

# Tilstandsrapport

Risikovurdering for Anticimex boligselgerforsikring

Svartaksveien 12  
9516 ALTA  
Gnr./Bnr.: 33/947  
Alta kommune

## Areal

Enebolig  
Bruksareal: 147 m<sup>2</sup>

Totalt bruksareal (BRA): 147 m<sup>2</sup>

## Befaring

Befaringsdato: 31.03.2025

## Bygningssakkyndig selskap

Anticimex AS

[www.anticimex.no](http://www.anticimex.no)

Tlf: 41414128

E-post: [boliginspeksjoner.nord@anticimex.no](mailto:boliginspeksjoner.nord@anticimex.no)

Orgnr: 923 856 781



Signatur inspektør: Tor-Einar Rydheim Tangen

Mobil: 97677897

# Om Tilstandsrapporten

## Hvordan lese rapporten

Risikovurderingsrapporten viser hva som har blitt undersøkt i forbindelse med den bygningssakkyndiges besiktigelse av eiendommen. Om ikke annet er kommentert består undersøkelsene av visuelle observasjoner.

Rapporten er utarbeidet i henhold til forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), gjeldende fra 1. januar 2022, og danner grunnlaget for forsikringsgivers risikovurdering av boligen og derved forsikringsgivers grunnlag for å innvilge tegning av boligselgerforsikring. Norsk Standard 3600:2018 er også lagt til grunn, men ikke alle standardens bestemmelser er tatt med. Dette gjelder for eksempel følgende bestemmelser:

- 9 - Gjennomgang av dokumentasjon av boligen (kun påfølgende deler): Innhenting av informasjon fra kommunens tekniske etat
- 13.2 - Vurdering av teknisk verdi
- 14.3 - Oppsummering
- Tabell A.1 (kun påfølgende deler): Punkt 22 (Geologiske forhold)
- Tabell A.3 - Undersøkelser av fellesdeler
- Tillegg C.2 - Tilstandsgrad for branntekniske forhold

Det er gjort et utvalg med prinsippet kost / nytte basert på avhendingsloven og hva forsikringsgiver anser relevant for risikovurderingen som foretas. Annen relevant bygningsteknisk erfaring og forståelse er også lagt til grunn, herunder forhold som har registrerte høye klagefrekvenser og/eller skadesaker.

Bagatellmessige og åpenbare forhold som er synlige for enhver og ikke har vesentlig bygningsmessig betydning, er normalt ikke omtalt.

Gulv mot grunn og etasjeskillere kontrolleres ved bruk av krysslaser for eventuelle skjevheter. I utgangspunktet kontrolleres to rom i hver etasje (eventuelt kryssmåling i ett rom), og i hvert rom er det 5 målepunkter. Stikkprøveprinsippet er benyttet.

I rapporten har alle TG 2, TG 3 og TG IU kommentarer for bedre forståelse. De sjekkpunkter som har fått TG 0 og 1 (ikke funnet funksjonssvikt) er listet opp horisontalt i starten av hvert hovedelement. Hovedhensikten med denne risikovurderingsrapporten er å bidra til å vurdere boligens tilstand, oppfylle forsikringstakers/selgers opplysningsplikt overfor forsikringsgiver og kjøper av boligen, og gi den bygningssakkyndiges faglige vurderinger som gjelder byggetekniske forhold for boligen, som vil kunne begrense boligselgerforsikringens dekningsomfang og som kjøper anbefales være spesielt oppmerksom på.

## Forklaring av tilstandsgrader

Tilstandsgrader, forkortet til TG, beskriver på en enkel og visuell måte en tilstand eller en risiko opp mot referansenivå. I tillegg til graderingen med tall, benyttes trafikklysets prinsipp med fargene grønt, gult og rødt.

TG 0 og TG 1 benyttes når tiltak vurderes som ikke nødvendig. Alle TG 2 og TG 3 kommenteres med årsak og konsekvens. TG IU kommenteres.

## Dokumentasjonskrav

Dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene, og arbeidet er utført av kvalifiserte håndverkere, etterspørres dokumentasjon på arbeidet. Som dokumentasjon regnes blant annet skriftlig bekreftelse fra den eller de håndverkerne som ble brukt. Manglende dokumentasjon kommenteres.

For elektrisk anlegg skal det foreligge samsvarserklæring for arbeid utført etter 01.01.1999, samsvarserklæringen etterspørres. Dersom det har vært utført el. tilsyn i boligen skal dette dokumenteres. Manglende samsvarserklæring og dokumentasjon fra el. tilsynet kommenteres. Det foretas en forenklet vurdering av det elektriske anlegget.

Vurderinger for tilstandsgrader, hentet fra forskrift til avhendingsloven:

## TG 0 Ingen avvik (funksjonssvikt ikke oppdaget)

---

Tilstandsgrad 0 gis når bygningsdelen ikke har noen avvik. Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

## TG 1 Mindre eller moderate avvik (funksjonssvikt ikke oppdaget)

---

Tilstandsgrad 1 gis når bygningsdelen har mindre avvik. Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler

## TG 2 Vesentlige avvik (alder, slitasje, skader mv.)

---

Tilstandsgrad 2 gis når bygningsdelen har vesentlige avvik. Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid.

Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

## TG 3 Store eller alvorlige avvik (strakstiltak nødvendig)

---

Tilstandsgrad 3 gis når bygningsdelen har store eller alvorlige avvik. Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

Sjablongmessig prisanslag er gitt på generelt grunnlag og må ikke ses på som et pristilbud fra håndverker. Kostnader ved utbedring avhenger av personlige valg av utførelse og produkter. Markedspris på materialer, produkter og håndverkertjenester vil også innvirke på utbedringskostnaden. For bygningsdeler som er gitt TG3 settes et sjablongmessig prisanslag på utbedringskostnad for tilsvarende standard.

## TG IU Ikke undersøkt

---

TG IU skal kun brukes unntaksvis. Hvis det ikke har vært mulig å undersøke bygningsdelen, for eksempel fordi krypekjelleren er uten inspeksjonsmulighet eller taket var tildekket med snø på undersøkelsestidspunktet, skal dette oppgis.

## i Informasjon

---

Ikonet (i) benyttes til å gi nyttige opplysninger selv om funksjonssvikt ikke ble oppdaget.

# Befarings- og eiendomsopplysninger

## Befaring

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| Befaringsdato                   | 31.03.2025                |
| Referansenummer                 | 15069584                  |
| Meglerforetakets oppdragsnummer | 89-25-0049                |
| Hjemmelshaver/selger            | Linda Cronen/Sonny Cronen |
| Bygningssakkyndig inspektør     | Tor-Einar Rydheim Tangen  |
| Tilstede på befaringen          | Sonny Cronen              |
| Utvendige snødekte flater       | Ja                        |
| Utetemperatur                   | 2 °C                      |
| Rapportdato                     | 01.04.2025 16:38          |

## Eiendomsopplysninger

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Type objekt      | Enebolig          |
| Gate/vei adresse | Svartaksveien 12  |
| Postnummer/sted  | 9516 ALTA         |
| Kommune          | 5601 - Alta       |
| Gnr./Bnr.:       | 33/947            |
| Tomt             | Eiet tomt: 417 m² |

## Bygninger på eiendommen

| Bygningstype | Byggår | Tilbygg | Ombygging |
|--------------|--------|---------|-----------|
| Enebolig     | 1996   |         |           |

## Byggemåte

Enebolig beliggende i Raipas, Alta kommune. Tomt opparbeidet med grus, diverse beplantninger, plenareal, terrasse på terreng og biloppstillingsplass.

Boligbygg oppført i 1996. Grunnmur av betong. Fundamentert på ukjent byggegrunn. Bygget er oppført med støpt gulv mot grunn. Yttervegger av trekonstruksjoner. Fasaden er kledd med liggende trekledning. Etasjeskillere av trekonstruksjoner. Saltak i trekonstruksjoner (ikke besiktiget). Yttertak er utvendig tekket med takstein. Boligen har entrédør med glassfelter og elektrisk kodelås. Vinduer og balkongdør med karmen av tre, og tre-lags glass. Varmepumpe samt peisovn i stue. Øvrig oppvarming med elektrisitet. Ventilasjon med naturlig tilluft kombinert med stedvis mekanisk avtrekk.

Enebolig over 3 etasjer bestående av:  
Kjeller: Kjellerstue, vaskerom, gang og bod.  
1. etasje: Stue, kjøkken, bad og entre.  
2. etasje: Bad, tre soverom og gang.  
Utgang fra gang til balkong.  
Utgang fra stue til terrasse.

# Sammendrag av boligens tilstandsgrad



| Element                                                                                | Status | Kontrollpunkt                                                     | Side | Sjablongmessig prisanslag |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|
| Våtrom - Bad 1. etasje                                                                 |        | Helhetsvurdering                                                  | 8    |                           |
| Våtrom - Bad 2. etasje                                                                 |        | Helhetsvurdering                                                  | 9    |                           |
| Våtrom - Vaskerom                                                                      |        | Helhetsvurdering                                                  | 10   |                           |
| Kjøkken                                                                                |        | Vannrør                                                           | 11   |                           |
|                                                                                        |        | Overflater gulv                                                   | 11   |                           |
|                                                                                        |        | Avløpsrør                                                         | 11   |                           |
| Øvrige rom                                                                             |        | Ventilasjon                                                       | 11   |                           |
|                                                                                        |        | Overflater gulv                                                   | 11   |                           |
|                                                                                        |        | Innerdører                                                        | 11   |                           |
| Rom under terreng (kjeller, underetasje, sokkeletasje)                                 |        | Overflater gulv                                                   | 12   |                           |
|                                                                                        |        | Konstruksjoner (tilfarergulv, himling og vegger).                 | 12   |                           |
|                                                                                        |        | Innerdører                                                        | 12   |                           |
| Loft - uinnredet / råloft                                                              |        | Annet                                                             | 12   |                           |
| Ildsteder / skorsteiner innvendig. (Omfatter ikke funksjonalitet og innvendig pipeløp) |        | Annet                                                             | 13   |                           |
| Innvendige trapper                                                                     |        | Innvendige trapper                                                | 13   |                           |
| Etasjeskiller - 1. etasje                                                              |        | Skjevhetmåling                                                    | 13   |                           |
| Etasjeskiller - 2. etasje                                                              |        | Skjevhetmåling                                                    | 14   |                           |
| Tekniske anlegg, VVS anlegg (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)     |        | Vannrør (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)    | 14   |                           |
|                                                                                        |        | Avløpsrør. (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom) | 14   |                           |
| Elektrisk anlegg                                                                       |        | Forenklet vurdering av det elektriske anlegget                    | 15   |                           |
| Yttervegger inkl. fasader og konstruksjon                                              |        | Fasader ink. kledning                                             | 15   |                           |
| Dører og vinduer                                                                       |        | Vinduer                                                           | 16   |                           |
| Yttertak                                                                               |        | Helhetsvurdering                                                  | 16   |                           |
| Balkonger, terrasser, veranda etc                                                      |        | Terrasser/inntrukket balkong over innvendige rom                  | 17   |                           |
|                                                                                        |        | Annet                                                             | 17   |                           |
| Grunnmur, fundamenter                                                                  |        | Grunnmur                                                          | 17   |                           |
| Drenering                                                                              |        | Helhetsvurdering                                                  | 18   |                           |

# Areal

## Beskrivelse av arealmåling og arealbegreper

I henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) er NS 3940:2023 Areal- og volumberegninger av bygninger er lagt til grunn for arealmålinger og arealbegreper i rapporten.

### Arealbegreper

|                                  |                                                                                                                     |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Internt bruksareal (BRA-i):      | Bruksareal av boenheten innenfor omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter.                     |
| Eksternt bruksareal (BRA-e):     | Bruksareal av alle rom som ligger utenfor boenheten/boenhetene, men som tilhører denne/disse.                       |
| Innglasset balkong (BRA-b):      | Bruksareal av innglasset balkong tilknyttet boenheten. I begrepet inngår også veranda eller altan.                  |
| Totalt bruksareal (BRA):         | Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b.                                                                                    |
| Terrasse- og balkongareal (TBA): | Areal av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten. I dette arealet inngår også åpen veranda eller altan mv. |

### Måleverdige arealer

Et areal er måleverdig når vilkår for fri høyde (høyde på minst 1,90 meter med en lengde og bredde på minst 0,60 x 0,60 meter), tilgjengelighet og permanent gangbart gulv oppfylles. I etasjer med skråtak gjelder egne bestemmelser. Ved nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, måles kun det arealet som opptas av trappen. I etasjen under måles gulvet uten hensyn til trappen. Sjakter, heiser, skorsteiner, innvendige søyler og lignende er unntak og skal måles selv om de ikke oppfyller disse vilkårene og uansett om de har åpning i gulv, tilgjengelighet eller ikke.

### Arealer med lav himlingshøyde

Ikke måleverdig gulvarealer som skyldes skråtak og lav himlingshøyde, opplyses som areal med lav himlingshøyde (ALH). ALH opplyses sammen med bruksareal (BRA) og summeres til gulvareal (GUA). Dersom en bolig har arealer bak knevegger som ikke er måleverdige, er disse ikke medtatt som areal med lav himlingshøyde (ALH).

### Primærrom (P-rom) og Sekundærrom (S-rom)

I henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) er primær- og sekundærrom (P-rom og S-rom) beskrevet i eget oppsett. Definisjonen av P-rom og S-rom er videreført fra Takstbransjens retningslinjer ved arealmålinger - 2014. Det er bruken av rommene på befaringstidspunktet som avgjør om rommene defineres som P-rom eller S-rom.

### Fysisk oppmåling og kontrollmåling

Det gjøres oppmerksom på at arealopplysninger i denne rapporten er basert på en fysisk oppmåling, og kan avvike fra arealopplysninger basert på byggemeldte tegninger. Dersom det ikke er fremlagt byggemeldte tegninger for boligen, vil den bygningssakkyndige i de fleste tilfeller ikke kunne måle opp skjulte sjakter o.l. Sjakter som betjener flere bruksenheter eller andre formål, for eksempel avfallssjakter, medtas ikke i boligens bruksareal. Det gjøres spesielt oppmerksom på at kontrollmåling av arealer krever kunnskap om bestemmelsene i NS 3940:2023. Dette betyr at kontrollmåling i de fleste tilfeller kun kan utføres av personer som innehar spesialkompetanse. For eksempel vil boenhetens totale bruksareal (BRA) alltid være større enn summen av arealene fra hvert enkelt rom. Dette er på grunn av at boenhetens totale bruksareal inneholder også arealer for innvendige vegger.

### Lovlighet

Rommene bruk kan være i strid med byggt teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, men likevel være måleverdig. Eventuelle ulovligheter er derfor uten betydning for klassifisering og oppmåling av måleverdige arealer. Vurderingene av arealene er basert på observasjoner gjort på befaringstidspunktet. Dersom den bygningssakkyndige avdekker åpenbare ulovligheter, for eksempel ulovlig bruksendring, opplyses dette. Det er de siste byggemeldte tegningene, og at disse er godkjente av bygningsmyndighetene som er sikre holdepunkter for om det formelle og juridiske er i orden. Det gjøres spesielt oppmerksom på at den bygningssakkyndige ikke er ansvarlig for å innhente godkjente tegninger. Dersom godkjente tegninger ikke fremlegges, hefter det derfor en usikkerhet med lovligheten som en kjøper må ta spesielt hensyn til. Konsekvensene kan i enkelte tilfeller være betydelige.

### Skjønnsvurderinger

I de tilfeller vurderingen til den bygningssakkyndige er basert på en klar skjønnsvurdering, opplyses dette. Når oppmåling krever at den bygningssakkyndige fastslår tykkelsen på vegger eller andre fysiske skiller, som ikke lar seg måle på en praktisk måte, beregnes dette etter beste evne. I de tilfeller en bolig ikke innehar alle hovedfunksjoner (stue, kjøkken, sove, bad og toalett) vil hovedbygningen likevel vurderes som en boenhet. Arealet av innglassede terrasser, plattinger og lignende, klassifiseres som innglasset balkong (BRA-b) selv om begrepet balkong er definert som en bygningsdel uten understøttelse til bakken.

# Arealberegninger

| Bruksareal (BRA)         |                                    |                               |                              |            | Terrasse- og balkongareal (TBA) |
|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------|---------------------------------|
| Enebolig                 | Internt bruksareal (BRA - i)       | Eksternt bruksareal (BRA - e) | Innglasset balkong (BRA - b) | SUM Etasje |                                 |
| Kjeller                  | 44                                 |                               |                              | 44         |                                 |
|                          | Kjellerstue, vaskerom, gang og bod |                               |                              |            |                                 |
| 1. etasje                | 51                                 | 5                             |                              | 56         |                                 |
|                          | Stue, kjøkken, bad og entre        | Uvendig bod                   |                              |            |                                 |
| 2. etasje                | 47                                 |                               |                              | 47         | 5                               |
|                          | Bad, tre soverom og gang           |                               |                              |            | Balkong                         |
| SUM                      | 142                                | 5                             |                              | 147        | 5                               |
| Total bruksareal: 147 m² |                                    |                               |                              |            |                                 |

## Kommentar til areal

Boligen har følgende fordeling av primær- og sekundærareal: 133 m2 P-rom og 9 m2 S-rom.

Det gjøres oppmerksom på at platting/terrasse i 1. etasje ikke er oppmålt på grunn av snøforhold. Oppmåling av arealet bør gjennomføres når forholdene ligger til rette.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at det er ukjent om det er søkt om/godkjent innredning av underetasjen i boligen og det er heller ikke tatt stilling til om dette lar seg gjøre. Det kan derfor ikke verifiseres om etasjen er godkjent til varig opphold. Arealene er medtatt i rapporten etter bruken på befaringsdagen.

# Rapport

## Våtrom - Bad 1. etasje

Baderom fra byggeår med enkelte oppgraderinger utført i 2012 (ifølge tidligere tilstandsrapport).

Gulvflate belagt med gulvbelegg.

Baderomsplater på vegger.

Takplater i himling.

Vegghengt servantinnredning med skuffer.

Ovenpåliggende servant med ett-greps armatur.

Speil med overlys og stikkontakt over servant.

Vegghengt baderomsmøbel med dører.

Dusjkabinett med dusjarmatur.

Gulvstående toalett.

Vannrør av kobber.

Synlige avløpsrør av plast.

Mekanisk avtrekksvifte i vegg.



TG 2

Helhetsvurdering

Det er valgt å vurdere våtrommet (og tilhørende bygningsdeler) med en samlet helhetsvurdering. Følgende hovedmomenter er lagt til grunn for vurderingen: På bakgrunn av alderen til for eksempel røropplegg, tekniske installasjoner, tettesjikt og lignende er det grunn til å varsle om risiko for skjulte avvik, svekket funksjon, usikker restlevetid eller lignende forhold som utvikles over tid, men ikke lar seg observere direkte.

Baderomsplater er ikke montert iht. monteringsanvisning. Platene er montert uten bruk av bunnlist og elastisk fugemasse i underkant. Det er ikke mulig å måle fallet i sluksonen grunnet plassering av dusjkabinett. Fallet vurderes som ikke tilstrekkelig for å hindre at vann kan renne ut i tiliggende arealer til våtrommet ved en eventuell lekkasje. Sluk under dusjkabinett er ikke tilgjengelig for undersøkelser, med den risiko dette innebærer.

Det gjøres oppmerksom på at våtrommets anbefalte brukstid er passert. Basert på alle ovennevnte forhold bør det gjennomføres jevnlig ettersyn av våtrommet, slik at nødvendige tiltak kan iverksettes. Eksakt tilstand på bygningsdeler som ikke lar seg inspisere er ikke kartlagt. Våtrommets eventuelle restlevetid er ikke kjent, og det må påregnes tiltak i fremtiden.

Til informasjon:

Det er foretatt hulltaking og utført fuktmåling med egnet instrument i tilstøtende rom til våtsone. Målingen gir kun et øyeblikksbilde av forholdene og kan for eksempel endre seg med årstider, fukt- og temperaturforhold. Det ble ikke registrert forhøyede verdier eller andre avvik.

Relativ fuktighet ble målt til 20,6 prosent, ved 16,7 celsius.

## Våtrom - Bad 2. etasje

Baderom fra byggeår.  
Gulvflate belagt med gulvbelegg.  
Flislagte vegger.  
Tapet på vegger.  
Takplater i himling.  
Vegghengt servantinnredning med dører.  
Speil med overlys og stikkontakt over servant.  
Vegghengt møblelement ved speil.  
Badekar med vegghengt badekarmatur.  
Gulvstående toalett.  
Vannrør av kobber.  
Synlige avløpsrør av plast.  
Naturlig avtrekksventil i himling.



TG 3

Helhetsvurdering

Det er valgt å vurdere våtrommet (og tilhørende bygningsdeler) med en samlet helhetsvurdering. Følgende hovedmomenter er lagt til grunn for vurderingen: På bakgrunn av alderen til for eksempel røropplegg, tekniske installasjoner, tettesjikt og lignende er det grunn til å varsle om at forventet levetid vurderes til å være overskredet, med den risiko dette innebærer.

Det ble registrert slitasje, elde og lignende avvik på synlige overflater. Gulvbelegg har i tillegg redusert vedheft til underlaget. Det er hull etter tidligere innfestinger i dusjsjonen. Det observeres avvik i utførelsen av overgang sluk/membran, noe som medfører risiko for lekkasje/utettheter. Membran/slukmansjett er ikke klemt med klemring. Ventilasjonen vurderes ikke til å være tilstrekkelig. Det er antydning til fuktmerker i himlingen. Servant har sprekk i porselen.

Basert på alle ovennevnte forhold vurderes våtrommet (med tilhørende bygningsdeler) til å være passert sin levetid, og det påvises tegn til funksjonssvikt. Det bør gjennomføres strakstiltak som for eksempel ytterligere undersøkelser av fagkyndige for å kartlegge eksakt tilstand, årsakssammenhenger og hvilke tiltak som skulle være nødvendig. Det må påregnes kostnader for utbedringer.

Til informasjon:

Det er foretatt hulltaking og utført fuktmåling med egnet instrument i tilstøtende rom til våtsone. Målingen gir kun et øyeblikksbilde av forholdene og kan for eksempel endre seg med årstider, fukt- og temperaturforhold. Det ble ikke registrert forhøyede verdier eller andre avvik.

Relativ fuktighet ble målt til 43,0 prosent, ved 17,5 celsius.

# Våtrom - Vaskerom

Vaskerom fra byggeår med enkelte oppgraderinger utført i 2012 (ifølge tidligere tilstandsrapport).

Gulvflate belagt med gulvbelegg.

Tapet på vegger.

Takplater i himling.

Vegghengt utslagsvask med to-greps armatur.

Vannrør av kobber.

Synlige avløpsrør av plast.

Mekanisk avtrekksvifte i vegg.

Opplegg for vaskemaskin.

Varmtvannsbereder plassert i hjørne.



TG 2

Helhetsvurdering

Det er valgt å vurdere våtrommet (og tilhørende bygningsdeler) med en samlet helhetsvurdering. Følgende hovedmomenter er lagt til grunn for vurderingen: På bakgrunn av alderen til for eksempel rørapplegg, tekniske installasjoner, tettesjikt og lignende er det grunn til å varsle om risiko for skjulte avvik, svekket funksjon, usikker restlevetid eller lignende forhold som utvikles over tid, men ikke lar seg observere direkte.

Enkelte skruer i klemringen er ikke tilstrekkelig strammet og en skrue mangler. Ventilasjonsspalte dør/terskel er ikke etablert. Utslagsvask er ikke tilstrekkelig festet/er løst. Det er ikke benyttet tettesjikt/membran på våtrommets veggflater.

På grunn av våtrommets utforming og bruk er det ikke praktisk mulig å gjennomføre hulltaking og fuktmåling i de mest fuktutsatte delene av våtsonen, som erfaringsmessig er områdene der skader forekommer. Hulltaking og fuktmåling i lukkede konstruksjoner er derfor ikke utført. Det ble derimot gjennomført et overflatesøk med fuktindikator, uten at det ble påvist indikasjoner som tyder på fuktskader.

Det gjøres oppmerksom på at våtrommets anbefalte brukstid er passert. Basert på alle ovennevnte forhold bør det gjennomføres jevnlig ettersyn av våtrommet, slik at nødvendige tiltak kan iverksettes. Eksakt tilstand på bygningsdeler som ikke lar seg inspisere er ikke kartlagt. Våtrommets eventuelle restlevetid er ikke kjent, og det må påregnes tiltak i fremtiden.

## Kjøkken

Åpen kjøkkenløsning.  
Innredningen er fra 2018.  
Innredning med glatte fronter.  
Benkeplate av laminat.  
Benkeplate med nedfelt oppvaskkum og med ett-greps kjøkkenarmatur.  
Benkeskapsbelysning og stikkontakter over kjøkkenbenk.  
Integrert stekeovn, platetopp, oppvaskmaskin, mikrobølgeovn og kjøleskap.  
Vegghengt ventilator med komfyrvakt.  
Vannrør av typen rør-i-rør og kobber.  
Fuktsensor til automatisk vannstopper synlig under oppvaskkum.  
Synlige avløpsrør av plast.  
Gulvflater belagt med laminat.  
Vegg- og himlingsflater i malte flater og takplater.

### TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Overflater himling - Overflater vegger - Ventilasjon og avtrekk - Innredning - Innfelte/gjennomgående installasjoner - Annet

|                                                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  TG 2 | Vannrør         | Vannrørene er ikke plugget mot varerør. Av denne grunn kan eventuelt lekkasjevann fra rør-i-rør system forårsake følgeskader.<br><br>Se punkt "Vannrør" under avsnitt om teknisk anlegg.                                          |
|                                                                                       | Overflater gulv | Det registreres stedvise gliper og skader i gulvets overflatemateriale. Eksakt årsak er ukjent. Tiltak kan iverksettes ved behov.<br><br>Det er stedvis knirk i gulvet. Eksakt årsak er ukjent. Tiltak kan iverksettes ved behov. |
|                                                                                       | Avløpsrør       | Se punkt "Avløpsrør" under avsnitt om teknisk anlegg.                                                                                                                                                                             |

## Øvrige rom

Gulvflater belagt med laminat og gulvbelegg.  
Vegg- og himlingsflater i malte flater, tapetserte flater og malt panel.  
Profilerte innerdører.  
Naturlig ventilasjon via ventiler.  
Peisovn i stue.  
Varmepumpe samt peisovn i stue.

### TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Overflater himling - Overflater vegger - Innfelte/gjennomgående installasjoner - Annet

|                                                                                         |                 |                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  TG 2 | Ventilasjon     | Det registreres dugg i nedre del av vinduer på soverom, noe som kan tyde på at ventilasjonen i denne delen av boligen ikke er tilstrekkelig.               |
|                                                                                         | Overflater gulv | Det registreres stedvise gliper i gulvets overflatemateriale i stue 1. etasje og gang 2. etasje. Eksakt årsak er ukjent. Tiltak kan iverksettes ved behov. |
|                                                                                         | Innerdører      | Enkelte innerdører bærer preg av skader/slitasje. Forholdet er av estetisk karakter.                                                                       |

## Rom under terreng (kjeller, underetasje, sokkeletasje)

Underetasjen er innredet og har utlektede kjellervegger.  
Det er ikke kjent når etasjen ble innredet.  
Gulvflater belagt med gulvbelegg og vegg til vegg teppe.  
Vegg- og himlingsflater i malte flater, malt panel, panel og takplater.  
Profilerte innerdører.  
Naturlig ventilasjon via ventiler.



TG 1

Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Overflater himling - Overflater vegger - Ventilasjon - Innfelte/gjennomgående installasjoner - Spesielle observasjoner



TG 2

Overflater gulv

Det registreres stedvise riper og skader i gulvets overflatemateriale.

Konstruksjoner (tilfarergulv, himling og vegger).

Underetasjen har vegger under bakkenivå som er utlektet fra grunnmuren. Hulltaking i forbindelse med fuktmåling viser at konstruksjonen har en oppbygging som erfaringsmessig medfører forhøyet risiko for fuktproblematikk. Det observeres dampsperre i veggen.

Til informasjon:

Det er foretatt hulltaking og utført fuktmåling med egnet instrument, i utlektet veggkonstruksjon. Målingen gir et øyeblikksbilde av forholdet inne i konstruksjonen. Det ble ikke registrert forhøyede verdier. Det kan ikke sies med sikkerhet at forholdene er det samme i resten av konstruksjonen.  
(Relativ fuktighet ble målt til 46,6 prosent, ved 13,8 celcius og duggpunkt ved 2,6 celcius)

Innerdører

Dørbladet på kjellerstue og bod kommer i kontakt med karmen, noe som gjør at døren henger når den åpnes og lukkes.

## Loft - uinnredet / råloft

Uinnredet kaldtloft.  
Adkomst via takluke og stige.  
Synlige trebjelker og isolasjon mot underliggende etasje.  
Synlige taksperrer.  
Lufteluke i gavlvegg.



TG 1

Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Inspeksjonsmulighet - Overflater vegger/undertak - Overflater gulv - Konstruksjonsoppbygging - Kontroll av diffusjonssperre - Statikk



Overflater vegger/undertak

Misfarging observeres stedvis på taktro. Det ble hverken påvist synlige skadesymptomer av større betydning, eller målt forhøyet trefuktighet i taktro (piggmåling: 10,2 vektprosent). Stikkprøveprinsippet er benyttet i områder med tilkomstmulighet. Ukjent om forholdet fortsatt er i utvikling. Forholdet bør holdes under oppsikt.



Kontroll av diffusjonssperre

Dampspennen på våtrommet ble kontrollert ved bruk av stikkprøveprinsippet på et tilfeldig område (isolasjonen ble løftet opp på tilfeldig plass), uten at det ble oppdaget tegn til avvik.



TG 2

Annet

Luftespaltene mellom taksperrene er stedvis tettet med isolasjon. Konstruksjonen viser ikke tegn til å være negativt påvirket. Forholdet bør holdes under oppsikt.

## Ildsteder / skorsteiner innvendig. (Omfatter ikke funksjonalitet og innvendig pipeløp)

Elementpipe fra byggeår, kledd med naturstein.  
Peisovn i stue.

 **TG 1**      Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:  
Skorsteiner inne i boligen - Ildsteder inne i boligen

 **TG 2**      Annet      Sotluke har ingen underliggende ubrennbar plate. Ytterligere undersøkelser anbefales.

## Innvendige trapper

Innvendig trapp av tre med rekkverk av tre.

 **TG 2**      Innvendige trapper      Trapp til kjeller har tydelige tegn på skader og slitasje, noe som medfører at tiltak kan bli nødvendig.  
Trappen til 2. etasje har ikke håndløper på begge sider.  
Basert på ovennevnte forhold oppfyller ikke trappen dagens krav til sikkerhet.  
Tilstandsgrad settes iht. NS3600. Om trappen vil oppfylle kravene som var gjeldene på oppføringstidspunktet eller ikke, er ikke videre undersøkt.

## Etasjeskiller - Kjeller

Støpt gulv mot grunn.  
Følgende rom er målt: Kjellerstue og bod.

 **TG 1**      Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:  
Skjevhetmåling

## Etasjeskiller - 1. etasje

Etasjeskiller av trekonstruksjoner.  
Følgende rom er målt: Stue og stue (motsatt retning).

 **TG 2**      Skjevhetmåling      Det er registrert skjevheter i stue, hvor forskjellen mellom høyeste og laveste punkt er målt til 17 mm. Målinger er gjort på tilfeldig steder. Eksakt årsak til skjevhetene er ikke kjent.

## Etasjeskiller - 2. etasje

Etasjeskiller av trekonstruksjoner.  
Følgende rom er målt: Soverom og gang.



TG 2

Skjevhetmåling

Det er registrert skjevheter i soverom, hvor forskjellen mellom høyeste og laveste punkt er målt til 19 mm. Målinger er gjort på tilfeldig steder. Eksakt årsak til skjevhetene er ikke kjent.

## Tekniske anlegg, VVS anlegg (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)

Tekniske anlegg fra varierende årstall.  
Vannrør av kobber og rør i rør system.  
Hovedstoppekran er plassert på vaskerom.  
Stakeluke er ikke lokalisert, og derfor heller ikke undersøkt. Det er ikke kjent om stakeluke er etablert.  
Varmtvannsbereider på 200L (fra 2018) plassert på vaskerom.  
Sentralstøvsuger plassert på vaskerom.  
Varmepumpe i stue.  
Mekanisk avtrekk på bad 1. etasje og vaskerom med avtrekksvifte.



TG 1

Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Hovedstoppekran - Varmtvannsbereider (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom) - Andre VVS-tekniske anlegg (eksempelvis luft/luft varmepumpe)



TG 2

Vannrør (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)

Vannrør av kobber er vurdert til å ha en alder som tilsier at anbefalt brukstid er passert. Symptomer på slitasje og elde er registrert. Restlevetiden er usikker.

Avløpsrør. (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)

Avløpsrør er vurdert til å ha en alder som tilsier at anbefalt brukstid er passert. TG2 er i dette tilfelle hovedsakelig vurdert ut ifra alder. Konsekvens er usikker restlevetid.

## Radon



TGIU

Radon

Det er ukjent om radonmåling er gjennomført i boligen. Ytterligere undersøkelser anbefales.

## Elektrisk anlegg

Det er foretatt en forenklet vurdering av det elektriske anlegget. Vurderingen omfatter ikke funksjonstesting, eller kontroll av skjult anlegg. Det legges vekt på at den bygningssakyndige ikke er elfagmann. Vurderingen er derfor begrenset til visuelle vurderinger og eiers informasjon. På generelt grunnlag anbefales det alltid å gjennomføre en utvidet el-kontroll.

Sikringsskap med automatsikringer plassert i bod.  
Boligen har hovedsakelig skjult elektrisk anlegg.

Følgende spørsmål er stilt til eier/selger:  
Foreligger det eltilsynsrapport fra de siste fem år: Nei.  
Når ble det elektriske anlegget installert, eller siste gang totalt rehabilitert: Byggeår.  
Forekommer det at sikringer løses ut: Nei.  
Har det vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget: Nei.  
Finnes det kursfortegnelse, og er antallet sikringer i samsvar med denne: Ja.  
Har det vært utført egeninnsats eller ufaglært arbeid på det elektriske anlegget: Ja, ifølger tidlige eier har det vært utført egeninnsats.  
Fungerer hvitevarer som følger boligen som tiltenkt: Ja.

Forenklet vurdering:  
Er det synlige tegn til merker på kontakt (plugg) til varmtvannsbereder: Nei.  
Er det synlige tegn på varmeskader (termiske skader): Nei.  
Er det synlige tegn på utette kabelinnføringer i inntak og/eller sikringsskap: Nei.



### TG 3

Forenklet vurdering av det elektriske anlegget

Det opplyses om at det er utført egeninnsats på deler av det elektriske anlegget. Deler av det elektriske anlegget bærer preg av ufagmessig utførelse. Det er kun fremlagt samsvarserklæring på deler av utførte arbeider på det elektriske anlegget.

Med bakgrunn i TG3 må det gjennomføres en utvidet el-kontroll av en kvalifisert elektrofaglig person. Det må gjøres strakstiltak. Underliggende sjablongmessig prisanslag gjelder for el-kontroll.

## Yttervegger inkl. fasader og konstruksjon

Boligen har yttervegger i trekonstruksjoner.  
Utvendig kledd med liggende trekledning.



### TG 1

Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:  
Konstruksjon



### TG 2

Fasader ink. kledning

Bygningens ytterkledning/fasader har stedvise symptomer på slitasje og elde, og det ble observert enkelte råteskader. Tilstanden tyder på behov for tiltak.

Stedvis kort avstand fra underkant av kledningen til terrenget. Forholdet kan gi forkortet levetid på nedre del av ytterkledningen. Forholdet bør holdes under oppsikt.

Det er ikke montert musesperre bak trekledning.

Spiker er stedvis ført for langt inn i ytterkledningen. Forholdet kan føre til vannfeller i hullet og påvirke festefunksjonen. Tiltak anbefales.

## Dører og vinduer

Boligen har entrédør med glassfelter og elektrisk kodelås.  
Vinduer med karmen av tre, og tre-lags glass (fra byggeår).  
Balkongdør med karmen av tre, og tre-lags glass (fra byggeår).

 **TG 1** Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:  
Dører

 **TG 2** Vinduer

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Lav/ingen klaring mellom utvendig listverk og beslag under vinduet. Kan føre til fuktoppsug i treverket, forkorte levetiden og vanskliggjør overflatebehandling. Forholdet bør holdes under oppsikt.</p> <p>Side vinduer i karnap kan ikke åpnes. Enkelte vinduer kan oppleves som trege/vanskelig og åpne. Eksakt årsak er ukjent. Tiltak må påregnes.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Yttertak

Yttertak av saltakskonstruksjon.  
Utvendig belagt med takstein fra byggeår.  
Undertak fra byggeår.  
Pipe helkledd i metall.  
Renner og nedløp i metall.

 **TG 2** Helhetsvurdering

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Det er valgt å vurdere yttertaket (og tilhørende bygningsdeler) med en samlet helhetsvurdering. Følgende hovedmomenter er lagt til grunn for vurderingen:</p> <p>Yttertaket er ikke inspisert på grunn av snø-/isforhold. Vurderingen er derfor basert på informasjon om yttertakets alder og eventuelle observasjoner gjort fra innsiden, med den begrensning dette innebærer. Tilleggsundersøkelser bør derfor gjennomføres når forholdene ligger til rette. På bakgrunn av bygningsdelenes alder er det grunn til å varsle om risiko for skader, svekket funksjon eller lignende forhold som utvikles over tid.</p> <p>Det gjøres oppmerksom på at en komplett undersøkelse av yttertaket krever stillas og/eller andre sikkerhetsmessige forutsetninger som ikke var til stede på befaringsdagen. Basert på alle ovennevnte forhold bør det gjennomføres ytterligere undersøkelser for å kartlegge eksakt tilstand og hvilke tiltak som eventuelt skulle være nødvendig. Restlevetiden på de forskjellige bygningsdelene er ikke kjent.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Balkonger, terrasser, veranda etc

Utgang fra stue til nordvendt balkong på 5 m2.  
Rekkverkshøyde er målt til 0,81 meter.  
Balkong i trekonstruksjoner med rekkverk av tre.  
Gulvoverflater belagt med terrassebord.



TG 2

Terrasser/intrukket  
balkong over innvendige  
rom

Rekkverk har symptomer på slitasje/elde. Forebyggende tiltak må påregnes.

Over entre er det en overliggende balkong som i praksis er et flatt tak. Tettesjiktet er for det meste skjult og ikke tilgjengelig for inspeksjon. Det vurderes at anbefalt brukstid på tettesjiktet er overskredet. Flate tak med tettesjikt av høy alder har fuktrisiko selv om synlige skader ikke er observert. Ytterligere undersøkelser anbefales.

Annet

Rekkverkshøyden er under 1,0 meter.

Basert på ovennevnte forhold oppfyller ikke balkongen dagens krav til sikkerhet. Om balkongen vil oppfylle kravene som var gjeldene på oppføringstidspunktet eller ikke, er ikke videre undersøkt.

## Terrasser / platting på terreng

Utgang fra stue til sørvendt markterrasse.  
Rekkverkshøyde er målt til 0. 82 meter.  
Terrasse i trekonstruksjoner med rekkverk av tre.  
Gulvoverflater er belagt med terrassebord.



TGIU

Helhetsvurdering

Terrasse er ikke inspisert pga. snø/isforhold. Ytterligere undersøkelser anbefales.

## Grunnmur, fundamenter

Boligen har grunnmur i betong.  
Fundamentert på ukjent byggegrunn.



TG 2

Grunnmur

Jordtrykkskade i vindusgrav. Utbedringstiltak må iverksettes for å stoppe videre negativ utvikling. Ytterligere undersøkelser anbefales for å avdekke årsak og skadeomfang.

TGIU:

Deler av grunnmuren er ikke tilgjengelig for undersøkelser på grunn av bygningsdeler som er plassert mot grunnmuren. Ytterligere undersøkelser anbefales.



TGIU

Byggegrunn

Byggegrunnens oppbygning er ukjent.

## Drenering

Dreneringen er fra byggeår.  
Nedløpsrør for takvann er avsluttet over bakkenivå.  
Tilnærmet flat tomt.



TG 2

Helhetsvurdering

Det er valgt å vurdere dreneringen med en samlet helhetsvurdering. Dreneringens tilstand og funksjon påvirker innvendige bruksområder og innvendige bygningsdelers tilstand. Følgende hovedmomenter er lagt til grunn for vurderingen: Bygningsdelen er nedgravd og skjult, noe som gjør at det er vanskelig å angi noen eksakt tilstand. Estimert teknisk levetid på drenssystemer har et betydelig sprang, og er mellom 20 - 60 år. Basert på alder er derfor restlevetiden vurdert til å være usikker.

Fullverdig undersøkelse av dreneringen (terrengfall, avrenning, fuktsikring og lignende) er ikke mulig på grunn av snøforhold, med den begrensning dette innebærer. Tilleggsundersøkelser bør derfor gjennomføres når forholdene ligger til rette.

Vann fra yttertak er ikke ledet vekk fra bygningen i tilstrekkelig grad.

Basert på alle ovennevnte forhold anbefales jevnlig ettersyn slik at tiltak kan iverksettes ved behov.

## Stikkledninger og tanker

Utvendige vann- og avløpsledninger er fra byggeår.



TG 1

Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Vann- og avløpsledninger (ink. stikkledninger)

## Branntekniske vurderinger

Det er foretatt en forenklet vurdering av boligens branntekniske forhold opp mot dagens byggtekniske forskrift. Det legges vekt på at den bygningssakkyndige ikke er brannsakkyndig. Vurderingen omfatter ikke detaljerte kartlegginger av brannskillende konstruksjoner, eller funksjonstesting av detektor og annet brannteknisk utstyr. Undersøkelsene er derfor begrenset til visuelle vurderinger og eiers informasjon.

Er det fremlagt et brannkonsept eller annen dokumentasjon av branntekniske forhold: Nei.

Har boligen godkjent slukkeutstyr: Ja.

Har boligen tilstrekkelig røykvarsling/deteksjon: Nei.

Er det avdekket åpenbare feil eller mangler med brannskillende konstruksjoner: Nei.

Er det avdekket at det er utført arbeider på brannskillende konstruksjoner som ikke er dokumentert: Nei.

Oppfyller boligen krav til rømningsveier: Ja.

## Rom for varig opphold

Takhøyder er målt på tilfeldige plasser i boligen.

Kjeller: I kjellerstue er takhøyden målt til 2. 31 meter og på gang er takhøyden målt til 2. 31 meter.

1. etasje: I stue er takhøyden målt til 2. 38 meter og på kjøkken er takhøyden målt til 2. 38 meter.

2. etasje: I gang er takhøyden målt til 2. 38 meter og på soverom er takhøyden målt til 2. 40 meter.

## Sjekkliste dokumentasjon

### Kommentar

Byggetegninger for boligen (plan, snitt og fasade) da den ble bygd og senere byggemeldingspliktige endringer

Snitt, plan- og fasadetegninger er fremlagt.

Dokumentasjon på arbeider utført de siste fem år

Fremlagt faktura vedrørende bytte av defekt varmtvannsbereder datert 20.12.2018.

For elektriske anlegg utført etter 1999-01-01: Erklæring om samsvar for det elektriske anlegget

Det er fremlagt samsvarserklæring, datert 08.10.2021, arbeidene gjelder montering av elbil lader.

Dokumentasjon på el-tilsyn

Ikke utført.

Eventuelle tilsynsrapporter fra offentlige myndigheter

Ikke fremlagt på befaringstidspunktet.

Tilsynsrapport for olje- eller septiktanker

Ikke relevant.

Dokumentasjon på drikkevannskvalitet hvis boligen ikke er tilkoblet kommunal forsyning

Ikke relevant.

Egenerklæringsskjema

Fremlagt, signert og datert 01.04.2025.

## Viktig om TG 2

### TG 2 beskriver også elde/naturlig slitasje

Tilstandsgrad TG 2 (gul farge) benyttes i flere sammenhenger, blant annet for å synliggjøre at enkelte bygningsselementer ikke er nye (eldre boliger) og således derfor har naturlig og påregnelig slitasje. Det vil si at gul farge nødvendigvis ikke alltid betyr at det gis et varsel om at noe er direkte feil eller har større bygningsskader, men en framskreden brukstid der vedlikeholdstiltak ikke må komme som en overraskelse.

For å redusere unødvendige konflikter på grunn av urealistiske forventninger til eldre og brukte boliger er det viktig å påpeke at ingen materialer varer evig. Fremskreden brukstid utløser at påregnelige slitasjer og skader er vanlige og må forventes. Primærkonstruksjoner som eksempelvis drenering, yttertak inklusive undertak (under yttertak) og vann- og avløpsrør er skjulte elementer og er kanskje ikke skiftet siden byggeår. Av den grunn vil disse kunne få en TG 2 (gul farge) for å gi beskjed til kjøpere om å være oppmerksomme på at selv om husets synlige overflater fremstår uten svekkelser, har boligen tross alt bruksslitasjer. Helt normale og påregnelige vedlikeholdstiltak og kostnader må det alltid tas høyde for når bygningselementer når en viss alder.

Når en rapport inneholder mange TG 2, trenger dermed ikke det være «farlig». De fleste boliger i Norge er av eldre årgang og utbedringsbehov er påregnelig og normalt.

### Eksempler

En tilårskommen membran vil ofte få TG 2, selv om det ikke er oppdaget synlig lekkasje. Eksakt tidspunkt for når en eventuell lekkasje vil oppstå er ikke mulig å bestemme. Lekkasje kan være nært forestående eller først skje mange år frem i tid. Når anbefalt brukstid etter beste skjønn er vurdert oppnådd, har restlevetiden dermed større usikkerhet.

En varmtvannsbereder kan fungere i 10 år, men den kan også vare i 30 - 40 år. Når antatt anbefalt brukstid er oppnådd gis ofte TG 2 og viser at det er klokt å være forberedt på en utbedring/utskifting. Restlevetiden er usikker, og det kan ikke angis nøyaktig tid for når levetiden utløper.

### TG 2 kan også bety en feil eller skade!

I tillegg til å beskrive elde/naturlig slitasje, benyttes TG 2 også når det faktisk oppdages feil og skader der tiltak er nødvendige og anbefales. Omfanget av tiltakene kan være høyst forskjellige, fra å holde noe under oppsikt til å utføre nødvendige utbedringer innen rimelig tid. Dersom det er akuttbehov og konsekvensene er store, angis TG 3. Her har også den enkeltes ambisjonsniva betydning.

### Eksempler

Ytterpanel på et hus som oppdages har 'noe råteskader' vil få TG 2. Dette ut fra at tiltak anbefales iverksatt innen rimelig tid - og ikke nødvendigvis som et akuttbehov. Det samme kan gjelde 'noe fuktighet' i en kjeller. Er skadeomfanget særs omfattende og med betydelige konsekvenser settes gjerne TG 3.

## Definisjoner

Her er et uttrekk av benevelser og definisjoner som er nyttig å ha kunnskap om:

### Anbefalt brukstid og teknisk levetid

Anbefalt brukstid er et svært viktig og nyttig begrep og er kortere enn teknisk levetid. Et eksempel: Om vann- og avløpsrør lekker som følge av aldersvekkelse, er maksimal teknisk levetid nådd. Anbefalt brukstid er kortere enn teknisk levetid og angir derfor at det er hensiktsmessig å skifte ut rørene før de begynner å lekk. Når antatt anbefalt brukstid estimeres være oppnådd, bør en være forberedt på kostnader vil skje knyttet til utskiftinger/utbedringer. I slike situasjoner brukes ofte TG 2.

### Særlig fuktutsatt konstruksjon

Dette er konstruksjoner der det erfaringsmessig er høy risiko for at fuktskader kan finnes, eksempelvis krypekjeller, terrasser/balkonger med varme rom under og kjellere med innkledd- og opplektede murflater (vegger og gulv).

## Gyldighet

Rapporten skal ikke være eldre enn 12 måneder (fra befaringsdato). Er rapporten eldre enn dette må Anticimex AS kontaktes angående videre bruk. Hvis rapporten skal benyttes ved videresalg innenfor gyldighetsperioden på 12 måneder, må det innhentes skriftlig tillatelse fra Anticimex AS.

Denne rapporten benyttes som grunnlag for å tegne boligselgerforsikring hos Anticimex forsikring NUF. Rapporten er således å betrakte som en underwriter-rapport (risikovurderingsrapport) til denne. For det tilfelle Anticimex AS har tilsvarende avtale med andre forsikringsselskaper, gjelder det samme.

### Eksempler på hva rapporten ikke vurderer

Tekniske installasjoner og innretninger er som hovedregel ikke vurdert, da dette krever spisskompetanse på de ulike fagområdene. Årsak til ulike skadesymptomer og skader kan være svært komplekse og er derfor heller ikke vurdert om annet ikke er nevnt. Det gjelder også utbedringskostnader.

Yttertak besiktiges når stige på forhånd er reist og forsvarlig sikret, og i tillegg den bygningssakkyndige på egen selvstendig vurdering anser den som forsvarlig å bruke. I andre tilfeller besiktiges yttertaket fra bakkenivå og inne fra loftet.

Krypekjeller og krypeloft inspiseres der det er klargjort for det, og ellers har tilfredsstillende og forsvarlig inspeksjonsmulighet.

Ytterligere noen eksempler på hva den bygningssakkyndige ikke vurderer:

Eventuelle tilhørende bruksrettigheter på annens eiendom, herunder for eksempel naust og brygge, kartlegging og vurdering av fellesdeler i sameier-borettslag og lignende, vurdering av energiforbruk, energimerking, støy, vibrasjoner, lydforhold, radonmålinger, inneklimate, miljø, elektromagnetisme, funksjonskrav (universell utforming, egnethet), undersøkelse av skjulte tekniske anlegg, armeringskorrosjon, svømmebasseng, geotekniske forhold, vurdering av årsak til setningsskader, ombygningssmulighet, innredningsmulighet (eks.vis rom under terreng, loft eller andre uinnredete arealer), vurdering av boligens markedsverdi, teknisk verdi, om boligen og eventuelle ombygginger/bruksendringer er byggemeldte og godkjente, samt om rom i boligen som brukes til varig opphold er godkjent for dette (dersom nødvendig dokumentasjon ikke er framlagt av eier). Funksjonstesting og kontroll av hvitevarer, ventilasjonsanlegg, varmepumper, elektriske anlegg (omfatter likevel en overordnet vurdering) og lignende tekniske installasjoner er ikke foretatt. Dette gjelder også f.eks. piper (noen kontrollpunkter foretas likevel herunder f.eks. avstand til brennbare materialer) og ildsteder.

Rapporten må ikke oppfattes som en garanti eller en fullstendig beskrivelse av boligens tilstand. Besiktigelsen baseres på stikkprøveprinsippet og hovedsakelig med visuell observasjoner, men med noe bruk av egnede instrumenter, når det er nevnt for fuktsøk og skjevheter på gulv. Det elektriske anlegget er vurdert ut fra en ikkeautorisert el-fagmann sitt skjønn. Feil og skader som er skjulte/ikke synlige, eller som av andre årsaker er for krevende å oppdage på denne rapportens undersøkelsesnivå, kan derfor likevel kunne forekomme.



*Forenklet vurdering av det elektriske anlegget -  
[Sikringsskap]*



*Helhetsvurdering - [Sluk bad 2. etasje]*



*Helhetsvurdering - [Sluk vaskerom]*

Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

|                                                                                   |                                                                     |                                   |                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Meglerfirma                                                                       | Advanti & Partners Alta AS                                          | Oppdragsnr.                       | 89250049                                                                                                     |
| Adresse                                                                           | Svartaksveien 12                                                    |                                   |                                                                                                              |
| Postnr.                                                                           | 9516                                                                | Sted                              | ALTA                                                                                                         |
| Er det dødsbo?                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Avdødes navn                      |                                                                                                              |
| Salg ved fullmakt?                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Navn hjemmelshaver                |                                                                                                              |
| Når kjøpte du boligen?                                                            | 2023                                                                | Hvor lenge har du bodd i boligen? | 2 år Har du bodd i boligen siste 12 mnd? <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja |
| I hvilket selskap har du (evt. sameiet/brl/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring? | If                                                                  | Polise/avtalenr                   |                                                                                                              |
| Selger 1 Fornavn                                                                  | Linda                                                               | Etternavn                         | Cronen                                                                                                       |
| Selger 2 Fornavn                                                                  | Sonny                                                               | Etternavn                         | Cronen                                                                                                       |

## SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER

### EIENDOMMER

(spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i feltet

«Kommentar»)

**1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?**

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

**2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.**

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

**2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?**

☐ Nei ☐ Ja

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

**2.2 Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?**

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

**2.3 Dersom arbeidet er søknadspliktig (f.eks. bruksendring fra bod til bad, brudd på brannskille), er arbeidet byggemeldt?**

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

**3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?**

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

**4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?**

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

**5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?**

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f. eks dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?  
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
7. Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?  
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?  
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
9. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, skjeggkre, maur eller lignende?  
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
10. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?  
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
11. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?  
☐ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☒ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats  
Firmanavn   
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når: Nye maling på terasse
12. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 13.  
☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats  
Firmanavn   
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
- 12.1 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?  
☐ Nei ☐ Ja Kommentar
13. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?  
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
14. Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?  
☐ Nei ☒ Ja Kommentar
15. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc.)?  
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
16. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis nei, gå til punkt 17.  
☒ Nei ☐ Ja
- 16.1 Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f. eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?  
☐ Nei ☐ Ja Kommentar
17. Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?  
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
18. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?  
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
19. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende? Hvis nei, gå til punkt 20.  
☒ Nei ☐ Ja
- 19.1 Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?  
☐ Nei ☐ Ja Kommentar

**20. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 21.**

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

**20.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?**

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

**21. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?**

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

**22. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?**

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

**23. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tidligere tilstandsvurderinger/rapporter eller målinger?**

☐ Nei ☒ Ja Kommentar

**24. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. tinglyste forhold, private avtaler, nabovarsel, rasfare)?**

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

## **SPØRSMÅL FOR BOLIGER I**

### **SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:**

**25. Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?**

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

**26. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt felles gjeld?**

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

**27. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?**

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

**28. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?**

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

## **TILLEGGSKOMMENTAR**

Neida huset er bare fint

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikrings boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklæringsskjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Fra 15.12.2024 vil prisene for boligselgerforsikring bli justert opp i henhold til nye premietabeller. Oppdrag inngått eller fornyet før 15.12.2024 vil også få nye priser når disse oppdragene er eldre enn 6 måneder regnet fra oppdragsinngåelsen eller siste fornyelse. Det forutsettes at denne premiejusteringen aksepteres for at boligselgerforsikringen skal være gyldig.

Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet, må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- Dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredsstiller kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke likevel akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

**For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).**

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Buysure AS, Visma Real Estate AS og Signicat AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signicat AS og Visma Real Estate AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

|                                                                                                                                           |                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på:<br><a href="https://buysure.no/Anticimex/vilkaar">https://buysure.no/Anticimex/vilkaar</a> | Les mer om boligselgerforsikringen og se prislister her:<br><a href="https://buysure.no/boligselgerforsikring">buysure.no/boligselgerforsikring</a> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Dersom forsikringen er tegnet i strid med ovenstående (se også forsikringsvilkårene punkt 9) kan Anticimex Forsikring søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger og/eller redusere sitt ansvar helt eller delvis. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. 11 % av forsikringspremien er honorar til Buysure AS. For boligselgerforsikring med Anticimex risikovurderingsrapport, er også kr. 1250,- av total forsikringspremie honorar til Buysure. Honoraret inngår i den totale premien du betaler inklusive evt. adm. gebyr og kostnadsdekning til eiendomsmegler. |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

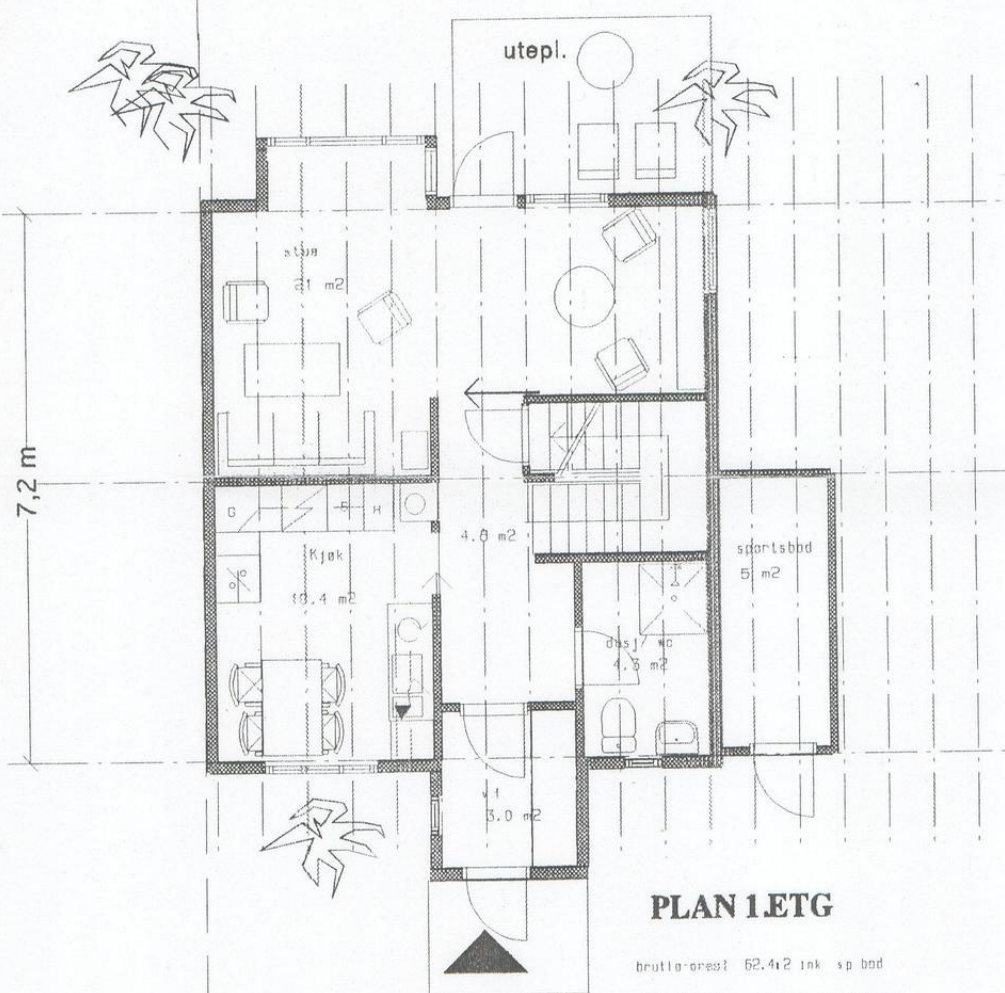
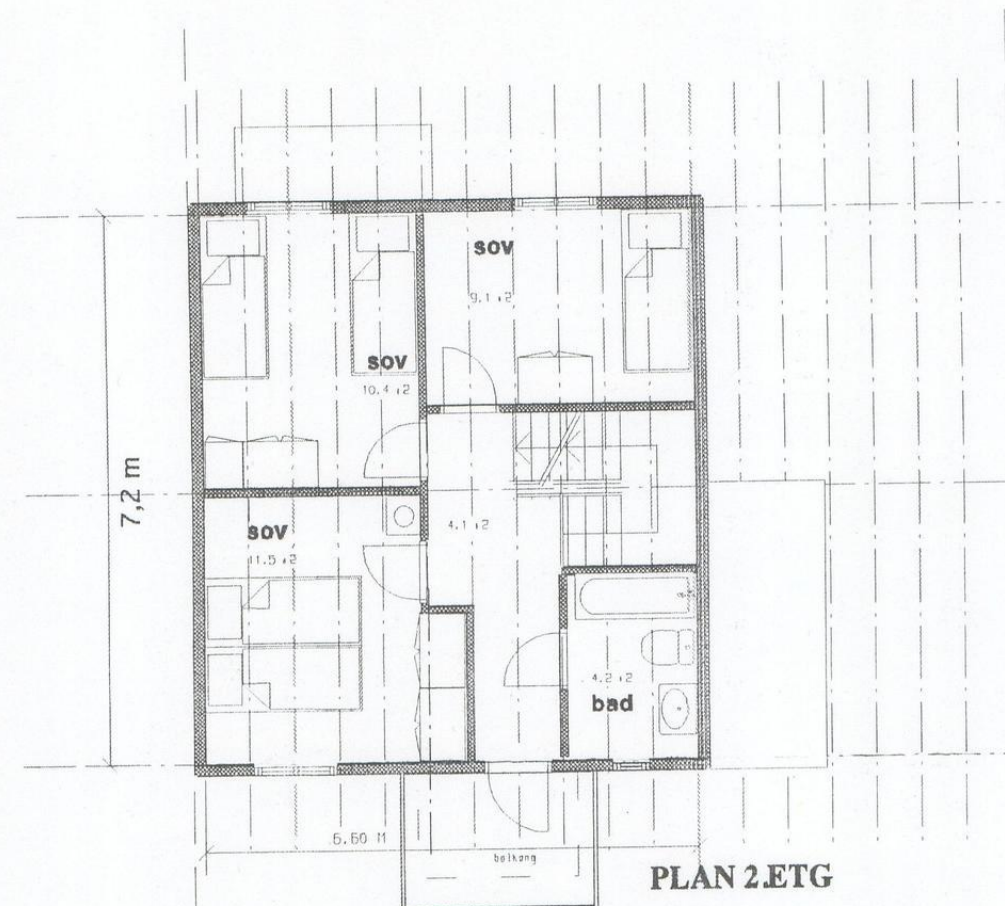
|                          |                                                                                                    |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring. |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                          |                                                      |
|--------------------------|------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår |
|--------------------------|------------------------------------------------------|

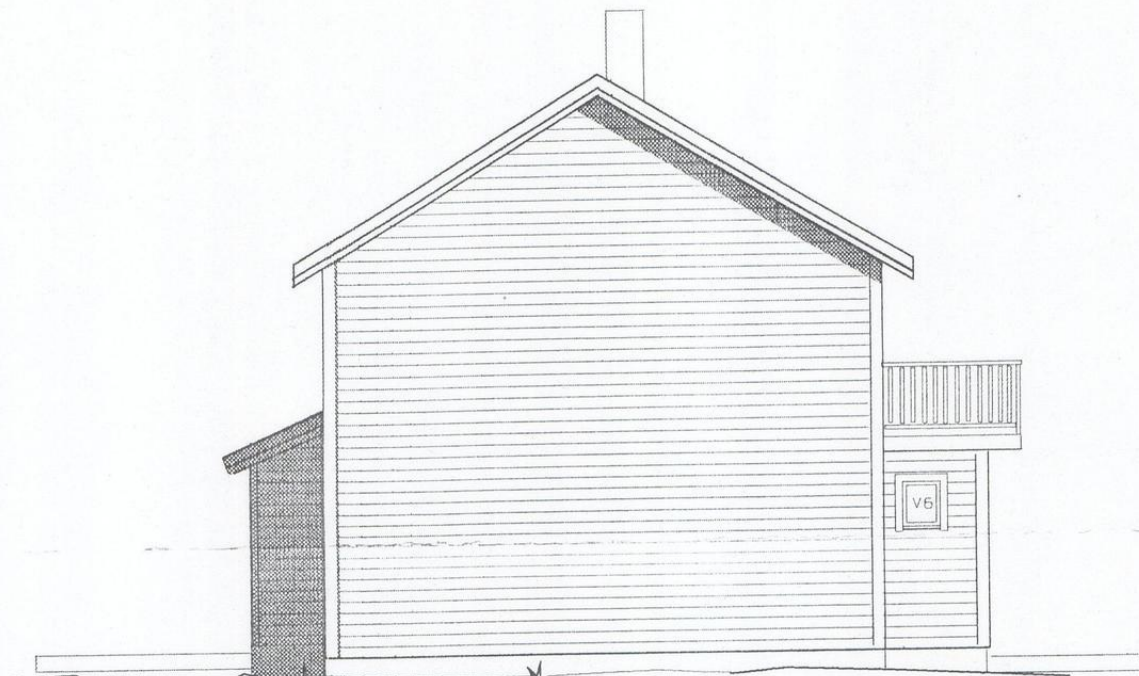
|                                     |                                                                                                             |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon med forsikringsselskapet og/eller deres representanter. |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                          |                                                                                                                  |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Jeg samtykker ikke til bruk av elektronisk kommunikasjon med forsikringsselskapet og/eller deres representanter. |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

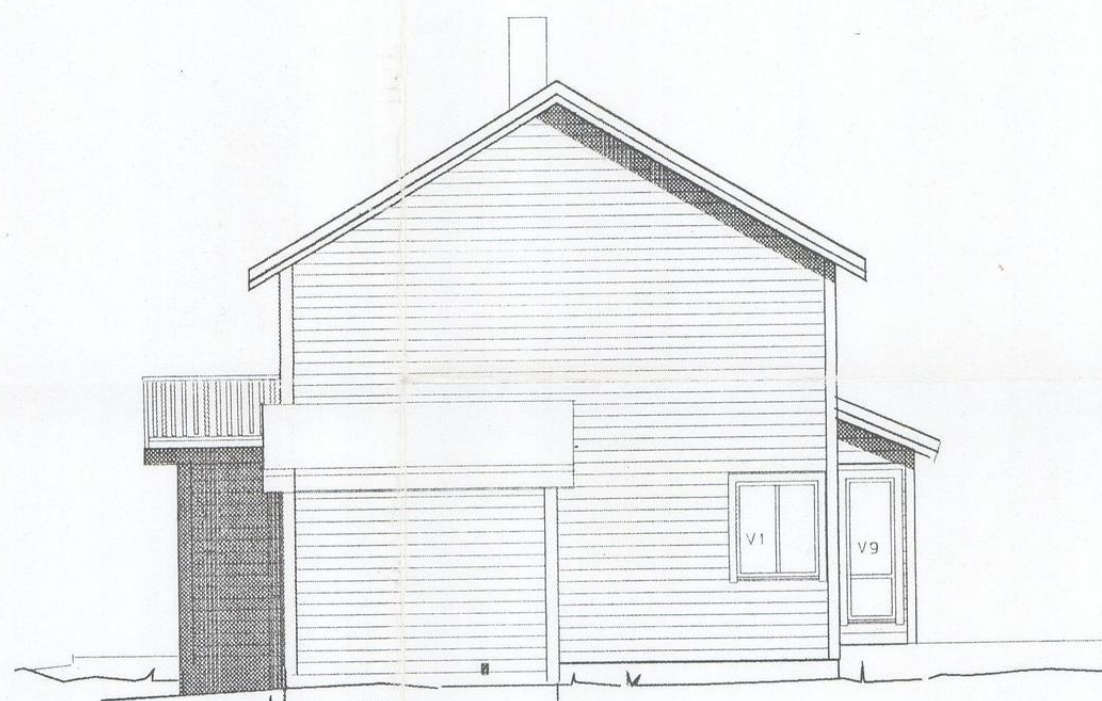
# AMUND



fasade mot vei



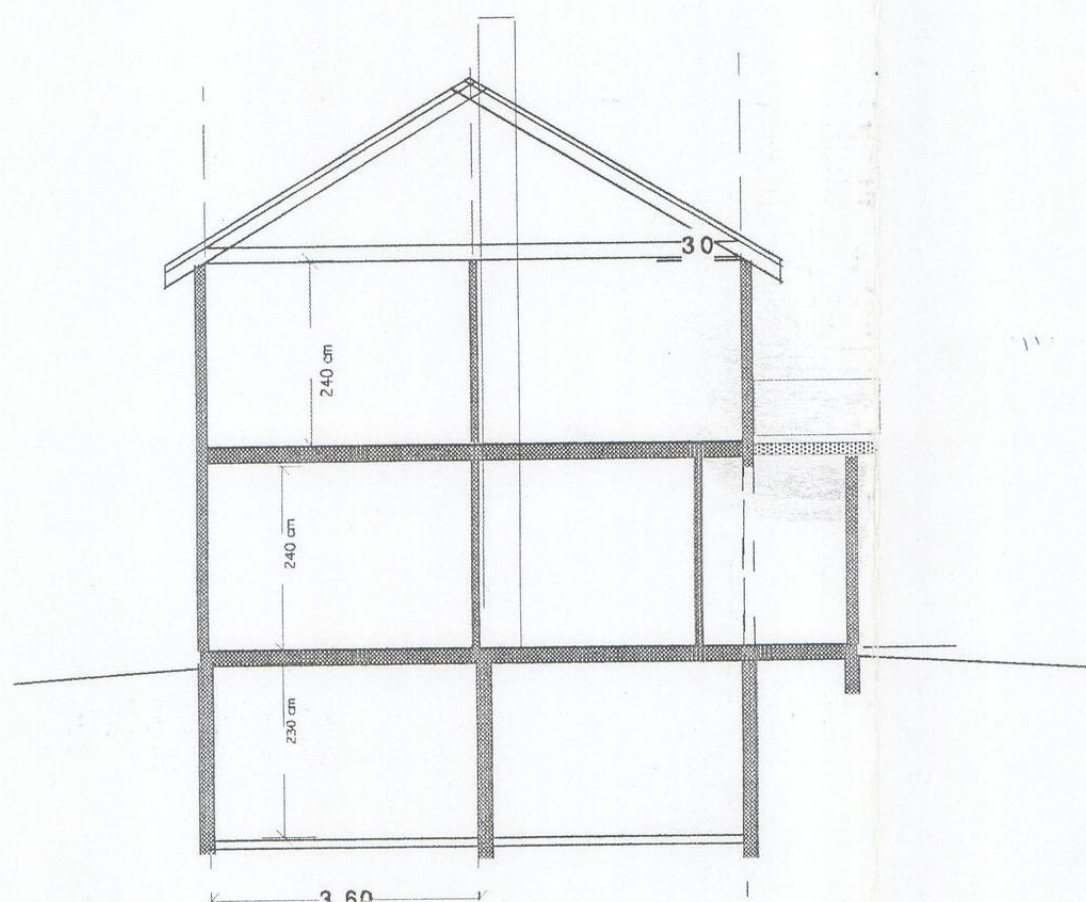
Fasade mot nabo



fasade mot vest

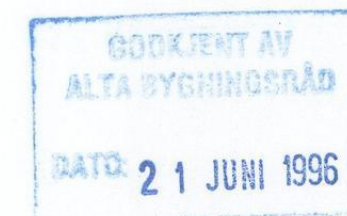


FASDE MOT HAGE



rev. 19.04.96 for tomt 6  
rev. 25.03.96, balkong og fulle 2 etg  
rev: 15.03.96

|               |                                         |
|---------------|-----------------------------------------|
| PROSJ. 9510   | KNUDSEN UTBYGGING AS                    |
| TEGN. NR. 31  | KAISKURU B14                            |
| MAL 1:100     | hus AMUND TOMT 6                        |
| DATO 31.01.96 | SIVILARKITEKT KIRSTI KNUDSEN, 9500 ALTA |



# Vedlegg til situasjonskart for bygge- og delingssaker

Tegnforklaring iht. Miljøverndepartementets veileder for kommuneplanens arealdel og reguleringsplan

## Regulerings- og bebyggelsesplan (PBL 1985)

### Byggeområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.1)

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Område for boliger med tilhørende anlegg |
|  | Frittliggende småhusbebyggelse           |
|  | Forretningsområde                        |
|  | Område for industri                      |
|  | Fritidsbebyggelse                        |
|  | Offentlig bebyggelse                     |

### Landbruksområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.2)

|  |                  |
|--|------------------|
|  | Landbruksområder |
|--|------------------|

### Offentlige trafikkområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.3)

|  |                 |
|--|-----------------|
|  | Kjøreveg        |
|  | Annen veggrunn  |
|  | Gang-/sykkelveg |

### Frrområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.4)

|  |             |
|--|-------------|
|  | Park/Turvei |
|  | Frrområde   |
|  | Badeområde  |

### Fareområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.5)

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
|  | Høgspenningsanlegg/flomområde/rasfare |
|--|---------------------------------------|

### Spesialområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.6)

|  |                                             |
|--|---------------------------------------------|
|  | Privat veg                                  |
|  | Parkbelte                                   |
|  | Friluftsområde                              |
|  | Friluftsområde i sjø og vassdrag            |
|  | Kommunalteknisk anlegg                      |
|  | Frisiktsone                                 |
|  | Restriksjonsområde rundt flyplass           |
|  | Nedslagsfelt for drikkevann                 |
|  | Naturvernomsråde (på land)                  |
|  | Klimavernsone                               |
|  | Bevaringsområde                             |
|  | Steinbrudd                                  |
|  | Andre områder for vesentlige terrenginngrep |
|  | Særskilte anlegg                            |

### Fellesområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.7)

|  |                                        |
|--|----------------------------------------|
|  | Felles avkjørsel                       |
|  | Felles gangareal                       |
|  | Felles lekeareal for barn              |
|  | Annet fellesareal for flere eiendommer |

### Kombinerte formål (PBL1985 § 25,2.ledd)

|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | Bolig/Forretning            |
|  | Bolig/Offentlig/institusjon |
|  | Forretning/Industri         |
|  | Forretning/Offentlig        |

### LINJER OG PUNKT

|  |                               |
|--|-------------------------------|
|  | Grense for restriksjonsområde |
|  | Grense for bevaringsområde    |

## Kommuneplan (PBL 2008)

### Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

Nåværende Framtidig

|  |  |                          |
|--|--|--------------------------|
|  |  | Bebyggelse og anlegg     |
|  |  | Boligbebyggelse          |
|  |  | Fritidsbebyggelse        |
|  |  | Sentrumsformål           |
|  |  | Kjøpesenter              |
|  |  | Forretning               |
|  |  | Tjenesteyting            |
|  |  | Fritids- og turistformål |
|  |  | Råstoffutvinning         |
|  |  | Næringsbebyggelse        |
|  |  | Idrettsanlegg            |
|  |  | Andre typer bebyggelse   |
|  |  | Uteoppholdsareal         |
|  |  | Grav og urnelund         |
|  |  | Kombinert bebyggelse     |

### Samf.anlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §11-7 NR.2)

|  |  |                                            |
|--|--|--------------------------------------------|
|  |  | Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur |
|  |  | Veg                                        |
|  |  | Bane                                       |
|  |  | Lufthavn                                   |
|  |  | Havn                                       |
|  |  | Hovednett for sykkel                       |
|  |  | Kollektivnett                              |
|  |  | Kollektivknutepunkt                        |
|  |  | Parkering                                  |
|  |  | Trase for teknisk infrastruktur            |
|  |  | Komb. samf.anlegg og teknisk infrastruktur |

## Reguleringsplan (PBL 2008)

### Begyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

|  |                                                                         |
|--|-------------------------------------------------------------------------|
|  | Bebyggelse og anlegg                                                    |
|  | Bolig- og blokkbebyggelse, garaseanlegg for bolig- og fritidsbebyggelse |
|  | Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse                        |
|  | Fritidsbebyggelse                                                       |
|  | Fritidsbebyggelse - frittliggende                                       |
|  | Sentrumsformål                                                          |
|  | Kjøpesenter                                                             |
|  | Forretninger                                                            |
|  | Offentlig eller privat tjenesteyting                                    |
|  | Fritid- og turistformål                                                 |
|  | Råstoffutvinning                                                        |
|  | Næringsbebyggelse / Annen næring                                        |
|  | Kontor / Hotell / Bevertning                                            |
|  | Industri / Lager / Bensinstasjon / Vegserviceanlegg                     |
|  | Idrett / Nærmiljøanlegg                                                 |
|  | Idrettsstadion                                                          |
|  | Golfbane                                                                |
|  | Andre typer bebyggelse og anlegg                                        |
|  | Uteoppholdsareal                                                        |
|  | Grav- og urnelund / Krematorium                                         |
|  | Kombinert bebyggelse og anleggsformål                                   |
|  | Bolig/forretning                                                        |
|  | Bolig/forretning/kontor                                                 |
|  | Bolig/tjenesteyting                                                     |
|  | Bolig/kontor                                                            |
|  | Forretning/kontor                                                       |
|  | Forretning/kontor/industri                                              |
|  | Forretning/industri                                                     |
|  | Forretning/kontor/tjenesteyting                                         |
|  | Forretning/tjenesteyting                                                |
|  | Næring/tjenesteyting                                                    |
|  | Kontor/lager                                                            |
|  | Industri/lager                                                          |
|  | Kontor/industri                                                         |
|  | Kontor/tjenesteyting                                                    |
|  | Bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre formål                  |

### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

|  |                                            |
|--|--------------------------------------------|
|  | Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur |
|  | Veg                                        |
|  | Fortau / Torg / Gang- og sykkelveg         |
|  | Gatetun                                    |
|  | Annen veggrunn - tekniske anlegg           |
|  | Annen veggrunn - grøntareal                |
|  | Bane (eks.: Stasjons-/terminalbygg )       |
|  | Annen banegrund - grøntareal               |
|  | Lufthavn                                   |
|  | Havn / Kai                                 |
|  | Kollektivnett                              |
|  | Parkering                                  |
|  | Trase for teknisk infrastruktur            |
|  | Kombinerte tekniske infrastrukturtraseer   |

### Grønnstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3)

Nåværende Framtidig

|  |  |                                |
|--|--|--------------------------------|
|  |  | Grønnstruktur                  |
|  |  | Naturområde                    |
|  |  | Turdrag                        |
|  |  | Frrområde                      |
|  |  | Park                           |
|  |  | Kombinerte grønnstrukturformål |

### Forsvaret (PBL2008 §11-7 NR.4)

|  |  |                             |
|--|--|-----------------------------|
|  |  | Ulike typer militære formål |
|  |  | Kombinerte militære formål  |

### LNFR (PBL2008 §11-7 NR.5)

|  |  |                                                         |
|--|--|---------------------------------------------------------|
|  |  | LNFR-areal                                              |
|  |  | LNFR-areal ,Spredt bolig-,fritids- og næringsbebyggelse |
|  |  | LNFR-areal ,Spredt boligbebyggelse                      |
|  |  | LNFR-areal ,Spredt fritidsbebyggelse                    |
|  |  | LNFR-areal ,Spredt næringsbebyggelse                    |

### Bruk og vern av sjø og vassdrag(PBL2008 §11-7 NR.6)

|  |  |                                                           |
|--|--|-----------------------------------------------------------|
|  |  | Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone |
|  |  | Ferdsl,Farleider,småbåthavn                               |
|  |  | Fiske                                                     |
|  |  | Akvakultur                                                |
|  |  | Drikkevann                                                |
|  |  | Naturområde vann / Friluftsområde                         |
|  |  | Kombinerte formål sjø og vassdrag                         |

### Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

|  |                                                      |
|--|------------------------------------------------------|
|  | Grønnstruktur                                        |
|  | Kombinerte grønnstrukturformål                       |
|  | Kombinerte grønnstrukturformål med andre hovedformål |

### Forsvaret (PBL2008 §12-5 NR.4)

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Forsvaret                                |
|  | Kombinerte militærformål                 |
|  | Angitt militært formål/andre hovedformål |

### LNFR (PBL2008 §12-5 NR.5)

|  |                                                     |
|--|-----------------------------------------------------|
|  | LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR           |
|  | Landbruksformål / Skogbruk                          |
|  | Seterområde / Gartneri / Pelsdyr                    |
|  | Natur-/Friluft-/Reindrift                           |
|  | Spredt bolig- og fritidsbebyggelse                  |
|  | Spredt næringsbebyggelse                            |
|  | Naturvern                                           |
|  | LNFR-formål kombinert med andre angitte hovedformål |

### Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)

|  |                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------|
|  | Bruk, vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone   |
|  | Ferdsl,Farled,Skipsled,Havneområde i sjø,småbåthavn       |
|  | Fiske                                                     |
|  | Fiskebruk                                                 |
|  | Kaste- og låssettingplasser / oppvekstområde for yngel    |
|  | Akvakultur                                                |
|  | Drikkevann                                                |
|  | Naturområde, Friluftsområde                               |
|  | Idrett/vannsport                                          |
|  | Badeområde                                                |
|  | Kombinerte formål i sjø og vassdrag                       |
|  | Angitt formål i sjø og vassdrag/andre angitte hovedformål |

### Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

|  |                                                   |
|--|---------------------------------------------------|
|  | Faresone                                          |
|  | Sikringsone                                       |
|  | Støysone - Rød, gul og grønn sone iht. T-1442     |
|  | Infrastruktursone                                 |
|  | Gjennomføringsone                                 |
|  | Angitthensynsone                                  |
|  | Båndlegging                                       |
|  | Videreføring av reguleringsplan / Detaljeringsone |

### Bestemmelseområder (PBL2008 §12-7)

|  |                                         |
|--|-----------------------------------------|
|  | Bestemmelseområde-Anlegg- og riggområde |
|--|-----------------------------------------|

### Juridiske linjer og punkt PBL2008

|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | Sikringsonegrense           |
|  | Infrastrukturgrense         |
|  | Angitthensyngrense          |
|  | Gjennomføringgrense         |
|  | Båndlegginggrense nåværende |
|  | Detaljeringsgrense          |
|  | Bestemmelsegrense           |

### Felles for PBL 1985 og 2008

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | Planens begrensning              |
|  | Faresonegrense                   |
|  | Formålsgrense                    |
|  | Regulert tomtegrense             |
|  | Eiendomsgrænse som skal oppheves |
|  | Byggegrense                      |
|  | Planlagt bebyggelse              |
|  | Bebyggelse som inngår i planen   |
|  | Regulert senterlinje             |
|  | Frisiktslinje                    |
|  | Regulert kant kjørebane          |
|  | Regulert parkeringsfelt          |
|  | Stenging av avkjørsel            |
|  | Avkjørsel                        |
|  | Tunnelåpning                     |

### Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

Nåværende Framtidig

|  |  |                            |
|--|--|----------------------------|
|  |  | Faresone                   |
|  |  | Sikringsone, Støysone      |
|  |  | Angitthensynsone           |
|  |  | Infrastruktursone          |
|  |  | Gjennomføringsone          |
|  |  | Båndlegging - Generalisert |
|  |  | Detaljeringsone            |

### Linje- og punktsymboler(PBL2008)

|  |                                               |
|--|-----------------------------------------------|
|  | Planens begrensning                           |
|  | Grense for arealformål                        |
|  | Faresone,-sikringsone,-støysonegrense         |
|  | Hensynsone,-infrastrukt,-gjennomføringsgrense |
|  | Båndlegging,-detaljeringsgrense               |



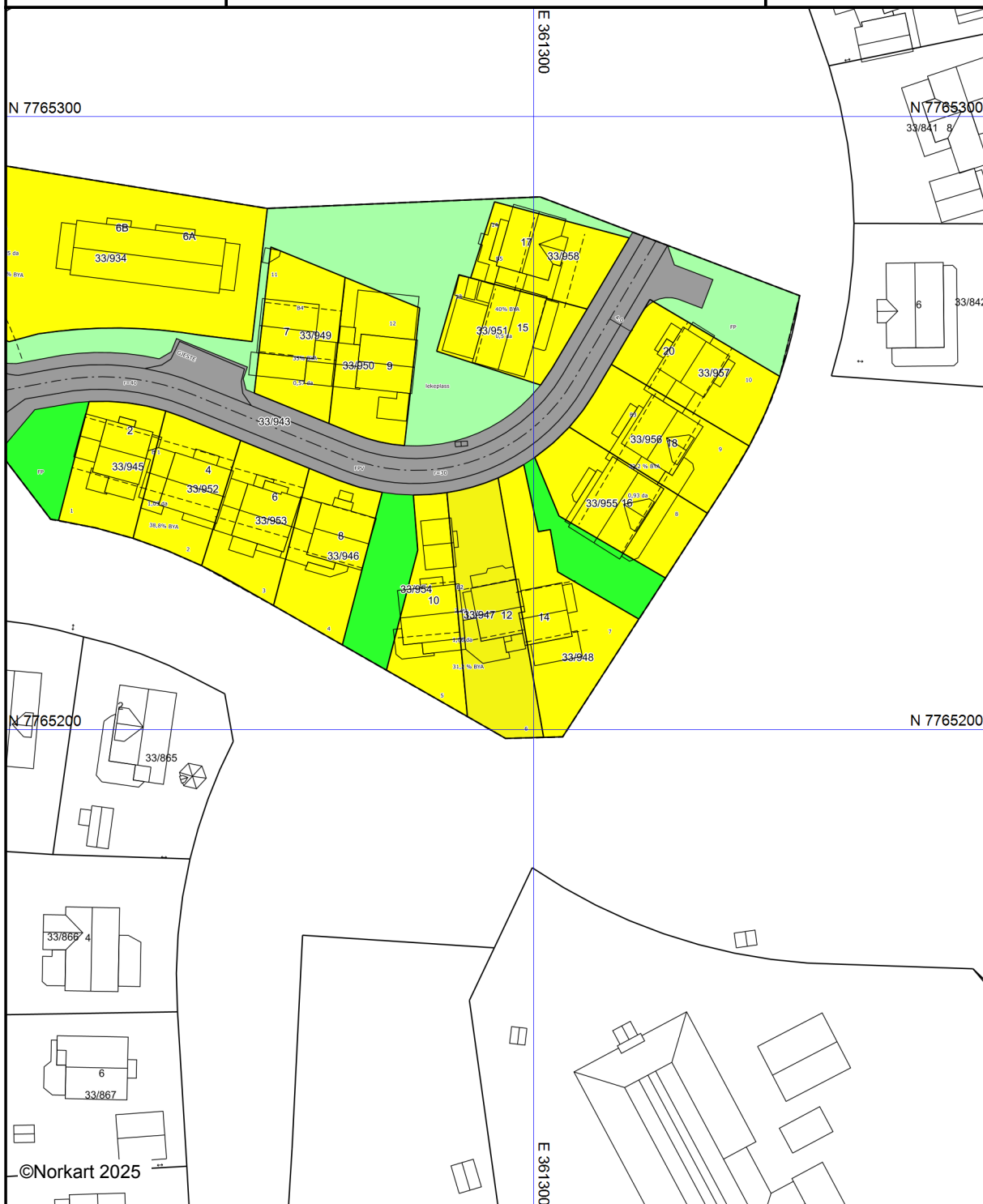
Alta kommune

## Reguleringsplankart

Eiendom: 33/947  
Adresse: Svartaksveien 12  
Dato: 26.03.2025  
Målestokk: 1:1000



UTM-35



©Norkart 2025

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.  
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.  
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.



# Alta kommune

**Adresse:** Postboks 1403, 9506 ALTA

**Telefon:** 78 45 50 00

Utskriftsdato: 26.03.2025

## Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

|                   |                             |                 |    |                 |     |                 |  |                    |  |
|-------------------|-----------------------------|-----------------|----|-----------------|-----|-----------------|--|--------------------|--|
| <b>Kommunenr.</b> | 5601                        | <b>Gårdsnr.</b> | 33 | <b>Bruksnr.</b> | 947 | <b>Festenr.</b> |  | <b>Seksjonsnr.</b> |  |
| <b>Adresse</b>    | Svartaksveien 12, 9516 ALTA |                 |    |                 |     |                 |  |                    |  |

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

### Plantyper med treff

☑ Kommuneplaner

☑ Reguleringsplaner

### Plantyper uten treff

❗ Kommuneplaner under arbeid

❗ Kommunedelplaner under arbeid

❗ Reguleringsplaner over bakken

❗ Reguleringsplaner bunn

❗ Bebyggelsesplaner

❗ Bebyggelsesplaner under bakken

❗ Kommunedelplaner

❗ Reguleringsplaner under bakken

❗ Reguleringsplaner under arbeid

❗ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten

❗ Bebyggelsesplaner over bakken

❗ Midlertidige forbud

## Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

|                       |                                                                                                                                                                                                                 |                                      |  |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|
| <b>Id</b>             | 20170001                                                                                                                                                                                                        |                                      |  |
| <b>Navn</b>           | Kommuneplanens Arealdel 2021-2040                                                                                                                                                                               |                                      |  |
| <b>Plantype</b>       | Kommuneplanens arealdel                                                                                                                                                                                         |                                      |  |
| <b>Status</b>         | Endelig vedtatt arealplan                                                                                                                                                                                       |                                      |  |
| <b>Ikrafttredelse</b> | 15.02.2021                                                                                                                                                                                                      |                                      |  |
| <b>Bestemmelser</b>   | - <a href="https://www.arealplaner.no/5601/dokumenter/1287/20170001_Bestemmelser%20og%20retningslinjer.pdf">https://www.arealplaner.no/5601/dokumenter/1287/20170001_Bestemmelser%20og%20retningslinjer.pdf</a> |                                      |  |
| <b>Delarealer</b>     | <b>Delareal</b>                                                                                                                                                                                                 | 418 m <sup>2</sup>                   |  |
|                       | <b>KPHensynsonenavn</b>                                                                                                                                                                                         | H910_                                |  |
|                       | <b>KPDetaljering</b>                                                                                                                                                                                            | Reguleringsplan skal fortsatt gjelde |  |

## Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

|             |              |
|-------------|--------------|
| <b>Id</b>   | 19980088     |
| <b>Navn</b> | Kaiskuru B14 |

|                       |                                                                                                                                           |                    |  |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--|
| <b>Plantype</b>       | Bebyggelsesplan ihht. Reguleringsplan                                                                                                     |                    |  |
| <b>Status</b>         | Endelig vedtatt arealplan                                                                                                                 |                    |  |
| <b>Ikrafttredelse</b> | 09.04.1996                                                                                                                                |                    |  |
| <b>Bestemmelser</b>   | - <a href="https://www.arealplaner.no/5601/dokumenter/1671/19980088.pdf">https://www.arealplaner.no/5601/dokumenter/1671/19980088.pdf</a> |                    |  |
| <b>Delarealer</b>     | <b>Delareal</b>                                                                                                                           | 418 m <sup>2</sup> |  |
|                       | <b>Formål</b>                                                                                                                             | Boliger            |  |

|               |             |                 |    |
|---------------|-------------|-----------------|----|
| Eiendom       | 5601 33/947 |                 |    |
| Utskriftsdato | 26.03.2025  | Antall datasett | 72 |

**VIKTIG:** Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

#### 10 Berørte datasett

- |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>❗ FKB-AR5</li> <li>❗ Løsmasser N50/N250</li> <li>❗ Mulighet for marin leire</li> <li>❗ Reindrift reinbeitedistrikt</li> <li>❗ Tettsteder</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>❗ Grus og pukk</li> <li>❗ Marin grense</li> <li>❗ Radon</li> <li>❗ Reindrift reinbeiteområde</li> <li>❗ Vernskog</li> </ul> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 62 Sjekkede, ikke berørte datasett

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✔ 50M Belte</li> <li>✔ Aktsomhetskart for snøskred</li> <li>✔ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse</li> <li>✔ Byløypa</li> <li>✔ Dyrkbar jord</li> <li>✔ Faresonekart for skred i bratt terreng</li> <li>✔ Flom - aktsomhetsområder</li> <li>✔ Forurenset grunn</li> <li>✔ Gyteområder</li> <li>✔ Hoved- og biled, arealavgrensning</li> <li>✔ Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder</li> <li>✔ Korallrev</li> <li>✔ Kulturminner - Kulturmiljøer</li> <li>✔ Kulturminner - SEFRAK</li> <li>✔ Kvikkleire</li> <li>✔ Låsettingsplasser</li> <li>✔ Marine Naturtyper - DN håndbok 19</li> <li>✔ Naturtyper på land og i ferskvann (HB13)</li> <li>✔ Reindrift beitehage</li> <li>✔ Reindrift høstbeite årstidbeite</li> <li>✔ Reindrift oppsamlingsområde</li> <li>✔ Reindrift siidaområde</li> <li>✔ Reindrift trekklei</li> <li>✔ Reindrift vinterbeite årstidbeite</li> <li>✔ Snøscooterløyper</li> <li>✔ Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen</li> <li>✔ Støykartlegging veg etter T-1442</li> <li>✔ Tilgjengelighet</li> <li>✔ Trafikkulykker</li> <li>✔ Utvalgte naturtyper</li> <li>✔ Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✔ Aktsomhetskart for jord og flomskred</li> <li>✔ Aktsomhetskart for steinsprang</li> <li>✔ Byggeforbudssoner kraftledninger</li> <li>✔ Dybde data</li> <li>✔ Faresonekart for flom</li> <li>✔ FKB-Arealbruk</li> <li>✔ Foreslåtte naturvernområder</li> <li>✔ Grunnvannsborehull</li> <li>✔ Hoved- og biled</li> <li>✔ Jordkvalitet</li> <li>✔ Kjellerfrie soner</li> <li>✔ Kulturlandskap - verdifulle</li> <li>✔ Kulturminner - Lokalteter, Enkeltminner og Sikringssoner</li> <li>✔ Kulturminner - Fredete bygninger</li> <li>✔ Laksefjorder</li> <li>✔ Lufthavn - Restriksjonsplaner for Avinors lufthavner</li> <li>✔ Naturtyper på land (NiN)</li> <li>✔ Naturvernområder</li> <li>✔ Reindrift flyttlei</li> <li>✔ Reindrift høstvinterbeite årstidbeite</li> <li>✔ Reindrift reindrifsanlegg</li> <li>✔ Reindrift sommerbeite årstidsbeite</li> <li>✔ Reindrift vårbeite årstidbeite</li> <li>✔ Skredhendelser</li> <li>✔ Statlig sikra friluftslivsområder</li> <li>✔ Stormflo</li> <li>✔ Støysoner Avinors lufthavner</li> <li>✔ Trafikkmengde</li> <li>✔ Turrutebasen</li> <li>✔ Vannforekomster</li> <li>✔ Verneplan for vassdrag</li> </ul> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |          |         |            |
|-------|----------|---------|------------|
| Kilde | Geovekst | Versjon | 18.03.2025 |
|-------|----------|---------|------------|



Om datasettet

FKB-AR5 beskriver Norges arealressurser i målestokk 1:5 000. AR5 vil danne grunnlag for videre ajourhold av detaljert arealressursinformasjon. AR5 er et flatedekkende datasett som er velegnet for analyseformål og kartframstillinger.

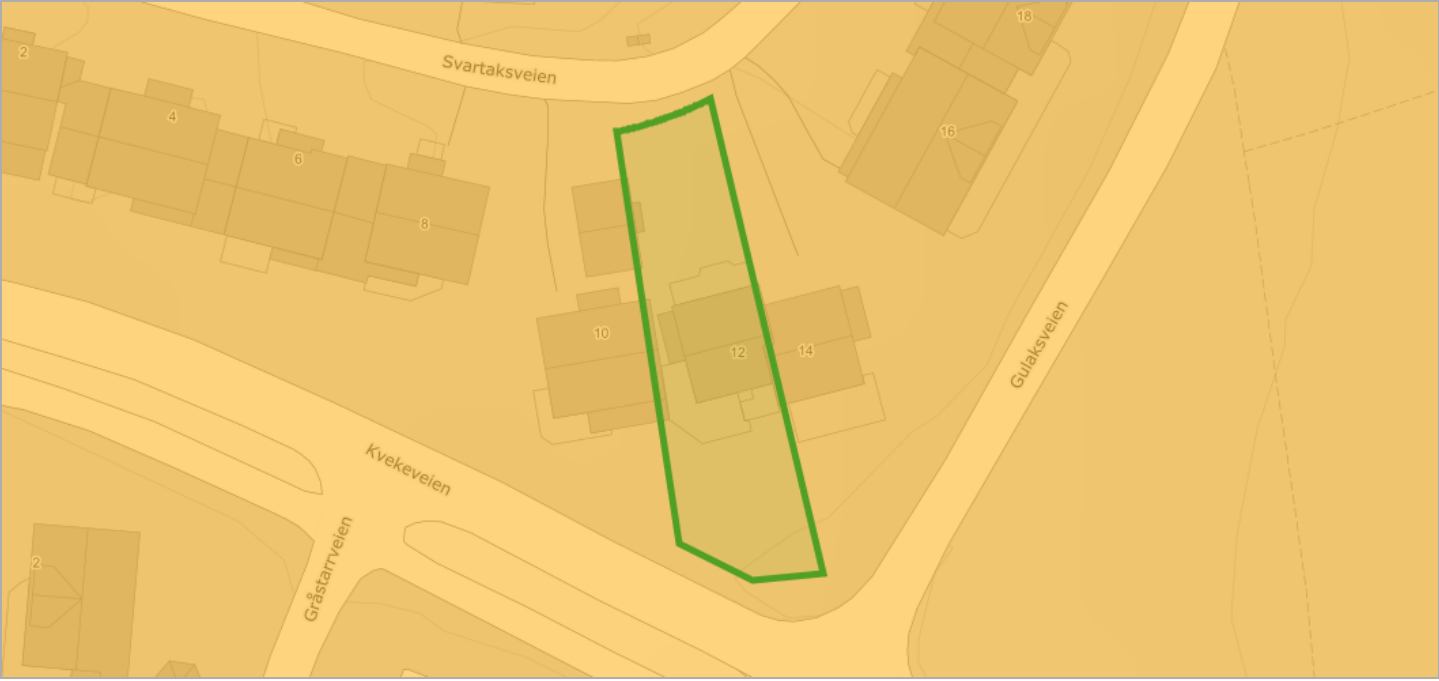
Tegnforklaring

|            |
|------------|
| Bebyggelse |
| Skog       |
| Samferdsel |

Objekter

| Arealtype | Grunnforhold  | Skogbonitet   | Treslag       |
|-----------|---------------|---------------|---------------|
| Bebygd    | Ikke relevant | Ikke relevant | Ikke relevant |

|       |                                |         |            |
|-------|--------------------------------|---------|------------|
| Kilde | Norges geologiske undersøkelse | Versjon | 20.03.2025 |
|-------|--------------------------------|---------|------------|



Om datasettet

Grus- og Pukkdatabasen ved NGU inneholder opplysninger om de aller fleste grus- og pukkkforekomster og uttakssteder i Norge for utnyttelse som råstoff for bygge- og anleggsvirksomhet. Databasen gir også informasjon om arealbruk, volum, driftsforhold, produsentnavn, kvalitet og hvor viktige ressursene er som råstoff til byggetekniske formål. NGU har laget en klassifisering av en forekomsts anvendbarhet, og ut fra kvalitet og beliggenhet gis en verdivurdering i form av viktighet. Forekomstene kan være lokalt meget viktige, viktige, lite viktige eller ikke være vurdert. Videre kan enkelte forekomster ha en større regional betydning, og vurderes da som regionalt eller nasjonalt viktig. Kriterier for å få koden nasjonalt viktig grus- eller pukkkforekomst er blant annet forekomster med mulighet for betydelig eksport. I begrepet mulighet for å levere ligger også forekomster som ikke er i drift. Leveranse offshore betraktes som eksport. Videre er forekomster med mulighet til å være, eller bli, betydelig leverandør til et stort hjemmemarked vurdert som nasjonalt viktige. Dette gjelder vesentlig forekomster i nærheten av "storbyene", osloregionen ned til Grenland, samt Stavanger, Bergen og Trondheim, hvor det er knyttet arealkonflikter til bruken. Kriterier for å få koden regionalt viktig grus- eller pukkkforekomst gjelder for forekomster som har leveranser innenfor en større region ut over egen kommune/fylke. Kystnære forekomster som har mulighet for leveranse per båt, eller at en forekomst har spesiell god kvalitet for anvendelse til veg- og betongformål, karakteriseres også som regionalt viktig.

Tegnforklaring

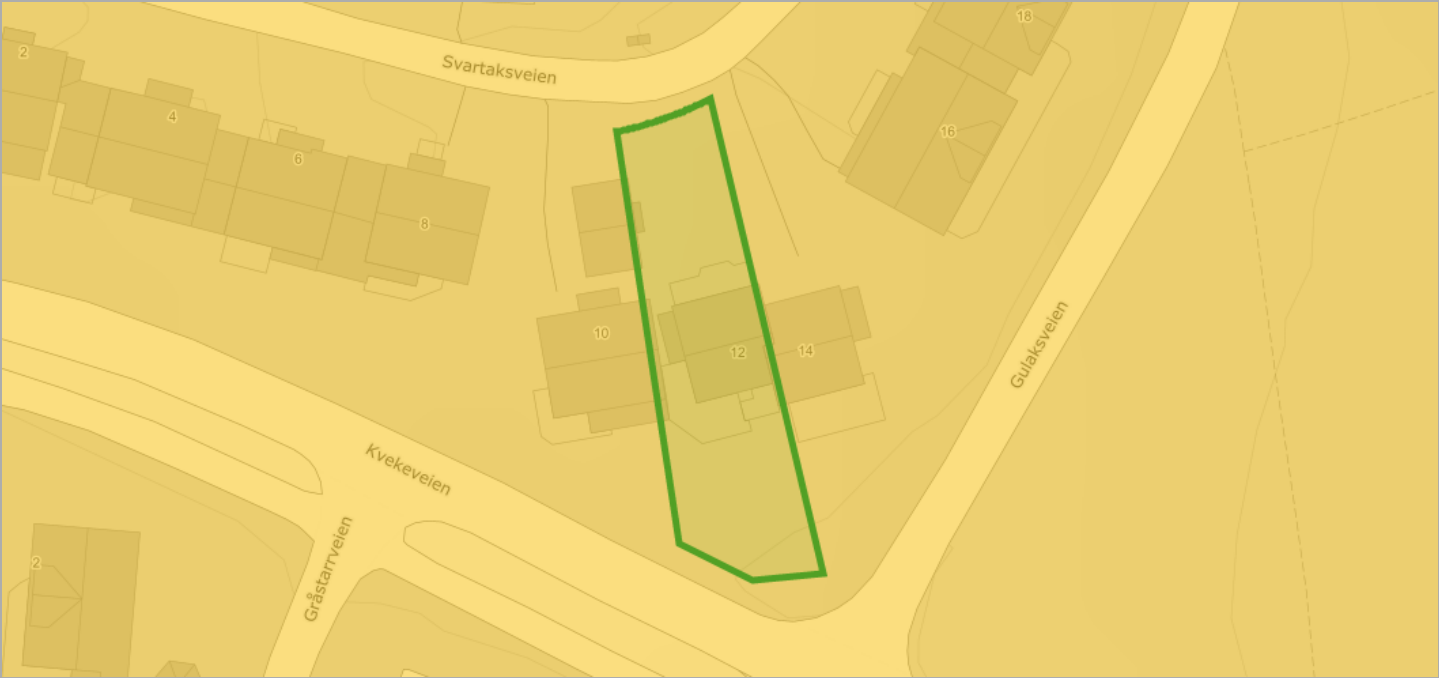
|                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sand og grusregistrering                                                                                       |
|  Sand og grusregistrering |

Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/a26e57bc-15bd-46db-8504-6c6ed1e7c501>)

Sand og grusregistrering

| Forekomstid | Navn     | Beskrivelse |
|-------------|----------|-------------|
| 2012041     | Kaiskuru | -           |

|       |                                |         |            |
|-------|--------------------------------|---------|------------|
| Kilde | Norges geologiske undersøkelse | Versjon | 13.08.2024 |
|-------|--------------------------------|---------|------------|



Om datasettet

Datagrunnlaget for tema jordarter er basert på innholdet i kvartærgeologiske kart (løsmassekart), som foreligger analogt i flere målestokker (hovedsaklig M 1:50.000). Kartene er konvertert til digital form ved hjelp av skanning og vektorisering. I første omgang er kun flatene og formelementer (linjer) etablert som digitale datasett. Senere vil også punktinformasjonen bli tilgjengelig. Temakoder og egenskaper følger i hovedsak SOSI-standard, versjon 4.0. I egenskapstabellen til kartet er det gitt opplysninger om jordartstype, og med utgangspunkt i jordartenes egenskaper er det utviklet avledede tema. Dette kan være infiltrasjonsegenskaper og grunnvannspotensiale. Forholdene ligger også til rette for senere å utvikle tema av interesse for avfallsdeponering, grunnforhold og telefare. De avleda temaene må ikke oppfattes som absolutte, men er kun retningsgivende. Lokale forhold og variasjoner vil kunne medvirke til at avledningen burde være annerledes enn oppgitt. Lokale undersøkelser anbefales derfor før tiltak basert på avledningen settes i verk.

Tegnforklaring

|                    |
|--------------------|
| Løsmasser N50/N250 |
| Breelvavsetning    |

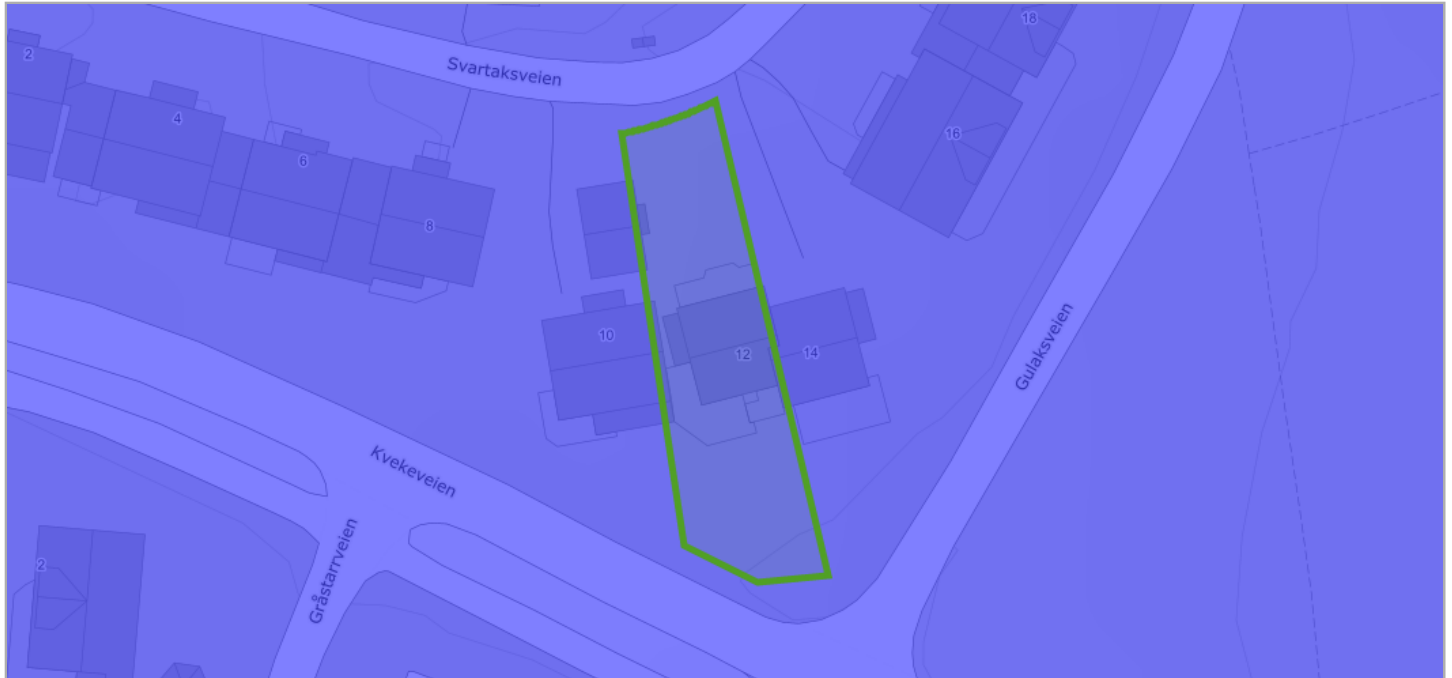
Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/3de4ddf6-d6b8-4398-8222-f5c47791a757>)

Objekter

| Løsmasstype                              | Infiltrasjonsegenskap | Grunnvann                            |
|------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| Breelvavsetning (Glasifluvial avsetning) | Godt egnet            | Antatt betydelig grunnvannspotensial |

## Marin grense

|       |                                |         |            |
|-------|--------------------------------|---------|------------|
| Kilde | Norges geologiske undersøkelse | Versjon | 20.03.2025 |
|-------|--------------------------------|---------|------------|



### Om datasettet

Marin grense angir det høyeste nivået som havet nådde etter siste istid. Marin grense angir dermed det høyest mulige nivået for marine sedimenter (hav- og fjordavsetninger) som er hevet til tørt land. Dataene består av punktregistreringer, linjer samt polygoner. Linjer og polygoner er modellert fra punktene og en 10 m høydemodell.

### Tegnforklaring

- Marin grense flate
- Marin grense flate

[Se detaljer hos GeoNorge](https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/cf8ccec7-9505-4d84-94a9-eac9c69971d3) (https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/cf8ccec7-9505-4d84-94a9-eac9c69971d3)

## Mulighet for marin leire

|       |                                |         |            |
|-------|--------------------------------|---------|------------|
| Kilde | Norges geologiske undersøkelse | Versjon | 20.03.2025 |
|-------|--------------------------------|---------|------------|



### Om datasettet

Mulighet for marin leire er basert på løsmassekart i ulike målestokk og datasett for marin grense. Løsmasseyper under marin grense er klassifisert etter muligheten for å finne marin leire og kan grovt sett inndeles i seks klasser. Karttjenesten 'Mulighet for marin leire' er opprettet som en hjelp til å lese et kvartærgeologisk kart. Datasettet kan brukes til overordnet "screening" av store områder mht mulig forekomst av marin leire. Andre type data kan bidra til å verifisere om hvorvidt marin leire er tilstede eller ikke, for eksempel grunnbøringsdata.

### Tegnforklaring

|                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mulighet for marin leire                                                                                                            |
| <span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Middels |

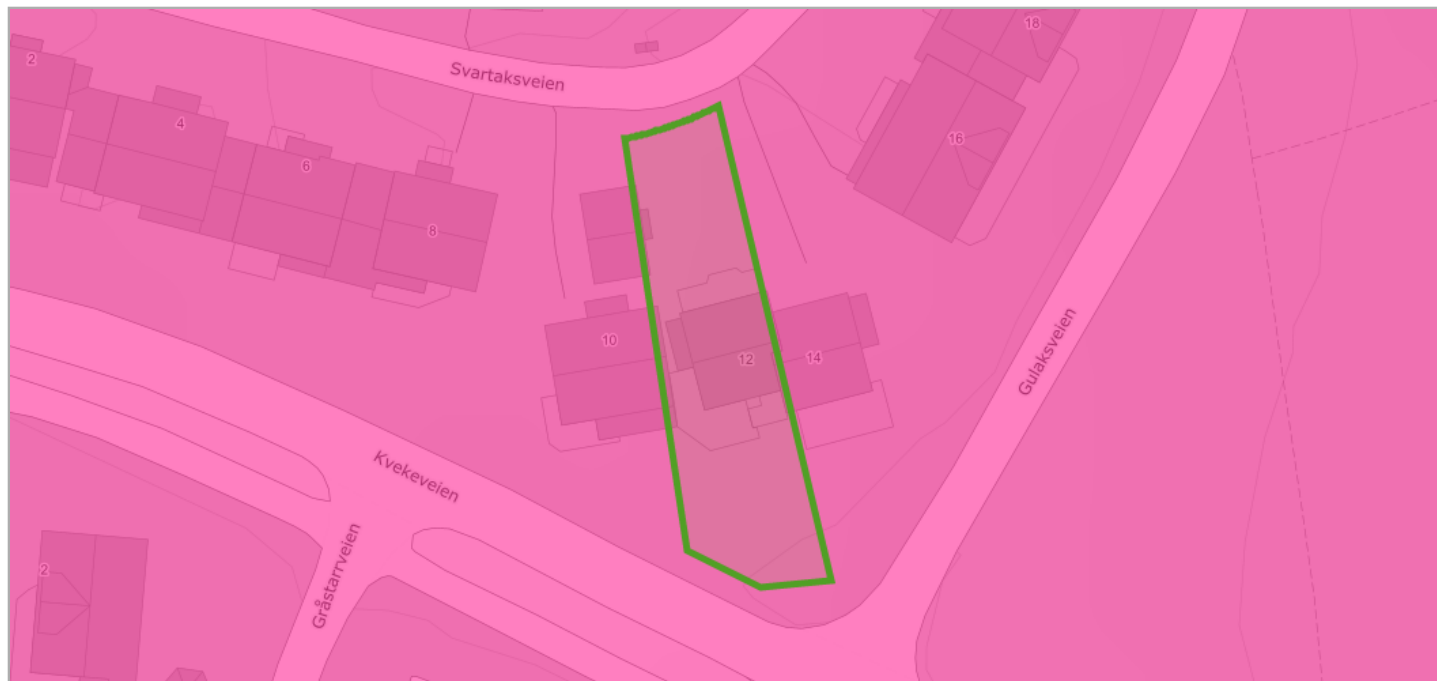
[Se detaljer hos GeoNorge](https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/641a81c2-9354-473b-b8f0-2b1e2ab3930a) (https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/641a81c2-9354-473b-b8f0-2b1e2ab3930a)

### Objekter

| Mulig marin leire | Løsmasstype                              |
|-------------------|------------------------------------------|
| middels           | Breelvavsetning (Glasifluvial avsetning) |

## Radon

|       |                                |         |            |
|-------|--------------------------------|---------|------------|
| Kilde | Norges geologiske undersøkelse | Versjon | 15.06.2020 |
|-------|--------------------------------|---------|------------|



### Om datasettet

Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftsmålinger av radon. Inneluftsmålinger er fra NRPA sin nasjonale database, og geologi er fra NGU sine berggrunns- og løsmassedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000. Inneluftsmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon. De er også brukt til å kjennetegne geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftsmålinger. Der hvor et område er klassifisert som «høy aktsomhet» er det beregnet at minst 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m<sup>3</sup>, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor et område er klassifisert som «middels til lav aktsomhet» er det beregnet at opp til 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m<sup>3</sup>, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor det ikke er nok data, eller hvor det ikke er nok statistisk sikkerhet for å beregne aktsomhet for radon, er områder klassifisert som «usikker aktsomhet». Alunskifer er tilknyttet forhøyde radonkonsentrasjoner. Områder hvor det finnes alunskifer er klassifisert som «særlig høy aktsomhet». Med å overføre kunnskap fra områder med inneluftsmålinger til områder uten inneluftsmålinger, er det antatt at radonegenskaper av en geologitype er det samme i hele landet. I praksis kan det forventes noe variasjon i radonegenskaper i polygoner av den samme geologitypen. I tillegg kan det forventes variasjon i radonegenskaper innenfor et polygon.

### Tegnforklaring

|                        |
|------------------------|
| Radon aktsomhetsområde |
| ■ Høy                  |

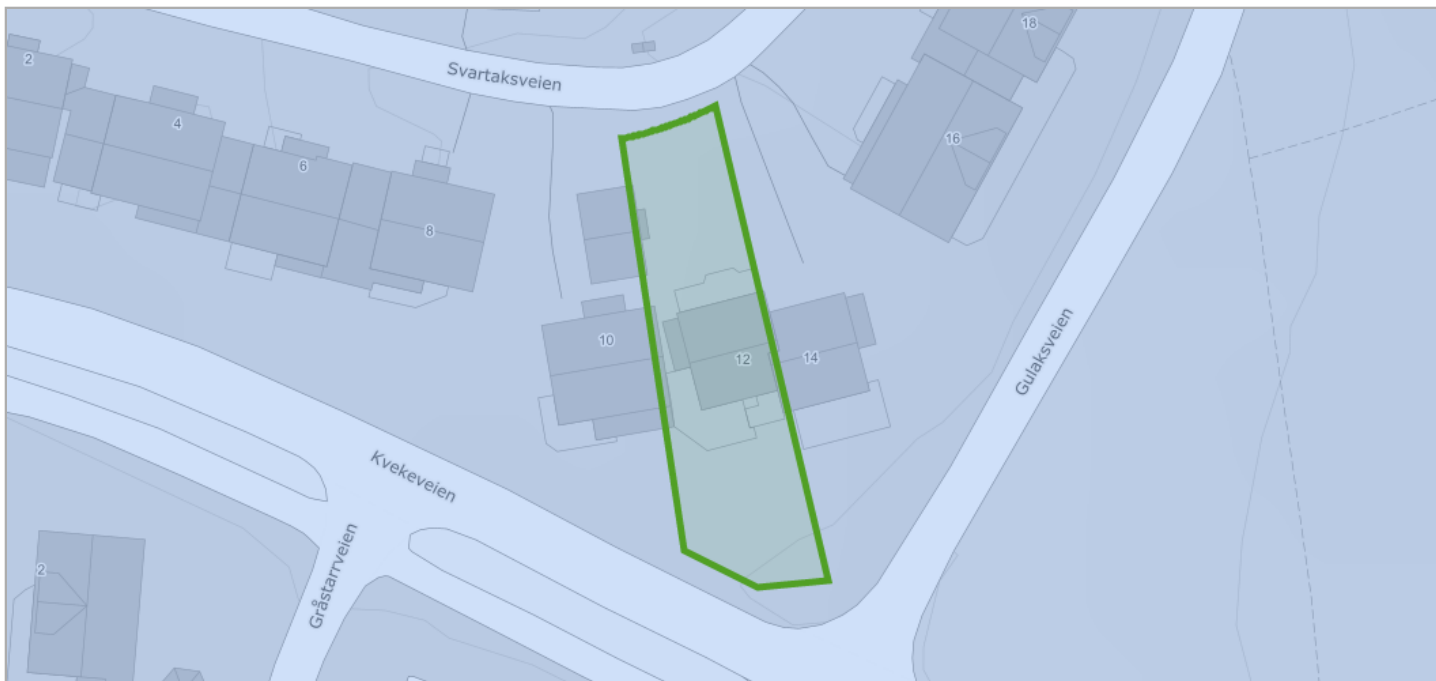
Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/dc0605f3-2301-4abe-a91f-6da42464c281>)

### Objekter

| Aktsomhetsgrad |
|----------------|
| Høy            |

## Reindrift reinbeitedistrikt

|       |                       |         |            |
|-------|-----------------------|---------|------------|
| Kilde | Landbruksdirektoratet | Versjon | 20.03.2025 |
|-------|-----------------------|---------|------------|



Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/6bfec384-92cf-44d3-863b-0187afa06658>)

### Tegnforklaring

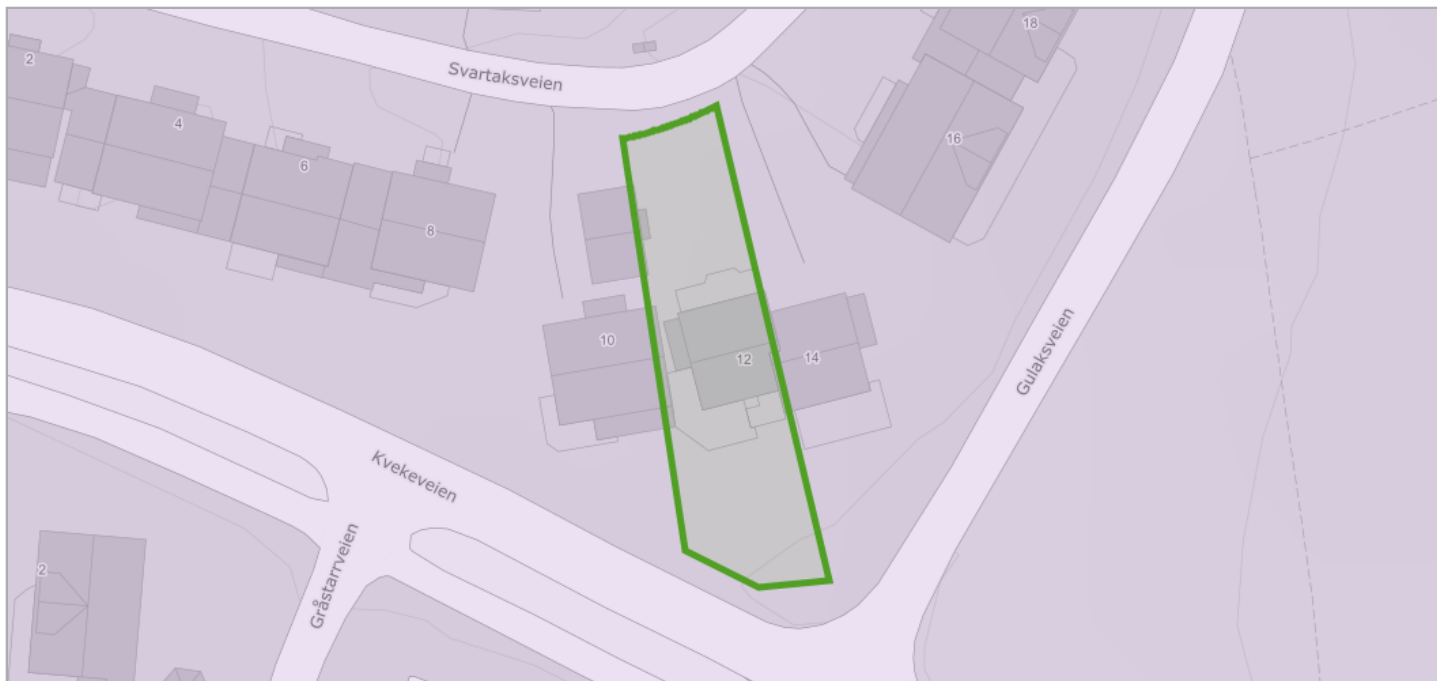
|                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Reinbeitedistrikt                                                                                                            |
| <span style="border: 1px solid green; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Reindrift reinbeitedistrikt |

### Objekter

|              |
|--------------|
| Distriktkode |
| YQC          |

## Reindrift reinbeiteområde

|       |                       |         |            |
|-------|-----------------------|---------|------------|
| Kilde | Landbruksdirektoratet | Versjon | 20.03.2025 |
|-------|-----------------------|---------|------------|



Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/d02dc4bd-77d5-4b3b-a316-5a488b6fe811>)

### Tegnforklaring

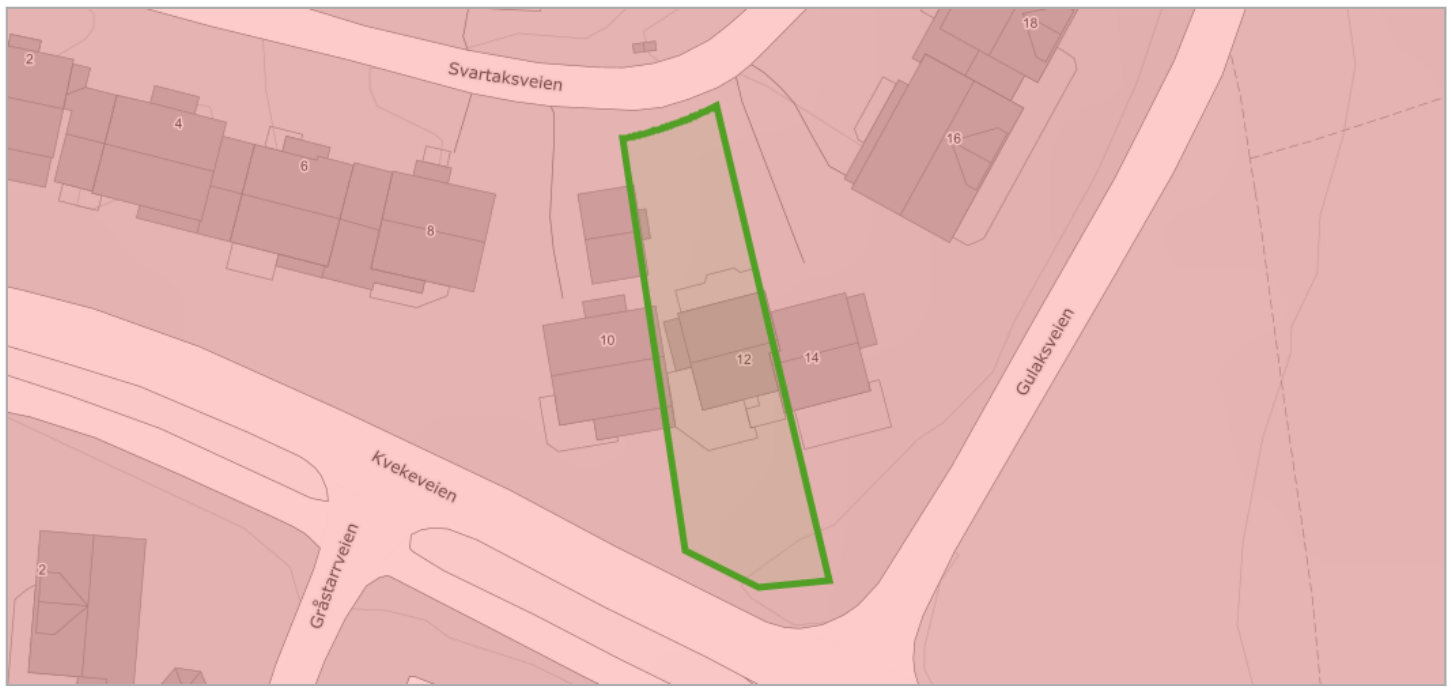
|                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Reindrift reinbeiteområde                                                                                       |
|  Reindrift reinbeiteområde |

### Objekter

| Områdekode |
|------------|
| Y          |

# Tettsteder

|       |                        |         |            |
|-------|------------------------|---------|------------|
| Kilde | Statistisk sentralbyrå | Versjon | 20.03.2025 |
|-------|------------------------|---------|------------|



## Om datasettet

Tettsteder er geografiske områder som har en dynamisk avgrensing, og antall tettsteder og deres yttergrenser vil endre seg over tid avhengig av byggeaktivitet og befolkningsutvikling.

Et tettsted er en hussamling med minst 200 bosatte og der avstanden mellom husene normalt ikke skal overstige 50 meter. Les mer om tettsted og fullstendig definisjon her: <http://www.ssb.no/bef tett>.

## Tegnforklaring

|            |
|------------|
| Tettsteder |
| Tettsteder |

[Se detaljer hos GeoNorge](https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/5c8a7979-9400-4e5b-8120-282a2bac271d) (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/5c8a7979-9400-4e5b-8120-282a2bac271d>)

## Objekter

| Tettstednr | Navn | Innbyggere | Areal           |
|------------|------|------------|-----------------|
| 8542       | Alta | 15931      | 9.8119409857075 |

## Vernskog

| Kilde | Fylkesmannsembetene | Versjon | 18.06.2020 |
|-------|---------------------|---------|------------|
|-------|---------------------|---------|------------|



### Om datasettet

Vernskog er skog som tjener som vern for annen skog eller gir vern mot naturskader. Det samme gjelder områder opp mot fjellet eller ut mot havet der skogen er sårbar og kan bli ødelagt ved feil skogbehandling (ref. § 12 Vernskog i Skogbrukslova). Norsk institutt for skog og landskap forvalter og distribuerer data.

### Tegnforklaring

|                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vernskog                                                                                                           |
| <span style="border: 2px solid green; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Vernskog mot nord |

[Se detaljer hos GeoNorge](https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/1ee8b824-809a-41f9-8877-01bb717cbd8f) (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/1ee8b824-809a-41f9-8877-01bb717cbd8f>)

# Svartaksveien 12

Nabolaget Kaiskuru - vurdert av 30 lokalkjente

## Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Eldre
- Husdyreiere



## Offentlig transport

|                                          |                 |
|------------------------------------------|-----------------|
| Kaiskuru Nærmiljøsender<br>Linje 41, 211 | 1 min<br>0.1 km |
| Alta lufthavn                            | 7 min           |

## Skoler

|                                                              |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------|
| Kaiskuru skole (1-7 kl.)<br>157 elever, 15 klasser           | 4 min<br>0.3 km  |
| Tverrelvdalen skole (1-10 kl.)<br>153 elever, 14 klasser     | 10 min<br>7.3 km |
| Alta ungdomsskole (8-10 kl.)<br>448 elever, 35 klasser       | 12 min<br>6.5 km |
| Sandfallet ungdomsskole (8-10 kl.)<br>280 elever, 22 klasser | 14 min<br>7 km   |
| Alta videregående skole/Àlttà joat...<br>900 elever          | 12 min<br>6.1 km |

«Koselige naboer og trivelig miljø»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet  
Veldig trygt 87/100

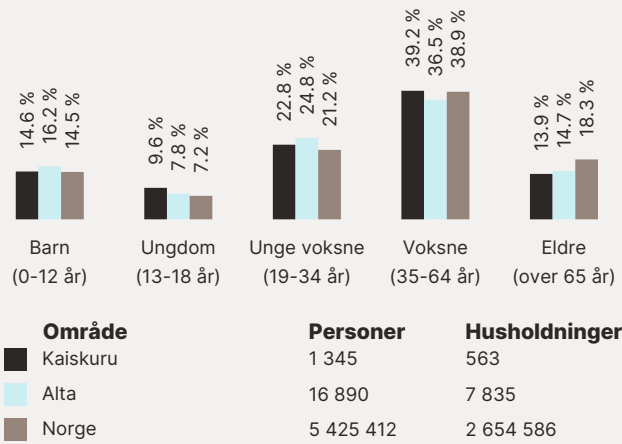


Kvalitet på skolene  
Veldig bra 81/100



Naboskapet  
Høflige 63/100

## Aldersfordeling



## Barnehager

|                                        |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| Kaiskuru barnehage (1-5 år)<br>61 barn | 4 min<br>0.3 km  |
| Kronstad barnehage (1-5 år)<br>41 barn | 18 min<br>1.6 km |
| Saga barnehage (1-5 år)<br>75 barn     | 6 min<br>3.7 km  |

## Dagligvare

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| Coop Extra Kronstad                   | 17 min          |
| Rema 1000 Elvebakken<br>Post i butikk | 5 min<br>2.4 km |

## Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Buss



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 96/100



Kvalitet på barnehagene

Veldig bra 84/100



Gateparkering

Lett 84/100

## Sport

- 

Kaiskuru nærmiljøsender

Aktivitetshall, ballspill, fotball

3 min 

0.2 km
- 

Baddouodda

Ballspill, fotball

17 min 

1.6 km
- 

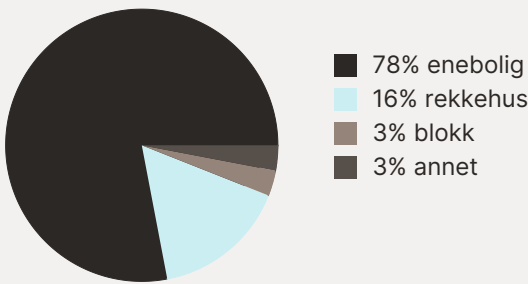
Feel24 Kronstad

19 min 
- 

Spenst Alta

13 min 

## Boligmasse



«Rolig og barnevennlig område»

Sitat fra en lokalkjent



## Varer/Tjenester

- 

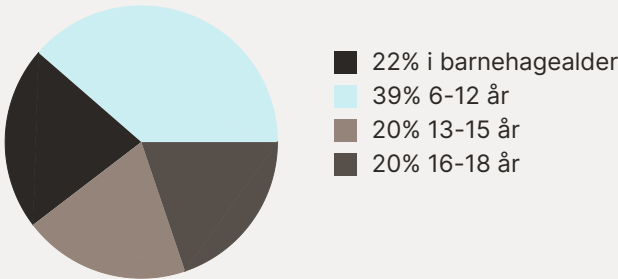
AMFI Alta

12 min 
- 

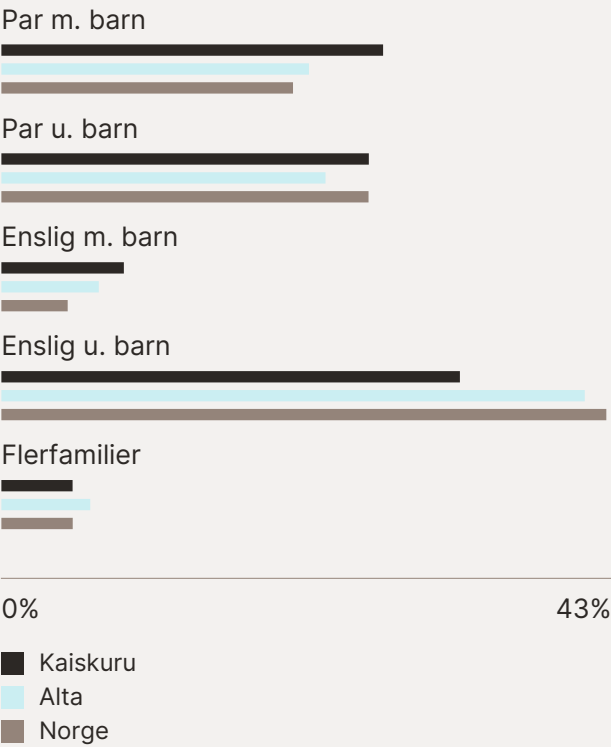
Boots apotek Elvebakken

5 min 

## Aldersfordeling barn (0-18 år)

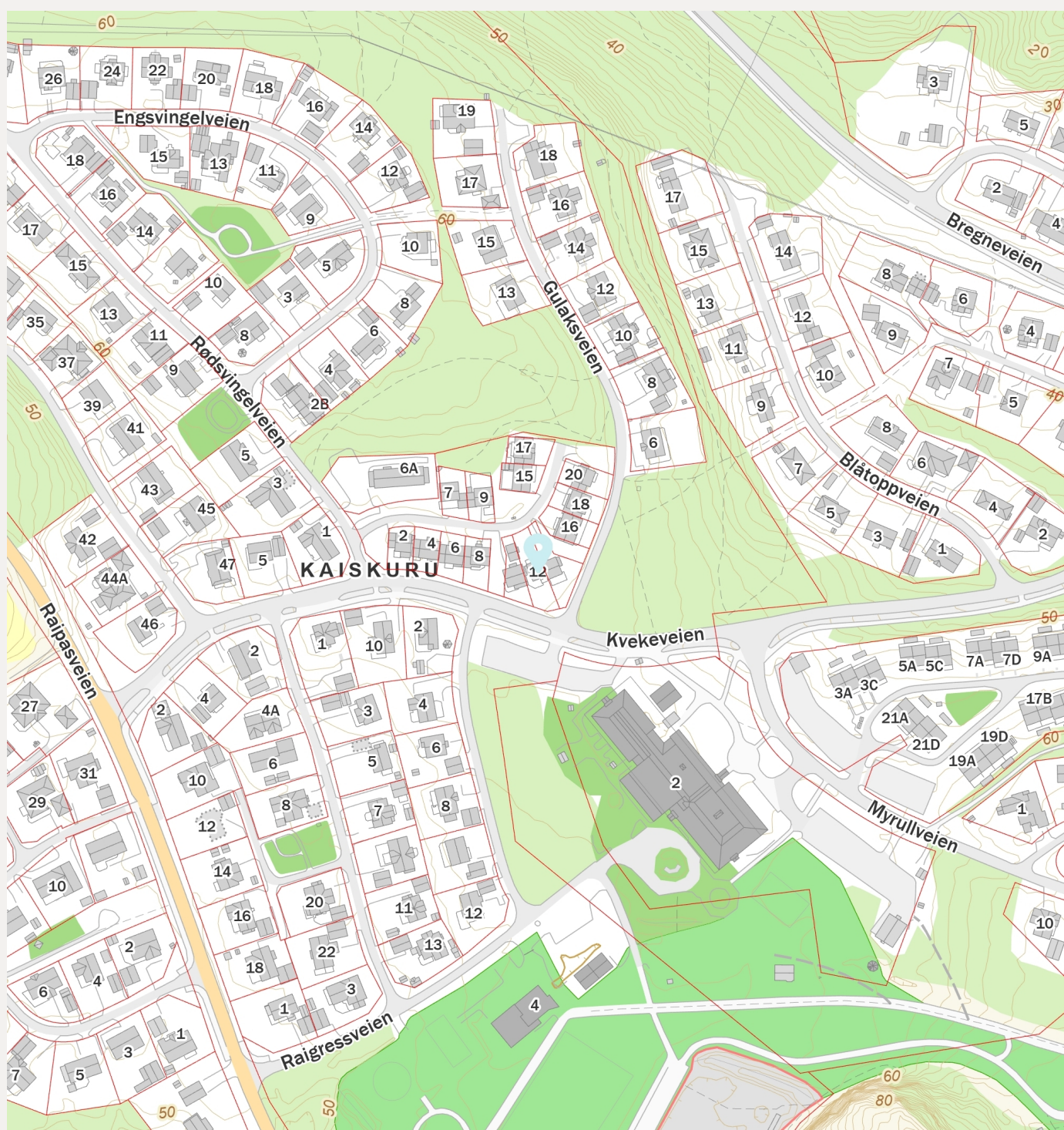
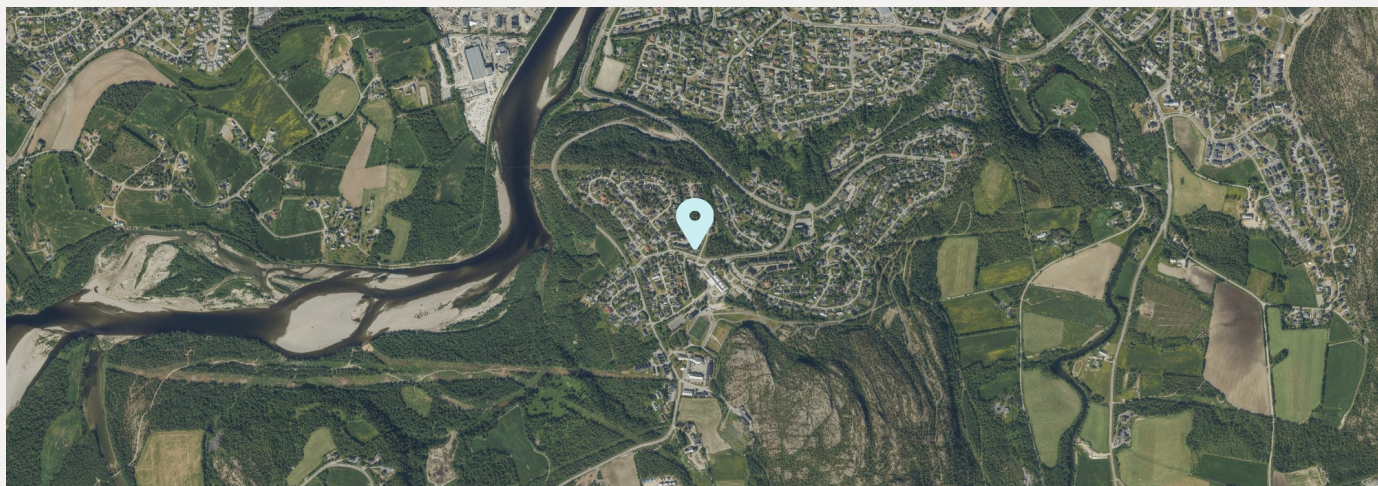


## Familiesammensetning



## Sivilstand

|               |     | Norge |
|---------------|-----|-------|
| Gift          | 30% | 33%   |
| Ikke gift     | 58% | 54%   |
| Separert      | 9%  | 9%    |
| Enke/Enkemann | 2%  | 4%    |



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

### Eiendomsdata (Grunneiendom)

|                |            |                         |              |
|----------------|------------|-------------------------|--------------|
| Bruksnavn      |            | Beregnet areal          | 417.6        |
| Etablert dato  | 16.12.1996 | Historisk oppgitt areal | 417,6        |
| Oppdatert dato | 05.02.2024 | Historisk arealkilde    | Målebrev (1) |
| Skylt          | 0          | Antall teiger           | 1            |
| Bruk av grunn  |            |                         |              |
| Arealmerknader |            |                         |              |

- ☒ Tinglyst
- ☐ Del i samla fast eiendom
- ☐ Grunnforurensning
- ☐ Avtale/Vedtak om gr. erverv
- ☒ Bestående
- ☐ Under sammenslåing
- ☐ Kulturminne
- ☐ Seksjonert
- ☐ Klage er anmerket
- ☐ Ikke fullført oppmålingsforr.
- Frist fullføring:
- ☐ Har fester
- ☐ Jordskifte er krevd
- ☐ Mangel ved matrikkelføringskrav
- Frist retting:

### Forretninger

| Brukstilfelle<br>Forretningstype                        | Forr.dato<br>M.før.dato | Kom. saksref.<br>Annen ref. | Tingl.status<br>Endr.dato | Involverte<br>Berørte           |
|---------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| Omnummerering                                           | 01.01.2024              |                             | Tinglyst                  | 33/947                          |
| Omnummerering                                           | 01.01.2024              |                             | 01.01.2024                |                                 |
| Omnummerering                                           | 01.01.2020              |                             | Tinglyst                  | 33/947                          |
| Omnummerering                                           | 01.01.2020              |                             | 01.01.2020                |                                 |
| Fradeling av grunneiendom<br>Kart- og delingsforretning | 16.12.1996              | M0005816                    |                           | 33/943 (-417,6), 33/947 (417,6) |

### Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 35)

| Type teig    | X          | Y        | H | H.teig | Ber. areal | Arealmerknad |
|--------------|------------|----------|---|--------|------------|--------------|
| Eiendomsteig | 7765218.46 | 361293.1 | 0 | Ja     | 417.6      |              |

### Tinglyste eierforhold

| Navn<br>ID                   | Rolle<br>Andel           | Adresse<br>Poststed                | Status<br>Kategori |
|------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------|
| CRONEN SONNY<br>F100291***** | Fester (F)<br>1/2        | Svartaksveien 12<br>9516 9516 ALTA | Bosatt (B)         |
| CRONEN LINDA<br>F120586***** | Fester (F)<br>1/2        | Svartaksveien 12<br>9516 9516 ALTA | Bosatt (B)         |
| ALTA KOMMUNE<br>S944588132   | Hjemmelshaver (H)<br>1/1 | Postboks 1403<br>9506 9506 ALTA    |                    |

### Adresse

#### Vegadresse: Svartaksveien 12

#### Adressetilleggsnavn:

|            |              |           |               |
|------------|--------------|-----------|---------------|
| Poststed   | 9516 ALTA    | Kirkesogn | 11050101 Alta |
| Grunnkrets | 409 Raipas   | Tettsted  | 8542 Alta     |
| Valgkrets  | 3 Elvebakken |           |               |

### Bygg

| Nr | Bygningsnr | Lnr | Type | Bygningsstatus | Dato |
|----|------------|-----|------|----------------|------|
|----|------------|-----|------|----------------|------|

|   |          |  |                |                  |            |
|---|----------|--|----------------|------------------|------------|
| 1 | 19896862 |  | Enebolig (111) | Tatt i bruk (TB) | 25.08.1997 |
|---|----------|--|----------------|------------------|------------|

**1: Bygning 19896862: Enebolig (111), Tatt i bruk 25.08.1997**

**Bygningsdata**

|                  |                             |                    |     |
|------------------|-----------------------------|--------------------|-----|
| Næringsgruppe    | Bolig (X)                   | BRA Bolig          | 143 |
| Sefrakminne      | Nei                         | BRA Annet          |     |
| Kulturminne      | Nei                         | BRA Totalt         | 143 |
| Opprinnelseskode | Vanlig registrering         | BTA Bolig          |     |
| Har heis         | Nei                         | BTA Annet          |     |
| Vannforsyning    | Tilkn. off. vannverk        | BTA Totalt         |     |
| Avløp            | Offentlig kloakk            | Bebygd areal       |     |
| Energikilder     | Biobrensel, Elektrisitet    | Ufullstendig areal | Nei |
| Oppvarmingstyper | Annen oppvarming, Elektrisk | Antall boenheter   | 1   |

**Bygningsstatushistorikk**

|                         |            |            |
|-------------------------|------------|------------|
| Bygningsstatus          | Dato       | Reg.dato   |
| Rammetillatelse         | 21.06.1996 | 16.08.1996 |
| Igangsettingstillatelse | 03.07.1996 | 16.08.1996 |
| Tatt i bruk             | 25.08.1997 | 15.09.1997 |

**Bruksenheter**

|       |                  |          |         |     |     |     |    |                |
|-------|------------------|----------|---------|-----|-----|-----|----|----------------|
| Type  | Adresse          | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
| Bolig | Svartaksveien 12 | H0101    | 33/947  | 143 | 6   | 2   | 2  | Kjøkken        |

**Etasjer**

|        |             |           |           |         |           |           |         |
|--------|-------------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|
| Etasje | Ant. boenh. | BRA Bolig | BRA Annet | Sum BRA | BTA Bolig | BTA Annet | Sum BTA |
| H02    | 0           | 48        | 0         | 48      | 0         | 0         | 0       |
| H01    | 1           | 51        | 0         | 51      | 0         | 0         | 0       |
| K01    | 0           | 44        | 0         | 44      | 0         | 0         | 0       |



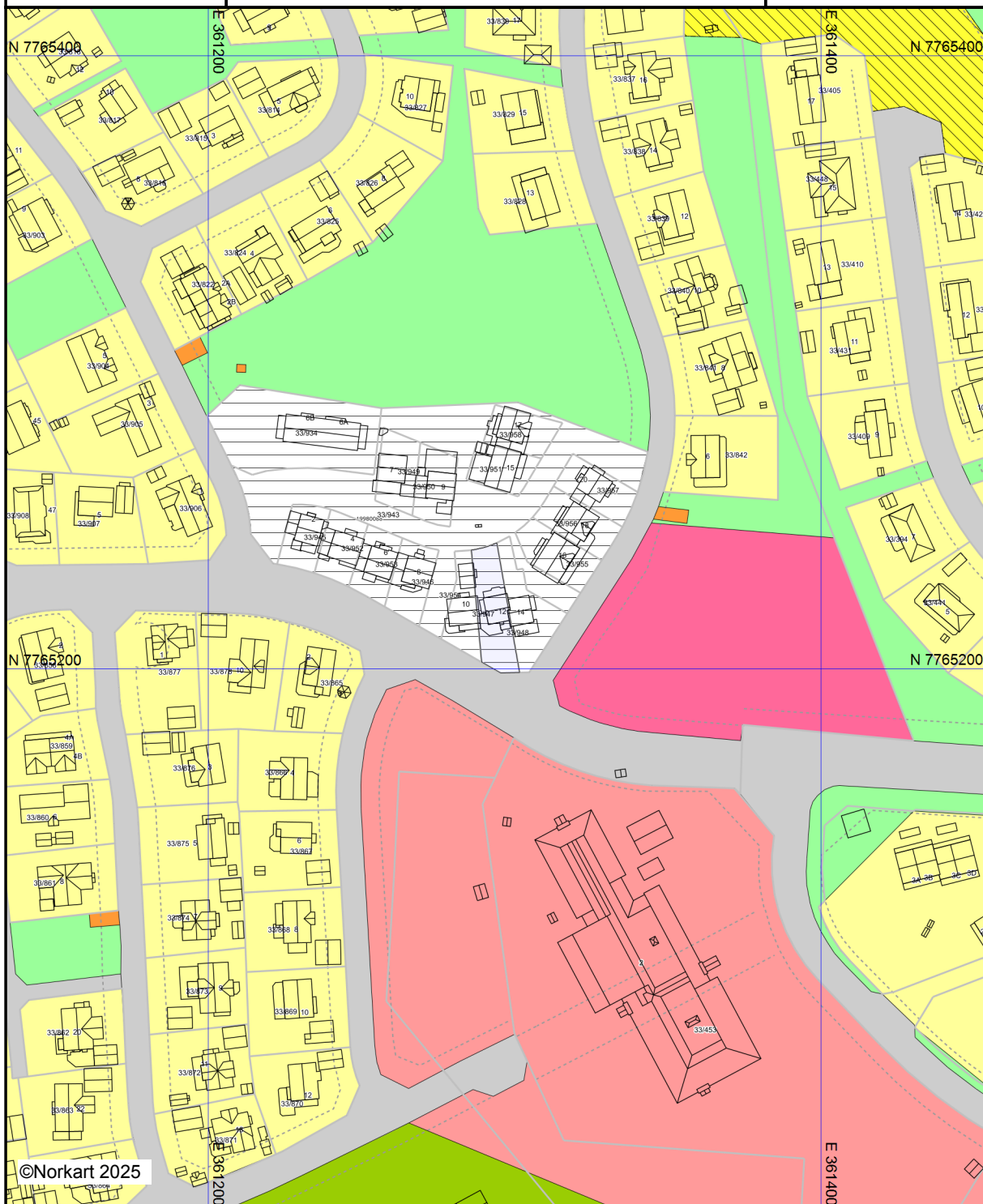
Alta kommune

## Kommuneplankart

Eiendom: 33/947  
Adresse: Svartaksveien 12  
Dato: 26.03.2025  
Målestokk: 1:2000



UTM-35



©Norkart 2025

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.

Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.

Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.



Alta kommune

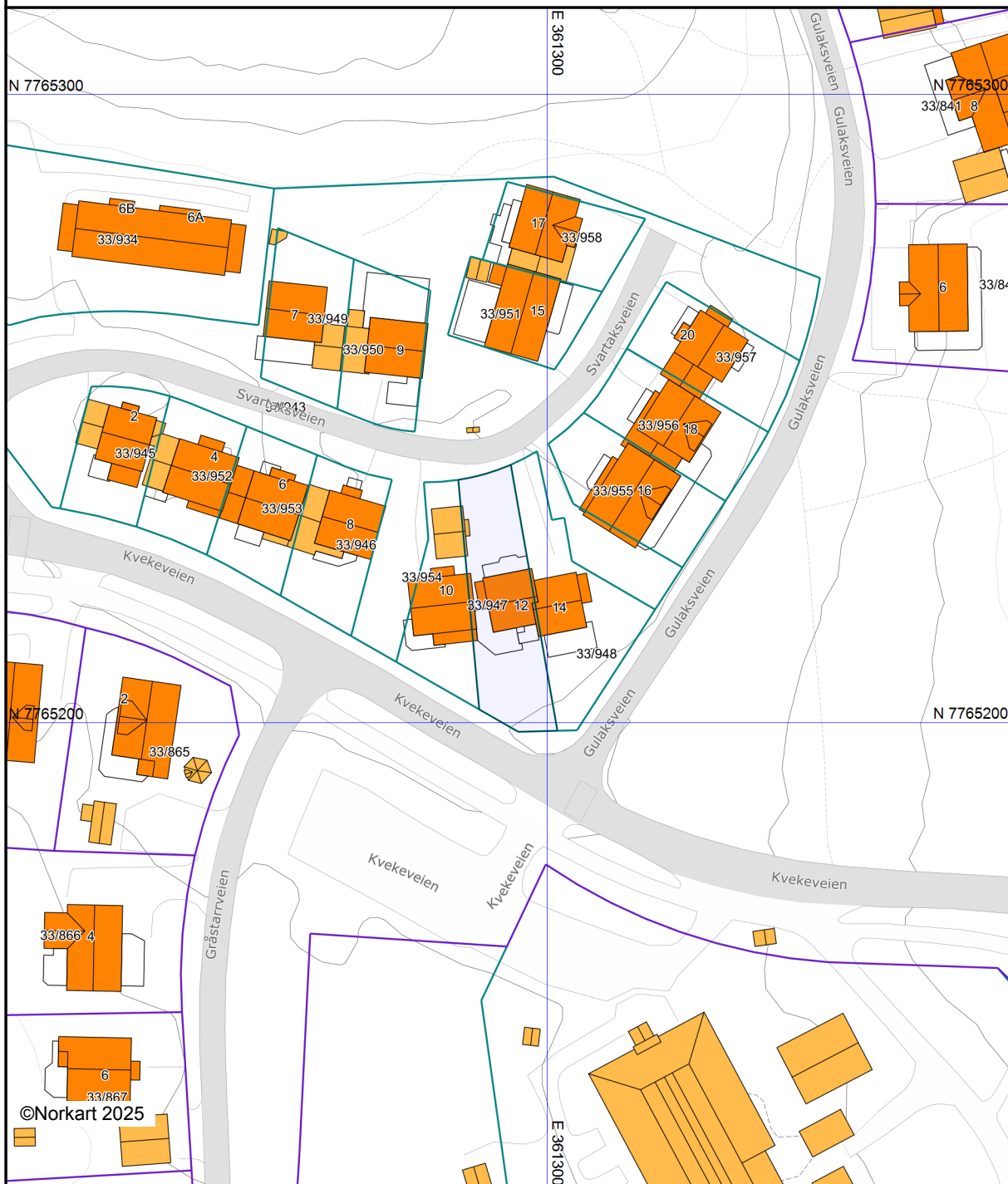
## Grunnkart

Eiendom: 33/947  
Adresse: Svartaksveien 12  
Dato: 26.03.2025  
Målestokk: 1:1000



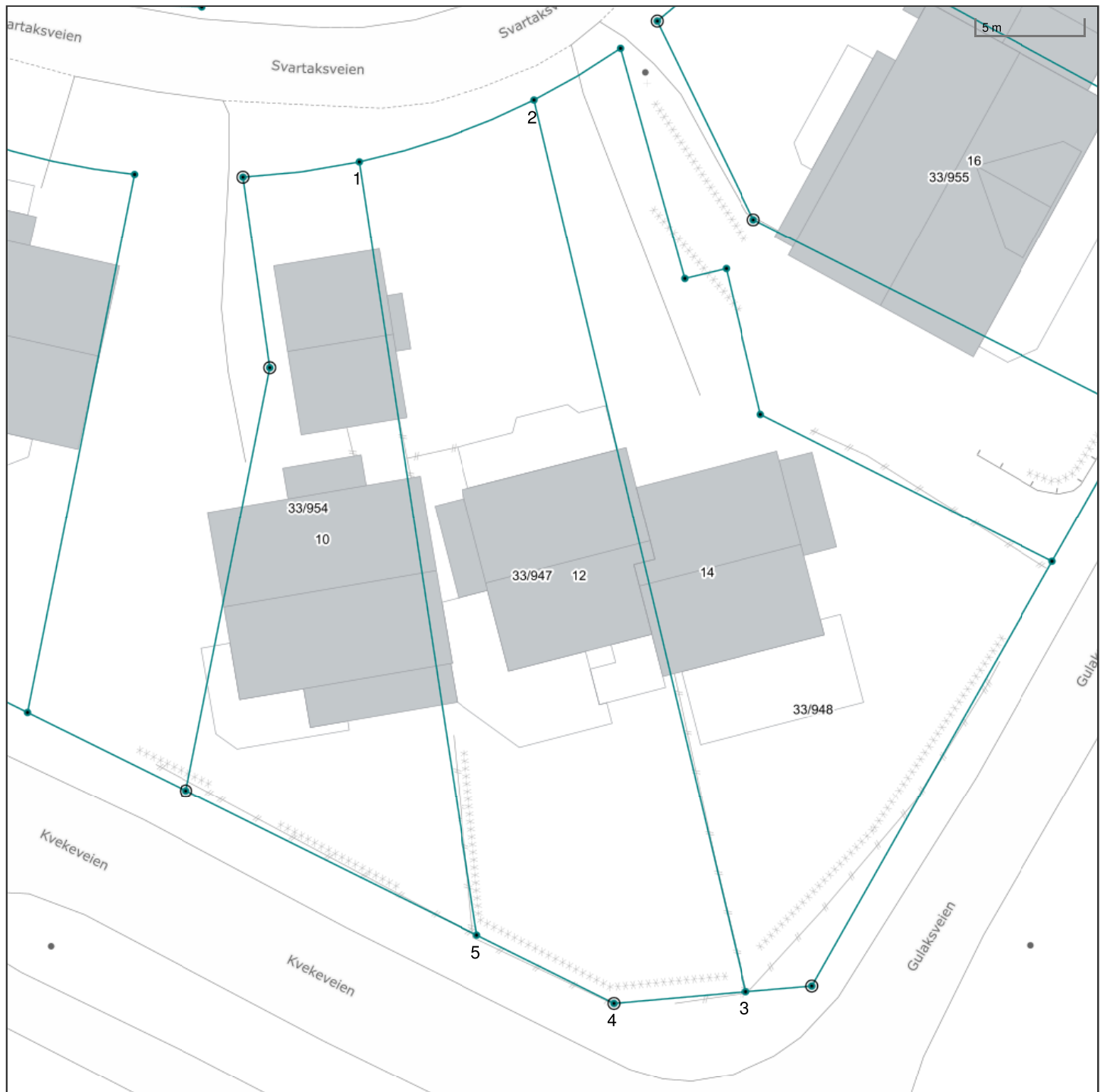
UTM-35

|                                         |                                          |                        |                      |
|-----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------|----------------------|
| Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm           | Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm | Eiendomsgr. omtvistet  | Hjelpelinje vannkant |
| Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm | Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm       | Hjelpelinje veikant    | Hjelpelinje fiktiv   |
| Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm | Eiendomsgr. uviss nøyaktighet            | Hjelpelinje punktteste |                      |



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

## Eiendomskart for eiendom 5601 - 33/947//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

|                               |                                            |                                |                                     |
|-------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| ----- Eiendomsgr omtvistet    | ----- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500       | ● Grensepunkt lite nøyaktig    | ⊙ Grensepunkt - offentlig godkjent  |
| - - - - - Hjelpelinje vegkant | ----- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500 | ● Grensepunkt mindre nøyaktig  | ⊙ Grensepunkt - bolt                |
| ..... Hjelpelinje fiktiv      | ----- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200  | ● Grensepunkt mindre nøyaktig  | ⊙ Grensepunkt - kors                |
| ..... Hjelpelinje punktfaste  | ----- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30  | ● Grensepunkt middels nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - rør                 |
| ----- Hjelpelinje vannkant    | ----- Eiendomsgr nøyaktig <= 10            | ● Grensepunkt nøyaktig         | ● Grensepunkt - hjelpunkt / annet   |
|                               | ----- Eiendomsgr uviss nøyaktighet         |                                | ● Grensepunkt - uten klassifisering |

Areal og koordinater for eiendommen

|                      |                       |                     |      |            |     |          |
|----------------------|-----------------------|---------------------|------|------------|-----|----------|
| Areal                | 417,60 m <sup>2</sup> | Arealmerknad        |      |            |     |          |
| Representasjonspunkt | Koordinatsystem       | EUREF89 UTM Sone 35 | Nord | 7765218,46 | Øst | 361293,1 |

| Grensepunkter |            |           |            |                       |                                | Grenselinjer (m) |        |
|---------------|------------|-----------|------------|-----------------------|--------------------------------|------------------|--------|
| #             | Nord       | Øst       | Nøyaktigh. | Nedsatt i             | Grensepunkttype                | Lengde           | Radius |
| 1             | 7765238,66 | 361285,88 | 13 cm      | Ikke spesifisert (IS) | Umerket (56)                   | 36,70            |        |
| 2             | 7765241,06 | 361294,24 | 13 cm      | Ikke spesifisert (IS) | Umerket (56)                   | 8,72             | 34,93  |
| 3             | 7765198,72 | 361301,67 | 13 cm      | Ikke spesifisert (IS) | Umerket (56)                   | 42,99            |        |
| 4             | 7765198,54 | 361295,46 | 13 cm      | Jord (JO)             | Off. godkjent grensemerke (51) | 6,21             |        |
| 5             | 7765202,11 | 361289,23 | 13 cm      | Ikke spesifisert (IS) | Umerket (56)                   | 7,18             |        |