

Takstmann
Ole Kristoffer Hætta
Killiveien 23a
9518 Alta
ok.takst.bygg@gmail.com
Tlf: 48279626

Fritidsbolig

Nybygg (råbygg)

Djupvikveien 93B
9519 Alta
Alta kommune

Besiktningsdato 10.01.25

BMTF



TEKNISK VERDI:

Normale byggekostnader (som nybygg):	kr 1 860 000
Fradrag (<i>alder, utidsmessighet, mangler, svekkelser, etc.</i>):	- kr 0
TEKNISK VERDI (Bolig):	kr 1 860 000

Normale byggekostnader (Garasje/uthus):
- Fradrag (*alder, utidsmessighet, mangler, svekkelser, etc.*):

TEKNISK VERDI (Garasje/uthus):

TEKNISK VERDI (Bygninger): **kr 1 860 000**

NORMAL TOMTEVERDI: kr 700 000

MARKEDSVERDI(normal salgsverdi): **kr 2 500 000**

LÅNEVERDI (forsiktig ansatt markedsverdi): kr 1 850 000

EGNE FORUTSETNINGER:

Eiendommen og utearealer er snødekt og er derfor ikke mulig å inspisere.

EGEN KOMPETANSE:

Takstmann. Tømrer. 12 års tømrer erfaring. 12 års teknisk taksering. Når denne rapporten er signert av takstmannen, har hjemmelshaver/oppdragsgiver lest og godkjent rapporten og det er ikke noen andre kjente mangler/avvik en det som er i rapporten og at opplysningene angående boligen er riktig.

Alta, den 14/01/2025

Ole K Hætta

Ole Kristoffer Hætta

BEFARINGEN:

Rekvirent:	Andreas Jørgensen
Tilstede:	Eier: Andreas Jørgensen. Takstmann: Ole kristoffer Hætta.

EIENDOMSDATA:

Matrikkeldata:	Gnr:43 ,Bnr: 210
Hjemmelshaver:	Andreas Jørgens & Kathrine Jørgensen
Tomtestørrelse:	690 m ²
Vann:	Privat
Adkomst:	Offentlig
Avløp:	Privat
Offentl. avg. pr. år:	
Ligningsverdi:	
Forsikringsforhold:	
Byggeår:	2024
Kilder:	Eier: Andreas Jørgensen.
Regulering	LNRF

FORUTSETNINGER:

Denne rapporten er utarbeidet av en frittstående og uavhengig takstmann som ikke har noen bindinger til andre aktører i markedet. Verditakst er utført i henhold til gjeldende normer og regler når det gjelder arealmåling. Taksten er kun basert på visuell befaring om ikke annet er oppgitt. Rekvirenten av denne taksten skal lese igjennom rapporten før bruk, og gi tilbakemeldinger for å rette opp eventuelle mangler eller feil. Denne taksten beskriver ikke den tekniske tilstanden. Ønskes en grundigere undersøkelse av eiendommen anbefaler vi en Eierskifterapport/tilstandsrapport er en grundig teknisk undersøkelse av boligen.

OPPSUMMERING AV EIENDOMMEN:**DOKUMENTER:**

Plantegninger.

AREALER OG ANVENDELSE:

Arealmålingene i denne rapporten måles etter Norsk Standard 3940.

Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

BRA er bruksarealet av boligen som tilsvare bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger.

Måleverdige arealer:

Større arealer enn nødvendig åpninger for trapp, heis sjakter og lignende regnes ikke med i etasjens areal. Rom som skal måles må ha gangbart gulv og være tilgjengelig, slik at det kan måles. Rommene kan stride mot byggeforskriftene, men likevel være måleverdige.

Markedsføring:**AREALBEGREPER:**

BRA-i =Internt bruksareal

BRA-e =Eksternt bruksareal

BRA-b =Innglasset balkong

TBA =Terrasse- og balkongareal

AREAL BOLIG:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m ²	S-Rom m ²
1 etasje	95				91	4
Loft	31				31	
SUM BYGNING	126				122	4
SUM BRA	126					

AREAL GARASJE/UTHUS:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m ²	S-Rom m ²
SUM BYGNING						
SUM BRA						

MERKNADER OM AREAL:

Bygningen er under oppføring og er ikke ferdigstilt, areal avvik kan derfor forekomme ved ferdigstilling.

P og S-rom er basert på fremviste tegninger slik fritidsboligen er tenkt.

OM BRA-i:

OBS! Rommene er ikke ferdig, rombeskrivelse er basert på fremviste tegninger slik bygningen er tegnet.

1 etasje: Entre, stue, kjøkken, gang, badrom, bod, vaskerom, 2 soverom.

2 etasje: Gang, stue, 2 soverom.

OM BRA-e:**GARASJE:****GRUNNFORHOLD OG FUNDAMENT:**

Ringmur av isolerte ringmurs elementer og støpt gulv/plate på mark isolert med isopor.

Grunnforholdene er ikke undersøkt men er ifølge eier av tilførte masser av stein og grus.

YTTERVEGGER:

Uisolerte vegger/råbygg, ikke ferdigstilt.

Bindingsverk av 148mm trekonstruksjoner, utvendig kledd med vindtetting, lekter og stående trekledning som ifølge eier er av ubehandlet malmfuru.

Mangler noe utvendig kledning i midtre del av bygningen.

TAKKONSTRUKSJON:

Uisolerte tak/råbygg, ikke ferdigstilt.

Pulttak av 300mm trekonstruksjoner, tekket med asfalt/folie.

Utvendig beslag, takrenner og nedløpsrør av lakkert stål.

VINDUER OG YTTERDØRER:

Vinduer og dører er fra byggeåret.
Svart malte karmner med 3-lags glass.
Terrassedører med svart malte karmner med glass.
Ytterdør: Ikke montert.

BALKONGER, VERANDAER, TERRASSER, ETC.:

Foreligger ikke/ikke aktuelt.

ETASJESKILLERE:

Uisolert, ikke ferdigstilt.
Bjelkelag av trekonstruksjoner.

ANDRE BYGNINGER:

Foreligger ikke/ikke aktuelt.

KONSTRUKSJONER OG INNVENDIGE FORHOLD:

INNVENDIGE DØRER:

Foreligger ikke/ikke aktuelt.

OVERFLATE GULV OG GULVLISTER:

Foreligger ikke/ikke aktuelt.

OVERFLATE VEGGER OG GERIKT:

Foreligger ikke/ikke aktuelt.

OVERFLATE HIMLINGER OG TAKLISTER:

Foreligger ikke/ikke aktuelt.

INNVENDIGE TRAPPER:

Foreligger ikke/ikke aktuelt.

VVS:

Foreligger ikke/ikke aktuelt.
Fritidsboligen er klargjort med vann og avløpsrør til kjøkken, badrom, vaskerom og bod med vvb.
Privat vannbrønn og septiktank som er felles med Djupvikveien 93A.

ELKRAFT, GENERELT:

Det er pr i dag byggestrøm på eiendommen.
Fritidsboligen er klargjort med hovedstrømledning inn og elektrisk gulvvarme.

ALARM OG/ELLER ANDRE SIGNALER:

Foreligger ikke/ikke aktuelt.

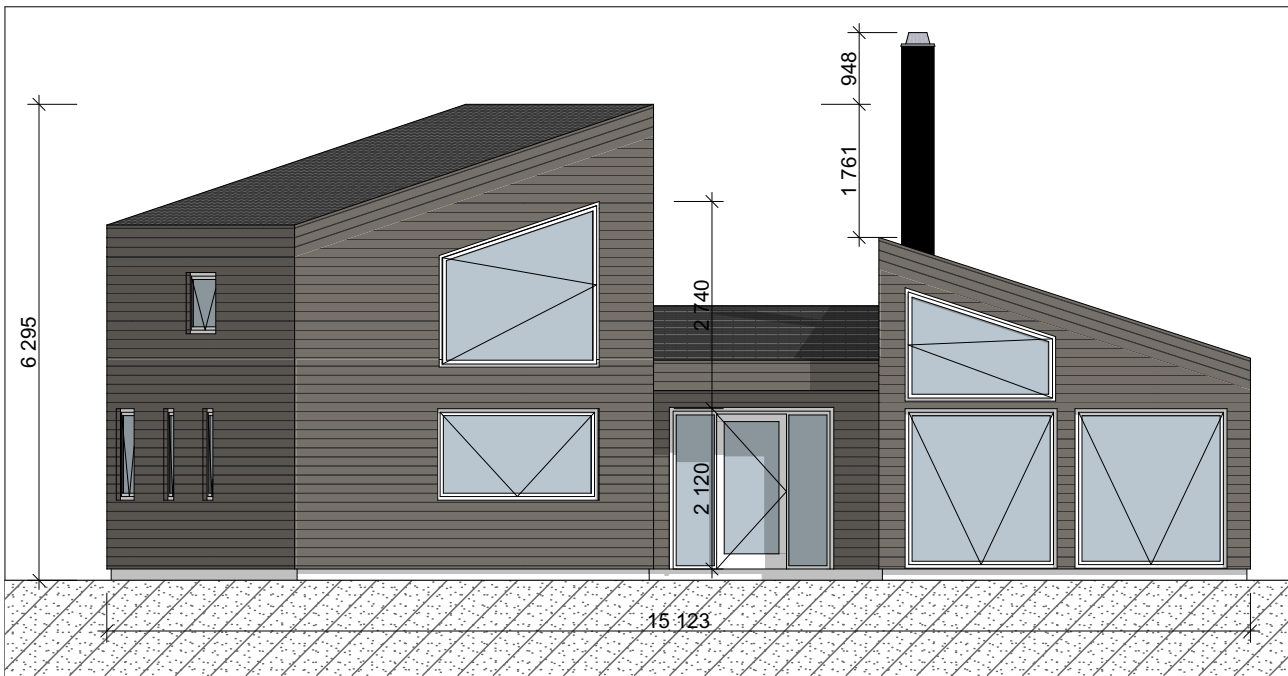
KJØKKENINNREDNING:

Foreligger ikke/ikke aktuelt.

BAD OG SANITÆRUTSTYR:

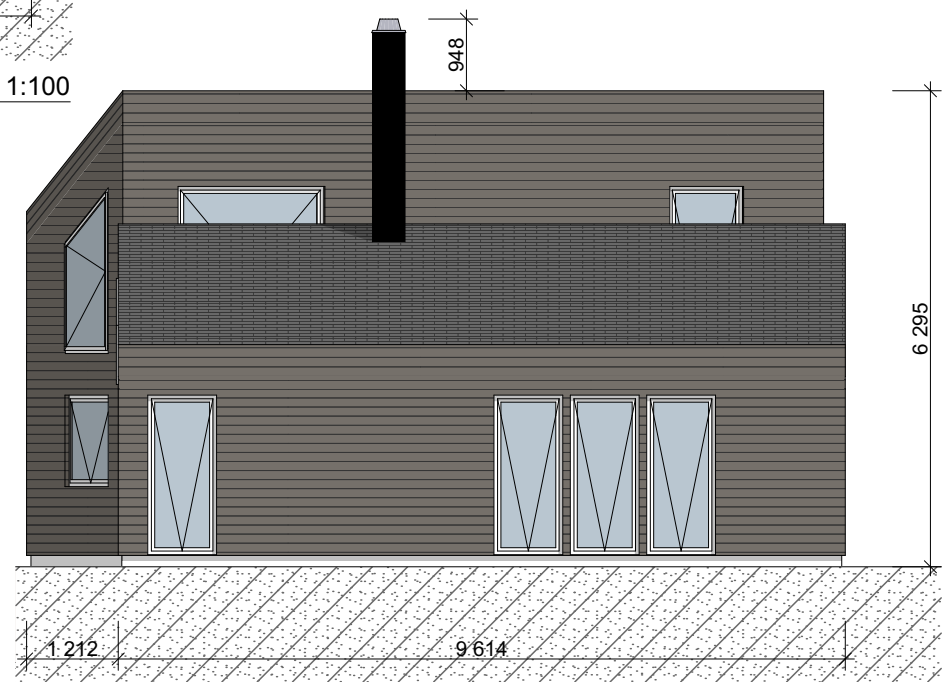
Foreligger ikke/ikke aktuelt.

ANDRE OPPLYSNINGER:



Fasade N

1:100



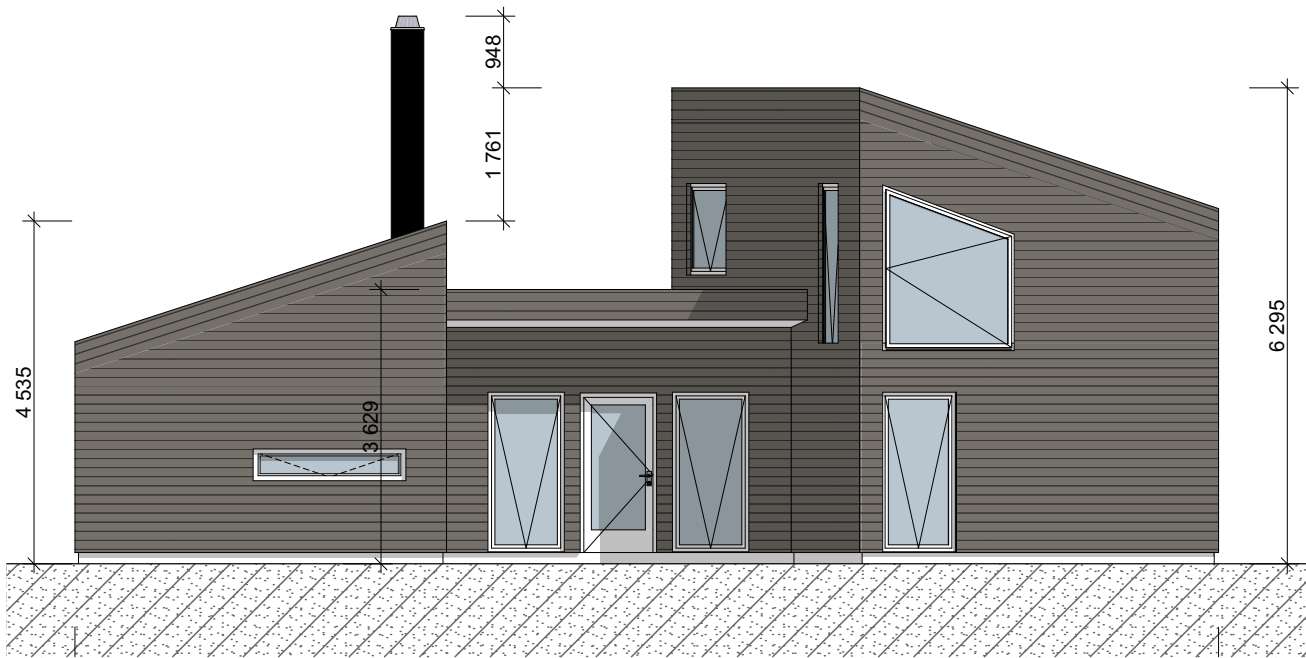
Fasade V

1:100

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

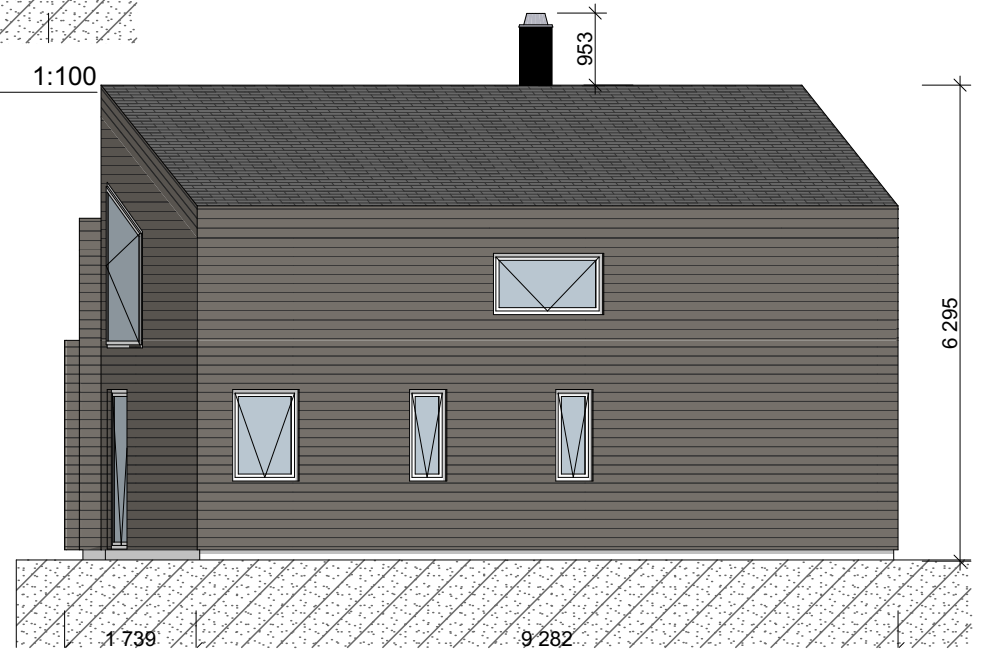
Tegning
Fasade Nord og Vest
 Andreas Jørgensen - Hytte Kviby
 Djupvikveien 93B 9519 Kviby

Prosjektnr.. 1234	Dato opprettet Dato oppr.	Gnr./Bnr./Festenr.. 43/210	Mål: 1:100	Tegningsnr.. A40-01
Fase. Søknad	Sign..	Kontroll	Godkjent	Rev. ID



Fasade S

1:100



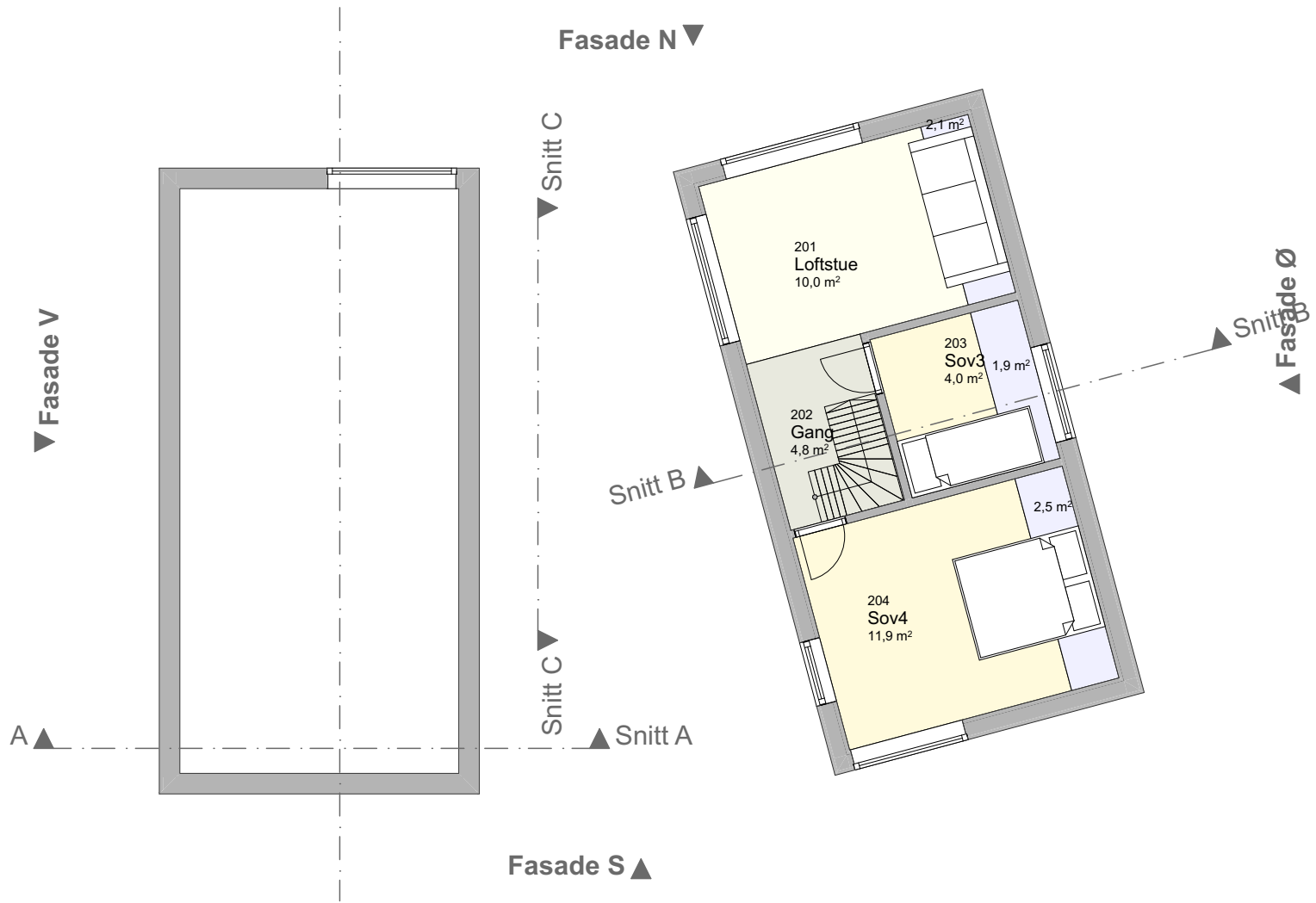
Fasade Ø

1:100

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Tegning
Fasade Sør og Øst
 Andreas Jørgensen - Hytte Kviby
 Djupvikveien 93B 9519 Kviby

Prosjektnr.. 1234	Dato opprettet Dato oppr.	Gnr./Bnr./Festenr.. 43/210	Mål: 1:100	Tegningsnr.. A40-02
Fase. Søknad	Sign..	Kontroll	Godkjent	Rev. ID



Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Tegning
2. etasje
Andreas Jørgensen - Hytte Kviby
Djupvikveien 93B 9519 Kviby

Prosjektnr..
1234

Fase.
Søknad

Dato opprettet
Dato oppr.

Sign..

Gnr./Bnr./Festenr..
43/210

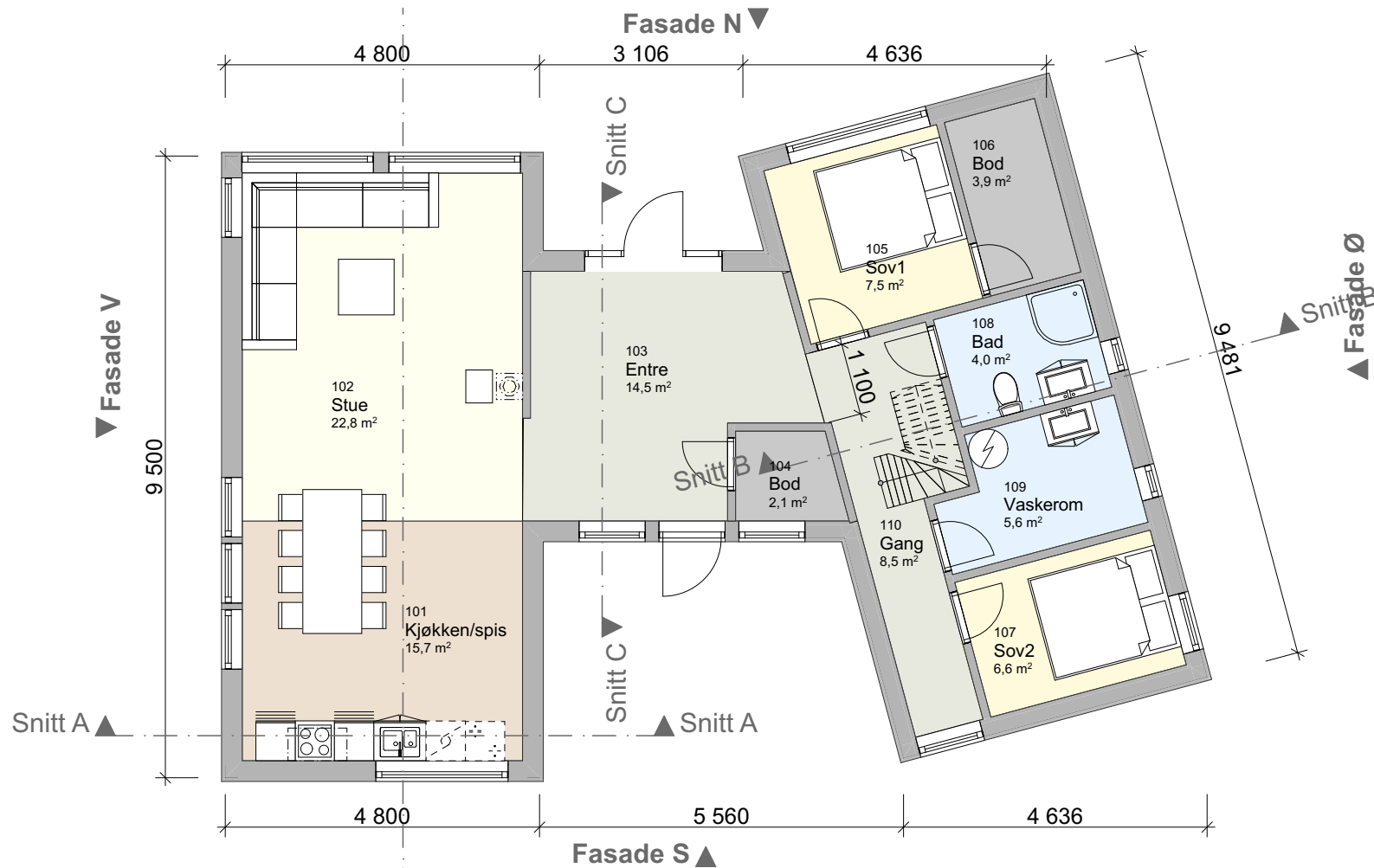
Kontroll

Mål:
1:100

Godkjent

Tegningsnr..
A20-02

Rev. ID



						Tegning	Prosjektnr..	Dato opprettet	Gnr./Bnr./Festenr..	Mål:	Tegningsnr..
						Plan 1. etasje	1234	Dato oppr.	43/210	1:100	A20-01
						Andreas Jørgensen - Hytte Kviby	Fase.	Sign..	Kontroll	Godkjent	Rev. ID
						Djupvikveien 93B 9519 Kviby	Søknad				
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr						



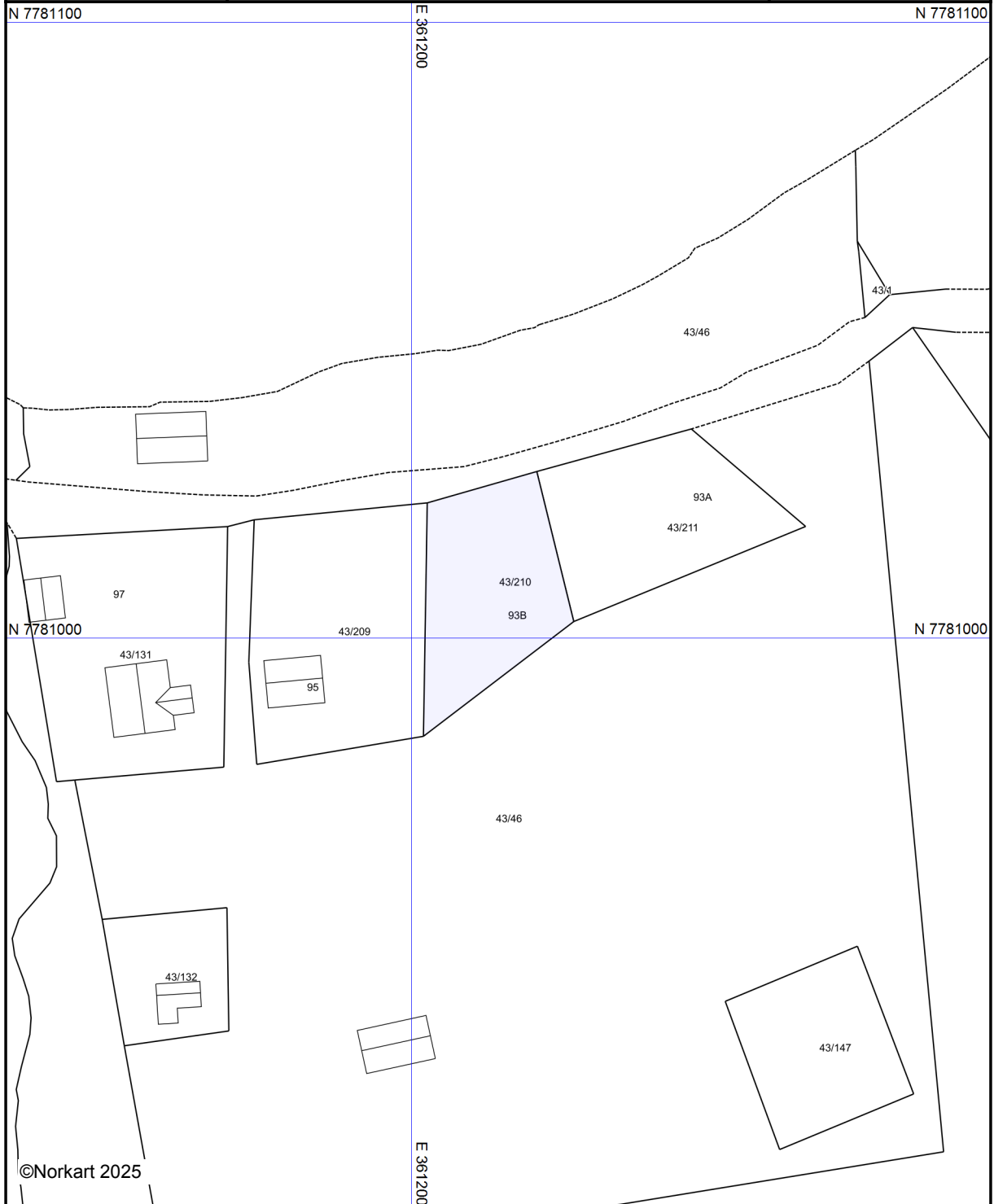
Alta kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 43/210
Adresse: Djupvikveien 93B
Dato: 26.02.2025
Målestokk: 1:1000



UTM-35



©Norkart 2025

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.



Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

Kommunenr.	5601	Gårdsnr.	43	Bruksnr.	210	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Djupvikveien 93B, 9519 KVIBY								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner

Plantyper uten treff

- Kommuneplaner under arbeid
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud
- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	20170001
Navn	Kommuneplanens Arealdel 2021-2040
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	15.02.2021
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/5601/dokumenter/1287/20170001_Bestemmelser%20og%20retningslinjer.pdf
Delarealer	Delareal 690 m ² Arealbruk LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, Nåværende Områdenavn omrnavn

Eiendom	5601 43/210		
Utskriftsdato	26.02.2025	Antall datasett	72

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

10 Berørte datasett

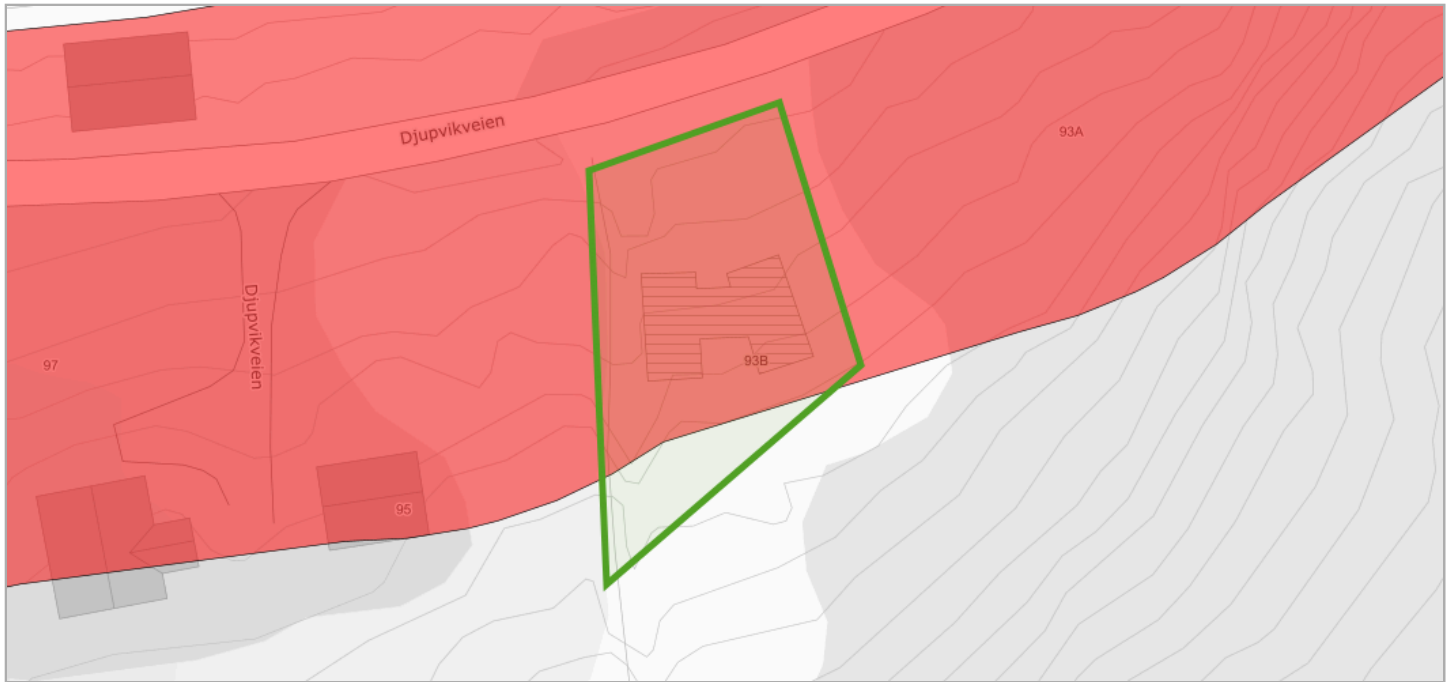
- ❗ 50M Belte
- ❗ Løsmasser N50/N250
- ❗ Radon
- ❗ Reindrift reinbeitedistrikt
- ❗ Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- ❗ FKB-AR5
- ❗ Marin grense
- ❗ Reindrift høstbeite årstidbeite
- ❗ Reindrift reinbeiteområde
- ❗ Vernskog

62 Sjekkede, ikke berørte datasett

- ✔ Aktsomhetskart for jord og flomskred
- ✔ Aktsomhetskart for steinsprang
- ✔ Byggeforbudssoner kraftledninger
- ✔ Dybdedata
- ✔ Faresonekart for flom
- ✔ FKB-Arealbruk
- ✔ Foreslåtte naturvernområder
- ✔ Grunnvannsborehull
- ✔ Gyteområder
- ✔ Hoved- og biled, arealavgrensning
- ✔ Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder
- ✔ Korallrev
- ✔ Kulturminner - Kulturmiljøer
- ✔ Kulturminner - SEFRAK
- ✔ Kvikkleire
- ✔ Låsettingsplasser
- ✔ Marine Naturtyper - DN håndbok 19
- ✔ Naturtyper på land (NiN)
- ✔ Naturvernområder
- ✔ Reindrift flyttlei
- ✔ Reindrift oppsamlingsområde
- ✔ Reindrift siidaområde
- ✔ Reindrift treklei
- ✔ Reindrift vinterbeite årstidbeite
- ✔ Snøscooterløyper
- ✔ Stormflo
- ✔ Støysoner Avinors lufthavner
- ✔ Tilgjengelighet
- ✔ Trafikkulykker
- ✔ Utvalgte naturtyper
- ✔ Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd
- ✔ Aktsomhetskart for snøskred
- ✔ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
- ✔ Byløypa
- ✔ Dyrkbar jord
- ✔ Faresonekart for skred i bratt terreng
- ✔ Flom - aktsomhetsområder
- ✔ Forurenset grunn
- ✔ Grus og pukk
- ✔ Hoved- og biled
- ✔ Jordkvalitet
- ✔ Kjellerfrie soner
- ✔ Kulturlandskap - verdifulle
- ✔ Kulturminner - Lokaliteter, Enkeltminner og Sikringssoner
- ✔ Kulturminner - Fredete bygninger
- ✔ Laksefjorder
- ✔ Lufthavn - Restriksjonsplaner for Avinors lufthavner
- ✔ Mulighet for marin leire
- ✔ Naturtyper på land og i ferskvann (HB13)
- ✔ Reindrift beitehage
- ✔ Reindrift høstvinterbeite årstidbeite
- ✔ Reindrift reindrifsanlegg
- ✔ Reindrift sommerbeite årstidsbeite
- ✔ Reindrift vårbeite årstidbeite
- ✔ Skredhendelser
- ✔ Statlig sikra friluftslivsområder
- ✔ Støykartlegging veg etter T-1442
- ✔ Tettsteder
- ✔ Trafikkmengde
- ✔ Turrutebasen
- ✔ Vannforekomster
- ✔ Verneplan for vassdrag

50M Belte

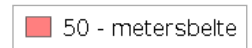
Kilde	Alta kommune	Versjon	14.05.2024
-------	--------------	---------	------------



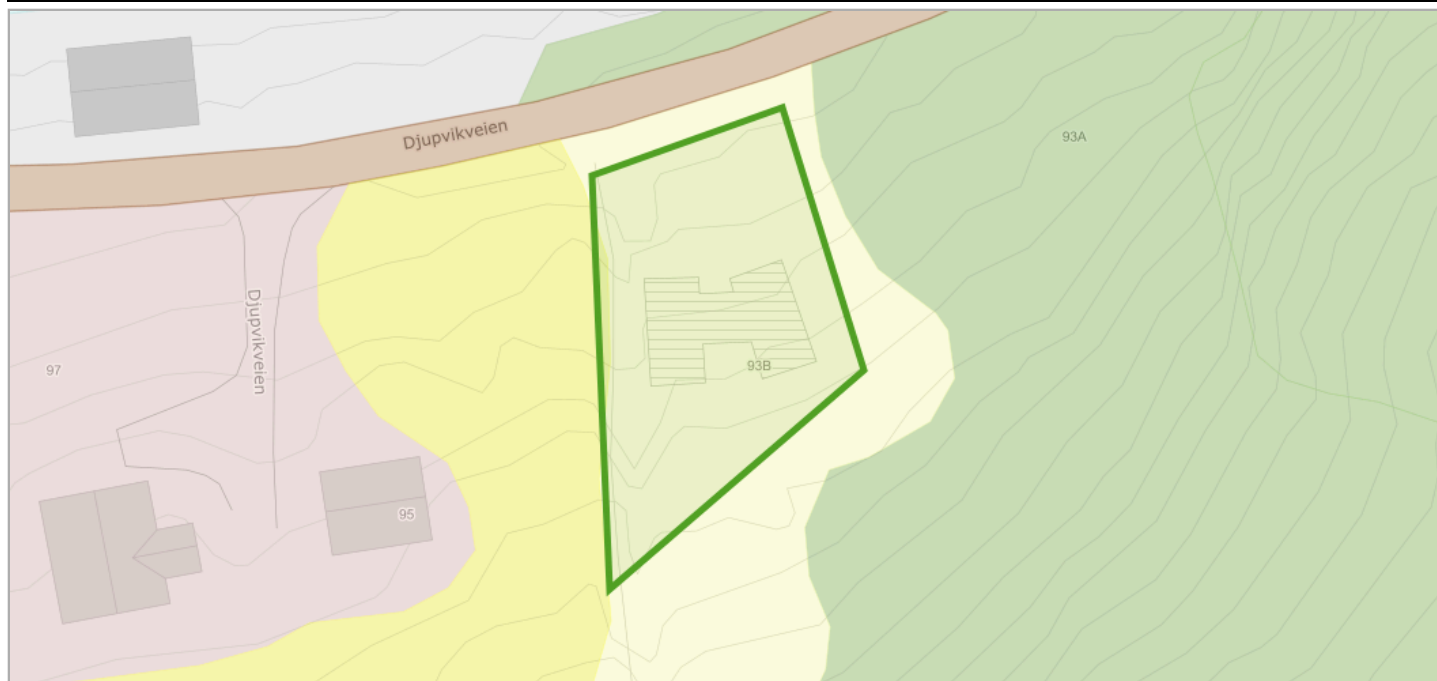
Om datasettet

50 - metersbelte i Alta kommune

Tegnforklaring



Kilde	Geovekst	Versjon	25.02.2025
-------	----------	---------	------------



Om datasettet

FKB-AR5 beskriver Norges arealressurser i målestokk 1:5 000. AR5 vil danne grunnlag for videre ajourhold av detaljert arealressursinformasjon. AR5 er et flatedekkende datasett som er velegnet for analyseformål og kartframstillinger.

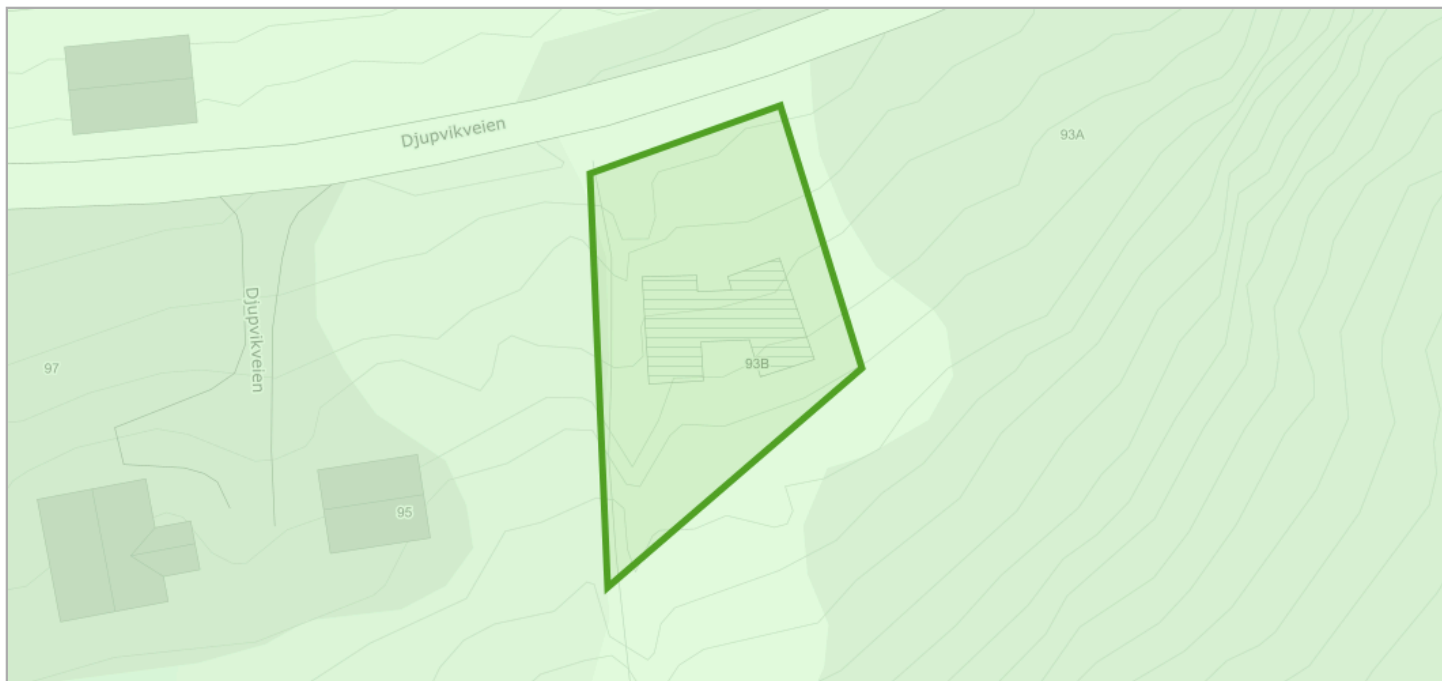
Tegnforklaring

	Bebyggelse
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skog
	Åpen fastmark
	Hav
	Samferdsel

Objekter

Arealtype	Grunnforhold	Skogbonitet	Treslag
Innmarksbeite	Jorddekt	Ikke relevant	Ikke registrert
Overflatedyrka jord	Jorddekt	Ikke relevant	Ikke relevant

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	13.08.2024
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Datagrunnlaget for tema jordarter er basert på innholdet i kvartærgeologiske kart (løsmassekart), som foreligger analogt i flere målestokker (hovedsaklig M 1:50.000). Kartene er konvertert til digital form ved hjelp av skanning og vektorisering. I første omgang er kun flatene og formelementer (linjer) etablert som digitale datasett. Senere vil også punktinformasjonen bli tilgjengelig. Temakoder og egenskaper følger i hovedsak SOSI-standard, versjon 4.0. I egenskapstabellen til kartet er det gitt opplysninger om jordartstype, og med utgangspunkt i jordartenes egenskaper er det utviklet avledede tema. Dette kan være infiltrasjonsegenskaper og grunnvannspotensiale. Forholdene ligger også til rette for senere å utvikle tema av interesse for avfallsdeponering, grunnforhold og telefare. De avleda temaene må ikke oppfattes som absolutte, men er kun retningsgivende. Lokale forhold og variasjoner vil kunne medvirke til at avledningen burde være annerledes enn oppgitt. Lokale undersøkelser anbefales derfor før tiltak basert på avledningen settes i verk.

Tegnforklaring

Løsmasser N50/N250
Tynn morene

[Se detaljer hos GeoNorge](https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/3de4ddf6-d6b8-4398-8222-f5c47791a757) (https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/3de4ddf6-d6b8-4398-8222-f5c47791a757)

Objekter

Løsmasstype	Infiltrasjonsegenskap	Grunnvann
Morenemateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen	Lite egnet	Ikke grunnvannspotensial i løsmassene

Marin grense

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	25.02.2025
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

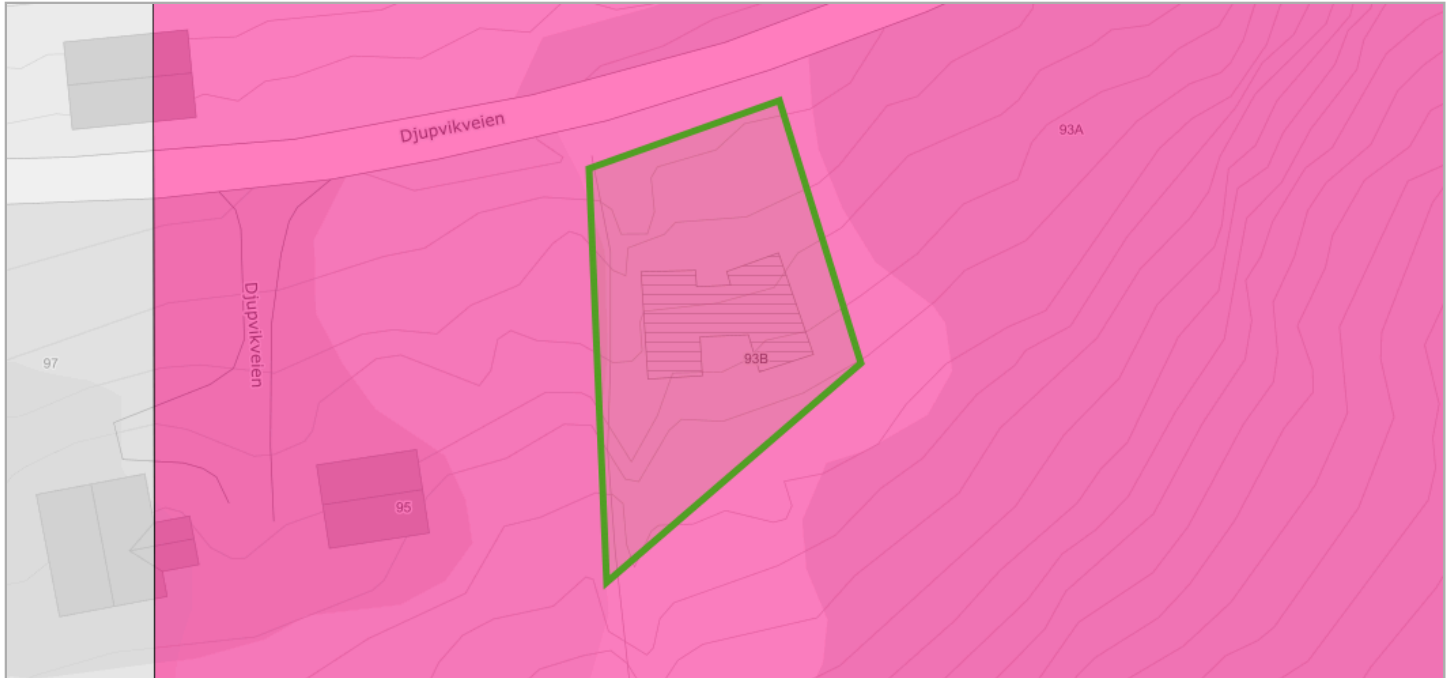
Marin grense angir det høyeste nivået som havet nådde etter siste istid. Marin grense angir dermed det høyest mulige nivået for marine sedimenter (hav- og fjordavsetninger) som er hevet til tørt land. Dataene består av punktregistreringer, linjer samt polygoner. Linjer og polygoner er modellert fra punktene og en 10 m høydemodell.

Tegnforklaring

- Marin grense flate
- Marin grense flate

Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/cf8ccec7-9505-4d84-94a9-eac9c69971d3>)

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	15.06.2020
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftsmålinger av radon. Inneluftsmålinger er fra NRPA sin nasjonale database, og geologi er fra NGU sine berggrunns- og løsmassedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000. Inneluftsmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon. De er også brukt til å kjennetegne geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftsmålinger. Der hvor et område er klassifisert som «høy aktsomhet» er det beregnet at minst 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor et område er klassifisert som «middels til lav aktsomhet» er det beregnet at opp til 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor det ikke er nok data, eller hvor det ikke er nok statistisk sikkerhet for å beregne aktsomhet for radon, er områder klassifisert som «usikker aktsomhet». Alunskifer er tilknyttet forhøyde radonkonsentrasjoner. Områder hvor det finnes alunskifer er klassifisert som «særlig høy aktsomhet». Med å overføre kunnskap fra områder med inneluftsmålinger til områder uten inneluftsmålinger, er det antatt at radonegenskaper av en geologitype er det samme i hele landet. I praksis kan det forventes noe variasjon i radonegenskaper i polygoner av den samme geologitypen. I tillegg kan det forventes variasjon i radonegenskaper innenfor et polygon.

Tegnforklaring

Radon aktsomhetsområde	
	Usikker
	Høy

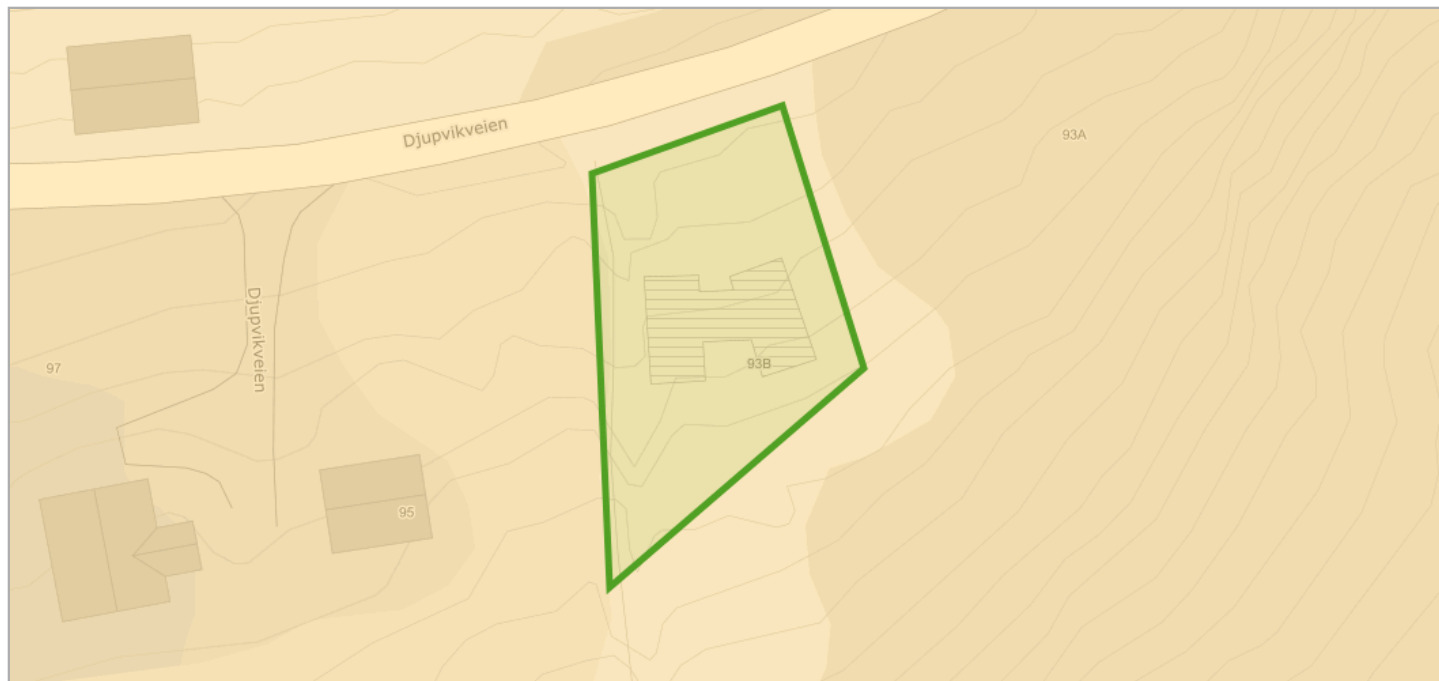
Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/dc0605f3-2301-4abe-a91f-6da42464c281>)

Objekter

Aktsomhetsgrad
Høy

Reindrift høstbeite årstidbeite

Kilde	Landbruksdirektoratet	Versjon	25.02.2025
-------	-----------------------	---------	------------



Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadatas/6383f5a8-3a4d-48fc-8c67-f1ecec24fd8b>)

Tegnforklaring

Reindrift høstbeite
Reindrift høstbeite I

Objekter

Beitebrukerid	Sesongområde
YE	5


Reindrift reinbeitedistrikt

Kilde	Landbruksdirektoratet	Versjon	25.02.2025
-------	-----------------------	---------	------------



Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/6bfec384-92cf-44d3-863b-0187afa06658>)

Tegnforklaring

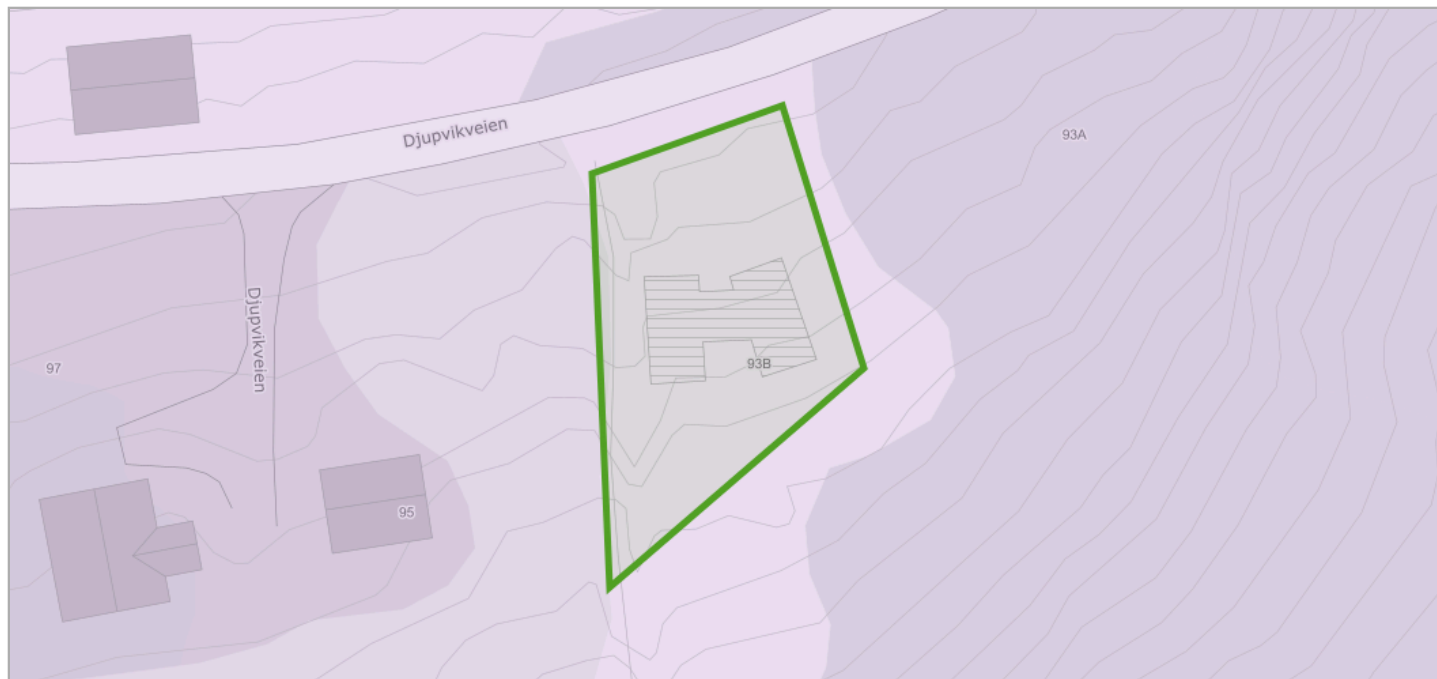
Reinbeitedistrikt
 Reindrift reinbeitedistrikt

Objekter

Distriktskode
YE

Reindrift reinbeiteområde

Kilde	Landbruksdirektoratet	Versjon	25.02.2025
-------	-----------------------	---------	------------



Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadatas/uuid/d02dc4bd-77d5-4b3b-a316-5a488b6fe811>)

Tegnforklaring

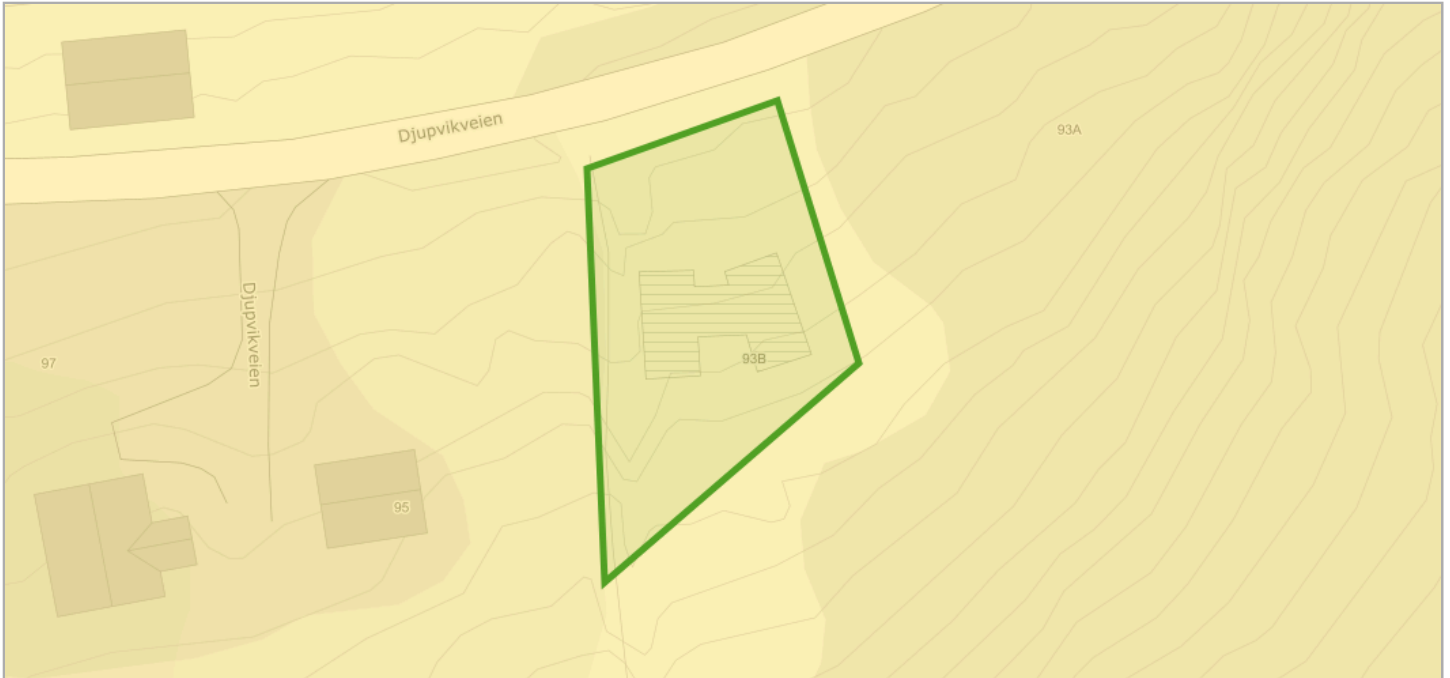
Reindrift reinbeiteområde
Reindrift reinbeiteområde

Objekter

Områdekode
Y

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

Kilde	Kartverket	Versjon	25.02.2025
-------	------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet egner seg til å vurdere hvor strengt kommunen skal håndheve forbudet mot tiltak i strandsonen mot sjøen, både i plan og ved enkelttiltak. Datasettet viser kystkontur, grense for 100-metersbeltet og arealer for 100-metersbeltet. Tjenesten viser også om 100-metersbeltet i aktuelle kommune ligger innenfor kommuner med større eller mindre press på arealene, slik de er definert i de statlige planretningslinjene for forvaltning av strandsonen langs sjøen. Retningslinjene gjelder i 100-metersbeltet langs sjøen, med den rekkevidde som følger av plan- og bygningsloven §1-8. Forbudet i 100-metersbeltet gjelder ikke der annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan. Forbudet gjelder heller ikke der kommunen har gitt bestemmelser etter loven § 11-11 nr. 4 om oppføring av nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs

Tegnforklaring

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
Mindre press på areal

Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/f50f228a-9482-4821-97df-41166c1f5a9b>)

Objekter


Geografisk område
Områder med mindre press på arealene

Kilde	Fylkesmannsembetene	Versjon	18.06.2020
--------------	---------------------	----------------	------------

**Om datasettet**

Vernskog er skog som tjener som vern for annen skog eller gir vern mot naturskader. Det samme gjelder områder opp mot fjellet eller ut mot havet der skogen er sårbar og kan bli ødelagt ved feil skogbehandling (ref. § 12 Vernskog i Skogbrukslova). Norsk institutt for skog og landskap forvalter og distribuerer data.

Tegnforklaring

Vernskog
 Vernskog mot nord

Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/1ee8b824-809a-41f9-8877-01bb717cbd8f>)

Djupvikveien 93B

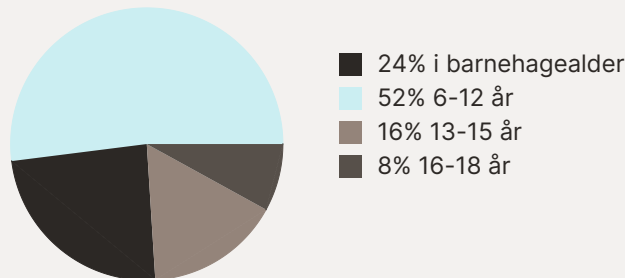
Offentlig transport

🚶 Landgudnesbakken	3 min 🚶
Linje 210, 215	2.4 km
✈️ Alta lufthavn	37 min 🚶

Skoler

Leirbotn skole (1-7 kl.)	5 min 🚶
9 elever, 2 klasser	3.6 km
Rafsbotn skole (1-10 kl.)	23 min 🚶
89 elever, 9 klasser	21.6 km
Alta videregående skole/Àlttà jo...	40 min 🚶
900 elever	36.5 km

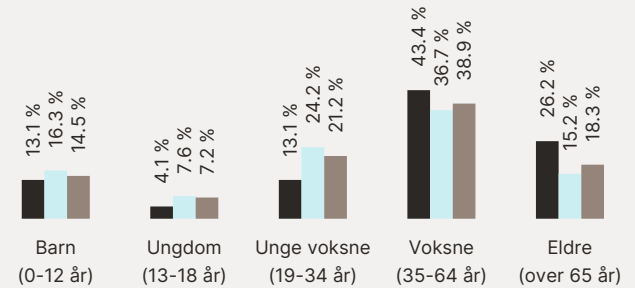
Aldersfordeling barn (0-18 år)



Sivilstand

		Norge
Gift	49%	33%
Ikke gift	37%	54%
Separert	13%	9%
Enke/Enkemann	1%	4%

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Grunnkrets: Leirbotn	142	78
Kommune: Alta	21 144	9 728
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

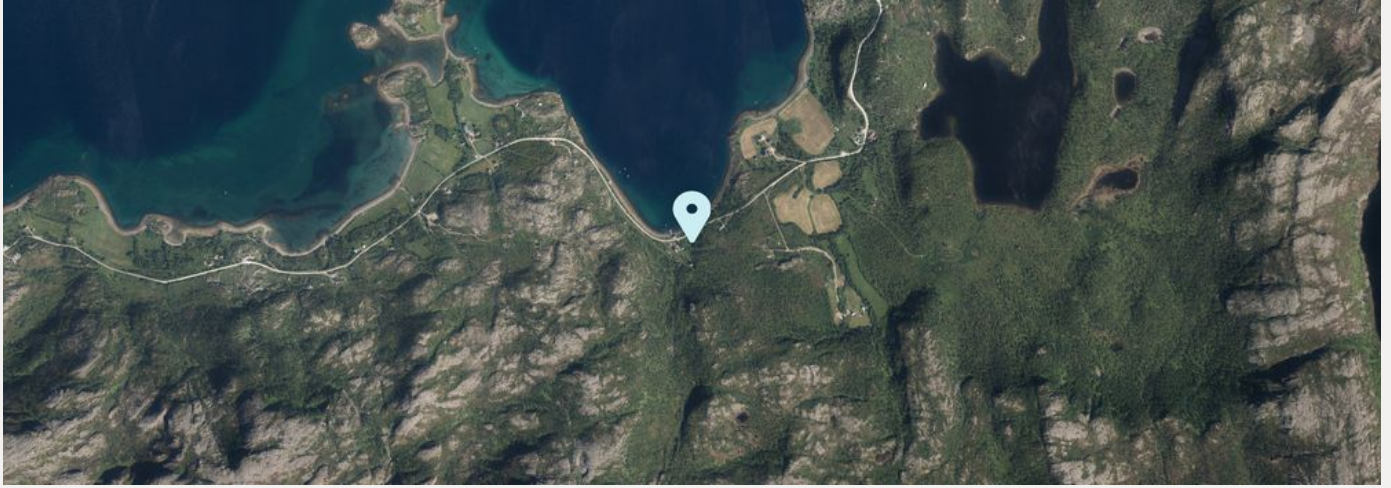
Leirbotn barnehage (1-5 år)	5 min 🚶
11 barn	3.5 km
Rafsbotn barnehage (1-5 år)	21 min 🚶
18 barn	20.7 km

Dagligvare

Coop Marked Rafsbotn	22 min 🚶
Søndagsåpent	21.2 km

Sport

🏀 Kviby idrettsplass	5 min 🚶
Ballspill, fotball	3.7 km
🏟️ Rafsbotn stadion	21 min 🚶
Fotball	20.7 km



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn		Beregnet areal	689.6
Etablert dato	06.07.2022	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	05.02.2024	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

- Tinglyst Del i samla fast eiendom Grunnforurensning Avtale/Vedtak om gr.ervert
 Bestående Under sammenslåing Kulturminne
 Seksjonert Klage er anmerket Ikke fullført oppmålingsforr. Frist fullføring:
 Har fester Jordskifte er krevd Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering	01.01.2024		Tinglyst	43/210
Omnummerering	01.01.2024		01.01.2024	
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr.	06.07.2022 06.07.2022	2022/543	Tinglyst 06.07.2022	43/46 (-689,6), 43/210 (689,6) 43/203, 43/209
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr.	28.06.2022 06.07.2022	2022/543	Tinglyst 06.07.2022	43/46 (-768,5), 43/211 (768,5) 43/203, 43/210

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 35)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	7781009.02	361211.71		Ja	689.6	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
JØRGENSEN ANDREAS F180685*****	Hjemmelshaver (H) 1/2	KNUT KVENS VEI 41 9514 9514 ALTA	Bosatt (B)
JØRGENSEN KATHRINE F270785*****	Hjemmelshaver (H) 1/2	KNUT KVENS VEI 41 9514 9514 ALTA	Bosatt (B)

Adresse

Vegadresse: **Djupvikveien 93 B**

Adressetilleggsnavn:

Poststed	9519 KVIBY	Kirkesogn	11050102 Talvik
Grunnkrets	111 Leirbotn	Tettsted	
Valgkrets	10 Kviby		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	301348721		Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161)	Igangsettingstillatelse (IG)	07.06.2024

1: Bygning 301348721: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161), Igangsettingstillatelse 07.06.2024

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	121
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	121
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	146
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. privat vannverk	BTA Totalt	146
Avløp	Privat kloakk	Bebygd areal	117
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatshistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Rammetillatelse	28.05.2024	28.05.2024
Igangsettingstillatelse	07.06.2024	07.06.2024

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Fritidsbolig	Djupvikveien 93B	H0101	43/210	121	6	1	1	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	0	0	30	30	46	0	46
H01	0	0	91	91	100	0	100



Alta kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 43/210
Adresse: Djupvikveien 93B
Dato: 26.02.2025
Målestokk: 1:2000



UTM-35



©Norkart 2025

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.



Alta kommune

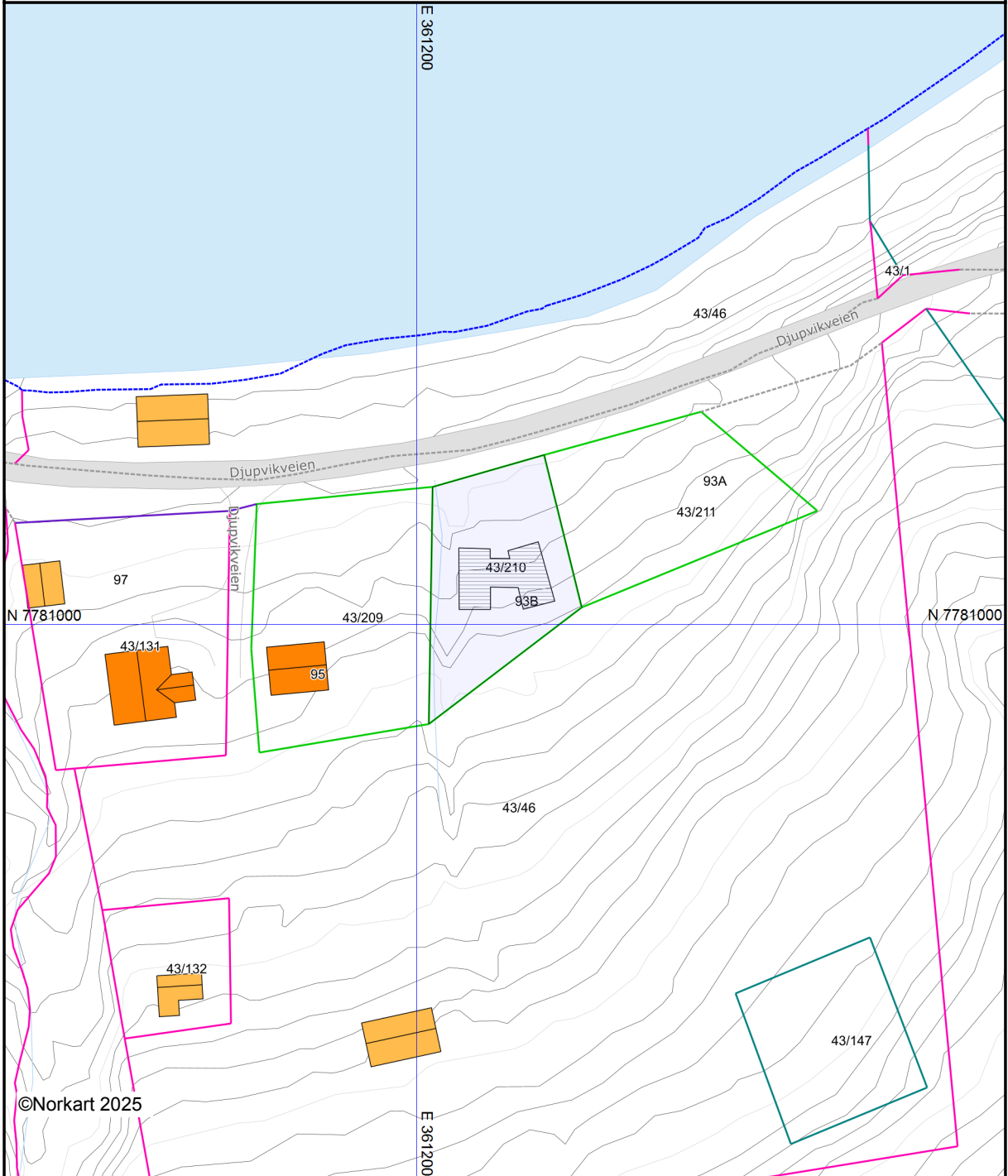
Grunnkart

Eiendom: 43/210
Adresse: Djupvikveien 93B
Dato: 26.02.2025
Målestokk: 1:1000



UTM-35

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. uviss nøyaktighet	Hjelpelinje punktbeste	



©Norkart 2025

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.