

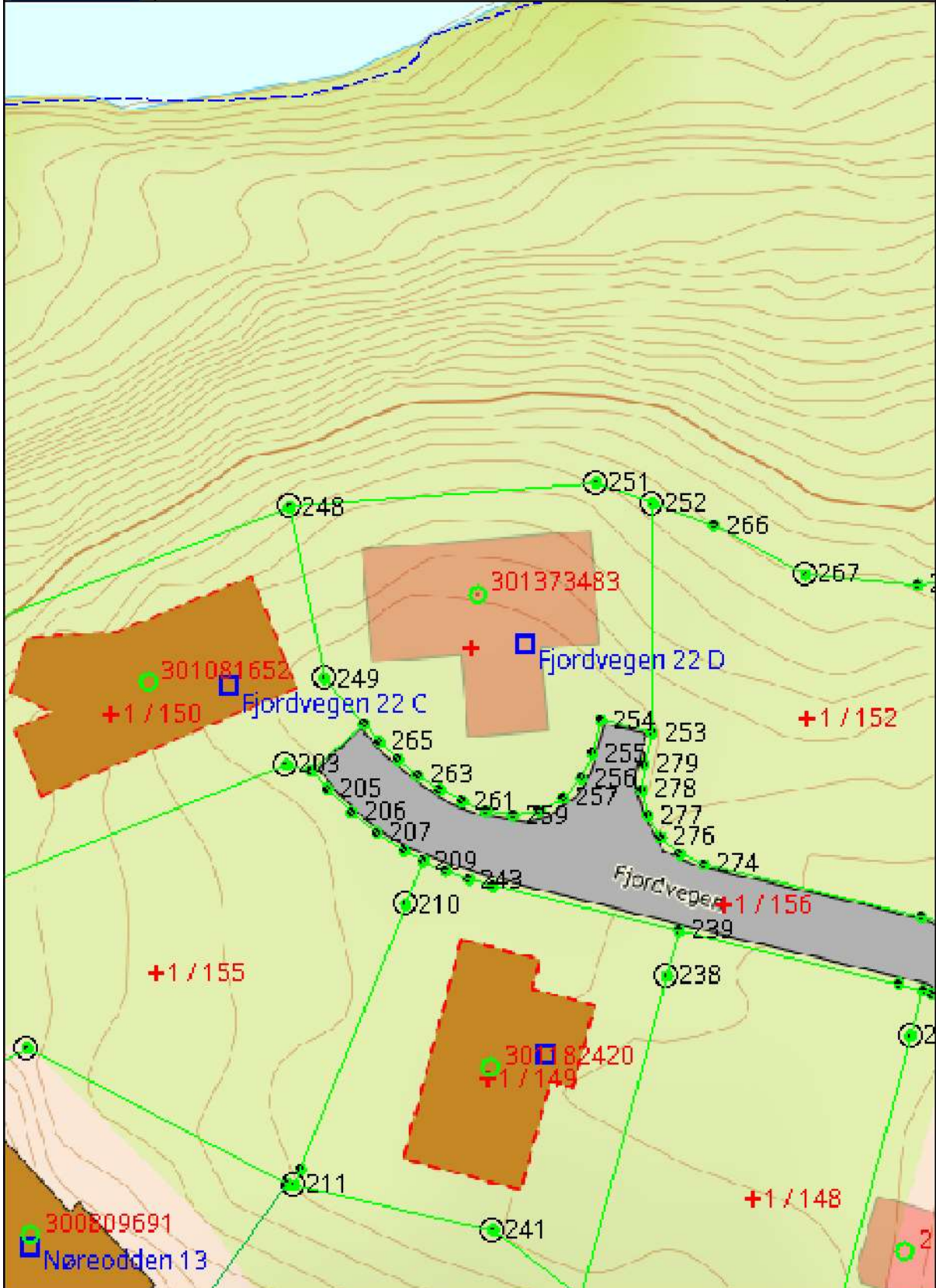


# Kartutskrift

Målestokk 1:500



11m





Matrikkelrapport

MAT0001

## Samlet rapport for matrikkelenhet



Kartverket

### For matrikkelenhet:

Kommune: 1528 - SYKKYLVEN

Gårdsnummer: 1

Bruksnummer: 151

Utskriftsdato/klokkeslett: 26.08.2024 kl. 09:40

Produsert av: Trude Lillestøl - 1528 Sykkylven

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 23.08.2022  
Skylid: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst  
Beregna areal for 1 / 151  
Areal Kommentar  
671,6 m2

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Areal	Merknader	Andel
Hjemmelshaver	010957	FLACKÉ ASTRID K KLEPPE	U0102	Ullavikvegen 11	6230 SYKKYLVEN	671,6 m2		1 / 2
Hjemmelshaver	240358	FLACKÉ DAG	U0102	Ullavikvegen 11	6230 SYKKYLVEN	671,6 m2		1 / 2

## Oversikt over teiger

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6922356	373502		671,6 m2	

(EUREF89 UTM Sone 32)

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning  
Forretningstype  
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato  
Kommunal saksreferanse  
Nettadresse (URL)  
Annen referanse

Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Tinglyst	23.08.2022	brunsind 23.08.2022	
Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Avgiver	1528 - 1/1	-671,6	
Mottaker	1528 - 1/151	671,6	
Berørt	1528 - 1/152	0	

## Landmålernummer

000043  
Håkon Kvile

26.08.2024 09:40

Side 2 av 8

## Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Endret dato		Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)			Dato
	Annen referanse			

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	06.07.2022	Tinglyst	23.08.2022	brunsind	23.08.2022
Oppmålingsforretning	22/512	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1528 - 1/1	-833,2	
		Mottaker	1528 - 1/150	833,1	
		Berørt	1528 - 1/151	0	

**Landmålnummer**   **Navn**  
000043   Håkon Kvile

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	07.06.2022	Tinglyst	25.08.2022	brunsind	25.08.2022
Oppmålingsforretning	22/512	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1528 - 1/1	-576,4	
		Mottaker	1528 - 1/156	576,4	
		Berørt	1528 - 1/124	0	
		Berørt	1528 - 1/141	0	
		Berørt	1528 - 1/150	0	
		Berørt	1528 - 1/151	0	
		Berørt	1528 - 1/152	0	
		Berørt	1528 - 1/153	0	

**Landmålnummer**   **Navn**  
000043   Håkon Kvile

<b>Adresser</b>	<b>Adressenavn</b>	<b>Adressekode</b>	<b>Adresser</b>	<b>Kretser</b>	<b>Atkomstpunkt</b>
Vegadresse	Adresstilleggsnavn	Kildekode	Koord.syst. Nord	Øst	Nei
	Fjordvegen	1010	22D		
		EUREF89 UTM Sone 32			
		6922356			
		373507			
				Grunnkrets	0201 Aursnes
				Stemme-krets:	1 AURE
				Kirkesokn:	08041001 Sykkylven
				Postnr.område:	6230 SYKKYLVEN
				Tettsted:	

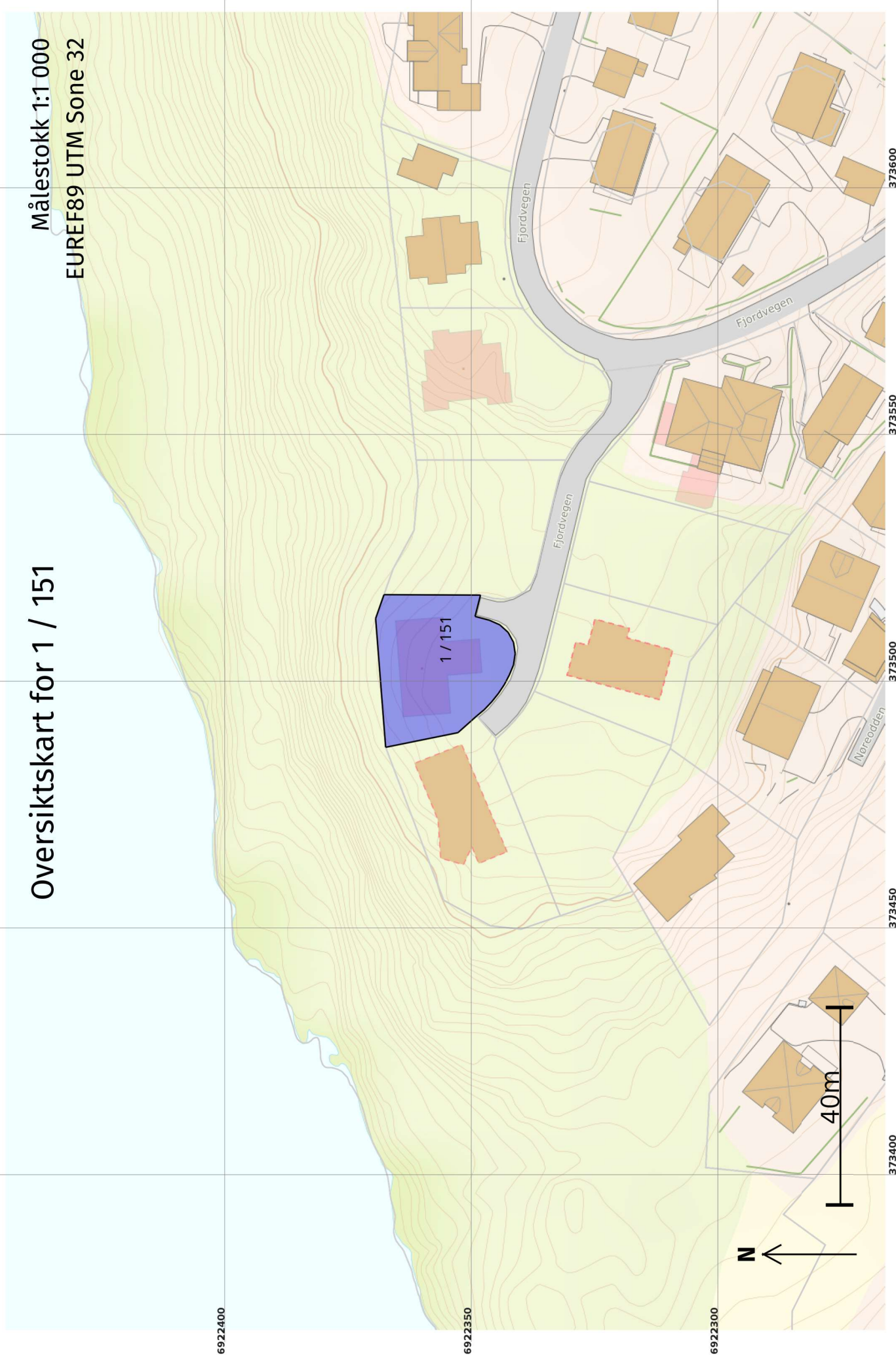
## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Bygningsnr:</b>	301 373 483	Bebygd areal:	235	Ant. boliger:	0	Datoer	
<b>Løpenr:</b>		Bruksareal bolig:	143,2	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	07.03.2024
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 6922361 Øst: 373503	Bruksareal totalt:	143,2	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	163,4	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	163,4				
Bygningsstatus:	Rammetillatelse	Alternativt areal:	143,2				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer	Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2			
	H01	0	143,2	0	143,2	163,4	0	163,4	143,2	0			
<b>Bruksenheter</b>													
Adresse				Bruksenhetsnummer		Bruksenhetsstype		Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1010 Fjordvegen 22 D				H0101		Bolig		143,2	4	Kjøkken	2	2	1/151
<b>Kontaktpersoner</b>													
Rolle		Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse								
Kontaktperson		010957	FLACKÉ ASTRID K KLEPPE	U0102	Ullavikvegen 11 6230 SYKKYLVEN								
Kontaktperson		240358	FLACKÉ DAG	U0102	Ullavikvegen 11 6230 SYKKYLVEN								

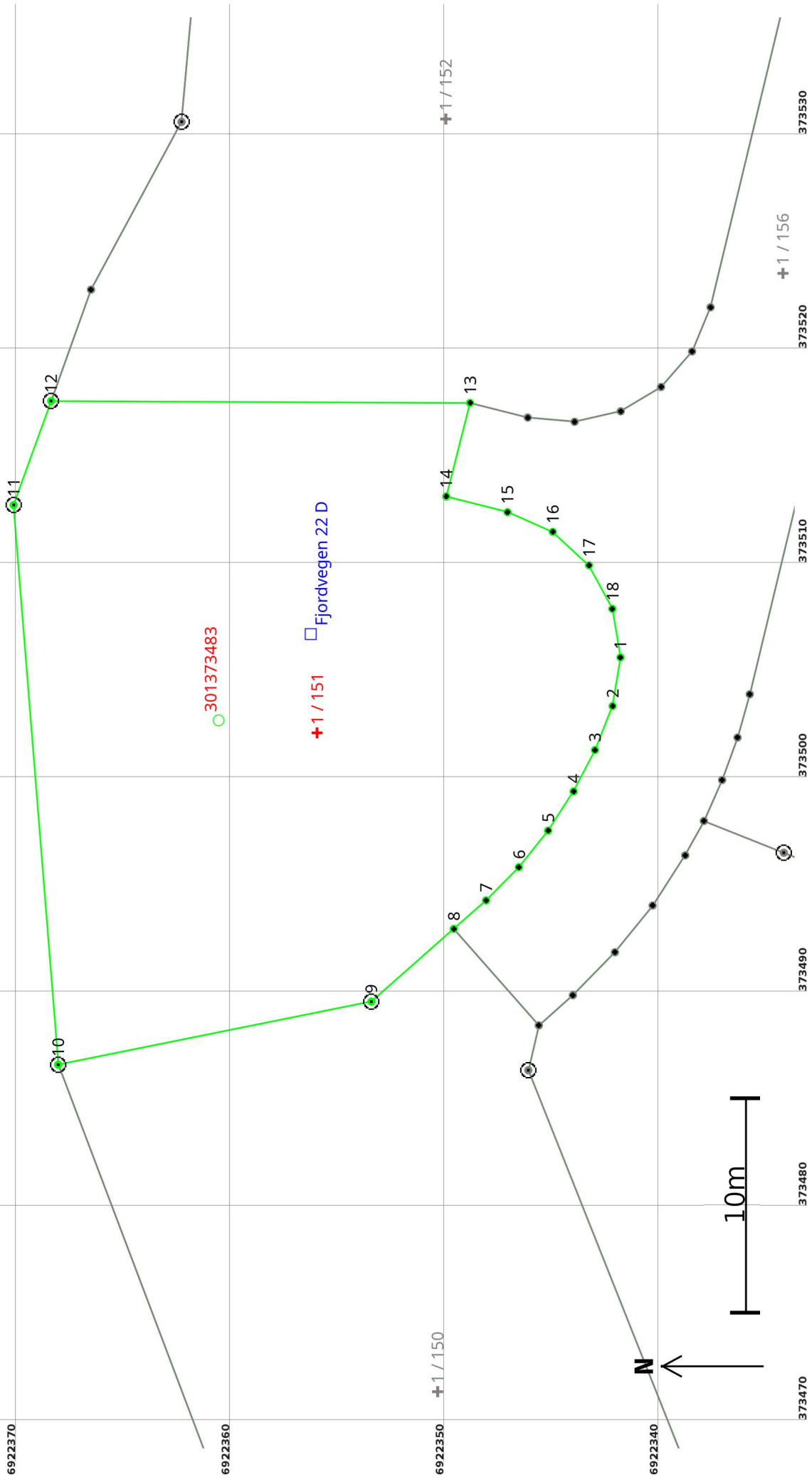
# Oversiktskart for 1 / 151

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 1 / 151

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



**Areal og koordinater**

Areal: 671,6

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6922356

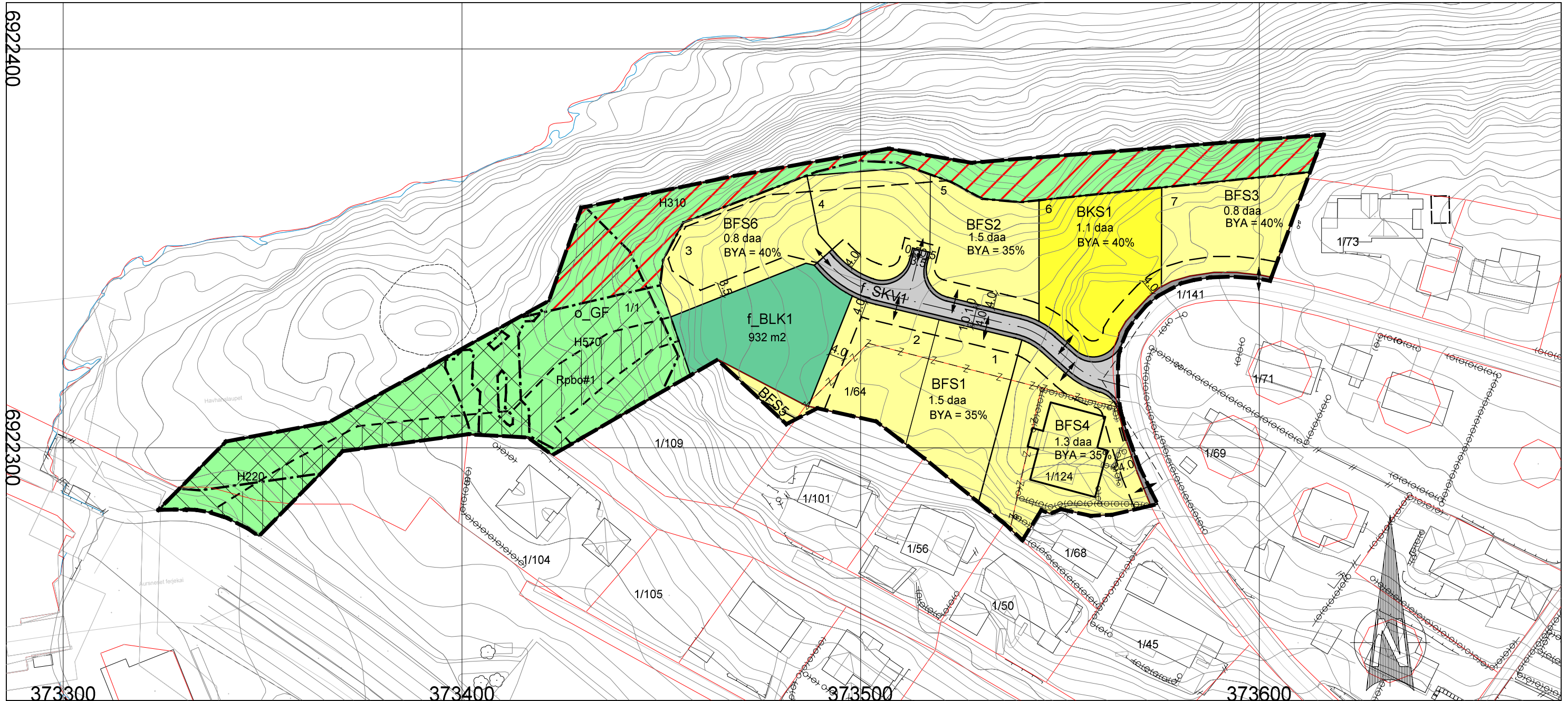
Øst: 373502

**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensing**

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6922341,97	373505,53		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
2	6922342,34	373503,26	2,30	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
3	6922343,16	373501,21	2,21	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
4	6922344,16	373499,28	2,17	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
5	6922345,35	373497,45	2,18	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
6	6922346,71	373495,75	2,18	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
7	6922348,24	373494,20	2,18	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
8	6922349,75	373492,87	2,01	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
9	6922353,59	373489,48	5,12	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
10	6922368,20	373486,54	14,90	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
11	6922370,28	373512,63	26,17	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
12	6922368,53	373517,48	5,16	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
13	6922348,99	373517,39	19,54	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
			4,50				



Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6922350,10	373513,03		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
			2,95				
15	6922347,24	373512,30		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
			2,30				
16	6922345,13	373511,38		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
			2,30				
17	6922343,44	373509,82		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
			2,30				
18	6922342,35	373507,79		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
			2,29				



## TEIKNFORKLARING

### Bygninger og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- BFS Bustadar- frittliggande småhus
- BKS Bustadar - konsentrerte småhus
- f\_BLK Leikeplass, felles
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)
- f\_SKV Køyreveg, felles
- Anna veggrunn - tekniske anlegg

### Grøntstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)

- o\_GF Friområde, offentlig
- RpBo#1 Bestemmelseområde (Areal som angir mulig plassering av sti innenfor bestemmelseområdet RpBo#1)

### Omsynssoner (PBL § 12-6)

- H220 Gul støvsone iht. T-1442 - H220
- H310 Ras- og skredfare - H310
- H570 Bevaring kulturmiljø - H570

### Linjesymbol

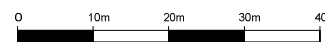
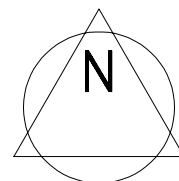
- Plangrense
- Formålsgrense
- Regulert tomtegrense
- Eidomsgrense som skal opphevast
- Byggegrense
- Bygninger som inngår i planen
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Måle og avstandslinje
- Faregrense
- Angitt omsynsgrense
- Støygrense
- Bestemmelsesgrense

### Punktsymbol

- Stenging av avkøyring

Avkøyring-både inn og utkøyring

Kartopplysninger:  
 Kilde for basiskart: Sykkylven kommune  
 Dato for basiskart: 03.06.20  
 Koordinatsystem: UTM sone 32/Euref89  
 Høydegrunnlag: NN2000  
 Ekvidistanse 1 m  
 Arkformat A3  
 Kartmålestokk: 1:1000  
 Dato: 18.12.20  
 Rev. 20.05.21  
 Rev. 02.12.21  
 Rev. 17.01.22



Kommunen sitt stempel, signatur og dato

## DETALJREGULERINGSPLAN FOR FJORDKRONA PÅ AURSNESET, SYKKYLVEN KOMMUNE

ArealplanID: 1528202002  
 Planstype: Detaljregulering  
 Forslagsstiller: Hjemmelkompaniet AS

### SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

- Kunngjøring oppstart
- 1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker
- Offentlig ettersyn fra 17.09.2021 til 01.11.2021
- 2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker
- Kommunestyrets vedtak:

PLANEN UTARBEIDET AV:

**proESS**

Brusdalsvegen 20, 6011 ÅLESUND - post@proess.no - www.proess.no

SAKSNR	DATO	SIGN
	09.07.2020	
51/21	06.09.2021	
SAKSNR	TEGNR.	SAKSBEH.
20075	001	mhs

# FØRESEGNER TIL DETALJREGULERINGSPLAN FOR FJORDKRONA PÅ AURSNESET, SYKKYLVEN KOMMUNE

## **§ 1. Generelt**

Føresegnene gjeld for området som er merka med plangrense på plankart datert 18.12.2020, siste revisjon 17.01.22. Føresegnene kjem i tillegg til det som vert bestemt av Plan og bygningslova med forskrifter, samt eventuelle vedtekter til Plan og bygningslova vedteke av kommunestyret.

Området skal disponerast til fylgjande føremål.

### 1. Bygningar og anlegg (pbl. §12-5, nr. 1)

- Bustadar, frittliggande småhus (BFS)
- Bustadar, konsentrerte småhus (BKS)
- Leikeplass, felles (f\_BLK)

### 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. §12-5, nr. 2)

- Køyreveg, felles (f\_SKV)
- Anna veggrunn – tekniske anlegg

### 3. Grøntstruktur (pbl § 12-5, nr. 3)

- Friområde, felles (o\_GF)
- Bestemmelsesområde (RpBo) Areal som angir mulig plassering av sti innenfor bestemmelsesområdet RpBo#1)

### 4. Omsynssoner (pbl § 12-6)

- Gul støysone – H220
- Ras- og skredfare – H310
- Bevaring kulturmiljø - H570

## **§ 2 Fellesføresegner**

### 2.1- Plassering og definisjonar:

Bygningar skal plasserast innanfor regulerte byggegrensar. Utandørs trapp og takutstikk kan plasserast utanfor regulert byggegrense. Støttemur kan plasserast utanfor regulert byggegrense og i nabogrense der terrengtilhøva krev dette. Takterrasse over toppetasje er tillate for område der dette er spesifisert i føresegnene. Bygningar som er berekna for å gi periodevis opphald, som til dømes hagestue eller liknande, skal plasserast 4 meter frå tomtegrense dersom det ikkje ligg føre samtykke til nærare plassering frå grunneigar av naboatomt.

### 2.2 - Parkering

Kvar bueining skal ha oppstillingsplass for 2 bilar på eigen grunn. Frittliggande garasje kan førast opp i 1 etasje med grunnflate inntil 50 m<sup>2</sup>. Bygningen skal vere

tilpassa bustadhuset når det gjeld materialval, form og farge. Parkeringsplassar kan plasserast utanfor regulert byggegrense. Frittliggande garasje/bod kan plasserast utanfor regulert byggegrense mot veg med avstand inntil 3 meter frå formålsgrense dersom innkøyring er parallell med veg. Tilsvarende kan garasjar plasserast utanfor regulert byggegrense inntil 1 meter frå formålsgrenser som ikkje er grense mot vegareal.

### 2.3 - Bygningar si form, plassering, materialbruk og farge:

Ved søknad om tiltak skal ein sjå til at bygningar innanfor same område får ei samsvarande og harmonisk utforming med omsyn til materiale og farge. Skjemmande farger er ikkje tillate. Tillaten grad av utnytting vert oppgjeven som bygd areal i % av tomtearealet, %.BYA.

Bygningar skal høgdeplasserast slik at 1. etasje er plassert maksimalt + 50 cm høgare enn veghøgde ved tilkoplingspunkt for avkøyring.

### 2.4 - Kommunaltekniske anlegg:

Innanfor byggeområdet kan det oppførast trafokioskar, pumpestasjonar eller andre tekniske innretningar der dette er nødvendig. Frittstående bygningar skal tilpassast stadens bygningar med omsyn til form og farge.

### 2.5 - Automatisk freda kulturminne:

Dersom ein under arbeid i området kjem over noko som kan være automatisk freda kulturminne, plikter ein å stoppe arbeidet og ta kontakt med kulturavdelinga i fylket for avklaring, jf. kulturminnelovas § 8 andre ledd.

### 2.6 - Arealstørrelse på felles og privat uteopphaldsareal:

Felles og/eller privat uteareal på balkong/veranda/takterrasse, inkludert uteareal med takoverbygg, skal leggest til grunn ved berekning av uteareal. Maks stigningsgrad for areal som kan reknast som uteopphaldsareal skal være 1:3.

2.7 - Fundamenteringstekniske spørsmål og lokalstabilitet av skråningar skal vurderast og ansvarsbeleggast i samband med detaljprosjektering.

### 2.8 - Tilkomstveg:

Avkøyringspiler viser kva veg eigedomen skal ha tilkomst frå. Nøyaktig plassering av avkøyring skal avgjerast i byggesøknad.

### 2.9 - Sikring av uteopphaldsareal:

Sidan byggeområdet grenser til bratt terreng, skal det ved opparbeiding sikrast at uteareal som kan føre med seg fare for skade ved fall, blir sikra med gjerde i forbindelse med opparbeiding av bustadareal. Tellande for slik vurdering skal være både hellingsgrad og lengde/strekning for moglege fall.

### **§ 3 Bygningar og anlegg (pbl. §12-5, nr. 1)**

Føresegnene legg til rette for at alle nye bygg skal ha mogelegheit for lik etasjehøgde. For å skilje kva bygg som kan ha ein etasje over veghøgde og kva bygg som kan ha to etasjar over veghøgde har ein angitt lik tillate gesimshøgde for alle bygg, men stiller forskjellige krav til kvar gesimshøgde skal målast frå. Ved eventuelle nivåforskjeller på planet som skal leggest til grunn ved berekning av høgde, skal lågaste plan for etasjen leggest til grunn.

#### **Måling av høgde på tomter som er tilrettelagt for 2 etasjer + underetasje:**

For tomter der det er tillate med underetasje i tillegg til planet som skal leggest til grunn, skal høgde målast frå hovudinngangsplanet, og lågaste plan skal då telje som underetasje. Dersom bygning i tillegg har underetasje, skal høgde målast frå lågaste plan for etasjen som skal leggest til grunn.

#### **3.1 - Bustadar, frittliggande småhus (BFS1-BFS2)**

Innanfor områda kan det førast opp einebustadar med tilhøyrande anlegg som garasje, bod og liknande. Takform skal vere flatt tak eller pulttak. Prosent bygd areal kan vere maks 35%. Tillate gesimshøgde for flate tak er 7.1 meter. Tillate gesimshøgde for pulttak er 8.1 meter. Ved etablering av pulttak skal maksimal høgde for lågaste gesims være 7.1 meter.

#### **Tomt 1 og 2:**

Bustadhus kan førast opp med inntil 2 etasjar over terreng. Bygninga si høgde skal målast frå overkant golv i 1. etasje ved berekning av tillaten gesimshøgde.

#### **Tomt 4:**

Bustadhus kan førast opp med inntil 2 bustadetasjar over terreng. Underetasje kan etablerast i tillegg dersom bygget blir plassert slik at terrenget ligg til rette for dette. Bygninga si høgde skal målast frå overkant golv i 1. etasje ved berekning av tillaten gesimshøgde.

**Tomt 5:** Bustadhus kan førast opp med inntil 2 bustadetasjar over terreng og 1 bustadetasje i underetasje. Bygninga si høgde skal målast frå overkant golv i 1. etasje ved berekning av tillaten gesimshøgde.

#### **3.2 - Bustadar, frittliggande småhus (BFS3)**

**Tomt 7:** Innanfor området kan det førast opp frittliggande småhus, dvs einebustad eller tomannsbustad med tilhøyrande anlegg som garasje, bod og liknande. Takform skal vere flatt tak eller pulttak. Prosent bygd areal kan vere maks 40%. Tillate gesimshøgde for flate tak er 7.1 meter. Tillate gesimshøgde for pulttak er 8.1 meter. Ved etablering av pulttak skal maksimal høgde for lågaste gesims være 7.1 meter.

Bustadhus kan førast opp med inntil 2 etasjar over terreng og 1 etasje i underetasje. Takterrasse over toppetasje er tillate. Bygninga si høgde skal målast frå overkant golv i 1. etasje ved berekning av tillaten gesimshøgde.

### 3.3 - Bustadar, frittliggende småhus (BFS4)

Innanfor området kan det førast opp frittliggende småhus i inntil 3 bustadetasjar inkludert underetasje, første etasje og loftsetasje, samt tilhørende anlegg som garasje, bod og liknande. Prosent bygd areal kan vere maks 35%. Tillaten takform er valmtak. Tillaten mønehøgde er 9.0 meter målt frå gjennomsnittleg terreng. Eksisterande avkøyring til Fjordvegen i nordaustleg del av området, merka i plankartet med juridisk punkt «Stenging av avkøyring», skal fysisk stengast når ny avkøyring frå f\_SKV1 er etablert. Eksisterande avkøyring merka med juridisk punkt «Avkøyring-både inn og utkøyring» skal vidareførast.

### 3.4 - Bustadar, frittliggende småhus (BFS5)

Føresegner for «Reguleringsplan Aursnes vest» skal gjelde.

### 3.5 - Bustadar, frittliggende småhus (BFS6)

#### Tomt 3:

Innanfor området kan det førast opp ein bustad med tilhørende anlegg som garasje, bod og liknande. Takform skal vere flatt tak eller pulttak. Prosent bygd areal kan vere maks 40%. Tillate gesimshøgde for flate tak er 7.1 meter. Tillate gesimshøgde for pulttak er 8.1 meter. Ved etablering av pulttak skal maksimal høgde for lågaste gesims være 7.1 meter.

Bustadhus kan førast opp med inntil 2 etasjar. Ein av etasjane skal vere underetasje. Bygninga si høgde skal målast frå overkant golv i underetasje ved berekning av tillaten gesimshøgde.

### 3.6 - Bustadar, konsentrerte småhus (BKS1)

Innanfor BKS1- tomt 6, kan det førast opp konsentrerte småhus for inntil 4 bueiningar med tilhørende anlegg som garasje, bod og liknande. 2-mannsbustad er også tillate. Takform skal vere flatt tak eller pulttak. Prosent bygd areal kan vere maks 40%. Tillate gesimshøgde for flate tak er 7.1 meter. Tillate gesimshøgde for pulttak er 8.1 meter. Ved etablering av pulttak skal maksimal høgde for lågaste gesims være 7.1 meter

Bustadhus kan førast opp med inntil 2 bustadetasjar over terreng og 1 etasje i underetasje. Takterrasse over toppetasje er tillate. Bygninga si høgde skal målast frå overkant golv i 1. etasje ved berekning av tillaten gesimshøgde.

### 3.7 - Felles leikeplass (f\_BLK1).

Opparbeiding av leikeplassen skal skje i samsvar med forskrift om sikkerhet ved leikeplassutstyr fra Barne- og familiedepartementet. I tillegg gjelder Forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 17), kap. 8 Uteareal og plassering av byggverk.

Det skal etablerast tilkomst til leikearealet med maksimal stigningsgrad 1:15. Del av leikeplassen skal opparbeidast som nærleikeplass med minimum sandkasse, benk, noko fast dekke jamfør krav til universell utforming og minimum 3 leikeapparat. Eitt av leikeapparata skal vere balanseapparat som skal vere tilpassa dei minste barna. Det skal etablerast grasdekke på området. Der det er hensiktsmessig, skal eksisterande vegetasjon vidareførast. Regulert areal skal sikrast med gjerde mot veg

og skråningar. Det skal etablerast gangsti med universell utforming og 1.8 m breidde fram til eit eigna utsiktspunkt som skal plasserast innanfor formålet. Gangstien skal vidareførast innanfor området i retning mot ferjekaia, då med inntil 1.6 m breidde og tilpassast eksisterande terreng.

Det er elles tillate å sette ut egna utstyr innanfor området i regi av grendelaget. Søknad om tiltak skal innehalde utomhusplan som viser planlagt opparbeiding og plassering av utstyr/leikeapparat.

Arealet er felles for alle bueiningar innanfor planområdet. I tillegg skal arealet være felles for alle som ønsker å ta del i bruk og vedlikehald av leikeplassen.

#### **§ 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. §12-5, nr. 2)**

##### 4.1 - Køyreveg, felles (f\_SKV)

f\_SKV1 skal opparbeidast i 4 meter køyrebanebredde pluss 0,5 meter vegskulder på kvar side + eventuell breiddeutviding i kurver. Vegen er felles for alle som har sin tilkomst frå vegen. I tillegg kan vegen nyttast av allmenta som skal bruke leikeplassen f\_BLK og planlagt turveg mellom f\_SKV1 og ferjekaia. Terrengarrondering kan skje på tilgrensande tomteareal.

#### **§ 5 Grøntstruktur (pbl § 12-5, nr. 3)**

##### 5.1 - Friområde, offentlig

Arealet kan nyttast av allmenta. Sjå også §6.2, Bevaring kulturmiljø H570.

##### 5.2 - Bestemmelsesområde (RpBo)

Innanfor formålet kan det etablerast tursti. Turstien skal strekke seg mellom ferjekaia og f\_BLK1. Den skal tilpassast terrenget og etablerast som grusa sti med bredde på 1.6 m. Det er tillate å etablere belysning langs gangstien.

Ved eventuell framtidig etablering av belysning, skal denne plasserast og utformast slik at lysforureininga til omgjevnadane blir minst mogleg.

Stien kan nyttast av allmenta. Innanfor formålet kan det etablerast tursti frå vegen Nøreodden og fram til og med turstien som skal etablerast mellom ferjekaia og f\_BLK1.

#### **§ 6 Omsynssoner (pbl § 12-6)**

##### 6.1 - Frisikt H140

Innanfor frisiktsonene skal det være fri sikt på minimum 0,5 m over tilgrensande vegars nivå. Busker, trær, gjerde eller andre konstruksjonar som kan hindre sikt er ikkje tillate. Høgstamma trær, trafikkskilt og lysmaster kan plasserast i frisiktsona, dersom dei ikkje hindrar fri sikt. Parkeringsplassar kan ikkje etablerast i frisiktsoner. Kommunen kan krevje at sikthindrande vegetasjon og gjenstandar blir fjerna.

##### 6.2 - Ras og skredfare H310

Innafor faresone H310 er det definert areal som ikkje er vurdert konkret i forhold til skredfare. Aktsomhetssone for skredfare er derfor lagt inn som faresone i plankartet. Innenfor denne sona er det forbod mot byggjetiltak.

### 6.3 - Bevaring kulturmiljø H570

Gjeld omsynssone (vernesone) rundt gravrøysa, ID 60620. Innanfor området skal den naturlege vegetasjonen takast vare på og haldast i hevd slik området ligg i dag. Det er ikkje høve til å sette i gong med graving eller andre tiltak som kan skade, øydelegge, grave ut, flytte, forandre, dekke til, skjule eller på annan måte utilbørlig skjemme verneområde eller framkalle fare for at det kan skje. Eventuelle tiltak må godkjennast av rette antikvariske mynde ved Møre og Romsdal fylkeskommune.

## **§ 7 - Rekkefølgeføresegner**

### 7.1 - Infrastruktur:

Det kan ikkje gis bruksløyve for nye bustadar før tilkomstveg fram til aktuell bustad er opparbeida.

### 7.2 - Felles leikeareal

Før det gis bruksløyve for nye bustadar innanfor planområdet, skal det dokumenterast at del av f\_BLK1 som skal nyttast som nærleikeplass er ferdig opparbeida og inngjerding er utført jf. § 3.7.

### 7.3 - Opparbeiding av tursti

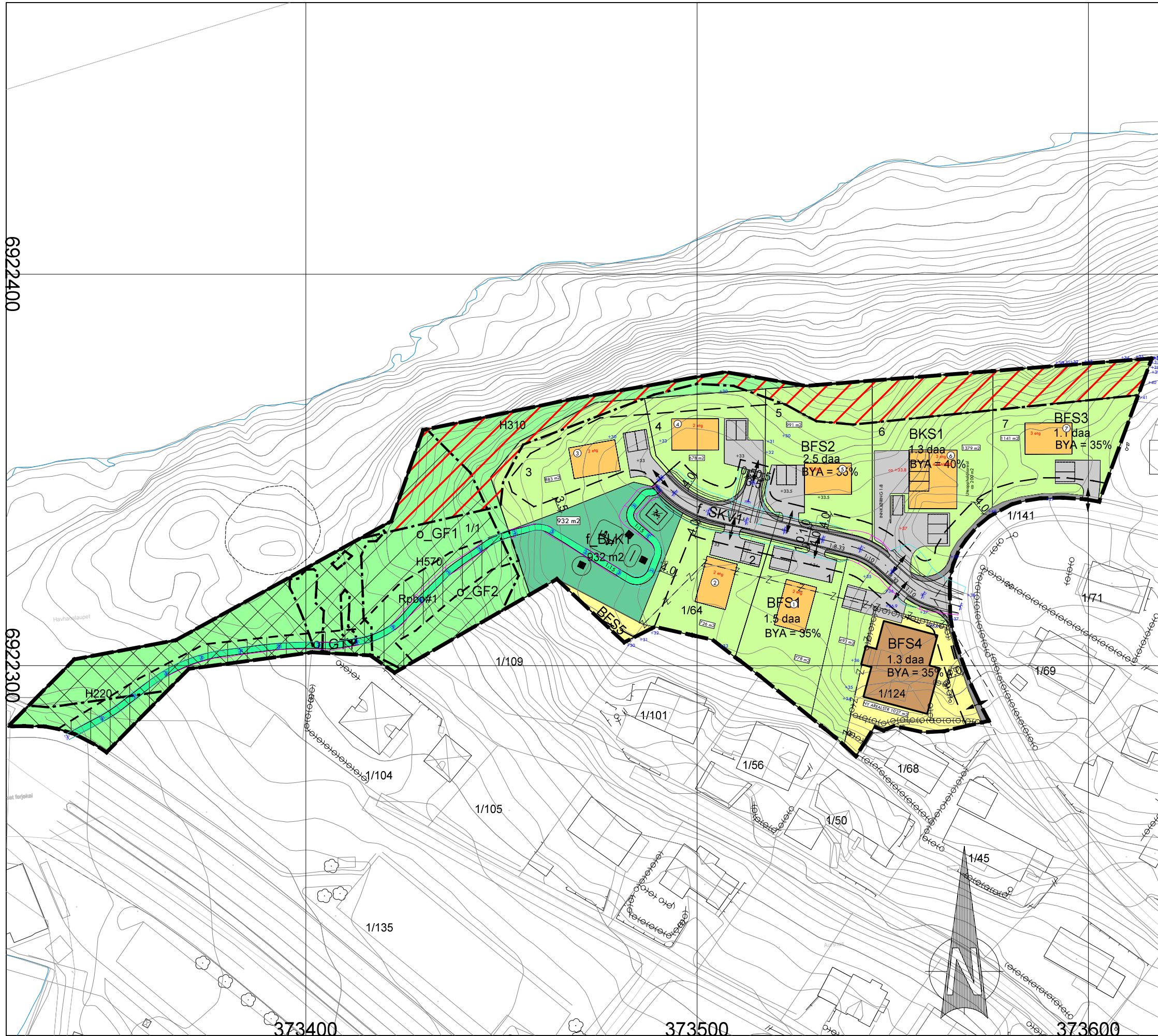
Før det gis bruksløyve for nye bustader innanfor planområdet skal tursti mellom f\_SKV1 og ferjekaia innanfor RpBo#1 og f\_BLK1 vere ferdig opparbeida.

### 7.4 - Stenging av eksisterande avkøyring

Før det gis bruksløyve for ny avkøyring til BFS4 frå f\_SKV1, skal eksisterande avkøyring som er merka i plankartet med juridisk punkt «Stenging av avkøyring» stengast med fysisk sperre.

Ålesund, 18.12.2020, rev. 20.05.21, rev. 23.08.21, rev. 02.12.21, rev. 17.01.22  
proESS AS





### TEGNFORKLARING

- Ny boligbebyggelse
- Lekeplass, regulert, felles
- Kjøreveg og gårdsplasser
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Eksist. bebyggelse i planområdet
- Boligareal
- Turveg, foreløpig estimert trase
- Friområde
- Boligbebyggelse - utenfor byggeområdet
- H220 Gul sone iht. T-1442
- H570 Bevaring kulturmiljø - hensynssone rundt kulturminne H570
- RpBo Bestemmelsesområde, areal angir mulig trase for sti
- Plangrense
- Formålsgrense
- Regulert tomtgrense
- Eiendomsgrense som skal oppheve
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Måle og avstandslinje
- Aktsomhetsgrense - skredfare
- Bestemmelsesgrense
- Støygrense
- Stenging av eksist. avkjørsel - gjelder BFS4
- Avkjørsel-både inn og utkjøring - Nøyaktig plassering bestemmes i byggesak

**Hjemmelkompaniet AS**  
 FJORDKRONA PÅ AURSNESET, SYKKYLVEN

Dato 26/04/21	Konstr. tegnet mhs	Godkjent	Målestokk 1:1000
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder	

**ILLUSTRASJONSPLAN**

Erstatning for:	Erstattet av:
903	

Henvisning:	Beregning:
-------------	------------



### Skøyte<sup>1)</sup>

Innsendaren sitt navn: <b>Aursnes &amp; Partners Eiendomsmegling AS</b>		<p>Doknr.: 1360387 Tinglyst: 30.11.2022 STATENS KARTVERK</p>
Adresse <b>Pb.222</b>		
Postnr. <b>6239</b>	Poststad <b>Sykkylven</b>	
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. <b>916746210</b>	Ref.nr. <b>21-22-0057</b>	

Opplysningane i felt 1-6 vort registrerte i grunnboka

<b>1. Elgedomen(ane)<sup>2)</sup></b>					
Kommunenr. <b>1528</b>	Kommunenamn <b>Sykkylven</b>	Gnr. <b>1</b>	Bnr. <b>149</b>	Festenr.	Seksjonsnr.   Ideell part <b>1/1</b>
Overdraginga gjeld bygg på festa grunn <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			Overdraginga omfattar transport av festeretten <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		
Godkjenning frå bortfestaren er etter kapittel 4 eller avtale naudsynt <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			Bortfestaren har godkjent overdraginga og skrive under i felt for underskrifter og stadfestingar <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		
Dersom overdraginga gjeld ideell part, herunder eigarseksjon, skal storleiken på parten oppgjevast		Storleik på ideell part		Eigedomen ligg til ein annan eigedom som tilhøyrse etter avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Slag <input type="checkbox"/> 1 Med bygningar <input checked="" type="checkbox"/> 2 Utan bygningar					
Bruk av grunn <input checked="" type="checkbox"/> B Bustad-eigedom <input type="checkbox"/> F Fritids-eigedom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. veg <input type="checkbox"/> A Anna					
Type bustad <input type="checkbox"/> FB Frittliggj. einebustad <input type="checkbox"/> TB Tomannsbustad <input type="checkbox"/> RK Rekkjehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokkhusvære <input checked="" type="checkbox"/> AN Anna					

<b>2. Kjøpesum</b>	
kr 1 850 000	Lyst ut for sal på den frie marknaden <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype <input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt sal <input type="checkbox"/> 2 Gåve (heilt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Oreigning <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjær <input type="checkbox"/> 7 Opphøyr av sambuarskap <input type="checkbox"/> 8 Anna	

<b>Kjøpesummen er oppgjort på avtalt vis</b>
<b>3. Salsverdi/avgiftsgrunnlag<sup>3)</sup></b>
kr 1 850 000

<b>4. Overdraging frå</b>		
Fødselsnr./org.nr. <sup>4)</sup> <b>997305620</b>	Namn <b>Hjemmelkompaniet AS</b>	Ideell part <b>1/1</b>

<b>5. Overdraging til</b>			
Fødselsnr./org.nr. <sup>4)</sup> <b>261174</b>	Namn <b>Gro Andersen Hatlemark</b>	Fast busett i Noreg <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Ideell part <b>1/2</b>
<b>071174</b>	<b>Roar Gangstad</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<b>1/2</b>
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

<b>6. Særskilde avtalar</b>
OBS! Her fører ein berre opplysningar som skal og kan tinglystast Gnr. 1, bnr. 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 156 og 157 i Sykkylven (1528) skal ha gjensidig rett til å legge og ha liggende kablar og rør for strøm, fiber, vann og avløp på forannevnte eiendommer. Videre gis det gjensidig rett til adkomst for vedlikehold og eventuelle oppgraderingar.

Dato <b>22/11-22</b>	Utferdars underskrift 
-------------------------	---------------------------

Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS  
Pb 222  
6239 Sykkylven  
Org.nr. 916 746 210

Lars Hellevik  
Ihht. fullmakt

Dokumentet kan tinglyses  
Sykkylven, den 25.11.22

Andre avtaler (som ikke skal tinglysast)
--

<b>7. Fråsegn frå kjøparen/tileignaren ved overføring av bustadseksjon <sup>5)</sup></b>	
Eg/me stadfester at mi/vår tileigning av seksjonen ikke er i strid med føresegnene i eigarseksjonslova § 23.	
Dato	Stad
Kjøparen/tileignaren si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar

<b>8. Fråsegn om sivilstand o.a. <sup>6)</sup></b>	
<b>1. Er utferdaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?</b>	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom ja, må ein òg svara på spørsmål 2.
<b>2. Er utferdarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og bae skriv under som utferdar?</b>	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.
<b>3. Gjeld overdraginga bustad som utferdaren(ane) og ektefellen(e) eller den(dei) reg. partnaren(ane) brukar som sams bustad?</b>	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei Dersom ja, må ektefellen(e)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkja i overdraginga.

<b>9. Underskrifter og stadfestingar</b>		
Dato	Stad	
22/11-22	SYkkylven	
Utferdaren si underskrift <sup>7)</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstavar	
	for Hjemmelkompaniet AS Knut Henning Aursnes	
Som ektefelle eller registrert partnar samtykkjer eg i overdraginga		
Dato	Ektefelle/registrert partnar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
<sup>8)</sup> Eg/me stadfester at underskrivaren(ane) er over 18 år og har underskrive eller vedkjent seg underskrifta(ene) på dette dokumentet i mitt/vårt nærvær. Eg/me er myndig(e) og busett(e) i Noreg.		
1. vitneunderskrift		Gjenta med blokkbokstavar
Adresse	Lars Hollevik Eiendomsmedgjør MN	
2. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar	
Adresse		

Bortfestaren si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
-----------------------------	---------------------------

Dato	Utferdars underskrift
22/11-22	For Hjemmelkompaniet AS Knut Henning Aursnes

**Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS**

Pb 222

6239 Sykkylven

Org.nr. 916 746 210

*Lars Hellevik*
**Lars Hellevik**

fhht. fullmakt

**Dokumentet kan tinglyses**

Sykkylven, den 25.11.22

<b>10. Fråsegn om sivilstand o.a. for heimelshavar</b> <sup>7)</sup>	
1. Er heimelshavaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei Dersom ja, må ein òg svara på spørsmål 2.
2. Er heimelshavarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og baa underskriv som heimelshavarar?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjeld overdraginga bustad som heimelshavaren(ane) og hans/hennar/delra ektefelle(r) eller reg. partnar(ar) brukar som sams bustad?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partnar(ar) samtykkja i overdraginga.

<b>11. Underskrifter og stadfestingar</b>		
Som eigar/festar (heimelshavar) samtykkjer eg i overdraginga		
Stad, dato OSLO 13.10.22		
Fødselsnr./org.nr. 240183	Underskrift <i>Hans Erik Aursnes</i>	Gjenta med blokkbokstavar HANS ERIK AURSNES
Som heimelshavars ektefelle eller registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga		
Dato	Ektefelle/registrert partnar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
*) Eg/me stadfester at underskrivaren(ane) er over 18 år og har underskrive eller vedkjent seg underskrifta(ene) si(ne) på dette dokumentet i mitt/vårt nærvær. Eg/me er myndig(e) og busett(e) i Noreg.		
1. vitneunderskrift	<i>Tobias Kildahl</i>	Gjenta med blokkbokstavar TOBIAS KILDALH
Adresse Tisthøy 15 176 Rasta.		
2. vitneunderskrift	<i>Hans Kristian Andreassen</i>	Gjenta med blokkbokstavar HANS KRISTIAN ANDREASSEN
Adresse Fjordun 16 0230 Sykkylven		

<b>Notar:</b>	
1) Skøytet skal utferdast i to eksemplar. Det eine eksemplaret beheld Kartverket, det andre mottek innsendaren i retur i kvittert stand. Skøytet skal sendast til Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Dokumentavgifta og tinglysningsgebyret verta innkravt i ettertid.	
2) Dersom eigedomen har underfestenummer (ufnr), kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttast.	
3) Dokumentavgifta er knytt til salsverdien på eigedomen. Dersom kjøpesummen tilsvarar salsverdi, er det nok å fylla ut kjøpesumfeltet med beløp. Fellet salsverdi/avgiftsgrunnlag skal fyllast ut dersom kjøpesummen er lågare enn dette. Dersom ein fyller ut baa felta, skal salsverdi/avgiftsgrunnlag alltid vera høgst, bortsett frå i tilfelle etter dokumentavgiftsvedtaket § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.	
4) Det er Einingsregisteret sitt organisasjonsnummer som skal nyttast.	
5) Fellet kan sløyfast dersom dokumentet ikkje gjeld overdraging av bustadseksjon.	
6) Separerte vert rekna som gifte, og bustaden må vanlegvis framleis reknast som felles. Sambuarar vert rekna som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåteikning er vanlegvis berre naudsynt dersom baa er heimelshavarar.	
7) Dersom utferdaren ikkje er heimelshavar, må heimelshavaren godkjenne overdraginga ved særskild påteikning med vitnestadfesting, og om naudsynt med tilsvarende fråsegn om sivilstand eller med samtykke frå ektefellen.	
8) Dersom utferdaren /heimelshavaren ikkje er offentlig styresmakt, må utferdaren/heimelshavaren si underskrift stadfestast. Dette kan m.a. gjerast av to vitne som er myndige og busette i Noreg, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eigedomsmeklar. Utferdaren, tileignaren og tileignars ektefelle/registrerte partnar, foreldre, born eller sysken kan ikkje stadfesta utferdaren si underskrift.	

Dato 22/11-22	Uterdars underskrift <i>Knut Henning Aursnes</i>	FOR HJEMMELKOMPANIEET AS
GA-5400 N	Skøyte	Side 3 av 3

Skøyte<sup>1)</sup>

Innsendaren sitt namn: Hjemmelkompaniet AS		Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 1360108 Tinglyst: 30.11.2022 STATENS KARTVERK
Adresse Postboks 235		
Postnr. 6239	Poststad Sykkylven	
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. 997305620	Ref.nr.	

Opplysningane i felt 1-6 vert registrerte i grunnboka

<b>1. Egedomen(ane)<sup>2)</sup></b>					
Kommunenr. 1528	Kommunenamn Sykkylven	Gnr. 1	Bnr. 150	Festenr.	Seksjonsnr. Ideell part 1/1
Overdraginga gjeld bygg på festa grunn <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			Overdraginga omfattar transport av festeretten <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		
Godkjenning frå bortfestaren er etter kapittel 4 eller avtale naudsynt <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			Bortfestaren har godkjent overdraginga og skrive under i felt for underskrifter og stadfestingar <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		
Dersom overdraginga gjeld ideell part, herunder eigarseksjon, skal storleiken på parten oppgjevast		Storleik på ideell part		Eigedomen ligg til ein annan eigedom som tilhøyrse etter avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Slag <input type="checkbox"/> 1 Med bygningar <input checked="" type="checkbox"/> 2 Utan bygningar					
Bruk av grunn <input checked="" type="checkbox"/> B Bustad-eigedom <input type="checkbox"/> F Fritids-eigedom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off, veg <input type="checkbox"/> A Anna					
Type bustad <input checked="" type="checkbox"/> FB Frittliggj. einestad <input type="checkbox"/> TB Tomannsbustad <input type="checkbox"/> RK Rekkjehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokkhusvære <input type="checkbox"/> AN Anna					

<b>2. Kjøpesum</b>		Lyst ut for sal på den frie marknaden
kr 1850000,- - ENMILLION ÅTTETTUENDRE GJFEMTITUSEN		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype <input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt sal <input type="checkbox"/> 2 Gåve (heilt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Oreigning <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjær <input type="checkbox"/> 7 Opphøyr av sambuarskap <input type="checkbox"/> 8 Anna		

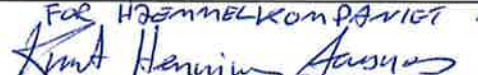
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt vis

<b>3. Salsverdi/avgiftsgrunnlag<sup>3)</sup></b>
kr 1850000,-

<b>4. Overdraging frå</b>		
Fødselsnr./org.nr. <sup>4)</sup> 997305620	Namn HJEMMELKOMPANIET AS	Ideell part 1/1

<b>5. Overdraging til</b>			
Fødselsnr./org.nr. <sup>4)</sup>	Namn	Fast busett i Noreg	Ideell part
150883	ENDRE GRELVIK	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
270782	BEATE VILMOSTAD GRELVIK	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

<b>6. Særskilde avtalar</b>
OBS! Her fører ein berre opplysningar som skal og kan tinglystast Gnr. 1, bnr. 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 156 og 157 i Sykkylven (1528) skal ha gjensidig rett til å legge og ha liggende kablar og rør for strøm, fiber, vann og avløp på forannevnte eiendommer. Videre gis det gjensidig rett til adkomst for vedlikehold og eventuell oppgradering.

Dato 22/11-22	Utferdars underskrift For HJEMMELKOMPANIET AS 
------------------	--

Andre avtaler (som ikkje skal tinglysast)

**7. Fråsegn frå kjøparen/tileignaren ved overføring av bustadseksjon <sup>5)</sup>**

Eg/me stadfester at mi/vår tileigning av seksjonen ikkje er i strid med føresegnene i eigarseksjonslova § 23.

Dato | Stad

Kjøparen/tileignaren si underskrift

Gjenta med blokkbokstavar

**8. Fråsegn om sivilstand o.a. <sup>6)</sup>****1. Er utferdaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?** Ja  Nei Dersom ja, må ein òg svara på spørsmål 2.**2. Er utferdarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og bae skriv under som utferdar?** Ja  Nei Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.**3. Gjeld overdraginga bustad som utferdaren(ane) og ektefellen(e) eller den(dei) reg. partnaren(ane) brukar som sams bustad?** Ja  Nei Dersom ja, må ektefellen(e)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkja i overdraginga.**9. Underskrifter og stadfestingar**Dato | Stad  
22/11 - 22 | SYKKYLVENUtferdaren si underskrift <sup>7)</sup>

Gjenta med maskin eller blokkbokstavar

for HJEMMELKOMPANIET AS  
KNUT HENNING AURSNES

Som ektefelle eller registrert partnar samtykkjer eg i overdraginga

Dato | Ektefelle/registrert partnar si underskrift | Gjenta med blokkbokstavar

<sup>8)</sup> Eg/me stadfester at underskrivaren(ane) er over 18 år og har underskrive eller vedkjent seg underskrifta(ene) på dette dokumentet i mitt/vårt nærvær. Eg/me er myndig(e) og busett(e) i Noreg.

1. vitneunderskrift



Gjenta med blokkbokstavar

AURSNES  
&  
PARTNERS

Adresse

Lars Hellevik  
Eiendomsmegler MNEF

2. vitneunderskrift

Gjenta med blokkbokstavar

Adresse

Bortfestaren si underskrift

Gjenta med blokkbokstavar

Dato | Utferdars underskrift  
22/11 - 22 | For HJEMMELKOMPANIET AS  
Knut Henning Aursnes

Uthentet 2024-08-15 09:54

<b>10. Fråsegn om sivilstand o.a. for heimelshavar <sup>7)</sup></b>	
1. Er heimelshavaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei Dersom ja, må ein òg svara på spørsmål 2.
2. Er heimelshavarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og baa underskriv som heimelshavarar?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjeld overdraginga bustad som heimelshavaren(ane) og hans/hennar/delra ektefelle(r) eller reg. partnar(ar) brukar som sams bustad?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partnar(ar) samtykkja i overdraginga.

<b>11. Underskrifter og stadfestingar</b>	
Som eigar/festar (heimelshavar) samtykkjer eg i overdraginga	
Stad, dato OSLO 13.10.22	
Fødselsnr./org.nr. 240183	Underskrift  Gjenta med blokkbokstavar HANS ERIK AURSNES
Som heimelshavars ektefelle eller registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga	
Dato	Ektefelle/registrert partnar si underskrift Gjenta med blokkbokstavar
*) Eg/me stadfester at underskrivaren(ane) er over 18 år og har underskrive eller vedkjent seg underskrifta(ene) si(ne) på dette dokumentet i mitt/vårt nærvær. Eg/me er myndig(e) og busett(e) i Noreg.	
1. vitneunderskrift	 Gjenta med blokkbokstavar TOBIAS KILDALH
Adresse Tistilva 15 1476 Rasta.	
2. vitneunderskrift	 Gjenta med blokkbokstavar HANS KRISTIAN ANDREASSEN
Adresse Hodvn 16 6230 Sykkylva	

<b>Notar:</b>	
1) Skøytet skal utferdast i to eksemplar. Det eine eksemplaret beheld Kartverket, det andre mottek innsendaren i retur i kvittert stand. Skøytet skal sendast til Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Dokumentavgifta og tinglysningsgebyret verta innkravt i ettertid.	
2) Dersom eigedomen har underfestenummer (ufnr), kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttast.	
3) Dokumentavgifta er knytt til salsverdien på eigedomen. Dersom kjøpesummen tilsvarar salsverdi, er det nok å fylla ut kjøpesumfeltet med beløp. Feltet salsverdi/avgiftsgrunnlag skal fyllast ut dersom kjøpesummen er lågare enn dette. Dersom ein fyller ut baa felta, skal salsverdi/avgiftsgrunnlag alltid vera høgst, bortsett frå i tilfelle etter dokumentavgiftsvedtaket § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.	
4) Det er Einingsregisteret sitt organisasjonsnummer som skal nyttast.	
5) Feltet kan sløyfast dersom dokumentet ikkje gjeld overdraging av bustadseksjon.	
6) Separerte vert rekna som gifte, og bustaden må vanlegvis framleis reknast som felles. Sambuarar vert rekna som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåteikning er vanlegvis berre naudsynt dersom baa er heimelshavarar.	
7) Dersom utferdaren ikkje er heimelshavar, må heimelshavaren godkjenna overdraginga ved særskild påteikning med vitnestadfesting, og om naudsynt med tilsvarande fråsegn om sivilstand eller med samtykke frå ektefellen.	
8) Dersom utferdaren /heimelshavaren ikkje er offentleg styresmakt, må utferdaren/heimelshavaren si underskrift stadfestast. Dette kan m.a. gjerast av to vitne som er myndige og busette i Noreg, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eigedomsmeklar. Utferdaren, tileignaren og tileignars ektefelle/registrerte partnar, foreldre, born eller sysken kan ikkje stadfesta utferdaren si underskrift.	

Dato 22/10-22	Utferdars underskrift  FOR HEIMELSHAVAR PARTIET AS Knut Henning Aursnes Skøyte
------------------	--

Innsender iht. følgebrev/  
~~Innsender ikke oppgitt.~~997 305620  
org.nr./fødselsnr.**RETT KOPI**& AURSNES  
PARTNERS

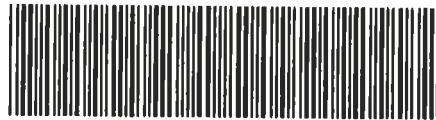
23.11.22 / Sykkylven

& AURSNES  
PARTNERSLars Hellevik  
Eiendomsmegler ANEF**ERKLÆRING OM RETT TIL Å ANLEGGE  
TEKNISKE ANLEGG OG RYDDING AV SKOG**

Eier av gnr. 1, bnr. 1 i 1528 Sykkylven kommune, Hans Erik Aursnes, personnummer 241083 49198, gir med dette gnr. 1, bnr. 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 156 og 157 i 1528 Sykkylven kommune følgende vederlagsfrie rettigheter:

- 1) Rett til å legge og ha liggende på gnr. 1, bnr. 1 nødvendige tekniske anlegg/ledninger for vann, avløp og strøm til/fra ovennevnte eiendommer.
- 2) Rett til å fjerne skog og vekster på gnr. 1, bnr. 1 som skjerner for utsikten fra ovennevnte eiendommer.

26.10.2022

  
Hans Erik AursnesDoknr: 1360272 Tinglyst: 30.11.2022  
STATENS KARTVERK



# Fjordvegen 22D

Nabolaget Aursnes - vurdert av 14 lokalkjente

## Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



## Offentlig transport

Fjordvegen Linje 255	3 min
Ålesund Lufthavn, Vigra	1 t 9 min

## Skoler

Aure barneskule (1-7 kl.) 405 elever, 21 klasser	6 min	3.7 km
Sørestranda skule (1-7 kl.) 86 elever, 6 klasser	8 min	5.9 km
Sykkylven ungdomsskule (8-10 kl.) 321 elever, 24 klasser	5 min	3.3 km
Sykkylven vidaregåande skule 250 elever, 17 klasser	5 min	3.5 km
Stranda vidaregåande skule 230 elever	34 min	34.9 km

«Åpent og trygt område med gode solforhold, kort vei til fjellet og offentlig kommunikasjon»



Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet  
Veldig trygt 91/100

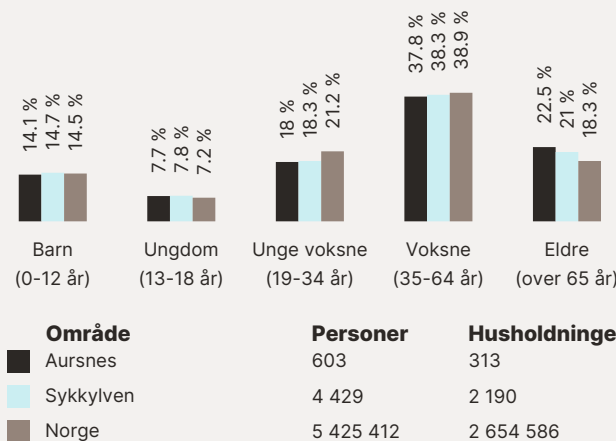


Naboskapet  
Godt vennskap 70/100



Kvalitet på skolene  
Bra 68/100

## Aldersfordeling



## Barnehager


Ullavik barnehage (1-5 år) 58 barn	4 min	2.7 km
Preg barnehager Sykkylven (1-5 år) 34 barn	6 min	3.9 km
Krikane barnehage (1-5 år) 61 barn	7 min	4.3 km


## Dagligvare


Eurospar Sykkylven PostNord	5 min	3.5 km
Coop Extra Sykkylven Post i butikk	5 min	3.5 km

## Primære transportmidler







1. Egen bil
2. Samkjøring

 Turmulighetene  
Nærhet til skog og mark 96/100

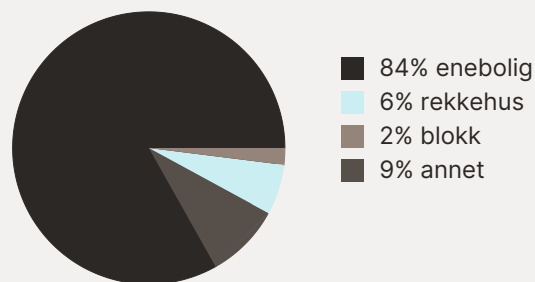
 Støynivået  
Lite støynivå 85/100

 Gateparkering  
Lett 85/100





## Sport

- |   |   |
|---|---|
|  Ullavik skule                  | 28 min   |
| Aktivitetshall, ballspill, fotball  |   |
| 2 km  |   |
|  Aure skule                   | 5 min  |
| Aktivitetshall  |   |
| 3.4 km  |   |
|  Family Sports Club Sykkylven | 7 min  |

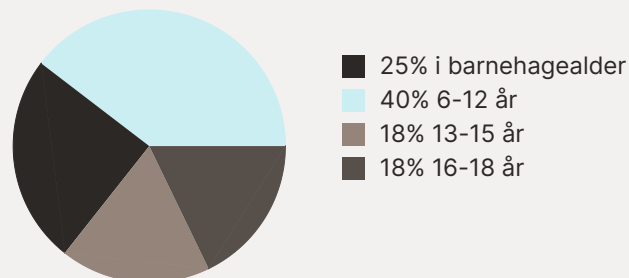
## Boligmasse



## Varer/Tjenester

- |  |  |
|--|--|
|  AMFI Moa           | 43 min  |
|  Apotek 1 Sykkylven | 5 min   |

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



## Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn






Enslig u. barn



Flerfamilier



0% 43%

-  Aursnes
-  Sykkylven
-  Norge

## Sivilstand

		Norge
Gift	38%	33%
Ikke gift	50%	54%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%

