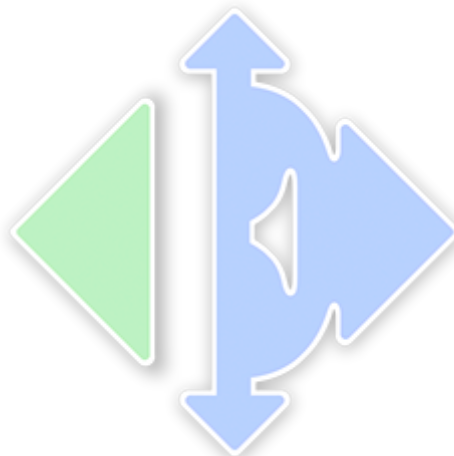


Enebolig med garasje  
Carl Schøyens vei 11  
8021 Bodø



www.e3.no

#### Boligens tekniske tilstand:

Antall TG

0	TG 0	Ingen avvik
11	TG 1	Ingen vesentlige avvik
9	TG 2	Vesentlige avvik
3	TG 3	Store eller alvorlige avvik
0	TG iu	Ikke undersøkt

#### Utført av:

Takstmann

**Kristoffer Mikalsen**

Dato: 30/03/2026

Notveien 3

Bodø 8013

90132368

kristoffer.mik@gmail.com



*Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.*

*Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.*

Denne rapporten er gyldig i 12 mnd.

**OM EIERSKIFTERAPPORT™**

Rapporten er utarbeidet med utgangspunkt i BMTFs faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved boligsalg, samt avhendingslova med tilhørende forskrift (tryggere bolighandel).

Som del av en overgangsordning benyttes **NS 3600:2018 – Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig** som normativt grunnlag for struktur, begrepsbruk og fastsettelse av tilstandsgrader.

**AVGRENSNING:**

EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn.

Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eiendom.

**NIVÅ AV ANALYSEN:**

Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullboring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som takstmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om takstmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

**LEVETIDSBETRAKTNINGER:**

Når det refereres til levetid er dette basert på takstmannens erfaringstall og Byggforskserien 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på takstmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjennomsnittlige levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

**VÆR OPPMERKSOM PÅ**

Egenerklæringsskjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

**KOSTNADSVURDERING VED TG3**

Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

**PIPER OG ILDSTEDER:**

Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningsmyndigheter.

**ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFØREBYGGENDE TILTAK:**

Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

## MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

TG 0	TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik. * Det er ingen tegn til slitasje. * Dokumentert fagmessig godt utført. * Det er ingen merknader.
TG 1	TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik. * Som forventet i forhold til alder/bruksslitasje. * Strakstiltak anses ikke som nødvendig.
TG 2	TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er: * Feil utført. * Skadet, eller symptomer på skade. * Svært slitt. * Nedsatt funksjon. * Utgått på dato. * Kort gjenværende brukstid. * Det er behov for tiltak i nær fremtid. * Det er grunn til overvåkning av denne bygningsdelen.
TG 3	TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er: * Har total funksjonssvikt * Fyller ikke lenger formålet * Er en fare for liv og helse Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket.
TG iu	TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være: * Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen * Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen

## Sjablonmessige kostnadsklasser ved TG3

Kostnadsklasse	Veiledende størrelsesorden i NOK
Lav kostnad	0 – 100 000
Middels kostnad	100 000 – 300 000
Høy kostnad	Mer enn 300 000

Kostnadsklassene er **sjablonmessige og veiledende**, og angir kun overordnet størrelsesorden.

De er **ikke pristilbud, ikke bindende** og **ikke knyttet til valgt løsning**. Endelig kostnad må avklares gjennom nærmere undersøkelser og tilbud fra fagperson.

## EIENDOMSDATA:

<b>Matrikkeldata:</b>	Gnr:41, Bnr: 400
<b>Hjemmelshaver:</b>	Knut Einar Olsen, Monica Kulstad
<b>Seksjonsnr:</b>	
<b>Festenr:</b>	
<b>Andelsnr:</b>	
<b>Tomt:</b>	723 m <sup>2</sup>
<b>Konsesjonsplikt:</b>	Nei
<b>Adkomst:</b>	Kommunal vei
<b>Vann:</b>	Tilknyttet offentlig vannverk
<b>Avløp:</b>	Tilknyttet offentlig avløp
<b>Regulering:</b>	Bolig
<b>Offentl. avg. pr. år:</b>	Se salgsoppgave.
<b>Forsikringsforhold:</b>	Ikke kjent
<b>Ligningsverdi:</b>	Ikke kjent
<b>Byggear:</b>	1972

**BEFARINGEN:****Befaringsdato:** 19.09.2024**Forutsetninger:**

Boligen ble inspisert i dagslys. Rapporten legger til grunn boligens tilstand på befaringdagen. For å opprettholde boligens standard må det forutsettes normalt vedlikehold utover det som nevnes i rapporten. Ingen vesentlige hindringer på befaringdagen.

**Oppdragsgiver:**

Hjemmelshaver

**Tilstede under befaringen:****Fuktmåler benyttet:**

FLIR MR176

**OM TOMTEN:**

Totalt tomteareal på 723m<sup>2</sup> - beregnet areal med henvisning til matrikkel rapport. Tomten har naturlig helning i terreng, det er tilnærmet plant opparbeidet adkomst til boligen. Opparbeidet med plen og diverse beplantning.

**OM BYGGEMETODEN:**

Boligen er oppført med støpt plate mot grunn, kjellervegger av lettklinker/leca. Bindingsverk av trekonstruksjoner kledd med stående kledning. Saltak av trekonstruksjoner tekket med decra eller lignende.

**OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:**

Boligen fremstår i hovedsak som fra byggeåret og fremstår i teknisk god stand. Det gjøres oppmerksom på at enkelte elementer har passert normal forventet levetid, slik at vedlikehold/utbedring må påregnes i tiden som kommer. For øvrig vises til beskrivelser og vurderinger for de enkelte bygningsdeler i rapporten.

**ANNET:**

Oppvarming: Varmekabler på bad l.etg og u.etg. Vedovn og varmepumpe i stue hovedddel. Vedovn i utleiedel. For øvrig elektrisk.

**DOKUMENTKONTROLL:**

Bygningstegninger.

**BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):****VEGGER:**

Malte slette flater, malt panel, malte strier og fliser på bad.

**GULV:**

vinyllaminat, laminat, belegg i yttergang og fliser på bad.

**HIMLING:**

Malt panel, hvite takplater og malte plater.

**MERKNADER OM ANDRE ROM:****FORMÅL MED ANALYSEN:**

Kontrollere og eventuelle avdekke tekniske feil og mangler som kan ha innvirkning på eventuelle kjøperes beslutning om kjøp/budgivning.

**VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:**

Ifølge eier:

- 2026: Balkongdør soverom er skiftet.
  - 2025: Drenering er spylt og kloakkledning er lokalt utskiftet.
  - 2023: Nytt dekke balkong
  - 2023: Ny platting framside hus
  - 2023: Byttet takdekke garasje, gjenbruk.
  - 2022: Ny varmepumpe
  - 2022: Ny el-bil lader montert og sikringsskap i garasje
  - 2020: Byttet følgende vinduer, veranda-/altandør, ytterdør kjeller og bordkledning:
    - 2.etg: 3 vinduer mot sør på ark, samt bordkledning på ark. 1 vindu på kontor mot vest.
    - 1.etg: 1 verandadør mot øst og 3 store vinduer i stue mot sør. Ny bordkledning og etterisolering på vegg mot sør i stuedel.
    - Utleiedel i underetasje: 2 vinduer på hovedsoverom, 1 kjøkkenvindu og 1 stuevindu
    - Kjeller hoveddel: ytterdør fra kjeller (bod-dør)
  - 2019: Nytt gulv (vinyllaminat) i stue, kjøkken og mellomgang.
  - 2019: Vegg i stue mot nord og vest: Lektet ut 5 cm og etterisolert.
  - 2019: Installert nytt ildsted.
  - 2017: Nytt kjøkken
  - 2012: Bad pusset opp U.etg
  - 2002: Drenering skiftet mot nord
-

**AREALER OG ANVENDELSE:****Arealmåling**

Arealmålingene i denne rapporten er utført i samsvar med Norsk Standard NS 3940 slik målereglene var praktisert i bransjen på måletidspunktet. Arealer oppgis i hele kvadratmeter og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

**MÅLEVERDIG AREAL:**

Ved arealmåling regnes ikke åpninger for trapper, heissjakter og lignende som del av etasjens areal. Rom må være fysisk tilgjengelige for å kunne måles. Rom kan være måleverdig etter NS 3940 selv om de ikke tilfredsstiller gjeldende byggeforskrifter eller krav til godkjent bruk.

Måleverdig areal etter NS 3940 er ikke det samme som godkjent oppholdsareal etter plan- og bygningslovgivningen.

**AREALBEGREPER:**

BRA-i: Internt bruksareal

BRA-e: Eksternt bruksareal

BRA-b: Innglasset balkong

TBA: Terrasse- og balkongareal

**Arealer utenfor boenheten (BRA-e):**

Arealer som ligger utenfor selve boenheten er kun inkludert som BRA-e basert på opplysninger fra eier om faktisk bruk. Det er ikke kontrollert om disse arealene rettslig tilhører boenheten eller om de er del av fellesareal. Slike arealer kan omdisponeres av borettslag/sameie, noe som kan påvirke boligens tilgjengelige bruksareal.

**Fellesareal – rettslig avgrensning:**

Ved arealmåling er det NS 3940 som legges til grunn. Standarden har en annen definisjon av fellesareal enn eierseksjonsloven. Dette kan innebære at arealer som er måleverdig etter NS 3940, ikke nødvendigvis følger boenheten rettslig.

**Viktig merknad om måleregler:**

Eventuelle arealavvik mellom ulike rapporter kan skyldes endringer i måleregler eller ulik standardpraktisering over tid, og er ikke nødvendigvis uttrykk for målefeil.

**AREAL BOLIG:**

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
U. Etg	94			
1. Etg	109			
Loft	42			
SUM BYGNING	245			
SUM BRA	245			

**AREAL GARASJE/UTHUS:**

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
Garasje		25		
SUM BYGNING		25		
SUM BRA	25			

**BRA-i:**

U.etg: Vindfang, gang, 2 soverom, kjøkken og stue. Vaskerom og gang.

1.Etg: Vindfang, gang m/trapp, bad, 2 soverom, kjøkken og stue.

Loft: Gang, 2 soverom og kontor.

---

**BRA-e:**

U.etg: Boder

---

**MERKNADER OM AREAL:**

Arealer er målt av takstmann på stedet.

Det er bruken av rommet som avgjør om det defineres som primærrom (P-ROM) eller sekundærrom (S-ROM). Bruken av rommet kan være i strid med byggeteknisk forskrift eller mangle godkjennelse i kommunen for den aktuelle bruken.

---

**GARASJE / UTHUS:**

Garasje oppført ca 1980. Oppført med støpt betong i underetasje mot grunn, etasjeskille av betong. Mur originalt oppført med murlatt som grunnmur, ny mur etablert på innsiden av dette ca 2006.

Uisolert bindingsverk kledd med stående kledning, saltak av trekonstruksjoner tekket med stålplater.

Det er bod under garasjen, arealet er ikke målbart.

---

## **BYGGMESTER:**

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester eller tilsvarende fagperson med dokumentert minimum seks års erfaring fra analyse, reparasjon og oppføring av boliger. Takstmannen kan også være ansatt hos en byggmester eller et tilsvarende foretak. I slike tilfeller utarbeides rapporten under byggmesterens faglige ansvar, mens takstmannen fungerer som en selvstendig fagkyndig ressurs. Dette sikrer at rapporten bygger på riktig kompetanse og følger gjeldende faglige standarder.

---

## **INTEGRITET:**

### **UAVHENGIG TAKSTMANN**

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på [www.BMTF.no](http://www.BMTF.no)

---

*Ansvarlig for rapporten:*

**Kristoffer Mikalsen**

Byggmester, Takstmann

---

30/03/2026

Kristoffer Mikalsen

## 1. Grunn og fundamenter

### TG 2 1.1 Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet

Byggegrunn er ikke kjent.

Det er ikke påvist synlige skader eller skjevheter på fundamentet.

Det er ikke påvist riss, sprekker eller skader på grunnmuren.

Det er ikke påvist avskallet puss som fører til at isolasjonen har blitt eksponert.

Det er ikke påvist skader slik at drenering og annen sikring mot vann og fuktighet er utett.

Det ble ikke foretatt geologiske undersøkelser i forbindelse med utarbeidelse av denne rapporten.

På bakgrunn av observasjoner gjort på befaringdagen, vurderes grunnforholdene å være stabile. Fundament ligger under bakkenivå og er ikke tilgjengelig for inspeksjon.

Kjellervegger av lettklinker/leca, utvendig malt med diffusjonsåpen maling.

Visuelt kontrollert på tilgjengelige utvendige flater, ikke avdekket tegn til riss/sprekker.

Innvendig Deler av mur er påført og kledd igjen med plater og lar seg følgelig ikke kontrollere.

Drenering er skiftet på ca 2002 på nordlig side av bygget. Det kan ikke påvises funksjonsvikt med dreneringen basert på visuell kontroll, det gjøres oppmerksom på at drenering har en forventet levetid med behov for jevnlig vedlikehold. Drenering vil være ca 20 år og det kan bli aktuelt med tiltak på dreneringen over tid. Fremlagt dokumentasjon fra kontroll av drenering 2017, punkter er blitt utbedret ifølge eier.

Det kan være flere forhold under bakkenivå (vannårer i fjell/terreng, tilsig av fukt etc.) som kan ha negativ betydning.

#### Merknader:

Ingen 1.2 Krypekjeller

Bygningsdelen eksisterer ikke.

#### Merknader:

### TG 1 1.3 Terrengforhold

Fall fra grunnmur vurderes som tilstrekkelig.

Det registreres tilfredsstillende terrengforhold rundt boligen ved visuell besiktigelse.

Deler av terreng er kledd med terrassedekke eller lignende og er følgelig ikke mulig kontrollere.

#### Merknader:

## 2. Yttervegger

### TG 3 2.1 Yttervegger

Det er ikke påvist deformasjoner og/eller fuktskader i ytterveggenes konstruksjoner.

Det er påvist avvik på vannbord over og under vindu, eller i overgangen mellom grunnmur og fasade og i etasjeskillere.

Det er påvist skader, sprekker og råteskade på kledningen.

Det er ikke påvist tilstrekkelig lufting for kledningen.

Yttervegger trolig oppført som bindingsverk av tre.

Det kunne ikke påvises vesentlige skjevheter eller spesielle problemer med den synlige delen av konstruksjonen. Selve veggkonstruksjonen ble ikke inspisert da det er en lukket konstruksjon. For inspeksjon kreves destruktive åpninger, noe som ikke ble foretatt på befaringdagen.

Utvendig fasade er kledd med liggende og stående kledning, antatt fra byggeåret. Det er fra bakkenivå foretatt en visuell kontroll kombinert med stikkprøver på tilfeldig valgte områder. I den forbindelse registreres det stedvis sprekker og påbegynt råte på vestvegg primært. Bord kledning mot sør er byttet og etterisolert i 2019. Øvrige vegger fremstår uten behov for umiddelbare tiltak, alder tilsier at utskiftning kan bli aktuelle over tid.

Utskifting/vedlikehold av fasader bør påregnes.

Kledning ligger på enkelte vinduer for nært beslaget, det vil bidra til at vann vil trekke inn i nedkant av kledning og skade kledning over tid.

Det mangler musebånd bak kledning. Musebånd eller lignende tetting som ikke ødelegger lufting bak kledning bør etableres

---

## Merknader:

### 3. Vinduer og ytterdører

#### **TG 3** 3.1 Vinduer og ytterdører

Det er påvist punkterte glass.

Det er ikke påvist avvik ved beslag, vannbord, omramming, karm eller ytre tetting.

Dører og vinduer vurderes som sikre mot vanninntrengning i konstruksjonen.

---

Vinduer mot nord er antatt som fra byggeår

Balkongdør på soverom er skiftet i 2026.

Vindu soverom mot øst på loft fra 2013 med 2-lags isolerglass.

Vindu i yttergang er punktert ifølge eier, utskiftning av glass/hele vinduet må påregnes.

Gjenstår endel vinduer fra byggeår/80 tallet, fremstår uten vesentlige skader men grunnet alder kan utskiftning bli aktuelt over tid.

2020: Byttet følgende vinduer, veranda-/altandør, ytterdør kjeller og bordkledning:

-2.etg: 3 vinduer mot sør på ark, samt bordkledning på ark. 1 vindu på kontor mot vest.

-1.etg: 1 verandadør mot øst og 3 store vinduer i stue mot sør. Ny bordkledning og etterisolering på vegg mot sør i stuedel.

-Utleiedel i underetasje: 2 vinduer på hovedsoverom, 1 kjøkkenvindu og 1 stuevindu

-Kjeller hoveddel: ytterdør fra kjeller (bod-dør)

---

## Merknader:

### 4. Tak

#### **TG 1** 4.1 Takkonstruksjon, takteking og skorstein over tak

Det er ikke påvist svanker/svai i mønet.

Det er ikke påvist nevneverdige fuktskjolder.

Det er ikke påvist råteskade eller skadedyr.

Det ser uttett ut rundt gjennomføringer.

Saltak av trekonstruksjoner med takopplett og ark over inngangsparti, visuelt undersøkt fra bakkeplan og kontrollert på loft. Konstruksjonen fremstår stabil på befaringsdagen, det ble ikke avdekket vesentlige nedbøyninger, eller synlige svekkelser ved konstruksjonen. Det ble utført fuktmålinger ved stikkprøver at takkonstruksjonen fra loft, ingen merknader.

Det gjøres oppmerksom på at kilerenner mellom arker og hovedtak erfaringsmessig er en plass der lekkasje kan oppstå. Dette til orientering og en generell anbefaling om å overvåke området med tiden.

#### **Merknader:**

##### **TG 2** 4.2 Undertak, lekter og yttertekking (taktekkingen)

Undertaket antas å være i fra byggeår

Det er ikke sikkerhetsforsvarlig å inspisere undertak, lekter og yttertekking.

Det er påvist sprekker, mose, pløser eller andre symptomer på svekkelser.

Det anses ikke som sikkerhetsforsvarlig å inspisere skorstein.

Tak tekket med decra. Det er gjort en visuell vurdering av tekkingen fra bakkeplan med de begrensinger dette innehar der det ble påvist mosedannelser i møne på taket. Det er gjort tiltak med mosemiddel av eier. Jevnlig vedlikehold må påregnes for å vedlikeholde taket, alder gjør at jevnlig vedlikehold vil være særlig viktig for å vedlikeholde funksjonen.

Dagens tekking er lagt over eldre eternitt tekking, sålenge eternitt er intakt vil det ikke utgjøre noe særlig helserisiko. Dersom eternitt ved en senere anledning skal fjernes vil det kreves sikkerhetstiltak eller firma med godkjenning for fjerning av eternitt.

#### **Merknader:**

### **5. Loft**

##### **TG 1** 5.1 Loft (konstruksjonsoppbygging)

Loftet er innredet senere enn boligen ble bygget.

Det er ikke påvist biologiske skadegjørere fra kaldt-, kne-, hanebjelke-, eller kryploft.

Det er ikke påvist tegn til lekkasjer eller andre skader. Visuelt kontrollerer fra knekott, ene knott er bak fastmontert sengegavl og er følgelig ikke kontrollert.

Deler av taket er kledd igjen mot undertak og er følgelig ikke mulig å kontrollere, overflatesøk og visuelle vurderinger ga ingen tegn på skader.

#### **Merknader:**

### **6. Balkonger, verandaer og lignende**

##### **TG 2** 6.1 Balkonger, verandaer og lignende

Konstruksjonen vurderes som forsvarlig festet.

Utgang fra stue og soverom til ca 11m<sup>2</sup> luftebalkong, balkong fremstår værslitt med behov for vedlikehold.

Utgang fra stue til balkong på ca 21m<sup>2</sup>. Det er lagt nytt imp.dekke i 2023, konstruksjonen under fremstår eldre og er dermed ikke oppført etter dagens standard for konstruksjoner, fremstår stabil til tross dette.

Rekkverk er målt for lavt i forhold til dagens standard, det er ikke pålagt å utbedre forholdet.

#### **Merknader:**

### **7. Våtrom**

**7.1 Bad 1.etg****TG 2** 7.1.1 Overflate vegger og himling

- Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.
- Det er ikke påvist fuktskader eller spor etter skadedyr.
- Det er ventiler som kan åpnes.

Baderomsplater på vegger og hvite takplater i himling.

Avtrekk i vegg, det mangler tilluft under dørbblad. Tilførsel av luft fra ventil i vindu.

Vindu er plassert i badets våtsone, vinduet er av trematerialer som vil får kortere levetid med høy luftfuktighet. Dusjkabinett må videre benyttes for å ikke gjøre skade på vindu.

**Merknader:****TG 2** 7.1.2 Overflate gulv

- Det er ikke påvist riss og sprekker.
- Det er ikke påvist sprekker i fuger.
- Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.
- Det er ikke påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.
- Det er påvist tilfredsstillende fall til sluket.
- Det er ikke påvist knirk i gulvet.
- Det er ikke påvist tilfredsstillende høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen.

Flislagt gulv med varmekabler.

Bad er etablert med forhøyd kant midt på badrommet, kanten skiller toalett fra sluk og gjør at eventuelt lekkasjevann fra toalett ikke vil ledes mot sluk men mot tilstøtende rom.

**Merknader:****TG 2** 7.1.3 Membran, tettesjiktet og sluk

- Membranen er fra ca 2007
- Det er ikke påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.
- Det er muligheter for å rengjøre sluk.
- Det er ikke påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.
- Arbeidet vurderes som fagmessig utført.
- Det er boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.
- Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

Bad fra ca 2007

Membranen ligger skjult i konstruksjon en og kan ikke kontrolleres uten å gjøre destruktive inngrep ved å demontere fliser. Noe som ikke ble gjort på befaringen, membran vurderes dermed utifra alder.

Hulltaking gjort mot soverom, det ble ikke påvist forhøyde fuktverdier i beskrevne hull. Det er fuktskjolder etter tidligere lekkasje, områdene var ikke fuktig på befaringen.

**Merknader:**

Membran har en forventet levetid på ca 20 år.

**7.2 Bad U.etg****TG 1** 7.2.1 Overflate vegger og himling

- Det er ikke påvist riss og sprekker.
- Det er ikke påvist sprekker i fuger.
- Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.
- Det er ikke påvist fuktskader eller spor etter skadedyr.
- Det er ventiler som kan åpnes.

Vegger med permasafe(våtromstapet) ifølge eier. Malte takplater i himling.

Mekanisk avtrekk i vegg.

**Merknader:****TG 1** 7.2.2 Overflate gulv

- Det er ikke påvist riss og sprekker.
- Det er ikke påvist sprekker i fuger.
- Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.
- Det er ikke påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.
- Det er påvist tilfredsstillende fall til sluket.
- Det er ikke påvist knirk i gulvet.
- Det er påvist tilfredsstillende høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen.
- Det er ikke påvist flekker eller andre skader.

Flislagt gulv med varmekabler.

Det er ikke påvist vesentlige avvik eller mangler med gulvet. Rommets størrelse gjør at plassering av vaskemaskin og servant med lys er noe ugunstig.

**Merknader:****TG 3** 7.2.3 Membran, tettesjiktet og sluk

- Membranen er fra ca 2012
- Det er påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.
- Det er muligheter for å rengjøre sluk.
- Det er ikke påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.
- Arbeidet vurderes som fagmessig utført.
- Det er boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.
- Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

Bad fra ca 2012.

Det er lagt ny membran med eldre støpejernsluk, sluk har overgått forventet brukstid og tettesjikt som sin helhet vil være svekket ved eldre sluk. Det kan dermed ikke gis noen garantier for videre tetthet.

Membranen ligger skjult i konstruksjon en og kan ikke kontrolleres uten å gjøre destruktive inngrep ved å demontere fliser. Noe som ikke ble gjort på befaringen, membran vurderes dermed utifra alder.

Hulltaking gjort mot gang, det ble ikke påvist forhøyde fuktverdier i beskrevne hull.

**Merknader:****8. Kjøkken****8.1 Kjøkken 1.Etg****TG 1** 8.1 Kjøkken 1.Etg

Vanninstallasjonen er fra Byggeår

Det er ikke påvist knirk, skader eller fuktskjolder på gulvet.

Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.

Det er ikke påvist avvik i forhold til trykk i vannkran.

Det er ikke påvist avvik i forhold til avrenning fra avløp.

Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

Ikea kjøkken.

Kjøkkeninnredning med fronter i hvit slett utførelse, normalt utbygget med benker og overskap. Fliser montert under overskap. Benkeplate med nedfelt servant, waterguard etablert under vask. Integreert komfyr, oppvaskmaskin og kjøleskap. Avtrekk fra komfyrplass.

Synlige vannrør av kobber og avløpsrør av plast/pvc.

Vedlikehold av hengsler/fronter over tid må påregnes som normalt vedlikehold.

**Merknader:****8.2 Kjøkken U.Etg****TG 1** 8.2 Kjøkken U.Etg

Det er ikke påvist knirk, skader eller fuktskjolder på gulvet.

Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.

Det er ikke påvist avvik i forhold til trykk i vannkran.

Det er ikke påvist avvik i forhold til avrenning fra avløp.

Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

Kjøkkeninnredning med fronter i hvit profilert utførelse, normalt utbygget med benker og overskap. Fliser montert under overskap. Benkeplate med nedfelt servant. Plass for kjøleskap, oppvaskmaskin og komfyr. Avtrekk fra komfyrplass.

Synlige vannrør av kobber og avløpsrør av plast/pvc.

Vedlikehold av hengsler/fronter over tid må påregnes som normalt vedlikehold.

**Merknader:****9. Rom under terreng****9.1 U.etg****TG 1** 9.1.1 Veggens og himlingens overflater

Det vurderes som tilstrekkelig med ventiler i vegger og/eller vinduer.

Rom under terreng er innredet senere enn byggeår.

Det er ikke påvist noen nevneverdige riss eller sprekker.

Det er ikke påvist setninger eller jordtrykk.

Det er ikke påvist fuktskjolder, støvkondens, svertesopp og spor etter sopp, råteskader og/eller skadedyr.

Det er tilstrekkelig med ventiler i vegger og/eller vinduer.

Tilluft og avtrekk er vurdert som tilfredsstillende.

Det er ikke mulig å undersøke diffusjonssperre uten å demontere bygningsdeler.

Vegger hovedsaklig av malt mur, ikke påvist skader eller nevneverdige avvik på tilgjengelige overflater. Enkelte vegger er innvendig lektet ut og kledd med plater, ventiler i vinduer for å sikre godt luftveksling. Det ble ikke påvist tegn til skader på tilgjengelige overflater, vegger er lukket og lar seg følgelig ikke kontrollere i sin helhet. Vegger under terreng som er kledd igjen kan ha skjulte feil/mangler som ikke lar seg avdekke uten destruktive inngrep.

**Merknader:****TG 1** 9.1.2 Gulvets overflate

Det er ikke påvist setninger.  
Det er ikke påvist sprekker i fuger  
Det er ikke påvist avvik overganger og skjøter.  
Det er ikke påvist sopp, råteskade og skadedyr.

Gulv mot grunn med antatt støpt betongplate, selve konstruksjonen ligger under gulvbord/belegg og lar seg følgelig ikke kontrollere.

Basert på visuell kontroll kan det ikke påvises tegn til svekkelser/skader i gulvets konstruksjon.

Viktig å bemerke at normal byggeskikk ved oppføring av boligen ikke er lik dagens løsning med isolasjonsdybde og damsperrre mot grunn.

**Merknader:****TG 2** 9.1.3 Fuktmåling og ventilasjon

Det er boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.  
Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.  
Det er påvist tilstrekkelig med ventiler i vegger eller vinduer som er mulig å åpne.  
Tilluft og avtrekk vurderes som tilstrekkelig.

Det er utført hulltaking fra soverom mot vegg under terreng, det ble påvist fuktverdier på 12% som er normalt i påforede vegger. Det vil likevel være grunn til å overvåke bygningsdelen videre, det er lagt asfaltplapp mot mur og damsperrre bak plater. Byggemetoden kan erfaringsmessig bidra til å holde fuktighet inne over tid og gi gode vekstvilkår for sopp/mugg i lukkede konstruksjoner.

Det bemerkes at utforede vegger under utvendig terrengnivå er et kritisk punkt med tanke på fukt/kondensskader

**Merknader:****10. VVS****TG 2** 10.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

Innvendige vann og avløpsrør er fra Byggeår  
Hovedstoppekranen er lokalisert og funksjonstestet.  
Vannrør: Anlegget er skjult og uten dokumentasjon, og det må regnes som utgått på dato.  
Avløpskapasiteten vurderes som tilfredsstillende.  
Lukt fra avløpssystemet vurderes som tilfredsstillende.  
Avløp: Anlegget er skjult og uten dokumentasjon, og det må regnes som utgått på dato.  
Det er ingen WC med innebygget sisterner.

Vannrør av kobber og avløpsrør av plast/stålrør.

Ledningsnettets antas å være hovedsakelig som fra byggeår, ikke påvist skader eller andre behov for umiddelbare tiltak.

Grunnet alder kan det ikke gis noen garantier for gjenværende brukstid og utskiftning over tiden bør påregnes.

---

**Merknader:****TG 2** 10.2 Varmtvannsbereder

Varmtvannsbereder er fra 2002

Det er ikke påvist avdrypp og fuktskjolder ved bereder.

Berederens plassering er tilfredsstillende.

Berederen er lekkasjesikret.

---

2001 Bereder lokalisert på vaskerom med utløp til sluk.

Bereder fra 2003.

---

**Merknader:**

Anbefalt utskiftning av bereder er ca hvert 20 år.

**Ingen** 10.3 Vannbåren varme

Bygningsdelen eksisterer ikke.

---

**Merknader:****TG 1** 10.4 Varmesentraler

Varmesentralanlegget var nytt i 2022

Luft til luft varmepumpe etablert i 2022 ifølge eier.

Det er ikke påvist tegn til skader ved visuell kontroll.

Det anbefales på generelt grunnlag å følge leverandørens service intervaller for å vedlikeholde funksjonen til anlegget.

---

**Merknader:****TG 1** 10.5 Ventilasjon

Boligen har naturlig ventilasjon.

Boligen har mekanisk ventilasjon.

Tilluft, avtrekk og luftutveksling vurderes som tilfredsstillende.

---

Naturlig ventilasjon via luftespalter i vinduer, mekanisk avtrekk på bad og kjøkken.

Naturlig ventilasjon med mekanisk avtrekk var norm fra byggeår.

---

**Merknader:****11. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring****11.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring**

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklærings skjema.

Det elektriske anlegget ble installert i byggeår

I følge eier/oppdragsgiver har det ikke vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget. Se eventuelt egenerklærings skjema fra selger.

I følge eier/oppdragsgiver løses ikke sikringene ut ofte. Se eventuelt egenerklærings skjema fra selger.

I følge eier/oppdragsgiver finnes det kursfortegnelse.

I følge eier/oppdragsgiver er antallet sikringer i samsvar med kursfortegnelse.

Det er ikke påvist at plugg på varmtvannsbereder er brunsvidd.

Det er ikke observert synlige tegn på termiske skader på kabler, brytere, downlights, stikkontakter eller elektrisk utstyr.

Kabler er tilstrekkelig festet.

Det er tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap er tette.

I følge eier/oppdragsgiver er det ikke samsvar mellom utført arbeid og samsvarserklæring.

Det er fremlagt samsvarserklæring.

---

Det elektriske anlegget er oppgradert gjennom årene.

Automatsikringer i hovedsskap og skrusikringer i tillegsskap til loft.

Hovedsaklig skjult og noe åpent anlegg.

Eier opplyser om at arbeider med stikk og lyspunkter i stue er gjort som egeninnsats med bistand fra elektriker. Det foreligger ikke samsvarserklæring på utførte arbeider og det kan dermed ikke garanteres faglig god utførelse eller noe garanti på utførte arbeider.

Øvrige arbeider under dagens eier er utført av elektriker med samsvarserklæring eller annen dokumentasjon i boligmappen.

---

## **Merknader:**

Det kan ikke enkelt fastslås om det er utført elektriker arbeider under tidligere eiere av boligen, det kan dermed være utført arbeider som mangler samsvarserklæring eller øvrig faglig god utførelse uten at dette lar seg avdekke ved visuell kontroll.

## VÆR OPPMERKSOM PÅ:

---

Egenerklæringsskjema er ikke levert i forbindelse med oppdraget.

Det er fremlagt godkjente tegninger av boligen.

Det foreligger ikke oppdaterte godkjente byggetegninger som samsvarer med boligen, se under.

Det er ingen avvik i forhold til rømming og romhøyde, ut ifra gjeldende forskrifter for da boligen/rommene ble byggemeldt.

Innvendige rekkverk og håndrekk er ikke i henhold til dagens forskrifter.

## TILLEGGSOPPLYSNINGER:

---

Det er fremlagt tegninger av boligens 1.etg og loft. Bruken samsvarer i all hovedsak med dagens bruk, ene soverom loft er på tegninger ikke beskrevet med rombruk og bruken er dermed usikkert.

Det foreligger ikke tegninger av U.etg, basert på fasadetegninger ser det ut til å ha vært egen inngang og vinduer i lengre tid.

## ANBEFALTE YTTERLIGERE UNDERSØKELSER:

---

Undersøke om det foreligger andre tegninger i kommunens arkiver. Tegninger fremlagt er hovedsaklig fra søknader om ombygging.

TAKSTMANNENS VURDERING VED TG2:	
1.1	Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet
	TG2 gis da drenering/tettesjikt er ca 21 år gammelt, det kan bli aktuelt med tiltak over tid til tross for at det ikke er påvist noen tegn på funksjonssvikt på befaringen. Jevnlig vedlikehold av drenerør og lignende må påregnes.
4.2	Undertak, lekter og yttertekking (taktekkingen)
	TG2 gis da det er påvist mosedannelser på tekkingen, det er gjort tiltak med spray av mosemiddel før befaringdagen. Videre vedlikehold må påregnes.
6.1	Balkonger, verandaer og lignende
	TG2 gis grunnet slitasje på overflater til luftbalkong med behov for tiltak. Rekkverk er for lavt ihht. dagens forskrifter.
7.1.1	Bad 1.etg Overflate vegger og himling
	TG2 gis da er plassert vindu i badets våtsone av materialer som ikke er særlig egnet vannsøl/høy luftfuktighet. Dusjkabinett må videre benyttes for å ikke skadegjøre vinduet.
7.1.2	Bad 1.etg Overflate gulv
	TG2 gis da badets utforming med forhøyd kant midt på vil gjøre at eventuelt lekkasjevann fra toalett vil ledes mot dørkarm istedet for mot sluk.
7.1.3	Bad 1.etg Membran, tettesjiktet og sluk
	TG2 gis grunnet store deler av forventet levetid er oppbrukt, gjenværende brukstid er usikkert.
9.1.3	U.etg Fuktmåling og ventilasjon
	TG2 gis for risikoen ved konstruksjoner under terreng som er kledd igjen. Det er påvist 12% som er normalt i påforede vegger og ikke ansett som kritiske fuktnivåer. Byggemåte med asfaltapp mot mur og dampspærre bak plater vil kunne holde fuktighet inne i konstruksjonen og gi gode vilkår for mugg/sopp over tid.
10.1	WC og innvendige vann- og avløpsrør
	TG2 gis grunnet alder på vann/avløpsrør i boligen, ikke avdekket skader med behov for umiddelbare tiltak. Gjenværende brukstid er derimot usikker og utskiftning over tid må påregnes.
10.2	Varmtvannsbereder
	TG2 gis da store deler av forventet brukstid er overgått, gjenværende brukstid er dermed usikkert.

TAKSTMANNENS VURDERING VED TG3:	
2.1	Yttervegger
	TG3 gis grunnet påbegynt råte/betydelige sprekker i kledning på vestvegg og utskiftning må påregnes. Øst og deler av sørvegg trolig fra byggeår primært, vedlikehold/utskiftning over tid bør påregnes selv om det ikke er påvist behov for umiddelbare tiltak på beskrevne vegger.
	Utbedringskostnaden vurderes som lav, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
3.1	Vinduer og ytterdører
	TG2 gis da det er påvistendel eldre vinduer der det ikke er påvist behov for umiddelbare tiltak, det bør likevel påregnes utskiftning over tid på eldre vinduer. Punktert vindu i yttergang, utskiftning av hele vinduet/glass må påregnes.
	Utbedringskostnaden vurderes som lav, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
7.2.3	Bad U.etg Membran, tettesjiktet og sluk
	TG3 gis da det er lagt nyere membran med gjenbruk av eldre støpejernssluk. Tettesjiktets helhet vil ha overgått forventet levetid og videre tetthet kan ikke garanteres.
	Utbedringskostnaden vurderes som lav, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.

# Egenerklæring

Carl Schøyens vei 11, 8021 BODØ

31 Mar 2026

## Informasjon om eiendommen

---

**Adresse**

Carl Schøyens vei 11

**Postadresse**

Carl Schøyens vei 11

**Enhetsnummer**

## Opplysninger om selger og salgsobjekt

---

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

 Ja  Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

 Ja  Nei

Når kjøpte du boligen?

2016

Har du selv bodd i boligen?

 Ja  Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Knut bodd i ca 18 år

Monica bodd i ca 2016

Informasjon om eksisterende husforsikring

Fremtind Forsikring AS-70, Lo favør

## Informasjon om selger

---

Selger

Olsen, Knut Einar

Selger

Kulstad, Monica

## Forbehold

---

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringskjemaet.



Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

## Våtrom

---

### 1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

### 2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### 2.1.1 Navn på arbeid

Bad 1 etg

#### 2.1.2 Årstall

2008

#### 2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

#### 2.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

renovert ved egeninnsats i ca 2008 noen veggplater lagt delvis feil på toalett del. kan høres dryppelyder luftekanal bad, har ikke merket lekkasje,

#### 2.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

#### 2.2.2 Årstall

2012

#### 2.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

#### 2.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

renovert bad i utleiedel, ble ikke skiftet slukmansjett.

#### 2.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

cybertec

#### 2.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja  Nei

## Tak, yttervegg og fasade

---

### 3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### Beskriv feilen og omfanget

Drenering nord skiftet ca 2002. forbindelse med vanninntrengningen ble mur pusset og ny vorteplast lagt på vegg, og ny singel fylt på. arbeid utført av Hunstad maskin A/S



**4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**4.1.1 Navn på arbeid**

Nytt tak

**4.1.2 Årstall**

1999

**4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**4.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Det gamle etternittaket ligger under Decra tak antar lakt ca 1999.

**4.1.5 Hvilket firma utførte jobben?**

Nord tak

**4.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

**4.2.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**4.2.2 Årstall**

2020

**4.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**4.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Ark (2etg) ble skiftet 3 vinduer mot sør og ett vindu mot vest, samt bordkledning mot sør

**4.2.5 Hvilket firma utførte jobben?**

Fasaderenovering

**4.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

**4.3.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**4.3.2 Årstall**

2020

**4.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**4.3.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

I hoveddel (1 ett) ble det skiftet vinduer mot sør, og ei balkong dør, samt at det ble etterisolert og ny bordkledning.

**4.3.5 Hvilket firma utførte jobben?**

Fasaderenovering Bodø

**4.3.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

**4.4.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**4.4.2 Årstall**

2020



4.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

4.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

skiftet kjellerdør. utleiedel: skiftet vindu soveroms øst, soveromsvindu søt, stuevindu sør.

4.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Fasaderenovering

4.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja     Nei

4.5.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.5.2 **Årstall**

2026

4.5.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

4.5.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Skiftet balkongdør sør Egeninnsats.

## Kjeller

---

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ikke relevant for denne boligen.

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja     Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

8.1.1 **Navn på arbeid**

Mur garasje

8.1.2 **Årstall**

2006

8.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

8.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Original satt opp av mur lett, Satt opp en ny mur innvendig for å forsterke.

8.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Muremester Oskar Pedersen

8.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja     Nei



- 8.2.1 **Navn på arbeid**  
Nytt arbeid
- 8.2.2 **Årstall**  
2002
- 8.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**  
 Faglært     Ufaglært
- 8.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**  
skivtet tregulv i undre etg, etter vanninntrenging
- 8.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**  
akribibbygg
- 8.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**  
 Ja     Nei
- 8.3.1 **Navn på arbeid**  
Nytt arbeid
- 8.3.2 **Årstall**  
2019
- 8.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**  
 Faglært     Ufaglært
- 8.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**  
lagt ny (vinyl) laminat stue kjøkken.
- 8.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**  
recovery
- 8.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**  
 Ja     Nei
- 8.4.1 **Navn på arbeid**  
Nytt arbeid
- 8.4.2 **Årstall**  
2019
- 8.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**  
 Faglært     Ufaglært
- 8.4.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**  
lagt ny (vinyl) laminat i gang.

## Elektrisitet

---

- 9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**  
 Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til
- 10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**  
 Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til
- 10.1.1 **Navn på arbeid**  
Nytt arbeid



10.1.2 **Årstall**

2017

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Lagt nye kurser opp til kjøkken i for bindende med renovering av kjøkken. Samt ny innmat med automatsikringer i sikringsskapet.

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Haaland

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja     Nei

10.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.2.2 **Årstall**

2021

10.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

10.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

elbillader

10.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

SOB installasjon

10.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja     Nei

10.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.3.2 **Årstall**

2022

10.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

10.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Elbillader ca 2022-2023

10.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

SOB installasjon

10.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja     Nei

10.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.4.2 **Årstall**

2017

10.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

10.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Div elarbeid



- 10.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**  
sob installasjon
- 10.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**  
 Ja  Nei
- 10.5.1 **Navn på arbeid**  
Nytt arbeid
- 10.5.2 **Årstall**  
2019
- 10.5.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**  
 Faglært  Ufaglært
- 10.5.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**  
lagt opp til el instalasjon til varmepumpe med service bryter.
- 10.5.5 **Hvilket firma utførte jobben?**  
sob installasjon
- 10.5.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**  
 Ja  Nei
- 10.6.1 **Navn på arbeid**  
Nytt arbeid
- 10.6.2 **Årstall**  
2016
- 10.6.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**  
 Faglært  Ufaglært
- 10.6.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**  
ny innmat sikringsskap utleiedel
- 10.6.5 **Hvilket firma utførte jobben?**  
Haneseth
- 10.6.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**  
 Ja  Nei
- 10.7.1 **Navn på arbeid**  
Nytt arbeid
- 10.7.2 **Årstall**  
2019
- 10.7.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**  
 Faglært  Ufaglært
- 10.7.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**  
ellanlegg stue 1 ett , gjort ved dugnad egeninnsats

## Rør

---

- 11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**  
 Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til



**12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

har hadd tett avløp det er nå reparert av Høytrykksteknikk Bodø

**13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**13.1.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**13.1.2 Årstall**

2025

**13.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**13.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

pungtskiftet utvendig avløpsrør.samt gjennomspytt drennering.

**13.1.5 Hvilket firma utførte jobben?**

Høytrykksteknikk Bodø

**13.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

## Ventilasjon og oppvarming

---

**14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv tilstanden og om tanken er tømt/sanert eller fylt igjen?**

oljetank sanert

**15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**16.1.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**16.1.2 Årstall**

2019

**16.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**16.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

skiftet peisovnen i stue.

**16.1.5 Hvilket firma utførte jobben?**

Nordland mur og pipeservice

**16.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?**



Ja  Nei

16.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

16.2.2 **Årstall**

2022

16.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

16.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

montert ny panasonic varmpumpe,

16.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Multiservice Fauske

16.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

## Skjevheter og sprekker

---

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort**

Garasje, original mur er murett, det ble murt opp en mur på innsiden for å forsterke.  
liten høydeforskjell mellom gang/stue

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen eller endringen**

skiftet peisovn

## Sopp og skadedyr

---

19 **Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Hva slags skadedyr og hva var omfanget?**

har hadd mus for noen år siden, inngang ukjent, ikke sett mus etter det.  
noen maur oppdaget for noen år siden, behandlet med maurmiddel både inne og ute, har ikke sett noe maur inne etter det.

20 **Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.

21 **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til



**22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.

## Planer og godkjenninger

---

**23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

Ja  Nei

**25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

Ja  Nei

**26 Er utleiedelen godkjent til beboelse av kommunen?**

Ja  Nei  Vet ikke

**27 Er det utført radonmåling?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Når ble målingen utført og hva ble måleverdiene?**

privat

**28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

Ikke relevant for denne boligen.

**30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

Ikke relevant for denne boligen.

## Andre opplysninger

---

**31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv mer detaljert hva som ble gjort og når, samt hvem som utførte arbeidet. Hvis arbeid er utført på ulike deler av boligen kan du opplyse om dette her.**

oppussing av stue, 2019, garasjetak (gjenbrukt) og skiftet spikerslag, 2023 det opplyses om at det kan komme litt regn og snø inn ved sterk vind, (trolig er oppe ved tak-vegg).

Har lagt nytt balkongdekke, bygd plattinger. har malt,

nytt kjøkken montert i 2017 Egeninnsats

skiftet balkongdør mor sør (egeninnsats)

Alle opplysninger er gitt etter beste skjønn.

vennligst se eiendommen på boligmappa.no

**32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**



Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

## **Boligselgerforsikring**

---

### **Boligen selges med boligselgerforsikring**

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

**Forsikringsnummer 95040280**


# Egenerklærings skjema


Name  
**Knut Einar Olsen**

Date  
**2026-03-31**

Name  
**Monica Kulstad**

Date  
**2026-03-31**

Identification  
 Knut Einar Olsen

Identification  
 Monica Kulstad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

## Egenerklærings skjema

---

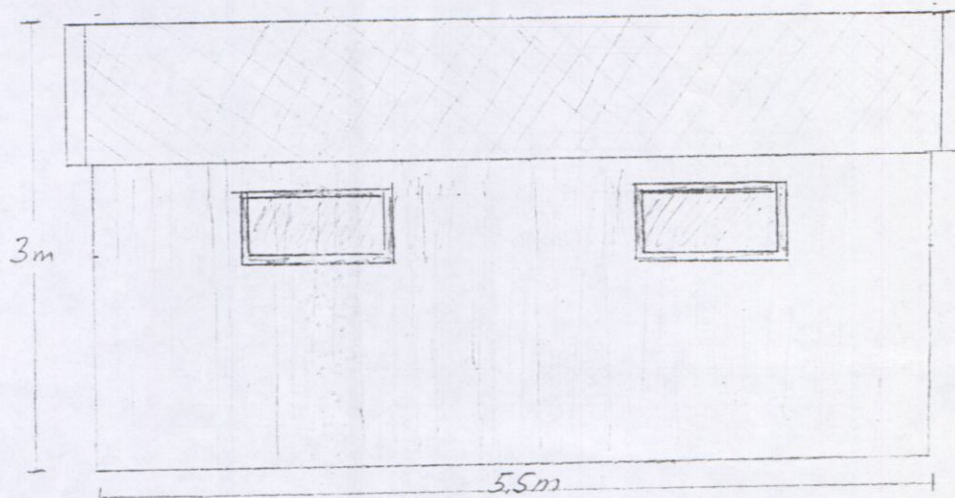
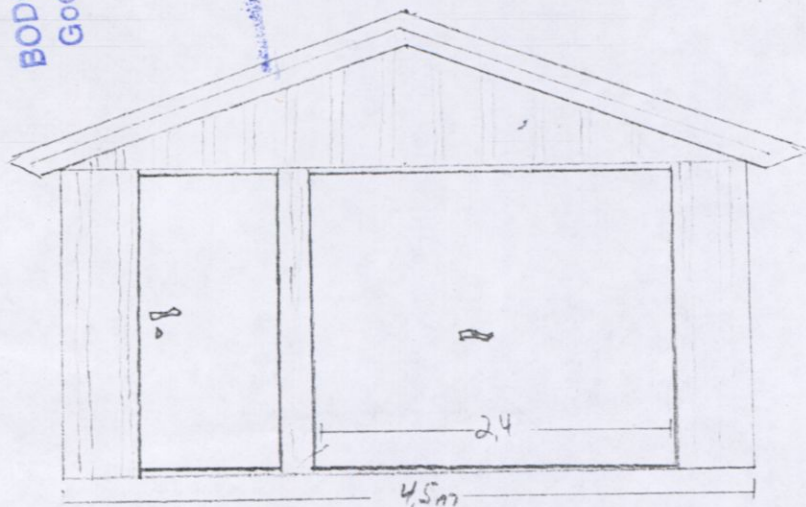
Signed by:

Knut Einar Olsen  
Monica Kulstad

31/03-2026  
21:01:12  
31/03-2026  
21:06:51

BankID OIDC  
High  
BankID OIDC  
High


BODØ BYGNINGSRÅD  
Godkjent - § 14.2  
11 MAI 1979

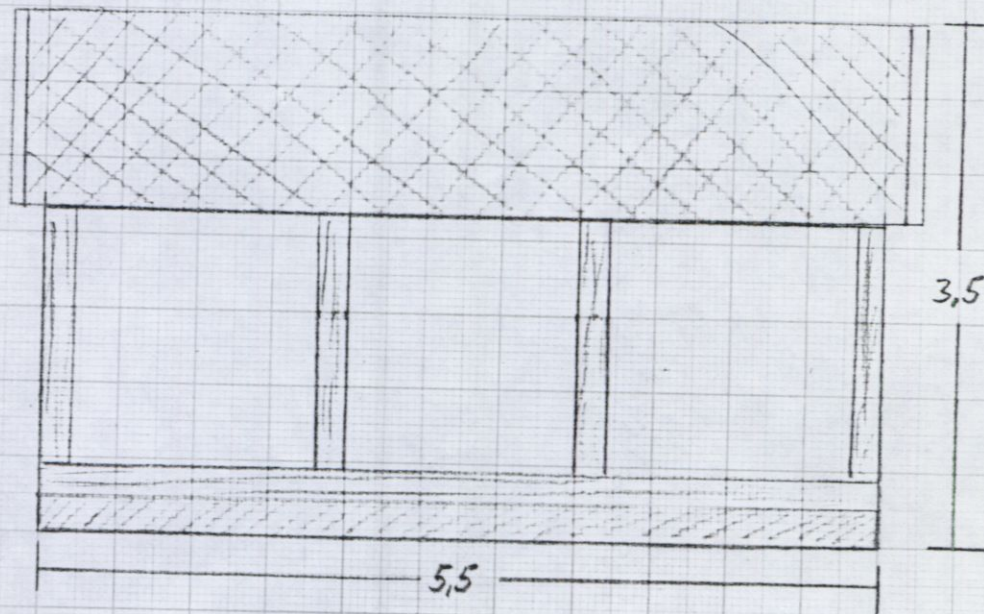
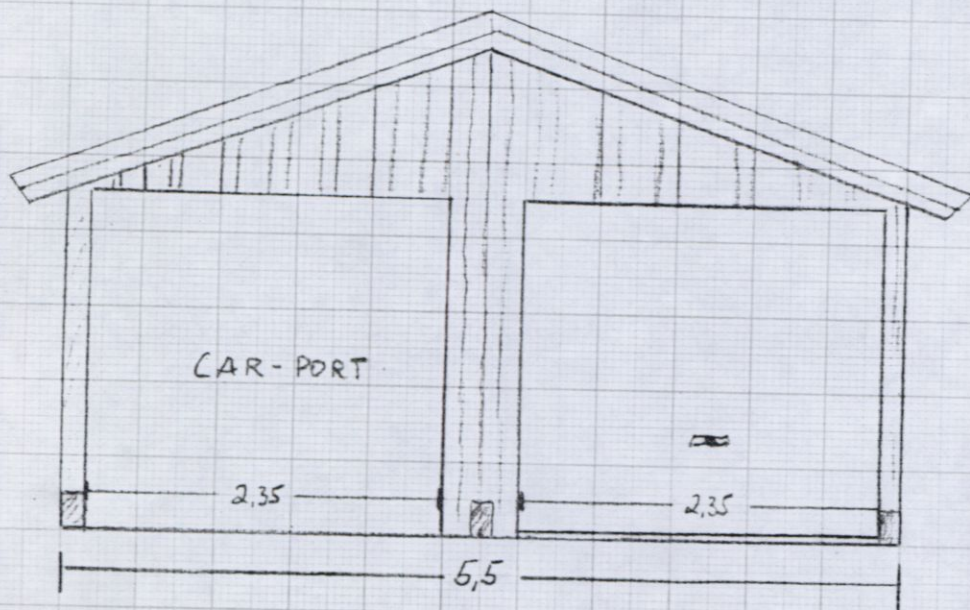


M=1:50

Jan Kristiansen  
Karl Skjerveveien 11  
8015 Hemsedalmoen.



H00JY   
41/400 Byggesak Teg



BODO BYGNINGSRÅD  
Godkjent - § 14.2  
9 FEB 1979

M 1:50

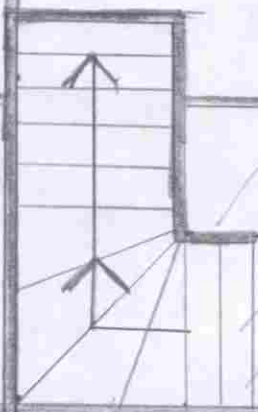
# KVIST PLAN



ARKUTBYGG

SOVE

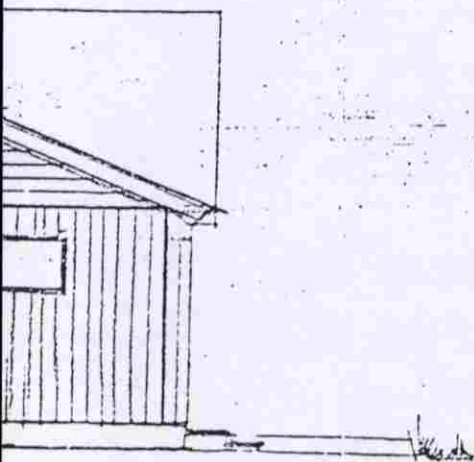
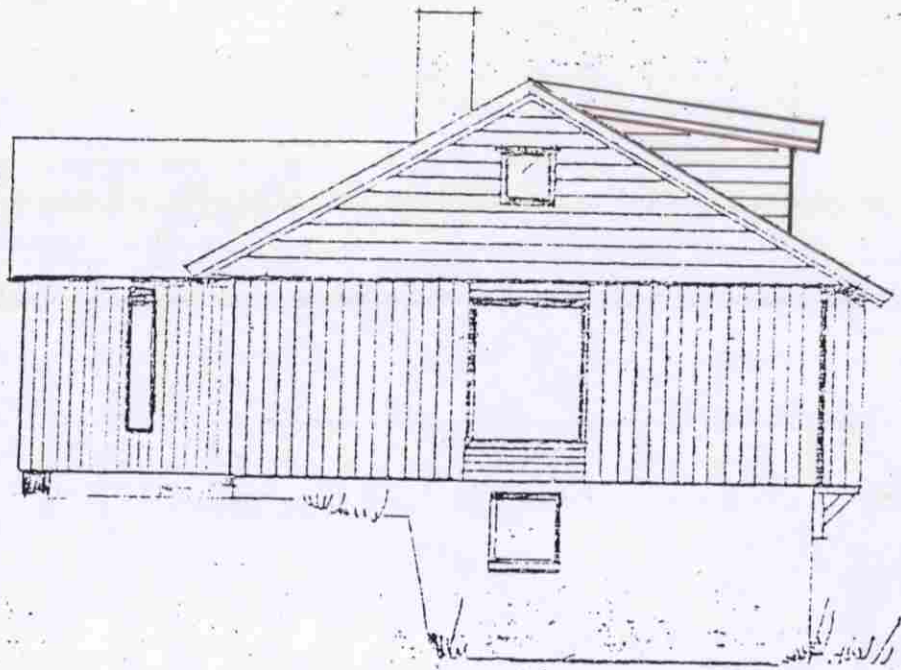
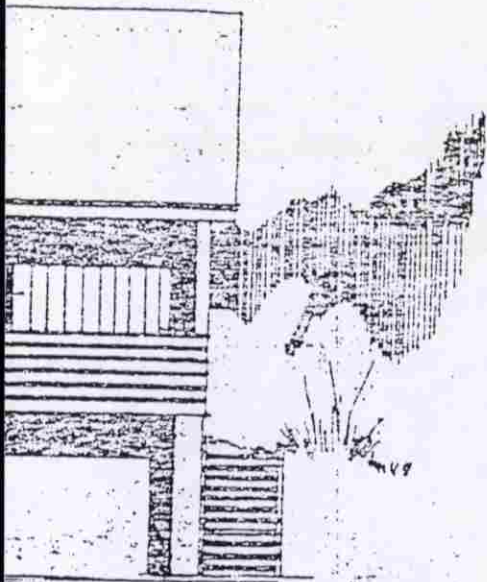
SOVE



BYGNINGSSJEFEN I BODØ  
Godkjent - § 14.2  
22. MAI 1986

1:50

Med utbygget

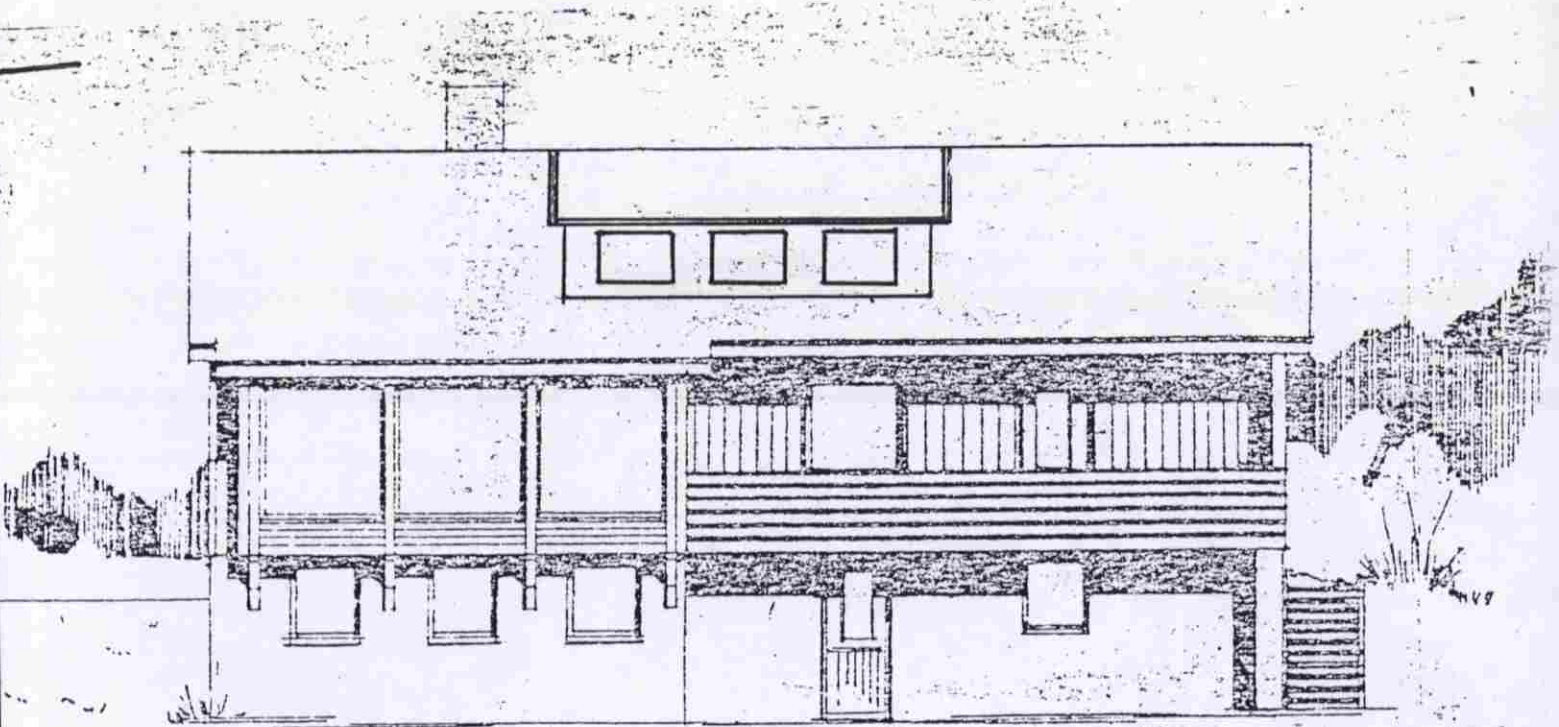


BYGNINGSSJEFEN I BODØ

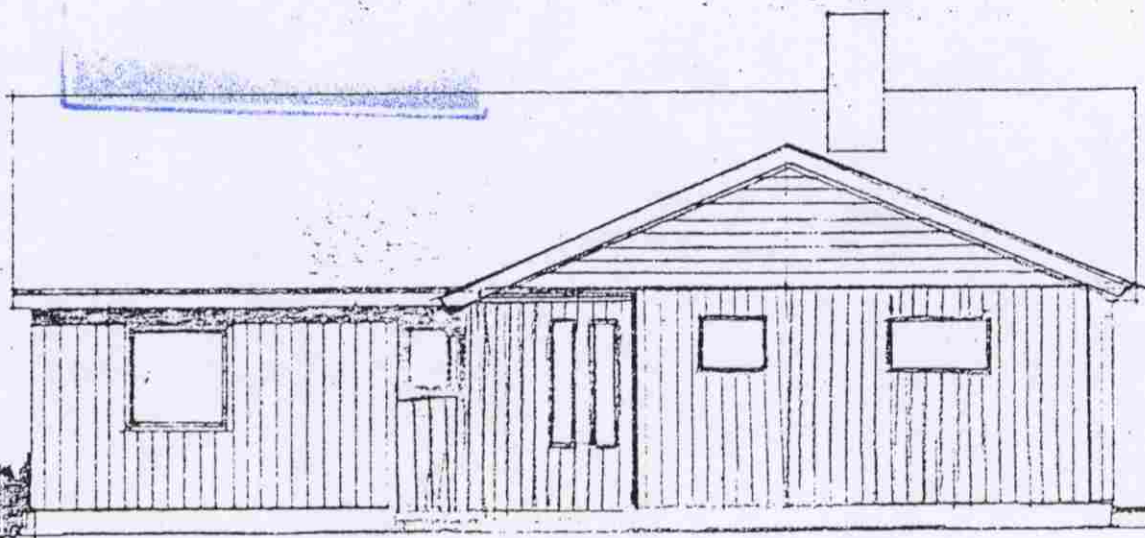
Godkjent – § 14.2

22MAY1986





BYGNINGSSJEFEN I BODØ  
Godkjent - § 14.2  
22.MAI.1986

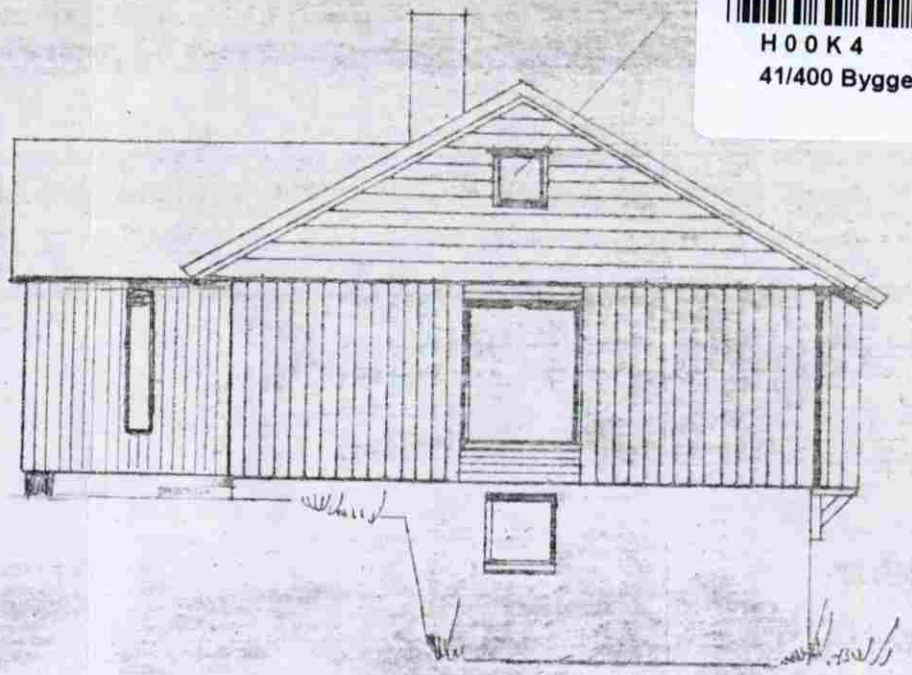
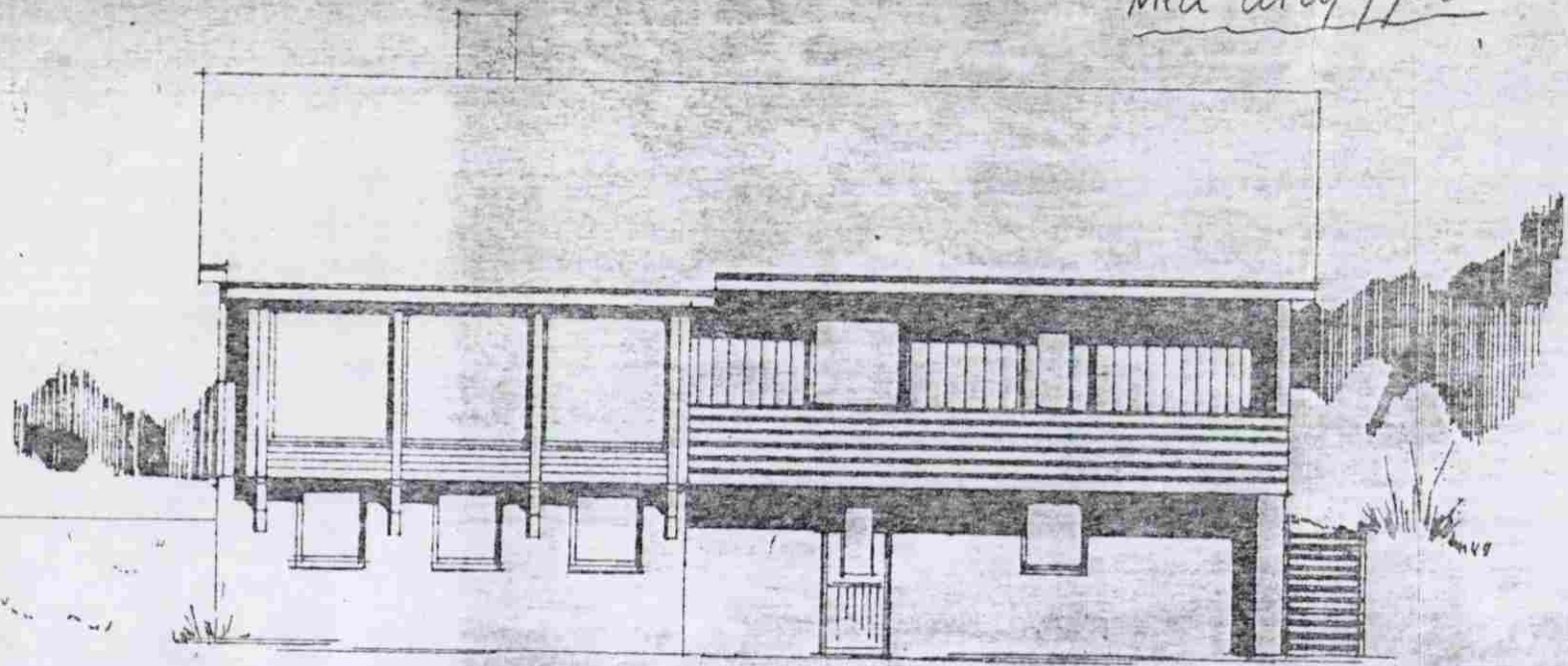


MÅL 1:100

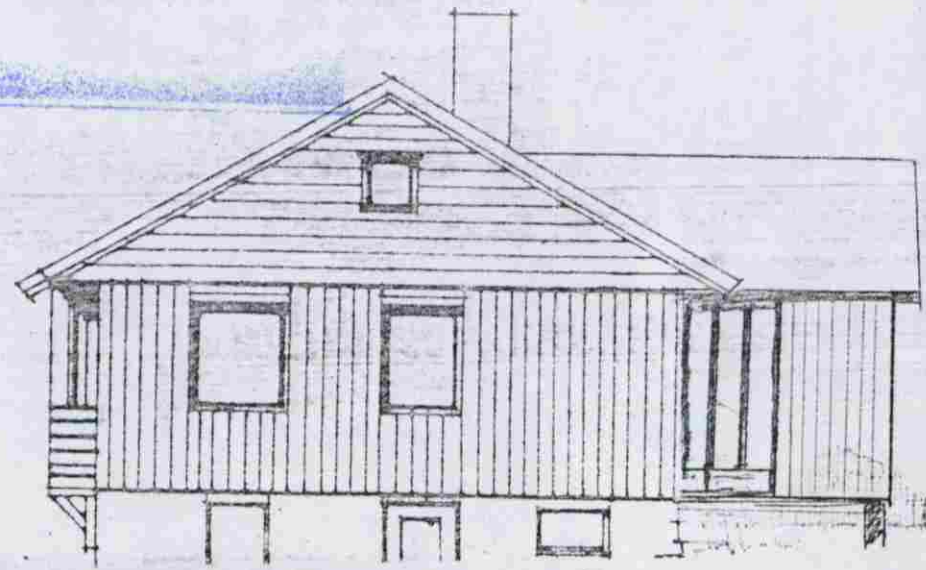
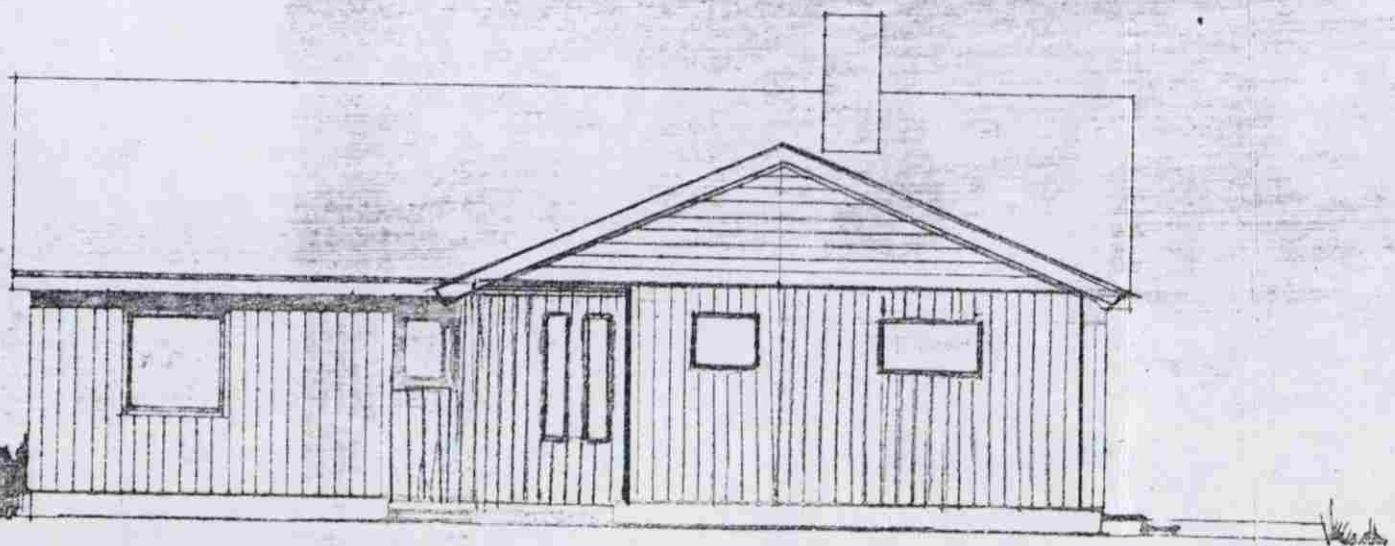
Med utbygget



H00K4  
41/400 Byggesak Teg



BYGNINGSSJEFEN I BODØ  
Godkjent — § 14.2  
-9 MAR 1983

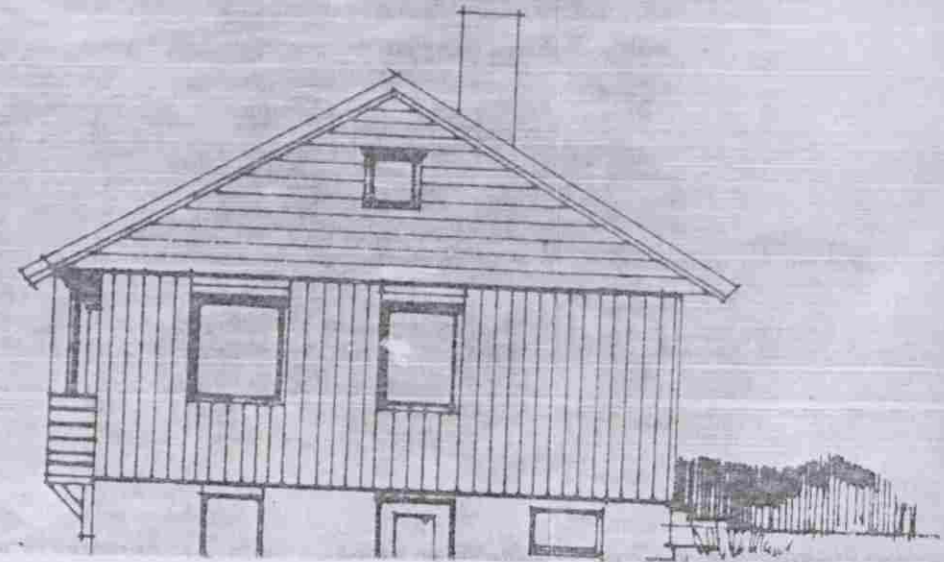
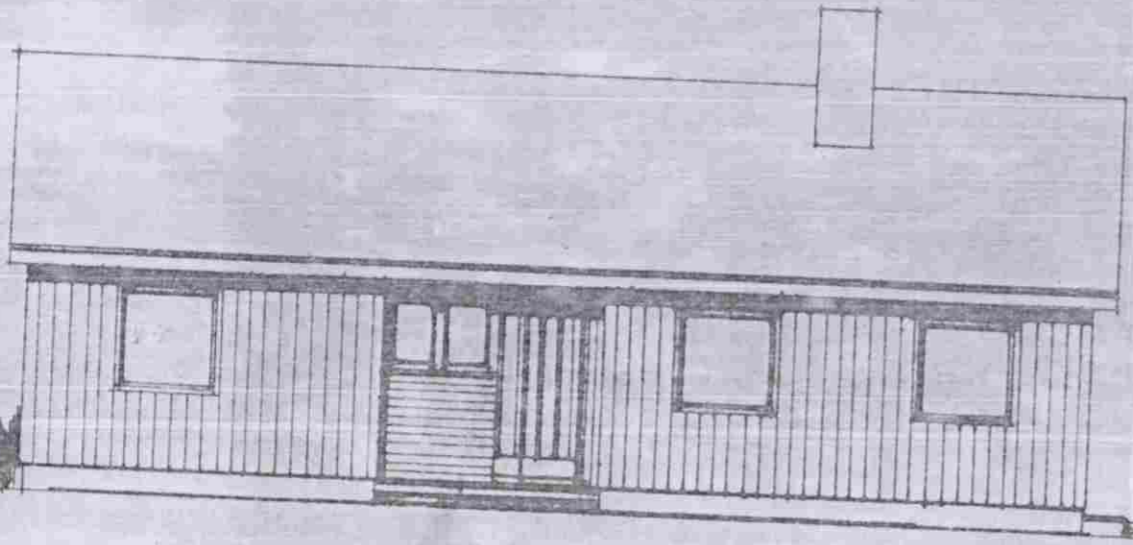
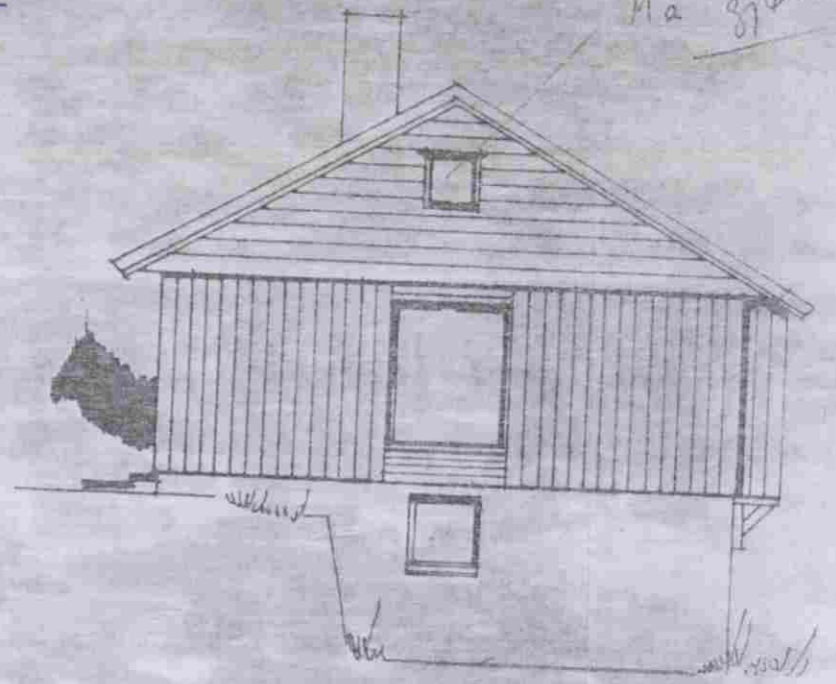
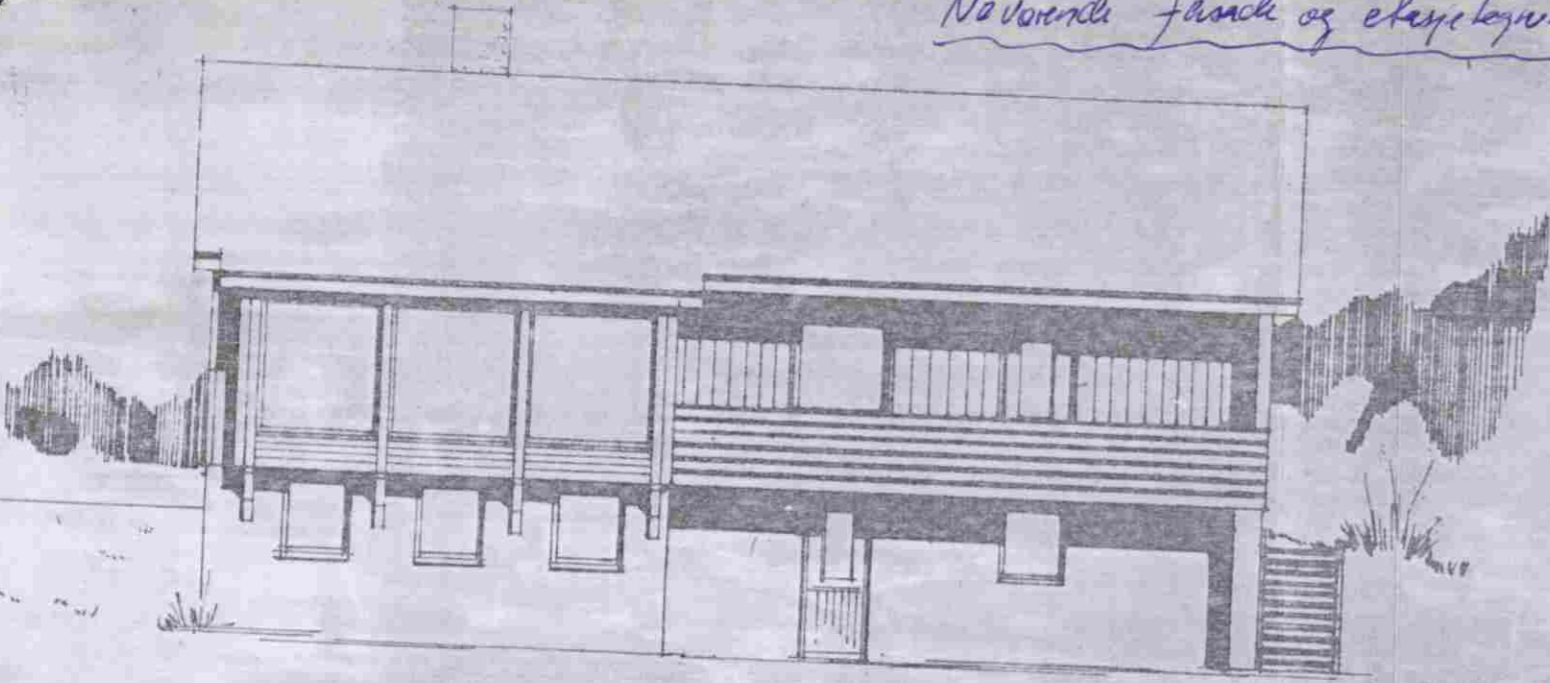


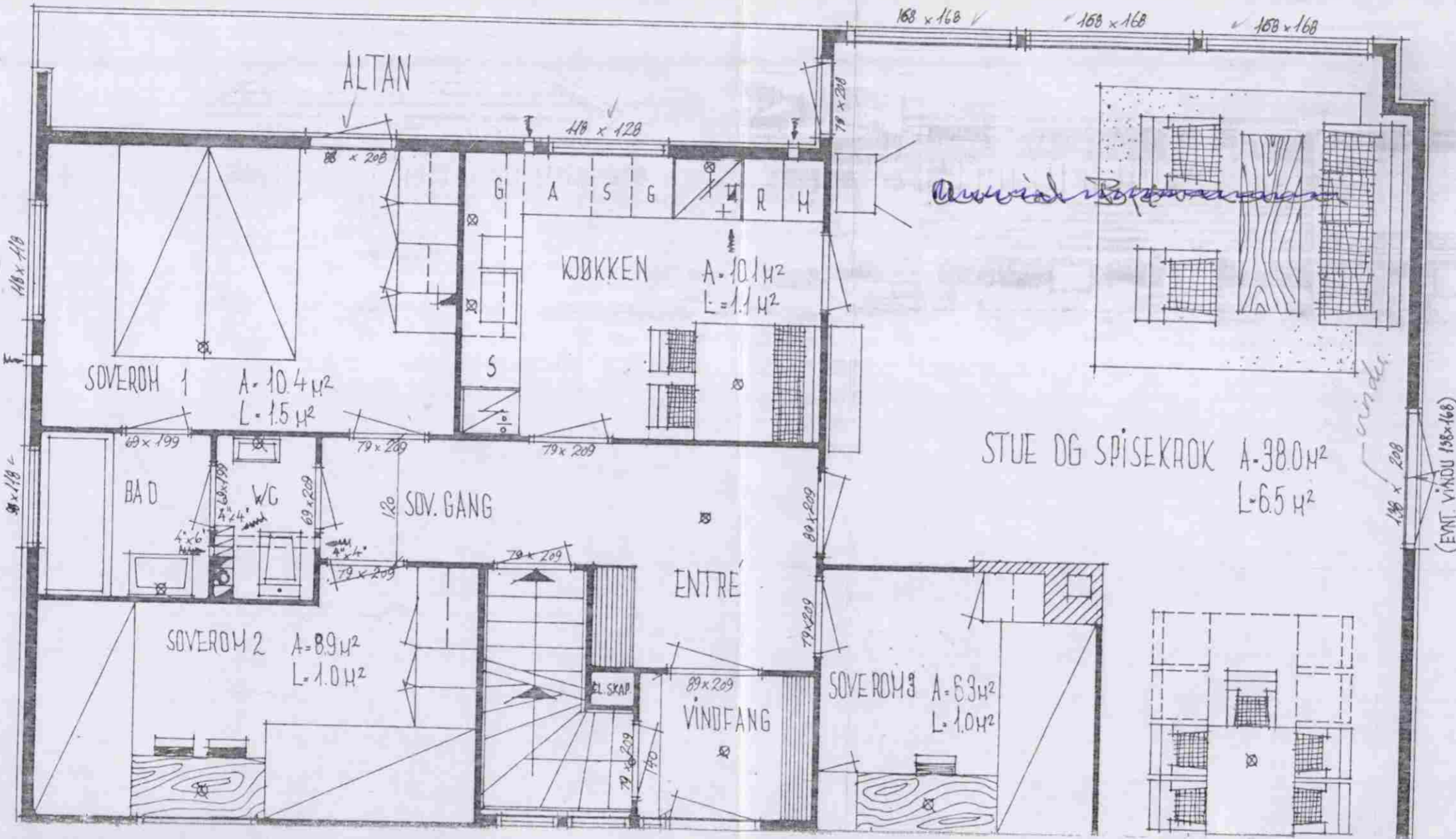
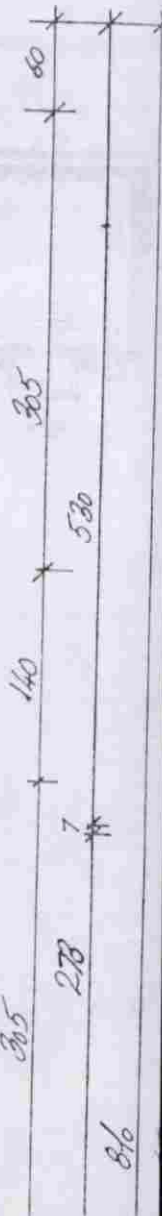
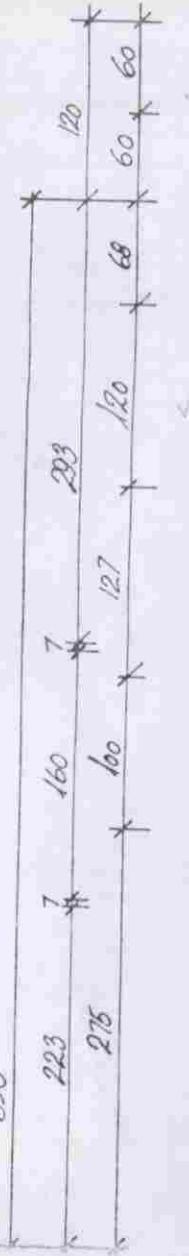
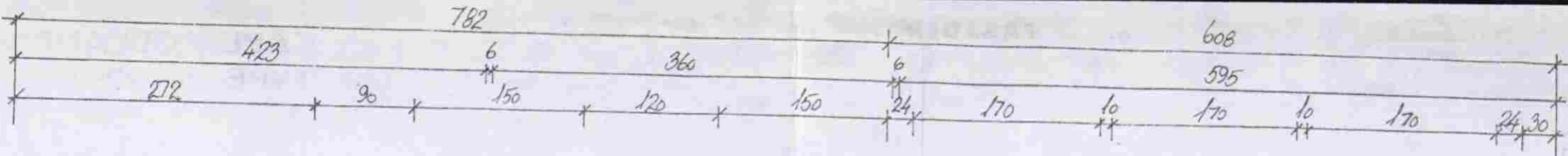
MÅL 1:100



Nåværende facade og etasjeoplysninger

Nå gribes stovve





*Arvid Bjørn*



BYGNINGSSJEFEN

J.nr. 1603/72

Ark nr. 503.1. JU/6A.

H O O J S  
41/400 Byggesak Fer

## FERDIG-ATTEST

Herved attesteres at det for Jan Larsen  
 utførte byggearbeide på Vei 234 tomt 11 KUNSTAD  
 nemlig enebolig m/sokkeletasje

Areal av nybygg 104 m<sup>2</sup>  
 i henhold til godkjent byggeanmeldelse av 26.mars 1971  
 under sak nr. 474/ 71 ved avholdt synsforretning i henhold til  
 bygningslovens § 99, den 29.mai 1972 er funnet å være lovlig  
 utført, og kan tas i bruk i samsvar med den meddelte approbasjon.

Oppmerksomheten henledes på at bygningslovens § 93 bestemmer:  
 Tillatelse av bygningsrådet må også innhentes før bygning eller del av  
 bygning blir brukt til annet formål enn forutsatt i den tillatelse som er  
 gitt, eller til annet formål enn bygningen eller vedkommende del av den  
 tidligere har tjent.

Bygningssjefen, Bodø, den 7. juni 1982

Cunnar Moldjord

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR  
VEG MELLOM ØVRE HUNSTADMOEN OG RIKSVEG 80, SAMT TILSTØTENDE  
OMRÅDER, BODØ KOMMUNE

## § 1

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense.

## § 2

Ingen tomter tillates bebygget uten at det er utarbeidet bebyggelsesplan eller tomtedelingsplan for hele området eller større enheter innenfor arealet dersom bygningsrådet finner dette nødvendig.

## § 3

Boligfeltene skal bebygges med våningshus i inntil to etasjer. Husenes grunnflate skal ikke overskride 1/5 av tomtens nettoareal. I tillegg kommer eventuelle garasjer enten de er sammenbygd med bolighuset eller er frittstående.

## § 4

Bebyggelsen skal holdes så lav at bygningene virker tiltalende i seg selv og i forhold til omgivelsene. Høyden fra terreng til hovedgesims må ikke overstige 6,2 meter og ingen gavlvegg må være høyere enn 9,0 meter.

## § 5

Ved innsendelse av byggeanmeldelse skal det på situasjonsplanen være avsatt plass til minst en garasje pr. leilighet.

Garasjer eller overbygde bilplasser må plasseres slik i forhold til våningshus og nabohus at det oppnås en god arkitektonisk virkning. Det skal være oppstillingsplass for minst 1 bil foran garasjen på egen grunn. Inn- og utkjøringsforhold til garasjen skal være oversiktlig og trafikksikker.

## § 6

Tomtene innhegnes fortrinnsvis med hekk eller buskplanting og kantstein. Hvis gjerde kommer til anvendelse, skal dette være maksimum 80 cm høyt inklusive eventuelt støpt sokkel på 10 cm over ferdig veg. Gjerdene skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Eventuelle porter skal ikke ha større høyde enn gjerdet.

## § 7

Farger på hus, takteking og gjerder skal godkjennes av bygningsrådet.

## § 8

Ved siden av disse reguleringsbestemmelser kommer bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene for Bodø kommune til anvendelse.

## § 9

Etter at disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse bestemmelser.



Bodø kommune

# Grunnkart

Eiendom: 41/400  
Adresse: Carl Schøyens vei 11  
Dato: 19.07.2023  
Målestokk: 1:1000



UTM-33

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. uviss nøyaktighet	Hjelpelinje punktbeste	



©Norkart 2023

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



Bodø kommune

## Ledningskart

Eiendom: 41/400  
Adresse: Carl Schøyens vei 11  
Dato: 19.07.2023  
Målestokk: 1:500



UTM-33

- |                   |                  |      |         |
|-------------------|------------------|------|---------|
| Vannledning       | Overvannsledning | Kum  | Hydrant |
| Spillvannsledning | Avløp felles     | Sluk |         |

Kartet viser kommunale ledningstraseer (vann og avløp) der dette finnes. Private stikkledninger tegnes der disse er registrert. Informasjon hentes fra kommunens digitale ledningskartverk.



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Beliggenhet og høyder for VA-ledninger må oppfattes som orienterende, og VA-ledninger kan mangle i kartet. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



# Bodø kommune

Adresse: Postboks 319, 8001 BODØ

Telefon: 75 55 50 00

Utskriftsdato: 19.07.2023

## Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Bodø kommune

Kommunenr.	1804	Gårdsnr.	41	Bruksnr.	400	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Carl Schøyens vei 11, 8021 BODØ								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen. Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik. Spesielt gjelder dette for eiendommer med usikre eiendomsgrenser, eller der eiendommen ikke er oppmålt.

### Plantyper med treff

Kommuneplaner

Reguleringsplaner

### Plantyper uten treff

Kommuneplaner under arbeid

Kommunedelplaner under arbeid

Reguleringsplaner over bakken

Reguleringsplaner bunn

Bebyggelsesplaner

Bebyggelsesplaner under bakken

Kommunedelplaner

Reguleringsplaner under bakken

Reguleringsplaner under arbeid

Reguleringsplaner under arbeid i nærheten

Bebyggelsesplaner over bakken

Midlertidige forbud

## Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

<b>Id</b>	KPA2022 ( <a href="http://webhotel3.gisline.no/Webplan_1804/gl_planarkiv.aspx?planid=KPA2022">http://webhotel3.gisline.no/Webplan_1804/gl_planarkiv.aspx?planid=KPA2022</a> )
<b>Navn</b>	Kommuneplanens Arealdel 2022-2034
<b>Plantype</b>	Kommuneplanens arealdel
<b>Status</b>	Endelig vedtatt arealplan
<b>Ikrafttredelse</b>	16.06.2022
<b>Bestemmelser</b>	- <a href="https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/1804/KPA2022/Dokumenter/1804_KPA2022_Kp_Kommuneplanen_planbest_20230303.pdf">https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/1804/KPA2022/Dokumenter/1804_KPA2022_Kp_Kommuneplanen_planbest_20230303.pdf</a>
<b>Delarealer</b>	<b>Delareal</b> 723 m <sup>2</sup> <b>Arealbruk</b> Boligbebyggelse,Nåværende <b>Områdenavn</b> B

## Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

<b>Id</b>	2301 ( <a href="http://webhotel3.gisline.no/Webplan_1804/gl_planarkiv.aspx?planid=2301">http://webhotel3.gisline.no/Webplan_1804/gl_planarkiv.aspx?planid=2301</a> )
<b>Navn</b>	HUNSTADMoens ØVRE/RV80-VEG MELLOM, reg.plan
<b>Plantype</b>	Eldre reguleringsplan

---

<b>Status</b>	Endelig vedtatt arealplan
<b>Ikrafttredelse</b>	27.08.1969
<b>Bestemmelser</b>	- <a href="https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/1804/2301/Dokumenter/2301_best.pdf">https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/1804/2301/Dokumenter/2301_best.pdf</a>
<b>Delarealer</b>	<b>Delareal</b> 723 m <sup>2</sup> <b>Formål</b> Boliger

---

# Utskrift fra Matrikkelen

Leveret av ePlassen fra Proconet as, 19.07.2023 15:52

## Eiendom 1804-41/400 C.schøyensv.11

Bruksnavn	C.schøyensv.11	Etablert dato	22.09.1971	Andel	
Type	Grunneiendom	Oppgitt areal	923 (Målebrev)	Tinglyst	Ja
Kommunenr	1804	Beregnet areal	723,2	Anmerket klage	Nei
Gårdsnr	41	Har festegrupper	Nei	Kulturminne	Nei
Bruksnr	400	Punktfeste	Nei	Grunnforurensning	Nei
Festenr		Seksjonert	Nei		
Seksjonsnr					

## Adresser (1)

Adresse	Poststed	Grunnkrets	Valgkrets	Kirkesogn
Carl Schøyens vei 11	8021 Bodø	Hunstadlia 2	Mørkved	Innstranden

## Forretninger (1)

Dato	Type	Enhet	Rolle	Arealendring
22.09.1971	Kart- og delingsforretning	1804-41/400	Mottaker	923
		1804-41/229	Avgiver	-923

## Bygninger (2)

### Bygg 1 av 2: Garasjeuthus anneks til bolig

Bygningsnr	485268	Sefrak	Nei
Gruppe		Kulturminne	Nei
Status	Tatt i bruk	Vannforsyning	Nei
Igangsatt	01.02.1979	Avløp	
Tatt i bruk	26.11.1981	Oppvarming	
Boliger	0	Energikilde	
Etasjer	1	Har heis	Nei
	Areal, bolig (bruk/brutto)	0/0	
	Areal, annet (bruk/brutto)	30/0	
	Areal, totalt (bruk/brutto)	30/0	
	Areal, (bebygd/ubebgd)	0/	

## Bruksenheter

Bolignr	Adresse	Beskrivelse	BRA	Ant rom	Ant bad	Ant WC	Kjøkkenkode
0000			0	0	0	0	

## Etasjer

Etasje	Beskrivelse	Boenheter	Areal, bolig (bruk/brutto)	Areal, annet (bruk/brutto)	Areal, totalt (bruk/brutto)
H01	Hovedetasje	0	0/0	30/0	30/0

### Bygg 2 av 2: Enebolig

Bygningsnr	186945328	Sefrak	Nei
Gruppe		Kulturminne	Nei
Status	Tatt i bruk	Vannforsyning	Nei
Igangsatt	26.04.1971	Avløp	
Tatt i bruk	07.06.1972	Oppvarming	
Boliger	1	Energikilde	
Etasjer	3	Har heis	Nei
	Areal, bolig (bruk/brutto)	210/0	
	Areal, annet (bruk/brutto)	0/0	
	Areal, totalt (bruk/brutto)	210/0	
	Areal, (bebygd/ubebgd)	0/	

## Bruksenheter

Bolignr	Adresse	Beskrivelse	BRA	Ant rom	Ant bad	Ant WC	Kjøkkenkode
H0101		Hovedetasje	210	5	2	2	Kjøkken

## Etasjer

Etasje	Beskrivelse	Boenheter	Areal, bolig (bruk/brutto)	Areal, annet (bruk/brutto)	Areal, totalt (bruk/brutto)
H01	Hovedetasje	1	94/0	0/0	94/0
H02	Hovedetasje	0	30/0	0/0	30/0
U01	Underetasje	0	86/0	0/0	86/0

# Carl Schøyens vei 11

Nabolaget Hunstadlia østre - vurdert av 20 lokalkjente

## Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



## Offentlig transport

Øvre Hunstad Linje 1, 2, 2 N	3 min	0.3 km
Mørkved stasjon Linje F7, R75	4 min	2.2 km
Bodø lufthavn	12 min	

## Skoler

Hunstad barneskole (1-7 kl.) 246 elever, 15 klasser	19 min	1.6 km
Alstad barneskole (1-7 kl.) 269 elever, 24 klasser	20 min	1.8 km
Mørkvedbukta skole (1-7 kl.) 226 elever, 14 klasser	5 min	2.6 km
Hunstad ungdomsskole (8-10 kl.) 368 elever, 28 klasser	16 min	1.4 km
Alstad ungdomsskole (8-10 kl.) 317 elever, 25 klasser	17 min	1.5 km
Bodin videregående skole 965 elever	4 min	2 km
Norges Toppidrettsgymnas Bodø	11 min	

## Ladepunkt for el-bil

Bodø Supercharger	13 min
-------------------	--------



Opplevd trygghet  
Veldig trygt 91/100

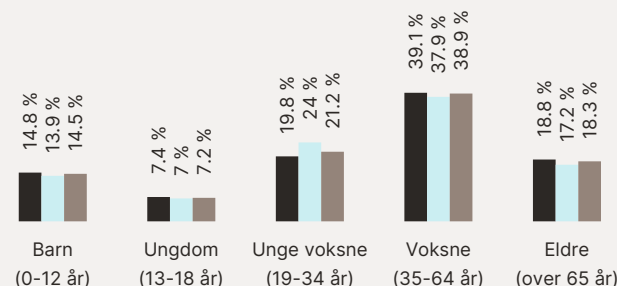


Kvalitet på skolene  
Veldig bra 76/100



Naboskapet  
Godt vennskap 72/100

## Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Hunstadlia østre	732	315
Bodø	42 453	22 434
Norge	5 425 412	2 654 586

## Barnehager

Stokkvikta barnehage (1-5 år) 43 barn	13 min	1.1 km
Hunstad Øst barnehage (1-5 år) 44 barn	17 min	1.4 km
Paradiset barnehage (1-5 år) 49 barn	23 min	2 km

## Dagligvare

Coop Prix Hunstadmoen PostNord	9 min	0.8 km
Rema 1000 Hunstad Post i butikk, søndagsåpent	18 min	1.6 km

## Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Buss



Turmulighetene  
Nærhet til skog og mark 96/100



Støynivået  
Lite støynivå 93/100

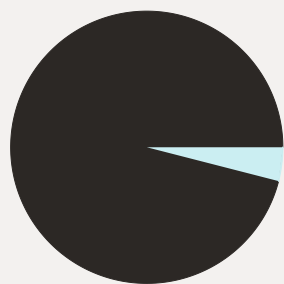


Kvalitet på barnehagene  
Veldig bra 85/100

## Sport

🏀 Lundbaksplass ballplass Ballspill	8 min 🚶 0.6 km
🏀 Lilleteigen balløkke Ballspill	10 min 🚶 0.7 km
🏊 Family Sports Club Jensvoll	21 min 🚶
🏊 Just Padel Bodø	5 min 🚶

## Boligmasse



■ 96% enebolig  
■ 4% annet

«Stille, rolig, mange barnefamilier,  
nært skogen og trygt.»

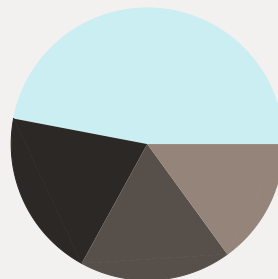
Sitat fra en lokalkjent



## Varer/Tjenester

📍 Hunstadsenteret	19 min 🚶
📍 Vitusapotek Hunstadsenteret	18 min 🚶

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



■ 20% i barnehagealder  
■ 47% 6-12 år  
■ 15% 13-15 år  
■ 18% 16-18 år

## Familiesammensetning

Par m. barn



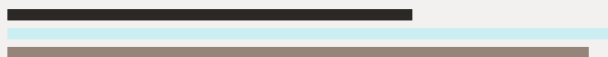
Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



0% 45%

■ Hunstadlia østre  
■ Bodø  
■ Norge

## Sivilstand

		Norge
Gift	36%	33%
Ikke gift	56%	54%
Separert	5%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

