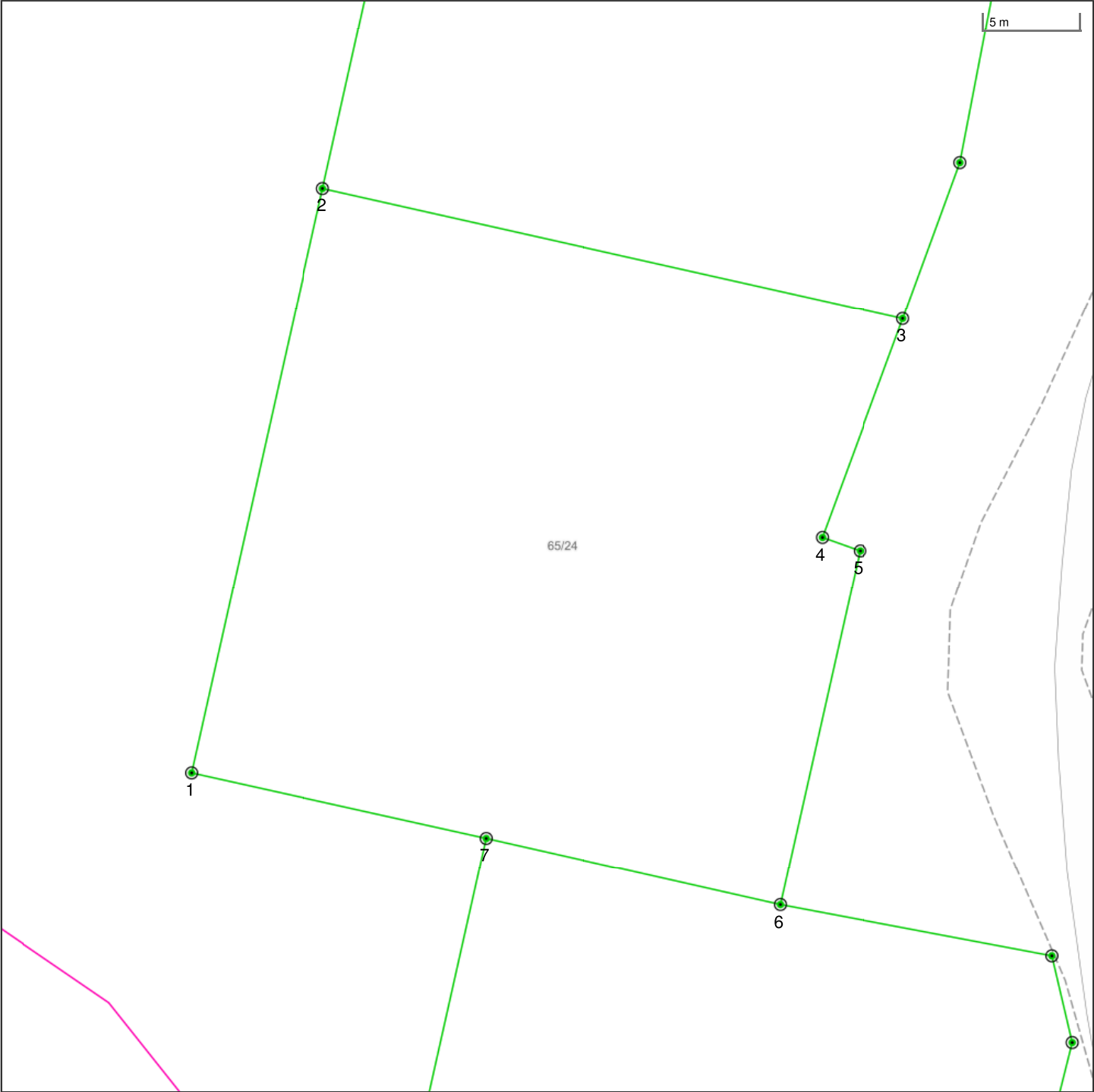


Eiendomskart for eiendom 1841 - 65/24//



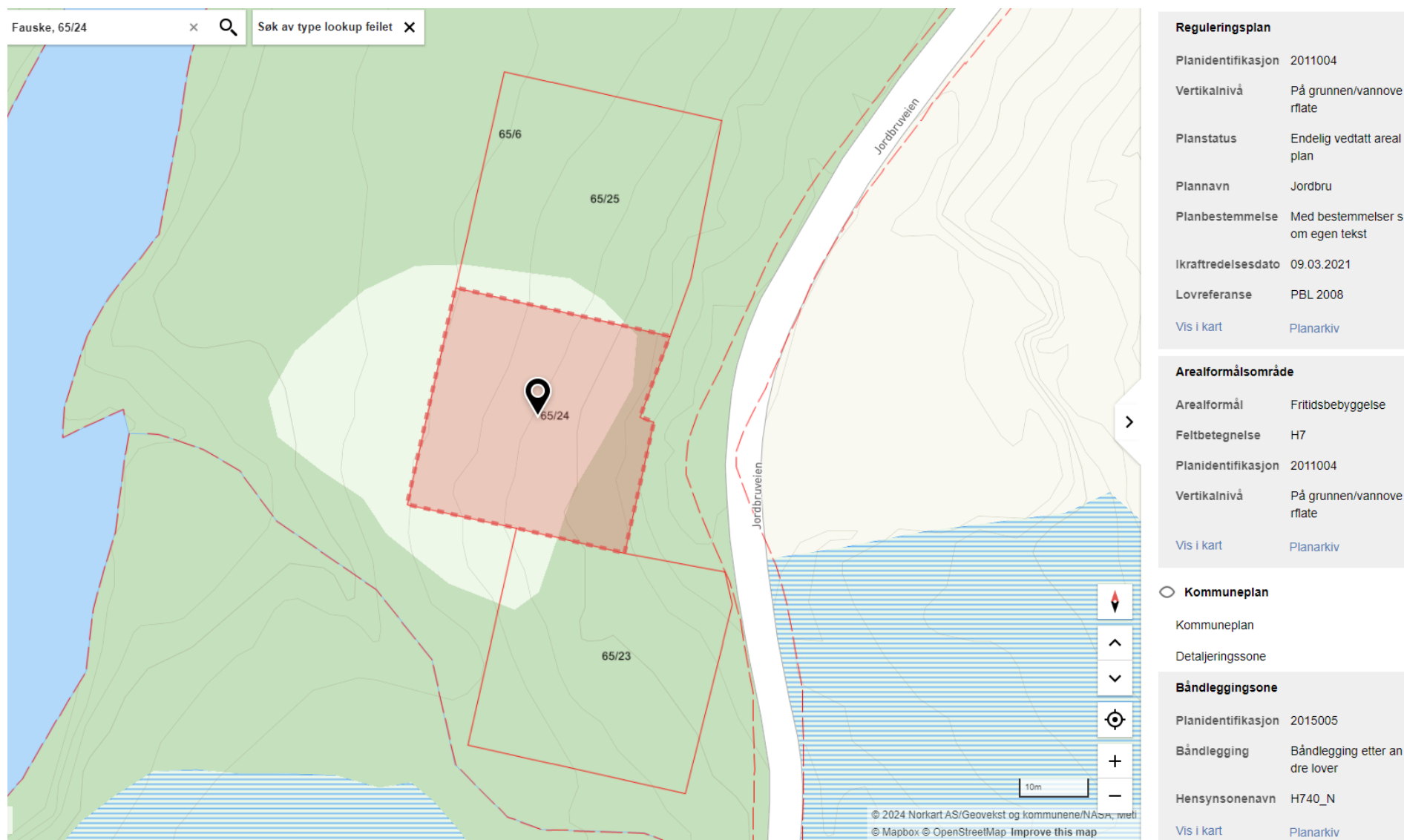
Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan derfor ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

----- Eiendomsgrense - omtvistet	----- Eiendomsgrense - lite nøyaktig	● Grensepunkt - lite nøyaktig	⊙ Grensepunkt - offentlig godkjent
- - - - - Hjelpelinje vegkant	----- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig	● Grensepunkt - mindre nøyaktig	⊙ Grensepunkt - bolt
..... Hjelpelinje fiktiv	----- Eiendomsgrense - middels nøyaktig	● Grensepunkt - middels nøyaktig	⊙ Grensepunkt - kors
..... Hjelpelinje punktfaste	----- Eiendomsgrense - nøyaktig	● Grensepunkt - nøyaktig	⊙ Grensepunkt - rør
- - - - - Hjelpelinje vannkant	----- Eiendomsgrense - svært nøyaktig	● Grensepunkt - svært nøyaktig	● Grensepunkt - hjelpепunkt / annet
	----- Eiendomsgrense - uviss nøyaktighet		● Grensepunkt - uten klassifisering

Areal og koordinater for eiendommen

Areal	984,10 m ²	Arealmerknad					
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 33	Nord	7473930,265000001	Øst	513514,83499999996	

Grensepunkter						Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius
1	7473918,26	513496,19	2 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	15,87	
2	7473949,05	513502,93	2 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	31,52	
3	7473942,36	513533,48	3 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	31,27	
4	7473930,82	513529,3	3 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	12,27	
5	7473930,12	513531,29	3 cm	Jordfast stein (JS)	Off. godkjent grensemerke (51)	2,11	
6	7473911,48	513527,19	2 cm	Jordfast stein (JS)	Off. godkjent grensemerke (51)	19,09	
7	7473914,9	513511,7	2 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	15,86	



Grunnkart 65/24. Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan derfor ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn		Beregnet areal	984.1
Etablert dato	02.01.2020	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	20.12.2023	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0	Antall teiger	1
Arealmerknader			

- ☒ Tinglyst
- ☐ Del i samla fast eiendom
- ☐ Grunnforurensning
- ☐ Avtale/Vedtak om gr.erverv
- ☒ Bestående
- ☐ Under sammenslåing
- ☐ Kulturminne
- ☐ Seksjonert
- ☐ Klage er anmerket
- ☐ Ikke fullført oppmålingsforr.
- Frist fullføring:
- ☐ Har fester
- ☐ Jordskifte er krevd
- ☐ Mangel ved matrikkelføringskrav
- Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr.	28.11.2019 28.11.2019	19/1897 Ma 7132	Tinglyst 02.01.2020	65/6 (-984), 65/24 (984,1) 65/23
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr.	28.11.2019 28.11.2019	19/1897 Ma 7133	Tinglyst 02.01.2020	65/6 (-1008,1), 65/25 (1008) 65/24

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	7473930.26	513514.84		Ja	984.1	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
NOTKEVICH BØRGE UNOSEN F180491*****	Hjemmelshaver (H) 1/1	VESTERVEIEN 12 8200 FAUSKE	Bosatt (B)

Adresse

Matrikeladresse: 65/24/0/0

Adressetilleggsnavn:

Poststed	8215 VALNESFJORD	Kirkesogn	10050102 Valnesfjord
Grunnkrets	401 Jordbru	Tettsted	
Valgkrets	5 STRØMSNES		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	300847174		Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161)	Igangsettingstillatelse (IG)	06.07.2020

1: Bygning 300847174: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161), Igangsettingstillatelse 06.07.2020

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	47,1
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	47,1
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	52
Vannforsyning	Privat ikke innlagt	BTA Totalt	52
Avløp	Ingen kloakk	Bebygd areal	53,3
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

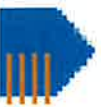
Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Igangsettingstillatelse	06.07.2020	18.01.2021

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Fritidsbolig	1841-65/24/0/0	H0101	65/24	47,1	3	0	0	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	47,1	47,1	0	52	52



For matrikkelenhets:

Kommune: 1841 - FAUSKE
Gårdsnummer: 65
Bruksnummer: 24

Utskriftsdato/klokkeslett: 02.01.2020 kl. 13:38
Produsert av: Svein Ove Hansen
Attestert av: Fauske kommune

Svein Ove Hansen
Fauske kommune
Plan/utvikling

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikelplan som viser alle registrerte opplysninger om en matrikelenhets ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikelplanen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygning- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 02.01.2020
Skylid: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 65 / 24
Areal (m2) Kommentar
984,1

Eierforhold

Tinglyste eierforhold					
Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Hjemmelshaver		210984	ADOLFSEN INGE BUARØY		KVITLYNGVEIEN 18 8209 FAUSKE
Hjemmelshaver		041286	IMINGEN RUBEN NOTKEVICH	H0101	TROLLHAUGEN 14 B 8072 BODØ
Hjemmelshaver		180491	NOTKEVICH BØRGE UNOSEN		VESTERVEIEN 12 8200 FAUSKE
					Andel 1 / 3 1 / 3 1 / 3

Forretninger

Forretningstype	Arsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Opptømningsforretning		Tinglyst	02.01.2020	28.11.2019	28.11.2019	1841has
			Rolle		Matrikkelenhet	Arealending
			Avgiver		1841 - 65/6	-1 008,1
			Mottaker		1841 - 65/25	1 008
Opptømningsforretning		Tinglyst	02.01.2020	28.11.2019	28.11.2019	1841has
			Rolle		Matrikkelenhet	Arealending
			Avgiver		1841 - 65/6	-984
			Mottaker		1841 - 65/24	984,1

7474000

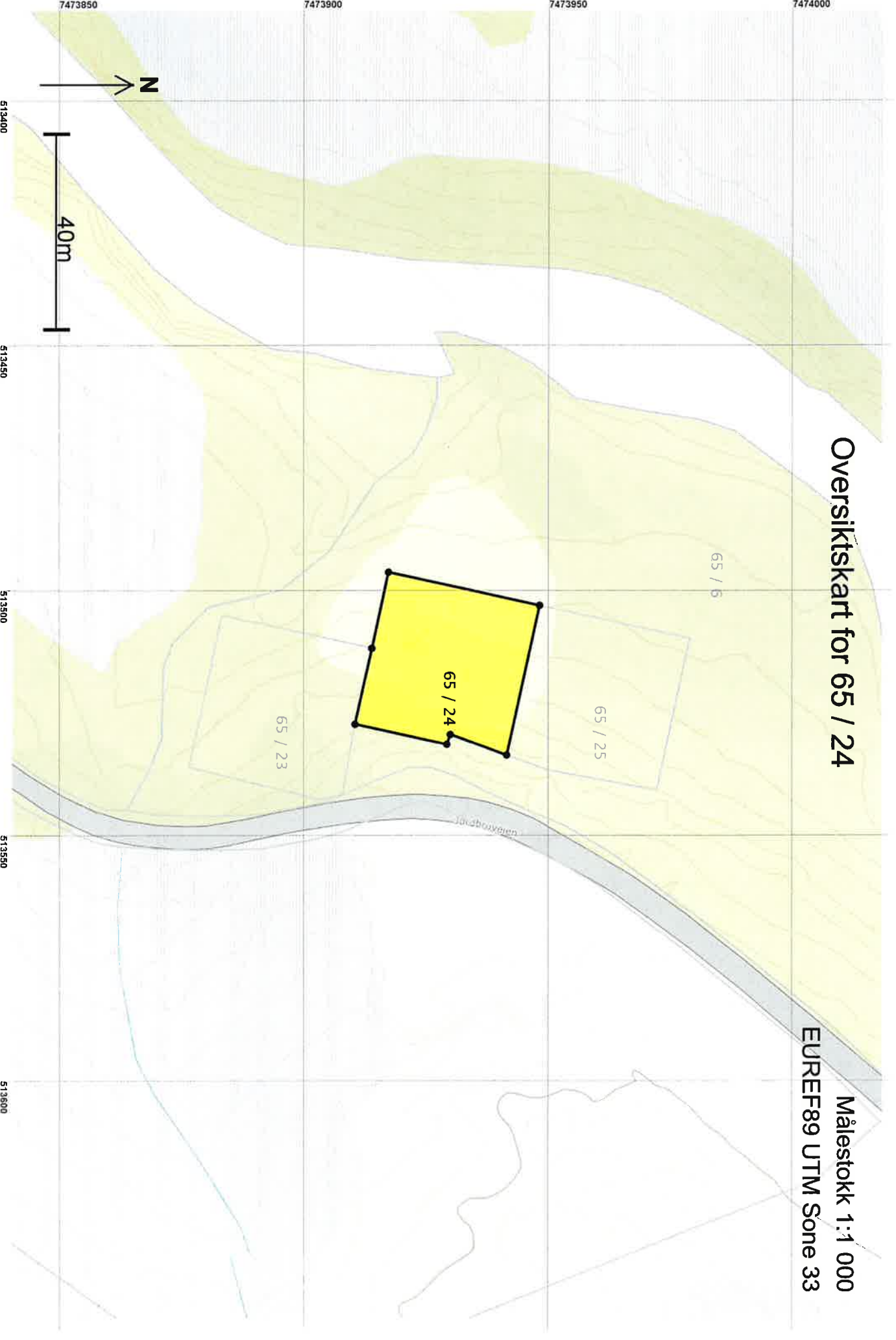
7473950

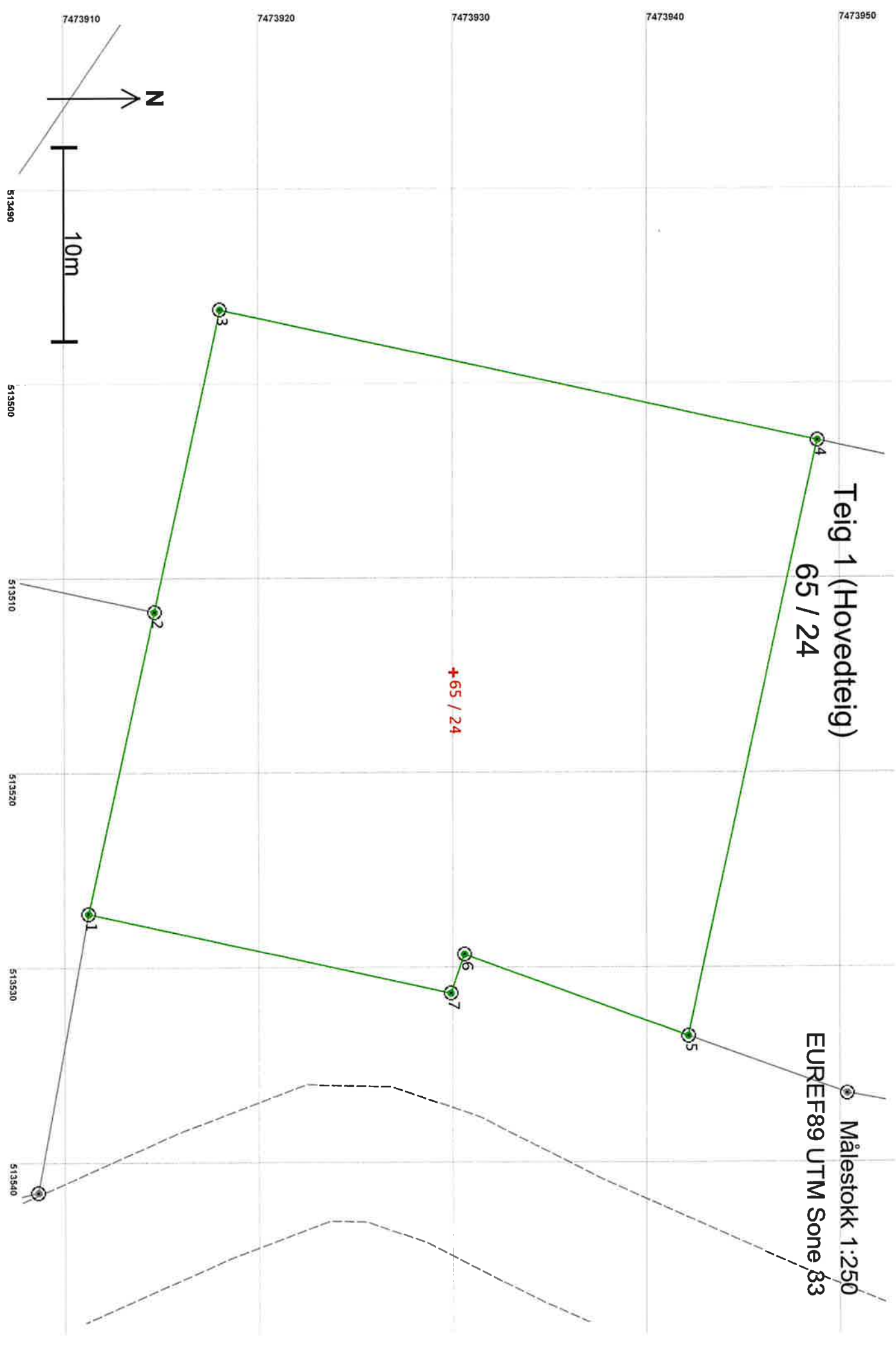
7473900

7473850

Oversiktskart for 65 / 24

Målestokk 1:1 000
EUR89 UTM Sone 33





Teig 1 (Hovedteig)
65 / 24

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 33

+65 / 24

Areal og koordinater

Areal: 984,1

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33

Nord: 7473930

Øst: 513515

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpe linjetype		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7473911,48	513527,19	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	2	
2	7473914,90	513511,70	15,86 Ikke hjelpe linje	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	2	
3	7473918,26	513496,19	15,87 Ikke hjelpe linje	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	2	
4	7473949,05	513502,93	31,52 Ikke hjelpe linje	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	2	
5	7473942,36	513533,48	31,27 Ikke hjelpe linje	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	3	
6	7473930,82	513529,30	12,27 Ikke hjelpe linje	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	3	
7	7473930,12	513531,29	2,11 Ikke hjelpe linje	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	3	
			Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	3	
			19,09 Ikke hjelpe linje				

NORKART



Solforhold og utsikt i 3D

En interaktiv tjeneste fra Norges
ledende kartbedrift

Url til selve tjenesten for din eiendom ligger i
linken midt på siden. Påfølgende side(r) viser
hva tjenesten inneholder samt tips til bruk.

Dette er en tjeneste som gir deg innsyn i Norkarts landsdekkende, komplette 3D, basert på tilgjengelige kartdata. Kjøpet er avgrenset til en enkelt eiendom og du har kun mulighet til å rotere, tilte og zoome. Ønsker du en fullverdig 3D-modell som du kan redigere i, kan du kjøpe dette på <https://e-torg.no/tilpass/NK8081>

Terreng

Terrenget er kartverkets enmeters "Digitale Terrengmodell" og vil derfor være nøyaktig deretter.

Byggene

Byggene er generert fra FKB-data (kommunens kartdata). Kvalitet og nøyaktighet varierer fra forskjellige deler på bygget fra møne til terrasse, og det er også forskjell på by og distrikt. Detaljert info om kvalitet finner du [her](#)

Trær

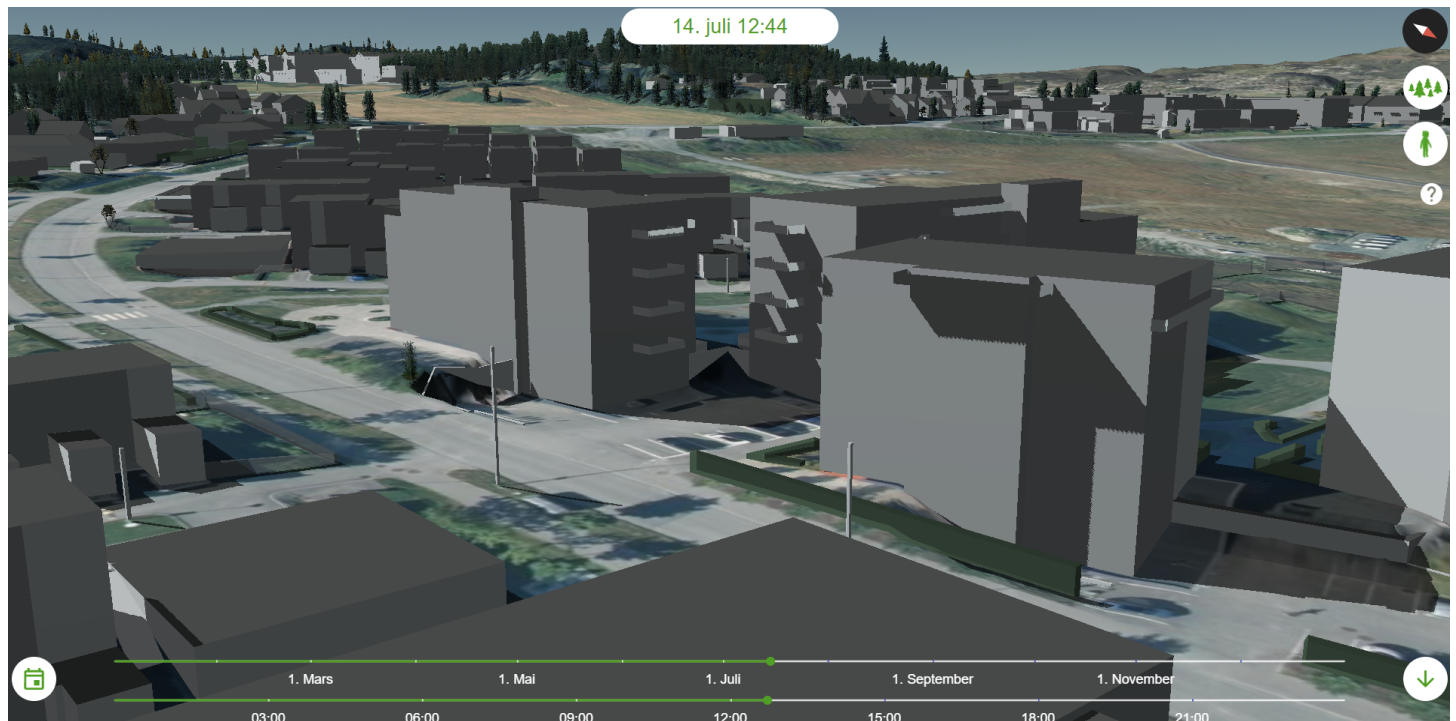
Trær er laget med bakgrunn i laserdata, innmålte trær, info om høyde og kronebredde samt type. De er tilpasset en virkelighet og vi tar forbehold om feil i tredatabasen.

Andre 3D-Objekter

Andre 3D-Objekter som finnes er f.eks. gjerder, støttemurer, bruer, master, høyspent, flaggstenger m.m som er med på å gjøre modellen så virkelighetsnær som mulig.

Solplassering og utsikt

Solplasseringen er reel og du kan justere tid/dato nederst i vinduet. Sammen med nøyaktig 3D, vil skyggene bli meget nær virkeligheten! Utsikten kan du sjekke ved å trykke på «personen» ute til høyre. Den kan du slippe på en terrasse, tak eller på tomten for å se utsikten fra øyehøyde 1,5 meter. Slik kan du generere et horisontprofil eller sjekke generell utsikt.





Fauske kommune

PLANBESTEMMELSER

til områderegulering for

Jordbru

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	Dato	Sign.
Kunngjøring om igangsatt planlegging	14.04.2011	RHB
1.gangs behandling i planutvalget	18.09.2012	J-E.J
Offentlig ettersyn i tidsrommet	09.10-26.11.2012	J-E.J
2.gangs behandling i planutvalget	16.04.2013	J-E.J
Offentlig ettersyn i tidsrommet		
3.gangs behandling i planutvalget		
Vedtatt kommunestyret	08.05.2013	J-E.J

Planident: 1841-2011004

Reguleringsbestemmelsene er i samsvar med kommunestyrets vedtak. Plankart til bestemmelsene er vist i eget dokument.

Dato

17-2013

Siv Anita F. Beulle

ordførers underskrift

FAUSKE KOMMUNE

Ordfører



Planbestemmelsene er utarbeidet 13.09.2011
av A/S Salten Kartdata på vegne av Fauske kommune,
Kine Holmvik og Rune Andreassen

Revidert: 21.06.2013 J-E.J

§ 3

SAMFERDSELANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.1 Veg

- a) Eksisterende kommunal veg, "Jordbruveien", innenfor planområdet kan opprettholdes og vedlikeholdes som tidligere.

3.2 Parkering, P1-P4.

- a) Innenfor område P1-P4 skal det opparbeides minimum 2 parkeringsplasser pr hytte. Her gjelder P1 for H1, P2 for H2-H3, P3 for H4-H5 og P4 for H7-H8.

§ 4

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT

4.1 Friluftsmål, FRL1-FRL2.

- a) Innenfor område regulert til friluftsmål, FRL1-FRL2 er det ikke tillatt med motorisert ferdsel og det skal ikke føres opp bygninger og andre tekniske anlegg. Området er avsatt til uteopphold for rekreasjon og opphold for allmennheten og skal benyttes i henhold til bestemmelsene i frilufsloven.

§ 5

HENSYNSSONER

5.1 Faresone, høyspenningsanlegg

- a) Innenfor området avsatt til høyspent tillates det ikke oppsatt bygg eller lekeområder.

§ 6

DIVERSE BESTEMMELSER

6.1 Utbygging - rekkefølgebestemmelser

- a) Før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest skal parkeringsplasser være ferdig opparbeidet jf. § 3.2.
- b) Ved byggsøknad for nye hytter skal det for den enkelte tomt skal det legges ved profiler av eksisterende og nytt terreng med bygning inntegnet i samme målestokk (1:100). For H6 skal det også vises plassering parkeringsplasser.
- c) Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller levninger, for eksempel ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner, som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes kulturminnemyndighetene omgående, jf. Lov 9. Juni 1978 nr. 50 om kulturminner, § 8. Sametinget skal ha særskilt varsel.

TEGNFORKLARING

PBL § 12 - REGULERINGSFORMÅL

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr.1)

H - Fritidsbebyggelse

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr.2)

Kjøreveg
P - Parkeringsplass

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5, nr.5)

FRL - Friluftsmål

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

FH - Faresone, Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)

LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

Planens begrensning
Formålsgrense
Faresonegrense
Bebyggelse som inngår i planen
Regulert senterlinje
Byggegrense
Regulert kant kjørebane
Regulert parkeringsfelt
Målelinje/Avstandslinje

BAKGRUNNSKART

Høydekurve 5 m
Elv/Bekk/Greft
Eiendomsgrense
Grunnmur
Bygning punkt
Bygningslinje



Fauske kommune

Ekvidistanse: 5 m
A2, Målestokk: 1:1000

Planident: 1841-2011004
Kartgrunnlag: FKB Fauske kommune, 2013
Kartreferanse: UTM sone 33, Euref89, NN54

Områderegulering for Jordbru

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

	Dato	Sign.
Kunngjøring om igangsatt planlegging	14.04.2011	R.H.B.
1. gangs behandling i planutvalget	18.09.2012	J-E.J.
Offentlig ettersyn i tidsrommet	09.10.-26.11.2012	J-E.J.
2. gangs behandling i planutvalget	16.04.2013	J-E.J.
Offentlig ettersyn i tidsrommet		
Vedtatt i kommunestyret	08.05.2013	J-E.J.

Reguleringsplanen vist på kartet er i samsvar med kommunestyrets vedtak. Bestemmelsene til planen er vist i eget dokument.

Dato 14-2013 *Silje Borge*
ordførers underskrift

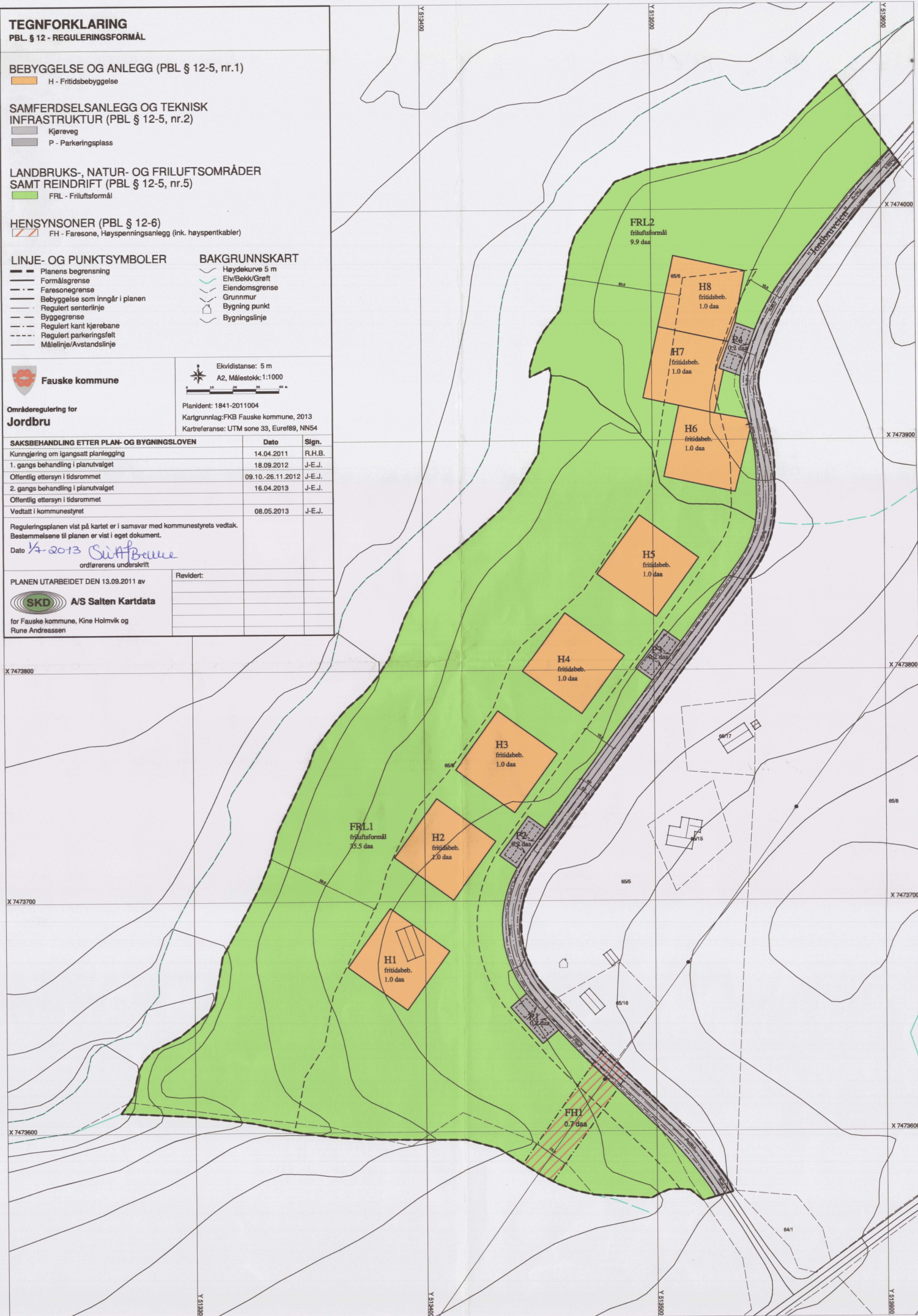
PLANEN UTARBEIDET DEN 13.09.2011 av



A/S Salten Kartdata

Revidert:

for Fauske kommune, Kine Holmvik og Rune Andreassen



1:200

Fauske kommune



Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Fauske	65	24	Jordbruveien H7, 8215 VALNESFJORD

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Ettrinnssøknad	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	F Bygge- og anleggsvirksomhet	161

Formål
fritidsbolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Børge Unosen Notkevich	Vesterveien 12, 8200 FAUSKE	48008897 95822073

e-postadresse
borge@fauskeelektro.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

For vann og avløp er det foreløpig ikke avklart noe. Det blir sannsynligvis selvreisende kloakkum. Vann muligens fra nærliggende elv. Det vil bli rørleggerfirma som vil ta seg av dette. De ettersender ansvarsærklæringer og eventuelle andre formaliaer i forbindelse med dette.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Jordbru

Reguleringsformål
Fritidsbolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
BYA	110 m2

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	984,00 m ²
= Beregnet tomteareal	984,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	110,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	60,90 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	60,90 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting 60,90

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m² BYA	m² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	60,90	53,70	0,00	53,70	1	0	1
Av dette åpne arealer	7,60	6,60	0,00	6,60	0	0	0
Sum	53,30	47,10	0,00	47,10	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Ikke avklart enda

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger IKKE utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G		Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 28/4-20

Signatur Børge Unsen Notkevich

Gjentas med blokkbokstaver

BØRGE UNSEN NOTKEVICH

Tiltakshaver

Dato 28/4-20

Signatur Børge Unsen Notkevich

Gjentas med blokkbokstaver

BØRGE UNSEN NOTKEVICH

Søknad om ansvarsrett for selvbygger

Plan- og bygningsloven § 20-3 og SAK § 6-8



Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig
Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Fauske	65	24	Jordbruveien H7, 8215 VALNESFJORD

Selvbygger

Navn	Adresse
Børge Unosen Notkevich	Vesterveien 12, 8200 FAUSKE

Kontaktperson	Adresse	Telefon	Mobiltelefon	E-post
Børge Unosen Notkevich	Vesterveien 12, 8200 FAUSKE	48098897 45822073	48098897 45822073	borge@fauskeelektro.no

Omfang av selvbyggeransvar

Det søkes om selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket.

Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved:

Egen utdanning og/eller praksis (kurs)
Bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis

Erklæring og underskrift

Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggt teknisk forskrift (TEK17).

Selvbygger

Dato 28/4-20

Signatur Børge Unosen Notkevich
Børge Unosen Notkevich

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Fauske	65	24	Jordbruveien H7, 8215 VALNESFJORD	Børge Unosen Notkevich

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
søknad i ett trinn	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	F Bygge- og anleggsvirksomhet
Bygningstypekode	Formål	
161 Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg	fritidsbolig	

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Jordbru

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Tiltakshaver

navn
Børge Unosen Notkevich

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Børge Unosen Notkevich	borge@fauskeelektro.no	48098897	48098897

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
Børge Unosen Notkevich	Vesterveien 12, 8200 FAUSKE	borge@fauskeelektro.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	
Tegning ny fasade	E	

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Tiltakshaver

Dato

28/4-20

Signatur

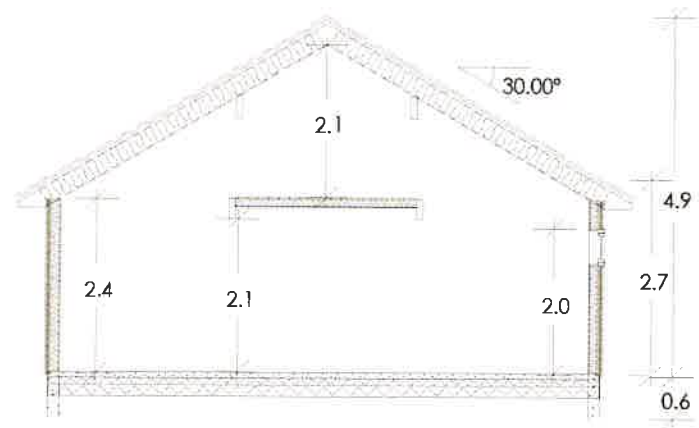
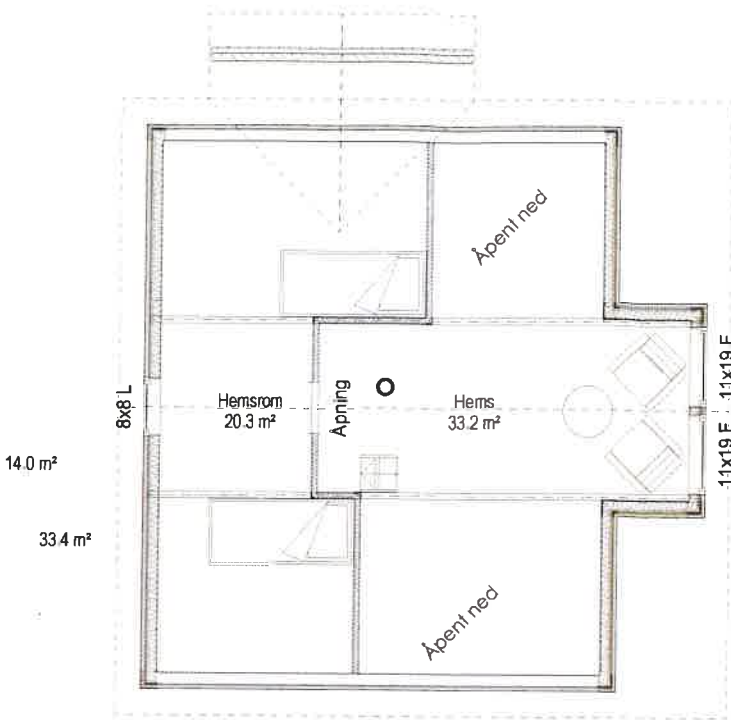
Børge Unsen Nøtrevich

Gjentas med blokkbokstaver

BØRGE UNSEN NØTREVICH



BRA	BRA	BRA	BRA
47.1 m²	2.2 m²	2.2 m²	2.2 m²
BYA	BYA	BYA	BYA
53.3 m²	2.5 m²	2.5 m²	2.6 m²
Grunnflate			
51.9 m²			



Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m²	Sum BRA
1. etg. plan	47.1	53.7
SUM :	47.1	53.7
BYA :	53.3	60.9
Grunnflate/forlatrykk :	51.9	



PROJEKT	REV	ANT.	REVIDERING GJELDER	DATO	SIGN.
Pro: R 1K053					
Tegn: 501			Godkjent av kunde:		
Målt: 100			Modell: Pano Rana 1		
Tegn:			Byggherre:		
Dato: 01.10.2018			Byggeplass:		
			ARBEIDER SOM IKKE RANA HYTTA BERNHARD OLSEN AS MEDVIRKER I		
			Kommune:		

Bygget er ikke teknisk prosjektert og mindre endringer kan forekomme.

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES I

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES I

1:200

Fauske kommune



Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Fauske	65	24	Jordbruveien H7, 8215 VALNESFJORD	Børge Unosen Notkevich

Nabo/eiendom

Fauske kommune, Gnr. 65, Bnr. 6
Inge Buarøy adolfsen, Adresse Kvitlyngveien 18, 8209 FAUSKE

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☒ Varslet er mottatt

☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 28/4-20

Signatur: Inge Buarøy

Dato: 28/4-20

Signatur: Børge Unosen

Nabo/eiendom

Fauske kommune, Gnr. 65, Bnr. 6
Imingen Ruben Notkevich, Adresse Trollhaugen 14B, 8072 BODØ

☒ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: RR820103774 No

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☒ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt

☐ Samtykker i tiltaket

Dato: 28/4-20

Signatur: _____

Dato: 28/4-20

Signatur: _____

Nabo/eiendom

Fauske kommune, Gnr. 65, Bnr. 23
Inge Buarøy adolfsen, Adresse Kvitlyngveien 18, 8209 FAUSKE

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☒ Varslet er mottatt

☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 28/4-20

Signatur: Inge Buarøy

Dato: 28/4-20

Signatur: Inge Buarøy

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Fauske kommune, Gnr. 65, Bnr. 23
Imingen Ruben Notkevich, Adresse Trollhaugen 14B, 8072 BODØ

☒ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: RR820103774 NO

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☒ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: 28/4-20 Signatur: _____ Dato: 28/4-20 Signatur: _____

Nabo/eiendom

Fauske kommune, Gnr. 65, Bnr. 25
Inge Buarøy adolfson, Adresse Kvitlyngveien 18, 8209 FAUSKE

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☒ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 28/4-20 Signatur: Inge Buarøy Dato: 28/4-20 Signatur: Inge Buarøy

Nabo/eiendom

Fauske kommune, Gnr. 65, Bnr. 25
Imingen Ruben Notkevich, Adresse Trollhaugen 14B, 8072 BODØ

☒ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: RR820103774 NO

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☒ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: 28/4-20 Signatur: _____ Dato: 28/4-20 Signatur: _____

Nabo/eiendom

Fauske kommune, Gnr. 125, Bnr. 1
Nordland Fylkeskommune, Adresse Postboks 1485, 8048 BODØ

☒ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: RR820103788 NO

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☒ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: 28/4-20 Signatur: _____ Dato: 28/4-20 Signatur: _____

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger:

 2

Sign.

Børge Unzen Notkenich



Fauske Post i Butikk
Coop Mega Fauske
Postboks 273
8201 Fauske
Org.nr. 946231819 MVA
Salgskvittering

Ant.	Varetekst.	Beløp MVA
*	1 Rek Store Innland (RUBEN NOTKEVICH IMINGEN) (TROLLHAUGEN 14B) (8072) (BODØ) (Vekt Manuell:0,065 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RR820103774N0)	kr 245,00 25%
*	1 Rek Store Innland (NORDLANDS FYLKES KOMMUNE) (POSTBOKS 1485) (8048) (BODØ) (Vekt Manuell:0,045 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RR820103788N0)	kr 245,00 25%

Total kr 490,00

Kortbetaling kr 490,00

Mva sat	Grunnlag	Mva sum
25%	kr 392,00	kr 98,00

Bax: 15109807-613155 Resp.: 00
28/04/2020 20:08 Overf.: 353

BankAxept KJØP
*****6670-2 NOK 490,00
AID: D5780000021010 GODKJENT
TVR: 8000048000
TSI: 6800
Ref.: 600531 004544 IA1

* Solgt på vegne av Posten Norge AS
Org.nr. 984661185 MVA

Bcngrnr. 47-20717-1-3801389-2
Dato Tid Kasse
28.04.2020 20:08:56 KASSE1

Signatur



47-20717-1-3801389-2

Oppdragsavtale

1841-65/24/0/0 0, 8215 VALNESFJORD

1. Partene

Oppdragsgiver

NOTKEVICH BØRGE UNOSEN

18049132502

VESTERVEIEN 12

8200 FAUSKE

+47 95 82 20 73

BankID: Ja

PEP*: Nei

Gift / registrert partner: Nei

Statsborgerskap: Norsk

Yrke: Montør

Salgsformål: Realiserer inntekter

Ønsker å selge tomt

Informasjon om politisk eksponerte personer (PEP)

I henhold til hvitvaskingsloven § 18 er eiendomsmegler pålagt å gjennomføre forsterkede kundetiltak overfor politisk eksponerte personer og nære familiemedlemmer og kjente medarbeidere til politisk eksponerte personer

Politisk eksponert person:

Iht. hvitvaskingslovens § 2 bokstav f) er en politisk eksponert person en person som innehar eller har innehatt en stilling eller et verv som:

- statsoverhode, regjeringssjef, minister eller assisterende minister
- medlem av nasjonalforsamling
- medlem av styrende organ i politisk parti
- medlem av høyere rettsinstans som treffer beslutning som ikke eller bare unntaksvis kan ankes
- medlem av styre i riksrevisjon, revisjonsdomstol eller sentralbank
- ambassadør, chargé d'affaires eller militær offiser av høyere rang
- medlem av administrativt, ledende eller kontrollerende organ i statlig foretak
- direktør, styremedlem eller annen person i øverste ledelse i internasjonal organisasjon

Nært familiemedlem:

Iht. hvitvaskingslovens § 2 bokstav g) er nært familiemedlem: Foreldre, ektefelle, registrert partner, samboer og barn, samt barns ektefelle, registrert partner eller samboer.

Kjent medarbeider:

Iht. hvitvaskingslovens § 2 bokstav h) er kjent medarbeider en fysisk person som er kjent for å:

- være reell rettighetshaver i juridisk person, sammenslutning eller utenlandsk juridisk arrangement i fellesskap med politisk eksponert person
- ha nær forretningsforbindelse til politisk eksponert person
- være eneste reelle rettighetshaver i juridisk person, sammenslutning eller utenlandsk juridisk arrangement som i realiteten er etablert for å begunstige politisk eksponert person.

For øvrig henvises det til hvitvaskingslovens § 18 vedr. eiendomsmeglernes plikt til forsterkede kundetiltak ved ovennevnte personer, bl.a. tiltak for å fastslå formuens og midlenes opprinnelse

Har du spørsmål kan du kontakte eiendomsmegler.

Oppdragstaker

Eiendomsmegler Nord AS

927102234

Postboks 213

8001 Bodø

bodo@proaktiv.no



Ansvarlig megler

Christer Mehus Hagen

+47 98 45 35 71

christer@proaktiv.no

Oppgjør / kontraktsmedhjelper

Aktiv Oppgjør AS

987281758

Postboks 419 Marken

5832 Bergen

+47 55 36 40 60



2. Eiendommen

Oppdraget gjelder salg av

1841-65/24/0/0 0

FAUSKE

8215 VALNESFJORD

Matrikkel

Knr: 1841 | Gnr: 65 | Bnr: 24 | Fnr: 0 | Snr: 0



3. Meglers vederlag, utlegg og samlet kostnad

Vederlaget forfaller når handel er kommet i stand(budaksept), og vil bli trukket i forbindelse med oppgjøret. Oppdragstakeren kan bare dekke sitt krav på vederlag i klientmidler som tilhører oppdragsgiveren, dersom oppdragsgiveren har samtykket til dette etter at handel er kommet i stand. Alle beløp er inkl. mva.

Vi kan tilby to alternative vederlagstyper: provisjonsbasert og timer.

☒ **Alternativ 1: Vederlag provisjon**

Ved estimering av det totale vederlaget og de samlede direkte utleggene er det lagt til grunn salgssum på kr 450 000,-. Den totale summen avhenger av endelig salgssum og størrelsen på de variable elementene, herunder antall og pris.

Vederlag

Fastpris	30 000 kr
E-signeringskostnad	500 kr
Oppgjørsgebyr	5 990 kr
Markedspakke	8 000 kr
Sum vederlag	44 490 kr

Utlegg til eksterne leverandører/samarbeidspartnere

Kommunal informasjon	3 400 kr
Andelsleilighet kr.1.750,-	
Sum utlegg	3 400 kr

Ved evt. «løfting»/relansering av annonsen på finn.no tilkommer en kostnad på kr. 1.242,50

Andre utgifter

Foto	6 000 kr
Sum provisjon, vederlag og utlegg	47 890 kr
Sum inkludert andre utgifter	53 890 kr



☐ **Alternativ 2: Vederlag timer**

Befaring, innhenting av opplysninger, salgsforberedelse, utarbeidelse av salgsoppgave, herunder eksklusivt prospekt, utforming/bestilling av annonse	25
Visning og arbeid i forbindelse med dette	6
Kontakt med interessenter og budrunde	6
Utforming av kontrakt og avholdelse av kontraktsmøte	4
Oppgjør og slutføring av handelen	6
Total antall timer	47
Sum vederlag basert på timepris 3 250 kr	152 750 kr
Timepris inkl. mva. kr. 3.250,- Timeprisen inkluderer markedsføringspakke 1 jfr. vedlegg 1. Nevnte timeforbruk er kun et anslag. Oppdragstakerplikter å varsle oppdragsgiver dersom medgått tid forventes å vesentlig overstige anslått tidsforbruk.	
Sum utlegg	3 400 kr
Sum timer, vederlag og utlegg	156 150 kr

Alle priser er inkl. mva. For øvrige tilvalg og annonsering, se egne priser. Utleggene er variable og vi tar forbehold om endringer og omfang da det kan bli behov for innhenting av oppdatert informasjon og mer markedsføring.



4. Tilstandsrapport, boligselgerforsikring og energimerking (andre utgifter)

I forbindelse med boligsalget ditt kan vi tilby deg tilstandsrapport og boligselgerforsikring. 1. januar 2022 kom det endringer i avhendingsloven som blant annet stiller strengere krav til informasjonen selger skal gi i forbindelse med boligsalget. Dette innebærer blant annet at det bør lages en godkjent tilstandsrapport utarbeidet av bygningssakkyndig. Tilstandsrapporten vil bli fakturert direkte fra bygningssakskyndig.

For å kunne kjøpe boligselgerforsikring må det foreligge en godkjent tilstandsrapport. Boligselgerforsikring dekker ditt ansvar som selger dersom kjøper oppdager feil eller mangler som omfattes av forsikringsvilkårene og avhendingsloven. En fullstendig oversikt over hva forsikringen dekker ligger vedlagt.

Som selger er du ansvarlig for å fremskaffe energiattest som skal vedlegges salgsoppgaven. Dersom kjøper etter skriftlig anmodning, ikke har fått energiattest, kan kjøper få eiendommen energimerket på selgers regning.

Prisen på boligselgerforsikring beregnes av salgssum med følgende satser:

Alle typer boliger/tomter med eget gnr. & bnr.:

5,83% av salgssum. Minimum kr. 12.400,- maksimum kr. 62.000,-

Alle typer boliger med seksjonsnummer:

4,69% av salgssum. Minimum kr. 6.600,- maksimum kr. 37.200,-

Alle typer boliger med andelsnr./aksjenr:

2,79% av salgssum. Minimum kr. 4.200,- maksimum kr. 31.000,-

Alle typer fritidsboliger/fritidstomter:

6,57% av salgssum. Minimum kr. 9.600,- maksimum kr. 62.000,-

Fritidsleilighet med seksjonsnr./andelsnr., prises som leiligheter.

Jeg ønsker å bestille tilstandsrapport: Nei

Pris fra ca. kr 7 000 til ca. kr 20 000, avhengig av eiendomstype/størrelse og rapportens omfang.

Energimerking bestilt av bygningssakkyndig: Nei

Jeg har lest forsikringsvilkårene og ønsker å kjøpe boligselgerforsikring: Nei

Premien vil bli belastet i forbindelse med sluttoppgjøret.

5. Oppdrag inngått utenfor forbrukerforhold

Oppdraget er inngått utenfor forbrukerforhold og de særlige regelsett som er oppstilt i lov om eiendomsmegling til beskyttelse for forbruker er fraveket i sin helhet: Nei

Eml. § 1-3 lyder som følger: Bestemmelsene i § 6-4, § 6-5, § 7-1, § 7-2 første til tredje ledd, § 7-4 første og tredje ledd og § 8-8 kan fravikes utenfor forbrukerforhold. Med forbrukerforhold i loven her menes tilfeller der oppdragsgiver er fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

6. Utlegg og andre utgifter

6.1 Utlegg

Alle oppgitte beløp er inkl. mva. Det tas forbehold om endringer i størrelse på oppgitte utlegg, varierende forretningsførerergebyr, gebyr til sameie etc. Dette varierer slik at denne listen ikke er uttømmende. Faktureres fortløpende og megler har krav på dekning uavhengig av om handel kommer i stand eller oppdraget sies opp.

6.2 Andre utgifter

Boligsalgsrapport/Tilstandsrapport faktureres fortløpende av leverandør og forfaller uavhengig av om handel kommer i stand eller oppdraget går ut/sies opp. Tilsvarende for foto. Boligselgerforsikring vil bli trukket i oppgjøret.

6.3 Andre evt. kostnader

Dersom gjennomføringen av oppdraget medfører krav til hjemmelsovergang pga. arv, må oppdragsgiverfremskaffe nødvendig dokumentasjon (skifteattest, testament o.l.) samt betale de kostnadene som påløper i forbindelse med Tinglysingen, herunder eventuell dokumentavgift. Oppdragsgiver er selv ansvarlig for nødvendig utfylling av hjemmelserklæring i denne forbindelse, men megler kan bistå med tinglysing.

Dersom eiendommen har tinglyste heftelser utover salgssum eller tinglyste utleggsforretninger, påløper et tilleggsvederlag med kr. 1.000,- pr. tinglyste heftelse for arbeidet med kreditorer. Oppdragsgiver forplikter seg til å informere oppdragstaker dersom det i oppdragstiden mottas varsel om tinglysing av utleggsforretninger og/eller arrest på eiendommen. Manglende informasjon og/eller nødvendig samtykke fra kreditor til salg, kan medføre at handelen ikke kan gjennomføres slik som forutsatt.

Kostnader som ikke er nevnt i denne oppdragsavtalen, f.eks. til konsulenter, advokater etc., faktureres direkte til oppdragsgiver og vedkommer ikke oppdragstaker selv om det er oppdragstaker som har formidlet kontakt og/eller inngått avtalen på oppdragsgivers vegne. Eventuelle kostnader som oppdragstaker etter særskilt avtale med oppdragsgiver velger å legge ut for, behandles som et utlegg etter denne avtale om ikke annet er avtalt eller forutsatt partene imellom.

6.4 Dekning av meglers provisjon og utlegg

Proaktiv legger ut for alle utlegg/vederlag. Alle avtalte utlegg og vederlag blir trukket når oppgjøret blir tatt etter overtagelse, alt. finansiert via Nordea Finance etter budaksept jfr. pkt. 8.2, kredittkostnad. NB: Tilstandsrapport og foto faktureres direkte fra bygningssakskyndig/fotograf til oppdragsgiver.

6.5 Vederlag dersom eiendommen overtas av en av oppdragsgiverne m.v.

Dersom en av oppdragsgiverne kjøper ut den andre/en av de andre oppdragsgiverne, har Megler krav på vederlag beregnet av salgspris tilsvarende hele eiendommens verdi. Det samme gjelder dersom en arving (uavhengig av om vedkommende er oppdragsgiver) kjøper eller på annen måte overtar eiendommen..

6.6 Vederlag dersom handel ikke kommer i stand

Dersom Oppdraget blir sagt opp av Oppdragsgiver før oppdragstidens utløp uten at salg er kommet i stand har Megler ikke krav på vederlag etter pkt. 3, foruten vederlag for avholdte visninger og markedsføring (med tillegg av evt. ytterligere avtalt markedsføring jfr. vedlegg 1) dersom provisjonsbasert vederlag er valgt. Ved timebasert vederlag vil Oppdragsgiver bli fakturert faktisk timeforbruk. Dekning av utlegg kan kreves i samsvar med avtalen uten hensyn til oppsigelsen.

Dersom oppdraget utløper uten at handel er kommet i stand, og oppdraget ikke blir fornyet har Megler ikke krav på vederlag etter pkt. 3, foruten vederlag for avholdte visninger og markedsføring (med tillegg av evt. ytterligere avtalt markedsføring jfr. vedlegg 1) dersom provisjonsbasert vederlag er valgt. Ved timebasert vederlag vil Oppdragsgiver bli fakturert faktisk timeforbruk. Dekning av utlegg kan kreves i samsvar med avtalen uten hensyn til oppsigelsen.

Dersom Oppdraget sies opp av Megler som følge av rettsregler Megler er pliktig til å følge, har Megler krav på rimelig vederlag for utført arbeid. Megleren skal skriftlig angi hvilket arbeid som er utført. Dekning av utlegg kan kreves i samsvar med avtalen uten hensyn til oppsigelsen.

Meglernes krav på vederlag og evt. utlegg etter dette punkt forfaller 14 dager etter at Oppdraget har utløpt eller er sagt opp.

6.7 Vederlag dersom avtale inngås etter at oppdrag er oppsagt og/eller utgått

Meglers krav på vederlag gjelder tilsvarende dersom handel kommer i stand innen 3 måneder etter at Oppdragstiden er ute med noen som Megler har forhandlet med i Oppdragstiden, eller som har fått opplysninger om Eiendommen fra Megler i Oppdragstiden. Dette omfatter også situasjoner hvor kjøperen har lastet ned opplysninger fra Megler på internett og inngår direkte avtale om kjøp av Eiendommen. Dette jfr. eml. §7-3(2)

6.8 Angrerett

En forbruker som har inngått oppdragsavtale med eiendomsmegler utenfor eiendomsmeglers kontor, kan uten begrunnelse si opp avtalen. Fristen for å benytte angrerett er 14 dager fra dagen etter avtalen ble signert av oppdragsgiver og ansvarlig megler jf. angrerettloven §§ 20 og 21.

Angrerett gjelder ikke etter at oppdraget er fullført, forutsatt at oppdragsgiveren uttrykkelig har samtykket til at leveringen av eiendomsmeglingsoppdraget starter før utløpet av angrefristen på 14 dager, og har erkjent at det ikke er angrerett etter at tjenesten er fullført.

Oppdragsgiver utøver angrerett gjennom å sende beskjed om dette innen 14 dager fra dagen etter oppdragsavtalen ble underskrevet av begge parter. Standardformular for å utøve angrerett ligger som vedlegg til oppdragsavtalen. Det er ikke krav til at man fyller ut et angrerettsskjema, men megler må få skriftlig beskjed om at man ønsker å benytte angreretten.

Oppdragsgiver som benytter seg av angreretten etter å uttrykkelig ha anmodet eiendomsmeglingsforetaket om å begynne på oppdraget før angrefristen er gått ut, må betale eiendomsmegler et rimelig vederlag for den delen av tjenesten som er levert frem til tidspunkt for bruk av angreretten.

Jeg ønsker at eiendomsmeglingsforetaket skal sette i gang arbeidet i henhold til oppdragsavtalen, herunder starte levering av tilknyttede tilleggstjenester, før angrefristen på 14 dager har utløpt, og erkjenner at angreretten har gått tapt når tjenesten er levert: Ja

7. Oppdragets varighet

Oppdragets varighet er 6 måneder fra dags dato. (Oppdragstiden). Oppdraget kan fornyes for inntil seks måneder av gangen. Fornyelse skal være skriftlig. Oppdraget kan sies opp uten varsel av hver av partene.

Utenfor forbrukerforhold gjelder oppdraget inntil det blir tilbakekalt. Oppdraget kan i disse tilfeller sies opp med 14 dagers skriftlig varsel.

8. Andre oppdragstakere

Oppdragsgiver bekrefter at ingen andre oppdragstakere har arbeidet med salg av denne eiendommen de siste 3 måneder.

Oppdragsgiver er selv ansvarlig for å avslutte eventuelle oppdrag med andre oppdragstakere. Oppdragsgiver svarer selv for eventuelle krav som måtte oppstå dersom tidligere oppdragstakere krever vederlag og dekning av utlegg.

9. Panterettsdokument med urådighet

Ved inngåelse av dette oppdraget signerer oppdragsgiver et panterettsdokument med urådighet til meglerforetaket som sikkerhet for rettmessig oppfyllelse ovenfor kjøper samt oppdragstakers tilgodehavende. Meglerforetaket foretar tinglysing av denne for oppdragsgivers regning.

10. Budgivning

Oppdragsgiver bekrefter å ha blitt oppfordret til ikke å ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til oppdragstaker. Megler vil videre ikke formidle bud til oppdragsgiver som har akseptfrist kortere enn kl. 12:00 første virkedag etter siste annonserte visning.



I henhold til forskriften § 6-3 (3) kan oppdragstaker bare opplyse oppdragsgiver eller mulige kjøpere om bud som er inngitt skriftlig, og hvor budgiver har legitimert seg og avgitt signatur. Det samme gjelder budforhøyelser, samt motbud, avslag og aksept fra oppdragsgiver. Bud, aksept og avslag skal normalt kunne dokumenteres skriftlig.

Når oppdragstaker innen akseptfristens utløp videreformidler oppdragsgivers aksept til budgiver, er det inngått en bindendeavtale mellom partene.

Dersom oppdragsgiver fremsetter motbud overfor en budgiver er dette bindende og oppdragsgiver har dermed avslått budgivers opprinnelige bud og budgiver er ikke lenger bundet av budet sitt.

11. Oppgjør

Det kan ta opptil 14 dager fra overtakelse til utbetaling av oppgjør. Grunnen til dette er behandlingstid hos Statens Kartverk, og eventuell postgang og transaksjonstid banker imellom.

12. Løsøre og tilbehør

Oppdragsgiver bekrefter å ha blitt informert om at listen over løsøre og tilbehørutarbeidet av bransjeorganisasjonene, legges til grunn for salget. Dersom Oppdragstaker ønsker å gjøre unntak fra denne listen eller det som følger av avhendingslovens bestemmelser om løsøre og tilbehør må oppdragsgiver gi megler skriftlig informasjon om dette slik at megler kan ta opplysningene inn i salgsoppgaven.

13. Skatt

Oppdragsgiver er gjort oppmerksom på at gevinst ved salg av boligeiendom kun er skattefri når selger har eiet eiendommen og selv bebodd den i minst 1 av de 2 siste år. Botid regnes fra den dag man flytter inn i boligen. Innflytningstidspunktet vil i tvilstilfeller måtte sannsynliggjøres overfor skattemyndighetene, hvor blant annet adresseendringstidspunkt og folkeregistreringsdato vil være viktige vurderingsmomenter. Fristen avbrytes ved at bud på eiendommen aksepteres.

Salg av fritidseiendom er kun skattefri når eieren har brukt eiendommen som egen fritidsbolig i minst fem av de siste åtte år før realisasjonen, forutsatt at realisasjonen finner sted eller avtales mer enn fem år etter ervervet og mer enn fem år etter at fritidseiendommen ble tatt i bruk.

Gevinst ved salg av tomt er skattepliktig. Selv om vilkårene for skattefrihet i utgangspunktet er oppfylt, kan gevinsten likevel i visse tilfeller være skattepliktig. For eksempel kan en bebygd eiendom bli regnet som en tomt når eiendommen etter sin beliggenhet og naturlige beskaffenhet finnes egnet for bygging av boliger, fritidsboliger mv., eller for utnyttelse til annet formål, og det må antas at vederlaget i vesentlig grad er bestemt ved muligheten til å bruke grunnen til formål som nevnt.

Oppdragsgiver er selv ansvarlig for å undersøke skattemessige konsekvenser av salget.

14. Off-Market

Eiendommer som omsettes utenom markedet har større risiko for ikke å oppnå markedspris. På generelt grunnlag fraråder vi salg av eiendom uten at den er markedsført i det åpne markedet. Med flere interessenter på visning vil man kunne få en budrunde som kan medføre at prisen på boligen kan bli høyere enn meglers prisvurdering.

15. Prisantydning

Oppdragsgiver bekrefter å ha blitt informert om at prisantydning på boligen ikke må settes bevisst lavere enn det oppdragsgiver kan være villig til å akseptere.



16. Fullmakt og særskilte avtaler

Følgende fullmakter er gitt fra oppdragsgiver til oppdragstaker:

- Mulighet til å påføre endelig eiendomsbetegnelse på oppdragsskjema dersom dette ikke foreligger på undertegnelsestidspunkt.
- Påføre endelig salgssum på panterettsdokument med urådighetserklæring før innsendelse til Statens Kartverk.
- Innhente saldo og innfri alle lån med pant i eiendommen.
- Innhente formuesverdi fra offentlig etat, evt. forretningsfører

Ved flere oppdragsgivere gir disse hverandre herved gjensidig fullmakt til å treffe enhver beslutning i anledning salget. Dette slik at oppdragstaker kan kommunisere med én av disse med bindende virkning for alle, bl.a. i forbindelse med bestilling av leveranser som medfører utlegg, godkjenning av salgsoppgave, markedsføring, under budgivning og ved aksept av bud.

Oppdragsgiver aksepterer at Proaktiv kan gjenbruke områdebilder, detaljbilder, og andre bilder uten særskilte personlige elementer tatt ved dette oppdraget, til andre salgsoppgaver eller generell markedsføring av sine tjenester på alle flater/media.

17. Samtykke til bruk av elektronisk kommunikasjon

Oppdragsgiver samtykker ved underskrift på denne avtalen til at Megler kan benytte elektronisk kommunikasjon når Megler skal gi meldinger, varsler informasjon, formidle dokumenter etc. til Oppdragsgiver.

18. Behandling av personvernopplysninger/GDPR

I forbindelse med gjennomføringen av oppdraget, vil Megler behandle en rekke personopplysninger om oppdragsgiver, herunder blant annet: navn, e-postadresse, telefonnummer, personnummer, bankkontonummer, boligopplysninger, kjøpshistorikk, overtagelsesprotokoll, og kontrakt. Behandling av personopplysninger er underlagt personopplysningsloven og personvernforordningen (GDPR). Formålene for behandlingen av personopplysninger er blant annet å oppfylle oppdragsavtalen, etterlevelse av lovpålagt krav, herunder krav i eiendomsmeglingsloven og hvitvaskingsloven, markedsføringsformål, analyse og tjenesteutvikling, mv. Megler er i henhold til eiendomsmeglingsforskriften § 3-7 pålagt å oppbevare kontrakter og dokumenter tilknyttet oppdraget i minst 10 år. Etter dette vil opplysningene bli slettet alternativt anonymisert. Megler vil dele opplysninger med blant annet kommunen, forretningsfører, Oppdragsgivers bank/kreditor, Kartverket, Skatteetaten, finn.no, samt leverandører av blant annet meglersystemet og annet elektroniske system som er nødvendig for gjennomføringen av oppdraget.

Megler er ikke behandlingsansvarlig for behandling av personopplysninger som foretas av bygnings sakkyndig/takstmann, boligstylist, fotograf mv. For mer informasjon om vår behandling av personopplysninger og informasjon om dine rettigheter, se vår personvernerklæring link.

19. Bakgrunnsrett – Lovvalg og tvisteløsning

Denne avtalen er underlagt norsk rett, og eiendomsmeglingsloven kommer utfyllende til anvendelse for forhold som ikke er regulert i denne oppdragsavtalen. Tvister som måtte oppstå med tilknytning til denne avtale, avgjøres ved ordinær rettergang ved Eiendommens verneting som eksklusivt verneting.

Kunden har ved tvist med eiendomsmegleren rett til å kreve nemndsbehandling i Reklamasjonsnemnda for Eiendomsmeglingstjenester i samsvar med eiendomsmeglingsloven § 8-8.

Oppdragsavtalen er tilgjengeliggjort i sin helhet og kan signeres elektronisk etter eiendomsmeglingslovens § 3-7 annet ledd.

20. Hvitvasking/gjennomføring av kundekontroll



Eiendomsmeglere og eiendomsmeglingsforetak er underlagt hvitvaskingslovgivningen, og Oppdragsgiver er forpliktet til å gi Megler all nødvendig informasjon som dette regelverket krever. Kan ikke Megler gjennomføre sine forpliktelser etter hvitvaskingsregelverket, har Megler rett til å umiddelbart terminere oppdraget og kreve et rimelig vederlag for utført arbeid. Eiendomsmeglingsforetaket fraskriver seg ansvar for eventuelle økonomiske krav som følge av ovennevnte forhold. Etter hvitvaskingsloven skal eiendomsmeglingsforetaket gjennomføre tilfredsstillende kundekontroll av Oppdragsgiver og Oppdragsgivers kjøper. Dette innebærer at gyldig legitimasjon må fremlegges.

Dersom oppdragsgiver er dødsbo, fullmektig eller en juridisk person stilles særskilte og ytterligere krav til kundetiltak før oppdraget kan iverksettes.



Christer Mehus Hagen

Christer Mehus Hagen



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557513277026

Dokument

1841-65/24/0/0 0, 8215 VALNESFJORD Hoveddokument 12 sider <i>Initiert på 2024-03-20 10:09:33 CET (+0100) av Proaktiv Eiendomsmegling (PE)</i> <i>Ferdigstilt den 2024-03-20 11:04:53 CET (+0100)</i>	Bodø & Lofoten - vedlegg.pdf Vedlegg 1 2 sider Slått sammen med hoveddokumentet <i>Lagt ved av Proaktiv Eiendomsmegling (PE)</i>
--	--

Initiativtaker

Proaktiv Eiendomsmegling (PE) <i>noreply@proaktiv.no</i>

Underskriverne

NOTKEVICH BØRGE UNOSEN (NBU) <i>Fødselsnummer 18049132502</i> <i>+4795822073</i>  <i>Navnet norsk BankID oppga var "Børge Unosen Notkevich"</i> <i>BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"</i> <i>2024-02-16 08:32:24 CET (+0100)</i> <i>Signert 2024-03-20 10:26:13 CET (+0100)</i>	Christer Mehus Hagen (CMH) <i>christer@proaktiv.no</i> <i>+4798 45 35 71</i> <i>Christer Mehus Hagen</i> <i>Signert 2024-03-20 11:04:53 CET (+0100)</i>
---	---

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>



Markedsføringspakke 1 • Finn.no • Proaktiv.no • Eksklusivt prospekt i magasininform, utarbeidelse og trykking 15 stk. • 1 time interiørrådgivning • Nabolagsprofil premium	17.900,-
Markedsføringspakke 2 – med salgsgaranti • Finn.no • Proaktiv.no • Annonsekarusell – AN.no • Protreff - Måltrettet distribusjon av annonser i sosiale medier (Facebook, Instagram) • Eksklusivt prospekt i magasininform, utarbeidelse og trykking 15 stk. • 1 time interiørrådgivning • Nabolagsprofil premium	19.990,-
Markedsføringspakke 3 – med salgsgaranti • Finn.no • Proaktiv.no • Protreff Premium - Måltrettet distribusjon av annonser i sosiale medier (Facebook, Instagram) • Annonsekarusell – AN.no • Eksklusivt prospekt i magasininform, utarbeidelse og trykking 15 stk. • 2 timer interiørrådgivning • Nabolagsprofil premium	24.900,-

Angreskjema

ved kjøp av ikke finansielle tjenester

Fyll ut og returner dette skjemaet dersom du ønsker å gå fra avtalen

Utfylt skjema sendes til:

Eiendomsmegler Nord AS, Postboks 213, 8001 Bodø

E-post: bodo@proaktiv.no

Jeg/vi underretter herved om at jeg/vi ønsker å gå fra min/vår avtale om kjøp av følgende:

☐ tjenester (spesifiser på linjene nedenfor)

Sett kryss og dato:

☐ Avtalen ble inngått den (dato)

Forbrukerens/forbrukernes navn og adresse:

Dato:

Forbrukerens/forbrukernes underskrift