

Tilstandsrapport

 Fritidsbolig

 Hovdenveien 174, 8475 STRAUMSJØEN

 BØ kommune

 gnr. 50, bnr. 28

Markedsverdi

3 600 000

Sum areal alle bygg: BRA: 149 m² BRA-i: 130 m²



Befaringsdato: 11.04.2025

Rapportdato: 20.05.2025

Oppdragsnr.: 21646-1191

Referansenummer: YF6829

Autorisert foretak: Ing./Takstmann Asle Thomassen

Sertifisert Takstingeniør: Tommy Fagerli

Vår ref: Tommy Fagerli



Rapporten kan brukes i inntil ett år etter rapportdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden. Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.



Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Ing./takstmann Asle Thomassen

Ingeniør/Takstmann Asle Thomassen har vært i bygg - og anleggsbransjen i 30 år og de 20 siste årene som takstmann tilsluttet Norges Takseringsforbund - NT.

Vi er sertifisert - og påtar oss oppdrag - innenfor et eller flere av nedenstående godkjenningsområder:

Sentralt godkjent for uavhengig kontroll og ansvarlig søker.

Verditaksering av boliger/næringseiendommer.

Skadetaksering av bygninger. Skadeoppfølging.

Byggeoppfølging. Boligsalgsrapporter/- Tilstandsvurdering for boliger.

Reklamsjonsvurdering. Skjønn.

Andre tjenester

Reklamasjonsvurdering etter eierskifte, bolig- og næringseiendommer.

Byggelånskontroll ved oppføring av bolig- og næringsbygg.

Byggekontroll og annen bistand ved gjennomføring av byggeprosjekter, kontroll i produksjonsfasen og/eller ved overtakelse og/eller i garantitiden.

Tilstandsvurdering, vedlikeholdsvurdering o.l. av bygninger generelt. Tekniske og økonomiske utredninger vedr. fast eiendom.

Oppdrag som sakkyndige domsmenn i tvistesaker vedr. byggesaker



Rapportansvarlig

Tommy Fagerli

Uavhengig Takstingeniør

tommy@aslethomassen.no

909 69 935



Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Noen bygningsdeler og forhold vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få TG2 eller TG3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres. Dette kan gjelde sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom, forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk, trapper, osv.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst ([Forside](#)) eller iVerdi ([Hjem-iVerdi](#)).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

Ved avvik som ikke krever umiddelbare tiltak (ingen umiddelbar kostnad) så blir TG2 markert med en lysere farge.



TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Hva er et anslag på utbedringskostnad?

Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler, er et forsiktig anslag basert på nåværende kvalitet, registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten. Utbedringskostnad avhenger blant annet av personlige valg av og markedspris på materialer og tjenesteyter.

I rapporten skal det settes anslag for utbedringskostnad for TG3, og slikt anslag kan også gis ved TG2.



Ingen umiddelbare kostnader



Tiltak under kr 10 000



Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000



Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000



Tiltak over kr 300 000

Beskrivelse av eiendommen

Hytten i to plan grunnoppbygging i henhold til byggeår. Hytten gir generelt ett godt helhetsinntrykk når det gjelder vedlikehold - og bygningsmessig standard hensyntatt bygningens alder. Bygningens elde/slitasje og synlige tekniske feil er registrert og tatt hensyn til i verdivurderingen.

Fritidsbolig - Byggeår: 2006

UTVENDIG

[Gå til side](#)

Taktekkingen er av pappshingel. Taket er besikket fra bakkenivå. Takrenner og nedløpsrør i stål. Veggene har bindingsverkskonstruksjon fra byggeår. Fasade/kledning har liggende bordkledning. Takkonstruksjonen har A-takstoler i tre. Isolert mot etasje og mot takflate, innsisert fra takluke soverom. Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass, loft med løs midtstolpe. Bygningen har malt hovedytterdør og to-fløyet malt verandadør i tre. Veranda/platting rundt ca. 3 sider av hytten tilgang fra inngangsparti, terreng og videre fra stue. Eiendommen har 3 utvendige trapper, trapp til veranda/platting i forbindelse med inngangsparti, trapp i forbindelse med veranda/platting ved verandadør stue, samt trapp i terreng til utebod.

INNENDIG

[Gå til side](#)

Innvendig er det gulv av laminat, "Skipsgulv" i stue/kjøkken. Veggene har malte plater. Innvendige tak har malte plater og trepanel og "falske" bjelker. Etasjeskiller er av trebjelkelag. Det er varme i gulv vindfang og hall med trappen. Det er ikke foretatt radonmålinger og bygget er heller ikke utført med radonsperre. Hytten har elementpipe, vedovn og sotluke/feieluke i krypkjeller. Bygningen har krypkjeller under trebjelkelag og stubbegulv. Underlaget er av grovpukk. Tilgang via luke i veranda og luke mot krypkjeller. Hytten har lakkert tretrapp til loft. Innvendig har boligen malte fyllingsdører.

VÅTROM

[Gå til side](#)

Bad/vaskerom
Aktuell byggeforskrift er tekniske forskrifter i perioden 1997-2010. Dokumentasjon: ingen dokumentasjon. Veggene har baderomsplater. Taket er malt. Gulvet er flislagt. Rommet har elektriske varmekabler. Fall mot sluk er målt til 15mm. Terskel 20mm. Det er plastsluk og smøremembran med ukjent utførelse. Rommet har innredning med nedfelt servant, toalett, dusjkabinett og opplegg for vaskemaskin.

KJØKKEN

[Gå til side](#)

Kjøkkenet har innredning med profilerte fronter. Benkeplaten er av laminat. Det er kjøl/fryseskap, oppvaskmaskin, induksjonstopp og stekeovn. Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

TEKNISKE INSTALLASJONER

[Gå til side](#)

Innvendige vannledninger er av noe kopperrør og plast (rør i rør). Det er besikket i rørskap på bad. (Kurser er ikke merket.) Stoppekrane i bod under trapp. Det er montert varmekabel med støpsel i forbindelse med inntaksrøret som kan settes på i kuldeperioder. Det er avløpsrør av plast. Durgoventil på "kaldloft" Boligen har naturlig ventilasjon. Varmtvannstanken er på ca. 200 liter. El-anlegg fra byggeår. El-tavle er plassert i bod under trapp. I hytten er det to håndslukkeapparater, brannteppe og løs brannstige samt to brannvarslere.

TOMTEFORHOLD

[Gå til side](#)

Dreneringen er fra 2006. Bygningen har grunnmur i lettklinkerblokker. Terrenget faller lett mot bygning som gjør at både overvann fra terreng og vann fra taknedløp kan renne mot fundamenter og grunnmur. Utvendige avløpsrør er av plast og er fra 2006. Det er septiktank med overløp til grøft. Utvendige vannledninger er av plast (PEL) og er fra 2006. Det er vannforsyning via private stikkledninger fra Hovden vannverk. Septiktanken er av glassfiber. Septiktank er fra 2006.

Markedsvurdering

Totalt Bruksareal	149 m ²
Totalt Bruksareal for hoveddel	100 m ²
Totalpris	3 600 000

Arealer

[Gå til side](#)

Befaring - og eiendomsopplysninger

[Gå til side](#)

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger 4 450 000

Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

Lovlighet

[Gå til side](#)

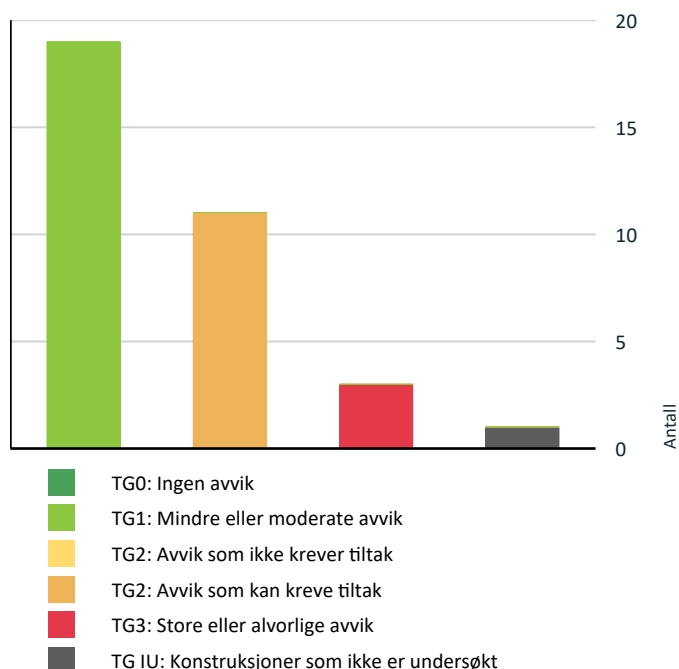
Fritidsbolig

- Det foreligger ikke godkjente og byggemeldte tegninger

Tegninger fremlagt er byggemeldingstegninger som ikke stemplet godkjent, det er noe avvik fra disse tegninger, som at vegg til kjøkken er fjernet, pipe er flyttet fra stue til gang, det er bod under trapp. Nærmere undersøkelser anbefales. Ferdigattest fra 20.06.2006

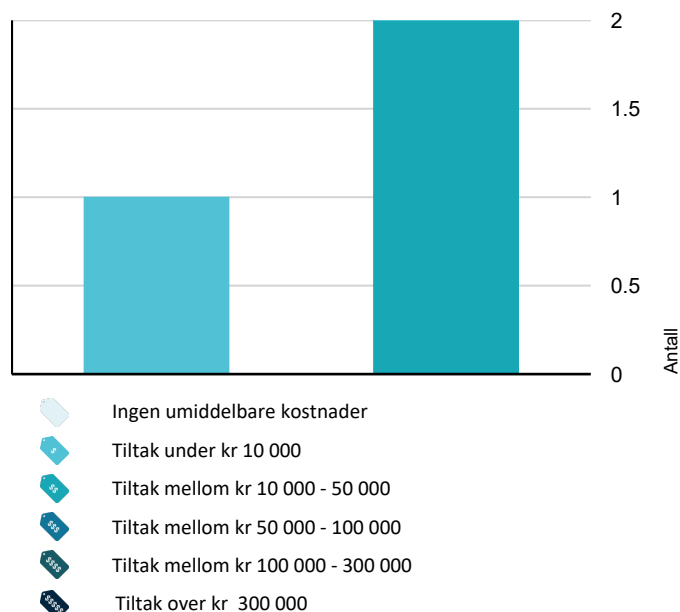
Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Fritidsbolig

! TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

- ! Utvendig > Balkonger, terrasser og rom under balkonger [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Utvendige trapper [Gå til side](#)
- ! Tekniske installasjoner > Branntekniske forhold [Gå til side](#)

! TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT

- ! Utvendig > Takkonstruksjon/Loft [Gå til side](#)

! TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

- ! Utvendig > Veggkonstruksjon [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Vinduer [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Dører [Gå til side](#)
- ! Innvendig > Radon [Gå til side](#)
- ! Innvendig > Kryp kjeller [Gå til side](#)
- ! Innvendig > Innvendige trapper [Gå til side](#)
- ! Tekniske installasjoner > Varmtvannstank [Gå til side](#)
- ! Tomteforhold > Terrengforhold [Gå til side](#)
- ! Kjøkken > Hovedetasje > Kjøkken > Avtrekk [Gå til side](#)
- ! Våtrom > Hovedetasje > Bad/vaskerom > Overflater Gulv [Gå til side](#)
- ! Våtrom > Hovedetasje > Bad/vaskerom > Ventilasjon [Gå til side](#)

Tilstandsrapport

FRITIDSBOLIG



Byggeår

2006

Standard

Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

Vedlikehold

Bygget er jevnlig vedlikeholdt.

UTVENDIG

Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Taktekkingen er av pappshingel. Taket er besiktiget fra bakkenivå.

Siden taket (takkonstruksjon, taktekking og skorstein) kun er observert fra bakkenivå, er vurderingen begrenset av dette. Det er ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å bevege seg ut på taket eller observere fra stige. Selv om det ikke er avdekket skader under befaringen, betyr ikke dette at det ikke foreligger skader som en besiktigelse på taket kan avdekke. Vær oppmerksom på denne risikoen. En undersøkelse av taket kan utføres av en fagperson under tilstrekkelige sikkerhetsforhold.



Nedløp og beslag

Takrenner og nedløpsrør i stål. Det observeres litt rust på fester og takrenner og nedløp

Tilstandsrapport



! TG 2 Veggkonstruksjon

Veggene har bindingsverkskonstruksjon fra byggeår. Fasade/kledning har liggende bordkledning.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Det er noe malings avskalling her og der på utvendig trekledning,

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Det må påregnes vedlikehold i form av maling på alt utvendig treverk som kledning, vinduer og vindski bord. Nærmere undersøkelser for råteskader på steder hvor maling er avskallet anbefales.



! TG IU Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Takkonstruksjonen har A-takstoler i tre. Isolert mot etasje og mot takflate innsisert fra takluke soverom.

Vurdering av avvik:

- Hele takkonstruksjonen er gjenbygget. Det er ingen mulighet til vurdering utover alder og observasjoner fra underliggende etg.

Konsekvens/tiltak

- Innhent dokumentasjon, om mulig.

Tilstandsrapport



TG 2 Vinduer

Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass, med løs midtstolpe.

Vurdering av avvik:

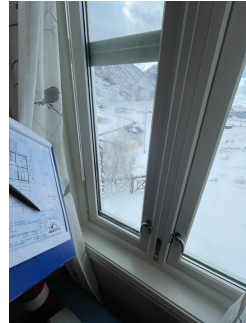
- Det er avvik:

Det observeres utvendig at det er noe rustskjolder fra skruer på omramming i forbindelse med vinduer.
Det er påvist en glassrute som er punktert.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Det må påregnes å skifte ut skruer som ruster med syrefaste skruer.
Vinduet med punktert glass må påregnes skiftet ut.



TG 2 Dører

Bygningen har malt hovedytterdør og to-fløyet malt verandadør i tre.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist rustskader i metalleder i og rundt dører.

Hengsler og beslag i stål har noe rust på overflate, eier opplyser at noen hengsler er skiftet ut.
Det observeres at noen dører går tregt i karm.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Tilstandsrapport

Det må påregnes noe vedlikehold på døre og at noen hengsler må skiftes etterhvert.
Det må påregnes noe justering av dører.



TG 3 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Veranda/platting rundt ca. 3 sider av hytten tilgang fra inngangsparti terreng og videre fra stue.
Del i forbindelse med inngangsparti har overbygg, del i forbindelse med verandadør stue har rekkverk.
Fundamentert mot vegg og tresøyler til betongfundamenter

Vurdering av avvik:

- Åpninger i rekkverk er ikke i henhold til krav i dagens forskrifter.
- Det er ikke montert rekkverk.

Åpninger i rekkverk skal inntil en høyde på 0,75 m være maksimum 0,10 m.

Konsekvens/tiltak

- Åpninger i rekkverk må endres for å tilfredsstille krav på byggemeldingstidspunktet.
- Rekkverk må monteres for å lukke avviket.

Dersom terrassen ligger mer enn en halv meter over bakkenivå, er det krav om rekkverk. Rekkverket må bygges solid slik at det ikke gir etter for belastning, og det skal være minst 90 cm høyt. For at rekkverket skal være barnesikkert, skal det ikke ha større åpninger enn 10 cm.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000

Tilstandsrapport



Utvendige trapper

Eiendommen har 3 utvendige trapper, trapp til veranda/platting i forbindelse med inngangsparti, trapp i forbindelse med veranda/platting ved verandadør stue, samt trapp i terreng til utebod.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke montert rekkverk.

Trapp til utebod har noe råteskader.

Konsekvens/tiltak

- Rekkverk må monteres for å lukke avviket.

Dersom terrassen ligger mer enn en halv meter over bakkenivå, er det krav om rekkverk. For at rekkverket skal være barnesikkert, skal det ikke ha større åpninger enn 10 cm.

Det må påregnes å lage ny trapp til utebod.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000

Tilstandsrapport



INNENDIG

TG 1 Overflater

Innvendig er det gulv av laminat, "Skipsgulv" i stue/kjøkken. Veggene har malte plater. Innvendige tak har malte plater og trepanel og "falske" bjelker.

TG 1 Etasjeskille/gulv mot grunn

Etasjeskiller er av trebjelkelag. Det er varme i gulv vindfang og hall med trappen.

TG 2 Radon

Det er ikke foretatt radonmålinger og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Konsekvens/tiltak

- Det bør gjennomføres radonmålinger.

Leier du ut bolig, er du pliktig til å måle radon og eventuelt gjøre tiltak dersom nivåene er for høye.

I bolig du eier og bor i selv, bør du måle, men du må ikke.

Radon skal måles i vinterhalvåret, mellom midten av oktober og midten av april, og skal foregå over et tidsrom på minst to måneder.

Det vil si at siste frist for å begynne målingen er første halvdel av februar.

TG 1 Pipe og ildsted

Boligen har elementpipe, vedovn og sotluke/feieluke i krypkjeller.

Tilstandsrapport



Kryp kjeller

Bygningen har krypkjeller under trebjelkelag og stubbegulv. Underlaget er av grovpukk. Tilgang via luke i veranda og luke mot krypkjeller. Opplevs som tørr og fin.

Vurdering av avvik:

- Det er manglende fuktsperre på bakken.

Det er manglende fuktsperre på bakken.

Det er provisorisk plate som luke mot krypkjeller som tetter dårlig mot skadedyr.

Det observeres noe fuktskjolder på stubbegulvsplate i området under kjøkken/bod, det ble ikke målt unormale fluktverdier i området på befaringen.

Det observeres ett mulig trekkerør som går ut av krypkjeller, ukjent hvor den ender, det anbefales å tette med lokk for eventuelt å hindre skadedyr inn i krypkjeller.

Det anbefales å isolere rør i krypkjeller for å hindre frostskafer.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Det anbefales å fjerne alt av organisk materiale og legge fuktsperre på bakken, for å hindre jorddunst/fuktighet fra bakken til trebjelkelag og stubbegulv. Det anbefales å montere tett luke mot krypkjeller for å hindre skadesyr å trenge seg inn (I området er det observert både mink, røyskatt og oter).



Innvendige trapper

Boligen har lakkert tretrapp.

Vurdering av avvik:

- Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet.

Tilstandsrapport

Det observeres noe knirk i trappen.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:
- Håndløper må monteres på vegg for å tilfredsstille krav på byggetidspunktet.



TG 1 Innvendige dører

Innvendig har boligen malte fyllingsdører.

VÅTROM

HOVEDETASJE > BAD/VASKEROM

Generell

Aktuell byggeforskrift er tekniske forskrifter i perioden 1997-2010. Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.



HOVEDETASJE > BAD/VASKEROM

TG 1 Overflater vegger og himling

Veggene har baderomsplater. Taket er malt.

HOVEDETASJE > BAD/VASKEROM

TG 2 Overflater Gulv

Gulvet er flislagt. Rommet har elektriske varmekabler. Fall mot sluk er målt til 15mm. Terskel 20mm

Vurdering av avvik:

- Det er påvist at høydeforskjell fra topp slukrist til gulv/synlig topp membran ved dørterskel er mindre enn 25 mm.

Konsekvens/tiltak

- Våtrommet fungerer med dette avviket.

Tilstandsrapport

HOVEDETASJE > BAD/VASKEROM

TG 1 Sluk, membran og tettesjikt

Det er plastsluk og smøremembran med ukjent utførelse.



HOVEDETASJE > BAD/VASKEROM

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Rommet har innredning med nedfelt servant, toalett, dusjkabinett og opplegg for vaskemaskin.

HOVEDETASJE > BAD/VASKEROM

TG 2 Ventilasjon

Det er naturlig ventilering.

Vurdering av avvik:

- Rommet har kun naturlig ventilasjon.
- Våtrommet mangler tilluftsventilering, f.eks. spalte/ventil ved dør.

Konsekvens/tiltak

- Det bør etableres tilfredsstillende tilluft til våtrom f.eks. luftespalte ved dør e.l.
- Elektrisk avtrekksvifte bør monteres for å lukke avviket.

HOVEDETASJE > BAD/VASKEROM

TG 1 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt ved/i Måling er tatt via el-boks i stue mot bad/kabinett. Fuktkvotemåling (vekt%) i konstruksjonen ble målt til 0.

Det ble også foretatt fuktmålinger med fuktindikator på vegger og gulv uten å finne noe unormalt.



KJØKKEN

Tilstandsrapport

HOVEDETASJE > KJØKKEN

TG 1 Overflater og innredning

Kjøkkenet har innredning med profilerte fronter. Benkeplaten er av laminat. Det er kjøøl/fryseskap, oppvaskmaskin, induksjonstopp og stekeovn.



HOVEDETASJE > KJØKKEN

TG 2 Avtrekk

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

Vurdering av avvik:

- Kjøkkenet mangler styrt tilluftsventilering.

Eier opplyser at det ved bruk av kjøkken vifte kan det oppstå at det trekkes røyk ut fra vedovn.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Eier opplyser at etter at de ble klar over dette har det ikke skjedd igjen, da lufting med vindu er tilpasset bruk av ovn og avtrekksvifte.

TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 1 Vannledninger

Innvendige vannledninger er av noe kopperrør og plast (rør i rør). Det er besiktiget i rørskap på bad. (Kurser er ikke merket.) Stoppekrane i bod under trapp. Det er montert varmekabel med støpsel i forbindelse med inntaksrøret som kan settes på i kuldeperioder.

Tilstandsrapport



TG 1 Avløpsrør

Det er avløpsrør av plast. Durgovernill på "kaldloft"



TG 1 Ventilasjon

Boligen har naturlig ventilasjon.

TG 2 Varmtvannstank

Varmtvannstanken er på ca. 200 liter.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke påvist tilfredsstillende avrenning eller annen kompenserende løsning fra varmtvannstank.

Det er noe rustvann nede på tanken og fuktskjolder på gulvet under tanken, ukjent årsak.

Konsekvens/tiltak

- Det bør etableres tilfredsstillende avrenning eller lekkasjesikring ved varmtvannstank.

Nærmere undersøkelser anbefales.

Tilstandsrapport



TE 1 Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

El-anlegg fra byggeår. El-tavle er plassert i bod under trapp.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
2006
3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
Ja
4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
Ja
Eksisterer det samsvarserklæring?
Ja
5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
Ja Anlegget er kontrollert av Sinus Elektro AS 2025, samsvarserklæring for godkjent kontroll foreligger.
6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
Nei
7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
Nei

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereider, jamfør eget punkt under varmtvannstank
Nei
9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
Nei

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
Nei

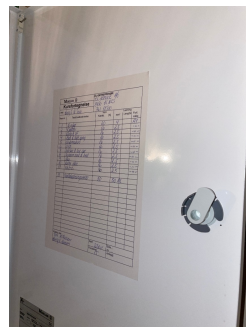
Tilstandsrapport

11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?

Ja

12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?

Nei



TG 3 Branntekniske forhold

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål som fremkommer under. Tilstandsgraden er basert på retningslinjer til disse spørsmålene i bransjestandarden NS3600. Dette kan ikke sammenlignes med en fullstendig kontroll av branntekniske forhold av offentlig myndighet, eller en vurdering av boligens branntekniske forhold eller prosjektering fra en rådgiver med spesialkompetanse. En bygningssakkyndig har verken kompetanse til å gi slik veiledning eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen. Det kan være feil og mangler om branntekniske forhold som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller rådgivning.

I hytten er det to håndslukkeapparater, brannteppe og løs brannstige samt to brannvarslere.

1. Er det mangler for brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?

Nei

2. Er det skader på brannslukkingsutstyr eller er apparatet eldre enn 10 år?

Ja

3. Er det mangler på røykvarsler i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?

Nei

4. Er det skader på røykvarslere?

Nei

Kostnadsestimat: Under 10 000

TOMTEFORHOLD

TG 1 Fuktsikring og drenering

Dreneringen er fra 2006.

TG 1 Grunnmur og fundamenter

Bygningen har grunnmur i lettklinkerblokker.

TG 2 Terrengforhold

Terrenget faller lett mot bygning som gjør at både overvann fra terreng og vann fra taknedløp kan renne mot fundamenter og grunnmur.

Tilstandsrapport

Vurdering av avvik:

- Det er påvist dårlig fall eller flatt terreng inn mot grunnmur og dermed muligheter for større vannansamlinger.

Konsekvens/tiltak

- Det bør foretas terrengjusteringer.



Bilde fra øverside under inngangsparti

TG 1 Utvendige vann- og avløpsledninger

Utvendige avløpsrør er av plast og er fra 2006. Det er septiktank med overløp til grøft. Utvendige vannledninger er av plast (PEL) og er fra 2006. Det er vannforsyning via private stikkledninger fra Hovden vannverk.

TG 1 Septiktank

Septiktanken er av glassfiber. Septikktank er fra 2006.

Bygninger på eiendommen

Isolert Utebod



Anvendelse

Byggeår

2011

Kommentar

Standard

Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

Vedlikehold

Bygget er jevnlig vedlikeholdt.

Beskrivelse

Uteboden har pulttak med taktekke av metall plater og takrenner/nedløp i stål. Yttervegger er oppført i isolert bindingsverk av tre med kledning av malte plater innvendig. Utvendig kledning av liggende trepanel. Uteboden har gangdør i malt tre fra 2025 og 3 vinduer i malt tre. Gulvet er bjelkelag fundamentert på eldre fjøsmur. Det er innlagt strøm. Belysning både ute og inne. Normal standard.

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.



Garasje



Anvendelse

Byggeår

1950

Kommentar

Byggeåret er basert på antagelser, og det er dermed usikkert når bygget er oppført.

Standard

Bygget har gjennomgående lav standard. Se nærmere beskrivelse under Konstruksjoner.

Vedlikehold

Bygget er gammelt og bærer preg av manglende vedlikehold og oppgraderinger. Se nærmere beskrivelse under Konstruksjoner.

Beskrivelse

Bygningen er et tilleggsbygg som ikke er tilstandsvurdert, men kun enkelt beskrevet.

Bygget har saltak med taktekke av stålpanner. Yttervegger er enkelt oppført i uisolert bindingsverk av tre, fundamentert på betongmur. Utvendig kledning av stående trepanel. Garasjen har enkel lempport i tre, gangdør i tre og ett vindu. Gulvet er jord/grus.

Det må påregnes en god del vedlikehold.

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.



Konklusjon og markedsvurdering

Formål med takseringen: Salg

Hovedbyggets BRA/BRA-i

100 m²/100 m²

Fritidsbolig: Loftstue, 4 Soverom, Kott, Vindfang, Hall
m/trapp, Stue, Kjøkken, Bad/vaskerom

Andre bygg: Isolert Utebod , Garasje

Bruksareal andre bygg: 49 m²

Detaljert oppstilling over areal finnes i rapporten.

Markedsverdi

Kr 3 600 000

Vurdering av hva verdien er i det åpne eiendomsmarkedet på vurderingstidspunkt. I tilfelle det er andel fellesgjeld/fellesformue, boret, bruksrett eller festet tomt, er det gjort fradrag/tillegg for dette.

Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.

Teknisk verdi bygninger, med tomteverdi

Kr 4 450 000

Kostnaden ved å oppføre et tilsvarende bygg i henhold til dagens lovverk, med fradrag for utidsmessighet, elde, vedlikeholds mangler, gjenstående arbeider, tilstandssvekkelser og forskriftsmangler.

Les mer om teknisk verdi på siste side i rapporten.

Markedsverdi

3 600 000

Konklusjon markedsverdi

3 600 000

Markedsvurdering

Eiendommen ligger i et område med få eller ingen sammenlignbare eiendommer i umiddelbar nærhet eller nært i tid. eller er noen år tilbake i tid. Ved fastsettelse av verdien er bygningens generelle tilstand, elde, slitasje og synlige tekniske feil registrert og tatt hensyn til. Markedsverdien er satt ut fra disse vurderingene.

Beregninger

Årlige kostnader

Kommunale avgifter Eiendomskatt kr. 2.404 + feieavgift kr. 714 + Gatelysavgift kr. 1.000 + septikk kr. 844 + vannavgift 3.700	Kr.	8 662
Forsikring	Kr.	9 218
Vedlikehold - Estimert av takstmann	Kr.	5 000
Sum Årlige kostnader (Avrundet)	Kr.	23 000

Teknisk verdi bygninger

Fritidsbolig

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	4 500 000
Frdrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr. -	900 000
Sum teknisk verdi - Fritidsbolig	Kr.	3 600 000

Isolert Utebod

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	450 000
Frdrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr. -	100 000
Sum teknisk verdi - Isolert Utebod	Kr.	350 000

Garasje

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	190 000
Frdrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr. -	200 000
Sum teknisk verdi - Garasje	Kr.	10 000

Sum teknisk verdi bygninger

Kr. 3 960 000

Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markedstilpasning for beliggenhet.

Normal tomteverdi	Kr.	500 000
-------------------	-----	---------

Beregnet tomteverdi

Kr. 500 000

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet)	Kr.	4 450 000
--	------------	------------------

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

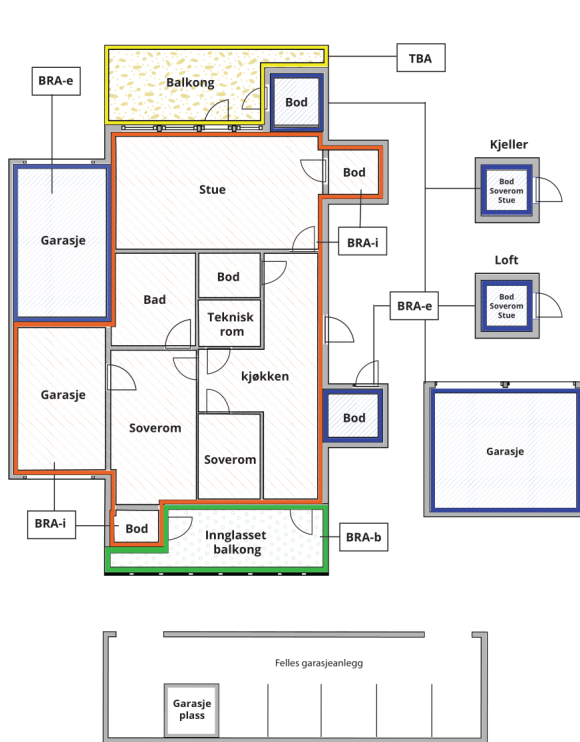
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

$$BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b$$

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som optas av yttervegger.



Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal (BRA-i)	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal (BRA-e)	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv (BRA-b)	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal (TBA)	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)

Gulvareal (GUA) Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).

Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.

GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggtetnisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Fritidsbolig

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)	Ikke måleverdig areal (ALH)	Gulvareal (GUA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)				
Loft	43			43	85	10	53
Hovedetasje	57			57			57
SUM	100				85	10	110
SUM BRA	100						

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Loft	Loftstue med trapp, Soverom 1, Soverom 2, Soverom 3, Soverom 4, Bod		
Hovedetasje	Vindfang, Hall m/trapp, Stue, Kjøkken, Bad/vaskerom		

Kommentar

I åpent areal er det tatt med veranda/platting ca. 85m².

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke godkjente og byggemeldte tegninger

Kommentar: Tegninger fremlagt er byggemeldte tegninger som ikke stemplet godkjent, det er noe avvik fra disse tegninger, som at vegg til kjøkken er fjernet, pipe er flyttet fra stue til gang, det er bod under trapp. Nærmere undersøkelser anbefales.
Ferdigattest fra 20.06.2006

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggeteknisk forskrift?

☐ Ja ☒ Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentar: Det er små vinduer på loft, det oppgis av eier at disse er godkjent da det er løs midtstopper.

Isolert Utebod

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
Etasje	30			30	
SUM	30				
SUM BRA	30				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Etasje		Bod	

Kommentar

Repos og trapp foran dør er ikke tatt med i åpent areal ca. 9m²

Garasje

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
Etasje		19		19	
SUM		19			
SUM BRA	19				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Etasje		Garasje/bod	

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvike fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Fritidsbolig	97	3
Isolert Utebod	0	30
Garasje	0	19

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
11.4.2025	Tommy Fagerli	Takstingeniør
	Oddvar Arthur Rundereim	Rekvirent

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1867 BØ	50	28		0	0 m ²	IKKE OPPGITT (Ambita)	Eiet

Adresse

Hovdenveien 174

Hjemmelshaver

Rundereim Oddvar Arthur, Rundereim Siv Lisbeth

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Eiendommen, hytten, uthuset og garasjen ligger i naturskjønne og landlige omgivelser i Hovden i Bø kommune. God og fri utsikt fra eiendommen i de fleste retninger, bl.a. mot sjøen og fjell.

Det er ca. 20 km til Eidet/Asterset der det er skole, barnehage og butikker. Ca. 25 km til Straume, som er kommunesentret i Bø, og som har godt utbygd service- og forretningstilbud og variert skoletilbud. Solåpen tomt i idylliske omgivelser, nært flotte friluftsområder. Rolig og barnevennlig område.

Adkomstvei

Eiendommen har adkomst via offentlig veg eller gate.

Tilknytning vann

Vann fra Hovden vannverk.

Tilknytning avløp

Kloakk til septikk

Regulering

Eiendommen ligger i et område avsatt til fritidsbolig i kommuneplanen.

Om tomten

Eiendommen ligger i relativt skrånende terreng. gruset oppkjøring og gårdsplass

Tinglyste/andre forhold

Grunnbokskrift er ikke fremlagt.

Diverse utført de senere år opplyst av eiere

Ytterdør i utebod er skiftet ca. 2025.

Noen termostater til varmekabler er skiftet ca. 2023

Skattetakst og formuesverdi

Formuesverdi

166 085

Siste hjemmelsovergang

Kjøpesum

2 055 000

År

2010

Forsikring

Selskap

Fremtind

Avtalenr

Type

Forsikringssum

Årlig premie

9 218

Kommentar

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring	02.04.2025		Gjennomgått	10	Nei
eiendomsverdi.no	01.04.2025	Eiendomsinformasjon	Gjennomgått	4	Nei
gardskart.nibio.no	01.04.2025	Kart over eiendommen	Gjennomgått	1	Nei
Tidligere takst	08.04.2010		Gjennomgått	8	Nei
Tegninger	11.04.2006		Gjennomgått		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	20.05.2025	

For gyldighet på rapporten se forside

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

- Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.
- Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
- Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i) **Tilstandsgrad 0, TG0:** Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii) **Tilstandsgrad 1, TG1:** Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii) **Tilstandsgrad 2, TG2:** Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. I denne rapporten kan TG2 i Rapportsammendrag være inndelt i TG2 som krever tiltak og de som ikke krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv) **Tilstandsgrad 3, TG3:** Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v) **Tilstandsgrad TGiu:** Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

- Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i seks intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

PRESISERINGER

- Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på søknadstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

- For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

- Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampsperran bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

- Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

- Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

- Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

- Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

- Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

- Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

- Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

Tilstandsrapportens avgrensninger

UTTRYKK OG DEFINISJONER

- **Tilstand:** Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.
- **Symptom:** Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.
- **Skadegjørere:** Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.
- **Fuktsøk:** Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.
- **Fuktmåling:** Måling av fukttinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).
- **Utvidet fuktsøk (hulltaking):** Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.
- **Normal slitasjegrad:** Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.
- **Forventet gjenværende brukstid:** Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

- Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.
- Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- **Bruksareal (BRA)** er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttete vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som oppstas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.
- Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.
- Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk

beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

- Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold."

- I en overgangsperiode skal rapporter som benyttes i boligomsetningen eller dersom det er en del av oppdraget også opplyse om fordelingen mellom P-ROM og S-ROM med utgangspunkt i definisjonene som fremkommer av veiledningen til Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2012. Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på veiledningen og bygningssakkyndiges eget skjønn. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.

- Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

iVerdi AS, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler personopplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her [Personvernerklæring - iVerdi](#)

DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i boligomsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på <https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/>

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: <https://samtykke.vendu.no/YF6829>

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon

EGENERKLÆRINGSSKJEMA



TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN

Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes eierskifteforsikring eller ikke.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVET)

- | | |
|---|--|
| ☐ Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr/bnr | ☐ Andel/aksje – alle type boliger, herunder også fritidsboliger |
| ☐ Eierseksjon – alle typer leiligheter inkl fritidsleiligheter | ☐ Tomt |
| ☐ Eierseksjon – to/flermannsbolig eller rekkehus med seksjonsnr. | ☒ Fritidsbolig |
| ☐ Annet (spesifiser): | |

Gnr.	Bnr.	Seksjonsnr.	Andelsnr.	Aksjenr.	Festenr.
50	28				
Adresse	Hovdenveien 174		Byggeår	2007	
			Når kjøpte du boligen		2011
Postnr.	8475 Straumsjøen		Har du bodd i boligen de siste 12 mnd.	☒ Ja	☐ Nei

I hvilket forsikringsselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (Ikke innboforsikring)

Framtind

Type villa/husforsikring	☒ Standard	☐ Utvidet	Polise-/avtale	
Er det dødsbo?	☐ Ja	☒ Nei		
Avdødes navn				
Hjemmelshaver				

SELGER 1

Etternavn	Rundereim	Fornavn	Siv Libeth
Ny adresse	Havnegata 24	E-post	siv.rundereim@live.no
		Tel. priv.	
Postnr.	8514	Sted	Narvik
		Mobil	91670582

SELGER 2

Etternavn	Rundereim	Fornavn	Oddvar Arthur
Ny adresse	Havnegata 24	E-post	oddvar.rundereim@transportutvikling.no
		Tel. priv.	
Postnr.	8514	Sted	Narvik
		Mobil	91881946

BAD/VASKEROM:

1.1 Kjenner du til om det er/har vært feil ved bad/vaskerommet, feks sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

1.2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/vaskerom

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært
☐ Ja, både av faglært og egeninnsats
☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

1.3 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

☒ Nei ☐ Ja

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

1.4 Har det blitt utført elektriske arbeider som for eksempel nye varmekabler, nytt el uttak eller liknende og foreligger det samsvarserklæring for disse arbeidene?

☒ Nei ☐ Ja det er gjort endringer men det foreligger ikke samsvarserklæring
☐ Ja det er gjort endringer og ja det foreligger samsvarserklæring

1.5 Foreligger det dokumentasjon på hvordan bad/vaskerom er bygget opp?
Våtromssertifikat/garanti/funksjonstesting/beskrivelse/uavhengig kontroll eller annet?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

VANN/AVLØP/RØR:

2.1 Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

2.2 Kjenner du til om det har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp/rør?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært
☐ Ja, både av faglært og egeninnsats
☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

3 Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning, septik, pumpekum, avløpskvern eller liknende?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv: **Septiktank, vann fra Hovden vannverk**

TAK/TAKRENNER/NEDLØP:

4.1 Kjenner du til om det er feil/utettheter i tak/takrenner/nedløp:

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

4.2 Kjenner du til om det er utført arbeid på takteking/takrenner/beslag?

- ☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært
☐ Ja, både av faglært og egeninnsats
☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

MUR/PIPER/ILDSTED/SKJEVHETER:

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med mur/pipe/ilsted, for eksempel dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

6. Kjenner du til om det er/har vært sprekker i mur/skjeve gulv/setningsskader eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

TERRASSER/FASADE/VINDUER/GARASJE:

7.1 Kjenner du til om det er feil/utettheter i terrasser/fasade/vinduer/garasje, og/eller er det synlige skader?:

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

7.2 Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasser/fasade/vinduer/garasje?

- ☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært
☐ Ja, både av faglært og egeninnsats
☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

ELEKTRISK ANLEGG/OPPVARMING/VENTILASJON:

8.1 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, hvem utførte arbeidene og når ble det utført?

8.2 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget?

(dokument som viser at det elektriske anlegget samsvarer med regler for elektrisk anlegg)?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, når?

8.3 Kjenner du til om det elektriske anlegget har vært undersøkt eller kontrollert av el-takstmann, el-installatør, eller det lokale el-tilsynet siste fem år?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, av hvem og når? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.

Sjekket i 2025 av elektriker. Rapport kommer

INSTALLASJONER, OPPVARMING/VENTILASJON OSV:

9. Kjenner du til om det er/har vært feil ved installasjoner slik som radiator, sentralfyr, varmepumpe, balansert ventilasjonsanlegg eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

10. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på installasjoner, for eksempel oljetank, sentralfyr, ventilasjon?

- ☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært
- ☐ Ja, både av faglært og egeninnsats
- ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

11. Kjenner du til om det har vært utført kontroll av installasjoner for eksempel oljetank/sentralfyr/ventilasjon?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

12.1. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

12.2. Har kommunen gitt dispensasjon til at oljetanken kan bli liggende?
For eksempel ved at den tømmes/saneres eller fylles igjen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

KJELLER/UNDERETASJE/KRYPKJELLER/LOFT:

13. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering/fuktinnsig/øvrige fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller/krypkjeller?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

14. Har det vært utført arbeid i forbindelse med drenering?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært
☐ Ja, både av faglært og egeninnsats
☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

15. Kjenner du til om det er gjort endringer på loft og/eller kjeller (isolert, innredet, pusset opp, ombygget osv.)?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, hvilke endringer er gjort og når ble dette gjort?

16. Hvis boligen har kjeller og/eller rom under terreng og/eller loft. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret eller gjort endringer slik som isolering, ombygning, fornyet eller lagt nytt gulv osv., eller vegger er kledd med panel, plater osv.?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, hvilke endringer er gjort og når ble dette gjort?

Hvis ja: Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

17. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget på andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

UTLEIEDEL/OFFENTLIGE GODKJENNINGER/RADONMÅLING:

- 18.1. Selges boligen med utleidel/leilighet eller hybel?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

Hvis ja: Er rommene som benyttes til utleidel/leilighet/hybel godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

- 18.2 Er utleiedelen godkjent som egen boenhet hos bygningsmyndighetene?

☒ Nei ☐ Ja

19. Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, hva er verdiene?

SKADEDYR/SOPP/MUGG:

20. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/mugg i deler boligen og/eller andre bygninger på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

21. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i eiendommen og/eller andre bygninger på eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

ØVRIGE ARBEIDER VED BOLIGEN/ SKADERAPPORTER/TILSTANDSVURDERINGER/AREALMÅLINGER:

22. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter eller tilstandsvurderinger etc. om boligen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, oppgi type rapport og årstall:

23. Kjenner du til målinger av areal av boligen eller opplyst areal for eksempel oppgitt i i salgsoppgave, takstrapport, tilstandsrapport, byggesøknad osv.?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, hvilket dokument og når er målingen foretatt?

Tegninger sendt takstmann

24. Kjenner du til om det er utført øvrige arbeider på boligen som reparasjon/oppussing/bygging?

- ☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært i det arbeidet som er gjort
☐ Ja, både av faglært og egeninnsats
☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv hvem som gjorde hva/når arbeidet ble utført/firmanavn/dokumentasjon:

25. Kjenner du til om det er utført øvrige arbeider på boligen som reparasjon/oppussing/bygging av tidligere eier?

- ☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært i det arbeidet som er gjort
☐ Ja, både av faglært og egeninnsats
☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv hvem som gjorde hva/firmanavn/dokumentasjon:

PLANER OG OFFENTLIGE GODKJENNINGER:

26. Kjenner du til om det mangler brukstillatelser eller ferdigattester ved tiltak, se også spørsmål 16 til 18?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

27. Kjenner du til om det er forslag eller vedtatte reguleringsplaner/andre planer, nabovarsler/byggegodkjenninger/byggeplaner eller andre offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser/naboer?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

28. Kjenner du til om det er påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser ved eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

29. Kjenner du til om det er forhold i nabolaget som medfører plager eller sjenanse som det kan være relevant for kjøper å vite om?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

ANDRE RELEVANTE FORHOLD

30. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om for eksempel flom, rasfare, skred, grunnforhold, tinglyste forhold, private avtaler og liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

31. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør/inventar/løsøre gjenstander som følger med boligen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

32. Kjenner du til boder utenfor boenheten (inngang via fellesareal) som tilhører boligen?

☐ Nei ☐ Ja

33. Kjenner du til om du har vedlikeholdsansvar for fellesarealer slik som loft, kjeller, balkong, veranda, terrasse, bod osv?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, hvilke rom eller bygningsdel(er)?

34. Kjenner du til vedtak/forslag som kan medføre økte felleskostnader/fellesgjeld? For eksempel oppussing, vedlikehold, nybygging?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

35. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/mugg i deler av eiendommen?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

36. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

37. Kjenner du til om sameiet/borettslaget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

38. Kjenner du til om det har vært utfordringer med å etablere bil-lader?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

TILLEGGSKOMMENTARER

Er det behov for plass til flere kommentarer, kan kommentarene skrives på eget ark

Sted / dato

Narvik 02042025

Sign. selger 1



Sign. selger 2



Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Møysalen Eiendomsmegling AS	Oppdragsnr.	75250070
Adresse	Hovdenveien 174		
Postnr.	8475	Sted	STRAUMSJØEN
Er det dødsbo?	☒ Nei ☐ Ja	Avdødes navn	
Salg ved fullmakt?	☒ Nei ☐ Ja	Navn hjemmelshaver	
Når kjøpte du boligen?	2011	Hvor lenge har du bodd i boligen?	14 år Har du bodd i boligen siste 12 mnd? ☐ Nei ☒ Ja
I hvilket selskap har du (evt. sameiet/brl/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring?	Fremtind	Polise/avtalensr	
Selger 1 Fornavn	Oddvar Arthur	Etternavn	Rundereim
Selger 2 Fornavn	Siv Lisbeth	Etternavn	Rundereim

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER

EIENDOMMER

(spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i feltet

«Kommentar»)

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

☐ Nei ☐ Ja

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.2 Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

2.3 Dersom arbeidet er søknadspliktig (f.eks. bruksendring fra bod til bad, brudd på brannskille), er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f. eks dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
7. Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
9. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, skjeggkre, maur eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
10. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
11. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?
☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats
Firmanavn
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
12. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 13.
☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats
Firmanavn
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
- 12.1 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?
☐ Nei ☐ Ja Kommentar
13. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
☐ Nei ☒ Ja Kommentar utført av elektriker 2025
14. Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
15. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc.)?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
16. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis nei, gå til punkt 17.
☒ Nei ☐ Ja
- 16.1 Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f. eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?
☐ Nei ☐ Ja Kommentar
17. Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
18. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
19. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende? Hvis nei, gå til punkt 20.
☒ Nei ☐ Ja
- 19.1 Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?
☐ Nei ☐ Ja Kommentar

20. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 21.

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

20.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

21. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

22. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

23. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tidligere tilstandsvurderinger/rapporter eller målinger?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

24. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. tinglyste forhold, private avtaler, nabovarsel, rasfare)?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

SPØRSMÅL FOR BOLIGER I

SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

25. Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

26. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt felles gjeld?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

27. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

28. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

TILLEGGSKOMMENTAR

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikrings boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklæringsskjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Fra 15.12.2024 vil prisene for boligselgerforsikring bli justert opp i henhold til nye premietabeller. Oppdrag inngått eller fornyet før 15.12.2024 vil også få nye priser når disse oppdragene er eldre enn 6 måneder regnet fra oppdragsinngåelsen eller siste fornyelse. Det forutsettes at denne premiejusteringen aksepteres for at boligselgerforsikringen skal være gyldig.

Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet, må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- Dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredsstiller kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke likevel akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Buysure AS, Visma Real Estate AS og Signicat AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signicat AS og Visma Real Estate AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på: https://buysure.no/Anticimex/vilkaar	Les mer om boligselgerforsikringen og se prislistene her: buysure.no/boligselgerforsikring
---	--

☒	Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Dersom forsikringen er tegnet i strid med ovenstående (se også forsikringsvilkårene punkt 9) kan Anticimex Forsikring søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger og/eller redusere sitt ansvar helt eller delvis. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. 11 % av forsikringspremien er honorar til Buysure AS. For boligselgerforsikring med Anticimex risikovurderingsrapport, er også kr. 1250,- av total forsikringspremie honorar til Buysure. Honoraret inngår i den totale premien du betaler inklusive evt. adm. gebyr og kostnadsdekning til eiendomsmegler.
-------------------------------------	--

☐	Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.
--------------------------	--

☐	Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår
--------------------------	--

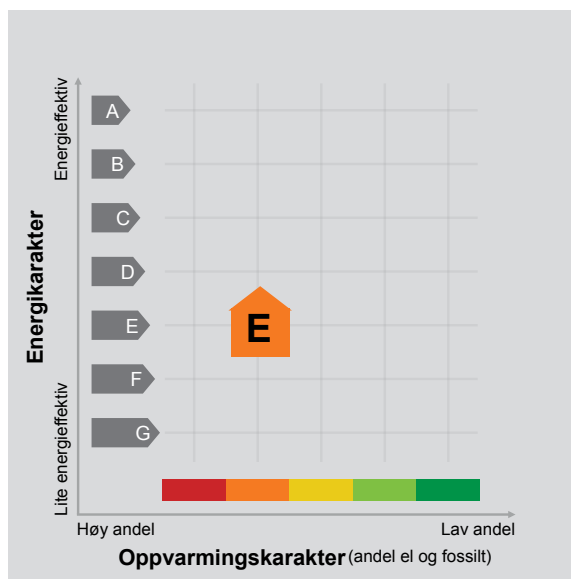
☒	Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon med forsikringsselskapet og/eller deres representanter.
-------------------------------------	---

☐	Jeg samtykker ikke til bruk av elektronisk kommunikasjon med forsikringsselskapet og/eller deres representanter.
--------------------------	--

ENERGIATTEST



Adresse	Hovdenveien 174
Postnummer	8475
Sted	STRAUMSJØEN
Kommunenavn	Bø
Gårdsnummer	50
Bruksnummer	28
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	11346480
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	Energiattest-2025-101331
Dato	02.04.2025



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk 10 001 kWh pr. år

Målt energibruk er gjennomsnittet av hvor mye energi boligen har brukt de siste tre årene. Det er oppgitt at det i gjennomsnitt er brukt:

10 000 kWh elektrisitet	0 kWh fjernvarme
0 liter olje/parafin	0 Sm ³ gass
0 kg bio (pellets/halm/flis)	1 liter ved



Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme
- Montere automatikk på utebelysning

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

- Følg med på energibruken i boligen
- Vask med fulle maskiner

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.





Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Bygningskategori: Småhus
Bygningstype: Fritidsbolig
Byggeår 2007
Bygningsmateriale: Tre
BRA: 101
Ant. etg. med oppv. BRA: 2
Detaljert vegger: Nei
Detaljert vindu: Nei

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se

<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/>.

Teknisk installasjon

Oppvarming: Elektrisk
Ved

Ventilasjon Periodisk avtrekk





Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen>)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 24 24 08 95.





Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 1: Tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For gulvvarme eller takvarme med styringsenhet m/termostat kan det vurderes utskiftning til ny styringsenhet med kombinert termostat- og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet. Merk at flere vanlige typer termostater også har mulighet for tidsstyring i form av aktivisering av programfunksjonsknapp bak deksel, se medfølgende bruksanvisning.

Tiltak 2: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak utendørs

Tiltak 3: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 4: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur- og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 5: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 6: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Brukertiltak

Tiltak 7: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 8: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 9: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 10: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 11: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 12: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 13: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når ovnen/peisen ikke er i bruk.

Tiltak 14: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøl- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 15: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 16: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persiener om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 17: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 18: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak 19: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 20: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørrblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Hovdenveien 174

Avstand til sjø

87 m



Offentlig transport

✈ Stokmarknes lufthavn Skagen	1 t 12 min 🚗
🚏 Eidet skole Linje 841	13 min 🚗 16.1 km
🚏 Eidet Linje 841	14 min 🚗 16.7 km

Avstand til byer

Sortland	54 min 🚗
Harstad	2 t 39 min 🚗
Bodø	170.3 km

Havner i området

- Hovden Gjestehavn

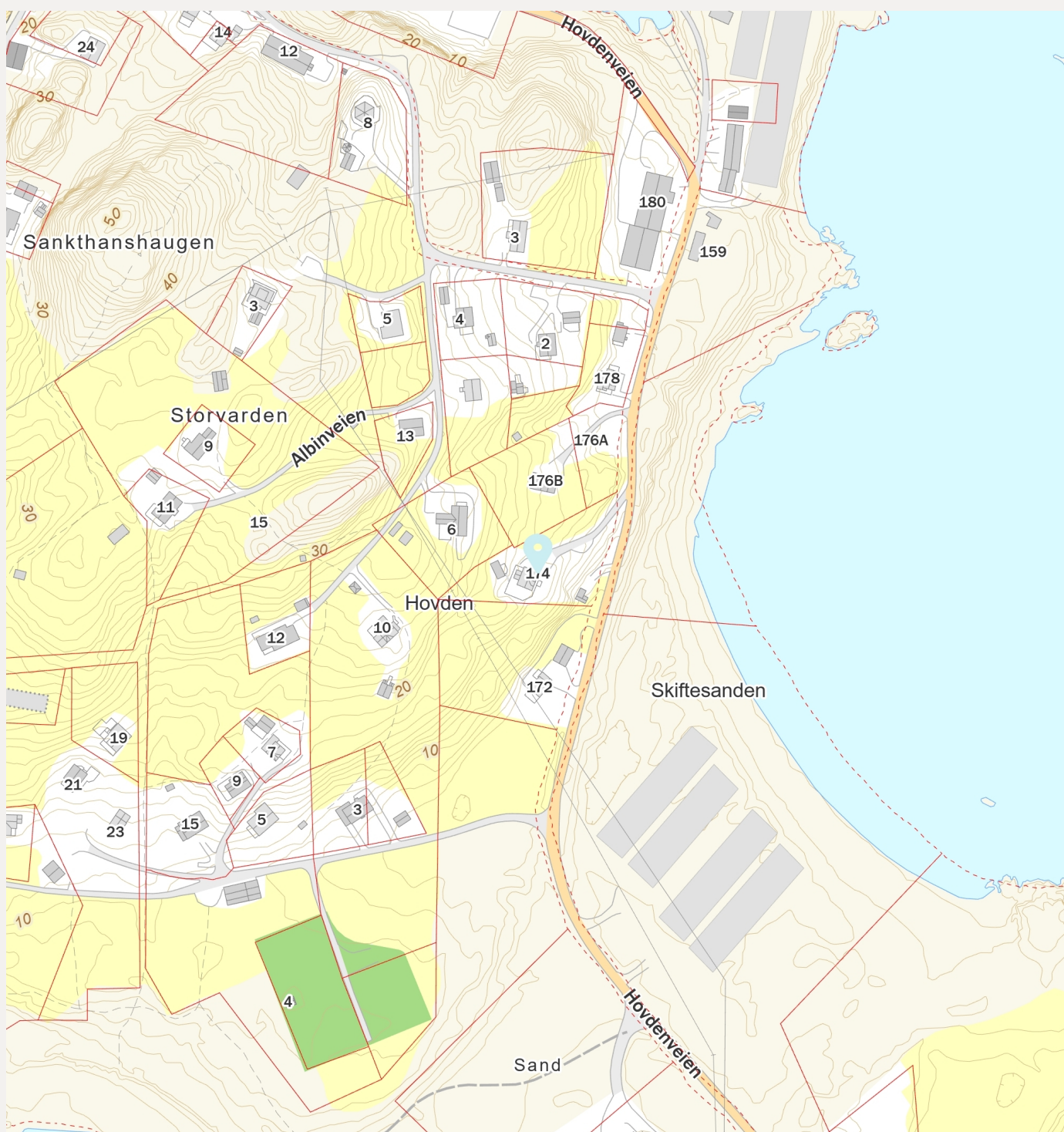


Sport

⚽ Eidet stadion Ballspill, fotball	14 min 🚗 16.1 km
⚽ Bø ungdomsskole Aktivitetshall, ballspill, fotball	16 min 🚗 17.9 km

Dagligvare

Joker Bø	14 min 🚗
Coop Prix Straume Post i butikk, PostNord	21 min 🚗 24.4 km



Dagbok nr. 1937 19 52
Vestnilen sorenskriverembede
J. 33 Okt. 20/6 52

Skylddelingsforretning

Tors.-dag den 29/5 1952 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården „Kliiva”
g.nr. 50 br.nr. 2 av skyld mark 0.09 i Bt
herred. Forretningen er forlangt av Barbara Johnson

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾

Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn
Samtlige.

Ved forretningen møtte:³⁾ Ludv. Melnes, Hovden, Odd
Bry Hansen, Arnold Larsen, Utshov,
og for de interesserte parter Barbara Johnson
og Edgar Hansen. Edgar Hansen er kjøper.
Skylddelingsmennene fant det uforholdsmessig å kalle Melnes.
Mennene valgte til formann Ludv. Melnes

Over den del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse⁴⁾

Fra nedsatt elvin ved hovedveien i vestlig
retning over nedsatt elvin i grense med gnr.
nr. 50 gnr. nr. 1. 33 m til kryss i berg. Derfra
videre i N.O. retning 65 m til kryss i berg.
Derfra videre i Østlig retning til hoved-
veien til nedsatt elvin. Derfra videre i
Sørlig retning langs hovedveien 64 m
til ^{nedsatt elvin ved} utgangspunktet.

¹⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. for forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning den 19 N. N.»

³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

⁴⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen. uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).



1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog? *Nei*
2. Får hvert av de ved delingen framkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornødenhet nødvendige skog? *Nei*
3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? *Nei*
4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruket nødvendige fjellstrekning? *Nei*

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? *—*
6. Eller finner skylddelingmennene det godtgjort at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller anvendes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed? *Byggetomt*
7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821? *Nei*

Det bevitnes:

- a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i, at av utmarken

Den utskilte parsel har ingen rettighets uten om grensene for parsellene. Dog skal hovedbruket gi erver for den fraskilte parsel kan benyttes i fellesskap av beboerne i byggetomt og nedleggning av vannlednings- og kloakkløsnings uten vederlag, idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾

- b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del ble bestemt til *1 øre*

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør *8 øre*.

De fraskilte del er gitt bruksnavn.²⁾ *Solvang*

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysing:³⁾

Omkostningene med forretningen betales av kjøperen.

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1932 nr. 2 § 21).

³⁾ Hvis det ikke opplyses eller fra noen av partene påstås å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellom partene

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, for så vidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling, og at begjæring herom må være framsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Kjøperen skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Viktor Salmer
Anders Hansen
Arnold. Jönsson

Antatt til tinglysing19.....

Tinglyst ved

for

De fraskilte del har fått gr.nr. 50 br.nr. 28

for

Dagbok nr. *2024. 1963.*
Vesterålen sorenskriverembete

Godkjent til innhefting i grunnboka.

*d. 2/5. 63.***Skylddelingsforretning**

Lør dag, den *16. juli* 19*60* holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården *Kleiva*
g.-nr. *50* br.-nr. *2* av skyld mark *0.08* i *Bø*
herred. Forretningen er forlangt av *Selger*

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønns-
mennVed forretningen møtte:³⁾ *selger Barbara Johnsen og kjøper**Sig. Hanssen, begge Hovden**Barbara Johnsen. Sigvard Hansen*Mennene valte til formann *Alfred Malnes*Over de *n* del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:1.⁴⁾ Areal: Dyrket jord *1.6* dekar, naturlig eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, annet areal dekar. I alt *1.6* dekar.2. Grensebeskrivelse:⁵⁾

Parsellen begrenses med kryss iberg ca 10 m. fra Hovdedveien. Herfra 68 m. i s.v. retning til kryss i berg i grense med Alfred Elligsen og følger denne grense 40 m i n.v. retning til kryss i tidligere ned satt stein, herfra 100 m. i n. ø. retning til utgangspunktet, langs Barbara Johnsens eiendom.

1) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).

2) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. for forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning.»

N. N.»

3) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3.)

4) Oppgave over den fraskilte dels areal m. v. skal bare gis for arealer over 2 dekar (jfr. skylddelingslovens § 9.) Er arealet under 2 dekar, må dette attesteres i forretningen.

5) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Gjerde rundt eiendommen koster og vedlikeholdes av kjøperen .

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog?

Nei

2. Få hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornødenhet?

3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker?

Nei

4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket?

Ingen

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?

Nei

6. Eller finner skylddelingsmennene godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed?

Byggetomt

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsæteretten av 26. juli 1821?

Nei

Det bevitnes:

- a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken

Felles beite-rett.

kan nyttes i fellesskap av

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾

- b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for de fraskilte del ble bestemt til

0.01 uten fradrag

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør

0.08.

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord

dekar, naturlig eng og

kultarbeite

ca. 7.

dekar, produktiv skog

dekar. I alt

0.7

De fraskilte del er gitt bruksnavn.²⁾

Solseth.

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av:

kjøper

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at

Sigv. Hansen, Revden

skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Trygve Høi, Alfred Abelsen, Bjarne, Arvidsen

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21.)

12
Går tiljordstyre.¹⁾

Jordstyrets uttalelse:

..... den 19.....

.....
formann.

.....
sekretær

Går til landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

..... den 19.....

.....
formann.

.....
fylkeslandbrukssjef.

De fraskilte del har fått g.nr. 50. b.nr. 41.

¹⁾ Melding om forretningen blir ikke å sende jordstyret hvis skylddelingen gjelder et areal på under 2 dekar.

[Signature]

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1867 - BØ
Gårdsnummer: 50
Bruksnummer: 28

Utskriftsdato/klokkeslett: 09.04.2025 kl. 09:19
Produsert av: Jonas Edvin Hansen
Attestert av: Bø kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: SOLVANG
Etableringsdato: 20.06.1952
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal av teig(er) med flere matrikkelenheter der 50 / 28 inngår	2 423,4 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		290657	RUNDEREIM ODDVAR ARTHUR		HAVNEGATA 24 8514 NARVIK	1 / 2
Hjemmelshaver		210263	RUNDEREIM SIV LISBETH		HAVNEGATA 24 8514 NARVIK	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 33)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7633645	481976		2 423,4 m2	Hjelpelinje vegkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)		Signatur Dato
	Annen referanse		

Skylddeling	20.06.1952
-------------	------------

Skylddeling

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1867 - 50/2	0
Mottaker	1867 - 50/28	0

Adresser							
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser		Atkomstpunkt
Vegadresse	Hovdenveien	67148	174		Grunnkrets:	0309 Hovden	Nei
			EUREF89 UTM Sone 33		Stemmekrets:	8 EIDET	
			7633644	481978	Kirkesokn:	10080503 Bø og Malnes	
					Postnr.område:	8475 STRAUMSJØEN	
					Tettsted:		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	11 346 480	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	20.06.2006
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33	Bruksareal annet:	106	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	01.07.2006
	Nord: 7633641 Øst: 481949	Bruksareal totalt:	106	Avløp:		Tatt i bruk:	01.12.2006
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	0	50	50	0	0	0	0	0
H01	0	0	56	56	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
67148 Hovdenveien 174	H0101	Fritidsbolig	0	0	Kjøkken	0	0	50/28

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver				

Bygningsnr: 190 032 779
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7633630 Øst: 481976
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuth.anneks til fritidb
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
Bruksareal annet: 20 Vannforsyning:
Bruksareal totalt: 20 Avløp:
Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
Bruttoareal annet:
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	20	20	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	50/28

Bygningsnr: 300 526 343
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7633645 Øst: 481937
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuth.anneks til fritidb
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
Bruksareal annet: 27 Vannforsyning:
Bruksareal totalt: 27 Avløp:
Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
Bruttoareal annet:
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	27	27	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	50/28

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	190 032 787	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 7633644 Øst: 481978	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Helårsb.benytted som fritidsb.	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0			Bygningsnummer utgått:
Bygningsstatus:	Bygningsnummer utgått	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Etasjer

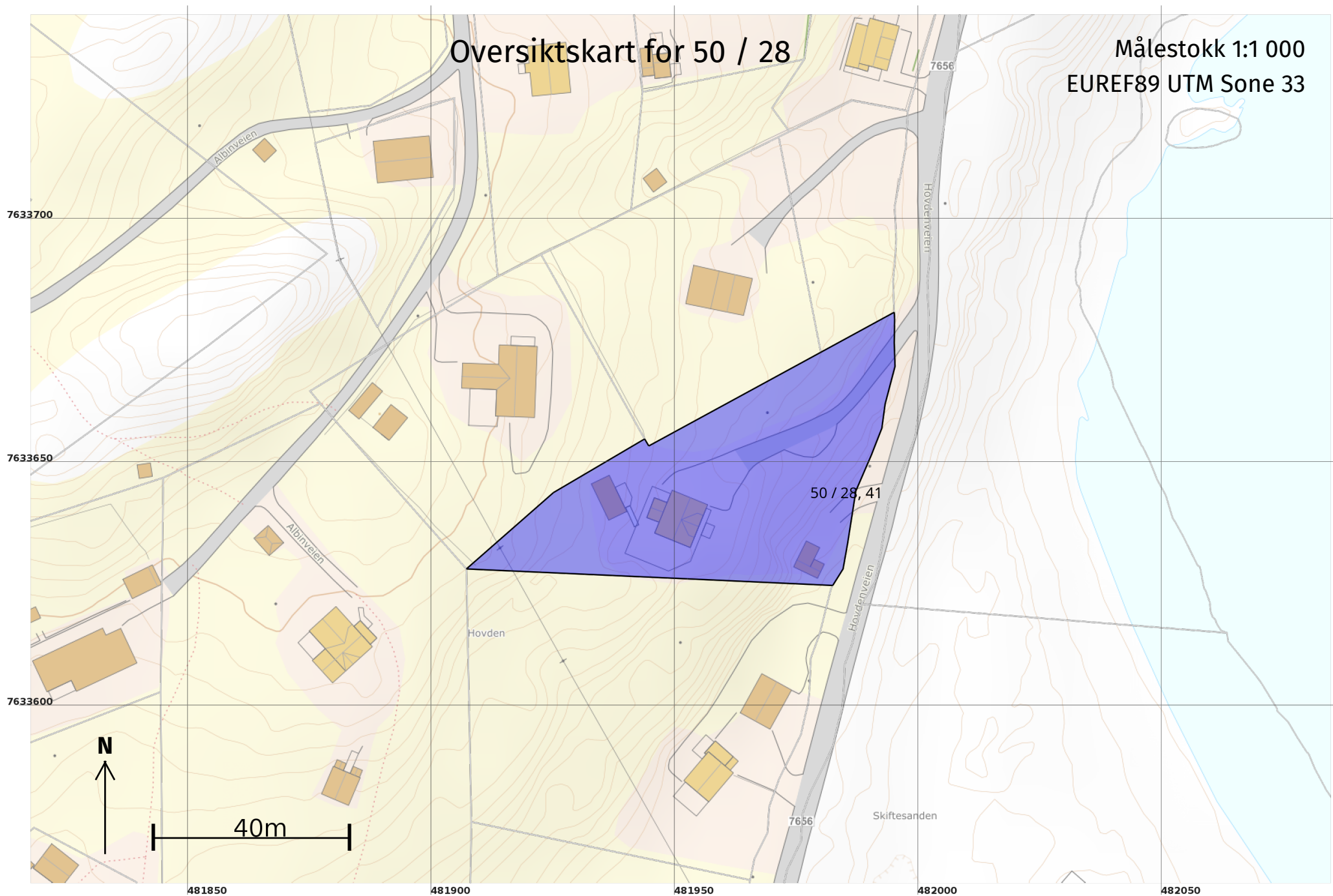
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	0	0	0	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
	H0101	Bolig	0	0		0	0	50/28

Oversiktskart for 50 / 28

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 33



Areal og koordinater

Areal: 2 423,4

Arealmerknad: Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33

Nord: 7633645

Øst: 481976

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7633628,86	481907,27	Jord 23,82	Stein med kors og vitner	10 Terrengmålt	12	
2	7633644,58	481925,16	Jord 21,69	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	12	
3	7633655,59	481943,85	Jord 1,71	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	12	
4	7633654,10	481944,68	Jord 40,18	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	15	
5	7633673,32	481979,97	Ukjent 17,21		55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
6	7633681,55	481995,08	58,24	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vegkant	63 Genererte data: Fra annen geometri	500	
7	7633625,50	481982,46	29,84	Geometrisk hjelpepunkt	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	
8	7633626,83	481952,65	45,43	Ukjent	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	15 1000	



BØ KOMMUNE

Plan- og ressurssetaten
Teknisk avdeling
Rådhuset
8475 STRAUMSJØEN

Harry Hansen og Tove Willassen
Straume
8475 STRAUMSJØEN

30.06.2006

Saksnr.	Løpenr.	Arkivkode	Avd/Sek/Saksb	Deres ref
06/00582	003808/06	/1.42/	PL/TEK/JF	

Utvalgsnr: 0027/06
Sakstittel: SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK, GNR/BNR 50/28,41,
HOVDEN

MELDING OM VEDTAK

Fra møtet i Hovedutvalg for Plan- og Ressurs den 20.06.2006.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 93, jmfør SAK § 15, innvilges søknad om tillatelse til tiltak datert den 15.05.06 for oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr 50 bnr 28,41.

Etter søknad datert den 15.05.06, og med hjemmel i pbl § 93b og § 98, innvilges foretaket Bø Tre AS ansvarsrett for funksjonene;

Søker, prosjektering, kontroll prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

Med hjemmel i §§ 1-4 i Forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg av 12. april 2000, godkjennes det at utslippet fra bygningen føres til lukket tank som omsøkt. Tømming av tanken skal foretas av godkjent foretak. Ottar Bergersen skal være ansvarlig for prosjektering, utførelse og kontroll av avløpsanlegget.

Bygningens plassering påvises av kommunen.

Vedtaket kan påklages gjennom Bø kommune til Fylkesmannen i Nordland innen 3 uker. Det vises til pbl § 15, samt forvaltningslovens bestemmelser.

Kopi av vedtaket oversendes Nils Malnes.

Rett utskrift:

Hans Lind
sekretær

B-sak	43/2006
Beh.geb	2882,-
Plass	1.603,-
Utslipp	348,-
Ansvar	464,-



BØ KOMMUNE

Plan- og ressurssetaten
Teknisk avdeling
Rådhuset
8475 STRAUMSJØEN

Nils Malnes
Hovden

8475 STRAUMSJØEN

26.07.2006

Saksnr.
06/00582

Løpenr.
004571/06

Arkivkode
/L42/

Avd/Sck/Saksb
PL/TEK/JF

Deres ref

TILTAK PÅ GNR/BNR 50/28,41, HOVDEN

TILTAKSHAVER: HARRY HANSEN, T.WILLASSEN, ANSV.SØKER: BØ-TRE AS

Viser til telefon fra Dem hit den 25.07.06 hvor De ga uttrykk for at Harry Hansen er i ferd med å føre opp grunnmur på Deres eiendom.

Gjenpart av vedtaket for nevnte byggesak ble oversendt herfra den 30.06.06. Klagefristen er dermed oversittet.

Det kan likevel opplyses om at privatrettslige forhold faller utenfor det plan- og bygningsmyndigheten skal ta stilling til.

Med vennlig hilsen

Rune Reisaenen
Leder for teknisk avdeling

Kopi: Harry Hansen, Straume



BØ KOMMUNE

Plan- og ressurssetaten
Teknisk avdeling
Rådhuset
8475 STRAUMSJØEN

Harry Hansen og Tove Willassen
Straume
8475 STRAUMSJØEN

21.06.2006

Saksnr. 06/00582	Løpenr. 003808/06	Arkivkode /LA2/	Avd/Sek/Saksb PL/TEK/JF	Deres ref
---------------------	----------------------	--------------------	----------------------------	-----------

Utvalgsnr: 0027/06
Sakstittel: SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK, GNR/BNR 50/28,41,
HOVDEN

MELDING OM VEDTAK

Fra møtet i Hovedutvalg for Plan- og Ressurs den 20.06.2006.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 93, jmfør SAK § 15, innvilges søknad om tillatelse til tiltak datert den 15.05.06 for oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr 50 bnr 28,41.

Etter søknad datert den 15.05.06, og med hjemmel i pbl § 93b og § 98, innvilges foretaket Bø Tre AS ansvarsrett for funksjonene:

Søker, prosjektering, kontroll prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

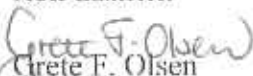
Med hjemmel i §§ 1-4 i Forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg av 12. april 2000, godkjennes det at utslippet fra bygningen føres til lukket tank som omsøkt. Tømming av tanken skal foretas av godkjent foretak. Ottar Bergersen skal være ansvarlig for prosjektering, utførelse og kontroll av avløpsanlegget.

Bygningens plassering påvises av kommunen.

Vedtaket kan påklages gjennom Bø kommune til Fylkesmannen i Nordland innen 3 uker. Det vises til pbl § 15, samt forvaltningslovens bestemmelser.

Kopi av vedtaket oversendes Nils Malnes.

Rett utskrift:


Grete F. Olsen
Bormannskapssekretær

*Kopi sendt Nils
Malnes 30/6-06*



BØ KOMMUNE

Plan- og ressurssetaten
Teknisk avdeling
Rådhuset
8475 STRAUMSJØEN

Nils Malnes
Hovden
8475 STRAUMSJØEN

30.06.2006

Saksnr. 06/00582	Løpenr. 003808/06	Arkivkode /T.42/	Avd/Sek/Saksb PL/TEK/JF	Deres ref
---------------------	----------------------	---------------------	----------------------------	-----------

Utvalgsnr: 0027/06
Sakstittel: SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK, GNR/BNR 50/28,41,
HØVDEN

MELDING OM VEDTAK

Fra møtet i Hovedutvalg for Plan- og Ressurs den 20.06.2006.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 93, jmfør SAK § 15, innvilges søknad om tillatelse til tiltak datert den 15.05.06 for oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr 50 bnr 28,41.

Etter søknad datert den 15.05.06, og med hjemmel i pbl § 93b og § 98, innvilges foretaket Bø Tre AS ansvarsrett for funksjonene:

Søker, prosjektering, kontroll prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

Med hjemmel i §§ 1-4 i Forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg av 12. april 2000, godkjennes det at utslippet fra bygningen føres til lukket tank som omsøkt. Tømming av tanken skal foretas av godkjent foretak. Ottar Bergersen skal være ansvarlig for prosjektering, utførelse og kontroll av avløpsanlegget.

Bygningens plassering påvises av kommunen.

Vedtaket kan påklages gjennom Bø kommune til Fylkesmannen i Nordland innen 3 uker. Det vises til pbl § 15, samt forvaltningslovens bestemmelser.

Kopi av vedtaket oversendes Nils Malnes.

Rett utskrift:

Hans Lind
sekretær

SAKSFRAMLEGG

30.05.2006

Saksbehandler: Johan Fredriksen
Arkivsaksnr.: 06/00582

Arkiv: GNR 50/28,41

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK, GNR/BNR 50/28,41, HOVDEN TILTAKSHAVER: HARRY HANSEN, T.WILLASSEN, ANSV.SØKER: BØ-TRE AS

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 93, jmfør SAK § 15, innvilges søknad om tillatelse til tiltak datert den 15.05.06 for oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr 50 bnr 28,41.

Etter søknad datert den 15.05.06, og med hjemmel i pbl § 93b og § 98, innvilges foretaket Bø Tre AS ansvarsrett for funksjonene:

Søker, prosjektering, kontroll prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

Med hjemmel i §§ 1-4 i Forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg av 12. april 2000, godkjennes det at utslippet fra bygningen føres til lukket tank som omsøkt. Tømming av tanken skal foretas av godkjent foretak. Ottar Bergersen skal være ansvarlig for prosjektering, utførelse og kontroll av avløpsanlegget.

Bygningens plassering påvises av kommunen.

Vedtaket kan påklages gjennom Bø kommune til Fylkesmannen i Nordland innen 3 uker. Det vises til pbl § 15, samt forvaltningslovens bestemmelser.

Kopi av vedtaket oversendes Nils Malnes.

Saksutredning:

Den 2.02.06 oppstod det brann i fritidsboligen på gnr 50 bnr 28 i Hovden. Den skadde bygningen skal nå være revet, og den 15.05.06 søkes det om tillatelse til oppføring av ny fritidsbolig på eiendommen. Denne tenkes plassert om lag 30 meter vest for der den gamle stod. Nils Malnes som er nabo til 50/28 er imot en slik plassering fordi han mener noe utsikt går tapt. Han mener den nye bygningen kan føres opp der den gamle bygningen var plassert.

Så langt jeg kan se er det lite kommunen kan gjøre for å imøtekomme Malnes sine ønsker. Det måtte i fall være å nedlegge bygge og deleforbud, for så å legge restriksjoner i forbindelse med utarbeiding av reguleringsplan for området.

Vedlegg: situasjonsplan, tegning

Straumsjøen den 30.05.2006

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Trond Robertsen'. The signature is fluid and cursive, with the first name 'Trond' being more prominent than the last name 'Robertsen'.

Trond Robertsen
Plan- og ressursjef

Jan E. Selnes
Leder teknisk avdeling



Statens vegvesen

Harry E Hanssen
Straume
8475 STRAUMSJØEN

BØ KOMMUNE	
TELEFON 78 94 15 50	
2898/06	
15 MAI 2006	
Ansatt: 06/00020	20
Ansatt: P	
Ansatt: B	
Ansatt: M	

Behandlende enhet:
Region nord
Midtre Hålogaland distrikt

Saksbehandler/innvalgsnr:
Bjørn R. Fosshakk - 77617049

Vår referanse:
2006/29927-002

Deres referanse:

Vår dato:
11.05.2006

Høring - Harry E. Hanssen - Fv 915 gnr. 50 bnr. 28 / 41 i Bø kommune - Søknad om dispensasjon for fritidsbolig

Etter Deres søknad av 03.04.2006 gis det herved dispensasjon fra veglovens §29 med hjemmel i §§30 og 34 for oppføring av hytte på gammel bolighusmur i avstand 7,5 meter fra midtlinje av Fv.915, hp.01, km.17,090.

Dispensasjonen er gitt på følgende vilkår.

1. Eier av eiendommen 50/28-41 i Bø kommune kan ikke gjøre krav på erstatning for skader eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikehold, utbedringsarbeid eller vegtrafikken.
2. Området mellom bygning og vegen må til enhver tid holdes ryddig slik at sikten ikke hindres.
3. Bygningen må oppføres i samsvar med godkjent plan.
4. Bygningen må ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i dispensasjonen.

Ovenfornevnte vilkår vil også gjelde for eventuelle nye eiendommer eller annen bruk av bygningen. Byggearbeidet må være oppstartet innen tre år fra dato, tillatelsen vil ellers bortfalle.

Plan og forvaltning
Med hilsen

Ingvar Øvereng
seksjonsleder

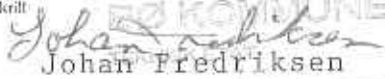
Bjørn R. Fosshakk
Bjørn R. Fosshakk

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Dreyfushammarn 31
8002 Boda

Telefon: 06640
Telefaks: 75 55 29 51
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fjordgt. 5
HARSTAD

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

Kommune		Ferdigattest etter plan- og bygningsloven (pbl) av 14. juni 1985 § 99 nr 1	
BØ			
Ansvarlig søker (navn, adresse) Bø-Tre AS Eidet 8475 Straumsjøen		Tiltakshaver (navn, adresse) Harry Hansen og Tove Willassen Straume 8475 Straumsjøen	
Ferdigattest er gitt for			
Eiendom/adresse	Gnr	Bnr	Festert Seksjon nr
	50	41	
Spesifikasjon			
Tiltakets/byggets art Nybygg fritidsbolig			
Vedtatt fattet av Planutvalget		Vedtatt dato 20.06.06	Saksnr B43/06
Dato sluttkontroll 27.03.07	Kontrollansvarlig Per Arne Jakobsen		
Merknader	Den kontrollansvarlige for utførelsen har sørget for sluttkontroll og avsluttende gjennomgang av kontrolldokumentasjon for det ferdige tiltaket. Gjennom dette har den kontrollansvarlige bekreftet overfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelsor og krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter (jf pbl § 93). Bruksendring krever særlig tillatelse (jf pbl § 93).		
Underskrift			
Sted Straumsjøen	Dato 03.04.07	Stempel/underskrift  Johan Fredriksen	
Kopi sendt til			
Funksjon	Navn	Adresse	
Funksjon	Navn	Adresse	
Funksjon	Navn	Adresse	
Funksjon	Navn	Adresse	
Funksjon	Navn	Adresse	
Funksjon	Navn	Adresse	
Funksjon	Navn	Adresse	

Kommune

BØ

Ferdigattest

etter plan- og bygningsloven (pbl) av 14. juni 1985 § 99 nr 1

Ansvarlig søker (navn, adresse)

Bø-Tre AS
Eidet
8475 Straumsjøen

Tilakshaver (navn, adresse)

Harry Hansen og Tove Willassen
Straume
8475 Straumsjøen**Ferdigattest er gitt for**

Eiendom/adresse

Omnr

Bnr

Festetnr

Saksnummer

50

41

Spesifikasjon

Tiltakets/byggets art

Nybygg fritidsbolig

Vedtak fattet av

Planutvalget

Vedtaks dato

20.06.06

Saksnr

B43/06

Dato sluttkontroll

27.03.07

Kontrollansvarlig

Per Arne Jakobsen

Merknader

Den kontrollansvarlige for utførelsen har sørget for sluttkontroll og avsluttende gjennomgang av kontrolldokumentasjon for det ferdige tiltaket. Gjennom dette har den kontrollansvarlige bekreftet overfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelser og krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter (jf pbl § 93). Bruksendring krever særlig tillatelse (jf pbl § 93).

Underskrift

Sted

Dato

Stempel/underskrift

Straumsjøen

03.04.07

Johan Fredriksen

Kopi sendt til

Funksjon

Navn

Adresse

Funksjon

Navn

Adresse

Funksjon

Navn

Adresse

Funksjon

Navn

Adresse

Funksjon

Navn

Adresse

Funksjon

Navn

Adresse

Funksjon

Navn

Adresse

Kontrollerklæring

Det fylles ut en kontrollerklæring for hvert ansvarlig kontrollerende foretak

Vedlegg nr

G-04

Kommunens saksnr

Til kommune

BO KOMMUNE, TEKNISK AVD.

• Kontrollerklæring for **PROSJEKTERING** sendes inn som et vedlegg til søknad om igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

• Kontrollerklæring for **UTFØRELSE** sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Erklæringen gjelder

	Gnr	Bnr	Festnr	Seksj.nr		
Eiendom/ byggsted	50	28 - 41			Postnr.	Poststed
	Adresse				8475	STRAUMSJØEN
	HOVDEN					

Foretak

Foretak					Organisasjonsnr
BO-TRE AS					976 188 527
Adresse			Postnr	Poststed	
EIDET			8475	STRAUMSJØEN	
Telefon	Telefaks	Kontaktperson		Mobiltelefon	
761 39290	761 38400	PER ARNE JAKOBSEN		91 51 42 00	

Ansvarlig kontrollerendes fagområder knyttet til tiltaket

PRO, KPR, UTF, KUT, SAM, 040.1

Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført i henhold til tildelt ansvarsrett

av dato

20.06.06

og kontrollplanen

av dato

15.06.06

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

☐ Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

Ansvarlig kontrollerende for utførelse

☐ Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

☒ Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato

27.03.07

Foretakets underskrift



Gjentas med blokkbokstaver

PER ARNE JAKOBSEN

Anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

plan- og bygningsloven (pbl) § 99

Bygningenr.
(fylles ut av kommunen)

Kommunens saksnr.

Side

1 av 1

Anmodningen gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr. 50	Bnr. 28 - 41	Festnr.	Seksjonsnr.	Postnr. 8475	Poststed STRAUMSJØEN
	Adresse HOVDEN					

Det anmodes om

☒ FERDIGATTEST

☐ MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Hva anmodes det om midlertidig brukstillatelse for?

☒ Hele tiltaket

Planlagt dato for anmodning om ferdigattest: 30.03.07

Deler av tiltaket

Beskriv hvilken del av tiltaket det anmodes om midlertidig brukstillatelse for

Gjenstående arbeider

Angi gjenstående arbeider og planlagt fremdrift på disse, dersom tiltaket ønskes oppdelt i flere brukstillatelser

Planlagt dato for
anmodning om midlertidig
brukstillatelse

Dato for tidligere
midlertidig brukstillatelse

Planlagt dato for anmodning om ferdigattest:

Energiforsyning

Oppvarming

- ☒ Elektrisk (panelovner, varmekabler o.l.)
☐ Sentralvarmeanlegg
(varmbæren gulvvarme, radiatorer o.l.)
☒ Annen type oppvarming
(vedovn, kamin o.l.)

Energikilde

- ☒ Elektrisitet
☐ Olje, parafin eller annen flytende brensel
☐ Biobrensel (ved, fliser o.l.)
☐ Solenergi

Varmegruppe

- ☐ Gass
☐ Fjernvarme
☐ Annen

☐ Ikke relevant

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Kart og situasjonsplan, hvis endringer i forhold til tillatelse	D		
Redegjørelser og tegninger, hvis endringer i forhold til tillatelse	E		
Kontrollerklæringer	G	04	
Bekreftelser fra andre offentlige myndigheter	I		
Andre vedlegg	J		

Vedlegg

Ansvarelig utførende (UTF) eller samordner (SAM) for tiltaket

Foretak
BØ TRE AS

Dato
27.03.07

Gjentas med blokkbokstaver
PER ARNE JAKOBSEN

(c) NBR nr. 5187 Juni-2001

Anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

Byggsafe as

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og byggningsloven (pbl) § 93, jf. forskrift av 22.1.1997 om saksbehandling og kontroll (SAK).

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker pbl § 93 b

☒ Enkle tiltak pbl § 95 b jf. SAK §§ 12 og 16

☐ Ett-trinns søknadsbehandling
pbl § 95 jf. SAK §§ 12, 14 og 15

☐ Rammetillatelse pbl § 95 a jf. SAK §§ 12 - 14

Vedtaksdato
(fylles ut av kommunen)

Bygningssnr.
(fylles ut av kommunen)

Kommunens saksnr.

Til kommune: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 2 eksemplarer, evt. ekstra sett etter avtale med kommunene)

BØ KOMMUNE, TEKNISK AVD.

Benytter tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Hvis ja, skal søknad

☐ Ja ☒ Nei

NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet.

Anmodningen gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr. 50	Bnr. 28 - 41	Festnr.	Seksjonsnr.
	Adresse HOVDEN			
Tiltakets art pbl § 93 (Flere kryss mulig)	Postnr. 8475		Poststed STRAUMSJØEN	
	Nye bygg og anlegg	☒ Frittliggende	☐ Tilbygg, påbygg, underbygg	Anlegg ☐ Vel
		☐ Parkeringsplass	☐ Vesentlige terrenginngrep	
	Endring av bygg	☐ Konstruksjon	☐ Fasade	Reparasjon ☐ Vatrom
	Endring av bruk	☐ Bruksendring	Vesentlig endring av tidligere	
	Riving	☐ Hele bygg	☐ Deler av bygg	Anlegg
	Bygningstekniske installasjoner *)	☐ Nyanlegg	☐ Endring	Reparasjon
	Endring av bollegheter	☐ Oppdeling	Sammenføyning	
	Innhegning, skilt	☐ Innhegning	Reklame, skilt, innretning e.l.	
	Eiendomsdeling **)	☐ Deling	☐ Bortfeste	Sammenføyning
Annet - beskriv BYGGING AV HYTTE / FRITIDSHUS				
*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av større tiltak				
**) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelsinnehaver underskriver som tiltakshaver				

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjoner - NBR nr. 5175	A	01	-
Dispensasjonssøknader	B	-	-
Gjenpart av nabovarsel - NBR nr. 5155	C	01	-
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	01	-
Redegjørelse og tegninger	E	01	- da 02
Søknader om ansvarsrett, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	01	- 03
Kontrollplaner, kontrollerkjøringer	G	01	- 03
Boligspesifikasjon i GAB - NBR nr 5176	H	-	-
Uttalelser fra nadre offentlige myndigheter	I	-	-
Andre vedlegg	J	-	-

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket

Foretak
BØ-TRE AS

Adresse
EIDET
Postnr., poststed
8475, STRAUMSJØEN

Organisasjonsnr.
976 188 527

Telefon
76 13 92 90

Kontaktperson
PER ARNE JAKOBSEN

E-postadresse
76 13 84 00

Dato
15.05.06

Underskrift
Per Arne Jakobsen

Gjentas med blokkbokstaver
PER ARNE JAKOBSEN

Tiltakshaver

Foretak
TOVE WILLASSEN OG HARRY HANSEN

Adresse
STRAUME
Postnr., poststed
8475, STRAUMSJØEN

Organisasjonsnr.
91 18 84 29

☒ Enkelperson ☐ Foretak/sameie ☐ Off. virksomhet

E-postadresse

Dato
15.05.06

Underskrift
Tove Willassen
Harry Hansen

Gjentas med blokkbokstaver
TOVE WILLASSEN OG HARRY HANSEN

Prosjekt: HYTTE HOVDEN

Til kommune/hygningsmyndighet

BØ I VESTERALEN, TEKNISK

Søknaden gjelder

Adresse

HOVDEN

Postnr. Poststed

8475 STRAUMSJOEN

Gårdsnr. Bruksnr. Feste nr. Seksjonsnr.

50

28, 41

Tiltakshaver

Navn

TOVE WILLASSEN OG HARRY

Adresse

STRAUME

Postnr. Poststed

8475 STRAUMSJOEN

Telefon

91 18 84 29

Ansvarlig søker

Foretak

BØ - TRE AS

Adresse

EIDEI

Postnr. Poststed

8475 STRAUMSJOEN

Org.nr.

Telefon

976 188 527 MVA

76 13 92 90

Beskrivelse

Skjemaer:

- ✓ NBR5174 - Søknad om tillatelse til tiltak
- ✓ NBR5162 - Søknad om ansvarsrett
- ✓ NBR5149 - Kontrollerklæring for prosjektering
- ✓ NBR5141 - Oppgave over utførelsesansvar
- ✓ NBR5140 - Oppgave over prosjekteringsansvar
- ✓ NBR5147 - Kontrollplan for utførelse
- ✓ NBR5145 - Kontrollplan for prosjektering
- ✓ NBR5175 - Opplysninger om tiltakets ytre rammer og
- ✓ NBR5149 - Kontrollerklæring for utførelse
- ✓ NBR5167 - Anmodning om ferdigattest
- ✓ NBR5154 - Nabovarsel + Kvikering 5155
- ✓ Vedlegg - Sentral Godkj.
- Ansvarsrett for VA-arbeider
- Søkn. om utskip

Ansvarlig:

BØ-TRE AS

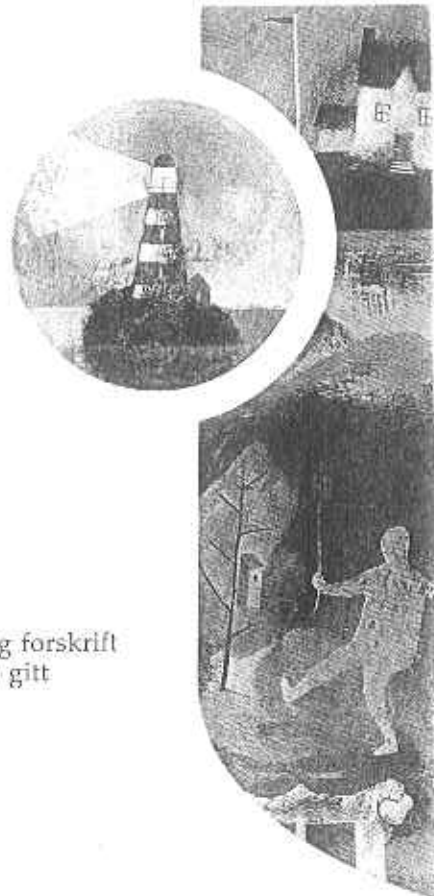
Opprettet:

13.05.2006 09:18:17
13.05.2006 09:18:53
13.05.2006 09:19:12
13.05.2006 09:19:42
13.05.2006 09:20:56
13.05.2006 09:21:32
13.05.2006 09:21:51
13.05.2006 09:22:09
13.05.2006 09:22:19
13.05.2006 09:22:28
13.05.2006 10:05:53

18/05-06
18/05-06

Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven

Bø-Tre AS
8475 STRAUMSJØEN
Norge



Sentral godkjenning for Bø-Tre AS

Bø-Tre AS, organisasjonsnummer 976188527, er i medhold av pbl. § 98 a og forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett av 22. januar 1997 nr. 35 (GOF) gitt følgende sentrale godkjenning:

- Ansvarlig søker for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1
- Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1
- Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1
- Ansvarlig utførende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1
- Ansvarlig kontrollerende for utføring av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1

Godkjenningen er gyldig til 24. juni 2006

Bø-Tre AS har dokumentert at foretaket oppfyller kravene til utdanning og praksis for foretakets faglige ledelse etter GOF kap. III, og erklært at det har system som oppfyller kravene etter GOF kap. II.

Foretak med sentral godkjenning må i medhold av GOF § 6 beskrive og ha system for de arbeider det utfører med egne ressurser. Bø-Tre AS oppgir at foretaket utfører arbeider med egne ressurser innenfor følgende arbeidsområder:

Arkitektur, Tømrerarbeider, Energi-installasjoner

Statens bygningstekniske etat
Oslo, den 09. februar 2004


Cathrine Roland Dahlen




Kjersti K. Berg

Søknad om enkle tiltak og ansvarsrett for VA- arbeider

If. plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 §§
93 og 95h og 98 se også SAK § 16

Til kommune/ bygningsmyndighet

BO I VESTERÅLEN, TEKNISK AVDELING

Søknaden gjelder (eiendom/byggested)

Gar Bnr Feste nr Seksjonsnr Evt. saksnr

50 28, 41

Adresse: HØVDEN

Foretak

Navn OTTAR BERGERSEN

Org. nr / foretaksnr.

Adresse HAUGEN

Telefon

Postnr 8475 Poststed STRAUMSJØEN

Tiltakshaver

Navn TOVE WILLASSEN OG HARRY HANSEN

Adresse STRAUME

Postnr 8475 Poststed STRAUMSJØEN

Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ Nei

Hvis nei må "søknad om godkjenning av foretak" vedlegges (skjema 5161)

Vedleggsnr

Ansvarsområder

Tiltaksklasser, koder iht. godkjenningskatalogen

Søk

Pro

Kpr

Sam

Utf

Kut

Oppgavene omfatter:

Vann:

☐

offentlig

☒

privat

Avløp:

☐

offentlig

☒

privat

Beskrivelse:

Kontaktperson/ansvarlig utførendes representant på byggeplassen

Navn

Tlf.

Fax

E-mail

Adresse/byggeadresse:

Underskrifter

Sted

Dato

18/5-06

Sted

Dato

Ansvarlig foretak



Ansvarlig søkers underskrift

Ansvarlig foretak underskrift

Fylles ut av bygningsmyndigheten

☐

Søknaden er godkjent

☐

Søknaden er avslått av følgende grunn:

Sted

Dato

Kopi sendes til:

☐ Ansvarlig søker

☐ Tiltakshaver

Underskrift

Bolig- og fritidsbebyggelse Søknad om utslippstillatelse

I medhold av forskrift om utslipp fra
separate avlopsanlegg

Gjelder for utslipp i h.h. til forskrift for
utslipp fra separate avlopsanlegg og
tilhørende retningslinje gitt av
Miljøverndepartementet.

Vennligst kryss av i rutene og gi nødvendige tilleggsopplysninger. Søknad bes sendt
i to eksemplarer til bygningsrådet. Prøv å unngå unødige bilag.

Kommune:

Fylke:

BØ I VESTERALEN, TEKNISK AVDELING

Byggeplass (adresse):

Matr. nr.:

G.nr.:

B.nr.:

Parsell nr.

HOVDEN

50

28, 41

Søkerens navn:

Adresse:

Telefon:

OTTAR BERGERSEN

HAUGEN

Søknaden gjelder

Antall bolig-/hytteenheter som omfattes av søknaden:

☐ Oppføring av ny bolig

Med innlagt vann:

☐ Ja

☐ Nei

Med vannklosett:

☐ Ja

☐ Nei

☒ Oppføring av ny hytte

Med innlagt vann:

☐ Ja

☐ Nei

Med vannklosett:

☐ Ja

☐ Nei

☐ Annen virksomhet: (beskriv)

☐ Innlegging av vannklosett i eksisterende

Bolig

☐ Hytte

☐ Innlegging av vann i eksisterende

Bolig

☐ Hytte

☐ Bruksendringer (f.eks. fra hytte til helårsbolig)

Dersom vannklosett ikke skal legges inn, beskriv kort privatløsning (utedo, biologisk klosett m.v.)

Vedlegg

Vedlegg 1: Boliggenhet er vist på det vedlagte kartutsnitt i målestokk 1:50 000, evt. 1:5000 i format A4.

Vedlegg 2: Kart eller skisse av området i målestokk mellom 1:1000 og 1:2000. Av skissen fremgår topografiske forhold, avstander til nærmeste bebyggelse, beferdet vei, vassdrag, drikkevasskilde.

Andre opplysninger

Spesielle grunner for at boligen/hytta må lokaliseres uten at avløpet kan tilknyttes offentlig avlopsanlegg (f.eks. ervervmessige grunner). Oppgi eventuelt ønske om spesiell avlopsløsning.

AVLØPET SKAL GÅ I TETT TANK, SOM TØMMES AV
GODKJENT RENOVATOR VED BEHOV.

Eventuell nabovarsel

Eidommens navn, adresse

Gnr:

Bnr:

Eiers egenhendig underskrift

Dato

Fylles ut av søker om ansvarsrett

Søknad om ansvarsrett

Jeg har følgende kvalifikasjoner

Dokumentasjoner av kvalifikasjoner:

☐ følger vedlagt med i alt ☐ bilag
☒ er innsendt tidligere.

Jeg påtar meg ansvaret for at foran nevnte byggearbeid blir i samsvar med forskrifter og retningslinjer for utslipp fra separate avløpsanlegg og utslippstillatelse. Jeg forplikter meg til å følge forurensningsmyndighetenes anvisninger og ikke gjøre endringer i arbeidet uten at forurensningsmyndighetenes godkjenning er innhentet.

Sted:

Dato:

Ottar Bexmo

Søkerens underskrift

Fylles ut av byggherre

Som byggherre for foran nevnte arbeid forplikter jeg meg til å rette meg etter de krav som forurensningsmyndighetene stiller i forskrift og retningslinjer for utslipp fra separate avløpsanlegg og utslippstillatelse. Likeledes forplikter jeg meg til å rette meg etter de anvisninger som ansvarshavende gir. Dersom ansvarshavende slutter vil jeg stoppe arbeidet til kommunen har godkjent ny ansvarshavende

Eidet

Sted

15/5-06

Dato

Tryg Willassen
Harry E. Hansen

Byggherrens underskrift

Kommunens behandling av søknaden

Gjenpart av nabovarsel

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

Vedlegg nr.

C-01

Kommunens saknr.

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr. 3 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77, sendt følgende nabovarsel:

Til
BØ I VESTERÅLEN, TEKNISK AVDELING

Tiltak på eiendommen:			
Ønr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
50	28,		
Adresse			
HOVDEN			
Postnr.		Poststed	
8475		STRAUMSJØEN	
Eier/leier			

De varsles herved om at følgende søknad/melding er sendt til kommunen:

☒ Tiltak som krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningsloven, pbl § 93.	
☐ Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven - driftsbygning i landbruket, pbl § 81	
☐ Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven - mindre byggearbeid på boligeiendom, pbl § 86a. Nabo eller gjenboer som har innvendinger mot tiltaket, kan kreve at meldingen blir behandlet som søknad. Slikt krav må være kommet fram til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.	
Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg ☒ Frittliggende ☐ Parkeringsplass ☐ Tilbygg, påbygg, underbygg ☐ Anlegg ☐ Vei ☐ Vesentlige terrenginngrep
	Endring av bygg ☐ Konstruksjon ☐ Fasade ☐ Reparasjon ☐ Våtrom
	Endring av bruk ☐ Bruksendring ☐ Vesentlig endring av tidligere drift
	Riving ☐ Hele bygg ☐ Deler av bygg ☐ Anlegg
	Bygningstekniske installasjoner *) ☐ Nyanlegg ☐ Endring ☐ Reparasjon
	Endring av boligenheter ☐ Oppdeling ☐ Sammenføyning
	Innhegning, skilt ☐ Innhegning ☐ Reklame, skilt, innretning e.l.
	Eiendomsdeling **) ☐ Deling ☐ Bortfeste ☐ Sammenføyning
	Annet - beskriv HYTTE / FRITIDSHUS
	*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak **) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelsinnehaver underskriver som tiltakshaver
Planlagt bruk/formål ☐ Bolig ☒ Annet beskriv HYTTE TIL FRITID OG FERIEOPPHOLD ☐ Garasje	
Størrelse ny bebyggelse Gesims høyde 3,8 m Mann høyde 7,0 m Bruksareal 106 m ²	
☐ Søknad om dispensasjon pbl § 7 og/eller § 86 Angi nærmere hvilken regel/plan det søkes dispensasjon fra	

Fylles ut ved søknad om deling eller bortfeste	☐ Søknad om delingstillatelse pbl § 93, 1. ledd h) Eiendommen skal benyttes til - beskriv	☐ Søknad om tillatelse til å feste bort del av eiendom (mer enn 10 år) pbl § 93, 1. ledd h)

Søknad/meldingen kan sees på kommunens kontor på adresse:

BØ KOMMUNE, TEKNISK AVDELING, 8475 STRAUMSJØEN

Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Sted STRAUMSJØEN (C) NBR nr.5154 Juni-2001	Date 15.05.06	Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker) <i>Kar Lu felle</i> Gjenpart av nabovarsel	Byggsafe as
--	------------------	---	-------------

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg nr.

A-01

Kommunens saksnr.

Vedlegg til NBR 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder.

Opplysningene gjelder					
Eiendom/ byggested	Gnr. 50	Bnr. 28 - 41	Festennr.	Seksjonsnr.	Signering - ansvarlig søker <i>Se - Anne Fokken</i>
	Adresse HOVDEN			Postnr. 8475	Poststed STRAUMSJØEN
Senterpunkt tiltaket	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):		Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):		Senterpunkt angitt ved
					X-koordinat: Y-koordinat:
Forhåndskonferanse					
Pbl § 93 a	Forhåndskonferanse er avholdt ☐ Ja ☒ Nei			Dersom ja, vedlegg referat	Vedlegg nr. E -
Dispensasjonssøknad (ikke aktuelt ved søknad om enkle tiltak)					
Pbl §§ 7, 88	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)				Vedlegg nr. B -
	☐ Plan- og bygningslov	☐ Forskrifter til pbl	☐ Kommunale vedtekter til pbl	☐ Arealplaner	
Estetikk					
Pbl § 74, 2. ledd SAK § 14 nr. 4e	Estetisk utforming og forhold til omgivelsene.				Vedlegg nr. E -
Arealdisponering					
Planstatus	☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan Sett kryss for eksisterende plan				
	Spesifiser nærmere				
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv				
Planlagt bruk/formål	Begrensningsregler i reguleringsplan				
	☐ Prosent bebygd areal (%BYA)		☐ Tillatt bruksareal (T-BRA m²)		
	☐ Prosent tomtutnyttelse (%TU)		☐ Annet		
Oppmålt tomt	☒ Ja ☐ Nei		Tomteareal		
	☐ Bolig ☒ Annet, HYTTE TIL FRITID OG FERIEOPPHOLD ☐ Garasje, beskriv				
Bebyggelsen - størrelse og grad av utnyttning	Eldre bebyggelse		Ny bebyggelse		Sum
	Antall etasjer (TEK § 4-1)		1,5		1
	Antall bruksenheter (NS 3940)		1		1
	Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)		106 m²		106 m²
	Bebygd areal (NS 3940)		66 m²		66 m²
Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket					
Vis beregning av grad av utnyttning					
Avstand	Minste avstand fra den planlagte bygning til:		Nabogrense 8 m	Vegmidte 38 m	Annen bygning 8 m
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomte?		☐ Ja	Avstand	m ☒ Nei
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomte?		☐ Ja	Avstand	m ☒ Nei
	Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomte, må tiltaket det her søkes om være avklart med berørte myndigheter/rettighetshavere				
					Vedlegg nr. E -

Grunnforhold, rasfare og miljøforhold			
Foreligger det tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av:			
Grunnforhold pbl § 88	☒ Ja ☐ Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -
Rasfare, flom m.v. pbl § 68	☒ Ja ☐ Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -
Miljøforhold pbl § 68	☒ Ja ☐ Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -

Tilknytning til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endrede/ nye avkjøringsforhold?	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
	☐ Ja ☒ Nei	☒ Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt? ☒ Ja ☐ Nei
		☐ Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei
		☐ Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Vann- forsyning pbl §§ 65, 67	Tilknytning i forhold til tomta		
	☒ Offentlig vannverk		
	☒ Privat vannverk		
	☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv _____		
	Dersom Vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei		
Avløp pbl §§ 66, 67	Tilknytning i forhold til tomta		
	☐ Offentlig avløpsanlegg		
	☒ Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? ☒ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☒ Nei	
	Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei		
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng		

Næringsgruppe	
Næringsgruppekode	Koden skal angi hvilken næring bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.
Næringsgrupper - gyldige koder	
A Jordbruk og skogbruk B Fiske C Bergverksdrift og utvinning D Industri E Kraft og vannforsyning F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat H Hotell- og restaurantvirksomhet I Transport og kommunikasjon J Finansiell tjenesteyting og forsikring	K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet L Offentlig forvaltning M Undervisning N Helse- og sosialtjenester O Andre sosiale og personlige tjenester Q Internasjonale organ og organisasjoner X Boliger Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.

Bruksareal og antall etasjer			
Bolig	Bruksareal		Antall etasjer
	Annet	Totalt	
106	0	106	1,5
Bruksareal til bolig Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbyggingen. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.			
Bruksareal til annet enn bolig Her registreres det areal som ikke nyttes til boligformål. Ved næringsgruppe A-Q, + Y skal alltid dette fylles ut. Feltet skal aldri fylles ut ved bruk av næringsgruppe = X. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.			
Bruksareal totalt Summen av bruksareal til bolig og bruksareal til annet enn bolig registreres.			

Bygningstype	
Bygningstypekode	Se side 3 for valg av bygningstypekode.
161	

Kontrollplan for prosjektering

Eiendom/byggested:		Ansvarlig søker		Kommunens godkjenning		Side	
Adresse HOVDEN		Poststed STRAUMSJOEN		Føretakets navn BO-TRE AS		Kommunens navn (stempel)	
Gnr 50	Bnr 28 - 41	Postnr 8475		Date 15.05.06		1 av 1	
Festnr		Saksjonsnr.		Underskrift		Date	
						Underskrift	

Prosjektering			Løsninger		Kontroll av prosjektering
Fagområde og tiltaksklasse	Krav	Grunnlag	Løsninger	Metode - omfang - dokumentasjon	Utføres ved
Angi aktuelle fagområder. Beskriv hva oppgaven omfatter og angi tiltaksklasse.	Angi referanse til krav i eller i medhold av plan- og bygningsloven	Henvi til veiledning til TEK, alternative analyser, standarder e.l. som er i samsvar med krav	Angi hvilke tegninger, beregninger, beskrivelser e.l. som skal utarbeides	Angi hvordan og i hvilken omfang kontroll skal gjennomføres og registreres (f.eks. overslagsberegning, visuell gjennomgang av tegninger, stikkkontroll), eller bedriftens eget system	1. Dok. egenkontroll ved: a) operatør b) sideman c) overordnet 2. Uavhengig kontroll
PRO 040.1 PROSJEKTERING AV BYGNINGSTILTAK TILTAKSKLASSE 1	PLAN OG BYGNINGSLOVEN 97 VEILEDNING TEK	TEK NBI STANDARDE VÅTROMSNORMEN	SITUASJONSPLAN PLANTEGNINGER FASADETEGNINGER SNITT	VISUELL GJENNOMGANG AV TEGNINGER	OPERATØR

Kontrollplan for utførelse

Vedlegg nr
G-01

Kommunens saknr

Etterkontroll		Ansvarlig søker		Kommunens godkjenning		Side
Adresse		Ansvarlig søker bekrefter at kontrollplanen dekker alle aktuelle områder i henhold til plan- og bygningsloven med forskrifter for dette tiltaket.		Kommunens navn (stempel)		1 av 7
HOVDEN		Foretakets navn		Date		
Postnr	Poststed	BO-TRE AS		Underskrift		
8475	STRAUMSJØEN	Dato		Underskrift		
Gnr	Bnr	15.05.06				
50	28 - 41					

Utførelse		Kontroll av utførelse		Dokumentasjon av kontroll	
Fagområde og tiltaksklasse	Utførelsesgrunnlag	Metode - omfang	Utføres ved	Dokumentasjon av kontroll	
Angi aktuelle fagområder. Beskriv hva oppgaven omfatter og angi tiltaksklasse.	Angi hvilke tegninger og beskrivelser det skal arbeides etter. Dette skal være de samme løsningene som er prosjektert og kontrollert i samsvar med kontrollplan for prosjektering	Angi hvordan og i hvilken omfang kontroll skal gjennomføres (f.eks. bruk av faktumalinger, stikkkontroll), eller bedriftens eget system	Alternativt: a) operatør b) sidemann c) overordnet 2. Uavhengig kontroll	Angi hvilken dokumentasjon som bekrefter (ved signatur på tegninger, foto, sjekklister, materiallister, rapporter e.l.) at kontroll er gjennomført	
UTF 040.1: utførelse av bygningstiltak, tiltaksklasse 1					
FOR SMAHUS MAKSIMALVERSON BRANNKLASSE 1					
Grunnforhold/ Graving/ Sprenging					
Fundament/ Gr.mur/ Pipe					
Maling/ Tapetsering/ Flislegging					
HUS OVER GRUNNMUR:					
Kontroll ved oppstart (av grunnarb)	Situasjonskart	Avst. til nabogrense	Operatør	Signatur på rapporter	
Avstand § 4-3					
Brann § 7-26	Tegning	Avst. til annen bruksenhet. >8m O.K. <8m brannselvbegrensende vegg.	Operatør	Denne sjekkliste	
	Tegning	Avst. til annen bruksenhet. Garasje <50m ² >2m O.K. <2m brannselvbegrensende vegg.	Operatør	Denne sjekkliste	

Kontrollplan for utførelse - forts.

Vedlegg nr Kommunens sak nr

E-01

Eiendom/byggested - adresse HOVDEN	Signering - ansvarlig søker	Signering - kommunen	Side 2 av
---------------------------------------	-----------------------------	----------------------	--------------

Utførelse		Kontroll av utførelse			Dokumentasjon av kontroll
Fagområde og tiltaksklasse	Utførelsesgrunnlag	Metode - omfang	Utføres ved		
KONTROLL AV TØMRERARB:					
Miljø og helse. § 8-37 Fukt	Veil. TEK 97	Tildekking av materialer utendørs.	Operatør	Denne sjekkliste	
§ 8-38 Renhold	Veil. TEK 97	Rydding / renhold / fjerning avfall. Avtale med håndverker.	Operatør	Denne sjekkliste	
Ytre miljø. § 8-5 Energiforhold	Bebyggelsesplan / Situasjonsplan	Orientering / Plassering / Utføring (Ved feltbygging).	Operatør	Denne sjekkliste	
Avfallsortering	Veil. TEK 97	Sortering / Håndtering / Avhending	Operatør	Denne sjekkliste	
Adkomst	Bebyggelsesplan / Situasjonsplan	Adkomstvei b>1,8m	Operatør	Denne sjekkliste	
KONTROLL FOR INNVENDIG LUKKING AV BYGGET:					
Høyde. § 4-2 Gesteinshøyde	Tegning	Høyde mot reg. bestemmelser	Operatør	Denne sjekkliste	
Monnehøyde	Tegning	Høyde mot reg. bestemmelser	Operatør	Denne sjekkliste	
§ 7-23 Bæreevne	Tegning	R.30 krav i BKL. 1 alle bære. kons. R.15 krav for 1 etg. hus	Operatør	Denne sjekkliste	
Brann. § 7-24 Brannutvikling	Tegning / Materialliste	Tekking type når avstand <8m Ikke tross eller trestak	Operatør	Denne sjekkliste	
Taktekking					
Garasje og hus i ett	Tegning	Rom mellom garasje og hus kan være vaskerom, bod etc. Garasje <50m ²	Operatør	Denne sjekkliste	
Brannmotstand mellom brannseiler	Tegning	EL 30 krav ved skillende konstruks. Leilighetskille / avstand til annen bruksenhet <8m	Operatør	Denne sjekkliste	

Kontrollplan for utførelse - forts.

Vedlegg nr
E-01

Kommunens sakant

Eiendom/byggested - adresse HOVDEN		Signering - ansvarlig søker	Signering - kommunen	Side 3 av 3
Utførelse		Kontroll av utførelse		
Fagområde og tiltaksklasse	Utførelsesgrunnlag	Metode - omfang	Utføres ved	Dokumentasjon av kontroll
Brann, forts. § 7-24 Brannsmitte i hulrom i takflaten § 7-27 Rømnings	Tegning	Branncellebegrep, vegg helt opp til takstein. Leilighetsskille.	Operator	Denne sjekkliste
	Tegning	Åpningsbare vinduer til minst annet hvert rom, (ikke takvindu) Høyde til terreng <5m	Operator	Denne sjekkliste
	Tegning	Åpningsareal vindu, eks. kjeller H>0.6m/B>0.5m/H-B>1.5m H gulv <1m	Operator	Denne sjekkliste
	Tegning	Stølegang, Aktuell for flermannsb.	Operator	Denne sjekkliste
Plassering og beregning: § 7-3 Dimensjoner / Plass.	Denne sjekkliste	Alt bærende trevirke. Statiske bereg. hvis krav fra kommunen	Operator	Denne sjekkliste
	Denne sjekkliste	Alt av bærende trevirke	Operator	Denne sjekkliste
	Denne sjekkliste	Alt av bærende trevirke	Operator	Denne sjekkliste
	Denne sjekkliste	Takstoler	Operator	Denne sjekkliste
Sikkerhet i bruk. § 7-4 Rømløysde Neifall fra byggverk Energi. § 8-2 U-verdier Tetthet	Tegning	Generelt >2.4m. Tillatt <2.4m inn til 50 %	Operator	Denne sjekkliste
	Materialliste	Snufangere på tak. Alle inngangspartier. Anbef. til balkonger etc.	Operator	Denne sjekkliste
	Tegning	Isolasjonsrykkelser / kvalitet Vegg, Tak, Gulv	Operator	Denne sjekkliste
	Detaljer	Tetting rundt vinduer, idem diffusjon og utvendig vindtetting. <4 luftvekslinger pr. time.	Operator	Denne sjekkliste

Kontrollplan for utførelse - forts.

Utførelse		Kontroll av utførelse			Dokumentasjon av kontroll	
Fagområde og tiltaksklasse		Utførelsesgrunnlag		Metode - omfang	Utføres ved	
Innsmiljø. § 8-3	Tegning			Åpningsbart vindu på bad / dusj	Operatør	Denne sjekkliste
§ 8-35 Lys	Tegning			>10% vindusareal i hvert rom	Operatør	Denne sjekkliste
Miljø og helse. § 8-37 Luft	Detaljer			Dampsperre>0,15mm montert	Operatør	Denne sjekkliste
	Detaljer			Sluk i bad og vaskerom montert	Operatør	Denne sjekkliste
	Veil. TEK 97			Tildekking av materialer utendørs	Operatør	Denne sjekkliste
	Veil. TEK 97			Måling av fukt i mater. for innbygg. <20 % fuktighet	Operatør	Denne sjekkliste
§ 8-38 Rengjøring	Veil. TEK 97			Forsigling av ventilasjonskanaler. Gjeld. oppbevaring i byggeperioden	Operatør	Denne sjekkliste
§ 8-4 Lysforhold	Tegninger / Detaljer			Event. tiltak mot utendørs sløy Ref. forhåndskonferanse	Operatør	Denne sjekkliste
	Tegninger / Detaljer			Trinn. L' nw<53 db flerfam.hus Se NBI 522.511	Operatør	Denne sjekkliste
	Tegninger / Detaljer			Luft. R'w>55 db flerfam.hus	Operatør	Denne sjekkliste
Varmeanlegg. § 9-21 Fyringsanlegg	Veil. TEK 97	NBI 552		Avstand fra ildsted og feierluke til brennbart materiale. Min 300 mm. se NBI 552.115 / 141	Operatør	Denne sjekkliste
Røykkanal	Veil. TEK 97	NBI 552	Monteringsanv.	Branntekn.krav / Typegodkjent Minst 2 sider fri.	Operatør	Denne sjekkliste
Ventilasjonsanlegg. § 9-3 Ventilasjonsanlegg	Tegning / Monteringsanv.			Rengjøringsmulighet. Kanaltipe. Fleksl. kanal O.K. en bruksenhet. Innregulering. Se veiledning fra leverandør	Operatør Måling	Denne sjekkliste Denne sjekkliste

Kontrollplan for utførelse - forts.

Utførelse		Kontroll av utførelse		Dokumentasjon av kontroll	
Fagområde og tilfaksklasse	Utførelsesgrunnlag	Metode - omfang	Utføres ved		
Saniteranlegg. § 9-5 Saniteranlegg	Ncil TEK 97	Åpne rør, eller "rør i rør"	Operator	Denne sjekkliste	
Planløsning. § 10-3 Boder	Tegning	Areal innv>3m2, utvendig>5m2 Kan lukkl. i garnsje. Vist på sit.kart	Operator	Denne sjekkliste	
Volum	Tegning	Volum sov. kjøkk. opph.rom >15m3	Operator	Denne sjekkliste	
Toalett	Tegning	Tilgjengelig for funksjonshemmende	Operator	Denne sjekkliste	
SLUTTKONTROLL FOR BRUKSTILLATELSE Braun.					
3. etg hus i BKL: 1	Tegning	Hver boenhet utgang til det fri.	Operator	Denne sjekkliste	
§ 7-24 Brannutvikling	Tegning	lett gesimskasse min. 2x1.8m ved EL30 krav. Akt. ved teflighetsskil.	Operator	Denne sjekkliste	
§ 7-25 Brannslukkestyr	Materialliste	Brannslange eller 6 kg pulverapp.	Operator	Denne sjekkliste	
§ 7-27 Rømnig	Materialliste Tegning / Materialliste	Røykvarsler, 1 stk. pr. etg./ evulserie 10 M dør	Operator	Denne Sjekkliste	
Sikkerhet i bruk. § 7-4 Planløsning	Tegning	Ikke glassfelt nederst i trapp	Operator	Denne sjekkliste	
Gulv	Tegning / Detaljer	Fall til sluk, eventuelt hjelkelag forberedt for påstop	Operator	Denne sjekkliste	
Internttrapp	Tegning / Detaljer	Inntrinn >0.25m, 30-36 grader 2 opptrinn + 1 inntr.-620 + / -20mm	Operator	Denne sjekkliste	
Balkongrekkeverk	Tegning / Detaljer	H>0.9m, spalte <0.1m Vertikale sprosser	Operator	Denne sjekkliste	
Inneemiljø. § 8-3 Luftkvalitet	Tegning / Materialliste	Uteluft / Luftinntak / Kullfilter Balansert ventilasjon. Forespørsel / Kontrakt	Operator	Denne sjekkliste	
	Tegning / Materialliste	Ventilasjonssystem. Mekanisk >0.5 luftvekslinger pr. time, Maks volum 500m3 (Ca.200m2)	Operator	Denne sjekkliste	

Vedlegg nr
E-01

Signering - kommunen

Kommunen, 30350

HOVDEN

© NBR nr 5147-2 Juni-2001

Kontrollplan for utførelse

Byggsäfe as

Kontrollplan for utførelse - forts.

Utførelse		Kontroll av utførelse			Dokumentasjon av kontroll	
Fagområde og tiltaksklasse		Utførelsesgrunnlag	Metode - omfang	Utføres ved		
KONTROLL IIIIT. (BHF) BYGGHERREFORSKRIFTEN						
HMS på byggeplassen						
BHF § 6 Avtale		Arbeidsmiljøloven §15	Avtale tilgj. på byggeplassen	Visuelt	Sign. skjema 9406	
§ 7 Koordinator			At koordinator er utpekt	Visuelt	Sign. skjema 9406	
§ 8 HMS-planer			Planer tilgj. på byggeplassen	Visuelt	Denne sjekkliste / avtalen	
§ 9 Forhåndsmelding			Melding sent, skjema 396 a	Visuelt	Kopi av forhåndsmelding	
§ 11b Byggegrupp			Nedv. sikring mot fall / ras, Drukningssfare / sikring ved spregn.	Visuelt	Denne sjekkliste	
§ 12			Sikre byggeplass for uvedkommende. Koordinators ansvar			
§ 13a Riggplass			Tilgj. for adkomst, lagerpl., brakke, / sørrydd. / grusing / belysning	Visuelt	Ramme-/ prosjektavt. Denne sjekkliste	
" Vann / strøm			Tilgjengelighet	Visuelt	Ramme-/ prosj.avt. Denne sjekkliste	
" Hygieneforhold			Akseptable toalett			
§ 13c Heising			Ustyr merket korrekt			
§ 13d Ustyr / Verktøy / Materiell / Stoffer			EL/Luftutstyr, sag / spikeranleggs oppbev. farlige stoffer.	Visuelt		
§ 13g Avfall			Ordnet løsning / Container			
§ 13 i/j Underentreprenører			Koordinere samarbeid, ansv.samord.		Ramme-/prosj.avt.	
§ 13 d Sikringsutstyr			Tilgjengelig/bruk stillas/taksikring		Denne sjekkliste	
" Pers. vernestyr			Tilgj/hjelm/sko/briller/hørselsv/maske		Denne sjekkliste	
" Førstegjeldutstyr			Tilgjengelig i brakke / bil. Telefon		Denne sjekkliste	
§ 15 Informasjon			Til alle ansatte		Egen Rutine	

og tiltaksklasse
jf SAK § 14 nr 1 og 2

(Vedlegg til søknad om igangsettings- tillatelse/ett-trinns søknad eller enkelte tiltak)

F- 03

Kommunen saksni

Tiltale/prosjekt	Gnr	Bnr	Festn	Seksj	Signering - ansvarlig søker (SØK)
Eiendom/ byggsted	50	28 - 41			<i>[Signature]</i>
Adresse					Postnr
HOVDEN					8475
					Poststed
					STRAUMSJØEN

Funksjon	Navn på foretak dersom dette foreligger ved søknadstidspunktet (Foretakets navn samt underskrift vil føreavgir fricompensasjon av søknad om ansvarsrett)	Angi aktuelle fagområder: Beskriv hva oppgaven omfatter og angi tiltaksklasse:
Ansvarlig prosjek- terende	BØ-TRE AS	PRO 040.1 PROSJEKTERING AV BYGNINGSTILTAK, TILTAKSKLASSE 1
Ansvarlig kontrol- lerende for prosjek- teringen	BØ-TRE AS	KRP 040.1 KONTROLL AV PROSJEKTERINGEN FOR BYGNINGSTILTAK, TILTAKSKLASSE 1

Oppgave over utførelsesansvar, fagområde og tiltaksklasse

jf SAK § 14 nr 1 og 2

Vedlegg nr
F- 02

Kommunens saknr

(Vedlegg til søknad om igangsettings- tillatelse/ett-trinns søknad eller enkle tiltak)

Tiltak/prosjekt					Signering - ansvarlig søker (SØK)	
Eiendom/ byggested	Gnr 50	Bnr 28 - 41	Festnr	Seksj.nr	Postnr 8475	Poststed STRAUMSJØEN
	Adresse HOVDEN					

Funksjon	Navn på foretak dersom dette foreligger ved søknadstidspunktet (Foretakets navn samt underskrift vil forøvrig fremgå av søknad om ansvarsrett)	Angi aktuelle fagområder. Beskriv hva oppgaven omfatter og angi tiltaksklasse.
Ansvarlig utførende	BØ-TRE AS	UTF 040.1 UTFØRELSE AV BYGNINGSTILTAK, TILTAKSKLASSE 1
Ansvarlig kontrollerende for utførelsen	BØ-TRE AS	KUT 040.1 KONTROLL AV UTFØRELSEN AV BYGNINGSTILTAK, TILTAKSKLASSE 1

Kontrollerklæring

Det fylles ut en kontrollerklæring for
hvert ansvarlig kontrollerende foretak

Vedlegg nr

G- 03

Kommunens saknr

Til kommune

BØ KOMMUNE, TEKNISK AVD.

• Kontrollerklæring for **PROSJEKTERING** sendes inn som et vedlegg til søknad om igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

• Kontrollerklæring for **UTFØRELSE** sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr	Bnr	Festnr	Seksj. nr	Postnr.	Poststed
	50	28 -41			8475	STRAUMSJØEN
Adresse	HOVDEN					

Foretak

Foretak	Organisasjonsnr				
BØ-TRE AS	976 188 527				
Adresse	Postnr	Poststed			
EIDE T	8475	STRAUMSJØEN			
Telefon	Telefaks	Kontaktperson		Mobiltelefon	
76 13 92 90	76 13 84 00	PER ARNE JAKOBSEN		91 51 42 00	

Ansvarlig kontrollerendes fagområder knyttet til tiltaket

Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført i henhold til tildelt ansvarsrett

av dato

15.05.06

og kontrollplanen

av dato

15.05.06

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger

**TEGNINGER
SITUASJONSPLAN
BESKRIVELSER**

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

☒ Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

Ansvarlig kontrollerende for utførelse

☐ Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

☐ Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato
15.05.06

Foretakets underskrift

Per Arne Jakobsen

Gjentas med blokkbokstaver
PER ARNE JAKOBSEN

Søknad om ansvarsrett

for arbeid etter § 93, jf §§ 93 b, 97 og 98, plan- og bygningsloven av 14.juni 1985 nr 77

Til kommune

BØ KOMMUNE, TEKNISK AVD.

Vedlegg nr

F- 01

Kommunens saknr

Side

1 av 1

Søknaden gjelder

Eiendom/ bygggested	Gnr 50	Bnr 28 - 41	Festnr	Seksj.nr	Postnr 8475	Poststed STRAUMSJØEN
	Adresse HOVDEN					

Foretak

Foretak			Organisasjonsnr	
BØ-TRE AS			976 188 527	
Adresse		Postnr	Poststed	
EIDEI		8475	STRAUMSJØEN	
Telefon	Telefaks	Kontaktperson	Mobiltelefon	
761 39290	761 38400	PER ARNE JAKOBSEN	91 51 42 00	

Ansvarsområde(r) det søkes godkjenning for

Funksjoner	Fagområde og tiltaksklasse
(PRO,KPR,UTF,KUT,SAM)	Angi aktuelle fagområder, Beskriv hva oppgaven omfatter og angi tiltaksklasse.
PRO	040.1 PROSJEKTERING AV BYGNINGSTILTAK, TILTAKSKLASSE 1
KRP	040.1 KONTROLL AV PROSJEKTERINGEN FOR BYGNINGSTILTAK, TILTAKSKLASSE 1
UTF	040.1 UTFØRELSE AV BYGNINGSTILTAK, TILTAKSKLASSE 1
KUT	040.1 KONTROLL AV UTFØRELSEN AV BYGNINGSTILTAK, TILTAKSKLASSE 1
SAM	040.1 SAMORDNERFUNKSJON FOR BYGNING, TILTAKSKLASSE 1

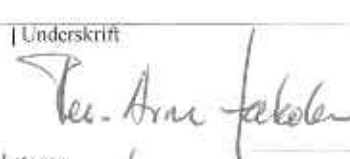
Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis	Vedlegg nr F-
Søknad om lokal godkjenning for område(r) hvor sentral godkjenning ikke foreligger	Vedlegg nr F-

Ansvarlig kontrollrende

Ansvarlig kontrollrende foretak forplikter seg til å planlegge eller å gjennomføre kontroll av egne ansvarsområder i samsvar med godkjent kontrollplan.

Underskrifter

Ansvarlig søker(SØK) for dette tiltaket	Foretakets underskrift
Foretak BØ-TRE AS	
Dato 15.05.06	Dato 15.05.06
Underskrift 	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver PER ARNE JAKOBSEN	Gjentas med blokkbokstaver PER-ARNE JAKOBSEN

Kommunens godkjenning av foretaket

Kommunens navn (stempel)	
Dato	Underskrift

Nils Halnes

17/5-06

8475 Hooda Stamp

TEK. KONV. LAG	
Teknisk avdeling	
Løp nr	3184/06
26 MAI 2006	
Arbeidsnr	0600582
Ansatt	2
Prosjekt	SL42
Kategori	5028

Teknisk avd.
Bokserne
v. Hov. Solnes.

Skrevet brev til Dore
etter oppfølgning. Har i tillegg
santale.

Saken: Huset som stod
nedbrenning tilh. dag
Harv. Hov. Solnes.

Det var bli i huset.
protest og annerledes på
spurning, graving, og deling
av min oppfølgning, etc.

Saken er slik at
saken det er Kirkens
for gammelt av

II

specielle bestemmelser og
afkender for afskillelse af
høns. Oppførelse og hus.
Staten kommer i min vilde
Lendhjem.

Bestemmelsen er
slik at hus som er
oppført og brukt. Skal
oppføres fortr. vis på
sammen plass der det
stod. Her i Bø og Hordm.

Jeg ønsker fremst på
ditt beg. arbeid på å flytte
næst rett foran mitt
hus. Stenger utgifter og
all vilde meget sjenerende
da det vil bli høyere mitt
hus. Det vil bli veldig
passert for meg. Skygge for
for, når solen går bak

En kan spunge med et
oppover mot høitiden
Slik at huset kommer
lenger fra vegen.

Huset vil da bli ligg
i li for Nordvind
og sørvest som det
er ventetid, voldsomt
overhørt her de mit
hvis skal.

Det er storsalt
det hele, farelig.

Kan skrive av d.
endring om Stefan har
gitt sin befaling av
området vel kommer.

Jeg protestere på
det sterke, hermed.
Så kan alle se rett
Ønsker avgjørelse og her
selv. Venlig hilsen. P. J. Th. Th.

Har ikke notat nok vækst på de
Der er konstateret at de ^{er} lever på
stærke vækst

Malnesfjellet. Det ble
bæ' gælt på det gæ' an.

His okka Har Selmes

kan også pålægges
etter Bøttestrøme,

Spør jeg det hele av og
d'rett.

Engang tilføjet
en tent som ligger

da erest an der wegen
west teil der huest stad

Jeg har kun påført
de Størrelser de original

komst som er påsketid af den
 nye korvelev og til 400000

and reg. fillet m's some
shd. few syms at

der hieset stiel a'oppse

Ref # 10907

12 Etasjer/arealer/antall boliger[illegible][illegible]

(1)	14 Kilde for annen privat vannforsyning	☐ 1 Elv/bekk	☐ 2 Innsjø	☐ 3 Cisterna	☐ 4 Borebrønn	☐ 5 Vanlig brønn/oppkomma
(1)	15 Kloakk	☐ 1 Off. kloakk	☐ 2 Privat kloakk	☐ 3 Ikke tilknyttet kloakk		
(1)	16 Rensing ved privat kloakk	☐ 1 Infiltrasjons-ørst	☐ 2 Lukket snlegg	☐ 3 Sandfilter-ørst	☐ 4 Andre renseinstallak.	
-	17 Sanit.utstyr Heiser Røkløp	Antall bad	Antall vann- klosett	Antall heiser	Antall røkløp	Antall etasjer Bebygd areal
(1)	18 Renova- sjon	☐ 1 Offentlig renovasjon	☐ 2 Felles/privat renovasjon	☐ 3 Ikke felles renovasjon	Registrert 1/8-06 Kommunens stempel og underskrift/Merknader	

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekomandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er overlevert, og:

1. Man beholder retten til å komme med innsigelser i innli 2 uker etter at varselet er overlevert
2. Man frasier seg aktivt retten til å komme med innsigelser til tiltaket før vedtaket er fattet.

Eiendom/byggested

Gnr. 50	Bnr. 28, 41	Festnr.	Seksjonsnr.	Adresse HOVDEN	Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn
Nabo-/gjenboereiendom				Eiers/festers navn HOVDEN FISKEINDUSTRI	
Gnr. 50	Bnr. 1	Festnr.	Seksjonsnr.	Adresse HOVDEN	Adresse STRAUMSJØEN
Personlig kvittering for mottatt varsel Varsel er mottatt. Jeg sam-				Postnr. 8475	Poststed STRAUMSJØEN
[1] Varsel er mottatt [2] tycker i tiltaket etter pbl §95b				Dato	Sign.
				Poststedets reg.nr. Denne del klistres på kvittering RR 0618 6441 6 NO	
Gnr. 50	Bnr. 2	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn NILS MALNES	
Adresse HOVDEN				Adresse HOVDEN	
Postnr. 8475				Poststed STRAUMSJØEN	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel Varsel er mottatt. Jeg sam-				Dato	Sign.
[1] Varsel er mottatt [2] tycker i tiltaket etter pbl §95b				Denne del klistres på kvittering RR 0618 6440 2 NO	
Gnr. 50	Bnr. 3	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn ROBERT ISAKSEN	
Adresse HOVDEN				Adresse KANTARELLVN. 4	
Postnr. 8475				Poststed STRAUMSJØEN	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel Varsel er mottatt. Jeg sam-				Dato	Sign.
[1] Varsel er mottatt [2] tycker i tiltaket etter pbl §95b				Denne del klistres på kvittering RR 0618 6439 3 NO	
Gnr. 50	Bnr. 3	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn JOHN ISAKSEN	
Adresse HOVDEN				Adresse SKATTØRA 142	
Postnr. 8475				Poststed STRAUMSJØEN	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel Varsel er mottatt. Jeg sam-				Dato	Sign.
[1] Varsel er mottatt [2] tycker i tiltaket etter pbl §95b				Denne del klistres på kvittering RR 0618 6438 0 NO	
Gnr. 50	Bnr. 31	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn RÅGER ELLINGSEN	
Adresse HOVDEN				Adresse LARS ERIKSENS VEI, 5	
Postnr. 8475				Poststed STRAUMSJØEN	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel Varsel er mottatt. Jeg sam-				Dato	Sign.
[1] Varsel er mottatt [2] tycker i tiltaket etter pbl §95b				Denne del klistres på kvittering RR 0618 6437 6 NO	
Gnr. 50	Bnr. 31	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn SIGNOR ELLINGSEN	
Adresse HOVDEN				Adresse GEORG TVIBERGSVEI, 1 a	
Postnr. 8475				Poststed STRAUMSJØEN	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel Varsel er mottatt. Jeg sam-				Dato	Sign.
[1] Varsel er mottatt [2] tycker i tiltaket etter pbl §95b				Denne del klistres på kvittering RR 0618 6436 2 NO	

Det er dags dato innlevert rekomandert sending til overnevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 7 stk Sign.

Dato
126130 12/5-06

L.E

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekomandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er overlevert, og:

1. Man beholder retten til å komme med innsigelser i innbli 2 uker etter at varselet er overlevert.
2. Man frasier seg aktivt retten til å komme med innsigelser til tiltaket før vedtaket er fattet.

Eiendom/byggested

Gnr. 50	Bnr. 28, 41	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse HOVDEN
-------------------	-----------------------	----------	-------------	--------------------------

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Gnr. 50	Bnr. 54	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn KARL THOMAS NYGÅRD
-------------------	-------------------	----------	-------------	---

Adresse HOVDEN	Adresse BAMSEVEIEN, 22
--------------------------	----------------------------------

Postnr. 8475	Poststed STRAUMSJØEN	Postnr. 8029	Poststed BODØ	Poststedets reg.nr.
------------------------	--------------------------------	------------------------	-------------------------	---------------------

Personlig kvittering for mottatt varsel Varsel er mottatt. Jeg sam-
☒ Varsel er mottatt ☐ tykker i tiltaket etter pbl §95b

Dato Sign.
 Denne del klistres på kvittering
 FR 0618 6435 9 NO

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
------	------	----------	-------------	--------------------

Adresse	Adresse
---------	---------

Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
---------	----------	---------	----------	---------------------

Personlig kvittering for mottatt varsel Varsel er mottatt. Jeg sam-
☒ Varsel er mottatt ☐ tykker i tiltaket etter pbl §95b

Dato Sign.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
------	------	----------	-------------	--------------------

Adresse	Adresse
---------	---------

Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
---------	----------	---------	----------	---------------------

Personlig kvittering for mottatt varsel Varsel er mottatt. Jeg sam-
☒ Varsel er mottatt ☐ tykker i tiltaket etter pbl §95b

Dato Sign.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
------	------	----------	-------------	--------------------

Adresse	Adresse
---------	---------

Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
---------	----------	---------	----------	---------------------

Personlig kvittering for mottatt varsel Varsel er mottatt. Jeg sam-
☒ Varsel er mottatt ☐ tykker i tiltaket etter pbl §95b

Dato Sign.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
------	------	----------	-------------	--------------------

Adresse	Adresse
---------	---------

Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
---------	----------	---------	----------	---------------------

Personlig kvittering for mottatt varsel Varsel er mottatt. Jeg sam-
☒ Varsel er mottatt ☐ tykker i tiltaket etter pbl §95b

Dato Sign.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
------	------	----------	-------------	--------------------

Adresse	Adresse
---------	---------

Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
---------	----------	---------	----------	---------------------

Personlig kvittering for mottatt varsel Varsel er mottatt. Jeg sam-
☒ Varsel er mottatt ☐ tykker i tiltaket etter pbl §95b

Dato Sign.

Det er dags dato innlevert rekomandert sending til overnevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 7 stk

Sign.

126130 Dato 18/5-06

L.E.

Situationsplan

Grnt. So. Bnr. 28.41, Hoveden
Iove Willassen og Harry Hansen
8475 Strømsjøen

Y 53950

50/2

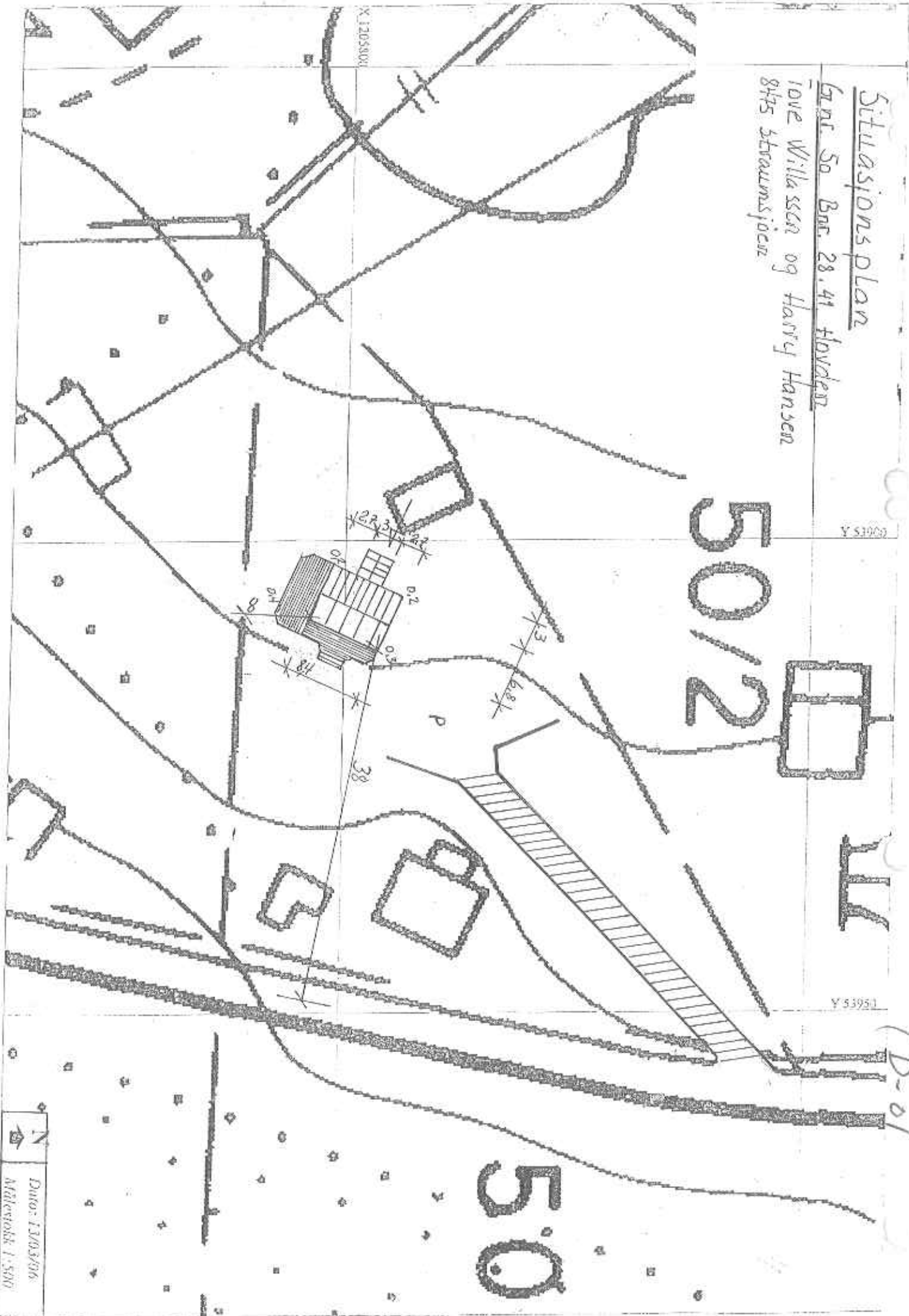
III

Y 53951

D-01

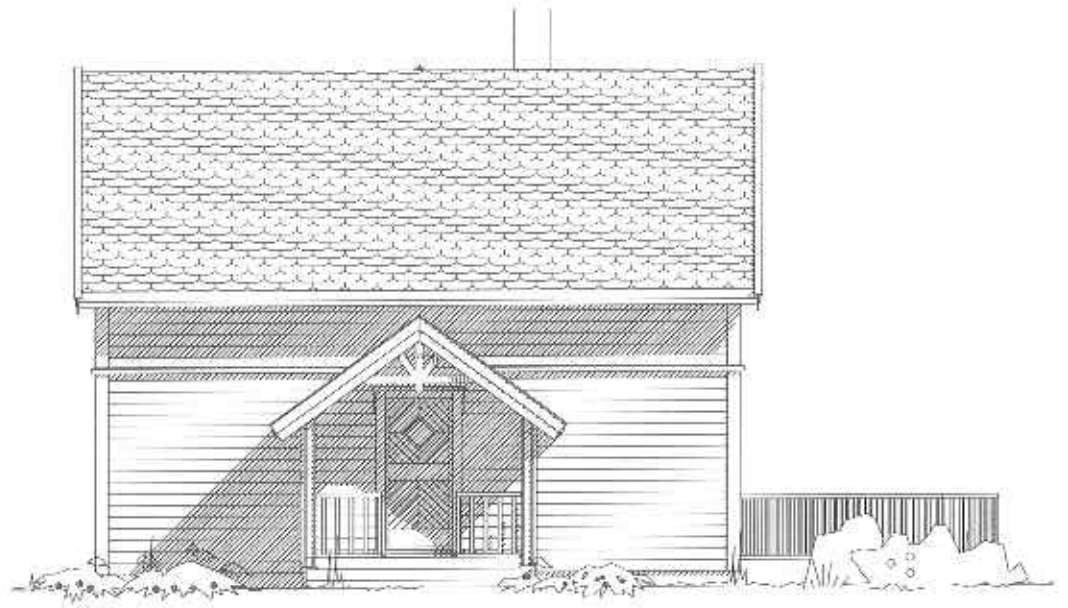
50

X 1205400



Dato: 12/03/06

Målestokk 1:500





02 08.05.2006 WHH Ark
01 05.05.2006 WHH Byggemeldingstegning

DATA DESIGN SYSTEM

Prosjekt: HYTTE - EGEN TYPE
Tegning vedr.: FASADER

Prosjekt. Nr. 06-061

Tegn. nr. 502

Målestokk 1:500

Dato 11.04.2006

Tegnet av WHH

Tiltaksfører: TOVE WILLASSEN & HARRY HANSEN

Byggested: BØ I VESTERÅLEN

Grunn 50

Bygn. 28,41

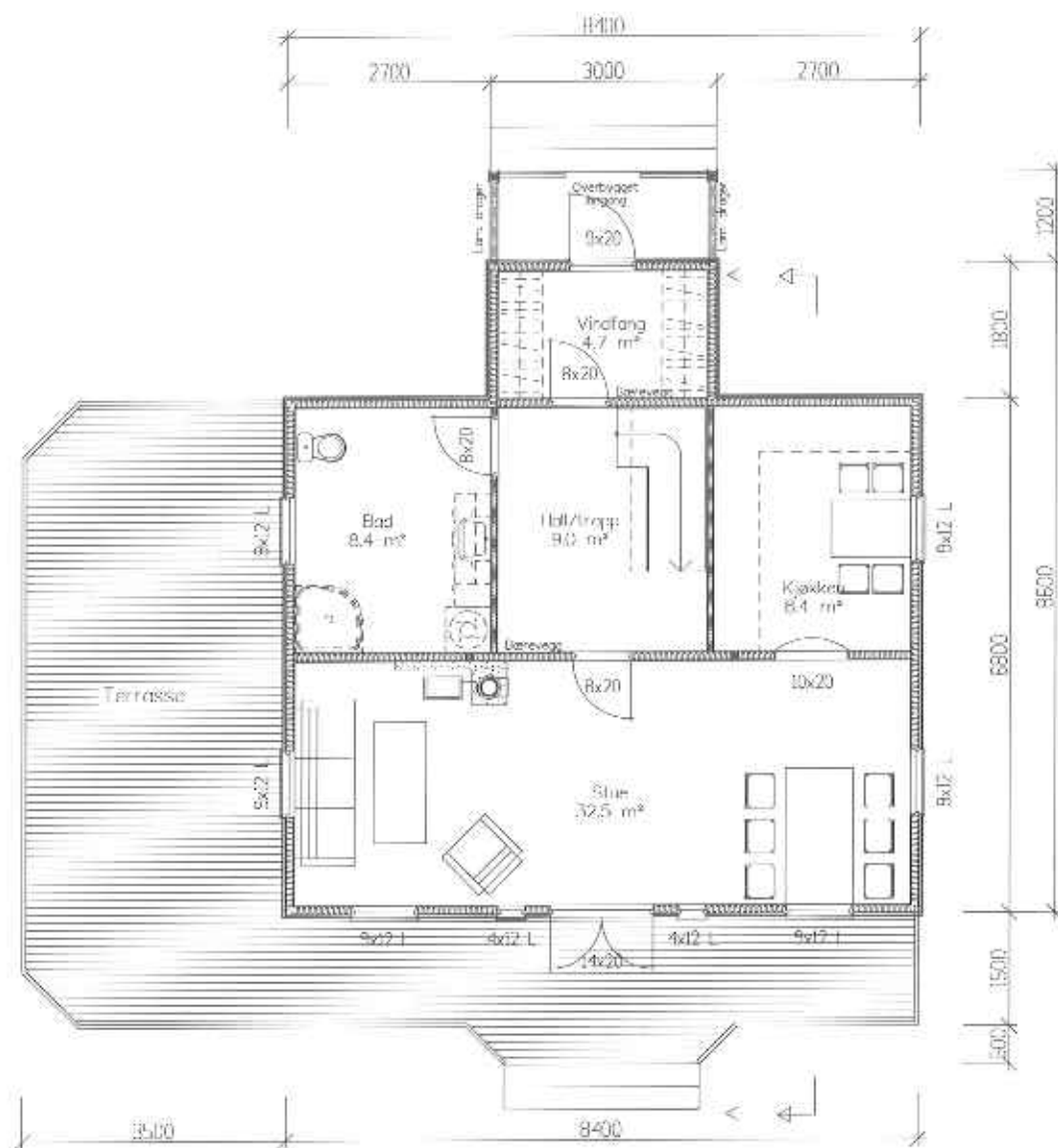
Arkitekt: BYGGER N VEST HIBA AS - 5353 STRAUME
Leverandør: RØ-TRE AS - 8415 STRAUMSJØEN

Tlf 5630560 - FAX 5630561
Tlf 76130290 - FAX 46138400

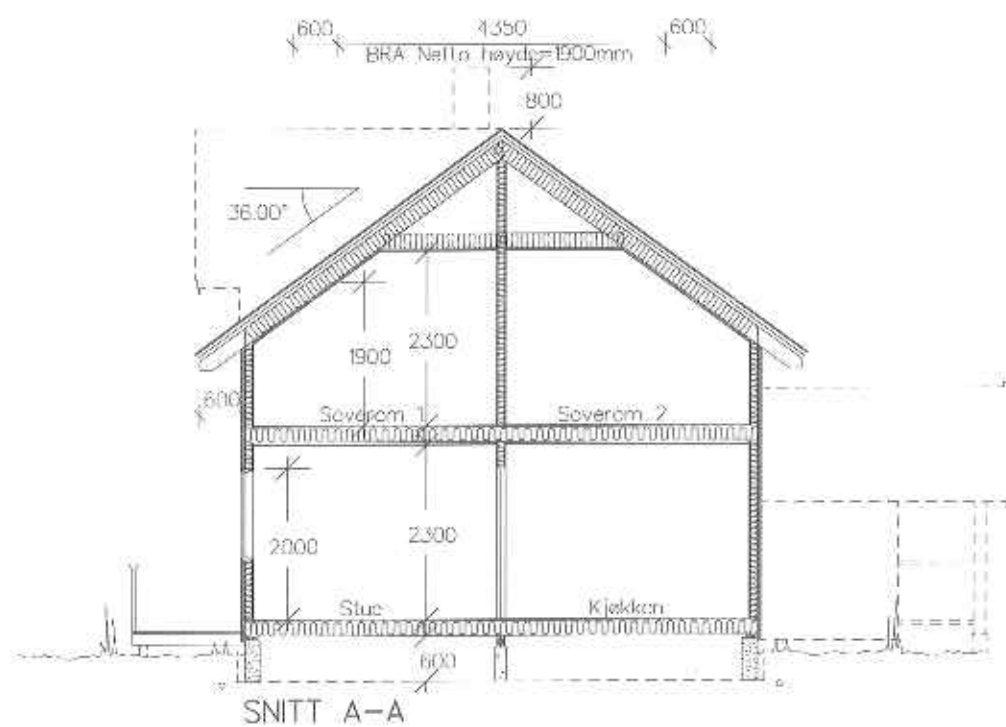


HIBA-HYTTE

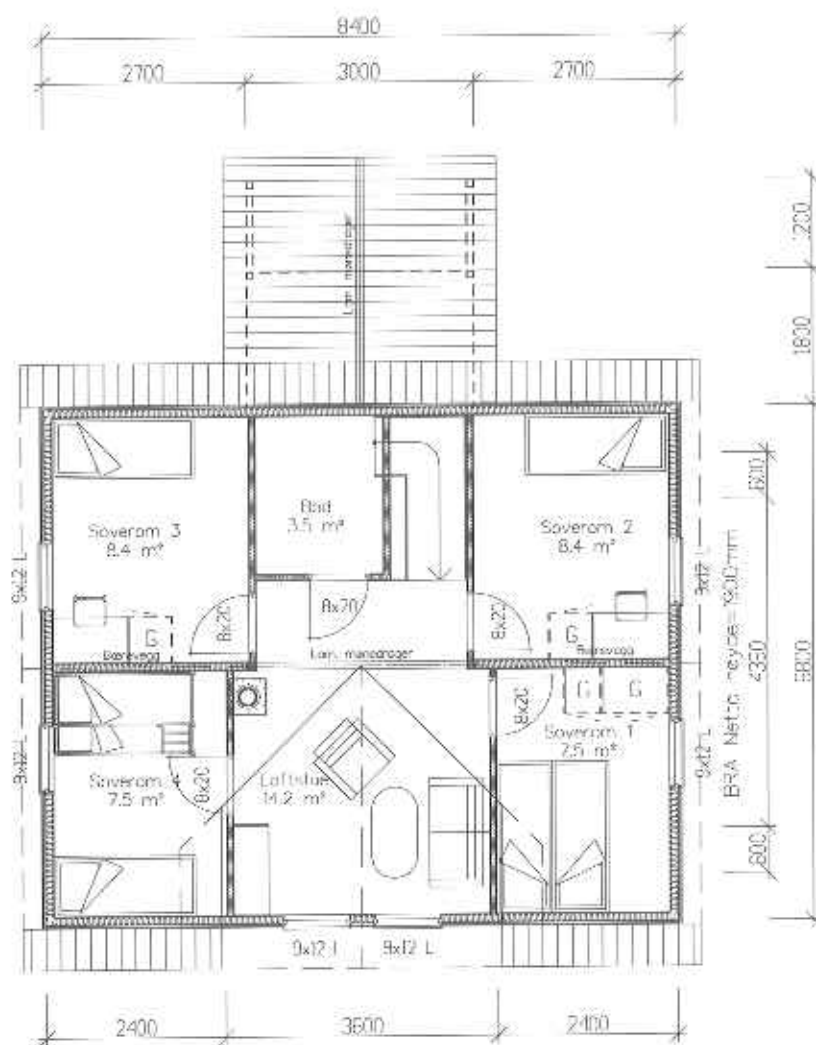
© Tegning er beskyttet. Skal lagres og oppbevares.



HOVEDPLAN



SNITT A-A



LOFTSPLAN

RYA=66m²

	BRA
Hovedplan	58.83
Loftplan	47.10
Samt 1 m²	105.93

02 08.05.2006 WHH Ark.
01 05.05.2006 WHH Ryggemeldingslegning

DATA DESIGN SYSTEM

Prosjekt: HYTTE - EGEN TYPE
Tegning vedr: HOVEDPLAN & LOFTSPLAN

Prosjekt nr: 06-061

Tegnning: 501

Målestokk: 1:100

Dato: 11.04.2006

Tegnet av: WHH

Tilleggshverv: TOVE WILLASSEN & HARRY HANSEN
Byggested: BØ I VESTLRALEN Gnr: 50 Bnr: 28,41

Arkitekt: BYGGLR'N VEST HIBA AS - 5353 STRAUME Tlf 56310350 - FAX 56310361
Leverandør: BØ-TRE AS - 8145 STRÅUMSJØEN Tlf 76130200 - FAX 76138400


© Tegningen er beskyttet. Ukt. lav an opphavsrett.

Matrikkelkart

- Grunneiendom
- Hjelpelinje veg
- Hjelpelinje fiktiv
- Hjelpelinje vannkant
- Skissenøyaktighet (metode 80 / 81 / 82)
- Grense <= 10 cm
- Grense <= 30 cm
- Grense < 500 cm
- Grense >= 500 cm
- Grensepkt <= 10 cm
- Grensepkt <= 30 cm
- Grensepkt < 500 cm
- Grensepkt >= 500 cm
- Grensepkt skissekvalitet (metode 80 / 81 / 82)
- Offentlig godkjent
- Bolt
- Geometrisk hjelpepepkt
- Grensesymbol for kors
- Annet grensemerke

Matrikkel Adresse

- Tekst for Vegadresse
- Vegadresse

Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)

- Godkj. Nybygg

Matrikkel Bygning

- Bygning, Boligbygg
- Bygning, Fritidsbygg
- Bygning, Andre bygg
- Bygning, Igangsettingstill.
- Bygning, Tatt i bruk (i matrikkelen)
- Bygning, Ferdigattest
- Bygning, Tatt i bruk (i GAB)
- Bygning, Unntatt fra saksbeh.
- Bygning, uten Bygningspunkt

Ledningsnett Vann og avløp

- Vannledning hovedledning privat
- Vannledning stikkledning privat
- Anbøringspunkt vann
- Kum vann
- Tekst på kopling



BØ KOMMUNE

Det gode liv i Bø

Rådhuset, Veaveien 50, 8470 Straumsjøen

Situasjonskart

G50B28

Kartmålestokk 1:1000

09.04.2025

