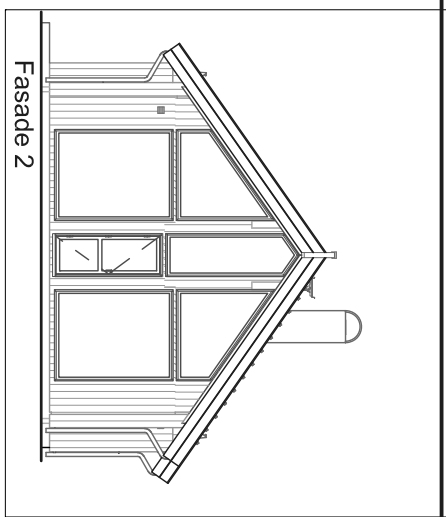
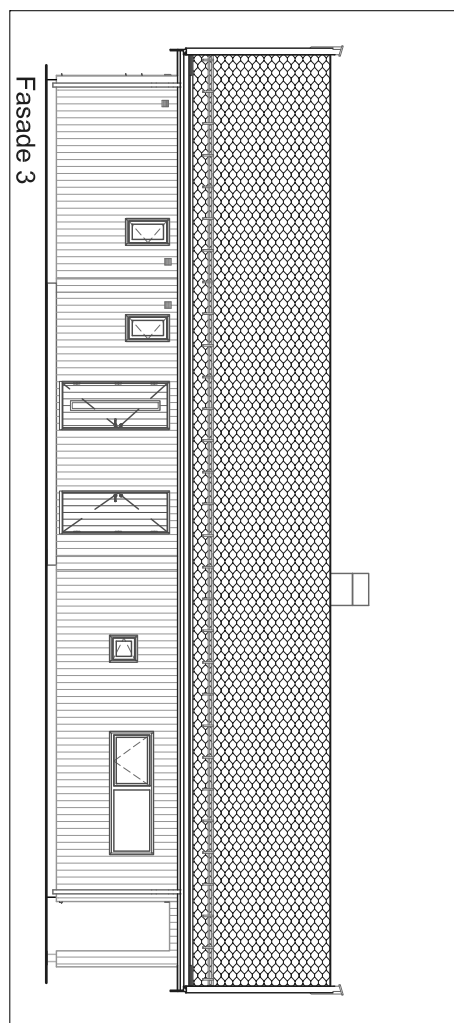


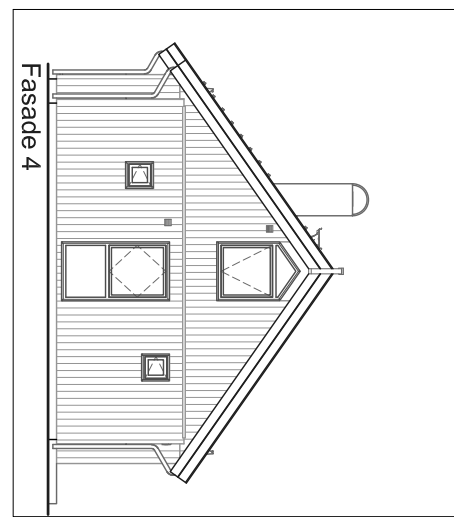
Facade 1



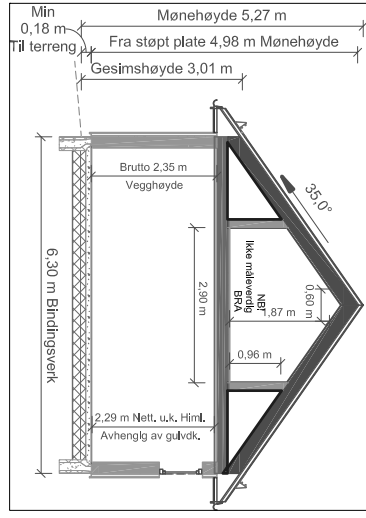
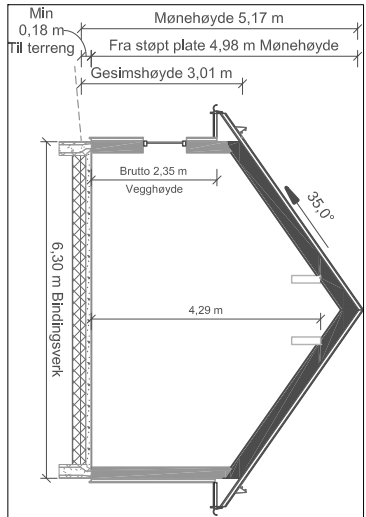
Facade 2



Facade 3



Facade 4



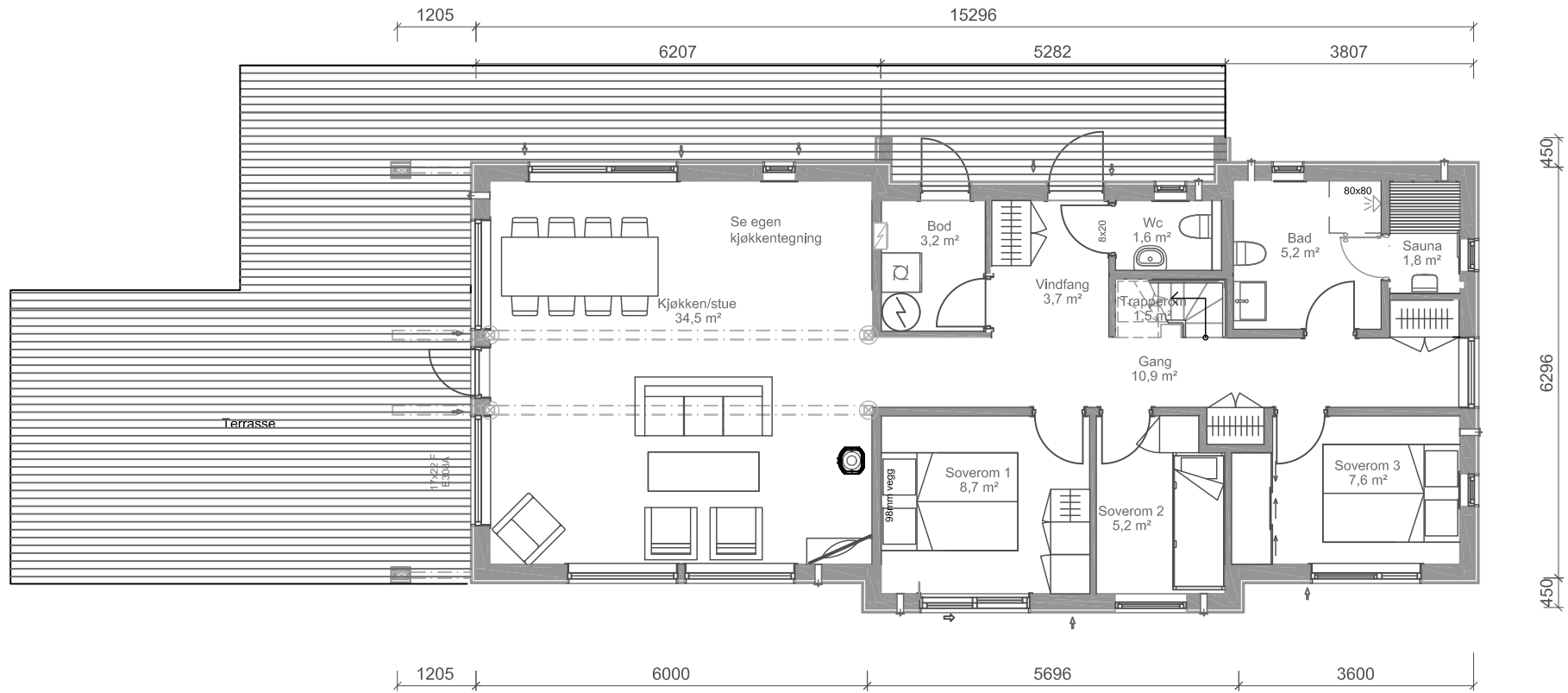
Prosjektleder: **Øyvind Skjold**
 Prosjektleder: **Øyvind Skjold**
 Prosjektleder: **Øyvind Skjold**

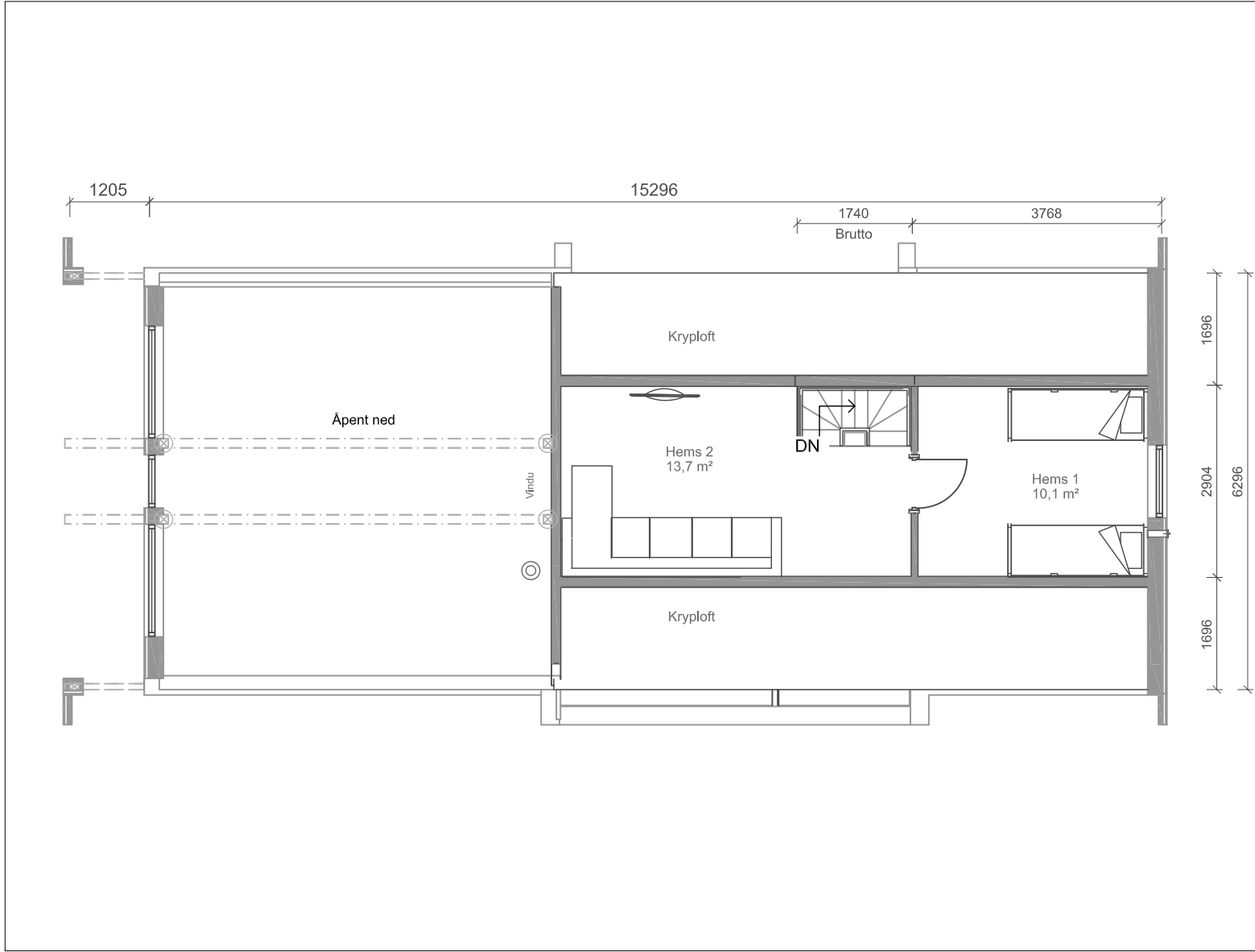
Arealer oppgitt i tabeller iht. NS3940
 Statistiske beregninger for konstruksjonen er ikke utført.
 Forhold om endringer av dimensjoner
 og søyleklasseringer
 ved delingsplanering i forhold til
 sine- og vindlast samt tekneke.

MEDIUM:	G. an/dur:
TILTAKSHAVER:	KOMMUNE:
BYGGERKASS:	

REV.	DATE	REVISJON	SIGN.

TEGN. INNHOLD:	FORNAT.:	MALESTOR:
Prosjekt: Facade og snitt	A3	1 : 100
Arkitekt: Aasebu 108 35° SPV	KONTR.:	PROSJEKTNR.:
DATE: 03.06.24	REV.:	TEGN. NR.:
TEGN.:		42-FA-01







Leveransebeskrivelse

Montert byggesett pluss

Aasebu 108

Denne leveransebeskrivelse redegjør for hvilke materialer, utstyr og tjenester som inngår i leveransen. Det kan forekomme at enkelte av våre hytter har en avvikende leveranse fra det som beskrives her. I slike tilfeller viser vi til inngått kontrakt med tilhørende kontraktsdokumenter.

Montasje

Vår montasje av levert materiell er i henhold til tek 17.

Montering av byggesett.

Tak tekket og monterte takrenner.

Pipe, takstige og feieplatå monteres ikke. Kondensbeslag monteres.

Yttervegger

Yttervegger i elementer. Stående låvepanel. Vindsperre, asfaltplate. 148mm bindingsverk og med innsatte vinduer ferdig fra fabrikk.

Utvendig stående brun kledning. Kuttflater, bakside vindskibord, søyler og dragere leveres ubehandlet.

Tak takteking

Som bærende takkonstruksjon benyttes takstoler, eller sperrer. I noen tilfeller en kombinasjon av dette.

Hemsloft med A-takstoler. Takkonstruksjonen består av takstoler som hviler på ytterveggene. Konstruksjonen beregnes og dimensjoneres i henhold til stedlige krav.

Det leveres tretak som beskrevet i tilbud og leveransevalg.

Snøfangere leveres ikke.

Takrenner og pipebeslag

Komplett takrenner med nedløpsrør og utkast over terreng. Farge sort.

Vinduer, ytterdør og altandør

Vinduer leveres grå og med sorte vannesebeslag.

Glasstype og overflatebehandling på karm er spesifisert i tilbud.

Vinduer med U-verdi-1,2. I henhold til TEK17.

Ytterdører leveres malt grå. I henhold til fasadetegning. (Ytterdør er ikke montert i element fra fabrikk.)

Altandører malt grå og i henhold til fasadetegning.

Altan/tram

Leveres ihht tegning

Gulv

Dette spesifiseres i tilbudsbrev.

Innvendige vegger (unntatt våtrom)

I henhold til tegningene blir de innvendige veggene konstruert med bindingsverk av dimensjonene 48 x 68/98/198mm. Isolasjon og panel på begge sider, leveres for montasje.

Materiale for innside av yttervegg blir levert med 48mm påforing og isolasjon. 50mm.

Mot tillegg i pris og spesifisert i pristilbud leveres oppgraderte mengder panel for stående montasje.

Innvendig tak

200mm isolasjon, dampsperre, 48x48 påforing med isolasjon.

Materiell for innvendig tak inkluderer Moelven Sprekkpanel (13x120), med overflate Skigardsgrå. for montering i byggets lengderetning.

Foring og listverk

Listverk i alle rom leveres med overflate farge som vegg.

Foringer til dør og vindu leveres med overflate farge som vegg.

Innvendige dører

Innvendige dører Line 1 speil furudører i farge Grå NCS S7500-N. Dørene leveres med låskasse og vrider.

Dørene leveres med låskasse og vrider.

Limtre

Limtredrager leveres med bredde fra 90mm. Høyde kan variere ihht. snølastkrav og taktekke. Ved skjøting av limtredrager monteres det synlige stålbeslag.

Limtresøyler i vegg vil være synlige.

Bad og våtrom

Bad leveres med flat himling.

Til vegger på bad og våtrom leveres våtromsplater. Grey Cement_Slett Plate .

Gulv er ikke en del av leveransen.

Sauna (hvis tegnet)

Vegger i sauna leveres med 12x070 faspanel i gran, for liggende montasje.

Til saunabenk leveres badstuebord 21x070 ubehandlet rundkant. Ihht tegninger.

Saunadør med tonet glass.

Trapp

Til hytter med hems/hemsloft, leveres ubehandlet furutrapp med stående rekkverk og returrekkverk ihht tegninger.

Returrekkverk leveres med lik utførelse som trapperekverk.

Festemateriel

Innfesting til grunnmur og sperreanker.

Øvrig festemiddel er ikke en del av leveransen.

Ildsted og pipe

Stålpipes, pipebeslag og pipefot, inkludert takstige og evt. feieplata ihht inntegnet pipeplassering, leveres mot pristillegg, beskrevet i tilbudsbrev.

Ved valg av annen ovn enn det som er tegnet på plantegning og som krever mer avstand til brennbar materiale, benyttes sideforskyving eller bend.

Evt. nødvendig brannvegg i tilknytning til ildsted, bend og adapter til ovn leveres ikke.

Pipe og gjennomføring tak

Vår prosjektering er ihht inntegnet ildsted. Brukes det et annet ildsted, enn på tegningen. Må flytting av gjennomføring, evt bend besørgeres og bekostes av tiltakshaver.

Brannvernutstyr

Det leveres 6 kg brannslukningsapparat.

Tegninger

Plantegning og fasadetegning med snitt. Prinsipptegning som viser geometri for betongplate samt plassering av punktfundamenter.

Monteringsanvisning som er tilstrekkelig til at en fagkyndig person skal kunne montere byggesettet.

Materialister som angir hva leveransen omfatter.

FDV-dokumentasjon.

Kontraktstegninger kan vise kjøkken- og baderomsinnredninger, garderobeskap, møbler, sanitærutstyr, benker i sauna, saunaovn, peis/peisovn, møbler og utemøbler. Disse elementer er ikke med i leveransen. Fasadetegning kan vise fasadestein, dette er ikke en del av leveransen.

Utvendige trapper er ikke inkludert.

Forsikring

Hytta er forsikret frem til overlevering. Kjøper er ansvarlig for å holde byggesettet forsikret etter dette tidspunkt.

Frakt/Leveranse

Frakt frem til tomt/eiendom angitt i avtaledokumentet er inkludert. Det forutsettes at bestemmelsesstedet kan nåes med trailer/semitrailer, og at byggesettet kan plasseres direkte på egnet lagerplass. Normale, trafikkerte veier i Norge tillater slike kjøretøy. Byggesettet leveres i flere leveranser. Enkelte varer som ikke bearbeides på vår fabrikk leveres direkte fra våre underleverandører.

Varer som er feilaktig levert på byggeplass er leverandørens eiendom.

Sikkerhet

Som sikkerhet for at vi skal overholde våre forpliktelser stiller vi sikkerhet fra bank eller annen finansieringsinstitusjon ihht gjeldende lovverk og avtaledokument. Forbruker stiller sikkerhet/dokumentasjon i henhold til avtaledokument.

Byggesøknad

Byggesøknad utføres gjennom Mestergruppen Arkitekter.

Inkludert i fastpris i byggesøknad:

Utforming av situasjonsplan til byggesøknad.

MG arkitekter sørger for plassering i henhold til gjeldende bestemmelser og avtaler. Tiltakshaver oversendes situasjonsplan, og gir sin godkjenning av plassering før nabovarslet sendes.

Utforming av terrengsnitt

Utsendelse av nabovarsel

Kontroll av tiltaket i forhold til plan og lovverk.

Avklaring om dispensasjonssøknader er nødvendige.

Utforming av ett-trinns søknad.

Dialog med kommune frem til ferdigattest foreligger.

Dialog med deg som kunde og valgte entreprenører i forbindelse med ansvarsretter.

Bestille kart fra kartleverandør.

Byggesøknad tilleggstjenester

Tilleggstjenester er ikke inkludert og faktureres etter medgått tid eller ihht prisliste.

Forhåndskonferanser, prosjekteringsmøte, veiledning og rådgivning, oppfølgingsmøter, nabomerknader og oppfølging av svar fra kommune.

Situasjonsplan med plassering av tiltak på tomt med stikningsdata ved utfordrende tomt. Anvisning for søknad, uten prosjekteringsansvar for grunn, terreng, vann og avløp.

Terrengsnitt ved utfordrende tomt.

Utsendelse av nytt nabovarsel F.eks ved endring av tiltak, nye krav fra kommune etc.

Søknad med flere bygninger tilhørende nytt tiltak F.eks. anneks, garasje, bod og avløpanlegg.

Søknad om rammetillatelse, igangsettelsestillatelse, midlertidig brukstillatelse, ferdigattest, søknad om flere bygninger tilhørende nytt tiltak F. eks. garasje, anneks.

Dispensasjonssøknader.

Søknad om riving, avkjøringstillatelse, utslippstillatelse og fradeling av tomt.

Kommunale gebyr dekkes av tiltakshaver.

Kjøpers eget arbeid og ansvar

Betongplate og fundamenter

Fundamentering i henhold til leveransevalg.

Støping av ringmur og betongplate i henhold til tegninger. Betongplata isoleres i henhold til gjeldende forskrifter.

Legging av radonsperre i henhold til forskriftene.

Betongfundamenter for søyler og terrasse på bakkenivå, leveres bare hvis dette er spesifisert i leveransevalg.

Sikring av grunnmur og fundamenter mot frostskafer.

Kjøpers egent arbeid og ansvar

Byggesøknad:

Byggesøknad ikke inkludert.

Vei til byggeplass:

Kjørbar vei for tung lastebil med 8 tonn akseltrykk fram til 2 m fra grunnmur, samt egnet opplagsplass for materialer og brakkerigg. Dersom varer ikke kan kjøres frem til bygget og leverandør derved påføres ekstra kostnader, skal dette bekostes av

Tomt:

Kjøper må sikre tilgjengelig oppstillingsplass for kran (6x6m) inntil hytteveggen. Det må være planert 2m fra grunnmur og ut for oppsett stillas.

Kjøper må sikre tilgjengelig oppstillingsplass for leveransen.

Snørydding/strø:

Kjøper besørger og bekoster nødvendig snørydding av plate, tomt og vei frem til byggeplass før oppstart.

Under byggeperioden besørger og bekoster kjøper brøyting av tomt og vei frem til byggeplass.

I tilfeller der saltdalshytta må besørge snørydding blir dette fakturert etter medgått tid.

I tilfeller der vei frem til byggeplass ikke er brøytet, vil ventetid for våre montører faktureres.

Kjøper besørger og bekoster nødvendig strøing av tomt og adkomst.

Kjøper besørger og bekoster leie og tømning av avfallscontainer.

Sikring

Sikring av grunnmur og fundamenter mot frostskafer.

Strøm

Kjøper besørger og bekoster strøm (trefaset) med nødvendig fordelingskasse fremlagt til byggeplassen maksimalt 5 m fra grunnmur før oppstart. Ytelsen inkluderer betaling av strøm entreprenøren bruker i byggetiden. Dette gjelder også for eventuell bolig- eller arbeidsbrakke og nødvendig oppvarming i bygget.

Hytter som bygges på fjell, uten tilstrekkelig masser for jording av ringjord, må dybdejording benyttes. I slike tilfeller må dybdejording benyttes. Dette bekostes av kjøper.

Avfallshåndtering:

Kjøper besørger og bekoster leie og tømning av avfallscontainer.

Byggedør

Byggedør er ikke en del av leveransen. I tilfeller der byggedør er ønskelig bekostes dette av forbruker.

Trapp

Innvendig trapp leveres ikke med byggesettleveransen. Leverandør bestiller trapp fra trappeleverandør. Forbruker mottar en bestillingsbekreftelse, med returskjema for innsending av mål på ferdig trappestikk. Forbruker sender inn mål direkte til trappeleverandør. Forbruker kan også oppgradere trappeleveransen direkte med trappeleverandøren. Leveransetid på trapp kan være opp til 12 uker.

Isolasjon

Glava leveres i egen leveranse ca 2 uker etter byggesettet er levert. Forbruker mottar en ordrebekreftelse.

Innvendige dører

Dører leveres i egen leveranse og må avropes iht ordre, 3 uker før ønsket mottak.

Innvendige materialer

Forbruker er ansvarlig for lagring av innvendig leveranse på byggeplass. Materialene må embaleres og sikres for vær og vind.

Kjøper besørger og bekoster VVS og el arbeider.

Ingen overflatebehandling er inkludert

Generelt

Saltdalshytta er en elementbasert hytte for montasje på støpt plate. Betongplate, bunnsvill og svillmembran er ikke en del av leveransen.

Saltdalshytta er prosjektert og dokumentert etter Norske rettslige krav.

Tek 17

Vår prosjektering er i hht tek 17.

Byggtørker i byggeperioden

Uttørking av byggfuktighet gir noe krymp i bygningskroppen. Paneler og gulv vil kunne krympe noe, og oppsprekking av skjøter og hjørner er en naturlig konsekvens av uttørkingen. Dette må påregnes og er ikke en reklamasjonssak.

Panel og listverk

Panel og listverk med transparent overflatebehandling, vil ha fargeforskjell mellom panel og listverk. Dette på grunn av variasjon i treverket, og er en naturlig konsekvens. Dette anses ikke som en reklamasjon.

Utvendig fasade

Ved horisontale elementskjøter som deles med beslag, vil det forekomme forskyvning av kledningen Dette anses ikke som reklamasjon.

På hytter med grunning vil det forekomme fargeforskjell. Dette på grunn av variasjon i treverket og er en naturlig konsekvens. Dette anses ikke som reklamasjon.

Vinduer

Vinduer får stadig bedre isolasjon og derfor liten varmetilførsel til det ytre glasset. Dette gjør at man av og til kan få utvendig dugg eller rim. Hvis luftfuktigheten er høy, vil dugg på innside forekomme.

Heksesot

Heksesot har flere årsaker, hvor både bruken, boligen og andre forhold medvirker. Boligens FDV dokumentasjon gir detaljert informasjon. God ventilasjon de første årene er viktig for å unngå dette.

FDV dokumentasjon (Forvaltning, drift og vedlikehold). Forbruker må sette seg inn i denne og etterleve de råd og vedlikeholdsrutiner som er angitt. Reklamasjoner som skyldes manglende vedlikehold eller uriktig bruk vil bli avvist. Dette gjelder også ved forekomster av heksesot.

Veggventil

Det leveres med løse veggventiler til alle oppholdsrom på hovedplan. Disse er ikke montert.

Høyde på hems.

Høyde kan påvirkes av møneforsterkning i henhold til lokale taklaster og prosjektering.

Bom



I enkelte hyttefelt er det etablert ordning med bompenger.

Utgifter til bompenger vil bli fakturert etter at montasjen er avsluttet, alternativt vil forbruker besørge og bekoste kort for passering av bom

Prisregulering.

Prisen i kontrakten vil etter kontraktsinngåelsen indeksreguleres i henhold til Norsk Standards bestemmelser for indeksregulering. Det benyttes Statistisk sentralbyrås indeks for «Enebolig av tre i alt, materialer». Det vises til eget punkt i kontrakten for nærmere omtale av indeksregulering.

Prisen i kontrakten vil etter kontraktsinngåelsen indeksreguleres i henhold til Norsk Standards bestemmelser for indeksregulering. Det benyttes Statistisk sentralbyrås indeks for «Enebolig av tre, byggearbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid». Det vises til eget punkt i kontrakten for nærmere omtale av indeksregulering.

Denne beskrivelsen vil inngå som en del av kontrakten ved avtaleinngåelse. Leverandør forbeholder seg retten til å kunne foreta mindre endringer av konstruksjoner og /eller materialvalg. Dette forutsetter at disse endringer ikke medfører pristinlegg eller forringer kvaliteten. Beskrivelsen sammen med avtaletegninger vil være dokumenter i avtalen i den enkelte byggesak. Dersom en ytelse er ulikt angitt på tegning og i leveransebeskrivelse, gjelder leveransebeskrivelsen. Ved avvik mellom prospekt og annonser er det leveransebeskrivelsen som gjelder.

Dette dokumentet er en del av kontraktspakken som beskriver avtalen mellom partene. Kontraktspakken består av:

- Kontraktsformular etter forbrukerkjøpsloven
- Selve forbrukerkjøpsloven
- Kontraktstegninger
- Saltdalshytta leveransevalg/leveringsbeskrivelse tilpasset kontrakten

I tillegg kan følgende dokumenter være med i kontraktspakken:

- Hyttebyggerguiden
- Tilvalgs katalog
- Tidligere tilbudsbrev

Sted.....

Dato.....

signatur.....

Initialer.....

Kunde:

Leveringsadresse:

**Tilbud
G9642**

Mats Riksheim
Svinøyvegen 34

Mats Riksheim
Blådalslia . .

6014 Ålesund

6200 Stranda

Kontaktperson:

Tilbudsdato: 22-10-2024

Ref.:

Udskriftsdato 30-01-2025

Ved henvendelse opplys vennligst:

Konsulent.: Aase Mette Vegsund

Kontraktnr. 90303

Tilbudsnr.: G9642

Kundenr.: 41216916

Ordrenr.:

Lev.uke.: 0/2021

Kunde tlf..... 41216916

Kunde mobil. 4..1216916

Lev.adr.tlf..... 41216916

Fax.....

E-mail. mats@riksheim.no

Versionsnr. for tilbud: 5

Versionsnr.for ordre:

Dato for sidste ændring på tegning: 30-01-2025

Miljø: 1 KJØKKEN

HD-Focus Sort Eik

Totalt antall skap: 13

Antall Modell Varenr. Varetekst

Hengsel Friside Enhetspris

PRISTILBUD KJØKKENOPPSETT TIL HYTTA ALTERNATIV 1
MODELL: FOCUS SORT EIK FINER
SOKKEL: SORT EIK FINER
DEKKSIDER: SORT EIK FINER
BENKEPLATE: LAMINAT, 20MM, RETT FORKANT, FARGE
SURFACE

VASK: PLANLIMT I BENKEPLATEN EN STOR KUM, BLANCO
ANDANO SORT 500U
BLANDEBATTERI: IKKE INKLUDERT
BELYSNING: LED SPOTS FOR MONTERING UNDER
OVERSKAP OG I VITRINESKAP
GREP: SORT LOUNGE
GREP OVERSKAP: PUSH OPEN, OG OGSÅ PÅ DØRENE I
FRONT PÅ ØY
SOKKELSKUFF: IKKE INKLUDERT
VEGGPANEL: IKKE INKL

MONTERING: KOMMER I TILLEGG MED KR 22000,- EX MVA +
KJØRETID

HVITEVARER: FRA SIEMENS FOR INTEGRERING I INNREDNING

PRODUKT KAN ENDRES MOT PRISJUSTERING

Antall	Modell	Varenr.	Varetekst	Hengsel	Friside	Enhetspris
1	HD	H060813	Skap f/innbyg ovn/mikro lux	V	D	
		K27	Soft luk			
		K27	Soft luk			
		K27	Soft luk			
		K05	Synlige skapsider Sort Eik			
		K05	Synlige skapsider Sort Eik			
		K06	Skrogforkant: Sort Eik			
		K20	Sokkelben			
2	00	W801385	2 boxsid t/50 dyb lux hullet			
2	00	W820246	Lux: matte t/skuff 47,4x48,3			
1	HD	W106016	Dør 70,0x59,6 u/boring			
1	LH	W692065	Forsokkel t/opv. 16,6x60,8 cm			
1	HD	A060637	Avfallsskap m/3 bøtter			
		K06	Skrogforkant: Sort Eik			
		K20	Sokkelben			
1	00	W801686	Lux: Bestikkinnlegg plast 60			
1	HD	A040001	Underskap m/1 hylle	H		
		K06	Skrogforkant: Sort Eik			
		K20	Sokkelben			
1	HD	H060750	Skap for integrert kjølfrys	H	V	
		K05	Synlige skapsider Sort Eik			
		K06	Skrogforkant: Sort Eik			
		K89	Hvitev.B: Skrue/fladhængsel			
		K20	Sokkelben			
1	00	W850031	Koblingsbeslag grepsløs			
1	00	W775342	Sort ventilasjonsrist			
1	LH	W331063	Tilpasning 1952*124			
1	LH	W331061	Tilpasning 704*124 m/2			
1	HD	A050293	Underskap 3 lux skuffer			
		K27	Soft luk			
		K27	Soft luk			
		K27	Soft luk			
		K06	Skrogforkant: Sort Eik			
		K20	Sokkelben			
6	00	W801385	2 boxsid t/50 dyb lux hullet			
2	00	W820245	Lux: matte t/skuff 47,4x38,3			
1	00	W801695	Lux: Innlegg t/st. k-redsk. 50			
1	00	W801535	Lux: Innsats t/krydderglass 50			
1	HD	A080327	Underskap forst+ 2 luxsk.D:45			
		K06	Skrogforkant: Sort Eik			
		K20	Sokkelben			
2	00	W801384	2 boxsid t/45 dyb lux hullet			
2	00	W820658	Lux matte 42,4x68,3 cm			
1	HD	A080293	Underskap 3 lux skuffer			
		K27	Soft luk			
		K27	Soft luk			
		K27	Soft luk			
		K06	Skrogforkant: Sort Eik			
		K20	Sokkelben			
2	00	W820248	Lux: matte t/skuff 47,4x68,3			
1	00	W801688	Lux: Bestikkinnlegg plast 80			

Antall	Modell	Varenr.	Varetekst	Hengsel	Friside	Enhetspris
1	HD	A050293	Underskap 3 lux skuffer K27 Soft luk K27 Soft luk K27 Soft luk K06 Skrogforkant: Sort Eik K20 Sokkelben			
1	LH	W322050	Gavl t/kokeø 935x704x16			
1	LH	W331061	Tilpasning 704*124 m/2			
1	HD	A080281	Underskap D:330 K06 Skrogforkant: Sort Eik K20 Sokkelben	D		
1	M6	D080753	Vitrineskap m/Sort alufrent K96 Boring spot innbygg i topp K96 Boring spot innbygg i topp K34 Fin.skrog: Sort Eik KSV Soft luk	D		
1	HD	A080281	Underskap D:330 K06 Skrogforkant: Sort Eik K20 Sokkelben	D		

OVERSKAP

1	HD	R080001	Overskap m/1 hylle H:44,8 K06 Skrogforkant: Sort Eik	D		
1	HD	R080001	Overskap m/1 hylle H:44,8 K06 Skrogforkant: Sort Eik	D		
2	LH	W400020	Panel 350x2400			

SOKLER, FORINGER, GREP OG TILPASNINGER

1	LH	W339060	2400x600 plate dek/mal			
1	LH	W400020	Panel 350x2400			
1	LH	W692052	Fin.endesok.t/ben 16,6x50,5cm			
3	LH	W692243	Fin.forsok.t/ben 16,6x243,5 cm			
1	00	Z950001	Monteringsboks			
2	00	W815155	5 Click/push besl.t/107 gr Hgs			
1	LH	W692078	Fin.endesokkel 16,6x77,7 cm			
19	00	W773413	Grep Lounge Sort 128mm			
9	00	W820174	4 sokkelben t/16,6 cm			
2	00	W816001	1 stk. dørdeemper			

Netto for dette miljø inkl. mva:

Miljø: 2 HVITEVARER

00-

Antall	Modell	Varenr.	Varetekst	Hengsel	Friside	Enhetspris	Rabat	Total
--------	--------	---------	-----------	---------	---------	------------	-------	-------

Antall	Modell	Varenr.	Varetekst	Hengsel	Friside	Enhetspris
			HVITEVARER FOR INTEGRING I INNREDNING			
			PRODUKT FRA SIEMENS.			
			produkt kan endres mot prisjustering			
1	00	Z481174	BCK456220B ovn, Svart Miljøgebyr utgør Nokr. 22,72 pr. stk.			
1	00	Z355402	SN63H800ME BI Oppvaskmaskin Miljøgebyr utgør Nokr. 7,23 pr. stk.			
1	00	Z35K678	KI87VVSE0 Kjøl-frys Miljøgebyr utgør Nokr. 15,96 pr. stk.			
1	00	Z35K682	ED877BS16E Platetopp Miljøgebyr utgør Nokr. 4,92 pr. stk.			

Miljø: 3 IMPLAST BENKEPLATER 00-

Antall	Modell	Varenr.	Varetekst	Hengsel	Friside	Enhetspris
			BENKEPLATER I LAMINAT, 20MM, RETT FORKANT, FARGE SURFACE 597 VASK: UNDERLIMT FRA FABRIKK TYPE BLANCO ANDANO SORT 500u BLANDEBATTERI: IKKE INKL			
			produkt kan endres mot prisjustering.			
			pris inkluderer platene, bearbeidinger, vask og montering av vask og frakt til hytta.			
1600	00	S300630	Implast benkeplate			
2642	00	S301260	Implast benkeplate			
1	00	S999001	Implast benkeplate			

Antall	Modell	Varenr.	Varetekst	Hengsel	Friside	Enhetspris
5	00	W823174	SW LED spot			
2	00	W823162	Dæmpbar driver t/LED 1-6 spot			

Miljø: 5 MONTERING 00-

Antall	Modell	Varenr.	Varetekst	Hengsel	Friside	Enhetspris	Rabat	Total
			MONTERING AV KJØKKEN, HVITEVARER, BENKEPLATER OG BELYSNING					
			KJØRETID KOMMER I TILLEGG					
1	00	MONT	Montering					

Miljø: 6 KJØKKEN 00-

Antall	Modell	Varenr.	Varetekst	Hengsel	Friside	Enhetspris
1	00	LAGER	EKSTRA RABATT			-

Miljø: 7 FRAKT 00-

Antall	Modell	Varenr.	Varetekst	Hengsel	Friside	Enhetspris
1	00	HTH FRAKT	Frakt på HTH varer			

Netto for dette miljø inkl. mva:

Antall	Modell	Varenr.	Varetekst	Hengsel	Friside	Enhetspris
--------	--------	---------	-----------	---------	---------	------------

Tilbudsbetingelser: Tilbudet er gyldig etter avtale

Leveringsbetingelser: Etter avtale

Betalingsbetingelser: Pr. 8 dager

Kontonr.: 3905.10.63523

Org.nr:

Med vennlig hilsen
Rune Sulebakk AS

Godkjent av kunden

Aase Mette Vegsund

Direkte tlf: 40 01 91 99 **Email:** amve@hth.no

Vi tillater oss å registrere, behandle og oppbevare dine personopplysninger i overensstemmelse med personvernforordningen.

Du kan til enhver tid kontakte HTH dersom du har spørsmål vedrørende dine oppbevarte data.

Vi gjør oppmerksom på at du har mulighet til å klage over behandling av personopplysninger til Datatilsynet.

For mer informasjon: www.HTH.no/om-hth/gdpr

COVID-19

Da situasjonen i forbindelse med COVID-19 endrer seg time for time, er vi dessverre nødt til å ta forbehold om at det kan oppstå forsinkelser på deler av leveransen. Vi i HTH gjør alt for at vi skal være i forkant med eventuelle utfordringer. Er du så uheldig at du blir berørt av situasjonen, vil vi kontakte deg så raskest som mulig. Så fort COVID-19 krisen er over og vi er tilbake til normale forhold, vil vi ta kontakt med deg for å få avklart hvordan en eventuell utfordring kan bli løst. Vi håper på forståelse for at vi for tiden ikke er herre over hvilke utfordringer COVID-19 skaper.

Kunde:Chinook AS
Breivika Industriveg 37

6014 Ålesund

Kontaktperson:**Ref.:****Leveringsadresse:**Chinook AS
Blådalslia - tomt 31 31 2

6014 Ålesund

Udskriftsdato 17-02-2025**Tilbud**
G9724**Tilbudsdato:** 10-02-2025**Ved henvendelse opplys vennligst:****Konsulent.:** Aase Mette Vegsund**Kontraktnr.** 90303**Ordrenr.:****Tilbudsnr.:** G9724**Kundenr.:** 412**Lev.uke.:** 0/2025

Kunde tlf..... 41216916

Kunde mobil. 4..1216916

Lev.adr.tlf..... 41216916

Fax.....

E-mail. mats@riksheim.no

Versionsnr. for tilbud: 3

Versionsnr.for ordre:

Dato for sidste ændring på tegning: 17-02-2025

Miljø: 1 BAD**48-One****Totalt antall skap: 4**

Antall	Modell	Varenr.	Varetekst	Hengsel	Friside	Enhetspris	Rabat	Total
--------	--------	---------	-----------	---------	---------	------------	-------	-------

INNREDNING BAD OPPSETT ALTERNATIV 1

MODELL: ONE SORT FOLIERT TRESTRUKTUR - 48, IKKE
FLATPAKKET

VASK: HELSTØPT HVIT MATT

BLANDEBATTERI: IKKE INKL

SPEIL: FOR MONTERING OVER INNREDNING. SPEIL UTEN LYS

MONTERING KOMMER I TILLEGG MED CA KR 2400,- EX MVA

1	48	B080772	Vaskeskap m/2 luxskuffer					D
		K05	Synlige skapsider One					
		K05	Synlige skapsider One					
		K06	Skrogforkant: One					
1	00	Z100708	Speil Herbal Rund Ø800 Svart					
1	00	Z110590	Lava HTH WH03 Mat 820 center					
1	00	Z110035	KUMA Care kit mat					
2	00	W773392	Grep Line Børstet svart 40mm					

Netto for dette miljø inkl. mva:

Miljø: 2 GARDEROBE**48-One**

Antall	Modell	Varenr.	Varetekst	Hengsel	Friside	Enhetspris	Rabat	Total
--------	--------	---------	-----------	---------	---------	------------	-------	-------

Antall Modell Varenr. Varetekst Hengsel Friside Enhetspris Rabat Total

GARDEROBELØSNING TIL GANG I MODELL ONE, FOLIERT
 SORT TRESTRUKTUR, 48
 IKKE FLATPAKKET
 GREP: LINE 40MM SORT
 TAKFORING: ONE
 SOKKEL: ONE

MONTERING FOR SKAP I BEGGE NISJENE VIL KOMME I
 TILLEGG MED
 CA KR 3100,- EX MVA

1	M4	W331064	Tilpasning 2112x124		
1	48	J050015	Høyskap m/5 hyller, 2-delt dør	V	
		K06	Skrogforkant: One		
		K20	Sokkelben		
1	48	J050015	Høyskap m/5 hyller, 2-delt dør	H	
		K06	Skrogforkant: One		
		K20	Sokkelben		
1	M4	W331064	Tilpasning 2112x124		
1	48	J080015	Høyskap m/5 hyller, 2-delt dør	D	
		K06	Skrogforkant: One		
		K20	Sokkelben		
4	00	W773392	Grep Line Børstet svart 40mm		
1	M4	W592243	Forsokkel t/ben 16,6x243,5 cm		
1	M4	W400020	Panel 350x2400		
3	00	W820174	4 sokkelben t/16,6 cm		

Netto for dette miljø inkl. mva:

<u>Antall</u>	<u>Modell</u>	<u>Varenr.</u>	<u>Varetekst</u>	<u>Hengsel</u>	<u>Friside</u>	<u>Enhetspris</u>	<u>Rabat</u>	<u>Total</u>
---------------	---------------	----------------	------------------	----------------	----------------	-------------------	--------------	--------------

Varebeløp totalt:	Rabatt:	Netto beløb:	Mva.	Mva:	Total:
37.573,20 kr	5.546,80 kr	32.026,40 kr	25,00%	8.006,60kr	40.033,00 kr

Tilbudsbetingelser: Tilbudet er gyldig i 3 mnd.

Leveringsbetingelser: Etter avtale

Betalingsbetingelser: Pr. 8 dager

Kontonr.: 3905.10.63523

Org.nr:

Med vennlig hilsen
Rune Sulebakk AS

Godkjent av kunden

Aase Mette Vegsund

Direkte tf: 40 01 91 99 **Email:** amve@hth.no

Vi tillater oss å registrere, behandle og oppbevare dine personopplysninger i overensstemmelse med personvernforordningen.

Du kan til enhver tid kontakte HTH dersom du har spørsmål vedrørende dine oppbevarte data.

Vi gjør oppmerksom på at du har mulighet til å klage over behandling av personopplysninger til Datatilsynet.

For mer informasjon: www.HTH.no/om-hth/gdpr

COVID-19

Da situasjonen i forbindelse med COVID-19 endrer seg time for time, er vi dessverre nødt til å ta forbehold om at det kan oppstå forsinkelser på deler av leveransen.

Vi i HTH gjør alt for at vi skal være i forkant med eventuelle utfordringer. Er du så uheldig at du blir berørt av situasjonen, vil vi kontakte deg så raskest som mulig.

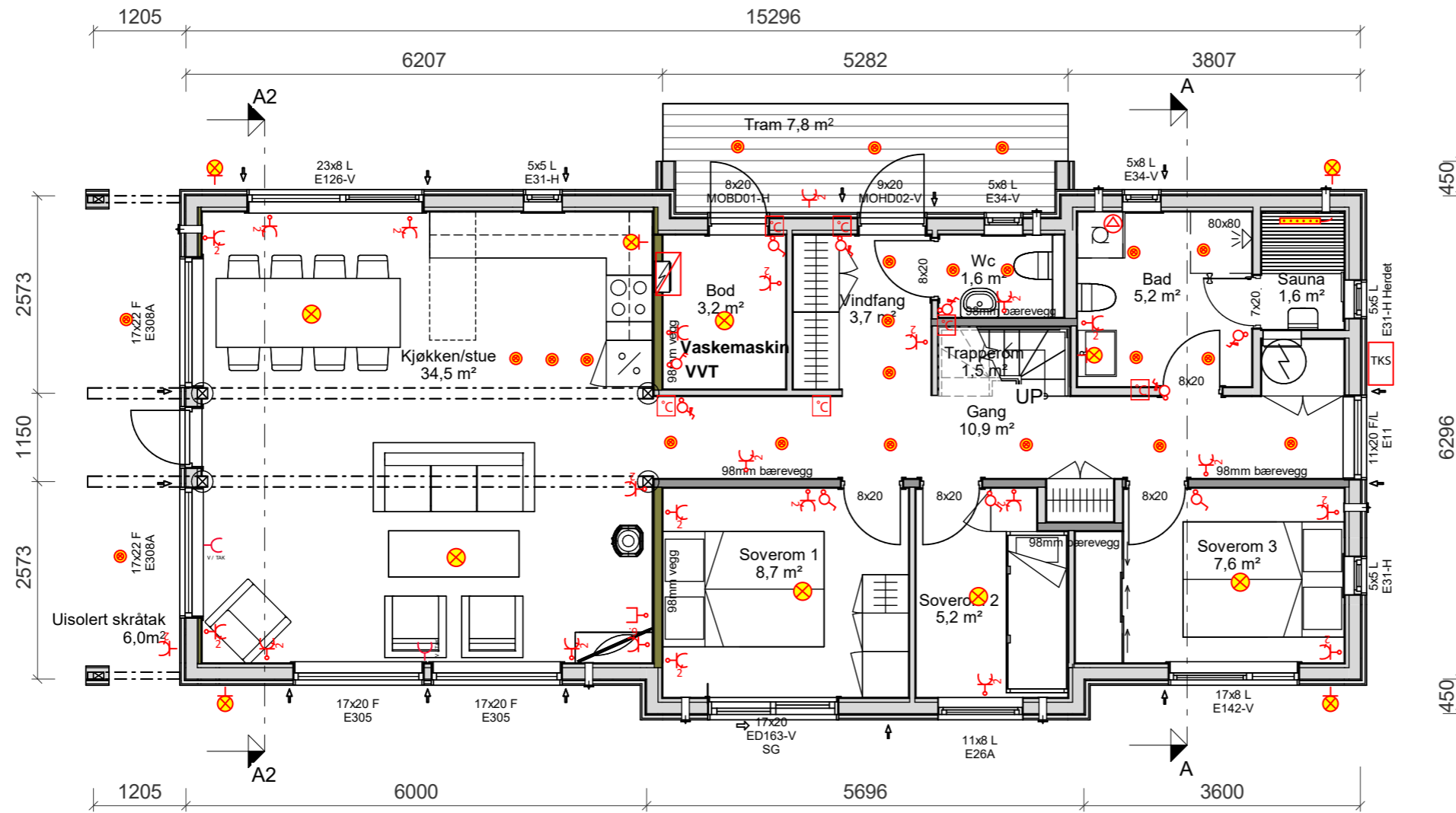
Så fort COVID-19 krisen er over og vi er tilbake til normale forhold, vil vi ta kontakt med deg for å få avklart hvordan en eventuell utfordring kan bli løst. Vi håper på forståelse for at vi for tiden ikke er herre over hvilke utfordringer COVID-19 skaper.

Modell

Aasebu 108 35gr

ROM	m2	Etg	Gulvdekke	Vegger	Tak	Oppvarming
Kjøkken/Stue	34,6	1.etg	Laminat	Moelven Sprekkpanel 12x120 Skigårdsgrå	Panel	El.Gulvvarme
Soverom 1	8,7	1.etg	Laminat	Moelven Sprekkpanel 12x120 Skigårdsgrå	Panel	Punkt for varmeovn
Soverom 2	5,2	1.etg	Laminat	Moelven Sprekkpanel 12x120 Skigårdsgrå	Panel	Punkt for varmeovn
Soverom 3	7,6	1.etg	Laminat	Moelven Sprekkpanel 12x120 Skigårdsgrå	Panel	Punkt for varmeovn
Soverom (4)		2.etg	Laminat	Moelven Sprekkpanel 12x120 Skigårdsgrå	Panel	Punkt for varmeovn
Bad	5,2	1.etg	Flis 600x600	Badromsplater	Panel	El.Gulvvarme
Dusj		1.etg	Mosiakk			
Badstu/Sauna	1,6	1.etg	Flis 600x600	Moelven Sprekkpanel 12x120 Skigårdsgrå	Panel	Elektrisk
WC	1,6	1.etg	Flis 600x600	Moelven Sprekkpanel 12x120 Skigårdsgrå	Panel	El.Gulvvarme
Vindfang	3,7	1.etg	Flis 600x600	Moelven Sprekkpanel 12x120 Skigårdsgrå	Panel	El.Gulvvarme
Bod	3,2		Flis 600x600	Moelven Sprekkpanel 12x120 Skigårdsgrå	Panel	El.Gulvvarme
Gang	12,4		Laminat	Moelven Sprekkpanel 12x120 Skigårdsgrå	Panel	El.Gulvvarme
Hems	25,6	2.etg	Laminat	Moelven Sprekkpanel 12x120 Skigårdsgrå	Panel	

Fasade 3



Fasade 2

Fasade 4

Fasade 1

BYGGEMELDINGSTEGNING

Arealtabell (BTA)			
Etasje:	Beskrivelse:	Type:	m²
Plan 01	BTA		101,0
Totalt Areal:			101,0

Arealtabell (BYA)	
Areal netto	Areal (m²)
Not Enclosed	

Arealtabell (BRA)			
Etasje:	Beskrivelse:	Type:	m²
Plan 01	BRA		88,1
Totalt Areal:			88,1

Arealtabell (BRA) Åpent			
Etasje:	Beskrivelse:	Type:	m²
Plan 01	Area	Åpent	6,0
Totalt Areal:			6,0



Arealer oppgitt i tabeller iht. NS3940
 Statistiske beregninger for konstruksjonen er ikke utført.
 Forbehold om endringer av dimensjoner
 og søyleplasseringer
 ved detaljprosjektering i forhold til
 snø- og vindlast samt taktekke.

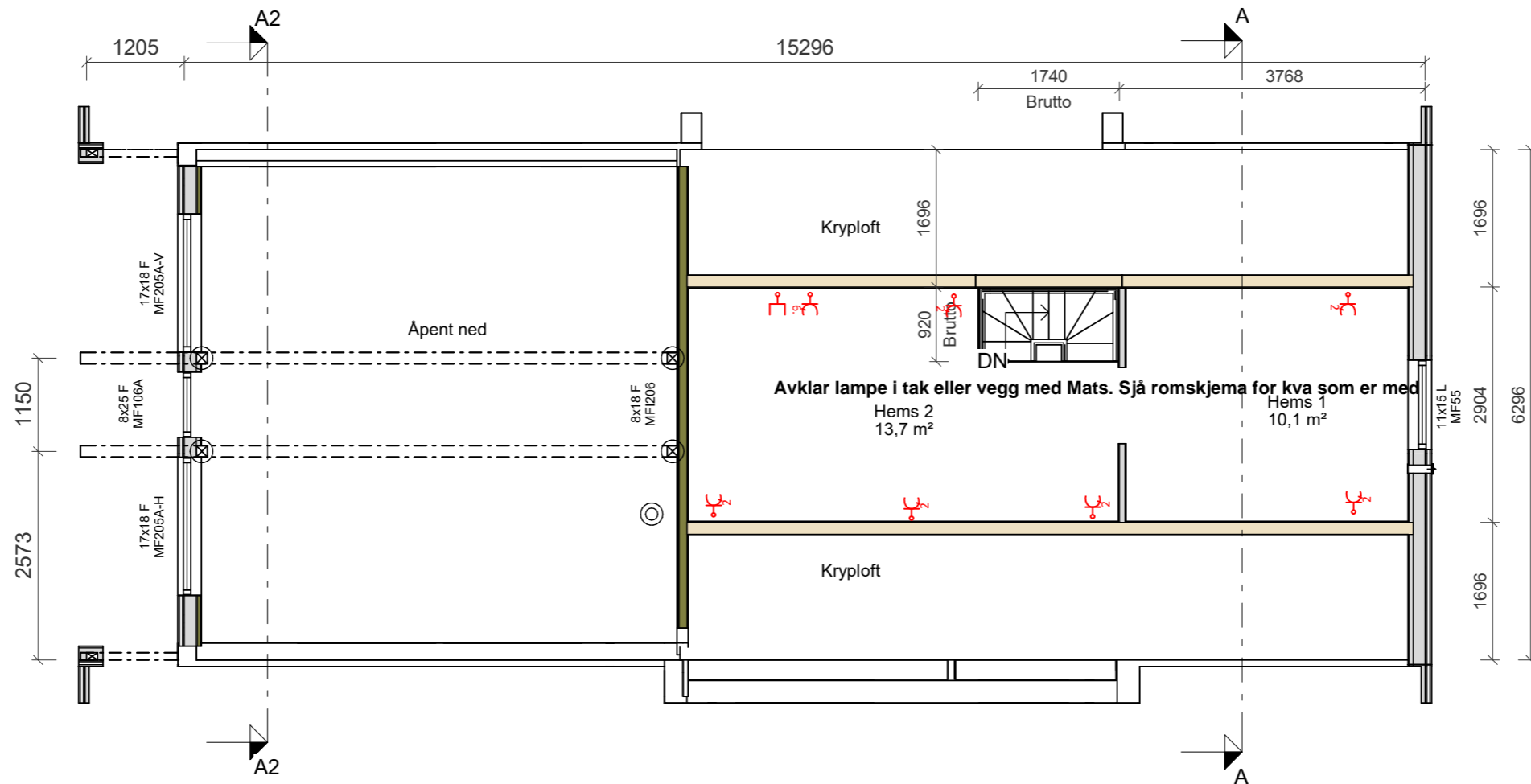
MEDLEM:	
TILTAKSHAVER:	G.nr/B.nr:
BYGGEPLASS:	KOMMUNE:

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

TEGN, INNHOLD:		FORMAT:	MÅLESTOKK:
Plan 01		A3	1 : 75
PROSJEKT:		KONTR:	PROSJEKT NR:
Aasebu 108 35° SPV		-	
ARKITEKT:	DATO:	TEGN:	REV:
	03.06.24		TEGN.NR:
			22-PL-11

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.

Fasade 3



Fasade 2

Fasade 4

Fasade 1

BYGGEMELDINGSTEGNING

Arealtabell (BTA)			
Etasje:	Beskrivelse:	Type:	m ²
Plan 01	BTA		101,0
Totalt Areal:			101,0

Arealtabell (BYA)	
Areal netto	Areal (m ²)
Not Enclosed	

Arealtabell (BRA)			
Etasje:	Beskrivelse:	Type:	m ²
Plan 01	BRA		88,1
Totalt Areal:			88,1

Arealtabell (BRA) Åpent			
Etasje:	Beskrivelse:	Type:	m ²
Plan 01	Area	Åpent	6,0
Totalt Areal:			6,0

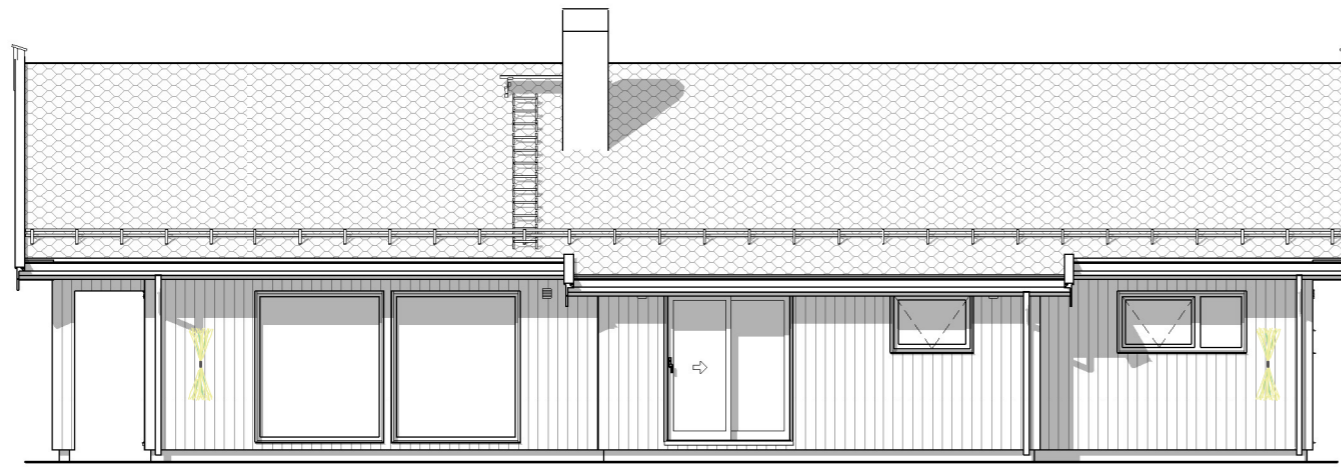


Arealer oppgitt i tabeller iht. NS3940
 Statistiske beregninger for konstruksjonen er ikke utført.
 Forbehold om endringer av dimensjoner
 og søyleplasseringer
 ved detaljprosjektering i forhold til
 snø- og vindlast samt taktekke.

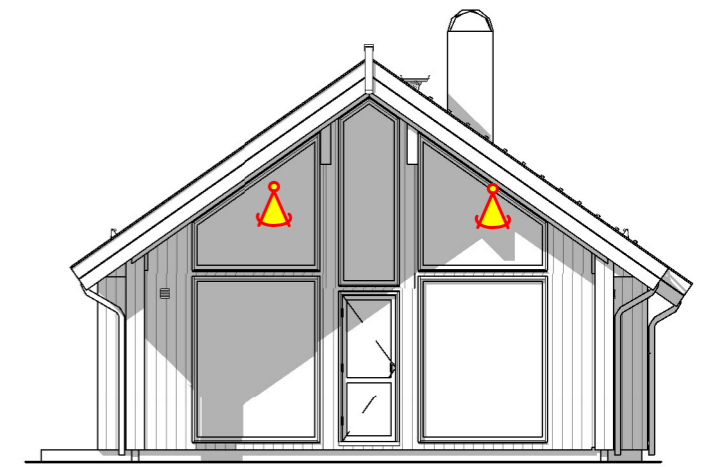
MEDLEM:	
TILTAKSHAVER:	G.nr/B.nr:
BYGGEPLASS:	KOMMUNE:

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

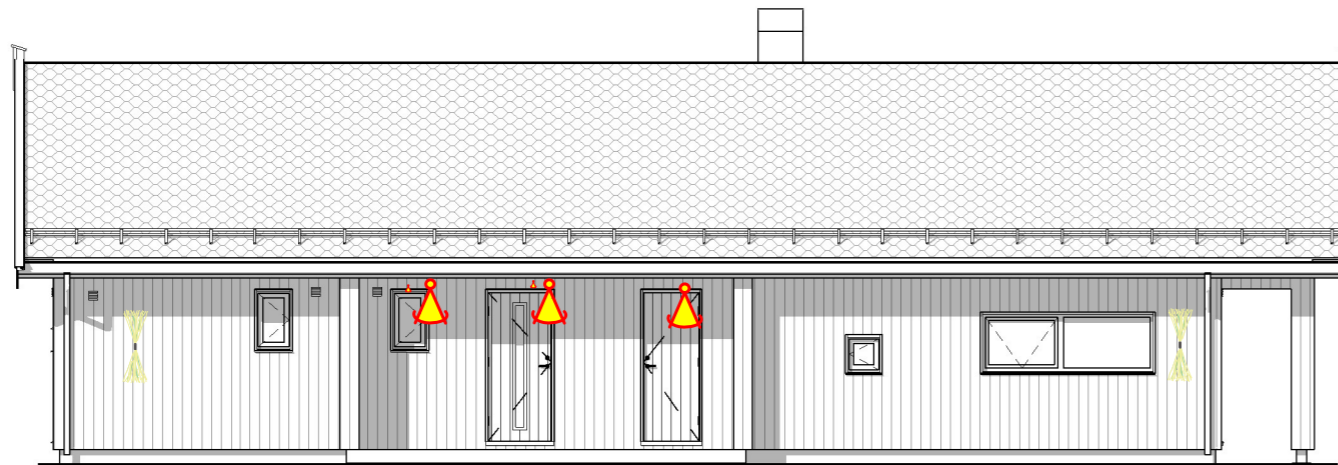
TEGN, INNHOLD:		FORMAT:	MÅLESTOKK:
Plan 02		A3	1 : 75
PROSJEKT:		KONTR:	PROSJEKT NR:
Aasebu 108 35° SPV		-	
ARKITEKT:	DATO:	TEGN:	REV:
	03.06.24		TEGN.NR:
			22-PL-21



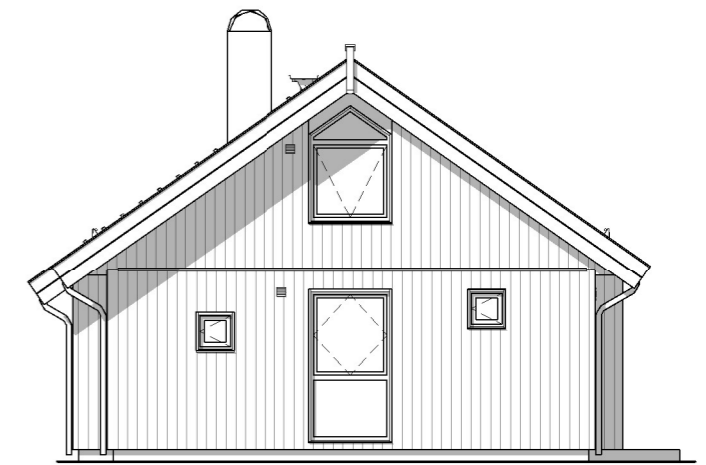
Fasade 1



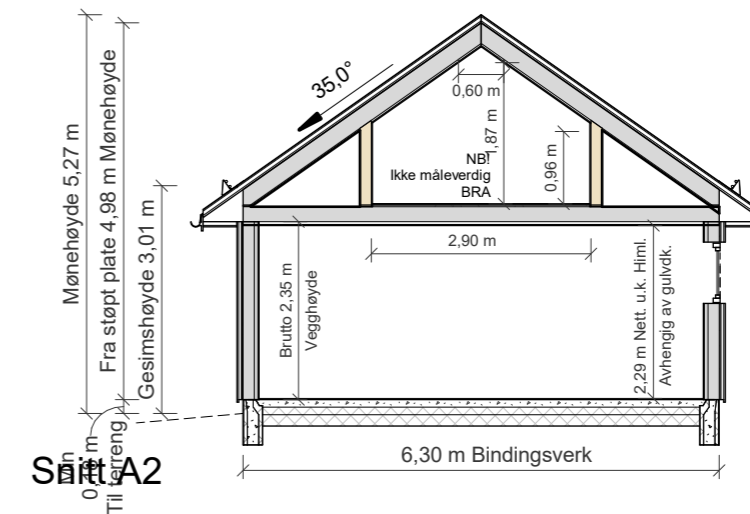
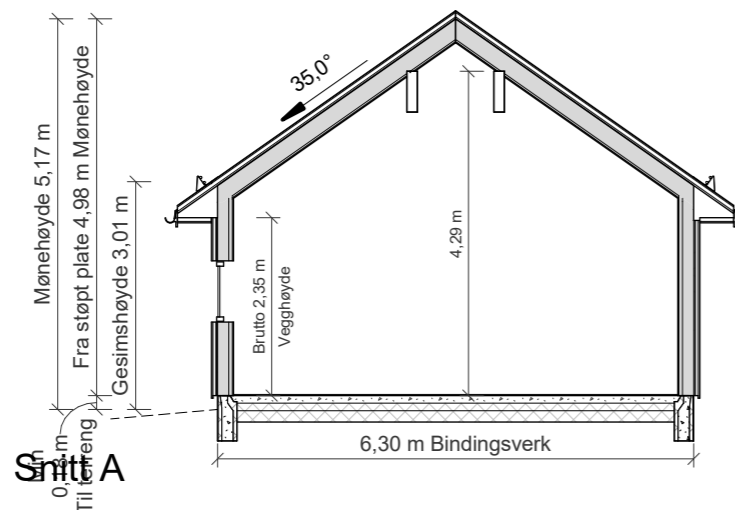
Fasade 2



Fasade 3



Fasade 4



Arealer oppgitt i tabeller iht. NS3940
 Statiske beregninger for konstruksjonen er ikke utført.
 Forbehold om endringer av dimensjoner
 og søyleplasseringer
 ved detaljprosjektering i forhold til
 snø- og vindlast samt taktekke.

MEDLEM:	
TILTAKSHAVER:	G.nr/B.nr:
BYGGEPLASS:	KOMMUNE:

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

TEGN, INNHOLD: Fasade og snitt		FORMAT: A3	MÅLESTOKK: 1 : 100
PROSJEKT: Aasebu 108 35° SPV		KONTR: -	PROSJEKT NR:
ARKITEKT:	DATO: 03.06.24	TEGN:	REV: TEGN.NR: 42-FA-01

 Stranda kommune Næring og teknisk		Ferdigattest Etter plan og bygningsloven (Pbl) av 27. juni 2008, ajourført med endringar seinast ved lov 08.05.09, §21-10 jf. SAK10 §§ 8-1 og 8-2.			
		JpID: 25/3068			
Ansvarleg søkjar: Riksheim Consulting As Breivika industriveg 35B 6018 Ålesund		Tiltakshavar: Chinook AS			
Ferdigattest er gjeve for					
Adresse : Veg 1154 11		Gardsnr. 53	Bruksnr. 496	Festenr.	Seksjonsnr.
Type tiltak/bygning Fritidsbustad					
Vedtaksdato	Saksnr				
04.04.2025	086/25				
Dato for søknad om ferdigattest:		25.03.2025			
Bygningen/tiltaket må ikkje bli teke i bruk til anna føremål enn det dette løyvet føreset.					
Merknader: <ul style="list-style-type: none"> Ferdigattest er gjeve med bakgrunn i søknad om ferdigattest. Det er ikkje gjeve opplysningar om at det finnast endringar i forhold til godkjent dokumentasjon for tiltaket. Vi føreset såleis at tiltaket er utført i tråd med gjeve løyve, godkjent dokumentasjon og gjevne merknadar/kommentarar i løyvet. 					
Stad Stranda	Dato 04.04.2025	Underskrift Roald Rekdal <i>Dokumentet er elektronisk godkjend utan signatur, dette i samsvar med interne rutinar.</i>			

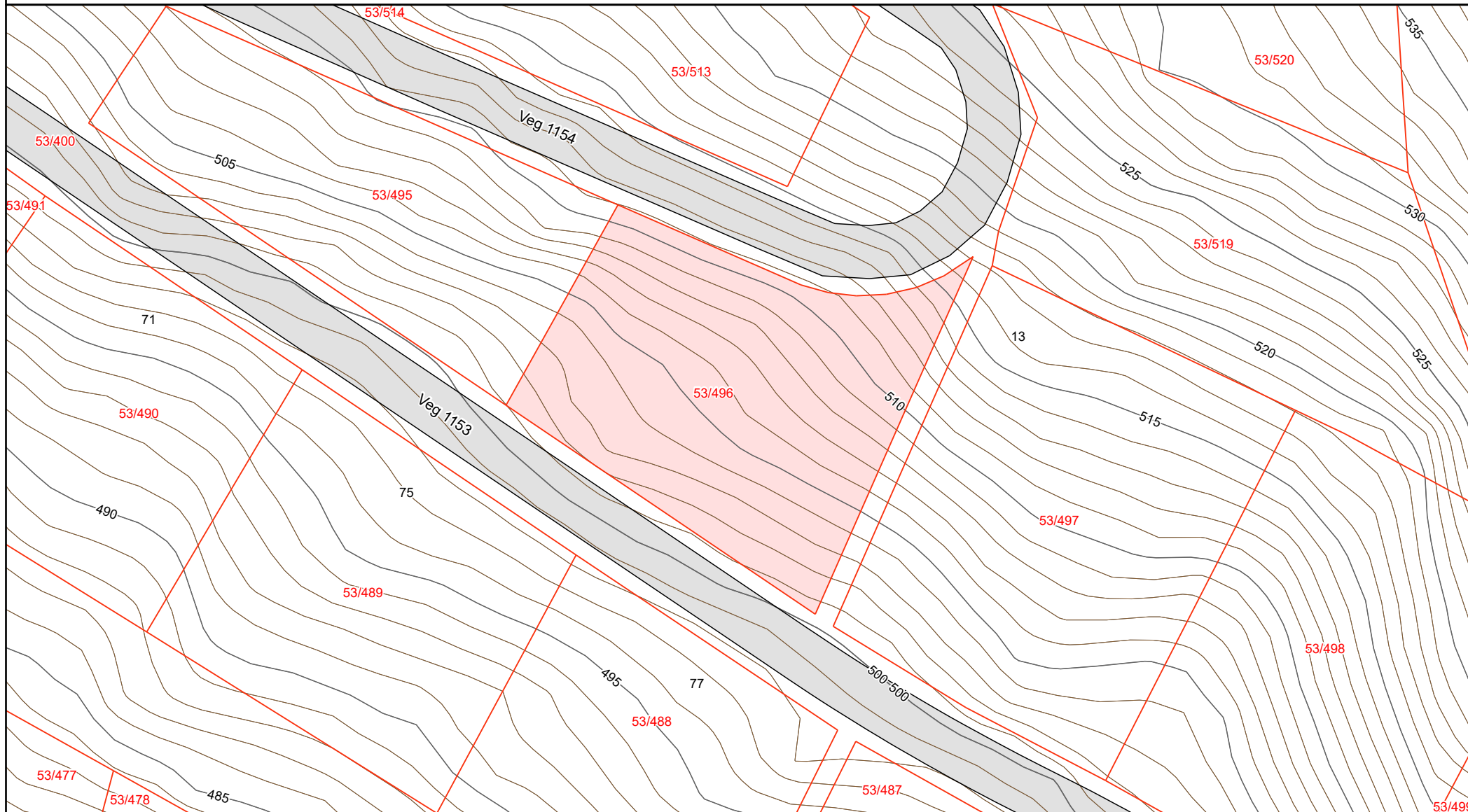
Gebyr

Oversiktskart

Adresse:
Gnr/Bnr: 1525/53/496/0/0



Målestokk: 1:500
Beregnet areal: 872 m²
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 33, 2d
Leveransdato: 07.02.2025



Matrikkelkart

Adresse:

Gnr/Bnr: 1525/53/496/0/0



Målestokk: 1:500

Beregnet areal: 872 m²

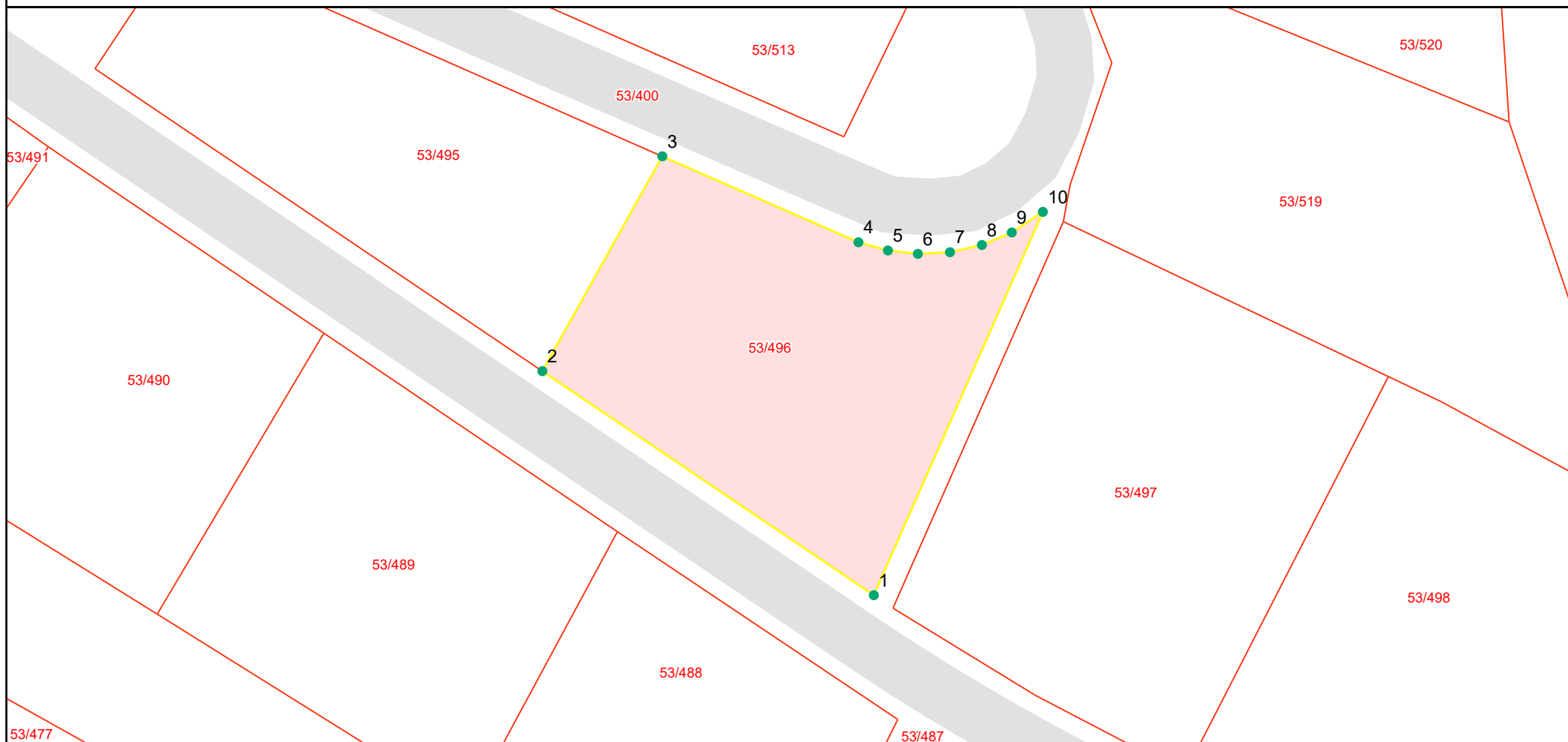
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 33, 2d

Leveransedato: 07.02.2025



Eiendomsgrenser i kartet har forskjellig nøyaktighet. I noen tilfeller vil det være påkrevd å klarlegge grensene etter matrikkelloven §17. Kommunen anbefaler tiltakshaver å klarlegge alle eiendommer med usikre grenser.

Sikre grenser i kartet: Heltrukne linjer (nøyaktighet 14 cm eller bedre). Usikre grenser i kartet: Stiplede linjer (nøyaktighet dårligere enn 14 cm). Usikre grenser bør klarlegges av kommunens Geodatakontor, før tiltak i marginal avstand fra grensa planlegges.



Grensepunktrapport

Beregnet areal: 872 m²

Arealmerknad:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 33, 2d

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i	Grensepunkttype	Målemetode	Nøyaktighet i cm	Lengde	Radius
1	6933519.98	77669.77	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	GPS Fasemåling RTK	10	35.25	0
2	6933539.73	77640.58	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	GPS Fasemåling RTK	10	21.68	0
3	6933558.66	77651.15	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	GPS Fasemåling RTK	10	18.86	0
4	6933551.08	77668.42	Jord	Umerket	GPS Fasemåling RTK	10	2.7	0
5	6933550.36	77671.02	Jord	Umerket	GPS Fasemåling RTK	10	2.65	0
6	6933550.06	77673.65	Jord	Umerket	GPS Fasemåling RTK	10	2.83	0
7	6933550.21	77676.48	Jord	Umerket	GPS Fasemåling RTK	10	2.89	0
8	6933550.84	77679.3	Jord	Umerket	GPS Fasemåling RTK	10	2.85	0
9	6933551.95	77681.93	Jord	Umerket	GPS Fasemåling RTK	10	3.29	0
10	6933553.76	77684.66	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	GPS Fasemåling RTK	10	36.92	0

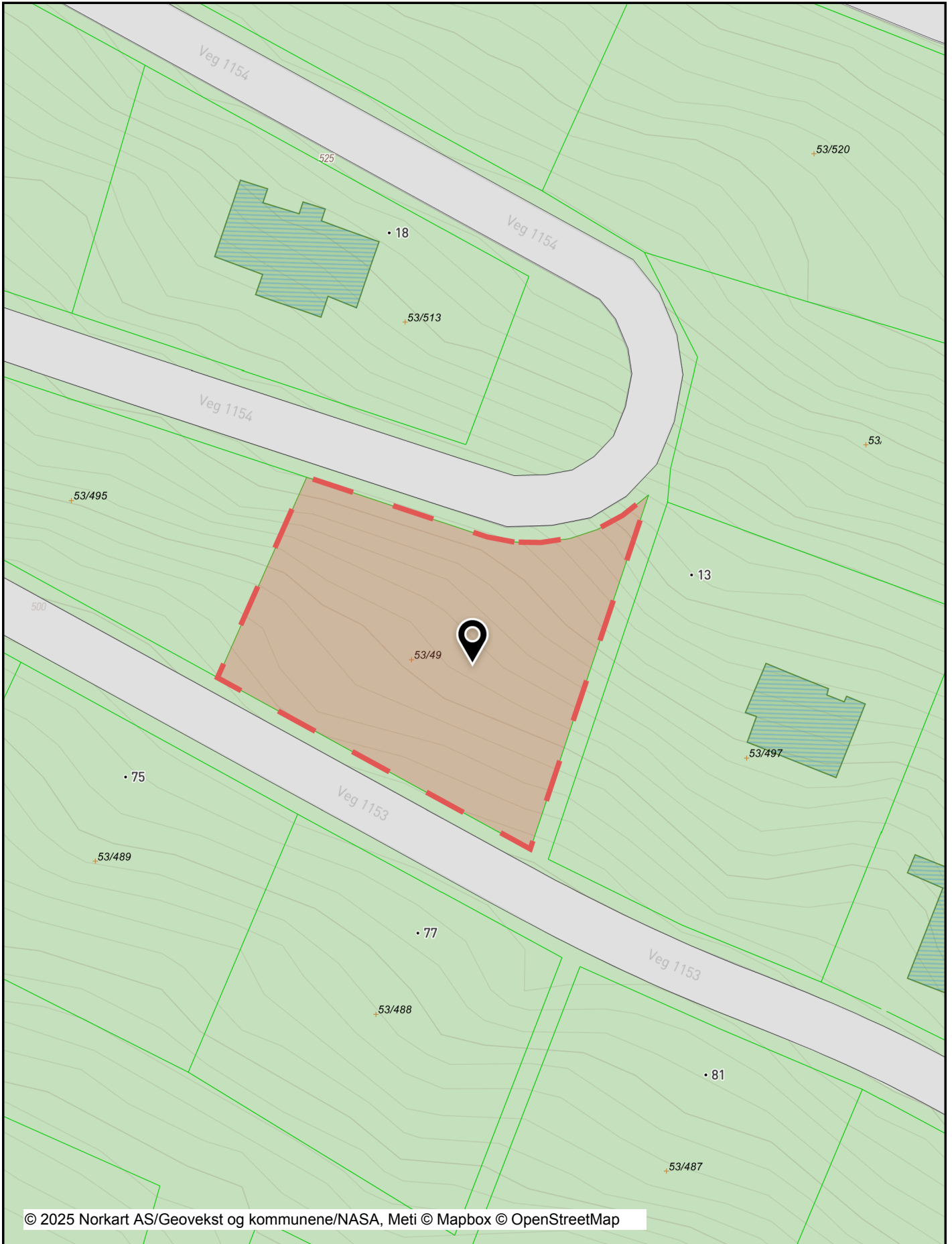


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 10.02.2025

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N








© 2025 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

Matrikkelkart

-  Grunneiendom
 -  Grense ≤ 10 cm
- ### VEG
-  Gang/Sykkelveg
 -  Vegdekkkart
 -  Veg

Kartverket Tinglysning
PB: 600 Sentrum
3507 Hønefoss



Doknr: 821026 Tinglyst: 05.07.2021
STATENS KARTVERK

Innsender:
Sunnmørsmegleren AS
Org.nr: 922 415 080.
Adresse: Pb. 4401, 6044 Ålesund

Veirett

Knr 1525, gnr 45 Bnr 28 er avgiver av veirett fra FV60 og til bro over til Blådalslia. Se vedlagt kart.

Rettighet for fast eiendom (reell servitutt). Rettighet gis til:

Knr 1525 Gnr 53 bnr 394
Knr 1525 Gnr 53 bnr 400
Knr 1525 gnr 53 bnr 460
Knr 1525 gnr 53 bnr 461
Knr 1525 gnr 53 bnr 462
Knr 1525 gnr 53 bnr 463
Knr 1525 gnr 53 bnr 464
Knr 1525 gnr 53 bnr 465
Knr 1525 gnr 53 bnr 466
Knr 1525 gnr 53 bnr 467
Knr 1525 gnr 53 bnr 468
Knr 1525 gnr 53 bnr 469
Knr 1525 gnr 53 bnr 470
Knr 1525 gnr 53 bnr 471
Knr 1525 Gnr 53 bnr 274
Knr 1525 Gnr 53 bnr 456
Knr 1525 Gnr 48 bnr 26
Knr 1525 Gnr 53 bnr 457
Knr 1525 Gnr 53 bnr 458
Knr 1525 Gnr 53 bnr 277
Knr 1525 Gnr 53 bnr 406
Knr 1525 Gnr 53 bnr 297
Knr 1525 Gnr 53 bnr 381
Knr 1525 Gnr 53 bnr 396
Knr 1525 Gnr 53 bnr 69
Knr 1525 Gnr 53 bnr 296
Knr 1525 Gnr 53 bnr 397
Knr 1525 Gnr 53 bnr 371
Knr 1525 Gnr 53 bnr 394
Knr 1525 Gnr 53 bnr 275
Knr 1525 Gnr 53 bnr 368



Rett kopi bekreftes:

[Handwritten signature]

51

Knr 1525 Gnr 53 bnr 68

Gjelder også eiendommen skilt ut fra overstående eiendommer.


Grunneiere – alle i knr 1525, Stranda kommune.

Gnr 45 Bnr 1 - 16,30%	- Ola Drege	Fnr: 20124829721
Gnr 45 Bnr 2 - 0,78%	- Svein Roar Hagebakk	Fnr: 09085431797
Gnr 45 bnr 3 - 10,79%	- Roger Furset	Fnr: 21127748370
gnr 45 bnr 4 - 9,46%	- Erling Furset (1/2)	Fnr: 22048740336
	Connie Strand Hoel (1/2)	Fnr: 08108637634
gnr 45 bnr 5 - 8,62%	- Erling Furset (1/2)	Fnr: 22048740336
	- Connie Strand Hoel (1/2)	Fnr: 08108637634
gnr 45 bnr 6 - 6,39%	- Magnar Furset	Fnr: 06104926779
gnr 45 bnr 7 - 2,75%	- Marianne Karin Aune (1/5)	Fnr: 12045329613
	- Solveig Kirsti Henden (1/5)	Fnr: 24055528043
	- Inge Vidar Aarseth (1/5)	Fnr: 19096436731
	- Petter Egil Aarseth (1/5)	Fnr: 19055025773
	- Øystein Kjell Aarseth (1/5)	Fnr: 09105629556
gnr 46 bnr 1 - 21,43%	- Jostein Furset	Fnr: 30106333714
gnr 46 bnr 2 - 19,16%	- Kjartan Furset	Fnr: 04017146977
gnr 46 bnr 3 - 1,45%	- Martin Vidar Vollen	Fnr: 17046744578
gnr 46 bnr 4 - 2,87%	- Anlaug Reidun Furset	Fnr: 06014639606

gnr 45 bnr 1, 16,37. Jo Teddy Drege F.nr 190272-47728
Gro MONIKA Drege F.nr 020171-47873

Stranda, dato:

Signatur ref. møteprotokoll:



Roger Arne Furset – Leder i Furset Grunneigarlag



Strandafjellet Skisenter AS, org.nr: 916 341 830

Samtykker til tinglysning av veirett fra FV60 til bro til Blådalslia.

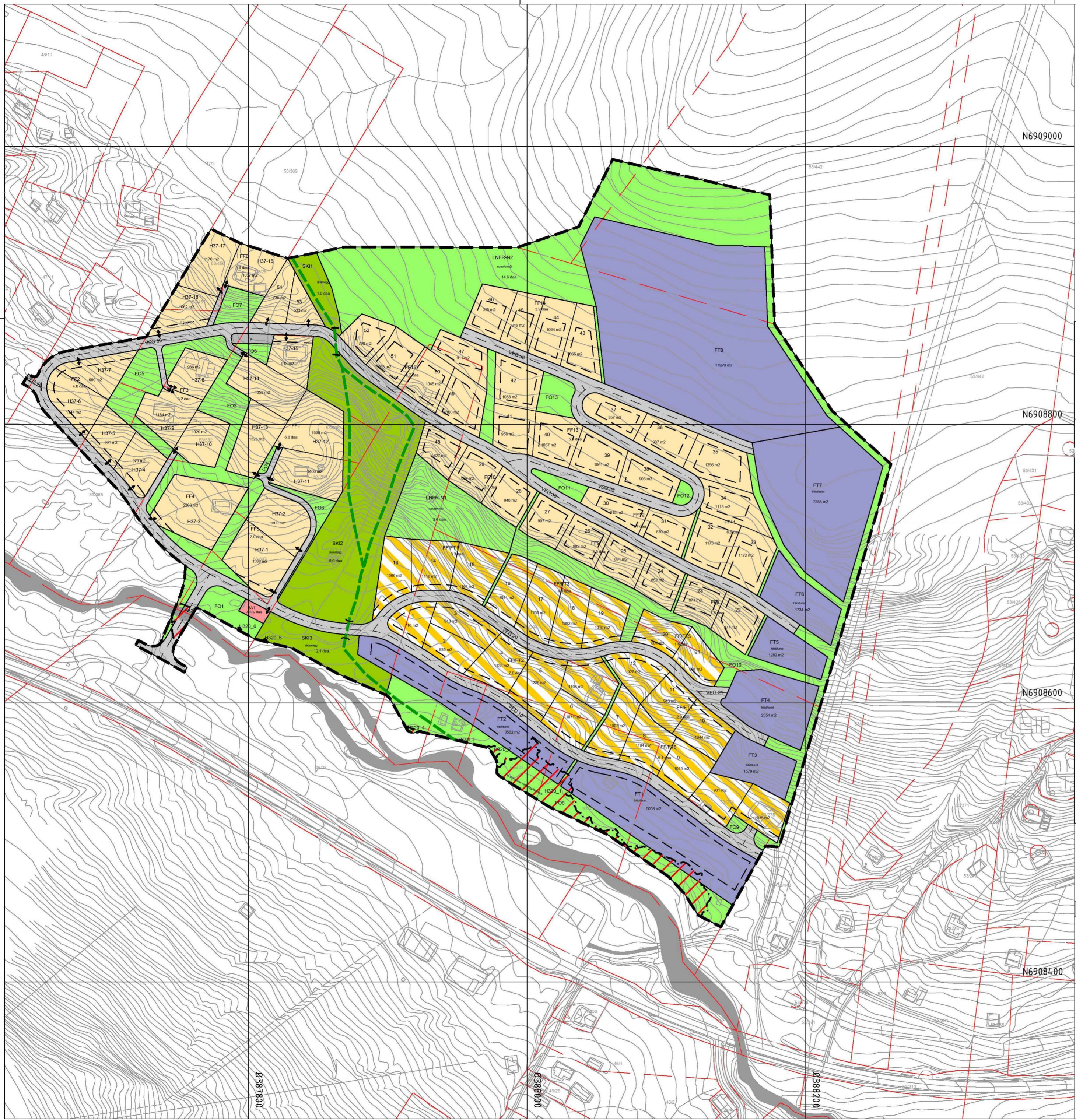
Stranda 25.06.2021



Stig Rødseth

Styreleder Strandafjellet Skisenter AS





Stranda kommune



Reguleringsplan PBL 2008
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- FF Fritidsbebyggelse-frittliggende
- BAT Annen offentlig eller privat tjenesteyting
- FT Fritids- og turistformål
- SKI Skianlegg
- FF/FT Frittliggende fritidsbustad/fritid/turistformål

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- VEG Veg
- P Parkering

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift

- LNFR-N Naturformål
- FO Friluftformål

§12-6 - Hensynssoner

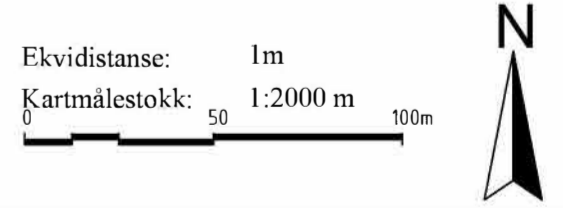
- 1320 Flomfare

Linjesymbol

- Grense for faresone
- Planens begrensning

- Formålsgrense
 - Regulert tomtegrense
 - Byggegrense
 - Regulert senterlinje
 - Skitrasee
- Punktsymboler**
- Tunnelåpning
 - Brukar
 - Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger
 Kilde for basiskart:
 Dato for basiskart:
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag:



Reguleringsendring av:

Stranda kommune
 Reguleringsendring for Blådalen
 Nasjonal arealplanID: 2020004

Sakshandling i følge plan- og bygningsloven		Plankart datert		Bestemmelser datert	
Nabovarsel / horing	Administrativt vedtak	22.01.2021		23.08.2022	
23.11.2020	23.08.2022	Utarbeidet av			
		Sporstøl Arkitekter AS	Saksnr	20/423	
			Rev. dato	23.08.2022	

Det bekreftees av plankartet er i samsvar med fullmaktsvedtak

Plansjef

STRANDA KOMMUNE



Reguleringsplan for felt S1-S2-S3, H37

REGULERINGSFØRESEGNER

BLAADALEN – STRANDAFJELLET

PLANID: 2020004

Føresegner datert 11.10.2013, justert 19.06.2014, revidert 22.01.2021 og 13.06.2022

Godkjent av Stranda kommune 23.08.2022

§ 1. REGULERINGSFØREMÅL

Avgrensning av planområdet er vist på plankartet med reguleringsgrense. Innafor området er arealet regulert til desse formål, jfr. plan- og bygningslova § 12-5:

PBL § 12-5.1 Byggjeområde og anlegg

- Frittliggjande fritidsbustader, FF
- Fritid / turistformål, FT
- Frittliggjande fritidsbustader / fritid / turistformål, FT/FF
- Skianlegg/skiløype, SKI
- Annan offentleg eller privat tenesteyting, BAT

PBL § 12-5.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg
- Parkering, P

PBL § 12-5.5 Landbruks-, natur-, og friluftformål samt reindrift

- Friluftformål, FO
- Landbruks-, natur-og friluftsområde samt reindrift, LNFR1

PBL § 12-6 Hensynssoner

- Flomfare

§ 2. REKKEFØLGJEKRAV

1. Utbygging innanfor planområdet kan ikkje skje før tilkomst, vatn og avlaup er godkjent av kommunen og ny avkjøring frå Fv. 60 er ferdig opparbeidd. Kulverter under tilkomstveg for skiløype skal byggjast samtidig med vegen.
2. Før området kan byggast ut må steinblokker som har fare for å rase sprengjast ut.

§ 3. FELLESFØRESEGNER

1. Reguleringsføresegnene gjeld i tillegg til gjeldande lovverk med forskrifter og vedtekter.
2. Det faste utvalet for plansaker kan, innafor ramma av lovverket, gje dispensasjon frå plan- og reguleringsføresegner.
3. Når reguleringsføresegnene er stadfesta, er det ikkje tillate å etablere privatrettslege særavtalar som er i strid med reguleringsplan.
4. Kommunen har krav om utbyggingsavtalar.
5. Dersom det ved tiltak i marka vert funne automatisk freda kulturminner, skal arbeidet straks stansast i den grad det rører ved kulturminna eller sikringssona rundt dei, jfr. Lov om kulturminne § 8. Melding skal snarast sendast til kulturminnestyresmaktene i Møre og Romsdal fylkeskommune, slik at vernestyresmaktene kan komme på synfaring og ta stilling til om tiltaket kan halde fram, og eventuelt krav for dette.
6. Bygg skal plasserast innanfor regulerte byggegrenser.

§ 4. BYGGJEOMRÅDE OG ANLEGG

4.1 Generelle føresegner

1. Ved byggesøknad skal det liggje føre ein detaljert situasjonsplan som viser nøyaktig plassering av bygg, veger og parkering. Prosjekteringa skal vise terrenget og plassering av bygningar, med avstand til nabogrense og veg, både i plan og vertikalt. Det skal også visast i plan og snitt den delen av tomta som har terrenginngrep, og vise terrengbehandling. Situasjonsplan skal vera i målestokk 1:200 eller 1:500.
2. Bygningane skal utformast i samsvar med kommunen sine retningslinjer for byggeskikk, med omsyn til karakter og stiluttrykk, utforming av vindauge og fargebruk. Bygningane skal som hovudregel utformast med trekledning, betong, stein eller glas. Taktekke skal vere torv, skifer eller tre-/flistak.
3. Parkeringsplassar skal opparbeidast på eigen grunn, og parkeringsplassar på terreng skal visast på situasjonsplanen som følgjer byggemeldinga.
4. Plassering av avkjørslar (vist på plankartet med piler) er rettleiande. Ved justering av plasseringa må det dokumenterast at avkjøringa ikkje kjem i konflikt med vegkryss, kurvatur og liknande.
5. Ved frådelling av tomter kan det gjerast mindre justeringar av grensene for å få betre tilpassing til terrenget.
6. Dersom det på grunn av bratt terreng er nødvendig med breiare grøfteareal i samband med vegbygging, kan del av skjæring/fylling leggjast innafor tomteareal.
7. Bygningar skal planleggjast og plasserast slik i terrenget at ein unngår store terrenginngrep, og dei skal tilpassast eksisterande bygg. Der det er store høgdeskilnader, kan det krevjast at bygg vert trappa ned i terrenget. Som sikringstiltak mot skred skal det takast vare på mest mogleg av eksisterande vegetasjon innafor området.
8. Det er ikkje tillate med inngjerding av byggeområda eller tomtene.

4.2 Frittliggjande fritidsbustader, FF

1. I områda FF1 – FF6 og FF8 – FF15 er det tillate å oppføre frittliggjande fritidsbustader.
2. Det kan byggjast inntil BYA = 200 m² pr. tomt, med hovudhytte, anneks og uthus/garasje. Anneks og uthus/garasje skal kvar for seg ikkje vera over 40 m². Dersom det vert oppført 2 eller 3 bygningar, skal disse plasserast i tunform. Hovudregel er at hovudhytta i hyttetunet skal ha hovudmøneretning parallelt med høgdekotene. Dette kan fråvikast når terrenget tillet det.
3. Fritidsbustader kan oppførast med inntil 5,5 m gesimshøgde og med mønehøgde 8,0 m frå gjennomsnittleg planert terreng i tråd med veileidar «Grad av utnytting» (H-2300).

Høgde på synleg grunnmur skal som hovudregel ikkje overstige 1,0 m over ferdig planert terreng, men kan fråvikast der terrenget tillet det. Bygningane skal ha saltak med takvinkel 20 – 30 grader.

4. Det skal vere plass til minimum to parkeringsplassar pr. tomt, samt plass til sykkelparkering. Opparbeiding skal skje samtidig med oppføring av fritidsbustad.

4.3 Fritid/Turistformål, FT

1. Det er tillatt å byggje ut BYA= 50 %.
2. Bygga kan førast opp med saltak, pulttak eller flatt tak.
3. Bygningane i område FT1-FT2 kan ha gesimshøgde inntil 8,0 m og mønehøgde inntil 10,5 m frå gjennomsnittleg planert terreng i tråd med veileiar «Grad av utnytting» (H-2300). I område FT3 til FT8 kan gesimshøgde vere inntil 9,8 m, mønehøgde 12,5 m.
4. Høgde på synleg grunnmur skal ikkje overstige 1,0 m over ferdig planert terreng.
5. I parkeringskjeller underetasje FT1 og FT2 er et tillatt med tekniske anlegg, elektro og ventilasjon. Tekniske anlegg skal plasserast sikkert mot flaum. Bygg skal dimensjonerast slik at dei tåler flaum.
6. I områda er det tillate å byggje ut for fritids- og turistformål.
7. Det kan etablerast servicefunksjonar innanfor område FT1-FT8.

4.4 Frittliggjande fritidsbustader/fritid/turistformål, FF/FT

1. I områda FF/FT1 – FF/FT6 er det tillate å føre opp frittliggjande fritidsbustader for privat eige eller for utleige.
2. Det kan byggjast inntil BYA = 200 m² pr. tomt, med hovudhytte, anneks og uthus/garasje. Anneks og uthus/garasje skal kvar for seg ikkje vera over 40 m². Dersom det vert oppført 2 eller 3 bygningar, skal disse plasserast i tunform. Hovudregel er at hovudhytta i hyttetunet skal ha hovudmøneretning parallelt med høgdekotene. Dette kan fråvikast når terrenget tillet det.
3. Fritidsbustader kan oppførast med inntil 5,5 m gesimshøgde og med mønehøgde 8,0 m frå gjennomsnittleg planert terreng i tråd med veileidar «Grad av utnytting» (H-2300). Høgde på synleg grunnmur skal som hovudregel ikkje overstige 1,0 m over ferdig planert terreng, men kan fråvikast der terrenget tillet det. Bygningane skal ha saltak med takvinkel 20 – 30 grader.
4. Det skal vere plass til minimum to parkeringsplassar pr. tomt, samt plass til sykkelparkering. Opparbeiding skal skje samtidig med oppføring av fritidsbustad.

4.5 Skianlegg, skiløyper, SKI

Innafor områdene SKI1, SKI2 og SKI3, kan det tilretteleggast for nedfartsområde for alpinanlegget og skiløype som også kan nyttast til sommaraktivitetar.

Det skal oppretthaldast eit naturleg vegetasjonsbelte langs vassdraget.

4.6 Annan offentleg eller privat tenesteyting, BAT

Innanfor område BAT skal det leggjast til rette for offentleg eller privat tenesteyting (renovasjon mm). Området kan nyttast til tekniske anlegg for planområdet.

§ 5. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

1. Kjørevegar, private samlevegar, har regulert vegbredde minimum 8 meter, med opparbeidd vegbredde 5 meter inkludert vegskulder.
2. Private kjørevegar til hytter skal byggjast etter normal for landbruksvegar, vegklasse 3, med

regulert vegbreidde 4 meter og opparbeidd vegbreidde 3 meter inkludert vegskulder. Terrengeffylling utover regulert breidde kan godkjennast der dette er nødvendig.

3. Vegskråningar og -fyllingar skal planerast og tilsåast snarast etter bygging, slik at dei har god estetisk utsjånad.
4. Parkeringsareal som er vist på plankartet skal opparbeidast, og skråningar/fyllingar skal tilsåast. Parkeringsarealet skal nyttast av bebruarar på tomt H37-17 og tomt 53 og 54.
5. Ved endeveg innanfor revidert planområde skal det opparbeidast vendehammar som tilfredsstillir Stranda kommune sine retningslinjer for tilrettelegging for utrykkingskøyretøy.

§ 6. LANDBRUKS, NATUR OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT

6.1 Friluftsområde, FO

1. Friluftsområda skal sikre den frie ferdselen langs vassdraget og mellom hytteområda. Det kan opparbeidast løyper og tur- og sykkelstiar i området. Ved rydding skal det takast omsyn til vegetasjon og terrengefformasjonar.
2. Det er tillate med oppføring av mindre tekniske installasjonar innanfor området. Tiltak må omsøkast i tråd med krav.
3. Det skal oppretthaldast eit naturleg vegetasjonsbelte langs vassdraget.

6.2 Naturområde, LNFR

1. Naturområda LNFR-N1 og LNFR-N2 er bratte område som vert liggjande urørt, utan tilrettelegging eller tekniske inngrep. I LNFR-N2 skal ikkje skogen hoggast, anna enn vanleg skjøtsel.
2. Det er tillate med oppføring av mindre tekniske installasjonar innanfor området. Tiltak må omsøkast i tråd med krav.

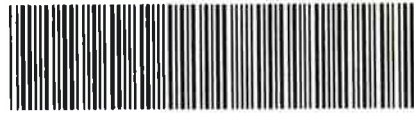
§ 7. HENSYNSSONER

I sør, mot elva, er det sett av hensynssoner, H320-1 til H320-7 som viser 200 års flaum. Bygningar og tiltak innanfor hensynssona skal leggest på kote for flaumsikkert nivå (inkludert sikkerhetsmargin på 50 cm) i tråd med anbefaling i flaumrapport «Flomvurdering – Strandafjellet», Asplan Viak, 20.12.2019. 4,0 høgdemeter over normalvasstand. Innafor denne sona kan det plasserast parkeringsrom eller parkeringsplassar, men ikkje rom for fast opphald eller med tekniske installasjonar.

Stranda kommune, 23.08.2022



STRANDA KOMMUNE

Doknr.: 493490 Tinglyst: 28.04.2021
STATENS KARTVERK

**UTBYGGINGSAVTALE
INNANFOR
KOMMUNEDELPLAN FOR HEVSDALEN (2007)
OMRÅDE Del av H37 og S1-S2-S3 Blådalen**

1. Generelt**1.1 Partar**

Stranda kommune, org.nr. 964 980 098
på eine sida, og

Blådalslia AS, org.nr. 923575502
som eigar av eigedom gnr.53 bnr.394, bnr.400 og bnr.274,
(området er avmerka på vedlagt kart), datert 27.02.2020.

1.2 Formål

Formålet med utbyggingsavtalar er heil- eller delfinansiering av tiltak definert i *Retningslinjer for utbyggingsavtalar innanfor kommunedelplan Hevsdalen pkt. A* (datert 04.02.10, revidert 26.05.10).

1.3 Definisjonar*Planområde*

Det området som går fram av stadfesta reguleringsplan.

Igangsettingsløyve

Bygningsmyndigheita si godkjenning som grunnlag for at arbeid etter denne avtalen kan setjast i verk.

Tekniske anlegg

Tekniske anlegg er i denne samanhengen definert som vatn- og avløpsanlegg.

Forholdet regulerings situasjon / utbyggingsavtale

STRANDA KOMMUNE

Mal for utbyggingsavtalar i Hevsdalen, datert 04.02.10, revidert 26.05.10

Sak KOM 065/10 24.06.10

2024-03-18
Rett kopi bekræftes



**STRANDA KOMMUNE****2. Grunneigar/utbygger sitt ansvar**

- 2.1 Omfang av utbygging
Omfang av utbygging i Hevsdalen er gjort i eige vedtak (sak KOM 064/10). Det er her opplista kva prosjekt/tiltak som skal finansierast gjennom utbyggingsavtale, heilt eller delvis. Midlane skal ikkje nyttast til administrasjon.
- 2.2 Grunnerverv
Det skal inngåast avtale med grunneigarar, der Stranda kommune sjølv er grunneigar eller gjennom andre inngåtte avtalar.
- 2.3 Val av entreprenør
Der Stranda kommune står som utbygger, skal val av entreprenør ut på anbod, dersom totalsum overstig terskelverdiane i Forskrift om offentlige anskaffelser.

3. Kommunen sitt ansvar

Stranda kommune har ansvar for at prosjekt vert gjennomført etter gjeldande regelverk, samt føre rekneskap for dei ulike utbyggingsprosjekta.

4. Økonomiske betingelsar

Økonomisk bidrag skal samsvare med reguleringsplanen sitt innhald og satsar i vedteken prisbase for utbyggingsavtalar i Hevsdalen, sak KOM 066/10 (kostnader og fordeling).

For å sikre kommunen og tredjeperson om at avtalt beløp vert innbetalt, vil anleggsbidrag forfalle til betaling ved søknad om rammeløyve (eller ved søknad i eitt trinn).

Avtalen omfattar det til ei kvar tid regulere eller bygde talet einingar innanfor områda som er omfatta av planen. Reguleringsendring som er fremja av utbygger sjølv gir ikkje rett til tilbakebetaling av innbetalt beløp.

Satsane i prisbasen er/vil verte årleg justert med presentsats i samsvar med kommunal deflator.

5. Vilkår for overtaking av tekniske anlegg

Utbygger kan søke kommunen om overtaking av tekniske anlegg i eigen søknad (Må mellom anna støtte krav i VA-normen). Tekniske anlegg kan overdragast vederlagsfritt til kommunalt vedlikehald etter overtakingsforretning. Det skal skrivast protokoll frå overtakingsforretning som begge partar skal skrive under på.

**STRANDA KOMMUNE****6. Endringar / reforhandlingar**

Dersom utbyggar eller kommunen finn det naudsynt å gjere endringar i forhold til godkjende planar, skal konsekvensar og ansvar reforhandlast/avklarast mellom dei som har skrive under avtalen før endringar kan gjennomførast.

7. Transport av avtalen

Eventuell vidaretransport av avtalen kan ikkje finne stad før etter forhandlingar mellom dei berørte partar, og kommunen si godkjenning.

8. Diverse**8.1 Varigheit**

Utbyggingsavtalen varer til vilkåra er oppfylte, dvs. til avtalt samla anleggsbidrag er innbetalt til Stranda kommune.

8.2 Misleghald

Misleghald kan gje rett til å heve avtalen. Ei heving inneber ikkje at avtalen fell bort, men at plikta til å levere fell bort.

8.3 Tinglysning

Avtalen skal tinglysast på gnr.53 bnr.394, bnr.400 og bnr.274. Grunneigar/utbyggar ber alle utgifter, tinglysning mv., i forbindelse med avtalen.

8.4 Tvist

Mogleg usemje om den inngåtte avtalen skal søkast løyst gjennom forhandlingar. Dersom ein ikkje oppnår semje, vert tvisten avgjort med bindande verknad av ei voldgiftsnemnd på 3 medlemmer, der sorenskrivaren i Ålesund oppnemner formannen, og kommunen og grunneigar/utbyggar kvar sin medlem.

8.5 Ikrafttreding

Denne avtalen trer i kraft når den er underskriven av begge partar. Avtalen skal underskrivast i to eksemplar, eitt til kvar av partane.

Stranda, den 13/4 2021.

Stranda kommune KOMMUNE
Ordførar
Rådmann

Stranda, den 07.04 2021.

Blådalslia AS
Org.nr. 923575502
eigar gnr.53 bnr.274
eigar gnr.53 bnr.394
eigar gnr.53 bnr.400



Stempelmerke kr. 25. -

5/16 67
Sammenskriftsboks

LEIGEAVTALE

Mellom Stranda Idrottslag, v/styret, på den eine sida
og følgjande grunneigarar på den andre sida:

1. Jon Nyberg, eigar av "Berge" gnr. 48 bnr. 4
 2. Lars Berge, eigar av "Berge" gnr, 48 bnr. 9
 3. Einar Lundanes, eigar av "Berge" gnr. 48 bnr. 3
Inger Lundanes, do. do.
 4. Oskar Berge, eigar av "Berge" gnr. 48 bnr. 5-8
Karen Berge, do. do.
 5. Anna H. Berge, eigar av "Berge" gnr. 48 bnr. 2
Jens og Nelly Berge, do. do.
 6. Ole B. Berge, eigar av "Berge" gnr. 48 bnr. 1
Klara Berge, do. do.
 7. Jonetta Kjølen, eigar av "Kjølen" gnr. 47 bnr. 2 ✓
Olav og Randi Kjølen, do. do.
 8. Ole Kjølen, eigar av "Kjølen" gnr. 47 bnr. 1 ✓
Ellen Kjølen, do. do.
 9. Erling Støbakk, eigar av "Slyngstad" gnr. 53 bnr. 26 ✓
 10. Jon Slyngstad, eigar av "Slyngstad" gnr. 53 bnr. 27 ✓
 11. Martin Langlo, eigar av "Slyngstad" gnr. 53 bnr. 28 ✓
Anna Langlo, do. do.
 12. Torgny Relling, eigar av "Slyngstad" gnr. 53 bnr. 13 ✓
 13. Stranda Prestegårdstilsyn v/Jens Ringstad, eigar av
"Slyngstad" gnr. 53 bnr. 1 (med atterhald om god- ✓
kjenning av Kyrkjedepartementet)
 14. Peder Johnsen, eigar av "Berge" gnr. 48 bnr. 10 ✓
- samtlege i Stranda herad, er det inngått slik avtale:

1. Stranda Idrottslag får bygge ein større og ein mindre hoppbakke i vår søstermarks austre del, rekna frå noverande grense for Ringstad søstermark i ei breidd av ca. 120 m., og lengd rekna frå elva og oppover ca. 280 m. Bytelinjene er oppmerka med steinar.
2. Leigeavtalen gjeld frå 1. januar 1966.
3. Idrottslaget kan rydde, bygge og planere det som trengs for anlegget, men alt som vert gjort skal planleggast eller godkjennast av Statens Ungdoms- og Idrettskontor.
4. Anlegget må ikkje vere til hinder for folk og fe som skal ferdast der i sommarstida. Både i anleggstida og seinare må ein sjå til å rydde opp etter seg slikt som kan vere til fåre for folk og fe.
5. Leigetida er 60 -seksti- år, med ei årleg avgift på kr. 140,- -etthundreogførti kroner-- . Avgifta skal betalast første gong når kontrakta vert underteikna, og seinare forskotavis kvar 1. januar. Leigeavgifta kan regulerast kvart 10. år i samsvar med engrospris-indeksen.

6. Denne kontrakta er utferdta i 2 eksemplar.
Stranda Idrottslag skal ha det eine, og Jon Nyberg
på vegne av grunneigarane det andre eksemplaret.

Stranda, den 14. november 1966.

.....	Inger Lundanes
Jon Nyberg	Lars Berge	Einar Lundanes	
Karen Berge	Nelly Berge		
.....
Oskar Berge	Anna H. Berge	Ole B. Berge	Klara Berge
	Jens Berge		
.....	
Jonetta Kjølen	Ole Kjølen	Erling Støbakk	
Olav Kjølen	Ellen Kjølen		
Randi Kjølen			
.....	
Jon Slyngstad	Martin Langlo	Torgny Relling	
	Anna Langlo		
.....		
Jens Ringstad	Peder Johnsen		

Vitne: Jarle Nyberg T. Mork
.....

I styret for Stranda Idrottslag:

.....
Ottar Slettevold	Ole Nydahl	Hans Slettevoll
.....
Arve Mogstad	Stein Langlo	Harald L. Langlo
.....	
Arne Wollen	Arne Klakegg	

Vitne: B. Gustavsen T. Mork
.....

G O D K J E N D

Stempelmerke til kr. 35 må setjast på kontrakten
og kasserast innan ein månad frå i dag.

Oslo, 22. desember 1966
KYRKJE- OG UNDERVISNINGSDEPARTEMENTET
Etter fullmakt

Oskar Skjærseth
(sign)

Thor Fuglerud
(sign)

1525-53/496/0/0

Høyde over havet

506 m



Offentlig transport

✈ Ålesund Lufthavn, Vigra	1 t 35 min	🚗
🚏 Strandafjellet Linje 110, 250	8 min	🚶 0.6 km

Avstand til byer

Ålesund	1 t 23 min	🚗
Ulsteinvik	1 t 53 min	🚗
Kristiansund	3 t 33 min	🚗
Trondheim	6 t	🚗

Ladepunkt for el-bil

🚗 Stranda	10 min	🚗
🚗 Brunstad Kraft AS	17 min	🚗

Vintersport

Langrenn

- Avstand til nærmeste løype: 212 m
- 23 km preparert løype innenfor 15 km



Alpin

- Strandafjellet Skisenter
- Avstand til nærmeste bakke: 100 m
- Skitrek i anlegget: 7



Aktiviteter

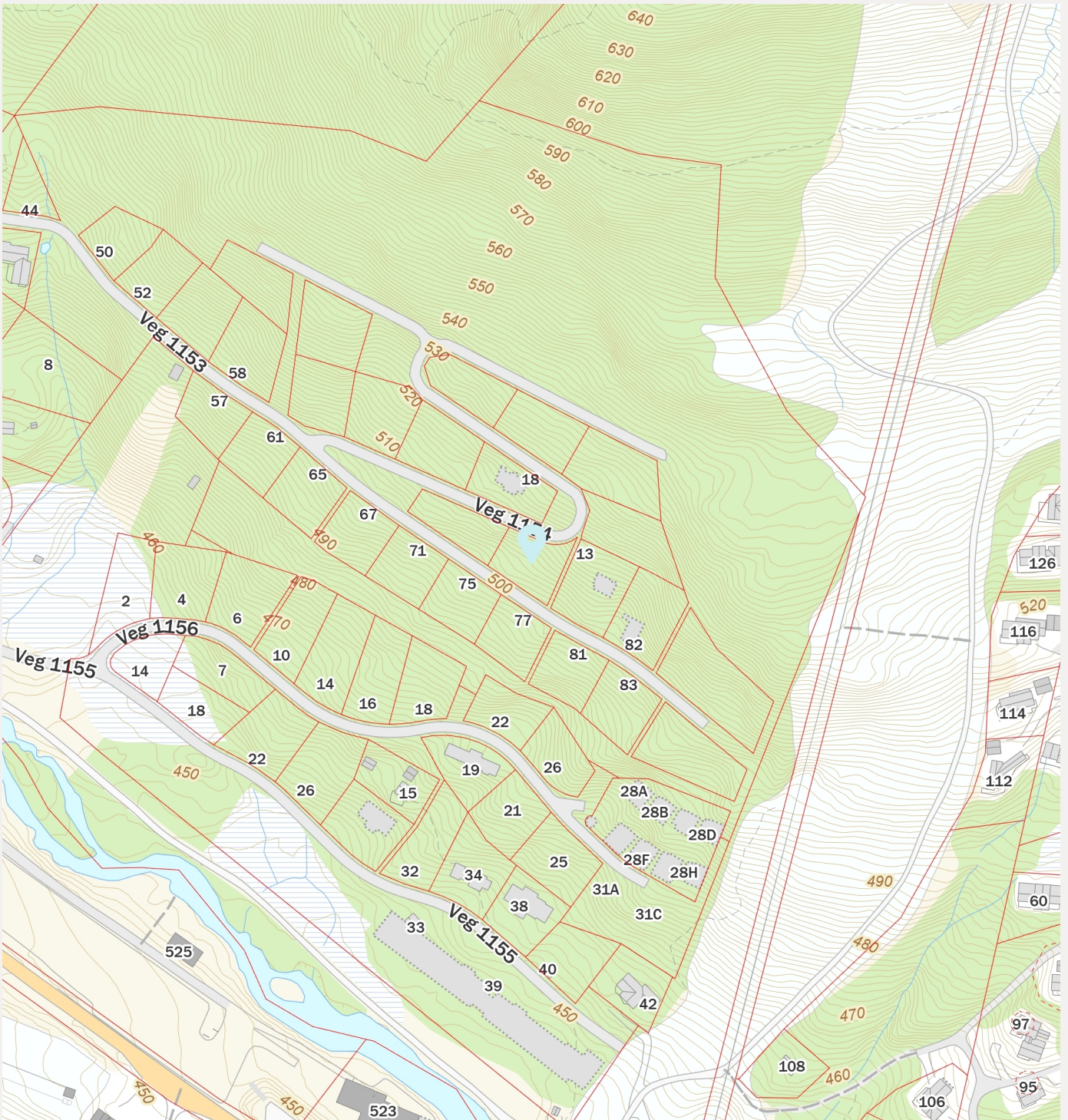
Velleseetherhytta	9.1 km	
Patchellhytta	11.1 km	
Stranda Golfklubb	18 min	🚗
Ikorntnes Friluftsbad	28 min	🚗

Sport

🏀 Vestborg ballbane	7 min	🚗
Ballspill, sandvolleyball	6.1 km	
🏀 Strandahallen	7 min	🚗
Aktivitetshall, ballspill, fotball	5.9 km	
🏊 Stranda Treningssenter	9 min	🚗
🏊 Family Sports Club Sykkylven	26 min	🚗

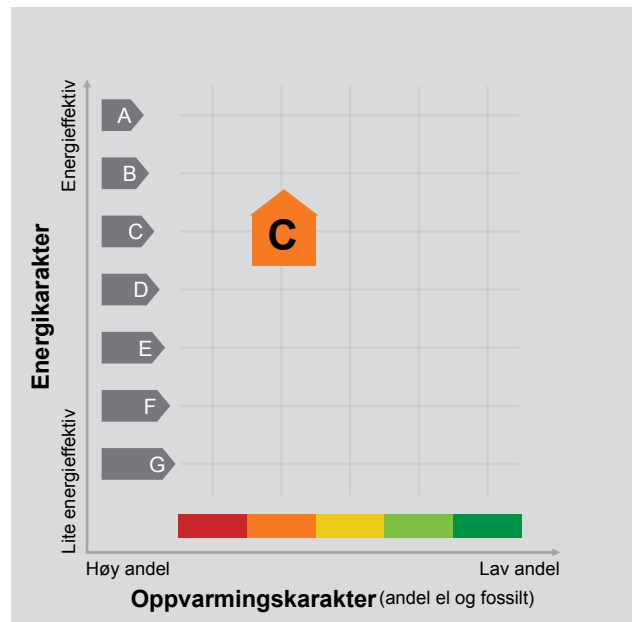
Dagligvare

Spar Svingen	7 min	🚗
Rema 1000 Stranda	9 min	🚗
Post i butikk, PostNord	7.5 km	



ENERGIATTEST

Adresse	
Postnummer	6200
Sted	STRANDA
Kommunenavn	STRANDA
Gårdsnummer	53
Bruksnummer	496
Seksjonsnummer	
Andelsnummer	—
Festenummer	
Bygningsnummer	301332887
Bruksenhetsnummer	
Merkenummer	Energiattest-2025-79259
Dato	13.02.2025



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innnetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Bruk varmtvann fornuftig

- Velg hvitevarer med lavt forbruk

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

- Tiltak utendørs

- Slå el.apparater helt av

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inn klima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Fritidsbolig
Byggeår	2025
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	94
Ant. etg. med oppv. BRA:	2
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming: Elektrisk
Ved

Ventilasjon Naturlig ventilasjon

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se

<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/>.

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031

(<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen>)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. **24 24 08 95**.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Brukertiltak

Tiltak 1: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 2: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 3: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 4: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 5: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når ovnen/peisen ikke er i bruk.

Tiltak 6: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 7: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persiener om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 8: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 9: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 10: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 11: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak utendørs

Tiltak 12: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur- og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 13: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 14: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 15: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 16: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.