

Dørtype/Design	Aspekt Klassisk Hvit
Skrog	MFC, hvit
Dør	Aspekt klassisk hvit malt
Benkeplate	Kandia Marmor 638 laminat, 30 mm
Kantlist benkeplater	MF1+
Håndtak	Sopran, børstet antrasitt, lengde 200 mm

Pos	Artikkel	Antall	Tekst	Lengde
	01 36 1742 0000	1	Dekklister stål 16x596, ekstra beskyttelse av front	
Skap				
1	01 304 05 7112 060 1	1	1 Int. skap K-høyde, innb.mål 1784 (Aspekt Klassisk Hvit)	
2	01 304 05 2120 060 1	1	2 Underskap med 2 hyller (Aspekt Klassisk Hvit)	
3	01 304 05 2120 030 1	1	3 Underskap med 2 hyller (Aspekt Klassisk Hvit)	
4	01 304 05 2144 060 0	1	4 Underskap med gitterhylle for innbyggingsovn (Aspekt Klassisk Hvit)	
5	01 304 05 2086 090 2	1	5 Underskap 90x90 (Aspekt Klassisk Hvit)	
6	01 304 05 2021 060 1	1	6 Oppvaskbenk med platebelagt bunn (Aspekt Klassisk Hvit)	
7	01 304 05 2564 040 0	1	7 Underskap med 3 tandem-skuffer (Aspekt Klassisk Hvit)	
	01 36 1146 0000	1	Bestikkinnlegg grå plast 40cm, for tandemskuff 500 (565)	
8	01 304 05 4010 060 1	1	8 Overskap K (Aspekt Klassisk Hvit)	
9	01 304 05 4010 030 1	1	9 Overskap K (Aspekt Klassisk Hvit)	
10	01 304 05 4010 060 2	1	10 Overskap K (Aspekt Klassisk Hvit)	
11	01 304 05 4010 040 2	1	11 Overskap K (Aspekt Klassisk Hvit)	
12	01 304 05 4010 040 2	1	12 Overskap K (Aspekt Klassisk Hvit)	
7	01 36 7533 0000	6	Dekkbrikke Tandembox	
	01 88 7112 0000	27	Dekkbrikke hengsel	
	01 150637 304 0	1	Dørsett (Aspekt Klassisk Hvit) 596 mm x 700 mm, 15 B637 m/dekklist	
6	01 88 2119 0000	1	Etikett Vedlikeholdsråd, kjøkken. Norema	
Benkeplate Implast				
	01Y222300638	1	Laminat MF1+, opp til 625 mm, Kandia Marmor 638	2 510 mm
	01YUTFR	1	Bearbetning Vinkelskjøt	
	01Y53320638	1	Kantlist MF1+	1 910 mm
	01Y53320638	1	Kantlist MF1+	600 mm
	01Y222300638	1	Laminat MF1+, opp til 625 mm, Kandia Marmor 638	1 800 mm
	01YAVSK	1	Bearbetning Vinkelskjøt	
	01Y53320638	1	Kantlist MF1+	600 mm
	01Y53320638	1	Kantlist MF1+	1 800 mm
	01 36 0512 0000	1	Rengjøringssett laminatplater	
Oppvaskbenk				
	01 48 7086 0000	1	Intra Universe UNE150 1.5, Vask i rustfritt stål, For nedfelling	
Foringer				
	01 24 3020 163 0	1	Foring 100x2420, ukantet, Klassisk hvit malt	2 420 mm
Sokler				
	01 25 1130 163 0	2	Sokkelfront 2 420 mm, Klassisk hvit malt	4 840 mm
	01 25 1131 163 0	2	Sokkelgavel 505 mm, Klassisk hvit malt	
	01 36 1136 0000	5	Støtteben, 4-pack	
	01 25 7108 000 0	3	Vegglist ubehandlet spon, 96x2420 mm	7 260 mm
Grep				
	01 32 7820 0000	16	Sopran, børstet antrasitt, lengde 200 mm	
Tilbehør				
	01 37 0727 0000	1	Flekkklakk klassisk hvit, 2cl. med pensel	
1	01 36 1531 0000	1	Ventilasjonsrist, Aluminium	



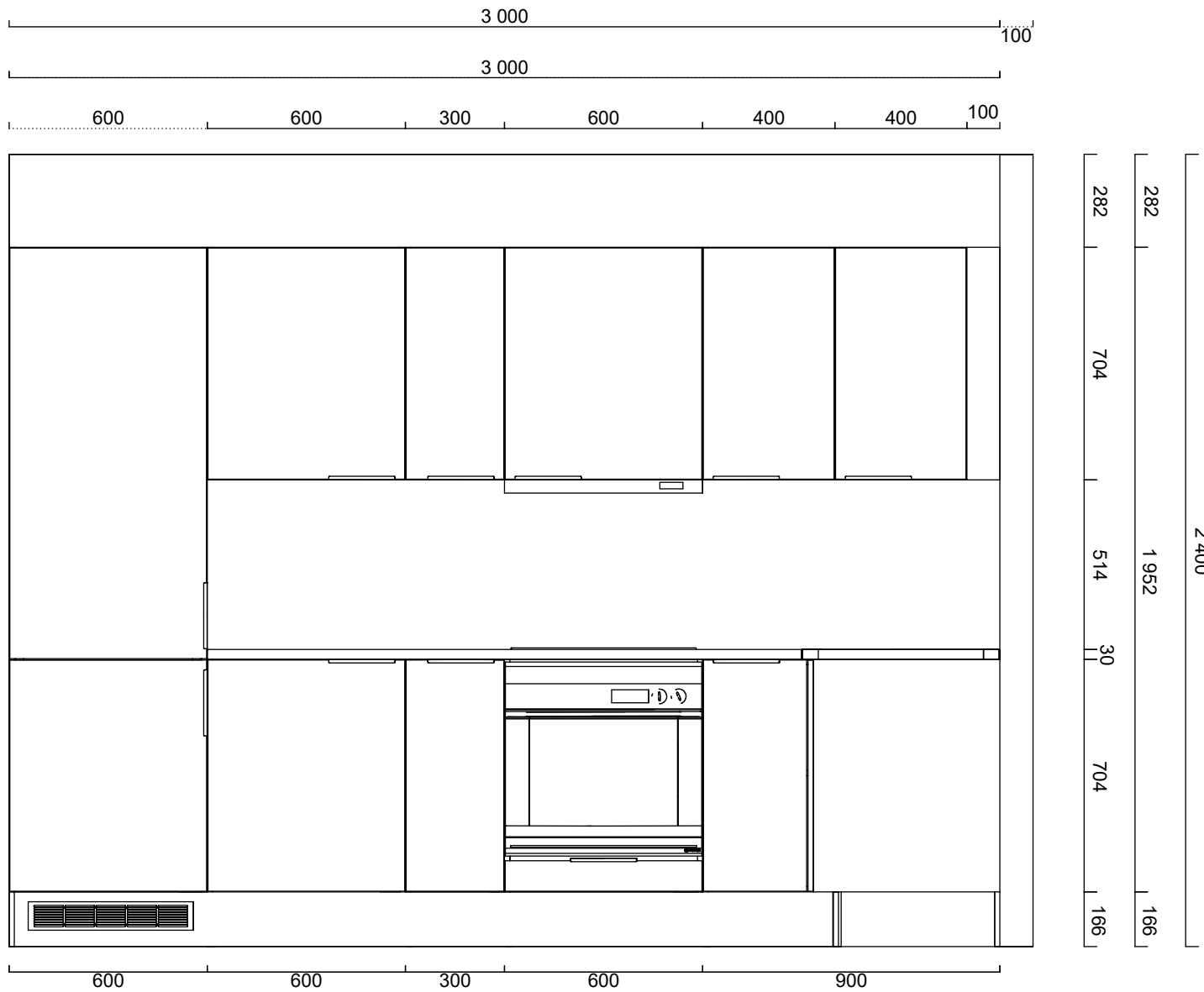
Alle mål må kontrolleres nøye - ta kontrollmål på stedet. Dette er en originaltegning og må ikke kopieres
 Vi tar forbehold om avvik mellom objekter på tegningen og innhold i tilbudet. Ved avvik er det tilbudet som gjelder.

Kunde
 Melhus Eiendomsutvikling



Målestokk
 1:27
Selger
 Trond Bonaunet

Tegningsnr 15269
Prosjekt Sisikvegen 2B
Utskrevet 24.02.2023
Utarbeidet 24.02.2023
Endret 24.02.2023



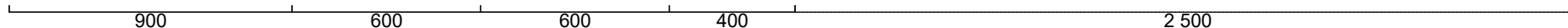
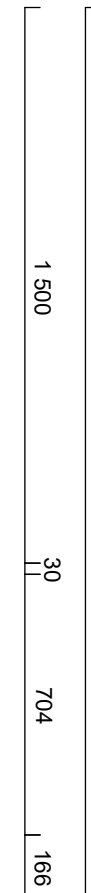
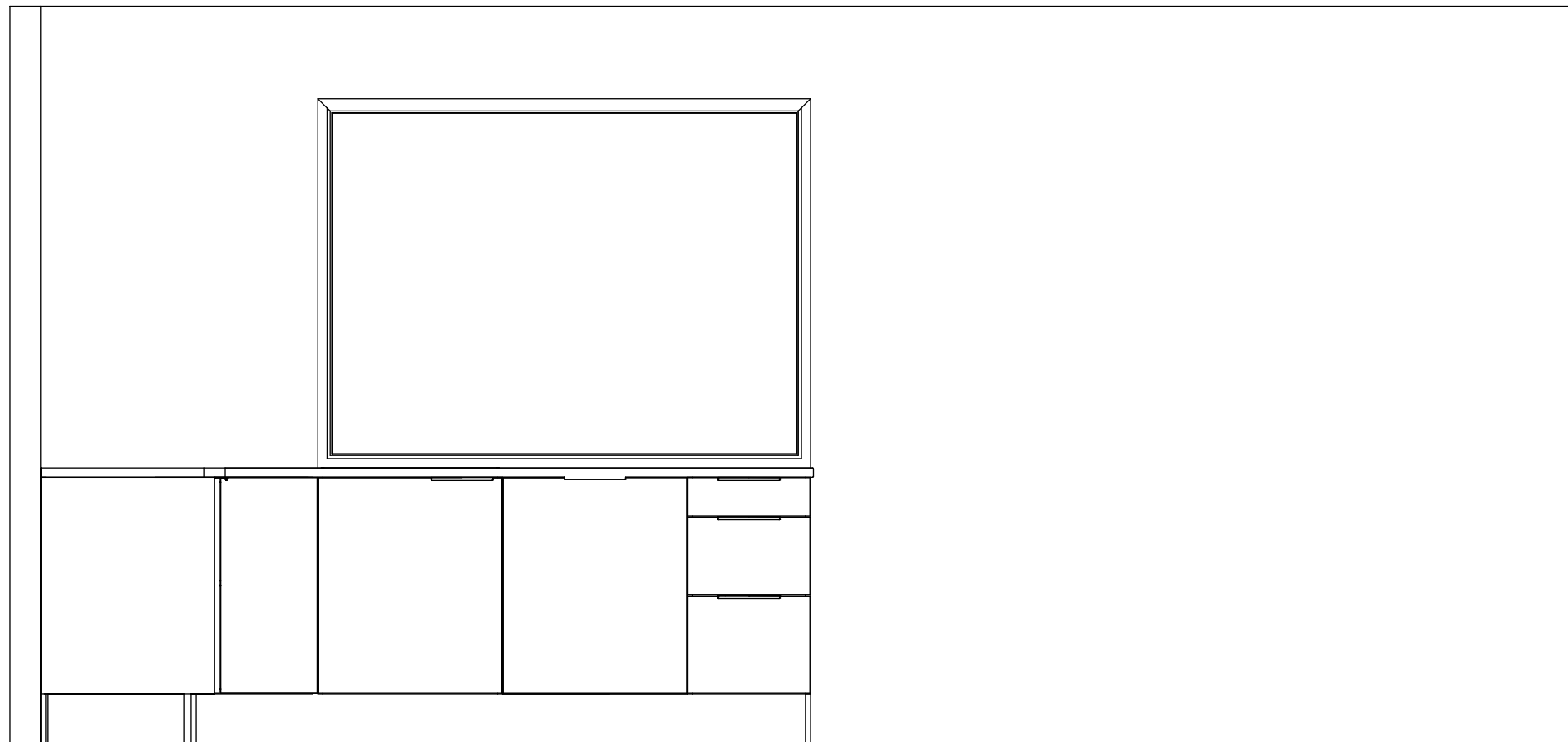
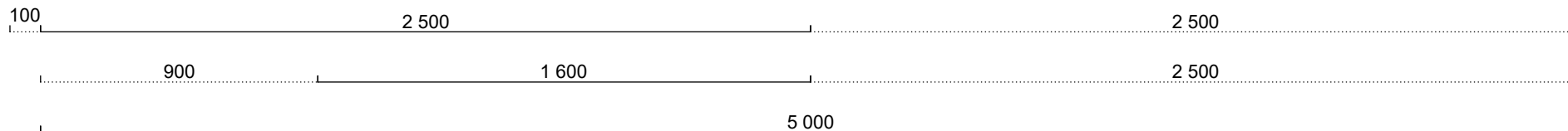
Alle mål må kontrolleres nøye - ta kontrollmål på stedet. Dette er en originaltegning og må ikke kopieres
Vi tar forbehold om avvik mellom objekter på tegningen og innhold i tilbudet. Ved avvik er det tilbudet som gjelder.


Kunde
Melhus Eiendomsutvikling

NOREMA

Selger
Trond Bonaunet

Tegningsnr 15269
Prosjekt Sisikvegen 2B
Utskrevet 24.02.2023
Utarbeidet 24.02.2023
Endret 24.02.2023



15269-Kjøkken hovedplan.cmdrw	<p>Alle mål må kontrolleres nøye - ta kontrollmål på stedet. Dette er en originaltegning og må ikke kopieres Vi tar forbehold om avvik mellom objekter på tegningen og innhold i tilbudet. Ved avvik er det tilbudet som gjelder.</p>	<p>Kunde Melhus Eiendomsutvikling</p>		<p>Selger Trond Bonaunet</p>	<p>Tegningsnr 15269 Prosjekt Sisikvegen 2B Utskrevet 24.02.2023 Utarbeidet 24.02.2023 Endret 24.02.2023 Automatisk oppriss</p>
-------------------------------	---	--	---	---	--



Alle mål må kontrolleres nøye - ta kontrollmål på stedet. Dette er en originaltegning og må ikke kopieres
Vi tar forbehold om avvik mellom objekter på tegningen og innhold i tilbudet. Ved avvik er det tilbudet som gjelder.

Kunde
Melhus Eiendomsutvikling
.



Selger
Trond Bonaunet

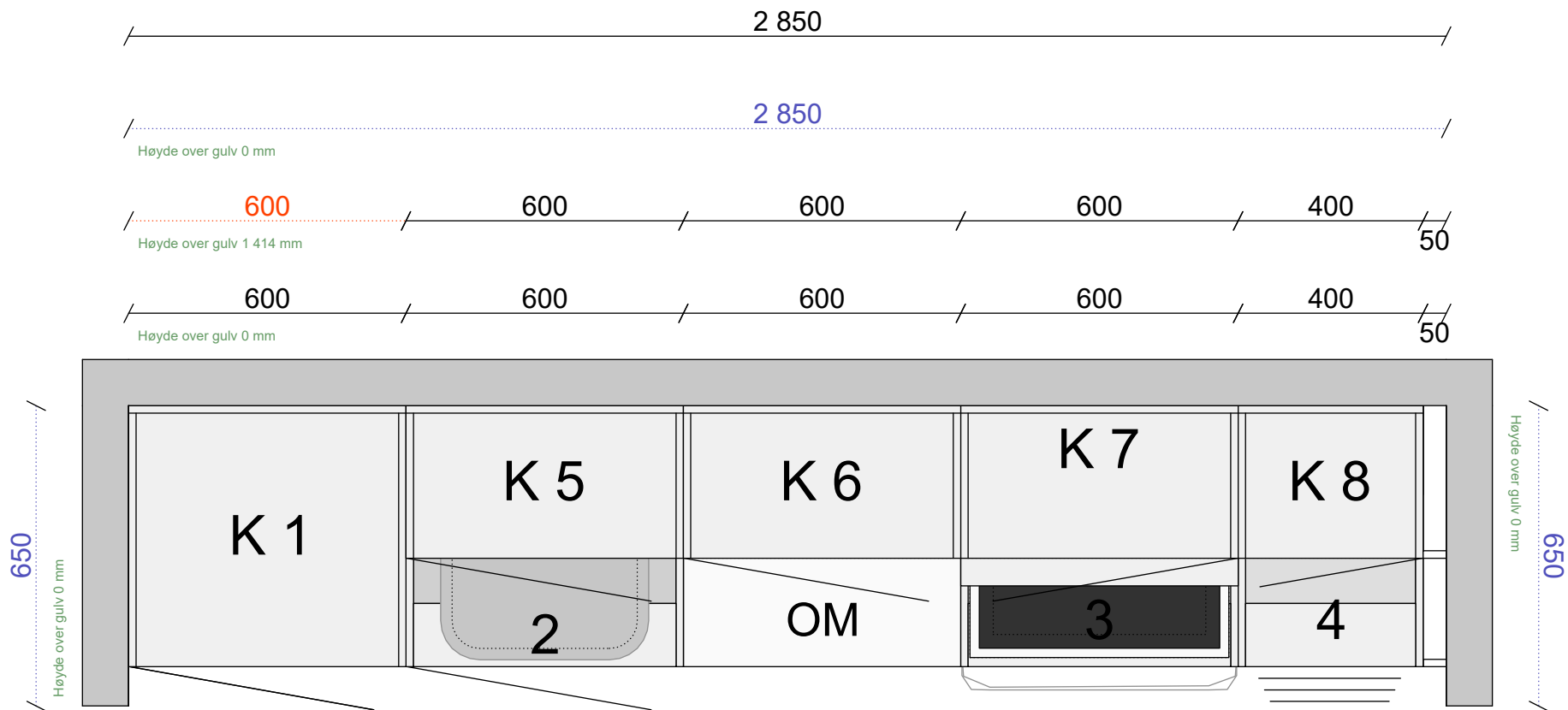
Tegningsnr 15269
Prosjekt Sisikvegen 2B
Utskrevet 24.02.2023
Utarbeidet 24.02.2023
Endret 24.02.2023

15269-Kjøkken hovedplan.cmdrw

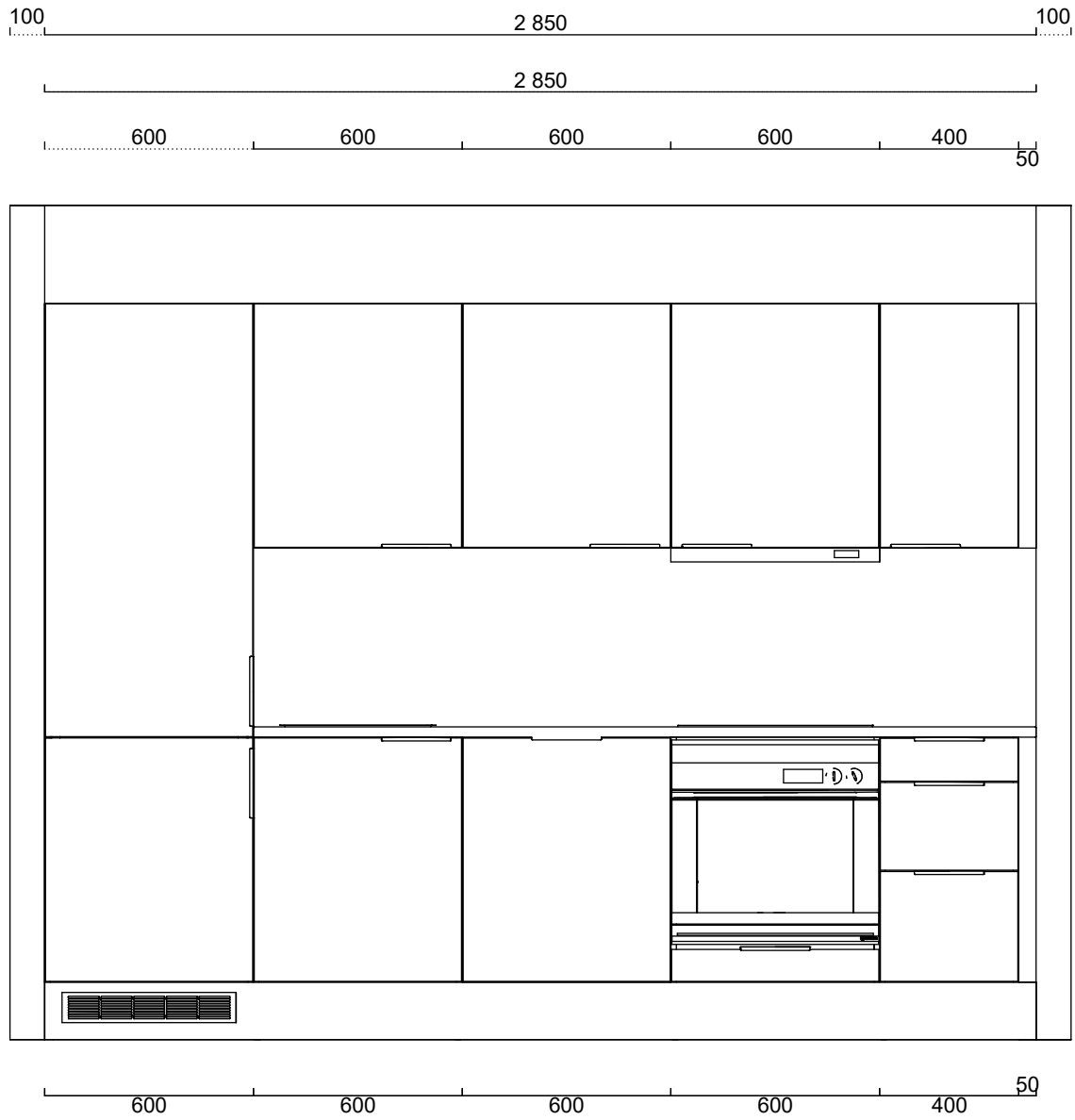
Perspektiv

Dørtype/Design	Aspekt Klassisk Hvit
Skrog	MFC, hvit
Dør	Aspekt klassisk hvit malt
Benkeplate	Kandia Marmor 638 laminat, 30 mm
Kantlist benkeplater	MF1+
Håndtak	Sopran, børstet antrasitt, lengde 200 mm

Pos	Artikkel	Antall	Tekst	Lengde
	01 36 1742 0000	1	Dekklister stål 16x596, ekstra beskyttelse av front	
Skap				
1	01 304 05 7112 060 1	1	1 Int. skap K-høyde, innb.mål 1784 (Aspekt Klassisk Hvit)	
2	01 304 05 2021 060 1	1	2 Oppvaskbenk med platebelagt bunn (Aspekt Klassisk Hvit)	
3	01 304 05 2144 060 0	1	3 Underskap med gitterhylle for innbyggingsovn (Aspekt Klassisk Hvit)	
4	01 304 05 2564 040 0	1	4 Underskap med 3 tandem-skuffer (Aspekt Klassisk Hvit)	
	01 36 1146 0000	1	Bestikkinlegg grå plast 40cm, for tandemskuff 500 (565)	
5	01 304 05 4010 060 1	1	5 Overskap K (Aspekt Klassisk Hvit)	
6	01 304 05 4010 060 1	1	6 Overskap K (Aspekt Klassisk Hvit)	
7	01 304 05 4010 060 2	1	7 Overskap K (Aspekt Klassisk Hvit)	
8	01 304 05 4010 040 2	1	8 Overskap K (Aspekt Klassisk Hvit)	
4	01 36 7533 0000	6	Dekkbrikke Tandembox	
	01 88 7112 0000	17	Dekkbrikke hengsel	
	01 150637 304 0	1	Dørsett (Aspekt Klassisk Hvit) 596 mm x 700 mm, 15 B637 m/dekkliste	
2	01 88 2119 0000	1	Etikett Vedlikeholdsråd, kjøkken. Norema	
Benkeplate Implast				
	01Y222300638	1	Laminat MF1+, opp til 625 mm, Kandia Marmor 638	2 250 mm
	01Y53320638	1	Kantlist MF1+	600 mm
	01Y53320638	1	Kantlist MF1+	2 250 mm
	01Y53320638	1	Kantlist MF1+	600 mm
	01 36 0512 0000	1	Rengjøringssett laminatplater	
Oppvaskbenk				
	01 48 4481 0000	1	Franke RBU400, Vask i rustfritt stål, For nedfelling	
Foringer				
	01 24 3039 163 0	1	Foring 16/54x2420, kantet 1 langkant+2 kortkanter, klassisk hvit malt	2 420 mm
Sokler				
1	01 25 1130 163 0	2	Sokkelfront 2 420 mm, Klassisk hvit malt	4 840 mm
	01 36 1136 0000	3	Støtteben, 4-pack	
4	01 25 7108 000 0	1	Vegglist ubehandlet spon, 96x2420 mm	2 420 mm
Grep				
	01 32 7820 0000	12	Sopran, børstet antrasitt, lengde 200 mm	
Tilbehør				
	01 37 0727 0000	1	Flekkklakk klassisk hvit, 2cl. med pensel	
1	01 36 1531 0000	1	Ventilasjonsrist, Aluminium	



15268-Kjøkken plan sokkel.cmdrw	<p>Alle mål må kontrolleres nøye - ta kontrollmål på stedet. Dette er en originaltegning og må ikke kopieres Vi tar forbehold om avvik mellom objekter på tegningen og innhold i tilbudet. Ved avvik er det tilbudet som gjelder.</p>	<p>Kunde Melhus Eiendomsutvikling</p>	<p>NOREMA</p>	<p>Målestokk 1:14 Selger Trond Bonaunet</p>	<p>Tegningsnr 15268 Prosjekt Sisikvegen 2B Utskrevet 24.02.2023 Utarbeidet 24.02.2023 Endret 24.02.2023 Plantegning</p>
---------------------------------	---	--	----------------------	---	--



Alle mål må kontrolleres nøye - ta kontrollmål på stedet. Dette er en originaltegning og må ikke kopieres
Vi tar forbehold om avvik mellom objekter på tegningen og innhold i tilbudet. Ved avvik er det tilbudet som gjelder.

Kunde
Melhus Eiendomsutvikling

NOREMA

Selger
Trond Bonaunet

Tegningsnr 15268
Prosjekt Sisikvegen 2B
Utskrevet 24.02.2023
Utarbeidet 24.02.2023
Endret 24.02.2023



Alle mål må kontrolleres nøye - ta kontrollmål på stedet. Dette er en originaltegning og må ikke kopieres
Vi tar forbehold om avvik mellom objekter på tegningen og innhold i tilbudet. Ved avvik er det tilbudet som gjelder.

Kunde

Melhus Eiendomsutvikling

NOREMA

Selger
Trond Bonaunet

Tegningsnr 15268
Prosjekt Sisikvegen 2B
Utskrevet 24.02.2023
Utarbeidet 24.02.2023
Endret 24.02.2023

Innredning	
Kjøkken	Kjøkken leveres iht egne tegninger og leveransebeskrivelser fra Norema eller tilsvarende Det vil bli åpnet for tilvalg og endringer.
Garderobes	Det leveres ikke garderobeskap
Bad	Det leveres baderomsinnredning med overhengt speil. I tillegg monteres vegghengt toalett og dusj vegger i 90 x90 cm klart glass med blanke profiler.
Ventilasjon	Det leveres balansert ventilasjonsanlegg med varmegjennvinning, i enkelte tilfeller må rørføringer kles inn i synlige kasser
Takrenner /beslag	Takrenner, nedløp og beslag leveres i stål
Rørarbeid/sanitæutstyr	Anlegget er komplett som rør system, varmtvannsbreder, røropplegg for varmt, kaldt vann, avløp, uttak for vaskemaskin oppvaskmaskin, ettgreps blandebatteri og sanitæutstyr. Det må påregnes synlige rør der sanitæutsyret er plassert mot yttervegg, lydvegg ol. Det leveres vegghengt toalett m hardplastsete, dusjhjørne
Elektrisk installasjoner	Det elektriske anlegget er skjult med unntak av takpunkt, mot lydkonstruksjoner og mot murte/støpte vegger. Her leveres åpent anlegg. Fordelingskap med automatsikringer Det leveres varme i gulv i wf og bad Det levers elektriske punkter iht forskriftskrav NEK400. Som elektriskpunkt regnes lyspunkter, lysbrytere, stikkontakt, strømpunkt for varme, Strømpunkt for komfyr med komfyrvakt, strømpunkt for elektrisk apparater og utstyr, strømpunkt for varmtvannsbreder, strømpunkt for ventilasjon, Strømpunkt for eventuelt styring/hastighetsregulator ventilasjon, strømpunkt for kjøkkenventilator, strøm punkt for røranlegg for data, radio, tv
Brannvarsling	Det leveres brannmeldere iht krav
Maling, gulv, vegger og flis	Gulv på bad, vindfang leveres med flis. Vaskerom/teknisk rom leveres med vinyl gulv. Det levers parkett /laminat eller lignende . Med unntak av boder og teknisk rom Med unntak av vegger i baderom levers alle vegger og himlinger sparklet og malt i samme farge Vegger på bad leveres med flis.
Tilvalg/endringer	Det åpnes for tilvalg og endringer på leveransen etter avtale Det er mulig og gjøre tilvalg/endringer i leveransen på VVS, elektro, fliser, parkett, kjøkken, fargevalg. Dette avtales på endringsmøte med entreprenøren

Leveransebeskrivelse

Utvendig arealer	Plenarealer leveres grov planert. Parkering og gangveier leveres med grus/singel. Det leveres ikke kantstein.
Murer Kjeller	Leveres i isoporelement med plastøp betong
Gulvvarme	Varmekabel i baderomsgulv og vindfang.
Bjelkelag Generelt Bjelkelag,etasjeskillere	Bjelkelaget dimensjoneres i henhold til teknisk forskrift Bjelkelag med isolasjon og fuktbestandig gulvspon
Oppvarming	Det levere stålpipeline med ildsted
Yttervegger	Bindingsverk, vindspærre, isolasjon og dampspærre. Sløyfer/utlekting og utvendig kledning.
Innvendig vegg	Bindingsverk isolert med mineralull
Innvendig overflater	Med unntak av vegger i baderom leveres alle vegger og himlinger sparklet og malt i samme farge Vegger på bad leveres med flis
Utvendig overflater	På vegger utenfor vindtette plater er det stående kledning. Bordkledning leveres ferdig grunnet 1 strøk. Ubehandlet flater etc blir behandlet på byggeplassen. Det må påregnes maling utvendig innen 2 år avhengig av lokale forhold. Takoverflate utføres i båndteknings etterlignende plater eller lignende.
Balkong/terasser	Inngangs parti leveres ihht tegninger. Impregnert materialer.
Vinduer	Vinduer er i kombinasjon sving/fastkarm. Leveres sort malt.
Ytterdører	Leveres i malt utførelse.
Innvendig dører	Hvite formpressede dører.
Utvendig trapp	Åpen trapp av trevirke. Rekkverk/gelender av trevirke. Impregnerte materialer.
Listverk/foringer	Gulvlister i malt utførelse .Foringer vindu og tak leveres listfritt dørlistes leveres i slett utførelse behandlet hvit fra fabrikk. Flikk,fuging og overmaling etter montasje inngår ikke i leveransen.

Teknisk beskrivelse angir hvilke materialer og arbeider som inngår i leveransen for boligen. Leveranser utføres i henhold til teknisk forskrift (TEK) av 2017. I hjørner kan det oppstå sprekke og riss som følge av normal tørk og krymp av bygningmaterialer.

Fremføring av teknisk anlegg i boligen kan medføre at kanaler ,rør etc må legges åpent. I boligrom blir disse synlige inkasset. Ventilasjonsheten er plassert på egnet sted og fordelingsenheten for interne vannrør er i hovedsak plassert på vegg i eller til våtrom.

Det taes forbehold om justeringer i materialvalg uten at det forringer kvaliteten.

Boligen leveres byggrensjort. Dette innebærer at boligen er støvsuget og grovrensjort. Boligen er ikke ferdig nedvasket klar for innflytting.

Ved avvik mellom beskrivelse og tegninger gjelder denne beskrivelsen fremfor tegninger.

Listverk i boligen leveres med synlige spikerhull.



REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR
HEIMDAL I LEINSTRAND HERRED

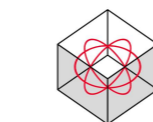
Planen er datert :
Dato for siste revisjon av planen :
Dato for siste revisjon av bestemmelsene :
Dato forstadfesting : 08.08.50

1. Før et kvartal tillates bebygget, må dette samt de tilstøtende kvartaler ha en av bygningsrådet godkjent tomteinndeling og bebyggelsesplan.
 2. Utparsellering av tomter må foregå etter den godkjente tomteinndeling. Husene må legges i et sådant forhold til de regulerte veger og nabogrenser som den godkjente bebyggelsesplan viser. Fra foranstående bestemmelser kan bygningsrådet tilstede unntakelser innenfor rammen av bygningslovens bestemmelser.
 3. De på planen regulerte parker og plasser må ikke bebygges. Dog kan etter bygningsrådets bestemmelser oppføres transformatorer, uværskur o.l.
 4. Bebyggelsen skal være åpen. Herfra kan bygningsrådet tilstede unntakelser på tomter som støter inn mot torvet ved Ringvålvegen. Bebyggelsen mot torvet benyttes til forretninger og kommunale kontorer.
 5. På hver enkelt tomt må der ikke oppføres mer enn 1 våningshus. Dessuten kan der oppføres garasje eller mindre uthus. I forbindelse med gårdsbruk innen det regulerte området kan bygningsrådet tilstede unntakelser.
 6. Ingen bygning må være høyere enn 2 etasjer.
 7. Området på Klippan (Gudbrandsholtet) og mot gatebuen vest og sør for kapeltomten tillates ikke bebygget høyere enn 7 m fra terreng til møne. Det tillates ikke innredet mer enn 2 leiligheter i hvert enkelt våningshus. Dog kan etter bygningsrådets bestemmelser oppføres 3- og 4-mannsboliger i enkelte strøk.
 8. Forretningsdrift er ikke uten bygningsrådets samtykke tillatt på andre tomter enn de i bebyggelsesplanen bestemte områder.
 9. Industriell virksomhet må ikke igangsettes på andre områder enn de i reguleringsplanen bestemte tomter øst for jernbanelinjen. Unntatt er dog bedrifter av en sådan art at de ikke kan tenkes å virke sjenerende på naboene, og som innredes med bygningsrådets samtykke.
 10. Der intet annet er påført reguleringsplanen er vegene regulert med 8 m mellom gjerdelinjene og 18 m mellom byggelinjene.
-



Sisikveien 2E

Illustrasjonsbilde



DDS-CAD

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Tiltakshaver: Huseiernes Forvaltning AS

Byggeplass: Sisikveien 2E

Kommune: Trondheim

Gnr: 315 Bnr: 618 Mål: 1 : 500

Perspektiv

DATA DESIGN SYSTEM
A NEUMETSCHKE COMPANY

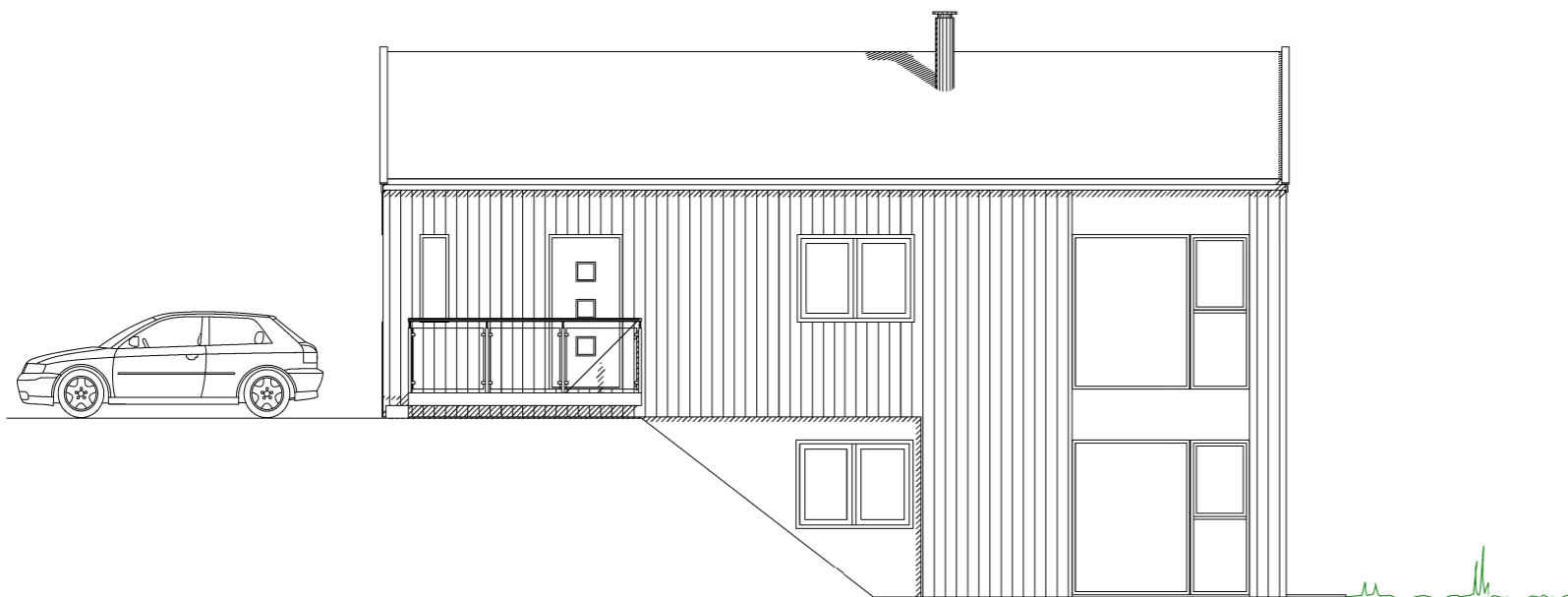
Dato: 04.02.2025

Tegn: JK

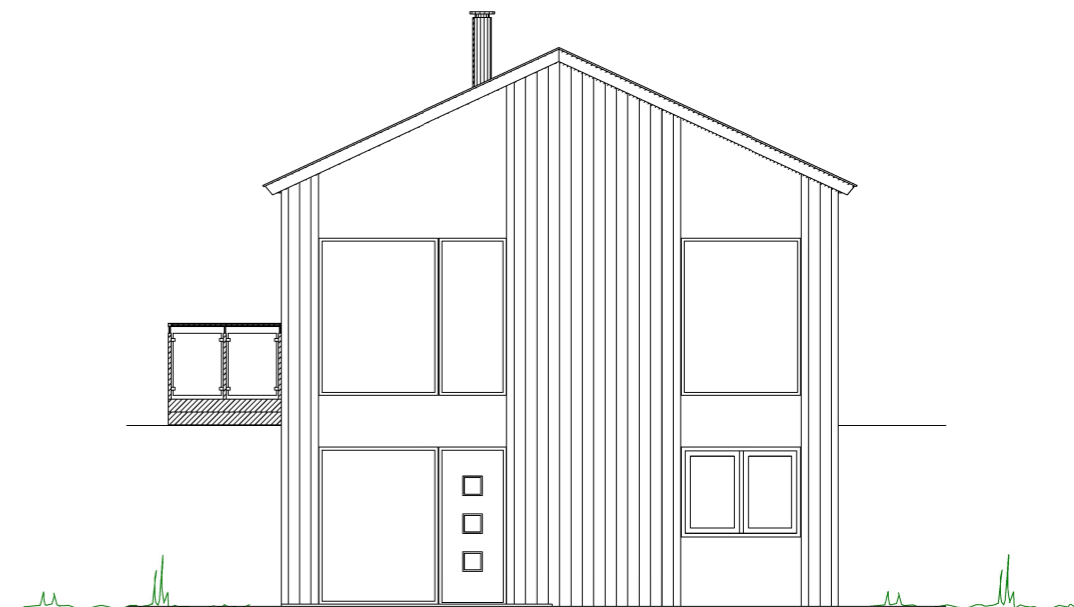
Prosjekt nr.:

Tegn.nr: 500

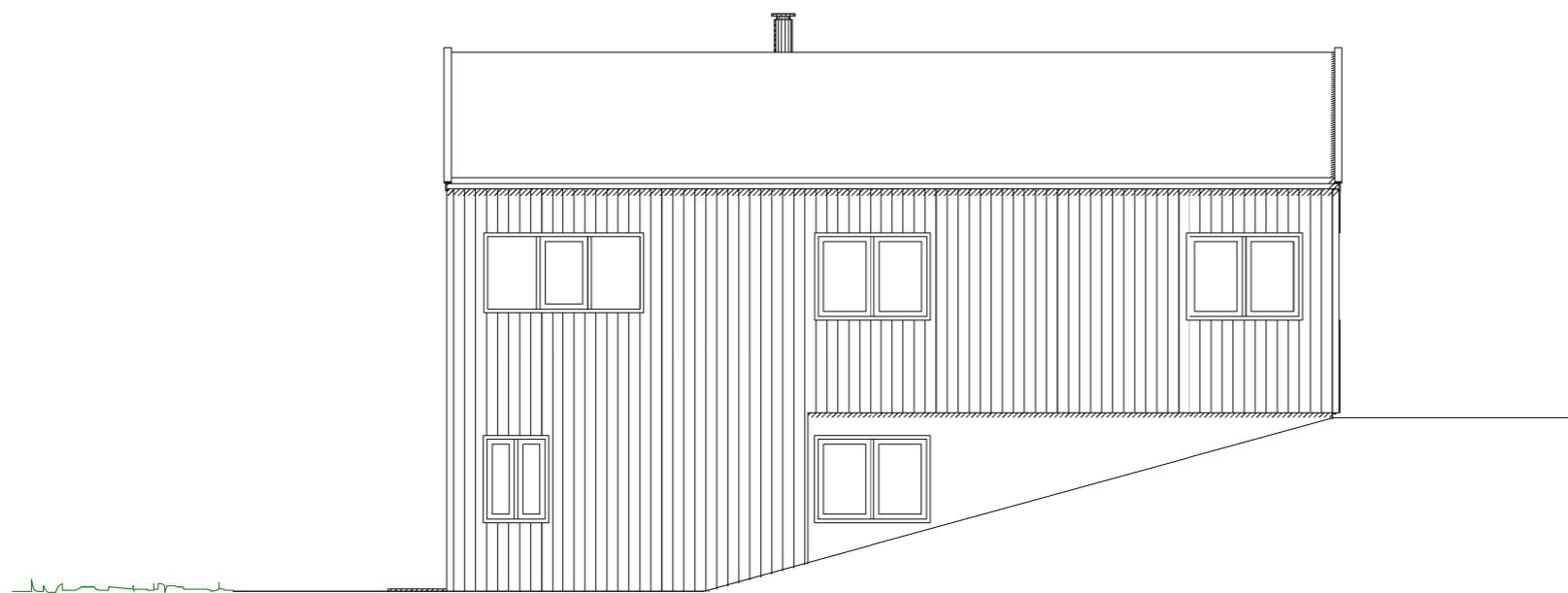
AH2002-06



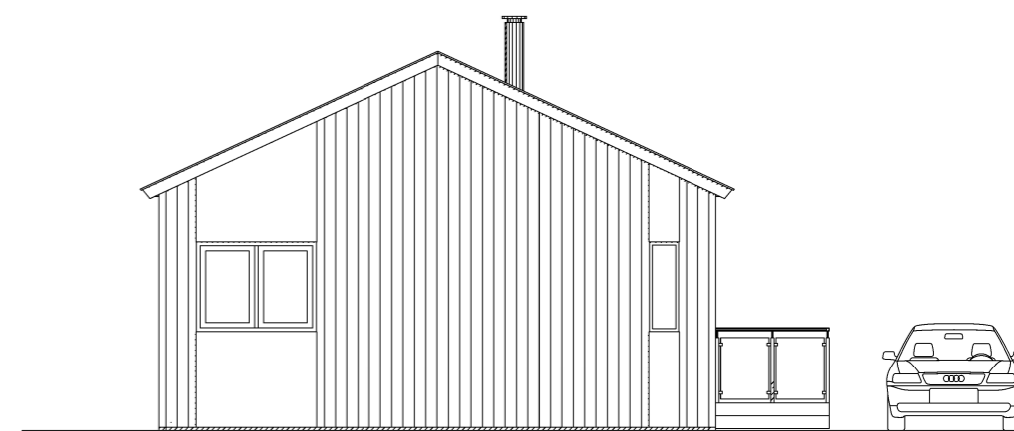
Fasade Vest



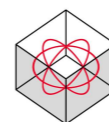
Fasade Sør



Fasade Øst



Fasade Nord



DDS-CAD

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

DATA DESIGN SYSTEM
A NEMETSCHEK COMPANY

Tiltakshaver: Huseiernes Forvaltning AS

Byggeplass: Sisikveien 2E

Kommune: Trondheim

Gnr: 315 Bnr: 618 Mål: 1 : 100

Fasader

Dato: 04.02.2025

Tegn: JK

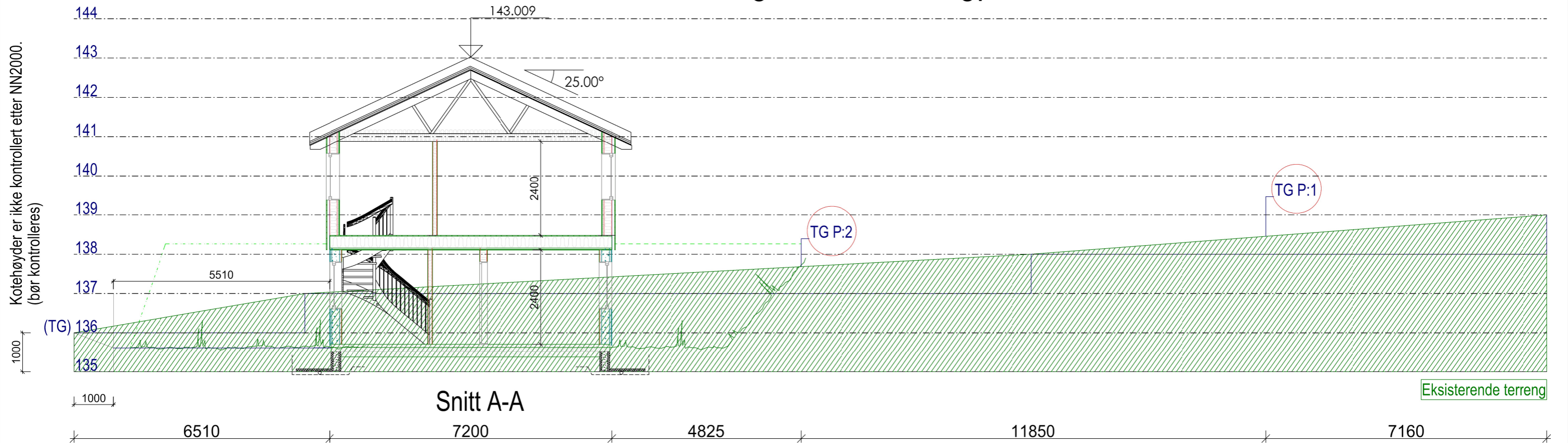
Prosjekt nr.:

Tegn.nr: 501

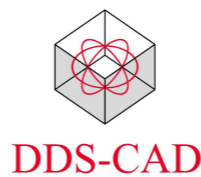
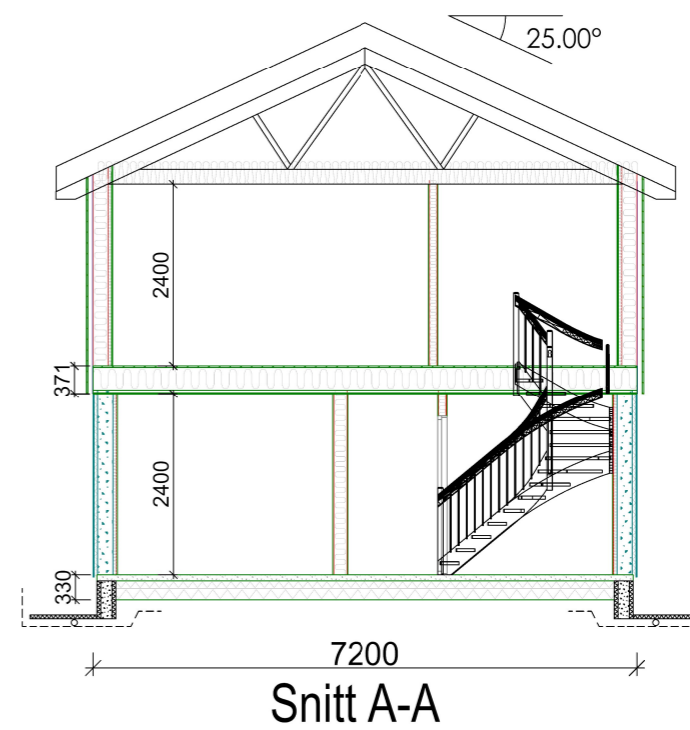
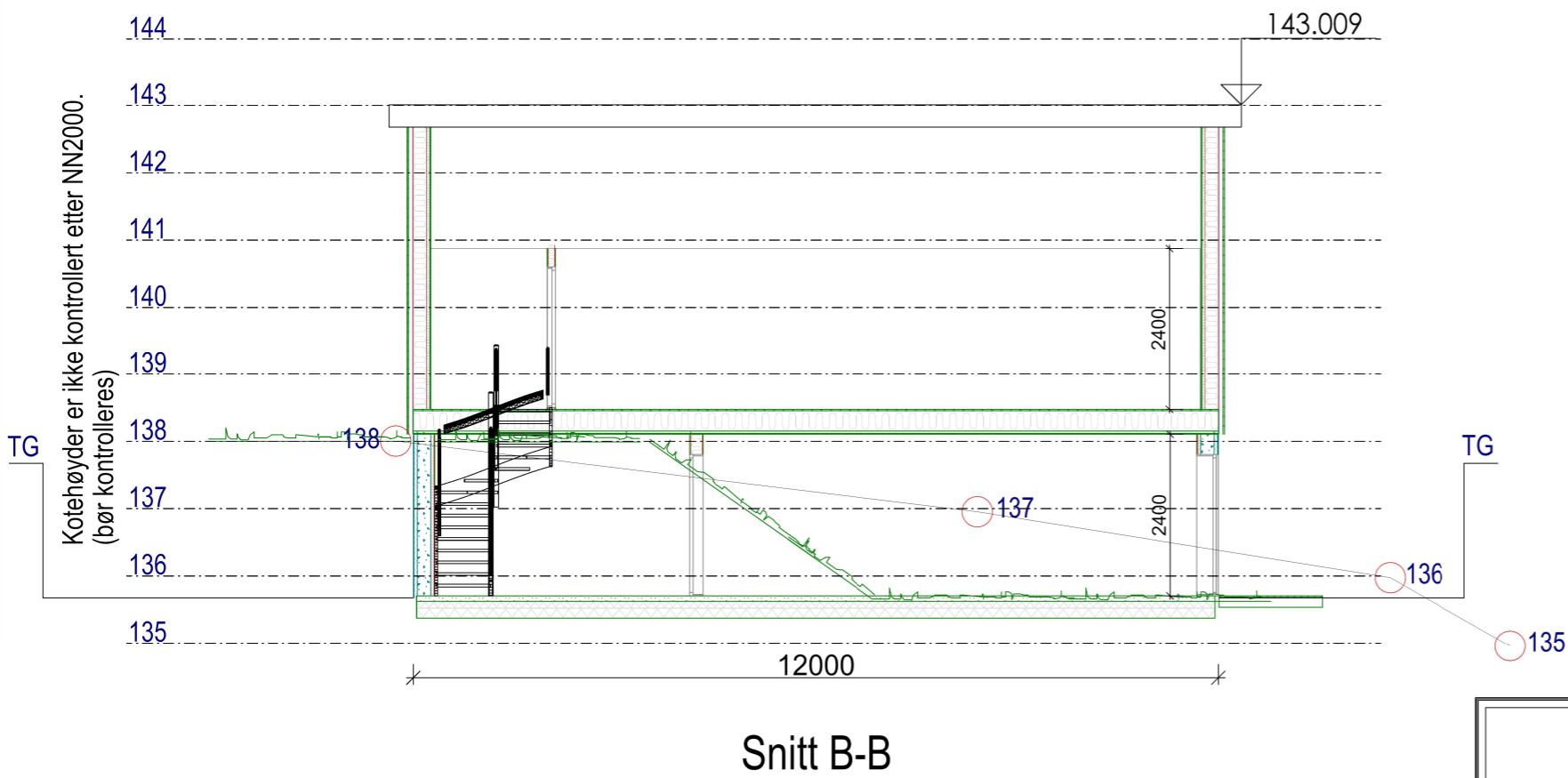
AH2002-06

Snitt A og B med terrengprofil

Kotehøyder er ikke kontrollert etter NN2000.
(bør kontrolleres)



Kotehøyder er ikke kontrollert etter NN2000.
(bør kontrolleres)



© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

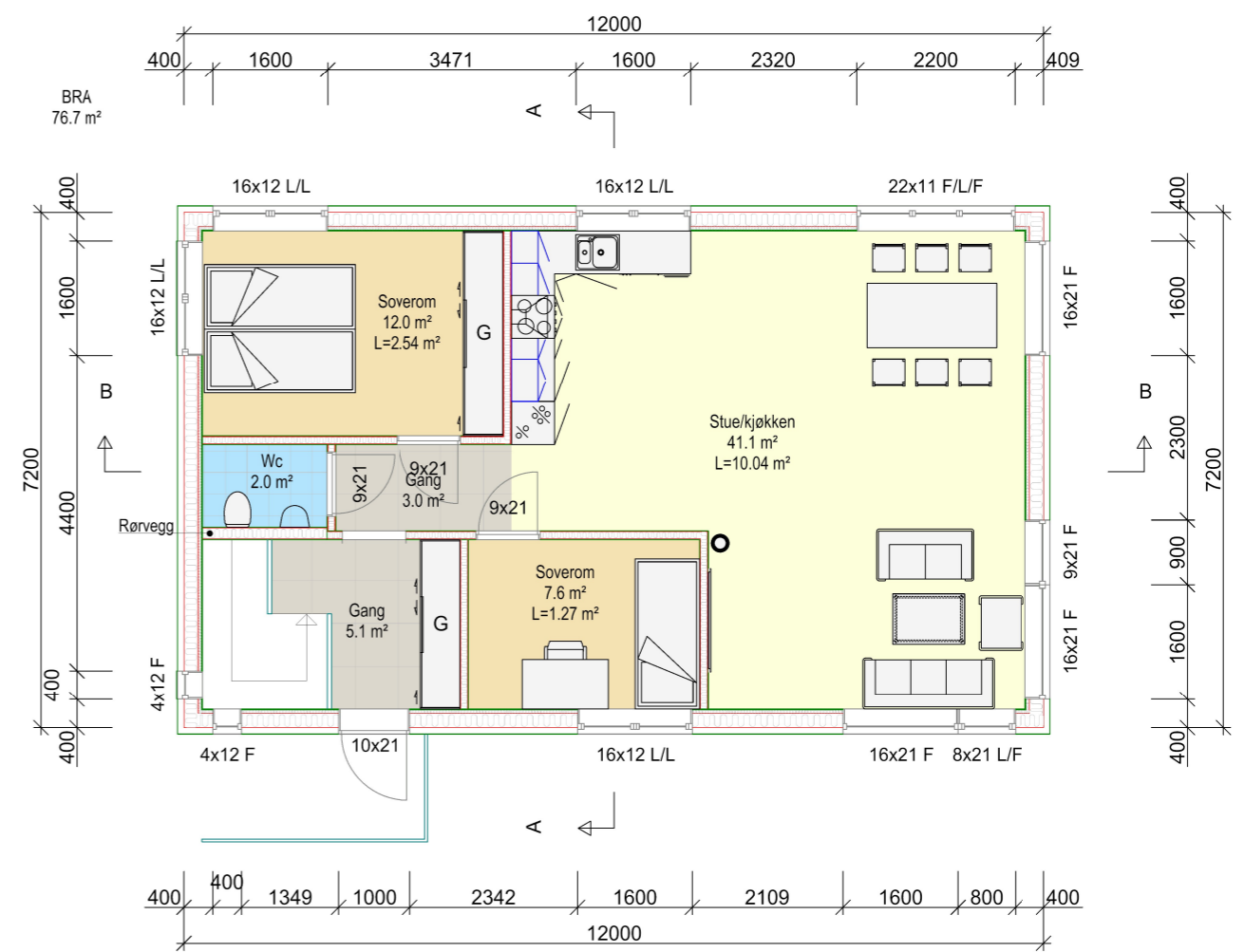
Tiltakshaver: Huseiernes Forvaltning AS
 Byggeplass: Sisikveien 2E
 Kommune: Trondheim
 Gnr: 315 Bnr: 618 Mål: 1 : 100
 Snitt

DATA DESIGN SYSTEM
 A NEMETSCHEK COMPANY

Dato: 04.02.2025
 Teqn: JK
 Prosjekt nr.:
 Teqn.nr.: 502
 AH2002-06



Plan sokkel

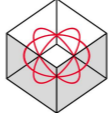


Hovedplan

Etasje	BRA			Åpent Åpent areal/TBA
	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (innglasset balkong)	
1. etg.	76.7	0.0	0.0	4.5
Underetasje	75.5	0.0	0.0	0.0
SUM	152.2	0.0	0.0	4.5

SUM BRA	156.7
---------	-------

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m²	
	Pr etasje	Sum BRA
U. etg. plan	75.5	75.5
H. etg. plan	76.7	76.7
SUM :	152.2	152.2
BYA :	86.4	86.4



DDS-CAD

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Tiltakshaver: **Huseiernes Forvaltning AS**

Byggeplass: **Sisikveien 2E**

Kommune: **Trondheim**

Gnr: 315 Bnr: 618 Mål: 1 : 100

Plantegninger

DATA DESIGN SYSTEM
A NEUMETSCHKE COMPANY

Dato: **04.02.2025**

Tegn: **JK**

Prosjekt nr.: **503**

Tegn.nr.: **503**

AH2002-06

Situasjonsplan



Total tomtestørrelse = 1238 m²
 Totalt grøntareal = 475 m²

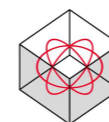
P2:

Tomtestørrelse fradelt tomt = 494,4 m²
 Grøntareal: ca 200 m² hvorav 76 m² er godt utareal
 Ny bolig BYA: 89,9 m²
 Utnyttelsesgrad: 18,2% (BYA 89,9x100/494,4)

P1: Tomtestørrelse = 743 m²

Grøntareal: ca 275 m²
 hvorav 120m² er godt utareal
 Bolig BYA 246m²
 Utnyttelsesgrad: 33,1%
 (BYA 246x100/743)

Det søkes om ny avkjørsel.
 Vei/parkering tilsammen ca 290 m² + garasje
 Før omlegging av eksisterende VA inn til eget hus kontaktes kommunalteknikk



DDS-CAD

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Tiltakshaver: Huseiernes Forvaltning AS

Byggeplass: Sisikveien 2E

Kommune: Trondheim

Gnr: 315 Bnr: 618 Mål: 1 : 500

Situasjonsplan

DATA DESIGN SYSTEM
 A NEUMETSCHKE COMPANY

Dato: 04.02.2025

Tegn: RS

Prosjekt nr.:

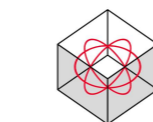
Tegn.nr: 511

AH2002-06



Sisikveien 2E

Illustrasjonsbilde



DDS-CAD

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Tiltakshaver: Huseiernes Forvaltning AS

Byggeplass: Sisikveien 2E

Kommune: Trondheim

Gnr: 315 Bnr: 618 Mål: 1 : 500

Perspektiv

DATA DESIGN SYSTEM
A NEUMETSCHKE COMPANY

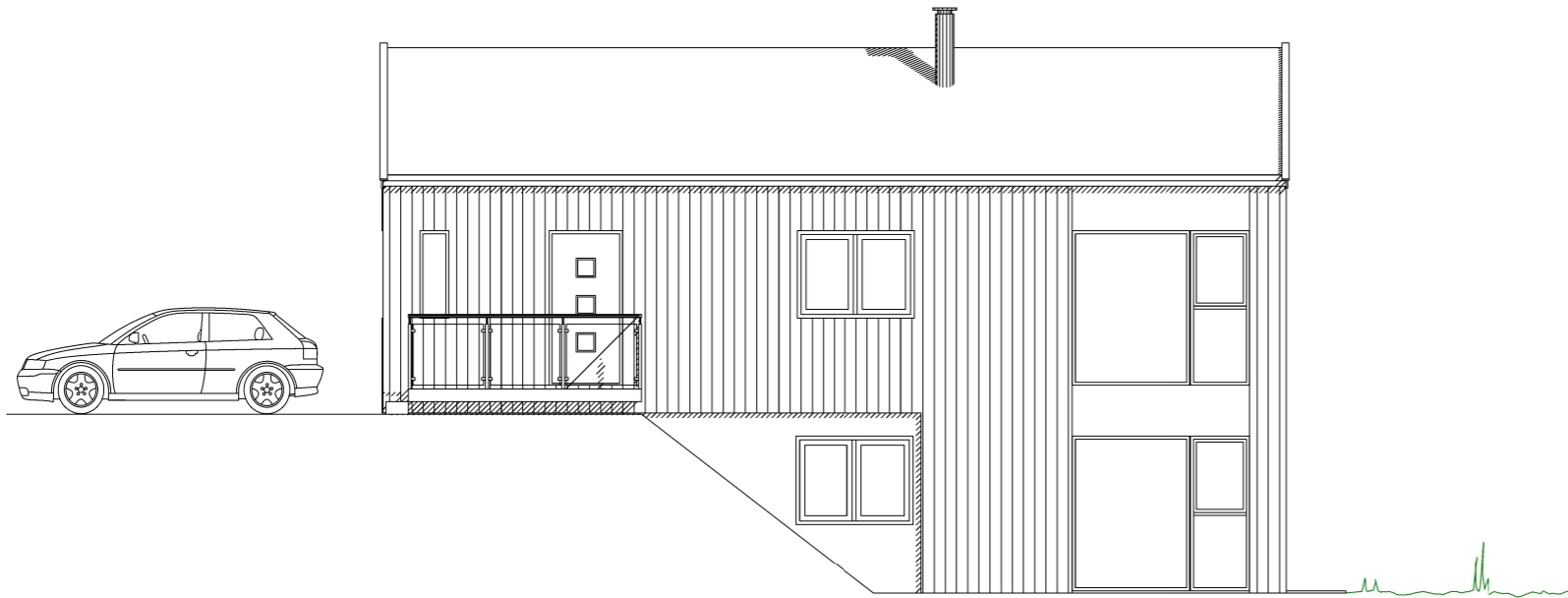
Dato: 29.01.2025

Tegn: JK

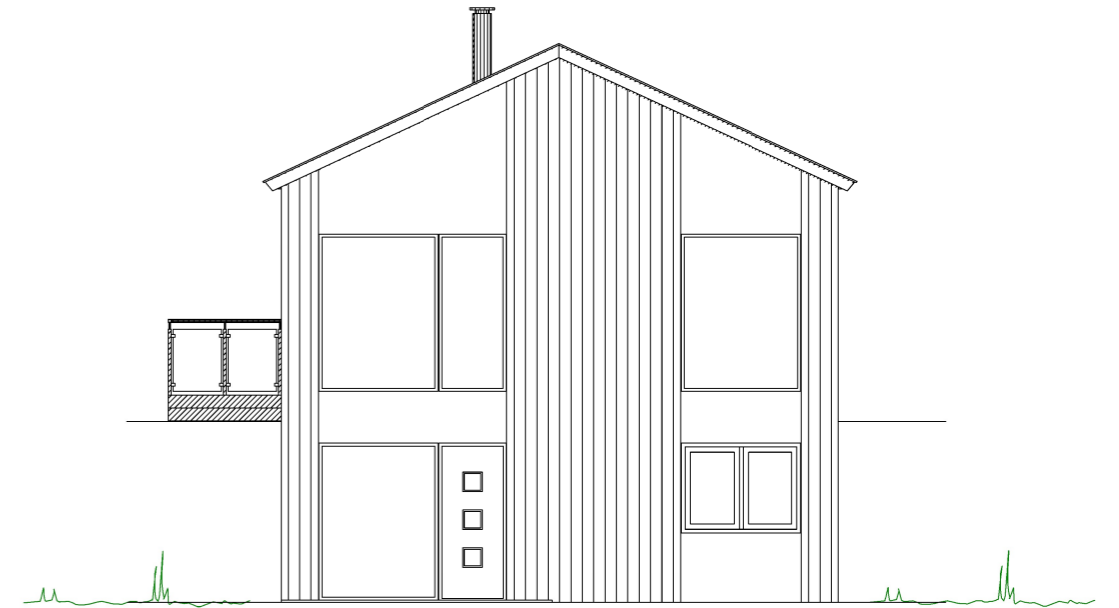
Prosjekt nr.:

Tegn.nr: 500

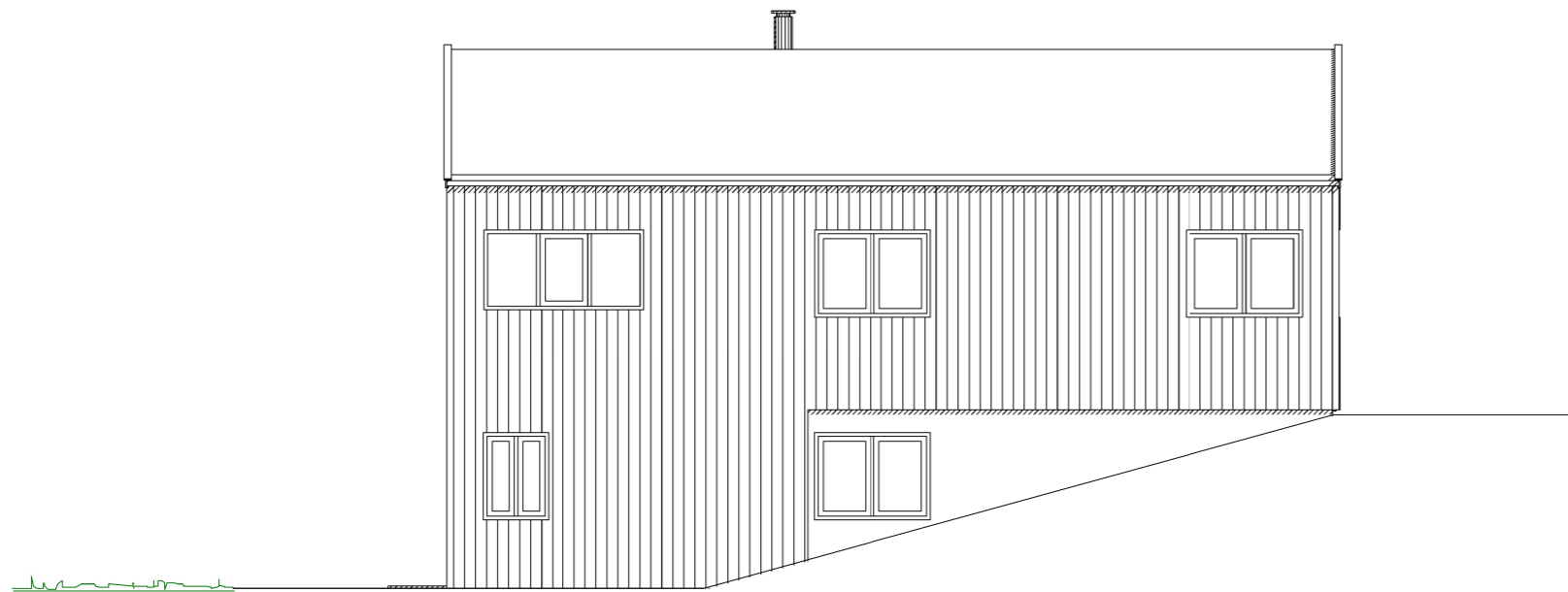
AH2002-06



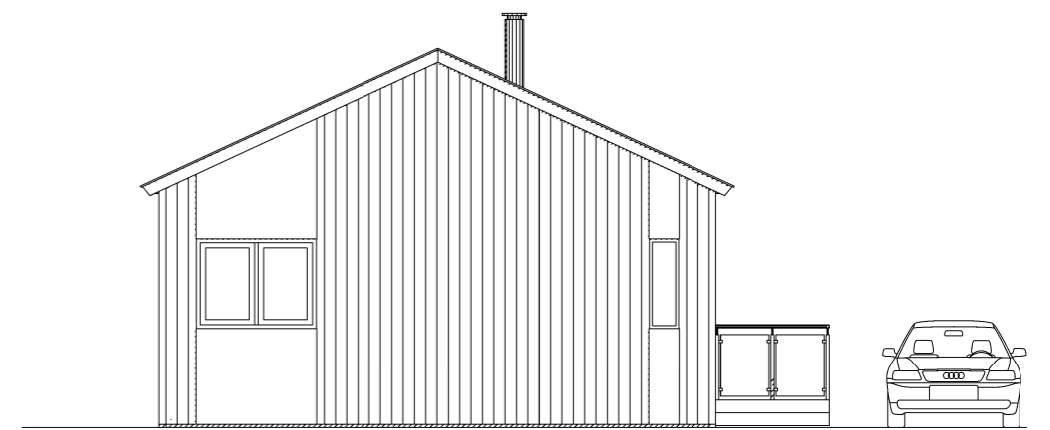
Fasade Vest



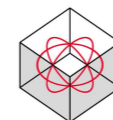
Fasade Sør



Fasade Øst



Fasade Nord



DDS-CAD

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Tiltakshaver: Huseiernes Forvaltning AS

Byggeplass: Sisikveien 2E

Kommune: Trondheim

Gnr: 315 Bnr: 618 Mål: 1 : 100

Fasader

DATA DESIGN SYSTEM
A NEMETSCHEK COMPANY

Dato: 29.01.2025

Tegn: JK

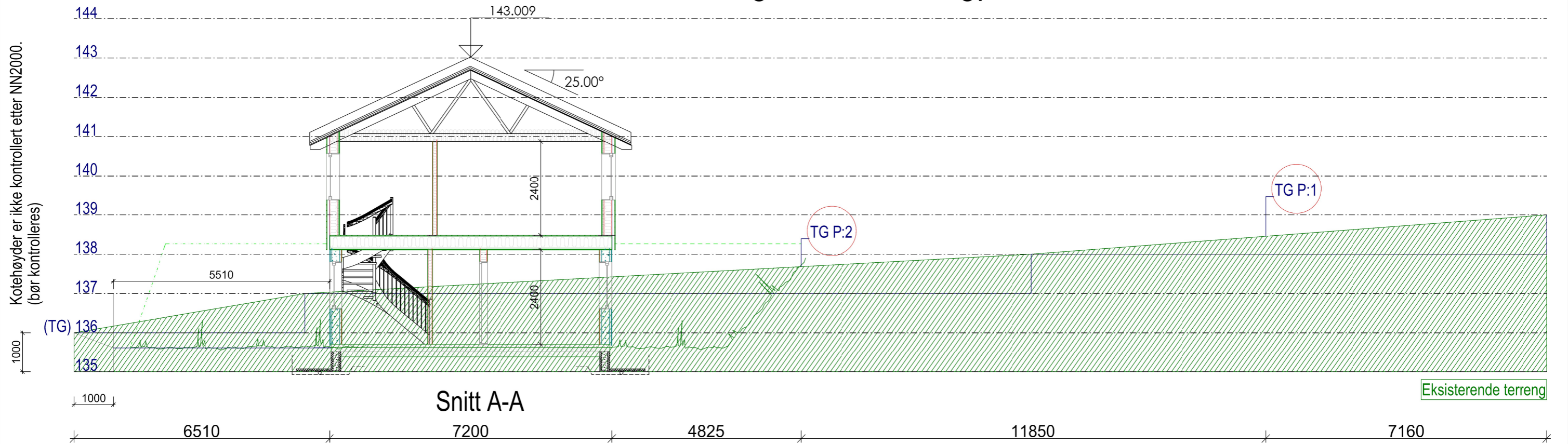
Prosjekt nr.:

Tegn.nr: 501

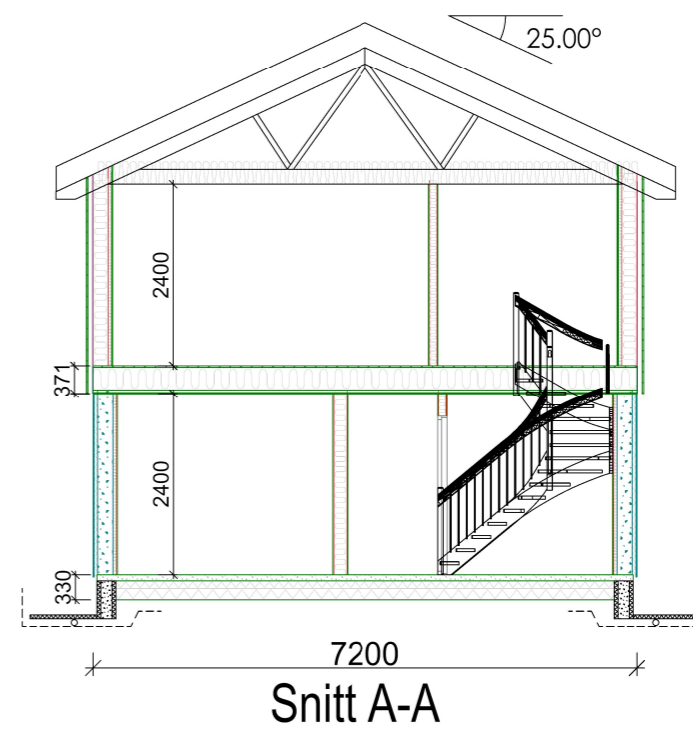
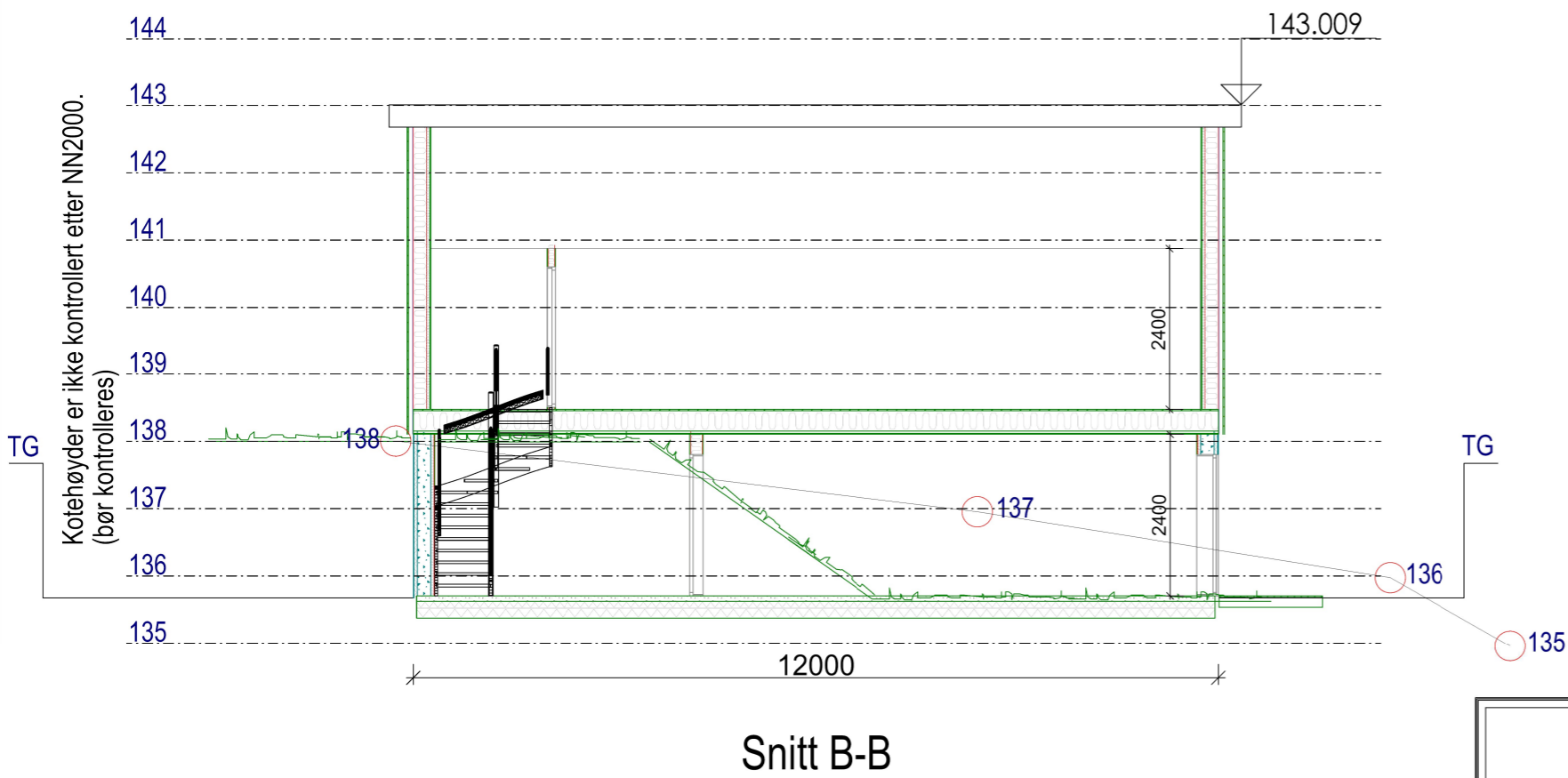
AH2002-06

Snitt A og B med terrengprofil

Kotehøyder er ikke kontrollert etter NN2000.
(bør kontrolleres)



Kotehøyder er ikke kontrollert etter NN2000.
(bør kontrolleres)



© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

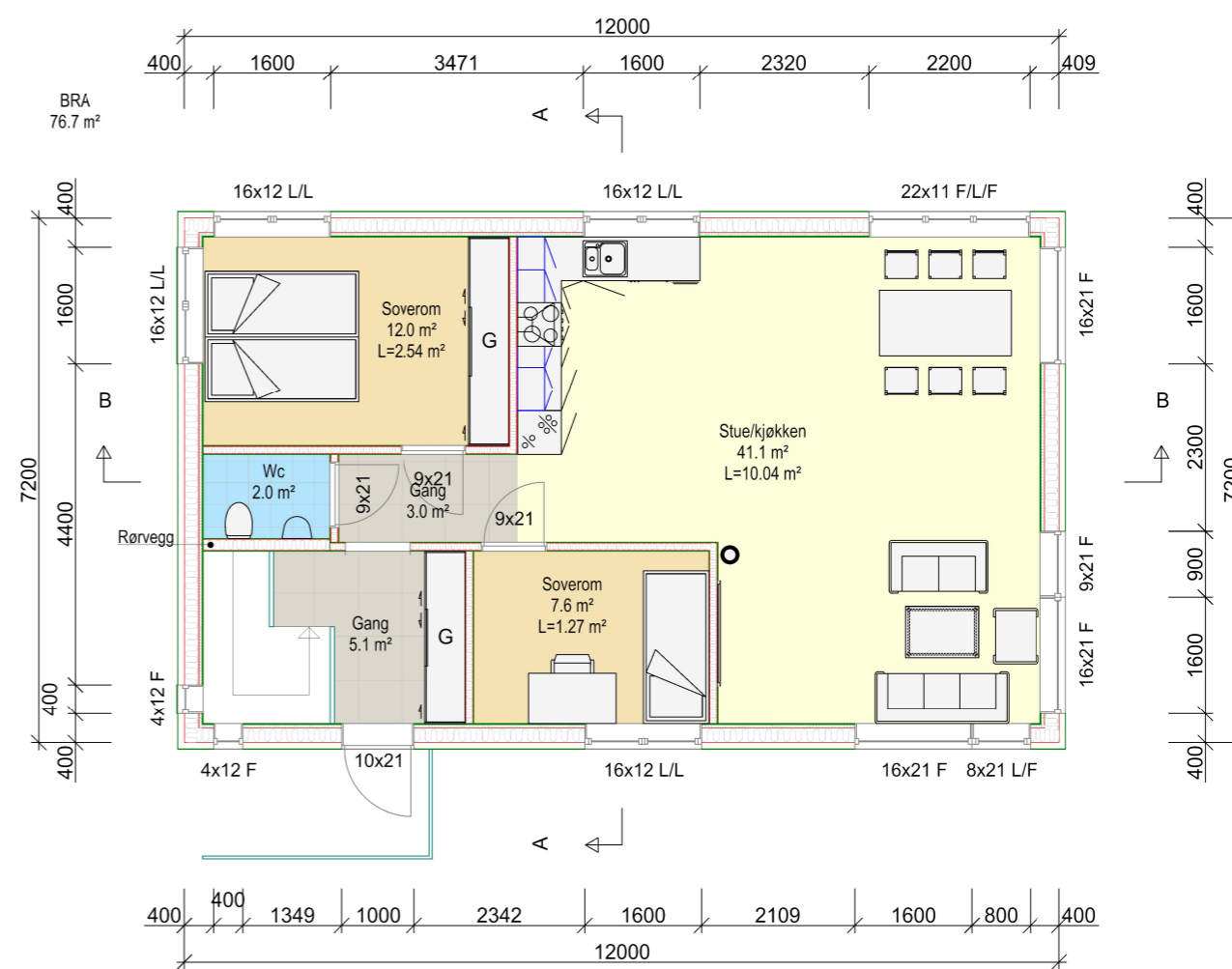
Tiltakshaver: Huseiernes Forvaltning AS
 Byggeplass: Sisikveien 2E
 Kommune: Trondheim
 Gnr: 315 Bnr: 618 Mål: 1 : 100
 Snitt



Dato: 29.01.2025
 Teqn: JK
 Prosjekt nr.:
 Teqn.nr.: 502
 AH2002-06



Plan sokkel



Hovedplan

Etasje	BRA			Åpent areal
	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (innglasset balkong)	
1. etg.	76.7			
Underetasje	75.5			
SUM	152.2			

SUM BRA	152.2
---------	-------

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m²	
	Pr etasje	Sum BRA
U. etg. plan	75.5	75.5
H. etg. plan	76.7	76.7
SUM :	152.2	152.2
BYA :	86.4	86.4



DDS-CAD

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Tiltakshaver: **Huseiernes Forvaltning AS**

Byggeplass: **Sisikveien 2E**

Kommune: **Trondheim**

Gnr: 315 Bnr: 618 Mål: 1 : 100

Plantegninger

DATA DESIGN SYSTEM

Dato: 29.01.2025

Tegn: JK

Prosjekt nr.: AH2002-06

Tegn.nr.: 503

Situasjonsplan

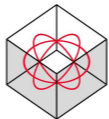


Total tomtestørrelse = 1238 m²
 Totalt grøntareal = 475 m²

Det søkes om ny avkjørsel.
 Vei/parkering tilsammen ca 290 m² + garasje
 Før omlegging av eksisterende VA inn til eget hus kontaktes kommunalteknikk

P2:
 Tomtestørrelse fradelt tomt = 494,4 m²
 Grøntareal: ca 200 m² hvorav 76 m² er godt utareal
 Ny bolig BYA: 89,9 m²
 Utnyttelsesgrad: 18,2% (BYA 89,9x100/494,4)

P1: Tomtestørrelse = 743 m²
 Grøntareal: ca 275 m²
 hvorav 120m² er godt utareal
 Bolig BYA 246m²
 Utnyttelsesgrad: 33,1%
 (BYA 246x100/743)

 DDS-CAD <small>© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.</small>	Tiltakshaver:	Huseiernes Forvaltning AS	<small>DATA DESIGN SYSTEM A NEUMETSCHKE COMPANY</small>
	Byggeplass:	Sisikveien 2E	Dato: 29.01.2025
	Kommune:	Trondheim	Tegn: RS
	Gnr: 315 Bnr: 618 Mål: 1 : 500		Prosjekt nr.:
	Situasjonsplan		Tegn.nr: 511
			AH2002-06

Sisikveien 2B

Nabolaget Store Rosta - vurdert av 24 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Martin Linges veg Linje 1, 50, 111	5 min	0.4 km
Heimdal stasjon Linje R70	15 min	1.1 km
Trondheim S Linje F6, F7, R60, R70, R71	16 min	12.1 km
Trondheim Værnes	35 min	

Skoler

Rosten skole (1-10 kl.) 427 elever, 29 klasser	17 min	1.2 km
Breidablikk skole (1-7 kl.) 293 elever, 20 klasser	18 min	1.4 km
Stabbursmoen skole (1-7 kl.) 328 elever, 22 klasser	21 min	1.5 km
Heimdal Friskole (1-10 kl.) 42 elever, 4 klasser	21 min	1.5 km
Nidaros idrettsungdomsskole (8-10 kl.) 174 elever, 7 klasser	27 min	1.9 km
Kristen videregående skole - Trønd... 480 elever	18 min	1.2 km
Tiller videregående skole 580 elever, 30 klasser	18 min	1.3 km



Opplevd trygghet
Veldig trygt 85/100

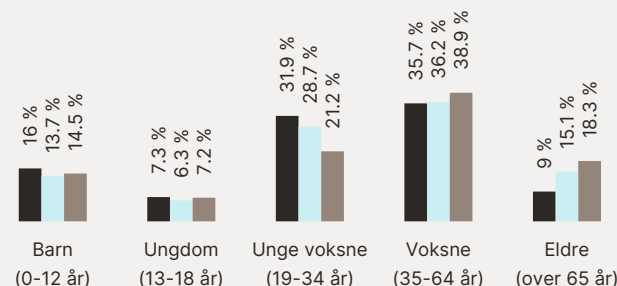


Kvalitet på skolene
Veldig bra 81/100



Naboskapet
Høflige 63/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Store Rosta	898	393
Trondheim	192 462	103 688
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Skuta barnehage (1-5 år) 22 barn	11 min	0.8 km
Prima Holding Trondheim	16 min	
Rognbudalen barnehage (1-5 år) 53 barn	17 min	1.2 km

Dagligvare

Rema 1000 Tiller Post i butikk, PostNord	13 min	0.9 km
Spar Heimdal	15 min	

Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Buss



Kvalitet på barnehagene

Veldig bra 87/100



Støynivået

Lite støynivå 86/100



Kollektivtilbud

Veldig bra 83/100

Sport

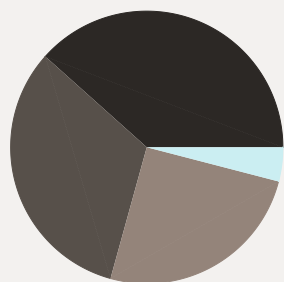
🏃 Jernbanebyen aktivitetsanlegg - ... 5 min 🚶
Ballspill 0.4 km

🏃 Fokushallen 10 min 🚶
Aktivitetshall 0.7 km

🏃 Hit Padel Trondheim 11 min 🚶

🏃 Kaliber Gym 11 min 🚶

Boligmasse



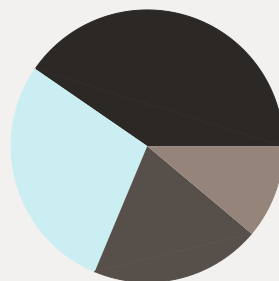
■ 38% enebolig
■ 4% rekkehus
■ 25% blokk
■ 32% annet

Varer/Tjenester

📍 StorM Senter 14 min 🚶

📍 Boots Apotek Tiller 13 min 🚶

Aldersfordeling barn (0-18 år)



■ 40% i barnehagealder
■ 28% 6-12 år
■ 11% 13-15 år
■ 20% 16-18 år

Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier

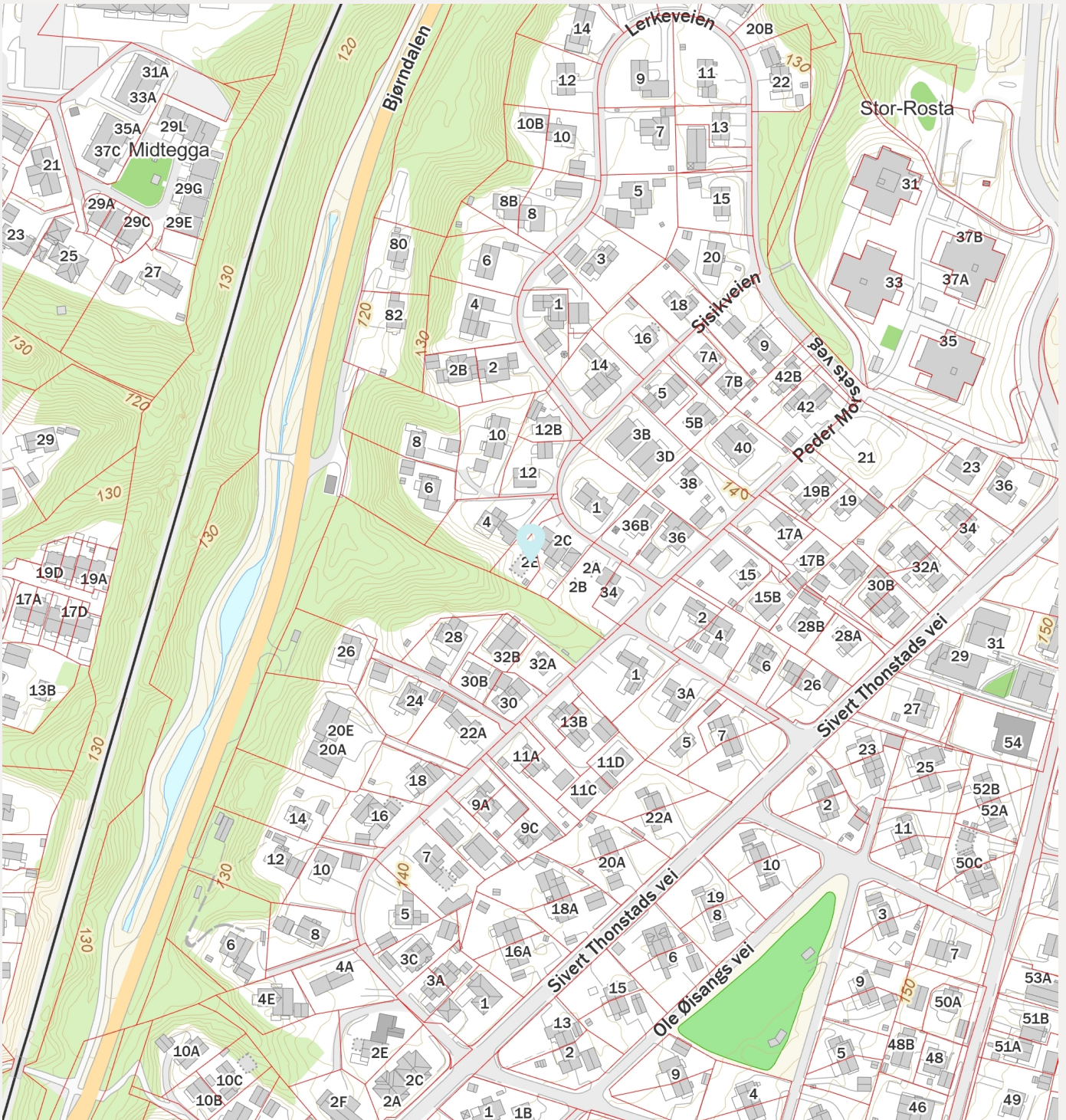
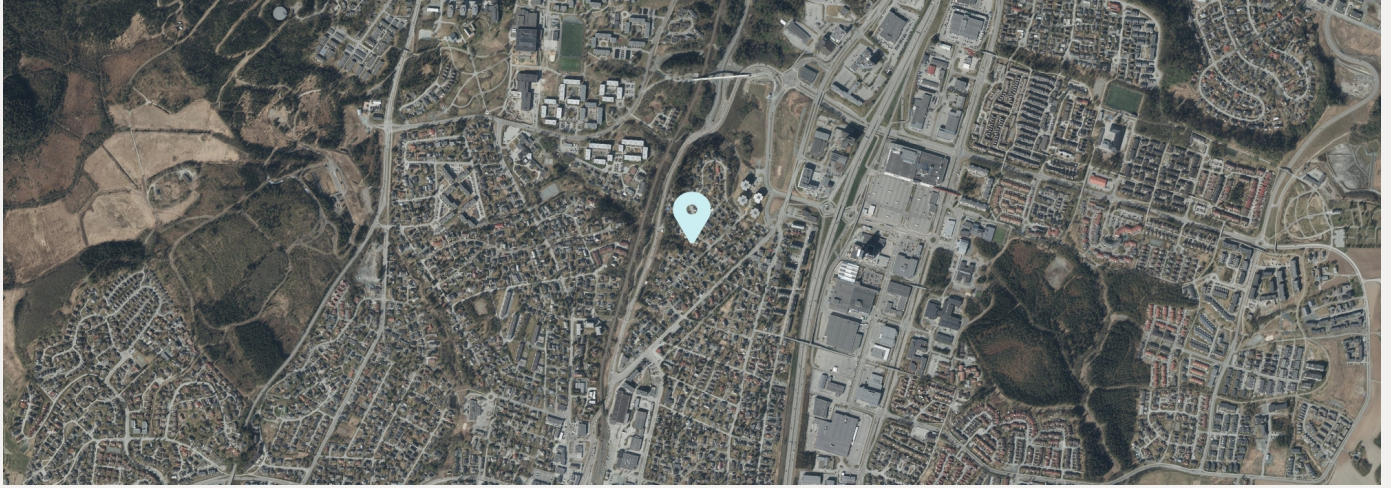


0% 47%

■ Store Rosta
■ Trondheim
■ Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	25%	33%
Ikke gift	64%	54%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%



Sisikveien 2B

Nabolaget Store Rosta - vurdert av 24 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- **Familier med barn**
- **Etablerere**
- **Godt voksne**



Opplevd trygghet
Veldig trygt 85/100



Kvalitet på skolene
Veldig bra 81/100



Naboskapet
Høflige 63/100

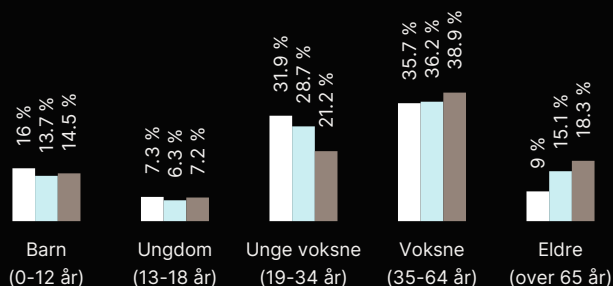
Offentlig transport

🚗 Martin Linges veg Linje 1, 50, 111	5 min 🚶 0.4 km
🚉 Heimdal stasjon Linje R70	15 min 🚶 1.1 km
🚉 Trondheim S Linje F6, F7, R60, R70, R71	16 min 🚶 12.1 km
✈️ Trondheim Værnes	35 min 🚶

Skoler

Rosten skole (1-10 kl.) 427 elever, 29 klasser	17 min 🚶 1.2 km
Breidablikk skole (1-7 kl.) 293 elever, 20 klasser	18 min 🚶 1.4 km
Stabbursmoen skole (1-7 kl.) 328 elever, 22 klasser	21 min 🚶 1.5 km
Heimdal Friskole (1-10 kl.) 42 elever, 4 klasser	21 min 🚶 1.5 km
Nidaros idrettsungdomsskole (8-10 kl.) 174 elever, 7 klasser	27 min 🚶 1.9 km
Kristen videregående skole - Trønd... 480 elever	18 min 🚶 1.2 km
Tiller videregående skole 580 elever, 30 klasser	18 min 🚶 1.3 km

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Store Rosta	898	393
Trondheim	192 462	103 688
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Skuta barnehage (1-5 år) 22 barn	11 min 🚶 0.8 km
Prima Holding Trondheim	16 min 🚶
Rognbudalen barnehage (1-5 år) 53 barn	17 min 🚶 1.2 km

Dagligvare

Rema 1000 Tiller Post i butikk, PostNord	13 min 🚶 0.9 km
Spar Heimdal	15 min 🚶



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboen vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025