

Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Eiendomsmegler Nord AS	Oppdragsnr.	85250022
Adresse	Vestre Beiarveien 826		
Postnr.	8114	Sted	TOLLÅ
Er det dødsbo?	☒ Nei ☐ Ja	Avdødes navn	
Salg ved fullmakt?	☒ Nei ☐ Ja	Navn hjemmelshaver	
Når kjøpte du boligen?	2012	Hvor lenge har du bodd i boligen?	0
I hvilket selskap har du (evt. sameiet/brl/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring?		Storebrand	Polise/avtalenr 661646
Selger 1 Fornavn	Vidar Andreas	Etternavn	Høiaas

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER

EIENDOMMER

(spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i feltet

«Kommentar»)

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar Ikke våtrom på hytta

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.2 Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

2.3 Dersom arbeidet er søknadspliktig (f.eks. bruksendring fra bod til bad, brudd på brannskille), er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar Ikke innlagt vann

4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f. eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke Kommentar Feil på vedovn

7. Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke Kommentar Eldre hytte, skjeve gulv
8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?
☐ Nei ☐ Ja ☒ Vet ikke Kommentar
9. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, skjeggkre, maur eller lignende?
☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke Kommentar Mus, men før vi byttet kledning, ingenting etter dette.
10. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?
☐ Nei ☐ Ja ☒ Vet ikke Kommentar Mulig lekkasje på uthustak.
11. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?
☐ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☒ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke
Firmanavn
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når: Byttet kledning, vinduer og tak.
12. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 13.
☐ Nei ☒ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke
Firmanavn Haneseth as
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når: Byttet det meste av el-anlegg. Juli 2020
- 12.1 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?
☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke Kommentar Ligger i boligmappe
13. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke Kommentar Har vært kontroll, og feil og mangler er utbedret i juli 2020
14. Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
15. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc.)?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
16. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis nei, gå til punkt 17.
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke
- 16.1 Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f. eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?
☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
17. Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
18. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
19. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende? Hvis nei, gå til punkt 20.
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke
- 19.1 Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?
☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
20. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 21.
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

20.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

21. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

22. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

23. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tidligere tilstandsvurderinger/rapporter eller målinger?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

24. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. tinglyste forhold, private avtaler, nabovarsel, rasfare)?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

SPØRSMÅL FOR BOLIGER I

SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

25. Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

26. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt felles gjeld?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

27. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

28. Kjenner du til om det er/har vært skjevggkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

TILLEGGSKOMMENTAR

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikrings boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklæringsskjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Fra 15.12.2024 vil prisene for boligselgerforsikring bli justert opp i henhold til nye premietabeller. Oppdrag inngått eller fornyet før 15.12.2024 vil også få nye priser når disse oppdragene er eldre enn 6 måneder regnet fra oppdragsinngåelsen eller siste fornyelse. Det forutsettes at denne premiejusteringen aksepteres for at boligselgerforsikringen skal være gyldig.

Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet, må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- Dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredsstiller kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke likevel akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Buysure AS, Visma Real Estate AS og Signicat AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signicat AS og Visma Real Estate AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på: https://buysure.no/Anticimex/vilkaar	Les mer om boligselgerforsikringen og se prislistene her: buysure.no/boligselgerforsikring
---	--

☒	Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Dersom forsikringen er tegnet i strid med ovenstående (se også forsikringsvilkårene punkt 9) kan Anticimex Forsikring søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger og/eller redusere sitt ansvar helt eller delvis. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. 11 % av forsikringspremien er honorar til Buysure AS. For boligselgerforsikring med Anticimex risikovurderingsrapport, er også kr. 1250,- av total forsikringspremie honorar til Buysure. Honoraret inngår i den totale premien du betaler inklusive evt. adm. gebyr og kostnadsdekning til eiendomsmegler.
-------------------------------------	--

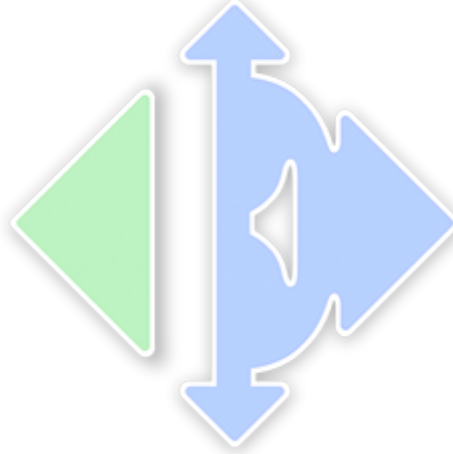
☐	Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.
--------------------------	--

☐	Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår
--------------------------	--

☒	Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon med forsikringsselskapet og/eller deres representanter.
-------------------------------------	---

☐	Jeg samtykker ikke til bruk av elektronisk kommunikasjon med forsikringsselskapet og/eller deres representanter.
--------------------------	--

Fritidsbolig med uthus
Vestre Beiarveien 826
8114 Tollå



www.e3.no

Boligens tekniske tilstand:

Antall TG

0	TG 0	Ingen avvik
1	TG 1	Ingen vesentlige avvik
8	TG 2	Vesentlige avvik
1	TG 3	Store eller alvorlige avvik
0	TG iu	Ikke undersøkt

Utført av:

Takstmann

Kristoffer Mikalsen

Dato: 07/08/2024

Veståsen 6

Bodø 8072

90132368

kristoffer.mik@gmail.com



Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.

Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.

Denne rapporten er gyldig i 12 mnd.

OM EIERSKIFTERAPPORT™

Rapporten er bygget på BMTFs faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved salg av bolig, NS3600 og avhendingslova. I denne tilstandsanalysen legges det stor vekt på å kontrollere bygningsdeler hvor det erfaringsmessig kan oppstå konflikter. Rapporten tilfredsstiller lov om avhending av fast eiendom med endringer i avhendingslova (tryggere bolighandel) fra 1.1.2022.

AVGRENSNING:

EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn. Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eiendom.

NIVÅ AV ANALYSEN:

Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullboring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som takstmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om takstmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

LEVETIDSBETRAKTNINGER:

Når det refereres til levetid er dette basert på takstmannens erfaringstall og Byggforskserien 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på takstmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjenstående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

VÆR OPPMERKSOM PÅ

Egenerklæringsskjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

KOSTNADSVURDERING VED TG3

Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

PIPER OG ILDSTEDER:

Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningsmyndigheter.

ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFØREBYGGENDE TILTAK:

Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

TG 0	TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik. * Det er ingen tegn til slitasje. * Dokumentert fagmessig godt utført. * Det er ingen merknader.
TG 1	TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik. * Som forventet i forhold til alder/bruksslitasje. * Strakstiltak anses ikke som nødvendig.
TG 2	TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er: * Feil utført. * Skadet, eller symptomer på skade. * Svært slitt. * Nedsatt funksjon. * Utgått på dato. * Kort gjenværende brukstid. * Det er behov for tiltak i nær fremtid. * Det er grunn til overvåkning av denne bygningsdelen.
TG 3	TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er: * Har total funksjonssvikt * Fyller ikke lenger formålet * Er en fare for liv og helse Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket.
TG iu	TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være: * Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen * Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen

EIENDOMSDATA:

Matrikkeldata:	Gnr:42, Bnr: 24
Hjemmelshaver:	Vidar Andreas Høiaas
Seksjonsnr:	
Festenr:	
Andelsnr:	
Tomt:	664 m ²
Konsesjonsplikt:	Nei
Adkomst:	Kommunal vei
Vann:	Ikke tilkoblet vann
Avløp:	Ikke etablert avløp fra boligen
Regulering:	Ikke kjent
Offentl. avg. pr. år:	Se salgsoppgave.
Forsikringsforhold:	Ikke kjent
Ligningsverdi:	Ikke kjent
Byggeår:	ca 1964

BEFARINGEN:

Befaringsdato:	02.08.2024
	Boligen ble inspisert i dagslys. Rapporten legger til grunn boligens tilstand på befaringsdagen. For å opprettholde boligens standard må det forutsettes normalt vedlikehold utover det som nevnes i rapporten. Ingen vesentlige hindringer på befaringsdagen.

Forutsetninger:

For rapporter som gjelder leilighet i et sameie eller aksje/andelslag (borettslag) er undersøkelsene begrenset til innvendig i leiligheten og dennes tilleggsdel (boder/kott/altan eller lignende). Fellesarealer og felles bygningsmasse er ikke kontrollert.

Oppdragsgiver:	Hjemmelshaver
Tilstede under befaringen:	
Fuktmåler benyttet:	FLIR MR176

OM TOMTEN:

Totalt tomteareal på 664m² - beregnet areal med henvisning til matrikkel rapport.
Tomten har naturlig helning i terreng, med plant opparbeidet adkomst. Bestående av plen og trær.

OM BYGGEMETODEN:

Boligen er oppført hovedsaklig som tømmerhytte over skiferstein mur mot grunnen. Det er i ettertid satt opp 2 tilbygg henholdsvis soverom og kjøkkendel. Tilbygg av bindingsverk over skifermur mot grunn. Saltak bygget om med annen vinkel nylig, takopplett er lagt over eldre tekking/tak. Utvendig kledd med stående kledning.

OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:

Eldre boliger har naturligvis store avvik sett opp mot dagens krav. Det gis tilstandsgrader ihht standarden som denne rapporten bygger på med noen skjønsmessige vurderinger. Bruken av boliger i dag sammenlignet med tidligere bruk er drastisk endret med tanke på innvendig fuktproduksjon (økt bruk av våtrom osv.) noe som stiller strengere krav til god ventilering/utlufting for å hindre skader som følge av dette.

Det må påregnes understøttelse av kjøkkentilbygg da dette er mangelfult.
Generelt er bygget eldre og av enkel standard.

ANNET:

Oppvarming: Vedovn ved kjøkken, ovnen er defekt og må skiftes. For øvrig elektrisk oppvarming.

DOKUMENTKONTROLL:

Samsvarserklæring for endringer av el-anlegg 2023.

BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):

Tømmer, mdf panel. Tregulv, laminat.

VEGGER:

Malt mdf panel og tømmervegger.

GULV:

Laminat og originalt tregulv.

HIMLING:

Hvite takplater og malt trepanel.

MERKNADER OM ANDRE ROM:**FORMÅL MED ANALYSEN:**

Kontrollere og eventuelle avdekke tekniske feil og mangler som kan ha innvirkning på eventuelle kjøperes beslutning om kjøp/budgiving.

VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:

Vinduer og bordkledning er skiftet i perioden 2018-2020.
Nytt taktekke etablert.
Tilbygg med kjøkkendelen etablert.

AREALER OG ANVENDELSE:

Arealmålingene i denne rapporten måles etter Norsk Standard 3940. Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

MÅLEVERDIGE AREALER:

Større arealer enn nødvendig åpninger for trapp, heis sjakter og lignende regnes ikke med i etasjens areal. Rom som skal måles må være tilgjengelig, slik at det kan måles. Rommene kan stride mot byggeforskriftene, men likevel være måleverdige.

AREALBEGREPER:

BRA-i =Internt bruksareal

BRA-e =Eksternt bruksareal

BRA-b =Innglasset balkong

TBA =Terrasse- og balkongareal

ENDRINGER:

Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

NB:

Ved overgang fra eldre versjon av NS3940 til revidert utgave med nye måleregler, kan det forekomme arealavvik for rapporter som er utført mellom Oktober 2023 og Desember 2024. NS3940:2023 må vurderes til å være gjeldene bransjestandard fram til ny versjon utgis. Dette til tross for at standarden er trukket tilbake juni 2024.

AREAL BOLIG:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m ²	S-Rom m ²
1.etg	29					
SUM BYGNING	29					
SUM BRA	29					

AREAL GARASJE/UTHUS:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m ²	S-Rom m ²
Utebod 1	14					
Utebod 2	7					
SUM BYGNING	21					
SUM BRA	21					

BRA-i:

Gang, stue, kjøkken og soverom.

BRA-e:**MERKNADER OM AREAL:**

Arealer er målt av takstmann på stedet.

Det er bruken av rommet som avgjør beskrivelse av rom i rombeskrivelsen. Bruken av rommet kan være i strid med byggt teknisk forskrift eller mangle godkjennelse i kommunen for den aktuelle bruken.

P/S-Rom er medtatt for markedsstatistikk og kan fravike noe. P/S-Rom er ikke medtatt i siste areal standard NS 3940:2023

Sjaktareal og vegg til sjakt inngår i BRA.

Et areal er måleverdig når fri høyde er minst 1,90 meter fra overkant ferdig gulv til underkant himling, og lengden og bredden er minst 0,60 x 0,60 meter.

Måleverdige arealer skal ha permanent gangbart gulv.

GARASJE / UTHUS:

Uthus med etablert forbrenningstolett. Uthus har store skeivheter i grunnen og er generelt i dårlig forfatning. Renovering av uthus må påregnes.

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester el.l. som er medlem av Byggmestrenes Takseringsforbund. Det vil si han/hun har minimum 6 års erfaring med å analysere, reparere og bygge boliger.

Mester er en beskyttet tittel som deles ut av Kongen til den som oppfyller de kvalifikasjonskrav som blir stilt i medhold til lov om mesterbrev i håndverk og annen næring.

Den BMTF-sertifiserte takstmannen skal alltid etterleve de etiske regler og regelverket som gjelder for Byggmestrenes Takseringsforbund.

INTEGRITET:**UAVHENGIG TAKSTMANN**

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på www.BMTF.no

Ansvarlig for rapporten:

Kristoffer Mikalsen

Byggmester, Takstmann

07/08/2024

Kristoffer Mikalsen

1. Grunn og fundamenter

TG 3 1.1 Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet

Byggegrunn er ikke kjent.

Det er påvist synlige skader og/eller skjevheter på fundamentet.

Det er ikke påvist riss, sprekker eller skader på grunnmuren.

Det er ikke påvist skader slik at drenering og annen sikring mot vann og fuktighet er utett.

Boligen er oppført over stablet skiferstein mot grunnen.

Det er påvist skeivheter i gulv stuedel på 2cm, ikke unormalt da denne delen av bygget er fra byggeår og vil trolig ha satt seg mot grunnen.

Kjøkkendelen av bygget siger mot grunnen der 2cm skeivheter på et lite område, årsak er at grunnmur ikke er ferdigstablet. Tiltak for å rette opp kjøkkendel samt understøtte denne må påregnes.

Det ble ikke foretatt geologiske undersøkelser i forbindelse med utarbeidelse av denne rapporten.

På bakgrunn av observasjoner gjort på befaringsdagen, vurderes grunnforholdene å være stabile.

Merknader:

Ingen 1.2 Krypekjeller

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

TG 1 1.3 Terrengforhold

Fall fra grunnmur vurderes som tilstrekkelig.

Påvist tilfredsstillende fall rundt boligen, stedvis flatt terreng.

Det er viktig at terrenget heller riktig i områder ved grunnmur/dekke, nemlig at det er helningsgrad ut fra grunnmuren. Overflatevann skal hurtigst mulig vekk for å unngå unødvendige fuktbelastninger på utvendig fuktsikring og drenering. Ideelt bør det i en avstand på ca. 3 meter være god helning vekk fra husets grunnmur

Merknader:

2. Yttervegger

TG 2 2.1 Yttervegger

Det er ikke påvist deformasjoner og/eller fuktskader i ytterveggenes konstruksjoner.

Det er påvist avvik på vannbord over og under vindu, eller i overgangen mellom grunnmur og fasade og i etasjeskillere.

Det er ikke påvist skader, sprekker og råteskade på kledningen.

Det er påvist tilstrekkelig lufting for kledningen.

Det er ikke påvist noen nevneverdige konstruksjonsfeil.

Yttervegger trolig oppført som bindingsverk av tre.

Det kunne ikke påvises vesentlige skjevheter eller spesielle problemer med den synlige delen av konstruksjonen. Selve veggkonstruksjonen ble ikke inspisert da det er en lukket konstruksjon. For inspeksjon kreves destruktive åpninger, noe som ikke ble foretatt på befaringsdagen.

Utvendige flater av malt stående trepanel. Kledningen ble visuelt undersøkt og kontrollert på kjente utsatte steder og fremstår i god stand. Det savnes musebånd i underkant av kledningen, ikke avdekket skader eller svekkelser med behov for umiddelbare tiltak.

Det mangler musebånd bak kledning, åpning over 6/7 mm er påvist. Musebånd eller lignende tetting som ikke ødelegger lufting bak kledning bør etableres.

Merknader:

3. Vinduer og ytterdører

TG 2 3.1 Vinduer og ytterdører

Det er ikke påvist punkterte glass.

Det er ikke påvist avvik ved beslag, vannbord, omramming, karm eller ytre tetting.

Hytten har skiftet vinduer i nye tid, det gjenstår et eldre vindu på soverom som er planlagt fjernet av dagens eier, vinduet er kledd igjen utvendig.

Vinduene ble visuelt undersøkt og fremstår i normalt god stand. Det ble ikke avdekket skader eller svekkelser med behov for umiddelbare tiltak. Det bemerkes at vinduer er en bygningsdel som har en naturlig slitasje over tid med en forventet levetid, der eldre vinduer slipper ut mer varme enn nye vinduer.

For å avdekke punkterte vinduer kan det være behov for spesielle lysforhold eller temperaturer for at dette skal være synlig. Det kan dermed være at vinduer har mindre punkteringer uten at dette ble påvist på befaringdagen.

Merknader:

4. Tak

TG 2 4.1 Takkonstruksjon, taktekking og skorstein over tak

Det er ikke påvist svanker/svai i mønet.

Det er ikke påvist nevneverdige fuktskjolder.

Det er ikke påvist råteskade eller skadedyr.

Saltak delvis av tømmerstokker og delvis juster treverk. Det er gjort ufaglært endring av takvinkel mot sør på bygget. Det kan ikke påvises skeivheter eller tegn til setninger i konstruksjonen som følge av dette, synlig del av konstruksjonen fremstår stabil.

Merknader:

TG 2 4.2 Undertak, lekter og yttertekking (taktekkingen)

Det er ikke sikkerhetsforsvarlig å inspisere undertak, lekter og yttertekking.

Det anses ikke som sikkerhetsforsvarlig å inspisere skorstein.

Tak tekking med stålplater. Det er ikke påvist takrenner eller nedløp på tak, anbefales monteres for å lede vann vekk fra konstruksjonen.

Anbefaler å montere takrenne og nedløp.

Merknader:

5. Loft

TG 2 5.1 Loft (konstruksjonsoppbygging)

Loftet er innredet samtidig som boligen ble bygget.

Det er ikke påvist biologiske skadegjørere fra kaldt-, kne-, hanebjelke-, eller kryploft.

Det er ikke påvist lekkasjer, fuktskjolder, kondens og lignende ved piper, overganger, i bjelker eller takluker.

Kaldloft med adkomst fra gang.

Tregulv på tilgjengelig loftsdel. Det er ikke påvist lufting av loft, deler av takkonstruksjonen er lukket og lar seg ikke kontrollere. Ikke opplyst om skader ved skifte av tekke/takvinkel av eier.

Undertak er kledd igjen og lar seg ikke kontrollere, tilstanden vil være ukjent og kan ha skjulte feil/mangler som ikke lar seg avdekke uten destruktive inngrep.

Merknader:

6. Balkonger, verandaer og lignende

TG 2 6.1 Balkonger, verandaer og lignende

Konstruksjonen vurderes som forsvarlig festet.

Det er ikke påvist svekkelser i forankring eller understøtting.

Platting sør for boligen. Etablert mot mark, ikke påvist tegn på setninger mot grunnen eller store ujevnheter. Overflater på dekke har noe behov for vedlikehold noe som må påregnes av kjøper.

Merknader:

7. Våtrom

7.1 Ikke våtrom i boligen

Ingen 7.1.1 Overflate vegger og himling

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

Ingen 7.1.2 Overflate gulv

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

Ingen 7.1.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

8. Kjøkken

8.1 Kjøkken

TG 2 8.1 Kjøkken

Det er ikke påvist knirk, skader eller fuktskjolder på gulvet.

Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.

Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

Kjøkkeninnredning med fronter i hvit profilert utførelse, normalt utbygget med benker og overskap. Benkeplate med nedfelt servant. Plass for komfyr. Ikke montert avtrekk eller lignende over gasskomfyr eller komfyrvakt, etablering av ventilator over komfyr bør gjøres for å sikre godt avtrekk ved matlaging.

Ikke tilkoblet vann/avløp på kjøkken.

Vedlikehold av hengsler/fronter over tid må påregnes som normalt vedlikehold.

Merknader:

9. Rom under terreng

9.1 Ikke rom under terreng

Ingen 9.1.1 Veggens og himlingens overflater

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

Ingen 9.1.2 Gulvets overflate

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

Ingen

9.1.3 Fuktmåling og ventilasjon

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:**10. VVS**

Ingen

10.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

Bygningsdelen eksisterer ikke. Ikke innlagt vann i boligen

Merknader:

Ingen

10.2 Varmtvannsbereder

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

Ingen

10.3 Vannbåren varme

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

Ingen

10.4 Varmesentraler

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

TG 2

10.5 Ventilasjon

Boligen har naturlig ventilasjon.

Boligen har ikke mekanisk ventilasjon.

Tilluft, avtrekk og luftutveksling vurderes som ikke tilfredsstillende.

Naturlig ventilasjon via luftespalter i vinduer, mekanisk avtrekk på kjøkken ikke montert. Dette gir dårlig avtrekk av matos og lignende, etablere avtrekk over komfyr bør utføres.

Naturlig ventilasjon var norm fra byggeår.

Kan følgelig ikke sammenlignes med dagens løsninger med balansert ventilasjonsanlegg som gir bedre utskiftning av luft.

Merknader:**11. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring**

11.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklæringsskjema.

Det lokale el-tilsynet gjennomførte tilsyn sist i 2019

Resultatet var ikke tilfredsstillende.

Det var tilsyn på anlegget for mer enn fem år siden.

Det elektriske anlegget ble totalrehabilitert i 2020

I følge eier/oppdragsgiver har det ikke vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.

I følge eier/oppdragsgiver løses ikke sikringene ut ofte. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.

I følge eier/oppdragsgiver finnes det kursfortegnelse.

I følge eier/oppdragsgiver er antallet sikringer i samsvar med kursfortegnelse.

Det er ikke observert synlige tegn på termiske skader på kabler, brytere, downlights, stikkontakter eller elektrisk utstyr.

Kabler er tilstrekkelig festet.

Det er tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap er tette.

I følge eier/oppdragsgiver er det samsvar mellom utført arbeid og samsvarserklæring.

Det er fremlagt samsvarserklæring.

Elektriske anlegget med automatsikringer lokalisert i gang.

Hovedsaklig skjult el-anlegg.

Samsvarserklæring ligger i boligmappe.

Anlegget ble helt eller delvis utskiftet i 2020 etter mangler på el-kontroll.

Kravet om samsvarserklæring gjelder både for anlegg som er nyere enn 1999, og for endringer utført på anlegg som er eldre enn 1999.

Vurderingen av det elektriske anlegget er basert på visuell besiktigelse, opplysninger gitt av eier med eventuell tilhørende fremvist dokumentasjon, samt standard sjekklister (begrensede undersøkelser sammenlignet med godkjent elkontroll).

Merknader:

VÆR OPPMERKSOM PÅ:

Egenerklæringsskjema er ikke levert før oppstart av oppdraget. Det kan derfor være avvik mellom tilstandsrapporten og selgers opplysninger som kan være av stor betydning.

Det er ikke fremlagt godkjente tegninger av boligen.

TILLEGGSPPLYSNINGER:

Det er ikke fremlagt originale tegninger som viser opprinnelig godkjent planløsning. Det kan derfor ikke tas stilling til om planløsningen, slik den fremstår på befaringstidspunktet, er lik godkjent planløsning fra da bygget ble tatt i bruk.

ANBEFALTE YTTERLIGERE UNDERSØKELSER:

Det anbefales å sette seg godt inn i vedlagt dokumentasjon til salgsoppgave samt selgers egenerklæring.

TAKSTMANNENS VURDERING VED TG2:	
2.1	Yttervegger
	TG2 gis da det mangler musebånd bak kledning, åpning over 6/7 mm er påvist. Musebånd eller lignende tetting som ikke ødelegger lufting bak kledning bør etableres. Fare for at krypdyr kan trekke inn i konstruksjonen.
3.1	Vinduer og ytterdører
	TG2 gis grunnet eldre vindu soverom som er planlagt fjernet av dagens eier, skifte av vindu eventuelt lukke vegg og fjerne vindu må påregnes.
4.1	Takkonstruksjon, taktekking og skorstein over tak
	TG2 gis da det er gjort ufaglært endring av takvinkel mot sør på bygget. Det kan ikke påvises skeivheter eller tegn til setninger i konstruksjonen som følge av dette, synlig del av konstruksjonen fremstår stabil. Bør holdes under videre oppsyn, særlig med perioder med stor snøbelastning.
4.2	Undertak, lekter og yttertekking (taktekkingen)
	TG2 gis da det ikke er påvist takrenner eller nedløp på tak, anbefales monteres for å lede vann vekk fra konstruksjonen. Anbefaler å montere takrenne og nedløp.
5.1	Loft (konstruksjonsoppbygging)
	TG2 gis da Det er ikke påvist lufting av loft, deler av takkonstruksjonen er lukket og lar seg ikke kontrollere. Ikke opplyst om skader ved skifte av tekke/takvinkel av eier. Tilstrekkelig lufting bør etableres. Undertak er kledd igjen og lar seg ikke kontrollere, tilstanden vil være ukjent og kan ha skjulte feil/mangler som ikke lar seg avdekke uten destruktive inngrep.
6.1	Balkonger, verandaer og lignende
	TG2 gis da overflater på dekke har noe behov for vedlikehold noe som må påregnes av kjøper.
8.1	Kjøkken Kjøkken
	TG2 gis da det ikke er montert avtrekk eller lignende over gasskomfyr eller komfyrvakt, etablering av ventilator over komfyr bør gjøres for å sikre godt avtrekk ved matlaging.
10.5	Ventilasjon
	TG2 gis da mekanisk avtrekk på kjøkken ikke montert. Dette gir dårlig avtrekk av matos og lignende, etablere avtrekk over komfyr bør utføres.

TAKSTMANNENS VURDERING VED TG3:	
1.1	Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet
	TG3 gis da kjøkkendelen av bygget siger mot grunnen der 2cm skeivheter på et lite område, årsak er at grunnmur ikke er ferdigstablet. Tiltak for å rette opp kjøkkendel samt understøtte denne må påregnes.
	Takstmannens prisvurdering ved utskiftning antas mellom Kr. 25.000. - og 50.000.-

Vestre Beiarveien 826

Offentlig transport

✈ Bodø lufthavn	1 t 35 min 🚗
🚋 Hemminghytt Linje 455	7 min 🚶 0.6 km
🚋 Tonemoen Linje 455	8 min 🚶 0.8 km

Avstand til byer

Fauske	1 t 5 min 🚗
Bodø	1 t 36 min 🚗
Narvik	199.5 km

Ladepunkt for el-bil

🚗 Polar Ladetorg ? Storjord	8 min 🚗
🚗 PWR UP - Beiarn	8 min 🚗

Vintersport

Langrenn

- Alpin
- Vestvatn Alpinanlegg
 - Kjøretid: 26 min
 - Skitrek i anlegget: 3

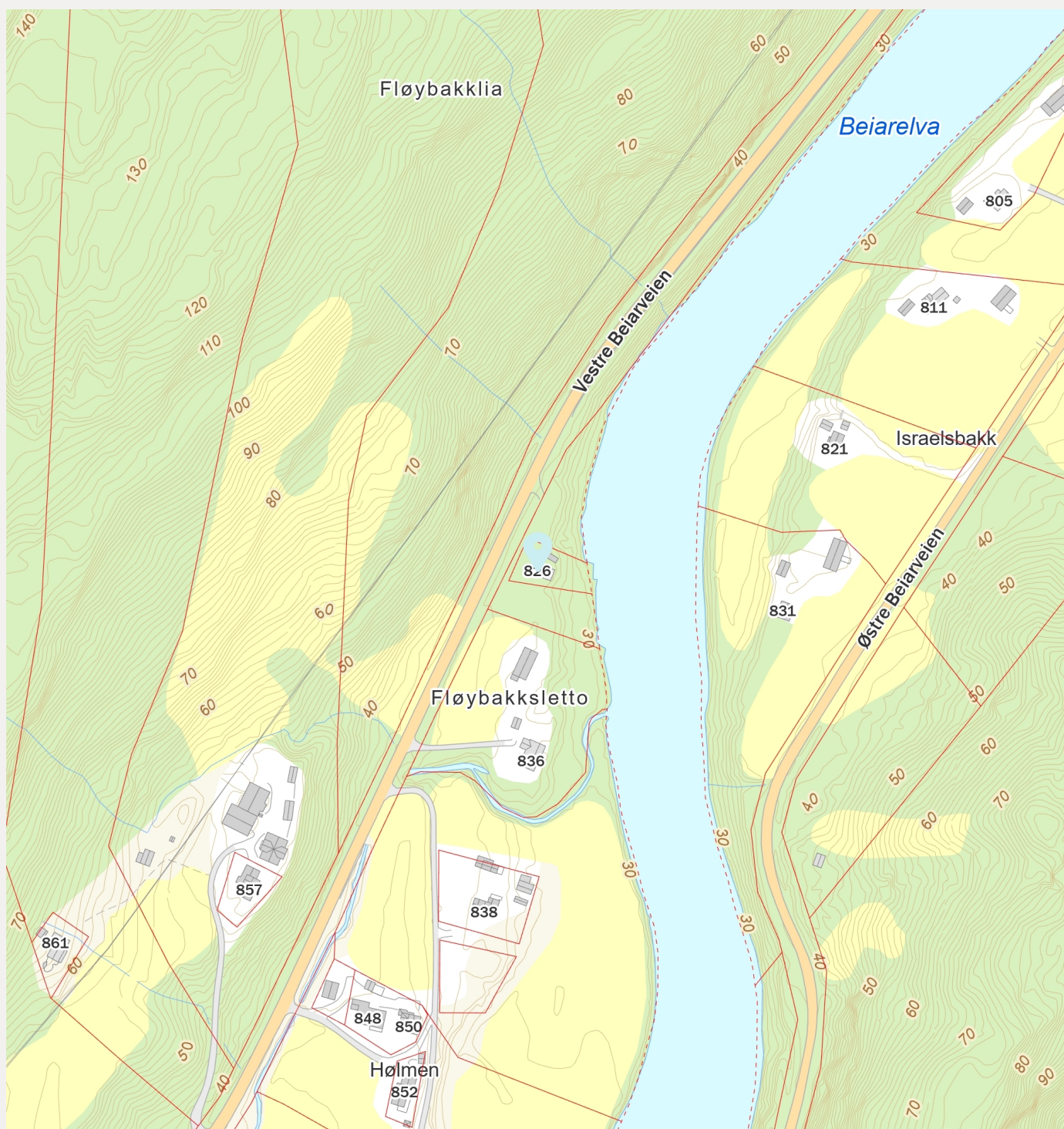
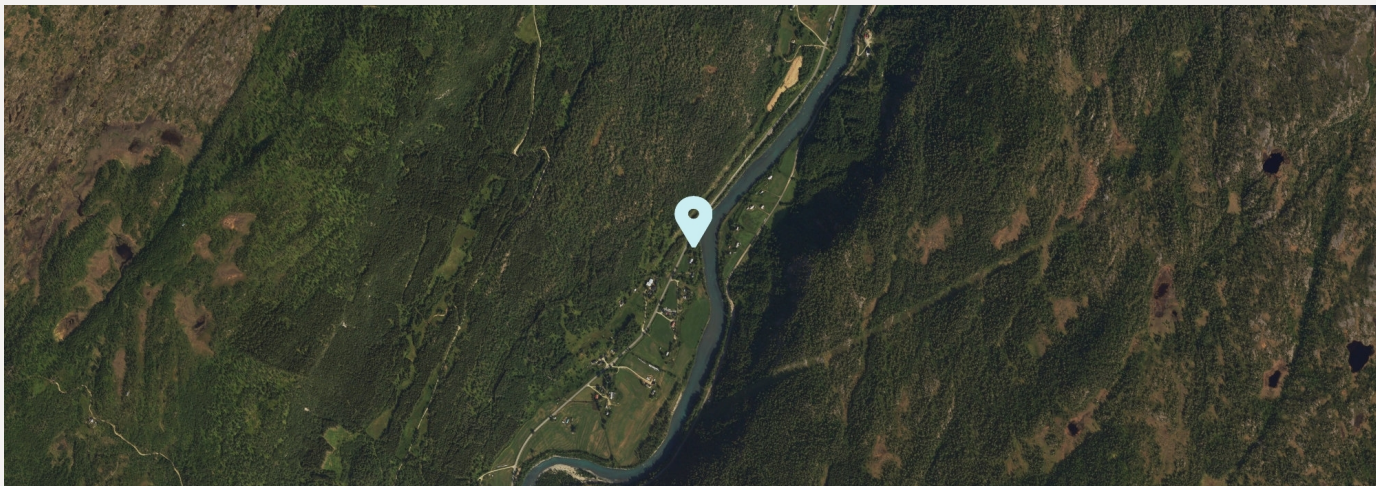


Sport

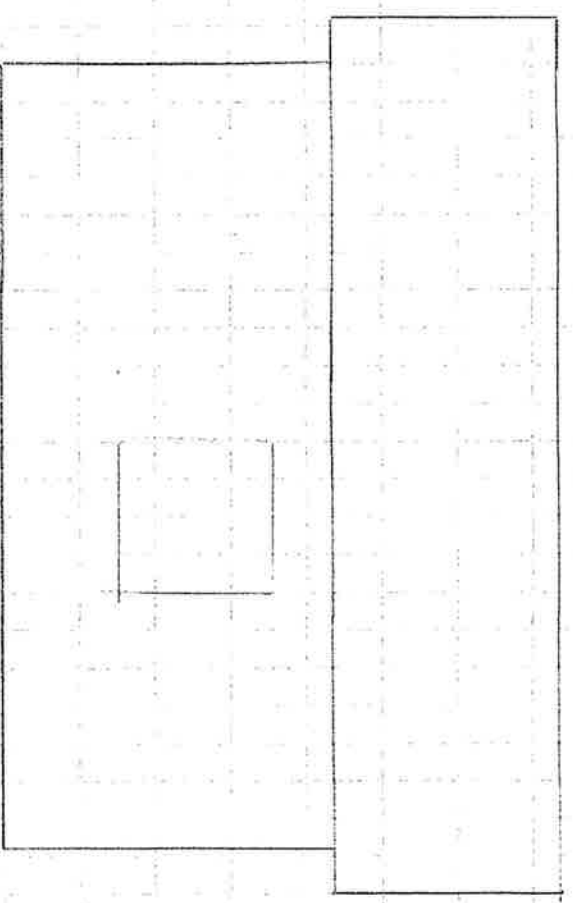
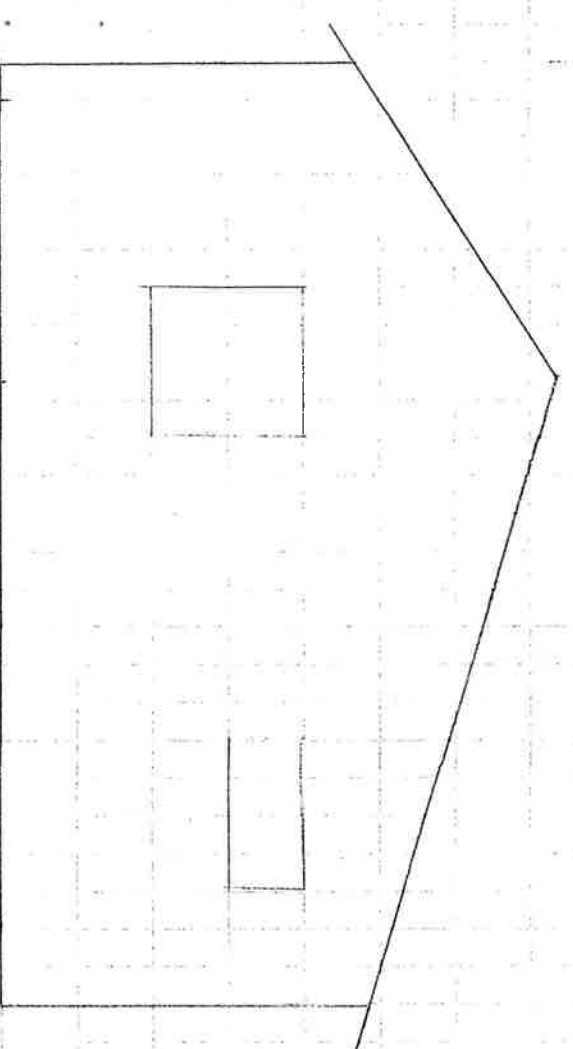
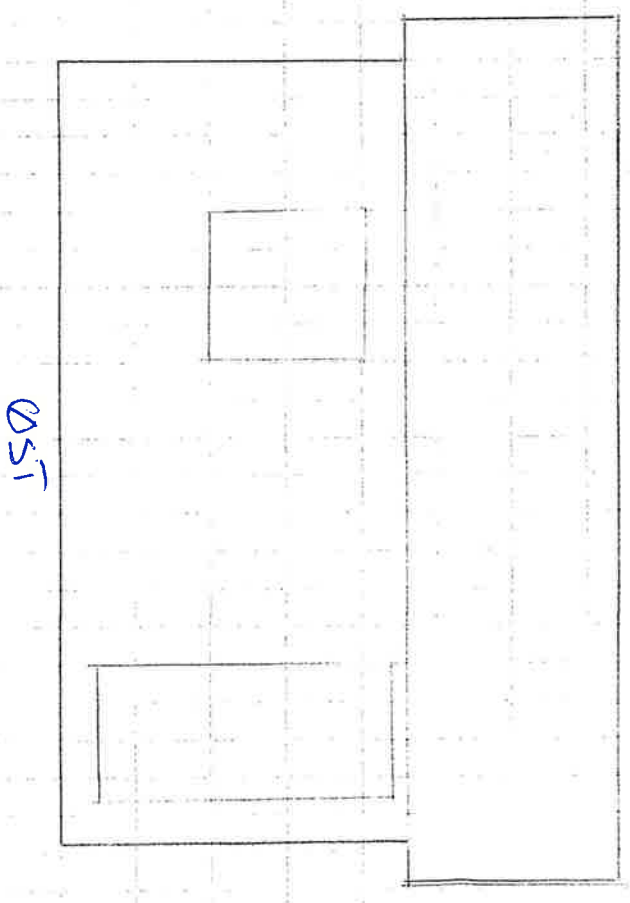
⚽ Trones skole Aktivitetshall, fotball	5 min 🚗 3.2 km
⚽ Innerjorda gress Fotball	15 min 🚗 16.3 km

Dagligvare

Coop Prix Beiarn Post i butikk, PostNord	8 min 🚗 9 km
---	-----------------



Etter findings



Målestokk 1:50

© 3 av 4

Eltr ending

✓

5180

6320

2

5

5180

0

Males total 1:50

(E) 4 or 4



Kartverket

PROAKTIV EIENDOMSMEGLING BODØ
POSTBOKS 213
8001 BODØ

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 84-24-0081 (Simen Danielsen)
Vår referanse: 3533695/24478949
Bestilling: C3 2024-07-15 (4) 116

Dato
15.07.2024

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
12534	74	8.10.1997	DIVERSE PÅTEGNING

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1837 MELØY	18	1	0	0

☐ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skal tgl. på alle eiendommer som
berøres av disse dagboknummer,
også de som ikke står opplistet.

TINGLYST 081097
SALTEN
SØRENSKRIVEREMBEDE
DAGBOKNR 12534

Iflg. 44. m/ **TRANSPORTERKLÆRING**
Gravir i Statkraft
081097

EBA.

Returneres til:
Statkraft SF
Postboks 494
1322 Høvik



Doknr: 12534 Tinglyst: 08.10.1997 Emb. 074
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Staten v/Statskraftverkene transporterer med dette sine rettigheter i eiendommene
nedenfor til Statkraft SF, organisasjonsnr. 962 986 277. Det anmodes om at
rettigheten også tinglyses på senere fradelte eiendommer.

Knr	Kommune	Gnr	Bnr.	Fnr.	Dagboknr. tgl. Dato
1845	Sørfold	14	2		5976 – 08.09.1988
1845	Sørfold	14	3		5977 – 08.09.1988
1845	Sørfold	14	6		7876 – 18.11.1988
1845	Sørfold	16	1		4099 – 13.07.1982
1845	Sørfold	17	1		900249 – 08.02.1916
1845	Sørfold	17	1		2840 – 18.05.1982
1845	Sørfold	17	2		900249 – 08.02.1916
1845	Sørfold	17	2		4098 – 13.07.1982
1845	Sørfold	21	1	Ikke tinglyst på 21 i Sørfold	900249 – 08.02.1916
1845	Sørfold	21	2		900249 – 08.02.1916
1845	Sørfold	21	3		900249 – 08.02.1916
1845	Sørfold	21	4		900249 – 08.02.1916
1845	Sørfold	22	1		900249 – 08.02.1916
1845	Sørfold	23	1		900249 – 08.01.1916
1845	Sørfold	93	1		5071 – 27.09.1991
1845	Sørfold	94	1		5071 – 27.09.1991
1837	Meløy	18	1		477 – 25.01.1989
1837	Meløy	18	2		477 – 25.01.1989
1837	Meløy	19	1		477 – 25.01.1989
1837	Meløy	19	2		477 – 24.01.1989
1837	Meløy	19	3		3369 – 20.05.1988
1837	Meløy	19	3		477 – 25.01.1989
1837	Meløy	19	3		1774 – 02.04.1991
1837	Meløy	19	5		477 – 25.01.1989
1837	Meløy	19	7		477 – 25.01.1989
1837	Meløy	19	8		477 – 25.01.1989
1837	Meløy	19	8		3370 – 20.05.1988
1837	Meløy	19	10		477 – 25.01.1989



Kartverket

Attestert kopi av dok.nr. 1997/12534/74

Uthentet 2024-07-15 09:56

Side 2 av 5

1837	Meløy	19	11		3369 – 20.05.1988
1837	Meløy	19	11		477 – 25.01.1989
1837	Meløy	19	12		477 – 25.01.1989
1837	Meløy	19	13		3369 – 20.05.1988
1837	Meløy	19	13		477 – 25.01.1989
1837	Meløy	19	14		477 – 25.01.1989
1837	Meløy	19	15		3369 – 20.05.1988
1837	Meløy	19	15		477 – 25.01.1989
1837	Meløy	19	15		1774 – 02.04.1991
1837	Meløy	19	17		3369 – 20.05.1988
1837	Meløy	20	3		477 – 25.01.1989
1837	Meløy	20	3		3371 – 20.05.1988
1837	Meløy	20	4		477 – 25.01.1989
1837	Meløy	20	4		3372 – 20.05.1988
1837	Meløy	20	5		477 – 25.01.1989
1837	Meløy	20	5		2012 – 10.04.1989
1837	Meløy	20	6		477 – 25.01.1989
1837	Meløy	20	6		445 – 27.01.1993
1837	Meløy	20	6		2892 – 22.05.1989
1837	Meløy	20	8		77 – 25.01.1989
1837	Meløy	20	13		477 – 25.01.1989
1837	Meløy	20	13		302498 – 27.08.1963
1837	Meløy	20	13		3375 – 20.05.1988
1837	Meløy	20	14		477 – 25.01.1989
1837	Meløy	20	18		477 – 25.01.1989
1837	Meløy	20	18		3377 – 20.05.1988
1837	Meløy	28	18		302498 – 27.08.1963
1837	Meløy	45	1		300400 – 06.03.1957
1837	Meløy	45	2		300400 – 06.03.1957
1837	Meløy	45	4		300400 – 06.03.1957
1839	Beiam	20	1		477 – 25.01.1989
1839	Beiam	20	2		2606 – 21.05.1991
1839	Beiam	20	6		477 – 25.01.1989
1839	Beiam	20	7		477 – 25.01.1989
1839	Beiam	21	3		477 – 25.01.1989
1839	Beiam	21	8		477 – 25.01.1989
1839	Beiam	26	1		477 – 25.01.1989
1839	Beiam	26	3		477 – 25.01.1989
1839	Beiam	26	7		477 – 25.01.1989
1839	Beiam	26	11		477 – 25.01.1989
1839	Beiam	27	1		477 – 25.01.1989
1839	Beiam	27	2		477 – 25.01.1989
1839	Beiam	27	3		477 – 25.01.1989
1839	Beiam	28	1		477 – 25.01.1989
1839	Beiam	28	2		477 – 25.01.1989
1839	Beiam	28	3		477 – 25.01.1989
1839	Beiam	29	1		477 – 25.01.1989
1839	Beiam	29	3		477 – 25.01.1989
1839	Beiam	29	4		477 – 25.01.1989

1839	Beiarn	30	3	7148 – 24.10.1988
1839	Beiarn	30	4	477 – 25.01.1989
1839	Beiarn	30	4	8158 – 16.12.1987
1839	Beiarn	30	5	904 – 13.02.1991
1839	Beiarn	31	1	477 – 25.01.1989
1839	Beiarn	31	1	513 – 26.01.1989
1839	Beiarn	31	4	477 – 25.01.1989
1839	Beiarn	31	4	514 – 26.01.1989
1839	Beiarn	31	5	515 – 26.01.1989
1839	Beiarn	31	6	477 – 25.01.1989
1839	Beiarn	31	7	477 – 25.01.1989
1839	Beiarn	31	7	515 – 26.01.1989
1839	Beiarn	31	8	517 – 26.01.1989
1839	Beiarn	31	10	514 – 26.01.1989
1839	Beiarn	32	1	477 – 25.01.1989
1839	Beiarn	32	4	477 – 25.01.1989
1839	Beiarn	32	5	477 – 25.01.1989
1839	Beiarn	32	6	477 – 25.01.1989
1839	Beiarn	32	7	477 – 25.01.1989
1839	Beiarn	32	8	477 – 25.01.1989
1839	Beiarn	33	1	4358 – 23.08.1991
1839	Beiarn	33	2	477 – 25.01.1989
1839	Beiarn	33	2	2143 – 22.04.1991
1839	Beiarn	33	3	477 – 25.01.1989
1839	Beiarn	33	4	477 – 25.01.1989
1839	Beiarn	33	5	477 – 25.01.1989
1839	Beiarn	33	5	4358 – 23.08.1991
1839	Beiarn	34	1	477 – 25.01.1989
1839	Beiarn	34	1	2143 – 22.04.1991
1839	Beiarn	34	2	477 – 25.01.1989
1839	Beiarn	34	2	2143 – 22.04.1991
1839	Beiarn	34	3	477 – 25.01.1989
1839	Beiarn	34	3	4358 – 23.08.1991
1839	Beiarn	34	4	477 – 25.01.1989
1839	Beiarn	34	4	4358 – 23.08.1991
1839	Beiarn	34	5	2143 – 22.04.1991
1839	Beiarn	34	5	477 – 25.01.1989
1839	Beiarn	34	6	477 – 25.01.1989
1839	Beiarn	34	6	2143 – 22.04.1991
1839	Beiarn	35	2	477 – 25.01.1989
1839	Beiarn	35	2	2143 – 22.04.1991
1839	Beiarn	43	1	477 – 25.01.1989
1839	Beiarn	43	1	2602 ^e – 21.05.1991
1839	Beiarn	43	4	477 – 25.01.1989
1839	Beiarn	43	4	2602 ^e – 21.05.1991
1839	Beiarn	43	5	477 – 25.01.1989
1839	Beiarn	43	8	477 – 25.01.1989
1839	Beiarn	43	8	2606 – 21.05.1991
1839	Beiarn	57	1	477 – 25.01.1989
1839	Beiarn	57	2	477 – 25.01.1989

1839	Beiarn	59	1		477 – 25.01.1989
1839	Beiarn	59	2		477 – 25.01.1989
1839	Beiarn	59	2		900456 – 01.06.1912
1839	Beiarn	59	3		477 – 25.01.1989
1839	Beiarn	59	3		2606 – 21.05.1991
1839	Beiarn	59	4		477 – 25.01.1989
1839	Beiarn	70	1		6713 – 06.12.1991
1839	Beiarn	70	13		477 – 25.01.1989
1839	Beiarn	71	1		6713 – 06.12.1991

Høvik ^{01.09.97}
(Sted og dato)
Lars Uno Thulin
For Statskraftverkene

Ordre: **66549**



Eiendom: **1839-42/24**

Vestre Beiarveien 826

8114 Tollå

K18390006 Brukstillatelse og ferdigattest

LINADEMKO@GMAIL.COM, 13.08.2024 15:32:

Levert til kunde

Vi har registrert tillatelse til bygging av uthus i 1984 som er vedlagt, men det var ikke tegninger på saken.

Det er også registrert tillatelse til tilbygg på fritidsboligen i 2014, tegninger er vedlagt, plantegningen er noe mangelfull.

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
BEIARN	BYGNINGSRÅDET	MOLDJORD	7.9.1984

Sak nr.

79/84

SØKNAD OM BYGGETILLATELSE FOR OPPFØRING AV TILBYGG
TIL UTHUS PÅ EIENDOMMEN "BJØKAN" GNR. 42/24

SØKER: GUNVOR HØYÅS, BOKS 38, 8050 TVERLANDET

Tilbygget får et areal på ca. 12 m².

BYGNINGSSJEFENS VEDTAK:

Byggeanmeldelsen godkjennes på betingelse av at bygnings-
loven med forskrifter følges.

Før arbeidet igangsettes må:

Gjeldende gebyr med hjemmel i bygningslovens § 109 være
innbetalt til kommunekassereren i Beiarn.

BEEARN BYGNINGSRÅD, 8110 MOLDJORD, 7. AUGUST 1984



Kåre Isaksen

bygningssjef

Sign.

Utskrift sendt til

Gunvor Høyås, Boks 38, 8050 Tverlandet

Ordre: **66549**



Eiendom: **1839-42/24**

Vestre Beiarveien 826

8114 Tollå

K18390009 Tilknytning til offentlig vann og kloakk

LINADEMKO@GMAIL.COM, 13.08.2024 15:27:

Levert til kunde

Eiendommen ligger til offentlig vei, men er ikke registret tilknyttet vann eller avløp.

Ordre: **66549**



Eiendom: **1839-42/24**

Vestre Beiarveien 826

8114 Tollå

K18390010 Kommunale avgifter og gebyrer

LINADEMKO@GMAIL.COM, 13.08.2024 15:27:

Leveret til kunde

Kommunale avgifter for eiendommen i 2024 er kr. 242,- for feie-/tilsynsgebyr.



Kundesenter

Dato: 18.07.2024

Telefon: 75507550

E-post kundesenter@iris-salten.no

RENOVASJON - BETALINGSSTATUS FOR EIENDOM

Gårds-/Bruksnr: 1839.42.24

Adresse: Vestre Beiarveien 826 8114 Tollå

Eierkontakt: Høiaas, Vidar Andreas

Eiendommen er ikke registrert bebodd.

Ingen renovasjon og ingen restanser

Minsteprisen for årlig renovasjon er 3589,33,-*, for hus som er bebodd 90 dager i året

Renovasjon blir fakturert kvartalsvis, med forfall 20 februar, 20 mai, 20 august og 20 oktober.

Mvh

Iris Kundesenter

* Årsbeløpet viser beregnet avgift for hele året basert på nåværende leveranse. Beløpet kan bli endret i løpet av året.

PROAKTIV EIENDOMSMEGLING BODØ
POSTBOKS 213
8001 BODØ

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 84-24-0081 (Simen Danielsen)
Vår referanse: 3533694/24478944
Bestilling: C3 2024-07-15 (4) 114

Dato
15.07.2024

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
477	74	25.1.1989	ERKLÆRING/AVTALE SKJØNN

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

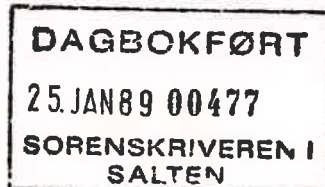
Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1837 MELØY	18	1	0	0

☐ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



Reguleringsbestemmelser

FOR

Statsregulering

FOR UTBYGGING AV STORGLOMFJORD-VASSDRAGENE

(FASTSATT VED KONGELIG RESOLUSJON AV 24. JULI 1987)

Ved kongelig resolusjon av 24. juli 1987 er bestemt:

«I.

I medhold av vassdragsreguleringsloven av 14. desember 1917 fastsettes reguleringsbestemmelser for statsregulering i forbindelse med utbygging av Stor-Glomfjord-vassdragene m. v. i samsvar med Olje- og energidepartementets foredrag av 24. juli 1987.

II.

Det fastsettes manøvreringsreglement for regulering av Storglomvatn med overføringer i samsvar med det i ovennevnte foredrag inntatte utkast.

III.

Det fastsettes manøvreringsreglement for Glomfjord kraftverk i samsvar med det i ovennevnte foredrag inntatte utkast.

IV.

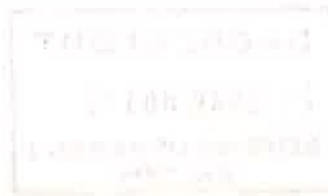
I medhold av vassdragsloven av 15. mars 1940 §§ 62 og 147 gis staten v/Statskraftverkene ekspropriasjonstillatelse for erverv av fallrettigheter samt avståing av nødvendig grunn og rettigheter til bygging og drift av Svartisen kraftverk.»

Rett utskrift bekreftes.

Oslo den 2. nov. 1987



Kjell Alstad
Kjell Alstad
byråsjef



Reguleringsbestemmelser

for statsregulering av Storglomfjord-vassdragene.

(Fastsatt ved kongelig resolusjon av 24. juli 1987.)

1.

(Reguleringstid)

Reguleringsbestemmelsene gjelder i ubegrenset tid, men kan tas opp til alminnelig revisjon etter 50 år.

2.

(Konsesjonsavgifter og næringsfond)

For den øking av vasskraften som innvinnes ved reguleringen skal det betales følgende årlige avgifter:

Til statens konsesjonsavgiftsfond kr. 6,00 pr. nat.hk.

Til konsesjonsavgiftsfondene i de fylkes-, herreds- og bykommuner som Kongen bestemmer kr. 21.00 pr. nat.hk.

Fastsettelsen av avgiftene tas opp til ny prøvelse etter tidsintervaller som loven til enhver tid bestemmer.

For Holandsfjord kraftverk beregnes for en magasinsum av inntil 1 200 mill. m³ økingen av vasskraften på grunnlag av den øking av vassføring som reguleringen antas å ville medføre utover den vassføring som har kunnet påregnes år om annet i 350 dager av året. Ved beregningen av økingen forutsettes det at magasinene utnyttes på en slik måte at vassføringen i lavvassperioden blir så jevn som mulig.

For videre øking av magasinkapasiteten i Storglomvatn på 2 100 mill m³ regnes den ytterligere kraftøkning å bli 160 000 nat.hk.

Hva som i hvert enkelt tilfelle skal anses som innvunnet øking av vasskraften avgjøres med bindende virkning av Olje- og energidepartementet.

Plikten til å betale disse avgifter inntreffer etter hvert som den innvunne vasskraft tas i bruk. Avgiften har samme pantesikkerhet som skatter på fast eiendom og kan innføres på samme måte som disse. Etter forfall svares 6 pst rente.

Når reguleringsbestemmelser er fastsatt, plikter reguleringsanleggenes eier å innbetale til

Meløy kommune	kr. 15 000 000,-
Beiarn kommune	kr. 4 500 000,-
Rana kommune	kr. 1 500 000,-

som avsettes til næringsfond for kommunene. Konsesjonsavgiftsmidler og næringsfond danner ett og samme fond som etter nærmere bestemmelse av kommunestyret skal anvendes til fremme av næringslivet i kommunen.

Vedtektene for fondene skal være undergitt godkjenning av Kommunaldepartementet.

Næringsfondene forfaller til betaling på det tidspunkt reguleringsbestemmelsene er fastsatt. Etter forfall svares rente som fastsatt i medhold av lov 17. desember 1976 nr. 100 om renter ved forsinket betaling m. m. § 3 1.ledd.

3.

(Kontroll med betaling av avgift m. v.)

Nærmere bestemmelse om betaling av avgifter etter post 2 og kontroll med vassforbruket samt angående avgivelse av kraft, jfr. post 17 skal med bindende virkning for hvert enkelt tilfelle fastsettes av Olje- og energidepartementet.

4.

(Bruk av norske varer)

Reguleringsanleggenes eier skal ved bygging og drift av anleggene fortrinnsvis anvende norske varer, for så vidt disse kan fås like gode, tilstrekkelig hurtig, herunder forutsatt at det er utvist all mulig aktsomhet med hensyn til tiden for bestillingen samt til en pris som ikke med mer enn 10 pst. overstiger den pris med tillagt toll, som de kan fås for fra utlandet. Er det adgang til å velge mellom forskjellige innenlandske tilbud, antas det tilbud som representerer det største innenlandske arbeid og produserte materialer selv om dette tilbud er kostbarere, når bare ovennevnte prisforskjell – 10 pst – i forhold til utenlandsk vare ikke derved overstiges. Toll og pristillegg tilsammen forutsettes dog ikke å skulle overstige 25 pst. av den utenlandske varepris (eksklusive toll). I tilfelle av tvist om dette avgjøres spørsmålet av Olje- og energidepartementet.

Olje- og energidepartementet kan dispensere fra reglene om bruk av norske varer. Søknad om dispensasjon må på forhånd sendes til departementet med de opplysninger som er nødvendige. Hva angår leveransen fra EFTA-land, vil dispensasjonadgangen bli praktisert i samsvar med de forpliktelser som foreligger i forhold til disse land under forutsetning av full gjensidighet.

For overtredelse av bestemmelsene i denne post betaler anleggenes eier hver gang etter avgjørelse av Olje- og energidepartementet en mulkt av inntil 15 pst. av verdien. Mulkten tilfaller statskassen.

5.

(Forsikring)

Forsikring tegnes fortrinnsvis i norske selskaper hvis disse byr like fordelaktige betingelser som utenlandske. Olje- og energidepartementet kan dispensere fra denne bestemmelse.

6.

(Helsetjeneste m.v.)

Reguleringsanleggenes eier er forpliktet til når Sosialdepartementet forlanger det, på den måte og på de vilkår som departementet bestemmer, i anleggstiden helt eller delvis å dekke utgiftene til legehjelp for arbeiderne og funksjonærene ved anlegget og deres familier og til oppførelse eller utbygging av sykehus eller sykestue.

Hvis noen av arbeiderne eller funksjonærene omkommer ved arbeidsulykke i anleggstiden, kan anleggenes eier etter nærmere bestemmelse av Olje- og energidepartementet pålegges å sikre eventuelle etterlatte en øyeblikkelig erstatning.

7.

(Husrom for ansatte)

Reguleringsanleggenes eier er i nødvendig utstrekning forpliktet til på rimelige vilkår og uten beregning av noen fortjeneste å skaffe arbeiderne og funksjonærene og deres familier sunt og tilstrekkelig husrom. Kommunaldepartementet kan gi nærmere bestemmelser om dette.

8.

(Forsamlingslokale, allmenndannende virksomhet m. v.)

Reguleringsanleggenes eier plikter før arbeidet påbegynnes å sørge for midlertidig forsamlingslokale til bruk for arbeiderne og den øvrige befolkning som er knyttet til anleggene, eller, hvis Olje- og energideparte-

mentet måtte finne det mer hensiktsmessig og ikke vesentlig dyrere, å delta i oppføring, utbedring eller nedbetaling av permanent forsamlingslokale, f. eks. samfunnshus.

Reguleringsanleggenes eier skal stille kr. 250 000,00 til rådighet for allmenndannende virksomhet og geistlig betjening etter Kirkedepartementets nærmere bestemmelse.

9.

(Godkjenning av planer, tilsyn m.v.)

Godkjenning av planer og tilsyn med utførelse og senere vedlikehold og drift av anlegg og tiltak som omfattes av denne post er tillagt NVE/Vassdragsdirektoratet. Utgiftene forbundet med dette dekkes av anleggenes eier.

Anleggenes eier plikter å legge fram for NVE/Vassdragsdirektoratet detaljerte planer med nødvendige opplysninger, beregninger og kostnadsoverslag for reguleringsanleggene. Arbeidet kan ikke settes i gang før planene er godkjent. Anleggene skal utføres solid og skal til enhver tid holdes i full driftsmessig stand.

Innen en rimelig økonomisk ramme plikter anleggenes eier å planlegge, utføre og vedlikeholde hoved- og hjelpeanlegg slik at det landskapsarkitektoniske resultatet blir best mulig.

Kommunen skal ha anledning til å uttale seg om planene for anleggsveger, massetak og plassering av overskuddsmasser.

Anleggenes eier plikter å skaffe seg varig råderett over tipper og andre områder som trenges for å gjennomføre pålegg som er blitt gitt i forbindelse med denne post.

Anleggenes eier plikter å foreta en forsvarlig opprydding av anleggsområdene. Oppryddingen må være ferdig senest 2 år etter at vedkommende anlegg er satt i drift.

Midlertidige hjelpeanlegg kan pålegges planlagt slik at de senere blir til varig nytte for allmennheten dersom det kan skje uten uforholdsmessig utgift eller ulempe for anlegget.

Ansvar for hjelpeanlegg kan ikke overdras til andre uten NVE/Vassdragsdirektoratets samtykke.

10.

(Veger m. v.)

Reguleringsanleggenes eier plikter å erstatte utgifter til vedlikehold og istandsettelse av offentlige veger, bruer og kaier, hvis disse utgifter blir særlig øket ved anleggsarbeidet.

I tvisttilfelle avgjøres spørsmålet om hvorvidt vilkårene for refusjonsplikten er til stede, samt erstatningens størrelse ved skjønn

på regulantens bekostning. Veger, bruer og kaier som anleggenes eier bygger, skal kunne benyttes av allmennheten, med mindre Olje- og energidepartementet treffer annen bestemmelse.

11.

(Terskler m. v.)

I de deler av vassdraget hvor inngrepene medfører vesentlige endringer i vassføring eller vasstand, kan Olje- og energidepartementet pålegge anleggenes eier å bygge terskler (grunndammer), foreta elvekorreksjoner, opprenskninger m. v. for å redusere skadevirkninger.

Terskelpålegget vil bygge på en samlet plan som ivaretar både private og allmenne interesser i vassdraget. Utarbeidelse av pålegget samt tilsyn med utførelsen og senere vedlikehold er tillagt NVE/Vassdragsdirektoratet. Utgiftene forbundet med tilsynet dekkes av anleggenes eier.

Dersom inngrepene forårsaker erosjons-skader, fare for ras eller oversvømmelse, eller øker sannsynligheten for at slike skader vil inntreffe, kan Olje- og energidepartementet pålegge anleggenes eier å bekoste sikringsarbeider eller delta med en del av utgiftene forbundet med dette.

Arbeidene skal påbegynnes straks detaljene er fastlagt og må gjennomføres så snart som mulig.

12.

(Rydding av reguleringssonen)

Neddemmede områder skal ryddes for trær og busker på en tilfredsstillende måte. Generelt gjelder at stubbene skal bli så korte som praktisk mulig, maksimalt 25 cm lange. Ryddingen må utføres på snøbar mark. Avfallet fjernes eller brennes.

Dersom intet annet blir pålagt anleggenes eier, skal reguleringssonen holdes fri for trær og busker som er over 1,5 m høye, eller har over 5 cm stammediameter målt 25 cm fra bakken. I rimelig grad kan departementet pålegge ytterligere rydding.

Dersom vegetasjon over HRV dør som følge av reguleringen, skal den ryddes etter de samme retningslinjene som ellers er angitt i denne posten.

Rydding av reguleringssonen skal være gjennomført senest 2 år etter første neddemming og bør så vidt mulig unngås lagt til yngletiden for viltet i området.

Tilsyn med overholdelsen av bestemmelsene i denne post er tillagt NVE/Vassdragsdirektoratet. Utgiftene forbundet med dette dekkes av anleggenes eier.

13.

(Naturforekomster, fornminner m. v.)

Reguleringsanleggenes eier plikter i den utstrekning det kan skje uten urimelige ulemper eller utgifter å unngå ødeleggelser av naturforekomster og områder, når dette er ønskelig av vitenskapelige eller historiske grunner, eller på grunn av områdets naturskjønnhet eller egenart. Så fremt slike ødeleggelser ikke kan unngås, skal Direktoratet for naturforvaltning underrettes i god tid på forhånd.

Reguleringsanleggenes eier skal videre i god tid på forhånd undersøke om faste fornminner som er fredet i henhold til lov av 9. juni 1978 nr. 50, eller andre kulturhistoriske lokaliteter blir berørt, og i tilfelle straks gi melding om dette til vedkommende museum og/eller Riksantikvaren. Viser det seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på fornminne som ikke har vært kjent, skal melding sendes med en gang og arbeidet stanses.

Om bestemmelsene i denne post gis vedkommende ingenører eller arbeidsledere nødvendig underretning.

14.

(Manøvreringsreglement m. v.)

Vassslippingen skal foregå overensstemmende med et manøvreringsreglement som Kongen på forhånd fastsetter.

Viser det seg at slippingen etter dette reglement medfører skadelige virkninger av omfang for allmenne interesser, kan Kongen uten erstatning til anleggenes eier, men med plikt for denne til å erstatte mulige skadevirkninger for tredjemann, fastsette de endringer i reglementet som finnes nødvendige.

En norsk statsborger som NVE/Vassdragsdirektoratet godtar, skal forestå manøvreringen. Ekspropriasjonsskjønn kan ikke påbegynnes før reglementet er fastsatt.

15.

(Hydrologiske observasjoner, kart m. v.)

Reguleringsanleggenes eier skal etter nærmere bestemmelse av Olje- og energidepartementet utføre de hydrologiske observasjoner som i det offentlige interesse finnes påkrevet og stille det innvunne materiale til disposisjon for det offentlige.

De tillatte reguleringsgrenser betegnes ved faste og tydelige vasstandsmerker som det offentlige godkjenner.

Kopier av alle kart som eieren måtte la oppta i anledning av anleggene, skal sende Norges geografiske oppmåling med opplysning om hvordan målingene er utført.

16.

(Militære foranstaltninger)

Ved reguleringsanleggene skal det tillates truffet militære foranstaltninger for sprengning i krigstilfelle uten at reguleringsanleggenes eier har krav på godtgjørelse eller erstatning for de herav følgende ulemper eller innskrenkninger med hensyn til anleggene eller deres benyttelse. Reguleringsanleggenes eier må uten godtgjørelse finne seg i den bruk av anleggene som skjer i krigsøyemed.

17.

(Konsesjonskraft)

Reguleringsanleggenes eier er forpliktet til å avgi til den eller de kommuner, derunder også fylkeskommuner som departementet bestemmer, etter hvert som utbygging skjer, inntil 10 pst. av den for hvert vassfall innvunne øking av kraften (beregnet som angitt i vassdragsreguleringslovens § 12 nr. 5, jfr. 11 nr. 1 og § 3). Pålegget om avgivelse av kraft kan etter begjæring av en interessert tas opp til ny avgjørelse etter 30 år.

Kraften kan kreves avgitt med en brukstid ned til 5 000 brukstimer årlig. Kraften avgis i den form hvori den produseres.

Elektrisk kraft uttas etter Olje- og energidepartementets bestemmelse i kraftstasjonen eller fra fjernledningene eller fra ledningsnettet, hva enten ledningene tilhører reguleringsanleggenes eier eller andre. For årsaker kraftens uttakelse av ledningene økede utgifter, bæres disse av den som uttar kraften, enten denne er staten eller en kommune.

Avbrytelse eller innskrenkning av leveringen som ikke skyldes vis major, streik eller lockout, må ikke skje uten departementets samtykke.

Kraften skal leveres til vanlig pris i vedkommende forsynings- eller samkjøringsområde. Dersom det ikke er mulig å påvise noen slik pris, skal kraften leveres til selvkostende. Hvis den pris som således skal legges til grunn blir uforholdsmessig høy fordi bare en mindre del av den kraft vassfallene kan gi er tatt i bruk, skal kraften leveres til rimelig pris.

Uenighet om prisen avgjøres av Olje- og energidepartementet.

Eieren har rett til å forlange et varsel av 1 år for hver gang kraft uttas. Samtidig som uttak varsles kan forlanges oppgitt den brukstid som ønskes benyttet og dennes fordeling over året. Tvist om fordelingen avgjøres av departementet. Oppsigelse av konsesjonskraft kan skje med 2 års varsel.

Eventuell avgivelse av overskytende kraft-

mengder i henhold til endret pålegg etter 1.ledd kan bare kreves etter hvert som kraft blir ledig.

18.

(Fisk og vilt)

I

Reguleringsanleggenes eier plikter å påse at han selv, hans kontraktører og andre som har med anleggsarbeidet og kraftverksdriften å gjøre, tar de nødvendige hensyn for å forebygge skader på vilt- og fiskebestandene som berøres av utbyggingen, overføringen og den øvrige drift av anleggene. Herunder skal eieren i rimelig grad forebygge fare for tilslamming og annen forurensning av vassdragene, samt dekke utgiftene til nødvendig jakt- og fiskeoppsyn i anleggstiden.

II

Reguleringsanleggenes eier plikter etter nærmere bestemmelse av Miljøverndepartementet:

- a. å sette ut yngel og/eller settefisk (herunder også smolt og annen flerårig fisk) av det antall, de arter og stammer, den størrelse og kvalitet, og på den tid, sted og måte som måtte fastsettes,
- b. å sørge for fangst av stamfisk og dekke alle utgifter med klekking, oppføring og transport,
- c. å bekoste tiltak i de vassdrag som berøres av utbyggingen for å sikre oppgang og fremme av f. eks. laks, sjøaure, sjørøye og innlandsfisk,
- d. å bekoste biotopforbedrende tiltak for viltet i det berørte området,
- e. å anordne sperregitter foran tappetunneler og utløpet av kraftstasjonene,
- f. å bekoste vilt og fiskeribiologiske samt ferskvannsøkologiske undersøkelser, herunder langtidsundersøkelser og å delta i fellesfinansiering av større biologiske undersøkelser som omfatter de populasjoner som berøres av utbyggingene og reguleringene,
- g. å foreta utfiskinger (uttynninger) dersom reguleringene fører til overbefolkning eller forverring av de naturlige forhold,
- h. å bekoste installasjoner for å bedre vannkvaliteten dersom reguleringen av et forsuret vassdrag har medført, eller forventes å medføre, en forverring av vannkvaliteten,
- i. å bekoste målinger av gassovermetting i vassdrag, samt eventuelt gjennomføre tiltak for å fjerne gassovermettinger,
- j. å bekoste endring, påbygging og justering av eksisterende fisketrapper, og sørge for

nødvendig vann til trappene. Konsesjonæren kan dessuten tilpliktes å anordne fisketeller og fiskefeller i trappene etter nærmere bestemmelse av Miljøverndepartementet.

III

Fra og med det år konsesjon er gitt, plikter reguleringsanleggenes eier å innbetale et årlig beløp til Meløy kommune på kr. 30 000,-. Beløpet skal indeksreguleres med 10 års mellomrom. Beløpet skal nyttes etter nærmere bestemmelse av kommunestyret til opphjelp av fiske i kommunen. Vedtekter for bruk av beløpet skal godkjennes av Miljøverndepartementet.

IV

Reguleringsanleggenes eier plikter å bygge og drive et eget klekkeri/oppdrettsanlegg, eller delta med partsinnskudd i et klekkeri/oppdrettsanlegg for produksjon av yngel/settefisk/smolt dersom Miljøverndepartementet finner dette nødvendig.

V

Eventuell bygging av issperrer i vassdraget krever samtykke av Miljøverndepartementet.

VI

Dersom det som følge av kraftutbyggingene og reguleringene oppstår skader som berører vilt- og fiskebestandene i området, tilpliktes konsesjonæren utover det som er nevnt ovenfor å bekoste ytterligere tiltak som departementet eller den dette bemyndiger bestemmer, så fremt omkostningene står i rimelig forhold til det som derved vinnes.

19.

(Forurensning m. v.)

Reguleringsanleggenes eier plikter etter vedkommende departements bestemmelse:

- å betale merkostnadene, både til anlegg og drift, forbundet med at det stilles særskilte krav til kloakkavløp, heri innbefattet industri og søppeldeponi, som følge av regulering og/eller mer omfattende tilknytning til felles kloakkrenseanlegg eller andre tiltak i forbindelse med forurensning for all bebyggelse m. v. i Beiardalen og Gråtådalen, ved Langvann, langs Langvassåga og Ranaelva nedenfor samløpet med Langvassåga og samt ved Glomfjorden.

Hvilke tiltak som skal utføres og hvilke kostnader som skal dekkes av reguleringsanleggenes eier, bestemmes på grunnlag av behandling av utslippssøk-

nad(er)/kloakkeringsplan(er) for Beiardalen og Gråtådalen, samt for Langvann-Rana området og Glomfjord.

Hensikten med tiltakene vil primært være å redusere belastningen på Beiar-elva, Gråtåga, Langvatn, Langvassåga og nedre del av Ranaelva og Glomfjord.

- Å utføre eller bekoste tiltak som er påkrevet for å avverge eller redusere virkning av forurensning som står i forbindelse med utbyggingen.
- Å bekoste overvåking av Langvann, Langvassåga, Ranaelva nedenfor samløpet med Langvassåga, Gråtåga og Beiar-elva samt i Holandsfjorden og Glomfjorden for å følge med i forurensningstilstanden i vassdragene og i Holandsfjorden og Glomfjorden i forbindelse med reguleringen og som et grunnlag for å vurdere behovet for ytterligere rensetiltak.

20.

(Vatningsanlegg)

Reguleringsanleggenes eier plikter etter skjønnets bestemmelse å anlegge vatningsanlegg samt å dekke merkostnaden forbundet med driften av disse – for å kompensere for tørkeskader som reguleringene og overføringene fører med seg for jordbrukseieendommer. Skjønnnet kan treffe bestemmelse om fellesanlegg.

21.

(Tiltak mot isulempen)

Utbygger pålegges i samråd med NVE/Vassdragsdirektoratet å kartlegge isforholdene i Holandsfjorden både før og etter reguleringen. Dersom det viser seg å være nødvendig, skal utbyggeren bekoste tiltak for å hindere isulempen dersom utgiftene står i et rimelig forhold til det som vinnes. Omfanget av tiltakene fastsettes ved avtale mellom kommunen, havnemyndighetene og Statskraftverkene. Oppnås ikke enighet, skal spørsmål om tiltak avgjøres av skjønnnet.

22.

(Naturvitenskapelige undersøkelser)

Når reguleringsbestemmelser foreligger plikter reguleringsanleggets eier å stille til disposisjon for Miljøverndepartementet kr. 1 000 000,- som skal nyttes til naturvitenskapelige forhånds- og oppfølgingsundersøkelser i reguleringsområdene.

23.

(Bruk av reguleringsvatn til annet formål)

Dersom det skulle være behov for å utnytte

noe av reguleringsvatnet til annet formål enn kraftproduksjon utover det enhver grunneier til vassdraget normalt har rett til å bruke i henhold til vassdragslovens §§ 14 og 15, kan Olje- og energidepartementet bestemme at en del av reguleringsmagasinet skal stille til disposisjon til annet nærmere bestemt bruk. Brukere av denne del av magasinvolumet betaler regulantens investeringsutgifter og driftsutgifter i forhold til det magasin de disponerer.

24.

(Kontroll med overholdelse av vilkårene)

Reguleringsanleggenes eier underkaster seg de bestemmelser som til enhver tid måtte bli truffet av Olje- og energidepartementet til kontroll med overholdelsen av de oppstilte vilkår.

Utgiftene med kontrollen erstattes det offentlige av reguleringsanleggenes eier etter nærmere regler som fastsettes av departementet.

25.

(Tinglysing)

Reguleringsbestemmelsene skal tinglyses i de tinglag hvor anleggene er beliggende.

Olje- og energidepartementet kan bestemme at et utdrag av bestemmelsen skal tinglyses som heftelse på de eiendommer eller bruk i vassdraget for hvilke reguleringene kan medføre forpliktelser.

26.

(Reindriftsfond)

Eieren av kraftverkene plikter å innbetale kr. 200 000,- til et felles fond til opphjørp av reindriften som berøres av utbyggingene i Saltfjell-/Svartis-regionen. Midlene innbetales til reindriften områdestyre i Nordland, som disponerer midlene etter eget skjønn. Beløpet forfaller til betaling på det tidspunkt vilkårene er fastsatt. Etter forfall svares rente som fastsatt i medhold av lov 17. desember 1976 nr. 100 om renter ved forsinket betaling m. m. § 3 første ledd.

Det forutsettes at post 9 i reguleringsbestemmelsene også gjøres gjeldende for ekspropriasjonstillatelsen, jfr. pkt. IV i den kongelige resolusjonen av 24. juli 1987.

Manøvreringsreglement

for regulering av Storglomvatn med overføringer.

(Fastsatt ved kongelig resolusjon av 24. juli 1987.)

A. Reguleringer:

	Nat. vst. kote	HRV		LRV	
		opp m	kote	ned m	kote
Storglomvatnet	514	71	585	54	460

B. Overføringer:

- a. Avløpene fra øvre Blakkåga (71,6), Bogvassbekken (39,4), Staupåga (17,1), Skredbekken (0,4), Stornesbekken (1,2), Nevernesbekken (1,8), Øvre Beiarelda (6,6), Lappflyttarelva (6,8), Trollbergdalsbreen (4,2), Skjelåtindbreen (4,6), Hanspolsabreen (4,1), Vegdalselva (16,6) og Øvre Gråtåga (28,5), tilsammen 202,9 km² nedbørfelt, overføres til Storglomvatnet.
- b. Avløpene fra Fonndalsbreen (8,7), to bekker nord for Fonndalsbreen (3,7+1,2), Engabreen (30,0), bekk nord for Engabreen (1,1), Litlebreen (2,6), to bekker nord for Litlebreen (1,0+0,6), fire bekker i Dimdalen (1,2+2,0+0,5+5,3), seks bekker på sørsiden av indre Nordfjord (0,3+5,7+3,5+2,5+0,9+0,8), Stordelva (2,1), vann kote 821 (4,6), vann kote 771 (1,7), vann kote 714 (6,2) og vann kote 616 (1,8), tilsammen 88,0 km² nedbørfelt, overføres til tilløpstunnelen for Holandsfjord kraftstasjon og kan lagres i Storglomvatnet.
- c. Tilløpet til Tærskaldvatn (26,0 km²) overføres til Storglomvatn.

2.

Det skal ved manøvreringen has for øye at de naturlige flomvannføringer så vidt mulig

ikke økes, men flomøkning i Fykanåga, Gråtåga og i Beiarelda ned til Staupåga kan forekomme.

Manøvreringsreglementet kan tas opp til revisjon etter en driftstid på kraftverkene på 5 år.

For øvrig kan manøvreringen foregå etter Holandsfjord kraftverks behov.

3.

Det skal påses at flomløpene ikke hindres av is eller lignende og at reguleringsanleggene til enhver tid er i god stand.

Det føres protokoll over manøvreringen og avleste vannstander. Dersom det forlanges, observeres regnmengder, temperatur m. v. Protokollen oppbevares ved Holandsfjord kraftstasjon.

4.

Til å forestå manøvreringen antas en norsk statsborger som godkjennes av Norges vassdrags- og energiverk.

5.

Viser det seg at slippingen etter dette reglement medfører skadelige virkninger av omfang for allmenne interesser, kan Kongen uten erstatning til reguleringsanleggenes eier, men med plikt for denne til å erstatte mulige skadevirkninger for tredjemann, fastsette de endringer i reglementet som finnes nødvendig.

Forandringer i dette reglement kan bare foretas av Kongen etter at de interesserte har hatt anledning til å uttale seg.

Manøvreringsreglement

for Glomfjord kraftverk.

(Fastsatt ved kongelig resolusjon av 24. juli 1987.)

1.

A. Reguleringer:

	Nat. vst. kote	HRV		LRV	
		opp m	kote	ned m	kote
Øvre					
Navervatn	542,5	2,44	544,94	2,46	540,04
Nedre					
Navervatn	458,5	9,86	468,36	÷6,04	464,54

Høydene er angitt i NGO's Normal null 1954.

B. Overføringer:

Tilløp til Sandvatn i Sundfjordelv – 3,5 km' – overføres til Øvre Navervatn. Avløpet fra nedbørfeltet i Fykanåga mellom utløp Stor-glomvatnet og Synk I overføres til Nedre Navervatn.

2.

Det skal ved manøvreringen has for øye at de naturlige flomvassføringene så vidt mulig ikke økes.

For øvrig kan vassslippingen foregå etter Glomfjord kraftverks behov.

3.

Det skal påses at flomløpene ikke hindres av is eller lignende og at reguleringsanleggene til enhver tid er i god stand.

Det føres protokoll over manøvreringen og avleste vasstander. Dersom det forlanges, observeres og noteres regnmengder, temperatur m. v. Protokollen oppbevares ved Glomfjord kraftstasjon.

4.

Til å forestå manøvreringen antas en norsk statsborger som godkjennes av Norges vassdrags- og energiverk.

5.

Viser det seg at slippingen etter dette reglement medfører skadelige virkninger av omfang for allmenn interesse, kan Kongen uten erstatning til reguleringsanleggenes eier, men med plikt for denne til å erstatte mulige skadevirkninger for tredjemann, fastsette de endringer i reglementet som finnes nødvendig.

Forandringer i dette reglement kan bare foretas av Kongen etter at de interesserte har hatt anledning til å uttale seg.

BEIARN KOMMUNE

Vedlegg

Dagbok 477 1989
SALTEN SØRENSKRIVEREMBEDE

Dbf. 250189

Eiendommer langs Beiarnelva i Beiarn kommune, sortert etter gårdsnummer/bruksnummer.

GNR./LNR.	NAVN	ADRESSE	
9/1	KARLSEN HANNA - DØDSBO	v/Andreas Karlsen	8110 MOLDJC
9/1	SOLØY JARLF ARVID	Amtvn. Worsøegt. 22	8000 BODØ
9/1	SOLØY HARALD	Løding	8050 TVERL
9/1	SOLØY ROALD	Per Helgesens v 14	8012 JFNSVC
9/2	MURI DANI KRISTINA	v/Øyvind Steen, Skrivervn. 6	8000 BODØ
9/2	STEEN GISLE ØIVIND	Skrivervn. 6	8000 BODØ
9/2	STEEN GUDRUN	Skrivervn. 6	8000 BODØ
9/2	STEEN TOR OTTO	Sløyfa 11	8000 BODØ
9/2	STEEN ØIVIND	Skrivervn. 6	8000 BODØ
9/5	SVENSEN STEINAR		8110 MOLDJC
9/7	NAVJORD OTTO JOHN		8110 MOLDJC
9/8	ANONSEN HERMAND		8110 MOLDJC
9/9	SOLØY TORE BJØRNAR		8110 MOLDJC
10/1	KVÆI ARNE		8110 MOLDJC
10/2	MOLDJORD STEINAR ARILD		8110 MOLDJC
10/3	KVARSNES KARIN SOFIE	Kleivav 37 B	8000 BODØ
10/3	MOLDJORD HELGE INGVALD	Ankerv 13	8012 JENSV
10/3	MOLDJORD SVEIN EIRIK	Hunstadv 146	8015 HUNST
10/5	MOLDJORD KNUF		8110 MOLDJC
10/12	BERNTSEN HENNI		8110 MOLDJC
10/20	STORJORD SAMVIRKELAG		8110 MOLDJC
10/23	MOLDJORD NORMANN - DØDSBO	v/Aud Stjernen Kortneset 4B	8000 BODØ
10/32	VESTHEIM JAN LORENTS		8110 MOLDJC
10/33	HJEMNINGHYTT PER		8110 MOLDJC
10/34	STJERNEN AUD	Kortneset 4B	8000 BODØ
10/35	HJEMNINGHYTT PER		8110 MOLDJC
11/1	NYBAKK HUGO		8110 MOLDJC
11/2	KVÆI ASTRUP		8110 MOLDJC
11/3	KVÆI HANS ANDREAS		8110 MOLDJC
11/4	CHRISTENSEN THORHILD - DØDSBO	v/S.Christensen, Reitmyrvn. 2	8015 HUNST
11/5	SELFORS BJØRNAR PER		8110 MOLDJC
11/6	SELFORS ROAL IEF		8110 MOLDJC
11/8	NYBAKK HUGO		8110 MOLDJC
11/19	NYVOLD ARNE	Kvæi	8110 MOLDJC
12/1	NAVJORD HANS KRISTIAN		8110 MOLDJC
12/2	ALINOR BJØRG	Navjord	8110 MOLDJC
12/3	KNUISEN EILIN DORTHE	Østre Ring 15	4000 STAVAN
12/4	HUSMO HANS KARL		8110 MOLDJC
12/5	NAVJORD HANS KRISTIAN		8110 MOLDJC
12/6	NAVJORD TOROLF		8110 MOLDJC
12/10	HUSMO ANNE GRETHE		8110 MOLDJC
12/10	HUSMO OLE MARTIN		8110 MOLDJC
12/11	RØNNABAKK OTTAR	V/Margot Rønnåbakk	8110 MOLDJC

EIENDOMSFORTEGNELSE

2/8

GNR/RNR	NAVN	ADRESSE		
12/12	NAVJORD HANS KRISTIAN		8110	MOLDJORD
12/13	NAVJORD EDMUND - DØDSBO	v/Sylvi Navjord (m.fl.)	8110	MOLDJORD
12/14	HANSEN SVANHILD MAY		8110	MOLDJORD
12/19	EITERJORD IELF		8110	MOLDJORD
13/1	EIRING EVA v/Viggo Eiring	Stordalsveien 11	8000	BODØ
13/1	EIRING INGVILO v/Viggo Eiring	Stordalsveien 11	8000	BODØ
13/1	EIRING OLE VIGGO v/V. Eiring	Stordalsveien 11	8000	BODØ
13/1	EIRING TROND EINAR v/V. Eiring	Stordalsveien 11	8000	BODØ
13/1	EIRING YNGVE v/Viggo Eiring	Stordalsveien 11	8000	BODØ
13/1	EIRING ØYSIEIN v/Viggo Eiring	Stordalsveien 11	8000	BODØ
13/2	HEMNINGHYTT INGUNN E		8110	MOLDJORD
13/2	HEMNINGHYTT ARNT		8110	MOLDJORD
13/3	SØRENSEN GUNNAR		8616	BÅSMOEN
13/4	SEIFORS INGER BERIT		8110	MOLDJORD
13/5	WIHELMSSEN JORUNN		8110	MOLDJORD
13/6	WOLD GUNNAR		8110	MOLDJORD
13/7	SEIFORS SIGMUND LIEF S		8110	MOLDJORD
13/8	WIHELMSSEN AGE		8110	MOLDJORD
13/9	SEIFORS ELSE		8110	MOLDJORD
13/10	SEIFORS RAGNA		8110	MOLDJORD
14/1	SAVJORD SIGG DONNY		8110	MOLDJORD
14/2	PEDERSEN JOHAN - DØDSBO	v/Johan Jørgensen	8110	MOLDJORD
14/3	ANDREASSEN IELF		8110	MOLDJORD
14/4	EDRIKSEN KJELL		8110	MOLDJORD
14/4	LARSOS DAGNY HANSEN		8110	MOLDJORD
14/5	OLSEN AUGUSTINUS - DØDSBO	v/UKJENT		
14/6	STENSLAND MAGNUS SIGBJØR		8110	MOLDJORD
14/8	HELSØE RANDI VIKTORIA (SAVJORD)		7080	HEIMDAL
14/11	SAVJORD SIGNY		8110	MOLDJORD
15/2	MOLID SVERRE NORMANN		8110	MOLDJORD
15/4	LARSEN ALMAR LIND	v/Sigurd Molid	8110	MOLDJORD
15/4	LARSEN JOHAN PETER BERN	v/Sigurd Molid	8110	MOLDJORD
15/4	MOLID SIGURD THORMOD		8110	MOLDJORD
15/4	RASCH JUDIT		8110	MOLDJORD
15/5	MOLID KÅRE GUNNAR MARTIN		8110	MOLDJORD
15/7	JOHANSEN GUNVALD K.		8110	MOLDJORD
15/10	JOHANSEN GUNVALD K.		8110	MOLDJORD
15/11	PEDERSEN STEINAR	Påls v 5	8000	BODØ
15/12	MOLID ALFRED J		8110	MOLDJORD
16/1	STEENSEN JOHN		8110	MOLDJORD
16/2	HANSEN HARRY MAGNE		8110	MOLDJORD
16/3	BRANDMO ANNA KRISTINE H		8110	MOLDJORD
16/4	BRENDMO BJØRNAR	PILA 7 B	8250	ROGNAN
16/5	STORJORD ERLING J.	Sjønståvn. 8	8200	FAUSKE
16/6	PEDERSEN JOHAN		8110	MOLDJORD
16/8	SØFTING HENNING	Fjellvn. 28 B	8000	BODØ
16/9	PEDERSEN PER HENNING		8110	MOLDJORD
16/12	ELTHE KJUT HENRIK		8110	MOLDJORD
16/14	JØRGENSEN JOHAN HARALD		8110	MOLDJORD
16/16	LARSEN ARNE GJERTIN		8110	MOLDJORD

4795F/4133FKAE

EIENDOMSFORTEGNELSE

3/8

GNR/DNR	NAVN	ADRESSE	
16/17	STORJORD PER		8110 MOLDJORD
16/18	HANSEN HILMAR		8110 MOLDJORD
16/23	STORJORD SAMVIRKELAG		8110 MOLDJORD
16/25	OS FRIGG-OTIAR		8110 MOLDJORD
16/28	PEDERSEN JOHAN		8110 MOLDJORD
17/1	DYRNES MØLLER		8110 MOLDJORD
17/2	DINESSEN HEIGE		8110 MOLDJORD
17/3	LARSOS SYNØVE ASLAUG	Sportsalleen 8	8613 SELFØSS
17/4	WILHEIMSEN KARL JOHAN		8110 MOLDJORD
17/5	STORNES THOR		8617 DALSELV
17/6	STEEN SIGMUND PETTER K		8110 MOLDJORD
17/7	HANSEN HERLOF		8110 MOLDJORD
17/8	HARALDSEN PETER		8110 MOLDJORD
17/9	LARSOS HEIGA ELISE		8392 SØRVÅGEN
17/11	KRISTENSEN JOHN ALFRED		8110 MOLDJORD
17/12	LAURITSEN HØIBERTINE	UKJENT	
17/13	HAUGBAKK ARVID P.		8110 MOLDJORD
17/14	ASPMO EDMUND KRISTIAN		8110 MOLDJORD
17/16	HARALDSEN REIDUN		8110 MOLDJORD
17/17	INGVALDSEN KARL JOAKIM	Larsos	8110 MOLDJORD
17/19	STEEN KÅRE		8110 MOLDJORD
18/1	OSBAKK BJØRN HUGO	v/Torbjørn Osbakk	8110 MOLDJORD
18/2	ARNTSEN EDEL		8110 MOLDJORD
18/3	JOHANNESSEN GUTORM		8110 MOLDJORD
18/4	STILJEID ARVID MAGNOR		8110 MOLDJORD
18/5	DIDRIKSEN RANVEIG PAULA		8110 MOLDJORD
18/7	LAURITS HANNA - DØDSBO	v/Albert Osbakk	8110 MOLDJORD
18/8	KRISTENSEN HENRY K		8110 MOLDJORD
18/12	INTJERNGJYLL HENNY		8110 MOLDJORD
18/13	NYHEIM THORE HARTVIK		8110 MOLDJORD
18/14	NISS ALF		8110 MOLDJORD
20/1	LAUKSEIT HANSTNE		8110 MOLDJORD
20/2	HANSEN HAAKLAND		8114 TOLLA
20/3	ISRAELSBARK JOHAN	v/V. Israelsbakk, Mellomskarva 15	1350 LOMMEDALE
20/5	HAUGMO ARNE JOHAN J		8110 MOLDJORD
20/6	HANSEN JAN		8110 MOLDJORD
20/7	KRISTIANSEN BIRGER		8114 TOLLA
20/7	KRISTIANSEN ERLING		8114 TOLLA
21/3	STEEN HARALD AMANDUS		8114 TOLLA
21/8	STEEN HARALD AMANDUS		8114 TOLLA
21/10	TOLLALI OSVALD JOHAN - DØDSBO	v/Knut Tollåli	8114 TOLLA
23/5	SOLBAKK HJALMAR EGIL		8114 TOLLA
23/2	SOLBAKK JOHAN MARTIN		8114 TOLLA
24/2	KVÆL ANNE		8114 TOLLA
24/8	LEIRAMO BJØRN SVERRE		8114 TOLLA
26/1	MYRVOIL HENRIK ANDREAS		8114 TOLLA
26/3	MOEN GUNVAID KRISTIAN		8114 TOLLA
26/4	FORSMO ELLERINE		8114 TOLLA
26/7	MOEN ERLING SVERDRUP		8114 TOLLA
26/11	KREKTING GUDRUN JENNY		8114 TOLLA

4795F/4133FKAE

EIENDOMSFORTEGNELSE

4/8

GNR/UNR	NAVN	ADRESSE	
26/12	MOEN ALF EMIL		8114 TOLLÅ
27/1	FORSMO MARY - DØDSBO	v/Per Forsmo	8114 TOLLÅ
27/2	HAMMERNES HALVETAN PAREL		8114 TOLLÅ
27/3	HAMMERNES HENRY - DØDSBO	v/Per Forsmo	8110 MOLDJORD
27/4	HAMMERNES DORTHEA P - DØDSBO	v/Anne Breivik	8020 VIERØY
27/6	HAMMERNES HALVETAN PAREL		8114 TOLLÅ
28/1	SKTIGAMSLEIT ARNE HANSEN		8110 MOLDJORD
28/2	KROKSTRAND PEDER JOHAN		8114 TOLLÅ
28/2	KROKSTRAND VALBORG		8114 TOLLÅ
28/3	HANSEN ARNE		8110 MOLDJORD
28/3	KROKSTRAND VALBORG		8114 TOLLÅ
29/1	MOEN JON PETIER		8114 TOLLÅ
29/3	LYNGMO TROND	Tordenskjoldsgt. 4	8000 BODØ
29/4	LYNGMO TROND	Tordenskjoldsgt. 4	8000 BODØ
30/3	HEMMINGHYTT TOVE		8114 TOLLÅ
30/4	HERNES GUTORM	Gen.Flescherg.6	8000 BODØ
30/4	HERNES HANNA	Gen.Flescherg.6	8000 BODØ
31/1	LEIRAMO PER BERNARD		8114 TOLLÅ
31/4	LEIRAMO ARNE JOHAN	Kvernkroken 24	8612 ANDFISKA
31/5	NÆSS MARTA IRENE	Kløkstadåsen 28	8061 LØPSMARK
31/6	JOHANSEN EIN KRISTINE	Vikav 14 B	8600 MO
31/7	NÆSS MARTHA IRENE	Kløkstadåsen 28	8061 LØPSMARK
32/1	NYRUD VILHELM OLAV		8114 TOLLÅ
32/3	ANDERSEN BENJAMIN - DØDSBO	v/ukjent	
32/3	JOHANSEN FLORENTIN	- DØDSBO v/ukjent	
32/3	JOHANSEN JOHAN	- DØDSBO v/ukjent	
32/4	SOLLT ALBERT HANSEN	Utsikten 5	8610 GRUBHEI
32/5	NYRUD VILHELM OLAV		8114 TOLLÅ
32/6	HEGOMO GELR		8114 TOLLÅ
32/7	KRISTOFFERSEN AASHTID B		8114 TOLLÅ
32/8	HEMMINGHYTT TOVE		8114 TOLLÅ
32/9	KRISTOFFERSEN AASHTID B		8114 TOLLÅ
32/11	HEMMINGHYTT TOVE		8114 TOLLÅ
32/12	KRISTOFFERSEN AASHTID B		8114 TOLLÅ
33/2	KROKSTRAND PEDER JOHAN		8114 TOLLÅ
33/3	BAKKELUND BJØRNAR		8114 TOLLÅ
33/3	BAKKELUND TURID		8114 TOLLÅ
33/4	BAKKELUND PAUL INGE		8114 TOLLÅ
33/5	BAKKELUND BJØRNAR		8114 TOLLÅ
33/5	BAKKELUND TURID		8114 TOLLÅ
33/6	NYGÅRD SELMA		8114 TOLLÅ
34/1	KROKSTRAND SVERRE EDIN		8114 TOLLÅ
34/2	HØYÅS BJARNE MARSELIVS		8114 TOLLÅ
34/3	MIKALSEN EDMUND MIKAL		8114 TOLLÅ
34/4	MIKALSEN EDMUND MIKAL		8114 TOLLÅ
34/5	MIKALSEN ERNST MIKAL		8114 TOLLÅ
34/6	HÅKONSEN TERJE		8114 TOLLÅ
35/1	LAKSOSNES FINN ERIK	Tortenli	8200 FAUSKE
35/2	TRONDSSEN TURID M.		8114 TOLLÅ
35/4	LJAN HALVAR	Nylandet 16	8646 KORGEM
36/1	LEIRAMO BJØRN SVERRE		8114 TOLLÅ
36/2	RENGAARD ANDERS KRISTIAN -DØDSBO v/Ragnar Rengård		8114 TOLLÅ

4795F/4133FKAE

EIEIENDOMSFORTEGNELSE

5/8

GNR/BNR	NAVN	ADRESSE	
36/3	RENGÅRD BERG JOHANSEN - DØDSBO	v/Ragnar Rengård (m.fl.)	8114 TOLLA
36/6	INGVALDSEN BJØRN INGE	Skogv 19	8250 ROGNAN
37/1	JOHNSEN ARNE LINN		8114 TOLLA
37/1	JOHNSEN EDGAR ARNT		8114 TOLLA
38/1	FURUMO ARNE		8114 TOLLA
38/2	NAVJORD GUNVOR IRFNE		8114 TOLLA
38/4	FURUMO LARS PEDERSEN - DØDSBO	v/Arne Furumo	8114 TOLLA
38/5	TOLID RAGNHTID - DØDSBO	v/Ottar Trolid	8114 TOLLA
38/9	LILLEJORD ODDBJØRN	Hesteskoen 23	8250 ROGNAN
40/3	SANDE EGIL OVE		8114 TOLLA
40/9	NYSTAD EINAR KRISTIAN		8114 TOLLA
41/1	RASCH FRØYSTEN ODD		8110 MOLDJORD
41/2	LAASTAD JORUNN	Ole Rølvaagsv. 12	8015 HUNSTAD
41/4	TOLID ARVID		8114 TOLLA
41/5	LAASTAD JORUNN	Ole Rølvaagsv. 12	8115 HUNSTAD
41/7	HEGGLUND BJARNE		8114 TOLLA
41/11	BEIARN KOMMUNE		8110 MOLDJORD
41/16	HEGGLUND MAGNUS		8114 TOLLA
42/1	HEMMINGHYTT MAGNUS PETTE		8110 MOLDJORD
42/2	BJØRKNES KARIN HEMMINGHYTT	Hålogalandsgt. 82 B	8000 BODØ
42/3	TRONES BJØRN		8114 TOLLA
42/4	TRONES SVEIN ARNE		8114 TOLLA
42/5	SIFEN MAGNE		8114 TOLLA
42/6	TRONES HILDOR PETTER		8114 TOLLA
42/7	SIFEN MAGNE		8114 TOLLA
42/8	MOLID WILLY		8110 MOLDJORD
42/9	MOLID WILLY		8110 MOLDJORD
42/10	TRONES TORMOD JOHAN	Bergsøtravegen 7A	S-79020 GLYCKS
42/11	MOLID WILLY		8110 MOLDJORD
42/12	STEEN JERSING		8114 TOLLA
42/13	SIFEN ASBJØRG HELENE		8114 TOLLA
42/13	STEEN SVERRE		8114 TOLLA
42/14	HEMMINGHYTT HERLØV	Sandhorn gt. 5	8000 BODØ
42/15	HEMMINGHYTT JUDIT LOVIS		8110 TOLLA
42/20	STEEN SVERRE		8114 TOLLA
42/22	HEMMINGHYTT JUDIT LOVIS		8110 TOLLA
42/24	LØLAAS GUNVOR	P.Boks 38	8050 TVERRLAND
43/1	NES HARRY	Medåsvn. 2	8000 BODØ
43/2	NES ERLING		8110 MOLDJORD
43/2	NES REIDAR - DØDSBO	v/Arnulf Ness	8110 MOLDJORD
43/3	HANSEN JONETTE	V/Johan og Aksel Ness	8110 MOLDJORD
43/4	NES PETRY LAURENTSE		8110 MOLDJORD
43/5	GABRIELSEN ANNA H.		8110 MOLDJORD
43/6	NES PETRY LAURENTSE		8110 MOLDJORD
43/7	NES KARE	Møllvn. 15	8200 FAUSKE
43/8	GABRIELSEN ANNA H.		8110 MOLDJORD
43/10	NES SVERRE SIFEN	Børhindgt. 5	8000 BODØ
43/11	NISS IVAR	Støver	8052 BERTNES
43/12	MIKALSEN INGEBORG ANNA K		8110 MOLDJORD
44/1	EINAN SVERRE		8110 MOLDJORD
44/2	RASCH FRØYSTEIN ODD		8110 MOLDJORD
44/3	SOLHAUG KRISTIAN		8110 MOLDJORD
44/4	OSGÅRD HARRY	OS	8110 MOLDJORD
44/5	SOLBERG KARL H.		8110 MOLDJORD

4795F/4133FKAE

ETENDOMSFORTEGNELSE

6/8

GNR/DNR	NAVN	ADRESSE	
44/7	KRISTENSEN OVE	Furuhaugen 3	8050 TVERLANDE
44/8	OS KRISTIAN	v/Terje Solhaug	8110 MOLDJORD
44/9	EINAN VILGO JOHAN		8110 MOLDJORD
44/10	OS ARNOLD		8110 MOLDJORD
44/11	SILVERMO ELSE BERIT H.		8110 MOLDJORD
44/12	KRISTENSEN PER ARILD		8110 MOLDJORD
44/15	NYSTEIT BORGHTLD	Nygata 16	8612 ANDFISKA
44/18	EINAN AUBERT	Symravn. 5	8000 BODØ
45/1	SIRAND ODD		8110 MOLDJORD
45/2	PETTERSEN HILDEGUNN		8110 MOLDJORD
45/2	PETTERSEN KJEIL IVAR		8110 MOLDJORD
45/4	FRANTZEN ANNE KAROLINE		8110 MOLDJORD
45/5	NAVJORD ARNULF		8114 TOLLA
45/6	STEEN THORBJØRN JOHAN		8110 MOLDJORD
45/7	SIRAND INGE NIKOLAI		8110 MOLDJORD
45/9	PETTERSEN HILDEGUNN		8110 MOLDJORD
45/9	PETTERSEN KJEIL IVAR		8110 MOLDJORD
45/11	HANSEN EINAR	Revelheigt. 27	8610 GRUBHEI
45/11	HANSEN GUNNAR		8392 SØRVÅGEN
45/11	HANSEN SANDBERG	v/Edit Hansen, P.boks 746	8010 BODIN
45/13	FRANZEN GUURUN		8110 MOLDJORD
45/13	FRANZEN LIV	Parkvn. 44	8000 BODØ
45/13	FRANZEN REIDUN		8000 BODØ
45/13	KRISTOFFERSEN AUD	Røssholtvn.	8000 BODØ
45/14	RASCH JUDIT		8110 MOLDJORD
45/14	RASCH ØISTEIN		8110 MOLDJORD
45/15	SILLEN SOFUS - DØDSBO	v/Sonja Steen	8110 MOLDJORD
45/16	HANSEN EINAR	Revelheigt. 27	8610 GRUBHEI
45/16	HANSEN GUNNAR		8392 SØRVÅGEN
45/16	HANSEN SANDBERG	v/Edit Hansen, P.boks 746	8010 BODIN
45/17	VIHEIM EILEF		8110 MOLDJORD
45/18	FORSTUN INGVAR		8110 MOLDJORD
45/19	FRANZEN ANNE RED		8110 MOLDJORD
46/1	BERNTSEN BJØRN		8110 MOLDJORD
46/2	EITERJORD GEORG	Løding	8050 TVERLANDE
46/2	EITERJORD ROALD INGE		8110 MOLDJORD
46/2	OLSEN ÅSE KRISTINE	Sneveien 14	8012 JENSVOLL
46/3	JOHANSEN GUTORM		8110 MOLDJORD
46/4	EITERJORD TORSTEIN		8110 MOLDJORD
46/5	MATHISEN JAN PETTER MATI		8110 MOLDJORD
46/6	CHRISTOFFERSEN KARL		8110 MOLDJORD
46/6	CHRISTOFFERSEN KJEIL		8110 MOLDJORD
46/7	HANSEN ANTON BANG		8110 MOLDJORD
46/8	LARSEN ARNE GJERTIN	(m.fl.)	8110 MOLDJORD
46/9	CHRISTENSEN TORE		8110 MOLDJORD
46/11	RØNNÅBAKK OTIAR	v/Margot Rønnåbakk	8110 MOLDJORD
46/13	HANSEN ASTRID KRISTINE		8110 MOLDJORD
46/14	STEEN SEVALD - DØDSBO	v/Kato Brevik	8110 MOLDJORD
46/18	RINGAKER ØYSTEIN	Eiterjord	8110 MOLDJORD
46/22	NYBAKK BORGHILD		8110 MOLDJORD
46/23	HANSEN ANFRED BJØRN		8110 MOLDJORD
47/1	WOLL ANNA (m.fl.)	Rebelvn. 3	8600 MO I RAN
47/2	VOLD HANS PETER		8110 MOLDJORD

4795F/4133FKAE

EITENDOMSFORTEGNELSE

7/8

GNR/BNR	NAV	ADRESSE	
47/3	SOLHAUG TERJE		8110 MOLDJORD
47/4	VOLL SIGURD JOHSEN - DØDSBO	v/Svein Voll	8110 MOLDJORD
47/5	VOLD SIGMUND		8110 MOLDJORD
47/6	VOLD KRISTOFFER		8110 MOLDJORD
47/7	JOHANNESSEN TOVE KIRSTEN		8110 MOLDJORD
47/9	NYVOLD KJELL	Alf Aspelundsv. 5	8014 HUNSTAD
47/10	KARISEN ARNE	Smed Qualesv. 13	8000 BODØ
47/10	KARISEN SOLFRID	Smed Qualesv. 13	8000 BODØ
47/11	NYVOLD ASTRUP KARISEN	v/Terje, Oddvar og Irene Nyvold	8110 MOLDJORD
47/13	EINARSEN KJELL	Kyrkja 6	8014 HUNSTADMC
47/16	WOLD HAKON HANSEN	Nyholmsgt. 38	8000 BODØ
48/2	NILSEN BJØRGE VILJAKER		8110 MOLDJORD
48/3	DOKMO HENRY		8110 MOLDJORD
48/5	ILLEGÅRD ELSA HARRIET	Furusvingen 7	2164 SKOGBYGD
48/6	RASMUSSEN ARTID		8110 MOLDJORD
48/8	DOKMO RANDI	v/T. Dokmo, H. Bøgevdsv. 2	8600 MO
48/8	DOKMO ROAR	Norges Bondelag, Skippergt. 3	4600 KRISTIAN
48/8	DOKMO TROND	Halvor Bøgevdsv. 2	8600 MO
48/8	KARISEN INGER D	UKJENT	
48/8	HAUSTAD ELDRI	Stormyra 98	8000 BODØ
48/9	STRAND OLAV -DØDSBO v/L. Strand	Hokåsterr. 88	8016 MØRKVED
48/15	SAKSENVIK BERIT	v/Roger Saksevik, Sørstrupen 7	8000 BODØ
48/15	SAKSENVIK OLF	v/Erna Saksevik	8110 MOLDJORD
48/15	SAKSENVIK ROGER	Sørstrupen 7	8000 BODØ
48/15	SAKSENVIK SVERRE	Fjellvn. 67 B	8000 BODØ
48/16	BENDIKSEN BJARNE		8110 MOLDJORD
48/18	HEGGUND MARIE		8114 TOLLÅ
48/18	JOHANSEN ASIRI		8114 TOLLÅ
48/20	DOKMO HALDIS		8110 MOLDJORD
49/1	LARSEN ODD HENRY		8110 MOLDJORD
49/2	OLSEN HAGBART		8110 MOLDJORD
49/2	OLSEN OLE		8110 MOLDJORD
49/3	RASCH ÅSMUND - DØDSBO	v/Øisten Rasch	8110 MOLDJORD
49/4	JENTOF ROALD		8110 MOLDJORD
49/5	SAKSENVIK ERNA		8110 MOLDJORD
49/8	STRAND HARALD CILR JENTOF	Sverre Granlundsv. 8	8000 BODØ
49/11	RASCH ÅSMUND - DØDSBO	v/Øisten Rasch	8110 MOLDJORD
49/12	RASCH TOMMY		
50/4	NYVOLD ASTRUP KARL JOHAN		8110 MOLDJORD
57/1	STEINAMO BERNHOFF VILMAR		8114 TOLLÅ
57/2	STEINAMO BERNHOFF VILMAR		8110 MOLDJORD
58/2	INGVALDSEN BJØRN INGE	Skogv. 19	8250 ROGNAN
58/4	LEIRAMO BJØRN SVERRE		8114 TOLLÅ
58/4	LØVSTAD SVERRE		8114 TOLLÅ
58/6	LEIRAMO BJØRN SVERRE		8114 TOLLÅ
58/7	SKOG INGE JAN OTTAR		8114 TOLLÅ
59/1	RØNNINGSEN REIDAR	Grenseveien 75 C	0663 OSLO 6
59/1	RØNNINGSEN VILMA ASHILD	Revelheig 32 B	8610 GRUBHET
59/2	LØVSTAD SVERRE		8114 TOLLÅ
59/3	RØNNINGSEN REIDAR	Grenseveien 75 C	0663 OSLO 6
59/3	RØNNINGSEN VILMA ASHILD	Revelheig 32 B	8610 GRUBHET

4795F/4133FKAE

EIENDOMSFORTEGNELSE

8/8

GNR/BNR	NAVN	ADRESSE	
59/4	IØVSTAD SVERRE		8114 TOLLÅ
59/5	KLETTENG SIGNY MARIE		8114 TOLLÅ
60/1	RØNNABAKK HARALD		8000 BODØ
60/4	NTILSEN ASBJØRN	UKJENT	
60/5	URHEIM HENRIK JOHAN	Sandnes 73 B	8230 SULITJELM
60/6	ASLI RAGNAR	UKJENT	
60/9	RØNNABAKK HARALD		8000 BODØ
61/1	JOHANSEN DINA	UKJENT	
61/3	TIURDAL ARNFINN LEONARD		8114 TOLLÅ
62/1	MOEN LINDA TOVE TVERRÅNE		8114 TOLLÅ
62/2	HÅKONSEN ELLEN MARIT		8114 TOLLÅ
62/3	SKOG INGE JAN OTTAR		8114 TOLLÅ
62/5	VEIGÅRD KARIN O TVERÅNES	HUNSTADV 190 B	8015 HONSTAD
63/1	EILTASSEN ERNST	Kysknes	8114 TOLLÅ
63/1	EILLINGSEN KRISTOFA	UKJENT	
63/2	ADOLFSEN IVAR KJELL	Knuservn. 2 E	8630 STORFORSHI
63/2	ADOLFSEN KNUF VIKTOR	Malmgt. 24C	8630 STORFORSHI
63/2	ADOLFSEN ODD ERLAND	Glastunes 17B	8230 SULITJELM
63/4	LAUKSLEIT HÅKON		8114 TOLLÅ
63/7	IØVSTAD SVERRE		8114 TOLLÅ
65/1	TOLLÅNES EGIL		8110 MOLDJORD
66/1	MOEN ALVAR		8114 TOLLÅ

MELØY KOMMUNE

Eiendommer på sørsiden av Holandsfjord i Meløy kommune. Eiendommene er sortert etter stigende gnr. og bnr.

GNR/BNR	NAVN	ADRESSE	
18/1	DAHL KNUT		8178 HALSA
18/2	DAHL KNUT		8178 HALSA
18/3	KILVIK KARL	RISSTERRASSE 16	2007 KJELLER
18/3	KILVIK ODDMUND (DØD)	v/ANNE KILVIK	8150 ØRNES
18/3	KILVIK RUTH	GARVER YTTEBORGV.101	0977 OSLO 9
19/1	ENGEN HARALD		8178 HALSA
19/2	ANTONSEN ALBINUS	DØDSBO V/UKJENT	
19/3	JOHANSEN STEINAR		8178 HALSA
19/5	SVARTIS HENRY		8178 HALSA
19/7	BLIX SIGURD		8178 HALSA
19/8	ENGEN EINAR J.		8178 HALSA
19/10	ENGEN HARALD		8178 HALSA
19/11	JOHANSEN STEINAR		8178 HALSA
19/12	ENGEN HARALD		8178 HALSA
19/13	JOHANSEN STEINAR		8178 HALSA
19/14	ENGEN HARALD		8178 HALSA
19/15	JOHANSEN STEINAR		8178 HALSA
20/3	KILVIK HANS	HOLANDSFJORD	8178 HALSA
20/4	HAMMER ARNE		8170 ENGAVÅGEN
20/5	HAGEN ALF EGIL m.fl.	(rettighetsh.)	8178 HALSA
20/5	KILVIK ALF	TORSVIK	8150 ØRNES
20/5	KILVIK BJARNE P.		8170 ENGAVÅGEN
20/5	KILVIK WALTER A.	KILVIK	8178 HALSA
20/5	STORJORD ALF m.fl.	(rett.h.)STJERNEV.12	8600 MO
20/6	BJØRNØ ODDRUN ARNA	ØSTRE HAGEVEI 36	3250 LARVIK
20/6	KNUTSEN ALVILDE OTELIE	OLAV RYES GT. 4	3700 SKIEN
20/6	PEDERSEN BERG INGER A.	SOPHUS BUGGESV. 43	3250 LARVIK
20/8	BRATTLI ALFHILD	LESJØ,LAHELLDAM.1	3400 LIER
20/8	BRATTLI ARILD	STEMVEIEN 32	4052 SOLA
20/8	BRATTLI BJØRGE	BALDERSVEIEN 3A	7000 TRONDHEIM
20/8	BRATTLI JAN	SJØBERGGT. 33	8800 SANDNESSJØEN
20/8	BUSK EDITH INGERDA	KRAGERØGATA 21	3700 SKIEN
20/8	LARSEN IRENE BRATTLI		8061 LEPSMARK
20/13	KILVIK ARVID EMIL		8170 ENGAVÅGEN
20/14	KILVIK REIDAR	KILVIK	8178 HALSA
20/18	KILVIK BJARNE	KILVIK	8178 HALSA

PROAKTIV EIENDOMSMEGLING BODØ
POSTBOKS 213
8001 BODØ

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 84-24-0081 (Simen Danielsen)
Vår referanse: 3533696/24478954
Bestilling: C3 2024-07-15 (4) 115

Dato
15.07.2024

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
286962	200	13.4.2012	FORKJØPSRETT HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1839 BEIARN	42	24	0	0

☐ Dokumentet følger vedlagt.

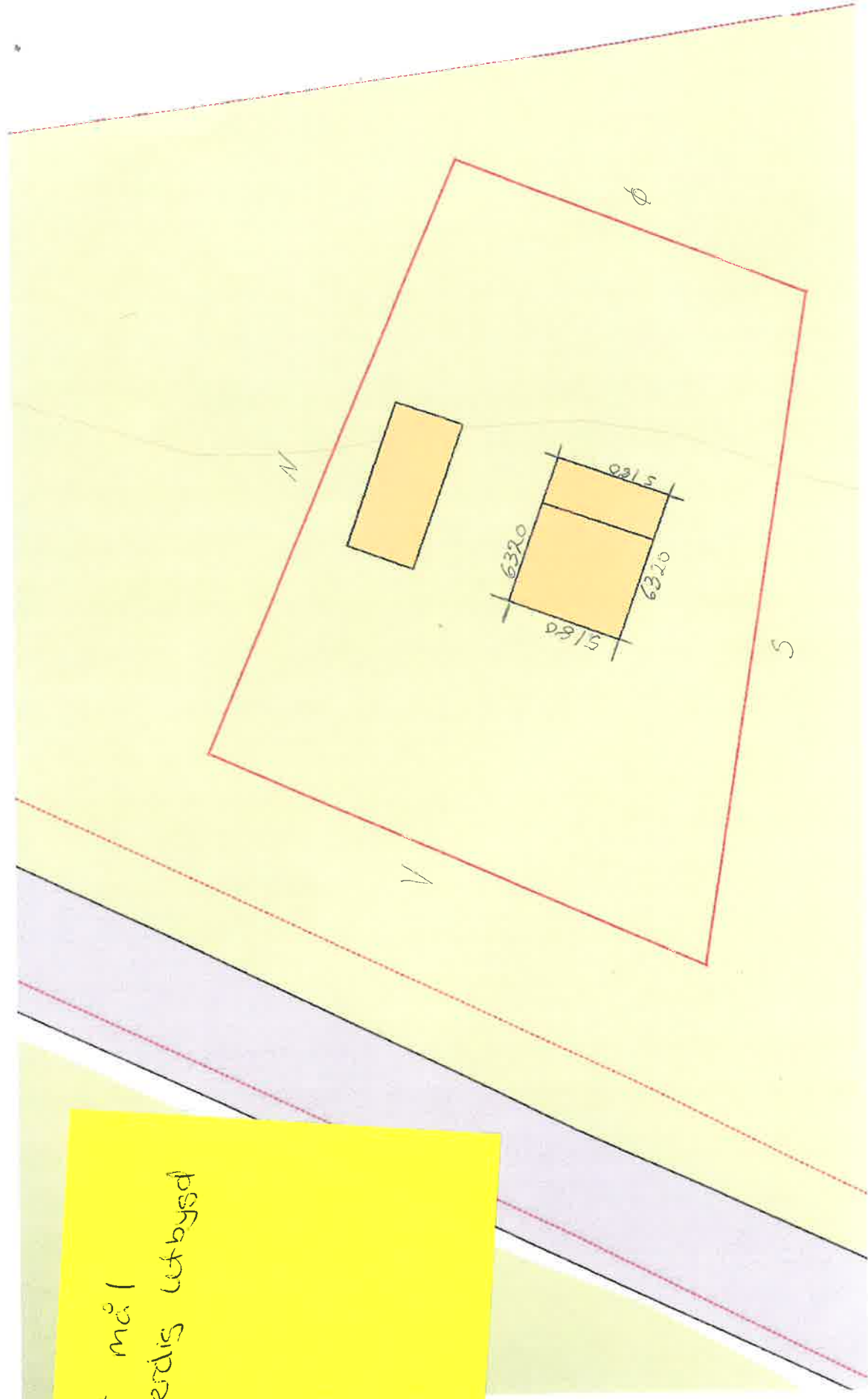
☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

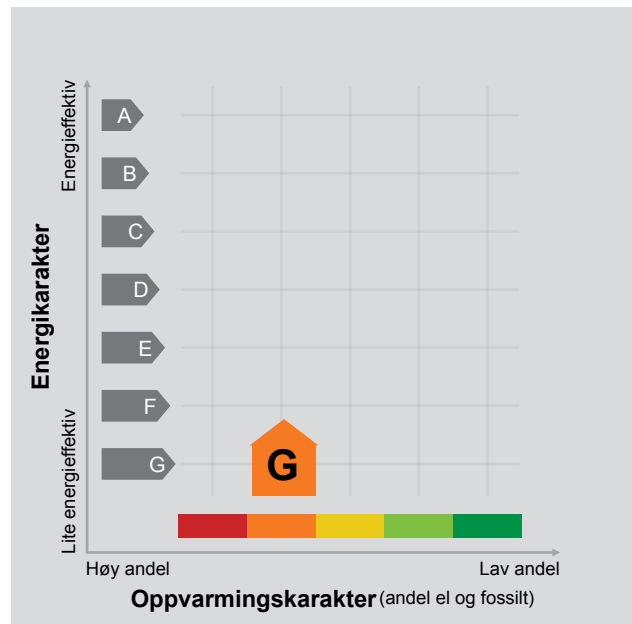
Vedlegg
D-9

Ønsket mål
ved ferdis utbysd
hytte



ENERGIATTEST

Adresse	Vestre Beiarveien 826
Postnummer	8114
Sted	TOLLA
Kommunenavn	Beiarn
Gårdsnummer	42
Bruksnummer	24
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	188730299
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	Energiattest-2024-39894
Dato	17.10.2024



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- **Slå av lyset og bruk sparepærer**
- **Vask med fulle maskiner**

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

- **Montering tetningslister**
- **Randsoneisolering av etasjeskillere**

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskaader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger.

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Fritidsbolig
Byggeår	1964
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	29
Ant. etg. med oppv. BRA:	1
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisk Ved
Ventilasjon	Naturlig ventilasjon

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031).

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. **24 24 08 95** eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. **24 24 08 95**.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Brukertiltak

Tiltak 1: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 2: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 3: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 4: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 5: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 6: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 7: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjøleskap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 8: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 9: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 10: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 11: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 12: Randsoneisolering av etasjeskillere

Kald trekk i randsonen av trebjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonen. Utvendig kan man forsøke å tette vindsperra nederst på utsiden av veggen.

Tiltak 13: Isolering av gulv mot kald kjeller / kryprom

Det fins flere løsninger for etterisolering av gulv mot kald kjeller eller kryperom. Utførelse/metode avhenger av dagens løsning. Vindsperre etableres på kald side.

Tiltak 14: Termografering og tetthetsprøving

Bygningens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

Tiltak 15: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 16: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

I gamle vedovner / peiser med dør utnyttes kun 30 - 55 % av energiinnholdet i veden, mens med nye rentbrennende vedovner /peisinnsatser (som kom på markedet i 1988) er virkningsgraden på 70 - 80 %. Alternativt kan den gamle vedovnen / peisen skiftes ut med en pelletskamin. Nye vedovner, peisinnsatser og pelletskaminer utnytter energien mer effektivt samt at røykgassforurensning og utslippene reduseres med inntil 90 % sammenlignet med gammel vedovn. De fleste pelletskaminer styres av en romtermostat, slik at man kan stille inn ønsket temperatur. Kaminen kan starte og slukke av seg selv, og mange kaminer kan også programmere inn ukeprogram, med f.eks. nattsenkning.

Tiltak utendørs

Tiltak 17: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur- og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 18: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 19: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 20: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 21: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.