

Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Nedal Eiendomsmegling AS	Oppdragsnr.	191240157		
Adresse	Jøntelhaugen 29				
Postnr.	6612	Sted	GRØA		
Er det dødsbo?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Avdødes navn			
Salg ved fullmakt?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Navn hjemmelshaver			
Når kjøpte du boligen?	2024	Hvor lenge har du bodd i boligen?	0	Har du bodd i boligen siste 12 mnd?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
I hvilket selskap har du (evt. sameiet/brl/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring?	Tryg	Polise/avtalenr	8888400		
Selger 1 Fornavn	R&S	Etternavn	EIENDOM AS		

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER

EIENDOMMER

(spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i feltet

«Kommentar»)

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f. eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

Nei Ja, kun faglært Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats Ja, kun av ufaglært / egeninnsats Vet ikke

Firmanavn

K Stave Bygg AS

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

Nybygg

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

Nei Ja Vet ikke

Firmanavn

K Stave Bygg AS og Comfort Surnadal

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

Nybygg

2.2 Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

Bilder Sjekklister

2.3 Er arbeidet byggemeldt?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

Bilder Sjekklister

3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Nei Ja, kun faglært Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats Ja, kun av ufaglært / egeninnsats Vet ikke

Firmanavn

Comfort Surnadal

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

Nybygg

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f. eks dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

7. **Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
8. **Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
9. **Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
10. **Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
11. **Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
12. **Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?**
 Nei Ja, kun faglært Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats Ja, kun av ufaglært / egeninnsats Vet ikke
Firmanavn
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
13. **Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfy, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 14.**
 Nei Ja, kun faglært Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats Ja, kun av ufaglært / egeninnsats Vet ikke
Firmanavn
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
- 13.1 **Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
14. **Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfy, ventilasjon)?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
15. **Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
16. **Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc.)?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
17. **Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis nei, gå til punkt 18.**
 Nei Ja Vet ikke
- 17.1 **Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f. eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
18. **Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
19. **Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
20. **Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende?**
 Nei Ja Vet ikke
- 20.1 **Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?**
 Nei Ja Vet ikke Kommentar
21. **Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 22.**

Nei Ja Vet ikke Kommentar

21.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

22. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

23. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

24. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller målinger?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

25. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

**SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I
SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:**

26. Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

27. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

28. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

29. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

TILLEGGSKOMMENTAR

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikrings boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklæringsskjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres.

Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringssselskapet, må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- Dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredsstillt kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850

Forsikringssselskapet kan ved skriftlig samtykke likevel akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Buysure AS, Visma Real Estate AS og Signicat AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signicat AS og Visma Real Estate AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på:

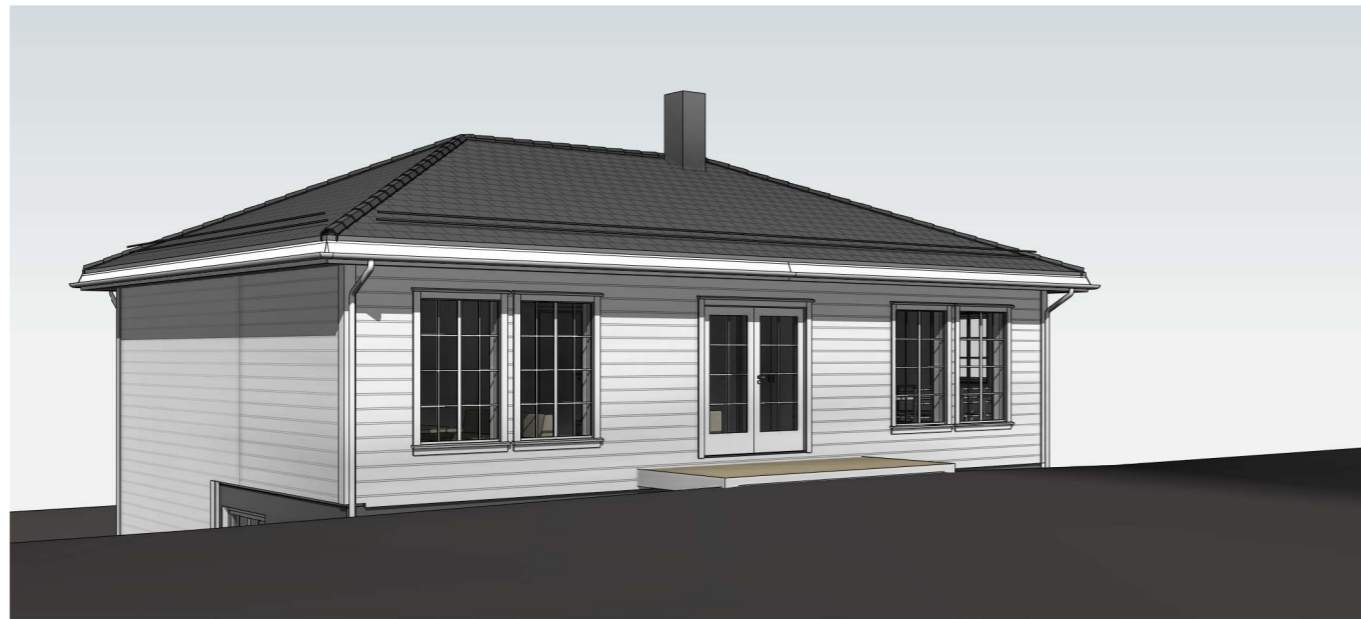
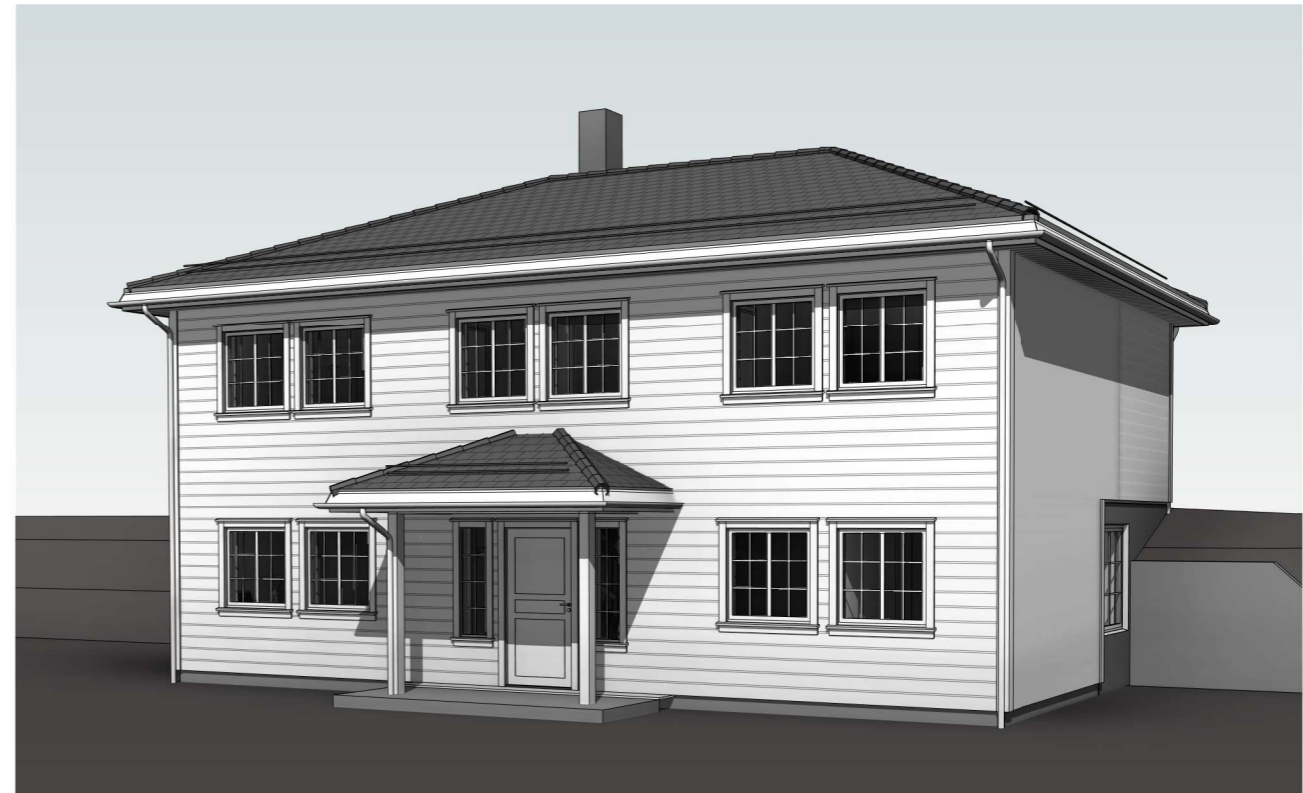
<https://buysure.no/Anticimex/vilkaar>


Les mer om boligselgerforsikringen og se prislister her:

buysure.no/boligselgerforsikring

- Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtagelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Dersom forsikringen er tegnet i strid med ovenstående (se også forsikringsvilkårene punkt 9) kan Anticimex Forsikring søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger og/eller redusere sitt ansvar helt eller delvis. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 9% av total forsikringskostnad er honorar til Buysure AS. Honoraret inngår i den totale premien du som kunde betaler, inkl. evt. administrasjonsgebyrer.
- Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.
- Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår

Opprettet: 01/09/2024 18:04:04 (EES-versjon: 2)



R & S Eiendom AS		Målestokk	Dato	15.05.23
Enebolig	40/114		Tegnet	ib
Jøntelhaugen 29, Grøa	Sunddal kommune		Kontr.	ROHU
 Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no		Prosjekt status	Rev.	
		Skisse		
Tegning nr.	Prosjekt nr.	Original		
A-01		Fredag		
Tittel		Perspektiv		

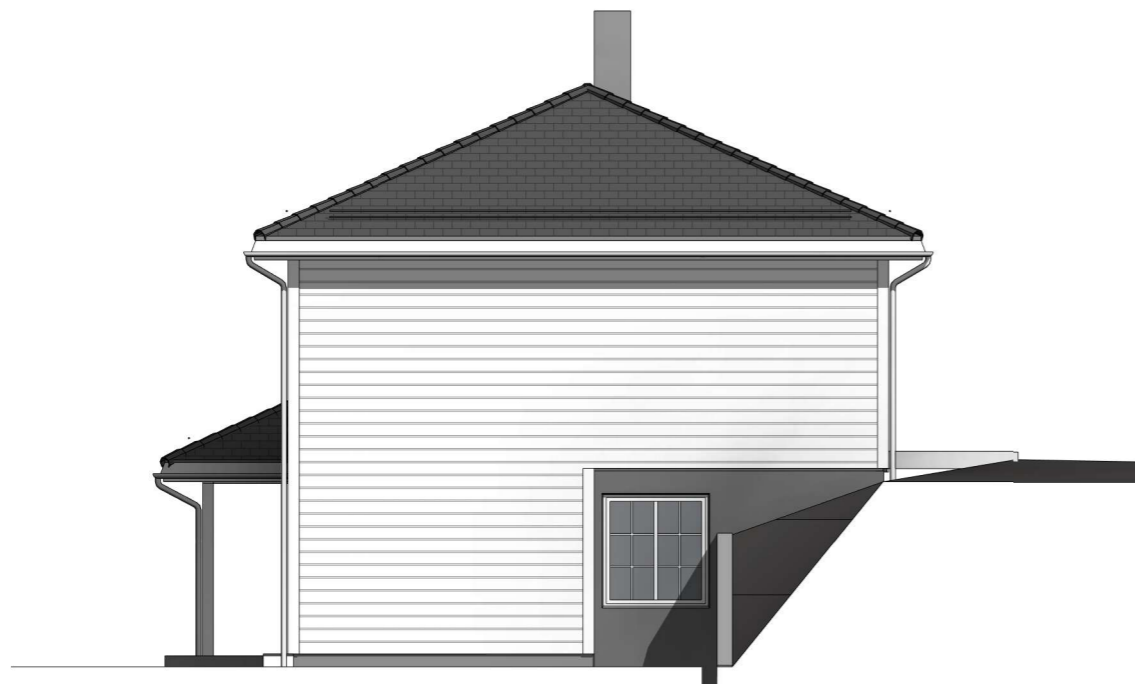
Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
------	--------------------	--------	--------	------



øst
1 : 100



nord
1 : 100



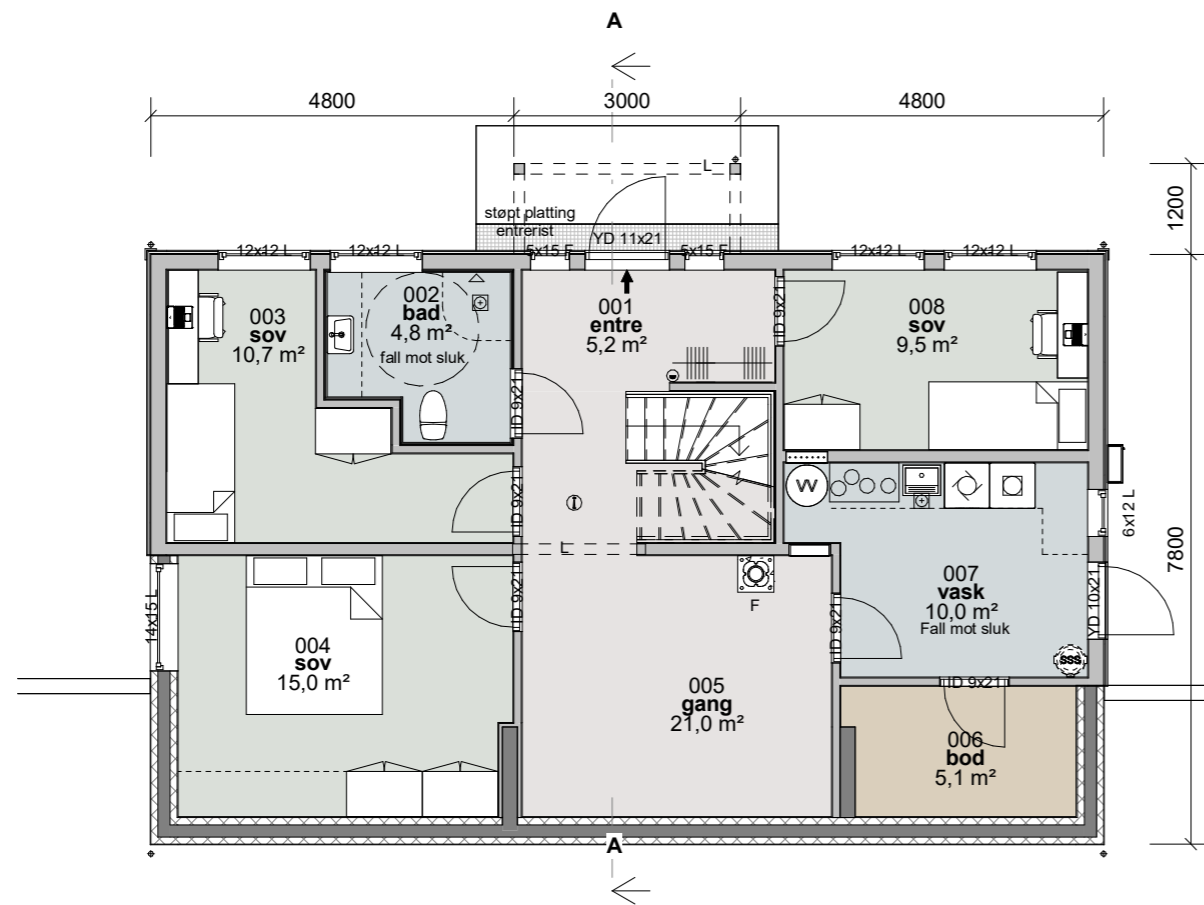
vest
1 : 100



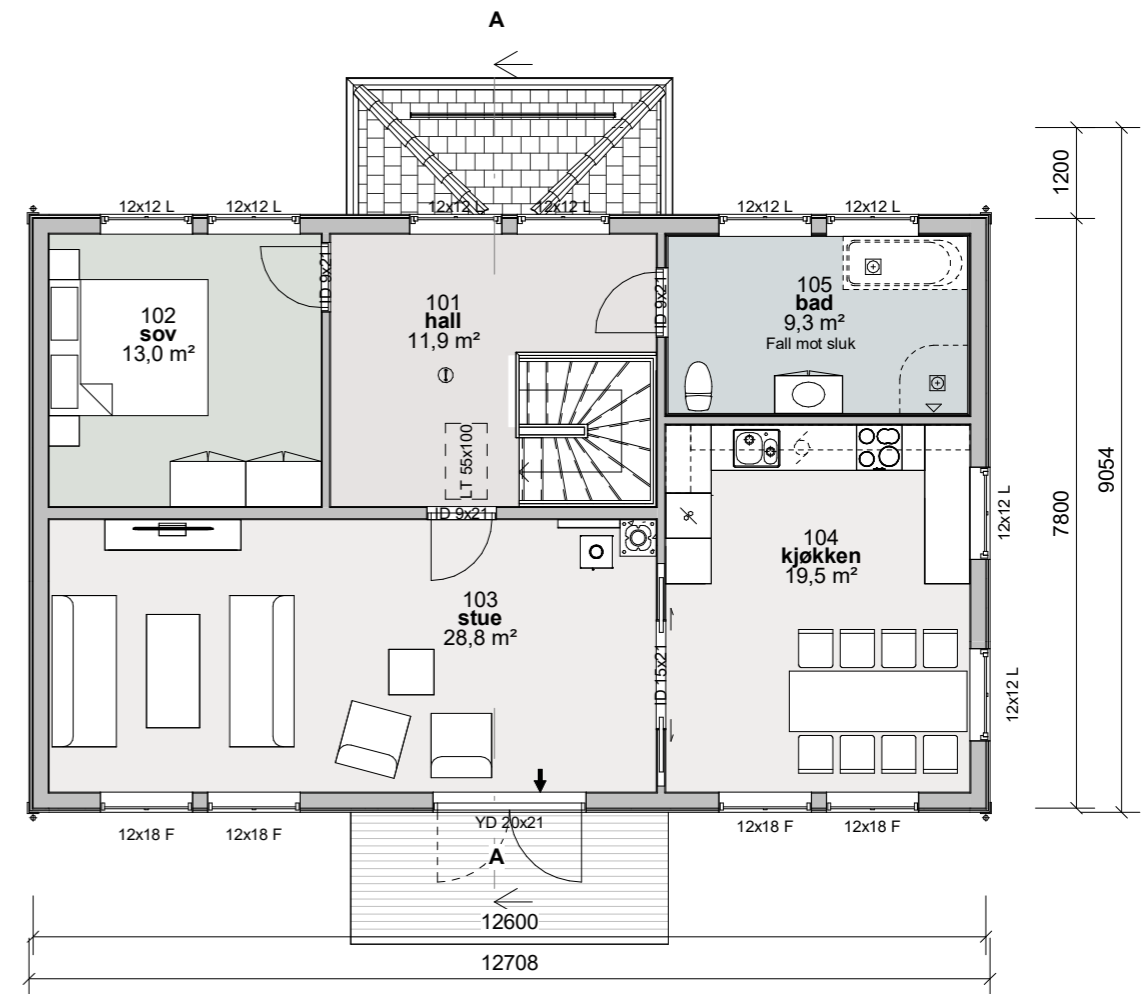
sør
1 : 100

R & S Eiendom AS		Målestokk	Dato	15.05.23
Enebolig	40/114	1 : 100	Tegnet	ib
Jøntelhaugen 29, Grøa	Sunnal kommune		Kontr.	ROHU
 Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no		Prosjekt status	Rev.	
		Skisse	Original	
Tegning nr.	Prosjekt nr.	Tittel		
A-02		Fasader		


Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
------	--------------------	--------	--------	------



0. Underetasje
1 : 100



1. Etasje
1 : 100

R & S Eiendom AS		Målestokk	Dato	15.05.23	
Enebolig	40/114	1 : 100	Tegnet	ib	
Jøntelhaugen 29, Grøa	Sunnal kommune		Kontr.	ROHU	
 Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no		Prosjekt status	Rev.		
		Skisse	Tegning nr.	Prosjekt nr.	Original
		Tittel	Fredag		
		Plan			

Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
------	--------------------	--------	--------	------



KARTUTSNITT

Eiendom: Gnr: 40 Bnr: 114 Fnr: 0 Snr: 0
 Adresse: Jøntelhaugen 29, 6612 GRØA
 Hj.haver/Fester: R & S Eiendom AS



SUNNDAL
KOMMUNE

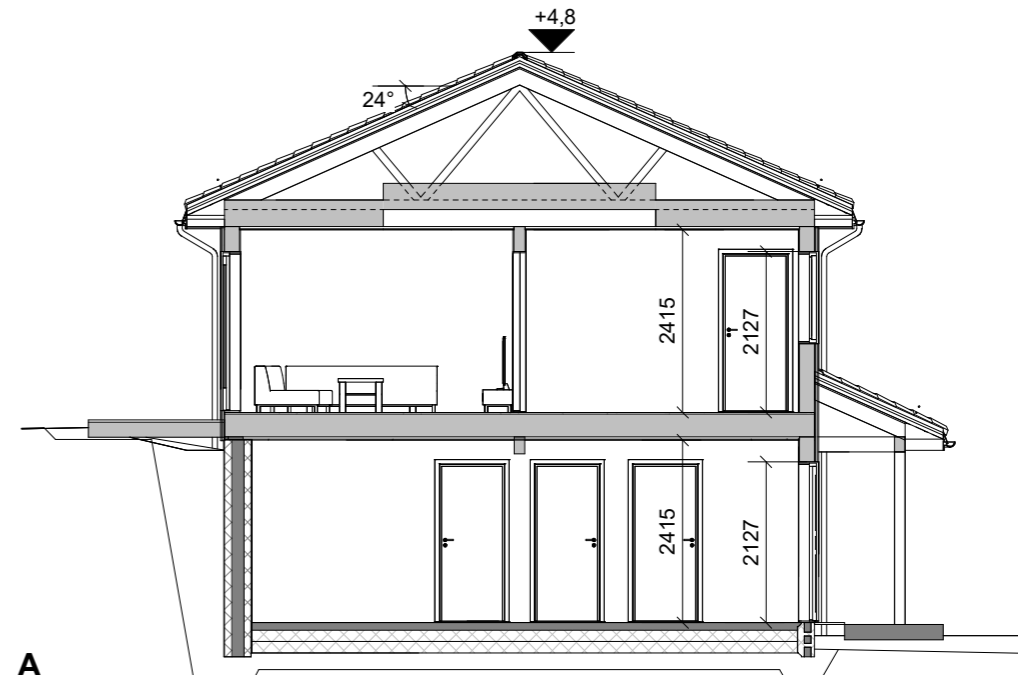
Dato: 15/5-2023 Sign: ib

Målestokk
1:500



N=6946737.29
Ø=485477.83

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.




A
1 : 100

Bebygd areal (BYA)	
BYA	103,9 m ²

Bruksareal (BRA)	
BRA 1. Etasje	89,8 m ²
BRA Underetasje	87,2 m ²
BRA ÅOA	2,7 m ²
	179,8 m ²

Primær/sekundær del	
P-rom	171,0 m ²
S-rom	6,0 m ²
	177,0 m ²

Glassfelt og glassdør i kommunikasjonsvei har personsikkerhetsrute

R & S Eiendom AS		Målestokk	Dato	15.05.23
Enebolig	40/114	As	Tegnet	ib
Jøntelhaugen 29, Grøa	Sunndal kommune	indicated	Kontr.	ROHU
 Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no		Prosjekt status	Rev.	
		Tegning nr.	Prosjekt nr.	Original
		A-04		Fredag
		Tittel		
		Snitt og plassering		

Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
------	--------------------	--------	--------	------

Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterfikkres jfr. lov om åndsverk av 1961.



K STAVE BYGG AS

Helleskjerva 82
6222 IKORNES

Vår saksbehandler
Frank Fredsvold

Saksnummer
BYGG-23/00201
oppgis ved alle henvendelser

Dato
02.01.2025

Gnr. 40, bnr. 114 Jøntelhaugen 29, ferdigattest for nytt bygg, enebolig

Eiendom (gnr/bnr): 40 / 114
Ansvarlig søker: K STAVE BYGG AS
Tiltakshaver: R&S EIENDOM AS

Vedtak

Du har fått ferdigattest.

Sunndal kommune gir tillatelse til søknad om ferdigattest. Tillatelsen gir vi med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 21-10 tredje ledd \(lovdata.no\)](#).

Vi har gitt ferdigattesten på bakgrunn av at det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling, se [byggesaksforskriften \(SAK10\) § 8-1 \(lovdata.no\)](#).

Vi gjør oppmerksom på at ferdigattesten ikke er en bekreftelse på bygningens tekniske kvalitet, men en bekreftelse på vår avslutning av saken.

Vi gjør også oppmerksom på at vi, om det viser seg å være behov for det, kan føre tilsyn og gi pålegg om utbedring av mangler som skyldes forhold i prosjektering og utførelse i inntil fem år etter at det er gitt ferdigattest, se hjemmel [plan- og bygningslovens § 23-3 syvende ledd](#)

Postadresse
Postboks 94, 6601 Sunndalsøra
E-post
post@sunndal.kommune.no
Dokumentnr.: BYGG-23/00201-9

Besøksadresse
Romsdalsvegen 2,
6601 Sunndalsøra
www.sunndal.kommune.no

Telefon
+47 71 69 90 00
Org.nr.:
964 981 604



lovdata.no). Ansvarlige foretak må oppbevare sin dokumentasjon om tiltaket like lenge. Ferdigattesten kan vi trekke tilbake om det viser seg at den er utstedt på feil grunnlag.

Bygningen eller deler av den må du ikke bruke til annet formål enn det tillatelsen fastsetter. Bruksendring krever særlig tillatelse, se [plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav d](#) (lovdata.no).

Bygningen fører vi nå i matrikkel (Norges offisielle eiendomsregister) med status ferdigattest.

Godkjente dokumenter:

BYGG-23_00201-6 Gjennomføringsplan 254931_1_1
BYGG-23_00201-6 Søknad om ferdigattest 254929_1_1

Med hilsen
Sunndal kommune

Frank Fredsvold
byggesaksrådgiver

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift.

Kopimottakere: R&S EIENDOM AS

Gebyrer og avgifter

Vi ber om at du betaler gebyrer og avgifter innen fristen. Søknadspliktige tiltak skal betale gebyr i henhold til kommunens gebyrregulativ. Du vil motta faktura.

257	Ferdigattest	Per søknad	Kr 3.630,-
------------	---------------------	-------------------	-------------------

Orientering om rett til å klage på forvaltningsvedtak

Du kan klage på vedtaket til Statsforvalteren i Møre og Romsdal. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom frem til deg. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen utløp av fristen. Klagen skal du sende til Sunndal kommune, boks 94, 6601 Sunndalsøra, eller på epost til post@sunndal.kommune.no.

Angi vedtaket du klager på, og de grunner du vil påklage. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, ber vi deg oppgi når du mottok vedtaket.



K STAVE BYGG AS

Helleskjerva 82
6222 IKORNES

Vår saksbehandler
Frank Fredsvold

Saksnummer
BYGG-23/00201
oppgis ved alle henvendelser

Dato
02.01.2025

Gnr. 40, bnr. 114 Jøntelhaugen 29, ferdigattest for nytt bygg, enebolig

Eiendom (gnr/bnr): 40 / 114
Ansvarlig søker: K STAVE BYGG AS
Tiltakshaver: R&S EIENDOM AS

Vedtak

Du har fått ferdigattest.

Sunndal kommune gir tillatelse til søknad om ferdigattest. Tillatelsen gir vi med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 21-10 tredje ledd \(lovdata.no\)](#).

Vi har gitt ferdigattesten på bakgrunn av at det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling, se [byggesaksforskriften \(SAK10\) § 8-1 \(lovdata.no\)](#).

Vi gjør oppmerksom på at ferdigattesten ikke er en bekreftelse på bygningens tekniske kvalitet, men en bekreftelse på vår avslutning av saken.

Vi gjør også oppmerksom på at vi, om det viser seg å være behov for det, kan føre tilsyn og gi pålegg om utbedring av mangler som skyldes forhold i prosjektering og utførelse i inntil fem år etter at det er gitt ferdigattest, se hjemmel [plan- og bygningslovens § 23-3 syvende ledd](#)

Postadresse
Postboks 94, 6601 Sunndalsøra
E-post
post@sunndal.kommune.no
Dokumentnr.: BYGG-23/00201-9

Besøksadresse
Romsdalsvegen 2,
6601 Sunndalsøra
www.sunndal.kommune.no

Telefon
+47 71 69 90 00
Org.nr.:
964 981 604



(lovdata.no). Ansvarlige foretak må oppbevare sin dokumentasjon om tiltaket like lenge. Ferdigattesten kan vi trekke tilbake om det viser seg at den er utstedt på feil grunnlag.

Bygningen eller deler av den må du ikke bruke til annet formål enn det tillatelsen fastsetter. Bruksendring krever særlig tillatelse, se [plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav d](#) (lovdata.no).

Bygningen fører vi nå i matrikkel (Norges offisielle eiendomsregister) med status ferdigattest.

Godkjente dokumenter:

BYGG-23_00201-6 Gjennomføringsplan 254931_1_1
BYGG-23_00201-6 Søknad om ferdigattest 254929_1_1

Med hilsen
Sunndal kommune

Frank Fredsvold
byggesaksrådgiver

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift.

Kopimottakere: R&S EIENDOM AS

Gebyrer og avgifter

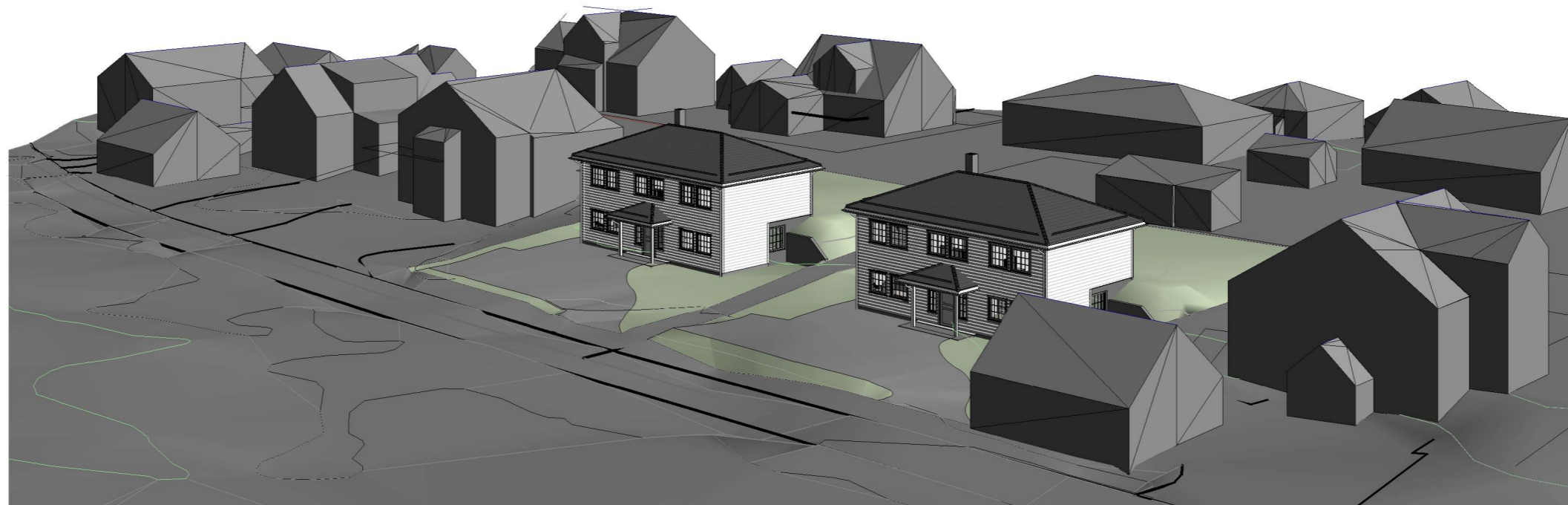
Vi ber om at du betaler gebyrer og avgifter innen fristen. Søknadspliktige tiltak skal betale gebyr i henhold til kommunens gebyrregulativ. Du vil motta faktura.

257	Ferdigattest	Per søknad	Kr 3.630,-
------------	---------------------	-------------------	-------------------

Orientering om rett til å klage på forvaltningsvedtak

Du kan klage på vedtaket til Statsforvalteren i Møre og Romsdal. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom frem til deg. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen utløp av fristen. Klagen skal du sende til Sunndal kommune, boks 94, 6601 Sunndalsøra, eller på epost til post@sunndal.kommune.no.

Angi vedtaket du klager på, og de grunner du vil påklage. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, ber vi deg oppgi når du mottok vedtaket.



Torske og R&S Eiendom AS
 Eneboliger 40/113 og 114
 Jøntelhaugen 27 og 29 Sunndal kommune

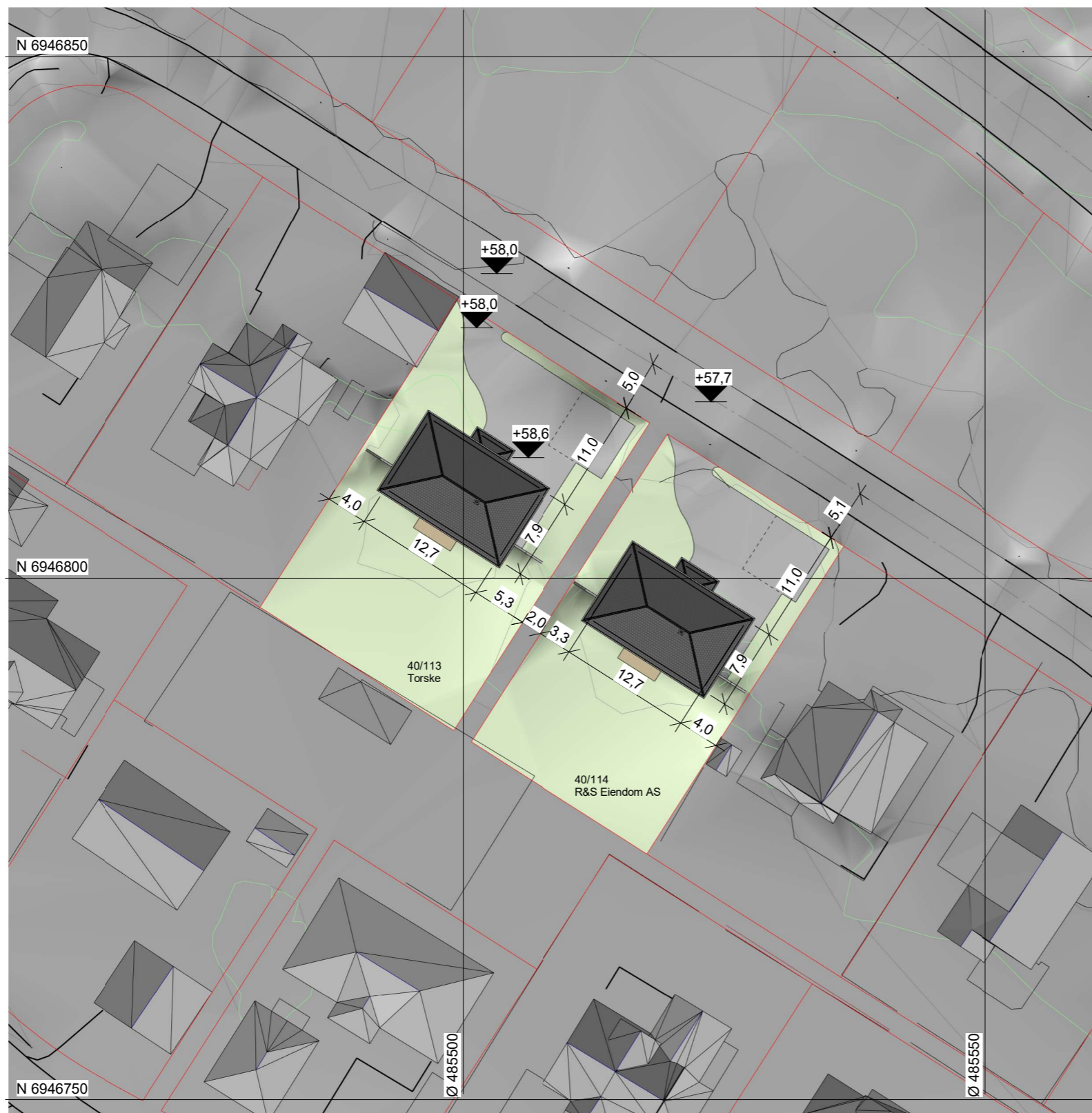
Målestokk	Dato	16.05.23
	Tegnet	ib
	Kontr.	ROHU



Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS
 Jærveien 1250, 4375 Hellvik
 51 46 16 00
 post@hellvikhus.no
 www.hellvikhus.no

Prosjekt status		Rev.
Salgstegning		
Tegning nr.	Prosjekt nr.	Original
S-00		
Tittel		
Perspektiv		

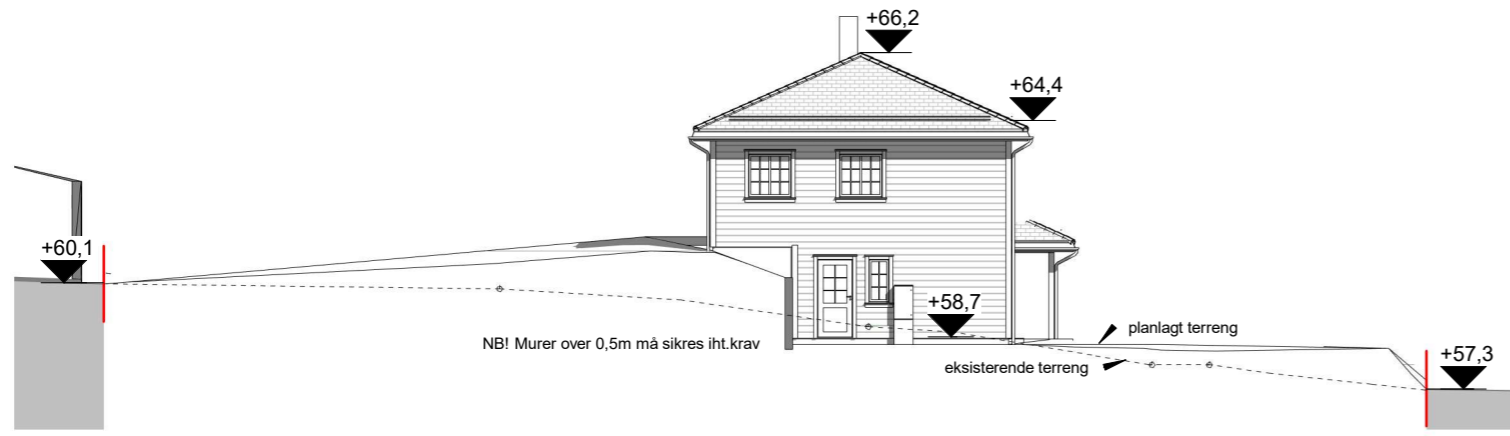
Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
------	--------------------	--------	--------	------



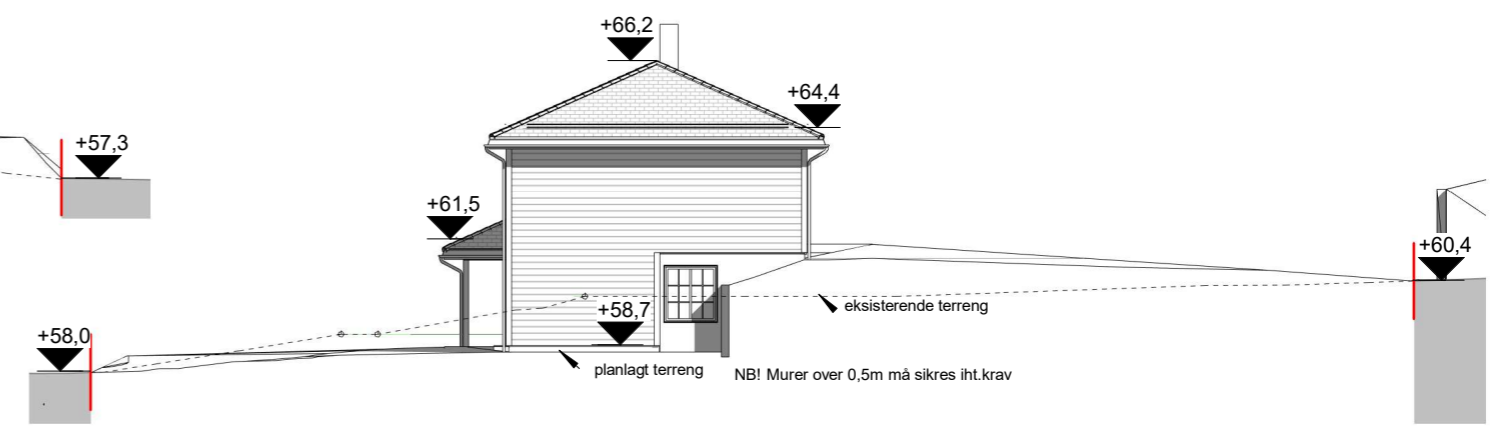
Torske og R&S Eiendom AS		Målestokk	Dato	16.05.23	
Eneboliger	40/113 og 114	1 : 500	Tegnet	ib	
Jøntelhaugen 27 og 29	Sundal kommune		Kontr.	ROHU	
 Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no		Prosjekt status	Rev.		
		Salgstegning	Tegning nr.	Prosjekt nr.	Original
		Tittel			
		Situasjonsplan			

Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
------	--------------------	--------	--------	------

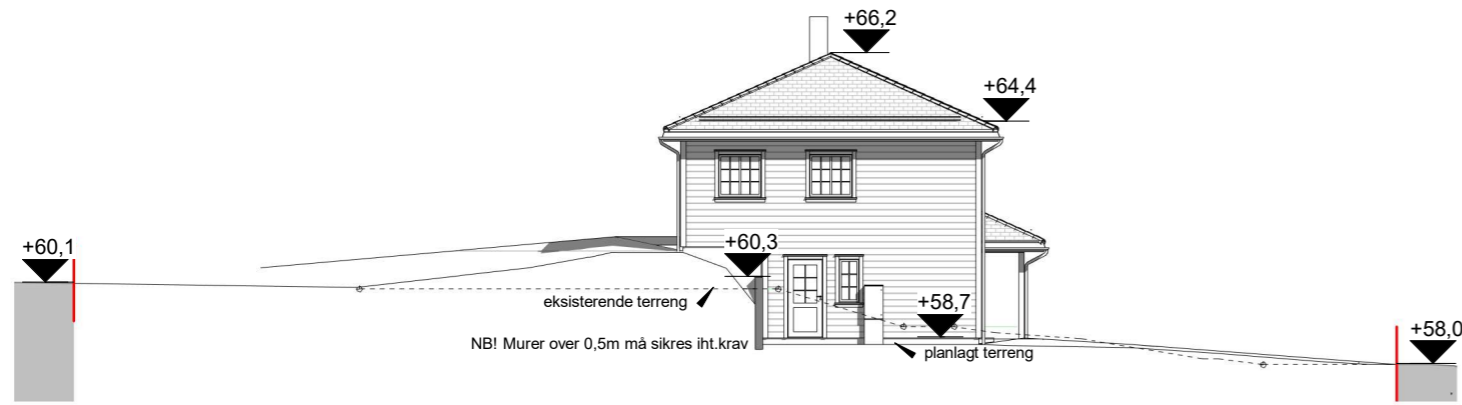
Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterfikkres jfr. lov om åndsverk av 1961.



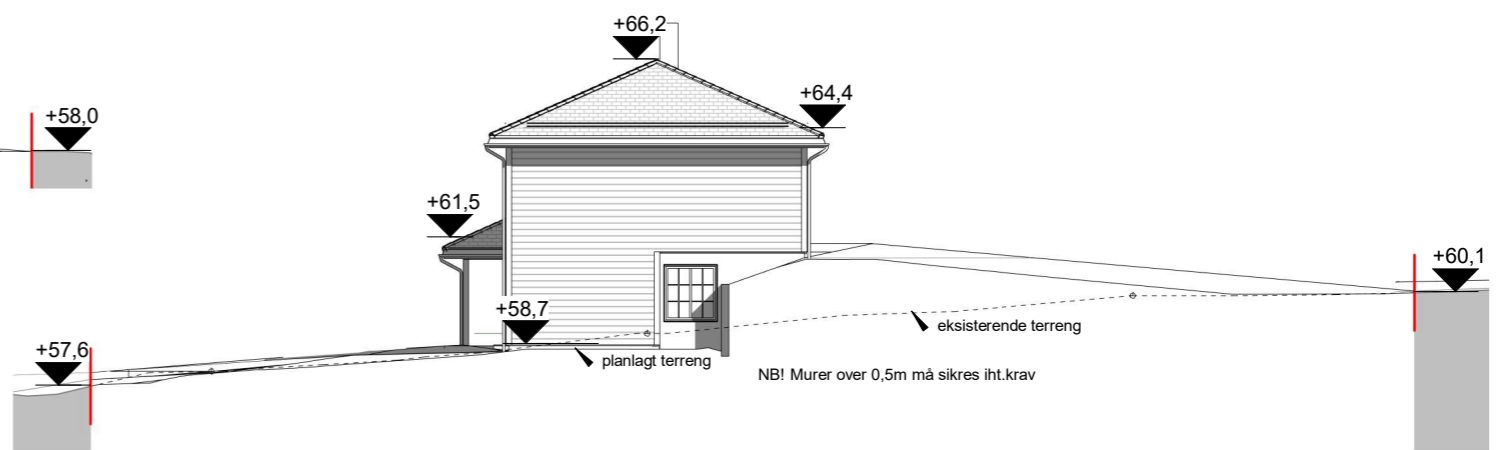
SØ27
1 : 200



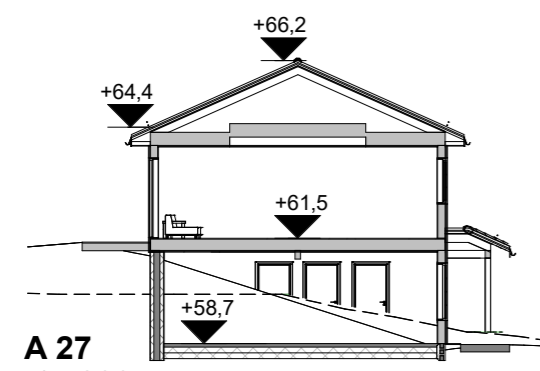
NV27
1 : 200



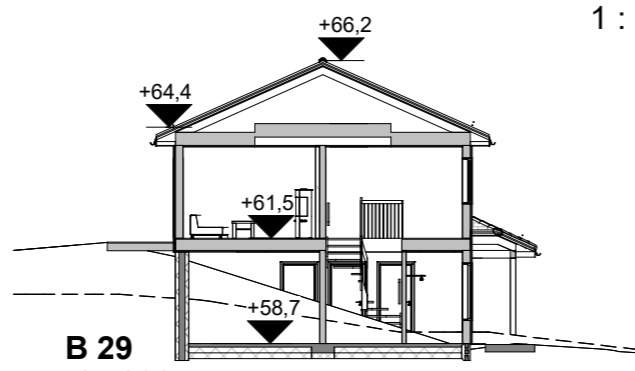
SØ29
1 : 200



NV29
1 : 200



A 27
1 : 200

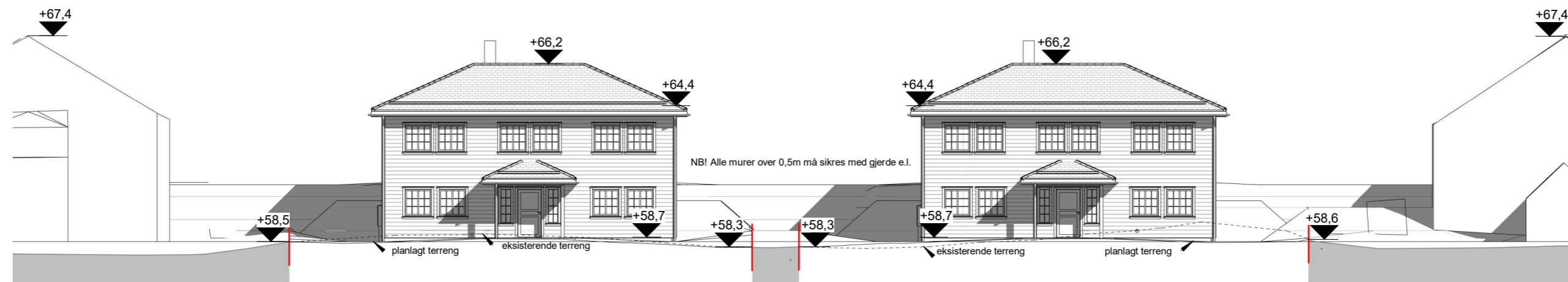


B 29
1 : 200

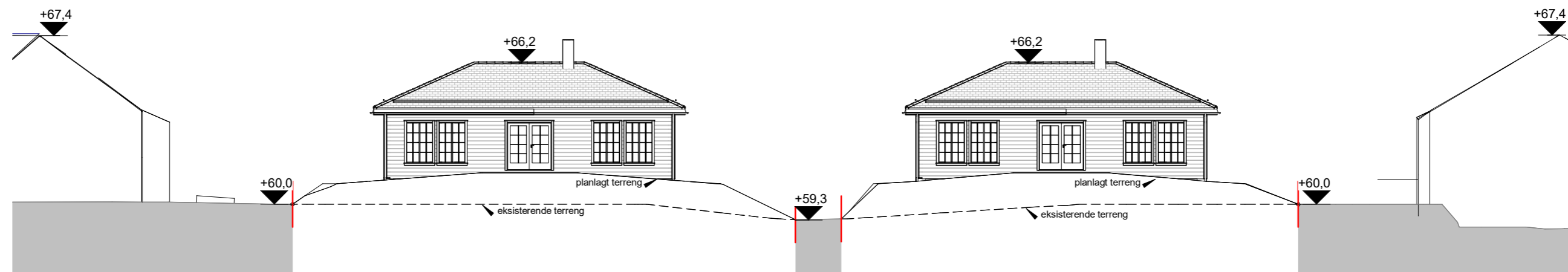
Torske og R&S Eiendom AS		Målestokk	Dato	16.05.23	
Eneboliger	40/113 og 114	1 : 200	Tegnet	ib	
Jøntelhaugen 27 og 29	Sunddal kommune		Kontr.	ROHU	
 Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no		Prosjekt status	Rev.		
		Tegning nr.	Prosjekt nr.	Original	
		Tittel		Terrengprofiler og snitt	

Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
------	--------------------	--------	--------	------

Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterfikkres jfr. lov om åndsverk av 1961.



NØ
1 : 200



SV
1 : 200

Torske og R&S Eiendom AS		Målestokk	Dato	16.05.23
Eneboliger	40/113 og 114	1 : 200	Tegnet	ib
Jøntelhaugen 27 og 29	Sundal kommune		Kontr.	ROHU
 Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no		Prosjekt status	Rev.	
		Tegning nr.	Prosjekt nr.	Original
		Tittel	Terrengprofil NØ og SV	

Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
------	--------------------	--------	--------	------

Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterfikkres jfr. lov om åndsverk av 1961.

Merknader

Hvor ikke annet er angitt gjelder følgende opplysninger:

1. Materialer

Konstruksjonsvirke:	C24	Generelt
Limtre:	GL30c	Generelt
Stål:	S355	Generelt
Overflatebehandling stål:	C1 C3	Generelt innvendig Generelt utvendig
Bjelkelag:	H300 c/c 600 H250 c/c 300 48x198	Generelt Nedsenk bad Plattinger
Sperr:	Takstoler 48x198	Generelt Takutstikk

2. Bestemmelser

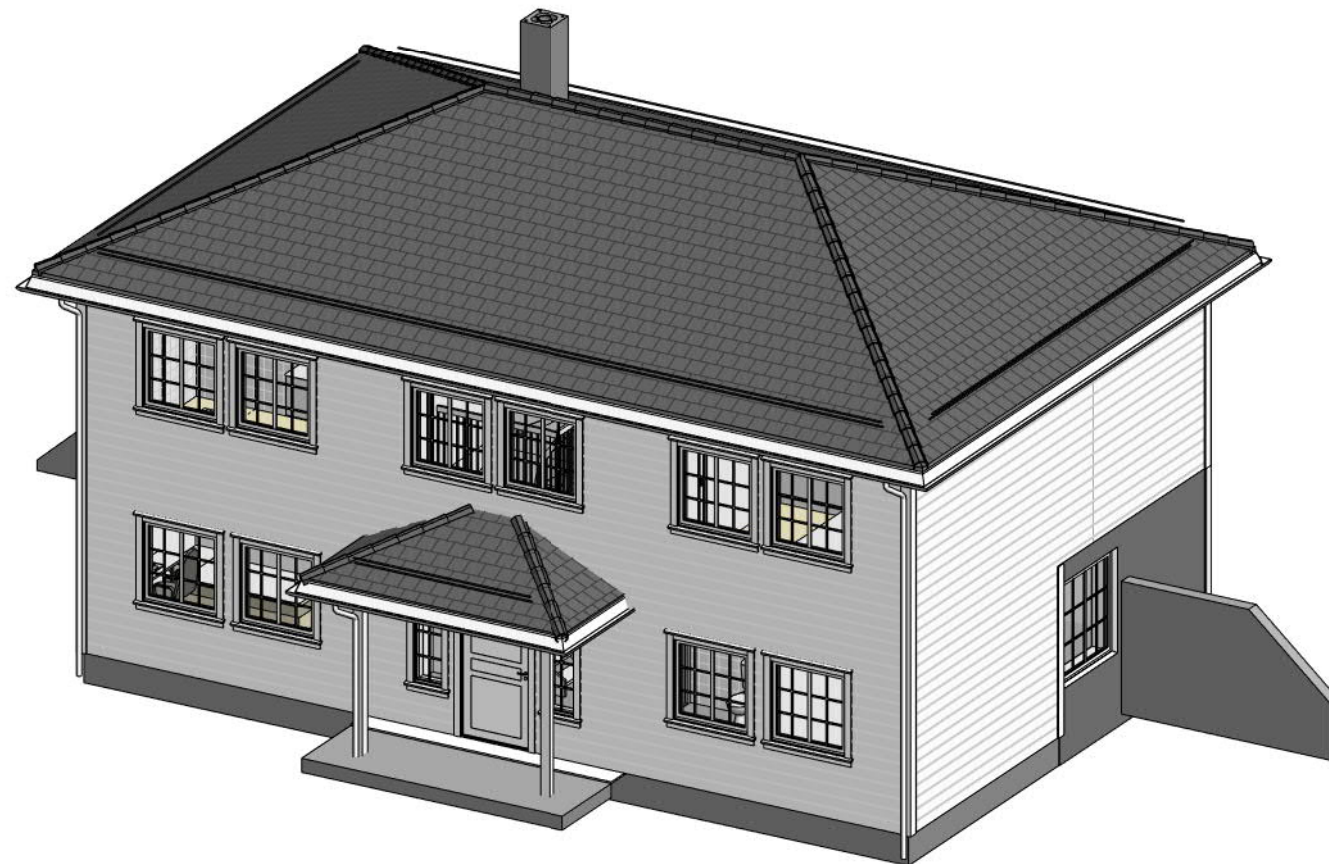
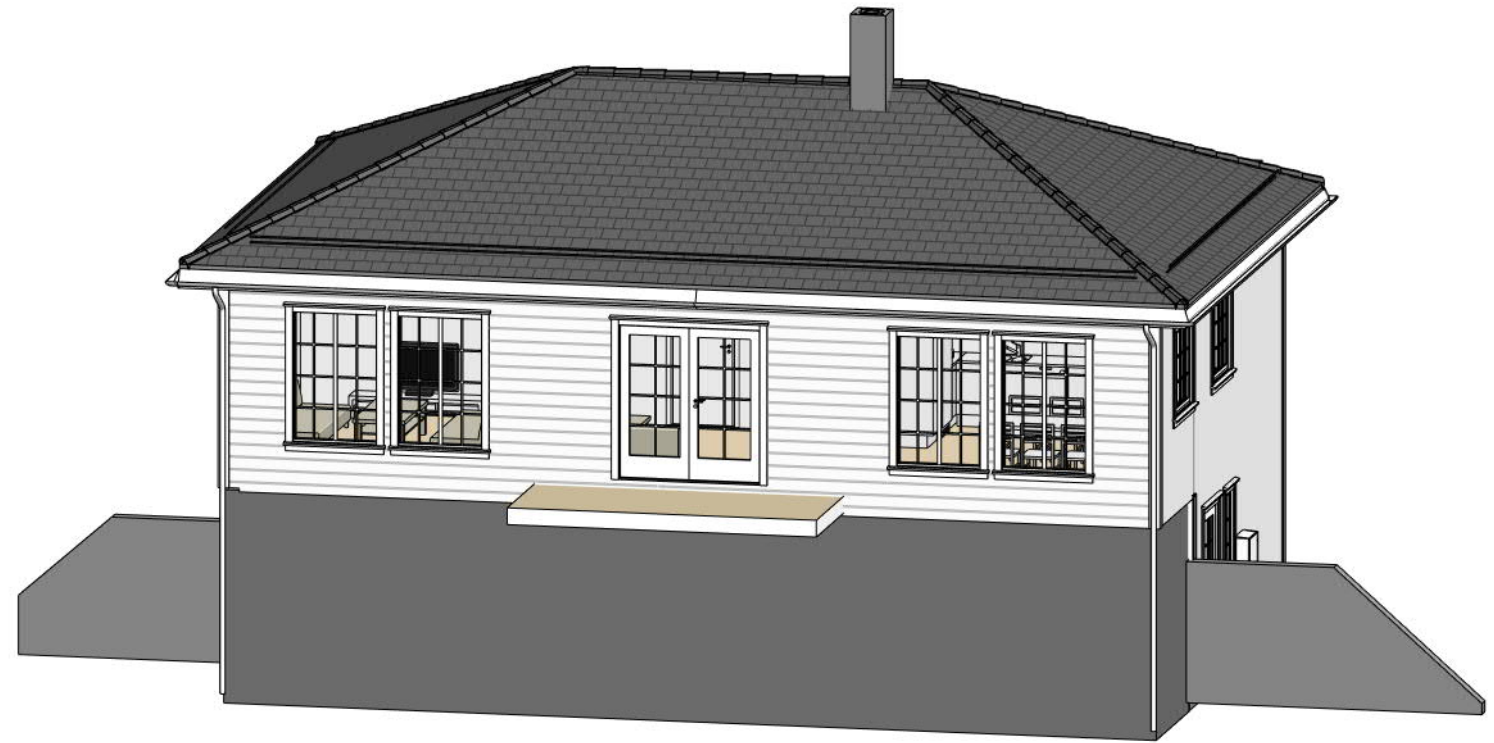
Pålitelighetsklasse:	1
Kontrollklasse:	PKK1/UKK1

3. Forklaringer


OK = overkant, UK = underkant
IK = innerkant, YK = ytterkant
FG = ferdig gulv, BS = begge sider

4. Generelt

Brannmotstand:	Bæreevne hoved- og sekundære bygningsdeler:	R15	Generelt
Energi:	Konf. forenklet energirapport.		



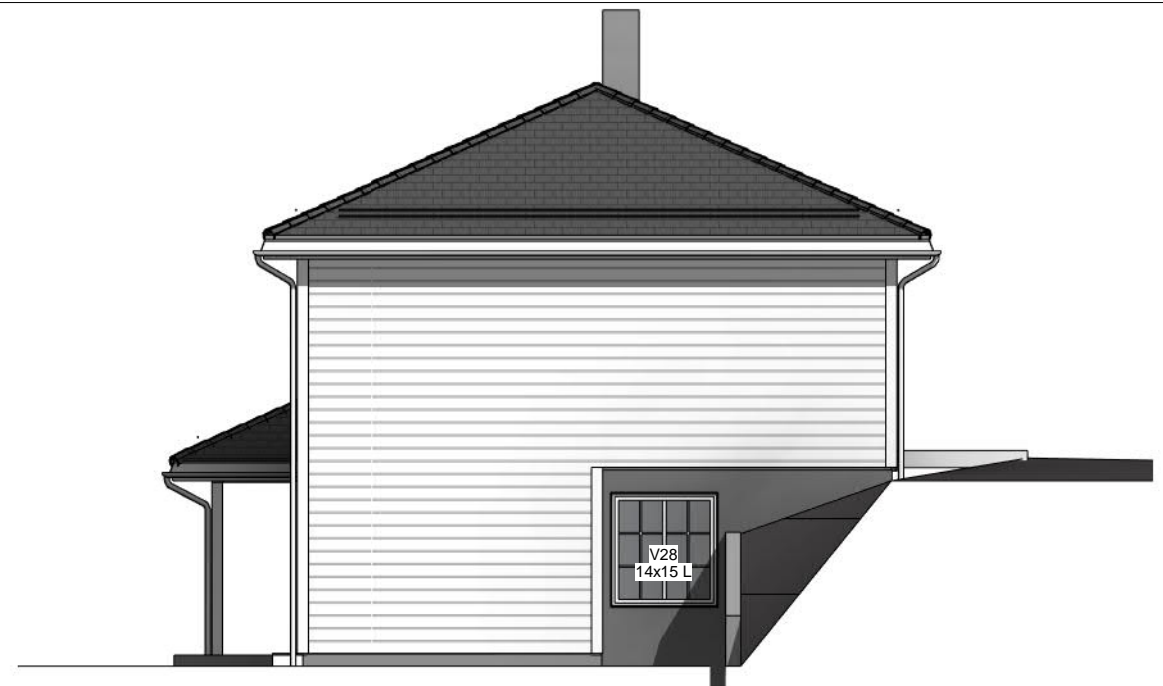
Tegningsliste						
Tegn.nr.	Tittel	Dato	Rev.	Rev. dato	Tegnet	Kontroll
A-01	Perspektiv	15.05.23			ib	ROHU
A-02	Fasader	15.05.23			ib	ROHU
A-03	Plan	15.05.23			ib	ROHU
A-04	Snitt og plassering	15.05.23			ib	ROHU
B-01	Perspektiv	28.06.23			KRU	KW
B-02	Fasader	28.06.23			KRU	KW
B-03	Fundamentplan	28.06.23			KRU	KW
B-04	Underetasje	28.06.23			KRU	KW
B-05	1.etg	28.06.23			KRU	KW
B-06	Snitt A	28.06.23			KRU	KW
B-07	Snitt B	28.06.23			KRU	KW
B-10	007 vask	28.06.23			KRU	KW
B-11	002 bad	28.06.23			KRU	KW
B-12	105 bad	28.06.23			KRU	KW

R & S Eiendom AS		Målestokk	Dato	28.06.23
Enebolig	40/114	Tegnet	KRU	
Jøntelhaugen 29, Grøa	Sunddal kommune	Kontr.	KW	
 Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no		Prosjekt status	Rev.	
		Arbeidstegning	Original	
Tegning nr.	Prosjekt nr.	Tittel		
B-01		Perspektiv		

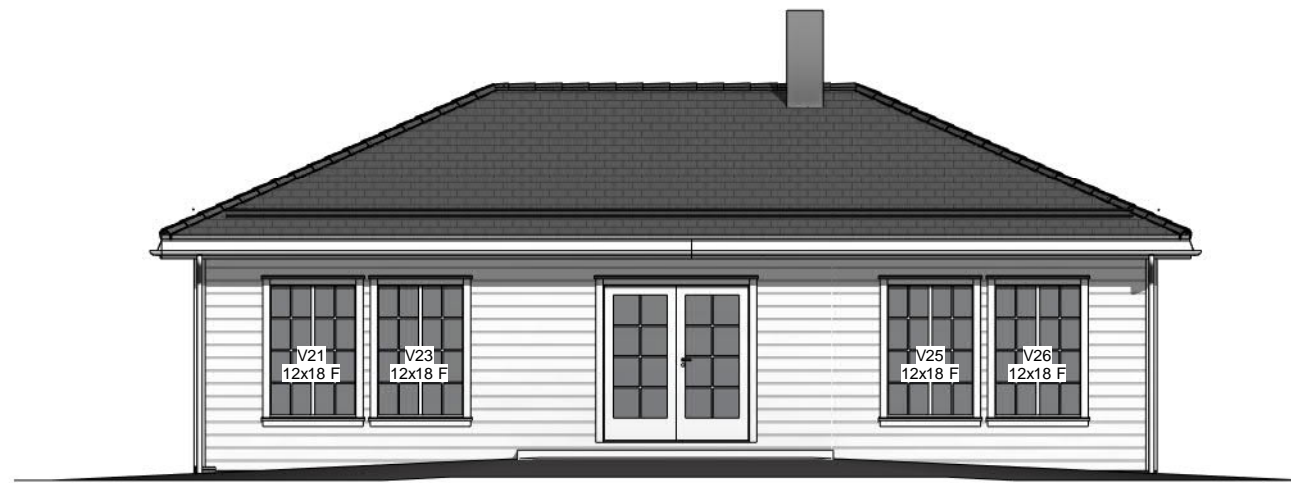
Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato



Sør
1 : 100



Øst
1 : 100




Nord
1 : 100



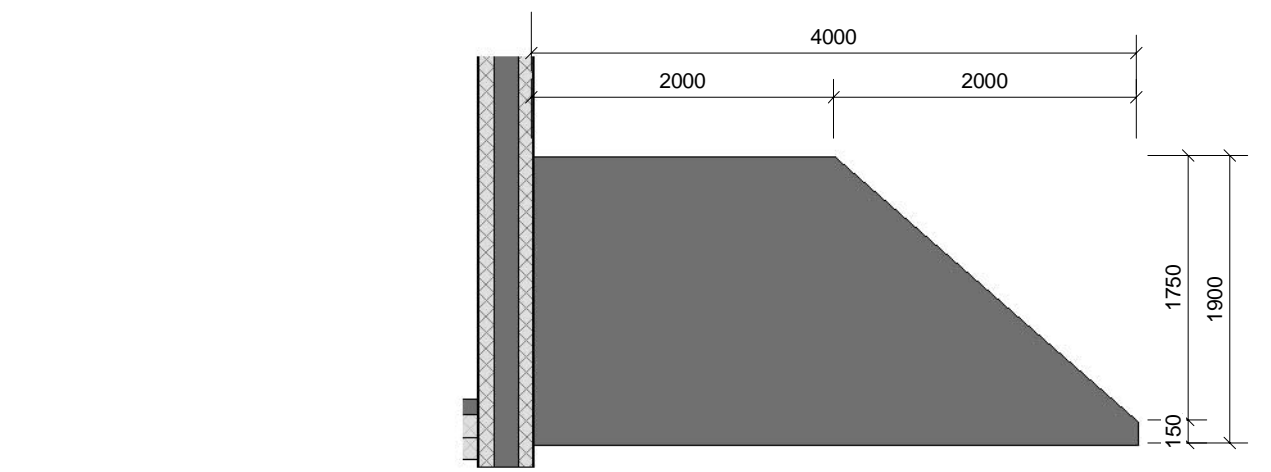
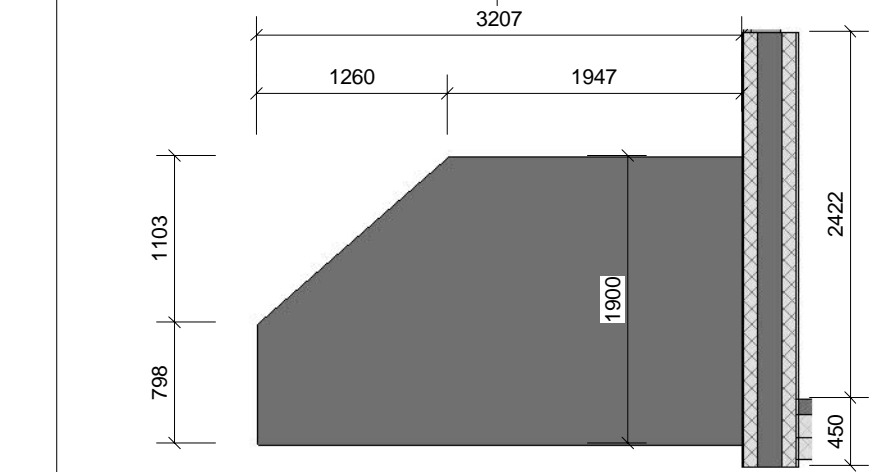
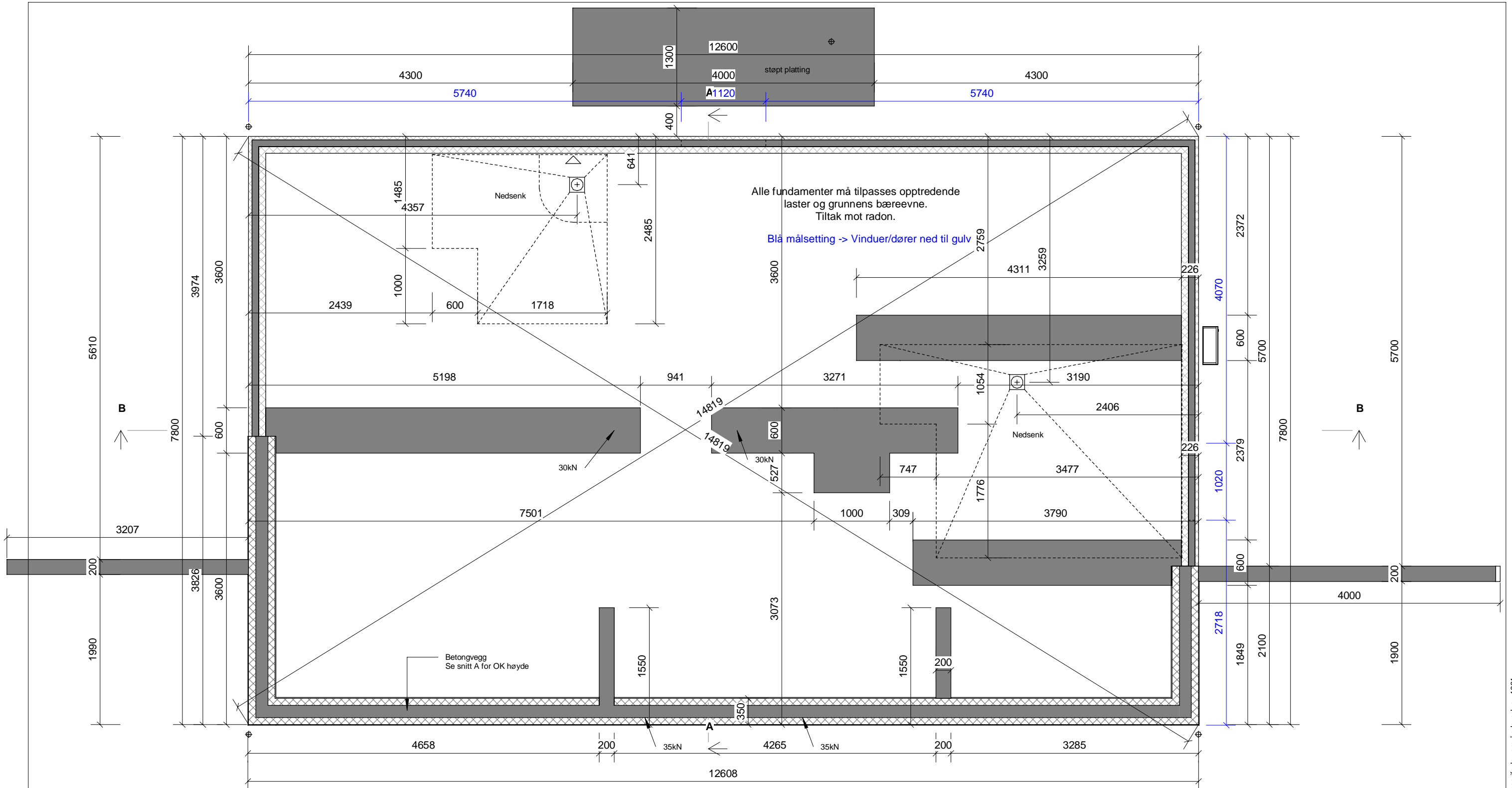
Vest
1 : 100

Vindusrapport						
Vindusfamilie	Størrelse	Nr	OK karm	UK karm	Brannklasse	Etasje
Focus-Hel Rute bred midtspross Åpningsvindu m dynamiske sprosser	12x12 L	V01	2095	907		0. Underetasje
Focus-Hel Rute bred midtspross Åpningsvindu m dynamiske sprosser	12x12 L	V02	2095	907		0. Underetasje
Focus-Hel Rute bred midtspross Åpningsvindu m dynamiske sprosser	12x12 L	V03	2095	907		0. Underetasje
Focus-Hel Rute bred midtspross Åpningsvindu m dynamiske sprosser	12x12 L	V04	2095	907		0. Underetasje
Focus-Hel Rute bred midtspross Åpningsvindu m dynamiske sprosser	14x15 L	V28	2095	607		0. Underetasje
Focus-Hel Rute fast m dynamiske sprosser	5x15 F	V08	2095	607		0. Underetasje
Focus-Hel Rute fast m dynamiske sprosser	5x15 F	V09	2095	607		0. Underetasje
Focus-Hel Rute Åpningsvindu m dynamiske sprosser	6x12 L	V06	2095	907		0. Underetasje

Vindusrapport						
Vindusfamilie	Størrelse	Nr	OK karm	UK karm	Brannklasse	Etasje
Focus-Hel Rute bred midtspross fast m dynamiske sprosser	12x18 F	V21	2095	307		1. Etasje
Focus-Hel Rute bred midtspross fast m dynamiske sprosser	12x18 F	V23	2095	307		1. Etasje
Focus-Hel Rute bred midtspross fast m dynamiske sprosser	12x18 F	V25	2095	307		1. Etasje
Focus-Hel Rute bred midtspross fast m dynamiske sprosser	12x18 F	V26	2095	307		1. Etasje
Focus-Hel Rute bred midtspross Åpningsvindu m dynamiske sprosser	12x12 L	V11	2095	907		1. Etasje
Focus-Hel Rute bred midtspross Åpningsvindu m dynamiske sprosser	12x12 L	V12	2095	907		1. Etasje
Focus-Hel Rute bred midtspross Åpningsvindu m dynamiske sprosser	12x12 L	V13	2095	907		1. Etasje
Focus-Hel Rute bred midtspross Åpningsvindu m dynamiske sprosser	12x12 L	V14	2095	907		1. Etasje
Focus-Hel Rute bred midtspross Åpningsvindu m dynamiske sprosser	12x12 L	V16	2095	907		1. Etasje
Focus-Hel Rute bred midtspross Åpningsvindu m dynamiske sprosser	12x12 L	V19	2095	907		1. Etasje
Focus-Hel Rute bred midtspross Åpningsvindu m dynamiske sprosser	12x12 L	V20	2095	907		1. Etasje
Focus-Hel Rute bred midtspross Åpningsvindu m dynamiske sprosser	12x12 L	V27	2095	907		1. Etasje

R & S Eiendom AS		Målestokk	Dato	28.06.23
Enebolig	40/114	1 : 100	Tegnet	KRU
Jøntelhaugen 29, Grøa	Sunddal kommune		Kontr.	KW
 Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no		Prosjekt status	Rev.	
		Tegning nr.	Prosjekt nr.	Original
Tittel		Fredag		
Fasader				

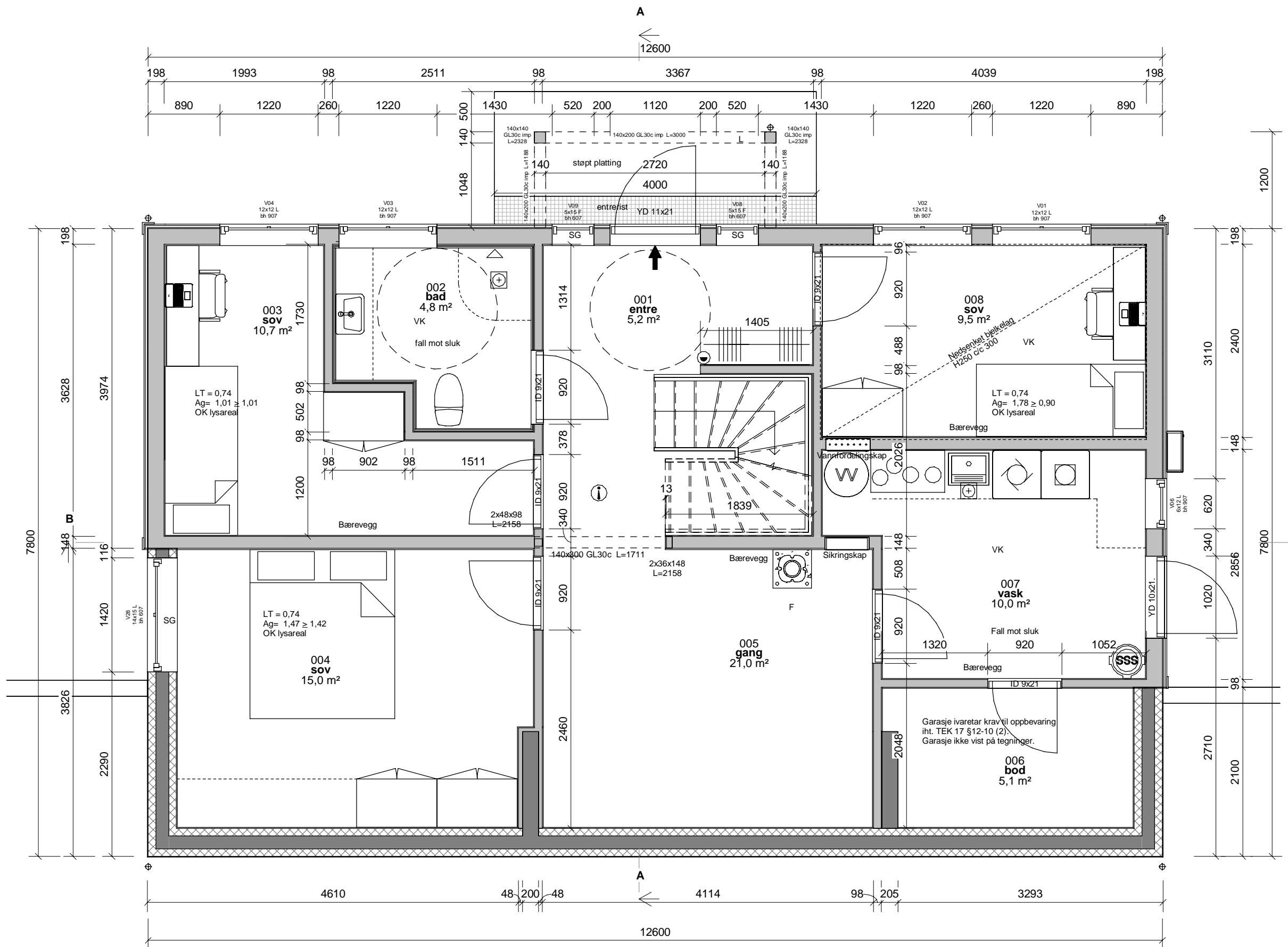
Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato




Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
------	--------------------	--------	--------	------

R & S Eiendom AS		Målestokk	Dato	28.06.23
Enebolig	40/114	1 : 50	Tegnet	KRU
Jøntelhaugen 29, Grøa	Sunddal kommune		Kontr.	KW
 Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no		Prosjekt status	Rev.	
		Arbeidstegning	Original	
Tegning nr.	Prosjekt nr.	Tittel		
B-03		Fundamentplan		

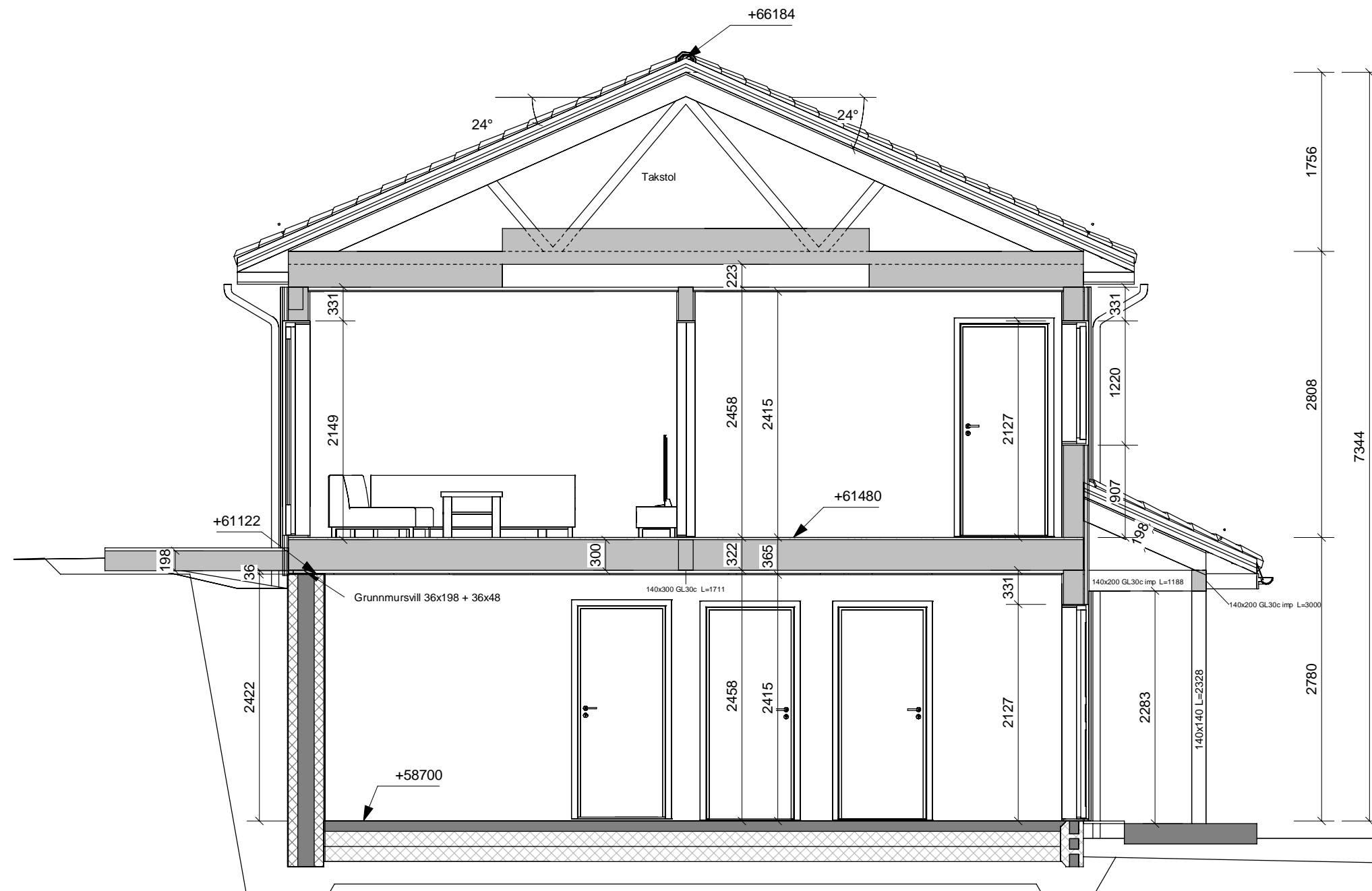
Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterlignes jfr. lov om åndsverk av 1961.




R & S Eiendom AS		Målestokk	Dato	28.06.23
Enebolig	40/114	1 : 50	Tegnet	KRU
Jøntelhaugen 29, Grøa	Sunddal kommune		Kontr.	KW
 Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no		Prosjekt status	Rev.	
		Tegning nr. B-04	Prosjekt nr.	Original Fredag
Tittel		Underetasje		

Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
------	--------------------	--------	--------	------


Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterlignes jfr. lov om åndsverk av 1961.



R & S Eiendom AS		Målestokk	Dato	28.06.23
Enebolig	40/114	1 : 50	Tegnet	KRU
Jøntelhaugen 29, Grøa	Sunddal kommune		Kontr.	KW
 Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no		Prosjekt status	Rev.	
		Tegning nr.	Prosjekt nr.	Original
		Tittel	Fredag	
		Snitt A		

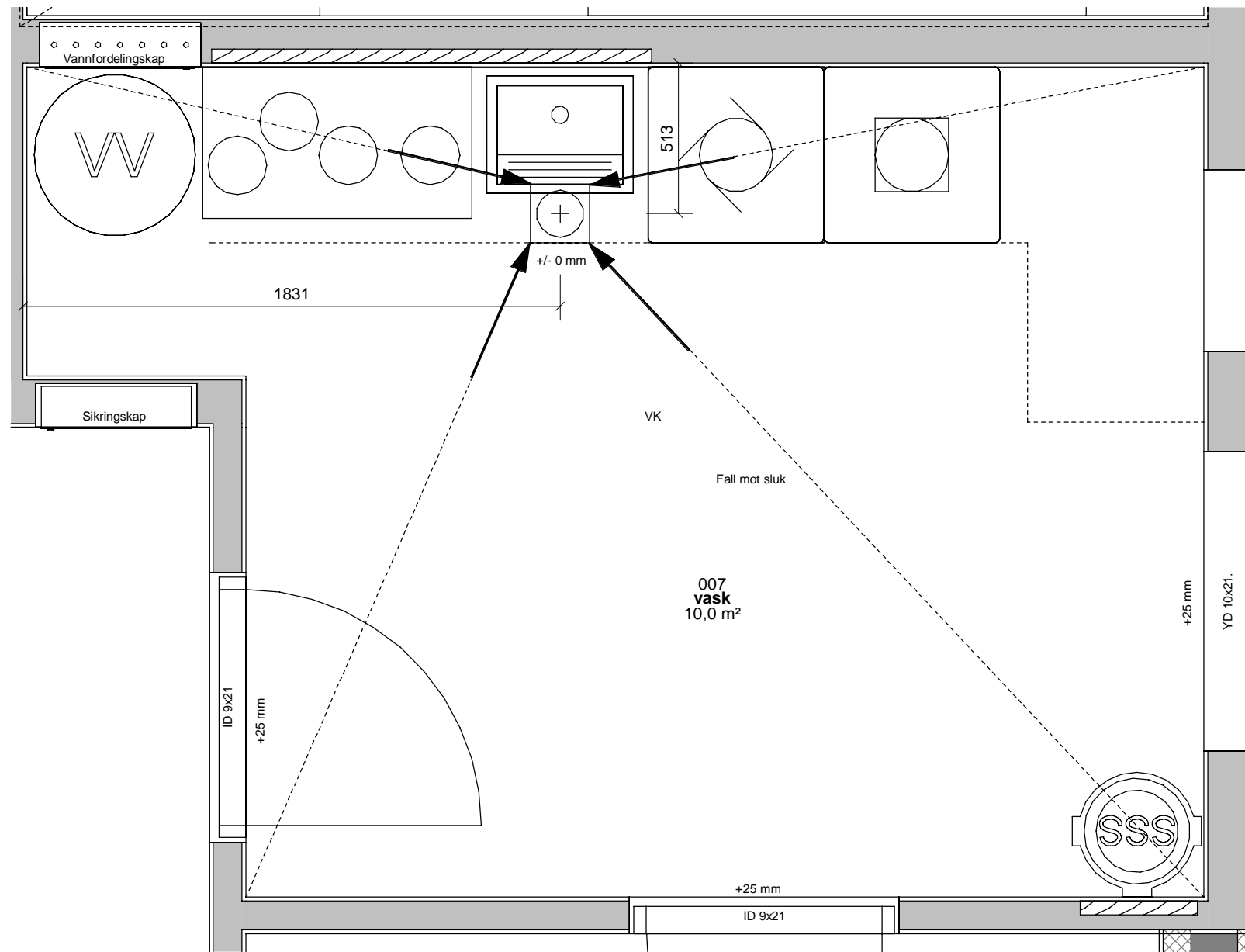
Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
------	--------------------	--------	--------	------



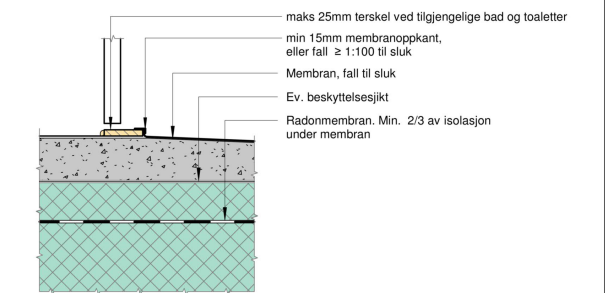
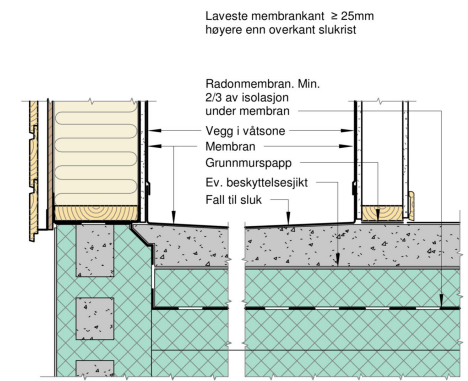
R & S Eiendom AS		Målestokk	Dato	28.06.23
Enebolig	40/114	1 : 50	Tegnet	KRU
Jøntelhaugen 29, Grøa	Sunddal kommune		Kontr.	KW
 Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no		Prosjekt status	Rev.	
		Tegning nr.	Prosjekt nr.	Original
Tittel		Original		
Snitt B		Fredag		

Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
------	--------------------	--------	--------	------

Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterlignes jfr. lov om åndsverk av 1961.



V06
4.10.18
BR 1967



Detalj ved dør

Henvising

12 Spesiatrom 1 Våtrom
Gulv på grunnen

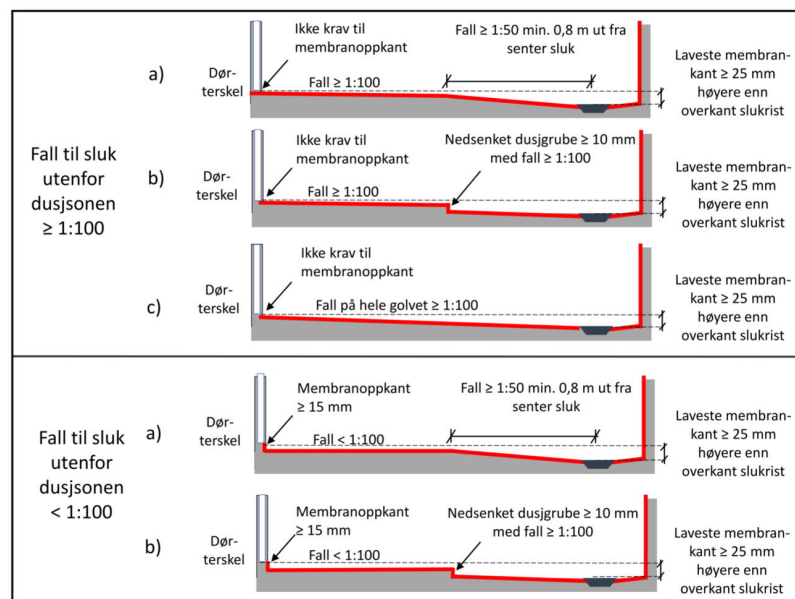


Hellvik Hus AS
Jærveien 1250, 4375 Hellvik
51 46 16 00
firmapost@hellvikhus.no
www.hellvikhus.no

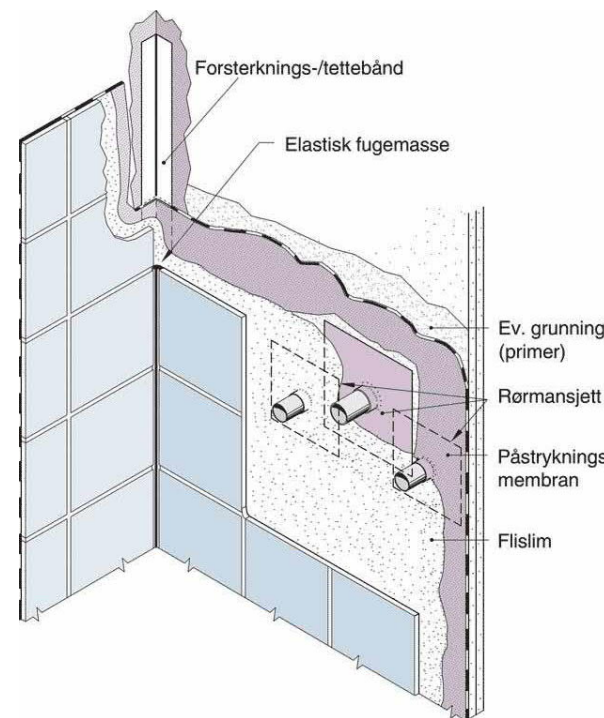
Tegnet	HT/mi	Kontr.	Dato
Revidert	HL	Rev. kontr.	Rev. dato
Målestokk	1 : 10	Detalj nr.	12-1-080 B HH

Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterlignes jfr. lov om åndsverk av 1961.

TEK17 § 13-15. Våtrom og rom med vanninstallasjoner
Preaksepterte ytelser



15.01.2018: Krav til membranoppkant ved dørterskel redusert fra minimum 25 mm til minimum 15 mm



NB! DETALJTEGNINGER IKKE I MÅLESTOKK

Ansvar for prosjektering av sluk- og membranarbeid og gjennomføringer i gulv og vegg samt fallforhold ligger hos ansvarlig for de enkelte fagområder



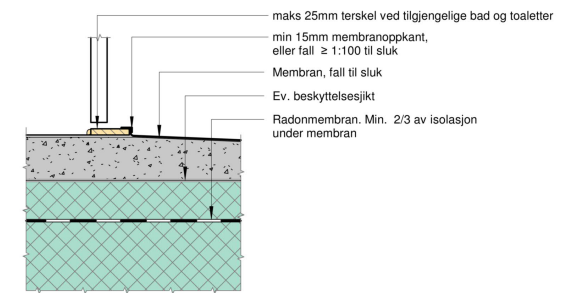
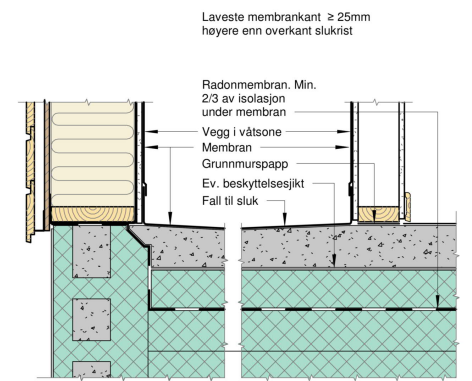
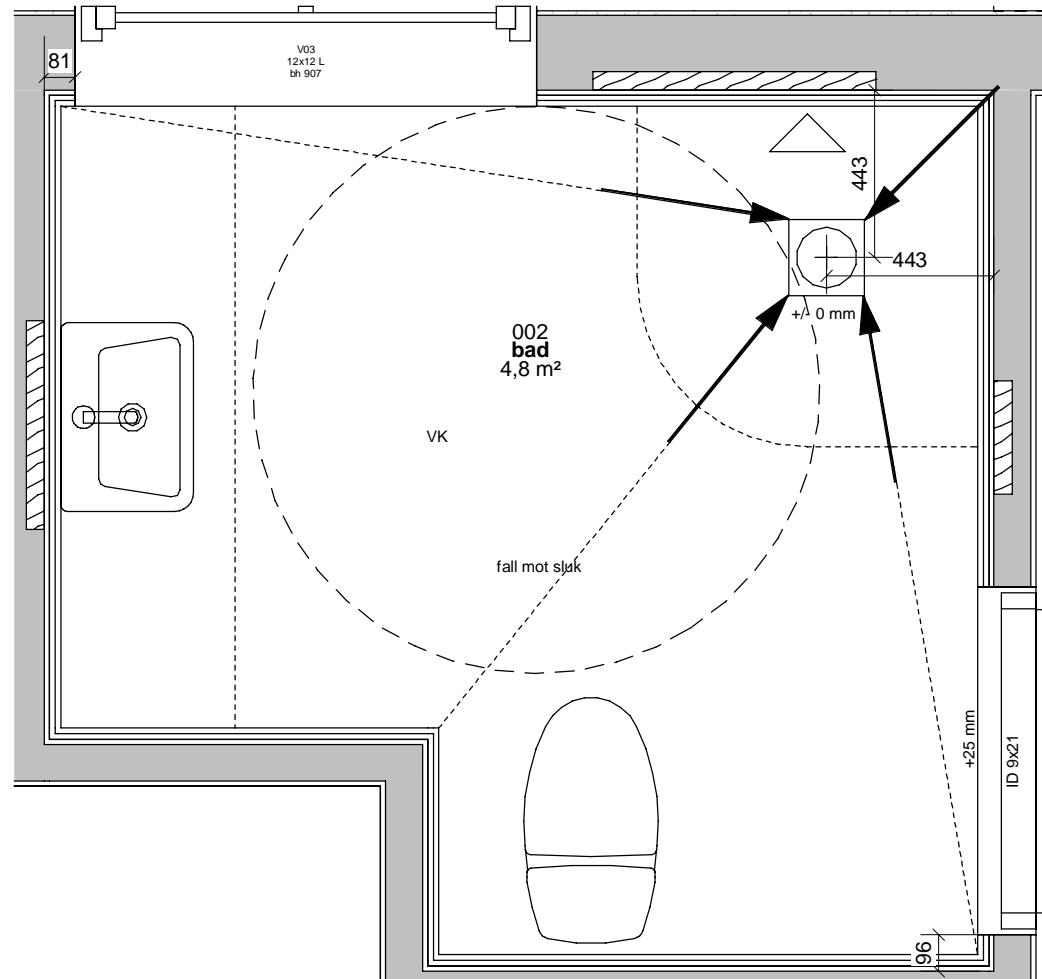
R & S Eiendom AS Enebolig Jøntelhaugen 29, Grøa	40/114 Sunddal kommune	Målestokk	Dato	28.06.23
		1 : 20	Tegnet	KRU
		Kontr.	Rev.	KW
		Prosjekt status	Arbeidstegning	
		Tegning nr.	Prosjekt nr.	Original
		Tittel		Fredag
		007 vask		



Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS
Jærveien 1250, 4375 Hellvik
51 46 16 00
post@hellvikhus.no
www.hellvikhus.no

Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
------	--------------------	--------	--------	------

Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterlignes jfr. lov om åndsverk av 1961.

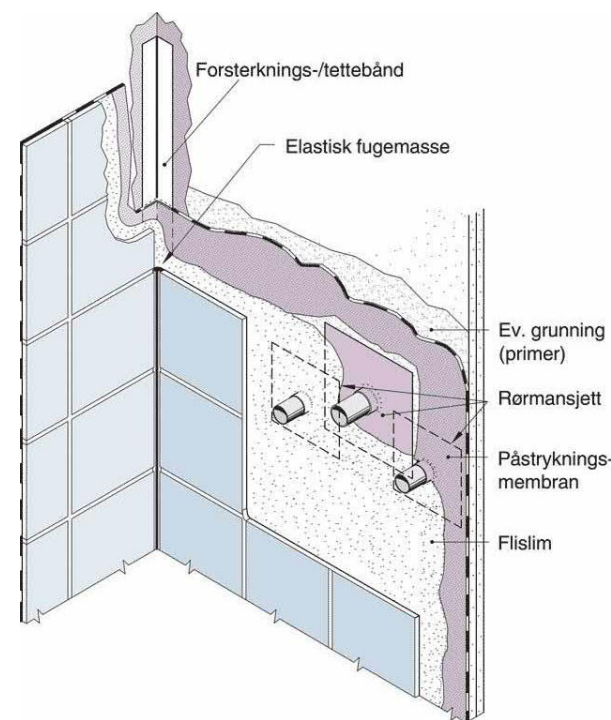
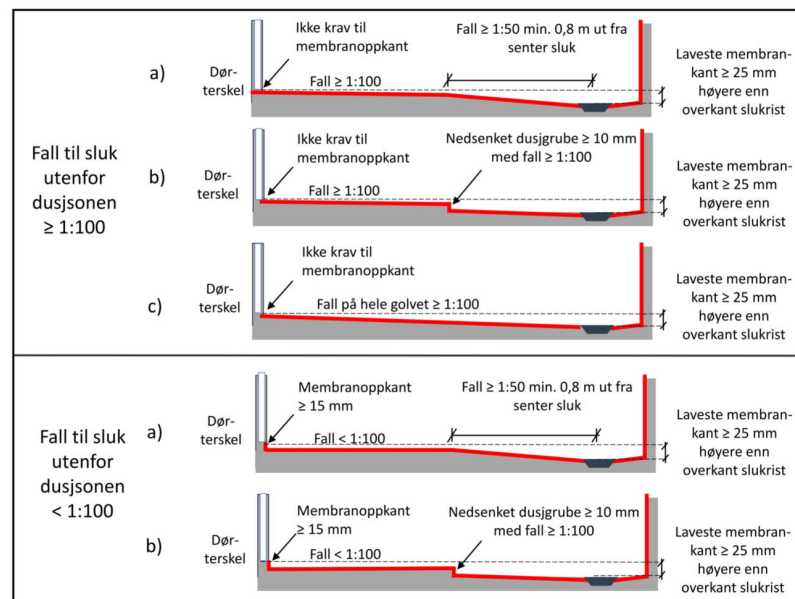


Detalj ved dør

Henvising	12 Spesiatrom 1 Våtrom			
	Gulv på grunnen			
	Tegnet	HT/mi	Kontr.	Dato
	Revidert	HL	Rev. kontr.	Rev. dato
	Målestokk	1 : 10	Detalj nr.	12-1-080 B HH
	<small>HELLVIK HUS AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 firmapost@hellvikhus.no www.hellvikhus.no</small>			

Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterlignes jfr. lov om åndsverk av 1961.

TEK17 § 13-15. Våtrom og rom med vanninstallasjoner
Preaksepterte ytelser



NB! DETALJTEGNINGER IKKE I MÅLESTOKK

Ansvar for prosjektering av sluk- og membranarbeid og gjennomføringer i gulv og vegg samt fallforhold ligger hos ansvarlig for de enkelte fagområder

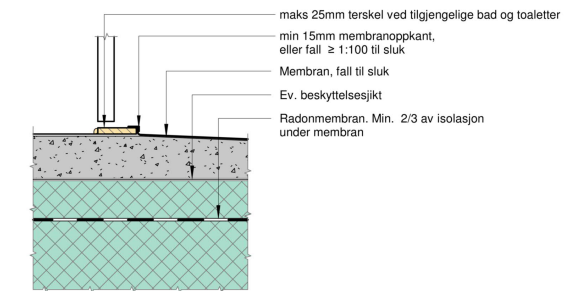
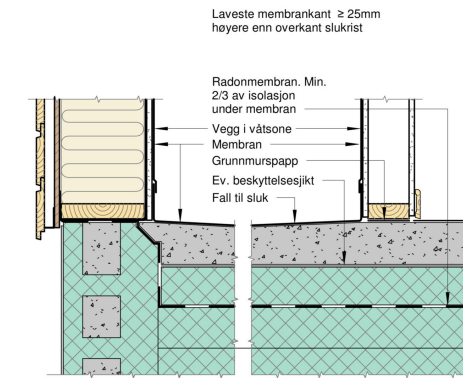
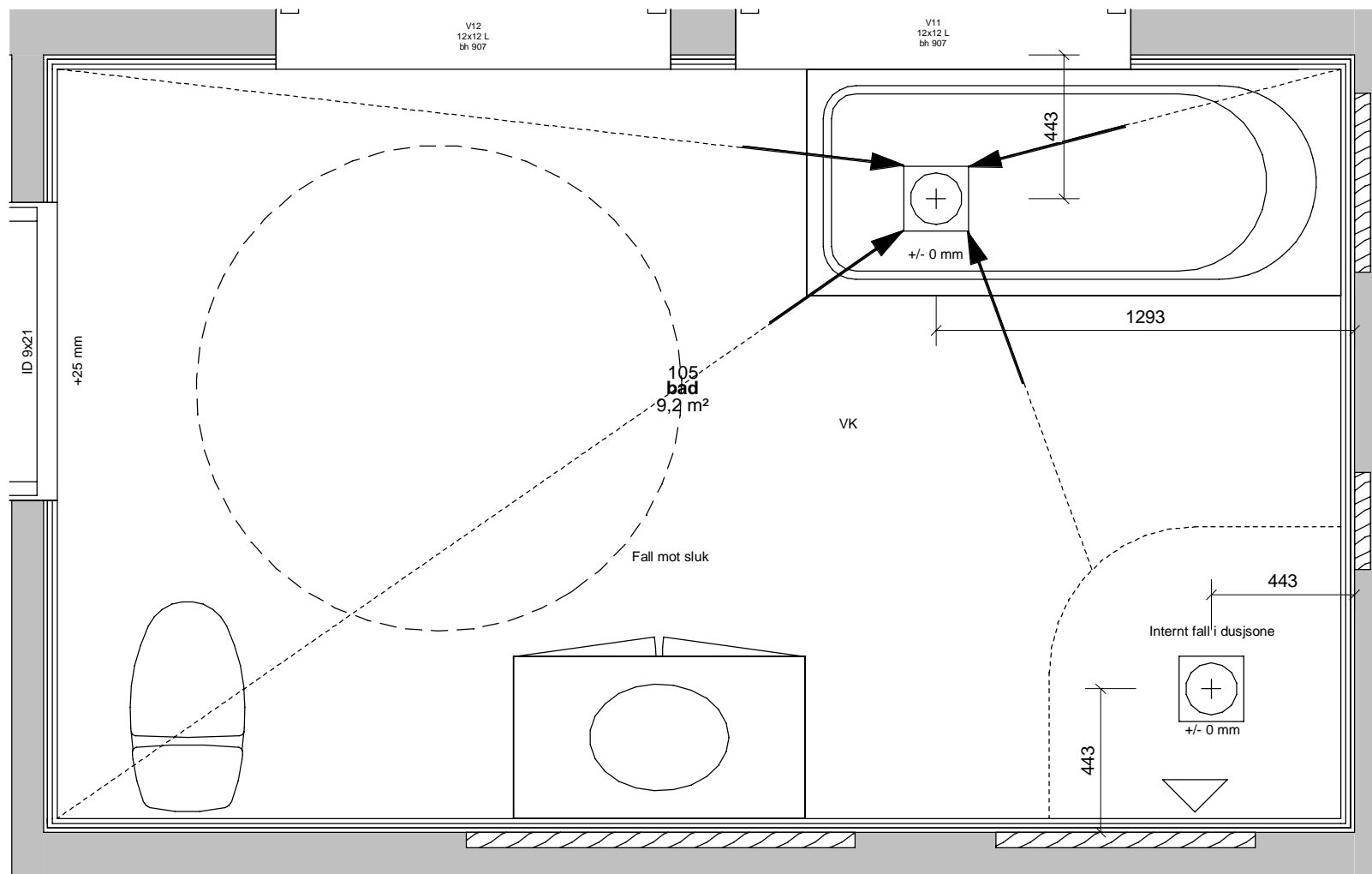


R & S Eiendom AS Enebolig Jøntelhaugen 29, Grøa	40/114 Sunddal kommune	Målestokk	Dato	28.06.23
		1 : 20	Tegnet	KRU
		Kontr.	KW	
		Prosjekt status	Arbeidstegning	Rev.
		Tegning nr.	B-11	Prosjekt nr.
		Tittel	002 bad	
		<small>Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no</small>		

15.01.2018: Krav til membranoppkant ved dørterskel redusert fra minimum 25 mm til minimum 15 mm

Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
------	--------------------	--------	--------	------

Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterlignes jfr. lov om åndsverk av 1961.



Detalj ved dør

Henvising

12 Spesialrom 1 Våtrom
Gulv på grunnen

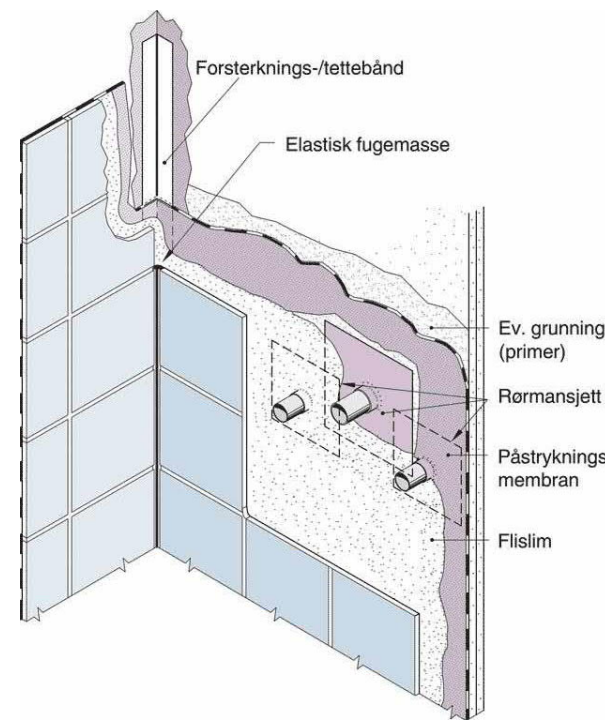
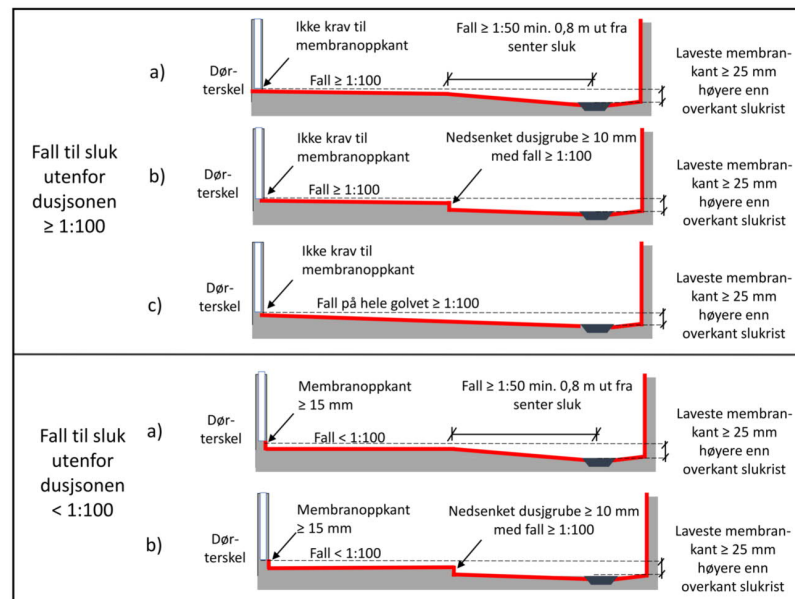


Hellvik Hus AS
Jærveien 1250, 4375 Hellvik
51 46 16 00
firmapost@hellvikhus.no
www.hellvikhus.no

Tegnet	Kontr.	Dato
HT/mi		27.06.13
Revidert	Rev. kontr.	Rev. dato
HL	TW	12.09.18
Målestokk	Detalj nr.	
1 : 10	12-1-080 B HH	

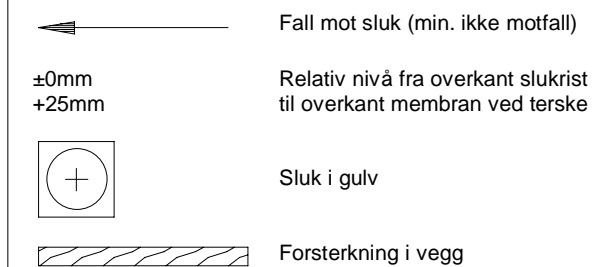
Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterlignes jfr. lov om eiendomsrett av 1961.

TEK17 § 13-15. Våtrom og rom med vanninstallasjoner
Preaksepterte ytelser



NB! DETALJTEGNINGER IKKE I MÅLESTOKK

Ansvar for prosjektering av sluk- og membranarbeid og gjennomføringer i gulv og vegg samt fallforhold ligger hos ansvarlig for de enkelte fagområder

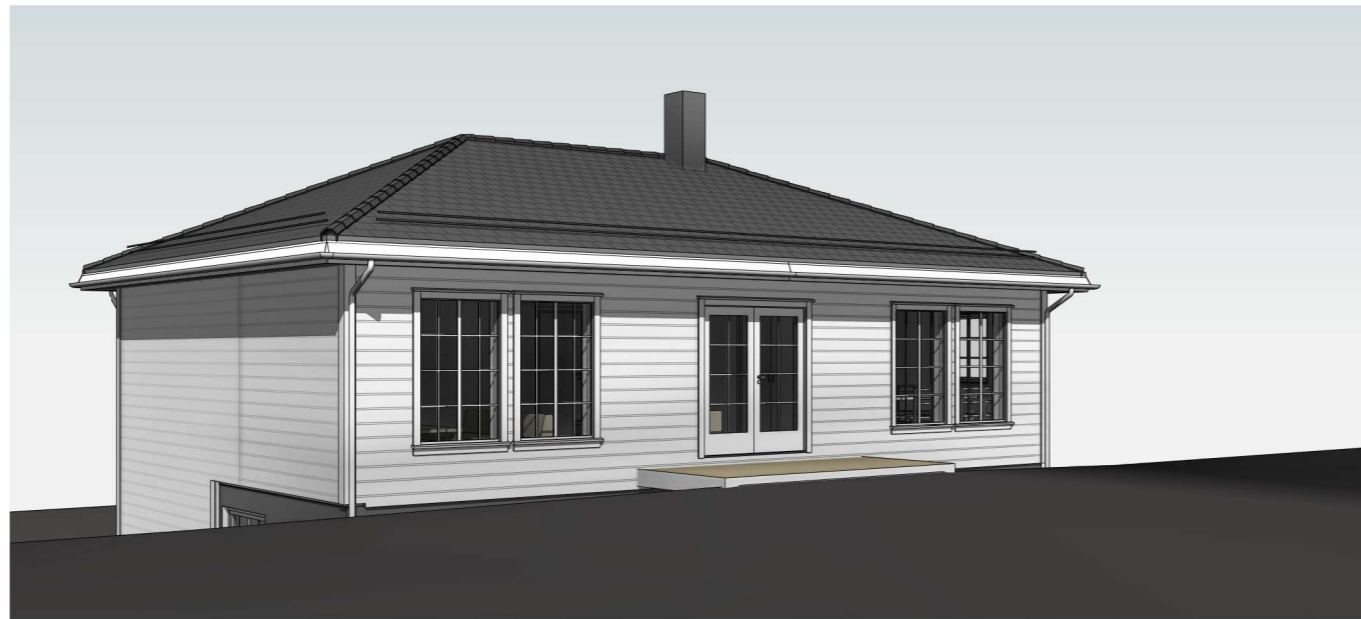
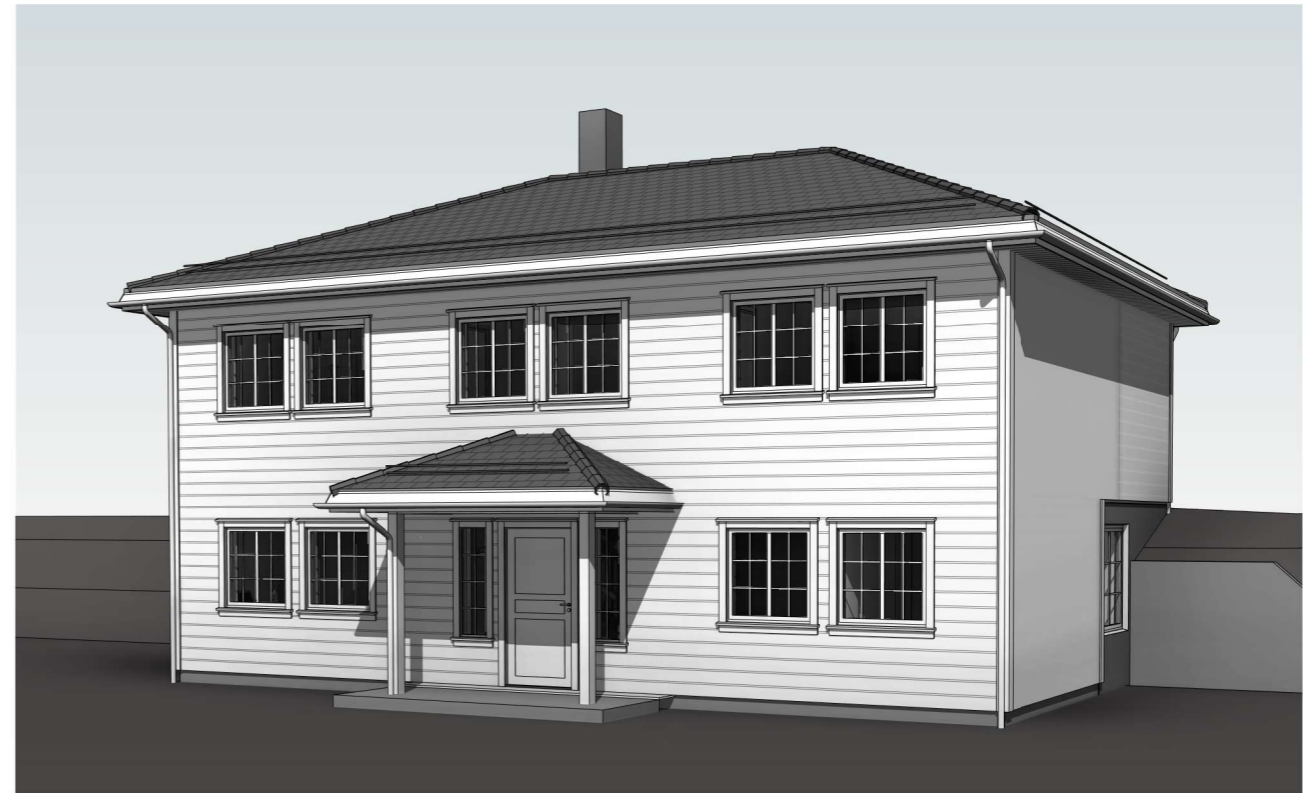



R & S Eiendom AS Enebolig Jøntelhaugen 29, Grøa	Målestokk 1 : 20	Dato	28.06.23
		Tegnet	KRU
40/114 Sunddal kommune		Kontr.	KW
HELLVIK HUS Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no	Prosjekt status	Arbeidstegning	
	Tegning nr.	B-12	Prosjekt nr.
	Tittel	105 bad	

Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
------	--------------------	--------	--------	------

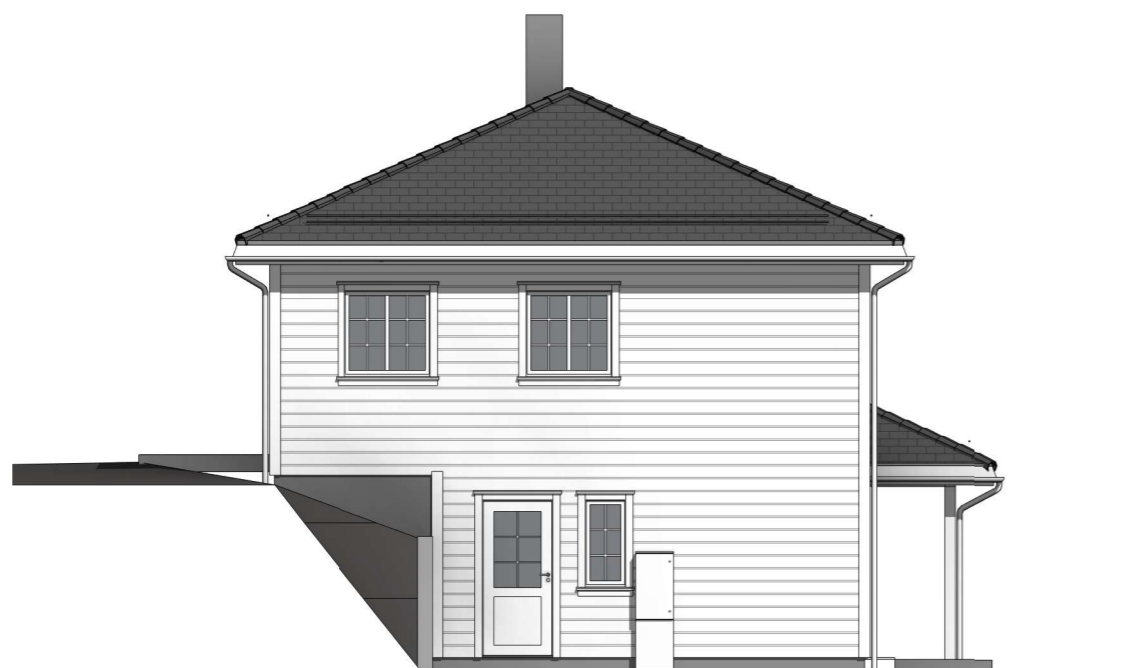
15.01.2018: Krav til membranoppkant ved dørterskel redusert fra minimum 25 mm til minimum 15 mm

Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterlignes jfr. lov om eiendomsrett av 1961.



R & S Eiendom AS		Målestokk	Dato	15.05.23
Enebolig	40/114		Tegnet	ib
Jøntelhaugen 29, Grøa	Sunddal kommune		Kontr.	ROHU
 Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no		Prosjekt status	Rev.	
		Skisse		
Tegning nr.	Prosjekt nr.	Original		
A-01		Fredag		
Tittel		Perspektiv		

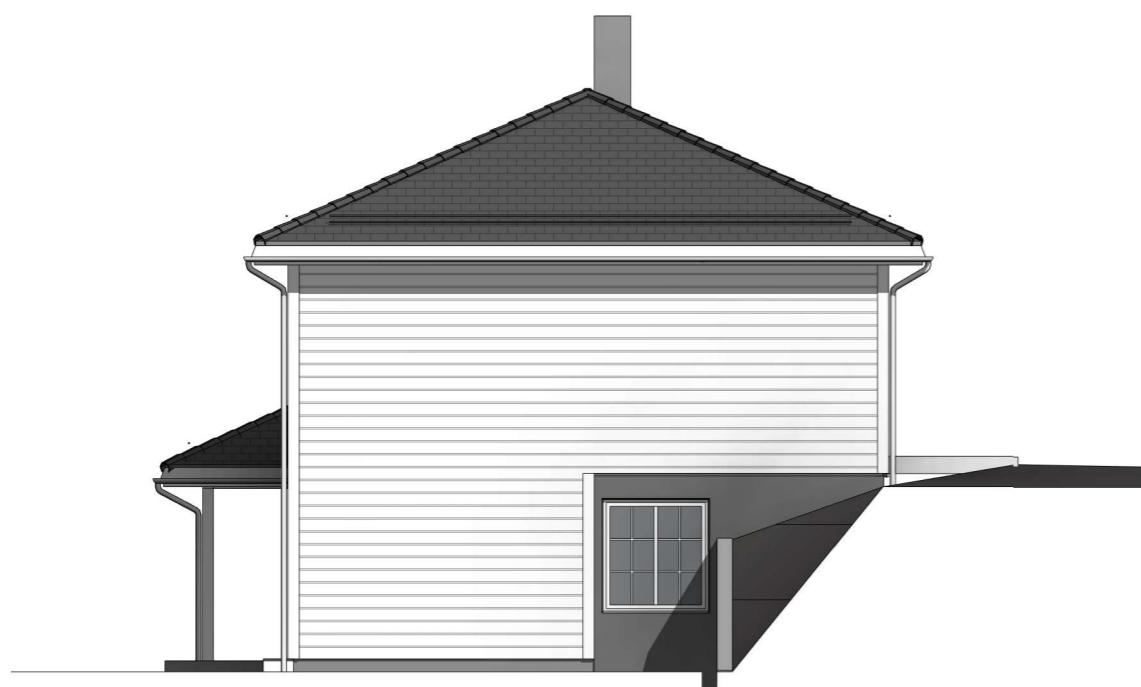
Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
------	--------------------	--------	--------	------



øst
1 : 100



nord
1 : 100



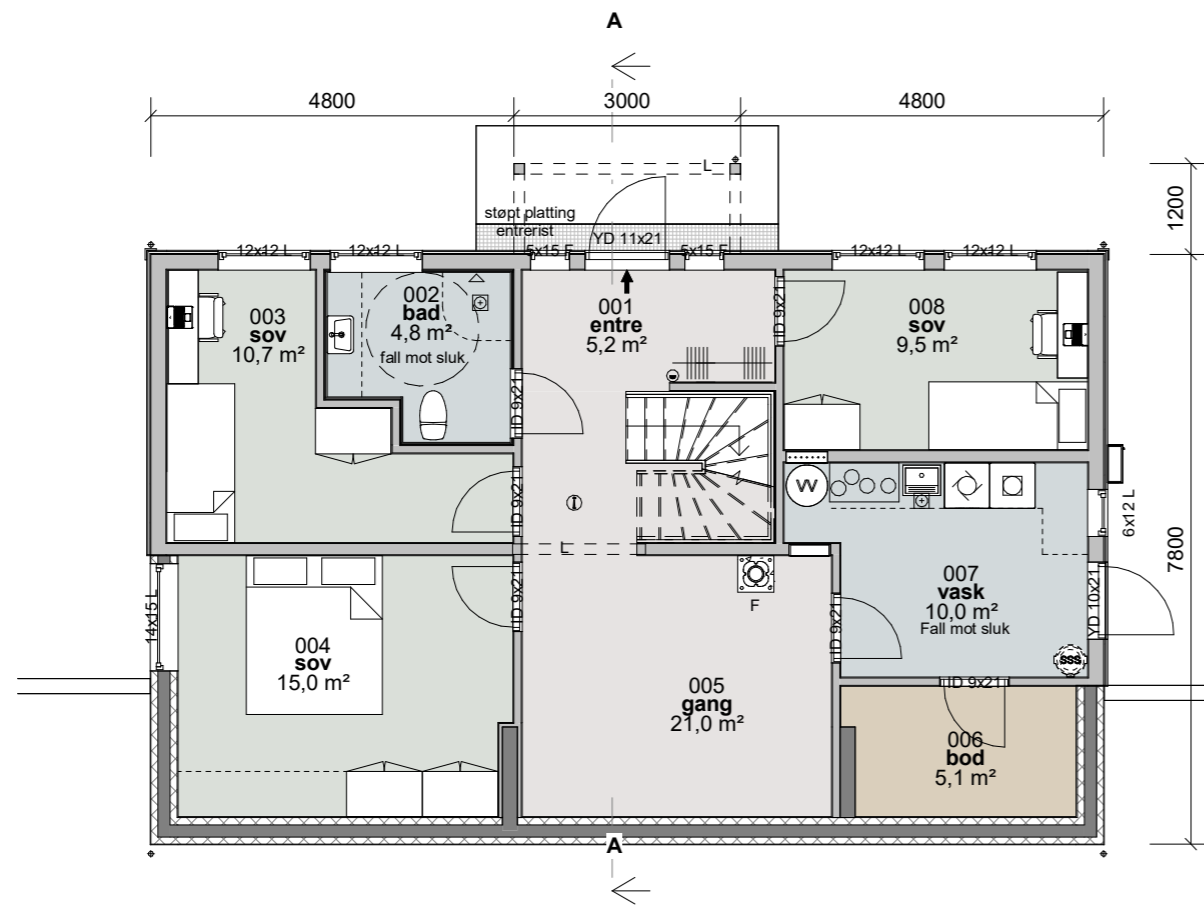
vest
1 : 100



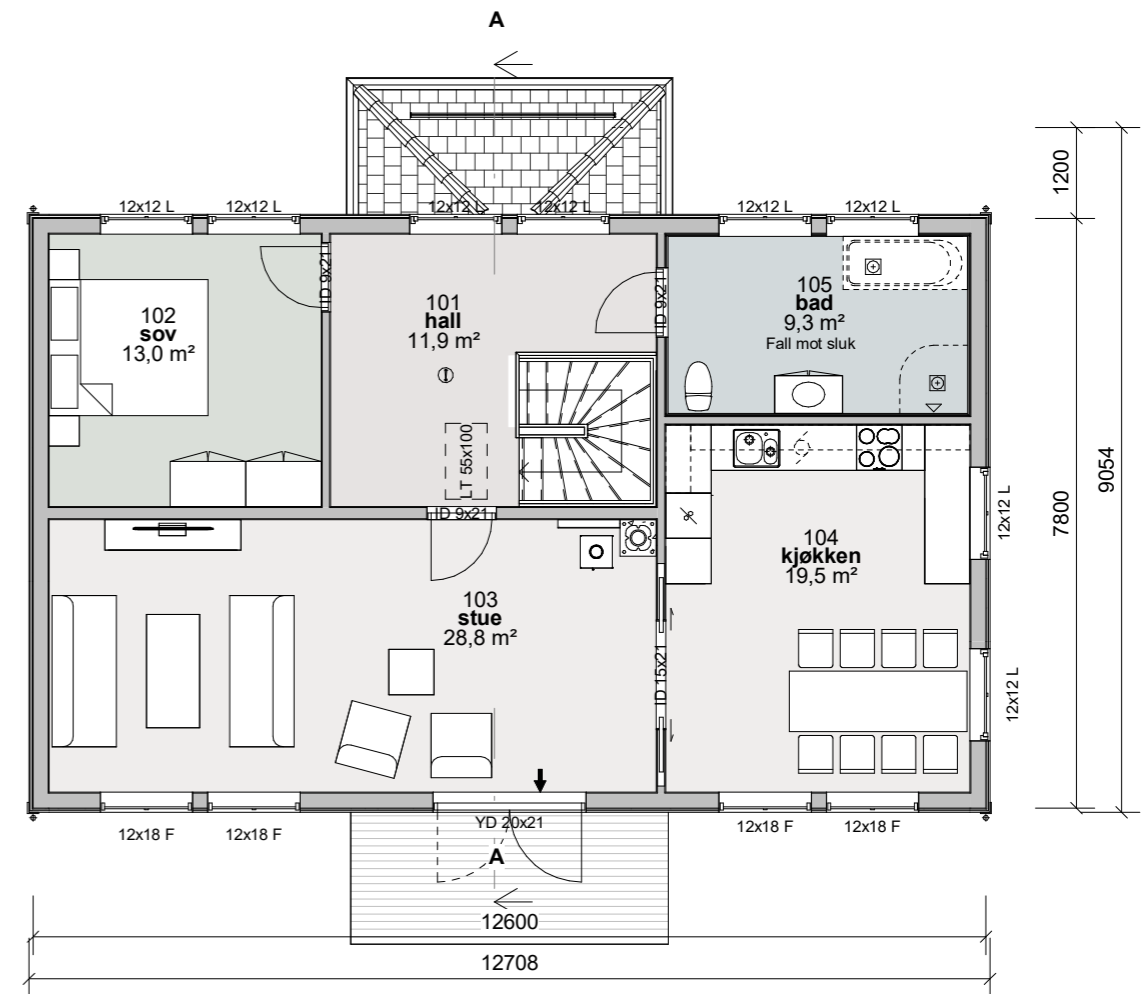
sør
1 : 100

R & S Eiendom AS		Målestokk	Dato	15.05.23
Enebolig	40/114	1 : 100	Tegnet	ib
Jøntelhaugen 29, Grøa	Sunnal kommune		Kontr.	ROHU
 Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no		Prosjekt status	Rev.	
		Skisse	Original	
Tegning nr.	Prosjekt nr.	Tittel		
A-02		Fasader		

Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
------	--------------------	--------	--------	------



0. Underetasje
1 : 100



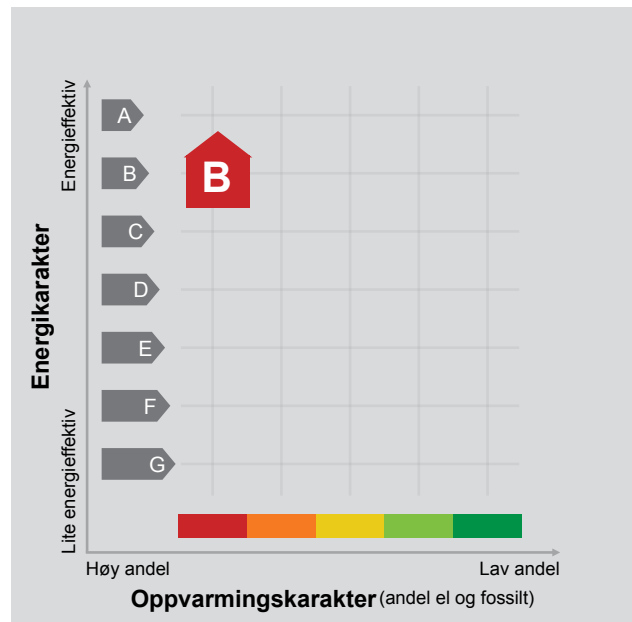
1. Etasje
1 : 100

R & S Eiendom AS Enebolig 40/114 Jøntelhaugen 29, Grøa Sunndal kommune		Målestokk	Dato	15.05.23
		1 : 100	Tegnet	ib
 Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no		Prosjekt status	Rev.	
		Skisse	Tegning nr.	Prosjekt nr.
Tittel		Fredag		
Plan				

Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
------	--------------------	--------	--------	------

ENERGIATTEST

Adresse	Jøntelhaugen 29
Postnummer	6612
Sted	GRØA
Kommunenamn	Sundal
Gårdsnummer	40
Bruksnummer	114
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301219437
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	Energiattest-2024-62408
Dato	20.12.2024



Energimerket seier korleis energistandarden til bustaden er. Energimerket er sett saman av ein energikarakter og ein oppvarmingskarakter, sjå figuren. Energimerket blir symbolisert med eit hus, der fargen viser oppvarmingskarakteren og bokstaven viser energikarakteren.

Energikarakteren fortel kor energieffektiv bustaden er, medrekna oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er berekna ut frå det som er den typiske energibruken for bustadtypen. Berekingane er gjorde ut frå det som er normal bruk ved eit gjennomsnittleg klima. Det er den energimessige standarden til bustaden og ikkje bruken som avgjer energikarakteren. A betyr at bustaden er energieffektiv, medan G betyr at bustaden er lite energieffektiv.

Målt energibruk

Brukaren har valt å ikkje oppgje måla energibruk.

Ein bustad som er bygd etter dei byggjeforskriftene som blei vedtekne i 2010, får normalt C.

Oppvarmingskarakteren fortel kor stor del av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvatn) som blir dekt av elektrisitet, olje eller gass. Grøn farge tyder at ein liten del blir dekt av el, olje og gass, medan raud farge tyder at ein stor del blir dekt av el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til auka bruk av varmpumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for berekingane, sjå www.enova.no/energimerking.

Energibehovet blir påverka av korleis ein nyttar bustaden

Energibehovet blir påverka av korleis ein nyttar bustaden, og bruksmønsteret kan forklare avvik mellom den det er berekna og den målte energibruken. Gode energivagnar medverkar til at energibehovet blir redusert.

Energibehovet kan også bli lågare enn normalt dersom:

- delar av bustaden ikkje er i bruk,
- færre personar enn det som blir rekna som normalt, som bruker bustaden, eller
- bustaden ikkje blir brukt heile året

Gode energivagnar

Ved å følge enkle tips kan du redusere energibehovet ditt, men det påverkar ikkje energimerket til bustaden.

Energimerket kan berre endrast gjennom fysiske endringar på bustaden.

Tips 1: Følg med på energibruken i bustaden

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innnetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvatn fornuftig

Moglege forbetringar for energistandarden til bustaden

Ut frå dei opplysningane som er gjevne om bustaden, anbefaler ein dei følgjande energieffektiviserande tiltaka. Dette er tiltak som kan gje bygningen eit betre energimerke.

Somme av tiltaka kan i tillegg vere svært lønsame. Tiltaka bør spesielt vurderast ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For ein full omtale av tiltaka, sjå Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Luft kort og effektivt

- Montering av urbrytar på motorvarmar

- Tiltak utandørs

- Montering av automatikk på utelys

Vi tek atterhald om at desse framlegga til tiltak er gjorde ut frå dei opplysningane som er gjevne om bygningen. Ein bør kontakte fagfolk og be dei vurdere tiltaka nærmare. Skal ein gjennomføre tiltak, må det skje i samsvar med

gjeldande lovverk, og ein må ta omsyn til krav til godt innneklima og førebygging av fuktskadar og andre byggskadar.

Bustaddata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er berekna ut frå opplysningar som eigaren av bustaden gav da attesten blei registrert. Nedanfor følgjer eit oversyn over dei viktigaste opplysningane som er gjevne, og som eigaren av bustaden er ansvarleg for.

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Enebolig
Byggjeår	2024
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	179.8
Ant. etg. med oppv. BRA:	2
Detaljert vegger:	Ja
Detaljert vindauge:	Ja

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisk
Ventilasjon	Balansert ventilasjon

Der det ikkje er gjeve opplysningar, er det nytta typiske standardverdiar for den aktuelle bygningstypen. For meir informasjon om berekningar, sjå

<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/>

Om grunnlaget for energiattesten

Dei opplysningane som er gjevne om bustaden kan ein finne ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På sida "Eiendommer" kan du søke opp bustaden og hente fram energiattestar som er laga tidlegare. For å sjå detaljar for bustaden kor det er nytta detaljert registrering må du velje "Gjenbruk" av attesten under

"Offisielle energiattester" i skjermbiletet "Valgt eiendom". Eigaren av bustaden er ansvarleg for at det blir brukt riktige opplysningar. Derfor må ein ta opp eventuelle galne opplysningar med seljaren eller utleigaren, sidan dette kan påverke prisfastsetjinga. Det kan når som helst lagast ein ny energiattest.

Om energimerkeordninga

Enova er ansvarleg for energimerkeordninga. Energimerket blir berekna på grunnlag av dei opplysningane som er gjevne om bustaden. Der det ikkje er gjeve nokon informasjon, nyttar ein typiske standardverdiar for den aktuelle bygningstypen frå den tidsperioden da bygningen blei reist. Metodane for berekning av energikarakteren byggjer på Norsk Standard NS 3031 (<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen>)

Har ein spørsmål om energiattesten, energimerkeordninga, gjennomføring av energieffektivisering eller tilskotsordningar, kan ein vende seg til Enova Svarer tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Plikta til energimerking er omtalt i energimerkeforskrifta (bygningar).

Nærmare opplysningar om energimerkeordninga kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterlegare råd og rettleiing når det gjeld effektiv energibruk, ver venleg og sjå www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 24 24 08 95.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Brukertiltak

Tiltak 1: Luft kort og effektivt

La ikkje vindauge stå på gløtt i lengre tid. Luft heller kort og effektivt, for da får du raskt skifta ut lufta i rommet, og du unngår nedkjøling av golv, tak og vegger.

Tiltak 2: Tiltak utandørs

Monter urbrytar (koplingsur) på motorvarmaren slik at han ikkje står på meir enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W svarer til glødelamper på høvesvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og dei varer dessutan lenger, 8000–15 000 timar mot 1000–2500 timar for glødelamper. Ein kan montere fotocelle på utelyset slik at det automatisk går av eller kjem på med dagslyset og mørket. Eller ein kan montere ein rørslesensor slik at lyset berre går på ved rørsle og blir slått av automatisk etter ei tid som er stilt inn på førehand. For snøsmelteanlegg som berre er manuelt styrte med "av" og "på" eller styrte etter lufttemperaturen, kan det installerast automatikk slik at anlegget blir både temperatur- og nedbørsstyrt, det vil seie aktivert når det blir registrert nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 3: Reduser innetemperaturen

Ha ein moderat innetemperatur. For kvar grad ein set ned temperaturen, blir oppvarmingsbehovet redusert med 5 prosent. Menneske er også varmekjelder, og di fleire gjester ein har, di større grunn er det til å dempe varmen. Ha lågare temperatur i rom som blir brukte sjeldan eller berre i delar av døgnet. Monter tettingslister rundt trekkfulle vindauge og dører (trekken kan sjekkast med myggspiral/røyk eller stearinlys). Set ikkje møblar framfor varmeomnar, for det hindrar varmen i å sirkulere. Trekk for gardin og persienner om kvelden, for det reduserer tap av varme gjennom vindauga.

Tiltak 4: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lyset i rom som ikkje er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og i rom som er kalde eller berre delvis oppvarma.

Tiltak 5: Spar straum på kjøkkenet

La ikkje vatnet renne når du vaskar opp eller skyl. Bruk kjelar med plan botn som passar til plata, bruk lok, kok ikkje opp meir vatn enn nødvendig og slå ned varmen når det har teke til å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når du ikkje lenger treng han. Å nytte mikrobølgeovn til mindre mengder mat er langt meir energisparande enn å nytte komfyr. Tin frosenmat i kjøleskapet. Kjøleskap, fryseboksar o.l. skal avrimast ved behov slik at ein slepp unødvendig energibruk og for høg temperatur inne i skapet eller boksen (nye kjøleskap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribbene og kompressoren på baksida. Slå av kaffitraktaren når kaffien er ferdigtrakta, og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelement for oppvarming av vatn og skal koplast til kaldtvatnet. Koplast ein han til varmtvatnet, aukar energibruken med 20–40 prosent, samtidig som somme av vaske- og skyljeprosessane går føre seg i feil temperatur.

Tiltak 6: Følg med på energibruken i bustaden

Gjer det til ein vane å følgje med på energiforbruket. Les av målarer kvar månad eller oftare for å vere medviten om energibruken. Om lag halvparten av energibruken i bustaden går til oppvarming.

Tiltak 7: Vel kvitevarer med lågt forbruk

Vel eit produkt med lågt strømförbruk når det skal kjøpast nye kvitevarer. Produkta er delte inn i energiklassar frå A til G, der A er det minst energikrevjande. Mange produsentar tilbyr no varer som kan vere ekstra energieffektive. A+ og det enda betre A++ er merkingar som er komne for å skilje dei gode frå dei ekstra gode produkta.

Tiltak 8: Vask med fulle maskinar

Fyll opp vaskemaskinen og oppvaskmaskinen før bruk. Dei fleste maskinane bruker like mykje energi anten dei er fulle eller ikkje.

Tiltak 9: Slå elektriske apparat heilt av

Elektriske apparat som har standbymodus, trekkjer straum sjølv når dei ikkje er i bruk. Dei må derfor slåast heilt av.

Tiltak 10: Bruk varmtvann fornuftig

Byt til sparedusj dersom du ikkje har sparedusj frå før. For å finne ut om du bør byte til sparedusj eller allereie har sparedusj, kan du ta tida medan du fyller ei vaskebytte. Nye sparedusjar har eit förbruk på berre ni liter per minutt. Ta dusj i staden for karbad. Skift pakning på kraner som dryp. Dersom vassvarmaren har nok kapasitet, kan ein redusere temperaturen i varmaren til 70 gradar.

Tiltak utendørs

Tiltak 11: Montering av urbrytar på motorvarmar

Ein monterer urbrytar (koplingsur) på motorvarmaren slik at han ikkje står på meir enn nødvendig.

Tiltak 12: Montering av automatikk på utelys

Ein kan montere fotocelle på utelyset slik at det automatisk går av eller kjem på med dagslyset og mørket. Eller ein kan montere ein rørslesensor slik at lyset berre går på ved rørsle og blir slått av automatisk etter ei tid som er stillt inn på førehand.

Tiltak 13: Skifte til sparepærer på utelys

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W svarer til glødelamper på høvesvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gjev like mykje lys som vanlege glødelamper, men bruker berre rundt 20 prosent av energien. Dei varer dessutan lenger, 8000–15 000 timar mot 1000–2500 timar for glødelamper.

Tiltak 14: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er berre manuelt styrt, eller det blir styrt berre etter lufttemperaturen. Ein installerer automatikk som gjer at snøsmelteanlegget blir både temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan vere i form av ein temperatur- og snøfølar i bakken eller med temperatur- og fuktfølar i lufta. Snøsmelteanlegget blir aktivert berre ved behov, det vil seie når det blir registrert nedbør og kulde samtidig.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 15: Temperatur- og tidsstyring av panelomnar

Ein skiftar ut eventuelle eldre elektriske varmeomnar utan termostat med nye, termostatregulerte omnar med tidsstyring, eller ein ettermonterer termostat/spareplugg på eksisterande omnar. Dersom ein skiftar ut mange omnar, bør ein vurdere eit system der temperaturen og tidsinnstillingane i ulike rom i bustaden blir styrte frå ei sentral eining.

Tiltak 16: Tidsstyring av elektrisk golvvarme/takvarme

I staden for golvvarme eller takvarme med ei styringseining med termostat kan ein vurdere å skifte til ei ny styringseining med kombinert termostat- og tidsstyring. Dersom ein skiftar ut mange slike styringseiningar og/eller panelomnar, bør ein vurdere eit system der temperaturen og tidsinnstillingane i ulike rom i bustaden blir styrte frå ei sentral eining. Merk at fleire vanlege typar termostatar også gjev høve til tidsstyring gjennom aktivering ein programfunksjonsknapp bak dekkelet, sjå den brukarretteiinga som følgjer med.

Jøntelhaugen 29

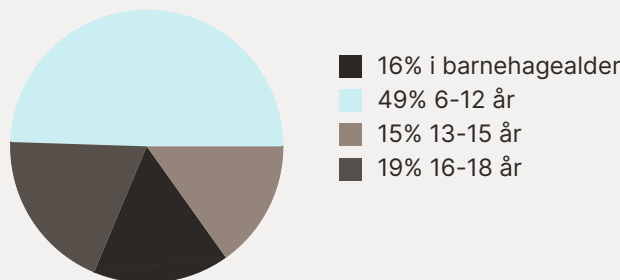
Offentlig transport

🚶 Grøavegen nord Linje 901	13 min 🚶 1 km
✈️ Molde Lufthavn, Årø	1 t 24 min 🚶

Skoler

Løykja skole (1-7 kl.) 60 elever, 6 klasser	19 min 🚶 1.4 km
Sunndal ungdomsskole (8-10 kl.) 229 elever, 24 klasser	10 min 🚶 7.7 km
Sunndal vidaregåande skole 300 elever	11 min 🚶 8.5 km
Tingvoll vidaregåande skole 100 elever, 5 klasser	51 min 🚶 56.1 km

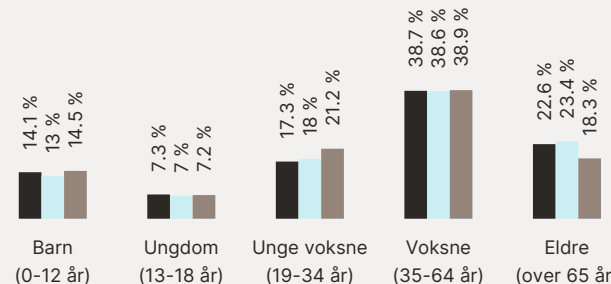
Aldersfordeling barn (0-18 år)



Sivilstand

		Norge
Gift	42%	33%
Ikke gift	50%	54%
Separert	4%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Grønne krets: Grøa Nord	341	133
Kommune: Sunndal	6 932	3 779
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Holssand barnehage (0-5 år) 88 barn	7 min 🚶 5.6 km
Holten barnehage (1-5 år) 93 barn	9 min 🚶 8.2 km
Tredal barnehage (1-5 år) 41 barn	13 min 🚶 11.3 km

Dagligvare

Rema 1000 Sunndalsøra	10 min 🚶
Coop Extra Sunndalsøra Post i butikk	10 min 🚶 8.6 km

Sport

⚽ Grøa stadion Ballspill, fotball	18 min 🚶 1.3 km
⚽ Løykja skole Aktivitetshall, ballspill, fotball	19 min 🚶 1.4 km
🏊 Fitnesspoint Sunndalsøra	9 min 🚶

