

Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Møysalen Eiendomsmegling AS	Oppdragsnr.	75250065
Adresse	Nordmelaveien 232		
Postnr.	8489	Sted	NORDMELA
Er det dødsbo?	☒ Nei ☐ Ja	Avdødes navn	
Salg ved fullmakt?	☒ Nei ☐ Ja	Navn hjemmelshaver	
Når kjøpte du boligen?	2023	Hvor lenge har du bodd i boligen?	0år 0mnd ☐ Har du bodd i boligen siste 12 mnd? ☒ Nei ☐ Ja
I hvilket selskap har du (evt. sameiet/brl/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring?	har ikke forsikring Polise/avtalenr		
Selger 1 Fornavn	Gurid	Etternavn	Sundre

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER

EIENDOMMER

(spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i feltet

«Kommentar»)

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke Kommentar dette er et rivningsobjekt

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

☐ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☒ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyset?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.2 Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

2.3 Dersom arbeidet er søknadspliktig (f.eks. bruksendring fra bod til bad, brudd på brannskille), er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

☐ Nei ☐ Ja ☒ Vet ikke Kommentar

4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

☐ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☒ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei ☐ Ja ☒ Vet ikke Kommentar

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f. eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?

☐ Nei ☐ Ja ☒ Vet ikke Kommentar

7. Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
☐ Nei ☐ Ja ☒ Vet ikke Kommentar
8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?
☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
9. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, skjeggkre, maur eller lignende?
☐ Nei ☐ Ja ☒ Vet ikke Kommentar
10. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?
☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
11. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?
☐ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☒ Vet ikke
Firmanavn
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
12. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 13.
☐ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☒ Vet ikke
Firmanavn
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
- 12.1 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?
☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
13. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
☐ Nei ☐ Ja ☒ Vet ikke Kommentar
14. Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
15. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc.)?
☐ Nei ☐ Ja ☒ Vet ikke Kommentar
16. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis nei, gå til punkt 17.
☐ Nei ☐ Ja ☒ Vet ikke
- 16.1 Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f. eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?
☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
17. Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?
☐ Nei ☐ Ja ☒ Vet ikke Kommentar
18. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
☐ Nei ☐ Ja ☒ Vet ikke Kommentar
19. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende? Hvis nei, gå til punkt 20.
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke
- 19.1 Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?
☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
20. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 21.
☐ Nei ☐ Ja ☒ Vet ikke Kommentar

20.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

21. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

22. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?

☐ Nei ☐ Ja ☒ Vet ikke Kommentar

23. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tidligere tilstandsvurderinger/rapporter eller målinger?

☐ Nei ☐ Ja ☒ Vet ikke Kommentar

24. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. tinglyste forhold, private avtaler, nabovarsel, rasfare)?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

SPØRSMÅL FOR BOLIGER I SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

25. Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

26. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt felles gjeld?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

27. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

råteskader i alt, tror jeg

28. Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?

☐ Nei ☐ Ja ☒ Vet ikke Kommentar

TILLEGGSKOMMENTAR

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikrings boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklæringsskjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Fra 15.12.2024 vil prisene for boligselgerforsikring bli justert opp i henhold til nye premietabeller. Oppdrag inngått eller fornyet før 15.12.2024 vil også få nye priser når disse oppdragene er eldre enn 6 måneder regnet fra oppdragsinngåelsen eller siste fornyelse. Det forutsettes at denne premiejusteringen aksepteres for at boligselgerforsikringen skal være gyldig.

Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet, må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- Dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredsstiller kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke likevel akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Buysure AS, Visma Real Estate AS og Signicat AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signicat AS og Visma Real Estate AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på: https://buysure.no/Anticimex/vilkaar	Les mer om boligselgerforsikringen og se prislistene her: buysure.no/boligselgerforsikring
---	--

☐	Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Dersom forsikringen er tegnet i strid med ovenstående (se også forsikringsvilkårene punkt 9) kan Anticimex Forsikring søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger og/eller redusere sitt ansvar helt eller delvis. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. 11 % av forsikringspremien er honorar til Buysure AS. For boligselgerforsikring med Anticimex risikovurderingsrapport, er også kr. 1250,- av total forsikringspremie honorar til Buysure. Honoraret inngår i den totale premien du betaler inklusive evt. adm. gebyr og kostnadsdekning til eiendomsmegler.
☒	Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.
☐	Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår

Egenerklæring

Nordmelaveien 232, 8489 NORDMELA

29 Sep 2025

Informasjon om eiendommen

Adresse

Nordmelaveien 232

Postadresse

Nordmelaveien 232

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

☐ Ja ☒ Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

Mars 2022

Har du selv bodd i boligen?

☐ Ja ☒ Nei

Informasjon om selger

Selger

Sundre, Gurid

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?



☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Lekket inn gjennom tak?

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ikke relevant for denne boligen.

6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

☒ Ja ☐ Nei

7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

8 Er det utført arbeid med drenering?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Rør



11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Jeg antar det, siden huset har stått tomt i over 13 år, og siden det er fuktskader.



22 Har det vært mugg, sopp eller råde i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

☐ Ja ☒ Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

☐ Ja ☒ Nei

27 Er det utført radonmåling?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ikke relevant for denne boligen.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skriv opplysningene her:

Dette selges som rivningsobjekt. Det er opp til ny eier å vurdere om selve murhuset ønskes totalrenovert

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.



Egenerklæringsskjema

Name

Sundre, Gurid

Date

2025-09-29

Identification



bankID Sundre, Gurid



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklæringsskjema

Signed by:

Sundre, Gurid

29/09-2025
10:48:41

BANKID

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR NORDMELA,
ANDØY KOMMUNE (tegn. 2449-1).

§ 1.

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelsens plassering fastsettes av bygningsrådet.

§ 2.

Areal for boligbebyggelse.

a. I området kan oppføres bolighus i inntil 2 etasjer med tilhørende garasjer. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det for 1 etasjes hus tillates innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene. Gesims- og sokkelhøyde fastsettes av bygningsrådet.

b. Bygningenes grunnflate, inklusiv garasje, må ikke overstige 15% av tomtens netto areal.

c. For hver enkelt leilighet skal det avsettes plass for 1 garasje samt plass for oppstilling av minst 1 bil. Garasjer skal fortrinnsvis bygges sammen med bolighuset. Bygningsrådet kan i særlige tilfelle tillate frittliggende garasjer. Frittliggende garasjer skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

d. Ved godkjenning av situasjonsplan kan bygningsrådet kreve anlagt felles avkjørsler.

§ 3.

Område for offentlig bebyggelse.

Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer. Bebyggelsens art og utforming, avkjørsler, parkering, beplantning, innhegning, m.v. skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Bygningsrådet kan kreve utarbeidet bebyggelsesplan med høydeoppriss for området i sin helhet eller deler av det før anmeldelsen av et enkelt bygg behandles.

§ 4.

Område for forretningsbygg og andre serviceanlegg.

a. Forretningsbygg kan oppføres i inntil 2 etasjer. Bygningsrådet kan tillate at 2.etasje innredes til boligformål. For øvrig kan ikke boliger oppføres i disse områdene.

b. I området F 1 kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha en mest mulig regelmessig form. Bygningsrådet kan kreve at gårds plasser og avkjørsler skal være felles for flere eller alle bedrifter innenfor området. Søknad om byggetillatelse for enkelte bygg i dette området kan bare behandles på grunnlag av en bebyggelsesplan for hele området.

§ 5.

Område for industri.

a. Innenfor industriområdene kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha en mest regelmessig form.

b. Anleggenes art, utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet, som kan fastsette at bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper, henvises til bestemte deler av arealet eller til andre industristrøk. Der hvor industristrøket støter til boligområder, tillates ikke anlegg som ved lukt, røyk eller støy vil virke sjenerende for de tilgrensende boligstrøk.

c. Bebyggelsen skal ~~oppføres av branntrygge materialer og~~ ikke overstige 2 etasjer eller 9 meter.

Den ubebygde del av tomten tillates ikke nyttet til lagring.

I industristrøket tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan gjøre unntak for vaktmesterleilighet o.l., dersom helserådet samtykker.

Inngjerding av tomtene må anmeldes til bygningsrådet, som skal godkjenne gjerdenes plassering, høyde, konstruksjon og farge.

§ 6

Område for almennyttig formål.

Bebyggelsen i felt A1 skal nyttes til forsamlingshus med tilhørende uthus, boder o.l. Boliger tillates ikke oppført i dette området.

§ 7

Spesialområde (fredete bygninger).

a. Bebyggelsen innenfor disse områdene skal ved fornyelse og reparasjon (herunder utskifting av vinduer) tilbakeføres til og beholde sitt opprinnelige utseende.

b. Innenfor disse områdene er det ikke tillatt å reise bygning eller annet anlegg uten at tillatelse til dette er innhentet fra antikvariske myndigheter.

c. Planlagt bebyggelse på tilstøtende eiendommer må meldes til de antikvariske myndigheter.

§ 8

Landbruksområder.

Landbruksområdene skal nyttes til jordbruk. I disse områdene kan ikke oppføres boliger eller andre bygninger som ikke har direkte tilknytning til jordbruksdriften.

§ 9

Fellesbestemmelser.

a. Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale.

b. Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.

c. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.

d. Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikk-sikker.

e. Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel.

f. Det er ved private servitutter ikke tillatt å etablere forhold som strider mot disse bestemmelser.

g. Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Andøy kommune.

Stadfestet av fylkesmannen i Nordland, den 10. november 1977.

Ole S. Aavatsmark
Ole S. Aavatsmark.



Arild Sletten
Arild Sletten.

Boligkjøperpakken

- din nye bolig ferdig forsikret hele det første året

Boligkjøperpakke Hus

Med Boligkjøperpakke Hus har du alle de forsikringene du trenger for ditt nye hus:

- ✓ boligkjøperforsikring
- ✓ renteforsikring
- ✓ standard bygningsforsikring for hus
- ✓ innboforsikring Ekstra
- ✓ flytteforsikring
- ✓ uhell i og utenfor hjemmet
- ✓ råte, skadedyr, skadeinsekter, mus og rotter

Pris: Boligkjøperpakken koster **19.900 kroner** for det første året. Prisen på forsikringen legges inn i oppgjøret for din nye bolig.

Boligkjøperpakke Leilighet

Din nye leilighet er godt ivaretatt med Boligkjøperpakke Leilighet:

- ✓ boligkjøperforsikring
- ✓ renteforsikring
- ✓ innboforsikring Ekstra
- ✓ flytteforsikring
- ✓ uhell i og utenfor hjemmet
- ✓ skadeinsekter, mus og rotter

Pris: Boligkjøperpakken koster **9.950 kroner** for det første året. Prisen på forsikringen legges inn i oppgjøret for din nye bolig.

Boligkjøperpakke Hytte

Gled deg til hyttekos uten bekymringer med Boligkjøperpakke Hytte:

- ✓ boligkjøperforsikring
- ✓ standard bygningsforsikring for hytte (hvis du er eier av bygningen)
- ✓ innboforsikring Ekstra
- ✓ flytteforsikring
- ✓ uhell i og utenfor hjemmet
- ✓ råte, skadedyr, skadeinsekter, mus og rotte

Pris: Boligkjøperpakken koster **19.900 kroner** for det første året hvis du eier bygningen, hvis det er en leilighet koster pakken **9.950 kroner**. Prisen på forsikringen legges inn i oppgjøret for din nye bolig.

Forsikringspakken kjøpes hos eiendomsmegleren som foretar salget av eiendommen, og kan kun kjøpes av privatpersoner. Boligkjøperforsikringen gjelder fra kontraktsmøte, mens de andre forsikringene gjelder fra du overtar boligen, Forsikringene løper/varer i ett år.

I Boligkjøperpakke Hus og Boligkjøperpakke Hytte inngår standard bygningsforsikring. Denne kan oppgraderes til Bygningsforsikring Ekstra mot et tillegg i prisen.

Seksjonert enebolig/tomannsbolig/rekkehus får kun kjøpt leilighetspakke gjennom eiendomsmegler. Denne kan oppgraderes til huspakke ved henvendelse til Tryg dersom man har behov for husforsikring.

Boligkjøperforsikringen kan beholdes i inntil fem år. Å beholde Boligkjøperforsikringen koster 300 kroner per år for leilighet og 450 kroner per år for hus og hytte.

Har du spørsmål om boligkjøperpakken kan du kontakte oss på telefon 915 04040

Dersom du skal melde inn en sak tilknyttet boligkjøperpakken, gjør du dette via våre hjemmesider [Tryg.no/meld-skade](https://tryg.no/meld-skade).



Skann QR-koden

for å lese mer om innholdet i Boligkjøperpakkene.

Brann: ingen anmerkning eller rapport på i vårt fagsystem.

Vann per år er på kr. 4 452,50

Brannsyn/feiing per år er på kr. 1 380,-

Eiendomsskatt per år er på kr. 190,- (dette er under minstegrensen på kr. 300,- for å sende ut faktura).

Ingen restanser.

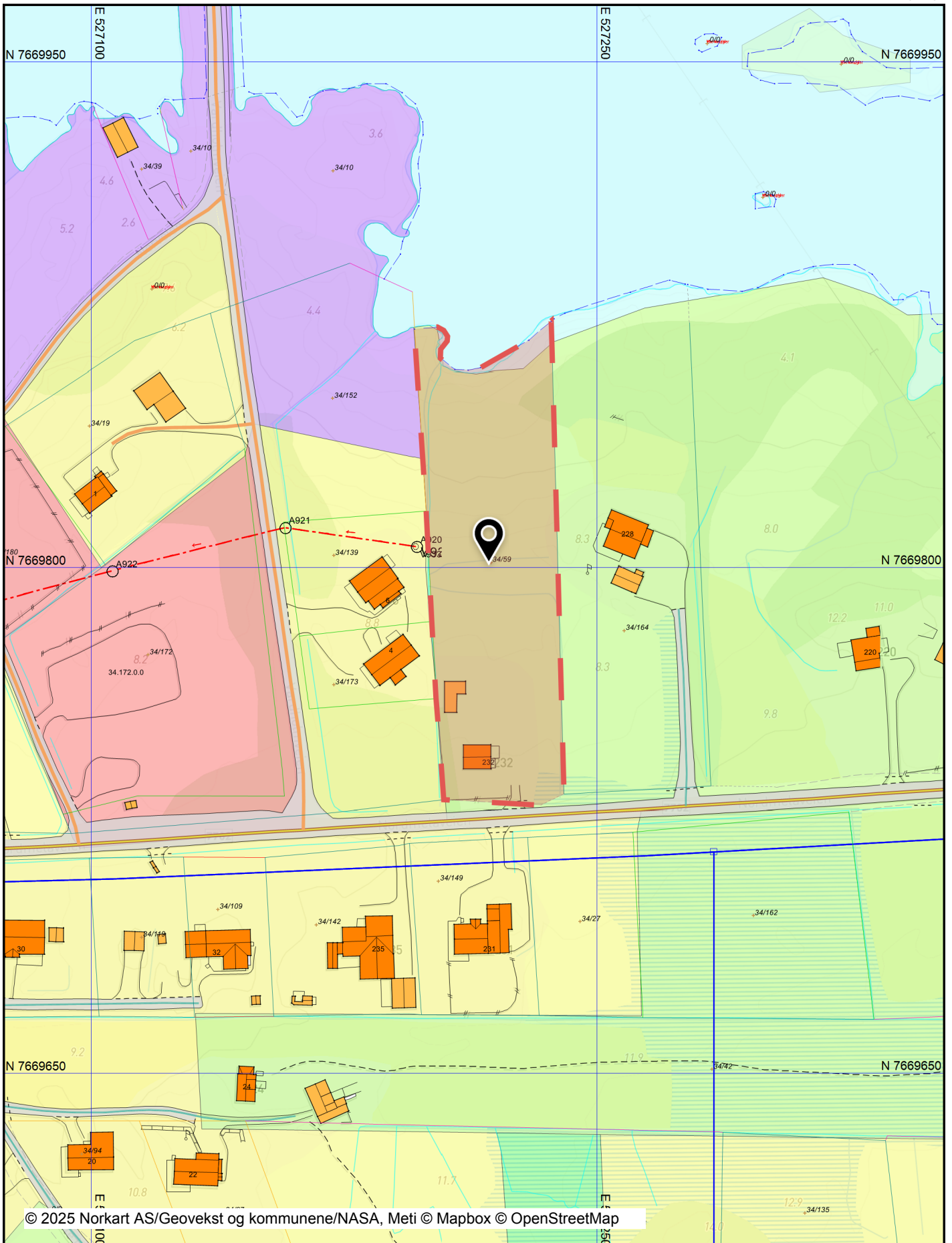


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 08.04.2025

Målestokk: 1:1500

Koordinatsystem: UTM 33N



© 2025 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11)

-  Boligbebyggelse - nåværende
-  Tjenesteyting - nåværende
-  Næringsbebyggelse - nåværende

Kommuneplan-Grønnstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3)

-  Friområde - nåværende

Kommuneplan-Landbruk-,natur- og friluftsmål s.

-  LNFR-areal - nåværende

Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vassdrag(PB)

-  Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strand:
-  Farleder - nåværende
-  Småbåthavn - nåværende
-  Naturområde vann - nåværende

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

-  Båndlegging etter lov om naturvern - nåværende

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL2008)

-  Båndlegginggrense

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Grense for arealmål

Kyst

-  Havflate
-  Kystkontur

Innsjøer og vassdrag

-  Elv/Bekk
-  Kanal/Grøft

Vegkategori

-  Fylkesveg
-  Kommunal veg
-  Privat veg

TraktorvegSti

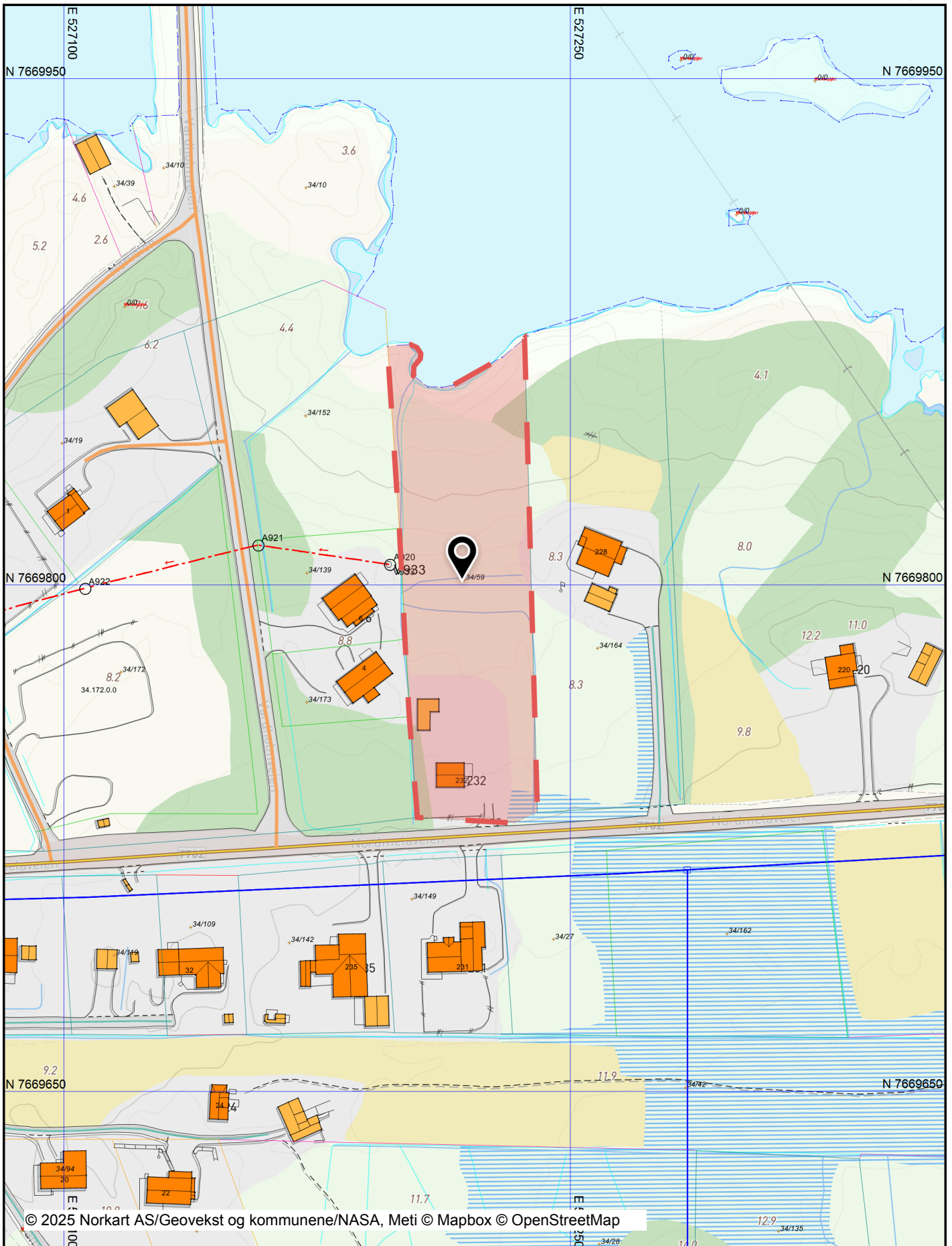
-  Sti

VEG

-  Annet vegareal
-  Avgrensning mot annet vegareal
-  Vegdekkekan
-  Veg

Bygningsmessige anlegg

-  Annet gjerde
-  Flaggstang
-  Frittstående mur
-  Lodrett forstøtningsmur
-  Stikkrenne



Tegnforklaring

<i>Kyst</i>	
	Havflate
	Kystkontur
<i>Innsjøer og vassdrag</i>	
	Elv/Bekk
	Kanal/Grøft
<i>Vegkategori</i>	
	Fylkesveg
	Kommunal veg
	Privat veg
<i>TraktorvegSti</i>	
	Sti
<i>VEG</i>	
	Annet vegareal
	Avgrensning mot annet vegareal
	Vegdekkekant
	Veg
<i>Bygningsmessige anlegg</i>	
	Annet gjerde
	Flaggstang
	Frittstående mur
	Lodrett forstøtningsmur
	Stikkrenne



ANDØY KOMMUNE

KOMMUNEPLANENS AREALDEL

2013-2024



Beskrivelse og bestemmelser

Vedtatt 17.03.2014, KS-sak 020/14

KOMMUNEPLANENS AREALDEL ANDØY KOMMUNE

Oppdragsnavn: Kommuneplanens arealdel Andøy
Oppdragsgiver: Andøy kommune v/ prosjektleder Sissel Johansen

Revisjon	001
Dato utarbeidet	16.5.13
Utarbeidet av	Sissel Enodd
Kontrollert av	Audhild Bjerke

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder
001	25.6.13	Rev. iht F-sak 055/13
002	13.11.13	Rev. iht Behandling av merknader, Rådmannens forslag til sluttbehandling
003	19.03.2014	Rev. iht. Kommunestyrets vedtak, sak 020/14
004		

INNHold

1.	OM AREALDELEN	4
1.1	Formålet med kommuneplanens arealdel	4
1.2	Plandokumenter og juridisk virkning	4
1.3	Planforutsetninger og -prosess	4
1.4	Innspill og konsekvensutredning	5
2.	OMRÅDER FOR BEBYGGELSE OG ANLEGG	5
2.1	Boligbebyggelse	5
2.2	Fritidsbebyggelse	7
2.3	Sentrumsformål	7
2.4	Forretninger	7
2.5	Offentlig eller privat tjenesteyting	7
2.6	Fritids- og turistformål	8
2.7	Næringsbebyggelse	8
2.8	Idrettsanlegg	9
2.9	Råstoffutvinning	9
2.10	Andre typer bebyggelse og anlegg	9
2.11	Grav og urnelund	10
3.	SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR	10
3.1	Lufthavn	10
3.2	Havn	10
3.3	Parkeringsplass	10
4.	MILITÆRFORMÅL	10
5.	GRØNNSTRUKTUR	10
6.	LANDBRUKS, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT	11
6.1	LNFR	11
6.2	LNFR der spredt boligbebyggelse kan tillates	11
7.	BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG	12
7.1	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	12
7.2	Farled	12
7.3	Småbåthavn	12
7.4	Fiske	12
7.5	Drikkevann	12
7.6	Naturområde i sjø og vassdrag	12
7.7	Friluftsområde i sjø og vassdrag	13
8.	SONER MED SÆRLIG ANGITT HENSYN	13
8.1	Hensynssoner	13
8.2	Båndleggingssoner	13
8.3	Faresoner	14
8.4	Sikringssoner	14
9.	KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET	14
	BESTEMMELSER	16
1.	Felles bestemmelser	16
2	Områder for bebyggelse og anlegg	17
3.	Landbruks- natur og friluftsområder samt reindrift	20
4.	Områder for bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	21
5.	Faresoner	21
6.	Sikringssoner	22

1. OM AREALDELEN

1.1 Formålet med kommuneplanens arealdel

Den overordnede hensikten er, i flg. plan og bygningsloven § 11-5, å vise sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Arealplanen gir hovedtrekkene i arealdisponeringen, rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk. Den viser også hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene. Kommunal planlegging skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale mål, interesser og oppgaver.

1.2 Plandokumenter og juridisk virkning

Arealdelen består av plankart og bestemmelser som er juridisk bindende. Plankartet viser hva ulike arealer kan tillates brukt til. Bestemmelsene avklarer prosedyrer for saksbehandlingen, rettsgyldigheten for tidligere vedtatte planer og nærmere krav til bruken av områdene. Planbeskrivelsen og dokumentet konsekvensutredning og innspill beskriver planens intensjoner og vurderinger som ligger bak.

Sluttvedtak av arealdelen til kommuneplanens arealdel opphever kommunedelplan for Andenes vedtatt i 1994 og Kystsoneplan vedtatt i 2002. Ny arealdel overstyrer, men opphever ikke formelt, eldre reguleringsplaner. Arealdelen setter til side rettsvirkningene av eldre reguleringsplan så langt det er motstrid mellom planene. Hvor langt en eventuell motstrid rekker, må bero på en tolking av planene. Reguleringsplan i strid med arealdelen bør snarest mulig oppheves eller endres gjennom en parallell eller etterfølgende vedtaksprosess.

1.3 Planforutsetninger og -prosess

Forutsetninger for planarbeidet er beskrevet i planprogram for kommuneplanens arealdel som ble vedtatt av kommunestyret 19.12.11. Av kommunale planer og utredninger nevnes Næringsplan, Landbruksplan, Plan for fysisk aktivitet og naturopplevelse, Økonomiplan, Trafikksikkerhetsplan og Klima- og energiplan.

Nasjonale og regionale føringer er også viktige forutsetninger for arbeidet med å utvikle og fastsette kommunens arealbruk. Plan- og bygningsloven er det styrende lovverket for arbeid med kommuneplanen. I tillegg har en rekke særlover som jordloven, naturmangfoldloven, kulturminneloven, lov om folkehelsearbeid, vannressursloven, vegloven og mineralloven, innvirkning på arealbruken. Fra 2011 er det også nedfelt nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging. Staten har også gitt planretningslinjer (SPR) for å styrke barn og unges interesser i planleggingen, samordnet areal og transportplanlegging, vernede vassdrag, universell utforming, klima- og energiplanlegging i kommunene og differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, som skal legges til grunn ved planleggingen. Staten gir i dessuten føringer gjennom stortingsmeldinger.

Av regionale føringer nevnes Fylkesdelplan for kystsonen, Fylkesdelplan for samordnet arealbruk og transportsystem, Fylkesdelplan for bevaring av kulturminner, Fylkesplan for Nordland (2008-2011), Fylkesmannen i Nordlands strategi for forvaltning av landbruksareal i Nordland - 2011, Fylkesdelplan for vindkraft for Nordland (2009-2021), Verdifulle kulturlandsskap i Nordland (1992-1995 og 2002-2003), ROS for Nordland (2011), Regional plan om små vannkraftverk (2011), Regional plan om klimautfordringene i Nordland og Regional friluftsstrategi.

Planprogrammet gir føringer for arbeidet både når det gjelder innhold og prosess. Oppstart av planarbeidet ble først annonsert 4.7.11, med frist for innspill 28.8.11. I mars -13 ble det avholdt folkemøter på Andenes og Dverberg. Siste frist for å komme med innspill ble satt til 20. mars -13.

1.4 Innspill og konsekvensutredning

Totalt har det kommet ca 90 innspill til planprogram og arbeidet med arealdelen, der en god del omfatter samme areal. Alle innspillene om ønsket utvikling kan ikke ivaretas gjennom planen. Det er viktig at kommunen setter av areal, men det er ikke tilstrekkelig for å sikre aktivitet og utvikling. Videre utvikling er avhengig av samspill mellom kommune og næringslivsaktører, mellom frivillige lag og organisasjoner og kommune, og mellom kommune og enkeltpersoner.

Konsekvenser for miljø og samfunn er, i samsvar med planprogrammet, beskrevet for nye byggeområder og områder der det blir lagt opp til vesentlig endring i arealbruk i eksisterende byggeområder. Konsekvensene er utredet for enkeltområder og for planen som helhet.

Utredningene er basert på kjente registreringer i kommunen, analyser, faglig skjønn, befaringer og andre kjente opplysninger. Metodikken er beskrevet i Miljøverndepartementets veileder konsekvensutredning av kommuneplan T-1493.

Innspill til planarbeidet og konsekvenser av nye byggeområder, er beskrevet og vurdert i dokumentet "Innspill og konsekvensutredning".

2. OMRÅDER FOR BEBYGGELSE OG ANLEGG

Planen viser følgende underkategorier for bebyggelse og anlegg:

1. Boligbebyggelse
2. Fritidsbebyggelse
3. Sentrumsformål
4. Forretninger
5. Offentlig eller privat tjenesteyting
6. Fritids- og turistformål
7. Næringsbebyggelse
8. Råstoffutvinning
9. Idrettsanlegg
10. Andre typer bebyggelse og anlegg
11. Grav- og urnelund

2.1 Boligbebyggelse

Andøy kommune trenger folk og det er derfor viktig å tilrettelegge for attraktive boligtomter. Det er størst bevegelse i befolkningen rundt Andenes, hvor det også er mest nybygging og tiltak på boliger. Behovet for boligtomter er derfor størst på Andenes. Planprogrammet sier at det kan være aktuelt å lokalisere boligområder i nåværende friområder langs vestsiden av Andenes og i 100-m beltet, og at nye tomter skal legges ut fra et dokumentert behov og bevisst strategi for utvikling av kommunen.

Andenes sentrum er relativt tett bebygd med private boliger i kvartalsstruktur. Det er bygd noen bygg med leiligheter ved fortetting i sentrum. Kommunen kan tilrettelegge for tettere boligbebyggelse i sentrum ved å være positiv til fortetting, men slik tilrettelegging vil være avhengig av privat initiativ. Det har imidlertid vært liten interesse for leiligheter, og kommunen har mest etterspørsel etter eneboligtomter. Forsvaret sin boligmasse gjør at det også finnes en del mindre boliger i markedet. Kommunen anslår at det er behov for ca 30 tomter i planperioden, men for å kunne tilby områder med ulike kvaliteter, ønsker kommunen å avklare areal til det dobbelte i kommuneplanen. De 6 tomtene som er ledige på Andenes har vært ledige lenge, og er kanskje ikke attraktive. For å få ønsket boligbygging må kommunen dessuten kunne tilby attraktive tomter, og mange ønsker boligtomt med havutsikt.

Tabellen under viser en oversikt over ledige tomter i kommunen. Denne viser at det er få tomter på Andenes. I Andenes øst er det et område som er vist til bolig i kommunedelplan for Andenes 1994 som ikke er utbygd. Dette kan bygges ut med 10-14 boenheter. Ved Bleik er et større område regulert, men feltet er ikke bygd ut med infrastruktur. En del tomter i kommunen har vært ledige i lang tid og er ikke nødvendigvis attraktive.

STATUS OG BEHOV			
Sted	Ledige tomter	Ant byggeklare	Vurdering av behov for nye tomter
Andenes	7	6	Stort behov
Andenes øst	10-14	0	
Bleik	47	0	Ikke behov
Nordmela	10	0	Ikke behov
Skarstein	36	9	Ikke behov
Dverberg	10	10	Litt behov, ledige tomter ikke attraktive
Åse	12	12	Ikke behov
Bø	3-4	0	Ikke behov
Risøyhamn	5	2	Litt behov

Eksisterende boligområder, både regulerte områder og spredte tomter, er vist til eksisterende boligområder i plankartet. Tabellen under viser fremtidige byggeområder for bolig i planforslaget:

	ANDENES	Areal, ant daa	Potensiale ant nye tomter/ boenheter	Plan-krav	Avstand skole	Attraktivitet
B3	Klevatnet	41	30-35 tomter	DR	2,5 km	Middels
B4	Damsgård nord	17	8-10 tomter	DR	3 km	Middels
B5	Damsgård sør	33	20-25 tomter	DR	2,8 km	Middels
B/FT1	Sløyken	6,2	Høy utnyttning	DR	0,9 km	Stor
	GRENDER					
B7	Dahletun, Dverberg	11,5	7-8 tomter	K	Åse/Risøyh	Middels
B8	Å	4,2	3-4 tomter	K	Åse/Risøyh	Middels
B13	Åse	14	6-10 tomter	DR	Åse/Risøyh	Middels
B9	Strandland	34,7	4-5 tomter	K	Risøyhamn	Middels
B10	Strandland	37,5	4-5 tomter	K	Risøyhamn	Middels
B11	Lovika	10,5	4-5 tomter	K	Risøyhamn	Middels
LNFR_B1	Fornes/Medby	138	10 tomter	K	Risøyhamn	Middels

Området B/FT1 Sløyken er et område med kombinert formål der det kan tillates både bolig og fritids- og turistformål med hotell/overnatting. Private fritidsboliger inngår ikke i formålet. Området på Fornes/Medby er et LNFR-område der det kan tillates inntil 10 enheter som spredt boligbebyggelse.

Alle områder ved Andenes (sørover til og med Toften) og områdene på østsida av øya sørover til Skarstein havn ligger innenfor flystøysone til Andøya lufthavn. I disse områdene skal støy vurderes iht veileder T1442-Behandling av støy i arealplanleggingen.

2.2 Fritidsbebyggelse

Andøy kommune trenger folk og det er derfor viktig å tilrettelegge attraktive tomter for fritidsbebyggelse. I følge SSB var det i 2012, 604 stk fritidsbygninger i kommunen. Planprogrammet sier at områder skal lokaliseres slik at en unngår konflikter i beiteområder, men at det kan være aktuelt å lokalisere områder for fritidsbebyggelse i 100-m beltet.

Hytter som næring har positiv betydning for mange steder. Det viser seg ofte at hyttene som er plassert nær sentrumsfunksjoner og som har atkomstveg som passerer eller ligger i nærheten av lokale forretninger, betyr mest. Kommunen ønsker å legge til rette for økt satsing på hytter og planen legger til rette for nye tomter der det erfaringsmessig er etterspørsel etter nye tomter, har positive ringvirkninger for Andøysamfunnet eller ikke medfører vesentlige negative konsekvenser for miljø og samfunn.

Områder der det er eksisterende fritidsbebyggelse er vist som nåværende byggeområder for fritidsbebyggelse på plankartet. Dette gir grunnlag for å tillate tiltak på eksisterende bebyggelse. Planen viser 10 fremtidige områder for fritidsbebyggelse med ulik størrelse. De største områdene er på Hamarøya ved Risøyhamn og søndre Andøy. I 4 av de eksisterende områdene kan det i tillegg tillates noen få nye enheter. Tabell i bestemmelsene viser oversikt over de større områdene for fritidsbebyggelse og hvilke krav som gjelder for hvert område.

I områder der det er vist faresone for skred og ras må sikkerhet for skred og ras være dokumentert og evt sikringstiltak være gjennomført før tillatelse til tiltak kan gis.

2.3 Sentrumsformål

Sentrumsområdet i Andenes er generalisert og vist til sentrumsformål. Dette åpner for kombinert bruk av arealer ved at formålet innbefatter forretninger, tjenesteyting, boligbebyggelse, kontor, hotell/overnatting og bevertning, herunder nødvendige grøntareal og parkering til bebyggelsen.

2.4 Forretninger

Formålet omfatter arealer og bygninger for detaljhandel. Planen viser kun nåværende områder til forretninger. Forretning inngår også under sentrumsformål. Kommunen har en regulert, ledig tomt ved Åse.

2.5 Offentlig eller privat tjenesteyting

Formålet omfatter arealer og bygninger for forskjellige former for tjenesteyting, som barnehage, skole, institusjoner, kirker, grendehus mv. Planen viser fremtidige areal for utvidelse av Risøyhamn skole.

2.6 Fritids- og turistformål

Planen viser følgende områder:

	Område	Nåværende/ Fremtidig	Type	Plan- krav
FT1	Andenes sør	N	Campingplass	DR
FT2	Bleik	N og F	Campingplass	DR
FT3	Stor-Sandnes	N og F	Campingplass	K
FT4	Kvalnesbrygga	N	Overnatting, dykkersenter mv	K
FT5	Medby	N og F	Breinesset fiskecamp	DR
FT6	Dverberg havn	N	Overnatting	K
B/FT1	Sløyken	F	Bolig/Hotell/Overnatting	DR

2.7 Næringsbebyggelse

Planprogrammet sier at behov for nye næringsarealer bør kartlegges og at det er aktuelt med nye områder. Kommunen har i dag tilgjengelige næringsarealer på Andenes. Det er regulert nye områder i Andenes havn. Store deler av Andenes havn er vist som båndlagt område for planlegging etter plan- og bygningsloven med bakgrunn i at Nasjonal transportplan har bevilgninger til utbygging som ikke inngår i gjeldende reguleringsplan.

Planen viser eksisterende bebygde og/eller planavklarte områder med nåværende status. Nye (fremtidige) områder er vist på Strandland og i Skarsteindalen. Tabellen under viser de fleste områdene for næringsbebyggelse som inngår i planen.

	OMRÅDE	Nåværende/ Fremtidig	Evt reguleringsplan/ Type/ arealstr	Plan- krav
N1	Andenes havn	N	RP Andenes havn 2009	R
N2	Andenes havn	N	RP Andenes havn 2009	R
N3	Andenes havn	N	RP Andenes havn 2009	R
N4	Andenes havn	N	RP Andenes havn 2009	R
F/N	Andenes havn	N	RP Andenes havn 2009	R
N5	Oksebåsen	N	Rakettskytefelt/Testcenter/208,5 daa	DR
N6	Ramnan	N	Alomar, nordlysobservatorie	K
N7	Andenes sør	N	RP Andenes industriområde, Prærien	DR
F/N	Andenes sør	N	RP Andenes industriområde, Prærien	DR
N8	Bleik	N	RP Bleik	DR
N9-N10	Nordmela	N	RP Nordmela (Industri)	R
N11-N12	Skjoldehamn	N	RP Skjolde industriområde	R
N13-N19	Risøyhamn	N	RP Risøyhamn	R
N20-N21	Risøyhamn nord	N		K
N23	Kvalnes nord	N	RP Kvalnes nord industriområde	DR
N22	Hamarøya	N	Fremtidig område/190 daa	DR
N24	Ramså	N	Lager	K
N25	Skarsteindalen	F	Omdisp. av nedlagt forsvarsleir/114 daa	DR
N26	Lovika	N	Lager	K
N27	Dragnes	N	RP Dragnes industriområde	R
N28	Strandland	N	Industri (elementfabrikk)	K

N29	Strandland	F	9,6 daa	DR
-----	------------	---	---------	----

2.8 Idrettsanlegg

Planen viser følgende fremtidige områder for idrettsanlegg:

	Område	Nåværende/ Fremtidig	Type	Plan- krav
I1	Andenes sør	F	Flerbrukshall/ omdisp fra forsvarsformål	K
I2	Bleik	F	Golfbane	DR
I3	Risøyhamn nord	F	Motorsport	DR

2.9 Råstoffutvinning

Virksomheter i kommunen har behov for masser, blant annet vil en utbygging i Andenes havn kreve tilførsel av mye masser. Områder der det allerede foregår masseuttak er vist som nåværende områder i plankartet, mens uberørte områder er vist som fremtidig.

	Område	Nåværende/ Fremtidig	Type	Plan- krav
R1	Oksebåsen	N	Masseuttak, pukkverk	DR
R2	Alteret, Skarsteindalen	N	Løsmasseuttak	DR
R3	Myre	F	Sand- og grustak	DR
R4	Nøss	N	Sand- og grustak	DR
R5	Bjørnskin	N og F	Masseuttak, pukkverk	DR
R6	Stihågen, Nordmela	N	Steinbrudd	DR
R7	Langnesøyra, Forfjord	N og F	Løsmasseuttak	DR

2.10 Andre typer bebyggelse og anlegg

Eksisterende naustbebyggelse og felles naustområder som er iht jordskiftesaker er vist til andre typer bebyggelse og anlegg. Det er gitt bestemmelser om utforming og plassering av naust.

Andre områder for andre typer bebyggelse og anlegg som er vist i planen:

	Område	Nåværende/ Fremtidig	Type	Plan- krav
BA1	Andenes sør	N	Avfallsanlegg, Reno Vest	K
BA2	Andøy vindpark	N	Vindmøllepark	DR
BA3	Breivik	N	Renseanlegg	K
BA4	Kvalnes	N	Vindmølle	K
BA5	Å	N	Renseanlegg	K
BA6	Myrland	N	Renseanlegg	K
BA7	Bleik	N	Renseanlegg	K
BA8	Nordmela	N	Renseanlegg	K

2.11 Grav og urnelund

Planen viser følgende eksisterende grav- og urnelunder: Andenes (ny og gammel), Bleik (ny og gammel), Stave, Skogvoll (ny og gammel), Nordmela, Bø og Nøss, Åknes, Skjölde, Bjørnskin (ny og gammel), Åse, Ånes, Dverberg (ny og gammel), Breivik, Øygard, Fornes og Kvalshaugen.

3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.1 Lufthavn

Området ved terminalbygget ved Andenes lufthavn er vist til lufthavn. Landingsbaner mv er vist til forsvarsformål. Luftfartsloven har regler om planlegging, bygging og drift av flyplasser, blant annet med regler om sikkerhet og restriksjoner rundt flyplasser. Disse reglene gjelder også for kommuneplanen.

3.2 Havn

Formålet omfatter arealer som brukes til skips- og fiskerihavner med kaier, havneterminaler og havnelager. Havne- og farvannsloven har egne bestemmelser om planlegging og drift av havner, som også gjelder for kommuneplanen. Med utgangspunkt i kystverket sitt temakart viser planen havner følgende steder: Andenes, Bleik, Stave, Nordmela, Nøss, Åknes, Risøyhamn, Dverberg, Saurabogen. I tillegg er det tre nødhavner; Andfjorden, Skjöldehamn og Risøyhamn. Disse ligger ute i fjorden.

Store deler av Andenes havn er vist som båndlagt område for planlegging etter plan- og bygningsloven med bakgrunn i at Nasjonal transportplan har bevilgninger til utbygging som ikke inngår i gjeldende reguleringsplan. Reguleringsplanen må derfor endres før det kan gis tillatelse til tiltak innenfor de båndlagte områdene.

3.3 Parkeringsplass

Dagens bussplass i sørøst i Andenes sentrum er vist til fremtidig parkering. Fylkeskommunen har gitt signaler om at bussholdeplassen bør flyttes til havneområdet. Andenes sentrum mangler parkeringsmuligheter, spesielt om sommeren, og arealet er sentralt plassert og er egnet til å etablere parkeringshus.

4. MILITÆRFORMÅL

Forsvaret sine arealer på Andenes i tilknytning til flyplassen er vist til områder for Forsvaret.

5. GRØNNSTRUKTUR

Grønnstruktur er et formål som brukes for å angi sammenhengende eller tilnærmet sammenhengende, vegetasjonspregete områder som ligger innenfor eller i tilknytning til byer og tettsteder. Formålet har flere underformål.

Naturområder er arealer som skal ligge uten inngrep og tiltak på eller i grunnen, eller i vegetasjon. Formålet kan brukes for å ta hensyn til forekomster av utvalgte naturtyper som befinner seg i grønne områder i eller ved byer og tettsteder.

Under friområder hører opparbeidelse og anlegg som fremmer bruken av friområdet, f.eks enklere anlegg som tilrettelegger for lek og idrett, servicebygg, atkomstbrygge, tribune mv. Formålet brukes til å fastlegge grønne arealer som forutsettes ervervet, eiet og opparbeidet til allmenn bruk og opphold. Områder som tidligere er vist til formålet i tidligere planer, er vist til nåværende friområder.

Planen viser følgende nye områder til grønnstruktur:

	Område	Underformål	Nåværende/ Fremtidig	Areal størrelse	Tidligere formål
G1	Merkeselva	Friområde	F	25,5 daa	Boligbebyggelse
G2	Klevatnet sør	Grøntstruktur	F	105,5 daa	Forsvarsformål
G3	Merkeselva - Toften	Grøntstruktur	F	56,5 daa	LNF og forskning

6. LANDBRUKS, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT

6.1 LNFR

LNFR-områder omfatter mesteparten av kommunen og er områder til landbruk, natur, friluftsliv og reindrift. I disse områdene er det bare tillatt å oppføre bygninger eller iverksette anlegg eller andre tiltak som er nødvendige for drift av næringsmessig landbruk, det vil si jordbruk, skogbruk eller reindrift, herunder gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, jf. veileder T-1443 om plan- og bygningsloven og landbruk Pluss fra 2005, i tillegg til aktuelle tilretteleggingstiltak for friluftslivet.

Fradeling av byggetomter til annet formål enn landbruk vil være i strid med planen. Fradeling av bygninger og formål som ledd i landbruk og reindrift er i samsvar med planen. Også deling av bebygde tomter er i strid med LNFR-formålet i arealdelen når delingen forutsetter eller fremstår som ledd i bruksendring til annet formål. For eksempel vil fradeling av tomt med eksisterende landbruksbebyggelse, for eksempel kårbolig og lignende til annen bruk, være i strid med LNFR-formålet.

6.2 LNFR der spredt boligbebyggelse kan tillates

Det har de senere årene vært liten interesse for å bygge ny bolig- og næringsbebyggelse i grendene. Det er vanskelig å forutse hvor det kan være ønske om slik bebyggelse, og i mange grender finnes det tilgjengelige tomtearealer som inngår i byggeområder. Søknader om fradeling til ny bebyggelse utenfor disse områdene må derfor stort sett behandles som dispensasjon.

Det har imidlertid vært noe etterspørsel etter muligheter for boligbygging i området Fornes/Medby. Der er det derfor vist ett fremtidig LNFR-område der spredt boligbebyggelse kan tillates. Det kan i planperioden tillates oppført inntil 10 boliger. Disse skal ikke lokaliseres på dyrka mark og mer enn 30 m fra fv 82. Tillatelse til avkjørsel og tilfredsstillende løsning for vann og avløp skal dokumenteres ved søknad om byggetillatelse.

Område		Nåværende/ Fremtidig	Areal størrelse	Antall enheter som kan tillates i perioden	Plan- krav
LNFR_B1	Fornes/Medby	F	138,5 daa	10	K

7. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

7.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Innsjøer, elver og bekker og de områdene i sjøen som ikke er gyteområder, beite- og oppvekstområder, fiske- og låssettingsplasser er vist til område for bruk og vern av sjø og vassdrag. Det er i dag ingen anlegg for akvakultur i Andøy. Etablering av akvakulturanlegg kan tillates innenfor disse sjøområdene og lokalisering må avklares gjennom konsesjonsbehandling etter akvakulturloven.

7.2 Farled

I områder vist til farled skal ferdselen kunne skje uhindret av andre tiltak. Havneområdet Andenes som inngår i reguleringsplan er vist som farled. Det er også vist skipsleder på både øst- og vestsiden av Andøya. Områder til farled er vist i samsvar med temadata fra Kystverket. Bestemmelser om farleder finnes i havne- og farvannsloven. Farledsområder inngår også i kombinerte områder med fiske.

7.3 Småbåthavn

Formålet småbåthavn kan omfatte arealer både i sjøen og på land. Planen viser eksisterende områder for småbåthavn følgende steder: Andenes (RP Andenes havn), Nordmela (RP Nordmela), Fiskenes, Skarstein, Breineset (RP), Kvalnesbrygga, Dverberg, Å, Skjoldehavn (RP Skjolde industriområde), Holmen, Medby og Forfjord. I tillegg vises et fremtidig område for småbåthavn ved Stokkland.

7.4 Fiske

Gyteområder, beite- og oppvekstområder, fiske- og låssettingsplasser i sjøen er vist til fiskeformål. Fiskeområder inngår også i kombinerte områder farleder.

7.5 Drikkevann

Tindvatnet, Breidalsvatnet, Middagstinden, Mølnevatnet, Austerdalsskaret, Storvatnet, Trollurvatnet, Trollvatnet, Innerheia og Rismålsvatnan er vist til drikkevann. Det er også vist tilhørende for sikringssone for nedslagsfeltene for drikkevannene.

7.6 Naturområde i sjø og vassdrag

Naturområder i sjø og vassdrag omfatter områder der inngrep og tilrettelegging ikke er tillatt. Områder som ligger innenfor områder som er båndlagt etter naturvernloven er vist som naturområder.

7.7 Friluftsområde i sjø og vassdrag

Friluftsområder i sjø og vassdrag er områder der friluftsliv er det sentrale og gis fortrinn i bruken av sjøen/vassdraget og eventuell tilhørende strandsone. I et friluftsområde vil rettsvirkningen etter planen innebære at tiltak som vil være til ulempe for formålet ikke er tillatt, for eksempel bøyer og lignende, ikke kan plasseres der.

Sjøområder i tilknytning til friområdene vest for Andenes og et område som ligger innenfor området til Reguleringsplan for Bleik er vist til friluftsområde i sjø. Vannstrengen til det verna vassdraget Åelva, som er omfattet av verneplan IV for vassdrag, er også vist til dette formålet.

8. SONER MED SÆRLIG ANGITT HENSYN

8.1 Hensynssoner

Hensynssoner for bevaring av kulturmiljø er vist for Bleik og Andenes nord iht gjeldende reguleringsplaner, samt for de listeførte kirkene på Andenes og Dverberg.

8.2 Båndleggingssoner

Områder som er båndlagt etter naturvernloven, kulturminneloven og forsvarsloven er vist som nåværende båndleggingssoner. I tillegg er det vist en fremtidig båndleggingssone for regulering etter PBL i Andenes havn med bakgrunn i at Nasjonal transportplan har bevilgninger til utbygging som ikke inngår i gjeldende reguleringsplan. Reguleringsplanen må derfor endres før det kan gis tillatelse til tiltak innenfor det båndlagte området.

Tabellen under viser båndleggingssoner som inngår i planen:

Sone	Område	Beskrivelse
H_720_1	Bleiksøya	Naturreservat, verdifullt kystomr m fuglefjell
H_720_2	Bleikmorenen	Naturreservat, kvartærgeologisk verdi
H_720_3	Endletvatn	Naturreservat, bevare typiske flatmyrer
H_720_4a	Skogvoll, sjø	Naturreservat, nedbørsmyrer, flatmyrer, marin våtmark
H_720_4b	Skogvoll, innland	Naturreservat, nedbørsmyrer, flatmyrer, marin våtmark
H_720_5	Åholmen	Naturreservat, våtmark
H_720_6	Sørmela	Naturreservat, sanddyner
H_720_7	Risøysundet	Naturreservat, våtmark
H_720_8	Eikeland	Naturreservat, myr
H_720_9	Eikefjelldalen	landskapsvernområde, fjel/våtmark
H_720_10	Forfjorden	Naturreservat, kvartærgeologisk verdi
H_720_11	Forfjorddalen	Naturreservat, skog og myr
H_730	Kulturminner	Automatisk fredete kulturminner fra Kulturminnebasen
H_740_1	Sjø Andenes øst	Forsvaret
H_710_1	Andenes havn	Båndlegging for planlegging etter PBL

8.3 Faresoner

Data fra NGI som viser aktsomhetsområder for skred og ras er brukt til å angi faresoner innenfor byggeområder og LNFR-områder der det tillates spredt bebyggelse. Det kreves gjennom bestemmelse at sikkerhet mot skred skal kartlegges og vurderes før reguleringsplan kan legges ut til høring og offentlig ettersyn. Sikringstiltak skal være gjennomført før det gis tillatelse til tiltak. Resultatet av utredningen kan ha som konsekvens at hele eller deler av byggeområdet kan opprettholdes med kommuneplanens arealformål.

Skytebaner ved Dverberg, Bjørndalen skytebane og rakettskytefelt ved Oksebåsen og Børre er vist som faresone skytebane, H_36o.

Områder på østsida av Andøya, hovedsakelig i sjø, er det vist fareområde for militær virksomhet, H_38o.

8.4 Sikringssoner

Følgende nedslagsfelt for drikkevann er vist som sikringssoner for drikkevann:

Tindvatnet, Breidalsvatnet, Middagstinden, Mølnevatnet, Austerdalsskaret, Storvatnet, Trollurvatnet, Trollvatnet, Innerheia og Rismålsvatnan.

Områder med høyderestriksjoner rundt innflyginga til Andøya lufthavn er ikke vist på kartet, men ivaretatt i bestemmelsene til planen. Der er det vist til BRA-kart for lufthavna.

9. KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

Konsekvenser for miljø og samfunn er i samsvar med planprogrammet beskrevet for nye byggeområder og områder der det blir lagt opp til vesentlig endring i arealbruk i nåværende byggeområder. Konsekvensene er utredet for enkeltområder i dokumentet Innspill og konsekvensvurdering. Utredningene er basert på kjente registreringer i kommunen, analyser, faglig skjønn, befaringer og andre kjente opplysninger. Metodikken er beskrevet i Miljøverndepartementets veileder konsekvensutredning av kommuneplan.

Samlet konsekvensvurdering av planforslaget er beskrevet etter utredningstema i tabellen under:

<i>Tema</i>	<i>Samlet konsekvensvurdering</i>
MILJØ	
Naturmangfold	Ingen nye byggeområder medfører vesentlige negative konsekvenser for naturmangfoldet i kommunen. Område idrettsanlegg, motorsport ved Risøyhamn ligger ved grensen til Risøysundet naturreservat, et våtmarksområde av internasjonal betydning. Ved tilstrekkelig sikring mot støy vurderes ikke negative konsekvenser i naturreservatet å bli for store.
Jordvern	Planforslaget medfører omdisponering av ca 12 daa dyrka mark med nye boligområder ved Åse, Å og Dverberg (Dahletun). Areal til golfbane på Bleik består av 100 daa fulldyrka og 25 daa overflatedyrka mark. Området ligger brakk på grunn av komplisert eierstruktur og manglende jordskifte. Etablering av golfbane innebærer omdisponering, men ikke nedbygging. Golfbane vil hindre at dyrka jord forsumpes eller gror igjen.

Samisk natur- og kulturgrunnlag, reindrift	Planforslaget er ikke vurdert til å gi vesentlige negative konsekvenser.
Landskap	Området der det vises areal til golfbane på Bleik er registrert som nasjonalt verdifullt kulturlandskap. En skånsomt anlagt golfbane vurderes ikke å bryte med landskapsverdiene, men kan bidra til å ivareta et åpent kulturlandskap.
Kulturmiljø og -minner	Ingen negative konsekvenser for kjente kulturminner. Positive konsekvenser ved at areal ved Merkeselva endres fra boligformål til grønnstruktur og at det vises område for naust i Børvågen slik at det kan etableres kystmuseum. Forholdet til kulturminner er ikke endelig avklart og søknader om tiltak og reguleringsplaner må sendes på høring til Fylkeskommunen og Sametinget.
Forurensning, støy, andre miljøkons.	Flystøy ved Andøya lufthavn er ivaretatt gjennom bestemmelse. Område med fare for forurensning etter militær virksomhet er vist i Skarsteindalen med tilhørende bestemmelse.
Funksjonell strandsone	Andøy har god tilgang og store strekninger med uberørt strandsone. Ved Andenes kan det være knapphet på areal i strandsonen, og det er også her størst utbyggingspress. Likevel vurderes innbyggerne på Andenes å ha god tilgang på arealer i strandsona. Planforslaget ivaretar sammenhengende grønnstruktur areal i strandsonen på vestsida av Andenes. Funksjonell strandsone er vurdert og ivaretatt ved avgrensning av byggeområder og angivelse av byggegrenser.
SAMFUNN	
Samfunnssikkerhet	Planforslaget ivaretar samfunnssikkerhet ved at det viser fareområder for skred og ras i tilknytning til byggeområder og LNFR-områder der det kan være aktuelt med bebyggelse. Sikkerhet skal være dokumentert og evt sikringstiltak skal være utført før det kan gis tillatelse til tiltak. Framtidig havnivåstigning er ivaretatt gjennom bestemmelse til planen. Ingen nye byggeområder er vurdert å ha spesiell fare for flom og erosjon mht vassdrag.
Barn og unges oppvekstmiljø	Planforslaget er ikke vurdert å medføre vesentlige negative konsekvenser for barn og unges oppvekstmiljø.
Samferdsel og infrastruktur	Nye byggeområder ligger i tilknytning til eksisterende infrastruktur, og har samlet sett ikke negative konsekvenser for samferdsel og infrastruktur.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelvegnett	Nye boligområder ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Alle har god tilgjengelighet til uteområder. På Andenes har alle nye boligområder tilgang til gang- og sykkelveg. I grendene på øya er det stort sett ikke gang- og sykkelveger.
Mulighet for friluftsliv og rekreasjon	Byggeområdet på Sløyken medfører omdisponering av ca 6 daa friområde. 25 daa endres fra boligformål til friområde ved Merkeselva. Planforslaget ivaretar sammenhengende areal langs strandsonen på vestsida av Andenes og samlet vurderes derfor ikke konsekvensene for friluftslivet å være negative.
Behov og utvikling av Andøy-samfunnet	Planforslaget er positivt for Andøysamfunnet ved at det legger til rette for boligbygging både på Andenes og i grendene. Innspill om arealer til næringsutvikling er også imøtekommet ved at det er avsatt arealer. Attraktive arealer til fritidsbebyggelse gir også positive virkninger for samfunnet.

BESTEMMELSER

1. Felles bestemmelser

(Gjelder for alle områder innenfor planområdet/kommunen)

1.1 Landskapstilpassing og estetisk utforming

Terrenginngrep for veger og lignende skal utføres på en skånsom måte, tilpasses eksisterende terreng og vegetasjon, samt avsluttes på en estetisk god måte. Vegskjæringer skal så langt mulig unngås.

Utbyggingsområdenes naturlige vegetasjon skal så langt som mulig søkes bevart.

Byggetiltak skal sikres god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i samspill med omgivelsene.

1.2 Nederste kotehøyde mot sjøen for ny bebyggelse

Nederste kotehøyde mot sjøen settes til kotehøyde 2,5 m over middels vannstand. Dette gjelder ikke naust og kaianlegg.

1.3 Støy

Støy skal vurderes iht retningslinje T-1442 Behandling av støy i arealplanleggingen.

Alle områder ved Andenes (sørover til og med Toften) og områdene på østsida av øya sørover til Skarstein havn ligger innenfor flystøysone til Andøya lufthavn, jf bestemmelser i flystøysonekart for Andøya lufthavn, Avinor: http://www.avinor.no/lufthavn/andoya/omoss/_forvarenaboer/_miljokart

1.4 Avkjørsler til fylkesveger

Holdningsklassene langs riks- og fylkesveger legges til grunn i planleggingen. Klassene viser ansvarlige myndigheters holdning til etablering av nye avkjørsler og utvidelse av eksisterende langs følgende vegstrekninger:

Fv 82 har holdningsklasse mindre streng:

Antall direkte avkjørsler må være begrenset. Nye boligavkjørsler bør begrenses, og valg av avkjørselssted må vurderes med tanke på fremtidig utviklingsmulighet. Tillatelse til utvidet bruk av boligavkjørsel til boligformål bør normalt gis.

Fv 985, 982, 976, 975, 974, 973 og 972 har holdningsklasse lite streng:

Tillatelse til ny avkjørsel kan normalt gis under forutsetning av at tekniske krav til avkjørselutformingen oppfylles. Hvor forholdene ligger til rette kan atkomst henvises til nærliggende avkjørsel.

1.5 Forholdet til kulturminner

Forholdet til kulturminner er ikke avklart. Lov om kulturminner gjelder uavkortet i hele kommunen, jf. §3, 1. ledd. "Ingen må - uten at det er lovlig etter §8 - sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredete kulturminner eller fremkalle fare for at dette kan skje." Planlagte tiltak som reguleringsplaner, dispensasjonssøknader, fradeling av eiendommer, nydyrking, landbruksveger mv må sendes til fylkeskommunen og Sametinget på høring. Nyere tids kulturminner skal ivaretas i saksbehandlingen.

1.6 Planlegging i områder under marin grense

Ved planlegging av tiltak under marin grense skal geoteknisk vurdering foreligge før detaljreguleringsplan sendes på høring.

2 Områder for bebyggelse og anlegg

2.1 Byggegrense langs sjø og vassdrag

Byggegrense på 100 m fra sjø og 50 m fra vassdrag gjelder ikke innenfor områder for bebyggelse og anlegg, herunder alle underkategorier. Dersom byggegrense ikke er definert spesielt, kan tiltak tillates innenfor byggeområdene. Grense til byggeområdene er da byggegrense. Eventuelle byggegrenser for fritidsbebyggelse er iflg tabell under formålet.

2.2 Høyderestriksjoner/byggerestriksjoner omkring Andøya lufthavn

Jf bestemmelser i BRA-kart for Andøya lufthavn, Avinor:

http://www.avinor.no/lufthavn/andoya/omoss/_forvarenaboer/10_Byggerestriksjoner.

2.3 Områder for boligbebyggelse

I områdene som er angitt i tabellen under kan det ikke gis tillatelse til nye tiltak etter §20-1 bokstav a) før det foreligger detaljreguleringsplan. Minste krav til antall boliger pr daa er også angitt i tabellen.

	ANDENES	Min. krav til antall boliger pr daa	Plan-krav
B3	Klevatnet		DR
B4	Damsgård nord		DR
B5	Damsgård sør		DR
B6	Andenes øst	2	DR
B13	Åse		DR

I områdene der det ikke er angitt krav om detaljreguleringsplan, kan tillatelse til nye tiltak etter pbl §20-1 a) gis iht kommuneplan. I disse områdene tillates oppføring av nye bygninger, tilbygg, påbygg, garasjer og uthus mv på eksisterende eiendommer så lenge graden av utnytting ikke overstiger %BYA=45%.

Ved bygging av ny frittstående garasje må utformingen harmonere med bolighuset.

I boligområdene i Andenes sentrum, kan mindre næringsvirksomheter, unntatt industri og forretning, tillates.

2.4 Områder for fritidsbebyggelse

I områder angitt med plankrav DR i tabellen under skal det utarbeides detaljreguleringsplan før tillatelse til tiltak kan gis. I områder som er vist med plankrav K, kan tillatelse til tiltak iht pbl §20-1 gis iht kommuneplan.

	OMRÅDE	Nåvær / fremt	Tillatt med nye tomter, Antall i plan-perioden	Max BYA pr hytte m2	Max BYA uthus m2	Byggegrense fra Fv	Byggegrense fra sjø	Plan-krav
F1	Andenesmarka	N	0 Kan fradele eks bygg	100	25	50		K
F2	Æråsen	N	4	100	25		KpJurLin	K
F3	Bleiksvatnet	N	4	100	25	30	KpJurLin	K
F4	Skarsteinsdalmarka	N	0 Kan fradele eks bygg	100	25			K
F5	Tordalsvatnet	N	0	100	25		KpJurLin	K
F6	Saura-/Kvalnesmarka	N	0	100	25			K
F7	Sauradalen	N	0	100	25			K
F8	Arnipa	N	4	100	25			K
F9	Nøssdalsvatnet	N	0	100	25		KpJurLin	K
F10	Grunnvatnet	N	0	100	25	15		K
F11	Dalsvatnet	N	0	100	25		KpJurLin	K
F12	Lusvatnet	N	0	100	25		KpJurLin	K
F13	Sinderhaugen	N	0	100	25		KpJurLin	K
F14	Kobbedalsvatna	N	4	100	25		KpJurLin	K
F15	Nupen	N	0	100	25		KpJurLin	K
F16	Teknedalen	N	0 kan fradele eks bygg	100	25		KpJurLin	K
F17	Ånesvatnet sør	N	0	100	25		KpJurLin	K
F18	Ånesvatnet	N	0	100	25	15	KpJurLin	K
F20	Stokklandmarka	N	0	100	25		KpJurLin	K
F21	Storvatnet	N	0	100	25		RP	K
F22	Bleksvatnet	N	0	100	25		RP	K
F23	Lovik-, Langvassdalen	N	0	100	25			K
F24	Kvalnes	F	Avklares DR	100	25		Avkl. DR	DR
F25	Grønneset, Å	N og F	Avklares DR	100	25		Avkl. DR	DR
F26	Hamarøya	F	Avklares DR	100	25	50	Avkl. DR	DR
F27	Nygård	N og F	4	100	25	15	KpJurLin	K
F28	Gavlen	N og F	2	100	25	15	Fv 973	K
F29	Littje-Sandnes	N og F	4	100	25	15	Fv 973	K
F30	Stor-Sandnes	N og F	4	100	25	15	Fv 973	K
F32	Lovika vest	N og F	2	100	25		KpJurLin	K
F34	Sverigedalen, Breivik	N	0	100	25		KpJurLin	K

Områder med fare for ras og skred:

- Sikkerheten mot skred skal være dokumentert før reguleringsplan sendes på høring eller det gis tillatelse til tiltak. Det skal være sannsynliggjort at eventuelle nødvendige risikoreduserende tiltak ligger innenfor miljømessige, tekniske og økonomiske rammer.

- Nødvendige sikringstiltak skal være gjennomført før tillatelse til tiltak kan gis.

Følgende vilkår må være oppfylt før fradeling til fritidsbebyggelse kan godkjennes:

- Tabellen angir hvilke områder det kan tillates fradelt nye tomter.
- Forholdet til kulturminner er ikke avklart. Dersom området ikke inngår i reguleringsplan skal søknader om fradeling sendes Sametinget og Fylkeskommunen på høring.
- Tomter skal ha god arrondering og arealbruk
- Lovlig atkomst og godkjent avkjørsel
- 1 parkeringsplass, både vinter og sommer

Utnytting og bebyggelse:

- Det tillates 1 hovedhytte pr tomt.
- Største bebygd areal for hytte og uthus innenfor de enkelte byggeområdene er angitt i tabellen.
- For områder som ikke inngår i tabellen er max BYA pr tomt 100 m² pr hytte og 25 m² for uthus.
- Bebyggelse skal plasseres mer enn 20 meter fra fulldyrka, overflatedyrka mark og innmarksbeite.
- Bebyggelse og atkomstveger skal tilpasses omkringliggende landskap, eksisterende bebyggelse og terrenget. Bebyggelse skal tilpasses stedlige omgivelser ved valg av materialer og farge.
- Vann kan ikke legges inn før utslippstillatelse foreligger.
- Inntil 300 m² av tomta tillates midlertidig gjerdet inn i beitesesongen. Gjerder skal ikke utgjøre risiko for husdyr.

2.5 Sentrumsformål

- Største tillatte mønehøyde er 13 m
- Maks %BYA=80% for hotell/overnatting
- Maks %BYA=60% for tjenesteyting, bevertning, forretning, kontor, herunder kombinert med bolig
- Maks %BYA=45% for bolig
- Det skal avsettes minimum 1 parkeringsplass pr 100 m²
- Det skal avsettes minst 25 m² uteoppholdsareal pr boligenhet, takoverbygde uteplasser inngår

2.6 B/FT 1 Sløyken

Området kan nyttes til bolig og fritids- og turistformål, herunder hotell/overnatting. Tillatelse til tiltak iht pbl §20-1 kan ikke gis før området inngår i detaljreguleringsplan.

2.7 Områder for fritids- og turistformål

I områder som er vist med plankrav K, kan tillatelse til tiltak iht pbl §20-1 gis iht kommuneplan. Underformål og utfyllende bestemmelser for hvert område iflg tabellen.

	Område	Underformål og utfyllende bestemmelser	Plan-krav
FT1	Andenes sør	Campingplass, utleiehytter tillates ikke bygd	K
FT2	Bleik	Campingplass. Utleiehytter tillates ikke bygd.	K
FT3	Stor-Sandnes	Campingplass. Utleiehytter tillates ikke bygd.	K
FT4	Kvalnesbrygga	Overnatting, dykkersenter	K
FT5	Medby	Fishecamp	DR
FT6	Dverberg havn	Overnatting	K

2.8 Områder for næringsbebyggelse

Tillatelse til tiltak iht pbl §20-1 kan ikke gis før området inngår i reguleringsplan. Dette gjelder ikke bruksendring og mindre tiltak.

2.9 Idrettsanlegg

I områder som er vist med plankrav K, kan tillatelse til tiltak iht pbl § 20-1 gis iht kommuneplan.

	Område	Underformål og utfyllende bestemmelser	Plan-krav
l1	Andenes sør	Flerbrukshall/ omdisp fra forsvarsformål	K
l2	Bleik	Golfbane	DR
l3	Risøyhamn nord	Motorsport	DR

2.10 Områder for råstoffutvinning

Råstoffutvinning eller fradeling til slikt formål kan det ikke finne sted før området inngår i en godkjent reguleringsplan. Mineralloven gjelder også for disse områdene.

2.11 Områder for andre typer bebyggelse og anlegg, Naust

Det kan tillates bygd naust eller tiltak på eksisterende naust på følgende vilkår:

- Takvinkel skal tilpasses øvrige naust og være mellom 25-35°
- Naust skal være røstet mot vannet
- Gesims-/mønehøyde kan være inntil 2,5/4 m
- Naust tillates ikke innredet til opphold/beboelse
- Naust skal ikke være i konflikt med fri ferdsel i strandsonen
- Naust tillates ikke inngjerdet
- Naust skal ikke være større enn 30 m²

3. Landbruks- natur og friluftsområder samt reindrift

3.1 Forholdet til jord- og skogloven

Innenfor LNFR-områder gjelder jord- og skogloven. Enkeltøknader behandles i samsvar med disse.

3.2 LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag

I LNFR-områdene tillates ikke bygge- og anleggsvirksomhet enn den som er knyttet til landbruks- og reindriftsnæring, fiske, fangst, akvakultur, allment friluftsliv eller ferdsel til sjøs.

Nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, fangst, akvakultur, allment friluftsliv eller ferdsel til sjøs kan tillates oppført innenfor 100-metersbeltet til sjø og vassdrag. Ved plassering og utforming skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, jordvern, landskap og andre allmenne interesser.

Nødvendige bygninger og anlegg i tilknytning til landbruksvirksomhet kan oppføres i 100-metersbeltet langs sjøen, dersom bygning/anlegg blir plassert i tilknytning til gårdstun/anlegg. Gjenoppføring av erstatningsbygg etter brann, ulykke eller naturskade kan foretas i 100-metersbeltet langs sjøen uten at det søkes dispensasjon for tiltaket. Det samme gjelder for ombygging av eksisterende byggverk for å sikre at byggverkets funksjonalitet ivaretas.

Ved videre utbygging av Andøy friluftssenter som medfører økt kryssing av fylkesvegen kreves detaljreguleringsplan. Søknader om tiltak som medfører utvidelse av området, skal sendes til Reindrifta på høring.

3.3 LNFR områder der spredt boligbebyggelse kan tillates

I område LNFR_B1 kan det i planperioden tillates oppført inntil 10 boliger, hver med en størrelse inntil 300 m² BRA. Boligene skal ikke lokaliseres på dyrka mark og mer enn 30 m fra midtlinja på fylkesvegen. Ny bebyggelse kan tillates oppført inntil 50 m fra sjø. Tillatelse til avkjørsel og vegrett skal være dokumentert ved søknad om fradeling. Tilfredsstillende løsning for vann og avløp skal dokumenteres ved søknad om byggetillatelse. Ved bygging av ny frittstående garasje må utformingen harmonere med bolighuset.

Det vil fortsatt være mulig å fraskille tomter for spredt boligbygging utenom regulerte boligfelt, etter vurdering av kommunen i det enkelte tilfelle, ved behandling av dispensasjonssøknader.

4. Områder for bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

4.1 Forholdet til havne- og farvannsloven

Alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjø skal i tillegg til plan- og bygningsloven behandles etter havne- og farvannsloven.

4.2 Forholdet til vannressursloven

Tiltak i vassdrag, med ulemper for allmenne interesser, må ha tillatelse etter vannressursloven

4.3 Områder for bruk og vern av sjø

Etablering av akvakulturanlegg kan tillates innenfor områder vist til bruk og vern av sjø og vassdrag. Lokalisering må avklares gjennom konsesjonsbehandling etter akvakulturloven.

4.4 Farled

I områder vist til farled tillates ikke tiltak som kan hindre ferdsele.

5. Faresoner

5.1 Faresone ras og skred

Sikkerheten mot skred skal være dokumentert før reguleringsplan sendes på høring eller det gis tillatelse til tiltak. Det skal være sannsynliggjort at eventuelle nødvendige risikoreduserende tiltak ligger innenfor miljømessige, tekniske og økonomiske rammer. Nødvendige sikringstiltak skal være gjennomført før tillatelse til tiltak kan gis.

5.2 Annen faresone - forurensning

Innen område angitt som annen faresone, forurensning, i Skarsteinsdalen kan ikke tillatelse til tiltak eller fradeling gis før området er ryddet etter tidligere militær virksomhet.

6. Sikringssoner

6.1 *Nedslagsfelt drikkevann*

Det tillates ikke tiltak som kan forurense drikkevannskilder og tilhørende nedslagsfelt. Før det evt. gis tillatelse til tiltak skal godkjenning foreligge fra vannverkseier og vannverkets tilsynsmyndigheter.

Vurderingene skal gjøres med basis i drikkevannsregelverk, Folkehelseinstituttets veiledere, restriksjonsbestemmelsene og kunnskap om kilden. Jf. PBL § 11-9 nr. 3 og 6

Det er krav om strengeste tiltaksklasse når det etableres separate avløpsanlegg.

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1871 - ANDØY
Gårdsnummer: 34
Bruksnummer: 59

Utskriftsdato/klokkeslett: 08.04.2025 kl. 10:29
Produsert av: Erik Hansen - Andøy
Attestert av: Andøy kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: NORDBAKK
Etableringsdato: 26.06.1951
Skyld: 0,08
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 34 / 59	5 129,7 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver			SUNDRE GURID			1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 33)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7669802	527219		5 129,7 m2	Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)		Signatur Dato
	Annen referanse		

Skylddeling 26.06.1951

Skylddeling

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1871 - 34 / 15	0
Mottaker	1871 - 34 / 59	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Konvertert jordskifteforretning					
Jordskifte			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
	15/1938		Mottaker	1871 - 34/3	0
			Mottaker	1871 - 34/59	0
			Mottaker	1871 - 34/159	0
Konvertert jordskifteforretning					
Jordskifte			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
	39/1997		Mottaker	1871 - 34/3	0
			Mottaker	1871 - 34/44	0
			Mottaker	1871 - 34/51	0
			Mottaker	1871 - 34/59	0
			Mottaker	1871 - 34/159	0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling					
Kart- og delingsforretning			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1871 - 34/59	-5 800
			Mottaker	1871 - 34/164	5 800

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
--	---	--------	------------	-------------	----------------------------------

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	13.10.2014	Tinglyst		22.10.2014	1871beo 13.10.2014
Oppmålingsforretning	2014000007	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1871 - 34/139	-864,5	
		Mottaker	1871 - 34/173	864,5	
		Berørt	1871 - 34/59	0	
		Berørt	1871 - 34/152	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	10.10.2014				1871beo 13.10.2014
Annen forretningstype	2014000007	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1871 - 34/59	0	
		Berørt	1871 - 34/139	0	
		Berørt	1871 - 34/152	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	18.01.2013				1871beo 18.01.2013
Annen forretningstype	20000027	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1871 - 34/59	0	
		Berørt	1871 - 34/159	0	
		Berørt	1871 - 34/164	0	
		Berørt	1871 - 64/2	0	
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	02.03.2010				1871ivs 02.03.2010
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1871 - 34/59	0	
		Berørt	1871 - 34/164	0	

Adresser							
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressen Koord.syst. Nord	Øst	Kretser		Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Nordmelaveien	71401	232		Grunnkrets	0207 Nordmela	
			EUREF89 UTM Sone 33		Stemmekrets:	4 Vest	
			7669742	527218	Kirkesokn:	10080303 Andøy	
					Postnr.område:	8489 NORDMELA	
					Tettsted:		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	190 290 921	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33 Nord: 7669763 Øst: 527208	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0			
Energikilder:		Alternativt areal:	0			
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0			

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	34/59
Bygningsnr:	190 290 948	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer		
Løpenr:		Bruksareal bolig:	134	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:		
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33 Nord: 7669745 Øst: 527215	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	134	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0					
Energikilder:		Alternativt areal:	0					
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	42	0	42	0	0	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0	0	0
K01	0	41	0	41	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
71401 Nordmelaveien 232	H0101	Bolig	134	0	Kjøkken	0	0	34/59

Oversiktskart for 34 / 59

Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 33

7669900

7669800

7669700

N

80m

527000

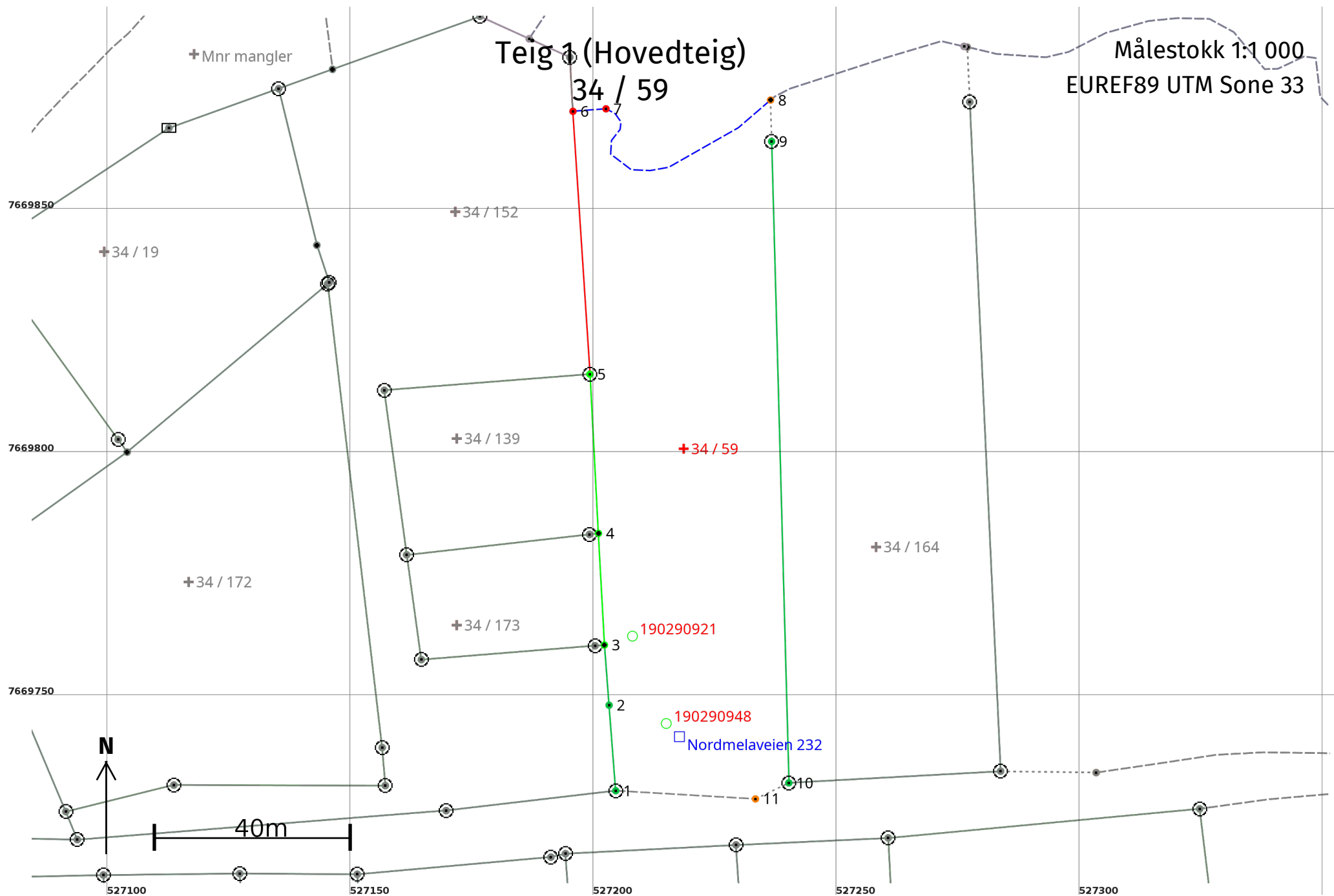
527100

527200

527300

527400

34/59



Areal og koordinater

Areal: 5 129,7

Arealmerknad: Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33

Nord: 7669802

Øst: 527219

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7669731,22	527204,59	Jord 17,63	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	14	
2	7669748,80	527203,22	12,41	Ukjent	10 Terrengmålt	14	
3	7669761,17	527202,26	22,97	Umerket	69 Beregnet	10	
4	7669784,11	527201,03	32,76	Umerket	69 Beregnet	10	
5	7669816,82	527199,27	54,12	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	7669870,83	527195,79	6,81	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vannkant	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	
7	7669871,35	527202,58	49,71	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vannkant	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	
8	7669873,15	527236,41	8,51	Umerket Hjelpelinje fiktiv grense	69 Beregnet	500	
9	7669864,64	527236,63	131,85	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	14	
10	7669732,84	527240,16	7,60	Offentlig godkjent grensemerke Hjelpelinje fiktiv grense	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	14	
11	7669729,54	527233,31	28,77	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vegkant	63 Genererte data: Fra annen geometri	500	

Nordmelaveien 232

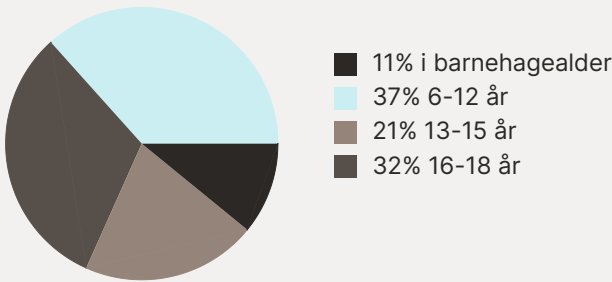
Offentlig transport

🚶 Nordmela	4 min 🚶
Linje 874, 879	0.4 km
✈ Andøya lufthavn Andenes	26 min 🚗

Skoler

Åse Montessoriskole (1-7 kl.)	17 min 🚗
52 elever, 5 klasser	20 km
Bleik Montessoriskole (1-7 kl.)	17 min 🚗
47 elever, 5 klasser	22.1 km
Risøyhamn skole (1-10 kl.)	24 min 🚗
67 elever, 6 klasser	27.7 km
Andenes skole (1-10 kl.)	27 min 🚗
253 elever, 21 klasser	32.1 km
Andøy videregående skole	28 min 🚗
150 elever	32.6 km

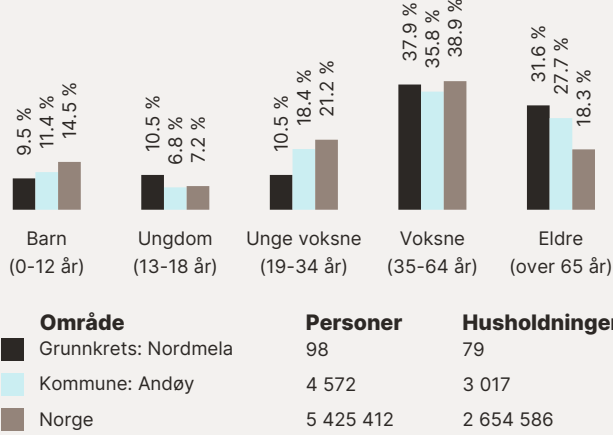
Aldersfordeling barn (0-18 år)



Sivilstand

		Norge
Gift	37%	33%
Ikke gift	50%	54%
Separert	6%	9%
Enke/Enkemann	7%	4%

Aldersfordeling



Barnehager

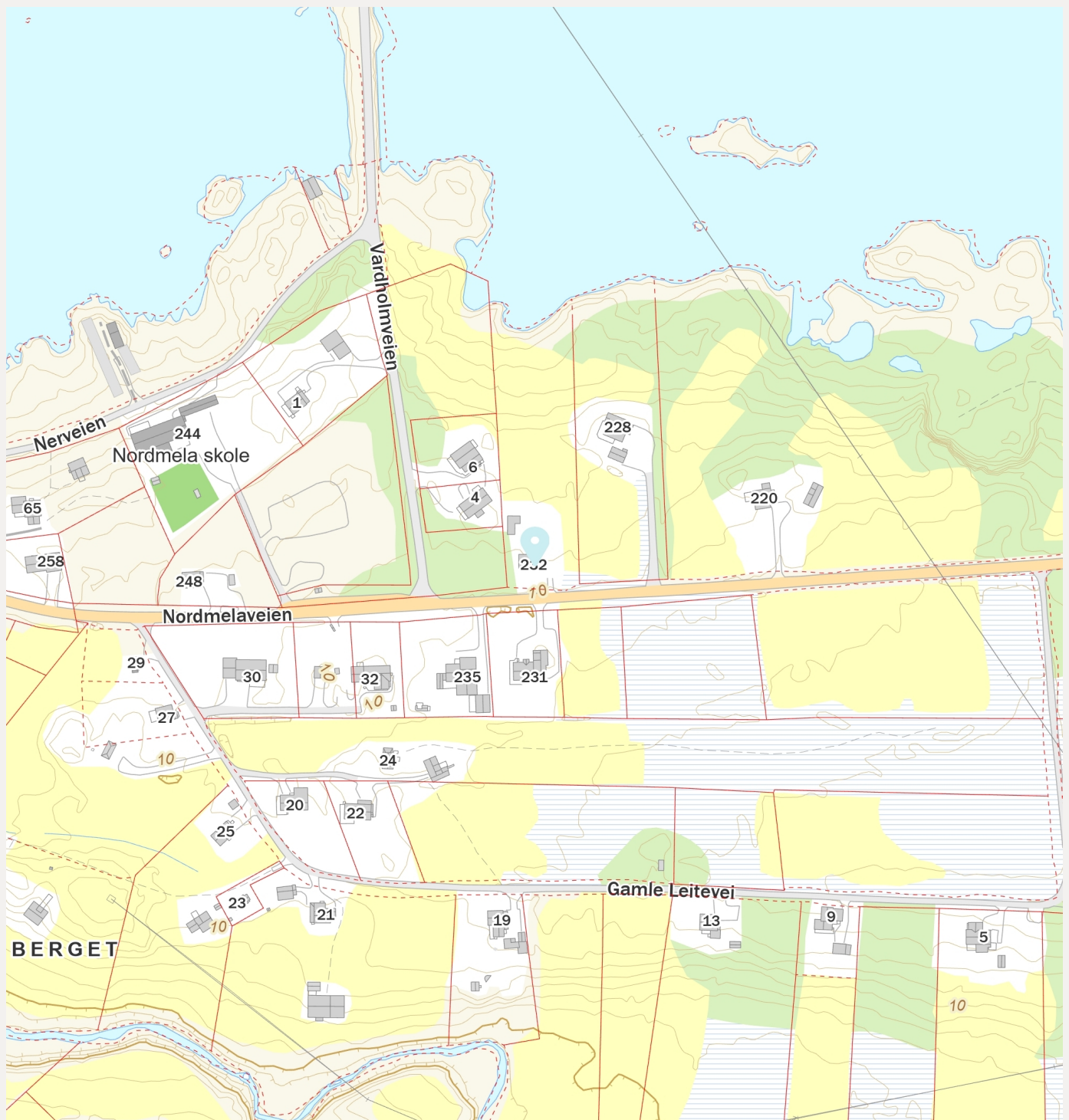
Bleik barnehage (0-5 år)	17 min 🚗
34 barn	22.1 km
Skolestua barnehage (0-5 år)	20 min 🚗
12 barn	22.7 km
Risøyhamn barnehage (1-5 år)	24 min 🚗
21 barn	27.6 km

Dagligvare

Snarkjøp Nordmela Landhandleri & K...	4 min 🚶
---------------------------------------	---------

Sport

🏠 Nordmela aktivitetsanlegg	15 min 🚶
Aktivitetshall, ballspill	1.5 km
🏠 Bø sandvolleyballbane	13 min 🚗
Sandvolleyball	14.7 km



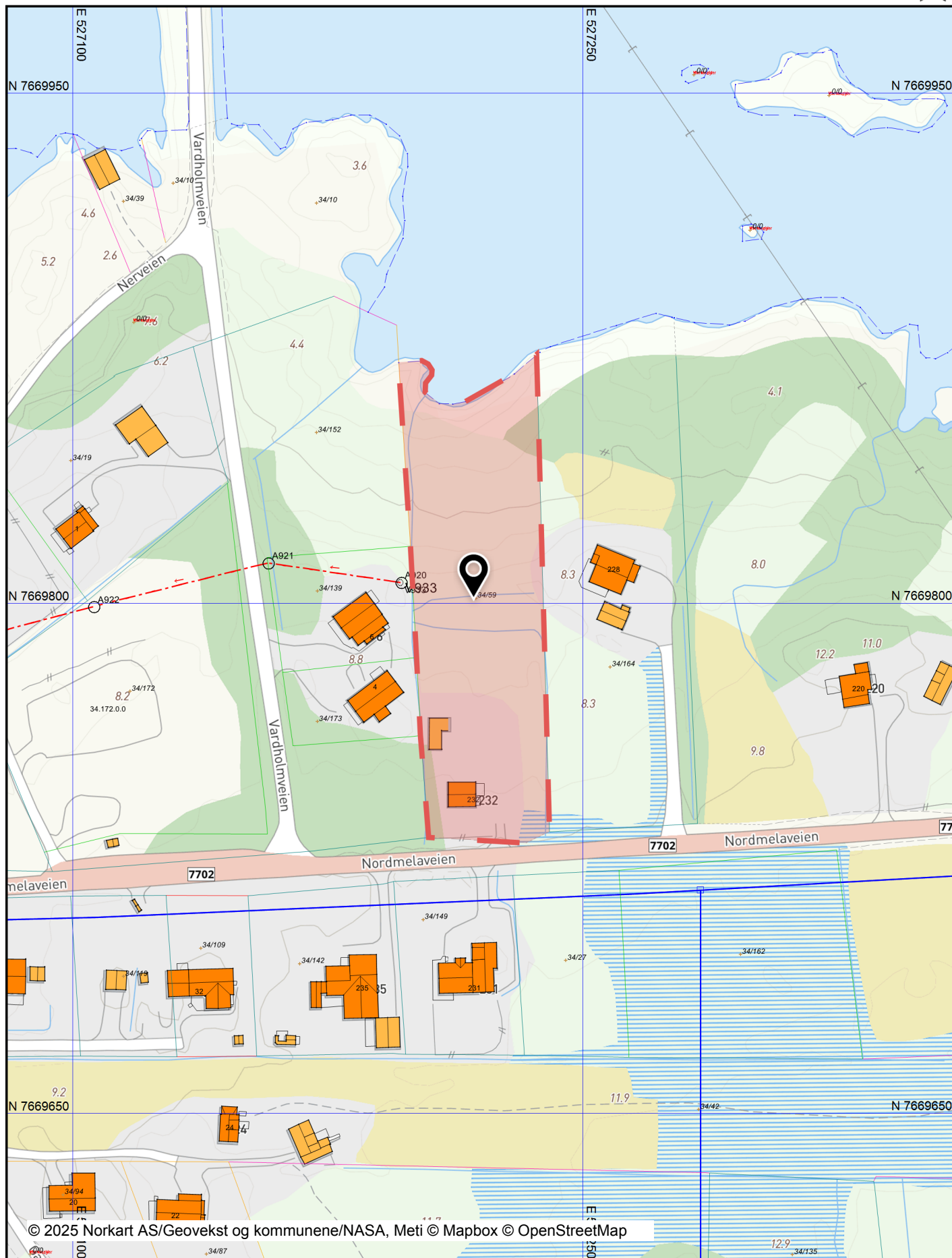


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 08.04.2025

Målestokk: 1:1500

Koordinatsystem: UTM 33N



© 2025 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

Matrikkelkart

- Grunneiendom
- Hjelpelinje veg
- Hjelpelinje fiktiv
- Hjelpelinje vannkant
- Skissensøyaktighet (metode 80 / 81 / 82)
- Grense ≤ 10 cm
- Grense ≤ 30 cm
- Grense < 200 cm
- Grense < 500 cm
- Grense ≥ 500 cm

VA-Vann

- Vannledning
- Kum-Vann
- Abc Tekst på kopling: Kum

Bygninger

- Taksprang Bunn
- Bygning - Boligbygg
- Bygning - Andre bygg
- Annen bygning
- Takriss
- Takoverbygg
- Takoverbygg kant
- Trapp inntil bygg, kant
- Veranda
- Bygningslinje
- Taksprang
- Mønelinje
- Låvebru

Ledningsnett Vann og avløp

- Avløp felles
- Vannledning
- Anbøringspunkt vann
- Fallretnings fellesledning
- Brannventil i kum
- Kum vann
- Kum
- Abc Tekst på kopling

Adresser

- Abc Adressepunkt tekst