

Tilstandsrapport



Enebolig



Ytterstranda 2, 8430 MYRE



ØKSNES kommune



gnr. 59, bnr. 9

Markedsverdi

600 000

Sum areal alle bygg: BRA: 234 m² BRA-i: 111 m²



Befaringsdato: 06.01.2025

Rapportdato: 08.02.2025

Oppdragsnr.: 12981-1223

Referansenummer: NV5408

Autorisert foretak: PJ Takst og bygg. Pål O Juliussen

Sertifisert Takstingeniør: Pål Juliussen

Vår ref:



Rapporten kan brukes i inntil ett år etter befaringsdatoen, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden. For eiendomsoverdragelser fra 1.1.2024, må selger sørge for at areal i rapporten er oppdatert og følger ny bransjestandard for areal. Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.



Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

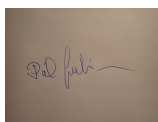
Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

PJ Takst og bygg. Pål O Juliussen

Enkeltmannsforetak

Rapportansvarlig



Pål Juliussen

Uavhengig Takstingeniør

paal@juliussen.as

469 16 178



Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av Forskrift til avhendingslova.

Noen rom og bygningsdeler slik som bad og vaskerom, og forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk og trapper osv., vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få en tilstandsgrad 2 eller 3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsgbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst ([Forside](#)) eller iVerdi ([Hjem-iVerdi](#)).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.

Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

Ved avvik som ikke krever umiddelbare tiltak (ingen umiddelbar kostnad) så blir TG2 markert med en lysere farge.



TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Hva er et anslag på utbedringskostnad?

Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler, er et forsiktig anslag basert på nåværende kvalitet, registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten. Utbedringskostnad avhenger blant annet av personlige valg av og markedspris på materialer og tjenesteyter.

I rapporten skal det settes anslag for utbedringskostnad for TG3, og slikt anslag kan også gis ved TG2.



Ingen umiddelbare kostnader



Tiltak under kr 10 000



Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000



Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000



Tiltak over kr 300 000

Beskrivelse av eiendommen

Eldre enebolig i landlige omgivelser. Ifølge hjemmelshaver har boligen ikke vært i bruk på ca 25-30 år. Dette bærer den også preg av. Hjemmelshaver har ikke bodd der selv og har liten kjennskap til eiendommens historikk. Opplysninger om historikken er derfor veldig omtrentlig. Takstingeniør har fått en del opplysninger fra en nabo som har bodd i området en god stund. Det må uansett presiseres at det knyttes stor usikkerhet til årstall. Boligen må sies å ligge et sted mellom renoveringsobjekt og rivningsobjekt. Arealet er relativt lite, og det er liten handlefrihet innenfor dette arealet. Selve tomten må sies å være det mest verdifulle med eiendommen. Boligen har ikke bad/vaskerom, og det er kun montert hyttetoalett. Strømmen er frakoblet. Det ble på befaringen observert (gamle) muselik og spor etter bol for mus/smågnagere. Det presiseres at der det er anbefalt tiltak, så er det i forbindelse med en eventuell oppussing! Det er ikke sikkert at oppussing vil være det beste alternativet, totalt sett. Dette må vurderes av kjøper! Alle mindre feil, mangler og avvik er ikke nødvendigvis nevnt i hvert enkelt tilfelle, men er tatt hensyn til i fastsetting av pris.

Enebolig - Byggeår: 1950

UTVENDIG

[Gå til side](#)

Tak

A-tak, sperrer i tre. Undertak av panelbord, trolig pålagt papp. Taktekket av bølgeblekk. På grunn av manglende stige ble taket besøkt fra bakkenivå. Takrenner og nedløp i metall. Nyere luftelyr i metall (lufting fra toalett). Tak over inngangsparti ligger på et "utkraget" betongdekke. Det er ikke kjent om betongdekket er selvbærende eller ikke.

Yttervegger

Yttervegger (1.etg og loft) er i betongstein, utvendig pusset og malt. Innvendig er vegger lektet ut (ca 2 cm, ingen isolasjon) og kledd. Tidligere inngang til stua er kledd igjen med lettklinker. Her er det ikke pusset.

Dører og vinduer

I 1.etg og på loft er det trevinduer med koblet glass. Vindu i stue mot nord har enkelt glass. Alder er ikke kjent. Ytterdør i tre med glassfelt (enkelt glass). I kjeller er det vinduer med enkelt eller koblet glass. Alle vinduer er tildekket innvendig og/eller utvendig. Enkel labankdør i tre i kjellerinngang. På kvisten er det trevinduer med koblet glass.

Utvendige trapper

Trapp i betong til overbygd inngangsparti.
Trapp i betong fra bakkenivå til kjellerinngang. Sidemurer i naturstein.

INNENDIG

[Gå til side](#)

Overflater loft

Gulv: Linoleumsbelegg på ene soverommet, originalt tregulv i resterende rom.
Vegger: Malte plater i gangen, tapet/malerpapp på porøsplater i resterende rom.
Himling: Tynne, malte plater i gangen. Malerpapp/porøsplater i resterende rom.
Etasjeskiller mellom loft og 1.etg er utført som trebjelkelag etter byggeårets vanlige utførelse. Eventuell mengde isolasjon er ikke kjent.

Overflater 1.etg

Gulv: Vegg-til-vegg teppe i stua, originalt tregulv i resterende rom.
Vegger: Strie på kjøkkenet, tynne plater ve kjellernedgang, panel i resterende rom.
Himling: Panel i alle rom.
Etasjeskiller mellom 1.etg og kjeller er utført som trebjelkelag etter byggeårets vanlige utførelse. Ca halve etasjeskiller ser ut til å være isolert med ca 15 cm (del mot vest).

Overflater kjeller

Gulv: Betongdekke (se også Etasjeskille/gulv mot grunn).
Vegger: Yttervegger i betong med sparestein. I hovedsak isolert innvendig med treullplater og for det meste pusset. Innvendige vegger hovedsakelig av betongstein. Lettvegg i tre til rom med VV-bereder. Tynne veggplater oppe i trappstikk.
Himling: Panel i deler av kjeller, ellers synlige bjelker.

Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre. På kart fra NGU er området beskrevet med "moderat til lav" aktsomhet mtp radon.

Pipe og ildsted

Pipe i tegl, trolig fra byggeår. I hovedsak pusset/malt i 1.etg og på loft, ubehandlet på kaldloft og i kjeller. Sotluke i kjeller.
Vedovn DRAVN i stua, flis foran oven.
Eldre vedovn (Eidsfos verk no 146 A) i ene kjellerrommet.
Eldre vedovn på soverom mot sørøst.

Annet innvendig

Tett trapp i tre mellom 1.etg og loft, malt.
Åpen trapp i tre til kjeller.
Det er i hovedsak eldre fyllingsdører i tre. Slette, finerte dører til toalettrom og kjøkken. Gammel ytterdør til kjellernedgang.
Slette dører er trolig fra 60-70-tallet.
Ca 40x110 cm plassbygd skap på loftgang.

KJØKKEN

[Gå til side](#)

Innredning med slette finerte fronter (2 typer). Benkeplate i spon med høytrykkslaminat.
Ca 90 cm oppvaskbenk med kum og utslagsvask. Ca 1,6 m benk med 1,4 m innredning under. Ca 2 m overskap.
Plass for komfyr og frittstående kjøleskap.
Det er ikke mekanisk avtrekk fra kjøkkenet, men ventil i pipa ved siden av komfyren.

SPESIALROM

[Gå til side](#)

Toalettrom
Rommet har enkel vask og "hytte-toalett. Toalettet har en kum/tank

Beskrivelse av eiendommen

umiddelbart under setet og en annen tank montert i kjelleren.
Kummer må trolig tømmes manuelt. Det er lufting fra kummene.

TEKNISKE INSTALLASJONER

[Gå til side](#)

Innvendige vannrør i kobber med plastkappe. Alder er ikke kjent, men trolig 80-90-tallet.
Stoppekran i kjellerrom mot nordøst.
Det er ikke kjent hvilken type avløp det er fra boligen. Det har trolig vært "vanlig" toalett tidligere, men avløpet har trolig gått i rør til nærliggende bekk og videre til havet.
Naturlig ventilasjon gjennom veggventiler.
Ca 200 l VV-bereder i kjellerrom mot nordøst. Alder er ikke kjent, men trolig fra 70-tallet.
Sikringsboks/inntakssikring på loftgang, krus-sikringer. Generelt mye gammelt el-opplegg.
Strømmen er frakoblet.
Det er verken røykvarslere eller slokkeapparat. Boligen har stått tom i mange år.

TOMTEFORHOLD

[Gå til side](#)

Det er ukjent byggegrunn.
Type, alder og tilstand på en eventuell drenering er ikke kjent.
Grunnmur (yttervegg i kjeller) er av betong med sparestein.
Fundament er trolig stripefundament av betong.
Det er generelt fall fra terreng nord for boligen, inn mot boligen.
Umiddelbart ved boligen ser det ut til å være noe fall ut fra bygget.
En eventuell justering av terrenget (fall fra bolig) vil kunne gjøres ifm utbedring av dreneringen. Området rundt huset er overgrodd og trenger uansett "utbedring".
Type, alder og tilstand på eventuell utvendig avløpsledning er ikke kjent. Avløp fra vask (gråvann) går ifølge hjemmelshaver ut til bekk ikke langt fra boligen.
Det er mulig at det har vært annet avløp ifm tidligere vannklosett, men ingen opplysninger foreligger om dette.
Boligen er tilknyttet felles, privat brønn (bygdevannlag, 9 eiendommer er ifølge nabo tilknyttet)). Brønn er ifølge nabo en 4-5 m dyp plasttank (uten bunn) som får tilsig av vann fra naturlig vannkilde. Brønn kan tømmes for rengjøring. Det er felles utvendig stoppekran i kum ved innkjørsel fra hovedvei.
Ifølge nabo går det vannledning fra boligen og frem til fjøsen.
Det er lagt frem kvittering etter prøvetaking av vannet (2021).

Markedsvurdering

Totalt Bruksareal	234 m ²
Totalt Bruksareal for hoveddel	111 m ²
Totalpris	600 000

Arealer

[Gå til side](#)

Befaring - og eiendomsopplysninger

[Gå til side](#)

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger 1 050 000

Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

Lovlighet

[Gå til side](#)

Enebolig

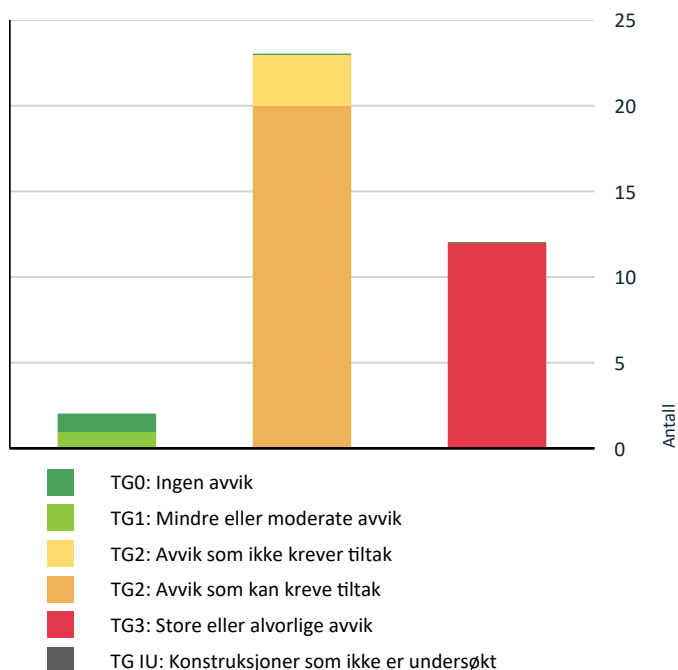
- Det foreligger ikke tegninger

Fjøs

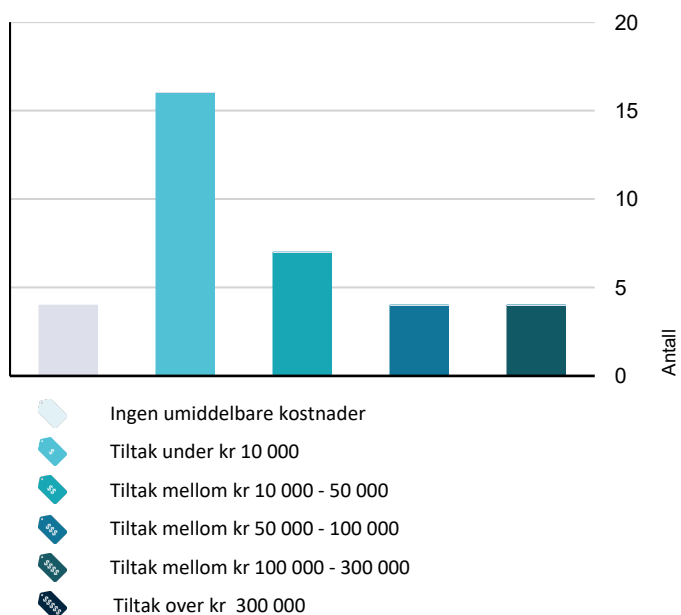
- Det foreligger ikke tegninger

Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Anslag på utbedringskostnad



Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Enebolig

! TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

- ! Utvendig > Vinduer [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Vinduer kjeller [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Utvendige trapper [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Utvendige kjellertrapp [Gå til side](#)
- ! Innvendig > Overflater loft [Gå til side](#)
- ! Innvendig > Etasjeskiller loft - 1.etg [Gå til side](#)
- ! Innvendig > Pipe og ildsted [Gå til side](#)
- ! Innvendig > Rom Under Terreng [Gå til side](#)
- ! Innvendig > Innvendig trapp kjeller [Gå til side](#)
- ! Tekniske installasjoner > Varmtvannstank [Gå til side](#)
- ! Tekniske installasjoner > Elektrisk anlegg [Gå til side](#)
- ! Tekniske installasjoner > Branntekniske forhold [Gå til side](#)

! TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

- ! Utvendig > Taktekking [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Nedløp og beslag [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Veggkonstruksjon [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Takkonstruksjon/Loft [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Vinduer kvist [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Dører [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Dører kjeller [Gå til side](#)

Sammendrag av boligens tilstand

! Utvendig > Andre utvendige forhold [Gå til side](#)

! Innvendig > Overflater [Gå til side](#)

! Innvendig > Etasjeskiller 1.etg - kjeller [Gå til side](#)

! Innvendig > Radon [Gå til side](#)

! Innvendig > Innvendige trapper [Gå til side](#)

! Innvendig > Innvendige dører [Gå til side](#)

! Kjøkken > 1. Etasje > Kjøkken > Overflater og innredning [Gå til side](#)

! Kjøkken > 1. Etasje > Kjøkken > Avtrekk [Gå til side](#)

! Spesialrom > 1. Etasje > Toalettrom > Overflater og konstruksjon [Gå til side](#)

! Tekniske installasjoner > Ventilasjon [Gå til side](#)

! Tomteforhold > Fuktsikring og drenering [Gå til side](#)

! Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter [Gå til side](#)

! Tomteforhold > Utvendige vann- og avløpsledninger [Gå til side](#)

! TG 2 AVVIK SOM IKKE KREVER UMIDDELBARE TILTAK

! Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn [Gå til side](#)

! Tekniske installasjoner > Vannledninger [Gå til side](#)

! Tekniske installasjoner > Avløpsrør [Gå til side](#)

Tilstandsrapport

ENE BOLIG



Byggeår
1950

Kommentar
Antatt byggeår

Anvendelse
Boligen står tom

Standard
Enkel

Vedlikehold
Relativt stort etterslep

UTVENDIG

! TG 2 Takteking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Taktekke av bølgeblekk. På grunn av manglende stige ble taket besiktiget fra bakkenivå.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på taktekingen.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på undertak.

En del rust på taktekket, mest mot sør. Flere takspiker løsner/er løse.

En del slitasje og begynnende råte i vindskibord.

Skader på taktekke over inngangsparti. Skader også i vindskibord.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Taktekking og undertak bør vurderes byttet, både på hovedtak og over inngangsparti.

Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000



Skader på tak/vindskibord over inngangsparti

! TG 2 Nedløp og beslag

Takrenner og nedløp i metall. Nyere luftelyr i metall (lufting fra toalett).

Vurdering av avvik:

- Det er ikke tilfredsstillende bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.
- Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket, men det var ikke krav om dette på byggemeldingstidspunktet.
- Det mangler tilfredsstillende adkomst til pipe for feier.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på renner/nedløp/beslag.
- Det er påvist andre avvik:

Nedløp har ramlet av/er borte.

Det er trolig montert takfotbeslag, men det har skader/mangler stedvis.

Konsekvens/tiltak

- Stigetrinn og plattform for feier må monteres.
- Andre tiltak:
- Det bør lages system for bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.

Nye takrenner og nedløp må monteres.

Arbeider må ses i sammenheng med bytting av taktekke (og ny drenering).

Kostnadsestimat: 50 000 - 100 000

! TG 2 Veggkonstruksjon

Yttervegger (1.etg og loft) er i betongstein, utvendig pusset og malt.

Innvendig er vegger lektet ut (ca 2 cm, ingen isolasjon) og kledd.

Tidligere inngang til stua er kledd igjen med lettklinker. Her er det ikke pusset.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist sprekker i murte/pussede fasader.

Sprekker/skader i vegg, mest på vegg mot sør og ifm vinduer. Det er ikke kjent om sprekker kun er i puss, eller går lenger inn.

Konsekvens/tiltak

- Lokal utbedring må utføres.

Alle flater med sprekker må utbedres. Kostnad er for dette.

Det kan på sikt vurderes å lekte ut utvendig (eventuelt etterisolere) og legge kledning.

Kostnadsestimat: 50 000 - 100 000

Tilstandsrapport



Eksempel på oppsprekking (sør)

Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

A-tak, sperrer i tre. Undertak av panelbord, trolig pålagt papp.

Vurdering av avvik:

- Det er begrenset/dårlig ventilering av takkonstruksjonen.
- Det er påvist fuktskjolder i undertak/takkonstruksjon.

Fuktmåling viser generelt forhøyet fuktnivå på alle kontrollerte punkter. Ved pipen (nordøst) ble det målt 100 % RF i undertak. Dette kan skyldes at det ikke er pipebeslag, kun "krage" i betong. Det er ikke isolert mot loft, verken i horisontal eller skrå del. Det er ikke lagt diffusjonssperre.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Montering av pipebeslag vil trolig stoppe fuktinntrengning. Dette bør imidlertid ses i sammenheng med nytt taktekke. Lufting kan bedres ved å fjerne vinduer i røst og helle sette inn ventiler. Lufting langs raft vil være utfordrende med denne konstruksjonen. Ved en fremtidig oppussing av loftet, bør man vurdere å legge isolasjon og diffusjonssperre. Kostnad er kun for lufting.

Kostnadsestimat: Under 10 000



100 % RF i undertak



Fra kvisten

Vinduer

I 1.etg og på loft er det trevinduer med koblet glass. Vindu i stue mot nord har enkelt glass. Alder er ikke kjent.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist vinduer med fukt/råteskader.
- Det er påvist andre avvik:

Alle vinduene har slitasje i større og mindre grad. I hovedsak er det fuktskader mellom glass. Det er verst mot sør, spesielt kjøkkenvindu. Her mangler ytterste glass og det har medført vanninntrengning og påfølgende fuktskader. Det kommer også inn noe fukt i stue mot sør. Generelt mye slitasje utvendig. Utforing er fjernet på loft mot vest.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Alle vinduer må byttes. Selv de med minst slitasje er såpass skadet at de mest sannsynlig ikke kan berges av vedlikehold. Vinduer mot sør bør tas umiddelbart før vanninntrengningen forårsaker mer skade innvendig.

Kostnadsestimat: 50 000 - 100 000



Fuktskade kjøkken

Tilstandsrapport



Eksempel på utvendig slitasje

TG 2 Vinduer kvist

På kvisten er det trevinduer med koblet glass.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist andre avvik:

Vinduer har en del slitasje, men ut fra alder må det nesten betegnes som normal bruksslitasje.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Behovet for vindu på kvisten bør vurderes og det kan heller settes inn ventiler for å bedre lufting av kvisten.

Hvis vinduer beholdes må de vedlikeholdes.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000

TG 3 Vinduer kjeller

I kjeller er det vinduer med enkelt eller koblet glass. Alle vinduer er tildekket innvendig og/eller utvendig.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist noen glassruter som er punktert eller sprukne.
- Det er påvist vinduer med fukt/råteskader.
- Det er påvist andre avvik:

Alle vinduer har slitasje, men er vanskelig å bedømme pga tildekking.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:
- Vinduer med punkterte/sprukne glass må påregnes skiftes ut, enten hele vinduet eller kun selve glassene.
- Vinduer med råteskader må erstattes med nye.

Det er god grunn til å tro at vinduer i kjeller bør byttes. Ut fra fuktig miljø i kjeller og nærhet til bakkenivå, vil PVC-vinduer være et godt alternativ.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



Eksempel på sprekker/utvendig slitasje

TG 2 Dører

Ytterdør i tre med glassfelt (enkelt glass).

Vurdering av avvik:

- Det er påvist andre avvik:

I hovedsak normal bruksslitasje.

Dørblad tar i karm.

Sprekk i ene glassfeltet.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Lokale utbedringer.

Kostnadsestimat: Under 10 000

TG 2 Dører kjeller

Enkel labankdør i tre i kjellerinngang

Vurdering av avvik:

- Det er påvist andre avvik:

Begynnende råteskade nederst.

Døren lot seg ikke åpne på befaringen.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Døren må justeres/utbedres. Bytting kan ikke utelukkes.

Kostnadsestimat: Under 10 000

TG 3 Utvendige trapper

Trapp i betong til overbygd inngangsparti.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke montert rekkverk.
- Det er påvist andre avvik:

Trappen er veldig mosegrodd, så det er vanskelig å gi en grundig vurdering.

Sprekker mellom betongdekke og bærende del.

Konsekvens/tiltak

- Rekkverk må monteres for å lukke avviket.
- Andre tiltak:

Selv om det er relativt kort til bakken, bør rekkverk monteres.

Sprekker bør undersøkes nærmere og utbedres.

Kostnadsestimat: Under 10 000

Tilstandsrapport



Trapp ved inngang



Sprekker mellom dekke og bærende element

! TG 3 Utvendige kjellertrapp

Trapp i betong fra bakkenivå til kjellerinngang. Sidemurer i naturstein.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke montert rekkverk.
- Det er påvist andre avvik:

Det er ikke montert rekkverk i trappa, men siden den er relativt kort og går mellom 2 "vegger" er ikke dette et vesentlig avvik. Trinn er mosegrodd og ingen grundig vurdering kan gis. Det ser imidlertid ut som det er skader både i trinn og sidemurer.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Trappen trenger utbedring/repasjon. Håndlist bør monteres.

Kostnadsestimat: Under 10 000



Trapp til kjellerinngang

! TG 2 Andre utvendige forhold

Tak over inngangsparti ligger på et "utkraget" betongdekke. Det er ikke kjent om betongdekket er selv bærende eller ikke.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist andre avvik:

Den ene sideveggen under (øst) er løs og bæring når ikke dekke foran inngangsparti. Det er noe slitasje/begynnende råteskader i begge sidevegger.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Sannsynligvis må hele konstruksjonen (tak og vegger) byttes ut.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



Råteskader, sidevegg mot øst



"Utkraget" betongdekke

INNVENDIG

! TG 2 Overflater

Overflater 1.etg

Gulv: Vegg-til-vegg teppe i stua, originalt tregulv i resterende rom.
Vegger: Strie på kjøkkenet, tynne plater ved kjellernedgang, panel i resterende rom.
Himling: Panel i alle rom.

Alder er ikke kjent, men mye av overflatene er trolig fra 80-90-tallet.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist andre avvik:

Fuktskader i vegg mot sør under vinduer. Her ble det målt forhøyet fuktverdi (stedvis over 70 % RF).

Det er laget hull i vegg i gang mot stua for ventilerings; det er ikke montert ventil.

Hull i himling i toalettrom (feilboring ifm etablering av lufting fra toalett).

Tilstandsrapport

Konsekvens/tiltak

• Andre tiltak:

Innvendig kledning mot sør bør byttes, etter at vinduer er utbedret.

Ventil/beslag bør monteres på vegg i gang.

Beslag bør monteres over hull i himling i toalettrom.

Selv om overflater generelt i 1.etg har lite slitasje, må nok alt rives hvis det skal etterisolerers innvendig. Kostnad for dette er ikke tatt med!

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



Stue



Fuktskjolder på panel i stua, lekkasje fra vindu

! TG 3 Overflater loft

Overflater loft

Gulv: Linoleumsbelegg på ene soverommet, originalt tregulv i resterende rom.

Vegger: Malte plater i gangen, tapet/malerpapp på porøsplater i resterende rom.

Himling: Tynne, malte plater i gangen. Malerpapp/porøsplater i resterende rom.

Vurdering av avvik:

- Det er stedvis påvist synlige skader på overflater.
- Overflater har en del slitasjegrad utover det en kan forvente.
- Det er påvist andre avvik:

Linoleumsbelegg har store skader.

Overflater i alle rom har slitasje i større og mindre grad (minst på soverom mot nordøst). Maling flasser av vegger i gang og ene soverommet. "Lapping" av tapet på ene soverommet.

Spekk i malerpapp i himling på et soverom, enkelte småskader i et annet.

Det mangler en god del lister på soverom mot sørvest.

Skader inne i skap på loftgang. Har trolig skjedd ifm at lufting fra toalettrom er ført opp.

Konsekvens/tiltak

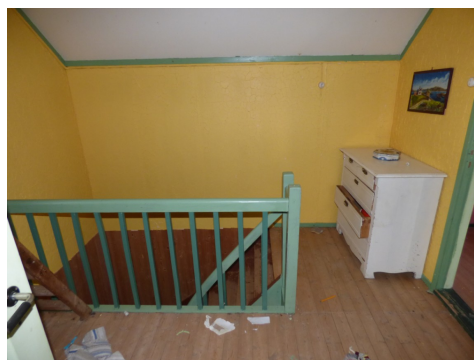
• Andre tiltak:

Linoleumsbelegg på ene soverommet bør fjernes.

Overflater på vegg i 3 rom må utbedres. Det vil være mest fornuftig å fjerne overflater på vegger i alle rom, slik at yttervegger kan lektes ut, etterisolerers og legges diffusjonssperre.

Overflater i himling kan utbedres, men det vil være fornuftig å fjerne disse for å få lagt isolasjon i skrå del, samt diffusjonssperre i hele himlingen. Isolasjon i horisontal del kan legges fra kvisten.

Kostnadsestimat: 50 000 - 100 000



Gang, maling flasser/"krakelerer"



Soverom mot sørøst, maling flasser/faller av

! TG 2 Etasjeskille/gulv mot grunn

I kjeller er det støpt plate på mark.

Vurdering av avvik:

• Det er målt høydeforskjell på mellom 15-30 mm gjennom hele rommet. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

• Det er påvist andre avvik:

Måling utført i et rom. I resterende rom var det lagret mye innbo.

Skader/groper i gulv i rom med trapp.

Spekk/knekk øst-vest i rom mot sørøst (kun i dette rommet).

Konsekvens/tiltak

• Andre tiltak:

Videre bruk av kjeller vil være med å bestemme hva som eventuelt skal gjøres.

Ingen umiddelbare tiltak anbefales. Eventuelle tiltak må ses i forbindelse med en eventuell utbedring av dreneringen.

Se også "Rom under terreng".

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

! TG 3 Etasjeskiller loft - 1.etg

Tilstandsrapport

Etasjeskiller mellom loft og 1.etg er utført som trebjelkelag etter byggeårets vanlige utførelse. Eventuell mengde isolasjon er ikke kjent.

Vurdering av avvik:

- Det er målt høydeforskjell på mellom 15-30 mm gjennom hele rommet. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.
- Målt høydeforskjell på over 20 mm innenfor en lengde på 2 meter. Tilstandsgrad 3 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

Skjevhet på 2,5 cm på soverom mot nordøst. Høyest ved yttervegg under vindu, lavest ved dør til soverom mot sørøst. Skjevhet på 3 cm på soverom mot sørøst. Høyest ved yttervegg mot øst, lavest ved pipa.

Større skjevheter kan ikke utelukkes; deler av arealet lot seg ikke måle pga innbø.

Konsekvens/tiltak

- For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

! TG 2 Etasjeskiller 1.etg - kjeller

Etasjeskiller mellom 1.etg og kjeller er utført som trebjelkelag etter byggeårets vanlige utførelse. Ca halve etasjeskiller ser ut til å være isolert med ca 15 cm (del mot vest).

Vurdering av avvik:

- Det er målt høydeforskjell på mellom 15-30 mm gjennom hele rommet. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

Ca 1,5 cm skjevhet i kjøkken. Høyest ved yttervegg mot sør, lavest i hjørne ved pipa.

Ca 2,5 cm skjevhet i gang. Høyest ved hjørne ved ytterdør, lavest ved vegg mot kjøkken.

Det er sannsynlig at noe fukt (fra vindu på kjøkken) har kommet ned i etasjeskiller under vinduet. Dette vil fortsette til vindu er utbedret.

Konsekvens/tiltak

- For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak.

Etasjeskiller bør sjekkes under vindu på kjøkkenet.

Kostnadsestimat: Under 10 000

! TG 2 Radon

Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre. På kart fra NGU er området beskrevet med "moderat til lav" aktsomhet mtp radon.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Radonmåling kan utføres, men det vil være komplisert å få montert radonsperre.

Kostnad kun for måling.

Kostnadsestimat: Under 10 000

! TG 3 Pipe og ildsted

Pipe i tegl, trolig fra byggeår. I hovedsak pusset/malt i 1.etg og på loft, ubehandlet på kaldloft og i kjeller. Sotluke i kjeller.

Vedovn DRAVN i stua, flis foran ovn.

Eldre vedovn (Eidsfos verk no 146 A) i ene kjellerrommet.

Eldre vedovn på soverom mot sørøst.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist sprekker og/eller riss i pipe.
- Ildfast plate mangler på gulvet under/foran ildstedet.
- Det er påvist andre avvik:

En del sprekker og riss i pipa, mest på soverom mot sørvest. Ellers en del flassing/mindre skader i puss.

Det mangler ubrennbar materiale foran ovn på loft.

Gammelt røykrør på soverom mot sørvest er "tettet" med isolasjon.

En god del rust på sotluka, som også ser ut for å mangle lås/stenging.

Det ser ut for å være mindre skader/slitasje i utvendig del av pipa.

Pipa har ikke vært i bruk på mange (25-30 ?) år og har heller ikke vært pusset i den perioden.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Pipa bør gås over og utbedres. Sotluka bør trolig byttes.

Utvendig del av pipa bør kontrolleres og eventuelt utbedres. Pipebeslag bør vurderes.

Før pipa tas i bruk bør den kontrolleres av feier. Det kan ikke utelukkes at det må monteres nytt innvendig røykrør. Kostnad for nytt røykrør er ikke tatt med.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



Rust på sotluka

Tilstandsrapport



Eksempel på oppsprekking

TG 3 Rom Under Terreng

Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'

Overflater kjeller

Gulv: Betongdekke (se også Etasjeskille/gulv mot grunn).

Vegger: Yttervegger i betong med sparestein. I hovedsak isolert innvendig med treullplater og for det meste pusset. Innvendige vegger hovedsakelig av betongstein. Lettvegg i tre til rom med VV-bereder. Tynne veggplater oppe i trappestikk.

Himling: Panel i deler av kjeller, ellers synlige bjelker.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist indikasjoner på noe fuktgjennomtrenging i kjellergulv.
- Det er påvist indikasjoner på noe fuktgjennomtrenging inn i kjellermur.
- Det er påvist synlig fuktighet på mur/gulv i kjeller.
- Det er påvist andre avvik:

Generelt fuktig miljø.

Fuktsøk viser forhøyet fuktighet på gulv og vegger, også på innvendige vegger. Stedvis synlig fukt.

Sprekk/"knekk" i gulv i rom mot sørøst. En del slitasje i gulv i rom med trapp.

Fuktmerker/begynnende soppvekst i tak og på veggplater i trappestikk.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Fukt i kjeller skyldes delvis manglende/ikke fungerende drenering og delvis naturlig avdamping fra grunnen. Det er lite å gjøre innvendig, bortsett fra ventilering, for å begrense fukten. Fjerning/bytting av veggplater i trappestikk kan vurderes.

Eventuelle andre tiltak bør vurderes opp mot fremtidig bruk av kjelleren. Kostnad kun for ventilering.

Kostnadsestimat: Under 10 000



Fra kjeller

TG 2 Innvendige trapper

Tett trapp i tre mellom 1.etg og loft, malt.

Vurdering av avvik:

- Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.
- Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet.
- Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.
- Det er påvist andre avvik:

Rekkverkshøyde er 70-85 cm, høyest nederst. Rekkverk mot trappestikk på loft er ca 85 cm. Åpninger i rekkverk er 12-12,5 cm. En del slitasje i trinn.

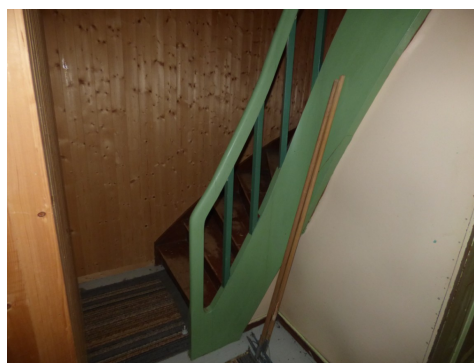
Konsekvens/tiltak

- Håndløper bør monteres, men det var ikke krav på byggetidspunktet.
- Åpninger er såpass store at det ut ifra sikkerhetsmessige forhold anbefales å lage mindre åpninger.
- Rekkverket er såpass lavt at det på grunn av sikkerhetsmessige forhold anbefales økning av høyde.
- Andre tiltak:

Det bør vurderes å bytte rekkverk, også på loftet.

Trappen trenger noe vedlikehold,

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



TG 3 Innvendig trapp kjeller

Åpen trapp i tre til kjeller.

Vurdering av avvik:

- Åpninger mellom trinn i innvendig trapp er større enn dagens forskriftskrav.
- Det er ikke montert rekkverk.
- Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet.
- Det er påvist andre avvik:

Dette er en sekundærtrapp. Det var trolig ikke innført standard for oppføring av trapp da denne ble bygd. En del fuktskader, spesielt nederst.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:
- Rekkverk må monteres for å lukke avviket.
- Håndløper bør monteres, men det var ikke krav på byggetidspunktet.

Bruken av kjeller vil være med å bestemme tiltak. For å tilfredsstille dagens krav må ovennevnte tiltak gjennomføres. Pga fuktskader bør det vurderes å sette opp ny trapp.

Kostnadsestimat: Under 10 000

Tilstandsrapport



Kjellertrapp

TG 2 Innvendige dører

Det er i hovedsak eldre fyllingsdører i tre. Slette, finerte dører til toalettrom og kjøkken. Gammel ytterdør til kjellernedgang. Slette dører er trolig fra 60-70-tallet.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist avvik som tilsier at det bør foretas tiltak på enkelte dører.
- Det er påvist andre avvik:

Flere dører tar i karm/terskel. En dør på loft lar seg ikke lukke. Glassfelt i gammel ytterdør til kjeller er borte og er erstattet med en plate. Døren er treg og tar i terskel. Det mangler lister innvendig i toalettrom. En dør i kjeller er demontert. Et par dører mangler vrider. Problemer med dørene skyldes nok i hovedsak fuktig miljø (svelling), men kan også delvis skyldes sig i konstruksjonen over tid. I hovedsak er det normal bruksslitasje (ut fra alder) på selve dørene.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:
- Enkelte dører må justeres.

Noe vedlikehold må også påregnes. Mye vil nok "gå seg til" hvis det generelle fuktnivået senkes.

Kostnadsestimat: Under 10 000

TG 1 Skap og reoler

Ca 40x110 cm plassbygd skap på loftgang.

KJØKKEN

1. ETASJE > KJØKKEN

TG 2 Overflater og innredning

Innredning med slette finerte fronter (2 typer). Benkeplate i spon med høytrykkslaminat. Ca 90 cm oppvaskbenk med kum og utslagsvask. Ca 1,6 m benk med 1,4 m innredning under. Ca 2 m overskap. Plass for komfyr og frittstående kjøleskap.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist andre avvik:

Noe slitasje. Det mangler fronter i deler av overskap og under oppvaskbenk. 2 skuffer mangler i skuffeseksjon under benk.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Innredningen kan nok duge hvis det var en fritidsbolig, men ny innredning bør vurderes. Vedlikehold/utbedring bør uansett gjøres. Alder på kjøleskap og komfyr er ikke kjent, men de nærmer seg nok forventet levetid.

Kostnad er kun for utbedring av eksisterende innredning.

Kostnadsestimat: Under 10 000



1. ETASJE > KJØKKEN

TG 2 Avtrekk

Det er ikke mekanisk avtrekk fra kjøkkenet, men ventil i pipa ved siden av komfyr.

Vurdering av avvik:

- Det er manglende forsert mekanisk avtrekk fra kokesone i kjøkkenet.
- Kjøkkenet mangler styrt tilluftsventilering.

Konsekvens/tiltak

- Mekanisk avtrekk bør etableres.
- Det bør etableres tilfredsstillende tilluft til kjøkken, f.eks. luftespalte ved dør e.l.

Det kan trolig etableres avtrekk med utkast via pipa.

Kostnadsestimat: Under 10 000

Tilstandsrapport



SPESIALROM

1. ETASJE > TOALETTROM

! TG 2 Overflater og konstruksjon

Rommet har enkel vask og "hytte-toalett". Toalettet har en kum/tank umiddelbart under setet og en annen tank montert i kjelleren. Kummer må trolig tømmes manuelt. Det er lufting fra kummene.

Vurdering av avvik:

- Toalettrom har kun naturlig avtrekk fra rommet, NS 3600 krever mekanisk avtrekk for å kunne gi TG 0/1.
- Toalettrom mangler tilluftsventilering, f.eks. spalte/ventil ved dør.

Konsekvens/tiltak

- Det bør etableres tilfredsstillende tilluft til toalettrom, f.eks. luftespalte ved dør e.l.
- Mekanisk avtrekk bør etableres på toalettrom.

Ved daglig bruk bør det monteres vanlig vannklosett. Da må det imidlertid etableres avløp, septiktank og etter all sannsynlighet søkes om utslippstillatelse.

Kostnad kun for lufting fra selve rommet.

Kostnadsestimat: Under 10 000



Toalettrom

TEKNISKE INSTALLASJONER

! TG 2 Vannledninger

Innvendige vannrør i kobber med plastkappe. Alder er ikke kjent, men trolig 80-90-tallet.

Stoppekran i kjellerrom mot nordøst.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige vannledninger.

Konsekvens/tiltak

- Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.
- I forbindelse med oppgradering av våtrom vil det være naturlig med utskiftning av rør.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

! TG 2 Avløpsrør

Det er ikke kjent hvilken type avløp det er fra boligen. Det har trolig vært "vanlig" toalett tidligere, men avløpet har trolig gått i rør til nærliggende bekk og videre til havet.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist andre avvik:

Ingen kjennskap til type/tilstand.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Siden ingenting er kjent, er det vanskelig å anbefale tiltak.

Ved etablering av vannklosett og evt bad/vaskerom, må uansett komplett nytt rørsystem etableres.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

! TG 2 Ventilasjon

Naturlig ventilasjon gjennom veggventiler.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist mangelfull ventilasjon på ett eller flere rom i boligen.

Konsekvens/tiltak

- Det bør etableres veggventiler/vindusventiler i alle oppholdsrom som ikke har det.

Kostnadsestimat: Under 10 000

! TG 3 Varmtvannstank

Ca 200 l VV-bereder i kjellerrom mot nordøst. Alder er ikke kjent, men trolig fra 70-tallet.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke påvist tilfredsstillende avrenning eller annen kompenserende løsning fra varmtvannstank.
- Det er ikke påvist tilfredsstillende el-tilkobling av varmtvannstank iht. gjeldende forskrift.
- Det er opplyst om at varmtvannstank er defekt.
- Det er påvist at varmtvannstank er over 20 år

VV-bereder ble ikke testet, men ut fra alder er det naturlig å tro at den er defekt. Den vil uansett uansett gi veldig dårlig effekt hvis den mot formodning skulle fungere.

Konsekvens/tiltak

- Varmtvannstank må skiftes ut.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000

Tilstandsrapport



! TG 3 Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Sikringsboks/inntakssikring på loftgang, krus-sikringer. Generelt mye gammelt el-opplegg. Strømmen er frakoblet.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
1960 Dette er kun en grov antakelse gjort av takstingeniør (punktet må fylles ut). Det foreligger ingen opplysninger om el-anlegget.
3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
Ukjent
4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
Ukjent
5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
Nei
6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
Ukjent
7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel

termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?

Ukjent

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekke samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereider, jamfør eget punkt under varmtvannstank
Nei
9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
Nei

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
Nei
11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
Nei
12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
Ja Siden hjemmelshaver ikke har kjennskap til anlegget, mye av anlegget er gammelt og anlegget har stått uten tilsyn i mange år, vil en kontroll være nødvendig. Det er mulig at eksisterende anlegg kan "flikkes på", men total utskifting av anlegget er mer sannsynlig.

Generell kommentar

Hele det elektriske anlegget, inkludert inntak, bør byttes og nytt anlegg monteres.

Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000

! TG 3 Branntekniske forhold

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål som fremkommer under. Tilstandsgraden er basert på retningslinjer til disse spørsmålene i bransjestandarden NS3600. Dette kan ikke sammenlignes med en fullstendig kontroll av branntekniske forhold av offentlig myndighet, eller en vurdering av boligens branntekniske forhold eller prosjektering fra en rådgiver med spesialkompetanse. En bygningssakkyndig har verken kompetanse til å gi slik veiledning eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen. Det kan være feil og mangler om branntekniske forhold som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller rådgivning.

Det er verken røykvarslere eller slokkeapparat. Boligen har stått tom i mange år.

1. Er det mangler for brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Ja
2. Er det skader på brannslukkingsutstyr eller er apparatet eldre enn 10

Tilstandsrapport

år?

Ukjent

3. Er det mangler på røykvarsler i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?

Ja

4. Er det skader på røykvarslere?

Ukjent

Kostnadsestimat: Under 10 000

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Det er ukjent byggegrunn.

! TG 2 Fuktsikring og drenering

Punktet må sees i sammenheng 'Rom under terreng'

Type, alder og tilstand på en eventuell drenering er ikke kjent.

Vurdering av avvik:

- Det mangler, eller på grunn av alder er det sannsynlig at det mangler, utvendig fuktsikring av grunnmuren ved kjeller/underetasje.
- Mer enn halvparten av forventet levetid på drenering er overskredet.

Eventuell drenering er ikke fysisk påvist/kontrollert.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak for redrenering rundt boligen kan ikke utelukkes.

Det er overveiende sannsynlighet for at en eventuell drenering ikke fungerer etter hensikten.

Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000

! TG 2 Grunnmur og fundamenter

Grunnmur (yttervegg i kjeller) er av betong med sparestein. Fundament er trolig stripefundament av betong.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist andre avvik:

Stedvis noe slitasje i puss.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Lokale utbedringer. Utbedringer av grunnmur bør ses i sammenheng med resterende yttervegger.

Kostnadsestimat: Under 10 000



Slitasje i puss

! TG 0 Terrengforhold

Det er generelt fall fra terreng nord for boligen, inn mot boligen. Umiddelbart ved boligen ser det ut til å være noe fall ut fra bygget. En eventuell justering av terrenget (fall fra bolig) vil kunne gjøres ifm utbedring av dreneringen. Området rundt huset er overgrodd og trenger uansett "utbedring!".

! TG 2 Utvendige vann- og avløpsledninger

Type, alder og tilstand på eventuell utvendig avløpsledning er ikke kjent. Avløp fra vask (gråvann) går ifølge hjemmelshaver ut til bekk ikke langt fra boligen.

Det er mulig at det har vært annet avløp ifm tidligere vannklosett, men ingen opplysninger foreligger om dette.

Boligen er tilknyttet felles, privat brønn (bygdevannlag, 9 eiendommer er ifølge nabo tilknyttet)). Brønn er ifølge nabo en 4-5 m dyp plasttank (uten bunn) som får tilsig av vann fra naturlig vannkilde. Brønn kan tømmes for rengjøring. Det er felles utvendig stoppekran i kum ved innkjørsel fra hovedvei.

Ifølge nabo går det vannledning fra boligen og frem til fjøsen. Det er lagt frem kvittering etter prøvetaking av vannet (2021).

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige vannledninger.
- Kun avløp for gråvann.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Hvis det skal etableres vannklosett og eventuelt bad/vaskerom, må hele avløpssystemet oppgraderes. Det vil da være snakk om innvendige rør (inkl under huset), rør frem til, og etablering av, septiktank og rør videre til havet (eventuelt infiltrasjonsanlegg). Kostnad for dette vil variere ut fra valgt løsning og grunnforhold, og er i beste fall veiledende. Det må søkes om både infiltrasjonsanlegg og utslipp.

Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000

Bygninger på eiendommen

Fjøs

**Anvendelse**

Lager

Byggeår

1950

Standard

Enkel

Vedlikehold

En god del etterslep

Merk: Bygget er ikke tilstandsvurdert

Kommentar

Antatt byggeår

Beskrivelse

Fjøs med "tradisjonell" oppbygning over 3 plan.

Ene rommet i kjelleren ble ikke fysisk inspisert da porten satt fast.

Grunnmur i betong med sparestein. Vegger i 1.etg og loft av reisverk i tre med utvendig stående kledning. Metallplater på en vegg på silo.

A-tak, taktekke av metallplater, pulttak på silo.

Adkomst til loft via låvebro. Nederste del av tørrmurt stein, øverste del i treverk.

Enkle dører i tre, vinduer med enkelt og koblet glass.

Generelt en del slitasje.

Skader i grunnmur, spesielt mot sør, verst i hjørne mot sørvest.

Bordkledning har noe slitasje fra vær og vind, begynnende råte enkelte plasser. Større skader på inngangsparti.

En del rust på takplater, mest mot sør. Platene ser ut til å ha vært brukt før (mange små hull). Tak over silo er i hovedsak revet av.

En del råte i treverk i låvebrua.

Mye slitasje på vinduer, flere glassruter mangler.

Normalt sett vil en eldre fjøs med litt arbeid kunne gjøres om til verksted, bod osv. I dette tilfellet er imidlertid skader i mur såpass store at dette må utbedres først. Dette vil etter all sannsynlighet la seg gjøre, men er arbeidskrevende.

Det vil derfor være en avveining mellom kostnader og nytteverdi. Uansett bør bygget sikres så det ikke skades mer.

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.



Skader i mur, hjørne mot sørvest

Konklusjon og markedsvurdering

Formål med takseringen: Salg

Beregninger

Årlige kostnader

Administrasjon og diverse	Kr.	1 000
Forsikring (stipulert av takstingeniør)	Kr.	8 000
Avgift lokalt vannlag	Kr.	500
Slamavgift (etter etablering av septiktank)	Kr.	1 844
Feieavgift	Kr.	750
Renovasjon 240 l	Kr.	5 516
Normalt vedlikehold (etter oppussing)	Kr.	1 500
Sum Årlige kostnader (Avrundet)	Kr.	19 000

Teknisk verdi bygninger

Enebolig

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	3 350 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 2 850 000
Sum teknisk verdi - Enebolig	Kr.	500 000

Fjøs

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	1 100 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 1 050 000
Sum teknisk verdi - Fjøs	Kr.	50 000

Sum teknisk verdi bygninger

Kr. 550 000

Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markedstilpasning for beliggenhet.

Normal tomteverdi	Kr.	500 000
Beregnet tomteverdi	Kr.	500 000

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet)	Kr.	1 050 000
--	------------	------------------

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

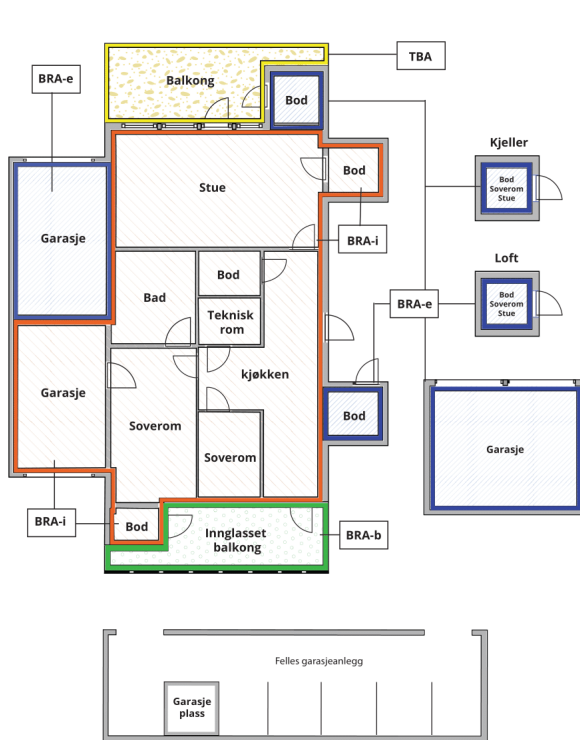
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

$$BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b$$

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som optas av yttervegger.



Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal (BRA-i)	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal (BRA-e)	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv (BRA-b)	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal (TBA)	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)

Gulvareal (GUA) Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).

Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.

GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggtetnisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Enebolig

Ny arealstandard

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
Loft	38			38	
1. Etasje	38			38	
Kjeller	35			35	
SUM	111				
SUM BRA	111				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Loft	Gang, Soverom, Soverom 2, Soverom 3		
1. Etasje	Gang, Toalettrom, Kjøkken, Stue		
Kjeller	Bod, Bod 2, Bod 3, Bod 4, Bod 5		

Kommentar

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar:

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggt teknisk forskrift?

☐ Ja ☒ Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

☒ Ja ☐ Nei

Kommentar: Høyde i kjeller er ca 1,94 m.

Fjøs

Ny arealstandard

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
Loft		25		25	

1. Etasje		56		56	
Kjeller		42		42	
SUM		123			
SUM BRA	123				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Loft		Fjøsloft	
1. Etasje		Inngangsparti, Silo, Fjøsrom, Fjøsrom 2	
Kjeller		Gjødselkjeller, Bod	

Kommentar

Areal for kjeller er omtrentlig, ingen adkomst til ene rommet.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar:

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggt teknisk forskrift?

☐ Ja ☒ Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentar:

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvike fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Enebolig	76	35
Fjøs	0	123

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
06.1.2025	Pål Juliussen	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1868 ØKSNES	59	9		0	22121.6 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

Ytterstranda 2

Hjemmelshaver

Bratland Alf Eirik, Bratland Hege, Lundberg Nina

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Eiendommen har landlig beliggenhet på Ytterstranda i Øksnes, ca 9 km fra Myre sentrum. Til Sortland er det ca 30 km.

Adkomstvei

Adkomst fra offentlig vei. Veien har blitt brøytet privat, kostnad deles mellom eiendommer.

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet privat felles brønn ("bygdevannlag").

Tilknytning avløp

Bygget er ikke tilknyttet avløp.

Regulering

Området med tomten er ikke del av reguleringsplan. I kommuneplanen er området definert som LNFR-areal.

Om tomten

Solåpen, skrånende tomt med sjøgrunn. Boligen har ikke vært i bruk på mange år og tomten fremstår som delvis overgrodd, delvis naturtomt. Som det fremgår av vedlagte kart, ligger ca halvparten av eiendommen på andre siden av hovedveien.

Tinglyste/andre forhold

Hjemmelshaver kjenner ikke til eventuelle feil, mangler eller offentlige pålegg, ut over det som er nevnt i rapporten.
Hjemmelshaver har lest gjennom og godkjent tekst/opplysninger.

Bebyggelsen

I tillegg til boligen, er det en gammel fjøs på eiendommen. Omkringliggende bebyggelse er eneboliger.
Det står en eldre garasje på eiendommen ved innkjørsel fra hovedvei. Denne tilhører nabo på 59/13 (Ytterstranda 8). Denne ble satt opp rundt 1950 etter muntlig avtale. Garasjen er på et senere tidspunkt snudd 90 grader for ikke å få direkte utkjøring til hovedveien.
Selv om det kun ligger en muntlig avtale til grunn, kan eieren av garasjen påberope seg hevd for bruk av garasjen der den ligger. Det kan uansett være en ide å lage en skriftlig avtale om bruk.

Siste hjemmelsovergang

Kjøpesum	År	Type
0	2005	Gave

Forsikring

Selskap	Avtalenr	Type	Forsikringssum	Årlig premie 8 000
Kommentar Stipulert av takstingeniør				

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring	29.01.2025		Gjennomgått	4	Nei
Eiendomsverdi.no	30.01.2025		Gjennomgått	3	Nei
Eier			Gjennomgått		Nei
Grunnbokutskrift	29.01.2025		Gjennomgått	1	Nei
Gårdskart/NIBIO	30.01.2025		Gjennomgått	3	Ja

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

- Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.
- Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
- Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i) **Tilstandsgrad 0, TG0:** Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii) **Tilstandsgrad 1, TG1:** Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii) **Tilstandsgrad 2, TG2:** Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. I denne rapporten kan TG2 i Rapportsammendrag være inndelt i TG2 som krever tiltak og de som ikke krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv) **Tilstandsgrad 3, TG3:** Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v) **Tilstandsgrad TGiu:** Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

- Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i seks intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

PRESISERINGER

- Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på godkjenningstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes etter gjeldende teknisk forskrift på befaringsstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) Bad, vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

- For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.
- Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampspærren bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.
- Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.
- Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.
- Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).
- Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonssprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.
- Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.
- Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.
- Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

UTTRYKK OG DEFINISJONER

Tilstandsrapportens avgrensninger

- Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.
- Symptom: Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.
- Skadegjørere: Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.
- Fuktøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.
- Fuktmåling: Måling av fukttinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).
- Utvidet fuktøk (hulltaking): Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.
- Normal slitasje: Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.
- Forventet gjenværende brukstid: Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

- Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.
- Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttete vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.
- Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.
- Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.
- Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er

ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

- I en overgangsperiode skal rapporter som benyttes i boligomsetningen eller dersom det er en del av oppdraget også opplyse om fordelingen mellom P-ROM og S-ROM med utgangspunkt i definisjonene som fremkommer av veiledningen til Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2012. Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på veiledningen og bygningssakkyndiges eget skjønn. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.

- Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

iVerdi AS, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler personopplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her [Personvernerklæring - iVerdi](#)

DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i boligomsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på <https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklæring/reservasjon/>

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: <https://samtykke.vendu.no/NV5408>

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon



0 50 100 150m

Målestokk 1: 5000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 30.01.2025 10:57

Eiendomsdata verifisert: 30.01.2025 10:57

GÅRDSKART 1868-59/9/0

Tilknyttede grunneiendommer:

59/9/0

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

=	Fulldyrka jord
5	Overflatedyrka jord
6	Innmarksbeite
w	Produktiv skog *
	Annet markslag
	Bebygdt, samf., vann, bre
	Ikke kartlagt
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

3.2	
2.5	
2.0	7.7
0.5	0.5
12.7	
1.2	13.9
0.0	0.0
22.1	22.1

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning.

Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

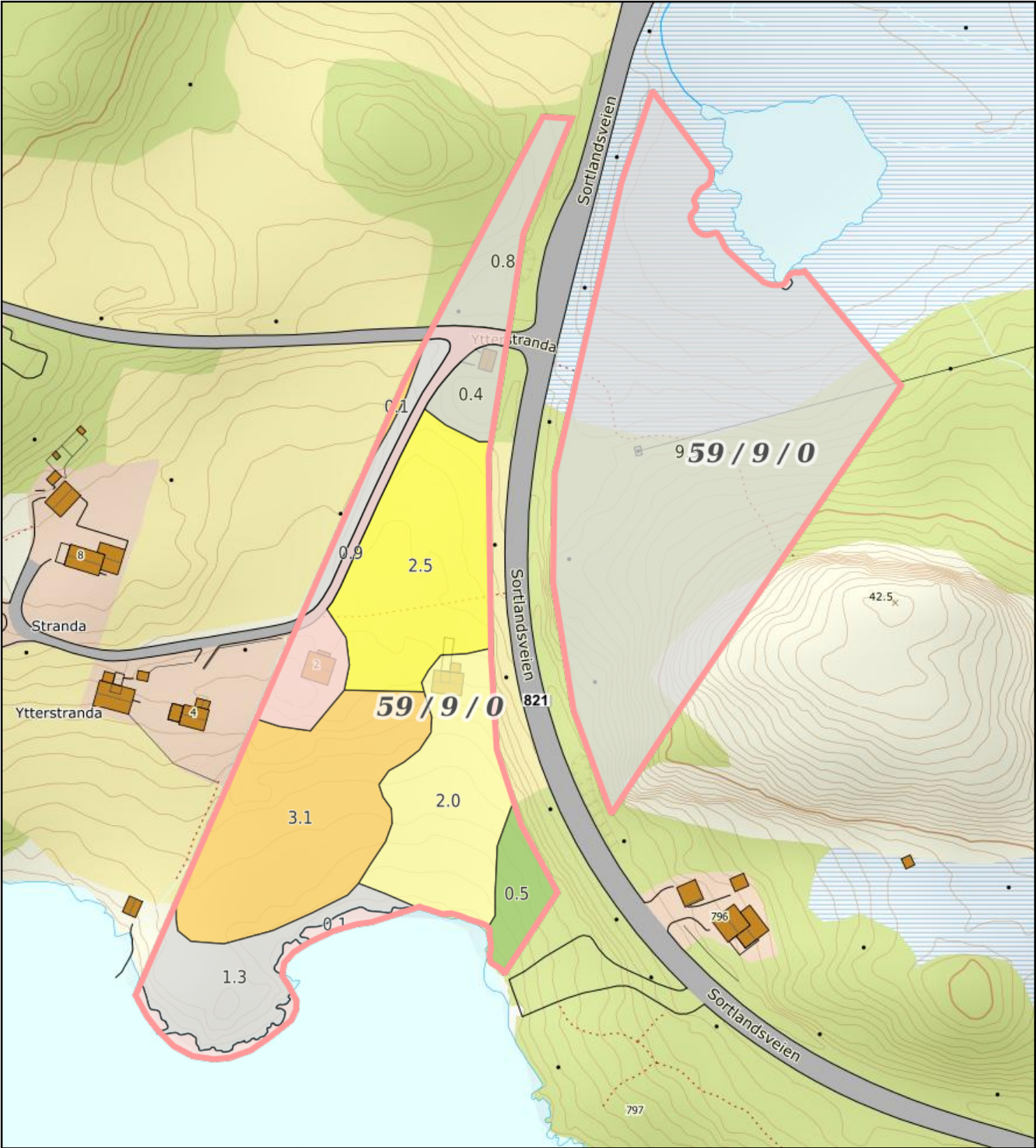
□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI



0102030m Målestokk 1: 1500 ved A4 utskrift Utskriftsdato: 30.01.2025 10:58 Eiendomsdata verifisert: 30.01.2025 10:57	Markslag (AR5) 7 klasser TEGNFORKLARING = Fulldyrka jord 5 Overflatedyrka jord 6 Innmarksbeite w Produktiv skog * Annet markslag Bebygd, samf., vann, bre Ikke kartlagt Sum AREALTALL (DEKAR) 3.2 2.5 2.0 7.7 0.5 0.5 12.7 1.2 13.9 0.0 0.0 22.1 22.1	Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene. Ajourføringsbehov meldes til kommunen. Arealressursgrenser Eiendomsgrenser Driftssenterpunkt
GÅRDSKART 1868-59/9/0 Tilknyttede grunneiendommer: 59/9/0	* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.	
NIBIO NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI		



051015m

Målestokk 1: 750 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 30.01.2025 10:59

Eiendomsdata verifisert: 30.01.2025 10:57

GÅRDSKART 1868-59/9/0

Tilknyttede grunneiendommer: 59/9/0

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

=

5

6

w

Fulldyrka jord

Overflatedyrka jord

Innmarksbeite

Produktiv skog *

Annet markslag

Bebygd, samf., vann, bre

Ikke kartlagt

Sum

AREALTALL (DEKAR)

3.2

2.5

2.0

0.5

12.7

1.2

0.0

22.1

7.7

0.5

13.9

0.0

22.1

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenningse.

Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Eiendomsgrenser

Driftssenterpunkt

NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Møysalen Eiendomsmegling AS	Oppdragsnr.	75250015
Adresse	Ytterstranda 2		
Postnr.	8430	Sted	MYRE
Er det dødsbo?	☒ Nei ☐ Ja	Avdødes navn	
Salg ved fullmakt?	☐ Nei ☒ Ja	Navn hjemmelshaver	Hege Bratland, Alf Eirik Bratland og Nina Lundberg
Når kjøpte du boligen?	2005	Hvor lenge har du bodd i boligen?	0
I hvilket selskap har du (evt. sameiet/brl/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring?		Polise/avtalenr	
Selger 1 Fornavn	Hege	Etternavn	Bratland

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER

EIENDOMMER

(spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i feltet

«Kommentar»)

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar Har aldri bodd der - kjenner ikke til noe

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyset?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.2 Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

2.3 Dersom arbeidet er søknadspliktig (f.eks. bruksendring fra bod til bad, brudd på brannskille), er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar Har aldri bodd der - kjenner ikke til noe

4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar Har aldri bodd der - kjenner ikke til noe

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f. eks dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar Har aldri bodd der - kjenner ikke til noe

7. **Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?**
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
8. **Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?**
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
9. **Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, skjeggkre, maur eller lignende?**
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
10. **Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?**
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
11. **Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?**
☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke
Firmanavn
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
12. **Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 13.**
☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke
Firmanavn
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
- 12.1 **Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?**
☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
13. **Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?**
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
14. **Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?**
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
15. **Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc.)?**
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
16. **Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis nei, gå til punkt 17.**
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke
- 16.1 **Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f. eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?**
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
17. **Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?**
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
18. **Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?**
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
19. **Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende? Hvis nei, gå til punkt 20.**
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke
- 19.1 **Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?**
☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
20. **Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 21.**
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

20.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

21. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

22. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

23. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tidligere tilstandsvurderinger/rapporter eller målinger?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

24. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. tinglyste forhold, private avtaler, nabovarsel, rasfare)?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

SPØRSMÅL FOR BOLIGER I SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

25. Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

26. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt felles gjeld?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

27. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

28. Kjenner du til om det er/har vært skjøggkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

TILLEGGSKOMMENTAR

Selger har ikke bebodd eiendommen og har derfor ikke spesifikk kunnskap om den. Det kan i denne sammenheng eksistere feil og skader på eiendommen som ikke er spesifikt opplyst. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig besiktigelse, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig.

Vi har ikke bod eller brukt eiendom.

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikrings boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklæringsskjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Fra 15.12.2024 vil prisene for boligselgerforsikring bli justert opp i henhold til nye premietabeller. Oppdrag inngått eller fornyet før 15.12.2024 vil også få nye priser når disse oppdragene er eldre enn 6 måneder regnet fra oppdragsinngåelsen eller siste fornyelse. Det forutsettes at denne premiejusteringen aksepteres for at boligselgerforsikringen skal være gyldig.

Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet, må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- Dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredsstiller kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke likevel akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Buysure AS, Visma Real Estate AS og Signicat AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signicat AS og Visma Real Estate AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på: https://buysure.no/Anticimex/vilkaar	Les mer om boligselgerforsikringen og se prislistene her: buysure.no/boligselgerforsikring
---	--

☒	Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Dersom forsikringen er tegnet i strid med ovenstående (se også forsikringsvilkårene punkt 9) kan Anticimex Forsikring søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger og/eller redusere sitt ansvar helt eller delvis. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. 11 % av forsikringspremien er honorar til Buysure AS. For boligselgerforsikring med Anticimex risikovurderingsrapport, er også kr. 1250,- av total forsikringspremie honorar til Buysure. Honoraret inngår i den totale premien du betaler inklusive evt. adm. gebyr og kostnadsdekning til eiendomsmegler.
-------------------------------------	--

☐	Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.
--------------------------	--

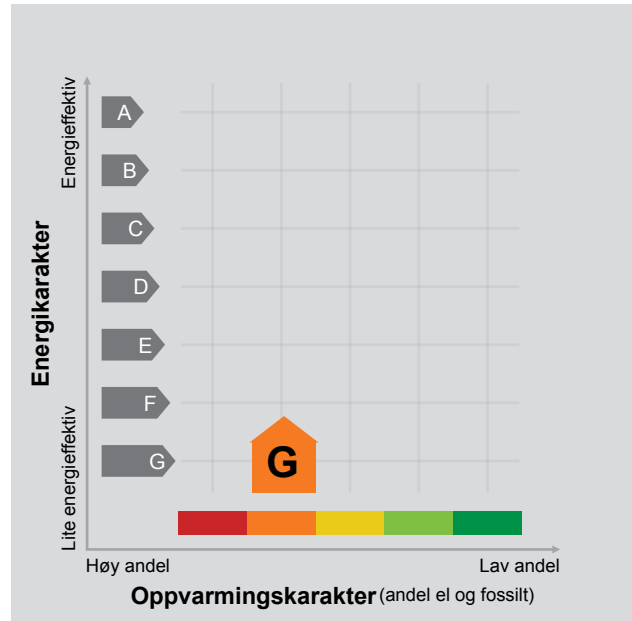
☐	Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår
--------------------------	--

☒	Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon med forsikringsselskapet og/eller deres representanter.
-------------------------------------	---

☐	Jeg samtykker ikke til bruk av elektronisk kommunikasjon med forsikringsselskapet og/eller deres representanter.
--------------------------	--

ENERGIATTEST

Adresse	Ytterstranda 2
Postnummer	8430
Sted	MYRE
Kommunenavn	Øksnes
Gårdsnummer	59
Bruksnummer	9
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	190091333
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	Energiattest-2025-78694
Dato	12.02.2025



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

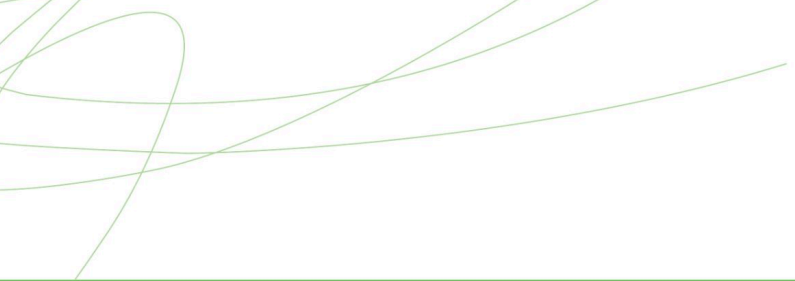
Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Vask med fulle maskiner
- Slå el.apparater helt av

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

- Montere automatikk på utebelysning
- Følg med på energibruken i boligen

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskaader.



Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se

<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/>.

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Fritidsbolig
Byggeår	1950
Bygningsmateriale:	Betong
BRA:	234
Ant. etg. med oppv. BRA:	2
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming: Ved

Ventilasjon Naturlig ventilasjon



Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031

(<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen>)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. **24 24 08 95**.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Brukertiltak

Tiltak 1: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 2: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 3: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 4: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 5: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 6: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 7: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 8: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 9: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 10: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når ovnen/peisen ikke er i bruk.

Tiltak 11: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak utendørs

Tiltak 12: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 13: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 14: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 15: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20 % av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak på sanitæranlegg

Tiltak 16: Isolere varmtvannsrør

Uisolerte varmtvannsrør isoleres for å redusere varmetapet.

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 17: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak 18: Isolering av innervegg mot uoppvarmet rom

Innervegg mot uoppvarmet rom i boligen isoleres.

Tiltak 19: Termografering og tetthetsprøving

Bygningens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

Tiltak 20: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 21: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

I gamle vedovner / peiser med dør utnyttes kun 30 - 55 % av energiinnholdet i veden, mens med nye rentbrennende vedovner / peisinnsatser (som kom på markedet i 1988) er virkningsgraden på 70 - 80 %. Alternativt kan den gamle vedovnen / peisen skiftes ut med en pelletskamin. Nye vedovner, peisinnsatser og pelletskaminer utnytter energien mer effektivt samt at røykgassforurensning og utslippene reduseres med inntil 90 % sammenlignet med gammel vedovn. De fleste pelletskaminer styres av en romtermostat, slik at man kan stille inn ønsket temperatur. Kaminen kan starte og slukke av seg selv, og mange kaminer kan også programmere inn ukeprogram, med f.eks. nattsenkning.

Ytterstranda 2

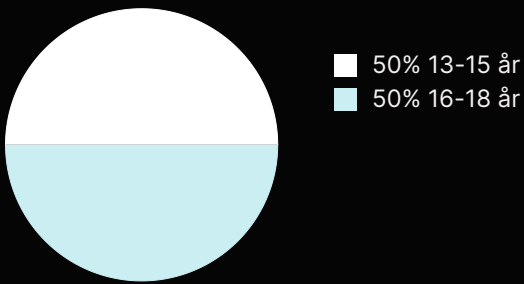
Offentlig transport

🚌 Stranda Linje 862	2 min 🚶 0.1 km
✈ Stokmarknes lufthavn Skagen	49 min 🚗
✈ Svolvær lufthavn Helle	2 t 6 min 🚗

Skoler

Myre skole (1-10 kl.) 401 elever, 36 klasser	9 min 🚗 9.1 km
Sortland videregående skole - Filial ... 60 elever	10 min 🚗 9.4 km
Sortland videregående skole 650 elever, 32 klasser	29 min 🚗 29.9 km

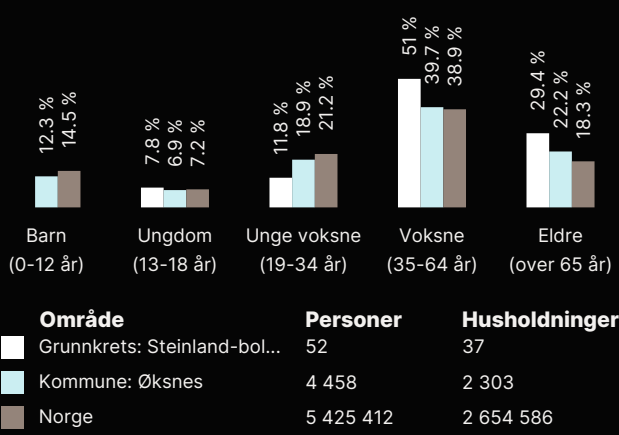
Aldersfordeling barn (0-18 år)



Sivilstand

		Norge
Gift	35%	33%
Ikke gift	40%	54%
Separert	13%	9%
Enke/Enkemann	12%	4%

Aldersfordeling



Barnehager

Tangsprellen barnehage (1-5 år) 51 barn	8 min 🚗 7.4 km
Myre bedriftsbarnehage (1-5 år) 37 barn	10 min 🚗 9.3 km
Trollskogen barnehage (1-5 år) 54 barn	11 min 🚗 9.9 km

Dagligvare

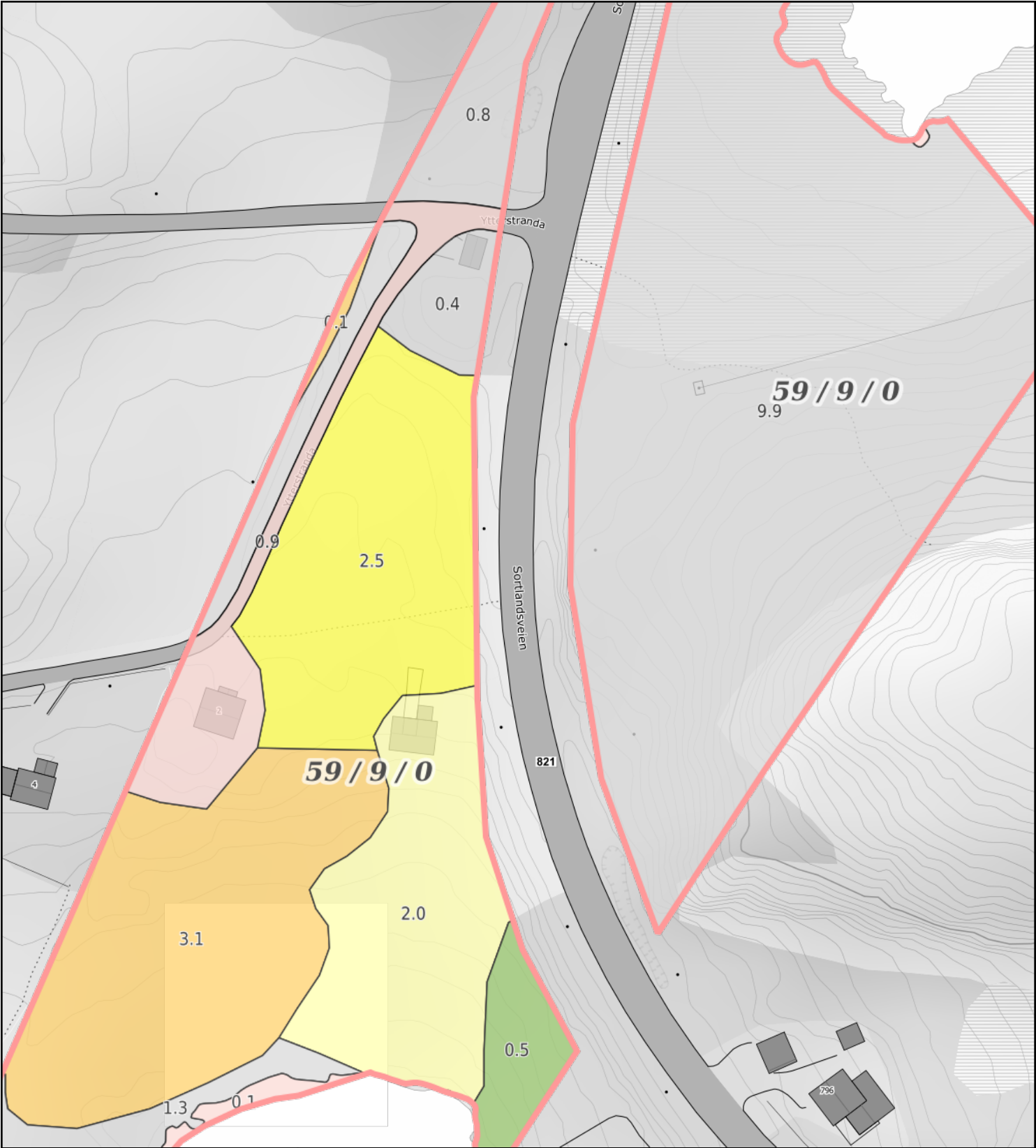
Bunnpris Myre PostNord, søndagsåpent	9 min 🚗 8.9 km
Coop Extra Myre Post i butikk, PostNord	10 min 🚗 8.6 km

Sport

⚽ Sommarøy skole Aktivitetshall, ballspill, sandvolleybal...	8 min 🚗 7.6 km
⚽ Øvergård stadion Fotball	9 min 🚗 8 km
🏊 Feel24 Myre	10 min 🚗
🏊 Expo Trening	28 min 🚗



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboeene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025



0102030m Målestokk 1: 1000 ved A4 utskrift Utskriftsdato: 03.02.2025 13:34 Eiendomsdata verifisert: 03.02.2025 13:32	Markslag (AR5) 7 klasser TEGNFORKLARING = Fulldyrka jord 5 Overflatedyrka jord 6 Innmarksbeite w Produktiv skog * Annet markslag Bebygd, samf., vann, bre Ikke kartlagt Sum * Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.	AREALTALL (DEKAR) 3.2 2.5 2.0 7.7 0.5 0.5 12.7 1.2 13.9 0.0 0.0 22.1 22.1 Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene. Ajourføringsbehov meldes til kommunen. Arealressursgrenser Eiendomsgrenser Driftssenterpunkt
GÅRDSKART 1868-59/9/0 Tilknyttede grunneiendommer: 59/9/0		
NIBIO NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI		

Ambita Kundeservice

Deres ref.
8275365

Vår ref.
25/132 - 2

Dato
14.02.2025

Svar på bestilling av meglerpakke - Gbnr 59/9

Vedlagt oversendes etterspurte dokumenter.

Kopi av kommuneplan for området:	Vedlagt
Kopi av grunnkart/ situasjonskart:	Vedlagt
Kopi av målebrev/ skylddeling:	Ikke i vårt arkiv
Kopi av ferdigattest/ midl. brukstillatelse:	Ikke i vårt arkiv
Utskrift av Matrikkelen:	Vedlagt
Feier: Ubebodd	
Kopi av godkjente plantegninger:	Ikke i vårt arkiv
Kommunale avgifter pr. år (2025):	kr. 0,-
Eventuell restanse kommunale avg.:	kr. 0,-

Vann: Privat
Avløp: Privat

Foreligger det forslag til planer eller endringer som berører eiendommen, i tilfelle hvilke:
Ingen kjente

Er det spesielle forhold knyttet til eiendommen, naboeiendommen eller nærområdet?
Ingen kjente

*Vi gjør oppmerksom på at eiendommen inneholder jordbruksareal.
I følge jordlovens § 8 er det driveplikt på jordbruksareal med fulldyrka, overflatedyrka jord og innmarksbeite. Eierne kan oppfylle driveplikten ved utleie av jord.
Dyrka jord må ikke brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon, og ikke disponeres slik at den ikke er egnet til jordbruksproduksjon i framtiden.*

Postadresse
Storgata 27
8430 Myre

Telefon
76 18 50 00

Bankgiro
4612.35.51494

Org. nummer
845 152 012

Epost
post@oksnes.kommune.no

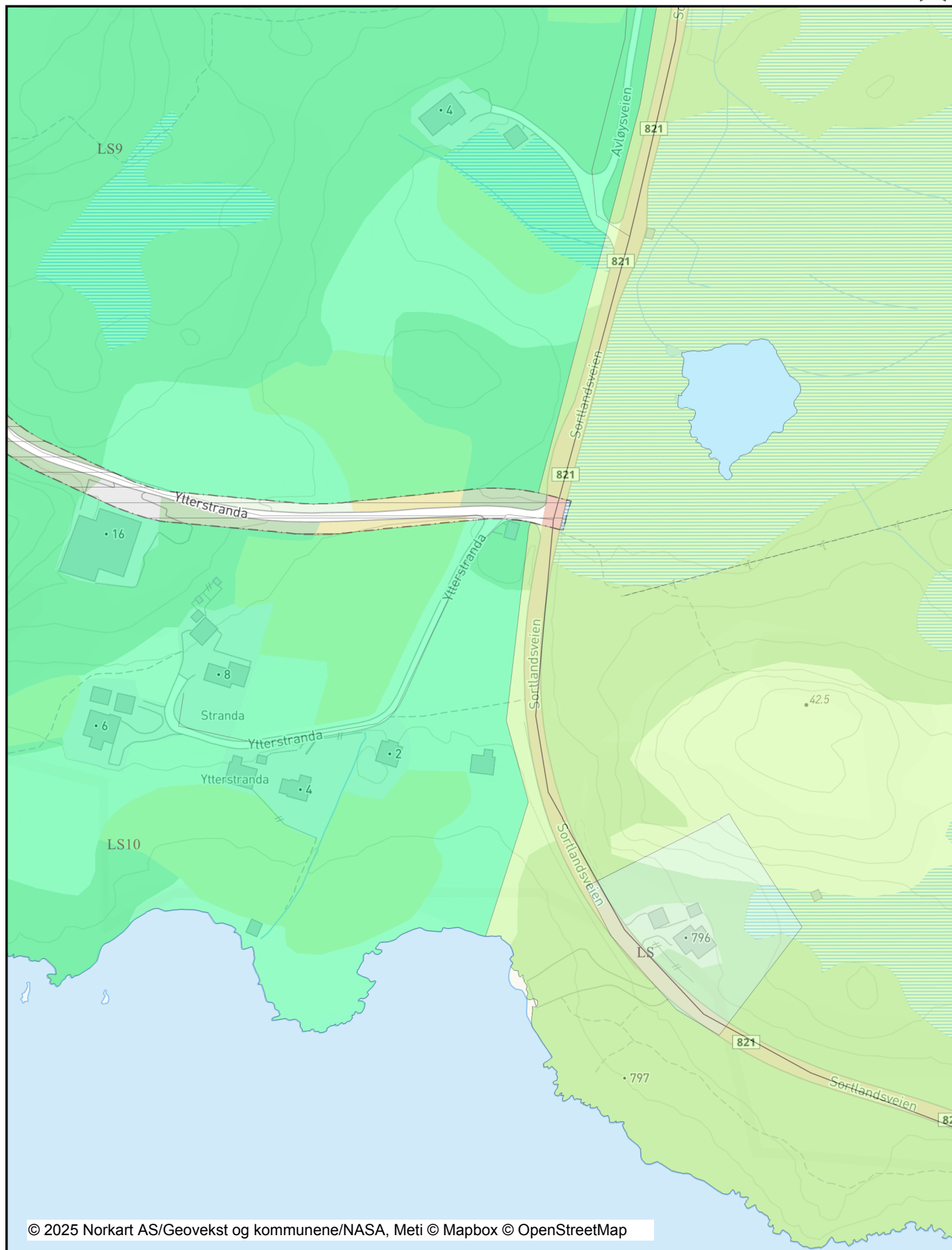
Hjemmeside
www.oksnes.kommune.no

Med hilsen

May-Britt Helgesen
Konsulent post/arkiv

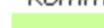
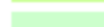
Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg
Gårdskart.pdf
Kommuneplan.pdf
Matrikkelrapport.pdf
Kartutsnitt.pdf

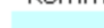


Tegnforklaring

Kommuneplan-Landbruk-,natur- og friluftsmål s.

-  LNFR-areal - nåværende
-  LNFR-areal ,Spredt bolig-,fritids-og næringsbebyggelse
-  LNFR-areal ,Spredt bolig-,fritids-og næringsbebyggelse

Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vassdrag(PB

-  Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strand:

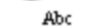
Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

-  Detaljeringsone-Reguleringsplan skal fortsatt gjelde

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL2008)

-  Detaljeringgrense
-  Kraftledning - nåværende

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Grense for arealmål
-  Hovedveg - nåværende
-  Adkomstveg - nåværende
-  Påskrift områdenavn

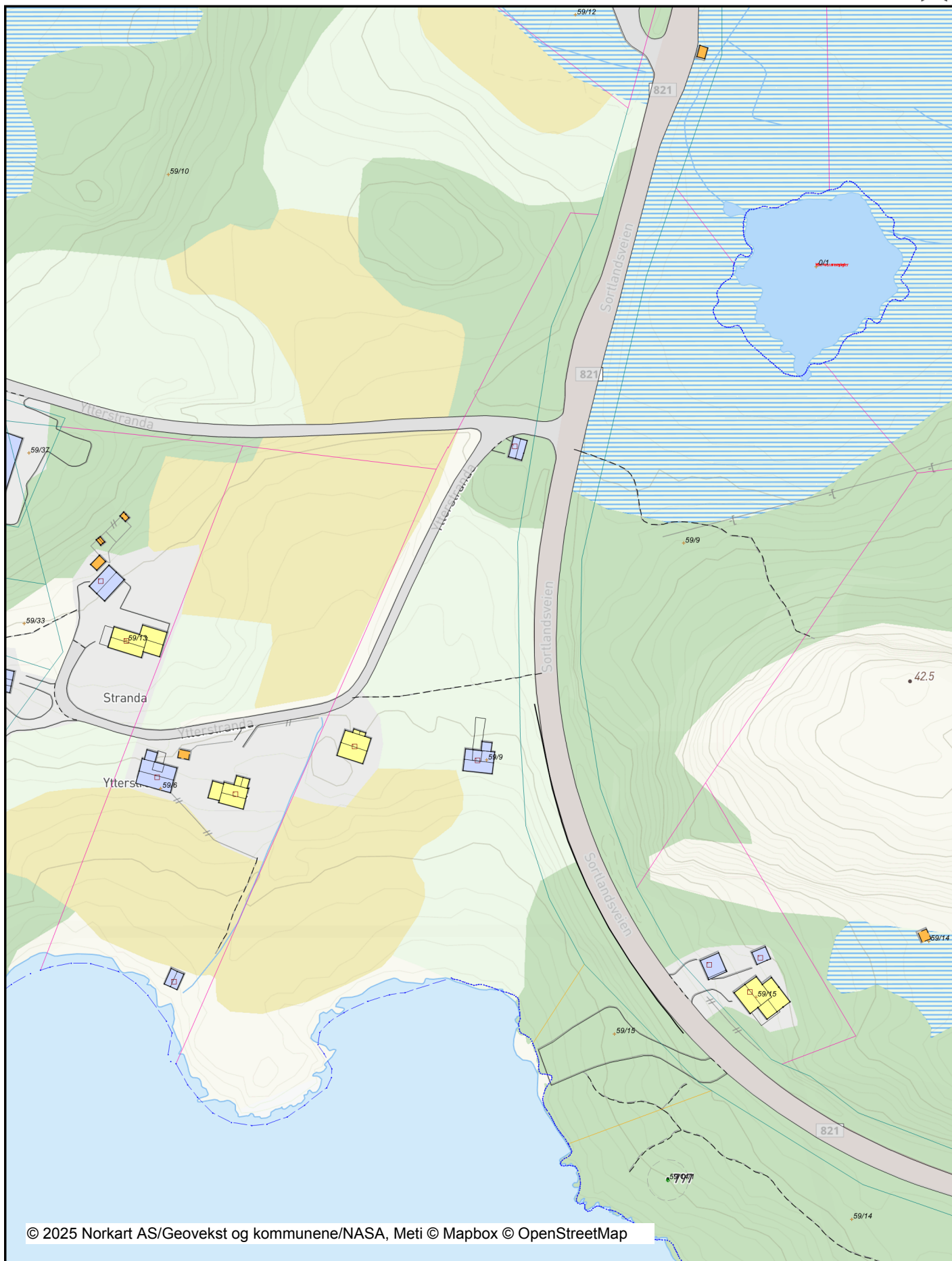


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 03.02.2025

Målestokk: 1:1500

Koordinatsystem: UTM 33N



© 2025 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

Matrikkelkart

-  Grunneiendom
-  Festegrunn
-  Hjelpelinje punktfeste
-  Hjelpelinje vannkant
-  Grense ≤ 30 cm
-  Grense < 500 cm
-  Grense ≥ 500 cm

TraktorvegSti

-  Sti

VEG

-  Annet vegareal
-  Avgrensning mot annet vegareal
-  Vegdekkekant
-  Autovern
-  Veg

Matrikkel Bygning

-  Bygning, Boligbygg
-  Bygning, Andre bygg
-  Bygning, Andre bygg
-  Bygning, uten Bygningspunkt

Bygninger

-  Grunnmur
-  Taksprang Bunn
-  Takriss
-  Veranda
-  Bygningslinje
-  Taksprang
-  Mønelinje
-  Låvebru



For matrikkelenhet:

Kommune: 1868 - ØKSNES
Gårdsnummer: 59
Bruksnummer: 9

Utskriftsdato/klokkeslett: 05.02.2025 kl. 12:10

Produsert av: May Britt Helgesen

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	NYMOEN
Etableringsdato:	20.12.1934
Skyld:	0,05
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 59 / 9	22 121,6 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver			BRATLAND ALF EIRIK			1 / 3
Hjemmelshaver			BRATLAND HEGE			1 / 3
Hjemmelshaver			LUNDBERG NINA	H0606		1 / 3

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 33)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7638279	504872		12 186,3 m2	Hjelpelinje vannkant
2	Teig	Nei	7638343	504929		9 935,3 m2	Hjelpelinje vannkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)		Signatur Dato
	Annen referanse		
Skylddeling	20.12.1934		
Skylddeling			
		Rolle	Matrikkelenhet
		Avgiver	1868 - 59/8
		Mottaker	1868 - 59/9

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	20.12.1934				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1868 - 59/4	0	
		Mottaker	1868 - 59/9	0	
Skylddeling	20.12.1934				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1868 - 59/1	0	
		Mottaker	1868 - 59/9	0	

Adresser							
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser		Atkomstpunkt
Vegadresse	Ytterstranda	1555	2		Grunnkrets	0206 Steinland-Bollvåg-Gullvik	Nei
			EUREF89 UTM Sone 33		Stemme-krets:	8 Myre	
			7638283	504833	Kirkesokn:	10080601 Øksnes	
					Postnr.område:	8430 MYRE	
					Tettsted:		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 190 091 228
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
 Nord: 7638371 Øst: 504880
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
 Næringsgruppe:
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 0 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	59/9

Bygningsnr: 190 091 333
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
 Nord: 7638283 Øst: 504833
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Enebolig
 Næringsgruppe:
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 1
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 0 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	0	0	0	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1555 Ytterstranda 2	H0101	Bolig	0	0		0	0	59/9

Bygningsnr:	190 091 341	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 7638279 Øst: 504869	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	59/9

Oversiktskart for 59 / 9

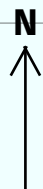
Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 33

7638600

7638400

7638200

7638000



200m

504400

504600

504800

505000

505200

505400

Avløysa

Ytterstranda

Stranda

Ytterstranda

Verhågen

Stemlandskleiva

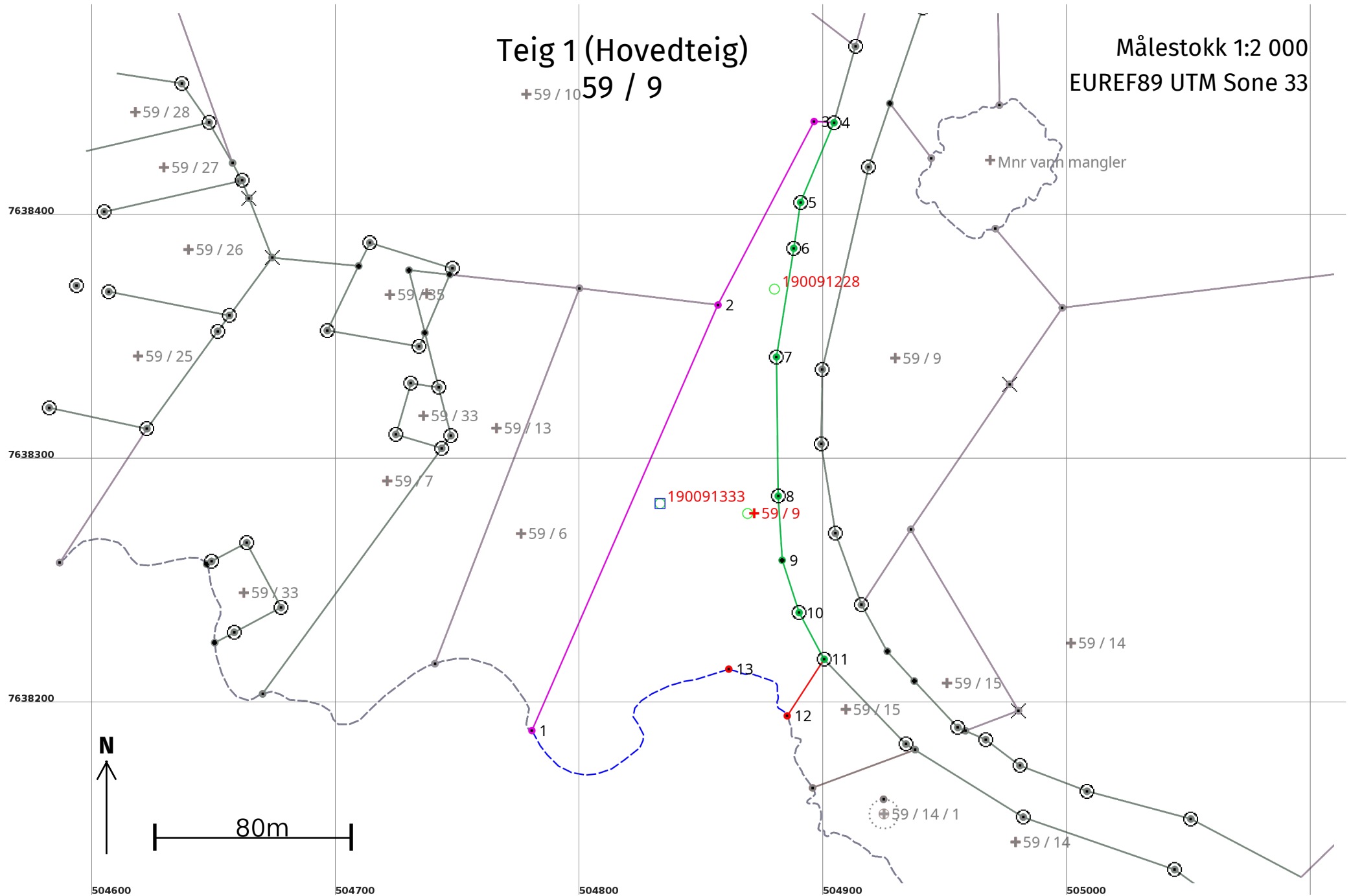
59 / 9

59 / 9

Teig 1 (Hovedteig)

59 / 9

Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 33



Areal og koordinater

Areal: 12 186,3

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33

Nord: 7638279

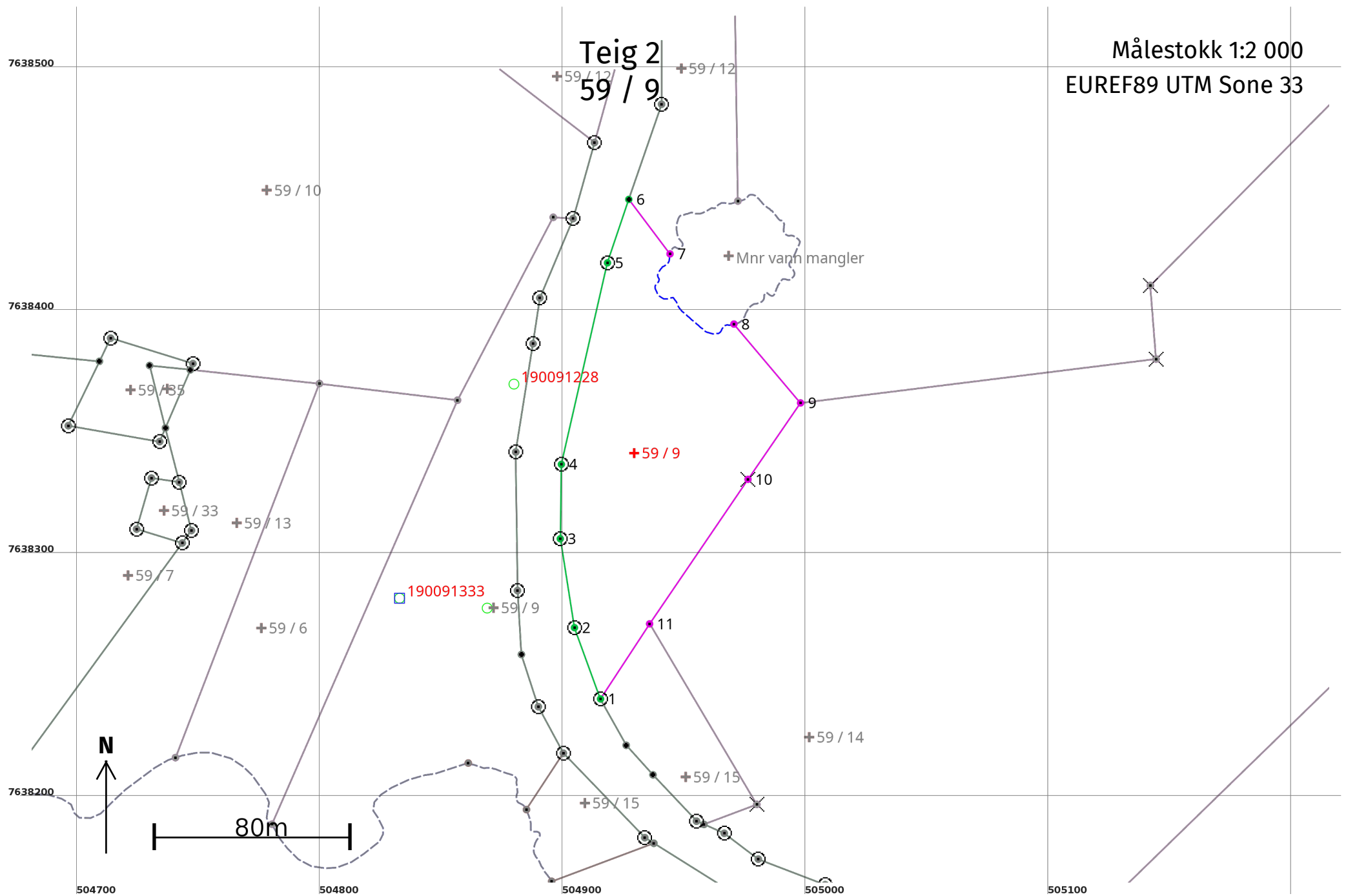
Øst: 504872

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7638190,06	504780,51	190,35	Geometrisk hjelpepunkt	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200	
2	7638364,44	504856,82	84,90	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
3	7638439,65	504896,20	8,19	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
4	7638439,13	504904,37	35,39	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
5	7638406,49	504890,68	19,02	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
6	7638387,68	504887,87	45,10	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
7	7638343,14	504880,78	57,00	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
8	7638286,14	504881,49	26,34	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
9	7638259,85	504883,10	22,55	Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
10	7638238,40	504890,06	21,72	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
11	7638219,27	504900,35	27,72	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
12	7638196,07	504885,18	35,98	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vannkant	24 Digitalt stereoinstrument	Ingen nøyaktighet Ingen nøyaktighet	
13	7638215,23	504861,23	115,73	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vannkant	24 Digitalt stereoinstrument	Ingen nøyaktighet	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
							200



Areal og koordinater

Areal: 9 935,3

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33

Nord: 7638343

Øst: 504929

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7638241,59	504915,66	Fjell 31,20	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
2	7638270,89	504904,94	Fjell 37,03	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
3	7638307,46	504899,09	Fjell 30,61	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
4	7638338,07	504899,54	Fjell 85,02	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
5	7638420,94	504918,52	Fjell 27,50	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
6	7638447,01	504927,28	Umerket 28,10		11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
7	7638424,61	504944,24	59,56	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200 33	
8	7638395,76	504970,53	42,48	Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
9	7638363,32	504997,96	38,14	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
10	7638331,91	504976,33	71,91	Kors	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
11	7638272,47	504935,85	36,89	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	

182. Tgl. Skylddelingsforretning

i henhold til Lov om småbruk- og boliglån m. v. av 23. juli 1915.

År 19 34 den 24. oktober avholdt det i loven omhandlede arbeidsutvalg skylddelingsforretning over gården Bottun

g.-nr. 51 br.nr. 12348 av skyld mark i Øksnes

herred tilhørende Øksnes kommune, fra R. Olsen, H. Tranerud, L. Olsen, R. Olsen

i anledning av, at det er solgt 1 parsell av gården til Ragnar Olsen

Av utvalgets medlemmer har alle avlagt ed som skjønnsmenn

Ved forretningen møtte: Kjøper og selgere

Som formann fungerte arbeidsnevndens formann hr. H. A. Tranerud

Over den del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse: ²⁾

Den afskiltte parsell med ca 12 da i fullt sikmark. Vedlagte husemannsplass som har vært benyttet av kjøperens far i ca 25 år.

Parsellen støter på i N.V. mot br.nr 6 grunne linge og følger denne grense fra sjøen

¹⁾ Hvis nogen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen oplyses, om det er godtgjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 8).

²⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboieendommer blir ikke å beskrive, dersom disse eiendomme er tilstede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene efter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det fornødne herom.

hvor merket V i jordfast sten, lingen går
derfra i N.O. retning ca. 300 m. til midtst.
vidnessten ved Lonsfjernet, videre ~~der~~ i S.O.
retning ca. 120 m. til midtst. vidnessten, og
videre ca. 200 m. i S.V. retning til merket V
i jordfast sten ved sjön, gjennom følger så
videre sjön til utgangs punktet.

Parcellen blir ca. 27 da. Alt land som
ligger innenfor disse beskrevne grensetinger
fortriller byggesaken i inndom.

Bruket har betydelig i bondbrukets
utmark for de kreaturer som vinterføres
på bruket. De gamle reier bibeholdes.

1. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med skog? *Nei*

2. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornödenhet nødvendige skog? *Nei*

3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? *Nei*

4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruken nødvendige fjellstrekning? *Kjønt haruegang*

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?

6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort, at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å opdyrkes eller anvendes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet lignende oiemed? *Til goddyrkning*

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Det bevidnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i, at ~~av~~ utmarken

kan benyttes i fellesskap av *samtlige brukere av hensyn til* idet vi har funnet videregående deling *utjenlig.*¹⁾ *haruegang*

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del blev bestemt til *5 öre*

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør *den 1 öre den 2 öre den 3 öre den 4 öre den 5 öre*

Den fraskilte del er gitt bruksnavn²⁾ *Synvæn* *den 6 öre den 7 öre den 8 öre*

Nærværende forretning er utført uten betaling i forbindelse med takstforretning over parsellen.

¹⁾ Det som ikke passer overstrykes.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noget tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).

Partene blev gjort bekjent med, at forretningen kan påankes til overskjønn, forsåvidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling,¹⁾ og at begjæring herom må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra nærværende forretnings tinglysning.

Vi erklærer, at vi har utført forretningen efter beste skjønn og overbevisning i henhold til avlagt ed ~~eller tilbud om ed.~~¹⁾

Vi har bestemt, at *Ormannen*
skal besørge forretningen ~~innlevert~~ (innsendt) til sorenskriveren til tinglysning.

Auf. f.heim. f.heim f.heim. f.heim. f.heim.

Antatt til tinglysning 19

Tinglyst ved

De fraskilte del har fått g.nr. br.nr.

Riktig avskrift attesteres.



¹⁾ Det som ikke passer overstrykes.

Ekstraktutskrift

Duf. 31. 1949.

av utskiftingsprotokollene nr. 23 og 26 for Vesterålen før så vidt etterstående angår.

År 1944 den 9. november ble utskiftingsrett holdt på gården Bollevåg, gnr. 59 i Øksnes herred i Hjalmar Johansens hus.
Rettens formann: utskiftingsformann Kr. Hårberg,
Utskiftingsmenn: Ovald Hansen, gårdbr., Kavås,
Joh. D. Johansen, do. , do.

Forretning nr. 5/1944.

Forretningen gjelder: utskifting av inn- og utmark til gården Bollevåg i Øksnes etter krav av 3/7 1944 fra Eilert Olsen, Hjalmar Johansen og Johan K. Olsen.

Tilstede av gårdens eiere:

Johan K. Olsen, eier av bnr. 2,	
Hjalmar Johansen " " " 3,	
Eilert Olsen, " " " 4,	
Thorvald Andreassen, eier av bnr. 5,	
Thorleif Olsen, " " " 6 og 10,	
Nils Nilsen , " " " 7,	
Nils Olsen , " " " 8 ved Sander Bullvåg.	

Fraværende, men varslet:

Johan A. Olsen, eier av bnr. 1 og
Ragnar Olsen, eier av bnr. 9.

Fra nabogården Steinland, gnr. 58 og Lønskog, gnr. 60, møtte ingen. Varslet var Halfdan Danielsen Steinland og Hagbart Celius, Lønskog.

Utskiftingsmennene erklærte at de var ubeslektet og uforbundne med partene, og der ble ikke framsatt noen bemerkning mot rettens sammensetning.

Begge utskiftingsmenn har avgitt forsikring før.

Rettens formann la fram:

1. Kravet om utskifting av 3/7 1944,
2. Berømmelse av forretningen, påtegnet oppnevnelsen og varselsvedtagelsen.

Utskiftingsretten foretok sammen med de parter som møtte befar- ring i den utstrekning dette var nødvendig. Partene påviste her- under at det forelå betydelig og særlig uheldig teigblanning i innmark. Utmarka ligger i sameie hva grunn, beite, torv og delv. skog angår. Utskifting har ikke før vært holdt på gården. Bnr. 1-4 og 8 har andel i utmarka, bnr. 5-7, 9 og 10 har beiterett.

Utskiftingskravet omfatter både inn- og utmark, og ikke ut- skifting av hamnegangen med avløsning av beiterettighetene.

Retten fant de formelle vilkår for kravet om utskifting å være tilstede(utskiftingslovens § 1,1. ledd og § 5, 1.ledd), likeså de materielle vilkår, både de positive(utskiftingslovens § 2) og de negative(utskiftingslovens §§ 3 og 36, 2.ledd).

En utskifting av ⁱⁿⁿmarka kan ikke gjennomføres uten utflytting. Hvor mange hus som må flyttes, vil senere under forretningen bli fastsatt. -----

Det ble derfor

Besluttet:

Under forutsetning av at de nødvendige midler til flyttingene kan bringes tilveie, blir den forlangte utskifting å fremme.

De bruk som har del i utskiftingsfeltet og bruksrettigheter innen dette er:

Gnr. 59,	Bollevåg,	bnr. 1,	Bollevåg,	skm. 0,14,	eier Johan A. Olsen,
" "	" "	" 2,	" "	" 0,29,	" Johan K. Olsen,
" "	" "	" 3,	Nes	" 0,28,	" Hjalmar Johansen,
" "	" "	" 4,	Bak	" 0,28,	" Eilert Olsen,
" "	" "	" 5,	Nordstrand,	" 0,04,	" Thorvald Andreassen
" "	" "	" 6,	Sørstrand,	" 0,04,	" Thorleif Olsen,
" "	" "	" 7,	Solli	" 0,05,	" Nils Nilsen,
" "	" "	" 8,	Fredheim	" 0,14,	" Nils Olsen,
" "	" "	" 9,	Nymoene	" 0,05,	" Ragnar Olsen,
" "	" "	" 10,	Sørstrand,	" 0,06,	" Thorleif Olsen.

Feltet støter i sørøst til gården Steinland etter grense som før er fastsatt ved off. utskifting. I nord støter feltet til gården Lønskog. Grensa mot denne gård vil senere bli oppgått og avmerket. Ellers støter feltet til sjøen og høyfjellet.

Med dette ble forretningen utsatt.

Det protokollerte ble opplest, likeså de foreløpige flyttings-takster.

Ingen hadde noe å bemerke.

Kr. Hårberg (sign.)

Ovald Hansen (sign.) Joh. D. Johansen (sign.)

År 1947 den 26. august ble utskiftingsrett atter satt på gården Bollevåg, gnr. 59 i Øksnes herred i Johan K. Olsens hus.

Rettens formann: utskiftingsformann H. Mjølnerød.

Utskiftingsmenn: Johan D. Johansen, Kavås og

Klaudius Luth, Myre.

Forretning nr. 5/1944 - utskifting av inn- og utmark til gården

Bollevåg i Øksnes, utsatt på ubestemt tid den 9. november 1944 ble fortsatt.

Tilstede:

For gnr. 59, bnr. 1	møtte eieren	Johan A. Olsen,
" " " " 2	"	Johan K. Olsen,
" " " " 3	"	Hjalmar Johansen,
" " " " 4	"	Bilert Olsen,
" " " " 5	"	Thorvald Andreassen,
" " " " 6 og 10	møtte eieren	Thorleif Olsen,
" " " " 7	møtte eieren	Nils Nilsen,
" " " " 8	"	Nils Olsen ved sønnen Oskar Olsen.
" " " " 9	"	Ragnar Olsen.

For nabogården Lønsko, gnr. 60 i Øksnes, møtte eieren av ~~xxxx~~ bnr. 2, Hagbart Celius.

Rettens formann meddelte at sorenskriveren i Vesterålen i medhold av bestemmelsene i post 2 i kgl. res. av 24. mars 1944 hadde foretatt ny mennsoppnevning.

Klaudius Luth møtte som l.varamann, da den oppnevnte utskiftingsmann Håkon Hansen hadde meldt lovlig forfall.

Utskiftingsmennene erklærte at de ikke sto i noe sådant forhold til saken eller partene som omhandlet i lov om domstolene av 13. august 1915, §§ 106-108.

Utskiftingsmennene har begge tidligere avgitt foreskreven forsikring. Partene hadde på forespørsel ikke noe å bemerke til rettens sammensetning.

Rettens formann la fram:

3. Ny mennsoppnevning av 21/7 1947 med påtegninger.
4. Berømmelse av utskiftingsrettens møte i dag.
5. Kart over en del av utskiftingsfeltet i målestokk 1:2000, opptatt 1946, omfattende innmarka og tildyrkingsmarka.
6. Skr. av 14/12 1944 (eggenpart) fra utskiftingsformannen til Landbruksdepartementet hvori søkes om utflyttingstilskott fra staten til gården Bollevåg.
7. Skr. av 8/10 1946 fra Landbruksdepartementet til utskiftingsformannen hvori utflyttingstilskott til gården Bollevåg blir gitt med i alt opp til kr. 18.237,-

Dokumentene ble referert.

Da kart ikke er opptatt av den resterende del av utskiftingsfeltet og da forholdene tilsier en snarlig avslutning for innmarkas vedkommende, og da det heller ikke er noe til hinder for en hensiktsmessig utskifting av skogen på et senere tidspunkt, fattet retten i samsvar med utskiftingslovens § 24 enstemmig sådan

Beslutning:

Innmarka og tildyrkingsmarka avsluttes som en selvstendig forretning med hensyn til anke og fullbyrdelse.

Utskiftingsretten sammen med de interesserte parter foretok befaring for å fastsette grensa mot nabogården Lønskog. Der forelå ingen dokumenter hvori denne grense beskrives.

Partene ble enige om en grense som ble avmerket og beskrives såleis:

Grensa mellom Bollevåg, gnr. 59 på østre side og Lønskog, gnr. 60 på motsatte side går fra sjøen med retning NO t. 0 ca. 10 m til kors i berg på Hestviknesset, samme retning til kors i berg på Binnerhaugen og samme retning til høyeste fjell. Grensa vil bli ytterligere avmerket og beskrevet i forbindelse med avslutningen av skogutskiftingen.

Deretter ble grensa for tildyrkingsmarka oppgått og avmerket.

Den 27. ~~september~~ august påbegynte utskiftingsretten boniteringen av feltet, hvilket arbeide fortsattes de følgende dage, 28-30 august, hvorefter forretningen ble utsatt.

Retten hevet.

H. Mjølnerød(sign.)

Klaudius Luth(sign.) Joh. D. Johansen(sign.)

År 1947 den 15. oktober ble utskiftingsrett atter satt på gården Bollevåg, gnr. 59 i Øksnes.

Rettens formann: utskiftingsformann H. Mjølnerød.

Utskiftingsmenn: Johan D. Johansen, Kavås,

Klaudius Luth, Myre.

Utskiftingsforretningen vedkommende gården Bollevåg fortsattes med boniteringen av utskiftingsfeltet, hvilket arbeide avsluttedes den 17. oktober. Samme dag holdt utskiftingsretten møte med partene i Johan K. Olsens hus.

Rettens formann meddelte at boniteringen av utskiftingsfeltet, for så vidt angår innmark, torv- og dyrkingsmark, var tilendebragt og framla:

8. Resultatet av boniteringen i en boniteringsbok, undertegnet av utskiftingsretten.

På forespørsel ønsket ikke partene boniteringsresultatet referert.

De med møtet 25/8 - 30/8 og nærværende møte forbundne omkostninger oppgjordes såleis:

Med dette ble forretningen igjen utsatt.

Det i møtet 26/8 - 30/8 1947 og nærværende møte protokollerte ble lest opp.

Følgende var tilstede:

Johan A. Olsen, Johan K. Olsen, Hjalmar Johansen, Eilert Olsen og Sander Olsen som møtte for Nils Olsen.

Retten hevet.

H. Mjølnerød (sign.)

Joh. D. Johansen (sign.) Klaudius Luth (sign.)

År 1948 den 19. mai ble utskiftingsrett atter satt på gården Bollevåg, gnr. 59 i Øksnes herred i Hjalmar Johansens hus.

Rettens formann: utskiftingsformann H. Mjølnerød.

Utskiftingsmenn: Johan D. Johansen, Kavås,

Klaudius Luth, Myre.

Utskiftingsforretningen vedkommende gården Bollevåg, gnr. 59 i Øksnes, utsatt på ubestemt tid den 17/10 1947, ble fortsatt.

Tilstede var følgende:

For bnr. 1 møtte eieren, Johan A. Olsen,

" " 2 " " , Johan K. Olsen,

" " 3 " " , Hjalmar Johansen,

" " 4 " " , Eilert Olsen,

" " 8 " " , Nils Olsen ved sønnen Sander Olsen.

Rettens formann la fram:

på ny kartet over en del av utskiftingsfeltet, omfattende innmarka og tildyrkingsmarka (dok. nr. 5) og

9. Boniteringsbeskrivelse, sammendrag og utlodningsberegninger.

Etter disse var planen til utskifting utarbeidet og med blyant avlagt på kartet.

Skifteplanen ble forevist for partene på kartet og å marka og ble under drøftelse med partene gjort til gjenstand for rettens overveielse og gransking. Man ble enige om å foreta en mindre endring i planen for så vidt angår vestgrensa for bnr. 8's innmarksteig. Med denne endring - som senere vil bli beregnet - ble skifteplanen vedtatt av utskiftingsretten sån som den ellers var utarbeidet.

Med dette ble forretningen igjen utsatt til de tekniske arbeider var utført.

Møtet hevet.

H. Mjølnerød (sign.)

Joh.D. Johansen (sign.) Klaudius Luth (sign.)

År 1948 den 18. juni ble utskiftingsrett atter satt på gården Bollevåg, gnr. 59 i Øksnes herred i Hjalmar Johansens hus.

Rettens formann: utskiftingsformann H. Mjølnerød.

Utskiftingsmenn: Johan D. Johansen, Kavås,
Klaudius Luth, Myre.

Rettens formann la fram:

109. Gjenpart av skriv av 22/5 1948 fra utskiftingsformannen i Nordre Vesterålen til Landbruksdepartementet, hvori søkes om tilleggstilskott til utflyttingen.

110. Skriv fra Landbruksdepartementet til utskiftingsformannen, hvori tilleggstilskott er gitt.

Rettens formann opplyste til utskiftingsmennene at de tekniske arbeider med stikking og avmerking av de nye grenser i marka var utført i samsvar med den i utskiftingsrettens møte den 19. mai 1948 vedtatte skifteplan. .

Grensene er avmerket sån som de er beskrevet nedenfor:

I.

Skiftefeltets yttergrenser.

Den del av utskiftingsfeltet som kartet omfatter og som må avsluttes som en selvstendig forretning med omsyn til anke og fullbyrdelse, består av gårdens innmark og tilstøtende dyrkingsmarkområde og blir i nærverende forretning betegnet som skiftefeltet.

Feltet støter i nordvest, nord og øst til gårdens øvrige utmark - skogen og fjellet - ved en grense som går fra sjøen med retning ONO i rett linje over kors i jordfast stein i fjøra (på utskiftingskartet betegnet som merkepunkt 1), 38,9 m til do.(2), 41,2 m til do.(3) og ca. 2,0 m til sørgrensa for den projekteerte riksveg(grensa for veggrunnen). Grensa fortsetter fra vegens nordre begrensningsslinje og går med retning ONO t.N i rett linje ca. 2,0 m til kors i berg(4), 43,0 m til nedsatt merkestein (5), 30,0 m til kors i jordfast stein (6) og 44,0 m til do.(7), hvofra grensa går med retning O t.N 48,6 m til do.(8) og samme retning 57,5 m til do.(9). Her bøyer grensa litt mere nord og går med retning ONO 26,8 m til kors i jordfast stein (10) og samme retning 48,9 m til do.(11), hvor grensa igjen bøyer og går med retning O 22,7 m til kors i jordfast stein (12). Fra dette punkt går grensa med retning SO 34,5 m til nedsatt merkestein (13), vinkler her og går med retning S, litt V 59,0 m til kors i jordfast stein (14), hvor grensa igjen vinkler og går med retning SO i rett linje 33,8 m til nedsatt merkestein (15), 2,1 m til do. og 19,6 m til do.(16). Herfra går grensa med retning O t.S 83,0 m til kors i jordfast stein (17), hvor den bøyer noe og går med retning O t.N i rett linje 80,0 m

til nedsatt merkestein (18), 3,2 m til do. og 55,6 m til kors i jordfast stein (19), hvorfra grensa går med retning SO t.O 49,3 m til do.(20). Her vinkler grensa og går med retning S, litt V 38,0 m til kors i jordfast stein (21) og videre med retning SV t.S 42,0 m til do.(22), hvor grensa igjen vinkler og går med retning OSO i rett linje 35,3 m til nedsatt merkestein (23), 8,5 m øst for Øy-jordelva, 15,8 m til kors i jordfast stein (24), 23,3 m til kors i berg (25), 69,2 m til kors i jordfast stein (26), 36,0 m til nedsatt merkestein (27), 5,0 m til kors i berg (28) og 30,7 m til kors i jordfast stein (29). Her fortsetter grensa med retning SSO litt S 27,2 m til nedsatt merkestein (30) og samme retning 66,8 m til kors i jordfast stein (31), hvor grensa vinkler og går med retning O t.S i rett linje 35,8 m til nedsatt merkestein (32), 53,4 m til kors i jordfast stein (33) og 33,9 m til do.(34), hvor grensa igjen vinkler og går med retning S 34,0 m til kors i jordfast stein (35). Herfra går grensa med retning SV i rett linje 39,6 m til kors i jordfast stein (36), 50,4 m til kors i berg (37), 25,4 m til do.(38), 46,1 m til do.(39) og 19,6 m til kors i jordfast stein (40), hvor grensa vinkler og går med retning S t.O i rett linje 27,9 m til kors i jordfast stein (41), 3,9 m til do., 50,4 m til kors i berg (42), 53,2 m til nedsatt merkestein (43), 45,2 m til kors i jordfast stein (44) og 34,6 m til kors i berg(45) i grensa mot nabogården Steinland, gnr. 58 i Øksnes.

Foran beskrevne grense blir ved nærværende forretning grense mellom innmarka og utmarka på gården Bollevåg.

Mot sørøst støter skiftefeltet mot gnr. 58, Steinland ved nedre del av grensa mot denne gård fra merkepunkt 45 i sørvestlig retning i rett linje 148,0 m til kors i jordfast stein (46) i fjærra sån, som beskrevet i utskiftingsforretning vedkommende gården Steinland, sluttet 2/6 1938, hvor foran beskrevne merkepunkter 45 og 46 er betegnet som henholdsvis merkepunktene (2) og (1). Forøvrig støter skiftefeltet til sjøen.

II.

Skifelinjene innen det utskiftede felt er fastsatt og avmerket i marka såleis:

1. grense(betegnet med merkene 8,47-53), mellom gnr.59, bnr. 4 på vestre side og gnr. 59, bnr. 1 på motsatte side, går fra merkepunkt 8 i yttergrensa med retning S i rett linje 11,0 m til kors i jordfast stein (47), 21,4 m til nedsatt merkestein (48), 37,7 m til do.(49) og ca. 1,5 m til riksvegens nordre begrensningsslinje. Grensa vinkler svakt i vegen og går med retning S t. V i rett linje over nedsatt merkestein (50) i vegens søre begrensningsslinje,

37,0 m til do.(51) og 38,2 m til do.(52), hvor grensa igjen vinkler litt og går med retning SV 8,1 m til kors i berg (53) i fjæra og videre i samme retning så langt privat eiendom rekker.

2. grense (merkepunktene 9,54-62), mellom gnr. 59, bnr. 1 på vestre side og gnr. 59, bnr. 2 på motsatte side, går fra merkepunkt 9 i yttergrensa med retning S t. V i rett linje 16,3 m til kors i berg (54), 30,2 m til kors i jordfast stein (55), 40,5 m til nedsatt merkestein (56) ved grensa for riksvegen og videre til denne. Grensa fortsetter i samme retning og rettlinjet fra nedsatt merkestein (57) i sørgrensa for riksvegen, 23,0 m til do.(58), 38,0 m til do.(59) og 18,8 m til kors i berg (60) på "Ganghaugen". Her vinkler grensa og går med retning V litt N 22,8 m til nedsatt merkestein (61), hvor grensa igjen vinkler og går med retning omtrent SV 14,2 m til kors i jordfast stein (62) i fjæra og videre utover denne sån som avlagt på utskiftingskartet.

3. grense (merkepunktene 63-68), mellom gnr. 59, bnr. 2 på nordvestre side og gnr. 59, bnr. 3 på motsatte side, går fra yttergrensa, 1,0 m sørøst for merkepunkt 15, med retning SV t. S i rett linje 1,3 m til nedsatt merkestein, 25,6 m til kors i berg (63), 31,1 m til nedsatt merkestein (64), 22,8 m til do.(65) og ca. 6,0 m til riksvegens nordre grense. Grensa fortsetter i samme retning og rettlinjet fra vegens søre grense ca. 2,0 m til nedsatt merkestein (66), 26,4 m til do.(67), 17,0 m til dp.(68) og ca. 4,0 m til fjæra og videre utover denne i samsvar med lov om vassdragene av 15. mars 1940.

4. grense (merkepunktene 69-71), mellom gnr. 59, bnr. 3 på vestnordvestre side og gnr. 59, bnr. 8 på motsatte side, går fra yttergrensa, 2,0 m øst for merkepunkt 18, med retning SSV i rett linje 1,2 m til kors i jordfast stein, 40,1 m til nedsatt merkestein(69), 35,2 m til do.(70) ^{34,7 m til do.(71)} og ca. 1,0 m til nordgrensa for riksvegen.

5. grense (merkepunktene 72-74), mellom gnr. 59, bnr. 3 på vestnordvestre side og gnr. 59, bnr. 8 på motsatte side, går fra riksvegens sørgrense med retning SSV t.S i rett linje ca. 4,0 m til nedsatt merkestein (72), 32,8 m til do.(73), 39,5 m til do.(74) og 3,7 m til Øyjordelva.

6. grense (merkepunktene 28,75-77), mellom gnr. 59, bnr. 8 på nordvestre side og gnr. 59, bnr. 1 på motsatte side, går fra merkepunkt 28 i yttergrensa med retning SV t. V i rett linje 40,8 m til kors i berg (75), 48,8 m til nedsatt merkestein (76), 41,3 m til do. (77) og ca. 7,0 m til projekteert kanal.

7. grense (merkepunktene 31, 78 -81), mellom gnr. 59, bnr. 1 på nord-nordvestre side og gnr. 59, bnr. 4 på motsatte side, går fra

merkepunkt 31 i yttergrensa med retning VSV i rett linje 17,1 m til kors i jordfast stein (78), 49,7 m til nedsatt stein (79), 69,5 m til do.(80), 48,7 m til do.(81) og ca. 7,0 m til projektert kanal.

8. grense (merkepunktene 82-84), mellom gnr. 59, bnr. 4 på nordre side og gnr. 59, bnr. 2 på motsatte side, går fra yttergrensa, 1,9 m sør for merkepunkt 41, med retning V t.S i rett linje 0,9 m til kors i jordfast stein, 47,6 m til kors i berg (82), 53,5 m til kors i jordfast stein (83) og 45,3 m til nedsatt merkestein (84) i østre hjørne av gnr. 59, bnr. 9's parsell.

9. grense (merkepunktene 85-88), mellom gnr. 59, bnr. 3 på nordre side og gnr. 59, bnr. 5 på motsatte side, går fra sjøen med retning ONO t.O i rett linje over kors i jordfast stein (85), 3,0 m opp fra fjæra, 72,6 m til do.(86), 46,9 m til kors i berg (87) og 76,6 m til kors i jordfast stein (88) i den gamle grensa for bnr. 5 og hvor også gnr. 59, bnr. 10 støter til.

10. grense (merkepunktene 88-96), mellom gnr. 59, bnr. 3 på nordvestre og nordøstre side og gnr. 59, bnr. 10 på motsatte sider følger fra merke 88 - 92 den gamle grense for bnr. 10 og er nå ytterligere avmerket, men fra merke 92 er grensa regulert som kartet viser. Grensa går fra merkepunkt 88 med retning ONO i rett linje 32,7 m til kors i berg (89), 37,8 m til do.(90), 49,3 m til do.(91) og 35,6 m til do.(92). Her vinkler grensa og går med retning SO t.O i rett linje 39,7 m til kors i berg (93), 52,4 m til kors i jordfast stein (94), 70,8 m til nedsatt merkestein (95), 24,9 m til do.(96) og ca. 1,0 m til vestgrensa for den projekteerte riksveg.

11. grense (merkepunktene 97-98, 84), mellom gnr. 59, bnr. 4 og 8 på nordøstre side og gnr. 59, bnr. 9 på motsatte side, følger den gamle grense for siåtnævnte bruk og er nå ytterligere avmerket. Den går fra østgrensa for den projekteerte riksveg med retning SO i rett linje ca. 3,5 m til kors i jordfast stein (97) på nordvestre side av Lomtjønna, videre over tjønna 83,1 m til nedsatt merkestein (98) på sørøstre side av tjønna og 33,4 m til merkepunkt 84 (8. grenses endepunkt).

12. grense, mellom gnr. 59, bnr. 4 på østre side og gnr. 59, bnr. 8 på motsatte side, går fra den projekteerte kanals begynnelsepunkt (dens østre side) ved Lomtjønna med retning SSV t.S i rett linje 50,0 m til et punkt i grense 11 som ligger 28,0 m nordvest for merkepunkt 98.

13. grense (merkepunktene 99-103, 84), mellom gnr. 59, bnr. 2 på østsørøstre side og gnr. 59, bnr. 8 på motsatte side, følger den

gamle grense for/sistnevnte bruk og er nå ytterligere avmerket. Grensa går fra sjøen med retning NO tN i rett linje over gammelt merke V i jordfast stein (99), ca. 4,0 m opp fra fjæra, 56,0 m til kors i berg (100), 38,1 m til do.(101), 33,3 m til kors i jordfast stein (102), 28,3 m til do. (103) og 39,5 m til merkepunkt punkt 84 (8. grenses endepunkt).

14. grense (merkepunktene 104-109), mellom gnr. 59, bnr. 9 på østsørøstre og søre side og gnr. 59, bnr. 6 og 10 på motsatte sider, er etter overenskomst mellom partene^{forandret}, da den mangelfulle avmerking under vedkommende skylddeling har medført at den i skylddelingsforretningen vedk. bnr. 9 beskrevne grense ikke svarer til forutsetningene. Med en liten regulering ^{av} med omsyn til riksvegen er grensa fastsatt og beskrives såleis:

Fra sjøen går grensa med rening NNO i rett linje over jordfast stein med gammelt merke V (104), ca. 3,0 m opp fra fjæra, 102,8 m til kors i berg (105), 83,9 m til nedsatt merkestein (106), 51,9 m til do.(107) og 31,2 m til kors i berg (108). Her vinkler grensa og går med retning O, litt S 11.0 m til nedsatt merkestein (109) i vestgrensa for den projekteerte riksveg.

15. grense (merkepunktene 106, 110-117, 88), mellom gnr. 59, bnr. 10 på østnordøstre og nordre side og gnr. 59, bnr. 5, 6 og 7 på motsatte sider, går fra merkepunkt 106 i grense 14 med retning V, litt N i rett linje 60,6 m til gammelt merke V i berg (110), 23,7 m til kors i berg (111), 46,9 m til nedsatt merkestein (112), 28,1 m til kors i berg (113) og 28,3 m til do.(114). Her vinkler grensa og går med retning/ NNV i rett linje 26,4 m til kors i jordfast stein (115), 62,6 m til kors i berg (116), 47,4 m til do.(117) og 17,4 m til merkepunkt 88 i 9. grenses endepunkt og 10. grenses begynnelsespunkt. Det bemerkes at grensa følger den gamle grense mellom ovennevnte bruk og er nå ytterligere avmerket.

16. grense (merkepunktene 114, 118-120), mellom gnr. 59, bnr. 5 på vestnordvestre side og gnr. 59, bnr. 7 på motsatte side, er ved nærværende forretning regulert og går fra merkepunkt 114 i grense 15 med retning SV t.S i rett linje 36,9 m til kors i berg (118), 57,3 m til do.(119), 36,6 m til nedsatt merkestein (120) og 6,0 m til fjæra, hvoretter grensa fortsetter utover denne sån som avlagt på utskiftingskartet.

17. grense (merkepunktene 121-122, 110), mellom gnr. 59, bnr. 6 på østsørøstre side og gnr. 59, bnr. 7 på motsatte side, følger den gamle grense mellom disse bruk og er nå ytterligere avmerket. Grensa går fra sjøen med retning NNO, litt N i rett linje over gammelt merke V i jordfast stein (121), ca. 9,0 m opp fra fjæra,

64,5 m til nedsatt merkestein (122) og 80,8 m til merkepunkt 110 i grense 15.

III.1.

Utlodningen.

Ved de grenser som er beskrevet foran er det utskiftede felt delt såleis:

Littera A, gnr. 59, bnr. 1, Bollevåg, skm. 0,14, eier Johan A. Olsen, har fått:

1. En teig av den gamle innmark og et mindre tillegg av den ovenfor innmarka tillagte dyrkingsmark. Teigen er i vest begrenset av grense 1, i nord av yttergrensa, mellom grense 1 og grense 2, i øst og sør av grense 2 og i sørvest av sjøen.

Innen teigen har gnr. 59, bnr. 8 fått utlagt sjøgrunn til bruk sammen med grunneieren.

2. En teig i den innlagte dyrkingsmark, begrenset i nordvest av grense 6, i nordøst av yttergrensa, mellom grense 6 og grense 7, i sørsørøst av grense 7 og i sørvest og vest av projektet kanal, mellom grense 6 og grense 7.

Over teigen er utlagt veg til felles bruk, se nedenfor.

Om brukets brenntorvrettigheter, se nedenfor.

Littera B, gnr. 59, bnr. 2, Bollevåg, skm. 0,29, eier Johan K. Olsen, har fått:

1. En teig av den gamle innmark og et tillegg av den ovenfor innmarka tillagte dyrkingsmark. Teigen er begrenset i vest, nord og nordvest av grense 2, i nord og nordøst av yttergrensa, mellom grense 2 og grense 3, i østsørøst av grense 3, og forøvrig begrenses teigen av sjøen og utlagte sjøgrunnsparseller, se nedenfor.

Over teigen er utlagt veg til felles bruk, se nedenfor.

2. En teig av den innlagte dyrkingsmark, begrenset i nord av grense 8, i øst og sørøst av yttergrensa, fra grense 8 til sjøen, i sør og sørvest av sjøen, mellom yttergrensa mot gården Steinland og grense 13 og i nordvest av grense 13.

Innen teigen har gnr. 59, bnr. 3 torvrettigheter, se nedenfor.

Om brukets brenntorvrettigheter, se nedenfor.

Littera C, gnr. 59, bnr. 3, Nes, skm. 0,28, eier Hjalmar Johansen, har fått:

1. En teig av den gamle innmark med et mindre tillegg av den ovenfor innmarka innlagte mark. Teigen er begrenset i vestnordvest av grense 3, i nord av yttergrensa, mellom grense 3 og grense 4, i østsørøst av grense 4 og grense 5 og i sør av nedre del av Øyjordelva og sjøen, fra 5. grenses endepunkt til 3. grenses

endepunkt.

2. En teig av den innlagte dyrkingsmark, begrenset i sør-sørøst av grense 9 og første del av grense 10, fra merkepunkt 88 til merkepunkt 92, i sørvest av siste del av grense 10, fra merkepunkt 92 til endepunktet for grensa, i øst av den projekteerte riksveg, fra grense 10's endepunkt til Øyjordelva, ^{i nordvest og nord av Øyjordelva} fra den projekteerte riksveg til sjøen, og videre i nord og vest er teigen begrenset av sjøen.

Innen teigen har gnr. 59, bnr. 1 og 10 torvrettigheter, se nedenfor. Over teigen er utlagt veg til felles bruk, se nedenfor.

Om brukets torvrettigheter, se nedenfor.

Littera D, gnr. 59, bnr. 4, Bak, skm. 0,28, eier Eilert Olsen, har fått:

1. En teig av den gamle innmark med et lite tillegg av den ovenfor innlagte mark. Teigen er begrenset i nord-nordvest av yttergrensa, fra begynnelsespunktet til grense 1's begynnelsespunkt, i øst av grense 1 og i sør-sørvest av sjøen.
2. En teig av den innlagte dyrkingsmark, begrenset i nord-nordvest av grense 7, i nord-nordøst, øst og sørøst av yttergrensa, mellom grense 7 og grense 8, i sør av grense 8, i sørvest av grense 11, fra merkepunkt 84 til et punkt i Lomtjønnna som ligger 28,0 m nordvest for merkepunkt 98 og hvor grense 12 utgår, i vestnordvest av grense 12 og i vest av projekteert kanal, fra Lomtjønnna til grense 7.

Innen teigen har gnr. 59, bnr. 1,2,3 og 8 torvrettigheter, se nedenfor.

Littera E, gnr. 59, bnr. 5, Nordstrand, skm. 0,04, eier Thorvald Andreassen, har fått: sitt grunnstykke innen sameiet utskiftet og som kompensasjon fått et stykke mark tillagt sin innmarksteig, på nordre side av denne.

Den samlede teig er begrenset i nord av grense 9, i østnordøst av grense 15, fra 9. grenses endepunkt til 16. grenses begynnelsespunkt, i sørøst av grensa 16 og forøvrig av sjøen.

Littera F, gnr. 59, bnr. 6, Sørstrand, skm. 0,04, eier Thorleif Olsen (hjemmelsinnehaver Helmer Holgersens enke), har sin innmarksteig begrenset i vestnordvest av grense 17, i nord av grense 15, mellom grensene 17 og 14, i østsørøst av grense 14, fra grense 15 til sjøen og i sørvest av sjøen.

Over teigen går veg til felles bruk, se nedenfor.

Littera G, gnr. 59, bnr. 7, Solli, skm. 0,05, eier Nils Nilsen, beholder med en mindre regulering sin innmarksteig uforandret og er begrenset i nordvest av grense 16, i nord av grense 15, mellom grensene 16 og 17, i østsørøst av grense 17 og forøvrig av

sjøen.

Over teigen går veg til felles bruk, se nedenfor.

Littera H, gnr. 59, bnr. 8, Fredheim, skm. 0,14, eier Mils Olsen, har fått en teig, begrenset i vestnordvest av grense 4 og grense 5, i nord, øst og nord-nordøst av yttergrensa, fra 4. grenses begynnelsepunkt til 6. grenses begynnelsepunkt, i sørøst av grense 6, i øst av projektert kanal, fra 6. grenses endepunkt til Lomtjønna, i østsørøst av grense 12, i sørvest av grense 11, fra grense 12 til den projekterte riksveg, i vest og vestsørvest av riksvegen, fra grense 11's begynnelsepunkt til Øyjordelva og i øst og sør av Øyjordelva, fra riksvegen til 5. grenses endepunkt.

Innen teigen har gnr. 59, bnr. 3 fått utlagt brenntorv, se nedenfor.

Om brukets torvrettigheter, se nedenfor.

Littera I, gnr. 59, bnr. 9, Nymoen, skm. 0,05, eier Ragnar Olsen, beholder sin innmarksteig uforandret, bortsett fra en mindre regulering etter overenskomst mellom partene. Teigen er begrenset i vestnordvest og nord av grense 14, i vest av riksvegen, fra grense 11's begynnelsepunkt og sørover i en lengde av 18,0 m, i nordøst av grense 11, i sørøst av grense 13 og forøvrig av sjøen.

Over teigen går foruten riksvegen en gårdsveg til felles bruk, se nedenfor.

Littera J, gnr. 59, bnr. 10, Sørstrand, skm. 0,06, eier Thorleif Olsen, har fått sin innmarksteig delvis regulert. Den er begrenset i nord-nordvest og nordøst av grense 10, i øst av den projekterte riksveg, fra 10. grenses endepunkt til 14. grenses endepunkt, i sør og østsørøst av grense 14, fra endepunktet til 15. grenses begynnelsepunkt og i sør og vestsørvest av grense 15.

Innen teigen har gnr. 59, bnr. 1 torvrettighet, se nedenfor.

Om brukets torvrettighet, se nedenfor.

Det bemerkes at de mål som er angitt i forretningen mellom merkepunktene er horisontale og de angitte retninger refererer seg til sant nord.

Det skiftede felt er skiftet til full eiendom.

Med omsyn til de bruk som har beiterett i Bollevåg utmark, blir beiteretten heretter i samsvar med utskiftingslovens § 52 å utøve i gårdens gjenværende utmark.

IV.

Brenntorvmyr.

Følgende bruk har fått utlagt torvteiger eller bibeholdt sådanne på andre bruks grunn:

Littera A, bnr. 1, Bollevåg, har fått:

1. Brukets gamle torvteig nordvest for Lomtjønna og vest for den ~~proje~~ projekterte riksveg, kartfigur 277, på littera C, bnr. 3's markteig 2 og på littera J, bnr. 10's markteig, bibeholdes.
2. En torvteig på nordøstre side av Lomtjønna, på bnr. 4's markteig 2, begrenset i nord-nordvest av en grense som går fra nedsatt merkestein i vestgrensa for bnr. 2's gamle torvteig (den vestre) med retning VSV i rett linje 25,7 m til nedsatt merkestein og 1,0 m til vinkelpunkt nær ved tjønna, hvorfra grensa går med retning SSO t.O 12,0 m til et punkt på østsiden av tjønna hvor grensa igjen vinkler og går med retning ONO i rett linje 1,0 m til nedsatt merkestein og 20,1 m til do. i vestre grense for bnr. 2's gamle torvteig (den vestre). Herfra følger grensa sistnevnte 13,2 m til utgangspunktet.

Littera B, bnr. 2, Bollevåg, har fått:

1. Brukets gamle torvteig i myra øst for Lomtjønna, kartfigurene 350 og 351, på littera D, bnr. 4's markteig 2, bibeholdes.
2. Brukets gamle torvteig i foran nevnte myr, kartfigurene 334^a og 335, på littera D, bnr. 4's markteig 2, bibeholdes. I forbindelse med denne gamle torvteig er bruket på samme markteig tilagt et stykke torvmyr, begrenset i nord av grunneierens egen torvmark ved en grense som går fra fra nedsatt merkestein i vestgrensa for brukets gamle torvteig med retning V t.S i rett linje 22,2 m til nedsatt merkestein og 3,8 m til et punkt like ved Lomtjønna. I sørvest og sør begrenses det tillagte torvmarkstykket ved en grense som går fra det sist beskrevne punkt med retning SSO i rett linje 5,5 m til nedsatt merkestein og 11,8 m til do., hvor grensa vinkler og går med retning ONO t.O 22,5 m til nedsatt merkestein i vestgrensa for den gamle torvteig og 16,0 m sør-sørøst for den for teigen først beskrevne merkestein.

Littera C, bnr. 3, Nes, har fått:

1. Brukets gamle torvteig, kartfigurene 412 og 413, på littera B, bnr. 2's markteig 2, bibeholdes.
2. Brukets gamle torvteig, kartfigurene 355 og 356, på littera D, bnr. 4's markteig 2, bibeholdes.
3. Brukets gamle torvteig, kartfigurene 338^a, 339 og 340, på littera D, bnr. 4's markteig 2, bibeholdes.
4. En torvteig på nordre og nord-nordøstre side av Lomtjønna og på begge sider av den projekterte kanal. Grunnen på østsiden av kanalen tilhører littera D, bnr. 4's markteig 2 og på vestsiden littera H, bnr. 8's markteig. Torvteigen begrenses i vest og nord av en grense som går fra nedsatt merkestein ved nordre kant

av Lomtjønna med retning N 20,4 m til nedsatt merkestein, vinkler her og går med retning OSO over den projekteerte kanal 17,4 m til nedsatt merkestein, videre omtrent samme retning, litt mere øst, 14,0 m til do., hvorfra grensa går med retning O, litt N 20,0 m til nedsatt merkestein, vinkler her og går med retning NO 12,6 m til nedsatt merkestein i vestre grense av bnr. 2's vestre, gamle torvteig. I østnordøst begrenses torvteigen av sistnevnte torvteig, fra sistbeskrevne merkestein og videre sør-sørøstover 17,7 m til nedsatt merkestein. I sør-sørøst begrenses torvteigen av bnr. 1's torvteig 2 og i sør av Lomtjønna.

Littera H, bnr. 8, Fredheim, bibeholder sin gamle torvteig, kartfigurene 344 og 345, på littera D, bnr. 4's markteig 2.

Littera J, bnr. 10, Sørstrand, bibeholder hele sin gamle torvteig, hvorav en del - av kartfigur 278- ved den foretatte grenseregulering blir liggende på littera C, bnr. 3's markteig 2.

Felles bestemmelser for all brenntorv.

1. Det er ikke bestemt utskjæringstider for torva.
2. Torvmyrene må ikke nyttes i større dybde enn at det alltid blir tilbake et torv- eller jordlag av minst 40 cm. dybde på bunnen av myrene. Hvor torvteigen støter til grunn mark, må der ikke torves nærmere denne enn at myrdybden tilsammen holder minst 70 cm. En viser ellers til grensene for de kartfigurer som vedkommende torvteig omfatter (degamle torvteiger).

~~Torvmyrene~~ Torvmyrene skal etterhvert nyttes i full tillatt dybde, såleis at der ikke blir stående igjen torvskakker som hindrer grunneieren i å nytte grunnen.

Torveierne er pliktig til å planere torvdammene.

3. Grunneierne har rett til å dyrke i dammene etterhvert som torvingen skrir fram, dog ikke nærmere torvlandet enn at torv-~~ei~~ eierne til enhver tid har tilstrekkelig tørkeplass for torva.

Der forbeholdes torveierne ellers tilstrekkelig tørkeplass og rett til å sette opp torvsjå også på tilstøtende mark, så lenge ikke denne er lagt under kultur.

4. Torveierne skal ha rett til å bruke de veger som er utlagt og ellers nødvendige adkomstveger til sine torvteiger.

Hvor flere bruk har torvteiger ved siden av hverandre skal de - så langt råd er - bruke felles torvveger, og disse skal om mulig - legges langs eiendomsgrense eller kanal. Hvor dette ikke lar seg gjøre, må en nytte korteste veg til nærmeste utlagte eller forbeholdte kjøreveg. Torveierne har rett til transport av torv over hverandres torvteiger hvor dette blir nødvendig.

5. Torveierne har rett til å lede bort skadelig vann fra torvteigene etter regler som er fastsatt nedenfor.
6. Torveierne plikter - på egen kostnad - å flytte sine torvsjåer når deres torv er uttorvet på vedkommende sted.

V.

Veger.

Følgende veger ble utlagt til felles bruk:

1. En veg over bnr. 2's teig 1, fra riksvegen hvor en nåverende veg eller gangsti går på nordvestre side av en bekk, legges litt om vest for våningshuset til bnr. 2 og følger videre den opparbeidede veg ned til de utlagte sjøgrunnsparseller sån som avlagt på utskiftingskartet.

Vegen skal ha en bredde av 3,0 m.

I vegens nødvendige utbedring og opparbeidelse samt vedlikehold deltar bnr. 2, 3 og 8 med like stor andel på hver.

Hvis bnr. 1 og 4 ved busetting på de indre teiger må nytte vegen for adkomst til sine sjøgrunnsparseller må de delta i vedlikeholdet i samme utstrekning som de førstnevnte bruk.

Eventuelle nye bruk som må nytte den som sjøveg, må delta i vedlikeholdet i forhold til den nytte de har av vegen.

Det ble bestemt at eieren av bnr. 3 skal forestå opparbeidelsen og utbedringen av vegen og eieren av bnr. 2 skal være tilsynsmann for det framtidige vedlikehold.

2. En veg fra riksvegen, over bnr. 8's teig og den projekteerte kanal, videre langs dennes østre side over bnr. 1's teig 2 fram til bnr. 4's teig 2 sån som avlagt på utskiftingskartet.

Vegen, innbefattet bro over kanalen, opparbeides og vedlikeholdes av b nr. 1, 2, 3, 4 og 8 med like stor andel på hver.

Når et bruk har uttorvet sin teig og ikke lenger har nytte av vegen, blir det fritatt for å delta i vedlikeholdet.

Vegen skal ha en bredde av 6,0 m inklusive grøfter.

Som leder av opparbeidelsen av denne veg, innbefattet bro, og som tilsynsmann for det framtidige vedlikehold fungerer eieren av bnr. 4.

- 3^a. En for den hele gård felles buveg fra riksvegen, over bnr. 8's teig og på sørøstre side av Øyjordelva til grensa mot utmarka. Vegen er i nordvest begrenset av Øyjordelva og i sørøst av en grense som går fra merkepunkt 23 i yttergrensa med retning SSV 37,2 m til nedsatt merkestein, videre med retning SV 30,4 m til do. og samme retning til riksvegen.

Nødvendig opparbeidelse og vedlikehold av denne veg påligger samtlige bruk i Bollevåg som nytter beitet i utmarka.

Eieren av bnr. 8 forestår opparbeidelse og vedlikehold av denne veg.

- 3^b. En buveg til bruk for bnr. 5, 6, 7 og 10 fra bnr. 10's nord-østre grense over bnr. 3's teig 2 fram til riksvegen. Vegen er begrenset i sør av engrense som går fra merkepunkt 94 med retning ONO 16,3 m til kors i jordfast stein, videre med retning O t. N 24,0 m til do. og videre med retning O 50,8 m til nedsatt merkestein og videre til riksvegen.

Vegen skal ha en bredde av 4,0 m inklusive grøfter og holdes inngjerdet og i forsvarlig stand fra den tid grunneieren tar teigen i bruk til dyrking eller annen kultivering.

Vegen inngjerdes og holdes i stand av de bruk som nytter den.

4. Bnr. 8 har rett til en 1,5 m bred gangsti over bnr. 3's teig 1, fra riksvegen langs vestre kant av kartfigurene 158-160 og på den dervedende bekk's østre side ned til sjøen.
5. Samtlige bruk har adkomstveg over hverandres sjøgrunnsparseller.
6. Den gamle gårdsveg over bnr. 7, 6 og 9 fra bnr. 5 og fram til riksvegen bibeholdes til felles bruk.

Felles betstemmelse for samtlige veger.

1. De bruk over hvis eiendom en veg eller deler av en veg er utlagt er å betrakte som eiere av vegen, de øvrige som har rett til å bruke vegen, bare som bruksberettiget.
2. Når riksvegen er ferdig på vedkommende sted og etter at en av de interesserte i vedkommende veg 4 uker i forveien vitnefast har tilsagt de øvrige, skal samtlige i vegen interesserte parter, etter de forhold som er bestemt ovenfor, være pliktig til å opparbeide den og holde den i forsvarlig stand, så den tjener til sitt formål.
3. Vedkommende ansvarshavende tilsier de arbeidspiktige, dog ikke i onnetider, og i tilfelle noen undlater å gjøre det som blir lagt på ham, å la arbeidet utføre for vedkommendes regning. Beløpet kan utpantes, se utskiftingslovens § 119 og veglovens § 90.

VI.

Gjerdehold.

1. I den nye utmarksgrensa - grensa mellom det skiftede felt og den gjenværende utmark samt nedre del av grensa mot Steinland - bestemtes gjerde og fordelt på brukene såleis:
- Littera A, bnr. 1 gjerder for sin egen teig nr. 1, fra grense 1 til grense 2, 57,5 m og for egen teig nr. 2, fra grense 6 til grense 7, 124,7 m, ialt 182,2 m.
- Littera B, bnr. 2 gjerder for egen teig nr. 1, fra grense 2 til grense 3, 226,7 m og for egen teig nr. 2, fra merkepunkt 46 og

nordøstover til et punkt ca. 38 m nordøst for riksvegens nord-østre kant, ca. 73,0 m, ialt 300,0 m.

Littera C, bnr. 3 gjerder for egen teig nr. 1, fra grense 3 til grense 4 og videre østover og sørover til et punkt 8,0 m sør for merkepunkt 20, ialt 300,0 m.

Littera D, bnr. 4 gjerder for egen teig nr. 1, fra sjøen nord-østover til grense 1, 247,7 m og for egen teig nr. 2, fra merkepunkt 31 til et punkt 16,5 m østsørøst for merkepunkt 32, 52,3 m, ialt 300,0 m.

Littera E, bnr. 5 gjerder fra et punkt 13,0 m nord for merkepunkt 43 til merkepunkt 45 og videre i retning mot merkepunkt 46 71,0 m til det punkt hvor bnr. 2's gjerdeplikt begynner, ialt 164,0 m.

Littera F, bnr. 6 og littera J, bnr. 10 gjerder tilsammen fra et punkt 16,5 m østsørøst for merkepunkt 32 til et punkt 18,0 m sørvest for merkepunkt 38, ialt 238,2 m.

Littera G, bnr. 7 gjerder fra et punkt 18,0 m sørvest for merkepunkt 38 til et punkt 13,0 m nord for merkepunkt 43, ialt 170,0 m.

Littera H, bnr. 8 gjerder for egen teig fra det punkt sør for merkepunkt 20, hvor bnr. 3's gjerdeplikt ender til merkepunkt 25, ialt 150,0 m.

Littera I, bnr. 9 gjerder fra merkepunkt 25 til merkepunkt 28, ialt 110,2 m.

Gjerdet skal oppføres i lovlig stand så det freder for såvel storfe som sau innen 1. juni 1950.

2. Gjerdeholdet innen skiftefeltet fordeltes såleis:

Littera A, bnr. 1 gjerder i grense 1 fra riksvegen til yttergrensa, 71,1 m, i grense 2 fra riksvegen til yttergrensa, 87,0 m, i grense 6 fra endepunktet ved kanalen til et punkt, 20,0 m nordøst for merkepunkt 76, 69,3 m og i grense 7 fra merkepunkt 31 i yttergrensa til et punkt, 29,0 m sørvest for merkepunkt 79, 95,8 m, ialt 323,2 m.

Littera B, bnr. 2 gjerder i grense 2 fra riksvegen til sjøen, 116,8 m, i grense 3 fra yttergrensa til et punkt, 10,0 m sørvest for merkepunkt 64, 68,0 m, i grense 8 fra et punkt, 25,0 m vest for merkepunkt 82 til merkepunkt 84, 73,8 m og i grense 13 fra merkepunkt 84 til et punkt 8,0 m nordøst for merkepunkt 101, 93,0 m, ialt 351,6 m.

Littera C, bnr. 3 gjerder i grense 3 fra et punkt, 10,0 m sørvest for merkepunkt 64 til sjøen, ca. 68,0 m, i grense 4 fra yttergrensa til et punkt, 15,0 m nord for merkepunkt 71, 96,2 m, i grense 9 fra et punkt, 10,0 m vest for merkepunkt 87 til merkepunkt 88, 86,6 m og i grense 10 fra merkepunkt 92 til merkepunkt 96

193,0 m, ialt 443,8 m.

Littera D, bnr. 4 gjerder i grense 1 fra riksvegen til sjøen, 83,3 m, i grense 7 fra et punkt, 29,0 m sørvest for merkepunkt 79 til endepunktet ved kanalen, 96,2 m, i grense 8 fra yttergrensa til et punkt, 25,0 m vest for merkepunkt 82, 73,5 m, i grense 11 fra merkepunkt 84 til grense 12, 61,0 m og hele grense 12, ca. 50,0 m, ialt 364,0 m.

Littera E, bnr. 5 gjerder i grense 9 fra sjøen til et punkt, 10,0 m vest for merkepunkt 87, 112,5 m, i grense 15 fra et punkt, 12,0 m sør for merkepunkt 116 til merkepunkt 114, 77,0 m og i grense 16 fra merkepunkt 114 til et punkt, 26,0 m nordøst for merkepunkt 119, 68,2 m, ialt 257,7 m.

Littera F, bnr. 6 og littera J, bnr. 10 gjerder tilsammen i grense 10 fra merkepunkt 88 til merkepunkt 92, 155,4 m, i grense 14 fra sjøen til et punkt, 38,0 m nord-nordøst for merkepunkt 105, 140,8 m, i grense 15 fra merkepunkt 110 til et punkt, 7,0 m øst for merkepunkt 112, 63,6 m og fra et punkt, 12,0 m sør for merkepunkt 116 til merkepunkt 88, 77,0 m og i grense 17 fra merkepunkt 110 til et punkt, 3,0 m nord for merkepunkt 122, 77,8 m, ialt 514,6 m.

Littera G, bnr. 7 gjerder i grense 15 fra et punkt, 7,0 m øst for merkepunkt 112 til merkepunkt 114, 63,4 m, i grense 16 fra et punkt, 26,0 m nordøst for merkepunkt 119 til sjøen, 69,0 m og i grense 17 fra sjøen til et punkt, 3,0 m nord for merkepunkt 122, 77,0 m, ialt 209,4 m.

Littera H, bnr. 8 gjerder i grense 4 fra et punkt, 15,0 m nord for merkepunkt 71 til riksvegen, ca. 16,0 m, hele grense 5 ca. 80,0 m, i grense 6 fra yttergrensa til et punkt, 20,0 m nordøst for merkepunkt 76, 69,6 m og på begge sider av den utlagte buveg (veg nr. 3), ca. 140,0 m, ialt ca. 305,0 m.

Littera I, bnr. 9 gjerder i grense 11 fra grense 12 til riksvegen, ca. 58,0 m, i grense 13 fra et punkt, 8,0 m nordøst for merkepunkt 101 til sjøen, 93,0 m og i grense 14 fra et punkt, 38,0 m nord-nordøst for merkepunkt 105 til grensas ende ved riksvegen, 139,1 m, ialt 290,0 m.

Hvert bruk holder gjerde mellom egen eiendom og riksvegen.

Grinner eller led holder enhver på den strekning han har gjerdeplikt.

I alle skiftelinjer innen feltet kan nabo kreve gjerde av nabo når denne siste har tatt teigen i bruk til dyrking eller annen kultivering. Plikten til å sette opp gjerde inntrer altså først på det tidspunkt begge parter tar sin mark i bruk. En part er etter den tid pliktig til å ta sin del av gjerdeholdet, uan-

sett om naboen midlertidig har måttet holde det hele gjerdehold på vedkommende sted.

Så snart gjerdeplikten er inntrådt skal gjerdene være oppsatt i lovlig stand innen 1 - ett - år etter forutgått vitnefast tilsielse.

En viser forøvrig til lov om jords fredning av 16. mai 1860.

VII.

Om avledning av skadelig vann.

Den projekterte kanal fra Lomtjønnå skal være opparbeidet i samsvar med fylkesagronomens utarbeidede plan innen 1. juli 1954.

Utgifter i samband med dette arbeide som ikke dekkes av ~~andre~~ offentlige midler blir å fordele på følgende bruk såleis:

Bnr. 1, 15%, bnr. 2, 10 %, bnr. 3, 15 %, bnr. 4, 15 %, bnr. 8, 15 %, bnr. 9, 15 % og bnr. 10, 15 %.

Framtidig vedlikehold utføres i samme forhold.

Hva skadelig vanns avledning forøvrig innen feltet angår, vises til lov om vassdr^{agene} av 15. mars 1940, tredje kapitel, om tørlegging.

VIII.

Sjøgrunn.

Den gamle sjøgrunn i Bollevåg er utparsellert, avmerket og beskrives såleis:

Littera A, bnr. 1 og littera H, bnr. 8 har i fellesskap fått:

1. En sjøgrunn hvor deres nåværende naust er beliggende, begrenset i nordvest av grense 1, fra dens ende i sjøen til nedsatt merkestein, 2,4 m nord for merkepunkt 52, i nordøst av en grense som går fra sist beskrevne merkestein med retning SO 27,4 m til nedsatt merkestein i grense 2, 4,2 m nordøst for merkepunkt 62 og i sørøst begrenses sjøgrunn av grense 2, fra sist beskrevne merkestein til grensas ende.
2. En sjøgrunn på nasset, begrenset i sørøst og nordøst av bnr. 2's teig 1 ved en grense som går fra sjøen med retning NO t.N over kors i berg (123) og 9,8 m til kors i jordfast stein (124), videre med retning N 2,5 m til kors i jordfast stein (125) og så med retning NV t.V 12,7 m til nedsatt merkestein (126). I nordvest er sjøgrunn begrenset av bnr. 3's sjøgrunn ved en grense som går fra sist beskrevne merkepunkt med retning VSV 11,3 m til kors i berg (127) og videre så langt privat eiendom rekker.

Littera C, bnr. 3, har fått:

1. En sjøgrunn hvor brukets nåværende naust er beliggende, begren-

set i sørøst, nordøst og nordvest av bnr. 2's teig 1 ved en grense som går fra sjøen med retning NO over kors i jordfast stein (128), litt opp fra fjæra, og videre 17,6 m til nedsatt merkestein (129), vinkler her og går med retning NV 8,7 m til do. (130), vinkler igjen og går med retning SV 18,5 m til et punkt, 1,0 m nordvest for kors i jordfast stein (131) og samme retning så langt privat eiendom rekker.

2. En sjøgrunn begrenset i sørøst av bnr. 1 og ~~bnr.~~ 8's sjøgrunn 2, i nordøst av bnr. 2's teig 1 ved en grense som går fra merkepunkt 126 med retning NV 14,0 m til nedsatt merkestein (132). I nordvest begrenses sjøgrunn av bnr. 4's utlagte sjøgrunn ved en grense som går fra sist beskrevne merkestein med retning VSV 7,4 m til kors i berg (133) og videre så langt privat eiendom rekker.

Littera D, bnr. 4, har fått en sjøgrunn, begrenset i sørøst av bnr. 3's sjøgrunn 2, i nordøst og nordvest av bnr. 2's teig 1 ved en grense som går fra merkepunkt 132 med retning NV 14,0 m til kors i jordfast stein (134), vinkler her og går med retning SV 11,3 m til kors i berg (135) og videre så langt privat eiendom rekker.

Det gress som måtte forekomme på de utlagte sjøgrunnsparseller høstes av den tilstøtende grunneier.

IX.

Utflytting.

Utskiftingen medfører følgende utflytting som er taksert såleis:

I. Hus til bnr. 2, eier Johan K. Olsen.

Sommerfjøs flyttes forkr. 500,-

II. Hus til bnr. 3, eier Hjalmar Johansen.

1. Våningshus, 7,4 m langt, 4,8 m bredt og 3,6 m til raften, av laftet tømmer på 1,0 m bred grunnmur, tak av bølgeblikk, 1 loddpipe, 1 dobbelt brannmur, kjeller med støpt ^{gulv} under halve huset, 1 bislag, stue og kjøkken i første- og 4 rom i annen etasje - alt panelt, utvendig panelt og malt - alt i mindre bra stand, større reparasjon nødvendig om en del år uansett flytting:

Nedrivning, 16 dagsverk a kr. 18,75	kr. 300,-
Bortføring (børing), 30 dagsverk a kr. 15,-	" 450,-
tilberedning av ny tomt	" 1875,-
Oppføring, 70 dagsverk a kr. 18,75	" 1312,50
Loddpipe og brannmur	" 437,50
Materialsplid	" 2500,-
Spiker, bolter, papp og maling	" 500,-

Overføres kr 7.375,-

kr. 500,-

200

- 22 -

Overført kr. 7.375,- kr. 500,-
 Graving og steinsetting av brønn " 225,-
 Avsavns godtgjørelse under flytting " 125,-
 Ikke forutsette utgifter " 400,- kr. 8.125,-

2. Fjøs- og låvebygning, 10,2 m lang,
 4,7 m bred og 2,0 m til raften på
 delvis grunnmur, fjøset av planker,
 låven av binningsverk, tak av never
 og torv, alt i meget dårlig stand,
 ombygging i høy grad påkrevet,
 uansett flytting:

Neddriving, 10 dagsverk a kr. 18,75 kr. 187,50

bortføring (bæring) 16 dagsverk

a kr. 15,- " 240,-

ny tomt, graving og støping " 1250,-

Oppføring, 24 dagsverk a kr. 18,75 " 450,-

Materialsplid " 2125,-

Spiker, bolter m.v. " 250,-

Ikke forutsette utgifter " 250,- " 4.752,50

3. Ildhus flyttes for " 500,-

4. Sommerfjøs flyttes for " 500,-

5. Rydding av de gamle tomtene " 62,50 " 13,940,-

III. Hus til bnr. 4, eier Eilert Olsen.

Sommerfjøs flyttes for " 562,50

Utflyttingskostnadene tilsam. kr. 15.002,50

Herav betaler:

Johan A. Olsen for bnr. 1 etter skyld mark 0.18 kr. 154,-

Johan K. Olsen " " 2 " " " 0.33 " 266,-

Hjalmar Johansen " " 3 " " " 0.35 " 280,-

Eilert Olsen " " 4 " " " 0.34 " 273,-

Tilsammen kr. 973,-

(Nils Olsen for bnr. 8 har ingen interesse av utflyttingen)

Det resterende beløp, kr. 14.029,50 dekkes ved statstilskott i
 henhold til skriv av 4/6 1948 fra Landbruksdepartementet til ut-
 skiftingsformannen i Nordre Vesterålen.

Disse beløp betales såleis:

Bnr. 2, Johan K. Olsen

skal ha for flytting kr. 500,-

som betales av

statstilskott med

kr. 234,-

og ved eget bidrag med

" 266, kr. 500,-

Bnr. 3, Hjalmar Johansen

Overført kr. 500,-

Bnr. 3, Hjalmar Johansen
skal ha for flytting kr. 13.940,-
som betales av
bnr. 1, Johan A. Olsen med kr. 154,-
statstilskott med " 13.506,-
og ved eget bidrag med " 280,- kr. 13.940,-

Bnr. 4, Eilert Olsen
skal ha for flytting kr. 562,50
som betales av
statstilskott med kr. 289,50
og ved eget bidrag med " 273,- " 562,50
Tilsammen kr. 15.002,50

X.

Utskiftingsomkostningene.

De med forretningen forbundne omkostninger oppgjordes såleis:

1. sesjon, inkaminasjonen	kr. 56,40
2. sesjon, boniteringen	" 302,-
3. - " - , planforevisning og nærværende sesjon:	" 171,80
Tilsammen	kr. 530,20

som ble fordelt på partene såleis:

Bnr. 1, Johan A. Olsen betaler kr. 57,50, betalt før	kr. 44,80	rest	" 12,70
Bnr. 2, Johan K. Olsen -"-	" 115,05, betalt før	" 89,60	rest " 25,45
Bnr. 3, Hjalmar Johansen -"-	" 115,05, betalt før	" 89,60	rest " 25,45
Bnr. 4, Eilert Olsen -"-	" 115,05, betalt før	" 89,60	rest " 25,45
Bnr. 8, Nils Olsen -"-	" 57,55, betalt før	" 44,80	rest " 12,75
Bnr. 5, Thv. Andreassen -"-	" 15,- ,	" 15,-	
Bnr. 6 og 10, Thorleif Olsen betaler kr. 25,-	"	" 25,-	
Bnr. 7, Nils Nilsen betaler kr. 15,-	"	" 15,-	
Bnr. 9, Ragnar Olsen - " -	" 15,-	" 15,-	

Beløpene ble betalt.

XI.

Utskiftingens ikrafttreden m.v.

Retten sa deretter sådan

Kjennelse

Den utskifting som er beskrevet foran av innmark, torv og

dyrkingsmark til gården Bollevåg, gnr. 59 i Øksnes trer ikraft 15. oktober 1948 under rettslig tvang.

Fra samme dato overtas teigene av de nye eiere.

Under samme tvang og innen 15. november 1949 har Hjalmar Johansen å flytte til bnr. 3's egen nye lodd dette bruks samtlige hus, Johan K. Olsen til sin egen innmarksteig eller nye lodd bnr. 2's sommerfjøs og Eilert Olsen til sin egen innmarksteig eller nye lodd bnr. 4's sommerfjøs.

De som skal flytte har i flytningstiden rett til å bruke sine gamle gårds plasser som før samt de gamle adkomstveger til disse.

Under rettslig tvang betaler Johan A. Olsen i flyttingserstatning for bnr. 1 kr. 154,- til eieren av bnr. 3, Hjalmar Johansen når denne har fått oppført våningshuset på sin nye lodd.

Forskjellige bestemmelser.

1. For den mark som de flyttende må legge beslag på til de nye tomter og til lagerplass under flyttingen skal de la vedkommende gamle eier få høste tilsvarende markstykket i erstatning.
2. Den standskog som ved nærværende forretning går over på annen eiers grunn og som 1 - en - m fra høyeste rotgren holder 7 - sju - cm. i diameter og derover har skogeieren rett til å fjerne innen 3 - tre - år fra forretningsens ikrafttreden. Etter den tid tilfaller all skog grunneieren.
3. Støpesand i fjæra på gården Bollevåg, uansett på hvilken eiendom den måtte forekomme, skal fortsatt være i fellesskap for å nyttes til gårdens behov. Ellers tilhører fjæra den ovenfor liggende ~~gården~~ eiendom
4. Bnr. 2 skal i 1949 ved brukets torvsjå på bnr. 3's markteig ha rett til å torve så meget som tilsvarende brukets årsbehov.
5. Bnr. 1 og 4 skal i 1949 på bnr. 8's teig mellom den projekteerte riksveg og kanal ha rett til å torve så meget som tilsvarende brukenes årsbehov.
6. Inntil riksvegen blir ferdig nyttes de gamle adkomstveger innen utskiftingsfeltet.
7. Den tinglyste utskrift av forretningen nedlegges hos eieren av bnr. 3 til bruk for alle interesserte parter,

Med dette sluttet den 18. juni 1948.

Forretningen ble deretter kunngjort i Hjalmar Johansens hus etter at partene var gjort kjent med tid og sted for kunngjøringen.

Tilstede var:

Johan A. Olsen, Johan K. Olsen, Hjalmar Johansen, Eilert Olsen, Thorvald Andreassen, Thorleif Olsen, Nils Nilsen ved sønnen, Eilif

Nilsen, Nils Olsen ved sønnen, Sander Olsen og Ragnar Olsen.

Rettens formann leste opp for de tilstedeværende utskiftingslovens §§ 65, 67-68, 72, 73 og 76 angående forretningens påanke.

På forespørsel hadde hverken partene eller utskiftingsmennene noe å bemerke til det forhandlede eller protokollerte.

Retten hevet.

H. Mjølnerød (sign.)

Johan D. Johansen (sign.) Klaudius Luth (sign.)

Rett utskrift bevitnes:

H. Mjølnerød

LANDBRUKSDEPARTEMENTET

Tilskott- og kredittkontoret

Skjema nr. 11, T + K.

Erklæring.

A79-971
 Dagbok nr. 37281967
 Vestadion saksbehandler
 Dkt. 7/9-67

Undertegnede som har fått statstilskott til utbygging av **vannforsyningsanlegg**

på våre eiendommer **under gnr. 59, Bollvåg**

i **Øksnes** herred **Nordland** fylke

forplikter oss gjensidig og overfor det offentlige til på like vilkår å holde anlegget ved-
like i planmessig stand i samsvar med offentlige forskrifter.

Videre forplikter vi oss til vederlagsfritt å tillate anlegg av basseng og legging av
ledninger over våre eiendommer.

Dette verdsettes til kr.50,-pr. bruk.

Vi forplikter oss til å la andre delta i vannforsyningen ved tilknytning av stikkledninger
på samme vilkår som oss.

Denne erklæring blir å tinglyse som heftelse på våre eiendommer.

Bollvåg pr. Steinlandsfj., den 28-8 1967
Magnora Olsen

1. **Magnora Olsen** født den

eier av gnr. **59** bnr. **4** av skyld mark **0,28**
Thorleif Olsen

2. **Thorleif Olsen** født den

eier av gnr. **59** bnr. **6** av skyld mark **0,04**
Arvid Solli

3. **Arvid Solli** født den

eier av gnr. **59** bnr. **7** av skyld mark **0,03**
Ragnar Olsen

4. **Ragnar Olsen** født den

eier av gnr. **59** bnr. **9** av skyld mark **0,05**
Sander Bollvåg

5. **Sander Bollvåg** født den

eier av gnr. **59** bnr. **11** av skyld mark **0,06**
Andreas Frivåg

6. **Andreas Frivåg** født den

eier av gnr. **59** bnr. **12** av skyld mark **0,14**

972.

7. Trygve Solli, født den 6-5-1923

eier av gnr. 59 bnr. 13 av skyld mark 0,02

8. _____ født den _____

eier av gnr. _____ bnr. _____ av skyld mark _____

9. _____ født den _____

eier av gnr. _____ bnr. _____ av skyld mark _____

10. _____ født den _____

eier av gnr. _____ bnr. _____ av skyld mark _____

11. _____ født den _____

eier av gnr. _____ bnr. _____ av skyld mark _____

12. _____ født den _____

eier av gnr. _____ bnr. _____ av skyld mark _____

13. _____ født den _____

eier av gnr. _____ bnr. _____ av skyld mark _____

14. _____ født den _____

eier av gnr. _____ bnr. _____ av skyld mark _____

15. _____ født den _____

eier av gnr. _____ bnr. _____ av skyld mark _____

16. _____ født den _____

eier av gnr. _____ bnr. _____ av skyld mark _____



STATENS VEGVESEN

Vann- og kloakkledninger o.l.

samt renner av alle slag ved riksveg

(jfr. veglovens § 32 og § 57)

180 - 359
Dagbok nr. 4350 1967
Vesterålen vorenekrivereambeta
D 64 16/10-67

ERKLÆRING

VEGSJEFEN I NORDLAND
04967 / 14. 9. 67
ARK. NR. 4-68

Undertegnede Bollvåg Vannverk søker herved om til-
latelse til å legge vannledning/kloakkledning/mikrorenn under angs gjennom
riks veg nr. 821 ved (min) eiendom(men)¹⁾
59 g.nr. 59 br.nr. 9 + 12 i Øksnes kommune.

Veg godtar nedenfor nevnte vilkår for tillatelsen som bindende for meg selv og senere
eiere og brukere av eiendommen:

1. Arbeidet må utføres etter anvisning av vegvesenet og slik at trafikken ikke stoppes eller unødig hindres. Eierne og/eller brukeren skal sørge for at arbeidsstedet avspærres forsvarlig og forsynes med lykter, varselskiltter m. v. etter de av vegvesenet fastsatte bestemmelser.
2. Når arbeidet er utført, settes vegen i forsvarlig stand etter anvisning av vegvesenet. Eventuell mangelfull istandsetting av vegbane, grøfter, skråninger etc. kan vegvesenet — etter forutgående varsel — utføre for eierens/brukerens regning.
3. Mulig ulempe for ledningsanlegget ved vegvesenets vedlikeholds-, reparasjons- og utfbedringsarbeider er vegvesenet uvedkommende.
4. Eierne og/eller brukeren er ansvarlig for all skade som ved ledningsanlegget måtte påføres vegområdet eller tredjemann. Søkeren er forpliktet til selv å henvende seg til telegrafbestyreren på stedet, elektrisitetsverk, vannverk m. v. for å få påvist mulige kabler som kan bli skadet ved gravingen, idet vegvesenet fraskriver seg ethvert ansvar for slik skade.
5. Eierne og/eller brukeren er forpliktet til for egen regning å foreta de endringer med ledningsanlegget — eventuelt fjerne det — som vegvesenet senere måtte finne nødvendig, idet vegvesenets tillatelse bare er gitt midlertidig.
6. Denne erklæring blir å tinglyse på eierens/brukerens¹⁾ kostnad som hefte på eiendommen.
7. Arbeidet må ikke settes igang før tinglyst erklæring som nevnt i pkt. 6 foreligger, medmindre vegsjefen har tillatt arbeidet igangsatt på et tidligere tidspunkt. Heller ikke kan arbeidet igangsettes før vegoppsynsmannen eller politiet er varslet og har sørget for å kontrollere at arbeidsstedet er avspærret og varslet som foreskrevet i pkt. 1.

8.²⁾

Bollvåg pr. Steinlandsfjorden 11-9-1967
For Bollvåg vannverk.

Undertegnede eier av ovennevnte eiendom samtykker i at erklæringen tinglyses som heftelse på eiendommen.³⁾

Steinlandsfjorden den 11-9-1967
Ragnvald Olsen Andreas Mørveg

¹⁾ Stryk det som ikke passer.

²⁾ Plass for ytterligere vilkår.

³⁾ Hvor brukeren ikke har særskilt hjemmel til eiendommen, må eierens samtykke innhentes.

360

Sendes vegsjefen i
under henvisning til omstående.

..... den

.....
(Søkerens navn)

J.nr. Arkiv nr.

Herr

Etter Deres søknad av gir en herved tillatelse til å legge

.....
under/langs veg

Tillatelsen gis på de i omstående erklæring nevnte vilkår. Erklæringen følger vedlagt i 3 eksemplarer. To eksemplarer, hvorav det ene på tinglysingspapir, må i datert og undertegnet stand snarest sendes tilbake til vegsjefen, som for Deres regning vil besørge erklæringen tinglyst. Tinglysingsgebyret kr. 10,— må vedlegges i sjekk eller sendes over post- eller bankgiro.

Vegsjefen i

..... den

Sendes sorenskriveren i til tinglysing.

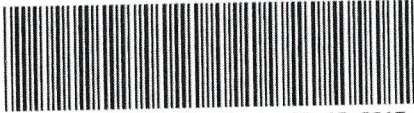
Tinglysingsgebyr kr. 10,— sendes samtidig hermed over postgiro.

Vegsjefen i

..... den

Gjenpart for oppsynsmann
De bes påse at de stilte vilkår blir fulgt. Det gjøres spesielt oppmerksom på at arbeidsstedet må kontrolleres om nevnt før arbeidet tillates satt igang.

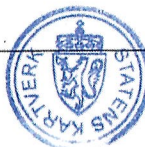
Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): RAYMOND SOLLIE		Plass for tinglygingsstempel  Doknr.: 1452615 Tinglyst: 29.12.2017 STATENS KARTVERK
Adresse: STRANDIA		
Postnummer: 8430	Poststed: MYRE	
Fødselsnr./Org.nr. [Redacted]	Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Arf-Eivh Brattland Hege Brattland Nina Lundberg	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) [Redacted]

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 1868	Kommunenavn ØKSNEVES KOMMUNE	Gnr. 59	Bnr. 09	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr. 1868	Kommunenavn ØKSNEVES KOMMUNE	Gnr. 59	Bnr. 13	Fnr. Snr.
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		



Rett kopi bekræftet

Dato 21/12-17	Hjemmelshavers underskrift ⁵ Raymond Sollie
-------------------------	--

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶	
SE JEDLAGT KART EIENDOMMEN SOM DET ØNSKES VEIRETT/BUKSRETT OVER ER MARKERT MED GRØNT GNR: 59 BNR: 09	
Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet. (OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)	
☒ Ja ☐ Nei	
5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷	
6. Underskrifter	
Sted og dato Stolmanhønes 9/11-17 Wikkdal 20.11.17 Moss 14.12.17	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸ Hegs Bratland Hegs Bratland Kenna Sundberg

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

