

Bjarne Ness' veg 16B 7033 TRONDHEIM

Tilstandsrapport Eierskifte

Boligtype: Leilighet

Byggeår: 1950

BRA: 63 m²

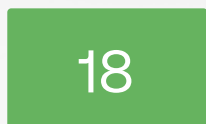
BRA-i: 63 m²

Samlet vurdering

TG-0



TG-1



TG-2



TG-3



TG-IU



1. Tilstandsgradene

TG-0

Tilstandsgrad 0: Ingen avvik

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG-1

Tilstandsgrad 1: Mindre eller moderate avvik

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG-2

Tilstandsgrad 2: Bygningsdelen har vesentlige avvik

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader

TG-3

Tilstandsgrad 3: Store eller alvorlige avvik

Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd

TG-IU

Tilstandsgrad ikke undersøkt (TGIU) skal kun brukes unntaksvis. Eksempler kan være snødekket tak eller krypkjeller uten inspeksjonsmulighet på undersøkelsestidspunktet; eller bygningsdelen eller arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen. Dersom TGIU omfatter særlig fuktutsatte konstruksjoner, skal dette angis særlig.

2. Om rapporten

Om rapporten

Rapporten følger kravene i ny forskrift til avhendingsloven (tryggere bolighandel) fastsatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 21.06.2021. I tillegg beskriver rapporten følgende kontrollpunkter utover minimumskravet i forskriften; støttemurer, tilleggsbygninger (garasje mm), etasjeskillere, renner / nedløp, toalettrom, ildsted / piper og trapper. Formålet med rapporten er å kartlegge boligens tekniske tilstand med tanke på behov for tiltak, samt å vise resultatene av en utført tilstandsanalyse for å bidra til økt trygghet og redusert konfliktnivå ved eierskifte.

Rapporten erstatter ikke selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt ved eierskifte. Tilstandsrapporten gir en beskrivelse og vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygnings sakkyndig har observert, og som har betydning ved eierskifte. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygnings sakkyndig sitt ansvar. Rapporten gir normalt ingen vurdering av boligens tilbehør, som hvitevarer, brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også om tilbehøret er integrert.

Struktur og referansenivå

Rapportens omfang, struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600

Normalt vil referansenivået være byggeskikken og tilstanden ved byggeåret for boligen eller bygningsdelen. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som kommer frem av tilstandsgraden på rom og bygningsdeler.

Ved tilstandsgrad 0 og 1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje.

Hvis et rom eller en bygningsdel gis tilstandsgrad 2 eller 3 skal den bygnings sakkyndige redegjøre for årsaken til og konsekvensen av dette. Den bygnings sakkyndige skal også gi et sjablongmessig anslag på hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler som gis tilstandsgrad 3.

I tillegg kan det gis TG3 iht. NS3600 på enkelte bygningsdeler slik som etasjeskillere og terrengforhold uten at det nødvendigvis krever umiddelbare tiltak.

Takstrappen

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til den bygnings sakkyndige hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Rapporten kan ikke være eldre enn 1 år på det tidspunkt kjøperen binder seg til å kjøpe boligen. Ved utgått rapport bør bygnings sakkyndig kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Supertakst AS samarbeider med Vendu AS, som utvikler tjenester som bidrar til en trygg bolighandel og et bærekraftig bolighold. For å kunne gjøre dette benyttes det tilstands - og eiendomsinformasjon fra rapporten. Les mer om tjenestene og få tilgang til å avstå fra bruk av dine data ved å gå til denne nettsiden: <https://samtykke.vendu.no/25754>

Dokumentasjon på håndverkertjenester

Dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene, og arbeidet er utført av kvalifiserte håndverkere, skal den bygnings sakkyndige be eieren dokumentere bruken av kvalifiserte håndverkere. Som dokumentasjon regnes blant annet skriftlig bekreftelse fra den eller de håndverkerne som ble brukt.

Hvordan undersøkelsene skal skje

Med mindre det fremgår at et rom eller en bygningsdel skal undersøkes med målinger, at det skal bores hull, at det skal stikkes i treverk eller annet, skal den bygnings sakkyndige basere sine undersøkelser på det som er synlig. Den bygnings sakkyndige skal flytte på tepper, møbler og annet inventar når det er nødvendig for å komme til det rommet eller den bygningsdelen som skal undersøkes. Dette gjelder likevel ikke for særlig tunge møbler og inventar, når disse ikke skjuler vesentlige installasjoner eller innretninger, og det heller ikke er andre grunner til å mistenke at flytting vil kunne avdekke vesentlige forhold.

3. Rapportsammendrag

Alle bygningsdeler angitt med tilstandsgrad TG2, TG3 eller TGIU (ikke undersøkt) er angitt i rapportsammendraget. Ytterligere opplysninger er gitt i hovedrapporten.

Bygningsdeler med TG3

Trapp

Oppsummering

Det gjøres oppmerksom på at det mangler rekkverk på toppen av trappen og det er ikke etablert håndløper på vegg i trappeløpet.

Det mangler rekkverk på utvendig trapp.

Manglende rekkverk utgjør en fare for at folk eller husdyr kan falle ned å få skader.

Anbefalte tiltak

Tiltak anbefales for å bedre personsikkerhet.

Utbedringskostnader: 50 000 - 150 000

Bygningsdeler med TG2

Etasjeskille og gulv på grunn

Oppsummering

Det registreres knirk i gulv. Knirk i gulv er ikke uvanlig for eldre boliger, og skyldes erfaringsmessig at innfestingen av undergulv gir bevegelse i konstruksjonen.

Elektrisk

Oppsummering

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll. Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Det er ikke fremlagt samsvarserklæring på elektrisk arbeid/anlegg.

Anbefalte tiltak

På grunn av manglende samsvarserklæring eller annen dokumentasjon anbefales det en utvidet el-kontroll av en elektrofaglig person og nødvendige tiltak vurderes deretter.

Varmtvannsbereder

Oppsummering

Det registreres ingen tegn til lekkasjer på varmtvannsbereder.

Berederen har passert 20 år og har usikker restlevetid.

Dagens bruk av boligen er ikke i samsvar med byggegodkjente tegninger

Byggemeldte tegninger datert 10.09.1998 er lagt til grunn for kontrollen. Eksisterende trapp inne på soverommet er fjernet og eksisterende trapp/leder inne på bod er kun en luke i gulvet. Viser til at det er manglende ferdigattest på denne byggesøknaden.

Det er ikke fremlagt ferdigattest / midlertidig brukstillatelse

Det er fremlagt midlertidig brukstillatelse vedrørende ombygginger og tilbygg datert 31.1.1975.

Det foreligger ingen brukstillatelse eller ferdigattest på godkjent byggesøknad datert 03.12.2001, etter at endringer er utført.

Det er avvik på krav til rømning, dagslysforhold eller takhøyde under 2 meter

Det er etablert vinduer i gavlvegg på soverom og stue. Det er over 5 meter til bakken uten at det er etablert brannstige ihht krav. Det er også etablert en luke i gulvet på boden hvor det er adkomst til boenheten under.

4. Informasjon om oppdraget

Befaringsdato
10.12.2024

Rapportdato
19.12.2024

Hjemmelshavere

Navn: **Jørgen Hjelpdal**

Tilstede ved inspeksjon: **Ja**

Er selgers egenerklæring fremlagt og gjennomgått av bygnings sakkyndig? **Nei**

Informasjon om bygnings sakkyndig

Navn: **Tom Erik Heirsaunet** Telefon: **93489454**
Firma: **Takst-Forum Trøndelag AS** Epost: **tom@tft.no**
Adresse: **Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal**



Egne premisser:

Alle opplysninger om årstall for oppgraderinger er gitt av selger ved befaringen.

Informasjon om boligen

Adresse: **Bjarne Ness' veg 16B , 7033 Trondheim**

Kommunenr: **5001** Gårdsnr: **79** Bruksnr: **3** Festenr:
Seksjonsnr: **3** Andelsnr: Leilighetsnr:

Byggeår: **1950** - I følge matrikkelen er boligen tatt i bruk i 1950, men eiendommen ble etablert i 1862.

Boligtype: **Leilighet**

Generell beskrivelse av boligen:

Grunnmur oppført i antatt betong. Veggkonstruksjonen er oppført i tre utvendig kledd med stående trekledning. Taket har saltaksform tekket med skiferstein. Etasjeskille er et trebjelkelag. Vindu med 2-lags isolerglass.

5. Arealinformasjon

Arealmålingen er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt. Rommene kan være måleverdige selv om bruken er i strid med byggeteknisk forskrift

Arealet beskriver boligens bruksareal i tre definerte kategorier:

Internt bruksareal	BRA-i	Bruksareal innenfor boenhetens omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter.
Eksternt bruksareal	BRA-e	Bruksareal av rom som tilhører boenheten med adkomst via fellesarealer eller utvendig adkomst. Veggareal mellom BRA-i og BRA-e legges til BRA-e hvis dette ligger vegg i vegg.
Innglasset balkong	BRA-b	Innglassede balkong tilknyttet boenheten. Veggareal mellom innglasset balkong og annet bruksareal tillegges areal innglasset balkong.

Terrasse- og balkongareal (TBA) dekker areal som åpne balkonger, altaner og verandaer. Dette arealet vil ikke bli inkludert i boligens bruksareal.

Ikke måleverdige arealer som skyldes skråtak eller lav himlingshøyde (ALH) kan opplyses som tilleggsinformasjon. Slike arealer skal ikke oppføres alene, men skal alltid opplyses sammen med korrekt målt BRA. BRA og ALH kan summeres, og utgjør boligens gulvareal (GUA).

For mer informasjon se her: <https://eiendomnorge.no/nyheter/viktig-informasjon-om-arealmaling-article2588-919.html>

Tabellen som viser fordelingen av P-ROM og S-ROM er basert på den tidligere arealstandard (NS 3940:2012) og inneholder ulike definisjoner for måling i forhold til den nåværende standarden (NS 3940:2023). Eksempel skal ikke boder via fellesareal være med som S-ROM, men i ny standard er dette med som BRA-e og summert i bruksarealet (BRA). Oversikten over P-ROM og S-ROM er kun ment som informasjon og for sammenligning, og skal ikke brukes i markedsføring av boliger. Tallene er omtrentlige og kan avvike fra faktiske målinger; de er ikke juridisk bindende. Rombenevnelser er vurdert med tanke på dagens bruksområder og tar ikke hensyn til kravene i byggeforskriftene.

Bygning: Hovedbygg

Hovedareal

Etasje	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
2. etasje	5	5	0	0	5
Loft	58	58	0	0	0
Totalt m²	63	63	0	0	5

Gulvareal

Etasje	GUA (gulvareal)	BRA (målbart areal)	ALH (arealer med lav himlingshøyde)
Loft	85	58	27
Totalt m²	85	58	27

Fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Etasje	BRA	P-ROM	S-ROM	Beskrivelse P-Rom	Beskrivelse S-Rom
2. etasje	5	5	0	Vindfang.	
Loft	58	54	4	Stue, gang, kjøkken, bad og soverom.	Bod.
Totalt m²	63	59	4		

Kommentar til arealberegning

Deler av arealet på loft er ikke målbart pga lav takhøyde. Ikke målbart areal er opplyst som ALH (areal med lav himlingshøyde) summert med eventuelt målbart bruksareal som gir GUA (Gulvareal)

6. Hovedrapport

6.1 Drenering

Type grunnmur?	Grunnmur/ringmur
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ja
Dreneringen er oppgradert i 2014.	
Er drenering rundt hele bygningen oppgradert?	Ukjent
Er det manglende fuktsikring i form av grunnmursplast på grunnmur, eller er det ut fra alder grunn til å anta at dette mangler?	Ikke kontrollerbart
Har drenering nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Nei
Er det ved innvendig inspeksjon registrert symptom på nedsatt funksjon eller funksjonssvikt?	Ikke kontrollerbart
Er bygningen utsatt for tilsig av overflatevann (terrengfall inn mot boligen)?	Nei
Er kontrollert bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur mangelfull?	Nei
Oppsummering av drenering	
TG-1	
På grunn av tilliggende konstruksjoner er det ikke mulig å kontrollere om bruken av grunnmursplast. Innvendig kontroll av drenering er ikke mulig da dette er en annen boenhet.	
Det er ikke opplyst om eller registrert forhold som tilsier noe behov for tiltak.	

6.2 Grunnmur og fundament

Type Fundament/Grunnmur	Grunnmur m/kjeller
Type byggegrunn	Ukjent byggegrunn
Type grunnmur i kjeller	Annet
Grunnmuren er av eldre årgang det er kun utvendig murpuss som er tilgjengelig for kontroll.	
Er det påvist sprekker/riss eller skader?	Nei
Oppsummering av grunnmur og fundament	
TG-1	
Grunnmuren er kontrollert utvendig uten at det registreres noen tegn til sprekker eller andre skader.	

6.3 Vinduer og dører

Beskrivelse	
Vinduer med 2-lags glass.	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ja
Vinduer er fra 1999. Vinduer på gavl vegger er fra 2014.	
Er det påvist punkterte eller sprukne glass?	Nei
Er det påvist værslitte karmen, fuktskader eller råteskader?	Nei
Er det ved stikkprøver registrert avvik ved åpne/lukkemekanismen?	Nei
Er det påvist avvik ved utvendig tetting som beslag, vannbord, og omramming?	Nei
Oppsummering av vinduer og dører	TG-1
Det registreres ingen skader eller avvik på vinduer og dører.	

6.4 Yttervegger

Type fasade	Stående kledning
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ja
Yttervegg er tilleggsisolert og det er skiftet kledning i 2014.	
Er det påvist skjevheter/riss/sprekker/setninger?	Nei
Er det påvist fuktskade/sopp/råte eller slitt overflate?	Nei
Er det liten eller ingen lufting av kledningen?	Ikke kontrollerbart
Er det manglende musetetting i nedkant av kledning/plater?	Ikke kontrollerbart
Oppsummering av yttervegger	TG-1
Lufting og smådyrsperre er ikke kontrollert på grunn av bygningsmessige konstruksjoner.	
Utvendig kledning fremstår uten vesentlige tegn til skader.	

6.5 Loft (konstruksjonsoppbygging)

Type loft	Innredet loft (lukket konstruksjon)
Er loftet innredet etter byggeår?	Ja
Er det tegn til fukt fra lekkasjer eller kondensering på overflater?	Nei
Er det tegn til sopp/råte eller spor etter skadedyr?	Nei
Er det tegn på utilstrekkelig ventilering av konstruksjonen?	Ikke kontrollerbart
Er det tegn på utilstrekkelig tetting rundt gjennomføringer i konstruksjonen?	Nei
Oppsummering av loft (konstruksjonsoppbygging)	
TG-1	
Det er foretatt en visuell inspeksjon av innvendige himlinger og ingen tegn til aktiv lekkasje eller kondensproblemer blir registrert.	
Ved inspeksjon av kneloft ble det registrert noen små fuktmerker i forbindelse med pipe som går ut over taket. Dette antas å komme fra eldre forhold da det ikke registreres tegn til fukt ved fuktmålinger. Det gjøres allikevel oppmerksom på at det ved spesielt vær erfaringsvis kan drive inn nedbør rundt gjennomføringer i tak.	

6.6 Renner og nedløp

Type	Annet
Takrenner og nedløp er i sink.	
Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?	Ja
Takrenner og nedløp er fra 2014.	
Er det synlige skader på renner/nedløp?	Nei
Oppsummering av renner og nedløp	
TG-1	
Det registreres ingen tegn til skader eller lekkasjer på takrenner og nedløp.	
Generelt anbefales jevnlig rengjøring av renner for å sikre god avrenning.	

6.7 Takkonstruksjon

Takkonstruksjon	Saltak
Inspisert fra	Fra bakken
Er det tegn til svanker, skjevheter eller symptom på konstruksjonssvikt i takflaten?	Nei

Er det registrert symptom som tyder på at takkonstruksjonen er utilstrekkelig luftet?	Nei
---	-----

Oppsummering av takkonstruksjon

TG-1

Det ble ikke påvist skader eller avvik som vurderes å være av konstruksjonsmessig betydning.

6.8 Taktekking

Type tekking	Skiferstein
--------------	-------------

Inspisert fra	Fra bakken
---------------	------------

Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ja
--	----

Taket ble omlagt i 2014. Det ble foretatt ombruk av skiferstein.

Er det skader på takstein, mosegroing, buler i papp, rust eller bulker i plater?	Nei
--	-----

Er det synlige avvik på beslag/inndekning rundt pipe og andre takgjennomføringer?	Ikke kontrollert
---	------------------

Har tektekingen nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Nei
--	-----

Oppsummering av takteking

TG-1

Det registreres ingen tegn til skader på taktekingen.

6.9 Utstyr på tak

Er det krav til snøfanger?	Ja
----------------------------	----

Er det manglende og/eller feil/skader på snøfanger?	Nei
---	-----

Er det krav til stige for adkomst feier?	Nei
--	-----

Oppsummering av utstyr på tak

TG-1

Det er etablert takstiger og snøfangere på taket. Det er ikke krav til takstige når piper ikke er i bruk.

6.10 Etasjeskille og gulv på grunn

Type	Trebjelkelag
------	--------------

Er det påvist nedbøy, skjevheter eller svikt i etasjeskille/gulv?	Nei
---	-----

Det registreres knirk i gulv. Knirk i gulv er ikke uvanlig for eldre boliger, og skyldes erfaringsmessig at innfestingen av undergulv gir bevegelse i konstruksjonen.

6.11 Kjøkkenen

Overflater og innredning

Er det påvist fukt /skader rundt vask/kjøleskap/oppvaskmaskin? Nei

Er det påvist skader på kjøkkeninnredning utover normal slitasje? Nei

Oppsummering av overflater og innredning

TG-1

Kjøkkeninnredning med profilerte fronter og benkeplate i tre. Det er integrert kjøleskap, stekeovn, platetopp og oppvaskmaskin.

Kjøkkeninnredningen fremstår uten vesentlige tegn til skader.

Avtrekk

Type avtrekk Mekanisk

Er det registrert avvik på avtrekk? Nei

Oppsummering av avtrekk

TG-1

Avtrekk fungerer som tiltenkt.

6.12 Lovlighet

Er det manglende samsvar mellom dagens bruk og godkjente byggetegninger? Ja

Byggemeldte tegninger datert 10.09.1998 er lagt til grunn for kontrollen. Eksisterende trapp inne på soverommet er fjernet og eksisterende trapp/leder inne på bod er kun en luke i gulvet. Viser til at det er manglende ferdigattest på denne byggesøknaden.

Er det avdekt forhold som tyder på at boenhet ikke er delt opp i brannceller etter kravene i teknisk forskrift? Nei

Er det manglende ferdigattest / midlertidig brukstillatelse? Ja

Det er fremlagt midlertidig brukstillatelse vedrørende ombygginger og tilbygg datert 31.1.1975.

Det foreligger ingen brukstillatelse eller ferdigattest på godkjent byggesøknad datert 03.12.2001, etter at endringer er utført.

Er det avvik på krav til rømning, dagslysforhold eller takhøyde? Ja

Det er etablert vinduer i gavlvegg på soverom og stue. Det er over 5 meter til bakken uten at det er etablert brannstige ihht krav. Det er også etablert en luke i gulvet på boden hvor det er adkomst til boenheten under.

Er det manglende brannslukkingsutstyr og røykvarsler i boligen iht forskrift? Nei

Det er etablert et seriekoblet varslings anlegg mellom boenhetene.

Er det skader på brannslukkingsutstyr, røykvarsler, eller er apparat eldre enn 10 år? Nei

6.13 Trapp

Beskrivelse

Innvendig trapp i tre.

Utvendig trapp i impregnert tre.

Er det manglende rekkverk? Ja

Er det påvist andre avvik utover normal slitasje? Nei

Oppsummering av trapp

TG-3

Det gjøres oppmerksom på at det mangler rekkverk på toppen av trappen og det er ikke etablert håndløper på vegg i trappeløpet.

Det mangler rekkverk på utvendig trapp.

Manglende rekkverk utgjør en fare for at folk eller husdyr kan falle ned å få skader.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Tiltak anbefales for å bedre personsikkerhet.

Utbedringskostnader

50 000 - 150 000

6.14 Avløpsrør

Type avløpsrør Plast

Er det gjennomført arbeider på anlegget etter byggeår? Ja

Avløpsrørene er fra 2000 når leiligheten ble etablert. Utvendige avløpsrør ble oppgradert i 2014.

Er det manglende lufting av kloakk over tak? Ukjent

Er det sen avrenning fra tappested? Nei

Mangler det stakemuligheter på avløpsanlegget? Nei

Har avløpsrør nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader? Nei

Oppsummering av avløpsrør**TG-1**

Det registreres ingen tegn til lekkasjer eller trege avløp ved befaringen.

6.15 Vannledninger

Type anlegg	Rør i rør system
Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?	Ja
Vannrørene inne i leiligheten er fra 2000 da leiligheten ble etablert. Utvendig hovedvannledning ble oppgradert i 2014.	
Er det etablert fordelerskap?	Ja
Er det manglende vannstoppesystem i tilknytning til, eller manglende avrenning til sluk/avløp fra fordelerskap?	Nei
Har vannrør nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Nei
Er det manglende isolering av vannrør hvor det er risiko for frost eller kondens?	Nei
Er det registrert tegn til lekkasjer eller skader på vannrør?	Nei
Er det redusert vanntrykk ved prøving av to tappesteder samtidig?	Nei
Er det manglende tilgjengelighet til stoppekran?	Nei
Er det dårlig funksjon på stoppekran?	Nei
Oppsummering av vannledninger	
Det registreres ingen tegn til lekkasjer eller avvik på vannrørene ved befaringen.	

6.16 Elektrisk

Er det foretatt kontroll av det lokale el tilsyn i løpet av de siste 5 år	Nei
Type sikringer	Automatsikringer
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ja
El anlegget er fra 2000 da leiligheten ble etablert.	
Er det manglende samsvarserklæring på arbeider utført etter 01.01.1999?	Ja
Er det manglende kursfortegnelse?	Nei

Er det manglende samsvar mellom kursfortegnelse og antall sikringer?	Nei
Er det tegn på varmgang (termiske skader) på kabler, brytere, downlight, stikkontakter, og elektrisk utstyr?	Nei
Er kabler utilstrekkelig festet?	Nei
Er det tegn til at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette?	Nei
Spørsmål til eier: Løses sikringene ofte ut?	Nei
Spørsmål til eier: Har det vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget?	Nei

Oppsummering av elektrisk

TG-2

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale øltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygnings sakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll. Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklete og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Det er ikke fremlagt samsvarserklæring på elektrisk arbeid/anlegg.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

På grunn av manglende samsvarserklæring eller annen dokumentasjon anbefales det en utvidet el-kontroll av en elektrofaglig person og nødvendige tiltak vurderes deretter.

6.17 Varmtvannsbereder

Plassering bereder	
Varmtvannsbereder er plassert inne i et blind rom med inspeksjonsmulighet fra soverommet.	
Fundament	
Plassert på gulv	
Årstall	
1998	
Størrelse	
100 liter.	
Er det manglende lekkasjesikring av bereder?	Nei
Er plugg (støpsel) på berederen brunsvidd?	Nei
Er det tegn til lekkasjer fra bereder?	Nei

Er bereder over 20 år?

Ja

Oppsummering av varmtvannsbereder

TG-2

Det registreres ingen tegn til lekkasjer på varmtvannsbereder.

Berederen har passert 20 år og har usikker restlevetid.

6.18 Ventilasjon

Type ventilering

Naturlig ventilasjon

Det er naturlig ventilering med vinduer som kan åpnes samt at det er mekanisk avtrekk fra bad og kjøkken.

Oppsummering av ventilasjon

TG-1

Det registreres ingen tegn til utilstrekkelig luftutskiftinger ved befaringen.

6.19 Våtrom

Overflate

Beskrivelse av overflate

Det er fliser på gulv og vegger. I taket er det malt panel.

Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?

Ja

Badet ble oppgradert i 2014.

Er det påvist avvik i krav om høydeforskjell på tettesjikt/fall til sluk?

Ja

Er det fare for at lekkasjevann fra installasjoner i rommet ikke når sluket?

Nei

Er vindu eller dør plassert i våtsone (utsatt for vannsprut)?

Nei

Er det gjennomføringer i vegg/tak mot kald sone?

Ja

Er det påvist tegn til kondensdannelse (fukt) ved gjennomføringer i vegg/tak mot kald sone?

Nei

Er det registrert riss, sprekker i fuger, bom (hulrom) under flis?

Nei

Er det påvist tegn på sopp/råteskader/fuktskader på overflater eller skadedyr?

Nei

Er det registrert knirk i gulvet?

Ikke aktuelt (gjelder ikke flislagt gulv)

Oppsummering av overflater

TG-1

Det måles ca 10 mm fall fra topp flis foran døren til fremkant av dusjkabinettet. Fallforhold under dusjkabinettet er ikke kontrollert. Det er etablert en oppkant under døren på ca 40 mm, men det er ikke kjent om det er etablert membran helt opp til dørterskelen.

Membran, tettesjikt og sluk

Er det manglende mulighet for renhold og inspeksjonsmulighet av sluk? Nei

Type sluk Plast

Det er etablert to sluk på badet. Ett under dusjkabinettet og ett under badekaret.

Er det påvist avvik ved utførelsen av membran/tettesjikt/klemring rundt sluk? Nei

Er det påvist tegn på utettheter f.eks. rundt rørføringer eller andre overganger? Nei

Er det påvist feil utførelse, feil materialvalg, eller skader i tettesjikt med fare for fuktskade? Nei

Har membran/tettesjikt nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader? Nei

Oppsummering av membran, tettesjikt og sluk

TG-1

Sanitærutstyr

Beskrivelse

Det er etablert et dusjkabinett, badekar, toalett og servant.

Er det skader på utstyr og innredning? Nei

Er det innebygd systerne til klosett? Nei

Oppsummering av sanitærutstyr

TG-1

Det bemerkes noe oppsprekking i plassbygd innredning.

Sanitærutstyr fungerer som tiltenkt.

Ventilasjon

Type ventilering Mekanisk avtrekk

Er ventilasjonen funksjonstestet? Ja

Oppsummering av ventilasjon

TG-1

Avtrekk fungerer som tiltenkt.

Fuktmåling

Er det foretatt hulltaking fra tilstøtende rom? Nei

Er det påvist indikasjon på skader/fukt ved bruk av fuktsøk/fuktmåling?

Nei

Oppsummering av fukt

TG-0

Inspeksjonen av konstruksjonen er foretatt inne på kneloftet uten at det registreres tegn til skader eller fukt.

Dokumentasjon

Fremlagt dokumentasjon

Nei

6.20 Kryp Kjeller

Tilgjengelighet

Ikke relevant

6.21 Støttemur

Tilgjengelighet

Ikke relevant

6.22 Rom under terreng

Tilgjengelighet

Ikke relevant

6.23 Balkong, terrasse, platting

Tilgjengelighet

Ikke relevant

6.24 Ildsted/Skorstein

Tilgjengelighet

Ikke relevant

6.25 Toalettrom

Tilgjengelighet

Ikke relevant

6.26 Vannbåren varme

Tilgjengelighet

Ikke relevant

6.27 Varmesentral

Tilgjengelighet

Ikke relevant

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Oppdragsnummer	1240270		
Adresse	Bjarne Ness Veg 16b		
Postnummer	7033	Poststed	TRONDHEIM
Er det dødsbo?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
Salg ved fullmakt?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
Har du kjennskap til eiendommen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
Når kjøpte du boligen?	2020	Hvor lenge har du bodd i boligen?	0år0mnd
Har du bodd i boligen siste 12 mnd?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
I hvilket forsikringselskap har du tegnet villa/husforsikring?	Fremtind	Polise/avtalenr.	26052712
Selger1fornavn	Jørgen	Selger1etternavn	Hjelpdal

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

Nei Ja

Kommentar

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Nei Ja, kun av faglært Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Firmanavn

Bugge/Vintervoll

Redegjør for hva som er gjort og når

Nytt gulv og varmekabler

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

Nei Ja

Hvis ja, beskrivelse

Utført av flislegger

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

Nei Ja

Hvis ja, beskrivelse

Leiligheten er bygget helt ny i 2000

3. Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Nei Ja

Kommentar

Alt er bygget opp på nytt

4. Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/eller har vært kontroll på vann/avløp?

Nei Ja, kun av faglært Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Firmanavn

Horghagen

Redegjør for hva som er gjort og når

Anlegget er bygget opp på nytt i 2000 og ny vann og avløp i 2015

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasjen/kjellere?

Nei Ja

Kommentar

Alt er renoveret og lagt ny drenering

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

Nei Ja

Kommentar

Piper er avstengt, stålrør er satt inn i 1975 begge piper

7. Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei Ja

Kommentar

Alt er rettet opp ved bygging i 2000

8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i boligen som: rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja

Hvis ja, beskrivelse

Muselort i loftrom, har ikke sett noe de siste årene da det har vært katt ii huset

9. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

Nei Ja

Kommentar

10. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei Ja

Kommentar

11. Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei Ja, kun av faglært Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Firmanavn

Per Bykvist Aune

Redegjør for hva som er gjort og når

Utvendig jobb med terrasser og Garasje

12. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Nei Ja, kun av faglært Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

Kun el oppvarming

13. Kjenner du til om det utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon, varmepumpe)?

Nei Ja

Kommentar

14. Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Nei Ja

Kommentar

15. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte personer, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

Nei Ja

Kommentar

Restaurering har jeg utført noe snekkerarbeid

16. Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei Ja

17. Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?

Nei Ja

Hvis ja, beskrivelse

Tomt 79/305 bygging evt ved salg av denne tomta som jeg eier

18. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei Ja

Kommentar

19. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel e.l.?

Nei Ja

Kommentar

20. Er det foretatt radonmåling?

Nei Ja

Kommentar

21. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei Ja

Hvis ja, beskrivelse

Kjeller har et innredet rom som takstmann skal bruksendres nå, før salg av Sekjon 2

21.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

Nei Ja

22. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei Ja

Hvis ja, beskrivelse

Takstmann er på saken

23. Kjenner du til om det foreligger skade rapporter/tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei Ja

Kommentar

24. Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei Ja

Hvis ja, beskrivelse

Byggegrense på 2+2 metertil 79/305

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP

25. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

Nei Ja

Kommentar

Sameie skal stiftes

26. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

Nei Ja

Kommentar

Alt er nyoppusset i kjeller 1 og 2 etg

27. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som: rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja

Hvis ja, beskrivelse

Råteskader på tømmerkassen er utbedret i 2012 på sørveggen.

28. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

Nei Ja

Kommentar

Tilleggskommentar

Boligselgerforsikring

Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnad er honorar til Söderberg & Partners.

Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring ihht vilkår.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
 - mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
 - når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
 - etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
 - Ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.
- Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger). Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Söderberg & Partners og Idfy Norge AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Idfy Norge AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

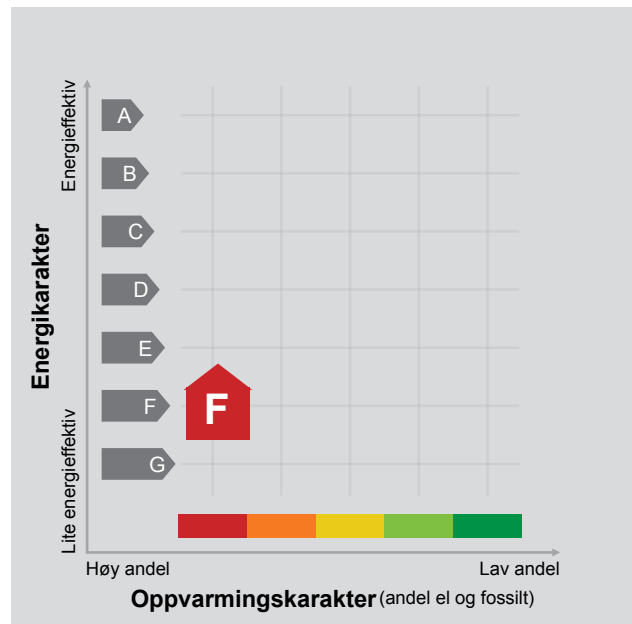
Hjelpdal, Jørgen

Signert av



ENERGIATTEST

Adresse	Bjarne Ness' veg 16B
Postnummer	7033
Sted	TRONDHEIM
Kommunenavn	Trondheim
Gårdsnummer	79
Bruksnummer	3
Seksjonsnummer	3
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	182753157
Bruksenhetsnummer	H0301
Merkenummer	Energiattest-2024-59109
Dato	11.12.2024
Innmeldt av	TOM ERIK HEIRSAUNET



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innnetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Vask med fulle maskiner
- Luft kort og effektivt

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

- Slå av lyset og bruk sparepærer
- Montere urbryter på motorvarmer

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt innklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Bygningskategori:	Boligblokker
Bygningstype:	Leilighet
Byggeår	2000
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	63
Ant. etg. med oppv. BRA:	2
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming: Elektrisk

Ventilasjon Periodisk avtrekk

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se

<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/>.

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031

(<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen>)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. **24 24 08 95**.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Brukertiltak

Tiltak 1: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 2: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 3: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 4: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 5: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 6: Redusér innnetemperaturen

Ha en moderat innnetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 7: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 8: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 9: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 10: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak utendørs

Tiltak 11: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 12: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 13: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 14: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 15: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak 16: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 17: Temperatur- og tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

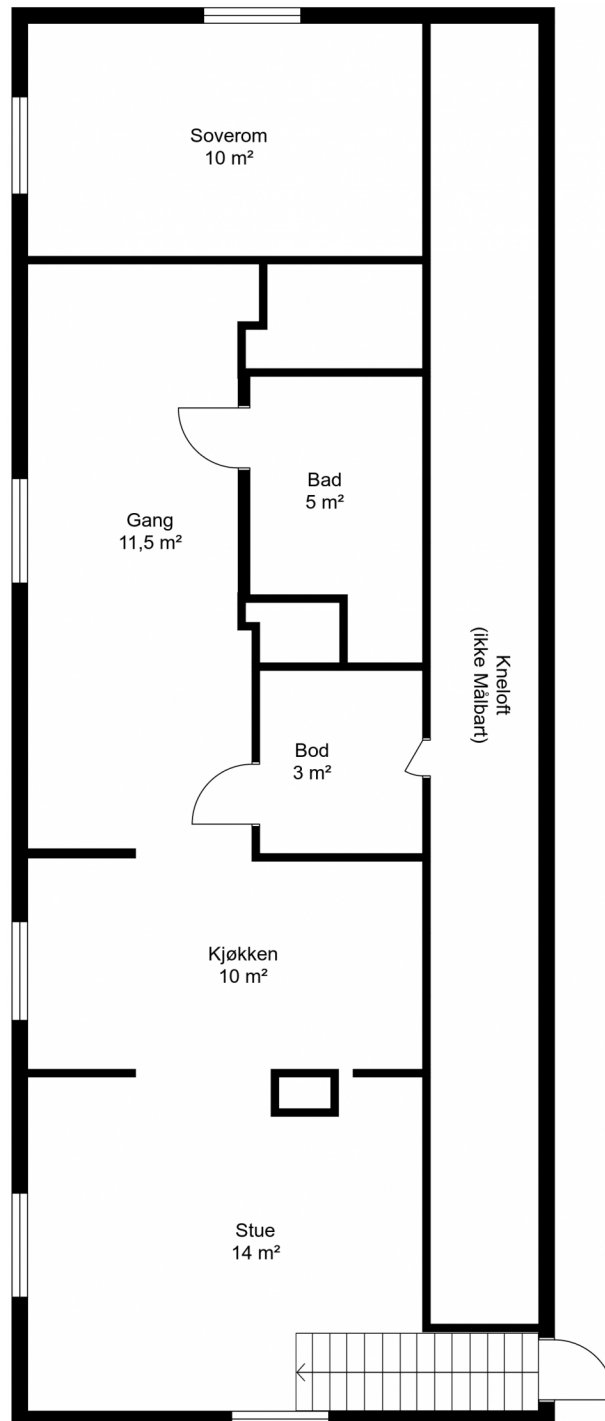
For evt. eldre gulvvarme/takvarme uten termostat monteres ny styringsenhet med kombinert termostat og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 18: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Bjarne Ness veg 16 B

Loft



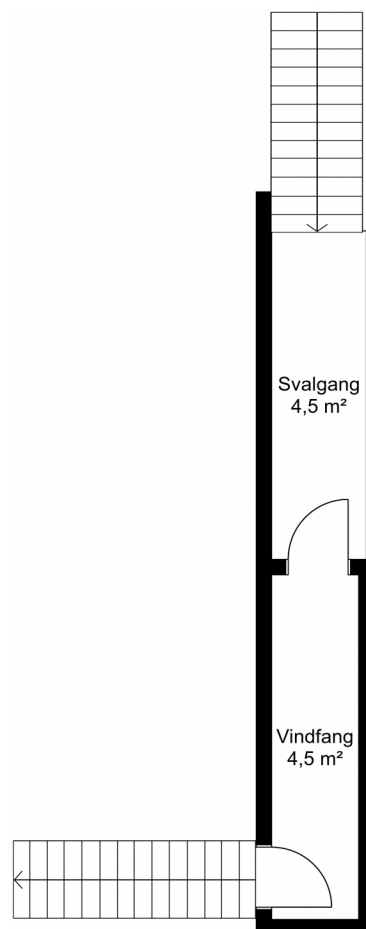
Planskisse utarbeidet av Takst-Forum Trøndelag AS

Boenhetens BRA inneholder også areal for innvendige vegger.
Boenhetens BRA vil derfor alltid være større enn summen av arealene på hvert enkelt rom.

Vær oppmerksom på at dette er en illustrasjon av boligens planløsning med omtrentlige mål.
Faktiske målinger på stedet kan avvike og målene er ikke juridisk bindende.

Bjarne Ness veg 16 B

2. Etasje



Planskisse utarbeidet av Takst-Forum Trøndelag AS

Boenhetens BRA inneholder også areal for innvendige vegger.
Boenhetens BRA vil derfor alltid være større enn summen av arealene på hvert enkelt rom.

Vær oppmerksom på at dette er en illustrasjon av boligens planløsning med omtrentlige mål.
Faktiske målinger på stedet kan avvike og målene er ikke juridisk bindende.



Trondheim

Basiskart med stikkledninger og tiltak

Eiendom: Gnr: 79 Bnr: 3 Fnr: 0 Snr: 3

Adresse: Bjarne Ness' veg 16B
7033 TRONDHEIM






































Annen info:



Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

	Hekk		Teiggrense god nøyaktighet		Teiggrense dårlig nøyaktighet
	Teiggrensepunkt		Gatelys (belysningspunkt)		Mast
	Skap		Bygningsdelelinje		Bygningslinje
	Mønelinje		Takkant		Takoverbyggkant
	Taksprang		Trapp inntill bygg		Veranda
	Flaggstang		Gjerde		Loddrett mur
	Annet vegareal avgrensning		Vegdekkekant		Sti
	Takoverbygg		Udefinerte bygg		Bolig
	Fiskeri og landbruk		Garasje og uthus		Annen næring
	Husnummer		Husnummer med bokstav		Matrikelnummer
	Annet vegareal avgrensning		Vegdekkekant		Sti
	Kommunalveg gatenavn .		Privatveg gatenavn .		Høydekurve
	Forsenkingskurve		Forsenkingskurve		Høydekurve
	Gang- og sykkelveg		Veg		Parkeringsområde
	Trapp		Seksjonert grunneiendom		Eiendomsinfo



Kartverket

NYLANDER & PARTNERS, TRONDHEIM SENTRUM
GRYTA 2 B
7010 TRONDHEIM

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Markus Berg Fredheim 1240270
Vår referanse: 3639159/25406193
Bestilling: C3 2024-12-06 (3) 113

Dato
06.12.2024

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
6146	107	27.5.1967	BESTEMMELSE OM VEG

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
5001 TRONDHEIM	79	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Dok.nr. 6146 dagbokført 27/5.67
Trondheim byskriverembete

Stampel kr. 5.-

VEGRETTIGHET

til BJARNE NESS VEG 18, g.nr. 79, br. nr. 23, TRONDHEIM

Vi gir herved eier av Bjarne Ness veg 18, Trondheim rett til å benytte vår private gårdsveg som adkomstveg til sin eiendom inntil Bjarne Ness veg er opparbeidet forbi eiendommen.

Vedlikehold etter nærmere overenskomst.

Verdi kr. 300.-

Trondheim, den ⁹~~27~~ mai 1967

Eiere av Steindal Nordre g. nr. 79, br. nr. 1, Trondheim.

Kristian Stendal (sign.)

John Stendahl (sign.)

Eier av Steindal Søndre, gnr. 79 bnr. 3, Trondheim.

Olav Stendahl. (sign.)

u/s



Kartverket

NYLANDER & PARTNERS, TRONDHEIM SENTRUM
GRYTA 2 B
7010 TRONDHEIM

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Markus Berg Fredheim 1240270
Vår referanse: 3639163/25406213
Bestilling: C3 2024-12-06 (3) 116

Dato
06.12.2024

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
601541	200	17.7.2014	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
5001 TRONDHEIM	79	3	0	1

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

www.kartverket.no

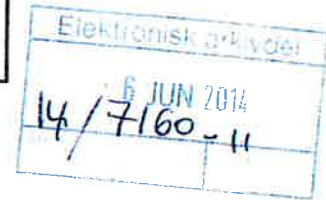
Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Rett utskrift/kopi bekrefte
 TRONDHEIM KOMMUNE
 Kart- og oppmålingskontoret

 Dokumentet returneres
 Trondheim kommune
 Kart- og oppmålingskontoret
 Org.nr. 989 091 646

 MOTTATT
 6 JUN 2014
 TRONDHEIM KOMMUNE
 BYGGESAKSKONTORET

Saks nr: 14/7160



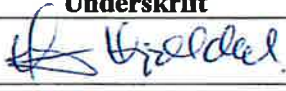

ERKLÆRING

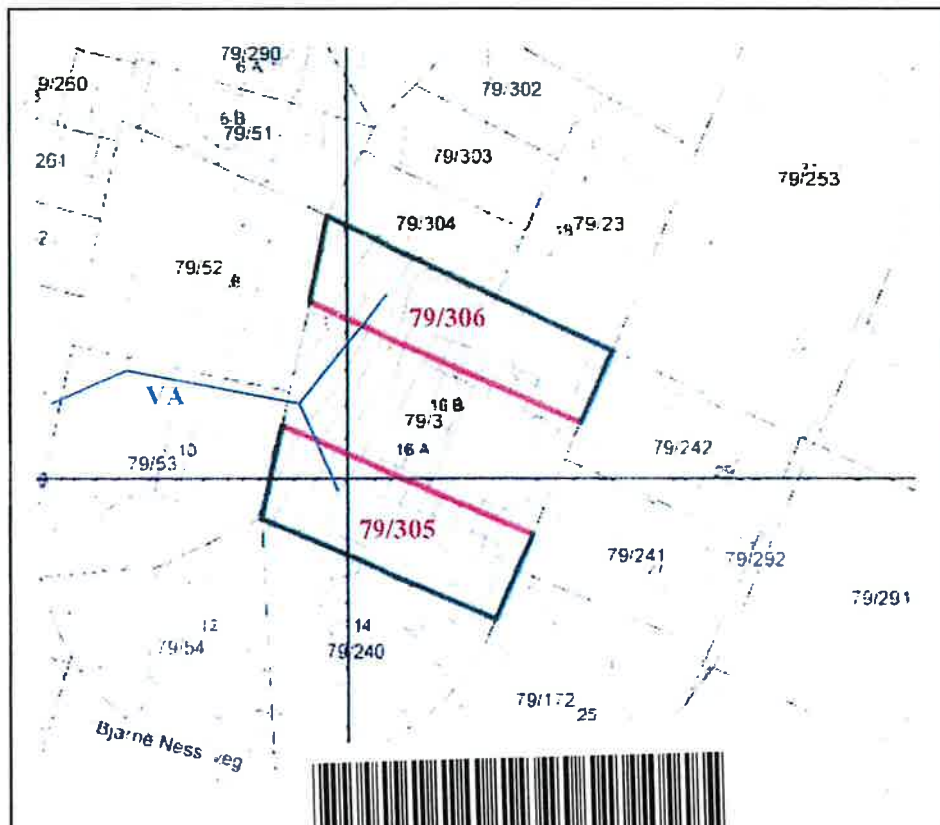
Eier(e) av gnr 79 bnr 3, 305 og 306 gir hverandre rett til å legge, ha liggende, bruke og å vedlikeholde vann- og avløpsledninger og eventuelle andre ledninger over sin eiendom.

Eier(e) av gnr 79 bnr 53 gir gnr 79 bnr 3, 305 og 306 rett til å legge, ha liggende, bruke og å vedlikeholde vann- og avløpsledninger og eventuelle andre ledninger over sin eiendom.

Erklæringen er i samsvar med Byplankontorets delegasjonsvedtak FBR 1555/14 av 12.05.2014.

Erklæringen kan ikke slettes uten samtykke fra Trondheim kommune, org.nr. 942 110 464.

Gnr / Bnr	Hjemmelshaver	Fødsels nr.	Underskrift
79/3, 305 og 306	Jørgen Hjelpdal	271268 35944	
79/53	Gretha Stendahl Gustavsen	020349 30875	


 Doknr: 601541 Tinglyst: 17.07.2014
 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM



Kartverket

NYLANDER & PARTNERS, TRONDHEIM SENTRUM
GRYTA 2 B
7010 TRONDHEIM

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Markus Berg Fredheim 1240270
Vår referanse: 3639160/25406198
Bestilling: C3 2024-12-06 (3) 114

Dato
06.12.2024

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
304698	107	4.9.1962	BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
5001 TRONDHEIM	79	3	0	1

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

K o n t r a k t .Dagbok nr. 4698 78 62
Strinda sarskrivarenhet

5/9

Mellom underskrevne Olav Margido Stendahl, født 24/12 1910 som eier av eiendommen Stendal Søndre, gnr. 79, bnr. 3 - 4, av skyld mark 7,20 og 4,36 i Strinda på den ene side og byggmester Odin Lenes, født 27/5 1920 på den annen side er i dag inngått slik avtale:

1. Jeg Olav Margido Stendal forplikter meg herved til å feste bort til festere som utpekes av Odin Lenes et område av min eiendom Stendal Søndre i Strinda et område stort ca. 175. dekar. Områdets grenser beskrives slik: Kontrakten omfatter hele eiendommen bortsett fra gårdsbebyggelsen med tilhørende grunnareal ca. 10 dekar.
2. Grunneieren forutsetter at Odin Lenes tar ut minst 30 dekar såsnart fylkeslandbruksstyret har frigitt området for bebyggelse og det foreligger en stadfestet reguleringsplan for det. De to følgende år har Lenes rett, men ikke plikt til å ta ut ytterligere tomteareal. Det derpå følgende og senere år skal Lenes ta ut minst 10 dekar pr. år.

Festeavgift betales for det areal som skal være uttatt til enhver tid, uansett om hele arealet er bebygget eller ikke. Festeavgift vedrørende uttatt og ubebygget areal fastsettes til samme beløp som fastsatt i den senest opprettede ordinære festekontrakt i henhold til punkt 3 og 4 nedenfor, betales i årlige terminer og forfaller til betaling 1. juli i det år arealet forutsettes uttatt og senere hver 1. juli.

Hvis skyldig festeavgift vedrørende uttatt og ubebygget areal ikke er betalt innen 6 - seks måneder etter forfall, faller Odin Lenes' rettigheter og forpliktelser etter denne kontrakt bort, unntatt for de arealer som er disponert ved festekontrakt for enkelte tomter i henhold til punkt 3 og 4.

Hvis Odin Lenes uansett av hvilken grunn ikke har påbegynt utbyggingen av området innen 5 - fem år fra undertegningen av denne kontrakt, skal Lenes betale festeavgift for 30 dekar de følgende 3 år, og deretter

-3-

i samsvar med forandringer i det alminnelige prisnivå i henhold til den offentlige leviekostnadsindeks eller annen hensiktsmessig prisindeks og/eller forandringer i det alminnelige rentenivå.

b) Omkostningene ved anlegg av vegger, vann- og kloakkledninger er grunneieren uvedkommende. Grunneieren tar forbehold om erstatning for skade som måtte bli påført grunneierens eiendom ved slike anlegg.

c) Festeavgift svares til full tomtepris også av utlagt veggrunn og grunn under kraftledninger.

d) Grunneieren har ikke plikt til å holde gjerde mot det bortfestede areal.

e) Festeren har ikke noen rettigheter til grunneierens eiendom utenom tomtene som festes.

f) Skatter og avgifter som hviler på eller blir pålagt tomtene og/eller bebyggelsen på tomtene i festetiden påhviler festeren og er grunneieren uvedkommende.

6. Festeavgift svares for hver enkelt tomt fra utferdigelsen av vedkommende festekontrakt. Den årlige festeavgift fastsettes av prisnemnda med adgang for partene til anke i samband med opprettelsen av den enkelte festekontrakt. Dersom den offentlige prisregulering for tomter skulle falle bort i avtaletiden, fastsettes festeavgiften i mangel av enighet av en voldgiftsømnd på 3 medlemmer hvorav grunneier og fester hver oppnevner et medlem og soren-skriveren i Strinda oppmannen. Festeavgift forfaller til betaling forskuddsvis 1/7 hvert år.

7. Grunneieren skal bistå med å få tillatelse fra landbruks-styre til å bebygge tomtearealet.

8. Omkostningene ved regulering av området og alle utgifter til det offentlige i samband med bebyggelsen av området, herunder opparbeidelse av veg og kloakk er grunneieren uvedkommende. Det samme gjelder alle utgifter til juridisk bistad og gebyrer til det offentlige bl.a. i samband med opprettelsen av de endelige festekontrakter.

Odin Lensås besørger utferdigelsen av de endelige festekontrakter.

9. Utgiftene til stempeling og tinglysing av denne kontrakt



Kartverket

NYLANDER & PARTNERS, TRONDHEIM SENTRUM
GRYTA 2 B
7010 TRONDHEIM

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Markus Berg Fredheim 1240270
Vår referanse: 3639154/25406168
Bestilling: C3 2024-12-06 (3) 110

Dato
06.12.2024

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
272095	200	26.3.2015	SEKSJONERING

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
5001 TRONDHEIM	79	3	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

■ www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Løpenummer for forretning: 601827882
 Vedlegg: Ja

Melding til tinglysing

 Det er ført en seksjonering i matrikkelen
 Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Rekvirent av tinglysing

 Organisasjonsnr 989091646
 Navn KART- OG OPPMALINGSKONTORET

Adresse Postboks 2300 Sluppen, 7004 TRONDHEIM

Rekvirent(er) av forretning

 Fødselsdato/Orgnr -----
 Navn HJELPDAL JØRGEN

Bruksenhet Adresse BJARNE NESS' VEG 16 A, 7033 TRONDHEIM

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1601	79	3

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Snr	Sameiebrøk	Formålkode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1601	79	3	1	193 / 404	Bollgseksjon	Nei	Nei
1601	79	3	2	147 / 404	Bollgseksjon	Nei	Nei
1601	79	3	3	64 / 404	Bollgseksjon	Nei	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24


 Doknr: 272095 Tinglyst: 26.03.2015
 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

 Rett utskrift kopi bekreftes
 TRONDHEIM KOMMUNE
 Kart- og oppmalingskontoret
 5/5-15



Returneres til:
 Virtus Advokat AS
 Falkenborgveien 35 C
 7044 TRONDHEIM

Ref. nr.

Begjæring¹⁾ om:

X Oppdeling i eierseksjoner

Reseksjonering

Opplysningene i feltene 1 – 4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.
1601	Trondheim	79	3		

2. Hjemmelshavere		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ²⁾	Navn	Ideell andel ³⁾
	Jørgen Hjeltpdal	1/1

3. Begjæring																			
S.-nr.	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr.	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr.	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr.	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr.	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾
1	B	193		13				25				37				49			
2	B	147		14				26				38				50			
3	B	64		15				27				39				51			
4	B			16				28				40				52			
5	B			17				29				41				53			
6	B			18				30				42				54			
7	B			19				31				43				55			
8	N			20				32				44				56			
9	B			21				33				45				57			
10	B			22				34				46				58			
11	B			23				35				47				59			
12	B			24				36				48				60			

Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste

Sum tellere: 404

= nevner: 404

4. Supplerende tekst⁷⁾

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Dato

23.10.2014

Parjenes underskrift




Jørgen Hjeltpdal

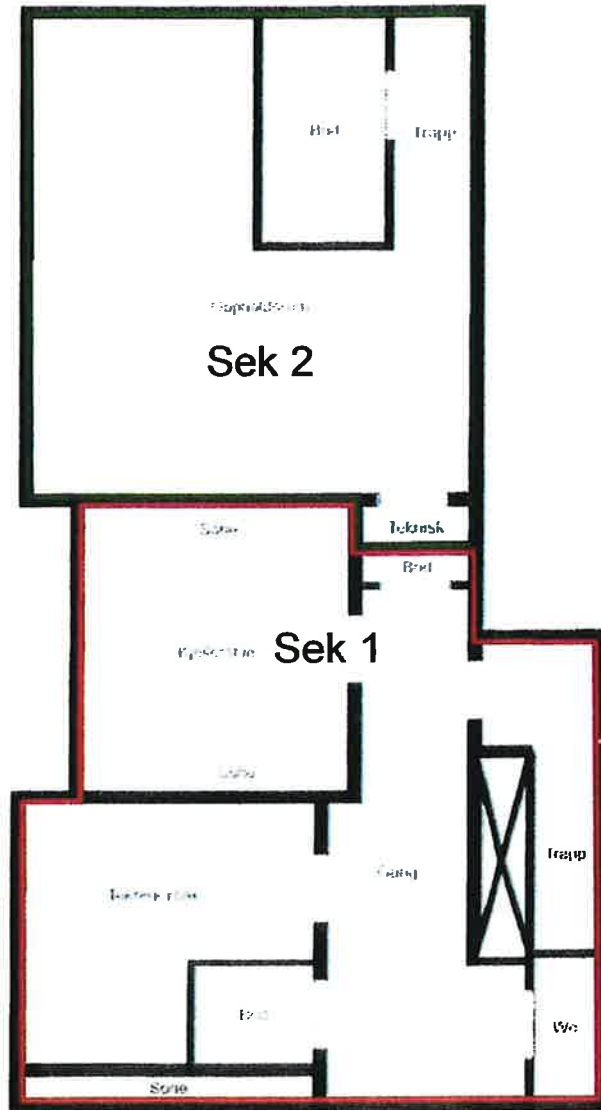
8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering ⁸⁾	
<input type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller <input type="checkbox"/> Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)	
Sted og dato	Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering				
<input type="checkbox"/> Befaring er foretatt <input type="checkbox"/> Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt ⁹⁾ <input checked="" type="checkbox"/> Tillatelsen er inntatt nedenfor <input type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt				
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:				
Gnr.	Bnr.	F.nr.	Snr.	
79	3			Trondheim kommune
Sted og dato		Stempel og underskrift		
5/3-15, TRONDHEIM		TRONDHEIM KOMMUNE TK-org. 525000 Kart- og oppmålingskontoret Org.nr. 989 091 646		

Noter: 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer. Hvorav ett skal være på tinglysingspapir. 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes. 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere. 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB= samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring. 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.. 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn. 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag. 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf § 30. 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.
--

Dato	Partenes underskrift
23.10.2014	 Jørgen Hjelldal

Bygningsnr.:
182753157



Bygningsnr.:
182350982

Plan kjeller

Eierseksjonering/reseksjonering

Gnr: 79 Bnr: 3

Seksjon: 1-2

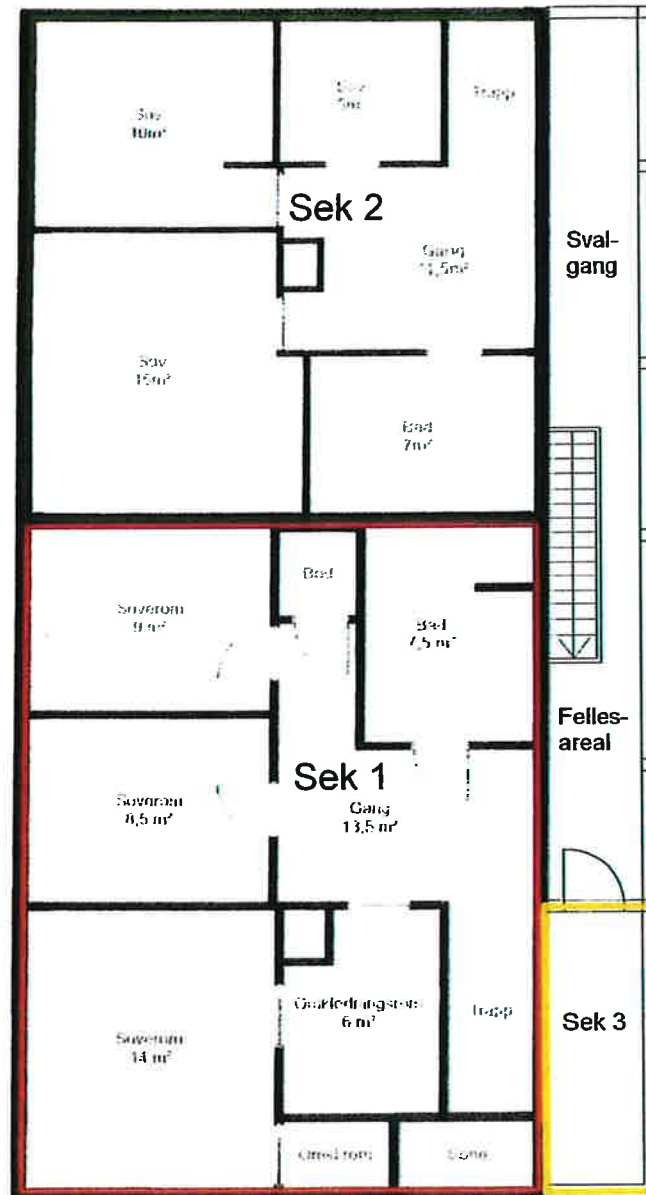
Felles



Side: 2

Bygningsnr.:
182753157

Bygningsnr.:
182350982



Plan 2. etg

~~Eierseksjonering/reseksjonering-~~

Gnr: 79 Bnr: 3

Seksjon: 1-2-3

Felles



Side: 4



Kartverket

NYLANDER & PARTNERS, TRONDHEIM SENTRUM
GRYTA 2 B
7010 TRONDHEIM

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Markus Berg Fredheim 1240270
Vår referanse: 3639158/25406188
Bestilling: C3 2024-12-06 (3) 112

Dato
06.12.2024

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
1100748	200	15.12.2014	BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
5001 TRONDHEIM	79	3	0	1

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Returadres:
Underorg.nr. 999 117 481
EiendomsMegler 1 Midt-Norge AS
Postboks 6110, Sluppen
7435 Trondheim

Ref 4885



Doknr: 1100748 Tinglyst: 15.12.2014
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Erklæring vedrørende bebyggelse i nabogrense

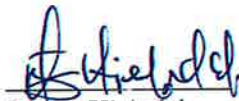
Den til enhver tid hjemmelshaver av gnr 79 bnr 3 og gnr 79 bnr 306 i Trondheim kommune avtaler følgende i forbindelse med oppføring av boligbebyggelse på gnr 79 bnr 306:

Hjemmelshaver til gnr 79 bnr 306 skal søke om å bygge 2 meter fra tomtegrensen til gnr 79 bnr 23 og gnr 79 bnr 304. Gnr 79 bnr 306 må da ha sin bolig 3.5 meter fra tomtegrensen til gnr 79 bnr 3.

Om gnr 79 bnr 306 får avslag på dette og må bygge 4 meter fra tomtegrensen til gnr 79 bnr 23 og gnr 79 bnr 304, får gnr 79 bnr 306 aksept av gnr 79 bnr 3 til å bygge 2 meter inntil tomtegrensen til gnr 79 bnr 3. I tillegg kan både gnr 79 bnr 3 og gnr 79 bnr 306 søke om å bygge garasjer inntil 1 meter fra felles tomtegrensene, men garasjene kan ikke trekkes nærmere huskroppen enn som vist på vedlagte skisse.

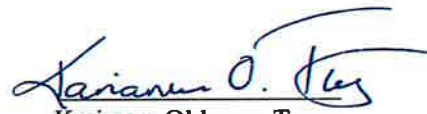
Denne erklæring tinglyses som en servitutt på gnr 79 bnr 306 og gnr 79 bnr 3 i Trondheim kommune. Erklæringen kan slettes med samtykke fra den til enhver tid hjemmelshaver av gnr 79 bnr 306 og gnr 79 bnr 3 i fellesskap.

Trondheim, 6/11-14



Jørgen Hjelpdal

Hjemmelshaver gnr 79 bnr 3



Karianne Oldernes Tung

Hjemmelshaver gnr 79 bnr 306



Sondre Mikal Alvær

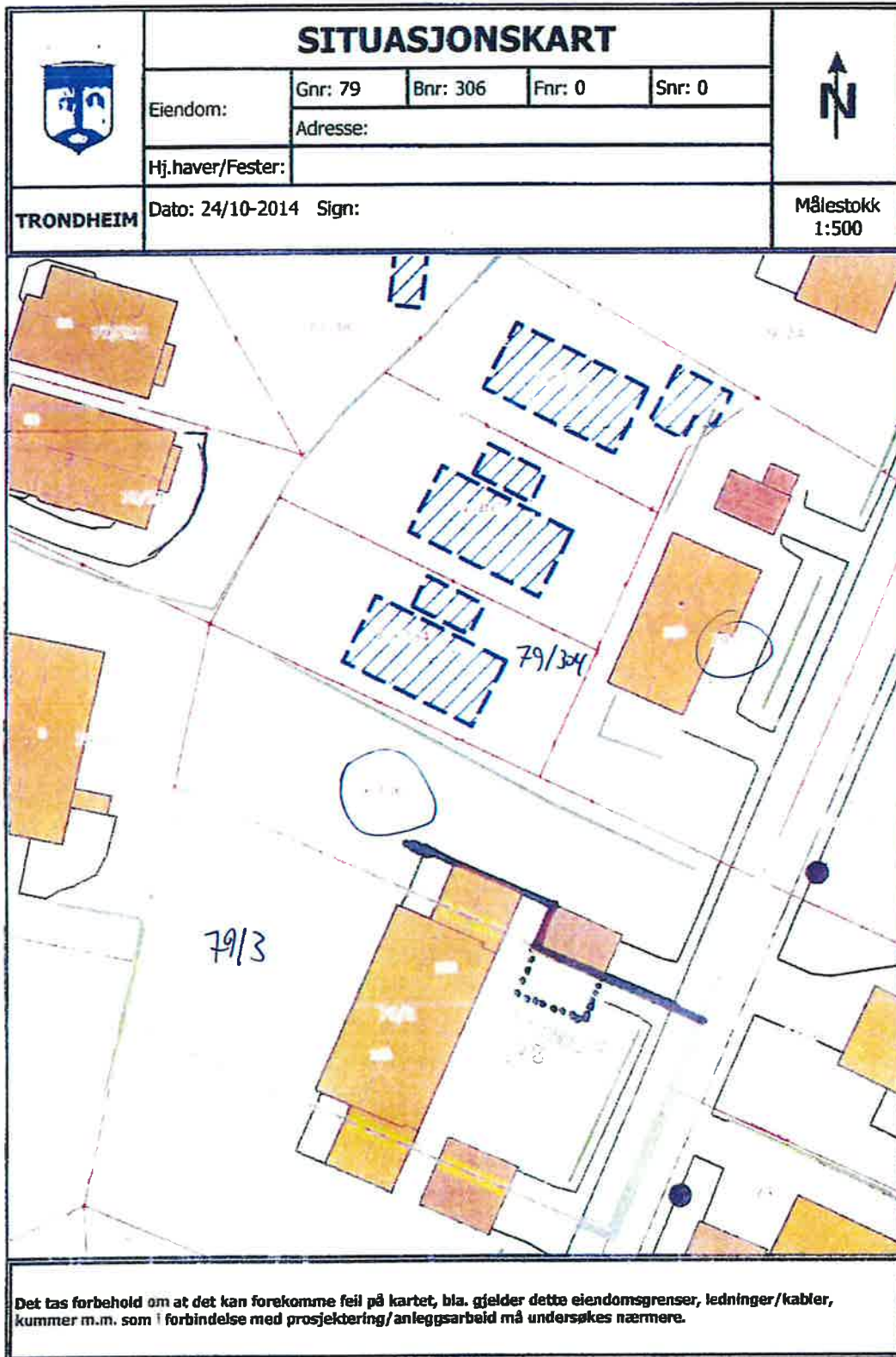
Hjemmelshaver gnr 79 bnr 306

Vi bekrefter at nevnte
gjensert er identisk med
originalen.
EiendomsMegler 1
Midt-Norge AS

Kan tinglyses
EiendomsMegler 1 Midt-Norge AS

Utskrift

Side 1 av 1



Alle beskriver av motparten
 eiendommen er i henhold til
 registeret

Eiendomsmegler
 MIDT-ØST AS

= BYLØSEKRENSSE

Kan tinglyses
 Eiendomsmegler  Midt-Øst AS

Garasje Namst mikkj vera



Jørgen Hjelpdal

Bjarne Ness' Veg 16 A
7033 TRONDHEIM

Vår saksbehandler
Ida Berg Hanssen

Saksnummer
BYGG-25/80594
oppgis ved alle henvendelser

Kontaktperson

Dato
24.03.2025

Bjarne Ness' veg 16A, ferdigattest for ombygging og bruksendring av loft i bolig

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 79/3/0/0
Bygningsnummer: 182350982
Tiltakshaver: Jørgen Hjelpdal

VEDTAK

Byggesakskontoret godkjenner søknaden om ferdigattest.

Vi viser til plan- og bygningsloven § 21-10.

Alle parter kan klage på vedtaket innen 3 uker. Se orientering nedenfor om rett til å klage på forvaltningsvedtak.

Med hilsen
TRONDHEIM KOMMUNE

Elisabeth Høyem
bygningssjef

Ida Berg Hanssen
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg:

SAKSBEHANDLING MED BEGRUNNELSE FOR VEDTAK

Vi mottok søknaden 27.02.2025. Søknaden er komplettert 19.03.2025.

Alle søknadsppliktige arbeider skal avsluttes med ferdigattest. Kommunen gir ferdigattest når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse. Vi viser til plan- og bygningsloven § 21-10.

Sluttokumentasjonen vi har mottatt viser at byggearbeidene er utført i samsvar med tillatelsen.

Ferdigattesten gjelder slik det er beskrevet i vedtak i sak 98/19887, datert 03.12.2001. Tegninger stemplet mottatt 01.12.1998 samt 05.01.1999 lå til grunn for behandling.

ORIENTERING OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK**Klagerett**

Dere har rett til å klage på vedtaket.

Hvem kan dere klage til?

Klagen sendes til Byggesakskontoret. Hvis Byggesakskontoret ikke tar klagen til følge, vil den bli oversendt til byutviklingsutvalget for behandling. Dersom byutviklingsutvalget ikke tar klagen til følge vil den bli oversendt til Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag dere mottok vedtaket. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom dere klager så sent at det kan være uklart for oss om dere har klaget i rett tid, bør dere oppgi datoen for når dere mottok dette brevet. Dersom dere klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Dere kan søke om å få forlenget fristen. I så fall må dere oppgi årsaken til at dere ønsker dette.

Innholdet i klagen

Dere må presisere:

- hvilket vedtak dere klager over
- årsaken til at dere klager
- den eller de endringer som dere ønsker
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen.

Klagen må undertegnes.

Utsetting av gjennomføringen av vedtaket

Selv om dere har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Dere kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Retten til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har dere rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Dere må i tilfelle ta kontakt med Byggesakskontoret.

Byggesakskontoret kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

Kostnader ved klagesaken

Det er adgang til å kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at vedtaket blir endret til gunst for en part. Fristen for å fremsette krav om dekning av sakskostnader er senest 3 uker etter at melding om det nye vedtaket er kommet frem til vedkommende. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Klageinstansen kan orientere dere om retten til å kreve slik dekning.



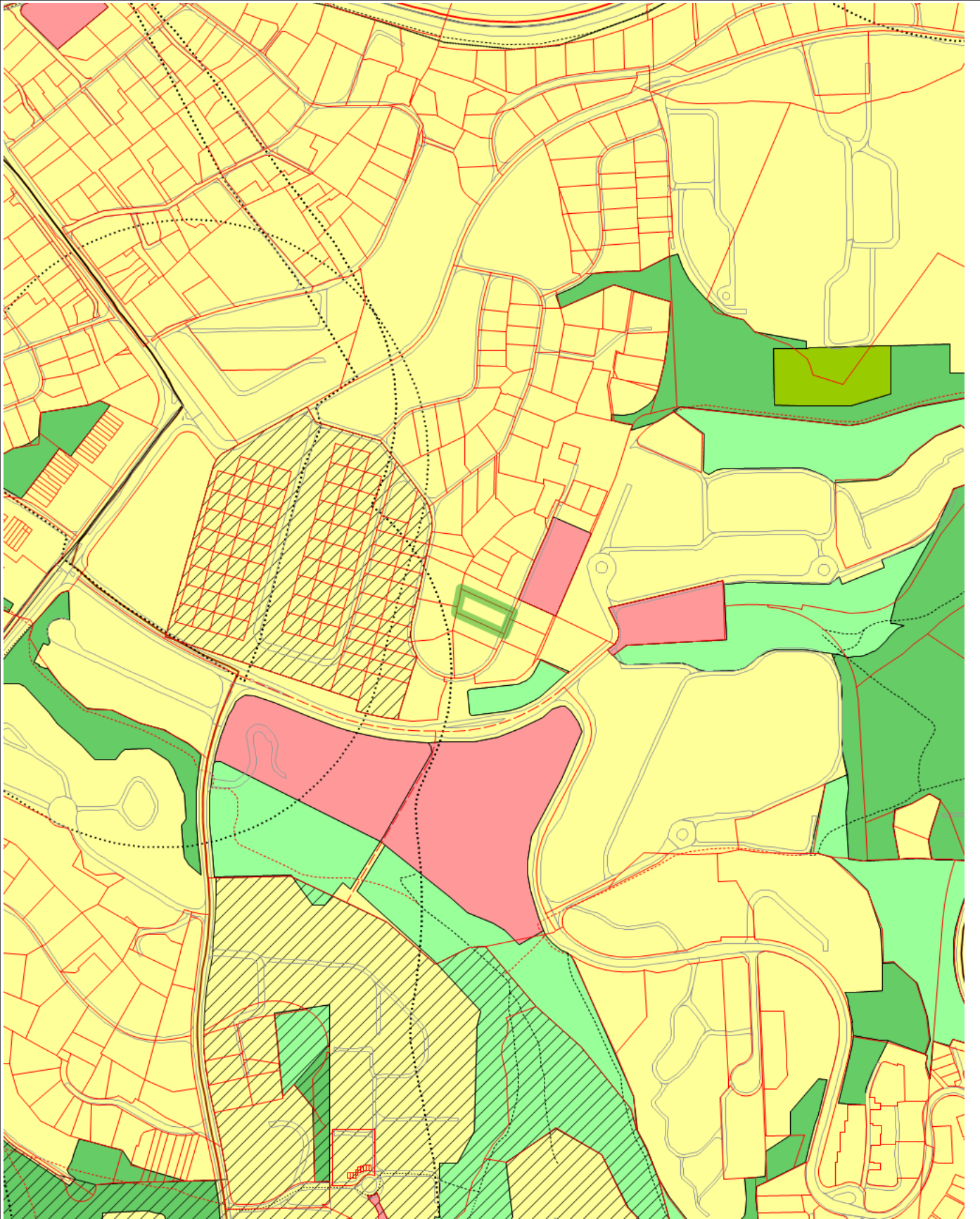
Trondheim

Kommuneplanens arealdel

Eiendom:	Gnr: 79	Bnr: 3	Fnr: 0	Snr: 3
Adresse:	Bjarne Ness' veg 16B 7033 TRONDHEIM			
Annen info:				



Målestokk
1:5000



Tegnforklaring

	KpOmråde kommuneplan gjeldende		Eiendomsgrense god nøyaktighet		Eiendomsgrense dårlig nøyaktighet
	Veg		Bestemmelsesområde parkering og uterom		Bestemmelsesområde kollektivåre
	Bestemmelsesområde lokalsenter		Fjernveg - På bakken - Nåværende		Hovedveg - På bakken - Nåværende
	Sykkelveg - På bakken - Nåværende		Gangveg - På bakken - Nåværende		Turvegrase - På bakken - Nåværende
	Turvegrase - På bakken - Framtidig		Kollektivtrase - På bakken - Nåværende		Kollektivtrase - På bakken - Framtidig
	Bevaring kulturmiljø		Boligbebyggelse - Nåværende		Offentlig eller privat tjenesteyting - Nåværende
	Idrettsanlegg - Nåværende		Grønnstruktur - Nåværende		Grønnstruktur - Framtidig
	LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag - Nåværende		Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone - Nåværende		



Trondheim

Reguleringsplaner

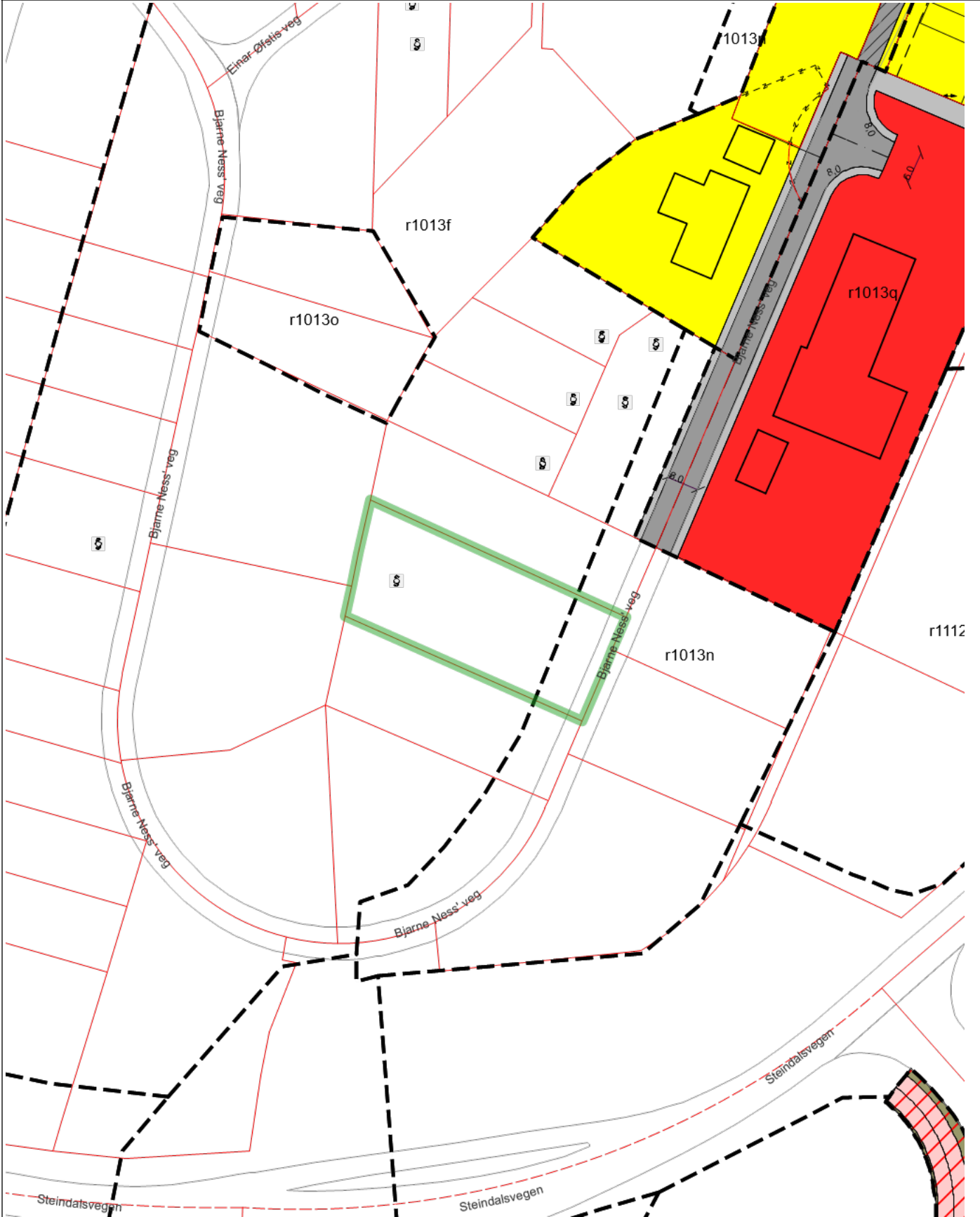
Eiendom: Gnr: 79 Bnr: 3 Fnr: 0 Snr: 3

Adresse: Bjarne Ness' veg 16B
7033 TRONDHEIM
















Annen info:

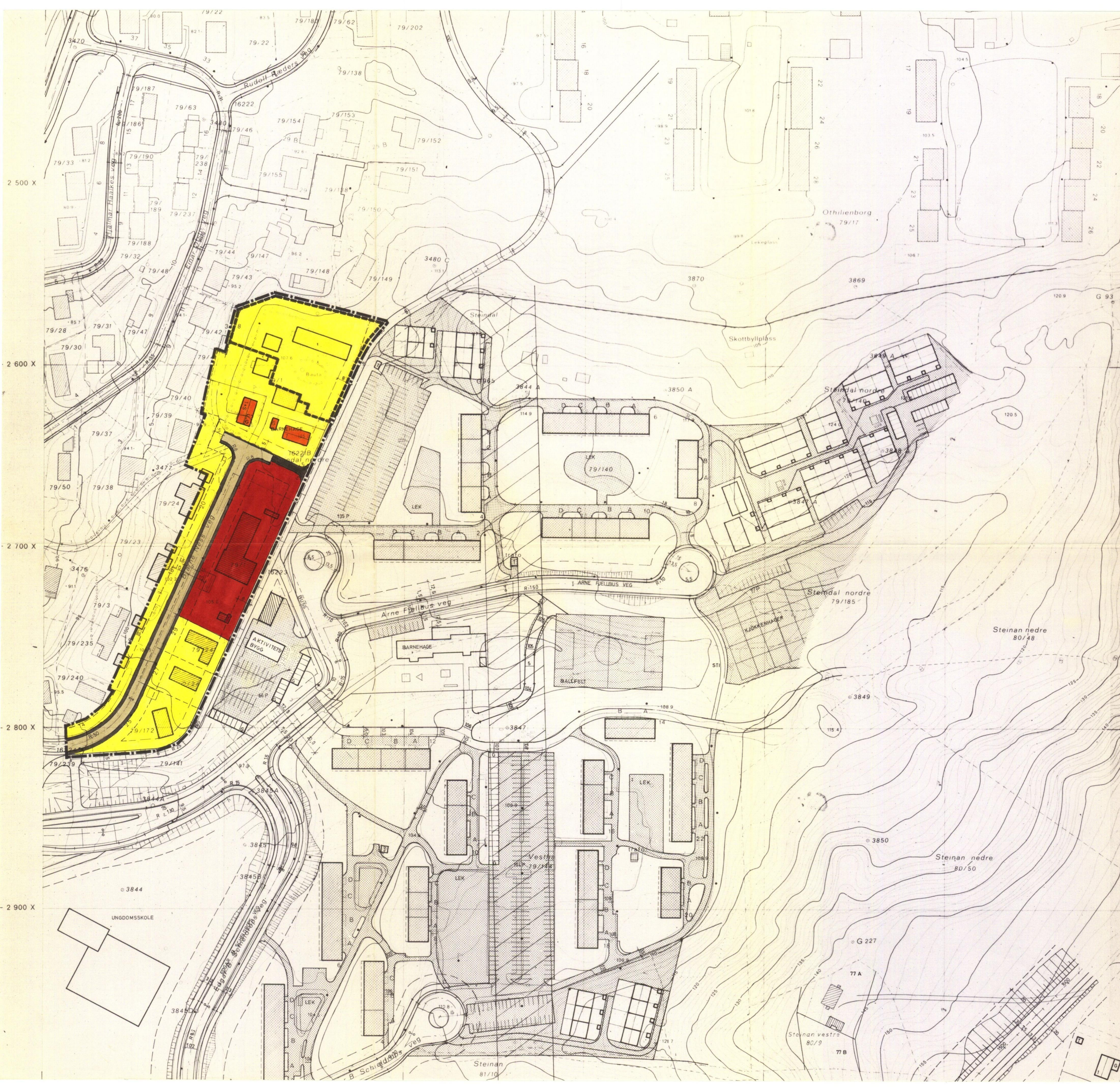


Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

 RpOmråde vedtatt linje - på bakkenivå	 RpOmråde vedtatt - på bakkenivå	 Eiendomsgrense god nøyaktighet
 Eiendomsgrense dårlig nøyaktighet	 Veg	Kommunalveg gatenavn .
Privatveg gatenavn .	 Plan dispensasjon punkt	 RpFormålGrense
 RpFareGrense	 RpGrense	 Avkjørsel - både inn og utkjøring
 Regulert tomtegrense	 Eiendomsgrense som skal oppheves	 Byggegrense
 Planlagt bebyggelse	 Bebyggelse som inngår i planen	 Regulert senterlinje
 Måle- og avstandslinje	 Bolig	 Offentlig bebyggelse
 Kjøreveg	 Gang-/sykkelveg	 Felles avkjørsel
 Ras- og skredfare	 Fortau	 Sykkelveg/-felt
 Annen veggrunn - grøntareal		



TEGNFORKLARING

JFR. PLAN- OG BYGNINGSLOVENS §25



1. BYGGEOMRÅDER

- BOLIGER U = < 0,20
- BOLIGER U = > 0,20
- FORRETNINGER, KONTORER
- INDUSTRI, VERKSTED, LAGER
- OFFENTLIGE BYGNINGER
- BYGNINGER MED ALMENNYTTIG FORMÅL

2. LANDBRUKSOMRÅDER

- JORD- OG SKOGBRUK, GARTNERIER

3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

- KJØREVEG
 - kjørebane (inkl. skulder)
 - trafikkdelere, snøopplag, skjæring/fylling, annet
- PARKERINGSPLASSER
- GANGVEG, SYKKEVEG, FORTAU (inkl. skulder, snøopplag o.l.)
- JERNBANE, SPORVEG
- GATETUN

4. FRIOMRÅDER

- PARKER, TURVEGER, ANLEGG FOR LEK OG SPORT

5. FAREOMRÅDER

- HØGSPENNINGSANLEGG, NETTSTASJON

6. SPESIALOMRÅDER

- BEVARINGSOMRÅDE
- FRILUFTSOMRÅDE
- PARKBELTE I INDUSTRIOMRÅDE
- FRISIKTSONE VED VEG

7. FELLESOMRÅDER

- FELLES AVKJØRSEL OG PARKERINGSPLASS
- FELLES LEKEAREAL, GÅRDSPLASS, ANNET

8. FORNYELSEOMRÅDER

- TETTBEBYGGELSE SOM SKAL FORNYES

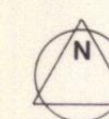
ANNET

- VANN
- PLANLAGTE BOLIGER
- ANNEN PLANLAGT BEBYGGELSE
- EKSISTERENDE BYGNINGER SOM INNGÅR I PLANEN

STREKSYSMBOLER

- reguleringsgrense
- byggegrense
- regulert/eksisterende tomtegrense
- regulert senterlinje veg
- anvisning av avkjørsel

Tillatt etasjetall angis med tall på planen



**ENDRET REGULERING FOR EIENDOMMENE
STEINDAL NORDRE, G.nr. 79/1 MED TILLEGG,
BJARNE NESS VEG 25, 27, 29 OG 31,
DELER AV BJARNE NESS VEG 14, 16, 18 OG 20,
OG DEL AV EINAR ØFSTIS VEG 5.**

TRONDHEIM KOMMUNE
TEKNISK AVDELING
PLANKONTORET 4. 1. 89

SAKSBEHANDLING:

Nr.	DATO
1	12.05.89

ENDRET:

Nr.	DATO	Sign.
1	12.05.89	K.R.

MALESTOKK:

1:1000

REGULERINGSPLAN nr.:

R-1013 n

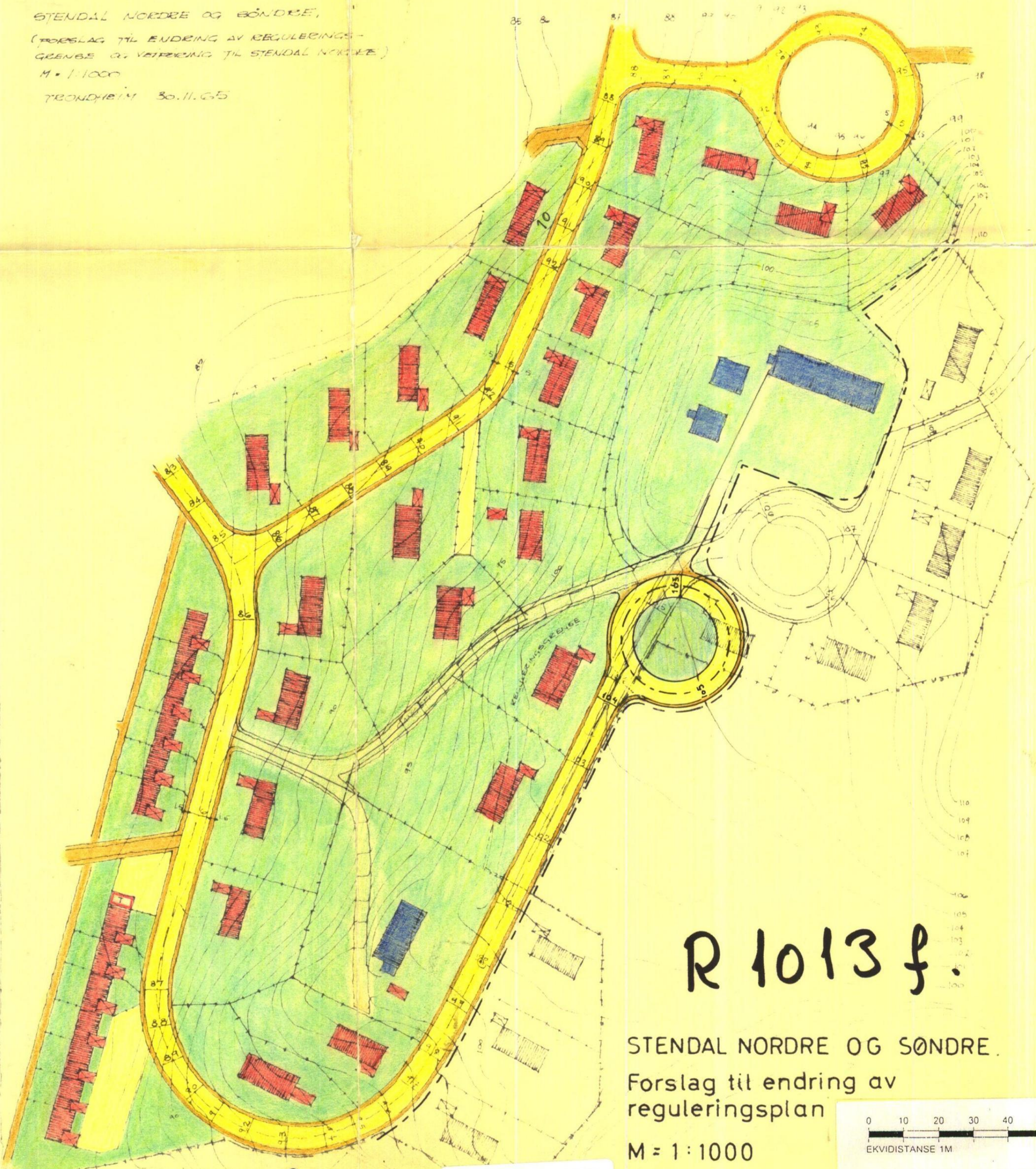
TEGNING

Endring nr.:

KARTBLAD: L 33

SAKSBEHANDLER: K.R.

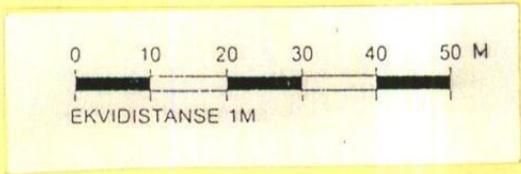
STENDAL NORDRE OG SØNDRE,
(FORSLAG TIL ENDRING AV REGULERINGS-
GRENSE OG VEIFØRNING TIL STENDAL NORDRE.)
M = 1:1000
TRONDHEIM 30.11.65



R 1013 f.

STENDAL NORDRE OG SØNDRE.
Forslag til endring av
reguleringsplan

M = 1:1000



Trondheim Byplankontor 22-2-66

R 1013 f.



G061Q
r1013f Psak Kar

1013 F

Riktig kart.

Bjarne Ness' veg 16B

Nabolaget Steindal/Nardo sørøst - vurdert av 43 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Eldre



Opplevd trygghet
Veldig trygt 92/100



Kvalitet på skolene
Veldig bra 87/100



Naboskapet
Godt vennskap 67/100

Offentlig transport

Hoeggen skole Linje 22, 115	2 min	0.2 km
Lerkendal stasjon Linje R70	6 min	2.8 km
Trondheim S Linje F6, F7, R60, R70, R71	11 min	10.5 km
Trondheim Værnes	27 min	

Skoler

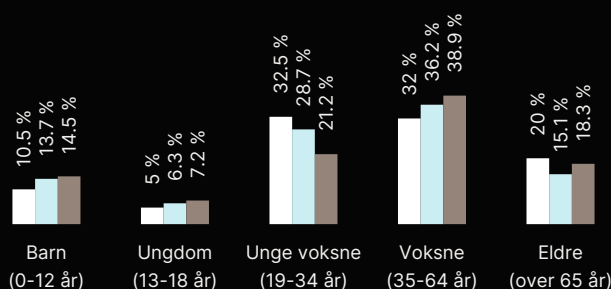
Steindal skole (1-7 kl.) 331 elever, 18 klasser	7 min	0.6 km
Nardo skole (1-7 kl.) 309 elever, 23 klasser	20 min	1.5 km
Utleira skole (1-7 kl.) 487 elever, 25 klasser	24 min	1.8 km
Åsvang skole (1-7 kl.) 457 elever, 22 klasser	27 min	2 km
Hoeggen skole (8-10 kl.) 452 elever, 26 klasser	9 min	0.6 km
Strinda videregående skole 1150 elever, 17 klasser	8 min	3.6 km
Trondheim Katedralskole 600 elever, 21 klasser	11 min	4.4 km

«Rolig strøk uten gjennomgangstrafikk.
Sentralt og samtidig kort vei til turområder.»

Sitat fra en lokalkjent



Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Steindal/Nardo sørøst	798	463
Trondheim	192 462	103 688
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

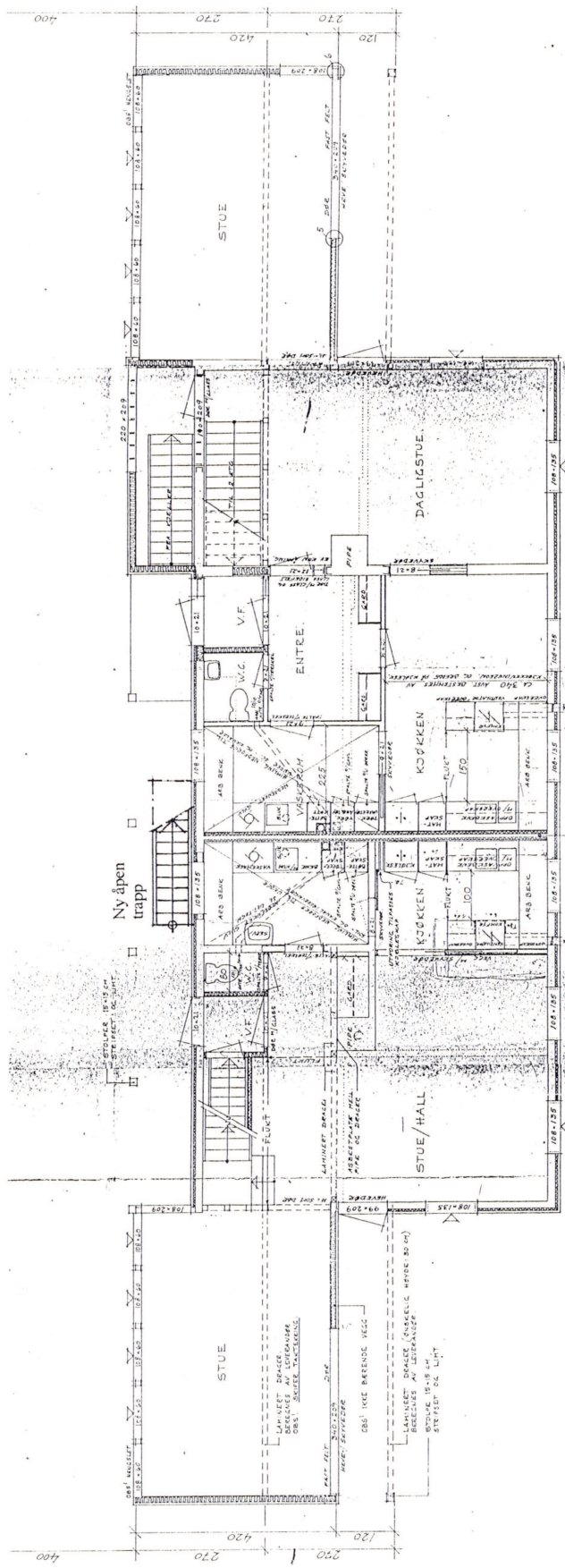
Vestlia barnehage (1-5 år) 88 barn	0.1 km
Sollia barnehage (1-5 år) 53 barn	9 min 0.7 km
Risvollan barnehage (1-5 år) 71 barn	10 min 0.8 km

Dagligvare

Coop Mega Nardo	6 min
Post i butikk	0.5 km
Bunnpris Vestlia	8 min



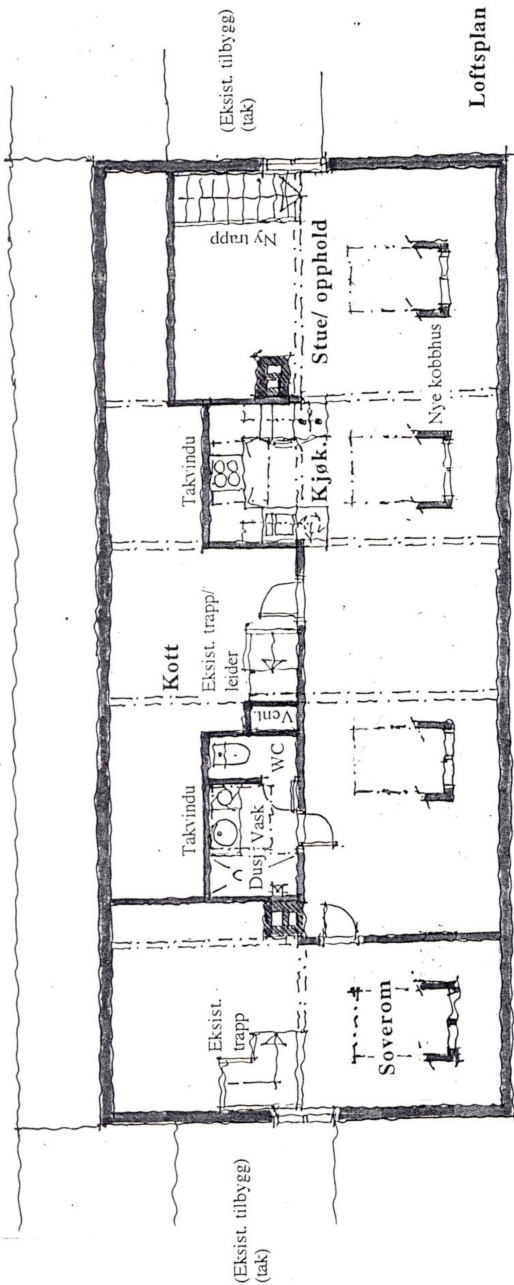
Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2024



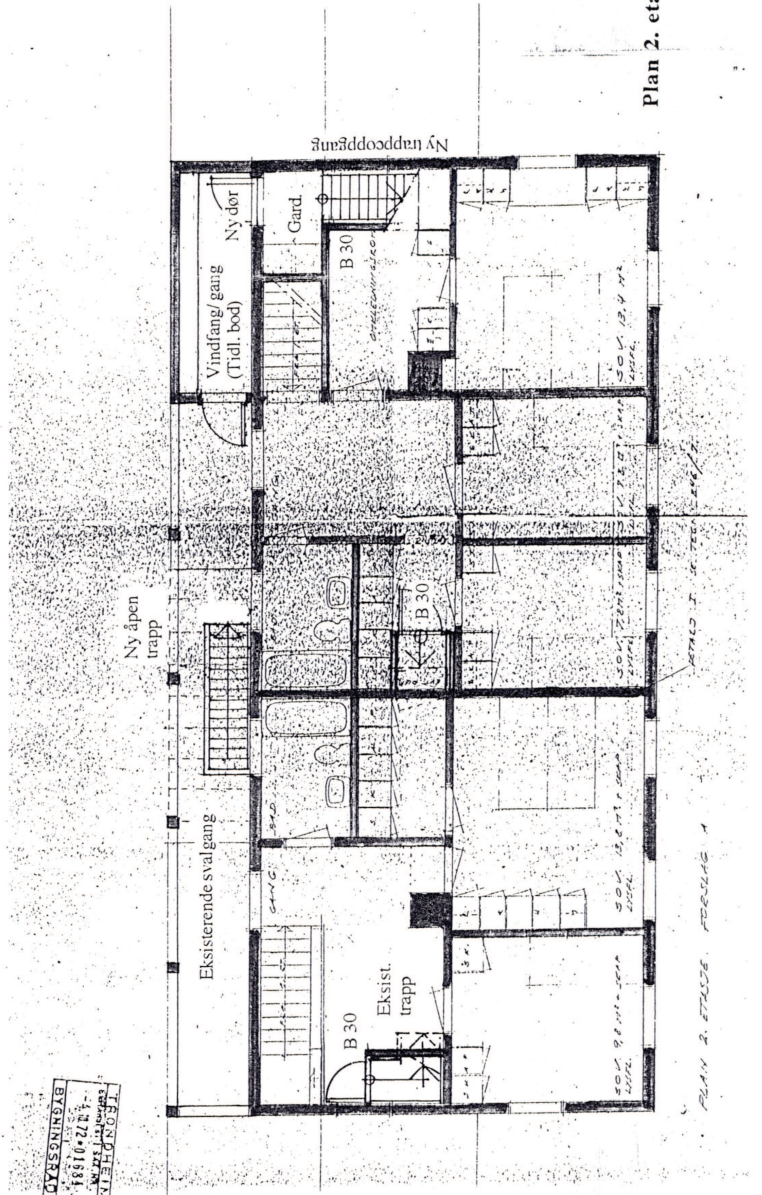
TRONDHEIM KOMMUNE
 PLANLÆGGBYUTVIKLING
 10 SEPT 1998
 98/19887

Jørgen Hjelldal
 Stendal Søndre, Bjarne Ness veg 16 A og 16 B
 Innredning av loft
 Plan I. etasje 1 : 100

Trondheim, 15.01.95
 Jan Ivar Bruheim
 Sivilarkitekt MNAL NPA



Loftsplan

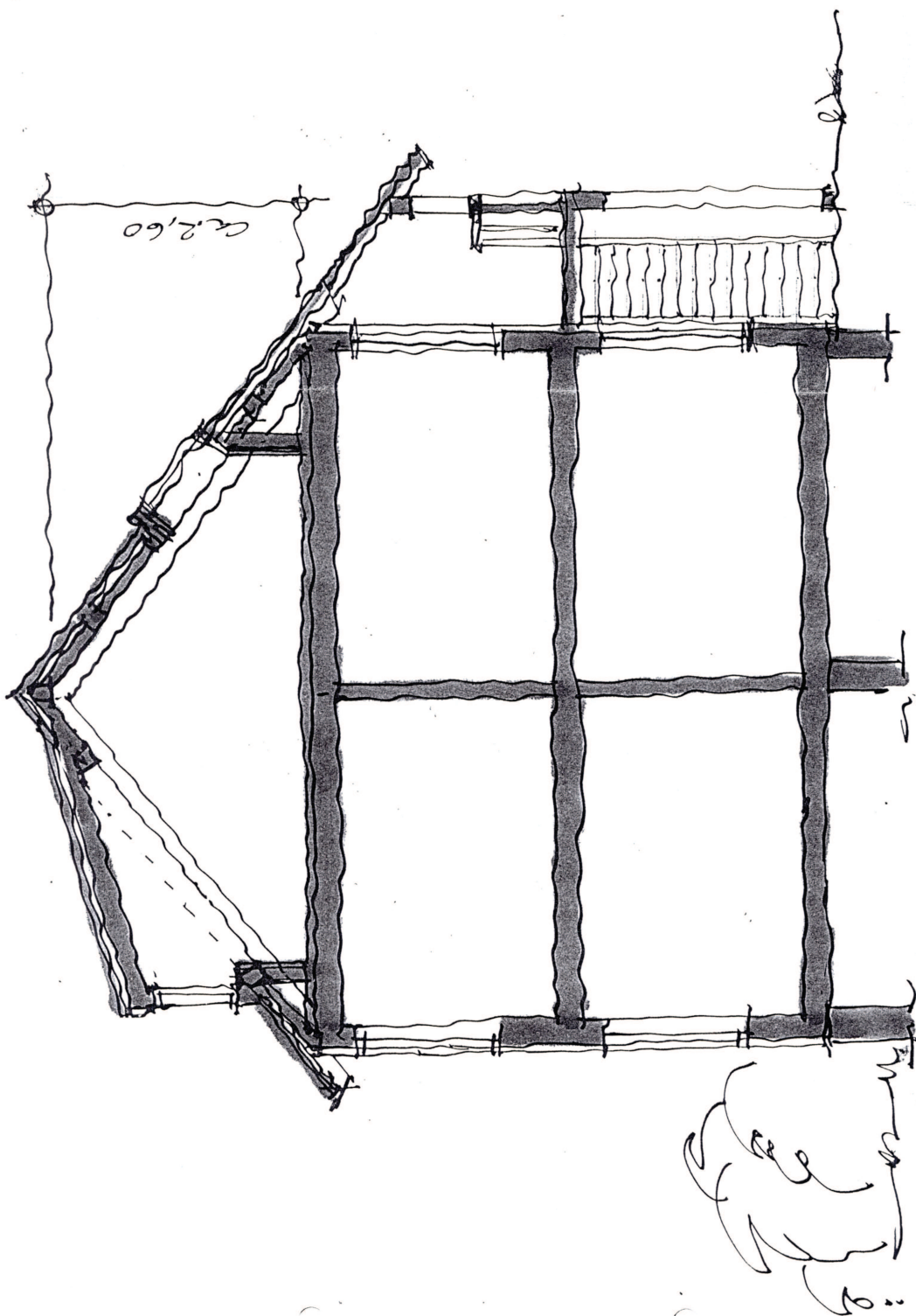


Plan 2. etasje

TRONDHEIM DREIMKOMITEE
 PLANLEGGING, BYUTVIKLING
 10 SEPT 1988
 ark.: 98/19887

Jørgen Hjeltpdal
 Steindal Søndre, Bjarne Ness veg 16 B
 Innredning av loft
 Loftsplan og plan 2. etasje 1 : 100

Trondheim, 15.01.95
 Jan Ivar Bruheim
 Sivilarkitekt MNAL NPA

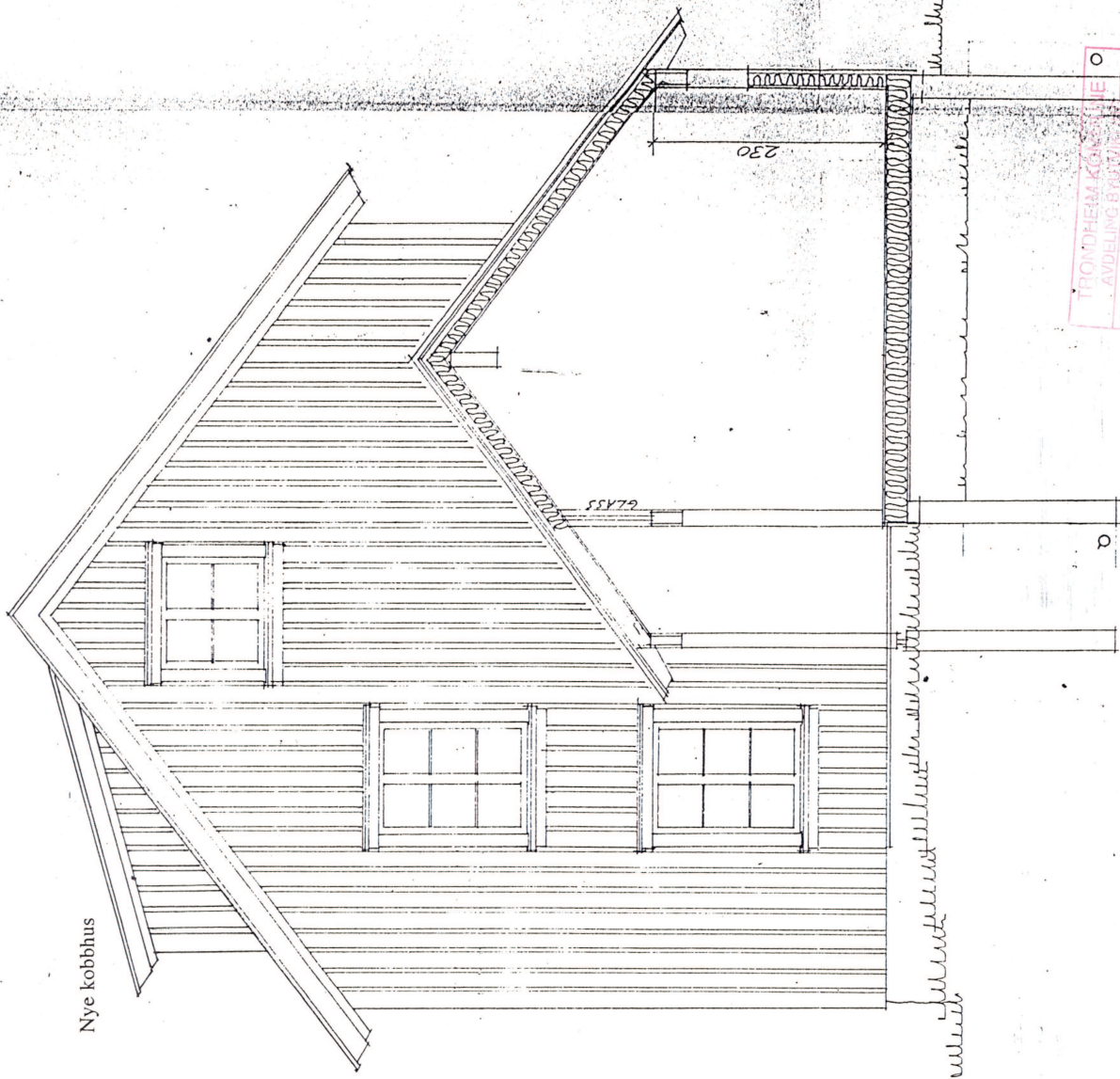


HJELPDALE
HJELPDALE BYUTVIKLING
Seksj. 300
17 SEPT 1998
Saksnummer: 98/19887

Jørgen Hjelldal
Stendal Søndre, Bjarne Ness veg 16 A og 16 B
Innredning av loft
Snitt 1 : 50, skisse

Trondheim, 08.09.98
Jan Ivar Bruheim
Sivilarkitekt MNAL NPA

TRONDHEIM
 BYGNINGSRÅD
 -4.072*01684



Nye kobbhus

TAKVINNDEL
 30° PÅ
 HØVEDHAUS

Utside utsiden utvendig

TRONDHEIM KUNST- OG
 AVDELING 8 RUTEN
 Avd. BU
 17 SEPT 1988
 Saksnr. 300
 Reg.nr.
 Journalnr. 98/1987

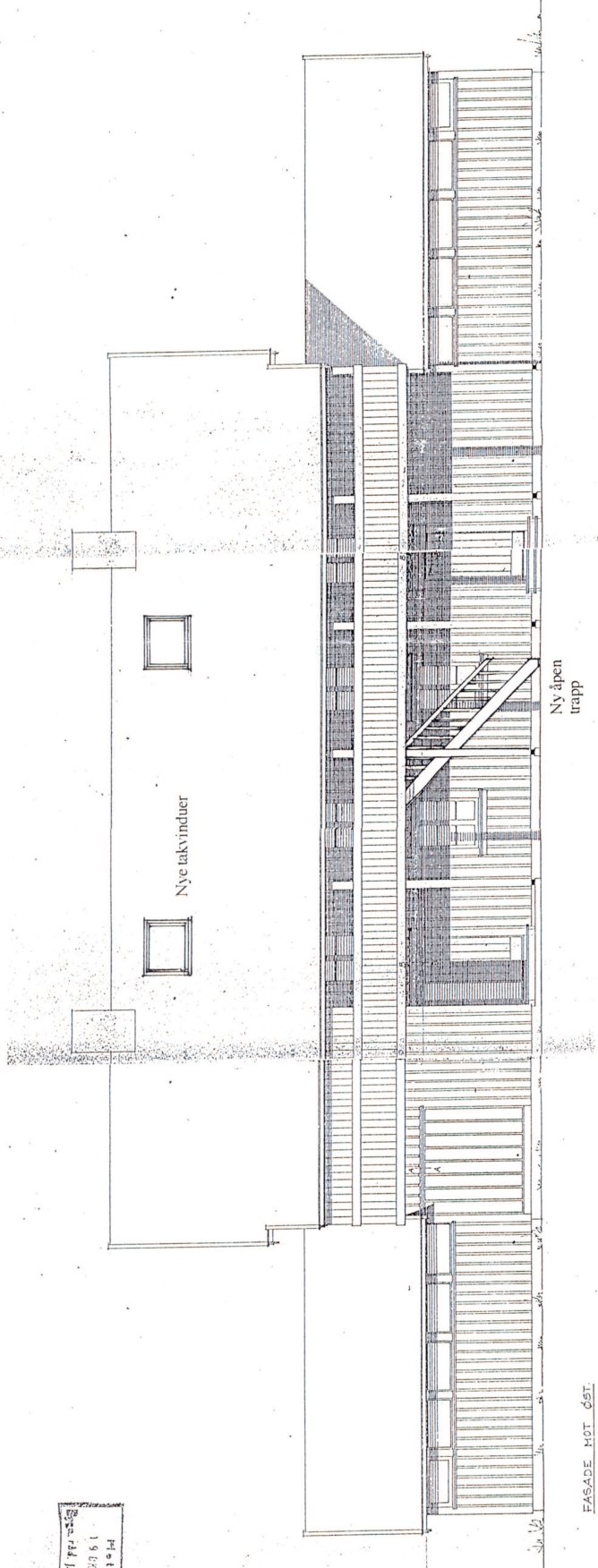
Jørgen Hjeltnes
 Stendal Søndre, Bjarne Ness veg 16 A og 16 B
 Innredning av loft
 Snitt tilbygg/ fasade mot sør 1 : 50

Trondheim, 15.01.95
 Jan Ivar Bruheim
 Sivilarkitekt MNAL NPA

SNITT TILBYGG SYD

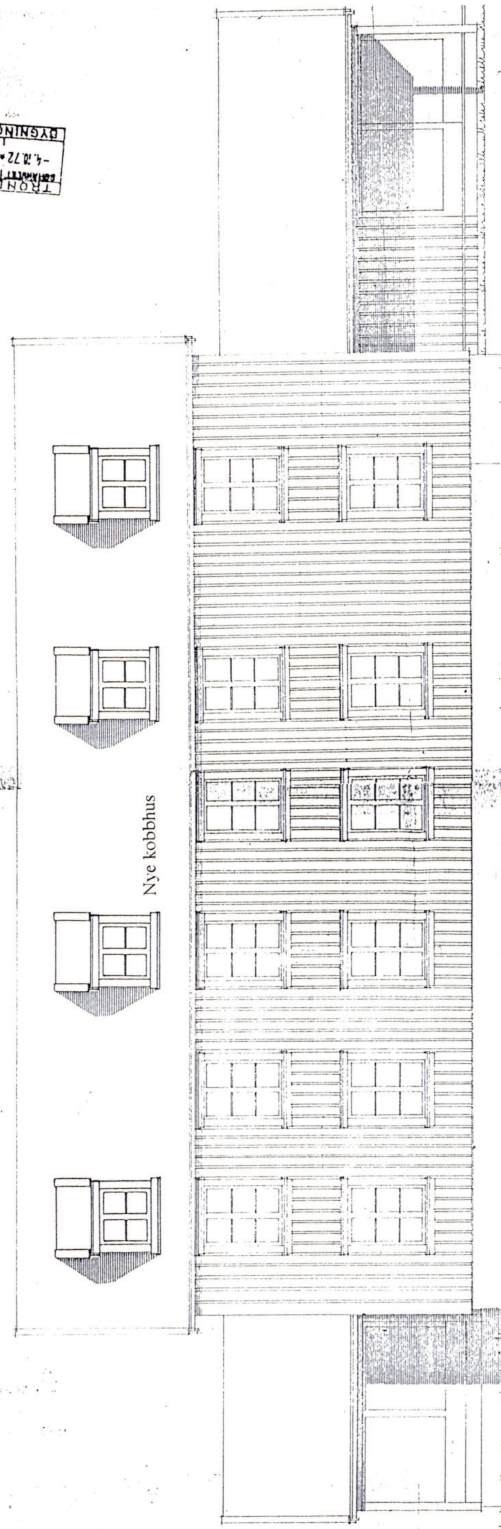
504

1981
15.01.95
H. Bruheim



FASADE MOT ØST

TRONDHEIM
BYGNINGSRÅD
-42.72-01658



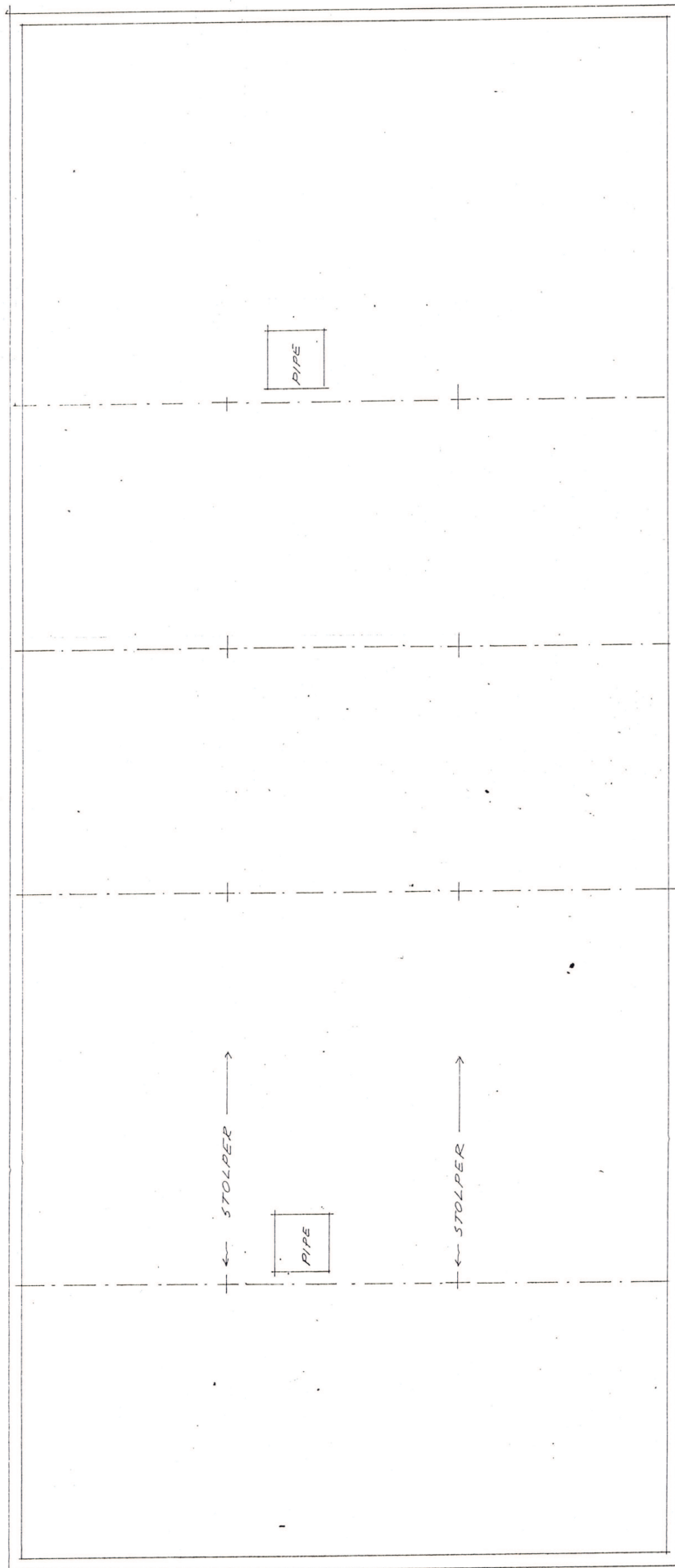
FASADE MOT VEST

TRONDHEIM BYGNINGSRÅD
AVDELING 1
10 SEPT 1998
Saksj. 300
Fag.nr.:
Journalnr.: 98/19887

Jørgen Hjelldal
Stendal Søndre, Bjarne Ness veg 16 A og 16 B
Innredning av loft
Fasader mot øst og vest 1 : 100

Trondheim, 15.01.95
Jan Ivar Bruheim
Sivilarkitekt MNAL NPA

KONGSHEIA KOMMUNE
 AVDELING 100/UTVIKLING
 Saksj. 300
 - 1 DES 1998
 1998/19887

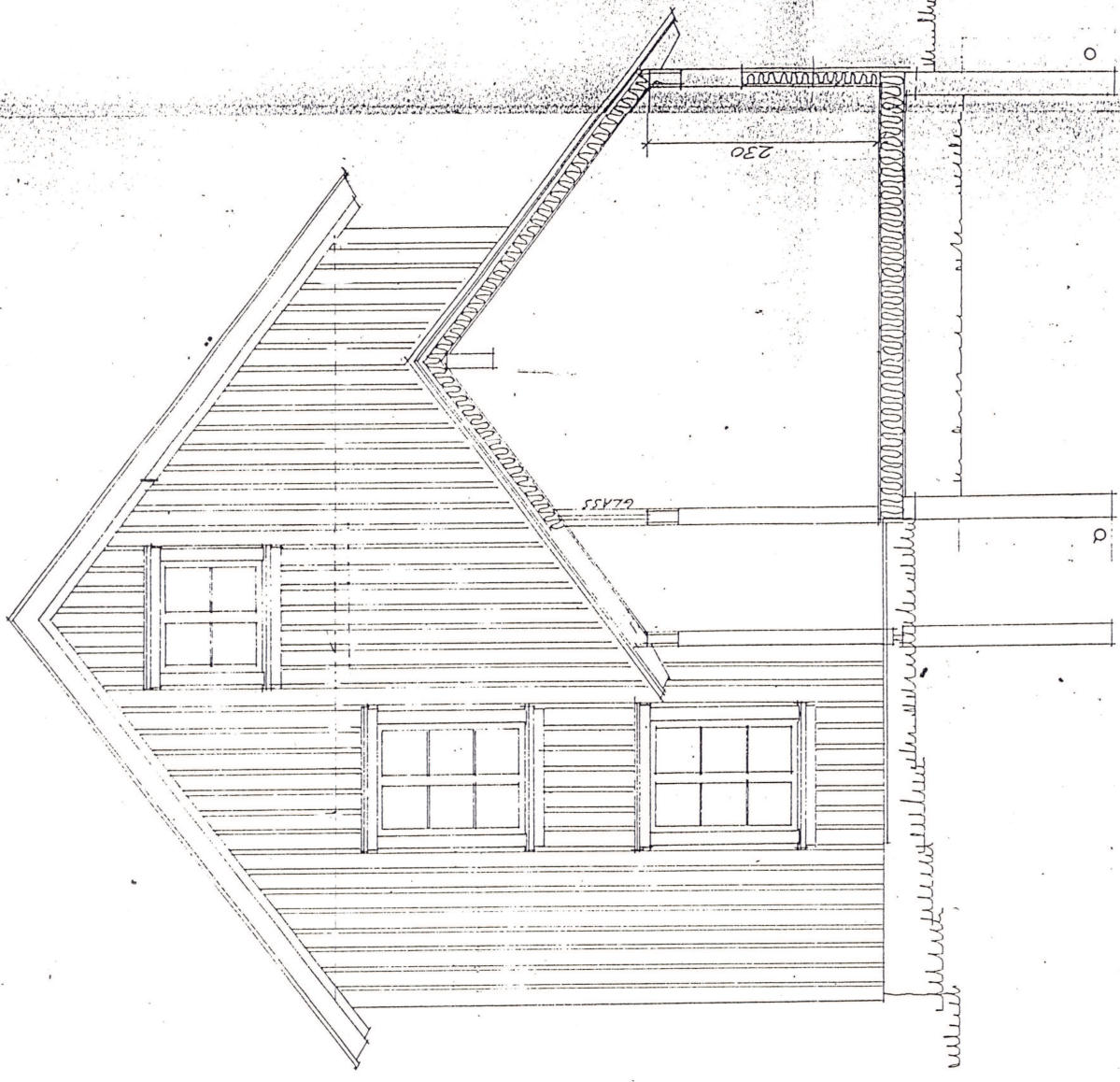


PLAN LOFT OPPMÅLINGSTEGNING

EKSIST. TEGNINGER
VEDLEGG 16 B

TRONDHEIM KOMMUNE
 BYGNINGSDELING
 Saksj. 300
 1 DES 1998

98/15887



TAKVINKEL
 SOM PÅ
 HOVEDHUS

Mulig utvidelse av taket

innvendig utvidelse

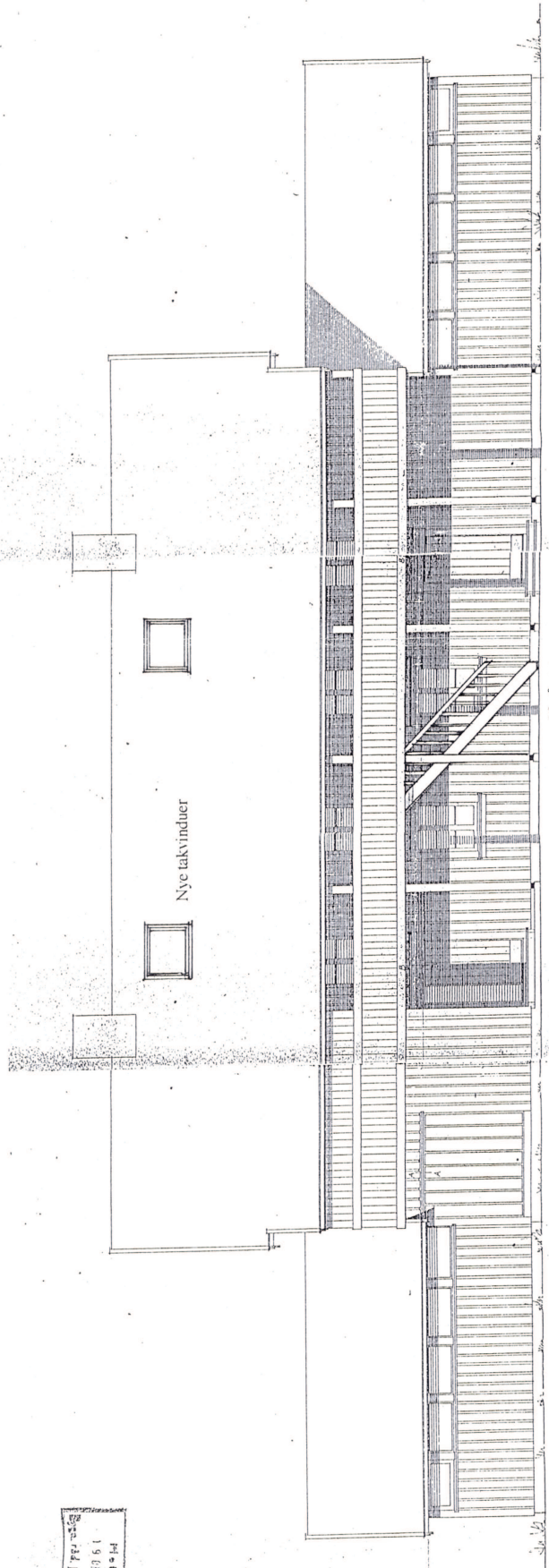
Jørgen Hjelldal
 Steindal Søndre, Bjarne Ness veg 16 B
 Innredning av loft
 Snitt tilbygg/ fasade mot sør 1 : 50

Eksisterende tegning

SNITT TILBYGG SYD

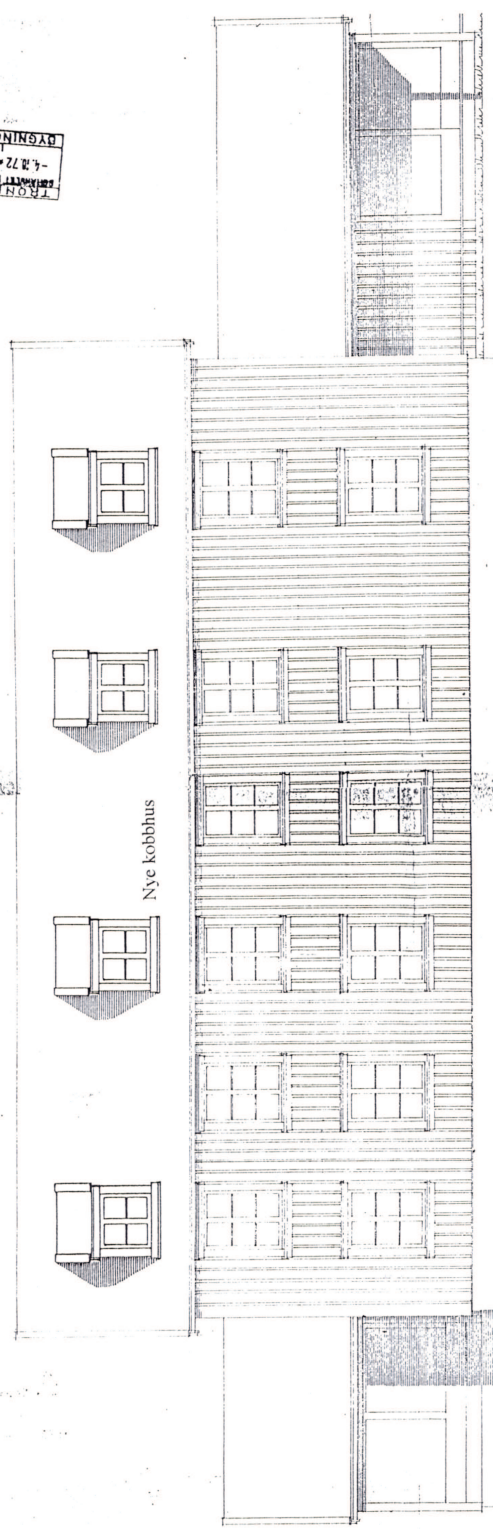
TRONDHEIM
 ERHVERVSSAKEN
 -4.2072*01684
 BYGNINGSRAD

TRONDHEIM KONTOR
 AVDELING BYGGERI
 Spøkej
 300
 - 1 DES 1998
 Reg.nr.
 Byggesaknr.:



FASADE MOT ØST

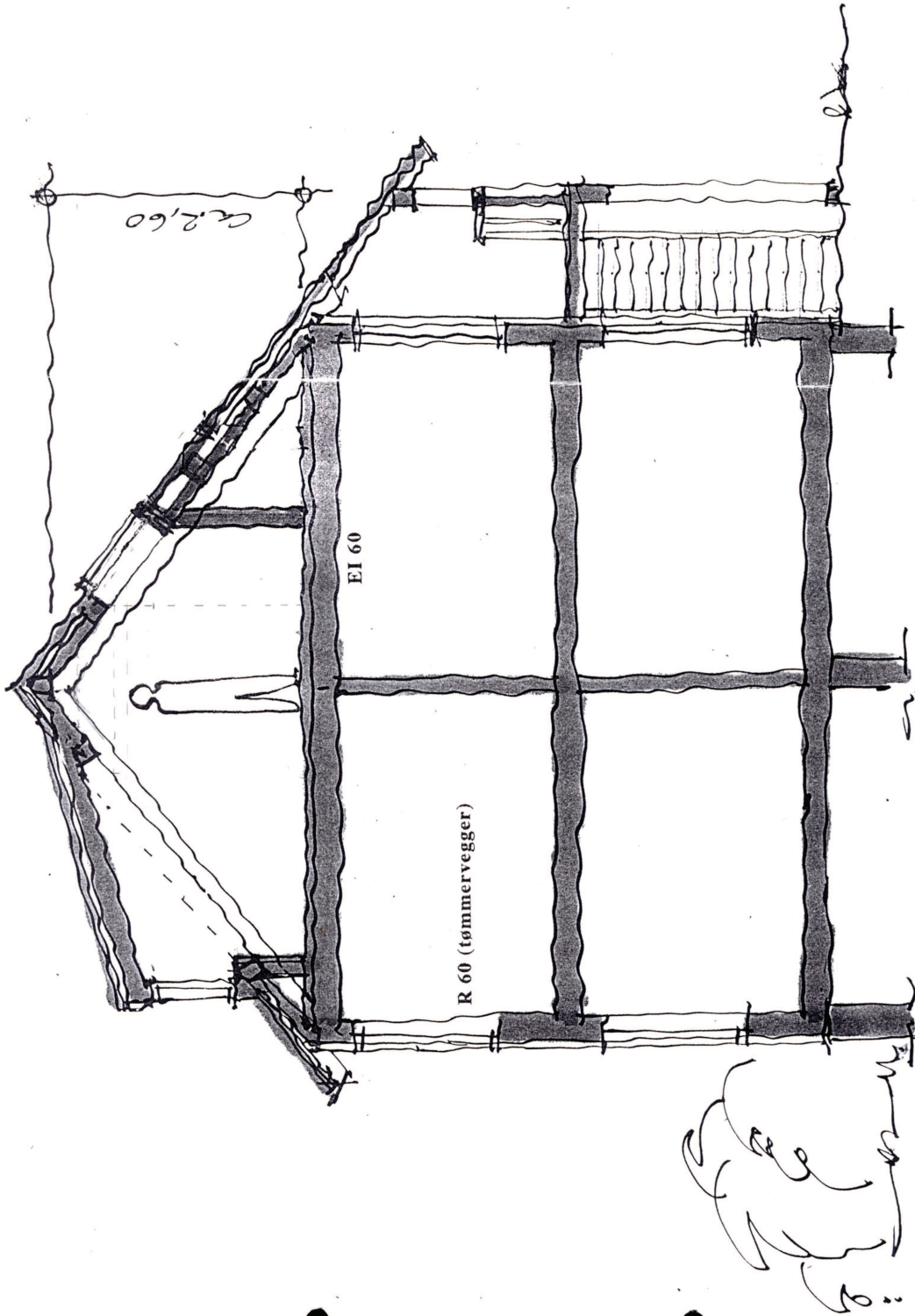
TRONDHEIM
 BYGGERI FAK NR.
 -4.272.01684
 BYGNINGSRÅD



Byggesaknr. 407/1997

Jørgen Hjelldal
 Stendal Søndre, Bjarne Ness veg 16 A og 16 B
 Innredning av loft
 Fasadene mot øst og vest 1 : 100
 Trondheim, 15.01.95
 Jan Ivar Bruheim
 Sivilarkitekt MNAL NPA

1/1997
 628 138 6 1
 33 11 9 4

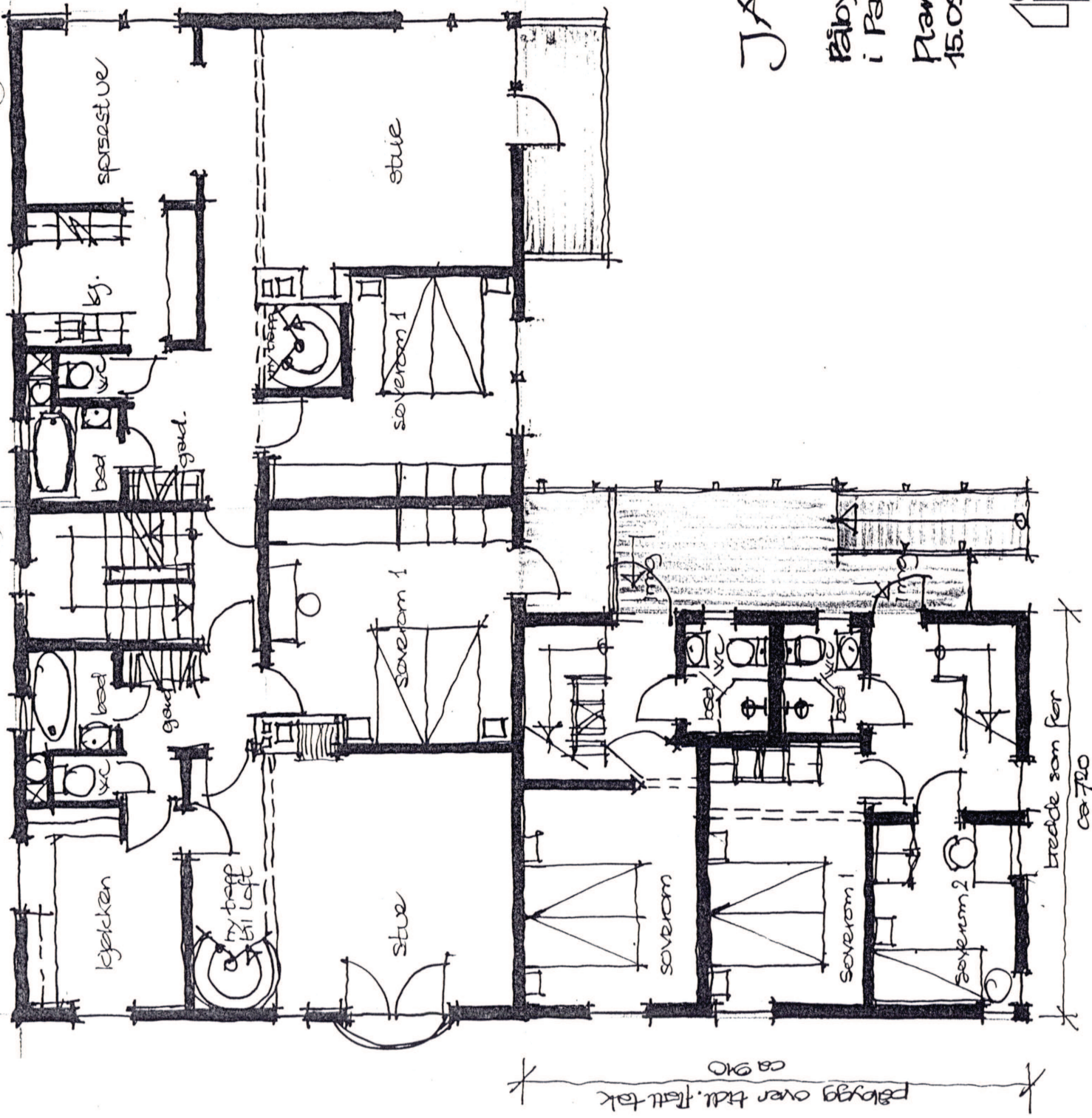


Jørgen Hjeltpdal
 Stendal Søndre, Bjarne Ness veg 16 A og 16 B
 Innredning av loft
 Snitt 1 : 50, skisse

Trondheim, 08.09.98
 Jan Ivar Bruheim
 Sivilarkitekt MNAL NPA
 Revidert 28.10.98
 Revidert 05.01.99: Flyttet takvindu

TRONDHEIM KOMMUNE	
AVDELING BYUTVIKLING	
Avd. BU	Saksj. 300
05 JAN 1999	
98/1987	

2. etasje



THONDHEIM KOMMUNE AVDELING BYUTVIKLING	
Avd. BU	Seksj. 300
10 MAR 1999	
Reg.nr.:	
Journalnr.:	98/9887-006

sak. 9805 B

JAN LUNDBOM

Påbygg/ombygging av bolighus
i Paul Fjermstads veg 13

Plan av 2. etasje, m. 1:100
15.02.1999 tegn.nr. 199C

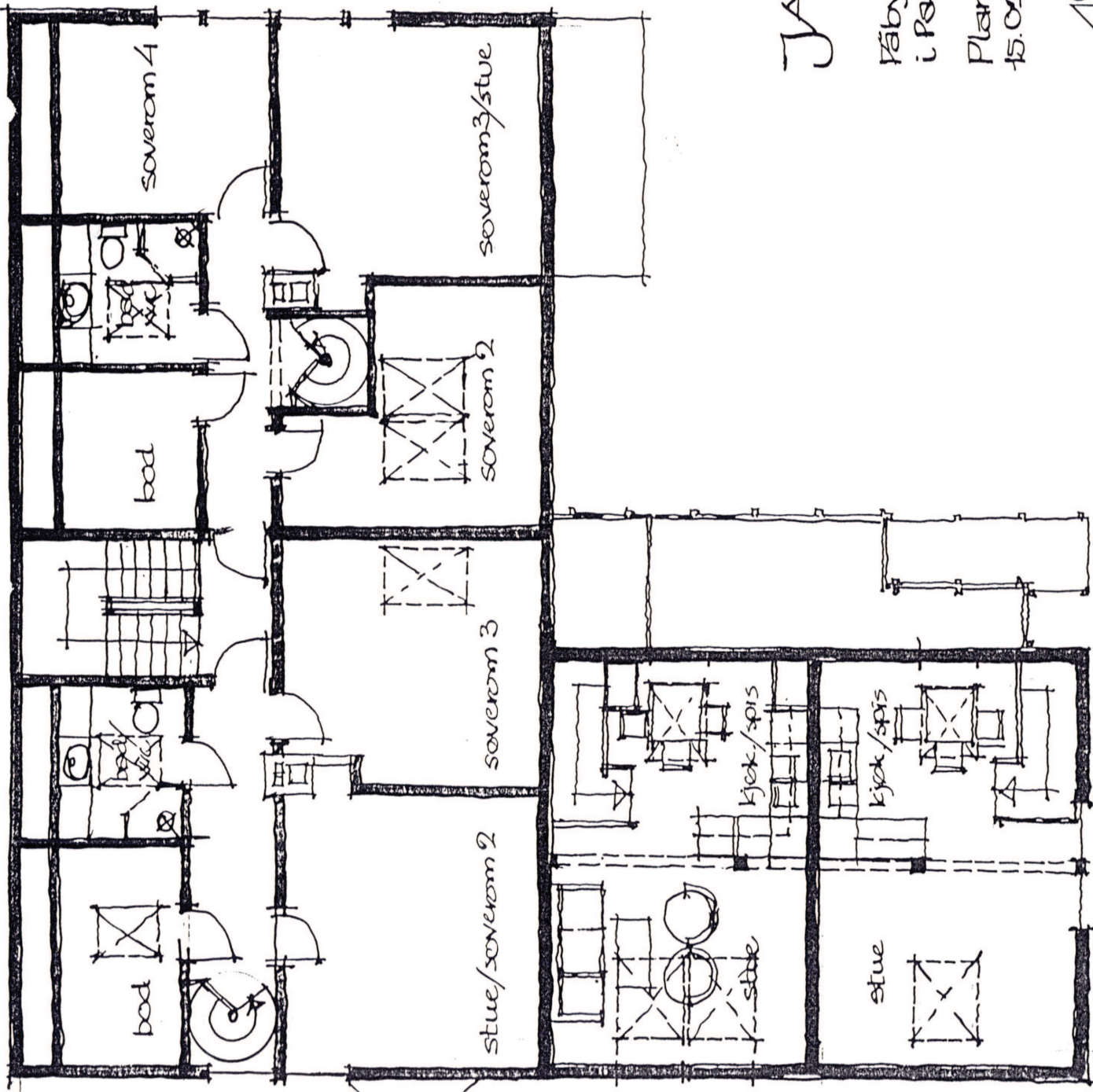


SIVILARKITEKT MINAL/NPA
ROLF JOHANSSON

PROSJEKTERING
ADR. KONINGS GATE 89
0403 TRONDHEIM
PROSJEKTERINGS- OG BYGGELESE
AREAL- OG SAMFUNNSPLANLEGGING
Tlf. 73 51 20 06
FAX 73 51 20 07



Loftsetasje



bygges over tell. butikk m/plattform
ca 910

brekke som før

TRONDHEIM KOMMUNE AVDELING BYUTVIKLING	
Avd. BU	Seksj. 300
10 MAR 1999	
Reg.nr.:	Journalnr.: 98/19887-006

sak. 9805 B

JAN LUNDBOM

Råbygg/ombygging av bolighus
i Paulfjermsledds veg 19

Plan av Loftsetasje, m. 1:100
15.02.1999
tegn.nr. 20c

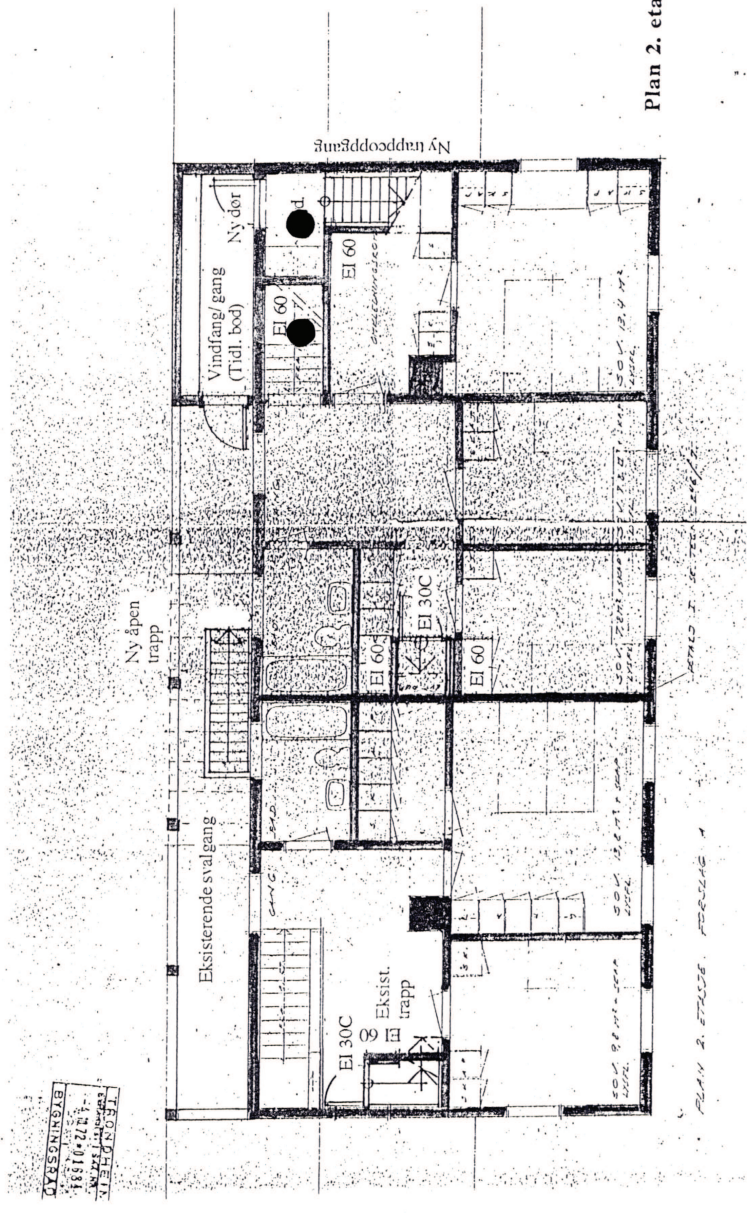
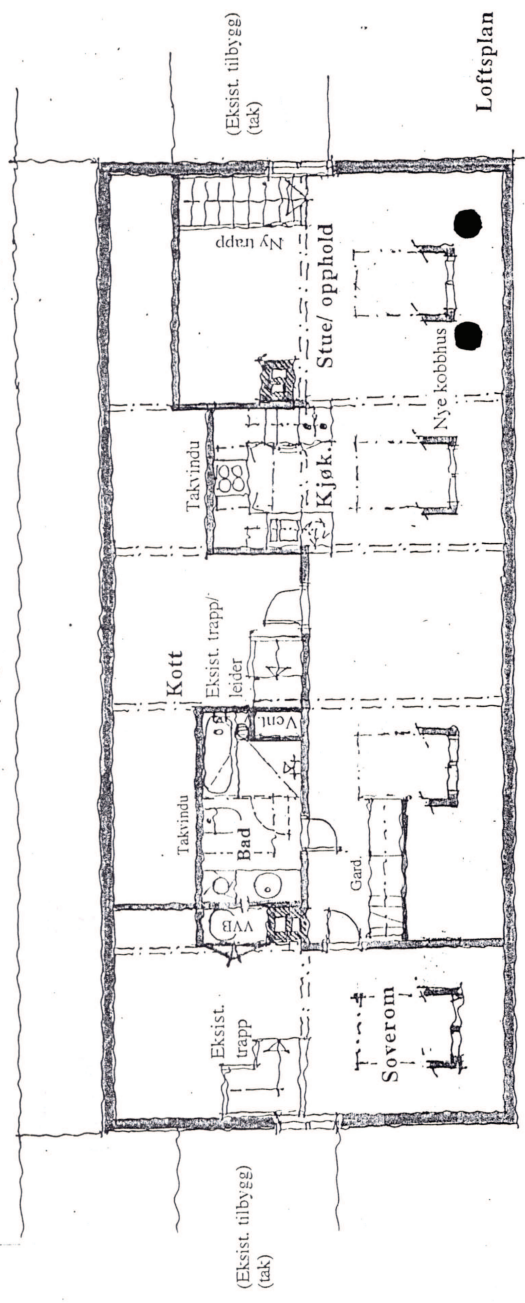
SIVILARKITEKT MNAL/NPA
ROLF JOHANSSON

PROSJEKTLEDER
ADP KONSTRUKTØR
DESIGN
PROSJEKTERING OG BYGGELEDELSE
ARBEIDSPÅSISNING

ADP KONSTRUKTØR
7012 TRONDHEIM
Tlf. 73 81 20 06
Fak. 73 81 20 07

TRONDHEIM KOMMUNE
 AVDELING BYUTVIKLING
 Saksnr. 300
 10 MAR 1999
 Reg.nrr.:
 Journalnr.: 98/19887-006

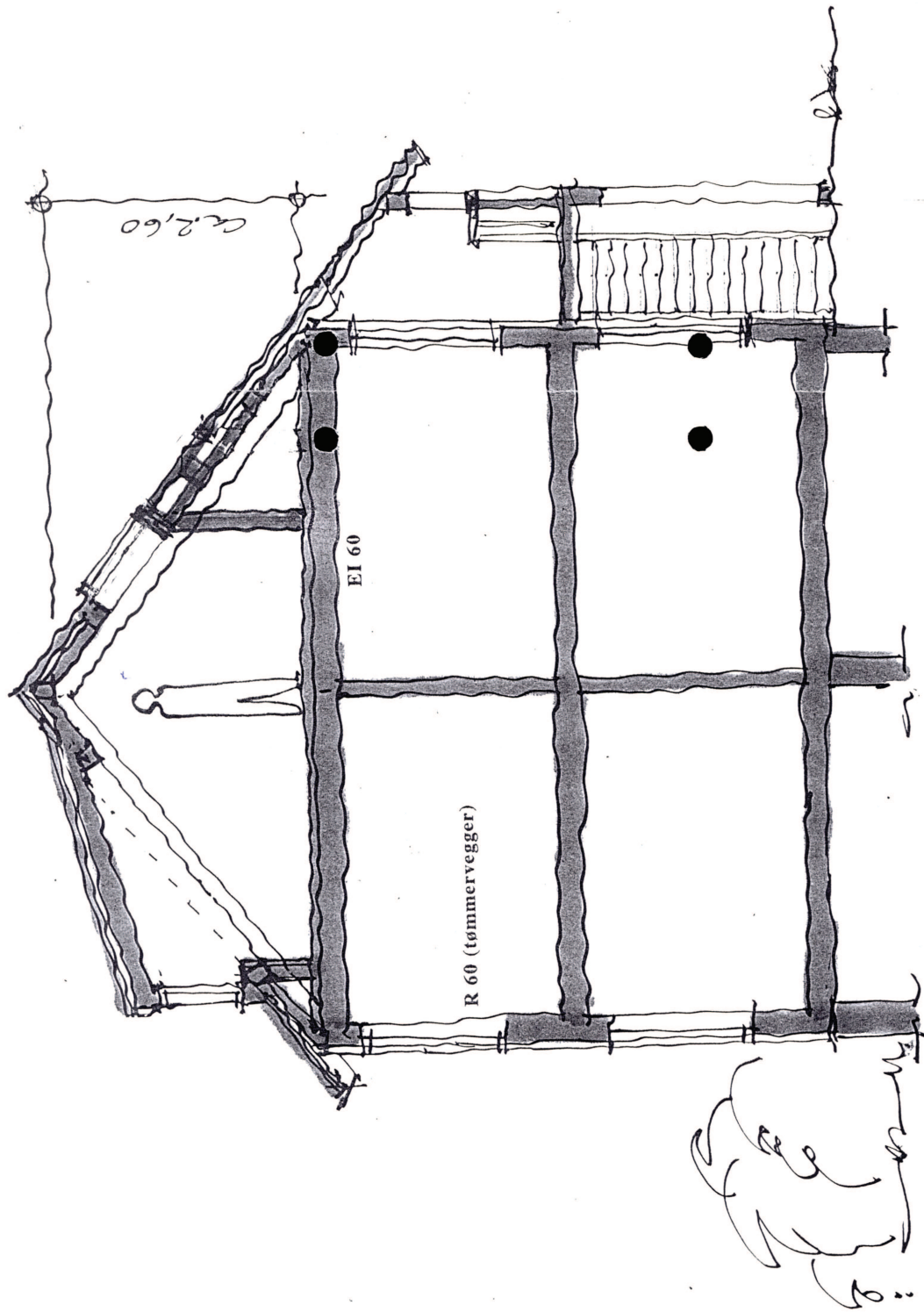
Jørgen Hjelldal
 Stendal Søndre, Bjarne Ness veg 16 A og 16 B
 Innredning av loft
 Loftsplan og plan 2. etasje 1 : 100
 Trondheim, 15.01.95
 Jan Ivar Bruheim
 Sivilarkitekt MNAL NPA
 Revidert 28.10.98
 Revidert 30.11.98



BYGGNINGS
 1810-2773
 1810-2773
 TELEFON

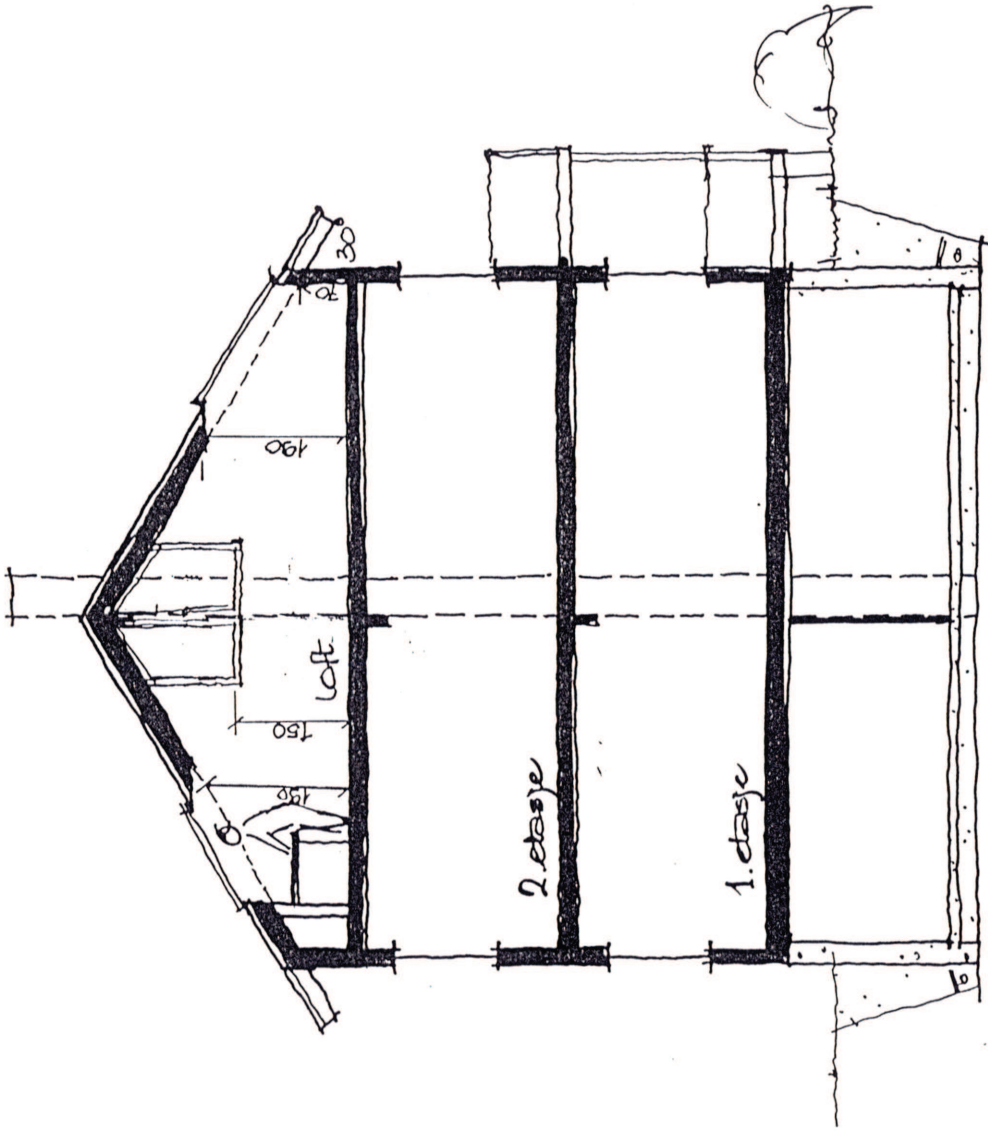
PLAN 2. ETASJE. FORSLAG

TRONDHEIM KOMMUNE
 AVDELING BYUTVIKLING
 Avd. BU
 10 MAR 1999
 Reg.nr.:
 Journalnr.: 98/19887-006



Jørgen Hjelldal
 Stendal Søndre, Bjarne Ness veg 16 A og 16 B
 Innredning av loft
 Snitt 1 : 50, skisse

Trondheim, 08.09.98
 Jan Ivar Bruheim
 Sivilarkitekt MNAL NPA
 Revidert 28.10.98
 Revidert 05.01.99: Flyttet takvindu



Snitt hovedføy
m. 1:100

TRONDHEIM KOMMUNE
AVDELING BYUTVIKLING
Seksj.
300
10 MAR 1999
Reg. nr.:
Journalnr.: 98/19887-006

JAN LUNDBOM

Forslag til påbygg/ombygging
av småleilighetshus i
Paul Fjerinstads veg 18

Snitt m. 1:100 dato 19.3.98
Tegn. nr. 14 Prosjekt nr 9805 B

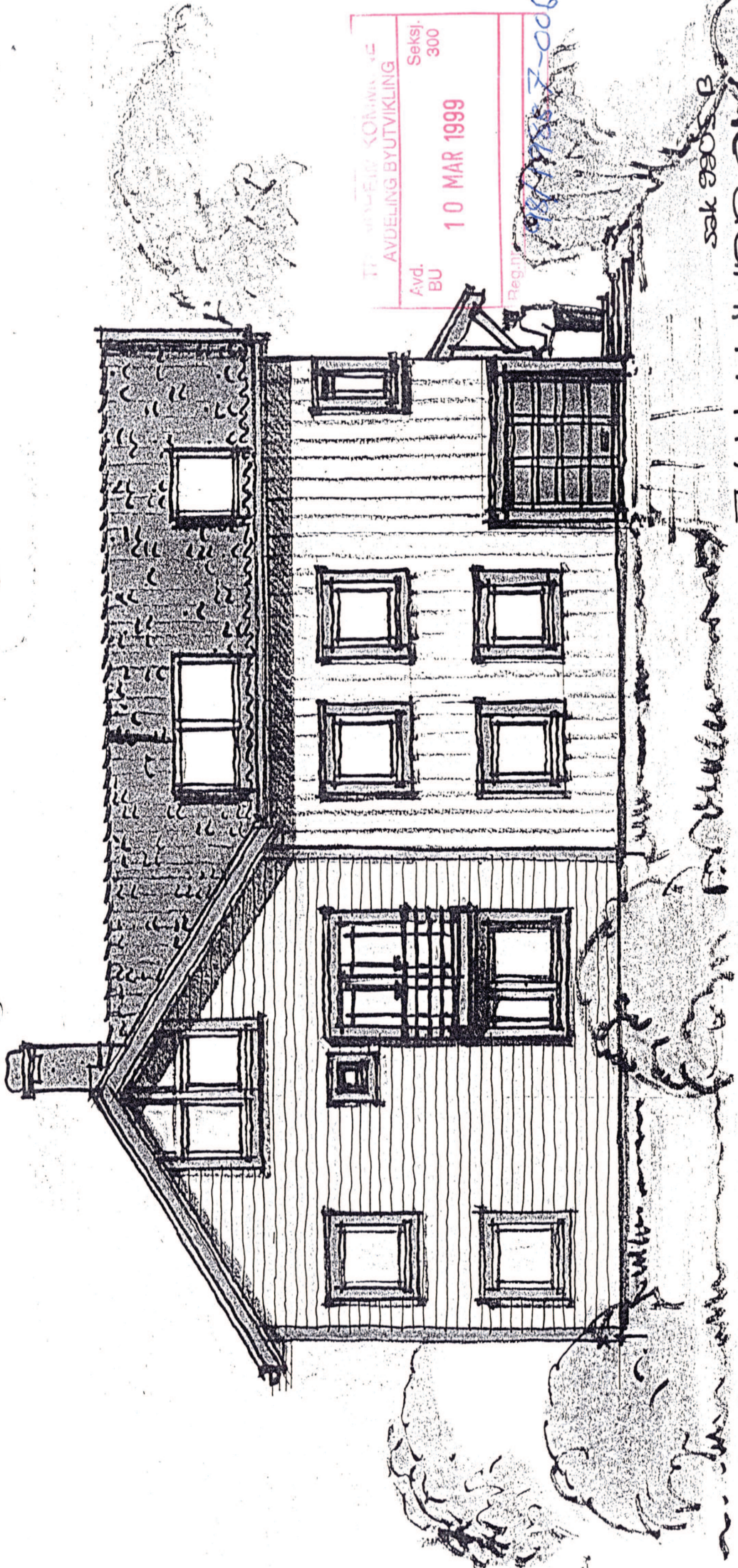


SIVILARKITEKT MVAL/NPA
ROLF JOHANSSON

PROSJEKTERING
DESIGN
PROSJEKTERING OG PROBLEMLØSING
ARBEID OG SAMFUNNSPLANLEGGING

ADM. KONGENS GATE 89
7013 TRONDHEIM
TEL: 73 31 20 00
FAX: 73 31 20 01





TRONDHEIM KOMMUNE
 AVDELING BYUTVIKLING
 Seksj.
 300
 10 MAR 1999
 Avd.
 BU
 Registr.

3-006

sak 9805 B

JAN LUNDBOM

Påbygg/ombygging av leilingshus
 i Paul Fjermsteds veg 19

Fasade mot nordvest, m. 1:100
 18.02.1999 tegn.nr. 16C



SIVILARKITEKT MINAL/NPA
ROLF JOHANSSON

PROSJEKTERING
 DESIGN: ROLF JOHANSSON
 PROSJEKTERING OG BYGGERISKE
 ARBEID: OG SAMVIRKINGSLØSNING

ADR. KONGENS GATE 89
 7012 TRONDHEIM
 TLF. 73 81 20 00
 FAX. 73 81 20 07

