

# Tilstandsrapport

Risikovurdering for Anticimex boligselgerforsikring

Hatterveien 588  
9713 RUSSENES  
Gnr./Bnr.: 4/1  
Porsanger - Porsángu - Porsanki kommune

## Areal

Fritidsbolig  
Bruksareal: 39 m<sup>2</sup>  
Anneks  
Bruksareal: 28 m<sup>2</sup>  
Grillhytte  
Bruksareal: 7 m<sup>2</sup>  
Utedo  
Bruksareal: 1 m<sup>2</sup>

Totalt bruksareal (BRA): 75 m<sup>2</sup>

## Befaring

Befaringsdato: 06.11.2024

## Bygningssakkyndig selskap

Anticimex AS

www.anticimex.no  
Tlf: 41414128  
E-post: boliginspeksjoner.nord@anticimex.no  
Orgnr: 923 856 781



Signatur inspektør: Tor-Einar Rydheim Tangen

Mobil: 97677897

# Om Tilstandsrapporten

## Hvordan lese rapporten

Risikovurderingsrapporten viser hva som har blitt undersøkt i forbindelse med den bygningssakkyndiges besiktigelse av eiendommen. Om ikke annet er kommentert består undersøkelsene av visuelle observasjoner.

Rapporten er utarbeidet i henhold til forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), gjeldende fra 1. januar 2022, og danner grunnlaget for forsikringsgivers risikovurdering av boligen og derved forsikringsgivers grunnlag for å innvilge tegning av boligselgerforsikring. Norsk Standard 3600 er også lagt til grunn, men ikke absolutt alle standardens bestemmelser er tatt med. Det er gjort et utvalg med prinsippet kost / nytte basert på avhendingsloven og hva forsikringsgiver anser relevant for risikovurderingen som foretas. Annen relevant bygningsteknisk erfaring og forståelse er også lagt til grunn, herunder forhold som har registrerte høye klagefrekvenser og/eller skadesaker.

Bagatellmessige og åpenbare forhold som er synlige for enhver og ikke har vesentlig bygningsmessig betydning, er normalt ikke omtalt.

Gulv mot grunn og etasjeskillere kontrolleres ved bruk av krysslaser for eventuelle skjevheter. I utgangspunktet kontrolleres to rom i hver etasje (eventuelt kryssmåling i ett rom), og i hvert rom er det 5 målepunkter. Stikkprøveprinsippet er benyttet.

I rapporten har alle TG 2, TG 3 og TG IU kommentarer for bedre forståelse. De sjekkpunkter som har fått TG 0 og 1 (ikke funnet funksjonssvikt) er listet opp horisontalt i starten av hvert hovedelement. Hovedhensikten med denne risikovurderingsrapporten er å bidra til å vurdere boligens tilstand, oppfylle forsikringstakers/selgers opplysningsplikt overfor forsikringsgiver og kjøper av boligen, og gi den bygningssakkyndiges faglige vurderinger som gjelder byggetekniske forhold for boligen, som vil kunne begrense boligselgerforsikringens dekningsomfang og som kjøper anbefales være spesielt oppmerksom på.

## Forklaring av tilstandsgrader

Tilstandsgrader, forkortet til TG, beskriver på en enkel og visuell måte en tilstand eller en risiko opp mot referansenivå. I tillegg til graderingen med tall, benyttes trafikklýsets prinsipp med fargene grønt, gult og rødt.

TG 0 og TG 1 benyttes når tiltak vurderes som ikke nødvendig. Alle TG 2 og TG 3 kommenteres med årsak og konsekvens. TG IU kommenteres.

## Dokumentasjonskrav

Dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene, og arbeidet er utført av kvalifiserte håndverkere, etterspørres dokumentasjon på arbeidet. Som dokumentasjon regnes blant annet skriftlig bekreftelse fra den eller de håndverkerne som ble brukt. Manglende dokumentasjon kommenteres.

For elektrisk anlegg skal det foreligge samsvarserklæring for arbeid utført etter 01.01.1999, samsvarserklæringen etterspørres. Dersom det har vært utført el. tilsyn i boligen skal dette dokumenteres. Manglende samsvarserklæring og dokumentasjon fra el. tilsynet kommenteres. Det foretas en forenklet vurdering av det elektriske anlegget.

Vurderinger for tilstandsgrader, hentet fra forskrift til avhendingsloven:

### TG 0 Ingen avvik (funksjonssvikt ikke oppdaget)

---

Tilstandsgrad 0 gis når bygningsdelen ikke har noen avvik. Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

### TG 1 Mindre eller moderate avvik (funksjonssvikt ikke oppdaget)

---

Tilstandsgrad 1 gis når bygningsdelen har mindre avvik. Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler

### TG 2 Vesentlige avvik (alder, slitasje, skader mv.)

---

Tilstandsgrad 2 gis når bygningsdelen har vesentlige avvik. Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid.

Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

### TG 3 Store eller alvorlige avvik (strakstiltak nødvendig)

---

Tilstandsgrad 3 gis når bygningsdelen har store eller alvorlige avvik. Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

Sjablongmessig prisanslag er gitt på generelt grunnlag og må ikke ses på som et pristilbud fra håndverker. Kostnader ved utbedring avhenger av personlige valg av utførelse og produkter. Markedspris på materialer, produkter og håndverkertjenester vil også innvirke på utbedringskostnaden. For bygningsdeler som er gitt TG3 settes et sjablongmessig prisanslag på utbedringskostnad for tilsvarende standard.

### TG IU Ikke undersøkt

---

TG IU skal kun brukes unntaksvis. Hvis det ikke har vært mulig å undersøke bygningsdelen, for eksempel fordi krypekjelleren er uten inspeksjonsmulighet eller taket var tildekket med snø på undersøkelsestidspunktet, skal dette oppgis.

### i Informasjon

---

Ikonet (i) benyttes til å gi nyttige opplysninger selv om funksjonssvikt ikke ble oppdaget.

# Befarings- og eiendomsopplysninger

## Befaring

Befaringsdato	06.11.2024
Referansenummer	15064040
Meglerforetakets oppdragsnummer	89-24-0255
Hjemmelshaver/selger	Stein Arvid Simonsen
Bygningssakkyndig inspektør	Tor-Einar Rydheim Tangen
Tilstede på befaringen	Nøkkelbefaring
Utvendige snødekte flater	Ja
Utetemperatur	0 °C
Rapportdato	23.02.2025 12:45

## Eiendomsopplysninger

Type objekt	Hytte
Gate/vei adresse	Hatterveien 588
Postnummer/sted	9713 RUSSENES
Kommune	5622 - Porsanger - Porsångu - Porsanki
Gnr./Bnr./Festenr.:	4/1/39
Tomt	Festet tomt: 0 m <sup>2</sup>

## Bygninger på eiendommen

Bygningstype	Byggår	Tilbygg	Ombygging
Fritidsbolig	1982		
Anneks	Ukjent		
Grillhytte	Ukjent		
Utedo	Ukjent		

## Byggemåte

Fritidsbolig beliggende i Olderfjord-Russenes, Porsanger kommune. Tomt opparbeidet med diverse beplantninger, terrasse på terreng og stamp. Frittstående grillhytte, anneks og utedo.

Fritidsbolig oppført i 1982. Bygningen er fundamentert på pilarer. Yttervegger av trekonstruksjoner. Fasaden er kledd med liggende og stående trekledning. Etasjeskillere av trekonstruksjoner. Saltak i trekonstruksjoner (ikke besiktiget). Yttertak er utvendig tekket med asfaltapp. Entrédør med sikkerhetslås. Vinduer med karmen av tre, og to-lags glass. Peisovn i stue. Naturlig ventilasjon.

Fritidsbolig på ett plan bestående av: Stue, kjøkken, toalettrom, to soverom, entre og bod.  
Anneks: Entre, badstue og bod/scooter garasje.  
Utgang fra entre til terrasse.

# Sammendrag av boligens tilstandsgrad



TG 1 i orden



TG 2 Alder, slitasje, skader mv.



TG 3 Strakstiltak nødvendig



TGIU Ikke undersøkt

Element	Status	Kontrollpunkt	Side	Sjablommessig prisanslag
Kjøkken		Ventilasjon	9	
		Overflater gulv	9	
		Avløpsrør	9	
Toalettrom (Ikke våtrom)		Ventilasjon	9	
		Sanitærutstyr / innredning	9	
Øvrige rom		Overflater gulv	10	
		Annet	10	
Krypekjeller		Utvendig inspeksjon	10	
		Innvendig inspeksjon	10	
		Annet	10	
Badstue		Tekniske anlegg	11	
		Overflater vegger / himling	11	
		Overflater gulv	11	
Ildsteder / skorsteiner innvendig. (Omfatter ikke funksjonalitet og innvendig pipeløp)		Skorsteiner inne i boligen	11	
Etasjeskiller - 1. etasje		Skjevhetmåling	12	
Elektrisk anlegg		Forenklet vurdering av det elektriske anlegget	13	
Brann		Brannsløkkingsutstyr	13	Kr 0 - 1500
Yttervegger inkl. fasader og konstruksjon		Fasader inkl. kledning	14	
Dører og vinduer		Vinduer	14	
Yttertak		Helhetsvurdering	15	
Terrasser / platting på terreng		Terrasser på terreng (understøttet av bjelker / pilarer)	15	
		Annet	15	
Drenering		Helhetsvurdering	16	
Frittstående byggverk - Anneks		Frittstående byggverk	17	
		Annet	17	Kr 10 000 - 50 000
Frittstående byggverk - Grillhytte		Frittstående byggverk	17	
Frittstående byggverk - Utedo		Frittstående byggverk	18	

# Areal

## Beskrivelse av arealmåling og arealbegreper

I henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) er NS 3940:2023 Areal- og volumberegninger av bygninger er lagt til grunn for arealmålinger og arealbegreper i rapporten.

### Arealbegreper

Internt bruksareal (BRA-i):	Bruksareal av boenheten innenfor omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter.
Eksternt bruksareal (BRA-e):	Bruksareal av alle rom som ligger utenfor boenheten/boenhetene, men som tilhører denne/disse.
Innglasset balkong (BRA-b):	Bruksareal av innglasset balkong tilknyttet boenheten. I begrepet inngår også veranda eller altan.
Totalt bruksareal (BRA):	Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b.
Terrasse- og balkongareal (TBA):	Areal av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten. I dette arealet inngår også åpen veranda eller altan mv.

### Måleverdige arealer

Et areal er måleverdig når vilkår for fri høyde (høyde på minst 1,90 meter med en lengde og bredde på minst 0,60 x 0,60 meter), tilgjengelighet og permanent gangbart gulv oppfylles. I etasjer med skråtak gjelder egne bestemmelser. Ved nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, måles kun det arealet som opptas av trappen. I etasjen under måles gulvet uten hensyn til trappen. Sjakter, heiser, skorsteiner, innvendige søyler og lignende er unntak og skal måles selv om de ikke oppfyller disse vilkårene og uansett om de har åpning i gulv, tilgjengelighet eller ikke.

### Arealer med lav himlingshøyde

Ikke måleverdig gulvarealer som skyldes skråtak og lav himlingshøyde, opplyses som areal med lav himlingshøyde (ALH). ALH opplyses sammen med bruksareal (BRA) og summeres til gulvareal (GUA). Dersom en bolig har arealer bak knevegger som ikke er måleverdige, er disse ikke medtatt som areal med lav himlingshøyde (ALH).

### Fysisk oppmåling og kontrollmåling

Det gjøres oppmerksom på at arealopplysninger i denne rapporten er basert på en fysisk oppmåling, og kan avvike fra arealopplysninger basert på byggemeldte tegninger. Dersom det ikke er fremlagt byggemeldte tegninger for boligen, vil den bygningssakkyndige i de fleste tilfeller ikke kunne måle opp skjulte sjakter o.l. Sjakter som betjener flere bruksenheter eller andre formål, for eksempel avfallssjakter, medtas ikke i boligens bruksareal. Det gjøres spesielt oppmerksom på at kontrollmåling av arealer krever kunnskap om bestemmelsene i NS 3940:2023. For eksempel vil boenhetens totale bruksareal (BRA) alltid være større enn summen av arealene fra hvert enkelt rom. Dette er på grunn av at boenhetens totale bruksareal inneholder også arealer for innvendige vegger.

### Lovlighet

Rommenes bruk kan være i strid med byggt teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, men likevel være måleverdig. Eventuelle ulovligheter er derfor uten betydning for klassifisering og oppmåling av måleverdige arealer. Vurderingene av arealene gjelder fra befaringsstidspunktet.

Dersom den bygningssakkyndige avdekker åpenbare ulovligheter, for eksempel ulovlig bruksendring, opplyses dette. Det er de siste byggemeldte tegningene, og at disse er godkjente av bygningsmyndighetene som er sikre holdepunkter for om det formelle og juridiske er i orden. Det gjøres spesielt oppmerksom på at den bygningssakkyndige ikke er ansvarlig for å innhente godkjente tegninger. Dersom godkjente tegninger ikke fremlegges, hefter det derfor en usikkerhet med lovligheten som en kjøper må ta spesielt hensyn til. Konsekvensene kan i enkelte tilfeller være betydelige.

### Skjønnsvurderinger

I de tilfeller hvor den bygningssakkyndige er i tvil og gjør et valg basert på en klar skjønnsvurdering, opplyses dette. Når oppmåling krever at den bygningssakkyndige fastslår tykkelsen på vegger eller andre fysiske skiller, som ikke lar seg måle på en praktisk måte, beregnes dette etter beste evne.

# Arealberegninger

Bruksareal (BRA)					
Fritidsbolig	Internt bruksareal (BRA - i)	Eksternt bruksareal (BRA - e)	Innglasset balkong (BRA - b)	SUM Etasje	Terrasse- og balkongareal (TBA)
1. etasje	39			39	14
	Stue, kjøkken, toalettrom, to soverom, entre og bod				Terrasse
SUM	39			39	14
<b>Total bruksareal: 39 m<sup>2</sup></b>					

Bruksareal (BRA)					
Anneks	Internt bruksareal (BRA - i)	Eksternt bruksareal (BRA - e)	Innglasset balkong (BRA - b)	SUM Etasje	Terrasse- og balkongareal (TBA)
1. etasje		28		28	
		Entre, badstue og bod/scooter garasje			
SUM		28		28	
<b>Total bruksareal: 28 m<sup>2</sup></b>					

Bruksareal (BRA)					
Grillhytte	Internt bruksareal (BRA - i)	Eksternt bruksareal (BRA - e)	Innglasset balkong (BRA - b)	SUM Etasje	Terrasse- og balkongareal (TBA)
1. etasje		7		7	
		Grillhytte			
SUM		7		7	
<b>Total bruksareal: 7 m<sup>2</sup></b>					

Bruksareal (BRA)					
Utedo	Internt bruksareal (BRA - i)	Eksternt bruksareal (BRA - e)	Innglasset balkong (BRA - b)	SUM Etasje	Terrasse- og balkongareal (TBA)
1. etasje		1		1	
		Utedo			
SUM		1		1	
<b>Total bruksareal: 1 m<sup>2</sup></b>					

## Kommentar til areal

Boligen har følgende fordeling av primær- og sekundærareal: 41 m<sup>2</sup> P-rom og 27 m<sup>2</sup> S-rom.

Det gjøres oppmerksom på at arealene i grillhytte, anneks og utedo ikke er vurdert som BRA-i på bakgrunn av at etasjen ikke har intern tilkomst til nærliggende etasjer og oppfyller ikke alle hovedfunksjoner slik at etasjen kan vurderes som en selvstendig boenhet. Vurdering av romfunksjoner baseres på skjønnsvurderinger gjort på befaringstidspunktet.

Det gjøres oppmerksom på at NS3940:2023 i utgangspunktet krever at en boenhet innehar alle hovedfunksjoner (stue, kjøkken, soverom, bad og toalett) for å kunne klassifiseres som internt bruksareal/BRA-i. Arealet i bruksenhetens hoveddel er likevel vurdert til å være en boenhet (BRA-i) selv om enkelte av hovedfunksjonene ikke er oppfylt (bad er ikke etablert). Det presiseres at vurderingen er en klar skjønnsvurdering, og baseres på tolkninger og observasjoner gjort på befaringsdagen.




# Rapport

## Kjøkken

Åpen kjøkkenløsning.  
Innredningen er fra ukjent årstall.  
Innredning med profilerte fronter.  
Benkeplate av laminat.  
Nedfelt oppvaskkum med ett-greps kjøkkenarmatur.  
Frittstående gass komfyr og gass kjøleskap med fryser.  
Vannrør av plast.  
Synlige avløpsrør av plast.  
Gulvflater belagt med heltregulv.  
Vegg- og himlingsflater i malt panel.

### TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Overflater himling - Overflater vegger - Vannrør - Innredning - Innfelte/gjennomgående installasjoner - Annet


 TG 2	Ventilasjon	Ikke tilfredsstillende avtrekk. Det er ikke montert kjøkkenventilator, noe som påvirker ventilasjonen negativt. Utilstrekkelig ventilasjon kan medføre økt fuktbelastning og redusert luftkvalitet. Tiltak bør påregnes.
	Overflater gulv	Gulvets overflatemateriale er slitt/aldringspreget og har enkelte synlige skader. Eksakt årsak er ukjent. Tiltak kan iverksettes ved behov.
	Avløpsrør	Avløpsrør er avsluttet under servant med avrenning til bøtte. Eksakt årsak er ukjent. Forholdet kan medføre vannsøl og fukt skader. Tiltak må påregnes.

## Toalettrom (Ikke våtrom)

Heltregulv.  
Plater på veggflater.  
Panelbord i himling.  
Vegghengt servantinnredning med dør.  
Ovenpåliggende servant med ett-greps armatur.  
Gulvstående toalett.  
Vannrør av plast.  
Synlige avløpsrør av plast.  
Naturlig avlufting av toalett.

### TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Overflater himling - Overflater vegger - Overflater gulv - Vannrør - Avløpsrør

 TG 2	Ventilasjon	Ingen, eller lite ventilasjon av rommet. Forholdet kan medføre økt fuktbelastning og redusert luftkvalitet. Det bør etableres en permanent ventilasjonsløsning.
	Sanitærutstyr / innredning	På bakgrunn av ukjent alder til sanitærutstyret (toalett, servant, blandebatteri og lignende) er det grunn til å varsle om faren for svekket funksjon, usikker restlevetid og lignende forhold som utvikles over tid men ikke lar seg observere direkte. Tiltak/utskiftninger bør påregnes.

## Øvrige rom

Gulvflater belagt med heltre gulv.  
Vegg- og himlingsflater i veggplater, malt panel og panel.  
Profilerte innerdører.  
Naturlig ventilasjon via ventiler.  
Peisovn i stue.

### TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Overflater himling - Overflater vegger - Innerdører - Ventilasjon (gjelder kun for P-ROM)

### TG 2

Overflater gulv

Gulvets overflatemateriale er slitt/aldringspreget og har enkelte synlige skader. Eksakt årsak er ukjent. Tiltak kan iverksettes ved behov.

Annet

Deler av etasjen har skråtak som i praksis er en lukket konstruksjon, og det er ikke kjent hvordan oppbyggingen er utført. Erfaringsmessig betraktes slike konstruksjoner som fuktrisikokonstruksjoner. TG2 er valgt for å belyse risiko, selv om det ikke ble observert skader eller symptomer på skader.

Spor etter gnagere er observert i bod. Gnagere kan føre til skader på bygningen. Omfanget er uvist. Ytterligere undersøkelser anbefales.

Til informasjon:  
Forholdet er utbedret av huseier.

## Krypekjeller

Inngang til krypekjeller via luke/dør i vegg.  
Boligen er fundamentert på søyler/pilarer av tre.  
Overliggende etasjeskillere av trekonstruksjoner.  
Sutaksplater i himling.  
Synlige vann og avløpsrør.

### TG 2

Utvendig inspeksjon

Terrengfallet rundt krypekjelleren vurderes stedvis til å ikke være tilstrekkelig for å lede vann vekk fra grunnmuren.

Innvendig inspeksjon

Deler av krypekjelleren har redusert tilkomstmulighet og lar seg ikke undersøke tilstrekkelig, med den risiko dette innebærer.

Enkelte søyler har kontakt med et underlag som kan føre til oppsug av vann med forkortet levetid og skader som resultat.

Organiske materialer som er lagret i krypekjelleren bør fjernes (materialene kan danne grunnlag for soppvekst).

Det ble målt betydelig høyt fuktinnhold i bærebjelke (piggmåling: 18,4 vektprosent). Det vurderes derfor at konstruksjonen med høy sannsynlighet har en pågående fuktskade som krever straktiltak. Eksakt årsak er ikke kjent, men mangelfull drenering og ventilasjon vurderes som en sannsynlig medvirkende årsak.

Det gjøres oppmerksom på at en komplett undersøkelse og kartlegging av tilstanden til konstruksjonene ikke er mulig uten destruktive inngrep. Erfaringsmessig er krypekjelleren en risikokonstruksjon som er skadeutsatt. Basert på alle ovennevnte opplysninger bør bygningsdelen holdes under oppsikt slik at eventuelle tiltak kan iverksettes ved behov.

Annet

Det observeres spor etter gnagere (gnagere fører i mange tilfeller til skader, så alle åpninger og inntreksveier bør kartlegges og tettes av fagkyndig).

## Loft - uinnredet / råloft

Uinnredet kaldtloft over deler av boligen.



TGIU

Helhetsvurdering

Det er ingen tilkomstmulighet til kaldtloftet. Bygningsdelen er ikke undersøkt. For å danne seg et bilde av tilstanden, bør det gjøres ytterligere undersøkelser.

## Badstue

Badstu fra ukjent eksakt årstall.  
Gulvflate belagt med gulvbelegg.  
Panel på vegger.  
Panelbord i himling.  
Naturlig avtrekksventil på vegg.  
Vedfyrt ovn.



TG 1

Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Innerdører - Ventilasjon (gjelder kun for P-ROM)



TG 2

Tekniske anlegg

Det observeres betydelig skjevhet i pipeløp. Forholdet kan gi varierende og dårlig trekk i skorsteinen, og i verste fall spredning av branngasser. Tiltak og ytterligere undersøkelser bør påregnes. Eksakt årsak er ukjent, men skader på yttertak er vurdert som sannsynlig årsak.

Overflater vegger / himling

Det observeres enkelte skader på overflater i rommet. Eksakt årsak er ukjent. Tiltak kan iverksettes ved behov.

Overflater gulv

Gulvbelegg har stedvis redusert vedheft til underlaget. Eksakt årsak er ikke kjent. Jevnlig ettersyn anbefales slik at tiltak kan iverksettes ved behov.



TGIU

Vurder konstruksjons-oppbygging

Veggkonstruksjonen er lukket, og det er ikke kjent hvordan oppbyggingen er utført.

## Ildsteder / skorsteiner innvendig. (Omfatter ikke funksjonalitet og innvendig pipeløp)

Elementpipe fra ukjent eksakt årstall.  
Peisovn med glassdør i stue.



TG 1

Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Ildsteder inne i boligen



TG 2

Skorsteiner inne i boligen

Sotluke har ingen underliggende ubrennbar plate. Tiltak bør påregnes.

## Etasjeskiller - 1. etasje

---

Etasjeskiller av trekonstruksjoner.  
Følgende rom er målt: Stue og stue (motsatt retning).



TG 2

Skjevhetmåling

Det er registrert skjevheter i stue og i stue i motsatt retning. Forskjellen mellom høyeste og laveste punkt er målt til 26 mm i stue, og 25 mm i motsatt retning. Eksakt årsak til skjevhetene er ikke kjent.

## Tekniske anlegg, VVS anlegg (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)

---

Vannrør av plast.  
Synlige avløpsrør i plast.  
Gasskomfyr og kjøleskap på kjøkken.



TG 1

Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Vannrør (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom) - Avløpsrør. (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)



TGIU

Gassinstallasjoner/anlegg (faste installasjoner som komfyr, peiser, tilførselsledning og gasstank).

Gassinstallasjonene i boligen er fra ukjent eksakt årstall.

Det er ikke kjent når det sist ble gjennomført service på anlegget. Gassinstallasjoner er ikke kontrollert i sin helhet på grunn av at dette krever spesialkompetanse.

Det anbefales derfor på et generelt grunnlag å kartlegge funksjon, tilstand og eventuelle krav som skulle gjelde for installasjonene ved å gjennomføre ytterligere undersøkelser av person med spesialkompetanse.

## Rom for varig opphold

---

Takhøyder er målt på tilfeldige plasser i boligen.

I stue er takhøyden målt til 2,25 - 2,51 meter og på soverom er takhøyden målt til 2,24 meter.

## Radon

---



TGIU

Radon

Det er ukjent om radonmåling er gjennomført i boligen. Ytterligere undersøkelser anbefales.

## Elektrisk anlegg

---

Det er foretatt en forenklet vurdering av det elektriske anlegget. Vurderingen omfatter ikke funksjonstesting, eller kontroll av skjult anlegg. Det legges vekt på at den bygningssakyndige ikke er elfagmann. Vurderingen er derfor begrenset til visuelle vurderinger og eiers informasjon. På generelt grunnlag anbefales det alltid å gjennomføre en utvidet el-kontroll.

Det elektriske anlegget drives av aggregat.  
Boligen har hovedsakelig åpent elektrisk anlegg.

Følgende spørsmål er stilt til eier/selger:

Foreligger det eltilsynsrapport fra de siste fem år: Nei.

Når ble det elektriske anlegget installert, eller siste gang totalt rehabilitert: Husker ikke.

Forekommer det at sikringer løses ut: Nei.

Har det vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget: Nei.

Finnes det kursfortegnelse, og er antallet sikringer i samsvar med denne: Ja.

Har det vært utført egeninnsats eller ufaglært arbeid på det elektriske anlegget: Egeninnsats men ikke ufaglært.

Fungerer hvitevarer som følger boligen som tiltenkt: Ja.

Forenklet vurdering:

Er det synlige tegn til merker på kontakt (plugg) til varmtvannsbereder: Ikke relevant.

Er det synlige tegn på varmeskader (termiske skader): Nei.

Er det synlige tegn på utette kabelinnføringer i inntak og/eller sikringssskap: Ikke relevant.



TG 2

Forenklet vurdering av det elektriske anlegget

Det observeres enkelte kabler som ikke er tilstrekkelig festet på kjøkken og toalettrom. Det er ikke fremlagt samsvarserklæring på utførte arbeider på det elektriske anlegget.

Med bakgrunn i TG2 bør det gjennomføres en utvidet el-kontroll av en kvalifisert elektrofaglig person.

## Brann

---

Boligen har røykvarsler.



TG 1

Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Røykvarslere - Rømningsveier



TG 3

Brannslukkingsutstyr

Det er ikke manuelt brannslukkingsutstyr i boligen.  
Sjablommessig prisanslag: kr 0 - 1500

## Yttervegger inkl. fasader og konstruksjon

---

Boligen har yttervegger i trekonstruksjoner.  
Utvendig kledd med stående og liggende trekledning.

 **TG 1**      **Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:**  
Konstruksjon

 **TG 2**      Fasader ink. kledning

Bygningens ytterkledning/fasade har stedvis slitt overflatebehandling. Forebyggende tiltak bør påregnes.


Stedvis kort avstand fra underkant av kledningen til terrenget. Det observeres stedvise tegn til fuktoppsug og råteskader i nedre del av trekledningen. Tiltak anbefales.

Det er ikke montert musesperre bak trekledning. Forholdet kan medføre at gnagere kommer seg inn i boligen. Tiltak anbefales.

## Dører og vinduer

---

Boligen har entrédør med sikkerhetslås.  
Overbygg over entrédør.  
Vinduer med karmen av tre, og to-lags glass (fra 1981, 1982, 1984 og 2021).

 **TG 2**      Vinduer

Enkelte vinduer bærer preg av slitasje og elde. Det er ikke observert synlige skader av større betydning, men basert på tilstanden er restlevetiden usikker.


Lav/ingen klaring mellom utvendig listverk og beslag under vinduet. Kan føre til fuktoppsug i trevirket, forkorte levetiden og vanskliggjør overflatebehandling. Forholdet bør holdes under oppsikt.

Stuevinduer mangler enkelte utvendige foringer. Forholdet kan medføre inntrengning av fukt. Eksakt årsak er ukjent. Tiltak må påregnes.

## Yttertak

---

Yttertak av saltakskonstruksjon.  
Utvendig tekket med asfaltpapp fra ukjent eksakt årstall.  
Pipe helkledd i metall.  
Renner og nedløp i plast.

 TG 2	Helhetsvurdering	<p>Det er valgt å vurdere yttertaket (og tilhørende bygningsdeler) med en samlet helhetsvurdering. Følgende hovedmomenter er lagt til grunn for vurderingen:</p> <p>Yttertaket er ikke tilstrekkelig inspisert på grunn av snø-/isforhold. Vurderingen er derfor basert på informasjon om yttertakets alder og eventuelle observasjoner gjort fra innsiden, med den begrensning dette innebærer. Tilleggsundersøkelser bør derfor gjennomføres når forholdene ligger til rette.</p> <p>På bakgrunn av bygningsdelenes alder er det grunn til å varsle om risiko for skader, svekket funksjon eller lignende forhold som utvikles over tid.</p> <p>Det registreres enkelte skader og andre avvik på takrenner. Det vurderes at løsningen til takrennebeslag ikke er fullgod med tanke på avrenning av takvann. Takkonstruksjonen er lukket, og det er ikke kjent hvordan oppbyggingen er utført med den risiko dette innebærer.</p> <p>Det gjøres oppmerksom på at en komplett undersøkelse av yttertaket krever stillas og/eller andre sikkerhetsmessige forutsetninger som ikke var til stede på befaringsdagen. Basert på alle ovennevnte forhold bør det gjennomføres ytterligere undersøkelser for å kartlegge eksakt tilstand og hvilke tiltak som eventuelt skulle være nødvendig. Restlevetiden på de forskjellige bygningsdelene er ikke kjent.</p>
---	------------------	---

## Terrasser / platting på terreng

---

Utgang fra stue til sørvendt markterrasse på 14 m<sup>2</sup>.  
Rekkverkshøyde er målt til 0,92 meter.  
Terrasse i trekonstruksjoner med rekkverk av tre.  
Gulvoverflater belagt med terrassebord.  
Terrassen har utebelysning.

 TG 1	Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt: Fundamenter	
 TG 2	Terrasser på terreng (understøttet av bjelker / piler)	Terrassebord og rekkverkets håndløper er stedvis malingslitt. Forebyggende tiltak bør påregnes.
	Annet	Rekkverkshøyden er under 1,0 meter.  Basert på ovennevnte forhold oppfyller ikke terrassen dagens krav til sikkerhet. Om terrassen vil oppfylle kravene som var gjeldene på oppføringstidspunktet eller ikke, er ikke videre undersøkt.

## Grunnmur, fundamenter

---

Boligen er fundamentert på søyler/pilarer av tre.  
Fundamentert på ukjent byggegrunn.

 **TG 1**      Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:  
Fundamenter

 **TGIU**      Byggegrunn      |      Byggegrunnens oppbygning er ukjent.

## Drenering

---

Nedløpsrør for takvann er avsluttet over bakkenivå.  
Skrånende tomt.

 **TG 2**      Helhetsvurdering

Det er valgt å vurdere dreneringen med en samlet helhetsvurdering. Dreneringens tilstand og funksjon påvirker innvendige bruksområder og innvendige bygningsdelers tilstand. Følgende hovedmomenter er lagt til grunn for vurderingen:

Bygningsdelen er nedgravd og skjult, noe som gjør at det er vanskelig å angi noen eksakt tilstand. Det vurderes at boligen ikke har fullverdig drensssystem med risikoen dette medfører. Terrefallet rundt grunnmuren vurderes stedvis til å ikke være tilstrekkelig for å lede vann vekk fra bygningen.

Basert på alle ovennevnte forhold bør det gjennomføres ytterligere undersøkelser av fagkyndige for å kartlegge eksakt tilstand og hvilke tiltak som eventuelt skulle være nødvendig.

## Stikkledninger og tanker

---

 **TGIU**      Oljetanker

Olje tank ikke lokalisert. Ukjent alder, type og tilstand. Ingen fremlagt dokumentasjon. Ytterligere undersøkelser anbefales.



## Frittstående byggverk - Anneks

Frittstående anneks.  
Bygning i trekonstruksjoner.  
Innsiden er oppmålt til ca. 28 m<sup>2</sup>.  
Fasaden er kledd med stående trekledning.  
Saltak i trekonstruksjoner (besiktiget fra bakkenivå).  
Yttertak er utvendig tekket med metallplater.

 **TG 2** Frittstående byggverk

Det er gjort en forenklet vurdering av tilstanden på bygningsdelen.  
Overordnet forenklet vurdering av tilstanden er at det er relativt høy slitasjegrad.

Kledningen er stedvis ikke ferdig kappet mot underkant. Gulvbelegg i entre har stedvis redusert vedheft til underlaget. Eksakt årsak er ikke kjent. Jevnlig ettersyn anbefales slik at tiltak kan iverksettes ved behov.

TG2 er valgt basert på ovennevnte forhold. Tiltak må påregnes.

 **TG 3** Annet

Det er valgt å vurdere yttertaket på anneks (og tilhørende bygningsdeler) med en samlet helhetsvurdering. Følgende hovedmomenter er lagt til grunn for vurderingen:

Yttertaket er ikke inspisert på grunn av snø-/isforhold. Vurderingen er derfor basert på informasjon om yttertaket alder og eventuelle observasjoner gjort fra innsiden, med den begrensning dette innebærer. Tilleggsundersøkelser bør derfor gjennomføres når forholdene ligger til rette.

Det ble høy slitasje, registrert skader og funksjonssvikt i de deler av taket som lot seg visuelt besiktige. Takkonstruksjonen viser tegn til skjevheter og svanker, noe som kan tyde på underdimensjoneringer eller feil utførelse.

Det gjøres oppmerksom på at en komplett undersøkelse av yttertaket krever stillas og/eller andre sikkerhetsmessige forutsetninger som ikke var til stede på befaringsdagen. Basert på alle ovennevnte forhold vurderes yttertaket (med tilhørende bygningsdeler) til å være passert sin levetid, og det påvises tegn til funksjonssvikt. Det bør gjennomføres strakstiltak som for eksempel ytterligere undersøkelser av fagkyndige for å kartlegge eksakt tilstand, årsakssammenhenger og hvilke tiltak som skulle være nødvendig. Det må påregnes kostnader for utbedringer.

Underliggende sjablongmessig prisanslag gjelder for videre undersøkelser av fagkyndig.  
Sjablongmessig prisanslag: kr 10 000 - 50 000

## Frittstående byggverk - Grillhytte

Frittstående grillhytte.  
Bygning i trekonstruksjoner.  
Innsiden er oppmålt til ca. 7 m<sup>2</sup>.  
Fasaden er kledd med liggende trekledning.  
Yttertak er utvendig tekket med shingel.  
Konstruksjonen er uisolert.

 **TG 2** Frittstående byggverk

Det er gjort en forenklet vurdering av tilstanden på bygningsdelen.

Avskalling av murpuss observeres stedvis på grunnmuren. Eksakt årsak er ukjent. Vinduer har slitt overflatebehandling. Forebyggende tiltak må påregnes.

TG2 er valgt basert på ovennevnte forhold. Tiltak må påregnes.

# Frittstående byggverk - Utedo

Frittstående utedo.  
Bygning i trekonstruksjoner.  
Innsiden er oppmålt til ca. 1 m2.  
Pulttak i trekonstruksjoner (besiktiget fra bakkenivå).  
Yttertak er utvendig tekket med asfaltpapp.  
Konstruksjonen er uisolert.



Frittstående byggverk

Det er gjort en forenklet vurdering av tilstanden på bygningsdelen.

Overordnet forenklet vurdering av tilstanden er at det er relativt høy slitasjegrad. Kledningen har slitt overflatebehandling. Yttertaket er ikke tilstrekkelig inspisert pga. snø/isforhold.

TG2 er valgt basert på ovennevnte forhold. Tiltak må påregnes.

## Sjekkliste dokumentasjon

### Kommentar

Byggetegninger for boligen (plan, snitt og fasade) da den ble bygd og senere byggemeldingspliktige endringer

Plantegning er fremlagt.

Dokumentasjon på arbeider utført de siste fem år

Ikke fremlagt på befaringstidspunktet.

For elektriske anlegg utført etter 1999-01-01: Erklæring om samsvar for det elektriske anlegget

Samsvarserklæring er ikke fremlagt på befaringstidspunktet.

Dokumentasjon på el-tilsyn

Dokumentasjon på el-tilsyn er ikke fremlagt på befaringstidspunktet.

Eventuelle tilsynsrapporter fra offentlige myndigheter

Ikke fremlagt på befaringstidspunktet.

Tilsynsrapport for olje- eller septiktanker

Ikke fremlagt på befaringstidspunktet.

Dokumentasjon på drikkevannskvalitet hvis boligen ikke er tilkoblet kommunal forsyning

Ikke fremlagt på befaringstidspunktet.

Egenerklæringsskjema

Fremlagt, signert og datert 24.11.2024.

## Viktig om TG 2

### TG 2 beskriver også elde/naturlig slitasje

Tilstandsgrad TG 2 (gul farge) benyttes i flere sammenhenger, blant annet for å synliggjøre at enkelte bygningsselementer ikke er nye (eldre boliger) og således derfor har naturlig og påregnelig slitasje. Det vil si at gul farge nødvendigvis ikke alltid betyr at det gis et varsel om at noe er direkte feil eller har større bygningskader, men en framskreden brukstid der vedlikeholdstiltak ikke må komme som en overraskelse.

For å redusere unødvendige konflikter på grunn av urealistiske forventninger til eldre og brukte boliger er det viktig å påpeke at ingen materialer varer evig. Fremskreden brukstid utløser at påregnelige slitasjer og skader er vanlige og må forventes. Primærkonstruksjoner som eksempelvis drenering, yttertak inklusive undertak (under yttertak) og vann- og avløpsrør er skjulte elementer og er kanskje ikke skiftet siden byggeår. Av den grunn vil disse kunne få en TG 2 (gul farge) for å gi beskjed til kjøpere om å være oppmerksomme på at selv om husets synlige overflater fremstår uten svekkelser, har boligen tross alt bruksslitasjer. Helt normale og påregnelige vedlikeholdstiltak og kostnader må det alltid tas høyde for når bygningsselementer når en viss alder.

Når en rapport inneholder mange TG 2, trenger dermed ikke det være «farlig». De fleste boliger i Norge er av eldre årgang og utbedringsbehov er påregnelig og normalt.

### Eksempler

En tilårskommen membran vil ofte få TG 2, selv om det ikke er oppdaget synlig lekkasje. Eksakt tidspunkt for når en eventuell lekkasje vil oppstå er ikke mulig å bestemme. Lekkasje kan være nært forestående eller først skje mange år frem i tid. Når anbefalt brukstid etter beste skjønn er vurdert oppnådd, har restlevetiden dermed større usikkerhet.

En varmtvannsbereider kan fungere i 10 år, men den kan også vare i 30 - 40 år. Når antatt anbefalt brukstid er oppnådd gis ofte TG 2 og viser at det er klokt å være forberedt på en utbedring/utskifting. Restlevetiden er usikker, og det kan ikke angis nøyaktig tid for når levetiden utløper.

### TG 2 kan også bety en feil eller skade!

I tillegg til å beskrive elde/naturlig slitasje, benyttes TG 2 også når det faktisk oppdages feil og skader der tiltak er nødvendige og anbefales. Omfanget av tiltakene kan være høyst forskjellige, fra å holde noe under oppsikt til å utføre nødvendige utbedringer innen rimelig tid. Dersom det er akuttbehov og konsekvensene er store, angis TG 3. Her har også den enkeltes ambisjonsniva betydning.

### Eksempler

Ytterpanel på et hus som oppdages har 'noe råteskader' vil få TG 2. Dette ut fra at tiltak anbefales iverksatt innen rimelig tid - og ikke nødvendigvis som et akuttbehov. Det samme kan gjelde 'noe fuktighet' i en kjeller. Er skadeomfanget særs omfattende og med betydelige konsekvenser settes gjerne TG 3.

## Definisjoner

Her er et uttrekk av benevnelser og definisjoner som er nyttig å ha kunnskap om:

### Anbefalt brukstid og teknisk levetid

Anbefalt brukstid er et svært viktig og nyttig begrep og er kortere enn teknisk levetid. Et eksempel: Om vann- og avløpsrør lekker som følge av aldersvekkelse, er maksimal teknisk levetid nådd. Anbefalt brukstid er kortere enn teknisk levetid og angir derfor at det er hensiktsmessig å skifte ut rørene før de begynner å lekke. Når antatt anbefalt brukstid estimeres være oppnådd, bør en være forberedt på kostnader vil skje knyttet til utskiftings/utbedringer. I slike situasjoner brukes ofte TG 2.

### Særlig fuktutsatt konstruksjon

Dette er konstruksjoner der det erfaringsmessig er høy risiko for at fuktskader kan finnes, eksempelvis krypekjeller, terrasser/balkonger med varme rom under og kjellere med innkledde- og opplektede murflater (vegger og gulv).

## Gyldighet

Rapporten skal ikke være eldre enn 12 måneder (fra befaringsdato). Er rapporten eldre enn dette må Anticimex AS kontaktes angående videre bruk. Hvis rapporten skal benyttes ved videresalg innenfor gyldighetsperioden på 12 måneder, må det innhentes skriftlig tillatelse fra Anticimex AS.

Denne rapporten benyttes som grunnlag for å tegne boligselgerforsikring hos Anticimex forsikring NUF. Rapporten er således å betrakte som en underwriter-rapport (risikovurderingsrapport) til denne. For det tilfelle Anticimex AS har tilsvarende avtale med andre forsikringsselskaper, gjelder det samme.

### Eksempler på hva rapporten ikke vurderer

Tekniske installasjoner og innretninger er som hovedregel ikke vurdert, da dette krever spisskompetanse på de ulike fagområdene. Årsak til ulike skadesymptomer og skader kan være svært komplekse og er derfor heller ikke vurdert om annet ikke er nevnt. Det gjelder også utbedringskostnader.

Yttertak besiktiges når stige på forhånd er reist og forsvarlig sikret, og i tillegg den bygningsakkmyndige på egen selvstendig vurdering anser den som forsvarlig å bruke. I andre tilfeller besiktiges yttertaket fra bakkenivå og inne fra loftet.

Krypekjeller og krypeloft inspiseres der det er klargjort for det, og ellers har tilfredsstillende og forsvarlig inspeksjonsmulighet.

Ytterligere noen eksempler på hva den bygningsakkmyndige ikke vurderer:

Eventuelle tilhørende bruksrettigheter på annens eiendom, herunder for eksempel naust og brygge, kartlegging og vurdering av fellesdeler i sameier-borettslag og lignende, vurdering av energiforbruk, energimerking, støy, vibrasjoner, lydforhold, radonmålinger, inneklimate, miljø, elektromagnetisme, funksjonskrav (universell utforming, egnethet), undersøkelse av skjulte tekniske anlegg, armeringskorrosjon, svømmebasseng, geotekniske forhold, vurdering av årsak til setningskader, ombygningssmulighet, innredningsmulighet (eks.vis rom under terreng, loft eller andre uinnredete arealer), vurdering av boligens markedsverdi, teknisk verdi, om boligen og eventuelle ombygginger/bruksendringer er byggemeldte og godkjente, samt om P-ROM er godkjent for varig opphold (dersom nødvendig dokumentasjon ikke er framlagt av eier). Funksjonstesting og kontroll av hvitevarer, ventilasjonsanlegg, varmpumper, elektriske anlegg (omfatter likevel en overordnet vurdering) og lignende tekniske installasjoner er ikke foretatt. Dette gjelder også f.eks. piper (noen kontrollpunkter foretas likevel herunder f.eks. avstand til brennbare materialer) og ildsteder.

Rapporten må ikke oppfattes som en garanti eller en fullstendig beskrivelse av boligens tilstand. Besiktigelsen baseres på stikkprøveprinsippet og hovedsakelig med visuell observasjoner, men med noe bruk av egnede instrumenter, når det er nevnt for fuktsøk og skjevheter på gulv. Det elektriske anlegget er vurdert ut fra en ikkeautorisert el-fagmann sitt skjønn. Feil og skader som er skjulte/ikke synlige, eller som av andre årsaker er for krevende å oppdage på denne rapportens undersøkelsesnivå, kan derfor likevel kunne forekomme.



Forenklet vurdering av det elektriske anlegget -  
[Sikringsboks]



Annet - [Spør etter gnagere i bod]



Forenklet vurdering av det elektriske anlegget - [Løse kabler  
kjøkken]



Forenklet vurdering av det elektriske anlegget - [Løse kabler  
toalettrom]



Fasader ink. kledning - [Fuktoppsug i kledning]



Overflater gulv - [Sluk i badstue]



*Annet - [Skader i yttertak anneks]*

Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Advanti & Partners Alta AS	Oppdragsnr.	89240255		
Adresse	Hatterveien 588				
Postnr.	9713	Sted	RUSSENES		
Er det dødsbo?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Avdødes navn			
Salg ved fullmakt?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Navn hjemmelshaver			
Når kjøpte du boligen?	1982	Hvor lenge har du bodd i boligen?	42	Har du bodd i boligen siste 12 mnd?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
I hvilket selskap har du (evt. sameiet/brl/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring?	gjensidige		Polise/avtalenr	Fritids bolige	
Selger 1 Fornavn	Stein	Etternavn	Arvid Simonsen		

## SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER

### EIENDOMMER

(spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i feltet

«Kommentar»)

#### 1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar: ikke relevant ikke våtrom

#### 2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

Nei  Ja, kun faglært  Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats  Ja, kun av ufaglært / egeninnsats  Vet ikke

Firmanavn: Ikke relevant

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når: Har ikke våt rom

#### 2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

Nei  Ja  Vet ikke

Firmanavn: ikke relevant

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når: ikke relevant

#### 2.2 Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?

Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar: ikke relevant

#### 2.3 Dersom arbeidet er søknadspliktig (f.eks. bruksendring fra bod til bad, brudd på brannskille), er arbeidet byggemeldt?

Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar: ikke relevant

#### 3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar: Har ikke koblet van vann

#### 4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Nei  Ja, kun faglært  Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats  Ja, kun av ufaglært / egeninnsats  Vet ikke

Firmanavn: ikke rele vant

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når: ikke rele vant

#### 5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar: ikke relevant

#### 6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f. eks dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?

Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar: Ganske ny ved ovn

7. **Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?**  
 Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar
8. **Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?**  
 Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar
9. **Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, skjeggkre, maur eller lignende?**  
 Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar
10. **Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?**  
 Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar
11. **Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?**  
 Nei  Ja, kun faglært  Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats  Ja, kun av ufaglært / egeninnsats  Vet ikke  
Firmanavn   
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
12. **Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 13.**  
 Nei  Ja, kun faglært  Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats  Ja, kun av ufaglært / egeninnsats  Vet ikke  
Firmanavn   
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
- 12.1 **Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?**  
 Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar
13. **Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?**  
 Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar
14. **Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?**  
 Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar
15. **Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc.)?**  
 Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar
16. **Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis nei, gå til punkt 17.**  
 Nei  Ja  Vet ikke
- 16.1 **Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f. eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?**  
 Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar
17. **Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?**  
 Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar
18. **Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?**  
 Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar
19. **Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende? Hvis nei, gå til punkt 20.**  
 Nei  Ja  Vet ikke
- 19.1 **Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?**  
 Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar
20. **Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 21.**  
 Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar

## 20.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar

## 21. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar

## 22. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?

Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar

## 23. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tidligere tilstandsvurderinger/rapporter eller målinger?

Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar ikke noen

## 24. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. tinglyste forhold, private avtaler, nabovarsel, rasfare)?

Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar ikke noen

## SPØRSMÅL FOR BOLIGER I SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

### 25. Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar

### 26. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt felles gjeld?

Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar ikke noe

### 27. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar ikke noe

### 28. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?

Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar ikke vært noe

## TILLEGGSKOMMENTAR

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikrings boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklærings skjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Fra 15.12.2024 vil prisene for boligselgerforsikring bli justert opp i henhold til nye premietabeller. Oppdrag inngått eller fornyet før 15.12.2024 vil også få nye priser når disse oppdragene er eldre enn 6 måneder regnet fra oppdragsinngåelsen eller siste fornyelse. Det forutsettes at denne premiejusteringen aksepteres for at boligselgerforsikringen skal være gyldig.

Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet, må egenerklærings skjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.



Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- Dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredsstillere kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850

Forsikringselskapet kan ved skriftlig samtykke likevel akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

**For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).**

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Buysure AS, Visma Real Estate AS og Signicat AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signicat AS og Visma Real Estate AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på:

<https://buysure.no/Anticimex/vilkaar>

Les mer om boligselgerforsikringen og se prislister her:

[buysure.no/boligselgerforsikring](https://buysure.no/boligselgerforsikring)

Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Dersom forsikringen er tegnet i strid med ovenstående (se også forsikringsvilkårene punkt 9) kan Anticimex Forsikring søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger og/eller redusere sitt ansvar helt eller delvis. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 9% av total forsikringskostnad er honorar til Buysure AS. Honoraret inngår i den totale premien du som kunde betaler, inkl. evt. administrasjonsgebyrer.

Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår

4-1-39

Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Motested	Mote dato
Porsanger	byggningsråd	Lakselv	27. mai 1982

Sak nr.

117/82 BYGGEMELDING HYTTE - SEVERIN SIMONSEN

Byggemelding (udatert) fra Severin Simonsen, Havøysund om oppføring av hytte med 41,6 m<sup>2</sup> grunnflate på tomt nr. 19 i Olderfjorddalen

## BYGNINGSSJEFENS INNSTILLING:

Byggeplanen godkjennes.  
Arbeidene må ikke igangsettes før tomtepapirene er i orden. De av jordsalgskontorets oppsatte regler for oppføring av hytter på statsgrunn må følges.

## VEDTAK:

Innstillingen enstemmig vedtatt

Sign.

Utskrift sendt til

Severin Simonsen, Havøysund  
Finmark Jordsalgskontor, Vadsø

117/82

BYGGEMELDING 2  
for garasjer, uthus, b athus, bod o.l.

Byggemeldingen med bilag sendes i 2 eksemplarer. Sett "X" i rutene og gi nødvendige tilleggsopplysninger. Bruk blokkskrift eller skrivemaskin.	<b>GODKJENT</b> <u>27.5.82</u> <b>PORSANGER BYGNINGSRÅD</b>
Til bygningsrådet i: <u>Porsanger.</u> <u>9700 Lakselv.</u>	

Arbeidssted	Registernr (Gnr/bnr/festenr) ev. parsellnr
Byggherre <u>Severin Simonsen</u>	Adresse <u>9690 Fl�vinsund</u>
Anmelder/ansvarshavende	Tif. <u>23244</u>
	Adresse
	Tif.

Bygget	Bruttoareal <u>41.6</u> m <sup>2</sup>	Art <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Uthus <input type="checkbox"/> B�athus <input type="checkbox"/> Bod	Annet <u>Hytte</u>
--------	---	--	-----------------------

Vedlegg	<input type="checkbox"/> Målsatt situasjonsplan/-kart påført navn på naboer og gjenboere
	<input checked="" type="checkbox"/> Tegninger av plan, snitt, fasader
	<input type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel med kvittering (naboerkl�ringer)

Minsteavstander	Til annen bygn. m	Til eiend.grense m	Til veg (midte) m	<input type="checkbox"/> Avstandene er målsatt på situasjonsplanen/-kartet

Atkomst	<input type="checkbox"/> Komm. veg	<input type="checkbox"/> Privat veg	<input type="checkbox"/> Veg skal opparbeides	<input type="checkbox"/> Atkomstveg er tegnet inn på situasjonsplanen/-kartet
				Annet

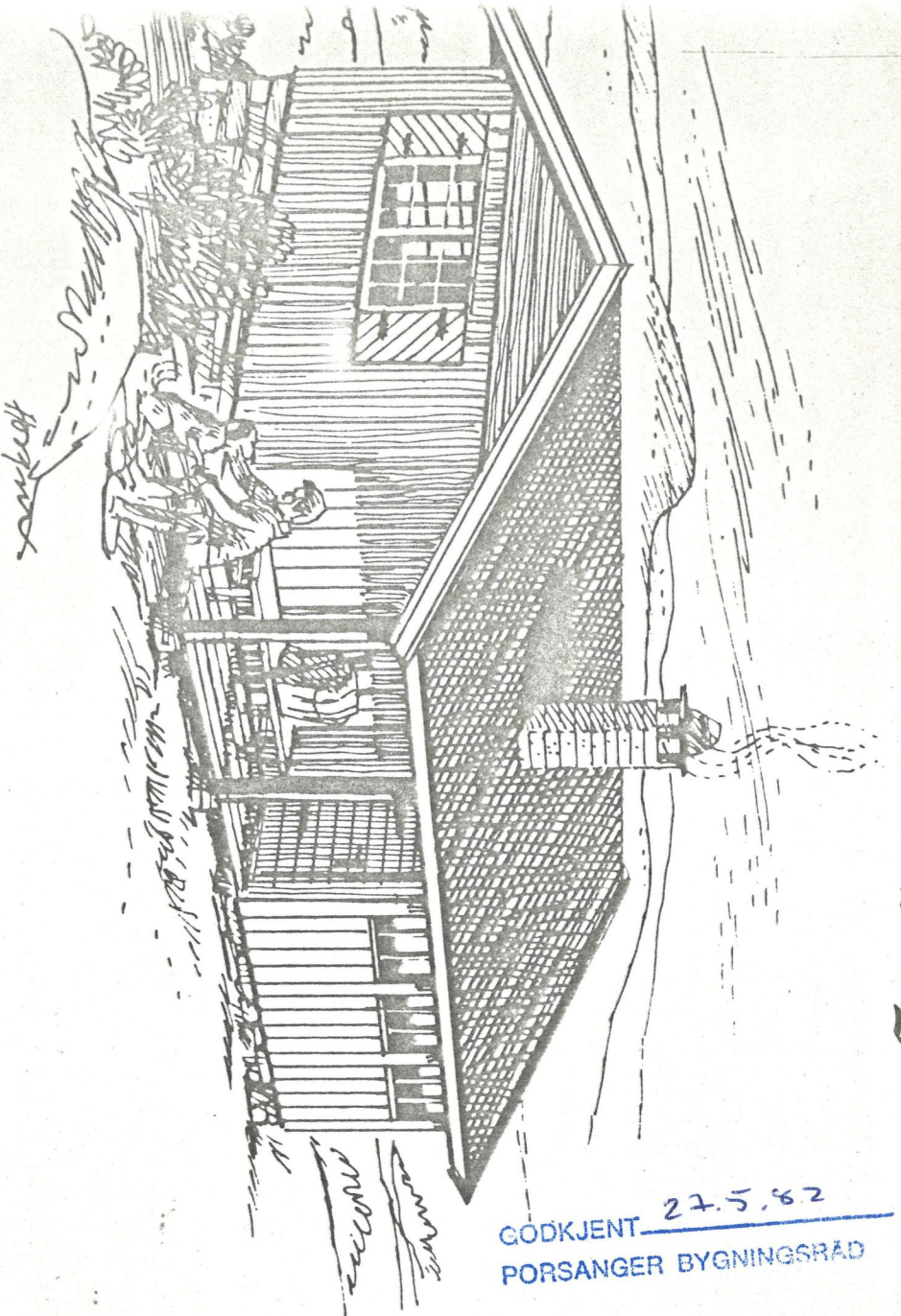
Byggegrunn, drenering	<input type="checkbox"/> Fjell	<input type="checkbox"/> Grus/sand	<input type="checkbox"/> Leire
	<input type="checkbox"/> Rør	Ant. dim.	<input type="checkbox"/> Kultgr�ft <input type="checkbox"/> Selvdrenering

Byggebeskrivelse	Fundamentering	<input type="checkbox"/> Frostfri mur	<input type="checkbox"/> Frostfrie pilarer	<input type="checkbox"/> L�s på bakken			
	Utførelse	<input type="checkbox"/> Plassbygd	<input type="checkbox"/> Prefabrikkerte seksjoner./elementer	Fabrikk, type			
	Materiale	<input type="checkbox"/> Tre	<input type="checkbox"/> Sement-blokker	<input type="checkbox"/> Tegl	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Aluminium	Annet
	Fasadebehandling	<input type="checkbox"/> Liggende kledning	<input type="checkbox"/> Stående kledning	<input type="checkbox"/> Puss	<input type="checkbox"/> Synlige fuger	<input type="checkbox"/> Aluminium	Annet
	Isolasjon	<input type="checkbox"/> Ingen isolasjon	<input type="checkbox"/> Mineralull	<input type="checkbox"/> Blokker			Annet
	Innvendig kledning	<input type="checkbox"/> Ingen kledning	<input type="checkbox"/> Spon-/gipsplater	<input type="checkbox"/> Panel			Annet
	Taktekking	<input type="checkbox"/> 2 lag papp	<input type="checkbox"/> Taksten	<input type="checkbox"/> Skifer	<input type="checkbox"/> Aluminium		Annet
	Dokumentasjon	<input type="checkbox"/> Angitt på tegningene	<input type="checkbox"/> Beskrevet i eget bilag				Evt. henv.

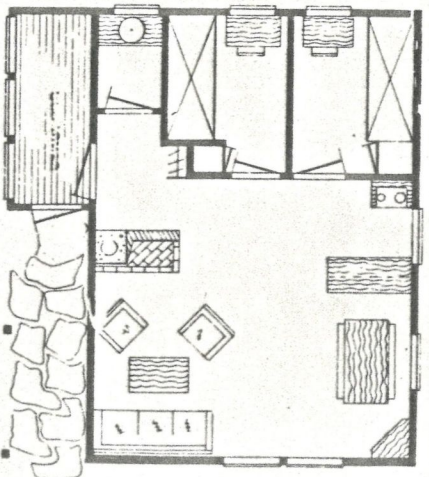
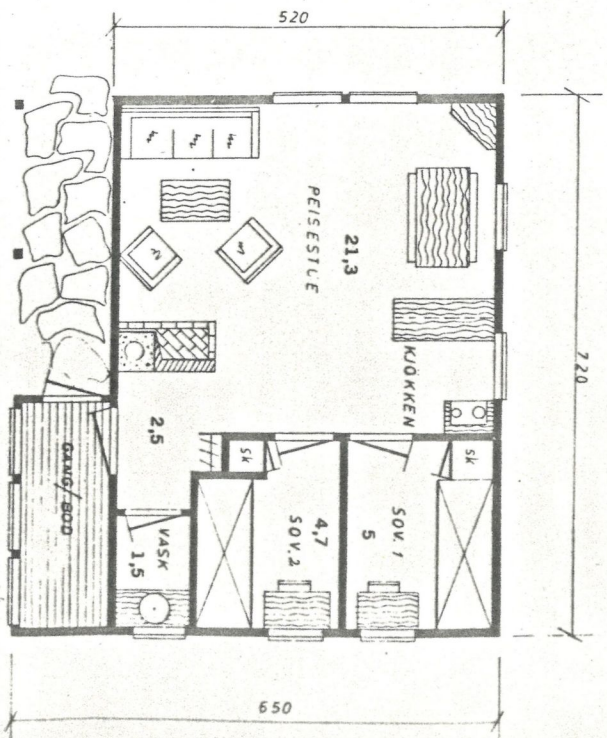
Andre opplysninger	<u>Skal bygge hytte i Olderdjord-Dalmen.</u> <u>Tomt nr. 19</u>
--------------------	--

Underskrifter	..... den .....
<u>Severin Simonsen</u>	.....
Byggherres underskrift	Anmelders/ansvarshavendes underskrift

# Fagerli



GODKJENT 27.5.82  
PORSANGER BYGNINGSRÅD



**Type Fagerli, 41,6 kvm + 5,2 kvm terrasse**  
Hytten behøver ikke være stor for å være et gullgodt fritids- og feriested. Fagerli er på 41,6 kvm, men av planløsningen ser en at her er plass likevel. En god stue på 21,3 kvm kombinert med praktisk kjøkkenkrok. Her er 2 soverom med plass for 4 voksne. Vaskerom er det også gitt plass for. Overbygget Inngangsparti og gang/bod gir en fullgod løsning.

*Grunnriss av Fagerli*  
Planløsningen kan endres etter kjøperens ønske.  
Tegningen nedenfor angir en «spellvendt» løsning i miniformat.

**BYGGEMELDING 2**  
for garasjer, uthus, båt- eller bod o.l.

Byggemeldingen med bilag sendes i 2 eksemplarer. Sett "X" i rutene og gi nødvendige tilleggsopplysninger. Bruk blokkskrift eller skrivemaskin.			
Til bygningsrådet i: <u>PORSÅNGER</u>			
Arbeidssted <u>OLDERFJ. PALEN</u>		Registrernr (Gnr/bnr/festenr) ev. parselInr <u>TOMT 19</u>	
Byggherre <u>S. SIMONSEN</u>		Adresse <u>BOKS 95, HAVØRSUND</u>	Tlf.
Anmelder/ansvarshavende		Adresse	Tlf.
<b>Bygget</b>	Bruttoareal <u>20</u> m <sup>2</sup>	Art <input type="checkbox"/> Garasje <input checked="" type="checkbox"/> Uthus <input type="checkbox"/> Båthus <input type="checkbox"/> Bod	
<b>Vedlegg</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Målsatt situasjonsplan/-kart påført navn på naboer og gjenboere		
	<input type="checkbox"/> Tegninger av plan, snitt, fasader		
	<input type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel med kvittering (naboerklæringer)		
<b>Minste-avstander</b>	Til annen bygn. <u>10</u> m	Til eiend.grense _____ m	Til veg (midte) _____ m
<b>Atkomst</b>	<input type="checkbox"/> Komm. veg <input type="checkbox"/> Privat veg		<input type="checkbox"/> Veg skal opparbeides
<b>Byggegrunn, drenering</b>	<input type="checkbox"/> Fjell <input checked="" type="checkbox"/> Grus/sand <input type="checkbox"/> Leire		
<b>Bygge- beskrivelse</b>	Fundamentering		
	<input type="checkbox"/> Frostfri mur		<input checked="" type="checkbox"/> Frostfrie pilarer
	Utførelse		<input type="checkbox"/> Løs på bakken
	<input checked="" type="checkbox"/> Plassbygd		<input type="checkbox"/> Prefabrikkerte seksjoner./elementer
	Materiale		Fabrikk, type
	<input checked="" type="checkbox"/> Tre	<input type="checkbox"/> Sement-blokker	<input type="checkbox"/> Tegl
	<input type="checkbox"/> Fasadebehandling		<input type="checkbox"/> Betong
	<input type="checkbox"/> Liggende kledning	<input checked="" type="checkbox"/> Stående kledning	<input type="checkbox"/> Aluminium
	Isolasjon		<input type="checkbox"/> Synlige fuger
	<input checked="" type="checkbox"/> Ingen isolasjon	<input type="checkbox"/> Mineralull	<input type="checkbox"/> Aluminium
	Innvendig kledning		<input type="checkbox"/> Annet
	<input checked="" type="checkbox"/> Ingen kledning	<input type="checkbox"/> Spon-/gipsplater	<input type="checkbox"/> Panel
Taktekking		<input type="checkbox"/> Annet	
<input checked="" type="checkbox"/> Lag papp	<input type="checkbox"/> Taksten	<input type="checkbox"/> Skifer	
Dokumentasjon		<input type="checkbox"/> Aluminium	
<input type="checkbox"/> Angitt på tegningene	<input type="checkbox"/> Beskrevet i eget bilag	Evt. henv.	
<b>Andre opplysninger</b>			
<b>Under- skrifter</b>	<u>LARSEN</u> den <u>22/8-85</u>		
	<u>Sverin Simonsen</u>		

Hythe Po Tomt 112 19

Olderfjord dalen

Passanger Kom.

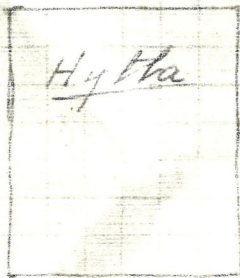
Severin Simonsen

Box 95

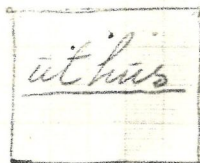
9690 Hjøringsund

Søker om tilatelse til å bygge uthus

Nord

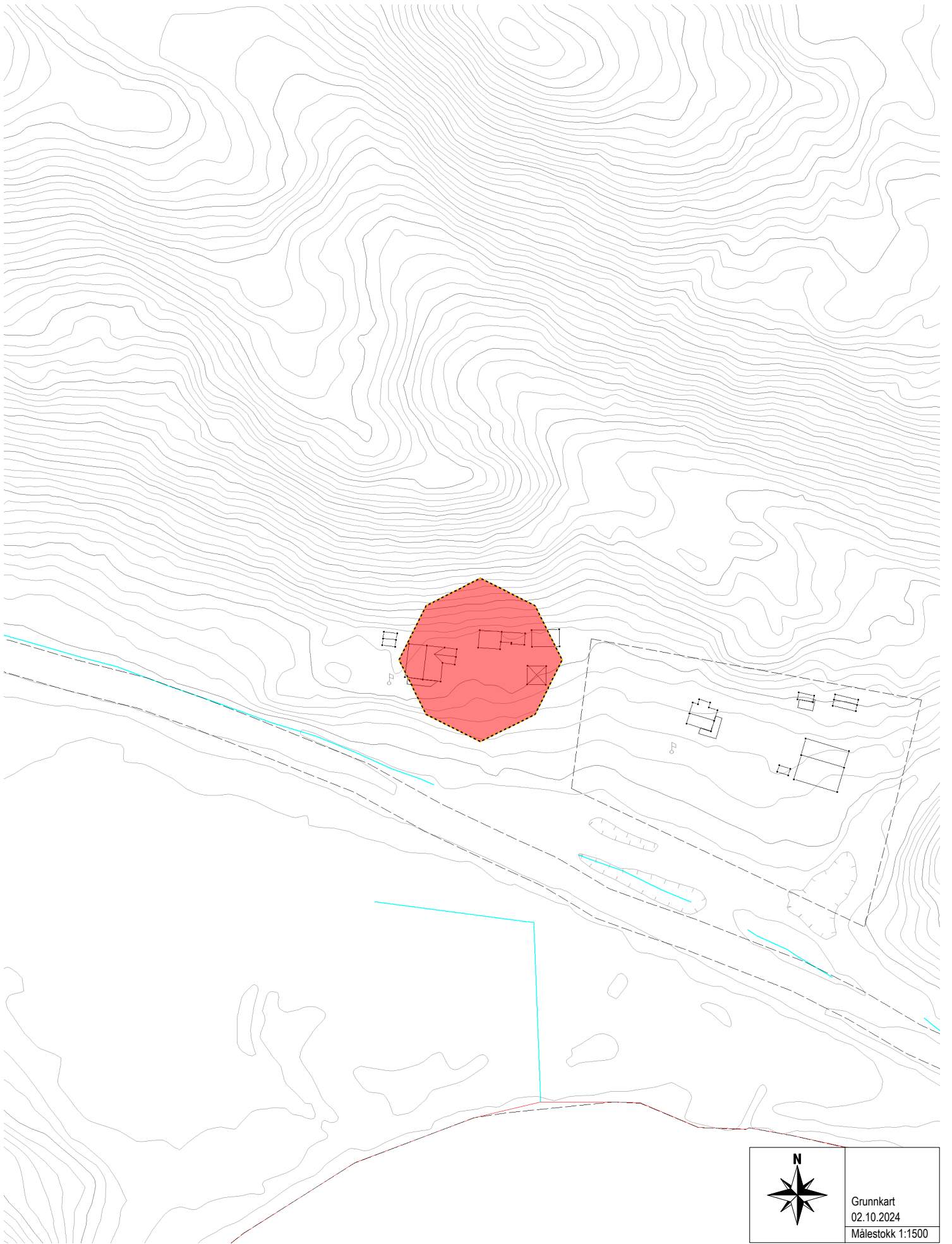


70m x 16m



5m x 4m

Syd



	
	Grunnkart
	02.10.2024
	Målestokk 1:1500

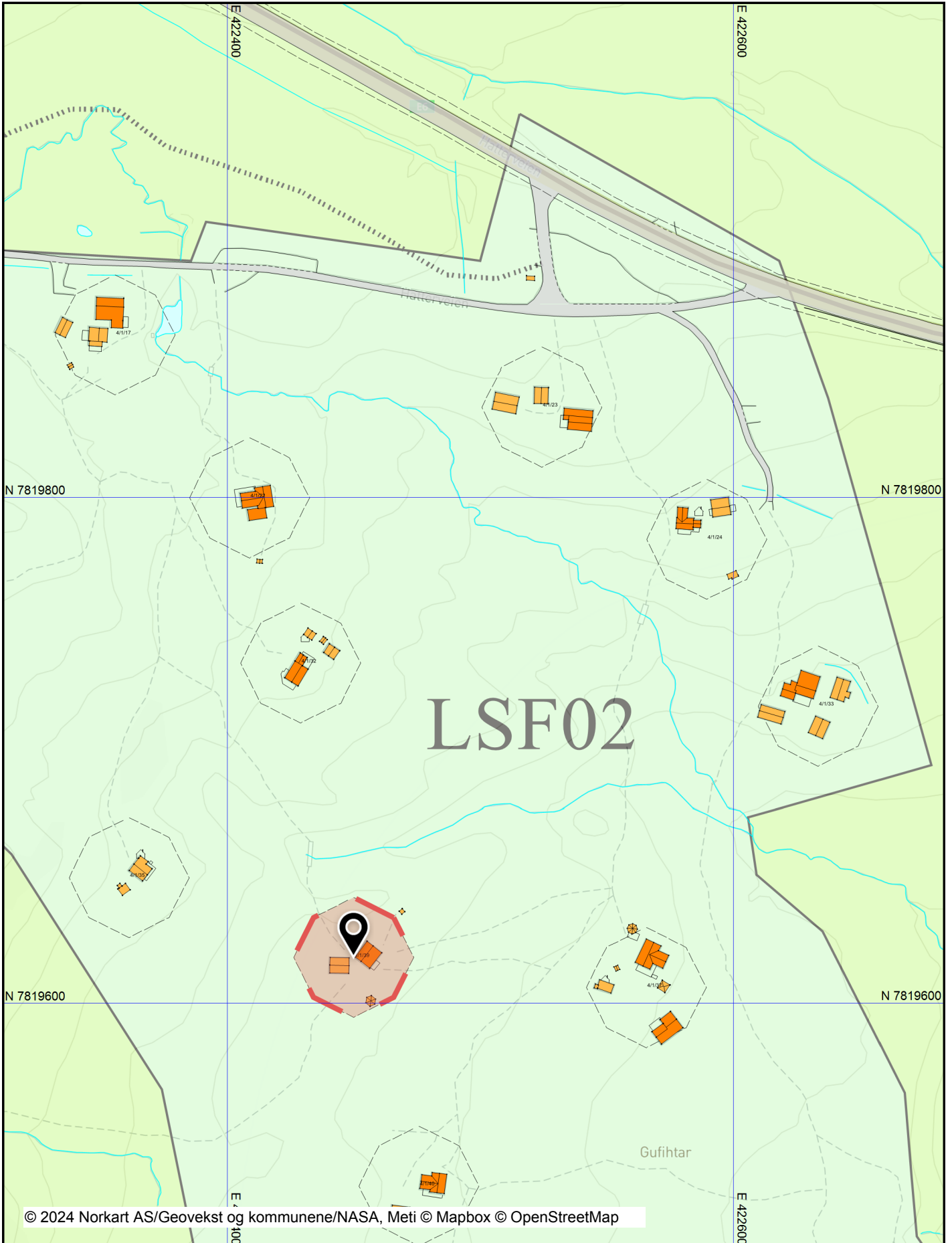


4-1-39 v2

Dato: 28.10.2024

Målestokk: 1:2000

Koordinatsystem: UTM 35N





© 2024 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



## Tegnforklaring






### *Kommuneplan-Landbruk-,natur- og friluftsmål s.*

-  LNFR-areal - nåværende
-  LNFR-areal ,Spredt fritidsbebyggelse - nåværende

### *Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL2008)*

-  Kraftledning - nåværende

### *Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008*

-  Planområde
-  Grense for arealformål
-  Hovedveg - nåværende
-  Motorferdsel i utmark - nåværende
-  Påskrift områdenavn


### *VEG*

-  Annet vegareal
-  Avgrensning mot annet vegareal
-  Vegdekkekant
-  Autovern
-  Veg

### *Innsjøer og vassdrag*

-  Innsjø
-  Innsjøkant
-  Elv/Bekk usikker
-  Elv/Bekk
-  Kanal/Grøft
-  Vegggrøft åpen

### *Eiendomsinformasjon*

-  Eiendomsgrense
-  Eiendomsteig
-  Gårds- og bruksnummer

### *Bygninger*

-  Bygning - Boligbygg
-  Bygning - Andre bygg
-  Annen bygning
-  Bygning punkt
-  Takriss
-  Trapp inntil bygg, kant
-  Veranda
-  Bygningslinje
-  Taksprang
-  Mønelinje
-  Vegg frittstående



**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5622 - PORSANGER  
Gårdsnummer: 4  
Bruksnummer: 1  
Festenummer: 39

Utskriftsdato/klokkeslett: 28.10.2024 kl. 08:31

Produsert av: Kurt Utsi - 5436

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Festegrunn  
Bruksnavn: F3694 H TGL.OLDERFJORDDALEN-19  
Etableringsdato: 03.09.1979  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 4 / 1 / 39	1 501,6 m2	Ukjent grenseforløp
Historisk oppgitt areal for 4 / 1 / 39	0 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		989480731	FINNMARKSEIENDOMMEN		Postboks 133 9811 VADSØ	1 / 1
Fester		170658	SIMONSEN STEIN ARVID		BREIDABLIKK 9 9511 ALTA	1 / 1

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 35)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7819618	422450		1 501,6 m2	Fiktive grenser

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				Dato
	Annen referanse				

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annen referanse**

**Status**

**Tinglysing**

**Endret dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur Dato**

Omnummerering v/kommuneendring  
Omnummerering

01.01.2024

Tinglyst

01.01.2024

smatmynd 01.01.2024

Omnummerert til: 5622 - 4/1  
Omnummerert fra: 5436 - 4/1  
Omnummerert til: 5622 - 4/1/1  
Omnummerert fra: 5436 - 4/1/1  
Omnummerert til: 5622 - 4/1/5  
Omnummerert fra: 5436 - 4/1/5  
Omnummerert til: 5622 - 4/1/8  
Omnummerert fra: 5436 - 4/1/8  
Omnummerert til: 5622 - 4/1/9  
Omnummerert fra: 5436 - 4/1/9  
Omnummerert til: 5622 - 4/1/10  
Omnummerert fra: 5436 - 4/1/10  
Omnummerert til: 5622 - 4/1/13  
Omnummerert fra: 5436 - 4/1/13  
Omnummerert til: 5622 - 4/1/14  
Omnummerert fra: 5436 - 4/1/14  
Omnummerert til: 5622 - 4/1/15  
Omnummerert fra: 5436 - 4/1/15  
Omnummerert til: 5622 - 4/1/16  
Omnummerert fra: 5436 - 4/1/16  
Omnummerert til: 5622 - 4/1/17  
Omnummerert fra: 5436 - 4/1/17  
Omnummerert til: 5622 - 4/1/18  
Omnummerert fra: 5436 - 4/1/18  
Omnummerert til: 5622 - 4/1/19  
Omnummerert fra: 5436 - 4/1/19  
Omnummerert til: 5622 - 4/1/20  
Omnummerert fra: 5436 - 4/1/20  
Omnummerert til: 5622 - 4/1/21  
Omnummerert fra: 5436 - 4/1/21  
Omnummerert til: 5622 - 4/1/22  
Omnummerert fra: 5436 - 4/1/22  
Omnummerert til: 5622 - 4/1/23  
Omnummerert fra: 5436 - 4/1/23  
Omnummerert til: 5622 - 4/1/24  
Omnummerert fra: 5436 - 4/1/24

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annen referanse**

**Status**  
**Tinglysing**  
**Endret dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur** **Dato**

Omnummerert til:	5622 - 4/1/25
Omnummerert fra:	5436 - 4/1/25
Omnummerert til:	5622 - 4/1/28
Omnummerert fra:	5436 - 4/1/28
Omnummerert til:	5622 - 4/1/29
Omnummerert fra:	5436 - 4/1/29
Omnummerert til:	5622 - 4/1/32
Omnummerert fra:	5436 - 4/1/32
Omnummerert til:	5622 - 4/1/33
Omnummerert fra:	5436 - 4/1/33
Omnummerert til:	5622 - 4/1/34
Omnummerert fra:	5436 - 4/1/34
Omnummerert til:	5622 - 4/1/35
Omnummerert fra:	5436 - 4/1/35
Omnummerert til:	5622 - 4/1/36
Omnummerert fra:	5436 - 4/1/36
Omnummerert til:	5622 - 4/1/37
Omnummerert fra:	5436 - 4/1/37
Omnummerert til:	5622 - 4/1/38
Omnummerert fra:	5436 - 4/1/38
Omnummerert til:	5622 - 4/1/39
Omnummerert fra:	5436 - 4/1/39
Omnummerert til:	5622 - 4/1/40
Omnummerert fra:	5436 - 4/1/40
Omnummerert til:	5622 - 4/1/41
Omnummerert fra:	5436 - 4/1/41
Omnummerert til:	5622 - 4/1/42
Omnummerert fra:	5436 - 4/1/42
Omnummerert til:	5622 - 4/1/43
Omnummerert fra:	5436 - 4/1/43
Omnummerert til:	5622 - 4/1/44
Omnummerert fra:	5436 - 4/1/44
Omnummerert til:	5622 - 4/1/45
Omnummerert fra:	5436 - 4/1/45
Omnummerert til:	5622 - 4/1/47
Omnummerert fra:	5436 - 4/1/47
Omnummerert til:	5622 - 4/1/49
Omnummerert fra:	5436 - 4/1/49

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annen referanse**

**Status**  
**Tinglysing**  
**Endret dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur Dato**

Omnummerert til:	5622 - 4/1/51
Omnummerert fra:	5436 - 4/1/51
Omnummerert til:	5622 - 4/1/52
Omnummerert fra:	5436 - 4/1/52
Omnummerert til:	5622 - 4/1/53
Omnummerert fra:	5436 - 4/1/53
Omnummerert til:	5622 - 4/1/54
Omnummerert fra:	5436 - 4/1/54
Omnummerert til:	5622 - 4/1/55
Omnummerert fra:	5436 - 4/1/55
Omnummerert til:	5622 - 4/1/56
Omnummerert fra:	5436 - 4/1/56
Omnummerert til:	5622 - 4/1/57
Omnummerert fra:	5436 - 4/1/57
Omnummerert til:	5622 - 4/1/58
Omnummerert fra:	5436 - 4/1/58
Omnummerert til:	5622 - 4/1/59
Omnummerert fra:	5436 - 4/1/59
Omnummerert til:	5622 - 4/1/60
Omnummerert fra:	5436 - 4/1/60
Omnummerert til:	5622 - 4/1/61
Omnummerert fra:	5436 - 4/1/61
Omnummerert til:	5622 - 4/1/62
Omnummerert fra:	5436 - 4/1/62
Omnummerert til:	5622 - 4/1/63
Omnummerert fra:	5436 - 4/1/63
Omnummerert til:	5622 - 4/1/64
Omnummerert fra:	5436 - 4/1/64

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annen referanse**

**Status**

**Tinglysing**

**Endret dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur Dato**

---

Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	5436 - 4/1/6			
		Omnummerert fra:	2020 - 4/1/6			
		Omnummerert til:	5436 - 4/1/7			
		Omnummerert fra:	2020 - 4/1/7			
		Omnummerert til:	5436 - 4/1			
		Omnummerert fra:	2020 - 4/1			
		Omnummerert til:	5436 - 4/1/1			
		Omnummerert fra:	2020 - 4/1/1			
		Omnummerert til:	5436 - 4/1/5			
		Omnummerert fra:	2020 - 4/1/5			
		Omnummerert til:	5436 - 4/1/8			
		Omnummerert fra:	2020 - 4/1/8			
		Omnummerert til:	5436 - 4/1/9			
		Omnummerert fra:	2020 - 4/1/9			
		Omnummerert til:	5436 - 4/1/10			
		Omnummerert fra:	2020 - 4/1/10			
		Omnummerert til:	5436 - 4/1/13			
		Omnummerert fra:	2020 - 4/1/13			
		Omnummerert til:	5436 - 4/1/14			
		Omnummerert fra:	2020 - 4/1/14			
		Omnummerert til:	5436 - 4/1/15			
		Omnummerert fra:	2020 - 4/1/15			
		Omnummerert til:	5436 - 4/1/16			
		Omnummerert fra:	2020 - 4/1/16			
		Omnummerert til:	5436 - 4/1/17			
		Omnummerert fra:	2020 - 4/1/17			
		Omnummerert til:	5436 - 4/1/18			
		Omnummerert fra:	2020 - 4/1/18			
		Omnummerert til:	5436 - 4/1/19			
		Omnummerert fra:	2020 - 4/1/19			
		Omnummerert til:	5436 - 4/1/20			
		Omnummerert fra:	2020 - 4/1/20			
		Omnummerert til:	5436 - 4/1/21			
		Omnummerert fra:	2020 - 4/1/21			
		Omnummerert til:	5436 - 4/1/22			
		Omnummerert fra:	2020 - 4/1/22			

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annen referanse**

**Status**  
**Tinglysing**  
**Endret dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur** **Dato**

Omnummerert til:	5436 - 4/1/23
Omnummerert fra:	2020 - 4/1/23
Omnummerert til:	5436 - 4/1/24
Omnummerert fra:	2020 - 4/1/24
Omnummerert til:	5436 - 4/1/25
Omnummerert fra:	2020 - 4/1/25
Omnummerert til:	5436 - 4/1/28
Omnummerert fra:	2020 - 4/1/28
Omnummerert til:	5436 - 4/1/29
Omnummerert fra:	2020 - 4/1/29
Omnummerert til:	5436 - 4/1/32
Omnummerert fra:	2020 - 4/1/32
Omnummerert til:	5436 - 4/1/33
Omnummerert fra:	2020 - 4/1/33
Omnummerert til:	5436 - 4/1/34
Omnummerert fra:	2020 - 4/1/34
Omnummerert til:	5436 - 4/1/35
Omnummerert fra:	2020 - 4/1/35
Omnummerert til:	5436 - 4/1/36
Omnummerert fra:	2020 - 4/1/36
Omnummerert til:	5436 - 4/1/37
Omnummerert fra:	2020 - 4/1/37
Omnummerert til:	5436 - 4/1/38
Omnummerert fra:	2020 - 4/1/38
Omnummerert til:	5436 - 4/1/39
Omnummerert fra:	2020 - 4/1/39
Omnummerert til:	5436 - 4/1/40
Omnummerert fra:	2020 - 4/1/40
Omnummerert til:	5436 - 4/1/41
Omnummerert fra:	2020 - 4/1/41
Omnummerert til:	5436 - 4/1/42
Omnummerert fra:	2020 - 4/1/42
Omnummerert til:	5436 - 4/1/43
Omnummerert fra:	2020 - 4/1/43
Omnummerert til:	5436 - 4/1/44
Omnummerert fra:	2020 - 4/1/44
Omnummerert til:	5436 - 4/1/45
Omnummerert fra:	2020 - 4/1/45



**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annen referanse**

**Status**  
**Tinglysing**  
**Endret dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur Dato**

Omnummerert til:	5436 - 4/1/47
Omnummerert fra:	2020 - 4/1/47
Omnummerert til:	5436 - 4/1/49
Omnummerert fra:	2020 - 4/1/49
Omnummerert til:	5436 - 4/1/51
Omnummerert fra:	2020 - 4/1/51
Omnummerert til:	5436 - 4/1/52
Omnummerert fra:	2020 - 4/1/52
Omnummerert til:	5436 - 4/1/53
Omnummerert fra:	2020 - 4/1/53
Omnummerert til:	5436 - 4/1/54
Omnummerert fra:	2020 - 4/1/54
Omnummerert til:	5436 - 4/1/55
Omnummerert fra:	2020 - 4/1/55
Omnummerert til:	5436 - 4/1/56
Omnummerert fra:	2020 - 4/1/56
Omnummerert til:	5436 - 4/1/57
Omnummerert fra:	2020 - 4/1/57
Omnummerert til:	5436 - 4/1/58
Omnummerert fra:	2020 - 4/1/58
Omnummerert til:	5436 - 4/1/59
Omnummerert fra:	2020 - 4/1/59
Omnummerert til:	5436 - 4/1/60
Omnummerert fra:	2020 - 4/1/60
Omnummerert til:	5436 - 4/1/61
Omnummerert fra:	2020 - 4/1/61
Omnummerert til:	5436 - 4/1/62
Omnummerert fra:	2020 - 4/1/62
Omnummerert til:	5436 - 4/1/63
Omnummerert fra:	2020 - 4/1/63

## Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	05.03.2010				2020pat 05.03.2010
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	2020 - 4/1		0
		Berørt	2020 - 4/1/39		0

## Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	Atkomstpunkt
	Adressetilleggsnavn	Kildekode	Koord.syst. Nord	Øst	Nei
Vegadresse	Hatterveien	2500	588		
			EUREF89 UTM Sone 35 7819623	422453	
				Grunnkrets: 0305 Olderfjord-Russenes Stemmekrets: 4 Olderfj/Kistrand m/omegn Kirkesokn: 11070501 Porsanger Postnr.område: 9713 RUSSENES Tettsted:	

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Bygningsnr:</b> 192 845 564	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 35	Bruksareal annet:	22	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 7819617 Øst: 422445	Bruksareal totalt:	22	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Garasjeuth.anneks til fritidb	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	22	22	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	4/1/39

<b>Bygningsnr:</b> 192 845 572	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 35	Bruksareal annet:	39	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 7819622 Øst: 422456	Bruksareal totalt:	39	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	39	39	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2500 Hatterveien 588	H0101	Fritidsbolig	39	0	Kjøkken	0	0	4/1/39

7819700

# Oversiktskart for 4 / 1 / 39

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 35

7819650

7819600

7819550



40m

422350

422400

422450

422500

422550

4 / 1 / 39

Gufihtar

7819660

# Teig 1 (Hovedteig) 4 / 1 / 39

Målestokk 1:500  
EUREF89 UTM Sone 35

7819640

7819620

7819600

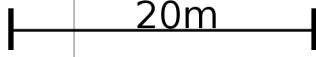
7819580



1

Hatterveien 588

+4 / 1 / 39



422400

422420

422440

422460

422480

422500

## Areal og koordinater

**Areal:** 1 501,6

Arealmerknad: Fiktive grenser

**Representasjonspunkt:**

**Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 35

**Nord:** 7819618

**Øst:** 422450



# Porsanger Kommune

Adresse Postboks 400, 9712

Telefon

Utskriftsdato: 28.10.2024

## Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Porsanger Kommune

### Gjelder eiendom

**Kommunenr.:** 5622 **Gårdsnr.:** 4 **Bruksnr.:** 1 **Festenr.:** 39

**Adresse:** Hatterveien 588, 9713 RUSSENES

**Referanse:** 89240255

<b>Vei</b>	Eiendommen har ikke opparbeidet vei.
------------	--------------------------------------

### Kommentar

Vann og avløp er ukjent. Adkomst til felles parkering fra EV 6.

#### FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



# Porsanger Kommune

Adresse Postboks 400, 9712

Telefon

Utskriftsdato: 04.11.2024

## Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kilde: Porsanger Kommune

### Gjelder eiendom

**Kommunenr.:** 5622 **Gårdsnr.:** 4 **Bruksnr.:** 1 **Festenr.:** 39

**Adresse:** Hatterveien 588, 9713 RUSSENES

**Referanse:** 89240255

Kommunalt standardgebyr for bebygde eiendommer som er tilknyttet kommunalt/interkommunalt tjenestetilbud

Avgift	Grunnlag	Årlig avgift
Renovasjon		3906,50
Branntilsyn, feiing		1038,4
Eiendomsskatt		1134

#### FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforsørsler.



# Hatterveien 588

## Offentlig transport

✈ Alta lufthavn	1 t 24 min	🚗
✈ Lakselv lufthavn Banak	1 t 11 min	🚗
🚏 Olderfjord bussterminal	8 min	🚗
Linje 110, 130, 140, 252, FLEKS812	6.7 km	

## Avstand til byer

Hammerfest	1 t 10 min	🚗
Alta	1 t 27 min	🚗

## Ladepunkt for el-bil

🚗 Ishavsveien - Russenes	8 min	🚗
🚗 Ishavsveien - Skaidi	15 min	🚗

## Vintersport

Langrenn

Alpin

- Skaidi Skisenter
- Kjøretid: 19 min
- Skitrekk i anlegget: 1



## Aktiviteter

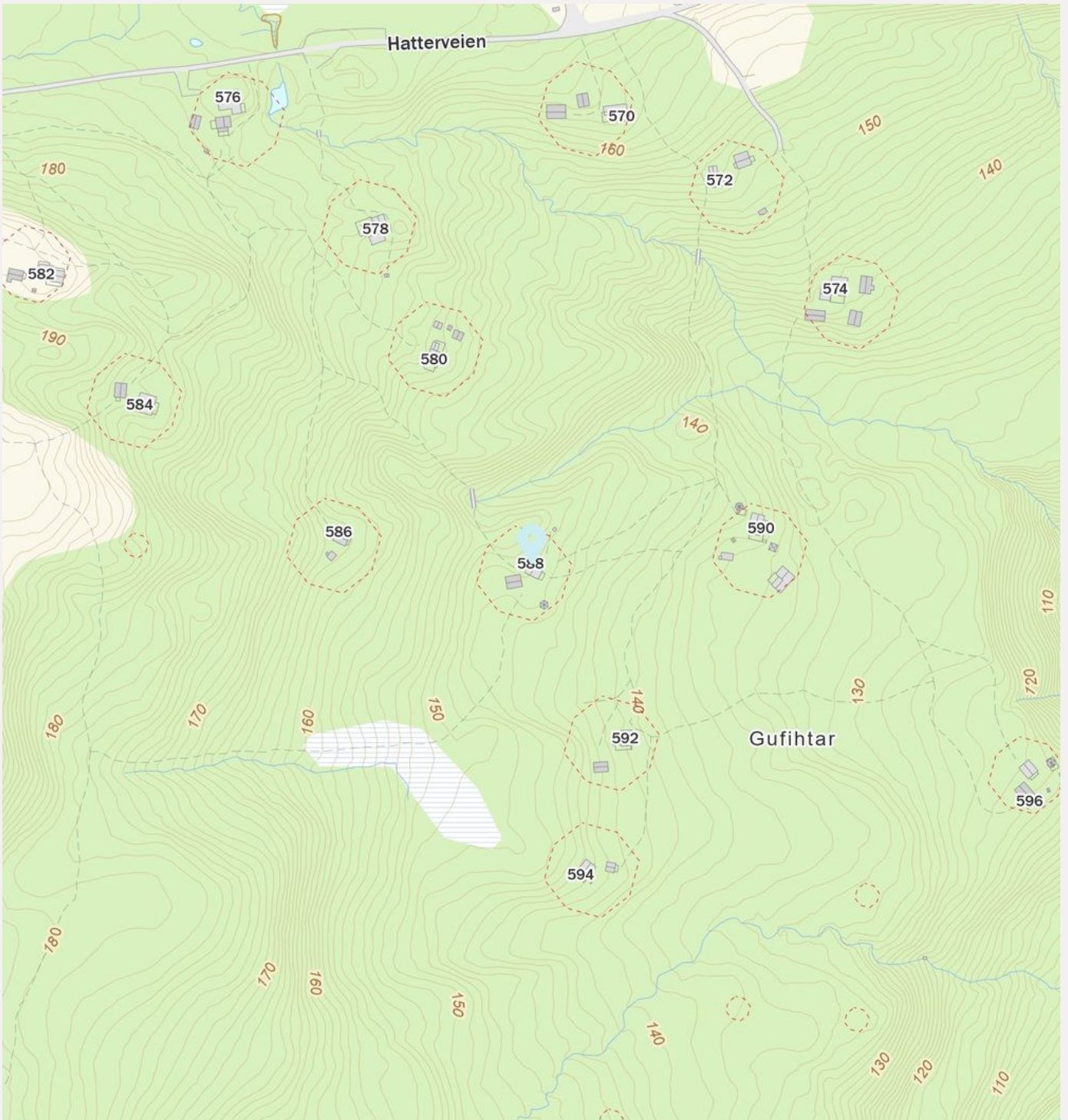
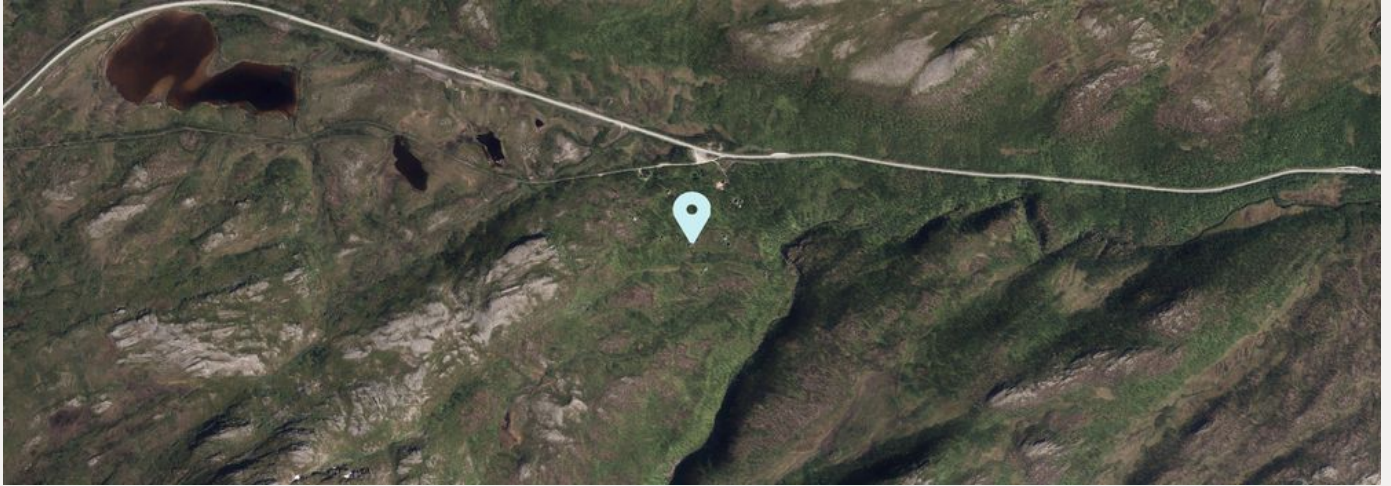
Hammerfest og Kvalsund Golfklubb 19 min 🚗

## Sport

🏆 Russenes skole- gymnastikksal	9 min	🚗
Aktivitetshall	7.1 km	
🏆 Olderfjord stadion	9 min	🚗
Fotball, friidrett	7.1 km	

## Dagligvare

Matkroken Russenes	8 min	🚗
Post i butikk, PostNord	6.7 km	
Nærbutikken Skaidi	14 min	🚗
PostNord, søndagsåpent	17.4 km	



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboeene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2024