

BETALINGSPLAN

LEVE HYTTER AS

5 % Ved kontraktsinngåelse

20 % Ved oppstart og utvendige materialer er levert

25 % Når hytte er reist utvendig, vegger og tak er tette og vinduer er satt inn

30 % Når hytta er isolert og klar for murer, rørlegger og elektriker

10 % Når hytta er ferdig kledd innvendig

10 % Ved overtagelse

100 %

Betalingsplanen er i henhold til Byggblankett 3425 pkt 6.2.1.

Milepælene angir tidspunktet for fakturering, og betalingsforfall er 14 kalenderdager. Partene kan avtale at forbruker ikke stiller finansieringsbevis, da er betalingsforfall på milepælene.

Eventuelt avtalt tilbakeholdt beløp etter ferdigbefaringen skal betales når manglene er utført.

Indeksregulering og eventuelle endringer/tilleggsarbeider faktureres særskilt når disse er utført, også med betalingsforfall 14 kalenderdager.

Leveransebeskrivelse Vy - totalentreprise over mur

FORBRUKER: VY 19AH Høgfjell Horisont Vikerfjell
 BYGGEPLASS: , , 3516 HØNEFOSS
 DATO: 29.10.2024

STANDARD LEVERANSE OMFATTER:

MERKNAD:

GENERELT:

Leveransen er i henhold til «TEK 17». Faun Gruppen er ansvarlig søker og står for innhenting av ansvarsretter, byggemelding, innhenting av samsvarserklæringer og søknad om ferdigattest. Faun Montasje står for prosjekt- og byggeledelse, inkludert trykkprøving. Videre sørger Faun Montasje for plikter og oppgaver som følger av byggherreforskriften vedrørende HMS på bygge- og anleggsplasser.

30 gr. takvinkel med hems

-

TØMRER- OG SNEKKERARBEIDER:

YTERTAK

Torv, torvtaksmembran, 18mm rupanel taktro. Takkonstruksjon med takstoler. Undertak luftet. Takutstikkene har åpne sperreender og synlig taktro. Forkantbord og vindskier i furu Vy-panel. SommerVY leveres med 8 grader tak og papptekking.

YTTERVEGGER

Ytterveggs-kledning i 32 x 280 mm (ubehandlet) furu Vy-panel (som skrus), underligger, lufting, forhudning. 15 cm bindingsverk, 15 cm mineralullisolasjon, diffusjonssperre, 5 cm innlekting. Vindfang har 19 x 148 mm slettpanel.

5 cm krysslått mineralullisolasjon og 14mm beiset furupanel.

Se romskjema for innv panel og farge

YTTERDØRER OG VINDUER

Hovedinngangsdør slett og boddør slett leveres komplett med vridere og låskasse.

Leveres i hvit farge.

Utadslående balkongdør er isolert med 3 lags herdet energiglass. Leveres i std. Farge for Vy.

Åpningsvinduer er innadslående med drei/vipp funksjon og espagnolettås

Se romskjema for farge.

TERRASSE/VINDFANG:

Gulv med impregnert bjelkelag og 28 x 120 mm impregnerte terrassebord. Over innhuk har himling mot tak 32 x 280 mm furu Vy-panel. Utvendig søyle kledd med 32 x 280 mm furu Vy-panel.

HIMLINGER

Himling mot kaldt loft med 14mm beiset furupanel, 30 mm nedlekting, diffusjonssperre og 25 cm isolasjon med papir.

Overflatebehandling, se romskjema
1 stk inspeksjonsluke iht tegning

GULV

Heltre furugulv 25x135/142 Natur Arctic, 3 cm tilfarergulv, 2,5 cm mineralullisolasjon og diffusjonssperre. Legges på alle rom med tregulv i hht. romskjema.

Gulv, se romskjema

INNERVEGGER:

10 cm bindingsverk, isolert m/10 cm minerallullisolasjon, kledd med 14mm beiset furu Vy limtrepanel.

På våtrom der det er angitt flis, kles veggene med rupanel og gips som underlag for flis.

Se romskjema for innv panel og farge

BADSTU (hvis inntegnet)

Badstue med granpanel på vegger og himling. Benker i gran i hht. plantegning. Badstudør i helt glass.

Ikke med i leveransen

INNERDØRER

Slette kompakte innerdører i hvit farge. Leveres med flate terskler, vridere og mellomdørslås.

Med unntak av skyvedører til våtrom, som har flat terskel,

leveres skyvedører uten terskler, vridere og lås.

LISTVERK

Tak-, fotlister og gerikter i glattkant beiset furu.

Overflatebehandling, se romskjema

HEMS

Innredet hems. Gulv, vegg- og himlingkledning, trapp og evt. dører i hht. romskjema.

Levering av delevegg på hems
forutsetter godkjenning i byggesøknad

TAKRENNER, TAKHATTER OG BESLAG:

Skjulte/innvendige takrenner bak forkantbord, nedløp er kjetting. Vannbrettbeslag og andre overgangsbeslag i sort stål. Takhatter i sort stål.

VENTILASJON:

Veggmonterte avtrekksvifter på toalett, bad og bod. Veggventiler i soverom, stue (2 stk). Vegg- eller takgjennomføring for tilkobling av kjøkkenventilator.

PEISOVN OG SKORSTEIN:

I h.h.t. vedlegg fra ildstedleverandør.

MUR- OG FLISARBEIDER:

I h.h.t. vedlegg fra murer.

SANITÆRINSTALLASJONER:

I h.h.t. vedlegg fra rørlegger.

ELEKTROINSTALLASJONER:

I h.h.t. vedlegg fra elektriker.

KJØKKEN- OG BADEROMSINNREDNINGER:

I h.h.t. vedlegg fra kjøkkenleverandør.

DIVERSE:

Brannslukningsapparat, rengjøring med støvsuger før overtakelsesforretning.

TRANSPORT, RIGG OG DRIFT:

Frakt, montering, hvilebrakke, toalett, stillas.

IKKE MED I LEVERANSEN:

- Løse lamper der det er angitt lampepunkt.
- Møbler, hvitevarer og garderobeskap.
- Utvendige trapper og takstiger.
- Utvendige maler- og beisarbeider. Innvendige beisarbeider utover det som står i romskjema.

Innv.behandling, se romskjema

FORBRUKERS ANSVAR I FORB. MED BYGGEPROFESSEN:

- Grave-, grunn- og fundamentarbeider, herunder utstikking av grunnmuren, grunnmur med radon-sperre og 20 cm isolasjon under betongplate, fundamentjord, trekkerør for el, bygging og oppgrusing av vei og biloppstillingsplass, koordinatinmåling av endelig plassering.
- Stikkledning for vann, avløp og strøm til 1 meter innenfor grunnmur.
- Alle tomtarbeider. Herunder gjerder og rekkverk.
- Kjørbar vei for lastebil fram til grunnmur. Plass for å lagre materialer og for å parkere håndverkerbiler og brakke på tomta. Fri plass for kran til å heise takstoler på bygget. Snørydding inntil hytta i hele byggeperioden. Rydde snø fra betongplate og 2 m. rundt ved oppstart.
- Eventuell nødvendig avstengning for sau i byggeperioden.
- Byggestrøm med fordelingstavle maks. 10 meter fra grunnmuren.
- Renovasjon (bortkjøring av avfall) i byggeperioden.
- Vann til tomtengrense i byggeperioden. Utvendig vannkum må være tydelig merket med påle.
- Husvask etter overtakelsesforretning.
- Kostnad for utarbeidelse av situasjonsplan for byggesøknad.
- Kostnader i forbindelse med tomtekjøp.
- Gebyrer og kostnader i forbindelse med byggesaken.
- Tilknytningsavgifter for vann, kloakk, elektrisitet o.l.

Situasjonsplan inngår i leveransen

TOLERANSER:

For tillatte avvik av utførelsen av tømmer- og snekkerarbeider gjelder NS 3420-0, toleranseklasse C innvendig og D utvendig. Tre er et levende materiale som påvirkes av temperatursvingninger og luftfuktighet, det må påberegnes at det kan oppstå mindre sprekkeformasjoner på vegg- og takflater. Innvendig panel og listverk vil bevege seg litt med årstiden, og kuving av innvendig panel vil kunne forekomme.

For leveranser der innvendig overflatebehandling er inkludert, omfatter dette ett strøk beis fra fabrikk. Forbruker må påregne flekkbeising/komplettering av sagskår/synlig ubehandlet overflate. For leveranser der utvendig overflatebehandling er inkludert, omfatter dette to strøk grunning fra fabrikk med industriell vanntynnbar beis med farge på 3 sider av utvendige panelbord, underliggere, forkantbord og vindskier.

Synlige taksperre, sperreender og gesims- og gavelutstikk, samt endeved/kuttflater på utvendig panel er ikke påført grunning.

Forbruker må påregne komplettering av sagskår/synlig ubehandlet overflate.

Leveransebeskrivelsen gjelder for fritidsbolig med én boenhet og oppvarmet bruksareal på mellom 50 og 150 m².

Nabolagsprofil

3305-299/25/0/0

Høyde over havet

715 m



Offentlig transport

✈ Oslo Gardermoen	1 t 35 min	🚗
🚆 Ringmoen Linje NW160, NW161, 232	23 min	🚗 13.5 km
🚆 Fjøsвика Linje 232	24 min	🚗 14.3 km

Avstand til byer

Hønefoss	47 min	🚗
Sandvika	1 t 30 min	🚗
Oslo	1 t 44 min	🚗

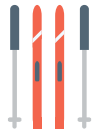
Ladepunkt for el-bil

🚗 Hallingby	33 min	🚗
🚗 Recharge Kiwi Hallingby	33 min	🚗

Vintersport

Langrenn

- Avstand til nærmeste løype: 115 m
- 97 km preparert løype innenfor 15 km



Alpin

- Ringerudsetra Alpinbakke
- Kjøretid: 7 min
- Skitrek i anlegget: 1



Aktiviteter

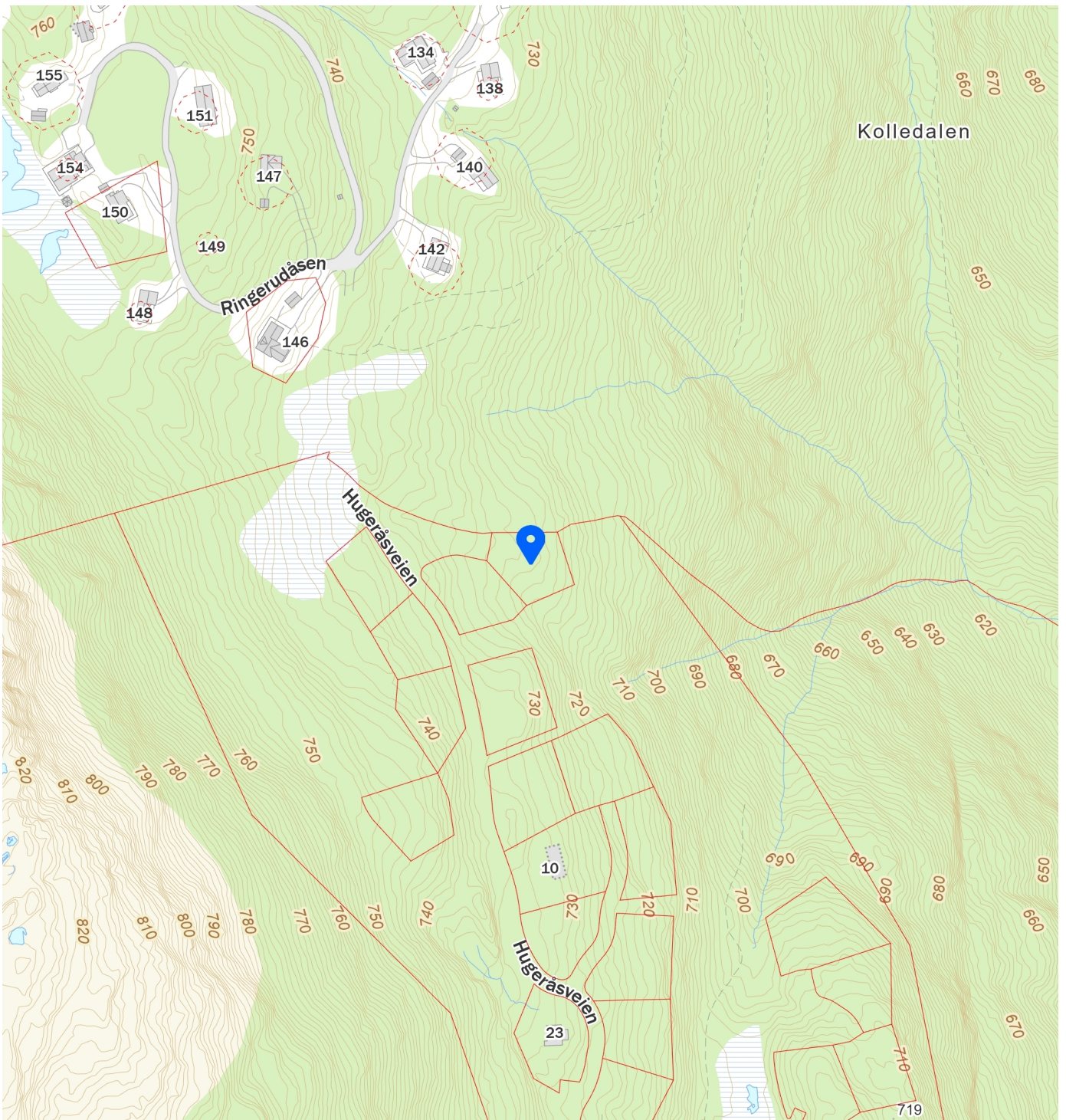
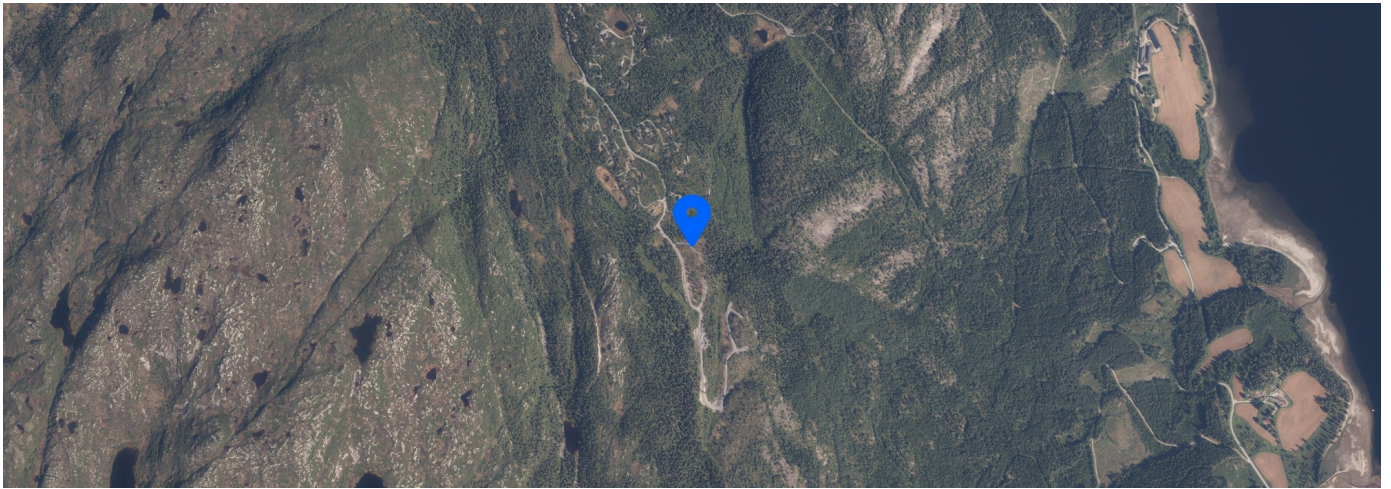
Ringerike Golfklubb	25 min	🚗
---------------------	--------	---

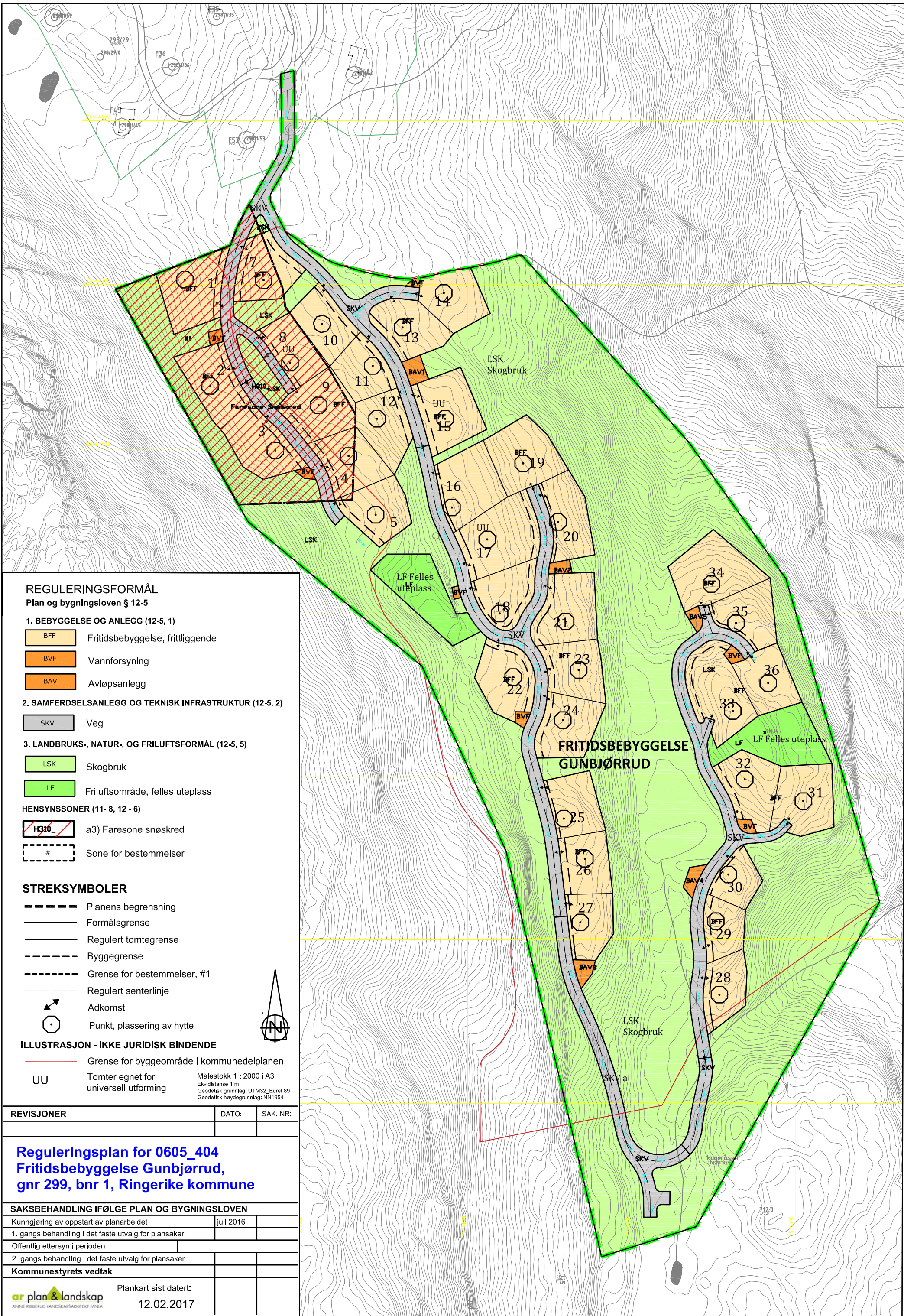
Sport

⚽ Hallingby idrettsplass Aktivitetshall, ballspill, fotball, frii...	34 min	🚗 25.4 km
---	--------	--------------

Dagligvare

Nærbutikken Buttingsrud Søndagsåpent	33 min	🚗 24.3 km
Kiwi Hallingby PostNord	33 min	🚗 25.1 km





REGULERINGSFORMÅL

Plan og bygningsloven § 12-5

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG (12-5, 1)

- BFF Fritidsbebyggelse, frittliggende
- BVF Vannforsyning
- BAV Avløpsanlegg

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (12-5, 2)

- SKV Veg

3. LANDBRUKS-, NATUR-, OG FRILUFTSFORMÅL (12-5, 5)

- LSK Skogbruk
- LF Friluftsområde, felles uteplass

HENSYNSSONER (11- 8, 12 - 6)

- H310 a3) Faresone snøskred
- # Sone for bestemmelser

STREKSYSMBOLER

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Grense for bestemmelser, #1
- Regulert senterlinje
- Adkomst
- Punkt, plassering av hytte

ILLUSTRASJON - IKKE JURIDISK BINDENDE

- Grense for byggeområde i kommunedelplanen
- UU Tomter egnet for universell utforming

Målestokk 1 : 2000 i A3
 Ekvivalens 1 m
 Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN1954

REVISJONER	DATO:	SAK. NR.:

**Reguleringsplan for 0605_404
 Fritidsbebyggelse Gunbjørrud,
 gnr 299, bnr 1, Ringerike kommune**

SAKSBEHANDLING IFØLGE PLAN OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøring av oppstart av planarbeidet	juli 2016
1. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker	
Offentlig ettersyn i perioden	
2. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker	

Kommunestyrets vedtak

Plankart sist datert:	12.02.2017
-----------------------	------------



RINGERIKE KOMMUNE

Miljø- og arealforvaltning, Areal- og byplankontoret

REGULERINGSBESTEMMELSER

0605_404 Detaljregulering for Gunbjørrud hyttefelt

Utarbeidet av Ringerike kommune/ konsulent, 11.09.2017

Sist revidert

1.gangs behandling i Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning 09.10.2017

Høring og offentlig ettersyn

2.gangs behandling i Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning

Formannskapet

Vedtatt av Kommunestyret

Endringsliste:

Nr	endring	dato	sign
01		12.02.2018	AR

Reguleringsformål

Området som er regulert er innenfor den reguleringsgrense som er vist på plankartet.

Området reguleres til følgende formål, jf. Pbl § 12-5:

1. Bebyggelse og anlegg,

Fritidsbebyggelse, frittliggende, BFF

Område for drikkevannsforsyning, BVF

Avløpsanlegg, BAV

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur,

Veg, felles, SKV

5. Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift,

Skogbruk, LSK

Friluftformål, LF

Hensynssoner,

Bestemmelsesområde; Krav til nærmere undersøkelse, #1

I parentes i hvert underpunkt i reguleringsbestemmelsene vises det til underpunkter 1-14 i plan- og bygningsloven § 12-7.

§ 1 Fellesbestemmelser

Fellesbestemmelsene gjelder for hele planområdet dersom ikke annet er spesifisert.

§ 1.1 Behandling av ubebygde arealer (9)

Sår i terrenget som følge av anleggsvirksomhet bør unngås og skal så snart som mulig bearbeides og tilbakeføres til naturlig terreng. Skogsjord påføres og tilsåes/ plantes.

§ 1.2 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet framkommer automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturvernmyndighetene varsles som omtalt i lov om kulturminner § 8 2.ledd.

§ 1.3 Strømtilførsel (4)

Høyspentlinje, fordelingsnett for strømforsyning og for tele-/tv-/datakommunikasjon, samt vann- og avløpsledninger o.l. skal innenfor planområdet legges i bakken.

§ 1.4 Terrenginngrep

Området regnes som et sårbart naturområde som er eksponert for innsyn. Alle inngrep skal derfor planlegges og utføres så skadevirkningene blir minst mulig. Skjæringer og fyllinger skal såes med stedegne arter.

§ 1.5 Vann og avløp

For nye bygninger med innlagt vann skal det ikke gis igangsettingstillatelse før vannforsyning og bortledning av avløpsvann er sikret. VA-plan for hytteområdet Gunbjørrud (Sweco 0100/2017) skal legges til grunn for prosjektering av vann og avløpsledninger.

§ 2 Bebyggelse og anlegg

§ 2.1 Frittliggende fritidsbebyggelse, BFF

1. Arealbruk

I området er det tillatt å oppføre fritidsbebyggelse i form av hytter med tilhørende anlegg.

2. Grad av utnytting

Maksimal utnyttingsgrad beregnes i BYA og er totalt maks 170 kvm. Av dette kan maksimum 20 kvm brukes i uthus, maksimum 30 kvm brukes til parkering og maksimum 120 kvm brukes i hytte/fritidsbolig.

3. Bygge høyde

Bebyggelsen skal ligge lavest mulig i terrenget. Innenfor området tillates høyder for ramloft/ oppstugu på tomtene 1-13, 15-24, 28, 29,30 og 32 med tillatt gesimshøyde inntil 4,4 og mønehøyde inntil 6,3 m, alle høyder i forhold til planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen. For tomtene 14, 25, 26, 27, 31 og 33-36 tillates gesimshøyde inntil 3,6 m og mønehøyde inntil 6,0 m. Alle høyder er i forhold til planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

Tak skal utformes som skråtak, med takvinkel mellom 20 og 32 grader. Takvinkelen på oppstugudelen skal ikke overstige 25 grader. Det tillates takoppløft som ikke er høyere enn møne for inntil 1/3 av takflaten. Taktekking skal utføres med materialer som gir en mørk og matt fargevirkning. Blanke metallplates tillates ikke som taktekking i området.

4. Punkt, plassering av hytte

Hytteplassering er vist i terrenget med nummererte pæler. Dette merket skal ligge innenfor hyttas grunnmur. Mindre justeringer av plassering av hyttene, adkomstveger og parkeringsplasser kan gjøres ved byggesøknaden dersom det dokumenteres at endringene gir minst mulig inngrep i eksisterende vegetasjon og terreng. Byggegrense mot større vegger er vist på plankartet.

5. Utforming

Bebyggelse kan planlegges med samtidsarkitektur såfremt bygningene harmonerer med tilliggende bebyggelse som naturlig hører til samme gruppe.

Ny bebyggelse skal gis en arkitektonisk god utforming, tilpasset tradisjon og/ eller eksisterende bebyggelse mht material og fargebruk, stiluttrykk, vindussetting og det landskap og natur den inngår i.

Fasadene skal være av tjærede eller jordfargede materialer i mørke nyanser. Lyse farger og kontrastfarger godkjennes ikke. Uthus skal oppføres i samme materiale og med samme takform som hovedbygningen.

Utforming og plassering av bygninger og anlegg skal tilpasses eksisterende terreng. Høyde på grunnmur/ pilarer, målt fra laveste terrengnivå til overkant gulv, skal ikke overstige 0,8 m.

Lengderetningen på ny bebyggelse skal følge høydekontene. Bredden på ny bebyggelse på tomtene 7, 12, 13, 19, 21, 23, 24, 25, 31, 32 og 34 skal ikke overstige 6 m.

Kjeller/ underetasje er ikke tillatt. Bygninger skal plasseres i balanse mellom skjæring og fylling. Fyllingen skal fortrinnsvis ikke overstige 1 m og skal i hovedsak ikke strekke seg mer enn 3m fra yttervegg til fyllingsfot.

Oppføring av flaggstenger, spir eller klokketårn er ikke tillatt. Det kan settes opp enkle skigarder nær hyttene, øvrige gjerder tillates ikke.

Utendørs lyssetting skal ha skjult lyskilde.

6 Tomtedeling

Der tomtedeling ikke er illustrert på plankartet, eller der det er ønskelig med endringer i den viste tomtedelingen, skal det være vedtatt tomtedelingsplan for et naturlig delområde før det gis tillatelse til fradeling av enkelt tomter eller igangsetting av tiltak, jfr. PBL § 28-1 nr.3.

Ved fradeling av enkelttomter kan det for å oppnå bedre tilpasning til terrenget, i henhold til matrikkelloven § 33 foretas mindre justeringer av grensene.

§ 2.2 Område for drikkevannsforsyning, BVF

1. Forsyning

Vannforsyning skal skje ved borebrønner i løsmasser/ fjell. Det skal dokumenteres at vannkvaliteten er i tråd med forskrift om vannforsyning og drikkevann.

Plassering og utføring av brønner må foretas av fagkyndig personell og i tråd med VA-plan for området (Sweco 0100/2017).

§ 2.3 Avløpsanlegg, BAV

Det tillates lagt inn vann i hyttene. For hytter med innlagt vann skal utslipp av gråvann skje til separate eller gruppevise renseanlegg beregnet for dette. Alle utslipp fra private avløpsanlegg skal ha godkjent utslippstillatelse fra kommunen. Avsatte renseområder i VA-planene skal brukes til fellesanlegg og/eller utslippssted (etterpolering) for rensed avløpsvann fra enkeltanlegg/små fellesanlegg. Enkeltanlegg kan godkjennes der det er mest hensiktsmessig. Vannklosett kan tillates ved bruk av tett tank og vannbesparende toalett. Avløpsanlegg skal oppfylle lokal og sentral forurensningsforskrift, forurensningsloven og plan- og bygningsloven.

For hytter uten innlagt vann, skal utslipp skje via en enkel filterkum og til en etterfølgende utslippsgrøft tilrettelagt under terreng. Plassering og utføring av avløpsanlegg må foretas av fagkyndig personell og i tråd med VA-plan for området (Sweco 0100/2017).

§ 3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§ 3.1 Veg og parkering, SKV

1. Adkomstvei, felles

Adkomstveger internt i byggeområdene er regulert med 8 m bredde. Tillatt opparbeidetbredde er inntil 4,5 m inkl. skulder. Adkomstvegene er felles for de fritidsboliger som sokner til dem. Rett til adkomst sikres i skjøte eller festekontrakt.

Ved bygging av vegene kan det gjøres mindre justeringer i forhold til plankartet.

Ved bygging av strekningen SKVa mellom tomt 27 og snuhammer i sør kan justeringene være inntil en vegbredde (8m). Justeringen skal ikke medføre endringer for tomter eller areal for avløpsanlegg.

Veger innenfor området skal tåle 10 tonn akseltrykk.

2. Parkering

Parkeringslommer til ny og eksisterende bebyggelse kan etableres på egnede steder langs adkomstvegen.

§ 4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

§ 4.1 Skogbruk, LSK

Området skal brukes til jord- og skogbruksvirksomhet.

Det er tillatt å gjøre nødvendige, enkle tiltak for å legge til rette for skiløyper og turstier som vist på plankartet. Det kan legges ledningstraseer for vann/avløp og kabler gjennom skogbruksområdet.

Det tillates oppsetting av trafo i område for skogbruk på egnet plass etter avtale med lokal energi leverandør.

§ 4.2 Friluftsmål, LF

Vegetasjonen i området skal bevares.

Innenfor område tillates tilrettelegging for sitteplasser og grillplass.

§ 5 Rekkefølgebestemmelser

1. Krav til veger, vann- og avløpsordninger

Før det gis tillatelse til tiltak for trafikkområder, vann- og avløpsanlegg skal tekniske planer for disse godkjennes av kommunen. Så snart anleggsarbeidet er avsluttet, skal terrenget tilrettelegges slik at stedege vegetasjon raskt kan etablere seg.

2. Krav før tillatelse til tiltak

Før det kan gis tillatelse til tiltak på enkelttomter skal:

- området med fritidsbebyggelse være sikret hygienisk betryggende og tilstrekkelig vannforsyning.
- det foreligger en utslippstillatelse (kan baseres på delområder) gitt på grunnlag av en helhetlig vann- og avløpsplan for hele planområdet med innarbeidede vannforsyningstiltak basert på hydrogeologiske undersøkelser og vurderinger samt eventuelt resipientundersøkelse og sårbarhetsanalyse for eksisterende fritidsbebyggelse.
- informasjonstavle og container i kryssområdet mellom fv og Ringerudseterveg skal flyttes ut av frisiktsona på 6 x 115 m.

3. Krav til vurdering av skredfare

Før det tillates utbygging på tomtene 1,2,3,4,7,8 og 9 skal det gjennomføres vurdering av fare for snøskred. Dersom vurderingen tilsier at krav til tiltak er nødvendig skal disse gjennomføres før utbygging tillates på tomtene.

§ 6 Bestemmelser om utfyllende planer (plankrav)

§ 6.1 Situasjonsplan

Med søknad om tillatelse til tiltak skal det sendes inn situasjonsplan som bl.a. viser plassering av bebyggelsen med høydeangivelse, veg/ parkering og terrengbearbeiding.

§ 7 Hensynssoner

1. Bestemmelsesområde; krav til nærmere undersøkelser

Innenfor området skal det gjennomføres vurdering av snøskredfare i forhold til tomtene 1,2,3,4,7,8 og 9.

Romskjema Vy 19AH

KUNDE: VY 19AH Høgfjell Horisont Vikersfjell
 BYGGEPLASS: RINGERIKE
 DATO: 25.10.2024



Rom	M2	Gulv	Elektrisk gulv-varme	Veggpanel limtre 30cm VY Design		Himlingspanel limtre 20cm VY Design	Listverk VY-Design 12x45. Fotlist i 145mm	Sokkelflis	Kommentar
GANG	7,0	Kaleido Nero 30x30	Ja	VY Maihaugen		VY Maihaugen	VY Maihaugen		
BOD	4,6	Kaleido Nero 30x30	Ja	VY Maihaugen		VY Maihaugen	VY Maihaugen	JA	
BAD 1	3,8	Kaleido Nero 30x30	Ja	VY Maihaugen		VY Maihaugen	VY Maihaugen	JA	
				Veggflis: Veggflis Villeroy & Boch 90x30 White matt	4,32 m2				
STUE/SPIS/KJØKKEN	30,9	FURU 25x135/142 Natur ARTIC	Nei	VY Maihaugen		VY Maihaugen	VY Maihaugen		
SOV 1	9,4	FURU 25x135/142 Natur ARTIC	Nei	VY Maihaugen		VY Maihaugen	VY Maihaugen		
SOV 2	5,7	FURU 25x135/142 Natur ARTIC	Nei	VY Maihaugen		VY Maihaugen	VY Maihaugen		
SOV 3	7,1	FURU 25x135/142 Natur ARTIC	Nei	VY Maihaugen		VY Maihaugen	VY Maihaugen		
KOTT	1,5	FURU 25x135/142 Natur ARTIC		VY Maihaugen		VY Maihaugen	VY Maihaugen		
HEMS 1	11,0	FURU 25x135/142 Natur ARTIC		VY Maihaugen		VY Maihaugen	VY Maihaugen		
HEMS 2	17,7	FURU 25x135/142 Natur ARTIC		VY Maihaugen		VY Maihaugen	VY Maihaugen		
HEMS 3	7,5	FURU 25x135/142 Natur ARTIC		VY Maihaugen		VY Maihaugen	VY Maihaugen		

Tilleggsinfo til romskjema:

Farge vinduer: RAL 8022 BRUNSORT Glass: 3-lags glass, 2sidig herdet
 Farge STD ytterdører: STD HVIT
 Innerdør: Slett, HVIT
 Taktekking: Membran og torv ferdig lagt
 Farge trapp, tilnærmet lik: VY Maihaugen Tette trinn
 -