

Garnveien 22B

Nabolaget Alsgård - vurdert av 23 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Enslige
- Studenter
- Familier med barn



Offentlig transport

Blokkan	6 min	0.5 km
Linje 2, 2 N		
Bodø stasjon	8 min	3.9 km
Linje F7, R75		
Bodø lufthavn	9 min	

Skoler

Grønnåsen skole (1-7 kl.)	15 min	1.3 km
383 elever, 22 klasser		
Bodøsjøen skole (1-10 kl.)	15 min	1.3 km
294 elever, 20 klasser		
Alstad barneskole (1-7 kl.)	16 min	1.5 km
269 elever, 24 klasser		
Alberthaugen skole (5-10 kl.)	19 min	1.7 km
22 elever, 9 klasser		
Alstad ungdomsskole (8-10 kl.)	19 min	1.7 km
317 elever, 25 klasser		
Norges Toppidrettsgymnas Bodø	8 min	
Bodø videregående skole	8 min	4.1 km
1316 elever, 73 klasser		

«Stille og rolig område, flott for barna , kjempebra barne- og ungdomsskole»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet
Veldig trygt 80/100

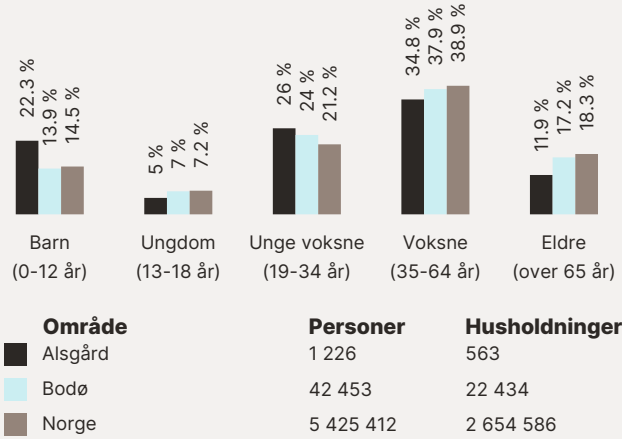


Kvalitet på skolene
Veldig bra 77/100



Naboskapet
Høflige 59/100

Aldersfordeling



Barnehager

Nissebo barnehage (1-5 år)	3 min	0.2 km
50 barn		
Trålveien idrettsbarnehage (1-5 år)	3 min	0.3 km
70 barn		
Alsgård Fus barnehage (1-5 år)	5 min	0.4 km
74 barn		

Dagligvare

Coop Extra Bodøsjøen	6 min	0.5 km
Post i butikk, søndagsåpent		
Rema 1000 Alstad	7 min	0.6 km
PostNord		

Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Buss

-  Kvalitet på barnehagene
Veldig bra 86/100
-  Trafikk
Lite trafikk 85/100
-  Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 77/100

Sport

- 

Bodøsjøen ballbane

Ballspill, fotball

8 min

0.7 km
- 

Bodøsjøen skole gymsal

Aktivitetshall

10 min

0.9 km
- 

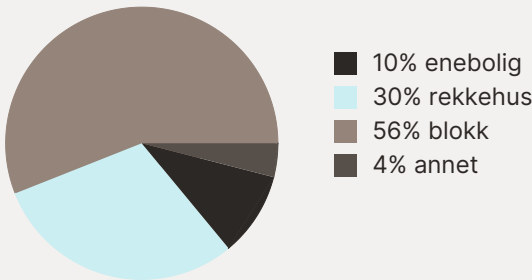
SKY Fitness Alstad

5 min
- 

Feel24 Alstad

7 min

Boligmasse



Varer/Tjenester

- 

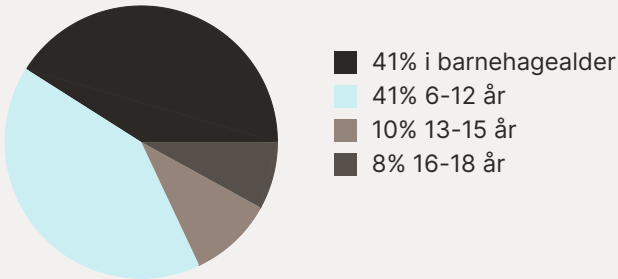
City Nord

5 min
- 

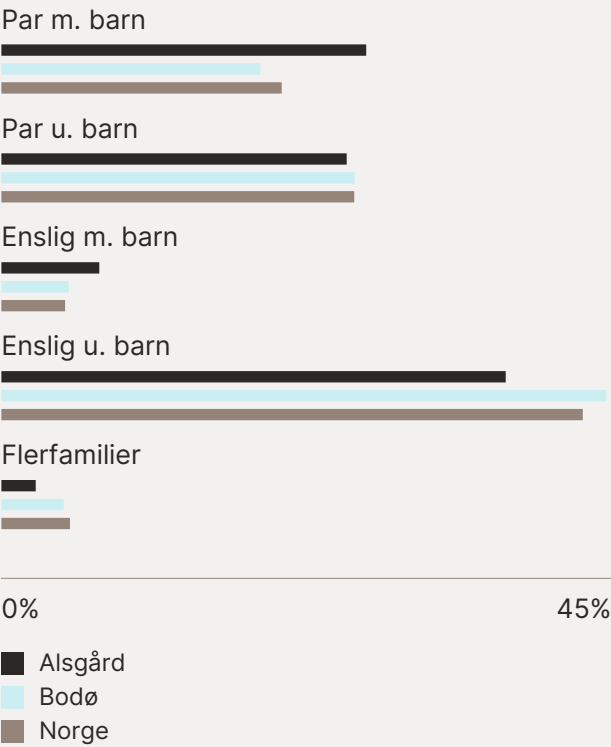
Apotek 1 Trekanten Bodø

5 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)

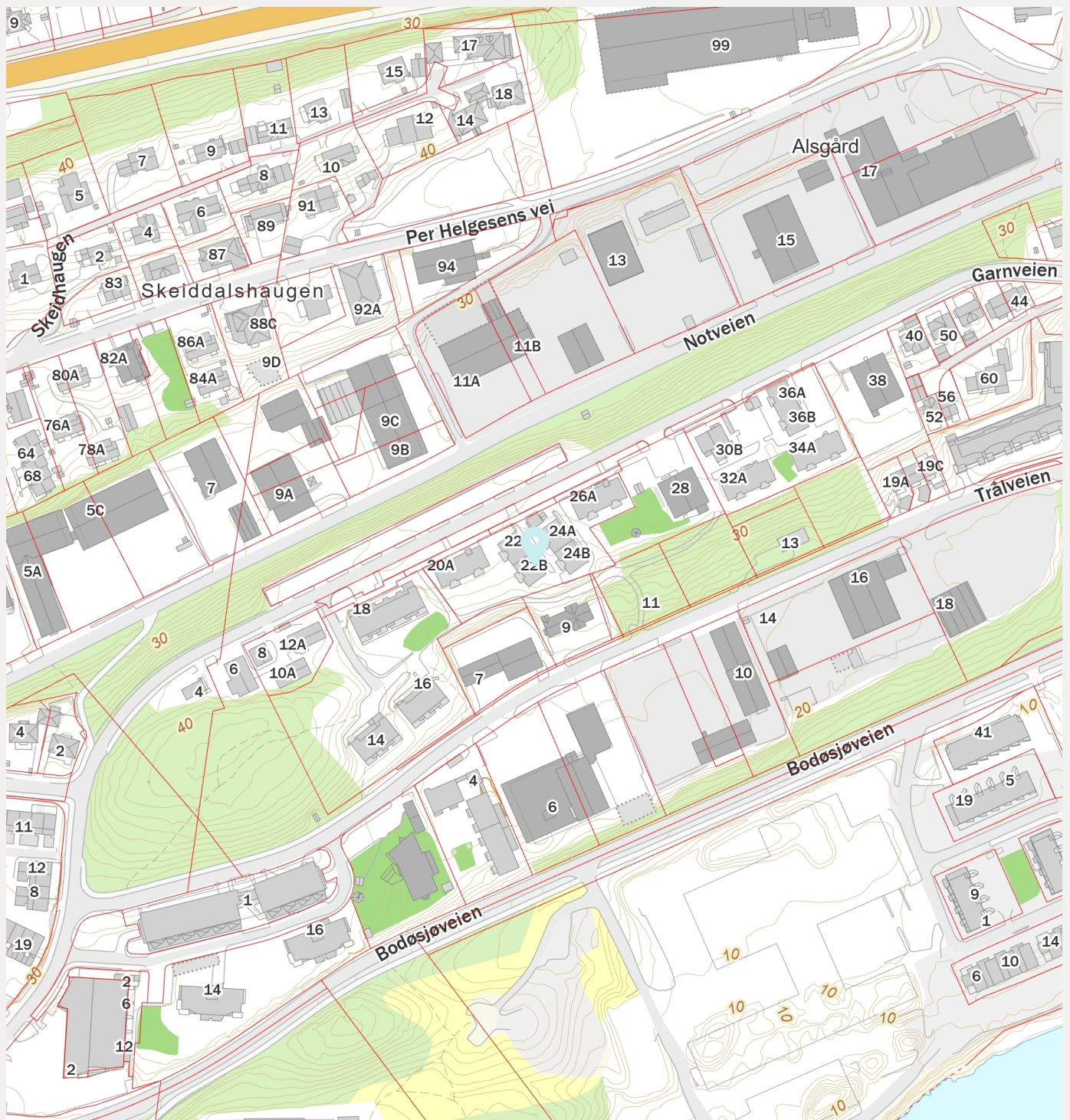


Familiesammensetning

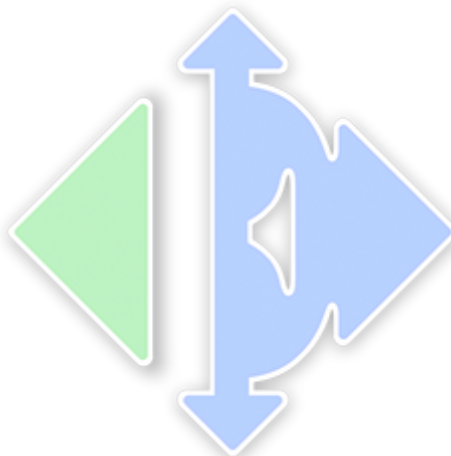


Sivilstand

		Norge
Gift	26%	33%
Ikke gift	66%	54%
Separert	6%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%



Andelsleilighet
Garnveien 22b
8013 Bodø



www.e3.no

Boligens tekniske tilstand:

Antall TG

0	TG 0	Ingen avvik
5	TG 1	Ingen vesentlige avvik
4	TG 2	Vesentlige avvik
1	TG 3	Store eller alvorlige avvik
0	TG iu	Ikke undersøkt

Utført av:

Takstmann

Kristoffer Mikalsen

Dato: 13/03/2025

Notveien 3

Bodø 8013

90132368

kristoffer.mik@gmail.com



Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.

Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.

Denne rapporten er gyldig i 12 mnd.

OM EIERSKIFTERAPPORT™

Rapporten er bygget på BMTFs faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved salg av bolig, NS3600 og avhendingslova. I denne tilstandsanalysen legges det stor vekt på å kontrollere bygningsdeler hvor det erfaringsmessig kan oppstå konflikter. Rapporten tilfredsstiller lov om avhending av fast eiendom med endringer i avhendingslova (tryggere bolighandel) fra 1.1.2022.

AVGRENSNING:

EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn. Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eiendom.

NIVÅ AV ANALYSEN:

Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullboring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som takstmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om takstmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

LEVETIDSBETRAKTNINGER:

Når det refereres til levetid er dette basert på takstmannens erfaringstall og Byggforskserien 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på takstmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjenstående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

VÆR OPPMERKSOM PÅ

Egenerklæringsskjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

KOSTNADSVURDERING VED TG3

Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

PIPER OG ILDSTEDER:

Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningsmyndigheter.

ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFØREBYGGENDE TILTAK:

Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

TG 0	TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik. * Det er ingen tegn til slitasje. * Dokumentert fagmessig godt utført. * Det er ingen merknader.
TG 1	TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik. * Som forventet i forhold til alder/bruksslitasje. * Strakstiltak anses ikke som nødvendig.
TG 2	TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er: * Feil utført. * Skadet, eller symptomer på skade. * Svært slitt. * Nedsatt funksjon. * Utgått på dato. * Kort gjenværende brukstid. * Det er behov for tiltak i nær fremtid. * Det er grunn til overvåkning av denne bygningsdelen.
TG 3	TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er: * Har total funksjonssvikt * Fyller ikke lenger formålet * Er en fare for liv og helse Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket.
TG iu	TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være: * Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen * Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen

EIENDOMSDATA:

Matrikkeldata:	Gnr:39, Bnr: 520
Hjemmelshaver:	Thilde Solås
Seksjonsnummer:	
Festenummer:	
Andelsnummer:	
Byggeår:	2006
Tomt:	3308 m²
Kommune:	1804 Bodø

BEFARINGEN:

Oppdragsgiver:	Hjemmelshaver
Befaringsdato:	13.03.2025
Fuktmåler benyttet:	FLIR MR176
Vann:	Tilknyttet offentlig vannverk
Avløp:	Tilknyttet offentlig avløp
Adkomst:	Kommunal vei

OM TOMTEN:

Totalt tomteareal på 3308m² samlet for borettslaget- beregnet areal med henvisning til matrikkel rapport.

Tomten har naturlig helning i terreng, det er tilnærmet plant opparbeidet adkomst til boligen. Med oppmerket p-plass og gjesteparkering.

OM BYGGEMETODEN:

Boligen er oppført med støpt plate mot stein/grusfylling, drenering med knotteplast.

Bindingsverk av tre montert i moduler, kledd med plater og bordkledning.

Pulttak tekket med banebelegg eller lignende.

OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:

Boligen fremstår i hovedsak som fra byggeåret og fremstår i teknisk god stand. Det gjøres oppmerksom på at enkelte elementer har passert normal forventet levetid, slik at vedlikehold/utbedring må påregnes i tiden som kommer.

For øvrig vises til beskrivelser og vurderinger for de enkelte bygningsdeler i rapporten.

ANNET:

Oppvarming: Varmekabler på bad og i entre. For øvrig elektrisk oppvarming

DOKUMENTKONTROLL:**VEGGER:**

Malte slette flater, fliser på bad.

GULV:

Parkett. Fliser på bad.

HIMLING:

Hvite takplater i himling.

BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):**VEGGER:**

Malte slette flater, fliser på bad.

GULV:

Parkett. Fliser på bad.

HIMLING:

Hvite takplater i himling.

FORMÅL MED ANALYSEN:

Kontrollere og eventuelle avdekke tekniske feil og mangler som kan ha innvirkning på eventuelle kjøperes beslutning om kjøp/budgiving.

VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:

Ikke opplyst om vesentlige endringer siden byggeår.

FELLESKOSTNADER:

Se salgsoppgave.

AREALER OG ANVENDELSE:

Arealmålingene i denne rapporten måles etter Norsk Standard 3940. Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

MÅLEVERDIGE AREALER:

Større arealer enn nødvendig åpninger for trapp, heis sjakter og lignende regnes ikke med i etasjens areal. Rom som skal måles må være tilgjengelig, slik at det kan måles. Rommene kan stride mot byggeforskriftene, men likevel være måleverdig.

AREALBEGREPER:

BRA-i =Internt bruksareal

BRA-e =Eksternt bruksareal

BRA-b =Innglasset balkong

TBA =Terrasse- og balkongareal

ENDRINGER:

Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

NB:

Ved overgang fra eldre versjon av NS3940 til revidert utgave med nye måleregler, kan det forekomme arealavvik for rapporter som er utført mellom Oktober 2023 og Desember 2024. NS3940:2023 må vurderes til å være gjeldene bransjestandard fram til ny versjon utgis. Dette til tross for at standarden er trukket tilbake juni 2024.

AREAL BOLIG:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m ²	S-Rom m ²
3.etg	48	5			48	5
SUM BYGNING	48	5				
SUM BRA	53					

AREAL GARASJE/UTHUS:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m ²	S-Rom m ²
SUM BYGNING						
SUM BRA						

BRA-i:

Gang, 1 soverom,innredet rom, bad og stue/kjøkken

BRA-e:

Utvendig bod.

MERKNADER OM AREAL:

Arealer er målt av takstmann på stedet.

Det er bruken av rommet som avgjør beskrivelse av rom i rombeskrivelsen. Bruken av rommet kan være i strid med byggt teknisk forskrift eller mangle godkjennelse i kommunen for den aktuelle bruken.

P/S-Rom er medtatt for markedsstatistikk og kan fravike noe. P/S-Rom er ikke medtatt i siste areal standard NS 3940:2023

Sjaktareal og vegg til sjakt inngår i BRA.

Et areal er måleverdig når fri høyde er minst 1,90 meter fra overkant ferdig gulv til underkant himling, og lengden og bredden er minst 0,60 x 0,60 meter.

Måleverdige arealer skal ha permanent gangbart gulv.

MERKNADER OM ANDRE BYGNINGSDELER:

FORUTSETNINGER: (Værforhold, hindringer, etc.):

Boligen ble inspisert i dagslys. Rapporten legger til grunn boligens tilstand på befaringsdagen. For å opprettholde boligens standard må det forutsettes normalt vedlikehold utover det som nevnes i rapporten. Ingen vesentlige hindringer på befaringsdagen.

For rapporter som gjelder leilighet i et sameie eller aksje/andelslag (borettslag) er undersøkelsene begrenset til innvendig i leiligheten og dennes tilleggsdel (boder/kott/altan eller lignende). Fellesarealer og felles bygningsmasse er ikke kontrollert.

ANDRE MERKNADER:**TILSTEDE VED BEFARINGEN:**

Leietaker

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester el.l. som er medlem av Byggmestrenes Takseringsforbund. Det vil si han/hun har minimum 6 års erfaring med å analysere, reparere og bygge boliger.

Mester er en beskyttet tittel som deles ut av Kongen til den som oppfyller de kvalifikasjonskrav som blir stilt i medhold til lov om mesterbrev i håndverk og annen næring.

Den BMTF-sertifiserte takstmannen skal alltid etterleve de etiske regler og regelverket som gjelder for Byggmestrenes Takseringsforbund.

INTEGRITET:**UAVHENGIG TAKSTMANN**

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på www.BMTF.no

Ansvarlig for rapporten:

Kristoffer Mikalsen

Byggmester, Takstmann

13/03/2025

Kristoffer Mikalsen

1. Våtrom

1.1 Bad

TG 1 1.1.1 Overflate vegger og himling

Det er ikke påvist riss og sprekker.
Det er ikke påvist sprekker i fuger.
Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.
Det er ikke påvist fuktskader, spor etter skadedyr.
Det er ventiler som kan åpnes.

Fliser på vegger og malt slett himling.
Avtrekk via kjøkkenvifte.

Ikke påvist skader utover normal bruksslitasje

Merknader:

TG 2 1.1.2 Overflate gulv

Det er ikke påvist riss og sprekker.
Det er ikke påvist sprekker i fuger.
Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.
Det er ikke påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.
Det er påvist tilfredsstillende fall til sluket.
Terskel er vurdert som tilfredsstillende.
Det er ikke påvist knirk i gulvet.
Det er ikke påvist tilfredsstillende høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen. Se under.
Det er ikke påvist flekker eller andre skader.

Flislagt gulv med varmekabler.

Det ble målt 15mm fra flis ved dørterskel til slukrist, dette er mindre en dagens krav på 25mm. Ved tett sluk og en eventuell lekkasje vil rommet fortare fylles opp og vann ledes mot andre rom en ved høydeforskjell på 25mm.

Merknader:

TG 2 1.1.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Membranen er fra byggeår
Det er ikke påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.
Det er muligheter for å rengjøre sluk.
Det er ikke påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.
Arbeidet vurderes som fagmessig utført.
Det er boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden. Se under.
Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy. Se under.

Bad fra byggeår
Membranen ligger skjult i konstruksjon en og kan ikke kontrolleres uten å gjøre destruktive inngrep ved å demontere fliser.
Noe som ikke ble gjort på befaringen, membran vurderes dermed utifra alder.

Hulltaking gjort mot kjøkken, det ble ikke påvist forhøyde fuktverdier eller tegn til skadelig fukt.

Merknader: Membran har en forventet levetid på ca 20 år.

2. Kjøkken

TG 3 2.1 Kjøkken

Det er ikke påvist knirk, skader eller fuktskjolder på gulvet.
Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.
Det er ikke påvist avvik i forhold til trykk i vannkran.
Det er ikke påvist avvik i forhold til avrenning fra avløp.
Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

Kjøkkeninnredning med fronter i slett utførelse, normalt utbygget med benker og overskap. Fliser montert under overskap. Benkeplate med nedfelt servant, waterguard etablert under vask. Plass for kjøleskap, oppvaskmaskin og komfyr. Avtrekk fra komfyrplass.

Synlige vann og avløpsrør av plast/pvc.

Skapdør over kjøkkenvifte har løsnet fra vegg på ene hengsel, dette må festet korrekt i innredning.

Øvrig bemerkes det at enkelte skuffer og skap har justeringsbehov da disse tar i hverandre med åpning/lukking, ikke behov for umiddelbare tiltak på disse men anbefales justeres.

Merknader:

3. Andre Rom

TG 1 3.1 Andre rom

Andre rom i boligen fremstår hovedsakelig i bra stand. Enkelte sår/hakk/rift i overflater forekommer.

Merknader:

4. Vinduer og ytterdører

TG 2 4.1 Vinduer og ytterdører

Det er ikke påvist punkterte glass.
Det er påvist avvik ved beslag, vannbord, omramming, karm eller ytre tetting, se under.
Dører og vinduer vurderes ikke som sikre mot vanninntrengning i konstruksjonen, se under.

Vinduer og balkongdør med 2-lags isolerglass med trekarm.

Enkelte vinduer er trege å lukke/åpne, det er og endel rust på låsemekanismer.
Dette er kjent problem på denne type låsing at disse ruster, utskiftning kan bli aktuelt men bør undersøkes videre om nye deler etc. lar seg skaffe.

Merknader:

5. Balkonger, verandaer og lignende

TG 1 5.1 Balkonger, verandaer og lignende

Konstruksjonen vurderes som forsvarlig festet.
Det er ikke påvist svekkelser i forankring eller understøtting.
Det er ikke påvist skader, slik som avskalling, deformasjoner, riss, sprekker, råteskader og/eller rust på overflater.

Utgang fra stue til ca 7m2 overbygd balkong. imp. bord som dekke og rekkverk av malt trevirke.

Ikke påvist skader/mangler utover normal brukslitasje, balkonger er en bygningsdel som har behov for jevnlig vedlikehold.

Merknader:

6. VVS

TG 1 6.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

Innvendige vann og avløpsrør er fra byggeår
Hovedstoppekranen er lokalisert og funksjonstestet.
Lekkasjevann i fordelerskap ledes til sluk.
Vannrør: Anlegget er skjult og uten dokumentasjon, men kan likevel fungere greit.
Avløpskapasiteten vurderes som tilfredsstillende.
Lukt fra avløpssystemet vurderes som tilfredsstillende.
Avløp: Anlegget er skjult og uten dokumentasjon, men kan likevel fungere greit.
Det er ingen WC med innebygget sisterner.

Vannrør av plast type rør i rør og synlige avløpsrør av plast.
Det er ledningsnett i selve leiligheten som er kontrollert/vurdert.

Merknader:**TG 2** 6.2 Varmtvannsbereder

Varmtvannsbereder er fra 2006
Det er ikke påvist avdrypp og fuktskjolder ved bereder.
Berederens plassering er tilfredsstillende.
Berederen er lekkasjesikret.

120L benkebereder plassert i kjøkkeninnredning, det er ettermontert vannstopper under varmtvannstanken.

Merknader: Anbefalt utskiftning av bereder er ca hvert 20 år.

TG 1 6.3 Ventilasjon

Ventilasjonsanlegget var nytt i byggeår
Anlegget ble sist fornyet i
Boligen har balansert ventilasjon.
Det er ikke påvist fukt og mugg i filtre.
Tilluft, avtrekk og luftutveksling vurderes som tilfredsstillende.

Balansert ventilasjonsanlegg.
Avtrekk via kjøkkenvifte på bad og kjøkken, tilluft på begge soverom og i stue.

Viktig å skifte filter og rengjøre aggregat etter anbefalinger fra produsent for å vedlikeholde funksjonen til anlegget.

Merknader:**7. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring****7.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring**

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklæringsskjema.
Det elektriske anlegget ble installert i 2006
I følge eier/oppdragsgiver har det ikke vært brann, branntillop eller varmgang i anlegget. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.
I følge eier/oppdragsgiver løses ikke sikringene ut ofte. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.
I følge eier/oppdragsgiver finnes det kursfortegnelse.
I følge eier/oppdragsgiver er antallet sikringer i samsvar med kursfortegnelse.
Det er ikke påvist at plugg på varmtvannsbereder er brunsvidd.
Det er ikke observert synlige tegn på termiske skader på kabler, brytere, downlights, stikkontakter eller elektrisk utstyr.
Kabler er tilstrekkelig festet.
Det er tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap er tette.
I følge eier/oppdragsgiver er det samsvar mellom utført arbeid og samsvarserklæring.
Det er fremlagt samsvarserklæring.

Elektriske anlegget med automatsikringer lokalisert i gang.

Hovedsaklig skjult el-anlegg.

Samsvarserklæring ligger i sikringsskap som fra byggeår, ikke kjent om det er gjort endringer på det elektriske anlegget siden.

Bereder er tilkoblet vanlig stikkontakt, dagens krav krever fast montering på bryter med strekkavlastning for å unngå varmgang i støpslet.

Kravet om samsvarserklæring gjelder både for anlegg som er nyere enn 1999, og for endringer utført på anlegg som er eldre enn 1999.

Vurderingen av det elektriske anlegget er basert på visuell besiktigelse, opplysninger gitt av eier med eventuell tilhørende fremvist dokumentasjon, samt standard sjekklister (begrensede undersøkelser sammenlignet med godkjent elkontroll).

Merknader:

Vær oppmerksom på:

Egenerklæringsskjema er ikke levert før oppstart av oppdraget. Det kan derfor være avvik mellom tilstandsrapporten og selgers opplysninger som kan være av stor betydning.

Det er ikke fremlagt godkjente tegninger av boligen.

Det er ingen avvik i forhold til rømming og romhøyde, ut ifra gjeldende forskrifter for da boligen/rommene ble byggemeldt.

Tilleggsopplysninger:

Det er ikke fremlagt originale tegninger som viser opprinnelig godkjent planløsning. Det kan derfor ikke tas stilling til om planløsningen, slik den fremstår på befaringstidspunktet, er lik godkjent planløsning fra da bygget ble tatt i bruk.

Takstmannens vurdering ved TG2:**1.1.2 Bad Overflate gulv**

TG2 gis da det ble målt 15mm fra flis ved dørterskel til slukrist, dette er mindre en dagens krav på 25mm. Ved tett sluk og en eventuell lekkasje vil rommet fortære fylles opp og vann ledes mot andre rom en ved høydeforskjell på 25mm.

1.1.3 Bad Membran, tettesjiktet og sluk

TG2 gis grunnet store deler av forventet levetid er oppbrukt, gjenværende brukstid er usikkert og tiltak over tid må regnes med.

4.1 Vinduer og ytterdører

TG2 gis da enkelte vinduer er trege å lukke/åpne, det er og endel rust på låsemekanismer.

Dette er kjent problem på denne type låsing at disse ruster, utskiftning kan bli aktuelt men bør undersøkes videre om nye deler etc. lar seg skaffe.

6.2 Varmtvannsbereder

TG2 gis da store deler av forventet brukstid er og overgått, gjenværende brukstid er dermed usikkert.

Takstmannens vurdering ved TG3:**2.1 Kjøkken Kjøkken**

TG3 gis da skapdør over kjøkkenvifte har løsnet fra vegg på ene hengsel, dette må festet korrekt i innredning.

Takstmannens prisvurdering ved utskiftning antas mellom kr. 0 - og 10.000

Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Eiendomsmegler Nord AS	Oppdragsnr.	85250036
Adresse	Garnveien 22 B		
Postnr.	8013	Sted	BODØ
Er det dødsbo?	☒ Nei ☐ Ja	Avdødes navn	
Salg ved fullmakt?	☒ Nei ☐ Ja	Navn hjemmelshaver	
Når kjøpte du boligen?	2020	Hvor lenge har du bodd i boligen?	2 år og 7 mnd
		Har du bodd i boligen siste 12 mnd?	☒ Nei ☐ Ja
I hvilket selskap har du (evt. sameiet/brl/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring?	IF	Polise/avtalnr	
Selger 1 Fornavn	Thilde	Etternavn	Solås

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER

EIENDOMMER

(spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i feltet

«Kommentar»)

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.2 Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

2.3 Dersom arbeidet er søknadspliktig (f.eks. bruksendring fra bod til bad, brudd på brannskille), er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f. eks dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

7. Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

9. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, skjeggkre, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

10. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

11. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

12. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 13.

☐ Nei ☒ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

12.1 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

13. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

14. Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?

☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

15. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc.)?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

16. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis nei, gå til punkt 17.

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke

16.1 Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f. eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

17. Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

18. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

19. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende? Hvis nei, gå til punkt 20.

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke

19.1 Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

20. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 21.

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

20.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

21. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

22. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

23. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tidligere tilstandsvurderinger/rapporter eller målinger?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

24. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. tinglyste forhold, private avtaler, nabovarsel, rasfare)?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

SPØRSMÅL FOR BOLIGER I

SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

25. Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

26. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt felles gjeld?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

27. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

28. Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

TILLEGGSKOMMENTAR

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikrings boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklæringsskjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Fra 15.12.2024 vil prisene for boligselgerforsikring bli justert opp i henhold til nye premietabeller. Oppdrag inngått eller fornyet før 15.12.2024 vil også få nye priser når disse oppdragene er eldre enn 6 måneder regnet fra oppdragsinngåelsen eller siste fornyelse. Det forutsettes at denne premiejusteringen aksepteres for at boligselgerforsikringen skal være gyldig.

Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet, må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- Dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredsstiller kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke likevel akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Buysure AS, Visma Real Estate AS og Signicat AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signicat AS og Visma Real Estate AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på: https://buysure.no/Anticimex/vilkaar	Les mer om boligselgerforsikringen og se prislistene her: buysure.no/boligselgerforsikring
---	--

☒	Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Dersom forsikringen er tegnet i strid med ovenstående (se også forsikringsvilkårene punkt 9) kan Anticimex Forsikring søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger og/eller redusere sitt ansvar helt eller delvis. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. 11 % av forsikringspremien er honorar til Buysure AS. For boligselgerforsikring med Anticimex risikovurderingsrapport, er også kr. 1250,- av total forsikringspremie honorar til Buysure. Honoraret inngår i den totale premien du betaler inklusive evt. adm. gebyr og kostnadsdekning til eiendomsmegler.
-------------------------------------	--

☐	Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.
--------------------------	--

☐	Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår
--------------------------	--

☒	Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon med forsikringsselskapet og/eller deres representanter.
-------------------------------------	---

☐	Jeg samtykker ikke til bruk av elektronisk kommunikasjon med forsikringsselskapet og/eller deres representanter.
--------------------------	--



BBL Prosjekt AS
Att: Einar Rognli
Postboks 214
8001 Bodø

Dato: 30.11.2006
Saksbehandler: Geir Andreassen
Telefon direkte: 75 55 53 65
Deres ref.:
Løpenr.: 66650/06
Saksnr./vår ref.: 05/2336
Arkivkode: 39/349

Ferdigattest

etter plan- og bygningsloven (pbl) av 14. juni 1985 § 99 nr. 1

Byggeplass: Garnveien 4, A1 og A2
Tiltakshaver: BBL Prosjekt AS
Søker: Per Solem Arkitektkontor AS
Tiltakstype: Bolig

Eiendom: 39/349
Bygningsnr: 19578293, 19578291
Tiltaksart: Nybygg

Ferdigattest gis etter anmodning datert 23.11.2003, og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon, jf. forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker, kap. III og kap. V.

De kontrollansvarlige for utførelsen har sørget for sluttkontroll og avsluttende gjennomgang av kontrolldokumentasjon for det ferdige tiltaket. Gjennom dette har de kontrollansvarlige bekreftet overfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelser og krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter (jf. pbl § 93). Bruksendring krever særlig tillatelse.

Med hilsen

Tor Åseng
bygningssjef

Kopi til:

Per Solem Arkitektkontor AS v/Siri Kristoffersen Olav Tryggvassonsgt. 35 7011 Trondheim

Byggesakskontoret

Postadresse:
Postboks 543, 8001 Bodø,
Besøksadresse:
Herredshuset, 8010 Bodø

Telefoner:
Sentralbord: 75 55 50 00
Ekspedisjon: 75 55 53 40
Telefax: 75 55 53 48

Elektroniske adresser:
geir.andreassen@bodo.kommune.no
www.bodo.kommune.no

Orgnr.:
972 418 013
Bankkonto:
4500 55 00080

Husordensregler for Bodøsjøtunet borettslag.

Fellesarealet:

Fellesarealet inne/ute skal ikke brukes som ekstra bodplass.

Sykler skal plasseres på anviste plasser ute (eller inne i egen bod), ikke i gangene.

Forsvinner eiendeler oppbevart på fellesarealene tar ikke borettslaget ansvar for dette.

Vasking av fellesareal:

Firma rengjør fellesareal 2.hver uke, men alle har ansvar for å holde fellesareal rene. Tørk av deg ute, og ta opp etter deg ved uhell eller søl.

Nøkler:

Ved tap av nøkler, ta kontakt med styrets leder.

Søppelskuret:

Alle har ansvar for å sortere søpla rett, og påse at det til enhver tid er ryddig i skuret.

Spesialavfall skal ikke settes inn i skuret eller på området utenfor, eks. bilbatterier etc.

Stille etter:

Etter kl. 23.00 på hverdager og kl. 24.00 i helgene og før helligdager.

Støyende arbeid som oppussing, banking, boring, saging og lignende skal kun foregå på ukedager og ikke etter kl. 20.00. På søndager tillates ikke slikt støyende arbeid. Orienter naboene dine før du starter planlagt oppussing.

Sentrifugering skal ikke foregå etter kl. 20.00, uansett ukedag.

Den enkelte andelseier er ansvarlig for gjesters opptreden, ute som inne.

Parkeringsplassen:

Det er en parkeringsplass per leilighet.

Parkering minimum 50 cm fra fortauskant. Dette er viktig i forhold til brøyting og passasje for gående, rullestolbrukere, etc.

Avskiltede biler skal ikke lagres på boliglagets parkeringsplasser, men fjernes av eier. Hvis ikke vil styret sørge for borttauing, og regningen vil bli sendt eier.

Beboerne har ansvar for at gjestene parkerer sine biler på oppmerket gjesteparkering.

Nedkjøring mellom blokk 22 og 24 er bare tillatt for korte stopp for å lesse av eller på last, og max 1 time. Nedkjørsel skal være åpen til enhver tid for utrykningskjøretøy/ambulanse.

Husdyr:

Husdyrhold anbefales ikke, og det skal søkes styret for godkjenning før anskaffelse av husdyr. Søker skal avklare med sine naboer i blokka i forhold til allergi eller andre årsaker til motstand.

Beboere som har husdyr må påse at disse ikke er til sjenanse, og skal jevnlig sørge for fjerning av pels/dyrehår i fellesareal, og eier skal fjerne ekskrementer etter sitt dyr.

Det er ikke tillatt å luftte dyr på borettslagets uteareal. Husk: det er total båndtvang på hunder på alle borettslagets fellesarealer, både inne og ute.

Bygningsmessige endringer:

Følgende endringer skal søkes om, og tillates ikke uten godkjenning fra styret:

- fasadeendringer, som innsetting av nye vinduer eller dører
- utbygging/påbygging av altan
- åpning og port på altan
- innglassing av altan
- utvendig markiser
- utvendige elektriske installasjoner
- installasjon av varmepumper

Ta kontakt med styret ved vedlikehold/maling av rekkverk, toppbord, etc. Vi har maling/fargekoder som skal brukes.

Alminnelige ordensregler:

Ta hensyn til hverandre, vær en god nabo

Ikke smell med ytterdører

Unngå røyking på altan

Altan, vinduer eller trapper skal ikke brukes til risting av tepper. Det skal heller ikke henge klær, tepper, håndduker, og lignende over rekkverk på altan.

Dugnad:

Styret innkaller til dugnad årlig for rydding, og vedlikehold på fellesområder. Alle oppfordres til å stille opp og bidra til fellesskapet. Styret sørger for mat og drikke.

Revidert av styret 15.10.24

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Bodøsjøtunet borettslag tirsdag 23.04.2024 kl. 17:00 - Tusenhjemmet møterom Bliksvær.

1. KONSTITUERING

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Møtet ble åpnet av: Einar Rognli
Følgende ble valgt som møteleder: Simen Benonisen

1.2 Valg av sekretær/referent

Vedtak:

Følgende ble valgt som sekretær/referent: Simen Benonisen

1.3 Valg av eier til å signere protokoll sammen med møteleder

Vedtak:

Følgende ble valgt til å signere protokoll sammen med møteleder: Emmy Sortland.

1.4 Godkjenning av innkalling og saksliste

Vedtak:

Innkallingen ble: Godkjent
Saksliste ble: Godkjent

1.5 Opptak av fortegnelse over fremmøtte eiere og fullmakter

Vedtak:

Opptak av møtende: 8
Stemmeberettigede tilstede: 7
Fullmakter: 3
Totalt antall stemmeberettigede: 10

Tilstede fra Nobl: Simen Benonisen

Generalforsamling ble erklært lovlig satt.

2. STYRETS ÅRSMELDING FOR 2023

Vedtak:

Årsmelding ble gjennomgått og tatt til orientering.

3. GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Godkjennelse skjer med alminnelig flertall (Brl. § 7-11 (1), Esl. §49 (1)).

Vedtak:

Avstemming: Enstemmig

Selskapets årsregnskap ble gjennomgått og godkjent. Revisors beretning ble referert.

4. FASTSETTELSE AV STYREHONORAR

Honoraret fastsettes med alminnelig flertall (Brl § 7-11 (1), Esl. §49 (1)).

Vedtak:

Det ble fremsatt forslag til styrehonorar kr. : 120.000,-

Avstemming: Enstemmig

Vedtak kr.: 120.000,-

Vedtatt styrehonorar er for perioden/år: 2024/2025

5. VALG AV TILLITSVALGTE - Valgkomiteens innstilling presenteres på generalforsamlingen

5.1 Valg av styreleder

Valgkomiteens innstilling er Mathias Lauritsen. Nåværende styreleder Einar Rognli stiller til gjenvalg.

Mathias Lauritsen trakk sitt kandidatur som styreleder.

Vedtak:

Avstemming: Akklamasjon

Vedtak: Einar Rognli valgt for 2 år.

5.2 Valg av styremedlem

Valgkomiteens innstilling er Cecilie Lekang. Nåværende styremedlem Harald Sundt stiller til gjenvalg.

Mathias Lauritsen stiller til valg.

Cecilie Lekang trakk sitt kandidatur som styremedlem.

Vedtak:

Avstemming:

Mathias Lauritsen: 4 stemmer

Harald Sundt: 6 stemmer

Vedtak: Harald Sundt valgt for 2 år.

5.3 Valg av varamedlemmer

Vedtak:

Avstemming: Akklamasjon

Vedtak: Terje Swensen, Cecilie Lekang og Emmy Sortland valgt for 1 år.

Etter valget skal styret bestå av: Valgt år For antall år

Styreleder: Einar Rognli valgt i 2024 for 2 år.

Styremedlem: Dyveke Gullberg valgt i 2023 for 2 år.

Styremedlem: Harald Sundt valgt i 2024 for 2 år.

Varamedlem: Cecilie Lekang valgt i 2024 for 1 år.

Varamedlem: Terje Swensen valgt i 2024 for 1 år.

Varamedlem: Emmy Sortland valgt i 2024 for 1 år.

5.4 Valg av valgkomite

Vedtak:

Avstemming: Enstemmig

Vedtak: Styret får fullmakt til å finne en valgkomite for neste periode.

6. AVSLUTNING

Vedtak:

Generalforsamling ble hevet kl. 17:40.

Protokoll fra generalforsamlingen vil bli publisert på Min side.

Protokoll for Bodøsjøtunet borettslag

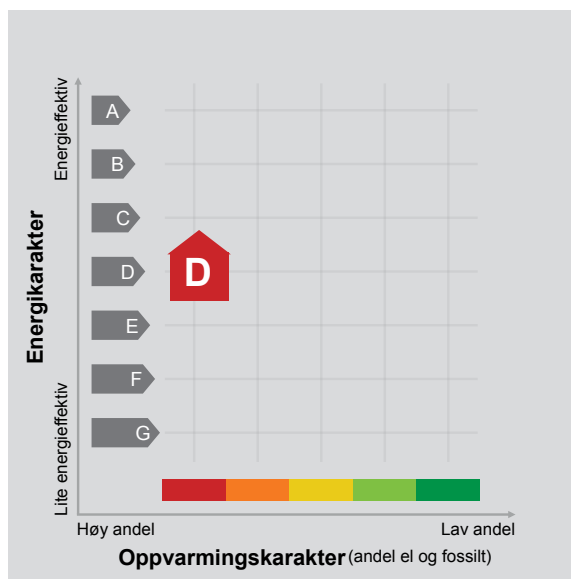
Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Simen Nilsen Benonisen (sign.)	24.04.2024
Sekretær	Simen Nilsen Benonisen (sign.)	24.04.2024
Protokollvitne	Emmy Ajantha Sortland (sign.)	23.04.2024

ENERGIATTEST



Adresse	Garnveien 22B
Postnummer	8013
Sted	BODØ
Kommunenavn	Bodø
Gårdsnummer	39
Bruksnummer	520
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Byggningsnummer	19578305
Bruksenhetsnummer	H0301
Merkenummer	Energiattest-2025-92078
Dato	14.03.2025



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innnetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- **Utføre service på ventilasjonsanlegg**
- **Tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme**

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

- **Redusér innnetemperaturen**
- **Følg med på energibruken i boligen**

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt innneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.





Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Bygningskategori:	Boligblokker
Bygningstype:	Leilighet
Byggeår	2006
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	53
Ant. etg. med oppv. BRA:	1
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se <https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/>.

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisk
Ventilasjon	Balansert ventilasjon





Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen>)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 24 24 08 95.





Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 1: Utføre service på ventilasjonsanlegg

Balanserte ventilasjonsanlegg bør kontrolleres jevnlig for å sikre at de fungerer som de skal. Filtere bør skiftes jevnlig.

Tiltak 2: Montere urstyring på avtrekksvifter / ventilasjonsanlegg

Det bør undersøkes hvorvidt ventilasjonsanlegget har mulighet for trinnvis regulering av luftmengden (1,2,3 eller max/normal/min) og evt. urstyring tilknyttet denne funksjonen. Det bør evt. ettermonteres et ukesur som styrer luftmengdene avhengig av brukstiden. For boliger bør ikke ventilasjonen stoppes når boligen ikke er i bruk, men det bør være en minsteventilasjon på ca 0,2 l/s pr. m².

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 3: Tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For gulvvarme eller takvarme med styringsenhet m/termostat kan det vurderes utskiftning til ny styringsenhet med kombinert termostat- og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet. Merk at flere vanlige typer termostater også har mulighet for tidsstyring i form av aktivering av programfunksjonsknapp bak deksel, se medfølgende bruksanvisning.

Tiltak 4: Tidsstyring av panelovner

Elektriske varmeovner er utstyrt med termostat men har ikke automatikk for tidsstyring / nattsenkning av temperaturen. Dersom ovnene er meget gamle kan det vurderes en utskiftning til nye ovner med termostat- og tidsstyring, eller det ettermonteres spareplugg eller automatikk for tidsstyring på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 5: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Brukertiltak

Tiltak 6: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 7: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 8: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 9: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 10: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 11: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 12: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 13: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 14: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 15: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak utendørs

Tiltak 16: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 17: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 18: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 19: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Borettslagsandel

Bruksenhet

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Garnveien 22B	H0301	39/520	52	3	1	1	Kjøkken

Andelseiere

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
SOLÅS THILDE 190100*****	Eiendomsrett 1/1	Verkstedveien 9 9406 HARSTAD	Bosatt

Vegadresse: Garnveien 22 B

Adressetilleggsnavn:

Poststed	8013 BODØ	Kirkesogn	10010202 Bodin
Grunnkrets	611 Alsgård 1	Tettsted	7501 Bodø
Valgkrets	1 Sentrum		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
4	19578305		Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg. (142)	Tatt i bruk (TB)	30.11.2006

4: Bygning 19578305: Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg. (142), Tatt i bruk 30.11.2006

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	764
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	764
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	12

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Rammetillatelse	21.06.2005	05.07.2005
Igangsettingstillatelse	04.05.2006	27.11.2006
Tatt i bruk	30.11.2006	04.12.2006

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H03	4	256	0	256	0	0	0
H02	4	256	0	256	0	0	0
H01	4	252	0	252	0	0	0

Borettslag

Navn	BODØSJØTUNET BORETTSLAG	Org.nr	990583757
Adresse	Postboks 214, 8001 BODØ	Ant. andeler	8

Eiendommer som eies (E), festes (F) eller framfestes (Fn) av borettslaget

Type	Matrikkelnr	Beregnet areal	Arealmerknader
Grunneiendom	39/520	3308.5	

BODØ KOMMUNE

BESTEMMELSER FOR BEBYGGELSESPLAN FOR FELT B9-1, B9-2 OG A1 I KOMMUNEDELPLAN FOR BODØSJØEN

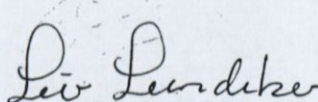
Planen er datert: 20.04.2003

Dato for siste revisjon av plankartet: 25.06.04

Reguleringsbestemmelser datert: 09.04.2003

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 30.06.04

Behandlet i bystyret 9.12.2004 – sak 04/144


Liv Lundeker
formannskapssekretær

§ 1 AVGRENSNING OG REGULERINGSFORMÅL

- 1.1 Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart utarbeidet av Per Solem arkitektkontor AS datert 20.04.2003 og sist revidert 25.06.04. Disse bestemmelser gjelder i tillegg til bestemmelser i kommunedelplan for Bodøsjøen .
- 1.2 Området reguleres til følgende formål:
Byggeområde for boliger.
Byggeområde for almennyttig formål, barnehage.
Fellesarealer (avkjørsel/parkering og felles lekeareal)
Offentlige trafikkområder (kjørevei, fortau, gang- og sykkelvei)
Spesialområde (område for forsvaret)

§ 2 BYGGEOMRÅDE FOR BOLIGER.

2.1 Plassering.

Bebyggelsen skal plasseres som vist på plankartet. Mindre justeringer / avvik kan tillates.

2.2 Tillatt utnytting.

Tillatt utnytting skal være som angitt i kommunedelplan : tillatt BYA 35% og retningsgivende TU 60%.

2.3 Byggehøyder.

Maks. Byggehøyder skal være som angitt i kommunedelplan:
Gesimshøyde kt. +44 i nordre del og +42 i søndre del.
Mønehøyde kt. +47 i nordre del og +42 i søndre del.
Mindre oppbygg på tak kan tillates

2.4 Bebyggelsens utforming.

Bygg U1, U2, U3, U5 og U6 kan oppføres i 3 etasjer med flatt tak, pulttak eller saltak innefor bestemmelsene i pkt. 2.3. U4 er eksisterende bygg som tillates ombygd til bolig.

Bygg A1, A2, A3, A4 og A5 kan oppføres i 4 etasjer inkl. underetasje med flatt tak, pulttak eller saltak innefor bestemmelsene i pkt. 2.3

Bygg A6 kan oppføres i 3 etasjer med flatt tak, pulttak eller saltak innenfor bestemmelsene i pkt. 2.3.

Bygg T1, T2, T3 og T4 kan oppføres med inntil 6 boligetasjer over parkeringskjeller i underetasje. Mindre oppbygg på tak i forbindelse med heis, tekn. installasjoner, takterrasse e.a. kan tillates.

Område E1 omfatter eksisterende boligbebyggelse.

§ 3 BYGGEOMRÅDE FOR ALMENNYTTIG FORMÅL, BARNEHAGE.

På området står eksisterende kontorbygg SOM forutsettes ombygd til barnehage. Eventuelle andre bygningstiltak kan gjennomføres innenfor rammen av Plan- og bygningssloven og kommunedelplanens bestemmelser.

§4 FELLESOMRÅDER

4.1 FELLES AVKJØRSEL OG PARKERING

For dimensjonering av parkeringsbehov vises til krav i kommunedelplanen §2e. I forbindelse med byggesøknad må det redegjøres for hvordan de enkelte bygningstiltak oppfyller kravene.

Felles avkjørsel FA 1 er felles for byggene T4 og T3 og A5. All parkering for alle 3 byggene er i underetasjen til T3 og T4.

Felles avkjørsel og parkering FA 2 er felles for bygg T1 og T2. All parkering for byggene er i underetasjen til T1 og T2.

Felles avkjørsel FA 3 er felles for bygg U1 og U2.

Felles avkjørsel FA 4 er felles for bygg U3 og U4.

Felles parkering FP 1 er felles for bygg U3 og U4

Felles parkering FP 2 er felles for A1.

Felles parkering FP3 og FP4 er felles for bygg U5 og U6 og A1, A2, A3, A4 og A5.

FP 5 er felles for bygg A6..

4.2 FELLES LEKEAREAL

Felles lekeareal er felles for alle boliger innenfor planområdet. For dimensjonering og utforming av utearealer og lekeplasser kommer kommunens vedtekter til plan- og bygningslovens § 69 til anvendelse.

Utomhusplan som viser hvordan skal fellesarealet skal utformes skal leveres sammen med igangsettingssøknad. Utomhusplanen skal vise detaljerte planer for leikeplasser, sykkelparkering og miljøstasjoner.

4.3 FELLES GANGAREAL.

Fellesareal for syklende og gående inne i området (gang- og sykkelsti) er felles for alle boliger og virksomheter i planområdet

§ 5 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

5.1 OFFENTLIG KJØREVEI

Garnveien og Trålveien med tilliggende arealer som vist på plankartet reguleres til offentlig kjørevei med regulert bredde 6,0 .
KJØREBANE

5.2 OFFENTLIG GANG- OG SYKKELVEI

Opparbeides langs Garnveien og Trålveien som vist på plankartet. Regulert bredde skal være 3,0 m.

§ 6 SPESIALOMRÅDE

Område båndlagt for forsvaret.

§ 7 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

7.1 Før brukstillatelse til boligene i felt B9 kan gis, må det være etablert gang/sykkelvei (fortau) langs Garnveien og Trålveien

7.1 Fellesareal inkl. leikeplasser skal være opparbeidet før det gis brukstillatelse.



Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Bodø kommune

Kommunenr.	1804	Gårdsnr.	39	Bruksnr.	520	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Garnveien 22B, 8013 BODØ								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- ✓ Kommuneplaner
- ✓ Bebyggelsesplaner
- ✓ Kommuneplaner under arbeid

Plantyper uten treff

- ❗ Kommunedelplaner
- ❗ Reguleringsplaner
- ❗ Reguleringsplaner over bakken
- ❗ Reguleringsplaner bunn
- ❗ Bebyggelsesplaner over bakken
- ❗ Midlertidige forbud
- ❗ Kommunedelplaner under arbeid
- ❗ Reguleringsplaner under bakken
- ❗ Reguleringsplaner under arbeid
- ❗ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- ❗ Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	KPA2022 (http://webhotel3.gisline.no/Webplan_1804/gl_planarkiv.aspx?planid=KPA2022)	
Navn	Kommuneplanens Arealplan 2022-2034	
Plantype	Kommuneplanens arealplan	
Status	Endelig vedtatt arealplan	
Ikrafttredelse	16.06.2022	
Bestemmelser	- https://www.areasplaner.no/1804/dokumenter/15905/1804_KPA2022_Kp_Kommuneplanen_planbest_03072024.pdf	
Delarealer	Delareal	3 309 m ²
	Arealbruk	Boligbebyggelse, Nåværende
	Områdenavn	B

Kommuneplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	KPA2022 (http://webhotel3.gisline.no/Webplan_1804/gl_planarkiv.aspx?planid=KPA2022)
Navn	Kommuneplanens Arealplan 2022-2034

Status	Endelig vedtatt arealplan
Plantype	Kommuneplanens arealdel

Bebyggelsesplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	1223 (http://webhotel3.gisline.no/Webplan_1804/gl_planarkiv.aspx?planid=1223)
Navn	B9-1, B9-2 og A1 (B/F-2)
Plantype	Bebyggelsesplan ihht kommunepl. arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	09.12.2004
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1804/dokumenter/325/1175248548703.pdf

Delarealer	Delareal	417 m ²
	Formål	Felles gangareal
	Delareal	30 m ²
	Formål	Gang-/sykkelvei
	Delareal	919 m ²
	Formål	Felles lekeareal
	Delareal	469 m ²
	Formål	Blokkbebyggelse
	Feltnavn	U5
	Delareal	461 m ²
	Formål	Blokkbebyggelse
	Feltnavn	A1
	Delareal	530 m ²
	Formål	Blokkbebyggelse
	Feltnavn	U6
	Delareal	41 m ²
	Formål	Almennyttig formål - barnehage
	Feltnavn	A1
	Delareal	441 m ²
	Formål	Blokkbebyggelse
	Feltnavn	A2



Bodø kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 39/520
Adresse: Garnveien 22B
Dato: 05.03.2025
Målestokk: 1:1000



UTM-33



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

TEGNFORKLARING REGULERINGSPLANKART

Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985

	Regulerings- og bebyggelsesplan - arealbruksområde
	Område for boliger med tilhørende anlegg
	Frittliggende småhusbebyggelse
	Konsentrert småhusbebyggelse
	Blokkbebyggelse
	Garsjer i boligområder
	Område for forretning
	Område for kontor
	Område for industri/lager
	Område for fritidsbebyggelse
	Område for offentlige bygninger (stat, fylkeskommune, kommune)
	Offentlig barnehage
	Offentlig undervisning (skole, universitet mv.)
	Offentlig institusjon (sykehus, aldershjem, sykehjem mv.)
	Offentlig kirke
	Offentlig forsamlingslokale (kino, teater mv.)
	Offentlig administrasjon
	Område for særskilt angitt almenntilgjengelig formål
	Almenntilgjengelig barnehage
	Almenntilgjengelig undervisning (skole, universitet mv.)
	Almenntilgjengelig institusjon (sykehus, aldershjem, sykehjem mv.)
	Almenntilgjengelig kirke
	Almenntilgjengelig forsamlingslokale (grendehus mv.)
	Områder for herberger og bevertningssteder
	Hotell med tilhørende anlegg
	Garasjeanlegg
	Bensinstasjon
	Annet byggeområde
	Landbruksområder
	Område for jord- og skogbruk
	Område for jord- og skogbruk
	Område for parsellhager
	Annet landbruksområde
	Offentlige trafikkområder
	Kjøreveg
	Gate med fortau
	Annen veggrunn
	Gang-/sykkelveg
	Sykkelveg
	Gangveg
	Gatetun
	Torg
	Raste plass
	Parkeringsplass
	Kolektivanlegg
	Buss holdeplass
	Drosje holdeplass
	Jernbane
	Flyplass/taxebane
	Havneområde (landdelen)
	Kai
	Småbåtanlegg (landdelen)
	Trafikkområde i sjø og vassdrag
	Skipsled
	Havneområde i sjø
	Annet trafikkområde i sjø/vassdrag
	Annet trafikkområde (på land)
	Friluftsområde
	Park
	Turveg
	Anlegg for lek
	Anlegg for idrett og sport
	Leirplass
	Annet friområde
	Friluftsområde i sjø og vassdrag
	Badeområde
	Småbåthavn
	Annet friområde i sjø/vassdrag
	Privat veg

	Parkbelte i industristrek
	Friluftsområde (på land)
	Friluftsområde i sjø og vassdrag
	Idrettsanlegg som ikke er offentlig tilgjengelig
	Golfbane
	Grav- og urnelund
	Privat småbåthavn (land)
	Privat småbåthavn (sjø)
	Område for anlegg i grunnen
	Område for anlegg og drift av kommunalteknisk virksomhet
	Vann- og avløpsanlegg
	Område for bygging og drift av fjernvarmeanlegg
	Anlegg for telekommunikasjon
	Øvingsområde med tilhørende anlegg for forsvar/sivilforsvar
	Område og anlegg for drift av radionavigasjonshjelpemidler
	Andre områder for anlegg i vassdrag eller i sjøen
	Naturvernområde (på land)
	Naturvernområde i sjø og vassdrag
	Andre områder for vesentlige terrenginngrep
	Handelsgartneri
	område for særskilte anlegg
	Annet spesialområde
	Fellesområder
	Felles avkjørsel
	Felles gangareal
	Felles parkeringsplass
	Felles lekeareal for barn
	Felles gårdsplass
	Fellesareal for garasjer
	Felles grøntanlegg
	Annet fellesareal for flere eiendommer
	Bolig/Forretning
	Bolig/Forretning/Kontor
	Bolig/Kontor
	Bolig/Offentlig
	Forretning/Kontor
	Forretning/Kontor/Industri
	Forretning/Industri
	Forretning/Kontor/Offentlig
	Forretning/Offentlig
	Kontor/Industri
	Kontor/Offentlig
	Kontor/Bensinstasjon
	Offentlig/Almenntilgjengelig
	Annet kombinert formål
	Unyansert formål (kun for eldre planer)
	Høyspenningsanlegg (høyspentlinje, transformatorstasjon, koblingsstasjon)
	Ildfarlig opplag og andre innretninger som kan være farlig for allmenheten
	Område med annen særskilt angitt fare
	Grense for restriksjonsområde
	Friskitsone ved veg
	Grense for bevaringsområde
	Bevaring av bygninger og anlegg
	Bevaring av bygninger
	Bevaring av anlegg
	Bevaring av landskap og vegetasjon
	Grense for formyelsesområde
	Formyelsesområder
	Grense for rekkefølgeområde
	Rekkefølgebestemmelser
	Midlertidig trafikkområde

TEGNFORKLARING REGULERINGSPLANKART

Reguleringsplan PBL 2008

-----	Sikringsonegrense
-----	Infrastrukturgrense
-----	Angitthensyngrense
-----	Gjennomføringsgrense
-----	Båndlegginggrense nåværende
-----	Bestemmelsegrense
-----	Regulerthøyde
	Boligbebyggelse
	Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
	Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
	Boligbebyggelse - blokkbebyggelse
	Garasjeanlegg for bolig-/fritidsbebyggelse
	Sentrumsformål
	Kjøpesenter
	Forretninger
	Tjenesteyting
	Barnehage
	Undervisning
	Institusjon
	Religionutøvelse
	Forsamlingslokale
	Administrasjon
	Annen tjenesteyting
	Næringsbebyggelse
	Kontor
	Hotell
	Industri
	Lager
	Annen næring
	Idrett
	Idrettsstadion
	Andre typer bebyggelse og anlegg
	Energianlegg
	Vann- og avløpsanlegg
	Vannforsyningsanlegg
	Avløpsanlegg
	Renovasjonsanlegg
	Øvrige kommunaltekniske anlegg
	Telekommunikasjonsanlegg
	Småbåtanlegg i sjø og vassdrag
	Uthus/naust/badehus
	Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg
	Uteoppholdsareal
	Lekeplass
	Gårdsplass
	Annet uteoppholdsareal
	Grav- og urnelund
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål
	Bolig/forretning
	Bolig/forretning/kontor
	Bolig/tjenesteyting
	Bolig/kontor
	Forretning/kontor
	Forretning/kontor/industri
	Forretning/kontor/tjenesteyting
	Forretning/tjenesteyting
	Næring/tjenesteyting
	Industri/lager
	Kontor/industri
	Kontor/tjenesteyting
	Bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål
	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)
	Veg
	Kjøreveg
	Fortau
	Torg
	Gatetun
	Gang/sykkelveg
	Gangveg/gangareal/gågate

	Sykkelveg/-felt
	Annen veggrunn - tekniske anlegg
	Annen veggrunn - grøntareal
	Holdeplass/plattform
	Leskur/plattformtak
	Tekniske bygg/konstruksjoner
	Annen banegrunn - grøntareal
	Havn
	Kai
	Hovednett for sykkel
	Kollektivnett
	Kollektivtransport
	Kollektivanlegg
	Kollektivholdeplass
	Parkering
	Parkeringsplasser med bestemmelser
	Parkeringshus/-anlegg
	Energinett
	Avløpsnett
	Kombinerte tekniske infrastrukturtraseer
	Grønnstruktur
	Naturområde
	Turveg
	Friområde
	Park
	Vegetasjonsskjerm
	Kombinerte grønnstrukturformål
	Landbruks-, natur-, og friluftsområder samt reindrift
	LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR
	Landbruksformål
	Jordbruk
	Naturvern
	LNFR-formål kombinert med andre angitte hovedformål
	Ferdse
	Havneområde i sjø
	Småbåthavn
	Naturområde i sjø og vassdrag
	Friluftsområde
	Friluftsområde i sjø og vassdrag
	Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
	Småbåtanlegg i sjø og vassdrag
	Badeområde
	Faresone - Flomfare
	Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)
	Faresone - Annen fare
	Sikringsone - Nedslagsfelt drikkevann
	Sikringsone - Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass
	Sikringsone - Frisikt
	Sikringsone - Andre sikringssoner
	Infrastruktursone - Krav vedrørende infrastruktur
	Infrastruktursone - Rekkefølgekrav infrastruktur
	Gjennomføringsone - Krav om felles planelegging
	Angitthensynsone - Hensyn landbruk
	Angitthensynsone - Hensyn grønnstruktur
	Angitthensynsone - Hensyn landskap
	Angitthensynsone - Bevaring naturmiljø
	Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø
	Båndlegging for regulering etter PBL
	Båndlegging etter lov om kulturminner
	Bestemmelseområde-Anlegg- og riggområde

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

• • • • •	Gang-/sykkelveg - nåværende
• • • • •	Gang-/sykkelveg tunnel - nåværende
- - - - -	Gangveg - nåværende
- - - - -	Turveg/turdrag - nåværende
■ ■ ■ ■ ■	Turveg/turdrag tunnel - nåværende
▬ ▬ ▬ ▬ ▬	Jernbane - nåværende

Reguleringsplan PBL 2008

— · — · — ·
— · — · — ·
— · — · — ·
— · — · — ·
— · — · — ·

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

▬ ▬ ▬ ▬	Planens begrensning
- · - · - ·	Faresonegrense
—————	Formålsgrense
—————	Regulerings- og bebyggelsesplanområde
—————	Regulert tomtegrense
≠ - - - z - -	Eiendomsgrense som skal oppheves
▬ ▬ ▬ ▬ ▬	Bygg, kulturminner mm. som skal bevares
- - - - -	Byggegrense
- - - - -	Byggelinje
—————	Planlagt bebyggelse
—————	Bebyggelse som inngår i planen
- - - - -	Bebyggelse som forutsettes fjernet
— · — · — ·	Regulert senterlinje
- - - - -	Frisiktslinje
- · - · - ·	Regulert kant kjørebane
- - - - -	Regulert kjørefelt
- - - - -	Regulert parkeringsfelt
- - - - -	Regulert fotgjengerfelt
▬ ▬ ▬ ▬ ▬	Regulert støyskjerm
▬ ▬ ▬ ▬ ▬	Regulert støtemur
— # — # —	Sikringsgjerde
—————	Bru
—————	Tunnel
—————	Målelinje/Avstandslinje
	Vegstegning / fysisk sperre
	Stenging av avkjørsel
↔	Avkjørsel
→	Innkjøring
←	Utkjøring
	Brukar
]	Tunnelåpning
	Eksisterende tre som skal bevares
	Regulert nytt tre
←	Regulert møneretning
Abc	Påskrift feltnavn
	Påskrift reguleringsformål/arealformål
	Påskrift areal
	Påskrift utnytting
	Påskrift bredde
	Påskrift radius
	Påskrift kotehøyde
	Påskrift plantilbehør
	Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift

Andre planobjekter

- - - - -	Grense for midlertidig bygge- og deleforbud
▬ ▬ ▬ ▬ ▬	Område for midlertidig bygge- og deleforbud

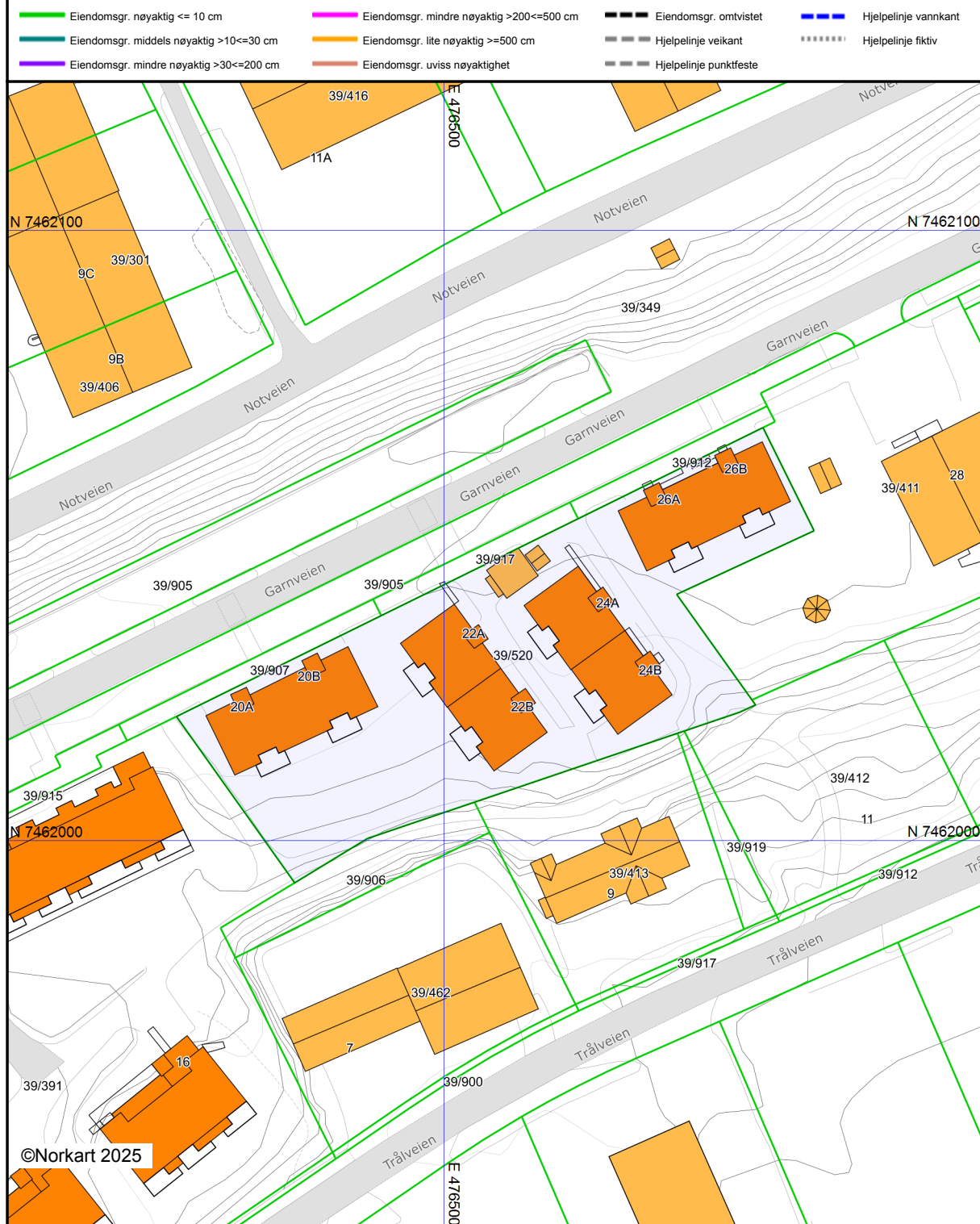


Grunnkart

Eiendom: 39/520
Adresse: Garnveien 22B
Dato: 05.03.2025
Målestokk: 1:1000



UTM-33



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Ortofotorapport for eiendom 1804 - 39/520//



Beste



20 m

© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

2022



20 m

© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

2022



20 m

© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

2022



20 m

© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

2019



20 m

© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

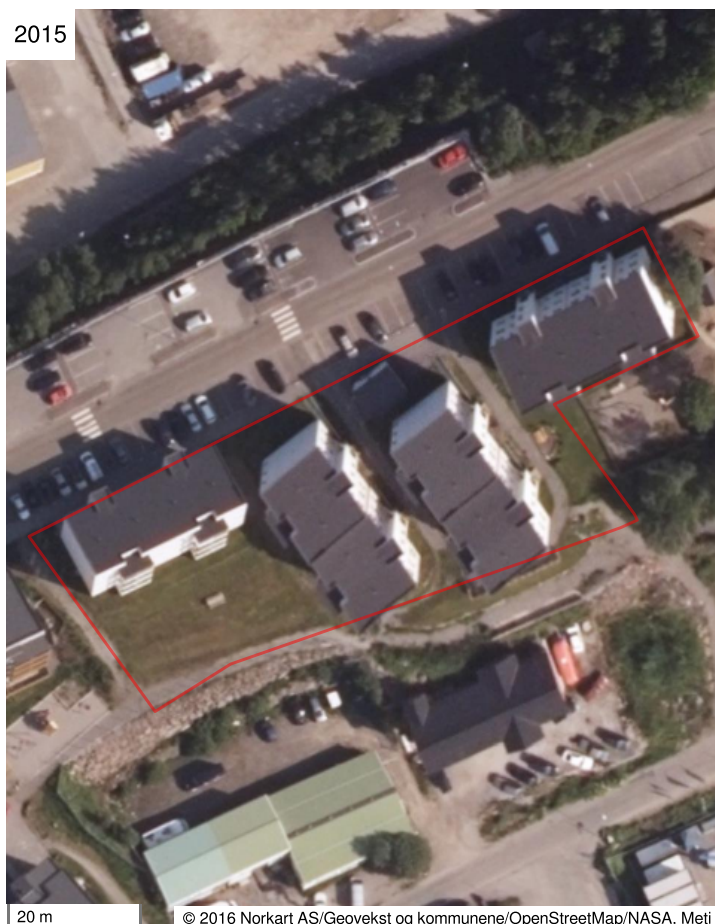
2019



2018



2015



2014



2011



2009



2009



2007



2006



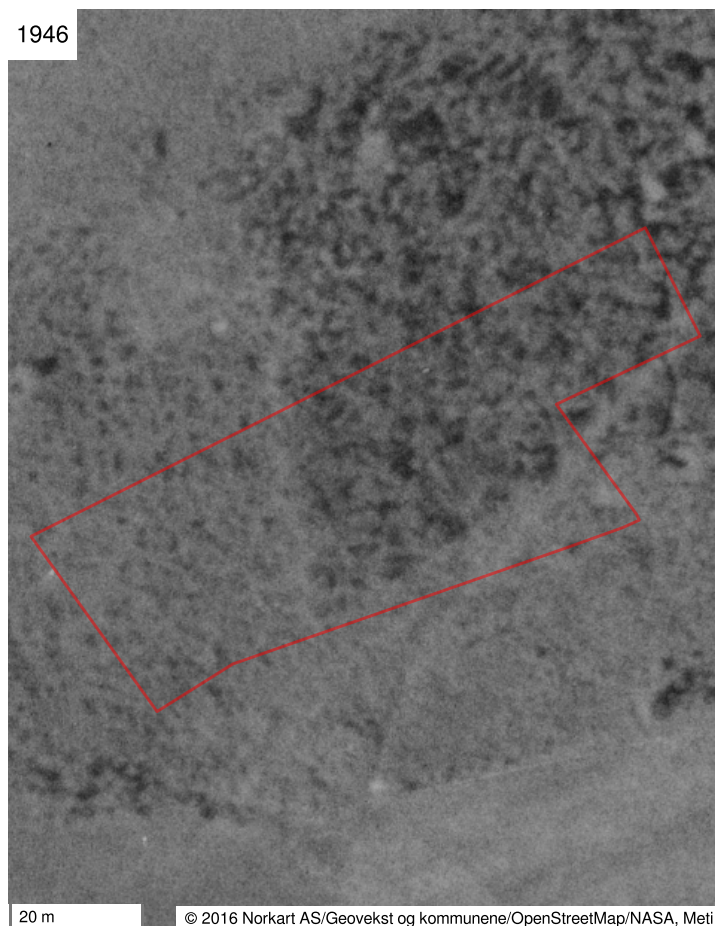
2004



2002



1946





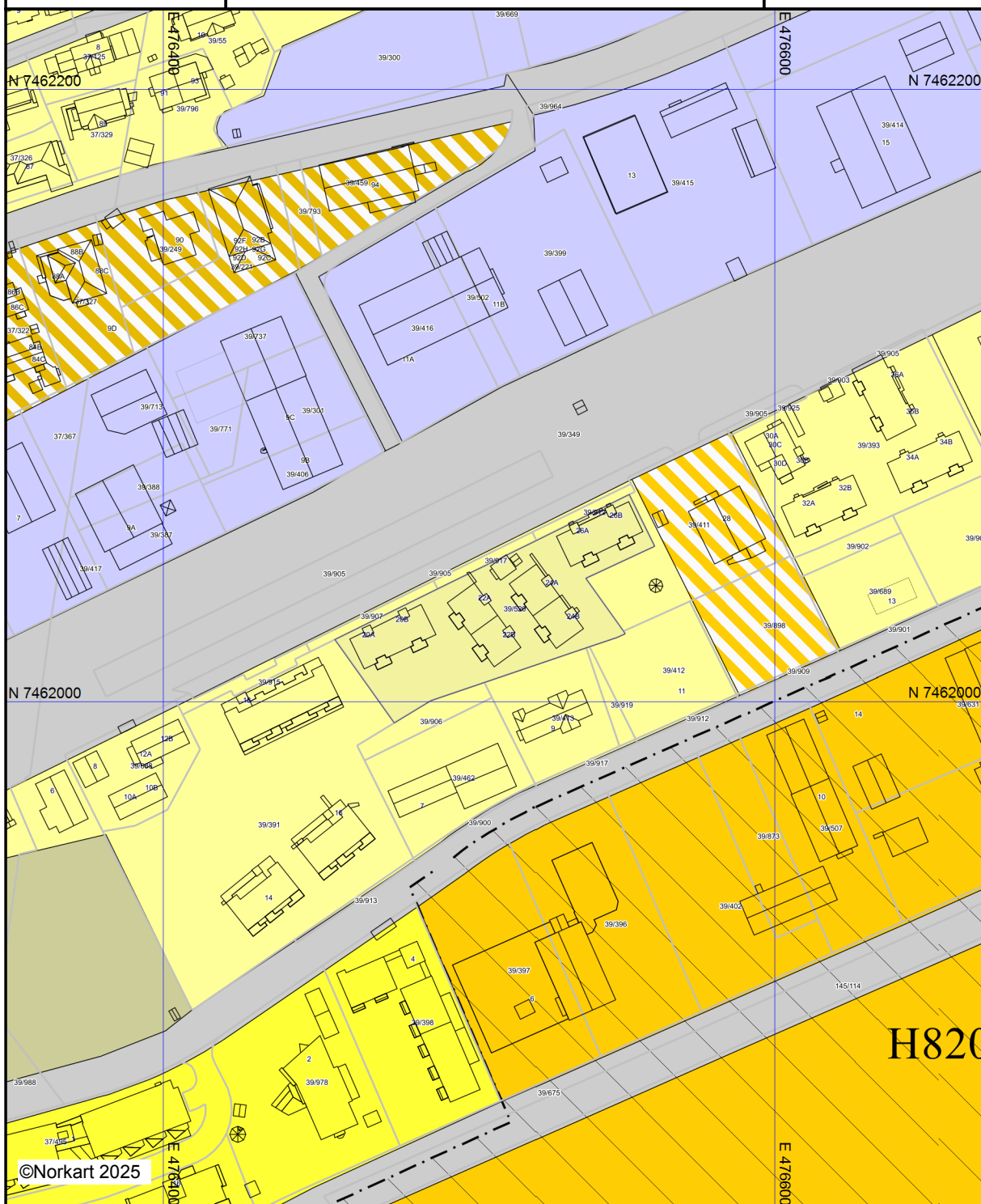
Bodø kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 39/520
Adresse: Garnveien 22B
Dato: 05.03.2025
Målestokk: 1:2000



UTM-33



©Norkart 2025

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Ortofotorapport for eiendom 1804 - 39/520//



Beste



20 m

© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

2022



20 m

© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

2022



20 m

© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

2022



20 m

© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

2019



20 m

© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

2019



20 m

© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

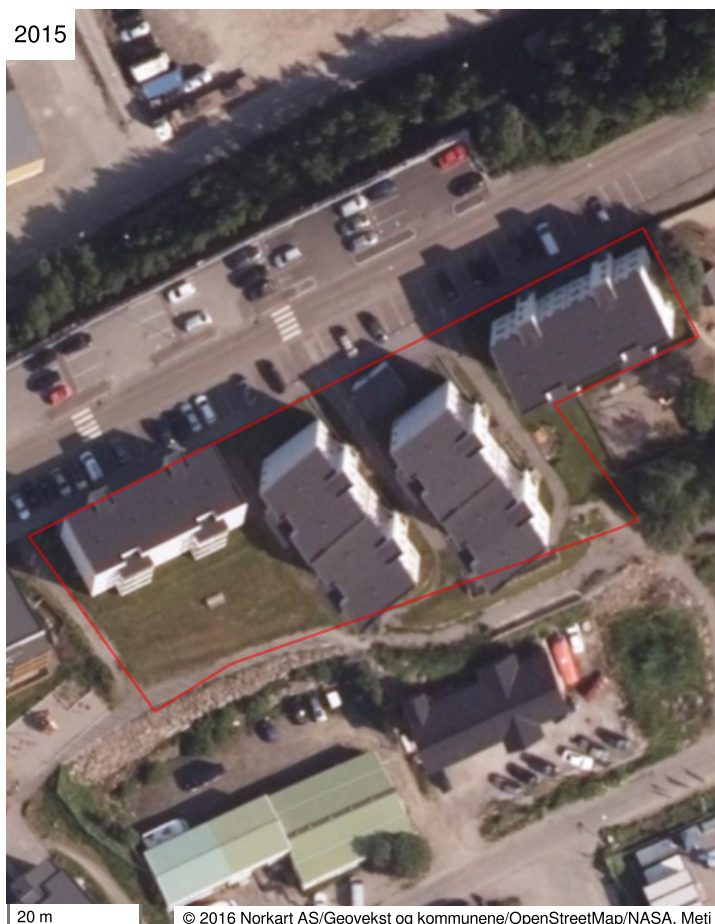
2018



20 m

© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

2015



20 m

© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

2014



20 m

© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

2011



20 m

© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

2009



20 m

© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

2009



20 m

© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

2007



20 m

© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

2006



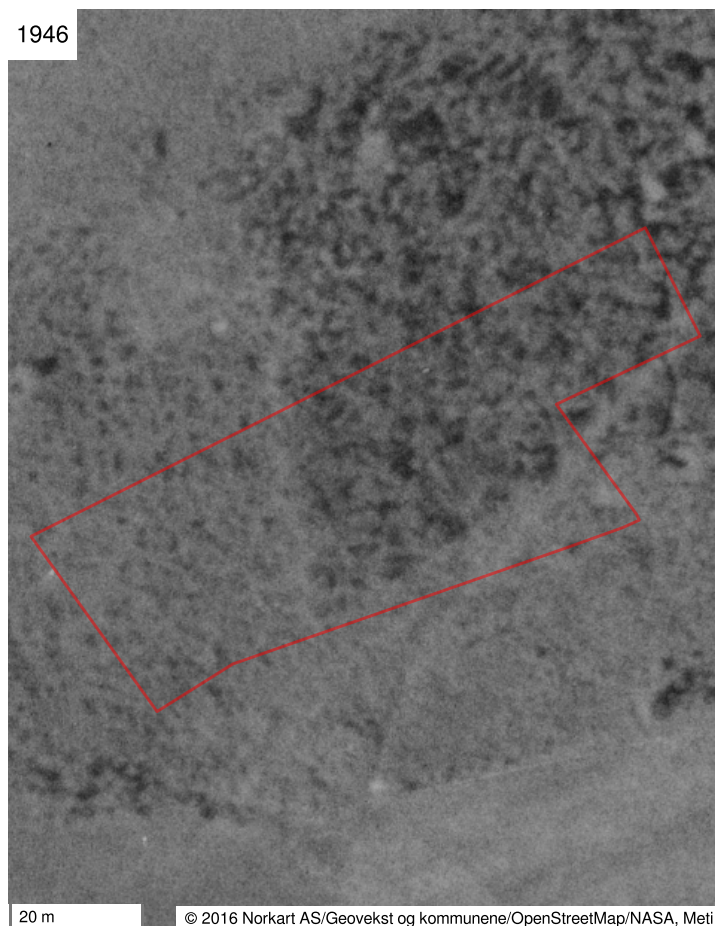
2004



2002



1946





4 0 9 2 0 / 6730224

Geomatikk

39/520/0/0 Tegninger



FASADE MOT SØR- ØST



FASADE MOT NORD- VEST

Tittel:
FASADE
LANGVEGGERTegn. nr.:
A6-301

Rev. Date Sign.

DOKUMENTASJONSTEGNING

ARBEIDSTEGNING

ANBUDESTEGNING

ANMELDelseSTEGNING

FORELØPig TEGNING

Byggherre:

BBL PROSJEKT AS

Prosjekt:

BODØSJØTUNET BRL
Bygg A6

Tittel:

FASADER
LANGVEGGER

Oppdr.ansv.:

RS

Dato:

03.02.06

Mål:

1:100

Tegnet av:

RH

Kontroll:

Prosj. nr.:

05.014

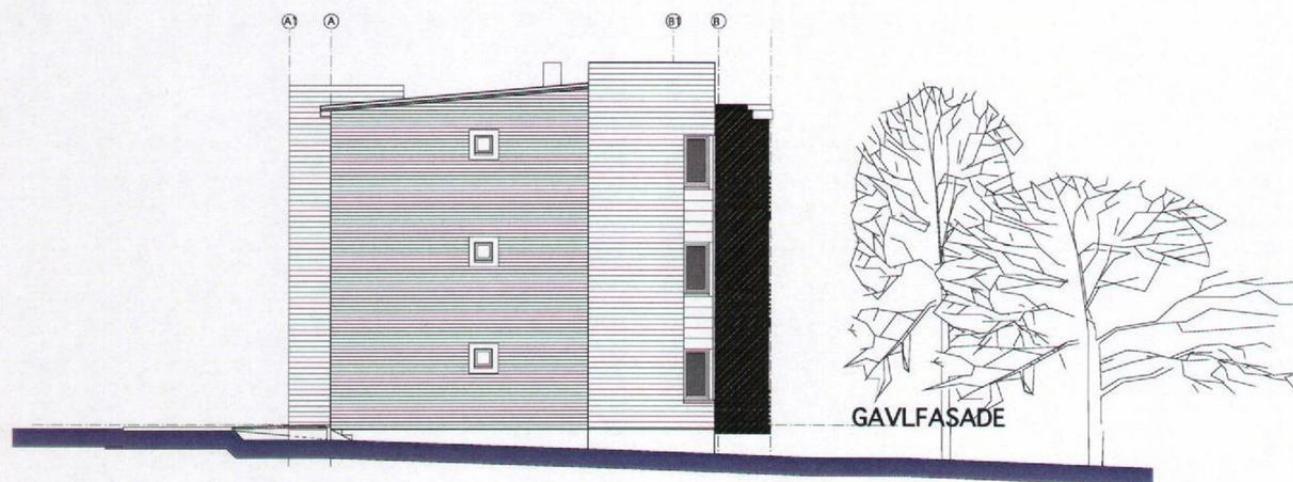
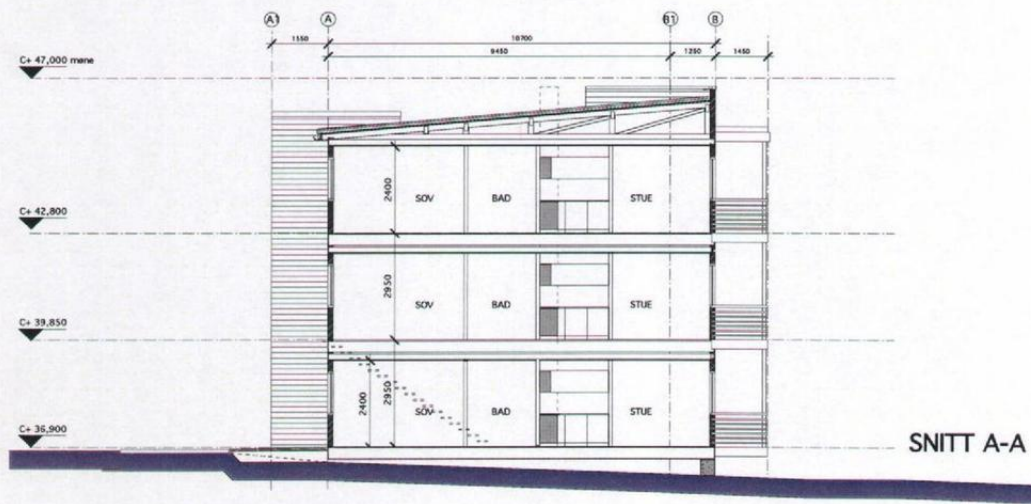
Tegn. nr.:

A6-301

Fil:

Rev.: -

 PER SOLEM
ARKITEKTKONTOR AS
Olav Trygvasson gt. 35 7011 Trondheim
E-post: per@per.no Telefon: 73 53 70 70 Telefax: 73 53 70 80



Titel: **SNITT A-A OG GAVLFASADE** Tegn. nr.: **A6-201**

Rev. _____ Dato _____ Sign. _____

DOKUMENTASJONSTEGNING
ARBEIDSTEGNING
ANBUDESTEGNING
ANMELDELSESTEGNING
FORELØP TEGNING

Byggherre: **BBL PROSJEKT AS**

Prosjekt: **BODØSJØTUNET BRL
Bygg A6**

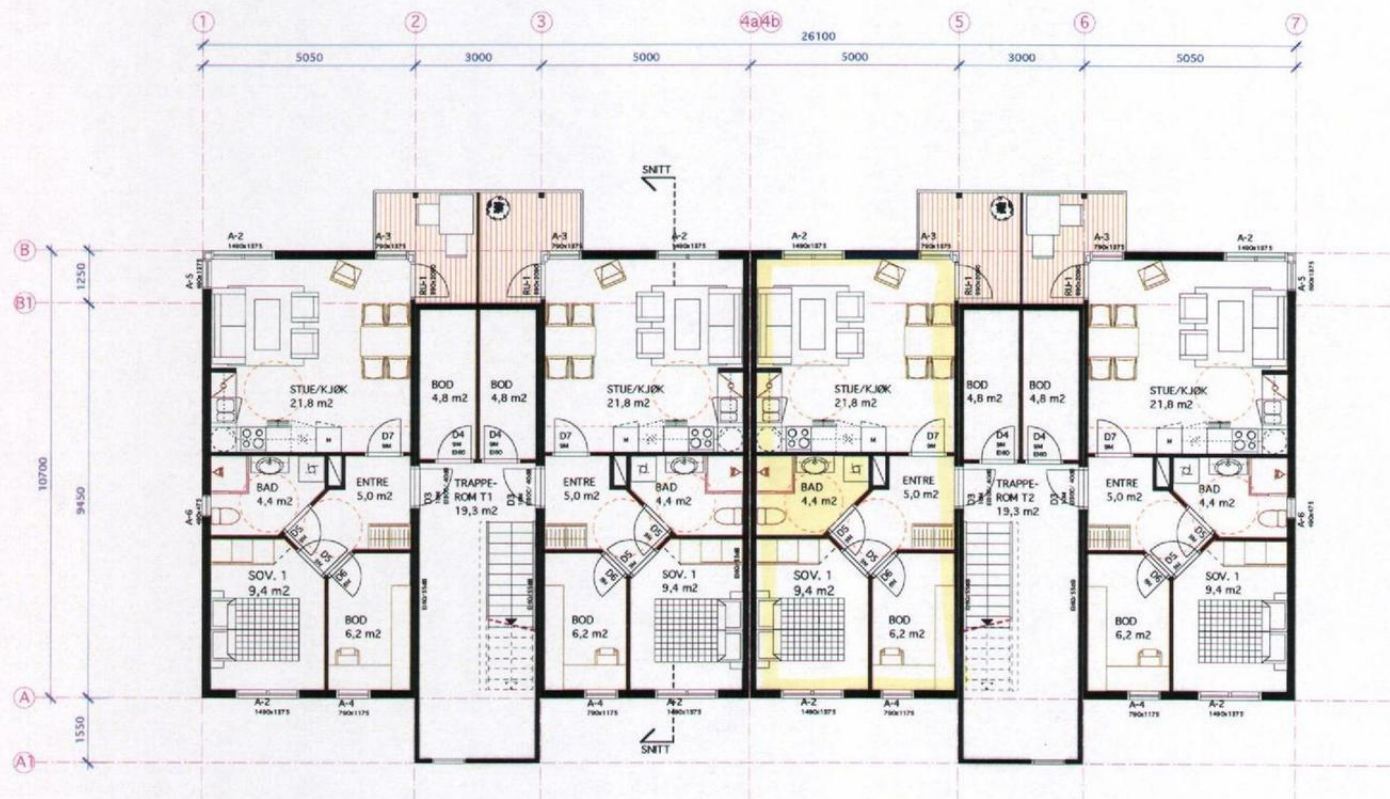
Titel: **SNITT A-A
OG GAVLFASADE**

Oppdr. ansv.: **RS** Dato: **03.02.06** Mål: **1:100**

Tegnet av: **RS** Kontroll: _____

Prosj. nr.: **05.014** Tegn. nr.: **A6-201** Fil: _____ Rev.: **-**

PER SOLEM
ARKITEKTKONTOR AS
Oslo Torggata 3, 05 7011 Frodøen
E-post: per@per-solem.no Telefon: 73 53 70 70 Telefax: 73 53 70 80



PLAN 2. ETASJE

Tittel: PLAN 2.ETG. Tegn. nr.: A6-102

Rev Dato Sign.

DOKUMENTASJONSTEGNING
ARBEIDSTEGNING
ANBUDESTEGNING
ANMELDSESTEGNING
FORELØPIG TEGNING

Byggherre: BBL PROSJEKT AS

Prosjekt: BODØSJØTUNET BRL
Bygg A6

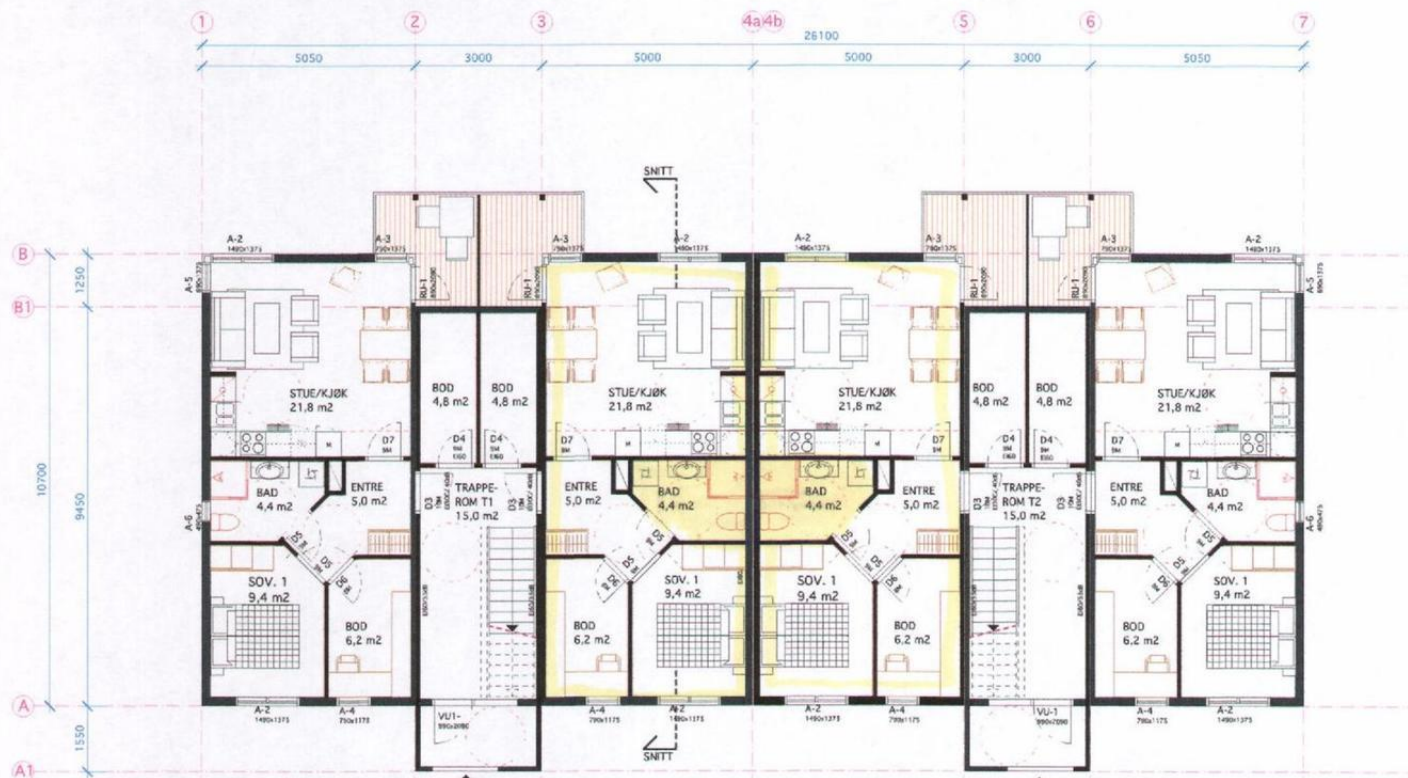
Tittel: PLAN 2. ETG.

Oppdr.ansv.: RS Dato: 03.02.06 Mål: 1:100

Tegnet av: RH Kontroll:

Prosj. nr.: 05.014 Tegn. nr.: A6-102 Fil: -
Rev.: -

PER SOLEM
ARKITEKTKONTOR AS
Oleiv Tryggvasson g. 35 7011 Trondheim
E-post: per@per.no Telefon: 73 53 70 70 Telefax: 73 53 70 80



1-ETG.: LEIL. NR. 101

LEIL. NR. 102

LEIL. NR. 103

LEIL. NR. 104

2-ETG.: LEIL. NR. 201

LEIL. NR. 202

LEIL. NR. 203

LEIL. NR. 204

3-ETG.: LEIL. NR. 301

LEIL. NR. 302

LEIL. NR. 303

LEIL. NR. 304

1. ETASJE

48,5 m² BRA + utv. bod 4,8 m²

42,8 m² BOA+ innv. bod 6,2 m² + utv. bod 4,8 m²

Tittel: **PLAN 1.ETG.** Tegn. nr.: **A6-101**

Rev _____ Dato _____ Sign. _____

DOKUMENTASJONSTEGNING

ARBEIDSTEGNING

ANBUDESTEGNING

ANMELDSESTEGNING

FORELØPIG TEGNING

Byggherre:

BBL PROSJEKT AS

Prosjekt:

**BODØSJØTUNET BRL
Bygg A6**

Tittel:

PLAN 1.ETG.

Oppdr.ansv.:

RS

Dato:

03.02.06

Mål

1:100

Tegnet av:

RH

Kontroll:

Prosj. nr.:

05.014

Tegn. nr.:

A6-101

Fil:

Rev.: -

PER SOLEM
ARKITEKTKONTOR AS
Olav Trygvasson gt. 35 7011 Trondheim
E-post: ps@psark.no Telefon: 73 53 70 70 Telefax: 73 53 70 80



4 0 9 2 0 / 6730224

Geomatikk

39/520/0/0 Tegninger



FASADE MOT SØR- ØST



FASADE MOT NORD- VEST

Tittel:
FASADE
LANGVEGGERTegn. nr.:
A6-301

Rev. Date Sign.

DOKUMENTASJONSTEGNING

ARBEIDSTEGNING

ANBUDESTEGNING

ANMELDelseSTEGNING

FORELØPig TEGNING

Byggherre:

BBL PROSJEKT AS

Prosjekt:

BODØS JØTUNET BRL
Bygg A6

Tittel:

FASADER
LANGVEGGER

Oppdr.ansv.:

RS

Dato:

03.02.06

Mål:

1:100

Tegnet av:

RH

Kontroll:

Prosj. nr.:

05.014

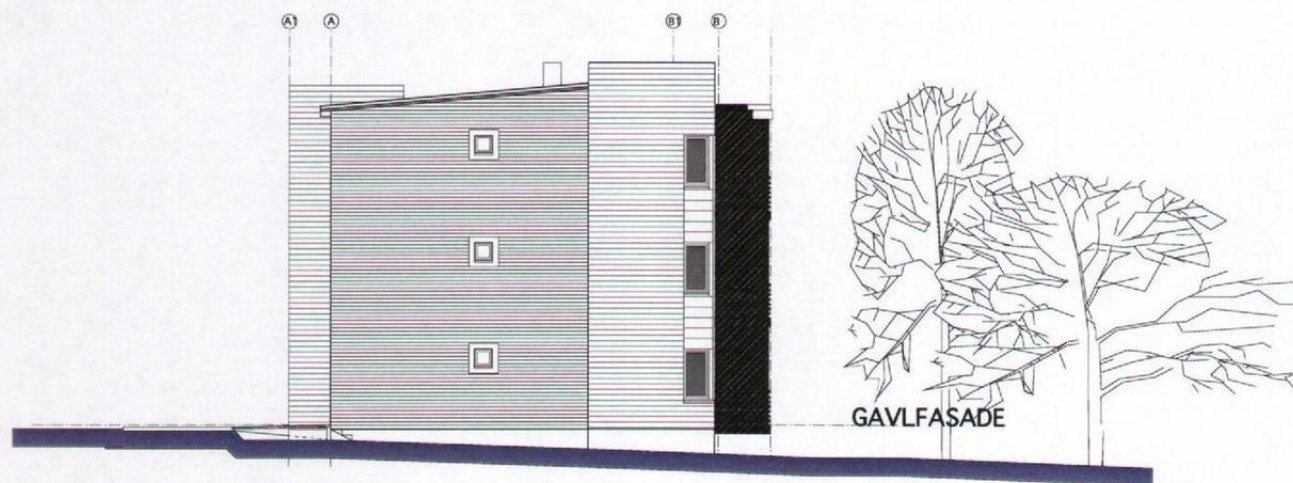
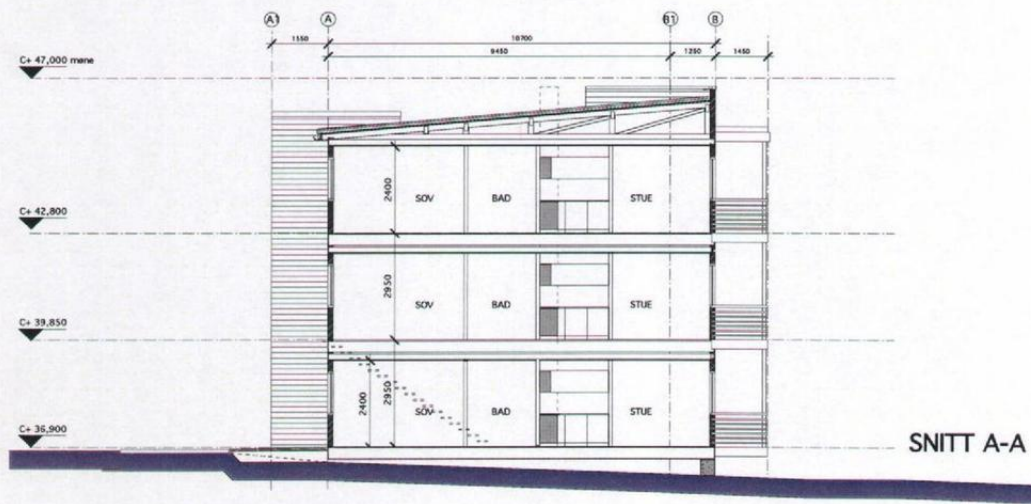
Tegn. nr.:

A6-301

Fil:

Rev.: -

 PER SOLEM
ARKITEKTKONTOR AS
Olav Trygvassens gt. 35 7011 Trondheim
E-post: per@per-solem.no Telefon: 73 53 70 70 Telefax: 73 53 70 80



Titel: **SNITT A-A OG GAVLFASADE** Tegn. nr.: **A6-201**

Rev. Dato. Sign.

DOKUMENTASJONSTEGNING
ARBEIDSTEGNING
ANBUOSTEGNING
ANMELDELSESTEGNING
FORELØPTEGNING

Byggherre: **BBL PROSJEKT AS**

Prosjekt: **BODØSJØTUNET BRL
Bygg A6**

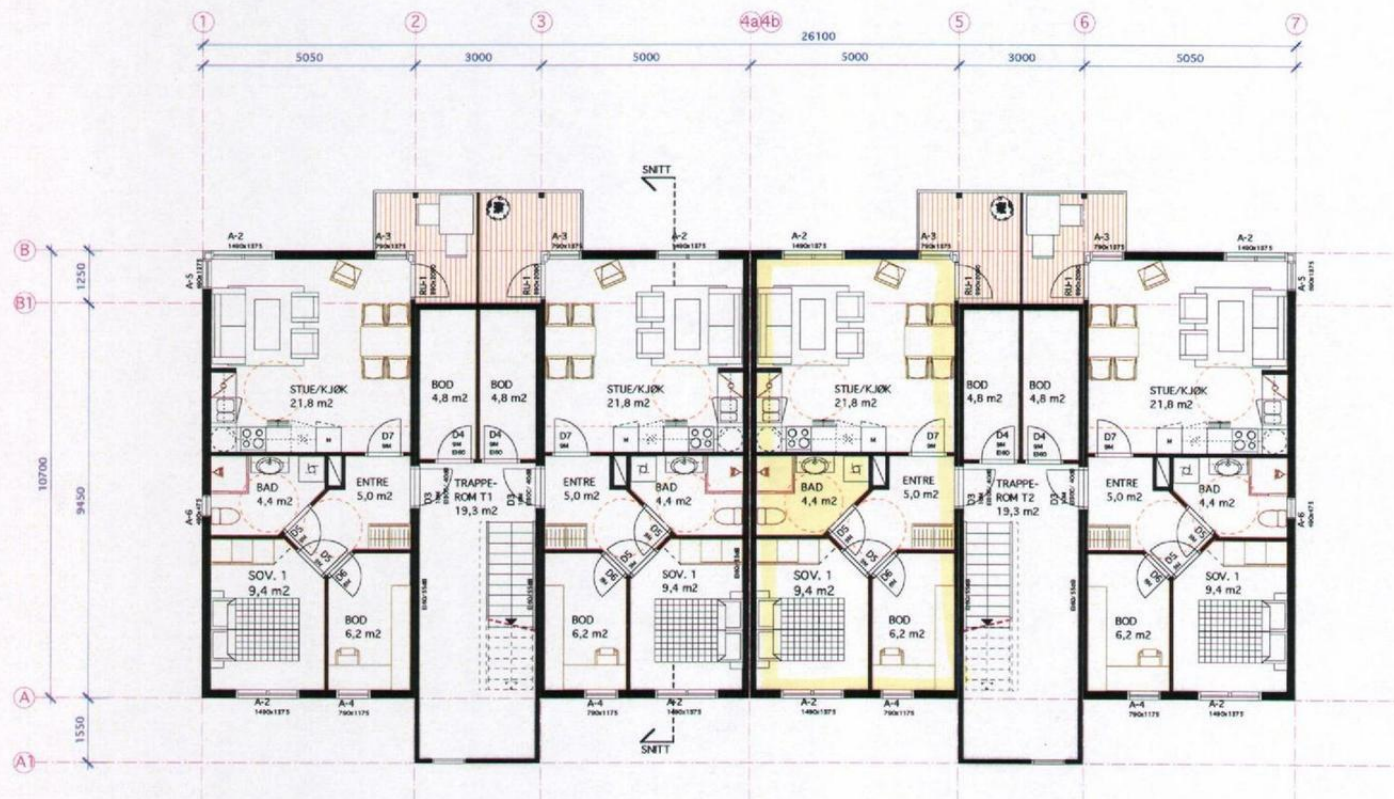
Titel: **SNITT A-A
OG GAVLFASADE**

Oppdr. ansv.: **RS** Dato: **03.02.06** Mål: **1:100**

Tegnet av: **RS** Kontroll:

Prosj. nr.: **05.014** Tegn. nr.: **A6-201** Fil: **-**

PER SOLEM
ARKITEKTKONTOR AS
Oslo Torggata 3, 05 7011 Frodøen
E-post: per@per-solem.no Telefon: 73 53 70 70 Telefax: 73 53 70 80



PLAN 2. ETASJE

Tittel: PLAN 2.ETG. Tegn. nr.: A6-102

Rev Dato Sign.

DOKUMENTASJONSTEGNING
ARBEIDSTEGNING
ANBUDESTEGNING
ANMELDSESTEGNING
FORELØPIG TEGNING

Byggherre: BBL PROSJEKT AS

Prosjekt: BODØSJØTUNET BRL
Bygg A6

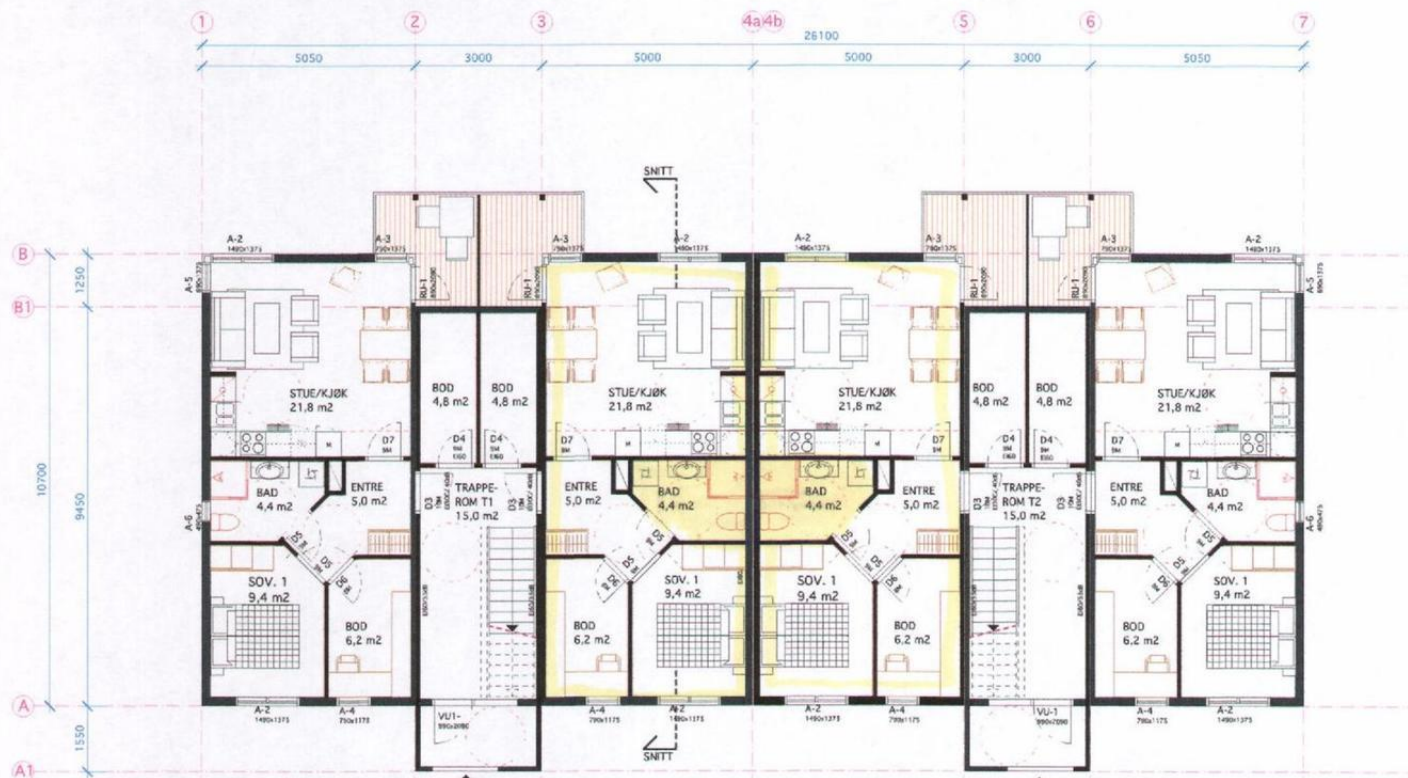
Tittel: PLAN 2. ETG.

Oppdr.ansv.: RS Dato: 03.02.06 Mål: 1:100

Tegnet av: RH Kontroll:

Prosj. nr.: 05.014 Tegn. nr.: A6-102 Fil: -
Rev.: -

PER SOLEM
ARKITEKTKONTOR AS
Olav Trygvasson g. 35 7011 Trondheim
E-post: per@per.no Telefon: 73 53 70 70 Telefax: 73 53 70 80



1-ETG.: LEIL. NR. 101

LEIL. NR. 102

LEIL. NR. 103

LEIL. NR. 104

2-ETG.: LEIL. NR. 201

LEIL. NR. 202

LEIL. NR. 203

LEIL. NR. 204

3-ETG.: LEIL. NR. 301

LEIL. NR. 302

LEIL. NR. 303

LEIL. NR. 304

1. ETASJE

48,5 m² BRA + utv. bod 4,8 m²

42,8 m² BOA+ innv. bod 6,2 m² + utv. bod 4,8 m²

Tittel: **PLAN 1.ETG.** Tegn. nr.: **A6-101**

Rev _____ Dato _____ Sign. _____

DOKUMENTASJONSTEGNING

ARBEIDSTEGNING

ANBUDESTEGNING

ANMELDSESTEGNING

FORELØPIG TEGNING

Byggherre:

BBL PROSJEKT AS

Prosjekt:

**BODØSJØTUNET BRL
Bygg A6**

Tittel:

PLAN 1.ETG.

Oppdr.ansv.:

RS

Dato:

03.02.06

Mål

1:100

Tegnet av:

RH

Kontroll:

Prosj. nr.:

05.014

Tegn. nr.:

A6-101

Fil:

Rev.: -

PER SOLEM
ARKITEKTKONTOR AS
Olav Trygvasson gt. 35 7011 Trondheim
E-post ps@psark.no Telefon 73 53 70 70 Telefax 73 53 70 80