

Golia 13

Nabolaget Vollen - vurdert av 96 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

Vollen i Slemmestadveien	7 min
Totalt 6 ulike linjer	
0.5 km	
Heggedal stasjon	9 min
Linje L1	
5.3 km	
Oslo S	31 min
Totalt 24 ulike linjer	
27.5 km	
Oslo Gardermoen	1 t 4 min

Skoler

Vollen Montessoriskole (1-7 kl.)	5 min
91 elever, 7 klasser	
0.4 km	
Arnestad skole (1-7 kl.)	15 min
414 elever, 20 klasser	
1.1 km	
Vollen ungdomsskole (8-10 kl.)	20 min
271 elever, 14 klasser	
1.5 km	
Asker videregående skole	10 min
486 elever	
6.3 km	
Bleiker videregående skole	11 min
460 elever, 32 klasser	
6.2 km	

«Luft og sjø. Oslofjordens
fineste kystby.»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet
Veldig trygt 93/100

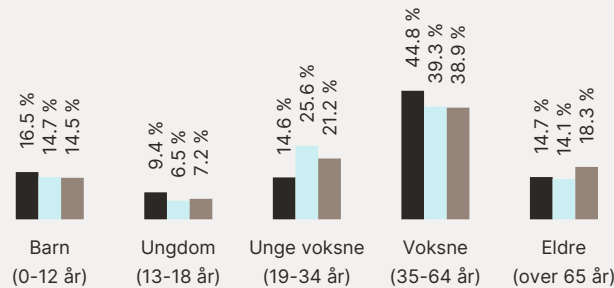


Kvalitet på skolene
Veldig bra 87/100



Naboskapet
Godt vennskap 77/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Vollen	3 198	1 241
Oslo og omegn	999 185	490 708
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Vollen Montessoribarnehage (0-5 år)	5 min
82 barn	
0.4 km	
Nilsemarka barnehage (1-5 år)	13 min
89 barn	
0.9 km	
Nansentunet musikkbarnehage (0-5 ...)	5 min
50 barn	
2.1 km	

Dagligvare

Rema 1000 Vollen	7 min
PostNord	
0.5 km	
Bunnpris Blakstad	4 min
Post i butikk, PostNord, søndagsåpent	
2.3 km	

Primære transportmidler

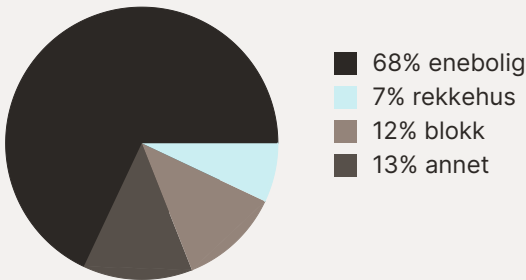
-  1. Egen bil
-  2. Båt/ferge

-  Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 93/100
-  Støynivået
Lite støynivå 91/100
-  Kvalitet på barnehagene
Veldig bra 90/100

Sport

-  Gislebanen ballbinge
Ballspill 6 min 
0.4 km
-  Arnestad stadion
Ballspill, fotball, friidrett 14 min 
1 km
-  Feel24 Vollen
10 min 
-  Actic Slemmestad
5 min 

Boligmasse



«Vollen er er perle om sommeren og et flott sted om vinteren. Med kort vei til by og marka»

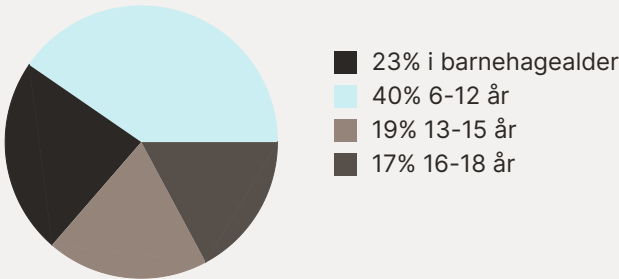
Sitat fra en lokalkjent



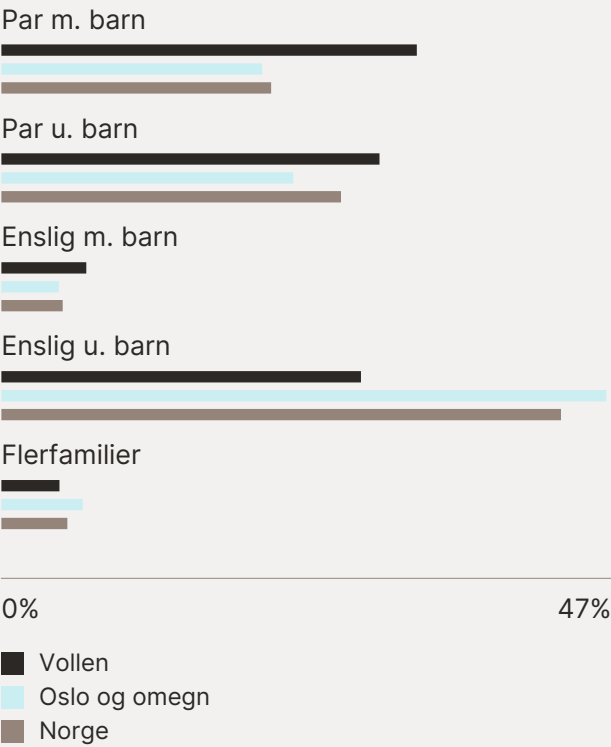
Varer/Tjenester

-  Rortunet Senter 8 min 
-  Vollen Apotek 7 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)

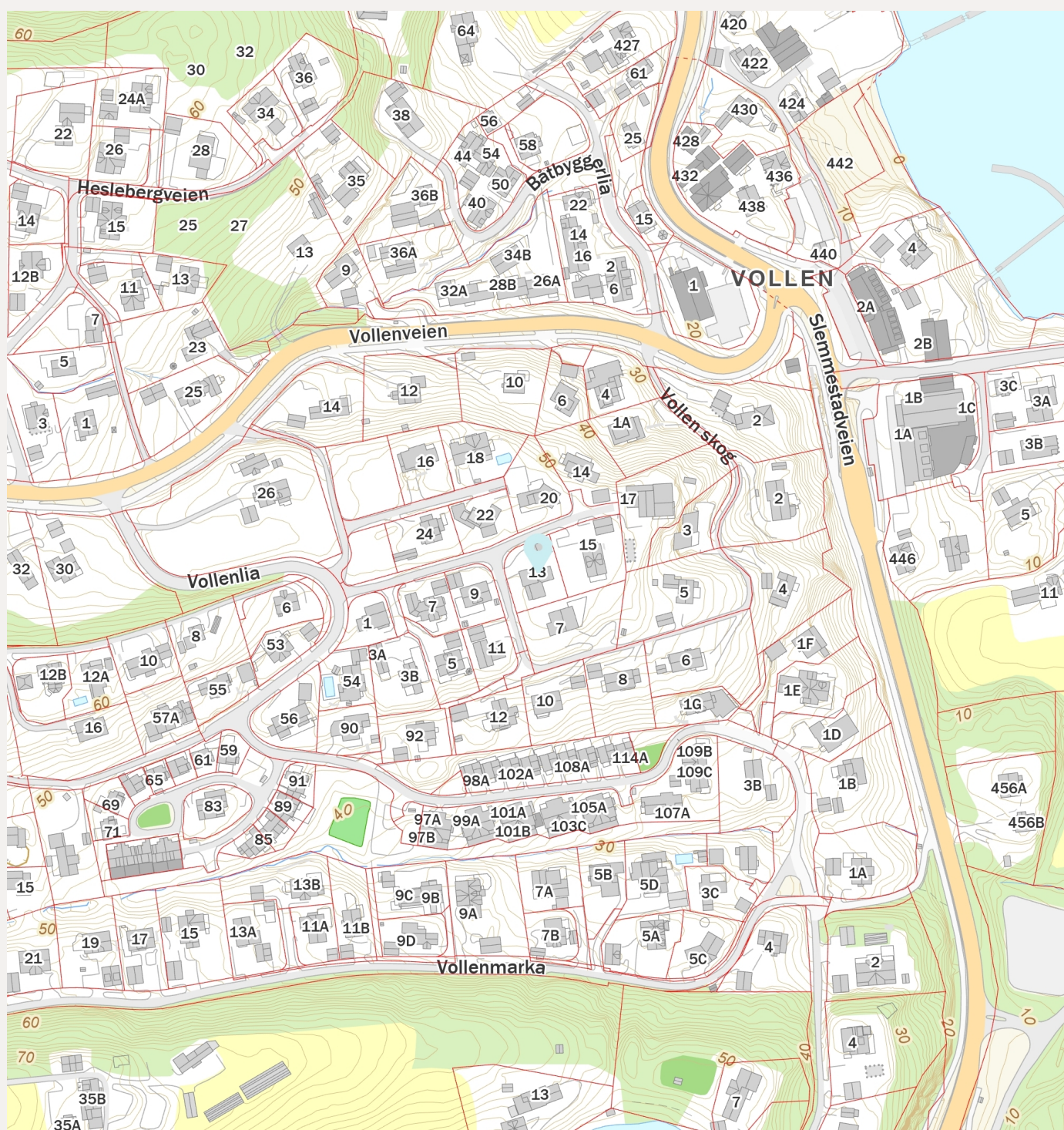
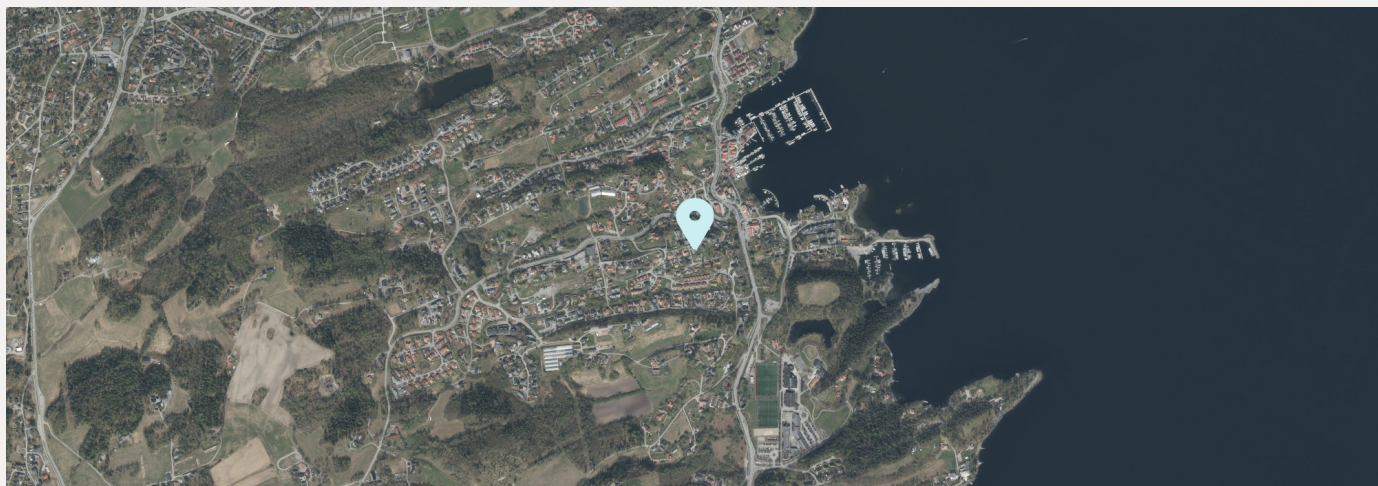


Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	40%	33%
Ikke gift	50%	54%
Separert	7%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%



Tilstandsrapport

Risikovurdering for Anticimex boligselgerforsikring

Golia 13
1390 VOLLEN
Gnr./Bnr.: 74/124
Asker kommune

Areal

Enebolig
Bruksareal: 180 m²
Garasje
Bruksareal: 43 m²

Totalt bruksareal (BRA): 223 m²

Befaring

Befaringsdato: 26.03.2025

Bygningssakkyndig selskap

Anticimex AS

www.anticimex.no
Tlf: 41414128
E-post: boliginspeksjoner.ost@anticimex.no
Orgnr: 923 856 781



Signatur inspektør: John O. Ljungblom

Mobil: 40645987

Om Tilstandsrapporten

Hvordan lese rapporten

Risikovurderingsrapporten viser hva som har blitt undersøkt i forbindelse med den bygningssakkyndiges besiktigelse av eiendommen. Om ikke annet er kommentert består undersøkelsene av visuelle observasjoner.

Rapporten er utarbeidet i henhold til forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), gjeldende fra 1. januar 2022, og danner grunnlaget for forsikringsgivers risikovurdering av boligen og derved forsikringsgivers grunnlag for å innvilge tegning av boligselgerforsikring. Norsk Standard 3600:2018 er også lagt til grunn, men ikke alle standardens bestemmelser er tatt med. Dette gjelder for eksempel følgende bestemmelser:

- 9 - Gjennomgang av dokumentasjon av boligen (kun påfølgende deler): Innhenting av informasjon fra kommunens tekniske etat
- 13.2 - Vurdering av teknisk verdi
- 14.3 - Oppsummering
- Tabell A.1 (kun påfølgende deler): Punkt 22 (Geologiske forhold)
- Tabell A.3 - Undersøkelser av fellesdeler
- Tillegg C.2 - Tilstandsgrad for branntekniske forhold

Det er gjort et utvalg med prinsippet kost / nytte basert på avhendingsloven og hva forsikringsgiver anser relevant for risikovurderingen som foretas. Annen relevant bygningsteknisk erfaring og forståelse er også lagt til grunn, herunder forhold som har registrerte høye klagefrekvenser og/eller skadesaker.

Bagatellmessige og åpenbare forhold som er synlige for enhver og ikke har vesentlig bygningsmessig betydning, er normalt ikke omtalt.

Gulv mot grunn og etasjeskillere kontrolleres ved bruk av krysslaser for eventuelle skjevheter. I utgangspunktet kontrolleres to rom i hver etasje (eventuelt kryssmåling i ett rom), og i hvert rom er det 5 målepunkter. Stikkprøveprinsippet er benyttet.

I rapporten har alle TG 2, TG 3 og TG IU kommentarer for bedre forståelse. De sjekkpunkter som har fått TG 0 og 1 (ikke funnet funksjonssvikt) er listet opp horisontalt i starten av hvert hovedelement. Hovedhensikten med denne risikovurderingsrapporten er å bidra til å vurdere boligens tilstand, oppfylle forsikringstakers/selgers opplysningsplikt overfor forsikringsgiver og kjøper av boligen, og gi den bygningssakkyndiges faglige vurderinger som gjelder byggetekniske forhold for boligen, som vil kunne begrense boligselgerforsikringens dekningsomfang og som kjøper anbefales være spesielt oppmerksom på.

Forklaring av tilstandsgrader

Tilstandsgrader, forkortet til TG, beskriver på en enkel og visuell måte en tilstand eller en risiko opp mot referansenivå. I tillegg til graderingen med tall, benyttes trafikklysets prinsipp med fargene grønt, gult og rødt.

TG 0 og TG 1 benyttes når tiltak vurderes som ikke nødvendig. Alle TG 2 og TG 3 kommenteres med årsak og konsekvens. TG IU kommenteres.

Dokumentasjonskrav

Dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene, og arbeidet er utført av kvalifiserte håndverkere, etterspørres dokumentasjon på arbeidet. Som dokumentasjon regnes blant annet skriftlig bekreftelse fra den eller de håndverkerne som ble brukt. Manglende dokumentasjon kommenteres.

For elektrisk anlegg skal det foreligge samsvarserklæring for arbeid utført etter 01.01.1999, samsvarserklæringen etterspørres. Dersom det har vært utført el. tilsyn i boligen skal dette dokumenteres. Manglende samsvarserklæring og dokumentasjon fra el. tilsynet kommenteres. Det foretas en forenklet vurdering av det elektriske anlegget.

Vurderinger for tilstandsgrader, hentet fra forskrift til avhendingsloven:

TG 0 Ingen avvik (funksjonssvikt ikke oppdaget)

Tilstandsgrad 0 gis når bygningsdelen ikke har noen avvik. Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1 Mindre eller moderate avvik (funksjonssvikt ikke oppdaget)

Tilstandsgrad 1 gis når bygningsdelen har mindre avvik. Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler

TG 2 Vesentlige avvik (alder, slitasje, skader mv.)

Tilstandsgrad 2 gis når bygningsdelen har vesentlige avvik. Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid.

Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

TG 3 Store eller alvorlige avvik (strakstiltak nødvendig)

Tilstandsgrad 3 gis når bygningsdelen har store eller alvorlige avvik. Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

Sjablongmessig prisanslag er gitt på generelt grunnlag og må ikke ses på som et pristilbud fra håndverker. Kostnader ved utbedring avhenger av personlige valg av utførelse og produkter. Markedspris på materialer, produkter og håndverkertjenester vil også innvirke på utbedringskostnaden. For bygningsdeler som er gitt TG3 settes et sjablongmessig prisanslag på utbedringskostnad for tilsvarende standard.

TG IU Ikke undersøkt

TG IU skal kun brukes unntaksvis. Hvis det ikke har vært mulig å undersøke bygningsdelen, for eksempel fordi krypekjelleren er uten inspeksjonsmulighet eller taket var tildekket med snø på undersøkelsestidspunktet, skal dette oppgis.

i Informasjon

Ikonet (i) benyttes til å gi nyttige opplysninger selv om funksjonssvikt ikke ble oppdaget.

Befarings- og eiendomsopplysninger

Befaring

Befaringsdato	26.03.2025
Referansenummer	15068097
Meglerforetakets oppdragsnummer	198-25-0011
Hjemmelshaver/selger	Tove-Marit Kristiansen
Bygningssakkyndig inspektør	John O. Ljungblom
Tilstede på befaringen	Tove-Marit Kristiansen
Utvendige snødekte flater	Nei
Utetemperatur	7 °C
Rapportdato	01.04.2025 10:29

Eiendomsopplysninger

Type objekt	Enebolig
Gate/vei adresse	Golia 13
Postnummer/sted	1390 VOLLEN
Kommune	3203 - Asker
Gnr./Bnr.:	74/124
Tomt	Eiet tomt: 0 m²

Bygninger på eiendommen

Bygningstype	Byggår	Tilbygg	Ombygging
Enebolig	2012		
Garasje	2013		

Byggemåte

Enebolig med garasje beliggende på Vollen, Asker kommune. Tomt opparbeidet med betongsteinlagt oppkjørsel, stier og forstøtningsmur av naturstein, plenareal og diverse beplantning.

Boligen har støpt gulv mot grunn. Grunnmur av støpt plate mot grunn. Yttervegger av i hovedsak trekonstruksjon utvendig kledd med liggende og stående trekledning. Yttertak av flatt og pultak konstruksjon i treverk utvendig tekket med papp. Boligen har entrédør med glassfelt. Terrassedører og vinduer med tre-lags glass og karmen/rammer av treverk fra byggeår. Oppvarming med vannbåren varme fra varmesentral.

Adkomst til betongsteinlagt oppkjørsel. Overbygget entrédør.

Boligens etasjer består av:

-2.etasje med: Tv-stue, bad, bod og et soverom.

-1.etasje med: Hall, gang, bad, vaskerom, toalettrom,kjøkken, to soverom og garderobe.

Utgang fra stue til østvendt platting og fra stue til vestvendt delvis overbygget markterrasse.

Sammendrag av boligens tilstandsgrad



TG 1 i orden

TG 2 Alder, slitasje, skader mv.

TG 3 Strakstiltak nødvendig

TGIU Ikke undersøkt

Element	Status	Kontrollpunkt	Side	Sjablongmessig prisanslag
Våtrom - Vaskerom med tilkomst fra hall		Overflater gulv	8	
		Membran, tettesjikt og overgang til sluk.	8	
		Fukt i tilliggende konstruksjoner	8	
		Fallforhold (gulv)	8	
Våtrom - Bad med tilkomst fra gang og soverom 1.etasje		Overflater vegger	9	
		Membran, tettesjikt og overgang til sluk.	9	
		Fallforhold (gulv)	9	
Kjøkken		Vannrør	10	
Toalettrom (Ikke våtrom) - Med tilkomst fra hall		Overflater gulv	10	
Øvrige rom		Overflater vegger	11	
		Overflater gulv	11	
Tekniske anlegg, VVS anlegg (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)		Varmtvannsbereder (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)	13	
		Stakeluke	13	
Yttervegger inkl. fasader og konstruksjon		Helhetsvurdering	14	
Yttertak		Helhetsvurdering	14	
Terrasser / platting på terreng		Platting på terreng	14	
Grunnmur, fundamenter		Grunnmur	15	
Drenering		Terrengfall fra grunnmur	15	
		Fuktsikring av grunnmur	15	
		Bortledning av takvann	15	
Frittstående byggverk - Garasje		Frittstående byggverk	16	

Areal

Beskrivelse av arealmåling og arealbegreper

I henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) er NS 3940:2023 Areal- og volumberegninger av bygninger er lagt til grunn for arealmålinger og arealbegreper i rapporten.

Arealbegreper

Internt bruksareal (BRA-i):	Bruksareal av boenheten innenfor omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter.
Eksternt bruksareal (BRA-e):	Bruksareal av alle rom som ligger utenfor boenheten/boenhetene, men som tilhører denne/disse.
Innglasset balkong (BRA-b):	Bruksareal av innglasset balkong tilknyttet boenheten. I begrepet inngår også veranda eller altan.
Totalt bruksareal (BRA):	Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b.
Terrasse- og balkongareal (TBA):	Areal av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten. I dette arealet inngår også åpen veranda eller altan mv.

Måleverdige arealer

Et areal er måleverdig når vilkår for fri høyde (høyde på minst 1,90 meter med en lengde og bredde på minst 0,60 x 0,60 meter), tilgjengelighet og permanent gangbart gulv oppfylles. I etasjer med skråtak gjelder egne bestemmelser. Ved nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, måles kun det arealet som opptas av trappen. I etasjen under måles gulvet uten hensyn til trappen. Sjakter, heiser, skorsteiner, innvendige søyler og lignende er unntak og skal måles selv om de ikke oppfyller disse vilkårene og uansett om de har åpning i gulv, tilgjengelighet eller ikke.

Arealer med lav himlingshøyde

Ikke måleverdig gulvarealer som skyldes skråtak og lav himlingshøyde, opplyses som areal med lav himlingshøyde (ALH). ALH opplyses sammen med bruksareal (BRA) og summeres til gulvareal (GUA). Dersom en bolig har arealer bak knevegger som ikke er måleverdige, er disse ikke medtatt som areal med lav himlingshøyde (ALH).

Primærrom (P-rom) og Sekundærrom (S-rom)

I henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) er primær- og sekundærrom (P-rom og S-rom) beskrevet i eget oppsett. Definisjonen av P-rom og S-rom er videreført fra Takstbransjens retningslinjer ved arealmålinger - 2014. Det er bruken av rommene på befaringstidspunktet som avgjør om rommene defineres som P-rom eller S-rom.

Fysisk oppmåling og kontrollmåling

Det gjøres oppmerksom på at arealopplysninger i denne rapporten er basert på en fysisk oppmåling, og kan avvike fra arealopplysninger basert på byggemeldte tegninger. Dersom det ikke er fremlagt byggemeldte tegninger for boligen, vil den bygningssakkyndige i de fleste tilfeller ikke kunne måle opp skjulte sjakter o.l. Sjakter som betjener flere bruksenheter eller andre formål, for eksempel avfallssjakter, medtas ikke i boligens bruksareal. Det gjøres spesielt oppmerksom på at kontrollmåling av arealer krever kunnskap om bestemmelsene i NS 3940:2023. Dette betyr at kontrollmåling i de fleste tilfeller kun kan utføres av personer som innehar spesialkompetanse. For eksempel vil boenhetens totale bruksareal (BRA) alltid være større enn summen av arealene fra hvert enkelt rom. Dette er på grunn av at boenhetens totale bruksareal inneholder også arealer for innvendige vegger.

Lovlighet

Rommene bruk kan være i strid med byggt teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, men likevel være måleverdig. Eventuelle ulovligheter er derfor uten betydning for klassifisering og oppmåling av måleverdige arealer. Vurderingene av arealene er basert på observasjoner gjort på befaringstidspunktet. Dersom den bygningssakkyndige avdekker åpenbare ulovligheter, for eksempel ulovlig bruksendring, opplyses dette. Det er de siste byggemeldte tegningene, og at disse er godkjente av bygningsmyndighetene som er sikre holdepunkter for om det formelle og juridiske er i orden. Det gjøres spesielt oppmerksom på at den bygningssakkyndige ikke er ansvarlig for å innhente godkjente tegninger. Dersom godkjente tegninger ikke fremlegges, hefter det derfor en usikkerhet med lovligheten som en kjøper må ta spesielt hensyn til. Konsekvensene kan i enkelte tilfeller være betydelige.

Skjønnsvurderinger

I de tilfeller vurderingen til den bygningssakkyndige er basert på en klar skjønnsvurdering, opplyses dette. Når oppmåling krever at den bygningssakkyndige fastslår tykkelsen på vegger eller andre fysiske skiller, som ikke lar seg måle på en praktisk måte, beregnes dette etter beste evne. I de tilfeller en bolig ikke innehar alle hovedfunksjoner (stue, kjøkken, sove, bad og toalett) vil hovedbygningen likevel vurderes som en boenhet. Arealet av innglassede terrasser, plattinger og lignende, klassifiseres som innglasset balkong (BRA-b) selv om begrepet balkong er definert som en bygningsdel uten understøttelse til bakken.

Arealberegninger

Bruksareal (BRA)					
Enebolig	Internt bruksareal (BRA - i)	Eksternt bruksareal (BRA - e)	Innglasset balkong (BRA - b)	SUM Etasje	Terrasse- og balkongareal (TBA)
2.etasje	52			52	
	Tv-stue, bad, bod og et soverom.				
1.etasje	128			128	32
	Hall, gang, bad, vaskerom, toalettrom,kjøkken, to soverom og garderobe				Platting og markterrasse
SUM	180			180	32
Total bruksareal: 180 m²					

Bruksareal (BRA)					
Garasje	Internt bruksareal (BRA - i)	Eksternt bruksareal (BRA - e)	Innglasset balkong (BRA - b)	SUM Etasje	Terrasse- og balkongareal (TBA)
1.etasje		43		43	
		Garasje			
SUM		43		43	
Total bruksareal: 43 m²					

Kommentar til areal

På bakgrunn av at det ikke er fremlagt byggetegninger, er bruken av arealene i boligen ikke kontrollert opp mot de sist godkjente tegningene. Arealer kan være i strid med byggeforskriftene og mangle nødvendig godkjenning i kommunen, uten at dette har hatt betydning for klassifisering og vurdering av måleverdighet på befaringstidspunktet. Se mer utfyllende informasjon i rapportens premisser om areal.

Utgang fra stue til østvendt platting oppmålt til 4m2 (TBA)

Utgang fra stue til vestvendt delvis overbygget markterrasse oppmålt til 28m2 (TBA)

Garasje er oppmålt til 43m2 (BRA-e)

Boligen inneholder 169m2 P-ROM og 11m2 S-ROM. S-Rom er garderobe 1.etasje og bod 2.etasje.

Rapport

Våtrom - Vaskerom med tilkomst fra hall

Vaskerom fra byggeår. Flislagt gulv med gulvvarme. Slette malte vegger. Vegghengt utslagsvask med ett-greps armatur. Opplegg for vaskemaskin. Varmtvannsbereder på 198 liter fra byggeår. Fordelerstammer for vannbåren varme plassert på vegg. Varmepumpe med varmtvannsbereder fra byggeår i hjørne. Fordelerskap for rør-i-rør plassert på vegg. Tilførselrør med hovedstoppekran. Balansert ventilasjonsaggregat på vegg.

	TG 1	Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt: Overflater himling - Overflater vegger - Vannrør - Avløpsrør (ink. sluk) - Slukets tilkomstmulighet for rengjøring - Slukets plassering i forhold til at vann utenfor dusjsonen kan nå det - Ventilasjon - Sanitærutstyr / innredning	
	TG 2	Overflater gulv	Det registreres bomlyd (tegn til hulrom) under flere gulvfliser. Eksakt årsak er ikke kjent og kan være sammensatt. Forholdet indikerer manglende vedheft mellom flis og underlag. Fliser med bom kan løsne og være svekket mot ytre påvirkninger. Oppfølging med jevnlig ettersyn anbefales slik at tiltak og oppgraderinger kan påregnes ved behov.
		Membran, tettesjikt og overgang til sluk.	Rommet er vurdert å ikke være bygget som et våtrom etter dagens krav for vaskerom da det er vurdert å ikke være benyttet tilstrekkelig med tettesjikt på rommets veggflater. Usikre gjennomføringer av rør i gulv . Rommets fukt og lekkasjesikkerhet kan ikke verifiseres. Oppfølging med jevnlig ettersyn anbefales slik at tiltak og oppgraderinger kan påregnes ved behov.
		Fukt i tiliggende konstruksjoner	Det er ikke praktisk mulig å gjennomføre fuktmåling/hulltaking grunnet våtsonens plassering mot yttervegg. Basert på forhold ved usikkerhet mtp tettesjikt og alder er TG 2 valgt for å belyse at konstruksjonen har fuktrisiko. Tilstanden inne i konstruksjonen er ikke kjent, men det ble utført et overflatesøk med fuktindikasjonsinstrument. Det ble ikke oppdaget negative avvikende forhold som kan tolkes til fuktskade under befaringstidspunktet.
		Fallforhold (gulv)	Nivåforskjell fra døråpning på topp overflate gulv og til hovedsluk er på tilfeldig sted målt til ca. 12 mm. Dette er vurdert til å ikke være tilfredsstillende mht lekkasjesikkerhet.

Våtrom - Bad med tilkomst fra gang og soverom 1.etasje

Bad fra byggeår. Flislagt gulv med gulvvarme. Flislagte vegger og vindu på yttervegg. Slett malt himling. Vegghengt servantskap med dører og ovenpåliggende servant med ett-greps armatur. Speil med overlys og sideskap på vegg over servant. Dusj på gulv i hjørnet. Dusjvegger av glass. Dusjbatteri tilkoblet veggmontert hånddusj. Vegghengt toalett med innebygget sisterner. Vannrør av typen rør-i-rør. Fordelerskap for rør-i-rør plassert på vegg ved vaskerom. Avløpsrør av plast. Avtrekksventil plassert i himling.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Overflater himling - Overflater gulv - Vannrør - Avløpsrør (ink. sluk) - Slukets tilkomstmulighet for rengjøring - Slukets plassering i forhold til at vann utenfor dusjsonen kan nå det - Ventilasjon - Sanitærutstyr / innredning - Fukt i tiliggende konstruksjoner

	Fukt i tiliggende konstruksjoner	Det er foretatt hulltaking og utført fuktmåling med egnet instrument (Protimeter MMS), i tilstøtende rom til våtsone ved soverom 2. Det ble ikke registrert forhøyede verdier under befaringstidspunktet. Målingene viser følgende: RH 25,5 %, temperatur 22,2 grader C og duggpunkt 1,1 grader C. Målingen gir kun et øyeblikksbilde av forholdene og kan endre seg med årstider, fukt- og temperaturforhold.
--	----------------------------------	--

	TG 2	Overflater vegger	Riss/sprekker i flisfuger observert i dusjsonen. Kan være en indikasjon på utettheter i våtrommets tettesjikt. Skade bør utbedres. Oppfølging med jevnlig ettersyn anbefales slik at tiltak og oppgraderinger kan påregnes ved behov.
--	------	-------------------	---

Membran, tettesjikt og overgang til sluk.	Tettesjiktet har en alder som tilsier at restlevetiden er usikker mtp forhold ved fuger på vegger. Rommets lekkasjesikkerhet kan derfor ikke verifiseres. Oppfølging med jevnlig ettersyn anbefales slik at eventuelle tiltak kan oppgraderinger kan påregnes ved behov.
---	--

Fallforhold (gulv)	Informasjon: Nivåforskjell fra døråpning på topp overflate gulv og til hovedsluk er på tilfeldig sted målt til ca. 25 mm. Dette er vurdert til å være tilfredsstillende mht lekkasjesikkerhet.
--------------------	--

TG2 gjelder:
Lokalfall i dusjsonen er mindre enn hva som ideelt anbefales. Det ble målt på tilfeldig sted og målingen viste et fallforhold på 5 mm. Fallet er mindre enn 1:50 i en avstand på 80 cm.

Våtrom - Bad med tilkomst fra tv-stue 2.etasje

Bad fra byggeår. Flislagt gulv med gulvvarme. Flislagte vegger og vinduer på yttervegg. Slett malt himling. Vegghengt servantskap med skuffer og ovenpåliggende servant med ett-greps armatur. Speil på vegg over servant. Dusj på gulv i hjørnet. Dusjvegger av glass. Dusjbatteri tilkoblet veggmontert hånddusj. Vegghengt toalett med innebygget sisterner. Vannrør av typen rør-i-rør. Fordelerskap for rør-i-rør plassert på vegg ved vaskerom. Avløpsrør av plast. Avtrekksventil plassert i himling.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Overflater himling - Overflater vegger - Overflater gulv - Fallforhold (gulv) - Membran, tettesjikt og overgang til sluk. - Vannrør - Avløpsrør (ink. sluk) - Slukets tilkomstmulighet for rengjøring - Slukets plassering i forhold til at vann utenfor dusjsonen kan nå det - Ventilasjon - Sanitærutstyr / innredning - Fukt i tiliggende konstruksjoner

	Fukt i tiliggende konstruksjoner	Det er foretatt hulltaking og utført fuktmåling med egnet instrument (Protimeter MMS), i tilstøtende rom til våtsone ved bod. Det ble ikke registrert forhøyede verdier eller andre avvik. Målingene viser følgende: RH 19,9 %, temperatur 21,9 grader C og duggpunkt -2 grader C. Målingen gir kun et øyeblikksbilde av forholdene og kan endre seg med årstider, fukt- og temperaturforhold.
--	----------------------------------	--

	Fallforhold (gulv)	Nivåforskjell fra døråpning på topp overflate gulv og til hovedsluk er på tilfeldig sted målt til ca. 22 mm. Dette er vurdert til å være tilfredsstillende mht lekkasjesikkerhet.
--	--------------------	---

Kjøkken

Kjøkken med åpen løsning mot stue. Kjøkkeninnredning fra byggeår. Slette fronter. Benkeplater av laminat. Nedsenket oppvaskum med ett-greps armatur. Nedfelt induksjonsplatetopp. Stikkontakter på vegg over benk. Benkeskapsbelysning under overskap. Fliser og stenkeplate på vegg. Frittstående kjøleskap og fryser med isbitmaskin. Komfyr i høyskap. Oppvaskmaskin under benk. Ventilator på vegg. Vannrør av typen rør-i-rør. Avløpsrør av plast. Komfyrvakt. Fordelerskap for rør-i-rør plassert på vegg ved vaskerom.

 **TG 1** Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:
Avløpsrør - Ventilasjon og avtrekk - Innredning

 **TG 2** Vannrør Det hefter usikkerhet om det er montert automatisk lekkasjestopper. Nærmere undersøkelser anbefales slik at tiltak og oppgraderinger kan påregnes ved behov.

Toalettrom (Ikke våtrom) - Med tilkomst fra hall

Toalettrom fra byggeår. Flislagt gulv med gulvvarme. Flislagte vegger. Vindu på yttervegg. Slett malt himling med innfelte downlights. Vegghengt servantskap med ovenpåliggende servant og ett-greps armatur. Speilskap på vegg over servant. Vegghengt toalett med innebygget sistene. Vannrør av typen rør-i-rør. Avløpsrør av plast. Fordelerskap for rør-i-rør plassert på vegg ved vaskerom. Avtrekksventil plassert i himling.

 **TG 1** Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:
Overflater himling - Overflater vegger - Ventilasjon - Vannrør - Avløpsrør - Sanitærutstyr / innredning -
Innfelte/gjennomgående installasjoner

 **TG 2** Overflater gulv Det registreres bomlyd (tegn til hulrom) under flere gulvfliser. Eksakt årsak er ikke kjent og kan være sammensatt. Forholdet indikerer manglende vedheft mellom flis og underlag. Fliser med bom kan løsne og være svekket mot ytre påvirkninger. Oppfølging med jevnlig ettersyn anbefales slik at tiltak og oppgraderinger kan påregnes ved behov.

Øvrige rom

2. etasje: Gulvflater belagt med parkett. Veggflater med slette malte flater. Himlingsflater med slette malte flater. Profilerte innerdører.

1. etasje: Gulvflater belagt med fliser ved hall samt gang, parkett ved øvrige rom. Veggflater med slette malte flater. Himlingsflater med slette malte flater. Nedsenket himling med malt flate og downlights ved hall og kjøkkendel. Profilerte innerdører.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Overflater himling - Innerdører - Ventilasjon - Innfelte/gjennomgående installasjoner

	Innerdører	Noe slitasje fra ovenpåliggende dørhenger registrert. Overflatebehandling kan vurderes ved behov.
--	------------	---

	TG 2	Overflater vegger	2. etasje: Det registreres oppsprekking over vindu på soverom 3. Det registreres missfargninger/overflateslitasje på vegg tv-stue
--	------	-------------------	---

1. etasje: Det registreres noe oppsprekking i mykfuge ved hjørne stedvis samt oppsprekking på vegg ved soverom 2 og yttervegg på stue. Overflatebehandling/oppgraderinger kan påregnes ved behov.

Overflater gulv	1. etasje: Det registreres bomlyd (tegn til hulrom) under flere gulvfliser. Eksakt årsak er ikke kjent og kan være sammensatt. Forholdet indikerer manglende vedheft mellom flis og underlag. Fliser med bom kan løsne og være svekket mot ytre påvirkninger. Det registreres svelling fra fukt på gulv forann kjøleskap. Overflatesøk under befaringsstidspunktet gav ikke utslag på unormale verdier. Skjulte skader under parkett kan ikke utelukkes. Oppfølging med jevnlig ettersyn anbefales slik at tiltak og oppgraderinger kan påregnes ved behov.
-----------------	--

Ildsteder / skorsteiner innvendig. (Omfatter ikke funksjonalitet og innvendig pipeløp)

Stålpipe fra byggeår. Peisovn med glassdør i stue.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Skorsteiner inne i boligen - Ildsteder inne i boligen

Innvendige trapper

Innvendig trapp av tre med rekkverk av tre.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Innvendige trapper

Etasjeskiller - 2.etasje

Etasjeskille av trekonstruksjoner.

Gulv mot grunn og etasjeskillere måles ved bruk av laser for eventuelle skjevheter. I utgangspunktet måles 2 rom i hver etasje (eventuelt kryssmåling i ett rom), og i hvert rom er det 5 målepunkter. Følgende rom er målt: Kryssmåling i Tv-stue.

 **TG 1** Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:
Skjevhetsmåling

 Skjevhetsmåling

Det er kun registrert mindre målbare skjevheter i etasjen. Forskjellen mellom høyeste og laveste punkt over 2 meter var 6mm.

Etasjeskiller - 1.etasje

Støpt gulv mot grunn.

Gulv mot grunn og etasjeskillere måles ved bruk av laser for eventuelle skjevheter. I utgangspunktet måles 2 rom i hver etasje (eventuelt kryssmåling i ett rom), og i hvert rom er det 5 målepunkter. Følgende rom er målt: Stue og hall mot gang.

 **TG 1** Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:
Skjevhetsmåling

 Skjevhetsmåling

Det er kun registrert mindre målbare skjevheter i etasjen. Forskjellen mellom høyeste og laveste punkt over 2 meter var 6mm ved stue og hall mot gang.

Tekniske anlegg, VVS anlegg (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)

Vannrør av typen rør-i-rør og kobber med tilførselrør og stoppekran ved vaskerom. Fordelerskap for rør-i-rør plassert på vegg ved vaskerom. Varmtvannsbereder på 198 liter fra 2011 plassert på vaskerom. Oppvarming med vannbåren gulvvarme ved 1 etasje samt bad 2. etasje tilknyttet varmepumpe plassert på vaskerom. Vedfyring med peisovn ved stue 1. etasje. Balansert ventilasjon med ventilasjonsaggregat plassert på vaskerom. Sentralstøvsuger plassert ved bod 2. etasje.



TG 1

Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Hovedstoppekran - Vannbåren varme - Varmesentral (eksempelvis fyrkjele, varmepumpe, fjernvarme, pelletsanlegg, gasskjel etc.) - Ventilasjon



Ventilasjon

Service foretatt november 2024 ihht fremlagt dokumentasjon. Se sjekklister dokumentasjon.



Varmesentral (eksempelvis fyrkjele, varmepumpe, fjernvarme, pelletsanlegg, gasskjel etc.)

Service foretatt oktober 2024 ihht fremlagt dokumentasjon. Se sjekklister dokumentasjon.



TG 2

Varmtvannsbereder (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)

På bakgrunn av berederens alder er det grunn til å varsle om usikker restlevetid eller andre forhold som utvikles over tid. Det kan ikke utelukkes behov for reparasjon/utskiftning. Varmtvannsbereder er koblet med stikkontakt, fare for varmgang. Oppfølging med ettersyn anbefales slik at eventuelle tiltak kan iverksettes ved behov.

Stakeluke

Stakeluke er ikke lokalisert. Stakeluke må lokaliseres og tilkomst må etableres.

Elektrisk anlegg

Sikringsskap med automatsikringer er plassert på vegg ved teknisk rom.

Det er foretatt en forenklet vurdering av deler av det elektriske anlegget. Vurderingen omfatter ikke funksjonstesting, eller kontroll av skjult anlegg. Det legges vekt på at den bygningssakkyndige ikke er el-fagmann. Vurderingen er derfor begrenset til visuelle vurderinger og selgers informasjon. På generelt grunnlag anbefales det alltid å gjennomføre en utvidet el-kontroll.

Forenklet vurdering:
Er det synlig tegn til merker på plugg til varmtvannsbereder: Nei
Er det synlig tegn på termiske skader: Nei
Er det synlig tegn på utette kabelinnføringer i inntak og/eller sikringsskap: Nei

Selgers opplysninger:
Når ble det elektriske anlegget installert, eller siste gang totalt rehabilitert: Byggeår
Foreligger det el-tilsynsrapport fra de siste fem år: Nei
Forekommer det at sikringer løses ut: Nei
Har det vært brann, branntillop eller varmgang i anlegget: Nei
Finnes det kursfortegnelse, og er antallet sikringer i samsvar med denne: Ja
Har det vært utført egeninnsats eller ufaglært arbeid på det elektriske anlegget: Nei
Fungerer hvitevarer som følger boligen: Ja



TG 1

Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Forenklet vurdering av det elektriske anlegget



Forenklet vurdering av det elektriske anlegget

Det er gjennomført en forenklet vurdering av det elektriske anlegget, uten at det er registrert åpenbare avvik. Med bakgrunn i at det ikke har vært utført el-tilsyn/utvidet el-kontroll av boligen i løpet av de siste fem år, anbefales det på et generelt grunnlag at dette gjennomføres.

Yttervegger inkl. fasader og konstruksjon

Boligen har yttervegger i trekonstruksjoner utvendig kledd med liggende og stående trekledning.



TG 2

Helhetsvurdering

Luftespalte bak trekledning er stedvis blokkert over tak. Forholdet kan redusere levetiden til kledningen og veggkonstruksjonen. Kledningen er stedvis montert med for liten avstand mellom kledning og underlag samt terrasse, dette kan forårsake skader fra fukt på panelbord.

Det registreres stedvis flassing på kledning samt noe oppsprekking ved ender på kledningen. Oppgraderinger bør påregnes ved behov.

Dører og vinduer

Entrédør med glassfelt. Terrassedører og vinduer med tre-lags glass og karmen/rammer av treverk fra byggeår.



TG 1

Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Vinduer - Dører

Yttertak

Yttertak av flatt takkonstruksjon og pultak. Tak tekket med papp. Takrenner, nedløpsrør og beslag av metall.



TG 2

Helhetsvurdering

Taket er besiktiget ved å være fysisk på pultakene og fra toppen av pultak til flatt takkonstruksjon med de begrensninger som dette medfører. Taktekkingen har en alder og tilstand som tilsier at gjenværende restlevetid er usikker. Omkring halvparten av anbefalt brukstid er passert. Det registreres stedvis krakkelering i papp. Beslag til skorstein har noe avflassing. Gjennomføringer ved flatt tak var ikke mulig å kontrollere under befaringstidspunktet grunnet manglende tilkomst grunnet sikkerhetsmessige årsaker. Det er ikke registrert lekkasjer eller skader, men oppfølging med jevnlig ettersyn anbefales slik at vedlikeholds- og eventuelle utbedringstiltak kan iverksettes ved behov. Flatt tak bør inspiseres når sikkerhetsmessige forhold er tilrettelagt, først da kan denne delen av taket gis en forsvarlig vurdering. TG2 er satt for å belyse skaderisikoen som følge av alder og observert tilstand.

Terrasser / platting på terreng

Utgang fra stue til østvendt platting og fra stue til vestvendt delvis overbygget markterrasse. Konstruksjoner av trykkimpregnert beiset treverk. Stikkontakt og utebelysning.



TG 2

Platting på terreng

Informasjon: Normal slitasje for alder. Noe oppsprekking i terrassebord. Overflatebehandling/oppgraderinger kan vurderes ved behov.

TG2 gjelder: Det registreres synlige nedbøyninger ved markterrasse. Årsak kan være sammensatt. Oppgraderinger bør påregnes ved behov.

Grunnmur, fundamenter

Plate på mark.

 TG 2	Grunnmur	Det registreres riss/sprekker på grunnmur ved flere steder rundt huset både utenfor bad og sov 1.etasje samt mot vest. Eksakt årsak er ikke kjent og kan være sammensatt. Setninger kan ikke utelukkes. Krever oppfølging med jevnlig ettersyn slik at eventuelle tiltak kan iverksettes ved behov.
 TGIU	Fundamenter	Fundamenter er naturlig skjult, og det er for øvrig ingen sikre og dokumenterte opplysninger om type fundamenter som huset har.
	Byggegrunn	Byggegrunnens beskaffenhet er ukjent

Drenering

Dreneringen er fra byggeår. Tilnærmet flatt tomt.

 TG 1	Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt: Alder	
 TG 2	Terrengfall fra grunnmur	Terrengtet rundt bygget har stedvis fall mot grunnmuren. Forholdet kan være med å øke fuktbelastningen på grunnmuren. Tiltak bør iverksettes ved behov.
	Fuktsikring av grunnmur	TG2 gjelder: Det registreres stedvis løsnet grunnmursplast ved garasje. Oppgraderinger bør forventes ved behov.
	Bortledning av takvann	Vann fra yttertaket er ikke ledet vekk fra bygningen/grunnmuren i tilstrekkelig grad. Forholdet kan føre til økt fuktbelastning på grunnmuren. Tiltak bør gjennomføres.

Forstøtningsmurer

Forstøtningsmur av naturstein.

 TG 1	Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt: Forstøtningsmurer	
---	--	--

Stikkledninger og tanker

Boligen har private stikkledninger tilknyttet kommunalt vann og avløp.

 TGIU	Vann- og avløpsledninger (ink. stikkledninger)	Vann og avløpsledninger er skjult i grunn og er derfor ikke tilgjengelig for inspeksjon.
---	--	--

Frittstående byggverk - Garasje

Frittstående garasje. Støpt plate mot grunn. Ringmur av murkonstruksjon. Vegger av trekonstruksjoner utvendig kledd med liggende trekledning. Tak av trekonstruksjoner utvendig tekket med papp.

 TG 2 Frittstående byggverk

Mindre frittstående byggverk på tomten har ikke vært gjenstand for detaljerte undersøkelser. Overordnet forenklet vurdering av tilstanden tilsier at oppgraderinger og vedlikehold er en del av planleggingen. Det registreres blandt annet noe riss/sprekker i betongplaten mot grunn, ukjent årsak kan være sammensatt. Dør bærer preg av overflateslitasje. Taktekkingen har en alder og tilstand som tilsier at gjenværende restlevetid er usikker. Omkring halvparten av anbefalt brukstid er passert. Det er ikke registrert innvendige lekkasjer eller skader på taket. Oppfølging med jevnlig ettersyn anbefales slik at vedlikeholds- og eventuelle utbedringstiltak kan iverksettes ved behov.

Branntekniske vurderinger

Det er foretatt en forenklet vurdering av boligens branntekniske forhold opp mot dagens byggt tekniske forskrift. Det legges vekt på at den bygningssakkyndige ikke er brannsakkyndig. Vurderingen omfatter ikke detaljerte kartlegginger av brannskillende konstruksjoner, eller funksjonstesting av detektor og annet brannteknisk utstyr. Undersøkelsene er derfor begrenset til visuelle vurderinger og eiers informasjon.

Er det fremlagt et brannkonsept eller annen dokumentasjon av branntekniske forhold: Nei
Har boligen godkjent slukkeutstyr: Ja
Har boligen tilstrekkelig røykvarsling/deteksjon: Ja
Er det avdekket åpenbare feil eller mangler med brannskillende konstruksjoner: Nei
Oppfyller boligen krav til rømningsveier: Ja

Rom for varig opphold

Takhøyder er målt på tilfeldige steder i boligen.

2. etasje: Det er målt fra 2,37 meter takhøyde ved bad og opptill 2,39 meter takhøyde ved soverom 3

1. etasje: Det er målt fra 2,33-3,33 meter takhøyde ved bad. Det er målt fra 2,41-3,33 meter takhøyde ved soverom 1. Toalettrom er målt til 2,39 meter takhøyde. Nedsenket himling ved kjøkkendel er målt til 2,38 meter takhøyde. Stue er målt fra 2,40-3,82 meter takhøyde.

Sjekkliste dokumentasjon	
	Kommentar
Byggetegninger for boligen (plan, snitt og fasade) da den ble bygd og senere byggemeldingspliktige endringer	Byggetegninger ikke fremlagt på befaringstidspunktet.
Dokumentasjon på arbeider utført de siste fem år	Følgende dokumentasjon er fremlagt: Faktura på service av ventilasjon datert 22.11.2024. Faktura på service av varmeanlegg, bytte servantbatteri og rense vannlås kjøkken datert 12.10.2024.
For elektriske anlegg utført etter 1999-01-01: Erklæring om samsvar for det elektriske anlegget	Det er fremlagt samsvarserklæring, datert 29.8.2011 , arbeidene gjelder nyanlegg.
Dokumentasjon på el-tilsyn	Dokumentasjon på el-tilsyn er ikke fremlagt på befaringstidspunktet.
Eventuelle tilsynsrapporter fra offentlige myndigheter	Ikke fremlagt på befaringstidspunktet.
Tilsynsrapport for olje- eller septiktanker	Ikke relevant.
Dokumentasjon på drikkevannskvalitet hvis boligen ikke er tilkoblet kommunal forsyning	Ikke relevant.
Egenerklæringsskjema	Fremlagt, signert og datert 3.3.2025

Viktig om TG 2

TG 2 beskriver også elde/naturlig slitasje

Tilstandsgrad TG 2 (gul farge) benyttes i flere sammenhenger, blant annet for å synliggjøre at enkelte bygningsselementer ikke er nye (eldre boliger) og således derfor har naturlig og påregnelig slitasje. Det vil si at gul farge nødvendigvis ikke alltid betyr at det gis et varsel om at noe er direkte feil eller har større bygningsskader, men en framskreden brukstid der vedlikeholdstiltak ikke må komme som en overraskelse.

For å redusere unødvendige konflikter på grunn av urealistiske forventninger til eldre og brukte boliger er det viktig å påpeke at ingen materialer varer evig. Fremskreden brukstid utløser at påregnelige slitasjer og skader er vanlige og må forventes. Primærkonstruksjoner som eksempelvis drenering, yttertak inklusive undertak (under yttertak) og vann- og avløpsrør er skjulte elementer og er kanskje ikke skiftet siden byggeår. Av den grunn vil disse kunne få en TG 2 (gul farge) for å gi beskjed til kjøpere om å være oppmerksomme på at selv om husets synlige overflater fremstår uten svekkelser, har boligen tross alt bruksslitasjer. Helt normale og påregnelige vedlikeholdstiltak og kostnader må det alltid tas høyde for når bygningselementer når en viss alder.

Når en rapport inneholder mange TG 2, trenger dermed ikke det være «farlig». De fleste boliger i Norge er av eldre årgang og utbedringsbehov er påregnelig og normalt.

Eksempler

En tilårskommen membran vil ofte få TG 2, selv om det ikke er oppdaget synlig lekkasje. Eksakt tidspunkt for når en eventuell lekkasje vil oppstå er ikke mulig å bestemme. Lekkasje kan være nært forestående eller først skje mange år frem i tid. Når anbefalt brukstid etter beste skjønn er vurdert oppnådd, har restlevetiden dermed større usikkerhet.

En varmtvannsbereder kan fungere i 10 år, men den kan også vare i 30 - 40 år. Når antatt anbefalt brukstid er oppnådd gis ofte TG 2 og viser at det er klokt å være forberedt på en utbedring/utskifting. Restlevetiden er usikker, og det kan ikke angis nøyaktig tid for når levetiden utløper.

TG 2 kan også bety en feil eller skade!

I tillegg til å beskrive elde/naturlig slitasje, benyttes TG 2 også når det faktisk oppdages feil og skader der tiltak er nødvendige og anbefales. Omfanget av tiltakene kan være høyst forskjellige, fra å holde noe under oppsikt til å utføre nødvendige utbedringer innen rimelig tid. Dersom det er akuttbehov og konsekvensene er store, angis TG 3. Her har også den enkeltes ambisjonsniva betydning.

Eksempler

Ytterpanel på et hus som oppdages har 'noe råteskader' vil få TG 2. Dette ut fra at tiltak anbefales iverksatt innen rimelig tid - og ikke nødvendigvis som et akuttbehov. Det samme kan gjelde 'noe fuktighet' i en kjeller. Er skadeomfanget særs omfattende og med betydelige konsekvenser settes gjerne TG 3.

Definisjoner

Her er et uttrekk av benevelser og definisjoner som er nyttig å ha kunnskap om:

Anbefalt brukstid og teknisk levetid

Anbefalt brukstid er et svært viktig og nyttig begrep og er kortere enn teknisk levetid. Et eksempel: Om vann- og avløpsrør lekker som følge av aldersvekkelse, er maksimal teknisk levetid nådd. Anbefalt brukstid er kortere enn teknisk levetid og angir derfor at det er hensiktsmessig å skifte ut rørene før de begynner å lekk. Når antatt anbefalt brukstid estimeres være oppnådd, bør en være forberedt på kostnader vil skje knyttet til utskiftinger/utbedringer. I slike situasjoner brukes ofte TG 2.

Særlig fuktutsatt konstruksjon

Dette er konstruksjoner der det erfaringsmessig er høy risiko for at fuktskader kan finnes, eksempelvis krypekjeller, terrasser/balkonger med varme rom under og kjellere med innkledde- og opplektede murflater (vegger og gulv).

Gyldighet

Rapporten skal ikke være eldre enn 12 måneder (fra befaringsdato). Er rapporten eldre enn dette må Anticimex AS kontaktes angående videre bruk. Hvis rapporten skal benyttes ved videresalg innenfor gyldighetsperioden på 12 måneder, må det innhentes skriftlig tillatelse fra Anticimex AS.

Denne rapporten benyttes som grunnlag for å tegne boligselgerforsikring hos Anticimex forsikring NUF. Rapporten er således å betrakte som en underwriter-rapport (risikovurderingsrapport) til denne. For det tilfelle Anticimex AS har tilsvarende avtale med andre forsikringsselskaper, gjelder det samme.

Eksempler på hva rapporten ikke vurderer

Tekniske installasjoner og innretninger er som hovedregel ikke vurdert, da dette krever spisskompetanse på de ulike fagområdene. Årsak til ulike skadesymptomer og skader kan være svært komplekse og er derfor heller ikke vurdert om annet ikke er nevnt. Det gjelder også utbedringskostnader.

Yttertak besiktiges når stige på forhånd er reist og forsvarlig sikret, og i tillegg den bygningssakkyndige på egen selvstendig vurdering anser den som forsvarlig å bruke. I andre tilfeller besiktiges yttertaket fra bakkenivå og inne fra loftet.

Krypekjeller og krypeloft inspiseres der det er klargjort for det, og ellers har tilfredsstillende og forsvarlig inspeksjonsmulighet.

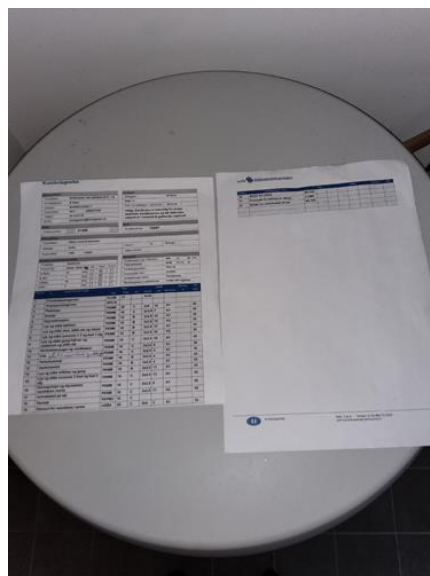
Ytterligere noen eksempler på hva den bygningssakkyndige ikke vurderer:

Eventuelle tilhørende bruksrettigheter på annens eiendom, herunder for eksempel naust og brygge, kartlegging og vurdering av fellesdeler i sameier-borettslag og lignende, vurdering av energiforbruk, energimerking, støy, vibrasjoner, lydforhold, radonmålinger, inneklimate, miljø, elektromagnetisme, funksjonskrav (universell utforming, egnethet), undersøkelse av skjulte tekniske anlegg, armeringskorrosjon, svømmebasseng, geotekniske forhold, vurdering av årsak til setningsskader, ombygningssmulighet, innredningsmulighet (eks.vis rom under terreng, loft eller andre uinnredete arealer), vurdering av boligens markedsverdi, teknisk verdi, om boligen og eventuelle ombygginger/bruksendringer er byggemeldte og godkjente, samt om rom i boligen som brukes til varig opphold er godkjent for dette (dersom nødvendig dokumentasjon ikke er framlagt av eier). Funksjonstesting og kontroll av hvitevarer, ventilasjonsanlegg, varmpumper, elektriske anlegg (omfatter likevel en overordnet vurdering) og lignende tekniske installasjoner er ikke foretatt. Dette gjelder også f.eks. piper (noen kontrollpunkter foretas likevel herunder f.eks. avstand til brennbare materialer) og ildsteder.

Rapporten må ikke oppfattes som en garanti eller en fullstendig beskrivelse av boligens tilstand. Besiktigelsen baseres på stikkprøveprinsippet og hovedsakelig med visuell observasjoner, men med noe bruk av egnede instrumenter, når det er nevnt for fuktsøk og skjevheter på gulv. Det elektriske anlegget er vurdert ut fra en ikkeautorisert el-fagmann sitt skjønn. Feil og skader som er skjulte/ikke synlige, eller som av andre årsaker er for krevende å oppdage på denne rapportens undersøkelsesnivå, kan derfor likevel kunne forekomme.



Elektrisk anlegg - [Sikringsskap]



Elektrisk anlegg - [Kursfortegnelse]



Membran, tettesjikt og overgang til sluk. - [Sluk vaskerom]



Membran, tettesjikt og overgang til sluk. - [Sluk bad 1.etasje]



Membran, tettesjikt og overgang til sluk. - [Sluk bad 2.etasje]

Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Slemmestad Eiendomsmegling AS	Oppdragsnr.	198250011
Adresse	Golia 13		
Postnr.	1390	Sted	VOLLEN
Er det dødsbo?	☒ Nei ☐ Ja	Avdødes navn	
Salg ved fullmakt?	☒ Nei ☐ Ja	Navn hjemmelshaver	
Når kjøpte du boligen?	2011	Hvor lenge har du bodd i boligen?	13 år 3 mnd
I hvilket selskap har du (evt. sameiet/brl/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring?	Gjensidige Forsikring ASA	Har du bodd i boligen siste 12 mnd?	☐ Nei ☒ Ja
Selger 1 Fornavn	Tove-Marit	Polise/avtalenr	90806774
		Etternavn	Kristiansen

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER

EIENDOMMER

(spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i feltet

«Kommentar»)

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

☒ Nei ☐ Ja

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.2 Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

2.3 Dersom arbeidet er søknadspiktig (f.eks. bruksendring fra bod til bad, brudd på brannskille), er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f. eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
7. Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
9. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, skjeggkre, maur eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
10. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
11. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?
☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats
Firmanavn
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
12. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 13.
☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats
Firmanavn
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
- 12.1 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?
☐ Nei ☐ Ja Kommentar
13. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
☐ Nei ☒ Ja Kommentar
Bratvold Boligventilasjon AS service av ventilasjonsanlegg i november 2024 (byttet rotormotor og festet isolasjon i aggregat
Heineberg Rør AS service på varmeanlegg/vannbåren varme oktober 2024
14. Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
15. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc.)?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
16. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis nei, gå til punkt 17.
☒ Nei ☐ Ja
- 16.1 Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f. eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?
☐ Nei ☐ Ja Kommentar
17. Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?
☐ Nei ☒ Ja Kommentar
Opplyst om nabo over veien skal bygge basseng men vil ikke ha noe innsyn eller innvirkning på min eiendom.
18. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
19. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende? Hvis nei, gå til punkt 20.
☒ Nei ☐ Ja
- 19.1 Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

20. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 21.

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

20.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

21. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

22. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

23. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tidligere tilstandsvurderinger/rapporter eller målinger?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

24. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. tinglyste forhold, private avtaler, nabovarsel, rasfare)?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

SPØRSMÅL FOR BOLIGER I

SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

25. Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

26. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt felles gjeld?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

27. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

28. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

TILLEGGSKOMMENTAR

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikrings boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklæringsskjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Fra 15.12.2024 vil prisene for boligselgerforsikring bli justert opp i henhold til nye premietabeller. Oppdrag inngått eller fornyet før 15.12.2024 vil også få nye priser når disse oppdragene er eldre enn 6 måneder regnet fra oppdragsinngåelsen eller siste fornyelse. Det forutsettes at denne premiejusteringen aksepteres for at boligselgerforsikringen skal være gyldig.

Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet, må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- Dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredsstiller kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke likevel akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Buysure AS, Visma Real Estate AS og Signicat AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signicat AS og Visma Real Estate AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på: https://buysure.no/Anticimex/vilkaar	Les mer om boligselgerforsikringen og se prislister her: buysure.no/boligselgerforsikring
---	---

☒	Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Dersom forsikringen er tegnet i strid med ovenstående (se også forsikringsvilkårene punkt 9) kan Anticimex Forsikring søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger og/eller redusere sitt ansvar helt eller delvis. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. 11 % av forsikringspremien er honorar til Buysure AS. For boligselgerforsikring med Anticimex risikovurderingsrapport, er også kr. 1250,- av total forsikringspremie honorar til Buysure. Honoraret inngår i den totale premien du betaler inklusive evt. adm. gebyr og kostnadsdekning til eiendomsmegler.
-------------------------------------	--

☐	Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.
--------------------------	--

☐	Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår
--------------------------	--

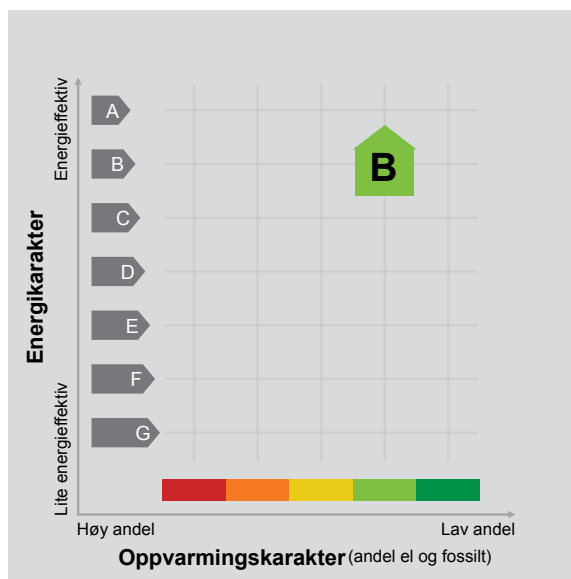
☒	Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon med forsikringsselskapet og/eller deres representanter.
-------------------------------------	---

☐	Jeg samtykker ikke til bruk av elektronisk kommunikasjon med forsikringsselskapet og/eller deres representanter.
--------------------------	--

ENERGIATTEST



Adresse	Golia 13
Postnummer	1390
Sted	VOLLEN
Kommunenavn	Asker
Gårdsnummer	74
Bruksnummer	124
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	300211866
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	Energiattest-2025-96942
Dato	25.03.2025



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk 11 833 kWh pr. år

Målt energibruk er gjennomsnittet av hvor mye energi boligen har brukt de siste tre årene. Det er oppgitt at det i gjennomsnitt er brukt:

11 833 kWh elektrisitet	0 kWh fjernvarme
0 liter olje/parafin	0 Sm ³ gass
0 kg bio (pellets/halm/flis)	0 liter ved



Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiverende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Spar strøm på kjøkkenet
- Fyr riktig med ved

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

- Bruk varmtvann fornuftig
- Skifte til sparepærer på utebelysning

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.





Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Bygningskategori: Småhus
Bygningstype: Enebolig
Byggeår 2011
Bygningsmateriale: Tre
BRA: 188
Ant. etg. med oppv. BRA: 2
Detaljert vegger: Nei
Detaljert vindu: Nei

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se

<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/>.

Teknisk installasjon

Oppvarming: Varmepumpe
Ved

Ventilasjon Balansert ventilasjon





Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen>)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 24 24 08 95.





Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Brukertiltak

Tiltak 1: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 2: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når ovnen/peisen ikke er i bruk.

Tiltak 3: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 4: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 5: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 6: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 7: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 8: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 9: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 10: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 11: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak utendørs

Tiltak 12: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 13: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 14: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 15: Montere urbryter på motorvarmer

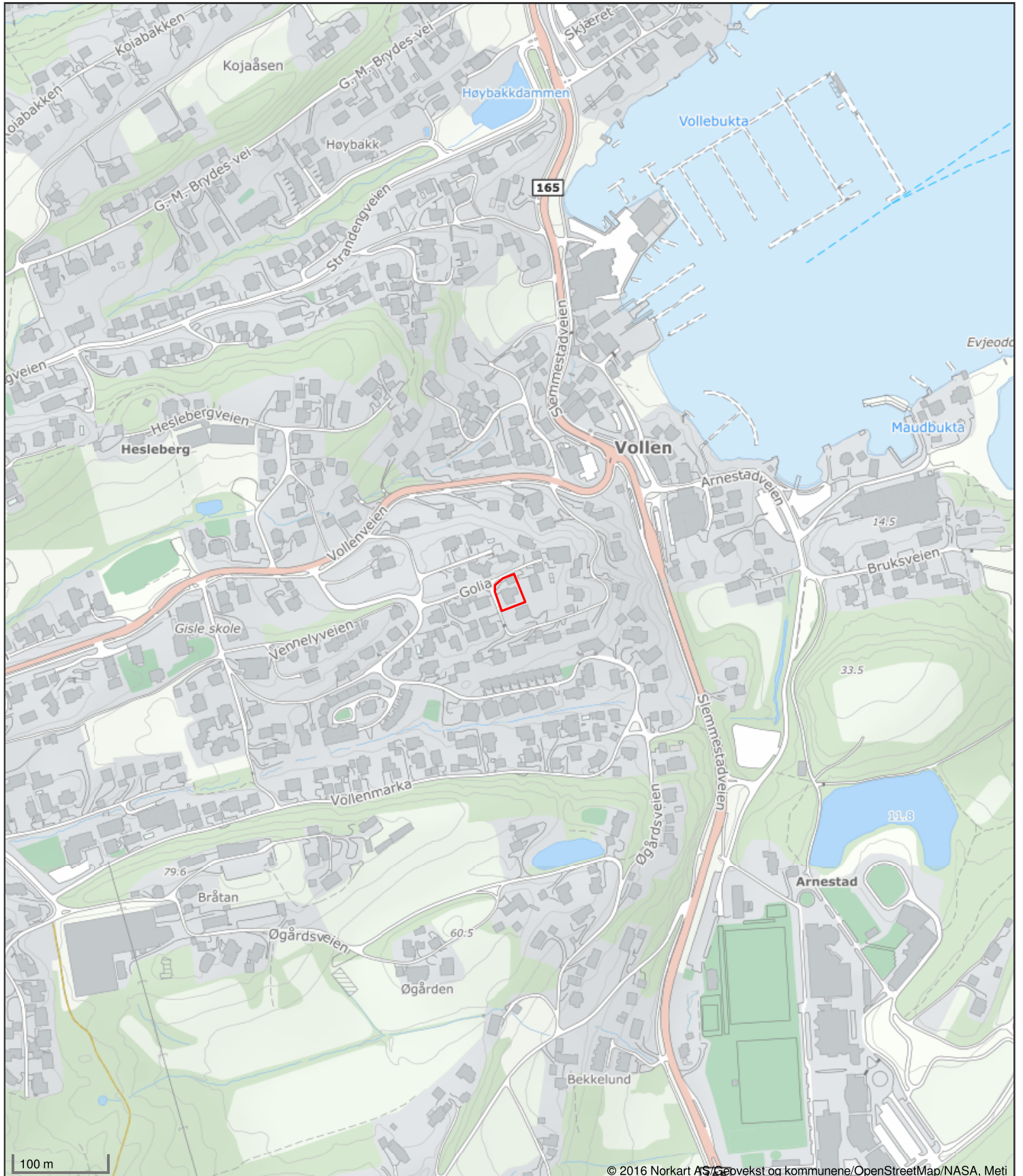
Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 16: Isolering av varmerør, ventiler, pumper

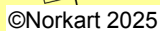
Eventuelle rørnett, rørbend, ventiler, pumpehus etc som er uisolerte bør isoleres for å redusere unødvendig varmetap. På ventiler og komponenter kan det monteres avtagbare isoleringsputer. Det vil da i tillegg være enklere å oppnå ønsket turtemperatur i hele anlegget.

Oversiktskart for eiendom 3203 - 74/124//





Eiendom: 74/124
Adresse: Golia 13
Dato: 03.03.2025
Målestokk: 1:1000



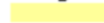
Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.

Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene til oppgitt standard.

Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985

	Frittliggende småhusbebyggelse
	Konsentrert småhusbebyggelse
	Kjøreveg
	Gang-/sykkelveg
	Friluftsområde (på land)
	Felles avkjørsel
	Felles gangareal
	Felles lekeareal for barn
	Grense for restriksjonsområde
	Frisiktsone ved veg
	Grense for bevaringsområde
	Bevaring av bygninger og anlegg
	Bevaring av landskap og vegetasjon

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

	Regulerings- og bebyggelsesplanområde
	Regulerings- og bebyggelsesplanområde
	Planens begrensning
	Planens begrensning
	Formålsgrense
	Regulert tomtegrense
	Byggegrense
	Planlagt bebyggelse
	Regulert senterlinje
	Frisiktslinje
	Regulert kant kjørebane
	Målelinje/Avstandslinje
	Avkjørsel
	Eksisterende tre som skal bevares
	Regulert møneretning
Abc	Påskrift feltnavn
Abc	Påskrift reguleringsformål/arealformål
Abc	Påskrift utnytting
Abc	Påskrift bredde
Abc	Påskrift radius
Abc	Påskrift plantilbehør

166b

Stadfestet den 13.05.1988 av
Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

Anders O. Knutsen

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR VOLLEN SKOG.

§ 1.

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense, og område reguleres for følgende formål:

1. Byggeområde for boliger - frittliggende bebyggelse
- tett/lav bebyggelse.
2. Byggeområder for allmennyttige formål -forsamlingshus
- barnehage.
3. Trafikkområder - kjøre -og gangveier.
4. Friområder - turveier.
5. Fellesarealer - ballfelt, lekeplasser, naturområder.

Byggeområder for frittliggende boligbebyggelse.

§ 2.

Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer. Utnyttelsesgrad (samlet gulvareal i forhold til netto tomt) skal ikke overstige 0,25. Garasjer med grunnflate maks. 36m² medregnes ikke. For større garasjer regnes tillegget over 36m² med i u-graden.

§ 3.

Gesimshøyden for 1 etasjes hus må ikke noe sted langs fasaden overstige 4 m og for 2 etasjes hus 6,5 meter målt fra ferdig planert terreng.

§ 4.

Det skal på egen grunn være plass for 1 garasje samt minst 1 biloppstillingsplass pr. bolig.

§ 5.

De på plankartet viste husplasseringer er veiledende. Bebyggelsens endelige plassering på tomten fastsettes av bygningsrådet.

Byggeområder for tett-/lav boligbebyggelse, felt A og B.

§ 6.

Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer. Utnyttelsesgrad (samlet gulvareal i forhold til netto tomt) skal ikke overstige 0,35 %.

§ 7.

Gesimshøyden for 1 etasjes hus må ikke noe sted langs fasaden overstige 4 m og for 2 etasjes hus 6,5 meter målt fra ferdig planert terreng.

§ 8.

Parkeringen skal skje i fellesanlegg. Det skal være minst 1 garasjeplass og 1 biloppstillingsplass pr. bolig.

§ 9.

Før utbygging av et område kan igangsettes, skal det foreligge bebyggelsesplan og utomhusplan godkjent av bygningsrådet. For felt B skal planene inneholde en gjennomløpende gangvei mellom felles adkomstveiene i øst og vest (vist stiplet på plankartet).

§ 10.

Fellesbestemmelser.

Den planlagte bebyggelse skal tilpasses bebyggelsen i strøket forøvrig med hensyn til takform, materialbruk og farve.

§ 11.

Innenfor boligområdene kan det med bygningsrådets samtykke innredes mindre servicefunksjoner som tjener beboerne i strøket eller som på annen måte bidrar positivt til miljøet.

§ 12.

Enkelttrær som er særskilt angitt på planforslaget skal bevares. Eksisterende trevegetasjon i reguleringsområdet skal i størst mulig grad bevares.

§ 13.

Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som virker sjenerende for den offentlige ferdsel. Ved kryss og avkjørsler skal det mellom frisiktlinjen og veiformål være fri sikt i en høyde av 0.5 m over tilstøtende veiens planum, jfr. veilovens § 31. Ubebygde arealer skal gis en tiltalende form og behandling.

§ 14.

De viste fellesarealer til ballfelt, lek og naturområde er felles for alle eiendommer innenfor reguleringsplanens begrensning.

§ 15.

Gang-/sykkelvei langs eksisterende Vollenvei - fra Slemmestadveien til Gisle skole - må være anlagt før det gis bygge- og deletillatelse innenfor reguleringsområdet.

§ 16.

Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene.

§ 17.

Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

Reguleringsjefen i Asker, den 14. april 1986.

Helge Johnsen
(sign.)

Rettet:

Asker bygningsråd 22/4-86.

Asker kommunestyre 28/1-87.



Asker kommune

Adresse: Katrineåsveien 20, 3440 RØYKEN

Telefon: 66 70 00 00

Utskriftsdato: 03.03.2025

Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Asker kommune

Kommunenr.	3203	Gårdsnr.	74	Bruksnr.	124	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Golia 13, 1390 VOLLEN								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- ✓ Kommuneplaner
- ✓ Reguleringsplaner
- ✓ Kommuneplaner under arbeid

Plantyper uten treff

- ❗ Kommunedelplaner
- ❗ Reguleringsplaner under bakken
- ❗ Reguleringsplaner under arbeid
- ❗ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- ❗ Bebyggelsesplaner over bakken
- ❗ Midlertidige forbud
- ❗ Kommunedelplaner under arbeid
- ❗ Reguleringsplaner over bakken
- ❗ Reguleringsplaner bunn
- ❗ Bebyggelsesplaner
- ❗ Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	2020100
Navn	Kommuneplan for Asker 2023 - 2035
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	13.06.2023
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3203/dokumenter/14587/Bestemmelser_13_06_2023-%20oppdatert%2026.06.2024.pdf
Delarealer	Delareal 801 m ² Arealbruk Boligbebyggelse,Nåværende
	Delareal 801 m ² BestemmelseOmrådenavn #8 Nullvekst nord KPBestemmelseHjemmel byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav
	Delareal 801 m ² KPAngittHensyn Bevaring kulturmiljø KPHensynsonenavn H570_1

Kommuneplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	2020100
Navn	Kommuneplan for Asker 2023 - 2035
Status	Endelig vedtatt arealplan
Plantype	Kommuneplanens arealdel

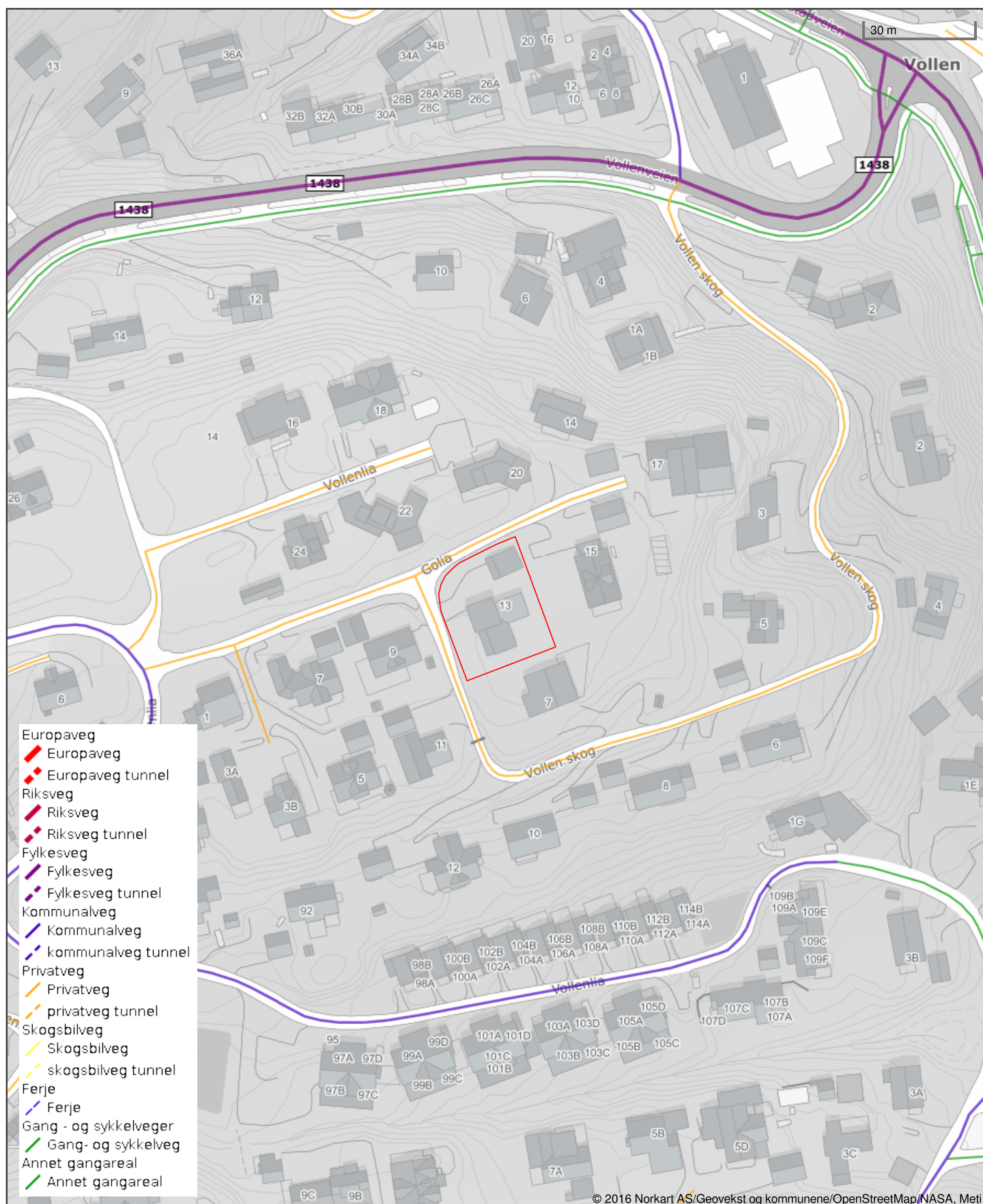
Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	0220166B
Navn	Vollen Skog
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	13.05.1988
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3203/dokumenter/459/166B_bestemmelser.pdf
Delarealer	Delareal 801 m ² Formål Frittliggende småhusbebyggelse



Vegstatuskart for eiendom 3203 - 74/124//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn		Beregnet areal	800.7
Etablert dato	02.09.2010	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	20.12.2023	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

- ☒ Tinglyst ☐ Del i samla fast eiendom ☐ Grunnforurensning ☐ Avtale/Vedtak om gr.erverv
- ☒ Bestående ☐ Under sammenslåing ☐ Kulturminne
- ☐ Seksjonert ☐ Klage er anmerket ☐ Ikke fullført oppmålingsforr. Frist fullføring:
- ☐ Har fester ☐ Jordskifte er krevd ☐ Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering	01.01.2024		Tinglyst	74/124
Omnummerering	01.01.2024		01.01.2024	
Omnummerering	01.01.2020		Tinglyst	74/124
Omnummerering	01.01.2020		01.01.2020	
Forretning over eksist. matrikkelenhet Annen forretningstype	01.04.2011 01.04.2011			74/124
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr.	30.08.2010 02.09.2010	J182/10	Tinglyst 09.09.2010	74/52 (-800,6), 74/124 (800,7) 74/49, 74/79

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6630746.13	583211.15		Ja	800.7	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
KRISTIANSEN TOVE-MARIT F230143*****	Hjemmelshaver (H) 1/1	GOLIA 13 1390 1390 VOLLEN	Bosatt (B)

Andel i sameier

Matrikelnr for sameie	Eiendomstype	Andel
3203-74/79	Grunneiendom	1/10

Adresse

Vegadresse: Golia 13

Adressetilleggsnavn:

Poststed	1390 VOLLEN	Kirkesogn	01070301 Østenstad
Grunnkrets	1402 Arnestad	Tettsted	801 Oslo
Valgkrets	7 VOLLEN		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	300211866		Enebolig (111)	Ferdigattest (FA)	05.01.2012
2	300211860		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Ferdigattest (FA)	29.10.2013

1: Bygning 300211866: Enebolig (111), Ferdigattest 05.01.2012

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	187,5
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	187,5
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	160
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Igangsettingstillatelse	29.09.2010	31.03.2011
Ferdigattest	05.01.2012	16.02.2012

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Golia 13	H0101	74/124	187,5	5	2	3	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	0	51,3	0	51,3	0	0	0
H01	1	136,2	0	136,2	0	0	0

2: Bygning 300211860: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Ferdigattest 29.10.2013

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	45
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	45
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	48
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
----------------	------	----------

Igangsettingstillatelse	24.03.2011	31.03.2011
Ferdigattest	29.10.2013	30.10.2013

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	74/124	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	45	45	0	0	0



Asker kommune

Ledningskart

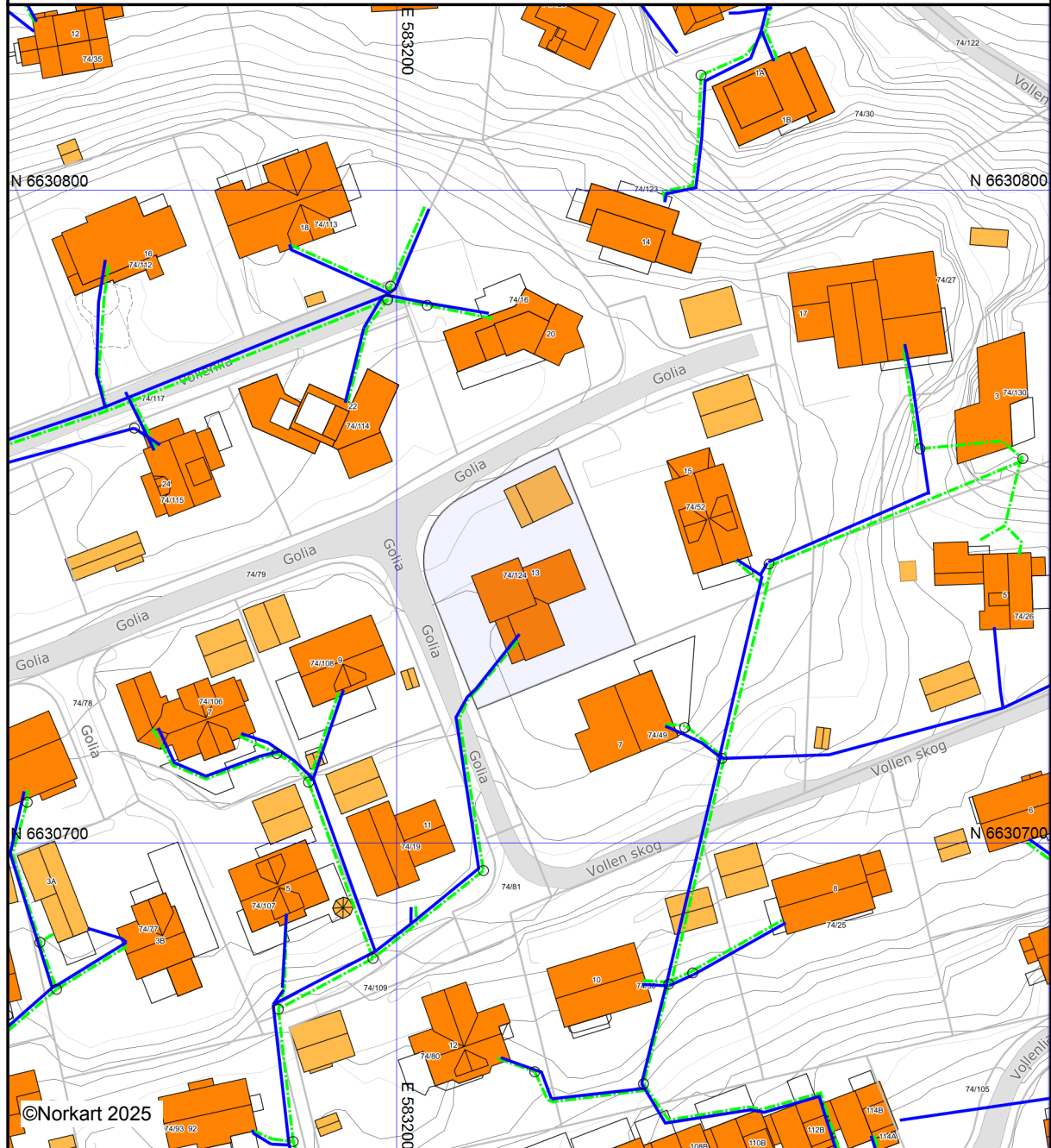
Eiendom: 74/124
Adresse: Golia 13
Dato: 03.03.2025
Målestokk: 1:1000



UTM-32

- | | | | |
|-------------------|------------------|------|---------|
| Vannledning | Overvannsledning | Kum | Hydrant |
| Spillvannsledning | Avløp felles | Sluk | |

Kartet viser kommunale ledningstraseer (vann og avløp) der dette finnes. Private stikkledninger tegnes der disse er registrert. Informasjon hentes fra kommunens digitale ledningskartverk.



©Norkart 2025

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. VA-ledninger kan være tegnet parallellforskjøvet og mange private ledninger mangler i kartet. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



**Asker
kommune**

Postadresse: Katrineåsveien 20, 3440 Røyken

Telefon: 66 70 00 00

post@asker.kommune.no

Dato: 03.03.2025

MEGLEROPPLYSNINGER

Gnr:	74	Bnr:	124	Fnr:		Snr:	
Adresse:	Golia 13, 1390 VOLLEN						

Avtaler og priser for husholdningsrenovasjon:

<https://www.asker.kommune.no/avfall-og-gjenvinning/renovasjonsgebyr/>

Priser og beregninger for vann og avløp:

<https://www.asker.kommune.no/vann-og-avlop/priser-og-beregninger/>

Vann/avløp

Har eiendommen vannmåler?	Ja ☒	Nei ☐
Hvis nei, antall m3 pr. år:		
Sameie:	☐	
Ikke tilknyttet:	☐	

*Asker kommune tar forbehold om at informasjonen kan inneholde feil eller mangler.
Eventuelle slike feil/mangler vil ikke medføre erstatningsansvar for kommunen.*



Asker kommune

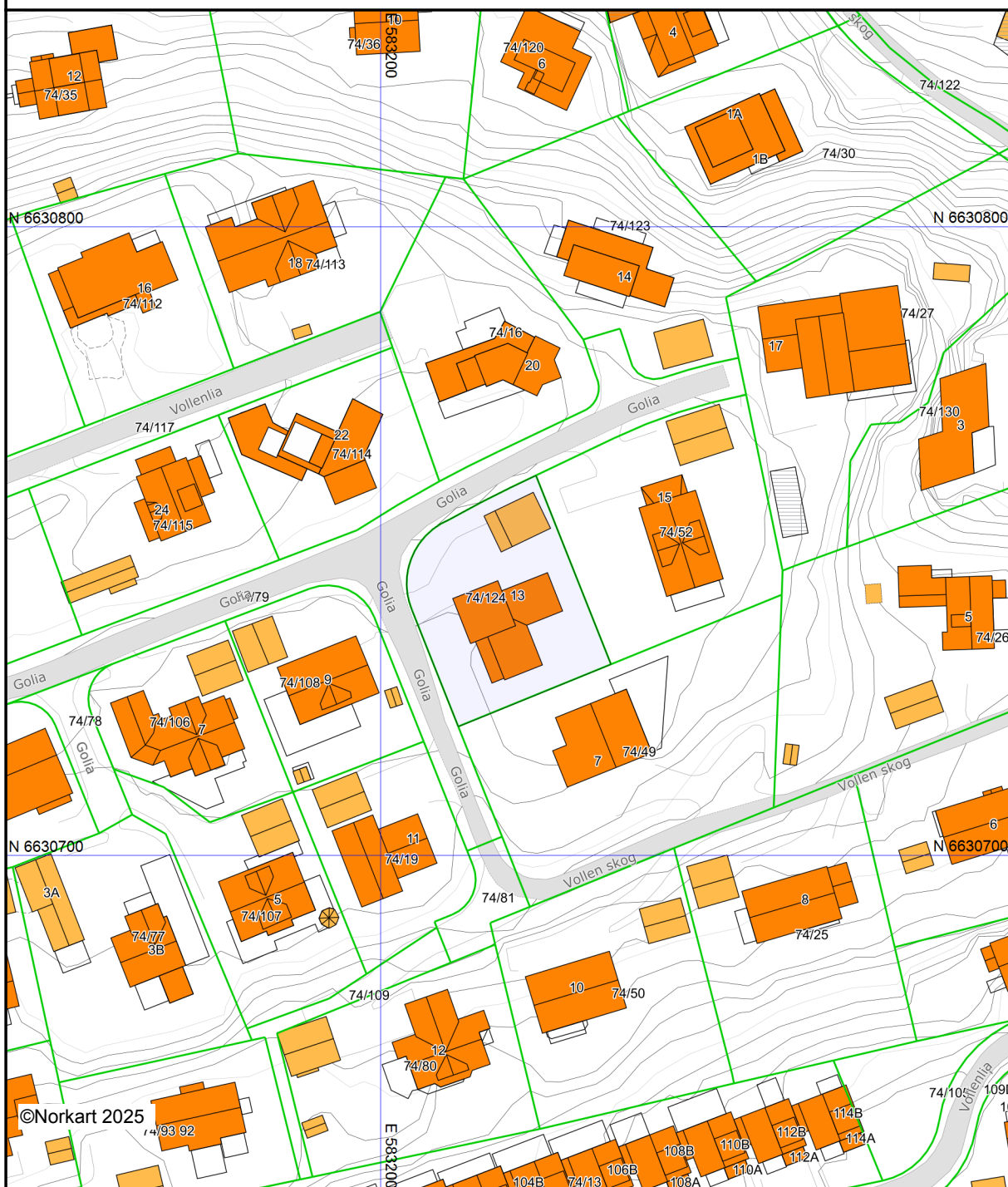
Grunnkart

Eiendom: 74/124
Adresse: Golia 13
Dato: 03.03.2025
Målestokk: 1:1000



UTM-32

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. uviss nøyaktighet	Hjelpelinje punktbeste	



©Norkart 2025

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



Asker kommune

Adresse: Katrineåsveien 20, 3440 RØYKEN

Telefon: 66 70 00 00

Utskriftsdato: 03.03.2025

Kommunale gebyrer 2025

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Asker kommune

Kommunenr.	3203	Gårdsnr.	74	Bruksnr.	124	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Golia 13, 1390 VOLLEN								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2024

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2024
Avløp	5 818,40 kr
Feiing	326,00 kr
Renovasjon	5 358,00 kr
Vann	5 508,30 kr

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

grense øst

E.

fra Nord

ASKER KOMMUNE DOKUMENTSENTER	
Løpenr.	Saksbeh.
17.03.2011	
Ark. kode P	Ark. kode S
Saksnr.	Gradering:



"Moderne"
TORINO mod.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

FASADE 1



Tiltakshaver :
Håkon Arne Kristiansen
Tove Kristiansen
Byggeplass :
Golia 13

Kundenr.: 520009

Gnr:

Bnr:

MÅL 1 : 100

Dato 22.06.10 Sign. MHG

Tegnings Nr.

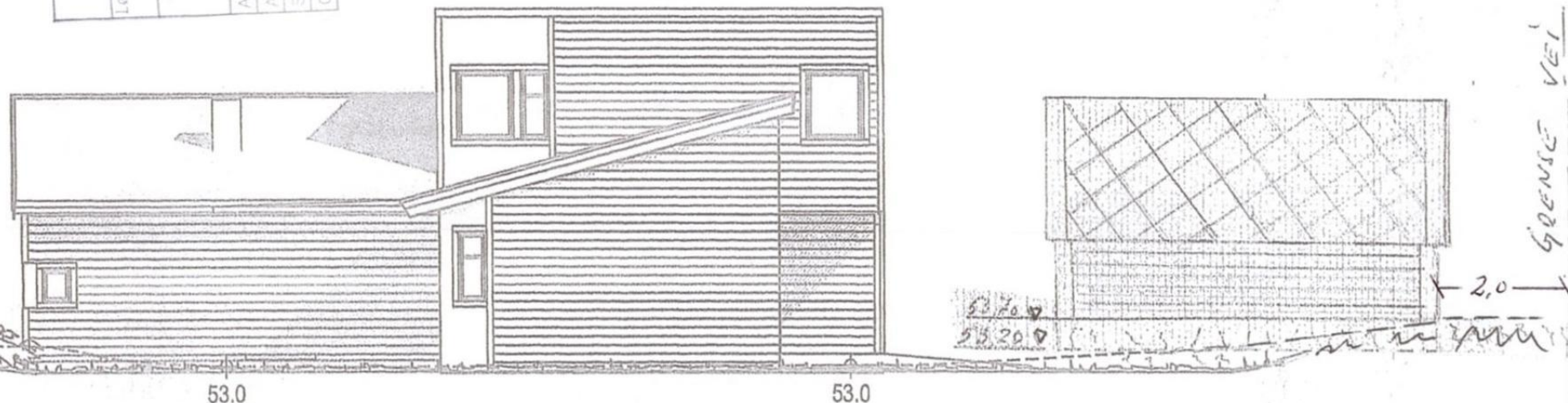
3074 — 505

Grense VEST

ASKER KOMMUNE DOKUMENTSENTER	
Løpnr.	Saksbehandler
17.03.2011	
Ark.kode P	Ark.kode S
Saksnr.	Gradering:

fra Øst

Grænse Syd



Grænse Vei

"Moderne"
TORINO mod.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

FASADE 4



Tiltakshaver :
Håkon Arne Kristiansen
Tove Kristiansen

Byggeplass :
Golia 13

Kundenr.: 520009

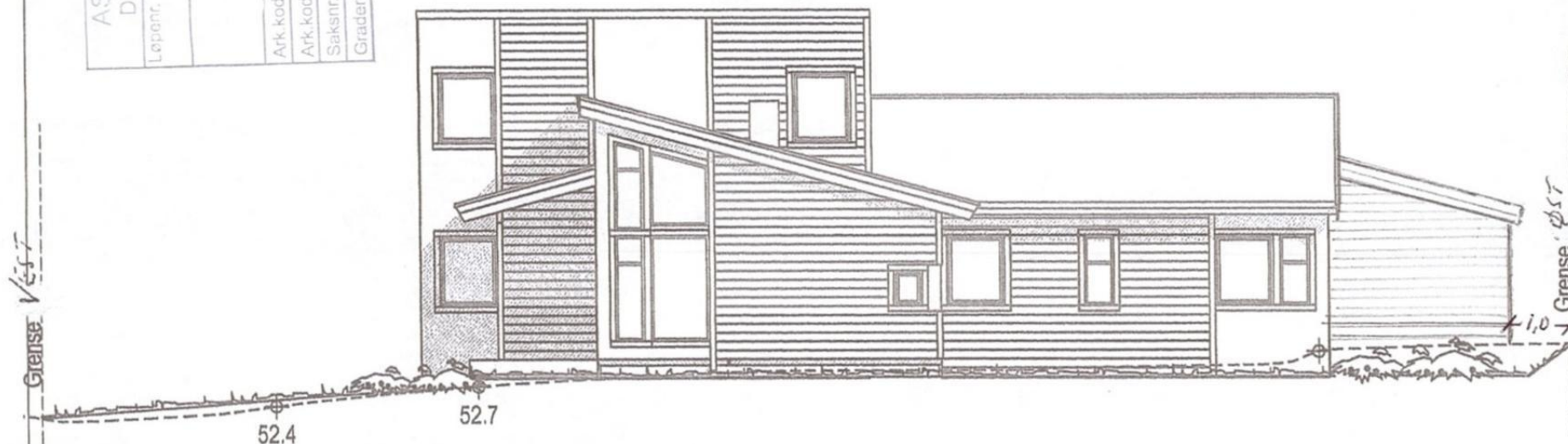
Gnr:
Bnr:

MÅL 1 : 100

Dato 22.06.10 Sign. MHG
Tegnings Nr.
3074 — 508

fra Syd

ASKER KOMMUNE DOKUMENTSENTER	
Løp.nr.	Saksbeh.
17. 03. 2011	
Ark. kode P	
Ark. kode S	
Saksnr.	
Gradering:	



"Moderne"
TORINO mod.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

FASADE 3



Bolig Partner

Tiltakshaver :
Håkon Arne Kristiansen
Tove Kristiansen

Byggeplass :
Golia 13

Kundenr.: 520009

Gnr:

Bnr:

MÅL 1: 100

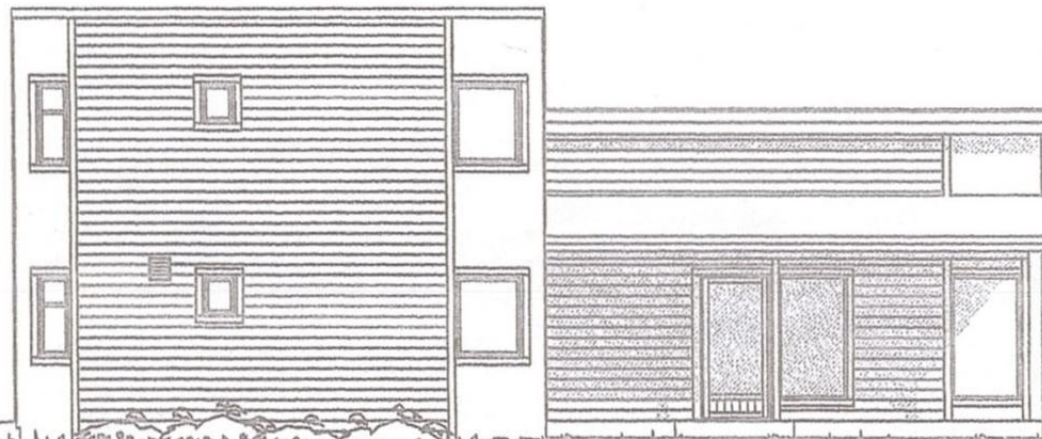
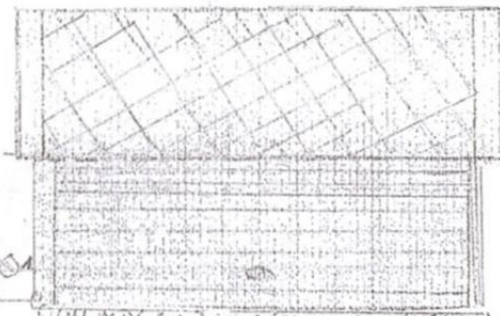
Dato 22.06.10 Sign. MHG

Tegnings Nr.
3074 — 507

fra Vest

Grense vei

ASKER KOMMUNE DOKUMENTSENTER	
Løpnr.	Saksbeh.
17.03.2011	
Ark.kode P	
Ark.kode S	
Saksnr.	
Gradering:	



Grense Syd

'Moderne'
TORINO mod.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

FASADE 2



Tiltakshaver :

Håkon Arne Kristiansen

Tove Kristiansen

Byggeplass :

Golla 13

Kundenr.: 520009

Gnr:

Bnr:

MÅL 1 : 100

Dato 22.06.10 Sign. MHG

Tegnings Nr.

3074 — 506

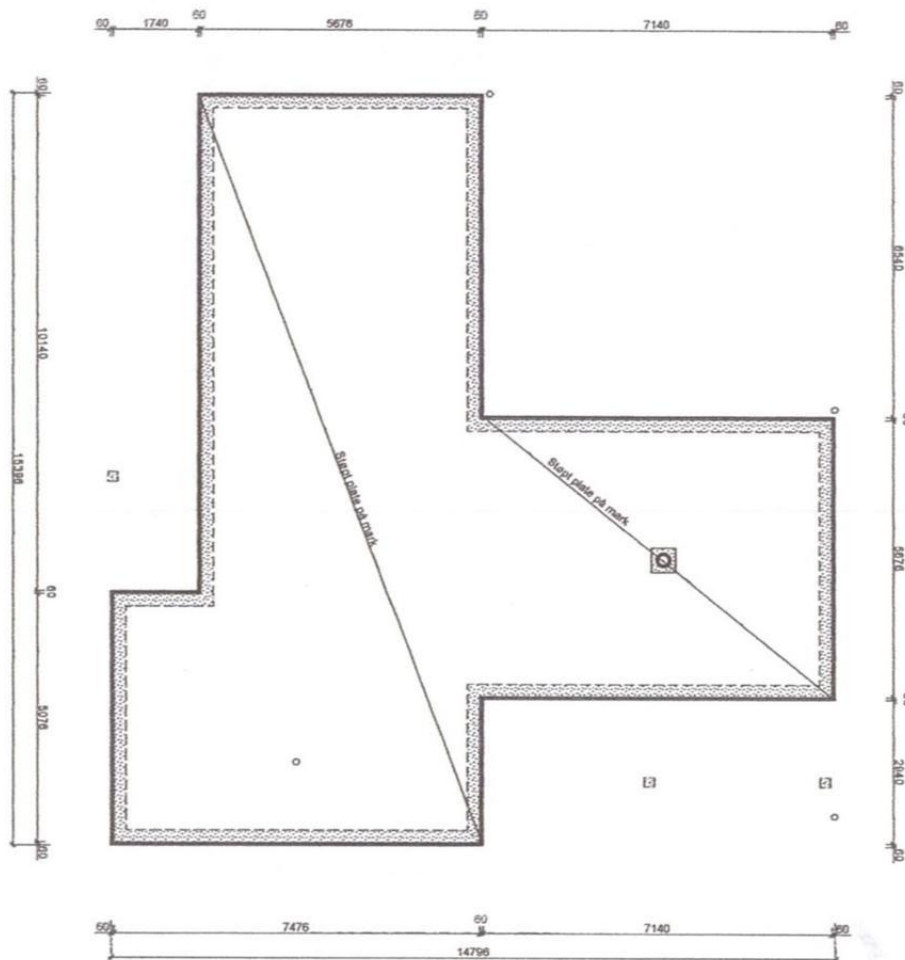
B = Bærevegg
 F = Fast vindu
 FL = Fast med åpningsbart felt iht. fasade
 --- = Synlig drager
 - - - = Skjult drager

ÅKER KOMMUNE
 DOKUMENTSENTER

Løpnr. Saksbeh.

17.03.2011

Ark.kode P
 Ark.kode S
 Saksnr.
 Gradering:



"Moderne"
 TORINO mod.

Vinduer betegnet med F er faste vinduer.
 Vinduer betegnet med FL er faste vinduer med åpningsfelt iht. fasadetegning.
 Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

FUNDAMENTPLAN



Tiltakshaver :
 Håkon Arne Kristiansen
 Tove Kristiansen
 Byggeplass :
 Golia 13

Kundenr.: 520009

Gnr:
 Bnr:

MÅL 1 : 100

Dato 22.06.10 Sign. MHG
 Tegnings Nr.
 3074 — 504

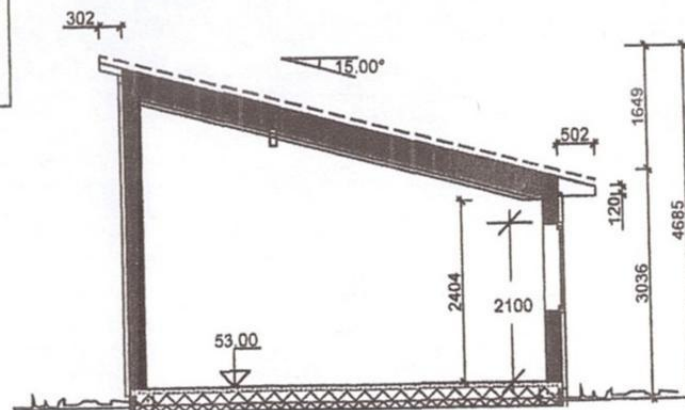
B = Bærevegg
 F = Fast vindu
 FL = Fast med åpningsbart felt iht. fasade
 S = Synlig drager
 SK = Skjult drager

Beregninger i hht NS3940

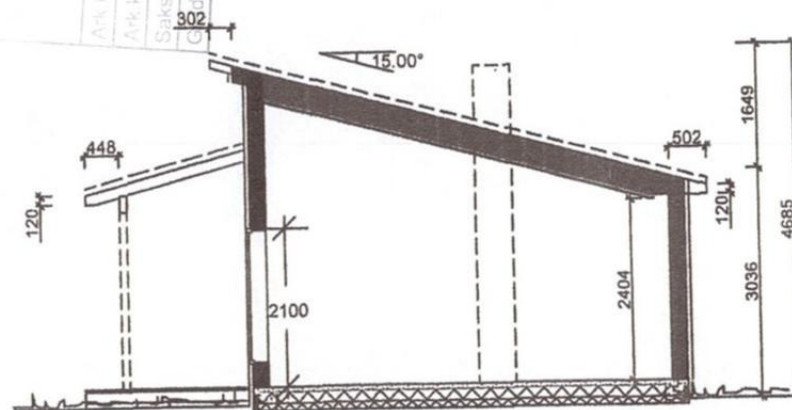
Arealer (m²)	BRA
Hovedplan	127.6
Etg. plan	51.3
Tilleggsareal utvendig	8.6
Bruksareal bolig	179
Totalt bruksareal	188

Bebygd areal bolig (BYA) 160

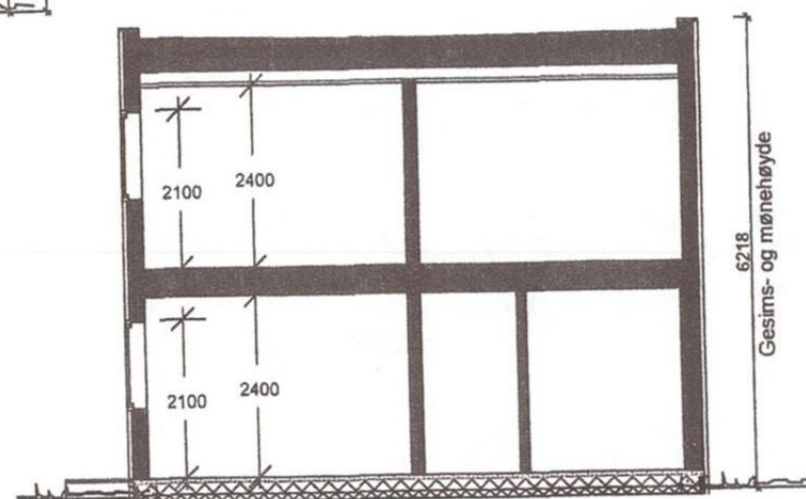
Areal av primærrom (P-rom) 174



Snitt A-A



Snitt B-B



Snitt C-C

"Moderne"
 TORINO mod.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

SNITT OG AREALER



Bolig Partner

Tiltakshaver :

Håkon Arne Kristiansen

Tove Kristiansen

Byggeplass :

Golia 13

Kundenr.: 520009

Gnr:

Bnr:

MÅL 1 : 100

Dato 22.06.10 Sign. MHG

Tegnings Nr.

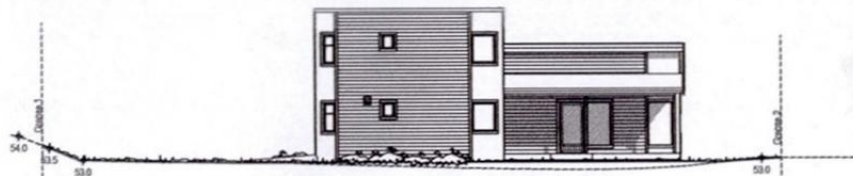
3074 — 501

E1

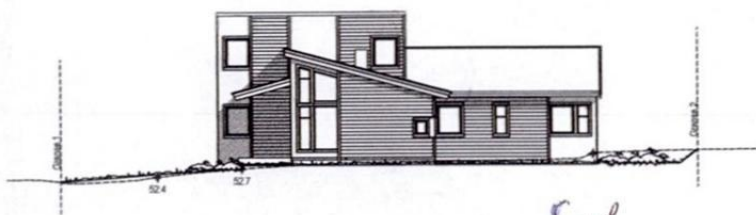


Nord

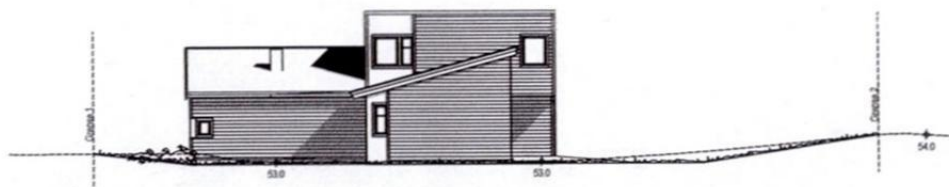
ASKER KOMMUNE DOKUMENTSENTER	
Utskrift:	Saksbeh.
17. 03. 2011	
Ark. kode P	
Ark. kode S	
Saksnr.	
Gracering:	



Vest



Syd



Øst

"Moderne"
TORINO mod.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

FASADER MED TERRENGPROFILER



Tiltakshaver :

Håkon Arne Kristiansen

Tove Kristiansen

Byggeplass :

Golia 13

Kundenr.: 520009

Gnr:

Bnr:

MÅL 1 : 200

Dato 01.07.10 Sign. LRD

Tegnings Nr.

3074 — 510

ASKER KOMMUNE	
DOKUMENTS	
Løpenr.	17 03 011
Ark.kode P	
Ark.kode S	
Saksnr.	
Gradering	

9x21

1600 900 5500

8000

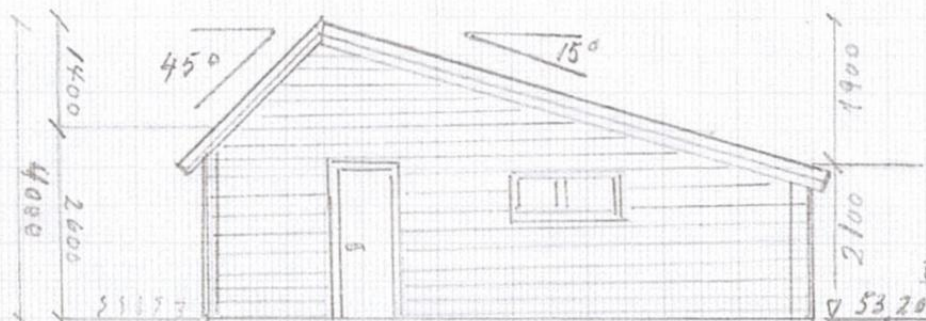
53,70
SS

Fasade fra VEST

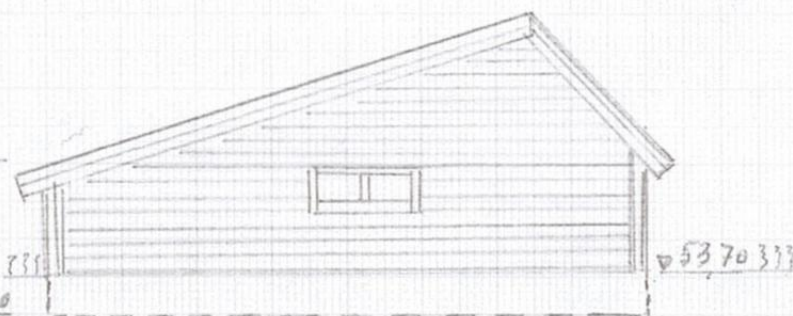
53,70
53,20

Fasade fra ØST

HÅKON ARNE KRISTIANSEN
GOLIA 13, 1390 VOLLEN
G.NR 74 B.NR 124



Fasade fra Syd



Fasade fra Nord

17/11-2010

ASKER KOMMUNE
DOKUMENTSENTER

Saksbehandler

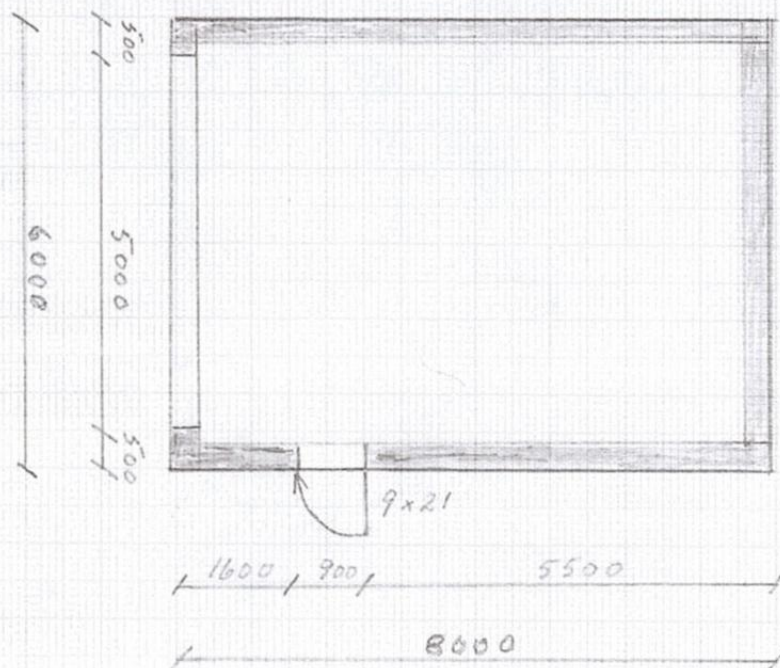
30.11.2010

Ark kode P

Ark kode S

Saksnr.

Gradering:



53,70
SS

Fasade fra VEST



Fasade fra ØST

HÅKON ARNE KRISTIANSEN
GOLIA 13, 1390 VOLLEN
G.nr 74 B.nr 124



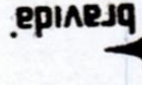
Fasade fra SYD



Fasade fra NORD

12/11-2010

B = Bærevegg
F = Fast vindu
FL = Fast med åpningsbart felt iht. fasade
- - - = Synlig drager
- - - - = Skjult drager



Bravida Norge AS
NO 987 582 561 MVA
Nye Vakåsveit 64, 1395 Hvalstad
TR. 66 77 90 50 Fax 66 77 90 51
Mail: asker@bravida.no

ASKER KOMMUNE
DOKUMENTSENTER
Saksbeht.

Gnr.

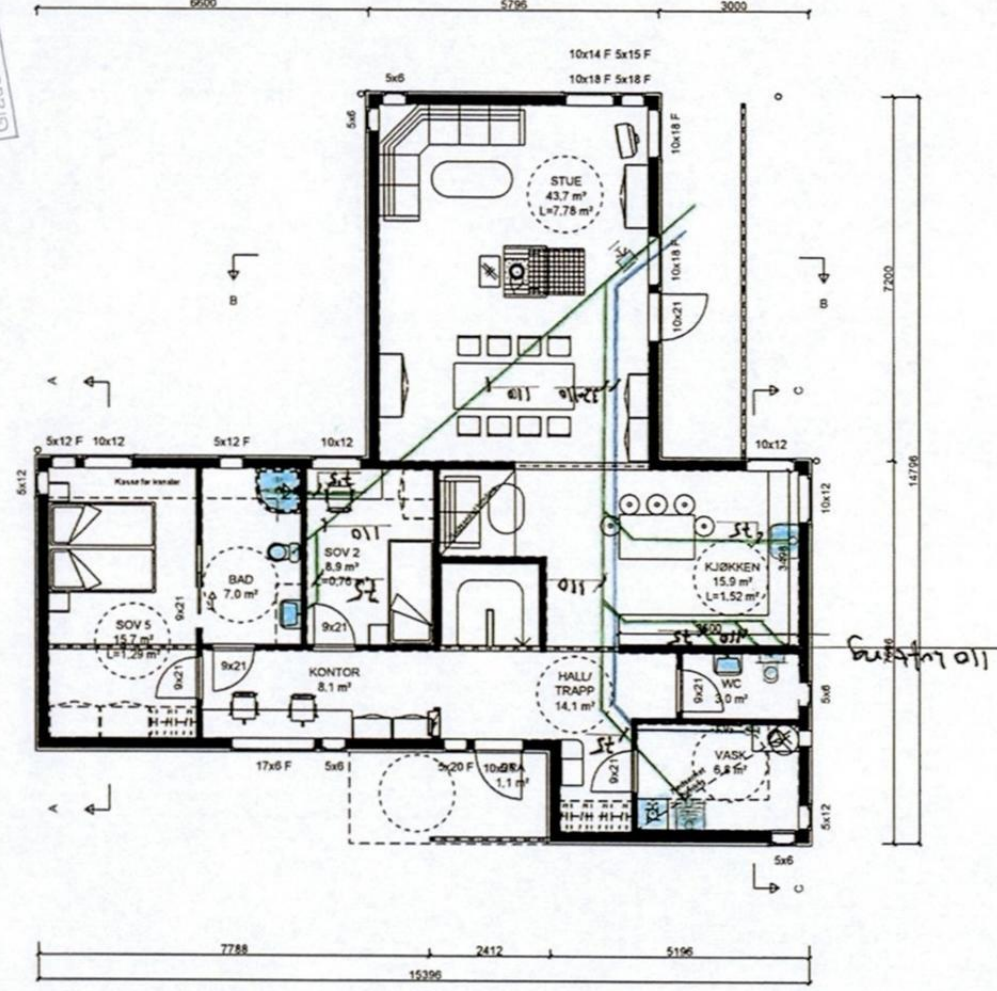
06.09.2011

Ark. kode P

Ark. kode S

Saksbeht.

Gradering:



"Moderne"

TORINO mod.

HOVEDPLAN 1. etg.



Tiltakshaver :
Håkon Arne Kristiansen
Tove Kristiansen
Byggeplass :
Golia 13

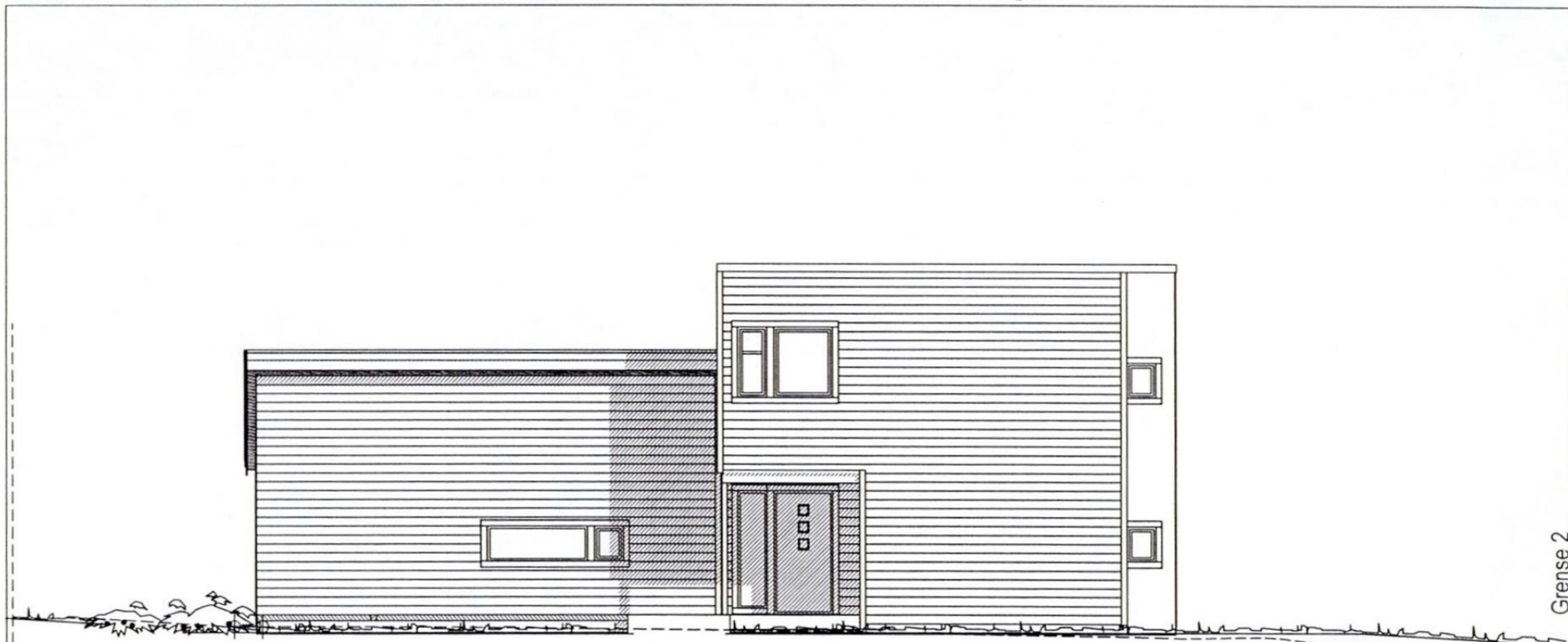
Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

MAL 1 : 100

Kundnr.: 520009
Gnr:
Bnr:

Dato 22.06.10 Sign. MHG

Tegnings Nr.
3074 — 502



53.63.0

Gradering:	Saksnr.	Prosjektcode S	Prosjekt P	17 09 2010	ASKER KOMMUNE DOKUMENTSENTER
------------	---------	----------------	------------	------------	---------------------------------

"Moderne"
TORINO mod.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

A

Retn.beskr.fasade, bp.adr.

13.09.10 beh

FASADE 1 MOT NORD

Tiltakshaver :

Håkon Arne Kristiansen

Tove Kristiansen

Kundenr.: 520009

Byggeplass :

Golia 13, 1390 Vollen, Asker kommune

Gnr: 74

Bnr: 52

MÅL 1 : 100

Dato 22.06.10 Sign. MHG

Tegnings Nr.

3074 — 505 A





"Moderne"
TORINO mod.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

A

Retn.beskr.fasade, b.p.adr.

13.09.10 beh

FASADE 2 MOT VEST

Tiltakshaver :

Håkon Arne Kristiansen

Tove Kristiansen

Byggeplass :

Golia 13, 1390 Vollen, Asker kommune

Kundenr.: 520009

Gnr: 74

Bnr: 52

MÅL 1 : 100

Dato 22.06.10 Sign. MHG

Tegnings Nr.

3074 — 506 A



ASKER KOMMUNE
DOKUMENTSENTER

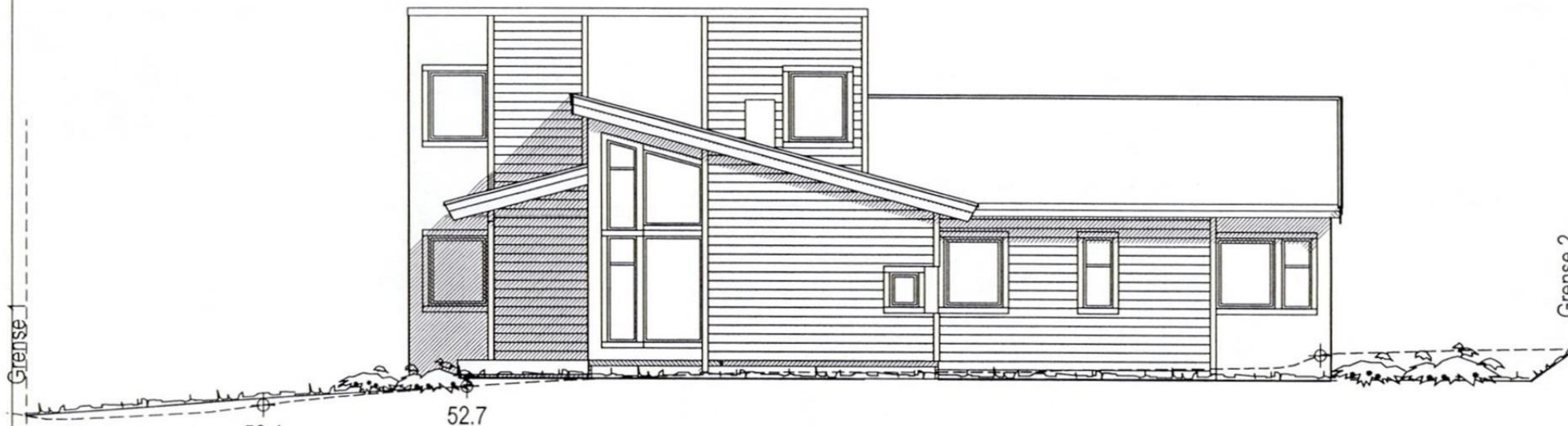
Løpenr. (Saksnr.)

17 09 2010

Arkivert

Stavert

Gradering:



"Moderne"
TORINO mod.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

A

Retn.beskr.fasade, b.p.adr.

13.09.10 beh

FASADE 3 MOT SYD

Tiltakshaver :

Håkon Arne Kristiansen

Tove Kristiansen

Kundenr.: 520009

Byggeplass :

Golia 13, 1390 Vollen, Asker kommune

Gnr: 74

Bnr: 52

MÅL 1 : 100

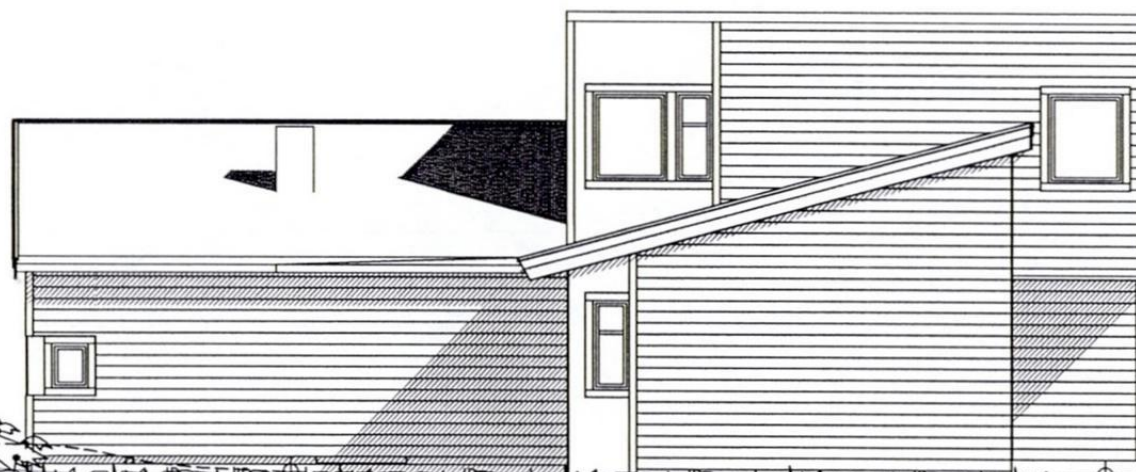
Dato 22.06.10 Sign. MHG

Tegnings Nr.

3074 — 507 A



Grense 1



53.0

53.0

"Moderne"
TORINO mod.

ASKER KOMMUNE
DOKUMENTSENTER
Saksbehandler
17 09 2007

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

A

Retn.beskr.fasade, b.p.adr.

13.09.10 beh

FASADE 4 MOT ØST

Tiltakshaver :

Håkon Arne Kristiansen

Tove Kristiansen

Kundenr.: 520009

Byggeplass :

Golia 13, 1390 Vollen, Asker kommune

Gnr: 74

Bnr: 52

MÅL 1 : 100

Dato 22.06.10 Sign. MHG

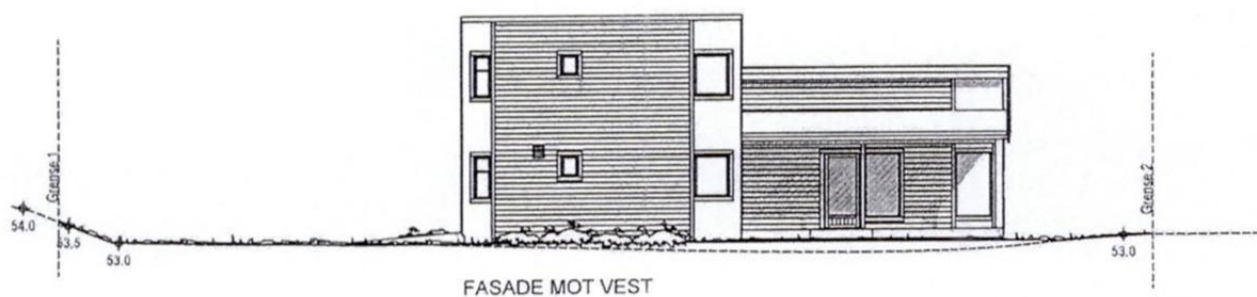
Tegnings Nr.

3074 — 508 A





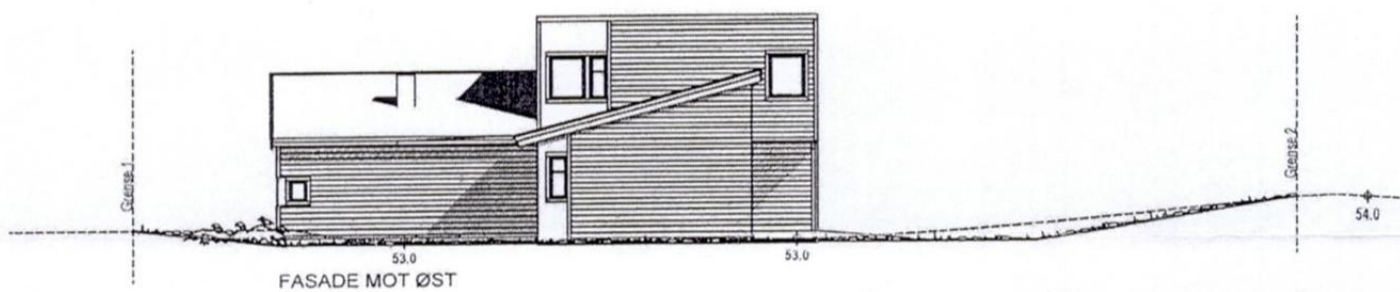
FASADE MOT NORD



FASADE MOT VEST



FASADE MOT SYD



FASADE MOT ØST

"Moderne"
TORINO mod.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

A

Retn.beskr.fasader, b.p.adr.

13.09.10 beh

FASADER MED TERRENGPROFILER

Tiltakshaver :

Håkon Arne Kristiansen

Tove Kristiansen

Kundenr.: 520009

Byggeplass :

Golia 13, 1390 Vollen, Asker kommune

Gnr: 74

Bnr: 52

MÅL 1 : 200

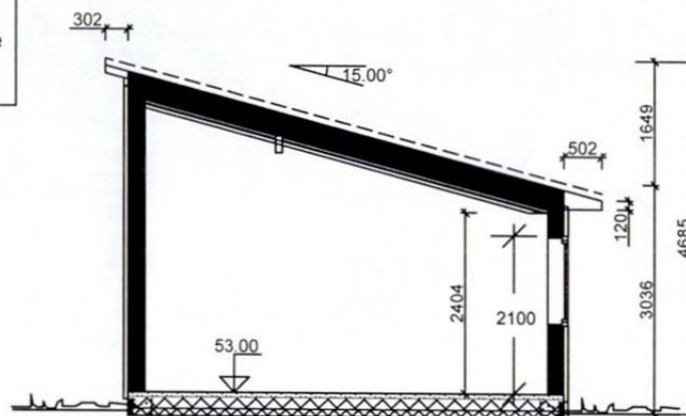
Dato 01.07.10 Sign. LRD

Tegnings Nr.

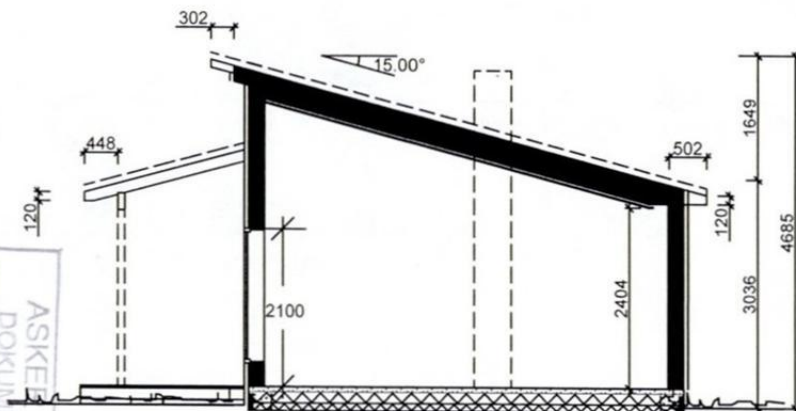
3074 — 510 A



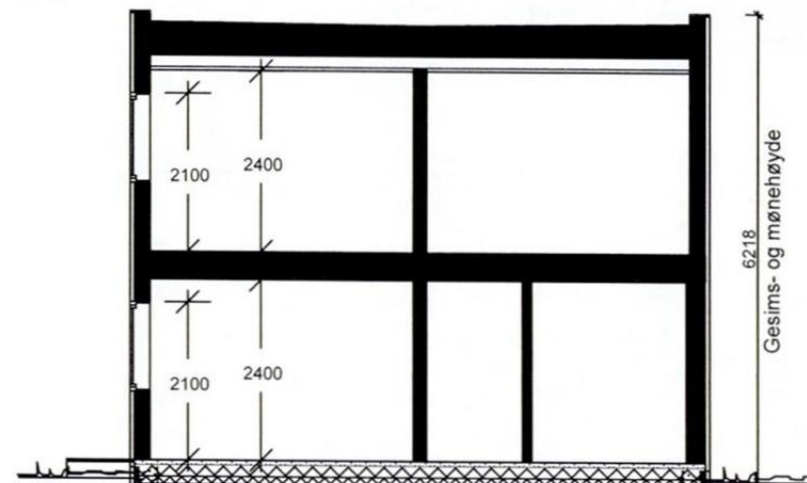
B = Bærevegg
 F = Fast vindu
 FL = Fast med åpningsbart felt iht. fasade
 --- = Synlig drager
 - - - = Skjult drager



Snitt A-A



Snitt B-B



Snitt C-C

Beregninger i hht NS3940

Arealer (m²)	BRA
Hovedplan	127.6
Etg.plan	51.3
Tilleggsareal utvendig	8.6
Bruksareal bolig	179
Totalt bruksareal	188

Bebygd areal bolig (BYA) 160

Areal av primærrrom (P-rom) 174

"Moderne"
 TORINO mod.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

SNITT OG AREALER



Tiltakshaver :

Håkon Arne Kristiansen

Tove Kristiansen

Byggeplass :

Golia 13

Kundenr.: 520009

Gnr:

Bnr:

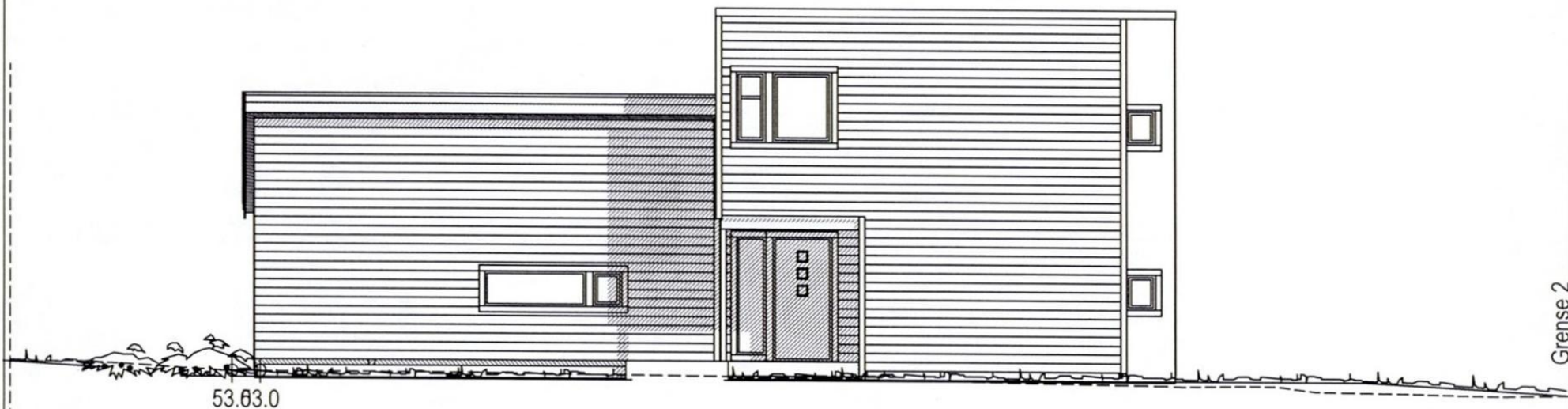
MÅL 1 : 100

Dato 22.06.10 Sign. MHG

Tegnings Nr.

3074 — 501

(E1) C5



"Moderne"
TORINO mod.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

FASADE 1

Tiltakshaver :
Håkon Arne Kristiansen
Tove Kristiansen

Kundenr.: 520009

MÅL 1 : 100

Byggeplass :
Golia 13

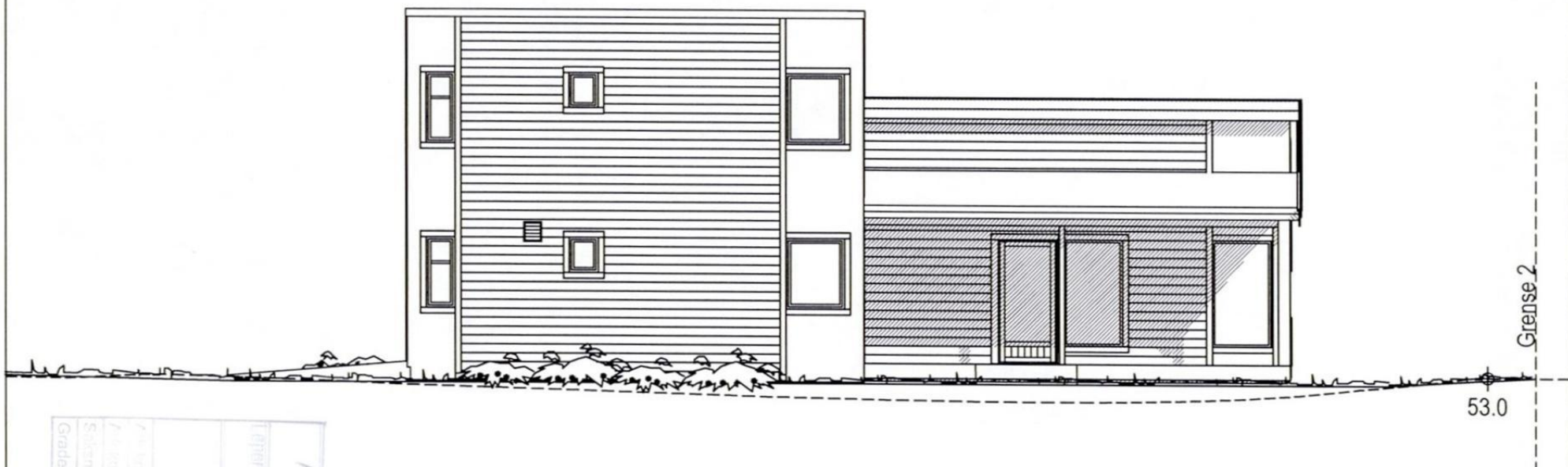
Gnr:
Bnr:

Dato 22.06.10 Sign. MHG
Tegnings Nr.
3074 — 505



Grense 2

(E2)C6



"Moderne"
TORINO mod.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

FASADE 2

Tiltakshaver :

Håkon Arne Kristiansen

Tove Kristiansen

Byggeplass :

Golia 13

Kundenr.: 520009

Gnr:

Bnr:

MÅL 1 : 100

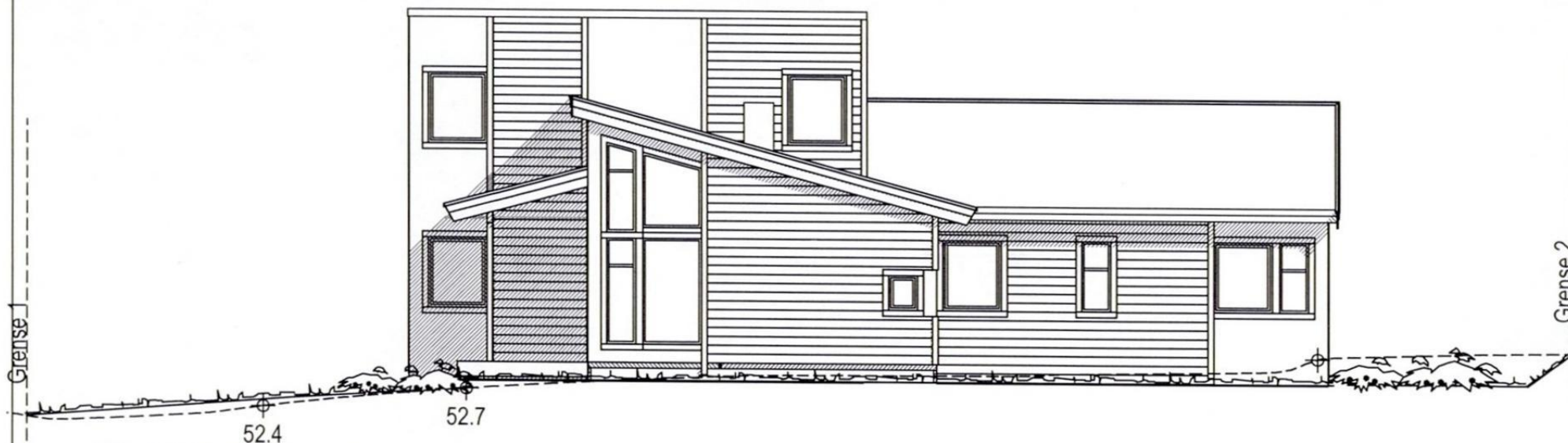
Dato 22.06.10 Sign. MHG

Tegnings Nr.

3074 — 506



(E3) C7



"Moderne"
TORINO mod.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

FASADE 3

Tiltakshaver :

Håkon Arne Kristiansen

Tove Kristiansen

Byggeplass :

Golia 13

Kundenr.: 520009

Gnr:

Bnr:

MÅL 1 : 100

Dato 22.06.10 Sign. MHG

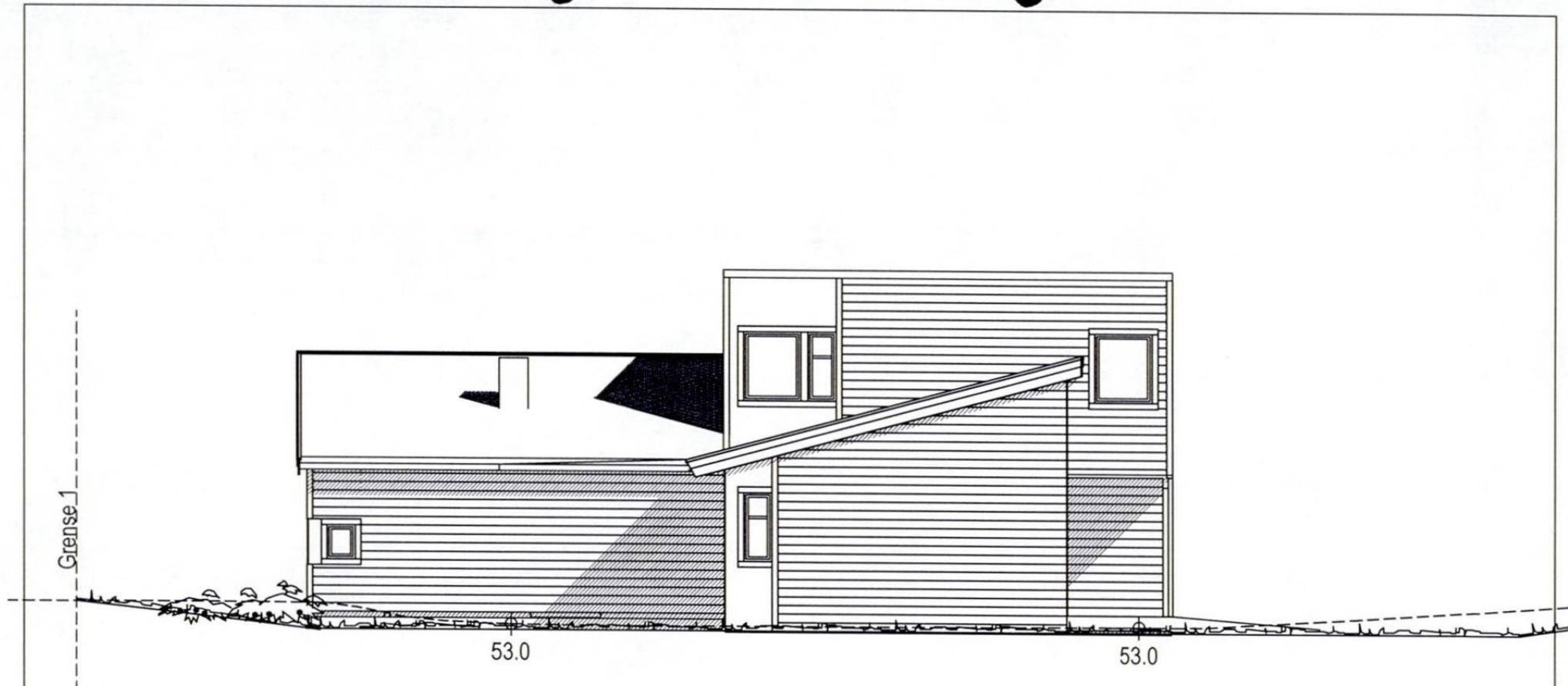
Tegnings Nr.

3074 — 507



Bolig Partner

(E4)
C8



"Moderne"
TORINO mod.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

FASADE 4

Tiltakshaver :

Håkon Arne Kristiansen

Tove Kristiansen

Byggeplass :

Golia 13

Kundenr.: 520009

Gnr:

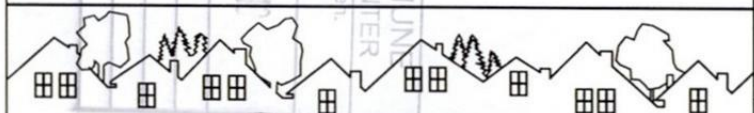
Bnr:

MÅL 1 : 100

Dato 22.06.10 Sign. MHG

Tegnings Nr.

3074 — 508

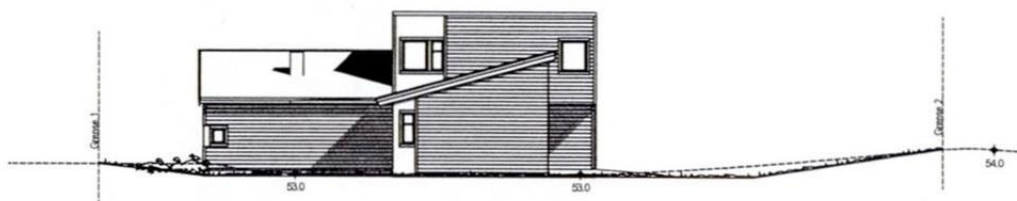
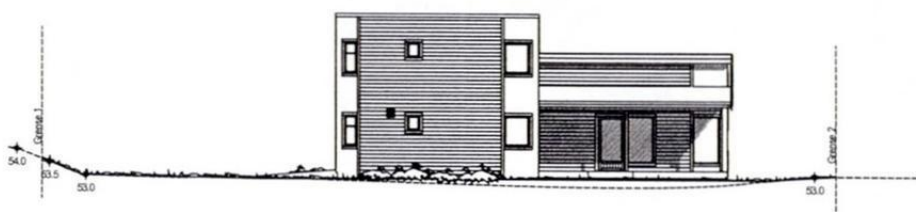


Bolig Partner

(55)
C9

(E6)

C10



"Moderne"
TORINO mod.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

FASADER MED TERRENGPROFILER



Tiltakshaver :
Håkon Arne Kristiansen
Tove Kristiansen

Byggeplass :
Golia 13

Kundenr.: 520009

Gnr:

Bnr:

MÅL 1: 200

Dato 01.07.10 Sign.: LRD

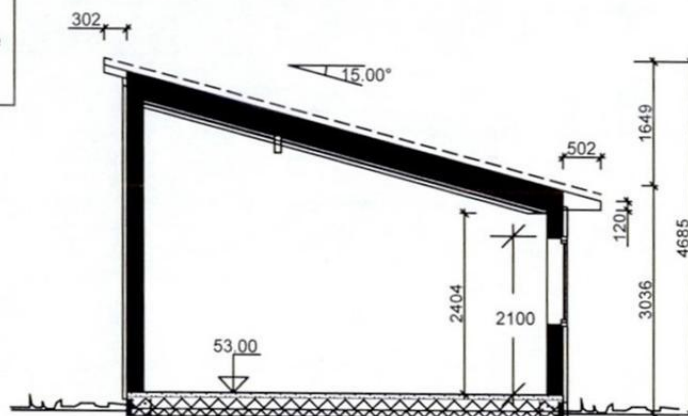
Tegnings Nr.

3074 — 510

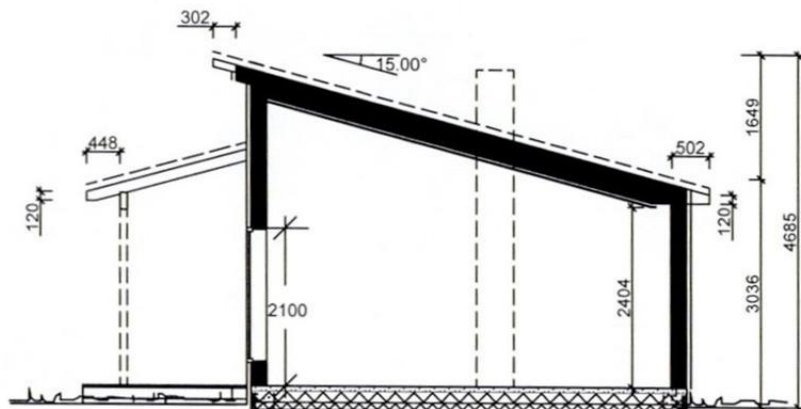
NB!
Nedtegnet

ASKER KOMMUNE	
OKKUMENTER	
Saksbeh.	
1.09.2010	
MÅL 1: 200	
Dato 01.07.10 Sign.: LRD	
Tegnings Nr. 3074 — 510	

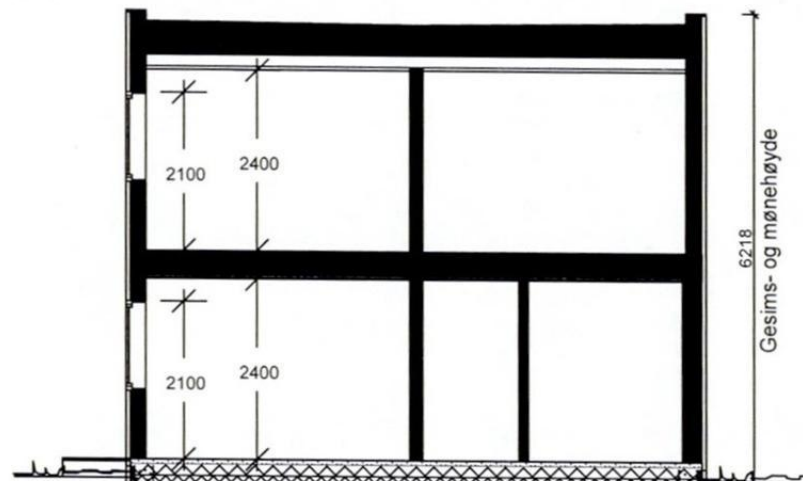
B = Bærevegg
 F = Fast vindu
 FL = Fast med åpningsbart felt iht. fasade
 --- = Synlig drager
 - - - = Skjult drager



Snitt A-A



Snitt B-B



Snitt C-C

Beregninger i hht NS3940

Arealer (m²)	BRA
Hovedplan	127.6
Etg.plan	51.3
Tilleggsareal utvendig	8.6
Bruksareal bolig	179
Totalt bruksareal	188

Bebygd areal bolig (BYA) 160

Areal av primærrrom (P-rom) 174

"Moderne"
 TORINO mod.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

SNITT OG AREALER



Tiltakshaver :

Håkon Arne Kristiansen

Tove Kristiansen

Byggeplass :

Golia 13

Kundenr.: 520009

Gnr:

Bnr:

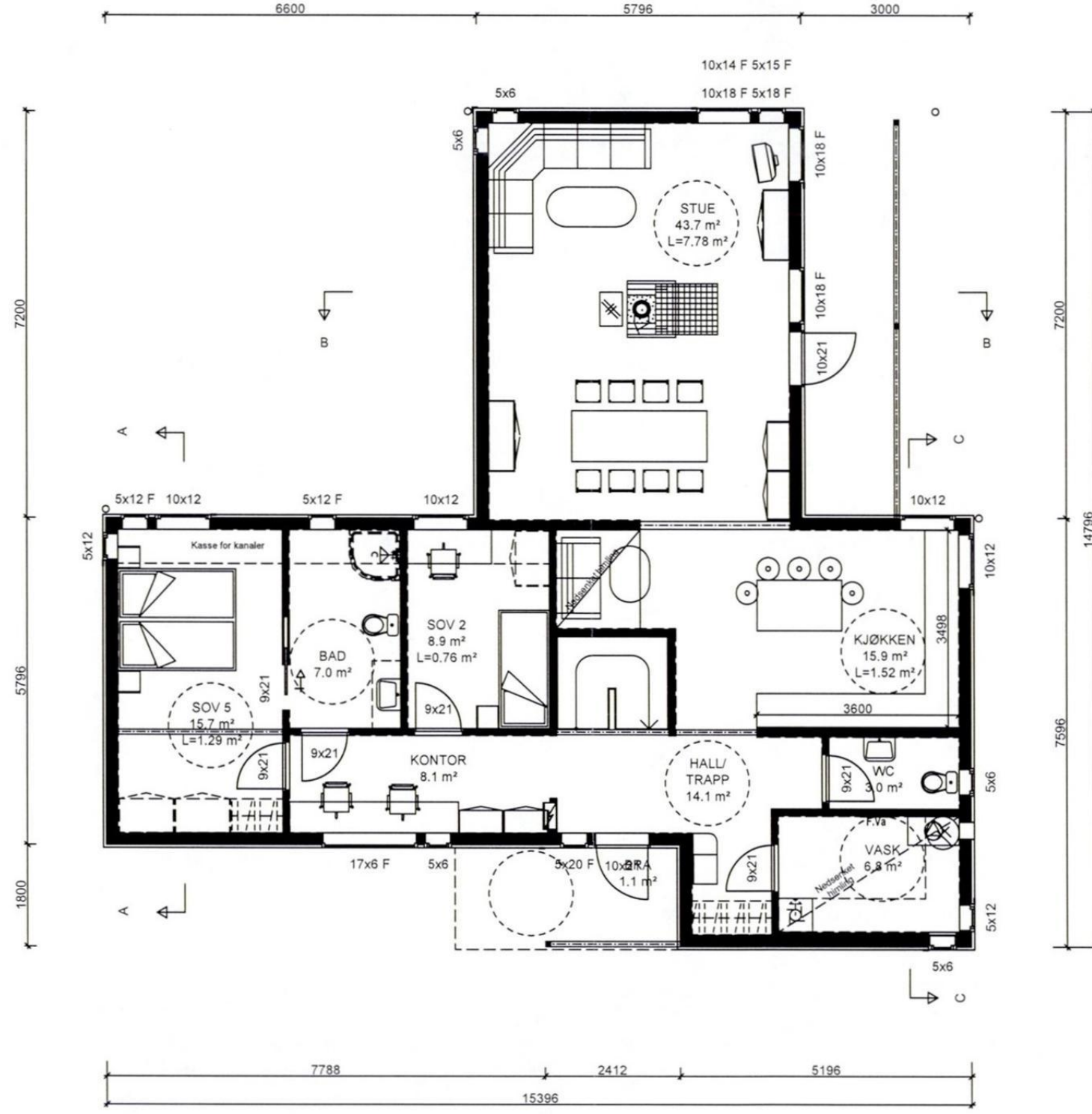
MÅL 1 : 100

Dato 22.06.10 Sign. MHG

Tegnings Nr.
 3074 — 501

E2

B	=	Bærevegg
F	=	Fast vindu
FL	=	Fast med å
	=	Synlig drag
	=	Skjult drag



"Moderne"

TORINO mod.

HOMEDPLAN 1.etc.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Tiltakshaver :

Håkon Arne Kristiansen

Tove Kristiansen

Byggeplass :

Godia 13

Kundenr.: 520009

Gnr:

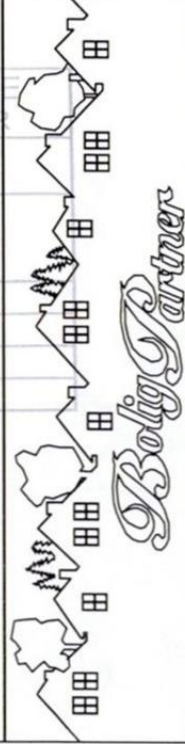
Bnr:

MÅL 1: 100

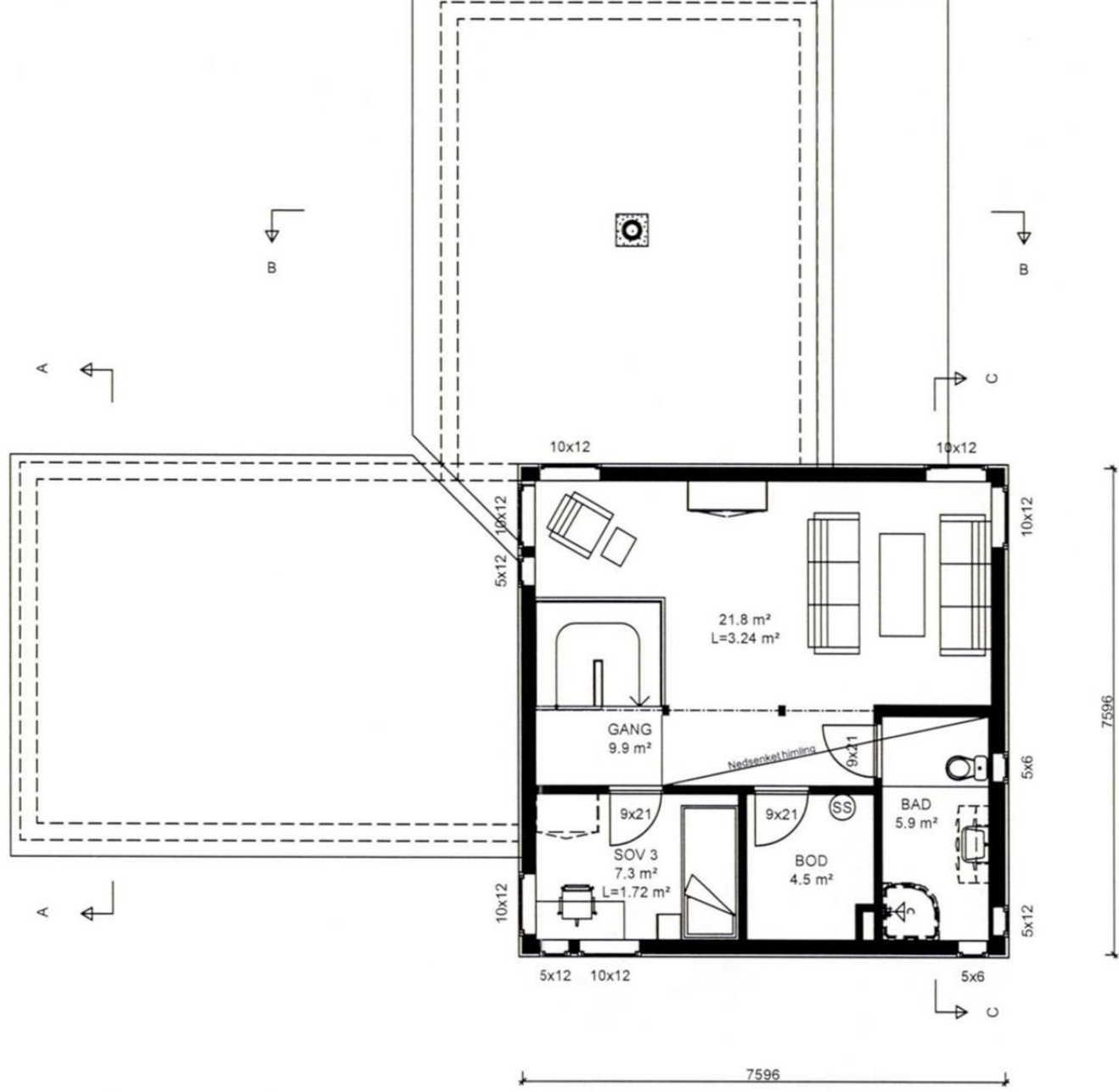
Dato 22.06.10 Sign. MHG

Tegnings Nr.

3074 — 502



B = Bærevegg
F = Fast vindu
FL = Fast med åpningsbart felt iht. fasade
S = Synlig drager
SK = Skjult drager



ASKER KOMMUNE
DOKUMENTSENTER

Løpnr. Saksnr.

11.09.2017

Ark.kode P
Ark.kode S
Saksnr.
Gjeldning

"Moderne"
TORINO mod.

LOFTPLAN 2. etg.

Tiltakshaver :
Håkon Arne Kristiansen
Tove Kristiansen
Byggeplass :
Golia 13

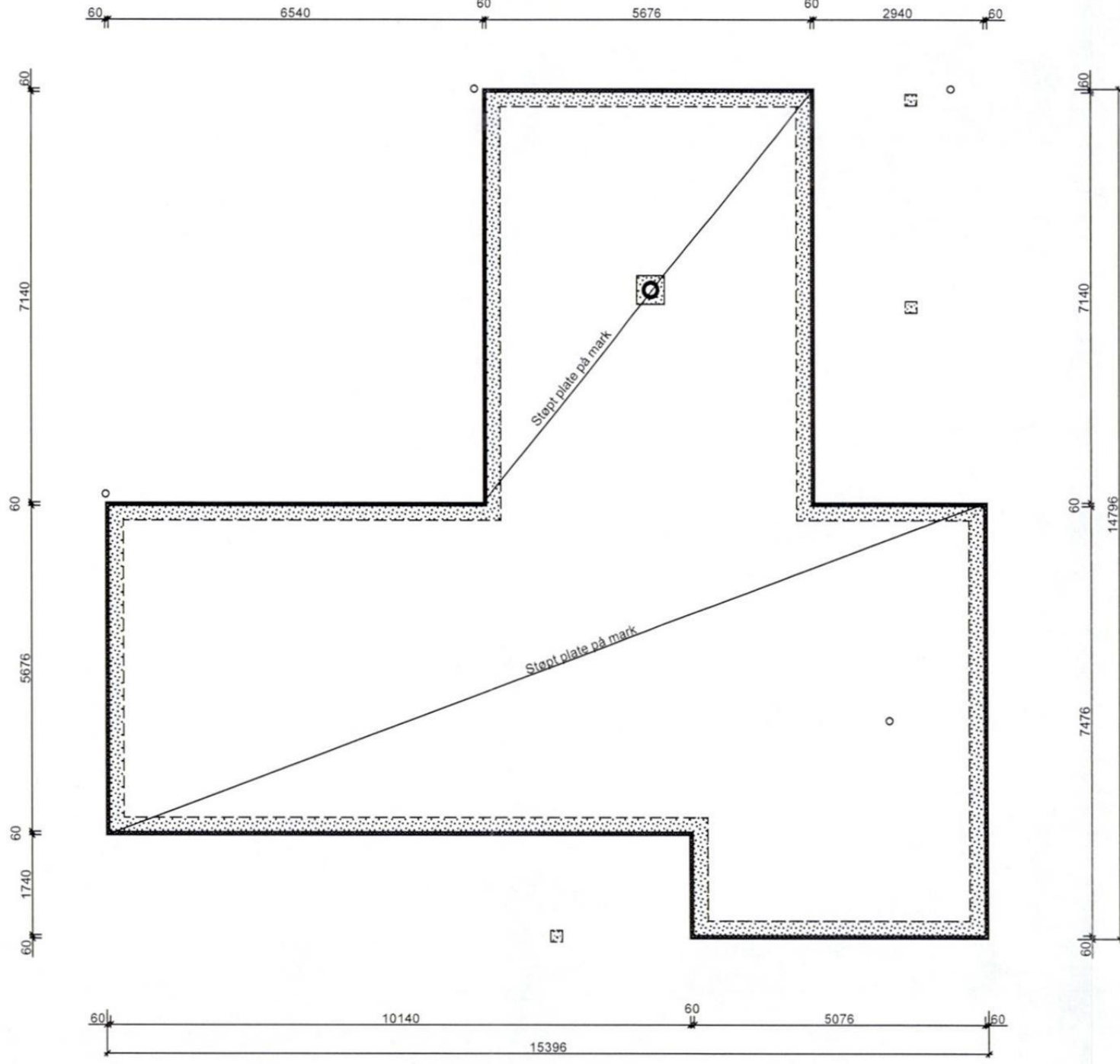
MÅL 1 : 100

Dato 22.06.10 Sign. MHG
Tegnings Nr. 3074 — 503

Kundnr.: 520009
Gnr:
Bnr:

54

B = Bærevegg
 F = Fast vindu
 FL = Fast med åpringsbart felt iht. fasade
 SL = Synlig drager
 SK = Skjult drager



ASKER KOMMUNE
 DOKUMENTSIS
 Løpenr. Saksbeh.
 01.09.2010
 Ark.kode P
 Ark.kode S
 Saksnr.
 Gradering:

"Moderne"
 TORINO mod.

FUNDAMENTPLAN

Tiltakshaver:

Håkon Arne Kristiansen

Tove Kristiansen

Byggeplass:

Golia 13



Kundenr.: 520009

Gnr:

Bnr:

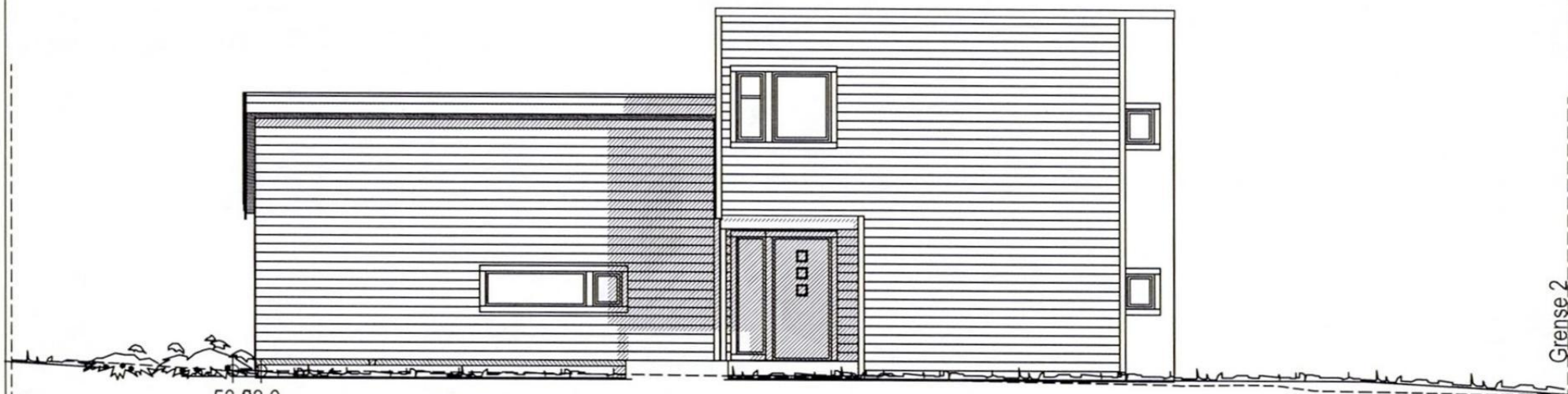
Dato 22.06.10 Sign. MHG

Tegnings Nr.

3074 — 504

MÅL 1 : 100

E5



53.63.0

"Moderne"
TORINO mod.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

FASADE 1



Tiltakshaver :

Håkon Arne Kristiansen

Tove Kristiansen

Byggeplass :

Golia 13

Kundenr.: 520009

Gnr:

Bnr:

MÅL 1 : 100

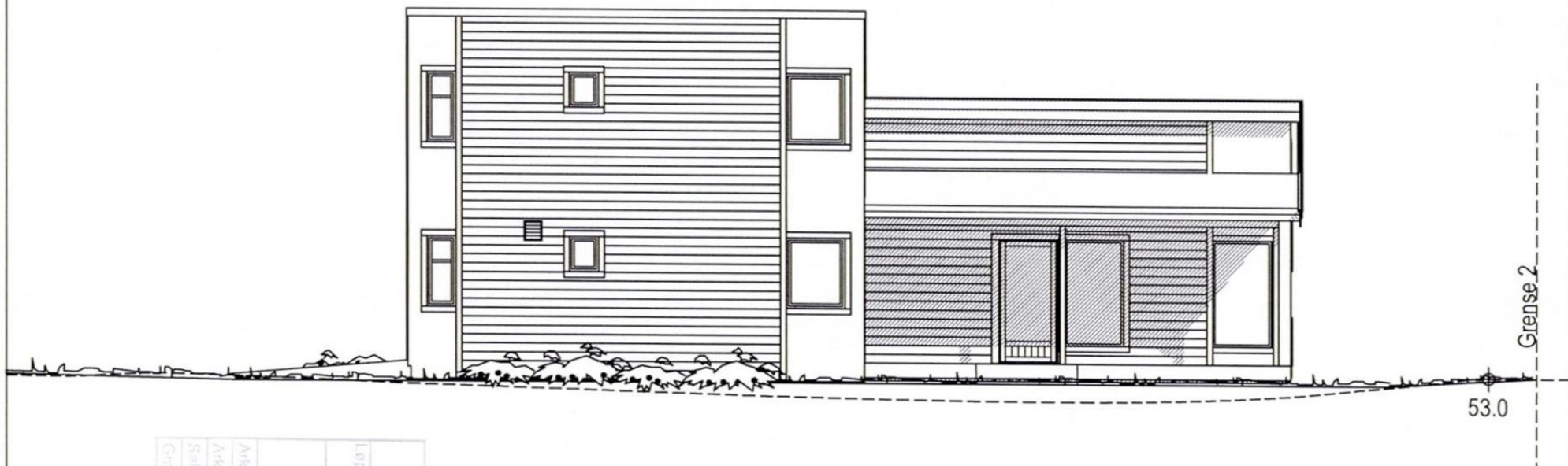
Dato 22.06.10 Sign. MHG

Tegnings Nr.

3074 — 505

Grense 2

56



"Moderne"
TORINO mod.

FASADE 2



Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Tiltakshaver :
Håkon Arne Kristiansen
Tove Kristiansen

Byggeplass :
Golia 13

Kundenr.: 520009

Gnr:

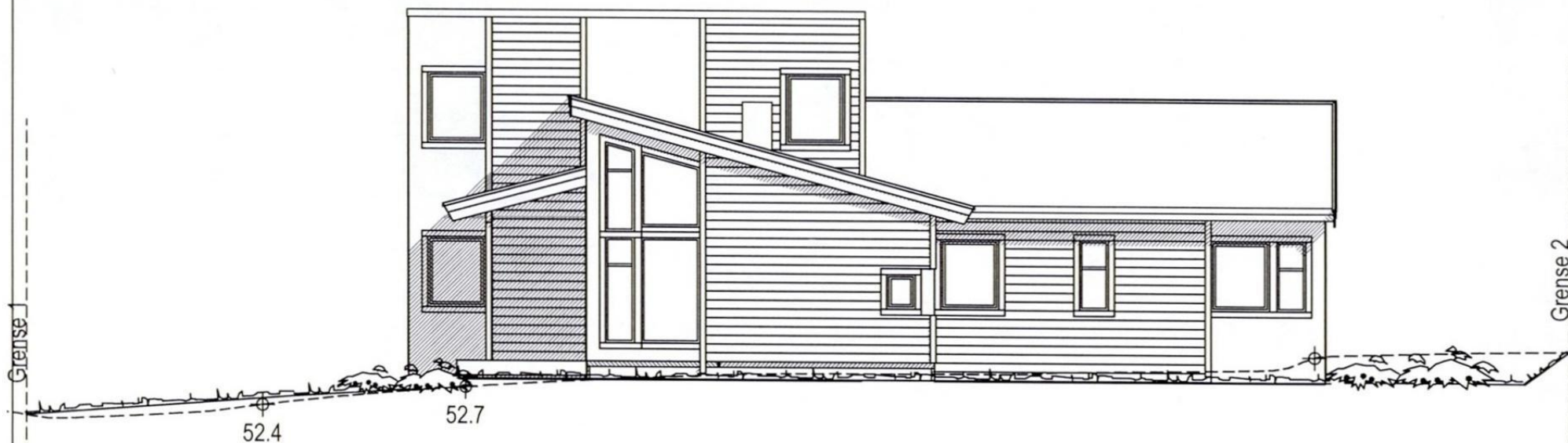
Bnr:

MÅL 1 : 100

Dato 22.06.10 Sign. MHG

Tegnings Nr.
3074 — 506

47



"Moderne"
TORINO mod.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

FASADE 3

Tiltakshaver :

Håkon Arne Kristiansen

Tove Kristiansen

Byggeplass :

Golia 13

Kundenr.: 520009

Gnr:

Bnr:

MÅL 1 : 100

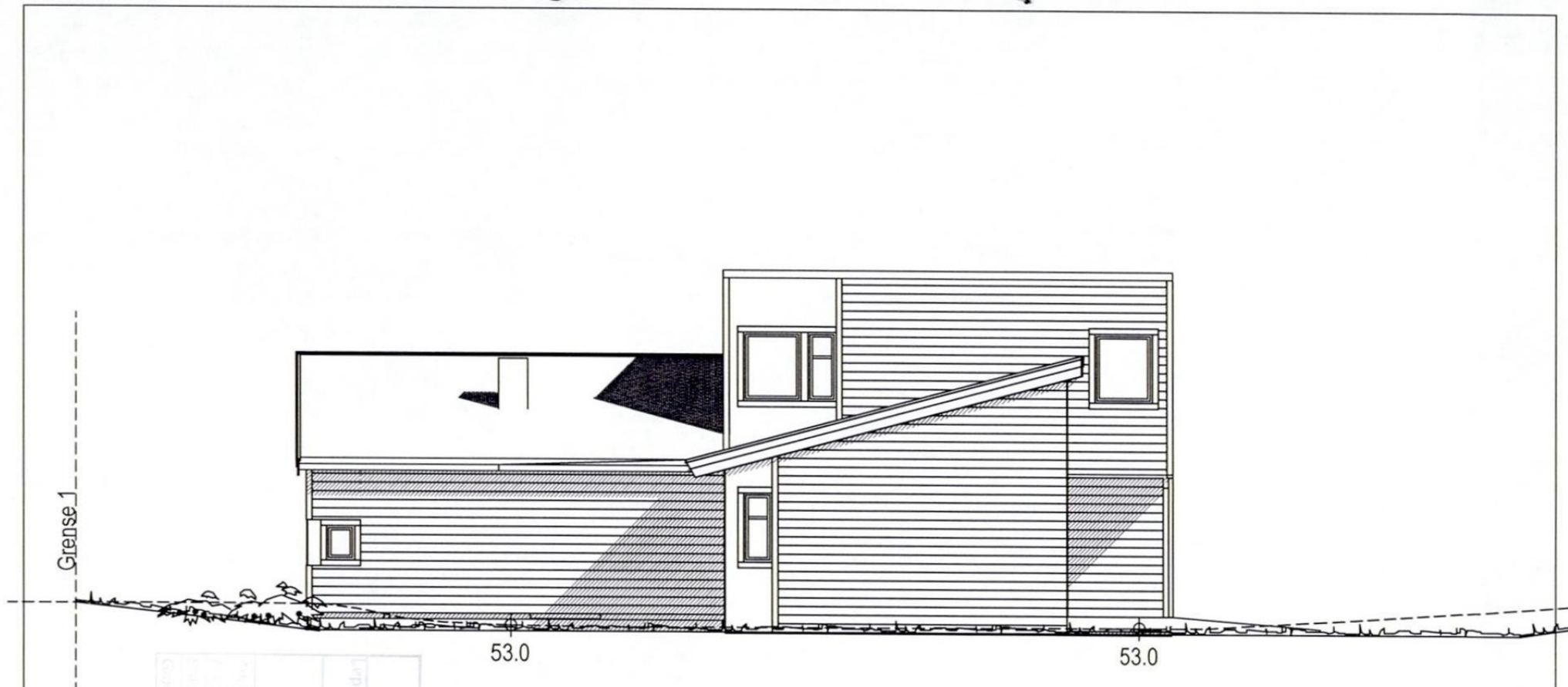
Dato 22.06.10 Sign. MHG

Tegnings Nr.

3074 — 507



ES



"Moderne"
TORINO mod.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

FASADE 4



Tiltakshaver :

Håkon Arne Kristiansen

Tove Kristiansen

Byggeplass :

Golia 13

Kundenr.: 520009

Gnr:

Bnr:

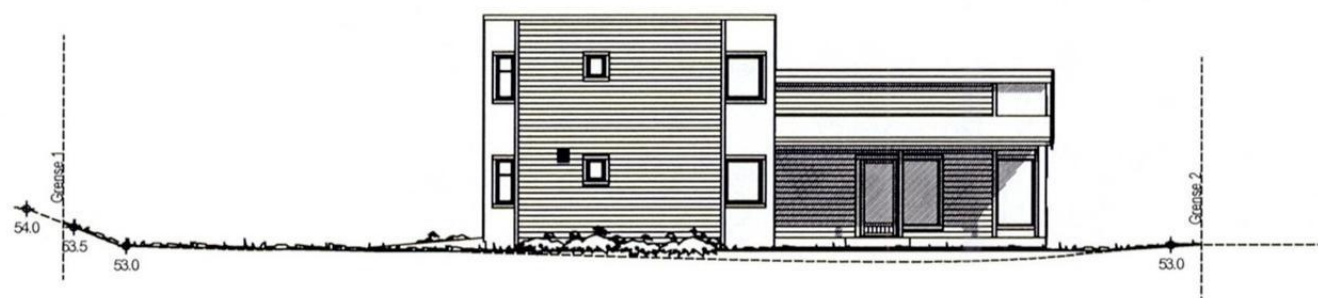
MÅL 1 : 100

Dato 22.06.10 Sign. MHG

Tegnings Nr.

3074 — 508

EG



"Moderne"
TORINO mod.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Ark. kode P	ASKER KOMMUNE DOKUMENTSENTER Levert, 11.09.2010 Saksbeh.
Ark. kode S	
Saksnr.	
Gjeldning	

01 09 2010

Tiltakshaver :
Håkon Arne Kristiansen
Tove Kristiansen
Byggeplass :
Golia 13

Kundenr.: 520009
Gnr:
Bnr:

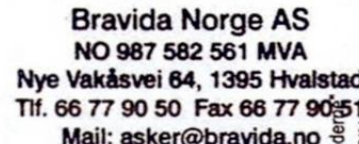
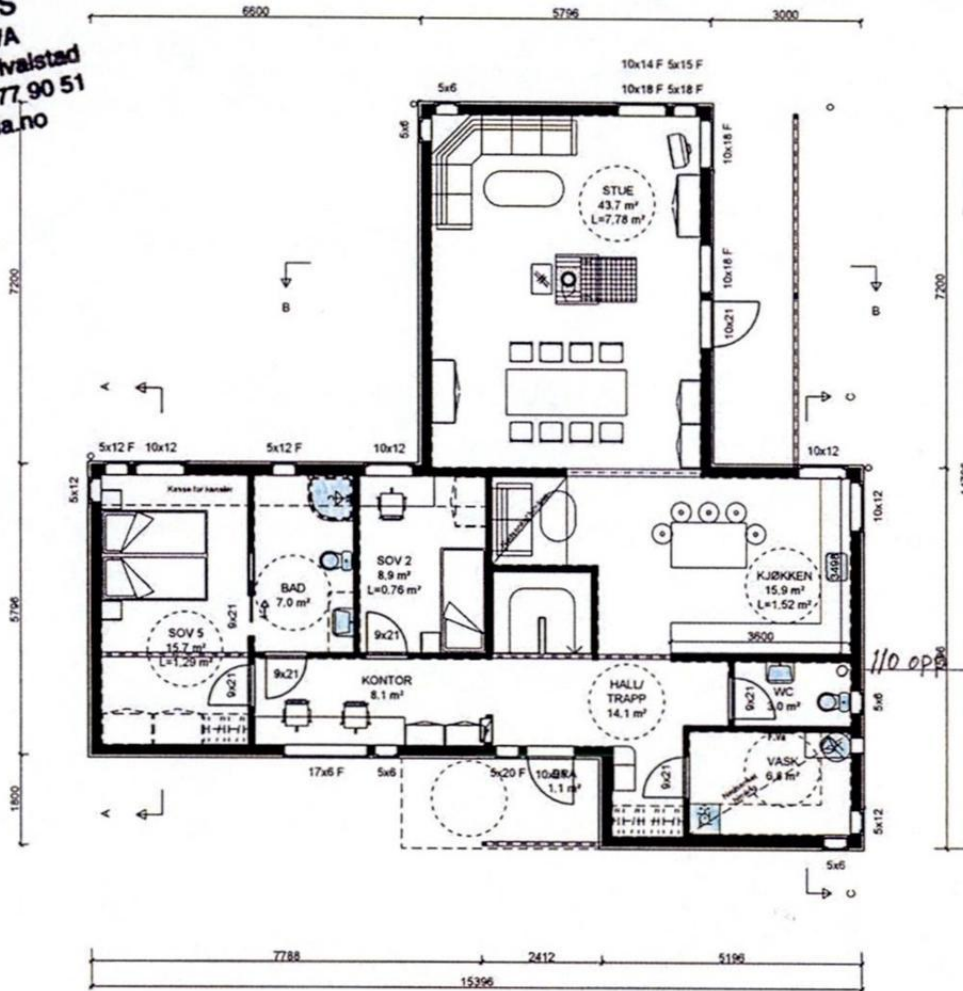
MÅL 1 : 200
Dato 01.07.10 Sign. LRD
Tegnings Nr.
3074 — 510

B = Bærevegg
F = Fast vindu
FL = Fast med åpningsbart felt iht. fasade
--- = Synlig drager
-.-.- = Skjult drager



12/8-10

Jano



51
"Modern
TORINO mod.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

HOVEDPLAN 1. etg.

Tiltakshaver :

Håkon Arne Kristiansen

Tove Kristiansen

Byggeplass:

Golli 13

MÁL 1: 100

Kundenr.: 520009

Gnr²

Bnr:

Dato 22.06.10 Sign. MHG

Tegnings Nr.

— 502 —

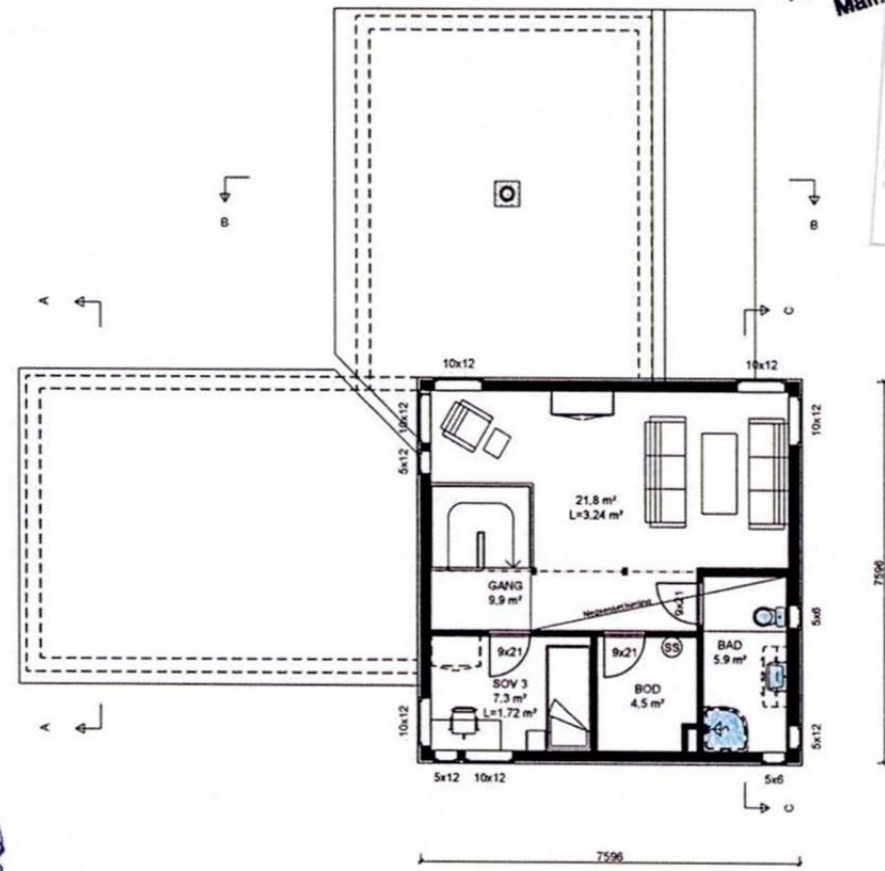
E12

- B = Barnevegg
- F = Fast vindu
- FL = Fast med åpningsbart felt iht. fasade
- - - = Synlig drager
- - - - = Skjult drager



Bravida Norge AS
 NO 987 582 561 MVA
 Nye Vakåsvei 64, 1395 Hvalstad
 Tlf. 66 77 90 50 Fax 66 77 90 51
 Mail: asker@bravida.no

12/8-10
Sand



bravida
 Bravida Norge AS
 NO 987 582 561 MVA
 Nye Vakåsvei 64, 1395 Hvalstad
 Tlf. 66 77 90 50 Fax 66 77 90 51
 Mail: asker@bravida.no

ASKER KOMMUNE
 DOKUMENTSENTER
 Levert, Saksbehandler
 01.09.2010
 Bravida P
 Bravida S
 Saksnr.
 Gradering:

"Moderne"
 TORINO mod.
 Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

LOFTPLAN 2.etg.

Tiltakshaver :
 Håkon Arne Kristiansen
 Tove Kristiansen
 Byggeplass :
 Golla 13



MAL 1 : 100

Dato 22.06.10 Sign. MHG
 Tegnings Nr. 3074
 Bnr. 503



Asker
kommune

HS Bolig as
Spikkestadveien 108a

3430 SPIKKESTAD

Deres ref.:

Vår ref.:
AMARTIN3
S10/7184 - 32

Arkivnr:
GBNR 74/124
L1625/12

Dato:
05.01.2012

Ved henvendelse vennligst oppgi referanse S10/7184.

**74/124 (tidl.74/52) Ferdigattest - Nybygg enebolig
Golia 13 Tiltakshaver: Tove og Håkon Arne Kristiansen**

Vi viser til søknad om ferdigattest mottatt 13.12.2011 og kompletterende dokumentasjon mottatt 02.01.2012.

Plan- og bygningsavdelingen gir herved ferdigattest for ovennevnte tiltak, jf plan- og bygningsloven § 21-10.

Ferdigattesten gis etter søknad når det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling, jf byggesaksforskriften § 8-1.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt.

Bruksendring krever særskilt tillatelse, jf plan- og bygningsloven § 1-6.

Med vennlig hilsen


Arntfinn Martinsen
Ingeniør

Kopi: Tove og Håkon Arne Kristiansen, Golia 13, 1390 VOLLEN



Asker
kommune

Tove og Håkon Arne Kristiansen
Golia 13

1390 VOLLEN

Deres ref.:

Vår ref.:
AAUKE1
S10/9013

Arkivnr:
GBNR 74/124
L68340/13

Dato:
29.10.2013

Ved henvendelse vennligst oppgi referanse S10/9013.

**74/124 Ferdigattest - Nybygg garasje
Golia 13 Tiltakshaver: Tove og Håkon Arne Kristiansen**

Vi viser til søknad om ferdigattest mottatt 15.10.2013.

Det gis ferdigattest for tiltaket, jf plan- og bygningsloven § 21-10.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på tiltakets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken.

Tiltaket eller deler av det må ikke tas i bruk til annet formål enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt.

Med vennlig hilsen

Anette Auke
Ingeniør tilsyn