

Ordre: **73970**



Eiendom: **1566-52/25/0 Andel 0**

Jopilen 2541

6652 Surna

K15660012 Tilknytning til vei, vann og avløp

SURNADAL_KOMMUNE, 25.03.2025 07:35:

Leveret til kunde

privat veg

Utskrift fra Matrikkelen

Lever av ePlassen fra Proconet as, 24.03.2025 13:30



Eiendom 1566-52/25 Bekkebu

Bruksnavn	Bekkebu	Etablert dato	04.11.1983	Andel	
Type	Grunneiendom	Oppgitt areal	901 (Målebrev)	Tinglyst	Ja
Kommunenr	1566	Beregnet areal	900,5	Anmerket klage	Nei
Gårdsnr	52	Har festegrunner	Nei	Kulturminne	Nei
Bruksnr	25	Punktfeste	Nei	Grunnforurensning	Nei
Festenr		Seksjonert	Nei		
Seksjonsnr					

Adresser (1)

Adresse	Poststed	Grunnkrets	Valgkrets	Kirkesogn
Jopilen 2541	6652 Surnadal	Surnadalsøra	Surnadal	Øye og Ranes

Forretninger (3)

Dato	Type	Enhet	Rolle	Arealendring
04.11.1983	Kart- og delingsforretning	1566-52/3	Avgiver	-901
		1566-52/25	Mottaker	901
04.11.1983	Planlagt fradeling	1566-52/25	Avgiver	-99
08.09.2023	Oppmålingsforretning	1566-52/17	Berørt	0
		1566-51/19	Berørt	0
		1566-49/4	Berørt	0
		1566-52/1	Berørt	0
		1566-52/26	Berørt	0
		1566-52/3	Berørt	0
		1566-52/32	Berørt	0
		1566-51/28	Berørt	0
		1566-52/19	Berørt	0
		1566-52/11	Berørt	0
		1566-52/15	Berørt	0
		1566-52/28	Berørt	0
		1566-52/24	Berørt	0
		1566-51/1	Berørt	0
		1566-50/7	Berørt	0
		1566-52/22	Berørt	0
		1566-52/14	Berørt	0
		1566-52/4	Berørt	0
		1566-52/21	Berørt	0
		1566-52/33	Berørt	0
		1566-52/13	Berørt	0
		1566-52/25	Berørt	0

Bygninger (1)

Bygg 1 av 1: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol

Bygningsnr	10414210	Sefrak	Nei
Gruppe		Kulturminne	Nei
Status	Tatt i bruk	Vannforsyning	Nei
Igangsatt	07.06.1983	Avløp	Privat ikke innlagt
Tatt i bruk	15.07.1986	Oppvarming	
Boliger	0	Energikilde	
Etasjer	1	Har heis	Nei
	Areal, bolig (bruk/brutto)	0/0	
	Areal, annet (bruk/brutto)	58/0	
	Areal, totalt (bruk/brutto)	58/0	
	Areal, (bebyggd/ubebgd)	0/	

Bruksenheter

Bolignr	Adresse	Beskrivelse	BRA	Ant rom	Ant bad	Ant WC	Kjøkkenkode
H0101		Hovedetasje	58	4	0	0	

Etasjer

Etasje	Beskrivelse	Boenheter	Areal, bolig (bruk/brutto)	Areal, annet (bruk/brutto)	Areal, totalt (bruk/brutto)
H01	Hovedetasje	0	0/0	58/0	58/0

Utskrift av eierforhold fra Matrikkelen

Levert av ePlassen fra Proconet as, 24.03.2025 13:31

Eiendom 1566-52/25

Adresser (1)

Adresse	Poststed
Jopilen 2541	6652 Surnadal

Eierforhold (4)

Navn	Født/Orgnr	Eierforhold	Andel	Kategori	Status
Baadnes Annvor H Rokstad Dyrnesveien 17 6570 Smøla	300759	Hjemmelshaver	1/2		Bosatt
Baadnes Per Terje Dyrnesveien 17 6570 Smøla	190951	Hjemmelshaver	1/2		Bosatt
Baadnes Annvor H Rokstad Dyrnesveien 17 6570 Smøla	300759	Hjemmelshaver	1/2		Bosatt
Baadnes Per Terje Dyrnesveien 17 6570 Smøla	190951	Hjemmelshaver	1/2		Bosatt



Orkanger, 24.03.2025

KOMMUNE	1566	GNR	52	BNR	25	FNR	0	SNR	0
EIER	Baadnes Per Terje								
EIENDOM/GATE	Jopilen 2541								

Bestilt produkt:	Årsgebyr renovasjon/slam	Restanser renovasjon/slam	Infopakke, samlet pakke
	☐	☐	☒

	RENOVASJON	SLAM
Type abonnement	Renovasjon: Normalt fritidsabonnement (servicegrad 2)	
Årsgebyr inkl. mva. (inkl. også evt. påslag kommune)	2125,00	
Antall terminer	2	
Fakturert t.o.m.	01.07.2025	
Neste forfall	20.04.2025	
Utestående pr. i dag (ikke forfalt)	1062,50	

RESTANSER PR. I DAG (FORFALT)		
Restanser ReMidt IKS	(Kontonr. 8653.06.93041)	0,00
Restanser inkasso Orkla Credit AS	(Kontonr. 6061.05.39060)	0,00

Oversiktskart

Adresse: Jopilen 2541, 6652 Surnadal

Gnr/Bnr: 1566/52/25/0/0

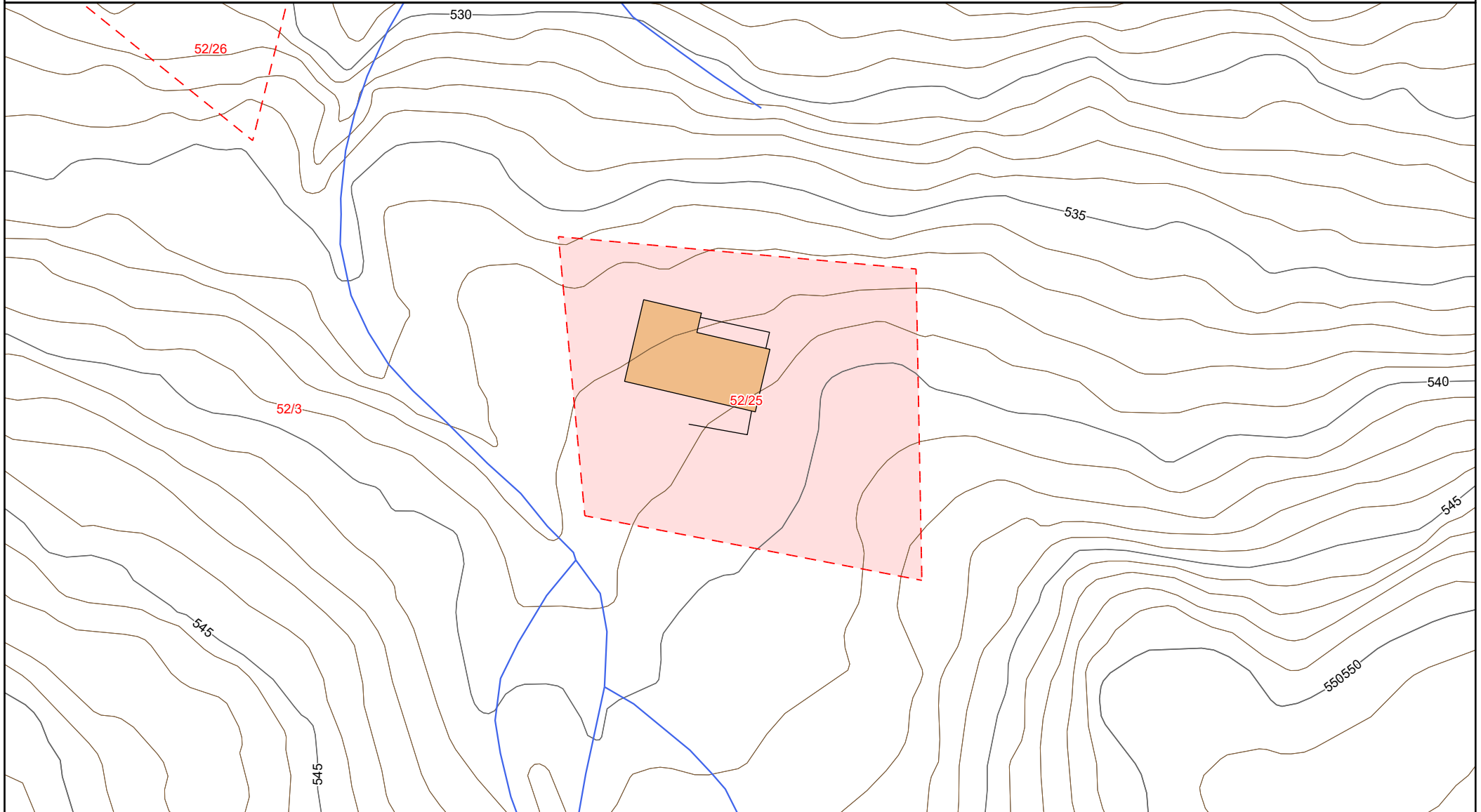


Målestokk: 1:500

Beregnet areal: 901 m²

Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 33, 2d

Leveransdato: 24.03.2025



Matrikkelkart

Adresse: Jopilen 2541, 6652 Surnadal

Gnr/Bnr: 1566/52/25/0/0



Målestokk: 1:500

Beregnet areal: 901 m2

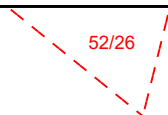
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 33, 2d

Leveransedato: 24.03.2025

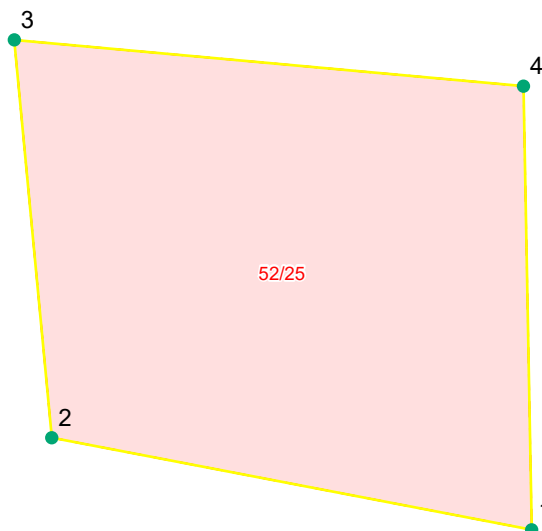


Eiendomsgrenser i kartet har forskjellig nøyaktighet. I noen tilfeller vil det være påkrevd å klarlegge grensene etter matrikkelloven §17. Kommunen anbefaler tiltakshaver å klarlegge alle eiendommer med usikre grenser.

Sikre grenser i kartet: Heltrukne linjer (nøyaktighet 14 cm eller bedre). Usikre grenser i kartet: Stiplede linjer (nøyaktighet dårligere enn 14 cm). Usikre grenser bør klarlegges av kommunens Geodatakontor, før tiltak i marginal avstand fra grensa planlegges.



52/3



Grensepunktrapport

Beregnet areal: 901 m2

Arealmerknad:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 33, 2d

Løpen	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i	Grensepunkttype	Målemetode	Nøyaktighet i cm	Lengde	Radius
1	6996972.42	177544.38	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	Teodolitt med elektronisk	36	32.31	0
2	6996978.51	177512.65	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	Teodolitt med elektronisk	36	26.42	0
3	6997004.82	177510.17	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	Teodolitt med elektronisk	36	33.8	0
4	6997001.76	177543.84	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	Teodolitt med elektronisk	36	29.34	0

Jopilen 2541

Høyde over havet

537 m



Offentlig transport

✈	Kristiansund Kvernberget	44.3 km
🚗	Åsmyran Linje 902	3.7 km
🚗	Åsen Linje 902	3.7 km

Avstand til byer

Kristiansund	48.7 km
Molde	78.8 km
Trondheim	102.7 km

Ladepunkt for el-bil

🚗	Øyskogvegen 5	2.6 km
🚗	Industrivegen 49	2.7 km

Vintersport

Alpin

- Surnadal Alpinsenter
- Avstand til nærmeste bakke: 800 m
- Skitrek i anlegget: 1



Aktiviteter

Kalkstranda	3.4 km
Surnadal Golfklubb	7.8 km
Otnesbrygga	21 km
Høyt & Lavt Valsøya	21.1 km
Tingvoll Kino	22.3 km

Sport

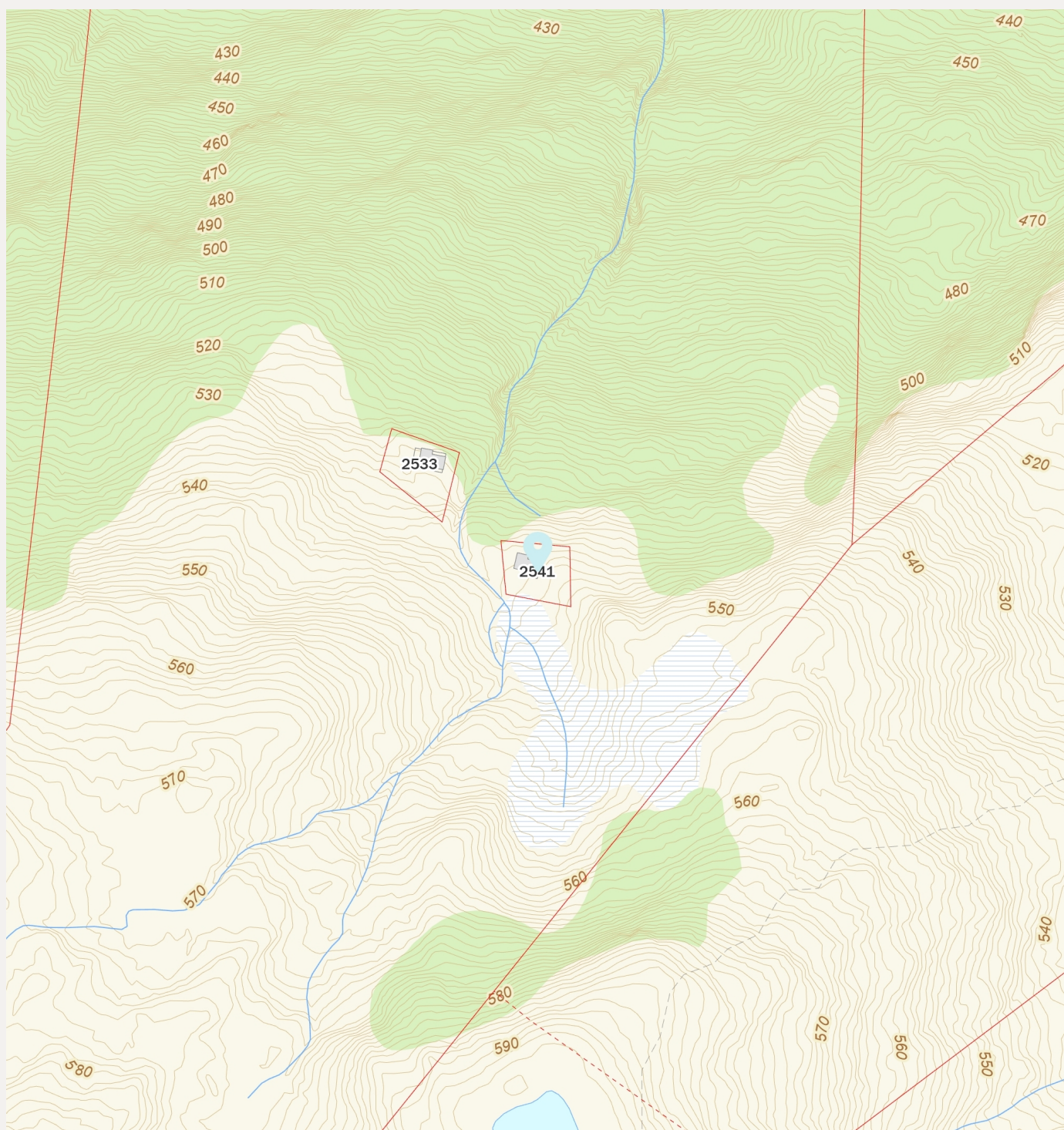
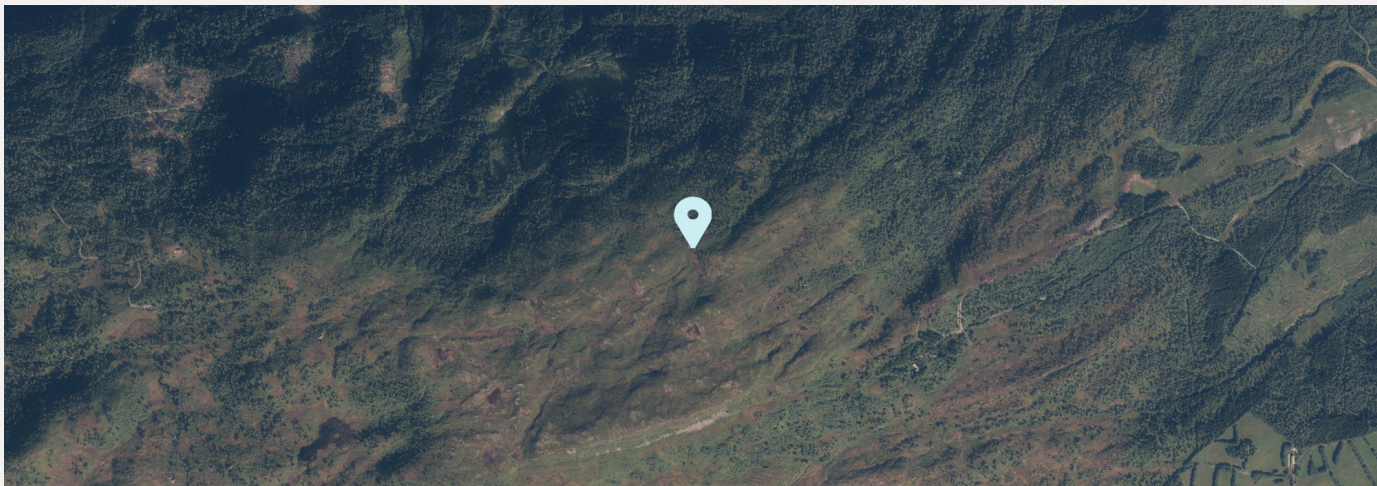
⚽	Nytt lysanlegg Syltøran kunstgrasb...	2 km
	Fotball	
⚽	Syltøran fotballanlegg	2.1 km
	Fotball	

Dagligvare

Rema 1000 Surnadal	4.1 km
Bunnpris Skei	4.6 km

Varer/Tjenester

📦	ALTI Surnadal	4.1 km
📦	Boots apotek Surnadal	4.1 km
🍷	Surnadal Vinmonopol	5 km





	52/25	

Det tas forbehold om evt. feil/mangler i kartgrunnlaget. I forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må aktuelle faginstans kontaktes.



SURNADAL KOMMUNE
Økonomiavdelinga

SURNADAL KOMMUNE
BÅRDSHAUGVEGEN 1

6650 SURNADAL

FAKTURA

BAADNES PER TERJE
DYRNESVEIEN 17
6570 SMØLA

Fakturanr. 1295559

Kundenr. 100410
Fakturadato 24.02.2025

Forfallsdato 20.03.2025
Bankkonto 4202 38 40000
KID 00100410001000264
Fakturabeløp NOK 879,00

Utsteder Surnadal kommune, eigedomsavg.
Organisasjonsnr. 964981892MVA
Foretaksregisteret

Vår ref.
Telefon 71655800
Deres ref.

Eiendom 52/25/0/0/1 - GNRBNR: 52.25.0.0
Eier BAADNES PER TERJE

Termin 01 01.01.25-31.03.25

BESKRIVELSE	PRIS	ANTALL ENHET	BELØP MVA
FEIING HYTTE/FRITIDSBUSTAD	148,50	1,00	148,50
1 stk. 594,00 0,25 010125-010425			
EIENDOMSSKATT FRITIDSBOLIG	730,00	1,00	730,00
730000 o/oo 4,00 0,250 010125-010425			
Netto			878,50
MVA			0,00
Øreavrunding			0,50
Å betale NOK			879,00

Vedlagt avgifter pr. kvartal 2025. Avgiftene til kommunen er betalt tom 31.03.2025.

For info om renovasjon og event. slamavgift – kontakt Remidt IKS.

FERDIGATTEST

Bygningsloven av 18. juni 1965 § 93, Jfr. § 99 nr 1

Trykt på selvkopierende papir

Arbeidssted (adr.)		Registrernr (Gnr/bnr/festenr) ev. parsellnr		
Surna		52/3 tomt nr. 1		
Arbeidets art	Bygningens art	Dato for søknad	Dato for vedtak (bygn.råd/-sjef)	Sak nr
Nybygg	Hytte	03.05.83	11.05.83	190/83
Byggherre	Adresse			Tlf.
Rolf Sveen	Skolevn. 14 A 6652 Surna			
Anmelder	Adresse			Tlf.
Rolf Sveen	Skolevn. 14 A 6652 Surna			
Ansvarshavende	Adresse			Tlf.
Rolf Sveen	Skolevn. 14 A 6652 Surna			

Vi har besiktiget arbeidet i samsvar med bygningslovens § 99.

Det er ikke funnet noe som strider mot vilkårene for byggetillatelsen eller de gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det byggetillatelsen (jfr. § 93) forutsetter. En slik bruksendring krever særskilt godkjenning.

Ev. merknader:

Ingen.

Sted og dato	Stempel
Surnadal,	SURNADAL BYGNINGSRÅD
15.07.86	
	Underskrift

Sendes til				
☒ Byggherre	☒ Anmelder	☒ Ansvarshavende	☒ Byggetøyvemyndighet	☐

Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Nedal Eiendomsmegling AS	Oppdragsnr.	191250030
Adresse	Jopilen 2541		
Postnr.	6652	Sted	SURNA
Er det dødsbo?	☒ Nei ☐ Ja	Avdødes navn	
Salg ved fullmakt?	☒ Nei ☐ Ja	Navn hjemmelshaver	
Når kjøpte du boligen?	2004	Hvor lenge har du bodd i boligen?	21år
		Har du bodd i boligen siste 12 mnd?	☐ Nei ☒ Ja
I hvilket selskap har du (evt. sameiet/brl/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring?	LO Favør	Polise/avtalensr	19327907
Selger 1 Fornavn	Annvor	Etternavn	H Rokstad Baadnes
Selger 2 Fornavn	Per	Etternavn	Terje Baadnes

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER

EIENDOMMER

(spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i feltet

«Kommentar»)

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar Hytta har ikke innlagt vann, og gråvann fra vasker går i grunnen.

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

☐ Nei ☐ Ja

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.2 Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

2.3 Dersom arbeidet er søknadspliktig (f.eks. bruksendring fra bod til bad, brudd på brannskille), er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja Kommentar Det har hendt at avløp har frosset om vinteren.

4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar Bygget står på søyler av impregnerte påler og har dermed ikke underetasje.

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f. eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar Tilsyn av feier januar 2025. Ingen merknader. Nytt brannslukningsapparat innkjøpt 2025.
7. Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?
☐ Nei ☒ Ja Kommentar Vindu i det største soverommet hadde lekkasje. Ved skifting av vindu ble stendere og drager under vindu skiftet og skaden opprettet. Ingen lekkasje i dag.
 Det er antydning til råteskade nederst på en påle utenfor terassedør.
9. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, skjeggkre, maur eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar Det har vært helt musefritt de årene vi har brukt hytta.
10. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?
☐ Nei ☒ Ja Kommentar Det har vært lekkasje ved luftebale snurreddo i uteboden. Denne har vi tettet., men må passes på siden vind lager bevegelse i luftebalen.
11. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?
☐ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☒ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats
 Firmanavn
 Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
 I 2017 ble det frakta opp materialer med helikopter og utført en renovering av hytta. Det ble nytt shingeltak på vestre side av hytta da dette var værslitt. Det ble også oppført takrenner og beslag. Hytta er oppført med bordkledning av Møre royal, men siden værveggene var sol og vindslitt ble disse kledd med ny impregnert bordkledning. Den gamle kledningen valgte vi å la være på, kledd med vindsperre og sløyfer og lekter før ny kledning ble påført. Dette gjorde at isolasjonsevnen ble bedre og det ble også betraktelig bedre lydisolasjon mot været. Åtte nye vindu ble skiftet. De originale kobla vinduene ble beholdt ved terassedør, kjøkken og utebod.
 Det ble også utført utbedringsarbeidet på terrassen og påbygd terrasse mot nord. Denne ble kledd med møre Royal, men ved inngangspartiet ble det gamle terrassegulvet beholdt.
12. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 13.
☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats
 Firmanavn
 Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
- 12.1 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?
☐ Nei ☐ Ja Kommentar
13. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
14. Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
15. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc.)?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
16. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis nei, gå til punkt 17.
☒ Nei ☐ Ja
- 16.1 Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f. eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?
☐ Nei ☐ Ja Kommentar
17. Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

18. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

19. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende? Hvis nei, gå til punkt 20.

☒ Nei ☐ Ja

19.1 Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

20. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 21.

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

20.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

21. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

22. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

23. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tidligere tilstandsvurderinger/rapporter eller målinger?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

24. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. tinglyste forhold, private avtaler, nabovarsel, rasfare)?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

SPØRSMÅL FOR BOLIGER I

SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

25. Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

26. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt felles gjeld?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

27. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

28. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

TILLEGGSKOMMENTAR

Utstyr:

Det er montert solcelleanlegg i både hytta og uthuset. Dette er nytt og har to 100A litiumbatterier. I uthuset er det installert et bensindrevet aggregat for 220V med kabel inn til kontakt i baderom.

Fra bekken er det nedgravd en vannslange som ender i en krane ved terrassen. Denne kan fryse om vinteren.

I uteboden er det montert kobberrør inn til kjøleskap og gassbluss på kjøkken. Gassbeholder er da ikke i hytta. Nye gummislanger ble skifta 2024.

I uteboden er det snurredd med fire kammer. Denne snurres etter behov. Vi har skifta kammer fire ganger på 20 år. Det som tas ut er luktfritt og pulverform.

Uthus:

Det ble bygd et uthus på 12 m² i 2018. Dette blir brukt som lager for utemøbler verktøy og ved.

Hytta selges med alt inventar slik at det er bare å flytte inn. Noen personlige ting er ikke med i salget. Vi kjøpte snøskuter i 2015 og denne kan være med i salget hvis ønskelig. Den er ikke kjørt mange km. Kjelke medfølger.

Adkomst:

Sommerstid kjører vi bomvei langs skitrekke opp til skihytta der det er parkering. Da er det en gåtur på 20 min til hytta. Det medfølger nøkkel til bommen.

Vinterstid har vi gått fra parkeringa Rognpilveien opp på ski den første tiden før vi kjøpte skuter. Kjøreløyve innvilges av kommunen. Det er også mulig å ta skitrekke til toppen. Da er det 10 min på ski til hytta.

Tomta har fantastisk utsikt og har gode solforhold utenom januar. Det er fine turmuligheter alle årstider.

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikrings boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklæringsskjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Fra 15.12.2024 vil prisene for boligselgerforsikring bli justert opp i henhold til nye premietabeller. Oppdrag inngått eller fornyet før 15.12.2024 vil også få nye priser når disse oppdragene er eldre enn 6 måneder regnet fra oppdragsinngåelsen eller siste fornyelse. Det forutsettes at denne premiejusteringen aksepteres for at boligselgerforsikringen skal være gyldig.

Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet, må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- Dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredsstiller kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke likevel akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Buysure AS, Visma Real Estate AS og Signicat AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signicat AS og Visma Real Estate AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på:

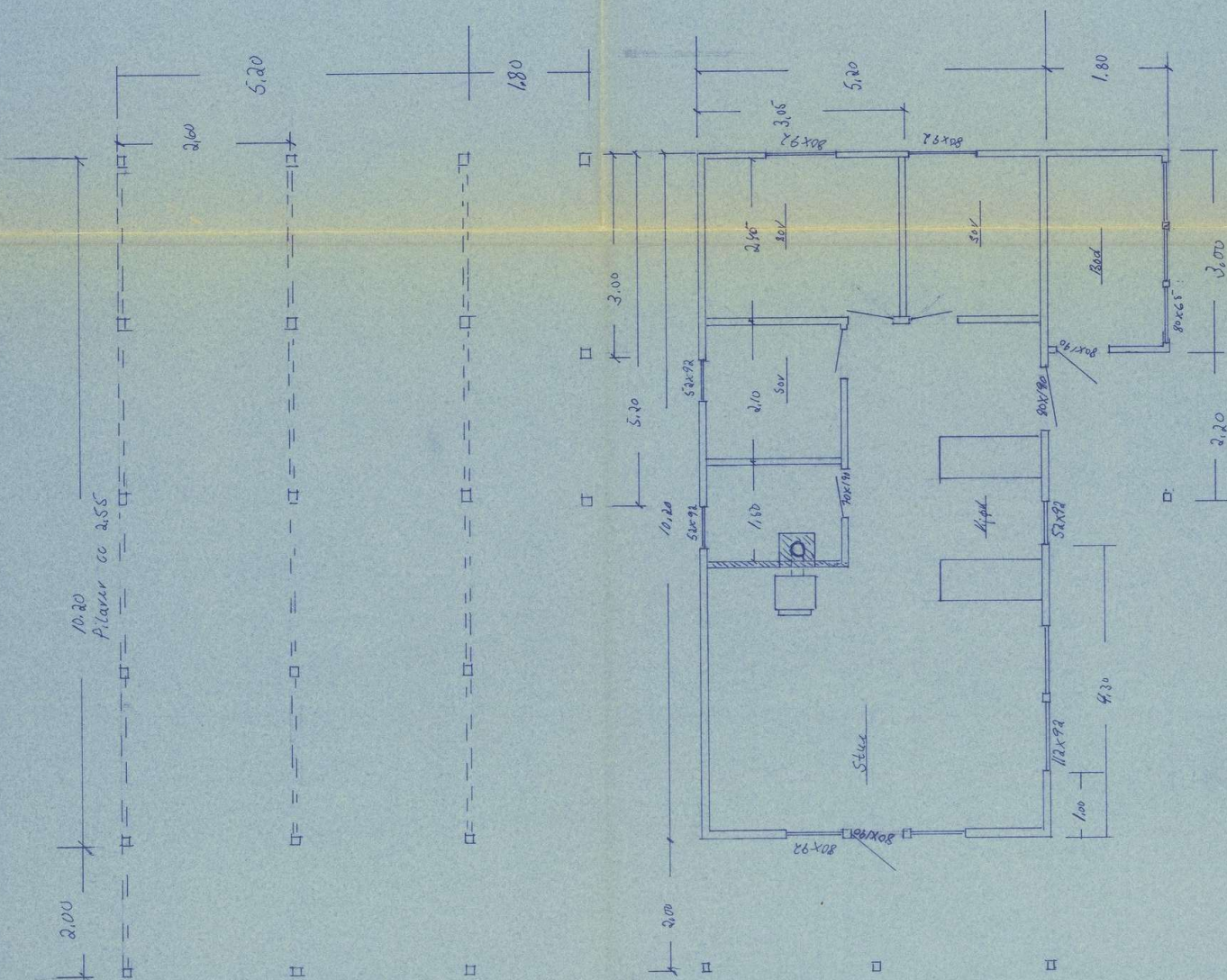
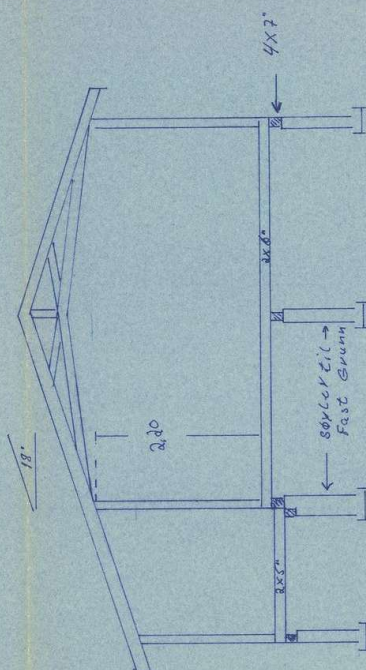
<https://buysure.no/Anticimex/vilkaar>

Les mer om boligselgerforsikringen og se prislister her:

buysure.no/boligselgerforsikring

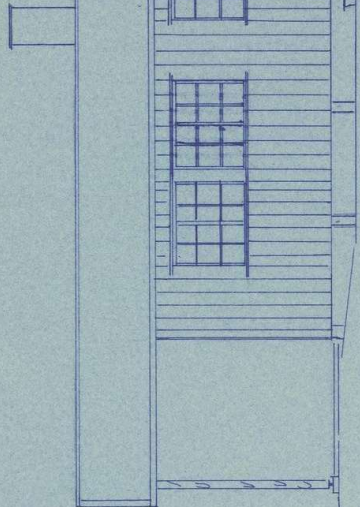
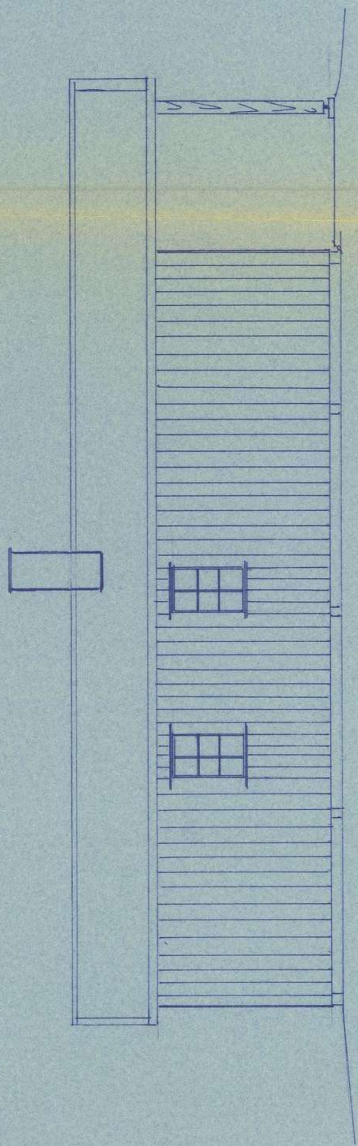
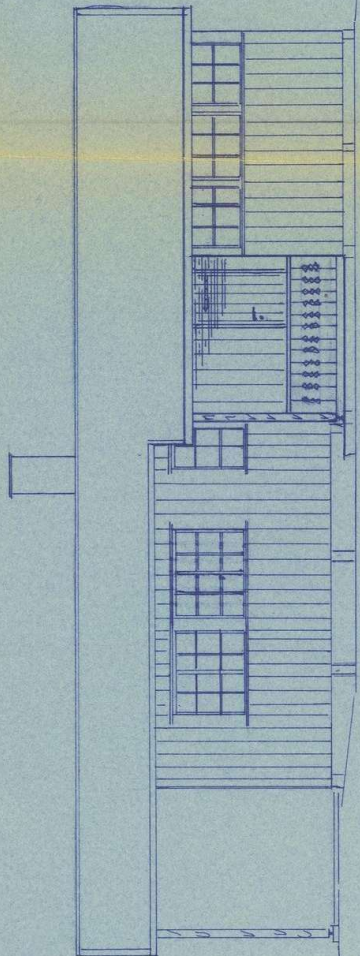
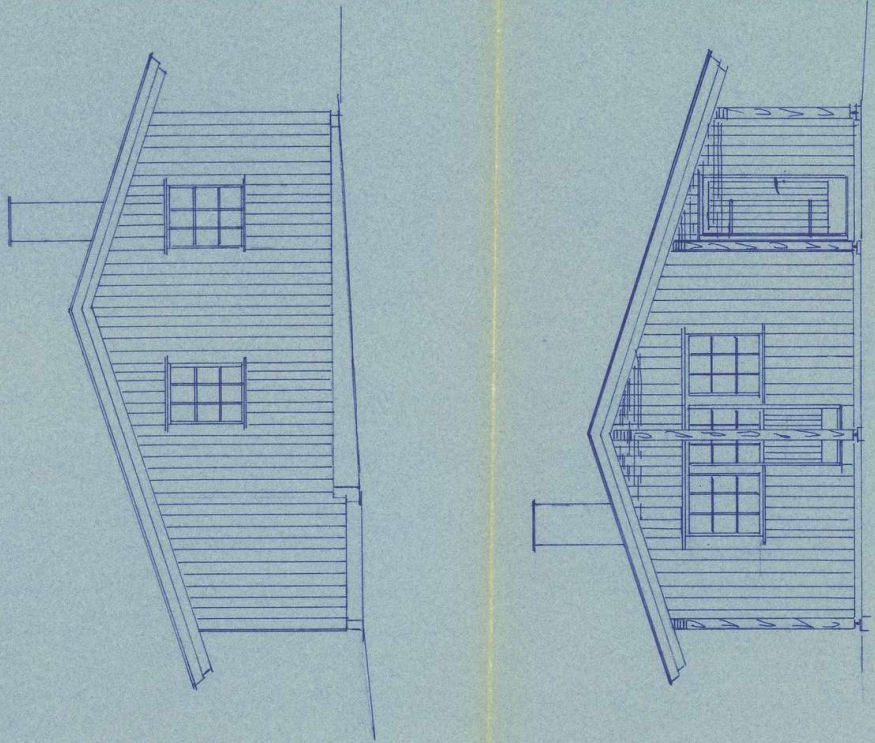
☐	Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtagelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Dersom forsikringen er tegnet i strid med ovenstående (se også forsikringsvilkårene punkt 9) kan Anticimex Forsikring søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger og/eller redusere sitt ansvar helt eller delvis. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. 11 % av forsikringspremien er honorar til Buysure AS. For boligselgerforsikring med Anticimex risikovurderingsrapport, er også kr. 1250,- av total forsikringspremie honorar til Buysure. Honoraret inngår i den totale premien du betaler inklusive evt. adm. gebyr og kostnadsdekning til eiendomsmegler.
☒	Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.
☐	Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår

Opprettet: 25/03/2025 11:37:00 (EES-versjon: 3)



SURNADAL BYGNINGSRÅD
Sak nr. 191/83, Dato 11.05.83
Godkjent. Avslutt. M.H.

Dato	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk
Henvist til:			Beregning:
Erstatning for:			Erstatning av:



Formal: kommuniplan or LUR

