

Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Advanti & Partners Alta AS	Oppdragsnr.	89240268		
Adresse	Kirkegårdsveien 3				
Postnr.	9515	Sted	ALTA		
Er det dødsbo?	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Avdødes navn	Odd H. Olsen		
Salg ved fullmakt?	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Navn hjemmelshaver	Odd H. Olsen		
Hvilket år kjøpte avdøde boligen?	1977	Hvor lenge har du bodd i boligen?	0	Har du bodd i boligen siste 12 mnd?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
I hvilket selskap har du (evt. sameiet/brl/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring?	Gjensidige Forsikring	Polise/avtalenr			
Selger 1 Fornavn	Tom	Etternavn	Dreyer		
Selger 2 Fornavn	Ragnhild	Etternavn	Olsen		
Selger 3 Fornavn	Trude	Etternavn	Olsen		
Selger 4 Fornavn	Elisabeth	Etternavn	Librekt Olsen		

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER

EIENDOMMER

(spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i feltet

«Kommentar»)

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f. eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

Nei Ja Vet ikke Kommentar Ikke godt nok fall på sluken på badet

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

Nei Ja, kun faglært Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats Ja, kun av ufaglært / egeninnsats Vet ikke

Firmanavn Vet ikke

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når: Ble bygget nytt bad. Opprinnelig soverom

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

Nei Ja Vet ikke

Firmanavn Vet ikke

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når: Samtidig som badet ble bygget.

2.2 Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

2.3 Er arbeidet byggemeldt?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

Nei Ja Vet ikke Kommentar Frosset rør i kjeller for 4-5 år siden. Lagt opp ny stoppkran.

4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Nei Ja, kun faglært Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats Ja, kun av ufaglært / egeninnsats Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

5. **Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
6. **Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f. eks dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
7. **Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
8. **Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
9. **Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
10. **Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
11. **Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
12. **Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?**
 Nei Ja, kun faglært Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats Ja, kun av ufaglært / egeninnsats Vet ikke
Firmanavn
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
13. **Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 14.**
 Nei Ja, kun faglært Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats Ja, kun av ufaglært / egeninnsats Vet ikke
Firmanavn
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
- 13.1 **Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
14. **Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
15. **Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
16. **Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc.)?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
17. **Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis nei, gå til punkt 18.**
 Nei Ja Vet ikke
- 17.1 **Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f. eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
18. **Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
19. **Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
20. **Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende?**

Nei Ja Vet ikke

20.1 Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

21. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 22.

Nei Ja Vet ikke Kommentar Boder 1 etg. ominnredet til større rom.

21.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

22. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

23. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

24. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller målinger?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

25. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

26. Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

27. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

28. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

29. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

TILLEGSKOMMENTAR

Selger har ikke bebodd eiendommen og har derfor ikke spesifikk kunnskap om den. Det kan i denne sammenheng eksistere feil og skader på eiendommen som ikke er spesifikt opplyst. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig besiktigelse, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig.

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikrings boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklærings skjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres.

Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet, må egenerklærings skjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- Dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredsstillere kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850

Forsikringselskapet kan ved skriftlig samtykke likevel akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Buysure AS, Visma Real Estate AS og Signicat AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signicat AS og Visma Real Estate AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på:

<https://buysure.no/Anticimex/vilkaar>

Les mer om boligselgerforsikringen og se prislister her:

buysure.no/boligselgerforsikring

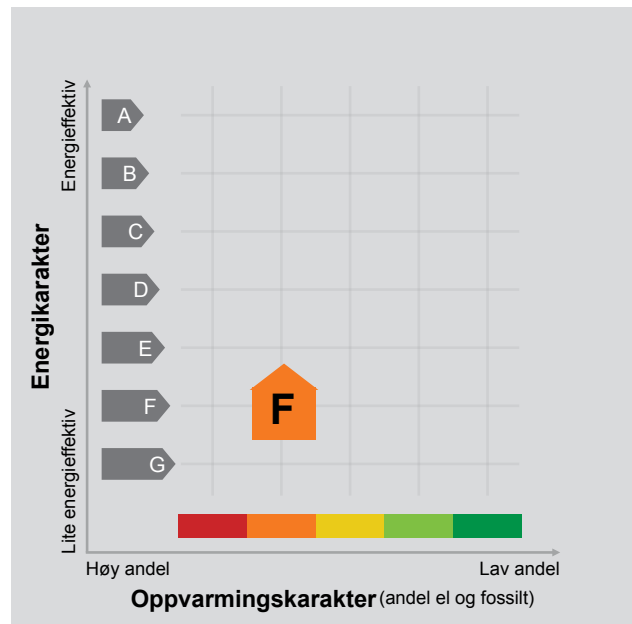
Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Dersom forsikringen er tegnet i strid med ovenstående (se også forsikringsvilkårene punkt 9) kan Anticimex Forsikring søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger og/eller redusere sitt ansvar helt eller delvis. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 9% av total forsikringskostnad er honorar til Buysure AS. Honoraret inngår i den totale premien du som kunde betaler, inkl. evt. administrasjonsgebyrer.

Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår

ENERGIATTEST

Adresse	Kirkegårdsveien 3
Postnummer	9515
Sted	ALTA
Kommunenavn	Alta
Gårdsnummer	31
Bruksnummer	574
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	192571553
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	Energiattest-2024-55319
Dato	28.11.2024



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energi behovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energi behovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energi behov, men dette vil ikke påvirke boligens energi merke.

Energi merkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energi bruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innnetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energi standard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energi effektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energi merke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Redusér innnetemperaturen
- Bruk varmtvann fornuftig

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

- Montere automatikk på utebelysning
- Skifte til sparepærer på utebelysning

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inn klima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Enebolig
Byggeår	1977
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	133
Ant. etg. med oppv. BRA:	3
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisk Varmepumpe
Ventilasjon	Naturlig ventilasjon

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se

<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/>.

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031

(<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen>)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. **24 24 08 95**.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Brukertiltak

Tiltak 1: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 2: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 3: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffeetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 4: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 5: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 6: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 7: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 8: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 9: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 10: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatisk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak utendørs

Tiltak 11: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 12: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 13: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 14: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 15: Temperatur- og tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For evt. eldre gulvvarme/takvarme uten termostat monteres ny styringsenhet med kombinert termostat og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 16: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 17: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 18: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak 19: Randsoneisolering av etasjeskillere

Kald trekk i randsonen av trebjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonen. Utvendig kan man forsøke å tette vindsperra nederst på utsiden av veggen.

FERDIGATTEST

Bygningsloven av 18 juni 1965 § 93, fjr. § 99 nr. 1

Trykt på selvkopierende papir

Arbeidssted (adr.)		Registrernr (Gnr/bnr/festenr) ev. parsellnr		
Flatli		13 264		
Arbeidets art	Bygningens art	Dato for søknad	Dato for vedtak (bygn.råd/-sjef)	Sak nr
Nybygg	Bolig	9/8-77	5/9-77	
Byggherre		Adresse		Tif.
Odd H. Olsen		9510 Elvebakken		
Anmelder		Adresse		Tif.
"		"		
Ansvarshavende		Adresse		Tif.
Åge Paulsen		9500 Alta		

Vi har besiktiget arbeidet i samsvar med bygningslovens § 99.

Det er ikke funnet noe som strider mot vilkårene for byggetillatelsen eller de gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det byggetillatelsen (jfr. § 93) forutsetter. En slik bruksendring krever særskilt godkjenning.

Ev. merknader: Takstige mangler.
Sluk i gulv der bereder er montert.

Roar Haugen
Roar Haugen
Byggekontrollør

Sted og dato	Stempel
Elvebakken	9. juni 1980
	<i>Knut Kram</i> Underskrift

Sendes til

<input checked="" type="checkbox"/> Byggherre	<input type="checkbox"/> Anmelder	<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarshavende	<input type="checkbox"/> Byggeløyvemyndighet	<input checked="" type="checkbox"/> Husbanken
---	-----------------------------------	--	--	---



Alta kommune

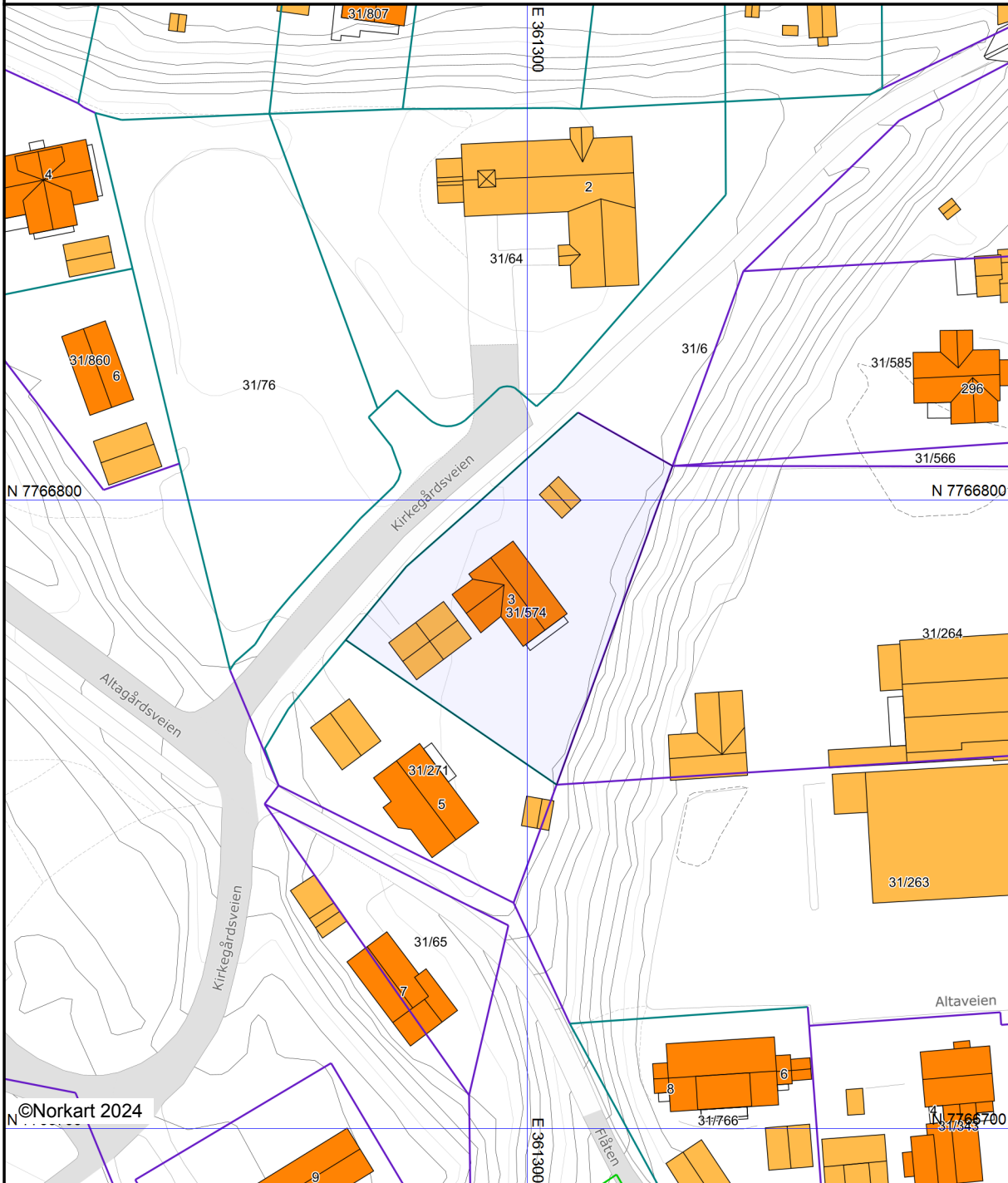
Grunnkart

Eiendom: 31/574
Adresse: Kirkegårdsveien 3
Dato: 08.11.2024
Målestokk: 1:1000



UTM-35

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. uviss nøyaktighet	Hjelpelinje punktbeste	



©Norkart 2024

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



Alta kommune

Adresse: Postboks 1403, 9506 ALTA

Telefon: 78 45 50 00

Utskriftsdato: 08.11.2024

Kommunale gebyrer 2024

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

Kommunenr.	5601	Gårdsnr.	31	Bruksnr.	574	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Kirkegårdsveien 3, 9515 ALTA								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2023

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2023
Avløp	5 433,08 kr
Eiendomsskatt	3 707,05 kr
Feiing	467,50 kr
Renovasjon	6 735,00 kr
Vann	3 875,64 kr
Sum	20 218,27 kr

Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

Vare	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Vann abonnement	1 stk	2 435,00 kr	1/1	0 %	2 435,00 kr	2 435,00 kr
Vannforbr areal	123 m2	12,98 kr	1/1	0 %	1 595,92 kr	1 595,90 kr
Avløp abonnement	1 stk	3 723,75 kr	1/1	0 %	3 723,75 kr	3 723,75 kr
Avløpforbr Areal	123 m2	20,54 kr	1/1	0 %	2 526,11 kr	2 526,10 kr
Renovasjon 360 l	1 stk	7 543,75 kr	1/1	0 %	7 543,75 kr	7 543,75 kr
Feiegebyr og branntilsyn	1 stk	626,25 kr	1/1	0 %	626,25 kr	0,00 kr
Feiegebyr og branntilsyn	1 stk	501,00 kr	1/1	0 %	501,00 kr	501,00 kr

Vare	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Eiendomsskatt boliger og fritidsboliger	1853600 prom	2,00 kr	1/1	0 %	3 707,00 kr	3 707,00 kr
				Sum	22 658,78 kr	22 032,50 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Eiendomsskatt er unntatt mva. Andre beløp er inkl. mva.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



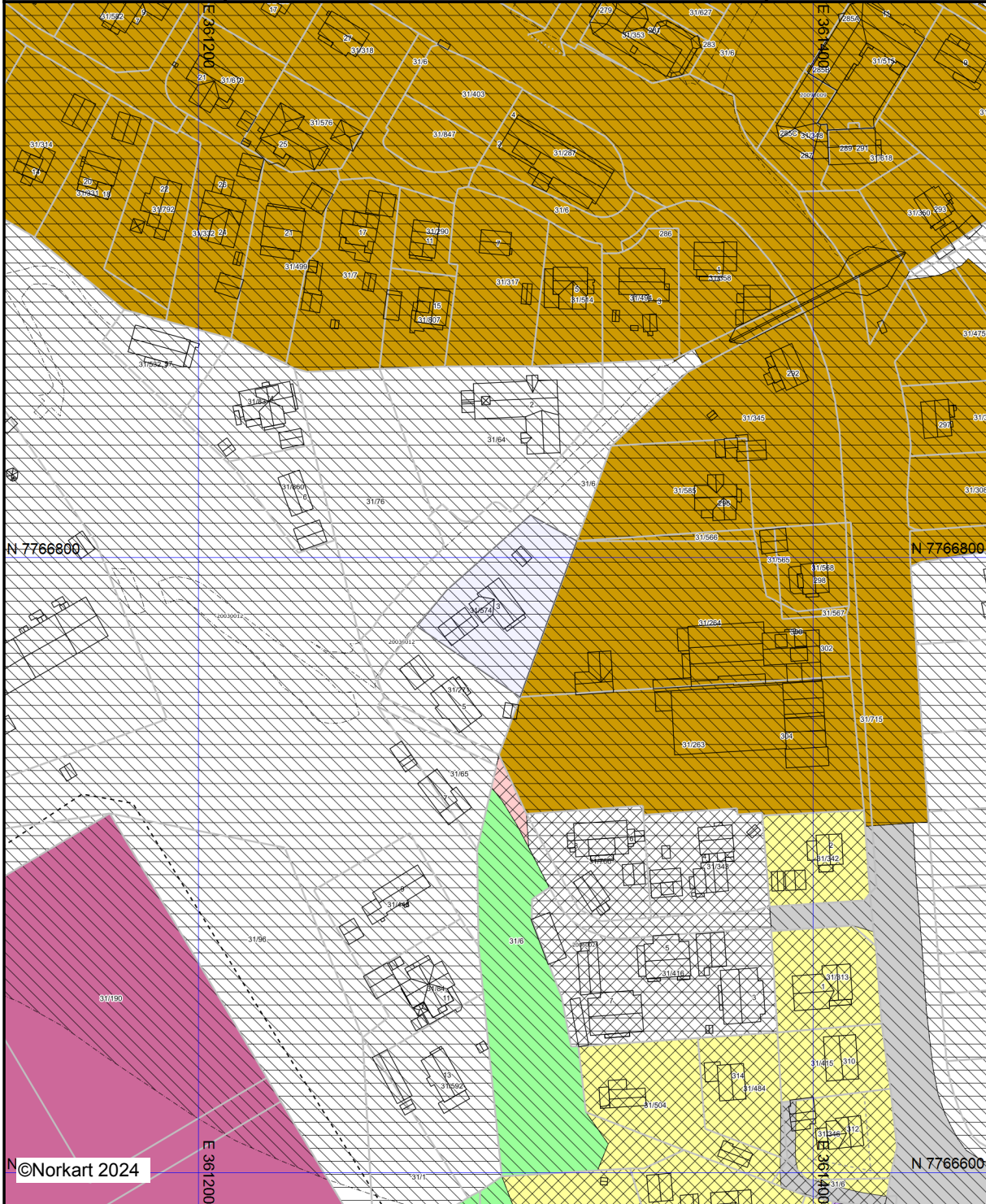
Alta kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 31/574
Adresse: Kirkegårdsveien 3
Dato: 08.11.2024
Målestokk: 1:2000



UTM-35



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	M13/264 FLATLI	Beregnet areal	1533
Etablert dato	08.07.1977	Historisk oppgitt areal	1533,6
Oppdatert dato	05.02.2024	Historisk arealkilde	Målebrev (1)
Skyld	0	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

- Tinglyst Del i samla fast eiendom Grunnforurensning Avtale/Vedtak om gr.erverv
 Bestående Under sammenslåing Kulturminne
 Seksjonert Klage er anmerket Ikke fullført oppmålingsf. Frist fullføring:
 Har fester Jordskifte er krevd Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering	01.01.2024		Tinglyst	31/574
Omnummerering	01.01.2024		01.01.2024	
Omnummerering	01.01.2020		Tinglyst	31/574
Omnummerering	01.01.2020		01.01.2020	
Grensejustering	15.10.1999	6296		31/6 (-161,2), 31/574 (161,2)
Grensejustering	15.10.1999	154/99		31/271 (-142,4), 31/574 (142,4)
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	08.07.1977			31/271, 31/574

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 35)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	7766784.66	361296.85	0	Ja	1533	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
OLSEN ODD HERULF F060545*****	Hjemmelshaver (H) 1/1		Død (D)

Adresse

Vegadresse: Kirkegårdsveien 3

Adressetilleggsnavn:

Poststed	9515 ALTA	Kirkesogn	11050101 Alta
Grunnkrets	502 Elvebakken	Tettsted	8542 Alta
Valgkrets	3 Elvebakken		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
----	------------	-----	------	----------------	------

1	192571553		Enebolig (111)	Tatt i bruk (TB)	31.12.1977
2	192571537		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Tatt i bruk (TB)	29.12.1952
3	192571545		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Tatt i bruk (TB)	30.12.1982

1: Bygning 192571553: Enebolig (111), Tatt i bruk 31.12.1977

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	136
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	136
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk	31.12.1977	10.04.2000

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Kirkegårdsveien 3	H0101	31/574	136	5	1	2	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	1	120	0	120	0	0	0
K01	0	16	0	16	0	0	0

2: Bygning 192571537: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Tatt i bruk 29.12.1952

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	25
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	25
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Igangsettingstillatelse	30.06.1952	15.09.2008
Tatt i bruk	29.12.1952	15.09.2008

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	31/574	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	25	25	0	0	0

3: Bygning 192571545: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Tatt i bruk 30.12.1982

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	25
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	25
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatshistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Igangsettingstillatelse	01.07.1982	15.09.2008
Tatt i bruk	30.12.1982	15.09.2008

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	31/574	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	25	25	0	0	0

Kirkegårdsveien 3

Nabolaget Elvebakken - vurdert av 19 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Enslige



Offentlig transport

Elvebakken skole	2 min
Linje 217	0.1 km
Alta lufthavn	17 min

Skoler

Elvebakken skole (1-7 kl.)	0.2 km
259 elever, 24 klasser	
Alta Kristne grunnskole (1-10 kl.)	18 min
135 elever, 11 klasser	1.3 km
Kaiskuru skole (1-7 kl.)	6 min
164 elever, 14 klasser	2.6 km
Alta ungdomsskole (8-10 kl.)	7 min
430 elever, 33 klasser	4 km
Sandfallet ungdomsskole (8-10 kl.)	9 min
257 elever, 22 klasser	4.5 km
Alta videregående skole/Àlttà joat...	7 min
900 elever	3.6 km

Ladepunkt for el-bil

Ishavsveien - Alta Shell	9 min
--------------------------	-------



Opplevd trygghet
Veldig trygt 88/100

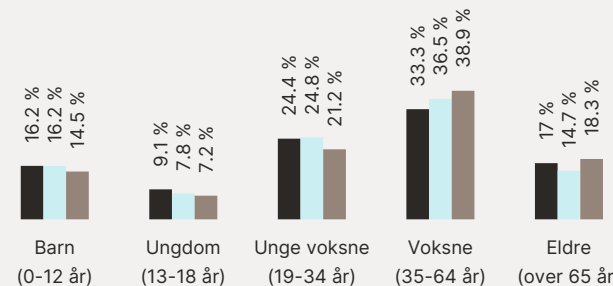


Kvalitet på skolene
Veldig bra 78/100



Naboskapet
Høflige 64/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Elvebakken	607	285
Alta	16 890	7 835
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager


Rishaugen barnehage (1-5 år)	4 min
38 barn	0.3 km
Snehvit barnehage (1-5 år)	13 min
43 barn	1 km
Kronstad barnehage (1-5 år)	15 min
41 barn	1 km


Dagligvare


Rema 1000 Elvebakken	4 min
Post i butikk	0.3 km
Coop Extra Elvebakken	5 min
Post i butikk	0.4 km

Primære transportmidler









- 1. Egen bil
- 2. Samkjøring

 Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 87/100

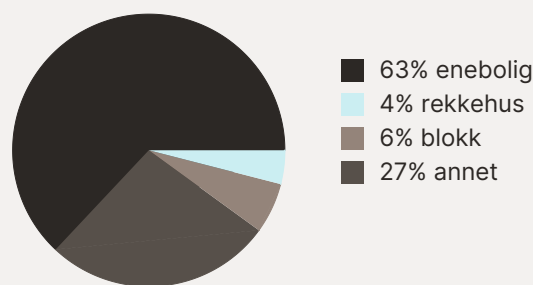
 Gateparkering
Lett 84/100

 Kvalitet på barnehagene
Veldig bra 82/100





Sport

-  Elvebakken skole
Aktivitetshall, ballspill
2 min  0.2 km
-  Baddouodda
Ballspill, fotball
18 min  1.3 km
-  Feel24 Kronstad
17 min 
-  Spent Alta
8 min 

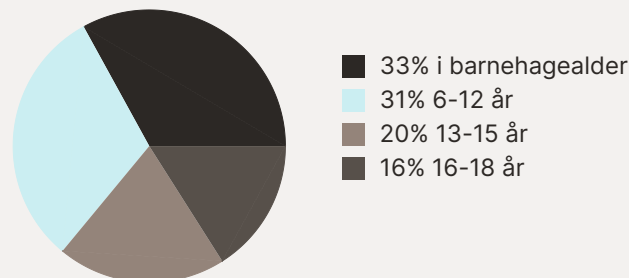
Boligmasse



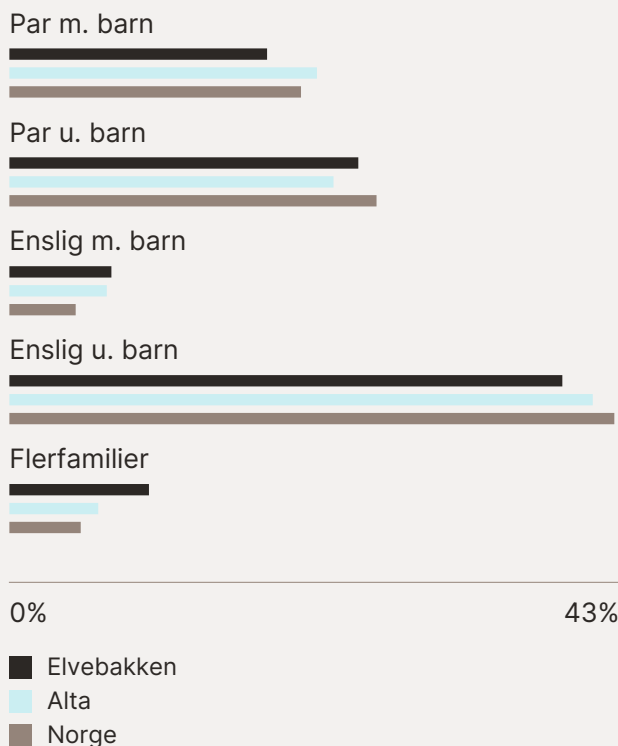
Varer/Tjenester

-  Parksenteret
8 min 
-  Boots apotek Elvebakken
5 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)

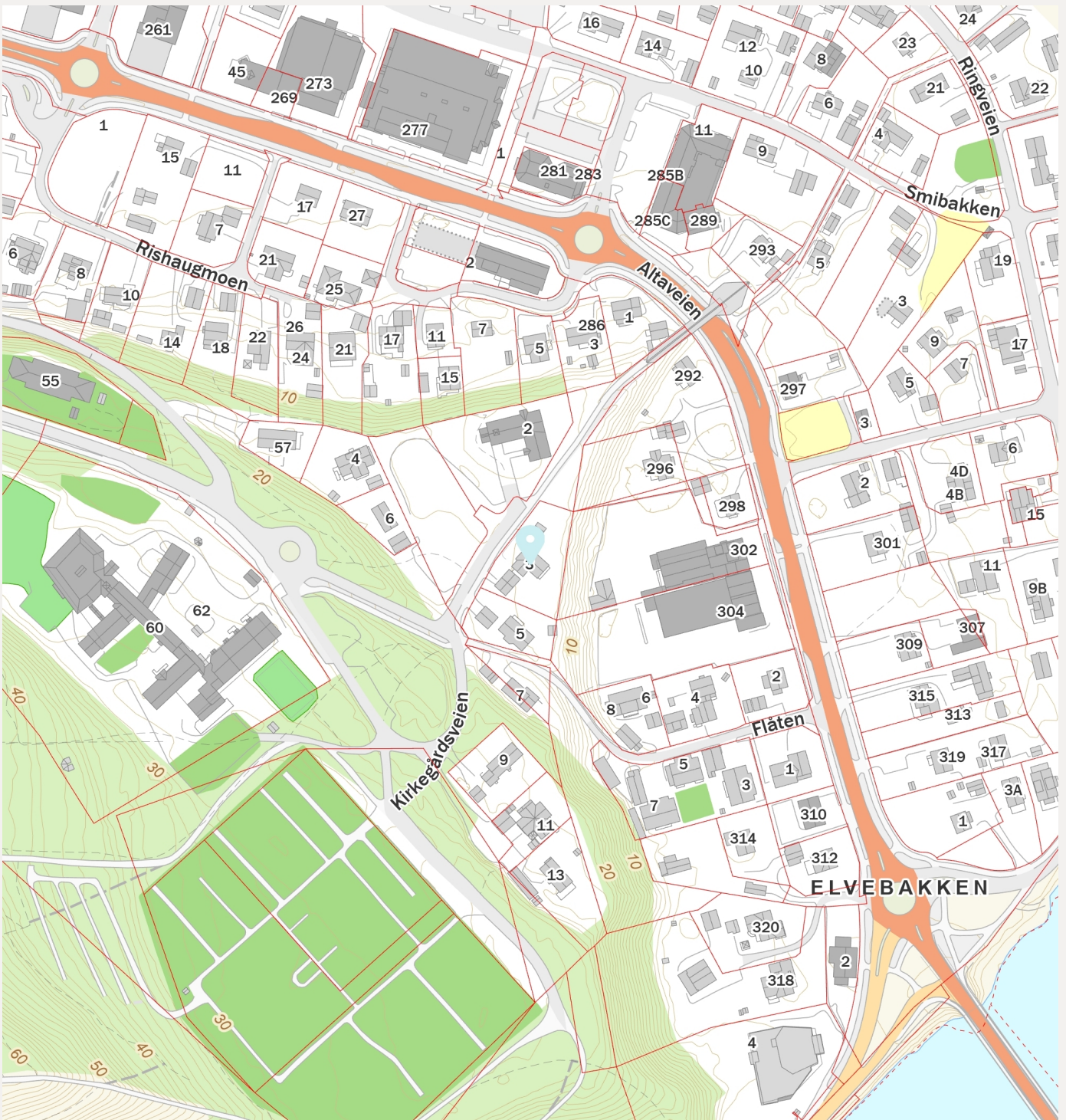


Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	27%	33%
Ikke gift	60%	54%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%



Eiendom	5601 31/574		
Utskriftsdato	08.11.2024	Antall datasett	72

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

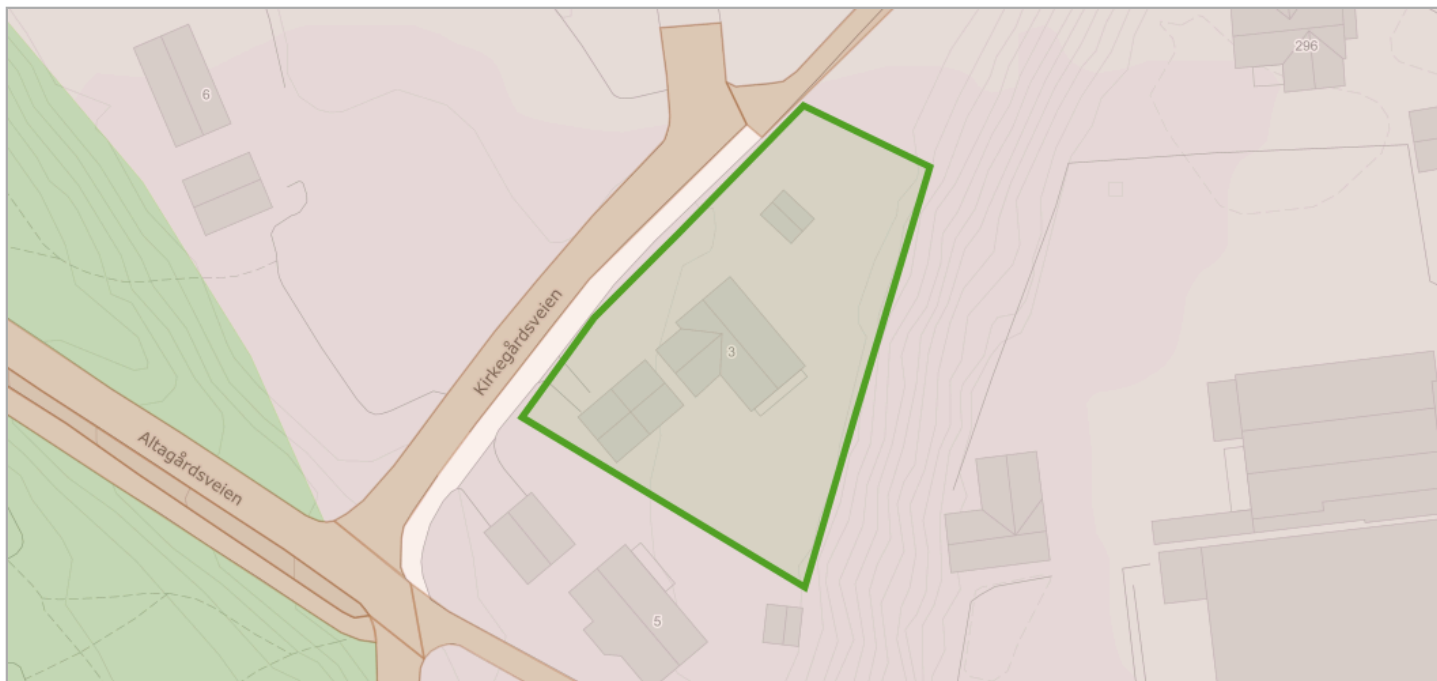
11 Berørte datasett

- FKB-AR5
- Marin grense
- Radon
- Reindrift reinbeiteområde
- Tettsteder
- Vernskog
- Løsmasser N50/N250
- Mulighet for marin leire
- Reindrift reinbeitedistrikt
- Støysoner Avinors lufthavner
- Vannforekomster

61 Sjekkede, ikke berørte datasett

- 50M Belte
- Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
- Byløypa
- Dyrkbar jord
- Flom - aktsomhetsområder
- Foreslåtte naturvernområder
- Grunnvannsborehull
- Gyteområder
- Hoved- og biled, arealavgrensning
- Jordkvalitet
- Kjellerfrie soner
- Kulturlandskap - verdifulle
- Kulturminner - Lokalteter, Enkeltminner og Sikringssoner
- Kulturminner - Fredete bygninger
- Laksefjorder
- Lufthavn - Restriksjonsplaner for Avinors lufthavner
- Naturtyper - DN-håndbok 13
- Naturvernområder
- Reindrift flyttlei
- Reindrift høstvinterbeite årstidbeite
- Reindrift reindrifsanlegg
- Reindrift sommerbeite årstidsbeite
- Reindrift vårbeite årstidbeite
- Skredfaresoner
- Snøscooterløyper
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- Stormflo
- Tilgjengelighet
- Trafikkulykker
- Utvalgte naturtyper
- Verneplan for vassdrag
- Aktsomhetskart for snøskred
- Byggeforbudssoner kraftledninger
- Dybededata
- FKB-Arealbruk
- Flomsoneer
- Forurenset grunn
- Grus og pukk
- Hoved- og biled
- Jord- og flomskred, aktsomhetsområder
- Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder
- Korallrev
- Kulturminner - Kulturmiljøer
- Kulturminner - SEFRAK
- Kvikkleire
- Låsettingsplasser
- Marine Naturtyper - DN håndbok 19
- Naturtyper NiN etter Miljødirektoratets instruks
- Reindrift beitehage
- Reindrift høstbeite årstidbeite
- Reindrift oppsamlingsområde
- Reindrift siidaområde
- Reindrift trekklei
- Reindrift vinterbeite årstidbeite
- Skredhendelser
- Statlig sikra friluftslivsområder
- Steinsprang - aktsomhetsområder
- Støykartlegging veg etter T-1442
- Trafikkmengde
- Turrutebasen
- Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd

Kilde	Geovekst	Versjon	05.11.2024
-------	----------	---------	------------



Om datasettet

FKB-AR5 beskriver Norges arealressurser i målestokk 1:5 000. AR5 vil danne grunnlag for videre ajourhold av detaljert arealressursinformasjon. AR5 er et flatedekkende datasett som er velegnet for analyseformål og kartframstillinger.

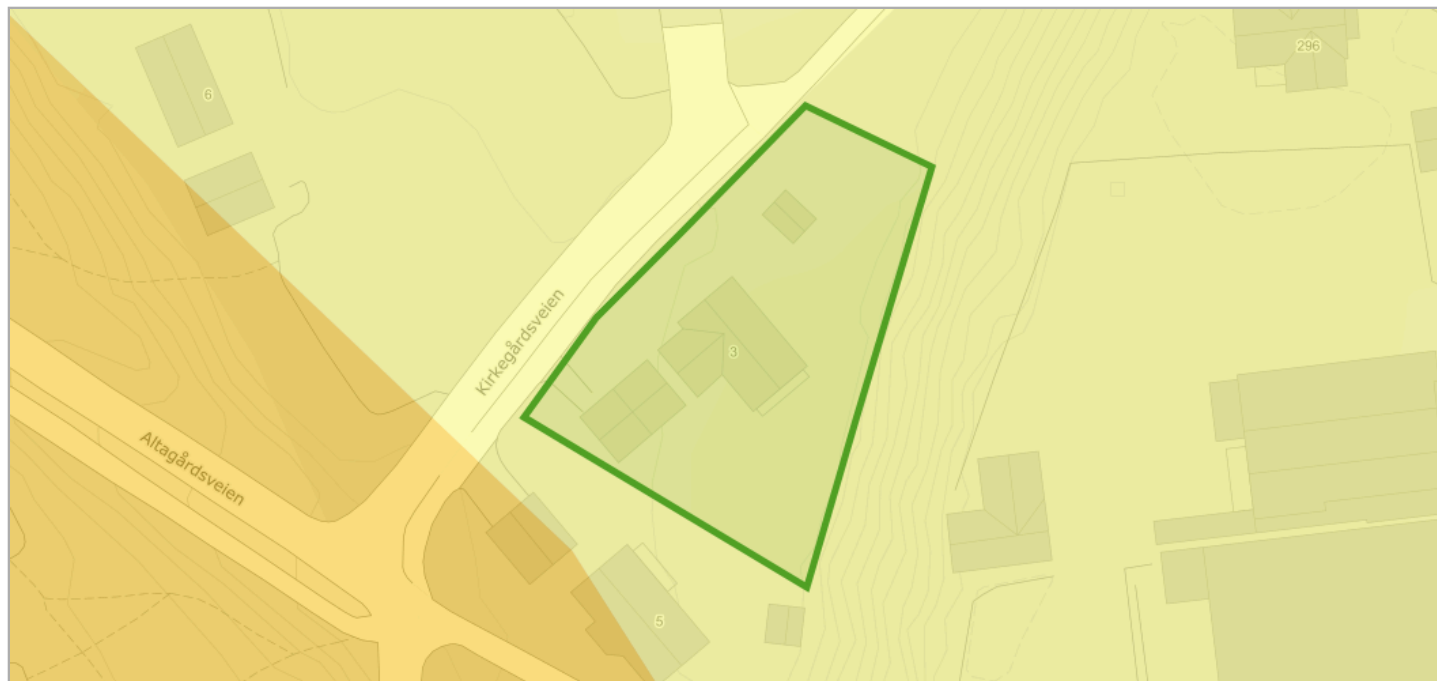
Tegnforklaring

■	Bebyggelse
■	Skog
■	Samferdsel

Objekter

Arealtype	Grunnforhold	Skogbonitet	Treslag
Bebyggd	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	13.08.2024
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Datagrunnlaget for tema jordarter er basert på innholdet i kvartærgeologiske kart (løsmassekart), som foreligger analogt i flere målestokker (hovedsaklig M 1:50.000). Kartene er konvertert til digital form ved hjelp av skanning og vektorisering. I første omgang er kun flatene og formelementer (linjer) etablert som digitale datasett. Senere vil også punktinformasjonen bli tilgjengelig. Temakoder og egenskaper følger i hovedsak SOSI-standarden, versjon 4.0. I egenskapstabellen til kartet er det gitt opplysninger om jordartstype, og med utgangspunkt i jordartenes egenskaper er det utviklet avledede tema. Dette kan være infiltrasjonsegenskaper og grunnvannspotensiale. Forholdene ligger også til rette for senere å utvikle tema av interesse for avfallsdeponering, grunnforhold og telefare. De avleda temaene må ikke oppfattes som absolutte, men er kun retningsgivende. Lokale forhold og variasjoner vil kunne medvirke til at avledningen burde være annerledes enn oppgitt. Lokale undersøkelser anbefales derfor før tiltak basert på avledningen settes i verk.

Tegnforklaring

Løsmasser N50/N250
■ Breenavsetning
■ Elveavsetning

[Se detaljer hos GeoNorge](https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/3de4ddf6-d6b8-4398-8222-f5c47791a757) (https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/3de4ddf6-d6b8-4398-8222-f5c47791a757)

Objekter

Løsmasstype	Infiltrasjonsegenskap	Grunnvann
Elve- og bekkeavsetning (Fluvial avsetning)	Godt egnet	Antatt betydelig grunnvannspotensial

Marin grense

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	07.11.2024
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Marin grense angir det høyeste nivået som havet nådde etter siste istid. Marin grense angir dermed det høyest mulige nivået for marine sedimenter (hav- og fjordavsetninger) som er hevet til tørt land. Dataene består av punktregistreringer, linjer samt polygoner. Linjer og polygoner er modellert fra punktene og en 10 m høydemodell.

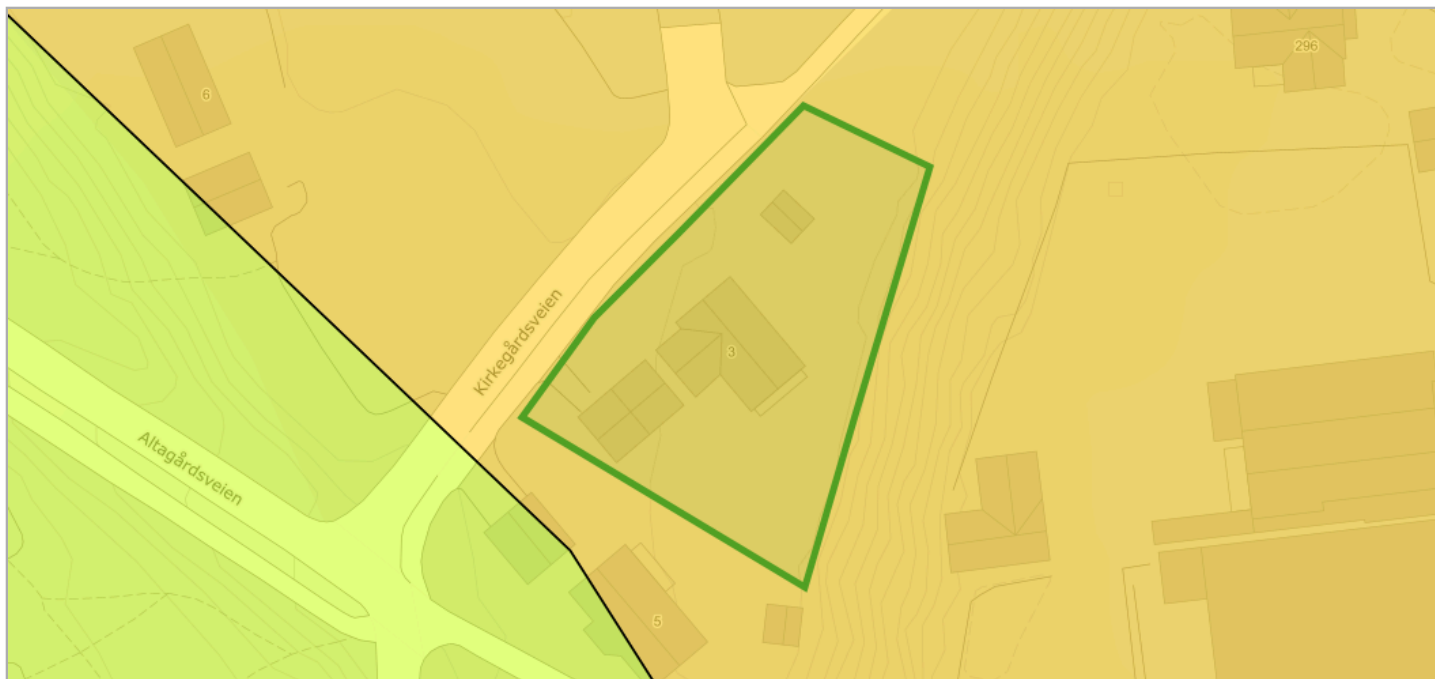
Tegnforklaring

- Marin grense flate
- Marin grense flate

Se detaljer hos [GeoNorge](https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/cf8ccec7-9505-4d84-94a9-eac9c69971d3) (https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/cf8ccec7-9505-4d84-94a9-eac9c69971d3)

Mulighet for marin leire

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	07.11.2024
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Mulighet for marin leire er basert på løsmassekart i ulike målestokk og datasett for marin grense. Løsmassetyper under marin grense er klassifisert etter muligheten for å finne marin leire og kan grovt sett inndeles i seks klasser. Karttjenesten 'Mulighet for marin leire' er opprettet som en hjelp til å lese et kvartærgeologisk kart. Datasettet kan brukes til overordnet "screening" av store områder mht mulig forekomst av marin leire. Andre type data kan bidra til å verifisere om hvorvidt marin leire er tilstede eller ikke, for eksempel grunnboringsdata.

Tegnforklaring

Mulighet for marin leire
Stor
Middels

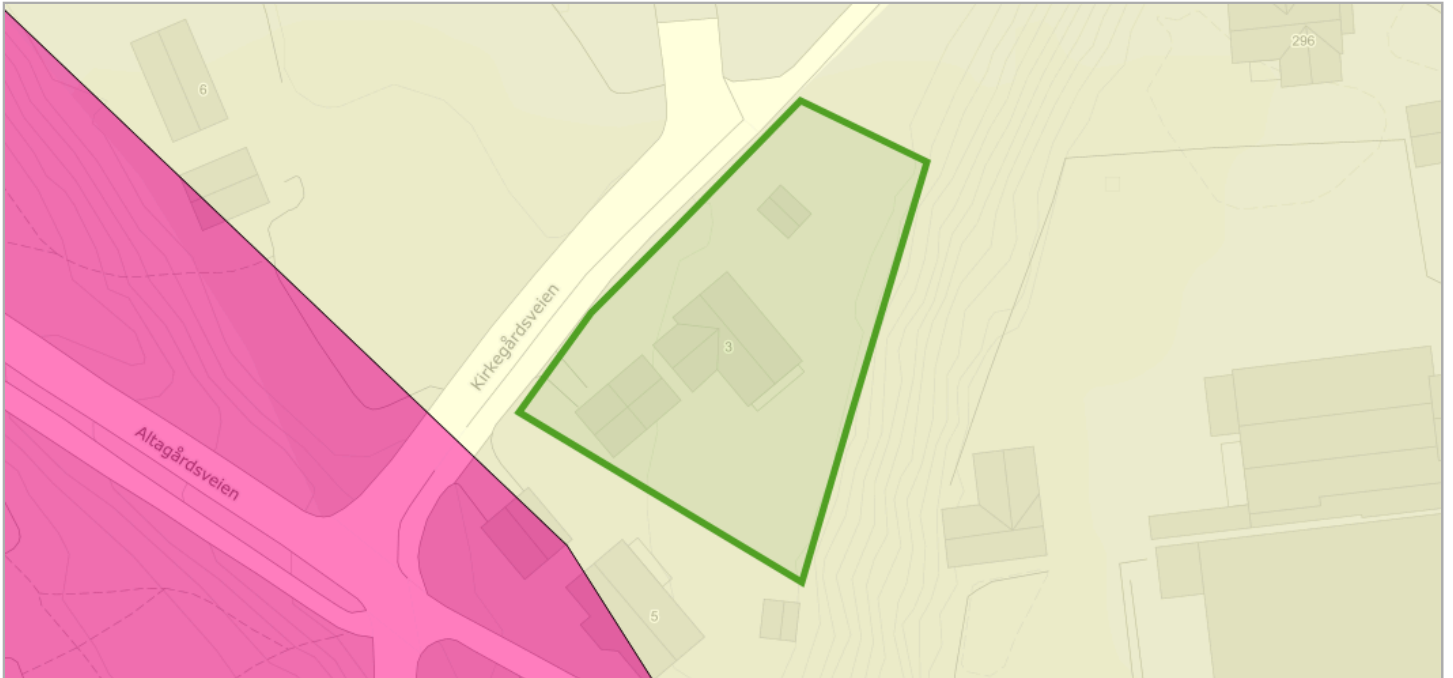
Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/641a81c2-9354-473b-b8f0-2b1e2ab3930a>)

Objekter

Mulig marin leire	Løsmasstype
stor	Elve- og bekkeavsetning (Fluvial avsetning)

Radon

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	15.06.2020
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftsmålinger av radon. Inneluftsmålinger er fra NRPA sin nasjonale database, og geologi er fra NGU sine berggrunns- og løsmassedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000. Inneluftsmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon. De er også brukt til å kjennetegne geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftsmålinger. Der hvor et område er klassifisert som «høy aktsomhet» er det beregnet at minst 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor et område er klassifisert som «middels til lav aktsomhet» er det beregnet at opp til 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor det ikke er nok data, eller hvor det ikke er nok statistisk sikkerhet for å beregne aktsomhet for radon, er områder klassifisert som «usikker aktsomhet». Alunskifer er tilknyttet forhøyde radonkonsentrasjoner. Områder hvor det finnes alunskifer er klassifisert som «særlig høy aktsomhet». Med å overføre kunnskap fra områder med inneluftsmålinger til områder uten inneluftsmålinger, er det antatt at radonegenskaper av en geologitype er det samme i hele landet. I praksis kan det forventes noe variasjon i radonegenskaper i polygoner av den samme geologitypen. I tillegg kan det forventes variasjon i radonegenskaper innenfor et polygon.

Tegnforklaring

Radon aktsomhetsområde
 Moderat til lav
 Høy

Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/dc0605f3-2301-4abe-a91f-6da42464c281>)

Objekter

Aktsomhetsgrad
Moderat til lav


Reindrift reinbeitedistrikt

Kilde	Landbruksdirektoratet	Versjon	07.11.2024
-------	-----------------------	---------	------------



Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadatas/uuid/6bfec384-92cf-44d3-863b-0187afa06658>)

Tegnforklaring

Reinbeitedistrikt
 Reindrift reinbeitedistrikt

Objekter

Distriktkode
YQB

Reindrift reinbeiteområde

Kilde	Landbruksdirektoratet	Versjon	07.11.2024
-------	-----------------------	---------	------------



Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/d02dc4bd-77d5-4b3b-a316-5a488b6fe811>)

Tegnforklaring

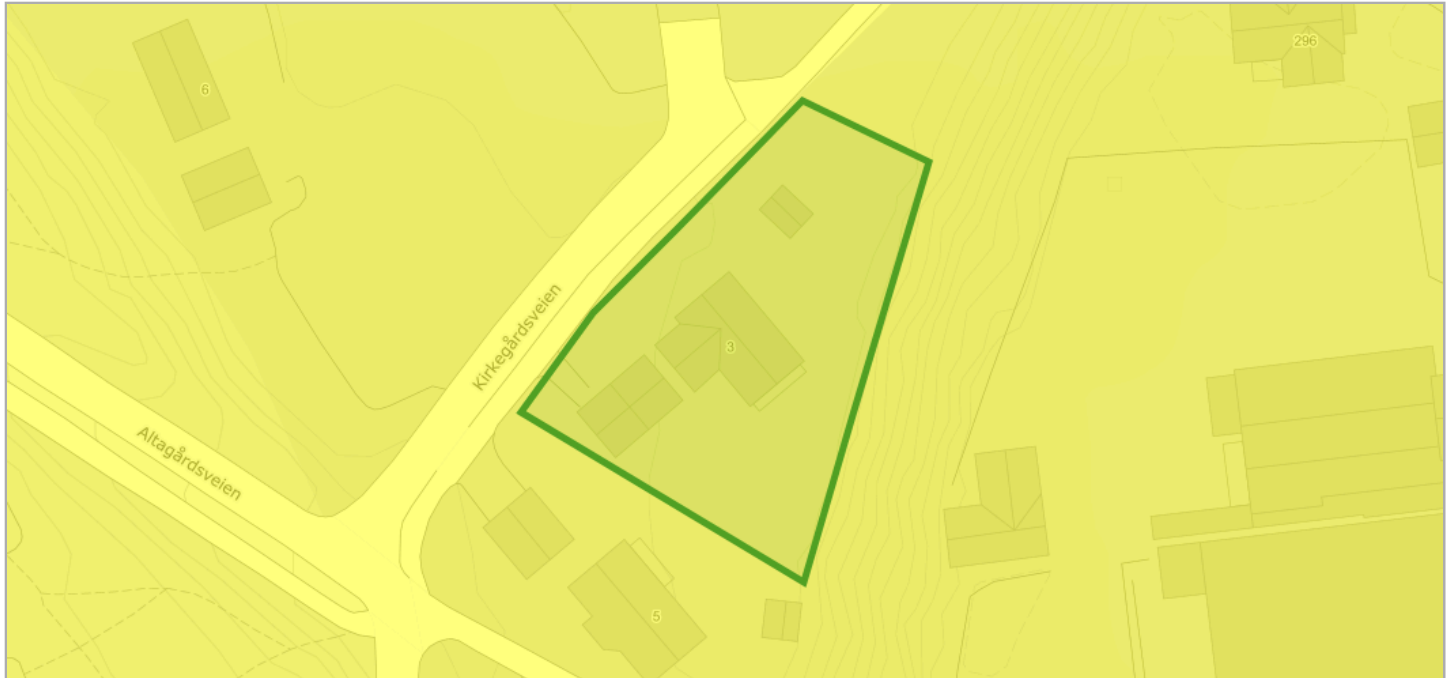
Reindrift reinbeiteområde
Reindrift reinbeiteområde

Objekter

Områdekode
Y

Støysoner Avinors lufthavner

Kilde	Avinor	Versjon	07.11.2024
-------	--------	---------	------------



Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/1489f7f8-40c8-4dc4-83b6-bcf277b56506>)

Tegnforklaring

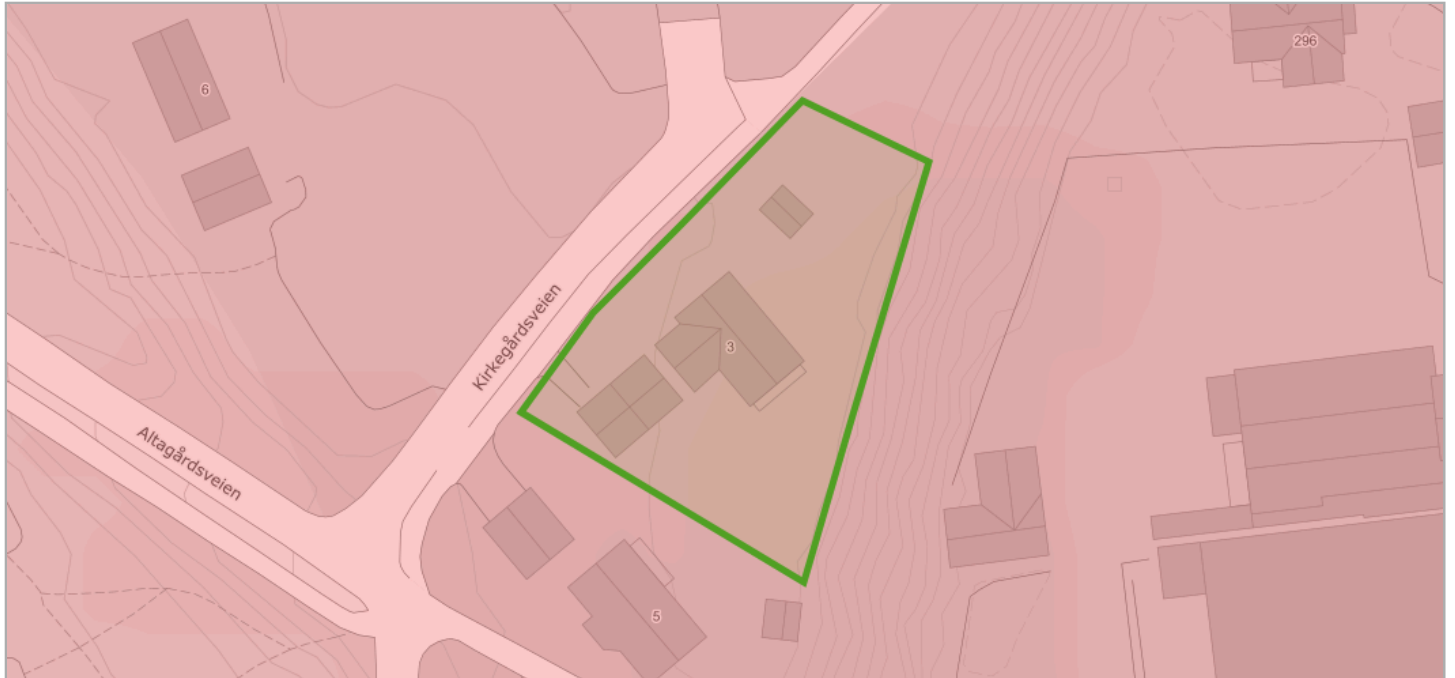
Støysoner
■ Lavt støynivå

Objekter

Kategori
G

Tettsteder

Kilde	Statistisk sentralbyrå	Versjon	07.11.2024
-------	------------------------	---------	------------



Om datasettet

Tettsteder er geografiske områder som har en dynamisk avgrensning, og antall tettsteder og deres yttergrenser vil endre seg over tid avhengig av byggeaktivitet og befolkningsutvikling.

Et tettsted er en hussamling med minst 200 bosatte og der avstanden mellom husene normalt ikke skal overstige 50 meter. Les mer om tettsted og fullstendig definisjon her: <http://www.ssb.no/bef tett>.

Tegnforklaring

Tettsteder
Tettsteder

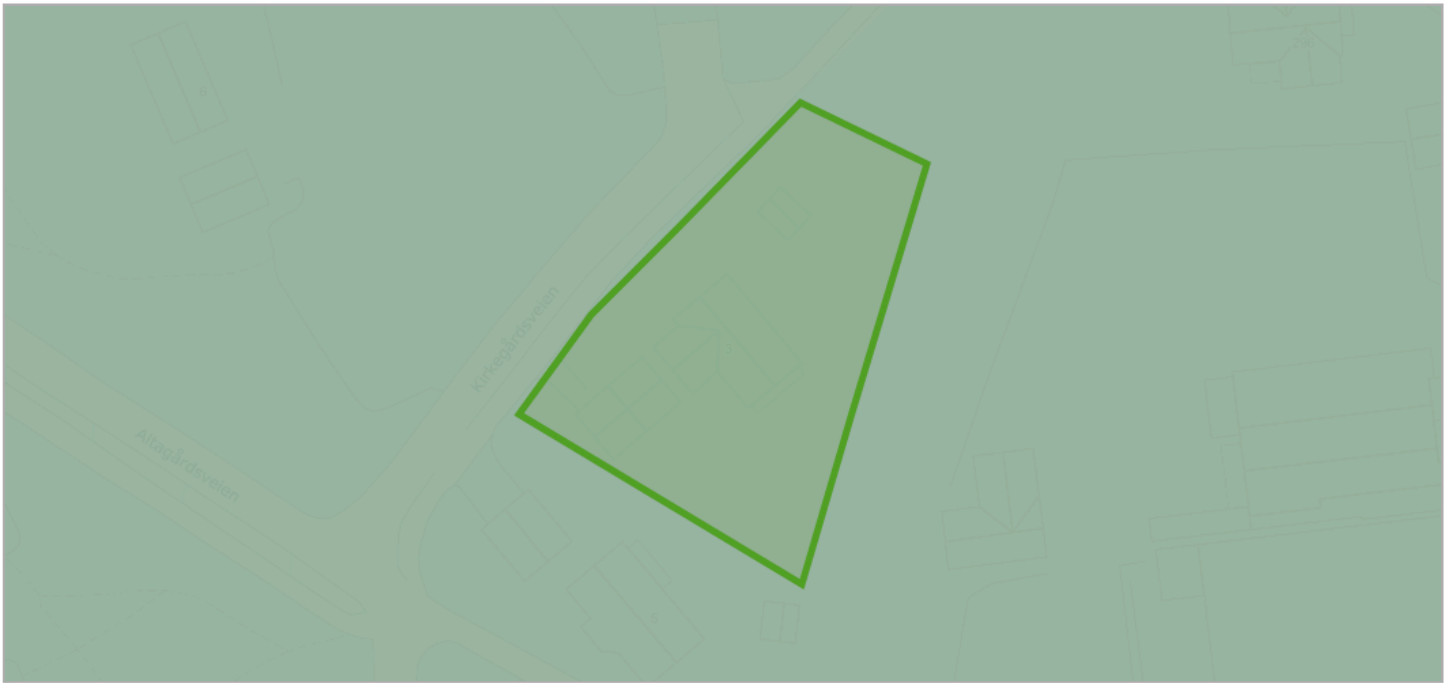
[Se detaljer hos GeoNorge](https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/5c8a7979-9400-4e5b-8120-282a2bac271d) (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/5c8a7979-9400-4e5b-8120-282a2bac271d>)

Objekter

Tettstednr	Navn	Innbyggere	Areal
8542	Alta	15931	9.8119409857075

Vannforekomster

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	05.12.2022
-------	---------------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet viser vannkvalitet i vassdrag, kartlegging utføres i regi av vannregion-myndigheten (Fylkesmannen). Forvaltning i hht vannrammedirektivet. Informasjon aktuell i forbindelse med arealbrukstiltak for å fobedre eller beholde en god vannkvalitet.

Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadatas/uuid/b203e422-5270-4efc-93a5-2073725c43ef>)

Tegnforklaring

Kjemisk tilstand grunnvann
<input type="checkbox"/> Ukjent
Kvantitativ tilstand grunnvann
<input checked="" type="checkbox"/> God
Risiko kjemisk grunnvann
<input type="checkbox"/> Grunnvann - ikke vurdert
Risiko kvantitativt grunnvann
<input type="checkbox"/> Grunnvann - ikke vurdert

Kjemisk tilstand

Objekttype	Navn	Region	Kjemisk tilstand
kjemisk_tilstand_grunnvann	Altaelva nord	Troms og Finnmark FK	Udefinert

Grunnvann - kvantitativ tilstand

Navn	Region	Tilstand
Altaelva nord	Troms og Finnmark FK	God

Grunnvann - kjemisk risiko

Navn	Region	Risikovurdering
Altaelva nord	Troms og Finnmark FK	Ikke vurdert

Grunnvann - kvantitativ risiko

Navn	Region	Risikovurdering
Altaelva nord	Troms og Finnmark FK	Ikke vurdert

Vernskog

Kilde	Fylkesmannsembetene	Versjon	18.06.2020
-------	---------------------	---------	------------



Om datasettet

Vernskog er skog som tjener som vern for annen skog eller gir vern mot naturskader. Det samme gjelder områder opp mot fjellet eller ut mot havet der skogen er sårbar og kan bli ødelagt ved feil skogbehandling (ref. § 12 Vernskog i Skogbrukslova). Norsk institutt for skog og landskap forvalter og distribuerer data.

Tegnforklaring

Vernskog
 Vernskog mot nord

Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadatas/1ee8b824-809a-41f9-8877-01bb717cbd8f>)



Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

Kommunenr.	5601	Gårdsnr.	31	Bruksnr.	574	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Kirkegårdsveien 3, 9515 ALTA								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

Kommuneplaner

Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

Kommuneplaner under arbeid

Kommunedelplaner under arbeid

Reguleringsplaner over bakken

Reguleringsplaner bunn

Bebyggelsesplaner

Bebyggelsesplaner under bakken

Kommunedelplaner

Reguleringsplaner under bakken

Reguleringsplaner under arbeid

Reguleringsplaner under arbeid i nærheten

Bebyggelsesplaner over bakken

Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	20170001						
Navn	Kommuneplanens Arealdel 2021-2040						
Plantype	Kommuneplanens arealdel						
Status	Endelig vedtatt arealplan						
Ikrafttredelse	15.02.2021						
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/5601/dokumenter/1287/20170001_Bestemmelser%20og%20retningslinjer.pdf						
Delarealer	<table><tr><td>Delareal</td><td>1 533 m²</td></tr><tr><td>KPHensynsonenavn</td><td>H220_</td></tr><tr><td>KPStøy</td><td>Gul sone iht. T-1442</td></tr></table>	Delareal	1 533 m ²	KPHensynsonenavn	H220_	KPStøy	Gul sone iht. T-1442
Delareal	1 533 m ²						
KPHensynsonenavn	H220_						
KPStøy	Gul sone iht. T-1442						
	<table><tr><td>Delareal</td><td>1 533 m²</td></tr><tr><td>KPHensynsonenavn</td><td>H910_</td></tr><tr><td>KPDetaljering</td><td>Reguleringsplan skal fortsatt gjelde</td></tr></table>	Delareal	1 533 m ²	KPHensynsonenavn	H910_	KPDetaljering	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde
Delareal	1 533 m ²						
KPHensynsonenavn	H910_						
KPDetaljering	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde						

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	19980022
Navn	Elvebakken-Rishaugveien
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	23.02.1998
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/5601/dokumenter/1695/19980022.pdf
Delarealer	Delareal 1 533 m ² Formål Boliger Felt navn B2

ALTA KOMMUNE
PLAN- OG UTVIKLINGSAVDELINGEN

Arkiv: L12261.23
Dato: 11.03.96
Dato for siste revisjon: 27.02.98
Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkj.: 23.02.98
Dato for stadfesting:

Sist revidert: 17.08.07 – jfr. mindre vesentlig reguleringsendring sak 07/2466

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR ELVEBAKKEN - RISHAUGVEIEN.

Formålet med reguleringsplanen er å:

- legge til rette for trygg gangvei for skolebarn ved Rishaugveien, mellom E6 og Elvebakken skole.
- Ordne trafikkforholdene ved skolen og kirka.

§ 1

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 gjelder disse reguleringsbestemmelser for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

§ 2

I medhold av plan- og bygningslovens § 25 er området regulert til følgende formål:

- Bygeområder (offentlige bygninger, boliger)
- Trafikkområder (kjøreveier, fortau/gangvei, parkeringsanlegg og areal for sikring av trafikkanlegg)
- Spesialområder (klimavernsoner/grøntbelter)
- Fellesområder (fellesadkomster)

§ 3

FELLESBESTEMMELSER

a) Ved søknad om byggetillatelse eller ved byggemelding skal det vedlegges situasjonsplan som viser bebyggelse, inngjerding og parkeringsplasser på egen tomt samt opparbeidelse av uteområder.

b) Ny bebyggelse og hovedombygninger skal gis en utforming og utførelse som virker tiltalende i seg selv og i forhold til omgivelsene.

c) Planutvalget kan nekte etablert virksomhet som etter dets skjønn vil være skjemmende for strøket eller til ulempe for de omkringboende.

d) Det skal på egen grunn opparbeides det antall parkeringsplasser som det etter kommunedelplanens bestemmelser og vedtekter er nødvendig for eiendommens bruk. Nær inngangene til skole, kirke og gravplass skal det etableres nødvendig antall parkeringsplasser for rullestolbrukere.

e) Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig grad. Ubebygde arealer skal holdes i en stand som ikke virker skjemmende for omgivelsene.

f) Terreng- og landskapsmessige inngrep skal godkjennes av planutvalget, skjæringer og fyllinger skal gis en tiltalende form og behandling. Inngrep som bryter den naturlige terrengformen bør unngås. Overskuddsmassene skal deponeres på et av kommunens anviste steder.

§ 4

BESTEMMELSER FOR BYGGEOMRÅDER

1. Områder for offentlig bebyggelse (O1 og O3).

a) Områdene O1 skal nyttes til kirke.

b) Område O3 skal nyttes til skole med tilhørende utenomhusareal, idrettsanlegg og andre nødvendige anlegg.

2. Områder for boliger (B1, B2 og B3).

a) Bebyggelsen skal utformes slik at den underordner seg landskapsterrassene og kirken som monumentalbygg.

b) Bestemmelsene for kommunedelplanen for Alta tettsted gjøres gjeldende for planområdet.

§ 5

BESTEMMELSER FOR OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

a) I trafikkområdene skal det anlegges kjøreveier, fortau/gangvei og parkeringsplasser som vist på planen. Ved byggemelding skal areal for snølagring vises, og der hvor snølagring vil komme mellom omgivende trær, skal det vises hvordan trærne unngår skade.

b) Område P1, P2 og P3 skal nyttes til parkeringsformål. For område P2 skal det, før opparbeidelse kan igangsettes, utarbeides en detaljert plan som skal forelegges planutvalget til godkjenning. Og i denne detaljplan skal det vises adkomst til boligeiendom 31/83. Det forutsettes at innkjørslene til parkeringsplassen (P2) i tilknytning til kirka kan benyttes som snuplass i forbindelse med brøyting/drift, og vedlikehold av kommunal vei i området.

c) Planutvalget skal påse at veianlegg utføres med tilsåing og/eller beplantning av veifyllinger og skjæringer, slik at det blir minst mulig skjemmende for omgivelsene og landskapet.

d) Ved trafikktiltak som berører gjerder, skal nye porter dimensjoneres ved byggemelding.

e) Gnr.31 bnr. 65 kan bruke gangveien Flåten, fra eiendommen og til Kirkegårdsveien, som kjøreadkomst til boligen.

§ 6

BESTEMMELSER FOR SPESIALOMRÅDER, KLIMAVERN

a) Klimavernsonene K1 - K4 skal tjene som klimaskjerm/vegetasjonsbelte for omkringliggende bebyggelse.

- b) Vegetasjonen i klimavernsonene skal i størst mulig grad bevares.
- c) Vedlikehold av vegetasjonen/trærne i klimavernsonene skal skje i samråd med skogmyndighetene.

§ 7

BESTEMMELSER FOR FELLESOMRÅDER

- a) FAK 1 skal nyttes til fellesadkomst for gnr./bnr. 31/344, 31/430 og 31/429.
- b) FAK 2 skal nyttes til fellesadkomst for gnr./bnr. 31/448, 31/84 og 31/592.
- c) Ny fellesavkjørsel mellom kommunal vei og boligeiendommen 31/83 skal benyttes som atkomst til sistnevnte eiendom samt til 8 nye biloppstillingsplasser innenfor p-plassen til Elvebakken kirke.



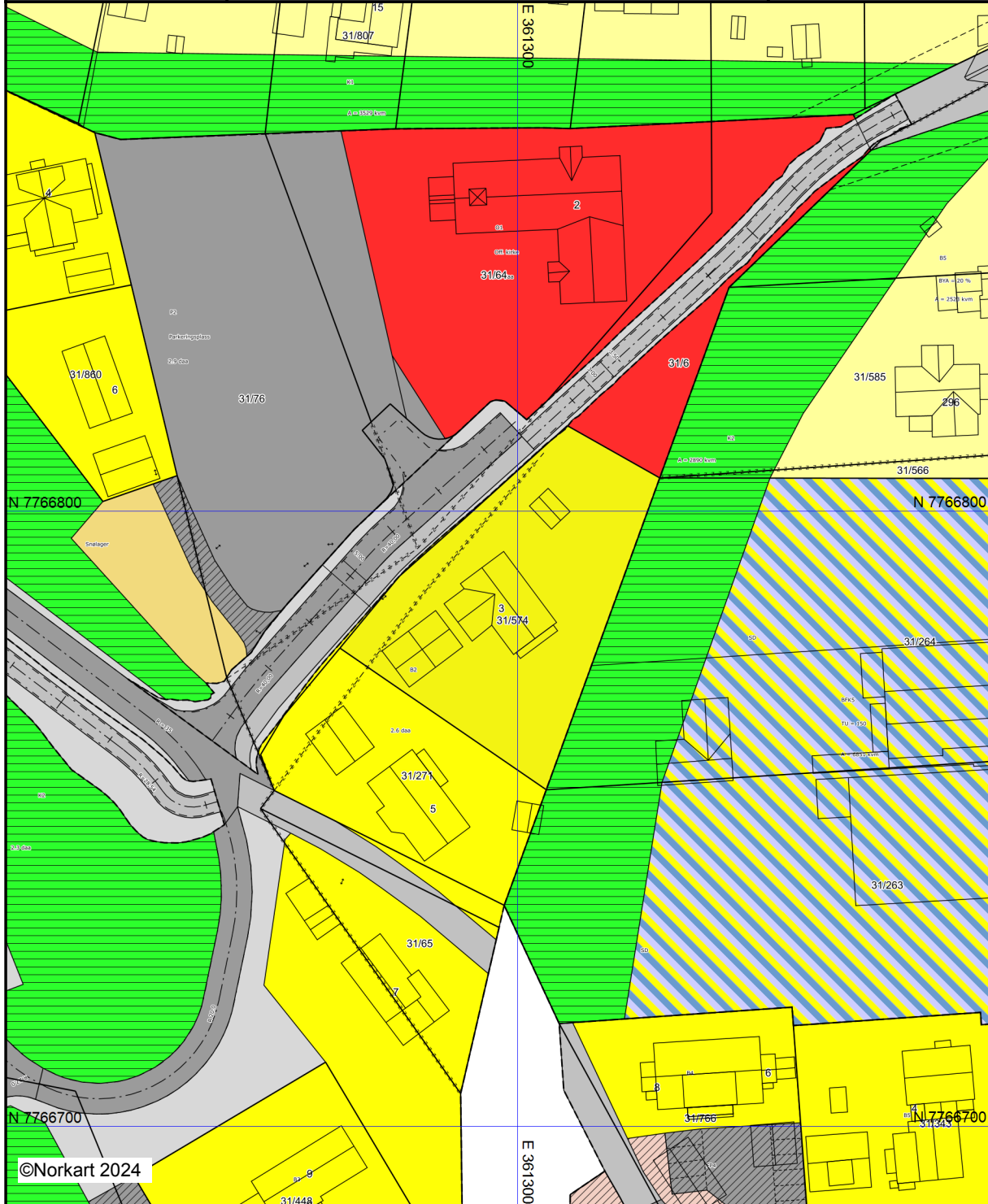
Alta kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 31/574
Adresse: Kirkegårdsveien 3
Dato: 08.11.2024
Målestokk: 1:1000



UTM-35



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Vedlegg til situasjonskart for bygge- og delingsaker

Tegnforklaring iht. Miljøverndepartementets veileder for kommuneplanens arealdel og reguleringsplan

Regulerings- og bebyggelsesplan (PBL 1985)

Byggeområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.1)	
	Område for boliger med tilhørende anlegg
	Frittliggende småhusbebyggelse
	Forretningsområde
	Område for industri
	Fritidsbebyggelse
	Offentlig bebyggelse
Landbruksområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.2)	
	Landbruksområder
Offentlige trafikkområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.3)	
	Kjøreveg
	Annen veggrunn
	Gang-/sykkelveg
Frrområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.4)	
	Park/Turvei
	Frrområde
	Badeområde
Fareområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.5)	
	Høgspenningsanlegg/flomområde/rasfare
Spesialområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.6)	
	Privat veg
	Parkbelte
	Friluftsområde
	Friluftsområde i sjø og vassdrag
	Kommunalteknisk anlegg
	Frisiktsone
	Restriksjonsområde rundt flyplass
	Nedslagsfelt for drikkevann
	Naturvernomsråde (på land)
	Klimavernsone
	Bevaringsområde
	Steinbrudd
	Andre områder for vesentlige terrenginngrep
	Særskilte anlegg
Fellesområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.7)	
	Felles avkjørsel
	Felles gangareal
	Felles lekeareal for barn
	Annet fellesareal for flere eiendommer
Kombinerte formål (PBL 1985 § 25,2.ledd)	
	Bolig/Forretning
	Bolig/Offentlig/institusjon
	Forretning/Industri
	Forretning/Offentlig
LINJER OG PUNKT	
	Grense for restriksjonsområde
	Grense for bevaringsområde

Reguleringsplan (PBL 2008)

Begyggelse og anlegg (PBL 2008 §12-5 NR.1)	
	Bebyggelse og anlegg
	Bolig- og blokkbebyggelse, garaseanlegg for bolig- og fritidsbebyggelse
	Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
	Fritidsbebyggelse
	Fritidsbebyggelse - frittliggende
	Sentrumsformål
	Kjøpesenter
	Forretninger
	Offentlig eller privat tjenesteyting
	Fritid- og turistformål
	Råstoffutvinning
	Næringsbebyggelse / Annen næring
	Kontor / Hotell / Bevertning
	Industri / Lager / Bensinstasjon / Vegserviceanlegg
	Idrett / Nærmiljøanlegg
	Idrettsstadion
	Golfbane
	Andre typer bebyggelse og anlegg
	Uteoppholdsareal
	Grav- og urnelund / Krematorium
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål
	Bolig/forretning
	Bolig/forretning/kontor
	Bolig/tjenesteyting
	Bolig/kontor
	Forretning/kontor
	Forretning/kontor/industri
	Forretning/industri
	Forretning/kontor/tjenesteyting
	Forretning/tjenesteyting
	Næring/tjenesteyting
	Kontor/lager
	Industri/lager
	Kontor/industri
	Kontor/tjenesteyting
	Bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre formål
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL 2008 §12-5 NR.2)	
	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
	Veg
	Fortau / Torg / Gang- og sykkelveg
	Gatetun
	Annen veggrunn - tekniske anlegg
	Annen veggrunn - grøntareal
	Bane (eks.: Stasjons-/terminalbygg)
	Annen banegrund - grøntareal
	Lufthavn
	Havn / Kai
	Kollektivnett
	Parkering
	Trase for teknisk infrastruktur
	Kombinerte tekniske infrastrukturtraseer

Grønnstruktur (PBL 2008 §12-5 NR.3)	
	Grønnstruktur
	Kombinerte grønnstrukturformål
	Kombinerte grønnstrukturformål med andre hovedformål
Forsvaret (PBL 2008 §12-5 NR.4)	
	Forsvaret
	Kombinerte militærformål
	Angitt militært formål/andre hovedformål
LNFR (PBL 2008 §12-5 NR.5)	
	LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR
	Landbruksformål / Skogbruk
	Seterområde / Gartneri / Pelsdyr
	Natur-/Friluft-/Reindrift
	Spredt bolig- og fritidsbebyggelse
	Spredt næringsbebyggelse
	Naturvern
	LNFR-formål kombinert med andre angitte hovedformål
Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL 2008 §12-5 NR.6)	
	Bruk, vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
	Ferdse, Farled, Skipsled, Havneområde i sjø, småbåthavn
	Fiske
	Fiskebruk
	Kaste- og lassettingplasser / oppvekstområde for yngel
	Akvakultur
	Drikkevann
	Naturområde, Friluftsområde
	Idrett/vannsport
	Badeområde
	Kombinerte formål i sjø og vassdrag
	Angitt formål i sjø og vassdrag/andre angitte hovedformål
Hensynsoner (PBL 2008 §12-6)	
	Faresone
	Sikringsone
	Støysone - Rød, gul og grønn sone iht. T-1442
	Infrastruktursone
	Gjennomføringsone
	Angitthensynsone
	Båndlegging
	Videreføring av reguleringsplan / Detaljeringsone
Bestemmelseområder (PBL 2008 §12-7)	
	Bestemmelseområde-Anlegg- og riggområde
Juridiske linjer og punkt PBL 2008	
	Sikringsonegrense
	Infrastrukturgrense
	Angitthensynsgrense
	Gjennomføringgrense
	Båndlegginggrense nåværende
	Detaljeringsgrense
	Bestemmelsegrense

Kommuneplan (PBL 2008)

Bebyggelse og anlegg (PBL 2008 §11-7 NR.1)		
Nåværende Framtidig		
		Bebyggelse og anlegg
		Boligbebyggelse
		Fritidsbebyggelse
		Sentrumsformål
		Kjøpesenter
		Forretning
		Tjenesteyting
		Fritids- og turistformål
		Råstoffutvinning
		Næringsbebyggelse
		Idrettsanlegg
		Andre typer bebyggelse
		Uteoppholdsareal
		Grav og urnelund
		Kombinert bebyggelse
Samf.anlegg og teknisk infrastruktur (PBL 2008 §11-7 NR.2)		
		Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
		Veg
		Bane
		Lufthavn
		Havn
		Hovednett for sykkel
		Kollektivnett
		Kollektivknutepunkt
		Parkering
		Trase for teknisk infrastruktur
		Komb. samf.anlegg og teknisk infrastruktur

Grønnstruktur (PBL 2008 §11-7 NR.3)		
Nåværende Framtidig		
		Grønnstruktur
		Naturområde
		Turdrag
		Frrområde
		Park
		Kombinerte grønnstrukturformål
Forsvaret (PBL 2008 §11-7 NR.4)		
		Ulike typer militære formål
		Kombinerte militære formål
LNFR (PBL 2008 §11-7 NR.5)		
		LNFR-areal ,Spredt bolig-,fritids- og næringsbebyggelse
		LNFR-areal ,Spredt boligbebyggelse
		LNFR-areal ,Spredt fritidsbebyggelse
		LNFR-areal ,Spredt næringsbebyggelse
Bruk og vern av sjø og vassdrag(PBL 2008 §11-7 NR.6)		
		Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
		Ferdse, Farleder, småbåthavn
		Fiske
		Akvakultur
		Drikkevann
		Naturområde vann / Friluftsområde
		Kombinerte formål sjø og vassdrag

Felles for PBL 1985 og 2008		
	Planens begrensning	
	Faresonegrense	
	Formålsgrænse	
	Regulert tomtegrense	
	Eiendomsgrænse som skal oppheves	
	Byggegrense	
	Planlagt bebyggelse	
	Bebyggelse som inngår i planen	
	Regulert senterlinje	
	Frisiktslinje	
	Regulert kant kjørebane	
	Regulert parkeringsfelt	
	Stenging av avkjørsel	
	Avkjørsel	
	Tunnelåpning	
Hensynsoner (PBL 2008 §11-8)		
Nåværende Framtidig		
		Faresone
		Sikringsone, Støysone
		Angitthensynsone
		Infrastruktursone
		Gjennomføringsone
		Båndlegging - Generalisert
		Detaljeringsone
Linje- og punktsymboler(PBL 2008)		
	Planens begrensning	
	Grense for arealformål	
	Faresone-,sikringsone,-støysonegrense	
	Hensynsone,-infrastrukturu,-gjennomføringsgrense	
	Båndlegging,-detaljeringsgrense	

Collection
for the study of the
history of the
region of the
North Atlantic
Ocean
of the
North Atlantic
Ocean
of the
North Atlantic
Ocean

3/112

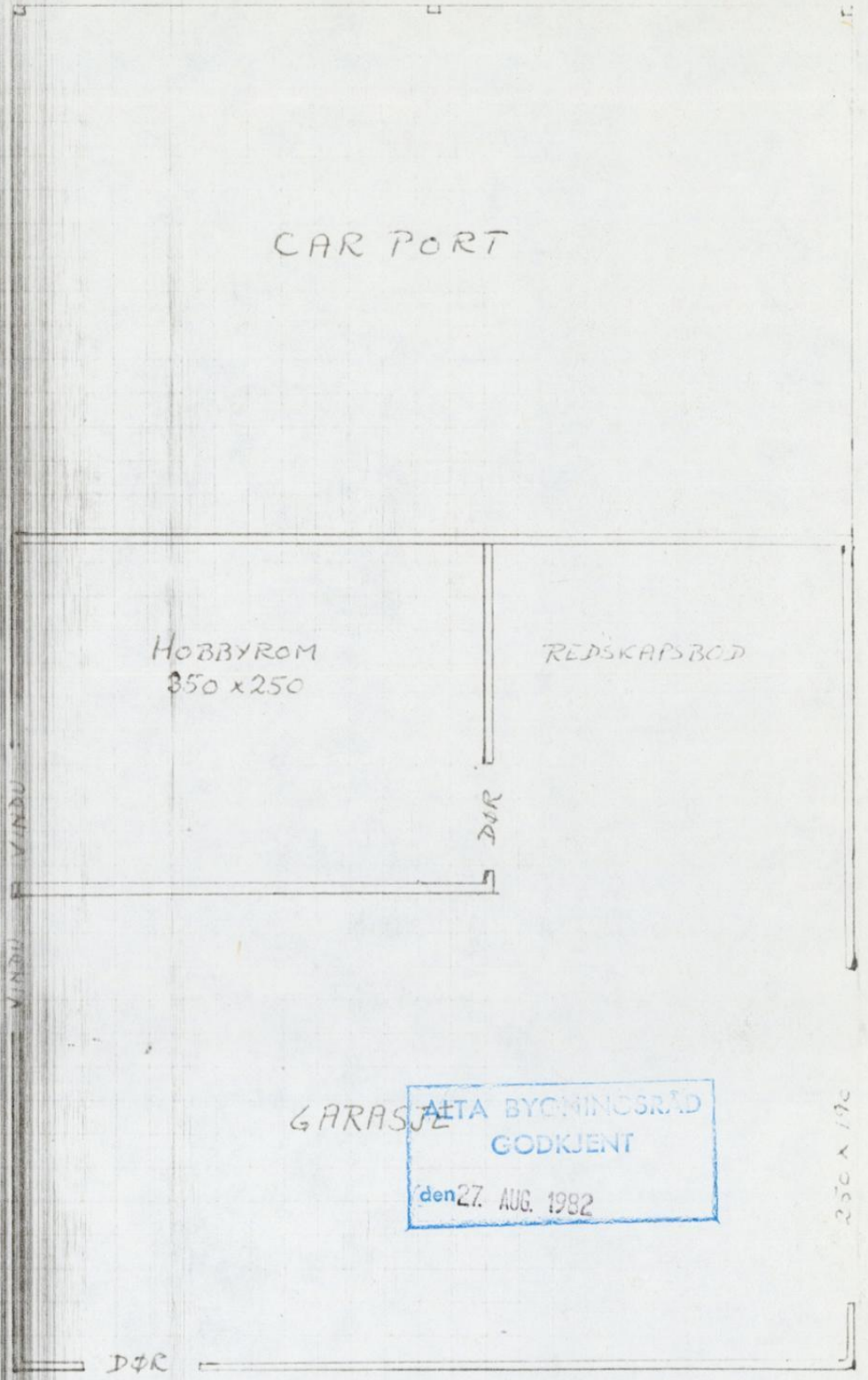
630

CAR PORT

FLATLI 13/264

- GARASJE
- REDSKAPSBOD
- HOBBYROM

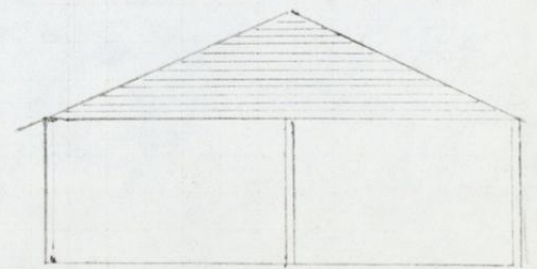
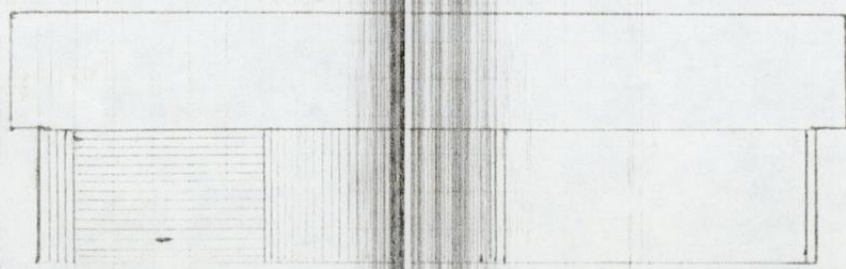
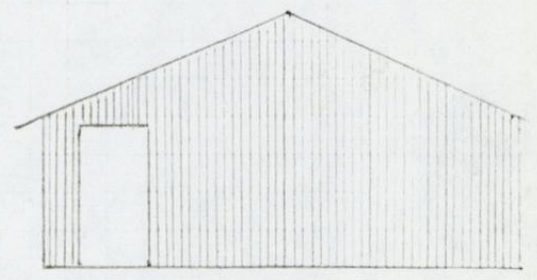
CAR PORT



GARASJE

ALTA BYGNINGSRÅD
 GODKJENT
 den 27. AUG. 1982

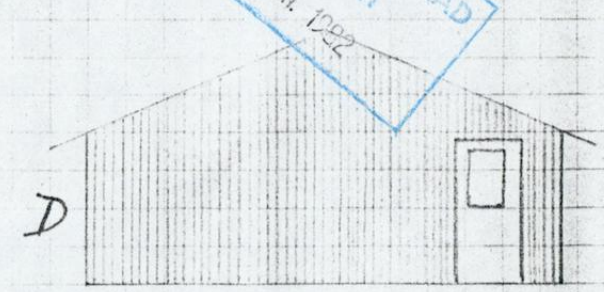
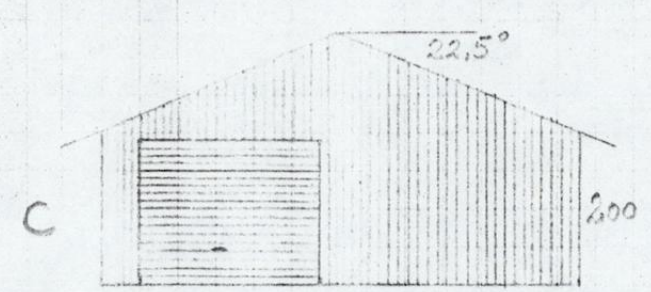
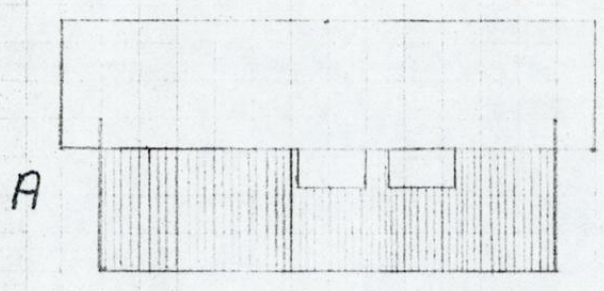
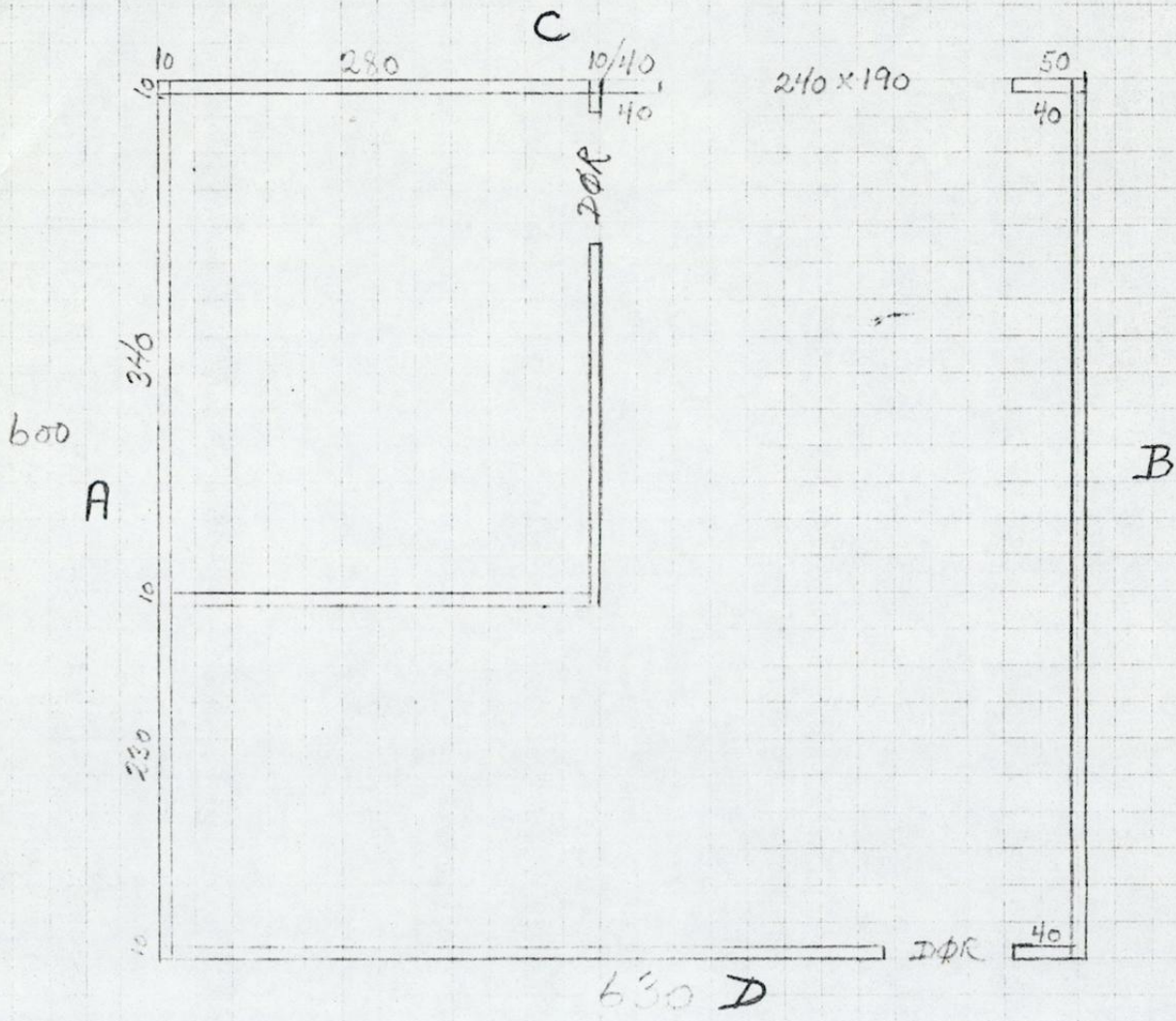
250 x 170



GARASJE - BOD - HOBBYROM

03

"FLATLI" 13/264



ALTA BYGNINGSRÅD
GODKJENT
den 23. JUN. 1992



Enebolig
 Kirkegårdsveien 3
 9515 Alta



www.e3.no

Boligens tekniske tilstand:

Antall TG

0	TG 0	Ingen avvik
6	TG 1	Ingen vesentlige avvik
12	TG 2	Vesentlige avvik
1	TG 3	Store eller alvorlige avvik
1	TG iu	Ikke undersøkt

Utført av:

Takstmann

Ole Kristoffer Hætta

Dato: 26/11/2024

Killiveien 23a

Alta 9518

48279626

ok.takst.bygg@gmail.com



Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.

Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.

Denne rapporten er gyldig i 12 mnd.

OM EIERSKIFTERAPPORT™

Rapporten er bygget på BMTFs faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved salg av bolig, NS3600 og avhendingslova. I denne tilstandsanalysen legges det stor vekt på å kontrollere bygningsdeler hvor det erfaringsmessig kan oppstå konflikter. Rapporten tilfredsstiller lov om avhending av fast eiendom med endringer i avhendingslova (tryggere bolighandel) fra 1.1.2022.

AVGRENSNING:

EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn. Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eiendom.

NIVÅ AV ANALYSEN:

Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullboring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som takstmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om takstmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

LEVETIDSBETRAKTNINGER:

Når det refereres til levetid er dette basert på takstmannens erfaringstall og Byggforskserien 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på takstmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjenstående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

VÆR OPPMERKSOM PÅ

Egenerklæringsskjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

KOSTNADSVURDERING VED TG3

Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

PIPER OG ILDSTEDER:

Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningsmyndigheter.

ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFØREBYGGENDE TILTAK:

Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

TG 0	<p>TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Det er ingen tegn til slitasje. * Dokumentert fagmessig godt utført. * Det er ingen merknader.
TG 1	<p>TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Som forventet i forhold til alder/bruksslitasje. * Strakstiltak anses ikke som nødvendig.
TG 2	<p>TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Feil utført. * Skadet, eller symptomer på skade. * Svært slitt. * Nedsatt funksjon. * Utgått på dato. * Kort gjenværende brukstid. * Det er behov for tiltak i nær fremtid. * Det er grunn til overvåkning av denne bygningsdelen.
TG 3	<p>TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Har total funksjonssvikt * Fyller ikke lenger formålet * Er en fare for liv og helse <p>Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket.</p>
TG iu	<p>TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen * Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen

EIENDOMSDATA:

Matrikkeldata:	Gnr:31, Bnr: 574
Hjemmelshaver:	Odd Herulf Olsen
Seksjonsnr:	
Festenr:	
Andelsnr:	
Tomt:	1 533 m ²
Konsesjonsplikt:	Nei
Adkomst:	Kommunal
Vann:	Kommunal
Avløp:	Kommunal
Regulering:	Regulert boligbebyggelse
Offentl. avg. pr. år:	Ikke oppgitt
Forsikringsforhold:	Gjensidige Forsikring
Ligningsverdi:	
Byggeår:	1977

BEFARINGEN:**Befaringsdato:**

18.11.24

Forutsetninger:

- Tilstandsgrad vurderinger omhandler eneboligen, øvrige bygninger inngår ikke i tilstandsgrad vurderinger og det er kun gjort en enkel befaring av. Eventuelle merknader om andre bygninger er under punkt Garasje/uthus eller merknader om andre rom.
- Varmekilder er ikke funksjonstestet.
- Det er ikke etablert forsvarlig adkomst til yttertaket, kun besiktet fra takfot.
- Større møbler og inventar er ikke flyttet på, takstmannen stiller seg ikke ansvarlig for eventuelle skjulte skader.
- Det er ikke fremlagt dokumenter som beskriver oppbygning. Beskrivelse av skjulte konstruksjoner baserer seg på erfaringsmessig byggeskikk fra byggeår, som kan inneholde feil, og det tas forbehold om dette.

Oppdragsgiver:

Tom Dreyer

Tilstede under befaringen:**Fuktmåler benyttet:**

Protimeter

OM TOMTEN:

Adkomst fra Kirkeveien, parkering i egen carport eller gruset parkering. Eiendommen er forholdsvis flatt med noe skråning mot sør-øst, utearealet opparbeidet med brostein og skiferheller, plen, annen beplanting/busker og trær. Tilknytning til kommunal vann og avløp.

OM BYGGEMETODEN:

Fundament/grunnmur: Gulv av betong og yttervegger av murkonstruksjoner/lecablokker.

Etasjeskiller: Bjelkelag av trekonstruksjoner.

Yttervegger av trekonstruksjoner, antatt av 4" bindingsverk med 100mm glassull isolasjon. Utvendig kledd med stående trekledning.

Tak: Saltak av w-takstoler med troplater, isolert med ca 150mm glassull og syddmatter.

Yttertekking: Shingel.

Vinduer: Trekarmer med 3-lags glass.

OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:

Boligen fremstår som generelt godt vedlikeholdt med normale vedlikeholdsbehov ihht alder. Normal elde og bruk er en tilstand i seg selv, men beskrives ikke.

Generelt eldre bygninger:

Konstruksjonen er fra byggeåret og bygd etter da tidens løsninger og byggeskikk, det er naturlig at det ikke tilfredsstillers dagens krav og standard.

Boligen har nådd en alder som tilsier at normal vedlikehold bør påregnes.

ANNET:**DOKUMENTKONTROLL:**

BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):

1 etasje:

Vegger: Malte plater, tapet og trepanel.

Gulv: Fliser, laminat, belegg, parkett.

Himling: Standard himlingsplater.

Baderom

Vegger: Fliser.

Gulv: Fliser.

Himling: Standard himlingsplater.

Kjeller:

Vegger: Betong/mur, plater.

Gulv: Betong/mur.

Himling: Standard himlingsplater.

MERKNADER OM ANDRE ROM:

- Sprekker i fliser og fuger i gulv entre/vindfang.
- Noe skader på overflater/veggtapet i gangen mot kjeller og bod ved soverom. Det kan se ut som rommet har vært våtrom før, må påregnes renovering om det skal brukes som våtrom.
- Skader/brenn merker i belegg stue.
- Tetting rundt røykrør fra vedovn til skorstein bør kontrolleres, kan se ut som deler av pakningen er sklidd inn.
- Det er registrert fuktskjolder/saltutslag i mur i kjeller og krypkjeller.

FORMÅL MED ANALYSEN:

Salg.

VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:

Opplysninger fra oppdragsgiver:

Kjøkkeninnredning ble byttet i 1997 med Norema-kjøkken.

Varmtvannstanke på 200 liter ble byttet samtidig. Arbeid utført av Rolf B. Hansen Rørleggerfirma-

Carporten/garasjen er bygget i 1982.

Stue pusset opp 2007 med nytt gulvbelegg og veggpanel. Utført av Alta Farvehandel.

Gammel peis ble byttet med ovnen Jøtul 35 i 2007. Arbeid utført av Østlyngen.

Dør Furu lakkert dør 150/SP6 med ruflet glass 90x210 byttet i mai 2007

Nytt bad ble bygget i 2008. Utført av Hermansen VVS, E Halvorsen Elektro, materialer også fra Mathiesen.

Nytt sikringskap med automatsikringer ble satt opp samme år som nytt bad i 2008.

I 2009 ble yttertaket byttet. Singel Isola grå.

I 2009 ble hytta i hagen satt opp, og det ble lagt inn strøm dit.

I 2011 ble det kjøpt inn hvitevarer på kjøkkenet som står der i dag. Stekeovn, koketopp, oppvaskmaskin, kombiskap

Klosett toalett byttet i 2011

I 2018 Varmepumpe.

AREALER OG ANVENDELSE:

Arealmålingene i denne rapporten måles etter Norsk Standard 3940. Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

MÅLEVERDIGE AREALER:

Større arealer enn nødvendig åpninger for trapp, heis sjakter og lignende regnes ikke med i etasjens areal. Rom som skal måles må være tilgjengelig, slik at det kan måles. Rommene kan stride mot byggeforskriftene, men likevel være måleverdig.

AREALBEGREPER:

BRA-i =Internt bruksareal
 BRA-e =Eksternt bruksareal
 BRA-b =Innglasset balkong
 TBA =Terrasse- og balkongareal

ENDRINGER:

Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

NB:

Ved overgang fra eldre versjon av NS3940 til revidert utgave med nye måleregler, kan det forekomme arealavvik for rapporter som er utført mellom Oktober 2023 og Desember 2024. NS3940:2023 må vurderes til å være gjeldene bransjestandard fram til ny versjon utgis. Dette til tross for at standarden er trukket tilbake juni 2024.

AREAL BOLIG:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m ²	S-Rom m ²
Kjeller	18					18
1 etasje	115			27	111	4
SUM BYGNING	133			27	111	22
SUM BRA	133					

AREAL GARASJE/UTHUS:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m ²	S-Rom m ²
Garasje		38				38
Utebod		12				12
SUM BYGNING		50				50
SUM BRA	50					

BRA-i:

Kjeller: 2 boder.
 1 etasje: Entre, 3 ganger, wc, badrom, kjøkken, stue, spisestue, 3 soverom.

BRA-e:

Garasje, utebod.

MERKNADER OM AREAL:

Areal måling er utført med avstandsmåler/laser.
 Det er ikke fremvist godkjente tegninger av boligen. Det er bruken av rommet ved befaring som definerer P-rom og S-rom, rommene kan likevel være i strid med byggt teknisk forskrifter og mangle godkjennelse fra kommunen for den aktuelle bruken.
 Alle plattinger, trapp og veranda er medtatt i areal beregninger for TBA.
 Carport 23m² er ikke medtatt i areal beregninger.

GARASJE / UTHUS:

38m² Uisolert garasje med bod og 23m² carport.

Byggeår: 1982 ifølge oppdragsgiver.

Støpt gulv, yttervegger av trekonstruksjoner med stående trekledning, saltak av sperrer tekket med trebord og shingel.

Innredet rom antas å være isolert med ca 100mm glassull og innvendig kledd med trepanel.

12m² laftet utebod.

Byggeår: 2009 Ifølge oppdragsgiver.

Bjelkelag på fundamentet, laftede yttervegger og saltak med shingel.

Utebod var låst og er ikke inspisert.

Bygninger virker å være i generelt bra stand uten større merknader utover normale vedlikeholdsbehov ihht alder.

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester e.l.l. som er medlem av Byggmestrenes Takseringsforbund. Det vil si han/hun har minimum 6 års erfaring med å analysere, reparere og bygge boliger.

Mester er en beskyttet tittel som deles ut av Kongen til den som oppfyller de kvalifikasjonskrav som blir stilt i medhold til lov om mesterbrev i håndverk og annen næring.

Den BMTF-sertifiserte takstmannen skal alltid etterleve de etiske regler og regelverket som gjelder for Byggmestrenes Takseringsforbund.

INTEGRITET:**UAVHENGIG TAKSTMANN**

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på www.BMTF.no

Ansvarlig for rapporten:

Ole Kristoffer Hætta

Takstmann.

Tømrer.

12 års tømrer erfaring.

12 års teknisk taksering.

Når denne rapporten er signert av takstmannen, har hjemmelshaver/oppdragsgiver lest og godkjent rapporten og det er ikke noen andre kjente mangler/avvik enn det som er i rapporten og at opplysningene angående boligen er riktig.

26/11/2024



Ole Kristoffer Hætta

1. Grunn og fundamenter

TG 2 1.1 Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet

Byggegrunn er ikke kjent.

Det er ikke påvist synlige skader eller skjevheter på fundamentet.

Det er ikke påvist riss, sprekker eller skader på grunnmuren.

Det er ikke påvist avskallet puss som fører til at isolasjonen har blitt eksponert.

Det er påvist skader slik at drenering og annen sikring mot vann og fuktighet er utett.

Grunnmur: Gulv og vegger under grunn av betong/lecablokker.

Grunn: Eiendommen består av morene og tilførte masser av sand/grus.

Grunnforholdene er ikke dokumentert og det ble ikke foretatt geologiske undersøkelser i forbindelse med utarbeidelse av denne rapporten. Boligen er sannsynligvis fundamentert på blandede masser av sand/grus, ingen tegn til større bevegelser i grunnen. Det ble ikke registrert større skjevheter i gulv som ikke anses som normalt.

Drenering/fuktsikring ligger under bakkenivå og er ikke tilgjengelig for inspeksjon.

Utvendig fuktsikring/drenering antas å være fra byggeåret om dette foreligger. Det er registrert noe fuktskjolder/saltutslag i murkonstruksjoner i kjeller og krypkjeller.

Dreneringsrør levetid ca 20-60år.

Foreligger ikke dokumentasjon til eventuell drenering/utvendig fuktsikring.

Merknader: Det er ikke kjent om boligen har utvendig fuktsikring, ingen synlig grunnmursplast. Det er påvist tegn til noe fuktighet i kjeller og krypkjeller i form av fuktskjolder og saltutslag i mur. Kjelleren fremstår som tørr på befaringsdagen.

Det er registrert noen mindre riss/sprekker i mur, ikke av den grad at tiltak er nødvendig.

TG 2 1.2 Krypekjeller

Det er ikke påvist sopp, råteskader og/eller muggvekst på overflater.

Det er utført stikktaking i treverket.

Det er ikke påvist råteskader på undersiden av bjelkelaget, bunnsvillen og/eller andre skadeutsatte steder.

Det er ikke påvist delaminering og avskalling ved betong, gassbetong og/eller lettbetong.

Luftgjennomstrømning og luftfuktighet, herunder fuktsperre mot grunn, høyde i rommet og ventiler mot yttervegg er vurdert som tilfredsstillende.

Krypkjeller under deler av boligen, med adkomst fra kjeller.

Krypkjeller er godt ventilert og har plast mot grunn. Det ble ikke registrert noen tegn til fuktskader i trevirke/gulv konstruksjonen.

Merknader: Krypkjeller bør ryddes.

Fuktsperre mot grunn har behov for lokale utbedringer, trekkes ut mot grunnmur og overlapper kontrolleres.

Rørgjennomføringer i gulv må tettes slik av eventuell insekter/dyr og fuktinnslag ikke forekommer.

TG 2 1.3 Terrengforhold

Fall fra grunnmur vurderes ikke som tilstrekkelig.

Eiendommen ligger i forholdsvis slett område med noe skråning mot sør-øst. Utearealet er i hovedsak av opparbeidet plen og skifer/brostein.

Merknader: Det er registrert områder rundt grunnmur med lite/begrenset fall.

2. Yttervegger

TG 2 2.1 Yttervegger

Det er ikke påvist deformasjoner og/eller fuktskader i ytterveggenes konstruksjoner.

Det er ikke påvist avvik på vannbord over og under vindu, eller i overgangen mellom grunnmur og fasade og i etasjeskillere.

Det er ikke påvist skader, sprekker og råteskade på kledningen.

Det er ikke påvist tilstrekkelig lufting for kledningen.

Det er ikke påvist noen nevneverdige konstruksjonsfeil.

Det er utført stikktaking på typiske skadesteder, slik som i nedkanten av panelet og i områdene rundt vinduene.

Det er observert materialvalg ved yttervegg som kan gi forkortet levetid.

Yttervegger: Bindingsverk av trekonstruksjoner, utvendig kledd med stående trekledning.

Det er fra bakkenivå foretatt en visuell kontroll kombinert med stikkprøver på tilfeldig valgte områder, i den forbindelse registreres det ingen sopp eller råteskader i forbindelse med fasadene.

Kledningen er fra byggeåret og fremstår i generelt god stand med normale vedlikeholdsbehov.

Levetid utvendig trepanel: 40-60 år.

Merknader: Utvendig kledning er over halvveis av forventet levetid.

Det er begrenset lufting i nedkant av kledningen, luftespalte er sperret med lekter. Dårlig lufting over tid kan medføre fuktskader i veggkonstruksjonen.

TG 2 er også basert på alder og normale vedlikeholdsbehov ihht alder.

3. Vinduer og ytterdører

TG 2 3.1 Vinduer og ytterdører

Det er ikke påvist punkterte glass.

Det er påvist avvik ved beslag, vannbord, omramming, karm eller ytre tetting.

Dører og vinduer vurderes som sikre mot vanninntrengning i konstruksjonen.

Trekarmer med 3-lags glass.

Standard terrassedør og ytterdør med glass.

Det er montert låsesylinder som kan låse vinduer og dører.

Vinduer og dører er fra byggeåret, fremstår i generelt bra stand og kan ha flere år levetid til om det gjøres noe vedlikehold.

Levetid vindu: 20-60 år.

Levetid ytterdør: 30-60 år.

Merknader: Vinduer og dører er over halvveis av forventet levetid, det bør påregnes vedlikehold.

Utvendig vinduskarmer har behov for vedlikehold/maling.

Enkelte vinduer har spor etter kondensering/avflasset maling i innvendige karmen.

Vrider til terrassedør i gang er ødelagt.

4. Tak

TG 1 4.1 Takkonstruksjon, takteking og skorstein over tak

Det er ikke påvist svanker/svai i mønet.

Det er ikke påvist nevneverdige fuktskjolder.

Det er ikke påvist råteskade eller skadedyr.

Det ser tett ut rundt gjennomføringer.

Det er påvist ventilerings/lufting.

Tak: Saltak av w-takstoler, isolert med ca 150mm glassull og syddematter.

Yttertekking: Shingel.

Pipe av leca elementer med beslag.

Adkomst via loftsluke med stige.

Det ble ikke avdekket noen større avvik eller tegn til lekkasjer i boligens takkonstruksjon.

Platene som er lagt på kaldloftet bør fjernes da isolasjon ligger i press og har dårligere isolasjonsevne.

Det anbefales å bytte til isolert loftsluke med pakning.

Merknader:

TG 2 4.2 Undertak, lekter og yttertekking (taktekkingen)

Undertaket antas å være i fra 1977.

Det er ikke sikkerhetsforsvarlig å inspisere undertak, lekter og yttertekking.

Det anses ikke som sikkerhetsforsvarlig å inspisere skorstein.

Boligen har saltak av sperrekonstruksjon med taktro.

Leca element pipe med beslag.

Takrenner og nedløpsrør av plast.

Yttertekking: Shingel fra 2009.

Levetid shingel: Ca 20-30 år.

Det er ikke påvist synlige tegn til lekkasjer fra yttertaket og shingelen fremstår i god stand.

Det er ikke etablert forsvarlig adkomst til yttertaket og yttertekking er delvis islagt, taket er kun besiktet fra takfot.

Merknader: Takrennesystem av plast er falmet, tyder på at forventet levetid snart er oppnådd.

Nedløpsrør ved terrasse har løsnet fra takrenne.

Takrenner har behov for rengjøring.

Det er ikke tilfredsstillende bortledning av vann fra enkelte taknedløp ved grunnmur, der det mangler utkaster i nedløpsrøret.

Shingel er noe mosegrodd.

5. Loft

TG 1 5.1 Loft (konstruksjonsoppbygging)

Det er ikke påvist biologiske skadegjørere fra kaldt-, kne-, hanebjelke-, eller kryploft.

Det er ikke påvist lekkasjer, fukt skjolder, kondens og lignende ved piper, overganger, i bjelker eller takluker.

Det er ikke påvist lekkasje rundt rør- eller kanalgjennomføringer.

Det er påvist ventilering av yttertaket.

Boligen har kryploft med adkomst via loftsluke med stige.

Det er ikke avdekket noen større avvik eller tegn til lekkasjer.

Merknader:

6. Balkonger, verandaer og lignende

TG 3 6.1 Balkonger, verandaer og lignende

Konstruksjonen vurderes som forsvarlig festet.

Det er ikke påvist svekkelser i forankring eller understøtting.

Det er påvist skader, slik som avskalling, deformasjoner, riss, sprekker, råteskader og/eller rust på overflater.

Terrasse 11m² med adkomst dra stue.
 Terrasse 14m² med adkomst fra gang.
 Trapp 2m² ved entre.

Konstruksjonen har ukjent alder, antatt å være nær eller oppnådd forventet levetid. Det må påregnes kostnader for vedlikehold.
 Levetid utvendig trapp: 15-30 år.

Merknader: Rekkverker er for lave og har store åpninger ift dagens krav.

Terrasse ved stue har avflassing og vedlikeholdsbehov, det er registrert påbegynt råteskade i nedkant av søylene.

Terrasse ved gang har avflassing og påbegynte råteskader.

Konstruksjonene antas å være nær eller over forventet levetid, det bør påregnes kostnader for vedlikehold/renovering.

7. Våtrom

7.1 Baderom

TG 2 7.1.1 Overflate vegger og himling

Det er ikke påvist riss og sprekker.

Det er ikke påvist sprekker i fuger.

Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.

Det er ikke påvist fuktskader, spor etter skadedyr.

Det er ventiler som kan åpnes.

Vegger: Fliser.

Himling: Standard himlingsplater.

Innredning/installasjoner: Servant med skap, skuffer, speil og lys, dusj, toalett, opplegg til vaskemaskin, avtrekksvifte, gulvvarme.

Badet fremstår i god stand, det er ikke registrert noen større skader på vegg og himlingsoverflater.

Badet er ifølge oppdragsgiver renovert i 2008.

Merknader: Det er registrert noen flekker i siliconefugene i dusjsonen som kan se ut som soppdannelse, forholdsvis normalt og kan rengjøres/utbedres med ny fuge.

Avflassing/fuktskader i himling over dusj.

TG 2 er også basert på alder.

TG 2 7.1.2 Overflate gulv

Det er ikke påvist riss og sprekker.

Det er ikke påvist sprekker i fuger.

Det er påvist bom (hulrom) under fliser.

Det er ikke påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.

Det er ikke påvist tilfredsstillende fall til sluket.

Terskel er vurdert som ikke tilfredsstillende.

Det er ikke påvist tilfredsstillende høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen.

Det er ikke påvist flekker eller andre skader.

Gulv: Fliser.

Det er tatt utgangspunkt i tek97 i vurdering av våtrommet.

Fallforhold er kontrollert med laser og er ikke tilfredsstillende, gulvet er tilnærmet flatt med ca 0-10mm fall rundt sluk og 6mm ra sluk til dørterskel.

Merknader: Gulvets fallforhold er ikke tilfredsstillende, gulvet er tilnærmet flatt med noe fall rundt sluk.

Ukjent membran løsning ved dørterskel og rundt rørgjennomføringer i gulv. Høyde fra sluk til overkant gulv ved rørgjennomføringer er ikke tilfredsstillende mtp vanninnslag i gulv.

Det er registrert større områder i gulv med hulrom under flisene, sprekkdannelser kan derfor forekomme.

TG 2 er også basert på alder og ukjent utførsel.

7.1.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Membranen er fra 2008 ifølge oppdragsgiver.

Det er ikke påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.

Det er muligheter for å rengjøre sluk.

Det er ikke påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.

Arbeidet vurderes som fagmessig utført.

Det er boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.

Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

Flislagt gulv og plastsluk med synlig membran/mansjett i dusjsonen.

Det er ikke mulig å boret mot dusjsonen da dette er mot yttervegg, det er boret og fuktmålt fra soverom mot vaskemaskin, det ble ikke avdekket forhøyede fuktverdier.

Levetid membranløsning/tettesjikt:

Membran lettvegg: Ca 10-20 år.

Membran tregulv gulv: Ca 10-30 år.

Merknader: Membranløsning er over halvveis av forventet levetid.

8. Kjøkken

8.1 Kjøkken

8.1 Kjøkken

Vanninstallasjonen er fra 1997.

Det er ikke påvist knirk, skader eller fuktskjolder på gulvet.

Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.

Det er ikke påvist avvik i forhold til trykk i vannkran.

Det er ikke påvist avvik i forhold til avrenning fra avløp.

Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

Norema kjøkkeninnredning med profilerte tre og glass fronter, laminert benkeplate med nedfelt dobbel stål vaskeikum, ventilator og del integrerte hvitevarer.

- Beha platetopp.

- Beha stekeovn.

- LG micro.

- Siemens oppvaskmaskin.

- Kjøleskap med fryser.

Kjøkkenet er fra 1997 og fremstår i god stand uten større slitasje utover normale bruksmerker.

Hvitevarer er fra 2011.

Merknader:

9. Rom under terreng

9.1 Kjeller

9.1.1 Veggens og himlingens overflater

Det vurderes som tilstrekkelig med ventiler i vegger og/eller vinduer.

Rom under terreng er innredet samtidig som boligen ble bygget.

Det er ikke påvist noen nevneverdige riss eller sprekker.

Det er ikke påvist setninger eller jordtrykk.

Det er ikke påvist fuktskjolder, støvkondens, svertesopp og spor etter sopp, råteskader og/eller skadedyr.

Tilluft og avtrekk er vurdert som tilfredsstillende.

Kjeller med 2 boder og adkomst til krypkjeller.

Vegger: Mur/leca.

Himling: Standard himlingsplater.

Kjelleren fremstår som tørr og godt ventilert på befaringsdagen, det er ikke avdekket noen større avvik som ikke er vanlig i eldre murkonstruksjoner mot grunn.

Merknader: Det er registrert mindre fuktskjolder/saltutslag i murkonstruksjoner.

TG 1 9.1.2 Gulvets overflate

Det er ikke påvist setninger.

Det er ikke påvist avvik overganger og skjøter.

Det er ikke påvist sopp, råteskade og skadedyr.

Gulv av betong.

Merknader:

TG 1 9.1.3 Fuktmåling og ventilasjon

Det er ikke boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.

Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

Det er ikke borret i murkonstruksjoner. Kjelleren fremstår som tørr og godt ventilert på befaringsdagen, det ble ikke avdekket forhøyede fuktverdier som ikke anses som normalt i murkonstruksjon mot grunn.

Kjeller er ikke egnet for varig opphold og brukes som bod.

Merknader:

10. VVS

TG 2 10.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

Innvendige vann og avløpsrør er fra 1977.

Hovedstoppekranen er lokalisert og funksjonstestet.

Materiale, sammenkoblingspunkter, kondensisolasjon og termisk isolasjon vurderes som tilfredsstillende.

Vannrør: Anlegget er skjult og uten dokumentasjon, men kan likevel fungere greit.

Materiale og sammenkoblingspunkter vurderes som tilfredsstillende.

Stakeluker og lufting vurderes som tilfredsstillende

Avløpskapasiteten vurderes som tilfredsstillende.

Lukt fra avløpssystemet vurderes som tilfredsstillende.

Avløp: Anlegget er skjult og uten dokumentasjon, men kan likevel fungere greit.

Det er WC med innebygget sisterner.

Det er ikke spalte på innebygget sisterner for WC.

Det er ikke inspeksjonsmulighet på innebygget sisterner for WC.

Det er ikke fremlagt dokumentasjon på innebygget sisterner for WC.

Boligen har vannrør av kobberør og avløpsrør av plast.

Hovedinntak med stoppkran i kjeller.

Varmtvannsbereder i kjeller.

Rør anlegget til kjøkkenet antas å være delvis renovert i 1997.

Rør anlegget til badet antas å være delvis renovert i 2008.

Klosset i toalett byttet i 2011.

Vann og avløpsanlegg er fra byggeåret, ukjente endringer eller renovering.

Anlegget er testet og fremstår i orden. Vanntrykk og avløp synes ok, hjemmelshaver/oppdragsgiver har ikke opplyst om andre kjente feil, tilbakeslag etc.

Merknader: Ukjent utførelse av innebygd systerne og dens drenering (toalett), foreligger ingen dokumentasjon eller synlig drenering fra systerne.

Deler av anlegget er over halvveis av forventet levetid, det kan forekomme uforutsette vedlikeholdsbehov. På bakgrunn av alder, manglende opplysninger og generell vurdering vurderes røranlegget til TG 2 selv om det ikke er avdekket større avvik eller tegn til lekkasjer.

TG 2 10.2 Varmtvannsbereder

Varmtvannsbereder er fra 1997 ifølge oppdragsgiver.

Det er påvist avdrypp og fukt skjolder ved bereder.

Berederens plassering er tilfredsstillende.

Berederen er ikke lekkasjesikret.

Ca 200l OSO varmtvannsbereder plassert i kjellerrom med rør/drenering til grunn.

Teknisk levetid vv-bereder: 10-30 år.

Merknader: Varmtvannsbereder har snart nådd forventet levetid, resterende levetid kan ikke fastslås og vedlikeholdsbehov kan forekomme.

Det var fukt skjolder rundt varmtvannsberederen, ingen lekkasje på befaringdagen.

Ingen 10.3 Vannbåren varme

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

TG iu 10.4 Varmesentraler

Oppvarming: Gulvvarme i vindfang/entre og badrom, vedovn, panelovner, varmepumpe.

Varmekilder er ikke funksjonstestet, antatt i orden da annet ikke er opplyst.

Generell anbefaling er kontroll/tilsyn av piper og vedovn.

Merknader: Det er tegn til at det er eller har vært oljetank på eiendommen, det er ukjent om det fortsatt finnes en nedgravd oljetank på eiendommen. Kjøper/selger må selv kontrollere dette.

TG 2 10.5 Ventilasjon

Boligen har naturlig ventilasjon.

Boligen har mekanisk ventilasjon.

Boligen har ikke balansert ventilasjon.

Tilluft, avtrekk og luftutveksling vurderes som ikke tilfredsstillende.

Boligen har naturlig ventilasjon av ventiler i vegg/vinduer.

Ventilator på kjøkkenet.

Avtrekksvifte på badrom.

Merknader: Det er ikke tilluft/spalte under dør til badet, det er tegn til dårlig luftsirkulasjon pga skader i vinduer.

11. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

11.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklærings skjema.

Det lokale el-tilsynet gjennomførte tilsyn sist i ukjent.

Det elektriske anlegget ble installert i 1977.

I følge eier/oppdragsgiver finnes det kursfortegnelse.

I følge eier/oppdragsgiver er antallet sikringer i samsvar med kursfortegnelse.

Det er ikke påvist at plugg på varmtvannsbereder er brunsvidd.

Det er ikke observert synlige tegn på termiske skader på kabler, brytere, downlights, stikkontakter eller elektrisk utstyr.

Kabler er tilstrekkelig festet.

Det er tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap er tette.

I følge eier/oppdragsgiver er det ikke samsvar mellom utført arbeid og samsvarserklæring.

Det er ikke fremlagt samsvarserklæring.

Boligen har i hovedsak skjult el-anlegg og fordelerskap med automatsikringer.

Det er ukjent når siste el-kontroll er utført, det er ikke fremvist dokumentasjon.

El-anlegget antas å være fra byggeåret og delvis renovert.

Opplysninger fra oppdragsgiver:

- Renovering av elektrisk på badet og automatsikringer i 2008 utført av Halvorsen Elektro.

El-anlegget fremstår i orden og eier/oppdragsgiver har ikke opplyst om feil og mangler.

Elektrisk anlegg er forøvrig eget autorisasjonsområde og det anbefales på generelt grunnlag få en autorisert elektriker til utføre en gjennomgang av det elektriske anlegget ved eierskifte. Takstmannen er ikke utdannet innen faget og har kun gjort en enkel vurdering av anlegget.

Merknader: Det er ikke fremvist dokumentasjon eller samsvarserklæring.

Det anbefales med el-kontroll eller gjennomgang av el-anlegget av en autorisert elektriker.

VÆR OPPMERKSOM PÅ:

Egenerklæringsskjema er levert før oppstart av oppdraget.

Det er ikke fremlagt godkjente tegninger av boligen.

Det foreligger ikke oppdaterte godkjente byggetegninger som samsvarer med boligen, se under.

Det er avvik i forhold til rømming og romhøyde, ut ifra gjeldende forskrifter for da boligen/rommene ble byggemeldt. Se under.

Innvendige rekkverk og håndrekker er ikke i henhold til dagens forskrifter.

TILLEGGSOPPLYSNINGER:

Anticimex egenerklæring 20/11/2024, boligen selges som et dødsbo slik at det er begrenset informasjon om boligen.

Det er ikke fremvist tegninger.

Det er gjort endringer av rommene inni boligen, ukjent om dette er søkt/byggemeldt. Det kan derfor være avvik i rom beskrivelsen i denne rapporten ihht hva som er søkt/godkjent.

Romhøyde i kjeller er noe lavt.

Innvendig trapp har ikke rekkverk eller håndløper på vegg, trappen er forholdsvis bratt/dårlig å gå i.

ANBEFALTE YTTERLIGERE UNDERSØKELSER:

TAKSTMANNENS VURDERING VED TG2:	
1.1	Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet
	<p>Det er ikke kjent om boligen har utvendig fuktsikring, ingen synlig grunnmursplast. Det er påvist tegn til noe fuktighet i kjeller og krypkjeller i form av fuktskjolder og saltutslag i mur. Kjelleren fremstår som tørr på befaringsdagen.</p> <p>Det er registrert noen mindre riss/sprekker i mur, ikke av den grad at tiltak er nødvendig.</p> <p>Tiltak: Øyeblikkelig tiltak er ikke vurdert nødvendig. Det anbefales likevel å etablere/kontrollere utvendig fuktsikring.</p>
1.2	Krypekjeller
	<p>Krypekjeller bør ryddes.</p> <p>Fuktsperre mot grunn har behov for lokale utbedringer, trekkes ut mot grunnmur og overlapper kontrolleres.</p> <p>Rørgjennomføringer i gulv må tettes slik av eventuell insekter/dyr og fuktinnsig ikke forekommer.</p> <p>Tiltak: Lokal utbedring av fuktsperre mot grunn, tette rørgjennomføringer og rydde krypekjeller.</p>
1.3	Terrengforhold
	<p>Det er registrert områder rundt grunnmur med lite/begrenset fall.</p> <p>Tiltak: Øyeblikkelig tiltak er ikke vurdert nødvendig. Boligen har ikke rom under terreng i de områder dette gjelder og grunn er av drenerende masser.</p>
2.1	Yttervegger
	<p>Utvendig kledning er over halvveis av forventet levetid.</p> <p>Det er begrenset lufting i nedkant av kledningen, luftespalte er sperret med lekter. Dårlig lufting over tid kan medføre fuktskader i veggkonstruksjonen.</p> <p>TG 2 er også basert på alder og normale vedlikeholdsbehov ihht alder.</p> <p>Tiltak: Øyeblikkelig tiltak er ikke nødvendig. Det anbefales likevel å utbedre lufting og museband i nedkant av kledning.</p>
3.1	Vinduer og ytterdører
	<p>Vinduer og dører er over halvveis av forventet levetid, det bør påregnes vedlikehold.</p> <p>Utvendig vinduskarmer har behov for vedlikehold/maling.</p> <p>Enkelte vinduer har spor etter kondensering/avflasset maling i innvendige karmen.</p> <p>Vrider til terrassedør i gang er ødelagt.</p> <p>Tiltak: Normale vedlikeholdsbehov ihht alder.</p>
4.2	Undertak, lekter og yttertekking (taktekkingen)
	<p>Takrennesystem av plast er falmet, tyder på at forventet levetid snart er oppnådd.</p> <p>Nedløpsrør ved terrasse har løsnet fra takrenne.</p> <p>Takrenner har behov for rengjøring.</p> <p>Det er ikke tilfredsstillende bortledning av vann fra enkelte taknedløp ved grunnmur, der det mangler utkaster i nedløpsrøret.</p> <p>Shingel er noe mosegrodd.</p> <p>Tiltak: Generell vedlikehold, større strakstiltak er ikke vurdert nødvendig.</p>
7.1.1	Baderom Overflate vegger og himling
	<p>Det er registrert noen flekker i siliconefugene i dusjonen som kan se ut som soppdannelse, forholdsvis normalt og kan rengjøres/utbedres med ny fuge.</p> <p>Avflassing/fuktskader i himling over dusj.</p> <p>TG 2 er også basert på alder.</p> <p>Tiltak: Silicone fuger kan enkelt rengjøres eller utbedres med nytt.</p>
7.1.2	Baderom Overflate gulv

	<p>Gulvets fallforhold er ikke tilfredsstillende, gulvet er tilnærmet flatt med noe fall rundt sluk.</p> <p>Ukjent membran løsning ved dørterskel og rundt rørgjennomføringer i gulv. Høyde fra sluk til overkant gulv ved rørgjennomføringer er ikke tilfredsstillende mtp vanninnsig i gulv.</p> <p>Det er registrert større områder i gulv med hulrom under flisene, sprekkdannelser kan derfor forekomme.</p> <p>TG 2 er også basert på alder og ukjent utførsel.</p> <p>Tiltak: Øyeblikkelig tiltak er ikke vurdert nødvendig, våtrommet brukes slik det er i dag selvom det ikke tilfredsstillende de tekniske kravene.</p>
7.1.3	Baderom Membran, tettesjiktet og sluk
	<p>Membranløsning er over halvveis/nær forventet levetid.</p> <p>Tiltak: Øyeblikkelig tiltak er ikke vurdert nødvendig, TG 2 er i hovedsak basert på alder og ukjent utførsel.</p>
10.1	WC og innvendige vann- og avløpsrør
	<p>Ukjent utførsel av innebygd sistene og dens drenering (toalett), foreligger ingen dokumentasjon eller synlig drenering fra sistene.</p> <p>Deler av anlegget er over halvveis av forventet levetid, det kan forekomme uforutsette vedlikeholdsbehov. På bakgrunn av alder, manglende opplysninger og generell vurdering vurderes røranlegget til TG 2 selvom det ikke er avdekket større avvik eller tegn til lekkasjer.</p> <p>Tiltak: Øyeblikkelig tiltak er ikke vurdert nødvendig. Det er anbefalt å etablere drenering/lekkasje sikring til innebygd sistene selvom det ikke var krav ved byggetidspunktet.</p>
10.2	Varmtvannsbereder
	<p>Varmtvannsbereder har snart nådd forventet levetid, resterende levetid kan ikke fastslås og vedlikeholdsbehov kan forekomme.</p> <p>Det var fuktskjolder rundt varmtvannsberederen, ingen lekkasje på befaringdagen.</p> <p>Tiltak: Øyeblikkelig tiltak er ikke vurdert nødvendig, varmtvannsbereder fungerer pr i dag.</p> <p>Det anbefales likevel å montere lekkasjesensor som forebyggende tiltak.</p>
10.5	Ventilasjon
	<p>Det er ikke tilluft/spalte under dør til badet, det er tegn til dårlig luftsirkulasjon pga skader i vinduer.</p> <p>Tiltak: Etablere tilluft/spalte under døren til badet.</p>

TAKSTMANNENS VURDERING VED TG3:

6.1	Balkonger, verandaer og lignende
	Rekkverker er for lav og har store åpninger ihht dagens krav. Terrasse ved stue har avflassing og vedlikeholdsbehov, det er registrert påbegynt råteskade i nedkant av søylene. Terrasse ved gang har avflassing og påbegynte råteskader. Konstruksjonene antas å være nær eller over forventet levetid, det bør påregnes kostnader for vedlikehold/renovering. Tiltak: Vedlikehold/renovering.
	Takstmannens prisvurdering ved utskiftning antas mellom Kr. 25.000. - og 50.000.-



Alta kommune

Adresse: Postboks 1403, 9506 ALTA

Telefon: 78 45 50 00

Utskriftsdato: 08.11.2024

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

Kommunenr.	5601	Gårdsnr.	31	Bruksnr.	574	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Kirkegårdsveien 3, 9515 ALTA								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målnummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

Offentlig vann	Ja
Offentlig avløp	Ja

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.