

Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Eiendomsmegler Nord AS	Oppdragsnr.	85250012		
Adresse	1838-73/134/0/0				
Postnr.	8130	Sted	SANDHORNØY		
Er det dødsbo?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Avdødes navn			
Salg ved fullmakt?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Navn hjemmelshaver			
Når kjøpte du boligen?	2016	Hvor lenge har du bodd i boligen?	0	Har du bodd i boligen siste 12 mnd?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
I hvilket selskap har du (evt. sameiet/brl/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring?		Polise/avtalenr			
Selger 1 Fornavn	Prem wilhelm	Etternavn	Norøm		

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER

EIENDOMMER

(spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i feltet

«Kommentar»)

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

Nei Ja, kun faglært Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats Ja, kun av ufaglært / egeninnsats Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

Nei Ja Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.2 Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

2.3 Dersom arbeidet er søknadspliktig (f.eks. bruksendring fra bod til bad, brudd på brannskille), er arbeidet byggemeldt?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Nei Ja, kun faglært Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats Ja, kun av ufaglært / egeninnsats Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f. eks dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

7. **Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
8. **Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
9. **Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, skjeggkre, maur eller lignende?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
10. **Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
11. **Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?**
 Nei Ja, kun faglært Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats Ja, kun av ufaglært / egeninnsats Vet ikke
Firmanavn
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
12. **Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 13.**
 Nei Ja, kun faglært Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats Ja, kun av ufaglært / egeninnsats Vet ikke
Firmanavn
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
- 12.1 **Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
13. **Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
14. **Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
15. **Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc.)?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
16. **Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis nei, gå til punkt 17.**
 Nei Ja Vet ikke
- 16.1 **Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f. eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
17. **Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
18. **Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
19. **Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende? Hvis nei, gå til punkt 20.**
 Nei Ja Vet ikke
- 19.1 **Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
20. **Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 21.**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar

20.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

21. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

22. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

23. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tidligere tilstandsvurderinger/rapporter eller målinger?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

24. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. tinglyste forhold, private avtaler, nabovarsel, rasfare)?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

SPØRSMÅL FOR BOLIGER I SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

25. Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

26. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt felles gjeld?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

27. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

28. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

TILLEGGSKOMMENTAR

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikrings boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklæringsskjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Fra 15.12.2024 vil prisene for boligselgerforsikring bli justert opp i henhold til nye premietabeller. Oppdrag inngått eller fornyet før 15.12.2024 vil også få nye priser når disse oppdragene er eldre enn 6 måneder regnet fra oppdragsinngåelsen eller siste fornyelse. Det forutsettes at denne premiejusteringen aksepteres for at boligselgerforsikringen skal være gyldig.

Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet, må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- Dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredsstillere kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke likevel akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Buysure AS, Visma Real Estate AS og Signicat AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signicat AS og Visma Real Estate AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på:

<https://buysure.no/Anticimex/vilkaar>

Les mer om boligselgerforsikringen og se prislister her:

buysure.no/boligselgerforsikring

Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Dersom forsikringen er tegnet i strid med ovenstående (se også forsikringsvilkårene punkt 9) kan Anticimex Forsikring søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger og/eller redusere sitt ansvar helt eller delvis. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. 11 % av forsikringspremien er honorar til Buysure AS. For boligselgerforsikring med Anticimex risikovurderingsrapport, er også kr. 1250,- av total forsikringspremie honorar til Buysure. Honoraret inngår i den totale premien du betaler inklusive evt. adm. gebyr og kostnadsdekning til eiendomsmegler.

Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår

1838-73/134/0/0

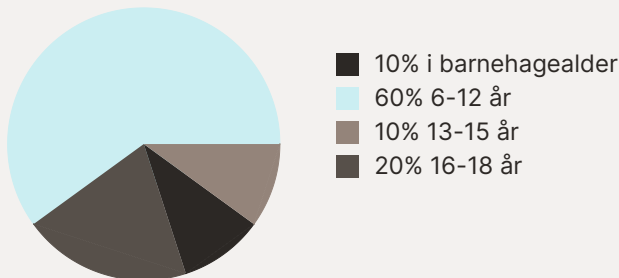
Offentlig transport

🚶 Mårnes	3 min 🚶
Linje 448	0.2 km
✈ Bodø lufthavn	1 t 17 min 🚶

Skoler

Sandhornøy skole (1-10 kl.)	18 min 🚶
33 elever, 3 klasser	1.7 km
Meløy videregående skole Avdeli...	41 min 🚶
37 elever, 3 klasser	49.4 km
Meløy videregående skole - Avde...	1 t 4 min 🚶
120 elever, 5 klasser	77.3 km

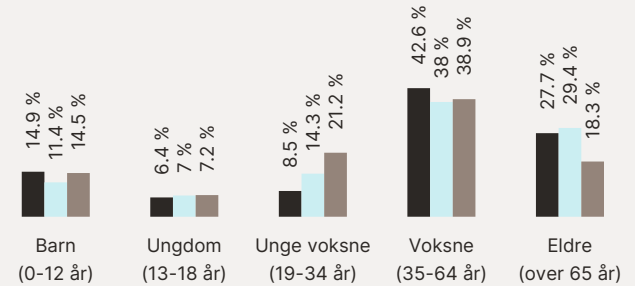
Aldersfordeling barn (0-18 år)



Sivilstand

		Norge
Gift	28%	33%
Ikke gift	49%	54%
Separert	13%	9%
Enke/Enkemann	10%	4%

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Grunnkrets: Mårnes	93	50
Kommune: Gildeskål	1 894	1 106
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

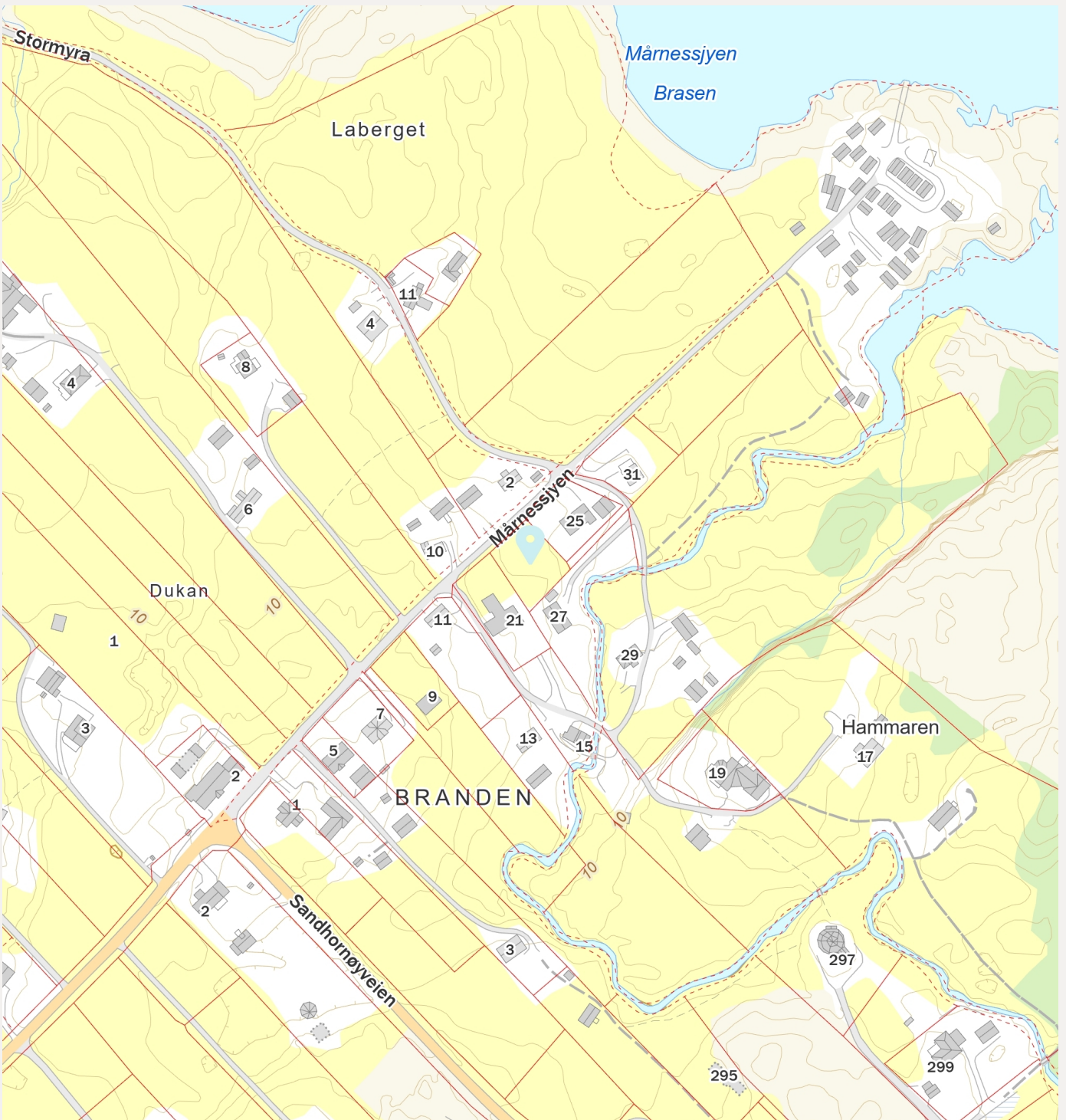
Sandhornøy barnehage (1-4 år)	18 min 🚶
6 barn	1.7 km
Sørarnøy skole og barnehage (1-4 ...)	5.6 km
6 barn	

Dagligvare

Joker Sandhornøy	4 min 🚶
PostNord	3.5 km
Nærbutikken Sørarnøy	5.7 km
Post i butikk, søndagsåpent	

Sport

🏀 Sandhornøy barnehages lekeplas	10 min 🚶
Ballspill	0.9 km
🏀 Sandhornøy skole	18 min 🚶
Aktivitetshall, ballspill	1.7 km



Oppdragsavtale

1838-73/134/0/0 0, 8130 SANDHORNØY

1. Partene

Oppdragsgiver

Prem Wilhelm Norøm

01127735561

Markveien 11B

0554 OSLO

+47 98 20 32 81

premern@hotmail.com

BankID: Ja

PEP*: Nei

Gift / registrert partner: Ja

Statsborgerskap: Norsk

Yrke: Annet

Salgsformål: Realiserer inntekter

Selges boligen som ledd i samlivsbrudd: Ja

Informasjon om politisk eksponerte personer (PEP)

I henhold til hvitvaskingsloven § 18 er eiendomsmegler pålagt å gjennomføre forsterkede kundetiltak overfor politisk eksponerte personer og nære familiemedlemmer og kjente medarbeidere til politisk eksponerte personer

Politisk eksponert person:

Iht. hvitvaskingslovens § 2 bokstav f) er en politisk eksponert person en person som innehar eller har innehatt en stilling eller et verv som:

- statsoverhode, regjeringssjef, minister eller assisterende minister
- medlem av nasjonalforsamling
- medlem av styrende organ i politisk parti
- medlem av høyere rettsinstans som treffer beslutning som ikke eller bare unntaksvis kan ankes
- medlem av styre i riksrevisjon, revisjonsdomstol eller sentralbank
- ambassadør, chargé d'affaires eller militær offiser av høyere rang
- medlem av administrativt, ledende eller kontrollerende organ i statlig foretak
- direktør, styremedlem eller annen person i øverste ledelse i internasjonal organisasjon

Nært familiemedlem:

Iht. hvitvaskingslovens § 2 bokstav g) er nært familiemedlem: Foreldre, ektefelle, registrert partner, samboer og barn, samt barns ektefelle, registrert partner eller samboer.

Kjent medarbeider:

Iht. hvitvaskingslovens § 2 bokstav h) er kjent medarbeider en fysisk person som er kjent for å:

- være reell rettighetshaver i juridisk person, sammenslutning eller utenlandsk juridisk arrangement i fellesskap med politisk eksponert person
- ha nær forretningsforbindelse til politisk eksponert person
- være eneste reelle rettighetshaver i juridisk person, sammenslutning eller utenlandsk juridisk arrangement som i realiteten er etablert for å begunstige politisk eksponert person.

For øvrig henvises det til hvitvaskingslovens § 18 vedr. eiendomsmeglernes plikt til forsterkede kundetiltak ved ovennevnte personer, bl.a. tiltak for å fastslå formuens og midlenes opprinnelse

Har du spørsmål kan du kontakte eiendomsmegler.

Oppdragstaker

Eiendomsmegler Nord AS

927102234

Postboks 213

8001 Bodø

bodo@proaktiv.no



Ansvarlig megler

Ole Østensen
+47 97 52 77 21
ole@proaktiv.no

Kontaktperson

Morten Andreassen
+47 93 88 44 50
morten.andreassen@proaktiv.no

Oppgjør / kontraktsmedhjelper

Aktiv Oppgjør AS
987281758

Postboks 419 Marken
5832 Bergen

+47 55 36 40 60



2. Eiendommen

Oppdraget gjelder salg av

1838-73/134/0/0 0

Gildeskål

8130 SANDHORNØY

Matrikkel

Knr: 1838 | Gnr: 73 | Bnr: 134 | Fnr: 0 | Snr: 0



3. Meglers vederlag, utlegg og samlet kostnad

Vederlaget forfaller når handel er kommet i stand (budaksept), og vil bli trukket i forbindelse med oppgjøret. Oppdragstakeren kan bare dekke sitt krav på vederlag i klientmidler som tilhører oppdragsgiveren, dersom oppdragsgiveren har samtykket til dette etter at handel er kommet i stand. Alle beløp er inkl. mva.

Vi kan tilby to alternative vederlagstyper: provisjonsbasert og timer.

Alternativ 1: Vederlag provisjon

Ved estimering av det totale vederlaget og de samlede direkte utleggene er det lagt til grunn salgssum på kr 700 000,-. Den totale summen avhenger av endelig salgssum og størrelsen på de variable elementene, herunder antall og pris.

Vederlag

Fastpris	30 000 kr
Markedspakke Basic	11 000 kr
Tilretteleggingsgebyr	8 900 kr
Utforming av kontrakt, avholdelse av kontraktsmøte og oppgjørsforberedelser	
Overtakelse	0 kr
E-signeringskostnad	500 kr
Oppgjørsgebyr	5 990 kr
Visning pr. stk.	0 kr
Sum vederlag	56 390 kr

Utlegg til eksterne leverandører/samarbeidspartnere

Innhenting av tinglyste erklæringer, estimer 1. stk.	240 kr
Tinglysing av panterretsdokument med urådighetserklæring	500 kr
Kommunal informasjon	1 750 kr
Sum utlegg	2 490 kr

Ved evt. «løfting»/relansering av annonsen på finn.no tilkommer en kostnad på kr. 1.242,50

Andre utgifter

Tilstandsrapport	0 kr
Foto	5 000 kr
Sum provisjon, vederlag og utlegg	58 880 kr
Sum inkludert andre utgifter	63 880 kr

Alternativ 2: Vederlag timer

Befaring, innhenting av opplysninger, salgsforberedelse, utarbeidelse av salgsoppgave, herunder eksklusivt prospekt, utforming/bestilling av annonse	25
Visning og arbeid i forbindelse med dette	6
Kontakt med interessenter og budrunde	6
Utforming av kontrakt og avholdelse av kontraktsmøte	4
Oppgjør og slutføring av handelen	6
Total antall timer	47
Sum vederlag basert på timepris 3 250 kr	152 750 kr
Timepris inkl. mva. kr. 3.250,- Timeprisen inkluderer markedsføringspakke 1 jfr. vedlegg 1. Nevnte timeforbruk er kun et anslag. Oppdragstakerplikter å varsle oppdragsgiver dersom medgått tid forventes å vesentlig overstige anslått tidsforbruk.	
Sum utlegg	2 490 kr
Sum timer, vederlag og utlegg	155 240 kr

Alle priser er inkl. mva. For øvrige tilvalg og annonsering, se egne priser. Utleggene er variable og vi tar forbehold om endringer og omfang da det kan bli behov for innhenting av oppdatert informasjon og mer markedsføring.



4. Tilstandsrapport, boligselgerforsikring og energimerking (andre utgifter)

I forbindelse med boligsalget ditt kan vi tilby deg tilstandsrapport og boligselgerforsikring. 1. januar 2022 kom det endringer i avhendingsloven som blant annet stiller strengere krav til informasjonen selger skal gi i forbindelse med boligsalget. Dette innebærer blant annet at det bør lages en godkjent tilstandsrapport utarbeidet av bygningssakkyndig. Tilstandsrapporten vil bli fakturert direkte fra bygningssakskyndig.

For å kunne kjøpe boligselgerforsikring må det foreligge en godkjent tilstandsrapport. Boligselgerforsikring dekker ditt ansvar som selger dersom kjøper oppdager feil eller mangler som omfattes av forsikringsvilkårene og avhendingsloven. En fullstendig oversikt over hva forsikringen dekker ligger vedlagt.

Som selger er du ansvarlig for å fremskaffe energiattest som skal vedlegges salgsoppgaven. Dersom kjøper etter skriftlig anmodning, ikke har fått energiattest, kan kjøper få eiendommen energimerket på selgers regning.

Prisen på boligselgerforsikring beregnes av salgssum med følgende satser:

Alle typer boliger/tomter med eget gnr. & bnr.:

6,41% av salgssum. Minimum kr. 14.000,- maksimum kr. 70.000,-

Alle typer boliger med seksjonsnummer:

5,14% av salgssum. Minimum kr. 7.500,- maksimum kr. 42.000,-

Alle typer boliger med andelsnr./aksjenr:

3,01% av salgssum. Minimum kr. 4.700,- maksimum kr. 35.000,-

Alle typer fritidsboliger/fritidstomter:

7,12% av salgssum. Minimum kr. 10.800,- maksimum kr. 70.000,- Fritidsleilighet med seksjonsnr./andelsnr., prises som leiligheter.

Jeg ønsker å bestille tilstandsrapport: Nei

Pris fra ca. kr 7 000 til ca. kr 20 000, avhengig av eiendomstype/størrelse og rapportens omfang.

Energimerking bestilt av bygningssakkyndig: Nei

Jeg har lest forsikringsvilkårene og ønsker å kjøpe boligselgerforsikring: Nei

Premien vil bli belastet i forbindelse med sluttoppgjøret.

5. Oppdrag inngått utenfor forbrukerforhold

Oppdraget er inngått utenfor forbrukerforhold og de særlige regelsett som er oppstilt i lov om eiendomsmegling til beskyttelse for forbruker er fraveket i sin helhet: Nei

Eml. § 1-3 lyder som følger: Bestemmelsene i § 6-4, § 6-5, § 7-1, § 7-2 første til tredje ledd, § 7-4 første og tredje ledd og § 8-8 kan fravikes utenfor forbrukerforhold. Med forbrukerforhold i loven her menes tilfeller der oppdragsgiver er fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

6. Utlegg og andre utgifter

6.1 Utlegg

Alle oppgitte beløp er inkl. mva. Det tas forbehold om endringer i størrelse på oppgitte utlegg, varierende forretningsførerergebyr, gebyr til sameie etc. Dette varierer slik at denne listen ikke er uttømmende. Faktureres fortløpende og megler har krav på dekning uavhengig av om handel kommer i stand eller oppdraget sies opp.

6.2 Andre utgifter

Boligsalgsrapport/Tilstandsrapport faktureres fortløpende av leverandør og forfaller uavhengig av om handel kommer i stand eller oppdraget går ut/sies opp. Tilsvarende for foto. Boligselgerforsikring vil bli trukket i oppgjøret.

6.3 Andre evt. kostnader

Dersom gjennomføringen av oppdraget medfører krav til hjemmelsovergang pga. arv, må oppdragsgiverfremskaffe nødvendig dokumentasjon (skifteattest, testament o.l.) samt betale de kostnadene som påløper i forbindelse med Tinglysingen, herunder eventuell dokumentavgift. Oppdragsgiver er selv ansvarlig for nødvendig utfylling av hjemmelsklæring i denne forbindelse, men megler kan bistå med tinglysing.

Dersom eiendommen har tinglyste heftelser utover salgssum eller tinglyste utleggsforretninger, påløper et tilleggsvederlag med kr. 1.000,- pr. tinglyste heftelse for arbeidet med kreditorer. Oppdragsgiver forplikter seg til å informere oppdragstaker dersom det i oppdragstiden mottas varsel om tinglysing av utleggsforretninger og/eller arrest på eiendommen. Manglende informasjon og/eller nødvendig samtykke fra kreditor til salg, kan medføre at handelen ikke kan gjennomføres slik som forutsatt.

Kostnader som ikke er nevnt i denne oppdragsavtalen, feks. til konsulenter, advokater etc., faktureres direkte til oppdragsgiver og vedkommer ikke oppdragstaker selv om det er oppdragstaker som har formidlet kontakt og/eller inngått avtalen på oppdragsgivers vegne. Eventuelle kostnader som oppdragstaker etter særskilt avtale med oppdragsgiver velger å legge ut for, behandles som et utlegg etter denne avtale om ikke annet er avtalt eller forutsatt partene imellom.

6.4 Dekning av meglers provisjon og utlegg

Proaktiv legger ut for alle utlegg/vederlag. Alle avtalte utlegg og vederlag blir trukket når oppgjøret blir tatt etter overtagelse, alt. finansiert via Nordea Finance etter budaksept jfr. pkt. 8.2, kredittkostnad. NB: Tilstandsrapport og foto faktureres direkte fra bygningssakskyndig/fotograf til oppdragsgiver.

6.5 Vederlag dersom eiendommen overtas av en av oppdragsgiverne m.v.

Dersom en av oppdragsgiverne kjøper ut den andre/en av de andre oppdragsgiverne, har Megler krav på vederlag beregnet av salgspris tilsvarende hele eiendommens verdi. Det samme gjelder dersom en arving (uavhengig av om vedkommende er oppdragsgiver) kjøper eller på annen måte overtar eiendommen..

6.6 Vederlag dersom handel ikke kommer i stand

Dersom Oppdraget blir sagt opp av Oppdragsgiver før oppdragstidens utløp uten at salg er kommet i stand har Megler ikke krav på vederlag etter pkt. 3, foruten vederlag for avholdte visninger og markedsføring (med tillegg av evt. ytterligere avtalt markedsføring jfr. vedlegg 1) dersom provisjonsbasert vederlag er valgt. Ved timebasert vederlag vil Oppdragsgiver bli fakturert faktisk timeforbruk. Dekning av utlegg kan kreves i samsvar med avtalen uten hensyn til oppsigelsen.

Dersom oppdraget utløper uten at handel er kommet i stand, og oppdraget ikke blir fornyet har Megler ikke krav på vederlag etter pkt. 3, foruten vederlag for avholdte visninger og markedsføring (med tillegg av evt. ytterligere avtalt markedsføring jfr. vedlegg 1) dersom provisjonsbasert vederlag er valgt. Ved timebasert vederlag vil Oppdragsgiver bli fakturert faktisk timeforbruk. Dekning av utlegg kan kreves i samsvar med avtalen uten hensyn til oppsigelsen.

Dersom Oppdraget sies opp av Megler som følge av rettsregler Megler er pliktig til å følge, har Megler krav på rimelig vederlag for utført arbeid. Megleren skal skriftlig angi hvilket arbeid som er utført. Dekning av utlegg kan kreves i samsvar med avtalen uten hensyn til oppsigelsen.

Meglens krav på vederlag og evt. utlegg etter dette punkt forfaller 14 dager etter at Oppdraget har utløpt eller er sagt opp.

6.7 Vederlag dersom avtale inngås etter at oppdrag er oppsagt og/eller utgått

Meglens krav på vederlag gjelder tilsvarende dersom handel kommer i stand innen 3 måneder etter at Oppdragstiden er ute med noen som Megler har forhandlet med i Oppdragstiden, eller som har fått opplysninger om Eiendommen fra Megler i Oppdragstiden. Dette omfatter også situasjoner hvor kjøperen har lastet ned opplysninger fra Megler på internett og inngår direkte avtale om kjøp av Eiendommen. Dette jfr. eml. §7-3(2)

6.8 Angrerett

En forbruker som har inngått oppdragsavtale med eiendomsmegler utenfor eiendomsmeglers kontor, kan uten begrunnelse si opp avtalen. Fristen for å benytte angrerett er 14 dager fra dagen etter avtalen ble signert av oppdragsgiver og ansvarlig megler jf. angrerettloven §§ 20 og 21.

Angrerett gjelder ikke etter at oppdraget er fullført, forutsatt at oppdragsgiveren uttrykkelig har samtykket til at leveringen av eiendomsmeglingsoppdraget starter før utløpet av angrefristen på 14 dager, og har erkjent at det ikke er angrerett etter at tjenesten er fullført.

Oppdragsgiver utøver angrerett gjennom å sende beskjed om dette innen 14 dager fra dagen etter oppdragsavtalen ble underskrevet av begge parter. Standardformular for å utøve angrerett ligger som vedlegg til oppdragsavtalen. Det er ikke krav til at man fyller ut et angrerettskjema, men megler må få skriftlig beskjed om at man ønsker å benytte angre retten.

Oppdragsgiver som benytter seg av angre retten etter å uttrykkelig ha anmodet eiendomsmeglingsforetaket om å begynne på oppdraget før angrefristen er gått ut, må betale eiendomsmegler et rimelig vederlag for den delen av tjenesten som er levert frem til tidspunkt for bruk av angre retten.

Jeg ønsker at eiendomsmeglingsforetaket skal sette i gang arbeidet i henhold til oppdragsavtalen, herunder starte levering av tilknyttede tilleggstjenester, før angrefristen på 14 dager har utløpt, og erkjenner at angre retten har gått tapt når tjenesten er levert: Ja

7. Oppdragets varighet

Oppdragets varighet er 6 måneder fra dags dato. (Oppdragstiden). Oppdraget kan fornyes for inntil seks måneder av gangen. Fornyelse skal være skriftlig. Oppdraget kan sies opp uten varsel av hver av partene.

Utenfor forbrukerforhold gjelder oppdraget inntil det blir tilbakekalt. Oppdraget kan i disse tilfeller sies opp med 14 dagers skriftlig varsel.

8. Andre oppdragstakere

Oppdragsgiver bekrefter at ingen andre oppdragstakere har arbeidet med salg av denne eiendommen de siste 3 måneder.

Oppdragsgiver er selv ansvarlig for å avslutte eventuelle oppdrag med andre oppdragstakere. Oppdragsgiver svarer selv for eventuelle krav som måtte oppstå dersom tidligere oppdragstakere krever vederlag og dekning av utlegg.

9. Panterettsdokument med urådighet

Ved inngåelse av dette oppdraget signerer oppdragsgiver et panterettsdokument med urådighet til meglerforetaket som sikkerhet for rettmessig oppfyllelse ovenfor kjøper samt oppdragstakers tilgodehavende. Meglerforetaket foretar tinglysing av denne for oppdragsgivers regning.

10. Budgivning

Oppdragsgiver bekrefter å ha blitt oppfordret til ikke å ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til oppdragstaker. Megler vil videre ikke formidle bud til oppdragsgiver som har akseptfrist kortere enn kl. 12:00 første virkedag etter siste annonserte visning.

I henhold til forskriften § 6-3 (3) kan oppdragstaker bare opplyse oppdragsgiver eller mulige kjøpere om bud som er inngitt skriftlig, og hvor budgiver har legitimert seg og avgitt signatur. Det samme gjelder budforhøyelser, samt motbud, avslag og aksept fra oppdragsgiver. Bud, aksept og avslag skal normalt kunne dokumenteres skriftlig.

Når oppdragstaker innen akseptfristens utløp viderefremidler oppdragsgivers aksept til budgiver, er det inngått en bindendeavtale mellom partene.

Dersom oppdragsgiver fremsetter motbud overfor en budgiver er dette bindende og oppdragsgiver har dermed avslått budgivers opprinnelige bud og budgiver er ikke lenger bundet av budet sitt.

11. Oppgjør

Det kan ta opptil 14 dager fra overtakelse til utbetaling av oppgjør. Grunnen til dette er behandlingstid hos Statens Kartverk, og eventuell postgang og transaksjonstid banker imellom.

12. Løsøre og tilbehør

Oppdragsgiver bekrefter å ha blitt informert om at listen over løsøre og tilbehørutarbeidet av bransjeorganisasjonene, legges til grunn for salget. Dersom Oppdragstaker ønsker å gjøre unntak fra denne listen eller det som følger av avhendingslovens bestemmelser om løsøre og tilbehør må oppdragsgiver gi megler skriftlig informasjon om dette slik at megler kan ta opplysningene inn i salgsoppgaven.

13. Skatt

Oppdragsgiver er gjort oppmerksom på at gevinst ved salg av boligeiendom kun er skattefri når selger har eiet eiendommen og selv bebodd den i minst 1 av de 2 siste år. Botid regnes fra den dag man flytter inn i boligen. Innflytningstidspunktet vil i tvilstilfeller måtte sannsynliggjøres overfor skattemyndighetene, hvor blant annet adresseendringstidspunkt og folkeregistreringsdato vil være viktige vurderingsmomenter. Fristen avbrytes ved at bud på eiendommen aksepteres.

Salg av fritidseiendom er kun skattefri når eieren har brukt eiendommen som egen fritidsbolig i minst fem av de siste åtte år før realisasjonen, forutsatt at realisasjonen finner sted eller avtales mer enn fem år etter ervervet og mer enn fem år etter at fritidseiendommen ble tatt i bruk.

Gevinst ved salg av tomt er skattepliktig. Selv om vilkårene for skattefrihet i utgangspunktet er oppfylt, kan gevinsten likevel i visse tilfeller være skattepliktig. For eksempel kan en bebygd eiendom bli regnet som en tomt når eiendommen etter sin beliggenhet og naturlige beskaffenhet finnes egnet for bygging av boliger, fritidsboliger mv., eller for utnyttelse til annet formål, og det må antas at vederlaget i vesentlig grad er bestemt ved muligheten til å bruke grunnen til formål som nevnt.

Oppdragsgiver er selv ansvarlig for å undersøke skattemessige konsekvenser av salget.

14. Off-Market

Eiendommer som omsettes utenom markedet har større risiko for ikke å oppnå markedspris. På generelt grunnlag fraråder vi salg av eiendom uten at den er markedsført i det åpne markedet. Med flere interessenter på visning vil man kunne få en budrunde som kan medføre at prisen på boligen kan bli høyere enn meglers prisvurdering.

15. Prisantydning

Oppdragsgiver bekrefter å ha blitt informert om at prisantydning på boligen ikke må settes bevisst lavere enn det oppdragsgiver kan være villig til å akseptere.

16. Fullmakt og særskilte avtaler

Følgende fullmakter er gitt fra oppdragsgiver til oppdragstaker:

- Mulighet til å påføre endelig eiendomsbetegnelse på oppdragsskjema dersom dette ikke foreligger på undertegnelsestidspunkt.
- Påføre endelig salgssum på panterettsdokument med urådighetserklæring før innsendelse til Statens Kartverk.
- Innhente saldo og innfri alle lån med pant i eiendommen.
- Innhente formuesverdi fra offentlig etat, evt. forretningsfører

Ved flere oppdragsgivere gir disse hverandre herved gjensidig fullmakt til å treffe enhver beslutning i anledning salget. Dette slik at oppdragstaker kan kommunisere med én av disse med bindende virkning for alle, bl.a. i forbindelse med bestilling av leveranser som medfører utlegg, godkjenning av salgsoppgave, markedsføring, under budgivning og ved aksept av bud.

Oppdragsgiver aksepterer at Proaktiv kan gjenbruke områdebilder, detaljbilder, og andre bilder uten særskilte personlige elementer tatt ved dette oppdraget, til andre salgsoppgaver eller generell markedsføring av sine tjenester på alle flater/media.

17. Samtykke til bruk av elektronisk kommunikasjon

Oppdragsgiver samtykker ved underskrift på denne avtalen til at Megler kan benytte elektronisk kommunikasjon når Megler skal gi meldinger, varsler informasjon, formidle dokumenter etc. til Oppdragsgiver.

18. Behandling av personvernopplysninger/GDPR

I forbindelse med gjennomføringen av oppdraget, vil Megler behandle en rekke personopplysninger om oppdragsgiver, herunder blant annet: navn, e-postadresse, telefonnummer, personnummer, bankkontonummer, boligopplysninger, kjøpshistorikk, overtagelsesprotokoll, og kontrakt. Behandling av personopplysninger er underlagt personopplysningsloven og personvernforordningen (GDPR). Formålene for behandlingen av personopplysninger er blant annet å oppfylle oppdragsavtalen, etterlevelse av lovpålagt krav, herunder krav i eiendomsmeglingsloven og hvitvaskingsloven, markedsføringsformål, analyse og tjenesteutvikling, mv. Megler er i henhold til eiendomsmeglingsforskriften § 3-7 pålagt å oppbevare kontrakter og dokumenter tilknyttet oppdraget i minst 10 år. Etter dette vil opplysningene bli slettet alternativt anonymisert. Megler vil dele opplysninger med blant annet kommunen, forretningsfører, Oppdragsgivers bank/kreditor, Kartverket, Skatteetaten, finn.no, samt leverandører av blant annet meglersystemet og annet elektroniske system som er nødvendig for gjennomføringen av oppdraget.

Megler er ikke behandlingsansvarlig for behandling av personopplysninger som foretas av bygningsakkyndig/takstmann, boligstylist, fotograf mv. For mer informasjon om vår behandling av personopplysninger og informasjon om dine rettigheter, se vår personvernerklæring link.

19. Bakgrunnsrett – Lovvalg og tvisteløsning

Denne avtalen er underlagt norsk rett, og eiendomsmeglingsloven kommer utfyllende til anvendelse for forhold som ikke er regulert i denne oppdragsavtalen. Tvister som måtte oppstå med tilknytning til denne avtale, avgjøres ved ordinær rettergang ved Eiendommens verneting som eksklusivt verneting.

Kunden har ved tvist med eiendomsmegleren rett til å kreve nemndsbehandling i Reklamasjonsnemnda for Eiendomsmeglingstjenester i samsvar med eiendomsmeglingsloven § 8-8.

Oppdragsavtalen er tilgjengeliggjort i sin helhet og kan signeres elektronisk etter eiendomsmeglingslovens § 3-7 annet ledd.

20. Hvitvasking/gjennomføring av kundekontroll

Eiendomsmeglere og eiendomsmeglingsforetak er underlagt hvitvaskingslovgivningen, og Oppdragsgiver er forpliktet til å gi Megler all nødvendig informasjon som dette regelverket krever. Kan ikke Megler gjennomføre sine forpliktelser etter hvitvaskingsregelverket, har Megler rett til å umiddelbart terminere oppdraget og kreve et rimelig vederlag for utført arbeid. Eiendomsmeglingsforetaket fraskriver seg ansvar for eventuelle økonomiske krav som følge av ovennevnte forhold. Etter hvitvaskingsloven skal eiendomsmeglingsforetaket gjennomføre tilfredsstillende kundekontroll av Oppdragsgiver og Oppdragsgivers kjøper. Dette innebærer at gyldig legitimasjon må fremlegges.

Dersom oppdragsgiver er dødsbo, fullmektig eller en juridisk person stilles særskilte og ytterligere krav til kundetiltak før oppdraget kan iverksettes.



Ole Østensen

Ole Østensen



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557530411138


Dokument

<p>1838-73/134/0/0 0, 8130 SANDHORNØY Hoveddokument 12 sider Initiert på 2024-10-28 13:14:35 CET (+0100) av Proaktiv Eiendomsmegling (PE) Ferdigstilt den 2024-10-29 10:17:29 CET (+0100)</p>	<p>Bodø & Lofoten - vedlegg.pdf Vedlegg 1 2 sider Slått sammen med hoveddokumentet Lagt ved av Proaktiv Eiendomsmegling (PE)</p>
---	--

Initiativtaker

<p>Proaktiv Eiendomsmegling (PE) noreply@proaktiv.no</p>
--

Underskriverne

<p>Prem Wilhelm Norøm (PWN) Fødselsnummer 01127735561 premern@hotmail.com +4798203281</p> <p> bankID</p> <p>Navnet norsk BankID oppga var "Prem Wilhelm Norøm" BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA" 2023-08-24 10:58:56 CEST (+0200) Signert 2024-10-28 15:03:09 CET (+0100)</p>	<p>Ole Østensen (OØ) ole@proaktiv.no +4797 52 77 21</p> <p></p> <p>Signert 2024-10-29 10:17:29 CET (+0100)</p>
---	---

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>



Markedsføringspakke 1 <ul style="list-style-type: none">• Finn.no• Proaktiv.no• Eksklusivt prospekt i magasininform, utarbeidelse og trykking 15 stk.• 1 time interiørrådgivning• Nabolagsprofil premium	17.900,-
Markedsføringspakke 2 – med salgsgaranti <ul style="list-style-type: none">• Finn.no• Proaktiv.no• Annonsekarusell – AN.no• Protreff - Målrettet distribusjon av annonser i sosiale medier (Facebook, Instagram)• Eksklusivt prospekt i magasininform, utarbeidelse og trykking 15 stk.• 1 time interiørrådgivning• Nabolagsprofil premium	19.990,-
Markedsføringspakke 3 – med salgsgaranti <ul style="list-style-type: none">• Finn.no• Proaktiv.no• Protreff Premium - Målrettet distribusjon av annonser i sosiale medier (Facebook, Instagram)• Annonsekarusell – AN.no• Eksklusivt prospekt i magasininform, utarbeidelse og trykking 15 stk.• 2 timer interiørrådgivning• Nabolagsprofil premium	24.900,-

Angreskjema

ved kjøp av ikke finansielle tjenester

Fyll ut og returner dette skjemaet dersom du ønsker å gå fra avtalen

Utfylt skjema sendes til:

Eiendomsmegler Nord AS, Postboks 213, 8001 Bodø

E-post: bodo@proaktiv.no

Jeg/vi underretter herved om at jeg/vi ønsker å gå fra min/vår avtale om kjøp av følgende:

tjenester (spesifiser på linjene nedenfor)

Sett kryss og dato:

Avtalen ble inngått den (dato)

Forbrukerens/forbrukernes navn og adresse:

Dato:

Forbrukerens/forbrukernes underskrift

Ester Harriet Hansen
Trettliveien 5

8011 Bodø

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/1548-0	19.01.2016	Iren Førde	forire@gildeskal.kommune.no	75 76 07 85

Vedtak fradeling av boligtomt, Mårnes

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 68/14, som saksnummer 19/16.

Vedtak

1. Gildeskål kommune mener fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Tomt kan aksepteres jf jordlovens bestemmelser, og økt bosetting er viktig for bygda og kommunen som helhet. Det er videre kommunens vurdering at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, og hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge søknaden.

På denne bakgrunn gis det dispensasjon fra arealplanen for fradeling av boligtomt på ca 1,1 daa, og for bygging av bolighus og garasje. Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

2. Det gis samtidig tillatelse til fradeling av tomte med hjemmel i jordloven § 12 og plan- og bygningsloven § 20-1.

3. Det gis tillatelse til omdisponering av dyrka jord, jf jordloven § 9.

4. Det gis samtidig rett til ny avkjørsel som omsøkt fra kommunal vei, jf veiloven av 21.juni 1963.

Bakgrunn for saken

Saken ble behandlet av Planutvalget i sak 64/15. Saken ble sendt på høring. Det er ikke kommet merknader fra høringsinstansene, og endelig vedtak kan fattes av rådmannen.

Andre opplysninger

- Gebyrkrav på kr 4.075 og kr 10.870 for saksbehandling blir fakturert med det første, og sendes ut i eget brev.
- Oppmåling av tomte er rekvirert. Ta evt kontakt med vår oppmålingsingeniør Bjørnar Thoresen på tlf 75 76 07 92- mail: thobjo@gildeskal.kommune.no
- Oppmålingsgebyr og tinglysingsgebyr (tinglysing av matrikkelbrev) vil komme i tillegg og blir fakturert i etterkant.
- Ved salg/overdragelse til ny eier: i tillegg til skjøte, må dere ha Egenerklæring om konsesjonsfrihet; underskrevet av kommunen. Dette får dere her på kommunen ved forespørsel – når den nye eiendommen er opprettet.
- Skjøteformular ligger på hjemmesiden til Statens kartverk: statkart.no. Ved behov for rettledning, ring Tinglysinga på 08700. Kommunen kan dessverre ikke hjelpe dere med utfylling av skjøte.
- Omkostninger tinglysing av skjøte: tinglysingsgebyr og 2,5 % av kjøpesum/verdi i dokumentavgift til staten

Iren Førde
Saksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan, eiendom og utvikling



Gildeskål
kommune

Plan, Eiendom og utvikling

Gildeskål kommune

Postboks 54

8138 Inndyr

Bankkonto: 4609 07 00308

Org.nr: 845 901 422

Tel: 75 76 06 00

postmottak@gildeskal.kommune.no

www.gildeskal.kommune.no

Kopi til:

Signy Jeanne Hansen Underhaugsveien 3 B



Norkart

Solforhold og utsikt i 3D

En interaktiv tjeneste fra Norges
ledende kartbedrift

Url til selve tjenesten for din eiendom ligger i
linken midt på siden. Påfølgende side(r) viser
hva tjenesten inneholder samt tips til bruk.

Dette er en tjeneste som gir deg innsyn i Norkarts landsdekkende, komplette 3D, basert på tilgjengelige kartdata. Kjøpet er avgrenset til en enkelt eiendom og du har kun mulighet til å rotere, tilte og zoom. Ønsker du en fullverdig 3D-modell som du kan redigere i, kan du kjøpe dette på <https://e-torg.no/tilpass/NK8081>

Terreng

Terrenget er kartverkets enmeters "Digitale Terrengmodell" og vil derfor være nøyaktig deretter.

Byggene

Byggene er generert fra FKB-data (kommunens kartdata). Kvalitet og nøyaktighet varierer fra forskjellige deler på bygget fra møne til terrasse, og det er også forskjell på by og distrikt. Detaljert info om kvalitet finner du [her](#)

Trær

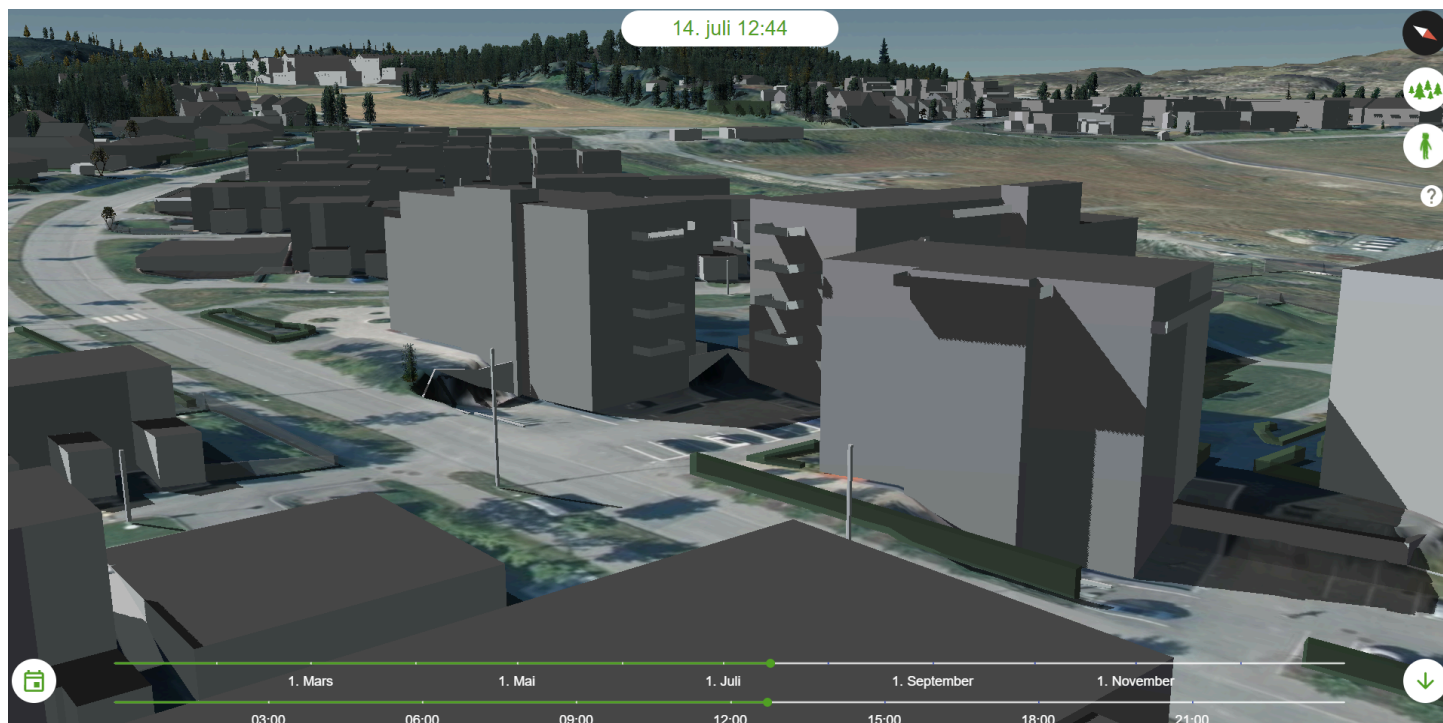
Trær er laget med bakgrunn i laserdata, innmålte trær, info om høyde og kronebredde samt type. De er tilpasset en virkelighet og vi tar forbehold om feil i tredatabasen.

Andre 3D-Objekter

Andre 3D-Objekter som finnes er f.eks. gjerder, støttemurer, bruer, master, høyspent, flaggstenger m.m som er med på å gjøre modellen så virkelighetsnær som mulig.

Solplassering og utsikt

Solplasseringen er reel og du kan justere tid/dato nederst i vinduet. Sammen med nøyaktig 3D, vil skyggene bli meget nær virkeligheten! Utsikten kan du sjekke ved å trykke på «personen» ute til høyre. Den kan du slippe på en terrasse, tak eller på tomten for å se utsikten fra øyehøyde 1,5 meter. Slik kan du generere et horisontprofil eller sjekke generell utsikt.



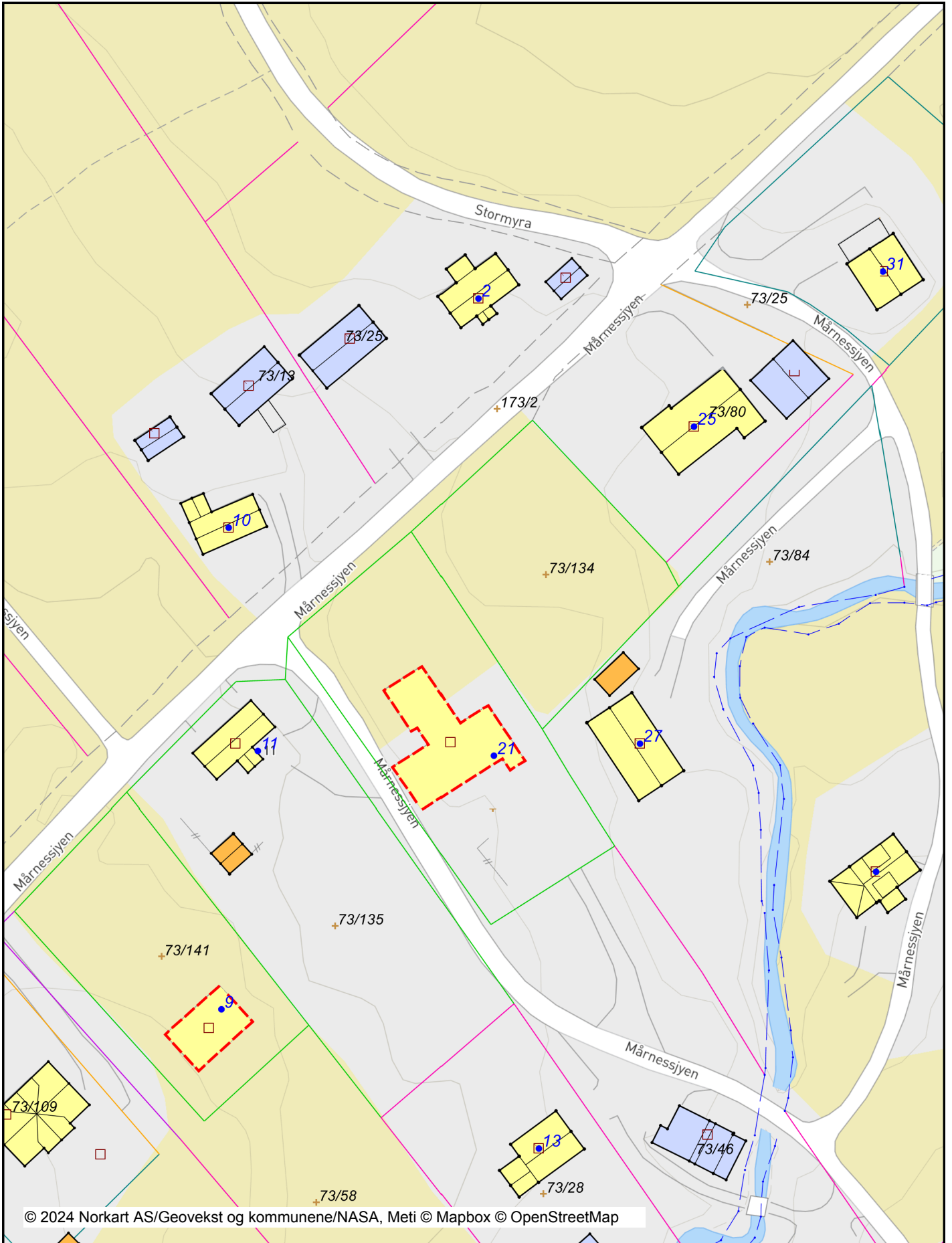


73/134

Dato: 31.10.2024

Målestokk: 1:750

Koordinatsystem: UTM 33N



© 2024 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

Matrikkelkart

-  Grunneiendom
-  Hjelpelinje veg
-  Hjelpelinje vannkart
-  Grense ≤ 10 cm
-  Grense ≤ 30 cm
-  Grense < 200 cm
-  Grense < 500 cm
-  Grense ≥ 500 cm

Matrikkel Adresse

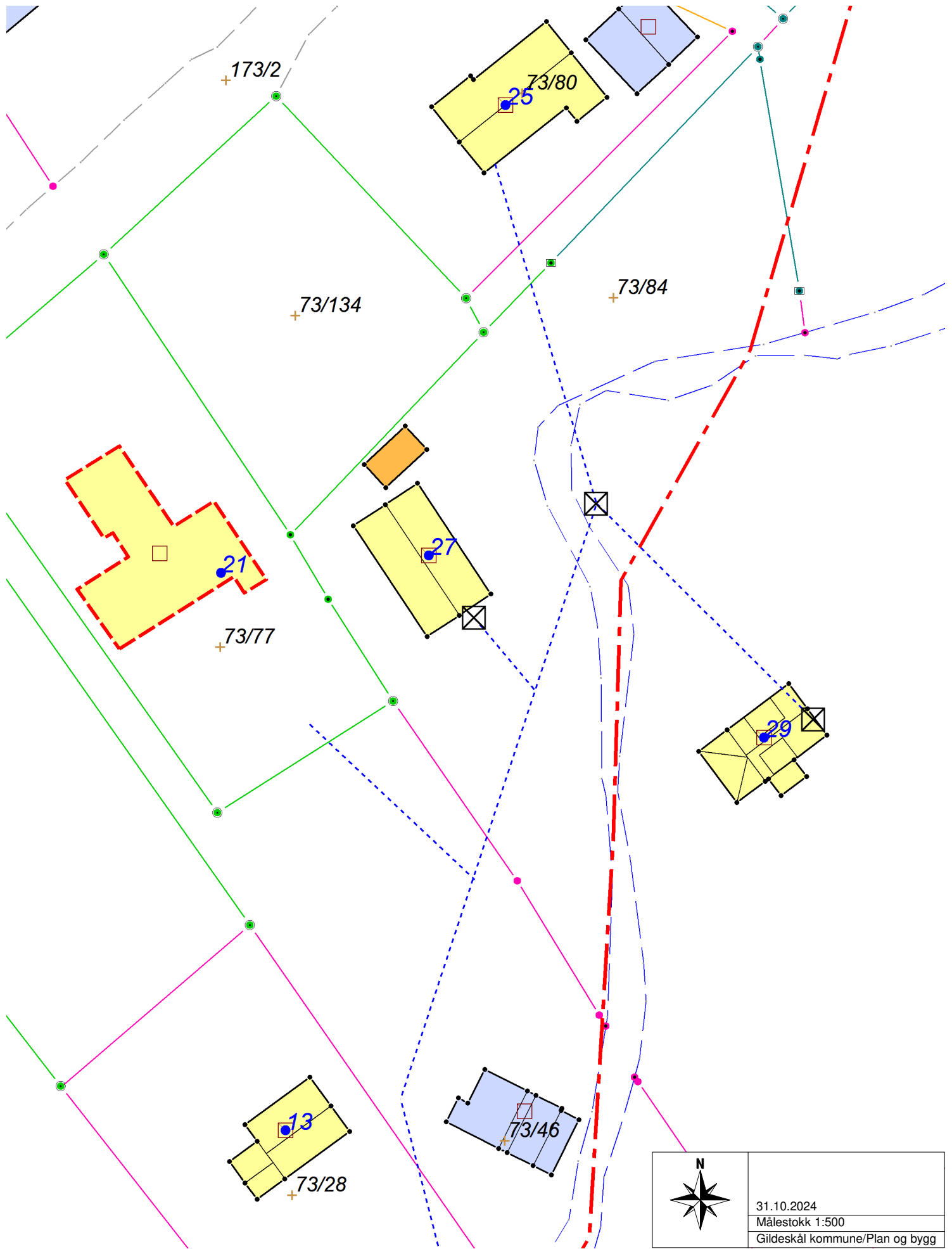
-  Tekstfor Vegadresse
-  Vegadresse

Matrikkel Bygning

-  Bygning, Boligbygg
-  Bygning, Boligbygg
-  Bygning, Andre bygg
-  Bygning, Andre bygg
-  Bygning, Andre bygg
-  Bygning, Ferdigattest
-  Bygning, uten Bygningspunkt
-  Bygningsavgrensning av tiltak

Bygninger

-  Takriss
-  Veranda
-  Bygningslinje
-  Taksprang
-  Mønelinje
-  Låvebru



173/2

73/80

73/134

73/84

73/77

73/28

73/46


21

25

27

29

13

	
	31.10.2024
	Målestokk 1:500
Gildeskål kommune/Plan og bygg	

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1838 - GILDESKÅL
Gårdsnummer: 73
Bruksnummer: 134

Utskriftsdato/klokkeslett: 31.10.2024 kl. 09:31
Produsert av: Abdelraouf Ibrahim
Attestert av: Gildeskål kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 29.06.2016
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 73 / 134	917,1 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		221282	HANSEN TRUDE KRISTINE W	H0101	Fridtjof Nansens vei 4B 1366 LYSAKER	1 / 2
Hjemmelshaver		011277	NORØM PREM WILHELM	H0101	Markveien 11B 0554 OSLO	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 33)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7448160	460914		917,1 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
------------	-----------------	-----------------------	-------------------------	------------------------	-------------------	-----------------	--------	------------	-------------	-----------------	----------	------

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	20.04.2016	Tinglyst		02.07.2016	1838thb	27.06.2016
Oppmålingsforretning	2015/1548	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1838 - 73/25		-919	
		Mottaker	1838 - 73/134		919,1	
		Berørt	1838 - 73/12		0	
		Berørt	1838 - 73/77		0	
		Berørt	1838 - 73/80		0	
		Berørt	1838 - 73/84		0	
		Berørt	1838 - 73/116		0	
		Berørt	1838 - 173/2		0	

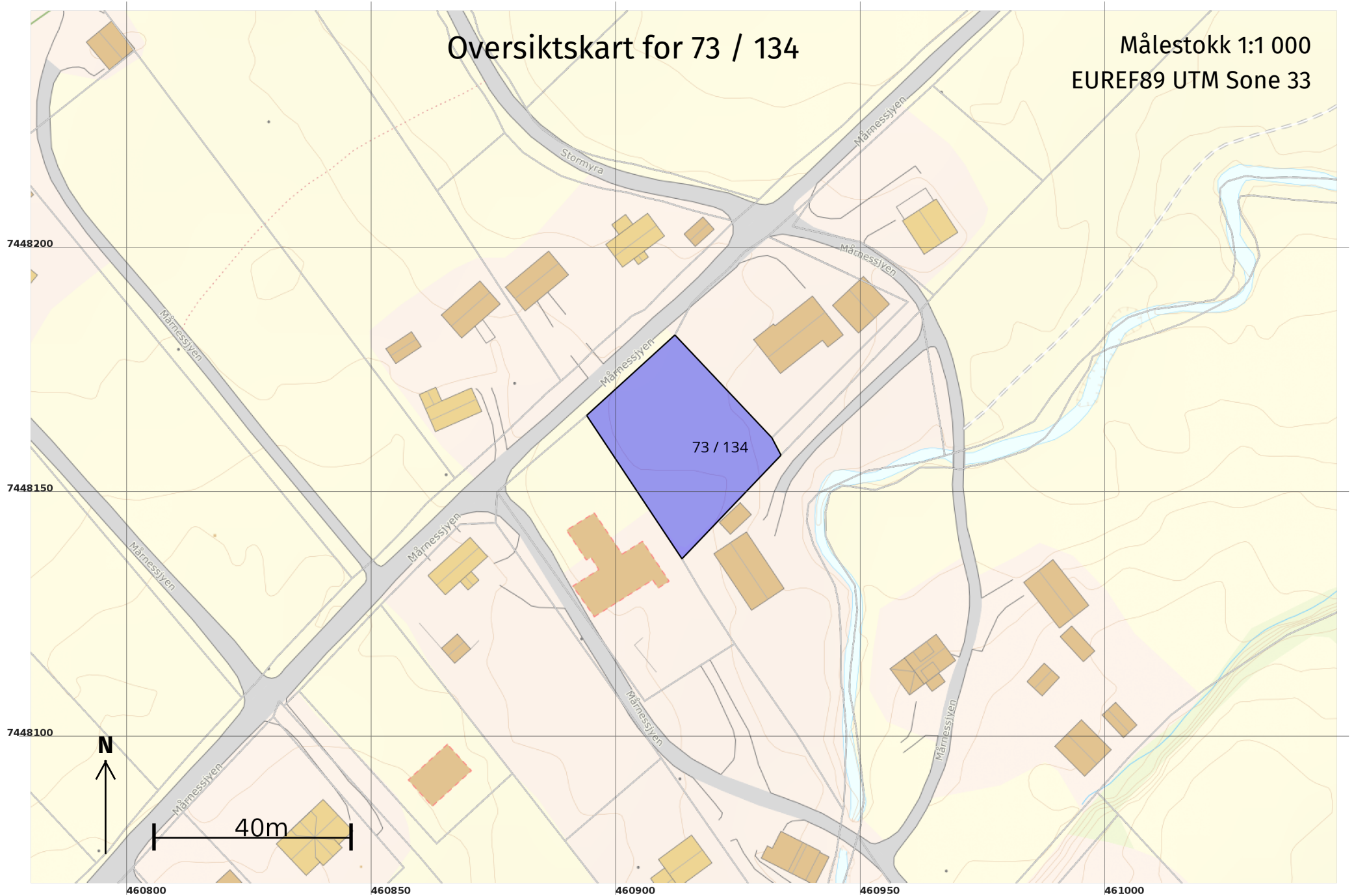
Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	12.11.2021				1838thb	26.11.2021
Oppmålingsforretning	2020/599	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Berørt	1838 - 73/46		0	
		Berørt	1838 - 73/77		0	
		Berørt	1838 - 73/84		0	
		Berørt	1838 - 73/134		0	
		Berørt	1838 - 73/135		0	
		Berørt	1838 - 173/2		0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	12.11.2021 2020/799				1838thb 26.11.2021
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1838 - 73/28		0
		Berørt	1838 - 73/46		0
		Berørt	1838 - 73/77		0
		Berørt	1838 - 73/84		0
		Berørt	1838 - 73/134		0
		Berørt	1838 - 73/135		0
		Berørt	1838 - 173/2		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	27.06.2016				1838thb 27.06.2016
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1838 - 73/25		0
		Berørt	1838 - 73/77		0
		Berørt	1838 - 73/80		0
		Berørt	1838 - 73/84		0
		Berørt	1838 - 73/134		0
		Berørt	1838 - 173/2		0

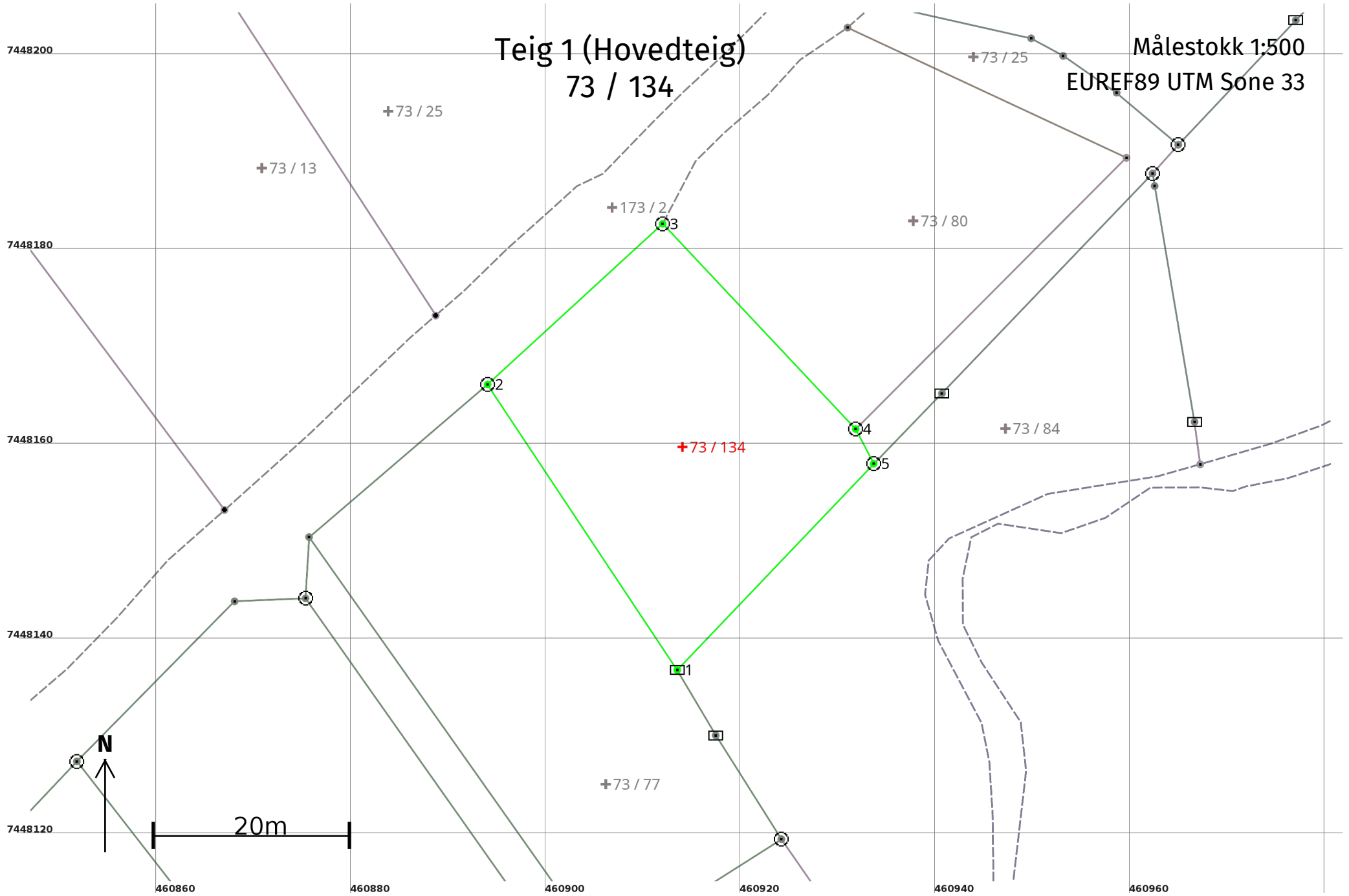
Oversiktskart for 73 / 134

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 33



Teig 1 (Hovedteig) 73 / 134

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 33



Areal og koordinater

Areal: 917,1

Arealmerknad:

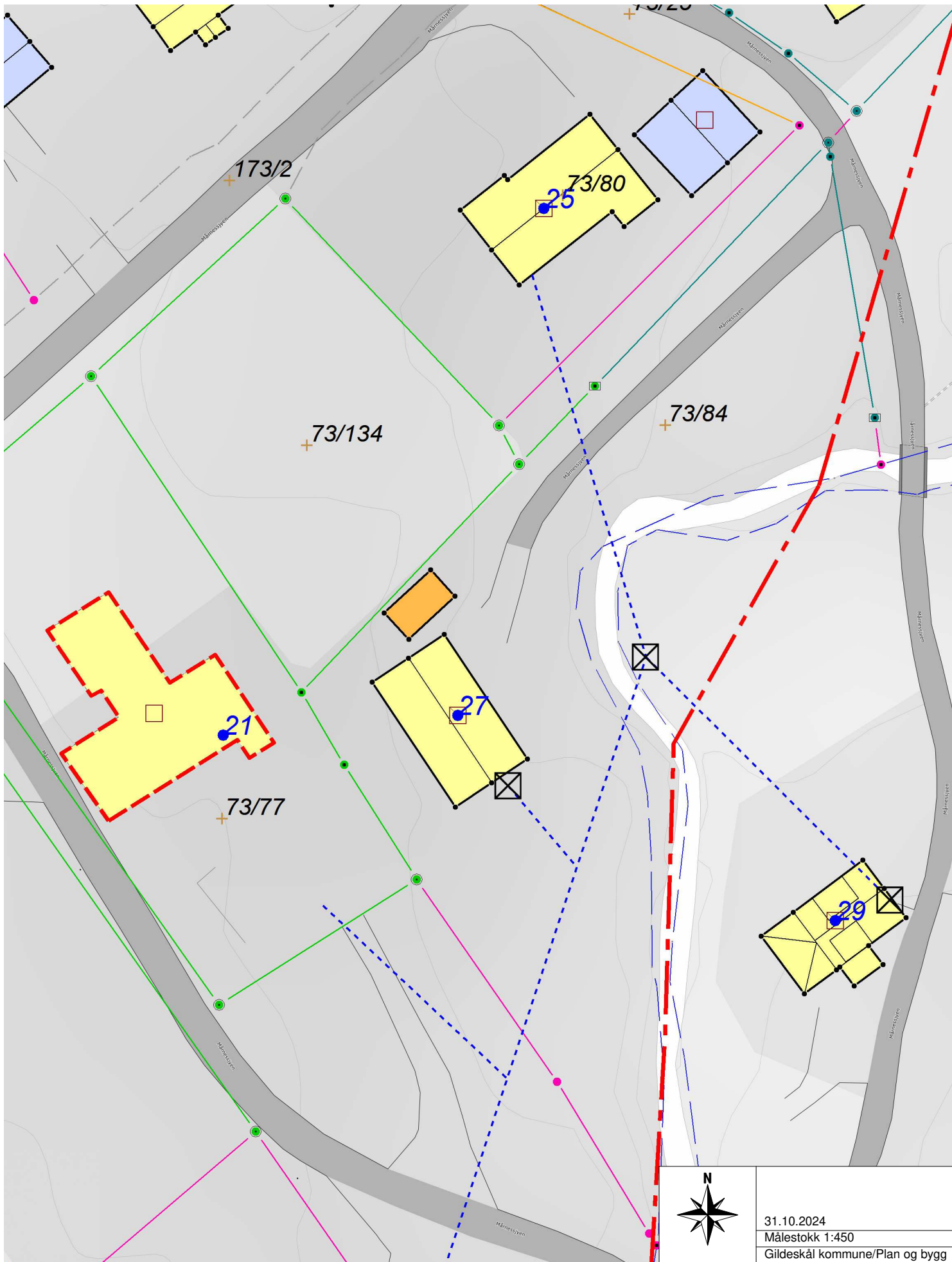
Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33

Nord: 7448160 **Øst:** 460914

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7448137,15	460913,52	Jord 35,18	Stein med kors og vitner	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	7448166,45	460894,06	Jord 24,39	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	7448182,94	460912,03	Jord 28,92	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	7448161,88	460931,84	Jord 4,01	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	7448158,32	460933,69	Jord 29,24	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	



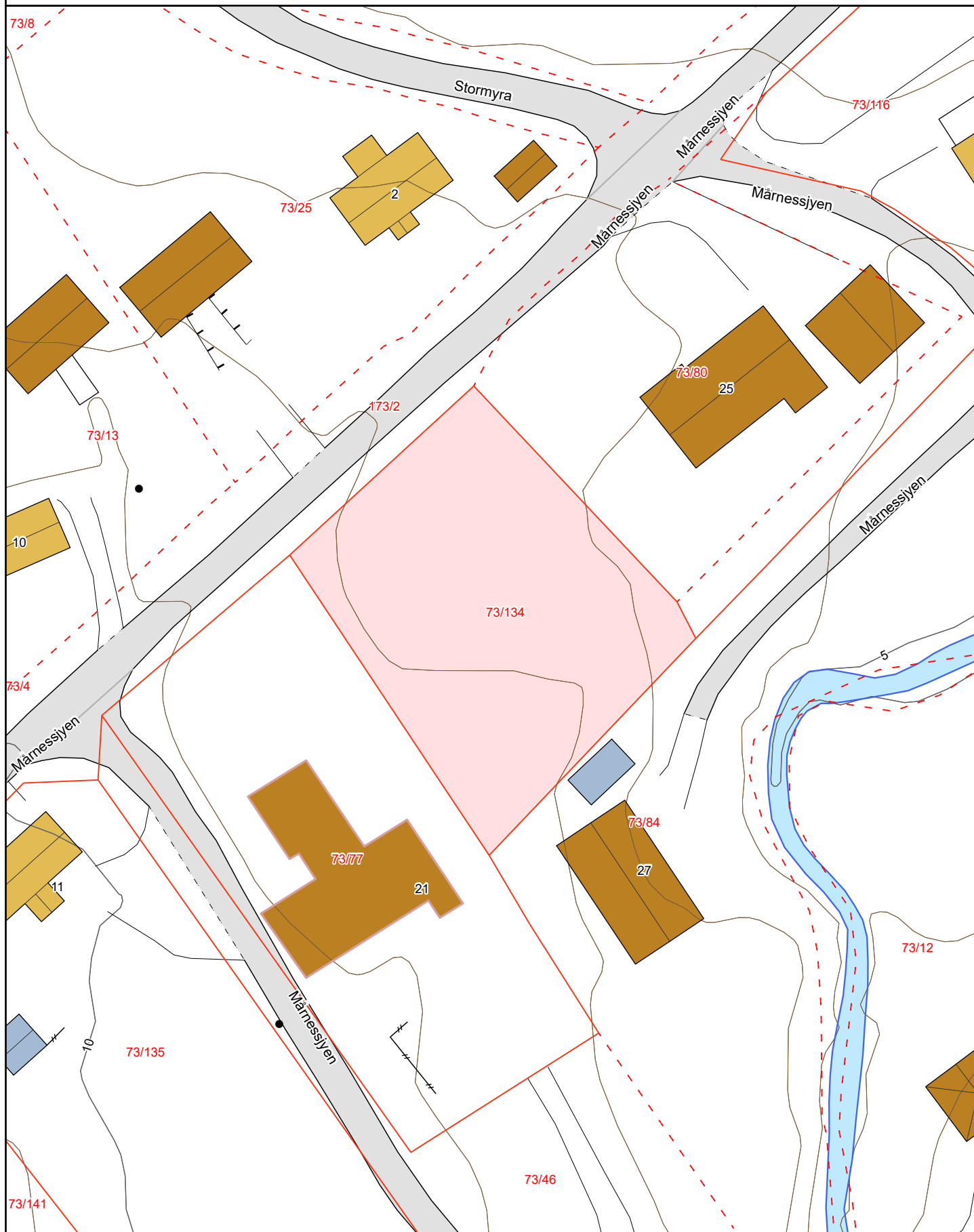
31.10.2024
Målestokk 1:450
Gildeskål kommune/Plan og bygg

Oversiktskart



Adresse:
Gnr/Bnr: 1838/73/134/0/0

Målestokk: 1:500
Beregnet areal: 917 m²
Referansesystem: EUREF89 UTM sone 33, 2d
Leveransedato: 30.10.2024



Matrikkelkart



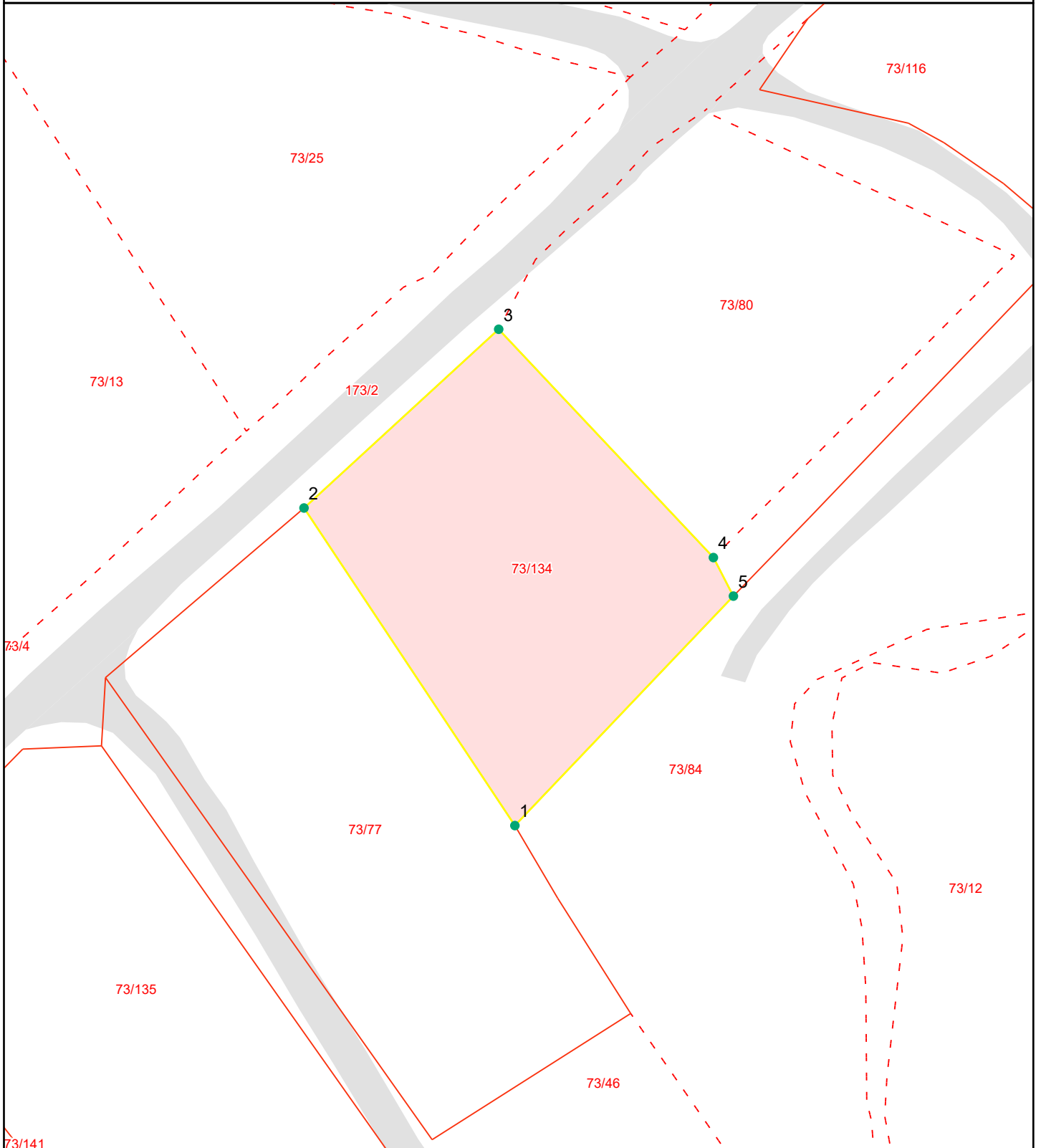
Adresse:
Gnr/bnr: 1838/73/134/0/0

Målestokk: 1:500
Beregnet areal: 917 m²
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 33, 2d
Leveransedato: 30.10.2024



Eiendomsgrenser i kartet har forskjellig nøyaktighet. I noen tilfeller vil det være påkrevd å klarlegge grensene etter matrikkelloven §17. Kommunen anbefaler tiltakshaver å klarlegge alle eiendommer med usikre grenser.

Sikre grenser i kartet: Heltrukne linjer (nøyaktighet 14 cm eller bedre)
Usikre grenser i kartet: Stiplede linjer (nøyaktighet dårligere enn 14 cm)
Usikre grenser bør klarlegges av kommunens Geodatakontor, før tiltak i marginal avstand fra grensa planlegges.



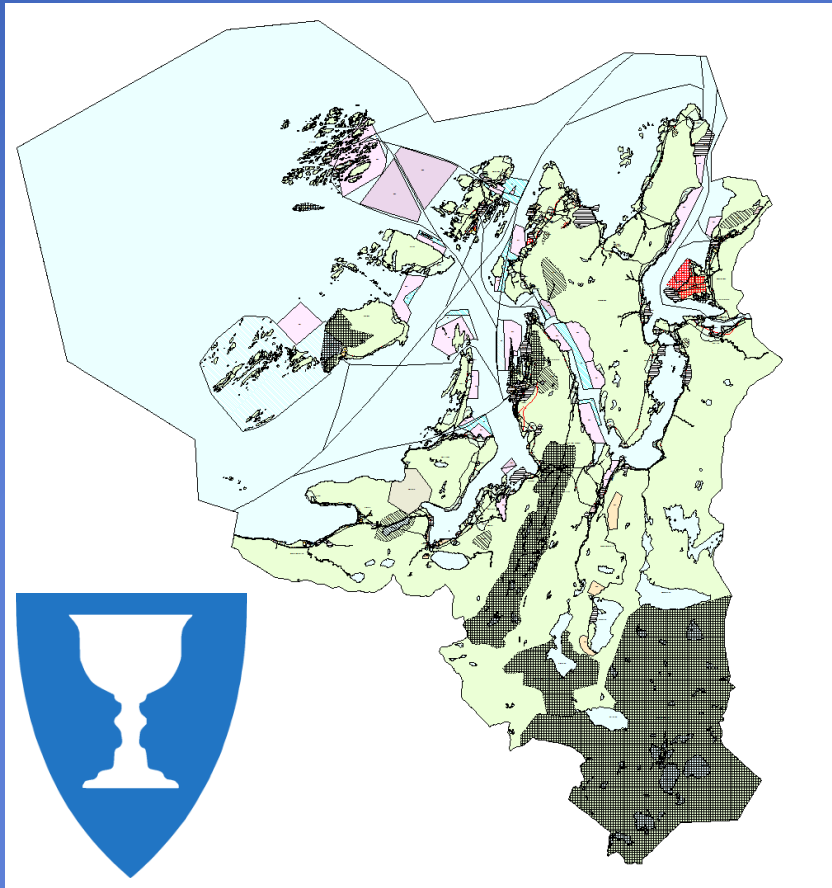
Grensepunkttrappport

Beregnet areal: 917 m2

Arealmerknad:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 33, 2d

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i	Grensepunkttype	Målemetode	Nøyaktighet i cm	Lengde	Radius
1	7448137.15	460913.52	Jord	Stein med kors og vitner	GPS Fasemåling RTK	10	35.18	0
2	7448166.45	460894.06	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	GPS Fasemåling RTK	10	24.39	0
3	7448182.94	460912.03	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	GPS Fasemåling RTK	10	28.92	0
4	7448161.88	460931.84	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	GPS Fasemåling RTK	10	4.01	0
5	7448158.32	460933.69	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	GPS Fasemåling RTK	10	29.24	0



Bestemmelser og retningslinjer

Kommuneplanens arealdel 2015-2027

Gildeskål kommune, Plan, eiendom og utvikling

Mars 2016. R.N., SH99 oppdatert Juli 2019

Innhold

1.	Innledning	1
	Plankart og -bestemmelser:	1
	Retningslinjer	1
2.	Generelle bestemmelser (PBL § 11-9) og retningslinjer.....	2
2.1.	Krav til utforming/byggeskikk:	2
2.2.	Tidligere planer, rettsvirkning PBL § 11-8, bokstav f:.....	2
2.3.	Fare for kvikkleire	2
2.4.	Fare for flom, ras og erosjon.....	2
2.5.	Forsvaret	3
2.6.	Retningslinjer	3
3.	Bebyggelse og anlegg.....	5
3.1.	Byggegrenser sjø, vann og vassdrag.....	9
3.2.	Plankrav (PBL § 11-9. nr. 1).....	9
3.3.	Krav til infrastruktur, (PBL § 11-9 nr. 4):.....	9
3.4.	Universell utforming.....	9
3.5.	Krav til uteareal (PBL 11-9 nr. 5):	9
3.6.	Forhold til jordlov (PBL § 20-4. 2. ledd b)	10
3.7.	Garasjer	10
3.8.	Naust og flytebryggeanlegg.....	10
	Opplysende retningslinje	11
3.9.	Områder for råstoffutvinning.....	11
4.	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.....	11
4.1.	Plankrav	11
4.2.	Avkjørsels- og avstandsbestemmelser for fylkesveiene	11
4.3.	Bestemmelsesområder gang- sykkelvei	11
5.	Landbruk-, natur- og friluftsmål, samt reindrift.....	13
5.1.	LNFR områder hvor spredt utbygging ikke er tillatt.....	13
5.2.	LNFR-områder hvor spredt utbygging er tillatt	13
5.3.	Byggeforbud langs sjø, vann og vassdrag.....	17
5.4.	Naust og flytebryggeanlegg m.m.....	18
6.	Bruk og vern av sjø og vassdrag.....	19

6.1.	Drikkevannskilder.....	19
6.2.	Bestemmelsesområde flerbruk akvakultur/ferdsel (PBL § 11-11 nr. 3)	19
	Opplysende retningslinjer:.....	21
6.3.	Vegetasjonssoner	21
7.	Hensynssoner (PBL § 11-8).....	22
7.1.	Drikkevannsforsyning	22
7.2.	Storm-/springflo.....	22
7.3.	Faresone skytebane	22
7.4.	Høyspentanlegg.....	23
7.5.	Naturmiljø	23
7.6.	Båndlegging for regulering	23
7.7.	Naturvern	23
7.8.	Vernet vassdrag og statlig sikret friluftsområde.....	23
	Vedlegg 1: Oversikt gjeldende reguleringsplaner (Hensynssone H910).....	24
	Vedlegg 2: Naust og flytebrygge.....	26
	Vedlegg 3: Hensynssoner	30

1. Innledning

Kommuneplanens arealdel (Arealplanen) er utarbeidet og behandlet med hjemmel i plan- og bygningsloven (PBL) § 11-5. Kommuneplanens arealdel består av planbeskrivelse med konsekvensutredning, plankart, planbestemmelser og retningslinjer.

Plankart og -bestemmelser:

Plankart og bestemmelser er juridisk bindende. Det er ikke anledning til å ta i bruk, dele og/eller bebygge en eiendom på annen måte enn det som er fastsatt plankartet eller i bestemmelsene, jf. PBL § 1-6.

Bestemmelsene i kommuneplanen er på flere punkter detaljerte. Dette er for å ivareta behovet for presisjon i fortettede områder hvor (tidligere) kommunedelplaner nå erstattes av kommuneplanens arealdel. Bestemmelsene i kommuneplanen skal danne grunnlag for utarbeiding av bestemmelser i nye reguleringsplaner for byggeprosjekter. De generelle bestemmelsene og flere av bestemmelsene for boligområder skal gjelde for alle nye boligprosjekter.

Retningslinjer

I tillegg er det knyttet retningslinjer til planen. Retningslinjene er ikke juridisk bindende. De kan ikke benyttes som direkte hjemmelsgrunnlag for vedtak etter planen, men skal være førende for videre planlegging, forvaltning og saksbehandling. Retningslinjene er skrevet med kursiv.

2. Generelle bestemmelser (PBL § 11-9) og retningslinjer

2.1. Krav til utforming/byggeskikk:

- Bebyggelsen skal utformes slik at mest mulig av eksisterende vegetasjon og terreng bevares. Den skal plasseres og underordne seg markerte landskapsdrag
- Tiltak skal ta utgangspunkt i stedets identitet, kultur- og naturmiljø
- Bebyggelsens størrelse, karakter, stiluttrykk, takhelling, vindussetting, fargebruk m.v. skal utformes med utgangspunkt i stedlig byggeskikk i området. (jfr. PBL § 29-2)
- Forbindelse/siktlinjer til sjøen bør opprettholdes
- Tiltak i områder med kulturhistorisk verdi må skje i samråd med fagfolk
- Uttalelse innhentes fra kulturminnemyndigheter, se pkt. 2.7 Retningslinjer
- Bygningen skal tilpasses terrenget med minst mulig endring av eksisterende terreng
- Balkonger/terrasser skal tilpasses terrenget og bygningen, og skal ikke virke dominerende, men gi et fornuftig helhetsinntrykk
- Søylor/grunnmur skal ikke overstige 1 m over gjennomsnittlig planert terreng, jf. Kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder i grad av utnyttning. Dette gjelder også for bolig med sokkel.
- Krav til universell utforming
- Søker skal gi best mulig dokumentasjon med begrunnelse i forhold til byggeskikk

2.2. Tidligere planer, rettsvirkning PBL § 11-8, bokstav f:

Planen har ikke rettsvirkning der det foreligger godkjente reguleringsplaner, bebyggelsesplaner. I vedlegg 1 er vedlagt oversikt over planer som skal gjelde.

2.3. Fare for kvikkleire

I områder under marin grense der kvikkleirefaren ikke er utredet, må det ved utarbeidelse av reguleringsplan der det ikke er plankrav, gjennomføres en geoteknisk vurdering av kvikkleireskredfaren. Dersom det påvises kvikkleire må områdestabiliteten dokumenteres. Sikkerhetsnivået er gitt i byggteknisk forskrift (TEK10) § 7-3 med tilhørende veiledning.

2.4. Fare for flom, ras og erosjon

- Før det gis tillatelse til bygging langs vassdrag innenfor 50-metersbeltet (100 meter langs større vassdrag), skal det dokumenteres at området ikke er utsatt for flom eller erosjon. Sikkerhetskravet i byggteknisk forskrift (TEK10) § 7-2 skal være dokumentert og ivaretatt før bygging kan starte.
- I tråd med beregninger fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, skal det ikke bygges boenheter under 3,43 meter over havet med hensyn til 200 års stormflo. I områder utsatt for store bølger må dette forholdet vurderes særskilt.

- Hvis byggeområder eller spredt byggeområder delvis omfattes av aktsomhetskartet av NGI snø- og steinskred eller jord- og flomskred vil byggesaksbehandler kreve en geoteknisk vurdering for deler av området, se tabell 1 og 2. Hvis omsøkte tiltak ligger utenfor aktsomhetsområdene, kreves det ingen geoteknisk vurdering.

2.5. Forsvaret

Novika er båndlagt for Forsvaret. Forsvaret selv kan fatte vedtak om utbygging og virksomhet innenfor avgrenset areal.

2.6. Retningslinjer

Virkning av arealdelen

- *Plan- og bygningsloven (PBL) § 11-5 fastlegger at kommuneplanens arealdel skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen og rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene*
- *Arbeid og tiltak etter PBL § 1-6 må, ikke være i strid med planens arealformål og generelle bestemmelser, samt bestemmelser knyttet til areaformål og hensynssoner.*
- *Temakart fra det offentlige kartgrunnet og kommunens egen temakart med tilhørende registreringer og beskrivelse til kommuneplanens arealdel vil bli benyttet ved behandling av søknader til planen.*
- *Der reguleringsplan og/eller bebyggelsesplan har mangelfulle bestemmelser, er bestemmelsene i kommuneplanen et supplement til disse.*

Rehabilitering av Solvikvannet, Inndyr:

Reguleringsplaner som blir berørt skal endres når omfanget av rehabiliteringen er avklart.

Gjerder:

- *Gjerder er generelt forbudt i 100 m -beltet langs sjøen, såfremt det ikke har hjemmel i plan eller er begrunnet i næring.*
- *Gjerder er generelt forbudt i områder der friluftsløven gir fri ferdsel, såfremt det ikke kan påvises særlige grunner.*

Bruksendring fra hytte til bolig:

Det kan søkes bruksendring for hytter og fritidsboliger til helårsbolig der infrastrukturen ligger til rette for det; herunder økjørselsforhold. I hovedsak gjelder det i områder med etablert helårs bosetting. Det settes krav om boligstandard jfr. plan- og bygningsloven m/forskrifter og bestemmelser.

Mudring/utfylling

For tiltak som innebærer mudring eller utfylling i sjø skal det gjennomføres miljøanalyse av sedimentene med tanke på miljøgifter i mudrings-/utfyllingsområdet.

Opplysninger om kulturminner

Arealbruken i planen er ikke vurdert med hensyn til kulturminner og kulturmiljøer, unntatt områder som er vurdert etter innkomne innspill. Lov av 9. Juni 1978 nr 50 om kulturminner vil derfor gjelde uavkortet i hele planområdet. Alle fradelingssaker og tiltak som medfører inngrep i landskapet skal sendes Sametinget og Nordland fylkeskommune på høring. Tiltak som medfører inngrep i sjøbunnen og/eller i fjæresonen skal sendes på høring til Tromsø museum.

Dispensasjoner

Planutvalget har adgang til å gi dispensasjon fra planen og bestemmelsene når det foreligger begrunnet søknad, jfr. PBL § 19-2 og § 19-3. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering/det må foreligge klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Det skal legges særlig vekt på konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Prioriterte formål for dispensasjon er bolig- og ervervsbebyggelse og mindre tiltak som åpenbart ikke er i strid med landbruks-, natur-, friluftsliv- eller reindriftsinteresser:

- *Mindre tiltak i tilknytning til eksisterende bebyggelse*
- *Mindre tiltak som gapahuk, bål plass og andre tiltak som fremmer friluftsliv for allmennheten, og er i tråd med LNFR-formålet*

For slike formål, og i saker som gjelder små avvik fra arealplanen som har liten betydning for omgivelsene, delegerer planutvalget til rådmannen:

- *utforming av kommunens uttalelse til dispensasjon før saken sendes på høring, **eller***
- *fatte endelig vedtak etter høring, når høringsinstansene ikke har vesentlige merknader.*

Dersom det gis dispensasjon til bebyggelse i LNFR områder, skal bestemmelsene i pkt. 5.3 benyttes

3. Bebyggelse og anlegg

I tabell 1 står alle byggeområder som det fremstår i plankartet, med tilhørende bestemmelser. Innenfor områdene tillates boligbebyggelse (B), fritidsbebyggelse (H), næringsbebyggelse (E) eller annen bebyggelse i forhold til PBL § 11-7 nr 1, med tillatte antall enheter i planperioden. Under Plankrav står det at det enten kreves reguleringsplan (R), eller ikke (K).

Tabell 1: Bestemmelser for byggeområder

Krets	Bokstav+nr	Område	Antall enheter	Plan-krav	Merknader/bestemmelser
Storvikbukta	E1	Grimstad. Halshaukan		R	Flyttlei for rein i området
	BHE2	Stranda v/ fv		R	som del av BHE3
	BHE3	Stranda nord		R	
	B4	Mevik		R	
	ET5	Storvikkrysset		R	Turistformål, utleie og næringsbebyggelse
	E6	Storvikkrysset vestside		K	
	S7	Skole Storvik		K	
	T8	Ungdomshuset Storvik		K	
	BH9	Storvik v/ fjellfoten		R	Krav på geoteknisk vurdering
	BH10	Storvik. Mellom stranda og fv (sør)	2 boliger/fritid	K	
BH11	Storvik. Mellom stranda og fv (nord)	1 bolig/fritid	K		
E12	Storvikstrand	3 næring	K	Kiosk, båtutl	
Forstranda	H13	Forstranda (Vigdøl)	5 fritid	K	Krav på geoteknisk vurdering
	H14	Hyttefelt ved Noviktunnel		R	Krav på geoteknisk vurdering
	H15	Oterstranda ved Storviktunnel		R	Krav på geoteknisk vurdering for deler av området
	H16	Oterstranda		R	
	H17	Solbakken - Oterstranda		R	Krav på geoteknisk vurdering
	H18	Oterstranda mellom sjøen og fv 17. Østsiden		R	
H122	Hyttefelt Hambuvika		K	Midlertidige bestemmelser vil gjelde.	
Sørfinnset	T19	Ungdomshuset Sørfinnset		K	
	T20	Gammelskole Sørfinnset (kultur)		K	
	KB21	Sjøhus/forretning/tjenester		R	
Inndyr	R23	Råstoffutvinning Moan		R	
	H24	Storvika-Dal		R	
	B25	Bårdalen sør		R	
	B26	Bårdalen nord	3 bolig	K	
	B27	Oldervika		K	
	B28	Asphaugen	2 bolig	K	
	B29	Kvithammarlia		K	
	B30	Vasshaugen		K	
	B31	Storsteinan boligfelt		R	

	E32	Inndyr sentrum industri		K	
	B33	Inndyr sentrum		K	
	B34	Inndyr bank/kunnskapssenter/bolig		K	
	B35	Breihaugen		K	
	B36	Breihaugen nord		K	
	S37	Inndyr barnehage		K	
	B38	Åsen		R	
	F39	Forretning Inndyr Øya/Myra		R	Begrens forretningsareal til maksimalt 3.000 m2 BRA
	B40	Varhaugen		R	
	B41	Amundhaugen	4 bolig	K	
	B42	Flathaugen		R	
	B43	Kjørsvollen		K	
	B44	tomt 26/47		K	
	E45	Gifas Nordvågen	2 næring	K	
	G46	Lillegjerdet kirkegård		K	
	G47	Storgjerdet kirkegård		K	
	B48	Sund		R	
	H49	Lillesund vest		R	
	KB50	Lensmannsgård		R	Næring/fritid/bolig
	H51	Lillesund øst		R	
	H52	Lillesund nord/Sundsodden		R	
	E53	Gifas Sund		K	
Sundsfjord	R54	Sundsfjord råstoffutvinning		R	
	H55	Hamndalen mot Stihaugen		R	Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal gjennomføres en utvidet konsekvensutredning for å ta hensyn til reindrift og råstoffutvinning
	H56	Hellarfjellet		K	Tomter fradeles i henhold til tomtedelingsplan fra Statskog
	H58	Langvatnet		K	Tomter fradeles i henhold til tomtedelingsplan fra Statskog
	H59	Hamn		K	
	BE60	Hamneset bolig/næring.		K	
	H61	Middagshaugen hytteområde		K	Krav på geoteknisk vurdering
	H62	Tinnan	2 fritid	K	Krav på geoteknisk vurdering
Nordfjord	H63	Kjelling v/ Krøsskjervika		K	
	E64	Kjellingstraumkrysset		R	Ikke krav på geoteknisk vurdering, flat fjellgrunn
	T65	Saura kirke		K	
	G66	Saura kirkegård		K	
	I67	Idrettsanlegg Nygårdsjøen		K	
	S68	Nygårdsjøen skole		K	
	T69	Nygårdsjøen ungdomshuset		K	

	T70	Nygårdsjøen eldre senter		K	
	ET71	Nygård v/ kaia		R	Reiseliv/utleiehytter
	F72	Forretningsområde Ertenvåg		R	
	E73	Industriområde Nygård		R	Ikke krav på geoteknisk vurdering, fjellgrunn, høyde 33m
	B74	Nygård bolig sør		R	
	B75	Ertenvåg bolig		K	
	F76	Ertenvågkrysset forretning		K	
	R77	Ertenvåg råstoffutvinning		R	
Sandhornøy	R78	Andvegen råstoffutvinning		K	Kun løsmasseuttak tillates, ingen sprenging.
	T79	Sandvik Kirkegård		K	
	H80	Vorrberget hytteområde		R	
	H81	Bergseth	4 fritid	K	
	B82	Hammaren boligfelt		R	
	H83	Mårnes hytteområde (Likneset)		R	
	H84	Finnvikhaugen Våg		R	
	S85	Sandhornøy skole		K	
	E86	Solheim		K	Lagring/verksted
	H87	Breivik	1 fritid	K	
	B88	Kråkneset boligområde		R	
	I89	Sandmoen gressbane		K	Ikke krav på geoteknisk vurdering, eksisterende fotballbane
	H90	Lekanger hyttetomt	1 fritid	K	Krav på geoteknisk vurdering
	G91	Lekanger kirkegård		K	
	T92	Sandhornøy kapell		K	Krav på geoteknisk vurdering
	T93	Lekanger ungdomshuset		K	Krav på geoteknisk vurdering
	B94	Eiendom 71/61	1 bolig	K	
	B95	Lekanger		K	Krav på geoteknisk vurdering
	H97	Nestskjærmarka hytteområde		R	
	ET98	Hustad camping		R	
	B99	Hustad		R	
	H100	Navnberget		K	Krav på geoteknisk vurdering
Arnøy	BHE101	Nordhamna		K	Bolig/fritid/næring/sjøhus med overnatting
	F101	Nordhamna forretning		K	Kontor/forretning
	ET103	Skivikneset		R	Reiseliv/utleiehytter
	H104	Arnøysundet sør		K	
	H105	Dyrøyklubben øst		K	
	G106	Sørarnøy kirkegård		K	
	S107	Sørarnøy skole		K	
	E108	Industriområde Sørarnøy havn		R	

	ER110	Råstoffutvinning Sørarnøy		K	Næringsbebyggelse - råstoffutvinning
	B111	Sørarnøy sentrum Kråkhaugen		K	
Sørfugløy	HE116	Sørfugløy - Bevaringsområde		R	Krav på geoteknisk vurdering
	H117	Sørfugløy hytteområde		K	
	ET118	Sørfugløy turistformål		R	
	H119	Sørfugløy hytteområde havn		R	
Fleinvær	T120	Ungdomshuset Fleinvær		K	
	KA121	Kommunalteknisk anlegg Fleinvær		K	

3.1. Byggegrenser sjø, vann og vassdrag

Byggegrense som juridisk linje gir byggeforbud lang sjø, vann og vassdrag. Hvis ikke byggegrense er angitt, vil formålsgrensen gjelde som byggegrense.

3.2. Plankrav (PBL § 11-9. nr. 1)

- For områder avsatt til utbyggingsformål, og hvor det er satt krav om regulerings- eller bebyggelsesplan, må arbeid eller tiltak som nevnt i PBL §§ 21 og 22 (arbeider som krever byggetillatelse/ byggemelding m.m.) samt fradeling, ikke finne sted før området inngår i slik plan.
- I boligområder uten plankrav (K i tabell) skal bebygd areal (BYA) ikke overstige 30 % av tomtens areal. Gesimshøyde skal være maks 7 meter og mønehøyde maks 8,5 meter.
- Tilbygg, påbygg, garasjer, uthus med videre på eiendommer med eksisterende bebyggelse er tillatt uten ny regulering, så lenge ikke graden av utnytting øker mer enn 30 % BYA.

3.3. Krav til infrastruktur, (PBL § 11-9 nr. 4):

For områder avsatt til utbyggingsformål kan utbygging ikke finne sted før tekniske anlegg og samfunnstjenester er tilfredsstillende etablert.

3.4. Universell utforming

Universell utforming skal innarbeides i all kommunal planlegging og utbygging i tråd med plan- og bygningslovens formål i § 1-1 og tilhørende forskrifter, jf diskriminerings- og tilgjengelighetsloven.

3.5. Krav til uteareal (PBL 11-9 nr. 5):

Ved boligbygging skal leke- og oppholdsmuligheter for barn og unge vurderes. Oppholdsareal/lekeareal og boliger skal ferdigstilles samtidig.

Nye boliger kan tillates bygget dersom følgende krav kan tilfredsstilles:

- a) I rimelig nærhet fra boligen skal det være muligheter for lek og opphold (nærlekeplass) for barn (0 - 7 år) og voksne. Arealet skal være minst 100 m². I sentrumsområder er normen 25 m² per boenhet.
- b) I rimelig nærhet fra boligen skal det finnes muligheter for plasskrevende aktiviteter som ballek, sykling, ski m.m. Arealet skal være minst 2 daa (kan deles på flere områder).
- c) Lekearealene skal ha solrik beliggenhet, være mest mulig skjermet mot støy, vind og snødrev, være flatere enn 1:3 og være tilfredsstillende belyst. Videre skal områdene være sikret mot støy (maks 55 dB(A) ekvivalent), forurensning og annen helsefare. Lekeplass og uteoppholdsarealer skal ikke plasseres i nærhet av høyspent kraftledning.

- d) Atkomsten til lekearealene skal være langs gang- og sykkelvei, fortau eller lite trafikkert vei. De ulike aktiviteter må skjermes slik at de kan foregå uten konflikt med hverandre og naboer.

3.6. Forhold til jordlov (PBL § 20-4. 2. ledd b)

I områder avsatt til utbyggingsformål gjelder jordloven inntil området blir tatt i bruk til utbyggingsformål. For områder med reguleringsplankrav gjelder jordloven inntil området er regulert.

3.7. Garasjer

Følgende bestemmelser gjelder i byggeområder for bolig i kommuneplanens arealdel og erstatter bestemmelser i reguleringsplaner vedtatt før 2015:

- I byggeområder for bolig tillates det at garasje oppføres som tilbygg til bolig eller som frittstående garasjebygg. Garasje som tilbygg til bolig og frittstående garasjebygg kan oppføres med et areal der verken BRA eller BYA overstiger 70 m². Garasje kan innenfor bestemmelsene i plan- og bygningsloven og byggeforskriftene oppføres med redusert avstand til eiendomsgrense.
- Garasjebygg kan innenfor de arealbegrensninger som er gitt i pkt. a, oppføres i kombinasjon med andre romfunksjoner som tilleggsrom til bolig/boenhet på eiendommen.
- I regulerte boligområder skal bebygd areal av bygninger ikke overskride 30 % av tomtens areal (BYA=30 %).
- Gesimshøyde skal være maks 3,0 meter og mønehøyde maks 5,5 meter.

3.8. Naust og flytebryggeanlegg

- Ny naustbebyggelse og flytebrygger skal fortrinnsvis etableres i naustområdene (N) og flytebryggeområdene (F) med angitte bestemmelser per område, se vedlegg 2.
- Naust, flytebrygger og båtplasser må tilpasses terreng- og landskapsformer og må ikke være i konflikt med nærings-, natur- eller friluftsinnteresser, herunder badeplasser. Adkomst til strandsonen skal ivaretas.
- Naust skal ha saltak og ensartet farge.
- Naust til fritidsformål kan ha maks bruttoareal på 40 m² og mønehøyde på maks 4,0 meter.
- Naust til næringsformål kan ha maks naustareal på inntil 70 m² og mønehøyde på maks 5,5 m.
- Naust skal benyttes til oppbevaring av båt og redskap i tilknytning til båtbruk. Naust skal ikke innredes med tanke på overnatting eller personopphold. Balkong tillates ikke.
- For naust til fritidsformål tillates inntil 3 vinduer i størrelse tilpasset bygningsdimensjonen.

- For større naust- og flytebryggeanlegg kan det kreves reguleringsplan, jf. PBL § 11-9 nr. 1.
- Gjenoppbygging, utvidelse og vedlikehold av naust i henhold til punkt 3.8 tillates.

Opplysende retningslinje

Når det søkes om nye flytebrygger skal andre nausteiere/rettighetshavere gis anledning til å delta i prosjektet.

3.9. Områder for råstoffutvinning

For områder avsatt til råstoffutvinning hvor det er satt krav om reguleringsplan, må arbeid og tiltak som nevnt i PBLs §§ 20-1, 20-2 og 20-3, samt fradeling etter § 26, ikke finne sted før området inngår i slik plan. Dette gjelder arbeid som krever byggetillatelse og tiltak som er unntatt melding og søknadsbehandling.

4. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

4.1. Plankrav

Før bygging av ny vei til Beiarn settes i gang skal veianlegget avklares i reguleringsplan.

4.2. Avkjørsels- og avstandsbestemmelser for fylkesveiene

Ved lokalisering av tiltak nevnt i lovens §§ 20-1, 20-2 og 20-3 (arbeid som krever byggetillatelse m. m.) i LNFR - områder for spredt bolig-, nærings- og fritidsbebyggelse og innenfor byggeområder gjelder slike bestemmelser for avkjørsler:

- Alle avkjørsler skal oppfylle Statens vegvesen sine krav til avkjørselsutforming
- Langs fylkesvei 17 tillates som hovedregel ikke nye avkjørsler. Gjennom reguleringsplan kan ny avkjørsel tillates når særlige forhold tilsier det. Valg av avkjørselssted må vurderes med tanke på framtidig utviklingsmulighet. Utvidet bruk av avkjørsel kan tillates når avkjørselen betjener et visst antall boliger fra før.
- Langs RV 838 praktiseres mindre streng holdning. Antall direkte avkjørsler må være begrenset. Dette gjelder også for driftsavkjørsler. Nye boligavkjørsler bør begrenses. Valg av avkjørselssted må vurderes med tanke på fremtidig utviklingsmulighet.
- Langs øvrige veier praktiseres lite streng holdning. Tillatelse til ny avkjørsel kan normalt gis under forutsetning av at tekniske krav til avkjørselsutforming oppfylles.
- Langs fylkesveiene skal nye avkjørsler henvises til nærliggende eksisterende avkjørsel når forholdene ligger til rette for det
- Byggegrense mot alle fylkesveier er 50 meter fra veimidte

4.3. Bestemmelsesområder gang- sykkelvei

I bestemmelsesområdene 1-4 skal det utarbeides reguleringsplan for gang- sykkelvei som skal oppfylle Statens vegvesens krav. I tillegg skal det avklares på hvilken side av veien

gang- sykkelveien skal plasseres. Områdene skal konsekvensutredes i reguleringsplanprosessen.

5. Landbruk-, natur- og friluftformål, samt reindrift

5.1. LNFR områder hvor spredt utbygging ikke er tillatt

- Innenfor områdene merket LNFR tillates ikke spredt bolig-, nærings- eller fritidsbebyggelse samt fradeling, med unntak av tiltak tilknyttet stedbunden næring.
- Tiltak i tilknytning til eksisterende bebyggelse, som åpenbart ikke er i strid med landbruks-, natur-, friluft- eller reindriftingsinteresser, kan tillates.

Eksisterende bolighus:

- Eksisterende bolighus tillates utvidet forutsatt at det ikke blir flere boenheter. Gesimshøyde og mønehøyde skal tilpasses eksisterende bygg.
- Alternativt kan det gis tillatelse til ett anneks i de tilfeller hvor byggeskikksmessige grunner taler for dette, på inntil 30 m² bruksareal (BRA) (ikke selvstendig enhet)
- Gesimshøyde anneks skal være maks 2,5 m og mønehøyde maks 3,5 m fra gjennomsnittlig terrengnivå.

Eksisterende fritidsenheter:

- Utvidelse av eksisterende hytte-/fritidsbebyggelse kan tillates hvor bruksarealet (BRA) på eiendommen ikke overstiger 120 m²
- Ved utvidelse skal gesimshøyde og mønehøyde tilpasses eksisterende bygg
- I strandsonen tillates ikke utvidelse av hytte-/ fritidsbebyggelse

Altaner/balkong:

Generelle bestemmelser om balkonger/ terrasser, se pkt. 2.1

5.2. LNFR-områder hvor spredt utbygging er tillatt

Innenfor områdene tillates spredt boligbebyggelse, spredt fritidsbebyggelse, spredt næringsbebyggelse eller kombinert spredt bebyggelse, med det antall som er oppført i tabell 2.

Hvis byggeområder delvis omfattes av aktsomhetskartet av NGI snø- og steinskred eller jord- og flomskred vil byggesaksbehandler kreve en geoteknisk vurdering for deler av området, se tabell 2. Hvis omsøkte tiltak ligger utenfor aktsomhetsområdene, kreves det ingen geoteknisk vurdering.

For områder uten plankrav:

- I områder for spredt boligbebyggelse skal bebygd areal (BYA) ikke overstige 30 % av tomtens areal. Gesimshøyde skal være maks 7 meter og mønehøyde maks 8,5 meter
- For spredt fritidsbebyggelse kan det tillates fradelt tomter på inntil 1 dekar. For hyttetomter settes maks tillatt bebygd areal (BYA) til 200 m². BYA inkluderer alle former for målbart areal, som hytte, naust, uthus, anneks, garasje og altan/balkong

m.m. Flytebrygge omfattes ikke av dette. Gesimshøyde skal være maks 5,0 meter og mønehøyde maks 7,0 meter. Øvre grense for den enkelte bygning er 120 m² (BYA).

- Det kan ikke fradeles eller bygges på dyrka eller god dyrkbar mark, på skogsmark med høy bonitet eller i plantefelt, og heller ikke slik at dyrka eller dyrkbar mark blir innbygd.
- Det kan ikke fradeles eller bygges på områder som har viktige natur- og/eller friluftsinnteresser
- Det kan ikke fradeles eller bygges på områder som er i konflikt med reindriftens flyttleier, jf. reindrifftsloven § 22
- Atkomst til spredt bebyggelse skal ikke foregå over dyrka eller dyrkbar mark
- Tidligere fradelte tomter regnes ikke med, jf tabell over LNF-områder hvor spredt utbygging tillates. Forutsetningen for at fradelte tomter skal regnes med er at oppmåling av fradelt tomt må være rekvirert innen 3 år fra det er gitt fradelingstillatelse. Videre må fradelte tomter bebygges innen 3 år fra oppmåling er rekvirert
- Garasje og andre mindre uthus i tilknytning til eksisterende bebyggelse kan tillates
- Mindre kommunaltekniske anlegg for eksisterende bebyggelse kan tillates
- For øvrig gjelder bestemmelser om utforming/ byggeskikk, se pkt. 2.1

Tabell 2: Bestemmelser spredt utbyggingsområder: SB = Antall nye boligheter som tillates plassert i området, SH = Antall nye fritidsheter som tillates plassert i området, SE = Antall nye næringsheter som tillates plassert i området.

Krets	Nummer plankart	Områdenavn	Nye bolig	Nye hytte	Ny næring	Bestemmelser
Storvikbukta	SB1	Grimstad	5			
	SBE2	Mevik	7		1	
	SB3	Storvik	8			
	SE4	Storvik Havn næring			5	Krav på geoteknisk vurdering. Nye bygninger må plasseres i samråd med reindrifftsforvaltningen (Flyttelei).
	SH6	Finnes-Storvik hytteområde		10		Krav på geoteknisk vurdering. Nye bygninger må plasseres i samråd med reindrifftsforvaltningen (Flyttelei).
	SBHE7	Finnes	3	5	2	Krav på geoteknisk vurdering for deler av området. Nye bygninger må plasseres i samråd med reindrifftsforvaltningen (Flyttelei).
Forstranda	SH8	Rekvika		2		Krav på geoteknisk vurdering for deler av området

	SBH9	Vigdel	2	4		Kun krav geoteknisk vurdering på eiendom G/B 7/1, det er en dal bak resten av område SBH9
	SHN5	Hambuvika				Se midlertidige bestemmelser for Hambuvika som er vedtatt i 1987.
	SBE10	Forstranda Tingvoll	5		2	Ikke krav på geoteknisk vurdering, flat terreng med skog.
	SH11	Høgsetdal		4		
	SH12	Grøset		3		Krav på geoteknisk vurdering for deler av området
	SH13	Oterstranda laksådalsvatnet		4		
Sørfinnset	SE14	Skulpturomr. Kjellingvann.			1	
	SBE15	Opsahl	2		1	
	SBH16	Sørfinnset Tøa	1	2		
	SBE16	Sørfinnset Tøa-Gjelseth-nordvest	5		1	
	SBE17	Sørfinnset nordøst	5		1	
	SBHE18	Sørfinnset Seljeseth	1	2	1	
	SBHE19	Sørfinnset nausthaugen	2	3	1	
Inndyr	SBHE20	Kleivstua	3	2	2	
	SBE21	Jelstad	3		2	
	SBE22	Stokbruvika	3		1	
	SBHE23	Sund	3	3	2	
	SBHE24	Mellom Sandnes	2	5	2	Krav på geoteknisk vurdering for deler av området
Sundsfjord	SH25	Leirvika		2		Krav på geoteknisk vurdering for deler av området
	SH26	Vindvik		4		
	SBH27	Sirivika		2		
	SBH28	Hamn	4	5		
	SH29	Hamn-Forsåga		5		Ikke krav på geoteknisk vurdering, glatt massivt fjell
Nordfjord	SE30	Breivika næring			2	Krav på geoteknisk vurdering (flomfare)
	SB30	Breivika bolig	2			Krav på geoteknisk vurdering (flomfare)
	SH31	Lefsneset		3		
	SB32	Asgotsletta	3			Ikke krav på geoteknisk vurdering, flat terreng, ingen rasfare på vestsiden av veien
	SBE33	Kjøpstad	5		2	Krav på geoteknisk vurdering for deler av området
	SE34	Framnes			1	
	SH34	Håkjerringvika		2		
	SBE35	Kjelling	5		4	Krav på geoteknisk vurdering
	SBE36	Eidsvika	3		1	
	SB37	Skålsvik - Nord	1			
	SB38	Storhaugen	4			
	SB39	Saura nord for skolen	1			
	SBE40	Saurnes	5		2	

	SH41	Eiendom 52/3		2		
	SE42	Høgtun			1	
	SBE43	Kleivhamaren	4		2	
	SB44	Nygård	2			
	SBE45	Ertenvåg, Storhaugen	4		2	
	SH46	Ertenvåg- Mot Varhaugen		5		
	SB47	Ertenvåg nord	3			
	SH48	Ertenvåg øst .Mellom RV 17 og elva		5		Krav på geoteknisk vurdering for deler av området
Sandhornøy	SBHE49	Kummern	5	4	1	
	SBE50	Skjellvik	5		1	Krav på geoteknisk vurdering for deler av området
	SBHE51	Sandnes vest	3	3	1	Krav på geoteknisk vurdering for deler av området
	SBE52	Sandnes øst	2		1	Krav på geoteknisk vurdering for deler av området
	SBHE53	Klubbstein - Kransvik	2	5	1	Krav på geoteknisk vurdering for deler av området
	SBHE54	Finnset-Klubbstein	2	5	1	Krav på geoteknisk vurdering for deler av området
	SH55	Telnes		4		Krav på geoteknisk vurdering for deler av området
	SBHE56	Alsvik	3	3	2	
	SH57	Sandvik nord		3		
	SBHE58	Sandvik	3	2	2	
	SH59	Skåret		5		Krav på geoteknisk vurdering for deler av området
	SBH60	Følvik	2	5		Krav på geoteknisk vurdering for deler av området
	SBHE61	Sæter	2	2	1	Krav på geoteknisk vurdering for deler av området
	SBE62	Ravik	3		1	Krav på geoteknisk vurdering for deler av området (jordskredfare)
	SH63	Mårnes v/Flosanden		1		
	SBE64	Mårnes	5		2	
	SBHE65	Våg - Slærasen	5	5	2	
	SB66	Våg v/fylkesveien	4			
	SB67	Lekanger nord	3			Ikke krav på geoteknisk vurdering, massivt fjell, flat i terrenget
	SB99	Knapphaugen	3			
	SB68	Jøtnesåsen	3			
	SBE69	Hustad	5		1	
	SH70	Horsdal v/ fylkesveien		2		
	SBHE71	Horsdal	2	5	1	
	SBE72	Horsdalgården	3		2	Ikke krav på geoteknisk vurdering, flat mark
	SH73	Grytvik		2		Krav på geoteknisk vurdering
	SH74	Morsdal		2		Krav på geoteknisk vurdering for deler av området
	SH75	Kvarsvik		3		Ikke krav på geoteknisk vurdering, terrenget er svak

						skrå og vurderes ikke til å være fareområde
	SH76	Kvarsnes		5		Krav på geoteknisk vurdering for deler av området
	SH99	Skjellvik		4		
Arnøya	SE77	Batteriet			2	Kultur/forretning
	SH78	Nordarnøy.Korsberget.		3		
	SBHE79	Nordarnøy	8	3	5	
	SH80	Arnøysundet, Sørarnøy		5		
	SB81	Sørarnøy sentrum	8			Reguleringsplankrav
	SB82	Sørarnøy sør	3			
	SE83	Salmon Island			1	
Fleina	SH84	Fleina		4		
Fugløy	SH85	Nordfugløy		5		
Femris	SH86	Røssøysundet		4		
	SH87	Nord Femris		4		
	SH88	Sør Sandnes		5		
	SH89	Sør Femris		3		
Fleinvær	SH90	Kjønnøy		1		
	SH91	Skora		1		
	SBHE92	Mevær	2	5	1	
	SH93	Unsøya		2		
	SHE94	Løksøya	1	2	2	Reiselivseliv/ utleiehytter. T-BRA =200m2 pr. enhet
	SBHE95	Langholmen	1	1	1	
	SBHE96	Sørvær	3	5	1	
	SH97	Helløya		1		
	SH98	Tverrøya		1		

5.3. Byggeforbud langs sjø, vann og vassdrag

- Byggegrense som juridisk linje gir byggeforbud lang sjø, vann og vassdrag. Hvis ikke byggegrense er angitt vil formålsgrense gjelde som byggegrense.
- Innenfor en sone på 100 meter fra sjø og 50 meter fra vann og vassdrag tillates ikke fradeling / bygging av ny bolig-, nærings- eller fritidsbebyggelse. For naust og flytebrygger gjelder egne bestemmelser, se punkt 5.4
- Forbudet gjelder også iverksetting av nye eller utvidelse av eksisterende massetak.
- Nødvendige bygninger og anlegg i tilknytning til landbruksvirksomhet kan oppføres i 100-metersbeltet langs sjøen, dersom bygning/anlegg blir plassert i tilknytning til eksisterende gårdstun. Ved plassering og utforming skal det tas særlige hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, jordvern, landskap og andre allmenne interesser, jf PBL 1-8
- Gjennoppbygging av erstatningsbygg etter brann, ulykke eller naturskade kan foretas i 100-metersbeltet langs sjøen uten at det søkes dispensasjon for tiltaket. Det samme gjelder for ombygging av eksisterende byggverk for å sikre at byggverkets funksjonalitet ivaretas.

- I LNFR områdene for spredt bebyggelse skal bolig-, nærings- og fritidsbebyggelse ikke plasseres nærmere enn 50 meter langs sjø, vann og vassdrag, med mindre det er fastsatt en byggegrense/formålsgrense som er nærmere.
- Mindre tiltak i tilknytning til eksisterende bebygde eiendommer kan tillates
- Gapahuk o.l. som er åpen for allmennheten omfattes ikke av byggeforbudet
- På øyer hvor topografi og vegetasjon ikke ligger særlig godt til rette for utbygging, er bebyggelse ikke tillatt

5.4. Naust og flytebryggeanlegg m.m.

- Ny naustbebyggelse skal fortrinnsvis etableres i naustområdene (N)
- Gjenoppbygging, utvidelse og vedlikehold av naust i henhold til bestemmelser tillates uten at det søkes dispensasjon.
- Utforming av naustbebyggelse skal følge bestemmelsene i punkt 3.8
- For større naust- og flytebryggeanlegg kan det kreves reguleringsplan, jf. PBL § 11-9 nr. 1.

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag

6.1. Drikkevannskilder

For vannflate, vannsøyle og bunn i drikkevannskilder gjelder følgende bestemmelser, (PBL § 11-11 nr. 3):

- Etablering av ny eller utvidelse av eksisterende aktivitet eller fysiske tiltak som kan medføre fare for forurensing av vannkilden tillates ikke
- Bruk av motoriserte fartøyer og innretninger tillates ikke
- Bading tillates ikke
- Kloakkutslipp tillates ikke
- Tilrettelegging for hus-/beitedyrs tilgang til og opphold ved vannkilden tillates ikke, som plassering av saltstein, ledegjerde e.l.

6.2. Bestemmelsesområde flerbruk akvakultur/ferdsel (PBL § 11-11 nr. 3)

Bestemmelsesområdene omfatter både akvakulturformål og ferdselsformål.

- Innenfor bestemmelsesområdene tillates det etablering av fortøyning til akvakulturanlegg, men fortøyningene må ligge under -20 meter.
- På sjøareal med formål Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 11-7, nr. 6) tillates ikke etablering av akvakulturanlegg da her foreligger viktige interesser for ferdsel, farleder, fiske, natur og friluftsliv.

Akvakulturområder Gildeskål kommuneplan 2015-2027			
Tabellen viser en oversikt over akvakulturområder i kommuneplanen, med eksisterende akvakulturtillatelser. Opplysningene i høyre kolonne er hentet fra Fiskeridirektoratets register på www.fiskeridir.no den 04.05.2015.			
Områdenr.	Sted	Eksisterende akvakulturlokaliteter/-tillatelser	Bestemmelser
A01	Sørfugløy	Ingen	
A02	Fleinvær	Ingen	Området kan kun benyttes til algedyrking, og til bløtdyr, krepsdyr og pigghuder.
A03	Nordfugløy	Nordfugløy, NG0002/NG0005/NG0008/HR0018/HR0020/HR0021/NSF0013/NSF0014 - Laks, Regnbueørret, Ørret	
A04	Sørarnøy (fiskemottak)	Skauholmen, NG0050 – Salten N950 AS – Laks, Regnbueørret, Ørret	
A05	Fleina nord	Langskjæran, NG0005/NG0008/NHR0018/NHR0020/NHR0021 – Marine Harvest Norway AS - Laks, Regnbueørret, Ørret	
A06	Fleina sør	Fleina, NG0002/NG0005/NG0008/NHR0018/NHR0020/NHR0021 - Laks, Regnbueørret, Ørret	
A07	Røssøya	Røssøya N, NG0095/NG0015 /NG0016/NG0020/NG0057/NG0059/NVV0003/NVV0004 – Gildeskål	

		Seafood AS, Nordland Fylkeskommune, Isqueen AS, Gildeskål forskningsstasjon AS - Laks, Regnbueørret, Ørret	
A08	Femris	Midt-Femris, NG0016/NG0020/NG0057/NG0060 - Gildeskål forskningsstasjon AS, Closedfishcage AS - Laks, Regnbueørret, Ørret	
A09	Femris- Sør Stavsundet	Ingen	
A10	Forstranda	Forstranda, NG0016/NG0020/NG0057/NG0015 - Gildeskål forskningsstasjon AS, Nordland Fylkeskommune - Laks, Regnbueørret, Ørret	
A11	Skaugvoll	Ingen	
A12	Alten	Ingen	Området kan kun benyttes til algedyrking, og til bløtdyr, krepsdyr og pigghuder.
A13	Langholmen - Tennskjæran	Langholmen, NG0060/NG0020/NG0025/NG0057 - Gildeskål Seafood AS, Closedfishcage AS - Laks, Regnbueørret, Ørret	
A14	Hustadsundet	Ingen	
A15	Sandhornøy vest	Ingen	
A16	Arnøysundet	Arnøysundet, NVA0015/NVA0017/NHR0013/NME0008/NSA0006/NSA0007 – Vega Sjøfarm AS, Nova Sea AS, Vegalaks AS - Laks, Regnbueørret, Ørret	
A17	Hestholmen	Hestholmen, NVA0017/NHR0013/NME0008/NSA0006/NSA0007/NVA0015 – Vega Sjøfarm AS, Nova Sea AS, Vegalaks AS - Laks, Regnbueørret, Ørret	
A18	Morsdalsfjorden – Horsdal	Ingen	
A19	Sund	Stigvika, NG0015/NG0060/NG0016 – Nordland Fylkeskommune, Closedfishcage AS, Gildeskål forskningsstasjon AS - Laks, Regnbueørret, Ørret	
A20	Oldervik	Oldervik, NG0015/NG0059/NG0901/NG0902/NG0903/NG0904/NG0905/NG0906/NG0907/NG0908/NG0909/NG0910/NG0911/NG0912/NG0913/NG0914/NG0915/NG0916/NG0917/NG0918/NG0919/NG0920/NG0921/NG0922/NG0923 – Nordland Fylkeskommune, Closedfishcage AS, Gildeskål forskningsstasjon AS, Gildeskål Seafood AS - Laks, Regnbueørret, Ørret, Blæretang, Butare, Fagerving, Fingertare, Grisetang, Havsalat, Knapptang, Krusflik, Pollpryd, Pollris, Purpurfjærehinne, Sagtang, Sauetang, Sjørvis, Smal fjærehinne, Stortare, Sukkertare, Svartkluft, Søl, Tarmgrønske, Vanlig fjærehinne, Vanlig grønndusk, Vorteflik	
A21	Grytvik	Ingen	
A22	Leirvik	Leirvik, NG0015 /NG0020/NG0057/NVV0003/NVV0004 – Nordland Fylkeskommune, Gildeskål forskningsstasjon AS, Isqueen AS - Laks, Regnbueørret, Ørret	
A23	Sunds fjord	Sunds fjord, NG0053 – Sunds fjord Smolt AS – Laks, Regnbueørret, Ørret	
A24	Kjerkvika	Kjerkvika, NG0046/NG0047/NG0048/NG0049 – Arctic Seafood group AS – Torsk	
A25	Hammarvika	Hammarvika, NG0028/NG0037/NG0038/NG0039 – Arctic Seafood group AS – Torsk	

A26	Telnes	Mulnesodden, NG0002, NG0005, NG0008, NHR0021 – Marine harvest Norway AS – Laks, Regnbueørret, Ørret	
A27	Kjølvika sør	Ingen	

Opplysende retningslinjer:

- *De områdene som innen akvakultur ikke benyttes til akvakultur kan benyttes til fiske, ferdsel, natur- og friluftsliv.*
- *Akvakulturanlegg kan ikke legges i eller opp til viktige farled som vist på kart eller i konflikt med sjøkabler til tele-, strøm- eller vannledning. Det må også tas hensyn til oppankringsplasser.*
- *I Akvakultur-ferdsel- områdene (AF) etableres kun fortøyninger som ikke skal være til hinder for sjøverts trafikk. Det vil si at i disse områdene må etablering av akvakulturanlegg avklares spesielt med kystverket.*
- *Det er et mål å plassere akvakulturanleggene slik at de er minst mulig i konflikt med fiskeriinteressene.*
- *Søker på lokalitet for oppdrett bør ha diskutert søknaden med fiskeriinteressene før søknaden sendes. Plassering og utforming av anlegget m/ fortøyning er av spesiell interesse for fiskeri.*

6.3. Vegetasjonssoner

Vegetasjonssoner langs vassdrag og sjø skal i størst mulig grad bevares. For vernet vassdrag eller vassdrag som fører anadrom laksefisk gjelder at vegetasjonssonen skal bevares innenfor 20-meterssonen langs vassdraget.

7. Hensynssoner (PBL § 11-8)

Alle hensynssoner, unntatt gjeldende reguleringsplaner er beskrevet med nummer i vedlegg 3. Nummer henviser til nummerering av områdene i plankartet.

7.1. Drikkevannsforsyning

Nedslagsfelt rundt drikkevannskildene er vist med skravur på plankartet. Det tillates ikke tiltak som kan forurense aktuelle drikkevannskilde og tilhørende nedslagsfelt. Innenfor område angitt som hensynssone H110-Sikringssone nedslagsfelt, gjelder følgende bestemmelser:

- Etablering av ny aktivitet eller fysiske tiltak som kan medføre fare for forurensing av vannkilden tillates ikke. Det samme gjelder for utvidelse av eksisterende tiltak eller aktivitet som kan medføre forurensningsfare, herunder antall beitedyr.
- Etablering eller utvidelse av bygninger og anlegg til landbruksformål kan tillates når hensynet til drikkevannskilden blir ivaretatt.
- Tilrettelegging for hus-/beitedyrs tilgang til og opphold ved vannkilde og tilførselsbekker tillates ikke, som plassering av saltstein, ledegerde e.l.
- Tilrettelegging for alminnelig ferdsel og friluftsliv som ikke medfører fare for forurensning av vannkilden kan tillates, som rydding av stier, oppføring av gapahuk o.l.
- For bygging og andre tiltak som kan bli aktuelle gjennom dispensasjonbehandling o.l. skal det tas særlige hensyn til drikkevannsinteressene. Avløpsløsninger som ikke medfører utslipp kan da eventuelt vurderes.

7.2. Storm-/springflo

Innenfor område angitt som hensynssone H320 – Stormflo, er det ikke tillatt med bebyggelse eller offentlige tiltak og installasjoner uten at det iverksettes skadeforebyggende tiltak. Bygninger som har en naturlig tilknytning til sjøen og som ikke er beregnet for varig opphold, f.eks. naust, kan tillates.

Innenfor område der det ikke foreligger kart med høydekoter med en ekvidistanse på 1 meter, skal det i forbindelse med plan- og byggesaker gjennomføres kartlegging og vurdering av faren for stormflo.

7.3. Faresone skytebane

Langskogan skytebane på Sandhornøy er angitt som hensynssone H360 – Skytebane.

Innenfor hensynssonen skal all bruk skje etter de bestemmelser som er fastsatt i politiets godkjente sikkerhetsinstruks. All skog skal så langt det er mulig bevares.

Det tillates oppført innretninger som er nødvendig for områdets drift og bruk til skytebane. Dette gjelder stand plassbygg, leirduesti, sikkerhetsanlegg i form av gjerder og eventuelle støydempingstiltak. Terrenginngrep skal jorddekkes og tilsåes.

7.4. Høyspentanlegg

Innenfor område angitt som hensynssone H370 - Høyspent, er det ikke tillatt med bolig-, nærings- eller fritidsbebyggelse uten en nærmere vurdering av strålefare.

7.5. Naturmiljø

Innenfor område angitt som hensynssone H560 – Naturmiljø, bør det med sikte på å bevare naturmangfold og sammenhengende leveområder for arter, ikke tillates tilrettelegging for endret bruk og/eller nye tiltak før området er nærmere kartlagt og naturmangfoldverdiene sikret gjennom eventuell område- eller detaljregulering.

7.6. Båndlegging for regulering

Innenfor område angitt som hensynssone H710, er arealet båndlagt for framtidig regulering etter plan- og bygningsloven. Dette gjelder Hambuik (inkl. midlertidig planbestemmelser), Saura (petroleumsvirksomhet) og Våg havn.

Båndlegging i Saura vil kún gjelde for etablering av petroleumsvirksomhet, og ikke annen industri.

Det kan ikke gjennomføres tiltak i hensynssonene som kan vanskeliggjøre eller fordyre planlegging og utbygging av industriområdene.

7.7. Naturvern

Innenfor område angitt som hensynssone H720 – Båndlegging etter naturvern-/naturmangfold-loven, skal forvaltningen skje etter forskrift fastsatt for hvert enkelt område. Dette gjelder Láhko nasjonalpark, deler av Fugløya, Nupen, Skålvikleira/Ystleira, Langvassdalen/Ruffedalen, Åsen-Kjelldalen og Øya/Langholmen.

7.8. Vernet vassdrag og statlig sikret friluftsområde

Innenfor område angitt som hensynssone H740, som omfatter områdene statlig sikret friluftsområde Kjellingstraumen og vernet vassdrag Skauvollelva skal det ikke iverksettes tiltak som er i strid med hensynsformålet, med mindre det er avklart med berørte instanser.

Skaugvollelva er varig vernet gjennom Verneplan IV for vassdrag. For forvaltning av vernede vassdrag er det vedtatt rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (T-1078). Reguleringsplaner, dispensasjonssaker og inngrep i og ved vassdrag forelegges NVE til uttalelse.

Vedlegg 1: Oversikt gjeldende reguleringsplaner (Hensynssone H910)

Hensynssoner	Områdenavn	Plan ID
1	Sjømo	201206
2	Steinmoen	200304
3	Mevik boligfelt	198201
4	Mevikstranda hytteområde	198302
5	G/S-veg Mevik-Grimstad	200811
6	Storvikkrysset	199307
7	Oterstrandlia hytteområde	200401
8	Lakshaugen	201203
9	Lakshaugen hytteområde	198401
10	Solbakken hytteområde	200704
11	Frivikhaugen hytteområde	198202
12	Fredheim hytteområde	199101
13	Tøa industriområde	197901
14	Stavsundet hyttefelt	200705
15	Skarvhammarbukta Hytteområde	200303
16	Gjærde hytteplan	200201
17	Einvollen hytteområde	200207
18	Sør-Sandnes. Femris. Gnr 91/2 Hytte	199203
19	Monsvika	201008
20	Skaugvollhalvøya	200202
21	Skauvoll. Området ved krysset	199002
22	Hamn-neset hytteområde	200701
23	Dal hytter/rorbuer	198601
24	Jelstad skytebane	198702
25	Asphaugen naustområde	200101
26	Inndyrmarka lysløypa	199304
27	Solvikhaugen	201003
28	Inndyr industriområde/Steinveien	198203
29	Skeineshaugen	200204
30	Inndyr havn og øya	199701
31	Inndyr idrettsanlegg	199303
32	Inndyr sentrum	197902
33	Inndyr havn industri	201004
34	Inndyr havn	199102
35	Inndyr havnegata	201010
36	Inndyr skole - Sykehjemmet - Sjømyra	200203
37	Inndyr B9	198801
38	Gildeskål kirkested	199305
39	Sundsholmen	200801
40	Tverrli hyttefelt	199901
41	Hamn	200206

42	Storvassfjell hytteområde (bebyggelsesplan)	199306
43	Holmsundfjorden hytteområde	200205
44	Skjellvik hytteområde	201009
45	Storhaugen hytteområde	199201
46	Sørlabakken.Gnr.46/8.Kjøpstad Hytte	198903
47+48	Risneset hytteområde	200402
49	Framnesheia hytteområde	200901
50	Framnesheia hytteområde Eivika	200901
51	Elvebakken hytteområde	201002
52	Kjellingstraumen Fjordcamp	199702
53	Røsnes hytteområde (bebyggelsesplan)	200602
54	Nygård 1 boligområde	198802
55	Ertenvåg boligområde, havn, industri	199103
56	Ertenvåg industriområde	198204
57	Tortenmoen, Ertenvåg	198301
58	Kjølvika Oppdrettområde	200502
59+61	Ravikvatnet. Gnr. 75/4 Hytteområde	198602
60	Ravikvatnet Nord.Hytteområde	198603
62	Mårnes Kvartsittbrudd	201204
63	Bergseth hytteområde	200403
64	Limskjærneset hytteområde	200301
65	Finnvikhaugen, Våg	201101
66	Breivik -Ytterosen	201006
67	Barmerhaugen hytteområde	200501
68	Vassliheia boligfelt	200302
69	Vågsosen havn	199202
70	Lekanger boligfelt	198701
71	Karolinahaugen bolig. Gnr. 70	198605
72	Navnberget hytteområde	198901
73	Arneberget utbygningsområde - Nordarnøy	200702
74	Arnøysundet hytteområde	200208
75	Sørarnøy sentrum	198501
76	Sørarnøy havn	199601
77	Langåsen Hytteområde, Forstranda	199204
78	Sundsford Havbrukscenter	201201
79	Storvassfjell hytteområde (bebyggelsesplan)	199306
80	Hestøysundet	201011

Vedlegg 2: Naust og flytebrygge

Naustnr. plankart	Antall enheter	Kommentar/område
N 1	3	Grimstad, Høgset
N 2	3	Grimstadsjøen
N 3	2	Mevikstranda
N 4	4	Meviksjøen
N 5	4	Ved Storvik havn
N 6	4	Finnes
N 7	3	Vigdel
N 8	6	Hambuvik, midlertidige bestemmelser
N 9	5	Forstranda, Forsberget
N 10	2	Vallvika
N 11	3	Vallvika
N 12	2	Valle
N 13	4	Oterstranda
N 14	5	Oterstranda, Skjerjan
N 15	4	Gjelsetvågen
N 16	1	Gjelsetvågen
N 17	3	Opsalbergan
N 18	3	Sjørfinnset
Skålsvik	6	Sjørfinnset, Gongstadbukta
N 20	R	Skjellevika
N 21	4	Seljeset, Nordmarksjyen
N 22	6	Seljesetsundet
N 23	2	Seljeset, Osen
N 24	2	Skaugvoll
N 25	2	Skaugvoll
N 26	4	Jelstadvågen
N 27	4	Jelstadvågen
N 28	2	Inndyr, Oldervik
N 29	R	Inndyr, Andhammaren

Flytebrygge	Antall enheter	Kommentar/område
F1	1	Vigdel
F2	2	Forsberget
F3	2	Gjelsetvågen
F4	1	Seivågen
F5	2	Seljesetsundet
F6	2	Øyvika
F7	1	Mellom-Sandnes
F8	1	Nordbergnes
F9	1	Midtre Sandnes
F10	1	Vindvika
F11	2	Kummeren
F12	1	Eivika
F13	1	Eivika
F14	1	Eivika
F15	1	Eivika
F16	2	Våtvika
F17	2	Kjelling, Bunes
F18	1	Innervika
F19	2	Skålsvik
F20	1	Røssnes hytteområde
F21	1	Røssnes hytteområde
F22	1	Røssnes hytteområde
F23	1	Røssnes hytteområde
F24	2	Røssnes hytteområde
F25	1	Røssnes hytteområde
F26	1	Røssnes hytteområde
F27	1	Røssnes hytteområde
F28	1	Røssnes hytteområde
F29	3	Saurnes

N 30	2	Nordvågen
N 31	3	Sund, Øyvika
N 32	4	Sund, ved Gifas
N 33	2	Mellom-Sandnes, Gunnarodden
N 34	2	Mellom-Sandnes, Nordbergnes
N 35	4	Mellom-Sandnes, Midtre Sandnes
N 36	1	Myklebostad
N 37	1	Vindvika
N 38	1	Breivika
N 39	3	Lefsneset
N 40	6	Kummeren
N 41	3	Kjøpstadosen
N 42	2	Eivika
N 43	3	Eivika
N 44	2	Sandnesosen
N 45	6	Sandnes
N 46	1	Saura, Kleivhammaren
N 47	5	Kjelling, Bunes
N 48	5	Kjelling, Skivika
N 49	4	Innervika
N 50	3	Skålsvik
N 51	10	Saurnes
N 52	1	Saurvika
N 53	10	Ertenvågosen
NR54	4	Våtvik
N 54	4	Våtvik
N 55	5	Øyjordvika
N 56	3	Langnesvik
N 57	5	Finnset
N 58	2	Finnsetvika
N 59	2	Alsvik
N 60	2	Sandvik, Kringlevågen
N 61	5	Sandvik, Sørvågen
N 62	2	Sæter
N 63	5	Mårnes, Lille- Flosanden
N 64	5	Mårnessjyen
N 65	2	Våg, Breivika
N 66	10	Våg, Ystneset
N 67	4	Vågsosen
N 68	2	Lekanger
N 69	2	Lekanger, Skjæret

F30	2	Våtvika
F31	1	Øyjordvika
F32	1	Langnesvik
F33	1	Finnsetvika
F34	1	Alsvik
F35	2	Sandvik, Sørvågen
F36	2	Sætersundet
F37	1	Lille-Flosanden
F38	1	Finnvika
F39	1	Lekanger
F40	2	Lekanger
F41	2	Hustad
Horsdal havn	2	
F42	1	Kjørøyosen
F43	1	Fleina, Båtvika
F44	1	Femris, Sandnesosen
F45	1	Gjømmeholmen
F46	2	Korsholmen
F47	1	Tjønnøya
F48	1	Skora
F49	1	Mevær
F50	2	Mevær
F51	1	Mevær
F52	1	Unsøya
F53	1	Løksøya
F54	1	Løksøya
F55	2	Langholmen
F56	1	Sørvær
F57	1	Sørvær
F58	1	Sørvær
F59	1	Sørvær
F60	1	Sørvær
F61	1	Sørvær
F62	1	Sørvær
F63	1	Sørvær
F64	1	Sørvær
F65	1	Sørvær
F66	1	Helløya
F67	1	Tverrøya
F68	1	Kvarsvik
F69	1	Kvarsnes
F70	1	Myklebostad

N 70	2	Lekanger sør
N 71	4	Hustad
N 72	5	Hustadsundet
N 73	2	Horsdal, ved fergeleiet
N 74	3	Horsdal
N 75	4	Nordarnøy, Leirdammen
N 76	5	Sørarnøy, Arnøysundet
N 77	5	Sørarnøy, Kjørøyosen
N 78	2	Sørarnøy, Skaugholmen
N 79	10	Sørarnøy, ved Kråkøya
N 81	3	Fleina, Kjeldvika
N 82	2	Fleina, Båtvika
N 83	3	Sørfugløy
N 84	5	Sørfugløy, Flatberget
N 85	5	Femris; Røssøysundet
N 86	3	Femris, Røssøysundet
N 87	3	Nord-Femris
N 88	2	Femris, Sandes
N 89	2	Femris, Sandnesosen
N 90	1	Gjømmmerholmen
N 91	2	Korsholmen
N 92	2	Tjønnøya
N 93	2	Skora
N 94	2	Skora
N 95	5	Mevær
N 96	2	Mevær
N 97	2	Mevær
N 98	2	Unsøya
N 99	2	Løksøya
N 100	3	Løksøya
N 101	4	Langholmen
N 102	2	Sørvær
N 103	2	Sørvær
N 104	1	Sørvær
N 105	2	Sørvær
N 106	5	Sørvær
N 107	1	Sørvær
N 108	1	Sørvær
N 109	1	Sørvær
N 110	1	Tverrøya
N 111	1	Helløya
N 112	3	Kvarsvik

N 113	3	Kvarsnes
N 114	4	Nordfugløy

Vedlegg 3: Hensynssoner

Hensynssone-nr.	Område-nr.	Områdenavn
H110	1	Storvikvannet
H110	2	Tøa
H110	3	Drikkevann Lauvatnet
H110	4	Nedslagsfelt Lauvatnet
H110	5	Drikkevann Kjelling
H110	6	Vannforsyning Sandvik
H110	7	Drikkevann Nygårdstjøen
H110	8	Drikkevann Våg
H110	9	Drikkevann Stjernåga
H320	1	Flomfare Sund
H360	1	Skytebane Sandhornøy
H370	1	høyspenningsanlegg
H370	2	høyspenningsanlegg
H370	3	høyspenningsanlegg
H370	4	høyspenningsanlegg
H370	5	høyspenningsanlegg
H370	6	høyspenningsanlegg
H370	7	høyspenningsanlegg
H370	8	høyspenningsanlegg
H370	9	høyspenningsanlegg
H370	10	høyspenningsanlegg
H560	1	Gardsvannet
H560	2	Sørvatnet
H560	3	Nordvatnet
H710	1	Forretning Inndyr
H710	2	Saura petroleumvirksomhet
H710	3	Våg havn
H710	4	Moan masseuttak Skauvoll
H740	1	Statlig sikret friluftsområde
H740	2	Kjellingstraumen friluftsomr
H740	3	Kjellingstraumen friluftsomr nord
H740	4	Skauvollelva: Vernet etter forskrift om retningslinjer for vernede vassdrag
H720	1	Skålsvikleira/Ystleira naturreservat
H720	2	Lahko nasjonalpark
H720	3	Naturvernområde Langvassdalen-Ruffedalen
H720	4	Øya/Langholmen landskapsvernområde med plantelivsfredning
H720	5	Åsen - Kjeldalen naturreservat
H720	6	Fugløya naturreservat
H720	7	Nupen naturreservat