

Kjøpekontrakt Basseløkka - Frostaveien 3 - C03-04 (1).pdf  
Kjøpekontrakt Basseløkka - Frostaveien 3 - C03-04 (1).pdf

## Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Strand-gjesdal, Henning Liltved	BANKID_MOBILE	2023-06-13 16:15
Silva Blacutt, Ivana Marisol	BANKID_MOBILE	2023-06-16 12:20



### This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

## KJØPEKONTRAKT

### om rett til andel i borettslag med boretts til bolig, hvor boligen er under oppføring

Kontraktens bestemmelser utfylles av Lov om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad mm. (Bustadoppføringslova) av 13. juni 1997 nr. 43 og annen bakgrunnsrett. Kontrakten gjelder avtale etter lovens § 1, første ledd b), avtale om bolig eller fritidsbolig under oppføring og hvor avtalen også omfatter rett til grunn.

### 1. PARTENE

Navn	Adresse/Kontaktinfo	Fødselsdato
Frostaveien Utvikling AS	faktura@fredensborg.no, Tlf: +47 95 07 77 99	925477265

heretter kalt Selger, og

Navn	Adresse/Kontaktinfo	Fødselsdato
Ivana Marisol Silva Blacutt	Etterstadsletta 11 B, 0660 OSLO Tlf: +47 40 24 97 55 E-post: marissilva@live.no	04.03.92

heretter kalt Kjøper.

### 2. INNLEDNING

3. Selger har prosjektert 174 leiligheter med tilhørende inn- og utvendige fellesarealer i prosjektet «Basseløkka». Bygget skal føres opp på gnr. 411, bnr. 249 i Trondheim kommune ("Eiendommen").

Leilighetene er planlagt organisert som et borettslag, Basseløkka Borettslag ("Borettslaget"), bestående av 174 andeler/leiligheter.

Kjøpekontraktens omfang fremgår av denne kjøpekontrakt med bilag. Selger har gjort kontrakten som ledd i næringsvirksomhet, og kjøper er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet. Avtaleforholdet er følgelig regulert av lov om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad av 13. juni 1997 nr. 43 ("buofl.").

Kjøper har gjennomgått kjøpekontrakten grundig og bekrefter at denne erstatter alle eventuelle tidligere muntlige og skriftlige avtaler, diskusjoner, forbehold, alternativer, muligheter m.v. vedrørende leiligheten som ikke er uttrykkelig inntatt i kjøpekontrakten eller som vedlegg til denne.

Kjøpekontrakten kan kun endres ved skriftlig tilleggsavtale undertegnet av begge parter.

## 2.SALGSOBJEKT OG TILBEHØR (andelsbolig)

Selger overdrar til kjøper andel i Borettslaget med tilknyttet enerett til bruk av prosjektert leilighet nr. C03-04 i bygget, 1 sportsbod i felles garasje- og bodanlegg, samt rett til bruk av Borettslagets fellesareal.

Andelens pålydende skal være kr 5.000.

Leiligheten overleveres kjøper i samsvar med spesifikasjoner i kvalitetsbeskrivelse og romskjema, samt eventuelle tilvalg og endringer som er avtalt skriftlig mellom selger, eller den selger har utnevnt, og kjøper. Når det gjelder selgers forbehold om rett til endringer m.m., vises det til kvalitetsbeskrivelsen i prospektet.

## 4. KJØPESUM OG OMKOSTNINGER

### 4.1 Kjøpesummen

Kjøpesummen består av to deler: *innskudd og andel fellesgjeld*. Kjøpesummen utgjør:

Innskudd/kjøpesum	Kr	1 596 000	,-
Overtagelse andel fellesgjeld	Kr	2 394 000	,-
<b>Samlet kjøpesum</b>	<b>Kr</b>	<b>3 990 000</b>	<b>,-</b>

Kjøpesummen utgjør kontantdel/innskudd, og forfaller til betaling som angitt i punkt 6. Innskuddet for leiligheten pantsikres i Borettslagets eiendom. Kjøpesummen skal ikke indeksreguleres.

I tillegg til Kjøpesummen overtar kjøper andel fellesgjeld knyttet til leiligheten.

Fellesgjelden betjenes gjennom kjøpers betaling av andelens felleskostnader. Dersom overtakelsestidspunktet utsettes som følge av forhold på kjøpers side, er kjøper kjent med at andel fellesgjeld vil kunne ha økt som følge av renter som er pådratt i tiden etter det opprinnelige overtakelsestidspunktet.

### 4.2 Omkostninger

Kjøper skal betale følgende omkostninger i tillegg til Kjøpesummen:

Tinglysingsgebyr for hjemmelsdokument	kr	480,-
Eventuelt gebyr for tinglysning av pant	kr	480,-
Andelskapital	kr	5. 000,-
Etableringskostnader	kr	<u>18. 500,-</u>
Til sammen	kr	24. 460,-

I tillegg kommer gebyr for tinglysning av eventuell borett med kr 480. Det tas forbehold om endring av satsene for offentlige avgifter og gebyrer.

All tinglysning av dokumenter på leiligheten skal foretas av megler. Dokumenter som skal tinglyses må kjøper overlevere til megler i undertegnet og tinglysningklar stand. Dersom pantedokumentet

ikke er kommet megler i hende tidsnok til overtagelsen, anses kjøpers betaling ikke for å være befriende. Dette vil påvirke kjøpers rett til å overta boligen.

## 5. SELGERS PLIKT TIL Å STILLE GARANTIER

Selger skal straks etter at avtale er inngått, stille garanti etter bustadoppføringslova § 12. Dersom selger ikke oppfyller plikten til straks å stille garanti, har kjøper rett til å holde tilbake alt vederlag frem til det er dokumentert at garantien foreligger.

Er det i avtalen tatt forbehold som beskrevet i bustadoppføringslova § 12 annet ledd, andre setning, er det tilstrekkelig at selger stiller garantien straks etter at forbeholdene er falt bort, men selger skal uansett stille garanti før byggearbeidene starter.

Garantien skal gjelde frem til fem år etter overtagelse. Garantien skal tilsvare minst 3 % av kjøpesummen frem til overtagelse, og minst 5 % etter overtagelse.

Ved avtale om evt. forskuddsbetaling, skal selger i tillegg stille forskuddsgaranti etter bustadoppføringslova § 47.

## 6. OPPGJØR

Eiendommen er formidlet gjennom Meglerhuset Nylander avd. Nybygg, heretter kalt Megler, og oppgjøret vil bli foretatt av Meglerhuset Nylander AS avd. Saksbehandling og oppgjør (SOP) Ringvålvegen 4, 7080 HEIMDAL  
Tlf: +47 73 82 00 00. E-post: saksbehandling@nylander.no

og gjennomføres i henhold til denne kontrakt inngått mellom kjøper og selger.

Partene gir oppgjørsavdelingen ugjenkallelig fullmakt til å foreta endelig oppgjør etter denne kontrakt og alle innbetalinger, dokumenter og henvendelser angående oppgjøret skal rettes hit. Megler overtar imidlertid ikke noe ansvar for partenes riktige oppfyllelse av denne kontrakt.

Det er avtalt følgende oppgjørsform:

Hele kjøpesummen og omkostninger betales ved overtakelse av andelen og boligen.

Kjøper innbetaler Kjøpesummen og omkostninger slik:

Kjøpesummen senest 7 dager før overtakelse	kr	1 596 000
Overtagelse fellesgjeld	kr	2 394 000
Omkostninger senest 7 virkedager før overtakelse	kr	<u>24 460,-</u>
Til sammen	kr	4 014 460,-

Det innbetalte beløpet tilhører kjøper, og kan ikke frigis til selger inntil det enten er stilt forskuddsgaranti etter bustadoppføringslova § 47 eller kjøper har fått tinglyst hjemmel til andelen.

Andelen tinglyses i kjøpers navn først ved tidspunkt for ferdigstillelse og overtagelse.

Alle innbetalinger skal skje til eiendomsmeglers klientkonto nummer

**8601 28 18760 med KID 003231016829.**

**Ved overføring uten KID må innbetaling merkes med 3-0168/23, Frostaveien 3 - C03-04.**

Det presiseres at fullt oppgjør inklusive omkostninger må være disponibelt på oppgjørsansvarlig sin klientkonto senest 2 virkedager før overtagelse, det samme gjelder ved oversendelse av korrekt utfylte pantedokumenter for tinglysing. Kjøper er selv ansvarlig for at innbetalinger og pantedokumenter er megler i hende i rett tid.

Kvittering på alle innbetalinger sendes Meglerhuset Nylander AS avd. Oppgjør pr. epost oppgjor@nylander.no umiddelbart etter at overføring er foretatt.

Pantedokument sendes til: Meglerhuset Nylander AS, Pb 69, 7472 Trondheim.

Dersom selger ønsker å disponere innbetalinger før overtagelse/tinglysning av skjøte, må selger stille sikkerhet overfor kjøper i samsvar med buofl. § 47. Kjøper er kjent med og aksepterer at når selger har stilt sikkerhet etter buofl. § 47, vil selger få instruksjonsrett over beløpet på meglers klientkonto og kan kreve beløpet utbetalt forutsatt at kjøpers bank samtykker. Beløpet blir i så fall å anse som forskudd. Opptjente renter etter at sikkerhet er stillet tilfaller selger. Selgers sikkerhet opphører ved tinglysing av skjøtet.

Dersom selger ikke stiller sikkerhet skal beløpet bli stående på meglers klientkonto frem til endelig oppgjør. Kjøper opptjener renter av beløpet frem til hjemmelen til leiligheten overføres til kjøper, jfr. buofl. § 46 første ledd. Kjøper og selger samtykker i at beløpet utbetales mot tinglyst hjemmelsdokument.

Selger samtykker i at megler kan trekke sitt tilgodehavende etter oppdragsavtalen, herunder vederlag og utlegg, så snart Kjøpesummen og øvrige innbetalinger er underlagt selgers instruksjonsrett. Selger samtykker også i at megler løpende kan trekke fakturerte utlegg m.v. etter hvert som de forfaller.

Dersom hele eller deler av Kjøpesummen ikke er innbetalt til megler til rett tid, betaler kjøper forsinkelsesrente etter forsinkelsesrenteloven til selger av hele Kjøpesummen til fullt oppgjør er mottatt på meglers klientkonto. Dersom eventuelle pantedokumenter i tinglysningsklar stand ikke er megler i hende innen to virkedager før overtagelse, og dette forsinkes overtagelse/oppgjør, skal kjøper betale selger en erstatning tilsvarende forsinkelsesrente av hele Kjøpesummen til selger inntil pantedokument er mottatt i tinglysningsklar stand. Kjøper godskrives i disse tilfellene innskuddsrenter av eventuelt beløp innbetalt på meglers klientkonto. Denne bestemmelse gir ikke kjøper rett til å forlenge betalingsfristen utover de frister som er avtalt. Ved vesentlig forsinket betaling vil selger også kunne stanse arbeidet og/eller heve kontrakten.

Betaling for eventuelle tilvalgs- og endringsarbeider faktureres særskilt i henhold til punkt 9.2 nedenfor, og betales senest samtidig som Kjøpesummen og omkostninger.

Kjøper må innbetale fullt oppgjør inklusive Kjøpesummen, omkostninger, eventuelt vederlag for tilvalgs- og endringsarbeider samt eventuelle forsinkelsesrenter før kjøper kan få overta leiligheten eller nøkler blir overlevert.

Innbetalt beløp blir utbetalt fra megler til selger når blant annet følgende vilkår er oppfylt:

- Overtakelse er gjennomført
- Kjøper er registrert som andelseier i grunnboken, jf. buofl. § 1a)
- Panterett for innskudd er tinglyst, jf. brl. § 2-11

Selger tar forbehold om å heve avtalen som følge av manglende betaling også etter overtakelse eller etter at hjemmelsdokument er gitt kjøper, jfr. buofl. § 57 andre ledd.

Ved kjøpers avbestilling reguleres erstatningen av buofl. § 53, slik at selger skal ha erstattet hele sitt økonomiske tap som følge av avbestillingen. Kjøper er gjort særskilt oppmerksom på at dette tapet – og derved kjøpers ansvar ved avbestilling – kan bli betydelig, bl.a. avhengig av markedsutviklingen fra kjøpekontraktens inngåelse.

## **7. HEFTELSER**

Kjøper er forelagt utskrift av grunnboken for Eiendommen, datert 13.01.2021, og har gjort seg kjent med denne. Leiligheten selges med de tinglyste rettigheter og forpliktelser (servitutter) på Eiendommen som følger av grunnboken.

I tillegg vil selger tinglyse ytterligere erklæringer/ servitutter mellom kjøpstidspunktet og ferdigstillelse av prosjektet Basseløkka, herunder knyttet til VA-anlegg, evt. avfallssuganlegg, ledninger, tekniske anlegg og lignende som er nødvendig for gjennomføringen av prosjektet. Videre har selger rett til å tinglyse bestemmelser som vedrører Borettslaget, sameiene, naboforhold eller lignende, drift og vedlikehold m.m. av fellesarealer, forhold pålagt av offentlig myndighet knyttet til prosjektet Basseløkka, samt erklæringer/ servitutter knyttet til utbyggingsavtale for bl.a. Eiendommen med Trondheim kommune. Kjøper kan ikke motsette seg eller kreve prisavslag/ erstatning for tinglysning av denne typen erklæringer/servitutter.

Pantedokumenter til sikkerhet for andelseiernes innskudd og Borettslagets felleslån, skal tinglyses som heftelser på Borettslagets eiendom innen overtakelse.

Megler skal besørge sletting av eventuelle pengeheftelser på Eiendommen, slik at Eiendommen ved overlevering skal være fri for andre pengeheftelser enn de som kjøper eventuelt skal overta i henhold til denne kontrakt. Innfrielse av pengeheftelser skjer ved at megler etter å ha mottatt Kjøpesummen, benytter de nødvendige deler av Kjøpesummen til å innfri pantegjeld som ikke skal overtas av kjøper, og påser at pantaver besørger panteheftelsene slettet. Selger gir ved denne kontrakts underskrift megler ugjenkallelig fullmakt til å innfri de lån som fremgår av bekreftet grunnbok og som kjøper ikke skal overta.

Andelen vil ved overlevering være fri for pengeheftelser, med unntak av Borettslagets legalpanterett etter borettslagslovens § 5-20.

Kjøper gjøres oppmerksom på at megler vil tinglyse en sikkerhetsobligasjon pålydende minimum total salgssum for prosjektet samt tinglysingssperre i Eiendommen. Sikkerhetsobligasjonen vil bli besørget slettet av megler når oppgjøret er gjennomført.

## **8. TINGLYSING/SIKKERHET**

Selger utsteder hjemmelsdokument på andel til kjøper samtidig med denne kontrakts underskrift.

Hjemmelsdokumentet skal oppbevares hos eiendomsmegler, som foretar tinglysing når kjøper Har innbetalt fullt oppgjør, inklusive omkostninger.

Selger har utstedt et pantedokument (sikringsobligasjon) til eiendomsmegler som lyder på et beløp minst tilsvarende kjøpesummen. Pantdokumentet inneholder også en urådighetserklæring. Pantdokumentet er tinglyst, eller skal tinglyses, av eiendomsmegler. Pantdokumentet tjener som sikkerhet for partenes rettigheter og plikter etter avtalen.

Eiendomsmegleren skal vederlagsfritt besørge pantdokumentet slettet når oppgjør mellom partene er avsluttet og skjøtet er godtatt til tinglysning.

All tinglysing av dokumenter på borettslagets eiendom og andelens grunnboksblad skal foretas av eiendomsmegler. Dokumenter som skal tinglyses må snarest, og i god tid før overtakelse, overleveres eiendomsmegler i undertegnet og tinglysingsklar stand.

## 9. FREMDRIFT

Selger tar sikte på fysisk oppstart av grunnarbeider knyttet til felles garasjeanlegg i 2. kvartal 2023. Forventet byggetid er cirka 24 måneder fra oppstart av grunnarbeidene. En senere igangsetting av grunnarbeidene, eller en lengre byggetid enn forventet for garasjeanlegget eller prosjektet for øvrig, kan medføre en senere overtakelse.

Etter at selgers forbehold er bortfalt skal selger skriftlig meddele til kjøper dagmulktbelagt ferdigstillelsesdato. Selger kan kreve overtakelse inntil fem måneder før den opprinnelige ferdigstillelsesdato. Selger skal i så fall skriftlig varsle om dette minimum to måneder før den nye overtakelsesdatoen. Ved forsinkelse kan kjøper ha krav på dagmulkt fra den nye overtakelsesdatoen. Det eksakte overtakelsestidspunktet (klokkeslett, oppmøtested m.m.) skal gis med minst 14 kalenderdagers varsel.

Ferdigstillelse av utomhusarealene på Eiendommen vil kunne bli utført etter overtakelse, bl.a. avhengig av årstiden.

## 10. OVERTAGELSE

Selger kan om ønskelig innkalle til forhåndsbeifaring cirka to uker før overlevering hvor leiligheten besiktes av selger og kjøper i fellesskap, og eventuelt sammen med entreprenøren. Formålet med forhåndsbeifaringen er å avdekke eventuelle mangler slik at disse i størst mulig grad kan bli utbedret innen overtakelsesforretningen. Det skal føres protokoll fra beifaringen.

Leiligheten og eventuell parkeringsplass skal overtas ved overtakelsesforretning.

Selger innkaller til overtakelsesforretning med frist som angitt i punkt 5. Overtakelsesforretningen gjennomføres mellom kl. 08.00 og 16.00. Ved overtakelse foretas en felles beifaring av leiligheten hvor begge parter er representert. Representant fra entreprenør har rett til å være til stede.

Det skal føres protokoll over beifaringen i samsvar med vedlagte overtakelseserklæring ("protokoll fra overtakelsesforretning"). Protokollen undertegnes av begge parter i to eksemplarer, og som partene beholder hvert sitt eksemplar av. Overtakelsesprotokollen skal sendes til megler pr. e-post

umiddelbart etter overtakelsen. Megler foretar oppgjør til selger på grunnlag av overtakelsesprotokollen.

Reklamasjoner som kjøper påberoper seg ved overtakelse skal nedtegnes i protokollen. Kjøper oppfordres særlig til å få protokollført eventuelle synlige feil og skader på vindusruter, porselen, dører og overflatebehandlinger. Vil kjøper etter overtakelse gjøre gjeldende som mangel et forhold som burde ha blitt oppdaget under overtakelsesforretningen, må dette skje så snart som mulig for at reklamasjonsretten skal være i behold.

Selger plikter å rette eventuelle feil/mangler som inngår i protokollen, og som selger har akseptert å rette, så snart arbeidet kan gjøres av hensyn til årstidene og rasjonell fremdriftsplan. Kjøper plikter å gi selger eller dennes representanter adgang til leiligheten og mulighet for å gjennomføre utbedringsarbeider på hverdager mellom kl. 07.00 og 18.00.

Det er selgers ansvar å fremskaffe midlertidig brukstillatelse og ferdigattest på leiligheten. Kjøper er gjort oppmerksom på at ferdigattest normalt foreligger lang tid etter overtakelse. Midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest skal foreligge før overtakelse.

Overtakelsesforretningen kan holdes selv om det måtte gjenstå mindre arbeider, herunder utomhusarbeider og fellesarealer, dog skal ikke arbeidene være til hinder for at hele leiligheten kan bebos. Leiligheten regnes som overtatt av kjøper ved overtakelsesforretning, med mindre overtakelsesprotokollen angir noe annet.

Kjøper er innforstått med felles utomhusarealer kan bli ferdigstilt etter kjøpers overtakelse av leiligheten, blant annet avhengig av årstid. Arbeidet med ferdigstilling av utomhusarealene er å anse som gjenstående arbeider som skal ferdigstilles innen rimelig tid uten kostnad for kjøper. Så snart selger har ferdigstilt gjenstående arbeider på utomhusarealene, vil styret bli innkalt til en kontrollbefaring. Det skal føres protokoll fra befaringen som signeres på stedet, og hvor eventuelle gjenstående og/eller mangelfullt utført arbeid skal noteres. Selger plikter å rette eventuelle gjenstående og/eller mangelfullt utført arbeid som inngår i protokollen, og som selger har akseptert å rette, så snart arbeidet kan gjøres av hensyn til årstidene og rasjonell fremdrift. Selgers garanti ovenfor kjøper gjelder også som sikkerhet for at disse arbeider utføres.

Dersom det ikke foreligger ferdigattest, eller fellesarealene ikke blir ferdigstilt innen kjøpers overtakelse av leiligheten, gir kjøper og selger megler rett til å oppnevne en takstmann på Borettslagets vegne som foretar befaring og fastsetter et felles tilbakeholdsbeløp for Borettslaget/alle leilighetene. Beløpet skal tjene som sikkerhet for gjenstående arbeider og utstedelse av ferdigattest. Takstmannen har rett til å nedkvitte tilbakeholdt beløp etter hvert som fellesarealene ferdigstilles, eller gjenstående arbeider utføres. Megler gis uansett fullmakt til å utbetale gjenstående tilbakeholdt beløp ved utstedt ferdigattest.

Ved forsinket overlevering kan kjøper kreve dagmulkt tilsvarende 0,75 promille av vederlaget, jfr. buofl. § 18. Dagmulkt kan ikke kreves for mer enn 100 kalenderdager. Dersom kjøper ønsker at megler skal avregne eventuell dagmulkt, bør et eventuelt krav om dagmulkt meldes selger med kopi til megler før overtakelse, eller senest i overtakelsesprotokollen. Dette begrenser ikke kjøpers rettigheter iht. buofl. Dersom selger er forsinket iht. buofl. § 17, kan kjøper etter lovens kapittel 3 også kreve å holde igjen vederlag, kreve erstatning eller heve avtalen.



Risikoen for leiligheten går over på kjøper når han har overtatt bruken av den. Hvis kjøper ikke overtar bruken til avtalt tid og årsaken til dette ligger hos ham, har han risikoen fra det tidspunkt han kunne ha fått overta bruken.

Hvis kjøper etter behørig varsling uten gyldig grunn ikke møter til overtakelsesforretning, kan selger gjennomføre overtakelsesforretningen på egen hånd, jf. buofl. §§ 14 og 15.

Kjøper plikter å overta boligen mot midlertidig brukstillatelse, selv om det foreligger juridiske mangler ved selgers ytelse, dette kan eksempelvis være at Borettslaget ikke er etablert, eller at den formelle hjemmelen til boligen ikke kan tinglyses per overtakelsestidspunktet.

Når risikoen for leiligheten er gått over på kjøper, faller ikke hans plikt til å betale Kjøpesummen bort ved at leiligheten blir ødelagt eller skadet som følge av hendelse som han ikke svarer for.

Ved overtakelse skal leiligheten leveres fra selger i byggerengjort stand. Kjøper må påregne noe byggestøv i leiligheten i perioden etter overtakelse.

## **11. KONTROLLBEFARING**

Hver av partene har rett til om lag ett år etter overlevering å innkalle til en felles kontrollbefaring av leiligheten, jfr. buofl. § 16. Selger skal føre protokoll fra kontrollbefaringen som skal undertegnes av begge parter. Eventuelle reklamasjonsberettigede mangler og feil som blir avdekket under kontrollbefaringen plikter selger å utbedre innen rimelig tid.

## **12. RETT TIL TILLEGGSRIST**

Selger har rett til tilleggsfrist dersom vilkårene i buofl. § 11 er oppfylt.

## **13. SELGERS YTELSE**

### **13.1 Utførelsen av arbeidet**

Arbeidet skal utføres etter vanlig god håndverksmessig standard i samsvar med den bygningsbeskrivelse som er gitt i vedlagte prospekt og med det utstyr mv. som følger prospektet. Det gjøres oppmerksom på at tegninger og illustrasjoner m.m. er av illustrativ karakter og at avvik fra disse kan forekomme.

### **13.2 Tilvalg og endringsarbeider**

Prosjektet og dets priser er basert på at utbyggingen gjennomføres rasjonelt og med delvis serieproduksjon i form av systematisering av tekniske løsninger og valg av materialer. Dette gir begrensninger for hvilke tilvalg og endringer som kjøper kan forvente å få gjennomført, og innenfor hvilke tidsrom disse kan bestilles. Selger vil utarbeide en tilvalgsmeny som angir aktuelle muligheter for tilvalg. Selger er uansett ikke forpliktet til å utføre tilvalgs- eller endringsarbeider som

- i) overstiger 15 % av Kjøpesummen,
- ii) ikke står i sammenheng med ytelsen som er avtalt,
- iii) som i omfang eller karakter skiller seg vesentlig fra den avtalte ytelsen,
- iv) som er til hinder for rasjonell fremdrift, eller
- v) som vil føre til ulempe for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve arbeidet utført.

Ønsker kjøper tilvalg eller endringer må kjøper inngå en skriftlig avtale om dette med selger eller selgers representant. Avtalen skal bl.a. klargjøre for kjøper kostnadsmessige og eventuelle tidsmessige konsekvenser, f.eks. fordi entreprenøren må vente på leveranser o.l. som kjøper har bestilt.

Avtalen skal undertegnes av begge parter. Selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger m.v., jfr. buofl. § 44.

Fakturering av tilvalg og endringer skjer etter at tilvalgsprosessen er avsluttet, og skal være innbetalt til megler før overtakelse. Selger kan kreve at kjøper stiller sikkerhet for betaling av tilvalg og endringsarbeider.

Etter igangsetting vil det gis frister for tilvalg og endringer. Inngås kjøpsavtale etter igangsetting er kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Kjøper er oppfordret til å ta forbehold i kjøpetilbudet dersom prosjektet er igangsatt, og kjøper har krav til tilvalg eller endringer som kjøper forutsetter skal være mulig å få utført.

### **13.3 Mangler**

Dersom kjøper etter overtakelsen vil gjøre gjeldende at det foreligger mangel ved leiligheten, må han reklamere skriftlig overfor selger innen rimelig tid etter at han har oppdaget eller burde ha oppdaget mangelen. Kjøper plikter å iverksette de tiltak som med rimelighet kan forlanges for å begrense omfanget av eventuelle skader som følge av mangelen.

Reklamasjon kan ikke fremsettes senere enn 5 år etter overtakelsen, selv om manglene ikke kunne ha vært oppdaget tidligere.

Mangler som er påberopt i rett tid, vil bli utbedret av selger innen rimelig tid. Utbedring skjer vederlagsfritt for kjøper. Kjøper plikter å gi selger eller dennes representanter adgang til leiligheten og mulighet for å gjennomføre utbedringsarbeider på hverdager mellom kl. 08.00 og 16.00.

Dersom det foreligger en mangel iht. buofl. kan kjøper etter lovens kapittel 4 holde igjen vederlag på meglers klientkonto, kreve mangelen rettet, kreve prisavslag, kreve erstatning eller heve avtalen. Et eventuelt tilbakehold på meglers klientkonto anbefales anført på overtakelsesprotokollen med beløp og hvilken mangel beløpet er knyttet til. Det tilbakeholdte beløpet skal gjenspeile nødvendige

utbedringskostnader for mangelen. Kjøper bærer risikoen for tilbakehold av et for høyt beløp. Tilbakeholdt beløp kan etter hjemmelsovergang ikke benyttes til tilbakehold eller motregning for andre mangler, eller nye reklamasjoner eller krav som fremmes. For mangler eller krav som fremmes etter hjemmelsovergang gjelder alminnelige reklamasjonsregler og garantien stilt iht. buofl. § 12.

Kjøper har også rett til å deponere et omtvistet beløp etter buofl. § 49, 1. ledd. Kjøper kan ved deponering kreve overtakelse og hjemmelsoverføring, men selger kan kreve forsinkelsesrente dersom beløp er uberettiget / for mye deponert.

Dersom partene er uenige om størrelsen på eventuelt beløp som skal tilbakeholdes, kan partene avtale å engasjere en uavhengig takstmann eller lignende til å vurdere beløpets størrelse. Dersom konklusjonen til den engasjerte er rimelig i samsvar med det enten kjøper eller selger har gjort gjeldende som et riktig beløp, skal den annen part dekke kostnadene til den engasjerte.

Dersom det ikke er til klar ulempe for kjøper, eller medfører forringelse av leiligheten, kan selger kreve at utbedring av mangler som er reklamert etter overtakelsen skjer samlet etter kontrollbefaringen.

Skulle det være oppstått mangler hvor kostnadene ved utbedring er urimelig i forhold til den betydning manglene har for leilighetens bruksverdi, har selger rett til å gi kjøper prisavslag basert på den verdireduksjon mangelen representerer i stedet for å foreta utbedring, jfr. buofl. §§ 32 og 33.

Selgers plikt til å utbedre feil gjelder ikke følgende forhold;

- Krymping av betong, treverk eller plater og derav sprekkdannelse i tapet, maling og lignende med mindre sprekkdannelsene skyldes dårlig håndverk eller feilaktig behandling av materialer.
- Reparasjoner som går inn under vanlig vedlikehold.
- Mangler som oppstår på grunn av mangelfullt vedlikehold og/eller uforsvarlig bruk av leiligheten med utstyr.
- Skader som skyldes tilfeldige begivenheter etter overtakelse som selger ikke kan lastes for.

## **14. SELGERENS SANKSJONER**

Dersom forfallstidspunkter oversittes med 30 dager eller mer, betraktes oversittelsen som vesentlig kontraktsbrudd, som gir selger rett til å heve avtalen og foreta dekningsalg.

Dersom kjøper har overtatt og/eller flyttet inn i leiligheten før fullt oppgjør har funnet sted og kjøper misligholder betaling av oppgjøret, vedtar kjøper at misligholdet skal anses som tvangsgrunnlag som nevnt i lov om tvangsfullbyrdelse av 26. juni 1992 nr. 86 § 13-2, 3. ledd bokstav e). Selger tar også forbehold om å heve kontrakten, jfr. buofl. § 57 andre ledd.

## 15. FORBEHOLD - SÆRLIGE BESTEMMELSER

Selger tar forbehold om endelig godkjent rammetillatelse for hele prosjektet og igangsettingstillatelse fra Trondheim kommune for omsøkt prosjekt, og at tillatelsene blir gitt uten vilkår eller krav om endringer av vesentlig betydning for prosjektet og de enkelte leilighetene.

Selger tar forbehold om at selgers styre godkjenner gjennomføringen av prosjektet.

Selger må seneste innen 1.07.2024 gi skriftlig underretning til kjøper dersom ovennevnte forbehold påberopes og kjøpekontrakten kanselleres.

Selger tar for øvrig forbehold i prosjektperioden om kansellering av kjøpekontrakten dersom forhold utenfor selgers kontroll hindrer at prosjektet blir gjennomført, eller at forutsetningen for avtalen blir vesentlig endret, herunder at prosjektet ikke blir regningssvarende å gjennomføre. Selger tar videre forbehold om at insekter/smådyr som maur og skjeggkre kan forekomme i Leiligheten, og tar ikke ansvar for dette.

Ved kansellering av kjøpekontrakten vil kjøper få alle innbetalte beløp tilbakebetalt med tillegg av opptjente renter på meglers klientkonto. Ut over dette har partene ingen krav mot hverandre.

Når det gjelder forbehold knyttet til selve gjennomføringen av prosjektet (rett til endringer, utforming m.m.), vises det til kvalitetsbeskrivelsen i prospektet.

Kjøpekontrakten gjelder individuelt for kjøper. Videresalg/transport av kontraktsposisjon før overtakelse krever selgers samtykke og godkjenning av ny kjøper. Samtykke kan ikke nektes uten saklig grunn, men selger kan stille betingelser for et eventuelt samtykke. Ved selgers eventuelle skriftlige samtykke påløper et gebyr på kr 25.000,-. Ny kjøper vil være bundet av eventuelle bestillinger av tilvalg og endringer.

Ny kjøper trer inn i de samme rettigheter og forpliktelser som følger av denne kontrakten, ny kjøper må fremlegge tilfredsstillende finansieringsbekreftelse.

Opprinnelig kjøper må også innbetale til meglers konto et administrasjonsgebyr på kr. 10.000,- inkl. mva.

Det forutsettes at andelen registreres i Borettsregisteret i kjøpers navn i henhold til kjøpekontrakten. Dersom kjøper før overtakelse ønsker å endre hjemmelsforhold internt i egen familie (dvs. annen tinglysing av hjemmel enn hva som fremkommer av budskjemaet med tilhørende aksept og kjøpekontrakt), vil det påløpe et gebyr på kr. 40.000,- for endring av hjemmelsdokument. Eventuell endring krever selgers samtykke.

Selger vil når som helst ha rett til å justere kontantdel/innskudd for de usolgte andelene og parkeringsplassene både opp og ned. En slik justering skal ikke påvirke kontantdel/innskudd etter denne kontrakt.

Dersom selger ikke har solgt alle andelene eller parkeringsplassene innen overtakelse, har selger rett til å leie ut alle leilighetene som de usolgte andelene gir borettil samt parkeringsplassene.

## 16. FORSIKRING

Arbeidene vil bli fullverdiforsikret og vil av selger bli holdt tilsvarende forsikret frem til overtakelsen, jfr. buofl. § 13 siste ledd. Forsikringen gjelder også materialer som er tilført eiendommen.

Selger vil for Borettslagets regning besørge bygningsforsikring (skadeforsikring) fra og med første overtakelse. Kjøper må selv besørge forsikring av eget innbo og løsøre.

## 17. BORETTSLAGET

### 17.1 Borettslaget

Hver leilighet som inngår i Borettslaget vil utgjøre en andel med tilknyttet enerett til bruk av leilighet med tilhørende balkong eller terrasser, samt rett til bruk av Borettslagets fellesarealer inklusive felles takterrasse. Selger skal stifte og tegne alle andelene i Borettslaget. Borettslaget er underlagt reglene i lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. ("brl."). Hver andelseier kan bare eie en andel, og bare fysiske personer kan være andelseiere.

Kjøper plikter å betale månedlige felleskostnader, som består av drifts- og vedlikeholdskostnader for Borettslaget, kapitalkostnader knyttet til Borettslagets fellesgjeld og en andel av drifts- og vedlikeholdskostnadene for Borettslaget Basseløkka. Kjøper er innforstått med at felleskostnadene vil bli påvirket av nedbetaling av lån, endringer i lånevilkår, konsumprisindeks, Borettslagets vedlikeholdsbehov, driftsavtaler Borettslaget inngår m.m. Kjøper er også kjent med at Borettslagets drifts- og vedlikeholdskostnader først vil bli endelig fastsatt etter konstituering, og etter hvert som Borettslaget får erfaring med de utgifter/kostnader som påløper.

Borettslaget vil forbeholde seg 1. prioritets panterett for 2G i Borettslagets andeler, som sikkerhet for andelseiernes forpliktelser overfor Borettslaget.

### 17.2 Kapitalkostnader frem til Borettslagets lån blir utbetalt

Den del av kjøpesummen som Borettslaget skal finansiere ved lån i finansinstitusjon samt eventuell opparbeidet klientkontorente, forfaller til betaling, suksessivt, ved den enkelte leilighetskjøpers/ fremtidige andelseiers overtakelse av de enkelte boliger på eiendommen. Selger gir Borettslaget midlertidig kreditt for denne delen av kjøpesummen for så vidt gjelder andel felleslån knyttet til boliger som overtas før Borettslagets felleslån utbetales til selger.

Borettslaget skal betale vederlag (rente) til selger for denne kreditten i perioden fra overtakelse av den enkelte bolig og frem til Borettslagets felleslån utbetales til selger. Dette vederlaget fastsettes til et beløp av samme størrelse som om det hadde påløpt renter på de overtatte boligenes andel av felleslånet. For å kunne dekke Selgers krav på dette vederlaget, skal Borettslagets felleskostnader frem til Borettslagets felleslån er utbetalt til selger, omfatte kapitalkostnader til dekning av selgers vederlag.

Vederlaget for kreditten forfaller til betaling samtidig med at kjøpesummen for øvrig forfaller til betaling. Selger skal innen forfall, ved regning direkte til Borettslaget, redegjøre for vederlagets størrelse. Selgers krav på vederlag omfatter også eventuelle renter som er opptjent på de beløp som er innbetalt til Borettslaget til dekning av vederlaget.

### **17.3 Felles for Borettslaget**

Selger har engasjert OBOS Eiendomsforvaltning AS som forretningsfører for Borettslaget. Kostnader for dette er medtatt i budsjettet.

Forretningsfører vil innkalle andelseierne i Borettslaget til et konstituerende møte med blant annet valg av nytt styre etter at leilighetene er ferdigstilt. Kostnader knyttet til konstituerende møte belastes Borettslaget.

Selger forbeholder seg retten til å inngå andre nødvendige driftsavtaler for Borettslaget og sameiene før overtakelse.

Det er utarbeidet utkast til vedtekter for Borettslaget Basseløkka. Vedtektene regulerer forholdet mellom andelseierne, herunder ansvar for drift og vedlikehold samt fordeling av drifts- og vedlikeholdskostnader. Endelige vedtekter fastsettes av selger før overlevering/ferdigstillelse/overskjøting. Kjøper plikter å rette seg etter de til enhver tid gjeldende vedtekter. Selger tar forbehold om endringer som er hensiktsmessige eller nødvendige i perioden frem til overtakelse, jf. også forbehold tatt innledningsvis i utkastene til vedtekter.

Generalforsamlingen beslutter om det skal utarbeides husordens- og/eller trivselsregler for Borettslaget.

## **18. ANNET**

Ved befaring på byggeplassen før overtakelse skal kjøper alltid være i følge med en representant fra selger. All annen ferdsel på byggeplassen i anleggsperioden er beheftet med høy grad av risiko og er forbudt.

Selger har rett til å tinglyse boretter ved overtakelsen iht. brl. § 2-13. En borett gir kjøper full råderett over boligen og andelen bortsett fra at kjøper ikke har stemmerett på Borettslagets generalforsamling før andelen er overført. Andelen skal overføres til kjøper senest to år etter at første borett i Borettslaget er overtatt.

## **19. TVISTER**

Twister mellom partene skal primært søkes løst ved forhandlinger mellom partene. Fører ikke forhandlinger frem, skal saken avgjøres av de ordinære domstolene ved leilighetens verneting.

## 20. BESTEMMELSER TILTAK MOT HVITVASKING/KJØPERS INNBETALING

Iht. lov av 1. juni 2018 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering er megler pliktig å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og kjøper. Reelle rettighetshavere skal også kartlegges. Dersom partene ikke oppfyller lovens krav til legitimering, kan megler ikke etablere kundeforhold og transaksjonen kan ikke gjennomføres.

Er det mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling, eller forhold som rammes av straffeloven §§ 131 til 136 A kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen.

Megler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre. Kjøper oppfordres til å innbetale den del av kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank.

## 20.KJØPERS FORBEHOLD

Budet er fra kjøpers side lagt inn med forbehold om finansiering.

## 21.BILAG

Kjøper har fått seg forelagt følgende dokumenter som utgjør en del av kjøpekontrakten:

1. Salgsprospekt med bl.a. Informasjon til kjøper, kvalitetsbeskrivelse, romskjema, utomhusplan, etasjeplaner, salgstegninger.
2. Kart og reguleringsbestemmelser
3. Utarbeidet budsjett for Borettslaget
4. Utkast til vedtekter for Borettslaget
5. Bygge- og finansieringsplan for borettslaget Basseløkka utarbeidet av Obos
6. Grunnboksutskrift datert 04.06.21
7. Tinglyst erklæring med dagboknr. 15957/1992 og 25141/1990
8. Bustadoppføringslova

Dersom det er motstrid mellom kvalitetsbeskrivelsen og tegninger skal kvalitetsbeskrivelsen gå foran. For øvrig gjelder yngre bestemmelser foran eldre, spesielle bestemmelser foran generelle, og bestemmelser utarbeidet særskilt for denne avtale foran standardiserte bestemmelser.

## 22.UNDESKRIFT

Denne kontrakt med bilag er elektronisk signert av partene ved bruk av bankid.

Sted/dato,

---

**Frostaveien Utvikling AS**

Selger  
v/Henning Strand-Gjesdal  
iht. fullmakt

---

Sted/dato,

---

**Ivana Marisol Silva Blacutt**

Kjøper

---



# PERSPEKTIVTEGNING

# sigdal



**Studio Sigdal Trondheim**  
Østre Rosten 68C  
7075 TILLER  
Telefon : 72893800  
**Vår ref** : Emilie Tangvik  
E-mail : emilie@studiosigdal-trondheim.no

Plantegningnr.:62129/1/7  
Miljø :Kjøkken  
Alternativ :Tilvalg  
Modell :Uno Palett  
Dato :

Kunde :Basseløkka  
Adr. :Frostaveien  
:  
Arbeid : Mobil: Privat:  
E-mail :

**Ordrebekreftelse  
for valgperiode 1**

**Prosjekt:** Basseløkka  
**Kunde**  
Ivana Marisol Silva Blacutt  
Leilighet C03-04

**Kunden bestiller følgende  
endringer/tilleggsarbeider i henhold til  
vedlagte spesifikasjoner.**

**Bad (type 3a)**

Artikkelnummer	Benevnelse	Antall	Pris
	Gulvfliser: Flodsten snow (30x30 cm, mosaikk i dusjsonen)	1	0 NOK
	Veggfliser: Foster white (60x60 cm)	1	0 NOK
	Skap under vask: Benkeskap med beige front 80 cm	1	0 NOK
	Servant benkeskap: Heldekkende benkeplate med nedfelt vask	1	0 NOK
	Håndtak: Håndtak Edge Straight i antrasitt, 20 cm	2	
1427	Speil: Noro Deco speil med integrert led lys, 120 cm	1	0 NOK
GB1921102053	Betjeningsplate WC: Gustavsberg spyleknapp blank krom plast	1	0 NOK
1450411	Dusjvegger: Hafa Igloo pro dusjhjørne klart glass, aluminium	1	0 NOK
9418665	Dusjarmatur: Tapwell TVM7200-160 krom, takdusj	1	0 NOK
7133878	Slukrist: Slukrist Altech rustfritt stål	1	0 NOK
8227268	Servantarmatur: Servantarmatur Tapwell EVO071 krom	1	0 NOK
8575833	Bunnventil: Tapwell 74400 krom universal bunnventil pop-up	1	0 NOK
6023215	WC: Villeroy & Boch Subway 2.0 med softclose sete	1	0 NOK
	Takbelysning: Malmbergs 9974159, hvite led downlights	1	0 NOK
	Elektrobrytere: Standard hvite brytere	1	0 NOK

**Totalt: 0 NOK**

## Ordrebekreftelse for valgperiode 1

**Prosjekt:** Basseløkka  
**Kunde**  
Ivana Marisol Silva Blacutt  
Leilighet C03-04

**Kunden bestiller følgende  
endringer/tilleggsarbeider i henhold til  
vedlagte spesifikasjoner.**

### Bestilling

Undertegnede bekrefter med dette bestilling av den vedlagte ordrebekreftelsen og de generelle vilkårene som foreligger i boportalen. Totalsummen er inkludert moms på 25 prosent.

Ordrebekreftelsen kommer som et tillegg til allerede inngått kjøpekontrakt mellom Fredensborg Bolig og boligkjøperen.

### Avtalen

På vegne av boligkjøperen forplikter Fredensborg Bolig seg til å utføre tilvalg og eventuelle endringer i henhold til ordrebekreftelsen.

### Avtalebrudd

Dersom kjøperen annullerer eller ikke overholder avtalen, skal boligkjøperen kompensere for skade som følge av avtalebrudd.

Sted/Dato

---

Boligkjøper

---

Sted/Dato

---

Fredensborg Bolig

---

Sted/Dato

---

Boligkjøper

---

# Signatur sertifikat

Dokumentnavn:  
**Ordrebekreftelse**

Unikt dokument Id:  
**ea0ff0f4-bc17-48ee-b430-0b1f09a2b5ff**

Dokument fingeravtrykk:  
f949ca7d5c03d453d4a5a1cef3b12b9b689c1094930bf4693bef694e7a67a056643d6b3e102997e90787  
27f1631fd6e835403a94e59498e007420b98b8ba9884

## Undertegnede



**Ivana Marisol Silva Blacutt**

E-post: marissilva@example.com  
Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartphone)  
IP adresse: 46.15.57.94

Bekreftet med BankID: Ivana Marisol  
Silva Blacutt (1992-03-04)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2024-06-25 09:28:39 UTC



Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

**2024-06-25 09:28:39 UTC**



# Revisjonslogg

## Tillitsfullt tidsstempel

2024-06-25 09:28:39 UTC

## Hendelse med innsamlede revisjonsdato

Dokument ble signert av Ivana Marisol Silva Blacutt (marissilva@example.com)  
Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smarttelefon)  
IP adresse: 46.15.57.94 - IP Lokasjon: Oslo, Norway

2024-06-25 09:28:35 UTC

Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Ivana Marisol Silva Blacutt (marissilva@example.com)  
Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smarttelefon)  
IP adresse: 46.15.57.94 - IP Lokasjon: Oslo, Norway

2024-06-25 09:25:59 UTC

Dokument ble åpnet av Ivana Marisol Silva Blacutt (marissilva@example.com)  
Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smarttelefon)  
IP adresse: 46.15.57.94 - IP Lokasjon: Oslo, Norway

2024-06-25 09:25:56 UTC

Dokument ble forseglet av eSign Locka (esign@libitum.com)  
Enhet: ()  
IP adresse: 16.170.125.178

2024-06-25 09:25:53 UTC

Dokument ble opprettet av eSign Locka (esign@libitum.com)  
Enhet: ()  
IP adresse: 16.170.125.178



**Ordrebekreftelse  
for valgperiode 2**

**Prosjekt:** Basseløkka  
**Kunde**  
 Ivana Marisol Silva Blacutt  
 Leilighet C03-04

**Kunden bestiller følgende  
endringer/tilleggsarbeider i henhold til  
vedlagte spesifikasjoner.**

**Valg som gjelder hele leiligheten**

Artikkelnummer	Benevnelse	Antall	Pris
	Gulv: Eik Crescendo FP, bredde 138 mm Live, enstavs eikeparkett, hvitpigmentert matt	1	0 NOK
	Fotlister: Fotlister i eik, tilnærmet lik farge som parketten	1	0 NOK
	Innerdører: Swedoor Stable, massiv innerdør i klassisk hvit (NCS S 0500-N)	3	0 NOK
	Dør mellom entré og stue/kjøkken: Swedoor Unique GW01L, massiv innerdør med stort glassfelt i klassisk hvit (NCS S 0500-N)	1	4 735 NOK
	Gerikter: Gerikter NCS S 0500-N, klassisk hvit	4	0 NOK
	Dørhåndtak: Dørhåndtak i børstet stål	4	0 NOK
	Veggfarge: Veggfarge Kalk konsept Balanse	1	0 NOK
	Garderobe: Det leveres ikke garderobe som standard	1	0 NOK
	Skjult kanal og spikerslag for TV: Jeg ønsker ikke tilvalg på skjult kanal og spikerslag for veggmontering av TV	1	0 NOK
	Spikerslag for skap, bilder etc: Jeg ønsker ikke tilvalg på ekstra spikerslag i vegg	1	0 NOK
	Valg av elektroleveranse:	1	
	Valg av elektroleveranse: Brytere	1	0 NOK
	Valg av elektroleveranse: Stikkontakt	1	0 NOK
	Valg av elektroleveranse: Dimmer	1	0 NOK
	Downlight: Downlight Alfa soft trimless LED 10W matt hvit	1	0 NOK
	Lysstyring: Jeg ønsker ikke å gjøre tilvalg på lysstyring	1	0 NOK
	Terrasse/Balkong: Lampe på balkong med innfelt stikk	1	0 NOK
GT-1M3-L	Svarapparat: Video svarapparat	1	0 NOK
GC04	Styrepanel til ventilasjonsaggregat: Styrepanel GC04	1	0 NOK

**Entré**

**Ordrebekreftelse  
for valgperiode 2**

**Prosjekt:** Basseløkka  
**Kunde**  
Ivana Marisol Silva Blacutt  
Leilighet C03-04

**Kunden bestiller følgende  
endringer/tilleggsarbeider i henhold til  
vedlagte spesifikasjoner.**

Artikkelnummer	Benevnelse	Antall	Pris
	Gulvflis i entré: Jeg ønsker valgt parkett i entré	1	0 NOK

**Kjøkken**

Artikkelnummer	Benevnelse	Antall	Pris
	Kjøkkeninnredning: Jeg ønsker å gjøre tilvalg på kjøkkeninnredning hos Sigdal	1	
9423508	Kjøkkenarmatur: Natur: Kjøkkenarmatur ARM 887 Krom	1	4 810 NOK
	Kjøkkenvask: Jeg ønsker å gjøre tilvalg på kjøkkenvask hos Sigdal	1	
	Hvitevarer:	1	
EDI124A2	Hvitevarer: Oppvaskmaskin 60 cm, EDI124A2	1	0 NOK
EO601B	Hvitevarer: Stekeovn, EO601B	1	0 NOK
EKF270BIS	Hvitevarer: Kombiskap EKF270BIS	1	0 NOK
EIP60	Hvitevarer: Platetopp 60 cm, EIP60	1	0 NOK
	Ventilator: Jeg ønsker å gjøre tilvalg på kjøkkenhette hos Sigdal	1	
	Benkbelysning: Benkbelysning Hera, LED-Tape Cob Dynamisk	1	0 NOK

**Øvrige produkter**

Artikkelnummer	Benevnelse	Antall	Pris
	Tilvalg hos Sigdal	1	15 265 NOK
<b>Delsum</b>			<b>15 265 NOK</b>

**Totalt: 24 810 NOK**

**Ordrebekreftelse  
for valgperiode 2**

**Prosjekt:** Basseløkka  
**Kunde**  
Ivana Marisol Silva Blacutt  
Leilighet C03-04

**Kunden bestiller følgende  
endringer/tilleggsarbeider i henhold til  
vedlagte spesifikasjoner.**

**Bestilling**

Undertegnede bekrefter med dette bestilling av den vedlagte ordrebekreftelsen og de generelle vilkårene som foreligger i boportalen. Totalsummen er inkludert moms på 25 prosent.

Ordrebekreftelsen kommer som et tillegg til allerede inngått kjøpekontrakt mellom Fredensborg Bolig og boligkjøperen.

**Avtalen**

På vegne av boligkjøperen forplikter Fredensborg Bolig seg til å utføre tilvalg og eventuelle endringer i henhold til ordrebekreftelsen.

**Avtalebrudd**

Dersom kjøperen annullerer eller ikke overholder avtalen, skal boligkjøperen kompensere for skade som følge av avtalebrudd.

Sted/Dato

---

Boligkjøper

---

Sted/Dato

---

Fredensborg Bolig

---

Sted/Dato

---

Boligkjøper

---



# Signatur sertifikat

Dokumentnavn:  
**Ordrebekreftelse**

Unikt dokument Id:  
**a78e2248-9fc1-4e13-919a-47c36ec037c8**

Dokument fingeravtrykk:  
139f983e0c79e593d39572f92ad91038a54275b0a041c7069ea78ad257f4f8001fa234a0d3d2c763db3ee  
5ab9a9424317db4de7085681a53d38256ca50b52bbf

## Undertegnede



**Ivana Marisol Silva Blacutt**

E-post: marissilva@example.com  
Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartphone)  
IP adresse: 84.210.115.155

Bekreftet med BankID: Ivana Marisol  
Silva Blacutt (1992-03-04)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2024-07-03 10:51:53 UTC



Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

**2024-07-03 10:51:53 UTC**



# Revisjonslogg

## Tillitsfullt tidsstempel

2024-07-03 10:51:53 UTC

## Hendelse med innsamlede revisjonsdato

Dokument ble signert av Ivana Marisol Silva Blacutt (marissilva@example.com)  
Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smarttelefon)  
IP adresse: 84.210.115.155 - IP Lokasjon: Oslo, Norway

2024-07-03 10:51:51 UTC

Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Ivana Marisol Silva Blacutt (marissilva@example.com)  
Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smarttelefon)  
IP adresse: 84.210.115.155 - IP Lokasjon: Oslo, Norway

2024-07-03 10:50:39 UTC

Dokument ble gjennomgått av Ivana Marisol Silva Blacutt (marissilva@example.com)  
Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smarttelefon)  
IP adresse: 84.210.115.155 - IP Lokasjon: Oslo, Norway

2024-07-03 10:50:30 UTC

Dokument ble åpnet av Ivana Marisol Silva Blacutt (marissilva@example.com)  
Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smarttelefon)  
IP adresse: 84.210.115.155 - IP Lokasjon: Oslo, Norway

2024-07-03 10:50:28 UTC

Dokument ble forseglet av eSign Locka (esign@libitum.com)  
Enhet: ()  
IP adresse: 16.170.125.178

2024-07-03 10:50:24 UTC

Dokument ble opprettet av eSign Locka (esign@libitum.com)  
Enhet: ()  
IP adresse: 16.170.125.178

