

Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Eiendomsmegler Nord AS	Oppdragsnr.	85250031
Adresse	Kaiveien 72		
Postnr.	8093	Sted	KJERRINGØY
Er det dødsbo?	☒ Nei ☐ Ja	Avdødes navn	
Salg ved fullmakt?	☒ Nei ☐ Ja	Navn hjemmelshaver	
Når kjøpte du boligen?	2007	Hvor lenge har du bodd i boligen?	0 Har du bodd i boligen siste 12 mnd? ☒ Nei ☐ Ja
I hvilket selskap har du (evt. sameiet/brl/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring?		Polise/avtalenr	
Selger 1 Fornavn		Etternavn	løvold industri holding as

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER

EIENDOMMER

(spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i feltet

«Kommentar»)

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyset?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.2 Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

2.3 Dersom arbeidet er søknadspliktig (f.eks. bruksendring fra bod til bad, brudd på brannskille), er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f. eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

7. **Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?**
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
8. **Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?**
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
9. **Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, skjeggkre, maur eller lignende?**
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
10. **Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?**
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
11. **Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?**
☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke
Firmanavn
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
12. **Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 13.**
☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke
Firmanavn
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
- 12.1 **Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?**
☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
13. **Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?**
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
14. **Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?**
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
15. **Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc.)?**
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
16. **Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis nei, gå til punkt 17.**
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke
- 16.1 **Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f. eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?**
☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
17. **Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?**
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
18. **Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?**
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
19. **Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende? Hvis nei, gå til punkt 20.**
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke
- 19.1 **Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?**
☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
20. **Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 21.**
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

20.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

21. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

22. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

23. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tidligere tilstandsvurderinger/rapporter eller målinger?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

24. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. tinglyste forhold, private avtaler, nabovarsel, rasfare)?

☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

Utleieavtale via Kjerringøy hotell.

SPØRSMÅL FOR BOLIGER I SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

25. Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

26. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt felles gjeld?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

27. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

28. Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

TILLEGGSKOMMENTAR

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikrings boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklæringsskjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Fra 15.12.2024 vil prisene for boligselgerforsikring bli justert opp i henhold til nye premietabeller. Oppdrag inngått eller fornyet før 15.12.2024 vil også få nye priser når disse oppdragene er eldre enn 6 måneder regnet fra oppdragsinngåelsen eller siste fornyelse. Det forutsettes at denne premiejusteringen aksepteres for at boligselgerforsikringen skal være gyldig.

Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet, må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- Dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredsstiller kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke likevel akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

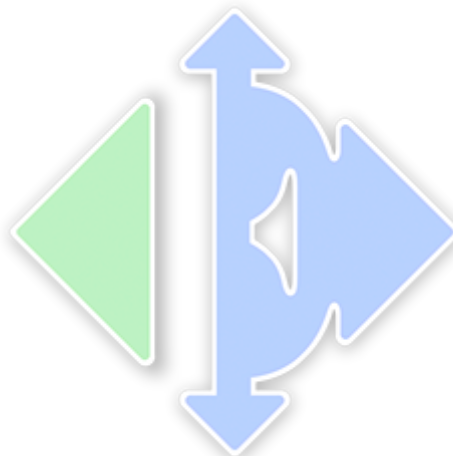
For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Buysure AS, Visma Real Estate AS og Signicat AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signicat AS og Visma Real Estate AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på: https://buysure.no/Anticimex/vilkaar	Les mer om boligselgerforsikringen og se prislister her: buysure.no/boligselgerforsikring
---	---

☐	Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Dersom forsikringen er tegnet i strid med ovenstående (se også forsikringsvilkårene punkt 9) kan Anticimex Forsikring søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger og/eller redusere sitt ansvar helt eller delvis. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. 11 % av forsikringspremien er honorar til Buysure AS. For boligselgerforsikring med Anticimex risikovurderingsrapport, er også kr. 1250,- av total forsikringspremie honorar til Buysure. Honoraret inngår i den totale premien du betaler inklusive evt. adm. gebyr og kostnadsdekning til eiendomsmegler.
☒	Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.
☐	Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår

Andelsleilighet
Kaiveien 72
8093 Kjerringøy



www.e3.no

Boligens tekniske tilstand:

Antall TG

0	TG 0	Ingen avvik
5	TG 1	Ingen vesentlige avvik
7	TG 2	Vesentlige avvik
2	TG 3	Store eller alvorlige avvik
0	TG iu	Ikke undersøkt

Utført av:

Takstmann

Kristoffer Mikalsen

Dato: 20/09/2024

Veståsen 6

Bodø 8072

90132368

kristoffer.mik@gmail.com



Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.

Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.

Denne rapporten er gyldig i 12 mnd.

OM EIERSKIFTERAPPORT™

Rapporten er bygget på BMTFs faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved salg av bolig, NS3600 og avhendingslova. I denne tilstandsanalysen legges det stor vekt på å kontrollere bygningsdeler hvor det erfaringsmessig kan oppstå konflikter. Rapporten tilfredsstiller lov om avhending av fast eiendom med endringer i avhendingslova (tryggere bolighandel) fra 1.1.2022.

AVGRENSNING:

EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn. Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eiendom.

NIVÅ AV ANALYSEN:

Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullboring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som takstmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om takstmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

LEVETIDSBETRAKTNINGER:

Når det refereres til levetid er dette basert på takstmannens erfaringstall og Byggforskserien 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på takstmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjenstående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

VÆR OPPMERKSOM PÅ

Egenerklæringsskjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

KOSTNADSVURDERING VED TG3

Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

PIPER OG ILDSTEDER:

Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningsmyndigheter.

ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFØREBYGGENDE TILTAK:

Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

TG 0	TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik. * Det er ingen tegn til slitasje. * Dokumentert fagmessig godt utført. * Det er ingen merknader.
TG 1	TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik. * Som forventet i forhold til alder/bruksslitasje. * Strakstiltak anses ikke som nødvendig.
TG 2	TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er: * Feil utført. * Skadet, eller symptomer på skade. * Svært slitt. * Nedsatt funksjon. * Utgått på dato. * Kort gjenværende brukstid. * Det er behov for tiltak i nær fremtid. * Det er grunn til overvåkning av denne bygningsdelen.
TG 3	TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er: * Har total funksjonssvikt * Fyller ikke lenger formålet * Er en fare for liv og helse Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket.
TG iu	TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være: * Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen * Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen

EIENDOMSDATA:

Matrikkeldata:	Gnr:124, Bnr: 137
Hjemmelshaver:	Løvold Industri Holding AS
Seksjonsnummer:	
Festenummer:	
Andelsnummer:	7
Byggeår:	2009
Tomt:	1277 m ²
Kommune:	1804 Bodø

BEFARINGEN:

Oppdragsgiver:	Hjemmelshaver
Befaringsdato:	18.09.2024
Fuktmåler benyttet:	FLIR MR176
Vann:	Tilknyttet offentlig vannverk
Avløp:	Tilknyttet offentlig avløp
Adkomst:	Kommunal vei

OM TOMTEN:

Totalt tomteareal på 1559m² - samlet for borettslaget beregnet areal med henvisning til kartverket.
Tomten har naturlig helning i terreng, det er tilnærmet plant opparbeidet asfaltert adkomst til boligen.

OM BYGGEMETODEN:

Boligen er oppført med støpt plate mot stein/grusfylling.
Bindingsverk av tre montert trolig oppført som bindingsverk, kledd med stående kledning.
Saltak tekket med decra eller lignende.

OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:

Boligen fremstår i hovedsak som fra byggeåret og fremstår i teknisk god stand. Det gjøres oppmerksom på at enkelte elementer har passert normal forventet levetid, slik at vedlikehold/utbedring må påregnes i tiden som kommer.
For øvrig vises til beskrivelser og vurderinger for de enkelte bygningsdeler i rapporten.

ANNET:

Oppvarming: Varmekabler på begge bad, gang og stue/kjøkken. For øvrig elektrisk oppvarming.

DOKUMENTKONTROLL:**BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):****VEGGER:**

Malte strier, fliser og våtromstrier på bad.

GULV:

3-stavs og 1-stavs eikeparkett, fliser på bad.

HIMLING:

Beiset furupanel

FORMÅL MED ANALYSEN:

Kontrollere og eventuelle avdekke tekniske feil og mangler som kan ha innvirkning på eventuelle kjøperes beslutning om kjøp/budgiving.

VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:

Ikke opplyst om vesentlige endringer siden byggeår.

FELLESKOSTNADER:

Se salgsoppgave.

AREALER OG ANVENDELSE:

Arealmålingene i denne rapporten måles etter Norsk Standard 3940. Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

MÅLEVERDIGE AREALER:

Større arealer enn nødvendig åpninger for trapp, heis sjakter og lignende regnes ikke med i etasjens areal. Rom som skal måles må være tilgjengelig, slik at det kan måles. Rommene kan stride mot byggeforskriftene, men likevel være måleverdig.

AREALBEGREPER:

BRA-i =Internt bruksareal

BRA-e =Eksternt bruksareal

BRA-b =Innglasset balkong

TBA =Terrasse- og balkongareal

ENDRINGER:

Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

NB:

Ved overgang fra eldre versjon av NS3940 til revidert utgave med nye måleregler, kan det forekomme små arealavvik for rapporter utført mellom Oktober 2023 og Juni 2024.

AREAL BOLIG:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m ²	S-Rom m ²
1.etg	45			17	42	3
2.etg	45			3	45	
SUM BYGNING	90			20	87	3
SUM BRA	90					

AREAL GARASJE/UTHUS:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m ²	S-Rom m ²
SUM BYGNING						
SUM BRA						

BRA-i:

- 1.Etg: Entre, bod, bad og stue/kjøkken.
- 2.Etg: 3 soverom, gang m/trapp og bad.

BRA-e:**MERKNADER OM AREAL:**

Arealer er målt av takstmann på stedet.

Det er bruken av rommet som avgjør beskrivelse av rom i rombeskrivelsen. Bruken av rommet kan være i strid med byggt teknisk forskrift eller mangle godkjennelse i kommunen for den aktuelle bruken.

P/S-Rom er medtatt for markedsstatistikk og kan fravike noe. P/S-Rom er ikke medtatt i siste areal standard NS 3940:2023

Sjaktareal og vegg til sjakt inngår i BRA.

Et areal er måleverdig når fri høyde er minst 1,90 meter fra overkant ferdig gulv til underkant himling, og lengden og bredden er minst 0,60 x 0,60 meter.

Måleverdige arealer skal ha permanent gangbart gulv.

MERKNADER OM ANDRE BYGNINGSDELER:

FORUTSETNINGER: (Værforhold, hindringer, etc.):

Boligen ble inspisert i dagslys. Rapporten legger til grunn boligens tilstand på befaringsdagen. For å opprettholde boligens standard må det forutsettes normalt vedlikehold utover det som nevnes i rapporten. Ingen vesentlige hindringer på befaringsdagen.

For rapporter som gjelder leilighet i et sameie eller aksje/andelslag (borettslag) er undersøkelsene begrenset til innvendig i leiligheten og dennes tilleggsdel (boder/kott/altan eller lignende). Fellesarealer og felles bygningsmasse er ikke kontrollert.

ANDRE MERKNADER:**TILSTEDE VED BEFARINGEN:**

Nøkler utlånt.

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester e.l.l. som er medlem av Byggmestrenes Takseringsforbund. Det vil si han/hun har minimum 6 års erfaring med å analysere, reparere og bygge boliger.

Mester er en beskyttet tittel som deles ut av Kongen til den som oppfyller de kvalifikasjonskrav som blir stilt i medhold til lov om mesterbrev i håndverk og annen næring.

Den BMTF-sertifiserte takstmannen skal alltid etterleve de etiske regler og regelverket som gjelder for Byggmestrenes Takseringsforbund.

INTEGRITET:**UAVHENGIG TAKSTMANN**

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på www.BMTF.no

Ansvarlig for rapporten:

Kristoffer Mikalsen

Byggmester, Takstmann

20/09/2024

Kristoffer Mikalsen

1. Våtrom

1.1 Bad 1.etg

TG 1 1.1.1 Overflate vegger og himling

Det er ikke påvist riss og sprekker.

Det er ikke påvist avvik på skjøter og underkant av plater.

Det er ikke påvist fuktskader, spor etter skadedyr.

Vegger med malte våtromsstrier og himling med beiset furupanel.

Ikke påvist skader utover normal bruksslitasje

Merknader: Se pkt 6.3 angående ventilasjon på bad.

TG 2 1.1.2 Overflate gulv

Det er ikke påvist riss og sprekker.

Det er ikke påvist sprekker i fuger.

Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.

Det er ikke påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.

Det er påvist tilfredsstillende fall til sluket.

Det er ikke påvist knirk i gulvet.

Det er ikke påvist tilfredsstillende høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen. Se under.

Det er ikke påvist flekker eller andre skader.

Flislagt gulv med varmekabler.

Høyde fra topp membran ved dørterskel til sluk er på ca 12mm mot dagens preaksepterte løsning på 25 mm.

Løsningen med 25 mm gjør at det vil ta lengre tid for en eventuell lekkasje vil ledes mot dørkarm og ut i tilstøtende rom.

Det er ved siden av sluk påvist et lokalt fall vekk fra sluk noe som gjør at vann kan ansamles delvis mot vegg på siden av bereder.

Merknader:

TG 2 1.1.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Membranen er fra 2009

Det er ikke påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.

Det er muligheter for å rengjøre sluk.

Det er ikke påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.

Arbeidet vurderes som fagmessig utført.

Det er ikke boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden. Se under.

Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy. Se under.

Bad fra byggeår 2009.

Membranen ligger skjult i konstruksjon en og kan ikke kontrolleres uten å gjøre destruktive inngrep ved å demontere fliser.

Noe som ikke ble gjort på befaringen, membran vurderes dermed utifra alder.

Hulltaking ikke utført da aktuelle våtsoner ikke tilgjengelig grunnet yttervegg samt vann/el-rør mot kjøkken, overflatesøk ble utført og det ble ikke påvist forhøyde fuktverdier eller tegn til skadelig fukt.

Merknader: Membran har en forventet levetid på ca 20 år.

1.2 Bad 2.etg

TG 1 1.2.1 Overflate vegger og himling

Det er ikke påvist riss og sprekker.
 Det er ikke påvist sprekker i fuger.
 Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.
 Det er ikke påvist fuktskader, spor etter skadedyr.
 Det er ventiler som kan åpnes.

Fliser på vegger og beiset panel i himling.
 Mekanisk avtrekk i himling, anbefales rengjøres da det ansamles endel støv i disse.

Vindu i våtsone av tre, høy fuktighet over tid kan gjøre skade på konstruksjonen samt vannsøl. Videre avskjerming eventuelt dusjkabinett må benyttes for å ikke gjøre skade på vindu.

Merknader:

TG 2 1.2.2 Overflate gulv

Det er ikke påvist riss og sprekker.
 Det er ikke påvist sprekker i fuger.
 Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.
 Det er ikke påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.
 Det er påvist tilfredsstillende fall til sluket.
 Det er ikke påvist knirk i gulvet.
 Det er ikke påvist tilfredsstillende høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen. Se under.
 Det er ikke påvist flekker eller andre skader.

Flislagt gulv med varmekabler.

Høyde fra topp membran ved dørterskel til sluk er på ca 12mm mot dagens preaksepterte løsning på 25 mm.
 Løsningen med 25 mm gjør at det vil ta lengre tid for en eventuell lekkasje vil ledes mot dørkarm og ut i tilstøtende rom.

Merknader:

TG 2 1.2.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Membranen er fra 2009
 Det er ikke påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.
 Det er muligheter for å rengjøre sluk.
 Det er ikke påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.
 Arbeidet vurderes som fagmessig utført.
 Det er ikke boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden. Se under.
 Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy. Se under.

Bad fra byggeår 2009.

Membranen ligger skjult i konstruksjon en og kan ikke kontrolleres uten å gjøre destruktive inngrep ved å demontere fliser.

Noe som ikke ble gjort på befaringen, membran vurderes dermed utifra alder.

Hulltaking ikke utført da aktuelle våtsoner grenser mot yttervegg, overflatesøk ble utført og det ble ikke påvist forhøyde fuktverdier eller tegn til skadelig fukt.

Merknader: Membran har en forventet levetid på ca 20 år.

2. Kjøkken

TG 1 2.1 Kjøkken

Vanninstallasjonen er fra 2009

Det er ikke påvist knirk, skader eller fuktskjolder på gulvet.

Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.

Det er ikke påvist avvik i forhold til trykk i vannkran.

Det er ikke påvist avvik i forhold til avrenning fra avløp.

Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

Kjøkkeninnredning med fronter i hvit slett utførelse, normalt utbygget med benker og noen overskap. Fliser montert under overskap. Benkeplate med nedfelt servant. Integrert komfyr, oppvaskmaskin og kjøleskap. Avtrekk fra komfyrplass.

Synlige vann og avløpsrør av plast/pvc.

Vedlikehold av hengsler/fronter over tid må påregnes som normalt vedlikehold.

Merknader:

3. Andre Rom

TG 1 3.1 Andre rom

Andre rom i boligen fremstår hovedsakelig i bra stand. Enkelte sår/hakk/rift i overflater forekommer.

Skjevheter/ujevnheter i etasjeskille vil forekomme i alle rom (med varierende grad), dette anses som normalt i henhold til alder og konstruksjonsmåte.

Merknader:

4. Vinduer og ytterdører

TG 3 4.1 Vinduer og ytterdører

Det er påvist punkterte glass, se under.

Det er påvist avvik ved beslag, vannbord, omramming, karm eller ytre tetting, se under.

Dører og vinduer vurderes som sikre mot vanninntrengning i konstruksjonen.

Balkongdører har betydelige skader på utvendig del av dørblad og må skiftes.

Vinduer med 2-lags isolerglass med trekarm fra byggeår.

Ytterdør av tre, fra byggeår.

Øvrige vinduer og dører ble visuelt undersøkt og fremstår i normalt god stand. Det ble ikke avdekket skader eller svekkelser med behov for umiddelbare tiltak. Det bemerkes at vinduer er en bygningsdel som har en naturlig slitasje over tid med en forventet levetid, der eldre vinduer slipper ut mer varme enn nye vinduer.

For å avdekke punkterte vinduer kan det være behov for spesielle lysforhold eller temperaturer for at dette skal være synlig. Det kan dermed være at vinduer har mindre punkteringer uten at dette ble påvist på befaringsdagen.

Merknader:

5. Balkonger, verandaer og lignende

TG 2 5.1 Balkonger, verandaer og lignende

Konstruksjonen vurderes som forsvarlig festet.

Det er ikke påvist svekkelser i forankring eller understøtting.

Det er ikke påvist skader, slik som avskalling, deformasjoner, riss, sprekker, råteskader og/eller rust på overflater.

Utgang fra soverom 2.etg til ca 3m² overbygd balkong. Innfestet i bjelkelag med stålkonstruksjoner.
Høyde på rekkverk mål til 90cm mot dagens krav på 100cm, det er ikke krav om å rette tiltaket.
Utgang fra stue til ca 16m² terrasse av imp. materialer, fremstår med normal slitasje.

Ikke påvist skader/mangler utover normal brukslitasje, balkonger er en bygningsdel som har behov for jevnlig vedlikehold.

Merknader:

6. VVS

TG 2 6.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

Innvendige vann og avløpsrør er fra 2009

Når det gjelder hovedstoppekranen, se under.

Materiale, sammenkoblingspunkter, kondensisasjon og termisk isolasjon vurderes som tilfredsstillende.

Vannrør: Anlegget er skjult og uten dokumentasjon, men kan likevel fungere greit.

Avløpskapasiteten vurderes som tilfredsstillende.

Lukt fra avløpssystemet vurderes som tilfredsstillende.

Avløp: Anlegget er skjult og uten dokumentasjon, men kan likevel fungere greit.

Det er ingen WC med innebygget sisterner.

Stoppekran er ikke lokalisert, forholdet bør undersøkes videre.

Fordelerskap for rør i rør system er ikke lokalisert, ukjent hvor eventuelt lekkasjevann vil ledes ved en eventuell lekkasje.

Vannrør av plast type rør i rør og synlige avløpsrør av plast.

Det er ledningsnett i selve leiligheten som er kontrollert/vurdert.

Merknader:

TG 2 6.2 Varmtvannsbereder

Varmtvannsbereder er fra 2009

Det er ikke påvist avdrypp og fuktskjolder ved bereder.

Bereederens plassering er tilfredsstillende.

Bereederen er lekkasjesikret.

200l Bereder lokalisert på bad med utløp til sluk.

Merknader: Anbefalt utskiftning av bereder er ca hvert 20 år.

TG 3 6.3 Ventilasjon

Ventilasjonsanlegget var nytt i 2009

Boligen har naturlig ventilasjon.

Boligen har mekanisk ventilasjon.

Det er ikke påvist fukt og mugg i filtre.

Tilluft, avtrekk og luftutveksling vurderes som ikke tilfredsstillende.

Det savnes ventilasjon på bad 1.etg samt soverom med utgang til balkong 2.etg. Viktig med tilførsel av luft til oppholdsrom for å sikre god luftkvalitet. Ventil må etableres på soverom samt mekanisk avtrekk fra bad 1.etg.

Øvrig naturlig ventilasjon via luftespalter i vinduer, mekanisk avtrekk på ene bad og kjøkken.

Kan følgelig ikke sammenlignes med dagens løsninger med balansert ventilasjonsanlegg som gir bedre utskiftning av luft.

Merknader:

7. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

TG 1 7.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklæringsskjema.

Det elektriske anlegget ble installert i 2009

I følge eier/oppdragsgiver har det ikke vært brann, branntillop eller varmgang i anlegget. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.

I følge eier/oppdragsgiver løses ikke sikringene ut ofte. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.

I følge eier/oppdragsgiver finnes det kursfortegnelse.

I følge eier/oppdragsgiver er antallet sikringer i samsvar med kursfortegnelse.

Det er ikke observert synlige tegn på termiske skader på kabler, brytere, downlights, stikkontakter eller elektrisk utstyr.

Kabler er tilstrekkelig festet.

Det er tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap er tette.

I følge eier/oppdragsgiver er det samsvar mellom utført arbeid og samsvarserklæring.

Det er fremlagt samsvarserklæring.

Elektriske anlegget med automatsikringer lokalisert i gang.

Hovedsaklig skjult el-anlegg.

Samsvarserklæring ligger på cd i sikringsskap.

Bereder er tilkoblet vanlig stikkontakt, dagens krav krever fast montering på bryter med strekkavlastning for å unngå varmgang i støpslet.

Kravet om samsvarserklæring gjelder både for anlegg som er nyere enn 1999, og for endringer utført på anlegg som er eldre enn 1999.

Vurderingen av det elektriske anlegget er basert på visuell besiktigelse, opplysninger gitt av eier med eventuell tilhørende fremvist dokumentasjon, samt standard sjekklister (begrensede undersøkelser sammenlignet med godkjent elkontroll).

Merknader: Det kan ikke enkelt fastslås om det er utført elektrikerarbeid under tidligere eiere av boligen, det kan dermed være utført arbeid som mangler samsvarserklæring eller øvrig faglig god utførelse uten at dette lar seg avdekke ved visuell kontroll.

Vær oppmerksom på:

Egenerklæringsskjema er ikke levert før oppstart av oppdraget. Det kan derfor være avvik mellom tilstandsrapporten og selgers opplysninger som kan være av stor betydning.

Det er ikke fremlagt godkjente tegninger av boligen.

Det er ingen avvik i forhold til rømming og romhøyde, ut ifra gjeldende forskrifter for da boligen/rommene ble byggemeldt.

Innvendige rekkverk og håndrekker er ikke i henhold til dagens forskrifter.

Tilleggsopplysninger:

Det er ikke fremlagt originale tegninger som viser opprinnelig godkjent planløsning. Det kan derfor ikke tas stilling til om planløsningen, slik den fremstår på befaringstidspunktet, er lik godkjent planløsning fra da bygget ble tatt i bruk.

Trapp oppført etter eldre byggeforskrifter og følger dermed ikke dagens standard ved oppføring av trapp. Dette gjelder høyde på rekkverk primært samt håndløper langs vegg.

Takstmannens vurdering ved TG2:**1.1.2 Bad 1.etg Overflate gulv**

TG2 gis da Høyde fra topp membran ved dørterskel til sluk er på ca 12mm mot dagens preaksepterte løsning på 25 mm.

Løsningen med 25 mm gjør at det vil ta lengre tid for en eventuell lekkasje vil ledes mot dørkarm og ut i tilstøtende rom.

Det er ved siden av sluk påvist et lokalt fall vekk fra sluk noe som gjør at vann kan ansamles delvis mot vegg på siden av bereder. Våtrommet vil kunne fungere slik det står, videre bruk av dusjkabinett må påregnes.

1.1.3 Bad 1.etg Membran, tettesjiktet og sluk

TG2 gis da over halvparten av forventet levetid er oppbrukt, gjenværende brukstid er usikkert og tiltak over tid må regnes med.

1.2.2 Bad 2.etg Overflate gulv

TG2 gis da Høyde fra topp membran ved dørterskel til sluk er på ca 12mm mot dagens preaksepterte løsning på 25 mm.

Løsningen med 25 mm gjør at det vil ta lengre tid for en eventuell lekkasje vil ledes mot dørkarm og ut i tilstøtende rom.

1.2.3 Bad 2.etg Membran, tettesjiktet og sluk

TG2 gis da over halvparten av forventet levetid er oppbrukt, gjenværende brukstid er usikkert og tiltak over tid må regnes med.

5.1 Balkonger, verandaer og lignende

TG2 gis da rekkverk er målt for lavt i forhold til dagens standard, det er ikke pålagt å utbedre forholdet.

6.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

TG2 gis da fordelerskap ikke er lokalisert og det vil dermed være ukjent hvor eventuelt lekkasjevann ledes i konstruksjonen med en eventuell lekkasje. Forholdet bør undersøkes videre.

6.2 Varmtvannsbereder

TG2 gis da over halvparten av forventet levetid er oppbrukt, gjenværende brukstid er usikkert og tiltak over tid må regnes med.

Takstmannens vurdering ved TG3:**4.1 Vinduer og ytterdører**

TG3 gis da 2 balkongdører har betydelig skade på utvendig del av dørblad, utskiftning må påregnes.

Takstmannens prisvurdering ved utskiftning antas mellom Kr. 25.000. - og 50.000.-

6.3 Ventilasjon

TG3 gis da det savnes ventilasjon på bad 1.etg samt soverom med utgang til balkong 2.etg. Viktig med tilførsel av luft til oppholdsrom for å sikre god luftkvalitet. Ventil må etableres på soverom samt mekanisk avtrekk fra bad 1.etg.

Takstmannens prisvurdering ved utskiftning antas mellom Kr. 25.000. - og 50.000.-

Avtale om forpliktende utleie mellom andelseier i Kjerringøy Brygge borettslag og Kjerringøy Havn AS

Andelseier: André AS

Andelsnr: 4

Kjerringøy Havn AS er eier av vertshuset. Driften av vertshuset vil bli ivaretatt av eget selskap, heretter betegnet som driftsselskapet.

§ 1)

Andelseier har førsterett til å disponere brygge nr i perioden juni – august hvert år. Evt utleie gjennom driftsselskapet for vertshuset i denne perioden må avtales direkte mellom andelseier og driftsselskapet. Resten av året har driftsselskapet førsterett til å disponere bryggen som en del av sitt overnattingstilbud. Egen bruk for andelseier i denne perioden avtales direkte mellom driftsselskapet og andelseier.

§ 2)

Andelseier forplikter seg til å holde bryggen i forsvarlig stand slik at driftsselskapet ikke blir skadelidende i form av manglende utleie, pga forhold som andelseier er ansvarlig for. Det betyr at alle installasjoner som komfyr, kjøleskap, tv etc og generelt inventar/møblement som sofa, senger, skap, kjøkkenutstyr etc skal være i orden og tilgjengelig i bryggen. Renhold ved utleie av bryggen besørges av driftsselskapet. Partene utarbeider rutine med sjekkliste slik at eventuelle skader oppdages og renhold sikres etter bruk.

§ 3)

Leieinntekt fastsatt av driftsselskapet skal fordeles med 35% til andelseieren. Leieinntekten betales til andelseiers konto nr. 9082 06 69 506, utbetaling skal finne sted pr. 30 dager etter avsluttet utleieforhold, 5% avsettes til vedlikehold, avsetning gjøres annenhver måned og øremerkes hver enkelt brygge. Konto for vedlikehold disponeres av borettslagets styre. Utvendig vedlikehold planlegges i samarbeid med Kjerringøy Havn AS. 60% av leieinntekten tilfaller driftsselskapet. Andelseier får dekket strømutfgifter med kr. 50,- pr. utleiedøgn. Prisen justeres etter konsumprisindeksen annet hvert år. 1. gang fra 15.08.05 til starttidspunkt leieforhold. Betalingsmåte og tidspunkt som angitt for leieinntekt.

§ 4)

Denne avtalen skal tinglyses som en heftelse på borettslagets eiendom. Ved videresalg av bryggen er andelseier ansvarlig for at ny eier er gjort kjent med denne avtalen.

§ 5)

Andelseier er forpliktet til å holde bryggen og innbo forsikret. Små skader på hus og innbo som følge av utleie, dekkes av driftsselskapet. Ved forsikringsskade betales egenandel av driftsselskapet.

Denne avtalen er utformet i 3 eksemplar hvorav andelseier beholder ett, Kjerringøy Havn AS ett og megler beholder ett.

Bodø, 5/12-06

.....
André AS
Navn
Andelseier

.....
Kjerringøy Havn AS

Tillegg til

"Avtale om forpliktende utleie mellom andelseier i Kjerringøy Brygge borettslag og Kjerringøy Havn A/S".

Avtalen gjøres som et tillegg til gjeldende avtale mellom Andelseiere i Kjerringøy brygge brl og Kjerringøy Havn A/S, og erstatter denne på de punkter som nedenfor er nevnt.

Avtalen settes i stand med de endringer denne medfører for å bedre de økonomiske betingelser for andelseierne og for å sikre driftsselskapet nødvendig kapasitet for sin drift.

Avtalen gjøres gjeldende fra 15. Mai 2010.

1. Disposisjonrett (jfr opprinnelig avtale § 1)

Driftsselskapet gis en utvidet periode til å benytte seg av bryggehusene til sin utleievirksomhet. De nye periodene blir som følger:

Kjerringøy Brygge A/S:	f.o.m 01. september – 20 Juni.
Andelseiere Kjerringøy Brygge brl.	f.o.m 20. Juni – 31. August.

Det forutsettes et godt samarbeid og fleksibilitet mellom andelseierne og driftsselskapet om bruk i den andre part sin periode. Slik bruk avtales i hvert enkelt tilfelle og mellom den enkelte andelseier og driftsselskap.

2. Inntektsfordeling (jfr opprinnelig avtale § 3)

a) I perioden 1. September – 31. Mai fastsettes fordelingen av inntekter for utleie av bryggehus med følgende fordeling;

Driftsselskap	50%
Andelseier:	50 % (inkl 5% avsatt til vedlikehold)

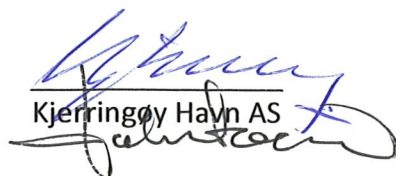
b) I perioden 1. Juni – 31. August fastsettes fordelingen av inntekter for utleie av bryggehus til:

Driftsselskap	40 %
Andelseier	60 % (inkl 5 % avsatt til vedlikehold)

3. Minimumsleie

Det er fastsatt en minimumsandel for andelseierne på NOK 1.000,- per utleiedøgn. Minimumsleien skal årlig, første gang 01.01.2011, reguleres iht. stigning i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks. Minimumsleien kan ikke reguleres under den minimumsleie som ble avtalt ved kontraktsinngåelse.

Spesielle kampanjepriser, langtidsleie o.a. som medfører lavere døgnpris, må avtales direkte og i hvert tilfelle, med den enkelte andelseier.

 Kjerringøy Havn AS	 andelseier
--	---

Denne avtalen er utformet i to eksemplarer, ett til hver av partene, og inngås mellom Kjerringøy Havn AS på den ene siden og hver andelseier på den andre siden.

Bodø/Kjerringøy, 12/5-10

Kjerringøy Havn AS



Signatur iht. firmaattest

KOLBJØRN KOLBERG
Med blokkbokstaver

Andelseier Kjerringøy Brygge brl. NR: 1



signatur iht. firmaattest

LINE OLSEN
med blokkbokstaver

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Kjerringøy Brygge borettslag fredag 22.03.2024 kl. 11:00 - Teams.

1. KONSTITUERING

1.1 Valg av møteleder

Monika Moen foreslått.

Vedtak:

Møtet ble åpnet av: Monika Moen

Følgende ble valgt som møteleder: Monika Moen

1.2 Valg av sekretær/referent

Forslag om Karianne Jakobsen.

Vedtak:

Følgende ble valgt som sekretær/referent: Karianne Jakobsen

1.3 Valg av eier til å signere protokoll sammen med møteleder

Lars-Arve Jakobsen foreslått til å signere sammen med møteleder.

Vedtak:

Følgende ble valgt til å signere protokoll sammen med møteleder: Lars-Arve Jakobsen

1.4 Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste foreslås godkjent.

Vedtak:

Innkallingen ble: Godkjent

Saksliste ble: Godkjent

1.5 Opptak av fortegnelse over fremmøtte eiere og fullmakter

Fremmøtte: Monika Moen, Lars Pedersen, Line Olsen, Lars-Arve Jakobsen, Karianne Jakobsen

Vedtak:

Opptak av møtende: 5 av 9

Stemmeberettigede tilstede: 5 av 9

Fullmakter: Ingen mottatt

Totalt antall stemmeberettigede: 5

Tilstede fra Nobl: Ingen

Generalforsamling ble erklært lovlig satt.

2. GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Godkjenning skjer med alminnelig flertall (Brl. § 7-11 (1), Esl. §49 (1)).

"Personalkostnader" høyere enn budsjettet. Skyldes at betaling for beis av terrasser ble ført på denne og ikke på "Drift/Vedlikeholdskostnader". Rentekostnadene er 3000 kr høyere enn budsjett og renteinntektene er nesten 10000 kr høyere.

I sum ble resultatet for 2023 rundt 12000 kr bedre enn budsjettet, men altså et negativt resultat på 88000 kr.

I 2024 har vi budsjettet med et underskudd på 133 748 kr, noe som tapper borettslaget for egenkapital.

Forslag fra Nobl om å øke månedlig felleskostnad med over 40% i 2024-budsjettet for å kompensere for økte rentekostnader, men Styret besluttet i møte i november økning på kr. 1000,- per mnd. Videre at vi skulle vurdere å ta ev. ytterligere økning opp i generalforsamlingen.

Vedtak:

Avstemming: Årsregnskapet er enstemmig godkjent

Selskapets årsregnskap ble gjennomgått og godkjent. Revisors beretning ble referert.

Tilleggsvedtak: Generalforsamlingen vedtok enstemmig å øke månedlig felleskostnad per andelseier med kr. 500,-. Virkningspunkt 01.05.2024.

3. FASTSETTELSE AV STYREHONORAR

Honoraret fastsettes med alminnelig flertall (Brl § 7-11 (1), Esl. §49 (1)).

Forslag om å opprettholde samme styrehonorar som i 2023.

Vedtak:

Det ble fremsatt forslag til styrehonorar kr. : 47 500,-

Avstemming: Enstemmig vedtatt

Vedtak kr.: 47 500,-

Vedtatt styrehonorar er for perioden/år: 47 500,-

4. VALG AV TILLITSVALGTE

4.1 Valg av styremedlem

Monika Moen, Karianne Jakobsen og Lars Arve Jakobsen ble valgt for 2 år i 2023, og skal ikke velges nå.

Iht. vedtektene skal borettslaget ha et styre som skal bestå av en styreleder og 2-5 andre medlemmer og 1 varamedlem.

Forslag om at Line Olsen velges som styremedlem for 2 år.

Vedtak:

Avstemming: Enstemmig

Vedtak: Line Olsen valgt som styremedlem for 2 år

4.2 Valg av varamedlem

Da nåværende varamedlem Line Olsen innstilles som nytt styremedlem må det velges et nytt varamedlem for 1 år.

Forslag om at Lars Pedersen velges som vara styremedlem i 1 år.

Vedtak:

Avstemming: Enstemmig

Vedtak: Lars Pedersen valgt til vara styremedlem for 2 år

Etter valget skal styret bestå av: Valgt år For antall år

Styreleder: Monika Moen (2023/2 år)

Styremedlem:_Line Olsen (2024/2 år)

Styremedlem:_Lars-Arve Jakobsen (2023/2 år)

Styremedlem:_Karianne Jakobsen (2023/2 år)

Varamedlem:_Lars Pedersen (2024/1 år)

5. AVSLUTNING**Vedtak:**

Generalforsamling ble hevet kl. 1130

Protokoll fra generalforsamlingen vil bli publisert på Min side.

Protokoll for Kjerringøy Brygge borettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Monika Moen (sign.)	02.04.2024
Sekretær	Karianne Jakobsen (sign.)	26.03.2024
Protokollvitne	Lars Arve Jakobsen (sign.)	03.04.2024

VEDTEKTER

for Kjerringøy Brygge borettslag org nr 991 279 512

vedtatt på konstituerende generalforsamling den 01.04.07
endret 11.12.07, 28.08.17, sist endret 16.03.20.

1. Innledende bestemmelser

1-1 Formål

Kjerringøy Brygge borettslag er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (borett) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

1-2 Forretningskontor, forretningsførsel og tilknytningsforhold

(1) Borettslaget ligger i Bodø kommune og har forretningskontor i Bodø kommune.

2. Andeler og andelseiere

2-1 Andeler og andelseiere

(1) Andelene skal være på kroner 5000,-

(2) Bare fysiske personer (enkelpersoner) kan være andelseiere i borettslaget. Ingen fysiske personer kan eie mer enn en andel.

(3) Uansett kan staten, en fylkeskommune eller en kommune til sammen eie inntil ti prosent av andelene i borettslaget i samsvar med borettslagslovens § 4-2 (1). Det samme gjelder selskap som har til formål å skaffe boliger og som blir ledet og kontrollert av stat, fylkeskommune eller kommune, stiftelse som har til formål å skaffe boliger og som er opprettet av staten, en fylkeskommune eller kommune og selskap, stiftelse eller andre som har inngått samarbeidsavtale med stat, fylkeskommune eller kommune om å skaffe boliger til vanskeligstilte.

Og dessuten arbeidsgiver som skal leie ut bolig til sine tilsatte, kan eie en av andelene, jmf borettslagsloven § 4.

(4) Andelseierne skal få utlevert et eksemplar av borettslagets vedtekter.

2-2 Sameie i andel

(1) Bare personer som bor eller skal bo i boligen kan bli sameier i andel.

(2) Dersom flere eier en andel sammen, skal det regnes som bruksoverlating hvis en eller flere av sameierne ikke bor i boligen, jf vedtektenes punkt 4-2.

2-3 Overføring av andel og godkjenning av ny andelseier

(1) En andelseier har rett til å overdra sin andel, men erververen må godkjennes av borettslaget for at ervervet skal bli gyldig overfor borettslaget.

(2) Borettslaget kan nekte godkjenning når det er saklig grunn til det og skal nekte godkjenning dersom ervervet vil være i strid med punkt 2 i vedtektene.

(3) Nekte borettslaget å godkjenne erververen som andelseier, må melding om dette komme fram til erververen senest 20 dager etter at søknaden om godkjenning kom fram til borettslaget. I motsatt fall skal godkjenning regnes som gitt.

(4) Erververen har ikke rett til å bruke boligen før godkjenning er gitt eller det er rettskraftig avgjort at erververen har rett til å erverve andelen.

(5) Den forrige andelseieren er solidarisk ansvarlig med en eller flere nye erververe for betaling av felleskostnader til ny andelseier er godkjent, eller det er rettskraftig avgjort at en ny andelseier har rett til å erverve andelen.

3. Forkjøpsrett

3-1 Hovedregel for forkjøpsrett

(1) Dersom andel skifter eier, har andelseierne i borettslaget forkjøpsrett.

(2) Forkjøpsretten kan ikke gjøres gjeldende når andelen overdras til ektefelle, til andelseiers eller ektefelles slektning i rett opp- eller nedstigende linje, til fosterbarn som faktisk står i samme stilling som livsarving, til søsken eller noen annen som i de to siste årene har hørt til samme husstand som den tidligere eieren. Forkjøpsretten kan heller ikke gjøres gjeldende når andelen overføres på skifte etter separasjon eller skilsmisse, eller når et husstandsmedlem overtar andelen etter bestemmelsene i husstandsfellesskapslovens § 3.

(3) Styret i borettslaget skal sørge for at de som er nevnt i første ledd får anledning til å gjøre forkjøpsretten gjeldende og på deres vegne gjøre retten gjeldende innen fristen nevnt i vedtektenes punkt 3-2, jf borettslagslovens § 4-15 første ledd.

3-2 Frister for å gjøre forkjøpsrett gjeldende

Fristen for å gjøre forkjøpsretten gjeldende er 20 dager fra borettslaget mottok melding om at andelen har skiftet eier, med opplysning om pris og andre vilkår. Fristen er fem hverdager dersom borettslaget har mottatt skriftlig forhåndsvarsel om at andelen kan skifte eier, og varselet har kommet fram til laget minst femten dager, men ikke mer enn tre måneder, før meldingen om at andelen har skiftet eier.

3-3 Nærmere om forkjøpsretten

(1) Ansiennitet i borettslaget regnes fra dato for overtakelse av andelen. Står flere andelseiere i borettslaget med lik ansiennitet, går den med lengst ansiennitet i boligbyggelaget foran.

(2) Andelseier som vil overta ny andel, må overdra sin andel i laget til en ny andelseier. Dette gjelder selv om andelen tilhører flere.

(4) Forkjøpsretten skal kunngjøres fra stiftelsesdato, ved oppslag i borettslaget eller på annen egnet måte.

4. Borett og bruksoverlating

4-1 Boretten

(1) Hver andel gir enerett til å bruke en bolig i borettslaget og rett til å nytte fellesarealer til det de er beregnet eller vanlig brukt til, og til annet som er i samsvar med tiden og forholdene.

(2) Andelseieren kan ikke benytte boligen til annet enn boligformål uten styrets samtykke.

(3) Andelseieren skal behandle boligen, andre rom og annet areal med tilbørlig aktsomhet. Bruken av boligen og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre andelseiere.

(4) En andelseier kan med styrets godkjenning gjennomføre tiltak på eiendommen som er nødvendige på grunn av funksjonshemming hos en bruker av boligen. Godkjenning kan ikke nektes uten saklig grunn.

(5) Styret kan fastsette vanlige ordensregler for eiendommen. Selv om det er vedtatt forbud mot dyrehold, kan styret samtykke i at brukeren av boligen holder dyr dersom gode grunner taler for det, og dyreholdet ikke er til ulempe for de andre brukerne av eiendommen.

4-2 Bruksoverlating

(1) Andelseieren kan ikke uten samtykke fra styret overlate bruken av boligen til andre.

(2) Med styrets godkjenning kan andelseierne overlate bruken av hele boligen dersom:

- andelseieren selv eller andelseierens ektefelle eller slektning i rett opp- eller nedstigende linje eller fosterbarn av andelseieren eller ektefellen, har bodd i boligen i minst ett av de siste to årene. Andelseierne kan i slike tilfeller overlate bruken av hele boligen for opp til tre år
- andelseieren er en juridisk person
- andelseieren skal være midlertidig borte som følge av arbeid, utdanning, militærtjeneste, sykdom eller andre tungtveiende grunner
- et medlem av brukerhusstanden er andelseierens ektefelle eller slektning i rett opp- eller nedstigende linje eller fosterbarn av andelseieren eller ektefellen
- det gjelder bruksrett til noen som har krav på det etter ekteskapslovens § 68 eller husstandsfellesskapslovens § 3 andre ledd.

Godkjenning kan bare nektes dersom brukerens forhold gir saklig grunn til det. Godkjenning kan nektes dersom brukeren ikke kunne blitt andelseier. Har laget ikke sendt svar på skriftlig søknad om godkjenning av bruker innen en måned etter at søknaden har kommet fram til laget, skal brukeren regnes som godkjent.

(3) Andelseier som bor i boligen selv, kan overlate bruken av deler av den til andre uten godkjenning.

(4) Overlating av bruken reduserer ikke andelseierens plikter overfor borettslaget.

5. Vedlikehold

5-1 Andelseiernes vedlikeholdsplikt

(1) Den enkelte andelseier skal holde boligen, og andre rom og annet areal som hører boligen til, i forsvarlig stand og vedlikeholde slikt som vinduer, rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive vannklosett, varmtvannsbereder og vask, apparater og innvendige flater. Våtrom må brukes og vedlikeholdes slik at lekkasjer unngås.

(2) Vedlikeholdet omfatter også nødvendige reparasjoner og utskifting av slikt som rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive slik som vannklosett og vasker, varmtvannstank, apparater, tapet, gulvbelegg, vegg-, gulv- og himlingsplater, skillevegger, listverk, skap, benker og innvendige dører med karmer.

(3) Andelseieren har også ansvaret for oppstaking og rensing av innvendig kloakkledning både til og fra egen vannlås/sluk og fram til borettslagets felles-/hovedledning. Andelseier skal også rense eventuelle sluk på verandaer, balkonger o.l.

(4) Andelseieren skal holde boligen fri for insekter og skadedyr.

(5) Vedlikeholdsplikten omfatter også utbedring av tilfeldig skade, herunder skade påført ved innbrudd og uvær.

(6) Oppdager andelseieren skade i boligen som borettslaget er ansvarlig for å utbedre, plikter andelseieren straks å sende melding til borettslaget.

(7) Borettslaget og andre andelseiere kan kreve erstatning for tap som følger av at andelseieren ikke oppfyller pliktene sine, jf borettslagslovens §§ 5-13 og 5-15.

5-2 Borettslagets vedlikeholdsplikt

(1) Borettslaget skal holde bygninger og eiendommen for øvrig i forsvarlig stand så langt plikten ikke ligger på andelseierne. Skade på bolig eller inventar som tilhører laget, skal laget utbedre dersom skaden følger av mislighold fra en annen andelseier.

(2) Felles rør, ledninger, kanaler og andre felles installasjoner som går gjennom boligen, skal borettslaget holde ved like. Borettslaget har rett til å føre nye slike installasjoner gjennom boligen dersom det ikke er til vesentlig ulempe for andelseieren.

(3) Borettslagets vedlikeholdsplikt omfatter også utskifting av vinduer, herunder nødvendig utskifting av termoruter, og ytterdører til boligen eller reparasjon eller utskifting av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner, sluk, samt rør eller ledninger som er bygd inn i bærende konstruksjoner med unntak av varmekabler.

(4) Andelseieren skal gi adgang til boligen slik at borettslaget kan utføre sin vedlikeholdsplikt, herunder ettersyn, reparasjon eller utskifting. Ettersyn og utføring av arbeid skal gjennomføres slik at det ikke er til unødig ulempe for andelseieren eller annen bruker av boligen.

(5) Andelseier kan kreve erstatning for tap som følge av at borettslaget ikke oppfyller pliktene sine, jf borettslagslovens § 5-18.

6. Pålegg om salg og fravikelse

6-1 Mislighold

Andelseiers brudd på sine forpliktelser overfor borettslaget utgjør mislighold. Som mislighold regnes blant annet manglende betaling av felleskostnader, forsømt vedlikeholdsplikt, ulovlig bruk eller overlating av bruk og brudd på husordensregler.

6-2 Pålegg om salg

(1) Hvis en andelseier til tross for advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan borettslaget pålegge vedkommende å selge andelen, jf borettslagslovens § 5-22 første ledd. Advarsel skal gis skriftlig og opplyse om at vesentlig mislighold gir laget rett til å kreve andelen solgt.

6-3 Fravikelse

Medfører andelseierens eller brukerens oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller er andelseierens eller brukerens oppførsel til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommenes øvrige andelseiere eller brukere, kan styret kreve fravikelse fra boligen etter tvangsfullbyrdslovens kapittel 13.

7. Felleskostnader og pantesikkerhet

7-1 Felleskostnader

(1) Felleskostnadene betales hver måned. Borettslaget kan endre felleskostnadene med en måneds skriftlig varsel.

(2) For felleskostnader som ikke blir betalt ved forfall, svarer andelseieren den til en hver tid gjeldende forsinkelsesrente etter lov av 17. desember 1976 nr 100.

7-2 Borettslagets pantesikkerhet

For krav på dekning av felleskostnader og andre krav fra lagsforholdet har laget panterett i andelen foran alle andre heftelser. Pantekravet er begrenset til en sum som svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på tidspunktet da tvangsdekning beslattes gjennomført.

8. Styret og dets vedtak

8-1 Styret

(1) Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 2-5 andre medlemmer og 1 varamedlem.

(2) Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er to år. Varamedlemmer velges for ett år. Styremedlem og varamedlem kan gjenvelges.

(3) Styret skal velges av generalforsamlingen. Generalforsamlingen velger styreleder ved særskilt valg. Styret velger nestleder blant sine medlemmer.

8-2 Styrets oppgaver

(1) Styret skal lede virksomheten i samsvar med lov, vedtekter og generalforsamlingens vedtak. Styret kan ta alle avgjørelser som ikke i loven eller vedtektene er lagt til andre organer.

(2) Styreleder skal sørge for at styret holder møte så ofte som det trengs. Et styremedlem eller forretningsføreren kan kreve at styret sammenkalles.

(3) Styret skal føre protokoll over styresakene. Protokollen skal underskrives av de frammøtte styremedlemmene.

8-3 Styrets vedtak

(1) Styret er vedtaksført når mer enn halvparten av alle styremedlemmene er til stede. Vedtak kan treffes med mer enn halvparten av de avgitte stemmene. Står stemmene likt, gjør møtelederens stemme utslaget. De som stemmer for et vedtak som innebærer en endring, må likevel utgjøre minst en tredjedel av alle styremedlemmene.

(2) Styret kan ikke uten at generalforsamlingen har gitt samtykke med minst to tredjedels flertall, fatte vedtak om:

1. ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som etter forholdene i laget går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold,
2. å øke tallet på andeler eller å knytte andeler til boliger som tidligere har vært benyttet til utleie, jf borettslagslovens § 3-2 andre ledd,
3. salg eller kjøp av fast eiendom,
4. å ta opp lån som skal sikres med pant med prioritet foran innskuddene,
5. andre rettslige disposisjoner over fast eiendom som går ut over vanlig forvaltning,
6. andre tiltak som går ut over vanlig forvaltning, når tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for laget på mer enn fem prosent av de årlige felleskostnadene.

8-4 Representasjon og fullmakt

To styremedlemmer i fellesskap representerer laget utad og tegner dets navn.

8-5 Elektronisk kommunikasjon

(1) Borettslaget kan benytte elektronisk kommunikasjon mellom styret og andelseier, når det skal gis meldinger, varsel, informasjon, dokumenter og lignende. Med elektronisk kommunikasjon menes e-post.

(2) Eksempel på innhold som kan sendes elektronisk: varselbrev i forbindelse med generalforsamling, innkalling til generalforsamling, protokoll fra generalforsamling, informasjonsskriv og varsel om økning av felleskostnader.

(3) Andelseier må til enhver tid påse at borettslaget har riktig e-postadresse. Styret forplikter seg å ha oppdatert liste over e-postadresse.

(4) Om styret ikke har mulighet til å sende e-post, og/eller at e-post ikke når frem til andelseier, skal innholdet sendes skriftlig pr. brev. Henvendelser fra andelseier til styret kan gjøres til styrets felles e-postadresse:

KjerringoyBryggeborettslag@mittnobl.no

(5) Andelseier har rett til å reservere seg for bruk av elektronisk kommunikasjon. Styret skal da sende meldinger, varsel, informasjon, dokumenter og lignende som nevnt i (2) skriftlig pr. brev til andelseier.

9. Generalforsamlingen

9-1 Myndighet

Den øverste myndighet i borettslaget utøves av generalforsamlingen.

9-2 Tidspunkt for generalforsamling

(1) Ordinær generalforsamling skal holdes hvert år innen utgangen av juni.

(2) Ekstraordinær generalforsamling holdes når styret finner det nødvendig, eller når revisor eller minst to andelseiere som til sammen har minst en tiendedel av stemmene, krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

9-3 Varsel om og innkalling til generalforsamling

(1) Forut for ordinær generalforsamling skal styret varsle andelseierne om dato for møtet og om frist for innlevering av saker som ønskes behandlet.

(2) Generalforsamlingen skal innkalles skriftlig av styret med et varsel som skal være på minst åtte og høyst tjue dager. Ekstraordinær generalforsamling kan om nødvendig kalles inn med kortere varsel som likevel skal være på minst tre dager. I begge tilfeller skal det gis skriftlig melding til boligbyggelaget.

(3) I innkallingen skal de sakene som skal behandles være bestemt angitt. Skal et forslag som etter borettslagsloven eller vedtektene må vedtas med minst to tredjedels flertall kunne behandles, må hovedinnholdet være angitt i innkallingen. Saker som en andelseier ønsker behandlet på ordinær generalforsamling skal nevnes i innkallingen når styret har mottatt krav om det etter vedtektenes punkt 9-3 (1).

9-4 Saker som skal behandles på ordinær generalforsamling

- Godkjenning av årsberetning fra styret
- Godkjenning av årsregnskap
- Valg av styremedlemmer og varamedlemmer
- Eventuelt valg av revisor
- Fastsetting av godtgjørelse til styret
- Andre saker som er nevnt i innkallingen

9-5 Møteledelse og protokoll

Generalforsamlingen skal ledes av styrelederen med mindre generalforsamlingen velger en annen møteleder. Møtelederen skal sørge for at det føres protokoll fra generalforsamlingen.

9-6 Stemmerett og fullmakt

Hver andelseier har en stemme på generalforsamlingen. Hver andelseier kan møte ved fullmektig på generalforsamlingen, men ingen kan være fullmektig for mer enn en andelseier. For en andel med flere eiere kan det bare avgis en stemme.

9-7 Vedtak på generalforsamlingen

(1) Foruten saker som nevnt i punkt 9-4 i vedtektene kan ikke generalforsamlingen fatte vedtak i andre saker enn de som er bestemt angitt i innkallingen.

(2) Med de unntak som følger av borettslagsloven eller vedtektene her fattes alle beslutninger av generalforsamlingen med mer enn halvparten av de avgitte stemmer. Ved valg kan generalforsamlingen på forhånd fastsette at den som får flest stemmer skal regnes som valgt.

(3) Stemmelikhet avgjøres ved loddtrekning.

10. Inhabilitet, taushetsplikt og mindretallsvern

10-1 Inhabilitet

(1) Et styremedlem må ikke delta i styrebehandlingen eller avgjørelsen av noe spørsmål der medlemmet selv eller nærstående har en framtreddende personlig eller økonomisk særinteresse.

(2) Ingen kan selv eller ved fullmektig eller som fullmektig delta i en avstemning på generalforsamlingen om avtale med seg selv eller nærstående eller om ansvar for seg selv eller nærstående i forhold til laget. Det samme gjelder avstemning om pålegg om salg eller krav om fravikelse etter borettslagslovens §§ 5-22 og 5-23.

10-2 Taushetsplikt

Tillitsvalgte, forretningsfører og ansatte i et borettslag har plikt til å bevare taushet overfor uvedkommende om det de i forbindelse med virksomheten i laget får vite om noens personlige forhold. Dette gjelder ikke dersom ingen berettiget interesse tilsier taushet.

10-3 Mindretallsvern

Generalforsamlingen, styret eller forretningsfører kan ikke treffe beslutning som er egnet til å gi visse andelseiere eller andre en urimelig fordel til skade for andre andelseiere eller laget.

11. Vedtektsendringer og forholdet til borettslovene

11-1 Vedtektsendringer

(1) Endringer i borettslagets vedtekter kan bare besluttes av generalforsamlingen med minst to tredjedeler av de avgitte stemmer.

11-2 Forholdet til borettslovene

For så vidt ikke annet følger av vedtektene gjelder reglene i lov om borettslag av 06.06.2003 nr 39. jf lov om boligbyggelag av samme dato.

Arkitektstudio As
Att. Bjørn Glatved Jenssen
Postboks 234
8001 BODØ

Dato: 30.09.2009
Saksbehandler: Geir Andreassen
Telefon direkte: 75 55 53 65
Deres ref.:
Løpenr.: 54161/09
Saksnr./vår ref.: 05/3741
Arkivkode: 124/140

Ferdigattest

etter plan- og bygningsloven (pbl) av 14. juni 1985 § 99 nr. 1

Tiltakshaver: Gunvald Johansen Holding AS Eiendom: 124/140
Søker: Arkitektstudio As
Tiltakstype: Fritidsboliger/boliger Tiltaksart: Nybygg, frittliggende
Bygningsnr: Alle i saken

Ferdigattest gis etter anmodning datert 24.08.09, mottatt 24.08.2009, og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon, jf. forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker, kap. III og kap. V.

Den kontrollansvarlige for utførelsen har sørget for sluttkontroll og avsluttende gjennomgang av kontrolldokumentasjon for det ferdige tiltaket. Gjennom dette har den kontrollansvarlige bekreftet overfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelser og krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter (jf. pbl § 93). Bruksendring krever særlig tillatelse.

Med hilsen

Tor Åseng
bygningssjef

Kopi til:

Gunvald Johansen Holding AS Postboks 209 8001 Bodø

Byggesakskontoret

Postadresse:
Postboks 319, 8001 Bodø,
Besøksadresse:
Herredshuset, Gjerdåsveien 2, 8010 Bodø

Telefoner:
Sentralbord: 75 55 50 00
Ekspedisjon: 75 55 52 00
Telefax: 75 55 53 48

Elektroniske adresser:

geir.andreassen@bodo.kommune.no
www.bodo.kommune.no

Orgnr.:
972 418 013
Bankkonto:
4500 55 00080

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robin Nilssen

Dato utført: 25.09.24 Side 1 av 2

Kjerringøy Brygge borettslag	Vår ref.:	349/7
Kaiveien 72	Type:	Frittstående borettslag fritid
8093 KJERRINGØY	Eiere:	JOL AS (Løvold Industri Holding AS)
Organisasjonsnr: 991 279 512	Andelsnr:	7

1: Felleskostnader

Tot. innev. måned: 6 955

Boligselskap er tilknyttet sikringsordning

Felleskostnader: Drift/vedlikehold

6 955

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån)	966 666	Gjeld siste årsoppg.: 966 666
Klient ajourf. lån:	8 700 000	Klient gj. s. årsoppg.: 8 700 000

Spesifikasjon av lån:

Lånenummer: 12300108049, DNB Bank ASA

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 25.09.2024: 5.59% pa.

Antall terminer til innfrielse: 85

Saldo per 25.09.2024: 8 700 000

Andel av saldo: 966 667

Første termin: 30.03.2024Neste avdrag: 30.12.2025 (siste termin 30.09.2045)

Flytende rente

4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Monika Moen

Adresse: Bulrats vei 41 B H0201

Postnr/-sted: 8020 BODØ

Telefon: Mob.: +4791582421

E-post: KjerringoyBryggeborettslag@mittnobl.no

5: Restanse felleskostnader pr. 25.09.2024

Utestående saldo:	6 955		
Felleskostnader:	6 955	Restanse:	6 955
Gebyr:	0	Forskudd:	0
Rente:	0	Overdekning:	0

6: Ligning - 2023

Ligningsverdi:	894 645	Gjeld:	966 666	Andre inntekter:	1 463
Annen formue:	81 435	Utgifter:	44 779		

7: Pålydende

Pålydende:	5 000	Opprinnelig innskudd:	639 000
Andelsnr:	7	Partialobligasjonsnr:	

8: Bygning/eiendom

Byggeår: 2007

Gårds/bruksnr: 124/137

Bygningstype: Småhus

Feste/eiet tomt: Eiet Tomteareal: 1277.7

9: Forsikring

Forsikret i: Gjensidige Forsikring BA Polisenr: 78660735

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

		Første innflytting:	11.07.2007
Etasje:	1+2	Oppvarmingstype:	Strøm
Heis:	Nei		
Parkeringsstype:	Parkeringsplass ()		
Systemlås:	Nei	Antall rom:	4
Husdyrhold:		Oppr. antall rom:	4
Livsløp standard:	Nei	Kategori:	Sjøhus - brygge 2, 4-r

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robin Nilssen

Dato utført: 25.09.24 Side 2 av 2

Kjerringøy Brygge borettslag	Vår ref.:	349/7
Kaiveien 72	Type:	Frittstående borettslag fritid
8093 KJERRINGØY	Eiere:	JOL AS (Løvold Industri Holding AS)

Organisasjonsnr: 991 279 512

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Fasiliteter:

Kjøper skal godkjennes av styret i boligselskapet

Boligselskapet har Boligbyggelaget Nobl som forretningsfører.

Ved eierskifte ber vi om at selger betaler felleskostnader for hele måneden. For mye innbetalt vil bli refundert når eierskifte er foretatt i våre systemer.

Boligselskapet har kabel-tv og internett inkludert i sine felleskostnader

Boligselskapet har sikrings- og finansieringsordning via Klare Finans.

Arealopplysninger og antall rom er fra opprinnelig byggeår. Her kan det forekomme avvik etter senere ombygging og nye måleregler som Nobl ikke har kontroll på. Nobl fraskriver seg ansvar for feil i disse opplysningene.

Eierskiftegebyr for bolig i sameie er 2 x rettsgebyr + MVA, for bolig i borettslag 4 x rettsgebyr + MVA.

Innkalling til ordinær generalforsamling 2024 i Kjerringøy Brygge borettslag

Fredag 22.03.2024, kl. 11:00 Sted: Teams

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

1.1 Valg av møteleder

Forslag til vedtak: Monika Moen foreslås som møteleder

1.2 Valg av sekretær/referent

Forslag til vedtak: Karianne Jakobsen foreslås som referent

1.3 Valg av eier til å signere protokoll sammen med møteleder

Forslag til vedtak: Lars Arve Jakobsen foreslås til å signere protokoll sammen med møteleder

1.4 Godkjenning av innkalling og saksliste

Forslag til vedtak: Styret foreslår at innkalling og saksliste godkjennes

1.5 Opptak av fortegnelse over fremmøtte eiere og fullmakter

2. GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Godkjenning skjer med alminnelig flertall (Brl. § 7-11 (1), Esl. §49 (1)).

Forslag til vedtak: Årsregnskap for 2023 foreslås godkjent.

3. FASTSETTELSE AV STYREHONORAR

Honoraret fastsettes med alminnelig flertall (Brl § 7-11 (1), Esl. §49 (1)).

Forslag til vedtak: Styret foreslår at honoraret holdes uendret på kr 47 500,- for kommende styreperiode 2024/2025.

4. VALG AV TILLITSVALGTE

Styreleder/valgkomiteens leder (dersom selskapet har valgkomité) kommer med forslag til styrets sammensetning for neste periode.

Valg iht. vedtektene skjer med alminnelig flertall (Brl § 7-11 (1), Esl. §49 (1)).

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Monika Moen
Styremedlem, Karianne Jakobsen
Styremedlem, Lars Arve Jakobsen
Varamedlem, Line Olsen

4.1 Valg av styremedlem

Karianne Jakobsen og Lars Arve Jakobsen ble valgt for 2 år i 2023, og skal ikke velges nå.

Iht. vedtektene skal borettslaget ha et styre som skal bestå av en styreleder og 2-5 andre medlemmer og 1 varamedlem.

Forslag til vedtak: Line Olsen foreslås valgt som nytt styremedlem for 2 år.

4.2 Valg av varamedlem

Da nåværende varamedlem Line Olsen innstilles som nytt styremedlem må det velges et nytt varamedlem for 1 år.

FULLMAKTSSKJEMA

På generalforsamling kan andelseier og ektefelle/samboer møte, men bare med en stemme for andelen, jfr. Brl. § 7-2(1), Esl. § 46(1). Leietaker av andelen har rett til å være til stede på generalforsamling og rett til å uttale seg, jfr. Brl § 7-2(2) og Esl § 46(2).

Dersom andelseier ikke kan møte på generalforsamling kan andelseier i henhold til Brl. § 7-3 og Esl § 46(3) møte ved fullmektig.

For borettslag: Ingen kan være fullmektig for mer enn en andelseier, men der flere eier en andel sammen, kan de ha samme fullmektig.

For eierseksjonssameier: Det foreligger ingen begrensning i hvor mange fullmakter en person kan ha. En person kan altså ha fullmakt fra flere seksjonseiere.

En fullmakt kan kalles tilbake når som helst. Navneseddelen leveres i utfylt stand ved inngangen.

----- Rives av og leveres på generalforsamling -----

FULLMAKT:

Andelseier navn: _____

Leilighet nr: _____

Fullmakt til å stemme på ordinær generalforsamling i 2024 gis til: _____

andelseier underskrift: _____

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		589 140	491 040	589 140	697 150
Andre driftsinntekter		4 264	4 176	0	0
SUM INNEKTER		593 404	495 216	589 140	697 150
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	27 933	2 963	2 963	3 755
Styrehonorar	2	37 500	37 500	37 500	47 500
Revisjonshonorar	3	5 281	5 000	5 194	5 500
Forretningsførerhonorar		41 214	40 013	41 200	42 660
Løpende kontrakter	4	51 972	52 911	57 400	46 670
Drift/Vedlikeholdskostnader	5	0	0	35 000	35 000
Forsikring	6	41 581	37 707	38 000	46 350
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	7	77 965	71 398	74 800	82 350
Andre driftsutgifter	8	8 106	1 433	1 400	1 600
SUM KOSTNADER		291 551	248 925	293 457	311 385
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		301 853	246 291	295 683	385 765
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		13 170	5 260	3 900	6 000
Rentekostnader		403 011	216 587	400 351	525 513
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-389 841	-211 327	-396 451	-519 513
ÅRSRESULTAT		-87 988	34 965	-100 768	-133 748

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	14 562 189	14 562 189
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 562 189	14 562 189
Omløpsmidler			
Forsukdsbetalt Forsikring		43 701	40 403
Kundefordringer		0	14 814
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	744 590	725 380
Sum omløpsmidler		788 291	780 597
SUM EIENDELER		15 350 480	15 342 786

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		45 000	45 000
Annen egenkapital		715 246	803 235
Sum egenkapital	11	760 246	848 235
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	12	8 700 000	8 602 507
Borettsinnskudd	13	5 831 000	5 831 000
Sum langsiktig gjeld		14 531 000	14 433 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 269	44 444
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		8 969	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepengar		2 142	0
Påløpne renter		3 854	1 786
Forskutting fellesutgifter BBL Finans		0	14 814
Sum kortsiktig gjeld		59 234	61 044
Sum gjeld		14 590 234	14 494 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 350 480	15 342 786
Pantestillelser	14	14 531 000	14 433 507

Sted: _____, dato: _____

Monika Moen
Styreleder

Lars Arve Jakobsen
Styremedlem

Karianne Jakobsen
Styremedlem

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	719 553	782 081
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-87 988	34 965
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	97 493	-97 493
B. Årets endringer disponible midler	9 504	-62 528
C. Disponible midler UB	729 057	719 553
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	788 291	780 597
- Kortsiktig gjeld	-59 234	-61 044
Disponible midler	729 057	719 553
- Avsetning til plasseringskonto	622 448	614 680

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift . Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5020 Feriepenger	2 142	0
5050 Honorar	21 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 622	2 963
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	169	0
Sum	27 933	2 963

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	37 500	37 500
Sum	37 500	37 500

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	5 281	5 000
Sum	5 281	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	3 857	4 419	6 000	0
6780 Kabel-tv/internett	48 115	48 492	51 400	46 670
Sum	51 972	52 911	57 400	46 670

Note 5 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	0	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	0
Sum	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	40 403	37 707
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 178	0
Sum	41 581	37 707

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 7 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	63 540	56 973	60 300	67 850
7760 Eiendomsskatt	14 425	14 425	14 500	14 500
Sum	77 965	71 398	74 800	82 350

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	250
6890 Annen kontorkostnad	1 257	383
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	471	442
7420 Gave, fradragsberettiget	735	0
7740 Øredifferanser	0	-1
7770 Bank og kortgebyrer	5 575	358
7772 Andre gebyrer	69	0
8126 Gebyr	0	0
Sum	8 106	1 433

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2007	14 462 000
Balkonger 2012	100 189
Bokført verdi pr. 01.01.	14 562 189
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	14 562 189

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	115 003	110 700
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	7 140	0
1964 1503.39.09516 plasseringskonto	11 771	11 494
1965 Pareto Bank, avsetning vedlikehold	610 676	603 186
Sum	744 590	725 380

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	45 000	45 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	803 235	768 270
Årets resultat	-87 988	34 965
Egenkapital pr. 31.12	760 246	848 235

Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Låne nummer:	12300108049
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.08.2045
Opprinnelig lånebeløp:	8 700 000
Lånesaldo 01.01:	8 700 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	8 700 000
Saldo 5 år frem i tid:	7 829 925

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	966 667	8 700 003

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12300108049 har første avdrag 30.12.2025 med kr 79 959	9	966 667	2 221

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 7 829 925,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 13 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	5 831 000
Sum	5 831 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 14 531 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 14 562 189,-.

Resultat og balanse med noter for Kjerringøy Brygge borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kjerringøy Brygge borettslag

Styreleder	Monika Moen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Lars Arve Jakobsen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Karianne Jakobsen (sign.)	11.03.2024

Til generalforsamlingen i Kjerringøy Brygge Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kjerringøy Brygge Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-12 22:17:17 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **<https://penneo.com/validator>**

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn		Beregnet areal	1277.7
Etablert dato	28.02.2005	Historisk oppgitt areal	1278,7
Oppdatert dato	31.01.2024	Historisk arealkilde	Målebrev (1)
Skyld	0	Antall teiger	1
Arealmerknader			

- ☒ Tinglyst
- ☐ Del i samla fast eiendom
- ☐ Grunnforurensning
- ☐ Avtale/Vedtak om gr.erverv
- ☒ Bestående
- ☐ Under sammenslåing
- ☐ Kulturminne
- ☐ Seksjonert
- ☐ Klage er anmerket
- ☐ Ikke fullført oppmålingsforr.
- Frist fullføring:
- ☐ Har fester
- ☐ Jordskifte er krevd
- ☐ Mangel ved matrikkelføringskrav
- Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	28.02.2005			124/1 (-1278,7), 124/137 (1278,7)

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	7489537.29	489894.2	0	Ja	1277.7	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
KJERRINGØY BRYGGE BORETTSLAG S991279512	Hjemmelshaver (H) 1/1	Postboks 214 8001 8001 BODØ	

Adresser

Vegadresse: Kaiveien 58Adressetilleggsnavn:

Poststed	8093 KJERRINGØY	Kirkesogn	10010302 Kjerringøy
Grunnkrets	905 Kjerringøy	Tettsted	
Valgkrets	30 Kjerringøy		

Vegadresse: Kaiveien 60Adressetilleggsnavn:

Poststed	8093 KJERRINGØY	Kirkesogn	10010302 Kjerringøy
Grunnkrets	905 Kjerringøy	Tettsted	
Valgkrets	30 Kjerringøy		

Vegadresse: Kaiveien 62Adressetilleggsnavn:

Poststed	8093 KJERRINGØY	Kirkesogn	10010302 Kjerringøy
Grunnkrets	905 Kjerringøy	Tettsted	
Valgkrets	30 Kjerringøy		

Vegadresse: Kaiveien 64Adressetilleggsnavn:

Poststed	8093 KJERRINGØY	Kirkesogn	10010302 Kjerringøy
Grunnkrets	905 Kjerringøy	Tettsted	
Valgkrets	30 Kjerringøy		

Vegadresse: Kaiveien 66

Adressetilleggsnavn:

Poststed	8093 KJERRINGØY	Kirkesogn	10010302 Kjerringøy
Grunnkrets	905 Kjerringøy	Tettsted	
Valgkrets	30 Kjerringøy		

Vegadresse: Kaiveien 68

Adressetilleggsnavn:

Poststed	8093 KJERRINGØY	Kirkesogn	10010302 Kjerringøy
Grunnkrets	905 Kjerringøy	Tettsted	
Valgkrets	30 Kjerringøy		

Vegadresse: Kaiveien 70

Adressetilleggsnavn:

Poststed	8093 KJERRINGØY	Kirkesogn	10010302 Kjerringøy
Grunnkrets	905 Kjerringøy	Tettsted	
Valgkrets	30 Kjerringøy		

Vegadresse: Kaiveien 72

Adressetilleggsnavn:

Poststed	8093 KJERRINGØY	Kirkesogn	10010302 Kjerringøy
Grunnkrets	905 Kjerringøy	Tettsted	
Valgkrets	30 Kjerringøy		

Vegadresse: Kaiveien 74

Adressetilleggsnavn:

Poststed	8093 KJERRINGØY	Kirkesogn	10010302 Kjerringøy
Grunnkrets	905 Kjerringøy	Tettsted	
Valgkrets	30 Kjerringøy		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	19577317		Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161)	Ferdigattest (FA)	30.09.2009
2	19577325		Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161)	Ferdigattest (FA)	30.09.2009
3	19577333		Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161)	Ferdigattest (FA)	30.09.2009
4	19577341		Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161)	Ferdigattest (FA)	30.09.2009
5	19577368		Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161)	Ferdigattest (FA)	30.09.2009
6	19577376		Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161)	Ferdigattest (FA)	30.09.2009
7	19577384		Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161)	Ferdigattest (FA)	30.09.2009
8	19577392		Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161)	Ferdigattest (FA)	30.09.2009
9	19577406		Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161)	Ferdigattest (FA)	30.09.2009
10	187024390		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Tatt i bruk (TB)	

1: Bygning 19577317: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161), Ferdigattest 30.09.2009

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	86

Kulturminne	Nei	BRA Totalt	86
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Igangsettingstillatelse	10.05.2005	26.01.2009
Midlertidig brukstillatelse	15.01.2009	26.01.2009
Ferdigattest	30.09.2009	03.07.2012

Brukenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Fritidsbolig	Kaiveien 68	H0101	124/137	86	0	0	0	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	0	0	43	43	0	0	0
H01	0	0	43	43	0	0	0

2: Bygning 19577325: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161), Ferdigattest 30.09.2009

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	86
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	86
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Igangsettingstillatelse	10.05.2005	26.01.2009
Midlertidig brukstillatelse	15.01.2009	26.01.2009
Ferdigattest	30.09.2009	03.07.2012

Brukenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Fritidsbolig	Kaiveien 70	H0101	124/137	86	0	0	0	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
--------	-------------	-----------	-----------	---------	-----------	-----------	---------

H02	0	0	43	43	0	0	0
H01	0	0	43	43	0	0	0

3: Bygning 19577333: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161), Ferdigattest 30.09.2009

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	86
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	86
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Igangsettingstillatelse	10.05.2005	26.01.2009
Midlertidig brukstillatelse	15.01.2009	26.01.2009
Ferdigattest	30.09.2009	03.07.2012

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Fritidsbolig	Kaiveien 72	H0101	124/137	86	0	0	0	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	0	0	43	43	0	0	0
H01	0	0	43	43	0	0	0

4: Bygning 19577341: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161), Ferdigattest 30.09.2009

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	86
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	86
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Igangsettingstillatelse	10.05.2005	01.07.2008
Midlertidig brukstillatelse	29.05.2008	01.07.2008

Ferdigattest	30.09.2009	03.07.2012
--------------	------------	------------

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Fritidsbolig	Kaiveien 74	H0101	124/137	86	0	0	0	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	0	0	43	43	0	0	0
H01	0	0	43	43	0	0	0

5: Bygning 19577368: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161), Ferdigattest 30.09.2009

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	86
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	86
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Igangsettingstillatelse	10.05.2005	26.01.2009
Midlertidig brukstillatelse	15.01.2009	26.01.2009
Ferdigattest	30.09.2009	03.07.2012

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Fritidsbolig	Kaiveien 66	H0101	124/137	86	4	1	1	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	0	0	43	43	0	0	0
H01	0	0	43	43	0	0	0

6: Bygning 19577376: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161), Ferdigattest 30.09.2009

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	86
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	86
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	

Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Igangsettingstillatelse	10.05.2005	26.01.2009
Midlertidig brukstillatelse	15.01.2009	26.01.2009
Ferdigattest	30.09.2009	03.07.2012

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Fritidsbolig	Kaiveien 64	H0101	124/137	86	4	1	1	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	0	0	43	43	0	0	0
H01	0	0	43	43	0	0	0

7: Bygning 19577384: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161), Ferdigattest 30.09.2009

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	86
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	86
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Igangsettingstillatelse	10.05.2005	26.01.2009
Midlertidig brukstillatelse	15.01.2009	26.01.2009
Ferdigattest	30.09.2009	03.07.2012

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Fritidsbolig	Kaiveien 62	H0101	124/137	86	4	1	1	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	0	0	43	43	0	0	0
H01	0	0	43	43	0	0	0

8: Bygning 19577392: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161), Ferdigattest 30.09.2009

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	86
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	86
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Igangsettingstillatelse	10.05.2005	26.01.2009
Midlertidig brukstillatelse	15.01.2009	26.01.2009
Ferdigattest	30.09.2009	03.07.2012

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Fritidsbolig	Kaiveien 60	H0101	124/137	86	1	1	1	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	0	0	43	43	0	0	0
H01	0	0	43	43	0	0	0

9: Bygning 19577406: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161), Ferdigattest 30.09.2009

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	86
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	86
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Igangsettingstillatelse	10.05.2005	26.01.2009
Midlertidig brukstillatelse	15.01.2009	26.01.2009
Ferdigattest	30.09.2009	03.07.2012

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
------	---------	----------	---------	-----	-----	-----	----	----------------

Fritidsbolig	Kaiveien 58	H0101	124/137	86	4	1	1	Kjøkken
--------------	-------------	-------	---------	----	---	---	---	---------

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	0	0	43	43	0	0	0
H01	0	0	43	43	0	0	0

10: Bygning 187024390: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		24.05.2007

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	124/137	-	-	-	-	-

OFFENTLIG TRANSPORT

✈ Bodø lufthavn	1 t 13 min 🚗
🏫 Kjerringøy skole Linje 400	6 min 🚶 0.4 km
🏫 Kjerringøy Linje 400	7 min 🚶 0.5 km

DAGLIGVARE

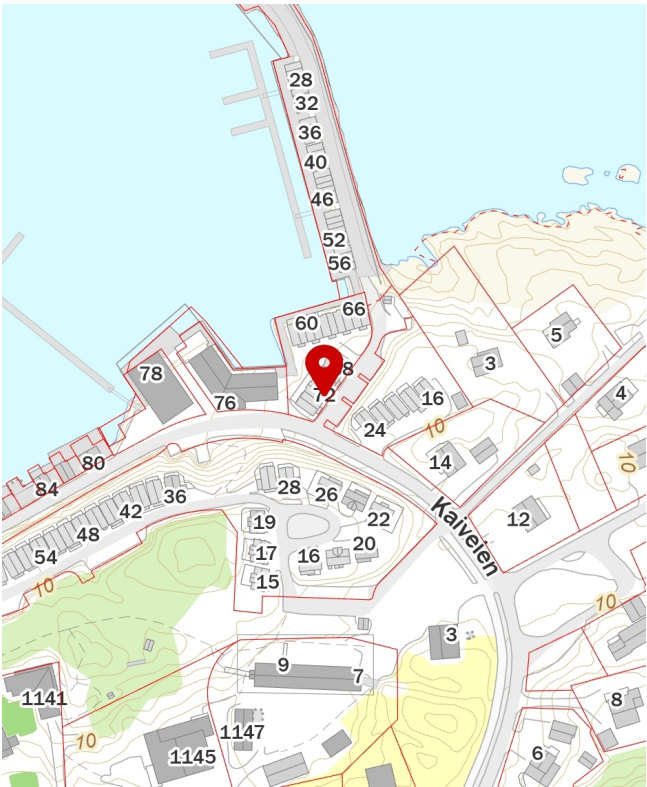
Matkroken Kjerringøy PostNord, søndagsåpent	6 min 🚶 0.4 km
--	-------------------

SPORT

🏊 Kjerringøy skole gymsal Aktivitetshall	8 min 🚶 0.5 km
⚽ Kjerringøy gressbane 7'er Fotball	9 min 🚗 5.1 km

LADEPUNKT FOR EL-BIL

🚗 Kjerringøy Bryggehotell	1 min 🚶
🚗 PWR UP - Kjerringøy	6 min 🚶

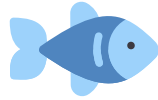


AVSTAND TIL BYER

Bodø	1 t 9 min 🚗
Fauske	1 t 57 min 🚗

AVSTAND TIL SJØ

19 m



HAVNER I OMRÅDET

- Kjerringøy Båtforening
Drivstoff, matvarer





Bodø kommune

Grunnkart

Eiendom: 124/137
Adresse:
Dato: 16.08.2024
Målestokk: 1:1000



UTM-33

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. uviss nøyaktighet	Hjelpelinje punktbeste	



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



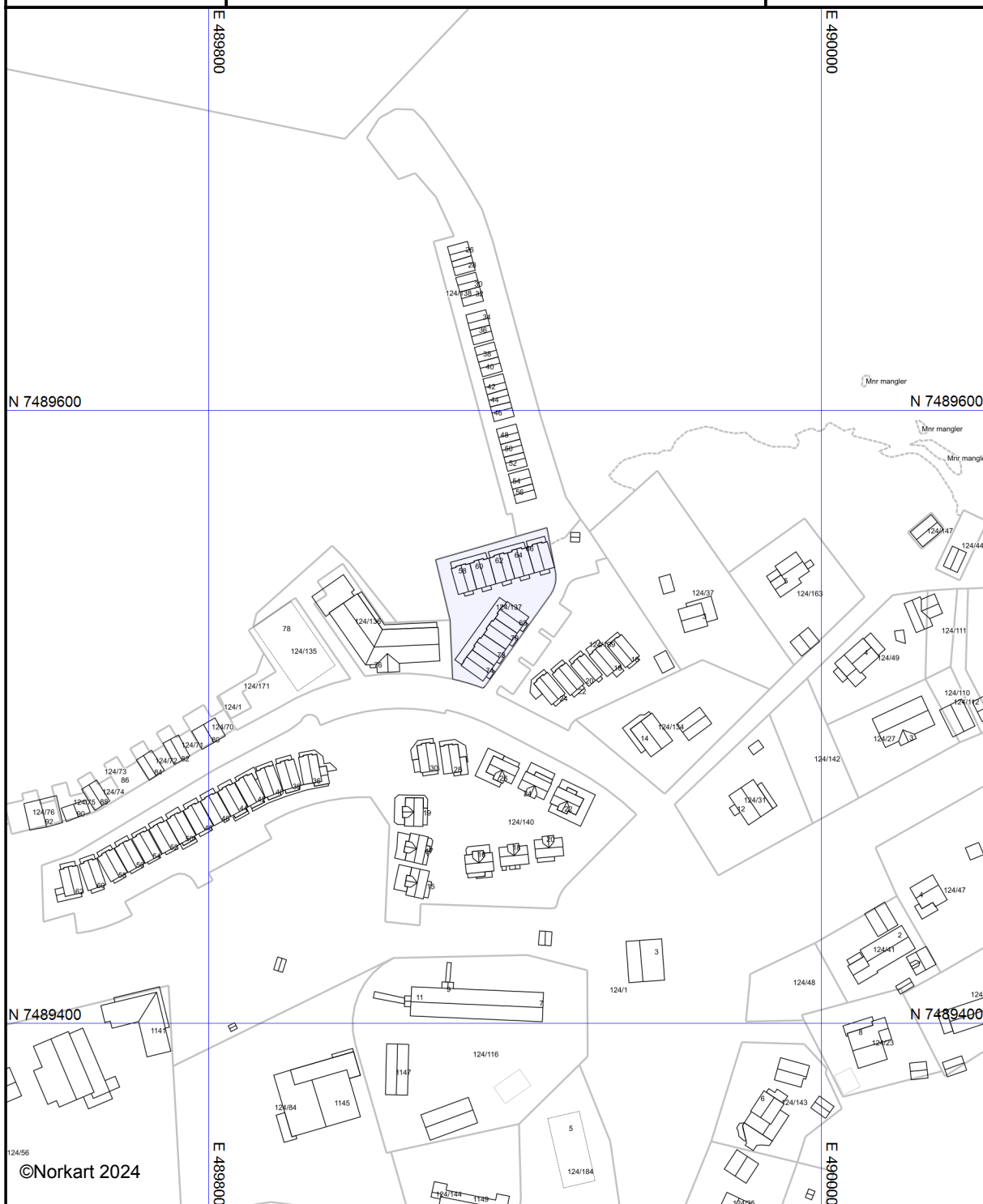
Bodø kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 124/137
Adresse:
Dato: 16.08.2024
Målestokk: 1:2000



UTM-33



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

TEGNFORKLARING REGULERINGSPLANKART

Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985

	Regulerings- og bebyggelsesplan - arealbruksområde
	Område for boliger med tilhørende anlegg
	Frittliggende småhusbebyggelse
	Konsentrert småhusbebyggelse
	Blokkbebyggelse
	Garsjer i boligområder
	Område for forretning
	Område for kontor
	Område for industri/lager
	Område for fritidsbebyggelse
	Område for offentlige bygninger (stat, fylkeskommune, kommune)
	Offentlig barnehage
	Offentlig undervisning (skole, universitet mv.)
	Offentlig institusjon (sykehus, aldershjem, sykehjem mv.)
	Offentlig kirke
	Offentlig forsamlingslokale (kino, teater mv.)
	Offentlig administrasjon
	Område for særskilt angitt almenntilgjengelig formål
	Almenntilgjengelig barnehage
	Almenntilgjengelig undervisning (skole, universitet mv.)
	Almenntilgjengelig institusjon (sykehus, aldershjem, sykehjem mv.)
	Almenntilgjengelig kirke
	Almenntilgjengelig forsamlingslokale (grendehus mv.)
	Områder for herberger og bevertningssteder
	Hotell med tilhørende anlegg
	Garasjeanlegg
	Bensinstasjon
	Annet byggeområde
	Landbruksområder
	Område for jord- og skogbruk
	Område for jord- og skogbruk
	Område for parsellhager
	Annet landbruksområde
	Offentlige trafikkområder
	Kjøreveg
	Gate med fortau
	Annen veggrunn
	Gang-/sykkelveg
	Sykkelveg
	Gangveg
	Gatetun
	Torg
	Raste plass
	Parkeringsplass
	Kolektivanlegg
	Buss holdeplass
	Drosje holdeplass
	Jernbane
	Flyplass/taxebane
	Havneområde (landdelen)
	Kai
	Småbåtanlegg (landdelen)
	Trafikkområde i sjø og vassdrag
	Skipsted
	Havneområde i sjø
	Annet trafikkområde i sjø/vassdrag
	Annet trafikkområde (på land)
	Friluftsområde
	Park
	Turveg
	Anlegg for lek
	Anlegg for idrett og sport
	Leirplass
	Annet friområde
	Friluftsområde i sjø og vassdrag
	Badeområde
	Småbåthavn
	Annet friområde i sjø/vassdrag
	Privat veg

	Parkbelte i industristrek
	Friluftsområde (på land)
	Friluftsområde i sjø og vassdrag
	Idrettsanlegg som ikke er offentlig tilgjengelig
	Golfbane
	Grav- og urnelund
	Privat småbåthavn (land)
	Privat småbåthavn (sjø)
	Område for anlegg i grunnen
	Område for anlegg og drift av kommunalteknisk virksomhet
	Vann- og avløpsanlegg
	Område for bygging og drift av fjernvarmeanlegg
	Anlegg for telekommunikasjon
	Øvingsområde med tilhørende anlegg for forsvar/sivilforsvar
	Område og anlegg for drift av radionavigasjonshjelpemidler
	Andre områder for anlegg i vassdrag eller i sjøen
	Naturvernområde (på land)
	Naturvernområde i sjø og vassdrag
	Andre områder for vesentlige terrenginngrep
	Handelsgartneri
	område for særskilte anlegg
	Annet spesialområde
	Fellesområder
	Felles avkjørsel
	Felles gangareal
	Felles parkeringsplass
	Felles lekeareal for barn
	Felles gårdsplass
	Fellesareal for garasjer
	Felles grøntanlegg
	Annet fellesareal for flere eiendommer
	Bolig/Forretning
	Bolig/Forretning/Kontor
	Bolig/Kontor
	Bolig/Offentlig
	Forretning/Kontor
	Forretning/Kontor/Industri
	Forretning/Industri
	Forretning/Kontor/Offentlig
	Forretning/Offentlig
	Kontor/Industri
	Kontor/Offentlig
	Kontor/Bensinstasjon
	Offentlig/Almenntilgjengelig
	Annet kombinert formål
	Unyansert formål (kun for eldre planer)
	Høyspenningsanlegg (høyspentlinje, transformatorstasjon, koblingsstasjon)
	Ildfarlig opplag og andre innretninger som kan være farlig for allmenheten
	Område med annen særskilt angitt fare
	Grense for restriksjonsområde
	Friskitsone ved veg
	Grense for bevaringsområde
	Bevaring av bygninger og anlegg
	Bevaring av bygninger
	Bevaring av anlegg
	Bevaring av landskap og vegetasjon
	Grense for formyelsesområde
	Formyelsesområder
	Grense for rekkefølgeområde
	Rekkefølgebestemmelser
	Midlertidig trafikkområde

TEGNFORKLARING REGULERINGSPLANKART

Reguleringsplan PBL 2008

-----	Sikringsonegrense
-----	Infrastrukturgrense
-----	Angitthensyngrense
-----	Gjennomføringsgrense
-----	Båndlegginggrense nåværende
-----	Bestemmelsegrense
-----	Regulerthøyde
	Boligbebyggelse
	Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
	Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
	Boligbebyggelse - blokkbebyggelse
	Garasjeanlegg for bolig-/fritidsbebyggelse
	Sentrumsformål
	Kjøpesenter
	Forretninger
	Tjenesteyting
	Barnehage
	Undervisning
	Institusjon
	Religionutøvelse
	Forsamlingslokale
	Administrasjon
	Annen tjenesteyting
	Næringsbebyggelse
	Kontor
	Hotell
	Industri
	Lager
	Annen næring
	Idrett
	Idrettsstadion
	Andre typer bebyggelse og anlegg
	Energianlegg
	Vann- og avløpsanlegg
	Vannforsyningsanlegg
	Avløpsanlegg
	Renovasjonsanlegg
	Øvrige kommunaltekniske anlegg
	Telekommunikasjonsanlegg
	Småbåtanlegg i sjø og vassdrag
	Uthus/naust/badeplass
	Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg
	Uteoppholdsareal
	Lekeplass
	Gårdsplass
	Annet uteoppholdsareal
	Grav- og urnelund
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål
	Bolig/forretning
	Bolig/forretning/kontor
	Bolig/tjenesteyting
	Bolig/kontor
	Forretning/kontor
	Forretning/kontor/industri
	Forretning/kontor/tjenesteyting
	Forretning/tjenesteyting
	Næring/tjenesteyting
	Industri/lager
	Kontor/industri
	Kontor/tjenesteyting
	Bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål
	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)
	Veg
	Kjøreveg
	Fortau
	Torg
	Gatetun
	Gang/sykkelveg
	Gangveg/gangareal/gågate

	Sykkelveg/-felt
	Annen veggrunn - tekniske anlegg
	Annen veggrunn - grøntareal
	Holdeplass/plattform
	Leskur/plattformtak
	Tekniske bygg/konstruksjoner
	Annen banegrunn - grøntareal
	Havn
	Kai
	Hovednett for sykkel
	Kollektivnett
	Kollektivtransport
	Kollektivanlegg
	Kollektivholdeplass
	Parkering
	Parkeringsplasser med bestemmelser
	Parkeringshus/-anlegg
	Energinett
	Avløpsnett
	Kombinerte tekniske infrastrukturtraseer
	Grønnstruktur
	Naturområde
	Turveg
	Friområde
	Park
	Vegetasjonsskjerm
	Kombinerte grønnstrukturformål
	Landbruks-, natur-, og friluftsområder samt reindrift
	LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR
	Landbruksformål
	Jordbruk
	Naturvern
	LNFR-formål kombinert med andre angitte hovedformål
	Ferdseil
	Havneområde i sjø
	Småbåthavn
	Naturområde i sjø og vassdrag
	Friluftsområde
	Friluftsområde i sjø og vassdrag
	Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
	Småbåtanlegg i sjø og vassdrag
	Badeområde
	Faresone - Flomfare
	Faresone - Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)
	Faresone - Annen fare
	Sikringsone - Nedslagsfelt drikkevann
	Sikringsone - Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass
	Sikringsone - Frisikt
	Sikringsone - Andre sikringssoner
	Infrastruktursone - Krav vedrørende infrastruktur
	Infrastruktursone - Rekkefølgekrav infrastruktur
	Gjennomføringsone - Krav om felles planelegging
	Angitthensynsone - Hensyn landbruk
	Angitthensynsone - Hensyn grønnstruktur
	Angitthensynsone - Hensyn landskap
	Angitthensynsone - Bevaring naturmiljø
	Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø
	Båndlegging for regulering etter PBL
	Båndlegging etter lov om kulturminner
	Bestemmelseområde-Anlegg- og riggområde

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

• • • • •	Gang-/sykkelveg - nåværende
• • • • •	Gang-/sykkelveg tunnel - nåværende
- - - - -	Gangveg - nåværende
- - - - -	Turveg/turdrag - nåværende
- - - - -	Turveg/turdrag tunnel - nåværende
- - - - -	Jernbane - nåværende

Reguleringsplan PBL 2008

— . — . — .
— . — . — .
— . — . — .
— . — . — .
— . — . — .

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

— — — — —	Planens begrensning
— . — . — .	Faresonegrense
— — — — —	Formålsgrense
— — — — —	Regulerings- og bebyggelsesplanområde
— — — — —	Regulert tomtegrense
≠ — — — —	Eiendomsgrense som skal oppheves
— — — — —	Bygg, kulturminner mm. som skal bevares
— — — — —	Byggegrense
— — — — —	Byggelinje
— — — — —	Planlagt bebyggelse
— — — — —	Bebyggelse som inngår i planen
— — — — —	Bebyggelse som forutsettes fjernet
— — — — —	Regulert senterlinje
— — — — —	Frisiktslinje
— . — . — .	Regulert kant kjørebane
— — — — —	Regulert kjørefelt
— — — — —	Regulert parkeringsfelt
— — — — —	Regulert fotgjengerfelt
— — — — —	Regulert støyskjerm
— — — — —	Regulert støtemur
— — — — —	Sikringsgjerde
— — — — —	Bru
— — — — —	Tunnel
— — — — —	Målelinje/Avstandslinje
— — — — —	Vegstegning / fysisk sperre
— — — — —	Stenging av avkjørsel
— — — — —	Avkjørsel
— — — — —	Innkjøring
— — — — —	Utkjøring
— — — — —	Brukar
— — — — —	Tunnelåpning
— — — — —	Eksisterende tre som skal bevares
— — — — —	Regulert nytt tre
— — — — —	Regulert møneretning
— — — — —	Påskrift feltnavn
— — — — —	Påskrift reguleringsformål/arealformål
— — — — —	Påskrift areal
— — — — —	Påskrift utnytting
— — — — —	Påskrift bredde
— — — — —	Påskrift radius
— — — — —	Påskrift kotehøyde
— — — — —	Påskrift plantilbehør
— — — — —	Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift

Andre planobjekter

— — — — —	Grense for midlertidig bygge- og deleforbud
— — — — —	Område for midlertidig bygge- og deleforbud



Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Bodø kommune

Kommunenr.	1804	Gårdsnr.	124	Bruksnr.	137	Festenr.		Seksjonsnr.	
------------	------	----------	-----	----------	-----	----------	--	-------------	--

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

☑ Kommuneplaner

☑ Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

❌ Kommuneplaner under arbeid

❌ Kommunedelplaner under arbeid

❌ Reguleringsplaner over bakken

❌ Reguleringsplaner bunn

❌ Bebyggelsesplaner

❌ Bebyggelsesplaner under bakken

❌ Kommunedelplaner

❌ Reguleringsplaner under bakken

❌ Reguleringsplaner under arbeid

❌ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten

❌ Bebyggelsesplaner over bakken

❌ Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	KPA2022 (http://webhotel3.gisline.no/Webplan_1804/gl_planarkiv.aspx?planid=KPA2022)		
Navn	Kommuneplanens Arealdel 2022-2034		
Plantype	Kommuneplanens arealdel		
Status	Endelig vedtatt arealplan		
Ikrafttredelse	16.06.2022		
Bestemmelser	- https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/1804/KPA2022/Dokumenter/1804_KPA2022_Kp_Kommuneplanen_planbest_03072024.pdf		
Delarealer	Delareal	1 277 m ²	
	Arealbruk	Kombinert bebyggelse og anleggsformål,Nåværende	
	Områdenavn	KBA107	

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	2014019 (http://webhotel3.gisline.no/Webplan_1804/gl_planarkiv.aspx?planid=2014019)		
Navn	Kjerringøy Sentrum		
Plantype	Områderegulering		
Status	Endelig vedtatt arealplan		

Ikrafttredelse 10.12.2020

Bestemmelser - https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/1804/2014019/Dokumenter/1804_2014019_Rp_Kjerringøy%20sentrum_planbest_20201210.pdf

Delarealer

Delareal	1 278 m ²
Formål	Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål
Feltnavn	BH/BF



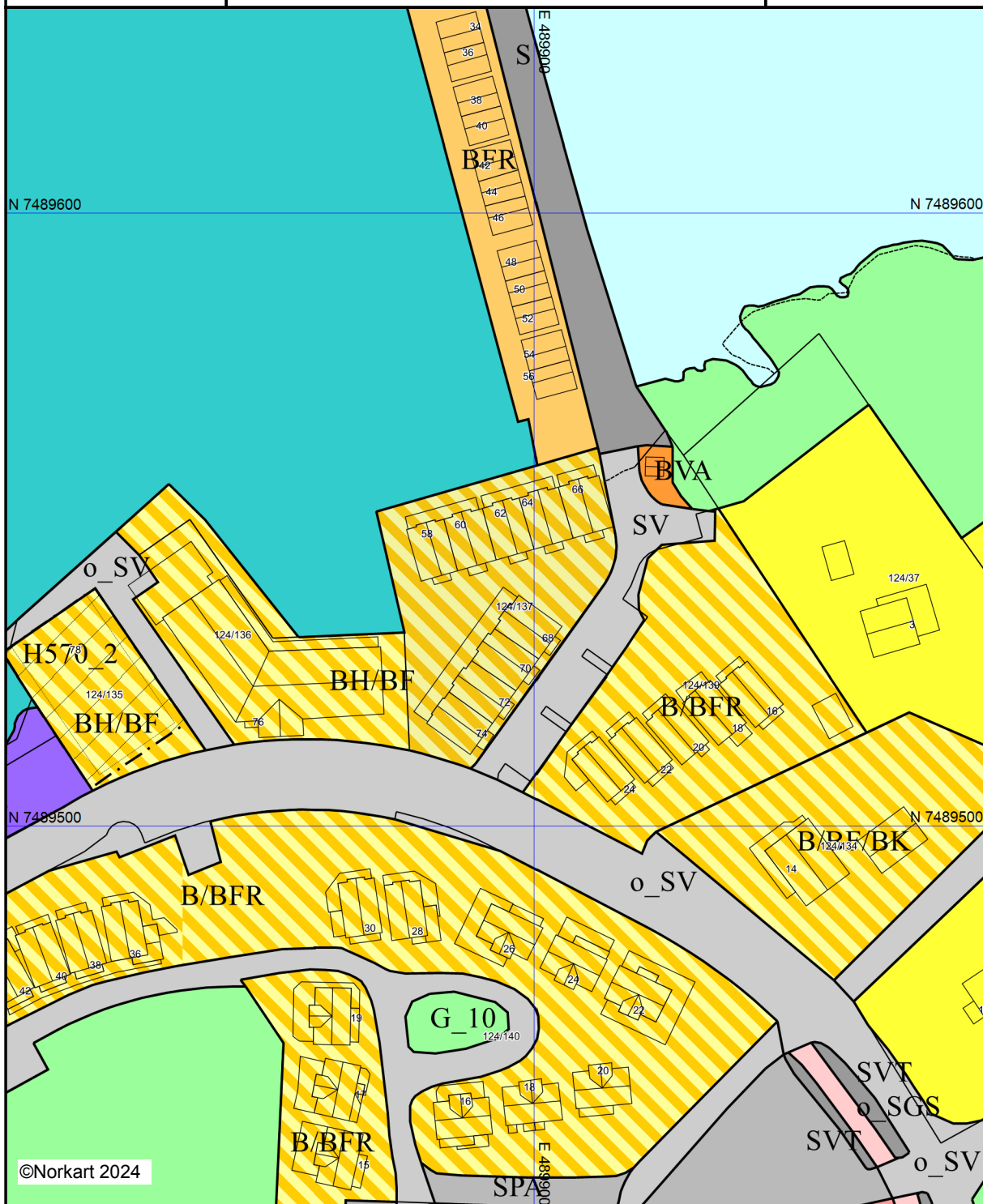
Bodø kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 124/137
Adresse:
Dato: 16.08.2024
Målestokk: 1:1000



UTM-33



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Siste behandling i Plan- og miljøutvalget
dato:

25.11.2020

Vedtatt av Bodø bystyre i møte
dato:

10.12.2020

Under K. Sak
nummer:

§5 20/179

formannskapssekretær

Områderegulering for Kjerringøy sentrum

Reguleringsbestemmelser

PlanID 2014019

Saksnummer:
2014/7103
2018/16182

Revidert 6.11.2020

1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å:

- Samle alle reguleringsplaner for Kjerringøy sentrum til en samlet områderegulering.
- Vurdere innspill til endringer innenfor planområdet.
- Ivareta eksisterende bebyggelse og infrastruktur.
- Oppdatere kartgrunnlaget etter ny plan- og bygningslov og ny kartforskrift.
- Innlemme bestemmelser fra ny kommuneplan.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

Det må ikke settes i gang tiltak som kan skade, ødelegge, endre eller på annen måte skjemme et automatisk fredet kulturminne uten at det er gitt særskilt tillatelse til det. Skulle det først under arbeidet vise seg at tiltaket kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal arbeidet stanses og melding sendes til ansvarlig myndighet med det samme.

Før ny bebyggelse kan tillates må det vurderes om vannforsyning og brannslukningsvann har tilstrekkelig kapasitet.

Krav til uteoppholdsareal, parkering og andre relevante bestemmelser gitt i kommuneplanens arealdel gjelder foran områdeplanen.

Etablering av forretning innenfor planområdet skal skje i tråd med regional planbestemmelse om etablering av kjøpesenter, jf. fylkesplanen kap. 7.1.

Området ved og rundt Kjerringøy handelssted som er av betydning for inn- og utsyn skal beholdes uberørt, og det tillates ikke tiltak på land eller i sjø som er i konflikt med hensynet.

3 Krav om detaljregulering

3.1 Krav om detaljregulering felt BOP 4

Området er avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting. Mindre byggetiltak og tilrettelegging for aktiviteter kan gjennomføres uten reguleringsplan. Hensyn til handelsstedet må ivaretas ved eventuelle byggeprosjekter. Større byggeprosjekter skal avklares gjennom detaljregulering.

4. Bestemmelser til arealformål

4.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

Boligbebyggelse B

Området er avsatt til boligbebyggelse.

Grad av utnytting skal ikke overstige %BYA = 40 %. Maks tillatte bygningshøyder er gesimshøyde inntil 8,0 m og mønehøyder inntil 9,0 m. Byggegrense mot formålsgrensen, eiendomsgrense og regulert veikant er 4,0 m. Bestemmelser gitt i kommuneplanens arealdel gjelder for garasjer.

Boligbebyggelse B1-B8

Området er avsatt til boligbebyggelse.

Grad av utnytting skal ikke overstige %BYA = 30 %. Maks tillatte bygningshøyder er gesimshøyde inntil 6,0 m og mønehøyder inntil 9,0 m. Byggegrense mot formålsgrensen, eiendomsgrense og regulert veikant er 4,0 m. Bestemmelser gitt i kommuneplanens arealdel gjelder for garasjer.

Boligbebyggelse B9-B10

Området er avsatt til boligbebyggelse.

Grad av utnytting skal ikke overstige %BYA = 30 %. Maks tillatte bygningshøyder er gesimshøyde inntil 8,0 m og mønehøyder inntil 9,0 m. Byggegrense mot formålsgrensen, eiendomsgrense og regulert veikant kommunal vei er 4,0 m. Byggegrense mot fv. 834 er avsatt i plankartet.

Bestemmelser gitt i kommuneplanens arealdel gjelder for garasjer. Det tillates ikke nye boenheter på B9 og B10 før en trafiksikker atkomst blir etablert.

Fritidsbebyggelse BFR

Området er avsatt til fritidsbebyggelse.

Grad av utnytting skal ikke overstige %BYA = 80 %. Fritidsboligene kan oppføres i kjede i en størrelse på 4,5 m x 6,5 m med gesimshøyde inntil 2,5 meter. Takvinkelen skal være maks 35 grader.

Bestemmelsen gjelder foran bestemmelsene gitt i kommuneplanens arealdel om fritidsboliger.

Området ansees ferdig utbygd og det tillates ikke nye fritidsboliger innenfor BFR.

Tjenesteyting BOP 1

Området er avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting.

Grad av utnytting skal ikke overstige %BYA = 80 %. Byggegrense mot formålsgrensen, eiendomsgrense og regulert veikant er 4,0 m. Bestemmelser gitt i kommuneplanens arealdel gjelder for garasjer.

Tjenesteyting BOP 2

Området er avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting. Eiendommene har atkomst direkte fra fylkesveien og har ikke tilgang til gang og sykkelvei. Atkomstløsningene er dermed ikke optimale og det tillates derfor ikke nye eller utvidete aktiviteter på eiendommen uten at en trafiksikker atkomst blir etablert. Nybygg kan tillates under forutsetning av god tilpasning til eksisterende gårdsmiljø med hensyn til plassering, byggehøyde, volum og utforming. Grad av utnytting skal ikke overstige %BYA = 30 %. For sonen gjelder bestemmelsene til hensynssone H570_1-2 og 4.

Tjenesteyting BOP 3

Området er avsatt til brannstasjon inkludert parkering og eventuelle andre formål tilknyttet brannvesenet. Grad av utnytting skal ikke overstige %BYA = 65 %. Høydene kan ikke overstige 8,0 m gesimshøyde og 9,0 m mønehøyder. Byggegrense mot formålsgrensen er 2,0 m unntatt mot vei hvor byggegrensen til regulert veikant er 4,0 m.

Tjenesteyting BOP 4

Området kan brukes til skole, barnehage og inkluderer også boliger til skolens bruk. Mindre byggetiltak og tilrettelegging for aktiviteter kan gjennomføres uten reguleringsplan. Hensyn til handelsstedet må ivaretas ved eventuelle byggeprosjekter. Større byggeprosjekter skal avklares gjennom detaljregulering. Alle tiltak må vurderes etter lov om naturmangfold på grunn av at det er registrert karplanter ved skolen, som har særlig stor forvaltningsinteresse.

Tjenesteyting BOP 5

Området er avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting (museum).

Området er omfattet av hensynssone for bevaring av kulturmiljø og omfatter 15 vedtaksfredete bygninger. For området gjelder bestemmelser til hensynssone H570_3. For de fredete bygningene gjelder bestemmelser til hensynssone H730_1-15.

Institusjon BIN

Området er avsatt til institusjon.

Tillatt bruk kan omfatte bibliotek, konsertlokale, kino, teater, museum, galleri og lignende med tilhørende kontorfunksjoner. For området merket med hensynssone H570_4 gjelder bestemmelser til hensynssone H570_1-2 og _4.

Kirke/annen religionsutøvelse BR

Området er avsatt til kirke/annen religionsutøvelse.

For område omfattet av hensynssone H730_16 gjelder bestemmelser til hensynssone H730_16. For område omfattet av hensynssone H570_6 gjelder bestemmelser til hensynssone H570_6.

Næringsbebyggelse BN

Næringsområdet skal brukes til kai, naust og annen fiskerirelatert virksomhet.

Drivstoffanlegg inngår i formålet. Grad av utnytting skal ikke overstige %BYA = 35 %. Mønehøyden for bygninger skal være maks 4,5 m. Bygningene skal ha en takvinkel mellom 30 og 35 grader.

Vann- og avløpsanlegg BVA

Område for pumpestasjon ved moloen. Området kan brukes til vann- og avløpsanlegg.

Uthus/naust/badehus BUN 1-5

Områdene skal brukes til naust. Kommuneplanens bestemmelser om naust gjelder.

Naustene kan plasseres inntil formålsgrensen.

Bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte formål. B/BFR

Området er avsatt til bolig og fritidsbebyggelse. Grad av utnytting skal ikke overstige %BYA = 30 %. Takvinkel skal være imellom 30 og 45 grader. Maks gesims 5,0 m. Altan tillates i 2. etasje med et fremspring på maks 2,0 m. Kommuneplanens bestemmelser for fritidsboliger gjelder ikke for dette området. Området ansees ferdig utbygd og det tillates ikke nye bygningstiltak innenfor B/BFR.

Bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte formål. BH/BF

Området er avsatt til hotell, overnatting og forretninger.

Grad av utnytting skal ikke overstige %BYA = 80 %. Takvinkel skal være imellom 30 og 45 grader.

Etablering av kjøpesenter med større bruksareal enn 3000 m² og utvidelse av kjøpesenter til mer enn 3000 m² tillates ikke. For område omfattet av hensynssone H570_2 gjelder bestemmelser til hensynssone H570_1-2 og _4.

Bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte formål. B/BF/BK

Området er avsatt til boliger, forretninger og kontor. Største tillatte gesimshøyde er 5,0 m. Tillatt takvinkel er 30-40 grader. Grad av utnytting skal ikke overstige %BYA = 40 %. Etablering av kjøpesenter med større bruksareal enn 3000 m² og utvidelse av kjøpesenter til mer enn 3000 m² tillates ikke.

Bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte formål. BAA

Tillatt formål er forretning, museum og galleri, bevertning og annen lignende næringsbebyggelse med tilhørende kontorlokaler. Grad av utnytting skal ikke overstige % BYA = 80 %. Etablering av kjøpesenter med større bruksareal enn 3000 m² og utvidelse av kjøpesenter til mer enn 3000 m² tillates ikke.

4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur S

Arealene er avsatt til molo, bølgedemper og ubebygde område mellom BUN 1-5.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur SV

Arealene er avsatt til veg.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur ST

Området er avsatt til torg som kan brukes til utendørs handel med varer og lignende.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur SGS

Arealene er avsatt til gang og sykkelveier.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur SVT

Arealene er avsatt til annen veigrunn, tekniske anlegg.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur SVG

Arealene er avsatt til annen veigrunn, grøntareal.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur SPA

Arealene er avsatt til parkering. Parkeringsplasser hvor det er stor høydeforskjell mellom terreng og parkeringsplass må nivåforskjeller sikres.

4.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

Fellesbestemmelser for grønnstruktur G 1-13

Arealene er avsatt til grønnstruktur. Det kan tillates utlegging av en mindre flytebrygge på begge sider av sundet for å legge til rette for en eventuell fløttmannstjeneste over sundet. Det kan tilrettelegges for lek og rekreasjon i grøntområdene. Tiltak i grøntområdene forutsetter samtykke fra grunneier. Alle tiltak skal vurderes i forhold til naturmangfoldloven. Området ved og rundt Kjerringøy handelssted som er av betydning for inn- og utsyn skal beholdes uberørt, og det tillates ikke tiltak på land eller i sjø som er i konflikt med hensynet til handelstedet.

Grønnstruktur GP

Området er avsatt til park med Hensynssone H570_5 Bevaring av kulturmiljø. I parken er en bauta, og gammel jordkjeller tilknyttet handelstedet. Jordkjelleren og bautaen skal bevares. Tiltak som direkte eller indirekte berører bautaen eller jordkjelleren må forelegges regional kulturminnemyndighet til uttalelse før tiltak iverksettes.

4.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

Bestemmelser for landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift

Bestemmelser gitt i kommuneplanens arealdel gjelder. Fra bølgedemper/flytebrygge mot vest tillates en flytebrygge eller lignende som kan brukes til overgang mellom bølgedemperen og Store Kjerringøy.

4.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone V

Området ved og rundt Kjerringøy handelssted som er av betydning for inn- og utsyn skal beholdes uberørt, og det tillates ikke tiltak på land eller i sjø som er i konflikt med hensynet. Alle tiltaket skal vurderes i forhold til naturmangfoldloven.

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone VS

Området VS_1 er avsatt til småbåthavn. Innenfor område VS_1 småbåthavn kan det etableres bølgedempere, flytekaier/flytebrygger med fortøyninger og landfester samt fortøyninger for småbåter. Det tillates ikke bølgedempere, flytekai, fortøyning av båter eller andre tiltak og konstruksjoner utenfor avsatte områder. Det tillates ikke tiltak som kan hindre atkomst til næringsområde BN.

Innenfor VS_2 tillates opplag av småbåter som pram og lignende.

Innenfor VS_3 tillates slipp og serviceområde i tilknytning til slipp. Det skal tilrettelegges for kildesortering av avfall og miljøfarlig avfall skal tas hånd om etter gjeldende regelverk. Båthavner med servicebrygge/slipp og sjønære opplagsområder skal være utstyrt med oljeutskiller og oppsamlingsanordning med fast dekke for avvirket materiale fra vedlikehold av båter.

Det tillates ikke tiltak som kan hindre atkomst til næringsområde BN.

5. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

Hensynssoner H730_1-15 Båndlegging etter lov om kulturminner

Eksisterende bebyggelse tillates ikke revet. Bygningene skal beholde sin ytre form, materialbruk og bygningsdetaljer. Ved utvendig vedlikehold og eventuelle utskiftning av vinduer, dører, listverk og lignende skal en ta vare på originale materialer, og for øvrig søke å tilbakeføre til tidligere dokumentert tilstand.

Verneverdige interiører skal bevares i sin helhet uten tillegg eller endringer. Forandring av overflater eller annet arbeid ut over vanlig vedlikehold i disse interiørene er ikke tillatt. Etasjeskiller og rominndeling skal bevares.

Ved uenighet eller tvil om verneverdi og/eller tilstand skal det innhentes uttalelse fra regional kulturminneforvaltning.

Hensynssone H730_16 Båndlegging etter lov om kulturminner

Kjerringøy middelalderkirkested er et automatisk fredet kulturminne. Det er ikke tillatt å igangsette tiltak som egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, dekke til, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme det automatisk fredete kulturminnet eller fremkalle fare for at dette kan skje.

Innenfor middelalderkirkegården er gravlegging bare tillatt i områder som har vært i kontinuerlig bruk etter 1945. Gravfelt som ikke har vært i bruk etter 1945 skal ikke benyttes til gravlegging.

Gravminner som er eldre enn 60 år skal ikke flyttes eller fjernes uten at kulturminnemyndighetene har fått uttale seg.

Inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatiske fredete kulturminnet er ikke tiltatt innenfor hensynssone H730 uten etter dispensasjon fra kulturminneloven.

Eventuell søknad om tillatelse til inngrep skal sendes rette kulturminnemyndighet i god tid før arbeidet er planlagt igangsatt.

Kjerringøy kirke er en listeført kirke av nasjonal verdi. Ved vedlikehold og utbedringer skal fasadeuttrykk og konstruksjon bevares. Fasadeelementer som vinduer, dører, kledning, takteking samt overflatebehandling skal så langt som mulig bevares i sin opprinnelige tilstand. Ved nødvendig utskifting brukes samme type materialer som originalt. Alle tiltak skal forelegges kulturminnemyndigheten, jf. rundskriv T-3/2000 (kirkerundskrivet).

All bygging nærmere kirken enn 60 meter er forbudt etter kirkeloven § 21 femte ledd, uten tillatelse fra biskopen. Ved all planlegging av tiltak i kirkens nære omgivelser skal det tas hensyn til kirkens plassering og virkning i landskapet. Alle tiltak på de listeførte kirkene skal forelegges Biskopen i Sør-Hålogaland og Riksantikvaren. P.t. behandler Nordland fylkeskommune slike saker på vegne av Riksantikvaren. Saker som angår omgivelsene til den listeførte kirken skal sendes fylkeskommunen for rådgivning.

Hensynssoner H570_1-2 og 4 Bevaring av kulturmiljø

Eksisterende bebyggelse tillates ikke revet. Bygningene skal beholde sin ytre form, materialbruk og bygningsdetaljer. Fasadeelementer som vinduer, dører, listverk, takteking, fasadebekledning og overflatebehandling skal bevares. Eldre, opprinnelige bygningsdeler skal søkes bevart i sin sammenheng. Ved nødvendig utskifting brukes samme type materialer som originalt.

Restaurering/tilbakeføring til opprinnelig eller tidligere tilstand kan tillates, der hvor dette ivaretar kulturminneverdiene bedre enn ved bevaring av det eksisterende.

Tilbygg/påbygg kan tillates under forutsetning av at disse tiltakene underordnes og tilpasses den eksisterende bygningen med hensyn til plassering, utforming, størrelse, material- og fargebruk.

Nybygg kan tillates i hensynssone H570_1 under forutsetning av god tilpasning til eksisterende gårdsmiljø med hensyn til plassering, byggehøyde, volum og utforming.

Tiltak som direkte eller indirekte berører hensynssonen må forelegges regional kulturminnemyndighet til uttalelse før tiltak iverksettes.

Hensynssone H570_3 Bevaring av kulturmiljø

Innenfor hensynssonen må det ikke settes i verk tiltak eller bruksendringer som kan forandre områdets karakter. Dette gjelder bebyggelse, anlegg, oppsetting av gjerder, skilt, støyskjermer, endring av større vegetasjonselementer eller belegg, planering, utfylling og andre landskapsinngrep. Trær og annen vegetasjon som dør eller må fjernes på grunn av dokumentert dårlig tilstand kan erstattes med tilsvarende type.

Eksisterende hage skal bevares. Det historiske landskapet med alle sine karakteristiske elementer som steingjerder, murer, rydningsrøyser, dyrkningsterrasser, veier, steinsatte bekkefar, klopper og styvingstrær skal ivaretas. Eksisterende strandlinje skal opprettholdes. Det er ikke tillatt med noen form for utfylling.

Området ved og rundt Kjerringøy handelssted som er av betydning for inn- og utsyn skal beholdes uberørt, og det tillates ikke tiltak på land eller i sjø som er i konflikt med hensynet.

Alle tiltaket skal vurderes i forhold til naturmangfoldloven.

Eventuell søknad om tillatelse til inngrep skal sendes rette kulturminnemyndighet i god tid før arbeidet er planlagt igangsatt. For bebyggelse som ikke er fredet etter kulturminneloven gjelder tilsvarende bestemmelser som for hensynssone H570_1-2 og _4.

Hensynssone H570_5 Bevaring av kulturmiljø

Området er avsatt til park. I parken er en bauta og gammel jordkjeller tilknyttet handelstedet. Jordkjelleren og bautaen skal bevares. Tiltak som direkte eller indirekte berører bautaen eller jordkjelleren må forelegges regional kulturminnemyndighet til uttalelse før tiltak iverksettes.

Hensynssone H570_6 Bevaring av kulturmiljø

Innenfor hensynssonen må det ikke settes i verk tiltak eller bruksendringer som kan forandre områdets karakter. Dette gjelder bebyggelse, anlegg og utvidelse av vei eller antall parkeringsplasser, oppsetting av gjerder, skilt, støyskjermer, endring av større vegetasjonselementer eller belegg, planering, utfylling og andre landskapsinngrep. Eventuell søknad om tillatelse til inngrep skal sendes rette kulturminnemyndighet i god tid før arbeidet er planlagt igangsatt.

All bygging nærmere kirken enn 60 meter er forbudt etter kirkeloven § 21 femte ledd, uten tillatelse fra biskopen. Ved all planlegging av tiltak i kirkens nære omgivelser skal det tas hensyn til kirkens plassering og virkning i landskapet. Alle tiltak på de listeførte kirkene skal forelegges Biskopen i Sør-Hålogaland og Riksantikvaren. P.t. behandler Nordland fylkeskommune slike saker på vegne av Riksantikvaren. Saker som angår omgivelsene til den listeførte kirken, skal sendes fylkeskommunen for rådgivning.

6. Rekkefølgebestemmelser

6.1 Før rammetillatelse felt B og B 1-8

Før det kan gis rammetillatelse for nye tiltak i felt B skal det vurderes om Rundveiens bredde bør utvides. Før det kan gis rammetillatelse for nye tiltak i felt B1-8 m skal det vurderes om Bo- godt veiens bredde bør utvides.

Ortofotorapport for eiendom 1804 - 124/137//



Beste



10 m

© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

2022



2015



2014



2009

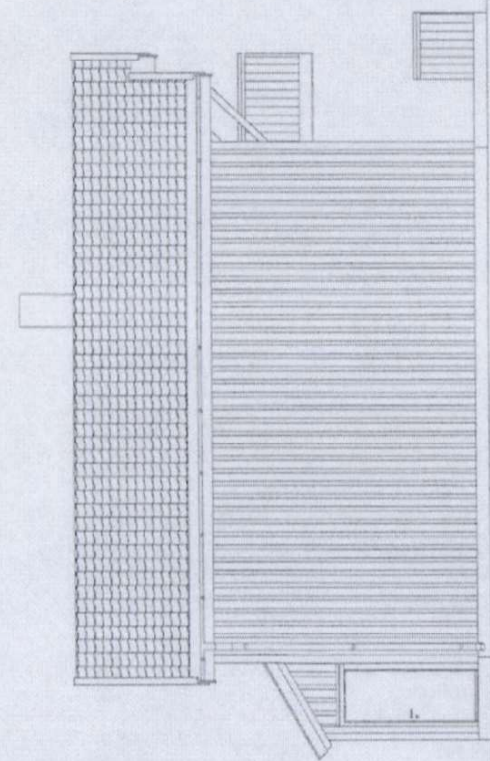


2009

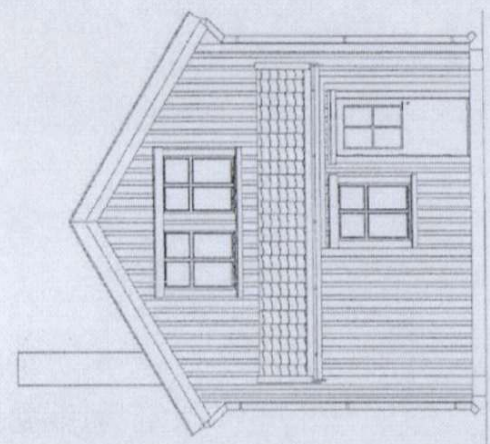


2004

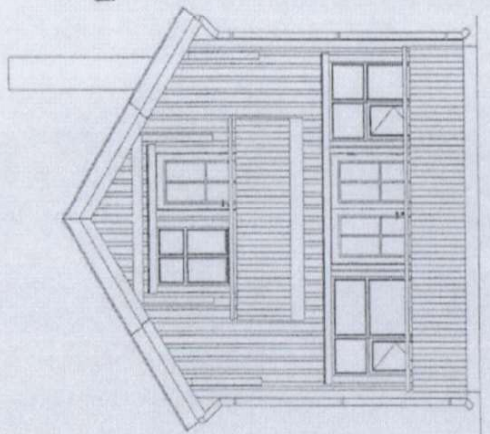




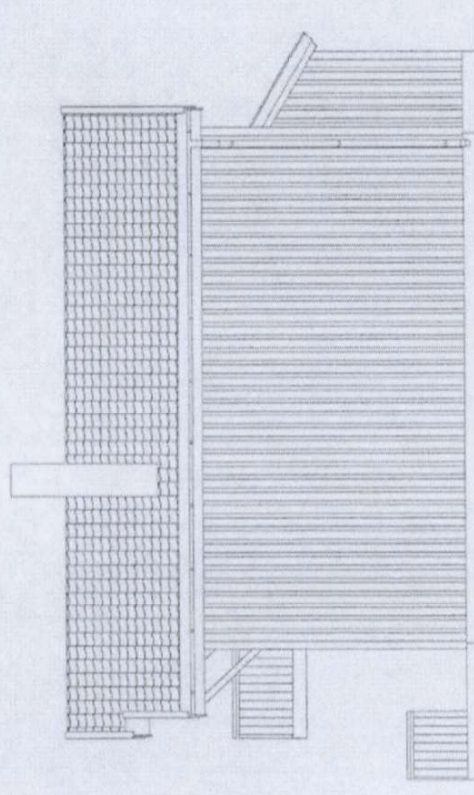
FASADE 1



FASADE 2



FASADE 3



FASADE 4

REVJENDRINGEN GJELDER				SIGN	DATE			
Tegning								
Fasader								
Sjøhus 11								
Basis	24.05.05	Sjøhus-06.dwg	Scale	1:100				
Tegnet af	BL	Gråhøj	Check af					
Prosjekt	Kjerringøy Brygger							
	Sjøhus							
	200							
	200507							
Denne tegning er beskyttet ved lov om opphavsrett til åndsverk av 12.05.61.								
og må ikke kopieres eller benyttes uten samtykke fra Gunvald Johansen Bygg as								

Gunvald Johansen
BYGG

Olav V. gt. 92
Postboks 209
8001 BODØ

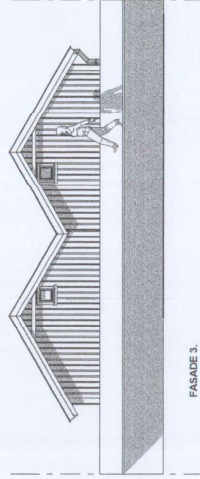
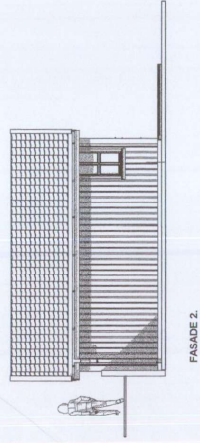
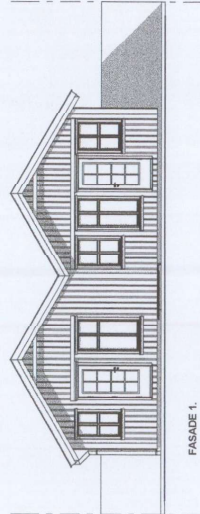
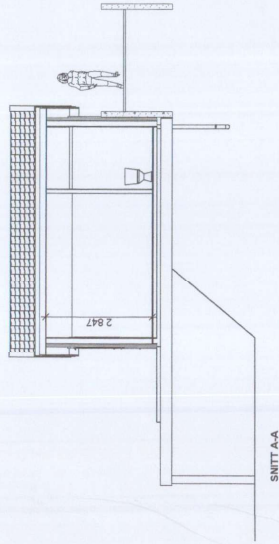
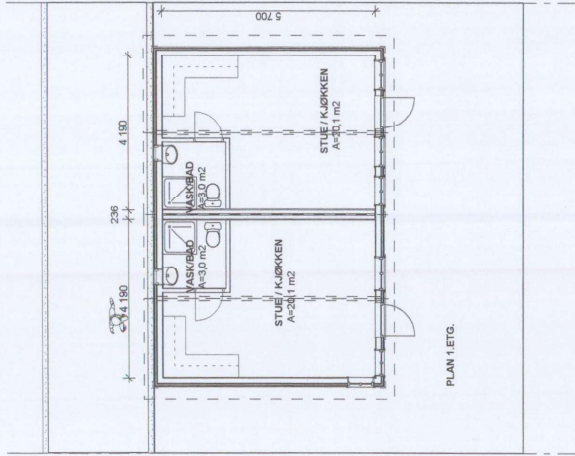
Tlf: 75 54 19 30
Fax: 75 54 19 31

Foretaksnr. 987 597 887

Tegning

200

200507



SØKNAD OM TILLATELSE TIL ENKLE TILTAK

BODØ KOMMUNE
Byggesakskontoret
10 MAI 2005

REV. DATO KORREKSJON

ARKITEKTSTUDIO

ARKITEKTSTUDIO AS
STORGATA 6, BOKS 234 8001 BODØ
T.L.F. 755 00758 FAX 755 00750 E-POST: info@arkitektstudio.no

PROSJEKT

KJERRINGØY HAVN
MOLOHUS

TEGNING

PLAN, SNITT OG FASADER

MALESTOKK ALLE MÅL 1:100
SAGSBEH. BGRJ
TEGNET AV AN/ES
DATO 05.04.05
KONTROLL

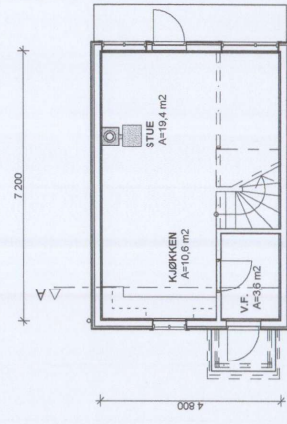
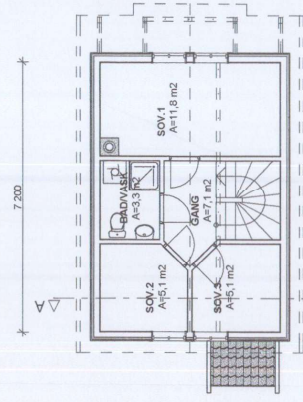
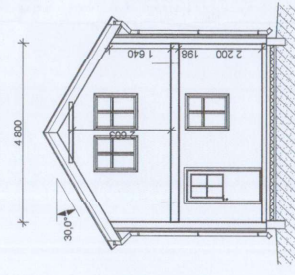
DESIKTE TEKNISKE ER BEHOLDTET MED LOV OG OPPHÅLSTRETT
TIL ANSVAR AV 12.5.1981 OG MÅ IKKE KOPIERES ELLER
BRUKES UTEEN ARKITEKTENS (OPPHAVSMANNENS) SAMTYKKE

PROSJEKTNR. 2004017 A 500
TEGNINGSNR. REV.

REV. DATO KORREKSJON

SØKNAD OM TILLATELSE TIL ENKLE TILTAK

BODØ KOMMUNE
Byggesakskontoret
10 MAI 2005



SNITT A-A

PLAN LOFT

PLAN I. ETG.

ARKITEKTSTUDIO

ARKITEKTSTUDIO AS
STORGATA 6, BOKS 234 8001 BODØ
TLF. 755 01755 FAX. 755 01750 E-POST: firma@arkitektstudio.no

PROSJEKT

KJERRINGØY HAVN
SJØHUS

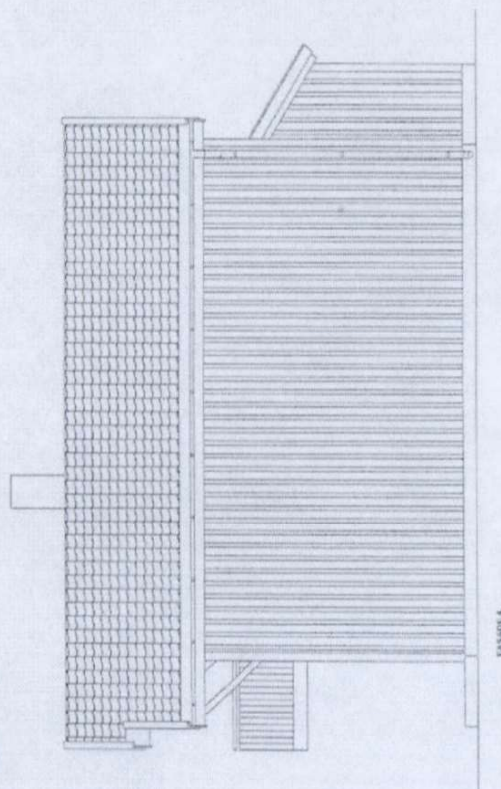
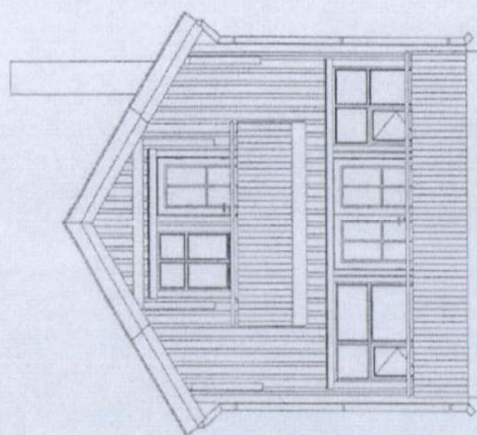
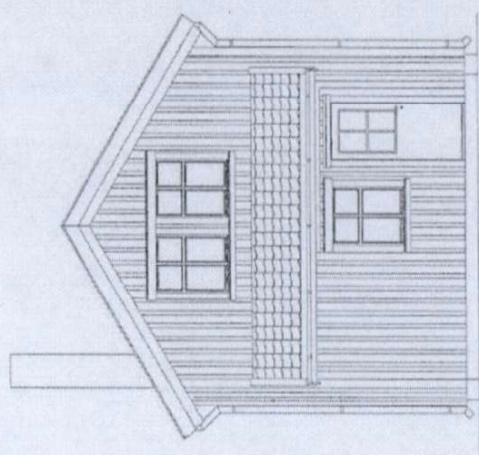
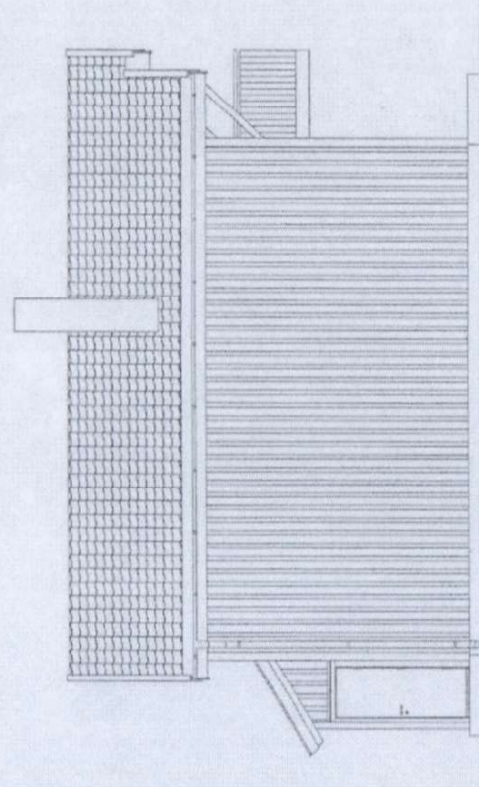
TEGNING

PLAN, SNITT OG FASADER

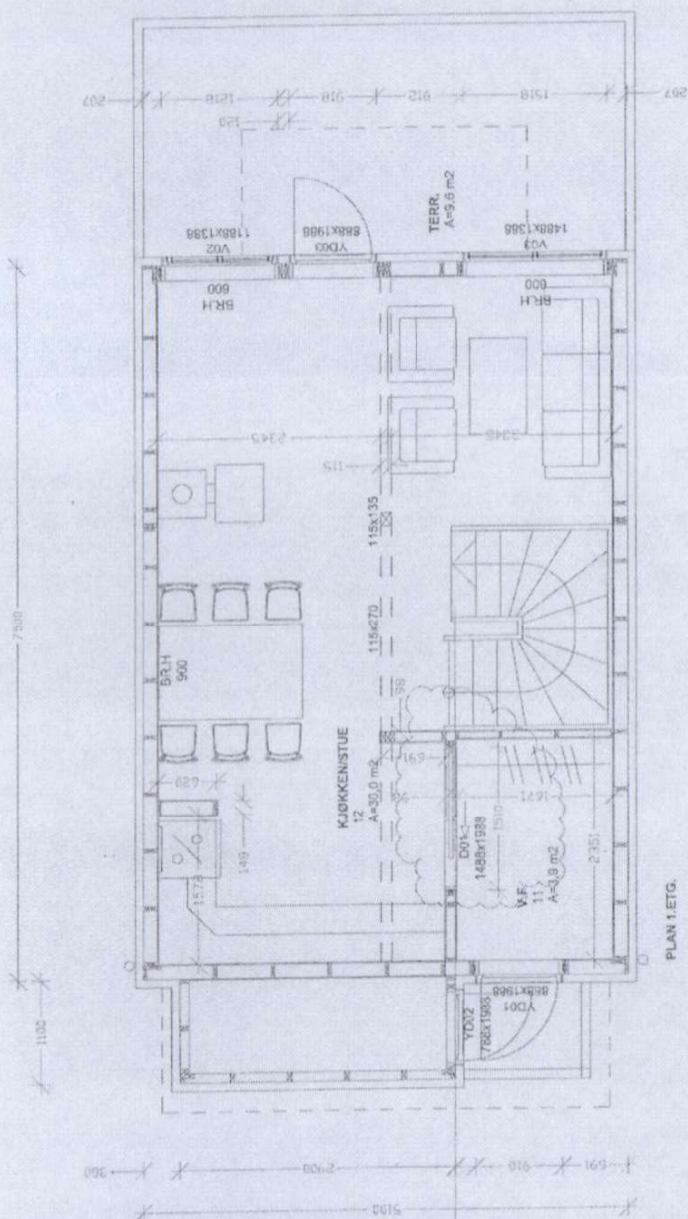
MALESTORR	ALLE MÅL	DATO
1:100	MM	05.04.05
BGJ	ANIES	KONTROLL

DENE TEKNINGEN ER BESKYTTET VED LOV OM OPPHÅVSRETT
TIL ANDRE AV 12.2.1961 OG IKKE KAN REPRODUSERES
ELLER SIKRERES PÅ ANDE MÅTTER (OPPHÅVSRETTENS) SATT I TIL
BRUK

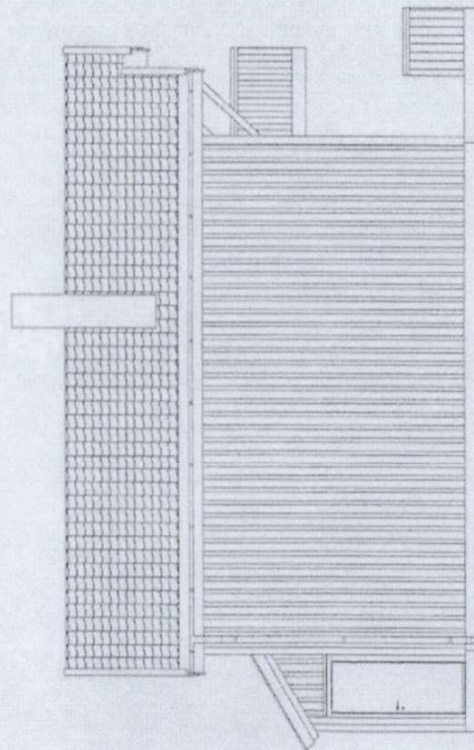
PROSJEKTNR. 2004017 A 100
TEGNINGSNR. REV.



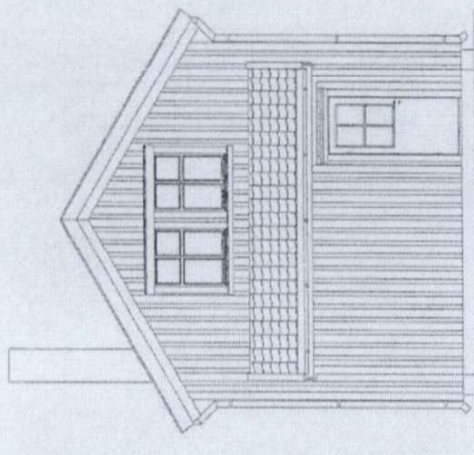
REV ENDRINGEN GJELDER		SIGN.		DATE
Fasader		Gunnar Johansen BYGG		
Tegning		Olav V. gt. 92 Postboks 209 8001 BODØ		
Gode		Til: 75 54 19 50 Fax: 75 54 19 31 Foretaksnr. 987 597 887		
21.02.06	Sjøsus - 12 des	1:100		
Legning av	Utsnitt	Utsnitt		
BL	Utsnitt	1:100		
Tegning		Tegning		
Kjerringøy Brygger		Tegning		
Sjøsus 12		Tegning		
200507		200507		
Dette tegning er beskyttet ved lov om opphavsrett til åndskrift av 12.05.61, og må ikke kopieres eller reproduseres uten tillatelse fra		Gunnar Johansen Bygg		



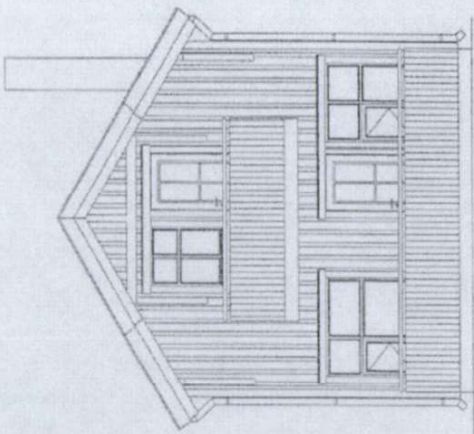
A. Endrei dør		24.08.	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Brygger		101	
Sjøs		A	
Kjøringøy Bry			



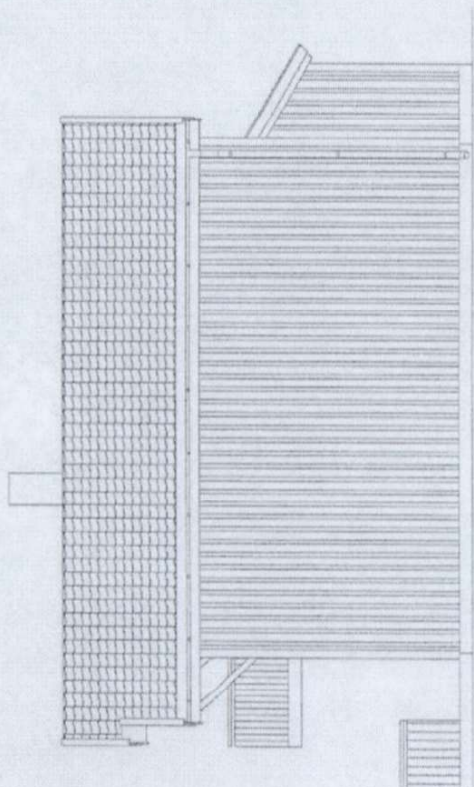
FASADE 1



FASADE 2



FASADE 3

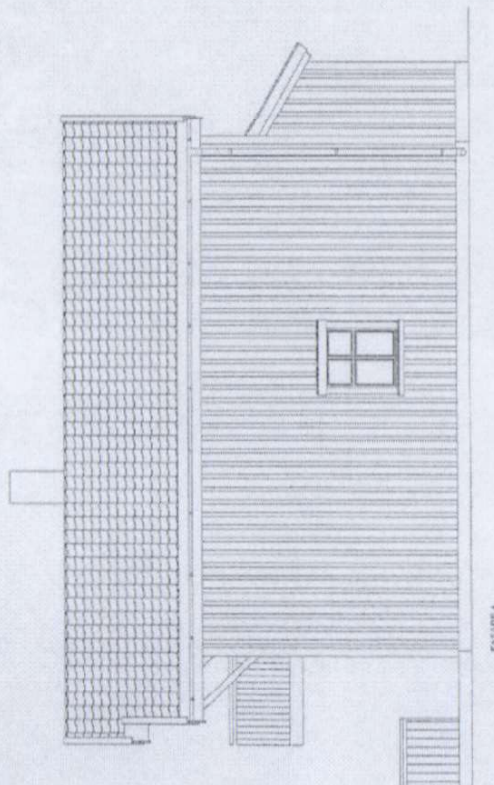
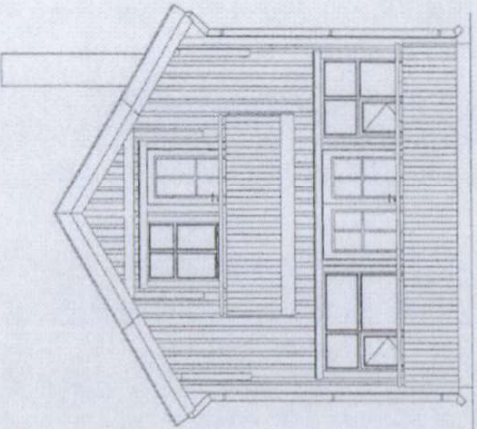
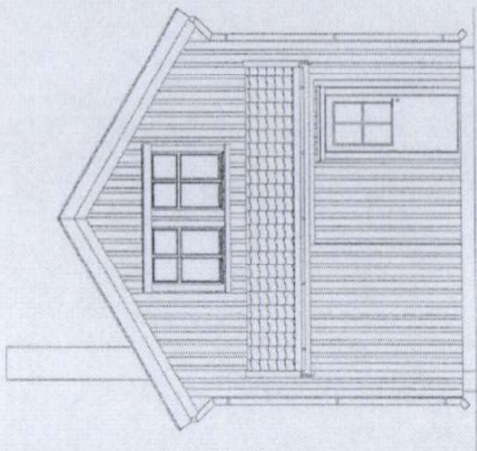
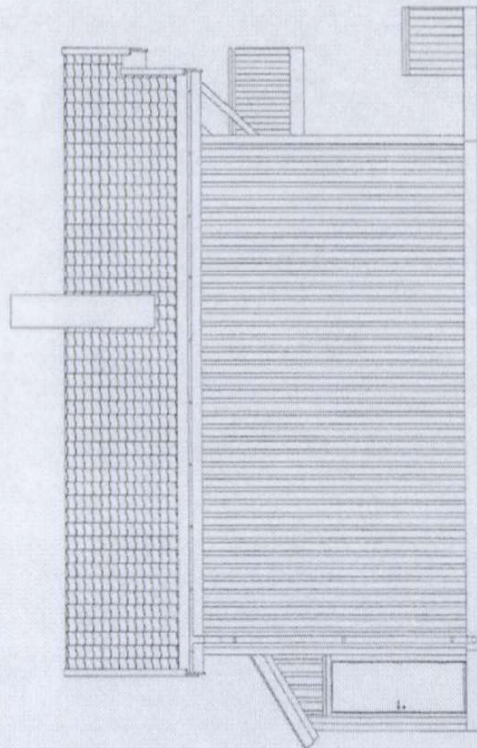


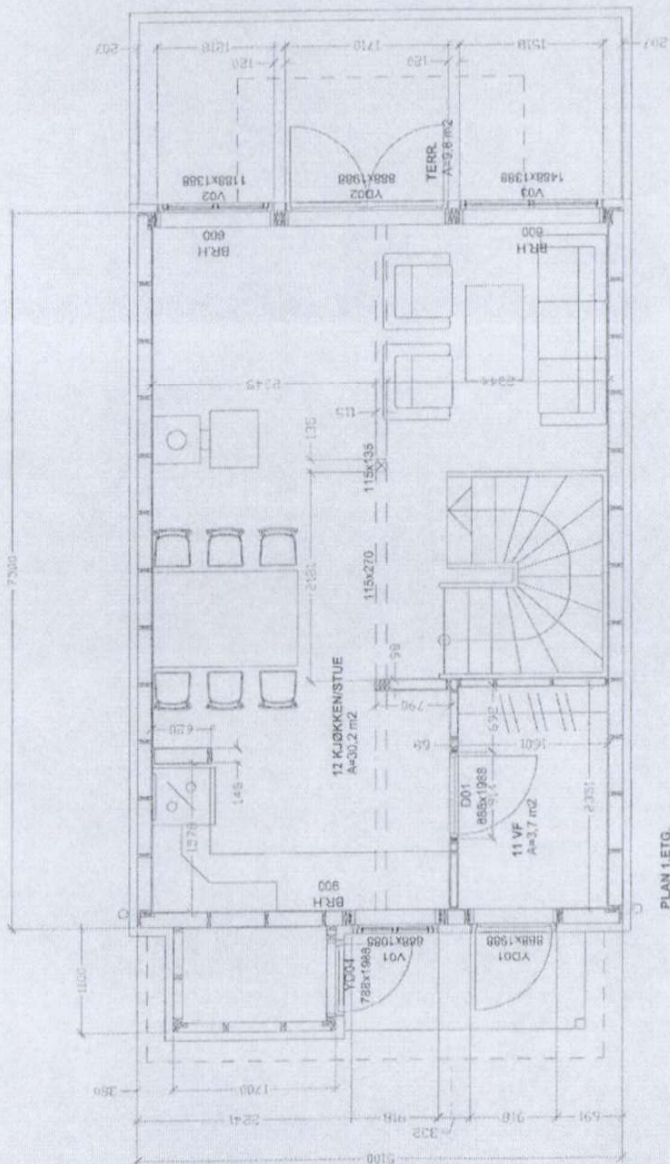
FASADE 4

REVISJONEN		GJELDER		SIGN.		DATO	
Fasader Sjøhus 13 Kjerringøy Brygger Sjøhus							
Dato: 10.11.05 Rev. 1		Rev. 2 Sjøsag-15.05.05 Rev. 3		Rev. 4 Rev. 5		Rev. 6 Rev. 7	
Skala: 1:100		Skala: 1:100		Skala: 1:100		Skala: 1:100	
Forfatter: 200 Prosjekt: 200507							
Denne tegning er beskyttet ved lov om opphavsrett til åndsverk av 12.05.61, og må ikke kopieres eller benyttes uten samtykke fra Gunveid Johansen Bygg as.							

Gunveid Johansen
BYGG

Olav V. g. 92
Postboks 209
8501 BØRØ
Tlf: 75 54 19 30
Fax: 75 54 19 31
Foretaksnr. 987 597 887

[illegible]

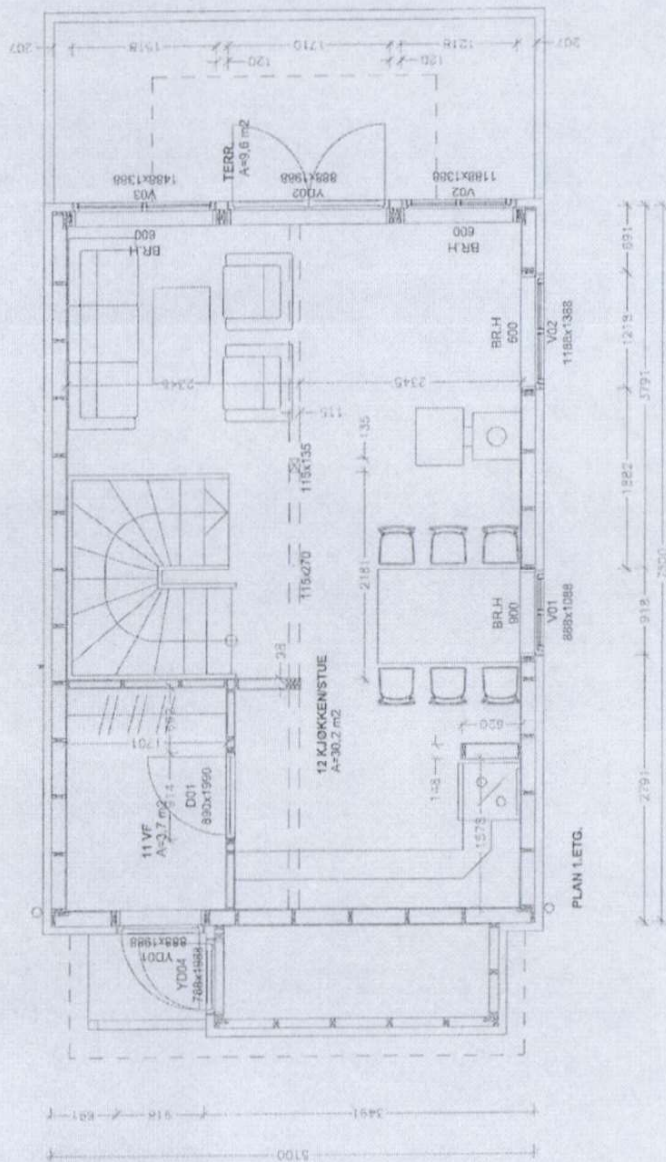


PLAN 1. ETG.

BESKRIVELSE		PLAN	DRAG
Plan 1. etg.			
Sjøsus 18			
24.05.04		1:50	
Kjerringøy Brygger			
Sjøsus			
200507			
Danne Ispling og arkitekt, ved 10. etg. apoteket i Åndenes av 12.05.01.			
og med sine kopier og bemyndiget arkitekt og arkitektfirmaet Brygg og			



Denne tegning er beskyttet ved lov om opphavsrett til åndsverk av 12.05.61.
© 1961 ikke konserveret eller benyttet uten samtykke fra Gurneold Johansen Bygg as.



B Urebod	BL 15.06.06	BL 27.03.06	BL 27.03.06
A Nytt vindu			
REPRESENTASJON SALGSPR.			

Plan 1. et.

Assorted Johansen
SINCE 1982

Over 1000 sq. ft.
1000 sq. ft.
5000 sq. ft.

Tel: 70 54 18 20
Fax: 70 54 19 31
Fax: 70 54 19 31

1:50

101

8

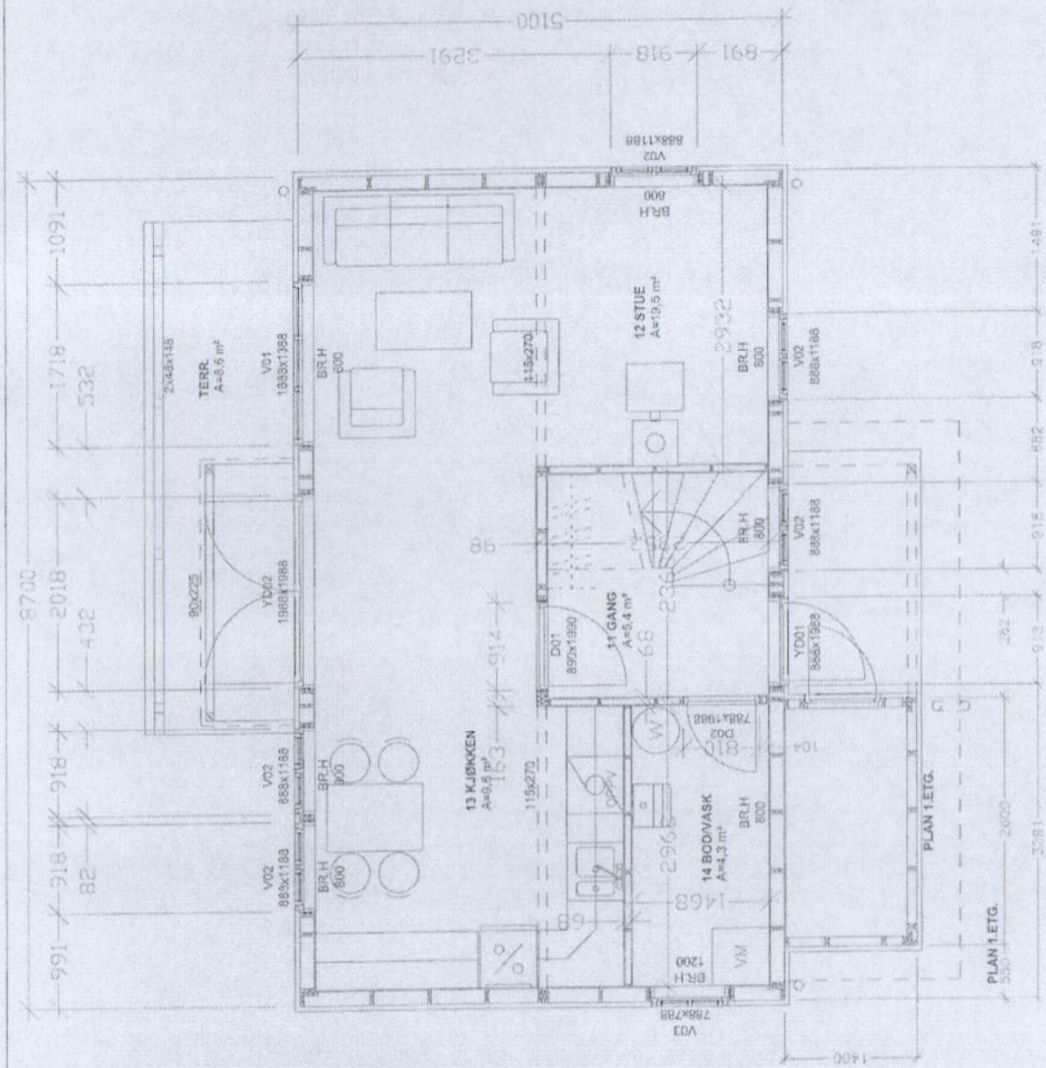
200507

Kjerringøy Brygger
Sjetus 21

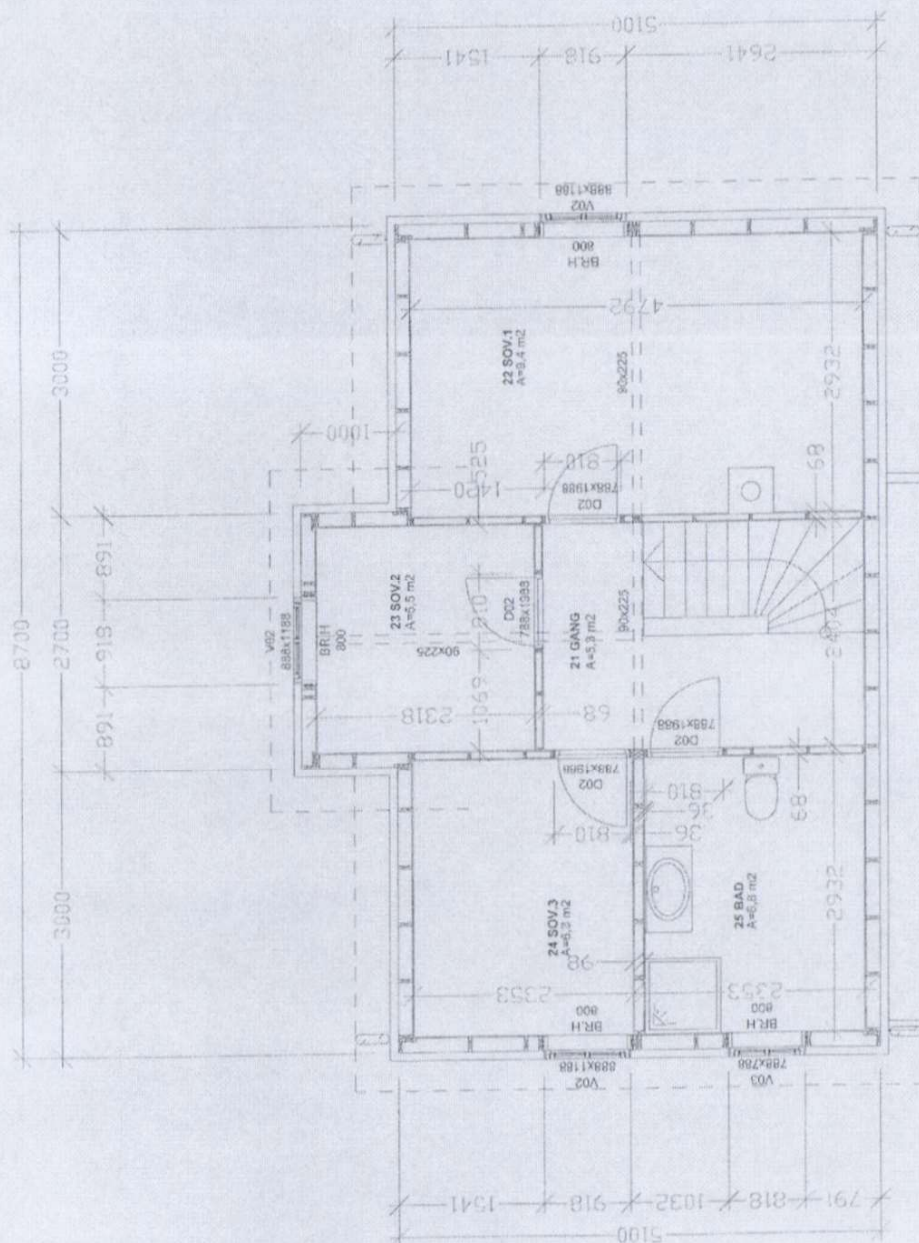
Service provided by Sjetus 21 is the only service provided by Sjetus 21. Sjetus 21 is the only service provided by Sjetus 21.



REV. ENDRINGEN GJELDER		SIGN.		DATE	
Tegning Fasader		Tegning Kjerringøy Brygger Sjøhus 21		Tegning 200 200507	
Ekte 11.10.05 Tegnet av Prosjektør	Målestokk 1:100 Sjøhus-21.08.97 C:\Bib1\ans Ektej nr	Olav V. ght. 92 Postboks 209 8001 BODØ Tlf: 75 54 19 30 Fax: 75 54 19 31 Foretaksnr 987 587 887			
Denne tegning er beskyttet ved lov om opphavsrett til åndsverk av 12.05.61, og må ikke kopieres eller benyttes uten samtykke fra Curvold Johansen Bygg os					



BYGNINGSNØKKEL		NO.	DATE
Plan 1. et.			
Zahlunet 06			
Kjerringøy Brygger			
101			
Zahlunet 06			
Kjerringøy Brygger			
101			
Zahlunet 06			
Kjerringøy Brygger			
101			



PLAN LOFT

Plan 2. et.

Arkitekt: **Samuel Johansen**
 2001

Stor. 17. 01. 92
 2001 10.00
 2001 10.00

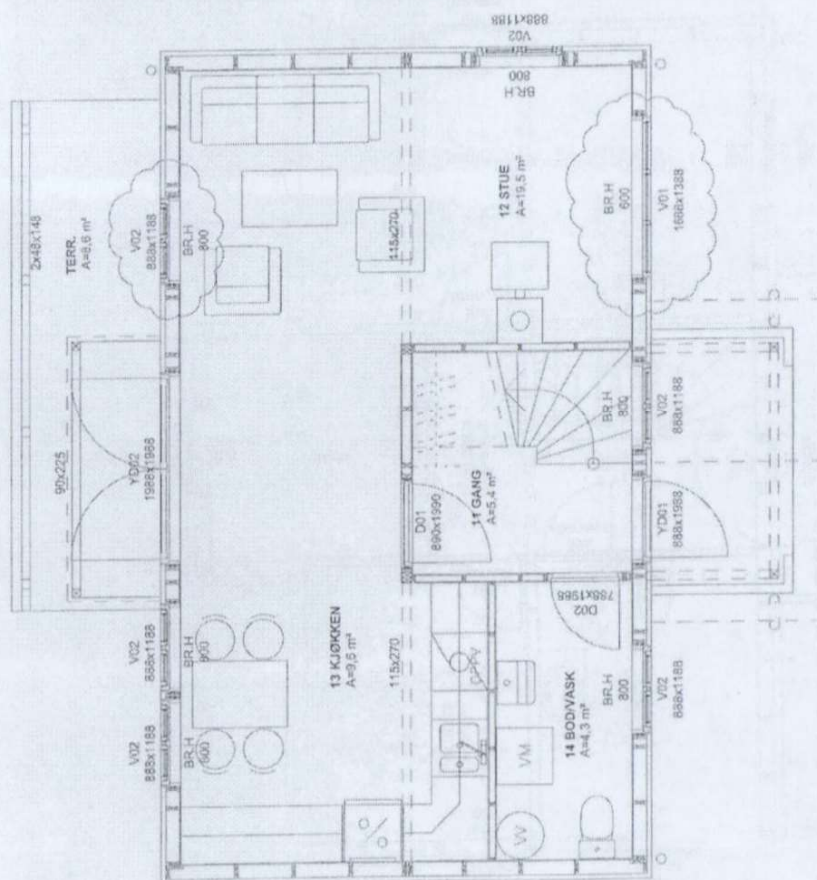
Tel. 75 54 19 30
 Fax. 75 54 18 31
 E-mail: sam.johansen@samuel-johansen.no

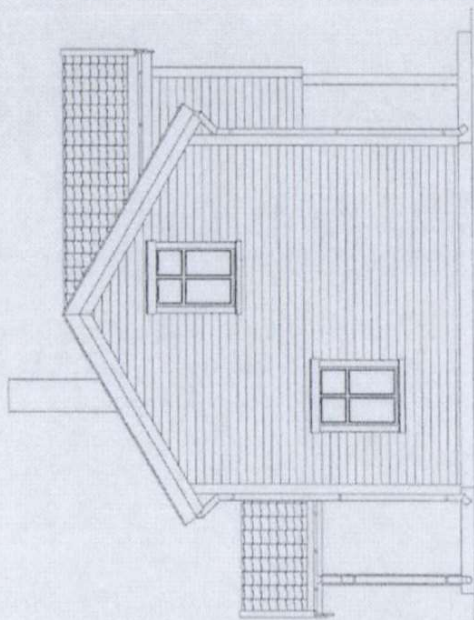
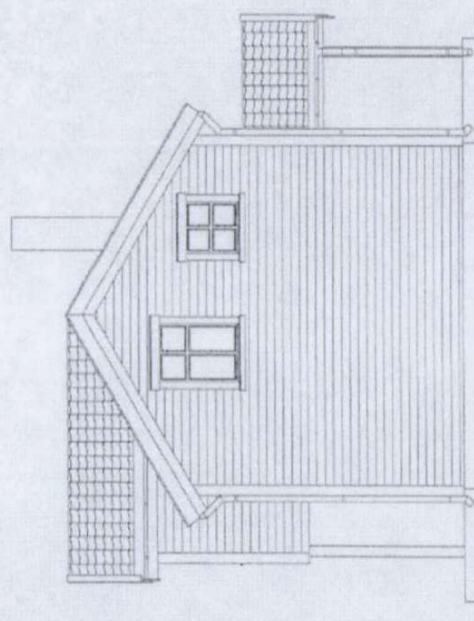
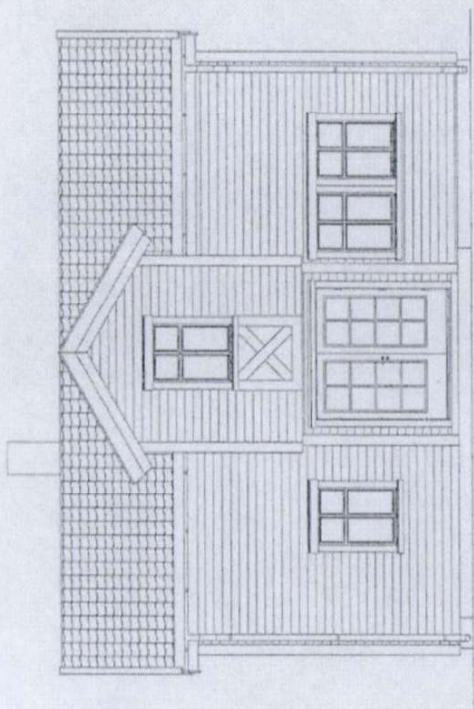
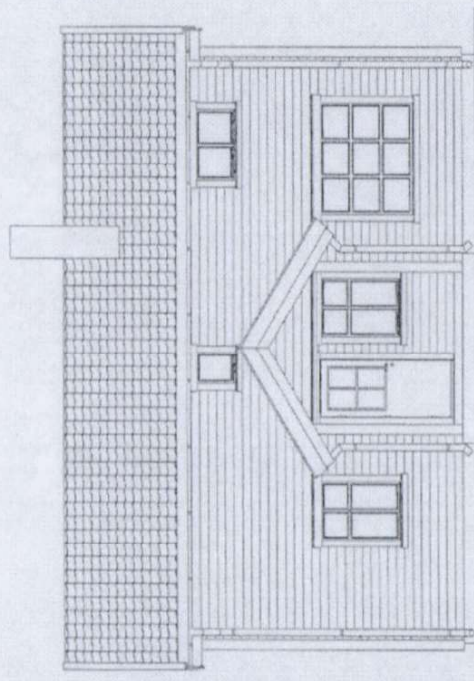
Skala: 1:100
 Dato: 2001 10.00

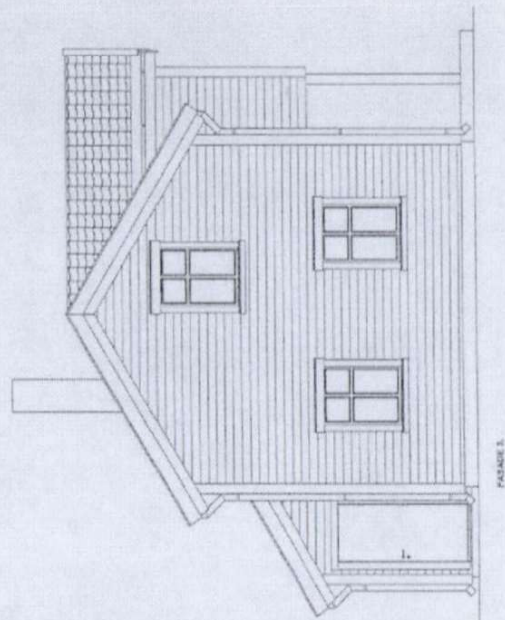
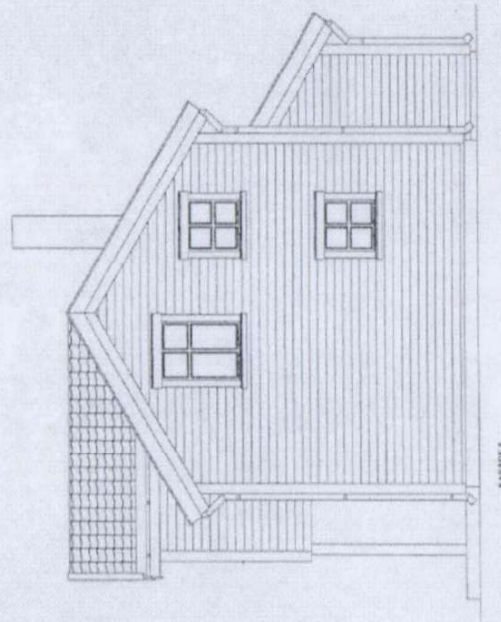
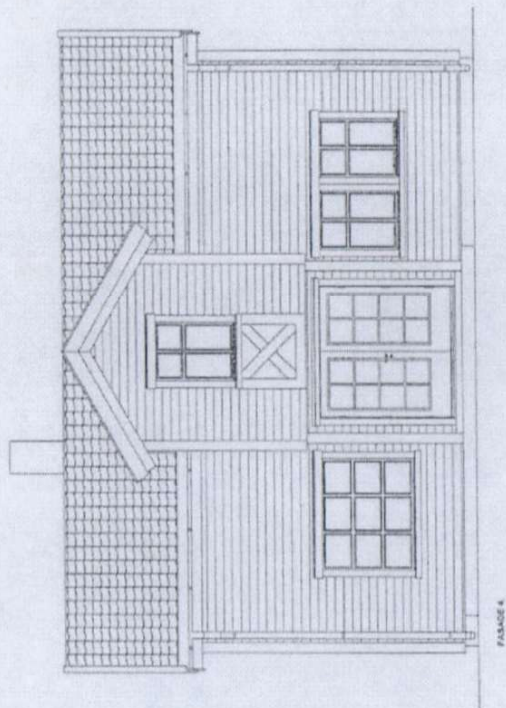
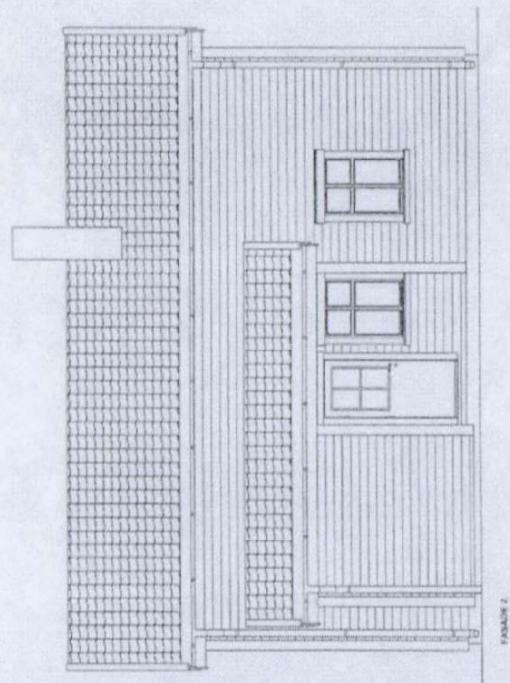
Zahlkøbet 06
 Kjerringøy Brygger

102

Denne tegning er beskyttet ved lov og kan reproducere eller oversettes til andre sprog eller med andre midler uden tilladelse fra forfatteren.

[illegible]

[illegible]

[illegible]