



Gausdal kommune

Eiendomsinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Type	Bruksnavn	Tinglyst	Beregnet areal	Oppgitt areal	Arealkilde
3441 - Gausdal kommune	198	6	0	0	Grunneiendom		Ja	1002,7	0	0-Ikke oppgitt

Etablert dato	Utgått	Har aktive festegrunner	Er seksjonert	Antall seksjoner	Sameiebrøk	Representasjonspunkt
07.07.2021	Nei	Nei	Nei			Nord: 6798869.76 Øst: 557123.823009476 System: EPSG:25832

FORRETNINGER

Forretningstype	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Komm.saksref	Rolle	Matrikkelenhetsnummer	Arealendring
Oppmålingsforretning	11.07.2023	08.08.2023	278/21		198/6	0
				Mottaker	198/7	1007.3
				Avgiver	198/1	-1007.3
Oppmålingsforretning	11.07.2023	08.08.2023	278/21	Mottaker	198/6	1002.7
				Avgiver	198/1	-1002.7
					198/7	0
Oppmålingsforretning	07.07.2021	07.07.2021	278/21	Mottaker	198/7	1026.5
					198/6	0
				Avgiver	198/1	-1026.5
Oppmålingsforretning	07.07.2021	07.07.2021	278/21	Mottaker	198/6	1028.7
				Avgiver	198/1	-1028.7

BYGNINGER

Byggningsnummer	Bygningstype	Næringsgruppe	Bygningsstatus	Areal bolig	Areal annet	Areal totalt
-----------------	--------------	---------------	----------------	-------------	-------------	--------------

ADRESSER

Gatenavn	Husnummer	Bokstav	Seksjonsnummer	Representasjonspunkt	Adressetilleggsnavn	Kretser
Svartjernvegen	1			Nord: 6798874.16 Øst: 557118.57 System: EPSG:25832		Grunnkrets 101-Engjom 1 Postnummerområde 2652-SVINGVOLL Stemmekrets 2-Østre Gausdal

KOMMUNAL TILLEGGSEDEL

Bruk av grunn Referanser Kommentarer

F-Fritidseiendom J-Journalnummer: 25-21

KULTURMINNER

Lokalitetsnr Art Vernetype Kategori Matrikkelføringsdato Tilknyttede matrikkelenheter

GRUNNFORURENSING

Lokalitetsnr Lokalitetsnavn Påvirkningsgrad Myndighet Matrikkelføringsdato Tilknyttede matrikkelenheter Vedtak

TEIGER

Areal Representasjonspunkt Hovedteig Tvist Har flere matrikkelenheter

1002,7 Nord: 6798869,76008237 Øst: 557123,82300677 System: EPSG:32632 Ja Nei Nei

ANLEGGSPROJEKSONSFLATER

Areal Representasjonspunkt Hovedflate Medium

Beregnet areal: Areal som baseres på eiendommens registrerte eiendomsgrenser i Matrikkelen. Dersom eiendomsgrenser ikke har latt seg registrere nøyaktig i Matrikkelen, vil det beregnede arealet ikke være korrekt.

Oppgitt areal: For matrikkelenheter der det ikke er registrert eiendomsgrenser i Matrikkelen slik at areal ikke kan beregnes, angis Oppgitt areal dersom slike data er registrert. Oppgitt areal kan være hentet fra ulike forretningsdokumenter som f.eks. skylddelinger. Oppgitt areal oppdateres ikke når det f.eks. skjer delinger fra en matrikkelenhet.

Areal og forretningshistorikk på seksjonerte eiendommer: Dersom eiendommen er seksjonert vil eiendommens areal som oftest være registrert på hovedeiendommen og ikke på hver enkelt seksjon. Eiendomsrapporter for en spesifikk seksjon vil derfor som regel være oppført uten areal. Det samme gjelder historikk over forretninger.

Bygninger: Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

Det tas forbehold om feil og mangler.

KOMMENTARFELT:



N6798950

N6798900

N6798850

N6798800

N6798750

Tegnforklaring

PBL §25 REGULINGSFORMÅL

- Byggeområder (PBL §25,1.ledd nr.1)**
 - Område for fritidsbebyggelse
- Landbruksområder (PBL §25,1.ledd nr.2)**
 - Landbruksområder generelt
 - J&S bruk Område for jord og skogbruk
- Spesialområder (PBL §25,1.ledd nr.6)**
 - Privat veg
 - Friluftsområde (på land)
 - Friluftsområde i sjø og vassdrag
 - VA - anlegg
 - Frisiktsone
- Fellesområder (PBL §25,1.ledd nr.7)**
 - Felles avkjørsel

- Linjesymbol**
- Planens begrensning
 - Formålgrense
 - Regulert tomtegrense
 - Grense for restriksjonsområde
 - Byggegrense
 - Regulert senterlinje
 - Frisiktlinje i vegkryss
 - Frisiktlinje
 - Regulert kant kjørebane
 - Måle og avstandslinje

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Gausdal kommune
 Dato for basiskart: 20.09.2021
 Koordinatsystem: ETRS89_UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:500

Endring av:

Bebyggelsesplan for Nustad 198/1
 Gausdal kommune

Nasjonal arealplanID: 0522 L13.303

SAKSBEHANDLING IFØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN				
Nabovarsel/horing	Administrativt vedtak	Plankart datert	Bestemmelser datert	Saksnr/sign.
	11.11.2022	11.02.2022	21.04.2006	41/22 LKH
		09.02.2024	21.04.2006	-

Utarbeidet av Structor	Rev.dato 09.02.2024	Tegn.nr/sign R01-F2 / TCH
----------------------------------	------------------------	------------------------------

Det bekreftes av plankartet er i samsvar med fullmaktsvedtak

O:\12\1058 Svartfjella ssm4-Prod\143-Teg\1_Reguleringssending 2022.dwg

0531100

0531150

0531200

0531250

0531300

0531350

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR SVARTTJERNLIA SØR

§ 1

GENERELT

VEDLEGG nr. 2

Saknr. *Ph 33/06*

- a) Det regulerte området på planen er vist med reguleringsgrense. Planområdet som er beskrevet er inndelt i følgende formål:

Byggeområder, (§25.1).

- A, Flateregulering for fritidsbebyggelse.
- (1-41), Byggeområder for fritidsbebyggelse.

Landbruksområder, (§25.2).

Spesialområder, (§25.6).

- Private veger.
- Frisiktsoner ved veg.
- Vegetasjonsskjerm.

Fellesområder (25.7).

- Felles adkomstveg.
- Felles parkering.

- b) Kabler for lavspent strøm og telefon skal legges i grøft innenfor planområdet.
- c) Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av Plan- og Bygningsloven.
- d) Etter at reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

§ 2

BYGGEOMRÅDER A1 OG A2 FOR FRITIDSBEBYGGELSER

1. Før områdene A1 og A2 kan bebygges må det utarbeides bebyggelsesplan som skal godkjennes av det faste utvalget for plansaker. Arealene mellom og omkring hytteområdene skal reguleres til spesialområde med formål vegetasjonsskjerm. For områdene gjelder de samme bestemmelsene som innenfor resten av planområdet.

§ 3

BYGGEOMRÅDER FOR FRITIDSBEBYGGELSE

- a) I området kan det settes opp fritidshus med tilhørende uthus og anneks.
- b) Byggetomt (1-41) er markert i terrenget med hjørnemarkeringer. Bebyggelsens plassering skal tilpasses terrenget mest mulig med hovedmøneretningen parallellt med kotene. Samlet bebygd grunnflate for hver hyttetomt kan være inntil 120 m². Det tillatte arealet kan fordeles på flere bygninger.

(Endret ved vedtak i planutvalget 08.03.00: *Samlet bruksareal (T-BRA) for hver hyttetomt kan være inntil 120 m².*)

- c) Bebyggelsen skal fortrinnsvis være i en etasje, men kan også ha en redusert 2. etasje. Grunnmurshøyden bør ikke overstige 0,8 m.
- d) Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel mellom 22o og 34o.
- e) Det skal fortrinnsvis benyttes materialer som har samhörighet med de naturgitte omgivelsene. Lyse eller sterke farger som gir stor kontrastvirkning mot omgivelsene er ikke tillatt og kan kreves endret, kfr. Plan- og Bygningslov § 74.2. Hovedhus og anneks/uthus skal være mest mulig enhetlige i form, materialvalg og farge.
- f) Inngjerding av hyttene er ikke tillatt. Flaggstenger og utvendige fjernsynsantenner bør unngås.
- g) Hyttene skal tilknyttes offentlig avløpsnett. Jfr. § 67 i Plan- og Bygningsloven.
- h) Vegetasjon skal ikke fjernes fra tomte med mindre dette er nødvendig for oppføring av bygninger. Nødvendige inngrep i terreng og vegetasjon må utføres så skånsomt som mulig.
- i) Situasjonsplan sendes inn samtidig med søknad om byggetillatelse. Slik plan skal være i målestokk 1:500 eller større og skal vise aktuell og ev.framtidig bebyggelse.
- j) For å sikre god terrengtilpasning på de aller bratteste tomtene, kan bebyggelsen, der kommunen mener det er hensiktsmessig, kreves avtrappet i plan eller oppført med underetasje. Det må spesielt påses at hytter med underetasje skal plasseres lavt i terrenget, så de ikke blir eksponert eller hindrer utsikt. Skjæringer og fyllinger skal gjøres minst mulige, og overskuddsmasse må påregnes bortkjørt.

Pkt. 3 j gjelder tomter fradelt fra 198/1.

§ 4

SPEKIALOMRÅDER

- a) Privat veg.
Veslesetervegen reguleres med bredde på 9 m, og byggelinje fra senter veg skal være 12,5 m.
- b) Frisiktsoner.
Det skal sørges for tilstrekkelige frisiktsoner i vegkryss mot Veslesetervegen. Frisiktsonen som skal være på 60x10 m må ikke beplantes med høytvoksende vegetasjon. Det må heller ikke settes opp andre høye gjenstander som kan hindre fri sikt.
- c) Vegetasjonsskjerm.
Skogen skal behandles etter reglene for vernskog i Skogloven. Det skal sendes melding til kommunen om all hogst. Ved behandling skal det legges stor vekt på skjerming og trivsel. Det er viktig at trær og busker bevares som et skjermende skogbelte ut fra hensynet til funksjonen som landskaps- og klimavernområde og som friluft- og rekreasjonsområde. Rydding av traseer for turstier og eventuelt skiløyper er tillatt.

§ 5

FELLESOMRÅDER

- a) Felles adkomstveg.
Det skal anlegges felles adkomstveg inn til hytteområdet som vist på plankartet. Det vil også bli anlagt felles parkeringsplasser i forbindelse med vegen. Terrenginngrep i forbindelse med veganlegg skal skje mest mulig skånsomt. Vegskjæringer og fyllinger skal tilsås.

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR SVARTTJERNLIA SØR

§ 1

GENERELT

VEDLEGG nr. 2

Saknr. *Ph 33/06*

- a) Det regulerte området på planen er vist med reguleringsgrense. Planområdet som er beskrevet er inndelt i følgende formål:

Byggeområder, (§25.1).

- A, Flateregulering for fritidsbebyggelse.
- (1-41), Byggeområder for fritidsbebyggelse.

Landbruksområder, (§25.2).

Spesialområder, (§25.6).

- Private veger.
- Frisiktsoner ved veg.
- Vegetasjonsskjerm.

Fellesområder (25.7).

- Felles adkomstveg.
- Felles parkering.

- b) Kabler for lavspent strøm og telefon skal legges i grøft innenfor planområdet.
- c) Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av Plan- og Bygningsloven.
- d) Etter at reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

§ 2

BYGGEOMRÅDER A1 OG A2 FOR FRITIDSBEBYGGELSER

1. Før områdene A1 og A2 kan bebygges må det utarbeides bebyggelsesplan som skal godkjennes av det faste utvalget for plansaker. Arealene mellom og omkring hytteområdene skal reguleres til spesialområde med formål vegetasjonsskjerm. For områdene gjelder de samme bestemmelsene som innenfor resten av planområdet.

§ 3

BYGGEOMRÅDER FOR FRITIDSBEBYGGELSE

- a) I området kan det settes opp fritidshus med tilhørende uthus og anneks.
- b) Byggetomt (1-41) er markert i terrenget med hjørnemarkeringer. Bebyggelsens plassering skal tilpasses terrenget mest mulig med hovedmøneretningen parallellt med kotene. Samlet bebygd grunnflate for hver hyttetomt kan være inntil 120 m². Det tillatte arealet kan fordeles på flere bygninger.

(Endret ved vedtak i planutvalget 08.03.00: *Samlet bruksareal (T-BRA) for hver hyttetomt kan være inntil 120 m².*)

- c) Bebyggelsen skal fortrinnsvis være i en etasje, men kan også ha en redusert 2. etasje. Grunnmurshøyden bør ikke overstige 0,8 m.
- d) Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel mellom 22o og 34o.
- e) Det skal fortrinnsvis benyttes materialer som har samhörighet med de naturgitte omgivelsene. Lyse eller sterke farger som gir stor kontrastvirkning mot omgivelsene er ikke tillatt og kan kreves endret, kfr. Plan- og Bygningslov § 74.2. Hovedhus og anneks/uthus skal være mest mulig enhetlige i form, materialvalg og farge.
- f) Inngjerding av hyttene er ikke tillatt. Flaggstenger og utvendige fjernsynsantenner bør unngås.
- g) Hyttene skal tilknyttes offentlig avløpsnett. Jfr. § 67 i Plan- og Bygningsloven.
- h) Vegetasjon skal ikke fjernes fra tomte med mindre dette er nødvendig for oppføring av bygninger. Nødvendige inngrep i terreng og vegetasjon må utføres så skånsomt som mulig.
- i) Situasjonsplan sendes inn samtidig med søknad om byggetillatelse. Slik plan skal være i målestokk 1:500 eller større og skal vise aktuell og ev.framtidig bebyggelse.
- j) For å sikre god terrengtilpasning på de aller bratteste tomtene, kan bebyggelsen, der kommunen mener det er hensiktsmessig, kreves avtrappet i plan eller oppført med underetasje. Det må spesielt påses at hytter med underetasje skal plasseres lavt i terrenget, så de ikke blir eksponert eller hindrer utsikt. Skjæringer og fyllinger skal gjøres minst mulige, og overskuddsmasse må påregnes bortkjørt.

Pkt. 3 j gjelder tomter fradelt fra 198/1.

§ 4

SPEKIALOMRÅDER

- a) Privat veg.
Veslesetervegen reguleres med bredde på 9 m, og byggelinje fra senter veg skal være 12,5 m.
- b) Frisiktsoner.
Det skal sørges for tilstrekkelige frisiktsoner i vegkryss mot Veslesetervegen. Frisiktsonen som skal være på 60x10 m må ikke beplantes med høytvoksende vegetasjon. Det må heller ikke settes opp andre høye gjenstander som kan hindre fri sikt.
- c) Vegetasjonsskjerm.
Skogen skal behandles etter reglene for vernskog i Skogloven. Det skal sendes melding til kommunen om all hogst. Ved behandling skal det legges stor vekt på skjerming og trivsel. Det er viktig at trær og busker bevares som et skjermende skogbelte ut fra hensynet til funksjonen som landskaps- og klimavernområde og som friluft- og rekreasjonsområde. Rydding av traseer for turstier og eventuelt skiløyper er tillatt.

§ 5

FELLESOMRÅDER

- a) Felles adkomstveg.
Det skal anlegges felles adkomstveg inn til hytteområdet som vist på plankartet. Det vil også bli anlagt felles parkeringsplasser i forbindelse med vegen. Terrenginngrep i forbindelse med veganlegg skal skje mest mulig skånsomt. Vegskjæringer og fyllinger skal tilsås.



Gausdal
kommune

KARTUTSNITT

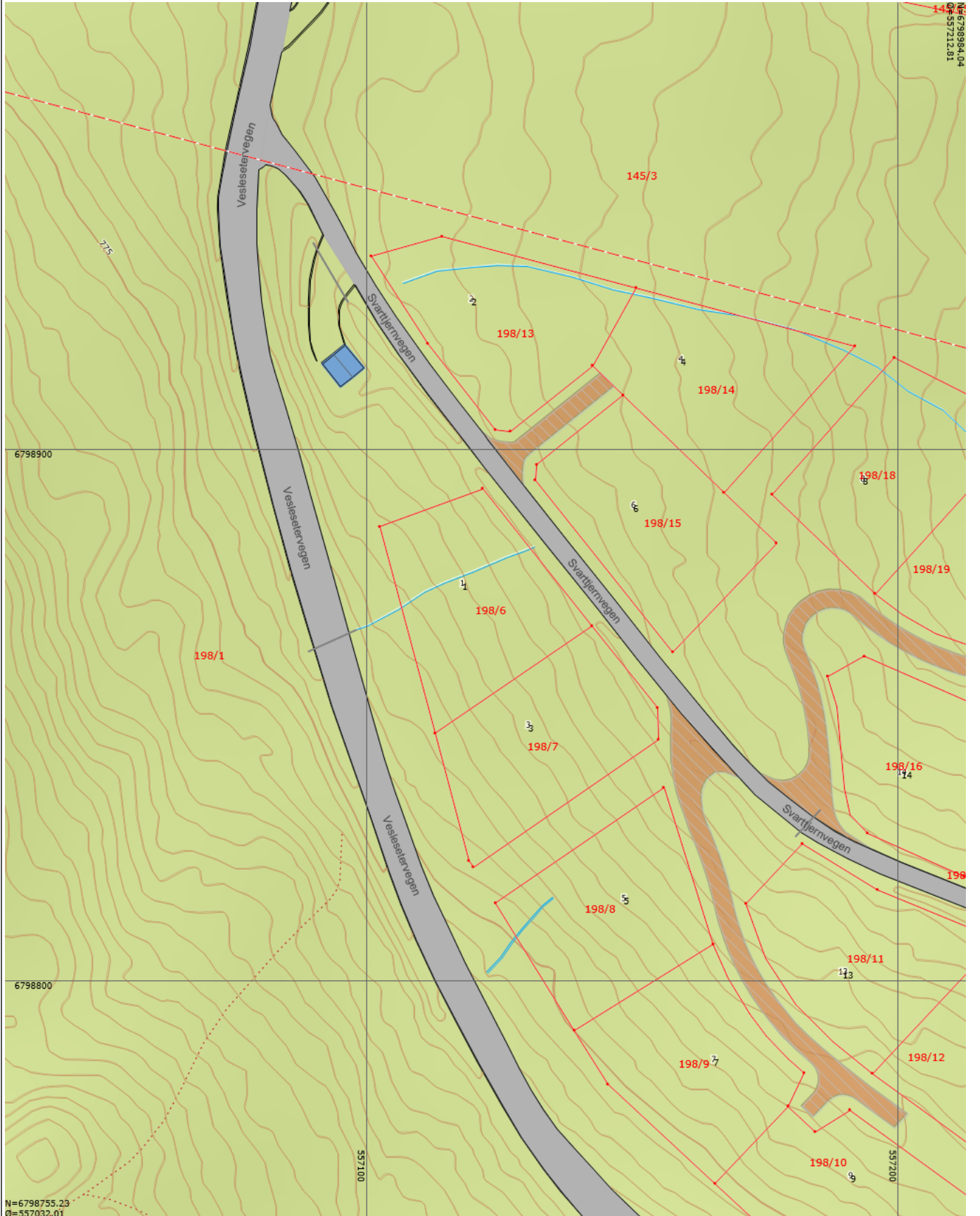
Eiendom: Gnr: 198 Bnr: 6 Fnr: 0 Snr: 0

Adresse: Svarttjernvegen 1
2652 SVINGVOLL



















Annen info:



Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

 Teiggrensepunkt	 Teiggrense god nøyaktighet	 Teiggrense dårlig nøyaktighet
 Eiendom	 Husnummer	 Stikkrenne
 Mønelinje	 Takkant	 Annet vegareal avgrensning
 Vegdekkekant	 Samferdseltiltak	 Annen næring
 Veg	 Elv og bekk	 Kanal og grøft
 Høydekurve_Gausdal	 Privatveg gatenavn	 Skogsbilveg gatenavn

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 3441 - GAUSDAL

Gårdsnummer: 198

Bruksnummer: 6

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.10.2024 kl. 08:33

Produsert av: Espen Vintervold - 3441 Gausdal

Attestert av: Gausdal kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 07.07.2021
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 198 / 6

Areal Kommentar
1 002,7 m2

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		926424602	VESTSIDEN UTVIKLING AS		Fiskehusvegen 7 2636 ØYER	1 / 1

Oversikt over teiger

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6798870	557124		1 002,7 m2	

(EUREF89 UTM Sone 32)

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretningstype
Årsak til feilretting
Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status
Tinglysing
Endret dato
Matrikkelføring
Signatur
Dato

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	07.07.2021	Tinglyst	07.07.2021	vinesp	07.07.2021
Oppmålingsforretning	278/21	Rolle Avgiver	Matrikkelenhet 3441 - 198/1	Arealendring -1 028,7	
	21/1338	Mottaker	3441 - 198/6	1 028,7	

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikelføring
Signatur
Dato

Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning
Oppmålingsforretning

11.07.2023
278/21
21/1338

Rolle
Avgiver
Mottaker
Berørt

Matrikkelenhetsnummer
3441 - 198/1
3441 - 198/6
3441 - 198/7

Arealendring
-1 002,7
1 002,7
0

0522grl 08.08.2023

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikelføring
Signatur
Dato

Opprett ny grunneiendom ved fradeling
Oppmålingsforretning

07.07.2021
278/21
21/1338

Tinglyst

Rolle
Avgiver
Mottaker
Berørt

07.07.2021

Matrikkelenhetsnummer
3441 - 198/1
3441 - 198/7
3441 - 198/6

vinesp 07.07.2021

Arealendring
-1 026,5
1 026,5
0

Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning
Oppmålingsforretning

11.07.2023
278/21
21/1338

Rolle
Avgiver
Mottaker
Berørt

Matrikkelenhetsnummer
3441 - 198/1
3441 - 198/7
3441 - 198/6

0522grl 08.08.2023

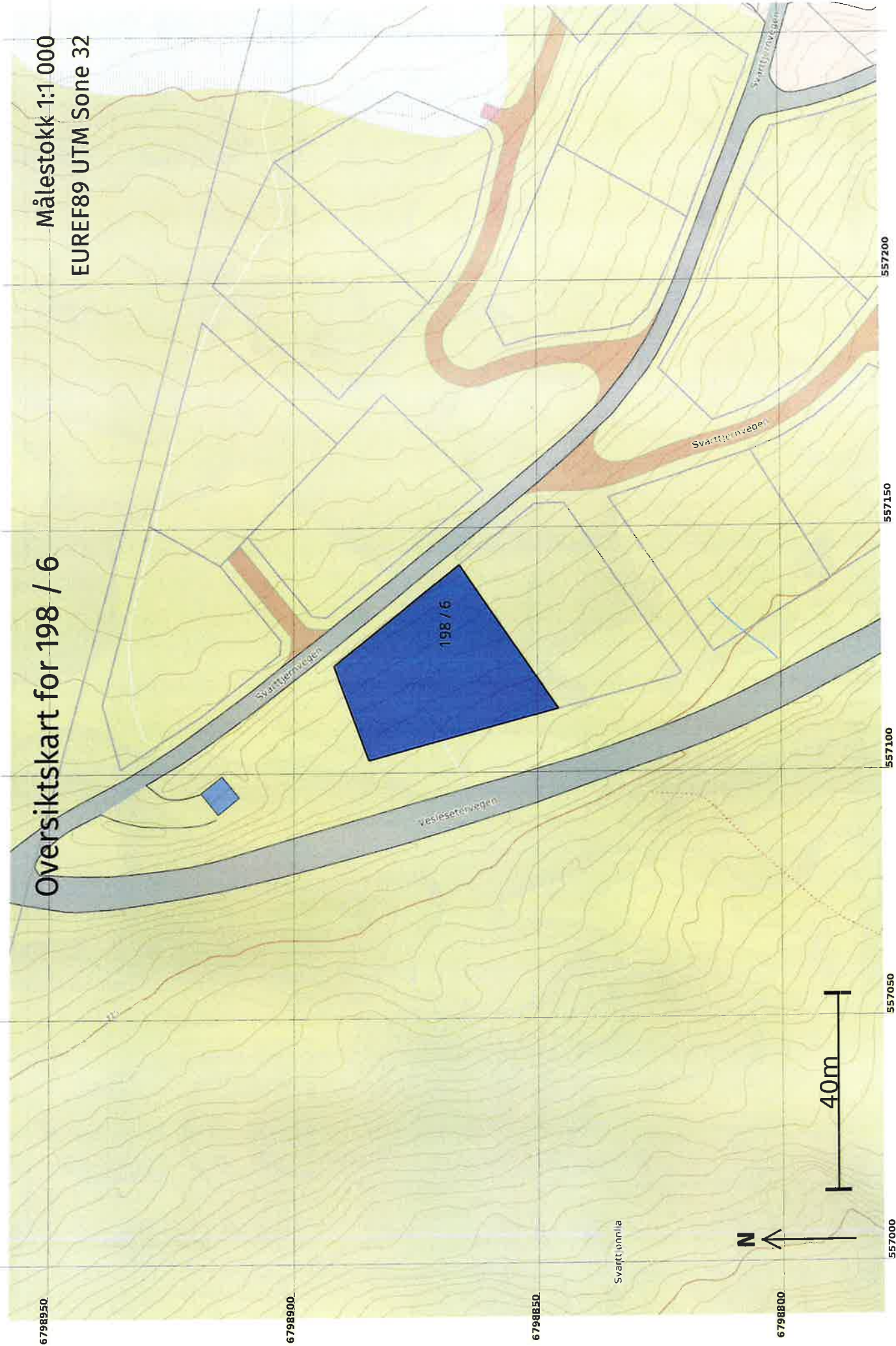
Arealendring
-1 007,3
1 007,3
0

Adresser

Adressetype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Svarttjernvegen	Kildekode 4246	Koord.syst. Nord 1	Grunnkrets 0101 Engjom 1 Stemme-krets: 2 Østre Gausdal Kirkesokn: 03070601 Østre Gausdal Postnr.område: 2652 SVINGVOLL Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6798874		
			Øst 557119		

Oversiktskart for 198 / 6

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)

198 / 6

+198 Målestokk 1:500

EUREF89 UTM Sone 32

+198 / 15

□ Svarttjernvegen 1

+198 / 6

+198 / 7

N

20m

6798800

6798880

6798860

6798840

557060

557080

557100

557120

557140

557160

557180

Areal og koordinater

Areal: 1 002,7 Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6798870 Øst: 557124

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6798846,61	557112,87	Jord 40,23	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
2	6798885,47	557102,45	Jord 20,64	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
3	6798892,66	557121,80	Jord 33,04	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
4	6798866,81	557142,37	Jord 35,76	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10

Nabolagsprofil

Svarttjernvegen 1

Høyde over havet

772 m



Offentlig transport

🚏 Svingvoll Linje 210, 211, 212, 214, 220, 221	13 min 🚗 10.8 km
🚏 Skeikampen Alpinsenter Linje 511	5 min 🚗 3.1 km
🚏 Skei fjellandsby Linje 511	6 min 🚗 3.4 km

Avstand til byer

Lillehammer	44 min 🚗
Hamar	1 t 26 min 🚗
Oslo	2 t 49 min 🚗

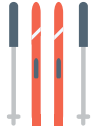
Ladepunkt for el-bil

🚗 Skeikampen Alpinsenter	6 min 🚗
🚗 Thon Hotell Skeikampen	8 min 🚗

Vintersport

Langrenn

- Avstand til nærmeste løype: 263 m
- 423 km preparert løype innenfor 15 km



Alpin

- Skeikampen
- Kjøretid: 6 min
- Skitrekking i anlegget: 11



Aktiviteter

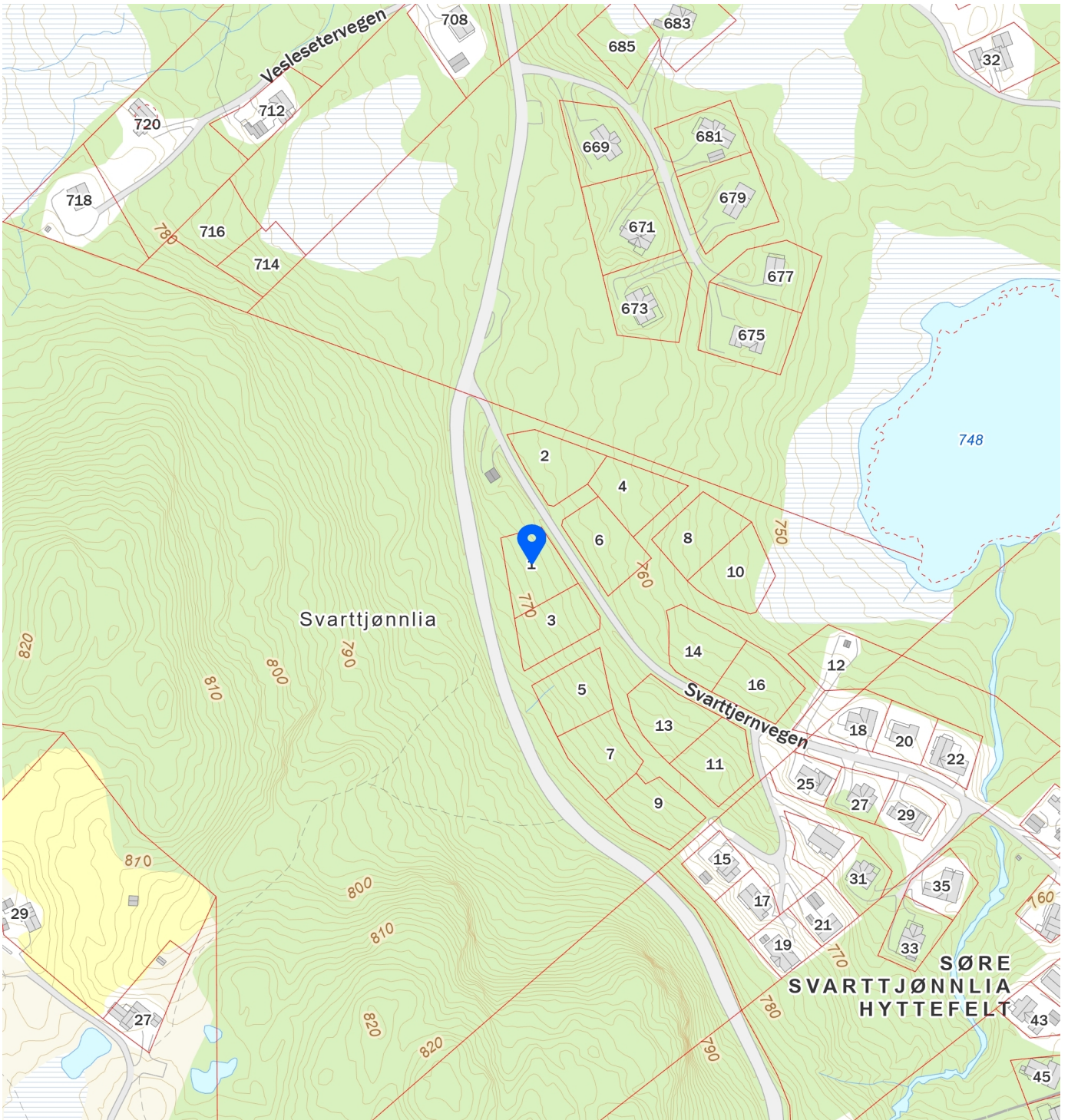
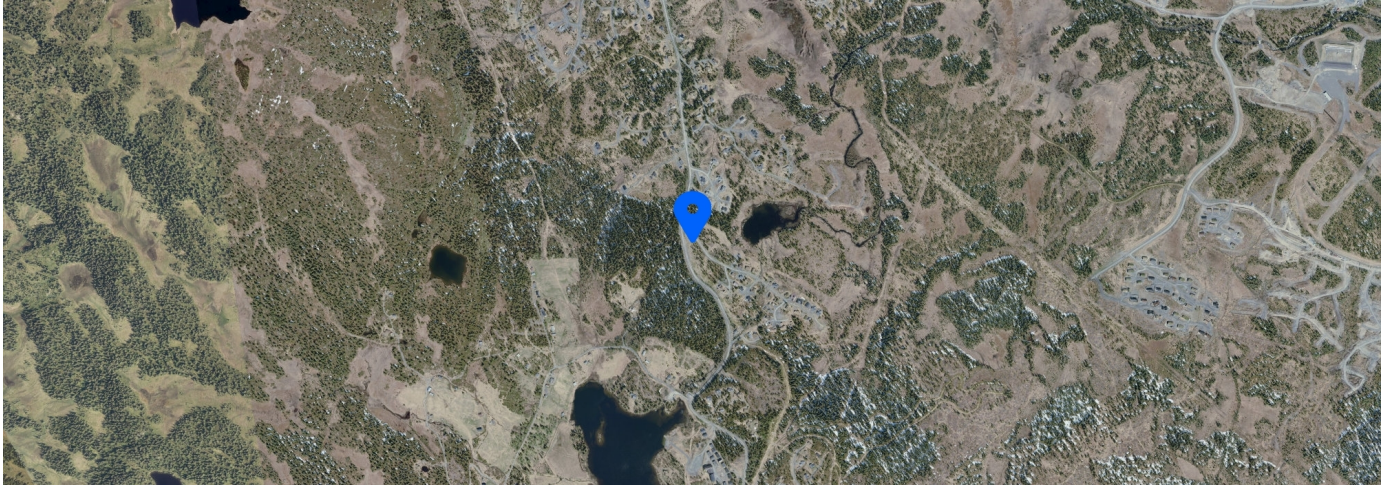
Skeikampen Skøytebane	7 min 🚗
Akebakke Skeikampen	8 min 🚗
Sport 1 Skeikampen	7 min 🚗
Skeikampen Terrengpark	9 min 🚗
Skei Golfklubb	8 min 🚗
Skeikampen spa	8 min 🚗

Sport

🏟️ Østre Gausdal bygdaus Aktivitetshall	18 min 🚗 9.9 km
🏟️ Engjom skole Aktivitetshall, ballspill, fotball	16 min 🚗 12.4 km
🏊‍♂️ Actic Jorekstad Fritidsbad	37 min 🚗

Dagligvare

Joker Skeikampen Søndagsåpent	7 min 🚗 4.7 km
Matkroken Skeikampen Søndagsåpent	8 min 🚗 4.7 km



Prisliste Svarttjernlia

Tomtenr	Gnr	Bnr	Areal m2	Salgspris	Kommentar
1	198	6	1 027,7	1 000 000	
2	198	13	1 001,8	850 000	
3	198	7	1 026,5	1 000 000	
<i>4</i>	<i>198</i>	<i>14</i>	<i>980,5</i>	-	<i>Solgt</i>
5	198	8	1 001,7	1 000 000	
6	198	15	1 059,5	950 000	
7	198	9	1 002,5	1 000 000	
8	198	18	1 042,0	950 000	
9	198	10	1 003,2	1 000 000	
<i>10</i>	<i>198</i>	<i>19</i>	<i>1 049,7</i>	-	<i>Solgt</i>
11	198	12	1 048,8	1 300 000	
12	198	20	1 057,7	1 200 000	Denne deles i to
13	198	11	1 059,6	1 200 000	
14	198	16	1 006,3	1 300 000	
15	198	21	323,1	200 000	Restareal
<i>16</i>	<i>198</i>	<i>17</i>	<i>1 000,4</i>	-	<i>Solgt</i>



DOKUMENTET GJELDER:
EIENDOMSOPPLYSNINGER I FORBINDELSE MED SALG:Eiendom: Gnr 16986 Bnr 16 Fnr _____ Snr _____**KONSESJONSOPPLYSNINGER:**

Konsesjonsopplysninger		Kommentarer:
Det kreves konsesjon for kjøp		
Det kreves egenerklæring om konsesjonsfrihet på grønt skjema		
Det kreves ikke konsesjon eller egenerklæring		

Boenheter			Kommentarer:	
Det er registrert og godkjent 1 enhet på etterspurte eiendom/feste/seksjon:	Ja			
Det er registrert flere enheter på etterspurte eiendom/seksjon/feste som er godkjent og kan benyttes til utleie :	Ja	Ant. Enheter :		

(Kopi av gjeldende plan med bestemmelser, samt informasjon om reguleringsformålet kan bestilles i annen vare i Infoland, og medfølger i generell eiendomsmeglerpakke)

Med hilsen
For Gausdal Kommune

Navn: Monica Brenden Olsen Dato: 21.10.2024



DOKUMENTET GJELDER:
EIENDOMSOPPLYSNINGER I FORBINDELSE MED SALG:Eiendom: Gnr 198 Bnr 6 Fnr _____ Snr _____**TILKNYTNING / OPPLYSNINGER OM VANN OG KLOAKK FOR EIENDOMMEN:****OFFENTLIG VANN OG AVLØP:**

Eiendommen er tilknyttet offentlig vann:	Nei:		Ja:	
Eiendommen har installert vannmåler:	Nei:		Ja:	
	Mer informasjon kan fås gjennom Infoland.			
Eiendommen er tilknyttet offentlig avløp:	Nei:		Ja:	

DERSOM EIENDOMMEN IKKE ER TILKNYTTET OFFENTLIG VANN OG AVLØP:

Har eiendommen mottatt utslippstillatelse	Nei:		Ja:	
	Dersom ja vedlegges kopi av tillatelsen			
Har kommunen kart over plassering av avløpsanlegget:	Nei:		Ja:	
	Dersom ja vedlegges kopi av kartet.			
Foreligger det opplysninger om eiendommens avløp er tett tank eller synkekum og infiltrasjonsgrøfter.	Nei:		Ja:	
	Beskriv:			
Har eiendommen fått pålegg om utbedring av eksisterende avløpsanlegg.	Nei:		Ja:	Vet ikke:
Har eiendommen fått mulighet til å tilknytte seg offentlig vann og avløp:	Nei:		Ja:	Vet ikke:

Evt tilleggsopplysninger om vann og avløp for eiendommen:	Eiendommen har tilknytningsplikt til vann og avløp. Planer for vann og avløp i feltet er ikke gjennomført av utbygger pr d.d.
---	---

Ytterligere informasjon om hvor offentlig ledninger ligger i og i nærheten av eiendommen, samt informasjon om ny planlagt offentlig vann og avløp evt om eiendommen kan medregne å bli tvunget tilkoblet kan bestilles i tillegg ved henvendelse i Infoland.

Med hilsen
For Gausdal Kommune

Navn: Gunhild S. Kveine Dato : 21.10.24



DOKUMENTET GJELDER:
EIENDOMSOPPLYSNINGER I FORBINDELSE MED SALG:

Eiendom: Gnr 198 Bnr 16 Fnr _____ Snr _____

Opplysninger om veg og avkjørsel til eiendommen:

Eiendommen har avkjørsel fra følgende veg:	Navn:	Svarttjernvegen			
Vegen er	Privat veg				x
	Fylkesveg				
	Kommunalveg				
	Riksveg				
Er avkjøringstillatelse gitt	Ja		Nei		Vet ikke
Er det gitt noen dispensasjoner for eiendommen i forhold til veg, som evt medfører forbehold/ krav el:	Ja		Nei		Beskrivelse

Evt andre kommentarer:

Med hilsen
For Gausdal Kommune

Navn: Monica Brenden Olsen Dato: 21.10.2024