

Tilstandsrapport

 Tomannsbolig
 Lerkeveien 14 B, 8450 STOKMARKNES
 HADSEL kommune
 gnr. 64, bnr. 342

Markedsverdi

2 950 000

Sum areal alle bygg: BRA: 100 m² BRA-i: 72 m²



Befaringsdato: 06.02.2025

Rapportdato: 11.02.2025

Oppdragsnr.: 12981-1224

Referansenummer: BL1467

Autorisert foretak: PJ Takst og bygg. Pål O Juliussen

Sertifisert Takstingeniør: Pål Juliussen

Vår ref:



Rapporten kan brukes i inntil ett år etter befaringsdatoen, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden. For eiendomsoverdragelser fra 1.1.2024, må selger sørge for at areal i rapporten er oppdatert og følger ny bransjestandard for areal. Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.



Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

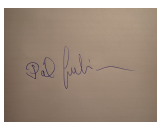
Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

PJ Takst og bygg. Pål O Juliussen

Enkeltmannsforetak

Rapportansvarlig



Pål Juliussen

Uavhengig Takstingeniør

paal@juliussen.as

469 16 178



Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av Forskrift til avhendingslova.

Noen rom og bygningsdeler slik som bad og vaskerom, og forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk og trapper osv., vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få en tilstandsgrad 2 eller 3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsgbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst ([Forside](#)) eller iVerdi ([Hjem-iVerdi](#)).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.

! TG 0

TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

! TG 1

TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

! TG 2

TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

Ved avvik som ikke krever umiddelbare tiltak (ingen umiddelbar kostnad) så blir TG2 markert med en lysere farge.

! TG 3

TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

– TG IU

IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Hva er et anslag på utbedringskostnad?

Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler, er et forsiktig anslag basert på nåværende kvalitet, registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten. Utbedringskostnad avhenger blant annet av personlige valg av og markedspris på materialer og tjenesteyter.

I rapporten skal det settes anslag for utbedringskostnad for TG3, og slikt anslag kan også gis ved TG2.

	Ingen umiddelbare kostnader
	Tiltak under kr 10 000
	Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000
	Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000
	Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000
	Tiltak over kr 300 000

Beskrivelse av eiendommen

Leilighet i vertikaldelt 2-mannsbolig. Generelt lite slitasje. På tegningen er rom mellom stue og bad betegnet som bod. Rommet er imidlertid bygd opp som, og innredet som, et vaskerom. I denne rapporten er rommet omtalt som "Vaskerom/bod". Dette hovedsakelig for å få gjort den beskrivelsen som kreves for et vaskerom. Rommet er også veldig lite egnet som bod. Grunnen til at rommet på tegningen er omtalt som bod, er trolig et det frem til 2017 (TEK17) var påbudt med innvendig bod i boliger. Med ny arealstandard får dette ingen betydning (alt innvendig areal blir BRA-i). På tilsvarende gammel standard skulle rommet strengt tatt vært oppgitt som S-rom. På befaringen ble det funnet små mengder av noe som ligner på muselort på kvisten. Takstingeniør kan ikke fastslå med 100 % sikkerhet om det faktisk er muselort.

Tomannsbolig - Byggeår: 2008

UTVENDIG

[Gå til side](#)

Tak
Sperrerkonstruksjon med "dobbelte pulttak". Undertak av OSB-plater. Taktekk av pappshingel, besiktiget fra taket.
Takrenner og nedløp i metall.
Adkomst til del av kvist via luke (uten stige) på vaskerom/bod. Ca 20 cm isolasjon mot 1.etg.

Yttervegger av isolert bindingsverk fra byggeår. Utvendig kledd med liggende kledning.

Dører og vinduer

Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass fra byggeår.
Inngangsdør med små glassfelt.
Dør med stort glassfelt fra stue/kjøkken til utvendig platting.

Platting/terrasse mot sørvest, over flere nivåer. Mindre del er overbygd. Platting ble utvidet i 2015.
Mindre platting ved dør fra stue.
Korte trapper mellom terrengnivå og terrasse, samt mellom nivåer på terrassen.

Utvendig bod ved inngangsparti. Tett, panelt dør. Ubehandlete plater på gulv, vegger er kledd med malte plater samt en vegg med utvendig panel. Ingen kledning i himling.

INNENDIG

[Gå til side](#)

Gulv: Flis i VF og på bad, belegget i vaskerom/bod, laminat i resterende rom.
Vegger: Våtromsplater på bad, fabrikkmalte plater i resterende rom.
Himling: Malte himlingsplater.
Gulv mot grunn er støpt plate på mark.

Elementpipe fra byggeår, pusset og malt. Jøtul vedovn i stua, glassplate under. Sotluke i stua.
Tynne, finerte fyllingsdører.
Uttak for sentralstøvsuger. Selve enheten (Flexit CV100) er plassert i utvendig bod.
Gulvvarme i alle rom unntatt vaskerom/bod (og utvendig bod).
Varmepumpe (Fujitsu, 2023) i stua.

Til sammen 3 m garderoberom på soverom.
Ca 1,45 m garderoberom i VF.

VÅTROM

[Gå til side](#)

Bad

Rommet er oppført med bakgrunn i gjeldende tekniske forskrifter (TEK) for byggeåret. Det foreligger ingen dokumentasjon. Det er våtromsplater på vegger og malte himlingsplater i innvendig tak.
Veggplater ny 2013.
Det er flislagt gulv. Oppvarming med elektriske varmekabler. Det er sluk i plast. Smøreremembran med ukjent utførelse. Innredning med profilerte MDF-fronter. 1,2 m benk med integrert vask, skap under. 2 stk 30 cm speilskap, lyslist. 30 cm vegghengt høyskap. Dusjkabinett, toalett.
Det er balansert ventilasjon.
Det er ikke foretatt hulltaking. Det er ingen "frie" veggflater mot våtsone.

Vaskerom/bod

Rommet er oppført med bakgrunn i gjeldende tekniske forskrifter (TEK) for byggeåret. Det foreligger ingen dokumentasjon. Det er fabrikkmalte plater på vegg og malte himlingsplater i innvendig tak.
Det er vinylbelegg på gulvet. Det er ingen annen oppvarming enn spillvarme fra VV-bereder.
Opplegg for vaskemaskin. Ca 50 cm skyllekar i metall. 1,3 + 0.9 m hyller.
Det er balansert ventilasjon.
Det er ikke foretatt hulltaking. Det er ingen "frie" veggflater mot våtsone.

KJØKKEN

[Gå til side](#)

Innredning med slette fronter. Benkeplate i spon med høytrykkslaminat. Ca 5,2 m benk inkl ca 95 cm benkebeslag med 1,5 kum og avrenning. Oppvaskmaskin under benk, plass for komfyr og frittstående kjøle-/fryseskap. Spisebrett på del av benk mot stua. ca 2,1 m overskap inkl skap for avtrekksvifte, samt ca 30 cm hjørnehylle.
Belegg over deler av benk. Noe "lapping" av belegg ved hjørne. Ifølge hjemmelshaver følger oppvaskmaskin med.
Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

TEKNISKE INSTALLASJONER

[Gå til side](#)

Boligen har rør-i-rør system. R-i-r skap med stoppekran i vaskerom/bod.
Sprutdeksel mangler.
Noe mindre irr på et par koblinger i r-i-r skap. Små spor etter mindre (eldre) drypplekkasje i skapet.
Synlige innvendige avløpsrør er i plast.
Det er balansert ventilasjon. Selve enheten er plassert på kvisten.
Utekran på vegg mot nordvest.
Ca 200 l VV-bereder plassert i vaskerom/bod.
Normalt el-opplegg ut fra byggeår. Sikringskap i VF, automatsikringer.
Røykvarsler fra byggeår, slokkeapparat fra 2021.

TOMTEFORHOLD

[Gå til side](#)

Beskrivelse av eiendommen

Det er ukjent byggegrunn.

Type og utførelse på drenering er ikke kjent.

Bygningen har grunnmur i lettklinkerblokker. Det er stripefundamenter av betong under grunnmur.

Det er flere, lave forstøtningsmurer i betongstein.

Terrenget heller fra sørvest inn mot boligen. Plant areal de siste 2.3 meterne ved boligen mot sørvest, samt på resten av tomte.

Type vann- og avløpsrør (utvendig) er ikke kjent, men ut fra alder er det trolig plast. Eiendommen er tilknyttet offentlig vann- og avløpssystem via private stikkledninger.

Markedsvurdering

Totalt Bruksareal	100 m ²
Totalt Bruksareal for hoveddel	77 m ²
Totalpris	2 950 000

Arealer

[Gå til side](#)

Befaring - og eiendomsopplysninger

[Gå til side](#)

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger 3 550 000

Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

Lovlighet

[Gå til side](#)

Tomannsbolig

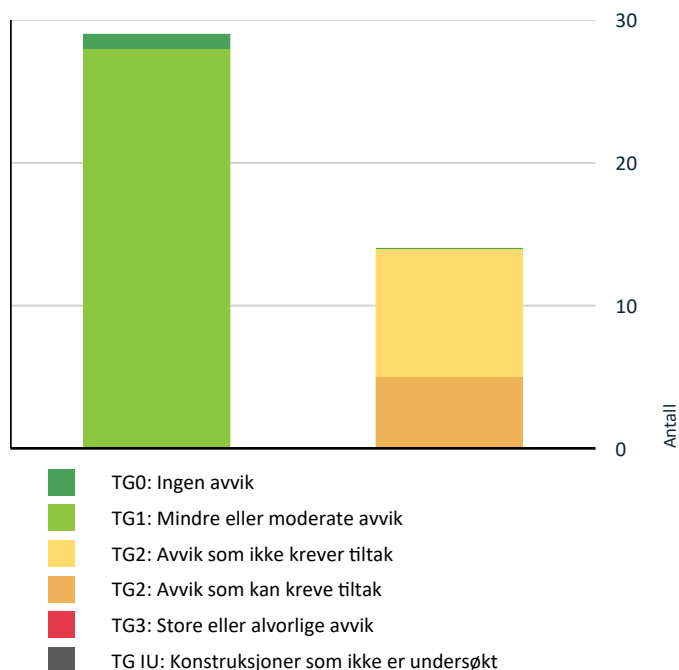
- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Carport

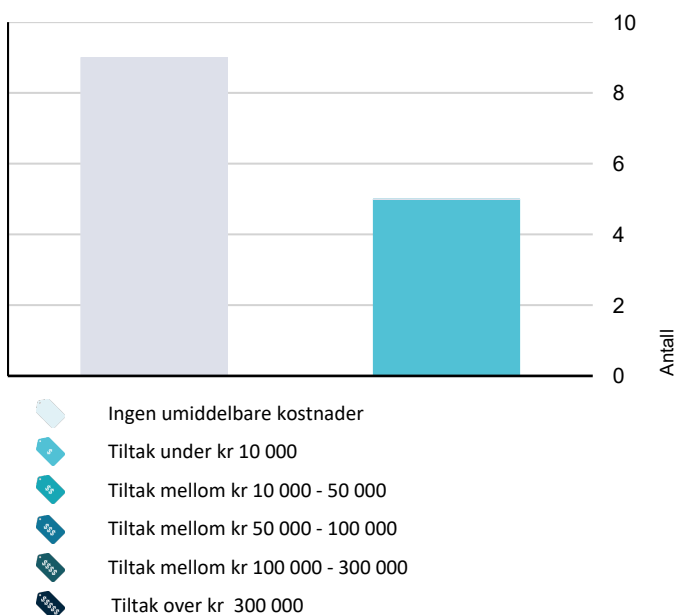
- Det foreligger ikke tegninger

Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Anslag på utbedringskostnad



Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Tomannsbolig

! TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

- ! Utvendig > Taktekking [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Nedløp og beslag [Gå til side](#)
- ! Innvendig > Pipe og ildsted [Gå til side](#)
- ! Tekniske installasjoner > Varmtvannstank [Gå til side](#)
- ! Tomteforhold > Forstøtningsmurer [Gå til side](#)

! TG 2 AVVIK SOM IKKE KREVER UMIDDELBARE TILTAK

- ! Utvendig > Takkonstruksjon/Loft [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Dører [Gå til side](#)
- ! Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn [Gå til side](#)
- ! Innvendig > Radon [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1. Etasje > Bad > Overflater vegger og himling [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1. Etasje > Bad > Overflater Gulv [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1. Etasje > Vaskerom/bod > Overflater Gulv [Gå til side](#)
- ! Tekniske installasjoner > Elektrisk anlegg [Gå til side](#)
- ! Tomteforhold > Terrengforhold [Gå til side](#)

Tilstandsrapport

TOMANNSBOLIG



Byggeår
2008

Standard
Normal

Vedlikehold
Normalt

Tilbygg / modernisering

2015	Modernisering	Påbygg platting
------	---------------	-----------------

UTVENDIG

Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Taktekke av pappshingel, besiktiget fra taket.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist andre avvik:

En del slitasje i "vindskibeslag" av tre (bord oppå vindskibord).

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

"Vindskibeslag" må snart byttes.

Kostnadsestimat: Under 10 000



Slitasje i "vindskibeslag"

TG 2 Nedløp og beslag

Takrenner og nedløp i metall.

Vurdering av avvik:

- Det mangler tilfredsstillende adkomst til pipe for feier.
- Det er påvist andre avvik:

Det lar seg fint gjøre å gå på taket når det er snøfritt. Det er ikke opplyst om at det er kommet pålegg fra kommunen/feier om å montere takstige.

Taknedløp mot sørvest (mellom leiligheter) er sprukket slik at vann renner ut av røret et stykke opp på veggen. Nytt nedløp er kjøpt inn, men ikke montert.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Det kan ikke utelukkes at det må monteres takstige. Kostnad for dette. Taknedløp blir ifølge hjemmelshaver montert "til sommeren".

Kostnadsestimat: Under 10 000

TG 1 Veggkonstruksjon

Yttervegger av isolert bindingsverk fra byggeår. Utvendig kledd med liggende kledning.

Det er ikke montert musestopp (musebånd i metall), men det er lagt horisontal sløyfe nederst. Det ser ut som det kan være litt for stor åpning mellom sløyfe og kledning.

TG 2 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Sperrekonstruksjon med "dobbel pulttak". Undertak av OSB-plater. Ca 20 cm isolasjon mot 1.etg.

Adkomst til del av kvist via luke (uten stige) på vaskerom/bod.

På grunn av noe vanskelig tilkomst, ble kun tak umiddelbart ved luka kontrollert fysisk.

Vurdering av avvik:

- Det er begrenset/dårlig ventilering av takkonstruksjonen.

På grunn av takets utforming, blir det litt utfordrende å få til god lufting. Taket mot nordvest (og mindre del av tak mot sørvest) har innvendig skråtak og har ingen innvendig lufting. Nøyaktig utførelse er ikke kjent. Pappskuffer ved takfot er presset opp i undertaket.

Fuktmåling viser opp mot 12 % RF, som er noe over det som er forventet for uttørket materiale (ca 8 %). Verdien er uansett innenfor det som betegnes som "tørt".

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Ved å stikke en lekt-bit (tilsv) mellom pappskuff og undertak kan man få en viss bedring av luftingen. Adkomst fra kvist er imidlertid utfordrende. Det er adkomst til 2-3 pappskuffer fra utvendig bod. Kostnad er så liten at ingenting settes.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

Tilstandsrapport



Pappskuffer går opp i undertak (tatt fra boden)

TG 1 Vinduer

Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass fra byggeår. Vindu på soverom mot sør er litt sideforskjøvet, men ser ut til å klemme mot pakning.

TG 2 Dører

Inngangsdør med små glassfelt.
Dør med stort glassfelt fra stue/kjøkken til utvendig platting.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist andre avvik:

Dørblad på dør fra stue har seget 3-4 mm på bredden (trolig grunnet vekt på glassfelt), men tar ennå ikke i karm/terskel. Noe slitasje på utvendig del av terskel.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Dørblad bør justeres. Terskel trenger vedlikehold.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

TG 1 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Platting/terrasse mot sørvest, over flere nivåer. Mindre del er overbyggd. Platting ble utvidet i 2015. Mindre platting ved dør fra stue.

Det er ikke montert rekkverk, men det er så kort til bakken at dette ikke regnes som et avvik.



Platting mot sørvest



Platting ved stue

TG 1 Utvendige trapper

Korte trapper mellom terrengnivå og terrasse, samt mellom nivåer på terrassen.

Det var noe snø/is på trinn på befaringen.

Det er ikke montert rekkverk, men i dette tilfellet kan det ikke regnes som et avvik.



TG 1 Utvendig bod

Utvendig bod ved inngangsparti. Tett, panelt dør. Ubehandlede plater på gulv, vegger er kledd med malte plater samt en vegg med utvendig panel. Ingen kledning i himling. Stedvis noe "lapping" med plater på vegg. Boden omtales ikke videre i rapporten.

INNVENDIG

Tilstandsrapport

TG 1 Overflater

Gulv: Flis i VF og på bad, belegg i vaskerom/bod, laminat i resterende rom. Laminat reiser seg stedvis noe i skjøt. Et par mindre, overfladiske merker i stua.
Vegger: Våtromsplater på bad, fabrikkmalte plater i resterende rom.
Himling: Malte himlingsplater.



Stue

TG 2 Etasjeskille/gulv mot grunn

Gulv mot grunn er støpt plate på mark.

Vurdering av avvik:

- Det er målt høydeforskjell på mellom 15-30 mm gjennom hele rommet. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

Måling viser i hovedsak mindre skjevheter innenfor normen. Det er imidlertid en merkbar skjevhet på soverom mot sør, ved døra (8 mm over 30 cm). Total skjevhet i dette rommet er 1,8 cm.

Konsekvens/tiltak

- For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

TG 2 Radon

Det er ikke kjent om det er foretatt radonmålinger, og heller ikke kjent om bygget er utført med radonsperre. Ut fra alder er det trolig at dette er utført.
På kart fra NGU er området beskrevet med "moderat til lav" aktsomhet mtp radon.

Vurdering av avvik:

- Dokumentasjon på radonsperre foreligger ikke.

Konsekvens/tiltak

- Innhent dokumentasjon, om mulig.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

TG 2 Pipe og ildsted

Elementpipe fra byggeår, pusset og malt. Jøtul vedovn i stua, glassplate under. Sotluke i stua.

Vurdering av avvik:

- Ildfast plate mangler på gulvet under sotluke/feieluke på pipe.

Konsekvens/tiltak

- Det anbefales å montere ildfast plate under luker på pipe.

Kostnadsestimat: Under 10 000



TG 1 Innvendige dører

Tynne, finerte fyllingsdører.

Noe oppsprekking/"buling" på "kortsiden av dørblad, dør mellom VF/gang.

TG 1 Andre innvendige forhold

Uttak for sentralstøvsuger. Selve enheten (Flexit CV100) er plassert i utvendig bod.

TG 1 Skap og reoler

Til sammen 3 m garderobeskap på soverom.
Ca 1,45 m garderobestang i VF.

TG 1 Varme generelt

Gulvvarme i alle rom unntatt vaskerom/bod (og utvendig bod).

Jøtul vedovn i stua.

Varmepumpe (Fujitsu, 2023) i stua.

VÅTROM

1. ETASJE > BAD

Generell

Rommet er oppført med bakgrunn i gjeldende tekniske forskrifter (TEK) for byggeåret. Det foreligger ingen dokumentasjon.

1. ETASJE > BAD

Tilstandsrapport

TG 2 Overflater vegger og himling

Det er våtromsplater på vegger og malte himlingsplater i innvendig tak. Veggplater ny 2013.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist andre avvik:

Det er ikke montert bunnlist under veggplater. Det er ikke fuget mellom veggplater og sokkellist.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Siden det benyttes dusjkabinett er dette ikke noe stort avvik. Det anbefales ikke å bruke dusjhjørne (direkte vannbelastning på vegg) når det ikke er montert bunnlist (og korrekt fugging). Det kan vurderes å fuge, i hvert fall på områder der det kan bli noe "vannspøl".

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad



Bunnlist og fugging mangler

1. ETASJE > BAD

TG 2 Overflater Gulv

Det er flislagt gulv. Oppvarming med elektriske varmekabler

Vurdering av avvik:

- Det er påvist at høydeforskjell fra topp slukrist til gulv/synlig topp membran ved dørterskel er mindre enn 25 mm.

Det er 2 cm generelt fall fra dør til sluk.

Fuktsøk viser noe forhøyet fuktverdi, men dette kan være restfukt etter bruk/renhold.

Konsekvens/tiltak

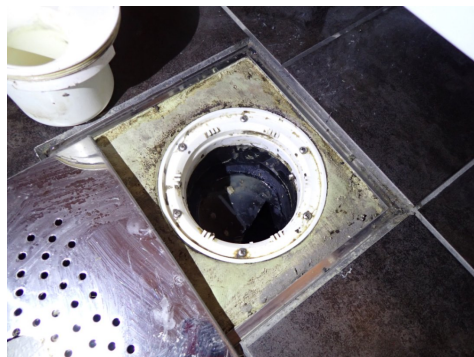
- Våtrommet fungerer med dette avviket.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

1. ETASJE > BAD

TG 1 Sluk, membran og tettesjikt

Det er sluk i plast. Smøremembran med ukjent utførelse.



1. ETASJE > BAD

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Innredning med profilerte MDF-fronter. 1,2 m benk med integrert vask, skap under. 2 stk 30 cm speilskap, lyslist. 30 cm vegghengt høyskap. Dusjkabinett, toalett.



1. ETASJE > BAD

TG 1 Ventilasjon

Det er balansert ventilasjon.

1. ETASJE > BAD

TG 1 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Det er ikke foretatt hulltaking. Det er ingen "frie" veggflater mot våtsone.

1. ETASJE > VASKEROM/BOD

Generell

Tilstandsrapport

Rommet er oppført med bakgrunn i gjeldende tekniske forskrifter (TEK) for byggeåret. Det foreligger ingen dokumentasjon.

På tegningen er rommet betegnet som bod. Rommet er imidlertid bygd opp som, og innredet som, et vaskerom. I denne rapporten er rommet omtalt som "Vaskerom/bod". Dette hovedsakelig for å få gjort den beskrivelsen som kreves for et vaskerom. Rommet er også veldig lite egnet som bod. Grunnen til at rommet på tegningen er omtalt som bod, er trolig et det frem til 2017 (TEK17) var påbudt med innvendig bod i boliger.

1. ETASJE > VASKEROM/BOD

! TG 1 Overflater vegg og himling

Det er fabrikkmalte plater på vegg og malte himlingsplater i innvendig tak.

1. ETASJE > VASKEROM/BOD

! TG 2 Overflater Gulv

Det er vinylbelegg på gulvet. Det er ingen annen oppvarming enn spillvarme fra VV-bereder.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist at høydeforskjell fra topp slukrist til gulv/synlig topp membran ved dørterskel er mindre enn 25 mm.

Det er 2 cm generelt fall fra dør til sluk.

Fuktsøk viser noe forhøyet fuktverdi, men dette kan være restfukt etter bruk/renhold.

Konsekvens/tiltak

- Våtrommet fungerer med dette avviket.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

1. ETASJE > VASKEROM/BOD

! TG 1 Sluk, membran og tettesjikt



1. ETASJE > VASKEROM/BOD

! TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Opplegg for vaskemaskin. Ca 50 cm skyllekar i metall. 1,3 + 0.9 m hyller.



Vaskerom/bo

1. ETASJE > VASKEROM/BOD

! TG 1 Ventilasjon

Det er balansert ventilasjon.

1. ETASJE > VASKEROM/BOD

! TG 1 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Det er ikke foretatt hulltaking. Det er ingen "frie" veggflater mot våtsone.

KJØKKEN

1. ETASJE > STUE/KJØKKEN

! TG 1 Overflater og innredning

Innredning med slette fronter. Benkeplate i spon med høytrykkslaminat. Ca 5,2 m benk inkl ca 95 cm benkebeslag med 1,5 kum og avrenning. Oppvaskmaskin under benk, plass for komfyr og frittstående kjøle-/fryseskap. Spiseplass på del av benk mot stua. ca 2,1 m overskap inkl skap for avtrekksvifte, samt ca 30 cm hjørnehylle. Belegg over deler av benk. Noe "lapping" av belegg ved hjørne. Ifølge hjemmelshaver følger oppvaskmaskin med.



1. ETASJE > STUE/KJØKKEN

! TG 1 Avtrekk

Tilstandsrapport

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

TEKNISKE INSTALLASJONER

! TG 1 Vannledninger

Boligen har rø-r-i-rør system. R-i-r skap med stoppekran i vaskerom/bod. Sprutdeksel mangler. Noe mindre irr på et par koblinger i r-i-r skap. Små spor etter mindre (eldre) drypplekkasje i skapet.



Noe irr på kobling

! TG 1 Avløpsrør

Synlige innvendige avløpsrør er i plast.

! TG 1 Ventilasjon

Det er balansert ventilasjon. Selve enheten er plassert på kvisten.

! TG 1 Andre VVS-installasjoner

Utekran på vegg mot nordvest.

! TG 2 Varmtvannstank

Ca 200 l VV-bereder plassert i vaskerom/bod.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke påvist tilfredsstillende el-tilkobling av varmtvannstank iht. gjeldende forskrift.

Konsekvens/tiltak

- Det bør etableres tilfredsstillende el-tilkobling etter gjeldende forskrift.

Kostnadsestimat: Under 10 000

! TG 2 Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklete og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Normalt el-opplegg ut fra byggeår. Sikringsskap i VF, automatsikringer.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
2008 Byggeår
 3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
Ja
 4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
Ja
Eksisterer det samsvarserklæring?
Nei
Det foreligger kun samsvarserklæring på montering av varmepumpe (2023).
 5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
Nei
 6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
Nei
 7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
Nei
- #### Generelt om anlegget
8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekker samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jmfør eget punkt under varmtvannstank
Nei
 9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
Nei

Tilstandsrapport

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
Nei
11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
Ja
12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
Nei

Generell kommentar

Samsvarserklæring bør fremskaffes.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

TG 0 Branntekniske forhold

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål som fremkommer under. Tilstandsgraden er basert på retningslinjer til disse spørsmålene i bransjestandarden NS3600. Dette kan ikke sammenlignes med en fullstendig kontroll av branntekniske forhold av offentlig myndighet, eller en vurdering av boligens branntekniske forhold eller prosjektering fra en rådgiver med spesialkompetanse. En bygnings sakkyndig har verken kompetanse til å gi slik veiledning eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklete og begrensede kontrollen. Det kan være feil og mangler om branntekniske forhold som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller rådgivning.

Røykvarsler fra byggeår, slokkeapparat fra 2021.

1. Er det mangler for brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Nei
2. Er det skader på brannslukningsutstyr eller er apparatet eldre enn 10 år?
Nei
3. Er det mangler på røykvarsler i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Nei
4. Er det skader på røykvarslere?
Nei

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Det er ukjent byggegrunn.

TG 1 Fuktsikring og drenering

Type og utførelse på drenering er ikke kjent.

TG 1 Grunnmur og fundamenter

Bygningen har grunnmur i lettklinkerblokker. Det er stripefundamenter av betong under grunnmur.

TG 2 Forstøtningsmurer

Det er flere, lave forstøtningsmurer i betongstein.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist andre avvik:

Forstøtningsmurer er generelt noe "buet" pga jordtrykk,

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Mindre justeringer/utbedringer må påregnes,

Kostnadsestimat: Under 10 000



Bue på forstøtningsmur

TG 2 Terrengforhold

Terrenget heller fra sørvest inn mot boligen. Plant areal de siste 2.3 meterne ved boligen mot sørvest, samt på resten av tomta.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist dårlig fall eller flatt terreng inn mot grunnmur og dermed muligheter for større vannansamlinger.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Situasjonen bør følges med på. Med endret klima og våtere vintre kan ikke tiltak på sikt utelukkes.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

Tilstandsrapport



Terreng heller fra sørvest

! TG 1 Utvendige vann- og avløpsledninger

Type vann- og avløpsrør (utvendig) er ikke kjent, men ut fra alder er det trolig plast. Eiendommen er tilknyttet offentlig vann- og avløpssystem via private stikkledninger.

Bygninger på eiendommen

Carport

**Anvendelse**

Biloppstilling

Byggeår

2013

Kommentar

Ifølge ferdigattest

Standard

Enkel

Vedlikehold

Noe mindre etterslep

Merk: Bygget er ikke tilstandsvurdert

Beskrivelse

Carport bygd i forlengelse av boligen. Asfaltdekke. Yttervegger i tre med liggende kledning. Pulttak med taktekke av pappshingel, undertak av OSB-plater.

En del fuktskjolder i undertak og bjelker. Skade/begynnende råte i vindskibord. Det mangler beslag på øvre del av taket (front). Ifølge hjemmelshaver har det vært sig i fundamenter som bærer yttervegg. Hjemmelshaver har jekket opp vegger og lagt mellomlegg (ca 5 cm).

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.



Konklusjon og markedsvurdering

Formål med takseringen: Salg

EIENDOM				SALGSDATO	PRISANT	PRIS	FELLESGJ.	TOTALPRIS	M² PRIS
1	Grågåsveien 22B ,8450 STOKMARKNES 58 m² 1976 2 sov			04-10-2022	1 900 000	1 860 000		1 860 000	32 069
2	Lerkeveien 11A ,8450 STOKMARKNES 100 m² 2001 3 sov			05-02-2024	2 600 000	2 950 000		2 950 000	29 500
3	Lerkeveien 14A ,8450 STOKMARKNES 71 m² 2008 2 sov			30-06-2019	2 050 000	2 000 000		2 000 000	28 169
4	Lerkeveien 12B ,8450 STOKMARKNES 71 m² 2009 2 sov				2 350 000	2 000 000		2 000 000	28 169
5	Grågåsveien 22B ,8450 STOKMARKNES 58 m² 1976 2 sov			11-08-2019	1 650 000	1 600 000		1 600 000	27 586
6	Grågåsveien 22B ,8450 STOKMARKNES 58 m² 1976 2 sov			08-09-2016	1 400 000	1 530 000		1 530 000	26 379
7	Ærfuglveien 17A ,8450 STOKMARKNES 98 m² 1998 3 sov			10-02-2022	2 500 000	2 575 000		2 575 000	26 276
8	Lerkeveien 10A ,8450 STOKMARKNES 72 m² 2010 2 sov			01-05-2018	1 925 000	1 800 000		1 800 000	25 000

Om sammenlignbare salg

Utvalget er i utgangspunktet basert på likhetskriterier i forhold til den takserte boligen, men merk at det likevel kan være betydelige forskjeller i eksempel byggeår, arealer, soverom, beliggenhet, solforhold, utsyn mm. I tillegg vil det også kunne være store forskjeller i teknisk standard på de sammenlignbare boligene. Utvalget vil også kunne inneholde omsetningspriser som går vesentlig tilbake i tid. De ovennevnte forskjeller vil derfor være vurdert av takstmann og korrigert for i fastsettelsen basert på en skjønnsmessig vurdering av markedsverdi.

Beregninger

Årlige kostnader

Administrasjon og diverse	Kr.	1 000
Forsikring	Kr.	7 893
Eiendomsskatt	Kr.	6 062
Vann og avløp	Kr.	13 959
Feiing	Kr.	1 255
Renovasjon 190 l	Kr.	5 203
Normalt vedlikehold	Kr.	1 500
Sum Årlige kostnader (Avrundet)	Kr.	37 000

Teknisk verdi bygninger

Tomannsbolig

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	3 550 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 450 000
Sum teknisk verdi - Tomannsbolig	Kr.	3 100 000

Carport

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	100 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 20 000
Sum teknisk verdi - Carport	Kr.	80 000

Sum teknisk verdi bygninger

Kr. 3 180 000

Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markedstilpasning for beliggenhet.

Normal tomteverdi	Kr.	350 000
Beregnet tomteverdi	Kr.	350 000

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet)	Kr.	3 550 000
--	------------	------------------

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

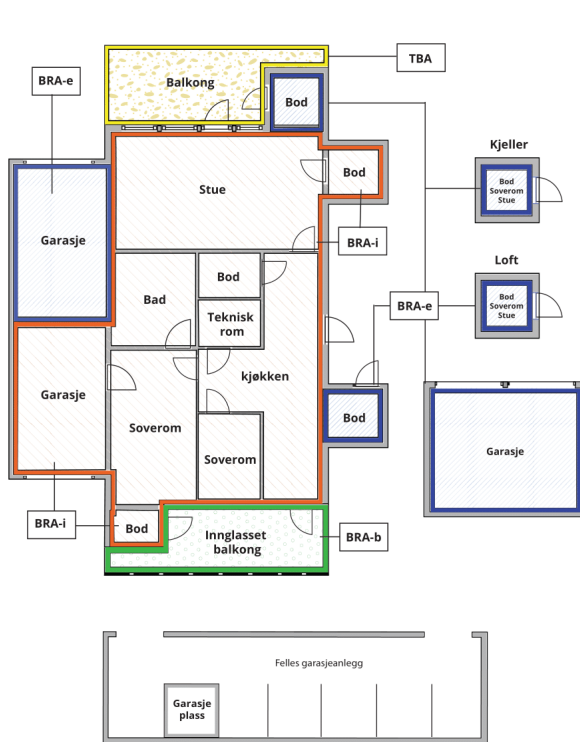
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

$$BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b$$

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som optas av yttervegger.



Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal (BRA-i)	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal (BRA-e)	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv (BRA-b)	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal (TBA)	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)

Gulvareal (GUA) Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).

Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.

GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggt teknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Tomannsbolig

Ny arealstandard

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
1. Etasje	72	5		77	40
SUM	72	5			40
SUM BRA	77				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
1. Etasje	Vindfang, Gang, Soverom, Soverom 2, Bad, Vaskerom/bod, Stue/kjøkken	Utvendig bod	

Kommentar

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Kommentar:

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggt teknisk forskrift?

☐ Ja ☒ Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentar:

Carport

Ny arealstandard

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
1. Etasje		23		23	
SUM		23			
SUM BRA	23				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
1. Etasje		Biloppstillingsplass	

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar:

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentar:

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvike fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Tomannsbolig	72	5
Carport	0	23

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
06.2.2025	Pål Juliussen	Takstingeniør
	Rune Larsen	Kunde

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1866 HADSEL	64	342		0	481.5 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

Lerkeveien 14 B

Hjemmelshaver

Larsen Rune

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Eiendommen ligger i etablert boligfelt på Børøya, litt over 2 km fra Stokmarknes sentrum.

Adkomstvei

Adkomst fra offentlig vei. Eiendommen ligger nesten ved enden av Lerkeveien, så det er veldig lite trafikk.

Tilknytning vann

Offentlig

Tilknytning avløp

Offentlig

Regulering

Området er regulert til boligformål. Friområder mot nord.

Om tomten

Solåpen tomt. Svak skråning fra sørvest inn mot bygningen. Området bygget står på, samt mot nord/nordøst er tilnærmet flatt. Tomten var dekket av snø på befaringen.

Tinglyste/andre forhold

Hjemmelshaver kjenner ikke til eventuelle feil, mangler eller offentlige pålegg, ut over det som er nevnt i rapporten. Hjemmelshaver har lest gjennom og godkjent tekst/opplysninger.

Bebyggelsen

I tillegg til selve boligen, er det en carport på tomten. Omkringliggende bebyggelse er eneboliger og tomannsboliger.

Siste hjemmelsovergang

Kjøpesum	År
1 650 000	2013

Forsikring

Selskap	Avtalenr	Type	Forsikringssum	Årlig premie
Gjensidige		Fullverdi		7 893
Kommentar				
Inkl rabatter				

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring	03.02.2025		Gjennomgått	10	Nei
Gårdskart/NIBIO	31.01.2025		Gjennomgått	3	Ja
Eier			Gjennomgått		Nei
Grunnbokutskrift	31.01.2025		Gjennomgått	1	Nei
Tegninger	09.01.2007		Gjennomgått	4	Nei
Eiendomsverdi.no	31.01.2025		Gjennomgått	3	Nei

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

- Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.
- Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
- Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i) **Tilstandsgrad 0, TG0:** Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii) **Tilstandsgrad 1, TG1:** Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii) **Tilstandsgrad 2, TG2:** Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. I denne rapporten kan TG2 i Rapportsammendrag være inndelt i TG2 som krever tiltak og de som ikke krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv) **Tilstandsgrad 3, TG3:** Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v) **Tilstandsgrad TGiu:** Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

- Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i seks intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

PRESISERINGER

- Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på godkjenningstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes etter gjeldende teknisk forskrift på befaringsstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) Bad, vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

- For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.
- Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampspærren bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.
- Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.
- Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.
- Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).
- Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonssprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.
- Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.
- Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.
- Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

UTTRYKK OG DEFINISJONER

Tilstandsrapportens avgrensninger

• Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

• Symptom: Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.

• Skadegjørere: Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.

• Fuktøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.

• Fuktmåling: Måling av fukthold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).

• Utvidet fuktøk (hulltaking): Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.

• Normal slitasjegrad: Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

• Forventet gjenværende brukstid: Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

• Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.

• Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

• Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttete vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.

• Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

• Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

• Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er

ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

• I en overgangsperiode skal rapporter som benyttes i boligomsetningen eller dersom det er en del av oppdraget også opplyse om fordelingen mellom P-ROM og S-ROM med utgangspunkt i definisjonene som fremkommer av veiledningen til Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2012. Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på veiledningen og bygningssakkyndiges eget skjønn. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.

• Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

iVerdi AS, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler personopplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her [Personvernerklæring - iVerdi](#)

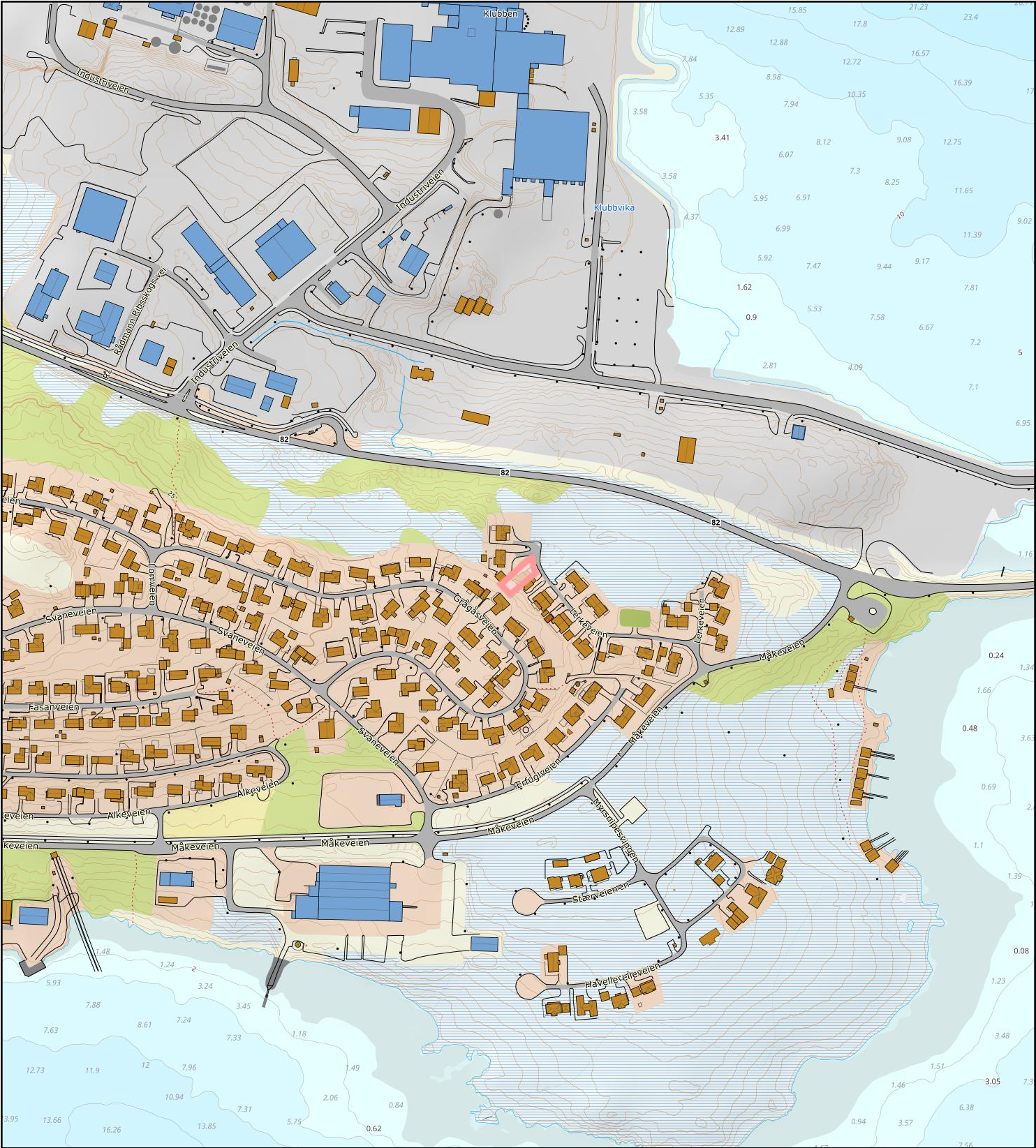
DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i boligomsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på <https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklæring/reservasjon/>

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: <https://samtykke.vendu.no/BL1467>

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon



0

50

100

150m

Målestokk 1: 5000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 31.01.2025 11:07

Eiendomsdata verifisert: 31.01.2025 11:06

GÅRDSKART 1866-64/342/0

Tilknyttede grunneiendommer: 64/342/0

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

=

Fulldyrka jord

5

Overflatedyrka jord

6

Innmarksbeite

w

Produktiv skog *

Annet markslag

Bebygd, samf., vann, bre

Ikke kartlagt

Sum

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.5

0.0

0.0

0.5

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

AREALTALL (DEKAR)

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.5

0.0

0.0

0.5

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse.

Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

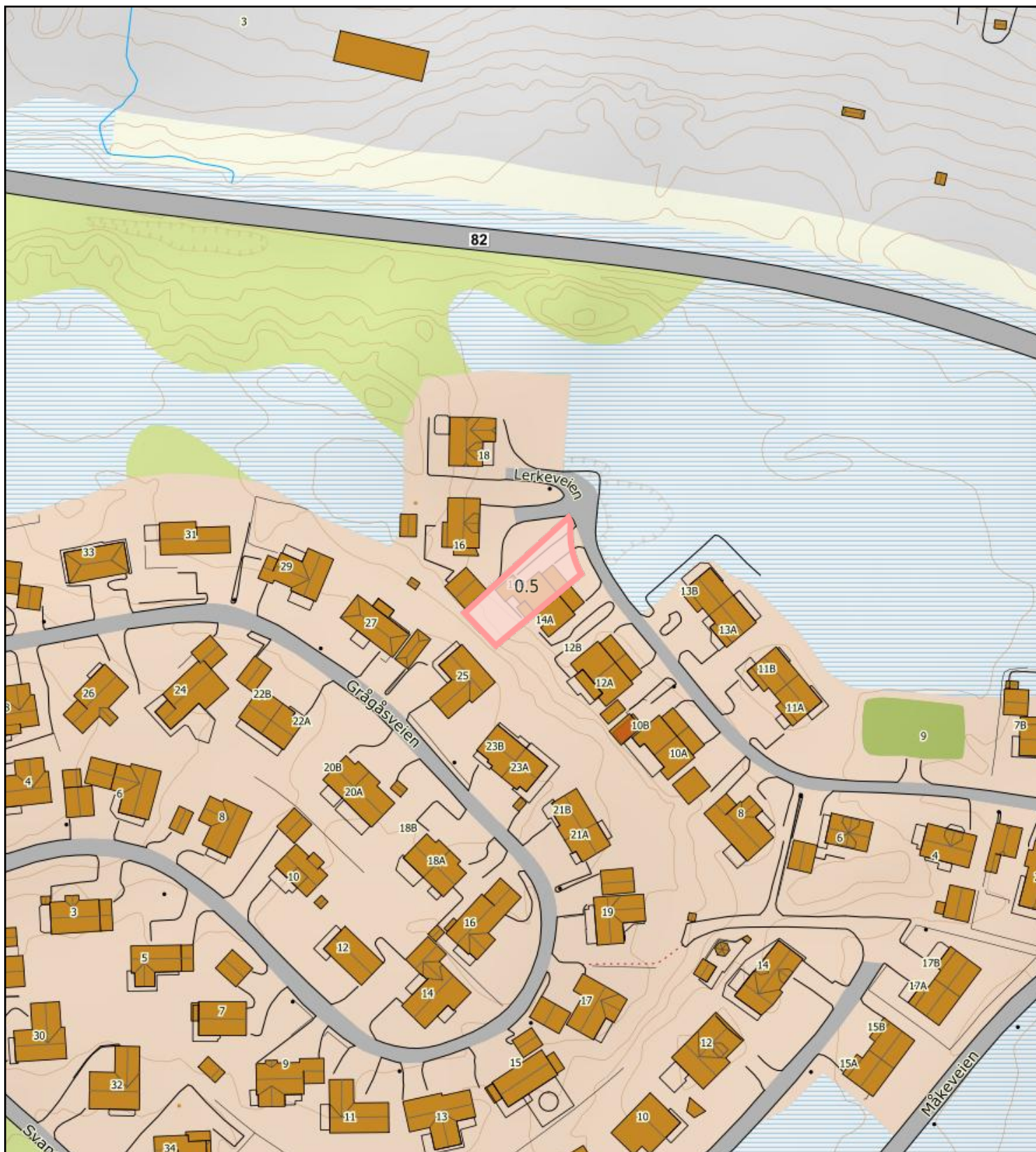
Arealressurgrens

Eiendomsgrens

Driftssenterpunkt

NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI



0 10 20 30m

Målestokk 1: 1500 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 31.01.2025 11:07

Eiendomsdata verifisert: 31.01.2025 11:06

GÅRDSKART 1866-64/342/0

Tilknyttede grunneiendommer:

64/342/0

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

=	Fulldyrka jord
5	Overflatedyrka jord
6	Innmarksbeite
w	Produktiv skog *
	Annet markslag
	Bebygd, samf., vann, bre
	Ikke kartlagt
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

0.0	
0.0	
0.0	0.0
0.0	0.0
0.0	0.0
0.5	0.5
0.0	0.0
0.5	0.5

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning.

Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI



0 5 10 15m

Målestokk 1: 750 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 31.01.2025 11:08

Eiendomsdata verifisert: 31.01.2025 11:06

GÅRDSKART 1866-64/342/0

Tilknyttede grunneiendommer:
64/342/0

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

=	Fulldyrka jord
5	Overflatedyrka jord
6	Innmarksbeite
w	Produktiv skog *
	Annet markslag
	Bebyggt, samf., vann, bre
	Ikke kartlagt
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

0.0	
0.0	
0.0	0.0
0.0	0.0
0.0	0.0
0.5	0.5
0.0	0.0
0.5	0.5

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenningse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Møysalen Eiendomsmegling AS	Oppdragsnr.	75250017
Adresse	Lerkeveien 14B		
Postnr.	8450	Sted	STOKMARKNES
Er det dødsbo?	☒ Nei ☐ Ja	Avdødes navn	
Salg ved fullmakt?	☒ Nei ☐ Ja	Navn hjemmelshaver	
Når kjøpte du boligen?	2013	Hvor lenge har du bodd i boligen?	11 år 6 måneder
		Har du bodd i boligen siste 12 mnd?	☐ Nei ☒ Ja
I hvilket selskap har du (evt. sameiet/brl/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring?	Gjensidige	Polise/avtalenr	
Selger 1 Fornavn	Rune	Etternavn	Larsen

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER

EIENDOMMER

(spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i feltet

«Kommentar»)

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

☐ Nei ☒ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats

Firmanavn

Byggteam

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

Byttet baderoms plater i 2013

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

☒ Nei ☐ Ja

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.2 Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

2.3 Dersom arbeidet er søknadspliktig (f.eks. bruksendring fra bod til bad, brudd på brannskille), er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f. eks dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

7. Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

9. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, skjeggkre, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

10. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

11. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☒ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

Bygget platting i 2015

12. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 13.

☐ Nei ☒ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats

Firmanavn

Sirius elektro

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

Montering av service bryter til varmepumpe i 2023

12.1 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja Kommentar

13. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

14. Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

15. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc.)?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

16. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis nei, gå til punkt 17.

☒ Nei ☐ Ja

16.1 Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f. eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

17. Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

18. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

19. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende? Hvis nei, gå til punkt 20.

☒ Nei ☐ Ja

19.1 Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

20. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 21.

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

20.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

21. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

22. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

23. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tidligere tilstandsvurderinger/rapporter eller målinger?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

24. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. tinglyste forhold, private avtaler, nabovarsel, rasfare)?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

**SPØRSMÅL FOR BOLIGER I
SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:**

25. Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

26. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt felles gjeld?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

27. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

28. Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

TILLEGGSKOMMENTAR

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikrings boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklæringsskjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Fra 15.12.2024 vil prisene for boligselgerforsikring bli justert opp i henhold til nye premietabeller. Oppdrag inngått eller fornyet før 15.12.2024 vil også få nye priser når disse oppdragene er eldre enn 6 måneder regnet fra oppdragsinngåelsen eller siste fornyelse. Det forutsettes at denne premiejusteringen aksepteres for at boligselgerforsikringen skal være gyldig.

Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet, må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- Dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredsstiller kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke likevel akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Buysure AS, Visma Real Estate AS og Signicat AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signicat AS og Visma Real Estate AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på: https://buysure.no/Anticimex/vilkaar	Les mer om boligselgerforsikringen og se prislister her: buysure.no/boligselgerforsikring
---	---

☒	Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Dersom forsikringen er tegnet i strid med ovenstående (se også forsikringsvilkårene punkt 9) kan Anticimex Forsikring søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger og/eller redusere sitt ansvar helt eller delvis. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. 11 % av forsikringspremien er honorar til Buysure AS. For boligselgerforsikring med Anticimex risikovurderingsrapport, er også kr. 1250,- av total forsikringspremie honorar til Buysure. Honoraret inngår i den totale premien du betaler inklusive evt. adm. gebyr og kostnadsdekning til eiendomsmegler.
-------------------------------------	--

☐	Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.
--------------------------	--

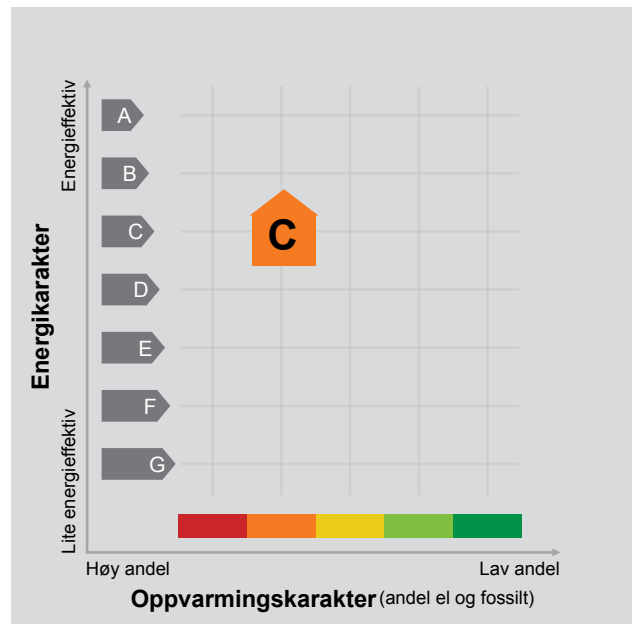
☐	Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår
--------------------------	--

☒	Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon med forsikringsselskapet og/eller deres representanter.
-------------------------------------	---

☐	Jeg samtykker ikke til bruk av elektronisk kommunikasjon med forsikringsselskapet og/eller deres representanter.
--------------------------	--

ENERGIATTEST

Adresse	Lerkeveien 14B
Postnummer	8450
Sted	STOKMARKNES
Kommunenavn	Hadsel
Gårdsnummer	64
Bruksnummer	342
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	300025524
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	Energiattest-2025-74976
Dato	03.02.2025



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk 7 333 kWh pr. år

Målt energibruk er gjennomsnittet av hvor mye energi boligen har brukt de siste tre årene. Det er oppgitt at det i gjennomsnitt er brukt:

7 333 kWh elektrisitet	0 kWh fjernvarme
0 liter olje/parafin	0 Sm ³ gass
0 kg bio (pellets/halm/flis)	0 liter ved

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- **Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg**
- **Tiltak utendørs**

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

- **Bruk varmtvann fornuftig**
- **Spar strøm på kjøkkenet**

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se

<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/>.

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Tomannsbolig vertikal delt
Byggeår	2008
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	80
Ant. etg. med oppv. BRA:	1
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisk Varmepumpe Ved
Ventilasjon	Balansert ventilasjon

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031

(<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen>)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. **24 24 08 95**.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Tiltak utendørs

Tiltak 1: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur- og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 2: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 3: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 4: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Brukertiltak

Tiltak 5: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 6: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 7: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøll- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjøleskap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 8: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 9: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 10: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 11: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 12: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 13: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 14: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når ovnen/peisen ikke er i bruk.

Tiltak 15: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg**Tiltak 16: Montere urstyring på avtrekksvifter / ventilasjonsanlegg**

Det bør undersøkes hvorvidt ventilasjonsanlegget har mulighet for trinnvis regulering av luftmengden (1,2,3 eller max/normal/min) og evt. urstyring tilknyttet denne funksjonen. Det bør evt. ettermonteres et ukesur som styrer luftmengdene avhengig av brukstiden. For boliger bør ikke ventilasjonen stoppes når boligen ikke er i bruk, men det bør være en minsteventilasjon på ca 0,2 l/s pr. m².

Tiltak 17: Utføre service på ventilasjonsanlegg

Balanserte ventilasjonsanlegg bør kontrolleres jevnlig for å sikre at de fungerer som de skal. Filtere bør skiftes jevnlig.

Bygningsmessige tiltak**Tiltak 18: Montering tetningslister**

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak på elektriske anlegg**Tiltak 19: Tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme**

For gulvvarme eller takvarme med styringsenhet m/termostat kan det vurderes utskiftning til ny styringsenhet med kombinert termostat- og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet. Merk at flere vanlige typer termostater også har mulighet for tidsstyring i form av aktivisering av programfunksjonsknapp bak deksel, se medfølgende bruksanvisning.

Tiltak 20: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.



HADSEL KOMMUNE
Teknisk forvaltning

Ferdigattest

etter plan- og bygningsloven (pbl) av 14. juni 1985 § 99 nr 1

Saksnr
2007/697

Løpenr
3978/2008

Tiltakshaver (navn og adresse)

Bygg Team as
Postboks 43
8455 Stokmarknes

Ansvarlig søker (navn og adresse)

Bygg Team as
Postboks 43
8455 Stokmarknes

KOPI

Ferdigattest er gitt for

Eiendom/byggested
Lerkeveien 14B

Gnr./bnr./fnr./snr.
64/342

Vedtak/tillatelse

Søknad datert

Ett-trinns søknadsbehandling

02.04.2007

Rammetillatelse

Enkle tiltak

Spesifikasjon

Tiltaket/byggets art
- Tomannsbolig

Vedtak fattet av
Knut H Granlund

Vedtak dato
05.05.2008

Utv.saksnr
DT- 264/07

Kontrollansvarlig
Stein Schultz

Merknader

Ferdigattest utstedt på grunnlag av innsendte kontrollerklæring(er).

Underskrift

Sted
Stokmarknes

Dato
05.05.2008

Stempel/underskrift

HADSEL KOMMUNE
Teknisk forvaltning
Knut H Granlund

Intern kopi



Hødsel kommune

Ferdigattest
etter plan- og bygningsloven (pbl) av 27. juni
2008 nr. 71 § 21-10

Saksnr
2012/1125

Løpenr
9163/2013

Tiltakshaver (navn og adresse)

Thoralf Johansen
Lerkeveien 14B
8450 Stokmarknes

Ansvarlig søker (navn og adresse)

Ferdigattest er gitt for

Eiendom/byggested
Lerkeveien 14B

Gnr./bnr./fnr./snr.
64/342

Vedtak/tillatelse

Søknad datert

☐ Ett-trinns søknadsbehandling

☐ Rammetillatelse

☒ Enkle tiltak

03.05.2012

Spesifikasjon

Tiltaket/byggets art
- Carport

Vedtak fattet av
Mats Andre Aas

Vedtak dato
06.08.2013

Utv.saksnr
DT-277/2013

Kontrollansvarlig

Merknader

Ferdigattest utstedt på grunnlag av innsendte kontrollerklæring(er).

Underskrift

Sted

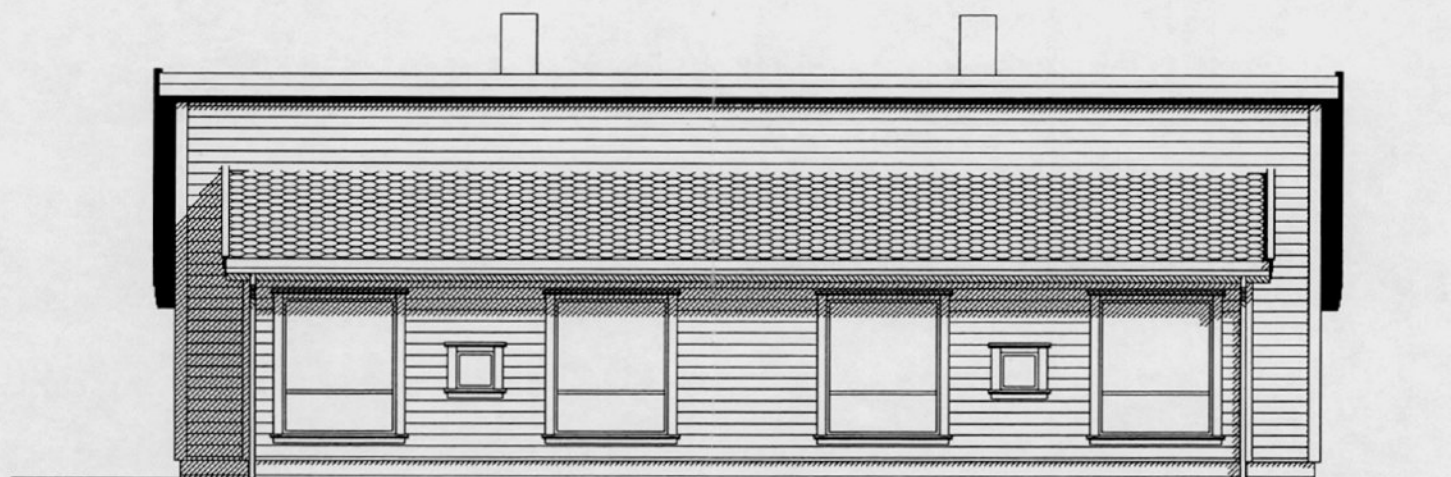
Stokmarknes

Dato

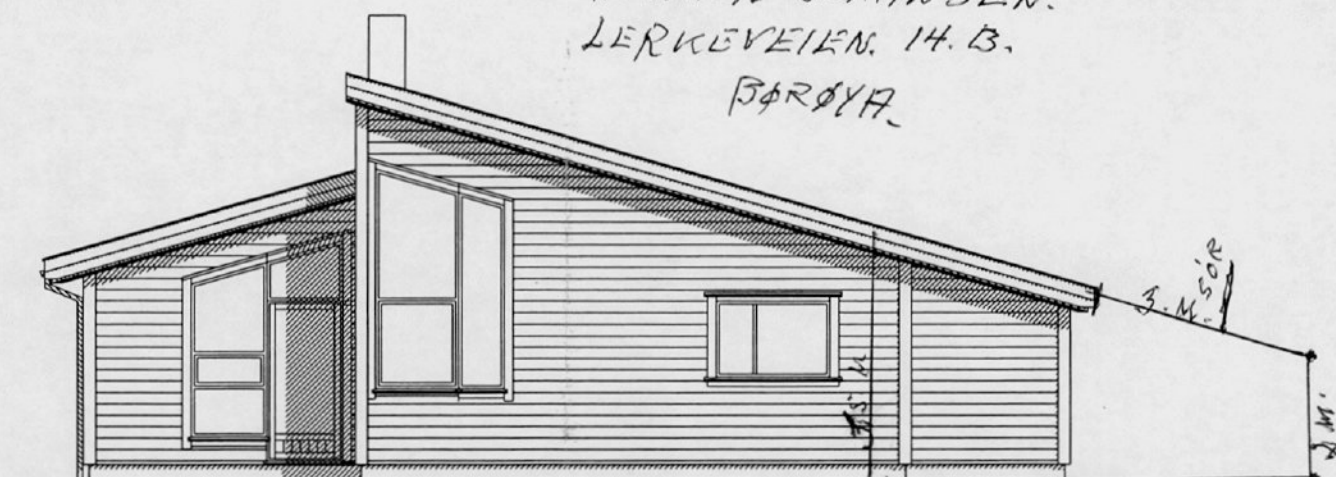
06.08.2013

Stempel/underskrift

Mats Andre Aas



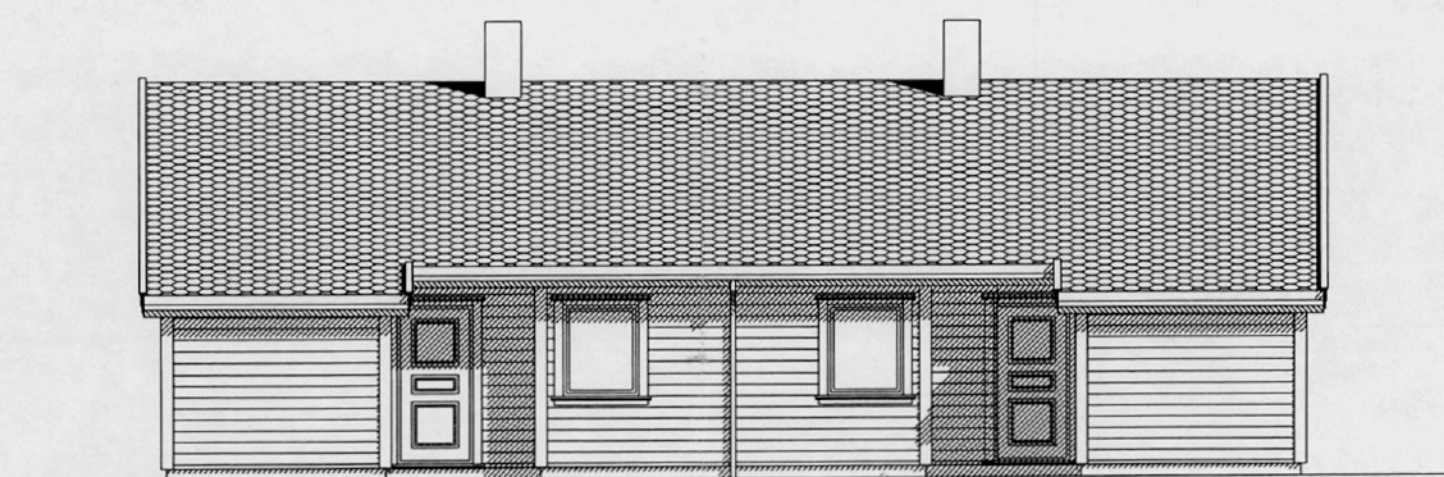
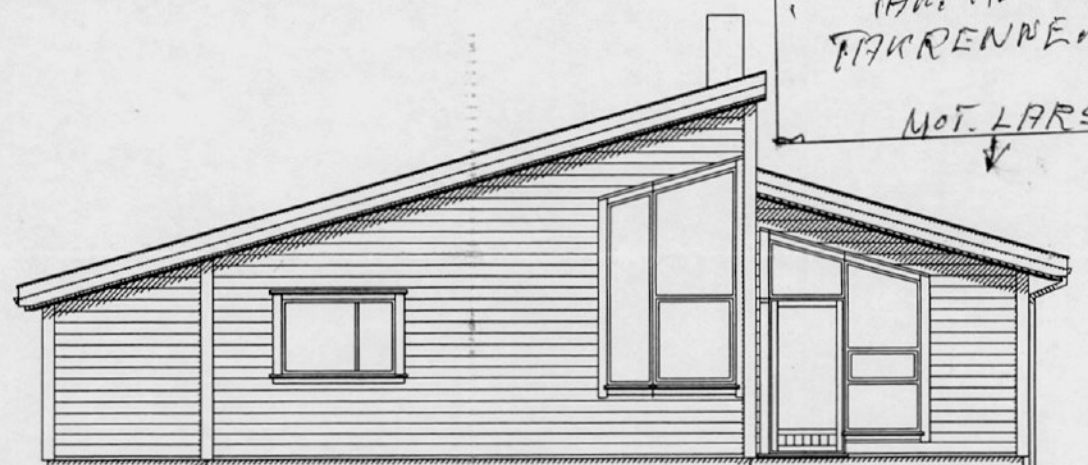
THORALF JOHANSEN.
LERKEVEIEN. 14. B.
BØRØYA.



KARPORT. ÅPEN. MOT. SØR.
ÅPEN. FRONT.

6. m.
PANEL. MOT. LARS. HØV.
PANEL. BAKVEGG.
TAK. ALUMINIUM.
TAKRENN. BAK. MED. NEDLØP.

MOT. LARS HØV.



2-MANNSBOLIG SKISSETEGNINGER

TILTAKSHAVER:
BYGGTEAM HADSLE AS
8455 STOKMARKNES

LEVERANDØR:
BYGGTEAM HADSEL AS
POSTBOKS 43
8455 STOKMARKNES

TILTAK:
2-MANNSBOLIG BØRØYA
BØRØYA
8455 STOKMARKNES

GNR: BNR:

ANSVALLIG PROSJEKTERENDE:
DAKARK AS

BYGGMANN®

MÅL:	PROSJEKT BG AS:
1:100	1020-07
DATO:	INT. PROSJEKT:
09.01.07	
TEGNER:	Org. nr.:
HR	976598407
www.byggmann.no	ARK:
	501

TEGNINGEN MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDET UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS
TEGNINGEN ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS



Prosjektnummer	10359	Revisjonsnummer	002	Rev.	0			
SIVILINGENIØR BARD SØRENSEN AS								
Postboks 28, 8455 Skjolmarfnes, Tlf: 75 16 07 90 Fax: 75 16 07 91, e-post: s.b.s.as@rolfjord.no								
Tilstandsgivende/Prosjektant:								
ByggTeam Hadsel AS Funbo BNØ								
Tegningsnavn (settelt)				Dato:				
Situasjonsplan				10.01.2007				
MED TOMTEAREAL				Skala:				
				1:500				
				Sign.				
				BS				
				Kontroll				
				BS				
REVISJONER								
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						1		
1								



Prosjektnummer: 10359 Tegningsnummer: 002 Rev.: 0

SIVILINGENØR BÅRD SØRENSEN AS
Postboks 28, 8455 Stokmarknes,
Tlf 76 16 07 90 Fax: 76 16 07 91, e-post: sl.bs.as@trollford.no

Tekst: ByggTeam Hadsel AS
Funbo BNØ

Tegningens tittel:	Date:
Situasjonsplan	10.01.2007
MED TOMTEAREAL	1:500
Sign:	BS
Kontroll:	BS

REVISJONER

--	--	--

80-778
HADSEL KOMMUNE
Teknisk forvaltning

Ø 70850. N1179000.

Ø 71000. N1178950.

Ø 70850. N1178900.

Ø 70900. N1178900.

Ø 71000. N1178900.

Ø 71000. N1178900.

Ø 71000. N1178900.

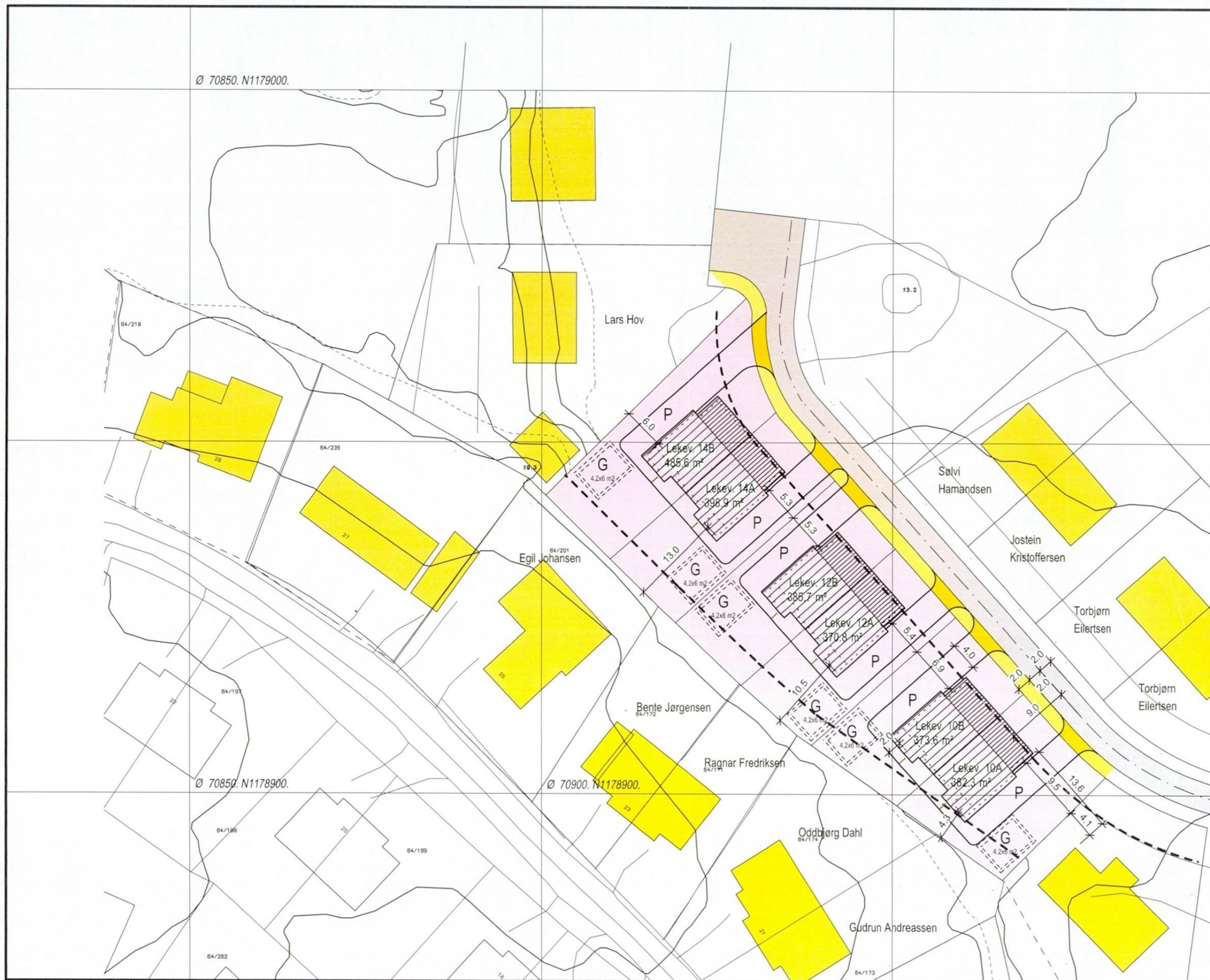
Ø 71000. N1178900.

Ø 71000. N1178900.

Ø 71000. N1178900.

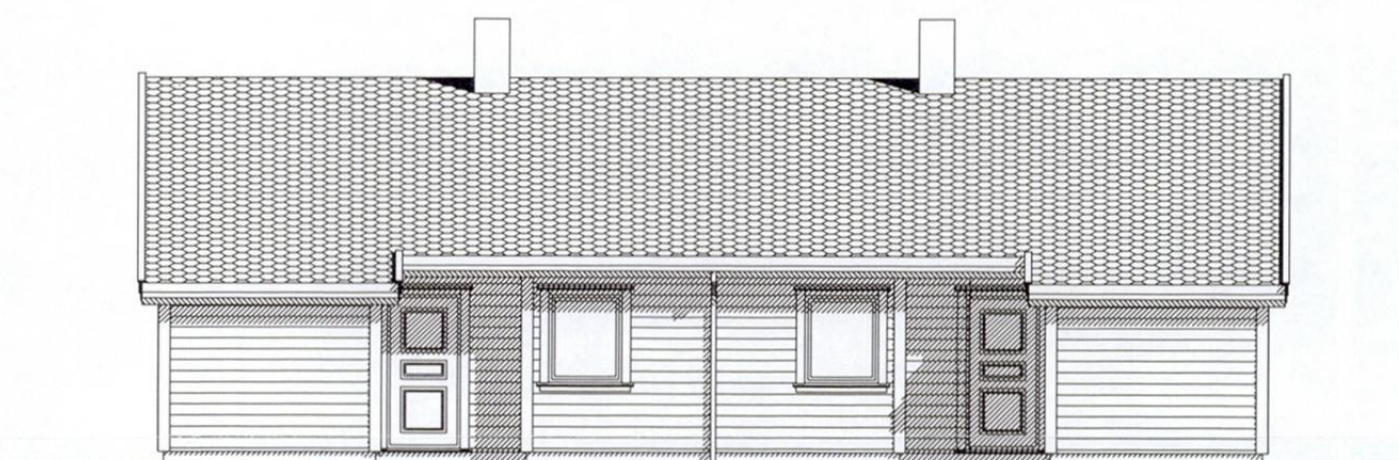
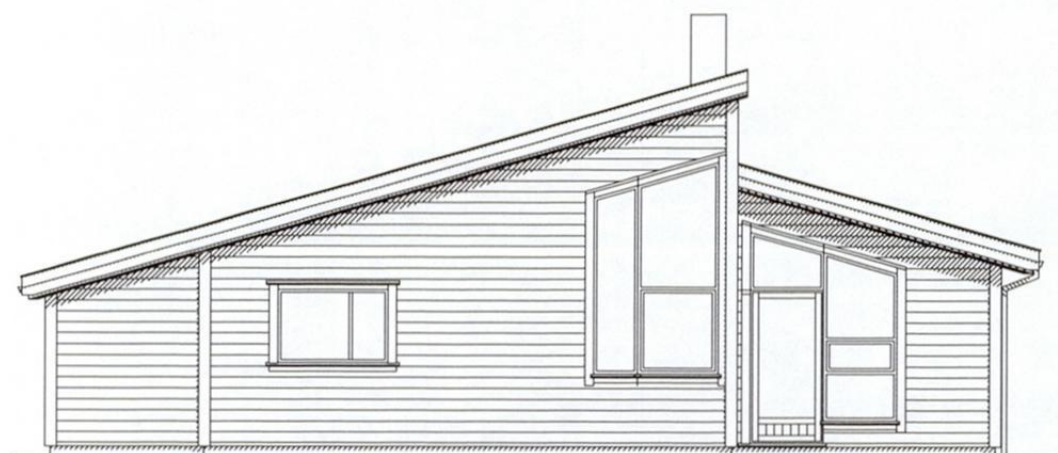
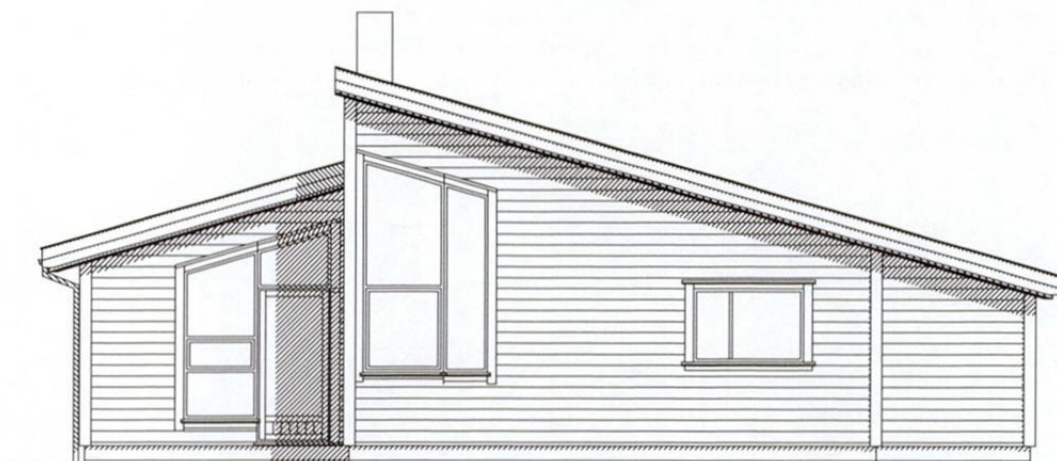
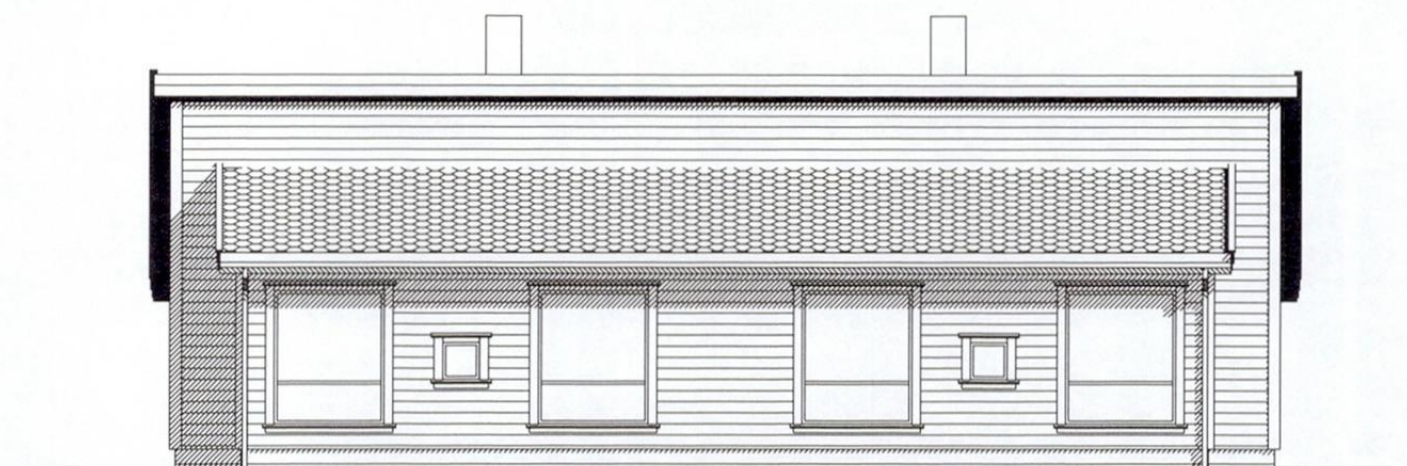
Ø 71000. N1178900.

Ø 71000. N1178900.



H/W = 297.0 / 420.0 (0.12mý)

Allplan 2006



2-MANNSBOLIG SKISSETEGNINGER

TILTAKSHAVER:
BYGGTEAM HADSEL AS
8455 STOKMARKNES

LEVERANDØR:
BYGGTEAM HADSEL AS
POSTBOKS 43
8455 STOKMARKNES

TILTAK:
2-MANNSBOLIG BØRØYA
BØRØYA
8455 STOKMARKNES

G.NR: B.NR:

ANSVALLIG PROSJEKTERENDE:
DAKARK AS

BYGGMANN

MÅL:
1:100

DATO:
09.01.07

TEGNER:
HR

www.byggmann.no

PROSJEKT
BG AS:
1020-07

INT. PROSJEKT:

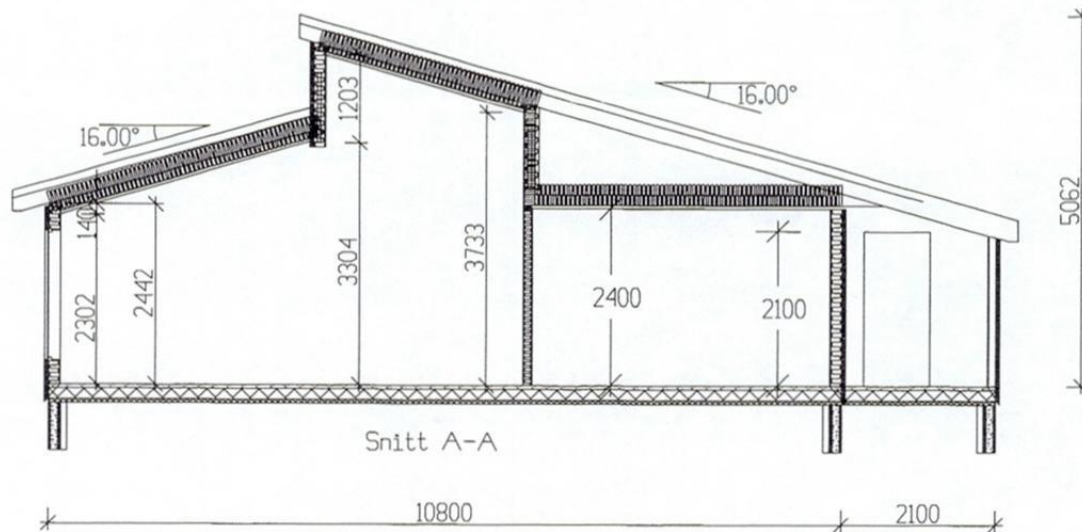
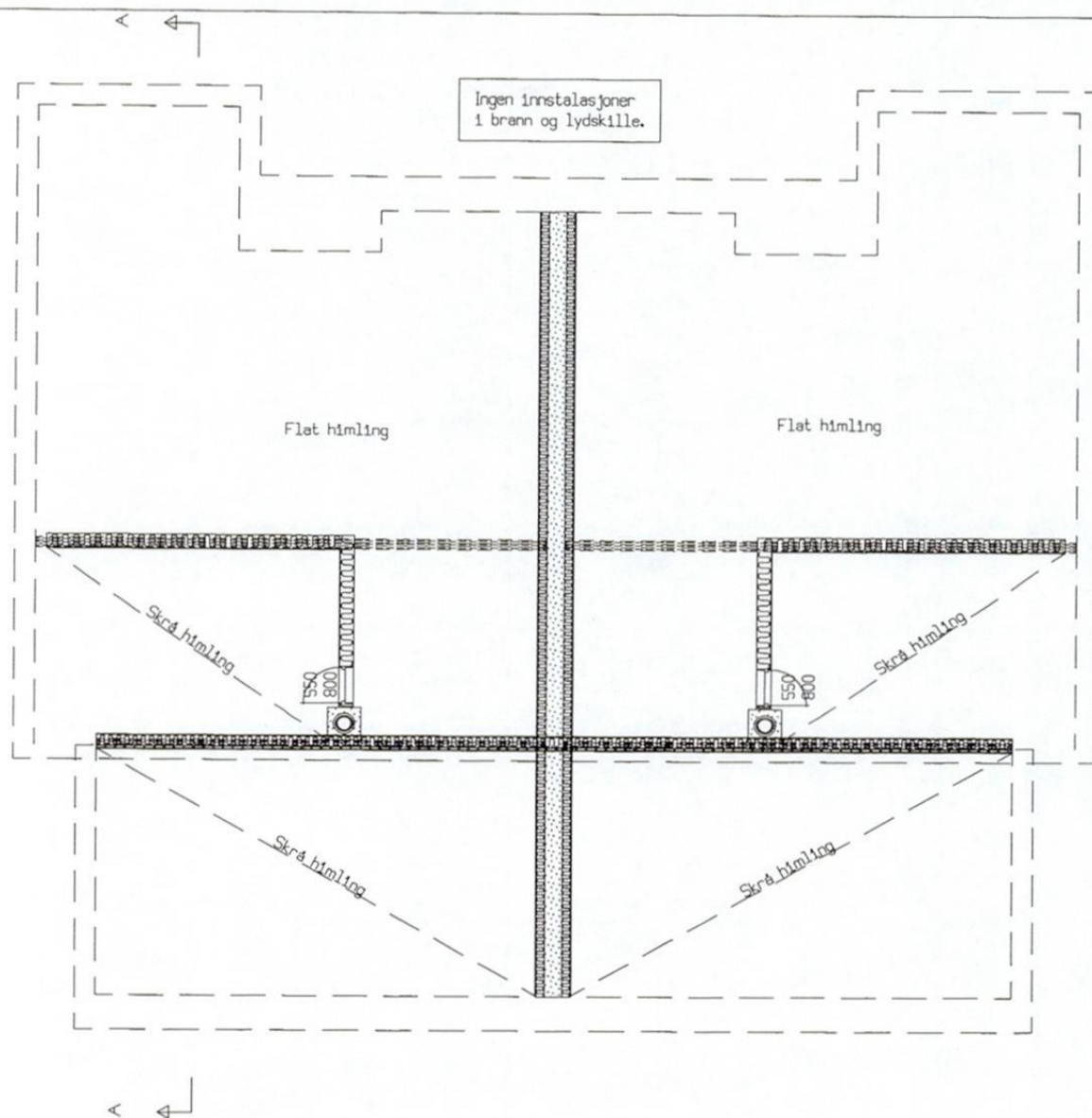
Org. nr.:
976598407

ARK:
501

HADSEL KOMMUNE
Teknisk forvaltning



TEGNINGEN MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDET UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS
TEGNINGEN ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS



SKISSETEGNINGER LOFT/ TAKPLAN OG SNITT

TILTAKSHAVER:
BYGGTEAM HADSEL AS
8455 STOKMARKNES

LEVERANDØR:
BYGGTEAM HADSEL AS
POSTBOKS 43
8455 STOKMARKNES

TILTAK:
2-MANNSBOLIG BØRØYA
BØRØYA
8455 STOKMARKNES

ANSVALLIG PROSJEKTERENDE:
DAKARK AS

TEGNINGEN MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEID UTE MEDVIRKING FRA DAKARK AS
TEGNINGEN ER IKKE GYLDIG UTE KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS

BYGGMANN

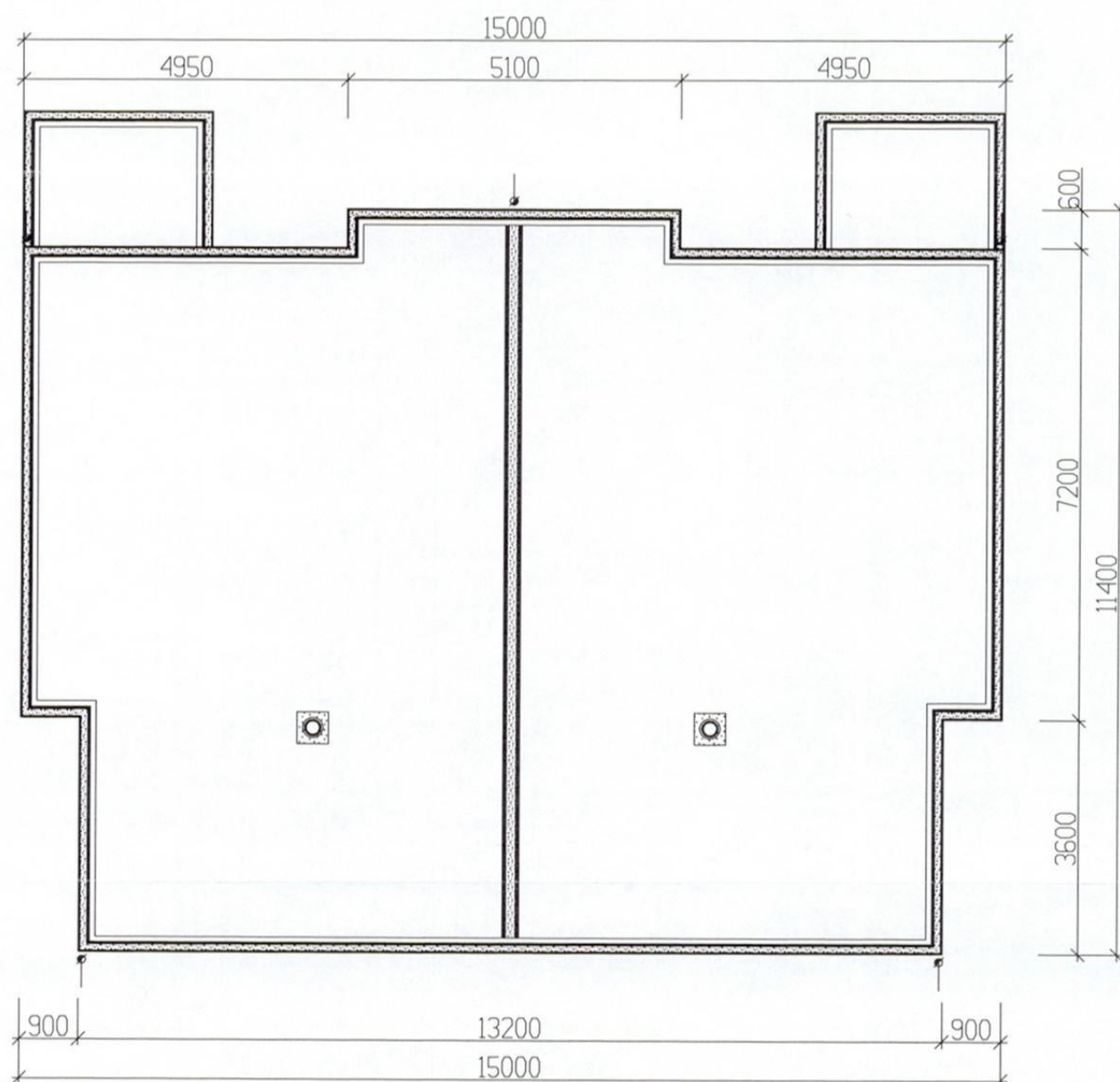
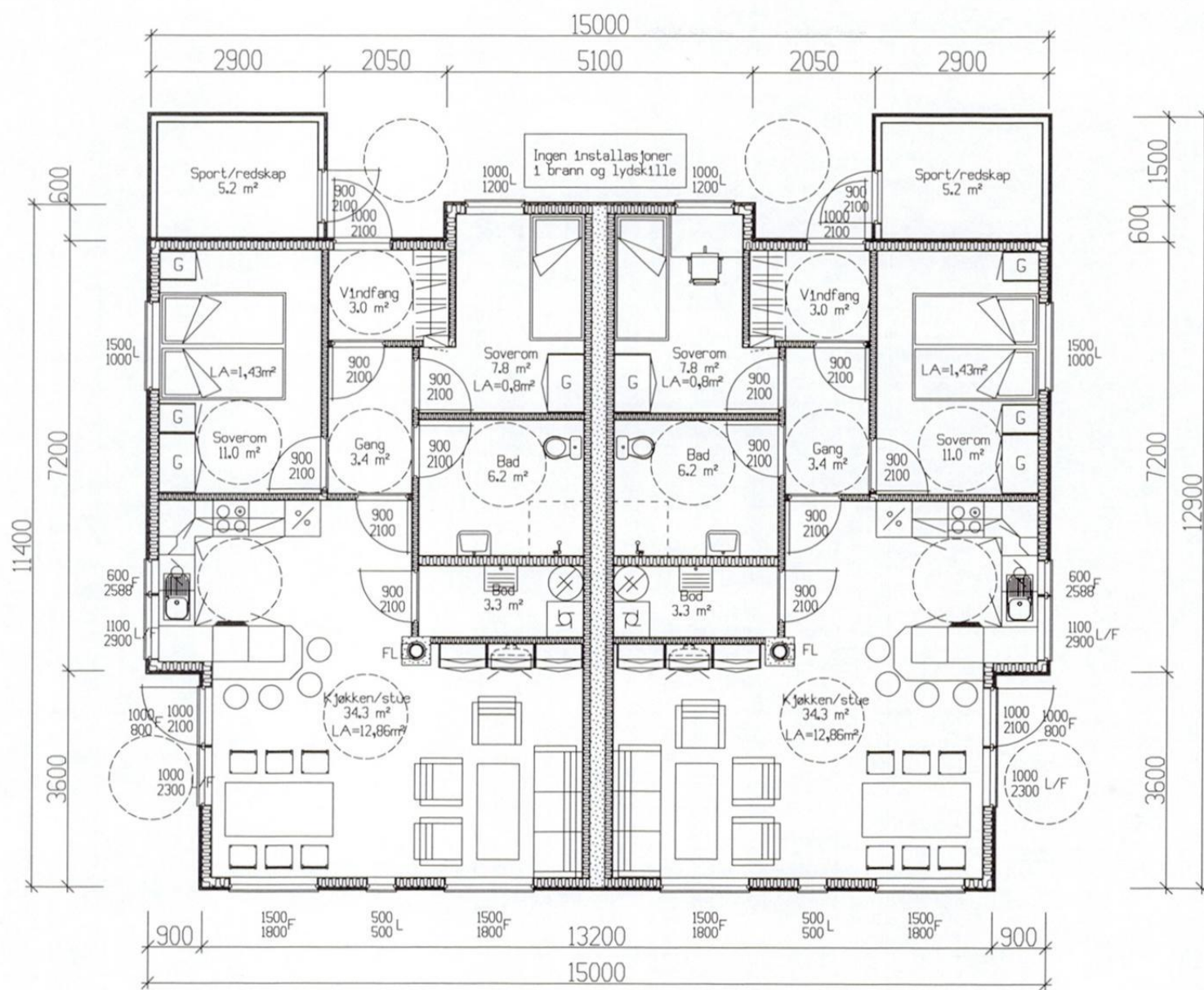
MÅL: 1:100
PROSJEKT: 1020-07
DATO: 09.01.07
INT. PROSJEKT:
TEGNER: HR
Org. nr.: 976598407
www.byggmann.no
ARK: 505

Bestilling eller produksjon av takstoler eller andre bygningsdeler skjer på eget ansvar hvis ikke arbeidstegninger av aktuell bygningsdel foreligger.

HADSEL KOMMUNE
Teknisk forvaltning

2/4-08





SKISSETEGNINGER HOVEDPLAN / GRUNNMUR

TILTAKSHAVER:
BYGGTEAM HADSLE AS
8455 STOKMARKNES

LEVERANDØR:
BYGGTEAM HADSEL AS
POSTBOKS 43
8455 STOKMARKNES

TILTAK:
2-MANNSBOLIG BØRØYA
BØRØYA
8455 STOKMARKNES

ANSVALLIG PROSJEKTERENDE:
DAKARK AS

BYGGMANN

MÅL: 1:100
PROSJEKT: BG AS 1020-07

DATE: 09.01.07
INT. PROSJEKT:

TEGNER: HR
Org. nr.: 976598407

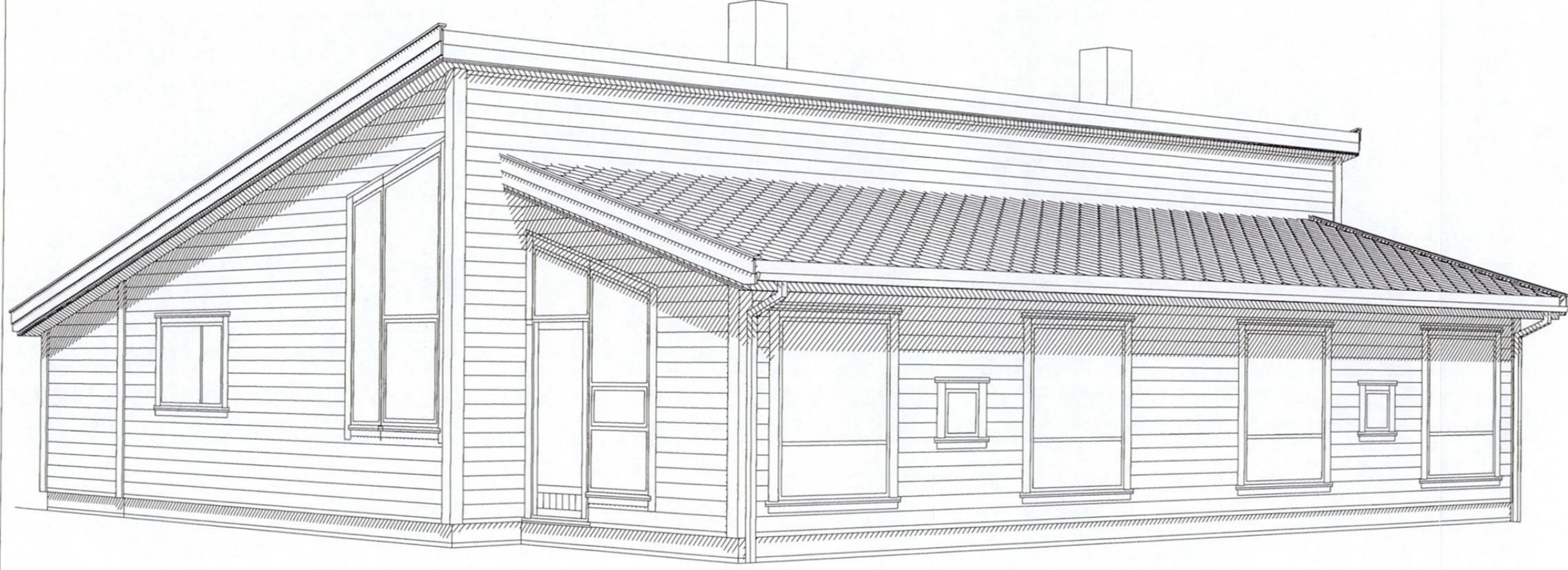
www.byggmann.no
ARK: 503

HADSEL KOMMUNE
Teknisk forvaltning

214-08



TEGNINGEN MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDET UTEN MEDVIRKING FRA DAKARK AS
TEGNINGEN ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS



SKISSETEGNINGER
PERSPEKTIVER

BYGGTEAM HADSEL AS
8455 STOKMARKNES
BYGGTEAM HADSEL AS
POSTBOKS 43
8455 STOKMARKNES

2-MANNSBOLIG BØRØYA
BØRØYA
8455 STOKMARKNES
ANSV. PROSJEKTLEDER:
DAKARK AS

GA. B. B. B.

BYGGMANN

1:
1020-07
09.01.07
HR
976598407
507
www.byggmann.no

Byggmann Gruppen AS har alle rettigheter til Funnbo. Funnbo er beskyttet av Markedsføringsloven, Patentloven, Mønstreloven og Andstverkløven. Kopiering av hele eller deler av Funnbo tegninger eller andre Funnbo dokument vil medføre rettslig forfølgelse.







Eiendomsinformasjon

Kommune: 1866 HADSEL
Matrikkelnummer: 1866-64/342/0/0
Adresse: Ingen veiadresse
Siste tilsyn: 29.01.2016

Informasjon om fyringsanlegg

Røykløp 15910

Konstruksjon Element
Siste feiing 29.01.2016

Tilknyttede ildsteder

Installert	Modell	Type
31.12.2007	Ukjent	lukket ildsted



Aktivitetsinformasjon

Aktivitet	Dato	Status	Avvik	Åpne avvik
Boligtilsyn	29.01.2016	Avsluttet	0	0

Neste aktivitet

Ingen kommende aktiviteter på denne bruksenheten.

Forbehold

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen. Tilsynet som er utført er et visuelt tilsyn og rapporten kan ikke benyttes som tilstandsrapport. Hadsel brann og redning kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Eiendomsinformasjon

Kommune: 1866 HADSEL
Matrikelnummer: 1866-64/342/0/0
Adresse: Lerkeveien 14B, H0101
8450 STOKMARKNES
Siste tilsyn: 29.01.2016

Informasjon om fyringsanlegg

Røykløp 15911

Konstruksjon Element
Siste feiing 11.11.2020

Tilknyttede ildsteder

Installert	Modell	Type
31.12.2007	Ukjent	lukket ildsted



Aktivitetsinformasjon

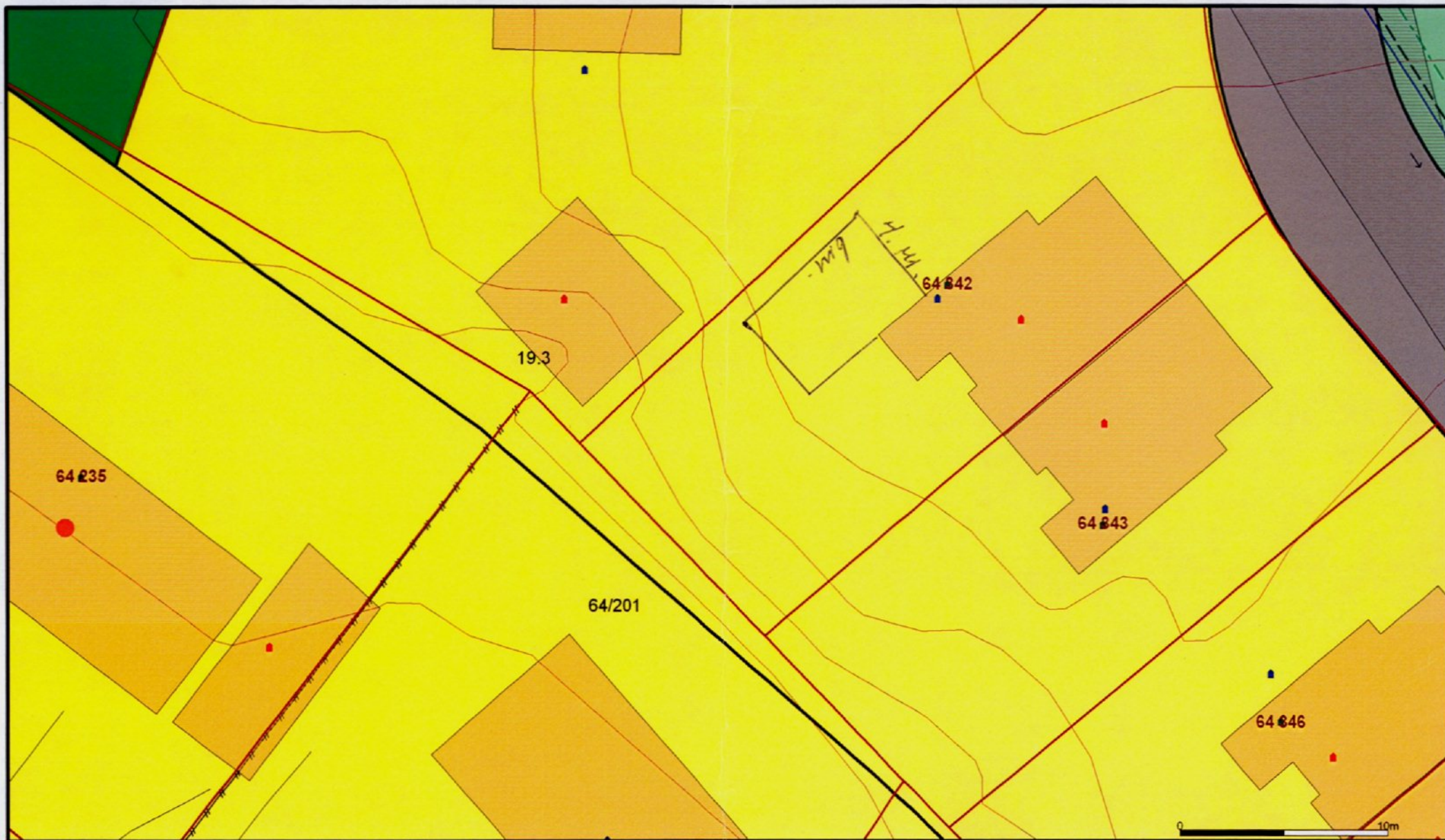
Aktivitet	Dato	Status	Avvik	Åpne avvik
Boligtilsyn	29.01.2016	Avsluttet	0	0
Feiing	06.08.2018	Avsluttet	0	0
Feiing	11.11.2020	Avsluttet	0	0
Feiing	29.03.2022	Bomtur	0	0

Neste aktivitet

Ingen kommende aktiviteter på denne bruksenheten.

Forbehold

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen. Tilsynet som er utført er et visuelt tilsyn og rapporten kan ikke benyttes som tilstandsrapport. Hadsel brann og redning kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



HADSEL KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING.

Dato: 2012.04.24
Sign: char



Størrelse:
1:250

Reguleringsbestemmelser for reguleringsplan - Borøya Nordøst

Formålet med reguleringsplanen og de tilhørende reguleringsbestemmelser er:

* å innregulere nye boligområder med tilhørende friområde for lek og parkformål

§ 1

Generelt

1. Det regulerede området er på planen vist med reguleringsgrense.
2. Planområdet som er beskrevet på planen er inndelt, i reguleringsområde med følgende formål:

1. B1-B6	Byggeområder	Boliger
3.	Trafikkområde	Boliggate/snuplass
4. Fr1	Friområde	Lekeplass
Fr2	Friområde	Park
Fr3	Friområde	Turvei
Fr4	Friområde	Park
6.	Spesialområde	Kommunaltekniske anlegg

§ 2

Felles bestemmelser

- a) Bygningene skal ha saltak. Takvinkelen må ikke være mindre enn 21 grader og ikke større enn 45 grader. Takvinkelen fastsettes av kommunen, som kan kreve at bygninger langs samme veistrekning skal ha lik takvinkel.
- b) Største tillatte mønehøyde (byggeforskriftene kap. 23.121) er
 - 6,5 m for boligene 1-9 og 13-17
 - 8 m for de øvrige bygg
- c) Kommunen skal ved behandling av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materialer. Farge på hus skal godkjennes av kommunen.
- d) Bebyggelsen skal ligge innenfor de regulerede byggegrensene.
- e) Lekeplassen skal ha utarbeidet plan for opparbeidelse før byggetillatelse i feltet gis, og den skal være ferdig opparbeidet før byggetillatelse nr. 9 gis.
- f) Adkomst til tomten er ikke angitt på plankartet. Den eksakte plassering av avkjørsel fastlegges på situasjonsriss ved byggemelding.
- g) Ubebygde deler av tomten skal gis tiltalende utforming og beplantning.
- h) Frittliggende garasjer skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form, herunder takform, og farge.
- i) Tillatt bebygd areal (inklusive garasje) må ikke overstige 25 % av tomtens areal.

j) Området skal inndeles i tomter som vist på plankartet. Fravik fra reguleringsplanens tomtegrenser må behandles som dispensasjon iht. plan- og bygningsloven § 7.

§ 3

Område for boliger

a) I område for boliger skal det oppføres boliger med maks mønehøyde som angitt i § 2 b. Sokkeletasje kan, hvor terrenget etter kommunens skjønn, ligge til rette for det, innredes til beboelse innenfor rammen av byggeforskriftene.

§ 4

Trafikkområder

a) Innenfor det regulerte område skal anlegges kjøreveier med snuplass.

§ 5

Friområder

Områdene skal benyttes som parker, lekeplasser og tursti som vist på kartet.



Reguleringen er basert på oppmåling og registrering.



HADSEL KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING



Dato: 2007-02-01
Rev: 001

Regulering Barøy Nordost

Skala:
1:500

Arkivert i Hadsel, 1000 Stasjonsveien

Tittel: 70 20 00 000 Plan 70 20 01 01

Kommune: 1866 Hadsel

Eiendom: 1866/64/342/0/0

Eiendomsgrenser

— Middels - høy nøyaktighet

— Mindre nøyaktig

— Lite nøyaktig

— Skissenøyaktighet eller uviss

— Omtvistet grense

— Vannkant

— Vegkant

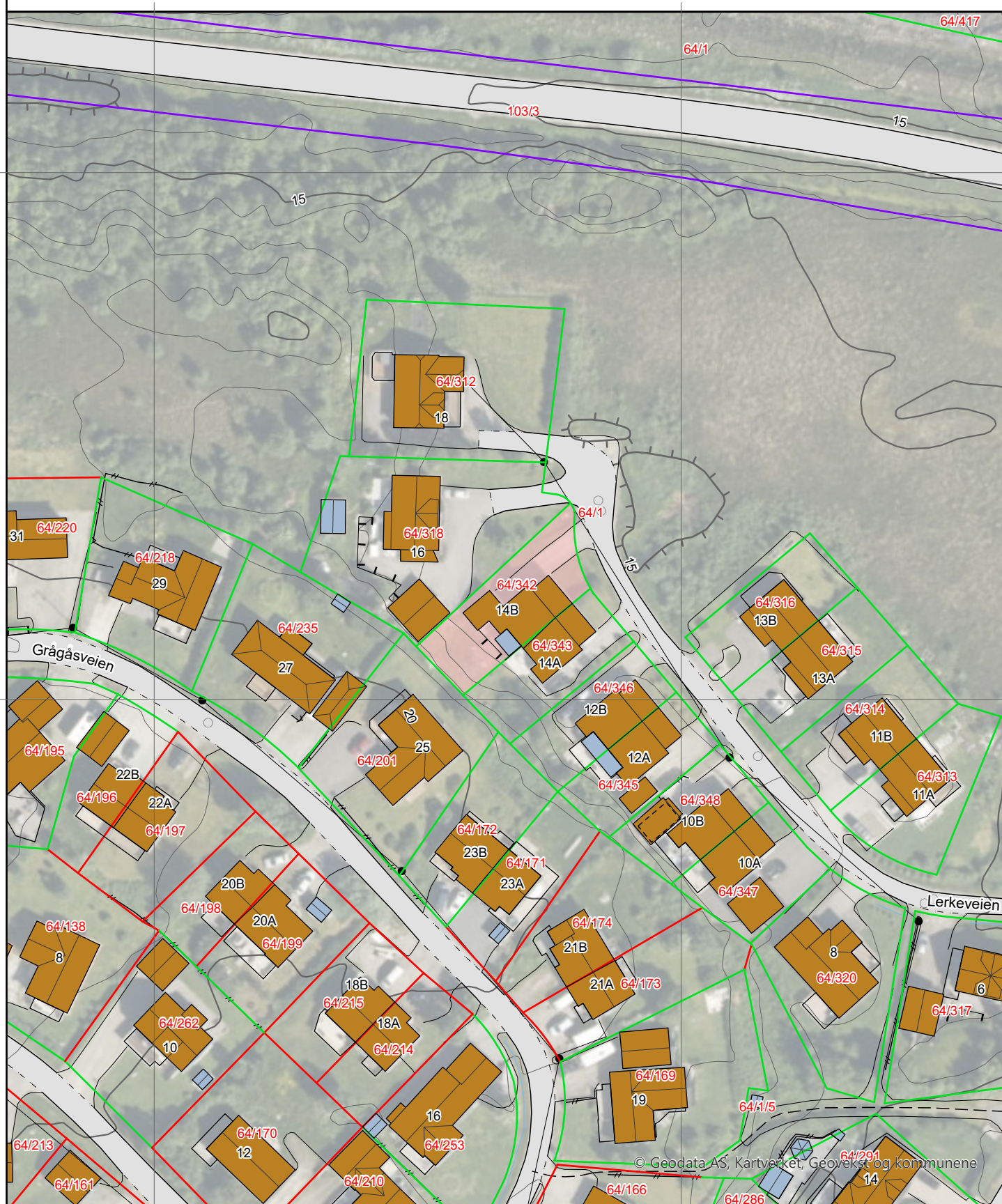
..... Fiktiv grenselinje Målestokk 1:1000

..... Teigdelelinje

..... Punktfeste



Dato: 30.1.2025



0 25 50 m

© Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene

Kommune: 1866 Hadsel

Eiendom: 1866/64/342/0/0

Eiendomsgrenser

— Middels - høy nøyaktighet

— Mindre nøyaktig

— Lite nøyaktig

— Skissenøyaktighet eller uviss

— Omtvistet grense

— Vannkant

— Vegkant

..... Fiktiv grenselinje

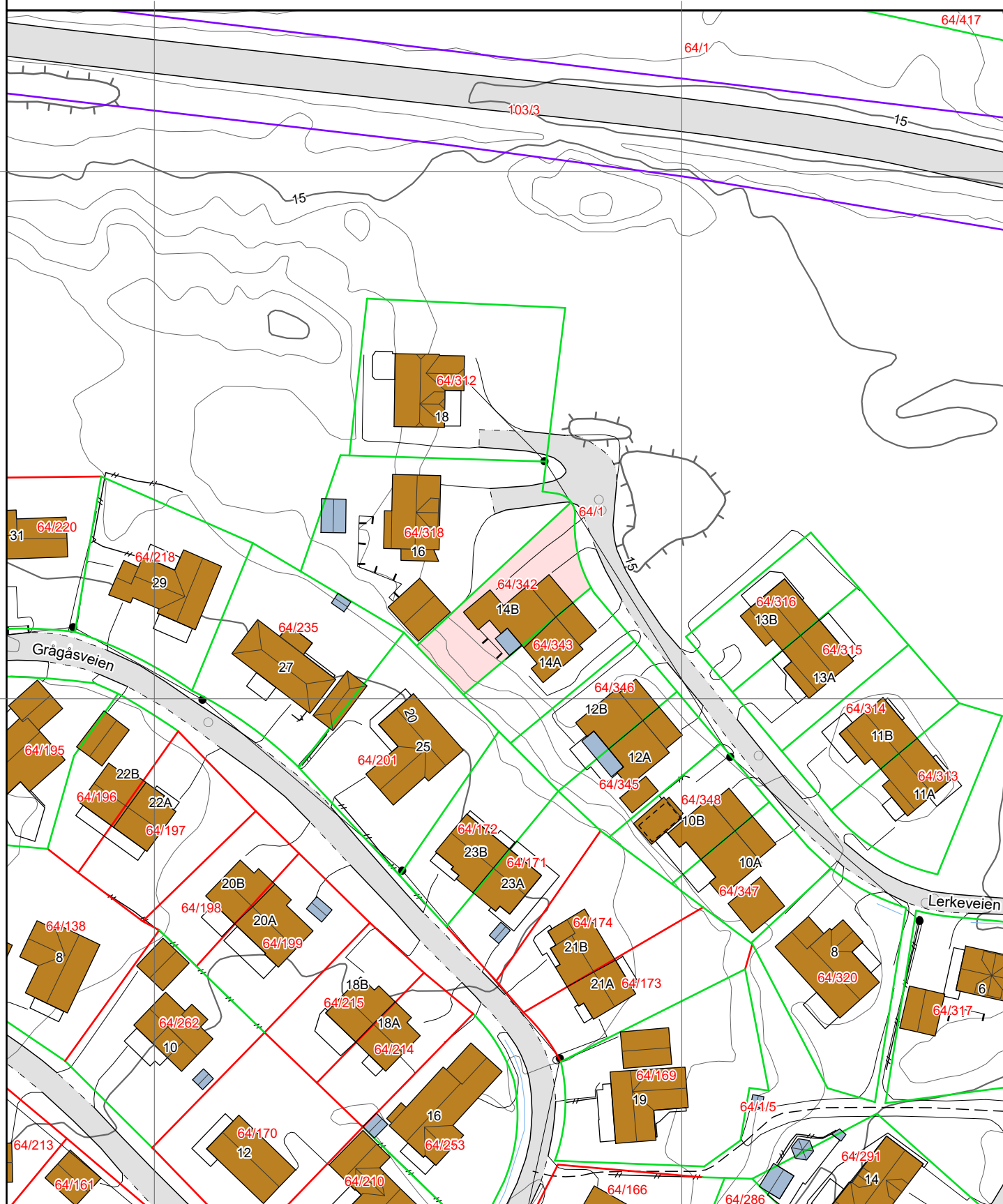
..... Teigdelelinje

..... Punktfeste



Målestokk 1:1000

Dato: 30.1.2025



0 25 50 m

Kartgrunnlag: Geovekst - 8193

Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring

-  Adressepunkt
-  Kulturminne - punkt
-  Naturvernområde - punkt
-  Kulturminne - flate
-  Naturvernområde - flate
-  Bygningslinjer
-  Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

-  Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
-  Mindre nøyaktig, 31-199 cm
-  Lite nøyaktig, 200-499 cm
-  Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

-  Stolpe
-  Anlegg
-  Veglinje
-  Sti
-  Traktorveg
-  Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

-  Metersnivå
-  5-metersnivå
-  25-metersnivå
-  Forsenkning terreng
-  Hjelpeskurve
-  Dybdekurve

-  Valgt eiendom
-  Bolig, uthus, landbruk
-  Fritids-/sesongbosted
-  Bygning, annen kjent type
-  Bygning uten matrikkelinformasjon
-  Parkeringsområde
-  VegGåendeOgSyklende
-  Trafikkø
-  VegKjørende

-  Vassflater
-  Bre
-  AndreTiltak
-  BygningTiltak, endring
-  BygningTiltak, nybygg
-  BygningTiltak, riving
-  SamferdselTiltak
-  Andre tiltakstyper/spesifiseringer

Utskrift basert på matrikkeldata

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 64, Bruksnr 342	Kommune:	1866 Hadsel
Adresse:		Grunnkrets:	208 Børøya
Veiadresse:	Lerkeveien 14 B, gatenr 2417 8450 Stokmarknes	Valgkrets:	4 Stokmarknes
Oppdatert:	03.12.2019	Kirkesogn:	10080104 Hadsel
		Tettsted:	7821 Stokmarknes

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Nei
Bruksnavn:		Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	12.12.2007	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	481,5 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Annen forretningstype	Forretning:	29.01.2010	Avgiver	1866/64/342	0,0
	Matrikkelført:	30.01.2010			
Kartforretning	Forretning:	29.01.2010	Avgiver	1866/64/1	-395,2
	Matrikkelført:	30.01.2010	Berørt	1866/64/171	0,0
			Berørt	1866/64/172	0,0
			Berørt	1866/64/173	0,0
			Berørt	1866/64/174	0,0
			Berørt	1866/64/201	0,0
			Berørt	1866/64/235	0,0
			Berørt	1866/64/318	0,0
			Berørt	1866/64/320	0,0
			Berørt	1866/64/342	0,0
			Berørt	1866/64/343	0,0
			Berørt	1866/64/345	0,0
			Berørt	1866/64/346	0,0
			Berørt	1866/64/348	0,0
			Mottaker	1866/64/347	395,2
Kart- og delingsforretning	Forretning:	11.06.2009	Avgiver	1866/64/1	-90,8
	Matrikkelført:	11.06.2009	Berørt	1866/Eierløs(e) teig(er)	0,0
			Berørt	1866/64/8	0,0
			Berørt	1866/64/11	0,0
			Berørt	1866/64/25	0,0
			Berørt	1866/64/26	0,0
			Berørt	1866/64/27	0,0
			Berørt	1866/64/30	0,0
			Berørt	1866/64/32	0,0
			Berørt	1866/64/33	0,0
			Berørt	1866/64/34	0,0
			Berørt	1866/64/35	0,0
			Berørt	1866/64/36	0,0
			Berørt	1866/64/37	0,0
			Berørt	1866/64/38	0,0
			Berørt	1866/64/39	0,0
			Berørt	1866/64/40	0,0
			Berørt	1866/64/41	0,0
			Berørt	1866/64/42	0,0
			Berørt	1866/64/43	0,0
			Berørt	1866/64/44	0,0
			Berørt	1866/64/45	0,0
			Berørt	1866/64/46	0,0
			Berørt	1866/64/47	0,0
			Berørt	1866/64/48	0,0
			Berørt	1866/64/49	0,0
			Berørt	1866/64/50	0,0
			Berørt	1866/64/51	0,0
			Berørt	1866/64/52	0,0
			Berørt	1866/64/53	0,0
			Berørt	1866/64/54	0,0
			Berørt	1866/64/55	0,0
			Berørt	1866/64/56	0,0
			Berørt	1866/64/57	0,0
			Berørt	1866/64/58	0,0
			Berørt	1866/64/59	0,0
			Berørt	1866/64/60	0,0
			Berørt	1866/64/61	0,0
			Berørt	1866/64/62	0,0
			Berørt	1866/64/63	0,0
			Berørt	1866/64/64	0,0
			Berørt	1866/64/65	0,0
			Berørt	1866/64/66	0,0
			Berørt	1866/64/67	0,0
			Berørt	1866/64/68	0,0
			Berørt	1866/64/69	0,0

Berørt	1866/64/71	0,0
Berørt	1866/64/72	0,0
Berørt	1866/64/73	0,0
Berørt	1866/64/74	0,0
Berørt	1866/64/75	0,0
Berørt	1866/64/76	0,0
Berørt	1866/64/77	0,0
Berørt	1866/64/78	0,0
Berørt	1866/64/79	0,0
Berørt	1866/64/80	0,0
Berørt	1866/64/81	0,0
Berørt	1866/64/82	0,0
Berørt	1866/64/84	0,0
Berørt	1866/64/85	0,0
Berørt	1866/64/86	0,0
Berørt	1866/64/88	0,0
Berørt	1866/64/89	0,0
Berørt	1866/64/90	0,0
Berørt	1866/64/91	0,0
Berørt	1866/64/92	0,0
Berørt	1866/64/93	0,0
Berørt	1866/64/94	0,0
Berørt	1866/64/95	0,0
Berørt	1866/64/96	0,0
Berørt	1866/64/97	0,0
Berørt	1866/64/98	0,0
Berørt	1866/64/99	0,0
Berørt	1866/64/100	0,0
Berørt	1866/64/101	0,0
Berørt	1866/64/102	0,0
Berørt	1866/64/103	0,0
Berørt	1866/64/104	0,0
Berørt	1866/64/105	0,0
Berørt	1866/64/106	0,0
Berørt	1866/64/107	0,0
Berørt	1866/64/108	0,0
Berørt	1866/64/109	0,0
Berørt	1866/64/110	0,0
Berørt	1866/64/111	0,0
Berørt	1866/64/112	0,0
Berørt	1866/64/113	0,0
Berørt	1866/64/114	0,0
Berørt	1866/64/115	0,0
Berørt	1866/64/116	0,0
Berørt	1866/64/117	0,0
Berørt	1866/64/118	0,0
Berørt	1866/64/119	0,0
Berørt	1866/64/120	0,0
Berørt	1866/64/121	0,0
Berørt	1866/64/123	0,0
Berørt	1866/64/124	0,0
Berørt	1866/64/125	0,0
Berørt	1866/64/126	0,0
Berørt	1866/64/127	0,0
Berørt	1866/64/128	0,0
Berørt	1866/64/129	0,0
Berørt	1866/64/130	0,0
Berørt	1866/64/131	0,0
Berørt	1866/64/132	0,0
Berørt	1866/64/133	0,0
Berørt	1866/64/134	0,0
Berørt	1866/64/135	0,0
Berørt	1866/64/136	0,0
Berørt	1866/64/137	0,0
Berørt	1866/64/138	0,0
Berørt	1866/64/139	0,0
Berørt	1866/64/140	0,0
Berørt	1866/64/141	0,0

Berørt	1866/64/142	0,0
Berørt	1866/64/143	0,0
Berørt	1866/64/144	0,0
Berørt	1866/64/145	0,0
Berørt	1866/64/146	0,0
Berørt	1866/64/147	0,0
Berørt	1866/64/148	0,0
Berørt	1866/64/149	0,0
Berørt	1866/64/150	0,0
Berørt	1866/64/153	0,0
Berørt	1866/64/155	0,0
Berørt	1866/64/156	0,0
Berørt	1866/64/157	0,0
Berørt	1866/64/158	0,0
Berørt	1866/64/159	0,0
Berørt	1866/64/160	0,0
Berørt	1866/64/161	0,0
Berørt	1866/64/162	0,0
Berørt	1866/64/163	0,0
Berørt	1866/64/164	0,0
Berørt	1866/64/165	0,0
Berørt	1866/64/166	0,0
Berørt	1866/64/167	0,0
Berørt	1866/64/168	0,0
Berørt	1866/64/169	0,0
Berørt	1866/64/170	0,0
Berørt	1866/64/171	0,0
Berørt	1866/64/172	0,0
Berørt	1866/64/173	0,0
Berørt	1866/64/174	0,0
Berørt	1866/64/175	0,0
Berørt	1866/64/176	0,0
Berørt	1866/64/177	0,0
Berørt	1866/64/178	0,0
Berørt	1866/64/179	0,0
Berørt	1866/64/180	0,0
Berørt	1866/64/181	0,0
Berørt	1866/64/182	0,0
Berørt	1866/64/183	0,0
Berørt	1866/64/184	0,0
Berørt	1866/64/185	0,0
Berørt	1866/64/186	0,0
Berørt	1866/64/187	0,0
Berørt	1866/64/188	0,0
Berørt	1866/64/189	0,0
Berørt	1866/64/190	0,0
Berørt	1866/64/191	0,0
Berørt	1866/64/192	0,0
Berørt	1866/64/193	0,0
Berørt	1866/64/194	0,0
Berørt	1866/64/195	0,0
Berørt	1866/64/196	0,0
Berørt	1866/64/197	0,0
Berørt	1866/64/198	0,0
Berørt	1866/64/199	0,0
Berørt	1866/64/200	0,0
Berørt	1866/64/201	0,0
Berørt	1866/64/202	0,0
Berørt	1866/64/203	0,0
Berørt	1866/64/204	0,0
Berørt	1866/64/205	0,0
Berørt	1866/64/206	0,0
Berørt	1866/64/207	0,0
Berørt	1866/64/210	0,0
Berørt	1866/64/211	0,0
Berørt	1866/64/212	0,0
Berørt	1866/64/213	0,0
Berørt	1866/64/214	0,0

Berørt	1866/64/215	0,0
Berørt	1866/64/216	0,0
Berørt	1866/64/217	0,0
Berørt	1866/64/218	0,0
Berørt	1866/64/220	0,0
Berørt	1866/64/221	0,0
Berørt	1866/64/222	0,0
Berørt	1866/64/223	0,0
Berørt	1866/64/224	0,0
Berørt	1866/64/225	0,0
Berørt	1866/64/226	0,0
Berørt	1866/64/227	0,0
Berørt	1866/64/228	0,0
Berørt	1866/64/229	0,0
Berørt	1866/64/230	0,0
Berørt	1866/64/231	0,0
Berørt	1866/64/232	0,0
Berørt	1866/64/233	0,0
Berørt	1866/64/234	0,0
Berørt	1866/64/235	0,0
Berørt	1866/64/236	0,0
Berørt	1866/64/237	0,0
Berørt	1866/64/238	0,0
Berørt	1866/64/239	0,0
Berørt	1866/64/240	0,0
Berørt	1866/64/241	0,0
Berørt	1866/64/242	0,0
Berørt	1866/64/243	0,0
Berørt	1866/64/244	0,0
Berørt	1866/64/245	0,0
Berørt	1866/64/246	0,0
Berørt	1866/64/247	0,0
Berørt	1866/64/248	0,0
Berørt	1866/64/249	0,0
Berørt	1866/64/250	0,0
Berørt	1866/64/251	0,0
Berørt	1866/64/252	0,0
Berørt	1866/64/253	0,0
Berørt	1866/64/254	0,0
Berørt	1866/64/256	0,0
Berørt	1866/64/257	0,0
Berørt	1866/64/259	0,0
Berørt	1866/64/260	0,0
Berørt	1866/64/261	0,0
Berørt	1866/64/262	0,0
Berørt	1866/64/263	0,0
Berørt	1866/64/264	0,0
Berørt	1866/64/265	0,0
Berørt	1866/64/266	0,0
Berørt	1866/64/267	0,0
Berørt	1866/64/268	0,0
Berørt	1866/64/269	0,0
Berørt	1866/64/270	0,0
Berørt	1866/64/271	0,0
Berørt	1866/64/272	0,0
Berørt	1866/64/273	0,0
Berørt	1866/64/274	0,0
Berørt	1866/64/275	0,0
Berørt	1866/64/276	0,0
Berørt	1866/64/277	0,0
Berørt	1866/64/278	0,0
Berørt	1866/64/279	0,0
Berørt	1866/64/281	0,0
Berørt	1866/64/282	0,0
Berørt	1866/64/283	0,0
Berørt	1866/64/285	0,0
Berørt	1866/64/286	0,0
Berørt	1866/64/288	0,0

Berørt	1866/64/289	0,0
Berørt	1866/64/290	0,0
Berørt	1866/64/291	0,0
Berørt	1866/64/295	0,0
Berørt	1866/64/296	0,0
Berørt	1866/64/297	0,0
Berørt	1866/64/298	0,0
Berørt	1866/64/300	0,0
Berørt	1866/64/301	0,0
Berørt	1866/64/302	0,0
Berørt	1866/64/303	0,0
Berørt	1866/64/304	0,0
Berørt	1866/64/305	0,0
Berørt	1866/64/306	0,0
Berørt	1866/64/307	0,0
Berørt	1866/64/308	0,0
Berørt	1866/64/309	0,0
Berørt	1866/64/310	0,0
Berørt	1866/64/312	0,0
Berørt	1866/64/313	0,0
Berørt	1866/64/314	0,0
Berørt	1866/64/315	0,0
Berørt	1866/64/316	0,0
Berørt	1866/64/317	0,0
Berørt	1866/64/318	0,0
Berørt	1866/64/320	0,0
Berørt	1866/64/321	0,0
Berørt	1866/64/322	0,0
Berørt	1866/64/323	0,0
Berørt	1866/64/324	0,0
Berørt	1866/64/325	0,0
Berørt	1866/64/326	0,0
Berørt	1866/64/327	0,0
Berørt	1866/64/328	0,0
Berørt	1866/64/330	0,0
Berørt	1866/64/331	0,0
Berørt	1866/64/333	0,0
Berørt	1866/64/334	0,0
Berørt	1866/64/335	0,0
Berørt	1866/64/336	0,0
Berørt	1866/64/337	0,0
Berørt	1866/64/338	0,0
Berørt	1866/64/339	0,0
Berørt	1866/64/340	0,0
Berørt	1866/64/341	0,0
Berørt	1866/64/342	0,0
Berørt	1866/64/343	0,0
Berørt	1866/64/344	0,0
Berørt	1866/64/345	0,0
Berørt	1866/64/346	0,0
Berørt	1866/64/347	0,0
Berørt	1866/64/348	0,0
Berørt	1866/64/349	0,0
Berørt	1866/64/350	0,0
Berørt	1866/64/356	0,0
Berørt	1866/103/1	0,0
Mottaker	1866/64/355	90,8

Feilretting

Forretning: 11.06.2009
Matrikkelført: 11.06.2009

Avgiver	1866/64/1	-83,2
Berørt	1866/Eierløs(e) teig(er)	0,0
Berørt	1866/64/1/1	0,0
Berørt	1866/64/1/2	0,0
Berørt	1866/64/1/3	0,0
Berørt	1866/64/1/4	0,0
Berørt	1866/64/1/5	0,0
Berørt	1866/64/1/6	0,0
Berørt	1866/64/1/7	0,0
Berørt	1866/64/4	0,0

Berørt	1866/64/5	0,0
Berørt	1866/64/6	0,0
Berørt	1866/64/7	0,0
Berørt	1866/64/8	0,0
Berørt	1866/64/9	0,0
Berørt	1866/64/10	0,0
Berørt	1866/64/11	0,0
Berørt	1866/64/12	0,0
Berørt	1866/64/13	0,0
Berørt	1866/64/14	0,0
Berørt	1866/64/15	0,0
Berørt	1866/64/16	0,0
Berørt	1866/64/17	0,0
Berørt	1866/64/18	0,0
Berørt	1866/64/19	0,0
Berørt	1866/64/20	0,0
Berørt	1866/64/21	0,0
Berørt	1866/64/22	0,0
Berørt	1866/64/23	0,0
Berørt	1866/64/24	0,0
Berørt	1866/64/25	0,0
Berørt	1866/64/26	0,0
Berørt	1866/64/27	0,0
Berørt	1866/64/30	0,0
Berørt	1866/64/32	0,0
Berørt	1866/64/33	0,0
Berørt	1866/64/34	0,0
Berørt	1866/64/35	0,0
Berørt	1866/64/36	0,0
Berørt	1866/64/37	0,0
Berørt	1866/64/38	0,0
Berørt	1866/64/39	0,0
Berørt	1866/64/40	0,0
Berørt	1866/64/41	0,0
Berørt	1866/64/42	0,0
Berørt	1866/64/43	0,0
Berørt	1866/64/44	0,0
Berørt	1866/64/45	0,0
Berørt	1866/64/46	0,0
Berørt	1866/64/47	0,0
Berørt	1866/64/48	0,0
Berørt	1866/64/49	0,0
Berørt	1866/64/50	0,0
Berørt	1866/64/51	0,0
Berørt	1866/64/52	0,0
Berørt	1866/64/53	0,0
Berørt	1866/64/54	0,0
Berørt	1866/64/55	0,0
Berørt	1866/64/56	0,0
Berørt	1866/64/57	0,0
Berørt	1866/64/58	0,0
Berørt	1866/64/59	0,0
Berørt	1866/64/60	0,0
Berørt	1866/64/61	0,0
Berørt	1866/64/62	0,0
Berørt	1866/64/63	0,0
Berørt	1866/64/64	0,0
Berørt	1866/64/65	0,0
Berørt	1866/64/66	0,0
Berørt	1866/64/67	0,0
Berørt	1866/64/68	0,0
Berørt	1866/64/69	0,0
Berørt	1866/64/71	0,0
Berørt	1866/64/72	0,0
Berørt	1866/64/73	0,0
Berørt	1866/64/74	0,0
Berørt	1866/64/75	0,0
Berørt	1866/64/76	0,0

Berørt	1866/64/77	0,0
Berørt	1866/64/78	0,0
Berørt	1866/64/79	0,0
Berørt	1866/64/80	0,0
Berørt	1866/64/81	0,0
Berørt	1866/64/82	0,0
Berørt	1866/64/84	0,0
Berørt	1866/64/85	0,0
Berørt	1866/64/86	0,0
Berørt	1866/64/88	0,0
Berørt	1866/64/89	0,0
Berørt	1866/64/90	0,0
Berørt	1866/64/91	0,0
Berørt	1866/64/92	0,0
Berørt	1866/64/93	0,0
Berørt	1866/64/94	0,0
Berørt	1866/64/95	0,0
Berørt	1866/64/96	0,0
Berørt	1866/64/97	0,0
Berørt	1866/64/98	0,0
Berørt	1866/64/99	0,0
Berørt	1866/64/100	0,0
Berørt	1866/64/101	0,0
Berørt	1866/64/102	0,0
Berørt	1866/64/103	0,0
Berørt	1866/64/104	0,0
Berørt	1866/64/105	0,0
Berørt	1866/64/106	0,0
Berørt	1866/64/107	0,0
Berørt	1866/64/108	0,0
Berørt	1866/64/109	0,0
Berørt	1866/64/110	0,0
Berørt	1866/64/111	0,0
Berørt	1866/64/112	0,0
Berørt	1866/64/113	0,0
Berørt	1866/64/114	0,0
Berørt	1866/64/115	0,0
Berørt	1866/64/116	0,0
Berørt	1866/64/117	0,0
Berørt	1866/64/118	0,0
Berørt	1866/64/119	0,0
Berørt	1866/64/120	0,0
Berørt	1866/64/121	0,0
Berørt	1866/64/123	0,0
Berørt	1866/64/124	0,0
Berørt	1866/64/125	0,0
Berørt	1866/64/126	0,0
Berørt	1866/64/127	0,0
Berørt	1866/64/128	0,0
Berørt	1866/64/129	0,0
Berørt	1866/64/130	0,0
Berørt	1866/64/131	0,0
Berørt	1866/64/132	0,0
Berørt	1866/64/133	0,0
Berørt	1866/64/134	0,0
Berørt	1866/64/135	0,0
Berørt	1866/64/136	0,0
Berørt	1866/64/137	0,0
Berørt	1866/64/138	0,0
Berørt	1866/64/139	0,0
Berørt	1866/64/140	0,0
Berørt	1866/64/141	0,0
Berørt	1866/64/142	0,0
Berørt	1866/64/143	0,0
Berørt	1866/64/144	0,0
Berørt	1866/64/145	0,0
Berørt	1866/64/146	0,0
Berørt	1866/64/147	0,0

Berørt	1866/64/148	0,0
Berørt	1866/64/149	0,0
Berørt	1866/64/150	0,0
Berørt	1866/64/153	0,0
Berørt	1866/64/155	0,0
Berørt	1866/64/156	0,0
Berørt	1866/64/157	0,0
Berørt	1866/64/158	0,0
Berørt	1866/64/159	0,0
Berørt	1866/64/160	0,0
Berørt	1866/64/161	0,0
Berørt	1866/64/162	0,0
Berørt	1866/64/163	0,0
Berørt	1866/64/164	0,0
Berørt	1866/64/165	0,0
Berørt	1866/64/166	0,0
Berørt	1866/64/167	0,0
Berørt	1866/64/168	0,0
Berørt	1866/64/169	0,0
Berørt	1866/64/170	0,0
Berørt	1866/64/171	0,0
Berørt	1866/64/172	0,0
Berørt	1866/64/173	0,0
Berørt	1866/64/174	0,0
Berørt	1866/64/175	0,0
Berørt	1866/64/176	0,0
Berørt	1866/64/177	0,0
Berørt	1866/64/178	0,0
Berørt	1866/64/179	0,0
Berørt	1866/64/180	0,0
Berørt	1866/64/181	0,0
Berørt	1866/64/182	0,0
Berørt	1866/64/183	0,0
Berørt	1866/64/184	0,0
Berørt	1866/64/185	0,0
Berørt	1866/64/186	0,0
Berørt	1866/64/187	0,0
Berørt	1866/64/188	0,0
Berørt	1866/64/189	0,0
Berørt	1866/64/190	0,0
Berørt	1866/64/191	0,0
Berørt	1866/64/192	0,0
Berørt	1866/64/193	0,0
Berørt	1866/64/194	0,0
Berørt	1866/64/195	0,0
Berørt	1866/64/196	0,0
Berørt	1866/64/198	0,0
Berørt	1866/64/199	0,0
Berørt	1866/64/200	0,0
Berørt	1866/64/201	0,0
Berørt	1866/64/202	0,0
Berørt	1866/64/203	0,0
Berørt	1866/64/204	0,0
Berørt	1866/64/205	0,0
Berørt	1866/64/206	0,0
Berørt	1866/64/207	0,0
Berørt	1866/64/210	0,0
Berørt	1866/64/211	0,0
Berørt	1866/64/212	0,0
Berørt	1866/64/213	0,0
Berørt	1866/64/214	0,0
Berørt	1866/64/215	0,0
Berørt	1866/64/216	0,0
Berørt	1866/64/217	0,0
Berørt	1866/64/218	0,0
Berørt	1866/64/220	0,0
Berørt	1866/64/221	0,0
Berørt	1866/64/222	0,0

Berørt	1866/64/223	0,0
Berørt	1866/64/224	0,0
Berørt	1866/64/225	0,0
Berørt	1866/64/226	0,0
Berørt	1866/64/227	0,0
Berørt	1866/64/228	0,0
Berørt	1866/64/229	0,0
Berørt	1866/64/230	0,0
Berørt	1866/64/231	0,0
Berørt	1866/64/232	0,0
Berørt	1866/64/233	0,0
Berørt	1866/64/234	0,0
Berørt	1866/64/235	0,0
Berørt	1866/64/236	0,0
Berørt	1866/64/237	0,0
Berørt	1866/64/238	0,0
Berørt	1866/64/239	0,0
Berørt	1866/64/240	0,0
Berørt	1866/64/241	0,0
Berørt	1866/64/242	0,0
Berørt	1866/64/243	0,0
Berørt	1866/64/244	0,0
Berørt	1866/64/245	0,0
Berørt	1866/64/246	0,0
Berørt	1866/64/247	0,0
Berørt	1866/64/248	0,0
Berørt	1866/64/249	0,0
Berørt	1866/64/250	0,0
Berørt	1866/64/251	0,0
Berørt	1866/64/252	0,0
Berørt	1866/64/253	0,0
Berørt	1866/64/254	0,0
Berørt	1866/64/256	0,0
Berørt	1866/64/257	0,0
Berørt	1866/64/259	0,0
Berørt	1866/64/260	0,0
Berørt	1866/64/261	0,0
Berørt	1866/64/262	0,0
Berørt	1866/64/263	0,0
Berørt	1866/64/264	0,0
Berørt	1866/64/265	0,0
Berørt	1866/64/266	0,0
Berørt	1866/64/267	0,0
Berørt	1866/64/268	0,0
Berørt	1866/64/269	0,0
Berørt	1866/64/270	0,0
Berørt	1866/64/271	0,0
Berørt	1866/64/272	0,0
Berørt	1866/64/273	0,0
Berørt	1866/64/274	0,0
Berørt	1866/64/275	0,0
Berørt	1866/64/276	0,0
Berørt	1866/64/277	0,0
Berørt	1866/64/278	0,0
Berørt	1866/64/279	0,0
Berørt	1866/64/281	0,0
Berørt	1866/64/282	0,0
Berørt	1866/64/283	0,0
Berørt	1866/64/285	0,0
Berørt	1866/64/286	0,0
Berørt	1866/64/288	0,0
Berørt	1866/64/289	0,0
Berørt	1866/64/290	0,0
Berørt	1866/64/291	0,0
Berørt	1866/64/293	0,0
Berørt	1866/64/295	0,0
Berørt	1866/64/296	0,0
Berørt	1866/64/297	0,0

Berørt	1866/64/298	0,0
Berørt	1866/64/299	0,0
Berørt	1866/64/300	0,0
Berørt	1866/64/301	0,0
Berørt	1866/64/302	0,0
Berørt	1866/64/303	0,0
Berørt	1866/64/304	0,0
Berørt	1866/64/305	0,0
Berørt	1866/64/306	0,0
Berørt	1866/64/307	0,0
Berørt	1866/64/308	0,0
Berørt	1866/64/309	0,0
Berørt	1866/64/310	0,0
Berørt	1866/64/312	0,0
Berørt	1866/64/313	0,0
Berørt	1866/64/314	0,0
Berørt	1866/64/315	0,0
Berørt	1866/64/316	0,0
Berørt	1866/64/317	0,0
Berørt	1866/64/318	0,0
Berørt	1866/64/320	0,0
Berørt	1866/64/321	0,0
Berørt	1866/64/322	0,0
Berørt	1866/64/323	0,0
Berørt	1866/64/324	0,0
Berørt	1866/64/325	0,0
Berørt	1866/64/326	0,0
Berørt	1866/64/327	0,0
Berørt	1866/64/328	0,0
Berørt	1866/64/330	0,0
Berørt	1866/64/331	0,0
Berørt	1866/64/333	0,0
Berørt	1866/64/334	0,0
Berørt	1866/64/335	0,0
Berørt	1866/64/336	0,0
Berørt	1866/64/337	0,0
Berørt	1866/64/338	0,0
Berørt	1866/64/339	0,0
Berørt	1866/64/340	0,0
Berørt	1866/64/341	0,0
Berørt	1866/64/342	0,0
Berørt	1866/64/343	0,0
Berørt	1866/64/344	0,0
Berørt	1866/64/345	0,0
Berørt	1866/64/346	0,0
Berørt	1866/64/347	0,0
Berørt	1866/64/348	0,0
Berørt	1866/64/349	0,0
Berørt	1866/64/350	0,0
Berørt	1866/64/355	0,0
Berørt	1866/64/356	0,0
Berørt	1866/103/1	0,0
Mottaker	1866/64/122	83,2

Feilretting

Forretning: 11.06.2009
Matrikkelført: 27.02.2023

Berørt	1866/Eierløs(e) teig(er)	0,0
Berørt	1866/64/1	0,0
Berørt	1866/64/1/1	0,0
Berørt	1866/64/1/2	0,0
Berørt	1866/64/1/3	0,0
Berørt	1866/64/1/4	0,0
Berørt	1866/64/1/5	0,0
Berørt	1866/64/1/6	0,0
Berørt	1866/64/1/7	0,0
Berørt	1866/64/4	0,0
Berørt	1866/64/5	0,0
Berørt	1866/64/6	0,0
Berørt	1866/64/7	0,0
Berørt	1866/64/8	0,0

Berørt	1866/64/9	0,0
Berørt	1866/64/10	0,0
Berørt	1866/64/11	0,0
Berørt	1866/64/12	0,0
Berørt	1866/64/13	0,0
Berørt	1866/64/14	0,0
Berørt	1866/64/15	0,0
Berørt	1866/64/16	0,0
Berørt	1866/64/17	0,0
Berørt	1866/64/18	0,0
Berørt	1866/64/19	0,0
Berørt	1866/64/20	0,0
Berørt	1866/64/21	0,0
Berørt	1866/64/22	0,0
Berørt	1866/64/23	0,0
Berørt	1866/64/24	0,0
Berørt	1866/64/25	0,0
Berørt	1866/64/26	0,0
Berørt	1866/64/27	0,0
Berørt	1866/64/30	0,0
Berørt	1866/64/32	0,0
Berørt	1866/64/33	0,0
Berørt	1866/64/34	0,0
Berørt	1866/64/35	0,0
Berørt	1866/64/36	0,0
Berørt	1866/64/37	0,0
Berørt	1866/64/38	0,0
Berørt	1866/64/39	0,0
Berørt	1866/64/40	0,0
Berørt	1866/64/41	0,0
Berørt	1866/64/42	0,0
Berørt	1866/64/43	0,0
Berørt	1866/64/44	0,0
Berørt	1866/64/45	0,0
Berørt	1866/64/46	0,0
Berørt	1866/64/47	0,0
Berørt	1866/64/48	0,0
Berørt	1866/64/49	0,0
Berørt	1866/64/50	0,0
Berørt	1866/64/51	0,0
Berørt	1866/64/52	0,0
Berørt	1866/64/53	0,0
Berørt	1866/64/54	0,0
Berørt	1866/64/55	0,0
Berørt	1866/64/56	0,0
Berørt	1866/64/57	0,0
Berørt	1866/64/58	0,0
Berørt	1866/64/59	0,0
Berørt	1866/64/60	0,0
Berørt	1866/64/61	0,0
Berørt	1866/64/62	0,0
Berørt	1866/64/63	0,0
Berørt	1866/64/64	0,0
Berørt	1866/64/65	0,0
Berørt	1866/64/66	0,0
Berørt	1866/64/67	0,0
Berørt	1866/64/68	0,0
Berørt	1866/64/69	0,0
Berørt	1866/64/71	0,0
Berørt	1866/64/72	0,0
Berørt	1866/64/73	0,0
Berørt	1866/64/74	0,0
Berørt	1866/64/75	0,0
Berørt	1866/64/76	0,0
Berørt	1866/64/77	0,0
Berørt	1866/64/78	0,0
Berørt	1866/64/79	0,0
Berørt	1866/64/80	0,0

Berørt	1866/64/81	0,0
Berørt	1866/64/82	0,0
Berørt	1866/64/84	0,0
Berørt	1866/64/85	0,0
Berørt	1866/64/86	0,0
Berørt	1866/64/88	0,0
Berørt	1866/64/89	0,0
Berørt	1866/64/90	0,0
Berørt	1866/64/91	0,0
Berørt	1866/64/92	0,0
Berørt	1866/64/93	0,0
Berørt	1866/64/94	0,0
Berørt	1866/64/95	0,0
Berørt	1866/64/96	0,0
Berørt	1866/64/97	0,0
Berørt	1866/64/98	0,0
Berørt	1866/64/99	0,0
Berørt	1866/64/100	0,0
Berørt	1866/64/101	0,0
Berørt	1866/64/102	0,0
Berørt	1866/64/103	0,0
Berørt	1866/64/104	0,0
Berørt	1866/64/105	0,0
Berørt	1866/64/106	0,0
Berørt	1866/64/107	0,0
Berørt	1866/64/108	0,0
Berørt	1866/64/109	0,0
Berørt	1866/64/110	0,0
Berørt	1866/64/111	0,0
Berørt	1866/64/112	0,0
Berørt	1866/64/113	0,0
Berørt	1866/64/114	0,0
Berørt	1866/64/115	0,0
Berørt	1866/64/116	0,0
Berørt	1866/64/117	0,0
Berørt	1866/64/118	0,0
Berørt	1866/64/119	0,0
Berørt	1866/64/120	0,0
Berørt	1866/64/121	0,0
Berørt	1866/64/122	0,0
Berørt	1866/64/123	0,0
Berørt	1866/64/124	0,0
Berørt	1866/64/125	0,0
Berørt	1866/64/126	0,0
Berørt	1866/64/127	0,0
Berørt	1866/64/128	0,0
Berørt	1866/64/129	0,0
Berørt	1866/64/130	0,0
Berørt	1866/64/131	0,0
Berørt	1866/64/132	0,0
Berørt	1866/64/133	0,0
Berørt	1866/64/134	0,0
Berørt	1866/64/135	0,0
Berørt	1866/64/136	0,0
Berørt	1866/64/137	0,0
Berørt	1866/64/138	0,0
Berørt	1866/64/139	0,0
Berørt	1866/64/140	0,0
Berørt	1866/64/141	0,0
Berørt	1866/64/142	0,0
Berørt	1866/64/143	0,0
Berørt	1866/64/144	0,0
Berørt	1866/64/145	0,0
Berørt	1866/64/146	0,0
Berørt	1866/64/147	0,0
Berørt	1866/64/148	0,0
Berørt	1866/64/149	0,0
Berørt	1866/64/150	0,0

Berørt	1866/64/153	0,0
Berørt	1866/64/155	0,0
Berørt	1866/64/156	0,0
Berørt	1866/64/157	0,0
Berørt	1866/64/158	0,0
Berørt	1866/64/159	0,0
Berørt	1866/64/160	0,0
Berørt	1866/64/161	0,0
Berørt	1866/64/162	0,0
Berørt	1866/64/163	0,0
Berørt	1866/64/164	0,0
Berørt	1866/64/165	0,0
Berørt	1866/64/166	0,0
Berørt	1866/64/167	0,0
Berørt	1866/64/168	0,0
Berørt	1866/64/169	0,0
Berørt	1866/64/170	0,0
Berørt	1866/64/171	0,0
Berørt	1866/64/172	0,0
Berørt	1866/64/173	0,0
Berørt	1866/64/174	0,0
Berørt	1866/64/175	0,0
Berørt	1866/64/176	0,0
Berørt	1866/64/177	0,0
Berørt	1866/64/178	0,0
Berørt	1866/64/179	0,0
Berørt	1866/64/180	0,0
Berørt	1866/64/181	0,0
Berørt	1866/64/182	0,0
Berørt	1866/64/183	0,0
Berørt	1866/64/184	0,0
Berørt	1866/64/185	0,0
Berørt	1866/64/186	0,0
Berørt	1866/64/187	0,0
Berørt	1866/64/188	0,0
Berørt	1866/64/189	0,0
Berørt	1866/64/190	0,0
Berørt	1866/64/191	0,0
Berørt	1866/64/192	0,0
Berørt	1866/64/193	0,0
Berørt	1866/64/194	0,0
Berørt	1866/64/195	0,0
Berørt	1866/64/196	0,0
Berørt	1866/64/197	0,0
Berørt	1866/64/198	0,0
Berørt	1866/64/199	0,0
Berørt	1866/64/200	0,0
Berørt	1866/64/201	0,0
Berørt	1866/64/202	0,0
Berørt	1866/64/203	0,0
Berørt	1866/64/204	0,0
Berørt	1866/64/205	0,0
Berørt	1866/64/206	0,0
Berørt	1866/64/207	0,0
Berørt	1866/64/210	0,0
Berørt	1866/64/211	0,0
Berørt	1866/64/212	0,0
Berørt	1866/64/213	0,0
Berørt	1866/64/214	0,0
Berørt	1866/64/215	0,0
Berørt	1866/64/216	0,0
Berørt	1866/64/217	0,0
Berørt	1866/64/218	0,0
Berørt	1866/64/220	0,0
Berørt	1866/64/221	0,0
Berørt	1866/64/222	0,0
Berørt	1866/64/223	0,0
Berørt	1866/64/224	0,0

Berørt	1866/64/225	0,0
Berørt	1866/64/226	0,0
Berørt	1866/64/227	0,0
Berørt	1866/64/228	0,0
Berørt	1866/64/229	0,0
Berørt	1866/64/230	0,0
Berørt	1866/64/231	0,0
Berørt	1866/64/232	0,0
Berørt	1866/64/233	0,0
Berørt	1866/64/234	0,0
Berørt	1866/64/235	0,0
Berørt	1866/64/236	0,0
Berørt	1866/64/237	0,0
Berørt	1866/64/238	0,0
Berørt	1866/64/239	0,0
Berørt	1866/64/240	0,0
Berørt	1866/64/241	0,0
Berørt	1866/64/242	0,0
Berørt	1866/64/243	0,0
Berørt	1866/64/244	0,0
Berørt	1866/64/245	0,0
Berørt	1866/64/246	0,0
Berørt	1866/64/247	0,0
Berørt	1866/64/248	0,0
Berørt	1866/64/249	0,0
Berørt	1866/64/250	0,0
Berørt	1866/64/251	0,0
Berørt	1866/64/252	0,0
Berørt	1866/64/253	0,0
Berørt	1866/64/254	0,0
Berørt	1866/64/256	0,0
Berørt	1866/64/257	0,0
Berørt	1866/64/259	0,0
Berørt	1866/64/260	0,0
Berørt	1866/64/261	0,0
Berørt	1866/64/262	0,0
Berørt	1866/64/263	0,0
Berørt	1866/64/264	0,0
Berørt	1866/64/265	0,0
Berørt	1866/64/266	0,0
Berørt	1866/64/267	0,0
Berørt	1866/64/268	0,0
Berørt	1866/64/269	0,0
Berørt	1866/64/270	0,0
Berørt	1866/64/271	0,0
Berørt	1866/64/272	0,0
Berørt	1866/64/273	0,0
Berørt	1866/64/274	0,0
Berørt	1866/64/275	0,0
Berørt	1866/64/276	0,0
Berørt	1866/64/277	0,0
Berørt	1866/64/278	0,0
Berørt	1866/64/279	0,0
Berørt	1866/64/281	0,0
Berørt	1866/64/282	0,0
Berørt	1866/64/283	0,0
Berørt	1866/64/285	0,0
Berørt	1866/64/286	0,0
Berørt	1866/64/288	0,0
Berørt	1866/64/289	0,0
Berørt	1866/64/290	0,0
Berørt	1866/64/291	0,0
Berørt	1866/64/293	0,0
Berørt	1866/64/295	0,0
Berørt	1866/64/296	0,0
Berørt	1866/64/297	0,0
Berørt	1866/64/298	0,0
Berørt	1866/64/299	0,0

Berørt	1866/64/300	0,0
Berørt	1866/64/301	0,0
Berørt	1866/64/302	0,0
Berørt	1866/64/303	0,0
Berørt	1866/64/304	0,0
Berørt	1866/64/305	0,0
Berørt	1866/64/306	0,0
Berørt	1866/64/307	0,0
Berørt	1866/64/308	0,0
Berørt	1866/64/309	0,0
Berørt	1866/64/310	0,0
Berørt	1866/64/312	0,0
Berørt	1866/64/313	0,0
Berørt	1866/64/314	0,0
Berørt	1866/64/315	0,0
Berørt	1866/64/316	0,0
Berørt	1866/64/317	0,0
Berørt	1866/64/318	0,0
Berørt	1866/64/320	0,0
Berørt	1866/64/321	0,0
Berørt	1866/64/322	0,0
Berørt	1866/64/323	0,0
Berørt	1866/64/324	0,0
Berørt	1866/64/325	0,0
Berørt	1866/64/326	0,0
Berørt	1866/64/327	0,0
Berørt	1866/64/328	0,0
Berørt	1866/64/330	0,0
Berørt	1866/64/331	0,0
Berørt	1866/64/333	0,0
Berørt	1866/64/334	0,0
Berørt	1866/64/335	0,0
Berørt	1866/64/336	0,0
Berørt	1866/64/337	0,0
Berørt	1866/64/338	0,0
Berørt	1866/64/339	0,0
Berørt	1866/64/340	0,0
Berørt	1866/64/341	0,0
Berørt	1866/64/342	0,0
Berørt	1866/64/343	0,0
Berørt	1866/64/344	0,0
Berørt	1866/64/345	0,0
Berørt	1866/64/346	0,0
Berørt	1866/64/347	0,0
Berørt	1866/64/348	0,0
Berørt	1866/64/349	0,0
Berørt	1866/64/350	0,0
Berørt	1866/64/355	0,0
Berørt	1866/64/356	0,0
Berørt	1866/103/1	0,0

Kart- og delingsforretning	Forretning:	09.06.2009	Avgiver	1866/64/1	-76,1
	Matrikkelført:	11.06.2009	Berørt	1866/Eierløs(e) teig(er)	0,0
			Berørt	1866/64/1/1	0,0
			Berørt	1866/64/1/2	0,0
			Berørt	1866/64/1/3	0,0
			Berørt	1866/64/1/4	0,0
			Berørt	1866/64/1/5	0,0
			Berørt	1866/64/1/6	0,0
			Berørt	1866/64/1/7	0,0
			Berørt	1866/64/4	0,0
			Berørt	1866/64/5	0,0
			Berørt	1866/64/6	0,0
			Berørt	1866/64/7	0,0
			Berørt	1866/64/8	0,0
			Berørt	1866/64/9	0,0
			Berørt	1866/64/10	0,0
			Berørt	1866/64/11	0,0

Berørt	1866/64/12	0,0
Berørt	1866/64/13	0,0
Berørt	1866/64/14	0,0
Berørt	1866/64/15	0,0
Berørt	1866/64/16	0,0
Berørt	1866/64/17	0,0
Berørt	1866/64/18	0,0
Berørt	1866/64/19	0,0
Berørt	1866/64/20	0,0
Berørt	1866/64/21	0,0
Berørt	1866/64/22	0,0
Berørt	1866/64/23	0,0
Berørt	1866/64/24	0,0
Berørt	1866/64/25	0,0
Berørt	1866/64/26	0,0
Berørt	1866/64/27	0,0
Berørt	1866/64/30	0,0
Berørt	1866/64/32	0,0
Berørt	1866/64/33	0,0
Berørt	1866/64/34	0,0
Berørt	1866/64/35	0,0
Berørt	1866/64/36	0,0
Berørt	1866/64/37	0,0
Berørt	1866/64/38	0,0
Berørt	1866/64/39	0,0
Berørt	1866/64/40	0,0
Berørt	1866/64/41	0,0
Berørt	1866/64/42	0,0
Berørt	1866/64/43	0,0
Berørt	1866/64/44	0,0
Berørt	1866/64/45	0,0
Berørt	1866/64/46	0,0
Berørt	1866/64/47	0,0
Berørt	1866/64/48	0,0
Berørt	1866/64/49	0,0
Berørt	1866/64/50	0,0
Berørt	1866/64/51	0,0
Berørt	1866/64/52	0,0
Berørt	1866/64/53	0,0
Berørt	1866/64/54	0,0
Berørt	1866/64/55	0,0
Berørt	1866/64/56	0,0
Berørt	1866/64/57	0,0
Berørt	1866/64/58	0,0
Berørt	1866/64/59	0,0
Berørt	1866/64/60	0,0
Berørt	1866/64/61	0,0
Berørt	1866/64/62	0,0
Berørt	1866/64/63	0,0
Berørt	1866/64/64	0,0
Berørt	1866/64/65	0,0
Berørt	1866/64/66	0,0
Berørt	1866/64/67	0,0
Berørt	1866/64/68	0,0
Berørt	1866/64/69	0,0
Berørt	1866/64/71	0,0
Berørt	1866/64/72	0,0
Berørt	1866/64/73	0,0
Berørt	1866/64/74	0,0
Berørt	1866/64/75	0,0
Berørt	1866/64/76	0,0
Berørt	1866/64/77	0,0
Berørt	1866/64/78	0,0
Berørt	1866/64/79	0,0
Berørt	1866/64/80	0,0
Berørt	1866/64/81	0,0
Berørt	1866/64/82	0,0
Berørt	1866/64/84	0,0

Berørt	1866/64/85	0,0
Berørt	1866/64/86	0,0
Berørt	1866/64/88	0,0
Berørt	1866/64/89	0,0
Berørt	1866/64/90	0,0
Berørt	1866/64/91	0,0
Berørt	1866/64/92	0,0
Berørt	1866/64/93	0,0
Berørt	1866/64/94	0,0
Berørt	1866/64/95	0,0
Berørt	1866/64/96	0,0
Berørt	1866/64/97	0,0
Berørt	1866/64/98	0,0
Berørt	1866/64/99	0,0
Berørt	1866/64/100	0,0
Berørt	1866/64/101	0,0
Berørt	1866/64/102	0,0
Berørt	1866/64/103	0,0
Berørt	1866/64/104	0,0
Berørt	1866/64/105	0,0
Berørt	1866/64/106	0,0
Berørt	1866/64/107	0,0
Berørt	1866/64/108	0,0
Berørt	1866/64/109	0,0
Berørt	1866/64/110	0,0
Berørt	1866/64/111	0,0
Berørt	1866/64/112	0,0
Berørt	1866/64/113	0,0
Berørt	1866/64/114	0,0
Berørt	1866/64/115	0,0
Berørt	1866/64/116	0,0
Berørt	1866/64/117	0,0
Berørt	1866/64/118	0,0
Berørt	1866/64/119	0,0
Berørt	1866/64/120	0,0
Berørt	1866/64/121	0,0
Berørt	1866/64/123	0,0
Berørt	1866/64/124	0,0
Berørt	1866/64/125	0,0
Berørt	1866/64/126	0,0
Berørt	1866/64/127	0,0
Berørt	1866/64/128	0,0
Berørt	1866/64/129	0,0
Berørt	1866/64/130	0,0
Berørt	1866/64/131	0,0
Berørt	1866/64/132	0,0
Berørt	1866/64/133	0,0
Berørt	1866/64/134	0,0
Berørt	1866/64/135	0,0
Berørt	1866/64/136	0,0
Berørt	1866/64/137	0,0
Berørt	1866/64/138	0,0
Berørt	1866/64/139	0,0
Berørt	1866/64/140	0,0
Berørt	1866/64/141	0,0
Berørt	1866/64/142	0,0
Berørt	1866/64/143	0,0
Berørt	1866/64/144	0,0
Berørt	1866/64/145	0,0
Berørt	1866/64/146	0,0
Berørt	1866/64/147	0,0
Berørt	1866/64/148	0,0
Berørt	1866/64/149	0,0
Berørt	1866/64/150	0,0
Berørt	1866/64/153	0,0
Berørt	1866/64/155	0,0
Berørt	1866/64/156	0,0
Berørt	1866/64/157	0,0

Berørt	1866/64/158	0,0
Berørt	1866/64/159	0,0
Berørt	1866/64/160	0,0
Berørt	1866/64/161	0,0
Berørt	1866/64/162	0,0
Berørt	1866/64/163	0,0
Berørt	1866/64/164	0,0
Berørt	1866/64/165	0,0
Berørt	1866/64/166	0,0
Berørt	1866/64/167	0,0
Berørt	1866/64/168	0,0
Berørt	1866/64/169	0,0
Berørt	1866/64/170	0,0
Berørt	1866/64/171	0,0
Berørt	1866/64/172	0,0
Berørt	1866/64/173	0,0
Berørt	1866/64/174	0,0
Berørt	1866/64/175	0,0
Berørt	1866/64/176	0,0
Berørt	1866/64/177	0,0
Berørt	1866/64/178	0,0
Berørt	1866/64/179	0,0
Berørt	1866/64/180	0,0
Berørt	1866/64/181	0,0
Berørt	1866/64/182	0,0
Berørt	1866/64/183	0,0
Berørt	1866/64/184	0,0
Berørt	1866/64/185	0,0
Berørt	1866/64/186	0,0
Berørt	1866/64/187	0,0
Berørt	1866/64/188	0,0
Berørt	1866/64/189	0,0
Berørt	1866/64/190	0,0
Berørt	1866/64/191	0,0
Berørt	1866/64/192	0,0
Berørt	1866/64/193	0,0
Berørt	1866/64/194	0,0
Berørt	1866/64/195	0,0
Berørt	1866/64/196	0,0
Berørt	1866/64/197	0,0
Berørt	1866/64/198	0,0
Berørt	1866/64/199	0,0
Berørt	1866/64/200	0,0
Berørt	1866/64/201	0,0
Berørt	1866/64/202	0,0
Berørt	1866/64/203	0,0
Berørt	1866/64/204	0,0
Berørt	1866/64/205	0,0
Berørt	1866/64/206	0,0
Berørt	1866/64/207	0,0
Berørt	1866/64/210	0,0
Berørt	1866/64/211	0,0
Berørt	1866/64/212	0,0
Berørt	1866/64/213	0,0
Berørt	1866/64/214	0,0
Berørt	1866/64/215	0,0
Berørt	1866/64/216	0,0
Berørt	1866/64/217	0,0
Berørt	1866/64/218	0,0
Berørt	1866/64/220	0,0
Berørt	1866/64/221	0,0
Berørt	1866/64/222	0,0
Berørt	1866/64/223	0,0
Berørt	1866/64/224	0,0
Berørt	1866/64/225	0,0
Berørt	1866/64/226	0,0
Berørt	1866/64/227	0,0
Berørt	1866/64/228	0,0

Berørt	1866/64/229	0,0
Berørt	1866/64/230	0,0
Berørt	1866/64/231	0,0
Berørt	1866/64/232	0,0
Berørt	1866/64/233	0,0
Berørt	1866/64/234	0,0
Berørt	1866/64/235	0,0
Berørt	1866/64/236	0,0
Berørt	1866/64/237	0,0
Berørt	1866/64/238	0,0
Berørt	1866/64/239	0,0
Berørt	1866/64/240	0,0
Berørt	1866/64/241	0,0
Berørt	1866/64/242	0,0
Berørt	1866/64/243	0,0
Berørt	1866/64/244	0,0
Berørt	1866/64/245	0,0
Berørt	1866/64/246	0,0
Berørt	1866/64/247	0,0
Berørt	1866/64/248	0,0
Berørt	1866/64/249	0,0
Berørt	1866/64/250	0,0
Berørt	1866/64/251	0,0
Berørt	1866/64/252	0,0
Berørt	1866/64/253	0,0
Berørt	1866/64/254	0,0
Berørt	1866/64/256	0,0
Berørt	1866/64/257	0,0
Berørt	1866/64/259	0,0
Berørt	1866/64/260	0,0
Berørt	1866/64/261	0,0
Berørt	1866/64/262	0,0
Berørt	1866/64/263	0,0
Berørt	1866/64/264	0,0
Berørt	1866/64/265	0,0
Berørt	1866/64/266	0,0
Berørt	1866/64/267	0,0
Berørt	1866/64/268	0,0
Berørt	1866/64/269	0,0
Berørt	1866/64/270	0,0
Berørt	1866/64/271	0,0
Berørt	1866/64/272	0,0
Berørt	1866/64/273	0,0
Berørt	1866/64/274	0,0
Berørt	1866/64/275	0,0
Berørt	1866/64/276	0,0
Berørt	1866/64/277	0,0
Berørt	1866/64/278	0,0
Berørt	1866/64/279	0,0
Berørt	1866/64/281	0,0
Berørt	1866/64/282	0,0
Berørt	1866/64/283	0,0
Berørt	1866/64/285	0,0
Berørt	1866/64/286	0,0
Berørt	1866/64/288	0,0
Berørt	1866/64/289	0,0
Berørt	1866/64/290	0,0
Berørt	1866/64/291	0,0
Berørt	1866/64/293	0,0
Berørt	1866/64/295	0,0
Berørt	1866/64/296	0,0
Berørt	1866/64/297	0,0
Berørt	1866/64/298	0,0
Berørt	1866/64/299	0,0
Berørt	1866/64/300	0,0
Berørt	1866/64/301	0,0
Berørt	1866/64/302	0,0
Berørt	1866/64/303	0,0

Berørt	1866/64/304	0,0
Berørt	1866/64/305	0,0
Berørt	1866/64/306	0,0
Berørt	1866/64/307	0,0
Berørt	1866/64/308	0,0
Berørt	1866/64/309	0,0
Berørt	1866/64/310	0,0
Berørt	1866/64/312	0,0
Berørt	1866/64/313	0,0
Berørt	1866/64/314	0,0
Berørt	1866/64/315	0,0
Berørt	1866/64/316	0,0
Berørt	1866/64/317	0,0
Berørt	1866/64/318	0,0
Berørt	1866/64/320	0,0
Berørt	1866/64/321	0,0
Berørt	1866/64/322	0,0
Berørt	1866/64/323	0,0
Berørt	1866/64/324	0,0
Berørt	1866/64/325	0,0
Berørt	1866/64/326	0,0
Berørt	1866/64/327	0,0
Berørt	1866/64/328	0,0
Berørt	1866/64/330	0,0
Berørt	1866/64/331	0,0
Berørt	1866/64/333	0,0
Berørt	1866/64/334	0,0
Berørt	1866/64/335	0,0
Berørt	1866/64/336	0,0
Berørt	1866/64/337	0,0
Berørt	1866/64/338	0,0
Berørt	1866/64/339	0,0
Berørt	1866/64/340	0,0
Berørt	1866/64/341	0,0
Berørt	1866/64/342	0,0
Berørt	1866/64/343	0,0
Berørt	1866/64/344	0,0
Berørt	1866/64/345	0,0
Berørt	1866/64/346	0,0
Berørt	1866/64/347	0,0
Berørt	1866/64/348	0,0
Berørt	1866/64/349	0,0
Berørt	1866/64/350	0,0
Berørt	1866/103/1	0,0
Mottaker	1866/64/356	76,0

Kartforretning

Forretning: 23.02.2009
Matrikkelført: 23.02.2009

Berørt	1866/Eierløs(er) teig(er)	0,0
Berørt	1866/64/1	0,0
Berørt	1866/64/1/1	0,0
Berørt	1866/64/1/2	0,0
Berørt	1866/64/1/3	0,0
Berørt	1866/64/1/4	0,0
Berørt	1866/64/1/5	0,0
Berørt	1866/64/1/6	0,0
Berørt	1866/64/1/7	0,0
Berørt	1866/64/4	0,0
Berørt	1866/64/5	0,0
Berørt	1866/64/6	0,0
Berørt	1866/64/7	0,0
Berørt	1866/64/8	0,0
Berørt	1866/64/9	0,0
Berørt	1866/64/10	0,0
Berørt	1866/64/11	0,0
Berørt	1866/64/12	0,0
Berørt	1866/64/13	0,0
Berørt	1866/64/14	0,0
Berørt	1866/64/15	0,0
Berørt	1866/64/16	0,0

Berørt	1866/64/17	0,0
Berørt	1866/64/18	0,0
Berørt	1866/64/19	0,0
Berørt	1866/64/20	0,0
Berørt	1866/64/21	0,0
Berørt	1866/64/22	0,0
Berørt	1866/64/23	0,0
Berørt	1866/64/24	0,0
Berørt	1866/64/25	0,0
Berørt	1866/64/26	0,0
Berørt	1866/64/27	0,0
Berørt	1866/64/30	0,0
Berørt	1866/64/32	0,0
Berørt	1866/64/33	0,0
Berørt	1866/64/34	0,0
Berørt	1866/64/35	0,0
Berørt	1866/64/36	0,0
Berørt	1866/64/37	0,0
Berørt	1866/64/38	0,0
Berørt	1866/64/39	0,0
Berørt	1866/64/40	0,0
Berørt	1866/64/41	0,0
Berørt	1866/64/42	0,0
Berørt	1866/64/43	0,0
Berørt	1866/64/44	0,0
Berørt	1866/64/45	0,0
Berørt	1866/64/46	0,0
Berørt	1866/64/47	0,0
Berørt	1866/64/48	0,0
Berørt	1866/64/49	0,0
Berørt	1866/64/50	0,0
Berørt	1866/64/51	0,0
Berørt	1866/64/52	0,0
Berørt	1866/64/53	0,0
Berørt	1866/64/54	0,0
Berørt	1866/64/55	0,0
Berørt	1866/64/56	0,0
Berørt	1866/64/57	0,0
Berørt	1866/64/58	0,0
Berørt	1866/64/59	0,0
Berørt	1866/64/60	0,0
Berørt	1866/64/61	0,0
Berørt	1866/64/62	0,0
Berørt	1866/64/63	0,0
Berørt	1866/64/64	0,0
Berørt	1866/64/65	0,0
Berørt	1866/64/66	0,0
Berørt	1866/64/67	0,0
Berørt	1866/64/68	0,0
Berørt	1866/64/69	0,0
Berørt	1866/64/71	0,0
Berørt	1866/64/72	0,0
Berørt	1866/64/73	0,0
Berørt	1866/64/74	0,0
Berørt	1866/64/75	0,0
Berørt	1866/64/76	0,0
Berørt	1866/64/77	0,0
Berørt	1866/64/78	0,0
Berørt	1866/64/79	0,0
Berørt	1866/64/80	0,0
Berørt	1866/64/81	0,0
Berørt	1866/64/82	0,0
Berørt	1866/64/84	0,0
Berørt	1866/64/85	0,0
Berørt	1866/64/86	0,0
Berørt	1866/64/88	0,0
Berørt	1866/64/89	0,0
Berørt	1866/64/90	0,0

Berørt	1866/64/91	0,0
Berørt	1866/64/92	0,0
Berørt	1866/64/93	0,0
Berørt	1866/64/94	0,0
Berørt	1866/64/95	0,0
Berørt	1866/64/96	0,0
Berørt	1866/64/97	0,0
Berørt	1866/64/98	0,0
Berørt	1866/64/99	0,0
Berørt	1866/64/100	0,0
Berørt	1866/64/101	0,0
Berørt	1866/64/102	0,0
Berørt	1866/64/103	0,0
Berørt	1866/64/104	0,0
Berørt	1866/64/105	0,0
Berørt	1866/64/106	0,0
Berørt	1866/64/107	0,0
Berørt	1866/64/108	0,0
Berørt	1866/64/109	0,0
Berørt	1866/64/110	0,0
Berørt	1866/64/111	0,0
Berørt	1866/64/112	0,0
Berørt	1866/64/113	0,0
Berørt	1866/64/114	0,0
Berørt	1866/64/115	0,0
Berørt	1866/64/116	0,0
Berørt	1866/64/117	0,0
Berørt	1866/64/118	0,0
Berørt	1866/64/119	0,0
Berørt	1866/64/120	0,0
Berørt	1866/64/121	0,0
Berørt	1866/64/123	0,0
Berørt	1866/64/124	0,0
Berørt	1866/64/125	0,0
Berørt	1866/64/126	0,0
Berørt	1866/64/127	0,0
Berørt	1866/64/128	0,0
Berørt	1866/64/129	0,0
Berørt	1866/64/130	0,0
Berørt	1866/64/131	0,0
Berørt	1866/64/132	0,0
Berørt	1866/64/133	0,0
Berørt	1866/64/134	0,0
Berørt	1866/64/135	0,0
Berørt	1866/64/136	0,0
Berørt	1866/64/137	0,0
Berørt	1866/64/138	0,0
Berørt	1866/64/139	0,0
Berørt	1866/64/140	0,0
Berørt	1866/64/141	0,0
Berørt	1866/64/142	0,0
Berørt	1866/64/143	0,0
Berørt	1866/64/144	0,0
Berørt	1866/64/145	0,0
Berørt	1866/64/146	0,0
Berørt	1866/64/147	0,0
Berørt	1866/64/148	0,0
Berørt	1866/64/149	0,0
Berørt	1866/64/150	0,0
Berørt	1866/64/153	0,0
Berørt	1866/64/155	0,0
Berørt	1866/64/156	0,0
Berørt	1866/64/157	0,0
Berørt	1866/64/158	0,0
Berørt	1866/64/159	0,0
Berørt	1866/64/160	0,0
Berørt	1866/64/161	0,0
Berørt	1866/64/162	0,0

Berørt	1866/64/163	0,0
Berørt	1866/64/164	0,0
Berørt	1866/64/165	0,0
Berørt	1866/64/166	0,0
Berørt	1866/64/167	0,0
Berørt	1866/64/168	0,0
Berørt	1866/64/169	0,0
Berørt	1866/64/170	0,0
Berørt	1866/64/171	0,0
Berørt	1866/64/172	0,0
Berørt	1866/64/173	0,0
Berørt	1866/64/174	0,0
Berørt	1866/64/175	0,0
Berørt	1866/64/176	0,0
Berørt	1866/64/177	0,0
Berørt	1866/64/178	0,0
Berørt	1866/64/179	0,0
Berørt	1866/64/180	0,0
Berørt	1866/64/181	0,0
Berørt	1866/64/182	0,0
Berørt	1866/64/183	0,0
Berørt	1866/64/184	0,0
Berørt	1866/64/185	0,0
Berørt	1866/64/186	0,0
Berørt	1866/64/187	0,0
Berørt	1866/64/188	0,0
Berørt	1866/64/189	0,0
Berørt	1866/64/190	0,0
Berørt	1866/64/191	0,0
Berørt	1866/64/192	0,0
Berørt	1866/64/193	0,0
Berørt	1866/64/194	0,0
Berørt	1866/64/195	0,0
Berørt	1866/64/196	0,0
Berørt	1866/64/197	0,0
Berørt	1866/64/198	0,0
Berørt	1866/64/199	0,0
Berørt	1866/64/200	0,0
Berørt	1866/64/201	0,0
Berørt	1866/64/202	0,0
Berørt	1866/64/203	0,0
Berørt	1866/64/204	0,0
Berørt	1866/64/205	0,0
Berørt	1866/64/206	0,0
Berørt	1866/64/207	0,0
Berørt	1866/64/210	0,0
Berørt	1866/64/211	0,0
Berørt	1866/64/212	0,0
Berørt	1866/64/213	0,0
Berørt	1866/64/214	0,0
Berørt	1866/64/215	0,0
Berørt	1866/64/216	0,0
Berørt	1866/64/217	0,0
Berørt	1866/64/218	0,0
Berørt	1866/64/220	0,0
Berørt	1866/64/221	0,0
Berørt	1866/64/222	0,0
Berørt	1866/64/223	0,0
Berørt	1866/64/224	0,0
Berørt	1866/64/225	0,0
Berørt	1866/64/226	0,0
Berørt	1866/64/227	0,0
Berørt	1866/64/228	0,0
Berørt	1866/64/229	0,0
Berørt	1866/64/230	0,0
Berørt	1866/64/231	0,0
Berørt	1866/64/232	0,0
Berørt	1866/64/233	0,0

Berørt	1866/64/234	0,0
Berørt	1866/64/235	0,0
Berørt	1866/64/236	0,0
Berørt	1866/64/237	0,0
Berørt	1866/64/238	0,0
Berørt	1866/64/239	0,0
Berørt	1866/64/240	0,0
Berørt	1866/64/241	0,0
Berørt	1866/64/242	0,0
Berørt	1866/64/243	0,0
Berørt	1866/64/244	0,0
Berørt	1866/64/245	0,0
Berørt	1866/64/246	0,0
Berørt	1866/64/247	0,0
Berørt	1866/64/248	0,0
Berørt	1866/64/249	0,0
Berørt	1866/64/250	0,0
Berørt	1866/64/251	0,0
Berørt	1866/64/252	0,0
Berørt	1866/64/253	0,0
Berørt	1866/64/254	0,0
Berørt	1866/64/256	0,0
Berørt	1866/64/257	0,0
Berørt	1866/64/259	0,0
Berørt	1866/64/260	0,0
Berørt	1866/64/261	0,0
Berørt	1866/64/262	0,0
Berørt	1866/64/263	0,0
Berørt	1866/64/264	0,0
Berørt	1866/64/265	0,0
Berørt	1866/64/266	0,0
Berørt	1866/64/267	0,0
Berørt	1866/64/268	0,0
Berørt	1866/64/269	0,0
Berørt	1866/64/270	0,0
Berørt	1866/64/271	0,0
Berørt	1866/64/272	0,0
Berørt	1866/64/273	0,0
Berørt	1866/64/274	0,0
Berørt	1866/64/275	0,0
Berørt	1866/64/276	0,0
Berørt	1866/64/277	0,0
Berørt	1866/64/278	0,0
Berørt	1866/64/279	0,0
Berørt	1866/64/281	0,0
Berørt	1866/64/282	0,0
Berørt	1866/64/283	0,0
Berørt	1866/64/285	0,0
Berørt	1866/64/286	0,0
Berørt	1866/64/288	0,0
Berørt	1866/64/289	0,0
Berørt	1866/64/290	0,0
Berørt	1866/64/291	0,0
Berørt	1866/64/293	0,0
Berørt	1866/64/295	0,0
Berørt	1866/64/296	0,0
Berørt	1866/64/297	0,0
Berørt	1866/64/298	0,0
Berørt	1866/64/299	0,0
Berørt	1866/64/300	0,0
Berørt	1866/64/301	0,0
Berørt	1866/64/302	0,0
Berørt	1866/64/303	0,0
Berørt	1866/64/304	0,0
Berørt	1866/64/305	0,0
Berørt	1866/64/306	0,0
Berørt	1866/64/307	0,0
Berørt	1866/64/308	0,0

Berørt	1866/64/309	0,0
Berørt	1866/64/310	0,0
Berørt	1866/64/312	0,0
Berørt	1866/64/313	0,0
Berørt	1866/64/314	0,0
Berørt	1866/64/315	0,0
Berørt	1866/64/316	0,0
Berørt	1866/64/317	0,0
Berørt	1866/64/318	0,0
Berørt	1866/64/320	0,0
Berørt	1866/64/321	0,0
Berørt	1866/64/322	0,0
Berørt	1866/64/323	0,0
Berørt	1866/64/324	0,0
Berørt	1866/64/325	0,0
Berørt	1866/64/326	0,0
Berørt	1866/64/327	0,0
Berørt	1866/64/328	0,0
Berørt	1866/64/330	0,0
Berørt	1866/64/331	0,0
Berørt	1866/64/333	0,0
Berørt	1866/64/334	0,0
Berørt	1866/64/335	0,0
Berørt	1866/64/336	0,0
Berørt	1866/64/337	0,0
Berørt	1866/64/338	0,0
Berørt	1866/64/339	0,0
Berørt	1866/64/340	0,0
Berørt	1866/64/341	0,0
Berørt	1866/64/342	0,0
Berørt	1866/64/343	0,0
Berørt	1866/64/344	0,0
Berørt	1866/64/345	0,0
Berørt	1866/64/346	0,0
Berørt	1866/64/347	0,0
Berørt	1866/64/348	0,0
Berørt	1866/103/1	0,0

Kart- og delingsforretning	Forretning:	12.12.2007	Avgiver	1866/64/1	-482,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1866/64/342	482,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**Bygning 1 av 2: Tomannsbolig, vertikaldelt****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.04.2007
Bygningsstatus:	Bygning flyttet	BRA bolig:	77,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	77,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	15.05.2008
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	22943359			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01			77,0		77,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 2 av 2: Tomannsbolig, vertikaldelt**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Lerkeveien 14 B	H0101	Bolig	99,0	Kjøkken	1		

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	107,0	Rammetillatelse:	16.10.2007
Bygningsstatus:	Ferdigattest	BRA bolig:	81,0	Igangset.till.:	16.10.2007
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	15.05.2008
Oppvarming:		BRA totalt:	81,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	300025524			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		81,0		81,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningsendring: Tomannsbolig, vertikaldelt – Tilbygg**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Lerkeveien 14 B	H0102	Bolig	22,0		1		

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	24,0	Rammetillatelse:	18.05.2012
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	BRA bolig:		Igangset.till.:	18.05.2012
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:		Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr / løpenr:	300025524 / 2			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01									

Kontaktpersoner:

Rolle	Navn	Fødselsnr. / Org.nr.
Tiltakshaver	Johansen Thoralf Martin	310743

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Lerkeveien 14B

Nabolaget Børøy - vurdert av 14 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

Børøya kryss	6 min	🚶
Linje 754, 832	0.5 km	
Stokmarknes lufthavn Skagen	6 min	🚗
Svolvær lufthavn Helle	1 t 30 min	🚗

Skoler

Stokmarknes skole (1-10 kl.)	5 min	🚶
471 elever, 30 klasser	3.2 km	
Hadsel vgs. og teknisk fagskole	5 min	🚶
180 elever	3.1 km	
Sortland videregående skole - Filial ...	17 min	🚶



Opplevd trygghet
Veldig trygt 90/100

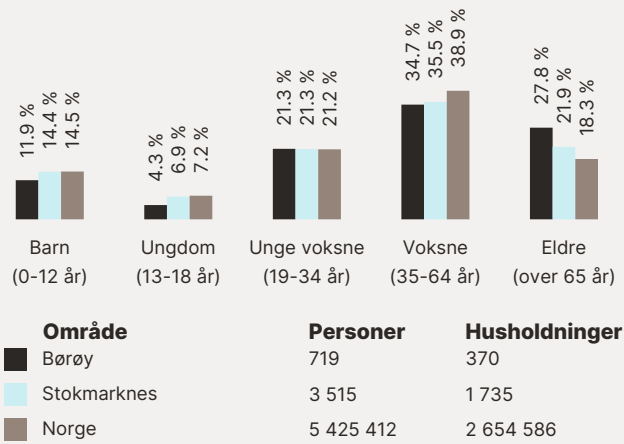


Kvalitet på skolene
Bra 74/100



Naboskapet
Godt vennskap 69/100

Aldersfordeling



Barnehager

Hoppensprett Stokmarknes (1-5 år)	5 min	🚶
66 barn	3.4 km	
Søndre barnehage (1-5 år)	6 min	🚶
100 barn	3.3 km	
Tumlebo barnehage (0-5 år)	6 min	🚶
38 barn	3.7 km	

Dagligvare

Spar Stokmarknes	5 min	🚶
Rema 1000 Stokmarknes	4 min	🚶

Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Sykkel



Støynivået
Lite støynivå 95/100



Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 90/100

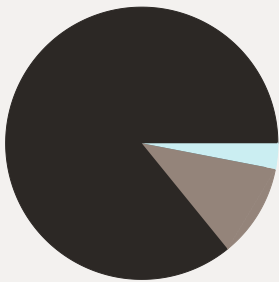


Gateparkering
Lett 84/100

Sport

 Børøya grusbane	17 min 
Fotball	1.3 km
 Stokmarknes skole	5 min 
Ballspill, friidrett	3.2 km
 Feel24 Stokmarknes	5 min 
 Feel24 Stokmarknes Søndre	4 min 

Boligmasse

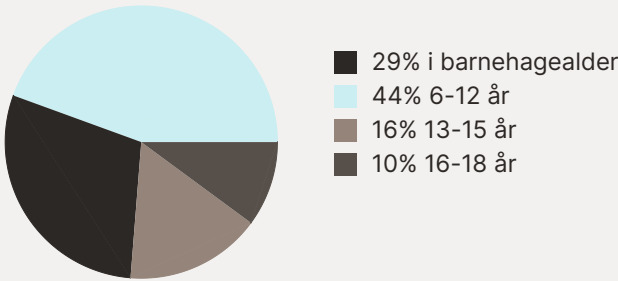


- 85% enebolig
- 3% blokk
- 11% annet

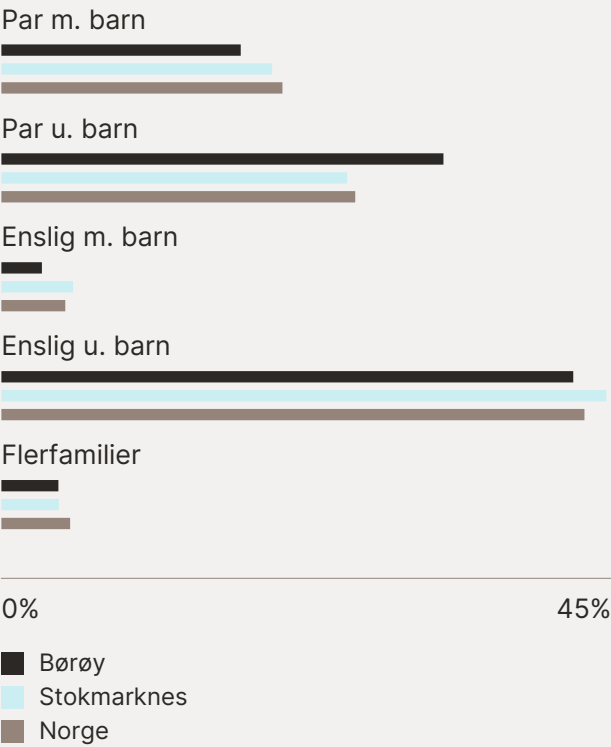
Varer/Tjenester

 Bykuben Senter	5 min 
 Apotek 1 Stokmarknes	5 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)

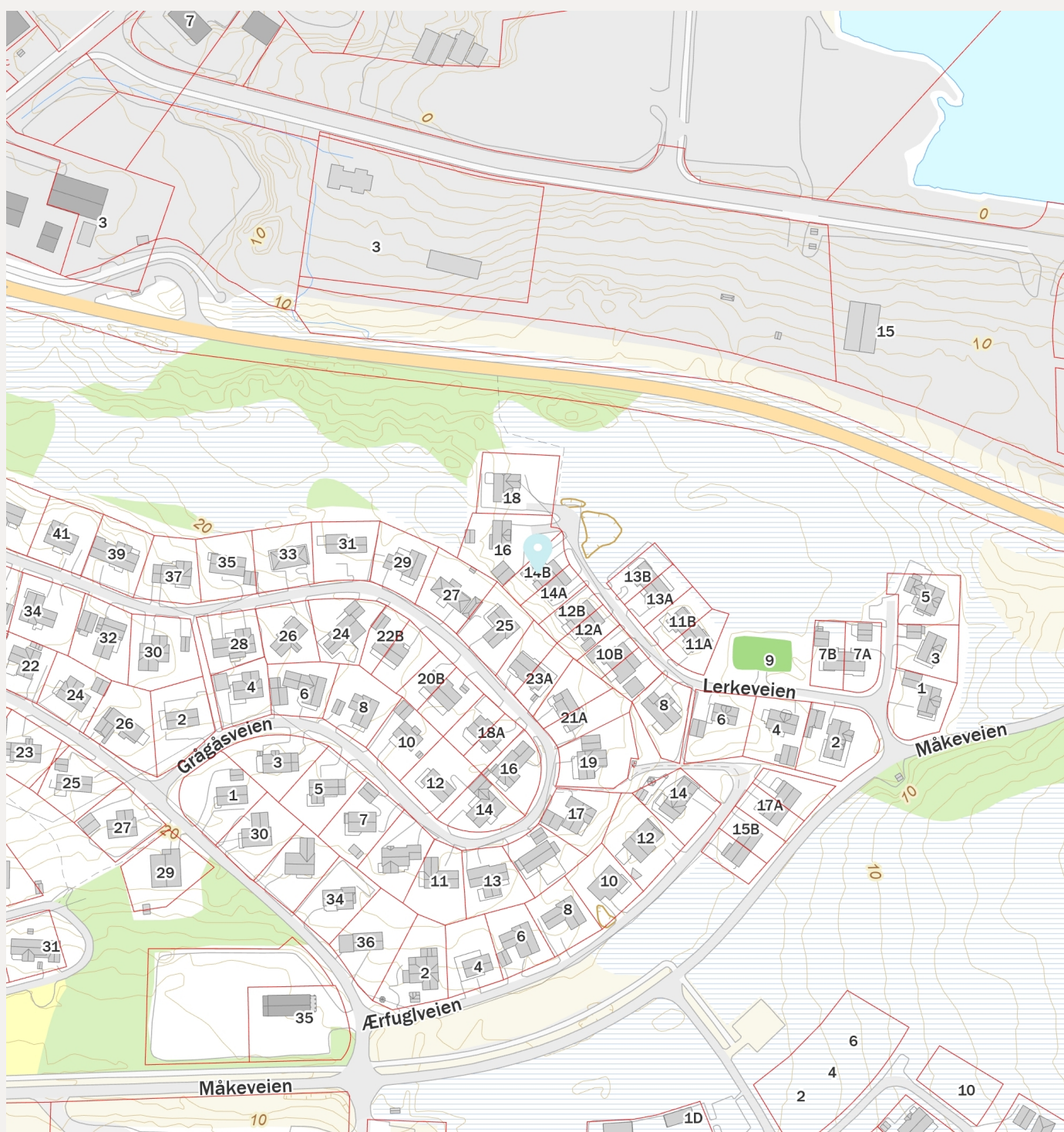


Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	35%	33%
Ikke gift	52%	54%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	5%	4%



Lerkeveien 14B

Nabolaget Børøy - vurdert av 14 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

Børøya kryss Linje 754, 832	6 min 0.5 km
Stokmarknes lufthavn Skagen	6 min
Svolvær lufthavn Helle	1 t 30 min

Skoler

Stokmarknes skole (1-10 kl.) 471 elever, 30 klasser	5 min 3.2 km
Hadsel vgs. og teknisk fagskole 180 elever	5 min 3.1 km
Sortland videregående skole - Filial ...	17 min



Opplevd trygghet
Veldig trygt 90/100

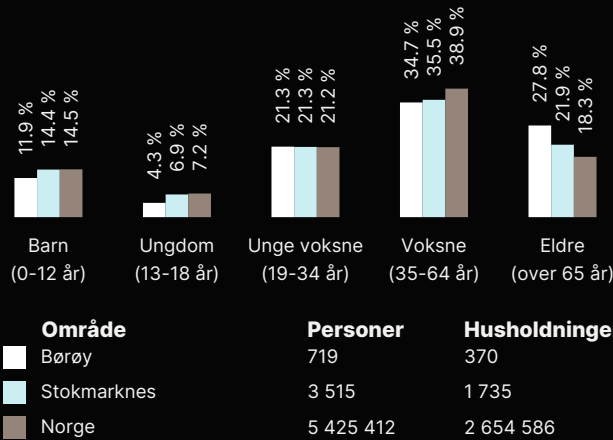


Kvalitet på skolene
Bra 74/100



Naboskapet
Godt vennskap 69/100

Aldersfordeling



Barnehager

Hoppensprett Stokmarknes (1-5 år) 66 barn	5 min 3.4 km
Søndre barnehage (1-5 år) 100 barn	6 min 3.3 km
Tumlebo barnehage (0-5 år) 38 barn	6 min 3.7 km

Dagligvare

Spar Stokmarknes	5 min
Rema 1000 Stokmarknes	4 min



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025