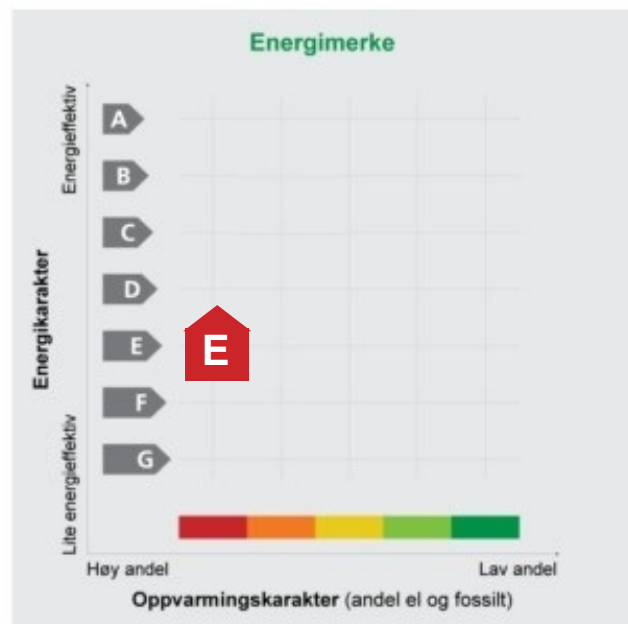
<input type="checkbox"/>	Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår
--------------------------	--

<input checked="" type="checkbox"/>	Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon med forsikringsselskapet og/eller deres representanter.
-------------------------------------	---

<input type="checkbox"/>	Jeg samtykker ikke til bruk av elektronisk kommunikasjon med forsikringsselskapet og/eller deres representanter.
--------------------------	--

ENERGIATTEST

Adresse	Kvilesletta 11
Postnr	9510
Sted	ALTA
Andels- /leilighetsnr.	/
Gnr.	29
Bnr.	419
Seksjonsnr.	11
Festenr.	0
Bygn. nr.	300117632
Bolignr.	H0201
Merkenr.	029c43a8-afa1-478c-bf90-1be2971eacad
Dato.	24.02.2023



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Montere automatikk på utebelysning

- Temperatur- og tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

- Redusér innetemperaturen

- Velg hvitevarer med lavt forbruk

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger.

Registrering: Attest utstedt med enkel registrering.

Bygningskategori: Boligblokker

Bygningstype: Leilighet

Byggeår: 2011

Bygningsmateriale: Tre

BRA: Tre

Ant. etg. med oppv. BRA: 87

Detaljert vegger: 3

Detaljert vindu: Nei

Nei

Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming: Elektrisk

Ventilasjon: Naturlig ventilasjon

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031).

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Kvilesletta 11
Postnr/Sted: 9510 ALTA
Bolignr: H0201
Dato: 24.02.2023 13:29:32
Energimerkenr: 029c43a8-afa1-478c-bf90-1be2971eacad

Gårdsnr: 29
Bruksnr: 419
Seksjonsnr: 11
Festen: 0
Bygningsnr: 300117632

Tiltak utendørs

Tiltak 1: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 2: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur- og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 3: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 4: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 5: Temperatur- og tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For evt. eldre gulvvarme/takvarme uten termostat monteres ny styringsenhet med kombinert termostat og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 6: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Brukertiltak

Tiltak 7: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 8: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 9: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøl- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 10: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 11: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 12: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 13: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 14: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 15: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 16: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.



Alta kommune

Drift- og utbyggingssektoren
Oppmåling og byggesak

CONTUR ARKITEKTUR OG DESIGN AS
Postboks 2454

9272 TROMSØ

Vår ref
15642/12

Arkivkode
GNR/B 29/419

Sak/Saksb
08/4539-23/CHBA

Dato
ALTA, 21.09.2012

NYTT BOLIGBYGG I 3 ETG MED PARKERINGSKJELLER KVILESKOGEN H (B1)

FERDIGATTEST

etter plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 § 99 nr. 1 for:

Byggested:	Gnr/bnr/festenr. 29/419
Adresse:	Kvileskogen BYGG H
Tiltakets art:	Nybygg. Stort sammenhengende boligbygg på 3 med parkeringskjeller
Tiltakshaver:	Kvileskogen AS
Ansvarlig søker:	Contur Arkitektur og Design AS

Saksopplysninger:

Rammetillatelse datert: 06.08.2009

Igangsettelsestillatelse for grunn og betongarbeider datert: 15.10.2009

Igangsettelsestillatelse for resterende byggearbeider datert: 11.02.2010

Anmodning om ferdigattest mottatt her: 11.09.2012

Merknader:

Den kontrollansvarlige for utførelsen har sørget for sluttkontroll og avsluttende gjennomgang av kontrolldokumentasjonen for det ferdige tiltaket. Gjennom dette har den kontrollansvarlige bekreftet ovenfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelser og krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter (jfr. pbl § 93). Bruksendring krever særlig tillatelse (jfr. pbl § 93).

Med hilsen

Trond-Inge Heitmann
Avdelingsleder oppmåling og byggesak

Christel Thomassen
Juridisk rådgiver

Kopi til:
Kvileskogen AS, Postboks 2454, 9272 TROMSØ



Alta kommune

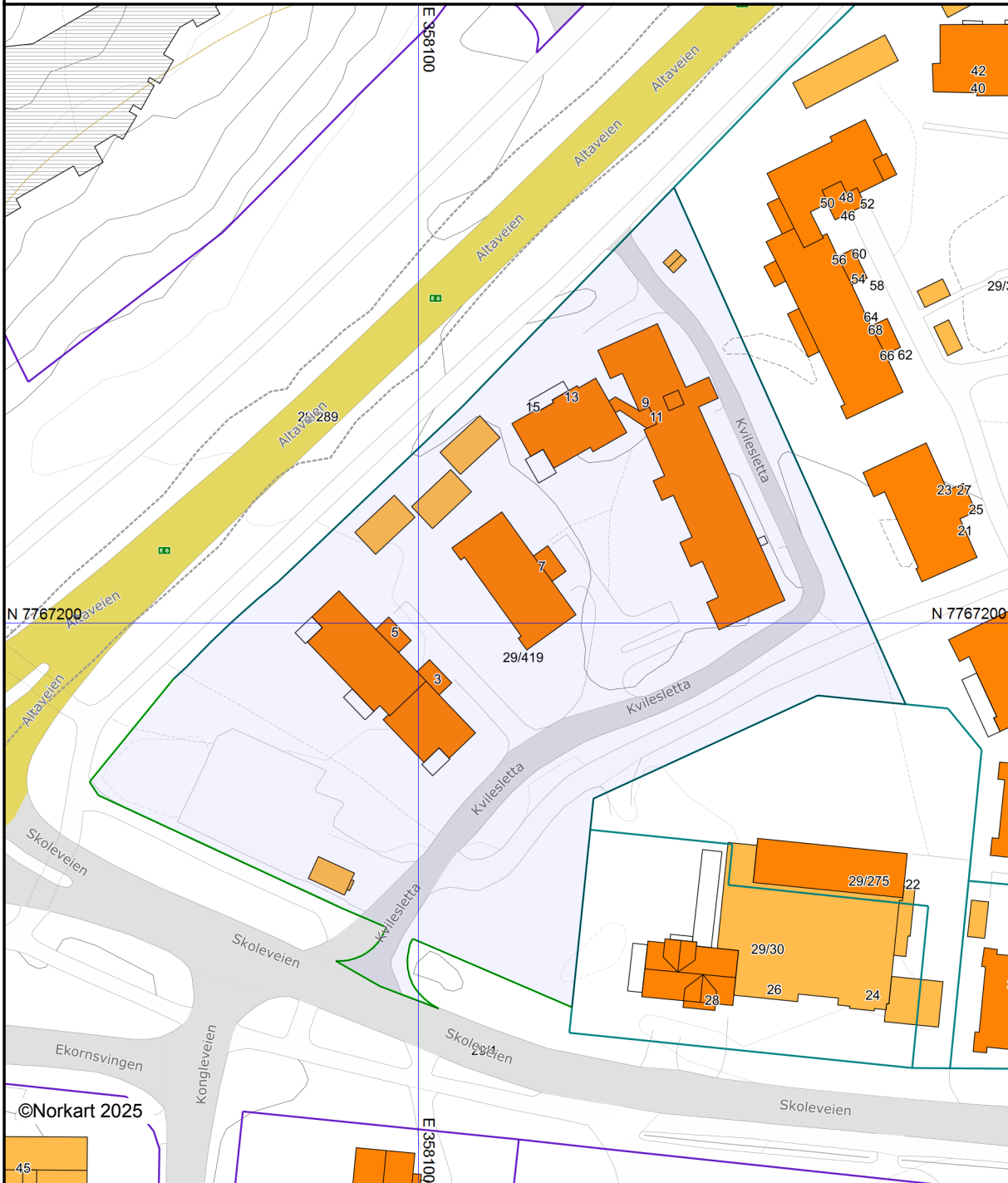
Grunnkart

Eiendom: 29/419/0/11
Adresse: Kvilesletta 11
Dato: 09.04.2025
Målestokk: 1:1000



UTM-35

Eiendomsg. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsg. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsg. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsg. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsg. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsg. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsg. usiss nøyaktighet	Hjelpelinje punktbeste	



©Norkart 2025

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

HUSORDENSREGLER

SAMEIET KVILESLETTA I ALTA KOMMUNE

Vedtatt i sameiemøte 9. mars 2010 under sak 2/10

1 INNLEDNING

Overtredelse av reglene vil medføre økonomiske konsekvenser.

- 1.1. Ordensreglenes formål er å skape et godt miljø for alle
- 1.2. Ordensreglene gjelder for alle sameiere, husstandsmedlemmer eller andre som benytter sameierens leilighet, herunder eventuelle fremleietakere
- 1.3. Styret har fullmakt til å påse at husordensreglene overholdes, og kan på sameiets vegne gripe inn ved overtredelser.

2 FELLESAREAL

- 2.1. Det tas som en selvfølge at beboerne ikke kaster avfall eller annet på eiendommens fellesareal, men heller plukker opp slikt som er henslengt, og ellers medvirker til at eiendommen holdes velstelt og ryddig. Reklame/uønsket post skal kastes i søppelboks.
- 2.2. Alle inngangsdører skal til enhver tid være låst
- 2.3. I fellesarealer, som svalganger og trapper, skal ikke hensettes møbler, sykler eller noen form gjenstander som kan være til hinder-
- 2.4. Sykler skal plasseres i sykkelstativ ute, i bodarealet eller i garasjeanlegg.
- 2.5. Vask og reparasjoner av bil er ikke tillatt på sameiets fellesareal. Aktiviteter som fører til oljesøl og tilgrising av fellesareal og garasje er heller ikke tillatt.
- 2.6. Røyking på fellesarealer er ikke tillatt. Det er ikke tillatt å kaste sigaretter fra verandaen slik at naboens eiendom forsøples. Det er heller ikke tillatt å røyke i garasjeanlegget

3. BALKONGER OG TERRASSER

- 3.1. Det må ikke settes eller henges opp gjenstander på balkongene som kan være til sjenanse, eller som kan falle ned fra balkongene. Blomsterkasser henges på innsiden av balkongene. Vanning av planter skal skje slik at det ikke renner eller drypper ned til naboene.
- 3.2. Etter søknad kan styret tillate at det bygges balkonggjerd/innramming av uteplass ved leiligheter i 1. etasje. Disse må ha samme utførelse som i 2. og 3. etasje. Ønske om endringer må godkjennes av styret. Det er ikke tillatt å endre på balkonger og terrassers utseende, herunder brystvern, balkonggjerd og oppsett av utvendige

LAP
AI

persiener uten etter forutgående godkjenning av styret. Dette gjelder også beplantning over 120 cm. høyde.

3.3.Teppebanking/risting av tepper er forbudt på svalganger og balkonger. Tørring av tøy bør skje uten at det er til sjenanse for naboer.

3.4.Det er tillatt å grille på balkong med gassgrill og elektrisk grill så sant dette blir gjort i henhold til brannforskrifter. Kullgrill og engangsgrill er ikke tillatt.

3.5.Maling av vegger og tak innenfor sameierens balkong er ikke tillatt uten godkjenning fra styret.

3.6.Styret har inngått samarbeid med Nordnett AS Alta om Kabel TV og internet til sameiet. Det er derfor ikke tillatt og montere egne parabolantennene på balkong eller husvegg for å ta inn andre kanaler.

4. RO OG ORDEN

4.1.Fra kl. 23.00 til kl. 06.00 må beboerne vise særlig hensynsfullhet slik at andre beboeres nattesøvn ikke forstyrres. I tillegg henstilles det til fornuftig bruk av musikkanlegg døgnet rundt.

4.2.Skal man ha selskap er det god skikk å varsle sine naboer via oppslagstavle i god tid. Pkt. 4.1. er like fullt gjeldende ang. tidspunkt for ro.

4.3.Håndverksmessige arbeider innenfor egen leilighet skal fortrinnsvis skje i tiden kl. 07.00 – kl. 20.. på hverdager, lørdager kl. 10.00 – 18.00. Ingen støy eller sjenanse på søn- og helligdager. Ved nødvendig arbeid utenfor disse tider skal naboer gis melding om dette i god tid.

5. DYR

5.1.Eier plikter å passe på at dyr ikke plager andre beboere med støy.

5.2.Dyr skal **alltid** ledsages og **alltid** føres i bånd.

5.3.Alle ekskrementer fra dyr må fjernes av eier/ledsager

5.4.Det er forbudt å mate fugler og dyr på terrasser, balkonger og svalganger.

6. SØPPEL

6.1.Husholdningsavfall

Alt søppel fra husholdningen skal behandles i henhold til retningslinjer fra renovatør – VEFAS. Vær nøye med å knyte igjen søppelposer slik at vi ikke får unødig forsøpling og lukt.

6.2.Papiravfall/papp mv

Retningslinjer fra VEFAS skal følges, og all søppel fra husholdninga skal bringes til søppelkontainere på anvist plass.



6.3.Øvrig avfall

Alt øvrig avfall, herunder glass og farlig avfall, skal av den enkelte beboer bringes til kommunens miljøstasjon eller utplassert glasskontainer (for eksempel v/Prix)

7. MELDEPLIKT

7.1. Beboere plikter å underrette styret om lekkasjer, skader, mangler og lignende slik at skadenes omfang kan begrenses og utbedringer foretas så raskt som mulig.

7.2. Ved innbrudd/tyveri bes det om at beboer melder fra til styret, Ved eventuell forsikringssak meldes det også fra til politiet og forsikringsselskapet.

8. BRUK AV GARASJE/GJESTEPARKERINGSPLASS

8.1. Det er ikke tillatt å sette fra seg dekk eller andre gjenstander i garasjen/oppmerkede plasser. Gjenstandene vil bli fjernet og kostnaden vil bli belastet eier av oppmerkede plasser.

8.2. Gjesteparkeringsplassene er midlertidig parkering og er ment for gjester. Vi ber beboerne om å ta hensyn til dette.

9. LEILIGHETER

9.1. Det skal ikke kastes annet papir enn toalettpapir i toalettet.

9.2. Ta kontakt med tilgjengelig styrerepresentant ved tette avløp. Det må ikke brukes noen form for kjemisk avløpsåpner, da dette tærer på plastrørene.

9.3. Samtlige leiligheter er knyttet til felles antenneanlegg. Det er ikke tillatt å koble seg til anlegget annet enn med godkjent utstyr. Parabolantenn er overhodet ikke tillatt på terrassen/balkongen.

10. BOD


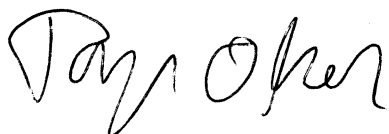
10.1. Bodarealet skal holdes fritt for gjenstander utenfor bodene.

11. ENDRINGER

11.1. Styret kan endre husordensreglene dersom dette er nødvendig for eiendommens ivaretagelse og beboernes trivsel.

Kvilesletta, den 10. mars 2011

Tage Olsen



Jan H. Pettersen



Alta kommune

Adresse: Postboks 1403, 9506 ALTA

Telefon: 78 45 50 00

Utskriftsdato: 09.04.2025

Kommunale gebyrer 2025

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

Kommunenr.	5601	Gårdsnr.	29	Bruksnr.	419	Festenr.		Seksjonsnr.	11
Adresse	Kvilesletta 11, 9510 ALTA								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2024

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2024
Avløp	5 510,52 kr
Eiendomsskatt	3 585,00 kr
Renovasjon	5 963,76 kr
Vann	3 563,80 kr
Sum	18 623,08 kr

Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

Vare	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Vann abonnement	1 stk	2 556,25 kr	1/1	0 %	2 556,25 kr	639,06 kr
Vannforbr areal	87 m2	13,63 kr	1/1	0 %	1 185,38 kr	296,35 kr
Avløp abonnement	1 stk	3 537,50 kr	1/1	0 %	3 537,50 kr	884,38 kr
Avløpforbr Areal	87 m2	19,50 kr	1/1	0 %	1 696,50 kr	424,13 kr
Renovasjon 140 l	1 stk	6 977,50 kr	1/1	0 %	6 977,50 kr	1 744,38 kr
Eiendomsskatt bolig	1792700 prom	3,00 kr	1/1	0 %	5 378,00 kr	1 344,50 kr
				Sum	21 331,13 kr	5 332,80 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Beløp for vann, avløp og slam er inkludert 25% merverdiavgift. Satsen er bestemt redusert til 15% men tidspunkt er ikke fastsatt. Prognosen er basert på fjorårets gebyrer og avvik kan derfor forekomme.

Eiendomsskatt og feiing/tilsyn er unntatt mva. Andre beløp er inkl. mva.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Seksjon)

Bruksnavn		Beregnet areal	0
Etablert dato	11.05.2011	Arealmerknader	
Oppdatert dato	05.02.2024	Antall teiger	0
Seksjonsformål	Boligseksjon	Tilleggsareal (Bygg)	True
Sameiebrøk	88/2062	Bruk av grunn	()

- Tinglyst Del i samla fast eiendom Grunnforensning Avtale/Vedtak om gr.ervert
 Bestående Under sammenslåing Kulturminne
 Klage er anmerket Ikke fullført oppmålingsforr. Frist fullføring:
 Har fester Jordskifte er krevd Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering Omnummerering	01.01.2024 01.01.2024		Tinglyst 01.01.2024	29/419, 29/419/0/1, 29/419/0/2, 29/419/0/3, 29/419/0/4, 29/419/0/5, 29/419/0/6, 29/419/0/7, 29/419/0/8, 29/419/0/9, 29/419/0/10, 29/419/0/11, 29/419/0/12, 29/419/0/13, 29/419/0/14, 29/419/0/15, 29/419/0/16, 29/419/0/17, 29/419/0/18, 29/419/0/19, 29/419/0/20, 29/419/0/21, 29/419/0/22, 29/419/0/23, 29/419/0/24, 29/419/0/25, 29/419/0/26
Omnummerering Omnummerering	01.01.2020 01.01.2020		Tinglyst 01.01.2020	29/419, 29/419/0/1, 29/419/0/2, 29/419/0/3, 29/419/0/4, 29/419/0/5, 29/419/0/6, 29/419/0/7, 29/419/0/8, 29/419/0/9, 29/419/0/10, 29/419/0/11, 29/419/0/12, 29/419/0/13, 29/419/0/14, 29/419/0/15, 29/419/0/16, 29/419/0/17, 29/419/0/18, 29/419/0/19, 29/419/0/20, 29/419/0/21, 29/419/0/22, 29/419/0/23, 29/419/0/24, 29/419/0/25, 29/419/0/26
Seksjonering Seksjonering	28.04.2011 28.04.2011	10/3670	Tinglyst 14.05.2011	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
ROMSDAL OLE JØRGEN F221188*****	Hjemmelshaver (H) 1/2	Kvilesletta 11 9510 9510 ALTA	Bosatt (B)
ABRAHAMSEN SYNNØVE F280873*****	Hjemmelshaver (H) 1/2	Kvilesletta 11 9510 9510 ALTA	Bosatt (B)

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Kvilesletta 11	H0201	29/419/0/11	87	3	2	2	Kjøkken

Adresse

Vegadresse: Kvilesletta 11

Adressetilleggsnavn:

Poststed	9510 ALTA	Kirkesogn	11050101 Alta
Grunnkrets	504 Sentrum	Tettsted	8542 Alta
Valgkrets	2 Komsa		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	300117632		Store sammenb. boligbygg på 3 og 4 etg. (145)	Midlertidig brukstillatelse (MB)	01.02.2011

1: Bygning 300117632: Store sammenb. boligbygg på 3 og 4 etg. (145), Midlertidig brukstillatelse 01.02.2011

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	1326
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	1326
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Ja	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	630
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	16

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Rammetillatelse	12.08.2009	11.02.2010
Igangsettingstillatelse	16.10.2009	11.02.2010
Midlertidig brukstillatelse	01.02.2011	04.02.2011

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Kvilesletta 11	H0201	29/419/0/11	87	3	2	2	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H03	5	442	0	442	0	0	0
H02	5	442	0	442	0	0	0
H01	6	442	0	442	0	0	0

Seksjonert eiendom: Grunneiendom 29/419

Bruksnavn		Beregnet areal	7639.5
Etablert dato	13.12.2007	Historisk oppgitt areal	6646
Oppdatert dato	05.02.2024	Historisk arealkilde	Målebrev (1)
Skyld	0	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

- Tinglyst Del i samla fast eiendom Grunnforurensning Avtale/Vedtak om gr.erverv
 Bestående Under sammenslåing Kulturminne
 Seksjonert Klage er anmerket Ikke fullført oppmålingsf. Frist fullføring:
 Har fester Jordskifte er krevd Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Teiger

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	7767203.96	358112.64		Ja	7639.5	

Kvilesletta 11

Nabolaget Alta sentrum/Komsa - vurdert av 22 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

🚶 Kvilekrysset	4 min 🚶
Totalt 14 ulike linjer	
	0.3 km
✈️ Alta lufthavn	6 min 🚶

Skoler

Komsa skole (1-7 kl.)	8 min 🚶
307 elever, 28 klasser	
	0.6 km
Aronnes skole (1-4 kl.)	20 min 🚶
84 elever, 8 klasser	
	1.8 km
Bossekop skole (1-7 kl.)	4 min 🚶
192 elever, 18 klasser	
	2.3 km
Alta ungdomsskole (8-10 kl.)	6 min 🚶
448 elever, 35 klasser	
	0.5 km
Sandfallet ungdomsskole (8-10 kl.)	20 min 🚶
280 elever, 22 klasser	
	1.2 km
Alta videregående skole/Àlttà joat...	9 min 🚶
900 elever	
	0.8 km

Ladepunkt for el-bil

🚗 Uteparkering Løkkeveien 2	12 min 🚶
-----------------------------	----------



Opplevd trygghet
Veldig trygt 83/100

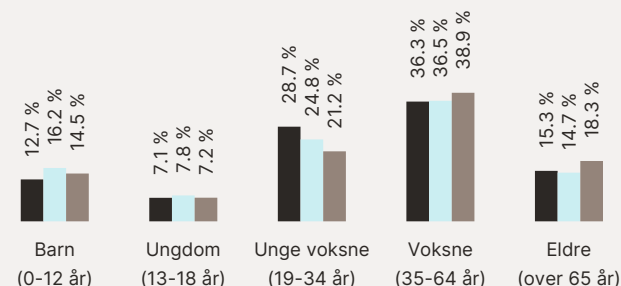


Kvalitet på skolene
Veldig bra 80/100



Naboskapet
Godt vennskap 69/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Alta sentrum/Komsa	1 039	633
Alta	16 890	7 835
Norge	5 425 412	2 654 586




Barnehager


Sentrum barnehage (0-5 år)	2 min 🚶
65 barn	
	0.2 km
Àlttà Siida (1-5 år)	6 min 🚶
50 barn	
	0.5 km
Komsatoppen Doremi (0-5 år)	10 min 🚶
39 barn	
	0.9 km


Dagligvare


Coop Extra Midtbakken	7 min 🚶
Kiwi Maskinsvingen	11 min 🚶

Primære transportmidler







-  1. Egen bil
-  2. Sykkel
-  3. Gående

 Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 92/100

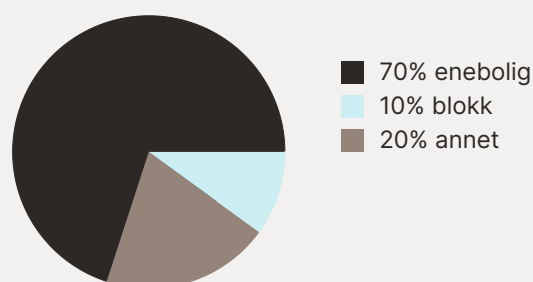
 Støynivået
Lite støynivå 89/100

 Gateparkering
Lett 86/100



Sport

- | | |
|--|--|
|  Alta ungdomsskole | 7 min  |
| Aktivitetshall, ballspill | 0.5 km |
|  Komsa skole | 8 min  |
| Aktivitetshall, fotball | 0.6 km |
|  Spent Alta | 8 min  |
|  Feel24 Alta Parksenteret | 12 min  |

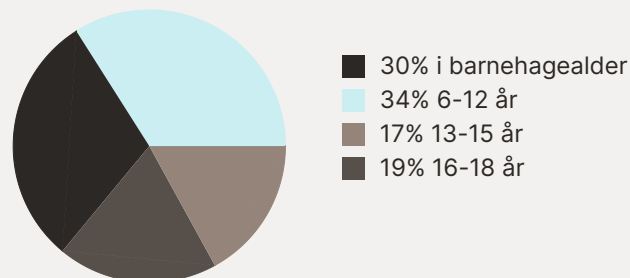
Boligmasse



Varer/Tjenester

- | | |
|---|--|
|  Parksenteret | 13 min  |
|  Apotek 1 Alta | 12 min  |




Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning



0% 51%

- | | |
|---|--------------------|
|  | Alta sentrum/Komsa |
|  | Alta |
|  | Norge |

Sivilstand

		Norge
Gift	29%	33%
Ikke gift	58%	54%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%

Eiendom	5601 29/419		
Utskriftsdato	09.04.2025	Antall datasett	72

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

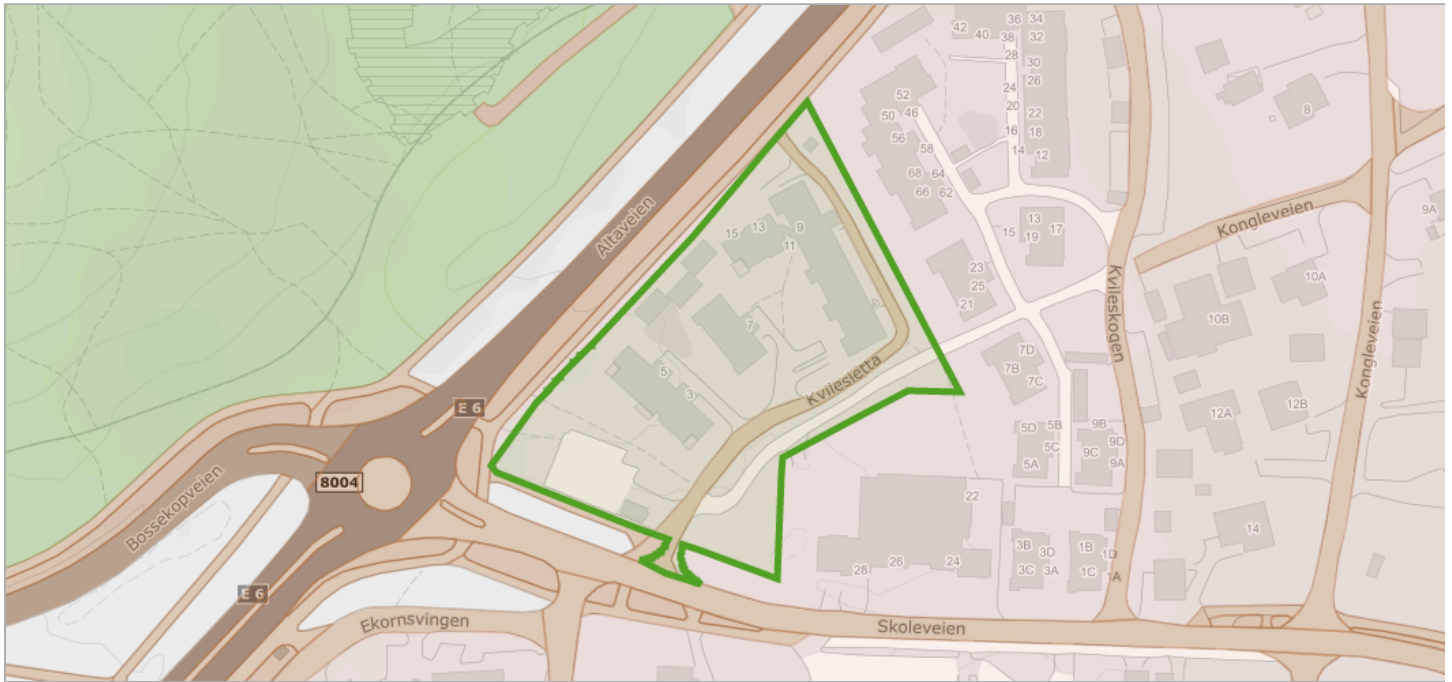
11 Berørte datasett

- FKB-AR5
- Grus og pukk
- Løsmasser N50/N250
- Mulighet for marin leire
- Reindrift reinbeiteområde
- Vernskog
- FKB-Arealbruk
- Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder
- Marin grense
- Reindrift reinbeitedistrikt
- Tettsteder

61 Sjekkede, ikke berørte datasett

- 50M Belte
- Aktsomhetskart for snøskred
- Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
- Byløypa
- Dyrkbar jord
- Faresonekart for skred i bratt terreng
- Foreslåtte naturvernområder
- Grunnvannsborehull
- Hoved- og biled
- Jordkvalitet
- Korallrev
- Kulturminner - Kulturmiljøer
- Kulturminner - SEFRAK
- Kvikkleire
- Låssettingsplasser
- Marine Naturtyper - DN håndbok 19
- Naturtyper på land og i ferskvann (HB13)
- Radon
- Reindrift flyttlei
- Reindrift høstvinterbeite årstidbeite
- Reindrift reindrifsanlegg
- Reindrift sommerbeite årstidsbeite
- Reindrift vårbeite årstidbeite
- Skredhendelser
- Statlig sikra friluftslivsområder
- Stormflo
- Støysoner Avinors lufthavner
- Trafikkmengde
- Turrutebasen
- Vannforekomster
- Verneplan for vassdrag
- Aktsomhetskart for jord og flomskred
- Aktsomhetskart for steinsprang
- Byggeforbudssoner kraftledninger
- Dybdeedata
- Faresonekart for flom
- Flom - aktsomhetsområder
- Forurenset grunn
- Gyteområder
- Hoved- og biled, arealavgrensning
- Kjellerfrie soner
- Kulturlandskap - verdifulle
- Kulturminner - Lokalteter, Enkeltminner og Sikringssoner
- Kulturminner - Fredete bygninger
- Laksefjorder
- Lufthavn - Restriksjonsplaner for Avinors lufthavner
- Naturtyper på land (NiN)
- Naturvernområder
- Reindrift beitehage
- Reindrift høstbeite årstidbeite
- Reindrift oppsamlingsområde
- Reindrift siidaområde
- Reindrift trekklei
- Reindrift vinterbeite årstidbeite
- Snøscooterløyper
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- Støykartlegging veg etter T-1442
- Tilgjengelighet
- Trafikkulykker
- Utvalgte naturtyper
- Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd

Kilde	Geovekst	Versjon	08.04.2025
-------	----------	---------	------------



Om datasettet

FKB-AR5 beskriver Norges arealressurser i målestokk 1:5 000. AR5 vil danne grunnlag for videre ajourhold av detaljert arealressursinformasjon. AR5 er et flatedekkende datasett som er velegnet for analyseformål og kartframstillinger.

Tegnforklaring

 Bebyggelse
 Skog
 Åpen fastmark
 Samferdsel

Objekter

Arealtype	Grunnforhold	Skogbonitet	Treslag	Antall
Samferdsel	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	3
Bebyggd	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	2

Kilde	Geovekst	Versjon	08.04.2025
-------	----------	---------	------------



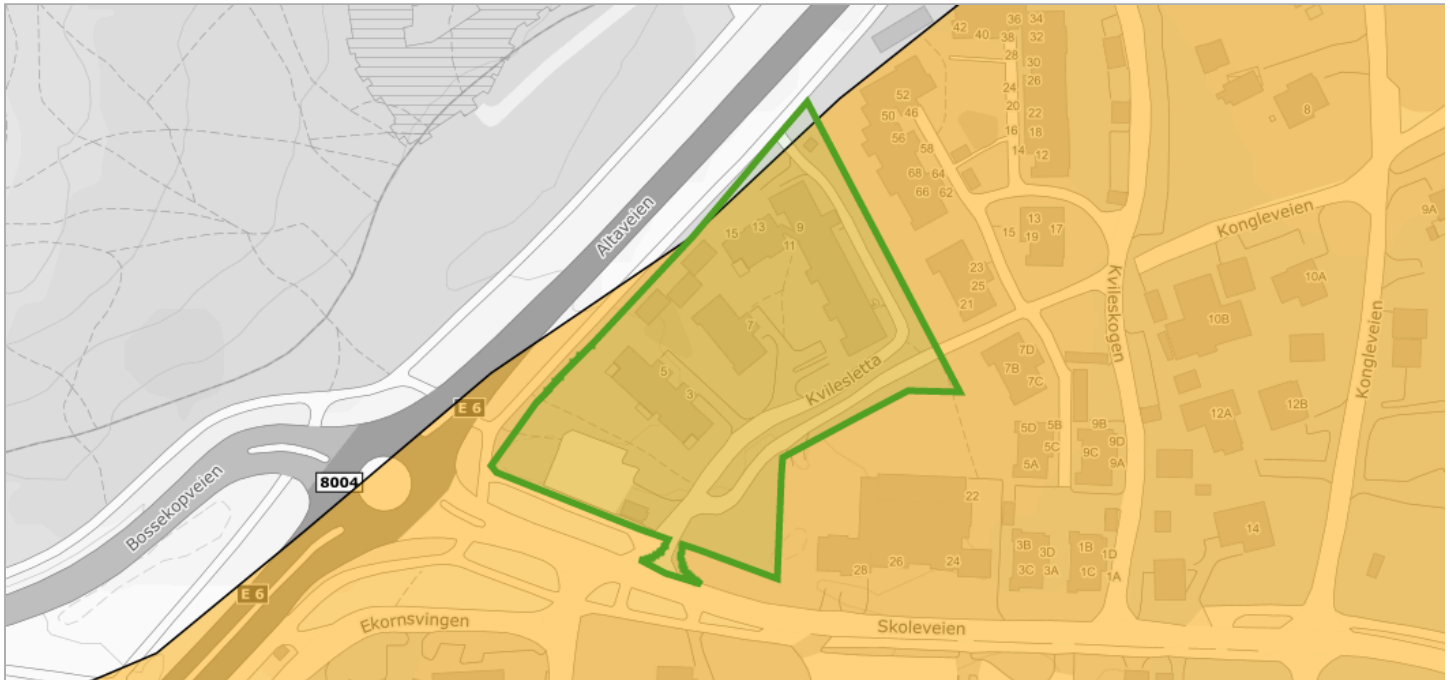
Om datasettet

Arealbruk beskriver den fysiske bruk av et geografisk område. Eksempler på dette er parkering på et jorde som vil kodes som en parkeringsplass, uavhengig av om dette arealstykket egner seg som fulldyrka. Arealbruken må holdes atskilt fra markslagsbeskrivelsene som beskriver jordas bærevne (arealtilstand, bonitet, markslag og mineralske råstoffer). En del objekter befinner seg derimot i et grenseland, og det kan være vanskelig å avgjøre i hvilke kapittel de ulike objektene hører hjemme.

Objekter

Objekttype
lekeplass

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	07.04.2025
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Grus- og Pukkdatabasen ved NGU inneholder opplysninger om de aller fleste grus- og pukkforekomster og uttakssteder i Norge for utnyttelse som råstoff for bygge- og anleggsvirksomhet. Databasen gir også informasjon om arealbruk, volum, driftsforhold, produsentnavn, kvalitet og hvor viktige ressursene er som råstoff til byggetekniske formål. NGU har laget en klassifisering av en forekomsts anvendbarhet, og ut fra kvalitet og beliggenhet gis en verdigradering i form av viktighet. Forekomstene kan være lokalt meget viktige, viktige, lite viktige eller ikke være vurdert. Videre kan enkelte forekomster ha en større regional betydning, og vurderes da som regionalt eller nasjonalt viktig. Kriterier for å få koden nasjonalt viktig grus- eller pukkforekomst er blant annet forekomster med mulighet for betydelig eksport. I begrepet mulighet for å levere ligger også forekomster som ikke er i drift. Leveranse offshore betraktes som eksport. Videre er forekomster med mulighet til å være, eller bli, betydelig leverandør til et stort hjemmemarked vurdert som nasjonalt viktige. Dette gjelder vesentlig forekomster i nærheten av "storbyene", osloregionen ned til Grenland, samt Stavanger, Bergen og Trondheim, hvor det er knyttet arealkonflikter til bruken. Kriterier for å få koden regionalt viktig grus- eller pukkforekomst gjelder for forekomster som har leveranser innenfor en større region ut over egen kommune/fylke. Kystnære forekomster som har mulighet for leveranse per båt, eller at en forekomst har spesiell god kvalitet for anvendelse til veg- og betongformål, karakteriseres også som regionalt viktig.

Tegnforklaring

	Sand og grusregistrering
	Sand og grusregistrering

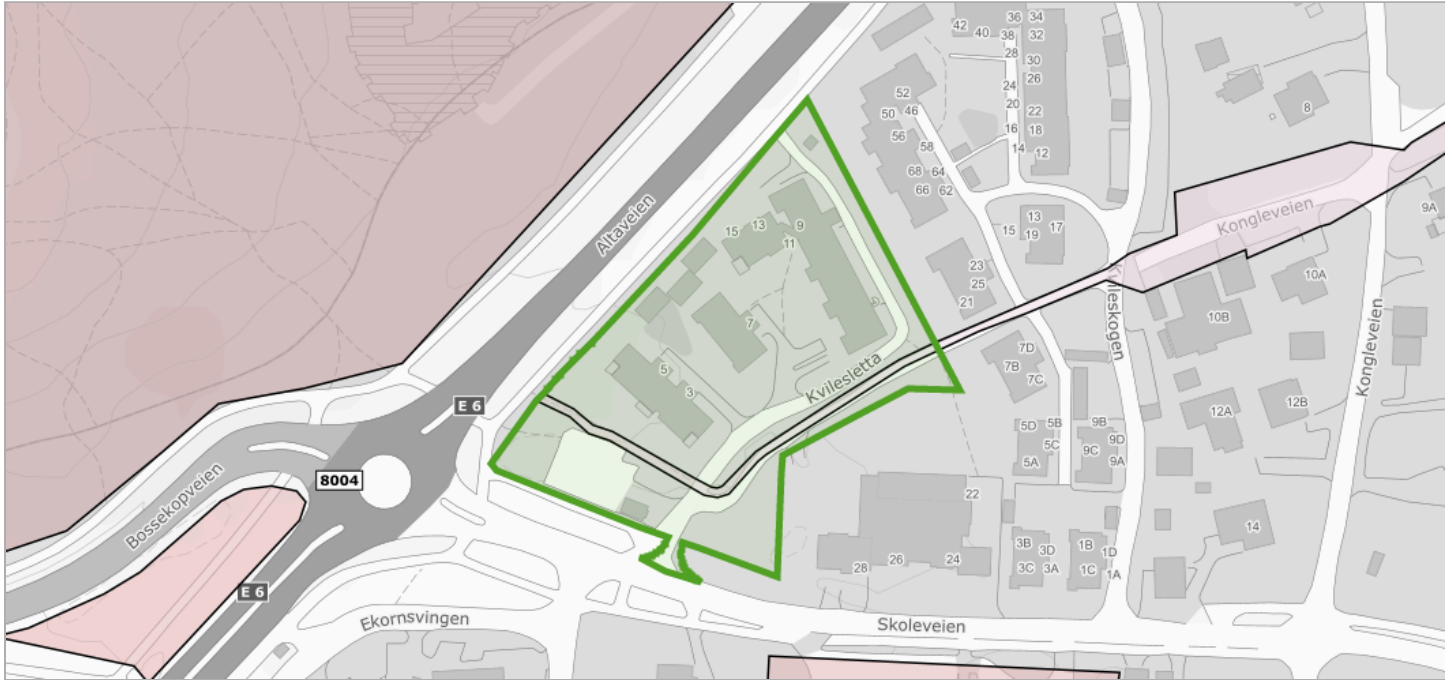
Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/a26e57bc-15bd-46db-8504-6c6ed1e7c501>)

Sand og grusregistrering

Forekomstid	Navn	Beskrivelse
2012039	Sandfallet	-

Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder

Kilde	Miljødirektoratet	Versjon	08.04.2025
-------	-------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet viser områder som er kartlagt og verdsatt etter metodikken i Miljødirektoratets Veileder M98-2013 (Tidligere DN håndbok 25 – 2004 Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder). Formålet med datasettet er å gi en oversikt over områder som er viktige for allmennhetens friluftsliv, og at det skal være lett å redegjøre for hvilke vurderinger og kriterier som er lagt til grunn for arbeidet og det ferdige produktet.

Tegnforklaring

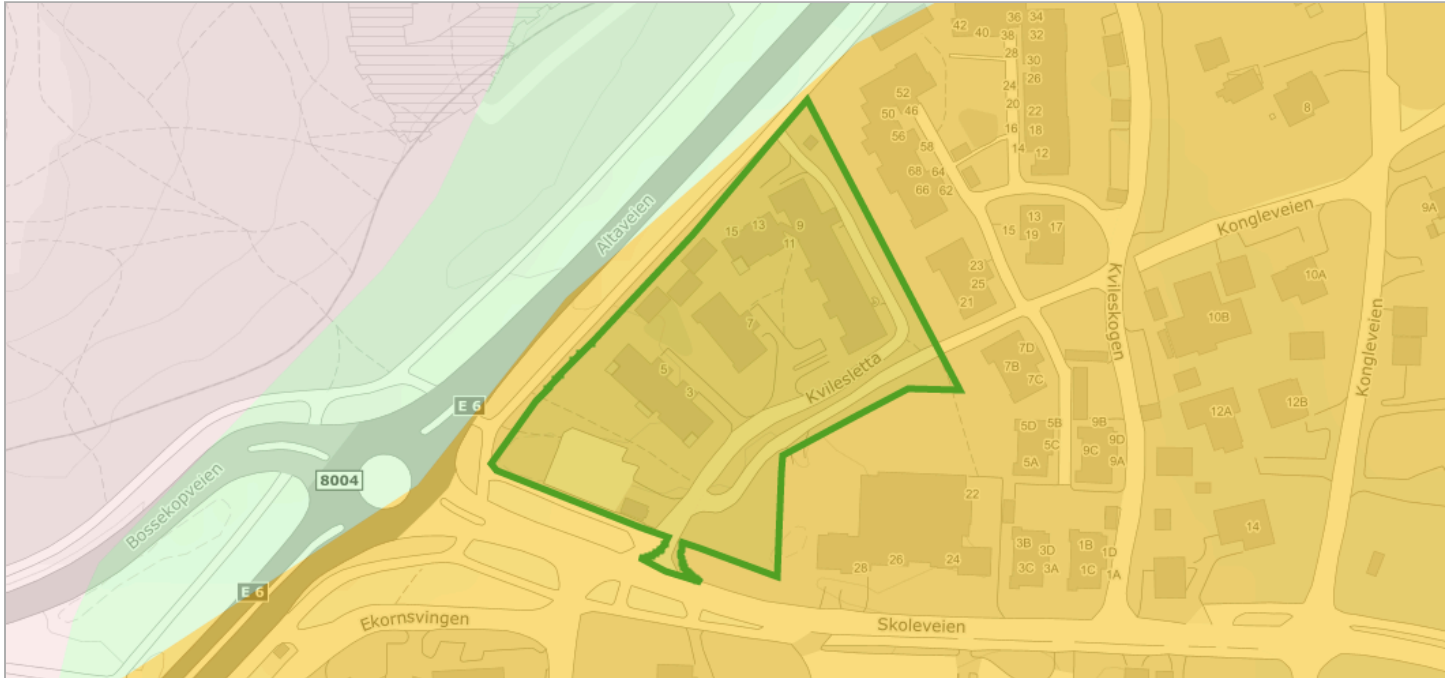
Kartlagte friluftslivsområder
■ Svært viktig friluftslivsområde
■ Viktig friluftslivsområde
■ Registrert friluftslivsområde

Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/91e31bb7-356f-4478-bcba-d5c2de6e91bc>)

Objekter

Navn	Fritype	Frivertdi	Faktaark
Snarveg Kvilekrysset-Kongleveien	grønnKorridor	registrertFriluftslivsområde	Faktaark (pdf) (http://faktaark.naturbase.no/?id=FK00007751)

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	13.08.2024
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Datagrunnlaget for tema jordarter er basert på innholdet i kvartærgeologiske kart (løsmassekart), som foreligger analogt i flere målestokker (hovedsaklig M 1:50.000). Kartene er konvertert til digital form ved hjelp av skanning og vektorisering. I første omgang er kun flatene og formelementer (linjer) etablert som digitale datasett. Senere vil også punktinformasjonen bli tilgjengelig. Temakoder og egenskaper følger i hovedsak SOSI-standard, versjon 4.0. I egenskapstabellen til kartet er det gitt opplysninger om jordartstype, og med utgangspunkt i jordartenes egenskaper er det utviklet avledede tema. Dette kan være infiltrasjonsegenskaper og grunnvannspotensiale. Forholdene ligger også til rette for senere å utvikle tema av interesse for avfallsdeponering, grunnforhold og telefare. De avleda temaene må ikke oppfattes som absolutte, men er kun retningsgivende. Lokale forhold og variasjoner vil kunne medvirke til at avledningen burde være annerledes enn oppgitt. Lokale undersøkelser anbefales derfor før tiltak basert på avledningen settes i verk.

Tegnforklaring

Løsmasser N50/N250
Tynn morene
Breekvavsetning
Bart fjell med tynt torvdekke

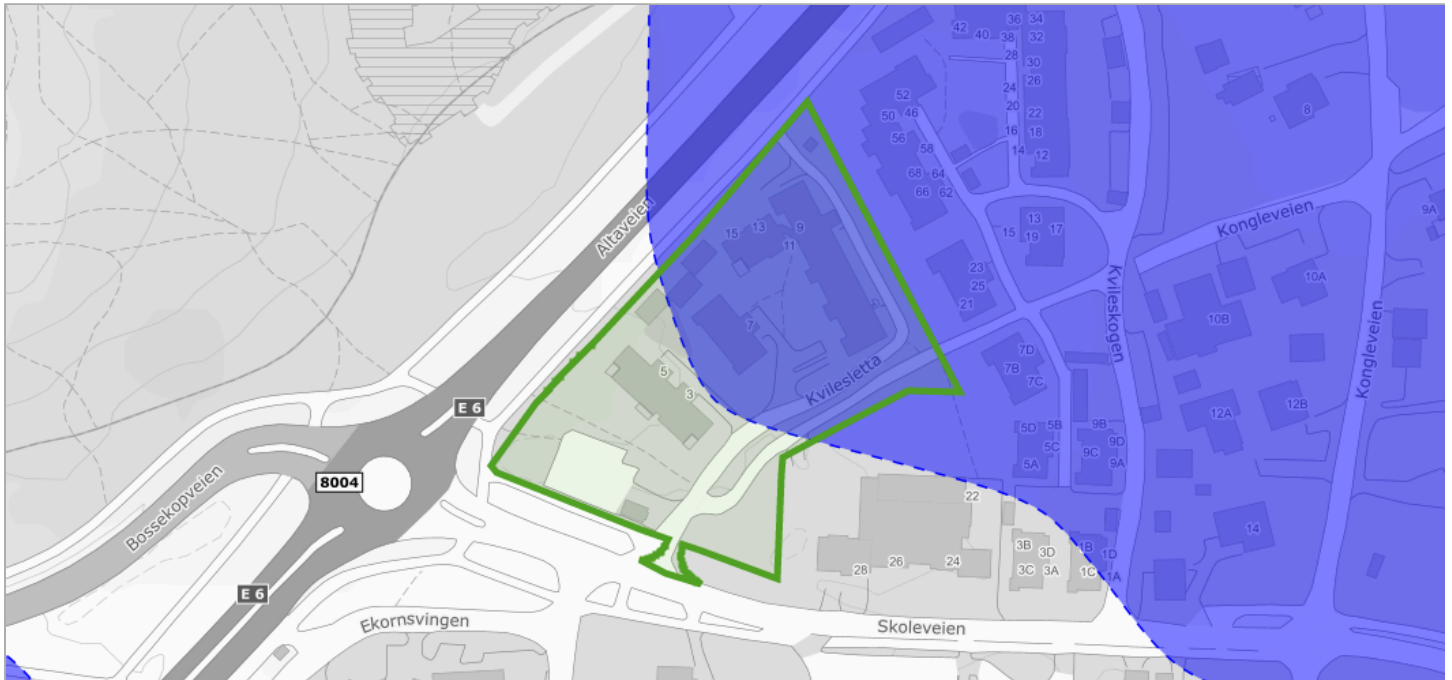
Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/3de4ddf6-d6b8-4398-8222-f5c47791a757>)

Objekter

Løsmasstype	Infiltrasjonsegenskap	Grunnvann
Breekvavsetning (Glasifluvial avsetning)	Godt egnet	Antatt betydelig grunnvannspotensial

Marin grense

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	08.04.2025
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Marin grense angir det høyeste nivået som havet nådde etter siste istid. Marin grense angir dermed det høyest mulige nivået for marine sedimenter (hav- og fjordavsetninger) som er hevet til tørt land. Dataene består av punktregistreringer, linjer samt polygoner. Linjer og polygoner er modellert fra punktene og en 10 m høydemodell.

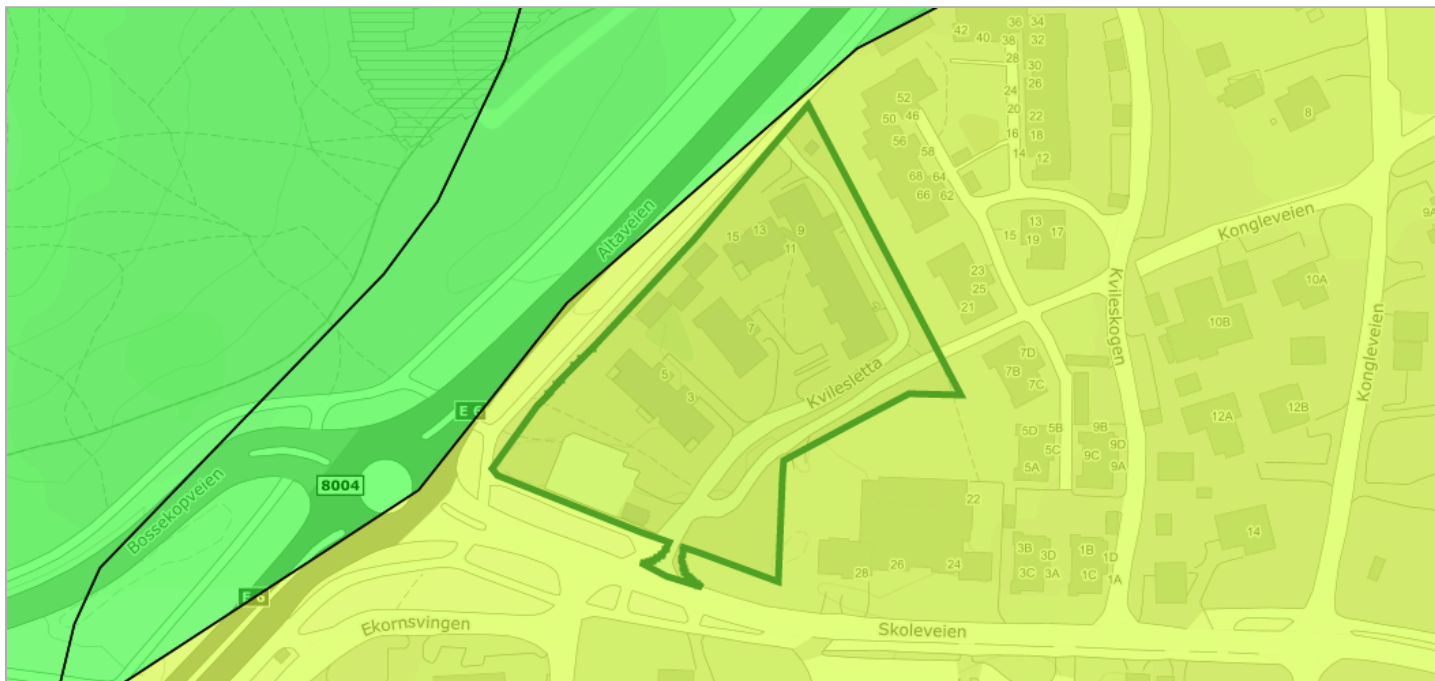
Tegnforklaring

- Marin grense flate
- Marin grense flate

Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/cf8ccec7-9505-4d84-94a9-eac9c69971d3>)

Mulighet for marin leire

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	08.04.2025
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Mulighet for marin leire er basert på løsmassekart i ulike målestokk og datasett for marin grense. Løsmasseyper under marin grense er klassifisert etter muligheten for å finne marin leire og kan grovt sett inndeles i seks klasser. Karttjenesten 'Mulighet for marin leire' er opprettet som en hjelp til å lese et kvartærgeologisk kart. Datasettet kan brukes til overordnet "screening" av store områder mht mulig forekomst av marin leire. Andre type data kan bidra til å verifisere om hvorvidt marin leire er tilstede eller ikke, for eksempel grunnboringsdata.

Tegnforklaring

Mulighet for marin leire
■ Middels
■ Stort sett fraværende

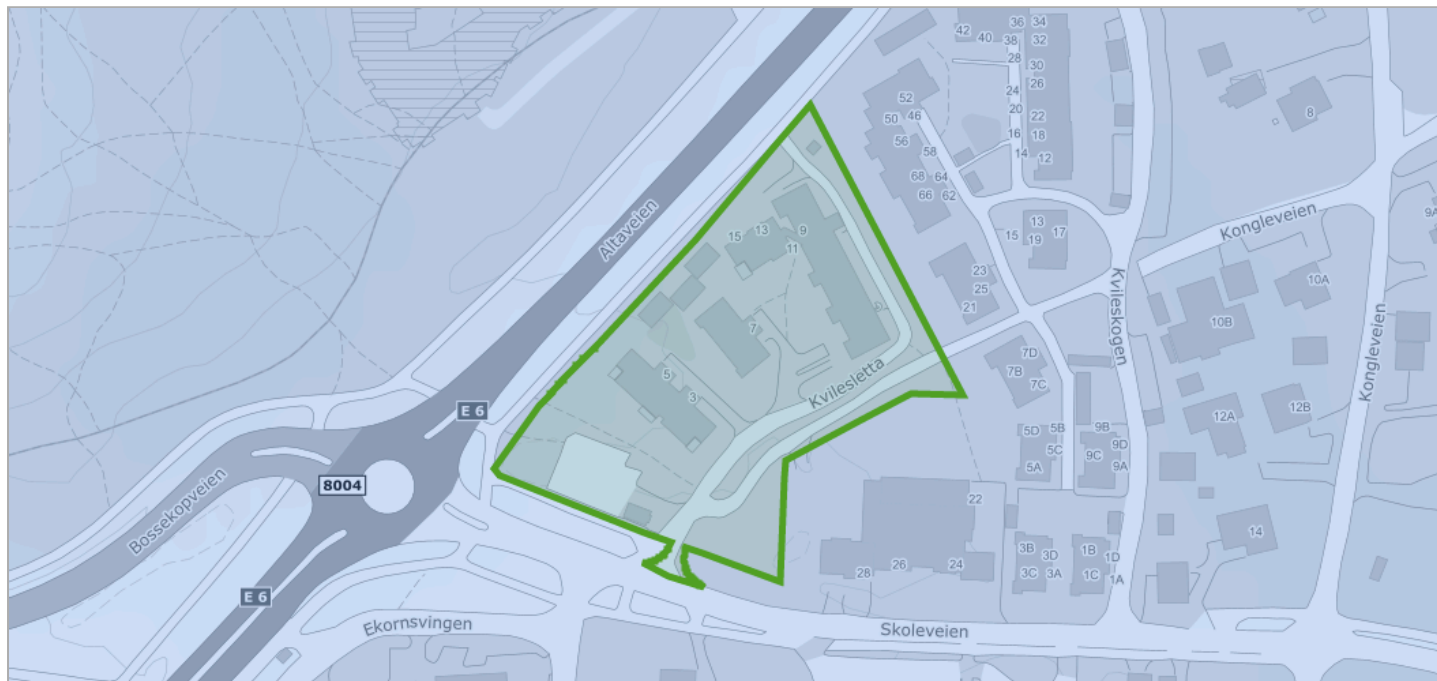
Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadatas/641a81c2-9354-473b-b8f0-2b1e2ab3930a>)

Objekter

Mulig marin leire	Løsmasstype
middels	Breelavsetning (Glasifluvial avsetning)

Reindrift reinbeitedistrikt

Kilde	Landbruksdirektoratet	Versjon	08.04.2025
-------	-----------------------	---------	------------



Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/6bfec384-92cf-44d3-863b-0187afa06658>)

Tegnforklaring

Reinbeitedistrikt
 Reindrift reinbeitedistrikt

Objekter

Distriktkode
YQB

Reindrift reinbeiteområde

Kilde	Landbruksdirektoratet	Versjon	08.04.2025
-------	-----------------------	---------	------------



Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/d02dc4bd-77d5-4b3b-a316-5a488b6fe811>)

Tegnforklaring

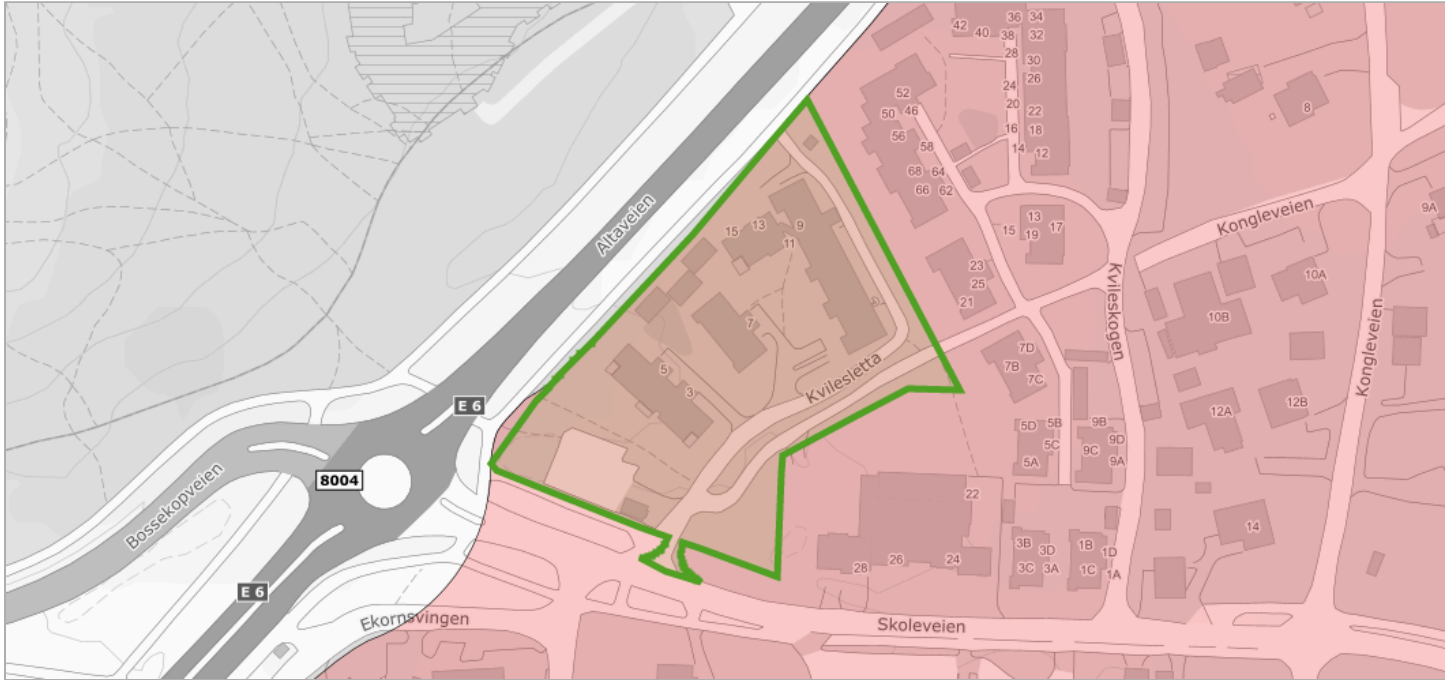
Reindrift reinbeiteområde
Reindrift reinbeiteområde

Objekter

Områdekode
Y

Tettsteder

Kilde	Statistisk sentralbyrå	Versjon	08.04.2025
-------	------------------------	---------	------------



Om datasettet

Tettsteder er geografiske områder som har en dynamisk avgrensning, og antall tettsteder og deres yttergrenser vil endre seg over tid avhengig av byggeaktivitet og befolkningsutvikling.

Et tettsted er en hussamling med minst 200 bosatte og der avstanden mellom husene normalt ikke skal overstige 50 meter. Les mer om tettsted og fullstendig definisjon her: <http://www.ssb.no/bef tett>.

Tegnforklaring

Tettsteder
Tettsteder

Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/5c8a7979-9400-4e5b-8120-282a2bac271d>)

Objekter

Tettstednr	Navn	Innbyggere	Areal
8542	Alta	15931	9.8119409857075

Vernskog

Kilde	Fylkesmannsembetene	Versjon	18.06.2020
-------	---------------------	---------	------------



Om datasettet

Vernskog er skog som tjener som vern for annen skog eller gir vern mot naturskader. Det samme gjelder områder opp mot fjellet eller ut mot havet der skogen er sårbar og kan bli ødelagt ved feil skogbehandling (ref. § 12 Vernskog i Skogbrukslova). Norsk institutt for skog og landskap forvalter og distribuerer data.

Tegnforklaring

Vernskog
 Vernskog mot nord

Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/1ee8b824-809a-41f9-8877-01bb717cbd8f>)

Planbestemmelser

Arkivsak: 08/70
Arkivkode:
Sakstittel: REGULERINGSPLAN FOR KVILESKOGEN

BESTEMMELSER	RETNINGSLINJER
<p>Hjemmel for bestemmelsene er Plan- og bygningslovens kapittel VII § 28-2. Bestemmelsene er sammen med plankartet, et juridisk bindende dokument. I forhold til plankartet utfyller og utdyper bestemmelsene den fastsatte arealbruken.</p> <p>§ 1 FORMÅL</p> <p>Formålet med reguleringsplanen og de tilhørende bestemmelsene er å:</p> <ul style="list-style-type: none">- legge til rette for boligbygging på Kvileskogen- Boligene skal ha varierende størrelse- lage gode adkomstveier som bidrar til oversikt og trafiksikkerhet.- utarbeide gode uterom, felles oppholdsarealer, lekeområder og friområder. <p>§ 2 GENERELT</p> <p>Planbestemmelsene knytter seg til reguleringsplan for Kvileskogen, datert 28.01.09.</p> <p>§ 3 REKKEFØLGEBESTEMMELSER</p> <ol style="list-style-type: none">a) Området kan bygges ut i flere byggetrinn i henhold til planbeskrivelsen.b) Eventuelle støyskjermingstiltak og fellesområder- felles atkomstveg, parkering, gangveg, boder, uteoppholdsareal og lekeplasser ferdigstilles innen midlertidig brukstillatelse. <p>§ 4 FELLESBESTEMMELSER</p> <ol style="list-style-type: none">a) Søknad om byggetillatelse vedlegges situasjonsplan som viser bebyggelse, inngjerding, vegetasjon og beplantning, støyskjerming for utearealer og parkeringb) Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Særlig verdifulle trær og naturstein er innmålt og avmerket på reguleringsplanen.c) Områdene skal holdes i ryddig og ordentlig	<p><i>Retningslinjene er veiledende og kan ikke brukes som hjemmelsgrunnlag. Retningslinjene gir, i forhold til bestemmelsene, ytterligere holdepunkt og føringer for praktisering av planen</i></p> <p>Planområdet er avgrenset som vist på plankartet.</p> <p><u>I situasjonsplanen skal følgende fremgå:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Interne veier og koblinger til det kommunale veisystem samt VA-anlegg.- Bygningers plassering, høyde, form,

<p>stand.</p> <p>d) Fellesaerealer disponeres av boligområde B1-B3</p> <p>e) Boder og frittstående tak skal være tilpasset bolighusene med hensyn til materialvalg, form og farge. Maks gesimshøyde inntil 4 meter, mønehøyde inntil 5 meter.</p> <p>f) Det skal sikres god tilgjengelighet for alle befolkningsgrupper. Kriterier for tilgjengelighet nedfelt i teknisk forskrift gjøres gjeldende for alle bygg og uteområder.</p> <p>g) Dersom det under arbeidet blir funnet gjenstander eller spor fra eldre tid må arbeides stoppes og fylkeskulturetaten kontaktes. Dersom det blir funnet samiske kulturminner eldre enn 100 år, må arbeidene stoppes og sametinget kontaktes.</p> <p>h) Offentlig gang- og sykkelvei opparbeides i felt G/S1.</p> <p>i) AV1, AV2 og AV3 kan ved senere anledning disponeres til fortau, gang-og sykkelsti eller andre trafikkformål.</p> <p>j) Dersom det under arbeidet blir funnet gjenstander eller spor fra eldre tid må arbeides stoppes og fylkeskulturetaten kontaktes. Dersom det blir funnet samiske kulturminner eldre enn 100 år, må arbeidene stoppes og sametinget kontaktes.</p>	<p>materialevalg og fargesetting.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parkeringsplasser og evt. garasjer. - Utforming av uterom og lekeplasser. - Eksisterende og framtidig vegetasjon. - Terrengbehandling <p><u>Støyskjerming.</u> Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442 skal legges til grunn for støyberegninger/-målinger</p> <p><u>Estetiske hensyn.</u> Det henvises til kommunens retningslinjer for å ivareta estetiske hensyn samt til PBL § 74.2, "Skjønnhetsparagrafen".</p> <p><u>Tilgjengelighet / universell utforming</u> Alle bygg og uteområder med allmenn tilgjengelighet skal utformes slik at de kan brukes på like vilkår av så stor del av befolkningen som mulig herunder også bevegelseshemmede, orientershemmede og miljøhemmede.</p>
<p>§ 5 BESTEMMELSER FOR BYGGEOMRÅDE</p> <p>a) I området skal det oppføres konsentrert boligbebyggelse, i form av sammenbygde boliger i bygg av ulike størrelser på to og tre etasjer. Boligbebyggelsen utføres med pulttak. Takvinkel skal være min 5 grader.</p> <p>b) Bolighusene i felt B2 og B3 utføres med maks øvre gesimshøyde over planert terrengs gjennomsnittshøyde ved yttervegg: 9 meter.</p> <p>c) Bolighusene i felt B1 utføres med maks øvre gesimshøyde over planert terrengs gjennomsnittshøyde ved yttervegg: 12 meter.</p> <p>d) I henhold til reguleringsplanen, må bebyggelsens grunnflate ikke overstige de respektive formålsområdenes bebyggelsesareal (BYA) angitt på reguleringsplanen.</p> <p>e) Retningsgivende omriss av planlagt bebyggelse er vist på plankartet. Bebyggelsens plassering kan justeres innenfor byggeområdets avgrensning.</p> <p>f) B1 skal ha lukket trapperom. B2 og B3 skal ha skjermet trapp/inngangsparti.</p> <p>g) Leilighetene skal ha livsløpsstandard. Etasje 2 i B2 og B3 har ikke adkomst med heis.</p> <p>h) Ved oppføring av boliger skal det iverksettes tiltak som hindrer radon i å trenge inn fra</p>	<p><u>Grunnflate</u>, dvs. utvendige mål (BYA)</p>



Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

Kommunenr.	5601	Gårdsnr.	29	Bruksnr.	419	Festenr.		Seksjonsnr.	11
Adresse	Kvilesletta 11, 9510 ALTA								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

Kommuneplaner

Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

Kommuneplaner under arbeid

Kommunedelplaner under arbeid

Reguleringsplaner over bakken

Reguleringsplaner bunn

Bebyggelsesplaner

Bebyggelsesplaner under bakken

Kommunedelplaner

Reguleringsplaner under bakken

Reguleringsplaner under arbeid

Reguleringsplaner under arbeid i nærheten

Bebyggelsesplaner over bakken

Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	20170001						
Navn	Kommuneplanens Arealdel 2021-2040						
Plantype	Kommuneplanens arealdel						
Status	Endelig vedtatt arealplan						
Ikrafttredelse	15.02.2021						
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/5601/dokumenter/1287/20170001_Bestemmelser%20og%20retningslinjer.pdf						
Delarealer	<table><tr><td>Delareal</td><td>7 632 m²</td></tr><tr><td>KPHensynsonenavn</td><td>H910_</td></tr><tr><td>KPDetaljering</td><td>Reguleringsplan skal fortsatt gjelde</td></tr></table>	Delareal	7 632 m ²	KPHensynsonenavn	H910_	KPDetaljering	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde
Delareal	7 632 m ²						
KPHensynsonenavn	H910_						
KPDetaljering	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde						
	<table><tr><td>Delareal</td><td>7 m²</td></tr><tr><td>Arealbruk</td><td>Veg,Nåværende</td></tr><tr><td>Områdenavn</td><td>omrnavn</td></tr></table>	Delareal	7 m ²	Arealbruk	Veg,Nåværende	Områdenavn	omrnavn
Delareal	7 m ²						
Arealbruk	Veg,Nåværende						
Områdenavn	omrnavn						

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	20080010
Navn	Detaljregulering for Utvidelse av Kvileskogen boligfelt
Plantype	Bebyggelsesplan ihht. Reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	22.06.2009
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/5601/dokumenter/1527/Bestemmelser_20080010.pdf
Delarealer	<p>Delareal 190 m² Formål Turvei Feltnavn TVEG2</p> <hr/> <p>Delareal 582 m² Formål Felles grøntareal Feltnavn FGA3</p> <hr/> <p>Delareal 817 m² Formål Offentlig friområde Feltnavn F5</p> <hr/> <p>Delareal 534 m² Formål Offentlig friområde Feltnavn F1</p> <hr/> <p>Delareal 28 m² Formål Offentlig friområde Feltnavn F3</p> <hr/> <p>Delareal 583 m² Formål Konsentrert småhusbebyggelse Feltnavn B3</p> <hr/> <p>Delareal 18 m² Formål Gang-/sykkelvei Feltnavn G/S1</p> <hr/> <p>Delareal 139 m² Formål Turvei Feltnavn TVEG1</p> <hr/> <p>Delareal 1 067 m² Formål Felles grøntareal Feltnavn FGA2</p> <hr/> <p>Delareal 1 034 m² Formål Felles avkjørsel Feltnavn FA1</p> <hr/> <p>Delareal 354 m² Formål Konsentrert småhusbebyggelse Feltnavn B2</p> <hr/> <p>Delareal 330 m² Formål Felles grøntareal Feltnavn FGA1</p> <hr/> <p>Delareal 351 m² Formål Offentlig friområde Feltnavn F2</p>

Delareal 117 m²
Formål Annet fellesareal
Feltnavn AFE1
Utdyp. Annet fellesareal

Delareal 85 m²
Formål Annet fellesareal
Feltnavn SD
Utdyp. Annet fellesareal

Delareal 25 m²
Formål Offentlig friområde
Feltnavn F4

Delareal 38 m²
Formål Annet fellesareal
Feltnavn MS
Utdyp. Annet fellesareal

Delareal 302 m²
Formål Felles parkeringsplass
Feltnavn FP1

Delareal 1 037 m²
Formål Konsentrert småhusbebyggelse
Feltnavn B1

Sameiet Kvilesletta
Styret

M Ø T E U T S K R I F T

Sameiemøte 26. Februar kl. 18.00 på Komsa skole, personalrommet.

Bakgrunn:

Innkalling til alle sameiere e-post dat. 12.02.2024

Følgende møtte:

- Solveig Lyng
- Elisabeth Alexandersen
- Anne Karin Myreng
- Arne Kristensen
- Anne Britt og Gunnar Ingebrigtsen
- Line Bjørnå
- Elin Johnsen
- Oddveig Hammari
- Jan Henning Pettersen

Til sammen 10 personer som representerer 9 leiligheter/sameier av 26.

I henhold til vedtektenes §9 ledes møtet av leder.

Møteleder/styreleder åpnet møte og ønsket velkommen.

Saksliste for sameiemøte:

1. Godkjenning av fullmakter og saksliste
2. Valg av sekretær og to til å undertegneprotokollen
3. Årsoppgjør for 2023 med revisors beretning
4. Budsjett 2024 med kommentarer
5. Godtgjørelser
6. Innkomne forslag – fastsetting av frist for innsending av forslag er 22.02.2024
7. Valg – valgkomitéens innstilling

Følgende er på valg:

Styremedlem Gunnar Ingebrigtsen
2. varamedlem Line Bjørnå

Valgkomité for 2025 – styrets forslag
Leder Jan Henning Pettersen
Medlem Anne Karin Myreng
Varamedlem:
Elisabeth Alexandersen

Styrets innstilling:

3. Årsoppgjør for 2023 med revisors beretning

Uavhengig revisors beretning dat. 15.02.2024 tas til underretning

Årsoppgjør 2023 for Sameiet Kvilesletta med et årsresultat på kr. 527.092,- og en balanse på Kr. Kr. 542.760,- godkjennes.

4. Budsjett 2024 med kommentarer

Budsjett 2024 med et beregnet overskudd på kr. 175.133,- tas til orientering.

5. Godtgjørelser

Styret har ikke tatt ut godtgjørelse i 2023.

Godtgjørelser til styremedlemmer er budsjettert med kr. 37.000,- og foreslås ikke endret.

- Styreleder kr. 21.000,-
- Styremedlemmer og varamedlemmer hver kr. 4.000,-

6. Det er ikke kommet inn forslag til Sameiemøte.

7. Valg – innstilling fra styret

På bakgrunn av reisefravær i valgkomiteen har styret fremmet følgende forslag:

- Styremedlem Gunnar Ingebrigtsen 2024-2025 - gjenvalg
 - Varamedlem Lars Gaute Skorpen 2024-2025 – ny
- Valgkomitè:*
- Leder Jan Henning Pettersen 2025-2026
 - Medl. Anne Karin Myreng 2025-2026
 - Vara:
Elisabeth Alexandersen 2025-2026

Sameiemøtets behandling:

Sak 1 Godkjenning avfullmakter og sakliste.

- Det er ikke kommet inn forslag til sak 6 – og pkt. 6 av saklista tas ut.

Fullmaktene til de fremmøtte sameiere godkjennes. Hver seksjon representeres med én stemme.

Innkalling og sakliste unntatt sak 6 godkjennes.

Enstemmig

Sak 2 Valg av sekretær og to til å underskrive protokollen

Jan Henning Pettersen ble valgt til sekretær

Solveig Lyng og Anne Karin Myreng ble valgt til å undertegne protokollen.

Enstemmig

Sak 3 Årsoppgjør for 2023 med revisors beretning.

- Styreleder gjennomgikk Årsoppgjør 2023 for Sameiet Kveilesletta
- Uavhengig revisors beretning dat. 15.02.2024 gjennomgått.

Uavhengig revisors beretning dat. 15.02.2024 tas til underretning.

Årsoppgjør 2023 for Sameiet Kvilesletta med et årsresultat på kr. 527.092,- og en balanse på kr. 542.760,- godkjennes.

Enstemmig

Sak 4 Budsjett 2024 med kommentarer

Budsjett 2024 med et beregnet overskudd på kr. 175.133,- tas til orientering.

Enstemmig

Sak 5 Godtgjørelser

Godtgjørelser til styremedlemmer er budsjettetert med kr. 37.000,- og foreslås ikke endret.

- Styreleder kr. 21.000,-
- Styremedlemmer og varamedlemmer hver kr. 4.000,-

Enstemmig

Sak 6 utgår

Sak 7 Valg

På bakgrunn av reisefravær i valgkomiteen har styret fremmet følgende forslag:

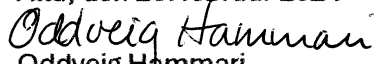
- Styremedlem Gunnar Ingebrigtsen 2024-2025 - gjenvalg
- Varamedlem Lars Gaute Skorpen 2024-2025 – ny

Valgkomité:


- Leder Jan Henning Pettersen 2025-2026
- Medl. Anne Karin Myreng 2025-2026
- Vara:
Elisabeth Alexandersen 2025-2026

Alle valgt enstemmig

Alta, den 26. februar 2024


Oddveig Hammari
Styreleder


Jan Henning Pettersen
møtesekretær


Solveig Lyng


Anne Karin Myreng

Vedlegg til situasjonskart for bygge- og delingsaker

Tegnforklaring iht. Miljøverndepartementets veileder for kommuneplanens arealdel og reguleringsplan

Regulerings- og bebyggelsesplan (PBL 1985)

Byggeområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.1)	
	Område for boliger med tilhørende anlegg
	Frittliggende småhusbebyggelse
	Forretningsområde
	Område for industri
	Fritidsbebyggelse
	Offentlig bebyggelse
Landbruksområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.2)	
	Landbruksområder
Offentlige trafikkområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.3)	
	Kjøreveg
	Annen veggrunn
	Gang-/sykkelveg
Frrområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.4)	
	Park/Turvei
	Frrområde
	Badeområde
Fareområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.5)	
	Høgspenningsanlegg/flomområde/rasfare
Spesialområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.6)	
	Privat veg
	Parkbelte
	Friluftsområde
	Friluftsområde i sjø og vassdrag
	Kommunalteknisk anlegg
	Frisiktsone
	Restriksjonsområde rundt flyplass
	Nedslagsfelt for drikkevann
	Naturvernområde (på land)
	Klimavernsone
	Bevaringsområde
	Steinbrudd
	Andre områder for vesentlige terrenginngrep
	Særskilte anlegg
Fellesområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.7)	
	Felles avkjørsel
	Felles gangareal
	Felles lekeareal for barn
	Annet fellesareal for flere eiendommer
Kombinerte formål (PBL 1985 § 25,2.ledd)	
	Bolig/Forretning
	Bolig/Offentlig/institusjon
	Forretning/Industri
	Forretning/Offentlig
LINJER OG PUNKT	
	Grense for restriksjonsområde
	Grense for bevaringsområde

Kommuneplan (PBL 2008)

Bebyggelse og anlegg (PBL 2008 §11-7 NR.1)

Nåværende		Framtidig	
	Bebyggelse og anlegg		Bebyggelse og anlegg
	Boligbebyggelse		Boligbebyggelse
	Fritidsbebyggelse		Fritidsbebyggelse
	Sentrumsformål		Sentrumsformål
	Kjøpesenter		Kjøpesenter
	Forretning		Forretning
	Tjenesteyting		Tjenesteyting
	Fritids- og turistformål		Fritids- og turistformål
	Råstoffutvinning		Råstoffutvinning
	Næringsbebyggelse		Næringsbebyggelse
	Idrettsanlegg		Idrettsanlegg
	Andre typer bebyggelse		Andre typer bebyggelse
	Uteoppholdsareal		Uteoppholdsareal
	Grav og urnelund		Grav og urnelund
	Kombinert bebyggelse		Kombinert bebyggelse

Samf.anlegg og teknisk infrastruktur (PBL 2008 §11-7 NR.2)

	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
	Veg
	Bane
	Lufthavn
	Havn
	Hovednett for sykkel
	Kollektivnett
	Kollektivknutepunkt
	Parkering
	Trase for teknisk infrastruktur
	Komb. samf.anlegg og teknisk infrastruktur

Reguleringsplan (PBL 2008)

Begyggelse og anlegg (PBL 2008 §12-5 NR.1)	
	Bebyggelse og anlegg
	Bolig- og blokkbebyggelse, garaseanlegg for bolig- og fritidsbebyggelse
	Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
	Fritidsbebyggelse
	Fritidsbebyggelse - frittliggende
	Sentrumsformål
	Kjøpesenter
	Forretninger
	Offentlig eller privat tjenesteyting
	Fritid- og turistformål
	Råstoffutvinning
	Næringsbebyggelse / Annen næring
	Kontor / Hotell / Bevertning
	Industri / Lager / Bensinstasjon / Vegserviceanlegg
	Idrett / Næringsbebyggelse
	Idrettsstadion
	Golfbane
	Andre typer bebyggelse og anlegg
	Uteoppholdsareal
	Grav- og urnelund / Krematorium
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål
	Bolig/forretning
	Bolig/forretning/kontor
	Bolig/tjenesteyting
	Bolig/kontor
	Forretning/kontor
	Forretning/kontor/industri
	Forretning/industri
	Forretning/kontor/tjenesteyting
	Forretning/tjenesteyting
	Næring/tjenesteyting
	Kontor/lager
	Industri/lager
	Kontor/industri
	Kontor/tjenesteyting
	Bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre formål
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL 2008 §12-5 NR.2)	
	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
	Veg
	Fortau / Torg / Gang- og sykkelveg
	Gatetun
	Annen veggrunn - tekniske anlegg
	Annen veggrunn - grøntareal
	Bane (eks.: Stasjons-/terminalbygg)
	Annen banegrund - grøntareal
	Lufthavn
	Havn / Kai
	Kollektivnett
	Parkering
	Trase for teknisk infrastruktur
	Kombinerte tekniske infrastrukturtraseer

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL 2008 §12-5 NR.2)

	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
	Veg
	Fortau / Torg / Gang- og sykkelveg
	Gatetun
	Annen veggrunn - tekniske anlegg
	Annen veggrunn - grøntareal
	Bane (eks.: Stasjons-/terminalbygg)
	Annen banegrund - grøntareal
	Lufthavn
	Havn / Kai
	Kollektivnett
	Parkering
	Trase for teknisk infrastruktur
	Kombinerte tekniske infrastrukturtraseer

Grønnstruktur (PBL 2008 §11-7 NR.3)

Nåværende		Framtidig	
	Grønnstruktur		Grønnstruktur
	Naturområde		Naturområde
	Turdrag		Turdrag
	Frrområde		Frrområde
	Park		Park
	Kombinerte grønnstrukturformål		Kombinerte grønnstrukturformål

Forsvaret (PBL 2008 §11-7 NR.4)

	Ulike typer militære formål
	Kombinerte militære formål

LNFR (PBL 2008 §11-7 NR.5)

	LNFR-areal ,Spredt bolig-,fritids- og næringsbebyggelse
	LNFR-areal ,Spredt boligbebyggelse
	LNFR-areal ,Spredt fritidsbebyggelse
	LNFR-areal ,Spredt næringsbebyggelse

Bruk og vern av sjø og vassdrag(PBL 2008 §11-7 NR.6)

	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
	Ferdse,Farleder,småbåthavn
	Fiske
	Akvakultur
	Drikkevann
	Naturområde vann / Friluftsområde
	Kombinerte formål sjø og vassdrag

Reguleringsplan (PBL 2008)

Grønnstruktur (PBL 2008 §12-5 NR.3)	
	Grønnstruktur
	Kombinerte grønnstrukturformål
	Kombinerte grønnstrukturformål med andre hovedformål
Forsvaret (PBL 2008 §12-5 NR.4)	
	Forsvaret
	Kombinerte militære formål
	Angitt militært formål/andre hovedformål
LNFR (PBL 2008 §12-5 NR.5)	
	LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR
	Landbruksformål / Skogbruk
	Seterområde / Gartneri / Pelsdyr
	Natur-/Friluft-/Reindrift
	Spredt bolig- og fritidsbebyggelse
	Spredt næringsbebyggelse
	Naturvern
	LNFR-formål kombinert med andre angitte hovedformål
Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL 2008 §12-5 NR.6)	
	Bruk, vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
	Ferdse,Farled,Skipsled,Havneområde i sjø,småbåthavn
	Fiske
	Fiskebruk
	Kaste- og lassettingplasser / oppvekstområde for yngel
	Akvakultur
	Drikkevann
	Naturområde, Friluftsområde
	Idrett/vannsport
	Badeområde
	Kombinerte formål i sjø og vassdrag
	Angitt formål i sjø og vassdrag/andre angitte hovedformål

Hensynsoner (PBL 2008 §12-6)

	Faresone
	Sikringsone
	Støysone - Rød, gul og grønn sone iht. T-1442
	Infrastruktursone
	Gjennomføringsone
	Angitthensynsone
	Båndlegging
	Videreføring av reguleringsplan / Detaljeringsone

Bestemmelseområder (PBL 2008 §12-7)

	Bestemmelseområde-Anlegg- og riggområde
--	---

Juridiske linjer og punkt PBL 2008

	Sikringsonegrense
	Infrastrukturgrense
	Angitthensynsgrense
	Gjennomføringsgrense
	Båndlegginggrense nåværende
	Detaljeringsgrense
	Bestemmelsegrense

Felles for PBL 1985 og 2008

	Planens begrensning
	Faresonegrense
	Formålsgrense
	Regulert tomtegrense
	Eiendomsgrænse som skal oppheves
	Byggegrense
	Planlagt bebyggelse
	Bebyggelse som inngår i planen
	Regulert senterlinje
	Frisiktslinje
	Regulert kant kjørebane
	Regulert parkeringsfelt
	Stenging av avkjørsel
	Avkjørsel
	Tunnelåpning

Hensynsoner (PBL 2008 §11-8)

Nåværende		Framtidig	
	Faresone		Faresone
	Sikringsone, Støysone		Sikringsone, Støysone
	Angitthensynsone		Angitthensynsone
	Infrastruktursone		Infrastruktursone
	Gjennomføringsone		Gjennomføringsone
	Båndlegging - Generalisert		Båndlegging - Generalisert
	Detaljeringsone		Detaljeringsone

Linje- og punktsymboler(PBL 2008)

	Planens begrensning
	Grense for arealformål
	Faresone,-sikringsone,-støysonegrense
	Hensynsone,-infrastrukturu,-gjennomføringsgrense
	Båndlegging,-detaljeringsgrense



Alta kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 29/419/0/11
Adresse: Kvilesletta 11
Dato: 09.04.2025
Målestokk: 1:1000



UTM-35



©Norkart 2025

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

KOP

SAMEIEVEDTEKTER
FOR
SAMEIET KVILESLETTA
I ALTA KOMMUNE

Godkjendt i eiermøte 03.11.2010 sak 3.
§20 endret i Sameiemøte 13.02.2017 sak 7.

§1 **Navn, forretningskontor og formål**

Sameiets navn er Sameiet Kvilesletta.

Sameiet består av 26 seksjoner av eiendommen gnr. 29, bnr. 419, i Alta kommune

Sameiebrøken beregnes ut i fra seksjonenes bruksareal (Bra).

Sameiet har forretningskontor i Alta kommune. Sameiet har til formål å ivareta Sameiernes fellesinteresser med drift og administrasjon av sameiets eiendom i Alta kommune

§2 **Forhold mellom sameierne**

Sameiet består av alle eiere til de 26 bruksenhetene i sameiet

Sameierne har enerett til sin bruksenhet, og rett til å nytte fellesarealene slik det er beregnet og vanlig benyttet. Bruksenheten kan kun benyttes til boligformål. Sameiernes bruk av bruksenheten og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre sameiere. Fellesarealet må ikke nyttes slik at andre brukere unødig eller urimelig hindres i den bruk som er avtalt eller forutsatt

Spesielle bestemmelser:

Uten skriftlig samtykke fra styret har sameier ikke rett til å endre utvendige fasader, foreta bygningsmessige forandringer eller installasjoner, herunder endring av farger. Innvendige endringer i leilighetene som medfører inngrep i bygningens bærende konstruksjoner, må ikke foretas uten styrets godkjenning. Ledninger, rør og lignende kan føres gjennom leiligheten hvis det ikke er til vesentlig ulempe for sameieren, Sameieren skal gi adgang til bruksenheten for nødvendig ettersyn og vedlikehold av innstallasjonene.

Sameierne plikter å utøve sin råderett overensstemmende med lov om eierseksjoner, vedtekter og de ordensregler som til en hver tid er vedtatt av sameiet.



§3 Felleskostnader

Felleskostnader er kostnader ved eiendommen som ikke er knyttet til den enkelte bruksenhet.

Sameiets tvungne og frivillige fellesutgifter så som renhold av fellesareal, skatter og avgifter, forsikringspremie, gårdslys, utvendig vedlikehold, innvendig vedlikehold av fellesrom, havearbeider, vaktmester, forretningsfører med videre fratrukket eventuelle inntekter, skal fordeles på de enkelte seksjoner i henhold til seksjonens sameiebrøk.

Sameierne betaler et akontobeløp fastsatt av sameierne på sameietmøte eller av styret som skal gå til dekning av bruksenhetens andel av fellesutgiftene og eventuell avsetning til fremtidig vedlikehold, påkostninger eller andre fellestiltak på eiendommen dersom sameiermøtet har vedtatt slik avsetning. Fellesutgiftene skal innbetales forskuddsvis pr. mnd.

§4 Vedlikehold

Den enkelte sameier skal holde bruksenheten forsvarlig vedlike slik at det ikke oppstår skade eller ulempe for de andre sameierne. Sameiernes vedlikeholdsansvar for innvendige vann- og avløpsledninger går fram til forgreiningspunktet på eiendommens hovedledninger, og innvendige elektriske ledninger til og med bruksenhetens sikringspunkt.

Egenandel etter forsikringskade som har sin opprinnelse innenfor sameierens bruksenhet, eller i utstyr som ligger under sameierens vedlikeholdsplikt dekkes av sameieren.

Ytre vedlikehold av eiendommen med bygninger, fellesarealer og fellesinstallasjoner er sameiets ansvar, Omfanget av det ytre vedlikehold skal fastsettes gjennom planer for løpende og periodisk vedlikehold, Sameiermøtet kan vedta avsetning av midler til et fond for fremtidig vedlikehold, påkostninger og andre fellestiltak på eiendommen. De beløp sameierne skal innbetale til fondet innkreves i den månedlige innbetalingen til dekning av felleskostnadene.

§ 5 Salg og erverv av seksjon, registrering av sameiere og utleie (rettslig rådighet)

Den enkelte sameier har full rettslig rådighet over sin seksjon, herunder ett til salg, bortleie og pantsettelse.

Ved erverv av seksjon og utleie av bruksenhet skal dette meldes til styret for registrering. Eier av seksjon som ikke bor i leiligheten må melde sin egen adresse til styret.



§6 Styret

Styret skal ha et styre på tre medlemmer og to varamedlemmer som velges for to år av gangen. Styrelederen velges særskilt. Ved stiftelsesmøte velges 1 styremedlem samt 1 varamedlem for 1 år. Resterende velges for 2 år

§7 Styremøte, styrets oppgaver

Styrelederen skal sørge for at styret holder møte så ofte det er nødvendig. Ett styremedlem eller forretningsføreren kan kreve at styret innkalles. Styremøtet skal ledes av styrelederen. Er ikke styrelederen tilstede skal styret velge en møteleder.

Er mer enn halvparten av styremedlemmene tilstede på styremøtet har styret kompetanse til å fatte de vedtak som styret i henhold til sameiets egne vedtekter eller i lovgivningen er tillagt myndighet til.

Vedtak fattes med alminnelig flertall av de avgitte stemmer. Står stemmene likt er styrelederens stemme avgjørende.

Styret skal føre protokoll over styremøtene.

Styret skal sørge for forvaltning, drift og vedlikehold av eiendommen. Styret er ansvarlig for å holde eiendommen fullverdiforsikret til enhver tid. Styret kan fatte avgjørelser som kan tas av et vanlig flertall i sameiermøte om ikke annet følger av lov eller vedtekter eller sameiermøtets vedtak i det enkelte tilfelle.

To styremedlemmer i fellesskap representerer og forplikter sameierne med sine underskrifter i saker som gjelder sameiernes felles rettigheter og plikter.

Styret kan gi prokura.

§8 Sameiermøte

Sameiermøtet utøver den øverste myndighet i sameiet.

Ordinært sameiermøte skal avholdes hvert år innen utgangen av april.

Ekstraordinært sameiermøte skal avholdes når styret finner det nødvendig, eller når minst fire av sameierne krever det og oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

Alle sameierne har rett til å delta i sameiermøte med forslagsrett, tale- og stemmerett. Likeledes har sameiernes ektefelle, samboer eller et annet av sameiernes husstandsmedlemmer rett til å være tilstede og uttale seg, Revisor har rett til å være tilstede og til å uttale seg.

En sameier kan møte ved fullmektig. Fullmektigen skal legge frem skriftlig og datert fullmakt.



§9 Innkalling / saker som skal behandles i sameiermøtet

Innkalling til det ordinære sameiermøtet skal skje skriftlig til sameierne med minst 8 og høyst 20 dagers varsel. Ekstraordinært sameie kan likevel innkalles med kortere frist, som dog skal være minst 3 dager. Siste frist for innlevering av saker skal fremgå av innkallingen.

Sammen med innkallingen som skal inneholde tid og sted for møtet sendes saksliste for møtet. Sameiermøtet skal ledes av styrelederen dersom ikke sameiermøtet velger en annen møteleder.

Ordinært sameiermøte skal minst inneholde følgende saker:

1. Styrets årsberetning
2. Regnskap for foregående år
3. Forslag til budsjett
4. Valg av styreleder, styremedlemmer og varamedlemmer
5. Andre saker som er nevnt i innkallingen
6. Valg av revisor.

Det skal under møtelederens ansvar føres protokoll over alle saker som behandles og alle vedtak som gjøres av sameiermøtet. Protokollen skal underskrives av møtelederen og minst én sameier som utpekes av sameiermøtet blant de som er tilstede. Protokollen skal holdes tilgjengelig for sameierne.

§10 Sameiermøtets vedtak

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med én stemme for hver seksjon.

Med de unntak som følger av loven eller vedtektene fattes alle beslutninger med vanlig flertall av de avgitte stemmer. Blanke stemmer ansees som ikke avgitt. Står stemmene likt avgjøres saken ved loddtrekning.

På sameiermøtet kreves det to tredjedels flertall av de avgitte stemmene for vedtak om:

- ombygging, påbygging eller andre endringer av begyggelsen eller tomten som etter forholdene i sameiet går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold.
- omgjøring av fellesarealer til nye bruksenheter eller utvidelse av eksisterende bruksenheter.
- salg, kjøp, bortleie eller leie av fast eiendom, herunder seksjon i sameiet som tilhører eller skal tilhøre sameierne i fellesskap
- andre rettslige disposisjoner over fast eiendom som går ut over vanlig forvaltning.
- samtykke til endring av formål for en eller flere bruksenheter fra boligformål til annet formål eller omvendt.
- samtykke til reseksjonering som nevnt i lov om eierseksjoner §12 annet ledd, annet punktum.



- tiltak som har sammenheng med sameiernes bo- eller bruksinteresser og som går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold, når tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for sameierne på mer enn 5% av de årlige fellesutgiftene.
- fastsettelse av vedtekter og endring av disse.

Enighet mellom samtlige sameiere i eiendommen kreves for vedtak om salg etter bortfeste av hele eller deler av eiendommen, og for vedtak som innebærer vesentlig endringer av sameiets karakter.

Det kan ikke treffes vedtak som er egnet til å gi visse sameiere eller andre en urimelig fordel på andre sameieres bekostning.

§11 Regnskap og revisjon

Styret skal sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsførsel, Det skal føres regnskap og utarbeides årsoppgjør i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av lov av 13. mai 1977 nr. 35 om regnskapsplikt m.v.

Regnskap for foregående regnskapsår skal fremlegges på ordinært sameiermøte.

Sameiet skal ha en eller flere statsautoriserte eller registrerte revisorer.

Revisor velges av sameiermøtet. Revisor tjenestegjør inntil annen revisor er valgt.

Bestemmelser i lov 14. mars 1964 nr. 2 om revisjon og revisorer, er gjeldende så langt de passer.

§12 Forretningsførsel

Sameiermøtet kan med vanlig flertall vedta at sameiet skal ha en forretningsfører.

Styret har ansvaret for å ansette forretningsfører og eventuelle andre ansatte. Styret gir instruks, fastsetter lønn og fører tilsyn med at de oppfyller sine plikter samt sørger for eventuell oppsigelse.

I saker som gjelder vanlig forvaltning og vedlikehold kan forretningsføreren representere sameierne på samme måte som styret.

§13 Pålegg om salg / fravikelse

Hvis en seksjonseier, på tross av advarsel, vesentlig misligholder sine plikter, kan styret pålegge vedkommende å selge seksjonen etter reglene i eierseksjonsloven § 26. Slikt varsel skal opplyse om at vesentlig mislighold gir styret adgang til å kreve seksjonen solgt. Frist for utbedring av misligholdet kan ikke settes kortere en 6 mnd.

Medfører seksjonseierens oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller er seksjonseierens oppførsel til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommens øvrige brukere, kan styret kreve fravikelse av seksjonen etter reglene i eierseksjonsloven § 27.

§14 Habilitet

Ingen kan selv eller ved fullmektig eller som fullmektig delta i avstemming om rettshandel over for seg selv eller eget ansvar. Heller ikke kan noen delta i avstemming om rettshandel overfor tredjemann eller om tredjemanns ansvar dersom vedkommende har en fremtredende personlig eller økonomisk særinteresse i saken.

§15 Pantessikkerhet

Sameierne har panterett i hver seksjon i sameiet for krav som følger av sameieforholdet for beløp tilsvarende folketrygdens grunnbeløp for hver bruksenhet på det tidspunktet da tvangsdekning besluttes gjennomført.

§16 Ettersyn

Den sameierne gir fullmakt skal ha adgang til de enkelte bruksenhetene for å foreta ettersyn av installasjoner og reparasjoner når dette er nødvendig av hensyn til de øvrige sameierne, og det tas rimelig hensyn til vedkommende sameier.

§17 Tvister

Eventuelle tvister mellom sameiet og en seksjonseier og som har sitt utspring i sameieforholdet skal avgjøres ved de alminnelige domstoler. Seksjonseierne vedtar eiendommens hjemting som verneting.

§18 Oppløsning

Sameiet kan ikke oppløses uten samtykke fra samtlige seksjonseiere.

§19 Lov om eierseksjoner

Sameiet skal følge lov om eierseksjoner av 23. Mai 1997 (nr. 31) dersom ikke annet følger av disse vedtektene.



§20 Parkeringsplasser

Alle seksjonseiere til blokk H, I og J tildeles egne parkeringsplasser i parkeringsanlegg til blokk H, bortsett fra snr 22, tilhørende blokk J som tildeles egen utvendig parkering på tildelt merket plass.

Blokk H, bestående av snr 1 – 16, har direkte tilgang til felles parkeringskjeller via heis.

Blokk I, bestående av snr 17 – 20, har tilgang til felles parkeringsanlegg via portåpner/portdør.


Blokk J, bestående av snr 21 – 26, unntatt snr 22, har tilgang til felles parkeringsanlegg via portåpner/portdør.

Parkeringsplass beregnet til handicapparkering.:

I parkeringsanlegget er det en biloppstillingsplass til handicapparkering, merket HCP. Inntil annen eierseksjon i sameiet har behov for handicapparkering grunnet tilrettelagt bil for handicappede, disponeres denne plassen av snr. 8. Snr. 8 vil da umiddelbart bytte parkeringsplass med den aktuelle eierseksjon.

Dette gjelder alle seksjonsummer bortsett fra nr. 22 som har utvendig parkeringsplass uavhengig av om det er behov for tilrettelegging av bil for handicappede.

Alta, den 13. februar 2017


Jan Henning Pettersen
styreleder



Alta kommune

Adresse: Postboks 1403, 9506 ALTA

Telefon: 78 45 50 00

Utskriftsdato: 09.04.2025

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

Kommunenr.	5601	Gårdsnr.	29	Bruksnr.	419	Festenr.		Seksjonsnr.	11
Adresse	Kvilesletta 11, 9510 ALTA								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målnummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

Offentlig vann	Ja
Offentlig avløp	Ja

For seksjonerte eiendommer kan det mangle vannmålerinfo og andre opplysninger tilknyttet vann/avløp, da disse opplysningene er knyttet til en fellesavtale for sameiet.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tilstandsrapport

Risikovurdering for Anticimex boligselgerforsikring

Kvilesletta 11
9510 ALTA
Gnr./Bnr.: 29/419
Seksjonsnr. : 11
Alta kommune

Areal

Selveierleilighet
Bruksareal: 92 m²

Totalt bruksareal (BRA): 92 m²

Befaring

Befaringsdato: 09.04.2025

Bygningssakkyndig selskap

Anticimex AS

www.anticimex.no

Tlf: 41414128

E-post: boliginspeksjoner.nord@anticimex.no

Orgnr: 923 856 781

Tor Einar Tangen

Signatur inspektør: Tor-Einar Rydheim Tangen

Mobil: 97677897

Om Tilstandsrapporten

Hvordan lese rapporten

Risikovurderingsrapporten viser hva som har blitt undersøkt i forbindelse med den bygningssakkyndiges besiktigelse av eiendommen. Om ikke annet er kommentert består undersøkelsene av visuelle observasjoner.

Rapporten er utarbeidet i henhold til forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), gjeldende fra 1. januar 2022, og danner grunnlaget for forsikringsgivers risikovurdering av boligen og derved forsikringsgivers grunnlag for å innvilge tegning av boligselgerforsikring. Norsk Standard 3600:2018 er også lagt til grunn, men ikke alle standardens bestemmelser er tatt med. Dette gjelder for eksempel følgende bestemmelser:

- 9 - Gjennomgang av dokumentasjon av boligen (kun påfølgende deler): Innhenting av informasjon fra kommunens tekniske etat
- 13.2 - Vurdering av teknisk verdi
- 14.3 - Oppsummering
- Tabell A.1 (kun påfølgende deler): Punkt 22 (Geologiske forhold)
- Tabell A.3 - Undersøkelser av fellesdeler
- Tillegg C.2 - Tilstandsgrad for branntekniske forhold

Det er gjort et utvalg med prinsippet kost / nytte basert på avhendingsloven og hva forsikringsgiver anser relevant for risikovurderingen som foretas. Annen relevant bygningsteknisk erfaring og forståelse er også lagt til grunn, herunder forhold som har registrerte høye klagefrekvenser og/eller skadesaker.

Bagatellmessige og åpenbare forhold som er synlige for enhver og ikke har vesentlig bygningsmessig betydning, er normalt ikke omtalt.

Gulv mot grunn og etasjeskillere kontrolleres ved bruk av krysslaser for eventuelle skjevheter. I utgangspunktet kontrolleres to rom i hver etasje (eventuelt kryssmåling i ett rom), og i hvert rom er det 5 målepunkter. Stikkprøveprinsippet er benyttet.

I rapporten har alle TG 2, TG 3 og TG IU kommentarer for bedre forståelse. De sjekkpunkter som har fått TG 0 og 1 (ikke funnet funksjonssvikt) er listet opp horisontalt i starten av hvert hovedelement. Hovedhensikten med denne risikovurderingsrapporten er å bidra til å vurdere boligens tilstand, oppfylle forsikringstakers/selgers opplysningsplikt overfor forsikringsgiver og kjøper av boligen, og gi den bygningssakkyndiges faglige vurderinger som gjelder byggetekniske forhold for boligen, som vil kunne begrense boligselgerforsikringens dekningsomfang og som kjøper anbefales være spesielt oppmerksom på.

Forklaring av tilstandsgrader

Tilstandsgrader, forkortet til TG, beskriver på en enkel og visuell måte en tilstand eller en risiko opp mot referansenivå. I tillegg til graderingen med tall, benyttes trafikkløysets prinsipp med fargene grønt, gult og rødt.

TG 0 og TG 1 benyttes når tiltak vurderes som ikke nødvendig. Alle TG 2 og TG 3 kommenteres med årsak og konsekvens. TG IU kommenteres.

Dokumentasjonskrav

Dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene, og arbeidet er utført av kvalifiserte håndverkere, etterspørres dokumentasjon på arbeidet. Som dokumentasjon regnes blant annet skriftlig bekreftelse fra den eller de håndverkerne som ble brukt. Manglende dokumentasjon kommenteres.

For elektrisk anlegg skal det foreligge samsvarserklæring for arbeid utført etter 01.01.1999, samsvarserklæringen etterspørres. Dersom det har vært utført el. tilsyn i boligen skal dette dokumenteres. Manglende samsvarserklæring og dokumentasjon fra el. tilsynet kommenteres. Det foretas en forenklet vurdering av det elektriske anlegget.

Vurderinger for tilstandsgrader, hentet fra forskrift til avhendingsloven:

TG 0 Ingen avvik (funksjonssvikt ikke oppdaget)

Tilstandsgrad 0 gis når bygningsdelen ikke har noen avvik. Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1 Mindre eller moderate avvik (funksjonssvikt ikke oppdaget)

Tilstandsgrad 1 gis når bygningsdelen har mindre avvik. Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler

TG 2 Vesentlige avvik (alder, slitasje, skader mv.)

Tilstandsgrad 2 gis når bygningsdelen har vesentlige avvik. Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid.

Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

TG 3 Store eller alvorlige avvik (strakstiltak nødvendig)

Tilstandsgrad 3 gis når bygningsdelen har store eller alvorlige avvik. Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

Sjablongmessig prisanslag er gitt på generelt grunnlag og må ikke ses på som et pristilbud fra håndverker. Kostnader ved utbedring avhenger av personlige valg av utførelse og produkter. Markedspris på materialer, produkter og håndverkertjenester vil også innvirke på utbedringskostnaden. For bygningsdeler som er gitt TG3 settes et sjablongmessig prisanslag på utbedringskostnad for tilsvarende standard.

TG IU Ikke undersøkt

TG IU skal kun brukes unntaksvis. Hvis det ikke har vært mulig å undersøke bygningsdelen, for eksempel fordi krypekjelleren er uten inspeksjonsmulighet eller taket var tildekket med snø på undersøkelsestidspunktet, skal dette oppgis.

i Informasjon

Ikonet (i) benyttes til å gi nyttige opplysninger selv om funksjonssvikt ikke ble oppdaget.

Befarings- og eiendomsopplysninger

Befaring

Befaringsdato	09.04.2025
Referansenummer	15070052
Meglerforetakets oppdragsnummer	89-25-0057
Hjemmelshaver/selger	Synnøve Abrahamsen/Ole Jørgen Romsdal
Bygningssakkyndig inspektør	Tor-Einar Rydheim Tangen
Tilstede på befaringen	Synnøve Abrahamsen og Ole Jørgen Romdal
Utvendige snødekte flater	Ja
Utetemperatur	-3.5 °C
Rapportdato	09.04.2025 13:20

Eiendomsopplysninger

Type objekt	//anticimex.propcloud.no/?kommunennummer=5601&gaardsnummer=29&bruksnummer=419&seksjonsnummer=11
Gate/vei adresse	Kvilesletta 11
Postnummer/sted	9510 ALTA
Kommune	5601 - Alta
Gnr./Bnr.:	29/419
Seksjonsnr.	11
Tomt	Eiet tomt: 7640 m ²

Bygninger på eiendommen

Bygningstype	Byggår	Tilbygg	Ombygging
Selveierleilighet	2011		

Byggemåte

Selveierleilighet tilhørende Sameiet Kvilesletta beliggende i Sentrum, Alta kommune. Felles tomt for sameiet opparbeidet med asfaltert vei, diverse beplantninger, plenareal, lekeplass og biloppstillingsplass. Felles trappeoppgang med callinganlegg.

Boligbygg oppført i 2011. Grunnmur av betong. Fundamentert på ukjent byggegrunn. Bygget er oppført med parkeringsanlegg i nederste etasje. Fasaden er kledd med stående trekledning. Etasjeskillere av betong. Flatt tak (ikke besiktiget). Leiligheten har entrédør med brannklasse B30. Leiligheten har entrédør med glassfelter og elektrisk kodelås. Vinduer med karmen av tre, og tre-lags glass. Balkongdør med karmen av tre, og to-lags glass. Oppvarming med gulvvarme i entre. Øvrig oppvarming med elektrisitet. Mekanisk balansert ventilasjon.

Leilighet beliggende i byggets 2. etasje. Adkomst til leiligheten via felles trappegang. Oppgangen har callinganlegg. Leiligheten består av: Stue, kjøkken, to bad, to soverom, entre og bod. Utgang fra stue til balkong.

Leiligheten disponerer en biloppstillingsplass i felles garasje.

Sammendrag av boligens tilstandsgrad



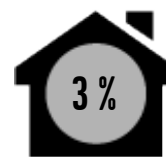
TG 1 i orden



TG 2 Alder, slitasje, skader mv.



TG 3 Strakstiltak nødvendig



TGIU Ikke undersøkt

Element	Status	Kontrollpunkt	Side	Sjablommessig prisanslag
Våtrom - Bad ved entre		Sanitærutstyr / innredning	8	
Våtrom - Bad ved soverom		Sanitærutstyr / innredning	9	
		Overflater gulv	9	
Kjøkken		Vannrør	10	
		Annet	10	
Tekniske anlegg, VVS anlegg (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)		Hovedstoppekran	11	

Areal

Beskrivelse av arealmåling og arealbegreper

I henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) er NS 3940:2023 Areal- og volumberegninger av bygninger er lagt til grunn for arealmålinger og arealbegreper i rapporten.

Arealbegreper

Internt bruksareal (BRA-i):	Bruksareal av boenheten innenfor omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter.
Eksternt bruksareal (BRA-e):	Bruksareal av alle rom som ligger utenfor boenheten/boenhetene, men som tilhører denne/disse.
Innglasset balkong (BRA-b):	Bruksareal av innglasset balkong tilknyttet boenheten. I begrepet inngår også veranda eller altan.
Totalt bruksareal (BRA):	Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b.
Terrasse- og balkongareal (TBA):	Areal av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten. I dette arealet inngår også åpen veranda eller altan mv.

Måleverdige arealer

Et areal er måleverdig når vilkår for fri høyde (høyde på minst 1,90 meter med en lengde og bredde på minst 0,60 x 0,60 meter), tilgjengelighet og permanent gangbart gulv oppfylles. I etasjer med skråtak gjelder egne bestemmelser. Ved nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, måles kun det arealet som opptas av trappen. I etasjen under måles gulvet uten hensyn til trappen. Sjakter, heiser, skorsteiner, innvendige søyler og lignende er unntak og skal måles selv om de ikke oppfyller disse vilkårene og uansett om de har åpning i gulv, tilgjengelighet eller ikke.

Arealer med lav himlingshøyde

Ikke måleverdig gulvarealer som skyldes skråtak og lav himlingshøyde, opplyses som areal med lav himlingshøyde (ALH). ALH opplyses sammen med bruksareal (BRA) og summeres til gulvareal (GUA). Dersom en bolig har arealer bak knevegger som ikke er måleverdige, er disse ikke medtatt som areal med lav himlingshøyde (ALH).

Primærrom (P-rom) og Sekundærrom (S-rom)

I henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) er primær- og sekundærrom (P-rom og S-rom) beskrevet i eget oppsett. Definisjonen av P-rom og S-rom er videreført fra Takstbransjens retningslinjer ved arealmålinger - 2014. Det er bruken av rommene på befaringstidspunktet som avgjør om rommene defineres som P-rom eller S-rom.

Fysisk oppmåling og kontrollmåling

Det gjøres oppmerksom på at arealopplysninger i denne rapporten er basert på en fysisk oppmåling, og kan avvike fra arealopplysninger basert på byggemeldte tegninger. Dersom det ikke er fremlagt byggemeldte tegninger for boligen, vil den bygningssakkyndige i de fleste tilfeller ikke kunne måle opp skjulte sjakter o.l. Sjakter som betjener flere bruksenheter eller andre formål, for eksempel avfallssjakter, medtas ikke i boligens bruksareal. Det gjøres spesielt oppmerksom på at kontrollmåling av arealer krever kunnskap om bestemmelsene i NS 3940:2023. Dette betyr at kontrollmåling i de fleste tilfeller kun kan utføres av personer som innehar spesialkompetanse. For eksempel vil boenhetens totale bruksareal (BRA) alltid være større enn summen av arealene fra hvert enkelt rom. Dette er på grunn av at boenhetens totale bruksareal inneholder også arealer for innvendige vegger.

Lovlighet

Rommene bruk kan være i strid med byggt teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, men likevel være måleverdig. Eventuelle ulovligheter er derfor uten betydning for klassifisering og oppmåling av måleverdige arealer. Vurderingene av arealene er basert på observasjoner gjort på befaringstidspunktet.

Dersom den bygningssakkyndige avdekker åpenbare ulovligheter, for eksempel ulovlig bruksendring, opplyses dette. Det er de siste byggemeldte tegningene, og at disse er godkjente av bygningsmyndighetene som er sikre holdepunkter for om det formelle og juridiske er i orden. Det gjøres spesielt oppmerksom på at den bygningssakkyndige ikke er ansvarlig for å innhente godkjente tegninger. Dersom godkjente tegninger ikke fremlegges, hefter det derfor en usikkerhet med lovligheten som en kjøper må ta spesielt hensyn til. Konsekvensene kan i enkelte tilfeller være betydelige.

Skjønnsvurderinger

I de tilfeller vurderingen til den bygningssakkyndige er basert på en klar skjønnsvurdering, opplyses dette. Når oppmåling krever at den bygningssakkyndige fastslår tykkelsen på vegger eller andre fysiske skiller, som ikke lar seg måle på en praktisk måte, beregnes dette etter beste evne. I de tilfeller en bolig ikke innehar alle hovedfunksjoner (stue, kjøkken, sove, bad og toalett) vil hovedbygningen likevel vurderes som en boenhet. Arealet av innglassede terrasser, plattinger og lignende, klassifiseres som innglasset balkong (BRA-b) selv om begrepet balkong er definert som en bygningsdel uten understøttelse til bakken.

Arealberegninger

Selveierleilighet	Bruksareal (BRA)				Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA - i)	Eksternt bruksareal (BRA - e)	Innglasset balkong (BRA - b)	SUM Etasje	
2. etasje	87			87	9
	Stue, kjøkken, to bad, to soverom, entre og bod				Balkong
Kjeller		5		5	
		Bod i parkeringskjeller			
SUM	87	5		92	9
Total bruksareal: 92 m²					

Kommentar til areal

Boligen har følgende fordeling av primær- og sekundærareal: 82 m² P-rom og 5 m² S-rom.

Leiligheten disponerer en biloppstillingsplass i felles garasje.

Gjesteparkering på felles tomt.

Det er informert om en tidligere lekkasje i parkeringskjeller og leilighetens parkeringsplass er påvirket. Det er opplyst at utbygger har registrert saken og dette gjelder garanti. Omfanget er ikke videre undersøkt i denne rapporten


Rapport


Våtrom - Bad ved entre

Baderom fra byggeår.
Gulvflate belagt med gulvbelegg med gulvvarme.
Veggbelegg på vegger.
Malte flater i himling.
Vegghengt servantinnredning.
Ovenpåliggende servant med armatur.
Speil med overlys og stikkontakt over servant.
Vegghengt skap ved speil.
Dusjhjørne med dører.
Vegghengt dusjarmatur.
Vegghengt toalett.
Vannrør av typen rør-i-rør system.
Synlige avløpsrør av plast.
Mekanisk avtrekk med ventil i himling.
Opplegg for vaskemaskin.
Fordelerskap for rør-i-rør system.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Overflater himling - Overflater vegger - Overflater gulv - Fallforhold (gulv) - Membran, tettesjikt og overgang til sluk. - Vannrør - Avløpsrør (ink. sluk) - Slukets tilkomstmulighet for rengjøring - Slukets plassering i forhold til at vann utenfor dusjsonen kan nå det - Ventilasjon - Innfelte/gjennomgående installasjoner - Fukt i tiliggende konstruksjoner - Annet

	Fukt i tiliggende konstruksjoner	Det er foretatt hulltaking og utført fuktmåling med egnet instrument i tilstøtende rom til våtsone. Målingen gir kun et øyeblikksbilde av forholdene og kan for eksempel endre seg med årstider, fukt- og temperaturforhold. Det ble ikke registrert forhøyede verdier eller andre avvik. Relativ fuktighet ble målt til 21,0 prosent, ved 18,6 celsius.
--	----------------------------------	---



	TG 2 Sanitærutstyr / innredning	Drenering fra innebygget toalettsisterne er ikke registrert. Det kan derfor ikke verifiseres om vanninstallasjonen er utført slik at eventuelt lekkasjevann raskt blir synliggjort. Ytterligere undersøkelser anbefales slik at tiltak kan iverksettes ved behov.
--	---------------------------------	---

Våtrom - Bad ved soverom

Baderom fra byggeår.
Flislagt gulv med gulvvarme.
Flislagte vegger.
Malte flater i himling.
Vegghengt servantinnredning.
Ovenpåliggende servant med armatur.
Speil med overlys og stikkontakt over servant.
Vegghengt skap ved speil.
Dusjhjørne med dører.
Vegghengt dusjarmatur.
Vannrør av typen rør-i-rør system.
Synlige avløpsrør av plast.
Mekanisk avtrekk med ventil i himling.


TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:


Overflater himling - Overflater vegger - Fallforhold (gulv) - Membran, tettesjikt og overgang til sluk. - Vannrør - Avløpsrør (ink. sluk) - Slukets tilkomstmulighet for rengjøring - Slukets plassering i forhold til at vann utenfor dusjsonen kan nå det - Ventilasjon - Innfelte/gjennomgående installasjoner - Annet

 TG 2	Sanitærutstyr / innredning	Drenering fra innebygget toalettsisterne er ikke registrert. Det kan derfor ikke verifiseres om vanninstallasjonen er utført slik at eventuelt lekkasjevann raskt blir synliggjort. Ytterligere undersøkelser anbefales slik at tiltak kan iverksettes ved behov.
	Overflater gulv	Elastiske fuger har stedvis manglende vedheft. Eksakt årsak er ukjent. Fornying av fuger bør påregnes.
 TGIU	Fukt i tiliggende konstruksjoner	På grunn av våtrommets utforming og bruk er det ikke praktisk mulig å gjennomføre hulltaking og fuktmåling i de mest fuktutsatte delene av våtsonen, som erfaringsmessig er områdene der skader forekommer. Hulltaking og fuktmåling i lukkede konstruksjoner er derfor ikke utført. Det ble derimot gjennomført et overflatesøk med fuktindikator, uten at det ble påvist indikasjoner som tyder på fuktskader.

Kjøkken

Åpen kjøkkenløsning.
Innredningen er fra byggeår.
Innredning med glatte fronter.
Benkeplate av laminat.
Nedfelt oppvaskkum med ett-greps kjøkkenarmatur.
Benkeskapsbelysning og stikkontakter over kjøkkenbenk.
Frittstående komfyr, oppvaskmaskin og kjøleskap med fryser.
Ventilator i overskap.
Vannrør av typen rør-i-rør system.
Synlige avløpsrør av plast.
Gulvflater belagt med parkett.
Vegg- og himlingsflater i malte flater og malte tapetserte flater.

 **TG 1** **Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:**
Overflater himling - Overflater vegger - Overflater gulv - Avløpsrør - Ventilasjon og avtrekk - Innredning -
Innfelte/gjennomgående installasjoner

 TG 2	Vannrør	Vannrørene er ikke pluggert mot varerør. Av denne grunn kan eventuelt lekkasjevann fra rør-i-rør system forårsake følgeskader. Tiltak må påregnes. Det er ikke montert automatisk lekkasjestopper for å begrense eventuelle lekkasjer fra vanninstallasjoner, noe som strider imot kravet for bygningsdelen. Tiltak kan bli nødvendig.
	Annet	Det er ikke etablert komfyrvakt på kjøkkenet, noe som strider imot kravet for bygningsdelen. Forholdet påvirker brann sikkerheten. Tiltak må påregnes.

Øvrige rom

Gulvflater belagt med parkett, laminat med kork og fliser.
Gulvvarme i entré.
Vegg- og himlingsflater i malte flater og malte tapetserte flater.
Glatte innerdører.
Mekanisk balansert ventilasjon.
Elektrisk oppvarming.

 **TG 1** **Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:**
Overflater himling - Overflater vegger - Overflater gulv - Innerdører - Ventilasjon - Innfelte/gjennomgående installasjoner
- Annet

Etasjeskiller - 2. etasje

Etasjeskiller av betong.
Følgende rom er målt: Stue og gang.

 **TG 1** **Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:**
Skjevhetmåling

Tekniske anlegg, VVS anlegg (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)

Tekniske anlegg fra byggeår.

Vannrør med rør-i-rør system.

Leilighetens stoppekran er plassert i fordelerskap.

Synlige avløpsrør i plast.

Stakeluke er ikke lokalisert, og derfor heller ikke undersøkt. Det er ikke kjent om stakeluke er etablert.


Fordelerskap for rør-i-rør system er plassert på bad.

Leiligheten er tilknyttet felles varmtvann.

Balansert ventilasjon (fra byggeår) med ventilasjonsaggregat plassert i bod.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Vannrør (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom) - Avløpsrør. (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom) - Ventilasjon

 TG 2	Hovedstoppekran	<p>Leilighetens stoppekranner for varmt og kaldt vann er funksjonstestet uten at lykkes å stoppe varmtvann. Det vurderes at stoppekranner ikke fungerer som tiltenkt. Tiltak må påregnes.</p> <p>Til informasjon: Hovedstoppekran er felles for blokk og plasser utenfor boenhet og derfor ikke funksjonstestet.</p>
---	-----------------	--

Radon

 TGIU	Radon	<p>Det er ukjent om radonmåling er gjennomført i boligen. Ytterligere undersøkelser anbefales.</p>
---	-------	--


Elektrisk anlegg


Det er foretatt en forenklet vurdering av det elektriske anlegget. Vurderingen omfatter ikke funksjonstesting, eller kontroll av skjult anlegg. Det legges vekt på at den bygningssakyndige ikke er elfagmann. Vurderingen er derfor begrenset til visuelle vurderinger og eiers informasjon. På generelt grunnlag anbefales det alltid å gjennomføre en utvidet el-kontroll.

Sikringssskap med automatsikringer plassert i bod.
Boligen har hovedsakelig skjult elektrisk anlegg.

Følgende spørsmål er stilt til eier/selger:
Foreligger det eltilsynsrapport fra de siste fem år: Nei.
Når ble det elektriske anlegget installert, eller siste gang totalt rehabilitert: Byggeår.
Forekommer det at sikringer løses ut: Nei, aldri.
Har det vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget: Nei.
Finnes det kursfortegnelse, og er antallet sikringer i samsvar med denne: Ja.
Har det vært utført egeninnsats eller ufaglært arbeid på det elektriske anlegget: Nei.
Fungerer hvitevarer som følger boligen som tiltenkt: Ja.

Forenklet vurdering:
Er det synlige tegn til merker på kontakt (plugg) til varmtvannsbereder: Ikke relevant.
Er det synlige tegn på varmeskader (termiske skader): Nei.
Er det synlige tegn på utette kabelinnføringer i inntak og/eller sikringssskap: Nei.


 **TG 1** **Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:**
Forenklet vurdering av det elektriske anlegget

 Forenklet vurdering av det elektriske anlegget

Det er gjennomført en forenklet vurdering av det elektriske anlegget, uten at det er registrert åpenbare avvik. Med bakgrunn i at det ikke har vært utført el-tilsyn/utvidet el-kontroll av boligen i løpet av de siste fem år, anbefales det på et generelt grunnlag at dette gjennomføres.

Yttervegger inkl. fasader og konstruksjon

Boligen har yttervegger i trekonstruksjoner.
Utvendig kledd med stående trekledning.

 **TG 1** **Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:**
Konstruksjon - Fasader inkl. kledning - Annet

Dører og vinduer

Leiligheten har entrédør med brannklasse B30.
Boligen har entrédør med glassfelter og sikkerhetslås.
Overbygg over entrédør.
Vinduer med karmen av tre, og tre-lags glass (fra byggeår).
Balkongdør med karmen av tre, og to-lags glass (fra byggeår).

 **TG 1** **Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:**
Vinduer - Dører - Annet

Balkonger, terrasser, veranda etc

Utgang fra stue til vestvendt balkong på 9 m².
Rekkverkshøyde er målt til 1,01 meter.
Balkong i trekonstruksjoner med rekkverk av tre.
Balkongen har utebelysning og utvendig stikkontakt.
Gulvoverflater belagt med terrassebord.



TG 1

Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Utkragede eller understøttede konstruksjoner (balkonger, verandaer) - Annet

Branntekniske vurderinger

Det er foretatt en forenklet vurdering av boligens branntekniske forhold opp mot dagens byggtekniske forskrift. Det legges vekt på at den bygningssakkyndige ikke er brannsakkyndig. Vurderingen omfatter ikke detaljerte kartlegginger av brannskillende konstruksjoner, eller funksjonstesting av detektor og annet brannteknisk utstyr. Undersøkelsene er derfor begrenset til visuelle vurderinger og eiers informasjon.

Er det fremlagt et brannkonsept eller annen dokumentasjon av branntekniske forhold: Nei.
Har boligen godkjent slukkeutstyr: Ja.
Har boligen tilstrekkelig røykvarsling/deteksjon: Ja.
Er det avdekket åpenbare feil eller mangler med brannskillende konstruksjoner: Nei.
Er det avdekket at det er utført arbeider på brannskillende konstruksjoner som ikke er dokumentert: Nei.
Oppfyller boligen krav til rømningsveier: Ja.

Rom for varig opphold

Takhøyder er målt på tilfeldige steder i boligen.

I stue, soverom og gang er takhøyden målt til 2,71 meter og på bad er takhøyden målt til 2,38 meter.

Sjekkliste dokumentasjon

Kommentar

Byggetegninger for boligen (plan, snitt og fasade) da den ble bygd og senere byggemeldingspliktige endringer

Byggetegninger ikke fremlagt på befaringstidspunktet.

Dokumentasjon på arbeider utført de siste fem år

Ikke fremlagt på befaringstidspunktet.

For elektriske anlegg utført etter 1999-01-01:
Erklæring om samsvar for det elektriske anlegget

Det er fremlagt samsvarserklæring, datert 18.01.2011, arbeidene gjelder oppføring av nytt anlegg.
Det er fremlagt sluttkontroll, datert 12.01.2010, arbeidene gjelder oppføring av nytt anlegg

Dokumentasjon på el-tilsyn

Ikke utført.

Eventuelle tilsynsrapporter fra offentlige myndigheter

Ikke aktuelt.

Tilsynsrapport for olje- eller septiktanker

Ikke relevant.

Dokumentasjon på drikkevannskvalitet hvis boligen ikke er tilkoblet kommunal forsyning

Ikke relevant.

Egenerklæringsskjema

Fremlagt, signert og datert 04.04.2025.

Viktig om TG 2

TG 2 beskriver også elde/naturlig slitasje

Tilstandsgrad TG 2 (gul farge) benyttes i flere sammenhenger, blant annet for å synliggjøre at enkelte bygningsselementer ikke er nye (eldre boliger) og således derfor har naturlig og påregnelig slitasje. Det vil si at gul farge nødvendigvis ikke alltid betyr at det gis et varsel om at noe er direkte feil eller har større bygningskader, men en framskreden brukstid der vedlikeholdstiltak ikke må komme som en overraskelse.

For å redusere unødvendige konflikter på grunn av urealistiske forventninger til eldre og brukte boliger er det viktig å påpeke at ingen materialer varer evig. Fremskreden brukstid utløser at påregnelige slitasjer og skader er vanlige og må forventes. Primærkonstruksjoner som eksempelvis drenering, yttertak inklusive undertak (under yttertak) og vann- og avløpsrør er skjulte elementer og er kanskje ikke skiftet siden byggeår. Av den grunn vil disse kunne få en TG 2 (gul farge) for å gi beskjed til kjøpere om å være oppmerksomme på at selv om husets synlige overflater fremstår uten svekkelser, har boligen tross alt bruksslitasjer. Helt normale og påregnelige vedlikeholdstiltak og kostnader må det alltid tas høyde for når bygningsselementer når en viss alder.

Når en rapport inneholder mange TG 2, trenger dermed ikke det være «farlig». De fleste boliger i Norge er av eldre årgang og utbedringsbehov er påregnelig og normalt.

Eksempler

En tilårskommen membran vil ofte få TG 2, selv om det ikke er oppdaget synlig lekkasje. Eksakt tidspunkt for når en eventuell lekkasje vil oppstå er ikke mulig å bestemme. Lekkasje kan være nært forestående eller først skje mange år frem i tid. Når anbefalt brukstid etter beste skjønn er vurdert oppnådd, har restlevetiden dermed større usikkerhet.

En varmtvannsbereider kan fungere i 10 år, men den kan også vare i 30 - 40 år. Når antatt anbefalt brukstid er oppnådd gis ofte TG 2 og viser at det er klokt å være forberedt på en utbedring/utskifting. Restlevetiden er usikker, og det kan ikke angis nøyaktig tid for når levetiden utløper.

TG 2 kan også bety en feil eller skade!

I tillegg til å beskrive elde/naturlig slitasje, benyttes TG 2 også når det faktisk oppdages feil og skader der tiltak er nødvendige og anbefales. Omfanget av tiltakene kan være høyst forskjellige, fra å holde noe under oppsikt til å utføre nødvendige utbedringer innen rimelig tid. Dersom det er akuttbehov og konsekvensene er store, angis TG 3. Her har også den enkeltes ambisjonsniva betydning.

Eksempler

Ytterpanel på et hus som oppdages har 'noe råteskader' vil få TG 2. Dette ut fra at tiltak anbefales iverksatt innen rimelig tid - og ikke nødvendigvis som et akuttbehov. Det samme kan gjelde 'noe fuktighet' i en kjeller. Er skadeomfanget særs omfattende og med betydelige konsekvenser settes gjerne TG 3.

Definisjoner

Her er et uttrekk av benevnelser og definisjoner som er nyttig å ha kunnskap om:

Anbefalt brukstid og teknisk levetid

Anbefalt brukstid er et svært viktig og nyttig begrep og er kortere enn teknisk levetid. Et eksempel: Om vann- og avløpsrør lekker som følge av aldersvekkelse, er maksimal teknisk levetid nådd. Anbefalt brukstid er kortere enn teknisk levetid og angir derfor at det er hensiktsmessig å skifte ut rørene før de begynner å lekke. Når antatt anbefalt brukstid estimeres være oppnådd, bør en være forberedt på kostnader vil skje knyttet til utskiftinger/utbedringer. I slike situasjoner brukes ofte TG 2.

Særlig fuktutsatt konstruksjon

Dette er konstruksjoner der det erfaringsmessig er høy risiko for at fuktskader kan finnes, eksempelvis krypekjeller, terrasser/balkonger med varme rom under og kjellere med innkledde- og opplektede murflater (vegger og gulv).

Gyldighet

Rapporten skal ikke være eldre enn 12 måneder (fra befaringsdato). Er rapporten eldre enn dette må Anticimex AS kontaktes angående videre bruk. Hvis rapporten skal benyttes ved videresalg innenfor gyldighetsperioden på 12 måneder, må det innhentes skriftlig tillatelse fra Anticimex AS.

Denne rapporten benyttes som grunnlag for å tegne boligselgerforsikring hos Anticimex forsikring NUF. Rapporten er således å betrakte som en underwriter-rapport (risikovurderingsrapport) til denne. For det tilfelle Anticimex AS har tilsvarende avtale med andre forsikringsselskaper, gjelder det samme.

Eksempler på hva rapporten ikke vurderer

Tekniske installasjoner og innretninger er som hovedregel ikke vurdert, da dette krever spisskompetanse på de ulike fagområdene. Årsak til ulike skadesymptomer og skader kan være svært komplekse og er derfor heller ikke vurdert om annet ikke er nevnt. Det gjelder også utbedringskostnader.

Yttertak besiktiges når stige på forhånd er reist og forsvarlig sikret, og i tillegg den bygningssakkyndige på egen selvstendig vurdering anser den som forsvarlig å bruke. I andre tilfeller besiktiges yttertaket fra bakkenivå og inne fra loftet.

Krypekjeller og krypeloft inspiseres der det er klargjort for det, og ellers har tilfredsstillende og forsvarlig inspeksjonsmulighet.

Ytterligere noen eksempler på hva den bygningssakkyndige ikke vurderer:

Eventuelle tilhørende bruksrettigheter på annens eiendom, herunder for eksempel naust og brygge, kartlegging og vurdering av fellesdeler i sameier-borettslag og lignende, vurdering av energiforbruk, energimerking, støy, vibrasjoner, lydforhold, radonmålinger, inneklimate, miljø, elektromagnetisme, funksjonskrav (universell utforming, egnethet), undersøkelse av skjulte tekniske anlegg, armeringskorrosjon, svømmebasseng, geotekniske forhold, vurdering av årsak til setningskader, ombygningssmulighet, innredningsmulighet (eks.vis rom under terreng, loft eller andre uinnredete arealer), vurdering av boligens markedsverdi, teknisk verdi, om boligen og eventuelle ombygginger/bruksendringer er byggemeldte og godkjente, samt om rom i boligen som brukes til varig opphold er godkjent for dette (dersom nødvendig dokumentasjon ikke er framlagt av eier). Funksjonstesting og kontroll av hvitevarer, ventilasjonsanlegg, varmpumper, elektriske anlegg (omfatter likevel en overordnet vurdering) og lignende tekniske installasjoner er ikke foretatt. Dette gjelder også f.eks. piper (noen kontrollpunkter foretas likevel herunder f.eks. avstand til brennbare materialer) og ildsteder.

Rapporten må ikke oppfattes som en garanti eller en fullstendig beskrivelse av boligens tilstand. Besiktigelsen baseres på stikkprøveprinsippet og hovedsakelig med visuell observasjoner, men med noe bruk av egnede instrumenter, når det er nevnt for fuktsøk og skjevheter på gulv. Det elektriske anlegget er vurdert ut fra en ikkeautorisert el-fagmann sitt skjønn. Feil og skader som er skjulte/ikke synlige, eller som av andre årsaker er for krevende å oppdage på denne rapportens undersøkelsesnivå, kan derfor likevel kunne forekomme.



Avløpsrør (ink. sluk) - [Sluk bad ved entre]



Fallforhold (gulv) - [Sluk bad ved soverom]



*Forenklet vurdering av det elektriske anlegget -
[Sikringskap]*

Tegningsliste Hus H, Byggetrinn 3

Prosjektnr. Navn Fase
05-09 **KVILESKOGEN, HUS H** **Søknad**

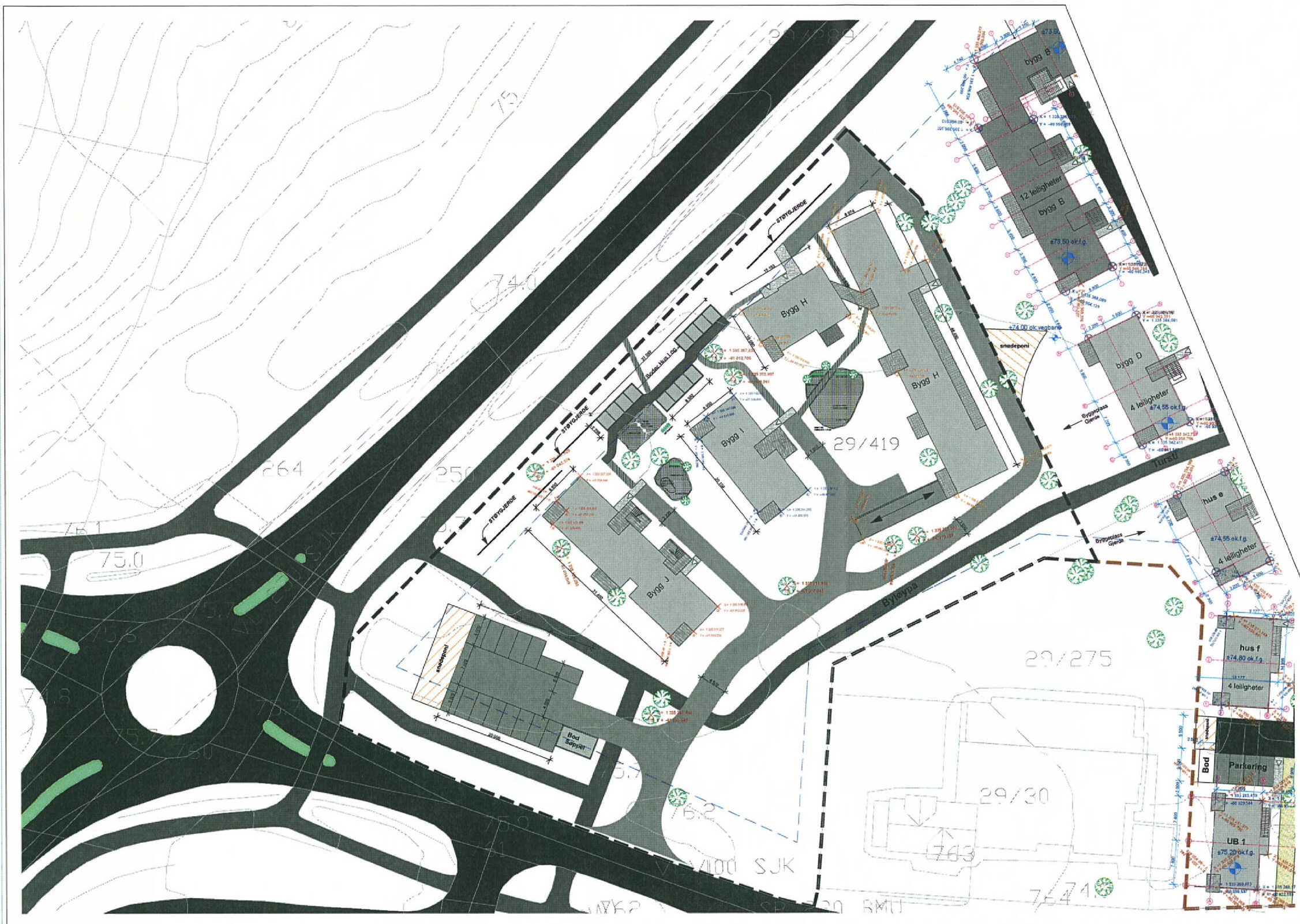
Tegningsnr.	Rev.	Navn	Målestokk	Dato	Dato/ rev.
		Planer			
A21-007		Situasjonsplan BT3	1:500	02.02.09	28.08.09
A700.1	D	Parkeringskjeller	1:100	19.08.09	
A700.2	D	Plan 1 etasje	1:100	19.08.09	
A700.3	D	Plan 2 etasje	1:100	19.08.09	
A700.4	D	Plan 3 etasje	1:100	19.08.09	
A700.5	D	Takplan	1:100	19.08.09	
A700.6	D	Snitt A-A	1:100	19.08.09	
A700.7	D	Snitt B-B	1:100	19.08.09	
A700.8	D	Snitt C-C	1:100	19.08.09	
A700.9	D	Snitt D-D	1:100	19.08.09	
A700.10	D	Snitt E-E	1:100	19.08.09	
A700.11	D	Snitt F-F	1:100	19.08.09	
A700.12	D	Snitt G-G	1:100	19.08.09	
A700.13	D	Snitt H-H	1:100	19.08.09	
A700.14	D	Fasade Nord	1:100	19.08.09	
A700.15	D	Fasade Sør	1:100	19.08.09	
A700.16	D	Fasade Øst	1:100	19.08.09	
A700.17	D	Fasade Vest	1:100	19.08.09	
A700.18	D	Fasade Vest 1	1:100	19.08.09	

- Forelig tegning
- Skisseprosjekt
- Forprosjekt
- Anbudstegning
- Arbeidstegning
- Seknadstegning



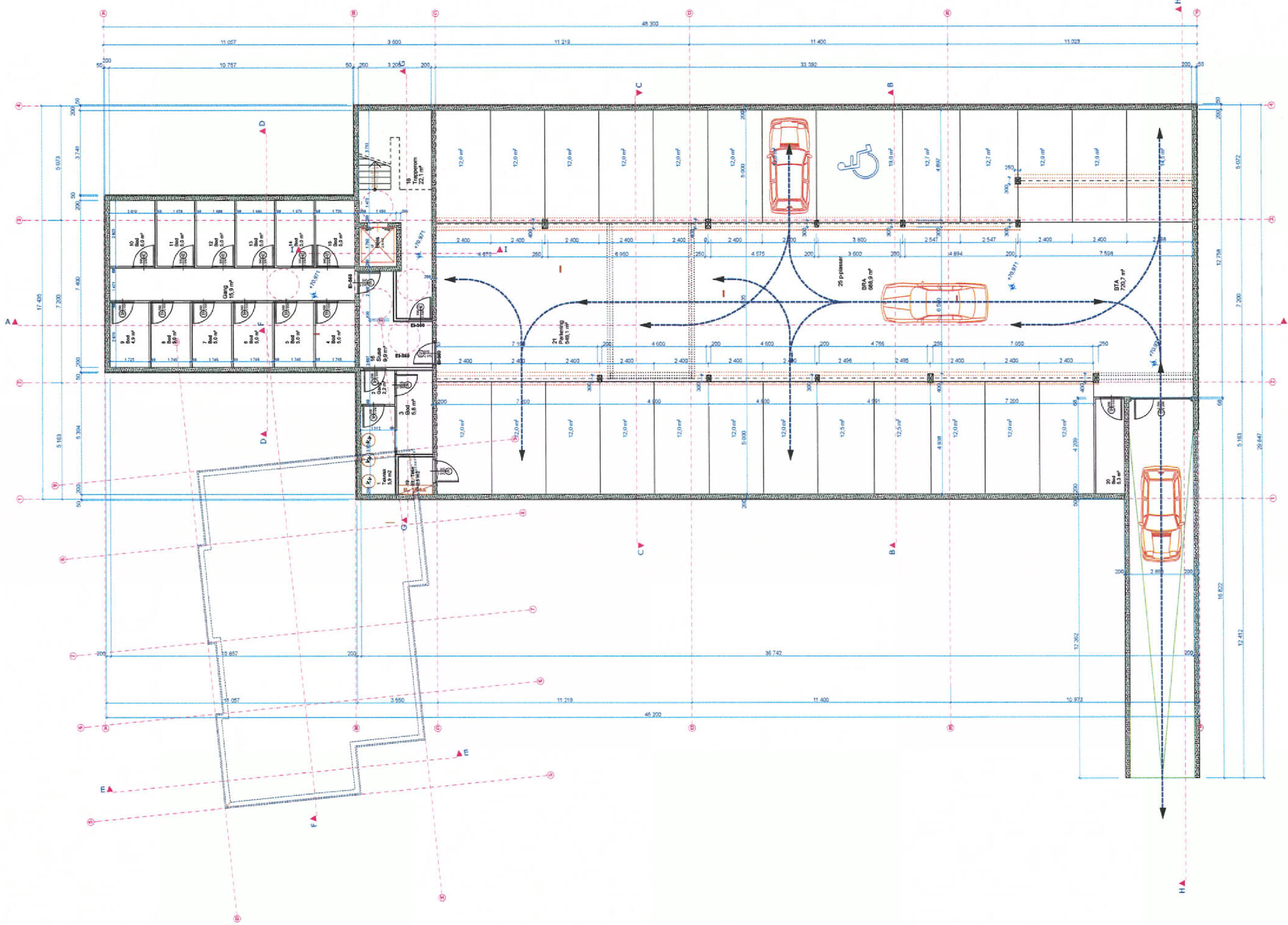
Rev.:	Date:	Revisjonsgjelder:	Sign:	A.P.
PAGE:				
Igangsettingstillatelse				
PROSJEKTERENDE: Contur arkitektur & design as Postboks 2454, 8272 Tromsø Tlf: 77 64 08 46, Faks: 77 64 08 51 E-post: post@contur.no				
BYGGERENNE: Kvilleskogen AS Postboks 2454 9272 Tromsø				
PROSJEKT: Kvilleskogen Bygg H				Prosjekt nr.: 05-09
DATE: 19.08.09	MALESTOKK: 1:100	TEGNINGSNR.: A700.18	Kontroll: J.A.K.	Tegnet av: A.P.
TEGNING: Fasade Vest 1				Rev.: D

Forelig tegning
Skisseprosjekt
Forprosjekt
Arbudstegning
Arbeidstegning
Seknadstegning

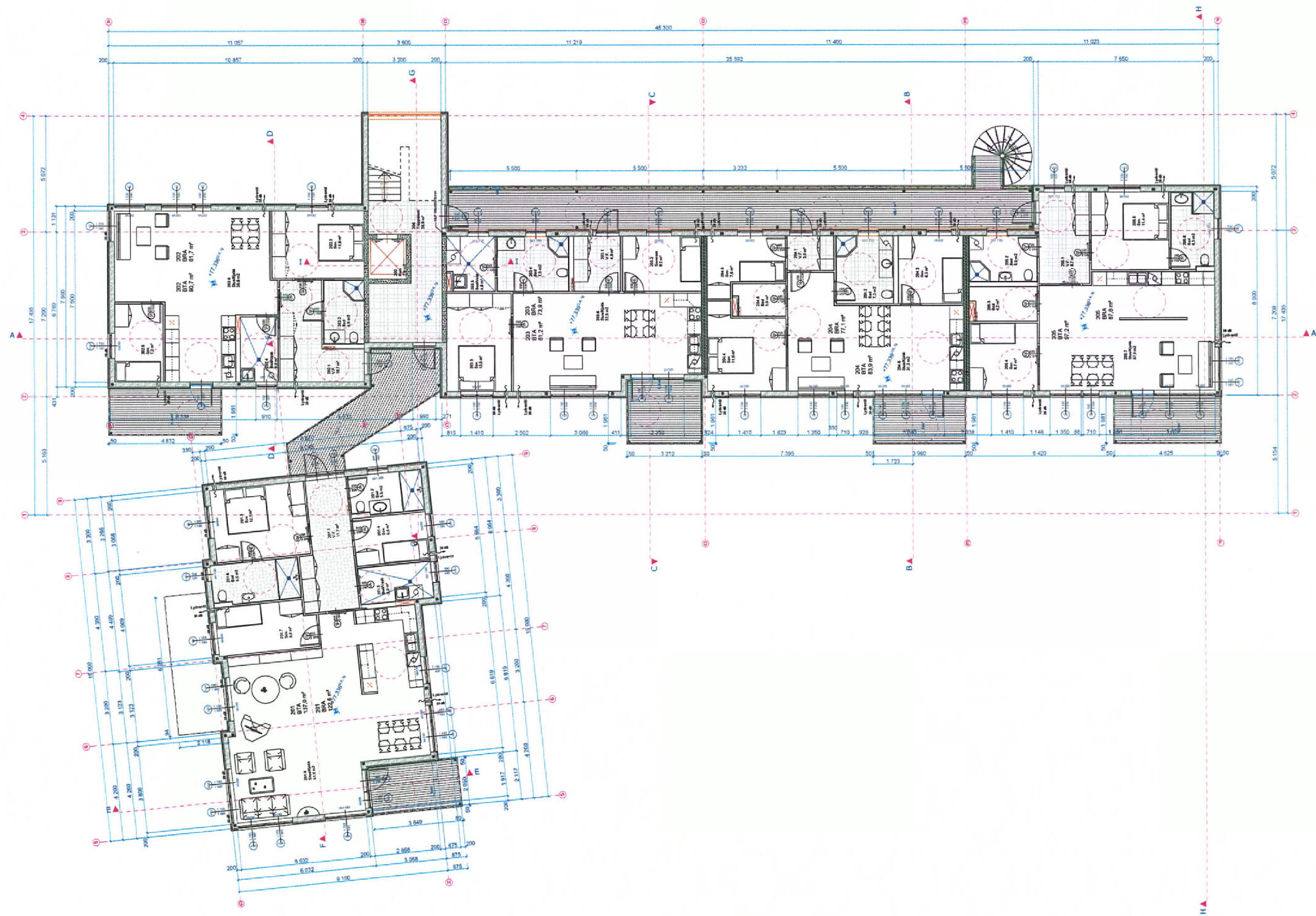


B	28.08.08	Nedjering bygg H, støykjerming inntegnet.	
A	03.06.08	Lekkeplasser inntegnet + Informasjon justert.	
Rev.	Date	Revisjonen gjelder	Sjvs

Contur as		arkitektur og design	
Stakkevollvegen 35, 9010 Tromsø		Telefon: 77 64 08 46, 77 64 08 47	
Postboks 2454, 9272 Tromsø		E-post: post@contur.no	
		Faks: 77 64 08 51	
Anstilt:	JAK	Kontrollert av:	AP
Kontroll:	JAK	Prosjektør:	05-09
Tegning: Situasjonsplan byggetrinn 3			
Byggherre: Kvileskogen as, Stakkevollveien 35, 9010 Tromsø		Entreprenør: Harald Nilsen AS, Entreprenørforening	
Prosjekt: Boliger Kvileskogen BT3		Date: 02.02.09	Målestokk: 1:500
		Tegningsnr.: 21-07	Rev. nr.: B

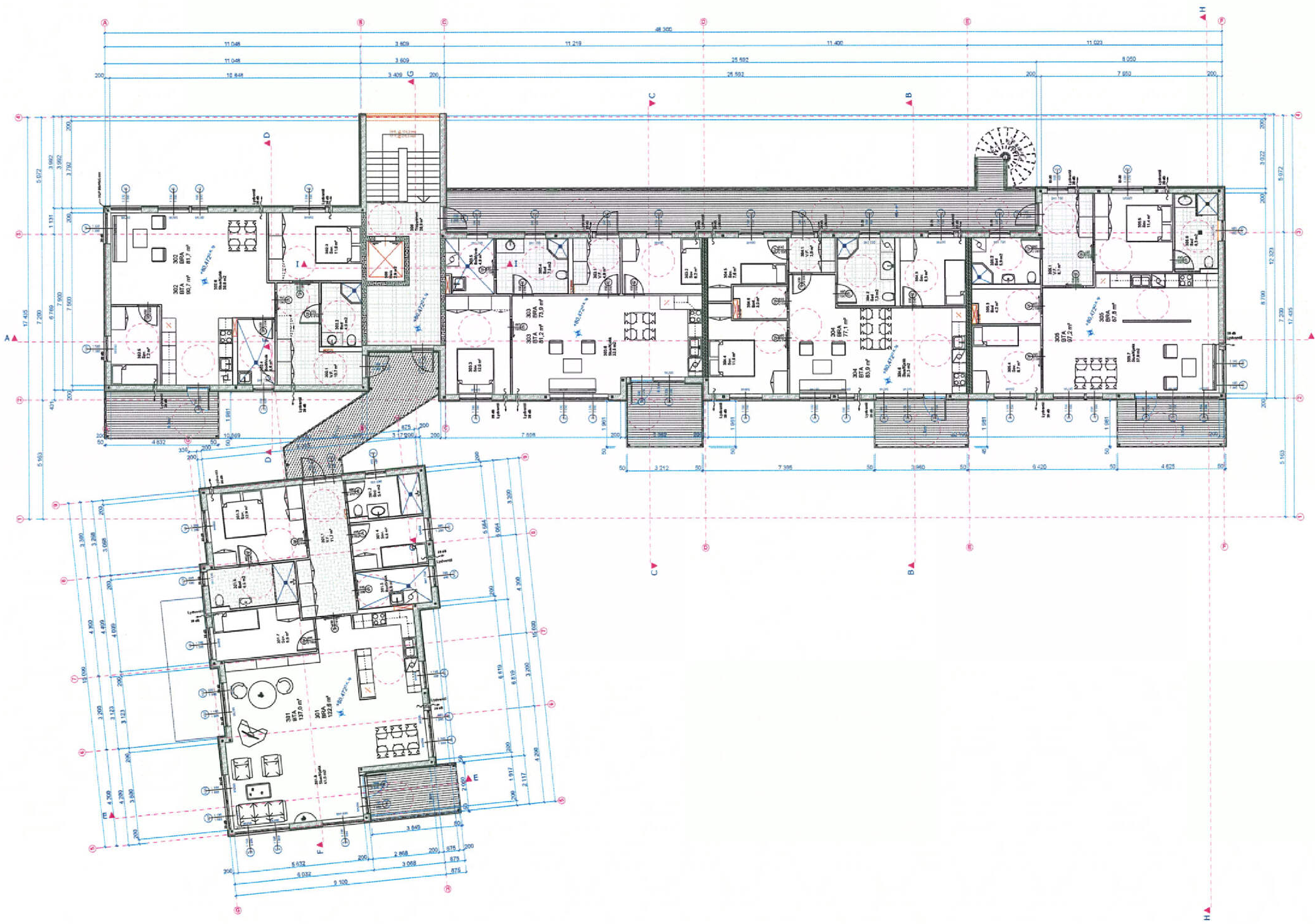


Rev.	Dato	Endring/forkl.	Side	A/P
IGANGSETTINGSTILLETTELSE				
PROSJEKTORGANISASJON Centur arkitektur & design as Postboks 2454, 9272 Tromsø Tlf. 77 44 88 44, Fax: 77 44 88 44 Epost: post@centur.no				
PROSJEKT Kvileskogen AS Postboks 2454 9272 Tromsø				
Kvileskogen Bygg H				Prosjekt: 05-09
DRYTT	MÅLSTOKK	TEGNER/DRYTT	Kontrollert	J.A.S.
18.08.2025	1:100	A702.1	Revisjon	A.P.
Parkeringskjeller				Rev.: D

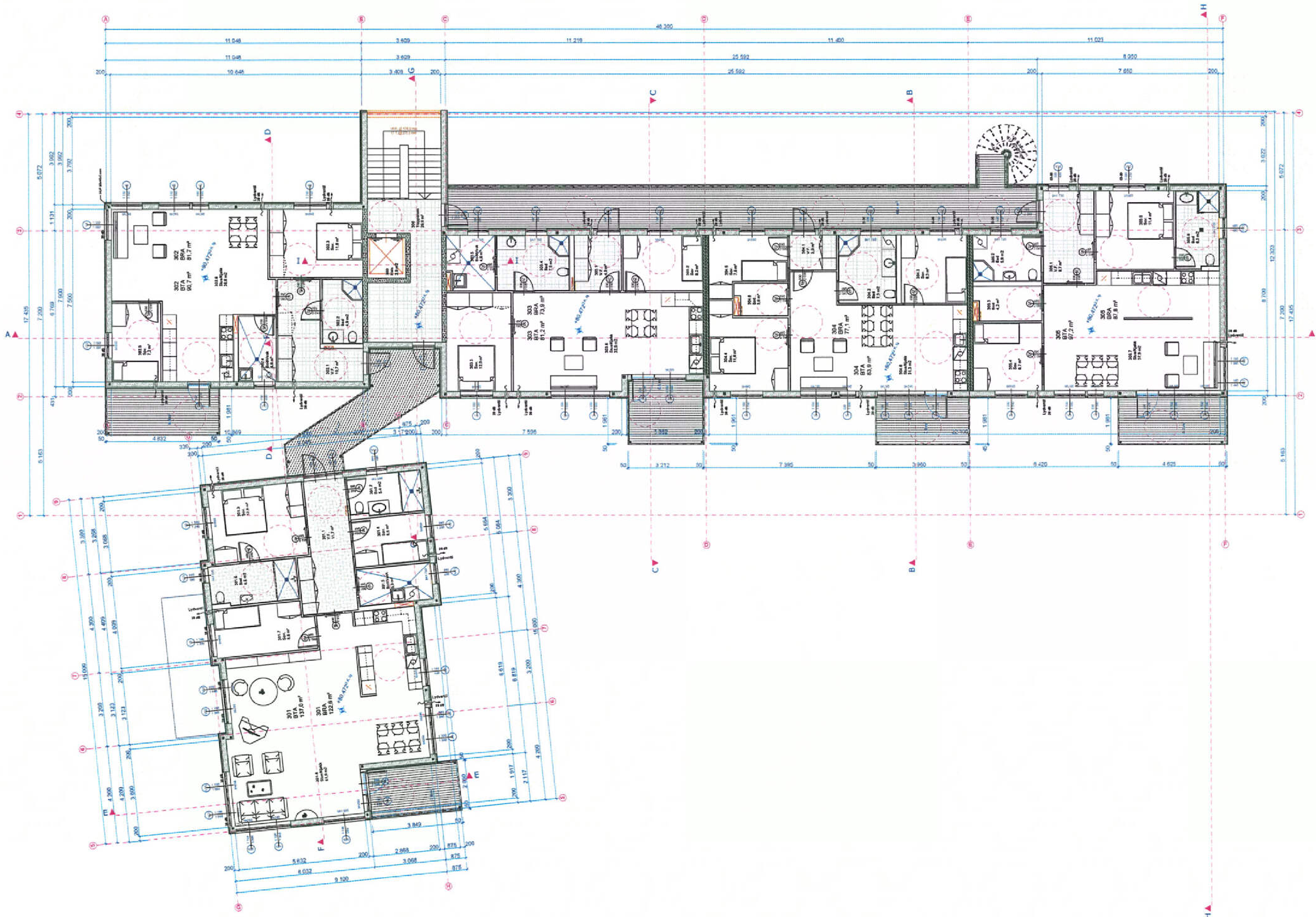


Rev.	Dato	Forklaring	Sign.	A.P.
IGANGSETTINGSTILLATELSE				
PROSJEKTENDE Centur arkitektur & design as Postboks 2454, 9272 Tromsø Tlf. 91 64 89 44, epost: info@centur.no Epost: post@centur.no				
TRUDDENDE Kviteskogen AS Postboks 2454 9272 Tromsø				
PROSJEKT Kviteskogen Bygg H				Prosjekt: 05-09
Gitt: 18.04.09	Målestokk: 1:100	Tegningsnr.: A700.3	Kvalif.: J.A.K.	Tegnet av: A.P.
Plan 2 etasje				Rev.: D

Forløpsskisse
Skissesprosjekt
Forprosjekt
Arbeidstegning
Arbeidstegning
Selvsedstegning

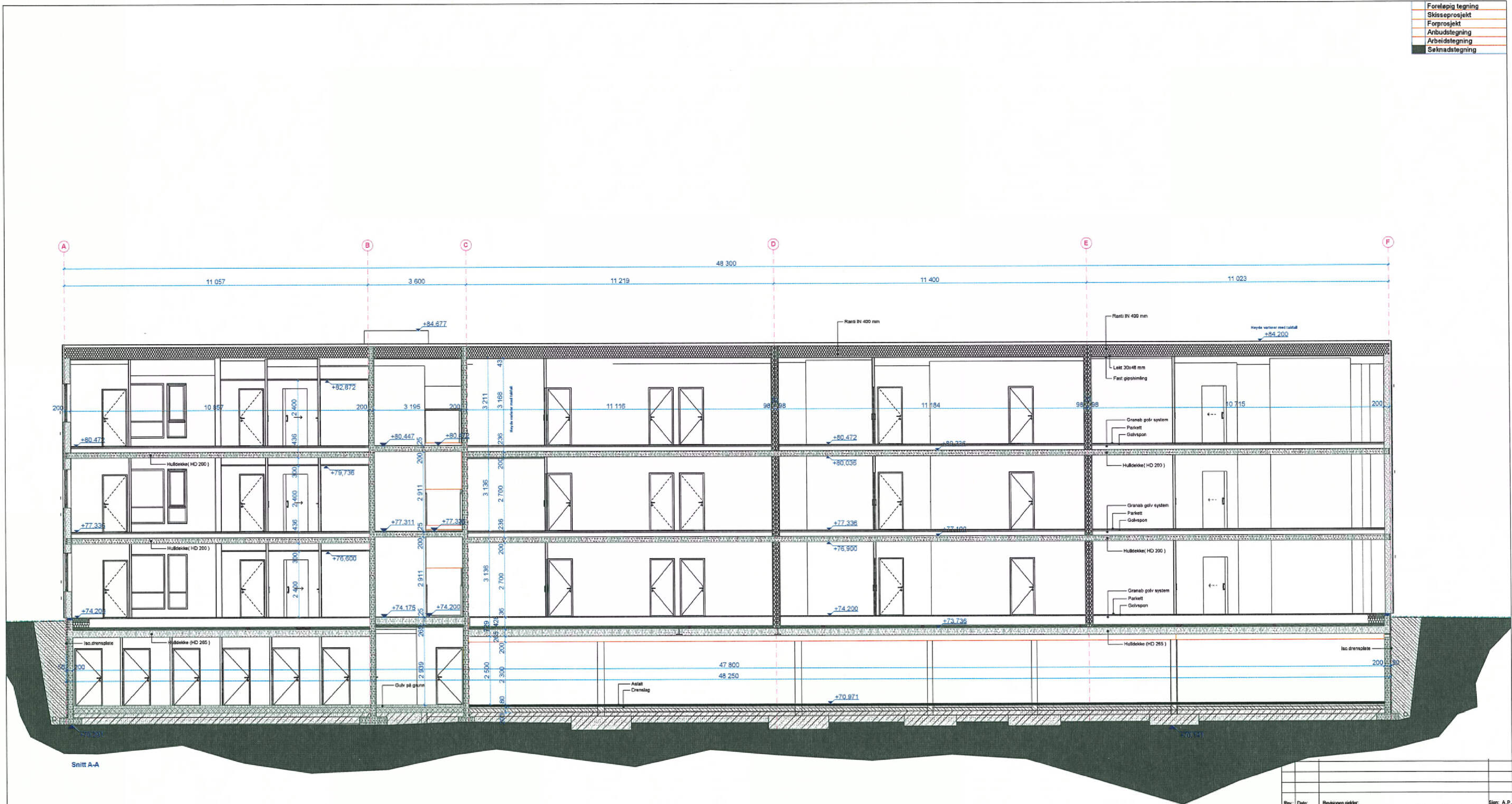


Rev.:	Den:	Ansvarlig:	Side:	A.P.
Tittel:				
Igangsettingstillatelse				
PROSJEKTORGE: Cantur arkitektur & design as Postboks 2454, 8272 Tromsø Tlf. 77 64 84 84, Fax: 77 64 84 14 E-post: post@cantur.no				
BESTILLER: Kvilekogen AS Postboks 2454 8272 Tromsø				
PROSJEKT: Kvilekogen Bygg H				Prosjektnr.: 05-09
DRG: 18.08.09	MALETTOR: 1:100	TITTELBLAD: A700-4	Kontrollert av: J.A.S.	Rev.:
Tegning: Plan 3 etasje				A.P.



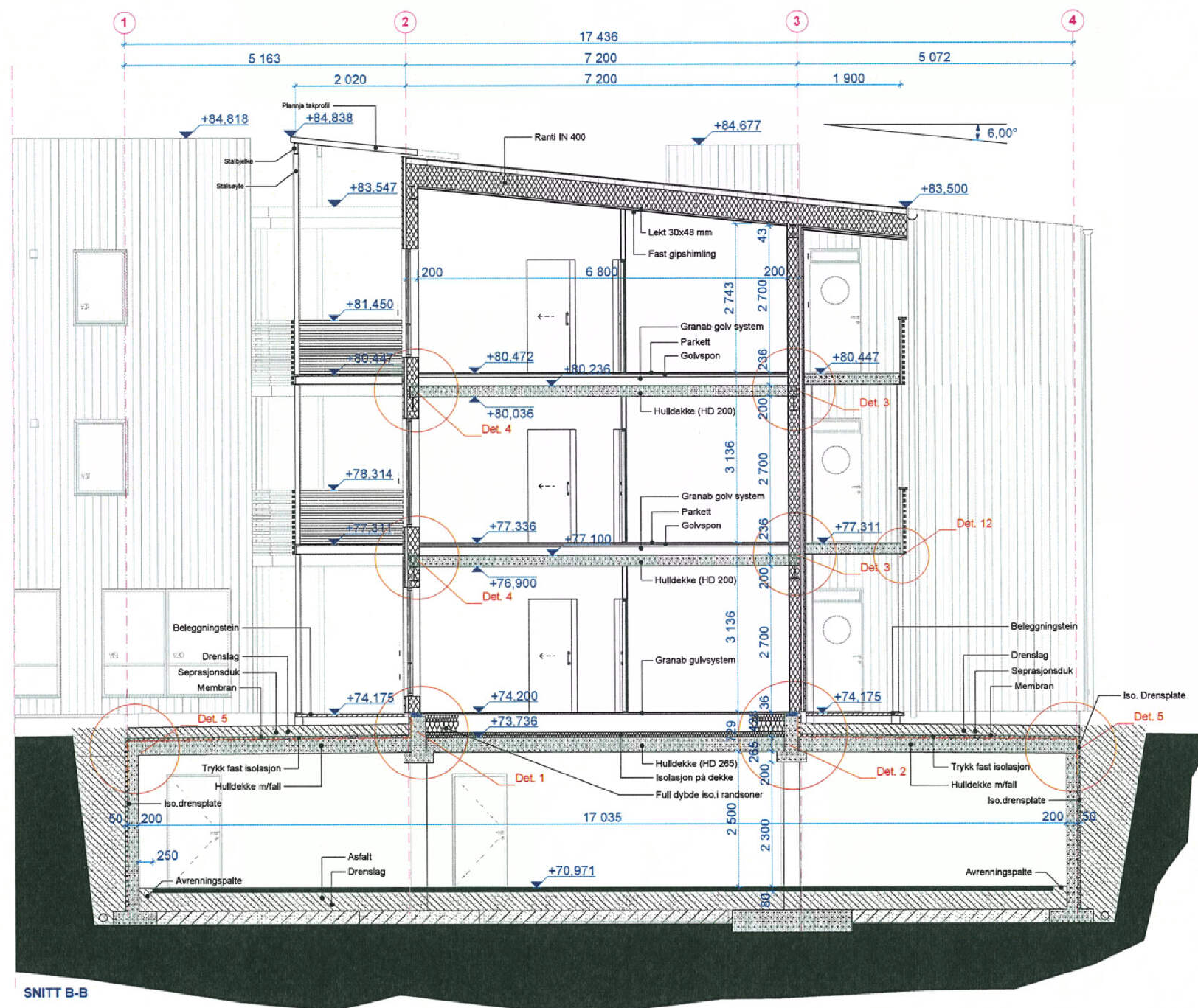
Bl.	Dato	Endring/gjort	Sign.	A.P.
FAS:				
Igangsettingstillatelse				
PROSJEKTPROJEKT				
Cuntur arkitektur & design as				
Postboks 2454, 9272 Tromsø				
Tlf. 77 64 89 44, Fax: 77 64 89 44				
E-post: post@cuntur.no				
KONTRAKT				
Kvileskogen AS				
Postboks 2454				
9272 Tromsø				
PROSJEKT				
Kvileskogen Bygg H				
Prosjekt:				
05-09				
Dato	Målestokk	Tegning	Kontroll	J.A.K.
19.08.2010	1:100	A7201.4		
Tegning				
A.P.				
Plan 3 etasje				
Rev.:				
D				

- Forelig tegning
- Skisseprosjekt
- Forprosjekt
- Anbudstegning
- Arbeidstegning
- Selvsatt tegning



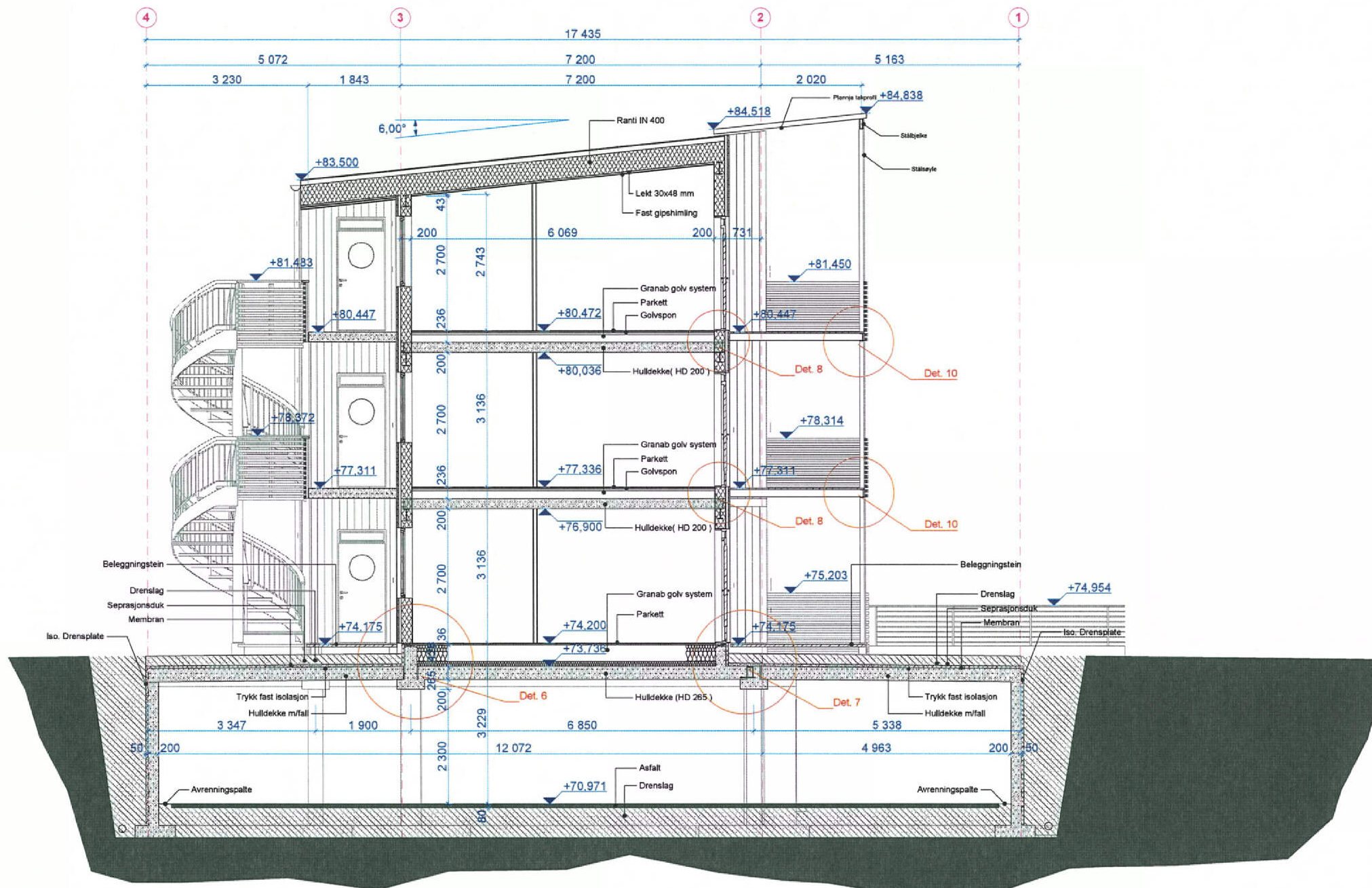
Rev:	Dato:	Revisjonen gjelder:	Sign:	A.P.
FASE:				
Igangsettingstillatelse				
PROSJEKTLEDERE				
Contur arkitektur & design as Postboks 2454, 9272 Tromsø Tlf. 77 64 08 46, Faks. 77 64 08 51 E-post: post@contur.no				
PROSJEKTERE				
Kvileskogen AS Postboks 2454 9272 Tromsø				
PROSJEKT:				Prosjekt nr.:
Kvileskogen Bygg H				05-09
DATE:	MALESTOKK:	TEGNINGSNR.:	Kontroll:	J.A.K.
19.08.09	1:100	A700.6		
TEGNER:				Signert av:
Snitt A-A				A.P.
Rev.:				D

Foreløpig tegning
Skisseprosjekt
Forprosjekt
Anbudstegning
Arbeidstegning
Søknadstegning



Rev.:	Dato:	Revisjonen gjelder:	Sign: A.P.
FASE:			
Igangsettingstillatelse			
PROSJEKTERENDE:		Kvileskogen AS Postboks 2454, 9272 Tromsø	
		Tlf. 77 64 08 46, Faks. 77 64 08 51 E-post: post@contur.no	
BYGGHERRE:		Kvileskogen AS Postboks 2454 9272 Tromsø	
PROSJEKT:		Prosjekt nr.:	
Kvileskogen Bygg H		05-09	
DATO:	MÅLSTOKK:	TEGNINGSNR:	Kontroll:
19.08.09	1:100	A700.7	J. A. K.
TEGNING:		Tegnet av:	
Snitt B-B		A.P.	
Rev.:		D	

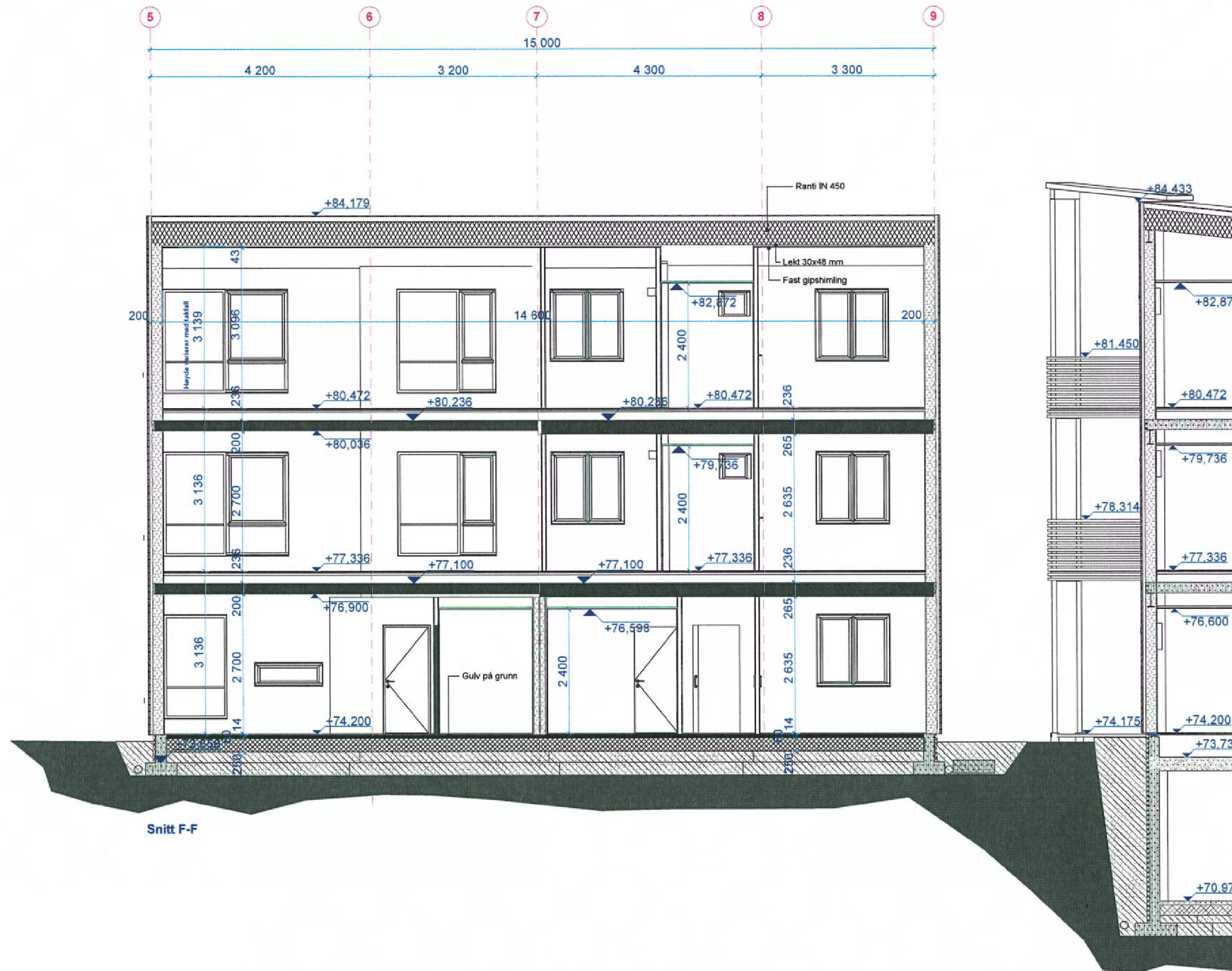
Foreløpig tegning
Skisseprosjekt
Forprosjekt
Anbudstegning
Arbeidstegning
Søknadstegning



SNITT C-C

Rev.:		Dato:		Revisjonen gjelder:		Sign: A.P.	
FASE:							
Igangsettingstillatelse							
PROSJEKTERENDE:				PROSJEKT nr.:			
Contur arkitektur & design as Postboks 2454, 9272 Tromsø Tlf. 77 64 08 46, Faks. 77 64 08 51 E-post: post@contur.no				Kvileskogen Bygg H 05-09			
BYGGHERRE:				Kontroll:			
Kvileskogen AS Postboks 2454 9272 Tromsø				J.A.K.			
PROSJEKT:				Tegnet av:			
Kvileskogen Bygg H				A.P.			
DATO:		MÅLSTOKK:		TEGNINGSNR.:		Rev.:	
19.08.09		1:100		A700.8		D	
TEGNING: Snitt C-C							

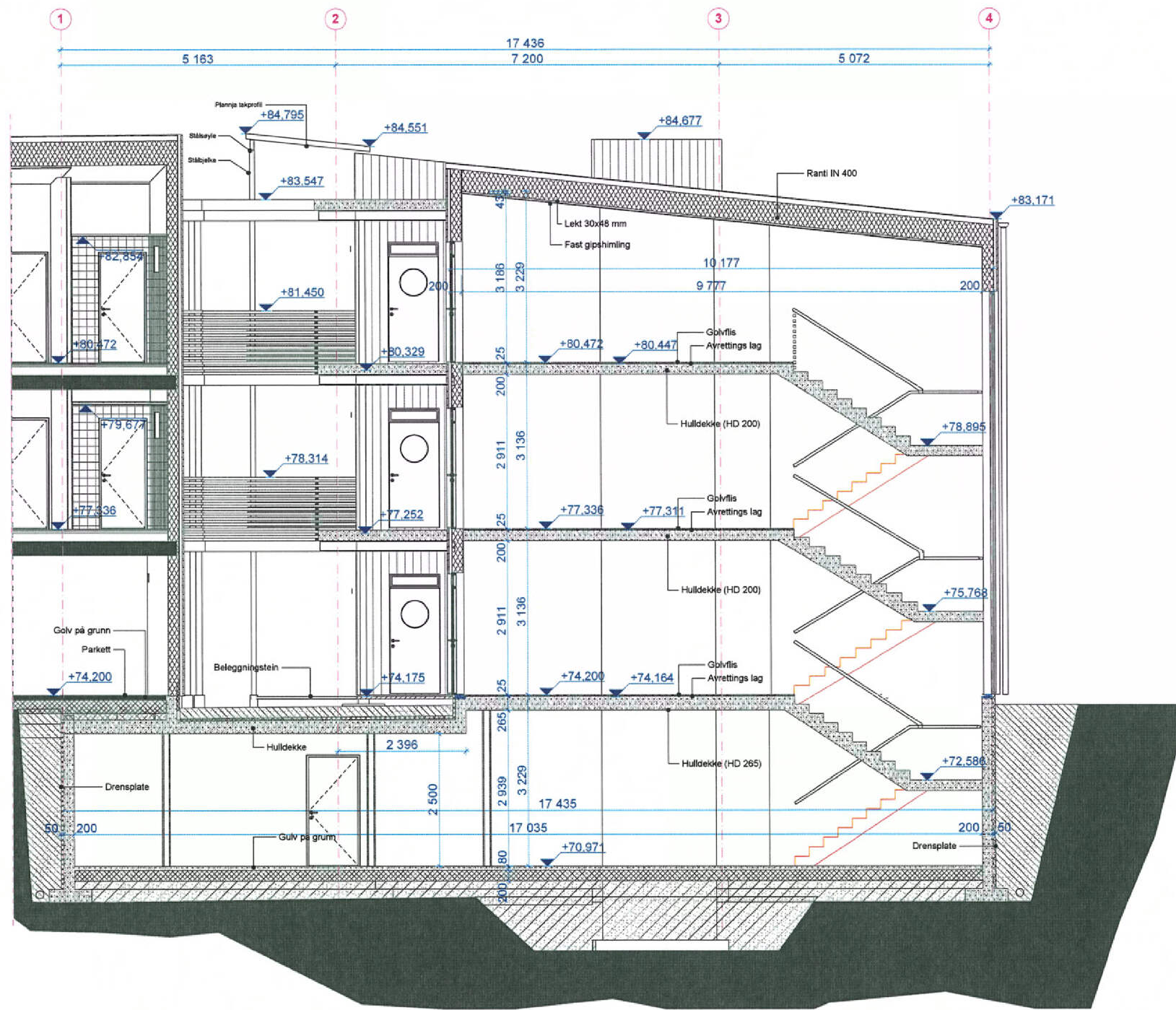
Foreløpig tegning
Skisseprosjekt
Forprosjekt
Anbudstegning
Arbeidstegning
Søknadstegning



Snitt F-F

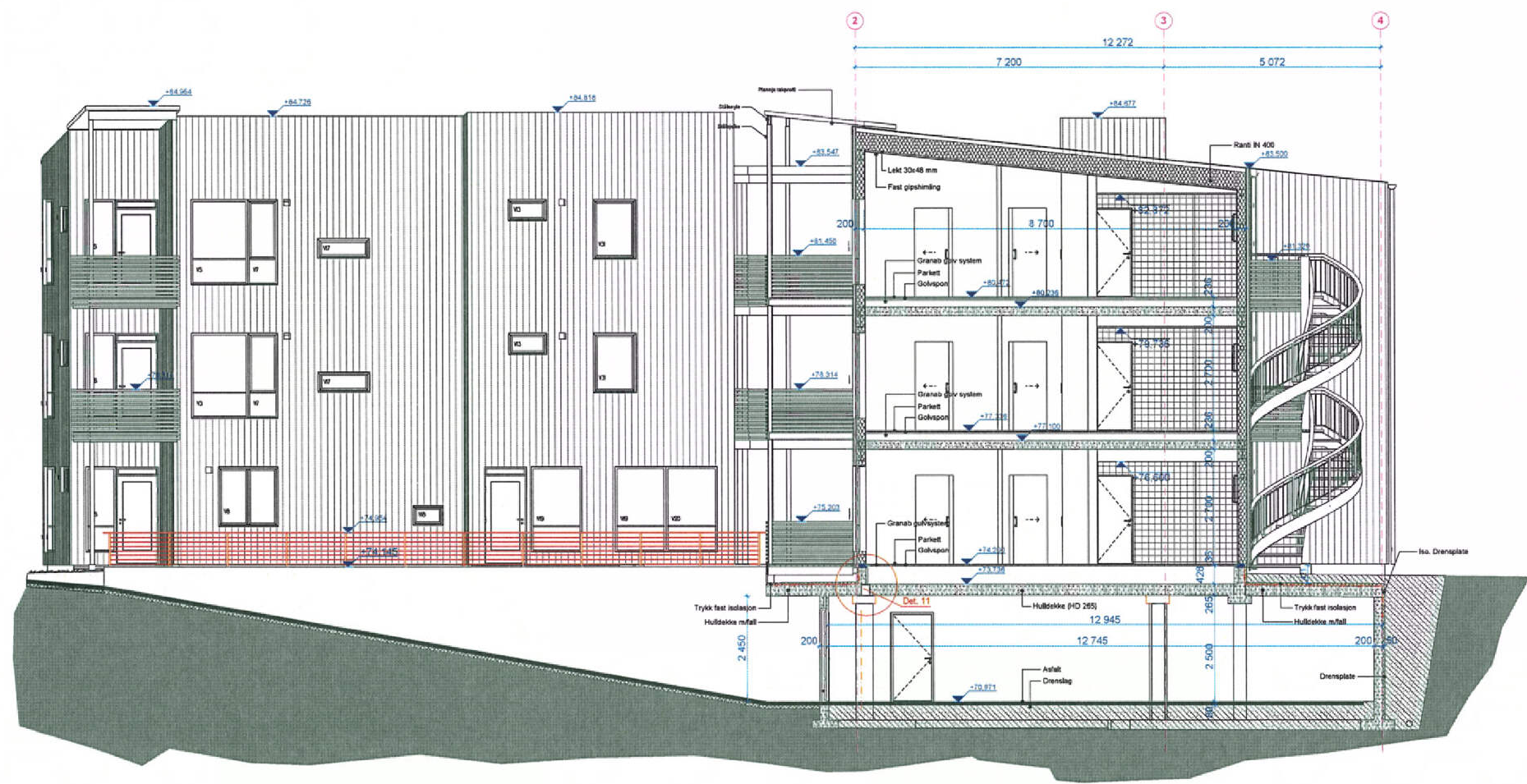
Rev.:	Dato:	Revisjonen gjelder:	Sign: A.P.
FASE:			
Igangsettingstillatelse			
PROSJEKTERENDE:		Contur arkitektur & design as Postboks 2454, 9272 Tromsø	
		Tlf. 77 64 08 46, Faks. 77 64 08 51 E-post: post@contur.no	
BYGGERE:		Kvileskogen AS Postboks 2454 9272 Tromsø	
PROSJEKT:		Kvileskogen Bygg H	
		Prosjekt nr.: 05-09	
DATE:	MÅLSTOKK:	TEGNINGSNR.:	Kontroll:
19.08.09	1:100	A700.11	J.A.K.
TEGNING:		Tegnet av:	
Snitt F-F		A.P.	
		Rev.: D	

Foreløpig tegning
Skisseprosjekt
Forprosjekt
Anbudstegning
Arbeidstegning
Søknadstegning



Rev.:	Dato:	Revisjonen gjelder:	Sign: A.P.
FASE:			
Igangsettingstillatelse			
PROSJEKTERENDE:			
Contur arkitektur & design as Postboks 2454, 9272 Tromsø			
Tlf. 77 64 08 46, Faks. 77 64 08 51 E-post: post@contur.no			
BYGGHERRE:			
Kvilekogen AS Postboks 2454 9272 Tromsø			
PROSJEKT:			Prosjekt nr.:
Kvilekogen Bygg H			05-09
DATO:	MÅLSTOKK:	TEGNINGSNR.:	Kontroll:
19.08.09	1:100	A700.12	J.A.K.
TEGNING:			Tegnet av:
Snitt G-G			A.P.
Rev.:			D

Forelig tegning
Skisseprosjekt
Forprosjekt
Anbudstegning
Arbeidstegning
Sekundstegning



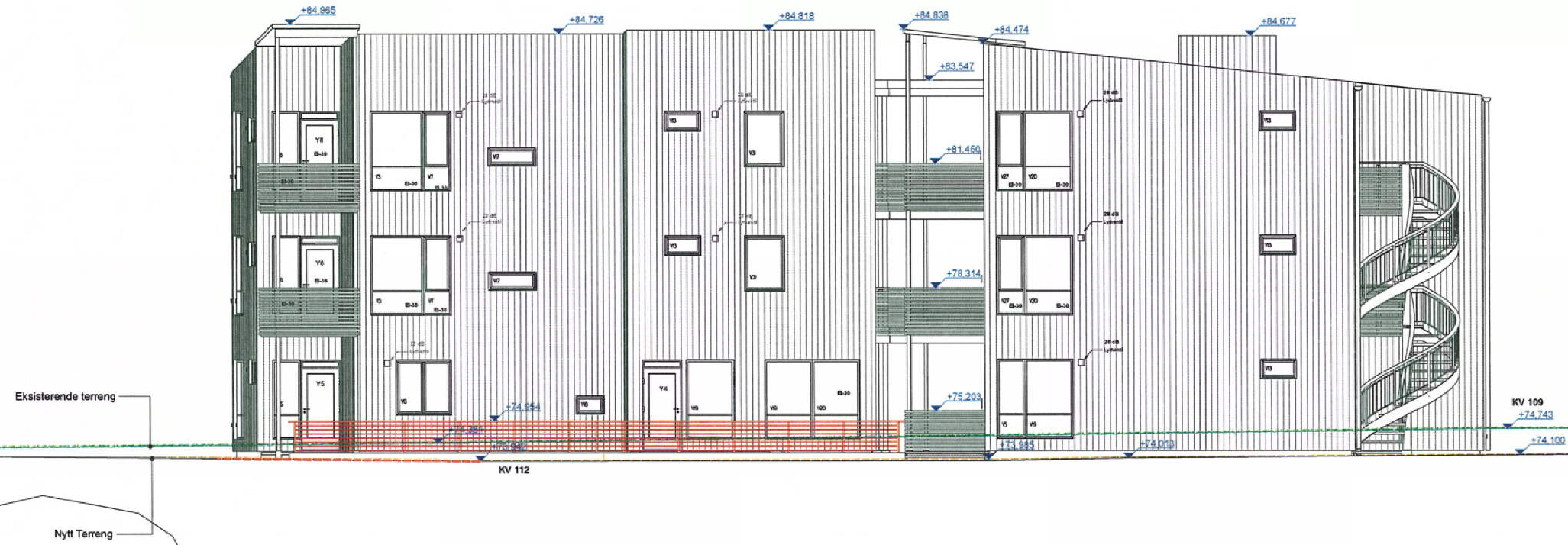
Rev:	Date:	Revisjonen gjelder:	Sign:	A.P.
FASE:				
Igangsettingstillatelse				
PROSJEKTLEDERE:				
Contur arkitektur & design as Postboks 2454, 9272 Tromsø Tlf. 77 64 08 46, Faks. 77 64 08 51 E-post: post@contur.no				
BRUGERNE:				
Kvilekogen AS Postboks 2454 9272 Tromsø				
PROSJEKT:				Prosjekt nr.:
Kvilekogen Bygg H				05-09
DATE:	MALESTOKK:	TEGNINGSNR.:	Kontroll:	J.A.K.
19.08.09	1:100	A700.13		
TEGNER:				Signatur:
Snitt H-H				A.P.
Rev.:				D

Forelig tegning
Skisseprosjekt
Forprosjekt
Anbudstegning
Arbeidstegning
Seknadstegning



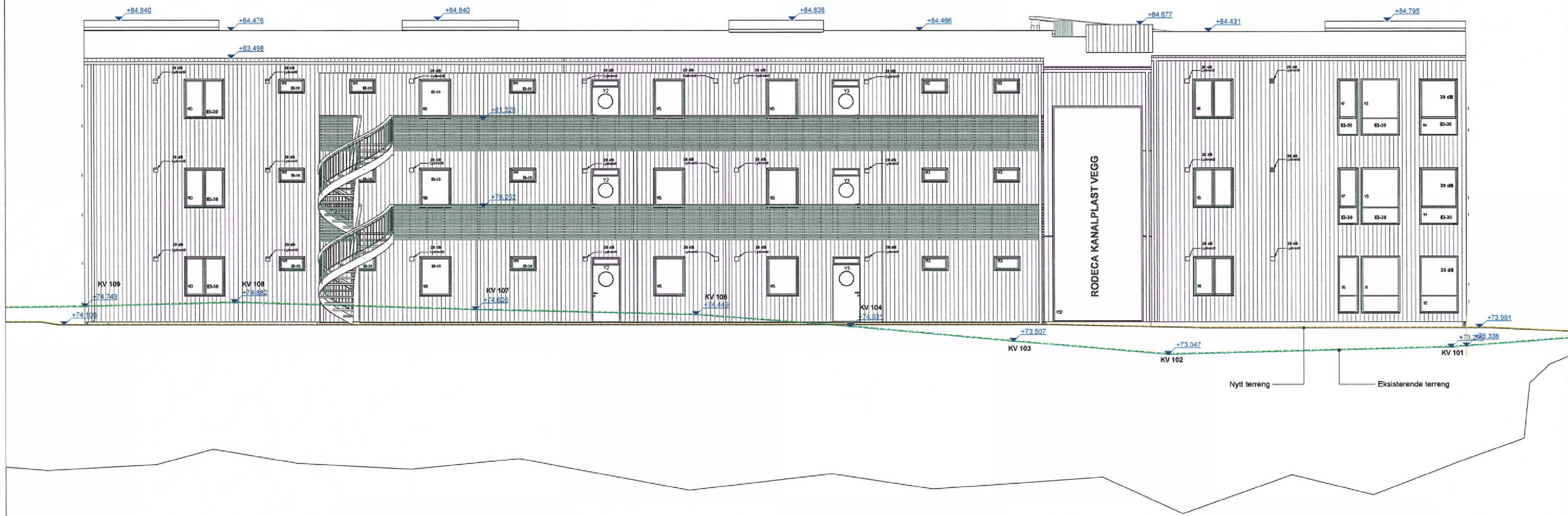
Rev.:	Date:	Revisjonen gjelder:	Sign: A.P.
PAGE:			
Igangsettingstillatelse			
PROSJEKTLEDERE: Contur arkitektur & design as Postboks 2454, 9272 Tromsø Tlf. 77 64 06 46, Faks. 77 64 08 51 E-post: sew@contur.no			
PROSJEKT: Kvilleskogen AS Postboks 2454 9272 Tromsø			
PROSJEKT:			Prosjekt nr.:
Kvilleskogen Bygg H			05-09
DATE:	MALESTOR:	TESSINGENR:	Kontroll:
19.08.09	1:100	A700.14	J.A.K.
TESSINGENR: Fasade Nord			Signert av:
			A.P.
			Rev.:
			D

Foreløpig tegning
Skisseprosjekt
Forprosjekt
Anbudstegning
Arbeidstegning
Sekundstegning



Rev:	Dato:	Revisjonen gjelder:	Sign:	A.P.
PAGE:				
Igangsettingstillatelse				
PROSJEKTFØRER: Contur arkitektur & design as Postboks 2454, 9272 Tromsø Tlf. 77 64 08 46, Faks. 77 64 08 51 E-post: aovil@contur.no				
BRUKSBERE: Kvileskogen AS Postboks 2454 9272 Tromsø				
PROSJEKT: Kvileskogen Bygg H				Prosjekt nr.: 05-09
DATE: 19.08.09	MALESTOR: 1:100	TEGNINGENL: A700.15	Kontroll: J.A.K.	Tegnet av: A.P.
Fasade Sør				Rev.: D

Foreløpig tegning
Skisseprosjekt
Forprosjekt
Anbudstegning
Arbeidstegning
Sekundstegning



Rev.:	Dato:	Revisjonen gjelder:	Sign: A.P.
PAGE:			
Igangsettingstillatelse			
PROSJEKTLEDER: Contur arkitektur & design as Postboks 2454, 9272 Tromsø Tlf: 77 84 08 48, Faks: 77 84 08 51 E-post: best@contur.no			
BRUGERFIRMA: Kvileskogen AS Postboks 2454 9272 Tromsø			
PROSJEKT: Kvileskogen Bygg H			Prosjekt nr.: 05-09
DATO: 19.08.09	MÅLSTOKK: 1:100	TEGNINGENR.: A700.16	Notert av: J.A.K.
TEGNING: Fasade Øst			Tegnet av: A.P.
			Rev.: D

Forelig tegning
Skisseprosjekt
Forprosjekt
Anbudstegning
Arbeidstegning
Seknadstegning



Rev:	Date:	Revjansen girler:	Sign:	A.P.
FASSE:				
Igangsettingstillatelse				
PROSJEKTERENDE: Contur arkitektur & design as Postboks 2454, 9272 Tromsø Tlf. 77 64 08 45, Faks. 77 64 03 51 E-post: post@contur.no				
BROSJØRE: Kvileskogen AS Postboks 2454 9272 Tromsø				
PROSJEKT: Kvileskogen Bygg H				Prosjekt nr.: 05-09
DATE: 19.08.09	MALESTOKK: 1:100	TEGNINGSBL. A700.17	Kontroll: J.A.K.	TEGNER: A.P.
Fasade Vest				Rev.: D