

Brennaveien 27

Nabolaget Hokksund/Røren - vurdert av 43 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

Bråtebakken	3 min	🚶
Totalt 7 ulike linjer		
0.2 km		
Hokksund stasjon	6 min	🚗
Linje F4, F5, R12, R13		
3 km		
Sandefjord lufthavn Torp	1 t 13 min	🚗
Oslo Gardermoen	1 t 30 min	🚗

Skoler

Røren barneskole (1-7 kl.)	10 min	🚶
230 elever, 13 klasser		
0.7 km		
Hokksund ungdomsskole (8-10 kl.)	6 min	🚗
343 elever, 20 klasser		
2.9 km		
Eiker videregående skole	21 min	🚶
400 elever, 15 klasser		
1.6 km		

«Stille og rolig. Nært det meste en treng i det daglige.»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet
Veldig trygt 89/100

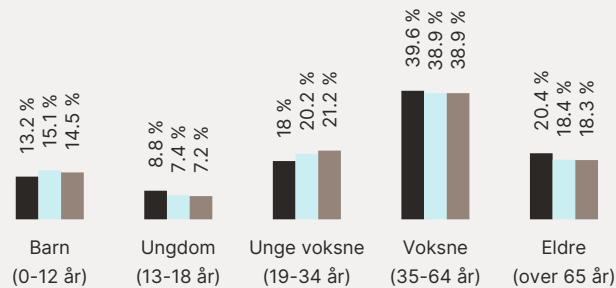


Kvalitet på skolene
Veldig bra 82/100



Naboskapet
Godt vennskap 77/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Hokksund/Røren	1 247	533
Ormåsen	11 884	5 233
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Røren kommunale barnehage (0-5 ...)	10 min	🚶
88 barn		
0.7 km		
Sundbakken Solkollen barnehage (0-...)	23 min	🚶
41 barn		
1.8 km		
Rørensletta Solkollen barnehage (0-...)	4 min	🚗
37 barn		
2.2 km		

Dagligvare

Kiwi Semsmoen	7 min	🚶
Rema 1000 Hokksund	25 min	🚶

Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Buss



Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 96/100



Støynivået
Lite støynivå 94/100



Trafikk
Lite trafikk 83/100

Sport

- 

Svendesløkka aktivitetsområde
Ballspill

2 min 
0.2 km
- 

Røren skole
Aktivitetshall, ballspill

10 min 
0.8 km
- 

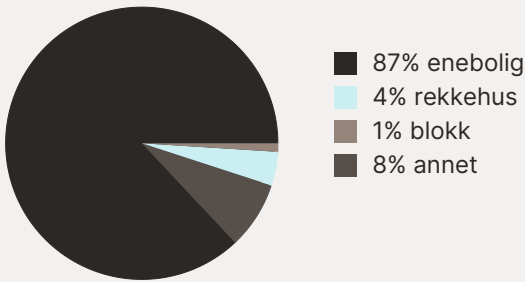
SALTO treningssenter

8 min 
- 

Pro Gym Hokksund

9 min 

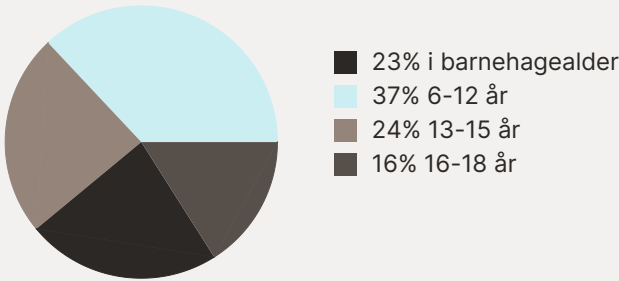
Boligmasse



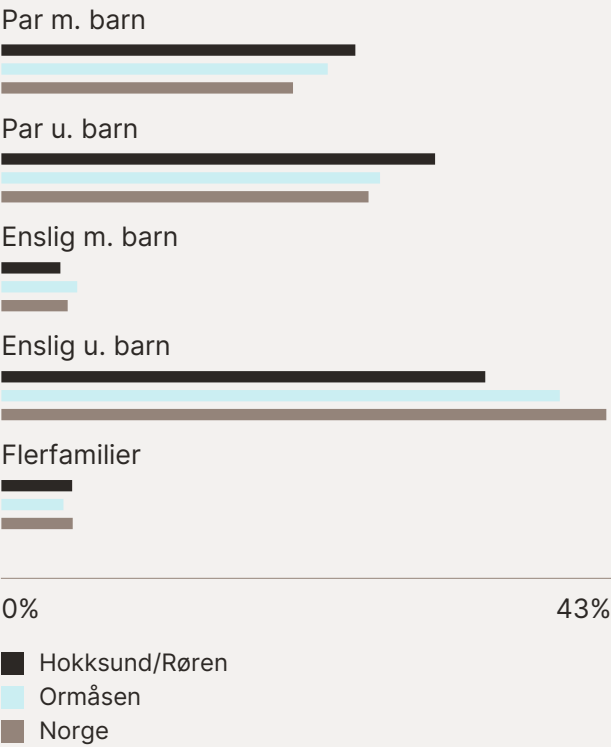
Varer/Tjenester

-  Eiker Kjøpesenter 6 min 
-  Torvet Apotek Hokksund 6 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)

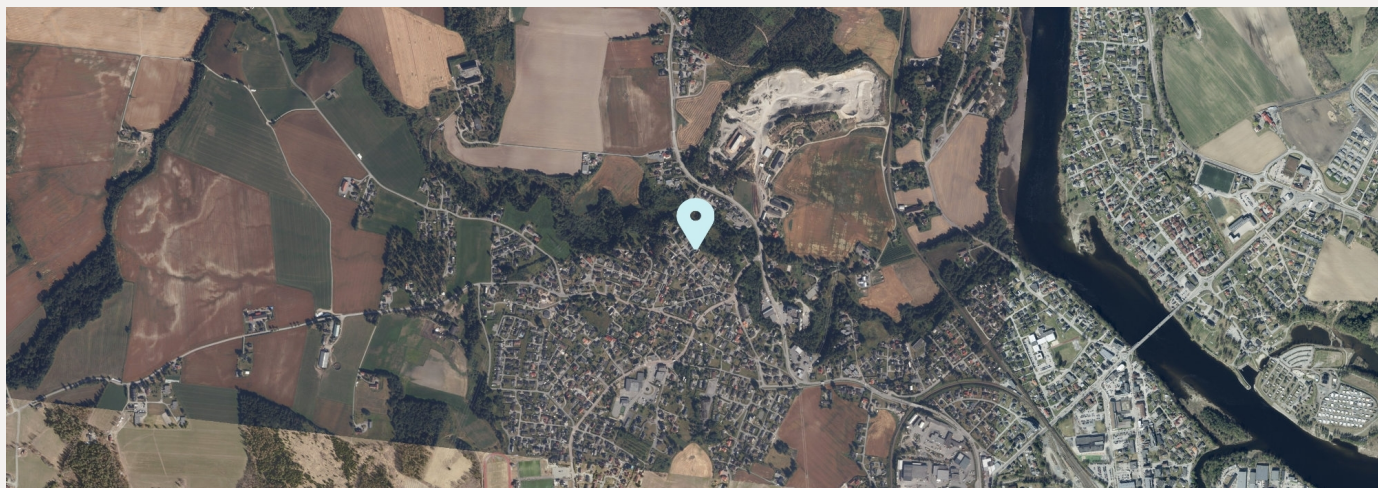


Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	37%	33%
Ikke gift	51%	54%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%



Brennaveien 27

Nabolaget Hokksund/Røren - vurdert av 43 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

Bråtebakken	3 min	🚶
Totalt 7 ulike linjer		
0.2 km		
Hokksund stasjon	6 min	🚆
Linje F4, F5, R12, R13		
3 km		
Sandefjord lufthavn Torp	1 t 13 min	🚁
Oslo Gardermoen	1 t 30 min	🚁

Skoler

Røren barneskole (1-7 kl.)	10 min	🚶
230 elever, 13 klasser		
0.7 km		
Hokksund ungdomsskole (8-10 kl.)	6 min	🚶
343 elever, 20 klasser		
2.9 km		
Eiker videregående skole	21 min	🚶
400 elever, 15 klasser		
1.6 km		

«Stille og rolig. Nært det meste en
treng i det daglige.»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet
Veldig trygt 89/100

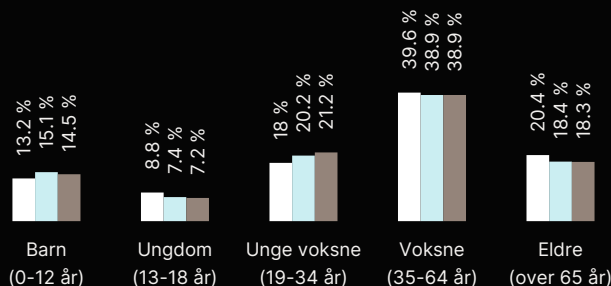


Kvalitet på skolene
Veldig bra 82/100



Naboskapet
Godt vennskap 77/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Hokksund/Røren	1 247	533
Ormåsen	11 884	5 233
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Røren kommunale barnehage (0-5 ...)	10 min	🚶
88 barn		
0.7 km		
Sundbakken Solkollen barnehage (0-...)	23 min	🚶
41 barn		
1.8 km		
Rørensletta Solkollen barnehage (0-...)	4 min	🚶
37 barn		
2.2 km		

Dagligvare

Kiwi Semsmoen	7 min	🚶
Rema 1000 Hokksund	25 min	🚶



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025

Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Slemmestad Eiendomsmegling AS	Oppdragsnr.	198250008
Adresse	Brennaveien 27		
Postnr.	3302	Sted	HOKKSUND
Er det dødsbo?	☒ Nei ☐ Ja	Avdødes navn	
Salg ved fullmakt?	☒ Nei ☐ Ja	Navn hjemmelshaver	
Når kjøpte du boligen?	2023	Hvor lenge har du bodd i boligen?	2 år
I hvilket selskap har du (evt. sameiet/brl/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring?		TT forsikring	Polise/avtalenr 535445
Selger 1 Fornavn	Mohammad	Etternavn	Reza Zahedi

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER

EIENDOMMER

(spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i feltet

«Kommentar»)

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☒ Ja Kommentar Våtrommet i kjeller har fuktighet (har flere saltutslag). Dette ble påpekt i takstrapporten fra 2023, da jeg kjøpte boligen.

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyset?

☐ Nei ☐ Ja

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.2 Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

2.3 Dersom arbeidet er søknadspliktig (f.eks. bruksendring fra bod til bad, brudd på brannskille), er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja Kommentar I 2016 var det tilbakeslag. det var også meldt i forrige egenerklæring skjema når vi kjøpte i 2023.

4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

☐ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☒ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

Varmtvannsberederen ble skiftet høsten 2019 som egeninnsats av den forrige eieren.

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei ☒ Ja Kommentar saltutslag i vaskekjeller. I 2018 ble registrert fukt oppsug i trepanel i kjeller i tilstandsrapport.

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f. eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja Kommentar I 2018 ble registrert peis hadde sprekkskader. denne ble tatt ut og tettet igjen hull til pipe. Dette er meldt inn til feier og de har avregistrert behov for feiing på boligen.

7. Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja Kommentar Sett-ninger i vegg i trappeoppgang.

8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

9. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, skjeggkre, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

10. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

11. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☒ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats
Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

Ny terrasse og le-vegg bygd av egeninnsats i 2019/2020.

12. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 13.

☐ Nei ☒ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats
Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

ASK Elektro AS

Sikringsskap ble modernisert og skiftet ut i 2019, med ny kurs og kabling for strømuttak til varmepumpe i trappeoppgangen. I 2021 ble det installert en bil-lader med egen kurs.

12.1 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja Kommentar Det foreligge en samsvarserklæring utstedt av en registrert elektroinstallatør.

13. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☒ Ja Kommentar EI-tilsyn er tatt 27.09.2022. Utført av ASK Elektro AS.

14. Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?

☐ Nei ☒ Ja Kommentar I 2021 ble det installert en bil-lader med egen kurs.

15. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc.)?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

16. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis nei, gå til punkt 17.

☒ Nei ☐ Ja

16.1 Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f. eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

17. Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

18. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

19. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende? Hvis nei, gå til punkt 20.

☒ Nei ☐ Ja

19.1 Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

20. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 21.

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

20.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

21. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☐ Nei ☒ Ja Kommentar Brennaveien27, seksjon4, gbnr. 77/859, tilsvarer leilighet 5, legger ved situasjonsplan som viser nummering av bygningene her. Det ble gitt ferdigattest for leilighet 5 i 1981.

22. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

23. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tidligere tilstandsvurderinger/rapporter eller målinger?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

24. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. tinglyste forhold, private avtaler, nabovarsel, rasfare)?

☐ Nei ☒ Ja Kommentar Ingen stikk-kontakt på bade. Vinduer er av eldre årgang og anbefales å skiftes. Vinduet på hovedsoverommet kan lukkes, men låses ikke. kattedør ødelagt.

SPØRSMÅL FOR BOLIGER I

SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

25. Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

26. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt felles gjeld?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

27. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

28. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

TILLEGGSKOMMENTAR

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikrings boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklæringsskjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Fra 15.12.2024 vil prisene for boligselgerforsikring bli justert opp i henhold til nye premietabeller. Oppdrag inngått eller fornyet før 15.12.2024 vil også få nye priser når disse oppdragene er eldre enn 6 måneder regnet fra oppdragsinngåelsen eller siste fornyelse. Det forutsettes at denne premiejusteringen aksepteres for at boligselgerforsikringen skal være gyldig.

Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet, må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- Dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredsstiller kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke likevel akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Buysure AS, Visma Real Estate AS og Signicat AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signicat AS og Visma Real Estate AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på: https://buysure.no/Anticimex/vilkaar	Les mer om boligselgerforsikringen og se prislister her: buysure.no/boligselgerforsikring
---	---

☒	Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Dersom forsikringen er tegnet i strid med ovenstående (se også forsikringsvilkårene punkt 9) kan Anticimex Forsikring søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger og/eller redusere sitt ansvar helt eller delvis. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. 11 % av forsikringspremien er honorar til Buysure AS. For boligselgerforsikring med Anticimex risikovurderingsrapport, er også kr. 1250,- av total forsikringspremie honorar til Buysure. Honoraret inngår i den totale premien du betaler inklusive evt. adm. gebyr og kostnadsdekning til eiendomsmegler.
-------------------------------------	--

☐	Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.
--------------------------	--

☐	Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår
--------------------------	--

☒	Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon med forsikringsselskapet og/eller deres representanter.
-------------------------------------	---

☐	Jeg samtykker ikke til bruk av elektronisk kommunikasjon med forsikringsselskapet og/eller deres representanter.
--------------------------	--

Tilstandsrapport

Risikovurdering for Anticimex boligselgerforsikring

Brennaveien 27
3302 HOKKSUND
Gnr./Bnr.: 77/859
Seksjonsnr. : 4
Øvre Eiker kommune

Areal

Halvpart tomannsbolig.
Bruksareal: 119 m²

Totalt bruksareal (BRA): 119 m²

Befaring

Befaringsdato: 04.03.2025

Bygningssakkyndig selskap

Anticimex AS

www.anticimex.no

Tlf: 41414128

E-post: boliginspeksjoner.sorost@anticimex.no

Orgnr: 923 856 781



Signatur inspektør: Rune Nielsen

Mobil: 92854693

Om Tilstandsrapporten

Hvordan lese rapporten

Risikovurderingsrapporten viser hva som har blitt undersøkt i forbindelse med den bygningssakkyndiges besiktigelse av eiendommen. Om ikke annet er kommentert består undersøkelsene av visuelle observasjoner.

Rapporten er utarbeidet i henhold til forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), gjeldende fra 1. januar 2022, og danner grunnlaget for forsikringsgivers risikovurdering av boligen og derved forsikringsgivers grunnlag for å innvilge tegning av boligselgerforsikring. Norsk Standard 3600:2018 er også lagt til grunn, men ikke alle standardens bestemmelser er tatt med. Dette gjelder for eksempel følgende bestemmelser:

- 9 - Gjennomgang av dokumentasjon av boligen (kun påfølgende deler): Innhenting av informasjon fra kommunens tekniske etat
- 13.2 - Vurdering av teknisk verdi
- 14.3 - Oppsummering
- Tabell A.1 (kun påfølgende deler): Punkt 22 (Geologiske forhold)
- Tabell A.3 - Undersøkelser av fellesdeler
- Tillegg C.2 - Tilstandsgrad for branntekniske forhold

Det er gjort et utvalg med prinsippet kost / nytte basert på avhendingsloven og hva forsikringsgiver anser relevant for risikovurderingen som foretas. Annen relevant bygningsteknisk erfaring og forståelse er også lagt til grunn, herunder forhold som har registrerte høye klagefrekvenser og/eller skadesaker.

Bagatellmessige og åpenbare forhold som er synlige for enhver og ikke har vesentlig bygningsmessig betydning, er normalt ikke omtalt.

Gulv mot grunn og etasjeskillere kontrolleres ved bruk av krysslaser for eventuelle skjevheter. I utgangspunktet kontrolleres to rom i hver etasje (eventuelt kryssmåling i ett rom), og i hvert rom er det 5 målepunkter. Stikkprøveprinsippet er benyttet.

I rapporten har alle TG 2, TG 3 og TG IU kommentarer for bedre forståelse. De sjekkpunkter som har fått TG 0 og 1 (ikke funnet funksjonssvikt) er listet opp horisontalt i starten av hvert hovedelement. Hovedhensikten med denne risikovurderingsrapporten er å bidra til å vurdere boligens tilstand, oppfylle forsikringstakers/selgers opplysningsplikt overfor forsikringsgiver og kjøper av boligen, og gi den bygningssakkyndiges faglige vurderinger som gjelder byggetekniske forhold for boligen, som vil kunne begrense boligselgerforsikringens dekningsomfang og som kjøper anbefales være spesielt oppmerksom på.

Forklaring av tilstandsgrader

Tilstandsgrader, forkortet til TG, beskriver på en enkel og visuell måte en tilstand eller en risiko opp mot referansenivå. I tillegg til graderingen med tall, benyttes trafikklysets prinsipp med fargene grønt, gult og rødt.

TG 0 og TG 1 benyttes når tiltak vurderes som ikke nødvendig. Alle TG 2 og TG 3 kommenteres med årsak og konsekvens. TG IU kommenteres.

Dokumentasjonskrav

Dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene, og arbeidet er utført av kvalifiserte håndverkere, etterspørres dokumentasjon på arbeidet. Som dokumentasjon regnes blant annet skriftlig bekreftelse fra den eller de håndverkerne som ble brukt. Manglende dokumentasjon kommenteres.

For elektrisk anlegg skal det foreligge samsvarserklæring for arbeid utført etter 01.01.1999, samsvarserklæringen etterspørres. Dersom det har vært utført el. tilsyn i boligen skal dette dokumenteres. Manglende samsvarserklæring og dokumentasjon fra el. tilsynet kommenteres. Det foretas en forenklet vurdering av det elektriske anlegget.

Vurderinger for tilstandsgrader, hentet fra forskrift til avhendingsloven:

TG 0 Ingen avvik (funksjonssvikt ikke oppdaget)

Tilstandsgrad 0 gis når bygningsdelen ikke har noen avvik. Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1 Mindre eller moderate avvik (funksjonssvikt ikke oppdaget)

Tilstandsgrad 1 gis når bygningsdelen har mindre avvik. Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler

TG 2 Vesentlige avvik (alder, slitasje, skader mv.)

Tilstandsgrad 2 gis når bygningsdelen har vesentlige avvik. Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid.

Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

TG 3 Store eller alvorlige avvik (strakstiltak nødvendig)

Tilstandsgrad 3 gis når bygningsdelen har store eller alvorlige avvik. Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

Sjablongmessig prisanslag er gitt på generelt grunnlag og må ikke ses på som et pristilbud fra håndverker. Kostnader ved utbedring avhenger av personlige valg av utførelse og produkter. Markedspris på materialer, produkter og håndverkertjenester vil også innvirke på utbedringskostnaden. For bygningsdeler som er gitt TG3 settes et sjablongmessig prisanslag på utbedringskostnad for tilsvarende standard.

TG IU Ikke undersøkt

TG IU skal kun brukes unntaksvis. Hvis det ikke har vært mulig å undersøke bygningsdelen, for eksempel fordi krypekjelleren er uten inspeksjonsmulighet eller taket var tildekket med snø på undersøkelsestidspunktet, skal dette oppgis.

i Informasjon

Ikonet (i) benyttes til å gi nyttige opplysninger selv om funksjonssvikt ikke ble oppdaget.

Befarings- og eiendomsopplysninger

Befaring

Befaringsdato	04.03.2025
Referansenummer	15067937
Meglerforetakets oppdragsnummer	198-25-0008
Hjemmelshaver/selger	Mohammad Reza Zahedi
Bygningssakkyndig inspektør	Rune Nielsen
Tilstede på befaringen	Mohammad Reza Zahedi
Utvendige snødekte flater	Ja
Utetemperatur	6 °C
Rapportdato	07.03.2025 12:39

Eiendomsopplysninger

Type objekt	Selveierleilighet
Gate/vei adresse	Brennaveien 27
Postnummer/sted	3302 HOKKSUND
Kommune	3314 - Øvre Eiker
Gnr./Bnr.:	77/859
Seksjonsnr.	4
Tomt	Eiet tomt: 2278 m²

Bygninger på eiendommen

Bygningstype	Byggår	Tilbygg	Ombygging
Halvpart tomannsbolig.	1982		

Byggemåte

Selveierleilighet beliggende på Røren i Øvre Eiker Kommune. Boligen består av 2 selveierleiligheter og har felles tomteareal. Felles bakgård opparbeidet med blandt annet gruset gårds plass, plenarealer og diverse beplantning.

Tomannsbolig over 2 etasjer samt kjeller. Bygningen har støpt gulv mot grunn. Grunnmur og bærende vegger av betong/murkonstruksjoner. Etasjeskillere av trekonstruksjoner. Yttervegger av trekonstruksjoner som er utvendig kledd med liggende trekledning. Tak med saltakform av trekonstruksjoner tekket med takstein. Leiligheten har inngangsdør med glassfelt fra byggeår. Terrassedør og vinduer med tre-lags glass og karm/rammer av tre fra 1981-1982 og byggeår. Oppvarming med elektrisitet og varmepumpe.

Adkomst via egen inngang.
Leiligheten består av:
1.etasje: Entre og stue med åpen kjøkkenløsning.
2.etasje: Gang, bad og tre soverom.
Kjeller: Gang , vaskerom og bod.
Utgang fra stue til sørvendt terrasse på ca 23 m2.

Sammendrag av boligens tilstandsgrad



Element	Status	Kontrollpunkt	Side	Sjablongmessig prisanslag
Våtrom - Bad		Helhetsvurdering	8	Kr 100 000 - 300 000
Våtrom - Vaskerom		Helhetsvurdering	9	Kr 100 000 - 300 000
Kjøkken		Vannrør	10	
		Overflater gulv	10	
Øvrige rom - 1.etasje		Overflater gulv	10	
Øvrige rom - 2.etasje		Overflater gulv	11	
Rom under terreng (kjeller, underetasje, sokkeetasje) - Kjeller		Spesielle observasjoner	11	
		Overflater gulv	11	
		Innerdører	11	
		Konstruksjoner (tilfarergulv, himling og vegger).	11	Kr 0 - 10 000
Innvendige trapper		Innvendige trapper	12	
Etasjeskiller - .		Skjevhetmåling	12	
Radon		Radon	12	
Yttervegger inkl. fasader og konstruksjon		Fasader ink. kledning	13	
Dører og vinduer		Vinduer	14	
		Takvinduer	14	
		Dører	14	
Yttertak		Tekking (undertak, lekter og yttertekking)	14	
		Takvindu/Overlys	14	
		Inspeksjonsmulighet	14	
		Beslag, renner, nedløp og snøfangere	14	Kr 10 000 - 50 000
Terrasser / platting på terreng		Platting på terreng	15	
Grunnmur, fundamenter		Grunnmur	15	
Drenering		Terrengfall fra grunnmur	16	
		Fuktsikring av grunnmur	16	
		Alder	16	
Stikkledninger og tanker		Vann- og avløpsledninger (ink. stikkledninger)	16	

Areal

Beskrivelse av arealmåling og arealbegreper

I henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) er NS 3940:2023 Areal- og volumberegninger av bygninger er lagt til grunn for arealmålinger og arealbegreper i rapporten.

Arealbegreper

Internt bruksareal (BRA-i):	Bruksareal av boenheten innenfor omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter.
Eksternt bruksareal (BRA-e):	Bruksareal av alle rom som ligger utenfor boenheten/boenhetene, men som tilhører denne/disse.
Innglasset balkong (BRA-b):	Bruksareal av innglasset balkong tilknyttet boenheten. I begrepet inngår også veranda eller altan.
Totalt bruksareal (BRA):	Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b.
Terrasse- og balkongareal (TBA):	Areal av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten. I dette arealet inngår også åpen veranda eller altan mv.

Måleverdige arealer

Et areal er måleverdig når vilkår for fri høyde (høyde på minst 1,90 meter med en lengde og bredde på minst 0,60 x 0,60 meter), tilgjengelighet og permanent gangbart gulv oppfylles. I etasjer med skråtak gjelder egne bestemmelser. Ved nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, måles kun det arealet som opptas av trappen. I etasjen under måles gulvet uten hensyn til trappen. Sjakter, heiser, skorsteiner, innvendige søyler og lignende er unntak og skal måles selv om de ikke oppfyller disse vilkårene og uansett om de har åpning i gulv, tilgjengelighet eller ikke.

Arealer med lav himlingshøyde

Ikke måleverdig gulvarealer som skyldes skråtak og lav himlingshøyde, opplyses som areal med lav himlingshøyde (ALH). ALH opplyses sammen med bruksareal (BRA) og summeres til gulvareal (GUA). Dersom en bolig har arealer bak knevegger som ikke er måleverdige, er disse ikke medtatt som areal med lav himlingshøyde (ALH).

Primærrom (P-rom) og Sekundærrom (S-rom)

I henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) er primær- og sekundærrom (P-rom og S-rom) beskrevet i eget oppsett. Definisjonen av P-rom og S-rom er videreført fra Takstbransjens retningslinjer ved arealmålinger - 2014. Det er bruken av rommene på befaringstidspunktet som avgjør om rommene defineres som P-rom eller S-rom.

Fysisk oppmåling og kontrollmåling

Det gjøres oppmerksom på at arealopplysninger i denne rapporten er basert på en fysisk oppmåling, og kan avvike fra arealopplysninger basert på byggemeldte tegninger. Dersom det ikke er fremlagt byggemeldte tegninger for boligen, vil den bygningssakkyndige i de fleste tilfeller ikke kunne måle opp skjulte sjakter o.l. Sjakter som betjener flere bruksenheter eller andre formål, for eksempel avfallssjakter, medtas ikke i boligens bruksareal. Det gjøres spesielt oppmerksom på at kontrollmåling av arealer krever kunnskap om bestemmelsene i NS 3940:2023. Dette betyr at kontrollmåling i de fleste tilfeller kun kan utføres av personer som innehar spesialkompetanse. For eksempel vil boenhetens totale bruksareal (BRA) alltid være større enn summen av arealene fra hvert enkelt rom. Dette er på grunn av at boenhetens totale bruksareal inneholder også arealer for innvendige vegger.

Lovlighet

Rommenes bruk kan være i strid med byggt teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, men likevel være måleverdig. Eventuelle ulovligheter er derfor uten betydning for klassifisering og oppmåling av måleverdige arealer. Vurderingene av arealene er basert på observasjoner gjort på befaringstidspunktet.

Dersom den bygningssakkyndige avdekker åpenbare ulovligheter, for eksempel ulovlig bruksendring, opplyses dette. Det er de siste byggemeldte tegningene, og at disse er godkjente av bygningsmyndighetene som er sikre holdepunkter for om det formelle og juridiske er i orden. Det gjøres spesielt oppmerksom på at den bygningssakkyndige ikke er ansvarlig for å innhente godkjente tegninger. Dersom godkjente tegninger ikke fremlegges, hefter det derfor en usikkerhet med lovligheten som en kjøper må ta spesielt hensyn til. Konsekvensene kan i enkelte tilfeller være betydelige.

Skjønnsvurderinger

I de tilfeller vurderingen til den bygningssakkyndige er basert på en klar skjønnsvurdering, opplyses dette. Når oppmåling krever at den bygningssakkyndige fastslår tykkelsen på vegger eller andre fysiske skiller, som ikke lar seg måle på en praktisk måte, beregnes dette etter beste evne. I de tilfeller en bolig ikke innehar alle hovedfunksjoner (stue, kjøkken, sove, bad og toalett) vil hovedbygningen likevel vurderes som en boenhet. Arealet av innglassede terrasser, plattinger og lignende, klassifiseres som innglasset balkong (BRA-b) selv om begrepet balkong er definert som en bygningsdel uten understøttelse til bakken.

Arealberegninger

Halvpart tomannsbolig.	Bruksareal (BRA)				Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA - i)	Eksternt bruksareal (BRA - e)	Innglasset balkong (BRA - b)	SUM Etasje	
1.etasje	39	19		58	23
	Entre og stue med åpen kjøkkenløsning.	To boder			Terrasse
2.etasje	38			38	
	Gang, bad og tre soverom.				
Kjeller	23			23	
	Gang, vaskerom og bod.				
SUM	100	19		119	23
Total bruksareal: 119 m²					

Kommentar til areal

Terrasse i 1.etasje oppmålt til 23 m2 (TBA).
2.etasje har et totalt gulvareal (GUA) på 41m2, men grunnet skråtak/lav takhøyde er kun 38 m2 av arealet måleverdig som bruksareal. De delene av arealene som har lav himlingshøyde (ALH) utgjør 3 m2.
Leiligheten inneholder 91 m2 P-ROM og 9 m2 S-ROM.
Oppstillingsplass for bil på felles gårds plass. Det er montert el-bil lader på husvegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at det er ukjent om det er søkt om/godkjent innredning av soverom 2 og det er heller ikke tatt stilling til om dette lar seg gjøre. Arealene er medtatt i rapporten etter bruken på befaringsdagen.

Rapport

Våtrom - Bad

Bad fra ukjent eksakt årstall.
Flislagt gulv og flislagte vegger.
Takplater i himling.
Vegghengt servantinnredning med dører.
Ovenpåliggende servant med ett-greps armatur.
Speil med overlys.
Badekar med vegghengt badekararmatur.
Gulvstående toalett.
Vannrør av kobber.
Synlige avløpsrør av plast.
Naturlig avtrekksventil i himling.



TG 3

Helhetsvurdering

TG 3 er valgt på hele våtrommet på grunn av høy alder og/eller slitasjegrad. Det er blant annet registrert følgende avvik:

Det registreres moderate tegn til bomlyd (tegn til hulrom) under enkelte gulvfliser. Eksakt årsak er ikke kjent.

Lokalfall i dusjsonen er mindre enn hva som ideelt anbefales. Det ble målt på tilfeldig sted og målingen viste et fallforhold på 0 mm. Fallet er mindre enn 1:50 i en avstand på 80 cm.

Elastiske flisfuger har stedvis manglende vedheft. Fuger bør fornyes. Tettesjiktet har en alder som tilsier at restlevetiden er usikker. Rommets lekkasjesikkerhet kan derfor ikke verifiseres.

Det er ikke mulig å verifisere om slukmansjett og klemring er benyttet eller om monteringen er korrekt. Dette kan ha betydning for rommets lekkasjesikkerhet.

Vannrør av kobber er vurdert til å ha en alder som tilsier at anbefalt brukstid er passert. På bakgrunn av alderen er det grunn til å varsle om risiko for skjulte avvik, svekket funksjon, usikker restlevetid eller lignende forhold som utvikles over tid.

Avløpsrør er vurdert til å ha en alder som tilsier at anbefalt brukstid er passert. På bakgrunn av alderen er det grunn til å varsle om risiko for skjulte avvik, svekket funksjon, usikker restlevetid eller lignende forhold som utvikles over tid.

Våtrommet har kun naturlig ventilasjon. Naturlig ventilasjon gir som regel mindre effektiv luftutskifting enn mekanisk ventilasjon, noe som kan medføre økt fuktpåkjenning i våtrommet. Tiltak bør iverksettes ved behov.

Grunnet plassering av badekar er det vanskelig å foreta grundig undersøkelse av sluket. Dette kan ha betydning for rommets lekkasjesikkerhet. Misfarging/svertesopp påvist på flisfuger.

Det er foretatt hulltaking og utført fuktmåling med egnet instrument i tilstøtende rom til våtrom. Det ble ikke registrert forhøyede verdier eller andre avvik.

Fornyng/oppgradering av våtrommet må påregnes.
Sjablongmessig prisanslag gjelder total oppgradering.
Sjablongmessig prisanslag: kr 100 000 - 300 000

Våtrom - Vaskerom

Vaskerom fra byggeår.
Malt betonggulv.
Malte betong veggflater.
Panelbord i himling.
Servant med to-greps armatur.
Vannrør av kobber.
Synlige avløpsrør av plast.
Naturlig avtrekksventil på vegg.
Opplegg for vaskemaskin.
Varmtvannsbereder plassert i hjørne.



TG 3

Helhetsvurdering

TG 3 er valgt på hele våtrommet på grunn av høy alder og/eller slitasjegrad. Det er blant annet registrert følgende avvik:

Fuktskade saltutslag og avskallinger i murvegger påvist.

Det vurderes at det ikke er benyttet tilstrekkelig tettesjikt på våtrommet. Rommet tilfredsstiller ikke krav til fukt og lekkasjesikkerhet.

Vannrør av kobber er vurdert til å ha en alder som tilsier at anbefalt brukstid er passert. På bakgrunn av alderen er det grunn til å varsle om risiko for skjulte avvik, svekket funksjon, usikker restlevetid eller lignende forhold som utvikles over tid.

Avløpsrør/sluk er vurdert til å ha en alder som tilsier at anbefalt brukstid er passert. På bakgrunn av alderen er det grunn til å varsle om risiko for skjulte avvik, svekket funksjon, usikker restlevetid eller lignende forhold som utvikles over tid.

Våtrommet har kun naturlig ventilasjon. Naturlig ventilasjon gir som regel mindre effektiv luftutskifting enn mekanisk ventilasjon, noe som kan medføre økt fuktpåkjenning i våtrommet.

Det er foretatt hulltaking og utført fuktmåling med egnet instrument i tilstøtende rom til våtsone. Det ble ikke registrert forhøyede verdier, noe som kan indikere utettheter/funksjonssvikt.

Fornyng/oppgradering av våtrommet må påregnes.
Sjablongmessig prisanslag gjelder total oppgradering.
Sjablongmessig prisanslag: kr 100 000 - 300 000

Kjøkken

Åpen kjøkkenløsning.
Innredningen er fra ukjent årstall med glatte fronter.
Benkeplate av laminat.
Nedfelt oppvaskkum med ett-greps kjøkkenarmatur.
Benkeskapsbelysning og stikkontakter over kjøkkenbenk.
Frittstående komfyr.
Frittstående oppvaskmaskin.
Frittstående kjøleskap med fryser.
Ventilator i overskap.
Vannrør av kobber.
Synlige avløpsrør av plast.
Gulvflater belagt med laminat.
Vegg flater i malte flater.
Himlingsflater med takplater.
Fliser mellom kjøkkenbenk og overskap.

 **TG 1** Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:
Overflater himling - Overflater vegger - Avløpsrør - Ventilasjon og avtrekk - Innredning - Annet

 Informasjon | Det er ikke etablert komfyrvakt på kjøkkenet. Komfyrvakt bør etableres.

 **TG 2** Vannrør | Vannrør i kjøkken er vurdert til å ha en alder som tilsier at anbefalt brukstid er passert. På bakgrunn av alderen er det grunn til å varsle om risiko for skjulte avvik, svekket funksjon, usikker restlevetid eller lignende forhold som utvikles over tid.

Overflater gulv | Det registreres stedvise hakk/merker i gulvets overflatemateriale og noe forhøyninger i skjøter. Tiltak kan iverksettes ved behov.
Det er stedvis knirk i gulvflater. Eksakt årsak er ukjent. Tiltak kan iverksettes ved behov.

Øvrige rom - 1.etasje

Gulvflater belagt med laminat.
Veggflater i malte flater.
Himlingsflater med takplater.
Naturlig ventilasjon via ventiler i vinduer.
Varmepumpe i trappegang.

 **TG 1** Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:
Overflater himling - Overflater vegger - Ventilasjon

 **TG 2** Overflater gulv | Det registreres stedvise riper/hakk/merker i gulvets overflatemateriale og noe forhøyninger i skjøter. Tiltak kan iverksettes ved behov.
Det er omfattende knirk i gulvet. Eksakt årsak er ukjent. Ytterligere undersøkelser anbefales slik at tiltak kan iverksettes ved behov.

Øvrige rom - 2.etasje

Gulvflater belagt med laminat.
Veggflater i malte flater.
Himlingsflater med takplater.
Profilerte innerdører.
Naturlig ventilasjon via ventiler i vinduer.
Elektrisk oppvarming.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Overflater himling - Overflater vegger - Innerdører - Ventilasjon

TG 2 Overflater gulv

Det er stedvis knirk i gulvflater. Eksakt årsak er ukjent. Tiltak kan iverksettes ved behov.

Rom under terreng (kjeller, underetasje, sokkeletasje) - Kjeller

Underetasjen er hovedsakelig uinnredet. Enkelte rom er innredet med utlektede vegger.
Gulvflater belagt med laminat og malt betong.
Veggflater med panel og malt betong.
Himlingsflater med panel.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Overflater himling - Overflater vegger - Ventilasjon

TG 2 Spesielle observasjoner

Insekter som trives i fuktig miljø er påvist. Tiltak for å stoppe fukt bør påregnes. Risiko for skader i konstruksjonen. Ytterligere undersøkelser anbefales slik at tiltak kan iverksettes dersom behov.

Overflater gulv Gulvoverflater stedvis noe forhøyninger i skjøter og malingsslitt. Tiltak kan iverksettes ved behov.

Innerdører Innerdør ved vaskerom bærer preg av slitasje. Tiltak kan iverksettes ved behov. Dørbladet til innerdør ved bod har kontakt med dørterskel, noe som gjør at døren henger når den åpnes og lukkes. Justering av dørblad/dørkarm kan vurderes.

TG 3 Konstruksjoner (tilfarergulv, himling og vegger).

Det er foretatt hulltaking og utført fuktmåling med pigg i treverk med egnet instrument (Protimeter MMS), i utlektet kjellevegg. Det ble registrert forhøyede fuktverdier. Målingen gir kun et øyeblikksbilde av forholdene og kan endre seg med årstider, fukt og temperaturforhold. Målingene viser vektprosent over 20. Det ble i tillegg konstatert at det er brukt fuktsperre i konstruksjonen.

Hulltaking i forbindelse med fuktmåling viser at konstruksjonen har en oppbygning som erfaringsmessig medfører forhøyet risiko for kondens/fuktproblematikk. Dette sammen med dreneringens alder tilsier risiko for fuktskader i konstruksjonen. Ytterligere undersøkelser må påregnes for å avdekke skadeomfang og aktuelle tiltak.

Sjablongmessig prisanslag gjelder for undersøkelse og kartlegging av omfanget. Sjablongmessig prisanslag: kr 0 - 10 000

Innvendige trapper

Innvendig trapp av tre med rekkverk av tre.



TG 2

Innvendige trapper

Det registreres betydelig knirk i trappen.
Trappen er slitt/aldringspreget, men forholdet vurderes til å være av estetisk karakter.
Trappen har ikke håndløper på begge sider.
Rekkverket har åpninger på mer enn 0,10 meter.
Trappen har åpninger på mer enn 0,10 meter.
Basert på ovennevnte forhold oppfyller ikke trappen dagens krav til sikkerhet.
Tilstandsgrad settes iht. NS3600. Om trappen vil oppfylle kravene som var gjeldene på oppføringstidspunktet eller ikke, er ikke videre undersøkt.

Etasjeskiller - .

Støpt gulv mot grunn.
Etasjeskille av trekonstruksjoner.
Det er gjort kryssmålinger målinger i følgende rom: Soverom 1 og stue.



TG 2

Skjevhetmåling

Det er målbare skjevheter i leiligheten. Forskjellen mellom høyeste og laveste punkt i rommet er målt til, 13 mm i stue og 21 mm i soverom 1. Årsak til skjevhetene er ikke kjent.

Tekniske anlegg, VVS anlegg (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)

Tekniske anlegg fra varierende årstall.
Vannrør av kobber.
Vanninntaksrør i kobber.
Hovedstoppekran er plassert på vanninntaksrør i vaskerom.
Synlige avløpsrør i plast.
Stakeluke er plassert i vaskerom.
Varmtvannsbereider på 190 L (fra 2019) plassert på vaskerom.
Varmepumpe i trapp fra 2019.



TG 1

Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Hovedstoppekran - Stakeluke - Varmtvannsbereider (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom) - Ventilasjon
- Andre VVS-tekniske anlegg (eksempelvis luft/luft varmpumpe)



Andre VVS-tekniske anlegg
(eksempelvis luft/luft
varmpumpe)

Ifølge tidligere rapport er det foretatt service på varmpumpe i 2022.

Radon



TG 2

Radon

Det er ikke foretatt radonmåling i boligen og verdiene er derfor ukjent. For å kartlegge de faktiske forholdene, må det gjennomføres målinger.

Andre forhold

Det gjøres oppmerksom på punkt 3 og 7 i egenerklæring. Dette er ikke videre undersøkt i denne rapporten.

Elektrisk anlegg

Det er foretatt en forenklet vurdering av deler av det elektriske anlegget. Vurderingen omfatter ikke funksjonstesting, eller kontroll av skjult anlegg. Det legges vekt på at den bygningssakkyndige ikke er el-fagmann. Vurderingen er derfor begrenset til visuelle vurderinger og selgers informasjon. På generelt grunnlag anbefales det alltid å gjennomføre en utvidet el-kontroll.

Forenklet vurdering:
Er det synlig tegn til merker på plugg til varmtvannsbereder: Nei
Er det synlig tegn på termiske skader: Nei
Er det synlig tegn på utette kabelinnføringer i inntak og/eller sikringsskap: Nei

Selgers opplysninger:
Når ble det elektriske anlegget installert, eller siste gang totalt rehabilitert: Ukjent
Foreligger det el-tilsynsrapport fra de siste fem år: Nei
Forekommer det at sikringer løses ut: Nei
Har det vært brann, branntillop eller varmgang i anlegget: Nei
Finnes det kursfortegnelse, og er antallet sikringer i samsvar med denne: Ja
Har det vært utført egeninnsats eller ufaglært arbeid på det elektriske anlegget: Nei
Fungerer hvitevarer som følger boligen: Ja
Sikringsskap med automatsikringer, måler og kursoversikt er plassert i bod ute.

 TG 1

Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Forenklet vurdering av det elektriske anlegget

	Forenklet vurdering av det elektriske anlegget	Det er gjennomført en forenklet vurdering av det elektriske anlegget, uten at det er registrert åpenbare avvik. Med bakgrunn i at det ikke har vært utført el-tilsyn/utvidet el-kontroll av boligen i løpet av de siste fem år, anbefales det på et generelt grunnlag at dette gjennomføres.
--	--	--

Yttervegger inkl. fasader og konstruksjon

Boligen har yttervegger i trekonstruksjoner.
Utvendig kledd med liggende trekledning.

 TG 1

Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Konstruksjon

 TG 2	Fasader ink. kledning	Panel er stedvis noe malingslitt. Overflatebehandling må påregnes. Vindskier bærer preg av høy slitasjegrad. Utskiftninger må påregnes.
--	-----------------------	---

Dører og vinduer

Leiligheten har ytterdør fra byggeår.
Vinduer med karmen av tre og tre-lags glass (fra 1981-1982 og byggeår).
Terrassedør med karmen av tre og tre-lags glass (fra 1981).
Takvinduer med karmen av tre, og to-lags glass (fra byggeår).

 TG 2	Vinduer	Vinduer bærer preg av slitasje og elde. Utbedring/utskiftning anbefales. Vinduer er av eldre dato, og det må forventes høyere varmetap fra disse vinduene sammenlignet med vinduer fra nyere dato. Innsettsingsdetaljer har en del slitasjeskader. Vinduslister er ført tett ned mot vannbrett uten drøpp kant, råte skader i nedkant av lister. Utbedring/utskiftning anbefales.
	Takvinduer	Takvinduer bærer preg av slitasje og elde. Basert på tilstanden er restlevetiden usikker.
	Dører	Dørbladet til boddør ved inngangsparti har kontakt med dørterskel, noe som gjør at døren henger når den åpnes og lukkes. Justering av dørblad/dørkarm kan vurderes. Terrassedør og ytterdører av eldre dato, og det må forventes høyere varmetap fra denne døren sammenlignet med dører fra nyere dato. Til informasjon ble det utført stikkprøvekontroll på dør hvor åpne/lukkefunksjon fungerte som forventet.

Yttertak

Yttertak av saltakskonstruksjon.
Utvendig belagt med takstein fra byggeår.
Pusset pipe med pipetopp i metall.
Renner og nedløp i metall.

 TG 1	Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt: Takvinkel/Takform - Takgjennomføringer - Skorsteiner over tak	
 TG 2	Tekking (undertak, lekter og yttertekking)	Det er registrert symptomer på elde, slitasje og mosegroing. Selv om det ikke ble observert tegn på lekkasjer eller skader, anbefales oppfølging med jevnlig ettersyn slik at vedlikeholds og eventuelle utbedringstiltak kan iverksettes ved behov. TG2 er satt for å belyse skaderisikoen som følge av alder og observert tilstand.
	Takvindu/Overlys	Takvinduer bærer preg av elde og slitasje. Lekkasjer eller skader kan ikke utelukkes. Ytterligere undersøkelser og eventuelle tiltak bør påregnes.
	Inspeksjonsmulighet	Vurderingene av yttertaket er gjort fra bakkeplan med den begrensning dette innebærer. TG2 er valgt på bakgrunn av at taket kan være utsatt for slitasje, skader eller feil utførelse som ikke registreres grunnet begrenset tilkomst. Yttertaket bør kontrolleres i sin helhet når forholdene ligger til rette.
 TG 3	Beslag, renner, nedløp og snøfangere	Snøfangerutstyr ikke etablert. Tiltak anbefales. Det er registrert store deformasjoner/høy slitasje på renner. Utskiftning må påregnes. Sjablongmessig prisanslag: kr 10 000 - 50 000
 TGIU	Konstruksjon	Takkonstruksjonen er lukket, inspeksjon ikke mulig.

Terrasser / platting på terreng

Utgang fra stue til sørvendt markterrasse på ca 23 m2.
Terrasse i trekonstruksjoner.
Gulvoverflater er belagt med terrassebord.

 **TG 1** Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:
Terrasser på terreng (understøttet av bjelker / pilarer) - Fundamenter

	Fundamenter	Tilgjengeligheten til fundamentene er begrenset, og kun delvis synlige fra utsiden. Visuelle undersøkelser er gjort etter beste evne, uten at det ble oppdaget tegn på feil i utførelsen eller indikasjoner på svekket funksjon.
--	-------------	--

	TG 2	Platting på terreng	Tettedetaljer mellom platting og vegg er ikke hensiktsmessig utført, fare for fukt i konstruksjon. Tiltak anbefales.
--	-------------	---------------------	--

Grunnmur, fundamenter

Grunnmur i betong.

	TG 2	Grunnmur	Det registreres riss på grunnmur ved varmepumpe. Eksakt årsak er ikke kjent. Krever oppfølging med jevnlig ettersyn.
--	-------------	----------	--

	TGIU	Fundamenter	Fundamenter er naturgitt skjult, og det er for øvrig ingen sikre og dokumenterte opplysninger om type fundamenter som huset har.
--	-------------	-------------	--

		Byggegrunn	Byggegrunnens beskaffenhet er ukjent
--	--	------------	--------------------------------------

Drenering

Dreneringen er fra byggeår.
Nedløpsrør for takvann er ledet ned i drencrør.
Tilnærmet flat tomt.

	TG 1	Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt: Bortledning av takvann	
	TG 2	Terrengfall fra grunnmur	Terrengtet rundt bygget har stedvis fall mot grunnmuren. Forholdet kan være med å øke fuktbelastningen på grunnmuren. Tiltak bør iverksettes ved behov.
		Fuktsikring av grunnmur	Det kan ikke verifiseres at grunnmuren har utvendig fuktsperre. Forholdet øker faren for fuktvandring i konstruksjoner under bakkenivå, og bør ses i sammenheng med observasjoner gjort fra innsiden og opplysninger om alderen til dreneringen. Tiltak må påregnes.
		Alder	Dreneringens tilstand og funksjon påvirker boligens innvendige konstruksjoner og bruksområder. Dreneringen er nedgravd og skjult, og tilstanden vurderes derfor i hovedsak ut fra alder. Estimert teknisk levetid for dreneringer ligger mellom 20 - 60 år. På bakgrunn av dreneringens alder og symptomer vurderes det at levetiden er passert. Opplysningen bør ses i sammenheng med observasjoner gjort fra innsiden. Det bør gjennomføres ytterligere undersøkelser av fagkyndige for å kartlegge eksakt tilstand, årsakssammenhenger og hvilke tiltak som skulle være nødvendige. Det må påregnes kostnader for utbedringer.

Stikkledninger og tanker

Boligen har private stikkledninger tilknyttet kommunalt vann og avløp.
Utvendige vann og avløpsledninger er fra byggeår.

	TG 2	Vann- og avløpsledninger (ink. stikkledninger)	Utvendige vann og avløpsrør har en alder som tilsier at anbefalt brukstid er passert. Tiltak anbefales.
--	------	--	---

Branntekniske vurderinger

Det er foretatt en forenklet vurdering av boligens branntekniske forhold opp mot dagens byggtkniske forskrift. Det legges vekt på at den bygningssakkyndige ikke er brannsakkyndig. Vurderingen omfatter ikke detaljerte kartlegginger av brannskillende konstruksjoner, eller funksjonstesting av detektor og annet brannteknisk utstyr. Undersøkelsene er derfor begrenset til visuelle vurderinger og eiers informasjon.

Er det fremlagt et brannkonsept eller annen dokumentasjon av branntekniske forhold: Nei
Har boligen godkjent slukkeutstyr: Ja
Har boligen tilstrekkelig røykvarsling/deteksjon: Ja
Er det avdekket åpenbare feil eller mangler med brannskillende konstruksjoner: Nei
Oppfyller boligen krav til rømningsveier: Ja

Rom for varig opphold

Takhøyder er målt på tilfeldige steder i boligen.
I stue er takhøyden målt til 2,37 meter, soverom 3: 1,10-2,35 meter, bad: 1,11-2,35 meter og i gang kjeller er takhøyden målt til 2,33 meter.

Sjekkliste dokumentasjon

Kommentar

Byggetegninger for boligen (plan, snitt og fasade) da den ble bygd og senere byggemeldingspliktige endringer

Snitt, plan og fasadetegninger er fremlagt.

Dokumentasjon på arbeider utført de siste fem år

Terrasse utført på egeninnsatts i 2019. Fremlagt faktura på materialer datert 26.06.2019.

For elektriske anlegg utført etter 1999-01-01: Erklæring om samsvar for det elektriske anlegget

Det er fremlagt samsvarserklæring, datert 27.09.2022-05.08.2021-05.02.2019 , arbeidene gjelder Diverse el-arbeider.

Dokumentasjon på el-tilsyn

Dokumentasjon på el-tilsyn er ikke fremlagt på befaringsstidspunktet.

Eventuelle tilsynsrapporter fra offentlige myndigheter

Ikke aktuelt. Pipe er ikke i bruk.

Tilsynsrapport for olje- eller septiktanker

Ikke relevant.

Dokumentasjon på drikkevannskvalitet hvis boligen ikke er tilkoblet kommunal forsyning

Ikke relevant.

Egenerklæringsskjema

Fremlagt, signert og datert 06.03.2025.

Viktig om TG 2

TG 2 beskriver også elde/naturlig slitasje

Tilstandsgrad TG 2 (gul farge) benyttes i flere sammenhenger, blant annet for å synliggjøre at enkelte bygningsselementer ikke er nye (eldre boliger) og således derfor har naturlig og påregnelig slitasje. Det vil si at gul farge nødvendigvis ikke alltid betyr at det gis et varsel om at noe er direkte feil eller har større bygningsskader, men en framskreden brukstid der vedlikeholdstiltak ikke må komme som en overraskelse.

For å redusere unødvendige konflikter på grunn av urealistiske forventninger til eldre og brukte boliger er det viktig å påpeke at ingen materialer varer evig. Fremskreden brukstid utløser at påregnelige slitasjer og skader er vanlige og må forventes. Primærkonstruksjoner som eksempelvis drenering, yttertak inklusive undertak (under yttertak) og vann- og avløpsrør er skjulte elementer og er kanskje ikke skiftet siden byggeår. Av den grunn vil disse kunne få en TG 2 (gul farge) for å gi beskjed til kjøpere om å være oppmerksomme på at selv om husets synlige overflater fremstår uten svekkelser, har boligen tross alt bruksslitasjer. Helt normale og påregnelige vedlikeholdstiltak og kostnader må det alltid tas høyde for når bygningselementer når en viss alder.

Når en rapport inneholder mange TG 2, trenger dermed ikke det være «farlig». De fleste boliger i Norge er av eldre årgang og utbedringsbehov er påregnelig og normalt.

Eksempler

En tilårskommen membran vil ofte få TG 2, selv om det ikke er oppdaget synlig lekkasje. Eksakt tidspunkt for når en eventuell lekkasje vil oppstå er ikke mulig å bestemme. Lekkasje kan være nært forestående eller først skje mange år frem i tid. Når anbefalt brukstid etter beste skjønn er vurdert oppnådd, har restlevetiden dermed større usikkerhet.

En varmtvannsbereder kan fungere i 10 år, men den kan også vare i 30 - 40 år. Når antatt anbefalt brukstid er oppnådd gis ofte TG 2 og viser at det er klokt å være forberedt på en utbedring/utskifting. Restlevetiden er usikker, og det kan ikke angis nøyaktig tid for når levetiden utløper.

TG 2 kan også bety en feil eller skade!

I tillegg til å beskrive elde/naturlig slitasje, benyttes TG 2 også når det faktisk oppdages feil og skader der tiltak er nødvendige og anbefales. Omfanget av tiltakene kan være høyst forskjellige, fra å holde noe under oppsikt til å utføre nødvendige utbedringer innen rimelig tid. Dersom det er akuttbehov og konsekvensene er store, angis TG 3. Her har også den enkeltes ambisjonsniva betydning.

Eksempler

Ytterpanel på et hus som oppdages har 'noe råteskader' vil få TG 2. Dette ut fra at tiltak anbefales iverksatt innen rimelig tid - og ikke nødvendigvis som et akuttbehov. Det samme kan gjelde 'noe fuktighet' i en kjeller. Er skadeomfanget særs omfattende og med betydelige konsekvenser settes gjerne TG 3.

Definisjoner

Her er et uttrekk av benevelser og definisjoner som er nyttig å ha kunnskap om:

Anbefalt brukstid og teknisk levetid

Anbefalt brukstid er et svært viktig og nyttig begrep og er kortere enn teknisk levetid. Et eksempel: Om vann- og avløpsrør lekker som følge av aldersvekkelse, er maksimal teknisk levetid nådd. Anbefalt brukstid er kortere enn teknisk levetid og angir derfor at det er hensiktsmessig å skifte ut rørene før de begynner å lekk. Når antatt anbefalt brukstid estimeres være oppnådd, bør en være forberedt på kostnader vil skje knyttet til utskiftinger/utbedringer. I slike situasjoner brukes ofte TG 2.

Særlig fuktutsatt konstruksjon

Dette er konstruksjoner der det erfaringsmessig er høy risiko for at fuktskader kan finnes, eksempelvis krypekjeller, terrasser/balkonger med varme rom under og kjellere med innkledd- og opplektede murflater (vegger og gulv).

Gyldighet

Rapporten skal ikke være eldre enn 12 måneder (fra befaringsdato). Er rapporten eldre enn dette må Anticimex AS kontaktes angående videre bruk. Hvis rapporten skal benyttes ved videresalg innenfor gyldighetsperioden på 12 måneder, må det innhentes skriftlig tillatelse fra Anticimex AS.

Denne rapporten benyttes som grunnlag for å tegne boligselgerforsikring hos Anticimex forsikring NUF. Rapporten er således å betrakte som en underwriter-rapport (risikovurderingsrapport) til denne. For det tilfelle Anticimex AS har tilsvarende avtale med andre forsikringsselskaper, gjelder det samme.

Eksempler på hva rapporten ikke vurderer

Tekniske installasjoner og innretninger er som hovedregel ikke vurdert, da dette krever spisskompetanse på de ulike fagområdene. Årsak til ulike skadesymptomer og skader kan være svært komplekse og er derfor heller ikke vurdert om annet ikke er nevnt. Det gjelder også utbedringskostnader.

Yttertak besiktiges når stige på forhånd er reist og forsvarlig sikret, og i tillegg den bygningssakkyndige på egen selvstendig vurdering anser den som forsvarlig å bruke. I andre tilfeller besiktiges yttertaket fra bakkenivå og inne fra loftet.

Krypekjeller og krypeloft inspiseres der det er klargjort for det, og ellers har tilfredsstillende og forsvarlig inspeksjonsmulighet.

Ytterligere noen eksempler på hva den bygningssakkyndige ikke vurderer:

Eventuelle tilhørende bruksrettigheter på annens eiendom, herunder for eksempel naust og brygge, kartlegging og vurdering av fellesdeler i sameier-borettslag og lignende, vurdering av energiforbruk, energimerking, støy, vibrasjoner, lydforhold, radonmålinger, inneklimate, miljø, elektromagnetisme, funksjonskrav (universell utforming, egnethet), undersøkelse av skjulte tekniske anlegg, armeringskorrosjon, svømmebasseng, geotekniske forhold, vurdering av årsak til setningsskader, ombygningssmulighet, innredningsmulighet (eks.vis rom under terreng, loft eller andre uinnredete arealer), vurdering av boligens markedsverdi, teknisk verdi, om boligen og eventuelle ombygginger/bruksendringer er byggemeldte og godkjente, samt om rom i boligen som brukes til varig opphold er godkjent for dette (dersom nødvendig dokumentasjon ikke er framlagt av eier). Funksjonstesting og kontroll av hvitevarer, ventilasjonsanlegg, varmepumper, elektriske anlegg (omfatter likevel en overordnet vurdering) og lignende tekniske installasjoner er ikke foretatt. Dette gjelder også f.eks. piper (noen kontrollpunkter foretas likevel herunder f.eks. avstand til brennbare materialer) og ildsteder.

Rapporten må ikke oppfattes som en garanti eller en fullstendig beskrivelse av boligens tilstand. Besiktigelsen baseres på stikkprøveprinsippet og hovedsakelig med visuell observasjoner, men med noe bruk av egnede instrumenter, når det er nevnt for fuktsøk og skjevheter på gulv. Det elektriske anlegget er vurdert ut fra en ikkeautorisert el-fagmann sitt skjønn. Feil og skader som er skjulte/ikke synlige, eller som av andre årsaker er for krevende å oppdage på denne rapportens undersøkelsesnivå, kan derfor likevel kunne forekomme.



Membran, tettesjikt og overgang til sluk. - [Sluk bad.]



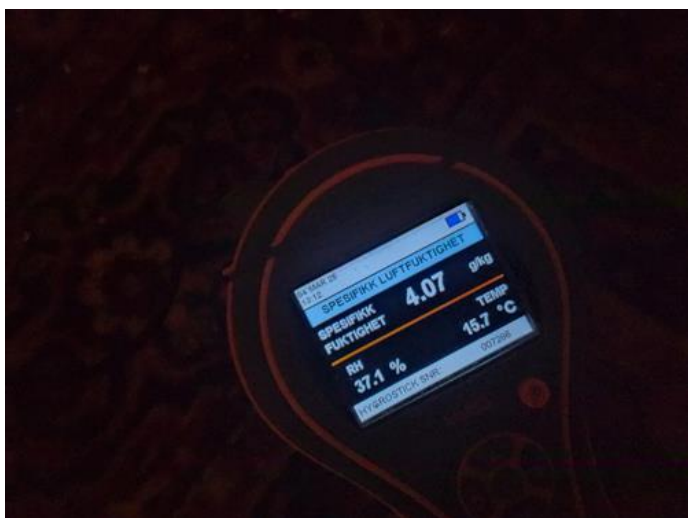
Fukt i tilliggende konstruksjoner - [Fuktmåling bad.]



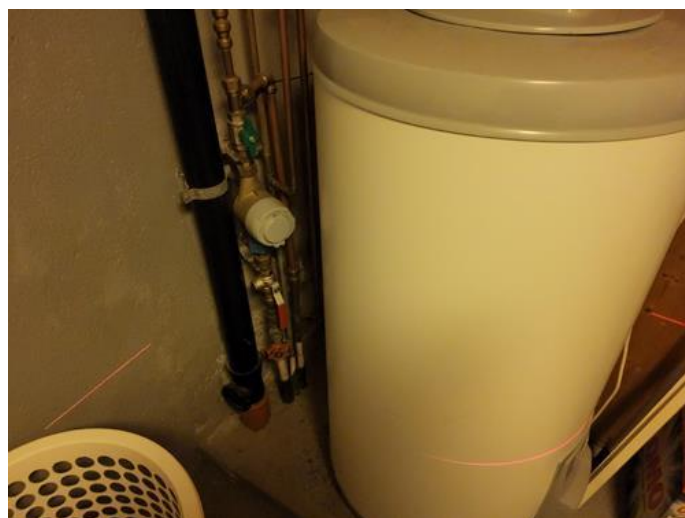
Konstruksjoner (tilfarergulv, himling og vegger). -
[Fuktmåling utlektet kjellervegg.]



Membran, tettesjikt og overgang til sluk. - [Sluk vaskerom.]



Fukt i tilliggende konstruksjoner - [Fuktmåling vaskerom.]



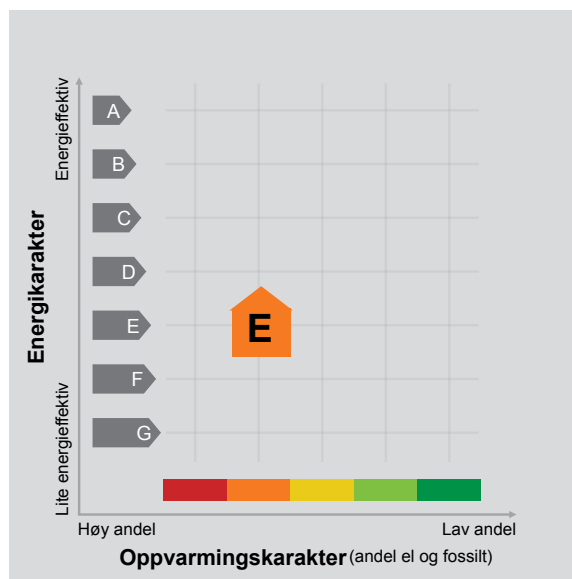
Tekniske anlegg, VVS anlegg (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom) - [Varmtvannsbereder, vannmåler, hovedstoppekran og stakeluke plassert på vaskerom.]



ENERGIATTEST



Adresse	Brennaveien 27
Postnummer	3302
Sted	HOKKSUND
Kommunenavn	Øvre Eiker
Gårdsnummer	77
Bruksnummer	859
Seksjonsnummer	4
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	160738405
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	Energiattest-2025-91142
Dato	12.03.2025



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Redusér innetemperaturen
- Spar strøm på kjøkkenet

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

- Vask med fulle maskiner
- Bruk varmtvann fornuftig

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.





Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Tomannsbolig vertikal delt
Byggeår	1982
Bygningsmateriale:	Betong
BRA:	119
Ant. etg. med oppv. BRA:	3
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se

<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/>.

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisk Varmepumpe
Ventilasjon	Naturlig ventilasjon





Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen>)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 24 24 08 95.





Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Brukertiltak

Tiltak 1: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 2: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøl- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 3: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 4: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 5: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. Lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 6: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 7: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 8: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 9: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 10: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak utendørs

Tiltak 11: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 12: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 13: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 14: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Bygningsmessige tiltak**Tiltak 15: Montering tetningslister**

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 16: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak på elektriske anlegg**Tiltak 17: Temperatur- og tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme**

For evt. eldre gulvvarme/takvarme uten termostat monteres ny styringsenhet med kombinert termostat og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.



ØVRE EIKER KOMMUNE

Teknisk sektor

Oppmåling- og byggesaksavdeling

Saksbeh.: Ole Johnny Petersen
Tlf.: 32 25 13 45 • Faks: 32 25 13 90
Deres ref:
Vår ref: 00/05914-2
Dato: 22.11.00

KOPI

Gjensidig NOR Eiendomsmegling

Postboks 318
3301 HOKKSUND

ØVRE EIKER KOMMUNE	
TEKNISK SEKTOR	
Delegert sak:	
Referert i sak:	297/00
Utvalg:	k. møte
Dato:	20.12.00

Melding om vedtak-112/00

Begjæring om oppdeling i eierseksjoner, gbnr. 77/859, Brennaveien 15 - 39, Hokksund Hjemmelshaver: Øvre Eiker kommune

Det vises til Deres søknad datert 24.10.2000.

Saksutredning:

Det søkes om oppdeling av gnr.77 bnr.859 i Øvre Eiker Kommune i 6 boligseksjoner. Seksjonene er tidligere kommunale boliger i Brennaveien 23 – 39 og består av 2 bolig bygg og ett garasje anlegg/ boder. Seksjon 1 er adresse nr. 35, seksjon 2 adr.nr. 33, seksjon 3 er slått sammen av hybelleiligheter i adr.nr.37 og 39, seksjon 4 er adr.nr. 27, seksjon 5 er adr.nr. 25 med kjeller leilighet i adr.nr. 23 og seksjon 6 er slått sammen av hybelleiligheter i adr.nr. 29 og 31. Seksjonene 1,2,3,4 og 6 får hver sin bod i garasjebygget. Alt uteareal er felles.

Vurdering:

Søknaden er i.h.t lov om eierseksjoner av 23. mai 1997 nr. 31.

Vedtak:

Oppmålings og Byggesaksavdelingen godkjenner seksjoneringsbegjæringen.
Saken er avgjort etter delegasjon.
Begjæringen oversendes tinglysing.
Seksjonerings gebyr sendes FDV avdelingen i Øvre Eiker Kommune.

Med hilsen

Frode Bolstad
Frode Bolstad
Avd.leder

Ole Johnny Petersen
Ole Johnny Petersen
saksbehandler

Kopi til:
FDV avdelingen v/ Torgeir Finnerud.

Returneres etter tinglysning til

Gjensidige NOR Eiendomsmegling
Postboks 318
3300 HOKKSUND

Begjæring¹⁾ om oppdeling i eierseksjoner/reseksjonering

(stryk det som ikke passer)

TINGLYST

18 DES 2000

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen			
Kommunens nr	Kommunens navn	Gnr	Bnr
0624	Øvre Eiker	77	859

2. Hjemmelshaver(e)	
Fødselsnr/Org.nr (11/9 siffer) ²⁾	Navn
95 45 07 482	Øvre Eiker kommune
ØVRE EIKER KOMMUNE SENTRALARKIVET 00/5914 Dok nr. 1 24 JAN 2000 ØBNR 77/859 L33 07P	
Ideell andel ³⁾	

3. Begjæring															
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.															
S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾
1	B	125	B	13				25				37			
2	B	125	B	14				26				38			
3	B	126	B	15				27				39			
4	B	110	B	16				28				40			
5	B	148		17				29				41			
6	B	126	B	18				30				42			
7				19				31				43			
8				20				32				44			
9				21				33				45			
10				22				34				46			
11				23				35				47			
12				24				36				48			
Sum tellere:				760				= nevner:				760			

4. Supplerende tekst⁷⁾
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.
 Doknr: 11725 Tinglyst: 18.12.2000 Emb. 025 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) ☐ seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
☒ seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) ☒ inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) ☒ bruksenhetsens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
☐ det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ☒ ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) ☒ areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) ☒ hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom, eller
☐ boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) ☒ det er fastsatt vedtekter (§ 28).

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

6. Tegninger m v

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
 På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted, dato

Hokksund
 23/10-2000

Hjemmelshaver (§7) / Styret (§ 13)

Vegar Kinn



ØVRE EIKER KOMMUNE
 Forvaltnings - drifts- og
 vedlikeholdsavdelingen

Ektefelle/registrert partner

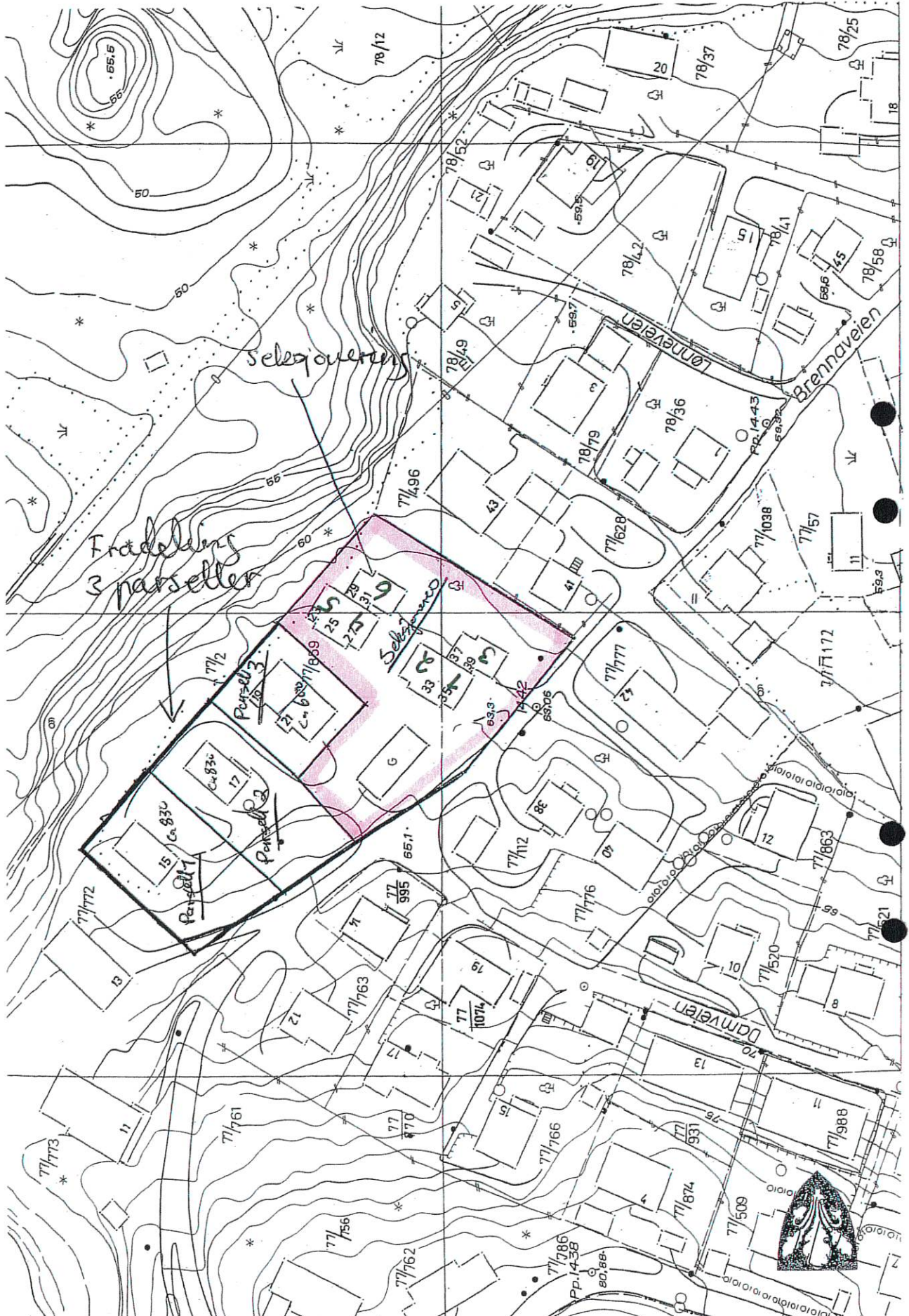
(Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)

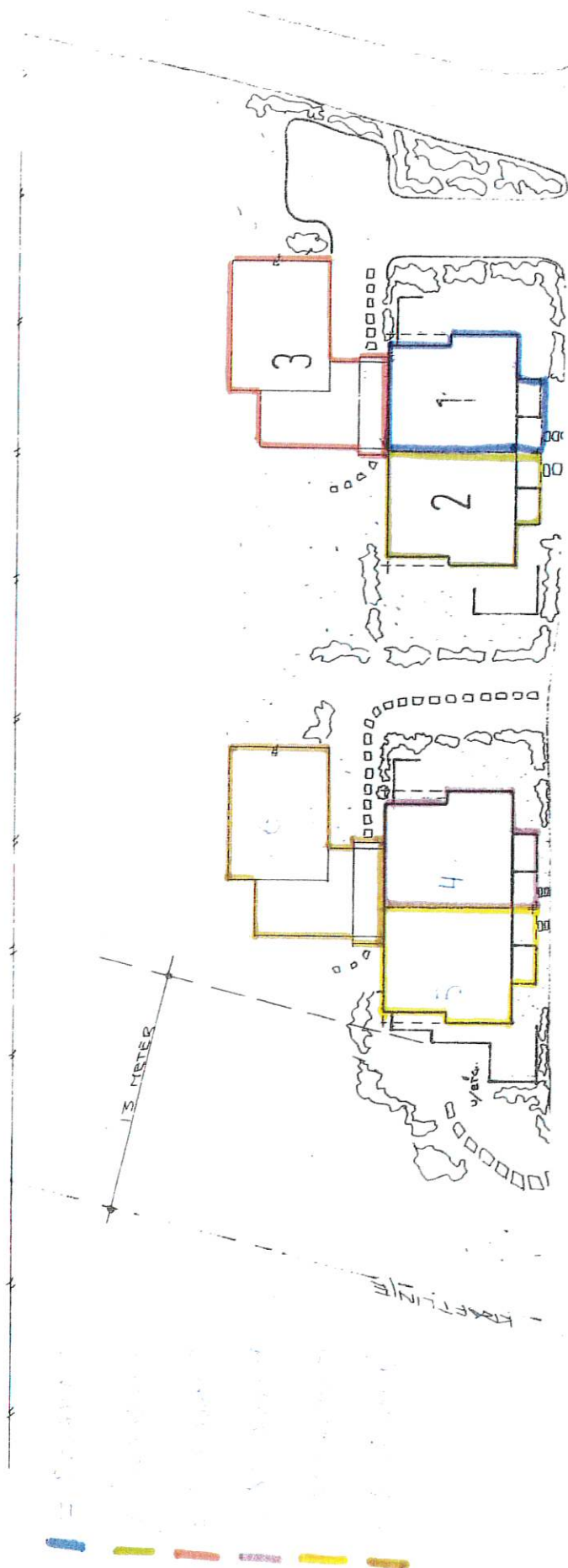
8. Styrets samtykke m v ved reseksjonering ^{a)}	
☐ Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller ☐ Styret erklærer at sameiet har samtykket til reseksjonering (§ 30)	
Sted, dato	Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering	
☐ Befaring er foretatt ☐ Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt ^{a)} ☒ Tillatelsen er inntatt nedenfor ☐ Tillatelsen følger vedlagt	
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering er gitt for:	
Gnr	Bnr
77	859
ØVRE EIKER	
kommune	
Dato	Stempel og underskrift
22/11-2020	Olle Johnny Petersen

Noter:

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingspapir.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameietets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.







7 276 1, 2, 3, 4

- = SEKSJON 1
- = SEKSJON 2
- = SEKSJON 3



1. ETG.

Godk:
1/9-1

pla

2 ETG 1 2 3 4

= SESSION 1

= SECTION 2

1 = SESSION 3



2. BTG.

P

| = SEKSJON 4

| = SEKSJON 5

| = SEKSJON 6

(7) 65 + galler

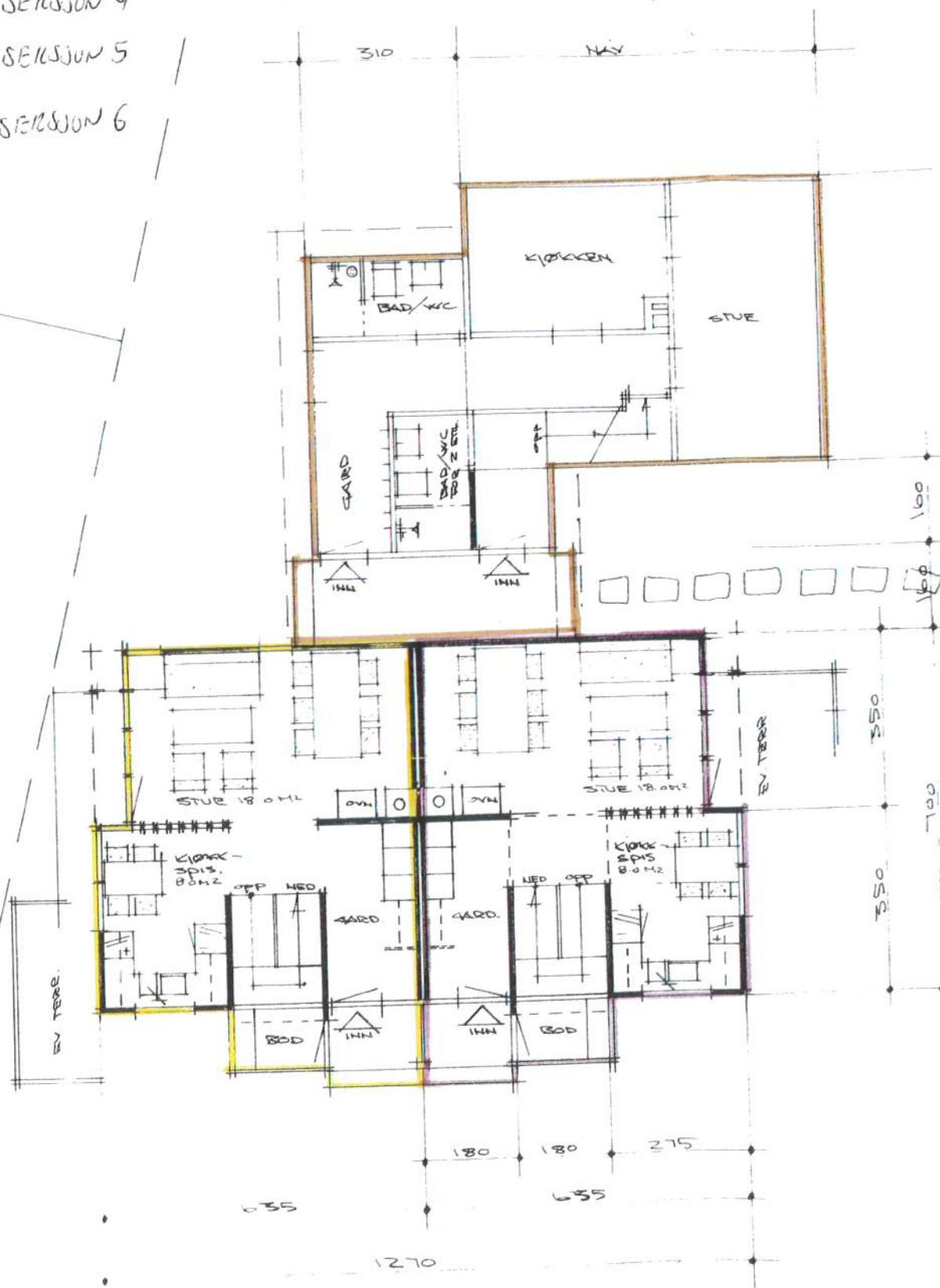


1 2 3 4 5 6 7

= SESSION 4

= SESSION 5

= SECTION 6



1. BTG.

2 ETG. 5 6 89

1 = SEKSJON 4

2 = SEKSJON 5

3 = SEKSJON 6

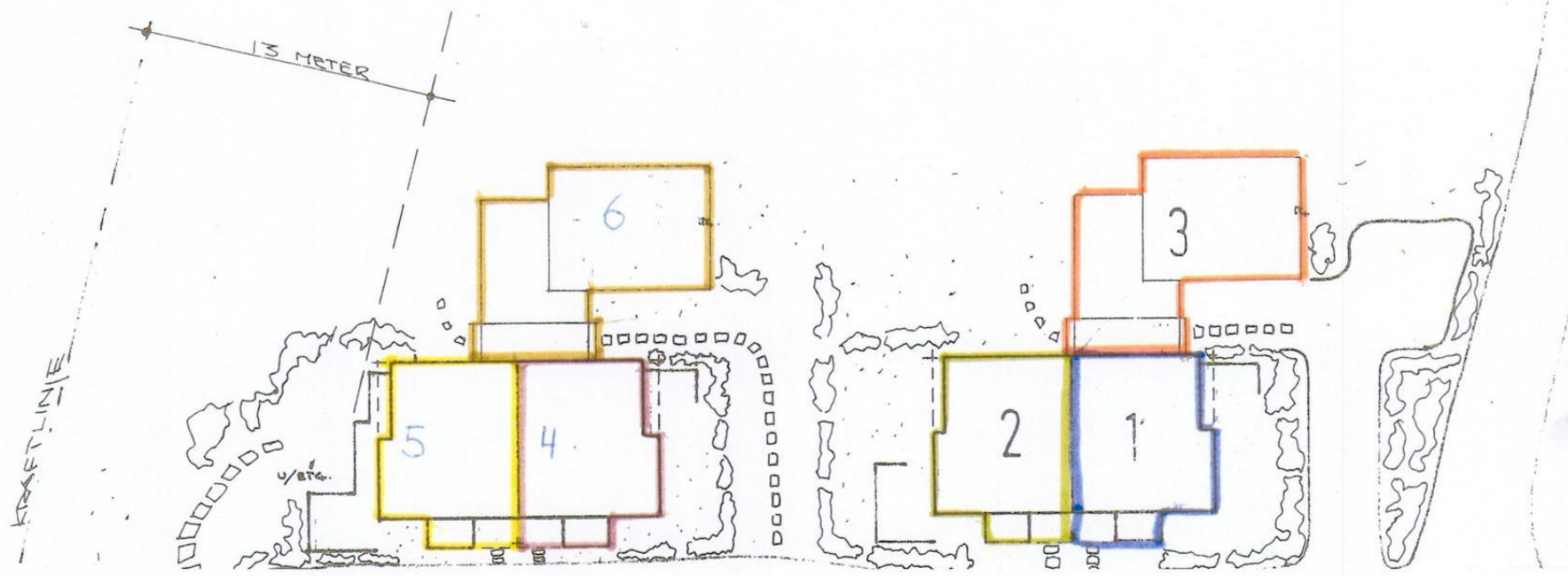
ER TIL
FLINJE



2. ETG



- = SEKSSON 1
- = SEKSSON 2
- = SEKSSON 3
- = SEKSSON 4
- = SEKSSON 5
- = SEKSSON 6



■ = SEKSSJON 1

■ = SEKSSJON 2

■ = SEKSSJON 3

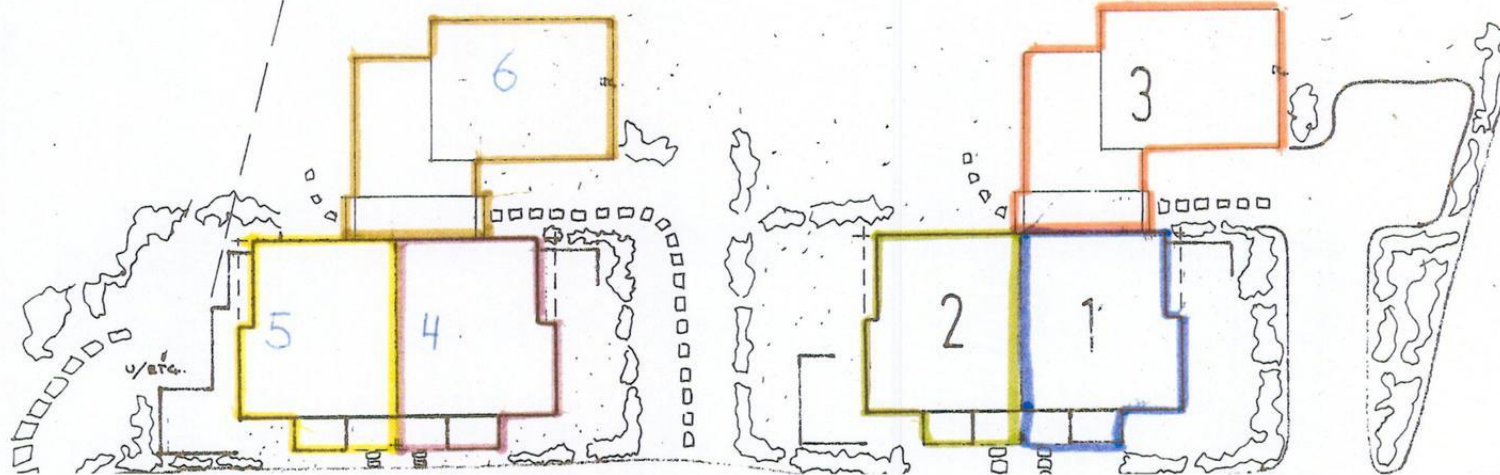
■ = SEKSSJON 4

■ = SEKSSJON 5

■ = SEKSSJON 6

KRAETILINJE

13 METER



█ = SECTION 1

█ = SECTION 2

█ = SECTION 3

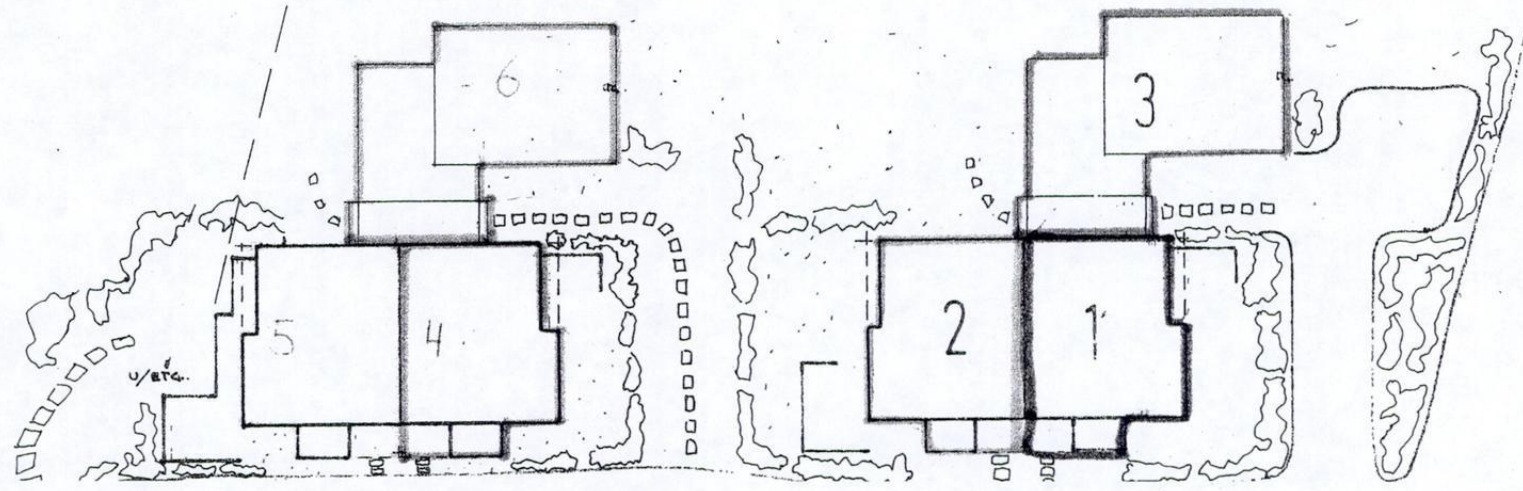
█ = SECTION 4

█ = SECTION 5

█ = SECTION 6

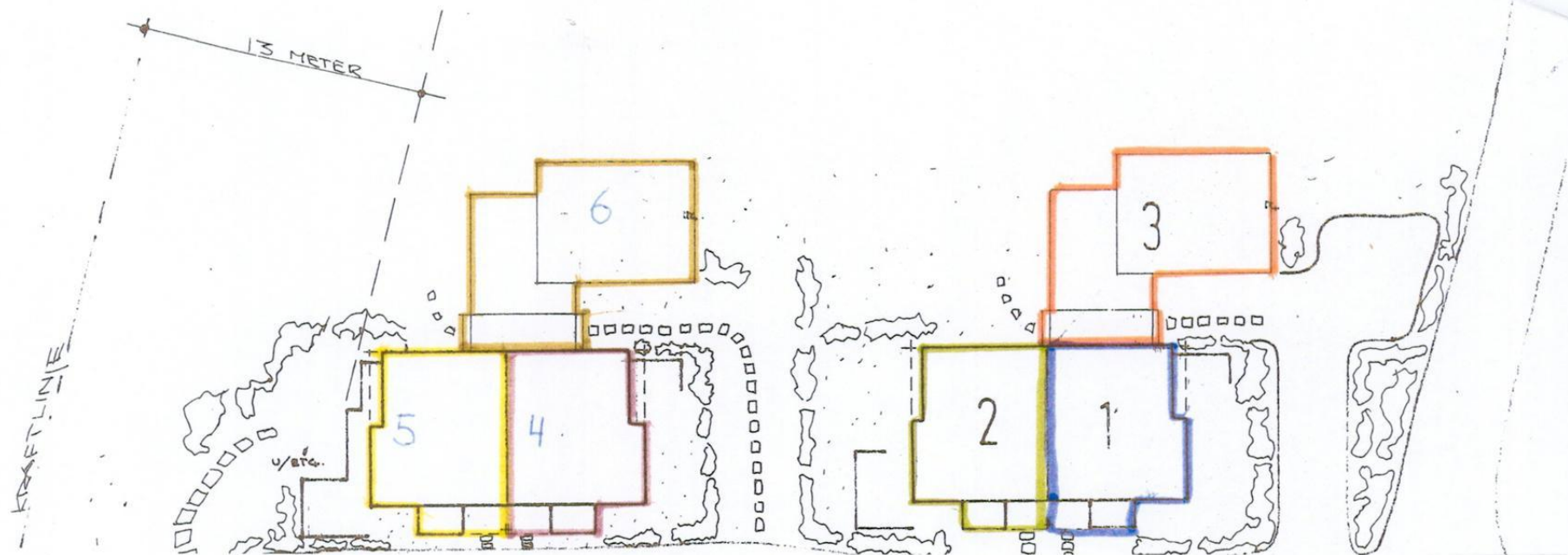
--- KRETEL LINE

13 METER



U

- █ = SEKSSJON 1
- █ = SEKSSJON 2
- █ = SEKSSJON 3
- █ = SEKSSJON 4
- █ = SEKSSJON 5
- █ = SEKSSJON 6

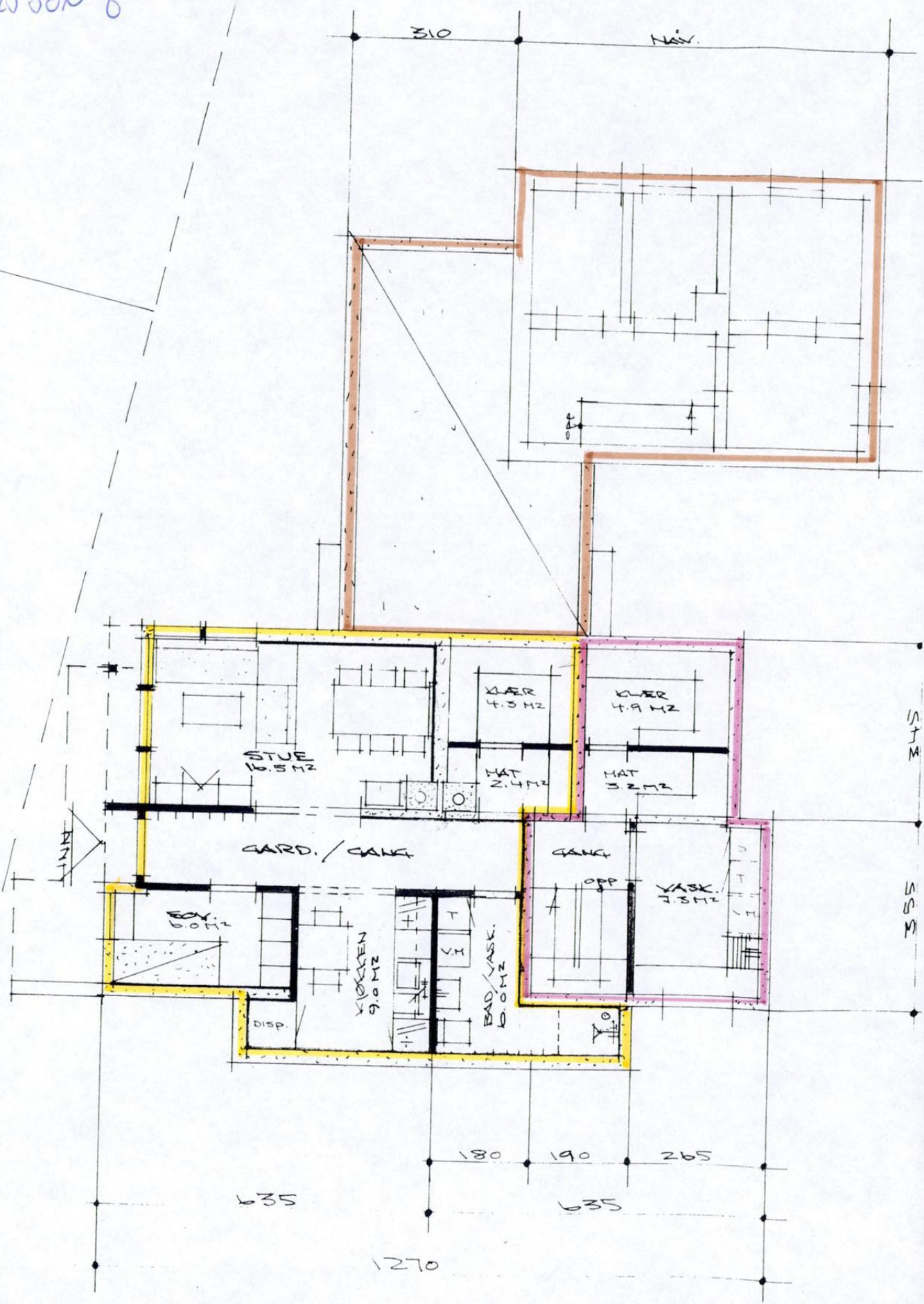


Kjeller (7) 65 * galler

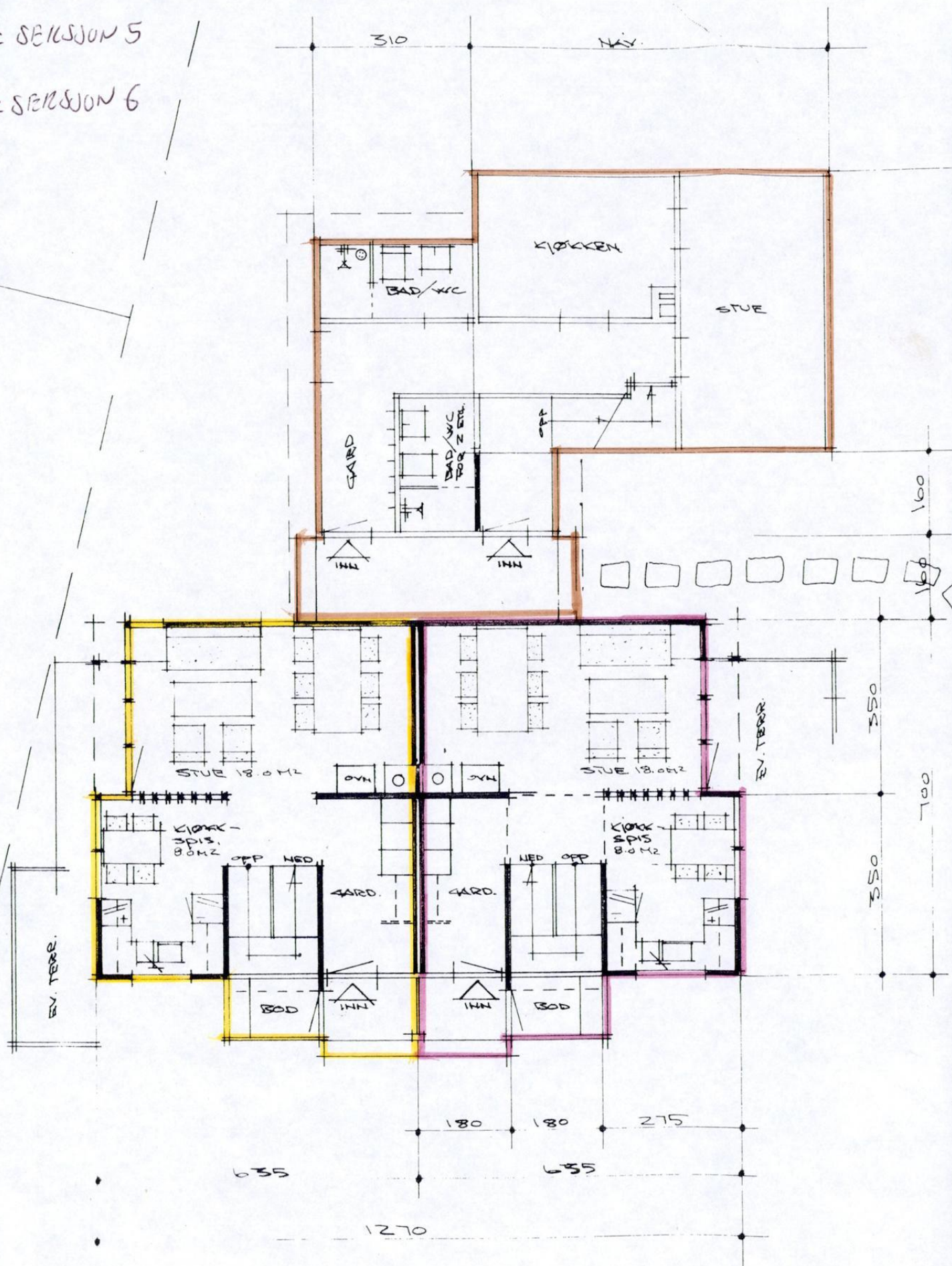
SEKSSON 4

SEKSSON 5

SEKSSON 6



- = SESSION 4
- = SESSION 5
- = SESSION 6



2 ETG. 5 6 89

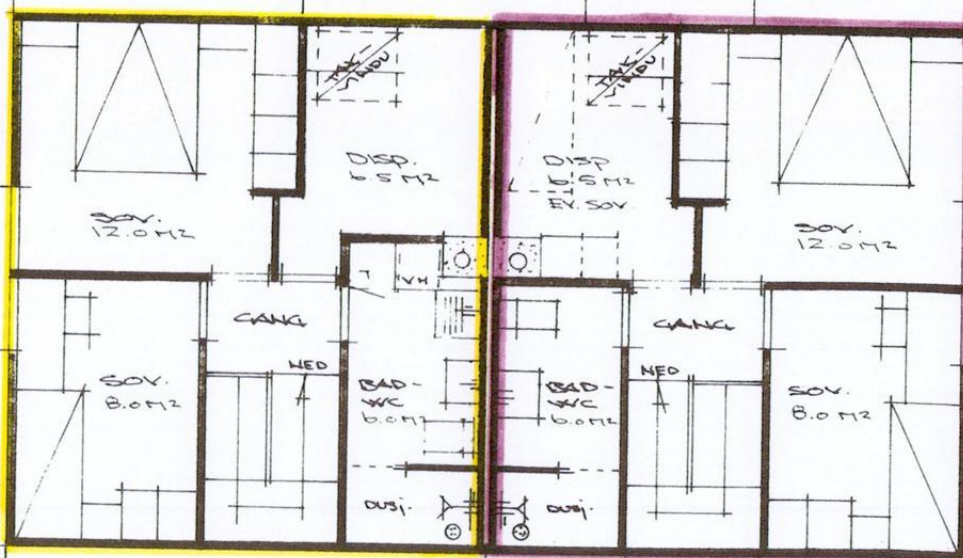
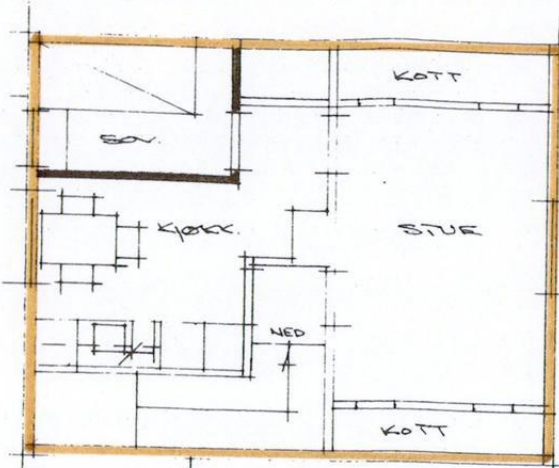
 = SEKSIJON 4

 = SEKSIJON 5

 = SEKSIJON 6

2R TIL
FLINJE

NAN



055

050

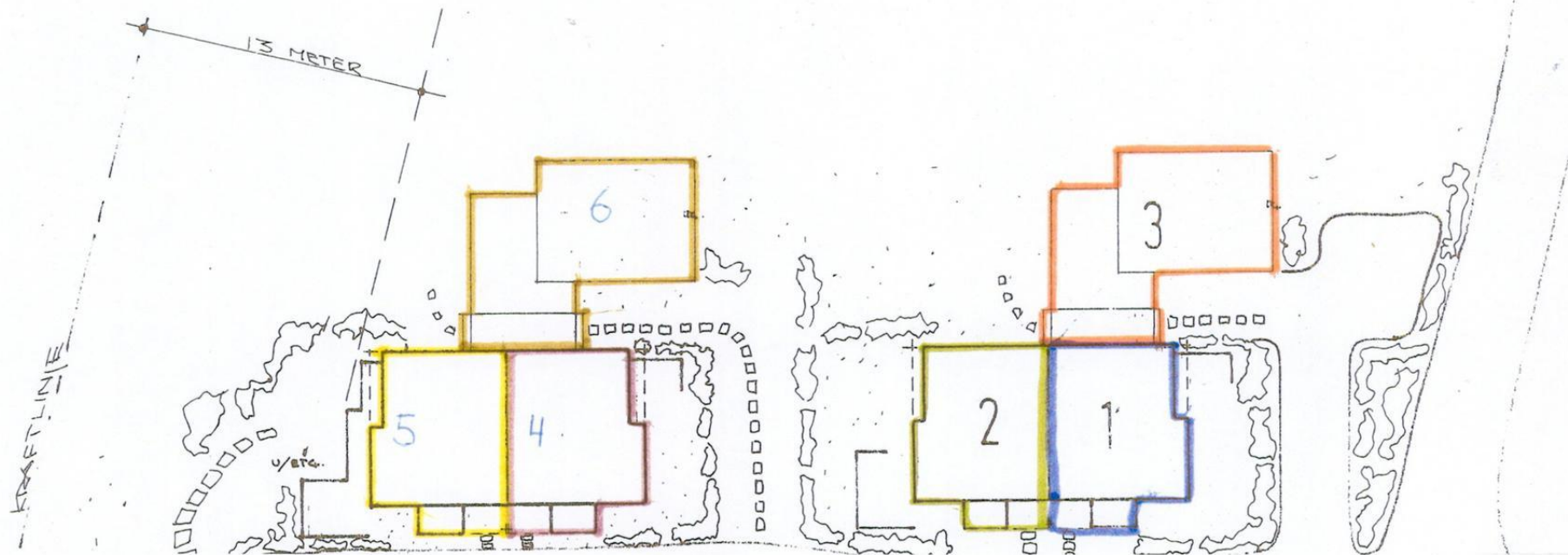
700

635

635

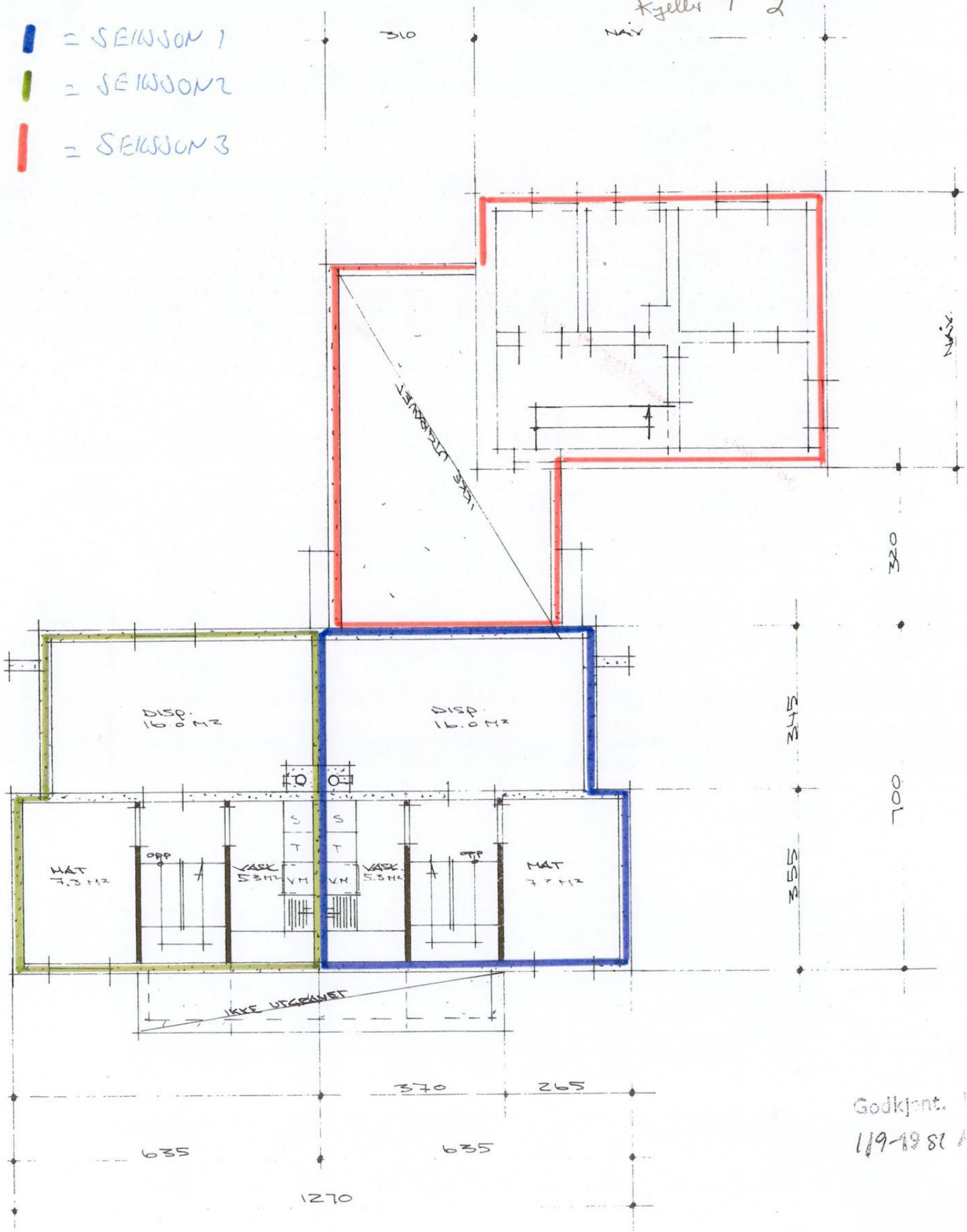
1270

-  = SEKSSON 1
-  = SEKSSON 2
-  = SEKSSON 3
-  = SEKSSON 4
-  = SEKSSON 5
-  = SEKSSON 6



- = SEKSION 1
- = SEKSION 2
- = SEKSION 3

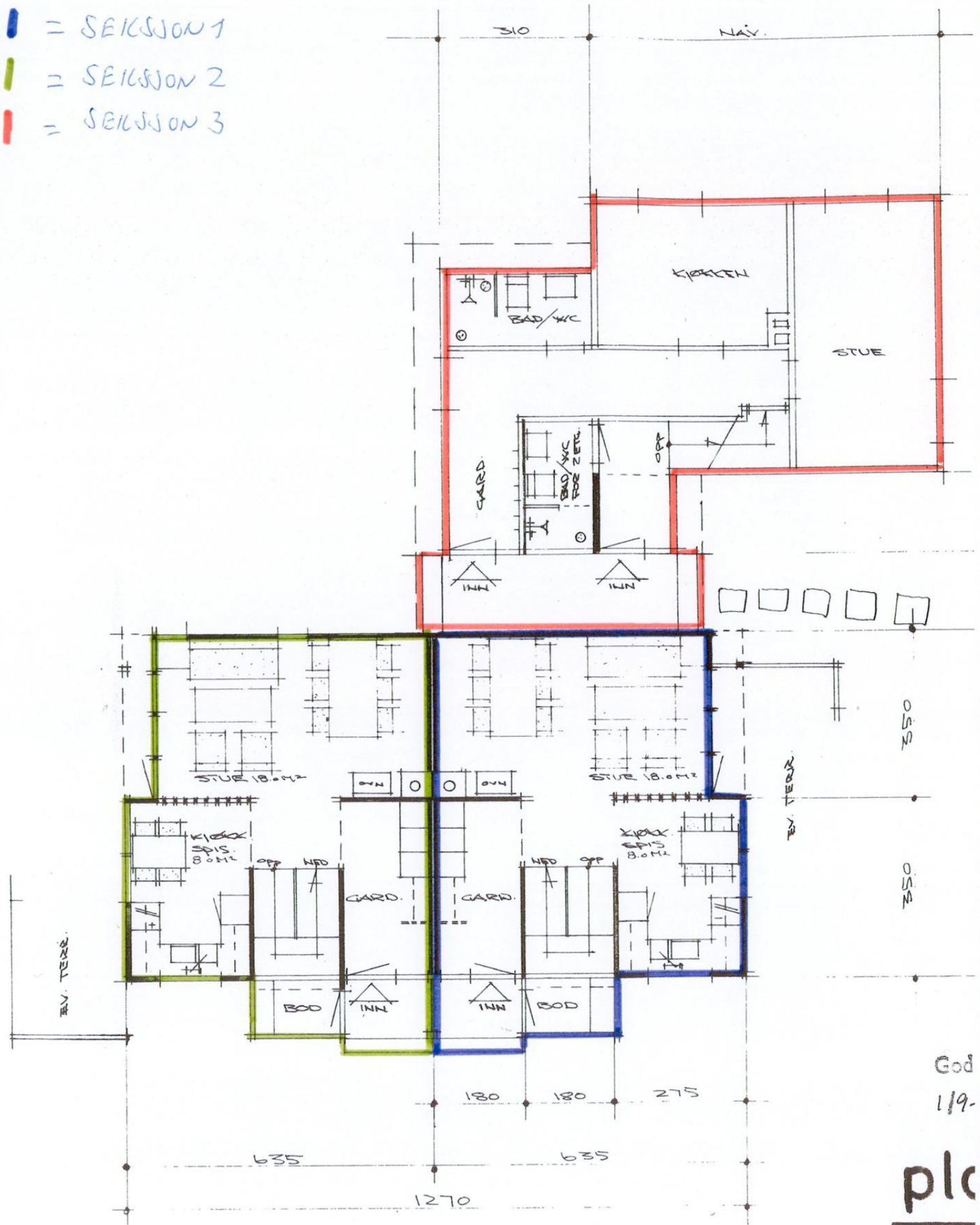
Kjeller 7 2
niv



Godkjent.
1/9-1981

plan

- = SEKSION 1
- = SEKSION 2
- = SEKSION 3



God
1/9-

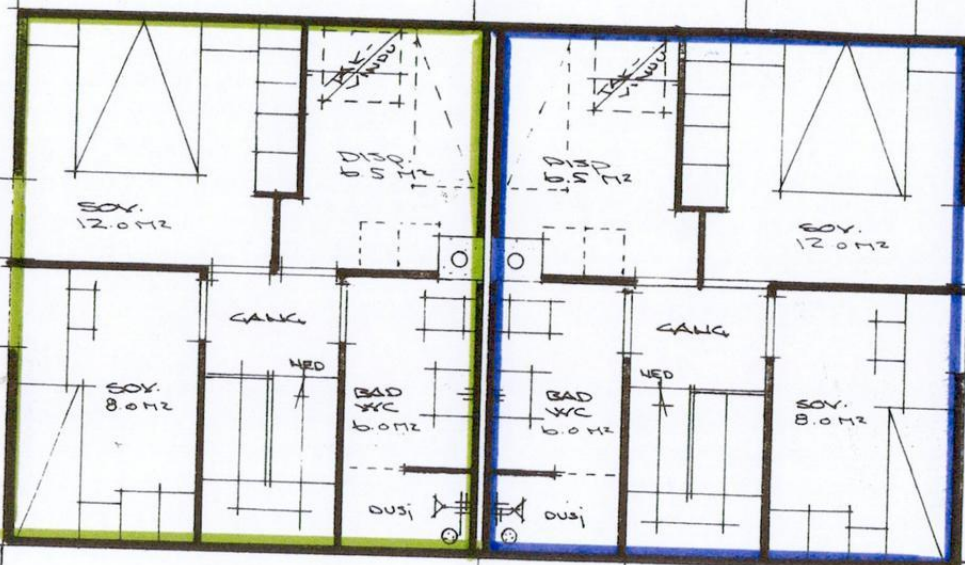
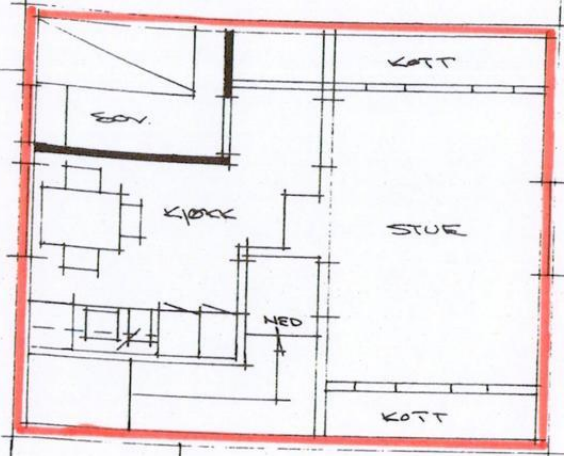
plc

2810 1001

■ = SEKSION 1

■ = SEKSION 2

■ = SEKSION 3



635

635

1270

350

350

700

G
1/10

12

== SECTION 1

== SECTION 2

== SECTION 3

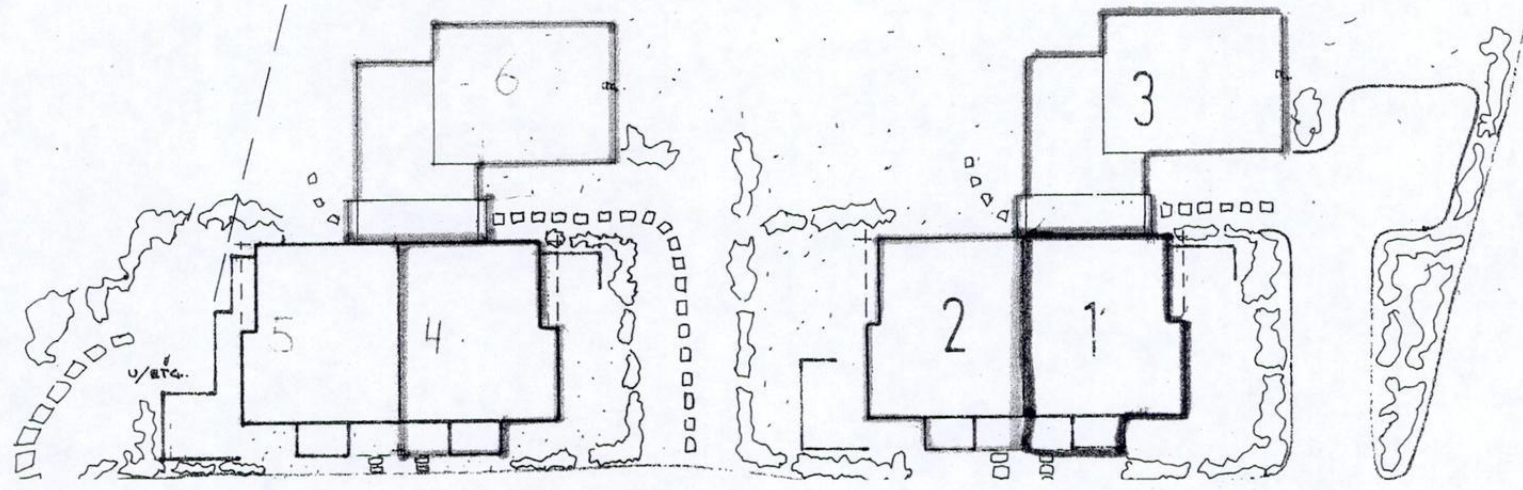
== SECTION 4

== SECTION 5

== SECTION 6

--- KRETELINIE

13 METER



817

Erklæring om bruksrett til adkomst over annen eiendom

Undertegnede, eier av gnr.77 bnr.859 snr.1-6 i Øvre Eiker, erklærer herved som bindende for seg og senere eiere at gnr. 77 bnr.1221, bnr 1222 og gnr.77 bnr 1223 snr1 og 2 i Øvre Eiker har bruksrett til vei over min eiendom. Partene skal delta i felles vedlikehold og snøbrøyting av veien.

Øvre Eiker Kommune har tillatelse til å vedlikeholde sine eksisterende vann- og avløpsledninger som går over min eiendom.

Denne erklæring kan tinglyses som heftelse på min eiendom og kan ikke avlyses som heftelse på eiendommen uten at alle partene skriftlig avlyser den.

25/1 2001

Anders D. Winge
Øvre Eiker Kommune



Doknr. 817 Tinglyst: 25.01.2001 Emb. 025
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM



Doknr: 130126 Tinglyst: 18.02.2010
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Nedre Buskerud jordskifterett

Bedriftsnr. 974 727 625

Rettsbok

Tinglysingsutdrag

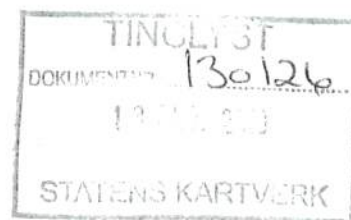
Sak: 0600-2006-010A Hoen

Gnr. 78 m.fl. i Øvre Eiker kommune

Påbegynt: 22.05.2006

Avsluttet: 06.05.2009

Dette er et rettkjent utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.

**NEDRE BUSKERUD
JORDSKIFTERETT**

Statens kartverk Tinglysingen, 3507 Hønefoss

Saksnummer
0600-2006-010AVår referanse
160/2010 kmnVår dato
16.02.2010**Tinglysing av grensegangsak 0600-2006-010A Hoen**

Vi sender med dette utdrag av rettsboka med kart og gjenpart til tinglysing, jf. jordskifteloven § 24. Vedlagt følger også kopi av retur fra Statens kartverk vedr. tinglysingen, og samtykke til tinglysing fra de firmaene som ble påpekt der. Saken er rettskraftig og skal føres på følgende eiendommer i Øvre Eiker kommune:

Gnr. 77 bnr. 2, 94 seksjon 1-4, 111, 187, 188, 199, 379 seksjon 1-10, 496, 672, 689, 745, 761, 763, 772, 773, 859 seksjon 1-6, 1191, 1221, 1222, 1223 seksjon 1-2 og 1268.
Gnr. 78 bnr. 2, 11, 12, 16, 29, 30, 31, 32, 37, 38, 52, 43, 43 festetomt 1, 45, 49, 52, 56, 57, 71, 72, 78, 84, 85, 86, 97, 102, 120, 121 og 122.

Øvre Eiker kommune har bekreftet at alt vedrørende matrikkelen er i orden på denne saken.

Vi gjør spesielt oppmerksom på:

- 1 Delingsforretninger og hjemmelsoverføringer for gnr. 77 bnr. 1268 og gnr. 78/121 og 122, se side 6-7.
- 2 Krav om sammenslåing av eiendommer side 8-9 er å anse som attest. Der det måtte være kollisjon for pant kan sammenslåingen utsettes til parten har brakt forholdet i orden.
- 3 Grensebeskrivelsene er sendt elektronisk til Øvre Eiker kommune.
- 4 Grensereguleringer er beskrevet side 25-28.

Dokumentavgiften overføres etter at vi har mottatt faktura fra dere. Tinglysingen er gebyrfri, jf. rettsgebyrloven § 22 pkt. 9.

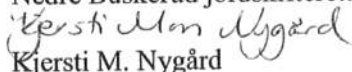
Vennligst returner det tinglyste utdraget til:

Bedriftsnr. 974 727 625
Nedre Buskerud jordskifterett
Postboks 1633
3007 Drammen

Ved spørsmål i saken kan Gunnar E. Sauve hos oss kontaktes.

Med hilsen

Nedre Buskerud jordskifterett


Kjersti M. Nygård

førstekonsulent

tlf. dir. 32 26 67 74

Vedlegg: Utdrag av rettsboka og kart i to blad, brev vedr. tinglysing, 3 erklæringer.

Postadresse
Postboks 1633
3007 Drammen

Besøksadresse
Statens Hus, Grønland 32
Drammen

Telefon 32 26 67 70
Telefax 32 83 01 04
jdrapost@domstol.no

Bank 7878 0655614
Bedriftsnr. 974 727 625
www.jordskifte.no

- Rettsmøtedag:** 15.10.2007 kl. 09.30. Sak 0600-2006-0010 ble delt i rettsmøte den 26.04.2007 og avsluttet den 22.06.2007.
- Sted:** Rådhuset i Øvre Eiker kommune
- Sak nr.:** 0600-2006-010A, Hoen i Øvre Eiker kommune
- Saken gjelder:** Krav om grensegang etter jordskifteloven § 88
- Jordskiftedommer:** Gunnar E. Sauve, som enedommer etter jordskifteloven § 9
- Protokollfører:** Jordskiftedommeren
- Saken er krevd av:** Eier av gnr. 78/11,16, Fossum Bygg AS og krevd utvidet av eier av gnr. 77/2 m.fl., Eiker Mølle og Kornlager AL
- Til behandling:** 1. Avklare eventuell merking og kartlegging av grense for tvistearealer i sak 0600-2006-0010.
2. Framdriftsplan for påvisning av grenser.
- Parter:**
- A. Parter i tvisteområde nord for fylkesveien:**
Eier av gnr. 77/2, Eiker Mølle og Kornlager AL
Eier av gnr. 78/1, Ingvild B. og Egil Christopher Hoen
Eier av gnr. 78/11,16, Fossum Bygg AS
Tidligere eier av gnr. 78/11,16, Øvre Eiker kommune
Eier av gnr. 78/12,32, Øvre Eiker Energi AS. **Prosessfull-
mektig:** Advokat Raymond Giltun, OSLO
- Parter som grenser til tvisteområde:**
Eier av gnr. 77/496, Ottar Vassbø
Eier av gnr. 77/772, Hege Strand og Bjørn Gunnar Aasand
Eier av gnr. 77/773, Else Mai Sørby og Arne Stengel
Eier av gnr. 77/859:s1, Ståle Rekkavik
Eier av gnr. 77/859:s2, Knut Morten Hølen
Eier av gnr. 77/859:s3, Kittil Nils Teigen
Eier av gnr. 77/859:s4, Eva Skar
Eier av gnr. 77/859:s5,6, Roar Gullestad
Eier av gnr. 77/859:s5,6, Arne Brede Kristiansen
Eier av gnr. 77/1221, Eiker Eiendomsutvikling AS
Eier av gnr. 77/1222, Guro Nikkerud
Eier av gnr. 77/1223:s1,2, Morten Sand Hansen
Eier av gnr. 78/120, Christen Sohlberg, Anders W.
Andersen, Tom Edvardsen,
Arne Enger.
Eier av gnr. 78/37, Anne Frida Bakkerud og Tor Arne
Helgevold.
Eier av gnr. 78/49, Lovise Hansen
Eier av gnr. 78/52, Marianne M. og Tore J. Svendsen
Eier av gnr. 78/71,84, Eva Vetterstad
Eier av gnr. 78/97, Ingfrid Malmin

B. Parter:

Eier av gnr. 77/2, 78/31,38,43,56,57,86,102, Eiker Mølle og
Kornlager AL (EMK)

Parter som grenser til EMK:

Eier av gnr. 77/94:s1, Mette og David Schmidt
Eier av gnr. 77/94:s2, Terje Andersen
Eier av gnr. 77/94;s3, Ove Bugge Helgesen
Eier av gnr. 77/94:s4, Jenny Marit Engerud
Eier av gnr. 77/111, Knut Meland
Eier av gnr. 77/379:s1, Toril Johnset
Eier av gnr. 77/379:s2, Lilly Helene og Harald Kaspersen
Eier av gnr. 77/379:s3, Mari-Janne Selte Rasmussen
Eier av gnr. 77/379:s4, Unni Margrethe Juritsen
Eier av gnr. 77/379:s5, Inga og Per Tollehaug
Eier av gnr. 77/379:s6, Bjørnar Olsen
Eier av gnr. 77/379:s7, Roy Andre Kaspersen
Eier av gnr. 77/379:s8, Kåre Antonsen
Eier av gnr. 77/379:s9, Lillian Kristine og Oddvar Lund-
Hanssen
Eier av gnr. 77/379:s10, Gro Hilde Samuelsen
Eier av gnr. 77/456, Bråtabakken Bensin & Service AS
Eier av gnr. 77/689, Tore Windsvold Wang
Eier av gnr. 77/745, Tore Jan og Marianne Marhaug
Svendsen
Eier av gnr. 78/2,101, Øyvind Foss
Eier av gnr. 78/30,85, Øvre Eiker Energi AS **Prosessfull-
mektig:** Advokat Raymond Giltun, OSLO
Eier av gnr. 78/45, Kari Sørbye og Tone Sørbye
Eier av gnr. 78/72, Turid Foss og Øystein Fyrileiv
Eier av gnr. 78/78, Hilde Fyrileiv
Eier av gnr. 78/81, Walter Johansen
Eier av gnr. 78/110, Anett Finsrud og Morten André Lie
Eier av Fv62, gnr. 2062/1, Buskerud fylkeskommune v/
Statens vegvesen

.....

Jordskifteretten gjorde i medhold av jordskifteloven §§ 14 og 88 slikt
fremmingsvedtak:

Saken gjelder grensegang for tvistearealer i sak 0600-2006-0010 og grenser rundt eien-
dommene til Eiker Mølle og Kornlager AL.

.....

Slutning:

Grensegangssaken fremmes i samsvar med krav fra ØEE og EMK med unntak av gnr.
78/1 i Øvre Eiker kommune.

.....

Den 28.04.2008 kl. 09.30 ble rettmøte holdt i kommunestyresalen i Øvre Eiker. Saken var utsatt fra den 15.10.2007.

Til behandling:

1. Grensa mellom gnr. 78/11,16 og kommunens eiendom.
2. Regulere grensa ved dam
3. Påvise grensa mot gnr. 78/32, 49 og 52 og 77/496, 772, 773, 859 og 1221.

Jordskiftedommer: Gunnar E. Sauve, som enedommer etter jordskifteloven § 9
Protokollfører: Jordskiftedommeren

Parter (innkalt til dette møtet):

Eier av del av gnr. 77/2 og 78/11,16, Øvre Eiker kommune
Eier av gnr. 77/496, Ottar Vassbø
Eier av gnr. 77/772, Hege Strand og Bjørn Gunnar Aasand
Eier av gnr. 77/773, Else Mai Sørby og Arne Stengel
Eier av gnr. 77/859, Seksjon 1: Ståle Rekkavik
Eier av gnr. 77/859, Seksjon 2: Eva Synøve Berntsen
Eier av gnr. 77/859, Seksjon 3: Kittil Nils Teigen
Eier av gnr. 77/859, Seksjon 4:Eva Skar
Eier av gnr. 77/859, Seksjon 5 og 6:
Roar Gullestad med 19/20-part og
Nils Erik Gullestad med 1/10-part
Eier av gnr. 77/1221, Eiker Eiendomsutvikling AS
Eier av gnr. 77/1223, Seksjon 1 og 2: Morten Sand Hansen
Eier av gnr. 78/11,16, Fossum Bygg AS
Eier av gnr. 78/12, 32, Øvre Eiker Energi AS. **Prosessfull-
mektig:** Advokat Raymond Giltun, OSLO
Eier av gnr. 78/49, Lovise Hansen
Eier av gnr. 78/52, Tore Jan og Marianne Marhaug Svendsen

.....

Den 29.04.2008 kl. 09.30 ble rettmøte holdt i kommunestyresalen i Øvre Eiker. Saken var utsatt fra den 28.04.2007.

Til behandling:

1. Regulere grense for eiendom til Eiker Mølle og Kornlager AL
2. Påvise grensa mellom EMK og øvrige parter

Jordskiftedommer: Gunnar E. Sauve, som enedommer etter jordskifteloven § 9
Protokollfører: Jordskiftedommeren

Parter (innkalt til dette møtet):

Eier av gnr. 77/2, 78/31,38,43,56,57,86,102, Eiker Mølle og Kornlager AL
Eier av gnr. 77/94, Seksjon 1: Torbjørn Bakken
Eier av gnr. 77/94, Seksjon 2: Eva Synøve Berntsen
Eier av gnr. 77/94, Seksjon 3: Ove Bugge Helgesen
Eier av gnr. 77/94, Seksjon 4: Jenny Marit Engerud
Eier av gnr. 77/111, Knut Meland

Eier av gnr. 77/379, Seksjon 1: Toril Johnset
Eier av gnr. 77/379, Seksjon 2: Lilly Helene og Harald Kaspersen
Eier av gnr. 77/379, Seksjon 3: Mari-Janne Selte Rasmussen
Eier av gnr. 77/379, Seksjon 4: Unni Margrethe Juritsen
Eier av gnr. 77/379, Seksjon 5: Inga og Per Tollehaug
Eier av gnr. 77/379, Seksjon 6: Bjørnar Olsen
Eier av gnr. 77/379, Seksjon 7: Roy Andre Kaspersen
Eier av gnr. 77/379, Seksjon 8: Kåre Antonsen
Eier av gnr. 77/379, Seksjon 9: Lillian K. og Oddvar Lund-Hanssen
Eier av gnr. 77/379, Seksjon 10: Gro Hilde Samuelsen
Eier av gnr. 77/456, Bråtabakken Bensin & Service AS
Eier av gnr. 77/689, Tore Windsvold Wang
Eier av gnr. 77/745, Tore J. og Marianne Marhaug Svendsen
Eier av gnr. 78/2,101, Øyvind Foss
Eier av gnr. 78/30,85, Øvre Eiker Energi AS. **Prosessfull-
mektig:** Advokat Raymond Giltun, OSLO
Eier av gnr. 78/45, Tone og Kari Sørbye
Eier av gnr. 78/72, Turid Foss og Øystein Fyrileiv
Eier av gnr. 78/81, Walter Johansen
Eier av gnr. 78/110, Anett Finsrud og Morten André Lie
Eier av gnr. 2062/1 og Semsveien, Statens vegvesen
Eier av kommunal vei, Bråtabakken, Øvre Eiker kommune

.....

Den 03.06.2008 kl. 09.30 ble rettsmøte holdt på gnr. 77/379 i Øvre Eiker kommune.
Saken var utsatt fra den 29.04.2007.

Til behandling: 1. Påvise grense

Jordskiftedommer: Gunnar E. Sauve, som enedommer etter jordskifteloven § 9
Protokollfører: Jordskiftedommeren

Parter (innkalt til dette møtet): Eier av gnr. 77/2, Eiker Mølle og Kornlager AL
Eier av gnr. 77/379, Seksjon 1: Toril Johnset
Eier av gnr. 77/379, Seksjon 2: Lilly Helene og Harald Kaspersen
Eier av gnr. 77/379, Seksjon 3: Mari-Janne Selte Rasmussen
Eier av gnr. 77/379, Seksjon 4: Unni Margrethe Juritsen
Eier av gnr. 77/379, Seksjon 5: Inga og Per Tollehaug
Eier av gnr. 77/379, Seksjon 6: Bjørnar Olsen
Eier av gnr. 77/379, Seksjon 7: Roy Andre Kaspersen
Eier av gnr. 77/379, Seksjon 8: Kåre Antonsen
Eier av gnr. 77/379, Seksjon 9: Lillian K. og Oddvar Lund-Hanssen
Eier av gnr. 77/379, Seksjon 10: Gro Hilde Samuelsen

.....

Den 11.03.2009 kl. 09.30 ble rettsmøte holdt i Øvre Eiker rådhus. Saken var utsatt fra den 03.06.2008.

Til behandling: Utkast til avslutningsbestemmelser og kart

Jordskiftedommer: Gunnar E. Sauve, som enedommer etter jordskifteloven § 9

Protokollfører: Jordskiftedommeren

.....

Den 06.05.2009 fortsatte retten behandling av saken i enrom i Statens hus, Drammen. Saken var utsatt fra den 11.03.2009

Til behandling: Avslutning av grensegangssak 0600-2006-010A, Hoen i Øvre Eiker

Jordskiftedommer: Gunnar E. Sauve, som enedommer etter jordskifteloven § 9

Protokollfører: Jordskiftedommeren og avd.ing. Kourosh Ghasemi

.....

Jordskifteretten fant saken tilstrekkelig opplyst og fattet slikt

vedtak:

Hjemmel for vedtak: Jordskifteloven §§ 3 a, 86, 88 og 89, jf. § 17 a.

- Berørte parter:*
- 1 Eier av del av gnr. 77/2, hjemmelshaver til gnr. 78/31,38,43,56,57,86,102 og fester av festetomt 1 under gnr. 78/43, Eiker Mølle og Kornlager AL
 - 2 Eier av del av gnr. 77/2, 78/11,16 og eier av gnr. 77/1221 og Bråtebakken, Øvre Eiker kommune
 - 3 Eier av seksjon 1 under gnr. 77/94, Torbjørn Bakken
 - " " 2 " " , Thomas Pettersen
 - " " 3 " " , Camilla Helgesen og Stian Ø. Løken
 - " " 4 " " , Jenny Marit Engerud
 - 4 Eier av gnr. 77/111, Knut Meland
 - 5 Eier av gnr. 77/187,188, 78/12,29,30,32,85, Øvre Eiker Energi AS.
 - Prosessfullmektig:** Advokat Raymond Giltun, OSLO
 - 6 Eier av gnr. 77/199, Hans Johan Warlo, Mari Kristine Warlo Melsom og Borger Warlo
 - 7 Eier av seksjon 1 under gnr. 77/379, Toril Johnset
 - " " 2 " " , Lilly Helene og Harald Kaspersen
 - " " 3 " " , Mari-Janne Selte Rasmussen
 - " " 4 " " , Unni Margrethe Juritsen
 - " " 5 " " , Inga og Per Tollehaug
 - " " 6 " " , Bjørnar Olsen
 - " " 7 " " , Roy Andre Kaspersen
 - " " 8 " " , Kåre Antonsen
 - " " 9 " " , Lillian Kristine og Oddvar Lund-Hanssen
 - " " 10 " " , Gro Hilde Samuelsen

- 8 Eier av gnr. 77/496, Ottar Vassbø
9 Eier av gnr. 77/672, Anne-Borghild K. og Sten Rune Wold
10 Eier av gnr. 77/689, Rahim Mahmoudokht
11 Eier av gnr. 77/745, 78/42,52, Tore Jan og Marianne Marhaug Svendsen
12 Eier av gnr. 77/761, Bjørg Jorun og Harald Sten Tveiten
13 Eier av gnr. 77/763, Oddveig Kirsten Ingebo bo
14 Eier av gnr. 77/772, Hege Strand og Bjørn Gunnar Aasand
15 Eier av gnr. 77/773, Else Mai Sørby og Arne Stengel
16 Eier av seksjon 1 under gnr. 77/859, Ståle Rekkavik
" " 2 " " , Eva Synøve Berntsen
" " 3 " " , Kittil Nils Teigen
" " 4 " " , Vivi Kielland Lund
" 19/20 av seksjon 5 og 6 under gnr. 77/859, Roar Gullestad
" 1/20 av seksjon 5 og 6 under gnr. 77/859, Nils Erik Gullestad
17 Eier av gnr. 77/1191, Rita Aga og Arild Kolbjørn Hoen
18 Eier av gnr. 77/1222, Guro Nikkerud
19 Eier av seksjon 1 og 2 under gnr. 77/1223, Morten Sand Hansen
20 Eier av gnr. 78/2,101, Øyvind Foss
21 Eier av del og hjemmelshaver til gnr. 78/11,16, Fossum Bygg AS
22 Eier av gnr. 78/37, Anne Frida Bakkerud og Tor A. Helgevold
23 Eier av gnr. 78/45, Kari Sørbye og Tone Sørbye
24 Eier av gnr. 78/49, Lovise Hansen
25 Eier av gnr. 78/71,84, Eva Vetterstad
26 Eier av gnr. 78/72, Turid Foss og Øystein Fyrileiv
27 Eier av gnr. 78/78, Kittil Nils og Mette Haug Teigen
28 Eier av gnr. 78/97, Ingfrid Malmin
29 Eier av gnr. 78/120, Biogass og Komposterings Systemer Industri AS
30 Eier av Fv61 og 62, Buskerud fylkeskommune v/ Statens vegvesen

Andre: Eier av gnr. 77/456, Bråtabakken Bensin & Service AS
Eier av gnr. 77/600, Per Andfossen
Eier av gnr. 77/651, John Edgar Hanssens bo
Eier av gnr. 78/81, Walter Johansen
Eier av gnr. 78/110, Anett Finsrud og Morten André Lie

.....

KAP. I, OPPRYDDING I EIENDOMSDOMSFORHOLD

Oppryddingen gjennomføres ved delingsforretning, hjemmelsoverføring og krav om sammen-
slåing. Grenser og areal for matrikkelenhetene framgår av grense- og eiendomsbeskrivelse
under og kart vedlagt saken.

Slutning:

1 Delingsforretning for

Kommune nr.	Gnr.	Bnr.	Bruksnavn
0624 Øvre Eiker	77	1268	

Delingsforretning for parsell av:

Kommune nr.	Gnr.	Bnr.	Bruksnavn
0624 Øvre Eiker	77	2	

Representasjonspunkt (EUREF89 WGS84): X = 6626750 og Y = 549600.

Etableringsdato: 24.10.2007.

Arealet utgjør 15 990 m² skog/elv og er nærmere beskrevet under.

2 Delingsforretning for

Kommune nr.	Gnr.	Bnr.	Bruksnavn
0624 Øvre Eiker	78	121	

Delingsforretning for parsellen:

Kommune nr.	Gnr.	Bnr.	Bruksnavn
0624 Øvre Eiker	78	11	

Representasjonspunkt (EUREF89 WGS84): X = 6626785 og Y = 549680.

Etableringsdato: 24.10.2007.

Arealet utgjør 497 m² elv/kant.

3 Delingsforretning for

Kommune nr.	Gnr.	Bnr.	Bruksnavn
0624 Øvre Eiker	78	122	

Delingsforretning for parsellen:

Kommune nr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Bruksnavn
0624 Øvre Eiker	78	16		

Representasjonspunkt (EUREF89 WGS84): X = 6626745 og Y = 549765.

Etableringsdato: 24.10.2007.

Arealet utgjør 332 m² elv/kant.

Delingstillatelse er unødvendig fordi delingen av de tre enhetene er en følge av dom av 22.06.2007, jf. jordskifteloven § 86 og plan- og bygningsloven § 93 h.

1 Hjemmelsoverføring for

Kommune nr.	Gnr.	Bnr.	Bruksnavn
0624 Øvre Eiker	77	1268	

Beskaffenhet: Ubebygd.
 Anvendelse av grunn: Skog, friareal
 Salgsverdi kr 0 Avgiftsgrunnlag kr 10 000.

Overdras fra:

Organisasjonsnummer Navn
 911334267 Eiker Mølle og Kornlager AL

Overdras til:

Organisasjonsnummer Navn
 954597482 Øvre Eiker kommune.

Hjemmelsoverføringen er konsesjonsfri da den er del av et jordskifte.

Dokumentavgift 2 ½ % av kr 10 000 = kr 250 betales av Øvre Eiker kommune.

2 Hjemmeloverføring for

Kommune nr.	Gnr.	Bnr.	Bruksnavn
0624 Øvre Eiker	78	121	

Beskaffenhet: Ubebygd.
 Anvendelse av grunn: Skog /elv/friareal
 Salgsverdi kr 0 Avgiftsgrunnlag kr 10 000.

Overdras fra:
Organisasjonsnummer Navn
 986513671 Fossum Bygg AS

Overdras til:
Organisasjonsnummer Navn
 954597482 Øvre Eiker kommune.

Hjemmeloverføringen er konsesjonsfri da den er del av et jordskifte.
 Dokumentavgift 2 ½ % av kr 10 000 = kr 250 betales av Øvre Eiker kommune.

3 Hjemmeloverføring for

Kommune nr.	Gnr.	Bnr.	Bruksnavn
0624 Øvre Eiker	78	122	

Beskaffenhet: Ubebygd.
 Anvendelse av grunn: Skog /elv/friareal
 Salgsverdi kr 0 Avgiftsgrunnlag kr 10 000.

Overdras fra:
Organisasjonsnummer Navn
 986513671 Fossum Bygg AS

Overdras til:
Organisasjonsnummer Navn
 979497563 Øvre Eiker Energi AS.

Hjemmeloverføringen er konsesjonsfri da den er del av et jordskifte.
 Dokumentavgift 2 ½ % av kr 10 000 = kr 250 betales av Øvre Eiker Energi AS.

1 Krav om sammenslåing for:

Kommune nr.	Gnr.	Bnr.	Fnr	Bruksnavn
0624 Øvre Eiker	77	187		
0624 Øvre Eiker	77	188		
0624 Øvre Eiker	78	29		
0624 Øvre Eiker	78	32		

Bestående bruk etter sammenslåing:

Kommune nr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Bruksnavn
0624 Øvre Eiker	78	29		

2 Krav om sammenslåing for:

Kommune nr.	Gnr.	Bnr.	Fnr	Bruksnavn
0624 Øvre Eiker	77	1268		
0624 Øvre Eiker	78	121		

Bestående bruk etter sammenslåing:

Kommune nr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Bruksnavn
0624 Øvre Eiker	77	1268		

3 Krav om sammenslåing for:

Kommune nr.	Gnr.	Bnr.	Fnr	Bruksnavn
0624 Øvre Eiker	78	11		
0624 Øvre Eiker	78	16		

Bestående bruk etter sammenslåing:

Kommune nr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Bruksnavn
0624 Øvre Eiker	78	11		

4 Krav om sammenslåing for:

Kommune nr.	Gnr.	Bnr.	Fnr	Bruksnavn
0624 Øvre Eiker	78	12		
0624 Øvre Eiker	78	122		

Bestående bruk etter sammenslåing:

Kommune nr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Bruksnavn
0624 Øvre Eiker	78	12		

5 Krav om sammenslåing for:

Kommune nr.	Gnr.	Bnr.	Fnr	Bruksnavn
0624 Øvre Eiker	78	43		
0624 Øvre Eiker	78	43	1	

Bestående bruk etter sammenslåing:

Kommune nr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Bruksnavn
0624 Øvre Eiker	78	43		

6 Krav om sammenslåing for:

Kommune nr.	Gnr.	Bnr.	Fnr	Bruksnavn
0624 Øvre Eiker	78	56		
0624 Øvre Eiker	78	57		
0624 Øvre Eiker	78	86		

Bestående bruk etter sammenslåing:

Kommune nr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Bruksnavn
0624 Øvre Eiker	78	56		

Rettsformannen attesterer for at forholdene for sammenslåing av samlet fast eiendom er til stede.

KAP. II GRENSEBESKRIVELSE

Grenser er beskrevet hvor de fastlagt ved dom, vedtak og avtale om grenseregulering og etter påvisning fra partene der det var mangler merking etc.

Grensepunkter er kontrollert mot arealer som har skiftet eier, og hvor det er målebrev og moderne måling. Merkingen og målingene har grunnlag i målebrev mot eiendommene gnr. 77/199,496,761,763,859,1222,1223 og 78/2, 97,101.

Grenseforklaring

Grensene går i rett linje mellom grensepunktene. Retningene er regnet ut på grunnlag av grensepunktens koordinater og er i forhold til nord på kartet. Sirkelen er delt i 400 grader. Avstandene mellom grensepunktene er horisontale mål i meter.

De prefabrikkerte grensemerkene er av aluminium med hode der "GRENSE" er preget inn på den ene siden og "JSR" (jordskifteretten) med kongekrone på den andre siden. Eksisterende godkjente merker er under benevnt: Off.gkj. grensemerke.

Koordinatsystem: EUREF89/WGS84, sone 32N, akse 22.

Referansepunkt for målingene: F35T0545, med koordinater X= 6623877.318 og
Y= 549393.550.

Målemetode: Alle grensepunkter er innmålt ved hjelp av satellittgeodesi der satellitter fra både GPS og GLONASS er benyttet. Nøyaktigheten på stedfestingen av grensepunktene er innenfor kravene til standard for eiendomsmåling - "Geodatastandarden".

Grensene er tegnet inn på kart med arkiv nr.: 062937 i 2 blad med utskriftsdato 06.05.2009.

Slutning:

Grense: 1

mellom gnr. 78 bnr. 29, eier Øvre Eiker Energi AS
på venstre side

og gnr. 77 bnr. 773, eier Else Mai Sørby og Arne Stengel
på høyre side

Punkt nr.	Punkt- beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X- koordinat	Y- koordinat
1	Asfaltspiker i grensa mot gnr. 77/761	358.3	9.79	6626716.75	549438.77
2	JSR jordmerke	26.9	26.58	6626724.51	549432.81
3	JSR jordmerke	83.9	15.85	6626748.75	549443.73
4	JSR jordmerke	33.3	38.76	6626752.70	549459.08
5	JSR jordmerke	84.4	16.62	6626786.28	549478.45
6	JSR jordmerke	131.6	14.68	6626790.31	549494.57
7	JSR jordmerke	54.8	15.39	6626783.32	549507.48
8	JSR jordmerke	151.4	7.42	6626793.35	549519.15
9	JSR jordmerke			6626788.00	549524.28

Grense: 2 (regulert)

mellom gnr. 77 bnr. 772, eier Hege Strand og Bjørn Gunnar Aasand
 på venstre side
 og gnr. 77 bnr. 773, eier Else Mai Sørby og Arne Stengel
 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
9	JSR jordmerke			6626788.00	549524.28
10	JSR jordmerke	227.5	27.05	6626763.44	549512.94
11	JSR jordmerke	223.2	16.64	6626747.89	549507.02
12	Asfaltspiker	226.4	9.38	6626739.31	549503.24
13	Asfaltspiker	148.0	15.10	6626728.98	549514.24
14	Asfaltspiker	157.6	10.81	6626720.47	549520.92

Grense: 3 (kontrollert)

mellom gnr. 77 bnr. 199, eier Hans Johan Warlo m.fl.
 på venstre side
 og gnr. 77 bnr. 773, eier Else Mai Sørby og Arne Stengel
 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
14	Asfaltspiker			6626720.47	549520.92
15	Umerka grensepunkt	244.7	2.42	6626718.62	549519.35

Grense: 4 (kontrollert)

mellom gnr. 77 bnr. 763, eier eier Oddveig Kirsten Ingebo
 på venstre side
 og gnr. 77 bnr. 773, eier Else Mai Sørby og Arne Stengel
 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
15	Umerka grensepunkt			6626718.62	549519.35
16	Umerka grensepunkt	331.4	4.65	6626720.82	549515.25
17	Umerka grensepunkt	324.3	4.00	6626722.31	549511.54
18	Asfaltspiker	317.8	4.01	6626723.42	549507.69

Punktene 15 og 18 er identisk med tilsvarende punkter i målebrev for gnr. 77/772. Punktene 16 og 17 ligger i radius 39,99 mellom P8 og P9.

Grense: 5 (kontrollert)

mellom gnr. 77 bnr. 761, eier Bjørg Jorun og Harald Sten Tveiten
 på venstre side
 og gnr. 77 bnr. 773, eier Else Mai Sørby og Arne Stengel
 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
18	Asfaltspiker			6626723.42	549507.69
		311.3	3.99		
19	Umerka grensepunkt			6626724.12	549503.76
		305.6	2.65		
20	Asfaltspiker			6626724.35	549501.12
		302.5	6.98		
21	Asfaltspiker			6626724.63	549494.14

Punktene 18, 20 og 21 er identisk med tilsvarende punkter i målebrev for gnr. 77/772. Punkt 19 ligger i radius 39,99 mellom P9 og P10. Fra punkt 21 fortsetter eksistierende grense vestover til punkt 1.

Grense: 6 (regulert)

mellom gnr. 78 bnr. 29, eier Øvre Eiker Energi AS

på venstre side

og gnr. 77 bnr. 772, eier Hege Strand og Bjørn Gunnar Aasand
på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
9	JSR jordmerke			6626788.00	549524.28
		151.4	8.46		
22	JSR bolt i demning			6626781.88	549530.13

Grense: 7

mellom gnr. 77 bnr. 1268, eier Øvre Eiker kommune

på venstre side

og gnr. 77 bnr. 772, eier Hege Strand og Bjørn Gunnar Aasand
på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
22	JSR bolt i demning			6626781.88	549530.13
		238.3	9.29		
23	JSR jordmerke			6626774.23	549524.88
		154.3	31.95		
24	Grensetre			6626750.18	549545.90

Punkt 24 er identisk med tilsvarende punkt i målebrev for gnr. 77/772.

Grense: 8 (kontrollert)

mellom gnr. 77 bnr. 1268, eier Øvre Eiker kommune

på venstre side

og gnr. 77 bnr. 1221, eier Øvre Eiker kommune
på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
24	Grensetre			6626750.18	549545.90
		144.7	23.00		
25	Off.gkj. grensemerke			6626735.33	549563.47

Punkt 24 og 25 er identisk med tilsvarende punkter i målebrev for gnr. 77/1221.

Grense: 9 (kontrollert)

mellom gnr. 77 bnr. 1268, eier Øvre Eiker kommune
 på venstre side
 og gnr. 77 bnr. 1222, eier Guro Nikkerud
 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
25	Off.gkj. grensemerke			6626735.33	549563.47
26	Off.gkj. grensemerke	144.7	20.16	6626722.31	549578.86

Punkt 25 og 26 er identisk med tilsvarende punkter i målebrev for gnr. 77/1222 (konverterte koordinater).

Grense: 10 (kontrollert)

mellom gnr. 77 bnr. 1268, eier Øvre Eiker kommune
 på venstre side
 og gnr. 77 bnr. 1223, eier Morten Sand Hansen
 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
26	Off.gkj. grensemerke			6626722.31	549578.86
27	Off.gkj. grensemerke	144.7	22.22	6626707.96	549595.83

Punkt 26 og 27 er identisk med tilsvarende punkter i målebrev for gnr. 77/1223.

Grense: 11 (kontrollert)

mellom gnr. 77 bnr. 1268, eier Øvre Eiker kommune
 på venstre side
 og gnr. 77 bnr. 859, eier Ståle Rekkavik m.fl.
 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
27	Off.gkj. grensemerke			6626707.96	549595.83
28	Kamjern	144.7	32.68	6626686.86	549620.78

Punkt 27 og 28 er identisk med tilsvarende punkter i målebrev for gnr. 77/859.

Grense: 12 (kontrollert)

mellom gnr. 77 bnr. 1268, eier Øvre Eiker kommune
 på venstre side
 og gnr. 77 bnr. 496, eier Ottar Vassbø
 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
28	Kamjern			6626686.86	549620.78
29	Kamjern	116.2	32.95	6626678.58	549652.67

Punkt 28 og 29 er identisk med tilsvarende punkter i målebrev for gnr. 77/496.

Grense: 13

mellom gnr. 77 bnr. 1268, eier Øvre Eiker kommune
 på venstre side
 og gnr. 78 bnr. 49, eier Lovise Hansen
 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
29	Kamjern			6626678.58	549652.67
		64.7	15.83		
30	JSR jordmerke			6626686.91	549666.13

Grense: 14 (regulert)

mellom gnr. 77 bnr. 1268, eier Øvre Eiker kommune
 på venstre side
 og gnr. 78 bnr. 12, eier Øvre Eiker Energi AS
 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
30	JSR jordmerke			6626686.91	549666.13
		56.3	44.60		
31	JSR jordmerke			6626715.18	549700.62

Grense: 15 (regulert)

mellom gnr. 77 bnr. 1268, eier Øvre Eiker kommune
 på venstre side
 og gnr. 78 bnr. 11, eier Fossum Bygg AS
 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
31	JSR jordmerke			6626715.18	549700.62
		322.0	10.58		
32	JSR jordmerke			6626718.77	549690.67
		387.7	15.73		
33	JSR jordmerke			6626734.21	549687.65
		7.5	12.33		
34	JSR jordmerke			6626746.45	549689.10
		41.3	27.92		
35	JSR jordmerke			6626768.71	549705.96
		395.1	9.44		
36	JSR jordmerke			6626778.12	549705.23
		322.4	26.96		
37	JSR jordmerke			6626787.42	549679.93
		333.0	36.06		
38	JSR jordmerke			6626805.31	549648.62
		62.3	10.07		
39	JSR jordmerke			6626810.93	549656.97

Grense: 16

mellom gnr. 77 bnr. 1268, eier Øvre Eiker kommune
 på venstre side
 og gnr. 78 bnr. 120, eier Christen Sohlberg m.fl.
 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
39	JSR jordmerke			6626810.93	549656.97
		306.2	19.84		
40	JSR jordmerke			6626812.86	549637.23
		304.1	11.07		
40A	Bolt			6626813.57	549626.18
		318.1	6.86		
41	JSR jordmerke			6626815.49	549619.59
		313.0	24.93		
42	Bolt			6626820.53	549595.18
		290.0	24.05		
43	JSR bolt i stein			6626816.76	549571.43
		359.4	6.38		
44	JSR jordmerke			6626821.88	549567.62
Punktene 39-43 er identisk med tilsvarende punkter i målebrev for gnr. 78/120 (nye koordinater).					

Grense: 17 (regulert)

mellom gnr. 77 bnr. 1268, eier Øvre Eiker kommune
på venstre side
og gnr. 78 bnr. 29, eier Øvre Eiker Energi AS
på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
44	JSR jordmerke			6626821.88	549567.62
		242.3	59.03		
45	JSR jordmerke			6626775.41	549531.23
		389.3	6.57		
22	JSR bolt i demning			6626781.88	549530.13

Grense: 18 (regulert)

mellom gnr. 78 bnr. 11, eier Fossum Bygg AS
på venstre side
og gnr. 78 bnr. 12, eier Øvre Eiker Energi AS
på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
31	JSR jordmerke			6626715.18	549700.62
		59.0	44.21		
46	JSR bolt i fjell			6626741.73	549735.97
		30.7	11.36		
47	JSR bolt i fjell			6626751.80	549741.23
		98.9	6.23		
48	JSR bolt i fjell			6626751.91	549747.47
		93.9	17.27		
49	JSR jordmerke			6626753.58	549764.65
		151.2	21.33		
50	JSR jordmerke			6626738.21	549779.44
		169.0	16.37		
51	JSR jordmerke			6626723.74	549787.11

Grense: 19 (kontrollert)

mellom gnr. 78 bnr. 11, eier Fossum Bygg AS
 på venstre side
 og gnr. 78 bnr. 84, eier Eva Vetterstad
 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
51	JSR jordmerke			6626723.74	549787.11
		143.5	9.67		
52	Off.gkj. grensemerke i grensa mot 2062/1.			6626717.63	549794.61

Grense: 20 (kontrollert)

mellom gnr. 78 bnr. 97, eier Ingfrid Malmin
 på venstre side
 og gnr. 78 bnr. 71, eier Eva Vetterstad
 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
53	Bolt (generelt)			6626694.33	549767.78
		315.1	3.01		
54	Bolt (generelt)			6626695.04	549764.85
		315.5	8.15		
55	Off.gkj. grensemerke			6626697.01	549756.94
		251.6	26.11		
56	JSR jordmerke			6626679.03	549738.01

Punktene 53-55 er identisk med tilsvarende punkter i målebrev for gnr. 78/97.

Grense: 21 (regulert)

mellom gnr. 78 bnr. 12, eier Øvre Eiker Energi AS
 på venstre side
 og gnr. 78 bnr. 71, eier Eva Vetterstad
 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
56	JSR jordmerke			6626679.03	549738.01
		356.8	36.71		
57	JSR bolt i stein			6626707.59	549714.95
		2.0	9.36		
58	JSR bolt i stein			6626716.94	549715.25
		109.8	7.50		
59	JSR bolt i fjell			6626715.79	549722.66
		53.3	35.60		
60	JSR bolt i fjell			6626739.62	549749.12
		108.0	20.04		
61	JSR jordmerke			6626737.10	549769.00
		173.2	17.77		
62	JSR jordmerke			6626720.88	549776.26
		244.3	11.81		
63	JSR jordmerke			6626711.81	549768.69
		203.3	17.50		
53	Bolt (generelt)			6626694.33	549767.78

Grense: 22 (kontrollert)

mellom gnr. 78 bnr. 97, eier Ingfrid Malmin
på venstre side

og gnr. 78 bnr. 12, eier Øvre Eiker Energi AS
på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
56	JSR jordmerke			6626679.03	549738.01
		251.7	24.89		
64	Kamjern			6626661.89	549719.96

Punkt 64 er identisk med tilsvarende punkt i målebrev for gnr. 78/97.

Grense: 23

mellom gnr. 78 bnr. 37, eier Anne Frida Bakkerud og Tor A. Helgevold
på venstre side

og gnr. 78 bnr. 12, eier Øvre Eiker Energi AS
på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
64	Kamjern			6626661.89	549719.96
		357.1	10.28		
65	JSR jordmerke			6626669.93	549713.55

Punkt 64 er identisk med tilsvarende punkt i målebrev for gnr. 78/37.

Grense: 24

mellom gnr. 78 bnr. 52, eier Tore Jan og Marianne Marhaug Svendsen
på venstre side

og gnr. 78 bnr. 12, eier Øvre Eiker Energi AS
på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
65	JSR jordmerke			6626669.93	549713.55
		334.6	26.89		
66	JSR jordmerke			6626683.84	549690.54

Grense: 25

mellom gnr. 78 bnr. 49, eier Lovise Hansen
på venstre side

og gnr. 78 bnr. 12, eier Øvre Eiker Energi AS
på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
66	JSR jordmerke			6626683.84	549690.54
		308.0	24.60		
30	JSR jordmerke			6626686.91	549666.13

Grense: 26

mellom gnr. 78 bnr. 52, eier Tore Jan og Marianne Marhaug Svendsen
 på venstre side
 og gnr. 78 bnr. 49, eier Lovise Hansen
 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
66	JSR jordmerke			6626683.84	549690.54
		229.7	6.85		
67	JSR jordmerke			6626677.73	549687.46
		228.0	15.53		
68	Grensepåle			6626663.68	549680.84

Punkt 68 står i grensa mot gnr. 78/42 og er identisk med tilsvarende punkt i målebrev for gnr. 78/52.

Grense: 27 (regulert)

mellom gnr. 77 bnr. 689, eier Rahim Mahmoudokht
 på venstre side
 og gnr. 78 bnr. 31, eier Eiker Mølle og Kornlager AL
 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
69	Kamjern			6626466.95	549897.75
		278.8	13.20		
70	JSR jordmerke			6626462.63	549885.28
		278.8	25.68		
71	JSR jordmerke			6626454.24	549861.01

Punkt 69 står i grensa mot 2062/1 og er identisk med tilsvarende punkt i målebrev for gnr. 77/689.

Grense: 28

mellom gnr. 77 bnr. 672, eier Anne-Borghild K. og Sten Rune Wold
 på venstre side
 og gnr. 78 bnr. 31, eier Eiker Mølle og Kornlager AL
 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
71	JSR jordmerke			6626454.24	549861.01
		341.6	4.38		
72	JSR jordmerke			6626456.90	549857.53
		241.8	6.43		
73	Off.gkj. grensemerke			6626451.81	549853.60

Punkt 73 står i grensa ifølge målebrev for gnr. 77/1191.

Grense: 29 (regulert)

mellom gnr. 77 bnr. 1191, eier Rita Aga og Arild Kolbjørn Hoen
 på venstre side
 og gnr. 78 bnr. 31, eier Eiker Mølle og Kornlager AL
 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
73	Off.gkj. grensemerke			6626451.81	549853.60
		347.2	30.50		
74	Off.gkj. grensemerke			6626472.42	549831.12
Punktene 73 og 74 står i grensa ifølge målebrev for gnr. 77/1191.					

Grense: 30 (regulert)

mellom gnr. 77 bnr. 94, eier Torbjørn Bakken m.fl.

på venstre side

og gnr. 78 bnr. 31, eier Eiker Mølle og Kornlager AL

på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
74	Off.gkj. grensemerke			6626472.42	549831.12
		347.2	5.15		
75	Off.gkj. grensemerke			6626475.90	549827.32
		355.0	34.89		
76	JSR jordmerke			6626502.44	549804.68
Punktene 74 og 75 står i grensa ifølge målebrev for gnr. 77/94.					

Grense: 31 (regulert)

mellom gnr. 77 bnr. 379, eier Toril Johnset m.fl.

på venstre side

og gnr. 78 bnr. 31, eier Eiker Mølle og Kornlager AL

på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
76	JSR jordmerke			6626502.44	549804.68
		387.0	39.74		
77	JSR jordmerke			6626541.36	549796.63

Grense: 32 (regulert)

mellom gnr. 77 bnr. 379, eier Toril Johnset m.fl.

på venstre side

og gnr. 77 bnr. 2, eier Eiker Mølle og Kornlager AL

på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
77	JSR jordmerke			6626541.36	549796.63
		281.1	20.78		
78	Umerka grensepunkt			6626535.29	549776.75
		275.8	12.60		
79	Umerka grensepunkt			6626530.62	549765.05
		267.3	17.40		
80	Asfaltspiker i grensa mot kommunal vei, Bråtebakken.			6626522.06	549749.90

Grense: 33

mellom gnr. 77 bnr. 745, eier Tore Jan og Marianne Marhaug Svendsen
 på venstre side
 og gnr. 77 bnr. 2, eier Eiker Mølle og Kornlager AL
 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
81	Off.gkj. grensemerke			6626540.99	549747.83
		73.0	21.30		
82	JSR jordmerke			6626549.77	549767.24
		384.9	42.61		
83	JSR jordmerke			6626591.19	549757.25
		313.3	10.78		
84	JSR jordmerke			6626593.42	549746.70

Punkt 81 står i grensa mot kommunal vei, Bråtebakken. Punktene 81-85 er rekonstruerte ifølge grense 3 i grensegangssak 13/1986 for Nedre Buskerud jordskifterett.

Grense: 34

mellom gnr. 2061 bnr. 1, eier Buskerud fylkeskommune
 på venstre side
 og gnr. 77 bnr. 2 (og del av tidligere 78/85), eier Eiker Mølle
 og Kornlager AL
 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
84	JSR jordmerke			6626593.42	549746.70
		16.4	19.85		
85	JSR jordmerke			6626612.61	549751.75
		34.0	18.99		
86	JSR bolt i stein			6626628.94	549761.43
		48.1	19.98		
87	Umerka grensepunkt			6626643.48	549775.13
		48.6	18.76		
88	Gr.pk. midt bekk/elv			6626657.03	549788.10

Punkt nr. 87 er rekonstruert ifølge digitalt eiendomskart (DEK).

Grense: 35

mellom gnr. 78 bnr. 85, eier Øvre Eiker Energi AS
 på venstre side
 og gnr. 77 bnr. 2, eier Eiker Mølle og Kornlager AL
 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
88	Gr.pk. midt bekk/elv			6626657.03	549788.10
		161.0	8.55		
89	Gr.pk. midt bekk/elv			6626650.04	549793.02
		163.3	8.00		
90	Gr.pk. midt bekk/elv			6626643.34	549797.38
		138.7	5.76		
91	Gr.pk. midt bekk/elv			6626640.05	549802.10

Grense: 36

mellom gnr. 78 bnr. 31 (og del av tidligere 78/85), eier Eiker Mølle
og Kornlager AL
på venstre side
og gnr. 77 bnr. 2, eier Eiker Mølle og Kornlager AL
på høyre side

Punkt nr.	Punkt- beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X- koordinat	Y- koordinat
91	Gr.pk. midt bekk/elv			6626640.05	549802.10
		138.7	5.05		
92	Gr.pk. midt bekk/elv			6626637.16	549806.25
		164.9	7.72		
93	Gr.pk. midt bekk/elv			6626630.58	549810.29
		213.4	3.35		
94	Gr.pk. midt bekk/elv			6626627.31	549809.59
		186.3	13.94		
95	Gr.pk. midt bekk/elv			6626613.69	549812.57
		182.6	14.97		
96	Gr.pk. midt bekk/elv			6626599.27	549816.61
		207.1	7.80		
97	Gr.pk. midt bekk/elv			6626591.52	549815.75
		191.8	22.21		
98	Gr.pk. midt bekk/elv			6626569.50	549818.61
		199.5	14.24		
99	Gr.pk. midt bekk/elv			6626555.26	549818.73
		183.1	4.49		
100	Gr.pk. midt bekk/elv			6626550.93	549819.90
		275.2	25.17		
77	JSR jordmerke			6626541.36	549796.63

Grense: 37

mellom gnr. 2061 bnr. 1, eier Buskerud fylkeskommune
på venstre side
og gnr. 78 bnr. 85, eier Øvre Eiker Energi AS
på høyre side

Punkt nr.	Punkt- beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X- koordinat	Y- koordinat
88	Gr.pk. midt bekk/elv			6626657.03	549788.10
		48.6	15.93		
101	Off.gkj. grensemerke			6626668.54	549799.11

Grense: 38

mellom gnr. 2062 bnr. 1, eier Buskerud fylkeskommune
på venstre side
og gnr. 78 bnr. 85, eier Øvre Eiker Energi AS
på høyre side

Punkt nr.	Punkt- beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X- koordinat	Y- koordinat
101	Off.gkj. grensemerke			6626668.54	549799.11
		148.2	19.29		
102	Off.gkj. grensemerke			6626655.28	549813.12
		215.3	9.13		
103	Off.gkj. grensemerke			6626646.41	549810.94

Grense: 39

mellom gnr. 78/31, Eiker Mølle og Kornlager AL
 på venstre side
 og gnr. 78 bnr. 85, eier Øvre Eiker Energi AS
 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
103	Off.gkj. grensemerke			6626646.41	549810.94
		260.3	10.89		
91	Gr.pk. midt bekk/elv			6626640.05	549802.10

Grense: 40

mellom gnr. 2062 bnr. 1, eier Buskerud fylkeskommune
 på venstre side
 og gnr. 78 bnr. 31, eier Eiker Mølle og Kornlager AL
 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
103	Off.gkj. grensemerke			6626646.41	549810.94
		181.4	15.88		
104	Off.gkj. grensemerke			6626631.20	549815.52
		186.7	33.46		
105	Off.gkj. grensemerke			6626598.47	549822.48
		169.8	23.03		
106	Asfaltspiker			6626577.99	549833.00
		163.1	14.21		
107	Asfaltspiker			6626566.11	549840.79
Fra punkt 107 fortsetter grensa sørover mellom eiendommene og er ikke bestemt i denne saken.					

Grense: 41 (regulert)

mellom gnr. 78 bnr. 56, eier Eiker Mølle og Kornlager AL
 på venstre side
 og gnr. 78 bnr. 102, eier Eiker Mølle og Kornlager AL
 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
108	JSR jordmerke			6626575.96	549952.04
		250.8	25.96		
109	Gr.pkt midt i vei			6626557.84	549933.44
		277.3	55.57		
110	Bolt i fjell			6626538.42	549881.38
Punkt 110 er identisk med tilsvarende punkt i målebrev for gnr. 78/102.					

Grense: 42

mellom gnr. 2062 bnr. 1, eier Buskerud fylkeskommune
 på venstre side
 og gnr. 78 bnr. 102, eier Eiker Mølle og Kornlager AL
 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
110	Bolt i fjell			6626538.42	549881.38
111	JSR jordmerke	357.7	13.86	6626549.33	549872.83
112	JSR jordmerke	365.9	20.33	6626566.81	549862.47
113	JSR jordmerke	357.7	5.97	6626571.52	549858.78
114	JSR jordmerke	364.7	12.91	6626582.50	549851.99
115	JSR jordmerke	142.4	13.80	6626573.98	549862.84
116	JSR jordmerke	65.3	4.74	6626576.44	549866.90

Punktene 111-116 er rekonstruert ut fra målebrev for gnr. 78/102.

Grense: 43

mellom gnr. 78 bnr. 45, eier Kari Sørbye og Tone Sørbye
 på venstre side
 og gnr. 78 bnr. 102, eier Eiker Mølle og Kornlager AL
 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
116	JSR jordmerke			6626576.44	549866.90
117	JSR jordmerke	65.6	15.36	6626584.34	549880.07

Punktene 116 og 117 er rekonstruert ut fra målebrev for gnr. 78/45.

Grense: 44

mellom gnr. 78 bnr. 72, eier Turid Foss og Øystein Fyrileiv
 på venstre side
 og gnr. 78 bnr. 102, eier Eiker Mølle og Kornlager AL
 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
117	JSR jordmerke			6626584.34	549880.07
118	JSR jordmerke	180.1	18.43	6626566.80	549885.73
119	JSR jordmerke	45.6	28.31	6626588.15	549904.31

Punktene 117-119 er rekonstruert ut fra målebrev for gnr. 78/72.

Grense: 45

mellom gnr. 78 bnr. 78, eier Nils Kittil Teigen m.fl.
 på venstre side
 og gnr. 78 bnr. 102, eier Eiker Mølle og Kornlager AL
 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
-----------	-------------------	----------------	----------------	-------------	-------------

119 JSR jordmerke 6626588.15 549904.31
115.9 49.26
108 JSR jordmerke 6626575.96 549952.04
Punktene 119 og 108 er rekonstruert ut fra målebrev for gnr. 78/78.

Grense: 46

mellom gnr. 78 bnr. 78, eier Nils Kittil Teigen m.fl.
på venstre side
og gnr. 78 bnr. 56, eier Eiker Mølle og Kornlager AL
på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
108	JSR jordmerke			6626575.96	549952.04
		53.8	11.45		
120	JSR jordmerke			6626583.55	549960.61

Punktene 108 og 120 er rekonstruert ut fra målebrev for gnr. 78/78.

Grense: 47 (regulert)

mellom gnr. 78 bnr. 38, eier Eiker Mølle og Kornlager AL
på venstre side
og gnr. 78 bnr. 56, eier Eiker Mølle og Kornlager AL
på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
120	JSR jordmerke			6626583.55	549960.61
		51.6	20.86		
121	JSR jordmerke			6626597.91	549975.73

Punkt 121 er identisk med tilsvarende punkt i målebrev for gnr. 78/38.

Grense: 48 (regulert)

mellom gnr. 78 bnr. 30, eier Øvre Eiker Energi AS
på venstre side
og gnr. 78 bnr. 56, eier Eiker Mølle og Kornlager AL
på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
122	Off.gkj. grensemerke			6626580.44	549973.44
		268.9	13.01		
123	Off.gkj. grensemerke			6626574.33	549961.95
		150.6	59.94		
124	JSR bolt i stein			6626531.57	550003.96
		112.3	8.02		
125	JSR jordmerke			6626530.02	550011.83
		178.3	98.80		
126	JSR jordmerke			6626436.91	550044.88
		206.4	37.12		
127	Off.gkj. grensemerke			6626399.98	550041.16

Punkt 122 står i grensa mot gnr. 78/2 og 101. Punktene 122 og 123 er identisk med tilsvarende punkter i målebrev for gnr. 78/102. Punktene 124-127 er rekonstruert del av grense 1 i grensegangssak 13/1986 for Nedre Buskerud jordskifterett.

Punkt 127 står i grensa mot gnr. 77/600 og 651 og fortsetter vestover mot gnr. 77/456 ifølge grense 2 i grensegangssak 13/1986 for Nedre Buskerud jordskifterett.

Grense: 49 (regulert)

mellom gnr. 78 bnr. 56, eier Eiker Mølle og Kornlager AL

på venstre side

og gnr. 78 bnr. 43, eier Eiker Mølle og Kornlager AL på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
128	Umerka grensepunkt			6626451.37	549915.73
129	JSR bolt i fjell	35.7	6.31	6626456.72	549919.09
130	JSR jordmerke	35.7	21.29	6626474.75	549930.41
131	JSR jordmerke	121.3	30.27	6626464.81	549959.00
132	Bolt i fjell	189.8	50.96	6626414.50	549967.10

Punktene 128 og 131 mot gnr. 77/456 og 2062/1 er rekonstruert og står i grense 2 i grensegangssak 13/1986 for Nedre Buskerud jordskifterett.

KAP. III EIENDOMSBEKRIVELSE

Under er beskrevet eiendommer der det har skjedd endring av grenser i denne saken.

Grensene refererer seg til grensenummer over. Det er satt ca. foran areal der ikke alle grenser for eiendommer er målt i denne saken.

Slutning:

Gnr. 77/2 følger av grense 32, eksisterende grense mot Bråtebakken og grense 33-36.

Etter grensereguleringer utgjør arealet:

Eiendom	Areal i m ²			Merknad
	Tillagt	Overført	Netto	
Gnr. 77/379	0	65	-65	
" 78/85	1778	0	1778	
	4340	0	4340	Tidligere
Gnr. 77/2			6070	

Gnr. 77/772 følger av grense 2, 6 og 7 og eksisterende grense mot gnr. 77/1221.

Etter grensereguleringer utgjør arealet:

Eiendom	Areal i m ²			Merknad
	Tillagt	Overført	Netto	
			ca. 1391	Tidligere
Gnr. 77/773	213	224	-11	
Gnr. 77/772			ca. 1380	

Gnr. 77/773 følger av grense 1, 2, 3, 4, 5 og eksisterende grense mot gnr. 77/761.

Etter grensereguleringer utgjør arealet:

Eiendom	Areal i m ²			Merknad
	Tillagt	Overført	Netto	
			ca. 3669	Tidligere
Gnr. 77/772	224	213	11	
Gnr. 77/773			ca. 3680	

Gnr. 77/1268 følger av grense 7-17.

Etter grensereguleringer utgjør arealet:

Eiendom	Areal i m ²			Merknad
	Tillagt	Overført	Netto	
Gnr. 78/11	497		497	Tidligere gnr. 78/121
" 78/12	0	1337	-1337	
" 78/29	0	221	-221	
			17051	Del 77/2 ifølge dom
Gnr. 77/1268			15990	

Gnr. 78/11 følger av grense 15, 18 og 19 i sør. Øvrige grenser er ikke bestemt i saken. Det er ved grensereguleringer fastsatt:

Eiendom	Areal i m ²			Merknad
	Tillagt	Overført	Netto	
Gnr. 77/1268	0	497	-497	
" 78/12	0	332	-332	
	1542	0	1542	
Tillagt areal gnr. 78/11			713	

Gnr. 78/12 følger av grense 14, 18, eksisterende grense mot gnr. 78/84, 2061/1 og 78/97 og grense 21-25.

Etter grensereguleringer utgjør arealet:

Eiendom	Areal i m ²			Merknad
	Tillagt	Overført	Netto	
Gnr. 77/1268	1337	0	1337	
" 78/71	0	478	-478	Avtale kommunen
" 78/11	332	0	332	
			2055	Tidligere
Gnr. 78/12			3247	

Gnr. 78/29 følger i sør og øst av grense 1, 6 og 17. Øvrige grenser er ikke bestemt i denne saken for denne eiendommen og sammenslåtte gnr. 77/187,188 og 28/32.

Det er ved grenseregulering tillagt **221 m²** fra gnr. 77/1268.

Gnr. 78/30 følger i nord og vest av grense 48. Øvrige grenser er ikke bestemt i denne saken.

Det er ved grenseregulering tillagt **35 m²** fra gnr. 78/102.

Gnr. 78/31 er samlet på vestsiden av 2062/1 og følger av grense eksisterende grense mot fylkesveien og av grense 27-31, 36, 39 og 40.

Etter grensereguleringer utgjør arealet:

Eiendom	Areal i m ²			Merknad
	Tillagt	Overført	Netto	
Gnr. 77/94	570	0	570	
" 77/111	802	0	802	
" 77/379	869	0	869	
" 77/689	323	0	323	
" 78/85	552	0	552	
			ca. 4235	Tidligere
Gnr. 78/31			ca. 7351	

Gnr. 78/38 følger av grense 47 og eksisterende grense mot gnr. 78/78, 110, 81 og 2.

Etter grensereguleringer utgjør arealet:

Eiendom	Areal i m ²			Merknad
	Tillagt	Overført	Netto	
Gnr. 78/56	0	120	-120	
			ca. 1377	Tidligere
Gnr. 78/38			ca. 1257	

Gnr. 78/43 følger av grense 49 i nord og øst og av eksisterende grense mot gnr. 77/456 og 2062/1 i sør og vest.

Etter grensereguleringer utgjør arealet:

Eiendom	Areal i m ²			Merknad
	Tillagt	Overført	Netto	
Gnr. 78/56	0	1727	-1727	
			3757	Tidligere
Gnr. 78/43			2030	

Gnr. 78/56 følger av grense 41, 46, 47, eksisterende grense mot gnr. 78/2, grense 48, eksisterende grense mot gnr. 77/456, grense 49 og eksisterende grense 2062/1.

Etter grensereguleringer utgjør arealet:

Eiendom	Areal i m ²			Merknad
	Tillagt	Overført	Netto	
Gnr. 78/38	120	0	120	
" 78/43	1727	0	1727	
" 78/102	2028	0	2028	
			ca. 11809	Tidligere gnr. 78/31,56,57 og 86
Gnr. 78/56			ca. 15564	

Gnr. 78/71 er samlet på vestsiden av Hoenselva og følger av grense 20 og 21.

Etter grensereguleringer utgjør arealet:

<i>Eiendom</i>	<i>Areal i m²</i>			<i>Merknad</i>
	<i>Tillagt</i>	<i>Overført</i>	<i>Netto</i>	
Gnr. 78/12	478	0	478	
" 78/84			400	
			1255	Tidligere
Gnr. 78/71			2133	

Gnr. 78/84 er samlet på øststsiden av Hoenselva og følger av grense 19 og eksisterende grense mot gnr. 2062/1, 2061/1 og 78/12.

Etter grensereguleringer utgjør arealet:

<i>Eiendom</i>	<i>Areal i m²</i>			<i>Merknad</i>
	<i>Tillagt</i>	<i>Overført</i>	<i>Netto</i>	
Gangvei	0	473	-473	
			ca. 1066	Tidligere 78/71
Gnr. 78/84			ca. 593	

Gnr. 78/85 følger av grense 35, 36, 38 og 39.

Etter grensereguleringer utgjør arealet:

<i>Eiendom</i>	<i>Areal i m²</i>			<i>Merknad</i>
	<i>Tillagt</i>	<i>Overført</i>	<i>Netto</i>	
			2732	Tidligere
Gnr. 77/2	0	1778	-1778	
Gnr. 78/31	0	552	-552	
Gnr. 78/85			402	

Gnr. 78/102 følger av grense 41-45.

Etter grensereguleringer utgjør arealet:

<i>Eiendom</i>	<i>Areal i m²</i>			<i>Merknad</i>
	<i>Tillagt</i>	<i>Overført</i>	<i>Netto</i>	
Gnr. 78/56	0	2028	-2028	
			4522	Tidligere
Gnr. 78/102			2492	

KAP. IV RETTIGHETER

Rettigheter som er berørt av endrede eiendomsforhold og grensereguleringer er beskrevet i saken.

Øvre Eiker Energi AS har bedt om at det formaliseres rettigheter til gammel rørgate fra inntaksdam og ned til nedlagt kraftstasjon, vei til demning og vei til gnr. 78/12.

Jordskifteretten bemerker at ingen av berørte parter har hatt merknader til dette.

Slutning:

- 1 Eier av gnr. 78/29 og 30 *), Øvre Eiker Energi AS, har rett til å ha rørgate for kraftproduksjon over gnr. 77/2 og 1268 og 78/12,31,56,97,101 og 102.
- 2 Eier av gnr. 78/12 har rett til å bruke eksisterende vei til eiendommen over gnr. 78/71 og 97.
- 3 Eier av gnr. 78/29 *), Øvre Eiker Energi AS, har rett til vei til demning fra Fv62 og over gnr. 77/1268 og 78/11 og 120.

.....

Retten hevet den 06.05.2009.

Gunnar E. Sauve (sign.)

*) Rettet 08.01.2010.

Gunnar E. Sauve (sign.)

Rett utdrag:



Kjersti Mar. Nygård
e. f.

**NEDRE BUSKERUD
JORDSKIFTERETT**

NEDRE BUSKERUD JORDSKIFTERETT	
NR.	44 (2010)
DATO	15.01.10
0600 - 2006 - 10A	

2

ERKLÆRING

DnB NOR Eiendom AS
samtykker at sak 0600-2006-010A kan tinglyses på gnr. 78 bnr. 120
i Øvre Eiker kommune.

Oslo 13/1-..... 2010

for

DnB NOR Eiendom AS





NEDRE BUSKERUD
JORDSKIFTERETT

78 (2010) 18.01.10

0600-2006-10A

2

ERKLÆRING

Foss & Co Eiker Eiendomsmegling AS
samtykker at sak 0600-2006-010A kan tinglyses på gnr. 78 bnr. 11 og 16
i Øvre Eiker kommune.

Mjøndalen 14/1 -
..... 2010

Kari-Anne Haugan

for
Foss & Co Eiker Eiendomsmegling AS

FOSS&CO 

Arbeidergt. 16, Pb 376, 3051 Mjøndalen
Tlf: 32 27 48 00, Fax: 32 27 48 01
www.fossco.no

Kari-Anne Haugan
Eiendomsmegler MNEF
Foss & Co Eiendomsmegling

Rett kopi bekreftet



**NEDRE BUSKERUD
JORDSKIFTERETT**

NEDRE BUSKERUD JORDSKIFTERETT	
J.nr.	133 10.02.10
Sak nr.	0600-2006-010A

2

ERKLÆRING

Eiker Eiendomsutvikling AS
samtykker at sak 0600-2006-010A kan tinglyses på gnr. 77 bnr. 1221
i Øvre Eiker kommune.

...28.12..... 2010

for
Eiker Eiendomsutvikling AS


Vipin Tommestad

NEDRE BUSKERUD JORDSKIFTERETT

Jordskiftekart over

HOEN

i Øvre Eiker kommune

SAK NR. 0600-2006-010A

Utskriftsdato 06.05.2009

Kartarkivnr. 062937

Blad 1 av 2

Berørte gnr. 77, 78, 2061 og 2062

Dommer Gunnar E. Sauve

Teknisk saksbehandler: Avd. ingeniør: Kourosh Ghasemi

Målestokk 1:1000

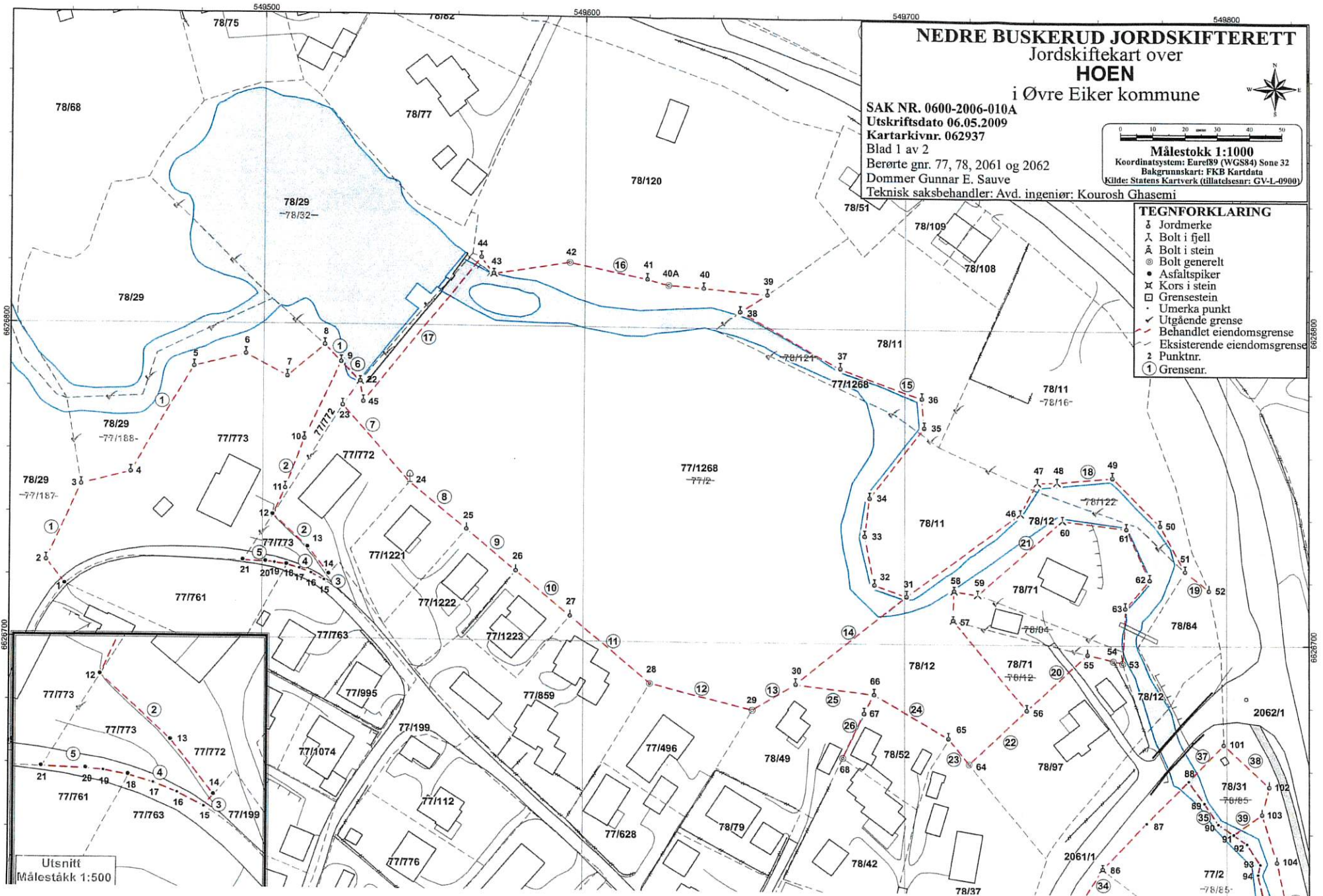
Koordinatsystem: Euref89 (WGS84) Sone 32

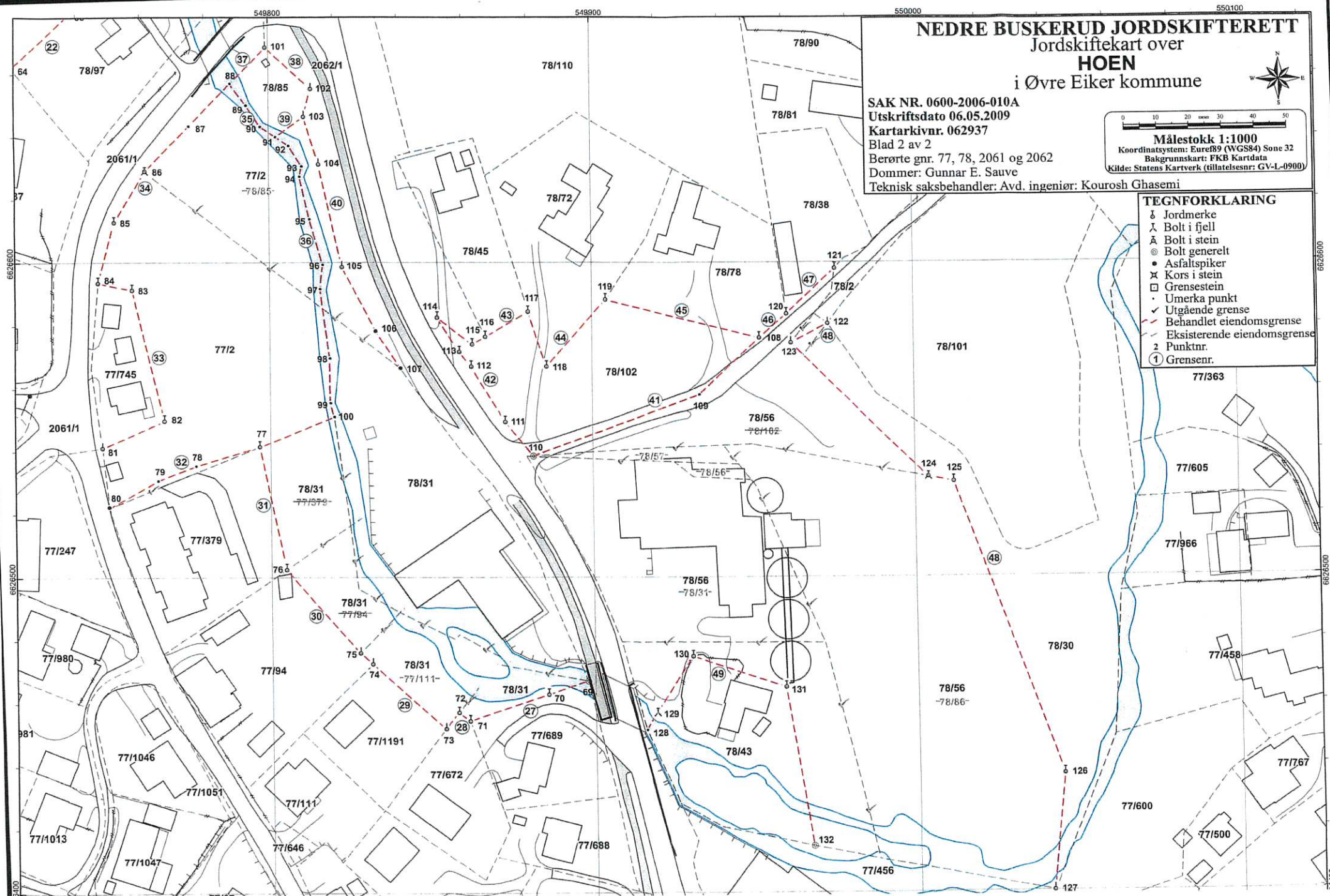
Bakgrunnskart: FKB Kartdata

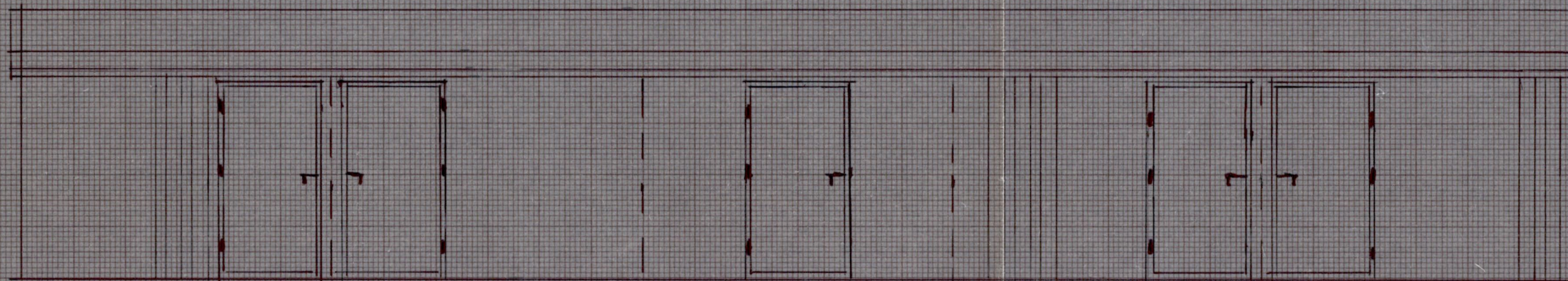
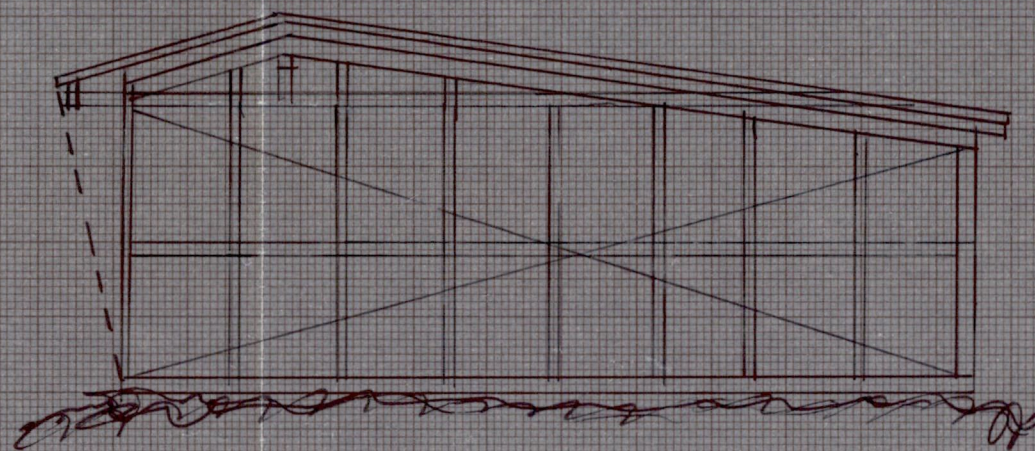
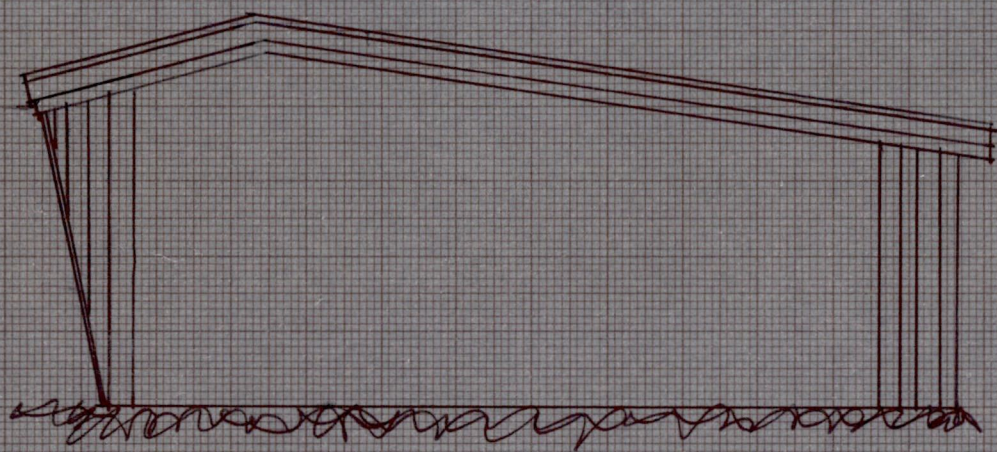
Kilde: Statens Kartverk (tillatelsesnr: GV-L-0900)

TEGNFORKLARING

- δ Jordmerke
- λ Bolt i fjell
- Δ Bolt i stein
- ⊙ Bolt generelt
- Asfåltspiker
- ✕ Kors i stein
- Grensestein
- Umerka punkt
- ✓ Utgående grense
- Behandlet eiendomsgrense
- Eksisterende eiendomsgrense
- 2 Punkt nr.
- ① Grensenr.

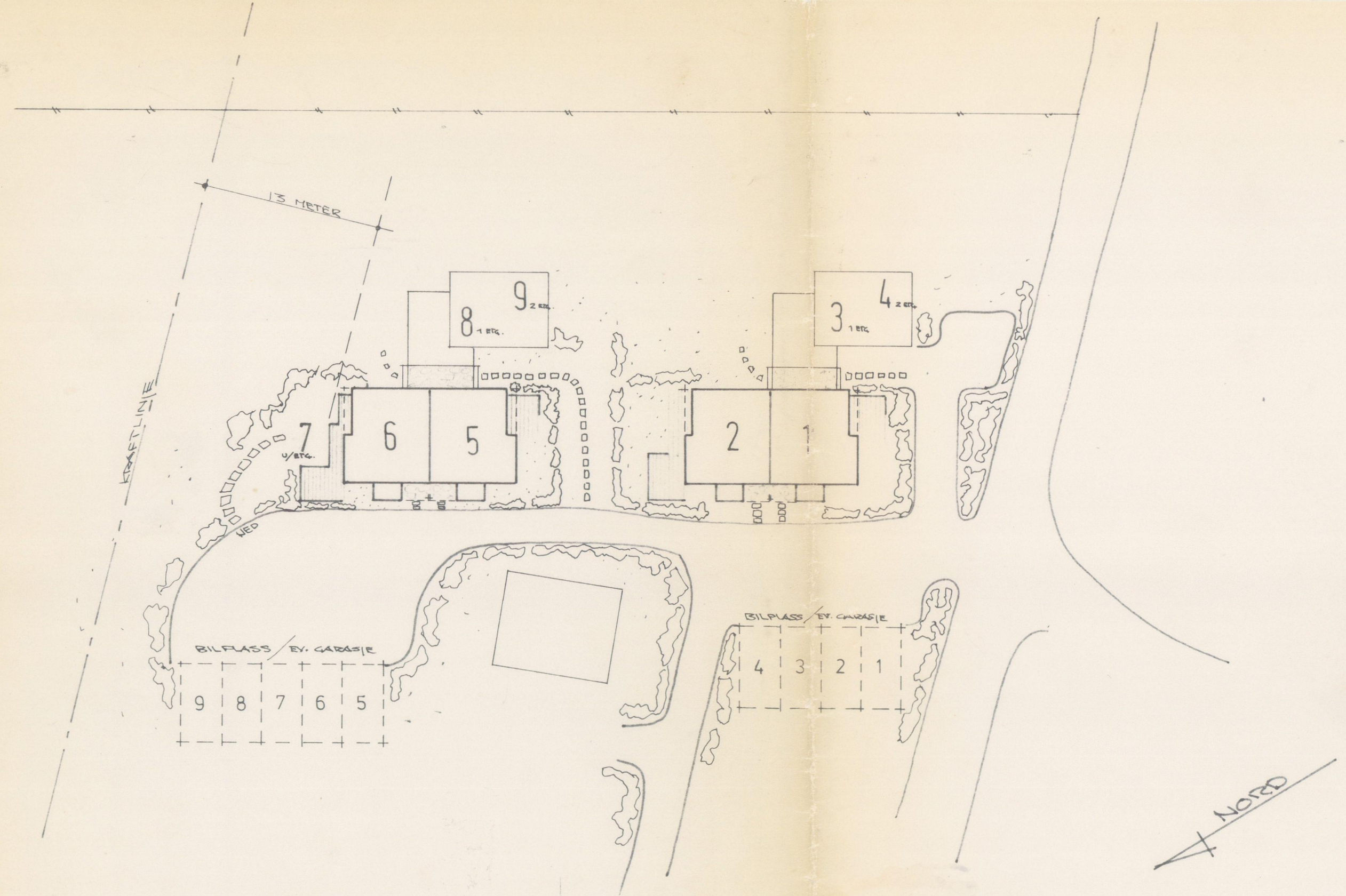






Godkj. nt. Bygningssjefen i Ø Eiker.
16/6 1983 Ark. 77-859 Sak. 222/83

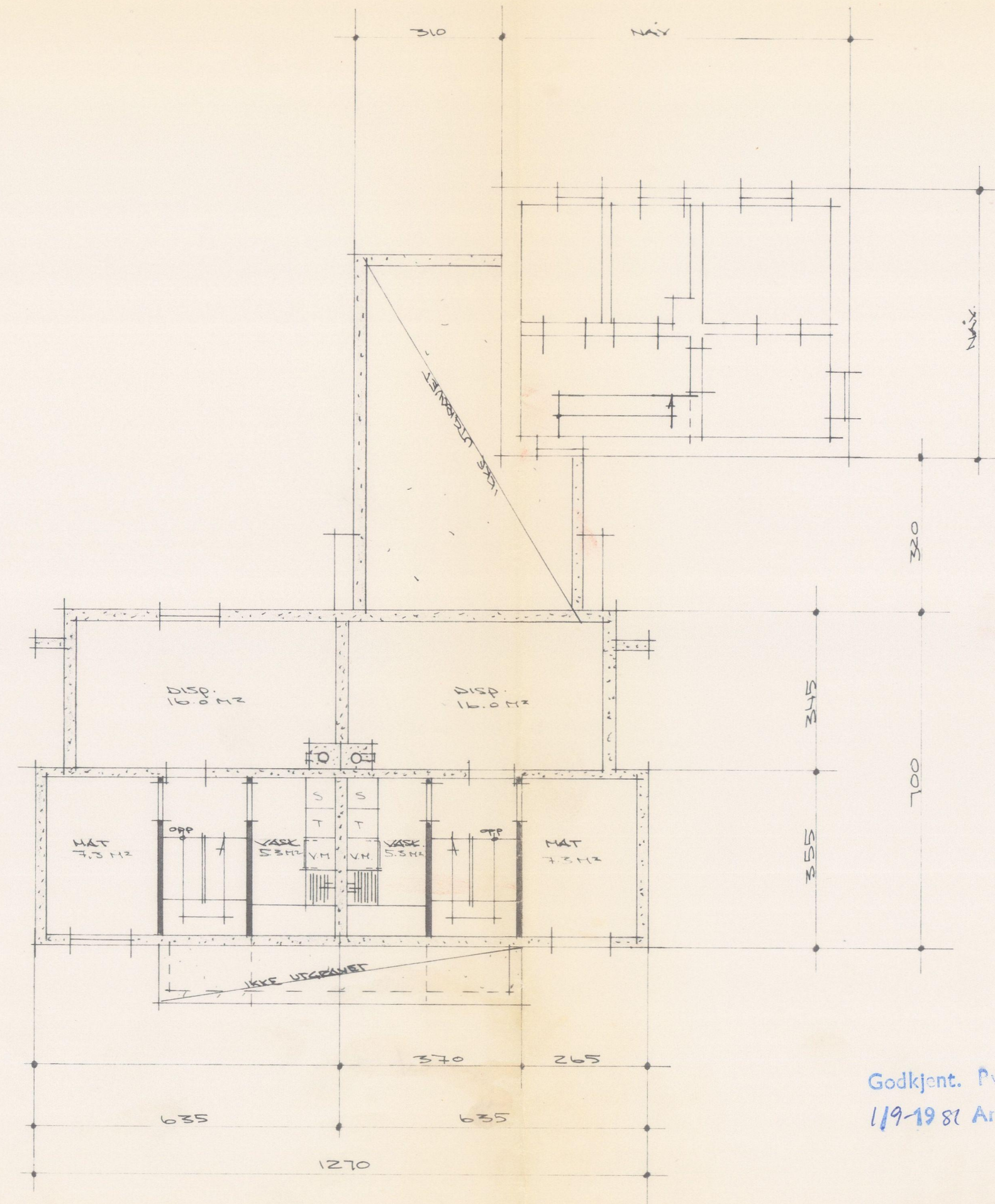
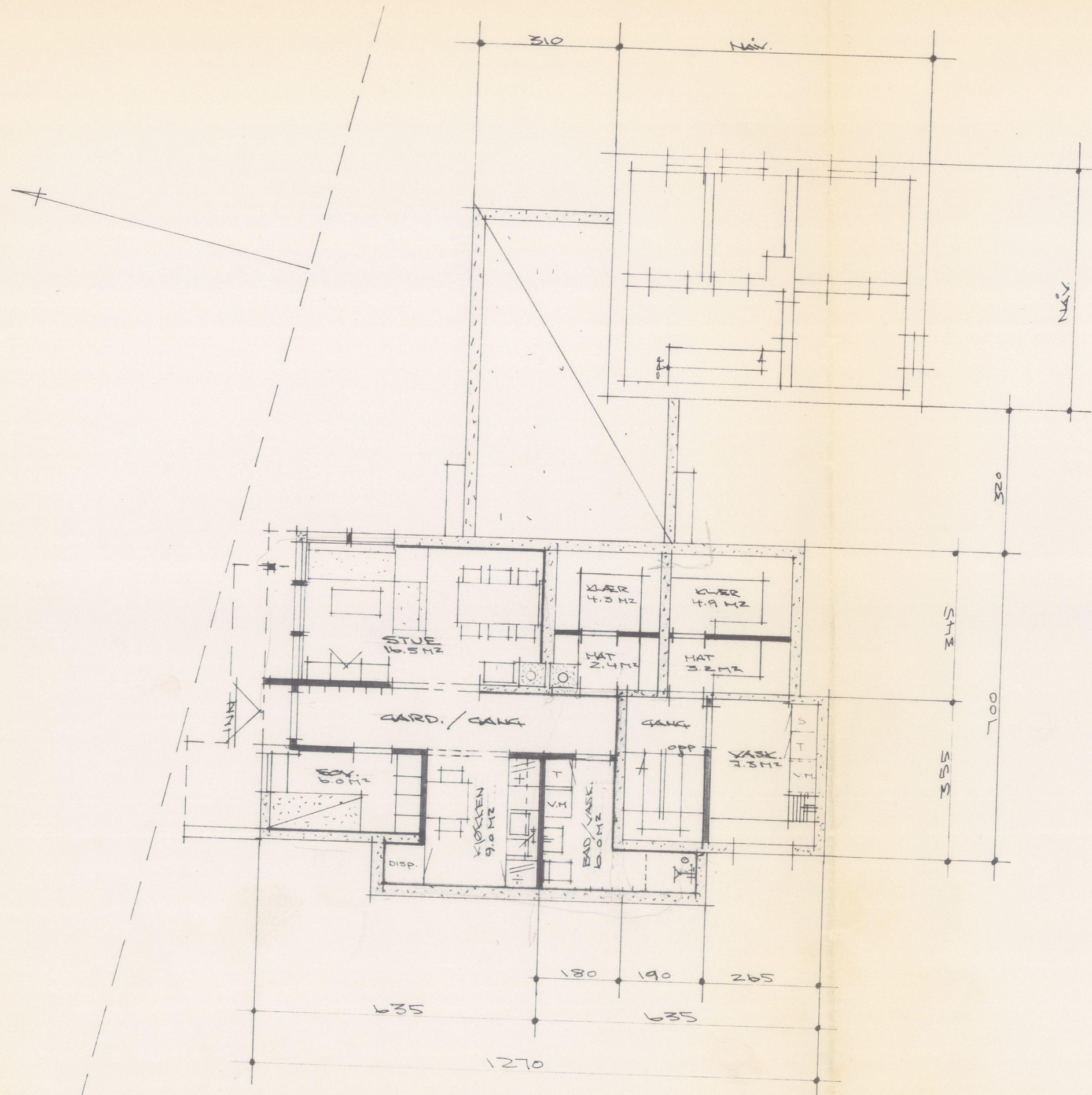
BODBYGNING PÅ
"KVERNE", RØREN.
Ø. EIKER KOMMUNE.
M = 1:50
TEGN.: AD.



KVERNMO, KVERNHØY
 BYGGHESTER ALF KUHLEBEKK HØKKEUND
 ØVRE EIKER KOMMUNE
 5 LEILIGH. + NÅV. 4 LEILIGH.

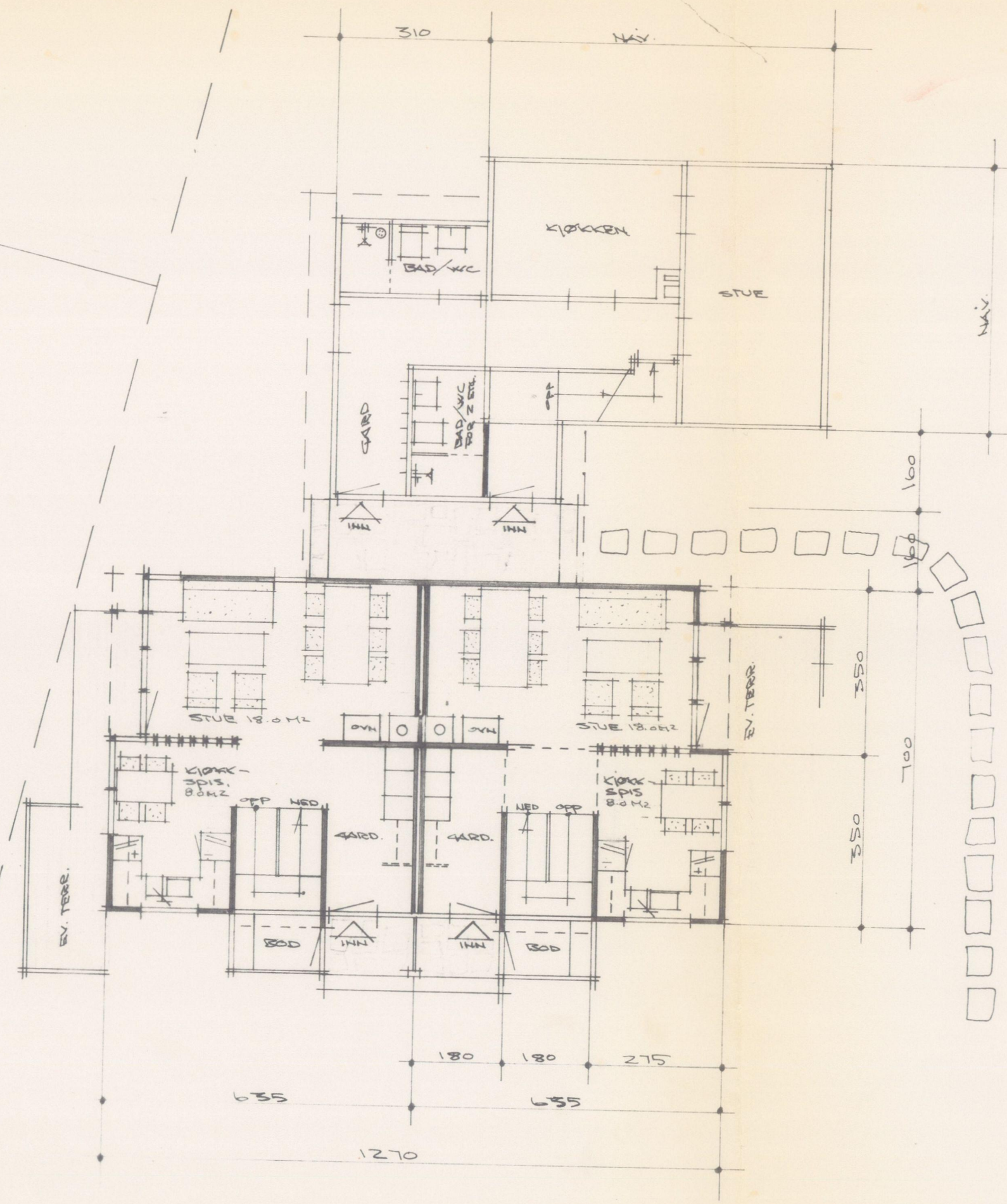
MÅL = 1:300
 FEBRUAR - 80

ARKITEKT FRANK ERIK HANSEN MØNDALEN 827340



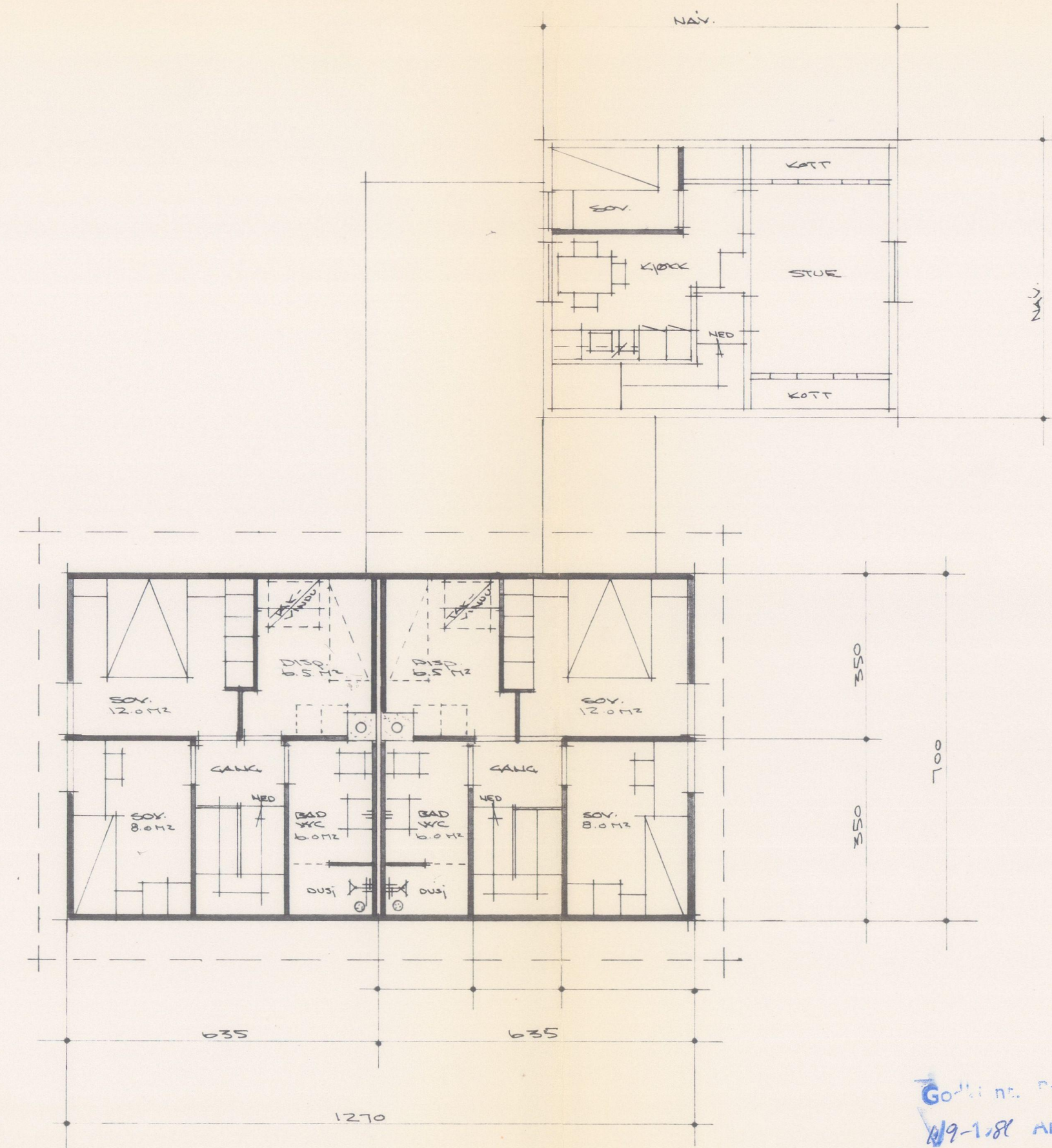
Godkjent. Dverge 1.6 m Ø Eiker.
1/9-1981 Ark. 201-1981 Sak. 349/81

plan kjeller



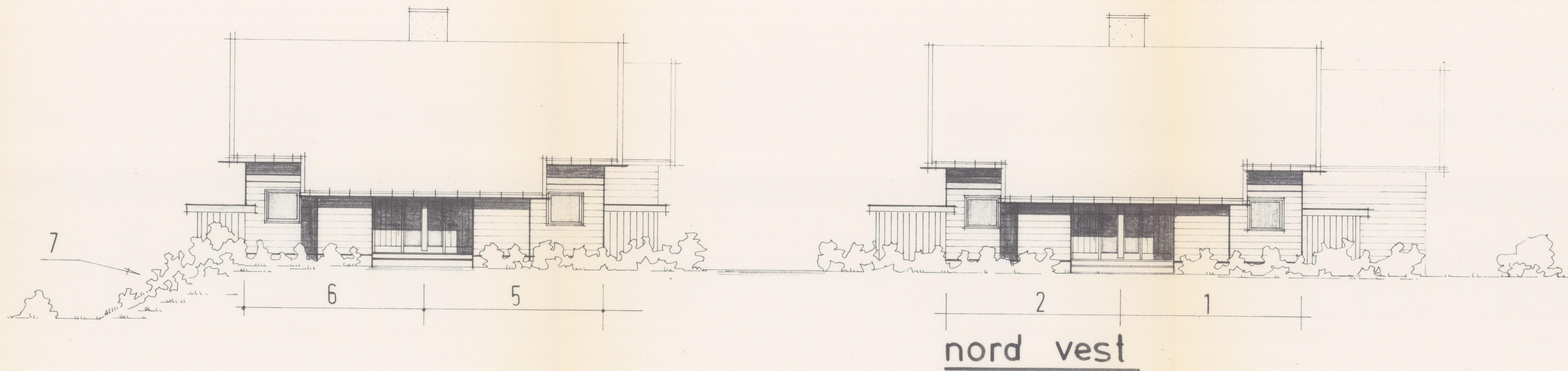
Godkjent. 1/9-1981
 1/9-1981 1/9-1981 Sak. 349/81

plan 1 etg

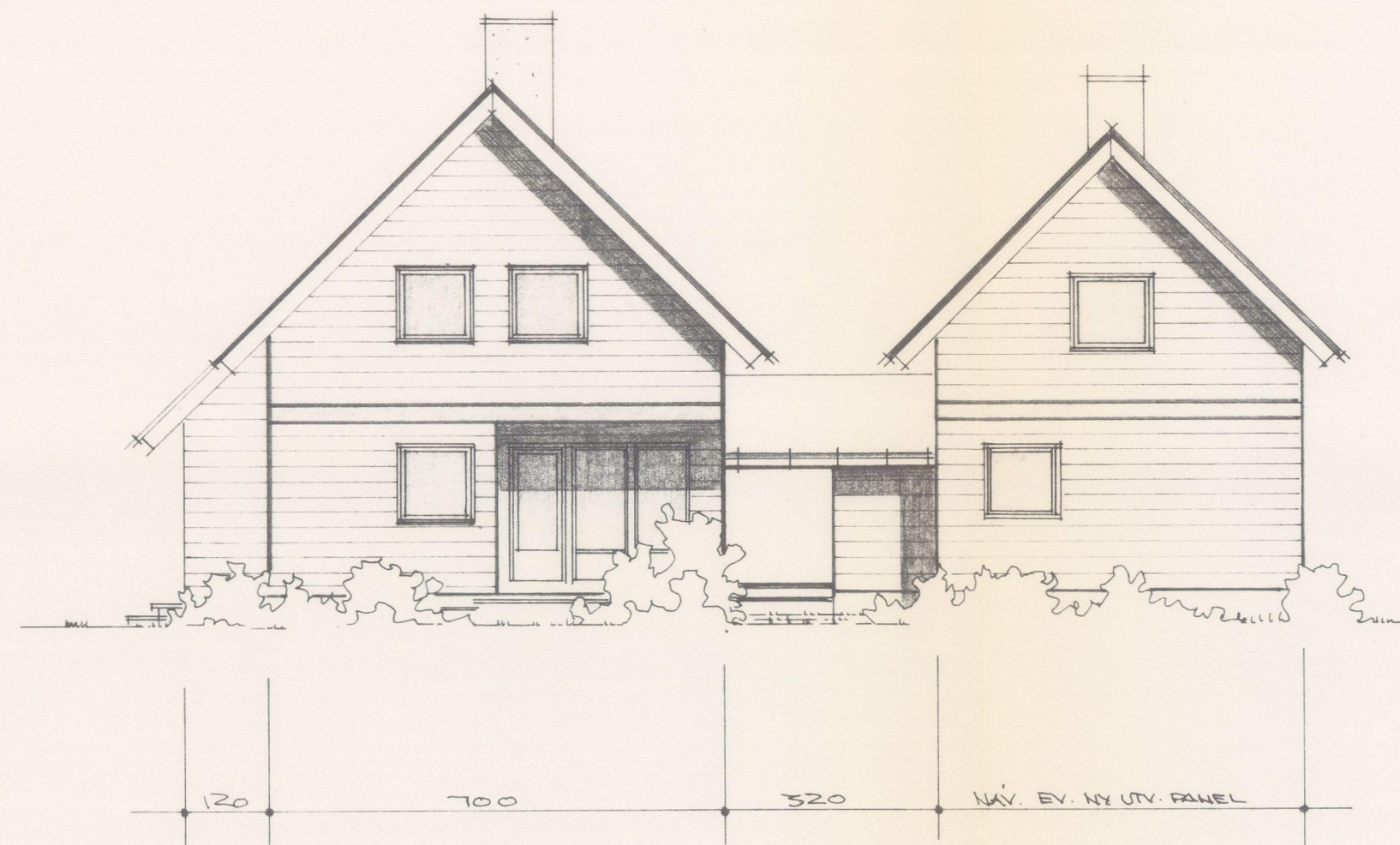


Godt! nr. Bygnings-jefen i Ø. Elker.
 19-1-81 Ark. 201-1981 Sak 349/81

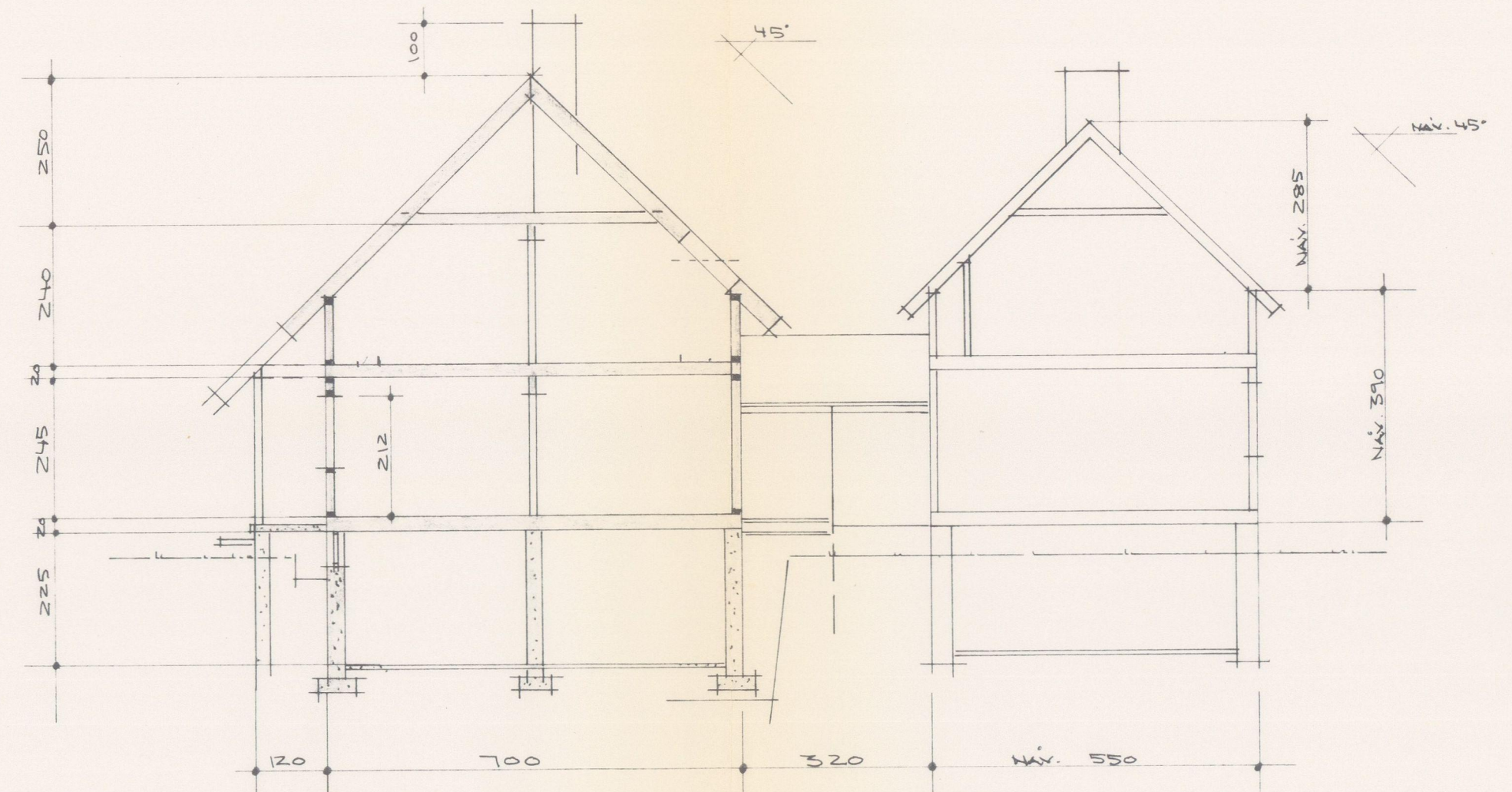
plan 2 etg



Godkjnt. Bygningsjefen i Ø. Eiker.
1/9-1981 Ark. 201-1981 Sak. 349/81

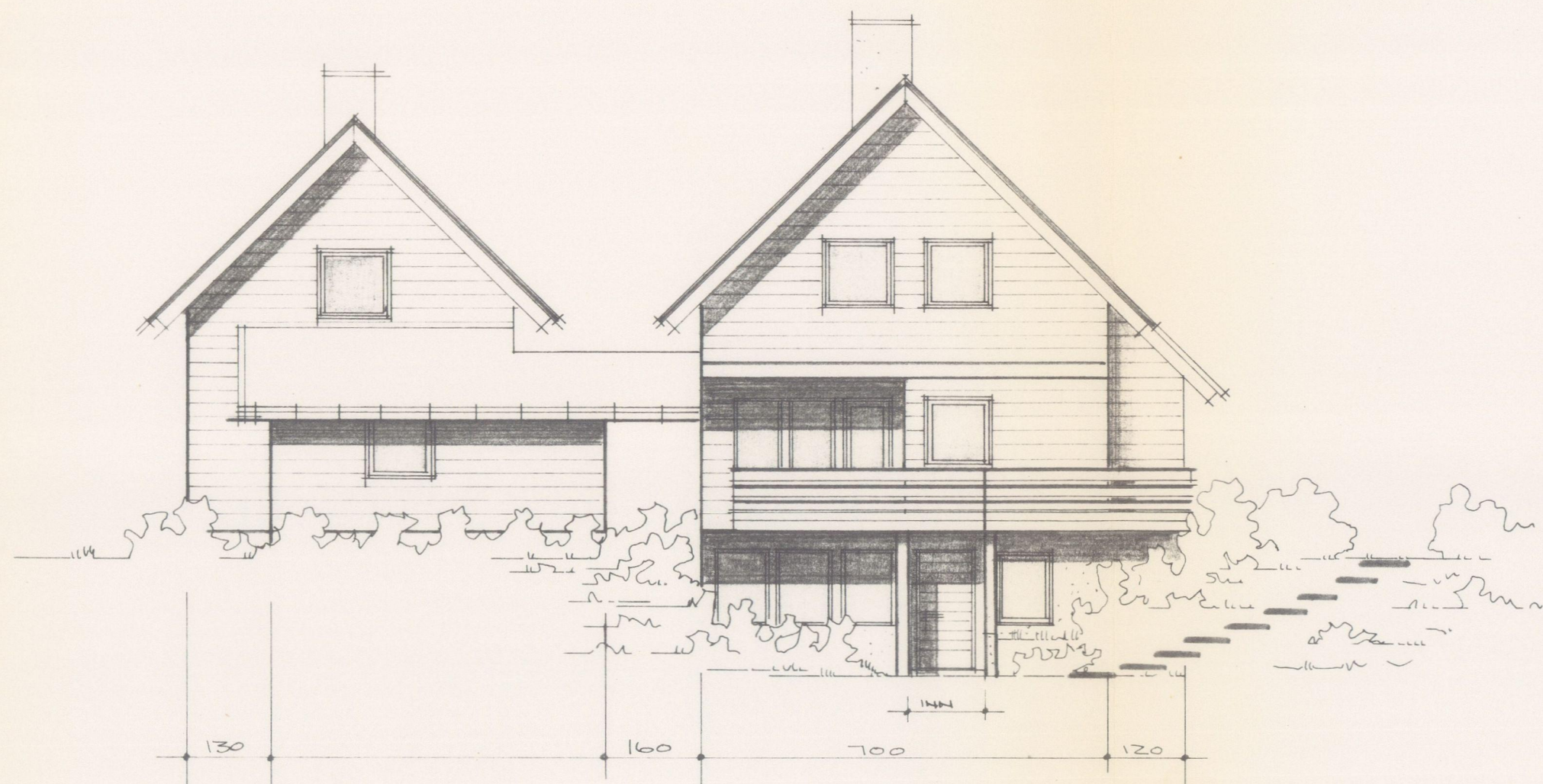


syd vest

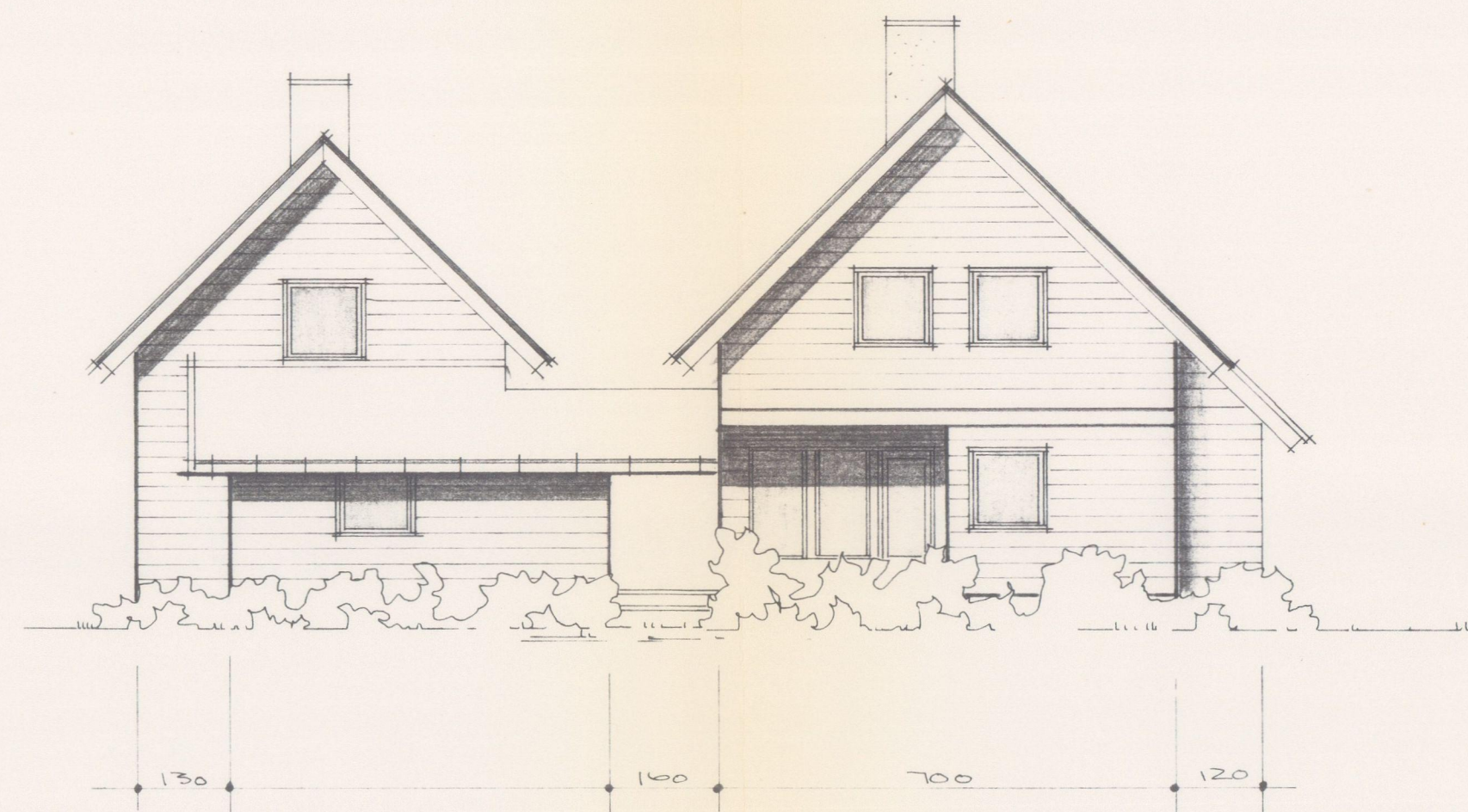


snitt

(Godkj nt. Bygningsjefen i Ø. Eiker.
1/9-1981 Ark. 201-1981 Sak. 3478)

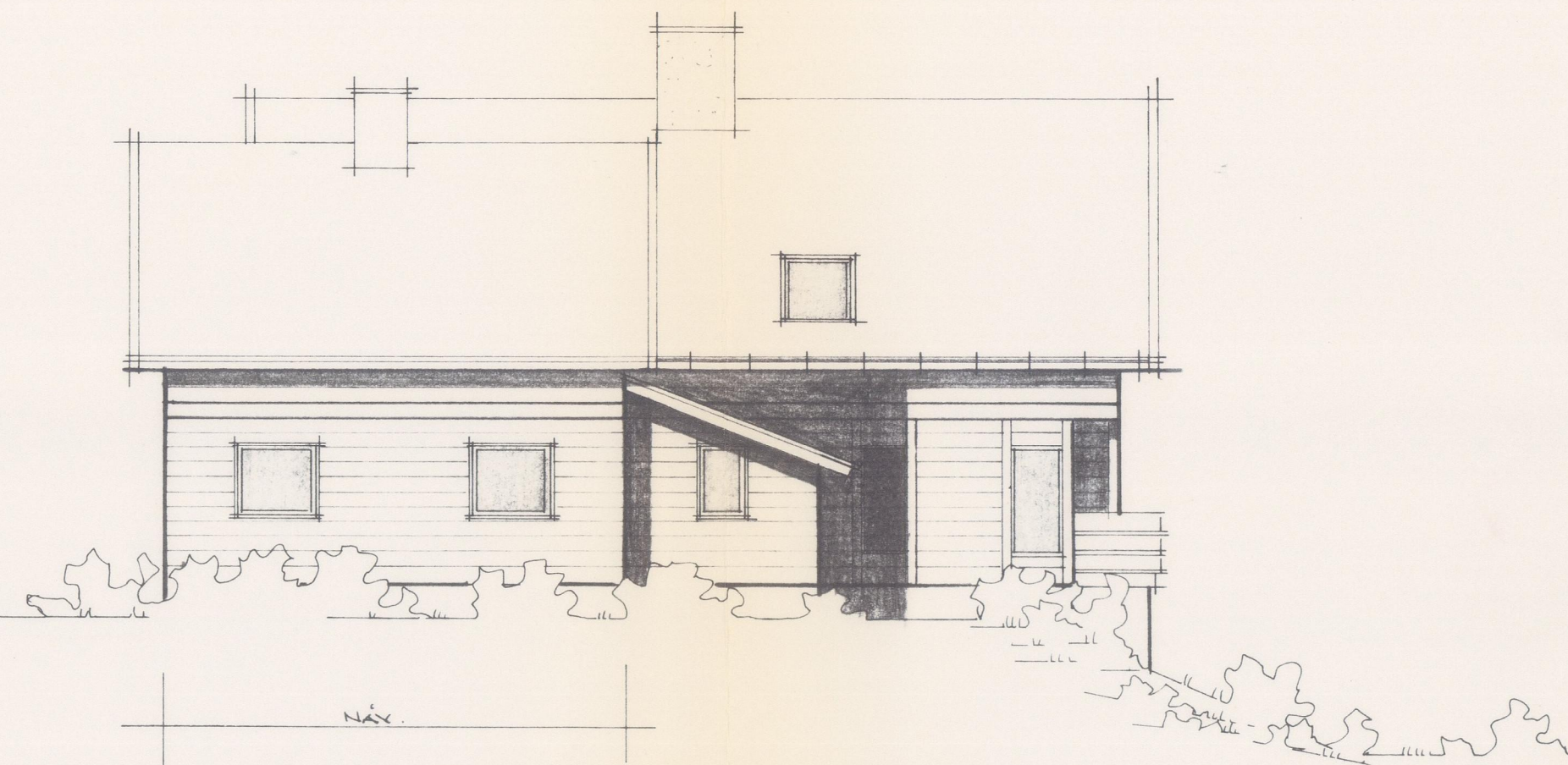
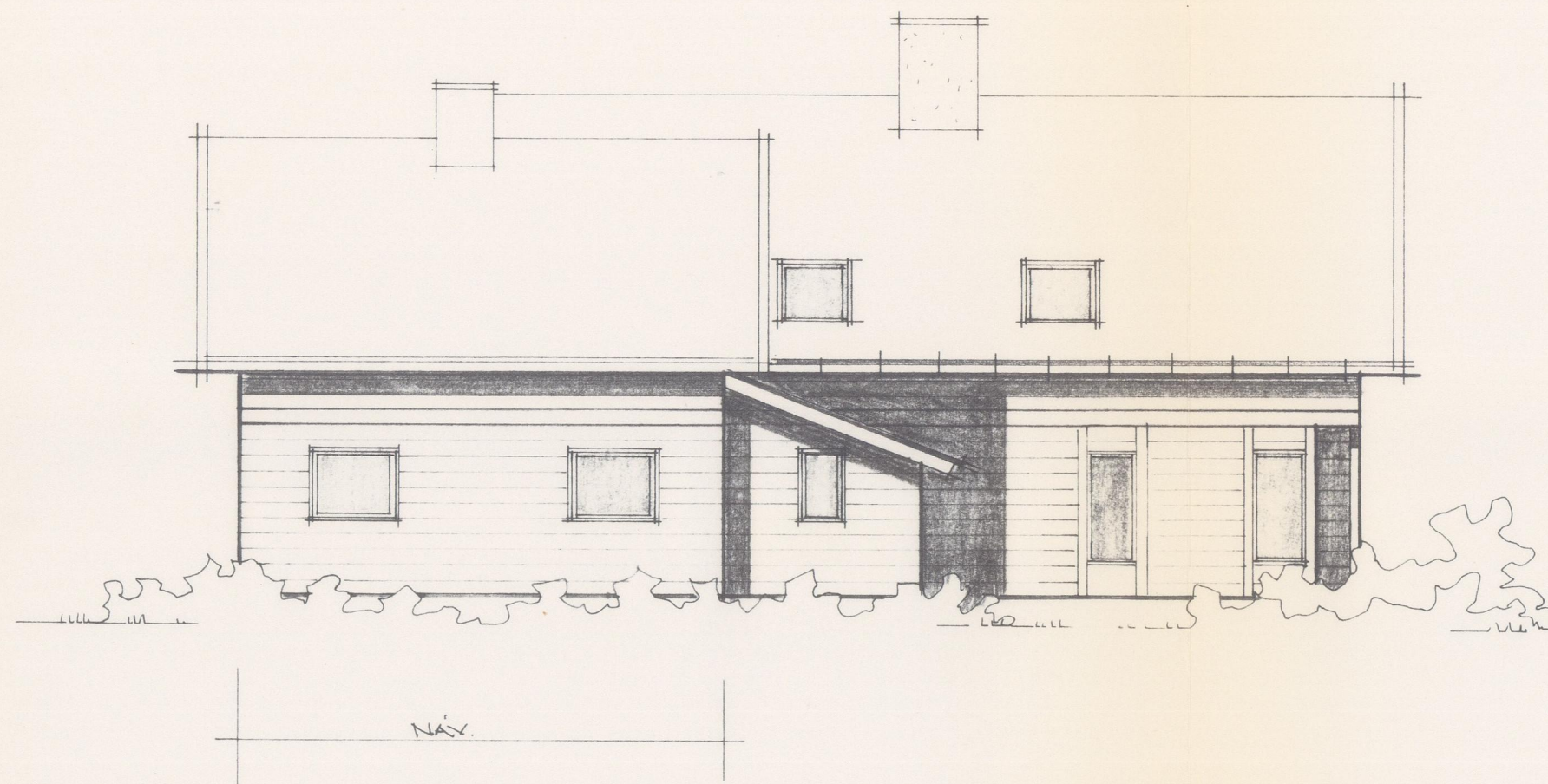


nord øst



nord øst

Godkjent. Bygningssjefen i Ø. Eiker.
14/9-1981 Ark. 201-1981 Sak. 349/81



syd øst

Godkjent. Bygningssjefen i Ø. Elker.
1/9-1981 Ark. 201-19 81 Sak. 347/81

Oversiktskart

Adresse: **Brennaveien 39, 3302 Hokksund**

Gnr/Bnr: **3314/77/859/0/4**



Målestokk: 1:500

Beregnet areal: 2278 m2

Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 33, 2d

Leveransdato: 27.02.2025



Matrikkelkart

Adresse: **Brennaveien 39, 3302 Hokksund**

Gnr/Bnr: **3314/77/859/0/4**



Målestokk: 1:500

Beregnet areal: 2278 m²

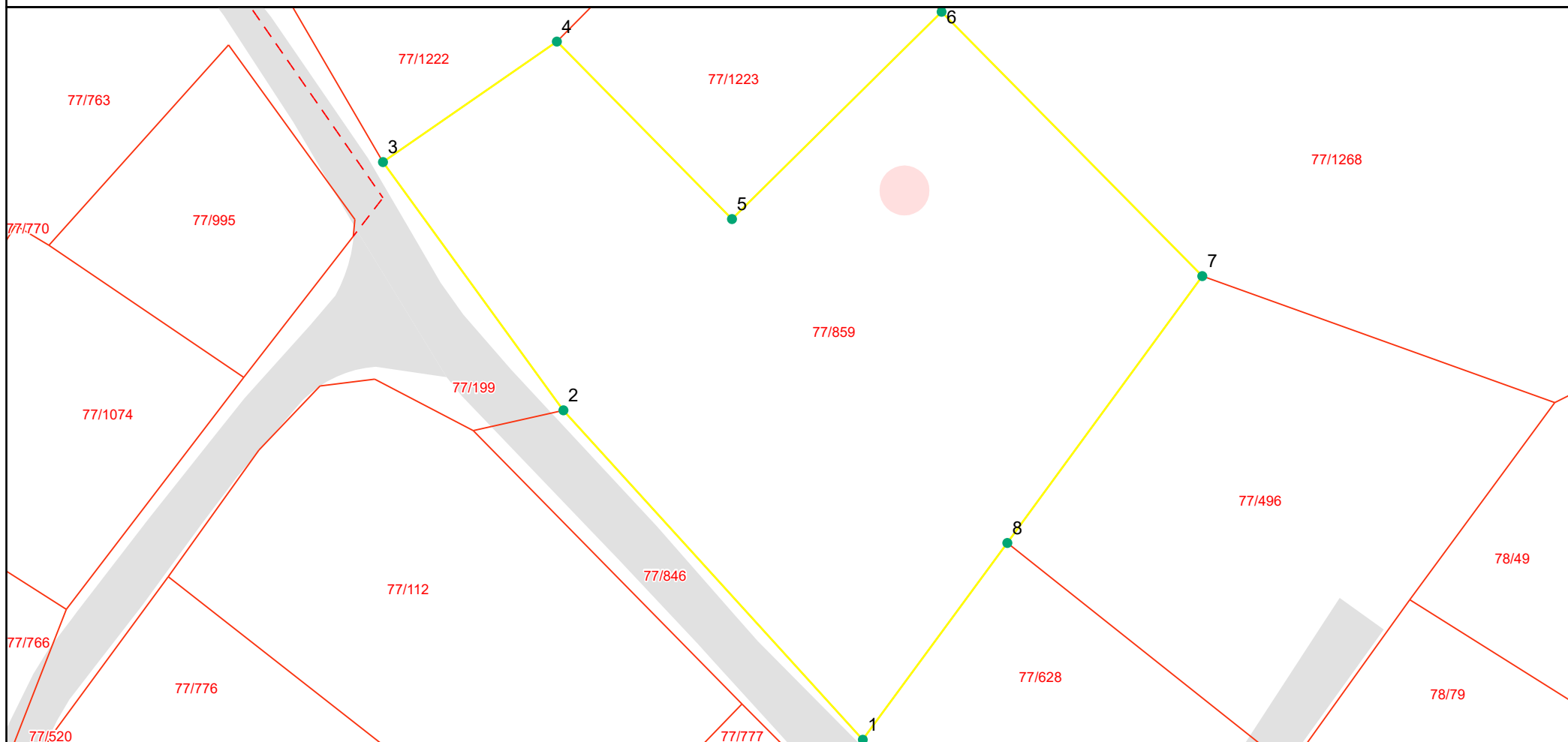
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 33, 2d

Leveransedato: 27.02.2025



Eiendomsgrenser i kartet har forskjellig nøyaktighet. I noen tilfeller vil det være påkrevd å klarlegge grensene etter matrikkelloven §17. Kommunen anbefaler tiltakshaver å klarlegge alle eiendommer med usikre grenser.

Sikre grenser i kartet: Heltrukne linjer (nøyaktighet 14 cm eller bedre). Usikre grenser i kartet: Stiplede linjer (nøyaktighet dårligere enn 14 cm). Usikre grenser bør klarlegges av kommunens Geodatakontor, før tiltak i marginal avstand fra grensa planlegges.



Grensepunktrapport

Beregnet areal: 2278 m2

Arealmerknad:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 33, 2d

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i	Grensepunkttype	Målemetode	Nøyaktighet i cm	Lengde	Radius
1	6637403.48	212844.65	Ikke spesifisert	Rør	Totalstasjon	13	39.22	0
2	6637432.51	212818.27	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	Totalstasjon	13	27.04	0
3	6637454.39	212802.38	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	Totalstasjon	13	18.64	0
4	6637465.01	212817.7	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	Totalstasjon	13	21.97	0
5	6637449.37	212833.12	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	Totalstasjon	13	25.97	0
6	6637467.63	212851.58	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	GPS Fasemåling RTK	10	32.71	0
7	6637444.34	212874.55	Ikke spesifisert	Kamjern	GPS Fasemåling RTK	10	29.12	0
8	6637420.82	212857.38	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	Totalstasjon	13	21.51	0

DOK-analyse for eiendom 3314-77/859

Dato for analyse	27.02.2025 kl.10:29	Buffer (meter)	1
Spurte datasett	79	Ikke sjekkede datasett	0
Berørte datasett	9	Ikke berørte datasett	70
Kommunens valgte	92	Utelatte datasett	31

'Spurte datasett': Datasett som blir sjekket i analysen

'Ikke sjekkede datasett': Datasett som skulle blitt sjekket i analysen, men ikke ble med. Dekker feilsituasjoner der data er utilgjengelige

'Berørte datasett': Datasett som blir sjekket i analysen og har treff

'Ikke berørte datasett': Datasett som blir sjekket i analysen og ikke har treff

'Kommunens valgte': Datasett valgt av kommune for DOK-analyse

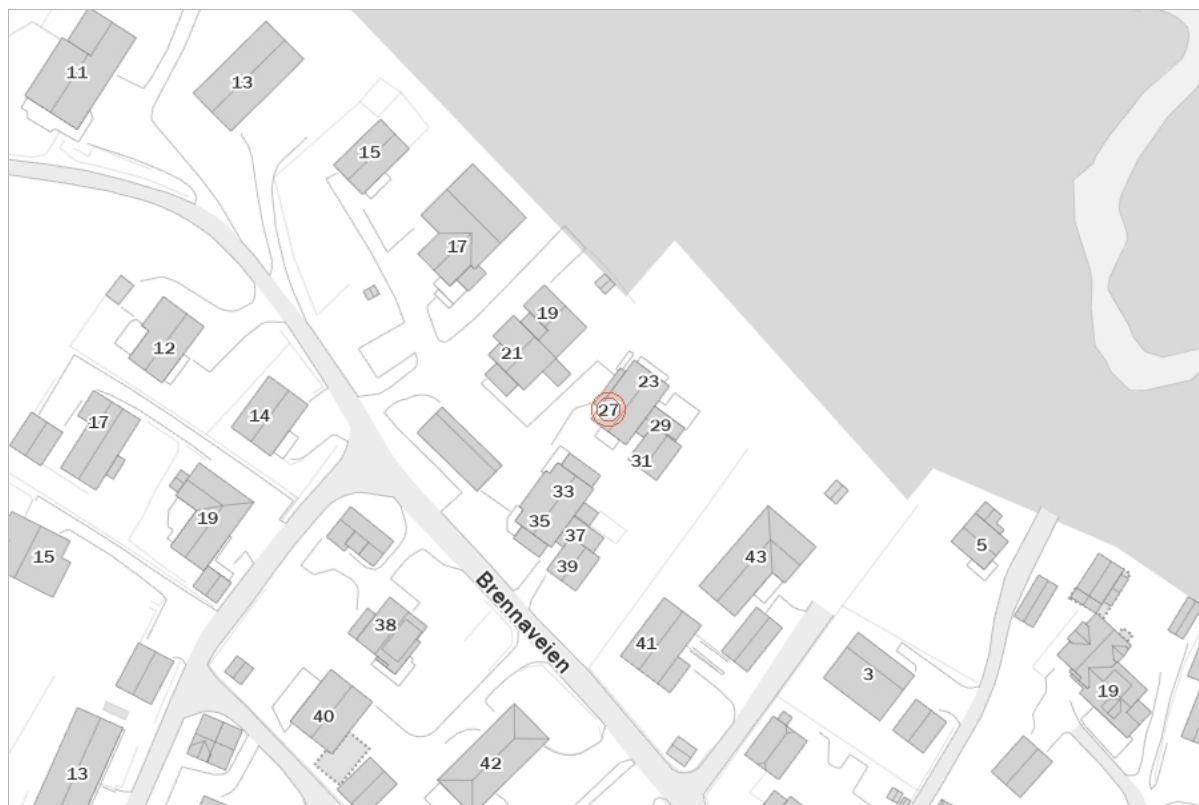
'Utelatte datasett': Dette inkluderer basis kartdata, datasett med svært lav - eller ingen relevans for saksbehandling, sensitive datasett som det ikke finnes eksplisitte, skjermede tjenester for, samt datasett som dataeieende organisasjon ikke har infrastruktur for å distribuere

Datoer:

'Oppdatert' er dato for siste oppdatering, som oppgitt av originaldatavert. Der feltet er tomt, betyr det at originaldatavert ikke formidler slik datoverdi for det aktuelle datasettet.

'Nedlastet' er dato for nedlasting av ny versjon. Verdien i dette feltet blir oppdatert av respektive nedlastings-/produksjonslinjer hos Geodata.

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.



Rettigheter: Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS

Berørte datasett

Navn	Kilde	Oppdatert	Nedlastet
Eiendom: Matrikkelen - Adresse	Kartverket	26.02.2025	27.02.2025
Eiendom: Matrikkelen - Eiendomskart Teig	Kartverket	24.02.2025	27.02.2025
Geologi: Løsmasser	Norges geologiske undersøkelse		17.02.2025
Geologi: Marin grense	Norges geologiske undersøkelse		17.02.2025
Geologi: Radon aktsomhet	Norges geologiske undersøkelse		17.02.2025
Landbruk: Arealressurskart - AR50 - Arealtyper	Norsk institutt for bioøkonomi		
Landbruk: FKB-AR5	Geovekst	26.02.2025	27.02.2025
Landskap: Naturtyper i Norge - Landskap	Artsdatabanken	26.11.2024	27.11.2024
Samfunnssikkerhet: Aktsomhetskart for kvikkleireskred	Norges vassdrags- og energidirektorat	10.02.2025	17.02.2025

Ikke berørte datasett

Navn	Avstand Kilde	Oppdatert	Nedlastet
Eiendom: Matrikkelen - Bygningspunkt	Kartverket	26.02.2025	27.02.2025
Befolkning: Tilgjengelighet	Kartverket	27.02.2025	17.02.2025
Energi: Byggeforbudssoner kraftledninger	Statnett	04.04.2024	08.04.2024
Energi: Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd	Norges vassdrags- og energidirektorat	26.02.2025	17.02.2025
Forurensning: Forurensset grunn	Miljødirektoratet		21.02.2025
Forurensning: Støykartlegging veg etter T-1442	Statens vegvesen	26.02.2025	17.02.2025
Forurensning: Støysoner Avinors lufthavner	Avinor	01.11.2024	17.02.2025
Forurensning: Støysoner for Bane NORs jernbanenett	Bane NOR SF	18.03.2024	25.03.2024
Forurensning: Støysoner for Forsvarets flyplasser	Forsvarsbygg	08.12.2023	06.12.2021
Forurensning: Støysoner for Forsvarets skyte- og øvingsfelt etter T-1442	Forsvarsbygg	04.02.2025	17.02.2025
Friluftsliv: Friluftslivsområder - kartlagte	Miljødirektoratet		17.02.2025
Friluftsliv: Friluftslivsområder - statlig sikra	Miljødirektoratet		17.02.2025
Friluftsliv: Turrutebasen	Kartverket	27.02.2025	17.02.2025
Geologi: Bergrettigheter	Direktoratet for mineralforvaltning	24.02.2025	17.02.2025
Geologi: Grunnvannsborehull	Norges geologiske undersøkelse		17.02.2025
Geologi: Grus og pukk	Norges geologiske undersøkelse		17.02.2025
Geologi: Mineralressurser: industrimineral, naturstein og metaller	Norges geologiske undersøkelse		17.02.2025
Kulturminner: Kulturminner - Brannsmitteområder	Riksantikvaren	20.02.2025	27.01.2025
Kulturminner: Kulturminner - Freda bygninger	Riksantikvaren	20.02.2025	17.02.2025
Kulturminner: Kulturminner - Kulturmiljøer	Riksantikvaren	20.02.2025	17.02.2025
Kulturminner: Kulturminner - Lokalteter, Enkeltminner og Sikringssoner	Riksantikvaren	27.02.2025	17.02.2025

Ikke berørte datasett

Navn	Avstand Kilde	Oppdatert	Nedlastet
Kulturminner: Kulturminner - SEFRAK-bygninger	Riksantikvaren	01.02.2025	17.02.2025
Kulturminner: Kulturminner - Verneverdig tette trehusmiljøer	Riksantikvaren	15.02.2025	17.02.2025
Kyst og fiskeri: Akvakultur - lokaliteter	Fiskeridirektoratet	27.02.2025	17.02.2025
Kyst og fiskeri: Gyteområder	Fiskeridirektoratet	03.02.2025	10.02.2025
Kyst og fiskeri: Korallrev	Havforskningsinstituttet	26.02.2025	17.02.2025
Kyst og fiskeri: Låssettingsplasser	Fiskeridirektoratet	28.01.2025	03.02.2025
Landbruk: Dyrkbar jord	Norsk institutt for bioøkonomi		03.12.2024
Landbruk: Jordkvalitet	Norsk institutt for bioøkonomi		28.11.2024
Landbruk: Reindrift - Årstidsbeite - Høstbeite	Landbruksdirektoratet		03.02.2025
Landbruk: Reindrift - Årstidsbeite - Høstvinterbeite	Landbruksdirektoratet		03.02.2025
Landbruk: Reindrift - Årstidsbeite - Sommerbeite	Landbruksdirektoratet		10.02.2025
Landbruk: Reindrift - Årstidsbeite - Vårbeite	Landbruksdirektoratet		07.02.2025
Landbruk: Reindrift - Årstidsbeite - Vinterbeite	Landbruksdirektoratet		06.02.2025
Landbruk: Reindrift - Avtaleområde	Landbruksdirektoratet		17.02.2025
Landbruk: Reindrift - Beitehage	Landbruksdirektoratet		03.02.2025
Landbruk: Reindrift - Ekspropriasjonsområde	Landbruksdirektoratet		17.02.2025
Landbruk: Reindrift - Flyttlei	Landbruksdirektoratet		17.02.2025
Landbruk: Reindrift - Konesjonsområde	Landbruksdirektoratet		17.02.2025
Landbruk: Reindrift - Konvensjonsområde	Landbruksdirektoratet		17.02.2025
Landbruk: Reindrift - Oppsamlingsområde	Landbruksdirektoratet		12.02.2025
Landbruk: Reindrift - Reinbeitedistrikt	Landbruksdirektoratet		17.02.2025
Landbruk: Reindrift - Reinbeiteområde	Landbruksdirektoratet		12.02.2025
Landbruk: Reindrift - Reindrifsanlegg	Landbruksdirektoratet		11.02.2025
Landbruk: Reindrift - Restriksjonsområde	Landbruksdirektoratet		17.02.2025
Landbruk: Reindrift - Siidaområde	Landbruksdirektoratet		17.02.2025
Landbruk: Reindrift - Trekklei	Landbruksdirektoratet		10.02.2025
Natur: Arter av nasjonal forvaltningsinteresse	Miljødirektoratet		12.02.2025
Natur: Kulturlandskap - verdifulle	Miljødirektoratet		12.02.2025
Natur: Naturtyper på land og i ferskvann (HB13)	Miljødirektoratet		12.02.2025
Natur: Naturvernområder	Miljødirektoratet		12.02.2025
Natur: Naturvernområder - Foreslåtte	Miljødirektoratet		12.02.2025
Natur: Verneplan for vassdrag	Norges vassdrags- og energidirektorat	01.02.2025	02.02.2025
Natur: Villreinområder	Miljødirektoratet		25.03.2024
Plan: Markagrensen	Klima- og miljødepartementet	02.02.2025	02.02.2025

Ikke berørte datasett

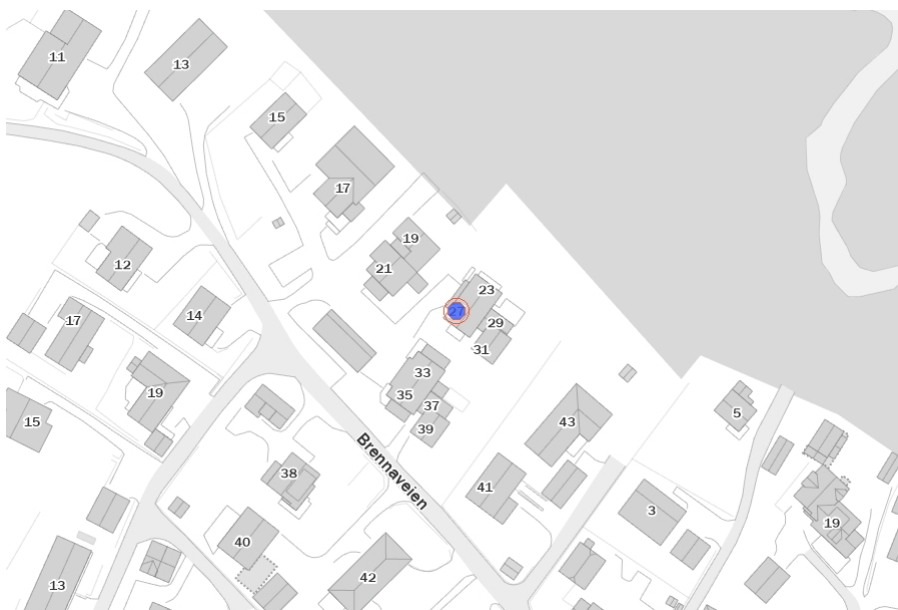
Navn	Avstand Kilde	Oppdatert	Nedlastet
Plan: Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen	Kommunal- og distriktsdepartementet	04.04.2024	01.05.2024
Samferdsel: Ankringsområder	Kystverket	23.02.2025	21.02.2025
Samferdsel: Hovedled og Biled	Kystverket	04.02.2025	07.02.2025
Samferdsel: Hovedled og Biled, arealavgrensning	Kystverket	05.02.2025	07.02.2025
Samferdsel: Jernbane - Banenettverk	Bane NOR SF	26.11.2024	29.11.2024
Samfunnssikkerhet: Aktsomhetskart for snøskred	Norges vassdrags- og energidirektorat	13.02.2025	17.02.2025
Samfunnssikkerhet: Flom aktsomhetsområder	Norges vassdrags- og energidirektorat	24.02.2025	17.02.2025
Samfunnssikkerhet: Flomsoner	Norges vassdrags- og energidirektorat	26.02.2025	17.02.2025
Samfunnssikkerhet: Forsvarets skyte- og øvingsfelt land	Forsvarsbygg	04.04.2024	08.04.2024
Samfunnssikkerhet: Jord- og flomskred aktsomhetsområder	Norges vassdrags- og energidirektorat	07.12.2023	11.03.2024
Samfunnssikkerhet: Kvikkleire	Norges vassdrags- og energidirektorat	27.02.2025	17.02.2025
Samfunnssikkerhet: Skredfaresoner	Norges vassdrags- og energidirektorat	26.02.2025	17.02.2025
Samfunnssikkerhet: Skredhendelser	Norges vassdrags- og energidirektorat	26.02.2025	17.02.2025
Samfunnssikkerhet: Steinsprang - aktsomhetsområder	Norges vassdrags- og energidirektorat	16.12.2023	11.03.2024
Samfunnssikkerhet: Stormflo og havnivå	Kartverket	23.02.2025	29.01.2025

Ikke sjekkede datasett

Navn	Kilde	Årsak

Eiendom: Matrikkelen - Adresse

Kilde	Kartverket	Oppdatert	26.02.2025
Antall treff	1	Nedlastet	27.02.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	27.02.2025



Beskrivelse

Offisielle fysiske adresser registrert i Matrikkelen (Norges offisielle eiendomsregister). En offisiell adresse er den fullstendige adressen for en bygning, bygningsdel, bruksenhet, eiendom eller et annet objekt. En adresse er enten Vegadresse (Storgata 10) eller Matrikeladresse (33/2-2). Det er et mål at alle matrikeladresser skal erstattes av vegadresser.

Adressen inneholder informasjon om kretstilhørighet til post-, valg-, tettsted-, sokn- og grunnkrets. Datasettet har ikke med adressens knytning til eiendom (matrikelnummer) ned på seksjonsnivå, kun til grunneiendom-/feste-nivå.

Distribusjonen er satt opp mot en løsning som gir noe forsinkelse fra det offisielle Matrikkelssystemet. Fra ca. 15 minutters forsinkelse på WFS og for nedlasting av fritt valgt område fra kart, en dag forsinkelse for kommunefiler og WMS og ukentlig for fylkes-/landsfiler (ny fil genereres kun hvis det har skjedd endringer i kommunen). Ved større endringer/lastinger kan forsinkelse bli større.

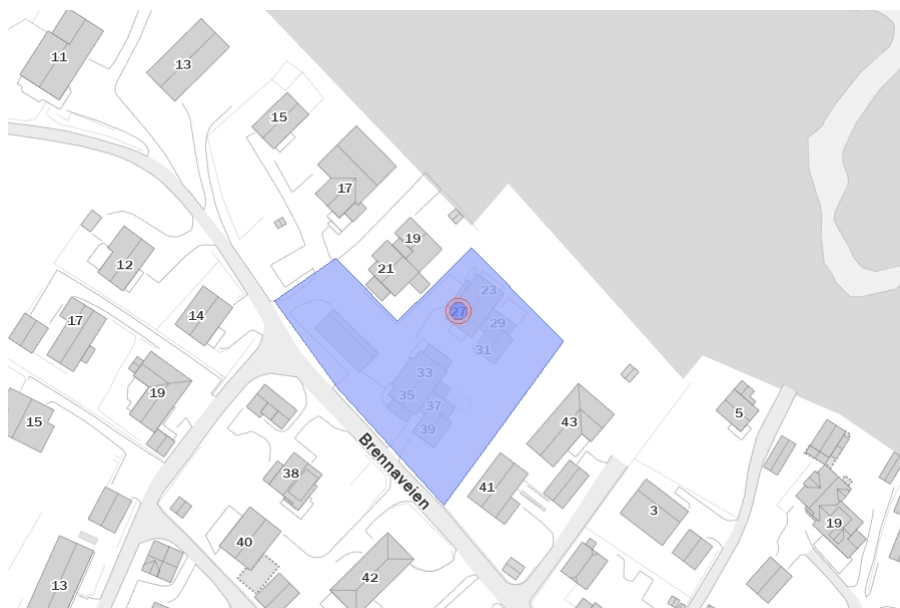
...

Punkter

ID	ADRESSE
104446845	Brennaveien 27

Eiendom: Matrikkelen - Eiendomskart Teig

Kilde	Kartverket	Oppdatert	24.02.2025
Antall treff	2	Nedlastet	27.02.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	27.02.2025



Beskrivelse

Datasettet Matrikkelen-Eiendomskart Teig inneholder et utdrag av eiendomsinformasjon som er registrert i Matrikkelen, Norges offisielle register over fast eiendom. Datasettet inneholder teiger (avgrensede arealer/jordstykker) med informasjon om hvilken eiendom (matrikkelenhet) de tilhører. Matrikkelnummeret (kommunennummer-gårdsnummer/bruksnummer eventulest festenummer, seksjonsnummer) identifiserer eiendommen og ligger til datatypen Matrikkelenhet. Matrikkelenhet inneholder også andre nøkkelopplysninger og "varsel-flagg" om eiendommen. Grensepunkt, grenser og teigareal med kvalitetsopplysninger er med i datasettet. Volumer til anleggseiendommer (eiendommer over/under bakken) leveres som et areal, - et plant "fotavtrykk", men oppgittVolum kan være registrert.

I tillegg fins ulike id-er for enklere gjenfinning og koblinger (lokal id eller universell uuid). Matrikkelen-Eiendomskart Teig inneholder data som er fritt tilgjengelig for alle (åpne data). Produktet Matrikkelen-Bygningspunkt inneholder id-er for kobling mellom Adresse, Bygning og Eiendom.

Distribusjonen er satt opp mot en distribusjonsløsning som gir noe forsinkelse fra Matrikkelsystemet, - fra 30 minutters forsinkelse ved nedlasting av data i fritt valgt område fra kart, daglig for WMS og WFS, ukentlige for nedlasting av ferdiglagde filer og databaser (ny fil kun hvis det er skjedd endringer i Matrikkelen). Ved større endringer/lastinger kan forsinkelsen være større.

...

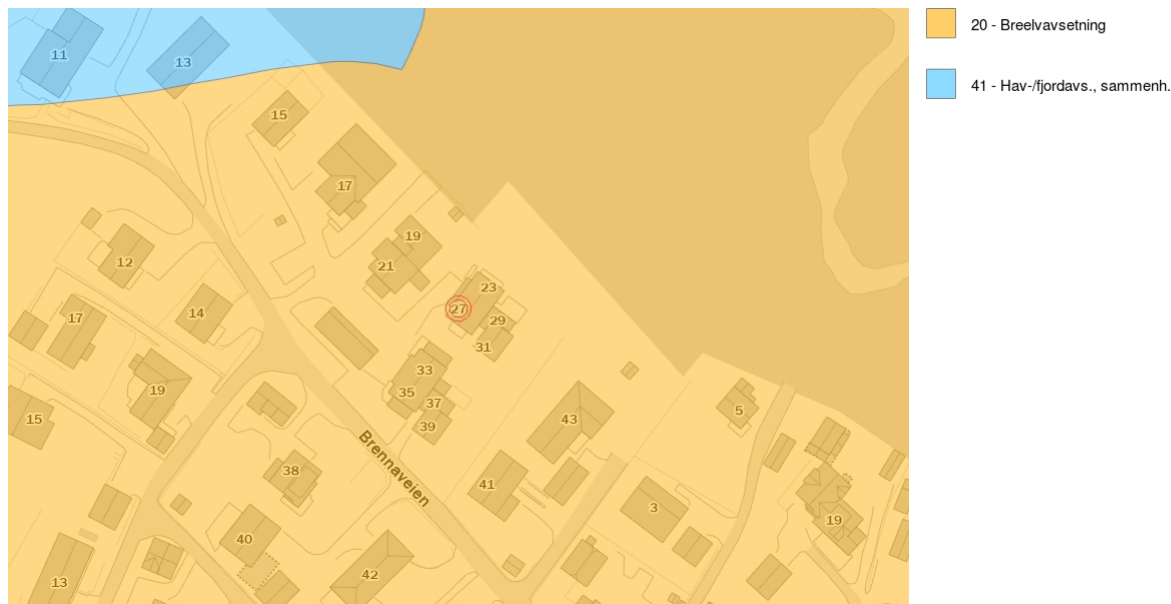
Flater

TYPE	KNR	GNR	BNR	FNR	SNR
Seksjon	3314	77	859	0	4
Grunneiendom	3314	77	859	0	0

Flater

Geologi: Løsmasser

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Oppdatert	
Antall treff	1	Nedlastet	17.02.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	17.02.2025



Beskrivelse

Løsmassedataene viser utbredelsen av løsmasseyper som dekker fjelloverflaten. Det meste av løsmassene ble dannet under og etter siste istid. Dataene viser kun hvilken jordart som dominerer i de øverste meterne av terrengoverflaten. Tykke og tynne lag av andre jordarter kan opptre lengre ned i jordprofilen. Datagrunnlaget for tema jordarter er basert på innholdet i kvartærgeologiske kart (løsmassekart), som foreligger analogt i flere målestokker (hovedsaklig M 1:250.000, 1:50.000 og 1:20.000). Datasettet er landsdekkende og representerer de beste løsmasseregistreringene i databasen. Kartene er konvertert til digital form ved hjelp av skanning og vektorisering. Temakoder og egenskaper følger i hovedsak SOSI-standard. I egenskapstabellen til kartet er det gitt opplysninger om jordartstype, og med utgangspunkt i jordartenes egenskaper er det utviklet avledede tema. Dette kan være infiltrasjonsegenskaper og grunnvannspotensial. Forholdene ligger også til rette for senere å utvikle tema av interesse for avfallsdeponering, grunnforhold og telefare. De avleda temaene må ikke oppfattes som absolutte, men er kun retningsgivende. Lokale forhold og variasjoner vil kunne medvirke til at avledningen burde være annerledes enn oppgitt. Lokale undersøkelser anbefales derfor før tiltak basert på avledningen settes i verk.

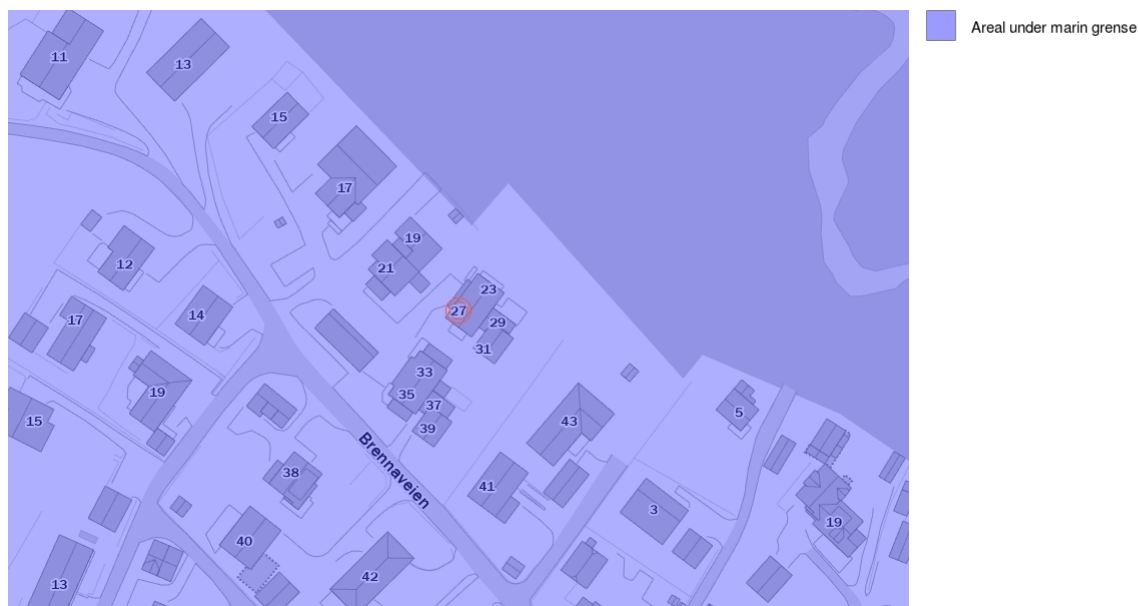
...

Flater

NAVN	INFILTRASJONSEVNE	GRUNNV.POT.
Breelavsetning (Glasifluvial avsetning)	Godt egnet	Antatt betydelig grunnvannspotensial

Geologi: Marin grense

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Oppdatert	
Antall treff	1	Nedlastet	17.02.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	17.02.2025



Beskrivelse

Marin grense angir det høyeste nivået som havet nådde etter siste istid. Informasjon om marin grense er sentral i arbeidet med å avgrense områder med marine leirer i Norge. Marin grense angir høyeste nivået for marint avsatte sedimenter på land. Problemstillinger som involverer slike avsetninger kan utelukkes over marin grense, hvilket er viktig informasjon i bl.a. offentlig planarbeid. For eksempel kan kvikkleire og skred i hav- og fjordavsetninger som marin leire kun forekomme under marin grense. Videre kan grunnvannskvaliteten under marin grense være påvirket av relik saltvann, og leire kan begrense utbredelsen av akviferer. Informasjon vedrørende tidligere havnivå er også av betydning for forståelsen av landskapsutvikling generelt.

Dataene består av punktregistreringer, linjer samt polygoner. Linjer og polygoner er modellert fra punktene og en 10 m terrengmodell. Terrengmodellen som er benyttet i analysen har oppløsning (rutenettstørrelse) på 10x10 meter, og er hentet fra hoydedata.no. Terrengmodellen er generert ut fra de detaljerte laserdata som var tilgjengelig høsten 2020, supplert med høydedata fra 2013-utgaven av DTM10 for områder uten dekning. Datasettet er landsdekkende.

...

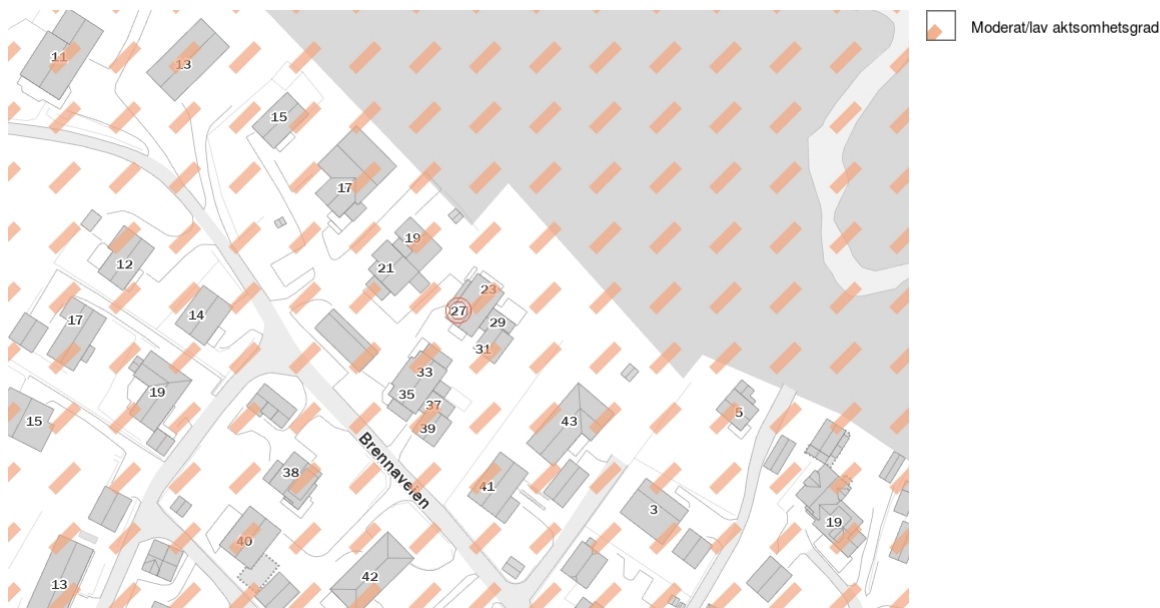
Flater

BELIGGENHET

Areal under marin grense

Geologi: Radon aktsomhet

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Oppdatert	
Antall treff	1	Nedlastet	17.02.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	17.02.2025



Beskrivelse

Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftsmålinger av radon. Inneluftsmålinger er fra NRPA sin nasjonale database, og geologi er fra NGU sine berggrunns- og løsmassedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000. Inneluftsmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon, totalt 34563 geo-refererte målepunkt. De er også brukt til å kjennetegne geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftsmålinger. Der hvor et område er klassifisert som «høy aktsomhet» er det beregnet at minst 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor et område er klassifisert som «middels til lav aktsomhet» er det beregnet at opp til 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor det ikke er nok data, eller hvor det ikke er nok statistisk sikkerhet for å beregne aktsomhet for radon, er områder klassifisert som «usikker aktsomhet». Alunskifer er tilknyttet forhøyde radonkonsentrasjoner. Områder hvor det finnes alunskifer er klassifisert som «særlig høy aktsomhet». Med å overføre kunnskap fra områder med inneluftsmålinger til områder uten inneluftsmålinger, er det antatt at radonegenskaper av en geologitype er det samme i hele landet. I praksis kan det forventes noe variasjon i radonegenskaper i polygoner av den samme geologitypen. I tillegg kan det forventes variasjon i radonegenskaper innenfor et polygon.

...

Flater

NAVN

Moderat til lav aktsomhet

Landbruk: Arealressurskart - AR50 - Arealtyper

Kilde	Norsk institutt for bioøkonomi	Oppdatert	
Antall treff	1	Nedlastet	
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	



Beskrivelse

Arealtype er et kartlag eller egenskap med egne presentasjonsregler i det landsdekkende datasettet AR50 som viser hovedtyper av arealressurser i målestokk 1:50 000 tilpasset bruk i målestokker fra 1:20 000 til 1:100 000. Arealtype er en inndeling i åtte arealressursklasser. Egenskap/kolonne i datasettet som skal brukes til å fremstille kartlaget heter ARTYPE i SOSI-format og arealtype i gml og gdb-format. Lovlige egenskapverdier i henhold til kodelisten er: 10 - Bebyggd og samferdsel; 20 - Jordbruksareal; 30 - Skog; 50 - Snaumark; 60 - Myr; 70 - Snølsbre; 81 - Ferskvann; 82 - Hav; 99 - Ikke kartlagt. AR50 fremstilt ved en generalisering av FKB-AR5 under tregrensa og tolking av satellittbilder over tregrensa. Figurer som er mindre enn 15 dekar vises ikke på kartet, men blir slått sammen med tilgrensende områder. Datasettet er således ikke egnet for romlig analyse. Datasettet har vært oppdatert en gang hvert tredje år med siste års versjon av FKB-AR5 (Arealressurskart i målestokk 1:5000 i databasen pr. 31.12). Første versjon av datasettet AR50 (årsversjon 2010) ble produsert av AR5 og N50 per 31.12.2010, samt AR-FJELL med satellittbilder (IMAGE2000) fra perioden 1994 og 2006. Det er siden laget årsversjon 2013 (AR5 og N50 per 31.12.2013) og årsversjon 2016 (AR5 og N50 per 31.12.2016). AR-FJELL er ikke oppdatert etter 2010. Andre versjon av datasettet AR50 (årsversjon 2020) ble produsert av AR5 og N50 per 31.12.2021, samt AR-FJELL2 med sentinell-2 bilder. Produksjonsløypa er skrevet om med ny kode. Kodeverket er justert til endringer i inngangsdatasettene. De generaliserte figurene vil derfor avvike noe fra tidligere versjoner. I tillegg er det topologisk retting inkludert glatting av figurene. Data lastes ned som fylkesvise eller kommunevise filer. Det er ikke nødvendig laste ned datasettet mer enn en gang for å fremstille alle kartlagene i datasettet.

...

Flater

AREALTYPE	JORDBRUK	SKOGBONITET	TRESLAG	VEGETASJONSDEKKE
10	98	98	98	98

Flater

Landbruk: FKB-AR5

Kilde	Geovekst	Oppdatert	26.02.2025
Antall treff	1	Nedlastet	27.02.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	27.02.2025



Beskrivelse

FKB-AR5, som står for "Felles Kartdatabase - Arealressurs 5", representerer en omfattende kartlegging og beskrivelse av Norges arealressurser på et svært detaljert nivå. Dette datasettet er designet for å gi en grundig og presis oversikt over landets arealbruk, naturressurser, og topografiske forhold, og er et kritisk verktøy for planleggere, forskere, og beslutningstakere som arbeider med landforvaltning, miljøovervåking, og utviklingsplanlegging.

AR5-datasettet er flatedekkende, noe som betyr at det gir en sammenhengende oversikt over hele Norges landareal, inkludert både urbane og rurale områder. Det skiller seg ut ved sin høye oppløsning og detaljnivå, som muliggjør analyse og kartframstillinger av høy kvalitet. Denne detaljerte innsikten er spesielt verdifull for å forstå og håndtere komplekse arealbruksutfordringer, som balansen mellom bevaring og utvikling, landbruk, skogbruk, og byutvikling.

En av de viktigste funksjonene til AR5 er dens rolle i ajourhold og oppdatering av Norges arealressursinformasjon. Ved å tilby en detaljert og nøyaktig base, gjør AR5 det mulig for ulike aktører å hollegge, oppdatere, og dele relevant informasjon om arealbruksendringer, miljøtilstand, og ressursforvaltning. Dette sikrer at beslutningstaking kan baseres på oppdatert og nøyaktig informasjon, noe som er avgjørende for effektiv forvaltning og bærekraftig utvikling.

Videre er AR5 designet for å være fleksibelt og tilgjengelig for en bred brukergruppe, inkludert offentlige etater, private selskaper, forskningsinstitusjoner, og den generelle offentligheten. Dette gjør datasettet til et verdifullt verktøy for en rekke analyseformål, fra miljøovervåking og risikostyring til urban planlegging og landskapsanalyser.

Samlet sett representerer FKB-AR5 et fundamentalt verktøy for å forstå, forvalte, og utvikle Norges arealressurser på en bærekraftig måte. Dets detaljerte innsikt og omfattende dekning gjør det mulig for brukere å utføre avanserte analyser og skape informative kartframstillinger som understøtter informerte beslutninger og effektiv ressursforvaltning.

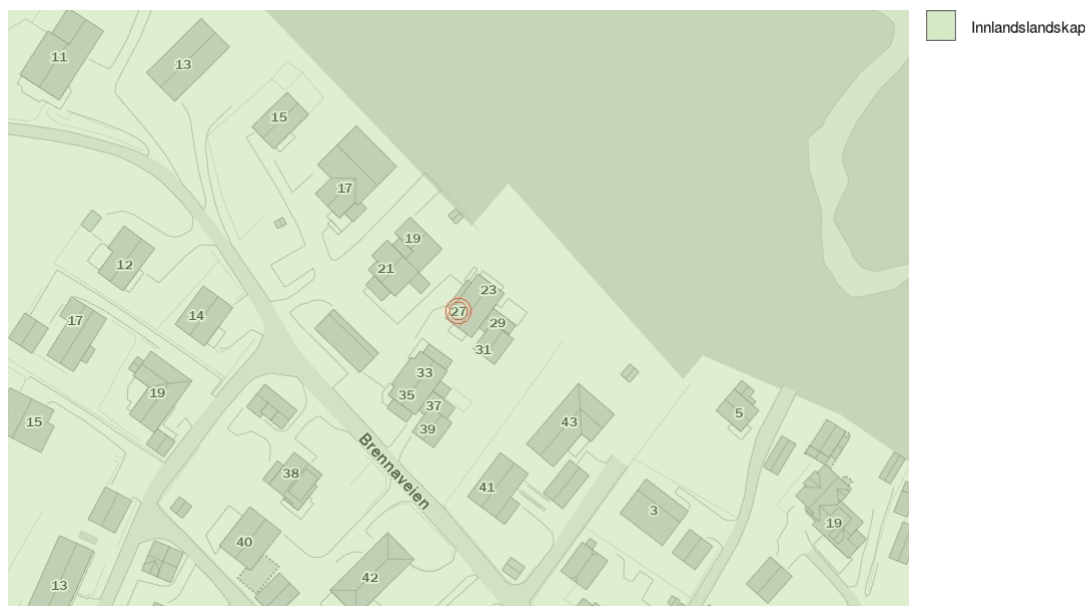
...

Flater

AREALTYPE	TRESLAG	SKOGBONITET	GRUNNFORHOLD
Bebyggd	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant

Landskap: Naturtyper i Norge - Landskap

Kilde	Artsdatabanken	Oppdatert	26.11.2024
Antall treff	1	Nedlastet	27.11.2024
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	22.02.2025



Beskrivelse

NiN landskap er et system for beskrivelse av landskapsmessig variasjon som forholder seg til definisjonene i den europeiske landskapskonvensjonen og i naturmangfoldloven. NiN landskap er en del av Artsdatabanken sitt typesystem «Natur i Norge (NiN)». Kartleggingsmetodikken er utviklet for Nordland fylke, og standarden er utviklet etter et pilotprosjekt i Nordland fylke. Systemet inneholder standardisert metodikk for avgrensning og typeinndeling av landskap. Landskapsnivået i NiN er tilpasset kartlegging i målestokk 1:50 000. Landskapstypeinndelingen i NiN omfatter alle landskap fra naturlandskap, via jordbrukslandskap til bylandskapet. På grunnlag av digitale terrengformanalyser er det laget standardiserte kriterier for inndeling i hovedtyper og grupper av hovedtyper, som fanger opp variasjonen i landskapet på grov skala. Videre er det utarbeidet en typeinndeling for å adressere landskapsvariasjon i finere skala basert på variasjon i landskapets innhold og egenskaper. Variasjon i landskapet langs ti gradienter danner grunnlag for denne inndelingen.

...

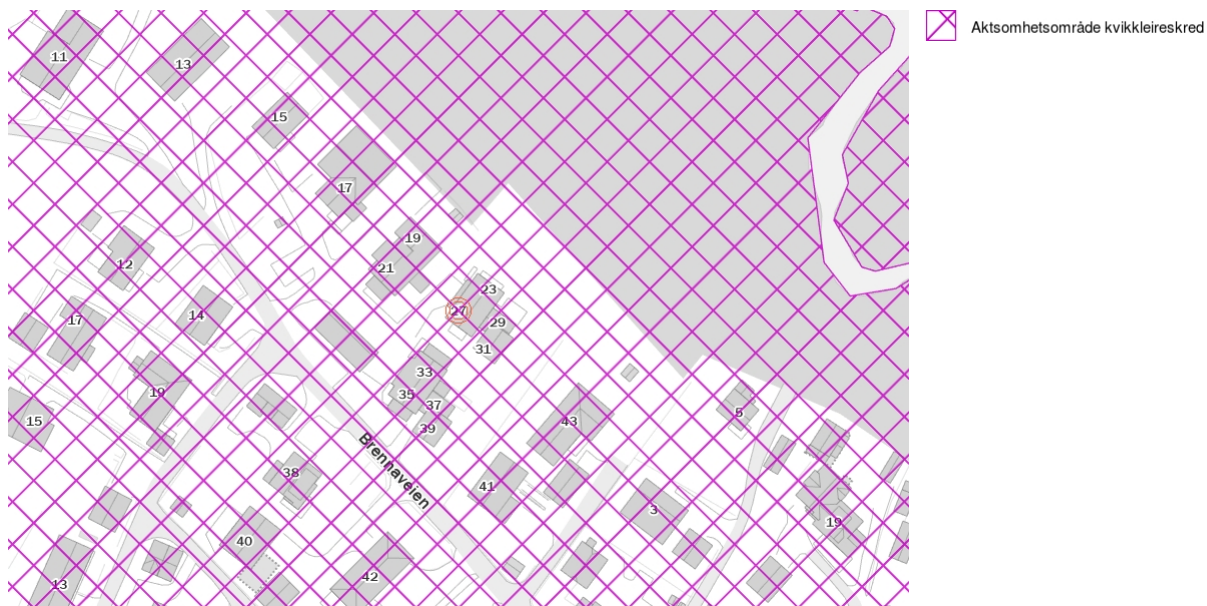
Flater

GRUNNTYPENAVN

Slakt til småkupert ås- og fjellandskap under skoggrensen med tett bebyggelse

Samfunnssikkerhet: Aktsomhetskart for kvikkleireskred

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Oppdatert	10.02.2025
Antall treff	1	Nedlastet	17.02.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	17.02.2025



Beskrivelse

Aktsomhetskart for kvikkleireskred er utviklet av NVE, og tar hensyn til både løsmassene og terrenget. Det kan brukes for å følge steg 2 og 3 i «Prosedyre for utredning av områdeskredfare» i NVE veileder 1/2019 «Sikkerhet mot kvikkleireskred» kapittel 3.2.

Tidligere var det kartet «Aktsomhet marin leire» som ble benyttet for å sjekke steg 2 i prosedyren (Avgrens områder med mulig marin leire). «Aktsomhet marin leire» baserte seg på NGUs kart Mulighet for marin leire, og viste mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire basert på løsmassekartene (kvartær-geologisk kartlegging). Det forelå ikke noe verktøy for steg 3 i prosedyren (Avgrens områder med terreng som kan være utsatt for områdeskred /kvikkleireskred).

Aktsomhetskartet bruker «Aktsomhet marin leire» som utgangspunkt og tar i tillegg hensyn til terreng-kriteriene som er gitt i NVE veileder 1/2019. Flate områder langt unna skråninger, er dermed fjernet fra aktsomhetskartet, i tillegg til områder uten sammenhengende marin leire. Områder kartlagt som «grunnlendt» og «fjell i dagen» i Nibio AR5 Grunnforhold er tatt vekk fra kartet.

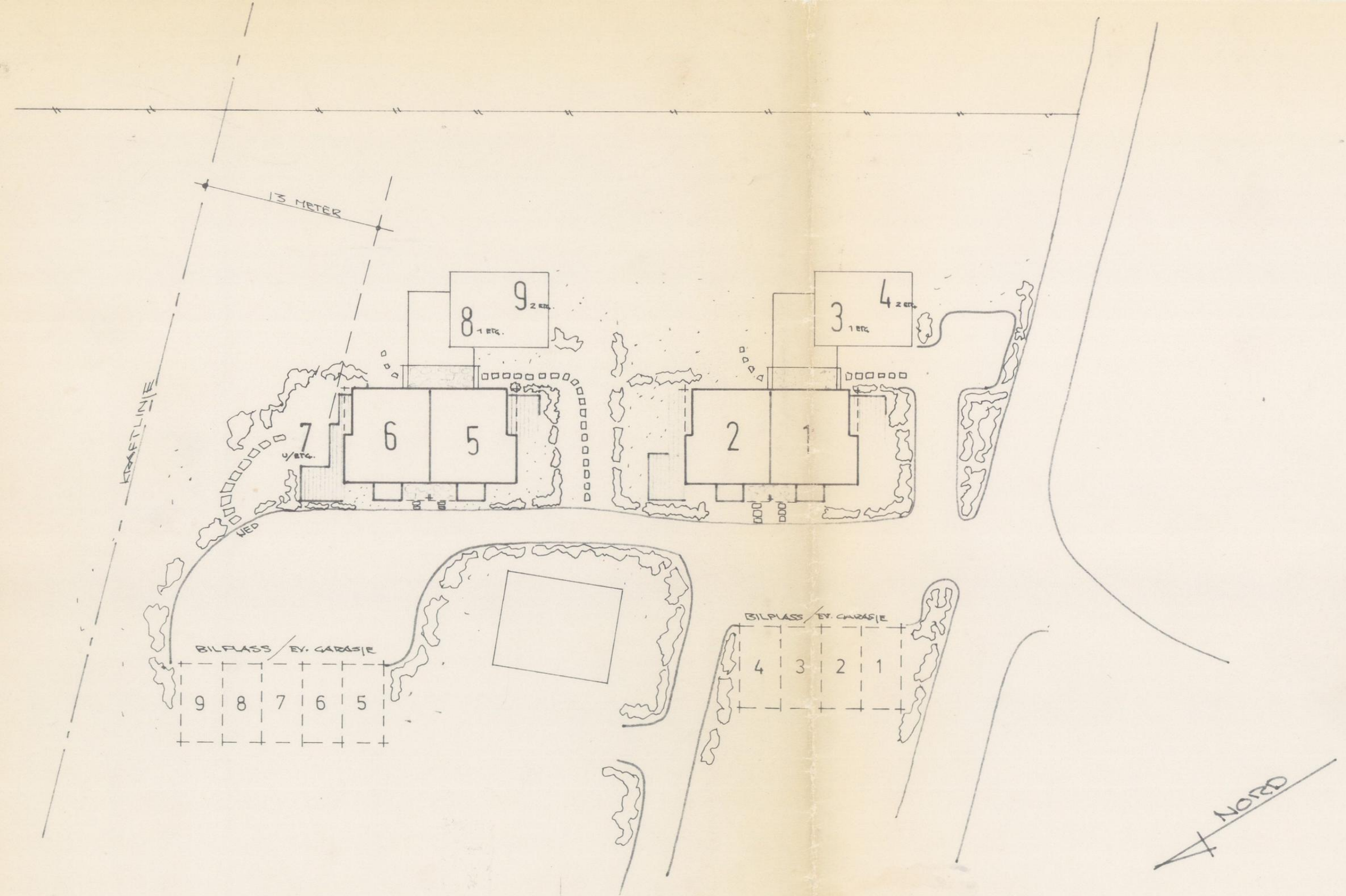
Dersom planlagte tiltak ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred, må man gå videre i prosedyren i NVE veileder 1/2019.

Metodikken aktsomhetskartet bygger på identifiserer mulige løsneområder for kvikkleireskred. NVE vurderte at aktsomhetskartet også markerer i tilstrekkelig grad hvor det kan være fare for skade fra utløp fra et kvikkleire-skred. Det er dermed ikke nødvendig å vurdere fare for utløp utenfor aktsomhetskartet. Unntaket er der det ligger utløp fra registrerte faresoner utenom aktsomhetsområdet, dette må i så fall følge prosedyren i NVE veileder 1/2019 videre fra steg 4.

...

Flater

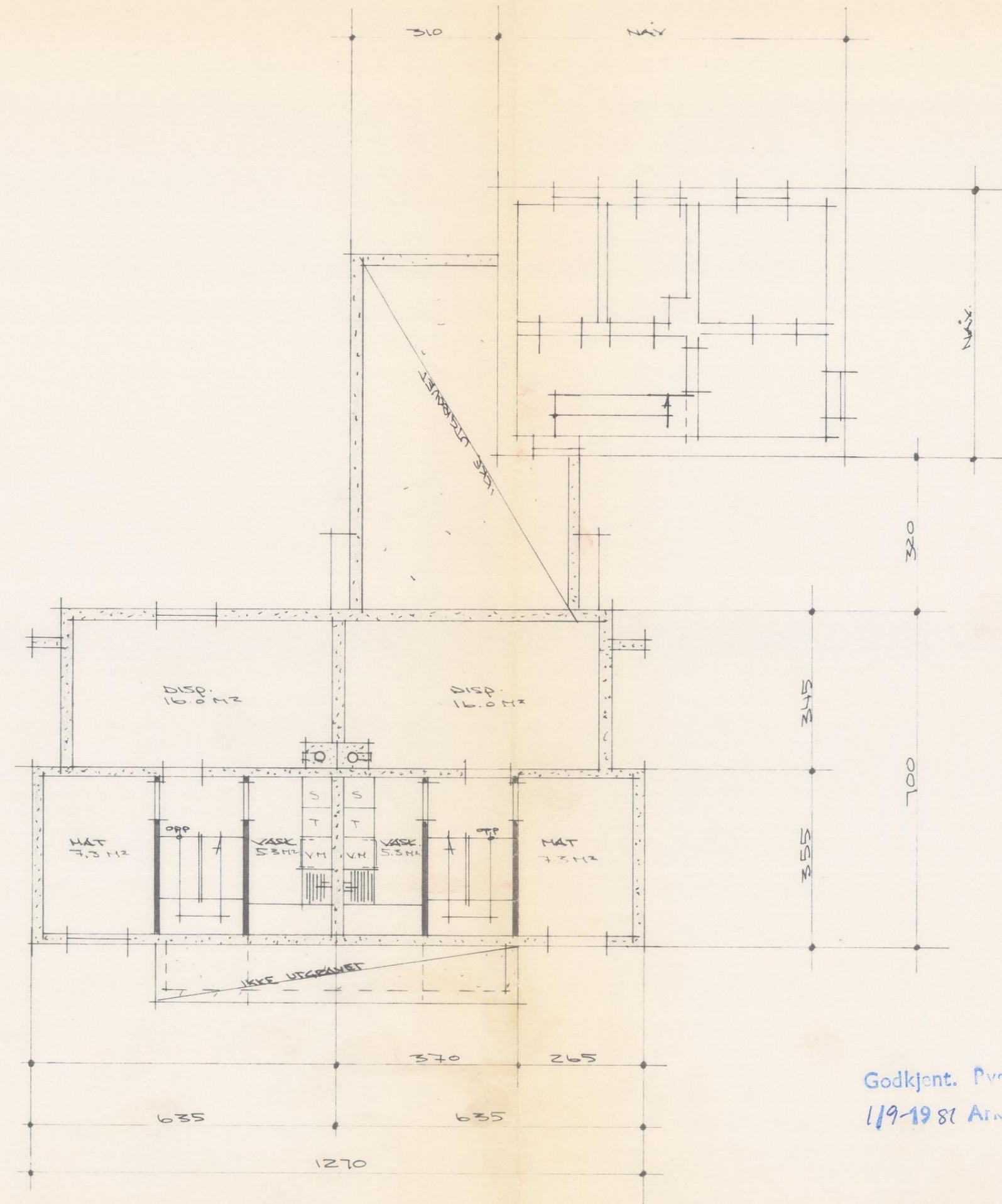
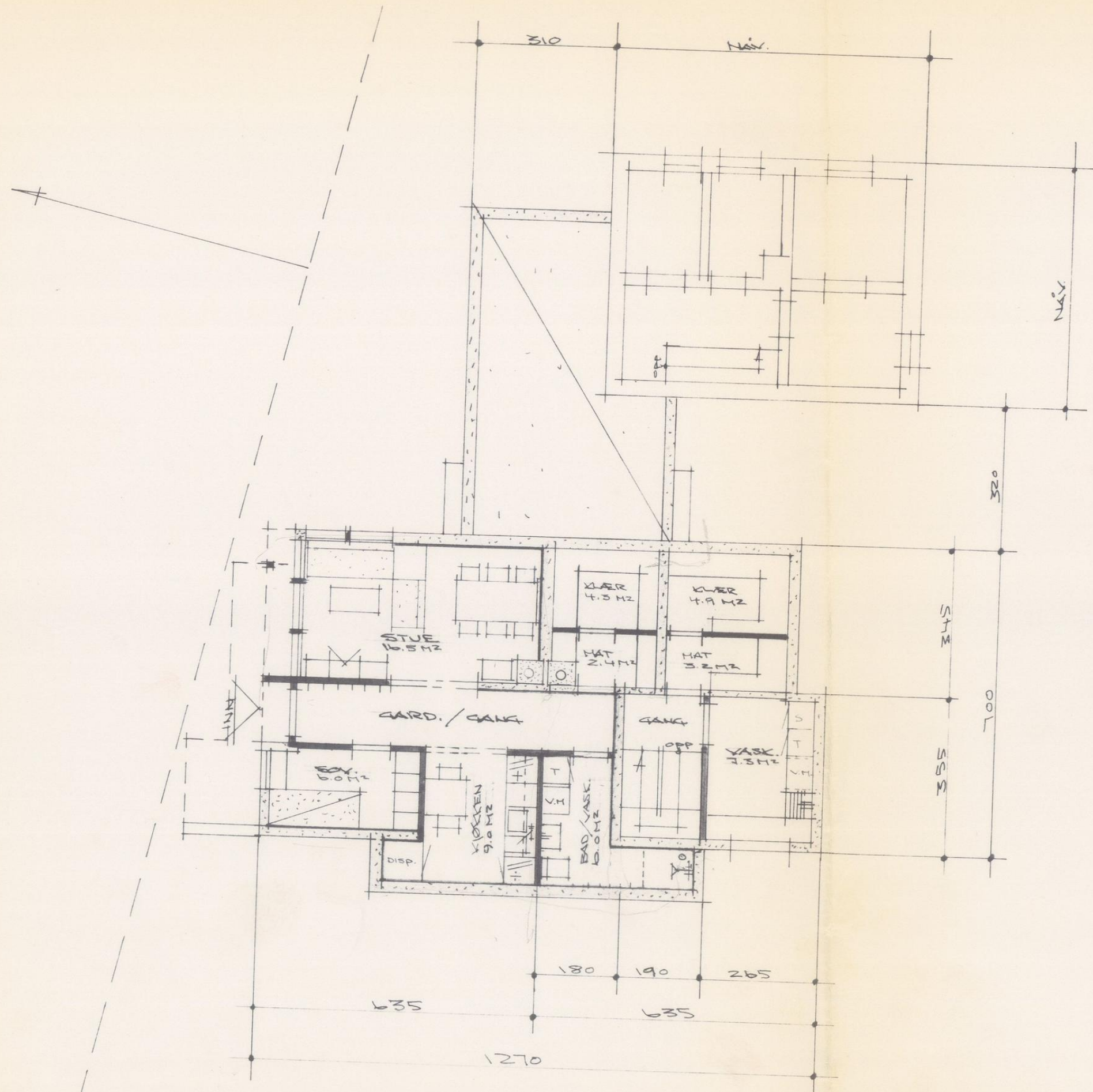
SKREDTYPE	OPPDATERINGSDATO	OPPHAV
141	01/04/2025	NVE



KVERNMO, KVERNHØY
 BYGGHESTER ALF KUMLEBEKK HOKKEUND
 ØVRE EIKER KOMMUNE
 5 LEILIGH. + NÅV. 4 LEILIGH.

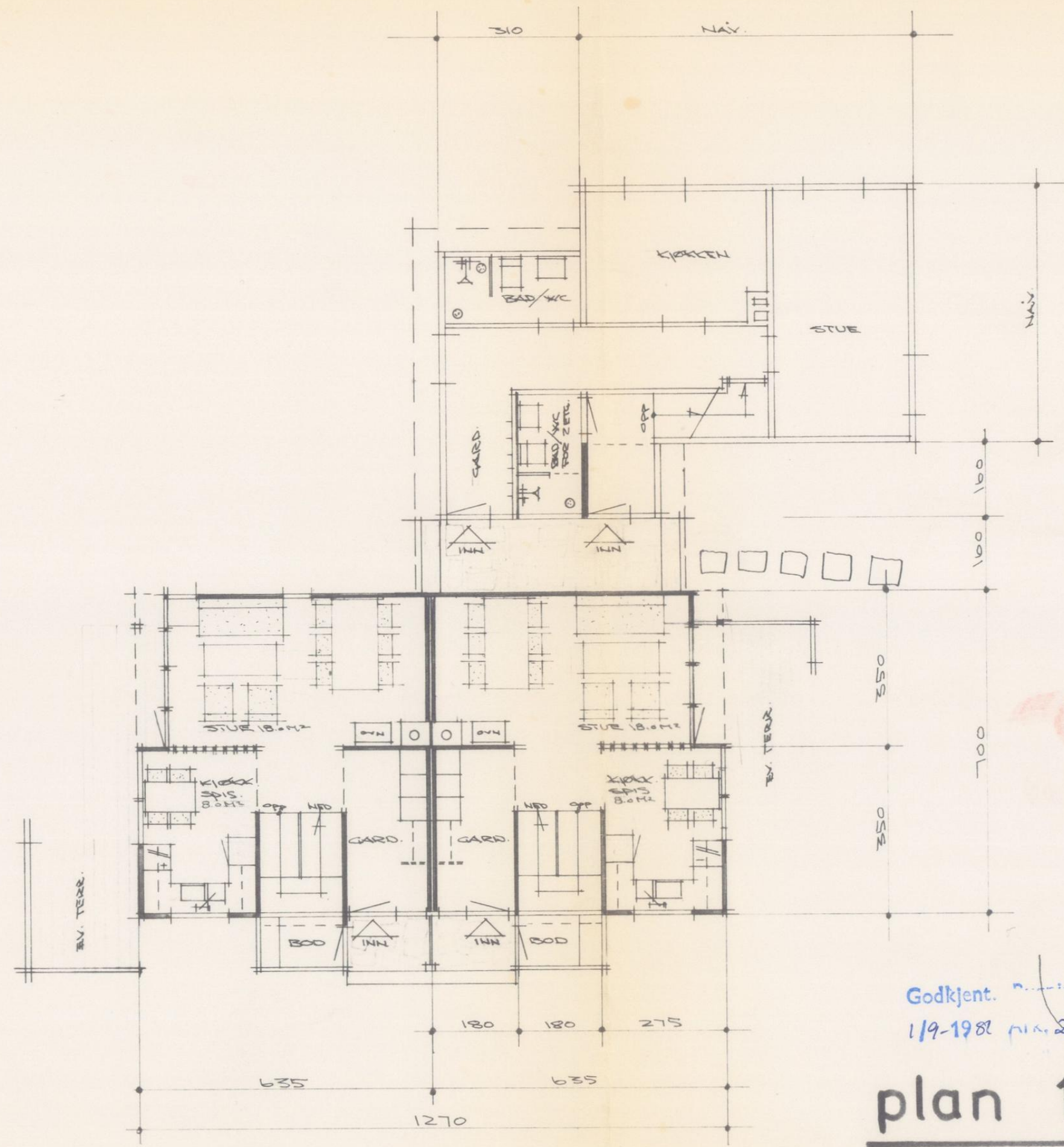
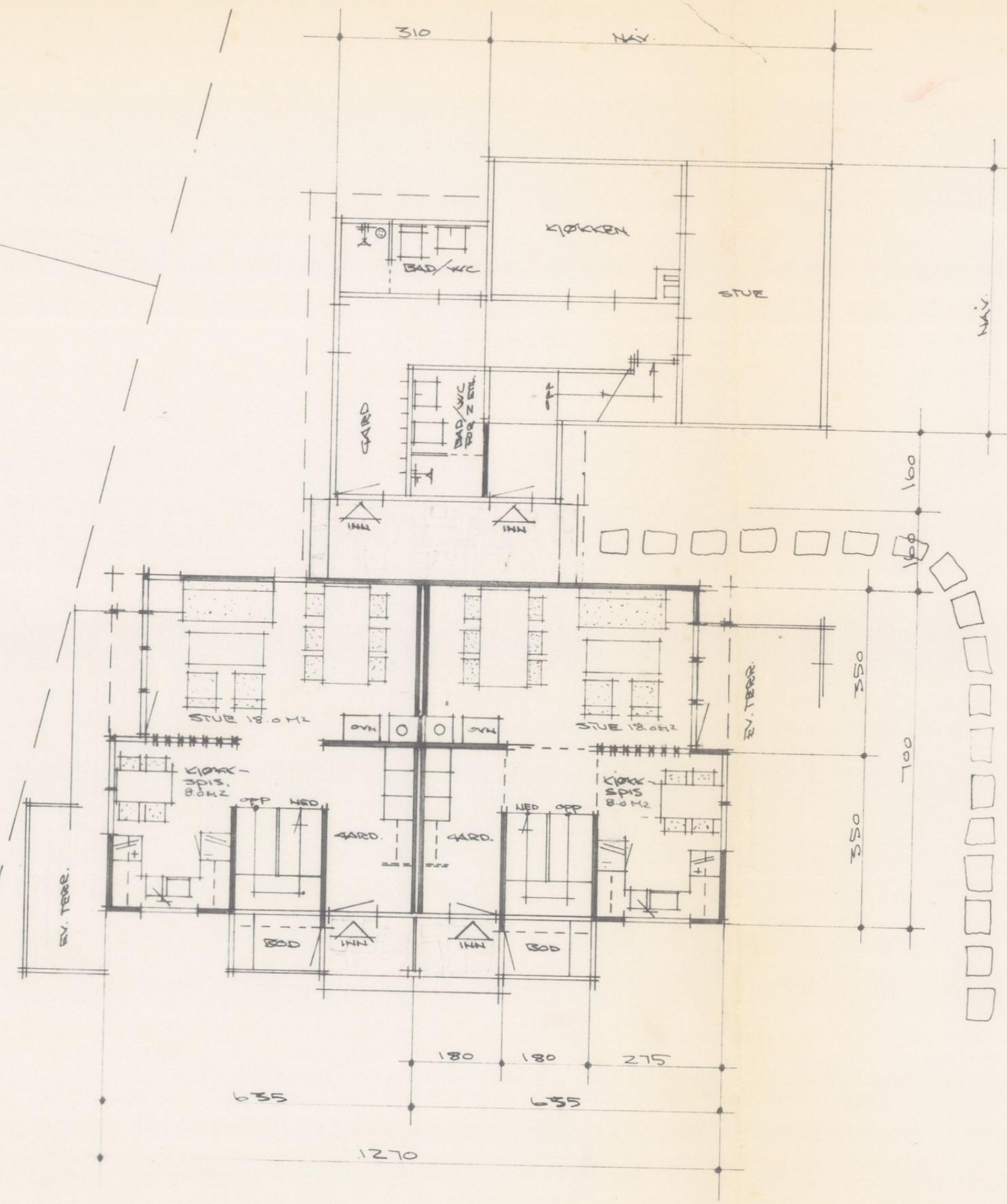
MÅL = 1.300
 FEBRUAR - 80

ARKITEKT FRANK ERIK HANSEN MØNDALEN 827340



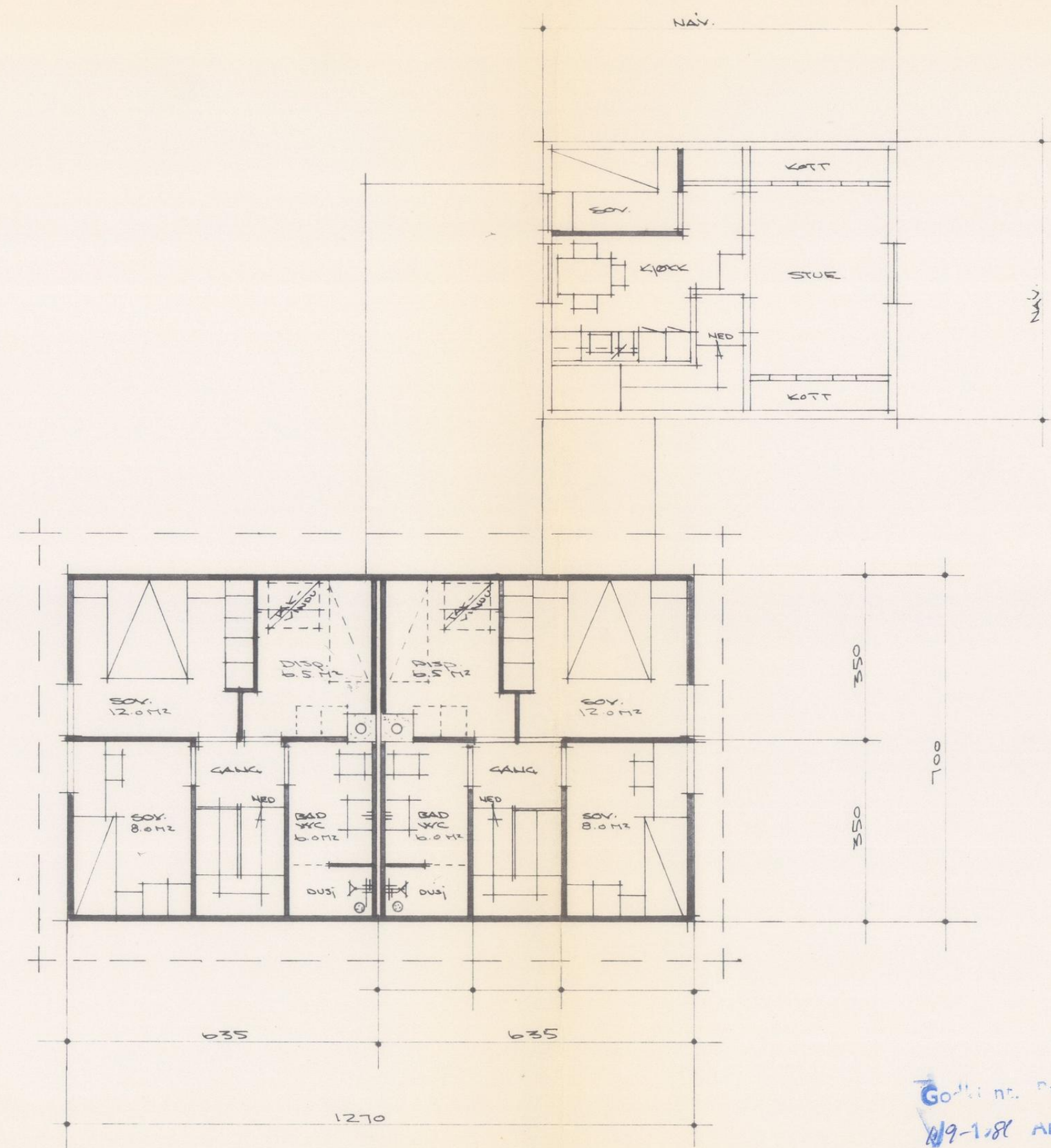
Godkjent. Pverit. 1.5.81 Ø Eiker.
1/9-1981 Ark. 201-1981 Sak. 349/81

plan kjeller



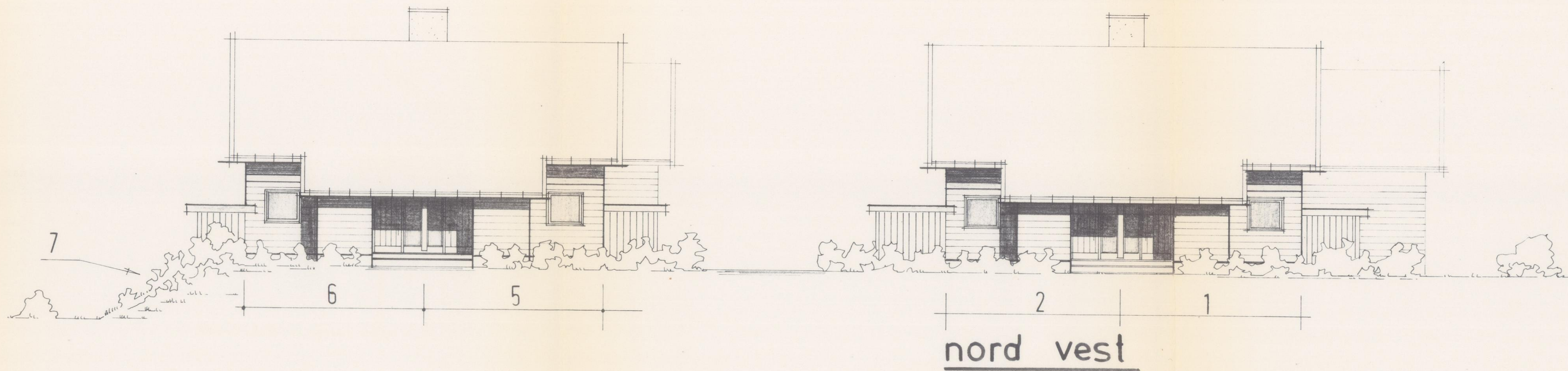
Godkjent. 1/9-1981 plan 201-1981 Sak. 342/81

plan 1 etg

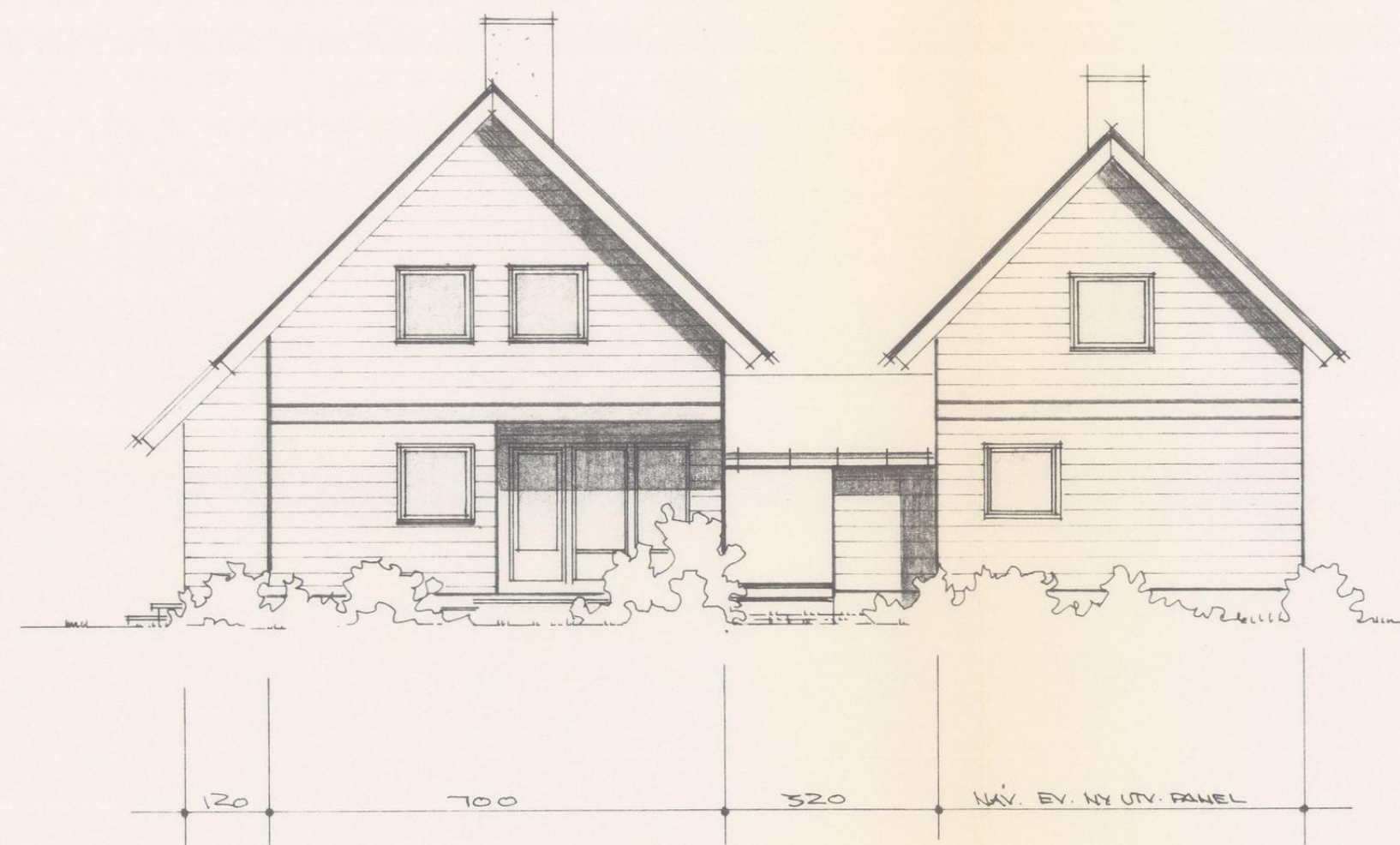


Gode! nr. Bygnings-jefen i Ø. Eiker.
 19-1.81 Ark. 201-1981 Sak. 349/81

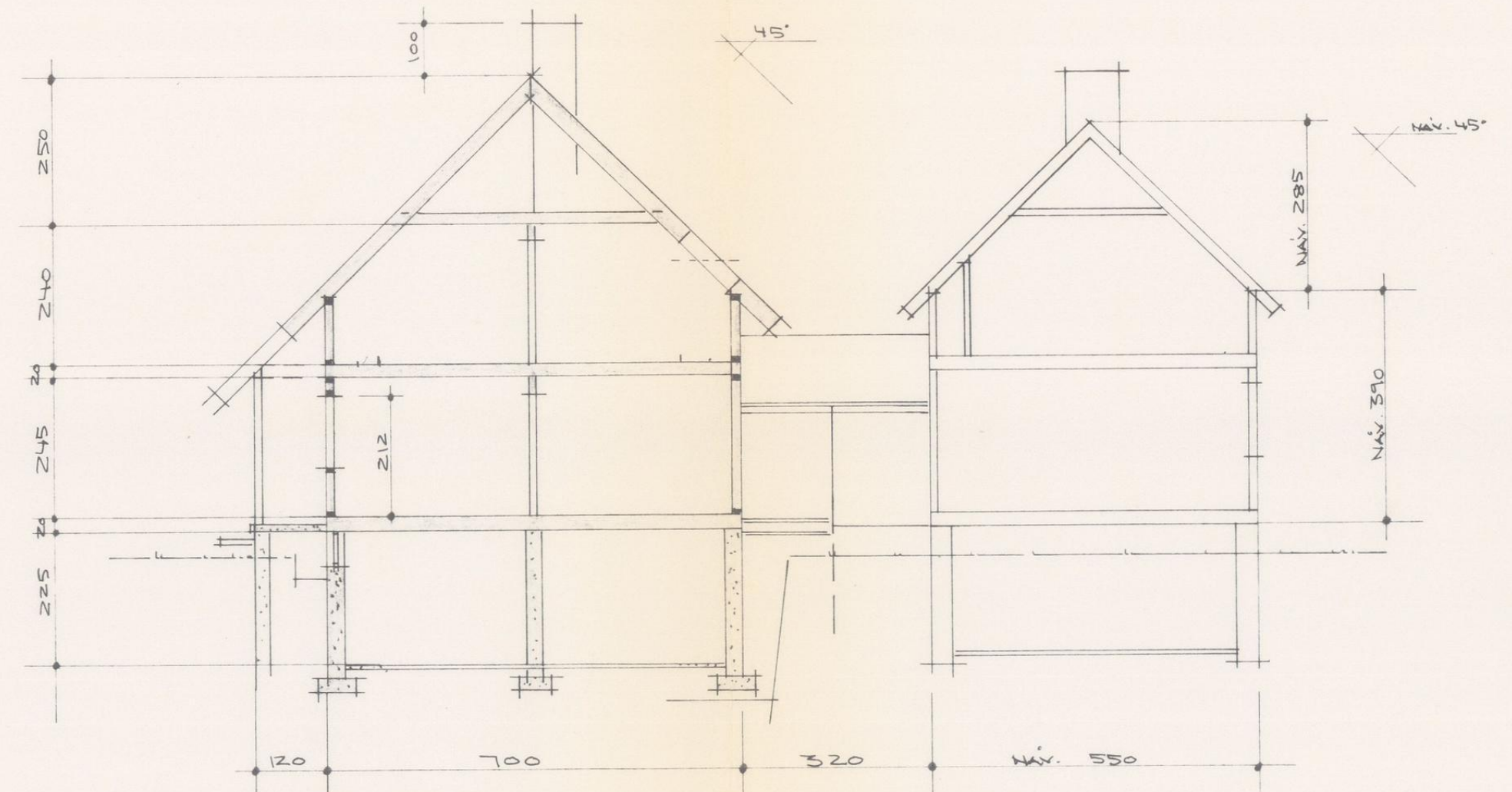
plan 2 etg



Godkjnt. Bygningsjefen i Ø. Eiker.
1/9-1981 Ark. 201-1981 Sak. 349/81

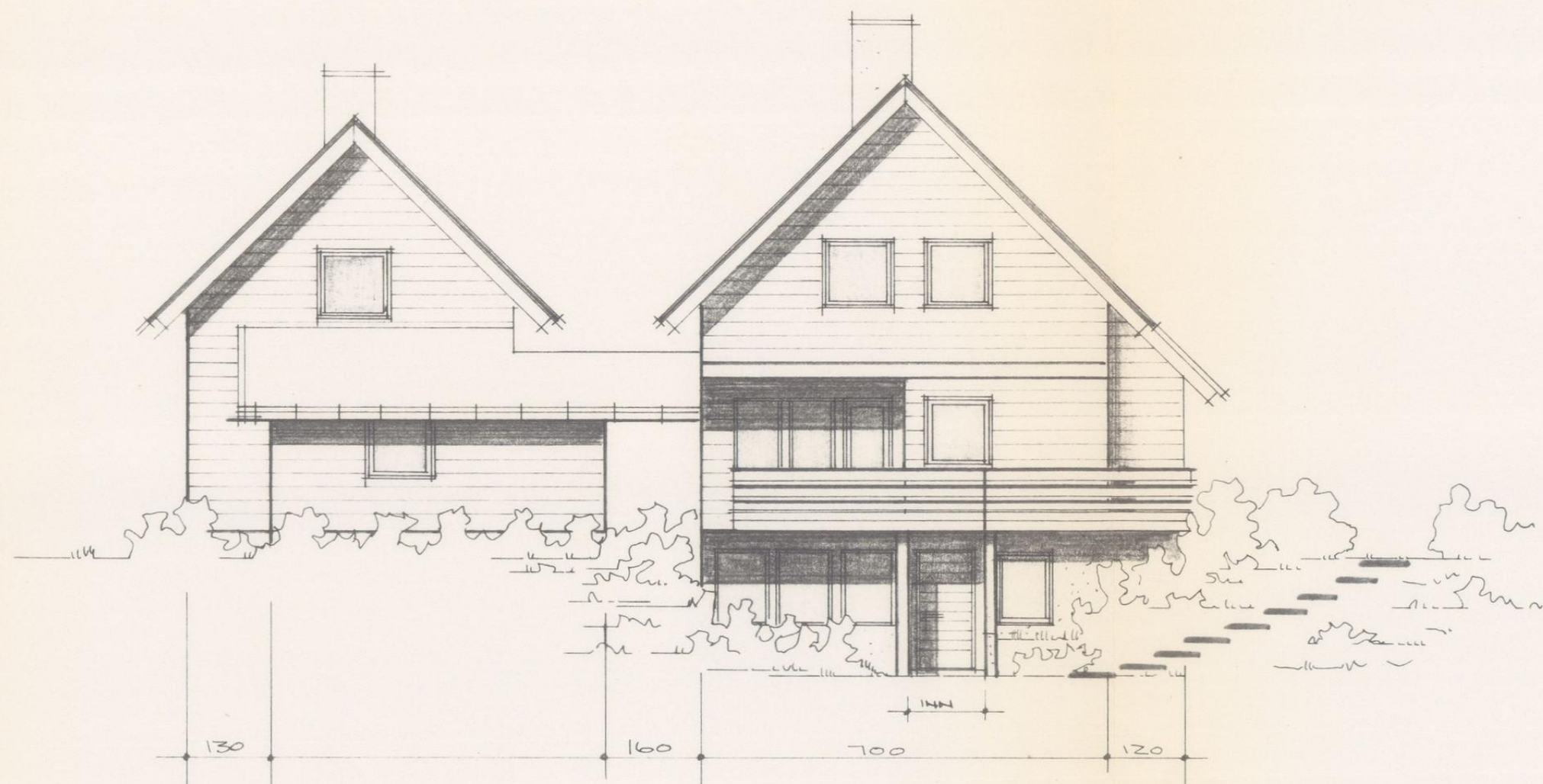


syd vest



snitt

(Godkj nt. Bygningssjefen i Ø. Eiker.
1/9-1981 Ark. 201-1981 Sak. 34787)

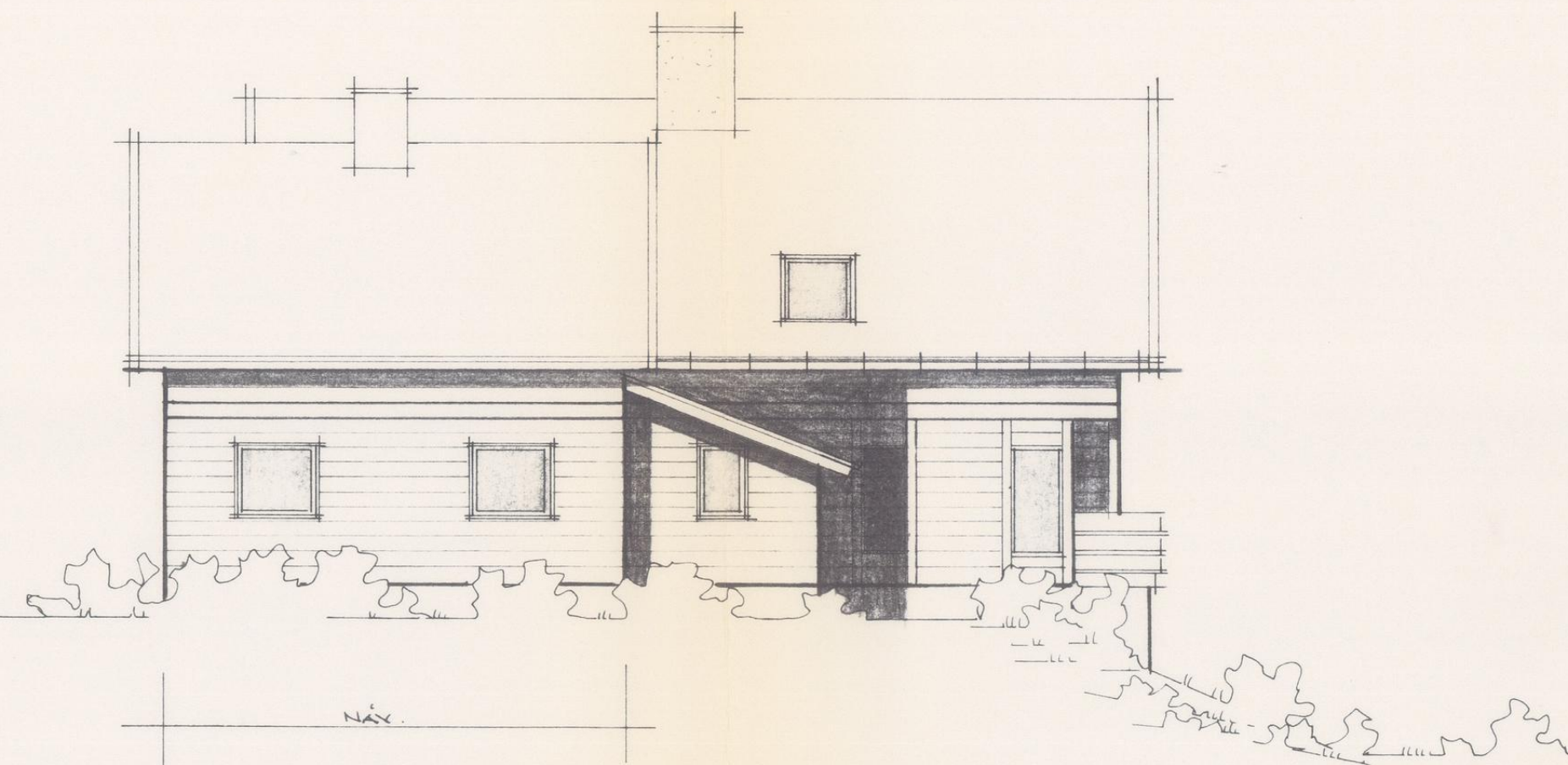
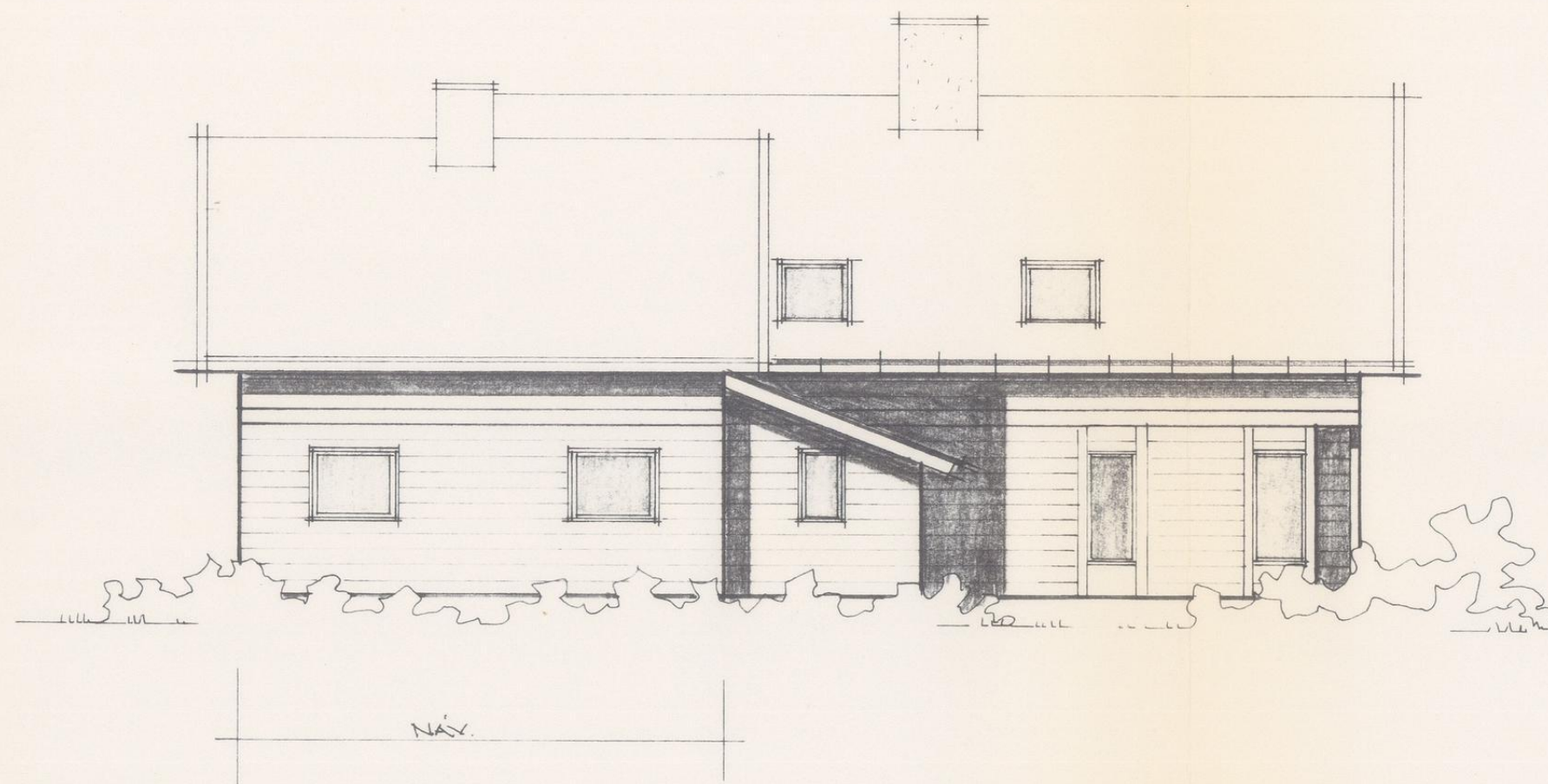


nord øst



nord øst

Godkjent. Bygningssjefen i Ø. Eiker.
14/9-1981 Ark. 201-1981 Sak. 349/81



syd øst

Godkjent. Bygningssjefen i Ø. Elker.
19-1981 Ark. 201-19 81 Sak. 347/81

FERDIGATTEST

Bygningsloven av 18. juni 1965 § 93, Jfr. § 99 nr 1

GB

Trykt på selvkopierende papir

Arbeidssted (adr.)		Registrernr (Gnr/bnr/festenr) ev. parsellnr		
Kvernmo/Kvernhøy		77/859		
Arbeidets art	Bygningens art	Dato for søknad	Dato for vedtak (bygn.råd/-sjef)	Sak nr
Nybygg	Boligbygg	29/7-81	1/9-1981	349/81
Byggherre		Adresse		Tlf.
Øvre Eiker kommune v/Sosialkontoret, 3300 Hokksund				752110
Anmelder		Adresse		Tlf.
Øvre Eiker kommune v/Sosialkontoret, 3300 Hokksund				"
Ansvarshavende		Adresse		Tlf.
Alf Humlobekk		Kåsaveien, 3300 Hokksund		751578

Vi har besikket arbeidet i samsvar med bygningslovens § 99.

Det er ikke funnet noe som strider mot vilkårene for byggetillatelsen eller de gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det byggetillatelsen (jfr. § 93) forutsetter. En slik bruksendring krever særskilt godkjenning.

Ev. merknader: Ingen

Ferdigattesten gjelder leilighet 1, 2, 5, 6, og 7.

Byggestart høsten 1981

Sted og dato		Stempel	
Hokksund		22.12.82	
		R.M. Tyse Underskrift	
BYGNINGSSJEFEN I Ø. EIKER			
Sendes til			
☐ Byggherre	☒ Anmelder	☒ Ansvarshavende	☐ Byggesøknadsmyndighet
			☒ Oppm.vesenet

Utskrift fra Matrikkelen

Levert av ePlassen fra Proconet as, 27.02.2025 10:28



Eiendom 3314-77/859 Kverne I

Bruksnavn	Kverne I	Etablert dato	22.02.1977	Andel	
Type	Grunneiendom	Oppgitt areal	2279,9 (Målebrev)	Tinglyst	Ja
Kommunenr	3314	Beregnet areal	2278,3	Anmerket klage	Nei
Gårdsnr	77	Har festegrunner	Nei	Kulturminne	Nei
Bruksnr	859	Punktfeste	Nei	Grunnforurensning	Nei
Festenr		Seksjonert	Ja		
Seksjonsnr					

Adresser (1)

Adresse	Poststed	Grunnkrets	Valgkrets	Kirkesogn
Brennaveien 27	3302 Hokksund	Røren	Røren	Haug

Forretninger (15)

Dato	Type	Enhet	Rolle	Arealendring
22.02.1977	Skylddeling	3314-77/2	Avgiver	-4635,6
		3314-77/859	Mottaker	4635,6
24.10.2000	Kart- og delingsforretning	3314-77/1222	Mottaker	829,5
		3314-77/1223	Mottaker	573,5
		3314-77/1221	Mottaker	853,9
		3314-77/859	Avgiver	-853,9
		3314-77/859	Avgiver	-829,5
		3314-77/859	Avgiver	-573,5
17.11.2000	Grensejustering	3314-77/859	Avgiver	-99,5
		3314-77/1	Mottaker	99,5
06.01.2010	Jordskifte	0624-78/32	Berørt	0
		3314-77/859	Berørt	0
		3314-78/49	Berørt	0
		3314-77/772	Berørt	0
		3314-77/1222	Berørt	0
		3314-77/1221	Berørt	0
		3314-78/120	Berørt	0
		3314-78/11	Berørt	0
		3314-77/496	Berørt	0
		3314-77/1268	Berørt	0
		3314-78/12	Berørt	0
		3314-77/1223	Berørt	0
01.01.2020	Omnummerering	3314-77/859	Mottaker	0
17.11.2020	Oppmålingsforretning	3048-77/1309	Mottaker	861,2
		3314-78/36	Berørt	0
		3314-77/199	Berørt	0
		3314-77/859	Berørt	0
		3314-78/25	Berørt	0
		3314-78/58	Berørt	0
		3314-77/1233	Berørt	0
		3314-77/1173	Berørt	0
		3314-3001/51	Berørt	0
		3314-77/1038	Berørt	0
		3314-77/628	Berørt	0
		3314-77/1	Avgiver	-861,2
		3314-77/777	Berørt	0
		3314-77/112	Berørt	0
		3314-77/846	Berørt	0
		3314-77/1172	Berørt	0

Dato	Type	Enhet	Rolle	Arealendring
01.01.2024		3314-78/12	Berørt	0
	Omnummerering	3314-77/859	Mottaker	0
	Seksjonering			

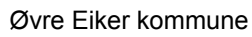
Bygninger (1)

Bygg 1 av 1: Garasjeuthus anneks til bolig

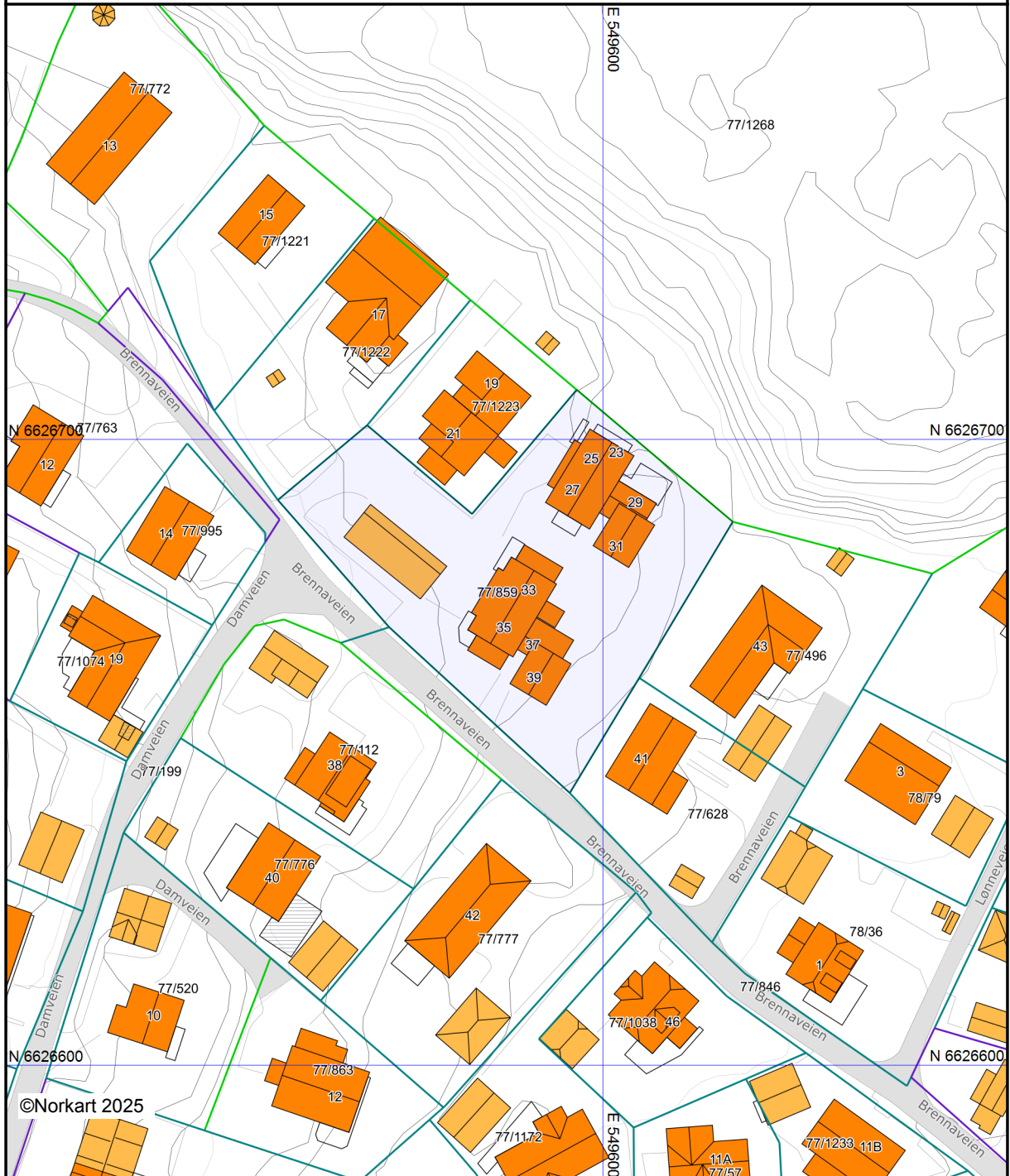
Bygningsnr	160738383		Sefrak	Nei
Gruppe			Kulturminne	Nei
Status	Tatt i bruk		Vannforsyning	Nei
Igangsatt		Areal, bolig (bruk/brutto)	0/0	Avløp
Tatt i bruk		Areal, annet (bruk/brutto)	0/0	Oppvarming
Boliger	0	Areal, totalt (bruk/brutto)	0/0	Energikilde
Etasjer	0	Areal, (bebygd/ubebygd)	0/	Har heis
				Nei

Bruksenheter

Bolignr	Adresse	Beskrivelse	BRA	Ant rom	Ant bad	Ant WC	Kjøkkenkode
0000			0	0	0	0	



Eiendom: 77/859/0/4
Adresse: Brennaveien 27
Dato: 27.02.2025
Målestokk: 1:1000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



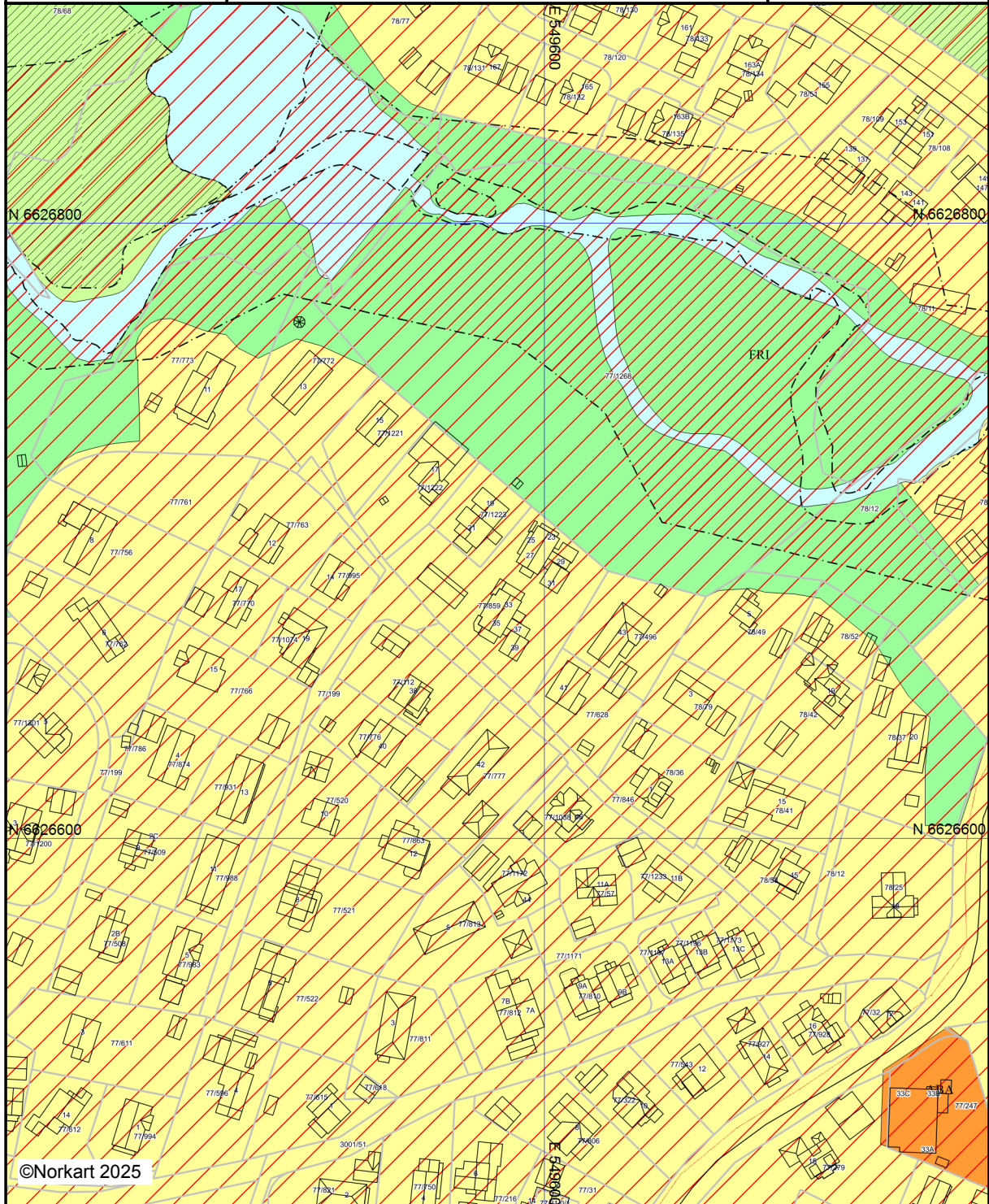
Øvre Eiker kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 77/859/0/4
Adresse: Brennaveien 27
Utskriftsdato: 27.02.2025
Målestokk: 1:2000



UTM-32

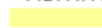


©Norkart 2025

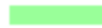
Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

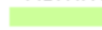
Kommuneplan-Bebyggelse og anlegg (PBL2008)

-  Boligbebyggelse - nåværende
-  Andre typer bebyggelse - nåværende

Kommuneplan-Grønnstruktur (PBL2008 §11)

-  Friområde - nåværende

Kommuneplan-Landbruk-, natur- og friluftsfri

-  LNFR-areal - nåværende

Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vass

-  Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøren

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-1)

-  Faresone - Ras- og skredfare
-  Faresone - Flomfare
-  Angitthensynsone - Hensyn landskap
-  Båndlegging etter andre lover - nåværende

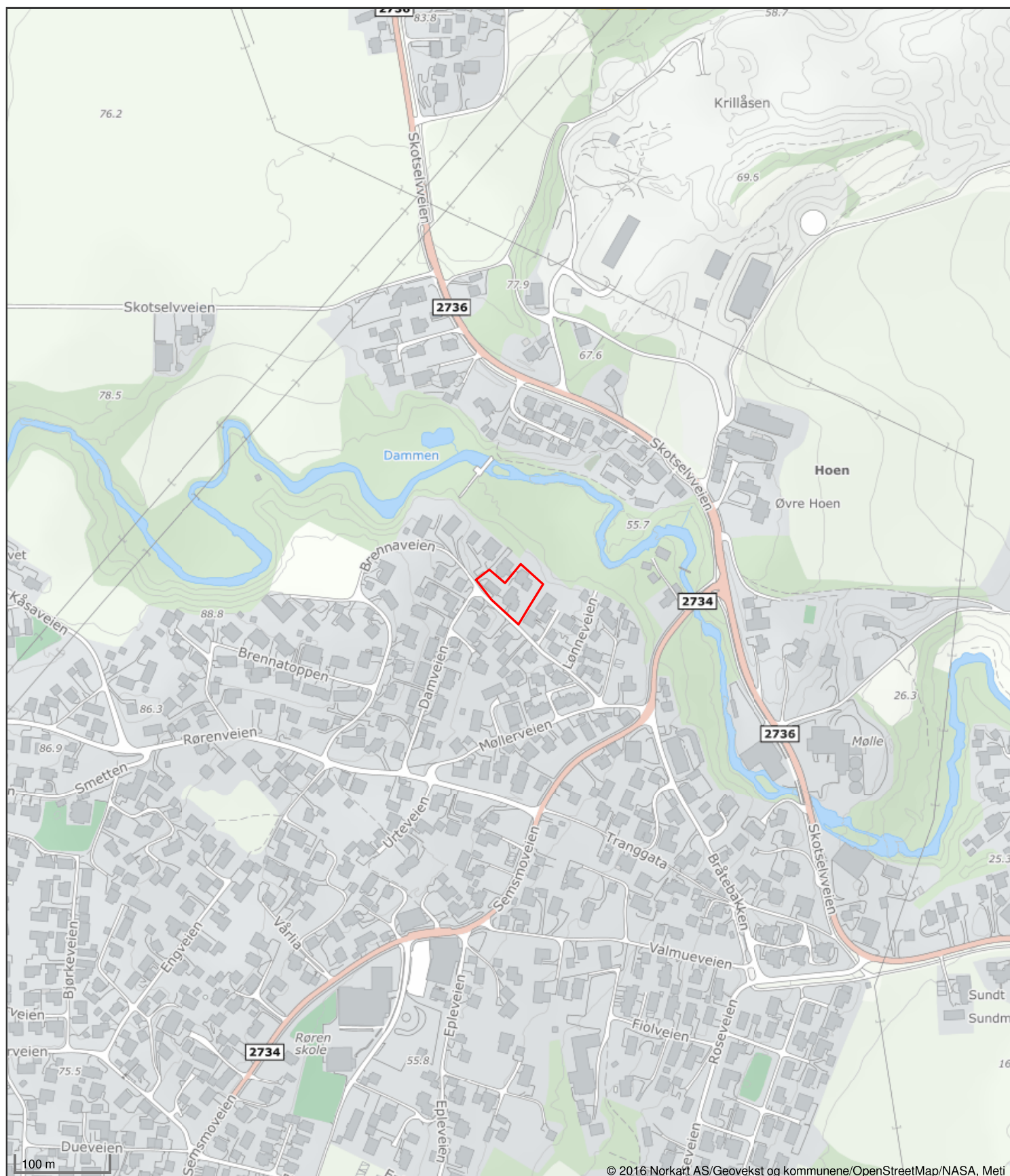
Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL2008)

-  Faresone grense
-  Angitthensyngrense
-  Båndlegginggrense

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Grense for arealformål
-  Hovedveg - nåværende
-  Samleveg - nåværende
-  Gang-/sykkelveg - nåværende
-  Gang-/sykkelveg - framtidig
-  Gangveg - framtidig
-  Påskrift områdenavn

Oversiktskart for eiendom 3314 - 77/859//



© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti



Øvre Eiker kommune

Adresse: Postboks 76, 3301 Hokksund

Telefon: 32 25 10 00

Utskriftsdato: 27.02.2025

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Øvre Eiker kommune

Kommunenr.	3314	Gårdsnr.	77	Bruksnr.	859	Festenr.		Seksjonsnr.	4
Adresse	Brennaveien 27, 3302 HOKKSUND								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

☑ Kommuneplaner

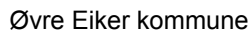
Plantyper uten treff

- | | |
|---|----------------------------------|
| ❗ Kommuneplaner under arbeid | ❗ Kommunedelplaner |
| ❗ Kommunedelplaner under arbeid | ❗ Reguleringsplaner |
| ❗ Reguleringsplaner under bakken | ❗ Reguleringsplaner over bakken |
| ❗ Reguleringsplaner under arbeid | ❗ Reguleringsplaner bunn |
| ❗ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten | ❗ Bebyggelsesplaner |
| ❗ Bebyggelsesplaner over bakken | ❗ Bebyggelsesplaner under bakken |
| ❗ Midlertidige forbud | |

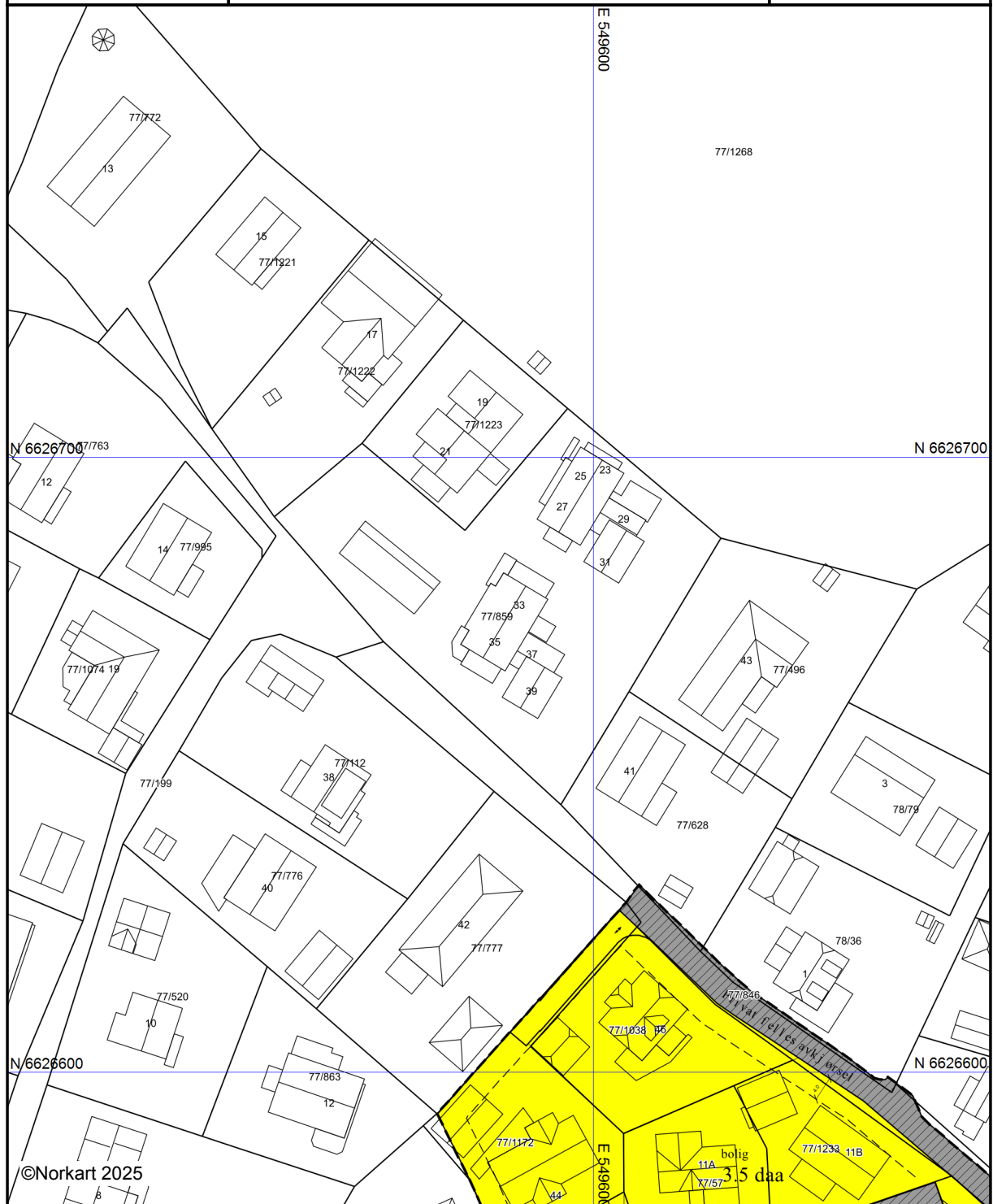
Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	0503-408		
Navn	Kommuneplanens arealdel 2024 - 2036		
Plantype	Kommuneplanens arealdel		
Status	Endelig vedtatt arealplan		
Ikrafttredelse	11.12.2024		
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3314/dokumenter/2033/Bestemmelser.PDF		
Delarealer	Delareal	2 278 m ²	
	KPHensynsonenavn	H310_5	
	KPFare	Ras- og skredfare	
	Delareal	2 278 m ²	
	Arealbruk	Boligbebyggelse,Nåværende	
	Områdenavn	B	



Eiendom: 77/859/0/4
Adresse: Brennaveien 27
Utskriftsdato: 27.02.2025
Målestokk: 1:1000



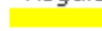
Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.

Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.

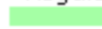
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 §

 Område for boliger med tilhørende anlegg

Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25,

 Turveg

Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 §

 Friluftsområde (på land)

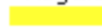
 Friluftsområde i sjø og vassdrag

Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § .

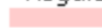
 Felles avkjørsel

 Felles lekeareal for barn

Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL

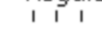
 Boligbebyggelse

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekn

 Fortau

 Annen veggrunn - tekniske anlegg

Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PBL

 Bestemmelseområde-Anlegg- og riggområde

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200

 Regulerings- og bebyggelsesplanområde

 Planens begrensning

 Formålsgrense

 Regulert tomtegrense

 Byggegrense

 Regulert senterlinje

 Målelinje/Avstandslinje

 Avkjørsel

Abc Påskrift reguleringsformål/arealformål

Abc Påskrift areal

Abc Påskrift bredde



- Avløp felles
- Overvann
- Pumpeledning spillvann
- Spillvann
- Vannledning

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Øvre Eiker kommune
SEKSJON SAMFUNNSUTVIKLING
vann og avløp

Gbnr 77/859 s 4

Dato: 2025.02.27
Sign: FB

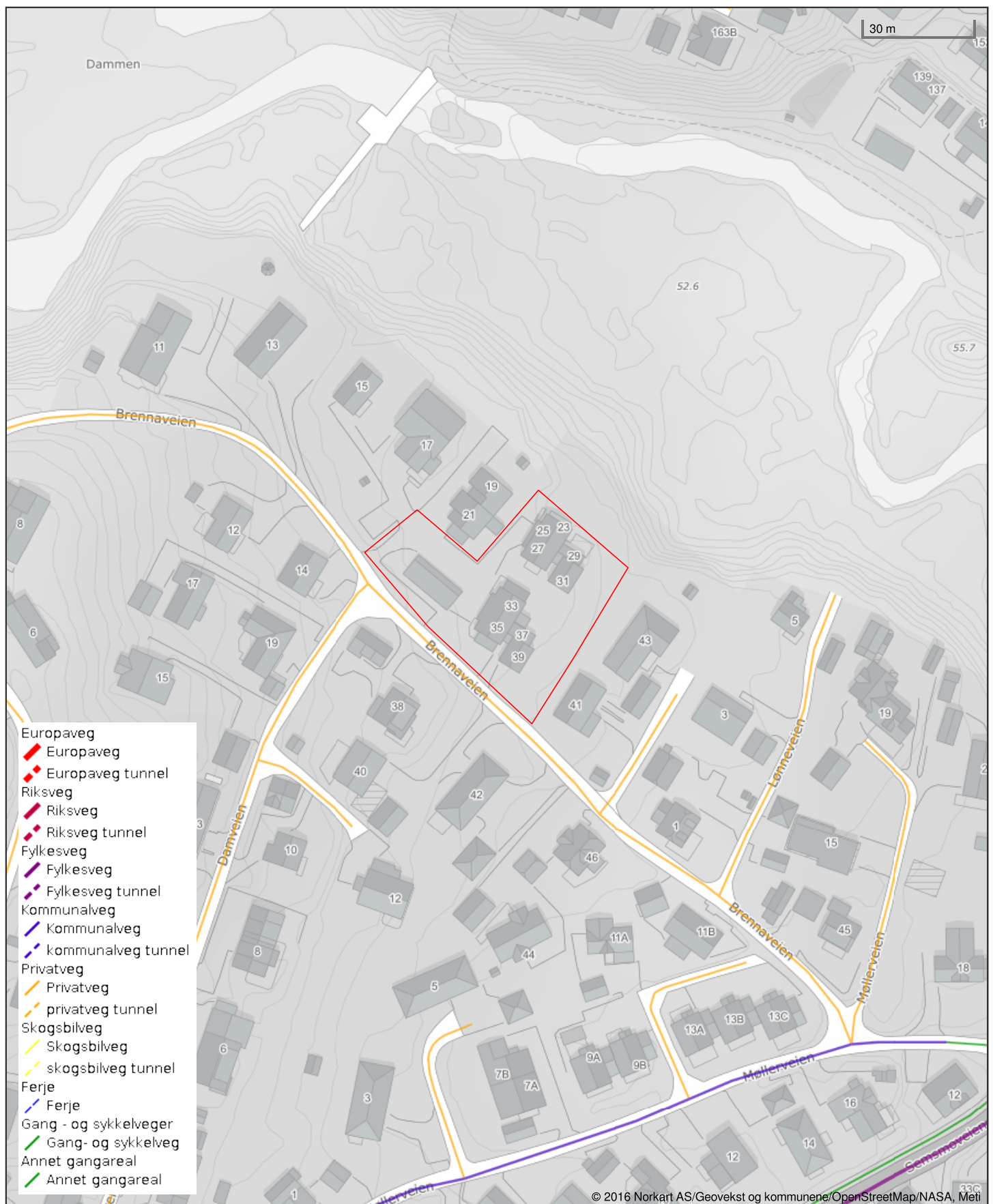
Ledningskart



Målestokk
1:500



Vegstatuskart for eiendom 3314 - 77/859//





Drammensregionens brannvesen IKS

Feierseksjonen

-Trygghet og sikkerhet for deg



Vivi Kielland Lund
Brennaveien 27

3300 HOKKSUND

Saksnr.	Arkivkode	Avd/Sek	Dato:
16/235 - 2	M88	DRBRANNV/FEIER	04.02.2016

Brennaveien 27, 77/859/0/4, Ø.Eiker, Tilsyn med fyringsanlegg

TILSYNSRAPPORT – INGEN AVDEKKEDE FORHOLD

Feierseksjonen gjennomførte tilsyn med fyringsanlegget den 04.02.2016 i ovennevnte objekt.

Tilsynet ble foretatt i medhold av Lov av 14. juni 2002 nr 20 (brann- og eksplosjonsvernloven) § 11 første ledd bokstav h, samt Forskrift av 26. juni 2002 nr 847 (forebyggendeforskriften) kap. 7. De materielle kravene til eier/bruker er nedfelt i brann- og eksplosjonsvernloven § 6, samt Forskrift av 26. juni 2002 nr 847 (forebyggendeforskriften) kap. 2.

Sikkerhetsnivået ved fyringsanlegget er vurdert i forhold til kravene i Forebyggendeforskriften.

Til stede ved tilsyn:

Eier/representant for eier:	Vivi Kielland Lund
For feiervesenet:	Knut Arild Holthgaard

Formålet med tilsynet var å vurdere forholdene ved fyringsanlegget som har betydning for brannsikkerheten og atkomsten til anlegget. Tilsynet omfattet kontroll med at fyringsanlegget for oppvarming av rom og bygninger er intakt, fungerer som forutsatt og ikke forårsaker brann eller annen skade.

Status

Det ble under dette tilsynet ikke avdekket avvik, anmerkninger eller andre forhold som har betydning for fyringsanlegget.

Denne gangs tilsyn er herved formelt avsluttet.

Med hilsen

Knut Arild Holthgaard
feiersvenn
32 04 44 76

Drammen, Krødsherad, Lier, Nedre Eiker, Sande, Svelvik, Sigdal og Øvre Eiker

Besøksadresse: Kobbervikdalen 65 – 3036 Drammen – Postadresse: Langes gate 11 – 3044 Drammen
Feierseksjonen: 32 04 44 40 – Telefaks feier: 32 04 44 99
e-post: drbv@drbv.no – www.drbv.no – Org. nr. feier: 976 823 737

	Drammensregionens brannvesen IKS /Feierseksjonen			
	Langes gate 11 3044 Drammen			
	Besøksadresse: Kobbervikdalen 65, 3036 Drammen			
	Telefon: 32 04 44 40 Telefax: 32 04 44 99 E-post: feierseksjonen@drbv.no Hjemmeside: www.drbv.no			

FEIE-TILSYNSOPPLYSNINGER

Skorsteiner og ildsteder:

Kommune:	G.nr.	Br.nr.:	F.nr.:	S.nr.:
Øvre Eiker	77	859	0	4

Adresse:	Brennaveien 27, 3302 Hokksund
----------	-------------------------------

	Ja	Nei
Er det foretatt tilsyn med skorsteiner/ildsteder?	X	
Hvis ja, dato for siste tilsyn utført:	04.02.2016	
Kopi av rapport og evt. øvrige korrespondanse etter tilsynet følger vedlagt.	X	
Er det foretatt feiing av skorsteiner?	X	
Hvis ja, dato for siste feiing utført:	04.08.2018	
Merknader til feiingen:	INGEN ILDSTEDER	

	Ja	Nei
Har eiendommen restanse feiegebyrer?		X
Hvis ja, sum (inkl. mva):	Kr.	
Er det utført tjenester på eiendommen som ikke er utfakturert enda?		X
Hvis ja, sum (inkl. mva):	Kr.	

Ovennevnte opplysninger er gitt av Drammensregionens brannvesen IKS

Dato: 27.02.2025

Saksbehandler: Ellen Bolstad

Renovasjonsgebyr

Knr: 3314	Gnr: 77	Bnr: 859	Fnr: 0	Snr: 4
Adresse: Brennaveien 27				
Referanse: 198250008				
Avtalenummer: 1139158				
Dato: 03.03.2025				
Årsgebyr renovasjon: Kr 3,944				
Antall terminer: 2 (privat)				
Restanse renovasjon: Kr 1,972				
Type renovasjonsordning: Samarbeid				
Forfall neste faktura: mars				

Kommentar: Pr.03.03.2025. Faktura for 1. halvår 2025 forfaller 20.03.2025.



Øvre Eiker kommune

Adresse: Postboks 76, 3301 Hokksund

Telefon: 32 25 10 00

Utskriftsdato: 27.02.2025

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Øvre Eiker kommune

Kommunenr.	3314	Gårdsnr.	77	Bruksnr.	859	Festenr.		Seksjonsnr.	4
Adresse	Brennaveien 27, 3302 HOKKSUND								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målnummer	Stand	Dato	Avlesningstype	Forbruk 2024
11T144143	1178	03.01.2025	Årsavlesning - Ekstern kilde	68

Offentlig vann	Ja
Offentlig avløp	Ja

For seksjonerte eiendommer kan det mangle vannmålerinfo og andre opplysninger tilknyttet vann/avløp, da disse opplysningene er knyttet til en fellesavtale for sameiet.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Øvre Eiker kommune

Adresse: Postboks 76, 3301 Hokksund

Telefon: 32 25 10 00

Utskriftsdato: 27.02.2025

Kommunale gebyrer 2025

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Øvre Eiker kommune

Kommunenr.	3314	Gårdsnr.	77	Bruksnr.	859	Festenr.		Seksjonsnr.	4
Adresse	Brennaveien 27, 3302 HOKKSUND								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2024

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2024
Avløp	5 836,49 kr
Vann	3 991,77 kr
Sum	9 828,26 kr

Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

Vare	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Vann fastledd	1 stk	2 070,00 kr	1/1	0 %	2 070,00 kr	345,00 kr
Avløp fastledd	1 stk	3 072,50 kr	1/1	0 %	3 072,50 kr	512,08 kr
				Sum	5 142,50 kr	857,08 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Beløp for vann, avløp og slam er inkludert 25% merverdiavgift. Satsen er bestemt redusert til 15% men tidspunkt er ikke fastsatt. Prognosen er basert på fjorårets gebyrer og avvik kan derfor forekomme.

Eiendomsskatt er unntatt mva. Andre beløp er inkl. mva. Øvre Eiker kommune har ikke eiendomsskatt.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.