

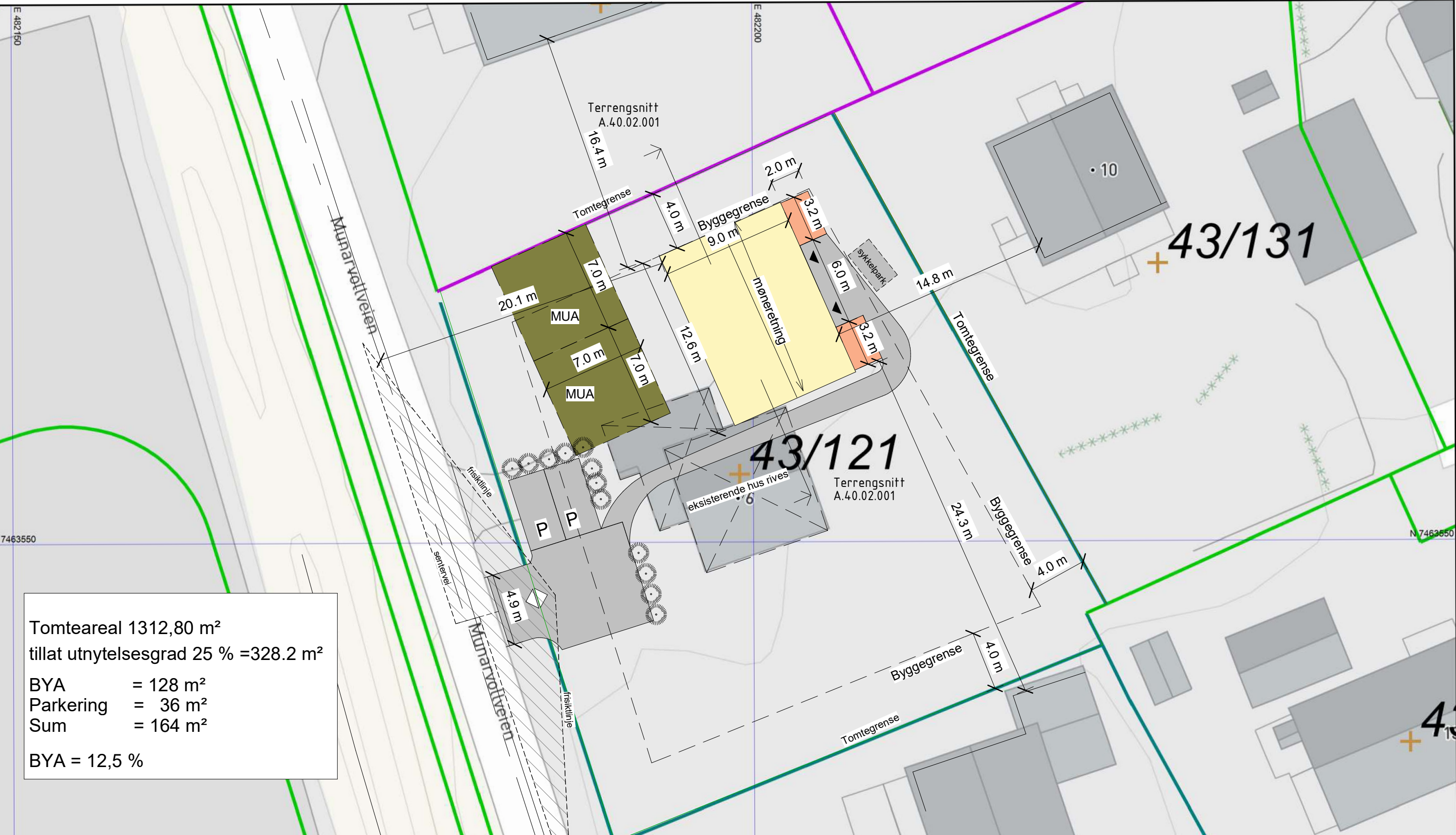


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 23.09.2023

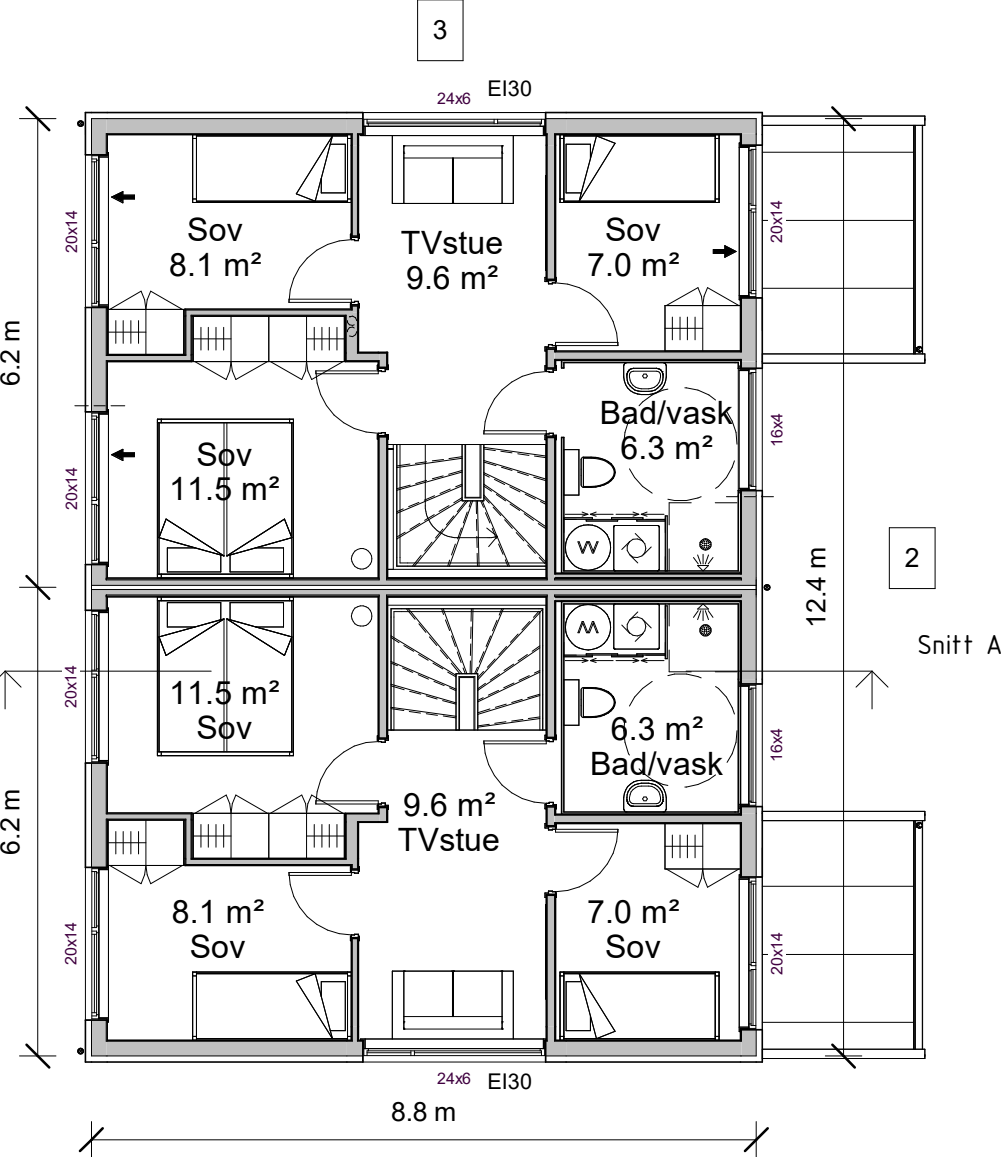
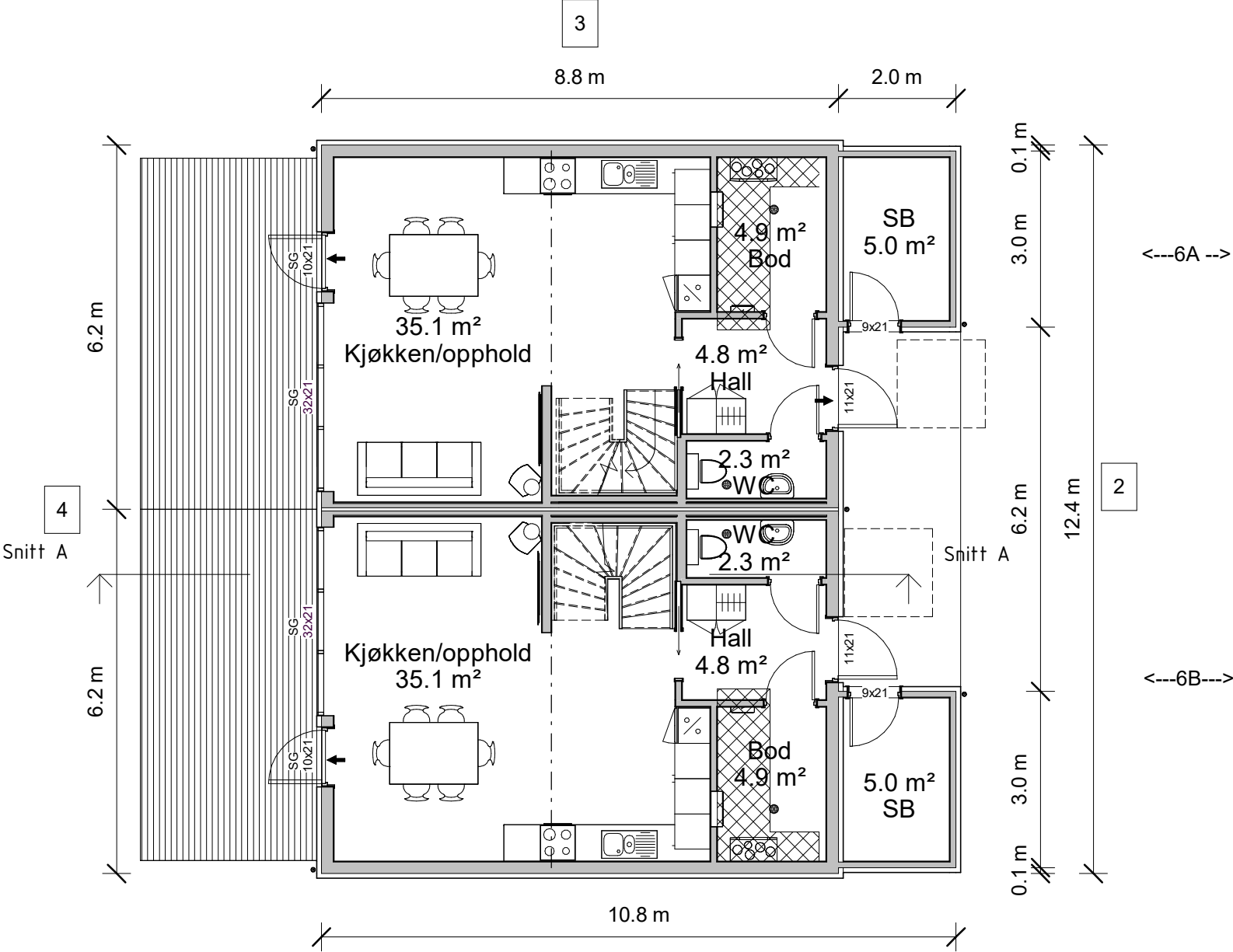
Målestokk: 1:250

Koordinatsystem: UTM 33N



Tomteareal 1312,80 m²
tillat utnyttelsesgrad 25 % =328.2 m²
BYA = 128 m²
Parkering = 36 m²
Sum = 164 m²
BYA = 12,5 %

Prosjekt: Tomannsbolig Munarvollveien 6 Gnr/Bnr 43/121	Ansvarlig søker	Tiltakshaver NB Utvikling AS	Saksbehandler: Sara Ezeta	Tegningstittel: Situasjonsplan	Prosjektnr 2023-088
	Målestokk: 1 : 250		Tegnet av se		Ferdighetsgrad: Byggesøknad
	Dato: 08.04.24		Kontroll FD		Tegningsnr: A.20.02.01
Prosjektert av	CASA Consult			Filnavn:	Revisjon:
			Dreyfushammarn 11, 8012 Bodø. www.casaconsult.no / post@casaconsult.no		



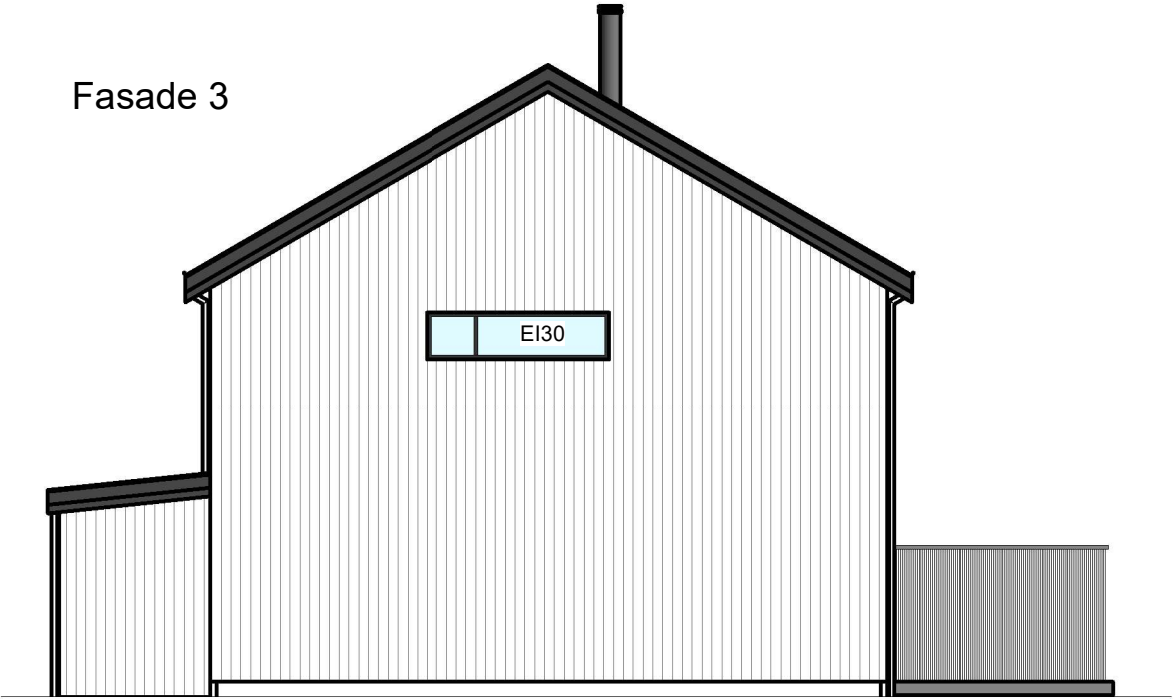
26 Bruksareal (BRA per Etasje)	
Name	Area
1. etasje	112 m²
2. etasje	100 m²
SUM	= 212 m²

26 Bruksareal (BRA per Bruksenhet)	
Name	Area
Bolig 1_ 1.etasje	55 m²
Bolig 1_ 2.etasje	49 m²
Bolig 2_ 1.etasje	55 m²
Bolig 2_ 2.etasje	49 m²

26 Bebygd areal (BYA)	
Name	Area
BYA	128 m²

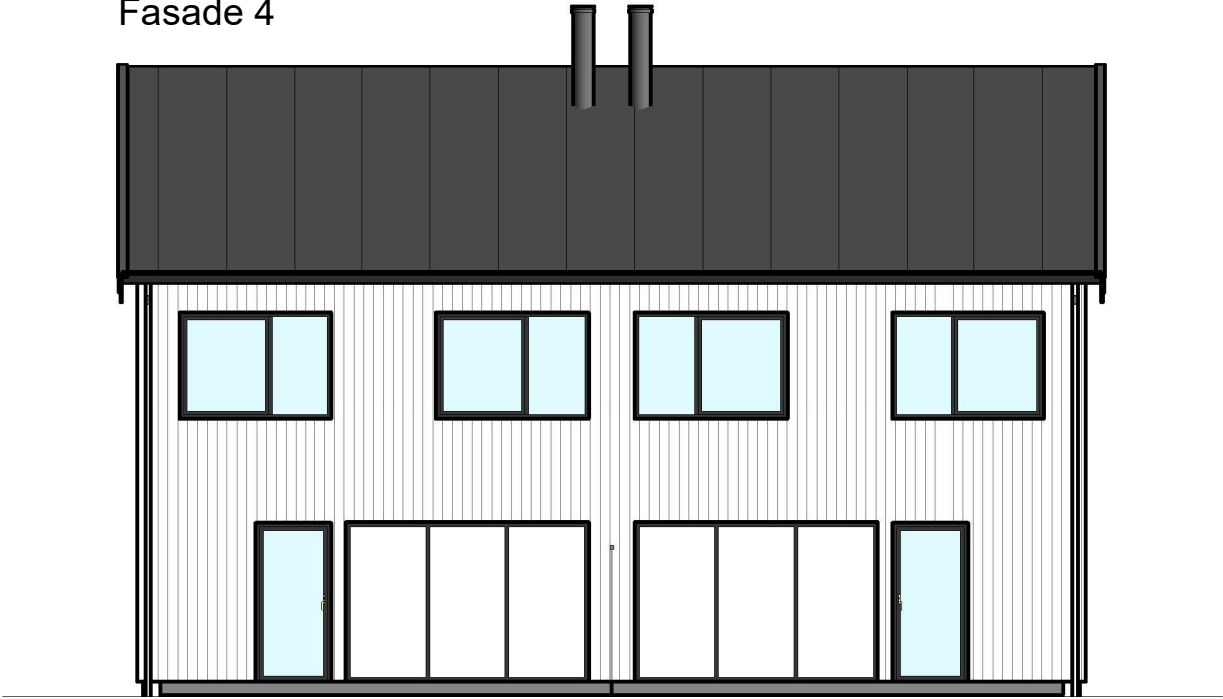
Prosjekt: Tomannsbolig Munarvollveien 6 Gnr/Bnr 43/121	Ansvarlig søker	Tiltakshaver NB Utvikling AS	Saksbehandler: Sara Ezeta	Tegningstittel: Planer	Prosjektnr 2023-088
	Målestokk: 1 : 100		Tegnet av se/fd		Ferdighetsgrad: Byggemelding
Prosjektert av	Dato: 08.04.24	Dreyfushammarn 11, 8012 Bodø. www.casaconsult.no / post@casaconsult.no	Kontroll FD	Filnavn:	Tegningsnr: A.20.02.04
					Revisjon:

Fasade 3



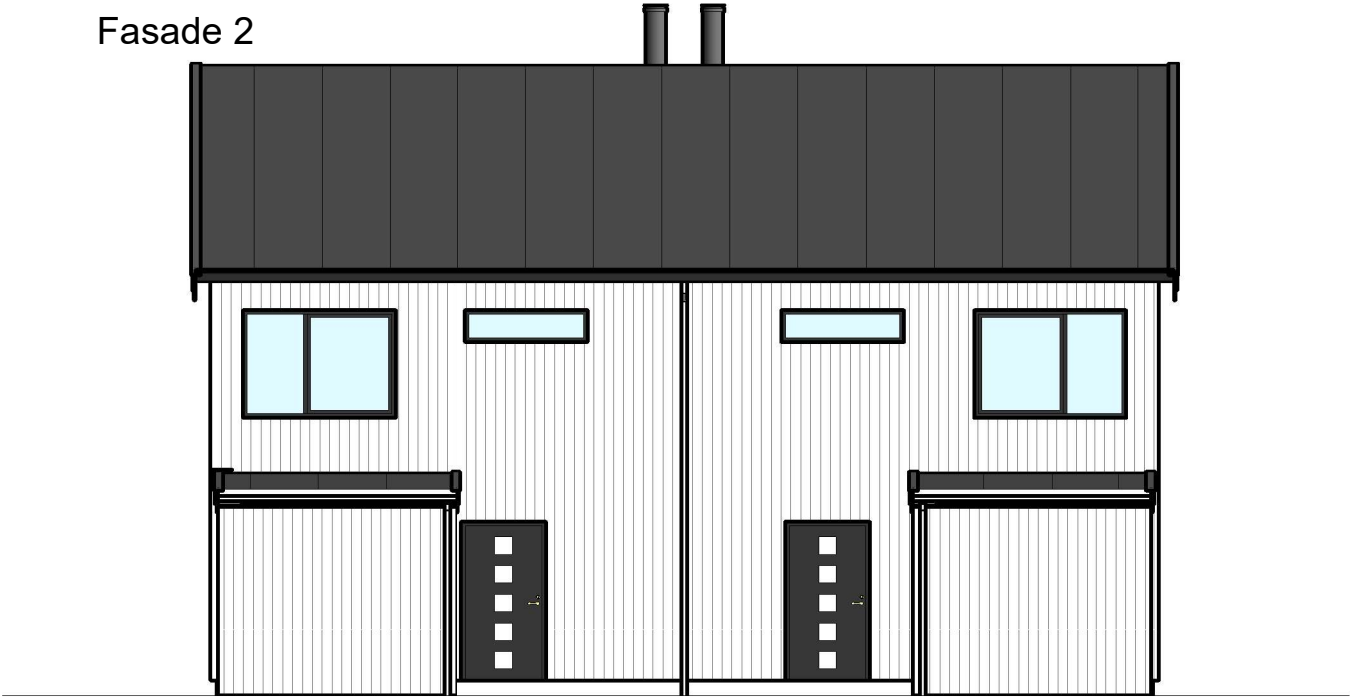
Eksisterende terreng endres ikke

Fasade 4



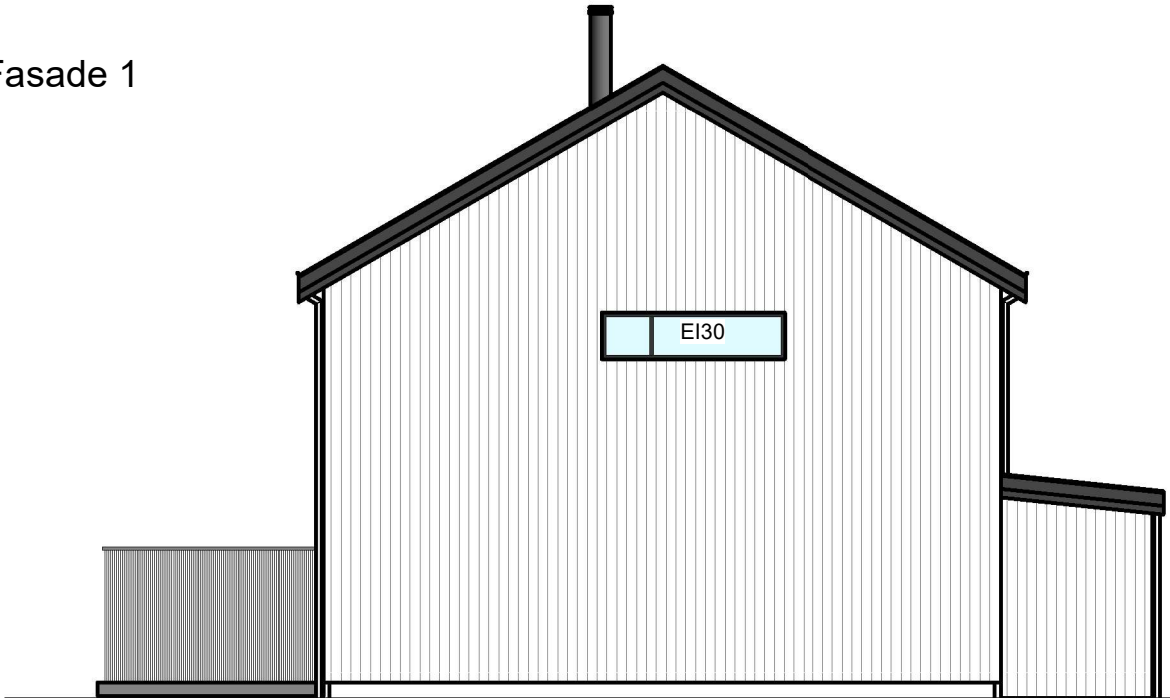
Eksisterende terreng endres ikke

Fasade 2



Eksisterende terreng endres ikke

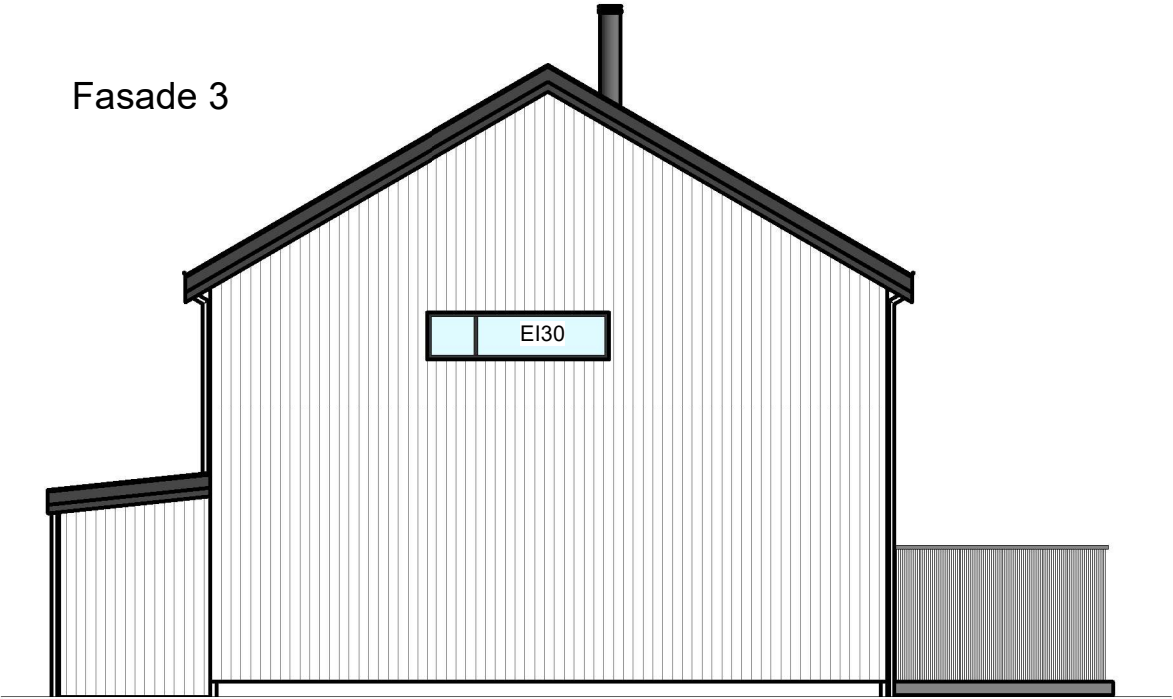
Fasade 1



Eksisterende terreng endres ikke

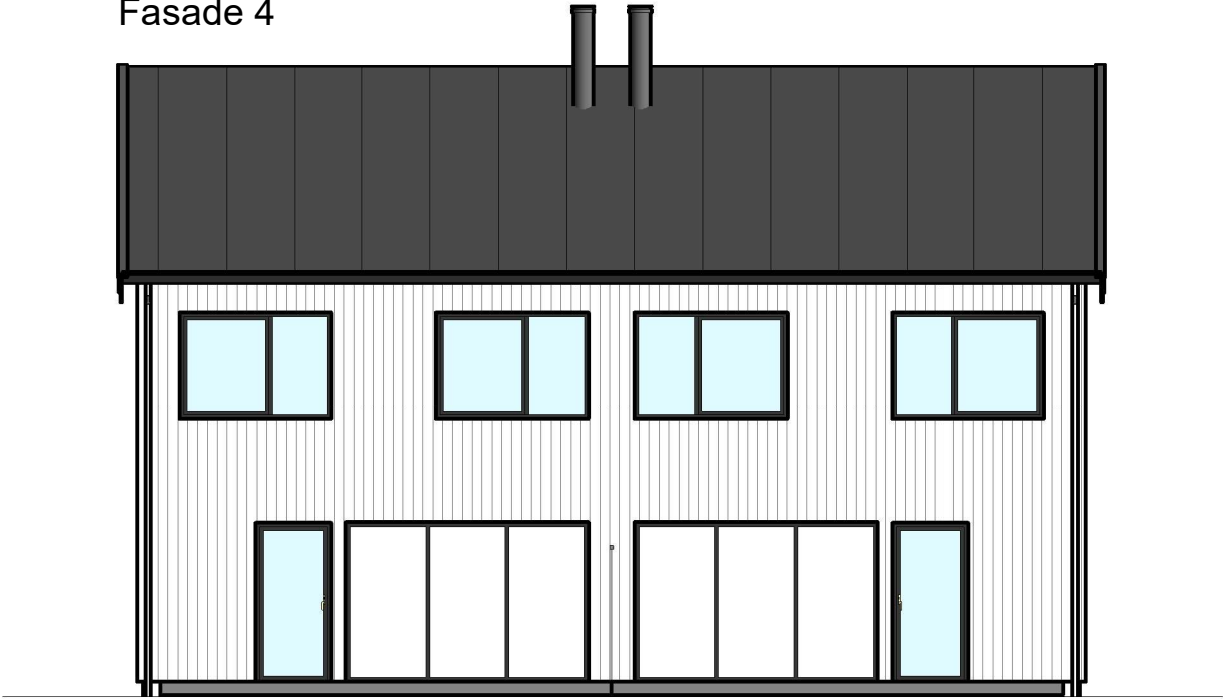
Prosjekt: Tomannsbolig Munarvollveien 6 Gnr/Bnr 43/121	Ansvarlig søker	Tiltakshaver NB Utvikling AS	Saksbehandler: Sara Ezeta	Tegningstittel: Fasader	Prosjektnr 2023-088
	Målestokk: 1 : 100		Tegnet av se/fd		Ferdighetsgrad: Byggemelding
	Dato: 08.04.24		Kontroll FD		Tegningsnr: A.42.02.01
Prosjektert av	CASA Consult			Filnavn:	Revisjon:
			Dreyfushammarn 11, 8012 Bodø. www.casaconsult.no / post@casaconsult.no		

Fasade 3



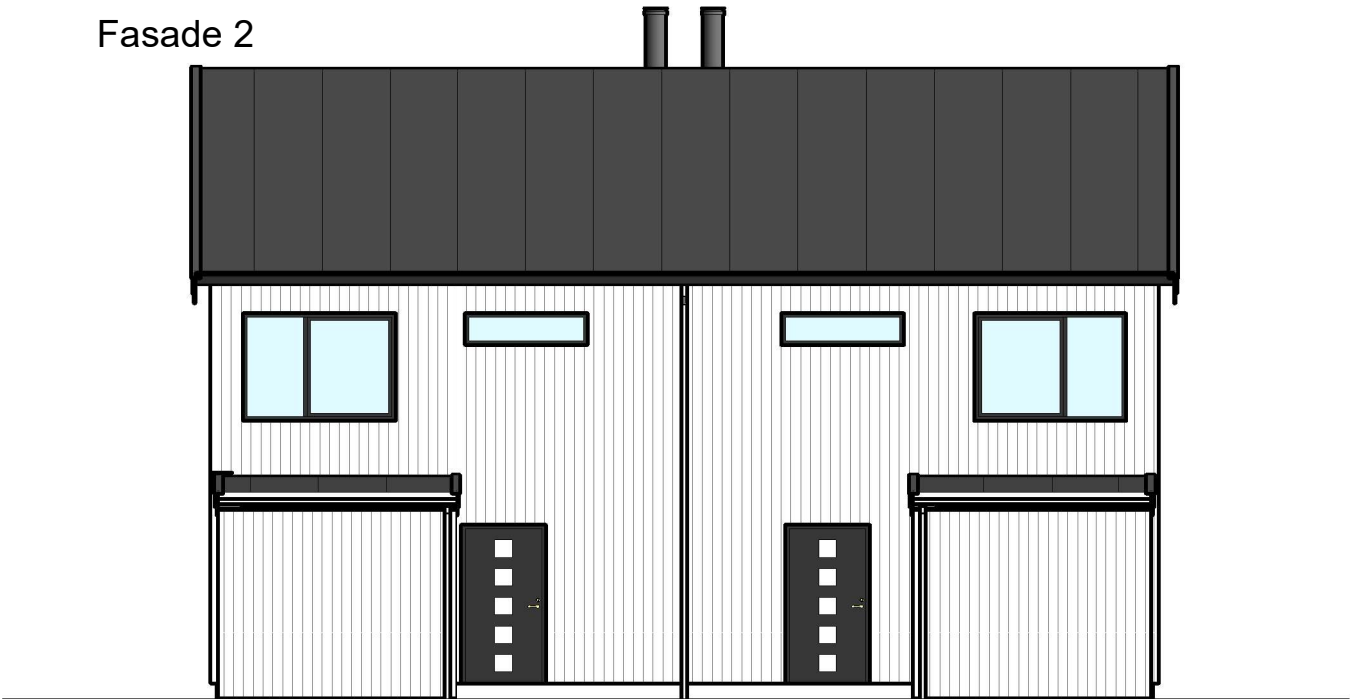
Eksisterende terreng endres ikke

Fasade 4



Eksisterende terreng endres ikke

Fasade 2



Eksisterende terreng endres ikke

Fasade 1



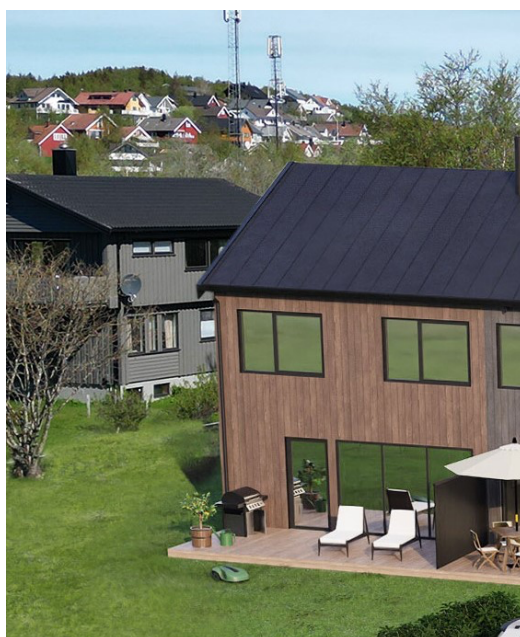
Eksisterende terreng endres ikke

Prosjekt: Tomannsbolig Munarvollveien 6 Gnr/Bnr 43/121	Ansvarlig søker	Tiltakshaver NB Utvikling AS	Saksbehandler: Sara Ezeta	Tegningstittel: Fasader	Prosjektnr 2023-088	
	Målestokk: 1 : 100		Tegnet av se/fd		Ferdighetsgrad: Byggemelding	
	Dato: 08.04.24		Kontroll FD		Tegningsnr: A.42.02.01	
Prosjektert av	CASA Consult			Dreyfushammarn 11, 8012 Bodø. www.casaconsult.no / post@casaconsult.no	Filnavn:	Revisjon:

NB UTVIKLING

LEVERANSEBESKRIVELSE

Munarvollveien 6, Bolig 1



Leveransebeskrivelse

Denne leveransebeskrivelsen gjelder for nøkkelferdig leveranse av boligen.

Tomannsbolig

Planlagt oppstart: Q4 2024

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om byggets viktigste bestanddeler. Det tas generelt forbehold om mindre justeringer i utførelsen i forhold til tegninger og beskrivelsen.

Illustrasjoner i salgsprospektet er ikke bindende for prosjektets endelige utforming.

Byggemeldingstegninger i målestokk 1:100, vil kun være retningsgivende. Det må påregnes mindre endringer i forhold til endelig prosjektering.

Huset vil bli oppført i henhold til vedtatt reguleringsplan og gjeldende lover og forskrifter (Tek 17).

Generelt

Det kan forekomme avvik mellom beskrivelse, prospekt, plantegninger og øvrig salgsmateriell og denne leveransebeskrivelsen gjelder foran disse. Det tas også forbehold om valg av tekniske løsninger og bruk av materialer etc. Videre kan vindusplassering og dels planløsninger i enkelte tilfeller avvike noe fra de generelle planer som følge av bl.a. den arkitektoniske bearbeidingen av prosjektet.

Boligen leveres "nøkkelferdig".

Adkomst/parkering

Enkel adkomst direkte fra offentlig vei, parkering på egen tomt. Innkjørsel og parkeringsplass får overfalte av veigrus.

Konstruksjon

Boligens overflater har utførelse som er normalt for denne type bygg.

Huset vil bli utført med plate på mark.

Bindingsverk vil være av tre med totalt 20 cm isolasjon, kledd med utvendig luftet trepanel.

Innvendig leveres yttervegg og innvendige lettvegger kledd med gipsplater. Enkelte vegger kan bli tykkere enn på tegningene pga. rørføringer etc. Balkongdekke vil være av impregneret materiale.

Yttertak av trekonstruksjon isolert med mineralull. Overfalte av Plannja Trend 475 eller tilsvarende.

Standard

Entre

Gulv: Keramisk flis fra Fagflis. Flistype – Cercom CEPPO DI GRÈS - Avorio

Vegg: Malt gips estetisk klasse K2.

Toalettrom

Gulv: Keramiske fliser fra Fagflis, 60x60. Flistype – Cercom CEPPO DI GRÈS - Avorio

Vegg: Malt gips estetisk klasse K2.

Bad/vask

Gulv: Keramiske fliser fra Fagflis, 60x60 cm. Flistype – Pavigres Glade - Branco Matt

Vegg: Keramiske fliser fra Fagflis ,60x60. Flistype – Pavigres Glade - Branco Matt

Bod

Gulv: Vinyl eller tilsvarende

Vegg: Malt gips estetisk klasse K2.

Sportsbod

Gulv: Ubehandlet betong

Vegg: Ubehandlet OSB eller tilsvarende

Vinduer

Ferdig overflatebehandlet innvendig og utvendig. Utvendig aluminiumsbekledning i fargen RAL 9005 matt.

Gulv

Det legges 1-stavs eikeparkett i stuer, kjøkken og soverom.

Ubehandlet betong eller sponplater i sportsbod.

Flis i hall, toalett og baderom

Stue/kjøkken

Gulv: Parkett.

Vegg og himling: Malt gips estetisk klasse K3.

Øvrige innervegger

Malt gips estetisk klasse K2.

Øvrige himlinger

Malt gips estetisk klasse K2. I forbindelse med tekniske føringer, ventilasjon etc. kan det bli behov for nedforinger/kasser.

Listverk

Listverk, foringer og gerikter leveres med farge tilpasset øvrig interiør.

Alle lister/gerikter vil ha synlige merker etter spikring/spikerhoder.

Gulvlist: (12x058 rund) monteres i alle rom unntatt bad, vaskerom/bad, bod og teknisk rom.

Karmlist: Listefri utførelse rundt vinduer. Karmlist (12x058 rund) monteres i alle rom rundt dører.

Taklist: Listefritt i alle rom bortsett fra bad, teknisk rom, bod og sportsbod

Innvendige dører

Innerdører fra Sweedor, Unique 01L i fargen sort. Skyvedør mellom stue/kjøkken og entre fra Sweedor, Unique GW01L i fargen sort.

Inngangsdør – Hovedinngang

Dør leveres ferdig malt fra fabrikk. Låskasse m/ sylinder og nøkkel. Vindu/glassfelt i dør. Type Trym m/glass i fargen S9000N fra Gilje.

Inngangsdør – utebod

Dør leveres ferdig malt fra fabrikk. Låskasse m/ sylinder og nøkkel. Type Trym u/glass i fargen S9000N fra Gilje.

Innvendig trapp

Trapp med malte vanger og rekkverk. Farge på trinn tilpasses øvrig fargekonsept.

Garderobe

Det leveres Opus skyvedørsgarderobe uten innredning til hall og soverom.

Kjøkken

Aubo kjøkkeninnredning leveres i henhold til egen kjøkkentegning.

Underskap og høyskap har slett front i melamin i en varm grå farge. Overskap har fronter i melamin i en mørk trefarge. Benkeplaten er høytrykkslaminat, i en mørk farge. Backsplash på kjøkkenet har samme utførelse som benkeplate. Kjøkkenvask i kompositt i en mørk farge.

Hvitevarer leveres fra AEG. Platetopp har ventilator og det leveres en stekeovn og en microbølgeovn. Integrert oppvaskmaskin og kombikjøleskap.

Badromsinnredning

Aubo badromsinnredning leveres i henhold til egen tegning.

Baderomsinnredning har fronter i laminert i en mørk trefarge. Servant med enkel vask i kompositt i en mørk farge.

Vaskeromsinnredning

Aubo vaskeromsinnredning leveres i henhold til egen tegning.

Vaskeromsinnredningen har samme utførelse som baderomsinnredningen.

Teknisk anlegg

Det tas forbehold om endringer på plantegningene for plassering av sjakter og førings-veier av sanitær, ventilasjon og elektriske installasjoner.

Brannsikring

Brannslukningsutstyr leveres iht. forskriftene. Dvs. godkjente røykvarslere og brannslukningsapparat.

Tekniske føringer/innkassinger

Føringsveier for rør- og ventilasjon, samt elektriske installasjoner etc. blir i hovedsak skjult i bjelkelaget/nedforede himlinger eller i innkassinger. Slike konstruksjoner vil bli overflatebehandlet som øvrige deler av den konstruksjonen de tilhører.

Sanitær

Tekniske føringer som rør-i-rør plasseres enten med inspeksjonsluke i vegg på bad eller i vegg på bod. Innredning iht. plantegning. Dusjarmatur monteres på vegg i dusjhjørne. Vegghengt WC. Ett greps armaturer er standard for bad, WC og kjøkken.

Det leveres 1stk frostsikker utekran som standard.

Bad

Vikingbad innbyggingstoalett: Ciba i sort med toalettskål, slim toalettsete med lokk og TECE sisterner med sealbag. Dusjvegger 90x90 fra INR, Line angel i sort med sotet glass. Dusjsett fra Tapwell, TVM7200. Purus line tile insert sluk. Blandebatteri fra Tapwell, LIN071.

Det kan bli mindre terskel/nivåforskjell fra bad til tilstøtende rom.

Opplegg for vaskemaskin og strøm til tørketrommel. Ved bruk av tørketrommel må det benyttes kondensørketrommel. Hvitevarer inngår ikke i leveransen.

Kjøkken

Tapwell ARM375 m/avst. for oppvaskmaskin.

Elektrisk

Det leveres Autobolig grunnpakke fra Witana. Komplette sikringsskap med svakstrømsdel, med sikringer og ferdig programmerte komponenter fra autobolig.

- Strømintegrasjon som shopper strømmen når det er billigs.
- Styring av lys med automasjon.
- Styring av oppvarming
- Innbruddsalarm med sirene
- Smartstyring av varmtvannsbereder
- Touch smart brytere og kontrollpanel
- Adgangskontroll
- Elbillader med strømstyring
- Ringeklokke

- Brannalarmintegrasjon
- App-styring

Det elektriske anlegget leveres iht. NEK400, komplett med automatsikringer og fortrinnsvis benyttes skjult anlegg, men noe åpent kan forekomme. Taklys på kjøkken/stue, soverom, bad og bod er downlights type SG armaturen Junistar DimToWarm, Zip Tube Micro og Tube mini. Taklys på bod og sportsbod er SG Armaturen Disc 290. Monteres etter belyningsplan. All innendørs belysning leveres i sort utførelse.

I kjøkken monteres benkearmatur under overskap.

Balkong og inngangssone får belysning tilpasset utendørs bruk. SG Armaturen Arlo round og Curve Direct.

Utvendig tilknytningspunkt/EL-skap iht. NEK399

Ventilasjon

Balansert ventilasjon med roterende varmegjenvinner. Aggregat plasseres i bod eller teknisk rom

Oppvarming

Ildsted – Raise Caro 90 i fargen sand.

Varmekabler på baderom og vindfang.

Varmt vann

OSO Saga Expansion Varmtvannsbereder, 200l, plasseres i bad, bod eller teknisk rom.

IKT

TV/radio og telefon

Husene blir klargjort for inntrekning av kabelnett (kabel-tv og bredbånd). Huseier må kontakte leverandør av tele – og multimedietjenester, og selv sørge for bestilling av installasjon og abonnement.

Alarm

Alarm inngår i Autobolig grunnpakke, fra Witana.

Utomhus arbeider

Balkong/terrasse vil være av impregnerte materialer. Rekkverk leveres med liggende spiler.

Balkonger og terrasse er å betrakte som en utvendig konstruksjon og ansamlinger av snø og vann vil derfor kunne oppstå etter regn/nedbør.

Innkjørsel og parkering med overflate av veigrus

Øvrig utomhusareal avrettes med stedlige masser, klart til såing av plen.

Avfallshåndtering

IRIS - Salten utleverer avfallsbeholder etter bestilling fra forbruker. Oversikt over dunk-størrelser og priser finner du her: <https://www.iris-salten.no/privat/din-avfallslosning-hjemme/dunker/>

Felleseie

Boligen blir plasert på felleseid tomt. Utbygger skal oppføre ytterligere en tomannsbolig på samme tomt.

Tilvalgs muligheter

Boligen oppføres med ferdig utarbeidet konsept for farger og materialer. Mindre endringer kan vurderes basert på grad av ferdigstilling ved kontraktsinngåelse.

Innflytting

Planlagt ferdigstilling Q2/Q3 2025.

Munarvollveien 6A

Nabolaget Støver/Kløfta - vurdert av 60 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Studenter
- Etablerere



Offentlig transport

Bertnes	4 min	🚶
Linje 4, 4 N, 100, 200, 300	0.4 km	
Mørkved stasjon	16 min	🚶
Linje F7, R75	1.5 km	
Bodø lufthavn	13 min	🚗

Skoler

Mørkvedmarka skole (1-7 kl.)	9 min	🚶
395 elever, 35 klasser	0.8 km	
Mørkvedbukta skole (1-7 kl.)	21 min	🚶
226 elever, 14 klasser	1.9 km	
Hunstad ungdomsskole (8-10 kl.)	5 min	🚗
368 elever, 28 klasser	2.5 km	
Alstad ungdomsskole (8-10 kl.)	7 min	🚗
317 elever, 25 klasser	4.7 km	
Bodin videregående skole	22 min	🚶
965 elever	1.9 km	
Norges Toppidrettsgymnas Bodø	12 min	🚗

Ladepunkt for el-bil

Bodø	10 min	🚶
------	--------	---

«Rolig og fint område å bo i.»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet
Veldig trygt 92/100

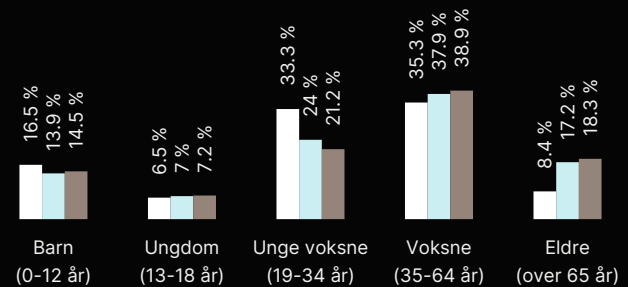


Kvalitet på skolene
Veldig bra 85/100



Naboskapet
Godt vennskap 70/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Støver/Kløfta	1 629	831
Bodø	42 453	22 434
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Mørkvedmarka barnehage (1-5 år)	8 min	🚶
43 barn	0.7 km	
Trollmyra barnehage (1-5 år)	12 min	🚶
30 barn	1.1 km	
Mellommyra barnehage (0-5 år)	15 min	🚶
72 barn	1.2 km	

Dagligvare

Rema 1000 Bertnes	5 min	🚶
PostNord	0.4 km	
Coop Extra Støver	8 min	🚶
Post i butikk, PostNord	0.7 km	



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025

Munarvollveien 6A

Nabolaget Støver/Kløfta - vurdert av 60 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Studenter
- Etablerere



Offentlig transport

Bertnes	4 min	🚶
Linje 4, 4 N, 100, 200, 300	0.4 km	
Mørkved stasjon	16 min	🚶
Linje F7, R75	1.5 km	
Bodø lufthavn	13 min	🚗

Skoler

Mørkvedmarka skole (1-7 kl.)	9 min	🚶
395 elever, 35 klasser	0.8 km	
Mørkvedbukta skole (1-7 kl.)	21 min	🚶
226 elever, 14 klasser	1.9 km	
Hunstad ungdomsskole (8-10 kl.)	5 min	🚗
368 elever, 28 klasser	2.5 km	
Alstad ungdomsskole (8-10 kl.)	7 min	🚗
317 elever, 25 klasser	4.7 km	
Bodin videregående skole	22 min	🚶
965 elever	1.9 km	
Norges Toppidrettsgymnas Bodø	12 min	🚗

Ladepunkt for el-bil

Bodø	10 min	🚶
------	--------	---

«Rolig og fint område å bo i.»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet
Veldig trygt 92/100

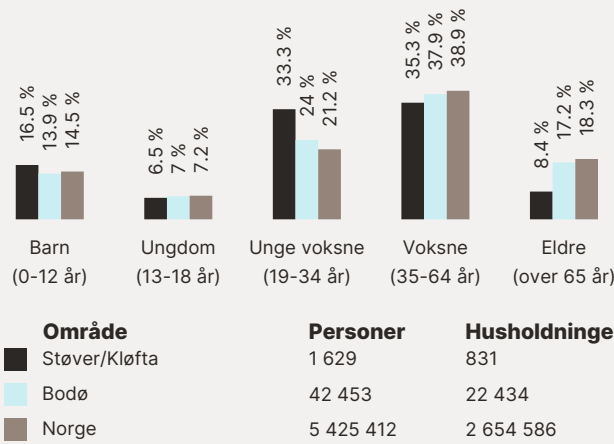


Kvalitet på skolene
Veldig bra 85/100



Naboskapet
Godt vennskap 70/100

Aldersfordeling



Barnehager

Mørkvedmarka barnehage (1-5 år)	8 min	🚶
43 barn	0.7 km	
Trollmyra barnehage (1-5 år)	12 min	🚶
30 barn	1.1 km	
Mellommyra barnehage (0-5 år)	15 min	🚶
72 barn	1.2 km	

Dagligvare

Rema 1000 Bertnes	5 min	🚶
PostNord	0.4 km	
Coop Extra Støver	8 min	🚶
Post i butikk, PostNord	0.7 km	

Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Buss

-  Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 98/100
-  Støynivået
Lite støynivå 93/100
-  Kvalitet på barnehagene
Veldig bra 87/100

Sport

- 

Stadionøver skole
Aktivitetshall, fotball

7 min  0.6 km
- 

Mørkvedmarka skole
Ballspill

8 min  0.6 km
- 

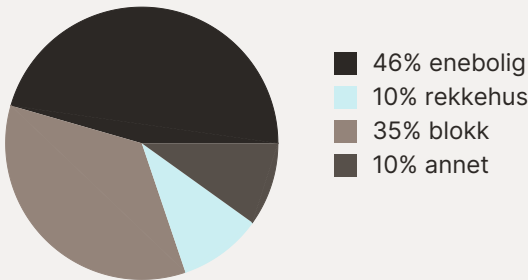
Feel24 Mørkved

7 min 
- 

Family Sports Club Mørkved

19 min 

Boligmasse



«Flott nabolag, nært alt av fasiliteter.
Perfekt for småbarnsfamilier.»

Sitat fra en lokalkjent



Varer/Tjenester

- 

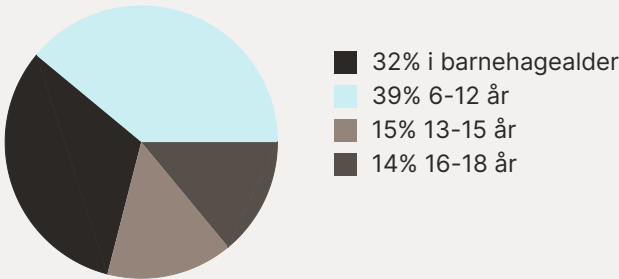
Hunstadsenteret

4 min 
- 

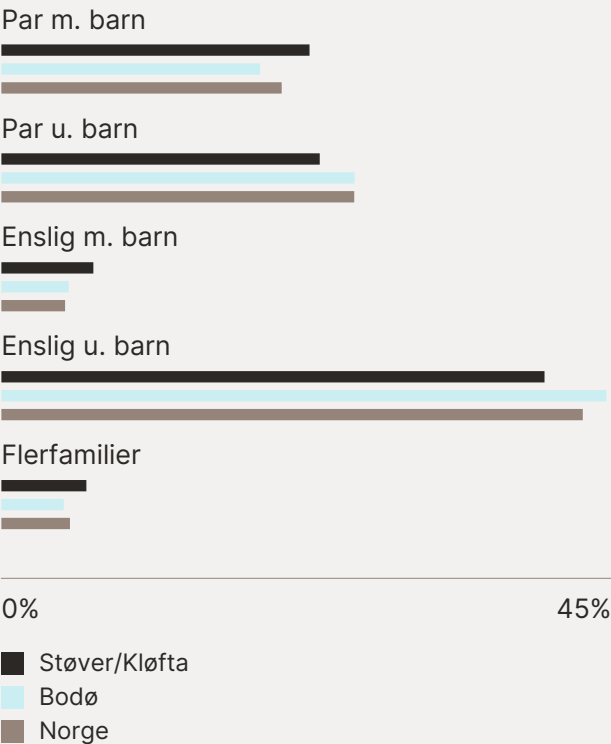
Apotek 1 Mørkved

18 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	24%	33%
Ikke gift	67%	54%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%

