

Fritidsbolig
Alttaluodda 9043
9525 Maze



www.e3.no

Boligens tekniske tilstand:

Antall TG

0	TG 0	Ingen avvik
2	TG 1	Ingen vesentlige avvik
6	TG 2	Vesentlige avvik
0	TG 3	Store eller alvorlige avvik
2	TG iu	Ikke undersøkt

Utført av:

Takstmann

Tom Robert Nyvoll Hansen

Dato: 27/08/2024

Sagastien 35

Alta 9517

90533751

post@bmthas.no

Byggmester
Tom R. Hansen AS
post@bmthas.no • 905 33 751



Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.

Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.

Denne rapporten er gyldig i 12 mnd.

OM EIERSKIFTERAPPORT™

Rapporten er bygget på BMTFs faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved salg av bolig, NS3600 og avhendingslova. I denne tilstandsanalysen legges det stor vekt på å kontrollere bygningsdeler hvor det erfaringsmessig kan oppstå konflikter. Rapporten tilfredsstiller lov om avhending av fast eiendom med endringer i avhendingslova (tryggere bolighandel) fra 1.1.2022.

AVGRENSNING:

EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn. Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eiendom.

NIVÅ AV ANALYSEN:

Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullboring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som takstmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om takstmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

LEVETIDSBETRAKTNINGER:

Når det refereres til levetid er dette basert på takstmannens erfaringstall og Byggforskserien 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på takstmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjenstående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

VÆR OPPMERKSOM PÅ

Egenerklæringsskjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

KOSTNADSVURDERING VED TG3

Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

PIPER OG ILDSTEDER:

Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningsmyndigheter.

ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFØREBYGGENDE TILTAK:

Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

TG 0	TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik. * Det er ingen tegn til slitasje. * Dokumentert fagmessig godt utført. * Det er ingen merknader.
TG 1	TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik. * Som forventet i forhold til alder/bruksslitasje. * Strakstiltak anses ikke som nødvendig.
TG 2	TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er: * Feil utført. * Skadet, eller symptomer på skade. * Svært slitt. * Nedsatt funksjon. * Utgått på dato. * Kort gjenværende brukstid. * Det er behov for tiltak i nær fremtid. * Det er grunn til overvåkning av denne bygningsdelen.
TG 3	TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er: * Har total funksjonssvikt * Fyller ikke lenger formålet * Er en fare for liv og helse Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket.
TG iu	TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være: * Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen * Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen

EIENDOMSDATA:

Matrikkeldata:	Gnr:12, Bnr: 1
Hjemmelshaver:	Finnmarkseiendommen
Seksjonsnr:	
Festenr:	201
Andelsnr:	
Tomt:	FEFO punktfeste m ²
Konsesjonsplikt:	
Adkomst:	Over fefo grunn
Vann:	Ingen vann
Avløp:	Ingen avløp
Regulering:	Reguleringsbestemmelser er ikke framlagt
Offentl. avg. pr. år:	Kr 5 200.-
Forsikringsforhold:	Kr 2 968.-
Ligningsverdi:	
Byggeår:	1992

BEFARINGEN:

Befaringsdato:	20.08.24
Forutsetninger:	Adkomst til utvendig tak, manglete inspeksjon muligheter bak knevegg. manglete inspeksjons muligheter i krypkjeller. Møbler og inventar er ikke flyttet på under befaringen.
Oppdragsgiver:	Karin E Ek Hjelmhaug
Tilstede under befaringen:	Jarle Hjelmhaug
Fuktmåler benyttet:	Protimeter

OM TOMTEN:

FEFO punktfeste med naturlige vekster,

OM BYGGEMETODEN:

Ringmur i betong og krypkjeller uten inspeksjons muligheter.

Vegger 15 cm tre konstruksjoner antatt isolert med 10 cm minnrealull med utvendig liggende tømmermann kledning og innvendig panel.

Saltak konstruksjon med a takstoler og utvendig shingel som primærteking, renner og nedløp i plast.

Vinduer: 2 lags vinduer i ubehandlet tre karmer, standard bod dør med utgang fra bod og ytter dør av tre fra bygge år.

Pipe og ildsted: pipe i tegel og element pipe over tak konstruksjon. Standard eldre ildsted fra bygge år, med innmat fra 1992.

Trapp: Standard trapp til hems i furu og kryss finer med rekkverk på ene siden.

OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:

Boligen framstår som godt vedlikeholdt normal elde og bruk er en tilstand i seg selv, men beskrives ikke. Det ble ikke registrert eller avdekket noen behov for bygningsmessige strakstiltak utover normalt vedlikehold. Forøvrig vises til beskrivelser og vurderinger for de enkelte bygningsdeler i rapporten.

ANNET:**DOKUMENTKONTROLL:**

Eiendomsverdi.no, situasjonskart og eier.

BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):

Fritidsbolig.

Gulv: Furu gulv.

Vegger: Panel.

Himling: Panel.

MERKNADER OM ANDRE ROM:**FORMÅL MED ANALYSEN:**

Salg

VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:

2016: Innlagt strøm med automat sikringer og åpent el installasjoner.

Ca 2020: Beiset utvendig og innvendig panel lakk.

VERDIBEREGNING:

Når det estimeres en teknisk verdi på bygning(er), beregnes dette ut i fra hva det vil koste å bygge en tilsvarende bygning etter nåtidens forskrifter.

Som oftest gjøres det fradrag på grunnlag av for eksempel: alder, slitasje, vedlikeholdsmangler, uferdige arbeider og utidsmessighet.

Bolig, som ny i dag:	Kr 2 300 000	
- Fradrag:	Kr 650 000	
= Teknisk verdi bolig:	Kr 1 650 000	Kr 1 650 000

Grillstue som ny i dag:	Kr 150 000	
- Fradrag:	Kr 20 000	
= Teknisk verdi grillstue:	Kr 130 000	Kr 130 000

Verdi andre bod som ny i dag:	Kr 140 000	
- Fradrag:	Kr 50 000	
= Teknisk verdi andre bod:	Kr 90 000	Kr 90 000

Tomteverdi:		Kr 300 000
-------------	--	-------------------

Markedsverdi (normal salgsverdi):		= Kr 1 900 000
--	--	-----------------------

<i>Låneverdi (forsiktig antatt markedsverdi):</i>		<i>Kr 1 520 000</i>
---	--	---------------------

BESKRIVELSE AV MARKEDSVERDI:

AREALER OG ANVENDELSE:

Arealmålingene i denne rapporten måles etter Norsk Standard 3940. Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

MÅLEVERDIGE AREALER:

Større arealer enn nødvendig åpninger for trapp, heis sjakter og lignende regnes ikke med i etasjens areal. Rom som skal måles må være tilgjengelig, slik at det kan måles. Rommene kan stride mot byggeforskriftene, men likevel være måleverdig.

AREALBEGREPER:

BRA-i =Internt bruksareal

BRA-e =Eksternt bruksareal

BRA-b =Innglasset balkong

TBA =Terrasse- og balkongareal

ENDRINGER:

Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

NB:

Ved overgang fra eldre versjon av NS3940 til revidert utgave med nye måleregler, kan det forekomme arealavvik for rapporter som er utført mellom Oktober 2023 og Desember 2024. NS3940:2023 må vurderes til å være gjeldene bransjestandard fram til ny versjon utgis. Dette til tross for at standarden er trukket tilbake juni 2024.

AREAL BOLIG:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m ²	S-Rom m ²
Fritidsbolig	48			30	45	3
SUM BYGNING	48			30	45	3
SUM BRA	48					

AREAL GARASJE/UTHUS:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m ²	S-Rom m ²
Utebod		16				
Grillstue		10				
SUM BYGNING		26				
SUM BRA	26					

BRA-i:

Stue, wc, kjøkken, soverom, arbeidsrom og bod

BRA-e:**MERKNADER OM AREAL:**

Arealmålingen er utført med laser. Bruttoareal er skjønnsmessig beregnet.

Det er bruken av rommene på befaringsdagen som definerer P-rom og S-rom, rommene kan likevel være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning fra kommunen.

Areal på loft er målt fra 190 cm. Ved skråtak og lagt til 60 cm mot yttervegger.

Hems: 18 kvm ikke målbart pga høyde.

GARASJE / UTHUS:

Utebod 1992

Enkel utebod fundamentert på Lecastein med grus gulv og noe bjelkelag med tre gulv i ute toalett.

Vegger: Uisolerte vegger i ca 9 cm tre konstruksjoner med liggende utvendig kledning. Sjøl bygget dører og enkle vinduer

Tak: Saltak konstruksjon med antatt membran uten renner og nedløp

Grillstue: 2009

Laftet grillstue fra bygget på tre bjelkelag på tre påler.

Tak: 8 kantig tak konstruksjon med shingel på som primærtekkning ild sted med stål gjennomføring.

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester el.l. som er medlem av Byggmestrenes Takseringsforbund. Det vil si han/hun har minimum 6 års erfaring med å analysere, reparere og bygge boliger.

Mester er en beskyttet tittel som deles ut av Kongen til den som oppfyller de kvalifikasjonskrav som blir stilt i medhold til lov om mesterbrev i håndverk og annen næring.

Den BMTF-sertifiserte takstmannen skal alltid etterleve de etiske regler og regelverket som gjelder for Byggmestrenes Takseringsforbund.

INTEGRITET:**UAVHENGIG TAKSTMANN**

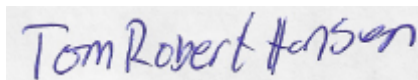
Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på www.BMTF.no

Ansvarlig for rapporten:

Tom Robert Nyvoll Hansen

Takstmann

27/08/2024



Tom Robert Nyvoll Hansen

1. Grunn og fundamenter

TG 2 1.1 Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet

Byggegrunn er ikke kjent.

Det er ikke påvist synlige skader eller skjevheter på fundamentet.

Det er ikke påvist riss, sprekker eller skader på grunnmuren.

Det er ikke påvist avskallet puss som fører til at isolasjonen har blitt eksponert.

Det er ikke påvist skader slik at drenering og annen sikring mot vann og fuktighet er utett.

Grunnmur av betong med lufting gjennom ventiler og 20 cm tre bjelkelag isolert med tilsvarende minneralull. Antatt isolert i grunn, drenert på stein satte grøfter. Nedgravd fundament er ikke synlig for inspeksjon. Grunnforholdene er ikke dokumentert. Boligen er fundamentert på antatt utskiftende masser med drenering antatt av plastrør.

Det ble ikke foretatt geologiske undersøkelser i forbindelse med utarbeidelse av denne rapporten. På bakgrunn av observasjoner gjort på befaringsdagen, vurderes grunnforholdene å være stabile.

Det ble ikke opplyst om radonmålinger på befaringsdagen.

Merknader: Tomten ligger i som av NVE er definert som fare- risikoområde for leire, jordras og flom.

TG iu 1.2 Krypekjeller

Det er ikke mulig å inspisere krypekjeller fra innsiden.

Terrengfall og drenering rundt krypekjeller vurderes som tilfredsstillende.

Luftgjennomstrømning gjennom ventiler vurderes ikke som tilfredsstillende.

Ingen inspeksjon muligheter i krypekjeller. Gjennom luke på kjøkken er det registrert lav høyde fra terreng til under kant av bjelkelag.

Anbefaler og bore ut flere ventiler slik at gjennom luftingen blir tilfredsstillende

Det er ikke registrert dampspærre opp grunn, dette anbefales og montere slik at det blir begrenset jord damp.

Merknader: Det er kun antatt at konstruksjonen ikke er fukt utsatt.

TG 2 1.3 Terrengforhold

Fall fra grunnmur vurderes som tilstrekkelig.

Det er registrert motfall på lang vegg mot sør.

Merknader:

2. Yttervegger

TG 2 2.1 Yttervegger

Det er ikke påvist deformasjoner og/eller fuktskader i ytterveggenes konstruksjoner.

Det er ikke påvist avvik på vannbord over og under vindu, eller i overgangen mellom grunnmur og fasade og i etasjeskillere.

Det er påvist skader, sprekker og råteskade på kledningen.

Det er ikke påvist tilstrekkelig lufting for kledningen.

Det er ikke påvist noen nevneverdige konstruksjonsfeil.

Det er utført stikktaking på typiske skadesteder, slik som i nedkanten av panelet og i områdene rundt vinduene.

Utvendig liggende kledning som er beiset, det er noe sort kledning utvendig.

Det ble ikke registrert noe behov for strakstiltak men noe utvendig vedlikeholds må pr regnes.

Merknader: Det ble ikke funnet symptomer eller tegn til råde på vegg konstruksjonen eller fasaden. Stikk taking i nederste panel bord og rundt enkelte vindu, ingen registrering.

3. Vinduer og ytterdører

TG 2 3.1 Vinduer og ytterdører

Det er ikke påvist punkterte glass.

Det er ikke påvist avvik ved beslag, vannbord, omramming, karm eller ytre tetting.

Dører og vinduer vurderes som sikre mot vanninntrengning i konstruksjonen.

2 lags energi vinduer antatt fra bygge år, men dett lags glass utvendig som er kittet for og få et gammel utseendet. Ytterdør er tre dør fra bygge år og en bod dør med utgang mot øst.

Merknader:

4. Tak

TG 2 4.1 Takkonstruksjon, takteking og skorstein over tak

Det er ikke påvist svanker/svai i mønet.

Det er ikke påvist råteskade eller skadedyr.

Saltak konstruksjon med shingel som primærteking, renner og nedløp i plast.

Det er ikke inspeksjon muligheter bak knevegg, det anbefales og etablere dette.

Merknader:

TG iu 4.2 Undertak, lekter og ytterteking (taktekingen)

Det er ikke sikkerhetsforsvarlig å inspisere undertak, lekter og ytterteking.

Det anses ikke som sikkerhetsforsvarlig å inspisere skorstein.

Det er ikke etablert tilstrekkelig adkomst til tak inspeksjon, det er ukjent om isoleringen i tak stol er isolert rett mot taktro bord og plater,

Det skal minimum være 50 mm lufting mellom taktro og isoleringen.

Anbefaler en nærmere undersøkelse.

Merknader: Undertaket er vannmerker på så da settes at konstruksjonen er fukt utsatt.

Tiltak: Anbefales og bytte ut primær tekingen og undertak, bygges opp etter preakseptert løsning.

5. Loft

TG 1 5.1 Loft (konstruksjonsoppbygging)

Loftet er innredet samtidig som boligen ble bygget.

Det er ikke påvist biologiske skadegjørere fra kaldt-, kne-, hanebjelke-, eller kryploft.

Det er ikke påvist lekkasjer, fuktskjolder, kondens og lignende ved piper, overganger, i bjelker eller takluker.

Det er ikke påvist lekkasje rundt rør- eller kanalgjennomføringer.

Det er ikke påvist ventilering av yttertaket.

Hemsen er innredet i bygge år, det anbefales en sjekk i alle gjennomføringer som er utypisk fukt utsatte plasser, især når primærtekingen har nådd sin levetid så anbefales og bytte primærteking og fuktskadet under tak.

Merknader: Etter innvendig inspeksjon så er det ikke avdekker fuktskjolder i loft konstruksjonen

Pipe står bak knevegg som ikke er inspeksjon muligheter bak.

Pipe: pipe er av element pipe pg tegel. Etter dagen forskrifter så kan det ikke blandes produkter på pipe. TG3

6. Balkonger, verandaer og lignende

TG 2 6.1 Balkonger, verandaer og lignende

Konstruksjonen vurderes ikke som forsvarlig festet.

Det er ikke påvist svekkelser i forankring eller understøtting.

Det er ikke påvist skader, slik som avskalling, deformasjoner, riss, sprekker, råteskader og/eller rust på overflater.

Vannavrenning vurderes som tilstrekkelig.

Oppkant mot vegg og dør vurderes som tilstrekkelig.

Det er ikke påvist nevneverdige skader i tettesjiktet.

32 kvm terrasser og platter totalt rundt fritidsboligen.

Merknader:**7. Våtrom****8. Kjøkken****8.1 Kjøkken****TG 1** 8.1 Kjøkken

Det er påvist knirk, skader eller fuktskjolder på gulvet.

Kjøkken med profilerte tre fronter og benkeplate som er enkelt utstyrt.
I gulv er det en luke som brukes til og kjøle mat.

Merknader:**9. Rom under terreng****10. VVS****Ingen** 10.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

Innvendige vann og avløpsrør er fra

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:**Ingen** 10.2 Varmtvannsbereder

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:**Ingen** 10.3 Vannbåren varme

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:**Ingen** 10.4 Varmesentraler

Fritidsboligen er oppvarmet med ved ovn og fritt stående varmekilder

Merknader:**Ingen** 10.5 Ventilasjon

Boligen har naturlig ventilasjon.

Naturlig ventilasjon i fritidsboligen

Merknader:**11. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring****11.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring**

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklæringsskjema.

Det lokale el-tilsynet gjennomførte tilsyn sist i 2016

Resultatet var tilfredsstillende.

Det var tilsyn på anlegget for mer enn fem år siden.

Det elektriske anlegget ble installert i 2016

I følge eier/oppdragsgiver har det ikke vært brann, branntillop eller varmgang i anlegget. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.

I følge eier/oppdragsgiver løses ikke sikringene ut ofte. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.

I følge eier/oppdragsgiver finnes det kursfortegnelse.

I følge eier/oppdragsgiver er antallet sikringer i samsvar med kursfortegnelse.

Det er ikke observert synlige tegn på termiske skader på kabler, brytere, downlights, stikkontakter eller elektrisk utstyr.

Kabler er tilstrekkelig festet.

Det er tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap er tette.

I følge eier/oppdragsgiver er det samsvar mellom utført arbeid og samsvarserklæring.

Det er fremlagt samsvarserklæring.

Åpen el-installasjoner med automat sikringer i sikring skap.

Kurs fortegnelse og samsvarserklæring er i sikringsskapet

Merknader:

VÆR OPPMERKSOM PÅ:

Egenerklæringsskjema er levert før oppstart av oppdraget.

Det er ikke fremlagt godkjente tegninger av boligen.

Det foreligger ikke oppdaterte godkjente byggetegninger som samsvarer med boligen, se under.

Det er ingen avvik i forhold til rømming og romhøyde, ut ifra gjeldende forskrifter for da boligen/rommene ble byggemeldt.

Innvendige rekkverk og håndrekker er ikke i henhold til dagens forskrifter.

TILLEGGSOPPLYSNINGER:

Bratt trapp opp til hemsen (hems ikke målbar pga høyde) hems tilfredstiller ikke krav om lys.

ANBEFALTE YTTERLIGERE UNDERSØKELSER:

TAKSTMANNENS VURDERING VED TG2:	
1.1	Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet
	Grunnmur i betong malt utvendig, med ventiler, ca 4 stk. Litt skjevheter på gulv. Etasjeskillere med litt skjevhet. For øvrig relativt stabilt, dette er normalt med tanke på alder og byggemåte. Etter måling av bjelkelag ble det registrert svank med pipe og ovn ca 10 mm Tiltak: Trenger ingen straks tiltak.
1.3	Terrengforhold
	Tiltak: Etablere tilstrekkelig fall fra grunnmuren.
2.1	Yttervegger
	Mye avflakking av utvendig overflate behandling, noe tre verk som har blitt missfarget. Tiltak: Anbefaler skraping og utvendig beising/maling. Levetid overflate behandling: 6-12 år
3.1	Vinduer og ytterdører
	Levetiden på vinduer og dører er ca 40 år. Vinduer og dører kan fortsatt fungere. Tiltak: Anbefales og bytte ut.
4.1	Takkonstruksjon, takteking og skorstein over tak
	Registreringer: under tak mot sør øst er det malte taktro plater, som har malings avflakking og sort mugg. Røst vegg mot øst er det registrert vannmerker. Primærtekingen er fra bygge år, anbefales og bytte primærteking og fuktskadet under tak. Tiltak: Bytte fuktskadet/muggskadet undertak, bytte primærteking renner og nedløp. Levetid: primærteking: 20-25 år Renner og nedløp i plast: 15-20 år
6.1	Balkonger, verandaer og lignende
	Tiltak: Utvendig veldikehold må påregnes Platt mot sør er ca 4 år gammel opplyser eier.

Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Advanti & Partners Alta AS	Oppdragsnr.	89240215
Adresse	Álttáluodda 9043		
Postnr.	9525	Sted	MAZE
Er det dødsbo?	☒ Nei ☐ Ja	Avdødes navn	
Salg ved fullmakt?	☒ Nei ☐ Ja	Navn hjemmelshaver	
Når kjøpte du boligen?	2013	Hvor lenge har du bodd i boligen?	11 Har du bodd i boligen siste 12 mnd? ☐ Nei ☒ Ja
I hvilket selskap har du (evt. sameiet/brl/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring?	Tryg forsikring	Polise/avtalenr	8797793
Selger 1 Fornavn	Karin EK	Etternavn	Hjelmhaug

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

(spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i feltet

«Kommentar»)

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f. eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

☐ Nei ☐ Ja

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.2 Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

2.3 Er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f. eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

7. Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
9. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
10. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
11. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
12. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?
☐ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☒ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats
Firmanavn
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
Tetting rundt pipe på tak
13. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 14.
☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats
Firmanavn
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
- 13.1 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?
☐ Nei ☐ Ja Kommentar
14. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
15. Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
16. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc.)?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
17. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis nei, gå til punkt 18.
☒ Nei ☐ Ja
- 17.1 Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f. eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?
☐ Nei ☐ Ja Kommentar
18. Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
19. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
☐ Nei ☒ Ja Kommentar Sikkerhet for lån til svigerdatter
20. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja
- 20.1 Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?
☐ Nei ☐ Ja Kommentar

21. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 22.

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

21.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

22. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

23. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

24. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller målinger?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

25. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I

SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

26. Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

27. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

28. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

29. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

TILLEGGSKOMMENTAR

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikrings boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklæringsskjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres.

Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet, må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- Dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredsstiller kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke likevel akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Buysure AS, Visma Real Estate AS og Signicat AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signicat AS og Visma Real Estate AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på: https://buysure.no/Anticimex/vilkaar	Les mer om boligselgerforsikringen og se prislistene her: buysure.no/boligselgerforsikring
---	--

☒	Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Dersom forsikringen er tegnet i strid med ovenstående (se også forsikringsvilkårene punkt 9) kan Anticimex Forsikring søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger og/eller redusere sitt ansvar helt eller delvis. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 9% av total forsikringskostnad er honorar til Buysure AS. Honoraret inngår i den totale premien du som kunde betaler, inkl. evt. administrasjonsgebyrer.
☐	Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.
☐	Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår

Hei

Svar på bestilling 8034048 eller 7998429 med referanse 89240215.

Vi anser dette som 1 bestilling selv om dere har sendt over 2 bestillingsnummer.

- Kartutsnitt

Vedlagt: Kartutsnitt - gbn 5612-12_1_201

- Eiendomsopplysninger / Matrikkelbrev

Vedlagt: MatrikkelRapport - 5612-12_1_201

- Godkjente bygningstegninger

Kommunen har gått gjennom eiendomsmappen og har ikke funnet noe.

- Ferdigattest / midlertidig brukstillatelse

Kommunen har gått gjennom eiendomsmappen og har ikke funnet noe.

- Restanser og legalpant

Vil bli ettersendt.

- Kommunale avgifter og eiendomsskatt

«Renovasjonsavg. Hytte» med årspris 2 524,80 kr u/mva

«Eiendomsskatt privat» med årspris 730 kr

- Gjeldende regulering med bestemmelser

Vedlagt: Reguleringsbestemmelser, Planbeskrivelse og Reguleringsplan.

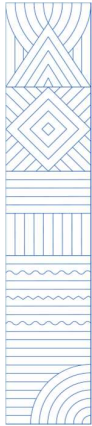
- Vei, vannforsyning og avløpsforhold

Vei: hytten er ved E45.

vannforsyning og avløpsforhold: ingen utslippstillatelse funnet med det skal det ikke ha vann og avløp.

- Tilsyn pipe/ildsted

Kommunen har ikke pipestatus på hytten på grunn av kommunen har ikke pipetilsyn på hytter.



Dearvvuođat / Med vennlig hilsen

Hætta, Mathis Ole Henrik

Saksbehandler

Matrikkelfører

Teknisk enhet

Tlf.: +47 41 25 80 18

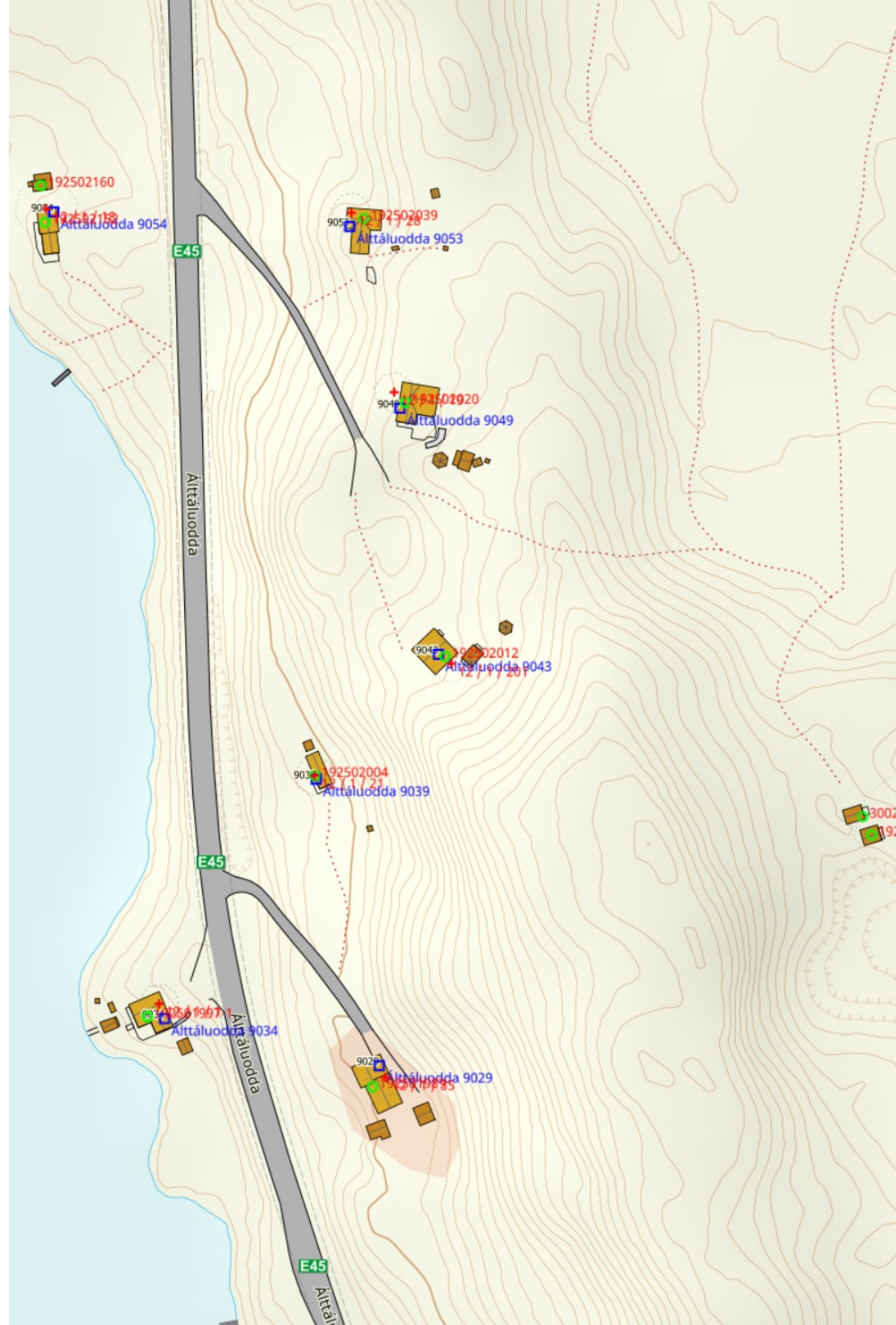


GUOVDAGEAINNU SUOHKAN
Kautokeino kommune

Bredbuktnesveien 6

9522 Guovdageaidnu/Kautokeino

e-post@kautokeino.kommune.no



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Festegrunn)

Bruksnavn	TOMT,28 I AVZEJAVRE	Beregnet areal	0
Etablert dato	16.09.1991	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	20.12.2023	Historisk arealkilde	Målebrev (1)
Skuld	0	Antall teiger	1
Arealmerknader	Punktfeste		

☒ Tinglyst

☐ Del i samla fast eiendom

☐ Grunnforurensning

☐ Avtale/Vedtak om gr.erverv

☒ Bestående

☐ Under sammenslåing

☐ Kulturminne

☐ Klage er anmerket

☐ Ikke fullført oppmålingsforr.

Frist fullføring:

☐ Har fester

☐ Jordskifte er krevd

☐ Mangel ved matrikkelføringskrav

Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering Omnummerering	01.01.2024 01.01.2024		Tinglyst 01.01.2024	12/1, 12/1/1, 12/1/2, 12/1/3, 12/1/4, 12/1/7, 12/1/8, 12/1/9, 12/1/10, 12/1/11, 12/1/12, 12/1/13, 12/1/14, 12/1/15, 12/1/17, 12/1/18, 12/1/19, 12/1/20, 12/1/21, 12/1/22, 12/1/23, 12/1/24, 12/1/25, 12/1/26, 12/1/27, 12/1/28, 12/1/29, 12/1/30, 12/1/31, 12/1/32, 12/1/33, 12/1/34, 12/1/35, 12/1/36, 12/1/37, 12/1/38, 12/1/39, 12/1/41, 12/1/42, 12/1/44, 12/1/45, 12/1/46, 12/1/47, 12/1/49, 12/1/50, 12/1/51, 12/1/52, 12/1/53, 12/1/54, 12/1/55, 12/1/56, 12/1/58, 12/1/59, 12/1/63, 12/1/64, 12/1/67, 12/1/69, 12/1/70, 12/1/71, 12/1/72, 12/1/73, 12/1/74, 12/1/75, 12/1/76, 12/1/77, 12/1/78, 12/1/79, 12/1/80, 12/1/81, 12/1/82, 12/1/83, 12/1/84, 12/1/85, 12/1/86, 12/1/87, 12/1/88, 12/1/89, 12/1/90, 12/1/91, 12/1/92, 12/1/93, 12/1/94, 12/1/96, 12/1/97, 12/1/99, 12/1/100, 12/1/101, 12/1/102, 12/1/103, 12/1/104, 12/1/105, 12/1/106, 12/1/107, 12/1/108, 12/1/109, 12/1/110, 12/1/111, 12/1/112, 12/1/113, 12/1/114, 12/1/115, 12/1/116, 12/1/117, 12/1/118, 12/1/119, 12/1/120, 12/1/121, 12/1/122, 12/1/123, 12/1/124, 12/1/126, 12/1/127, 12/1/128, 12/1/129, 12/1/130, 12/1/131, 12/1/132, 12/1/133, 12/1/134, 12/1/135, 12/1/136, 12/1/137, 12/1/138, 12/1/139, 12/1/140, 12/1/141, 12/1/142, 12/1/143, 12/1/144, 12/1/145, 12/1/146, 12/1/147, 12/1/148, 12/1/149, 12/1/150, 12/1/151, 12/1/152, 12/1/153, 12/1/155, 12/1/156, 12/1/157, 12/1/160, 12/1/163, 12/1/164, 12/1/167, 12/1/171, 12/1/173, 12/1/176, 12/1/177, 12/1/178, 12/1/179, 12/1/180, 12/1/181, 12/1/182, 12/1/185, 12/1/186, 12/1/187, 12/1/188, 12/1/189, 12/1/190, 12/1/193, 12/1/194, 12/1/195, 12/1/196, 12/1/197, 12/1/198, 12/1/199, 12/1/200, 12/1/201, 12/1/202, 12/1/203, 12/1/204, 12/1/205, 12/1/206, 12/1/207, 12/1/208, 12/1/209, 12/1/210, 12/1/211, 12/1/212, 12/1/213, 12/1/214, 12/1/215, 12/1/216, 12/1/217, 12/1/218, 12/1/219, 12/1/220, 12/1/221, 12/1/222, 12/1/223, 12/1/224, 12/1/225, 12/1/226, 12/1/227, 12/1/228, 12/1/229, 12/1/230, 12/1/231, 12/1/232, 12/1/233, 12/1/234, 12/1/235, 12/1/236, 12/1/237, 12/1/238, 12/1/239, 12/1/240, 12/1/241, 12/1/242, 12/1/246, 12/1/247, 12/1/248, 12/1/249, 12/1/250, 12/1/251, 12/1/253, 12/1/254, 12/1/255
Omnummerering Omnummerering	01.01.2020 01.01.2020		Tinglyst 01.01.2020	5430-12/1/40, 5430-12/1/57, 5430-12/1/62, 5430-12/1/68, 5430-12/1/158, 5430-12/1/170, 12/1, 12/1/1, 12/1/2, 12/1/3, 12/1/4, 12/1/7, 12/1/8, 12/1/9, 12/1/10, 12/1/11, 12/1/12, 12/1/13, 12/1/14, 12/1/15, 12/1/17, 12/1/18, 12/1/19, 12/1/20, 12/1/21, 12/1/22, 12/1/23, 12/1/24, 12/1/25, 12/1/26, 12/1/27, 12/1/28, 12/1/29, 12/1/30, 12/1/31, 12/1/32, 12/1/33, 12/1/34, 12/1/35, 12/1/36, 12/1/37, 12/1/38, 12/1/39, 12/1/41, 12/1/42, 12/1/44, 12/1/45, 12/1/46, 12/1/47, 12/1/49, 12/1/50, 12/1/51, 12/1/52, 12/1/53, 12/1/54, 12/1/55, 12/1/56, 12/1/58, 12/1/59, 12/1/63, 12/1/64, 12/1/67, 12/1/69, 12/1/70, 12/1/71, 12/1/72, 12/1/73, 12/1/74, 12/1/75, 12/1/76, 12/1/77, 12/1/78, 12/1/79, 12/1/80, 12/1/81, 12/1/82, 12/1/83, 12/1/84, 12/1/85, 12/1/86, 12/1/87,

12/1/88, 12/1/89, 12/1/90, 12/1/91, 12/1/92, 12/1/93, 12/1/94,
12/1/96, 12/1/97, 12/1/99, 12/1/100, 12/1/101, 12/1/102,
12/1/103, 12/1/104, 12/1/105, 12/1/106, 12/1/107, 12/1/108,
12/1/109, 12/1/110, 12/1/111, 12/1/112, 12/1/113, 12/1/114,
12/1/115, 12/1/116, 12/1/117, 12/1/118, 12/1/119, 12/1/120,
12/1/121, 12/1/122, 12/1/123, 12/1/124, 12/1/126, 12/1/127,
12/1/128, 12/1/129, 12/1/130, 12/1/131, 12/1/132, 12/1/133,
12/1/134, 12/1/135, 12/1/136, 12/1/137, 12/1/138, 12/1/139,
12/1/140, 12/1/141, 12/1/142, 12/1/143, 12/1/144, 12/1/145,
12/1/146, 12/1/147, 12/1/148, 12/1/149, 12/1/150, 12/1/151,
12/1/152, 12/1/153, 12/1/155, 12/1/156, 12/1/157, 12/1/160,
12/1/163, 12/1/164, 12/1/167, 12/1/171, 12/1/173, 12/1/176,
12/1/177, 12/1/178, 12/1/179, 12/1/180, 12/1/181, 12/1/182,
12/1/185, 12/1/186, 12/1/187, 12/1/188, 12/1/189, 12/1/190,
12/1/193, 12/1/194, 12/1/195, 12/1/196, 12/1/197, 12/1/198,
12/1/199, 12/1/200, 12/1/201, 12/1/202, 12/1/203, 12/1/204,
12/1/205, 12/1/206, 12/1/207, 12/1/208, 12/1/209, 12/1/210,
12/1/211, 12/1/212, 12/1/213, 12/1/214, 12/1/215, 12/1/216,
12/1/217, 12/1/218, 12/1/219, 12/1/220, 12/1/221, 12/1/222,
12/1/223, 12/1/224, 12/1/225, 12/1/226, 12/1/227, 12/1/228,
12/1/229, 12/1/230, 12/1/231, 12/1/232, 12/1/233, 12/1/234,
12/1/235, 12/1/236, 12/1/237, 12/1/238, 12/1/239, 12/1/240,
12/1/241, 12/1/242, 12/1/246, 12/1/247, 12/1/248, 12/1/249,
12/1/250, 12/1/251, 12/1/253, 12/1/254

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 35)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	7732841.43	361734.81	0	Ja	0	Punktfeste (PF)

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
HJELMHAUG KARIN E EK F140745*****	Fester (F) 1/1	Granshagen 3 9511 9511 ALTA	Bosatt (B)
FINNMARKSEIENDOMMEN S989480731	Hjemmelshaver (H) 1/1	Postboks 133 9811 9811 VADSØ	

Adresse

Vegadresse: Álttáluodda 9043

Adressetilleggsnavn:

Poststed	9525 MAZE	Kirkesogn	11070201 Kautokeino
Grunnkrets	114 Suolovuopmi	Tettsted	
Valgkrets	2 Máze		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	192502012		Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161)	Tatt i bruk (TB)	

1: Bygning 192502012: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	()	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	

Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		24.06.1994
Endre bygningsdata	05.04.2023	05.04.2023

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert	Áltáluodda 9043	-	12/1/201	-	-	-	-	-

Álttáluodda 9043

Høyde over havet

313 m



Offentlig transport

✈ Alta lufthavn	45 min 🚗
🚋 Suolovuopmi fjellstue Linje 120, 170	9 min 🚗 10.5 km

Avstand til byer

Alta	39 min 🚗
------	----------

Ladepunkt for el-bil

🚗 Ishavsveien - Maze	23 min 🚗
----------------------	----------

Vintersport

Langrenn

- Alpin
- Sarvesalta Alpinsenter
 - Kjøretid: 59 min
 - Skitrekk i anlegget: 1

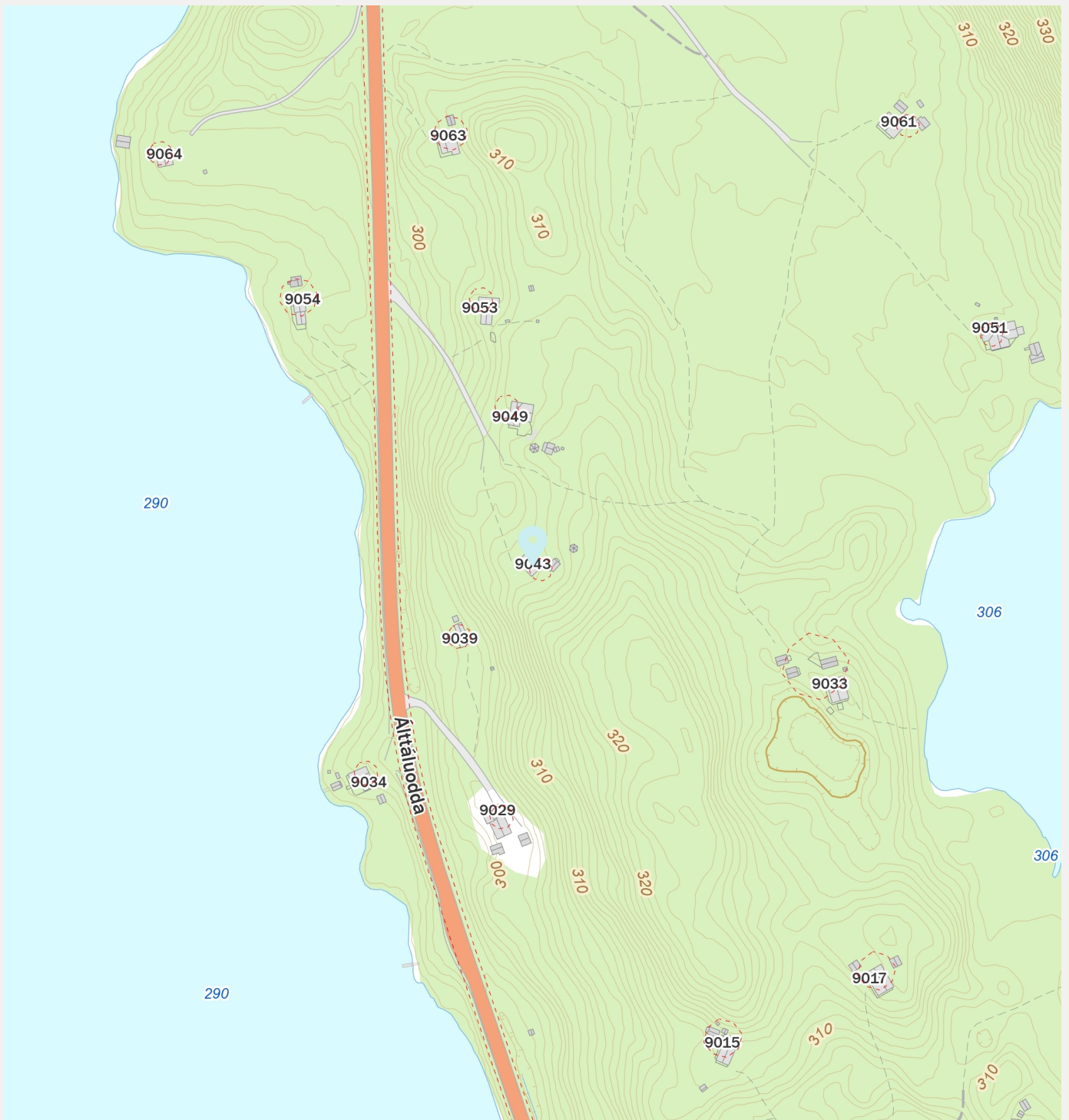


Sport

⚽ Røstmoen ballbane Ballspill	28 min 🚗 29.6 km
----------------------------------	---------------------

Dagligvare

Nærbutikken Maze Post i butikk, PostNord	23 min 🚗 29.6 km
---	---------------------



Álttáluodda 9043

Høyde over havet

313 m



Offentlig transport

✈ Alta lufthavn	46 min 🚗
🚋 Suolovuopmi fjellstue Linje 120, 170	9 min 🚗 10.5 km

Avstand til byer

Alta	39 min 🚗
------	----------

Ladepunkt for el-bil

🚗 Ishavsveien - Maze	23 min 🚗
----------------------	----------

Vintersport

Langrenn

- Alpin
- Sarvesalta Alpinsenter
 - Kjøretid: 1 t 1 min
 - Skitrekk i anlegget: 1

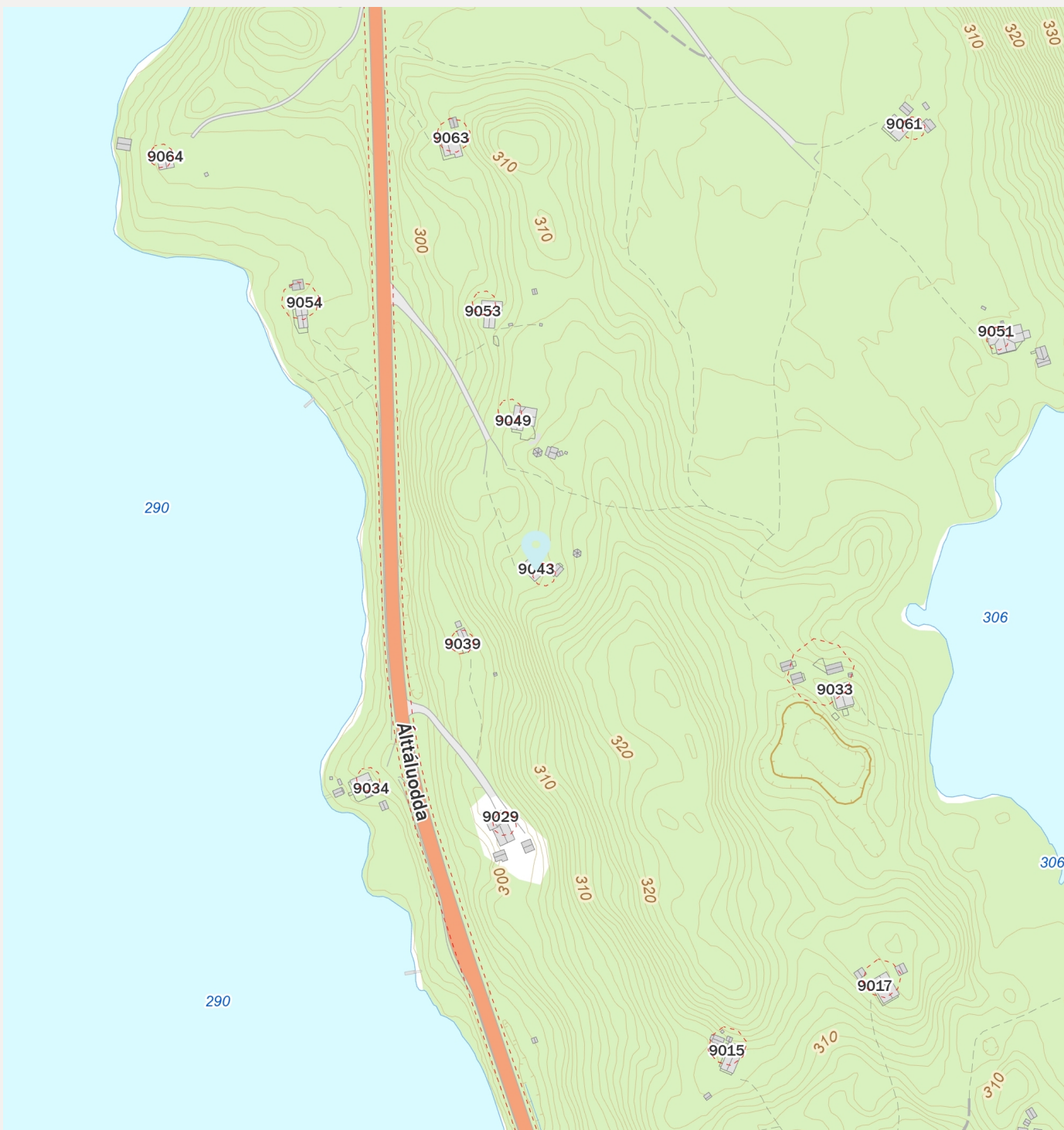


Sport

⚽ Røstmoen ballbane Ballspill	28 min 🚗 29.6 km
----------------------------------	---------------------

Dagligvare

Nærbutikken Maze Post i butikk, PostNord	24 min 🚗 29.6 km
---	---------------------



Álttáluodda 9043

Høyde over havet

313 m



Offentlig transport

✈ Alta lufthavn	46 min 🚗
🚏 Suolovuopmi fjellstue Linje 120, 170	9 min 🚗 10.5 km

Avstand til byer

Alta	39 min 🚗
------	----------

Ladepunkt for el-bil

🚗 Ishavsveien - Maze	23 min 🚗
----------------------	----------

Vintersport

Langrenn



Sport

🏀 Røstmoen ballbane Ballspill	28 min 🚗 29.6 km
----------------------------------	---------------------

Dagligvare

Nærbutikken Maze Post i butikk, PostNord	24 min 🚗 29.6 km
---	---------------------



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2024

**REGULERINGSPLAN FOR AVŽEJAVRI HYTTEFELT, GUOVDAGEAIDNU SUOHKAN -
KAUTOKEINO KOMMUNE - PLANBESKRIVELSE**

1. BELIGGENHET - STØRRELSE - ADKOMST:

Hyttfeltet ligger på statsgrunn ved sørenden av Avžejavri på begge sider av Rv.93.

Planen omfatter 27 tidligere oppførte hytter og 27 planlagte hytter. Det regulerte området er på 1255 daa. dvs. 23 daa. pr. hytte.

Parkering skjer på P-plasser ved Rv.93. Adkomst til hyttene på stier. Til hyttene beliggende på vestsiden av Avžejavre adkomst med båt fra naustplass på østsiden av Avžejavre.

2. TERRENGFORHOLD - HYTTEPLASSERING:

Området beliggende mellom Silisjåkka og Rv. 93 er svært flatt og den nordlige delen av feltet beliggende under kote 295 har tildels tett skog på fuktig mark. De 10 hyttene i dette området er hovedsaklig plassert i tilknytning til Silisjåkka.

Øst for Rv.93 er det plassert 9 nye hytter. Den midtre del av området er flatt, mens den nordlige og sørlige delen av området er kupert. Hyttene er plassert sør- og vestvendt.

Området vest for Avžejavri er flatt med unntak av den nordlige delen. De fleste av hyttene er plassert i tilknytning til vannet. to hyttene som ikke har utsikt til vannet har også fått tomter med særpreg ved at de er plassert ved noen interessante kvartær-geologiske forekomster.

Hele området er bevokst med bjørkeskog.

3. NAUSTOMRÅDE:

Hyttene beliggende vest for Avžejavri har naustplass. Naustområdet skal brukes til oppføring av båtnaust og oppbevaring av fritidsbåter. Naust forutsettes enkelt utført, uten isolasjon eller gulv. Naust kan oppføres enten som enkeltbygning eller som fellesnaust for flere hytteiere.

4. VANNFORSYNING:

Vann forutsettes ikke innlagt. Dersom den enkelte fester vil legge inn vann, må det tas opp med bygningsmyndighetene i hvert enkelt tilfelle. Vann kan hentes i Silisjåkka, Avžejavri og småbekker.

5. SØPPEL OG AVFALL:

*Ikke bær-
reg-best.* Renovasjon skjer ved søppelcontainer på hver P-plass. Utedo eller biologisk do skal benyttes. Utedo skal ha en avfallsgrop på minst 1 m. dybde, og gropa skal skjermes mot innsig av overflatevann. Toalettavfall graves ned på en slik måte at det ikke medfører fare for forurensning av drikkevann.

Det vises ellers til reguleringsbestemmelsene og festekontraktens bestemmelser.

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR AVZEJAVRI HYTTEFELT
GUOVDAGEAINNU SUOHKAN - KAUTOKEINO KOMMUNE

1. Disse bestemmelsene gjelder for plan datert 19.08.1988, sist revidert 26.06.90.
2. Planens avgrensning mot Avzejavri ligger i strandkanten.
3. Hyttetomtene er markert i terrenget med nummererte peler. På hver tomt skal det settes opp ei hytte i en etasje. Hytta skal plasseres slik at pelen kommer innenfor hyttas yttervegger.
4. Maksimalt omfang av bebyggelse (hytte + uthus) skal være 80 kvm. Uthus skal ikke overstige 25 kvm. Det tillates kun to bygg på hver tomt. Utedo kan komme i tillegg.
5. Hytta skal ha saltak med takvinkel tilpasset husets hovedform. Høyda på grunnmuren skal ikke overstige 60 cm. Mønehøyden skal ikke overstige 5 m målt fra toppen av grunnmuren.
6. Hytte og uthus skal føres opp i tre og males/beises i farger som ikke bryter med omgivelsene. Som takteking får ikke benyttes blanke eller reflekterende materialer.
7. Naust skal ha saltak, og kan ha en grunnflate på inntil 18 kvm. Mønehøyden må ikke overstige 2,5 m. Bestemmelsene om grunnflate gjelder ikke for fellesnaust. Naustbebyggelsen skal plasseres og utformes slik at den utgjør en harmonisk enhet. Avstanden mellom enkeltnaust skal ikke overstige 3 m.
8. Anlegging av brønn tillates. Framføring av vann til hyttene kan bare skje etter godkjent plan.
9. Renovasjon skal skje ved søppelcontainere på hver parkeringsplass. Utedo og biologisk do skal benyttes. Anlegging av utedo og behandling av toalettavfall skal utføres i samsvar med jordsalgskontorets krav.
10. Parkeringsplassene må være ferdig opparbeida før feltet tillates utbygd. Parkeringsplassene opparbeides i samråd med vegvesenet.
11. Mindre vesentlige unntak fra reguleringsbestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningrådet innenfor rammen av bestemmelsene i plan- og bygningsloven.

