



Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
------	--------------------	--------	--------	------

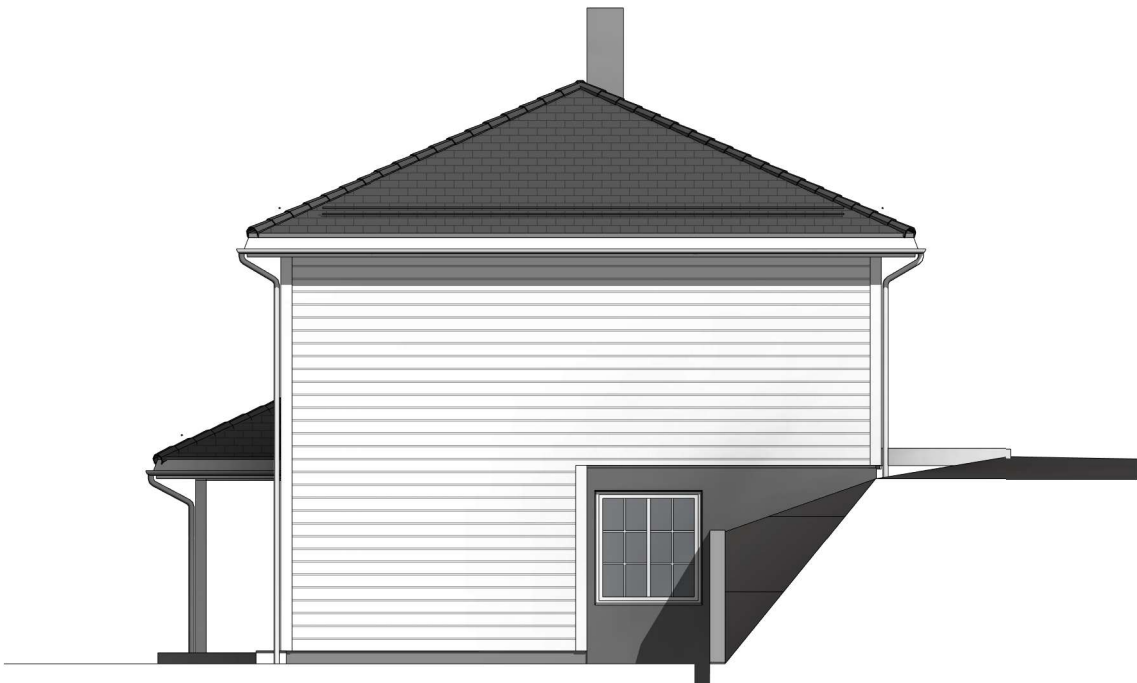
R & S Eiendom AS Enebolig Jøntelhaugen 29, Grøa		40/114 Sunndal kommune		Målestokk	Dato	15.05.23
					Tegnet	ib
					Kontr.	ROHU
		Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no		Prosjekt status		Rev.
				Skisse		
				Tegning nr. A-01	Prosjekt nr.	Original Fredag
				Tittel Perspektiv		



øst
1 : 100



nord
1 : 100



vest
1 : 100

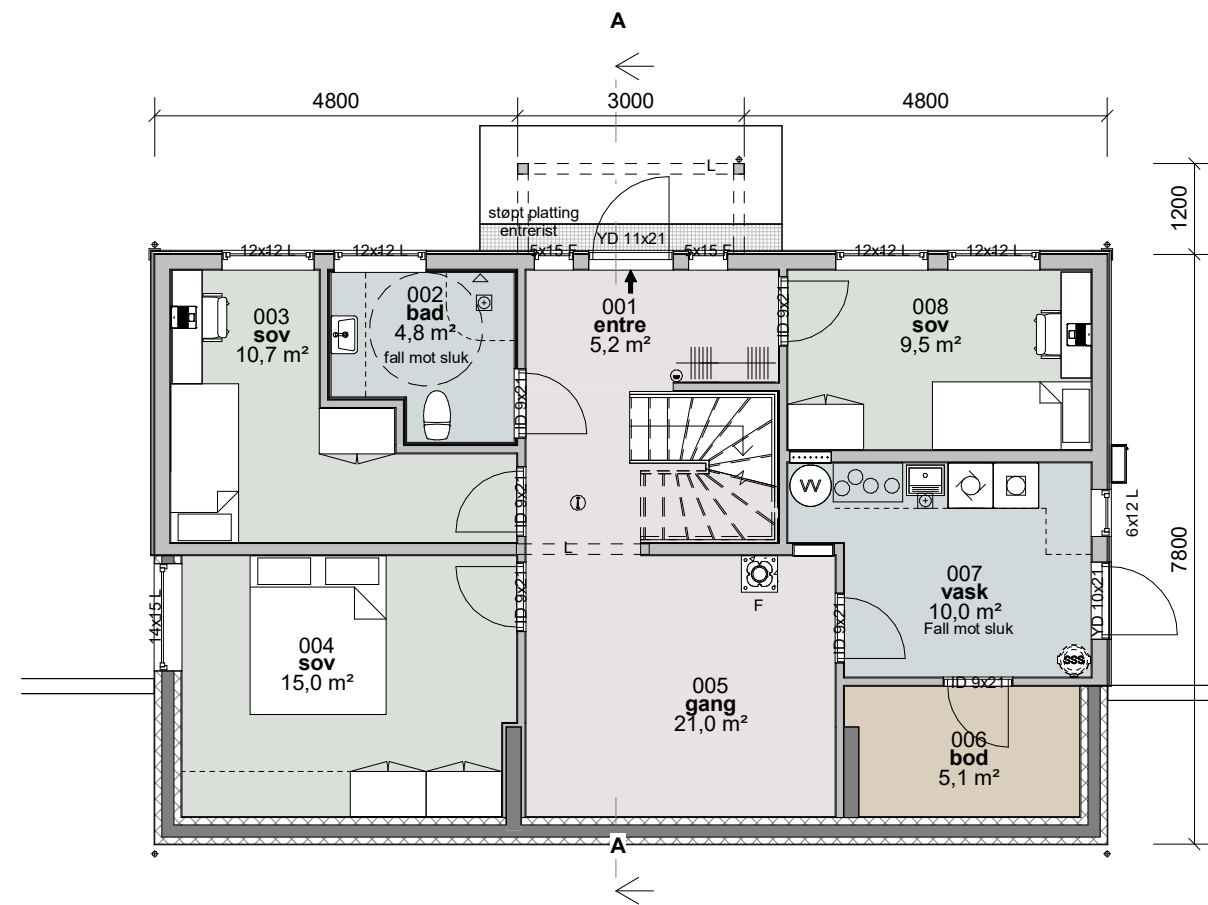


sør
1 : 100

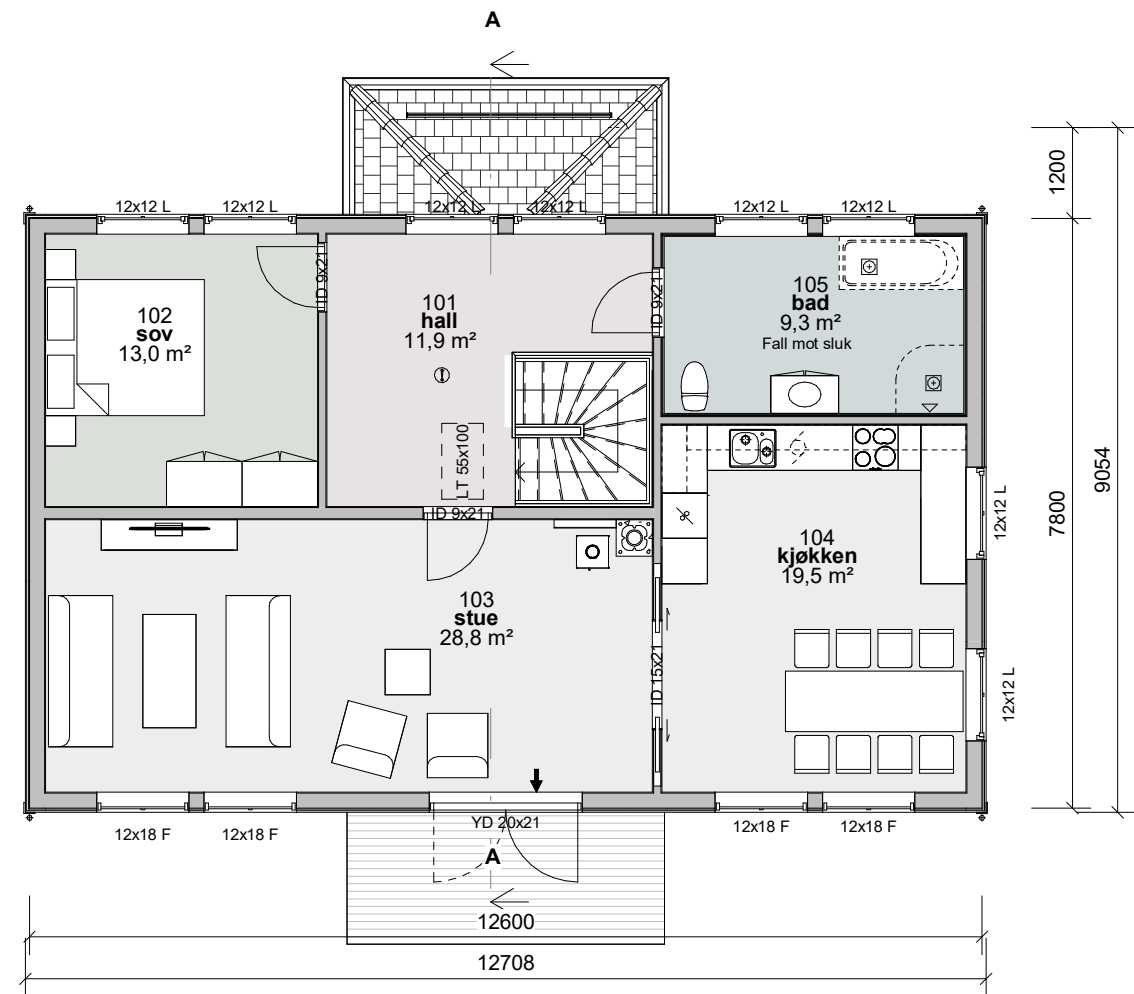
R & S Eiendom AS		Målestokk		Dato	15.05.23
Enebolig	40/114	1 : 100		Tegnet	ib
Jøntelhaugen 29, Grøa	Sunndal kommune			Kontr.	ROHU
 Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jørveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no		Prosjekt status		Rev.	
		Skisse			
		Tegning nr.	Prosjekt nr.	Original	
		A-02		Fredag	
		Tittel			
		Fasader			

Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
------	--------------------	--------	--------	------

Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS
Jærveien 1250, 4375 Hellvik
51 46 16 00
post@hellvikhus.no
www.hellvikhus.no



0. Underetasje
1 : 100



1. Etasje
1 : 100

R & S Eiendom AS Enebolig Jøntelhaugen 29, Grøa		Målestokk 1 : 100		Dato 15.05.23
		40/114 Sunndal kommune		Tegnet ib
 Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no		Prosjekt status Skisse		Rev.
		Tegning nr. A-03	Prosjekt nr.	Original Fredag
		Tittel Plan		

Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
------	--------------------	--------	--------	------

Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterlignes jfr. lov om åndsverk av 1961.



Merknader

Hvor ikke annet er angitt gjelder følgende opplysninger:

1. Materialer

Konstruksjonsvirke:	C24	Generelt
Limtre:	GL30c	Generelt
Stål:	S355	Generelt
Overflatebehandling stål:	C1 C3	Generelt innvendig Generelt utvendig
Bjelkelag:	H300 c/c 600 H250 c/c 300 48x198	Generelt Nedsenk bad Plattinger
Sperr:	Takstoler 48x198	Generelt Takutstikk

2. Bestemmelser

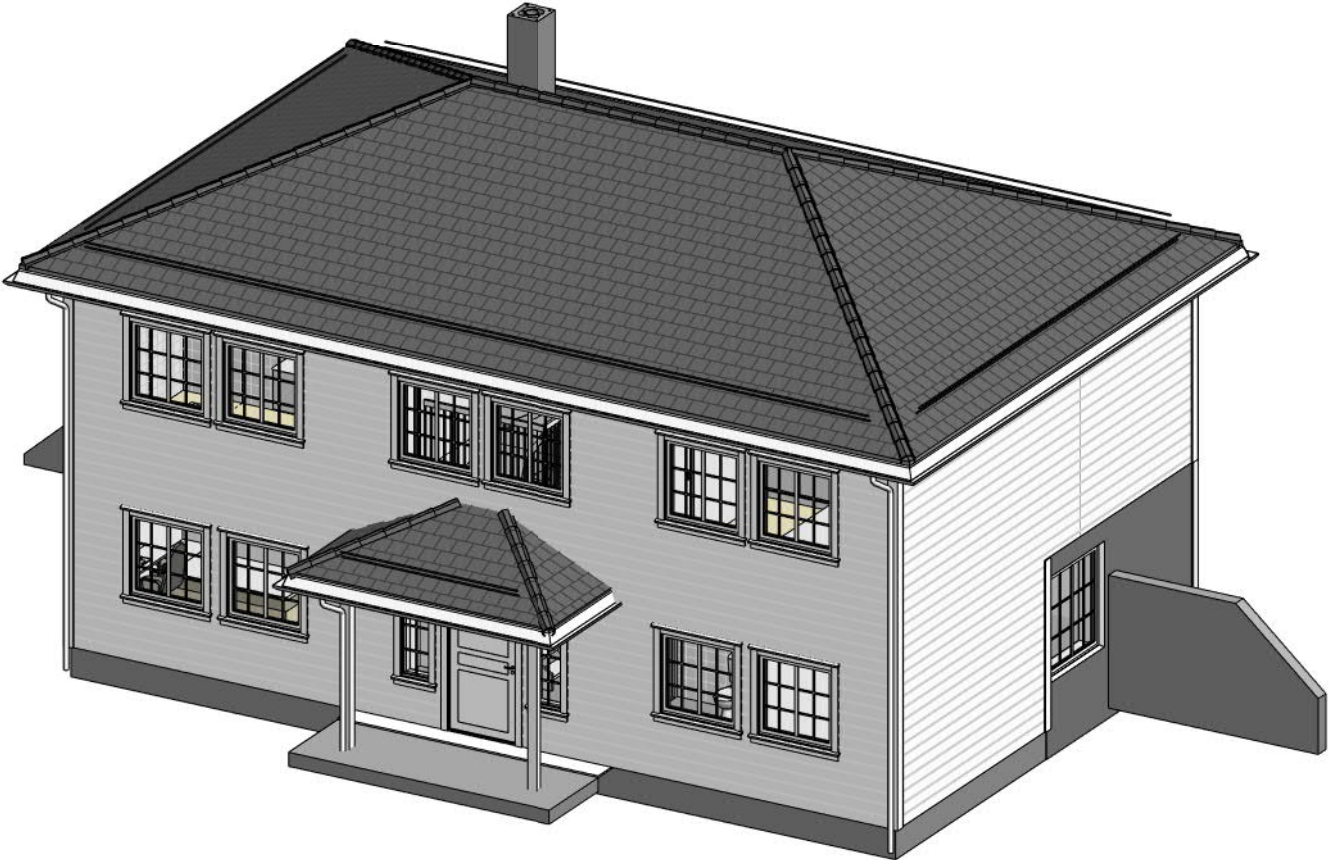
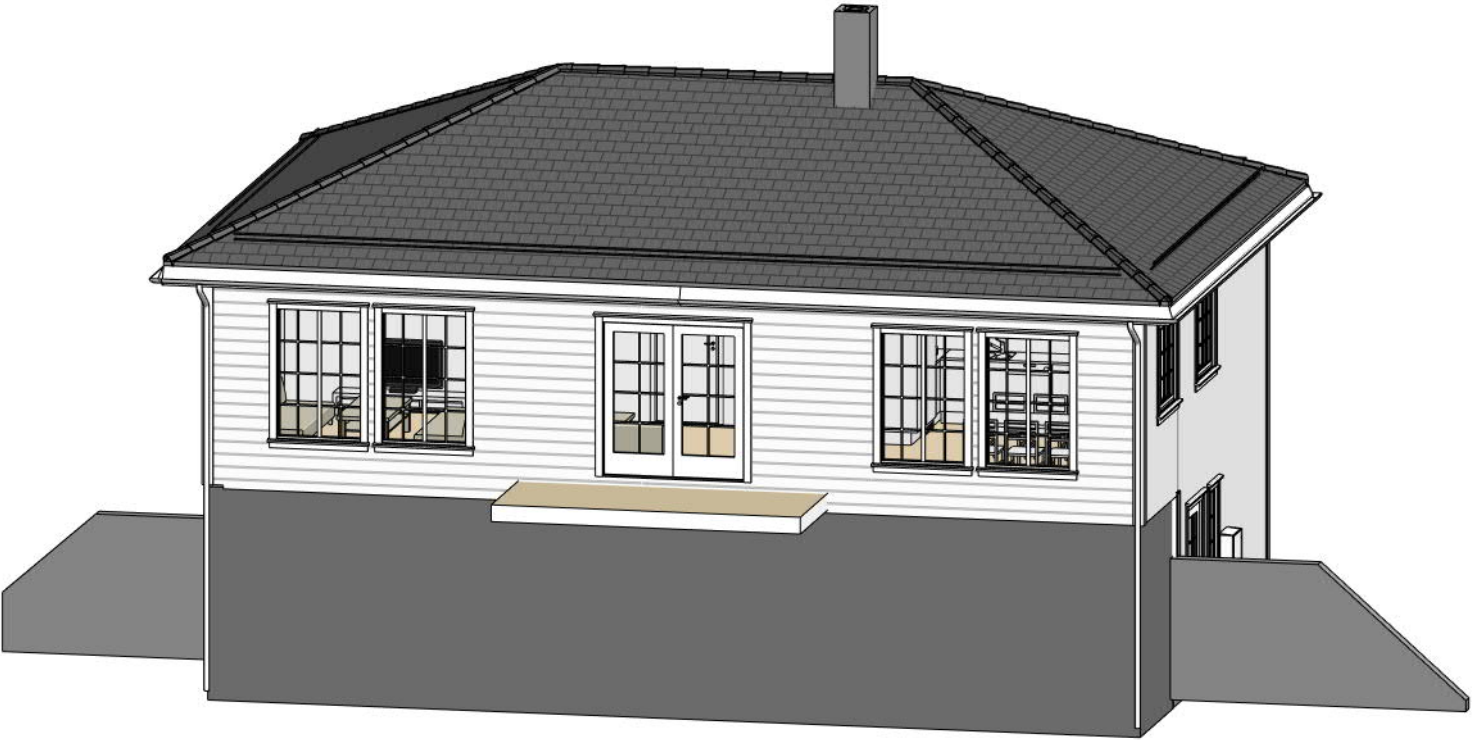
Pålitelighetsklasse:	1
Kontrollklasse:	PKK1/UKK1

3. Forklaringer

OK = overkant, UK = underkant
IK = innerkant, YK = ytterkant
FG = ferdig gulv, BS = begge sider

4. Generelt

Brannmotstand:	Bæreevne hoved- og sekundære bygningsdeler:	R15	Generelt
Energi:	Konf. forenklet energirapport.		



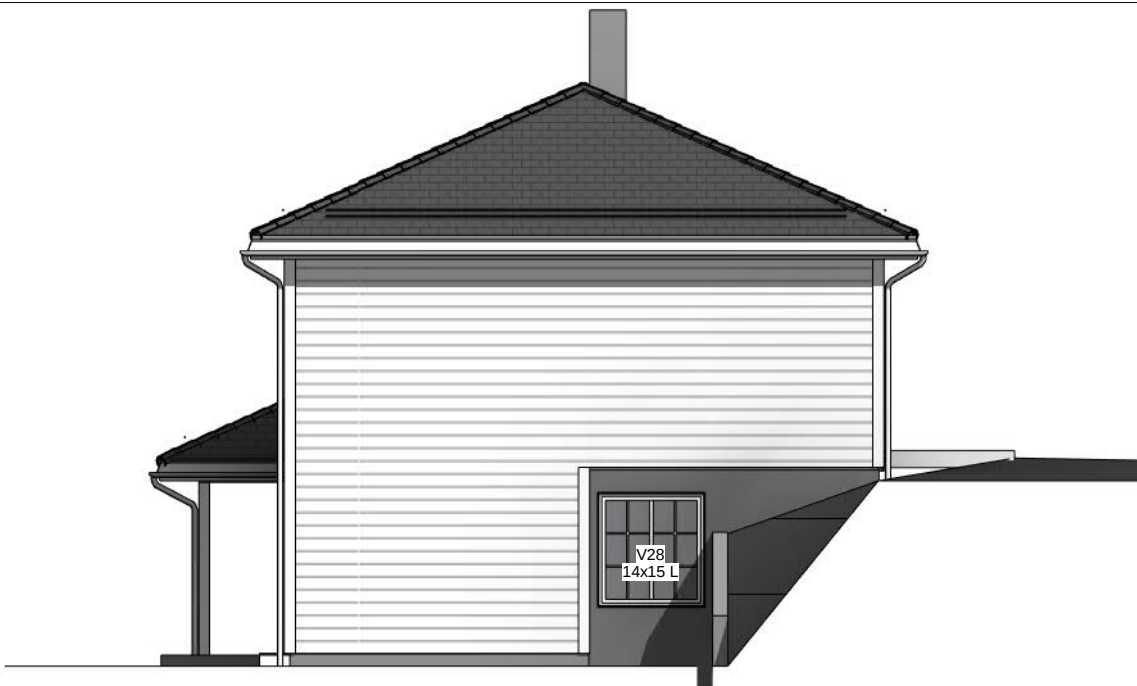
Tegningsliste						
Tegn.nr.	Tittel	Dato	Rev.	Rev. dato	Tegnet	Kontroll
A-01	Perspektiv	15.05.23			ib	ROHU
A-02	Fasader	15.05.23			ib	ROHU
A-03	Plan	15.05.23			ib	ROHU
A-04	Snitt og plassering	15.05.23			ib	ROHU
B-01	Perspektiv	28.06.23			KRU	KW
B-02	Fasader	28.06.23			KRU	KW
B-03	Fundamentplan	28.06.23			KRU	KW
B-04	Underetasje	28.06.23			KRU	KW
B-05	1.etg	28.06.23			KRU	KW
B-06	Snitt A	28.06.23			KRU	KW
B-07	Snitt B	28.06.23			KRU	KW
B-10	007 vask	28.06.23			KRU	KW
B-11	002 bad	28.06.23			KRU	KW
B-12	105 bad	28.06.23			KRU	KW

R & S Eiendom AS Enebolig Jøntelhaugen 29, Grøa		40/114 Sunndal kommune		Målestokk	Dato	28.06.23
					Tegnet	KRU
					Kontr.	KW
 HELLVIK HUS Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no		Prosjekt status Arbeidstegning		Rev.		
		Tegning nr. B-01	Prosjekt nr.	Original Fredag		
		Tittel Perspektiv				

Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
------	--------------------	--------	--------	------



Sør
1 : 100



Øst
1 : 100



Nord
1 : 100



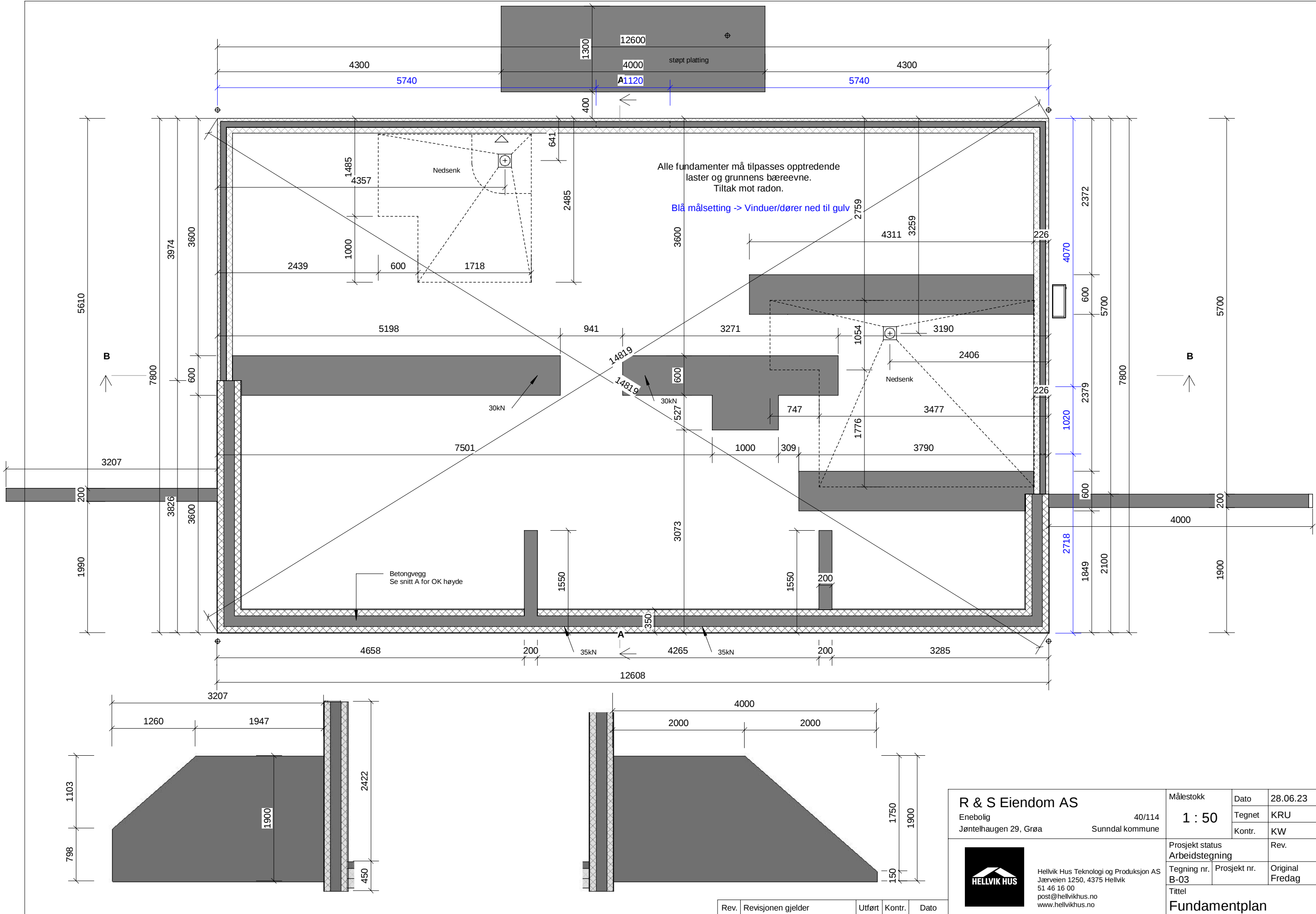
Vest
1 : 100

Vindusrapport						
Vindusfamilie	Størrelse	Nr	OK karm	UK karm	Brannklasse	Etasje
Focus-Hel Rute bred midtspross Åpningsvindu m dynamiske spros	12x12 L	V01	2095	907		0. Underetasje
Focus-Hel Rute bred midtspross Åpningsvindu m dynamiske spros	12x12 L	V02	2095	907		0. Underetasje
Focus-Hel Rute bred midtspross Åpningsvindu m dynamiske spros	12x12 L	V03	2095	907		0. Underetasje
Focus-Hel Rute bred midtspross Åpningsvindu m dynamiske spros	12x12 L	V04	2095	907		0. Underetasje
Focus-Hel Rute bred midtspross Åpningsvindu m dynamiske spros	14x15 L	V28	2095	607		0. Underetasje
Focus-Hel Rute fast m dynamiske spros	5x15 F	V08	2095	607		0. Underetasje
Focus-Hel Rute fast m dynamiske spros	5x15 F	V09	2095	607		0. Underetasje
Focus-Hel Rute Åpningsvindu m dynamiske spros	6x12 L	V06	2095	907		0. Underetasje

Vindusrapport						
Vindusfamilie	Størrelse	Nr	OK karm	UK karm	Brannklasse	Etasje
Focus-Hel Rute bred midtspross fast m dynamiske spros	12x18 F	V21	2095	307		1. Etasje
Focus-Hel Rute bred midtspross fast m dynamiske spros	12x18 F	V23	2095	307		1. Etasje
Focus-Hel Rute bred midtspross fast m dynamiske spros	12x18 F	V25	2095	307		1. Etasje
Focus-Hel Rute bred midtspross fast m dynamiske spros	12x18 F	V26	2095	307		1. Etasje
Focus-Hel Rute bred midtspross Åpningsvindu m dynamiske spros	12x12 L	V11	2095	907		1. Etasje
Focus-Hel Rute bred midtspross Åpningsvindu m dynamiske spros	12x12 L	V12	2095	907		1. Etasje
Focus-Hel Rute bred midtspross Åpningsvindu m dynamiske spros	12x12 L	V13	2095	907		1. Etasje
Focus-Hel Rute bred midtspross Åpningsvindu m dynamiske spros	12x12 L	V14	2095	907		1. Etasje
Focus-Hel Rute bred midtspross Åpningsvindu m dynamiske spros	12x12 L	V16	2095	907		1. Etasje
Focus-Hel Rute bred midtspross Åpningsvindu m dynamiske spros	12x12 L	V19	2095	907		1. Etasje
Focus-Hel Rute bred midtspross Åpningsvindu m dynamiske spros	12x12 L	V20	2095	907		1. Etasje
Focus-Hel Rute bred midtspross Åpningsvindu m dynamiske spros	12x12 L	V27	2095	907		1. Etasje

R & S Eiendom AS		Målestokk	Dato	28.06.23
			Tegnet	KRU
Enebolig	40/114	1 : 100	Kontr.	KW
Jøntelhaugen 29, Grøa	Sunndal kommune			
 Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no		Prosjekt status		Rev.
		Arbeidstegning		
		Tegning nr.	Prosjekt nr.	Original
		B-02		Fredag
		Tittel		
		Fasader		

Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
------	--------------------	--------	--------	------

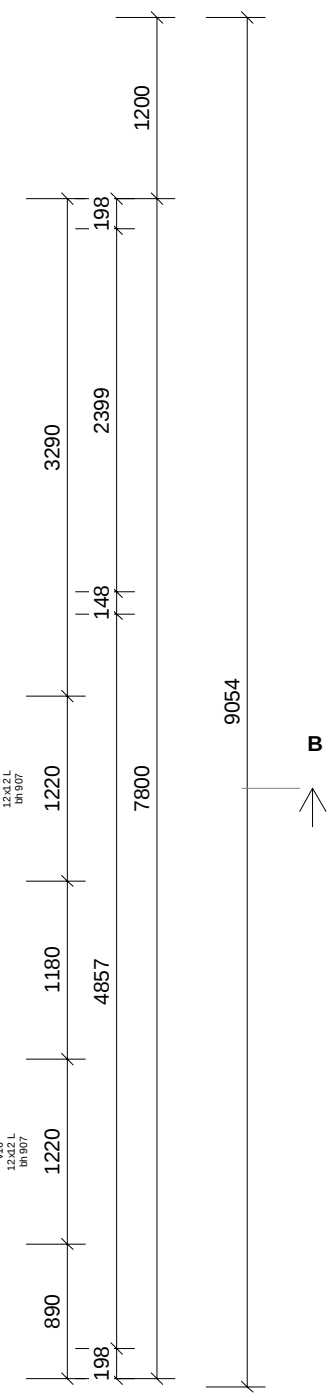
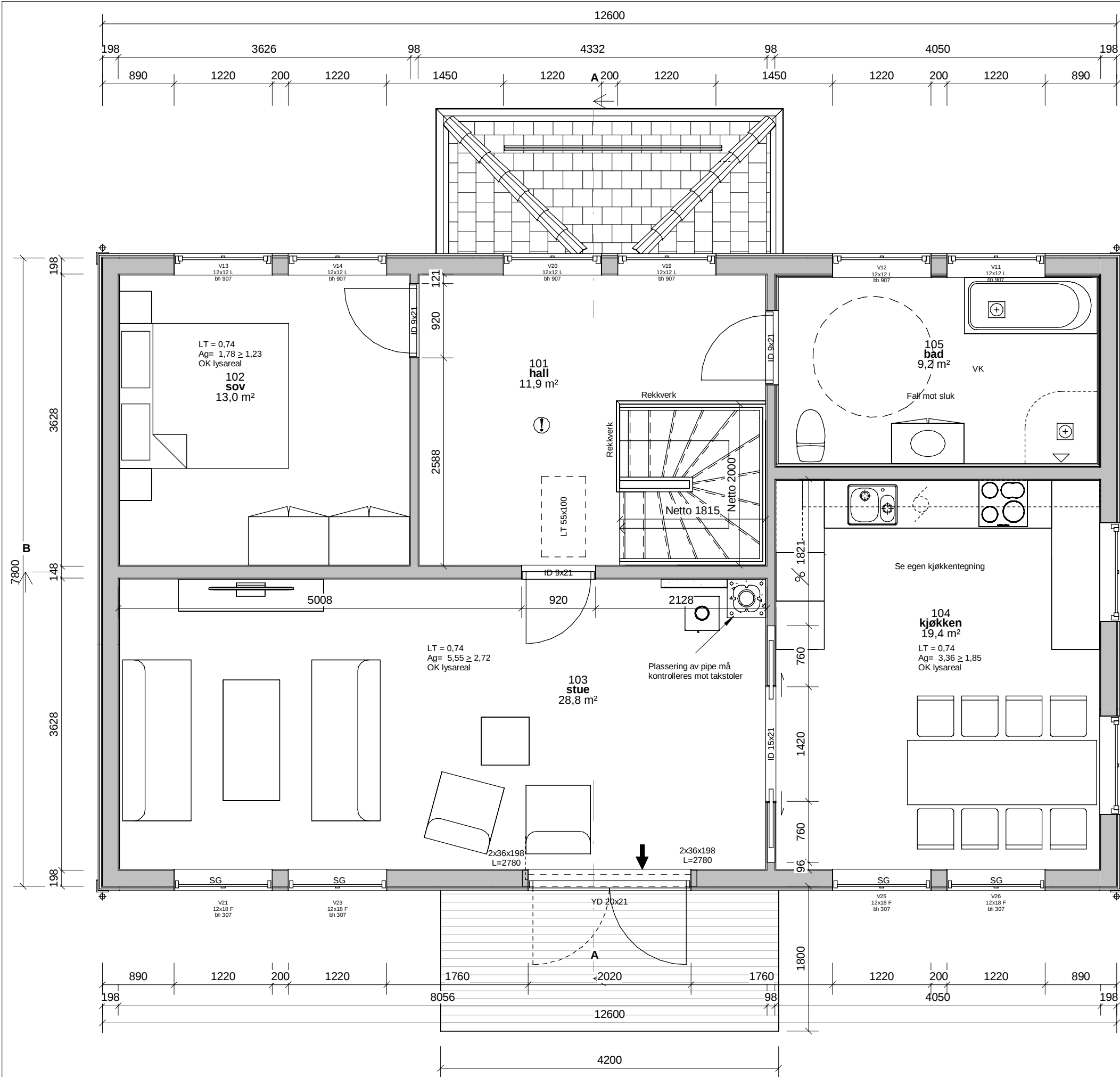


R & S Eiendom AS		Målestokk	Dato	28.06.23
		1 : 50	Tegnet	KRU
Enebolig		40/114	Kontr.	KW
Jøntelhaugen 29, Grøa		Sunddal kommune	Prosjekt status	Rev.
		Arbeidstegning		
		Tegning nr.	Prosjekt nr.	Original
		B-03		Fredag
		Tittel		
		Fundamentplan		

HELLVIK HUS
Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS
Jærveien 1250, 4375 Hellvik
51 46 16 00
post@hellvikhus.no
www.hellvikhus.no

Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
------	--------------------	--------	--------	------

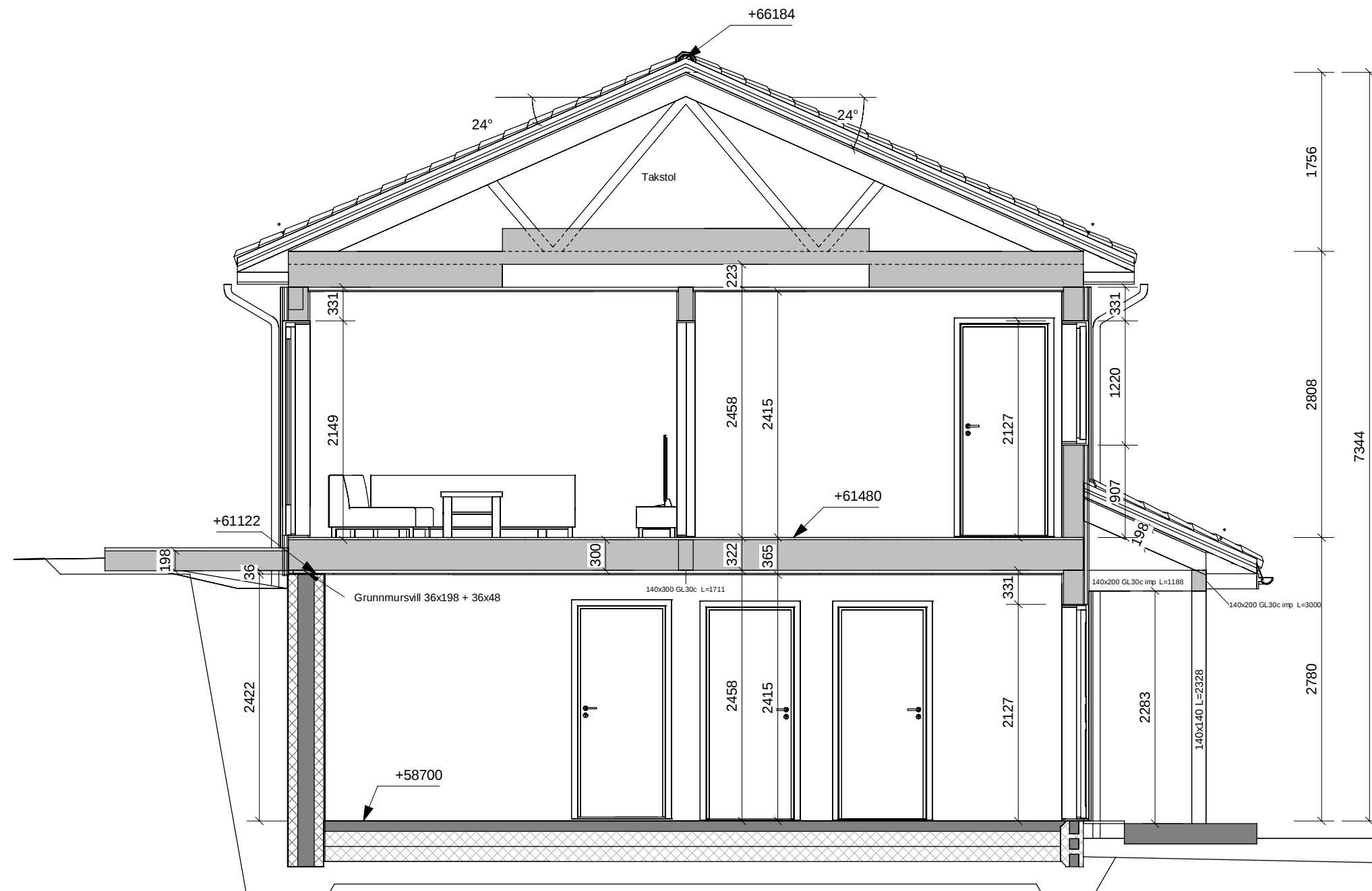
Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterlignes jfr. lov om åndsverk av 1961.



R & S Eiendom AS Enebolig Jøntelhaugen 29, Grøa		Målestokk 1 : 50	Dato 28.06.23
		Tegnet KRU	Rev.
40/114 Sunndal kommune		Kontr. KW	
		Prosjekt status Arbeidstegning	
 HELLVIK HUS Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no		Tegning nr. B-05	Prosjekt nr.
		Tittel 1.etg	Original Fredag

Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
------	--------------------	--------	--------	------

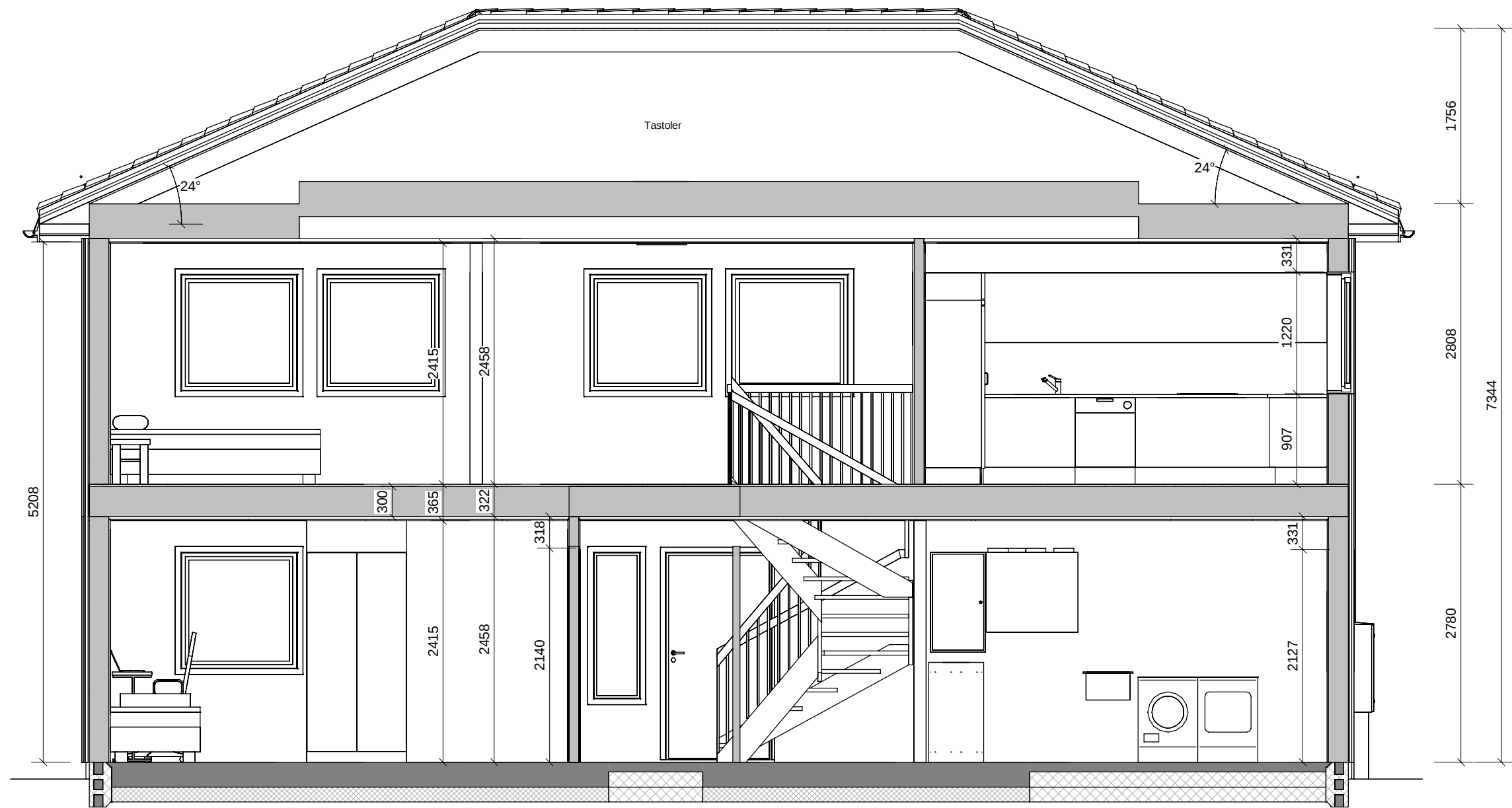
Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterlignes jfr. lov om åndsverk av 1961.



Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
------	--------------------	--------	--------	------

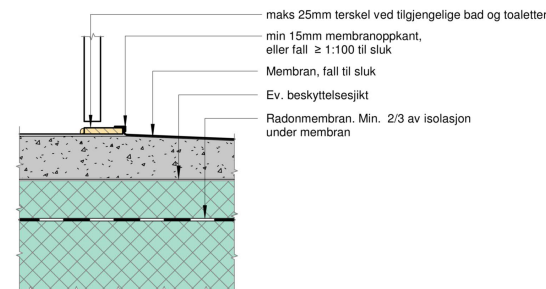
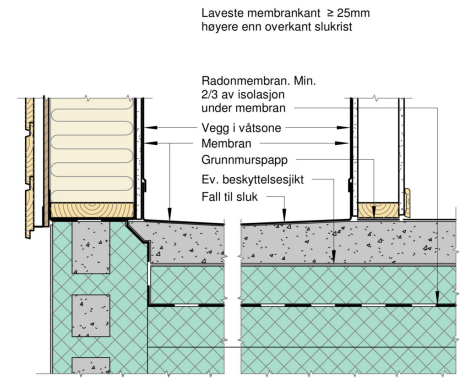
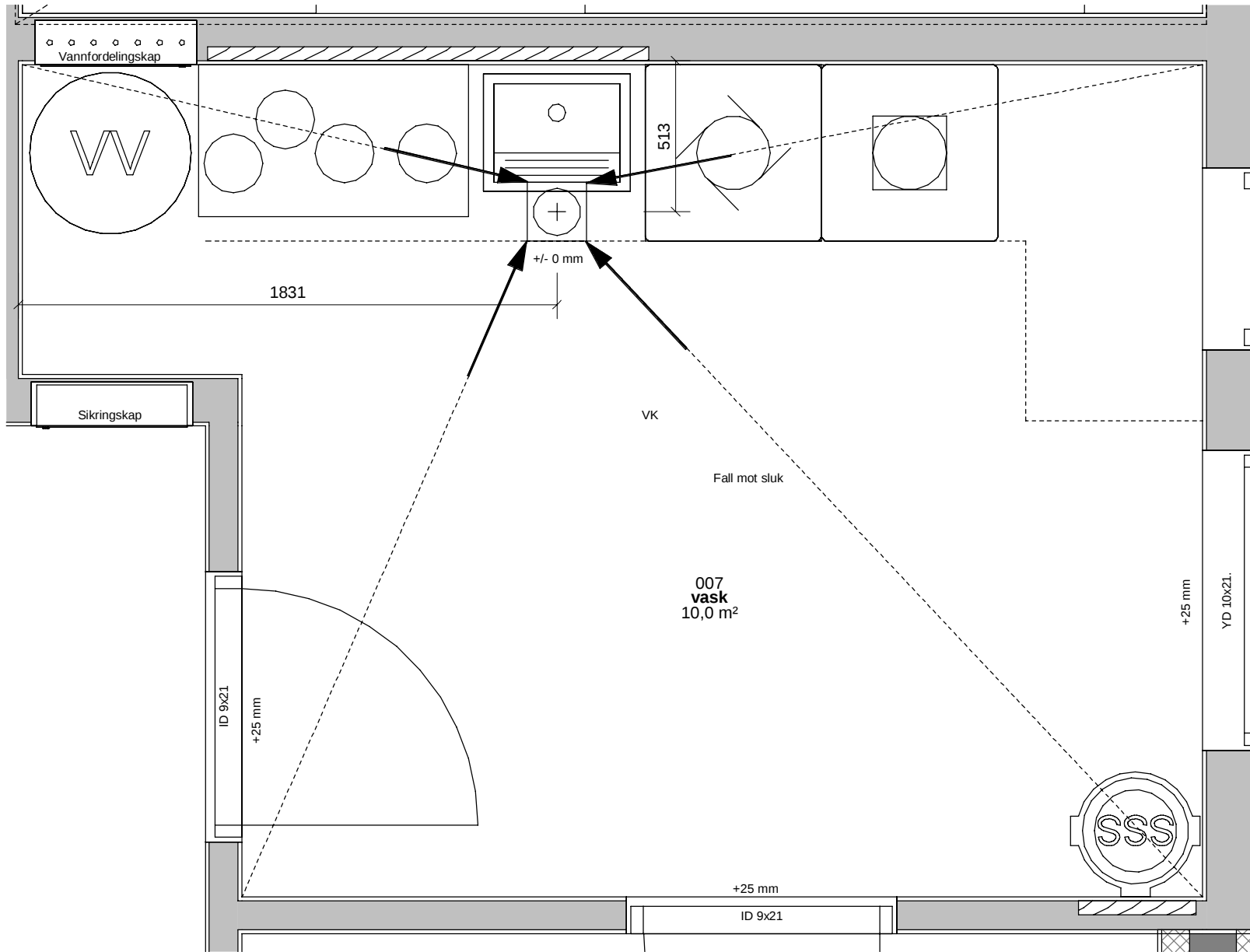
R & S Eiendom AS		Målestokk	Dato	28.06.23	
Enebolig	40/114	1 : 50	Tegnet	KRU	
Jøntelhaugen 29, Grøa	Sunndal kommune		Kontr.	KW	
 Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no		Prosjekt status		Rev.	
		Arbeidstegning			
		Tegning nr.	Prosjekt nr.	Original	
		B-06		Fredag	
		Tittel			
		Snitt A			

Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterlignes jfr. lov om åndsverk av 1961.



Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
------	--------------------	--------	--------	------

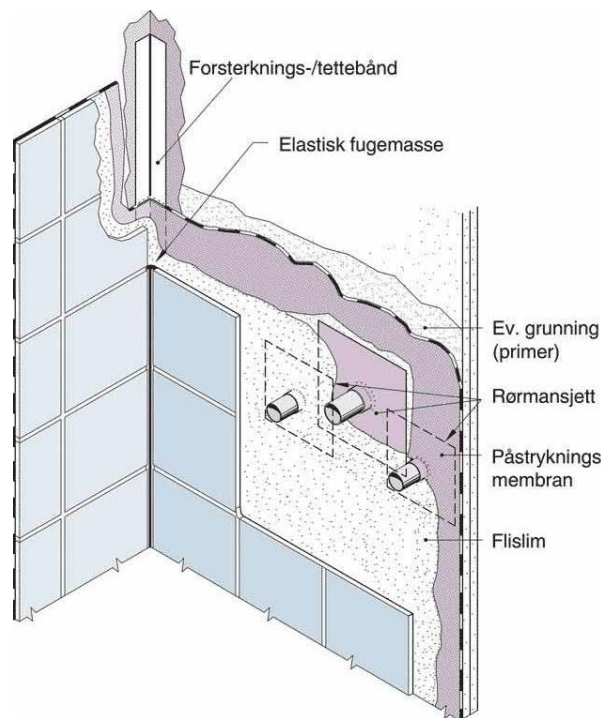
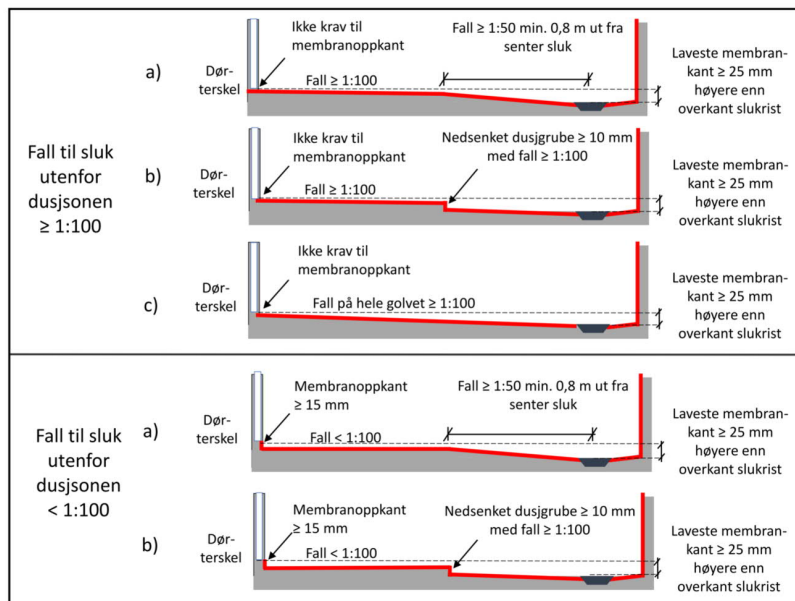
R & S Eiendom AS		Målestokk	Dato	28.06.23
Enebolig		1 : 50	Tegnet	KRU
Jøntelhaugen 29, Grøa			Kontr.	KW
40/114		Prosjekt status		Rev.
Sunndal kommune		Arbeidstegning		
 HELLVIK HUS Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no		Tegning nr.	Prosjekt nr.	Original
		B-07		Fredag
		Tittel		
		Snitt B		



Detalj ved dør

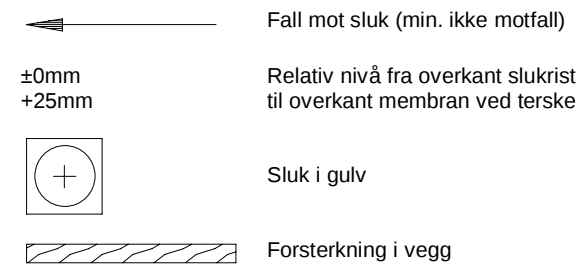
Henvising	12 Spesiatrom 1 Våtrom			
	Gulv på grunnen			
	Tegnet HT/mi			Kontr.
	Revidert HL			Rev. kontr. TW
	Målestokk 1 : 10			Detalj nr.
				Dato 27.06.13

TEK17 § 13-15. Våtrom og rom med vanninstallasjoner Preaksepterte ytelser



NB! DETALJTEGNINGER IKKE I MÅLESTOKK

Ansvaret for prosjektering av sluk- og membranarbeid og gjennomføringer i gulv og vegg samt fallforhold ligger hos ansvarlig for de enkelte fagområder

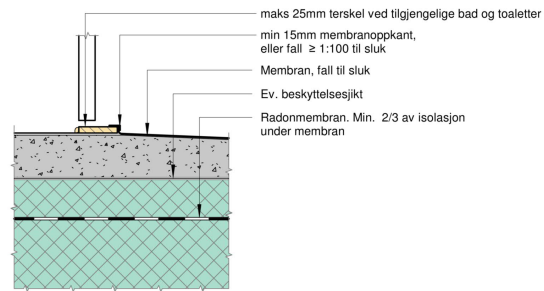
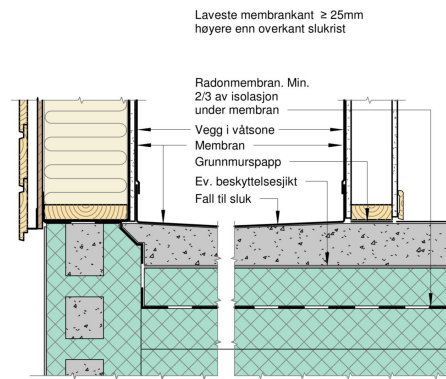
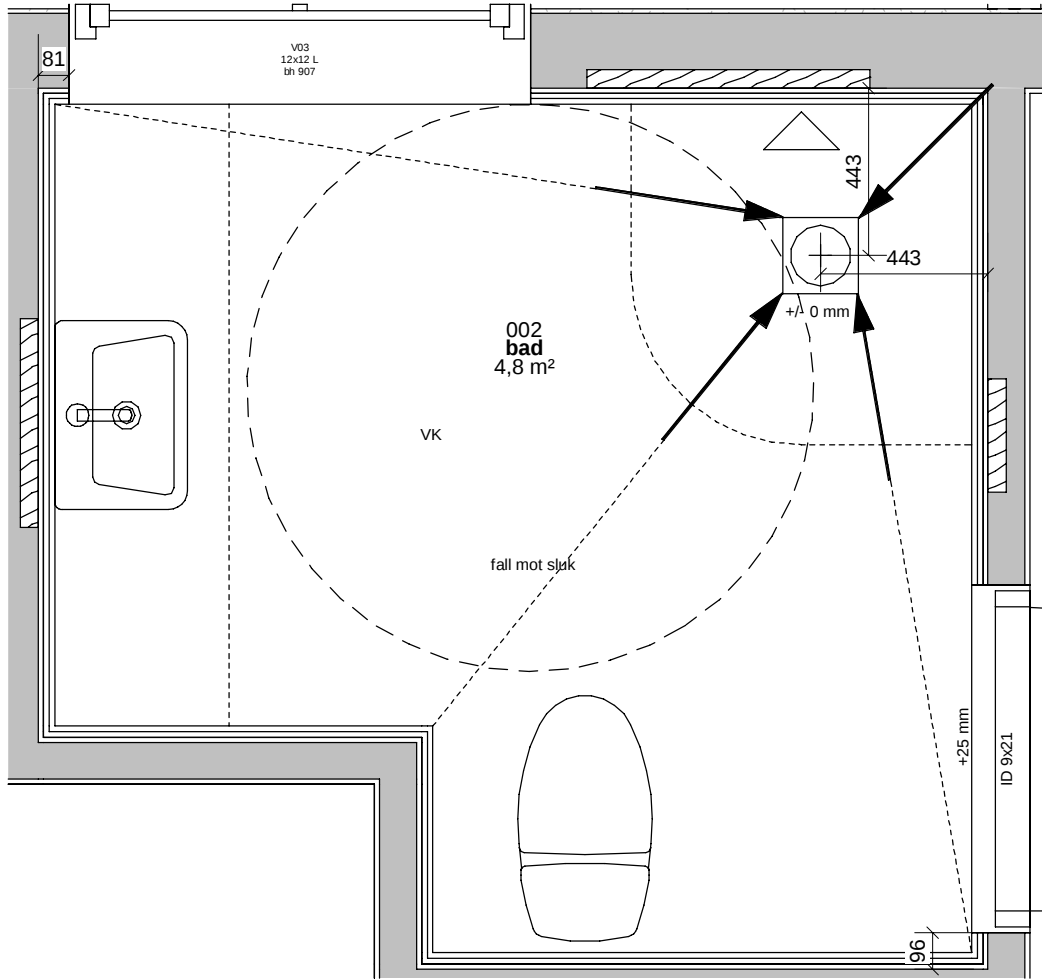


R & S Eiendom AS Enebolig Jøntelhaugen 29, Grøa		40/114 Sunndal kommune	Målestokk	Dato	28.06.23
			1 : 20	Tegnet	KRU
				Kontr.	KW
 Helvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 Helvik 51 46 16 00 post@hervikhus.no www.hervikhus.no			Prosjekt status		Rev.
			Arbeidstegning		
			Tegning nr. B-10	Prosjekt nr.	Original Fredag
			Tittel		
			007 vask		

Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
------	--------------------	--------	--------	------

15.01.2018: Krav til membranoppkant ved dørteriskel redusert fra minimum 25 mm til minimum 15 mm

Denne tegning er vår eiendom og må ikke utdømmessig brukes eller etterlignes jfr. lov om åndsverk av 1961.

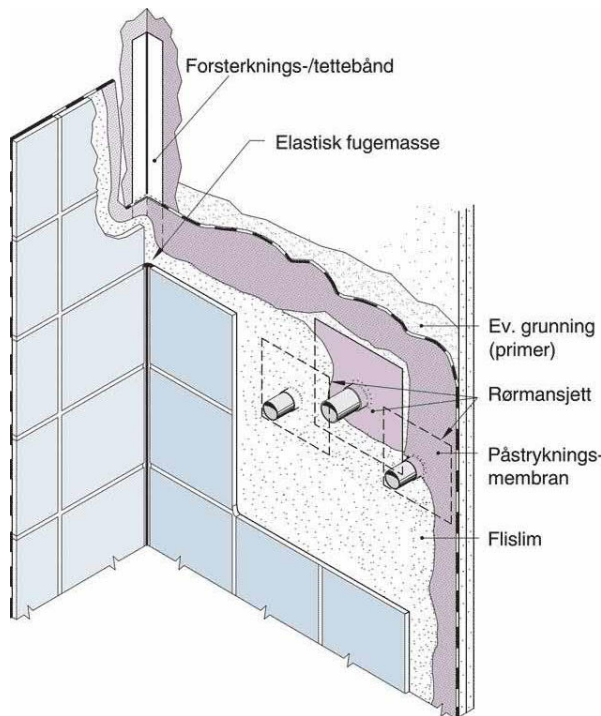
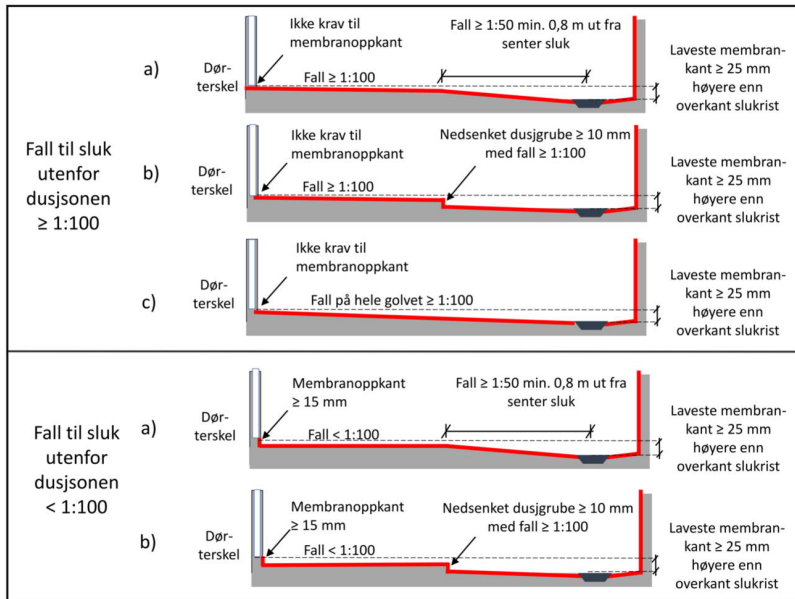


Detalj ved dør

Henvisning	12 Spesialrom 1 Våtrom			
	Gulv på grunnen			
	Tegnet HT/mi		Kontr.	Dato 27.06.13
	Revidert HL		Rev. kontr. TW	Rev. dato 12.09.18
	Målestokk 1 : 10		Detalj nr. 12-1-080 B HH	
	Hellvik Hus AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 firmapost@hellvikhus.no www.hellvikhus.no			

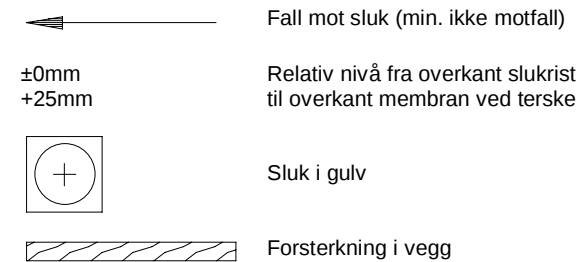
Denne tegning er vår eiendom og må ikke uttrykke bruk eller etterlignes jfr. lov om åndsverk av 1961.

TEK17 § 13-15. Våtrom og rom med vanninstallasjoner Preaksepterte ytelser



NB! DETALJTEGNINGER IKKE I MÅLESTOKK

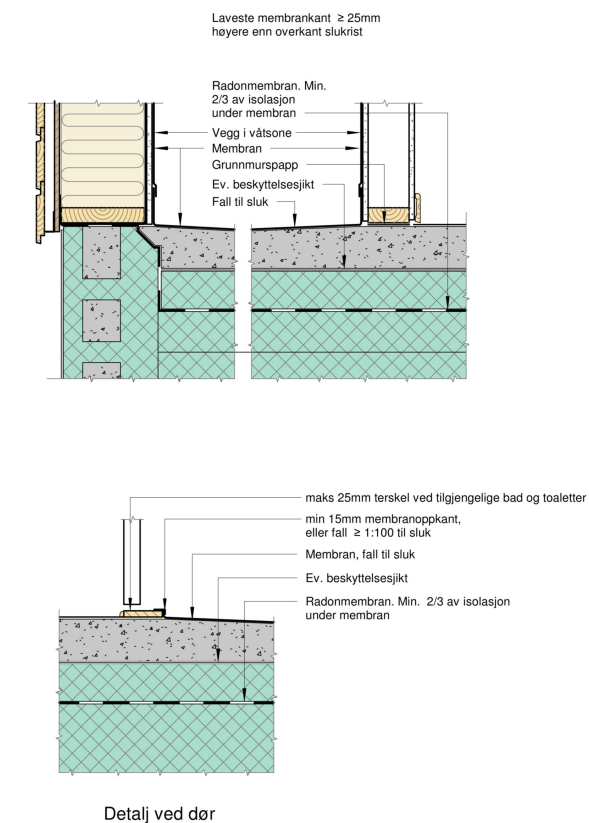
Ansvaret for prosjektering av sluk- og membranarbeid og gjennomføringer i gulv og vegg samt fallforhold ligger hos ansvarlig for de enkelte fagområder



R & S Eiendom AS		Målestokk	Dato	28.06.23	
Enebolig	40/114	1 : 20	Tegnet	KRU	
Jøntelhaugen 29, Grøa	Sunndal kommune		Kontr.	KW	
 Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no		Prosjekt status		Rev.	
		Arbeidstegning			
		Tegning nr. B-11	Prosjekt nr.	Original Fredag	
		Tittel		002 bad	

Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
------	--------------------	--------	--------	------

Denne tegning er vår eiendom og må ikke uttrykke bruk eller etterlignes jfr. lov om åndsverk av 1961.



Målestokk 1 : 20	Dato	28.06.23
	Tegnet	KRU
	Kontr.	KW
Prosjekt status Arbeidstegning		Rev.
Tegning nr. B-12	Prosjekt nr.	Original Fredag
Tittel 105 bad		

Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
------	--------------------	--------	--------	------

5.01.2018: Krav til membran-
oppkant ved dørterskel
reduisert fra minimum 25 mm
til minimum 15 mm

Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.

Jøntelhaugen 29

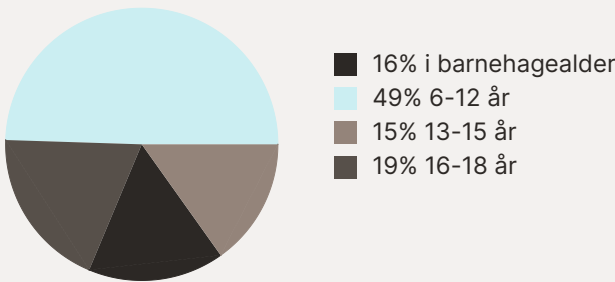
Offentlig transport

🚶 Grøavegen nord	13 min 🚶
Linje 901	1 km
✈ Molde Lufthavn, Årø	1 t 24 min 🚗

Skoler

Løykja skole (1-7 kl.)	19 min 🚶
60 elever, 6 klasser	1.4 km
Sunndal ungdomsskole (8-10 kl.)	10 min 🚗
229 elever, 24 klasser	7.7 km
Sunndal vidaregåande skole	11 min 🚗
300 elever	8.5 km
Tingvoll vidaregåande skole	51 min 🚗
100 elever, 5 klasser	56.1 km

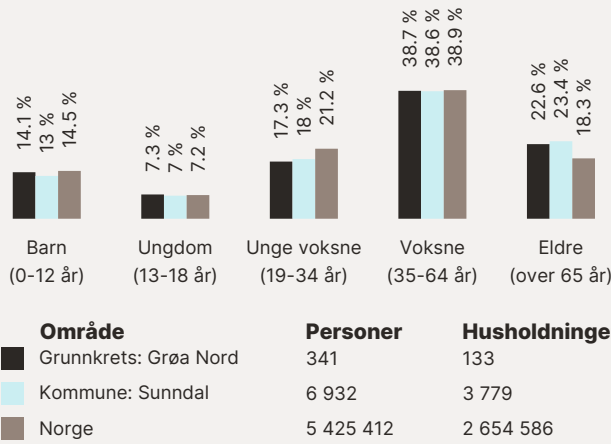
Aldersfordeling barn (0-18 år)



Sivilstand

		Norge
Gift	42%	33%
Ikke gift	50%	54%
Separert	4%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%

Aldersfordeling



Barnehager

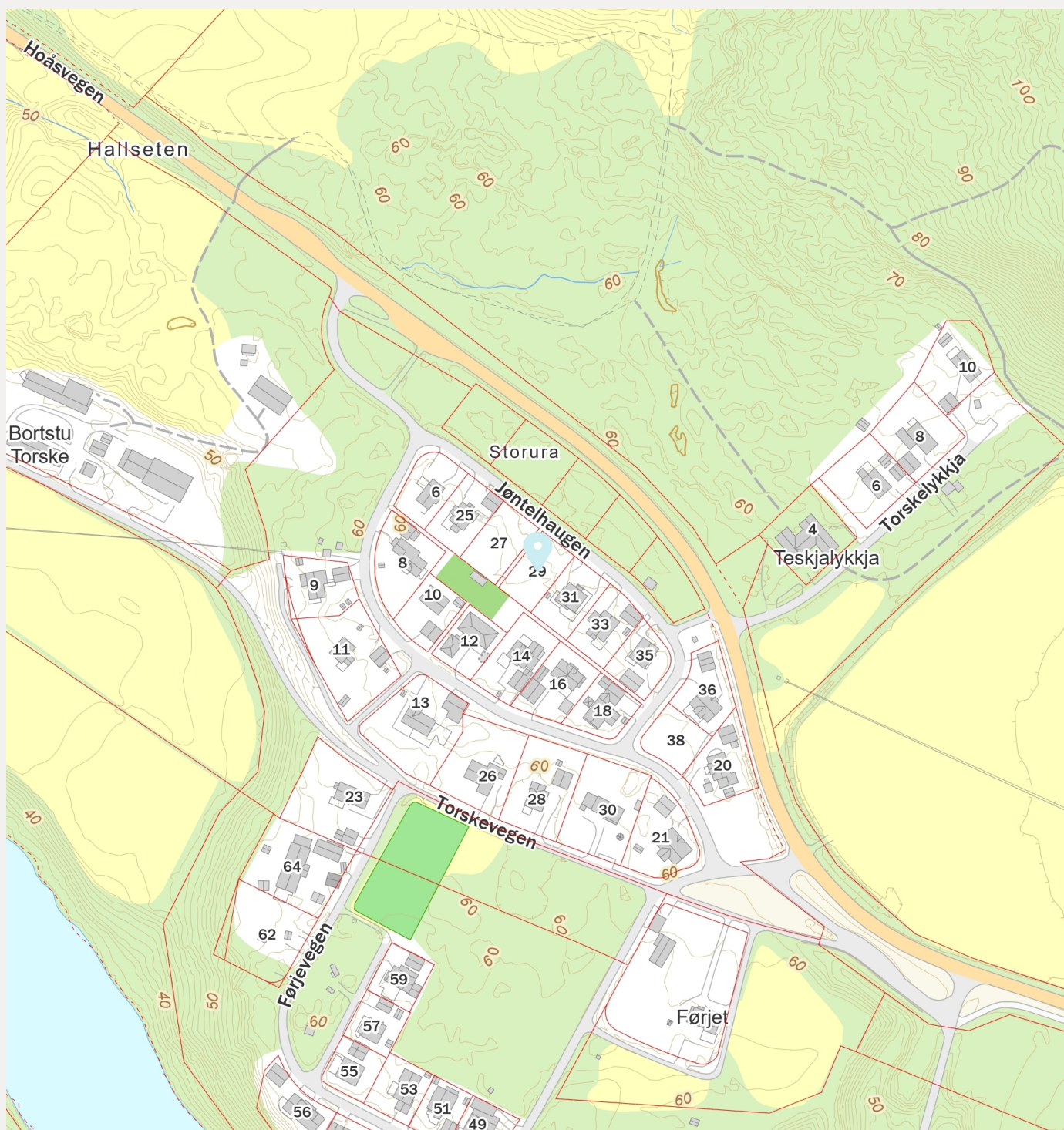
Holssand barnehage (0-5 år)	7 min 🚗
88 barn	5.6 km
Holten barnehage (1-5 år)	9 min 🚗
93 barn	8.2 km
Tredal barnehage (1-5 år)	13 min 🚗
41 barn	11.3 km

Dagligvare

Rema 1000 Sunndalsøra	10 min 🚗
Coop Extra Sunndalsøra	10 min 🚗
Post i butikk	8.6 km

Sport

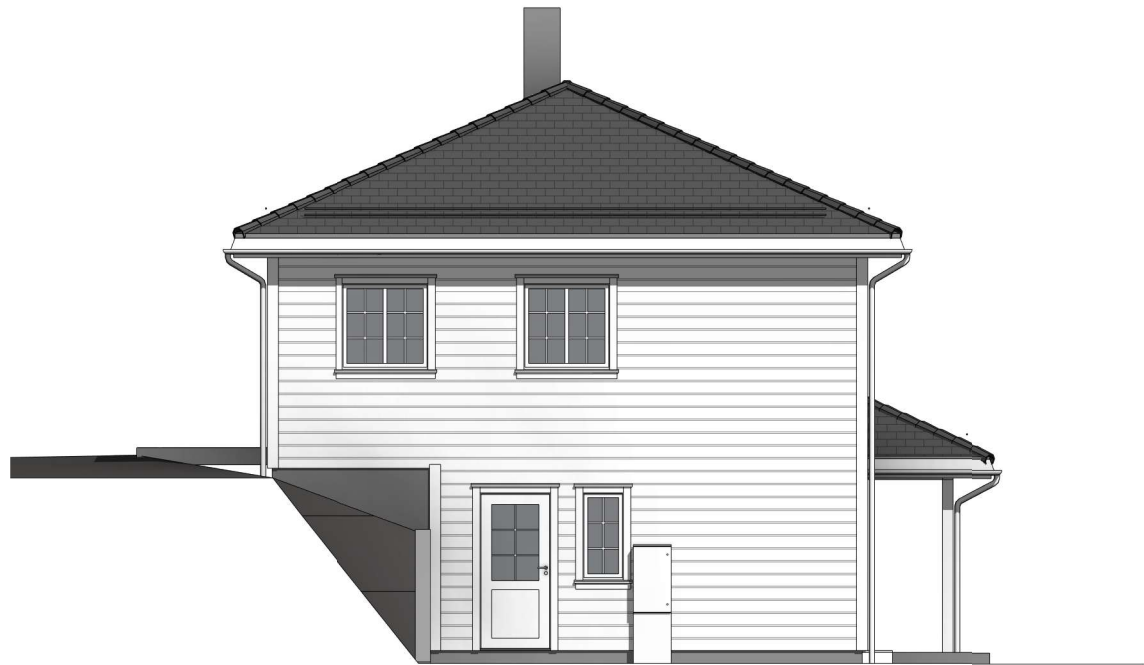
⚽ Grøa stadion	18 min 🚶
Ballspill, fotball	1.3 km
⚽ Løykja skole	19 min 🚶
Aktivitetshall, ballspill, fotball	1.4 km
🏊 Fitnesspoint Sunndalsøra	9 min 🚗





Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
------	--------------------	--------	--------	------

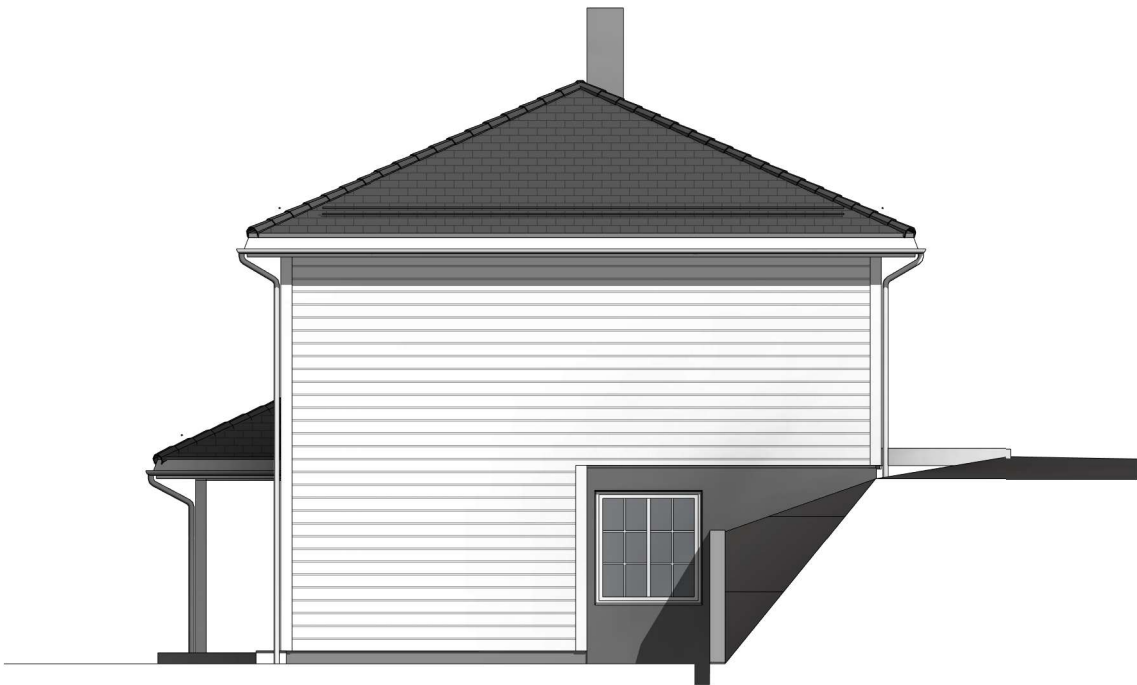
R & S Eiendom AS Enebolig Jøntelhaugen 29, Grøa		40/114 Sunndal kommune		Målestokk	Dato	15.05.23
					Tegnet	ib
					Kontr.	ROHU
		Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no		Prosjekt status		Rev.
				Skisse		
				Tegning nr. A-01	Prosjekt nr.	Original Fredag
				Tittel Perspektiv		



øst
1 : 100



nord
1 : 100



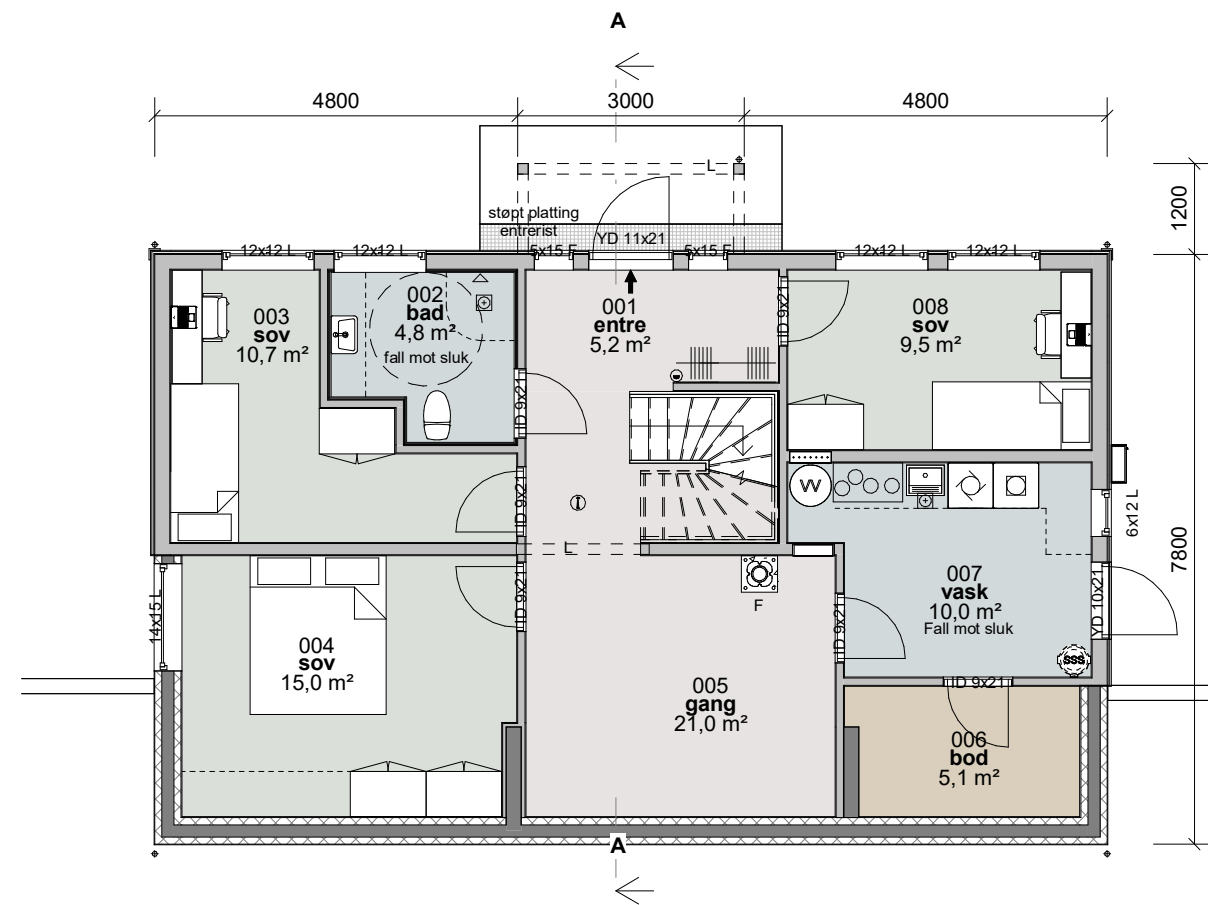
vest
1 : 100



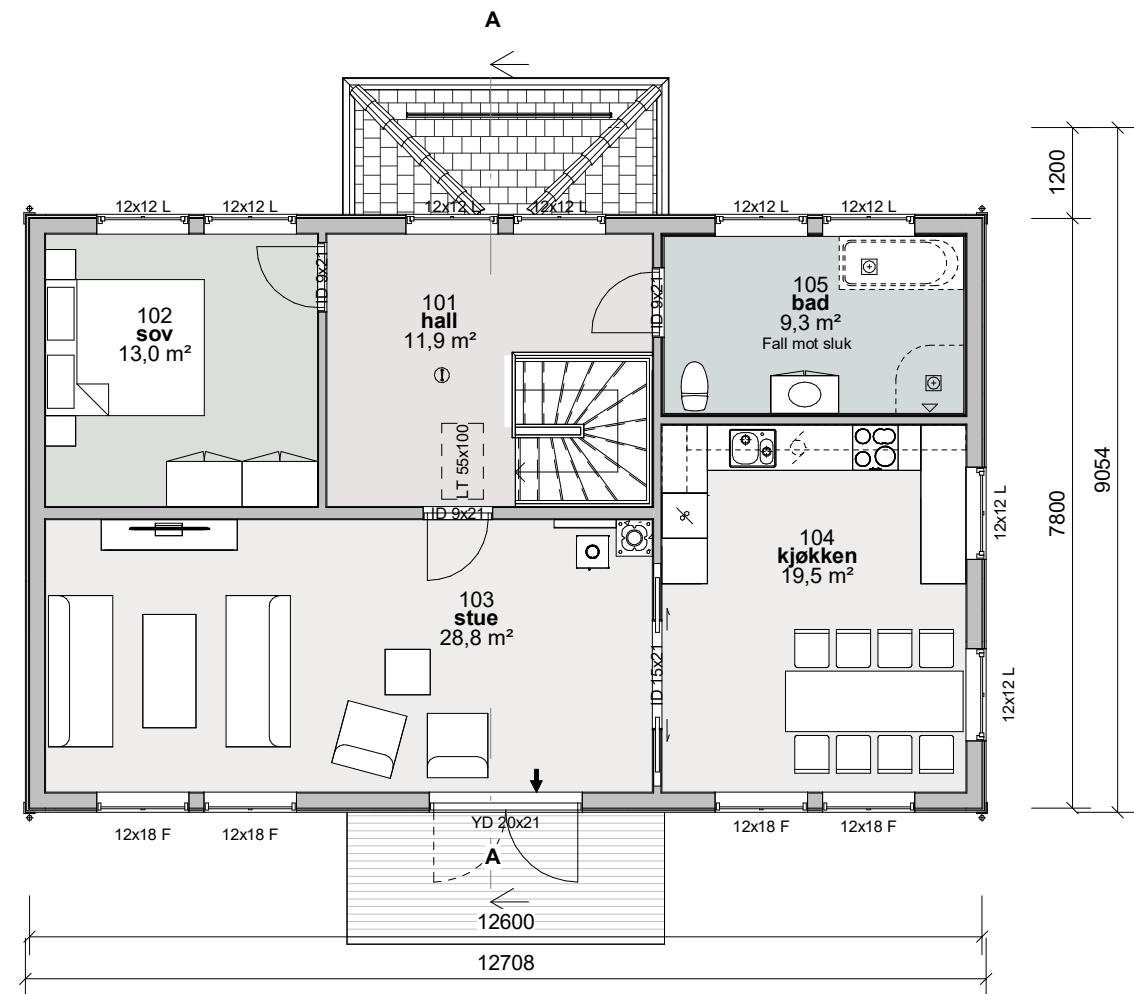
sør
1 : 100

R & S Eiendom AS Enebolig Jøntelhaugen 29, Grøa		40/114 Sunndal kommune		Målestokk 1 : 100	Dato 15.05.23
				Tegnet ib	Kontr. ROHU
 Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no		Prosjekt status Skisse		Rev.	
		Tegning nr. A-02	Prosjekt nr.	Original Fredag	
		Tittel Fasader			

Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
------	--------------------	--------	--------	------



0. Underetasje
1 : 100



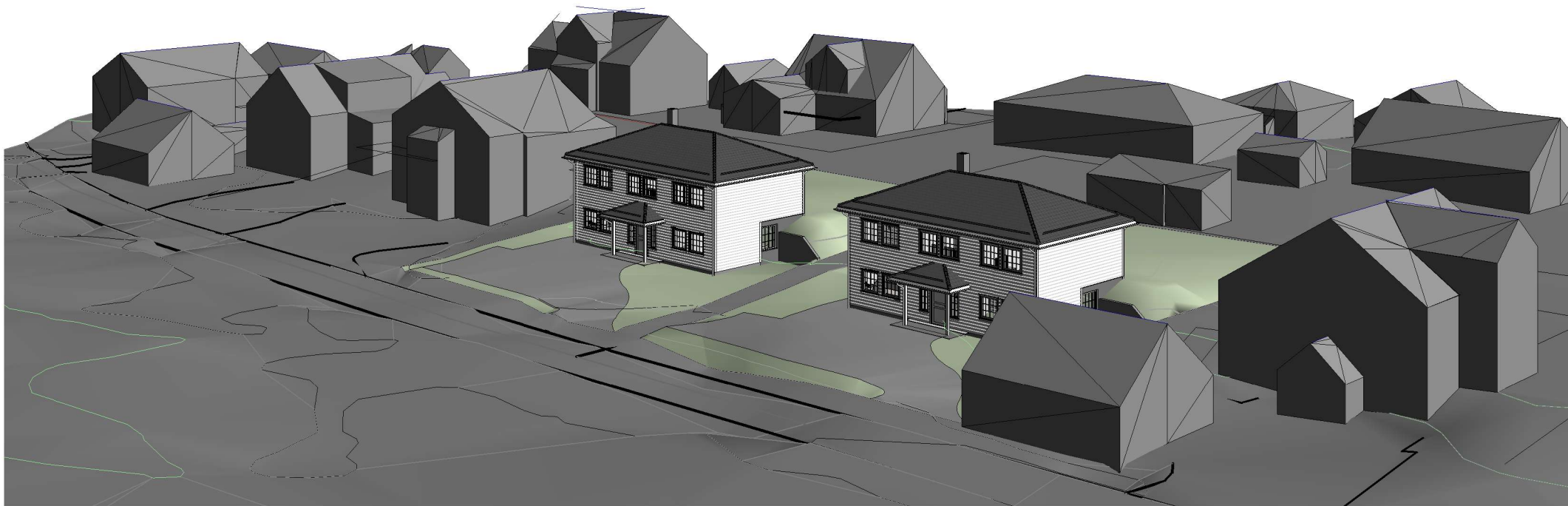
1. Etasje
1 : 100

R & S Eiendom AS Enebolig Jøntelhaugen 29, Grøa		Målestokk 1 : 100		Dato 15.05.23
		40/114 Sunndal kommune		Tegnet ib
 Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no		Prosjekt status Skisse		Rev.
		Tegning nr. A-03	Prosjekt nr.	Original Fredag
		Tittel Plan		

Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
------	--------------------	--------	--------	------

Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterlignes jfr. lov om åndsverk av 1961.





Torske og R&S Eiendom AS
Eneboliger 40/113 og 114
Jøntelhaugen 27 og 29 Sunndal kommune

Målestokk	Dato	16.05.23
	Tegnet	ib
	Kontr.	ROHU

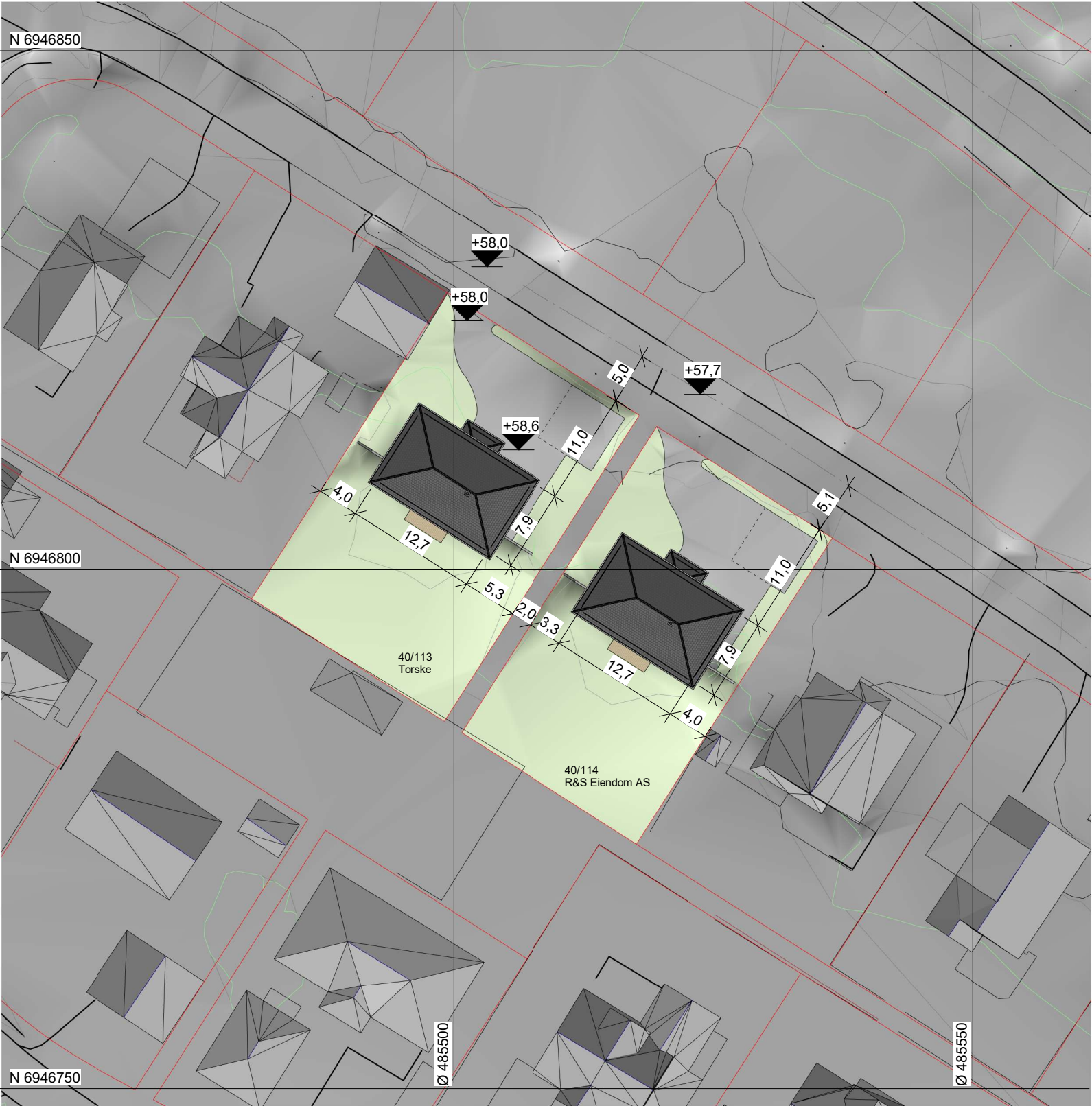


Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS
Jærveien 1250, 4375 Hellvik
51 46 16 00
post@hellvikhus.no
www.hellvikhus.no

Prosjekt status		Rev.
Tegning nr.	Prosjekt nr.	Original
S-00		

Tittel
Perspektiv

Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
------	--------------------	--------	--------	------



Tørske og R&S Eiendom AS

Eneboliger 40/113 og 114
Jøntelhaugen 27 og 29 Sunndal kommune

Målestokk	Dato	16.05.23
1 : 500	Tegnet	ib
	Kontr.	ROHU

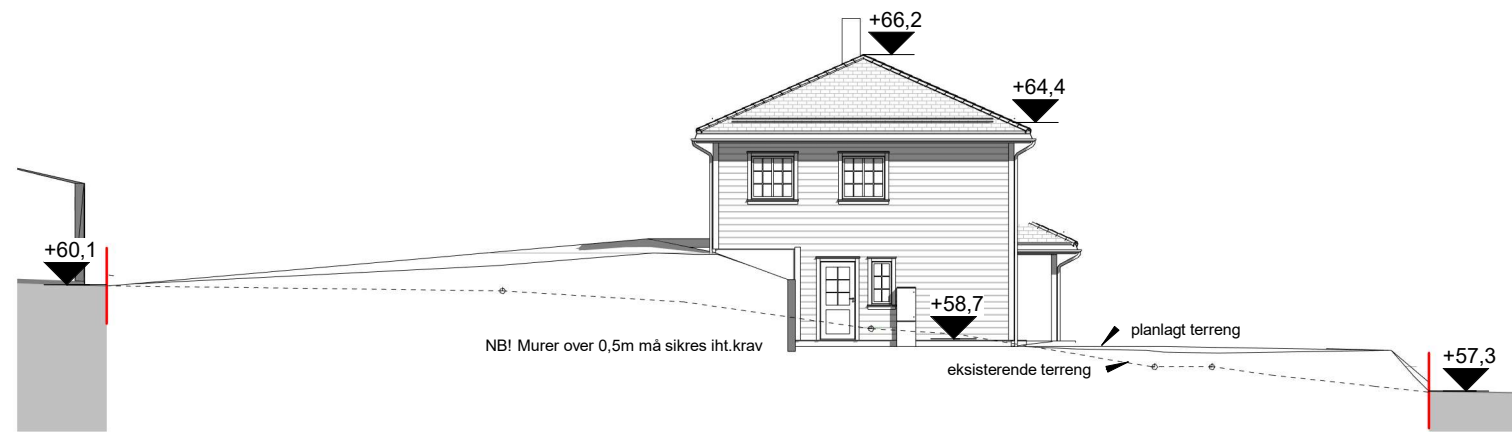
Prosjekt status	Rev.
Salgstegning	
Tegning nr.	Prosjekt nr.
S-01	
Tittel	Original



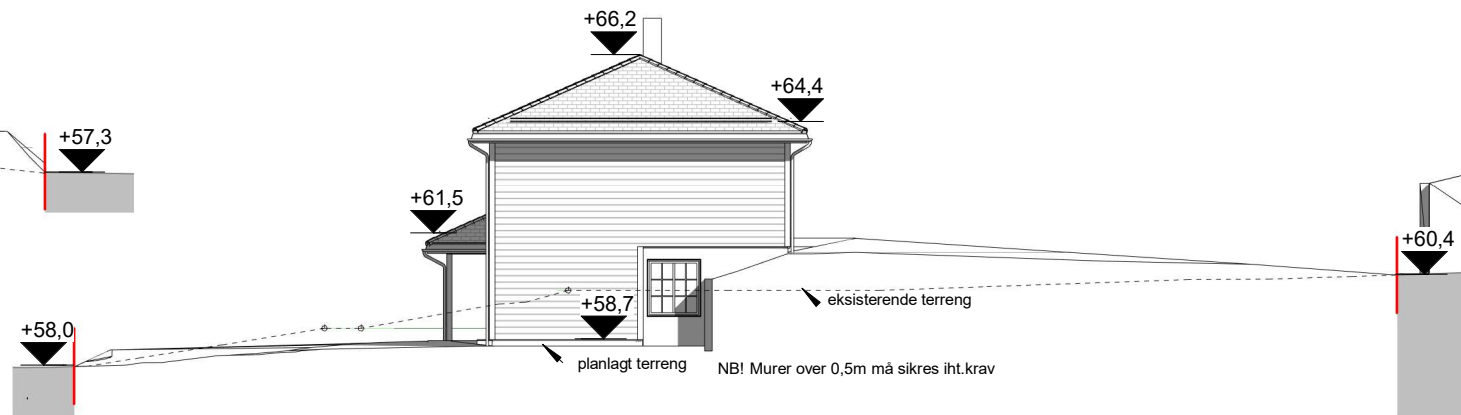
Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS
Jærveien 1250, 4375 Hellvik
51 46 16 00
post@hellvikhus.no
www.hellvikhus.no

Situasjonsplan

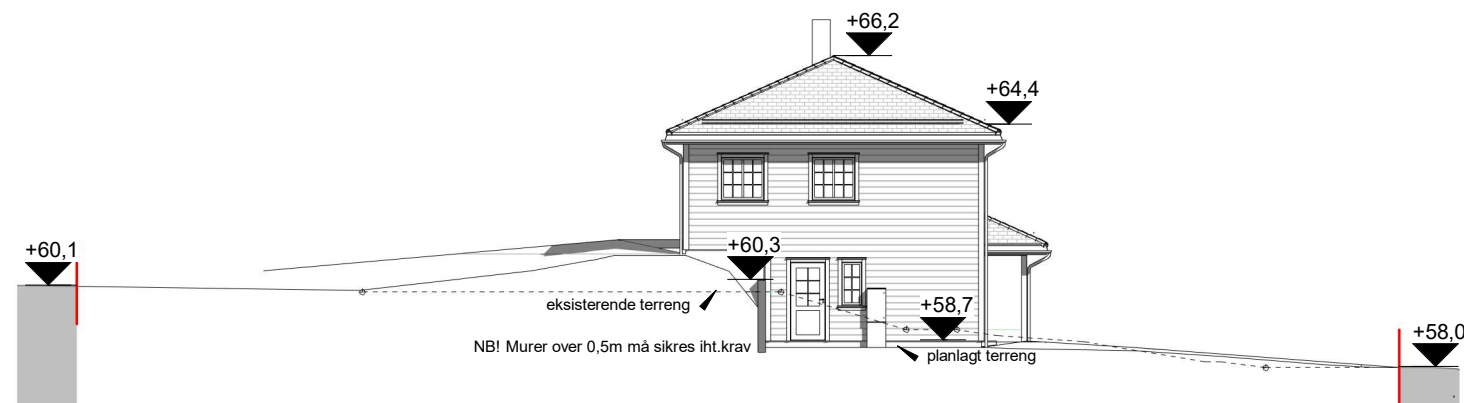
Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
------	--------------------	--------	--------	------



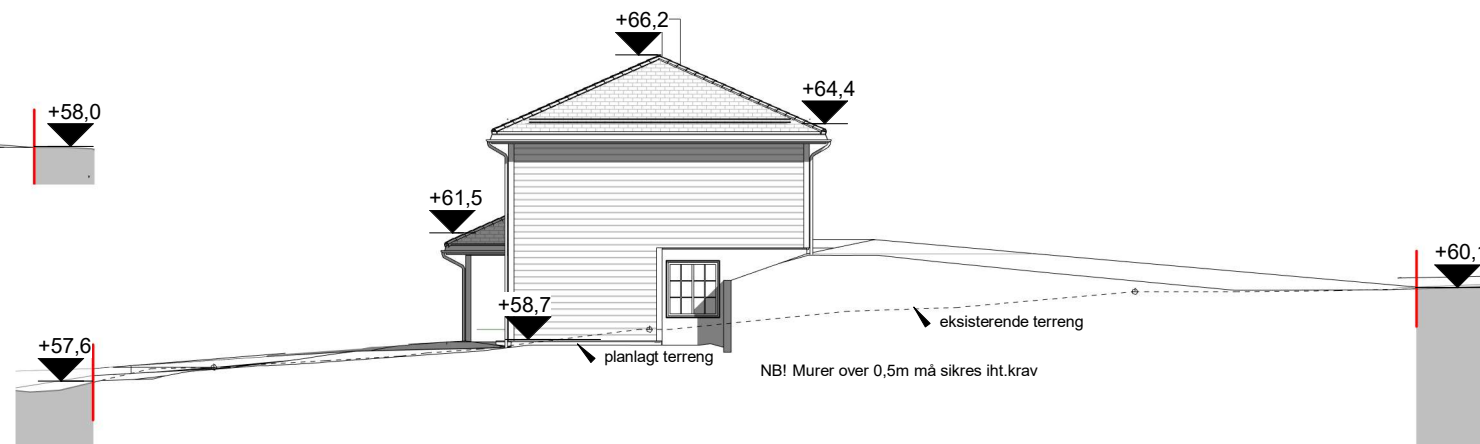
SØ27
1 : 200



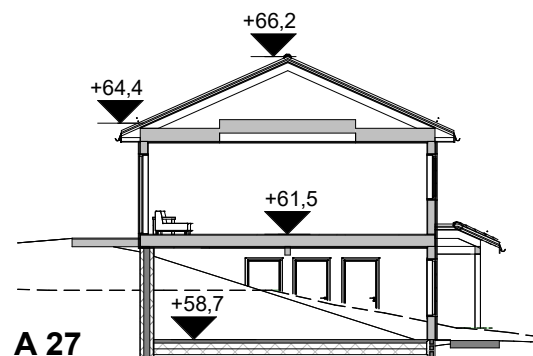
NV27
1 : 200



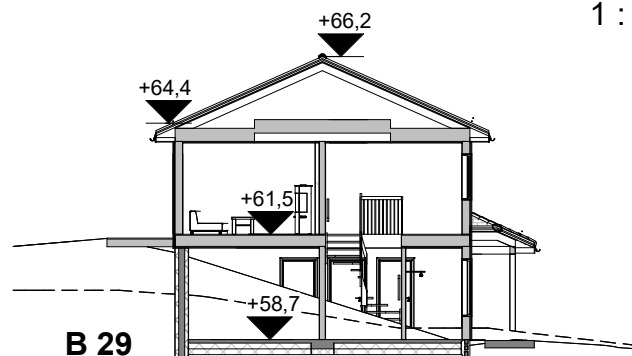
SØ29
1 : 200



NV29
1 : 200



A 27
1 : 200

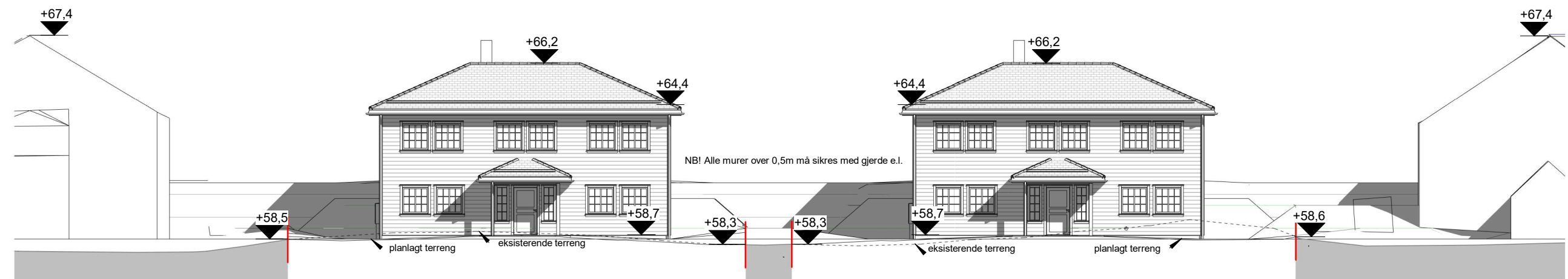


B 29
1 : 200

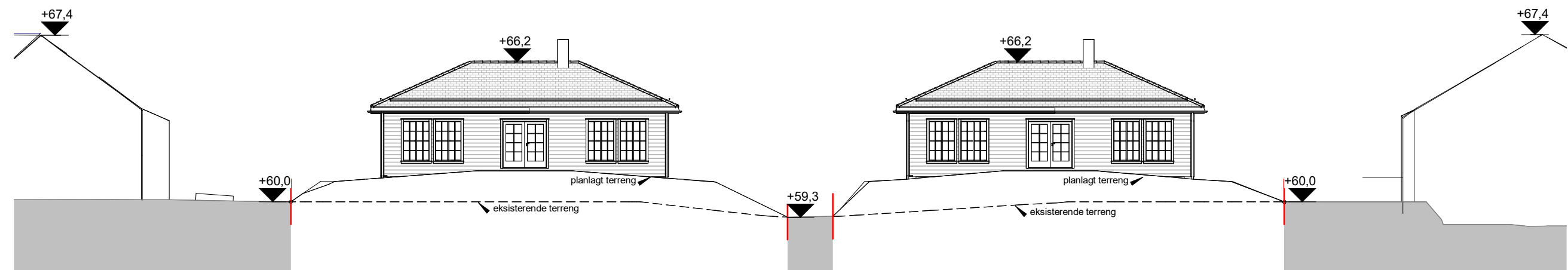
Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
------	--------------------	--------	--------	------

Torske og R&S Eiendom AS		Målestokk 1 : 200	Dato	16.05.23
Eneboliger	40/113 og 114		Tegnet	ib
Jøntelhaugen 27 og 29	Sunnadal kommune		Kontr.	ROHU
 Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no		Prosjekt status		Rev.
		Salgstegning		
		Tegning nr. S-02	Prosjekt nr.	Original
		Tittel		
Terrengprofiler og snitt				

Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterlignes jfr. lov om åndsverk av 1961.



NØ
1 : 200



SV
1 : 200

Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
------	--------------------	--------	--------	------

Torske og R&S Eiendom AS
Eneboliger 40/113 og 114
Jøntelhaugen 27 og 29 Sunndal kommune



Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS
Jærveien 1250, 4375 Hellvik
51 46 16 00
post@hellvikhus.no
www.hellvikhus.no

Målestokk 1 : 200	Dato	16.05.23
	Tegnet	ib
	Kontr.	ROHU
Prosjekt status Salgstegning		Rev.
Tegning nr. S-03	Prosjekt nr.	Original
Tittel Terrenprofil NØ og SV		

Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterlignes jfr. lov om åndsverk av 1961.



Sunndal kommune

K STAVE BYGG AS

Helleskjerva 82
6222 IKORNES

Vår saksbehandler
Frank Fredsvold

Saksnummer
BYGG-23/00201
oppgis ved alle henvendelser

Dato
02.01.2025

Gnr. 40, bnr. 114 Jøntelhaugen 29, ferdigattest for nytt bygg, enebolig

Eiendom (gnr/bnr):	40 / 114
Ansvarlig søker:	K STAVE BYGG AS
Tiltakshaver:	R&S EIENDOM AS

Vedtak

Du har fått ferdigattest.

Sunndal kommune gir tillatelse til søknad om ferdigattest. Tillatelsen gir vi med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 21-10 tredje ledd \(lovdata.no\)](#).

Vi har gitt ferdigattesten på bakgrunn av at det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling, se [byggesaksforskriften \(SAK10\) § 8-1 \(lovdata.no\)](#).

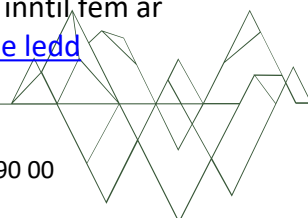
Vi gjør oppmerksom på at ferdigattesten ikke er en bekreftelse på bygningens tekniske kvalitet, men en bekreftelse på vår avslutning av saken.

Vi gjør også oppmerksom på at vi, om det viser seg å være behov for det, kan føre tilsyn og gi pålegg om utbedring av mangler som skyldes forhold i prosjektering og utførelse i inntil fem år etter at det er gitt ferdigattest, se hjemmel [plan- og bygningslovens § 23-3 syvende ledd](#)

Postadresse
Postboks 94, 6601 Sunndalsøra
E-post
post@sunndal.kommune.no
Dokumentnr.: BYGG-23/00201-9

Besøksadresse
Romsdalsvegen 2,
6601 Sunndalsøra
www.sunndal.kommune.no

Telefon
+47 71 69 90 00
Org.nr.:
964 981 604



lovdata.no). Ansvarlige foretak må oppbevare sin dokumentasjon om tiltaket like lenge. Ferdigattesten kan vi trekke tilbake om det viser seg at den er utstedt på feil grunnlag.

Bygningen eller deler av den må du ikke bruke til annet formål enn det tillatelsen fastsetter. Bruksendring krever særlig tillatelse, se [plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav d\) \(lovdata.no\)](#).

Bygningen fører vi nå i matrikkel (Norges offisielle eiendomsregister) med status ferdigattest.

Godkjente dokumenter:

BYGG-23_00201-6 Gjennomføringsplan 254931_1_1
BYGG-23_00201-6 Søknad om ferdigattest 254929_1_1

Med hilsen
Sunndal kommune

Frank Fredsvold
byggesaksrådgiver

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift.

Kopimottakere: R&S EIENDOM AS

Gebyrer og avgifter

Vi ber om at du betaler gebyrer og avgifter innen fristen. Søknadspliktige tiltak skal betale gebyr i henhold til kommunens gebyrregulativ. Du vil motta faktura.

257	Ferdigattest	Per søknad	Kr 3.630,-
-----	--------------	------------	------------

Orientering om rett til å klage på forvaltningsvedtak

Du kan klage på vedtaket til Statsforvalteren i Møre og Romsdal. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom frem til deg. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen utløp av fristen. Klagen skal du sende til Sunndal kommune, boks 94, 6601 Sunndalsøra, eller på epost til post@sunndal.kommune.no.

Angi vedtaket du klager på, og de grunner du vil påklage. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, ber vi deg oppgi når du mottok vedtaket.



Sunndal kommune

K STAVE BYGG AS

Helleskjerva 82
6222 IKORNES

Vår saksbehandler
Frank Fredsvold

Saksnummer
BYGG-23/00201
oppgis ved alle henvendelser

Dato
02.01.2025

Gnr. 40, bnr. 114 Jøntelhaugen 29, ferdigattest for nytt bygg, enebolig

Eiendom (gnr/bnr):	40 / 114
Ansvarlig søker:	K STAVE BYGG AS
Tiltakshaver:	R&S EIENDOM AS

Vedtak

Du har fått ferdigattest.

Sunndal kommune gir tillatelse til søknad om ferdigattest. Tillatelsen gir vi med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 21-10 tredje ledd \(lovdata.no\)](#).

Vi har gitt ferdigattesten på bakgrunn av at det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling, se [byggesaksforskriften \(SAK10\) § 8-1 \(lovdata.no\)](#).

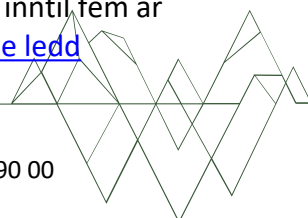
Vi gjør oppmerksom på at ferdigattesten ikke er en bekreftelse på bygningens tekniske kvalitet, men en bekreftelse på vår avslutning av saken.

Vi gjør også oppmerksom på at vi, om det viser seg å være behov for det, kan føre tilsyn og gi pålegg om utbedring av mangler som skyldes forhold i prosjektering og utførelse i inntil fem år etter at det er gitt ferdigattest, se hjemmel [plan- og bygningslovens § 23-3 syvende ledd](#)

Postadresse
Postboks 94, 6601 Sunndalsøra
E-post
post@sunndal.kommune.no
Dokumentnr.: BYGG-23/00201-9

Besøksadresse
Romsdalsvegen 2,
6601 Sunndalsøra
www.sunndal.kommune.no

Telefon
+47 71 69 90 00
Org.nr.:
964 981 604



lovdata.no). Ansvarlige foretak må oppbevare sin dokumentasjon om tiltaket like lenge. Ferdigattesten kan vi trekke tilbake om det viser seg at den er utstedt på feil grunnlag.

Bygningen eller deler av den må du ikke bruke til annet formål enn det tillatelsen fastsetter. Bruksendring krever særlig tillatelse, se [plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav d\) \(lovdata.no\)](#).

Bygningen fører vi nå i matrikkel (Norges offisielle eiendomsregister) med status ferdigattest.

Godkjente dokumenter:

BYGG-23_00201-6 Gjennomføringsplan 254931_1_1
BYGG-23_00201-6 Søknad om ferdigattest 254929_1_1

Med hilsen
Sunndal kommune

Frank Fredsvold
byggesaksrådgiver

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift.

Kopimottakere: R&S EIENDOM AS

Gebyrer og avgifter

Vi ber om at du betaler gebyrer og avgifter innen fristen. Søknadspliktige tiltak skal betale gebyr i henhold til kommunens gebyrregulativ. Du vil motta faktura.

257	Ferdigattest	Per søknad	Kr 3.630,-
-----	--------------	------------	------------

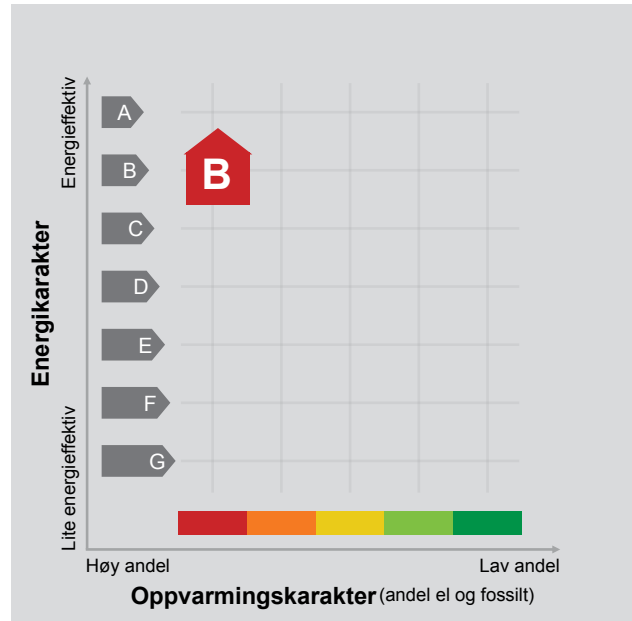
Orientering om rett til å klage på forvaltningsvedtak

Du kan klage på vedtaket til Statsforvalteren i Møre og Romsdal. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom frem til deg. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen utløp av fristen. Klagen skal du sende til Sunndal kommune, boks 94, 6601 Sunndalsøra, eller på epost til post@sunndal.kommune.no.

Angi vedtaket du klager på, og de grunner du vil påklage. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, ber vi deg oppgi når du mottok vedtaket.

ENERGIATTEST

Adresse	Jøntelhaugen 29
Postnummer	6612
Sted	GRØA
Kommunenamn	Sunddal
Gårdsnummer	40
Bruksnummer	114
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301219437
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	Energiattest-2024-62408
Dato	20.12.2024



Energimerket seier korleis energistandarden til bustaden er. Energimerket er sett saman av ein energikarakter og ein oppvarmingskarakter, sjå figuren. Energimerket blir symbolisert med eit hus, der fargen viser oppvarmingskarakteren og bokstaven viser energikarakteren.

Energikarakteren fortel kor energieffektiv bustaden er, medrekna oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er berekna ut frå det som er den typiske energibruken for bustadtypen. Berekningane er gjorde ut frå det som er normal bruk ved eit gjennomsnittleg klima. Det er den energimessige standarden til bustaden og ikkje bruken som avgjer energikarakteren. A betyr at bustaden er energieffektiv, medan G betyr at bustaden er lite energieffektiv.

Målt energibruk

Brukaren har valt å ikkje oppgje måla energibruk.

Ein bustad som er bygd etter dei byggjeforskriftene som blei vedtekne i 2010, får normalt C.

Oppvarmingskarakteren fortel kor stor del av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvatn) som blir dekt av elektrisitet, olje eller gass. Grøn farge tyder at ein liten del blir dekt av el, olje og gass, medan raud farge tyder at ein stor del blir dekt av el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til auka bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for berekningane, sjå www.enova.no/energimerking.

Energibehovet blir påverka av korleis ein nyttar bustaden

Energibehovet blir påverka av korleis ein nyttar bustaden, og bruksmønsteret kan forklare avvik mellom den det er berekna og den målte energibruken. Gode energivannar medverkar til at energibehovet blir redusert.

Energibehovet kan også bli lågare enn normalt dersom:

- delar av bustaden ikkje er i bruk,
- færre personar enn det som blir rekna som normalt, som bruker bustaden, eller
- bustaden ikkje blir brukt heile året

Gode energivannar

Ved å følge enkle tips kan du redusere energibehovet ditt, men det påverkar ikkje energimerket til bustaden.

Energimerket kan berre endrast gjennom fysiske endringar på bustaden.

Tips 1: Følg med på energibruken i bustaden

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Moglege forbetringar for energistandarden til bustaden

Ut frå dei opplysningane som er gjevne om bustaden, anbefaler ein dei følgjande energieffektiviserande tiltaka. Dette er tiltak som kan gje bygningen eit betre energimerke.

Somme av tiltaka kan i tillegg vere svært lønsame. Tiltaka bør spesielt vurderast ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For ein full omtale av tiltaka, sjå Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Luft kort og effektivt

- Montering av urbrytar på motorvarmar

- Tiltak utandørs

- Montering av automatikk på utelys

Vi tek atterhald om at desse framlegga til tiltak er gjorde ut frå dei opplysningane som er gjevne om bygningen. Ein bør kontakte fagfolk og be dei vurdere tiltaka nærmare. Skal ein gjennomføre tiltak, må det skje i samsvar med

gjeldande lovverk, og ein må ta omsyn til krav til godt inneklima og førebygging av fuktskadar og andre byggsadar.

Bustaddata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er berekna ut frå opplysningar som eigaren av bustaden gav da attesten blei registrert. Nedanfor følgjer eit oversyn over dei viktigaste opplysningane som er gjevne, og som eigaren av bustaden er ansvarleg for.

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Enebolig
Byggjeår	2024
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	179.8
Ant. etg. med oppv. BRA:	2
Detaljert vegger:	Ja
Detaljert vindauge:	Ja

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisk
Ventilasjon	Balansert ventilasjon

Der det ikkje er gjeve opplysningar, er det nytta typiske standardverdiar for den aktuelle bygningstypen. For meir informasjon om berekningar, sjå

<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/>

Om grunnlaget for energiattesten

Dei opplysningane som er gjevne om bustaden kan ein finne ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På sida "Eiendommer" kan du søke opp bustaden og hente fram energiattestar som er laga tidlegare. For å sjå detaljar for bustaden kor det er nytta detaljert registrering må du velje "Gjenbruk" av attesten under

"Offisielle energiattester" i skjermbiletet "Valgt eiendom". Eigaren av bustaden er ansvarleg for at det blir brukt riktige opplysningar. Derfor må ein ta opp eventuelle galne opplysningar med seljaren eller utleigaren, sidan dette kan påverke prisfastsetjinga. Det kan når som helst lagast ein ny energiattest.

Om energimerkeordninga

Enova er ansvarleg for energimerkeordninga. Energimerket blir berekna på grunnlag av dei opplysningane som er gjevne om bustaden. Der det ikkje er gjeve nokon informasjon, nyttar ein typiske standardverdiar for den aktuelle bygningstypen frå den tidsperioden da bygningen blei reist. Metodane for berekning av energikarakteren byggjer på Norsk Standard NS 3031 (<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen>).

Har ein spørsmål om energiattesten, energimerkeordninga, gjennomføring av energieffektivisering eller tilskotsordningar, kan ein vende seg til Enova Svarer tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Plikta til energimerking er omtalt i energimerkeforskrifta (bygningar).

Nærmare opplysningar om energimerkeordninga kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterlegare råd og rettleiing når det gjeld effektiv energibruk, ver venleg og sjå www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 24 24 08 95.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Brukertiltak

Tiltak 1: Luft kort og effektivt

La ikkje vindauge stå på gløtt i lengre tid. Luft heller kort og effektivt, for da får du raskt skifta ut lufta i rommet, og du unngår nedkjøling av golv, tak og vegger.

Tiltak 2: Tiltak utandørs

Monter urbrytar (koplingsur) på motorvarmaren slik at han ikkje står på meir enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W svarer til glødelamper på høvesvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og dei varer dessutan lenger, 8000–15 000 timar mot 1000–2500 timar for glødelamper. Ein kan montere fotocelle på utelyset slik at det automatisk går av eller kjem på med dagslyset og mørket. Eller ein kan montere ein rørslesensor slik at lyset berre går på ved rørsle og blir slått av automatisk etter ei tid som er stilt inn på førehand. For snøsmelteanlegg som berre er manuelt styrte med "av" og "på" eller styrte etter lufttemperaturen, kan det installerast automatikk slik at anlegget blir både temperatur- og nedbørsstyrt, det vil seie aktivert når det blir registrert nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 3: Reduser innetemperaturen

Ha ein moderat innetemperatur. For kvar grad ein set ned temperaturen, blir oppvarmingsbehovet redusert med 5 prosent. Menneske er også varmekjelder, og di fleire gjester ein har, di større grunn er det til å dempe varmen. Ha lågare temperatur i rom som blir brukte sjeldan eller berre i delar av døgnet. Monter tettingslister rundt trekkfulle vindauge og dører (trekken kan sjekkast med myggspiral/røyk eller stearinlys). Set ikkje møblar framfor varmeomnar, for det hindrar varmen i å sirkulere. Trekk for gardin og persienner om kvelden, for det reduserer tap av varme gjennom vindauga.

Tiltak 4: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lyset i rom som ikkje er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og i rom som er kalde eller berre delvis oppvarma.

Tiltak 5: Spar straum på kjøkkenet

La ikkje vatnet renne når du vaskar opp eller skyl. Bruk kjelar med plan botn som passar til plata, bruk lok, kok ikkje opp meir vatn enn nødvendig og slå ned varmen når det har teke til å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når du ikkje lenger treng han. Å nytte mikrobølgeovn til mindre mengder mat er langt meir energisparande enn å nytte komfyr. Tin frosenmat i kjøleskapet. Kjøleskap, fryseboksar o.l. skal avrimast ved behov slik at ein slepp unødvendig energibruk og for høg temperatur inne i skapet eller boksen (nye kjøleskap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribbene og kompressoren på baksida. Slå av kaffitraktaren når kaffien er ferdigtrakta, og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelement for oppvarming av vatn og skal koplast til kaldt vatnet. Koplar ein han til varmt vatnet, aukar energibruken med 20–40 prosent, samtidig som somme av vaske- og skyljeprosessane går føre seg i feil temperatur.

Tiltak 6: Følg med på energibruken i bustaden

Gjer det til ein vane å følgje med på energiforbruket. Les av målaren kvar månad eller oftare for å vere medviten om energibruken. Om lag halvparten av energibruken i bustaden går til oppvarming.

Tiltak 7: Vel kvitevarer med lågt forbruk

Vel eit produkt med lågt strømförbruk når det skal kjøpast nye kvitevarer. Produkta er delte inn i energiklassar frå A til G, der A er det minst energikrevjande. Mange produsentar tilbyr no varer som kan vere ekstra energieffektive. A+ og det enda betre A++ er merkingar som er komne for å skilje dei gode frå dei ekstra gode produkta.

Tiltak 8: Vask med fulle maskinar

Fyll opp vaskemaskinen og oppvaskmaskinen før bruk. Dei fleste maskinane bruker like mykje energi anten dei er fulle eller ikkje.

Tiltak 9: Slå elektriske apparat heilt av

Elektriske apparat som har standbymodus, trekkjer straum sjølv når dei ikkje er i bruk. Dei må derfor slåast heilt av.

Tiltak 10: Bruk varmtvann fornuftig

Byt til sparedusj dersom du ikkje har sparedusj frå før. For å finne ut om du bør byte til sparedusj eller allereie har sparedusj, kan du ta tida medan du fyller ei vaskebytte. Nye sparedusjar har eit förbruk på berre ni liter per minutt. Ta dusj i staden for karbad. Skift pakning på kraner som dryp. Dersom vassvarmaren har nok kapasitet, kan ein redusere temperaturen i varmaren til 70 gradar.

Tiltak utendørs

Tiltak 11: Montering av urbrytar på motorvarmar

Ein monterer urbrytar (koplingsur) på motorvarmaren slik at han ikkje står på meir enn nødvendig.

Tiltak 12: Montering av automatikk på utelys

Ein kan montere fotocelle på utelyset slik at det automatisk går av eller kjem på med dagslyset og mørket. Eller ein kan montere ein rørslesensor slik at lyset berre går på ved rørsle og blir slått av automatisk etter ei tid som er stilt inn på førehand.

Tiltak 13: Skifte til sparepærer på utelys

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W svarer til glødelamper på høvesvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gjev like mykje lys som vanlege glødelamper, men bruker berre rundt 20 prosent av energien. Dei varer dessutan lenger, 8000–15 000 timar mot 1000–2500 timar for glødelamper.

Tiltak 14: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er berre manuelt styrt, eller det blir styrt berre etter lufttemperaturen. Ein installerer automatikk som gjer at snøsmelteanlegget blir både temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan vere i form av ein temperatur- og snøfølar i bakken eller med temperatur- og fuktfølar i lufta. Snøsmelteanlegget blir aktivert berre ved behov, det vil seie når det blir registrert nedbør og kulde samtidig.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 15: Temperatur- og tidsstyring av panelomnar

Ein skiftar ut eventuelle eldre elektriske varmeomnar utan termostat med nye, termostatregulerte omnar med tidsstyring, eller ein ettermonterer termostat/spareplugg på eksisterande omnar. Dersom ein skiftar ut mange omnar, bør ein vurdere eit system der temperaturen og tidsinnstillingane i ulike rom i bustaden blir styrte frå ei sentral eining.

Tiltak 16: Tidsstyring av elektrisk golvvarme/takvarme

I staden for golvvarme eller takvarme med ei styringseining med termostat kan ein vurdere å skifte til ei ny styringseining med kombinert termostat- og tidsstyring. Dersom ein skiftar ut mange slike styringseiningar og/eller panelomnar, bør ein vurdere eit system der temperaturen og tidsinnstillingane i ulike rom i bustaden blir styrte frå ei sentral eining. Merk at fleire vanlege typar termostatar også gjev høve til tidsstyring gjennom aktivering ein programfunksjonsknapp bak dekkelet, sjå den brukarretteiinga som følgjer med.

Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Nedal Eiendomsmegling AS	Oppdragsnr.	191240157
Adresse	Jøntelhaugen 29		
Postnr.	6612	Sted	GRØA
Er det dødsbo?	☒ Nei ☐ Ja	Avdødes navn	
Salg ved fullmakt?	☒ Nei ☐ Ja	Navn hjemmelshaver	
Når kjøpte du boligen?	2024	Hvor lenge har du bodd i boligen?	0
I hvilket selskap har du (evt. sameiet/brl/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring?		Tryk	Polise/avtalenr 8888400
Selger 1 Fornavn	R&S	Etternavn	EIENDOM AS

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

(spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i feltet

«Kommentar»)

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f. eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke

Kommentar

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

☐ Nei ☒ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.2 Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?

☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke

Kommentar

2.3 Er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke

Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke

Kommentar

4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

☐ Nei ☒ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke

Kommentar

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f. eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke

Kommentar

7. Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
9. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
10. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
11. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
12. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?
☐ Nei ☒ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke
Firmanavn
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
13. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 14.
☐ Nei ☒ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke
Firmanavn
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
- 13.1 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
14. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
15. Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
16. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc.)?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
17. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis nei, gå til punkt 18.
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke
- 17.1 Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f. eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?
☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
18. Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
19. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
20. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke
- 20.1 Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?
☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
21. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 22.

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

21.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

22. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

23. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

24. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller målinger?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

25. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

**SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I
SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:**

26. Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

27. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

28. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

29. Kjenner du til om det er/har vært skjevggkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

TILLEGGSKOMMENTAR

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikrings boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklæringsskjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres.

Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet, må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
 - mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
 - når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
 - etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
 - Dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredsstiller kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850
- Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke likevel akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.
- Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Buysure AS, Visma Real Estate AS og Signicat AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signicat AS og Visma Real Estate AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på:

<https://buysure.no/Anticimex/vilkaar>

Les mer om boligselgerforsikringen og se prislistene her:

buysure.no/boligselgerforsikring

☐ Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtagelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Dersom forsikringen er tegnet i strid med ovenstående (se også forsikringsvilkårene punkt 9) kan Anticimex Forsikring søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger og/eller redusere sitt ansvar helt eller delvis. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 9% av total forsikringskostnad er honorar til Buysure AS. Honoraret inngår i den totale premien du som kunde betaler, inkl. evt. administrasjonsgebyrer.

☐ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

☒ Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår

Opprettet: 01/09/2024 18:04:04 (EES-versjon: 2)