

5601-34/403/0/0

Nabolaget Kaiskuru - vurdert av 30 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Eldre
- Husdyreiere



Opplevd trygghet
Veldig trygt 87/100



Kvalitet på skolene
Veldig bra 81/100



Naboskapet
Høflige 63/100

Offentlig transport

Mikkelberget Linje 211	5 min	0.5 km
Alta lufthavn	9 min	

Skoler

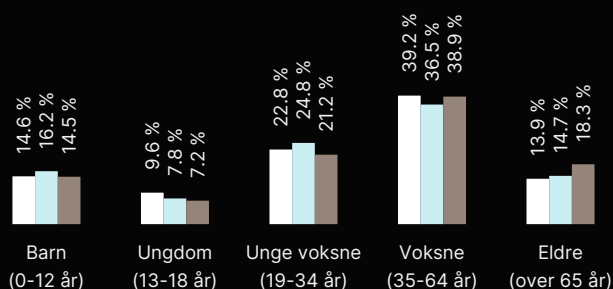
Kaiskuru skole (1-7 kl.) 157 elever, 15 klasser	21 min	1.9 km
Tverrelvdalen skole (1-10 kl.) 153 elever, 14 klasser	12 min	9.2 km
Alta ungdomsskole (8-10 kl.) 448 elever, 35 klasser	14 min	8.4 km
Sandfallet ungdomsskole (8-10 kl.) 280 elever, 22 klasser	16 min	8.9 km
Alta videregående skole/Àlttà joat... 900 elever	14 min	8 km

«Koselige naboer og trivelig miljø»



Sitat fra en lokalkjent

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Kaiskuru	1 345	563
Alta	16 890	7 835
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Kaiskuru barnehage (1-5 år) 61 barn	21 min	1.9 km
Holmen Gårds og naturbarnehage (...) 27 barn	4 min	3.5 km
Kronstad barnehage (1-5 år) 41 barn	5 min	3.8 km

Dagligvare

Rema 1000 Elvebakken Post i butikk	6 min	4.3 km
Coop Extra Kronstad	7 min	



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025

5601-34/403/0/0

Nabolaget Kaiskuru - vurdert av 30 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Eldre
- Husdyreiere



Offentlig transport

Mikkelberget Linje 211	5 min	0.5 km
Alta lufthavn	9 min	

Skoler

Kaiskuru skole (1-7 kl.) 157 elever, 15 klasser	21 min	1.9 km
Tverrelvdalen skole (1-10 kl.) 153 elever, 14 klasser	12 min	9.2 km
Alta ungdomsskole (8-10 kl.) 448 elever, 35 klasser	14 min	8.4 km
Sandfallet ungdomsskole (8-10 kl.) 280 elever, 22 klasser	16 min	8.9 km
Alta videregående skole/Àlttà joat... 900 elever	14 min	8 km

«Koselige naboer og trivelig miljø»



Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet
Veldig trygt 87/100

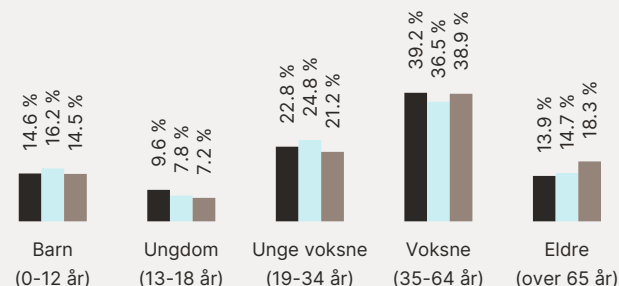


Kvalitet på skolene
Veldig bra 81/100



Naboskapet
Høflige 63/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Kaiskuru	1 345	563
Alta	16 890	7 835
Norge	5 425 412	2 654 586


Barnehager

Kaiskuru barnehage (1-5 år) 61 barn	21 min	1.9 km
Holmen Gårds og naturbarnehage (...) 27 barn	4 min	3.5 km
Kronstad barnehage (1-5 år) 41 barn	5 min	3.8 km


Dagligvare


Rema 1000 Elvebakken Post i butikk	6 min	4.3 km
Coop Extra Kronstad	7 min	


Primære transportmidler

 1. Egen bil



 2. Buss



 Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 96/100



 Kvalitet på barnehagene
Veldig bra 84/100



 Gateparkering
Lett 84/100

Sport

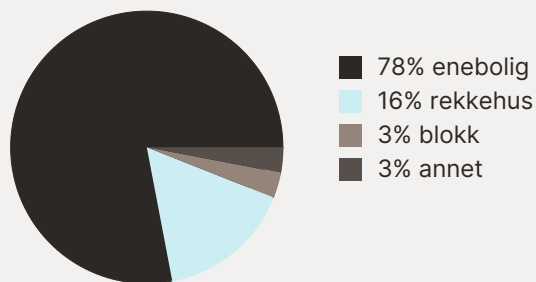
 Kaskuru nærmiljøsentor 22 min 
Aktivitetshall, ballspill, fotball 1.9 km

 Øvre Alta skole 5 min 
Aktivitetshall, ballspill, fotball, sand... 5.3 km

 Feel24 Kronstad 6 min 

 Feel24 Bossekop 9 min 

Boligmasse







«Rolig og barnevennlig område»

Sitat fra en lokalkjent

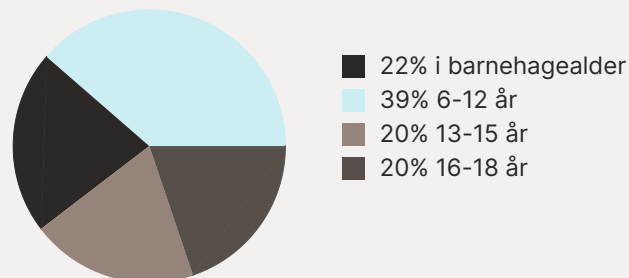


Varer/Tjenester

 Parksenteret 13 min 

 Boots apotek Elvebakken 7 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn




Enslig u. barn




Flerfamilier



0% 43%

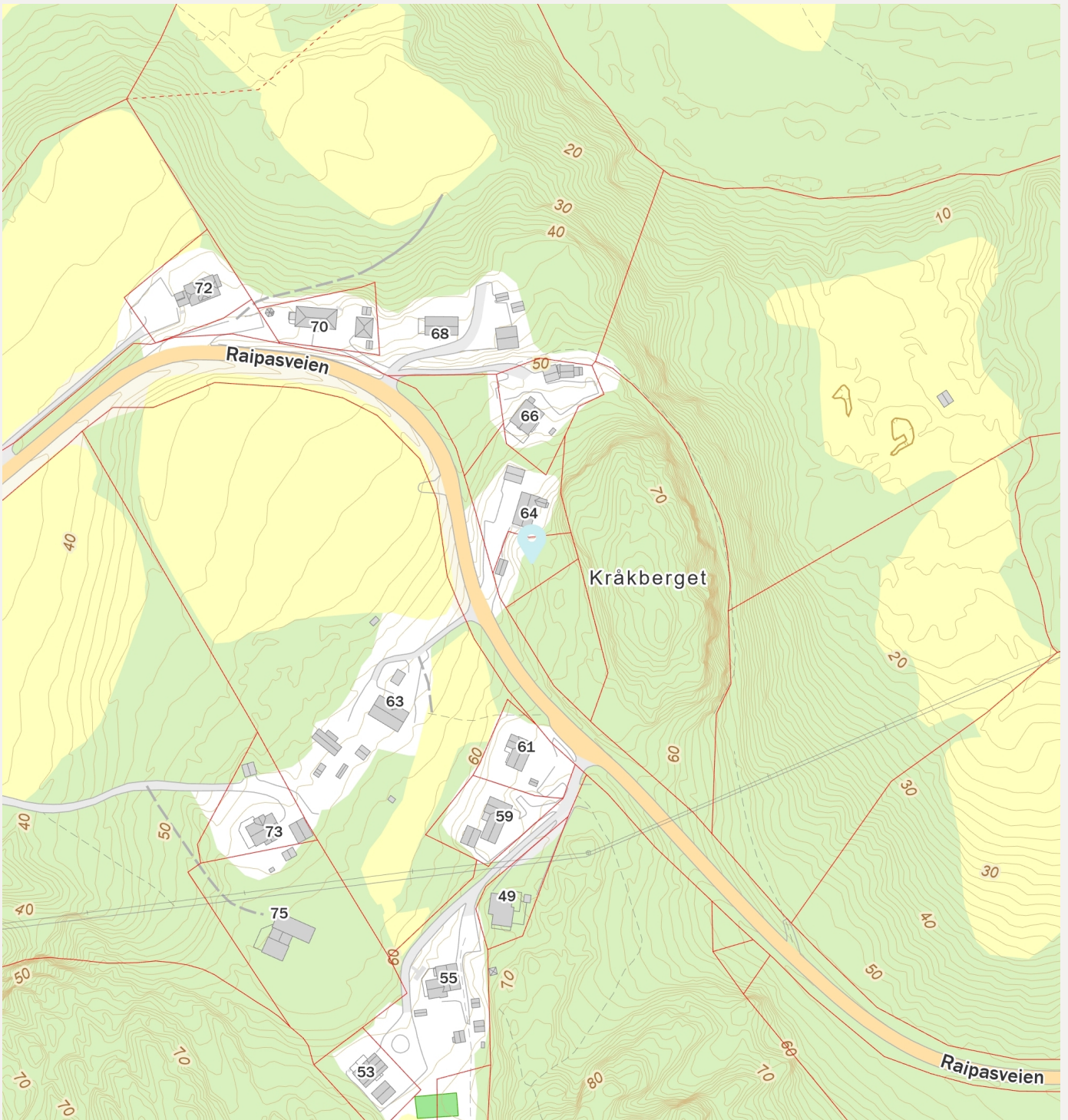
 Kaskuru

 Alta

 Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	30%	33%
Ikke gift	58%	54%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn		Beregnet areal	945.4
Etablert dato	05.11.2024	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	05.11.2024	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

- Tinglyst Del i samla fast eiendom Grunnforurensning Avtale/Vedtak om gr.ererv
 Bestående Under sammenslåing Kulturminne
 Seksjonert Klage er anmerket Ikke fullført oppmålingsf. Frist fullføring:
 Har fester Jordskifte er krevd Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Fradeling av grunneiendom	05.11.2024	2024/11983	Tinglyst	34/275 (-945,4), 34/403 (945,4)
Oppmålingsf.	05.11.2024		05.11.2024	34/1, 34/235, 34/316

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 35)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	7764616.26	360124.38		Ja	945.4	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
HALVORSEN KIRSTEN I ANTI F170964****	Hjemmelshaver (H) 1/2	RAIPASVEIEN 64 9516 9516 ALTA	Bosatt (B)
HALVORSEN KJELL GEORG F200666****	Hjemmelshaver (H) 1/2	RAIPASVEIEN 64 9516 9516 ALTA	Bosatt (B)

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	192556074		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Tatt i bruk (TB)	20.09.1977

1: Bygning 192556074: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Tatt i bruk 20.09.1977

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	21
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	21
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei

Oppvarmingstyper		Antall boenheter	
------------------	--	------------------	--

Bygningsstatshistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Rammetillatelse	20.09.1976	30.01.2008
Tatt i bruk	20.09.1977	30.01.2008
Endre bygningsdata	05.11.2024	05.11.2024

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	34/403	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	21	21	0	0	0



Alta kommune

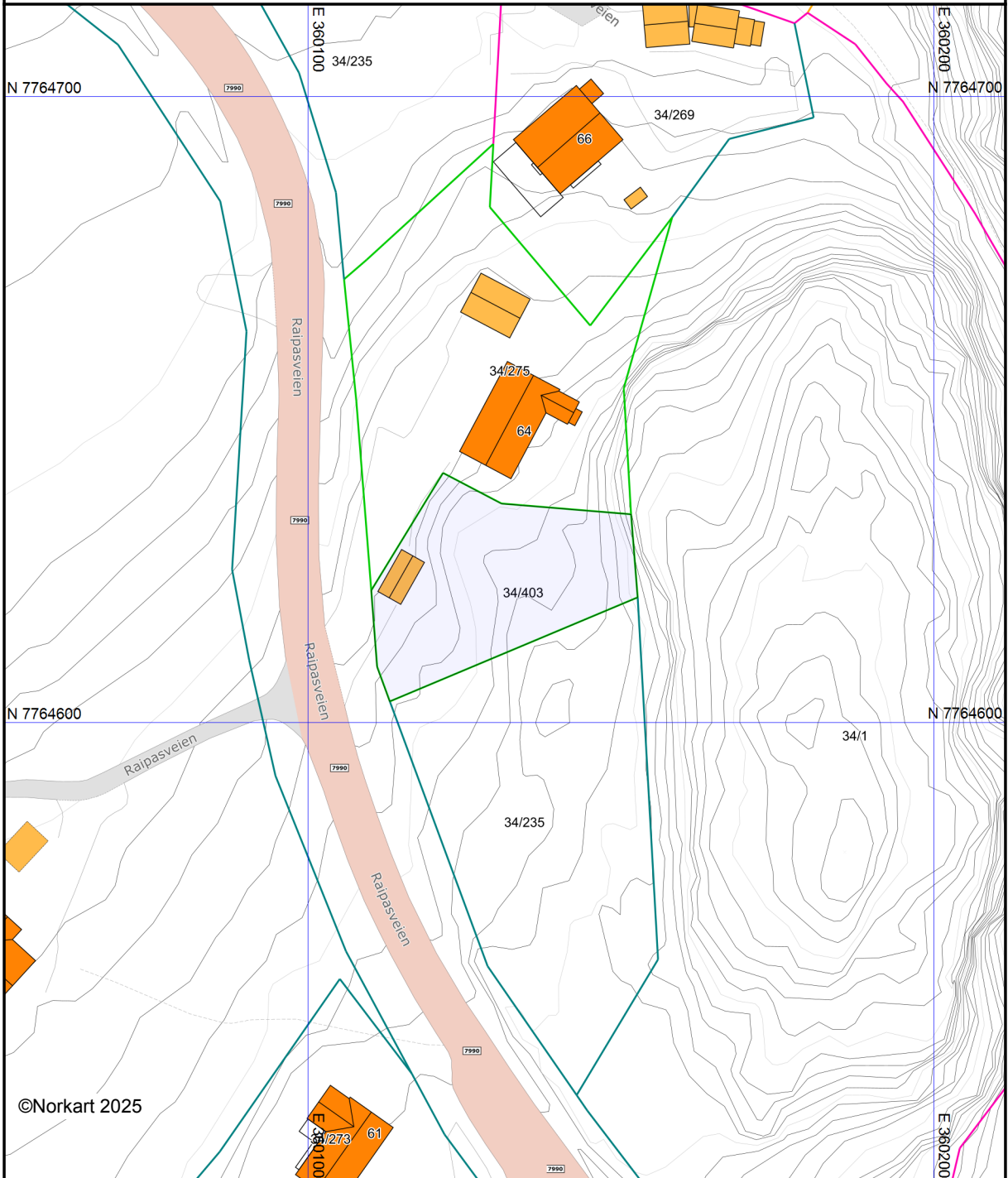
Grunnkart

Eiendom: 34/403
Adresse:
Dato: 10.03.2025
Målestokk: 1:1000



UTM-35

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >20<=500 cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. uviss nøyaktighet	Hjelpelinje punktbeste	



©Norkart 2025

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5601 - ALTA
Gårdsnummer: 34
Bruksnummer: 403

Utskriftsdato/klokkeslett: 06.11.2024 kl. 07:53

Produsert av: Fred Arne Ulriksen - 5403

Attestert av: Alta kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 05.11.2024
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 34 / 403	945,4 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		170964	HALVORSEN KIRSTEN I ANTI	H0101	RAIPASVEIEN 64 9516 ALTA	1 / 2
Hjemmelshaver		200666	HALVORSEN KJELL GEORG	H0101	RAIPASVEIEN 64 9516 ALTA	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 35)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7764616	360124		945,4 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	05.11.2024	Tinglyst	05.11.2024	fredulri	05.11.2024
Oppmålingsforretning	2024/11983	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5601 - 34/275	-945,4	
		Mottaker	5601 - 34/403	945,4	
		Berørt	5601 - 34/1	0	
		Berørt	5601 - 34/235	0	
		Berørt	5601 - 34/316	0	

Landmålernummer **Navn**
000048 Fred Arne Ulriksen

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 192 556 074	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>	
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	20.09.1976
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 35	Bruksareal annet:	21	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
Nord: 7764623 Øst: 360115	Bruksareal totalt:	21	Avløp:		Tatt i bruk:	20.09.1977
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

Etasjer

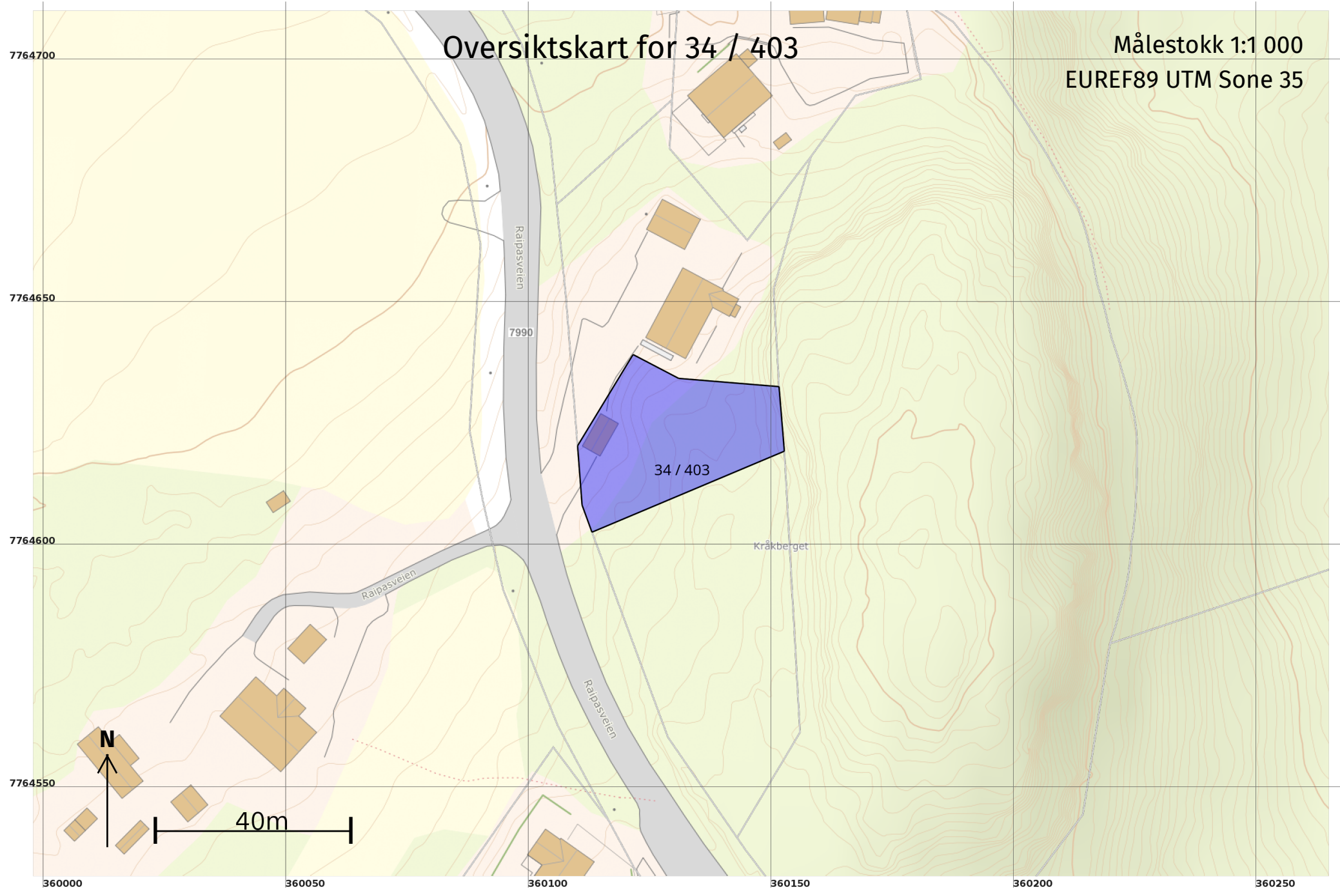
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	21	21	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	34/403

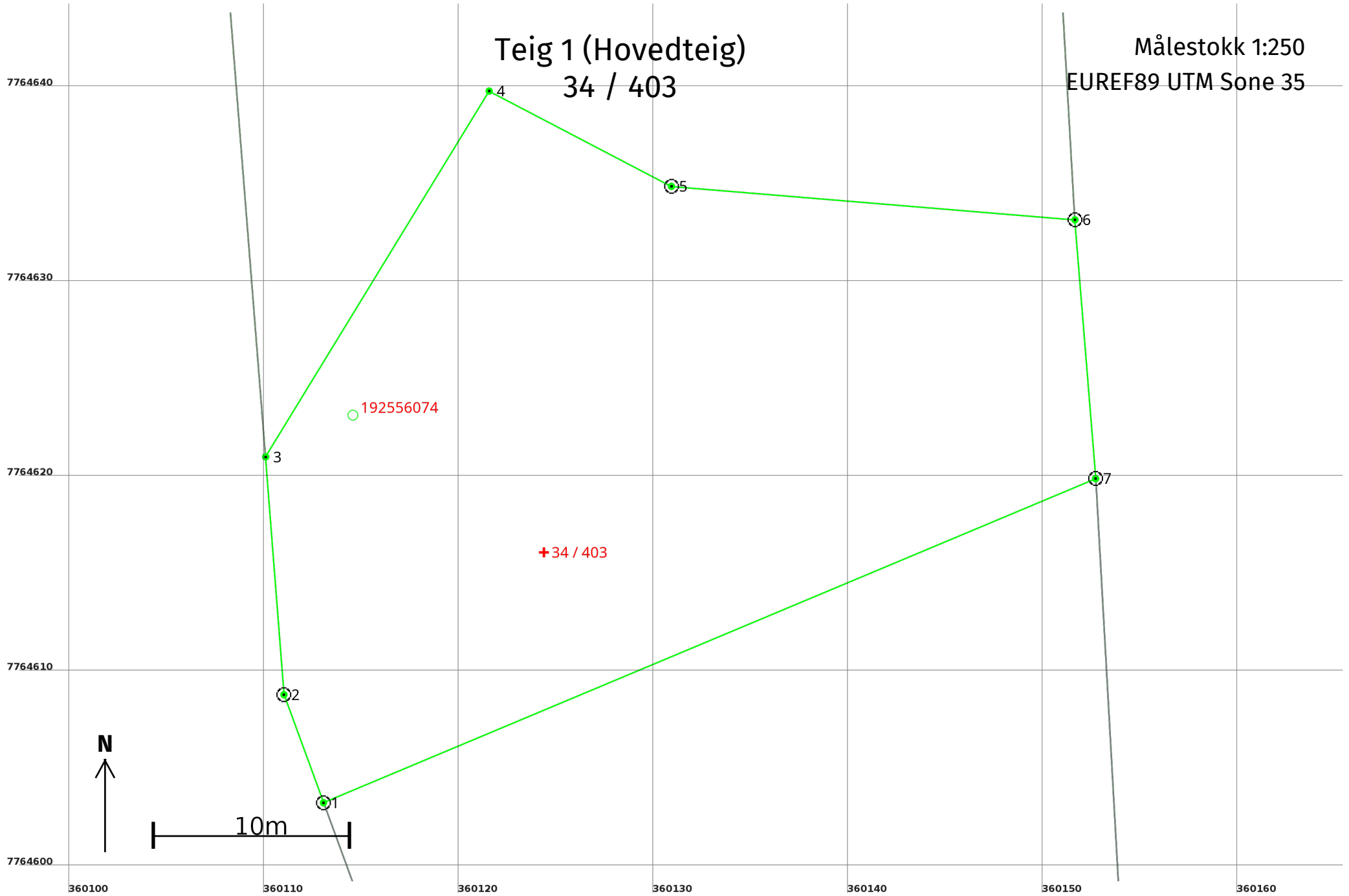
Oversiktskart for 34 / 403

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 35



Teig 1 (Hovedteig) 34 / 403

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 35



Areal og koordinater

Areal: 945,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 35

Nord: 7764616

Øst: 360124

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7764603,42	360113,06	Jord 5,91	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	7764608,96	360111,04	Jord 12,24	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	7764621,16	360110,10	Annen terrengdetalj 21,99	Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	7764639,92	360121,57	Annen terrengdetalj 10,56	Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
5	7764635,03	360130,92	Jord 20,78	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	2	
6	7764633,32	360151,62	Fjell 13,32	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	7764620,04	360152,69	Jord 42,97	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	