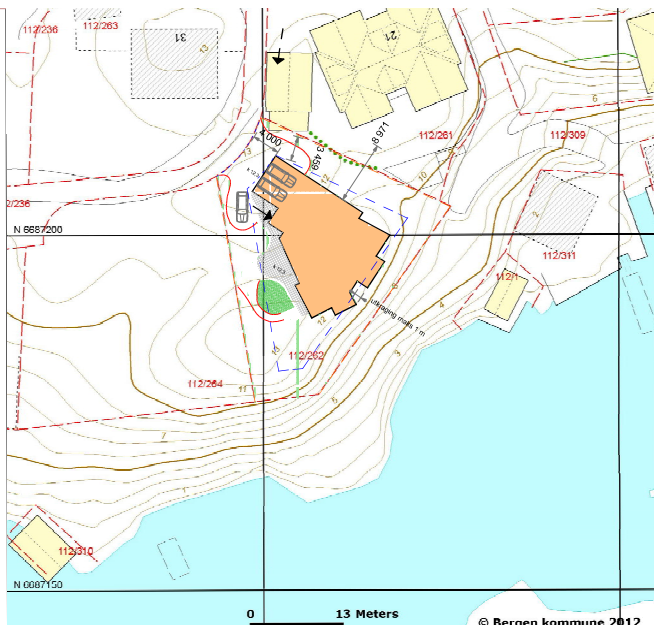


Utsnitt av reguleringsplan - 15310000 FOR FANA, ADLAND - 1:1000
Omsøkt bolig er inntegnet på tomt 19

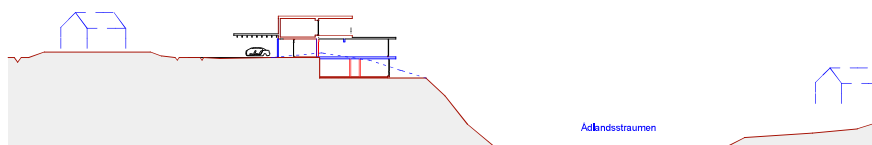


NB: tegning er i målestokk ved utskrift i A3



© Bergen kommune 2012

Utsnitt fra kart - 1:500



Landskapssnitt - 1:500

tegnet av:
LINK ARKITEKTUR
LINK arkitektur AS,
Dreggsålnemningen 10/12, NO-5003 Bergen
Telefon dir. +47 55 57 34 30 Mobil +47 95 99 66 46
kb@linkarkitektur.no - www.linkarkitektur.no

C		
B		
A	Endret underlag fra Bergenskart til basiskart	25,10,12-kb

prosjekt:	Enebolig Adlandsstraumen		
	Gnr 112/bnr 262		
dato:	17.09.2012	tegn:	kb
		kontr:	kb
		målestokk:	

tegning:	Situasjonsplan	x-ref:
tegningsstatus:	Rammesøknad	tegn.nr: 10-01
		rev: A



BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER
SEKSJON FOR BYGGESAK
Allehelgens gate 5
Postboks 7700, 5020 Bergen
Telefon 55 56 63 10
Telefaks 55 56 63 33
postmottak.byggesak@bergen.kommune.no
www.bergen.kommune.no

Link Arkitektur AS
Dreggsallmenningen 10/12
5003 BERGEN

Deres ref.	Deres brev av	Vår ref.	Emnekode	Dato
		201218221/18 ROKV	EBYGG-5210	310714

RAMMETILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven kapittel 20.

Eiendom : Gnr 112 Bnr 262
Tiltakets adresse : Adresse Ikke Definert I Gab
Tiltakets art : Nybygg bolig
Tiltakshaver : HALLSTEIN AADLAND

Saksgrunnlaget:

Saken gjelder søknad om oppføring av enebolig på tre plan med bruksareal på 273 m². Boligen bygges på tomt 19 i reguleringsplan 15310000. Søknaden oppfattes også til å omfatte tilhørende planering, avkjørsel, og nødvendige stikkledninger for vann- og avløp.

Forhistorie:

Det er tidligere gitt avslag på søknaden datert 15.03.2013. Avslaget var hjemlet i pbl § 28-1 *Byggegrunn, miljøforhold mv, § 28-7 Den ubebygde del av tomta. Fellesareal* og § 29-5 *Tekniske krav*.

Avslaget ble påklaget hvorpå Byråden for byutvikling, klima og miljø opphevet vedtaket og innvilget søknaden.

Ny behandling av bygningsmyndighetene:

Som følge av Byrådets vedtak behandler bygningsmyndighetene rammene i søknaden, og stiller nødvendige vilkår.

Rettslig grunnlag:

Saken er behandlet etter plan- og bygningsloven (pbl) med tilhørende forskrifter; byggt teknisk forskrift (TEK10) og byggesaksforskriften (SAK10).

VEDTAK:

Det vises til vedtak fattet av Byråden for byutvikling, klima og miljø den 24.01.2014(kursiv skrift):

Med hjemmel i forvaltningsloven § 33, annet ledd oppheves fagetatens vedtak datert 15.03.2013.

Søknad av 02.10.2012 med reviderte tegninger i brev av 05.04.2013 innvilges. Det overlates til Etat for byggesak og private planer å behandle saken videre og eventuelt stille nødvendige vilkår.

Omsøkte tiltak skal gjennomføres i henhold til plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter.

Det vises til søknad med innsendt dokumentasjon datert 02.10.2012 (journalført 09.10.2012) og reviderte tegninger mottatt bygningsmyndigheten 05.04.2013(journalført 08.04.2013).

Arbeid med tiltaket kan ikke starte før det er gitt igangsettingstillatelse.

Tiltaket skal utføres i samsvar med søknad og ovennevnte dokumentasjon, og på følgende vilkår:

Plassering i horisontalplanet:

Med hjemmel i pbl 29-4 godkjennes plasseringen som omsøkt og vist på situasjonskart mottatt bygningsmyndighetene 05.04.2013.

Høydeplassering:

Med hjemmel i pbl § 29-4 godkjennes tiltakets maksimale høyde på kote 18.50 m o h som omsøkt.

Atkomst/avkjørsel:

Omsøkte avkjørsel godkjennes slik som vist på situasjonskart mottatt bygningsmyndighetene 05.04.2013, jf vedtak fattet av Byråden. Atkomst er i henhold til reguleringsplan.

Det opplyses i søknaden at vegrett i privat atkomstveg er sikret ved tinglyst erklæring.

Vannforsyning og avløp:

Det foreligger uttalelse fra Vann- og avløpsetaten datert 08.08.12. Før det søkes om en igangsettingstillatelse må det innhentes forhåndsuttalelse fra VA-etaten. Det må videre vises på situasjonskart hvordan tilkopling til offentlig va-anlegg blir utført. Dersom private vann- og avløpsledninger krysser annen grunn, og eller tilkoples eksisterende privat anlegg, må det ved søknad om igangsettingstillatelse fremlegges tinglyste erklæringer vedrørende dette forholdet.

Vilkår i forhåndsuttalelsen skal etterkommes.

Ved søknad om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse for tiltaket, skal det vedlegges bekreftelse på at Vann- og avløpsetaten har funnet sluttokumentasjonen tilfredsstillende.

Før/sammen med søknad om igangsettingstillatelse må følgende dokumentasjon innsendes til bygningsmyndighetene:

- Forhåndsuttalelse fra vann- og avløpsetaten.
- Situasjonskart som viser private stikkledninger fra hus til offentlig ledningsnett. Eventuelle tinglyste erklæringer vedrørende felles privat ledning/kryssing annen grunn.
- Søknad om ansvarsrett i alle aktuelle funksjon/fagområder.

Godkjenning av ansvarsrett:

Følgende foretak godkjennes med ansvarsrett for tiltaket, jf. pbl kapittel 22:

Foretak:	Org.nr:	Godkj:	Funksjon/ tiltakskl:	Ansvarsområde:
Link Arkitektur AS	975999726	Sentral	SØK Tiltaksklasse 1	Ansvarlig søker
Link Arkitektur AS	975999726	Sentral	PRO Tiltaksklasse 2	Arkitektur

Gjennomføringsplan:

I gjennomføringsplanen skal alle relevante opplysninger knyttet til de ulike foretaks medvirkning i byggesaken fremkomme, jf. SAK10 § 5-3. Gjennomføringsplanen skal oppdateres på grunnlag av samsvarserklæringer fra de ansvarlige for prosjektering og utførelse, og kontrollerklæringer og sluttrapport fra de uavhengig kontrollerende. Erklæringene mottas av, og oppbevares hos, ansvarlig søker som bekrefter med dato på gjennomføringsplanen når denne foreligger.

Ved tilsyn kan kommunen kreve innsyn i grunnlagsmaterialet for gjennomføringsplanen, herunder planlegging av kontroll, kontrollerklæringer, samsvarerklæringer og avviksbehandling.

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:**Planstatus:**

Eiendommen er regulert til frittliggende småhusbebyggelse i reguleringsplan 1531000 *gnr 112 bnr 84 og 236* vedtatt 27.10.97, med mindre reguleringsendring 15310003 vedtatt 13.01.11. I kommunedelplan for Mildehalvøya inngår eiendommen i område markert som regulert område unntatt rettsvirkning av kommunedelplanen. I kommuneplanens arealdel inngår eiendommen i *Byggeområde*.

Nabovarsling:

Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3, og det er ikke registrert noen merknader i saken.

Utforming/visuelle kvaliteter:

Etter pbl §§ 29-1 og 29-2 skal ethvert tiltak prosjekteres og utføres slik at det får en god arkitektonisk utforming og innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til omgivelser og plassering.

Etter bygningsmyndighetens syn er disse forhold tilstrekkelig ivaretatt for omsøkte tiltak.

Bygningsmyndighetenes drøfting/begrunnelse:

Bygningsmyndighetene viser til Byrådets vedtak, og har stilt de vilkår som er funnet nødvendig å ta med i en rammetillatelse til omsøkte tiltak.

ALMINNELIGE BESTEMMELSER:**Søknad om igangsettingstillatelse:**

Arbeid med tiltaket kan ikke starte før det er gitt igangsettingstillatelse. Ved søknad om igangsettingstillatelse for hele eller deler av tiltaket, skal det sendes inn dokumentasjon for at utførelsen av tiltaket vil tilfredsstille kravene i plan- og bygningsloven og rammetillatelsen.

Dette medfører at eventuelle vilkår gitt i rammetillatelsen skal være dokumentert før igangsettingstillatelse kan gis.

Ferdigattest:

Når tiltaket er ferdigstilt skal det søkes om ferdigattest, jf. pbl § 21-10. Ferdigattest utstedes når det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon fra ansvarlig søker, jf. SAK10 kapittel 8.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år. Det vises til pbl § 21-9.

Myndighet:

Saken er behandlet og avgjort administrativt i medhold av delegert myndighet.

Klageadgang:

Denne avgjørelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av partene til overordnet forvaltningsorgan innen 3 uker, jf forvaltningsloven § 28 ff.

“Orientering om rett til å klage på forvaltningsvedtak” er vedlagt som siste side i dette vedtaket. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Vilkår for å reise sak for domstolene om vedtaket:

Partene gjøres herved oppmerksom på at søksmål om gyldigheten av vedtaket eller krav om erstatning som følge av vedtaket, ikke kan reises uten at vedkommende part har nyttet sin adgang til å klage over vedtaket, og at klagen er avgjort av høyeste klageinstans som står åpen (fylkesmannen). Søksmål skal likevel i alle tilfelle kunne reises når det er gått 6 måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger. Jf forvaltningsloven § 27 b.

Ved all videre kontakt i denne saken, vennligst referer til saksnummer 201218221.

Saker som behandles ved etaten kan følges på internett via kommunens nettside:

www.bergen.kommune.no/innsynpb

For å få tilgang til å se dokumenter og kommentarer i saker som gjelder din eiendom, må du logge deg på "Din side" med nettside: www.bergen.kommune.no/dinside

Saksbehandler for denne saken har telefonnr. 5556 6460 og e-postadresse:

Ronald.Kvamme@bergen.kommune.no

ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER
for byggesakssjefen

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Ronald Kvamme - saksbehandler

Glenn M. Kristensen - fungerende gruppeleder

Kopi: HALLSTEIN AADLAND, HJELLESTADVEGEN 101, 5258 BLOMSTERDALEN

Orientering om rett til å klage på forvaltningsvedtak:

Klagerett: (forvaltningslovens § 28)	Den som er part eller har rettslig klageinteresse, har rett til å klage over vedtaket.
Hvem kan det klages til: (forvaltningslovens § 28)	Klageinstans er Fylkesmannen i Hordaland. Klagen sendes til: Bergen kommune, Etat for byggesak og private planer, Postboks 7700, 5020 Bergen.
Klagefrist: (forvaltningslovens §§ 29, 30 og 31)	Klagefristen er tre - 3 - uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner, som tilsier at klagen blir prøvd. Det må derfor opplyses om årsaken til forsinkelsen. En klage som er avgjort av Fylkesmannen, kan ikke påklages videre.
Rett til å kreve begrunnelse: (forvaltningslovens §§ 24 og 25)	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om det. Slike krav må fremsettes innen klagefristen utløp. Klagefristen blir i så fall avbrutt og ny frist begynner å løpe fra den dag begrunnelsen er kommet frem til klager.
Klagens innhold: (forvaltningslovens § 32)	I klagen må det nevnes det vedtaket som det klages over og hva som ønskes endret. Den må begrunnes og for øvrig vise til de momenter som kan være relevante for bedømmelsen av saken. Klagen må dateres og undertegnes av klager eller hans fullmektig.
Utsetting av gjennomføring av vedtaket: (forvaltningslovens § 42)	Selv om partene har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det er imidlertid gitt adgang til å søke om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Fylkesmannen kan på selvstendig grunnlag ta stilling til begjæring om utsettende virkning.
Rett til å se sakens dokumenter og kreve veiledning: (forvaltningslovens § 11)	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med Kundesenteret til Etat for byggesak og private planer i Allehelgens gate 5. Der vil en også kunne få nærmere veiledning om adgangen til å klage og den videre saksbehandlingen.
Kostnader ved klagen: (forvaltningslovens § 36)	Det er adgang til å kreve dekning for nødvendige og vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken, f. eks advokatbistand, der vedtaket er endret til gunst for klager. Kravet må være fremsatt innen 3 uker etter at underretning om det nye vedtaket er kommet frem til vedkommende part. Det kan også søkes om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter lov om fri rettshjelp. Fylkesmannens kontor eller advokat kan gi nærmere veiledning.



Link Arkitektur
Dreggsallmenningen 10/12
5003 BERGEN

Deres referanse:

Vår saksbehandler:
Ronald Kvamme
Dir. tlf.: 5556 6460

Vårt saksnummer: 201218221/22
Dato: 200217

IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR DELER AV TILTAKET

Eiendom: : Gnr 112 Bnr 262
Adresse: : Adresse Ikke Definert I Gab
Tiltakshaver: : HALLSTEIN AADLAND
Tiltaket: : Nybygg bolig med tilhørende anlegg

Vi viser til søknad om igangsetting for grunn-, betong- og utvendige va-arbeider journalført Bergen kommune 20.02.2017. Arbeidene gjelder tiltak i rammetillatelse datert 31.07.2014.

VEDTAK

Det gis igangsettingstillatelse for grunn-, betong- og utvendige va-arbeider, jf. plan- og bygningsloven § 21-4.

Ansvarsretter

Følgende ansvarsretter er erklært:

Foretak	Org.nr	Funksjon - tiltaksklasse	Ansvarsområde
Andersen & Sønn Rørleggerforretning AS	942032846	PRO Tiltaksklasse 1	Utvendig stikk, innvendig sanitær
Andersen & Sønn Rørleggerforretning AS	942032846	UTF Tiltaksklasse 2	Utvendig stikk, innvendig sanitær
Eentr AS	989251902	PRO Tiltaksklasse 1	Grunn- og betongarbeid
Eentr AS	989251902	UTF Tiltaksklasse 1	Grunn- og betongarbeid

Ved bytte av foretak er det tidligere foretaket likevel bundet av det ansvar det har påtatt seg for de oppgaver som allerede er utført, jf. byggesaksforskriften § 12-6.

BEGRUNNELSE FOR VEDTAK

Vilkår for igangsettingstillatelse i rammetillatelsen er dokumentert oppfylt.

GENERELLE BESTEMMELSER OG KLAGEADGANG

Vedtaket kan påklages, se orientering om rett til å klage og andre generelle bestemmelser på siste side.

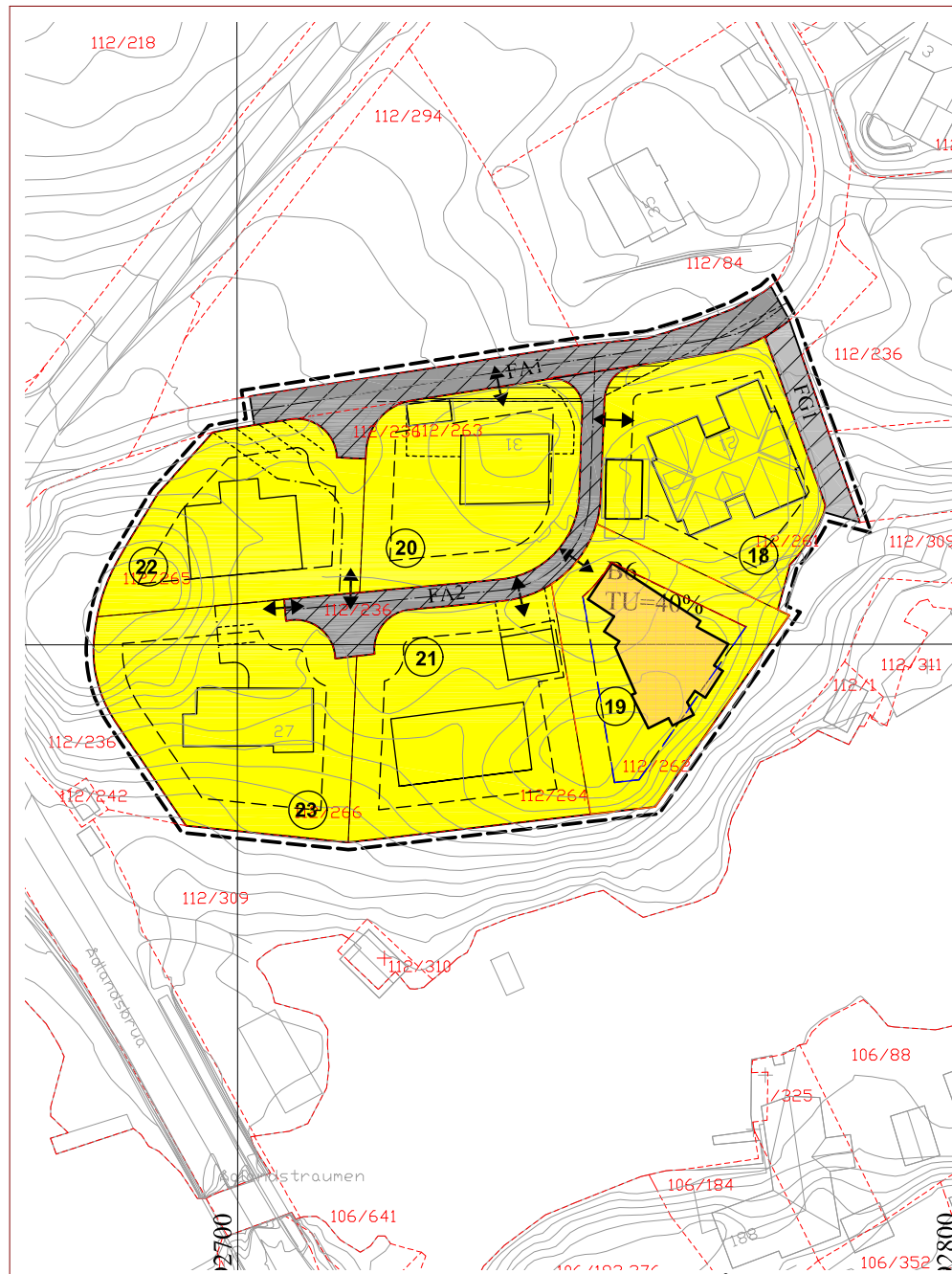
PLAN- OG BYGNINGSETATEN
for etatsdirektøren

Ronald Kvamme - saksbehandler
Trond Haugen - gruppeleder

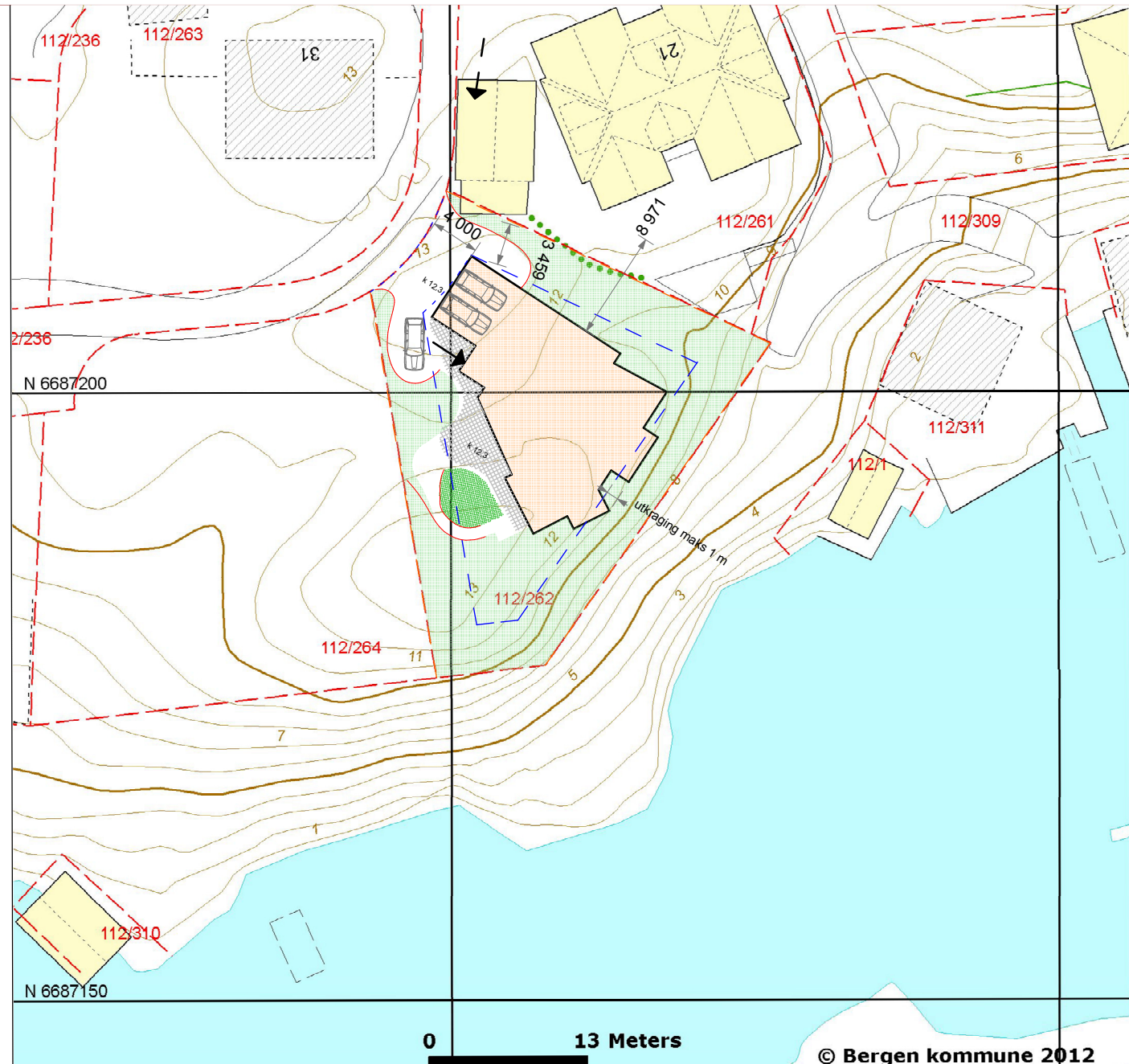
Brevet er elektronisk signert og har derfor ingen underskrift.

Kopi: HALLSTEIN AADLAND, HJELLESTADVEGEN 101, 5258 BLOMSTERDALEN

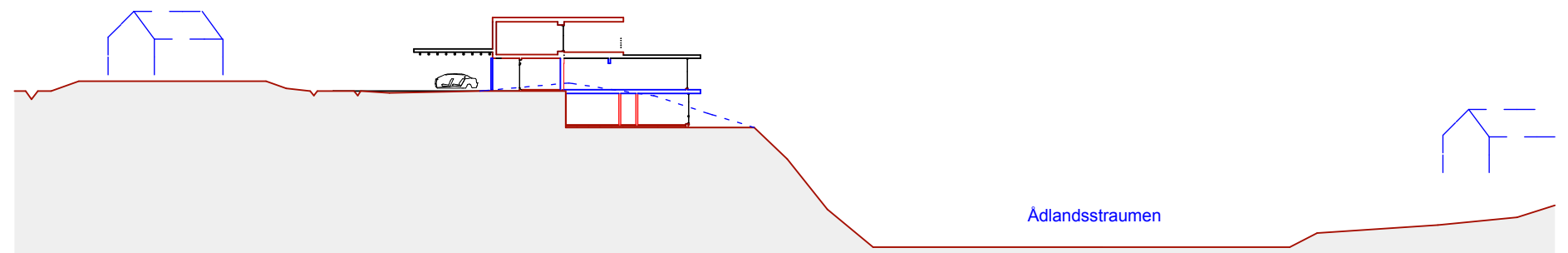
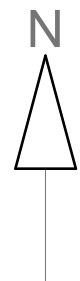
Generelle bestemmelser:	
Rettslig grunnlag:	Saken er behandlet etter plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter; byggteknisk forskrift og byggesaksforskriften.
Ferdigstillelse: (plan- og bygningsloven § 21-10 og byggesaksforskriften kapittel 8)	Når tiltaket er ferdigstilt skal det søkes om ferdigattest. Ferdigattest utstedes når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon fra ansvarlig søker.
Bortfall av tillatelse: (plan- og bygningsloven § 21-9)	Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Tillatelsen faller også bort hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.
Orientering om rett til å klage på vedtaket:	
Klagerett: (forvaltningslovens § 28)	Den som er part eller har rettslig klageinteresse har rett til å klage over vedtaket. Klagen sendes til: Bergen kommune, Plan- og bygningsetaten, Postboks 7700, 5020 Bergen.
Klagefrist: (forvaltningslovens §§ 29, 30 og 31)	Klagefristen er tre uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner eller klager ikke kan lastes for forsinkelsen.
Rett til å kreve begrunnelse: (forvaltningslovens §§ 24 og 25)	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om dette innen klagefristen utløp.
Klagens innhold: (forvaltningslovens § 32)	Klagen må nevne det vedtaket det klages over, hva som ønskes endret og være undertegnet av klageren eller hans fullmektig. Klagen bør begrunnes.
Utsetting av gjennomføring av vedtaket: (forvaltningslovens § 42)	Vedtaket kan gjennomføres selv om det er påklaget. Klager kan imidlertid anmode om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Fylkesmannen kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting av vedtaket.
Rett til å se sakens dokumenter: (forvaltningslovens § 11)	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med Kundesenteret til Plan- og bygningsetaten i Allehelgens gate 5.
Rett til å få veiledning: (forvaltningslovens § 11)	Kommunen vil kunne gi nødvendig veiledning for at alle parter skal kunne ivareta sine interesser på best mulig måte.
Kostnader ved klagen: (forvaltningslovens § 36)	Det er adgang til å kreve dekning for nødvendige og vesentlige kostnader, f. eks advokatbistand, i forbindelse med klagesaken der vedtaket er endret til gunst for klager. Kravet må være fremsatt innen tre uker etter at underretning om det nye vedtaket er kommet frem til klager.
Vilkår for å reise sak for domstolene om vedtaket: (forvaltningsloven § 27 b)	Søksmål om gyldigheten av vedtaket, eller krav om erstatning som følge av vedtaket, kan ikke reises uten at en har brukt sin adgang til å klage på vedtaket og klagen er avgjort av høyeste klageinstans. Søksmål kan likevel reises når det er gått 6 måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger.



Utsnitt av reguleringsplan - 15310000 FOR FANA, ÅDLAND - 1:1000
Omsøkt bolig er inntegnet på tomt 19



Utsnitt fra kart - 1:500



Landskapsnitt - 1:500

NB: tegning er i målestokk ved utskrift i A3

tegnet av:
LINKARKITEKTUR
LINK arkitektur AS,
Dreggsalmenningen 10/12, , NO-5003 Bergen
Telefon dir. +47 55 57 34 30 , Mobil. +47 95 99 66 46
kb@linkarkitektur.no - www.linkarkitektur.no

C		
B		
A	Endret underlag fra Bergenskart til basiskart	25.10.12-kb

prosjekt:			
Enebolig Ådlandsstraumen Gnr 112/bnr 262			
dato:	17.09.2012	tegn.:	kb
kontr.:	kb	målestokk:	

tegning:	Situasjonsplan	x-ref:	
tegningsstatus:	Rammesøknad	tegn.nr.:	10-01
rev:	A		



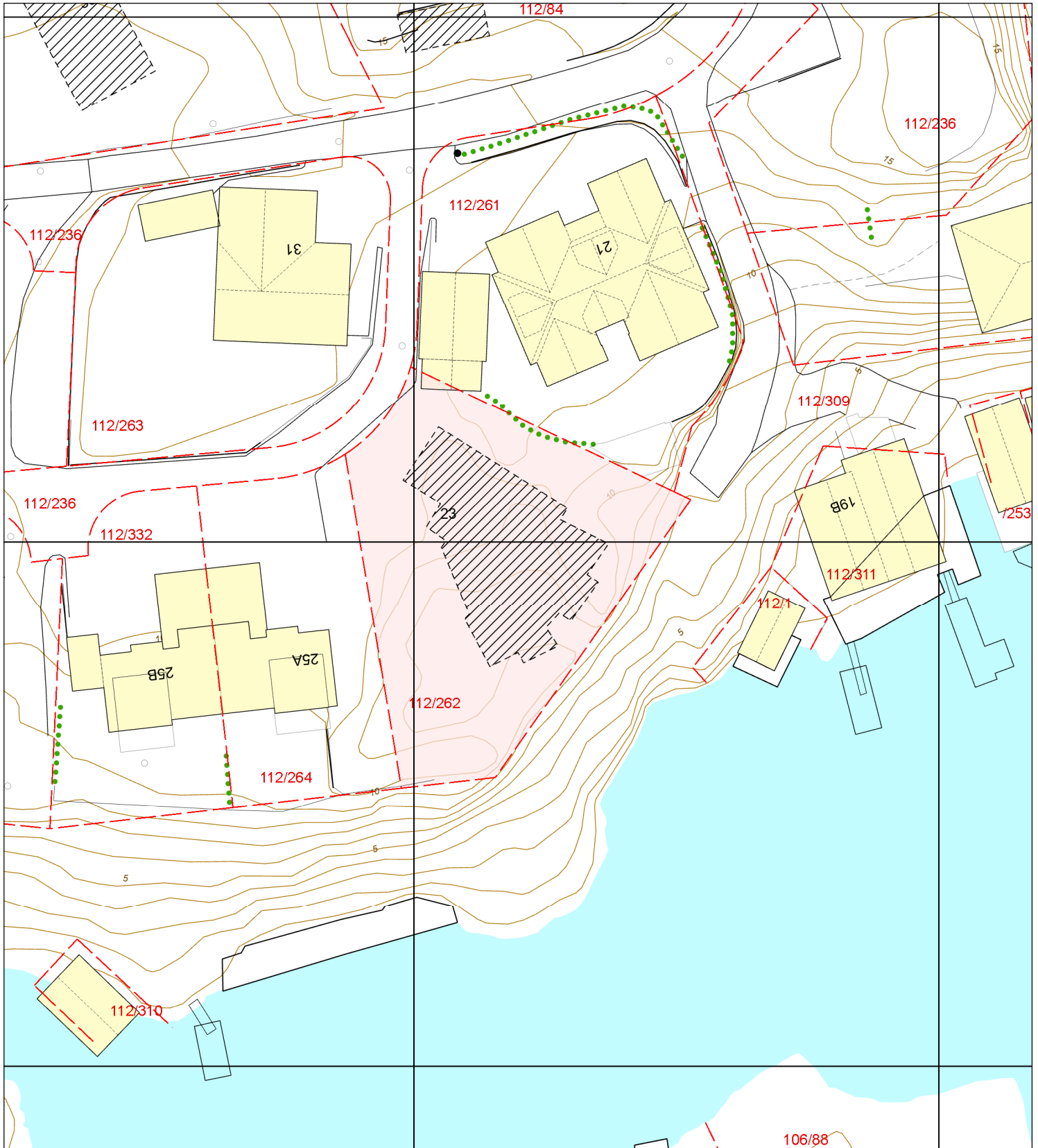
Basiskart

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling
Plan- og bygningsetaten
Målestokk v/A4: 1:500
Dato: 21.02.2025

BERGEN
KOMMUNE

Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 112/262/0/0

Adresse: Ådlandsstraumen 23, 5258 BLOMSTERDALEN



Eiendomsgrense - sikker	Registrert tiltak anlegg	Allé	Mast
Eiendomsgrense - usikker	Kulturminne	Hekk	Skap
Bygning	Gangveg og sti	EL belysningspunkt	Høydekurve
Registrert tiltak bygg	Traktorveg	EL Nettstasjon	Fastmerker
Fredet bygg	InnmåltTre	Ledning kum	



BERGEN
KOMMUNE

PLANINFORMASJON

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

Plan- og bygningsetaten

Planinformasjon for gnr/bnr 112/262/0/0

Utlistet 21. februar 2025

Om rapporten

Opplysningene er fremkommet etter en teknisk analyse av kartdataene der eiendommens utstrekning er sammenholdt med ulike arealplaners utstrekning (omkretser). Følgende plannivåer er testet:

- Gjeldende kommuneplans arealdel inkl. kommunedelplaner og kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner i vertikalnivå 'under grunnen', 'på grunnen', 'over grunnen' og 'på bunnen'
- Reguleringsplaner under arbeid

I den grad vektoriserte (geometriske) arealformålsflater, hensynsoner, båndlegginger og restriksjoner eksisterer blant kartdataene er også disse testet og kvantifisert på eiendommen.

I tillegg til overnevnte testes eiendommens beliggenhet i forhold til noen aktuelle planrelaterte temaer som område for midlertidig tiltaksforbud og ulike typer støysoner. Videre testes også forekomster av gjeldende planer og planer under arbeid, samt godkjente tiltak (byggesaker) som ligger nærmere enn 100 meter fra eiendommens yttergrenser.

Mer informasjon om angitte planer som berører eiendommen kan hentes i Bergen kommunes [digitale planregister](#).

Informasjon om plan- og byggesaker knyttet til eiendommen er tilgjengelig i kommunens nettbaserte [saksinnsynsløsning](#).

For øvrig er det lagt hyperkoblinger på arealplan-id'er (plannumre) og saksnumre for med dette kunne foreta direkteoppslag i nevnte informasjonssystemer.

Forklaring plantype

- 20 - Kommuneplanens arealdel
- 21 - Kommunedelplan
- 22 - Mindre endring av kommune(del)plan
- 30 - Eldre reguleringsplan
- 31 - Mindre reguleringsendring
- 32 - Bebyggelsesplan iht. reguleringsplan (PBL 1985)
- 33 - Bebyggelsesplan iht. kommuneplanens arealdel (PBL 1985)
- 34 - Områderegulering
- 35 - Detaljregulering

Forklaring planstatus

- 0 - Kun opprettet sak (foreløpig ikke annonsert)
- 1 - Planlegging igangsatt
- 2 - Planforslag
- 3 - Endelig vedtatt arealplan
- 4 - Opphevet
- 5 - Utgått/erstattet
- 6 - Vedtatt plan med utsatt rettsvirkning
- 8 - Overstyrt
- 9 - Avvist
- 10 - Uaktuell/trukket

Påliteligheten av analyseresultatene henger nøye sammen med eiendommens oppmålingskvalitet. Av denne grunn er utvalgt matrikkelinformasjon om eiendommen oppgitt innledningsvis. Legg her spesielt merke til *arealkvalitet* og eventuelle *arealmerknader* knyttet til eiendomsteig(ene). Mer informasjon om eiendommen i Kartverkets innsynsløsning [Se eiendom](#).

I tilfelle matrikkelenheten er part i et jordsameie (brukssameie) med andre matrikkelenheter eller matrikkelenheten har felles teig med annen matrikkelenhet, inngår arealet av felles teig(er) i analysen. Dersom matrikkelenheten er registrert som eier av del av annen matrikkelenhet (ikke jordsameie/brukssameie), inngår imidlertid ikke arealet av teig(er) til det registrerte realsameiet i beregningen.

Eiendommens teiger beskrevet i Matrikkelen

Teigid	Type	Snr	Hovedteig	Beregnet areal	Arealkvalitet	Arealmerknad	Inngår i rapporten
260076857	Grunneiendom	0	Ja	765,9 m ²	Sikker	-	Ja

Dekningsgrad refereres her til prosentvis geometrisk dekning av eiendommen. I enkelte tilfeller vil også arealplaner som kun tangerer eiendommen vises i utlisteringen.

Reguleringsplaner på grunnen

PlanID	Plantype	Plannavn	Status	Ikrafttrådt	Saksnr	Dekningsgrad
--------	----------	----------	--------	-------------	--------	--------------

PlanID	Plantype	Plannavn	Status	Ikrafttrådt	Saksnr	Dekningsgrad
15310003	31	YTREBYGDA. GNR 112 BNR 84 OG 236, ÅDLANDSSKOGEN	3 - Endelig vedtatt arealplan	13.01.2011	200917701	100,0 %

Reguleringsformål (Reguleringsplaner på grunnen)

PlanID	Reguleringsformål	Dekningsgrad
15310003	111 - Frittliggende småhusbebyggelse	100,0 %
15310003	710 - Felles avkjørsel	< 0,1 % (0,0 m²)

Planendringer relatert/muligens relatert aktuell eiendom

Ingen planendringer er markert innenfor - eller i umiddelbar nærhet til den aktuelle eiendommen. Sjekk likevel kartet og planarkivsystem for punktrepresenterte planendringer.

Kommuneplan

PlanID	Plannavn	Ikrafttrådt	Dekningsgrad
65270000	KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018	19.06.2019	100,0 %

Arealformål i kommuneplanen

PlanID	Arealstatus	Arealformål	Beskrivelse	Områdenavn	Dekningsgrad
65270000	1 - Nåværende	1001 - Bebyggelse og anlegg	Øvrig byggesone	ØB	100,0 %

Hensynssoner Angitt hensyn - landskap i kommuneplanen

PlanID	Hensynssonetype	Hensynssonenavn	Beskrivelse	Dekningsgrad
65270000	KpAngittHensynSone	H550_1	Funksjonell strandsone	1,3 %

Hensynssoner Gul støy i kommuneplanen

PlanID	Hensynssonetype	Hensynssonenavn	Beskrivelse	Dekningsgrad
65270000	KpStøySone	H220_1	Flystøy gul sone iht. T1442: 2028 og 2060 prognose	100,0 %

Temakart blågrønne strukturer

[Temakart sammenhengende blågrønne strukturer](#)

Kommunedelplaner under arbeid

PlanID	Plantype	Plannavn	Saksnr	Dekningsgrad
71740000	20	Kommuneplanens areal del KPA 2027	202417461	100,0 %

Planer i nærheten av eiendommen

PlanID	Plantype	Plannavn	Planstatus	Saksnr
15310001	31	YTREBYGDA. GNR 112 BNR 84 OG 236, ÅDLANDSKOGEN	3	199814827
16930000	30	YTREBYGDA. RV 556 HJELLESTADVEGEN, GANG- OG SYKKELVEG BLOMSTERDALEN - HJELLESTAD	3	200204731
62810000	35	YTREBYGDA. GNR 107 BNR 17, DEL AV BNR 21, 24 MFL., LANGANESET	9	200610367
15310000	30	YTREBYGDA. GNR 112 BNR 84 OG 236, ÅDLAND	3	199700905

Godkjente tiltak i nærheten av eiendommen

Eiendom	Bygningsnr	Endring	Bygningstype	Status	Dato	Saksnr
112/266	300849657	-	Garasjeuthus annekst til bolig	Igangsettingstillatelse	01.02.2021	202100547
112/294	301439923	-	Enebolig	Igangsettingstillatelse	27.01.2025	202418735
112/293	301439915	-	Enebolig	Igangsettingstillatelse	26.01.2025	202418733

Andre opplysninger

Hele eller deler av eiendommen antas å være berørt av støy fra veitrafikk og flytrafikk over grenseverdier gitt av statlige myndigheter og i kommuneplanens bestemmelser. Antakelsen er basert på overordnede støyberegninger. Dette vil kunne få betydning for behandlingen av plan- og byggesaker som omfatter den aktuelle eiendommen, blant annet medføre utredningsplikt for tiltakshaver/forslagstiller og eventuelt krav om avbøtende tiltak.



Planinformasjon

Opplysningene er gitt etter de dokumenter som finnes i vårt arkiv med direkte betydning for eiendommen og gir ingen garanti med hensyn til fremtidige planer.

Denne informasjonen ikke er uttømmende, og at det gjøres oppmerksom på at det kan være feil i datagrunnlaget.

Noen plankart har også en dårlig oppløsning og er av eldre kvalitet og inneholder heller ikke tegnforklaring til fargebruken. For å unngå feiltolkning bør det for nærmere oppklaring tas kontakt med seksjon for arealinformasjon ved Plan- og bygningsetaten.

Plannivåene

De etterfølgende plannivåene vedtas av Bergen bystyre, kun reguleringsplan gir rettsvirkning til ekspropriasjon, med virkning i 10 år regnet fra kunngjøring av bystyrets vedtak.

Kommuneplan

Kommuneplanens areadel er et virkemiddel for å sikre at arealbruken i kommunen bidrar til å nå de mål som blir vedtatt for kommunens utvikling. Arealdelen brukes for å vise områder der kommunen ønsker en spesiell planinnsats på kommunedelplan- og detaljplannivå, og til å illustrere arealer som er viktige å forvalte på bestemte måter.

Arealdelen inngår i kommuneplanens langsiktige del. Den skal ta utgangspunkt i kommuneplanens overordnede retningslinjer for den fysiske, økonomiske, sosiale og kulturelle utviklingen i kommunen. Arealdelen skal samtidig legges til grunn for og sikre gjennomføringen av de nasjonale og regionale retningslinjene for arealpolitikken.

Kommuneplanens areadel er rettslige bindende for alle arbeid og tiltak som omfattes av Plan- og bygningsloven. Det betyr at grunneiere, rettighetshavere og myndighetene er juridisk bundet av planen. Kommuneplanen skal opp til kommunestyret til vurdering i gjennomsnitt hvert fjerde år. Kommuneplanens areadel 2018 - 2030, KPA 2018. Arealplan-ID 65270000 ble vedtatt i Bergen bystyre onsdag 19.juni 2019.

Les mer her:

<https://www.bergen.kommune.no/politikk/bystyret/bystyret-2015-2019/7014/7018/article-162001>

Kommunedelplan

Kommunedelplanene er en del av kommuneplanens areadel, men kan for eksempel være en mer detaljert utdyping for et geografisk område som tettsted, kystsonen eller et bestemt tema med tilhørende kartdel med bestemmelser. En kommunedelplans areadel har formelt samme innhold, behandlingsform og rettsvirkning som en kommuneplan.

I likhet med arealdelen for hele kommunen består den geografiske kommunedelplanen av kart og bestemmelser med tilhørende planbeskrivelse.

Reguleringsplan

Hensikten med reguleringsplan, er å fastsette mer i detalj hvordan grunnen innenfor planens begrensningsslinje skal nyttes eller vernes. Reguleringsplan er også i mange tilfeller nødvendig rettsgrunnlag for gjennomføring av tiltak og utbygging, herunder ved eventuell ekspropriasjon. Reguleringsplan består av ett eller flere kart med eventuelle tilhørende bestemmelser. Planen kan inneholde ett eller flere hoved- og/eller underformål, hver for seg eller i kombinasjon, eventuelt i rekkefølge.

Planen gjelder på ubestemt tid inntil den blir endret eller opphevet. Imidlertid kan ny areadel til kommuneplan sette rettsvirkningene av reguleringsplanen helt eller delvis til side. En reguleringsplan vil virke fremover i tid slik at den bare fanger opp nye tiltak og ny/endret bruk av arealer.



BERGEN
KOMMUNE

Reguleringsplan på grunnen - oversikt

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

Plan- og bygningssetaten

Målestokk: 1:1000

Dato: 21.02.2025

Gnr/Bnr/Fnr: 112/262/0/0

Adresse: Ådlandsstraumen 23

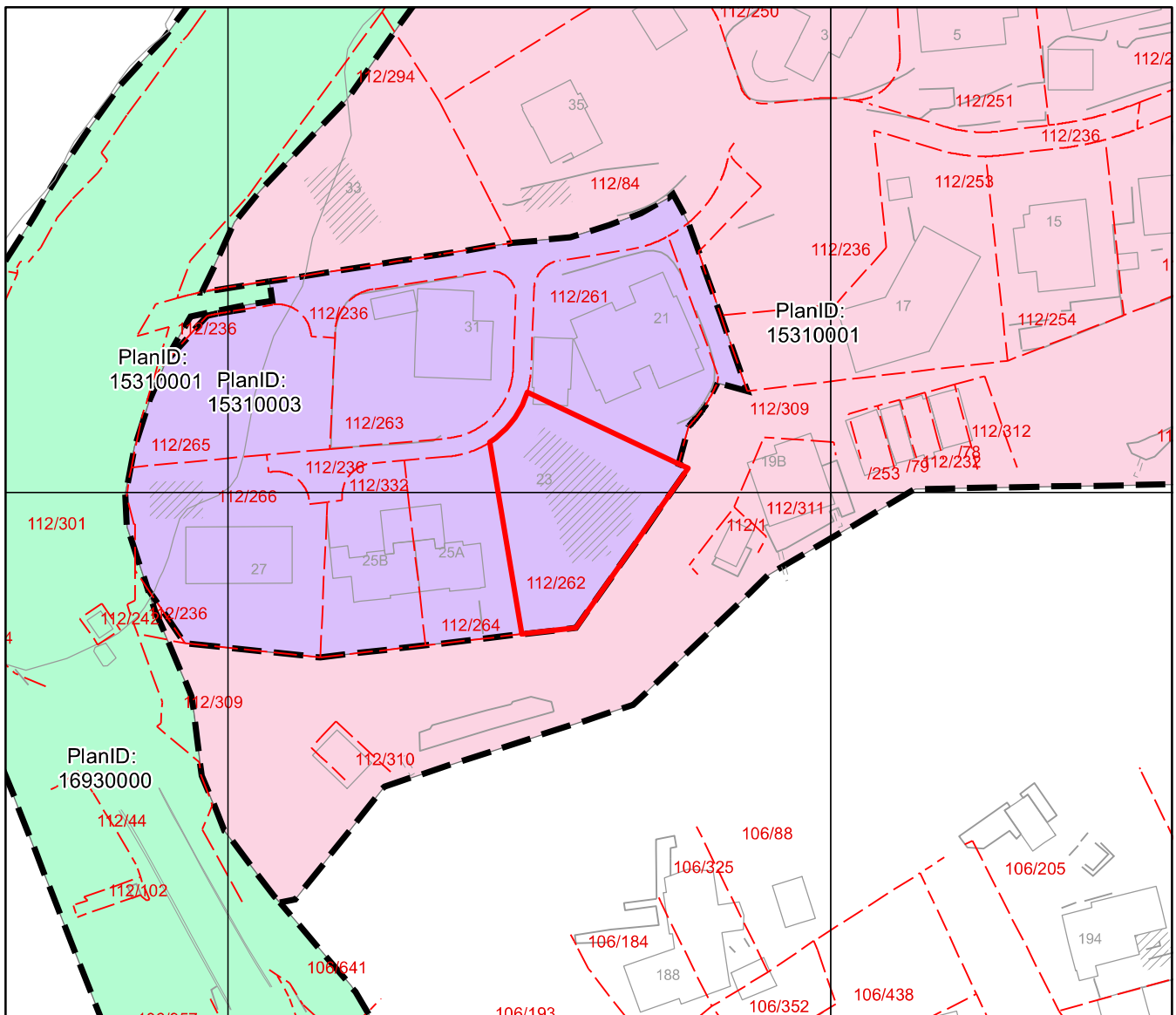


Dette kartet gir en oversikt over planområdene til de reguleringsplanene som berører eiendommen på grunnen. Mer detaljert informasjon om den enkelte plan finner du på de neste sidene i denne rapporten. Kartene viser status ved produksjonsdato. For fullstendig, og oppdatert, oversikt over gjeldene plansituasjon søk på eiendommen i vårt planregister <https://www.arealplaner.no/bergen4601>

Følgende reguleringsplaner på grunnen berører eiendommen:

15310001, 15310003

Eiendomsmarkering





Reguleringsplan på grunnen

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

Plan- og bygningssetaten

Målestokk: 1:1000

Dato: 21.02.2025


Gnr/Bnr/Fnr: 112/262/0/0

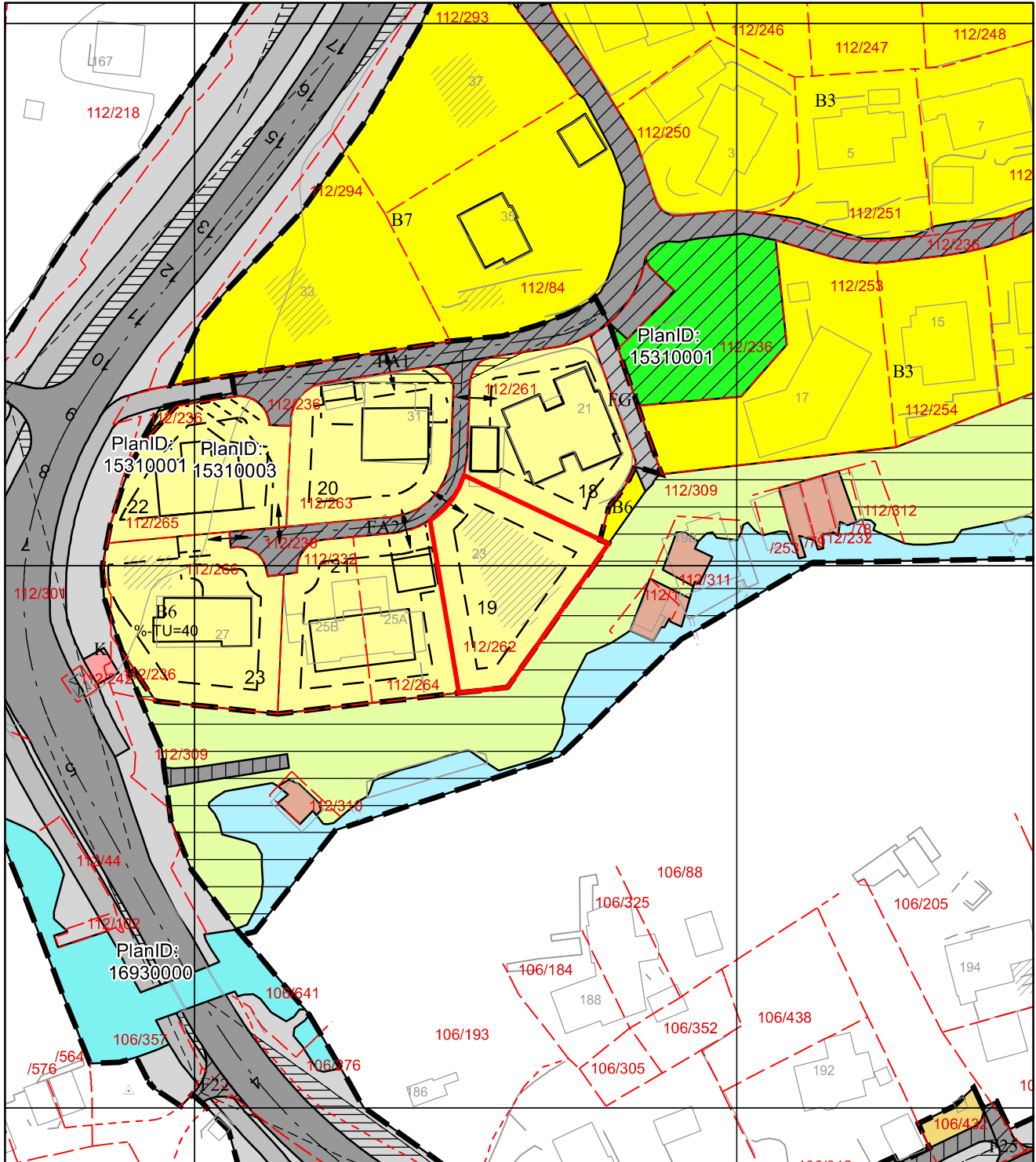
Adresse: Ådlandsstraumen 23



BERGEN
KOMMUNE

For fullstendig oversikt over gjeldende plansituasjon, se <https://www.arealplaner.no/bergen4601>

 Eiendomsmarkering



Tegnforklaring for reguleringsplan på grunnen

Punktmarkeringer

←→ 1242 - Avkjørsel

Juridisklinje

↗↘ 1203 - Regulert tomtegrense

↗↘ 1211 - Byggegrense

↗↘ 1213 - Planlagt bebyggelse

↗↘ 1214 - Bebyggelse som inngår i planen

↗↘ 1215 - Bebyggelse som forutsettes fjernet

↗↘ 1221 - Regulert senterlinje

↗↘ 1222 - Frisiktlinje

↗↘ 1223 - Regulert kant kjørebane

↗↘ 1225 - Regulert parkeringsfelt

Begrensningsgrense gammel lov

↗↘ Reguleringsplan restriksjonsgrense

Begrensningsområde gammel lov

≡ 640 - Frisiktzone

Plangrense

↗↘ Reguleringsplanomriss

Formålsgrense

↗↘ Reguleringsplan formålsgrense

Reguleringsformål §25 eldre PBL

■ Områder for boliger m/tilhørende anlegg

■ Frittliggende småhusbebyggelse

■ Annet byggeområde

■ Kjørevei

■ Annen veggrunn

■ Gang- / sykkelveg

■ Trafikkområde i sjø og vassdrag

■ Privat vei

■ Friluftsområde (på land)

■ Friluftsområde i sjø og vassdrag

■ Område for anlegg og drift av kommunalteknisk virksomhet

■ Annet spesialområde

■ Felles avkjørsel

■ Felles gangareal

■ Felles parkeringsplass

■ Felles lekeareal for barn

■ Annet fellesareal for flere eiendommer



BERGEN
KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

Plan- og bygningsetaten

Målestokk: 1:1000

Dato: 21.02.2025


Arealplan-ID: 65270000

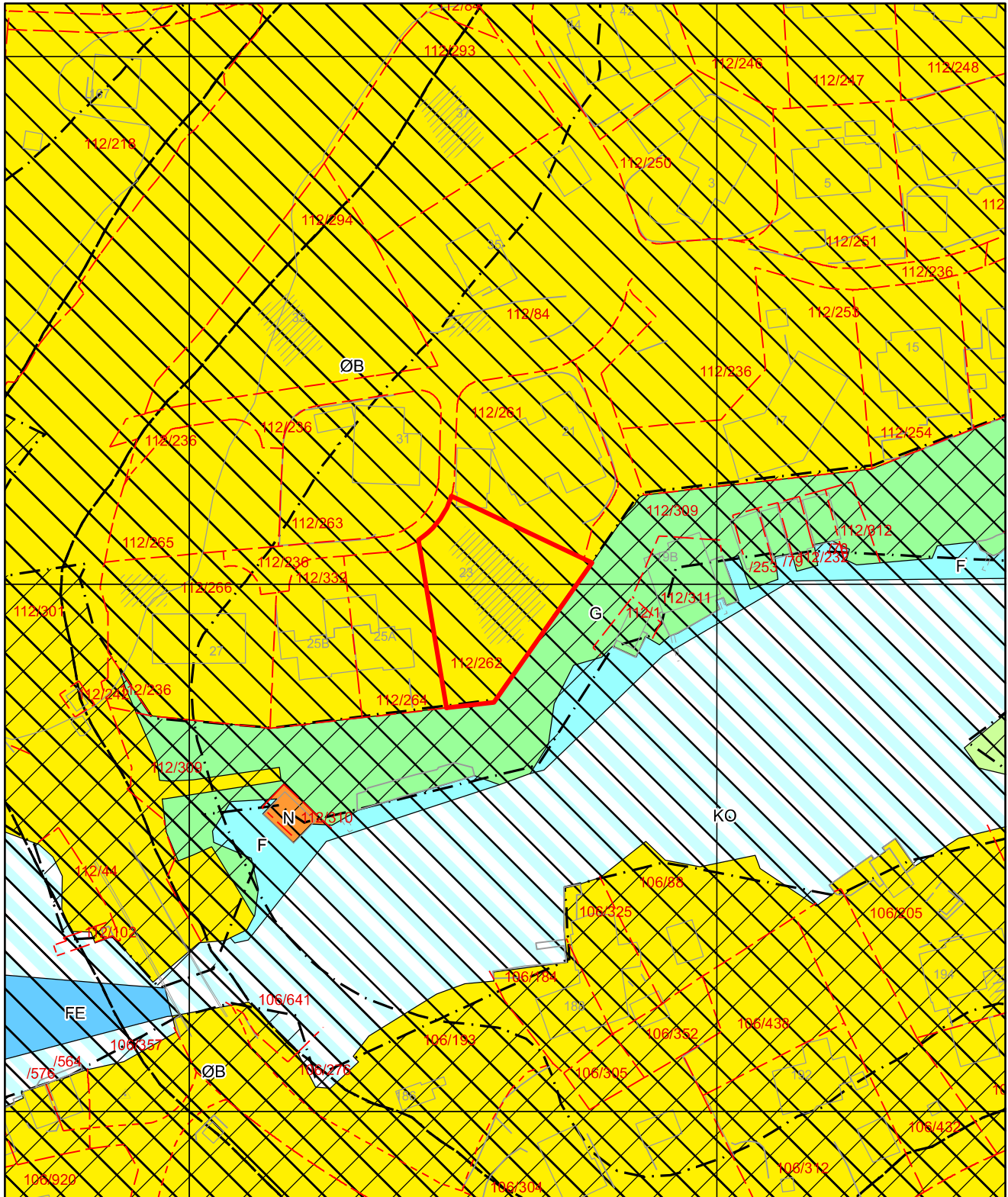
Gnr/Bnr/Fnr: 112/262/0/0

Adresse: Adlandsstraumen 23














For fullstendig oversikt over gjeldende plansituasjon, se <https://www.arealplaner.no/bergen4601>

 Eiendomsmarkering (1)



Tegnforklaring for kommuneplan

	Arealformålgrense	KPA2018 Arealformål	
	Angitthensyn landskap		Øvrig byggesone
	Støysone gul		Andre typer bebyggelse og anlegg
	Støysone rød		Grønnstruktur
			LNF
			Ferdsel
			Friluftsområder
			Kombinerte formål i sjø og vassdrag

Ådlandsstraumen 23

Nabolaget Ådland/Espeland/Blomsterdalen - vurdert av 68 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

🚶	Ådlandsbro Linje 53	2 min 🚶	0.2 km
🚶	Birkelandsskiftet terminal Linje 1	5 min 🚶	2.7 km
✈️	Bergen Flesland	9 min 🚶	
🚶	Bergen Linje F4, L4, R40	21 min 🚶	17 km

Skoler

Liland skole (1-7 kl.) 292 elever, 18 klasser	4 min 🚶	2.4 km
Hjellestad skole (1-7 kl.) 183 elever, 14 klasser	6 min 🚶	2.9 km
International School Of Bergen (1-10 ... 187 elever, 12 klasser	9 min 🚶	4.7 km
Ytrebygda skole (8-10 kl.) 345 elever, 30 klasser	5 min 🚶	3 km
Sandsli videregående skole 650 elever, 32 klasser	7 min 🚶	4.6 km
Nordahl Grieg videregående skole 280 elever	11 min 🚶	7.8 km

«Perfekt med nærhet til sjø og ganske kort til ulike tjenestetilbud»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet
Veldig trygt 90/100

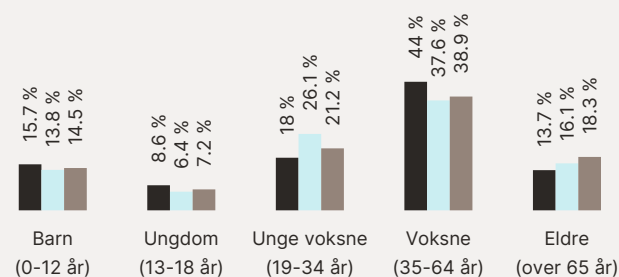


Kvalitet på skolene
Veldig bra 79/100



Naboskapet
Godt vennskap 72/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Ådland/Espeland/Blomsterdalen	1 200	474
Bergen	265 933	136 695
Norge	5 425 412	2 654 586


Barnehager

Bedehusbarnehagen (1-5 år) 37 barn	21 min 🚶	1.6 km
Krokusbakken barnehage (1-5 år) 89 barn	4 min 🚶	2.6 km
Blomsterdalen barnehage (1-5 år) 48 barn	5 min 🚶	2.6 km


Dagligvare


Bunnpris Hjellestad Post i butikk, PostNord, søndagsåpent	4 min 🚶	2.4 km
Spar Blomsterdalen	4 min 🚶	


Primære transportmidler

 1. Egen bil



 2. Buss



 Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 85/100



 Kvalitet på barnehagene
Veldig bra 83/100



 Gateparkering
Lett 80/100

Sport

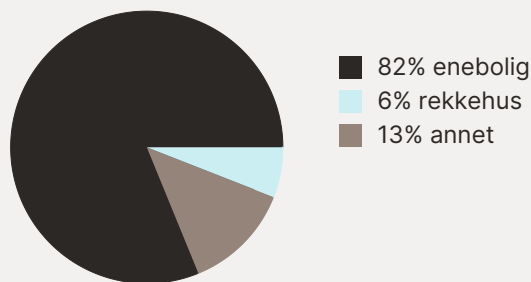
 Langenesveien ballbinge 13 min 
Ballspill 1 km

 Liland idrettsplass 5 min 
Aktivitetshall, ballspill, fotball 2.5 km

 Barry's Fana 7 min 

 Aktiv365 Xpress Kokstad 7 min 

Boligmasse





«Dette område har fantastiske tur- og fritidsmuligheter. Dessuten bor det mange trivelige og rolige mennesker her. Det er et sted som passer utmerket for familier og etablerte.»

Sitat fra en lokalkjent

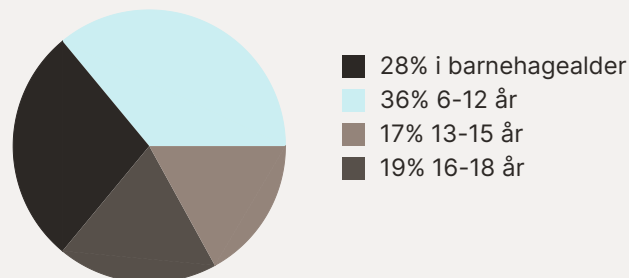


Varer/Tjenester

 Blomsterdalen senter 4 min 

 Vitusapotek Blomsterdalen 4 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn






Enslig u. barn



Flerfamilier

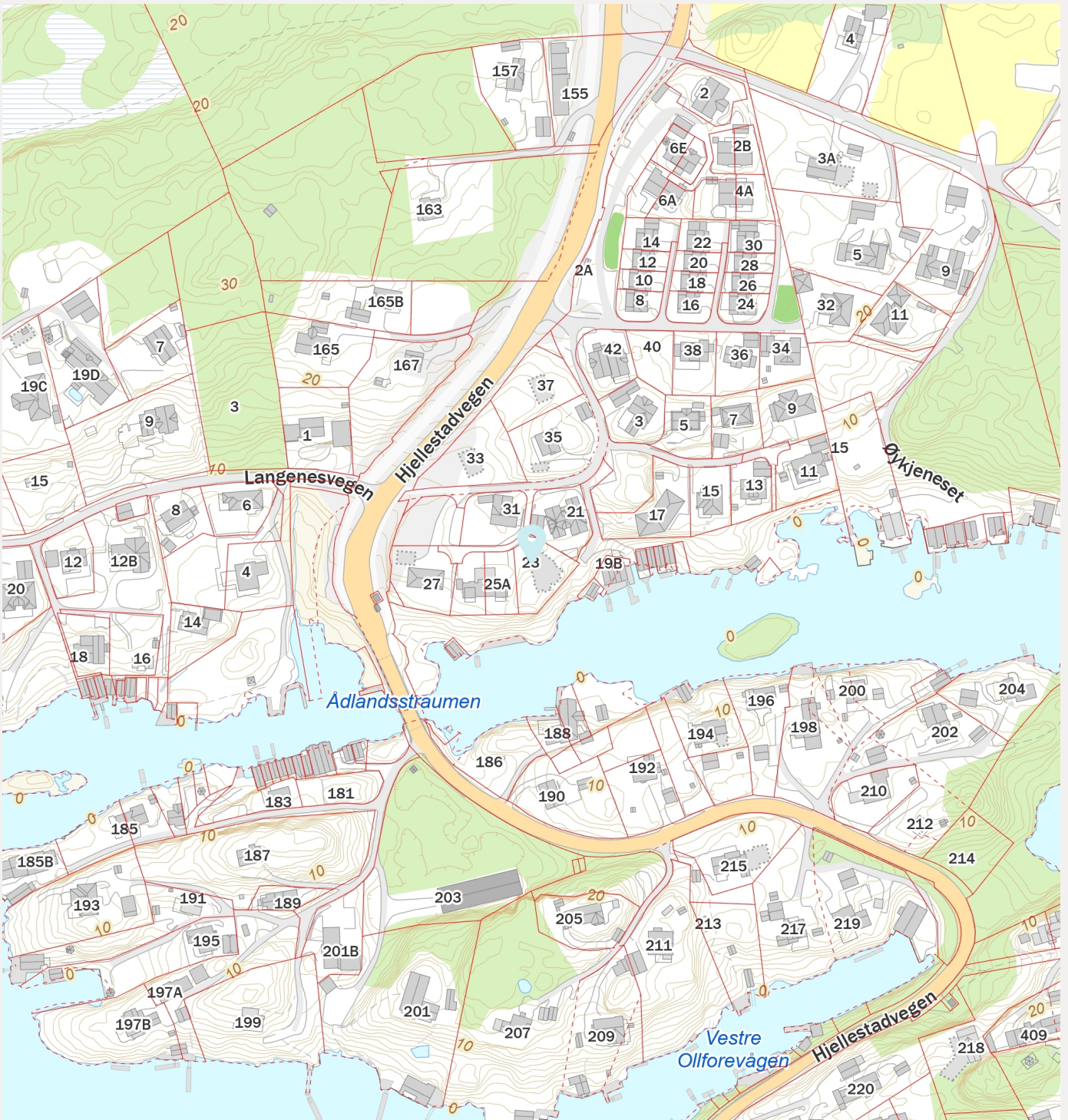
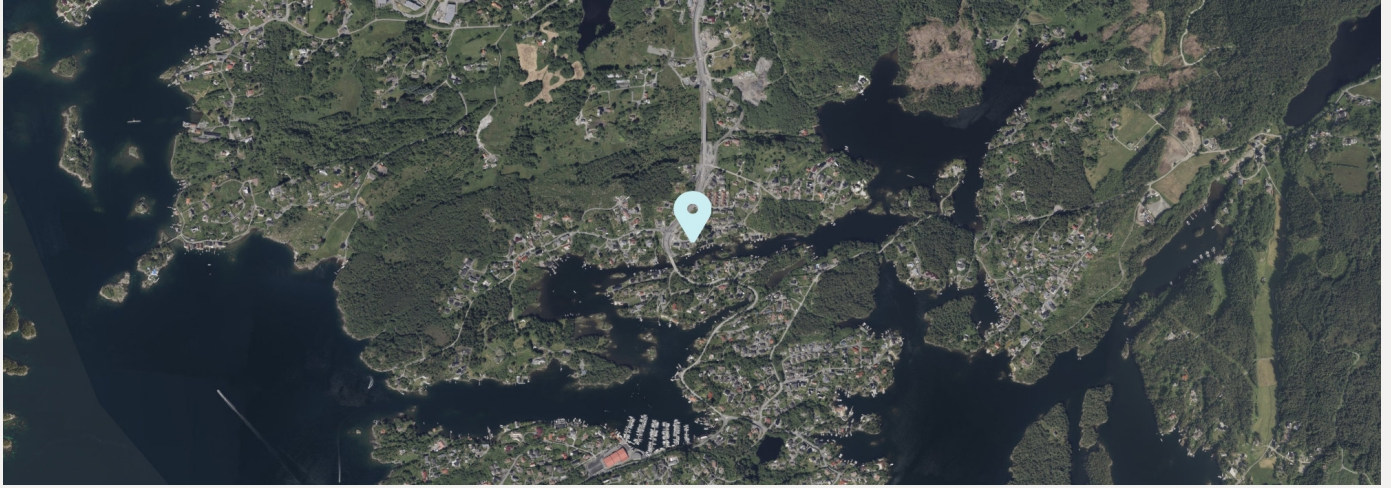


0% 46%

 Ådland/Espelend/Blomsterdalen
 Bergen
 Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	38%	33%
Ikke gift	51%	54%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%



Om bestillingen

Ordrenr	Dato	Referanse
00009343	20.02.2025	1501250049

Om dokumentet

Ident

2016/227960/200

Har du mottatt feil dokument?

Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?

Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

Ved spørsmål eller andre henvendelser om bestillingen, kontakt oss på
Dokumentbestilling-Eiendom@kartverket.no

Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på

E-post Dokumentbestilling- Eiendom@kartverket.no	Telefon 32 11 80 00	Besøksadresse Kartverksveien 21, 3511 Hønefoss	Postadresse Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
---	-------------------------------	---	--

16/3-1
44



Rekvirent iht. følgebrev/
rekvirent ikke oppgitt:
958 427 700
org.nr./fødselsnr.

Rettskopi bekreftes:

Rettighet/avtale

Rettighet/avtale mellom

Eier av matrikkel 1201/112/262

130755 [redacted]

Hallstein Aadland med Fødsels- og personnr

Og

Eier av matrikkel 1201/112/261

160473 [redacted]

May-Brith Hvedding med Fødsels og personnr

May-Brith Hvedding.

Jeg Hallstein Aadland bekrefter og godkjenner herved at deler av eksisterende sykkelstur (i bankkant av garasje 1201/112/261) står inne på min grense 1201/112/262.

Se vedlagt basiskart – skravert.

Denne godkjennelse er en avtale som vil bli tinglyst og gjelder også for fremtidige eiere av eiendommene.

Bergen 9/3-16

Dato:

Hallstein Aadland

Hallstein Aadland



Doknr: 227960 Tinglyst: 16.03.2016
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

Nære slektninger til den som har fått fullmakten kan ikke opptre som vitne. Dette gjelder ektefeller, foreldre, barn eller søsken.

1.....

Navn: Karsten Ivarhus (f.02-01-69)

Adresse: Dolvikhaugene 32
5252 Søreidgrend

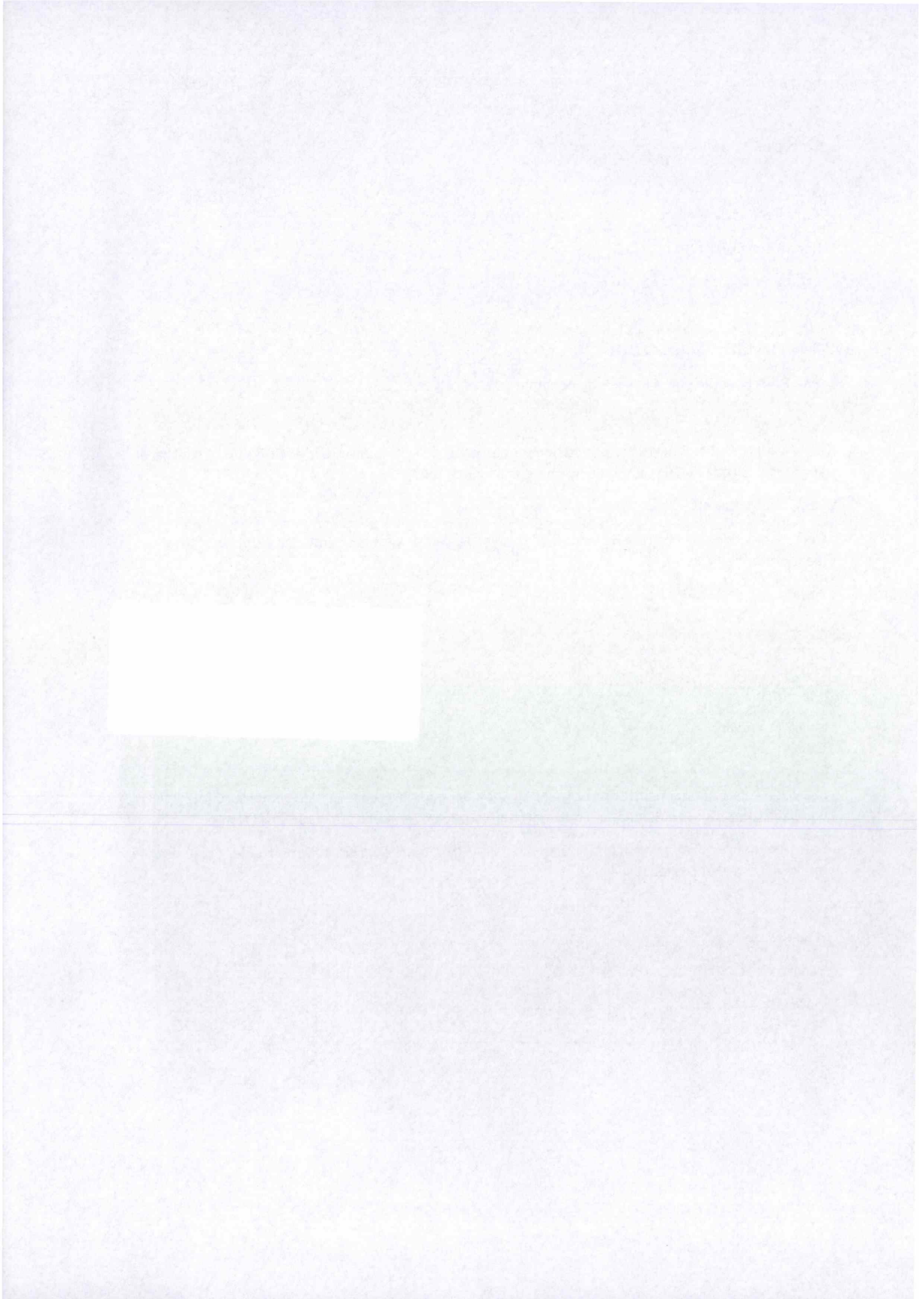
Karsten Ivarhus
9/3-2016

2.....

Navn: Hilde-Merethe Ivarhus

Adresse: Dolvikhaugene 32
5251 Søreidgrend

Hilde-Merethe Ivarhus
9/3-16





Basiskart

Byrådsavdeling for byutvikling

Etat for plan og geodata

Dato: 19.02.2016

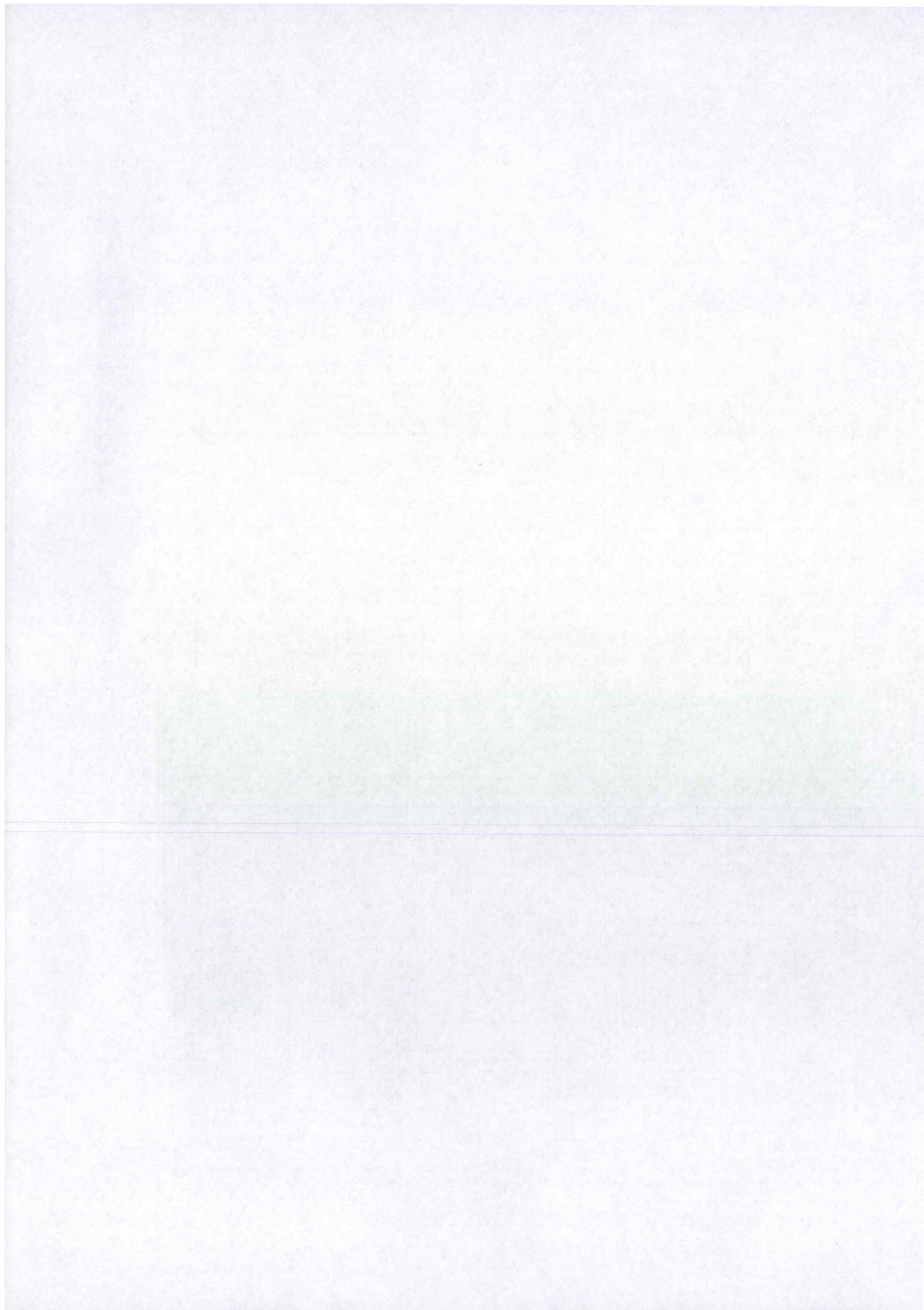
Målestokk 1:500

Adresse: ADLANDSSTRAUMEN 21

Gnr/Bnr/Fnr: 112/261/0

BERGEN KOMMUNE





Om bestillingen

Ordrenr	Dato	Referanse
00009344	20.02.2025	1501250049

Om dokumentet

Ident

2018/438825/200

Har du mottatt feil dokument?

Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?

Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

Ved spørsmål eller andre henvendelser om bestillingen, kontakt oss på
Dokumentbestilling-Eiendom@kartverket.no

Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på

E-post Dokumentbestilling- Eiendom@kartverket.no	Telefon 32 11 80 00	Besøksadresse Kartverksveien 21, 3511 Hønefoss	Postadresse Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
---	-------------------------------	---	--



Rekvirent iht. følgebrev/
rekvisisjon ikke oppgitt:
Hallstein Aadland
org.nr./fødselsnr.



Doknr: 438825 Tinglyst: 14.02.2018
STATENS KARTVERK

ERKLÆRING.

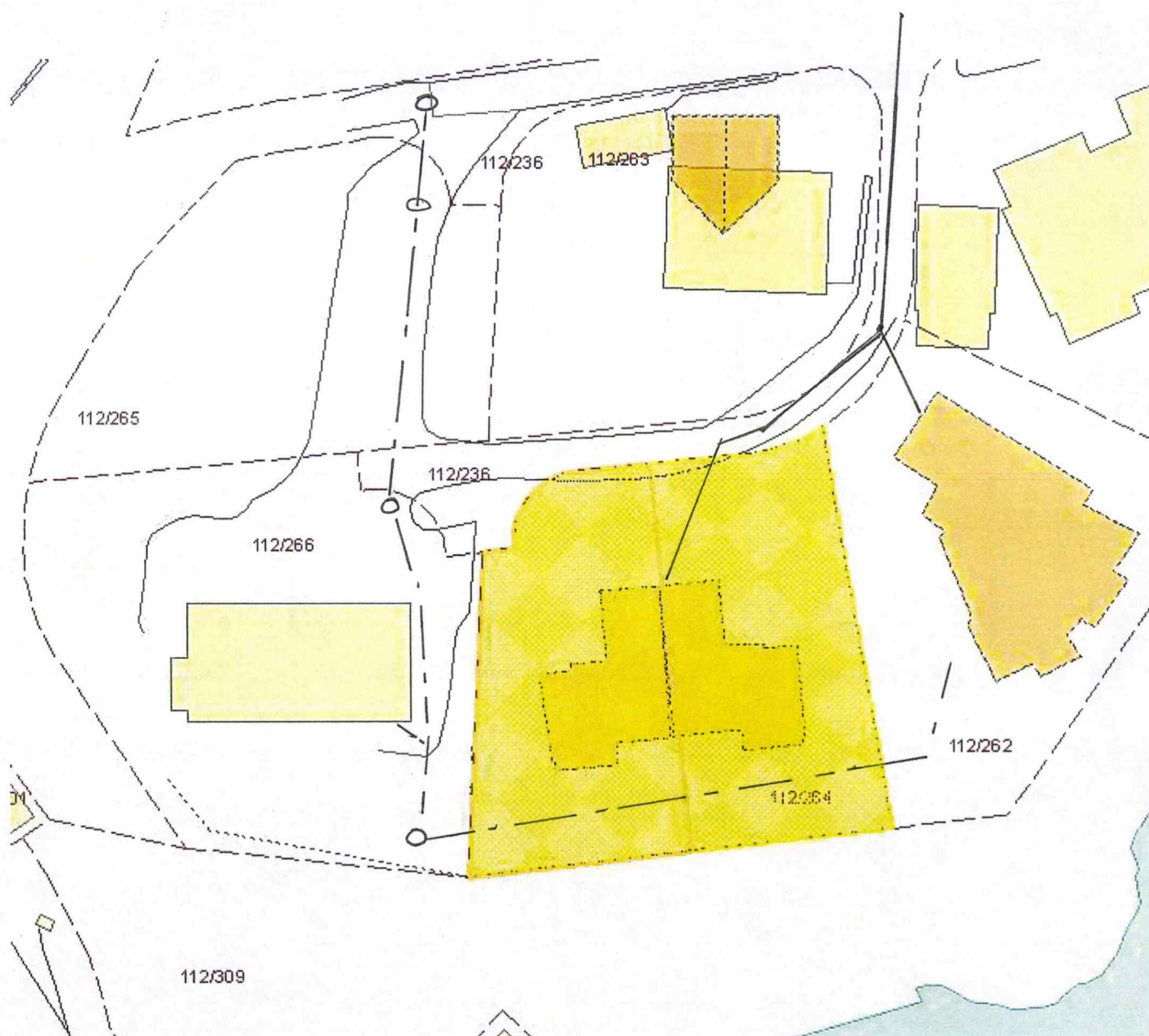
Eiendommer gnr 112 og bnr 262 og bnr 264 bnr 266. *i Bergen kommune -1201*

Kloakkpumpestasjon som er etablert på gnr 112 bnr 266 er felles for disse 3 bruksnummer, bnr 266, bnr 264 og bnr 262.

Gnr 112 bnr 262 har derfor rett til å etablere og ha liggende og vedlikeholde herunder skifte ut ledninger for kloakk over bnr 264 og bnr 266.

Det er gitt delingstillatelse for bnr 264 slik at halve tomten blir etablert med nytt bnr.

Til Rett kjøi bekreftef.
Til byggesaksbehandling i Bergen kommune.
Hallstein Aadland
Advokat - mna



— VANNLEDNING
- - - AVLØPSLEDNING

Side 1

Karsten Aadland
270794

Hallstein Aadland
130755

Kloakkpumpe og ledning er tegnet inn på og vist på erklæringen. Anmoder om tinlysing.

Blomsterdalen 18.01.018

Eier av gnr 112 bnr 266, snr 1

Hans Olav Aadland
Hans Olav Aadland

220794



eier av gnr 112 bnr 266, snr 2 & bnr 264 med
parsell & 262.

Hallstein Aadland
Hallstein Aadland

130755



Tinlysingssøknad
Rett kopi bekrefte.
Hallstein Aadland
Hallstein Aadland
Advokat - mna

Om bestillingen

Ordrenr	Dato	Referanse
00009342	20.02.2025	1501250049

Om dokumentet

Ident

2003/9393/106

Har du mottatt feil dokument?

Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?

Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

Ved spørsmål eller andre henvendelser om bestillingen, kontakt oss på
Dokumentbestilling-Eiendom@kartverket.no

Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på

E-post Dokumentbestilling- Eiendom@kartverket.no	Telefon 32 11 80 00	Besøksadresse Kartverksveien 21, 3511 Hønefoss	Postadresse Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
---	-------------------------------	---	--

TINGLYST

26 MARS 2003

Dagboknr.

9393

BERGEN BYFOGDEKAMMERE

ERKLÆRING.

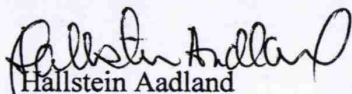
Avtale mellom de til enhver tids eier av de nedenfornevnte gårds og bruksnummer i Bergen. Felles vedlikehold av vannledninger, avløpsledninger og veier for gnr. 112, bnr. 261, 262,263,264,265 &266.

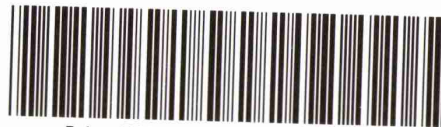
Disse får rett til å koble seg til de ledninger og veier som gnr.112, bnr 236 har liggende og som eies av Hallstein Aadland.

Eiendommene skal også delta i vedlikehold av lekeplasser, postkassestativer, plass for avfall og lignende.

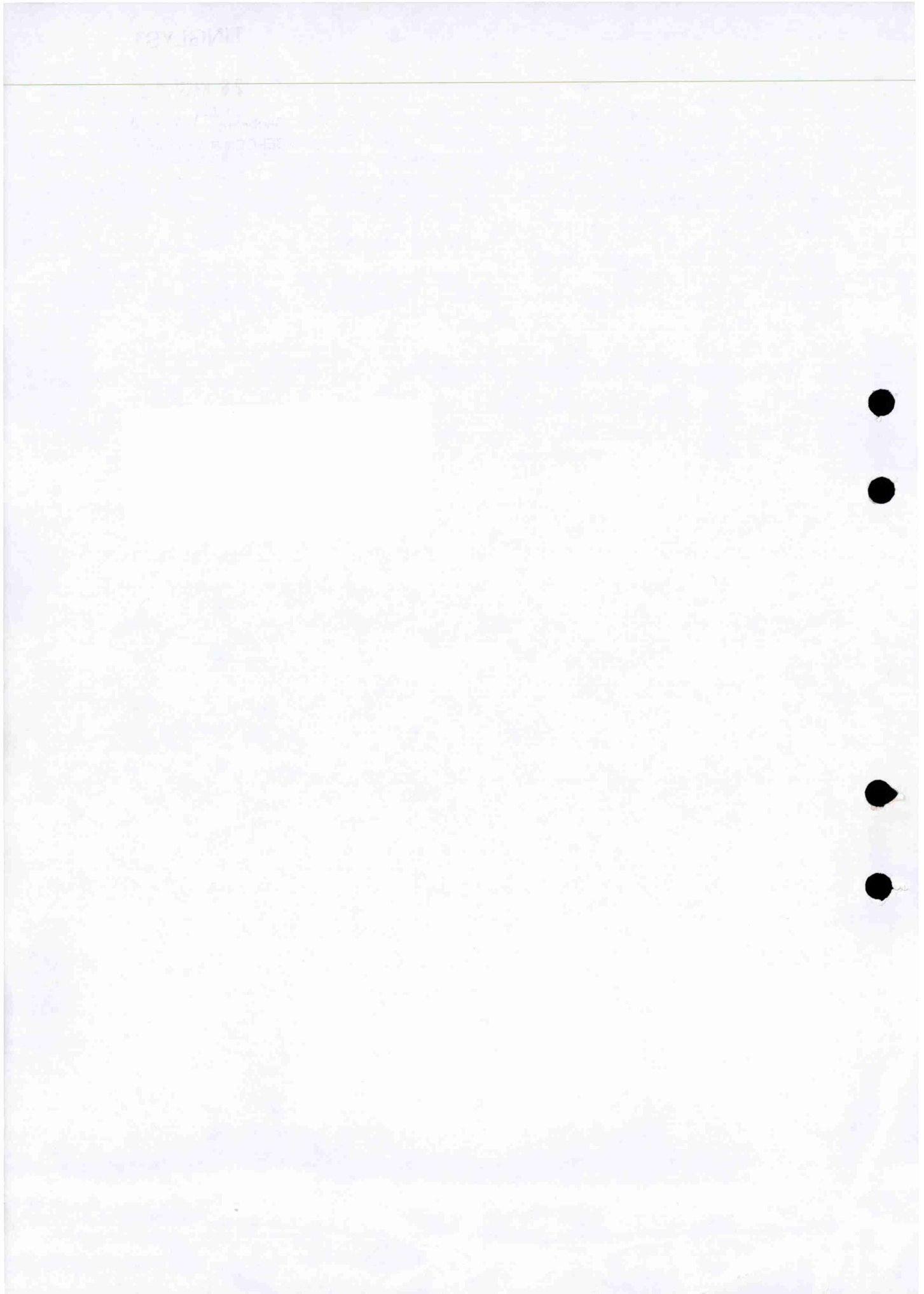
Denne erklæring skal tinglyses på eiendommene.

Blomsterdalen 17. januar 2003.


Hallstein Aadland
hjemmelshaver



Doknr: 9393 Tinglyst: 26.03.2003 Emb. 106
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM





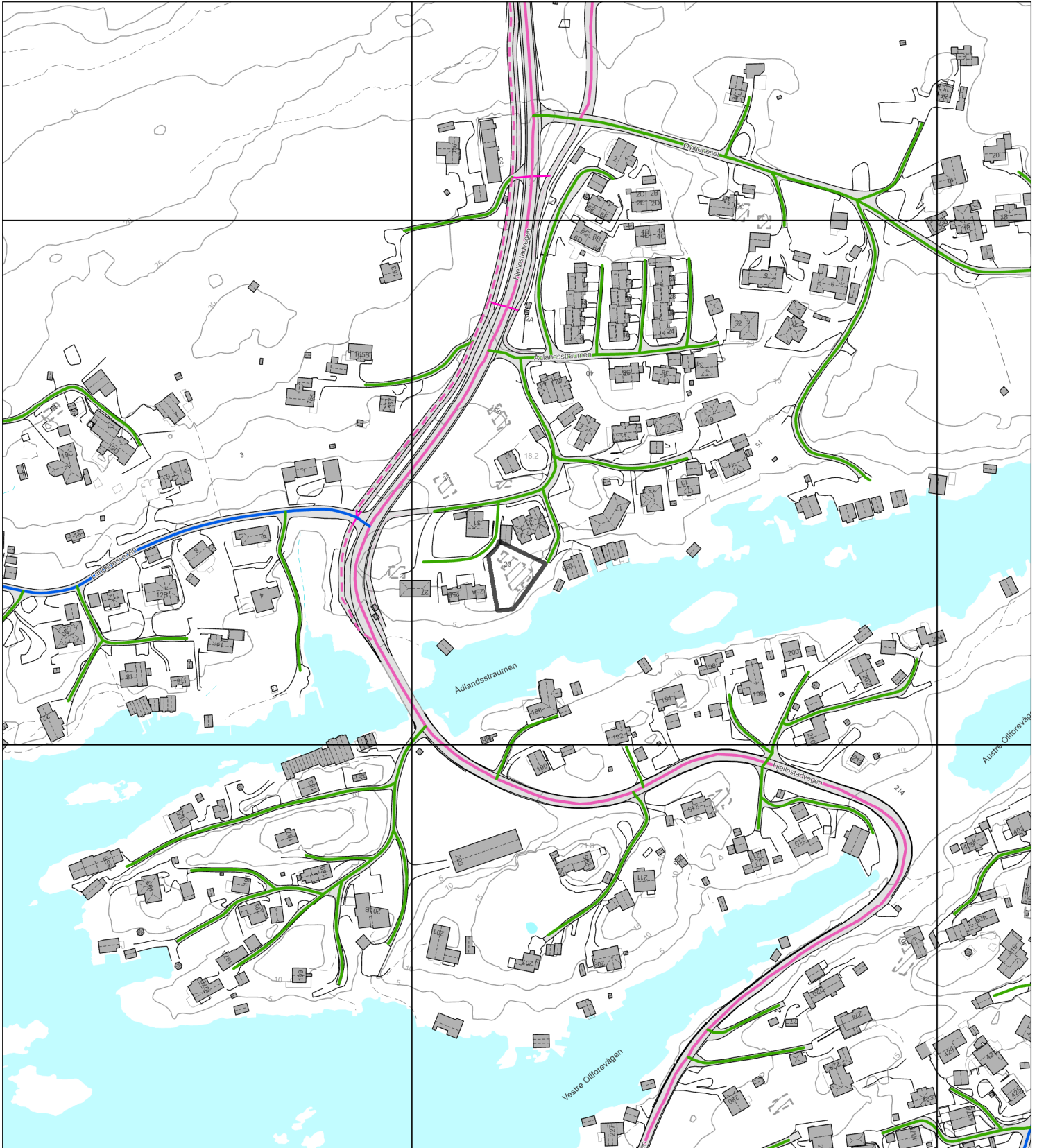
Vegstatuskart

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling
Plan- og bygningsetaten
Målestokk v/A4: 1:3000
Dato: 21.02.2025

BERGEN
KOMMUNE

Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 112/262/0/0

Adresse: Ådlandsstraumen 23, 5258 BLOMSTERDALEN



- | | | | |
|-------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| Europaveg | Fylkesveg | Privat veg | Gang-/sykkelveg, fylkesveg |
| Europaveg, tunnel | Fylkesveg, tunnel | Privat veg, tunnel | Gang-/sykkelveg, kommunal |
| Riksveg | Kommunal veg | Gang-/sykkelveg, europaveg | Gang-/sykkelveg, privat |
| Riksveg, tunnel | Kommunal veg, tunnel | Gang-/sykkelveg, riksveg | Bilferge, fylkesveg |