

Innkalling til
Årsmøte
SS Fjordglimt



Innkalling til ordinært årsmøte 2024 for SS Fjordglimt

Sameierne i SS Fjordglimt innkalles herved til ordinært årsmøte tirsdag 07.05.2024 kl 18:00. Sameiermøtet vil bli holdt i Håkonshella Ungdomshuset.

Dagsorden

1 Konstituering

- 1.1 Status fremmøtte
- 1.2 Godkjenning av innkalling og dagsorden
- 1.3 Valg av møteleder
- 1.4 Valg av referent
- 1.5 Valg av protokollvitne

2 Årsberetning 2023

3 Godkjenning av årsregnskap for året 2023/Revisjonsberetning

4 Fastsetting av godtgjørelse til styret

5 Valg

- 5.1 Valg av styreleder
- 5.2 Valg av styremedlemmer
- 5.3 Valg av varamedlem
- 5.4 Styrets sammensetning etter valget

6 Saker som er kommet styret i hende innen fristen eller som styret ønsker behandlet

- 6.1 Utsifting av røykvarslere
- 6.2 Plassering av søppelspannene
- 6.3 Gressklipping i grøntareal
- 6.4 Dugnad
- 6.5 Vedlikehold i sameiet
- 6.6 Utbedring av grusplenen

Årsmøtet kan ikke treffe beslutning i andre saker enn dem som er bestemt angitt i innkallingen. Hver seksjon gir en stemme (se dog vedtektene). Sameier kan representeres ved fullmakt.

26.03.2024

Styret

Vedlegg: Årsberetning, årsregnskap, revisjonsberetning og fullmaktsskjema.

2. Årsberetning 2023

Årsberetning for 2023 skal legges frem dersom styret ønsker det, eller dersom vedtektene krever det. Årsberetningen tas til etterretning.

Forslag til vedtak: Årsberetningen ble tatt til etterretning.

3. Godkjenning av årsregnskap for året 2023/Revisjonsberetning

Årsregnskap for 2023 og revisjonsberetning er vedlagt innkallingen.

Forslag til vedtak: Årsregnskapet ble godkjent. Revisors beretning ble tatt til etterretning.

4. Fastsetting av godtgjørelse til styret

Styrehonoraret fastsettes for foregående periode, som et samlet beløp til fordeling blant styrets medlemmer. Styrehonorar er på 18 000 kr siden 2021. Styret foreslår at dette økes til 25 000 fra foregående periode.

Dette tilsvarer 84 kr per mnd per boenhet.

Forslag til vedtak: Årsmøte godkjennes et styrehonorar på 25 000 kr fra foregående periode til fordeling blant styrets medlemmer.

5. Valg

5.1 Valg av styreleder

Styreleder velges ved særskilt valg, normalt for to år om gangen. Jermyn Chua har satt som styreleder i to år. Det skal velges ny styreleder.

Ta kontakt med styret dersom du er interessert i å stille til valg som styreleder.

5.2 Valg av styremedlemmer

Styremedlemmer velges normalt for to år om gangen. Beate Sunde har flyttet ut av Sameiet og Thomas Nilsen, som har satt for et år, gir seg som styremedlem. Vi har derfor to styremedlemstillinger ledig. En styremedlemstilling skal sitte for 1 år denne gangen, slik at det blir en overlap fremover.

Ole Høstmark (127 C), som har vært varamedlem i det siste to årene, og Johanna Järnhäll Olsson (129 G), stiller til valg som styremedlemmer.

Ta kontakt med styret dersom du er interessert i å stille til valg som styremedlem.

5.3 Valg av varamedlem

Varamedlem velges årlig. Ta kontakt med styret dersom du er interessert i å stille til valg som varamedlem.

6. Saker som er kommet styret i hende innen fristen eller som styret ønsker behandlet

6.1 Utskifting av røykvarslere

Det er sameiernes vedlikeholdsansvar å sørge for at røykvarslere og andre brannsikkerhetsutstyr i deres leiligheter er i god stand og fungerer som det skal. Etter å ha vært i bruk i ca 10 år, er det nå på tide å bytte røykvarslerne og sikre

at våre hjem er utstyrt med pålitelige varslingssystemer.

Styret har undersøkt løsninger, priser og leverandører og viser til mottatt tilbud fra SAS Elektro.

Eneboliger

3stk utskifting av detektor
1stk sammenkobling og testing
1stk arbeid og dokumentasjon
Total pris inkl.mva. 4 350kr

Tomannsboliger

2stk utskifting av detektor
1stk sammenkobling og testing
1stk arbeid og dokumentasjon
Total pris inkl.mva. 3 250kr

Leiligheter

2stk utskifting av detektor
1stk sammenkobling og testing
1stk arbeid og dokumentasjon
Total pris inkl.mva. 3 250kr

Opsjon:

Montering av ekstra detektor 1 530kr pr.stk.

Oppgradering av detektor til smart type som kan inkluderes i smarthus 600kr pr.stk.

Styrets innstilling: Styret foreslår at sameiet ingå avtale med SAS Elektro for utskifting av røykvarslere i alle boenheter. Kostnaden på dette blir fakturert av Vestbo til hver boenhet.

Vi trenger tilbakemelding fra sameierne om at dere ønsker denne løsningen. Styret ber også om tilbakemelding hvis noen ikke ønsker å være med på dette tilbudet, men må gi en bekreftelse om at røykvarslere i boligen er nylig skiftet ut / vil være skiftet innen et år. Dette pga at styret er delvis ansvarlig for brannsikkerhet og det kan påvirke forsikringsdekningen i sameiet.

Tilbakemelding sendes til sameiet.fjordglimt@gmail.com innen 20.mai 2024. Vi kommer tilbake med dato for utskifting. Beboere skal være tilgjengelige på dette tidspunktet eller sørger for tilgang til sine boliger.

6.2 Plassering av søppelspannene

Det har vært en forbedring med plassering av søppelspannene det siste året. Styret ber alle til å plassere spannene inne i kroken og henter dem igjen 1 til 2 dager etter tømning, spesielt i det vinter måneder. Søppelspanne skal ikke til hinder for fellestrappen og bilene som bruker parkeringsplassene i området.

Fint om alle kan tenke seg om, ta hensyn og bidra til at alle skal ha det fint i sameiet.

6.3 Gressklipping i grøntareal

Informasjon om gressklipping som gjøres på dugnad var sendt i april. Styret håper på et godt samarbeid fra sameierne og ber alle kommunisere med naboen og avtale om klipping.

6.4 Dugnad

Det blir invitert dugnad tirsdag, 14.mai. Håper så mange som mulig kommer og vi serverer vaffler til en liten sammenkomst rett etter dugnaden.

6.5 Vedlikehold i sameiet

Svingen ved postkassene er blitt asfaltert. Dette var en privat spleis-prosjekt mellom Havbris Sameiet og noen fra Fjordglimt Sameiet i 137.

Styret ber om at de som ikke har rukket å ferdigstille fasademaling av sine boenheter, fullfører dette så snart som mulig. Styret minner også om det felles ansvaret for å holde nærområdet rent og ryddig i et sameie.

6.6 Utbedring av grusplenen

Styret har søkt om midler fra Eiendomsmegler Vest til utbedring av grusplenen. Det er et ønske om å lage en trivelig samlingsplass for nabolaget. Det var derfor foreslått å bygge en plating på plenen og sette opp en pergola med vindskjerming, blomsterkasser og kjøkkenhage. Her skal vi også ha trebord og benker hvor naboene kan samle seg til dugnader og andre utendørsaktiviteter. Uavhengig av om vi får støttemidler, ser vi at dette blir en 2-3 års prosjekt. Vi håper at vi kan utføre dette på dugnad, og oppfordrer de som kan, å melde seg til prosjektet.

Årsberetning 2023 for SS Fjordglimt

Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet består av 25 seksjoner, hvorav 25 boligseksjoner og ingen næringsseksjoner av eiendommen Gnr 129 og Bnr. 400, adresse Hpkonshellaveien 127A til 137F i Bergen kommune.

Formålet med sameiet er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesareal, samt ivareta alle andre saker av felles interesse.

Styrets arbeid

Styret har avholdt 5 møter i 2023 og 2 så langt i 2024. Resterende virksomhet i styret ble gjennomført over digitale plattformer.

Styrets viktigste arbeidsoppgaver i beretningsperioden har vært organisering av følgende:

Rensing av ventilasjonskanelene -

Dette ble utført i juni 2023. Vi håper at de som ikke var med, hadde rengjort ventilasjonskanalene selv, eller har en plan for det. Vi minner om at rens av ventilasjonsanlegget, samt regelmessig bytting av filter gir bedre innelima, energibesparelse, mindre fare for brann, og ikke minst høyere ytelse på ditt ventilasjonsanlegg.

I året som kommer mener styret det vil være riktig å konsentrere seg om:

- Bytting av røykvarslene i sameiet.
- Utbedring av grusplenen.

Vedlikehold og påkostninger

Styret har i løpet av året utført følgende vedlikeholdsoppgaver:

- Rensing av ventilasjonskanalene.
- Det er i løpet av året utført 3 dugnadsarbeid. De viktigste arbeidsoppgavene som er utført på dugnad er rydding av fellesareal og grøntareal.

Sameiets bygningsmasse og eiendommer framstår i dag slik:

Det gjenstår bare 1 hus igjen som må males ferdige. Området ellers fremstår fint og ryddig. Blomsterbedet er gjengrodd av ugress. Området hvor søppeldunkene plasseres må kostes / ryddes.

Følgende vedlikeholdsoppgaver gjenstår/planlegges utført:

- Bytting av røykvarslere. Se egen sak i innkalling.
- Fellesareal og grøntareal skal ryddes kontinuerlig og ved felles dugnad. Sameierne er oppfordret til å holde fellesområder tilstøtende egen boenhet ryddig og ved like.

Internkontroll

Sameiet bruker internkontrollsystemet "Bevar HMS" og her vil internkontrollen inngå. Årlig gjennomgang blir gjennomført av styret.

Styret har plikt til å ha internkontroll i henhold til forskrift av 06.12.1996 nr. 1127 (Internkontrollforskriften). Internkontrollen til sameiet omfatter blant annet krav til lekeplasser, elektriske anlegg og utstyr, brannsikkerhet osv.

Forretningsførsel, revisjon, forsikring

Sameiets forretningsfører er Vestbo BBL
Sameiets revisor er Ernst & Young AS
Sameiets forsikringsselskap er If Skadeforsikring.

Sameiets har tegnet følgende forsikringer: Totalforsikring for boligselskap.
Sameiets egenandel ved skade er kr 15 000,-.
Ved skader forårsaket av eier, må eier selv dekke egenandel. Innbo og løsøre må forsikres av den enkelte. Henvendelser i tilknytning til skadesaker rettes til Vestbo.

Det er siste år registrert en (1) skadesak.
Disse skyldes i hovedsak: Uhell med festing av skruer som har truffet stigeledning som ligger mot gisptak.

Styresammensetning/ andre tillitsvalgte

Styret har siden ordinært årsmøte tirsdag 09.05.2023 bestått av:
Styreleder, Jermyn Chua
Styremedlem, Beate Sunde
Styremedlem, Thomas Waardal Nilsen
Varamedlem, Ole Høstmark

Av styrets medlemmer er følgende på valg:

Styreleder (2 år)
Styremedlem (1 år)
Styremedlem (2 år)
Varamedlem (1 år)

Årsmeldingen er godkjent av styret 24.04.2024

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		372 564	348 276	372 612	372 564
Andre inntekter	3	352 515	257 831	255 000	280 000
SUM INNEKTER		725 079	606 107	627 612	652 564
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	18 000	18 000	18 000	18 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	2 538	2 538	2 538	2 538
Forretningsførsel		55 188	52 686	55 188	58 306
Andre honorarer		0	0	0	3 125
Revisjon		6 200	5 700	6 200	6 700
Forsikringspremier		97 340	74 499	81 500	107 500
Energikostnader		51 478	49 585	50 600	57 000
Andre driftskostnader	5	309 014	271 372	276 300	280 950
Vedlikehold	6	131 534	209 197	135 000	110 000
SUM KOSTNADER		671 291	683 577	625 326	644 119
DRIFTSRESULTAT		53 788	-77 470	2 286	8 445
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		782	250	0	0
Finanskostnader		907	163	2 000	1 000
NETTO FINANSPOSTER		-124	87	-2 000	-1 000
ÅRSRESULTAT	1, 2	53 664	-77 382	286	7 445
Overføringer og disponeringer		53 664	-77 382	0	0

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		13 370	8 529
Restanser felleskostnader		6 635	121
Vestbo i mellomregning		108 158	42 677
Andre fordringer		25 288	38 671
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		153 450	89 998
SUM EIENDELER		153 450	89 998

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	87 523	33 859
Sum opptjent egenkapital		87 523	33 859
Sum egenkapital	2	87 523	33 859
<u>GJELD</u>			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		59 856	44 821
Annen kortsiktig gjeld		6 071	11 318
Sum kortsiktig gjeld		65 927	56 139
Sum gjeld:		65 927	56 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 450	89 998

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Jermyn Chua
Styreleder

Thomas Waardal Nilsen
Styremedlem

Beate Sunde
Styremedlem

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	33 859	111 241
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	53 664	-77 382
B. Årets endring i disponible midler	53 664	-77 382
C. Disponible midler	87 523	33 859
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	108 158	42 677
Kortsiktige fordringer	45 292	47 321
Omløpsmidler	153 450	89 998
Kortsiktig gjeld	-65 927	-56 139
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	87 523	33 859

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	33 859	53 664	87 523
Sum egenkapital 31.12.	33 859	53 664	87 523

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	30 000	30 000
3820 Innkreving strøm	23 762	18 047
3841 Felles TV-anlegg	210 000	195 000
3885 Diverse inntekter fri	88 754	14 784
Sum	352 515	257 831

Konto 3885
 Viderefakturert brøyting / salting og strømkostnader til nabo-sameiet kr 38 829,-
 Viderefakturert egenandel ventilasjon til sameierne kr 46 000,-
 Viderefakturert ekstern kunde - skade utebod kr 2 925,-
 Erstatningsutbetaling kr 1 000,-

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	18 000	18 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
Sum	20 538	20 538

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leiekostnader	1 000	0
6389 HMS	6 000	6 000
6391 Snømåking strøing	116 345	91 769
6500 Verktøy og redskaper	5 969	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	179 699	172 303
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	1 300
Sum	309 014	271 372

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	51 531	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	18 969	14 359
6624 Vedlikehold ventilasjon	54 000	0
6641 Malerarbeid	2 868	77 979
6690 Vedlikehold og diverse	4 166	116 859
Sum	131 534	209 197

Andre opplysninger

Selskapet har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på inntil kr 150 000,- frem til 31.12.2024.

Resultat og balanse med noter for SS Fjordglimt.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SS Fjordglimt

Styreleder	Jermyn Chua (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Beate Sunde (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Thomas Waardal Nilsen (sign.)	22.03.2024

For Vestbo BBL

Tone Lilletvedt (sign.)	22.03.2024
-------------------------	------------

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Fjordglimt

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fjordglimt som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-16 21:09:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **<https://penneo.com/validator>**

Fullmakt

Seksjonseier _____ (navn)

_____ (adresse),

seksjon nr: _____

gir herved _____ (navn)

fullmakt til å møte og avgi stemme for meg på årsmøte i Seksjonssameiet

Fullmakten gjelder årsmøte den 30.04.2024.

Fullmaktsgiver kan når som helst trekke fullmakten tilbake.
Annen fullmakt datert i ettertid går foran denne fullmakten.

Fullmakten er personlig og kan ikke overdras.

Sted: _____ Dato: _____

signatur

STEMMESEDDEL  1	STEMMESEDDEL  2
STEMMESEDDEL  3	STEMMESEDDEL  4
STEMMESEDDEL  5	STEMMESEDDEL  6
STEMMESEDDEL  7	STEMMESEDDEL  8



Mer informasjon finner du på
Min side, www.vestbo.no

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i SS Fjordglimt tirsdag 07.05.2024 kl. 18:00 - Håkonshella Ungdomshuset.

1. Konstituering

1.1 Status fremmøtte

Status fremmøtte (antall stemmeberettigede inklusive fullmakter). Det er kun avgitte stemmer som telles med i avstemmingen ved beslutningssaker/valg.

Vedtak:

Fra seksjonseierne møtte: 9

Antall fremlagte fullmakter: 0

Hvilket utgjorde totalt 9 stemmeberettigede til stede.

1.2 Godkjenning av innkalling og dagsorden

Vedtak:

Innkallingen og dagsorden ble godkjent.

1.3 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble Jermyn Chua valgt.

1.4 Valg av referent

Vedtak:

Som referent ble Jermyn Chua valgt.

1.5 Valg av protokollvitne

I tillegg til møteleder skal protokollen undertegnes av en sameier.

Vedtak:

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Ole Høstmark valgt.

2. Årsberetning 2023

Årsberetning for 2023 skal legges frem dersom styret ønsker det, eller dersom vedtektene krever det. Årsberetningen tas til etterretning.

Vedtak:

Årsberetningen ble tatt til etterretning.

3. Godkjenning av årsregnskap for året 2023/Revisjonsberetning

Årsregnskap for 2023 og revisjonsberetning er vedlagt innkallingen.

Vedtak:

Regnskapet for 2023 ble godkjent.
Revisors beretning var en ren beretning.
Revisors beretning ble tatt til etterretning.

4. Fastsetting av godtgjørelse til styret

Styrehonoraret fastsettes for foregående periode, som et samlet beløp til fordeling blant styrets medlemmer. Styrehonorar er på 18 000 kr siden 2021. Styret foreslår at dette økes til 25 000 fra foregående periode.

Dette tilsvarer 84 kr per mnd per boenhet.

Vedtak:

Godtgjørelse for foregående styreperiode settes til kr. 25.000 til fordeling blant styrets medlemmer.

5. Valg

5.1 Valg av styreleder

Styreleder velges ved særskilt valg, normalt for to år om gangen. Jermyn Chua har satt som styreleder i to år. Det skal velges ny styreleder.

Ta kontakt med styret dersom du er interessert i å stille til valg som styreleder.

Vedtak:

Som styreleder ble Inga Merete Hjelmeland valgt.

5.2 Valg av styremedlemmer

Styremedlemmer velges normalt for to år om gangen. Beate Sunde har flyttet ut av Sameiet og Thomas Nilsen, som har satt for et år, gir seg som styremedlem. Vi har derfor to styremedlemstillinger ledig. En styremedlemstilling skal sitte for 1 år denne gangen, slik at det blir en overlap fremover.

Ole Høstmark (127 C), som har vært varamedlem i det siste to årene, og Johanna Järnhäll Olsson (129 G), stiller til valg som styremedlemmer.

Ta kontakt med styret dersom du er interessert i å stille til valg som styremedlem.

Vedtak:

Som styremedlemmer ble følgende valgt:

Ole Høstmark sitter i 2 år som styremedlem.

Johanna Järnhäll Olsson sitter i 1 år som styremedlem.

5.3 Valg av varamedlem

Varamedlem velges årlig. Ta kontakt med styret dersom du er interessert i å stille til valg som varamedlem.

Vedtak:

Følgende ble valgt som varamedlemmer:

Rebecca Sahlem sitter i 1 år som varamedlem.

5.4 Styrets sammensetning etter valget

Vedtak:

Etter valget består styret av:

Styreleder: Inga Merete Hjelmeland (til 2026)

Styremedlem: Ole Høstmark (til 2026)

Styremedlem: Johanna Järnhäll Olsson (til 2025)

Varamedlem: Rebecca Sahlem (til 2025)

6. Saker som er kommet styret i hende innen fristen eller som styret ønsker behandlet

6.1 Utskifting av røykvarslere

Det er sameiernes vedlikeholdsansvar å sørge for at røykvarslere og andre brannsikkerhetsutstyr i deres leiligheter er i god stand og fungerer som det skal. Etter å ha vært i bruk i ca 10 år, er det nå på tide å bytte røykvarslerne og sikre at våre hjem er utstyrt med pålitelige varslingssystemer.

Styret har undersøkt løsninger, priser og leverandører og viser til mottatt tilbud fra SAS Elektro.

Eneboliger

3stk utskifting av detektor
1stk sammenkobling og testing
1stk arbeid og dokumentasjon

Total pris inkl.mva. 4 350kr

Tomannsboliger

2stk utskifting av detektor
1stk sammenkobling og testing
1stk arbeid og dokumentasjon

Total pris inkl.mva. 3 250kr

Leiligheter

2stk utskifting av detektor
1stk sammenkobling og testing
1stk arbeid og dokumentasjon

Total pris inkl.mva. 3 250kr

Opsjon:

Montering av ekstra detektor 1 530kr pr.stk.

Oppgradering av detektor til smart type som kan inkluderes i smarthus 600kr pr.stk.

Vedtak:

Sameiet har besluttet følgende:

Alle røykvarslere i sameiets enheter skal skiftes ut med nye, kvalitetssikrede modeller innen 2024.

Styret vil koordinere anskaffelsen og installasjonen av de nye røykvarslerne i samarbeid med SAS Elektro.

Kostnadene ved utskiftingen vil bli dekket av sameierne selv og vil bli fakturert av Vestbo.

Alle beboere oppfordres til å samarbeide med styret for en smidig gjennomføring av utskiftingsprosessen.

Sameierne som ikke ønsker å være med på denne løsningen må gi en bekreftelse om at røykvarslere i boligen er nylig skiftet ut / vil være skiftet innen 6 måneder. Dette pga at styret er delvis ansvarlig for brannsikkerhet og det kan påvirke forsikringsdekningen i sameiet.

6.2 Plassering av søppelspannene

Det har vært en forbedring med plassering av søppelspannene det siste året. Styret ber alle til å plassere spannene inne i kroken og henter dem igjen 1 til 2 dager etter tømming, spesielt i det vinter månedene. Søppelspanne skal ikke til hinder for fellestrappen og bilene som bruker parkeringsplassene i området.

Fint om alle kan tenke seg om, ta hensyn og bidra til at alle skal ha det fint i sameiet.

Vedtak:

Tatt til etterretning.

6.3 Gressklipping i grøntareal

Informasjon om gressklipping som gjøres på dugnad var sendt i april. Styret håper på et godt samarbeid fra sameierne og ber alle kommunisere med naboen og avtale om klipping.

Vedtak:

Tatt til etterretning.

6.4 Dugnad

Det blir invitert dugnad tirsdag, 14.mai. Håper så mange som mulig kommer og vi serverer vaffler til en liten sammenkomst rett etter dugnaden.

Vedtak:

Tatt til etterretning.

6.5 Vedlikehold i sameiet

Svingen ved postkassene er blitt asfaltert. Dette var en privat spleis-prosjekt mellom Havbris Sameiet og noen fra Fjordglimt Sameiet i 137.

Styret ber om at de som ikke har rukket å ferdigstille fasademaling av sine boenheter, fullfører dette så snart som mulig. Styret minner også om det felles ansvaret for å holde nærområdet rent og ryddig i et sameie.

Vedtak:

Tatt til etterretning.

6.6 Utbedring av grusplenen

Styret har søkt om midler fra Eiendomsmegler Vest til utbedring av grusplenen. Det er et ønske om å lage en trivelig samlingsplass for nabolaget. Det var derfor foreslått å bygge en plating på plenen og sette opp en pergola med vindskjerming, blomsterkasser og kjøkkenhage. Her skal vi også ha trebord og benker hvor naboene kan samle seg til dugnader og andre utendørsaktiviteter. Uavhengig av om vi får støttemidler, ser vi at dette blir en 2-3 års prosjekt. Vi håper at vi kan utføre dette på dugnad, og oppfordrer de som kan, å melde seg til prosjektet.

Vedtak:

Tatt til etterretning.

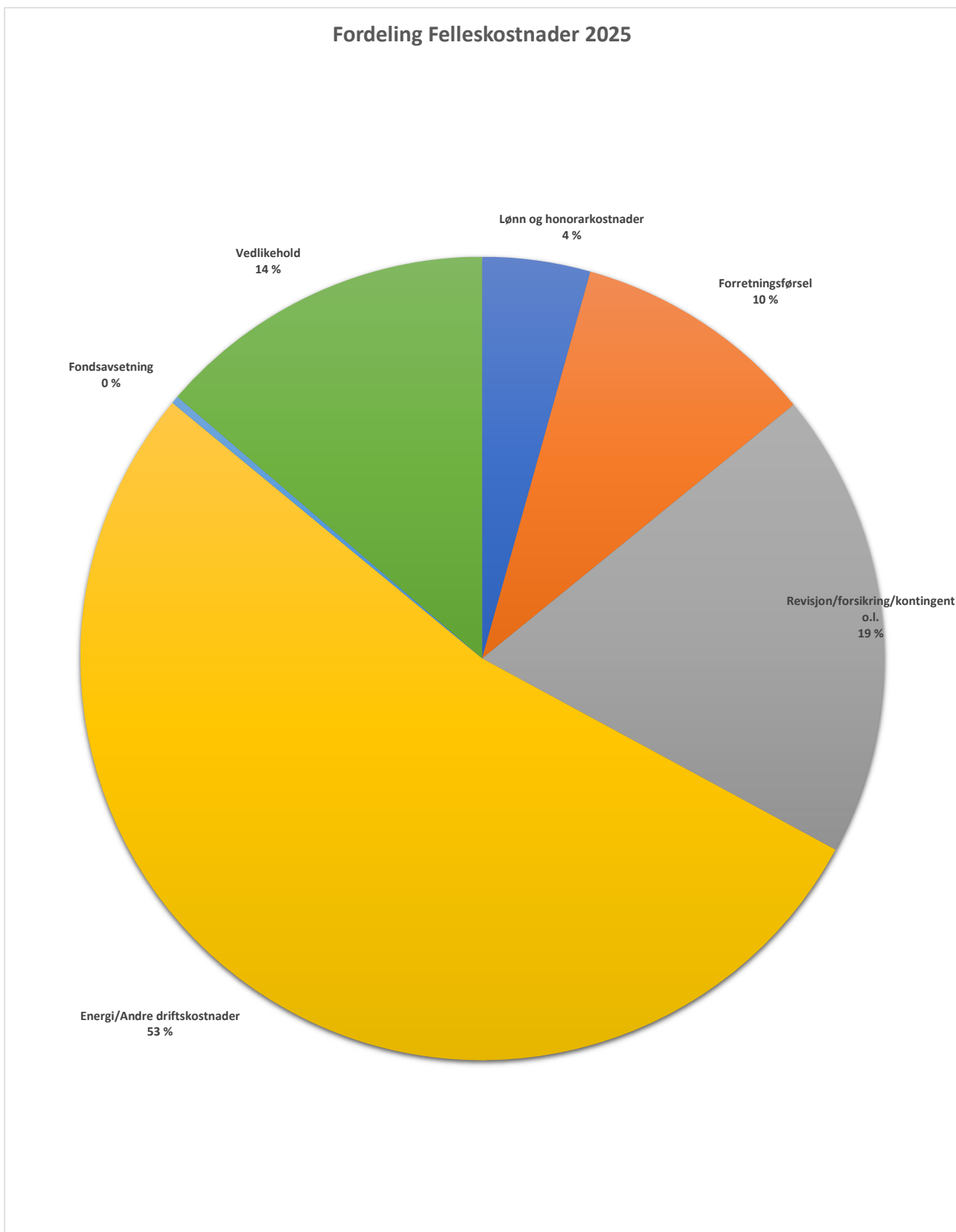
Protokoll for SS Fjordglimt

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Jermyn Chua (sign.)	08.05.2024
Sekretær	Jermyn Chua (sign.)	08.05.2024
Protokollvitne	Ole Høstmark (sign.)	09.05.2024

891 - SS Fjordglimt

Diagrammet viser hva felleskostnaden består av ut fra selskapets årsbudsjett



Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Partners Eiendomsmegling Storfjord AS	Oppdragsnr.	39250045
Adresse	Håkonshellaveien 129G		
Postnr.	5174	Sted	MATHOPEN
Er det dødsbo?	☒ Nei ☐ Ja	Avdødes navn	
Salg ved fullmakt?	☒ Nei ☐ Ja	Navn hjemmelshaver	
Når kjøpte du boligen?	2022	Hvor lenge har du bodd i boligen?	2år og 8mnd Har du bodd i boligen siste 12 mnd? ☐ Nei ☒ Ja
I hvilket selskap har du (evt. sameiet/brl/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring?	Vestbo	Polise/avtalenr	
Selger 1 Fornavn	Petter	Etternavn	Vindheim Rivedal

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER

EIENDOMMER

(spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i feltet

«Kommentar»)

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

☐ Nei ☐ Ja

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.2 Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

2.3 Dersom arbeidet er søknadspliktig (f.eks. bruksendring fra bod til bad, brudd på brannskille), er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f. eks dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
7. Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
☐ Nei ☒ Ja Kommentar Det er en liten skjevhet i betongen under vinduet på kjøkkenet. Ble lagt merke til da vi byttet gulv. Minimalt.
8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
9. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, skjeggkre, maur eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
10. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
11. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?
☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats
Firmanavn
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
12. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 13.
☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats
Firmanavn
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
- 12.1 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?
☐ Nei ☐ Ja Kommentar
13. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
14. Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?
☐ Nei ☒ Ja Kommentar
15. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc.)?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
16. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis nei, gå til punkt 17.
☒ Nei ☐ Ja
- 16.1 Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f. eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?
☐ Nei ☐ Ja Kommentar
17. Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
18. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
19. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende? Hvis nei, gå til punkt 20.
☒ Nei ☐ Ja
- 19.1 Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?
☐ Nei ☐ Ja Kommentar

20. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 21.

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

20.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

21. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

22. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

23. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tidligere tilstandsvurderinger/rapporter eller målinger?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

24. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. tinglyste forhold, private avtaler, nabovarsel, rasfare)?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

SPØRSMÅL FOR BOLIGER I

SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

25. Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

26. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt felles gjeld?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

27. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

28. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

TILLEGGSKOMMENTAR

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikrings boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklæringsskjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Fra 15.12.2024 vil prisene for boligselgerforsikring bli justert opp i henhold til nye premietabeller. Oppdrag inngått eller fornyet før 15.12.2024 vil også få nye priser når disse oppdragene er eldre enn 6 måneder regnet fra oppdragsinngåelsen eller siste fornyelse. Det forutsettes at denne premiejusteringen aksepteres for at boligselgerforsikringen skal være gyldig.

Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet, må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- Dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredsstiller kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke likevel akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Buysure AS, Visma Real Estate AS og Signicat AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signicat AS og Visma Real Estate AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på: https://buysure.no/Anticimex/vilkaar	Les mer om boligselgerforsikringen og se prislistene her: buysure.no/boligselgerforsikring
---	--

☒	Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Dersom forsikringen er tegnet i strid med ovenstående (se også forsikringsvilkårene punkt 9) kan Anticimex Forsikring søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger og/eller redusere sitt ansvar helt eller delvis. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. 11 % av forsikringspremien er honorar til Buysure AS. For boligselgerforsikring med Anticimex risikovurderingsrapport, er også kr. 1250,- av total forsikringspremie honorar til Buysure. Honoraret inngår i den totale premien du betaler inklusive evt. adm. gebyr og kostnadsdekning til eiendomsmegler.
-------------------------------------	--

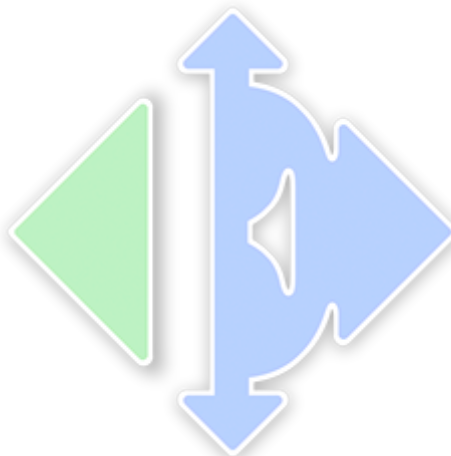
☐	Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.
--------------------------	--

☐	Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår
--------------------------	--

☒	Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon med forsikringsselskapet og/eller deres representanter.
-------------------------------------	---

☐	Jeg samtykker ikke til bruk av elektronisk kommunikasjon med forsikringsselskapet og/eller deres representanter.
--------------------------	--

Leilighet
Håkonshellaveien 129 G
5174 Mathopen



www.e3.no

Boligens tekniske tilstand:

Antall TG

0	TG 0	Ingen avvik
8	TG 1	Ingen vesentlige avvik
2	TG 2	Vesentlige avvik
0	TG 3	Store eller alvorlige avvik
0	TG iu	Ikke undersøkt

Utført av:

Takstmann

Mats Hansen

Dato: 03/04/2025

Rotthaugsgaten 1 C

Bergen 5033

45392791

mats@takstmannmh.no



Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.

Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.

Denne rapporten er gyldig i 12 mnd.

OM EIERSKIFTERAPPORT™

Rapporten er bygget på BMTFs faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved salg av bolig, NS3600 og avhendingslova. I denne tilstandsanalysen legges det stor vekt på å kontrollere bygningsdeler hvor det erfaringsmessig kan oppstå konflikter. Rapporten tilfredsstiller lov om avhending av fast eiendom med endringer i avhendingslova (tryggere bolighandel) fra 1.1.2022.

AVGRENSNING:

EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn. Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eiendom.

NIVÅ AV ANALYSEN:

Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullboring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som takstmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om takstmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

LEVETIDSBETRAKTNINGER:

Når det refereres til levetid er dette basert på takstmannens erfaringstall og Byggforskserien 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på takstmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjenstående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

VÆR OPPMERKSOM PÅ

Egenerklæringsskjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

KOSTNADSVURDERING VED TG3

Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

PIPER OG ILDSTEDER:

Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningsmyndigheter.

ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFØREBYGGENDE TILTAK:

Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

TG 0	TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik. * Det er ingen tegn til slitasje. * Dokumentert fagmessig godt utført. * Det er ingen merknader.
TG 1	TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik. * Som forventet i forhold til alder/bruksslitasje. * Strakstiltak anses ikke som nødvendig.
TG 2	TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er: * Feil utført. * Skadet, eller symptomer på skade. * Svært slitt. * Nedsatt funksjon. * Utgått på dato. * Kort gjenværende brukstid. * Det er behov for tiltak i nær fremtid. * Det er grunn til overvåkning av denne bygningsdelen.
TG 3	TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er: * Har total funksjonssvikt * Fyller ikke lenger formålet * Er en fare for liv og helse Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket.
TG iu	TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være: * Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen * Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen

EIENDOMSDATA:

Matrikkeldata:	Gnr:129, Bnr: 400
Hjemmelshaver:	Petter Vindheim Rivedal
Seksjonsnummer:	10
Festenummer:	-
Andelsnummer:	-
Byggeår:	2014
Tomt:	12 548,8 m²
Kommune:	Bergen

BEFARINGEN:

Oppdragsgiver:	Petter Vindheim Rivedal
Befaringsdato:	03.04.2025
Fuktmåler benyttet:	Protimeter MMS 2
Vann:	Offentlig
Avløp:	Offentlig
Adkomst:	Offentlig

OM TOMTEN:

Tomten er felles for sameiet. Tomten er opparbeidet med asfalterte veier, parkeringsplasser, gruslagte partier og plen.

OM BYGGEMETODEN:

Fundamentert på antatt faste masser av kopprimert sprengstein/grov pukk på fjell, det er ikke foretatt grunnundersøkelser. Gulv mot grunn av betong. Grunnmur og fundamenter av betongkonstruksjoner. Etasjeskiller av trebjelkelag. Ytterveggkonstruksjoner over grunnmur er oppført i trekonstruksjoner, utvendig er veggene vindtettet, lektet og kledd med liggende trekledning. Vinduer med isolerglass i malte trekarmen. Takkonstruksjonen er utført som saltak av tresperrer, taket er dekket med sutak, lekter og takstein. Taket er ikke besiktiget.

Grunnmur og drenering:

Forventet levetid for vegg mot terreng av betongvegg eller murt vegg av blokker: 20 - 60 år.

Forventet levetid for drenering: 20 – 60 år avhengig av grunnforhold.

Vegger:

Forventet levetid for veggkonstruksjoner av bindingsverk av tre: 40 - 80 år.

Forventet levetid før omfuging av puss: 20 – 60 år.

Forventet levetid før slemming av mur / forblending med slemming: 30 – 60 år.

Forventet Levetid på utvendig trekledning: 40 - 60 år.

OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:

Avvik som er funnet på befaringsdagen står nærmere beskrevet under de aktuelle bygningsdelene. Ved avhending av eiendommen gjøres det oppmerksom på selgers opplysningsplikt og kjøpers undersøkelses plikt iht. Lov om avhending. For rapporter som gjelder leilighet i et sameie eller aksje/andelslag (borettslag) er undersøkelsene begrenset til innvendig i leiligheten og dennes tilleggsdel (boder/kott/altan eller lignende). Fellesarealer og felles bygningsmasse er ikke kontrollert.

ANNET:

Informasjon om sameiet:

Styretsleder: Inga Merete Hjelmeland

Kontaktperson: Inga Merete Hjelmeland

Beliggenhet:

Fra boligen er det cirka 5 minutters kjøring til Drotningstveit senter med flere butikker, Rema 1000 Godvik og KIWI. I området rundt Mathopen finner man blant annet skole, butikk og treningssenter. Videre er det 10 minutter med bil til Vestkanten Storsenter som kan by på et bredt utvalg av shopping og underholdningstilbud. Her er det i tillegg til en mengde med butikker og restauranter også bowling, badeland og ishall for å nevne noe.

Nøkkelopplysninger:

Organisasjonsnummer: 814 580 792

Navn/foretaksnavn: SAMEIET FJORDGLIMT

Organisasjonsform: Eierseksjoner

Registrert i Enhetsregisteret: 08.12.2014

Stiftelsesdato: 16.09.2014

Takstobjektet:

3-Roms selveierleilighet.

Fra stuen er det utgang til terrasse på 32,1m².

Oppvarming: Varmekabler i entré og på badet, balansert ventilasjonsanlegg. Teknisk tilstand på varmekilder er ikke kontrollert.

El. Anlegg: Sikringsskapet er montert i gangen og inneholder automatsikringer. Sikringsskapet er ikke videre undersøkt da dette krever spesialkompetanse.

VVS: Leiligheten har sluk og avløpsrør av plast. Det er benyttet rør-i-rør, plastrør til vannforsyningsrør. VVS anlegget er ikke nærmere kontrollert da dette krever spesialkompetanse.

DOKUMENTKONTROLL:

Opplysninger fra hjemmelshaver.

BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):

Gulv: Badet har flislagt gulv, resterende rom har laminatgulv.

Vegger: Badet har fliser, resterende rom har malte flater.

Tak: Malte flater.

FORMÅL MED ANALYSEN:

Tilstandsvurderingen er gjennomført for å avdekke eventuelle avvik og mangler ved boligen. Rapporten er utarbeidet i forbindelse med salg av den aktuelle eiendommen. Oppdragsgiver/eier deltok under befaringen med mulighet for å informere om svakheter som bør undersøkes grundigere.

VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:

Opplysninger fra hjemmelshaver:

- Laminatgulvene ble lagt i 2022/2023.
- Malt overflater i 2022/2023.
- Oppvaskmaskinen er fra 2022/2023.

FELLESKOSTNADER:

-

AREALER OG ANVENDELSE:

Arealmålingene i denne rapporten måles etter Norsk Standard 3940. Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

MÅLEVERDIGE AREALER:

Større arealer enn nødvendig åpninger for trapp, heis sjakter og lignende regnes ikke med i etasjens areal. Rom som skal måles må være tilgjengelig, slik at det kan måles. Rommene kan stride mot byggeforskriftene, men likevel være måleverdig.

AREALBEGREPER:

BRA-i =Internt bruksareal

BRA-e =Eksternt bruksareal

BRA-b =Innglasset balkong

TBA =Terrasse- og balkongareal

ENDRINGER:

Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

NB:

Ved overgang fra eldre versjon av NS3940 til revidert utgave med nye måleregler, kan det forekomme arealavvik for rapporter som er utført mellom Oktober 2023 og Desember 2024. NS3940:2023 må vurderes til å være gjeldene bransjestandard fram til ny versjon utgis. Dette til tross for at standarden er trukket tilbake juni 2024.

AREAL BOLIG:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m²	S-Rom m²
1. Etasje	79	5	0	32	76	8
SUM BYGNING	79	5	0	32	76	8
SUM BRA	84					

AREAL GARASJE/UTHUS:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m²	S-Rom m²
SUM BYGNING						
SUM BRA						

BRA-i:

Entré(6,6m²), gang(4,7m²), bad/vaskerom(6,8m²), toalett(1,9m²), soverom(11,5m²), soverom(8,4m²), stue og kjøkken(32,5m²), bod(2,9m²).

BRA-e:

Bod med utvendig inngang(5m²).

MERKNADER OM AREAL:

Arealene av hvert rom (nettoareal) summert vil avvike fra oppgitt totalt areal. Dette som følge av at tykkelsen av skillevegger/innervegger og eventuelle sjakter eller piper er trukket fra nettoarealet av hvert rom, men skal iht. målereglene (NS3940) medregnes i totalarealet.

Takstmann har ikke kontrollert seksjoneringspapirer, tegninger eller andre godkjenninger tilknyttet eksterne boder. Eksterne boder er fremvist av eier og kan avvike.

MERKNADER OM ANDRE BYGNINGSDELER:

FORUTSETNINGER: (Værforhold, hindringer, etc.):

Det var ingen hindringer på befaringsdagen. Klimatiske forhold som temperaturforandringer, nedbørsmengde m.m. vil kunne påvirke boligen. Se pkt. Tilleggsopplysninger for ytterligere informasjon.

ANDRE MERKNADER:**TILSTEDE VED BEFARINGEN:**

Hjemmelshaver

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester el.l. som er medlem av Byggmestrenes Takseringsforbund. Det vil si han/hun har minimum 6 års erfaring med å analysere, reparere og bygge boliger.

Mester er en beskyttet tittel som deles ut av Kongen til den som oppfyller de kvalifikasjonskrav som blir stilt i medhold til lov om mesterbrev i håndverk og annen næring.

Den BMTF-sertifiserte takstmannen skal alltid etterleve de etiske regler og regelverket som gjelder for Byggmestrenes Takseringsforbund.

INTEGRITET:**UAVHENGIG TAKSTMANN**

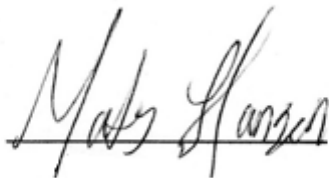
Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på www.BMTF.no

Ansvarlig for rapporten:

Mats Hansen

Tømrersvenn, byggmester og BMTF sertifisert takstmann

03/04/2025



Mats Hansen

1. Våtrom

1.1 Våtrom

TG 2 1.1.1 Overflate vegger og himling

Det er ikke påvist riss og sprekker.

Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.

Det er ikke påvist fuktskader, spor etter skadedyr.

Det er benyttet fliser på veggene og malte flater i himlingen.

Merknad/vurdering av avvik:

Over halve forventete levetid for overflatene er overskredet på badet.

Det er registrert mindre riss/sprekker i enkelte veggfuger, vedlikehold må påregnes.

Merknader:

TG 1 1.1.2 Overflate gulv

Det er ikke påvist riss og sprekker.

Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.

Det er ikke påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.

Det er ikke påvist knirk i gulvet.

Det er benyttet fliser på gulvet.

Overflatene fremstod med normal bruksslitasje i henhold til alder.

Ved kontroll ble det ikke registrert bom i fliser, det gjøres oppmerksom på at mindre tilfeller av bom i fliser kan oppstå. Når ikke hele flisen har kontakt med underlaget, vil det oppstå luftlommer. Dette blir kalt "bom", og kan medføre at flisen sprekker ved belastning.

Merknader:

TG 1 1.1.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Det er muligheter for å rengjøre sluk.

Det er ikke boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden. Se under.

Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy. Se under.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at tekking (membran og mansjetter) ikke er kontrollerbare fordi dette bare kan gjøres ved å demontere fliser. Denne type destruktive undersøkelser blir aldri foretatt ved en tilstandskontroll for eierskifterapport.

Alder og observasjoner gjort på befaringsdagen tilsier at det er membran.

Det er benyttet plastsluk.

Hulltaking:

Det ble ikke gjennomført hulltaking som følge av rommets plassering, aktuelle vegger for hulltaking vender mot nabo eller innredning på motsatt side. Hulltaking er en inspeksjonsmetode hvor det boret et inspeksjonshull på 73mm fra tilstøtende rom for å undersøke for fukt/skader. Det er imidlertid gjennomført fuktkontroll med fuktindikator, denne ga ikke utslag for unormale fuktverdier. Hulltaking vil generelt gi en bedre fuktanalyse.

Badet inneholder: Toalett, helstøpt servant, skuffer under servant med slette fronter, dusjdører i klart glass, opplegg for vaskemaskin.

Merknader:

2. Kjøkken

©msu.no

Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.

Det er ikke påvist avvik i forhold til trykk i vannkran.

Det er ikke påvist avvik i forhold til avrenning fra avløp.

Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

Kjøkkeninnredning med slette fronter, laminat benkeplate, over benkeplaten er det benyttet malte flater, stål oppvaskkum, ventilator.

- Integrert induksjonsplatetopp
- Integrert stekeovn
- Integrert oppvaskmaskin

Teknisk tilstand på hvitevarer er ikke kontrollert.

Fuktkontroll som er foretatt med fuktindikator ga ikke unormale fuktverdier i områder der det anses og være fare for fuktvandring. Disse områdene er i hovedsak i underskap under vask, området rundt oppvaskmaskin og på gulv rundt sokkel list.

Merknader:

3. Andre Rom

Generelt: Normal brukslitasje på overflater. Vær oppmerksom på at det som regel vil være diverse mindre hull i overflater etter bilder/hyller etc, og noe misfarge/skjolder hvor bilder, hyller/ møblement etc har vært plassert. På gulv vil det som regel være diverse slitasje, og noe misfarge/ riper og lignende hvor møblement har vært plassert. Dette er normalt i en fraflyttet boenhet, og slike mindre "avvik" er å anse som normalt.

Merknader:

4. Vinduer og ytterdører

Det er ikke påvist punkterte glass.

Vinduer med isolerglass i malte trekarmer.

Vinduene er fra byggeår.

Vinduene har normal bruksslitasje i henhold til alder.

Altandør med felt av isolerglass.

Dørene er fra byggeår.

Dørene fremstod med normal bruksslitasje i henhold til alder.

Det ble ikke oppdaget punkterte glass eller andre avvik under befaringen. Punkterte glass kan tidvis være vanskelig og observere.

Merknader:

5. Balkonger, verandaer og lignende

Konstruksjonen vurderes som forsvarlig festet.

Det er ikke påvist svekkelser i forankring eller understøtting.

Det er ikke påvist skader, slik som avskalling, deformasjoner, riss, sprekker, råteskader og/eller rust på overflater.

Fra stuen er det utgang til terrasse på 32,1m².

Terrassen er oppført i trekonstruksjoner, jevnlig vedlikehold må påregnes.

Merknader:**6. VVS****TG 1** 6.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

Materiale, sammenkoblingspunkter, kondensisasjon og termisk isolasjon vurderes som tilfredsstillende.

Avløpskapasiteten vurderes som tilfredsstillende.

Lukt fra avløpssystemet vurderes som tilfredsstillende.

Det er ingen WC med innebygget sisterner.

Det gjøres oppmerksom på at det kun er synlige rørinstallasjoner som er kontrollert. Rørgjennomføringer som er skjult i vegg er ikke videre undersøkt. Utvendige vann- og avløpsrør er ikke kontrollert.

Det er benyttet rør i rør - plastrør til vannforsyningsrør.

Forventet levetid på plastrør: 25 - 50 år.

Boligen har sluk og avløpsrør i plast.

Forventet levetid for sluk av plast: 30-50 år.

Merknader:**TG 2** 6.2 Varmtvannsbereder

Varmtvannsbereder er fra 2014

Det er ikke påvist avdrypp og fuktskjolder ved bereder.

Varmtvannsberederen er plassert i boden og er av typen OSO 198 liter.

Merknad/vurdering av avvik:

Det er i dag innført krav om at varmtvannsberedere av denne størrelsen ikke skal være tilkoblet med vanlig stikkontakt, men være såkalt fast tilkoblet. Da vil du unngå risiko for varmgang og brann. For utbedring må tilkoblingen skiftes ut.

Merknader:**TG 1** 6.3 Ventilasjon

Boligen har balansert ventilasjon.

Tilluft, avtrekk og luftutveksling vurderes som tilfredsstillende.

Boligen har balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.

Normalt vedlikehold/service og rens av ventilasjonsanlegget må utføres ved behov.

Merknader:**7. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring****7.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring**

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklæringsskjema.

El. Anlegg: Sikringsskapet er montert i boden og inneholder automatsikringer. Sikringsskapet er ikke videre undersøkt da dette krever spesialkompetanse.

Det er ikke opplyst om årstall for forrige tilsyn av det elektriske anlegget. Det foreligger ikke dokumentasjon på gjennomført tilsyn eller dokumentasjon etter gjennomført tilsyn (dokumentasjon på avvik, mangler eller dokumentasjon på at anlegget er uten avvik).

Undertegnede takstmann har ikke fagkompetanse/spesialkompetanse til å utføre kontroll av elektriske anlegg og elektriske installasjoner. Det stilles strenge krav til kompetanse for kontroll av elektriske anlegg. Det anbefales på generelt grunnlag at registrert/autorisert elektroinstallatør/kontrollør foretar en kontroll av hele det elektriske anlegget.

Vurderingen av det elektriske anlegget er basert på visuell besiktigelse, opplysninger gitt av eier med eventuell tilhørende fremvist dokumentasjon, samt standard sjekkliste (begrensede undersøkelser sammenlignet med godkjent elkontroll).

Branntekniske forhold:

Alle boliger skal ha brannalarmanlegg eller røykvarslere. Minimumskravet er at man har minst én røykvarsler i hver etasje i boligen.

Alle boliger skal ha slukkeutstyr som husbrannslange, eller brannslukningsapparat. Brannslukningsapparatet må være på minst 6 kg (effektivitetsklasse på minst 21 A for skumapparat). Ved bruk av brannslange skal brannslangen være tilkoblet fast vannforsyning, det anbefales kuleventil (type kran).

Merknad/vurdering av avvik:

Det er ikke opplyst om forrige tilsyn av anlegget. Det må utføres el.kontroll (av autorisert kontrollør) av hele anlegget. Det hefter en risiko for pålegg om utbedringer på elektriske anlegg etter utført utvidet kontroll.

Merknader:

Vær oppmerksom på:

Egenerklæringsskjema er levert før oppstart av oppdraget.

Det er ingen avvik i forhold til rømming og romhøyde, ut ifra gjeldende forskrifter for da boligen/rommene ble bygget.

Innvendige rekkverk og håndrekker er i henhold til gjeldende forskrifter når bygningsdelen ble byggesøkt.

Tilleggsopplysninger:

Den bygningssakkyndige har ikke kontrollert om det foreligger offentligrettslige pålegg fra kommunen. Det er ikke kontrollert om det er pågående byggesaker, endringer i reguleringsplan som berører den aktuelle eiendommen eller andre ytre påvirkninger.

Vedrørende egenerklæringsskjema: Skjema vil følge som vedlegg til salgsoppgaven, det anbefales eventuelle interessenter å lese gjennom skjema før et eventuelt salg/kjøp gjennomføres. Det kan være flere relevante/nyttige opplysninger i dette skjema som ikke er videre beskrevet i denne rapporten.

Tilstandsrapporten har en gyldighet på 12 mnd. fra rapportdato. Skulle det oppstå skader, endringer eller annet av betydning ved boligen, oppfordres eier/selger til å informere om forholdene og oppdatere tilstandsrapporten.

I tilstandsrapporten har den bygningssakkyndige ikke gjort undersøkelser/vurderinger av bygningens estetikk og arkitektur, fellesarealer (med mindre boligeieren har vedlikeholdsplikt for fellesarealer), tilleggsbygg som garasje, biloppstillingsplass eller lignende i fellesanlegg/fellesområdet.

Takstmannens vurdering ved TG2:**1.1.1 Våtrom Overflate vegger og himling**

Over halve forventete levetid for overflatene er overskredet på badet.

Det er registrert mindre riss/sprekker i enkelte veggfuger, vedlikehold må påregnes.

6.2 Varmtvannsbereder

Det er i dag innført krav om at varmtvannsberedere av denne størrelsen ikke skal være tilkoblet med vanlig stikkontakt, men være såkalt fast tilkoblet. Da vil du unngå risiko for varmgang og brann. For utbedring må tilkoblingen skiftes ut.

Takstmannens vurdering ved TG3:



Fakturaspesifikasjon

Kommunale avgifter har 4 terminer per år.

Hovedforfall: 20/2 - 20/5 - 20/8 - 20/11

Feiing/tilsyn blir ikke delt opp, men kommer som helhet i en termin. Normalt 2. termin.

Eiendomsnummer	00129-0400-0000-010
Eiendommens adresse	Håkonshellaveien 129 G
Eier	Petter Vindheim Rivedal , Håkonshellaveien 129 G , 5174 MATHOPEN N

Tekst	Grunnlag	Sats	Årsbeløp	Terminbeløp
Eiendomsskatt bolig	2138691KR	0.0026	5 560,00	1 390,00
Abonnementsgebyr vann	349m2	7.71	672,70	165,87
Stipulert mengde vann	454m3	11.44	1 298,44	320,16
Abonnementsgebyr avløp	349m2	10.62	926,60	228,47
Stipulert mengde avløp	454m3	15.64	1 775,14	437,70
140L- antall tømminger mer enn 1/mn	8 tømminger	33.21		265,70
Komm.påslag-etterdrift deponier	1 pr.enhet	105.00	105,00	26,25
Renovasjon grunnpris	1 Pr.enhet	2865.15	2 865,15	716,29
Total ekskl. mva			13 203,03	3 550,44
* Ikke merverdiavgift på eiendomsskatt				

Andre tilgjengelige rapporter: Oppsummering, Betalingshistorikk, Renter og Gebyrer.



Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 129, Bruksnr 400, Seksjonsnr 10	Kommune:	4601 Bergen
		Bydel:	5 Laksevåg
Adresse:		Grunnkrets:	1919 Håkonshella
Veiadresse:	Håkonshellaveien 129 G, gatenr 41403	Valgkrets:	70 Alvøen
(fra bruksenhet)	5174 Mathopen	Kirkesogn:	7011301 Loddefjord
Oppdatert:	28.09.2019	Tettsted:	5001 Bergen

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. eierseksjon	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Nei
Bruksnavn:		Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	2
Etableringsdato:	16.09.2014	Har festegrunn:	Nei	Formål:	Bolig
Areal:	33,5 kvm	Skyld:		Sameiebrøk:	780/21 000
Arealkilde:	Beregnet Areal			Areal felles tomt:	12 548,8 kvm
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verner / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	4601/129/400	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020	Mottaker	4601/129/400/0/1	0,0
			Mottaker	4601/129/400/0/2	0,0
			Mottaker	4601/129/400/0/3	0,0
			Mottaker	4601/129/400/0/4	0,0
			Mottaker	4601/129/400/0/5	0,0
			Mottaker	4601/129/400/0/6	0,0
			Mottaker	4601/129/400/0/7	0,0
			Mottaker	4601/129/400/0/8	0,0
			Mottaker	4601/129/400/0/9	0,0
			Mottaker	4601/129/400/0/10	0,0
			Mottaker	4601/129/400/0/11	0,0
			Mottaker	4601/129/400/0/12	0,0
			Mottaker	4601/129/400/0/13	0,0
			Mottaker	4601/129/400/0/14	0,0
			Mottaker	4601/129/400/0/15	0,0
			Mottaker	4601/129/400/0/16	0,0
			Mottaker	4601/129/400/0/17	0,0
			Mottaker	4601/129/400/0/18	0,0
			Mottaker	4601/129/400/0/19	0,0
			Mottaker	4601/129/400/0/20	0,0
			Mottaker	4601/129/400/0/21	0,0
			Mottaker	4601/129/400/0/22	0,0
			Mottaker	4601/129/400/0/23	0,0
			Mottaker	4601/129/400/0/24	0,0
			Mottaker	4601/129/400/0/25	0,0
Oppmålingsforretning	Forretning:	09.12.2014	Avgiver	4601/129/400	-33,5
	Matrikkelført:	27.04.2015	Berørt	4601/129/400/0/7	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/9	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/10	0,0
			Mottaker	4601/129/400/0/8	33,5
Oppmålingsforretning	Forretning:	09.12.2014	Berørt	4601/129/400	0,0
	Matrikkelført:	04.02.2015	Berørt	4601/129/400/0/1	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/2	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/3	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/4	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/5	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/6	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/7	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/8	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/9	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/10	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/11	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/12	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/13	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/14	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/15	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/16	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/17	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/18	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/19	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/20	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/21	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/22	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/23	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/24	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/25	0,0
			Berørt	4601/129/681	0,0

Oppmålingsforretning	Forretning:	09.12.2014	Avgiver	4601/129/400	-307,4
	Matrikkelført:	04.02.2015	Berørt	4601/129/400/0/2	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/3	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/4	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/5	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/6	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/7	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/8	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/9	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/10	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/11	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/12	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/13	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/14	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/15	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/16	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/17	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/18	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/19	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/20	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/21	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/22	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/23	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/24	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/25	0,0
			Berørt	4601/129/681	0,0
			Mottaker	4601/129/400/0/1	307,4
Oppmålingsforretning	Forretning:	09.12.2014	Avgiver	4601/129/400	-33,5
	Matrikkelført:	27.04.2015	Berørt	4601/129/400/0/8	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/9	0,0
			Mottaker	4601/129/400/0/10	33,5
Oppmålingsforretning	Forretning:	09.12.2014	Avgiver	4601/129/400	-12,5
	Matrikkelført:	27.04.2015	Berørt	4601/129/400/0/8	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/10	0,0
			Mottaker	4601/129/400/0/9	12,5

Seksjonering	Forretning:	22.08.2014	Avgiver	4601/129/400	-1 552,0
	Matrikkelført:	22.08.2014	Berørt	4601/129/4	0,0
			Berørt	4601/129/6	0,0
			Berørt	4601/129/7	0,0
			Berørt	4601/129/40	0,0
			Berørt	4601/129/54	0,0
			Berørt	4601/129/67	0,0
			Berørt	4601/129/75	0,0
			Berørt	4601/129/167	0,0
			Berørt	4601/129/329	0,0
			Berørt	4601/129/348	0,0
			Berørt	4601/129/349	0,0
			Berørt	4601/129/350	0,0
			Berørt	4601/129/468	0,0
			Berørt	4601/129/508	0,0
			Berørt	4601/129/597	0,0
			Berørt	4601/129/648	0,0
			Berørt	4601/129/649	0,0
			Berørt	4601/129/681	0,0
			Berørt	4601/129/697	0,0
			Berørt	4601/129/712	0,0
			Berørt	4601/129/762	0,0
			Mottaker	4601/129/400/0/1	295,6
			Mottaker	4601/129/400/0/2	167,6
			Mottaker	4601/129/400/0/3	278,5
			Mottaker	4601/129/400/0/4	33,5
			Mottaker	4601/129/400/0/5	12,6
			Mottaker	4601/129/400/0/6	33,6
			Mottaker	4601/129/400/0/7	12,6
			Mottaker	4601/129/400/0/8	33,6
			Mottaker	4601/129/400/0/9	12,7
			Mottaker	4601/129/400/0/10	33,7
			Mottaker	4601/129/400/0/11	12,5
			Mottaker	4601/129/400/0/12	33,5
			Mottaker	4601/129/400/0/13	12,5
			Mottaker	4601/129/400/0/14	33,5
			Mottaker	4601/129/400/0/15	12,5
			Mottaker	4601/129/400/0/16	48,6
			Mottaker	4601/129/400/0/17	26,2
			Mottaker	4601/129/400/0/18	48,7
			Mottaker	4601/129/400/0/19	26,3
			Mottaker	4601/129/400/0/20	83,4
			Mottaker	4601/129/400/0/21	27,9
			Mottaker	4601/129/400/0/22	50,5
			Mottaker	4601/129/400/0/23	28,1
			Mottaker	4601/129/400/0/24	95,2
			Mottaker	4601/129/400/0/25	98,9

Annen forretningstype	Forretning:	04.04.2014	Berørt	4601/129/7	0,0
	Matrikkelført:	04.09.2014	Berørt	4601/129/400	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/1	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/2	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/3	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/4	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/5	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/6	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/7	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/8	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/9	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/10	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/11	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/12	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/13	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/14	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/15	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/16	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/17	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/18	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/19	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/20	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/21	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/22	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/23	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/24	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/25	0,0

Oppmålingsforretning	Forretning:	04.04.2014	Berørt	4601/129/4	0,0
	Matrikkelført:	04.09.2014	Berørt	4601/129/6	0,0
			Berørt	4601/129/7	0,0
			Berørt	4601/129/40	0,0
			Berørt	4601/129/54	0,0
			Berørt	4601/129/67	0,0
			Berørt	4601/129/75	0,0
			Berørt	4601/129/167	0,0
			Berørt	4601/129/329	0,0
			Berørt	4601/129/348	0,0
			Berørt	4601/129/349	0,0
			Berørt	4601/129/350	0,0
			Berørt	4601/129/400	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/1	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/2	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/3	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/4	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/5	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/6	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/7	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/8	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/9	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/10	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/11	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/12	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/13	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/14	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/15	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/16	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/17	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/18	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/19	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/20	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/21	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/22	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/23	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/24	0,0
			Berørt	4601/129/400/0/25	0,0
			Berørt	4601/129/468	0,0
			Berørt	4601/129/508	0,0
			Berørt	4601/129/597	0,0
			Berørt	4601/129/648	0,0
			Berørt	4601/129/649	0,0
			Berørt	4601/129/681	0,0
			Berørt	4601/129/697	0,0
			Berørt	4601/129/712	0,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**Andre småhus m/3 boliger el fl****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Håkonshellaveien 129 G	Bolig	83,0	Kjøkken	3	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	1,0	Rammetillatelse:	15.10.2009
Bygningsstatus:	Ferdigattest	BRA bolig:	349,0	Igangset.till.:	09.10.2012
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	24.10.2016
Oppvarming:		BRA totalt:	349,0	Midl. brukstil.:	28.01.2015
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt i bruk (GAB):	
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	4
Bygningsnr:	300095448			Antall etasjer:	2

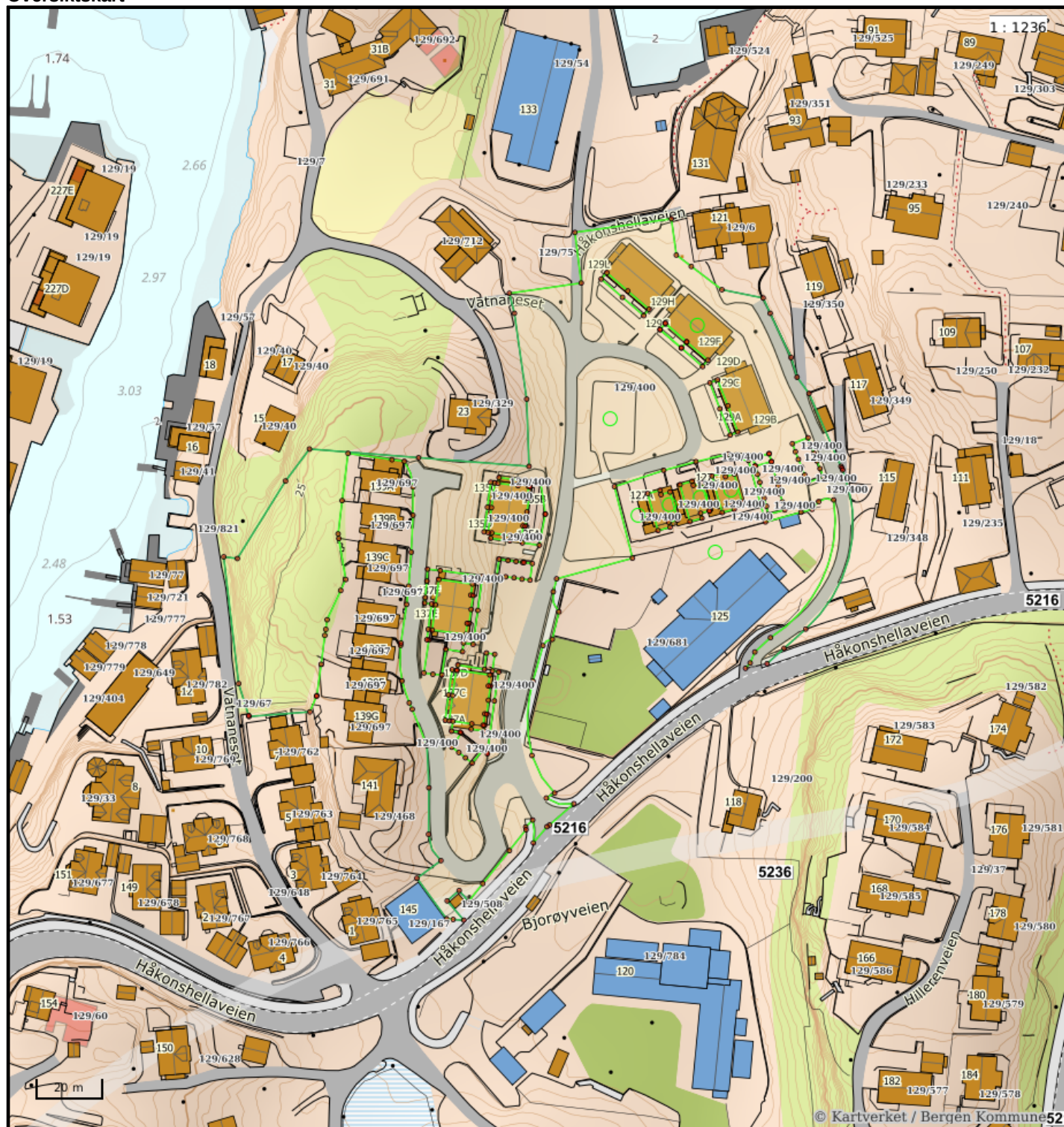
Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	2		179,0		179,0				
H02	2		170,0		170,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Oversiktskart



Nøyaktighet (standardavvik)

- | | |
|--------------------|--------------|
| 10 cm eller mindre | 201 – 500 cm |
| 11 – 30 cm. | Over 500 cm |
| 31 – 200 cm | Ikke angitt |

Hjelpelinjer

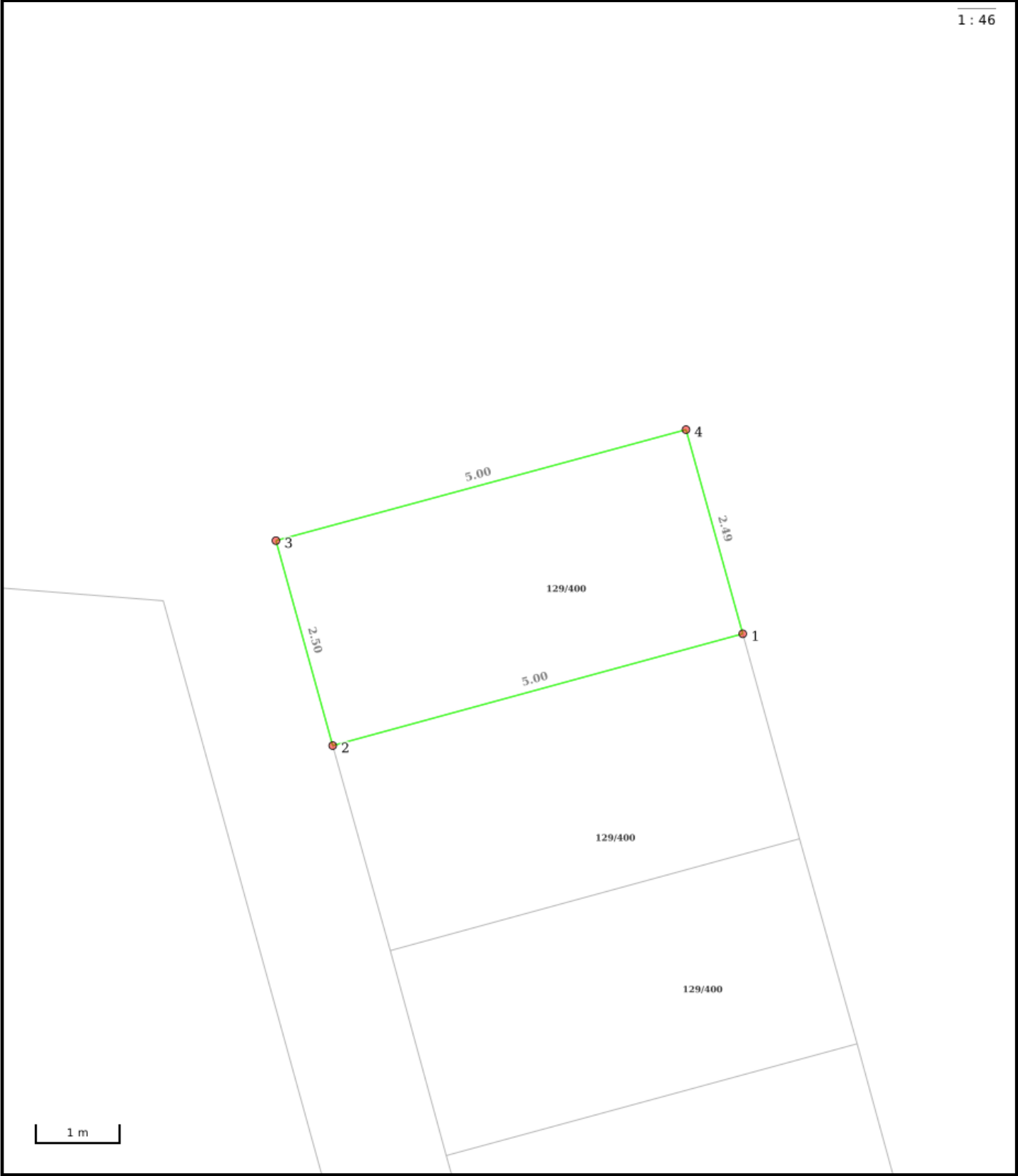
- | | |
|------------|---------------------------|
| — Vannkant | Fiktiv / Teigdelers |
| -- Veikant | Punktbeste |

Symboler

- | |
|--|
| ○ Bygningspunkt |
| △ Sefrak kulturminne |
| se ambita.com/sefrak for fargetorklaring |

Teig 1 (Hovedteig)

1 : 46



Nøyaktighet (standardavvik)

- | | |
|--------------------|--------------|
| 10 cm eller mindre | 201 – 500 cm |
| 11 - 30 cm. | Over 500 cm |
| 31 – 200 cm | Ikke angitt |

Hjelpelinjer

- | | |
|----------|--------------------|
| Vannkant | Fiktiv / Teigdeler |
| Veikant | Punktfeste |

Symboler

- | |
|--------------------|
| Bygningspunkt |
| Sefrak kulturminne |
- se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater

Areal: 12,50m²

Arealmerknað:

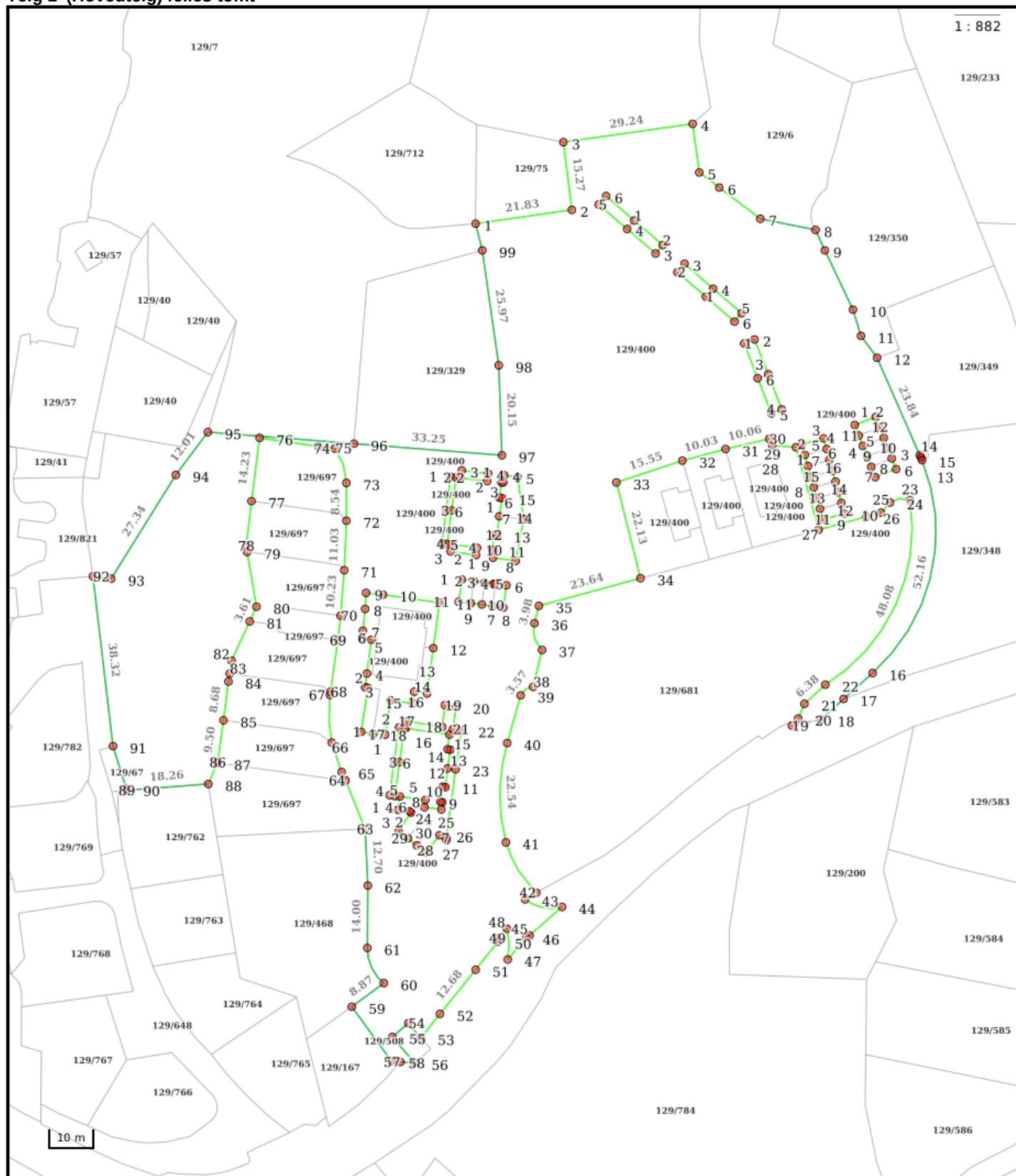
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 695 959,56	289 689,26	5,00m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
2	6 695 957,81	289 684,58	2,50m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
3	6 695 960,15	289 683,69	5,00m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
4	6 695 961,89	289 688,38	2,49m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket

(¹) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Teig 1 (Hovedteig) felles tomt



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

- Vannkant
- Veikant

- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
- △ Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater

Areal: 12 187,70m² Arealmerknad: Hjelpelinje vegkant
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing									
Punkt	Nord	Øst	Lengde¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 696 002,65	289 606,43	21,83m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	6 696 007,74	289 627,66	15,27m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
3	6 696 022,64	289 624,32	29,24m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
4	6 696 029,37	289 652,78	10,97m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Jord	Nei	Rør
5	6 696 018,69	289 655,30	5,60m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
6	6 696 015,71	289 660,04	11,53m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
7	6 696 009,57	289 669,80	12,62m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
8	6 696 008,22	289 682,35	5,03m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Annen detalj
9	6 696 003,86	289 684,86	14,68m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Annen detalj
10	6 695 991,21	289 692,30	6,20m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
11	6 695 985,46	289 694,62	6,02m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Annen detalj
12	6 695 980,99	289 698,65	23,84m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
13	6 695 960,13	289 710,19	0,62m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
14	6 695 959,59	289 710,49	0,61m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
15	6 695 959,05	289 710,78	52,16m	Terrengmålt	13	42,50	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
16	6 695 910,56	289 704,08	8,69m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
17	6 695 904,21	289 698,15	6,81m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
18	6 695 899,24	289 693,50	6,61m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Ja	Umerket
19	6 695 897,18	289 687,22	2,16m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
20	6 695 898,92	289 688,50	3,55m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
21	6 695 902,32	289 689,53	6,38m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
22	6 695 907,05	289 693,81	48,08m	Terrengmålt: Totalstasjon	10	-41,00	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
23	6 695 949,85	289 708,89	4,80m	Terrengmålt: Totalstasjon	10	-4,00	Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
24	6 695 949,00	289 704,45	3,08m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
25	6 695 946,49	289 702,67	3,36m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
26	6 695 945,31	289 699,52	11,04m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
27	6 695 941,45	289 689,18	19,11m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
28	6 695 959,33	289 682,44	5,33m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
29	6 695 959,26	289 677,11	1,66m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
30	6 695 960,72	289 676,32	10,06m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
31	6 695 957,57	289 666,77	10,03m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
32	6 695 954,03	289 657,39	15,55m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
33	6 695 947,86	289 643,12	22,13m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
34	6 695 926,99	289 650,48	23,64m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
35	6 695 918,72	289 628,33	3,98m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
36	6 695 914,78	289 627,74	6,47m	Terrengmålt: Totalstasjon	10	-6,00	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
37	6 695 909,04	289 629,98	8,57m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket

38	6 695 900,56	289 628,73	3,57m	Terrengmålt: Totalstasjon	10	-3,00	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
39	6 695 898,44	289 626,12	11,03m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
40	6 695 887,59	289 624,12	22,54m	Terrengmålt: Totalstasjon	10	-41,00	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
41	6 695 865,40	289 625,87	13,27m	Terrengmålt: Totalstasjon	10	-25,00	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
42	6 695 854,80	289 633,60	2,89m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
43	6 695 853,10	289 631,26	8,81m	Terrengmålt: Totalstasjon	10	-9,00	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
44	6 695 852,16	289 639,67	9,66m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
45	6 695 845,12	289 633,05	0,98m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
46	6 695 844,50	289 632,29	6,35m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
47	6 695 839,33	289 628,61	6,96m	Terrengmålt: Totalstasjon	10	-13,50	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
48	6 695 846,17	289 627,82	2,96m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
49	6 695 843,89	289 625,93	0,84m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
50	6 695 843,06	289 626,07	7,97m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
51	6 695 836,41	289 621,68	12,68m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
52	6 695 825,82	289 614,70	6,87m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
53	6 695 820,08	289 610,92	4,38m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
54	6 695 823,11	289 607,76	4,75m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
55	6 695 819,69	289 604,46	7,72m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
56	6 695 814,34	289 610,03	3,20m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
57	6 695 814,30	289 606,83	2,02m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Asfaltspiker
58	6 695 814,28	289 604,81	15,10m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
59	6 695 825,64	289 594,86	8,87m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
60	6 695 831,47	289 601,55	9,05m	Terrengmålt	13	10,00	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
61	6 695 839,00	289 597,10	14,00m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
62	6 695 852,96	289 595,98	12,70m	Terrengmålt	13	-110,00	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
63	6 695 865,53	289 594,22	11,63m	Terrengmålt: Totalstasjon	10	-100,00	Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
64	6 695 875,86	289 588,88	2,19m	Terrengmålt: Totalstasjon	10	-99,81	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
65	6 695 877,73	289 587,74	6,89m	Terrengmålt: Totalstasjon	10	32,49	Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
66	6 695 884,05	289 585,03	10,78m	Terrengmålt: Totalstasjon	10	32,50	Ikke spesifisert	Nei	Murhjørne
67	6 695 894,69	289 583,61	0,67m	Terrengmålt: Totalstasjon	10	33,02	Ikke spesifisert	Nei	Murhjørne
68	6 695 895,36	289 583,64	11,69m	Terrengmålt: Totalstasjon	10	-250,01	Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
69	6 695 907,03	289 584,29	5,51m	Terrengmålt: Totalstasjon	10	-249,96	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
70	6 695 912,54	289 584,40	10,23m	Terrengmålt: Totalstasjon	10	-249,98	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
71	6 695 922,77	289 584,29	11,03m	Terrengmålt: Totalstasjon	10	-249,99	Ikke spesifisert	Nei	Murhjørne
72	6 695 933,78	289 583,71	8,54m	Terrengmålt: Totalstasjon	10	-250,06	Ikke spesifisert	Nei	Murhjørne
73	6 695 942,28	289 582,92	8,18m	Terrengmålt: Totalstasjon	10	-12,00	Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
74	6 695 949,63	289 579,70	3,75m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
75	6 695 949,81	289 575,95	13,32m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
76	6 695 950,45	289 562,65	14,23m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
77	6 695 936,23	289 562,23	10,04m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
78	6 695 926,19	289 561,93	1,38m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

79	6 695 924,85	289 562,28	12,44m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
80	6 695 912,82	289 565,45	3,61m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Jordfast stein	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
81	6 695 909,42	289 564,23	9,67m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
82	6 695 900,32	289 560,95	2,96m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
83	6 695 897,36	289 560,83	1,84m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
84	6 695 895,52	289 560,75	8,68m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
85	6 695 886,85	289 560,38	9,50m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
86	6 695 877,36	289 559,98	0,18m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
87	6 695 877,19	289 559,92	5,12m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
88	6 695 872,34	289 558,29	18,26m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
89	6 695 869,27	289 540,29	0,25m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
90	6 695 869,50	289 540,18	10,04m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
91	6 695 878,76	289 536,31	38,32m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
92	6 695 916,25	289 528,36	4,16m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
93	6 695 916,07	289 532,52	27,34m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
94	6 695 940,52	289 544,76	12,01m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
95	6 695 950,75	289 551,05	32,76m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
96	6 695 951,17	289 583,81	33,25m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
97	6 695 951,60	289 617,06	20,15m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
98	6 695 971,58	289 614,48	25,97m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
99	6 695 996,85	289 608,50	6,16m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
Indre avgrensing									
Punkt	Nord	Øst	Lengde¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 695 923,05	289 610,64	2,70m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
2	6 695 922,94	289 613,34	2,45m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
3	6 695 922,83	289 615,79	2,05m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
4	6 695 922,75	289 617,84	0,40m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
5	6 695 922,73	289 618,24	2,44m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
6	6 695 922,63	289 620,68	4,95m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
7	6 695 917,68	289 620,50	2,45m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
8	6 695 917,77	289 618,05	2,45m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
9	6 695 917,86	289 615,60	2,44m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
10	6 695 917,95	289 613,16	2,70m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
11	6 695 918,05	289 610,46	5,00m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
Indre avgrensing									
Punkt	Nord	Øst	Lengde¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 695 928,79	289 613,32	5,70m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
2	6 695 929,09	289 607,63	1,57m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
3	6 695 930,66	289 607,71	5,71m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
4	6 695 930,41	289 613,41	1,62m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
Indre avgrensing									
Punkt	Nord	Øst	Lengde¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 695 967,72	289 699,53	2,50m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne

2	6 695 965,49	289 700,66	2,50m	Terrengmålt: Totalstasjon	10	Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
3	6 695 963,26	289 701,79	2,50m	Terrengmålt: Totalstasjon	10	Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
4	6 695 961,03	289 702,92	2,50m	Terrengmålt: Totalstasjon	10	Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
5	6 695 958,80	289 704,04	2,50m	Terrengmålt: Totalstasjon	10	Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
6	6 695 956,57	289 705,17	5,00m	Terrengmålt: Totalstasjon	10	Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
7	6 695 954,34	289 700,70	2,50m	Terrengmålt: Totalstasjon	10	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
8	6 695 956,57	289 699,57	2,50m	Terrengmålt: Totalstasjon	10	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
9	6 695 958,80	289 698,44	2,50m	Terrengmålt: Totalstasjon	10	Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
10	6 695 961,03	289 697,32	2,50m	Terrengmålt: Totalstasjon	10	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
11	6 695 963,26	289 696,19	2,50m	Terrengmålt: Totalstasjon	10	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
12	6 695 965,49	289 695,06	5,00m	Terrengmålt: Totalstasjon	10	Ikke spesifisert	Nei	Umerket

Indre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 695 942,10	289 617,32	3,40m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
2	6 695 945,50	289 617,47	0,40m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
3	6 695 945,49	289 617,87	1,67m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
4	6 695 947,16	289 617,95	3,03m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
5	6 695 947,00	289 620,98	9,41m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
6	6 695 937,85	289 623,19	0,11m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
7	6 695 937,74	289 623,18	9,46m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
8	6 695 928,32	289 622,29	5,18m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
9	6 695 928,59	289 617,12	1,66m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
10	6 695 930,25	289 617,20	0,41m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
11	6 695 930,26	289 616,79	3,40m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
12	6 695 933,66	289 616,94	0,62m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
13	6 695 933,63	289 617,56	4,26m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
14	6 695 937,89	289 617,74	4,18m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
15	6 695 942,07	289 617,94	0,62m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne

Indre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 695 888,77	289 599,65	1,20m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
2	6 695 888,72	289 600,85	7,63m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
3	6 695 881,10	289 600,52	7,63m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
4	6 695 873,48	289 600,19	1,20m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
5	6 695 873,53	289 598,99	7,63m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
6	6 695 881,15	289 599,32	7,63m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket

Indre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 695 887,05	289 591,37	10,00m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
2	6 695 897,03	289 591,94	0,67m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket

3	6 695 897,06	289 591,27	3,10m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
4	6 695 900,16	289 591,40	7,66m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
5	6 695 907,81	289 591,72	2,09m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
6	6 695 907,90	289 589,63	1,69m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
7	6 695 909,59	289 589,70	4,94m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
8	6 695 914,53	289 589,76	3,61m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
9	6 695 918,13	289 589,57	3,84m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
10	6 695 918,11	289 593,41	12,74m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
11	6 695 917,45	289 606,13	10,26m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
12	6 695 907,20	289 605,70	10,30m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
13	6 695 896,91	289 605,27	2,91m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
14	6 695 897,11	289 602,37	2,68m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
15	6 695 894,43	289 602,23	5,03m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
16	6 695 894,71	289 597,21	7,76m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
17	6 695 886,96	289 596,77	2,71m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
18	6 695 886,94	289 594,06	2,69m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket

Indre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 695 945,72	289 606,12	1,20m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
2	6 695 945,69	289 607,32	7,50m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
3	6 695 938,20	289 606,98	7,50m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
4	6 695 930,71	289 606,64	1,19m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
5	6 695 930,76	289 605,45	7,49m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
6	6 695 938,24	289 605,78	7,49m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne

Indre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 695 957,81	289 684,58	2,50m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
2	6 695 960,15	289 683,69	5,00m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
3	6 695 961,89	289 688,38	2,49m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
4	6 695 959,56	289 689,26	2,50m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
5	6 695 957,22	289 690,15	2,50m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
6	6 695 954,88	289 691,04	2,50m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
7	6 695 952,54	289 691,92	2,49m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
8	6 695 950,21	289 692,81	2,50m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
9	6 695 947,87	289 693,69	2,50m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
10	6 695 945,53	289 694,58	5,01m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
11	6 695 943,78	289 689,89	2,50m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
12	6 695 946,12	289 689,01	2,50m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
13	6 695 948,46	289 688,12	2,49m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket

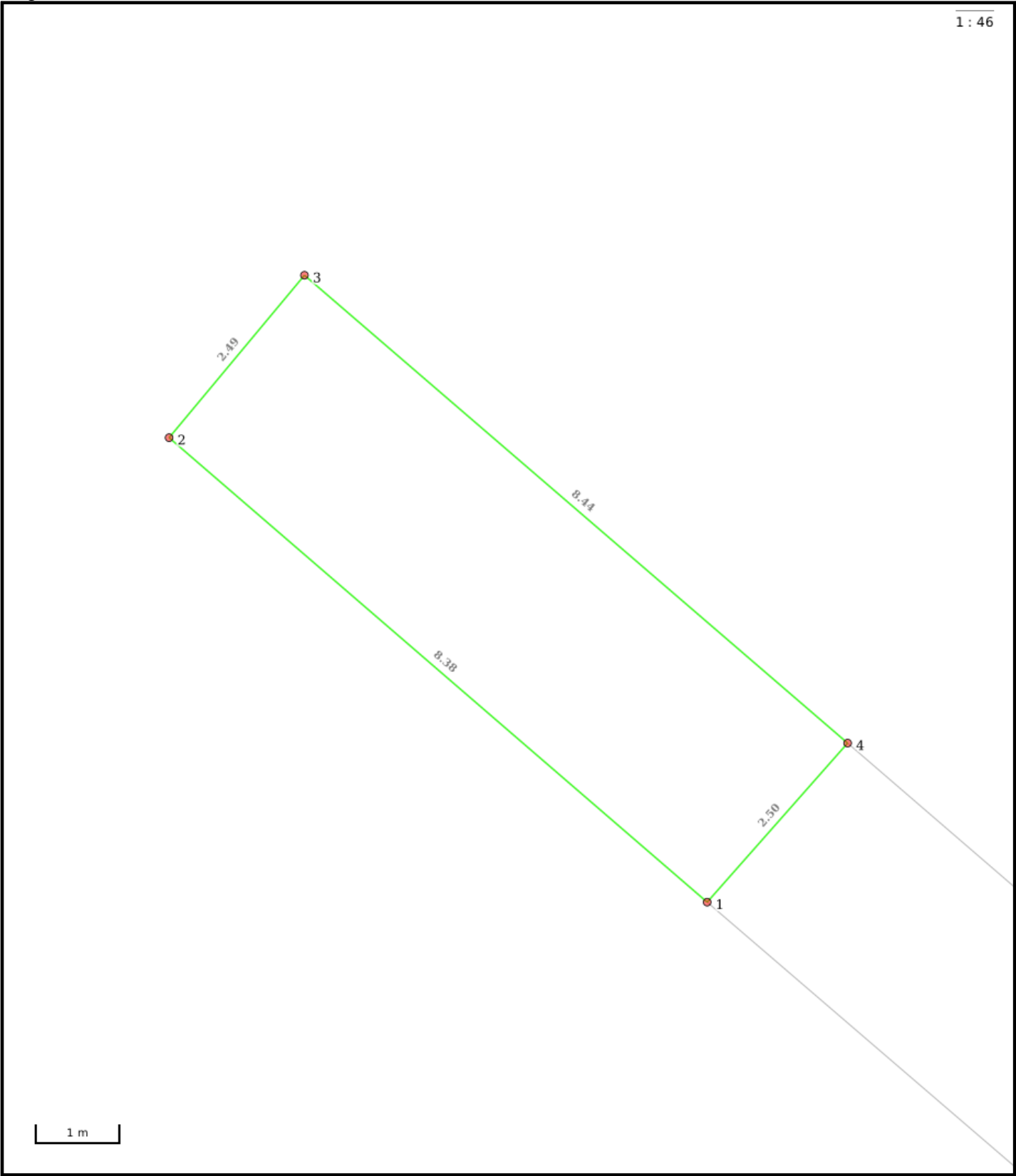
14	6 695 950,79	289 687,24	2,50m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
15	6 695 953,13	289 686,35	2,50m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
16	6 695 955,47	289 685,47	2,50m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
Indre avgrensing									
Punkt	Nord	Øst	Lengde¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 695 945,56	289 614,30	5,98m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
2	6 695 945,67	289 608,32	1,67m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
3	6 695 947,34	289 608,39	5,98m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
4	6 695 947,23	289 614,37	1,67m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
Indre avgrensing									
Punkt	Nord	Øst	Lengde¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 695 870,12	289 604,10	0,40m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
2	6 695 870,34	289 603,77	2,58m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
3	6 695 870,47	289 601,19	2,97m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
4	6 695 873,44	289 601,32	5,70m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
5	6 695 873,21	289 607,02	1,67m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
6	6 695 871,54	289 606,95	3,79m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
7	6 695 871,38	289 610,74	1,67m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
8	6 695 873,05	289 610,82	0,40m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
9	6 695 873,07	289 610,42	3,40m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
10	6 695 876,47	289 610,57	0,62m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
11	6 695 876,44	289 611,19	4,22m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
12	6 695 880,66	289 611,35	4,22m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
13	6 695 884,88	289 611,55	0,61m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
14	6 695 884,90	289 610,94	3,40m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
15	6 695 888,30	289 611,08	9,93m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
16	6 695 888,70	289 601,16	1,67m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
17	6 695 890,37	289 601,23	8,05m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
18	6 695 889,75	289 609,26	5,00m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
19	6 695 894,75	289 609,48	2,51m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
20	6 695 894,56	289 611,98	5,00m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
21	6 695 889,56	289 611,76	1,83m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
22	6 695 889,43	289 613,59	8,85m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
23	6 695 880,59	289 613,19	15,49m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
24	6 695 865,12	289 612,50	0,50m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
25	6 695 864,62	289 612,51	1,86m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
26	6 695 865,64	289 610,95	5,00m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
27	6 695 861,44	289 608,24	2,59m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Murhjørne
28	6 695 862,86	289 606,07	2,60m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket

29	6 695 864,28	289 603,89	2,60m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
30	6 695 865,71	289 601,72	5,01m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
Indre avgrensing									
Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 695 981,44	289 668,74	2,50m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
2	6 695 982,58	289 670,96	8,45m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
3	6 695 975,03	289 674,76	8,36m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
4	6 695 967,54	289 678,48	2,50m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
5	6 695 966,39	289 676,26	8,43m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
6	6 695 973,94	289 672,51	8,39m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
Indre avgrensing									
Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 695 991,04	289 659,26	8,38m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
2	6 695 995,91	289 652,44	2,49m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
3	6 695 997,96	289 653,86	8,44m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
4	6 695 993,06	289 660,73	8,43m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
5	6 695 988,16	289 667,59	2,49m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
6	6 695 986,14	289 666,13	8,44m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
Indre avgrensing									
Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 696 006,61	289 641,79	8,40m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
2	6 696 001,75	289 648,64	2,50m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
3	6 695 999,71	289 647,19	8,40m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
4	6 696 004,57	289 640,34	8,36m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
5	6 696 009,42	289 633,53	2,50m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
6	6 696 011,46	289 634,97	8,37m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne

(¹) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Teig 2

1 : 46



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne
- se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater

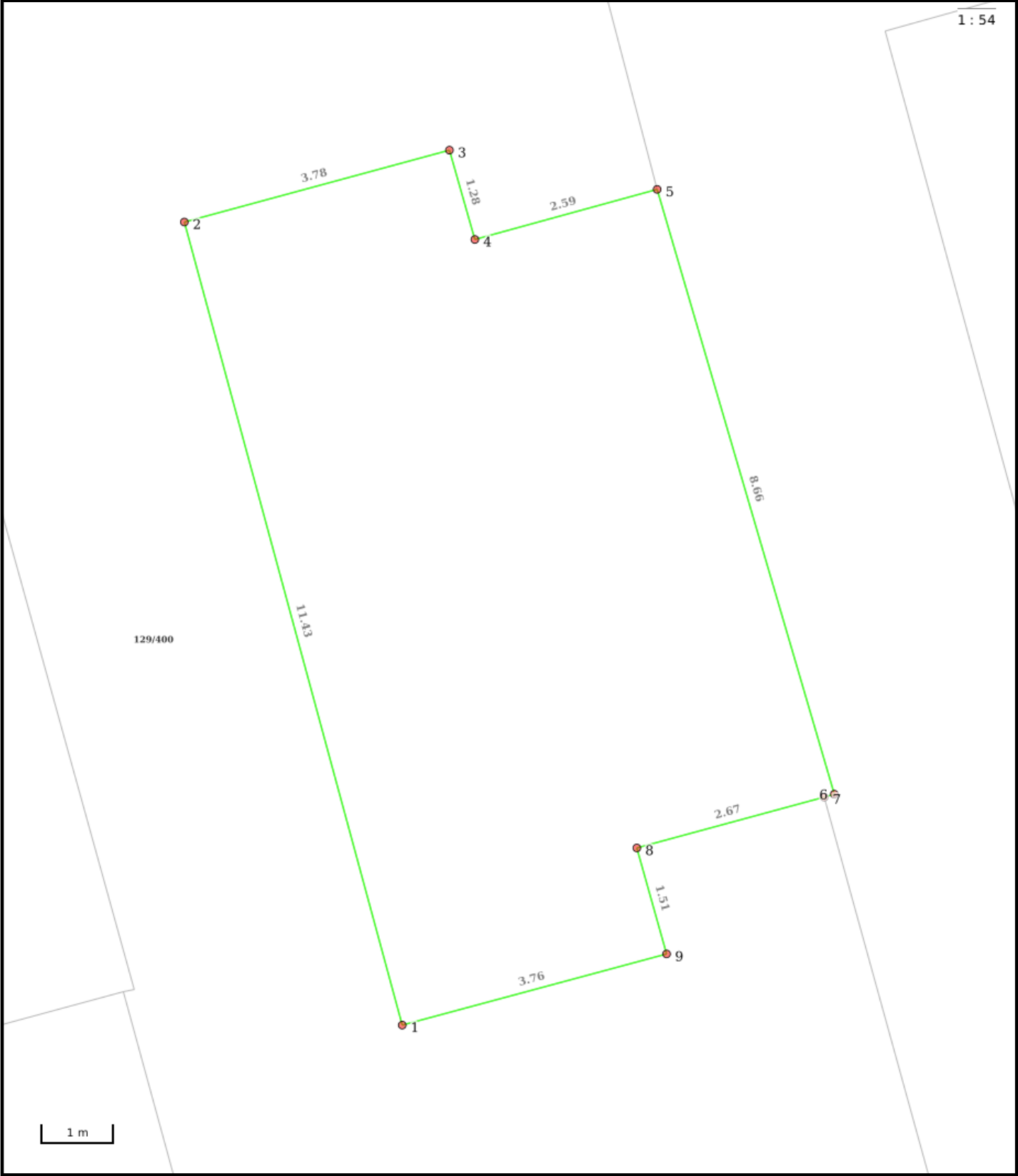
Areal: 21,00m² Arealmerknad:
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 695 991,04	289 659,26	8,38m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
2	6 695 995,91	289 652,44	2,49m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
3	6 695 997,96	289 653,86	8,44m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
4	6 695 993,06	289 660,73	2,50m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne

(¹) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Teig 2 felles tomt



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre

11 - 30 cm.

31 - 200 cm
- 201 - 500 cm

Over 500 cm

Ikke angitt

Hjelpelinjer

- Vannkant

Veikant
- Fiktiv / Teigdeler

Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt

Sefrak kulturminne
- se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater

Areal: 66,50m²

Arealmerknad:

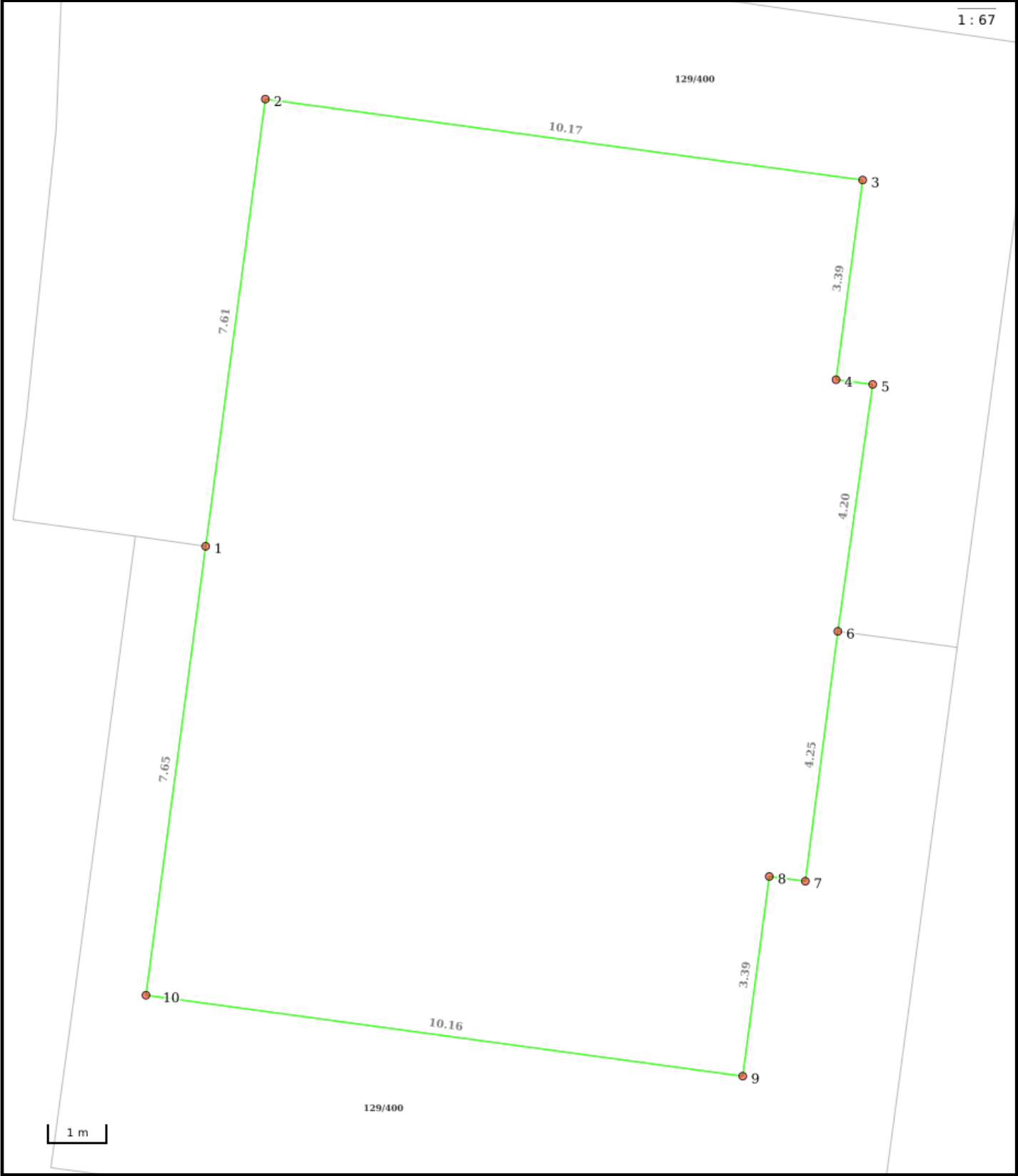
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 695 939,53	289 666,61	11,43m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
2	6 695 950,24	289 662,62	3,78m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
3	6 695 951,56	289 666,16	1,28m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
4	6 695 950,37	289 666,62	2,59m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
5	6 695 951,28	289 669,05	8,66m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
6	6 695 943,23	289 672,23	0,15m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
7	6 695 943,18	289 672,09	2,67m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
8	6 695 942,25	289 669,59	1,51m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
9	6 695 940,84	289 670,13	3,76m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne

(¹) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Teig 3 felles tomt



Nøyaktighet (standardavvik)

- | | |
|--------------------|--------------|
| 10 cm eller mindre | 201 – 500 cm |
| 11 - 30 cm. | Over 500 cm |
| 31 – 200 cm | Ikke angitt |

Hjelpelinjer

- | |
|------------|
| — Vannkant |
| — Veikant |

- | |
|--------------------------|
| Fiktiv / Teigdeler |
| Punktfeste |

Symboler

- | |
|--|
| ○ Bygningspunkt |
| △ Sefrak kulturminne |
| se ambita.com/sefrak for fargeforklaring |

Areal og koordinater

Areal: 160,20m² Arealmerknad:
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

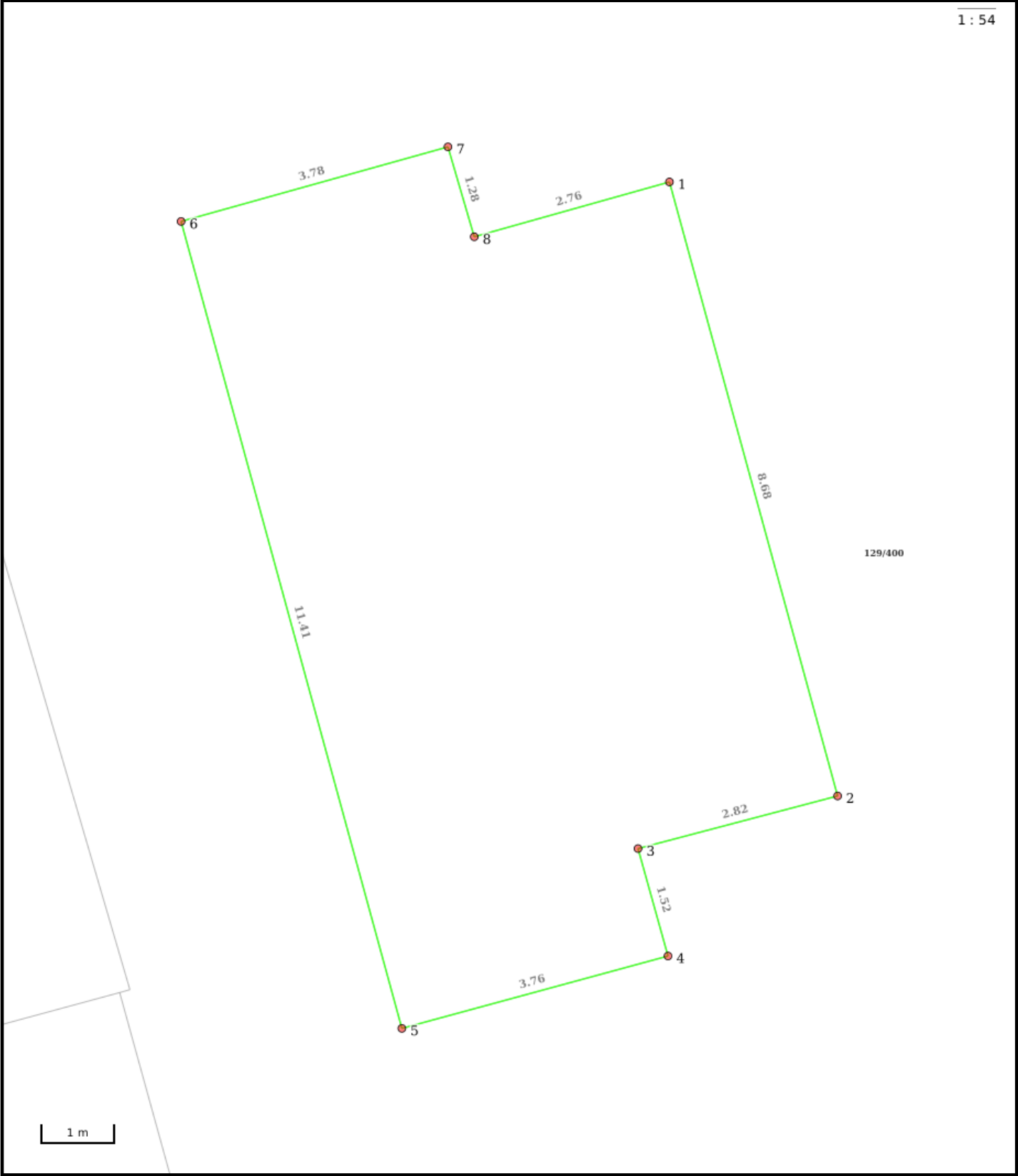
Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 695 907,75	289 592,91	7,61m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
2	6 695 915,35	289 593,23	10,17m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
3	6 695 914,91	289 603,39	3,39m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
4	6 695 911,52	289 603,25	0,62m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
5	6 695 911,49	289 603,87	4,20m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
6	6 695 907,29	289 603,67	4,25m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
7	6 695 903,04	289 603,51	0,62m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
8	6 695 903,06	289 602,89	3,39m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
9	6 695 899,67	289 602,75	10,16m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
10	6 695 900,11	289 592,60	7,65m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne

(¹) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Teig 4 felles tomt

1 : 54



Nøyaktighet (standardavvik)

- | | |
|--------------------|--------------|
| 10 cm eller mindre | 201 – 500 cm |
| 11 - 30 cm. | Over 500 cm |
| 31 – 200 cm | Ikke angitt |

Hjelpelinjer

- | | |
|----------|--------------------|
| Vannkant | Fiktiv / Teigdeler |
| Veikant | Punktfeste |

Symboler

- | |
|--------------------|
| Bygningspunkt |
| Sefrak kulturminne |
- se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater

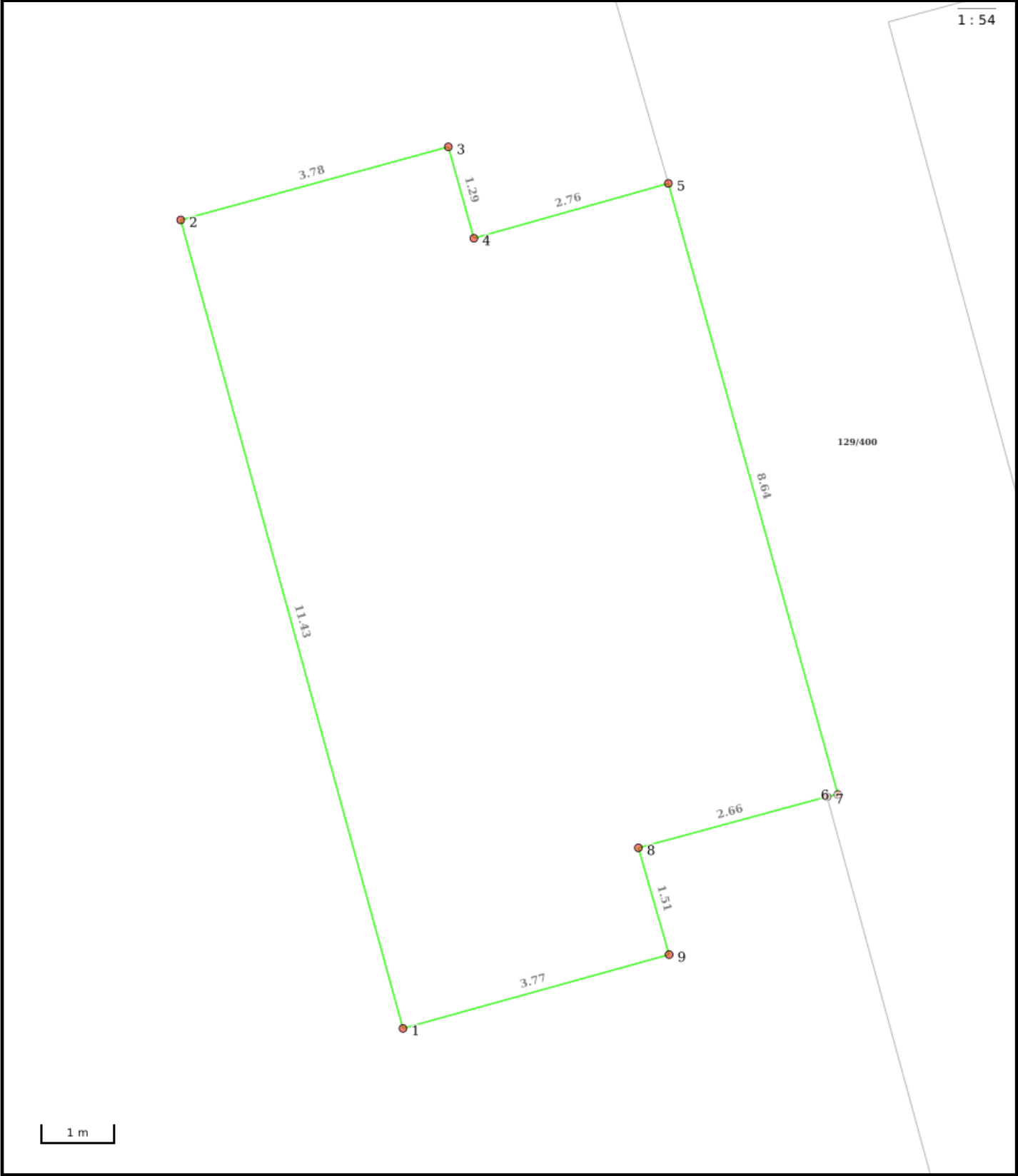
Areal: 67,30m² Arealmerknad:
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 695 954,87	289 678,55	8,68m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
2	6 695 946,74	289 681,60	2,82m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
3	6 695 945,78	289 678,95	1,52m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
4	6 695 944,36	289 679,49	3,76m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
5	6 695 943,04	289 675,97	11,41m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
6	6 695 953,73	289 671,97	3,78m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
7	6 695 955,08	289 675,50	1,28m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
8	6 695 953,89	289 675,97	2,76m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne

¹) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Teig 5 felles tomt



Nøyaktighet (standardavvik)

- | | |
|--------------------|--------------|
| 10 cm eller mindre | 201 – 500 cm |
| 11 - 30 cm. | Over 500 cm |
| 31 – 200 cm | Ikke angitt |

Hjelpelinjer

- | | |
|----------|--------------------|
| Vannkant | Fiktiv / Teigdeler |
| Veikant | Punktfeste |

Symboler

- | |
|--------------------|
| Bygningspunkt |
| Sefrak kulturminne |
- se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater

Areal: 67,10m²

Arealmerknad:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 695 935,97	289 657,28	11,43m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
2	6 695 946,67	289 653,26	3,78m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
3	6 695 948,00	289 656,80	1,29m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
4	6 695 946,79	289 657,26	2,76m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
5	6 695 947,77	289 659,84	8,64m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
6	6 695 939,69	289 662,90	0,16m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
7	6 695 939,64	289 662,75	2,66m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
8	6 695 938,71	289 660,26	1,51m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne
9	6 695 937,30	289 660,81	3,77m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Hushjørne

(¹) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Myren	3 min
Linje 42, 49	0.2 km
Jernbanestasjonen i Bergen	18 min
Linje F4, L4, R40	14.9 km
Bergen Flesland	22 min

Skoler

Mathopen skole (1-7 kl.)	4 min
314 elever, 19 klasser	2.4 km
Alvøen skole (1-7 kl.)	7 min
353 elever, 20 klasser	3.6 km
Olsvik skole (1-10 kl.)	9 min
608 elever, 44 klasser	6.5 km
Sandgotna skole (8-10 kl.)	10 min
395 elever, 46 klasser	6.4 km
Olsvikåsen videregående skole	11 min
430 elever, 26 klasser	7.3 km
Laksevåg videregående skole	15 min
850 elever, 59 klasser	10.7 km



Opplevd trygghet
Veldig trygt 90/100

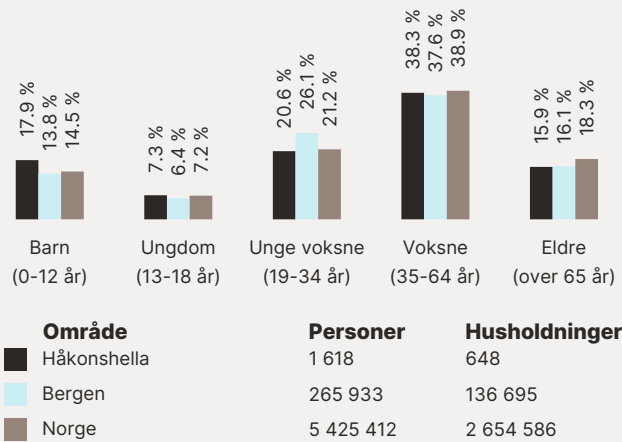


Kvalitet på skolene
Veldig bra 81/100



Naboskapet
Godt vennskap 72/100

Aldersfordeling



Barnehager

Håkonshella Fus barnehage (1-5 år)	3 min
70 barn	0.3 km
Myren gårdsbarnehage (1-5 år)	4 min
80 barn	0.3 km
Mathopen barnehage (0-5 år)	21 min
67 barn	1.8 km

Dagligvare

Kiwi Hilleren	20 min
PostNord	1.7 km
Coop Extra Mathopen	4 min
Post i butikk	2.5 km

Primære transportmidler

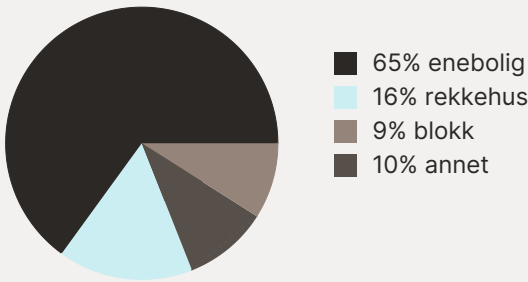
-  1. Egen bil
-  2. Buss

-  Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 90/100
-  Kvalitet på barnehagene
Veldig bra 87/100
-  Trafikk
Lite trafikk 86/100

Sport

-  Mathopen balløkke
Ballspill 20 min 
1.7 km
-  Alvøen idrettspark
Fotball, friidrett, treningsapparater 4 min 
2.7 km
-  MOVA Mathopen 4 min 
-  Sprek & Blid Drottningsvik 7 min 

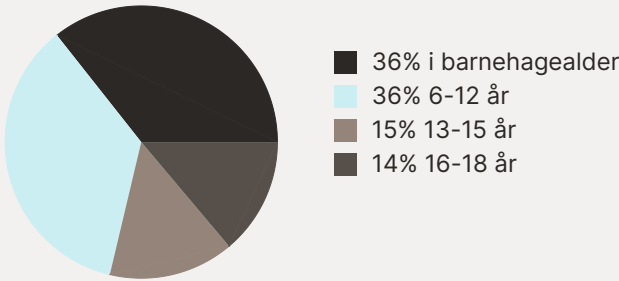
Boligmasse



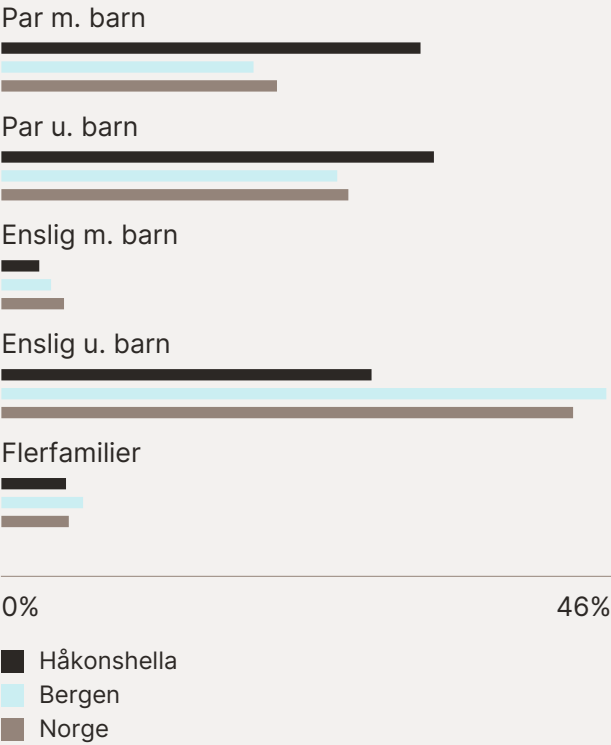
Varer/Tjenester

-  Drottningsvik Senter 7 min 
-  Drottningsvik apotek 7 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)

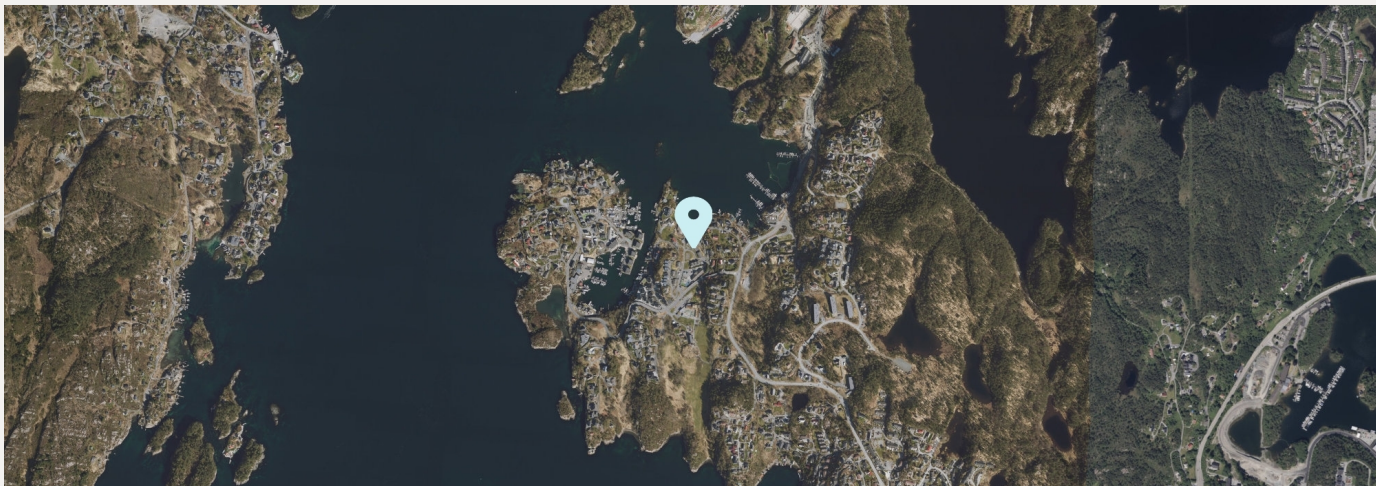


Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	37%	33%
Ikke gift	53%	54%
Separert	7%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%



Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robotbruker

Dato utført: 27.03.25 Side 1 av 2

SS Fjordglimt	Vår ref.:	891/10	Fødselsdato eier:	27.03.1994
HÅKONSHELLAVEIEN 129 G	Type:	Frittstående seksj.sameier/andre sameier		
5174 MATHOPEN	Eiere:	Petter Vindheim Rivedal		
Organisasjonsnr: 814 580 792	Seksjonsnr:	10		

1: Felleskostnader

Tot. innev. måned:	1 953		
Felleskostnader:	Sameieavgift		1 153
Tilleggsytelser:	Dugnad		100
	TV og Bredbånd		700

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån):	0	Gjeld siste årsoppg.:	0
Klient ajourf. lån:		Klient gj. s. årsoppg.:	0

Selskapet har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på inntil kr 150.000,- frem til 31.12.2024.

4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Inga Merete Hjelmeland
Adresse: HÅKONSHELLAVEIEN 137 B
Postnr/-sted: 5174 MATHOPEN
Telefon: Mob.: 95265905
E-post: sameiet.fjordglimt@gmail.com
Webside: www.fjordglimt.no

6: Ligning - 2024

	Gjeld:	0	Andre inntekter:	82
Annen formue:	8 245	Utgifter:	1	

7: Pålydende

Pålydende:	Opprinnelig innskudd:
Seksjonsnr: 10	Partialobligasjonsnr:

8: Bygning/eiendom

Byggeår: 2014
Gårds/bruksnr: 129/400
Bygningstype: Rekkehusleil.
Feste/eiet tomt: Eiet

9: Forsikring

Forsikret i:	If Skadeforsikring NUF	Polisenr:	SP0000830586
--------------	------------------------	-----------	--------------

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Ferdigstilt:	01.07.2014	Første innflytting:	01.07.2014
Etasje:		Oppvarmingstype:	Se under fasiliteter
Heis:	Nei		
Parkeringstype:	Se under fasiliteter ()		
Systemlås:	Nei	Antall rom:	
Husdyrhold:	Ja	Oppr. antall rom:	
Livsløp standard:	Nei	Kategori:	Boligseksjoner
Fasiliteter:			

LEGALPANTERETT: Boligselskapet har legalpanterett for krav etter boforholdet begrenset til 2 G. For øvrige panteheftelser vises det til Grunnboken og tinglyste heftelser hos Statens kartverk.

RESTANSER PR DAGS DATO: Vil bli oppgitt på forespørsel.

GODKJENNING: Informasjon om nye beboere meldes styret.

DYREHOLD: Det er tillatt med dyrehold i boligselskapet men må søkes styret på forhånd. Det er styret i boligselskapet som skal motta og behandle søknad fra en beboer som ønsker å holde dyr. Søknaden skal være skriftlig og sendes direkte til styreleder i boligselskapet. Søknadsskjema finnes på www.vestbo.no

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robotbruker

Dato utkjørt: 27.03.25 Side 2 av 2

SS Fjordglimt	Vår ref.:	891/10	Fødselsdato eier:	27.03.1994
HÅKONSHELLAVEIEN 129 G	Type:	Frittstående seksj.sameier/andre sameier		
5174 MATHOPEN	Eiere:	Petter Vindheim Rivedal		
Organisasjonsnr: 814 580 792				

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Fast parkeringsplass utendør eller i carport

GJESTEPARKERING: Egen parkeringsplass for gjester.

BODER: Egen innvendig bod.

BODER: Egen utvendig bod.

Elektrisk og muligheter for vedfyring i alle leilighetene

KABEL-TV/BREDBÅND: Kollektiv kabel-tv og bredbånd. Tilknyttet Telenor.

OPPLYSNINGSPLIKT: For øvrige opplysninger vedrørende borettslaget/sameiet viser vi til selgers opplysningsplikt. Eventuelt utover dette må borettslagets/sameiets styre kontaktes.

FASILITETER OG ENHETSOPPLYSNINGER: Det tas forbehold om at opplysninger gitt i punkt 10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger - kan være endret.

VESTBOS GEBYR: Vestbo sine gebyrer, se eget vedlegg.

Annen informasjon:

Undertegnede har mottatt skriftlig orientering om boligbyggelagets rutiner og regler for arbeid med salg av bolig. Hvordan virker forkjøpsretten og retningslinjer for budgivning og budbehandling ved kjøp av bruktbolig i Vestbo BBL . Undertegnede har gjort seg kjent med og aksepterer disse.

Sted: _____ **Dato:** _____

Petter Vindheim Rivedal
Andelseiers underskrift

Om bestillingen

Ordrenr	Dato	Referanse
00015622	03.04.2025	0258766c-ec1d-4589-84e0-0fd02aaaa1c3

Om dokumentet

Ident
2014/782352/200

Har du mottatt feil dokument?

Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?

Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

Ved spørsmål eller andre henvendelser om bestillingen, kontakt oss på
Dokumentbestilling-Eiendom@kartverket.no

Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på

E-post	Telefon	Besøksadresse	Postadresse
Dokumentbestilling-Eiendom@kartverket.no	32 11 80 00	Kartverksveien 21, 3511 Hønefoss	Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstillelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 601626483
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
973924915	ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER	Postboks 7700, 5020 BERGEN

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
946450197	Vestlandske Boligbyggelag		Postboks 1947 Nordnes, 5817 BERGEN

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

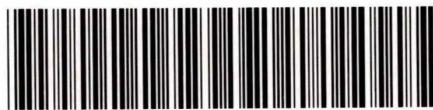
Knr	Gnr	Bnr
1201	129	400

Nye seksjoner

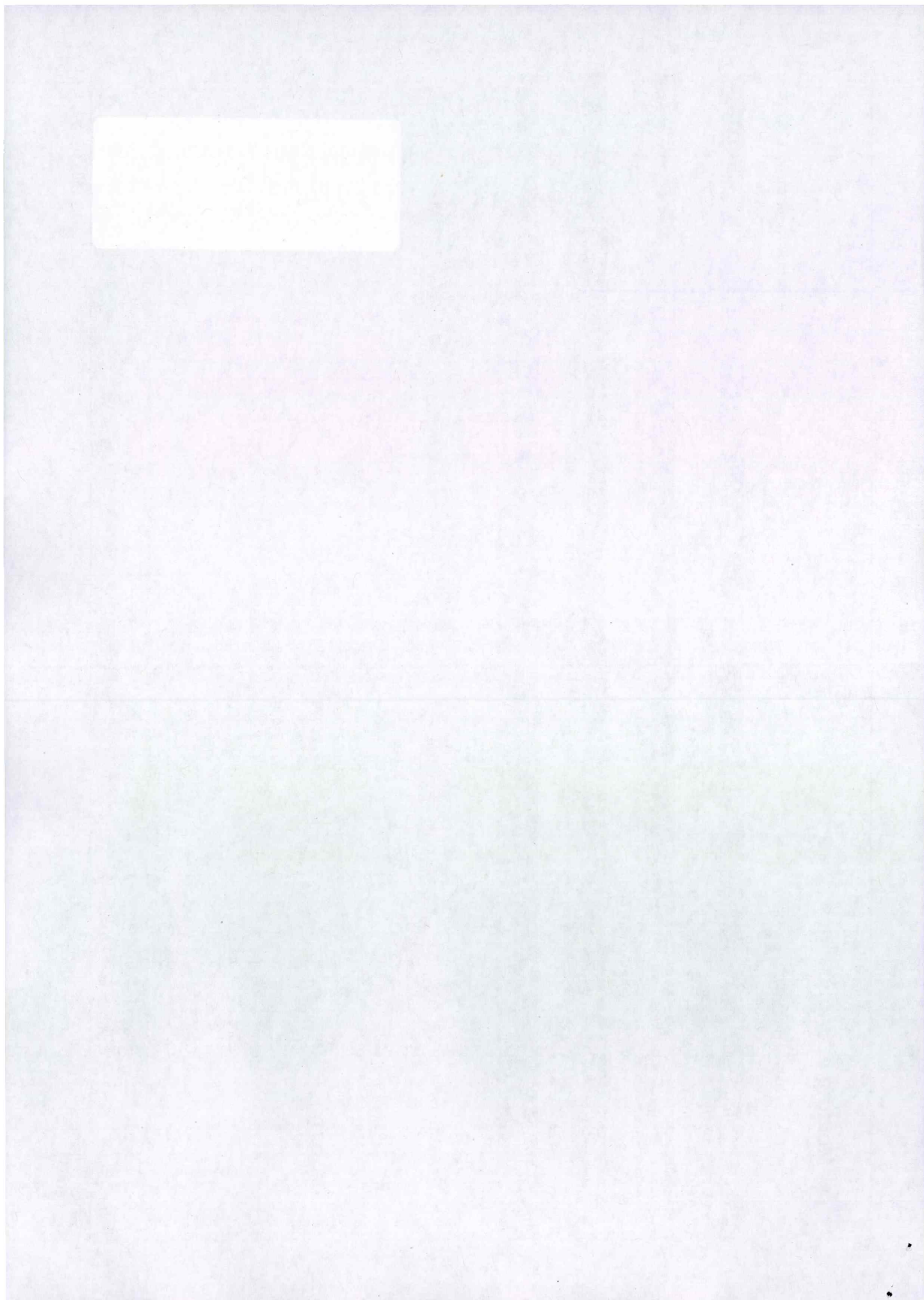
Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålkode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1201	129	400	0	1	1076 / 21000	Boligseksjon	Ja	Ja
1201	129	400	0	2	1076 / 21000	Boligseksjon	Ja	Ja
1201	129	400	0	3	1076 / 21000	Boligseksjon	Ja	Ja
1201	129	400	0	4	780 / 21000	Boligseksjon	Ja	Ja
1201	129	400	0	5	780 / 21000	Boligseksjon	Ja	Ja
1201	129	400	0	6	780 / 21000	Boligseksjon	Ja	Ja
1201	129	400	0	7	780 / 21000	Boligseksjon	Ja	Ja
1201	129	400	0	8	780 / 21000	Boligseksjon	Ja	Ja
1201	129	400	0	9	780 / 21000	Boligseksjon	Ja	Ja
1201	129	400	0	10	780 / 21000	Boligseksjon	Ja	Ja
1201	129	400	0	11	780 / 21000	Boligseksjon	Ja	Ja
1201	129	400	0	12	780 / 21000	Boligseksjon	Ja	Ja
1201	129	400	0	13	780 / 21000	Boligseksjon	Ja	Ja
1201	129	400	0	14	780 / 21000	Boligseksjon	Ja	Ja
1201	129	400	0	15	780 / 21000	Boligseksjon	Ja	Ja
1201	129	400	0	16	691 / 21000	Boligseksjon	Ja	Ja
1201	129	400	0	17	711 / 21000	Boligseksjon	Ja	Ja

15.09.2014 09.05

Side 1 av 2



Doknr: 782352 Tinglyst: 16.09.2014
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM



Melding til tinglysing

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1201	129	400	0	18	691 / 21000	Boligseksjon	Ja	Ja
1201	129	400	0	19	711 / 21000	Boligseksjon	Ja	Ja
1201	129	400	0	20	691 / 21000	Boligseksjon	Ja	Ja
1201	129	400	0	21	711 / 21000	Boligseksjon	Ja	Ja
1201	129	400	0	22	691 / 21000	Boligseksjon	Ja	Ja
1201	129	400	0	23	711 / 21000	Boligseksjon	Ja	Ja
1201	129	400	0	24	1402 / 21000	Boligseksjon	Ja	Ja
1201	129	400	0	25	1402 / 21000	Boligseksjon	Ja	Ja

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

2014/12482

Begjæring om ☒ **oppdeling i eierseksjoner** ☐ **reseksjonering**

Dokumentets navn Vestlandske Boligbyggelag Org.nr.: 973 924 915 Ref.nr.: Ressurs 10077 Bergen kommune Etat for byggesak og private planer Pb. 7700, 5020 BERGEN	Plass for tinglysingsstempel
---	------------------------------

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen					
Kommunenr.	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.
1201	Bergen	129	400		

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2)	Navn	Ideell andel 3)
946 450 197	vestlandske Boligbyggelag	1/1

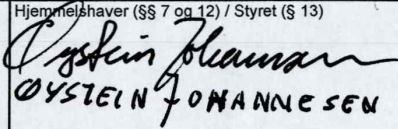
3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)	
1	B	1076	bg	13	B	780	bg	25	B	1402	bg	37				49			
2	B	1076	bg	14	B	780	bg	26				38				50			
3	B	1076	bg	15	B	780	bg	27				39				51			
4	B	780	bg	16	B	691	bg	28				40				52			
5	B	780	bg	17	B	711	bg	29				41				53			
6	B	780	bg	18	B	691	bg	30				42				54			
7	B	780	bg	19	B	711	bg	31				43				55			
8	B	780	bg	20	B	691	bg	32				44				56			
9	B	780	bg	21	B	711	bg	33				45				57			
10	B	780	bg	22	B	691	bg	34				46				58			
11	B	780	bg	23	B	711	bg	35				47				59			
12	B	780	bg	24	B	1402	bg	36				48				60			
Sum tellere:								21000		= nevner:		21000							

4. Supplerende tekst 7)
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Dato	Utstedendes underskrift
10.07.14	

5. Egenerklæring	
Undertegnede erklærer at	
a)	☒ seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller ☐ seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
b)	☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
c)	☒ inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
d)	☒ bruksenhets formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller ☐ det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
e)	☒ ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
f)	☒ areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
g)	☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
h)	☒ hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller ☐ boligseksjonen er en fritidsbolig, eller ☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
i)	☒ det er fastsatt vedtekter (§ 28)
Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)	

6. Tegninger mv.	
Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:	
a)	Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
b)	Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheterne, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
c)	Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
d)	Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
e)	Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter		
Sted, dato	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)
Bergen	 ØYSTEIN JOHANNESSEN	
10.07.14	e. fullmakt.	

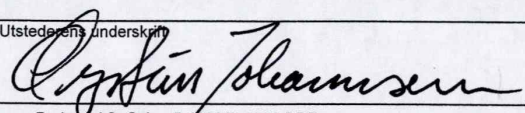
8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering ⁸⁾	
☐ Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller ☐ Styret erklærer at sameiendmøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)	
Sted, dato	Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Befaring er foretatt ☐ Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt ⁹⁾ ☒ Tillatelsen er inntatt nedenfor ☐ Tillatelsen følger vedlagt	
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:	
Gnr.	Bnr.
129	400
BERGEN	
Dato	Stempel og underskrift
15/4-2014	Hilde Ingeborg Junttiltord
Byrådsavdeling for byutvikling, næring og klima Etat for byggesak og private planer	

Noter:

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiendmøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.

Dato	Utstederens underskrift
10.07.14	



BERGEN KOMMUNE

BASISKART

Byrådsavdeling for byutvikling, klima og miljø

Etat for byggesak og private planer

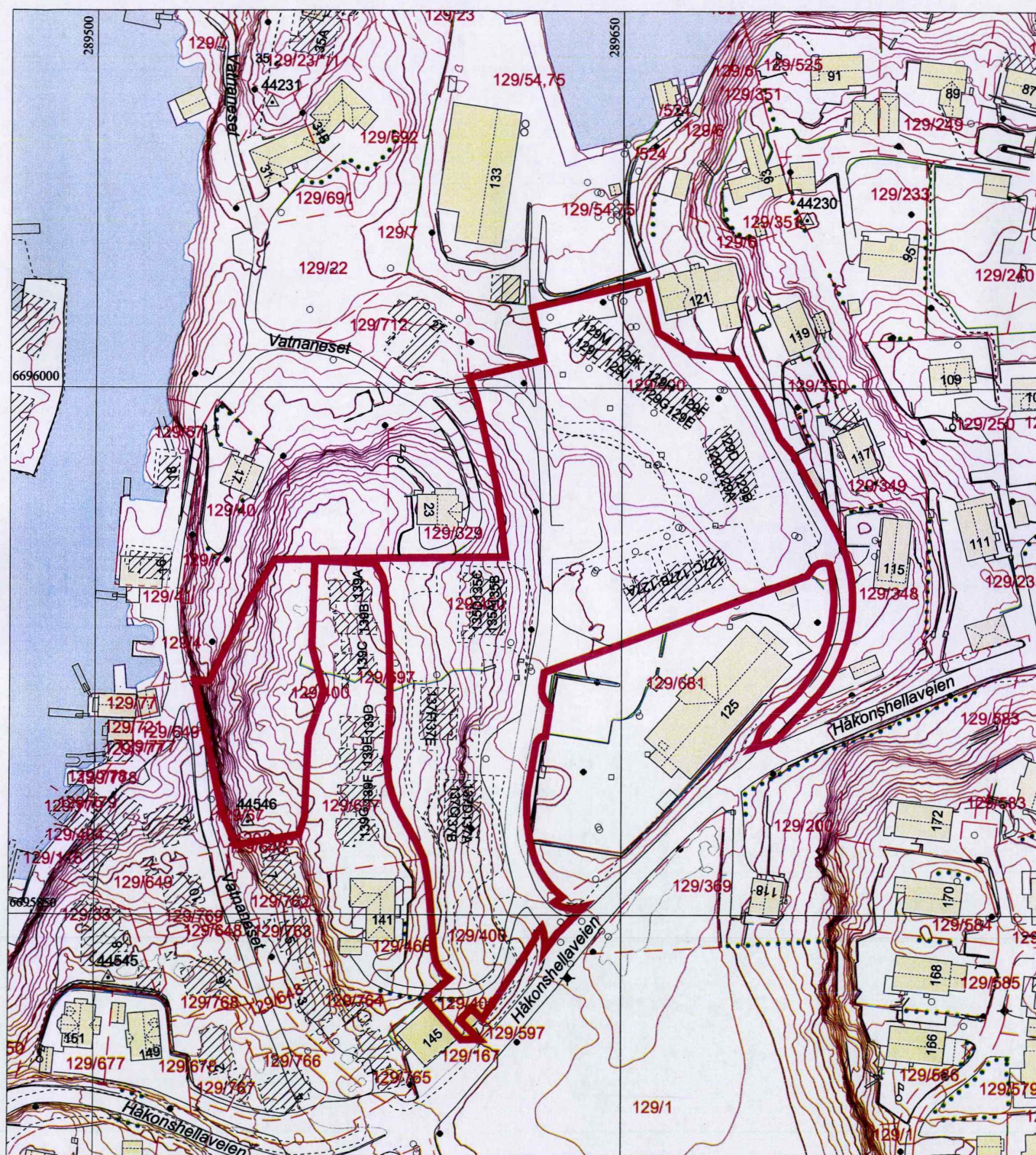
Målestokk 1:1500

Dato: 14.08.2014

Gnr/Bnr/Fnr: 129/400/0

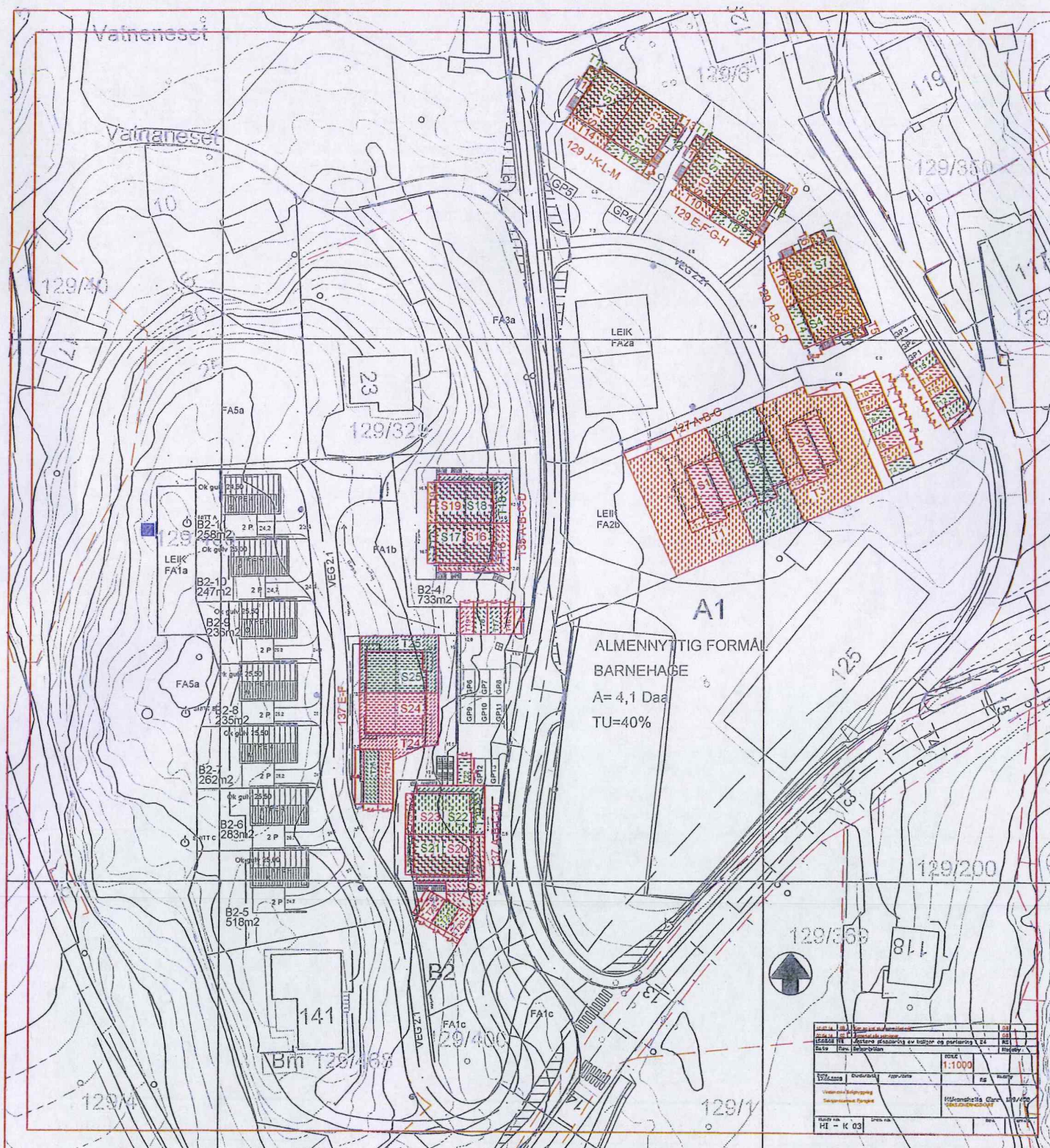
Adresse: Håkonshellaveien 127A m/flere

Vedlegg 1 av 25



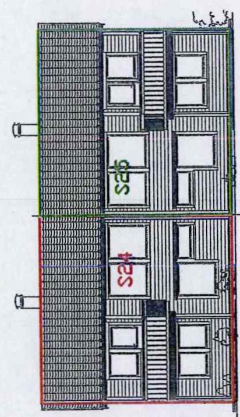
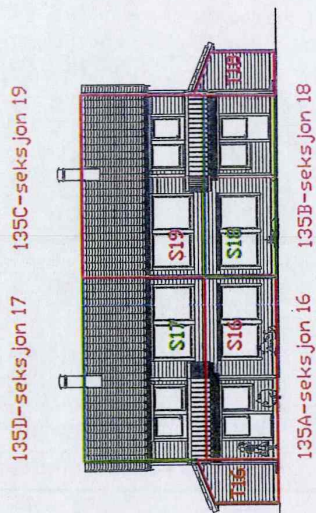
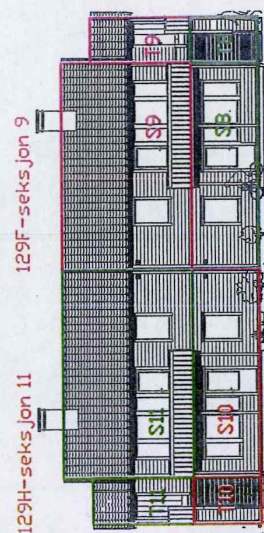
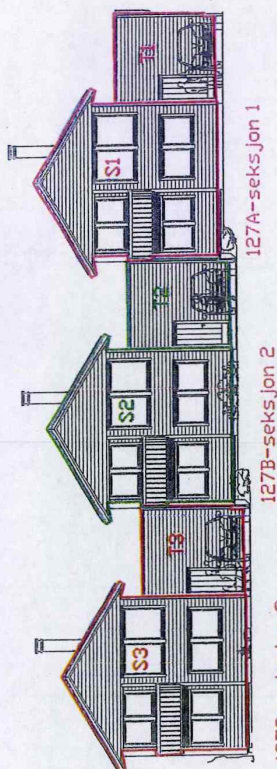
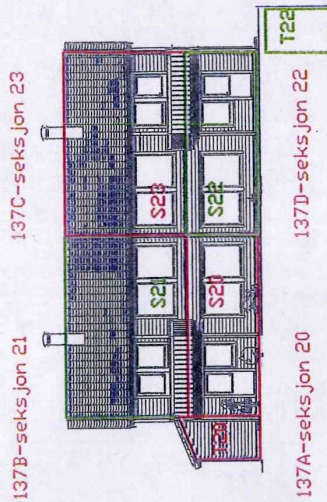
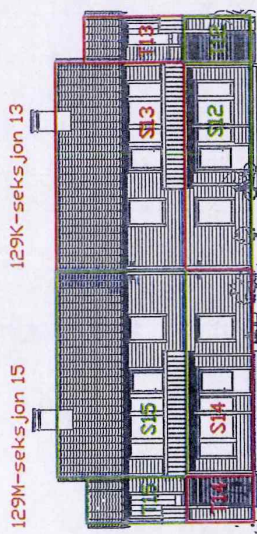
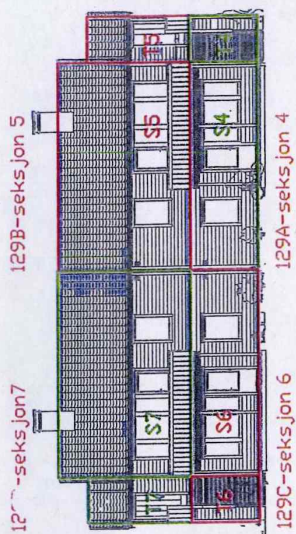
	Bygning, tak		Byggemeldt anlegg		Gjerde, stein		Innmålt tre
	Terrasse o.l.		Høydekote		Gjerde, annet		Flaggstang, stolpe
	Bygning, veggilv		Høydekote - usikker		Kraftledning		Kum, sluk, hydrant
	Byggemeldt bygg		Eiendomsgrense		Hekk		Gårdsnr/bruksnr
	Fredet bygg		Eiendomsgrense - usikker		Sti		Høydepunkt med høyde
			Kulturmålgrense		Traktorveg		Grunnlagspunkt/fastmerke

Vedlegg 2 av 25



129/400
HAC 1:1000
10/7-14

Vedlegg 3 av 25



OPPRISS AV BYGGENE

Seksjonering av boliger på
Gnr 129, Bnr 400
Alle påførte adresser er til
HÅKONSHELLA VEGEN, 5174 MATHOPEN

137E-seksjon 24

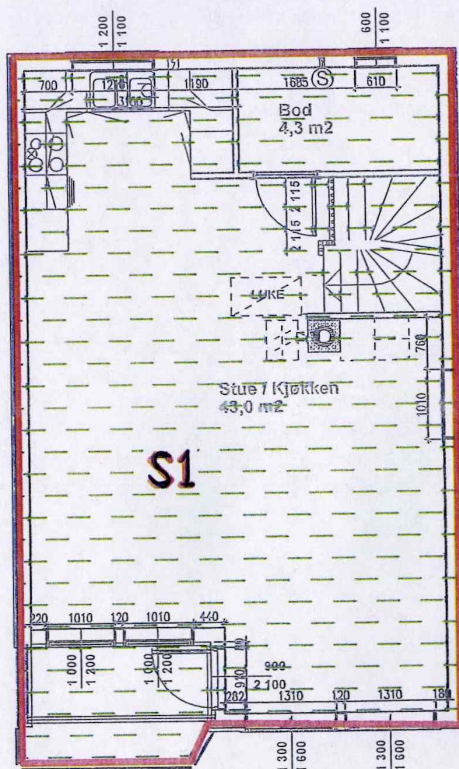
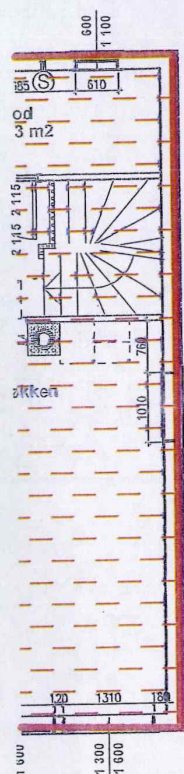
Vedlegg 4 av 25



UTSNITT 129/400
MÅL 1:500

10/7-14

Vedlegg 5 av 25



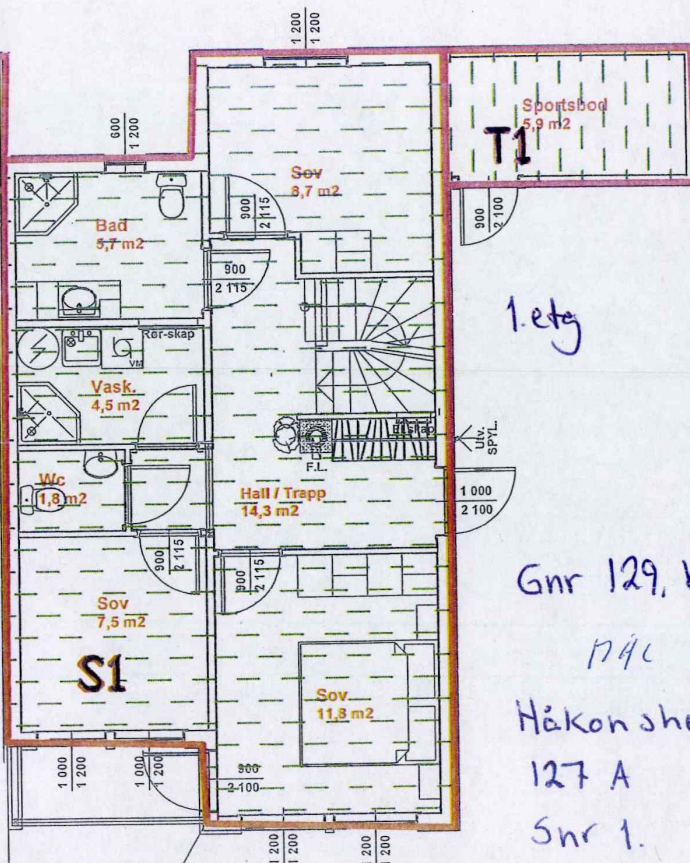
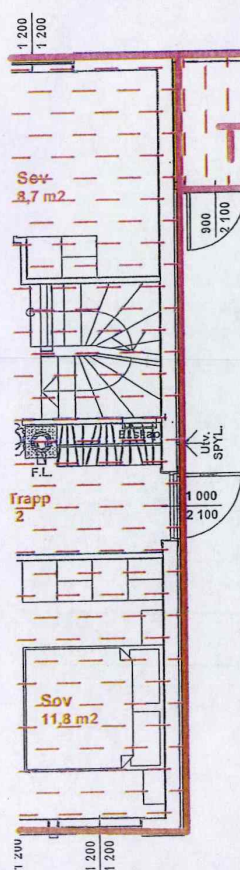
2. etg

Plan 2. et

.27B

Håkonshellavegen 127A
Seksjon 1

Plan 1. et



1. etg

Gnr 129, bnr 400

1740 1:100

Håkonshellaveien

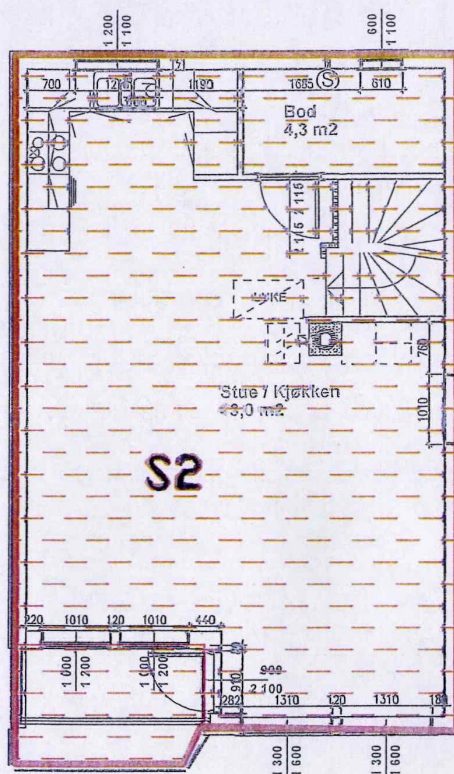
127 A

Snr 1.

Vedlegg 6 av 25

Gnr 129, bnr 400
Håkonshella-
veien 127 B
Snr 2.

2.etg.



Plan 2.et

Håkonshellavegen 127B
Seksjon 2

Plan 1.et

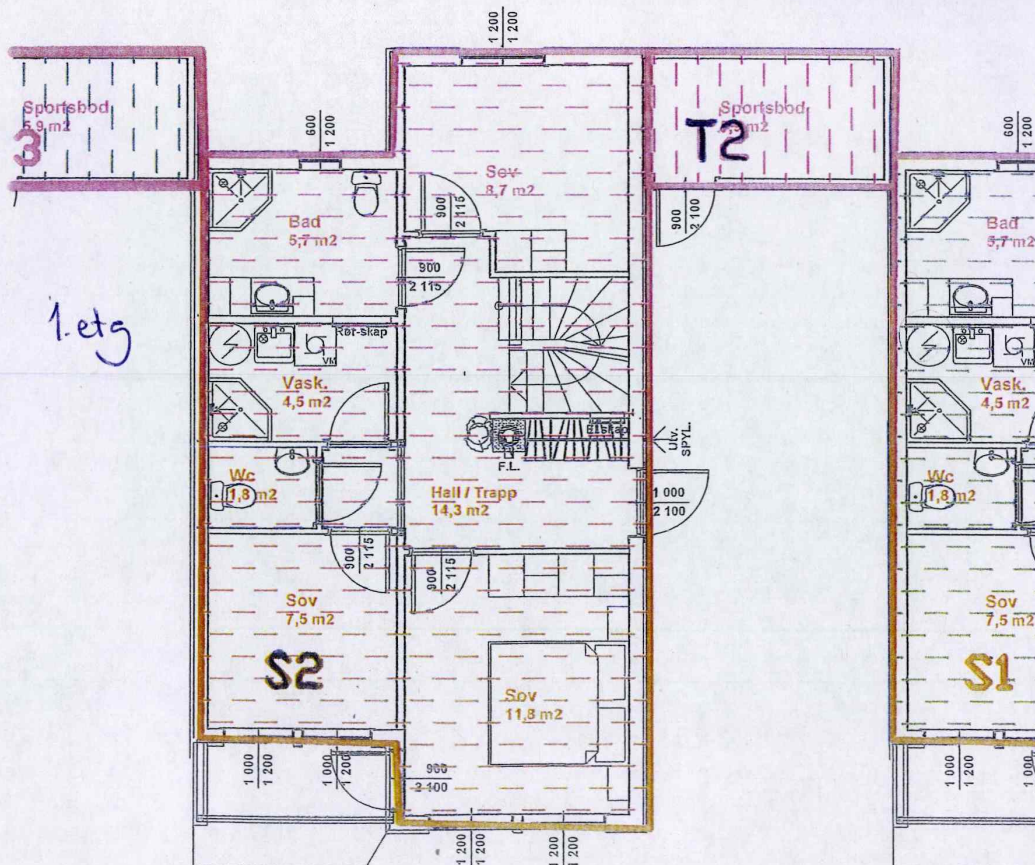


Plan 2.e

Håkonsh
Seksjon

Plan 1.e

1.etg



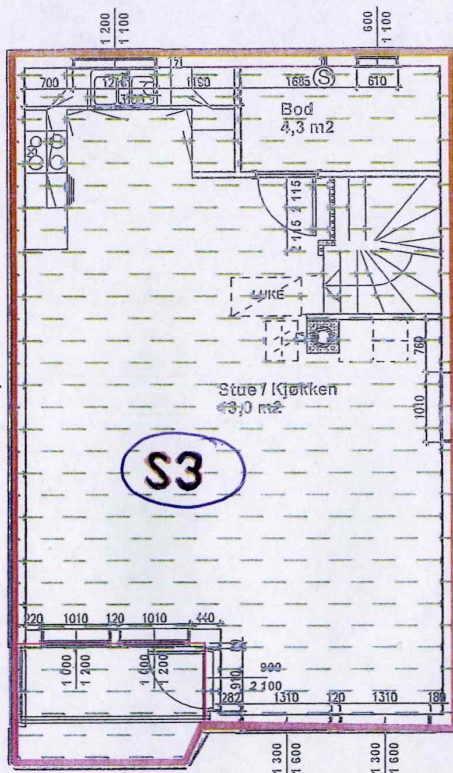
T2

S1

Vedlegg 7 av 25

Gnr 129, bnr 400
Håkonshella-
veien 127c

2.etg



Plan 2.et

Håkonshella-
veien 127C
Seksjon 3

Plan 1.et

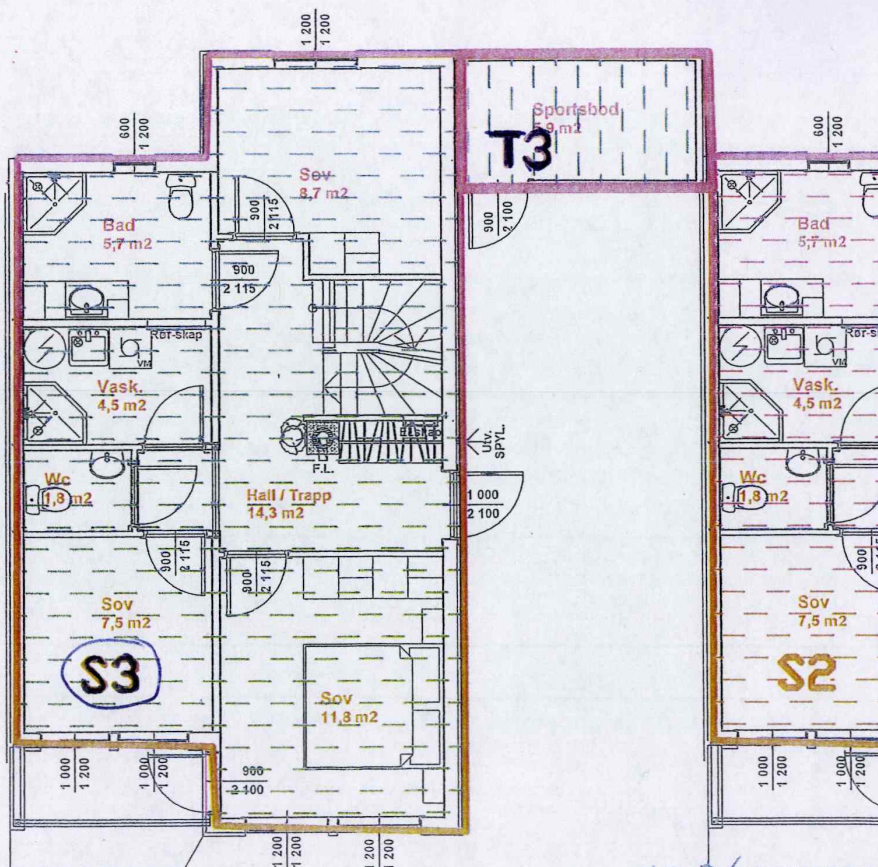


Plan 2.et

Håkonshella-
veien 127C
Seksjon 2

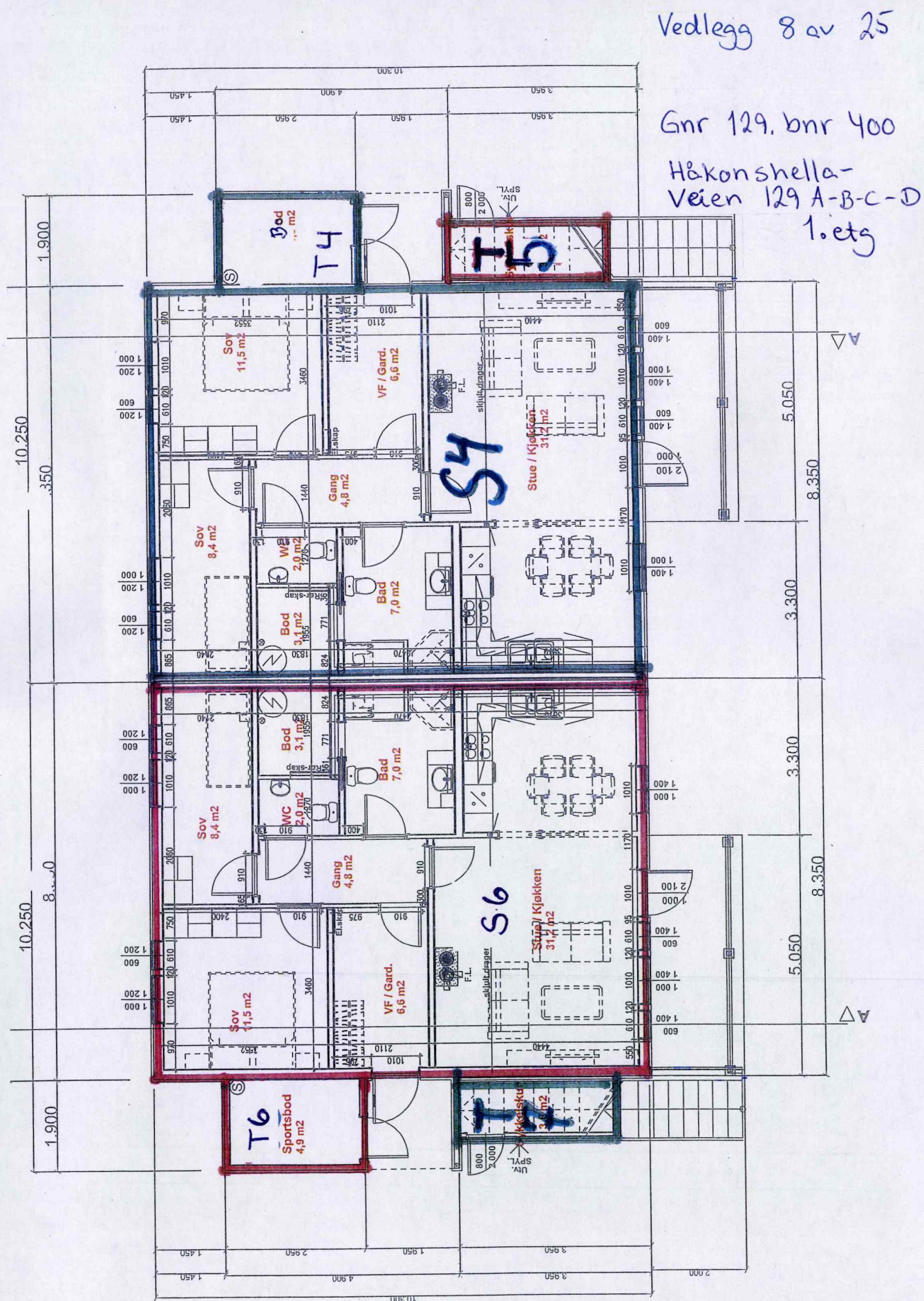
Plan 1.et

1.etg



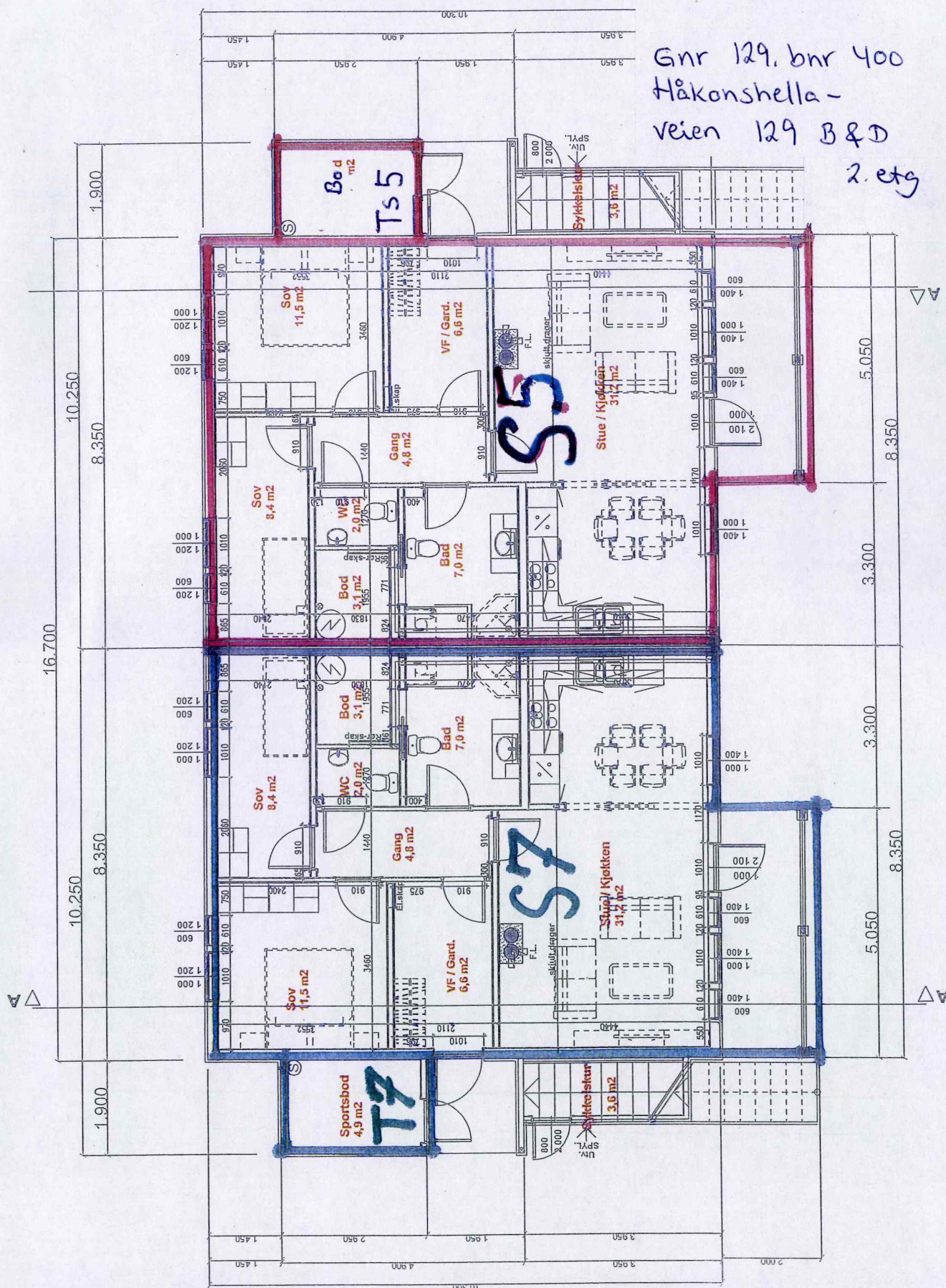
129/400

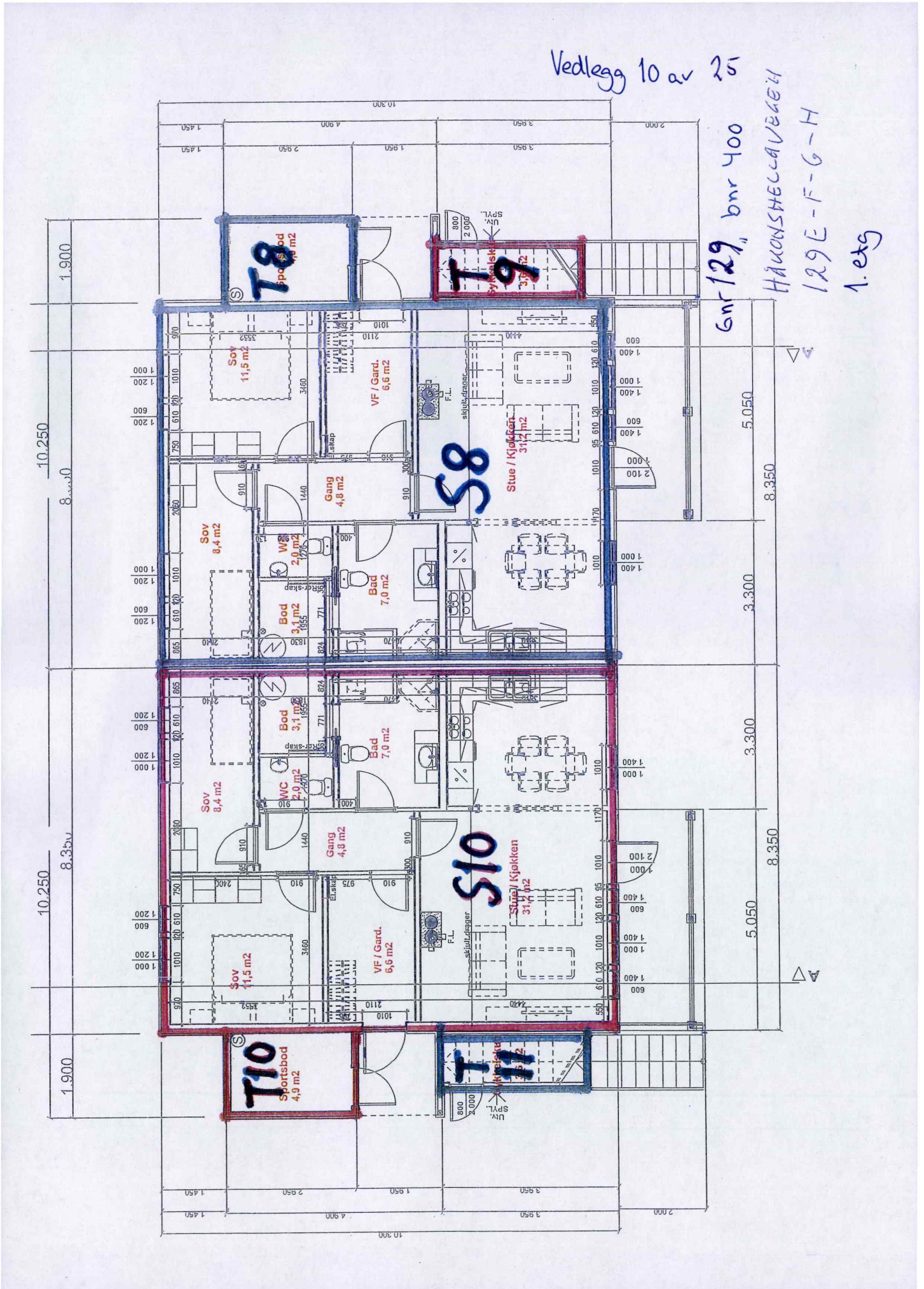
nr.



Vedlegg 9 av 25

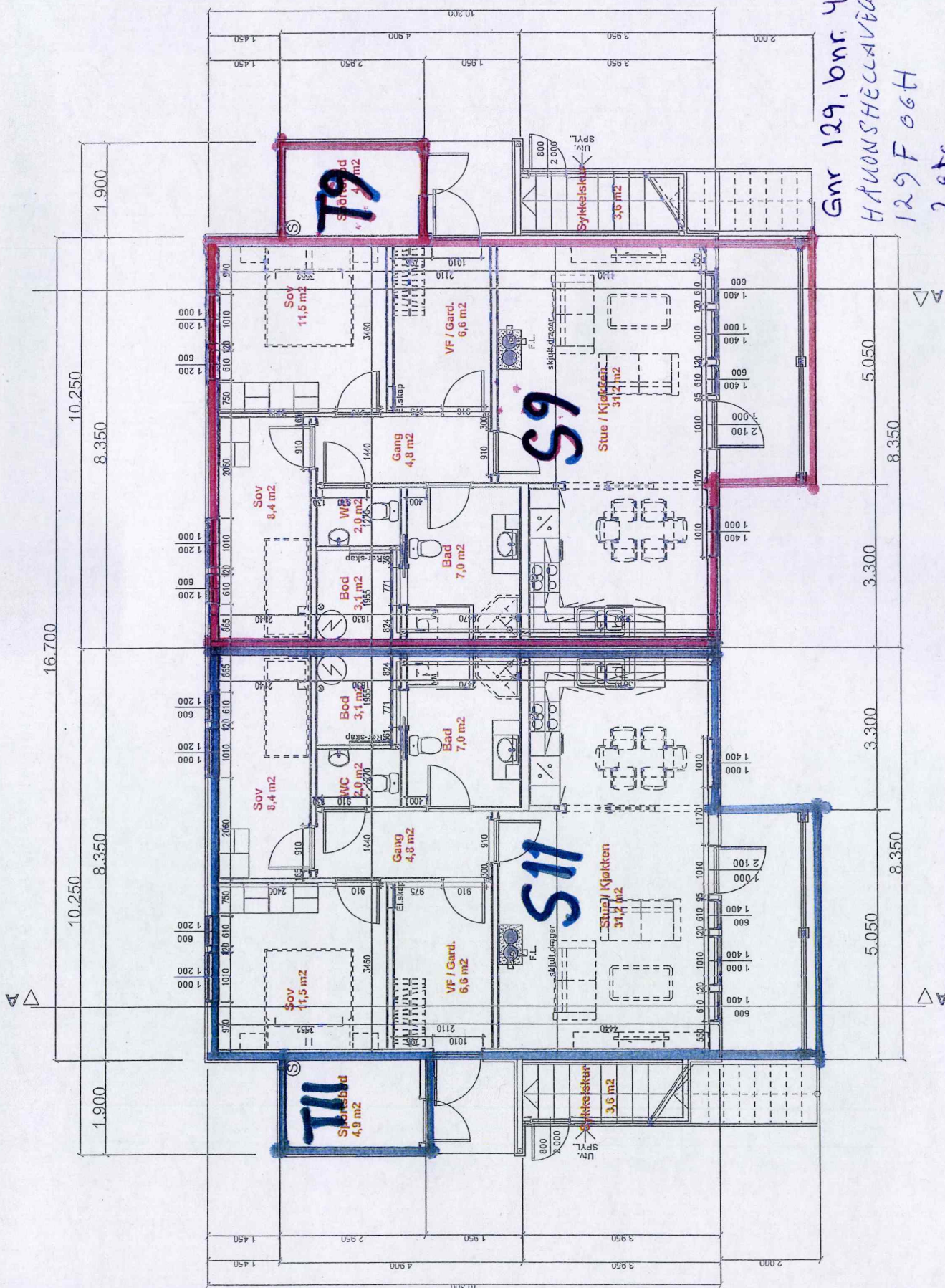
Gnr 129, bnr 400
Håkonshella-
veien 129 B&D
2. etg





Vedlegg 11 av 25

Gnr 129, bnr 400
HAUONSHALLAVEGEN
129 F 06H
2 etg



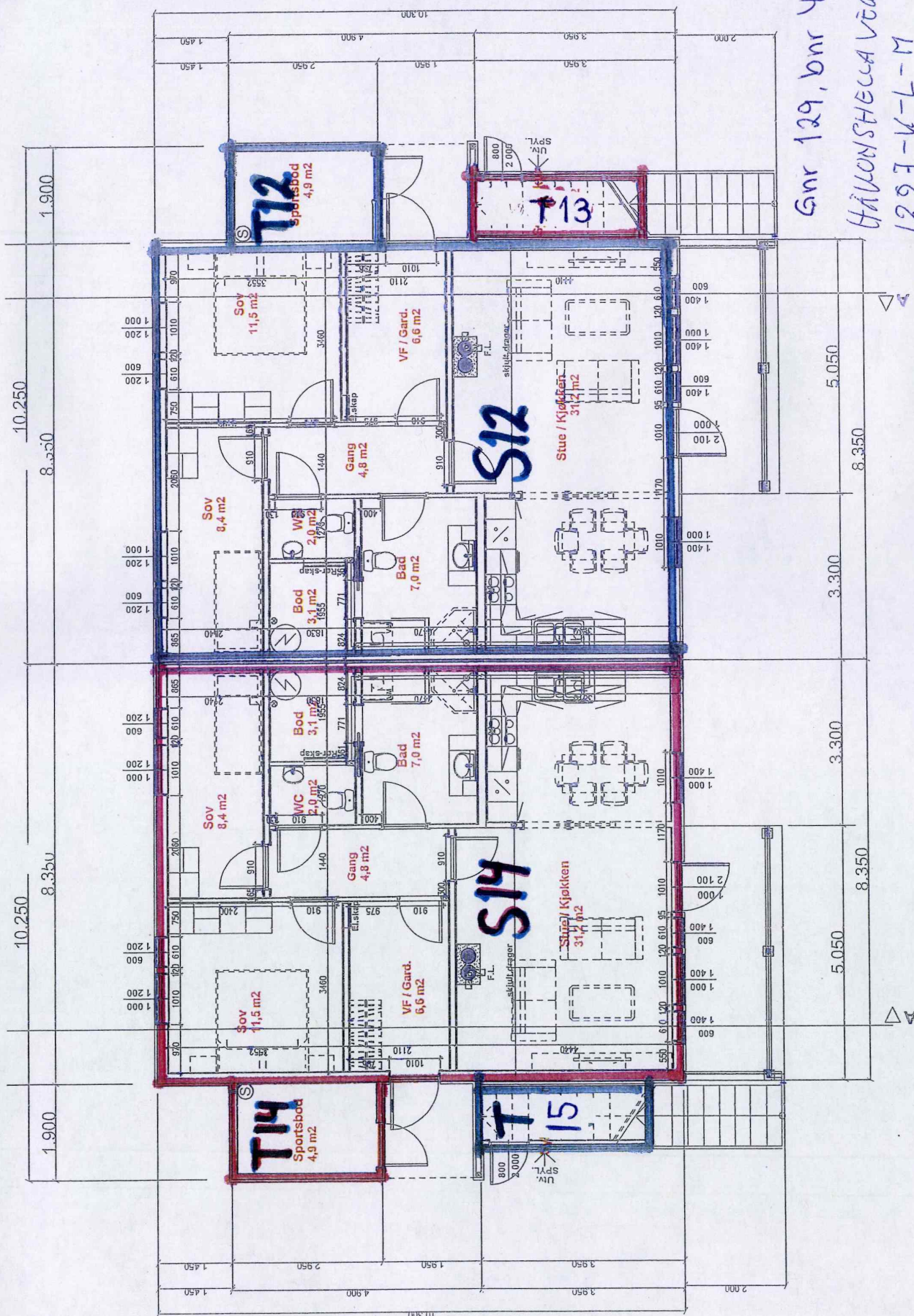
Vedlegg 12 av 25

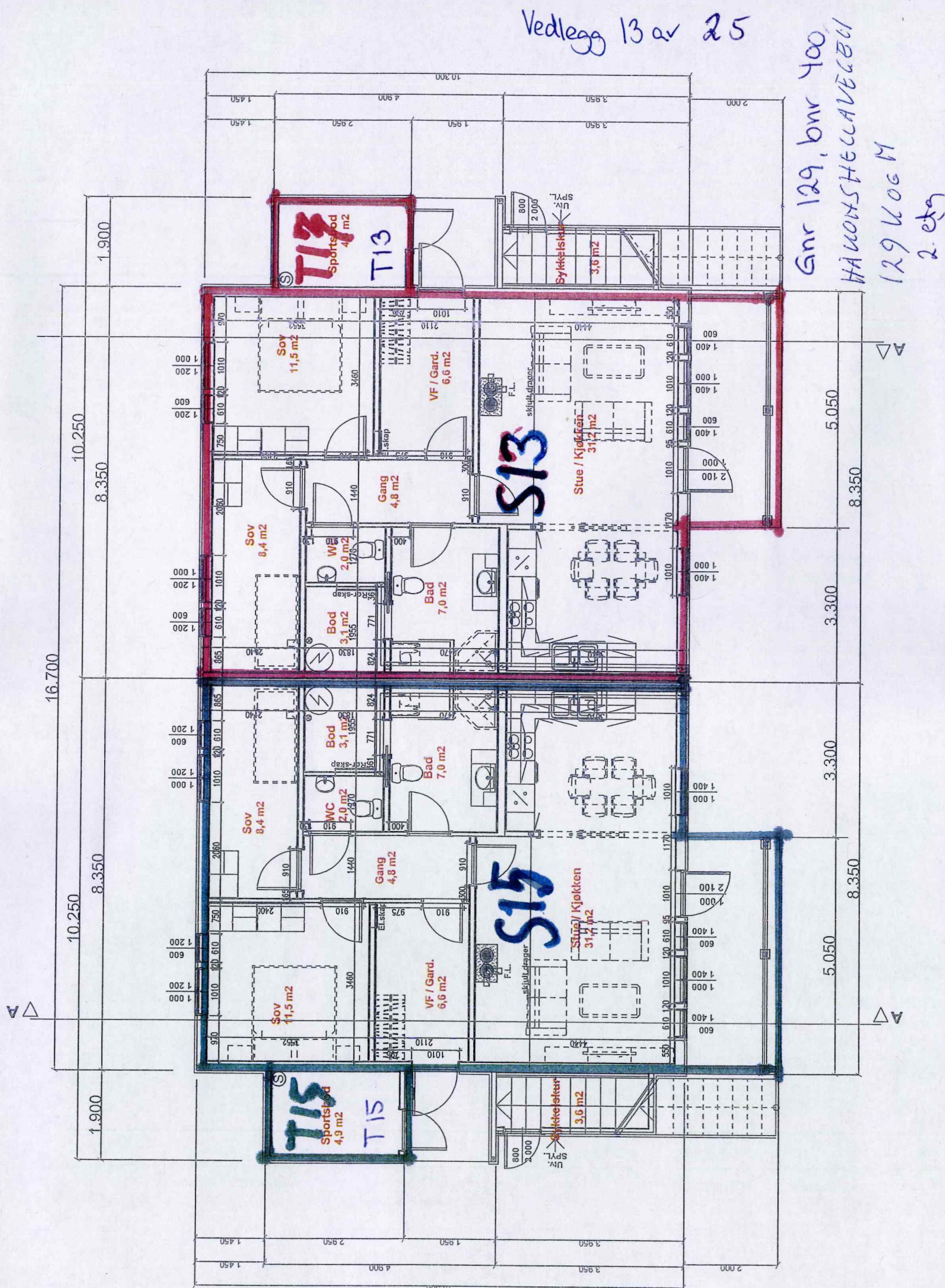
Gnr 129, bnr 400

HÅLONSHOLLA VEGEN

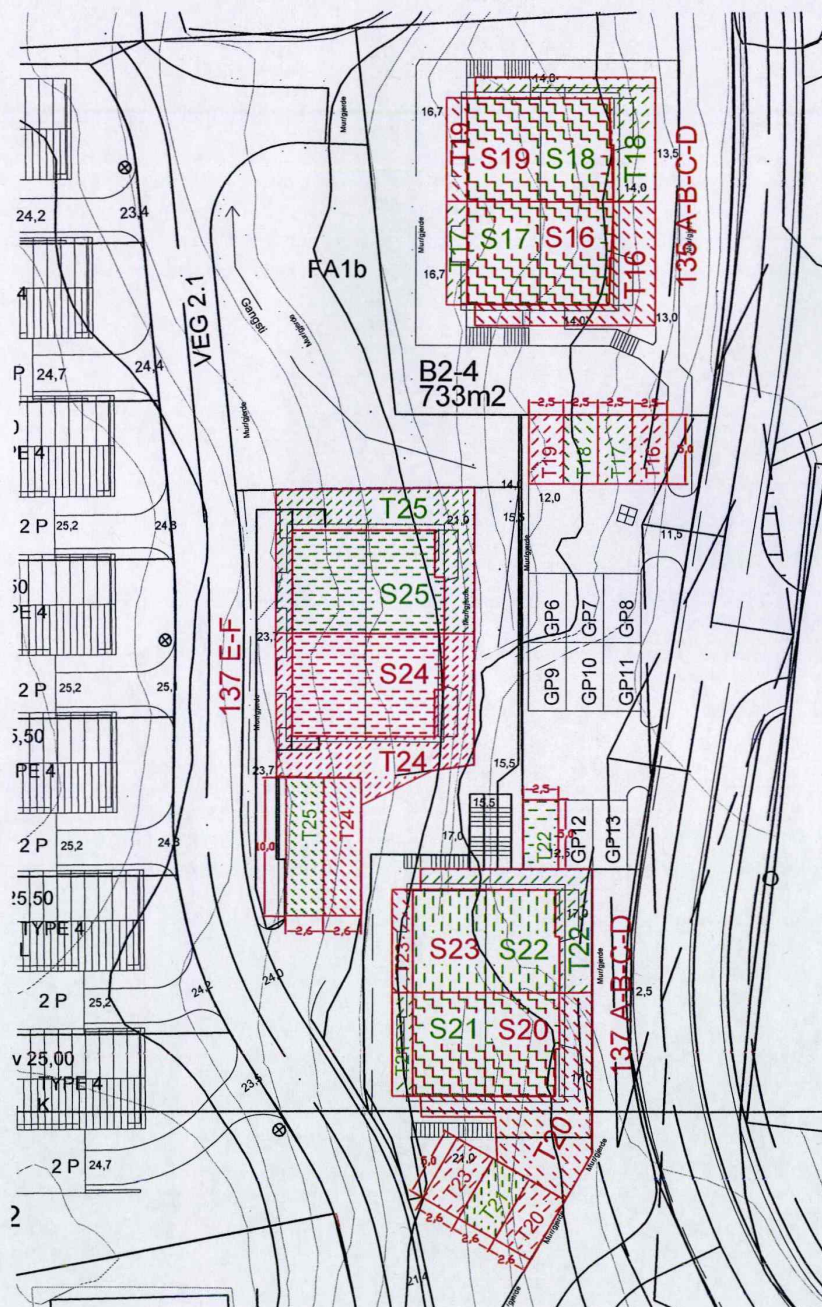
129J-K-L-M

1. etg





Vedlegg 14 av 25



UTSNI 2 129/400
MAC 1:500

10/7-14

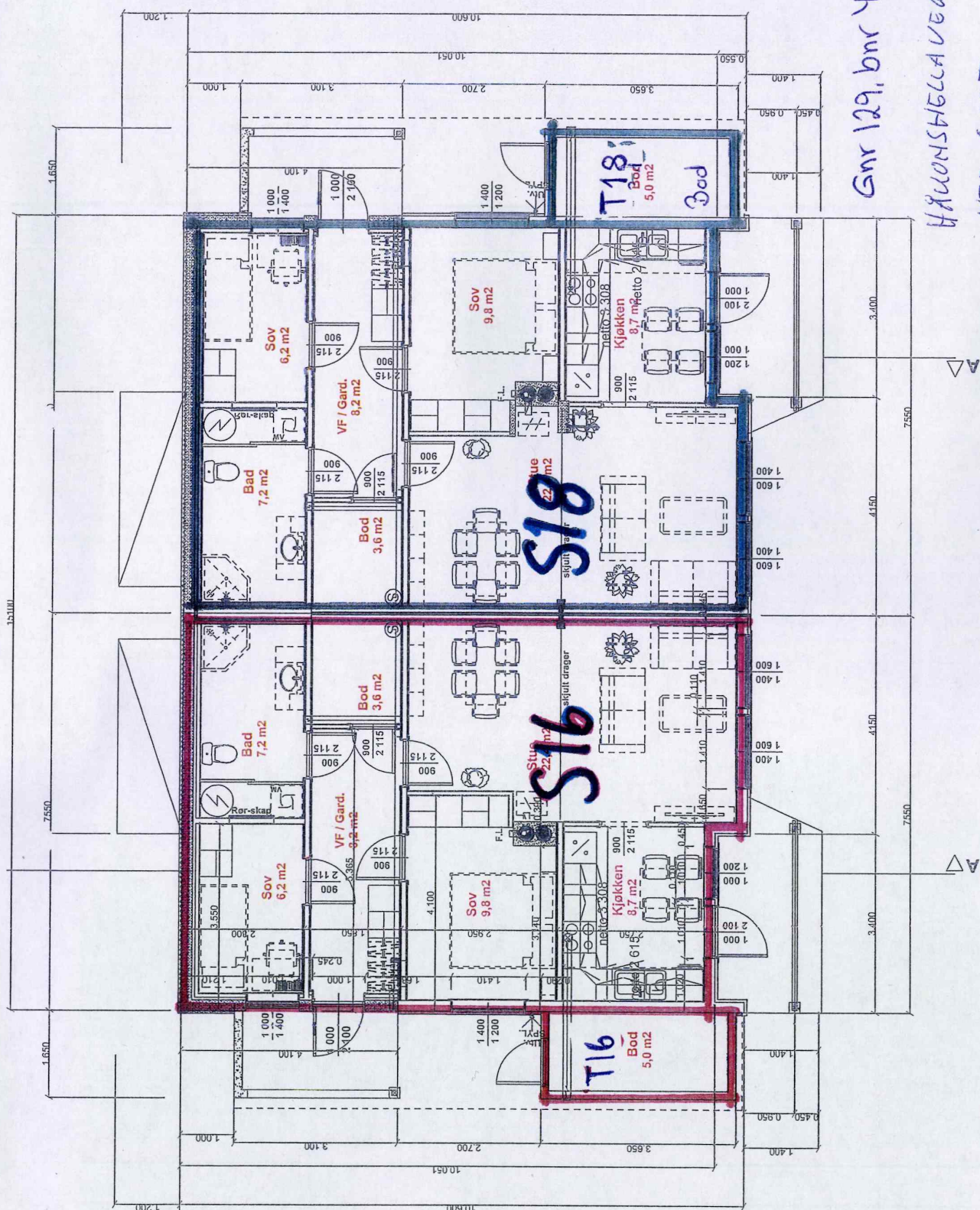
Vedlegg 15 av 25

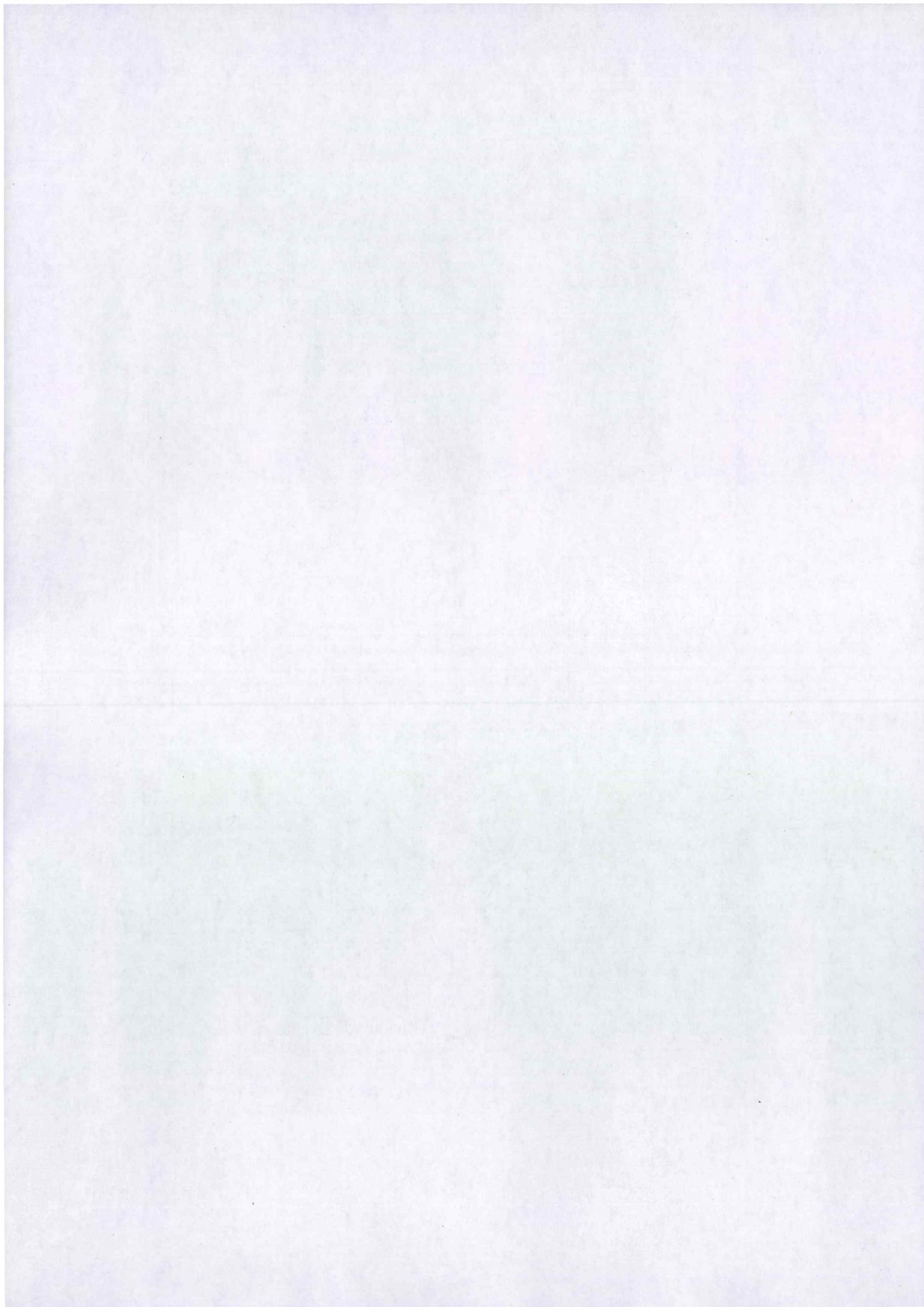
Gnr 129, bnr 400

HÅNDSHELLAVEGEN

135 A 06 B

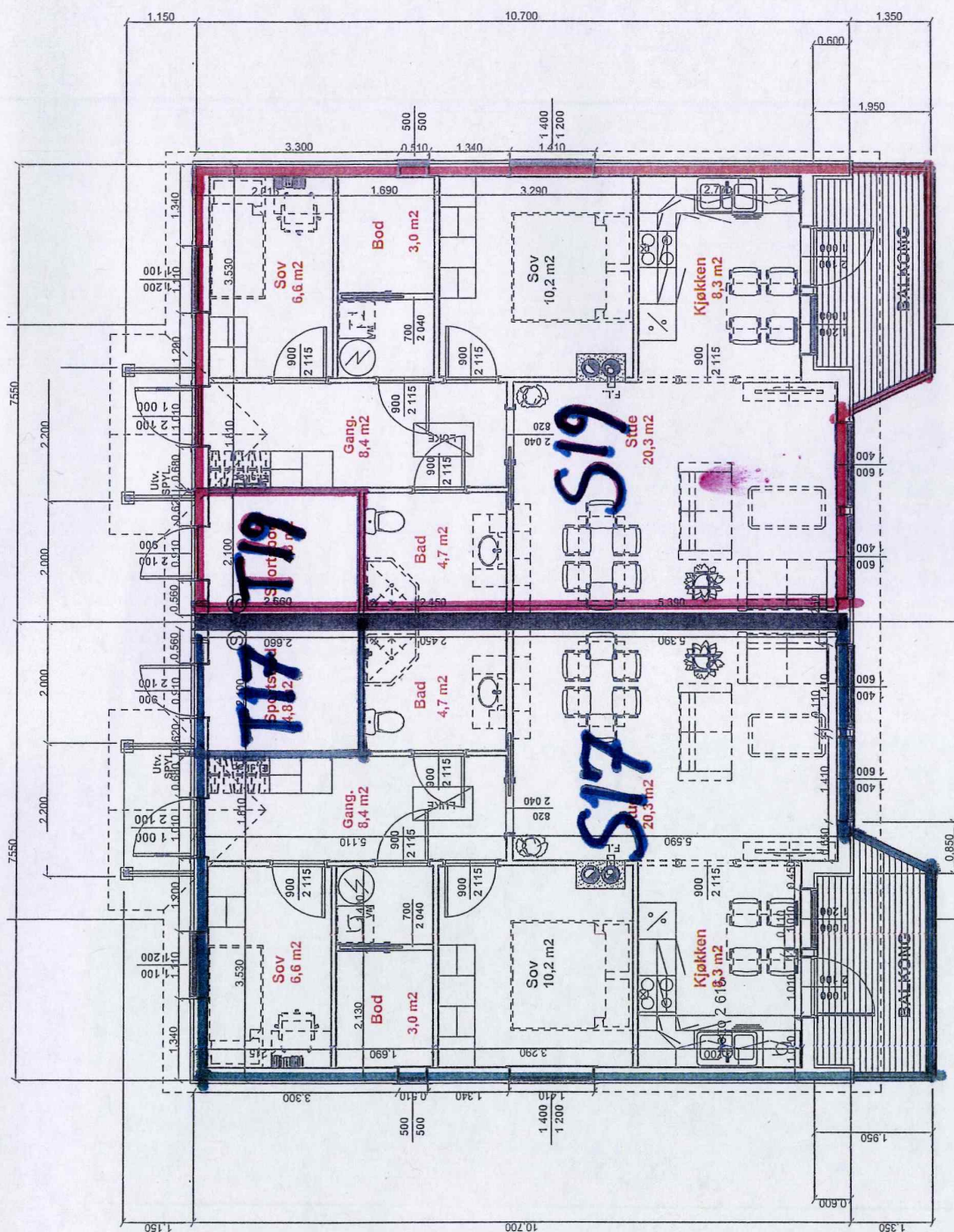
1. etg

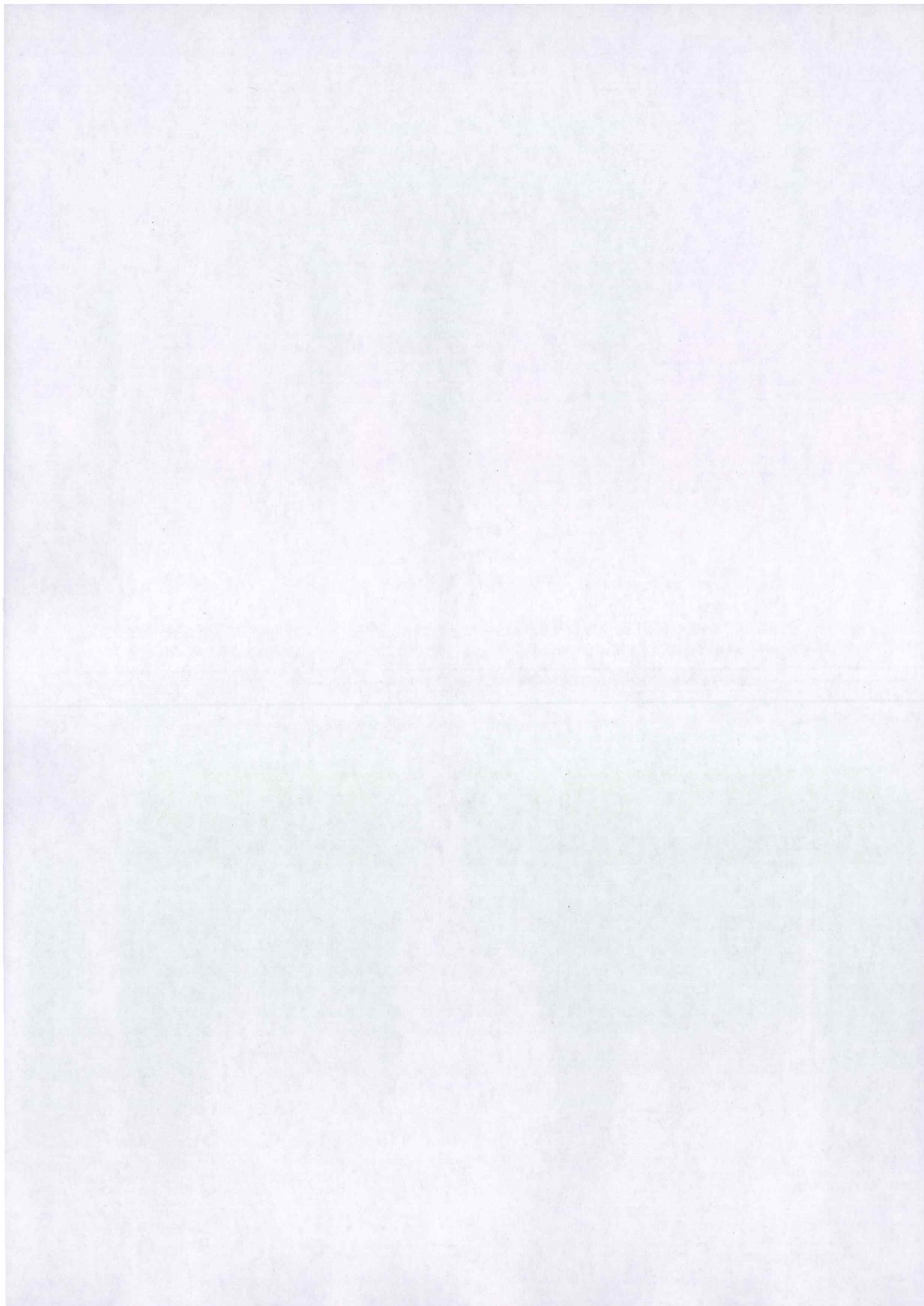




Vedlegg 16 av 25

Gnr 129, bnr 400
HAUGSHELLAVEGEN
135 C 06 D
2. etg

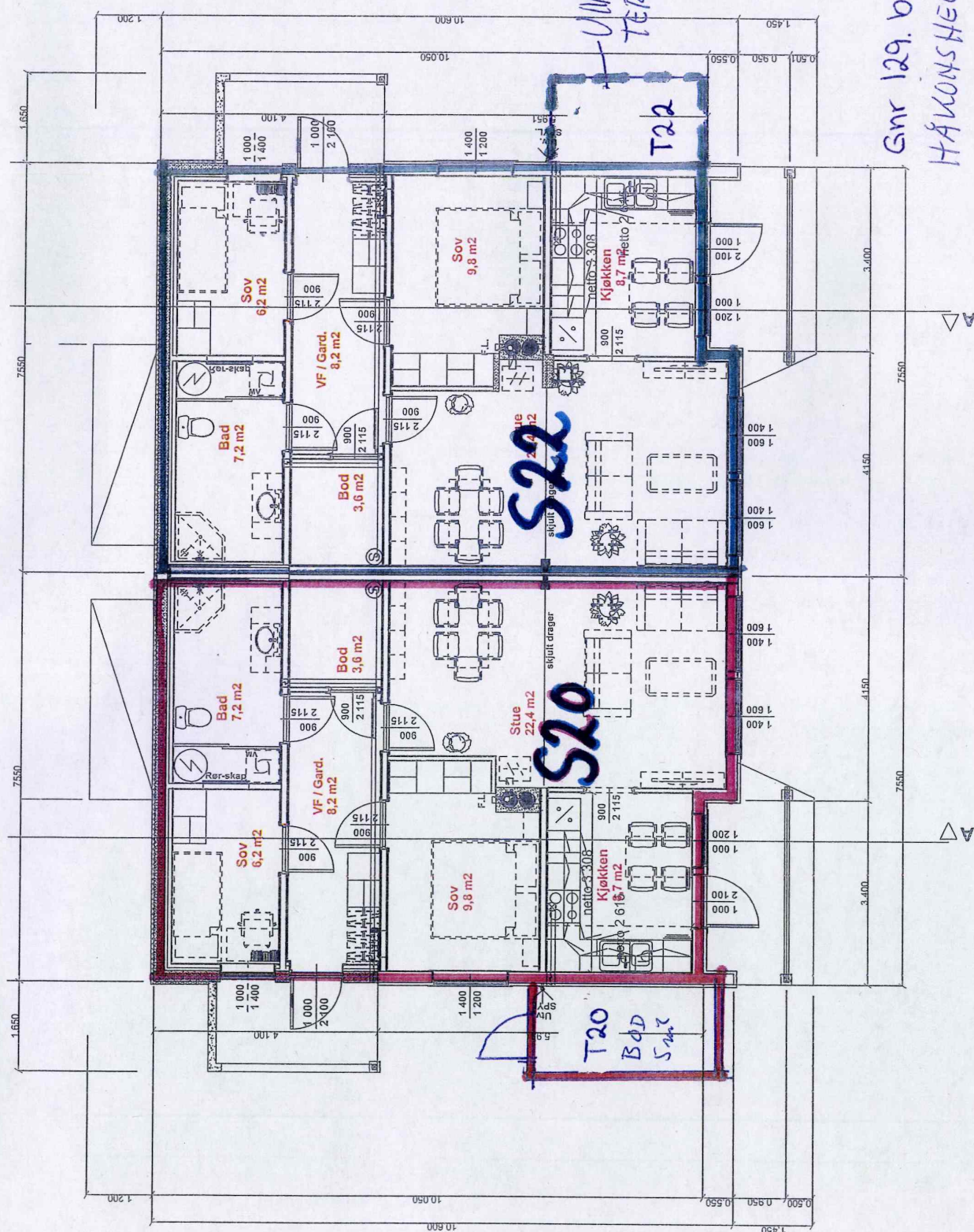




Vedlegg 17 av 25

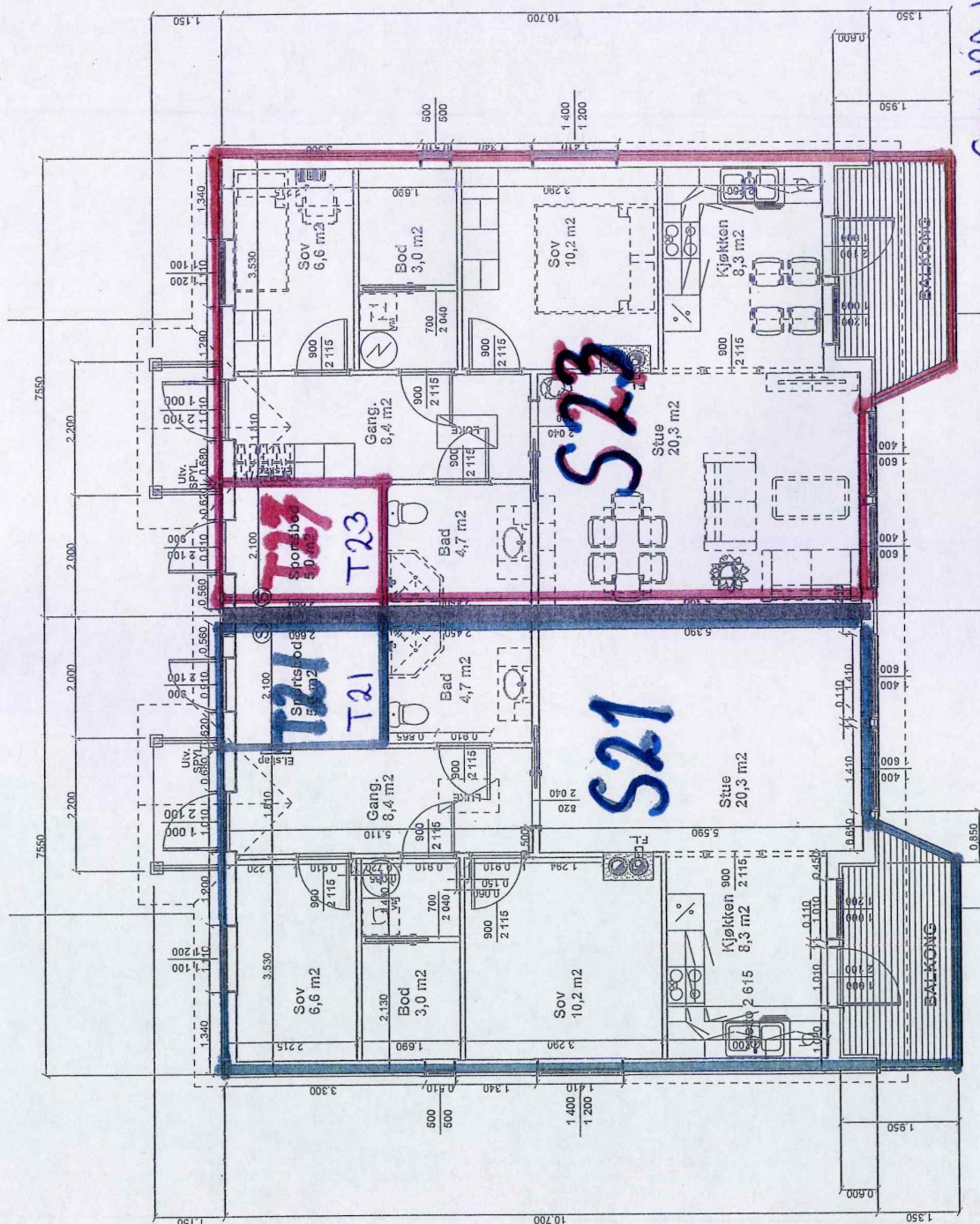
Gnr 129. bnr 400
TÅKONS HELLÅVEGEN

137 A.O.G.D
1. etg



Vedlegg 18 av 25

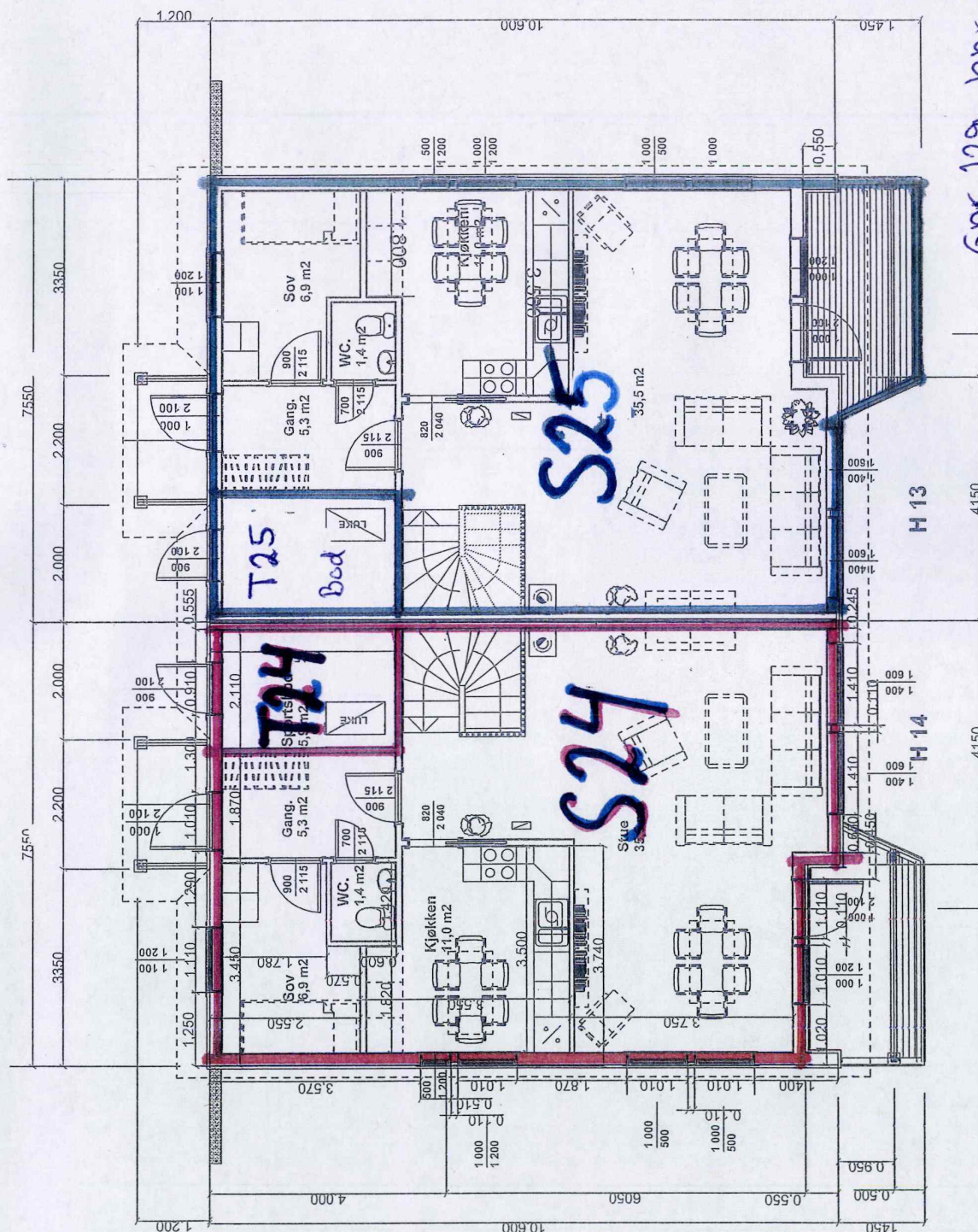
2. etg.
Gnr 129, bnr 400
HAKONSHALLAVEGEN
137 BOC



10/7-14

Vedlegg 19 av 25

Gnr 129, bnr 400
HÅVARSHEIAVEGEN
137 E og F
2. etg



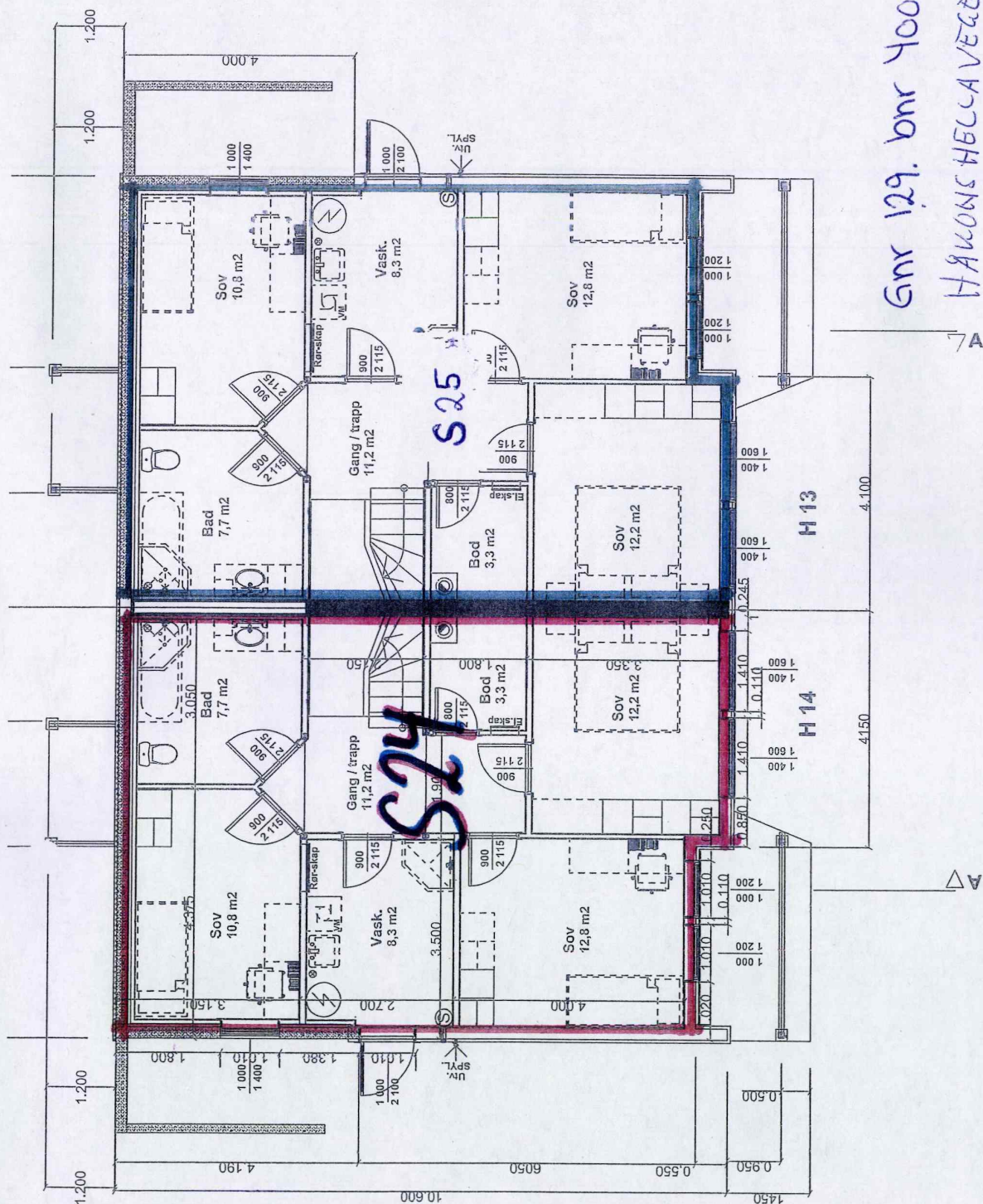
Vedlegg 20 av 25

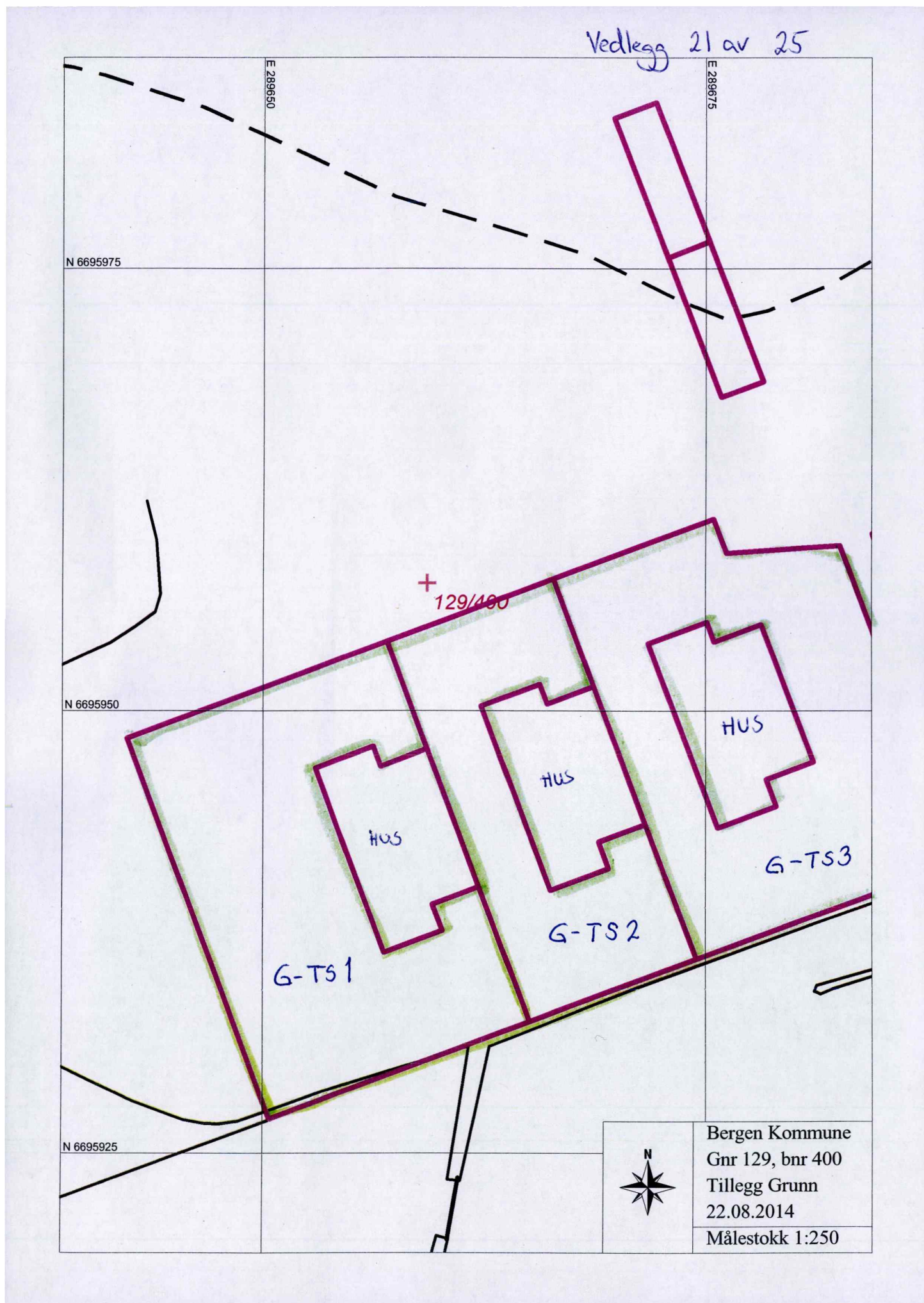
Gnr 129. bnr 400

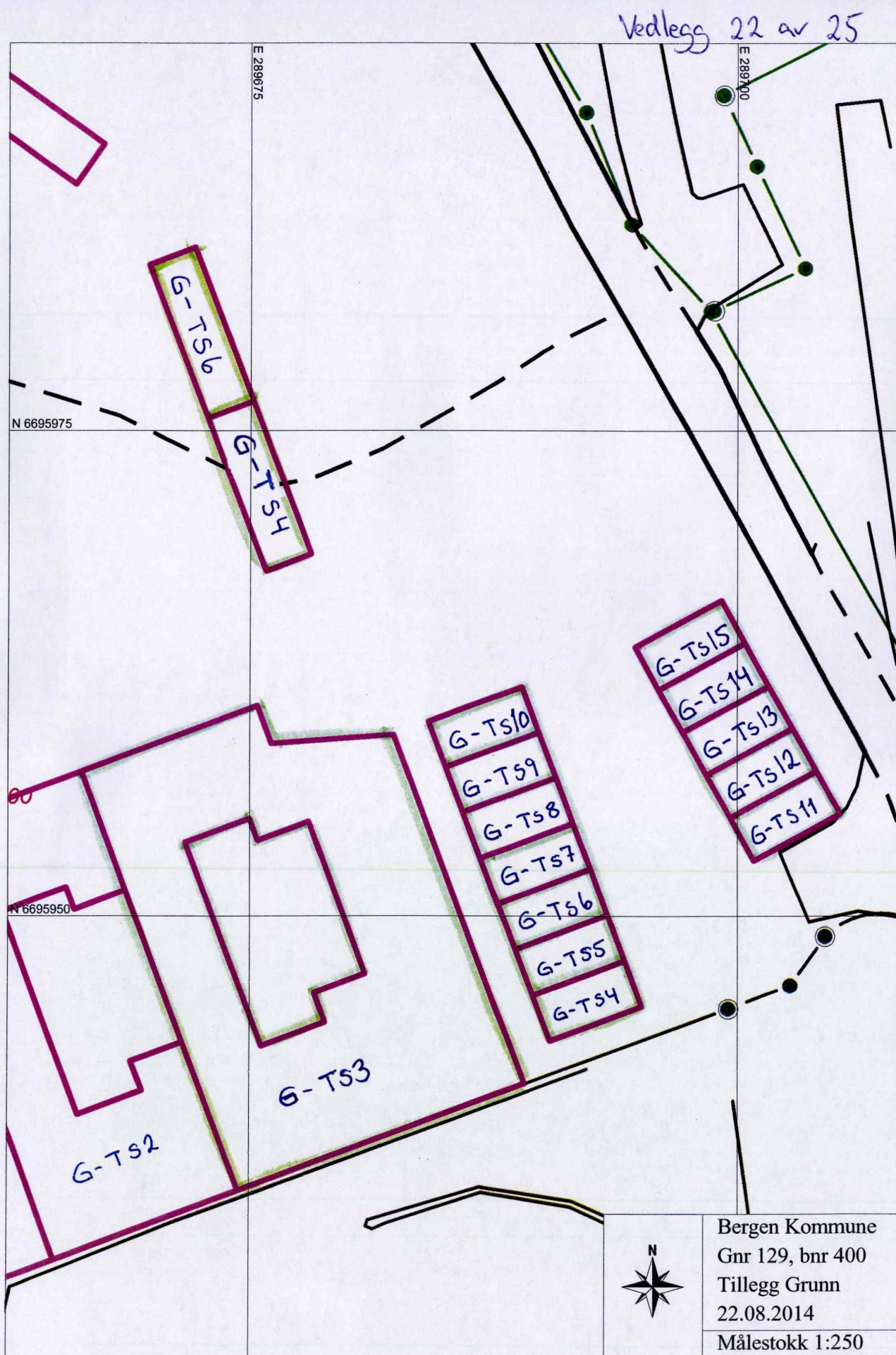
HAKONS HELLA VEGEN

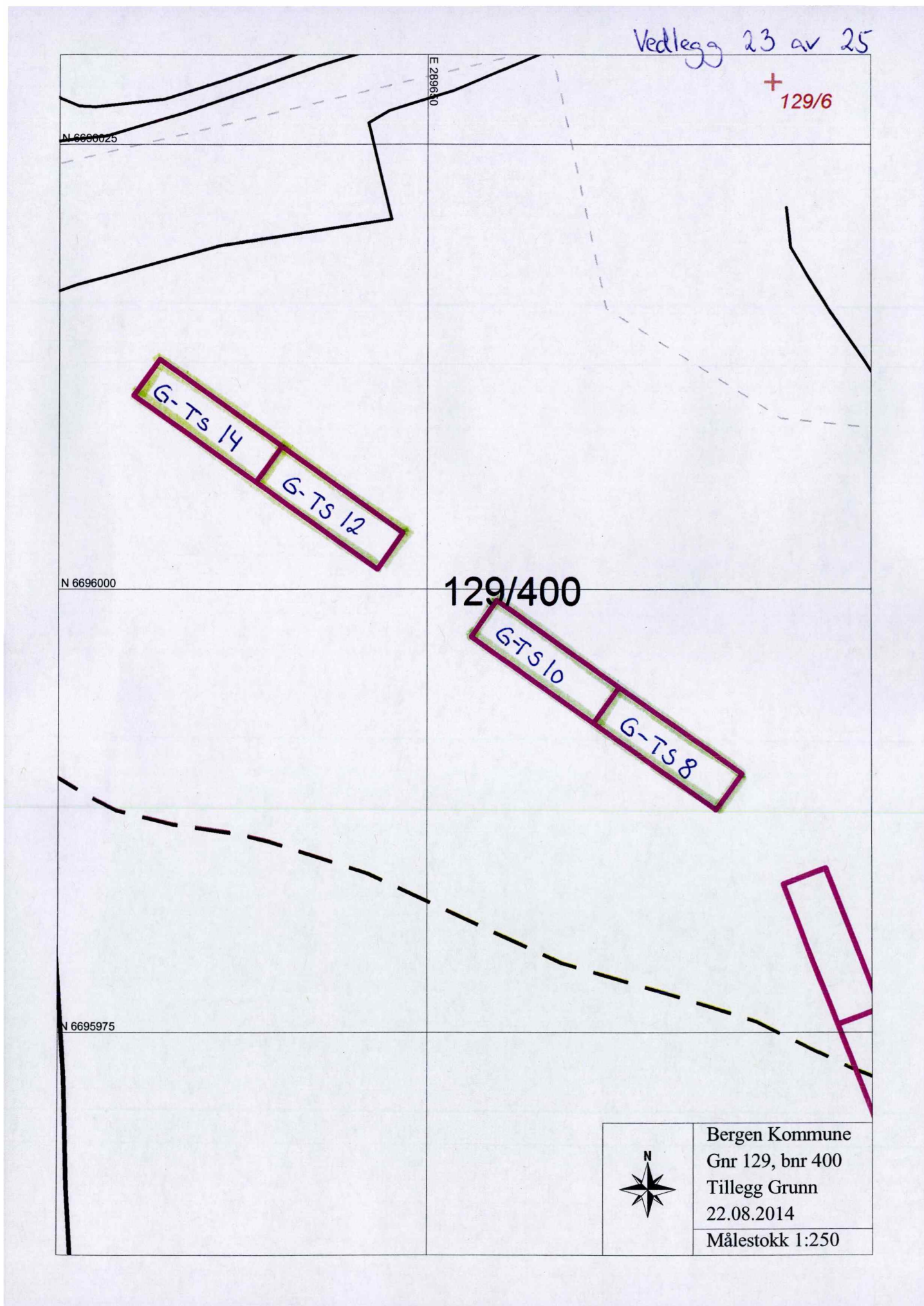
137.00

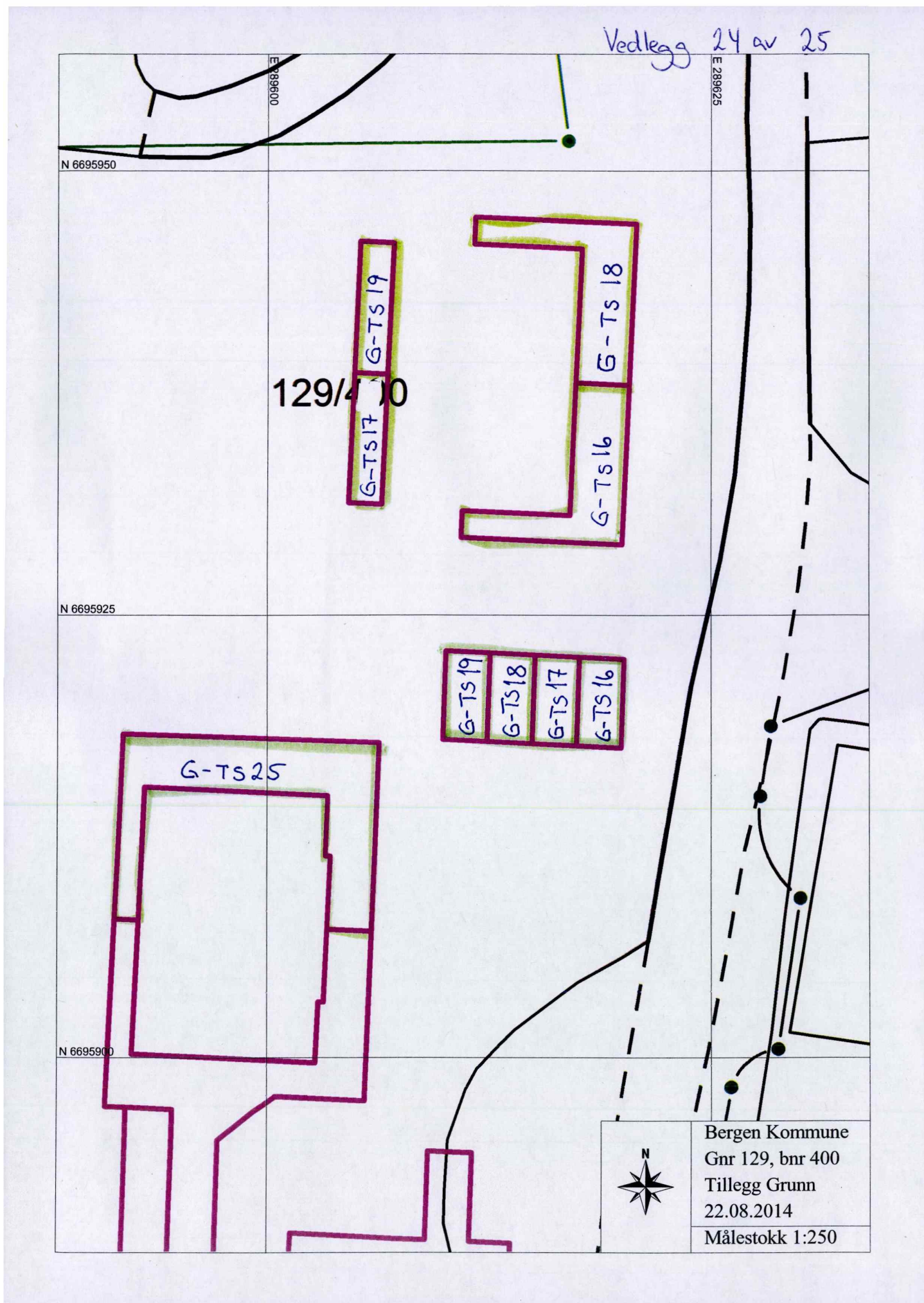
1. exg

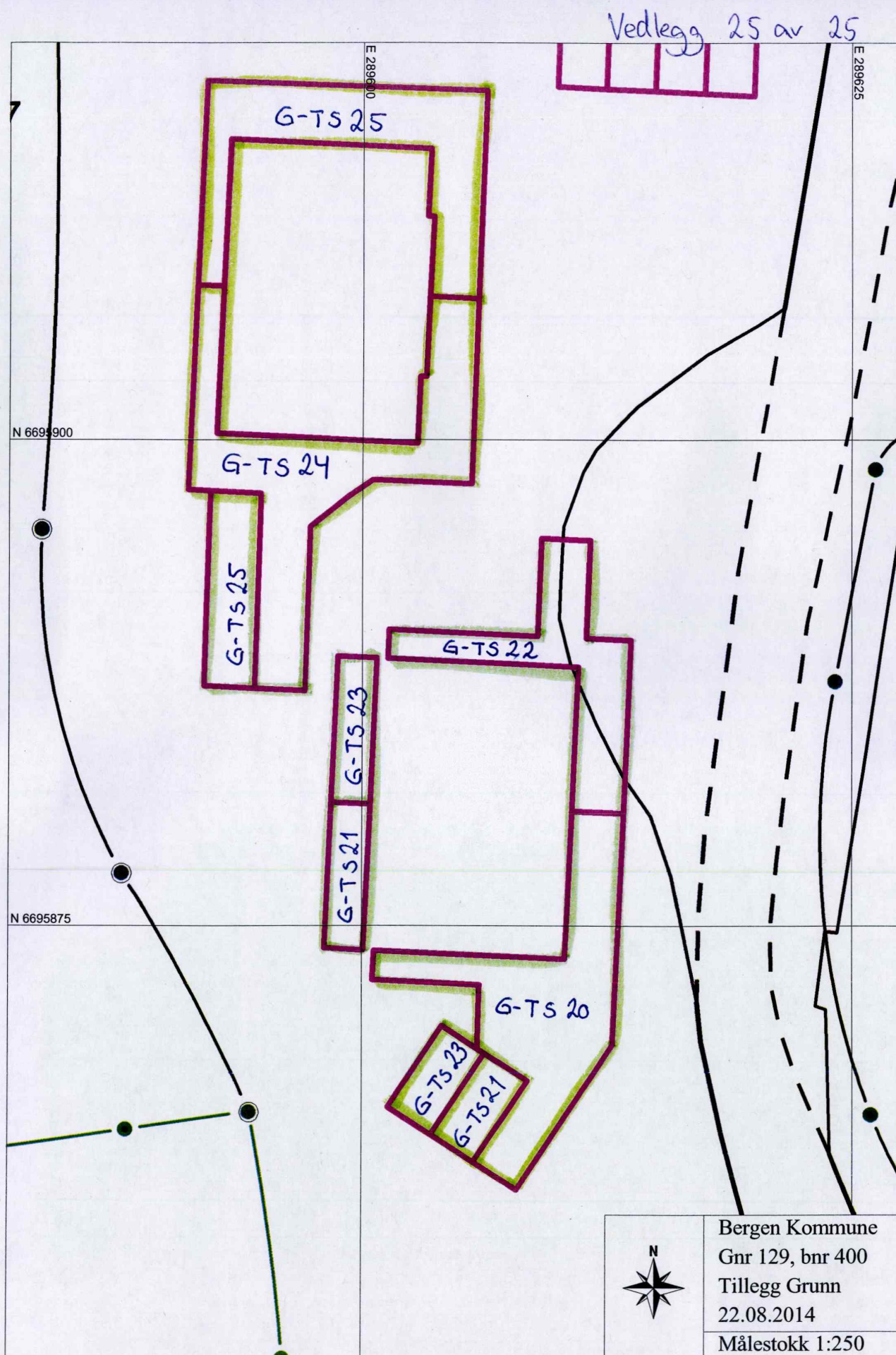












V E D T E K T E R

for

Sameiet Fjordglimt,

Vedtektene er fastsatt i forbindelse med opprettelsen av sameiet. Sist endret 16.06.2020.

1. Navn

1-1 Navn og opprettelse

Sameiets navn er Fjordglimt. Sameiet er opprettet ved seksjoneringsbegjæring tinglyst 16.09.14.

1-2 Hva sameiet omfatter

Sameiet består av 25 boligseksjoner på eiendommen gnr. 129, bnr. 400 i Bergen kommune.

Den enkelte bruksenhet består av en hoveddel, samt eventuelt en eller flere seksjonerte tilleggsdeler. Hoveddelen består av en klart avgrenset og sammenhengende del av bebyggelsen på eiendommen. Seksjonerte tilleggsdeler omfatter bod, parkeringsplasser og private uteplasser.

De deler av eiendommen som ikke inngår i de enkelte bruksenheter er fellesareal.

2. Rettslig råderett

2-1 Rettslig råderett

Den enkelte sameier rår som en eier over seksjonen og har full rettslig råderett over sin seksjon, herunder rett til overdragelse, utleie og pantsettelse, med mindre noe annet følger av lov eller disse vedtektene.

Sameiets styre skal underrettes skriftlig om alle overdragelser og leieforhold. Ved eierskifte betales et eierskiftegebyr til forretningsfører for sameiet.

2-2 Parkeringsplasser og boder

Parkeringsplasser og sportsboder er tilordnet boligseksjonene slik:
(Se eget bilag til vedtektene)

Den innbyrdes fordeling av plasser kan endres etter søknad til styret. Midlertidig utleie er betinget av styrets samtykke.

2-3 Kortidsutleie

Kortidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 90 døgn årlig er ikke tillatt. Med kortidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn sammenhengende.

3. Bruken av fellesarealene og den enkelte bruksenhet

3-1 Rett til bruk

(1) Den enkelte sameier har enerett til bruk av sin bruksenhet og rett til å nytte fellesarealer til det de er beregnet eller vanlig brukt til, og til annet som er i samsvar med tiden og forholdene.

(2) Bruksenheten kan bare nyttes i samsvar med formålet.

(3) Bruken av bruksenheten og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre sameiere. Alle installasjoner på fellesarealer krever forhåndssøknad til, og samtykke fra, styret, herunder oppsetting/montering av parabolantenne, varmepumpe, markise o.l.

3-2 Ordensregler

Sameiermøtet kan fastsette vanlige ordensregler. Selv om det er vedtatt forbud mot dyrehold, kan bruker av seksjonen holde dyr dersom gode grunner taler for det, og dyreholdet ikke er til ulempe for de øvrige brukere av eiendommen.

4. Vedlikehold

4-1 Sameiernes vedlikeholdsplikt

(1) Den enkelte sameier skal holde boligen, og andre rom og annet areal som hører boligen til forsvarlig vedlike, slik at det ikke oppstår skade eller ulempe for de andre sameierne. Sameierne skal vedlikeholde slikt som vinduer, rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive vannklosett, varmtvannsbereder og vask, apparater og innvendige flater. Våtrom må brukes og vedlikeholdes slik at lekkasjer unngås.

(2) Vedlikeholdet omfatter også nødvendige reparasjoner og utskifting av slikt som rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive slik som vannklosett, varmtvannsbereder og vasker, apparater, tapet, gulvbelegg, vegg-, gulv- og himlingsplater, skillevegger, listverk, skap, benker og innvendige dører med karmen.

(3) Sameieren har også ansvaret for oppstaking og rensing av innvendige avløpsledninger både til og fra egen vannlås/sluk og fram til sameiets felles-/hovedledning. Sameier skal også rense eventuelle sluk på verandaer, balkonger o. l.

(4) Sameieren skal holde boligen fri for insekter og skadedyr.

(5) Oppdager sameieren skade i boligen som sameiet er ansvarlig for å utbedre, plikter sameieren straks å sende melding til sameiet.

(6) Sameierne kan bli erstatningsansvarlig overfor sameiet og andre sameiere for tap som følger av forsømt vedlikehold.

4-2 Sameiets vedlikeholdsplikt

(1) Sameiet skal holde bygninger og eiendommen for øvrig i forsvarlig stand så langt plikten ikke ligger på sameierne.

(2) Felles rør, ledninger, kanaler og andre felles installasjoner som går gjennom boligen, skal sameiet holde ved like. Sameiet har rett til å føre nye slike installasjoner gjennom boligen dersom det ikke er til vesentlig ulempe for sameieren. Sameiets vedlikeholdsplikt omfatter også utvendig vedlikehold av vinduer.

(3) Sameiets vedlikeholdsplikt omfatter også utskifting av vinduer, herunder nødvendig utskifting av isolerglass, og ytterdører til boligen eller reparasjon eller utskifting av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner, sluk, samt rør eller ledninger som er bygd inn i bærende konstruksjoner med unntak av varmekabler.

(4) Sameieren skal gi adgang til boligen slik at sameiet kan utføre sin vedlikeholdsplikt, herunder ettersyn, reparasjon eller utskifting. Ettersyn og utføring av arbeid skal gjennomføres slik at det ikke er til unødig ulempe for sameieren eller annen bruker av boligen.

(5) Sameierne kan kreve erstatning fra sameiet for skader som følger av forsømt vedlikehold fra sameiet.

5. Felleskostnader, pantesikkerhet og heftelsesform

5-1 Felleskostnader

(1) Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, skal fordeles mellom sameierne etter sameiebrøken med mindre særlige grunner taler for å fordele kostnadene etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk.

(2) Den enkelte sameier skal forskuddsvis hver måned betale akontobeløp fastsatt av sameierne på sameiermøtet eller av styret. Akontobeløpet kan også dekke avsetning av midler til framtidig vedlikehold, påkostninger eller andre fellestiltak på eiendommen, dersom sameiermøtet har vedtatt slik avsetning.

5-2 Panterett for sameiernes forpliktelse

De andre sameierne har lovbestemt panterett i seksjonen for krav mot sameieren som følger av sameieforholdet, jf. eierseksjonslovens § 25. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til folketrygdens grunnbeløp på tidspunktet da tvangsdekning besluttet gjennomført.

5-3 Heftelsesform

For felles ansvar og forpliktelser hefter den enkelte sameier i forhold til sin sameiebrøk.

6. Pålegg om salg og fravikelse - Mislighold

6-1 Mislighold

Sameiers brudd på sine forpliktelser overfor sameiet utgjør mislighold. Som mislighold regnes blant annet manglende betaling av felleskostnader, forsømt vedlikeholdsplikt, ulovlig bruk og brudd på ordensregler.

6-2 Pålegg om salg

Hvis en sameier til tross for advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan styret pålegge vedkommende å selge seksjonen, jfr. eierseksjonslovens § 26. Advarsel skal gis skriftlig og opplyse om at vesentlig mislighold gir styret rett til å kreve seksjonen solgt.

6-3 Fravikelse

Medfører sameierens oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller er sameierens oppførsel til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommens øvrige brukere, kan styret kreve fravikelse av seksjonen etter tvangsfullbyrdslovens kapittel 13.

7. Styret og dets vedtak

7-1 Styret - sammensetning

(1) Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 2-4 andre medlemmer. Det kan velges inntil 2 varamedlemmer.

(2) Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er to år. Varamedlemmer velges for ett år. Styremedlem og varamedlem kan gjenvelges.

(3) Styret skal velges av sameiermøtet. Sameiermøtet velger styreleder ved særskilt valg. Styret velger nestleder blant sine medlemmer.

7-2 Styrets oppgaver

(1) Styret skal sørge for vedlikehold og drift av eiendommen og ellers sørge for forvaltningen av sameiets anliggender i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i sameiermøtet. Styret har herunder å treffe alle bestemmelser som ikke i loven eller vedtektene er lagt til andre organer.

(2) Styrelederen skal sørge for at styret holder møte så ofte som det trengs. Et styremedlem eller forretningsføreren kan kreve at styret sammenkalles.

(3) Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Protokollen skal underskrives av de frammøtte styremedlemmene.

7-3 Styrets vedtak

Styret er vedtaksført når mer enn halvparten av alle styremedlemmene er til stede. Vedtak kan gjøres med mer enn halvparten av de avgitte stemmene. Står

stemmene likt, gjør møtelederens stemme utslaget. De som stemmer for et vedtak, må likevel utgjøre mer enn en tredjedel av alle styremedlemmene.

7-4 Representasjon og fullmakt

To styremedlemmer i fellesskap representerer sameiet utad og tegner dets navn.

8. Sameiermøtet

8-1 Myndighet

Den øverste myndighet i sameiet utøves av sameiermøtet.

8-2 Tidspunkt for sameiermøtet

(1) Ordinært sameiermøte skal holdes hvert år innen utgangen av april måned.

(2) Ekstraordinært sameiermøte skal holdes når styret finner det nødvendig, eller når minst to sameiere som til sammen har minst en tiendedel av stemmene, krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

8-3 Varsel om og innkalling til sameiermøte

(1) Forut for ordinært sameiermøte skal styret varsle sameierne om dato for møtet og om frist for innlevering av saker som ønskes behandlet.

(2) Sameiermøtet skal innkalles skriftlig av styret med et varsel som skal være på minst åtte og høyst tjue dager. Ekstraordinært sameiermøte kan om nødvendig kalles inn med kortere varsel som likevel skal være på minst tre dager. I begge tilfeller skal det gis skriftlig melding til forretningsføreren.

(3) I innkallingen skal de sakene som skal behandles være bestemt angitt. Skal et forslag som etter loven eller vedtektene må vedtas med minst to tredjedels flertall kunne behandles, må hovedinnholdet være angitt i innkallingen. Saker som en sameier ønsker behandlet i det ordinære sameiermøtet, skal nevnes i innkallingen når styret har mottatt krav om det etter vedtektenes punkt 8-3 (1).

8-4 Saker som skal behandles på ordinært sameiermøte

Sameiermøtet skal, uten hensyn til om det er nevnt i innkallingen:

- behandle styrets eventuelle årsberetning
- behandle og eventuelt godkjenne styrets regnskapsoversikt for foregående kalenderår
- velge styremedlemmer
- behandle andre saker som er nevnt i innkallingen

Årsberetning, regnskap og eventuell revisjonsberetning skal senest en uke før ordinært sameiermøte sendes ut til alle sameiere med kjent adresse, jf. esl § 35 tredje ledd.

8-5 Møteledelse og protokoll

Sameiermøtet skal ledes av styrelederen med mindre sameiermøtet velger en annen møteleder, som ikke behøver å være sameier. Møtelederen skal sørge for at det føres protokoll fra sameiermøtet.

8-6 Stemmerett og fullmakt

(1) I sameiermøtet har sameierne stemmerett med én stemme for hver seksjon de eier.

(2) Hver sameier kan møte ved fullmektig. For en seksjon med flere eiere kan det bare avgis en stemme.

8-7 Vedtak på sameiermøtet

(1) Foruten saker som nevnt i punkt 8-4 i vedtektene kan ikke sameiermøtet fatte vedtak i andre saker enn de som er bestemt angitt i innkallingen.

(2) Med de unntak som følger av loven eller vedtektene fattes alle beslutninger av sameiermøtet med vanlig flertall av de avgitte stemmer. Ved valg kan sameiermøtet på forhånd fastsette at den som får flest stemmer skal regnes som valgt.

(3) Stemmeliikhet avgjøres ved loddtrekning.

(4) Det kreves minst to tredjedels flertall av de avgitte stemmer i sameiermøtet for vedtak om:

- a) ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som etter forholdene i sameiet går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold,
- b) omgjøring av fellesarealer til nye bruksenheter eller utvidelse av eksisterende bruksenheter,
- c) salg, kjøp, bortleie eller leie av fast eiendom, herunder seksjon i sameiet som tilhører eller skal tilhøre sameierne i fellesskap,
- d) andre rettslige disposisjoner over fast eiendom, som går ut over vanlig forvaltning,
- e) samtykke til endring av formål for en eller flere bruksenheter fra boligformål til annet formål,
- f) samtykke til reseksjonering som nevnt i eierseksjonslovens § 12 annet ledd annet punktum,
- g) tiltak som har sammenheng med sameiernes bo- eller bruksinteresser og som går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold, når tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for sameierne på mer enn 5 prosent av de årlige fellesutgiftene,
- h) endring av vedtektene.

(5) Vedtak om salg eller bortfeste av hele eller vesentlige deler av eiendommen, samt vedtak som innebærer vesentlige endringer av sameiets karakter, krever tilslutning fra samtlige sameiere.

(6) Følgende beslutninger krever tilslutning fra de sameiere det gjelder:

- at eierne av bestemte seksjoner plikter å holde deler av fellesarealet vedlike
- innføring av vedtektsbestemmelser som begrenser den rettslige rådførelsen over seksjonen
- innføring av vedtektsbestemmelser om en annen fordeling av felleskostnadene enn det som følger av pkt. 5.

9. Ugildhet (inhabilitet) og mindretallsvern

9-1 Ugildhet

(1) Et styremedlem må ikke delta i behandlingen eller avgjørelsen av noe spørsmål som medlemmet selv eller nærstående har en framtrekkende personlig eller økonomisk særinteresse i.

(2) Ingen kan selv eller ved fullmektig eller som fullmektig delta i avstemning på sameiermøtet om avtale med seg selv eller nærstående eller om ansvar for seg selv eller nærstående i forhold til sameiet. Det samme gjelder avstemning om pålegg om salg eller krav om fravikelse etter eierseksjonslovens §§ 26 og 27.

9-2 Mindretallsvern

Sameiermøtet, styret eller forretningsfører kan ikke treffe beslutning som er egnet til å gi visse sameiere eller andre en urimelig fordel på andre sameieres bekostning.

10. Forretningsfører

Vestlandske Boligbyggelag skal være sameiets forretningsfører. Avtalen om forretningsførsel med Vestlandske Boligbyggelag kan sies opp med 6 mnd frist 5 år etter siste innflytting i prosjektet og krever 2/3 flertall på sameiermøtet.

11. Forholdet til eierseksjonsloven

For så vidt ikke annet følger av disse vedtekter, gjelder reglene i lov om eierseksjoner av 27.mai 1997 nr. 31.