



Ålesund kommune

Situasjonskart

Eiendom: Gnr: 536 Bnr: 18 Fnr: 0 Snr: 0

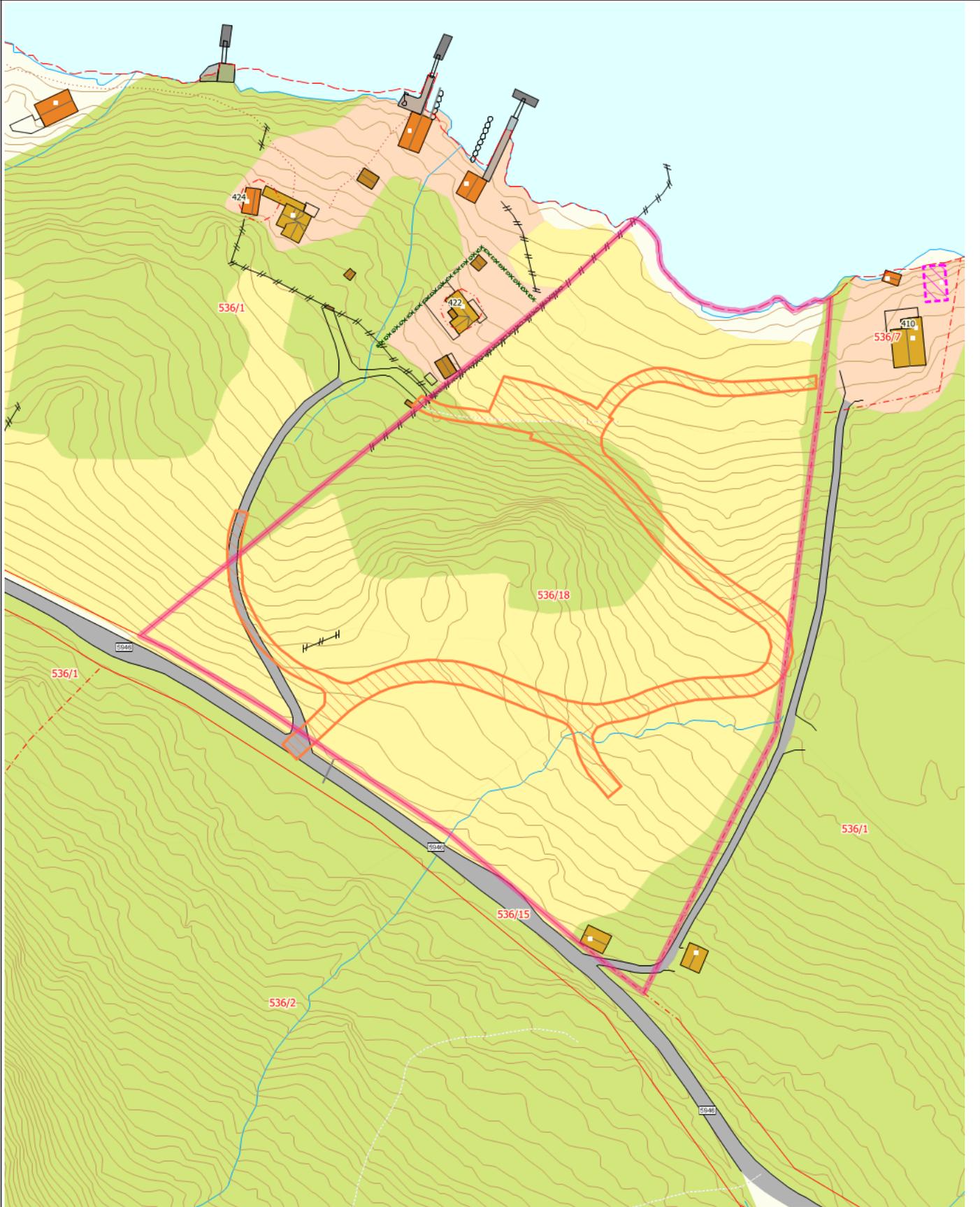
Adresse:

Annen info:



Målestokk

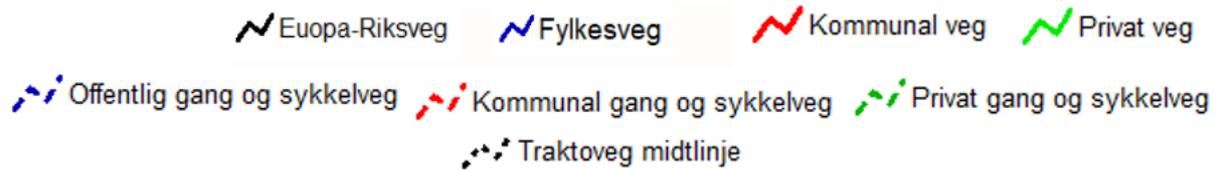
1:1500



Tegnforklaring

 Fylkesvegboks	 Bygningspunkt	 Samferdsel tiltak
 Byggetiltak Ca. angivelse	 BeskrivendeHjelpelinjeAnlegg	 Grenselinje nøyaktig måling
 Grenselinje middels nøyaktig-skissenøyaktighet	 Hjelpelinje fiktiv	 Hjelpelinje veg-/vannkant
 Flaggstang	 Beskrivende hjelpelinje for anlegg	 Fiktiv avgrensning for anlegg
 Kai- og bryggekant	 Slipp	 Stikkrenne
 Hekk	 Gjerde	 Steingjerde
 Bygningslinje	 Mønelinje	 Takkant
 Takoverbyggkant	 Taksprang	 Veranda
 Takkant Annen Bygning	 Annet vegareal avgrensning	 Vegdekkekant
 Sti på bru	 Traktorveg	 Traktorveg hvit bakgrunn
 Sti	 Takoverbygg	 Udefinerte bygg
 Fritidsbolig	 Garasje, carport og uthus	 Veg
 Flytebrygge	 Kai og brygge	 Høydekurve 1m Ålesund
 Elv og bekk	 Kanal og grøft	 Eiendomsteig
 Kystkontur tekniske anlegg	 Kystkontur	 Bebygd område
 Dyrka mark	 Skog	 Havflate
 Annet		

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



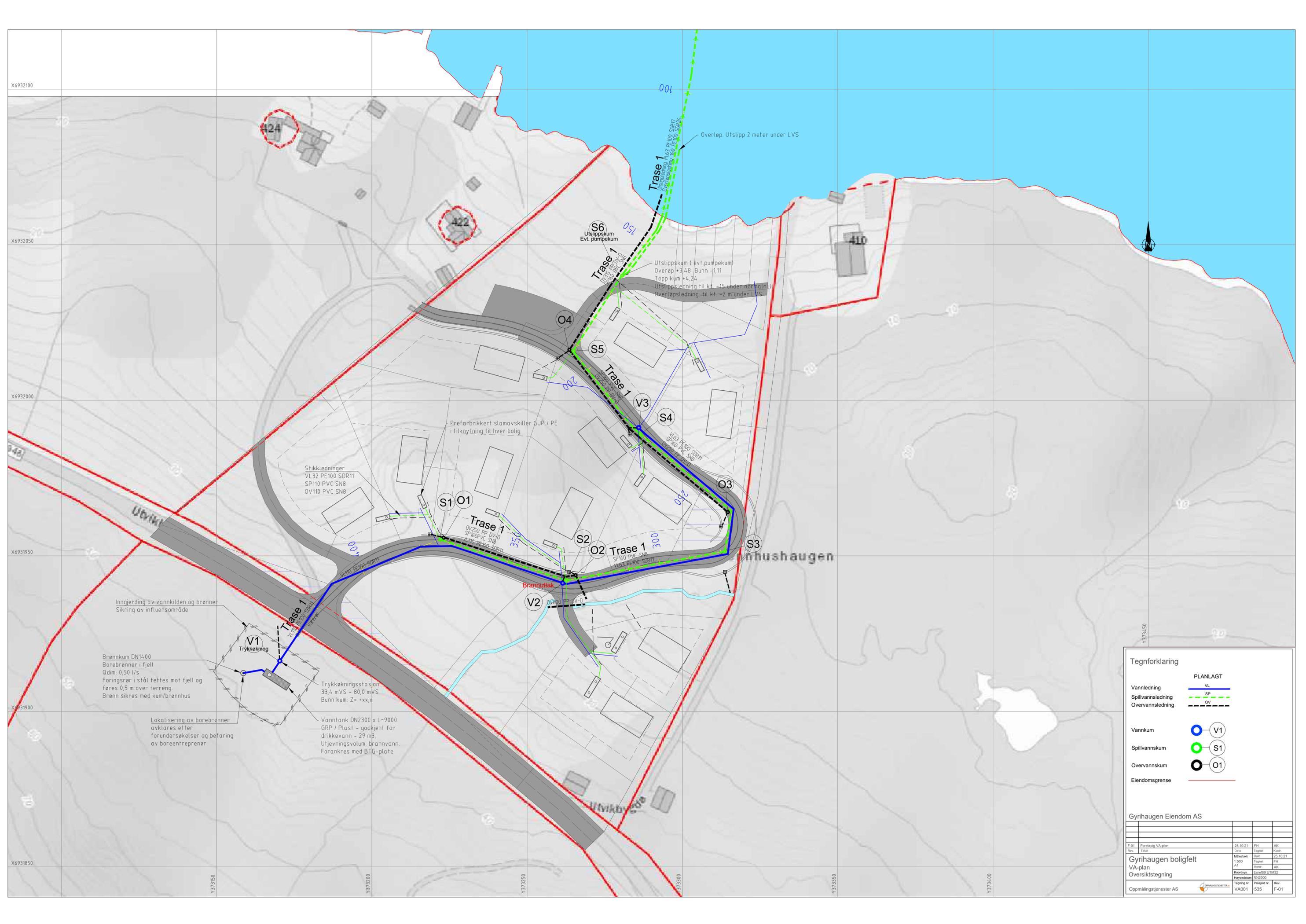
Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B Barnehage	N Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	PF Plasskrevende varer
O Deponi	P Parkering
G Gravsted	O Omsorgssenter
H Sykehus	S Skole
K Kontor	T Terminal
F Forretning	



Tegnforklaring

- PLANLAGT**
- Vannledning — VL
 - Spillvannledning - - - SP
 - Overvannledning - - - OV
- Vannkum ○ V1
 - Spillvannskum ○ S1
 - Overvannskum ○ O1
 - Eiendomsgrense —

Gyrhaugen Eiendom AS

Rev.	Takst	Dato	Tegnet	Kont
F-01	Farelepp VA-plan	25.10.21	FH	AK
1:500	Målestokk	Dato	25.10.21	
A1	Tegnet	FH		
	Kont	AK		
	Koordinat	Europeisk UTM32		
	Haystack	NZ2000		
	Tegning nr.	Prosjekt nr.	Rev.	
	VA001	535	F-01	

Gyrhaugen boligfelt
VA-plan
Oversiktstegning

Oppmålingsjenester AS

PÅSKRIFT.

Kommunestyret i Skodje stadfesta **reguleringsplan for Gyrihaugen bustadfelt, Utvika**, slik det går fram av dette plandokumentet vedteke i møte 09.09.2008, K-sak 32/08, i medhald av §27-2 i plan- og bygningslova av 14 juni 1985 nr.77, med endringar ved lov av 16.april 1999 nr.18.

Skodje kommune

Modolf Hareide
 Modolf Hareide - ordførar



TEGNFORKLARING

PBL. § 25 REGULERINGSMÅL

1. BYGGEOMRÅDER
(Pbl. § 25 1. ledd nr.1)

- Frittliggende småhus (B)
- Naust (N)

LANDBRUKSOMRÅDER
(Pbl. § 25 1. ledd nr. 2)

- Jord-, skogbruk (J&S)

3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER
(Pbl. § 25 1. ledd nr. 3)

- Kjøreveg

6. SPESIALOMRÅDER
(Pbl. § 25 1. ledd nr. 6)

- Friluftsområde på land
- Friluftsområde i sjø og vassdrag
- Kommunalteknisk anlegg - slamavskiller
- Privat veg (Pv)
- Frisiktsone ved veg

7. FELLESONRÅDER
(Pbl. § 25 1. ledd nr. 7)

- Felles avkjørsel (Fa)
- Felles parkering (Fp)
- Felles gangveg (Fg)
- Felles leikeplass (balløkke) (FI)

STREKSYMBOL M.V.

- Planavgrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Regulert tomtegrense
- Senterlinje regulert veg
- Frisiktslinje i vegkryss
- Regulert kant kjørebane
- Grense for restriksjonsområde
- Avkjørsel

ILLUSTRASJON M.V.

- Omriss av mulig bebyggelse
- 1 - 11 Tomt nr.
- Furutre

Ekvidistanse: 1 m

Kartmålestokk: M=1:1000



Skodje kommune

REGULERINGSPLAN FOR
GYRIHAUGEN BOLIGFELT, UTVIKA
 MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

Koordinatsystem: UTM-sone 32
(EUREF89/WGS84)

Kartgrunnlag i M=1:1.000

Papir: HP Paper/Coated C6020B

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA	SAKSNR.	DATO	SIGN.
REVISJON:			
A. Oppretting iht. vedtak i Det faste planutvalget		07.11.2006	
B. Revidert iht. vedtak i Skodje kommunestyre 02.10.2007 (sak 43/07)		13.04.2008	
C. Justert husplassering (illustrasjon) for tomt nr. 4		05.08.2008	
Kunngjøring om oppstart (annonse)		18.01.2006	
1. gangs behandling i planutvalget	PS 63/06	07.11.2006	
Offentlig ettersyn		03.03. - 03.04.2007	
2. gangs behandling i planutvalget	PS 23/07	18.09.2007	
Kommunestyrets vedtak (opphevet av fylkesmannen)	43/07	02.10.2007	
3. gangs behandling i planutvalget			
Nytt offentlig ettersyn		04.06. - 04.07.2008	
4. gangs behandling i planutvalget			
Kommunestyret sitt egendokjenningsvedtak			
Planen er utarbeidd på vegne av Arne Utvik av: <i>Papirkvalitet: HRP 9290g</i>	TEGN NR.	REV. NR.	SAKSH.
JOHN H. FYLLING, m.NITO, 1. oktober 2006		C	





GYRIHAUGEN BOLIGFELT, UTVIKA

Planidentifikasjon: Kartnr. Egengodkjenningssdato Egengodkjent av:
x xx.xx.2008 Skodje kommunestyre



Områdeomtale/plangrense:

I nord: Mot Ellingsøyfjorden

I øst: Mot hytteeiendommen nr. 36, bnr. 7 og utmarka til gnr. 36 og bnr. 1

I sør: Mot fylkesveg 110

I vest: Mot innmarka til gnr. 36, bnr. 1 og fritidseiendommen gnr. 36, bnr. 6

§ 1 - GYLDIGHETSOMRÅDE

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrenser. Innenfor disse grensene skal areala brukes slik som planen (plankartet og bestemmelsene) fastsetter.

§ 2 - ANDRE BESTEMMELSER

- a. Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er gjort gjeldende, kan det ikke gjøres privatrettslege avtaler som er i strid med denne.
- b. Borehull og ev. høydebasseng for felles vannforsyning skal etableres etter samråd med kommunens fagansvarlige og basert på anbefaling fra hydrogeolog. Borehull og høydebasseng kan ligge utenfor reguleringsplanens avgrensing.

§ 3 - REGULERINGSFORMÅL

Arealet innenfor reguleringsgrensene skal brukes i samsvar med § 25 i plan- og bygningslova (pbl.) til følgende formål slik:

Byggeområder (pbl. § 25, 1. ledd nr. 1)

- Frittliggende småhusbebyggelse (B)
- Fritidsbebyggelse – naust (N)

Landbruksområder (pbl. § 25, 1. ledd nr. 2)

- Jord- og skogbruk (J&S)

Offentlige trafikkområder (pbl. § 25, 1. ledd nr. 3)

- Kjøreveg

Spesialområder (pbl. § 25, 1. ledd nr. 6)

- Friluftsområde på land
- Friluftsområde i sjø og vassdrag
- Kommunaltekniske anlegg – slamavskiller
- Privat veg
- Frisiktsoner ved veg

Fellesområder (pbl. § 25, 1. ledd nr. 7)

- Felles avkjørsel
- Felles parkering
- Felles gangveg
- Felles leikeplass (balløkke)

§ 4 - BYGGEOMRÅDER

1. Frittliggende småhusbebyggelse (B):

- a. I områdene kan det bygges frittliggende småhus, med inntil to (2) boenheter. Boligene bør fortrinnsvis oppføres med underetasje. Uformingen av bygningene i de ulike delområdene, B 1, B 2 og B 3, bør samordnes og skal ha ei harmonisk uforming i forhold tilhverandre. Takvinkel i boligområdet skal være mellom 34 og 42 grader. Gesimshøyde skal ikke overstige 6,5 m og største mønehøyde 8,5 m.
- b. Bygningene skal tilpasses til terrenget i størst mulig grad. Der terrenget tilsier det, kan kommunen kreve dokumentasjon med terrengprofiler som viser hvordan bygningene innpasses i terrenget.
- c. Grad av utnyttning av tomtene er bestemt av tillate prosent utbygd areal (%-BYA). Innenfor område B 2 settes til maksimum BYA=20 %. I de øvrige områdene er maksimum BYA=25 %.
- d. I områda kan det oppføres garasjer i inntil 46 m² grunnflate og da bare i en etasje. Gesimshøyde skal ikke overstige 2,5 m og største mønehøyde 4,0 m Der terrenget tilsier det kan garasje føres opp med en gesimshøyde på 4,5 m og største mønehøyde på 6,0 m, men da med maksimal grunnflate på 36 m².
- e. Fellesgarasjer mellom to tomter kan plasseres i nabogrense. Garasjer skal som hovedregel plasseres min. 5 m fra regulert trafikkareal. Kommunen kan, om utbyggingen på tomta gjør det nødvendig med innkjøring parallelt med veg, tillate garasjer oppført inntil 2,5 m fra regulert trafikkareal. Garasjer skal tilpasses hovedhuset med hensyn til materialval, form og farge.

2. Område for fritidsbygg – naust (N)

- a. I N-området kan det oppføres frittliggende naust med grunnflate inntil 40 m² og en minimums avstand mellom nausta på 1,5 m. Naustrekkas sjøfront skal brytes opp. Nausta skal ha mønetak med takvinkel på 38 grader. Største mønehøyde mot sjø skal ikke overstige 4,5 m. Nausta skal ha trekledning og ikke skinnende taktekke.
- b. Ubebygde deler av naustområdet skal holdes ryddig. Innhegninger tillates ikke.
- c. Den naturlige strandlinjer skal i størst mulig grad bevares. Det kan opparbeides støer som skal utføres i naturstein. Støer eller vører i betong tillates ikke. Utfyllinger i sjøen, moloer eller flytebrygger tillates ikke. Det kan likevel opparbeides ei felles brygge for naustområdet, da fortrinnsvis i østkant av dette.

§ 5 - UTEAREAL

- a) Ikke bebygd del av tomta skal utformes tiltalende. Det er ikke tillatt å ha skjæmmende skjæringer og fyllinger. Skjæringer som følge av utgraving/planering av tomt skal tilplantes med stedegen vegetasjon.
- b) Det bør i størst mulig utstrekning forsøkes å ta vare på og nytte eksisterende terreng og vegetasjon i området i forbindelse med utbygging. Der planering medfører forstøtningsmur mot nabotomt eller veg, kan kommunen påby at planeringshøyden blir senka eller heva slik at høyden på forstøtningsmuren blir redusert.
- c) Terreng, gjerde og hekker langs gater og i kryss skal ikke være høyere enn 0,7 m over vegnivået. Ved avkjørsler gjelder krava ovenfor, men høyden skal ikke være over 0,5 m. Se elles bestemmelsene vedrørende frisiktzone.
- d) Innenfor hver tomt må utbygger sørge for nødvendig drenering for overvatn og grunnvatn, og føre dette til avløp til bekk/vassdrag eller kommunalt/privat ledningsnett etter godkjenning av kommunen.

- e) Kommunen skal ha rett til å nytte uteareal i samband med nødvendig vedlikehold av kommunaltekniske anlegg som krysser eller ligger inntil byggeområda.
- f) I boligområda skal det opparbeides min. 20 m² areal egnet til lek per boenhet som minste uteoppfallsareal (MUA). Arealet skal vises på situasjonsplan ved byggemelding.

§ 6 - LANDBRUKSOMRÅDE (pbl. § 25.2)

I landbruksområda J&S1 og J&S2 kan det føres opp bygninger/anlegg med direkte tilknytning til tradisjonelt jord- og skogbruk.

§ 7 - OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER (pbl. § 25.3)

I offentlige trafikkområde skal det bygges kjøreveger med tilhørende grøfter, skjæringer og fyllinger. I krysset med fylkesvegen skal Veg 2 ha en stinging/utflating i henhold til gjeldende vegnormaler.

I tillegg til vist areal kommer nødvendig areal til vegskjæringer og -fyllinger, jf. pbl. § 35. Der vegen får skjærings-/fyllingsutslag større enn 2 m utenfor regulert formålsgrænse, skal det for å redusere utslaget oppføres forstøtningsmur i naturstein.

§ 8 - SPESIALOMRÅDER (pbl. § 25.6)

1. Friluftsområde på land

Friluftsområdene skal bevares som naturområder. Naturlig vegetasjon skal bevares.

2. Friluftsområde i sjø og vassdrag

I friluftsområdet er det ikke tillatt til å gjøre tiltak som hindrer vanlig ferdsel.

3. Kommunaltekniske anlegg - slamavskiller

Innenfor området kan det føres opp bygg og konstruksjoner som har med det aktuelle formålet å gjøre.

4. Privat veg (Pv)

De private vegene er åpen for driftskjøring. Privat veg Pv1 kan i tillegg brukes som atkomstveg av de som ev. har vegrett til denne. Vegene skal ellers være åpne for allmenn gang- og turvegbruk.

5. Frisiktsoner

Innenfor frisiktsonene skal det være fri sikt på minimum 0,5 m over tilgrensende vegers nivå. Busker, trær, gjerde eller andre konstruksjoner som kan hindre sikten er ikke tillatt. Stolper eller høgstamma tre er likevel tillatt.

§ 9 - FELLESOMRÅDER (pbl. § 25.7)

a. Felles avkjørsel (Fa)

Fa1 er felles for tomtene innenfor B 4.

b. Felles gangveg (Fg)

Fg1 er felles for alle tomtene innenfor planområdet, naustområdet (N 1) og spesialområdet for kommunalteknisk anlegg – slamavskiller (Sp2).

Det tillates nødvendig kjøring på gangvegen fram til spesialområdet Sp2 (slamavskiller) og naustområdet N 1.

c. Felles parkeringsplass (Fp)

Fp1 er felles for brukere av friluftsområdene (strandsona – land og sjø) og naustområdet N 1.

d. Felles leikeplass (balløkke) (F1)

F1 1 er felles for hele feltet. Området skal ha en forsvarlig sikring mot fylkesvegen.

Revisjoner:

Rev. A: Reguleringsbestemmelsene er revidert i henhold til vedtak i Det faste planutvalet 07.11.2006 (PS 63/06)

Rev. B: Reguleringsbestemmelsene er revidert i henhold til vedtak i Skodje kommunestyre 02.10.2007 (sak nr. 43/07) – 13.04.2008

Rev. C: Tilføyelse i § 7, 1. ledd, vedr. krav om stigning/utflating i kryss med fylkesvegen – 05.08.2008

Skodje kommunestyre xx.xx.2008

Modolf Hareide
- ordfører -

Kjell Bjørdal
- rådmann -

TEIKNFORKLARING

PBL § 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Nåværende BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL § 11-7, nr 1)

	Bustader
	Fritidsbusetnad
	Sentrumsformål
	Forretningar
	Offentlig eller privat tenesteyting
	Fritids- og turistformål
	Råstoffutvinning
	Næringsvirksbygningar
	Idrettsanlegg - BSA
	Andre typar bygningar og anlegg
	Uteopphaldsareal
	Kombinert byggje og anleggsformål

Framtidig

	Bustader - B
	Fritidsbusetnad - BFR
	Sentrumsformål - BS
	Offentlig eller privat tenesteyting - BOP
	Fritids- og turistformål - BFT
	Næringsvirksbygningar - BN
	Andre typar bygningar og anlegg - BAB/BAS
	Kombinert byggje og anleggsformål - BKB

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 2)

	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
	Hamn
	Kollektivnett
	Parkering

--- Fjernveg - Tunnel

— Fjernveg - På bakken

— Hovedveg - På bakken

— Samleveg - På bakken

..... Gang/Sykkelveg - På bakken

----- Turveg/turdrag - På bakken

----- Skipsled

--- Fjernveg - Tunnel

— Fjernveg - På bakken

--- Fjernveg - Bro

----- Hovedveg - Tunnel

— Hovedveg - På bakken

— Samleveg - På bakken

..... Gang/Sykkelveg - På bakken

..... Gangveg - På bakken

----- Turveg/turdrag - På bakken

+++++ Jernbane - Tunnel

+++++ Jernbane - På bakken

+++++ Jernbane - Bro

GRØNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 3)

	Grønnstruktur
	Friområde

	Grønnstruktur - G
	Friområde - GF

MILITÆRFORMÅL (PBL § 11-7, nr 4)

LNFR OMRÅDER (PBL § 11-7, nr 5)

	LNFR for tiltak basert på gardens ressursgrunnlag
	LNFR for spredde bustader-, fritids- eller næringsbygningar
	LNFR for spredde bustader
	LNFR for spreidd fritidsbusetnad

 LNFR for spredde bustader - LSB

 LNFR for spreidd fritidsbusetnad - LSF

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØYRANDE STRANDSONE (PBL § 11-7, nr 6)

	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone
	Ferdsel
	Småbåthamn
	Akvakultur
	Drikkevatn
	Naturområde
	Friluftsområde

 Småbåthamn - VS

OMSYNSONER (PBL § 11-8)

SONER MED SÆRLIG ANGITT OMSYN

 Omsyn kulturmiljø

BANDLEGGINGSONE

	Bandlegging etter lov om naturvern
	Bandlegging etter lov om kulturminner
	Bandlegging etter andre lover

FARESONE

	Ras- og skredfare
	Flomfare
	Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
	Annen fare

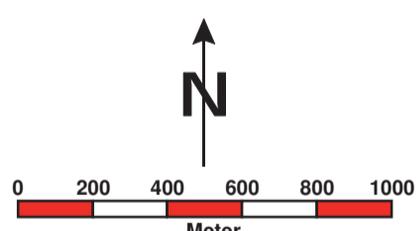
SIKRINGSONE

 Nedslagsfelt drikkevatn

LINJESYMBOLER

	Plangrense
	Grense for arealformål
	Grense for angitt hensynsoner
	Grense for bandleggingssoner
	Grense for detaljeringsoner
	Grense for faresoner
	Grense for sikringssoner
	Grense for støysoner

Målestokk 1:20000



Kilde for basiskart: Ålesund kommune	Koordinatsystem: UTM sone 32/Euref89	Kartmålestokk: 1:20.000	Papirtype: Bright White 90 g/m ²
Dato for basiskart: 15.10.2021	Høgdegrunnlag: NN 2000	Ekvidistanse: 20 meter	Arkstørrelse: 900 x 1245 mm

 <p>AREALPLAN ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN AV 2008 KOMMUNEPLANENS AREALDEL</p> <p>Kommunedelplan for tidlegare Skodje kommune</p> <p>Ålesund kommune</p>	<p>ArealplanID: 1529K16001</p> <p>ArkivsakID: 16/162 - Skodje historisk</p> <p>Plantype: Kommunedelplan</p>
---	---

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN AV 2008

Revisjonar	Dato	Sign
A: Nordplan AS - Revisjon av plankart ifølgje kommunestyrevedtak den 14.03.2019	02.04.2019	
B: Ålesund kommune - Revisjon av plankart ifølgje vedtak den 11.06.2019 og 08.05.2020	15.10.2021	KG

Planvedtak	Vedtaksorgan	Saksnr.	Dato	Sign
Arealdelen i kommuneplanen for Skodje kommune	Skodje Kommunestyre	16/19	14.03.2019	
Arealdelen i kommuneplanen for Skodje kommune - område BN1 på Digernes	Skodje Kommunestyre	35/19	11.06.2019	
Arealdelen i kommuneplanen for Skodje kommune - områda B7 og GF3 på Skodje	Kommunal- og moderniserings departementet		08.05.2020	

Planen er utarbeidd av:	Plankartdato	Revisjonsnr.	Revisjonsdato	Saksbeh.
	Nordplan AS	02.04.2019		
Ålesund kommune - Verksemd for plan, byggesak og geodata		B	15.10.2021	

Planinformasjon

1508 [1529K16001](#) - Kommunedelplan for Skodje_2019-2029

Endelig vedtatt arealplan

Ikrafttredelsesdato: 14.3.2019

Planregister

Detaljer om planen

Planbehandlinger

Plan vedteken med motsegn

Plandokumenter

 [Temakart_8_støy.pdf](#)

 [Føresegner.pdf](#)

 [Plankart.pdf](#)

 [Temakart_6_krav_om_detaljregulering.pdf](#)

 [Vedtak BN1](#)

 [Teiknforklaring](#)

 [Temakart_2_viktige_landbruksområde.pdf](#)

 [Planomtale.pdf](#)

 [Vedtak B7 og GF3](#)

 [Temakart_5_kulturminne.pdf](#)

 [Vedtak](#)

 [Temakart_1_viktige_friluftsinteresser.pdf](#)

 [Temakart_7_marin_grense_\(kvikkleire\).pdf](#)

 [Temakart_4_ras_flaum_og_høgspentanlegg.pdf](#)

 [Temakart_3_vilttrekk-viltområde.pdf](#)

Detaljer

Dispensasjoner

Gjeldende planbestemmelser

 [Føresegner.pdf](#)



Ålesund kommune

Planstatus

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Adresse
1508 - Ålesund kommune	536	18	0	0	

KOMMUNEPLAN/KOMMUNEDELPLAN

Eiendommen ligger i område som i kommuneplanen/kommunedelplanen er avsatt til	Plan (vedtaksdato)	Areal
Andre typer bebyggelse og anlegg - Nåværende	Kommunedelplan - Kommunedelplan for Skodje 2019 - 2029 (14.3.2019)	870.42m ²
Boligbebyggelse - Nåværende	Kommunedelplan - Kommunedelplan for Skodje 2019 - 2029 (14.3.2019)	13358.69m ²
Grønnstruktur - Nåværende	Kommunedelplan - Kommunedelplan for Skodje 2019 - 2029 (14.3.2019)	1665.28m ²
LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag - Nåværende	Kommunedelplan - Kommunedelplan for Skodje 2019 - 2029 (14.3.2019)	6281.84m ²

GJELDENE REGULERING

Ligger eiendommen i et regulert område?

PLANID	Plannavn (vedtaksdato)	Reguleringsformål	Areal
Ja			
1508 1529R60	Reguleringsplan for Gyrihaugen bustadfelt - Utvika (9.9.2008)	Anlegg for lek	1431.36m ²
1508 1529R60	Reguleringsplan for Gyrihaugen bustadfelt - Utvika (9.9.2008)	Felles avkjørsel	116.76m ²
1508 1529R60	Reguleringsplan for Gyrihaugen bustadfelt - Utvika (9.9.2008)	Felles gangareal	257.43m ²
1508 1529R60	Reguleringsplan for Gyrihaugen bustadfelt - Utvika (9.9.2008)	Felles parkeringsplass	253.27m ²
1508 1529R60	Reguleringsplan for Gyrihaugen bustadfelt - Utvika (9.9.2008)	Friluftsområde (på land)	4106.29m ²
1508 1529R60	Reguleringsplan for Gyrihaugen bustadfelt - Utvika (9.9.2008)	Frisiktzone	205.9m ²
1508 1529R60	Reguleringsplan for Gyrihaugen bustadfelt - Utvika (9.9.2008)	Fritidsbebyggelse	622m ²
1508 1529R60	Reguleringsplan for Gyrihaugen bustadfelt - Utvika (9.9.2008)	Frittliggende småhusbebyggelse	11670.33m ²
1508 1529R60	Reguleringsplan for Gyrihaugen bustadfelt - Utvika (9.9.2008)	Jord- og skogbruk	1464.07m ²
1508 1529R60	Reguleringsplan for Gyrihaugen bustadfelt - Utvika (9.9.2008)	Kjørevei	1546.9m ²
1508 1529R60	Reguleringsplan for Gyrihaugen bustadfelt - Utvika (9.9.2008)	Kommunalteknisk virksomhet	118.61m ²
1508 1529R60	Reguleringsplan for Gyrihaugen bustadfelt - Utvika (9.9.2008)	Privat vei	344.93m ²

BEBYGGELSESPLAN

Omfattes eiendommen eller en del av eiendommen av en bebyggelsesplan etter eldre PBL?

PLANID

Plannavn

Nei

REGULERING UNDER ARBEID

Er det igangsatt planleggingsarbeid på et område som inkluderer/berører eiendommen?

PLANID

Plannavn

Nei

PLANFORSLAG

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen?

PLANID

Plannavn

Nei

KOMMENTARFELT:

Det tas forbehold om feil og mangler.



Ålesund kommune

Kommunedelplan

Eiendom: Gnr: 536 Bnr: 18 Fnr: 0 Snr: 0

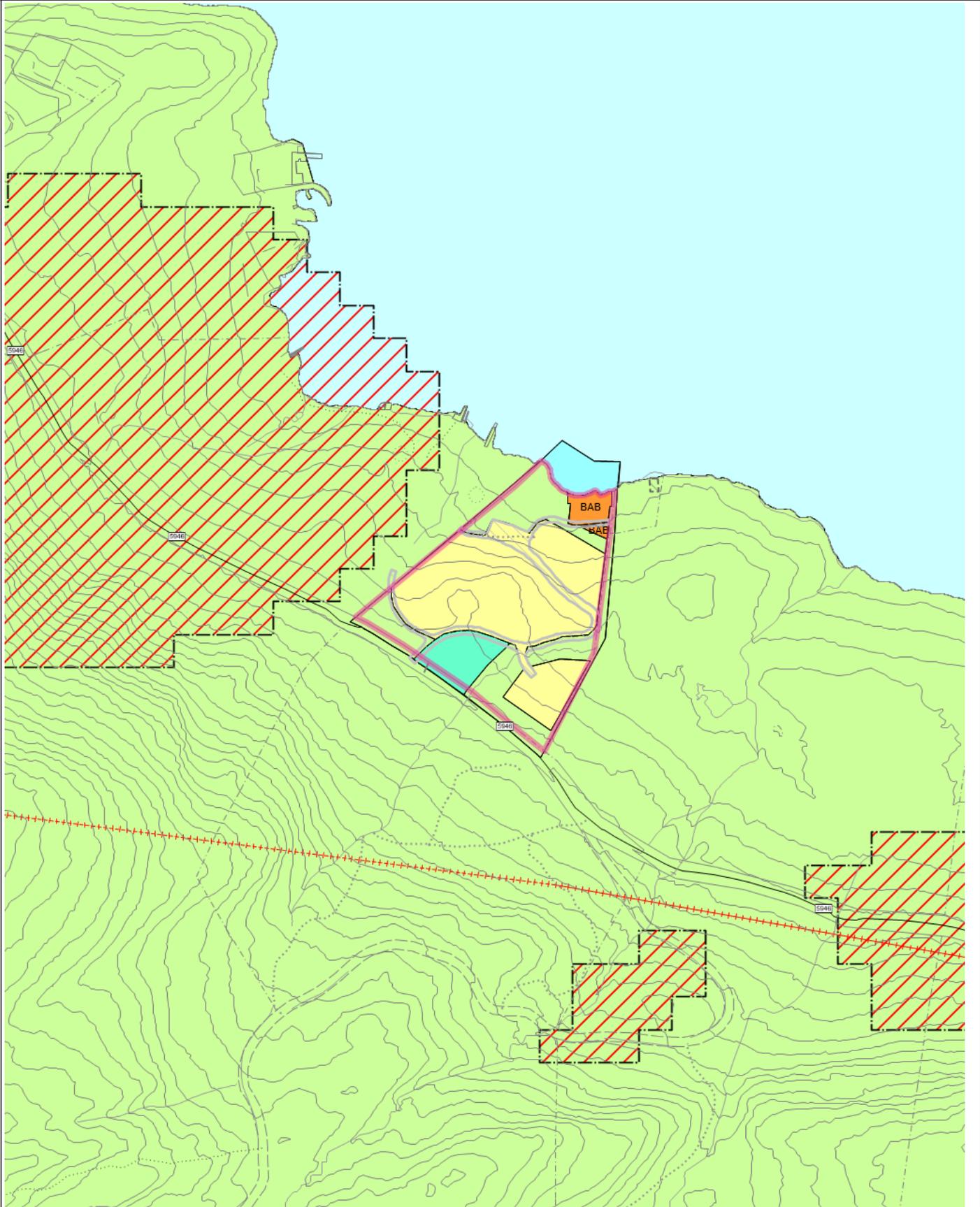
Adresse:

Annen info:



Målestokk

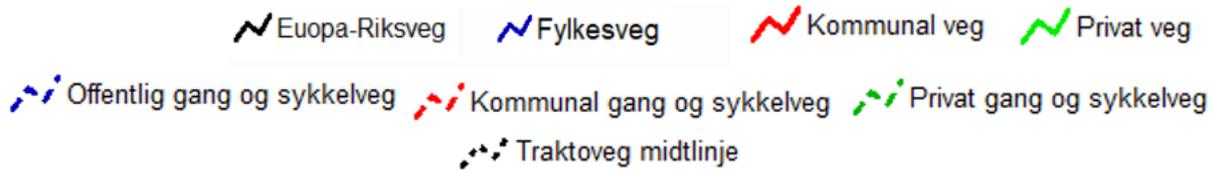
1:4000



Tegnforklaring

 Fylkesvegboks	 Sti	 Traktorveg
 Eiendomsgrense_nøyaktigh<1 5	 Eiendomsgrense generert	 Eiendomsgrense_nøyaktigh>1 5
 Eiendomsgrense fiktiv	 Fiktiv avgrensning for anlegg	 Kai- og bryggekant
 Loddrett mur	 Slipp	 Stikkrenne
 Byggetiltak Ca. angivelse	 Forskningskurve Ålesund	 Høydekurve 5m Ålesund
 Elv og bekk	 Kanal og grøft	 Kystkontur tekniske anlegg
 Kystkontur	 Innsjøkant	 KpOmråde kommunedelplan gjeldende
 Samferdsel tiltak	 Hovedveg - På bakken - Nåværende	 Jernbane - På bakken - Fremtidig
 Jernbane - Tunnel - Fremtidig	 Grense for arealformål	 Grense for faresoner
 Ras- og skredfare	 Boligbebyggelse	 Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg
 Blågrønnstruktur	 LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
 Friluftsområde		

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B Barnehage	N Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	PF Plasskrevende varer
O Deponi	P Parkering
G Gravsted	O Omsorgssenter
H Sykehus	S Skole
K Kontor	T Terminal
F Forretning	



Reguleringsplan

Eiendom: Gnr: 536 Bnr: 18 Fnr: 0 Snr: 0

Adresse:

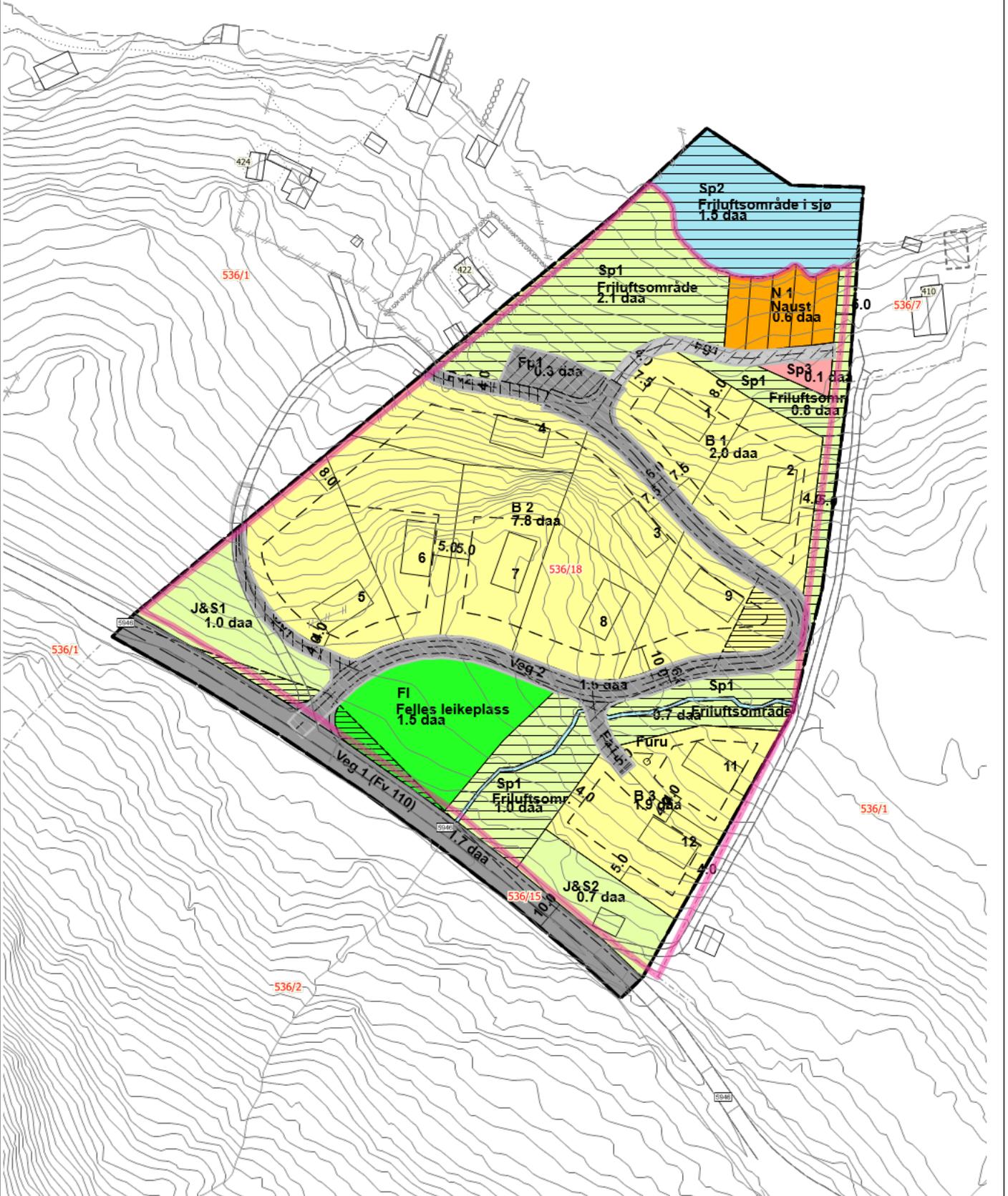
Annen info:



Målestokk

1:1500

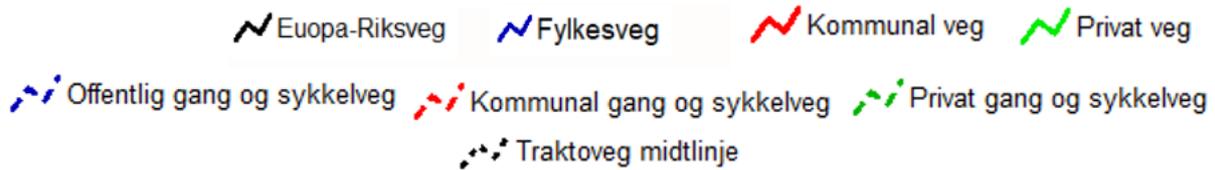
Ålesund kommune



Tegnforklaring

	Fylkesvegboks		Bygningslinje		Mønelinje
	Takkant		Takoverbyggkant		Taksprang
	Veranda		Sti på bru		Sti
	Eiendomsgrense_nøyaktigh<15		Eiendomsgrense generert		Eiendomsgrense_nøyaktigh>15
	Eiendomsgrense fiktiv		Fiktiv avgrensning for anlegg		Hekk
	Steingjerde		Gjerde		Kai- og bryggekant
	Slipp		Stikkrenne		Annet vegareal avgrensning
	Vegdekkekanth		VegAnnenAvgrensning		AnnetVegarealAvgrensning
	Vegdekkekanth		VegAnnenAvgrensning		Byggetiltak Ca. angivelse
	Høydekurve 1m Ålesund		Elv og bekk		Kanal og grøft
	Kystkontur tekniske anlegg		Kystkontur		RpOmråde vedtatt linje - på grunnen
	RpOmråde vedtatt - på grunnen		Samferdsel tiltak		RpGrense
	RpFormålgrense		Regulert tomtegrense		Byggegrense
	Planlagt bebyggelse		Regulert senterlinje		Frisiktlinje
	Regulert kant kjørebane		Måle- og avstandslinje		Frisiktsone ved veg
	Frittliggende småhusbebyggelse		Fritidsbebyggelse		Jord- og skogbruk
	Kjøreveg		Anlegg for lek		Friområde i sjø og vassdrag
	Privat veg		Friluftsområde		Friluftsområde i sjø og vassdrag
	Kommunalteknisk virksomhet		Felles avkjørsel		Felles gangareal
	Felles parkeringsplass				

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B Barnehage	N Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	PF Plasskrevende varer
O Deponi	P Parkering
G Gravsted	O Omsorgssenter
H Sykehus	S Skole
K Kontor	T Terminal
F Forretning	



Ålesund kommune

Alle datasett (DOK) Analyserapport

MATRIKKELENHET

Kommune

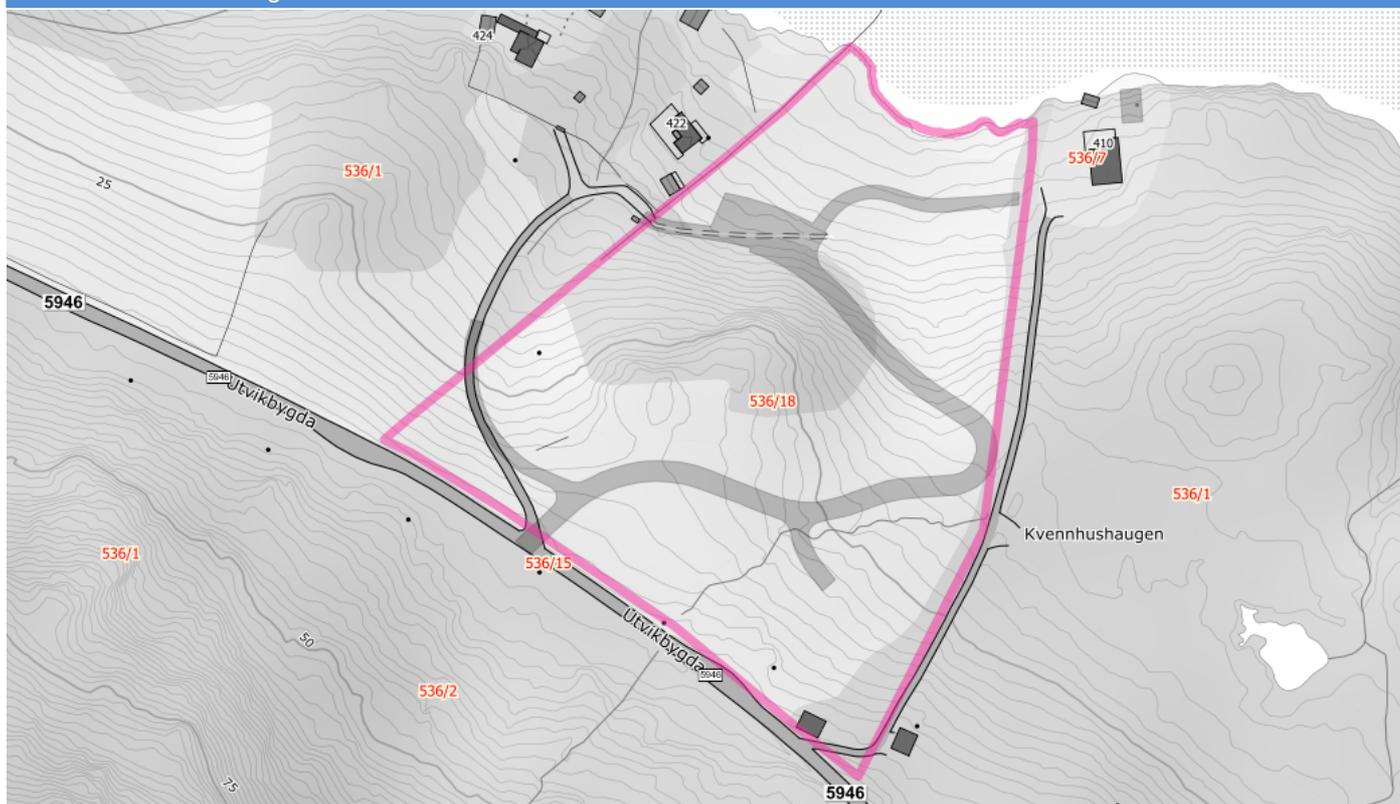
Gnr Bnr Fnr Snr

1508 - Ålesund kommune

536 18 0 0

Rapporten bygger på automatiserte geoanalyser mot et stort antall kartlag fra mange ulike kilder, og som sammen utgjør DOK = «det offentlige kartgrunnlaget». Lokale datasett og registreringer fra den enkelte kommunen er som regel ikke med i DOK og derfor heller ikke i rapporten, mens enkelte nasjonale datasett som per i dag ikke er med i DOK, er tatt med i rapporten likevel. Kartlagene er produsert i henhold til ulike nøyaktighetskrav, og blir oppdatert med ulik frekvens. Det gis derfor ingen garanti for at innholdet er oppdatert og korrekt til enhver tid. Vær oppmerksom på at begrepet 'Ikke registrert' i noen tilfeller betyr 'Ikke kartlagt'. I slike tilfeller kan tiltakshaver gis pålegg om kartlegging. Radon og geotekniske undersøkelser er eksempler på slike datasett. Kontakt geodataavdelingen dersom du er i tvil, vil vite mer om lokalt tilgjengelige data eller mener rapporten inneholder feil. [Link til kart.](#) (Gyldighet for link garanteres kun for rapportens produksjonstidspunkt.)

Temadata - Befolkning



Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Inngang bygg - Tilgjengelig for rullestol

Inngang bygg - Delvis tilgjengelig for rullestol

Inngang bygg - Ikke tilgjengelig for rullestol

Inngang bygg - Ikke vurdert for rullestol

Handicap parkering tettsted - Tilgjengelig for rullestol

Handicap parkering tettsted - Delvis tilgjengelig for rullestol

Handicap parkering tettsted - Ikke tilgjengelig for rullestol

Handicap parkering tettsted - Ikke vurdert for rullestol

Vei - Tilgjengelig for rullestol

Vei - Delvis tilgjengelig for rullestol

Vei - Ikke tilgjengelig for rullestol

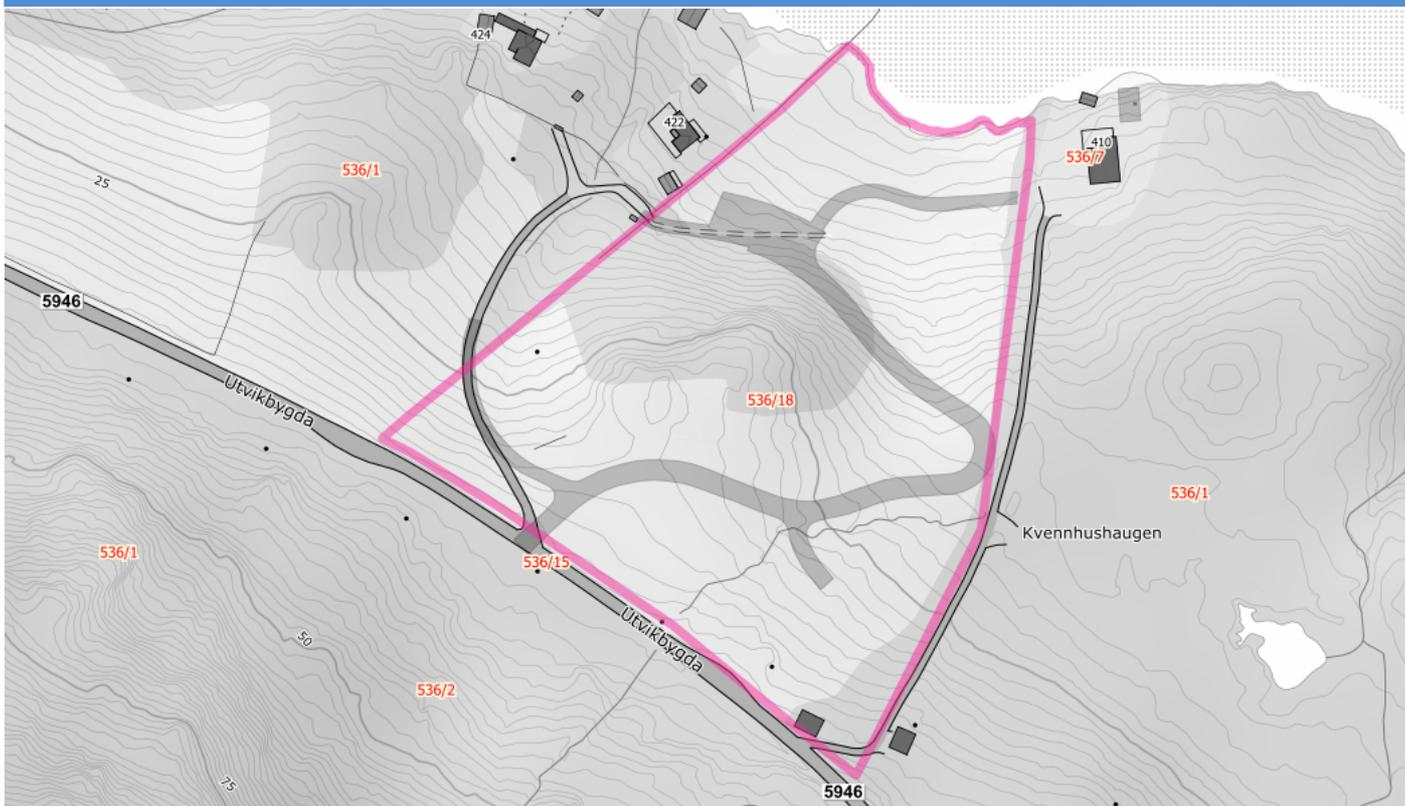
Vei - Ikke vurdert for rullestol

Parkeringsområde tettsted - Tilgjengelig for rullestol

Parkeringsområde tettsted - Delvis tilgjengelig for rullestol

Parkeringsområde tettsted - Ikke tilgjengelig for rullestol

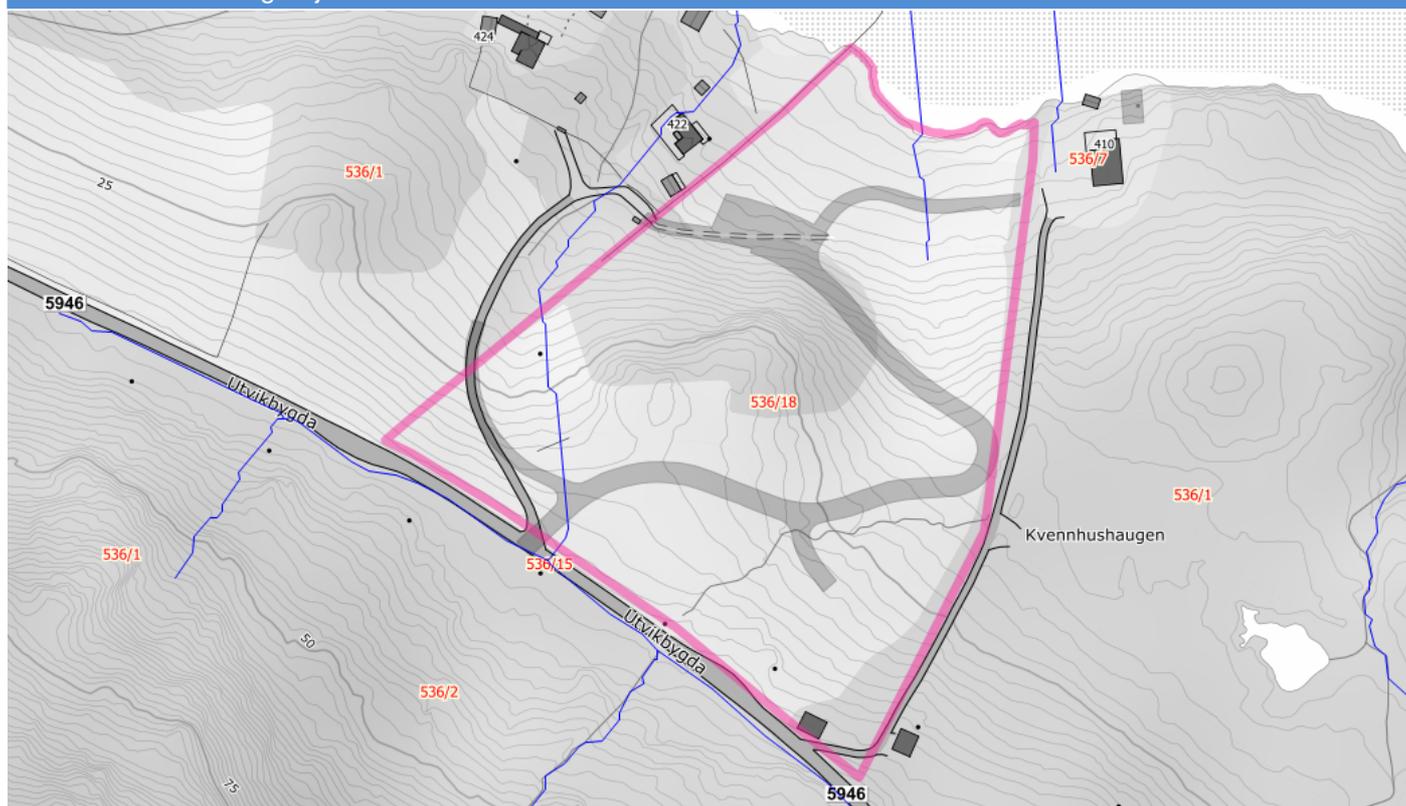
Parkeringsområde tettsted - Ikke vurdert for rullestol	Inngang bygg - Tilgjengelig for elektrisk rullestol	Inngang bygg - Delvis tilgjengelig for elektrisk rullestol
Inngang bygg - Ikke tilgjengelig for elektrisk rullestol	Inngang bygg - Ikke vurdert for elektrisk rullestol	Vei - Tilgjengelig for elektrisk rullestol
Vei - Delvis tilgjengelig for elektrisk rullestol	Vei - Ikke tilgjengelig for elektrisk rullestol	Vei - Ikke vurdert for elektrisk rullestol
Inngang bygg - Tilgjengelig for synshemmede	Inngang bygg - Delvis tilgjengelig for synshemmede	Inngang bygg - Ikke tilgjengelig for synshemmede
Inngang bygg - Ikke vurdert for synshemmede	Vei - Tilgjengelig for synshemmede	Vei - Delvis tilgjengelig for synshemmede
Vei - Ikke tilgjengelig for synshemmede	Vei - Ikke vurdert for synshemmede	Baderampe - Tilgjengelig for rullestol
Baderampe - Delvis tilgjengelig for rullestol	Baderampe - Ikke tilgjengelig for rullestol	Baderampe - Ikke vurdert for rullestol
Fiskeplass - Tilgjengelig for rullestol	Fiskeplass - Delvis tilgjengelig for rullestol	Fiskeplass - Ikke tilgjengelig for rullestol
Fiskeplass - Ikke vurdert for rullestol	Gapahuk - Tilgjengelig for rullestol	Gapahuk - Delvis tilgjengelig for rullestol
Gapahuk - Ikke tilgjengelig for rullestol	Gapahuk - Ikke vurdert for rullestol	Grill-/bålplass - Tilgjengelig for rullestol
Grill-/bålplass - Delvis tilgjengelig for rullestol	Grill-/bålplass - Ikke tilgjengelig for rullestol	Grill-/bålplass - Ikke vurdert for rullestol
Handicap parkering friluft - Tilgjengelig for rullestol	Handicap parkering friluft - Delvis tilgjengelig for rullestol	Handicap parkering friluft - Ikke tilgjengelig for rullestol
Handicap parkering friluft - Ikke vurdert for rullestol	Turistihytter - Tilrettelagt for rullestol	Skiløype - Tilgjengelig for rullestol
Skiløype - Delvis tilgjengelig for rullestol	Skiløype - Ikke tilgjengelig for rullestol	Skiløype - Ikke vurdert for rullestol
Toalett - Tilgjengelig for rullestol	Toalett - Delvis tilgjengelig for rullestol	Toalett - Ikke tilgjengelig for rullestol
Toalett - Ikke vurdert for rullestol	Turvei - Tilgjengelig for rullestol	Turvei - Delvis tilgjengelig for rullestol
Turvei - Ikke tilgjengelig for rullestol	Turvei - Ikke vurdert for rullestol	Parkeringsområde friluft - Tilgjengelig for rullestol
Parkeringsområde friluft - Delvis tilgjengelig for rullestol	Parkeringsområde friluft - Ikke tilgjengelig for rullestol	Parkeringsområde friluft - Ikke vurdert for rullestol
Fiskeplass - Tilgjengelig for elektrisk rullestol	Fiskeplass - Delvis tilgjengelig for elektrisk rullestol	Fiskeplass - Ikke tilgjengelig for elektrisk rullestol
Fiskeplass - Ikke vurdert for elektrisk rullestol	Gapahuk - Tilgjengelig for elektrisk rullestol	Gapahuk - Delvis tilgjengelig for elektrisk rullestol
Gapahuk - Ikke tilgjengelig for elektrisk rullestol	Gapahuk - Ikke vurdert for elektrisk rullestol	Toalett - Tilgjengelig for elektrisk rullestol
Toalett - Delvis tilgjengelig for elektrisk rullestol	Toalett - Ikke tilgjengelig for elektrisk rullestol	Toalett - Ikke vurdert for elektrisk rullestol
Turvei - Tilgjengelig for elektrisk rullestol	Turvei - Delvis tilgjengelig for elektrisk rullestol	Turvei - Ikke tilgjengelig for elektrisk rullestol
Turvei - Ikke vurdert for elektrisk rullestol	Baderampe - Tilgjengelig for synshemmede	Baderampe - Delvis tilgjengelig for synshemmede
Baderampe - Ikke tilgjengelig for synshemmede	Baderampe - Ikke vurdert for synshemmede	Fiskeplass - Tilgjengelig for synshemmede
Fiskeplass - Delvis tilgjengelig for synshemmede	Fiskeplass - Ikke tilgjengelig for synshemmede	Fiskeplass - Ikke vurdert for synshemmede
Gapahuk - Tilgjengelig for synshemmede	Gapahuk - Delvis tilgjengelig for synshemmede	Gapahuk - Ikke tilgjengelig for synshemmede
Gapahuk - Ikke vurdert for synshemmede	Skiløype - Tilgjengelig for synshemmede	Skiløype - Delvis tilgjengelig for synshemmede
Skiløype - Ikke tilgjengelig for synshemmede	Skiløype - Ikke vurdert for synshemmede	Toalett - Tilgjengelig for synshemmede
Toalett - Delvis tilgjengelig for synshemmede	Toalett - Ikke tilgjengelig for synshemmede	Toalett - Ikke vurdert for synshemmede
Turvei - Tilgjengelig for synshemmede	Turvei - Delvis tilgjengelig for synshemmede	Turvei - Ikke tilgjengelig for synshemmede
Turvei - Ikke vurdert for synshemmede	Sittegruppe - Tilgjengelig for rullestol	Sittegruppe - Delvis tilgjengelig for rullestol
Sittegruppe - Ikke tilgjengelig for rullestol	Sittegruppe - Ikke vurdert for rullestol	



Ingen treff i temadatabasen.

Du mangler tilgang til ett eller flere datasett. Disse datasettene er dermed utelatt fra analysen og vil kreve en manuell kontroll.

Temadata - Dreneringslinjer - Tette stikkrenner



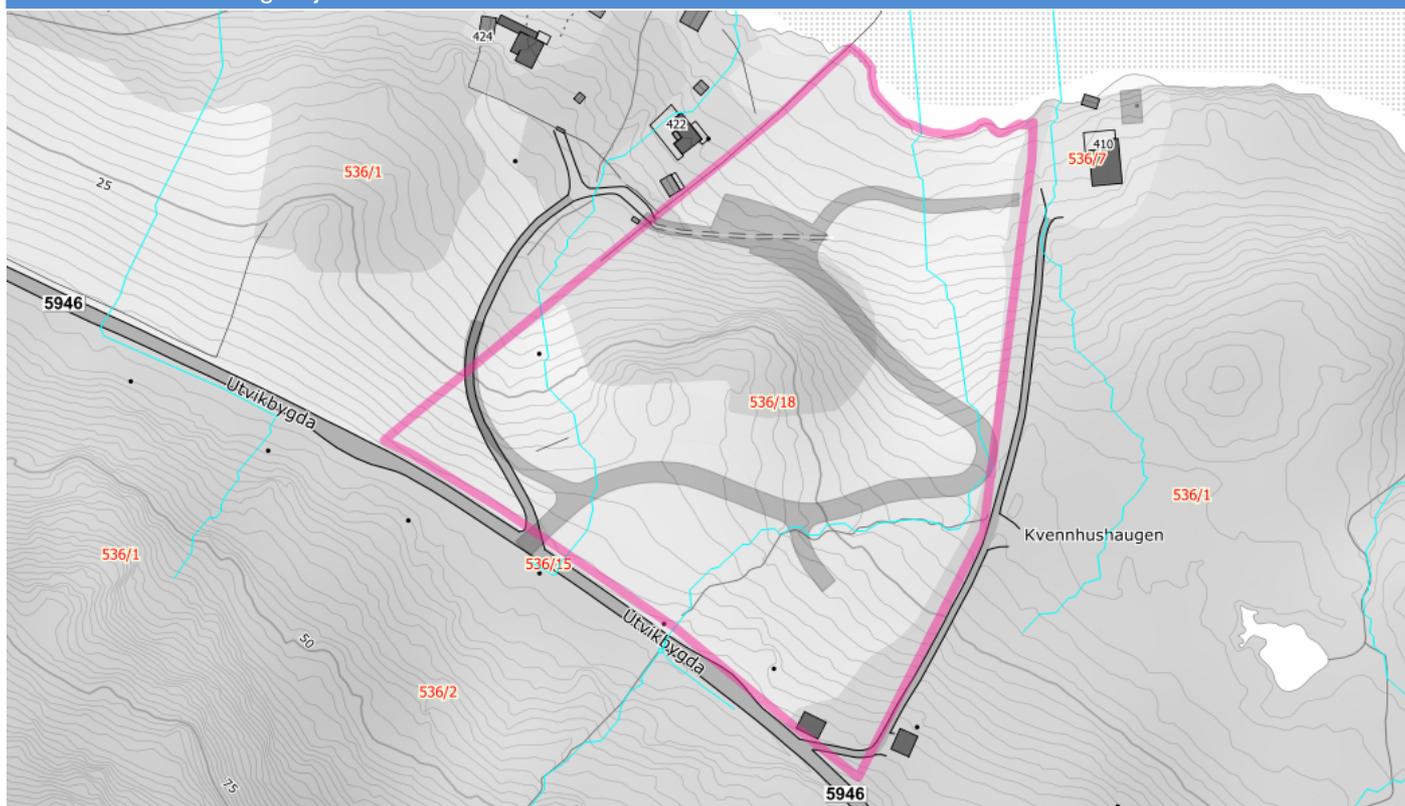
 Dreneringslinjer tette stikkrenner

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Dreneringslinjer tette stikkrenner	2	x		0m ²

Tema uten treff:

Flomareal tette stikkrenner

Temadata - Dreneringslinjer - Tette stikkrenner

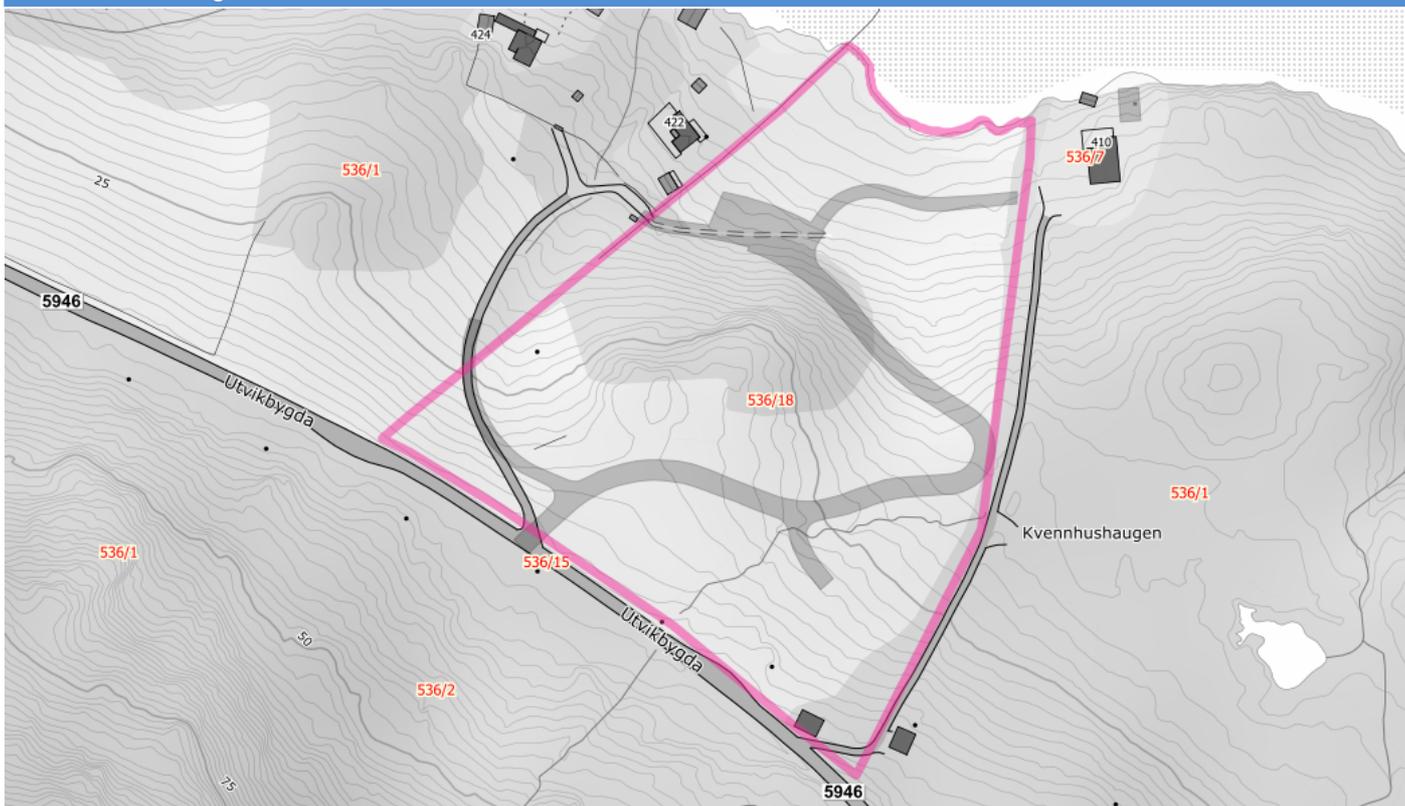


 Dreneringslinjer åpne stikkrenner

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Dreneringslinjer åpne stikkrenner	3	x		0m ²

Tema uten treff:

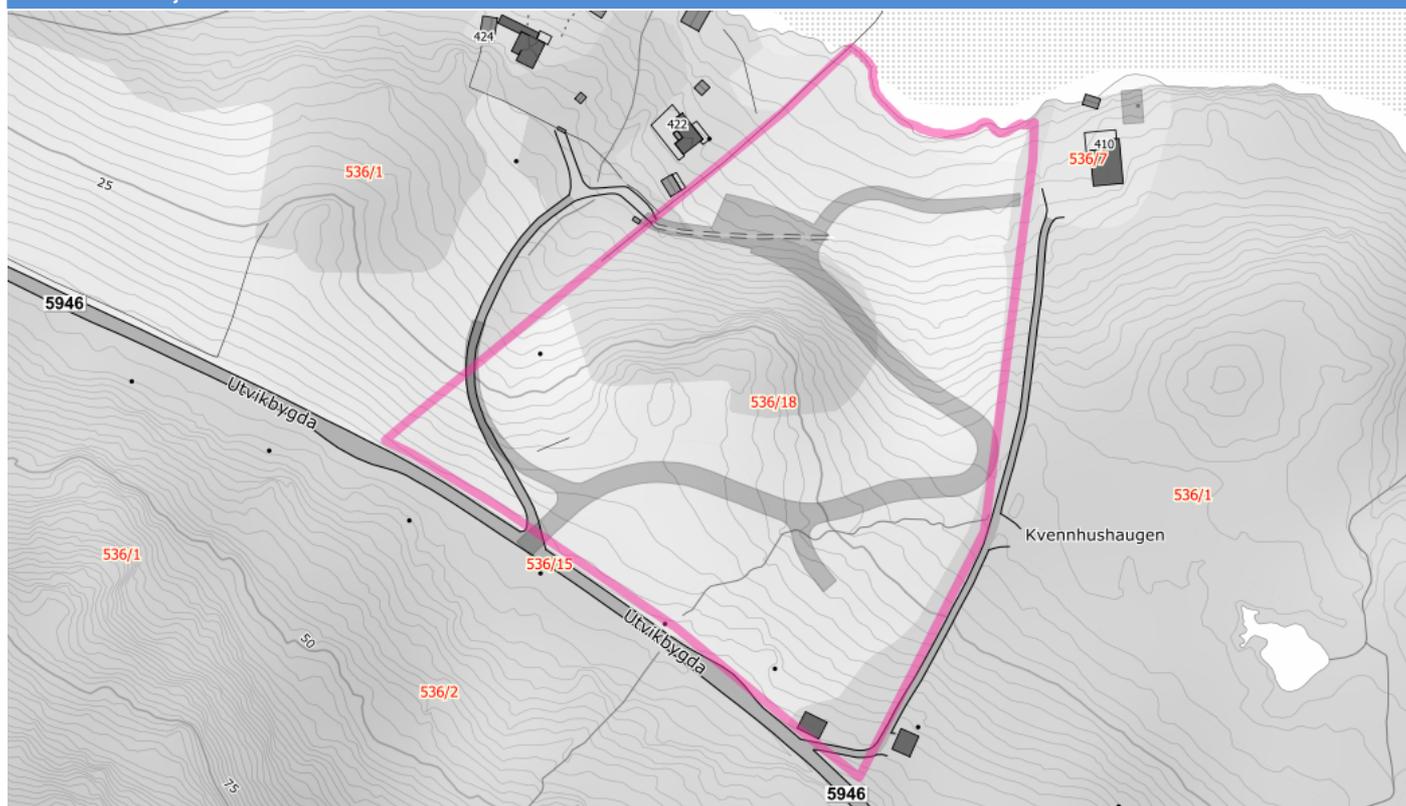
Flomareal åpne stikkrenner



Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

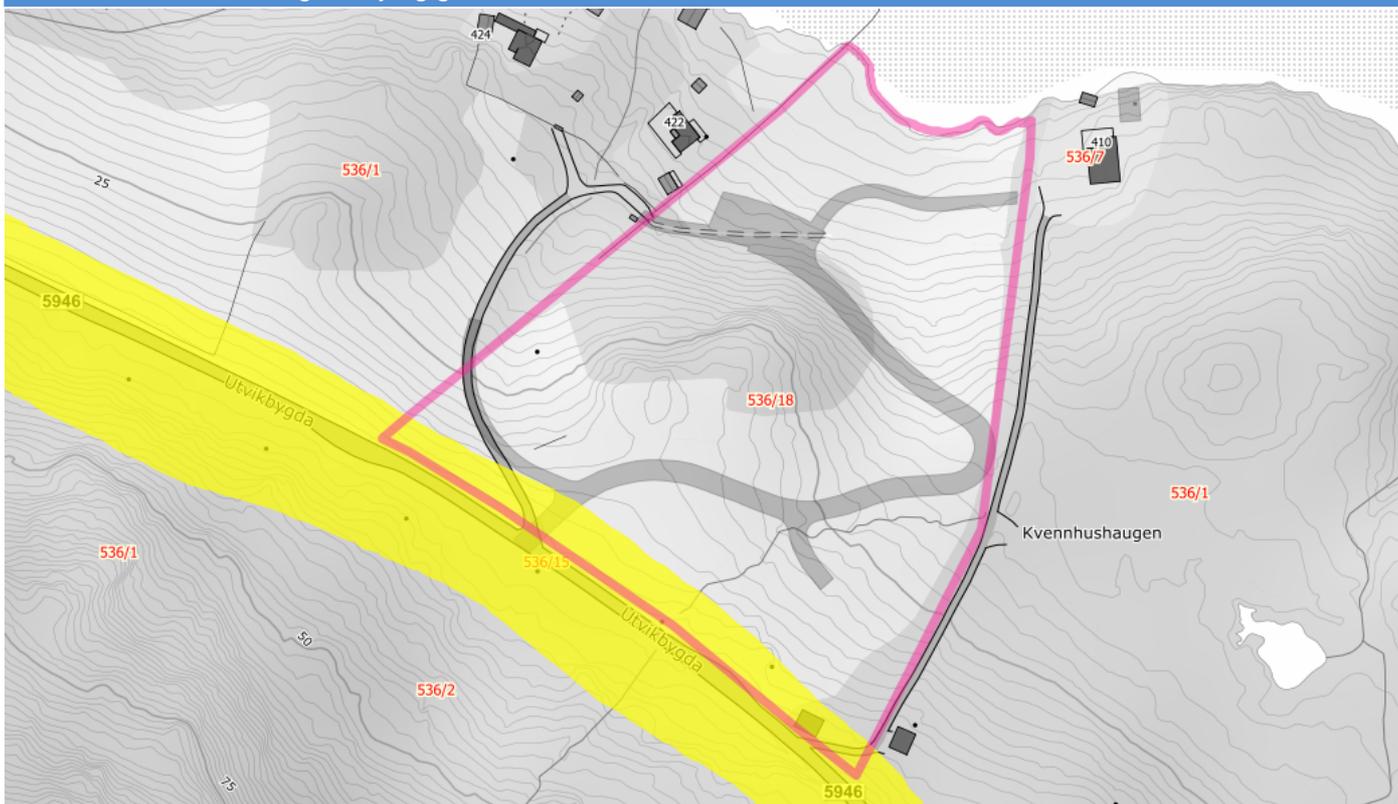
Utbygd Vannkraftverk > 10 MW	Utbygd Kraftverk med pumpe	Utbygd Pumpe
Utbygd Vannkraftverk 1-10 MW	Utbygd Vannkraftverk < 1 MW	Utbygd dam (punkt)
Utbygd dam (linje)	Utbygd inntak	Utbygd kanal
Utbygd rørgate	Utbygd kraftverkstunnel	Innsjø oppdemt til andre formål
Innsjø oppdemt til kraftproduksjon	Reguleringsmagasin til andre formål	Reguleringsmagasin til kraftproduksjon
Delfelt	Ikke utbygd Vannkraftverk - Under bygging	Ikke utbygd Vannkraftverk - Gitt konsesjon
Ikke utbygd Vannkraftverk - Under klagebehandling i OED	Ikke utbygd Vannkraftverk - Konsesjon avslått	Ikke utbygd Vannkraftverk - Under konsesjonsbehandling > 10 MW
Ikke utbygd Vannkraftverk - Under konsesjonsbehandling < 10 MW	Ikke utbygd Vannkraftverk - Konsesjonspliktig	Ikke utbygd Vannkraftverk - Konsesjonsfritt
Ikke utbygd Vannkraftverk - Rest - samlet plan	Ikke utbygd Magasin - Under bygging	Ikke utbygd Magasin - Gitt konsesjon
Ikke utbygd Magasin - Avslått	Ikke utbygd Magasin - Under konsesjonsbehandling	Ikke utbygd Magasin - Rest - samlet plan
Ikke utbygd Dam - Under bygging	Ikke utbygd Dam - Gitt konsesjon	Ikke utbygd Dam - Avslått
Ikke utbygd Dam - Under konsesjonsbehandling	Ikke utbygd Inntakspunkt - Under bygging	Ikke utbygd Inntakspunkt - Gitt konsesjon
Ikke utbygd Inntakspunkt - Avslått	Ikke utbygd Inntakspunkt - Under konsesjonsbehandling	Ikke utbygd Inntakspunkt - Konsesjonspliktig
Ikke utbygd Inntakspunkt - Konsesjonsfritt	Ikke utbygd Inntakspunkt - Rest - samlet plan	Ikke utbygd vannvei - Under bygging
Ikke utbygd vannvei - Gitt konsesjon	Ikke utbygd vannvei - Avslått	Ikke utbygd vannvei - Under konsesjonsbehandling
Ikke utbygd vannvei - Konsesjonspliktig	Ikke utbygd vannvei - Konsesjonsfritt	Ikke utbygd vannvei - Rest - samlet plan
Byggeforbudssoner kraftledninger		



Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Fjernvarme konsesjonsområde

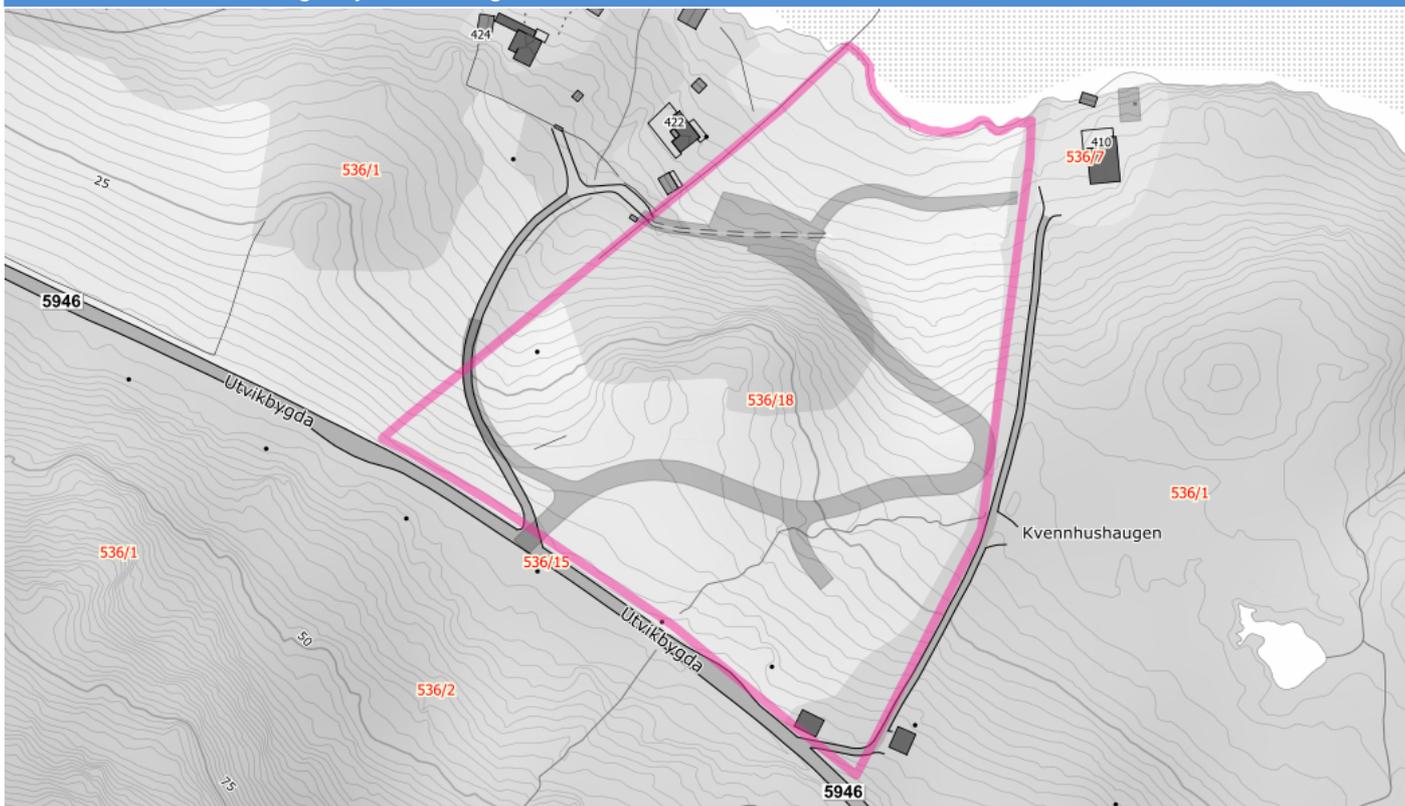


Støy gul sone veg (55-65 dBA)

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Støy gul sone veg (55-65 dBA)	1	x		2045.57m ²

Tema uten treff:

Forurenset grunn - Ikke akseptabel forurensning	Forurenset grunn - Akseptabel forurensning med dagens bruk	Forurenset grunn - Lite/ikke forurenset
Forurenset grunn - Mistanke om forurensning	Rød støy sone lufthavn	Gul støy sone lufthavn
Støy rød sone veg (over 65 dBA)	Støy rød sone Forsvarets flyplasser	Støy gul sone Forsvarets flyplasser
Støy rød sone Forsvarets skyte- og øvingsfelt	Støy gul sone Forsvarets skyte- og øvingsfelt	Støy rød sone jernbanenett
Støy gul sone jernbanenett	Støy grønn sone jernbanenett (stille område)	Støy jernbanenett ikke kartlagt



Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Mulig grunnforurensning fra bybrannen 1904

Næring med potensiale for utslipp av bromerte flammehemmere

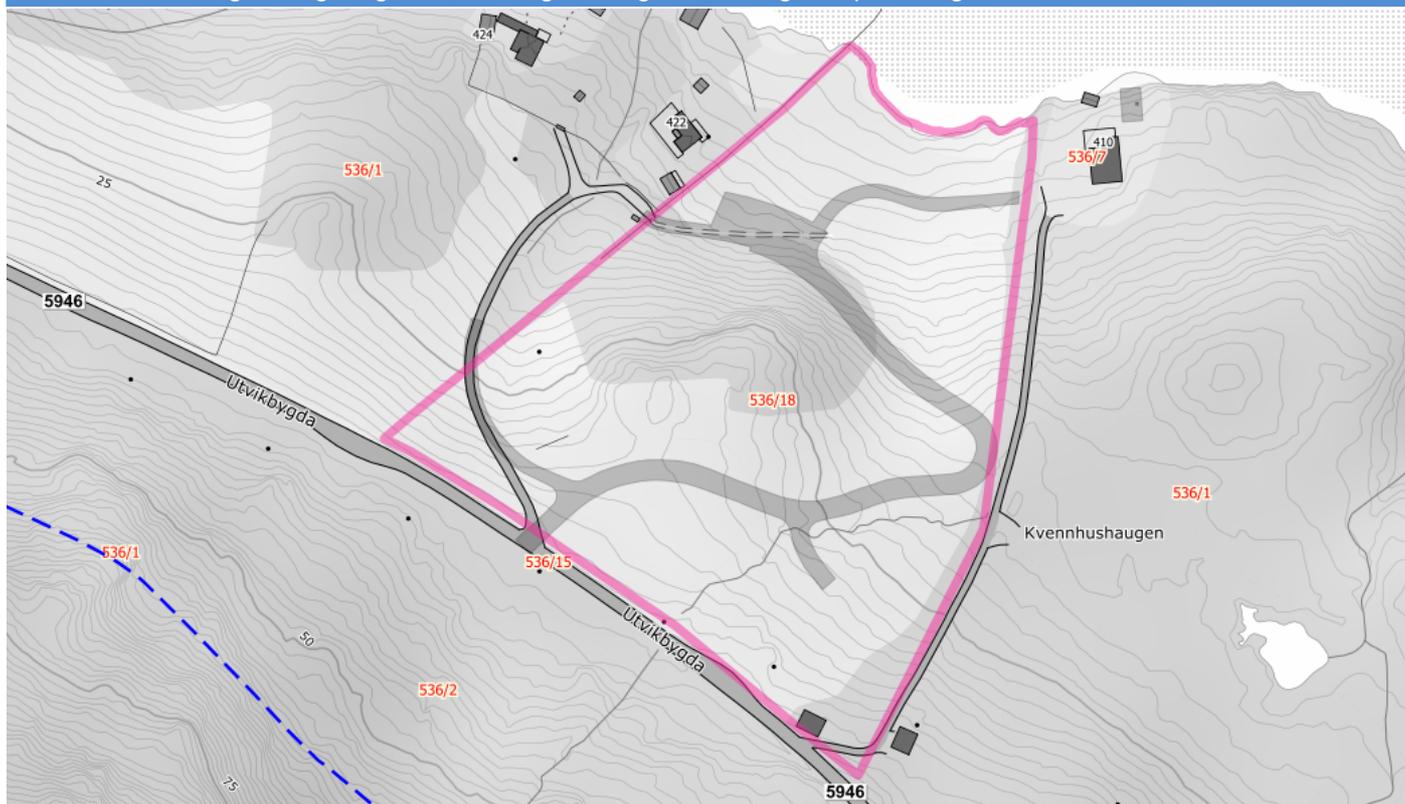


- Leke- og rekreasjonsområde
- Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Leke- og rekreasjonsområde	1	x		1431.23m ²
Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag	1	x		39.2m ²

Tema uten treff:

Statlig sikra friluftslivsområde	Fotroute	Sykkelrute
AnnenRute	Skiløype	Nærturterreng
Grønncorridor	Marka	Jordbrukslandskap
Utfartsområde	Store turområder med tilrettelegging	Store turområder uten tilrettelegging
Særlige kvalitetsområder	Andre friluftslivsområder	Bestemmelsesområde marka

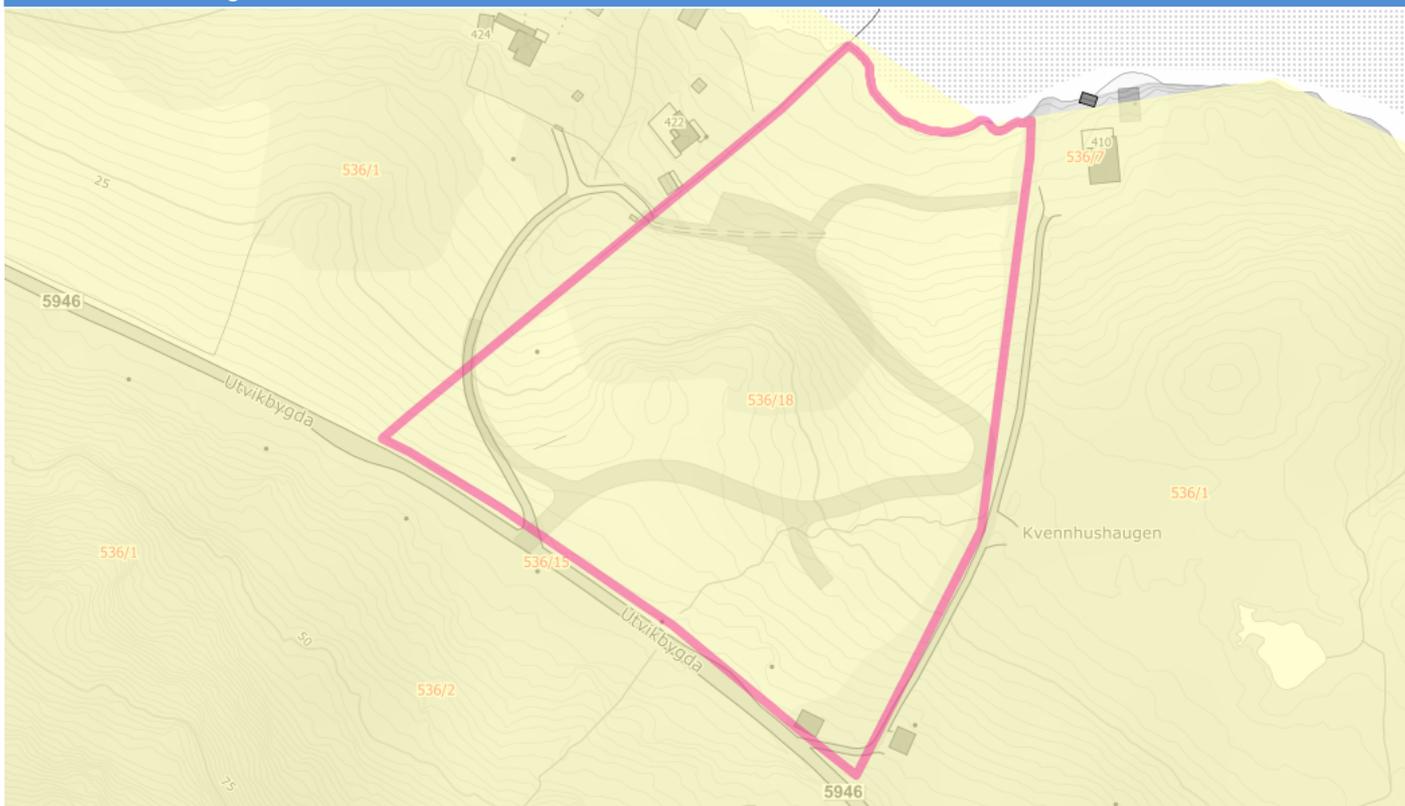


 Marin grense, modellert

Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Grusressurser - Massetak	Grusressurser - Prøvepunkt	Grusressurser - Sikker avgrensning
Grusressurser - Usikker avgrensning	Pukkressurser - Pukkverk	Pukkressurser - Prøvepunkt
Pukkressurser - Ressursområde	Grunnvannbrønn, Løsmasse	Grunnvannbrønn, Fjell
Energibrønn, Løsmasse	Energibrønn, Fjell	LGNbrønn, Løsmasse
LGNbrønn, Fjell	LGNOMråde ref punkt, Løsmasse	LGNOMråde ref punkt, Fjell
Grunnvann oppkomme, Løsmasse	Grunnvann oppkomme, Fjell	LGN grunnvann oppkomme, Løsmasse
LGN grunnvann oppkomme, Fjell	Brønnpark, Løsmasse	Brønnpark, Fjell
Sonderboring	Bergrettigheter - Undersøkelserett	Bergrettigheter - Utvinningsrett
Mineralressurser - Naturstein forekomst (punkt)	Mineralressurser - Industrimineraler forekomst (punkt)	Mineralressurser - Metaller forekomst (punkt)
Mineralressurser - Naturstein forekomst (flate)	Mineralressurser - Industrimineraler forekomst (flate)	Mineralressurser - Metaller forekomst (flate)
Mineralressurser - Naturstein prospekt (punkt)	Mineralressurser - Industrimineraler prospekt (punkt)	Mineralressurser - Metaller prospekt (punkt)
Mineralressurser - Naturstein prospekt (flate)	Mineralressurser - Industrimineraler prospekt (flate)	Mineralressurser - Metaller prospekt (flate)
Mineralressurser - Naturstein registrering (punkt)	Mineralressurser - Industrimineraler registrering (punkt)	Mineralressurser - Metaller registrering (punkt)
Mineralressurser - Naturstein registrering (flate)	Mineralressurser - Industrimineraler registrering (flate)	Mineralressurser - Metaller registrering (flate)
Marin grense, høyde	Marin grense, modellert	Areal over marin grense
Areal med lite eller ingen marin påvirkning		



Radon aktsomhet - Moderat til lav

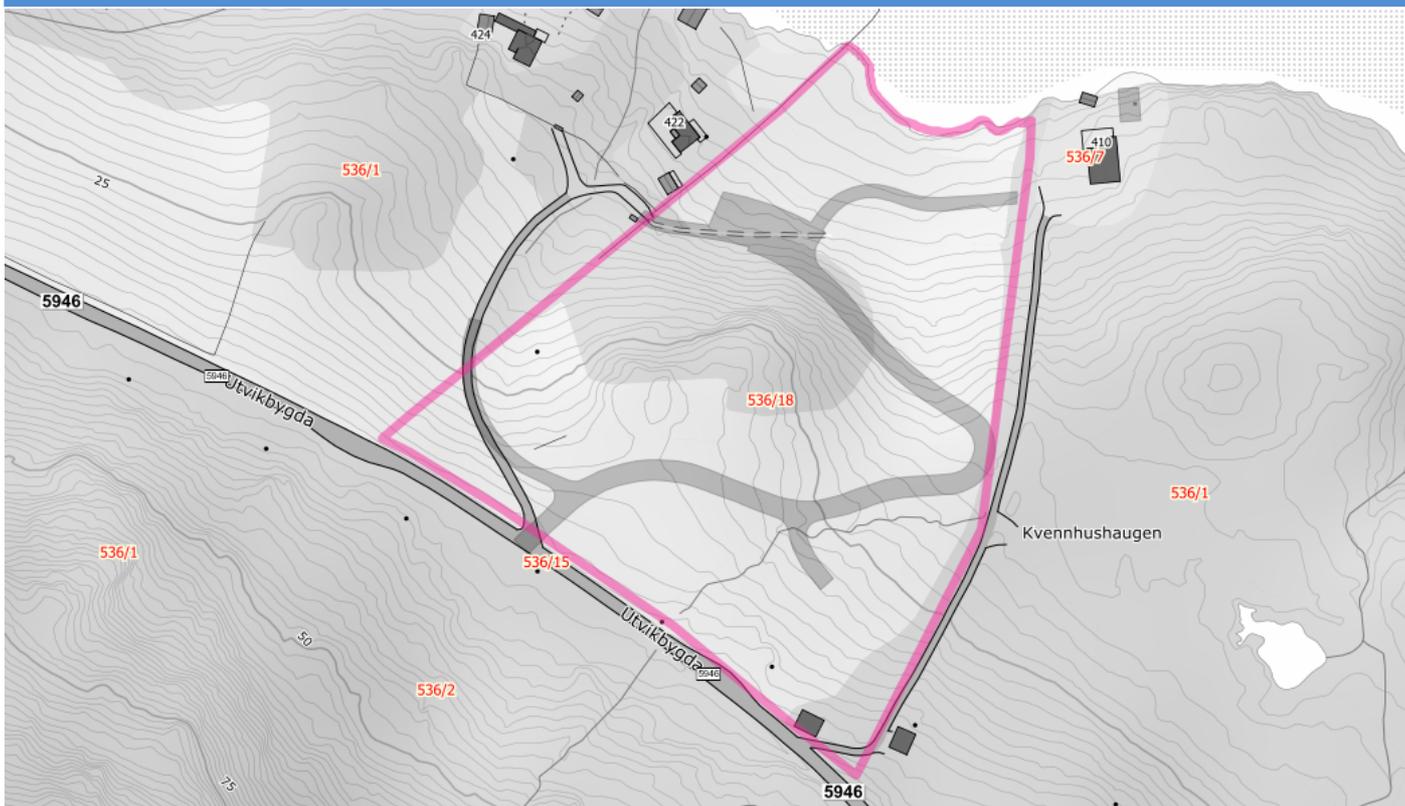
Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Radon aktsomhet - Moderat til lav	1	x		22175.57m ²

Tema uten treff:

Radon aktsomhet - Særlig høy

Radon aktsomhet - Høy

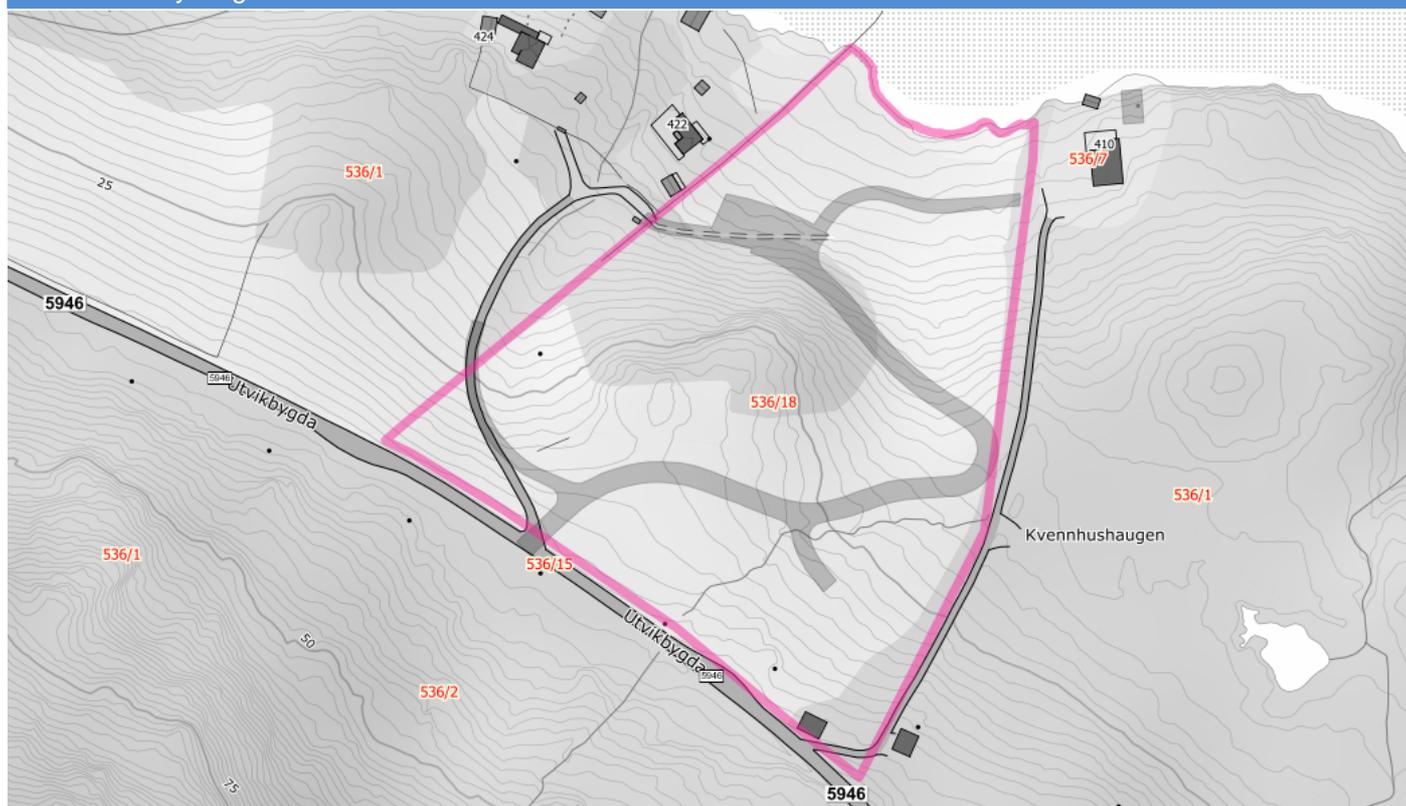
Radon aktsomhet - Usikker



Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

SEFRAK-bygg, ruin eller fjernet objekt	Annet SEFRAK-bygg	SEFRAK-bygg, meldepliktig iht. Kulturminnelova §25
Fredete bygninger	Enkeltminner - Fjernet/ ophevet/ uavklart fredning	Enkeltminner - Kommunalt vernet/ statlig listeført/ listeført kirke
Enkeltminner - Ikke fredet	Enkeltminner - Vernet	Enkeltminner - Automatisk fredet/ forskriftsfredet /fredningssak pågår/ midlertidig fredet/ vedtaksfredet
Lokalitet - Fredet	Lokalitet - Vernet el. uavklart	Lokalitet - Tidligere frede
Lokalitet - Ikke fredet	Kulturminner - Sikringssoner	Brannsmitteområder
Verneverdige tette trehusmiljøer	Kulturmiljøer	



Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Korallrev

Fiskeriplasser - Passive redskap

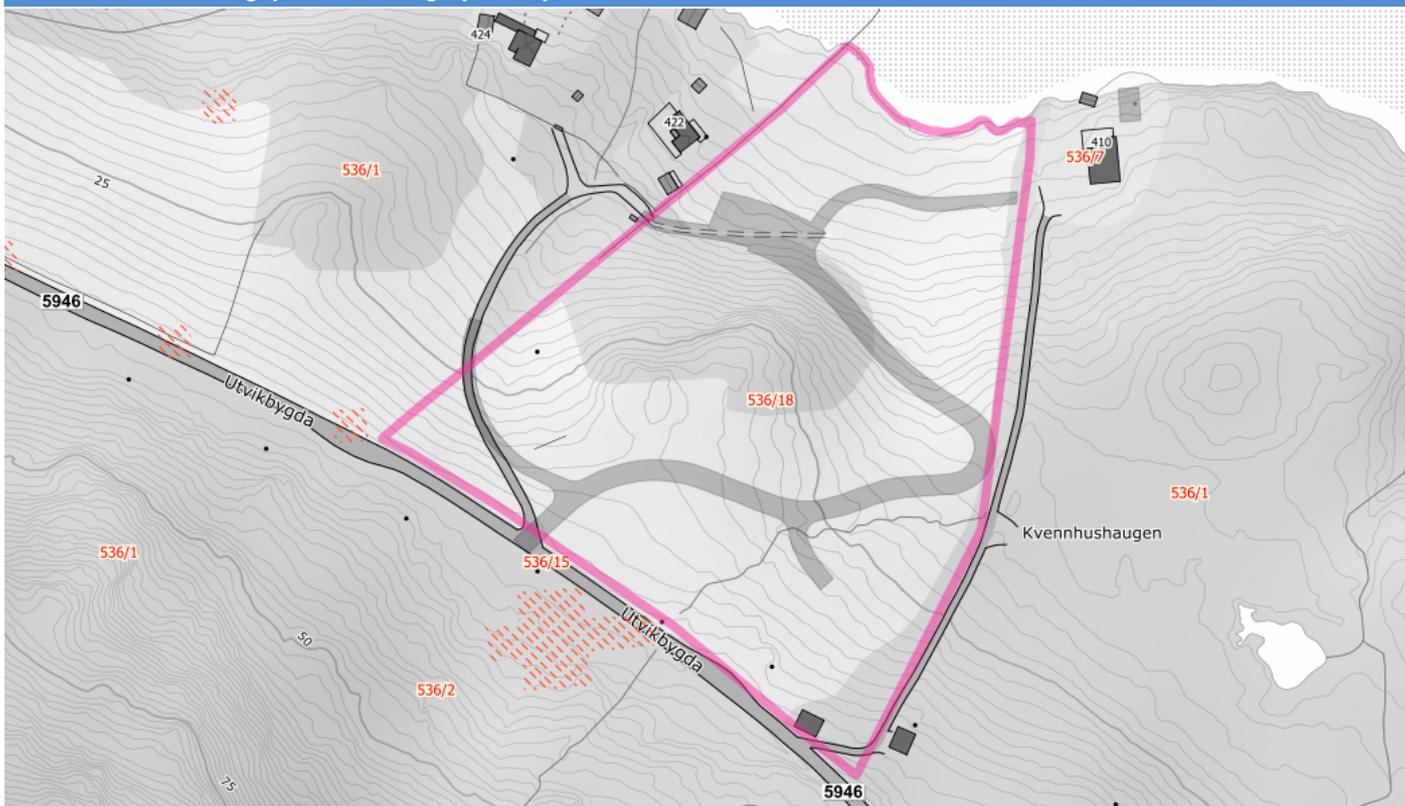
Låssettingsplasser

Akvakulturlokaliteter - alle

Gyteområder

Fiskeriplasser - Aktive redskap

Oppvekst - beiteområder



 Dyrkbar jord

Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Vernskog

Dyrkbar jord - Ikke endret

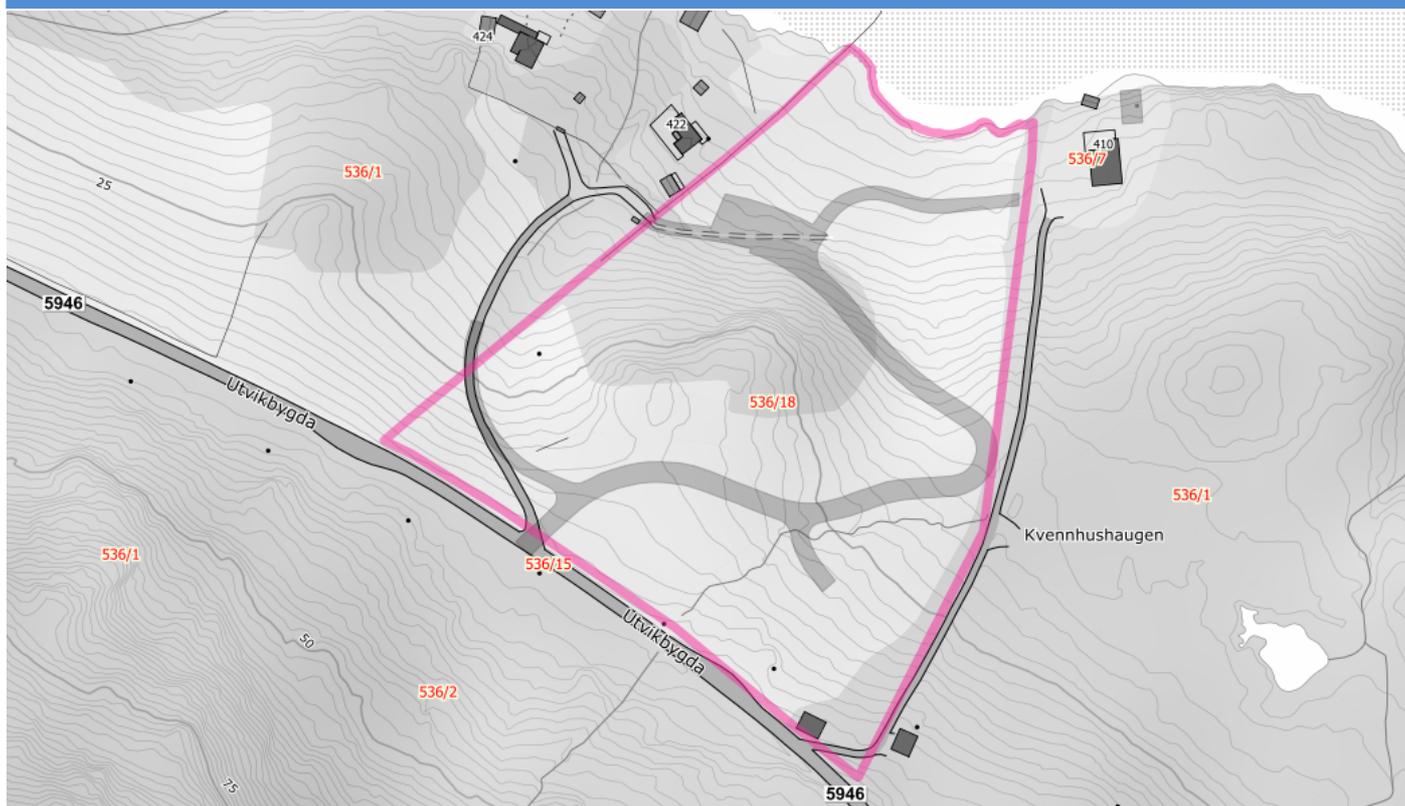
Mindre god jordkvalitet

Dyrkbar jord

Svært god jordkvalitet

Dyrkbar jord - Endret etter 2008

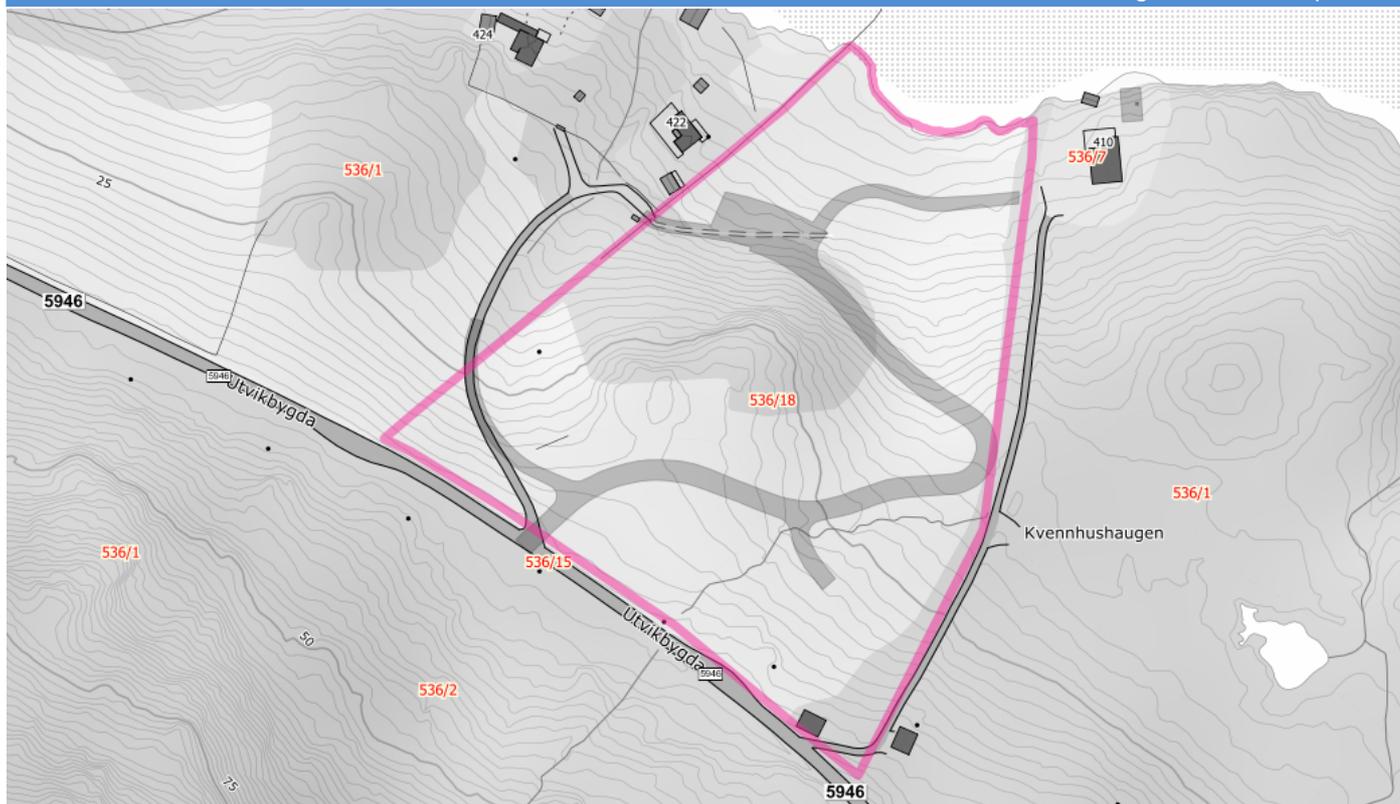
God jordkvalitet



Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

- | | | |
|--|---|---|
| Reindrift - Sperregjerde, permanent | Reindrift - Sperregjerde, midlertidig | Reindrift - Beitehagegjerde |
| Reindrift - Fangarm | Reindrift - Bro | Reindrift - Trasé for motorisert ferdsel |
| Reindrift - Båttransport for rein | Reindriftsanlegg generelt | Reindrift - Merkegjerde |
| Reindrift - Skille/opplastingsgjerde rein | Reindrift - Kombinert gjerde (merke/slakt) | Reindrift - Feltslakteanlegg |
| Reindrift - Mobilt arbeidsgjerde | Reindrift - Gjeterbu / -hytte, varmestue | Reindrift - Mye brukt teltplass |
| Reindrift - Gamme | Reindrift - Naust/lager | Reindrift - Trekklei |
| Reindrift - Beitehage | Reindrift - Siidagrense | Reindrift - Reinbeiteområde |
| Reindrift - Reinbeitedistrikt | Reindrift - Reinkonsesjonsområde | Reindrift - Restriksjonsområde |
| Reindrift - Konvensjonsområde | Reindrift - Primærområde | Reindrift - Sekundærområde |
| Reindrift - Ekspropriasjonsområde | Reindrift - Flyttelei | Reindrift - Oppsamlingområde |
| Reindrift - Årstidsbeite - Vårbeite I | Reindrift - Årstidsbeite - Vårbeite II | Reindrift - Årstidsbeite - Vinterbeite I |
| Reindrift - Årstidsbeite - Vinterbeite II | Reindrift - Årstidsbeite - Sommerbeite I | Reindrift - Årstidsbeite - Sommerbeite II |
| Reindrift - Årstidsbeite - Høstvinterbeite I | Reindrift - Årstidsbeite - Høstvinterbeite II | Reindrift - Årstidsbeite - Høstbeite I |
| Reindrift - Årstidsbeite - Høstbeite II | | |



Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Nasjonalt og regionalt viktige kulturlandskap

Naturvernomsråder - Landskapsvernomsråde

Naturvernomsråder - Annen fredning

Villreinomsråder

Naturvernomsråder - Nasjonalpark

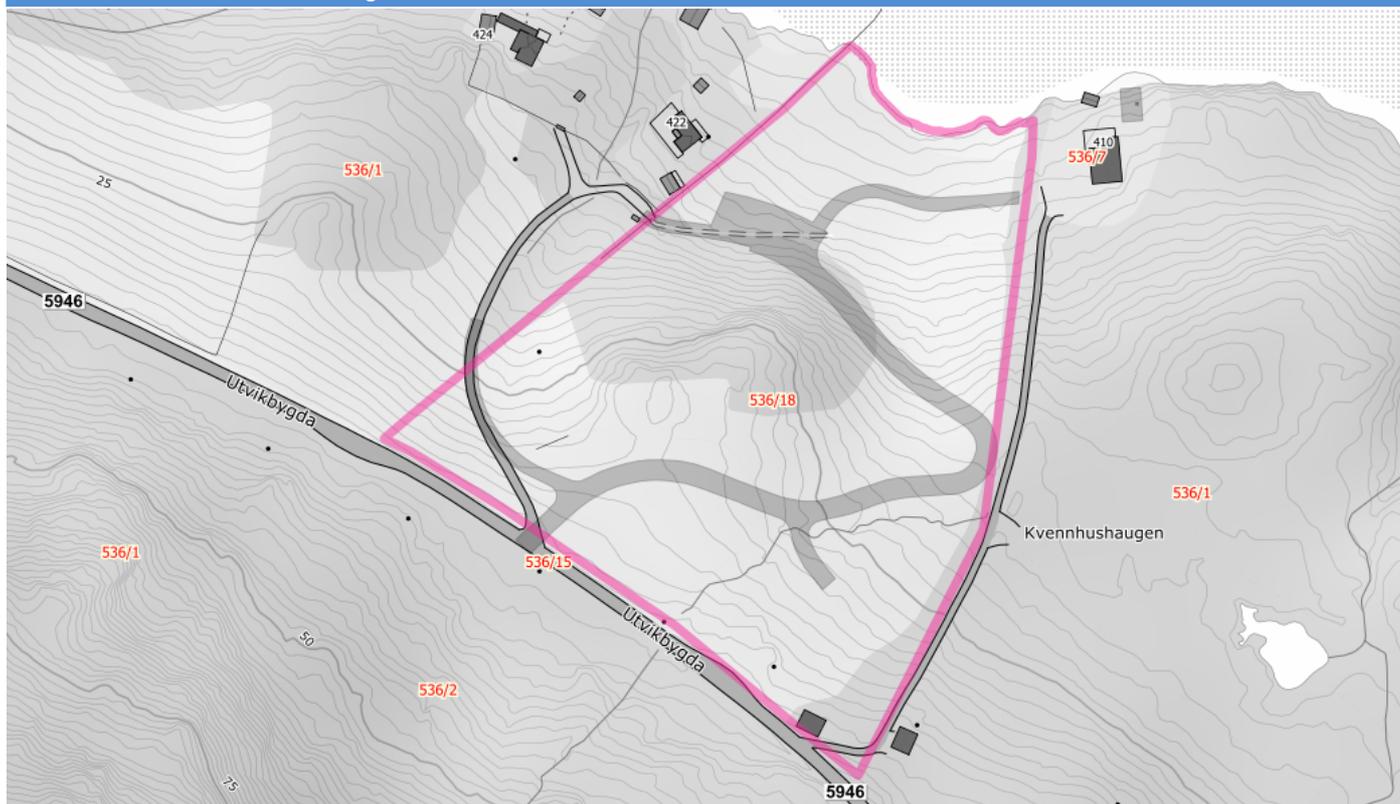
Naturvernomsråder - Marint verneomsråde

Foreslåtte naturvernomsråder

Naturvernomsråder - Naturresevat

Naturvernomsråder - Artsfredning

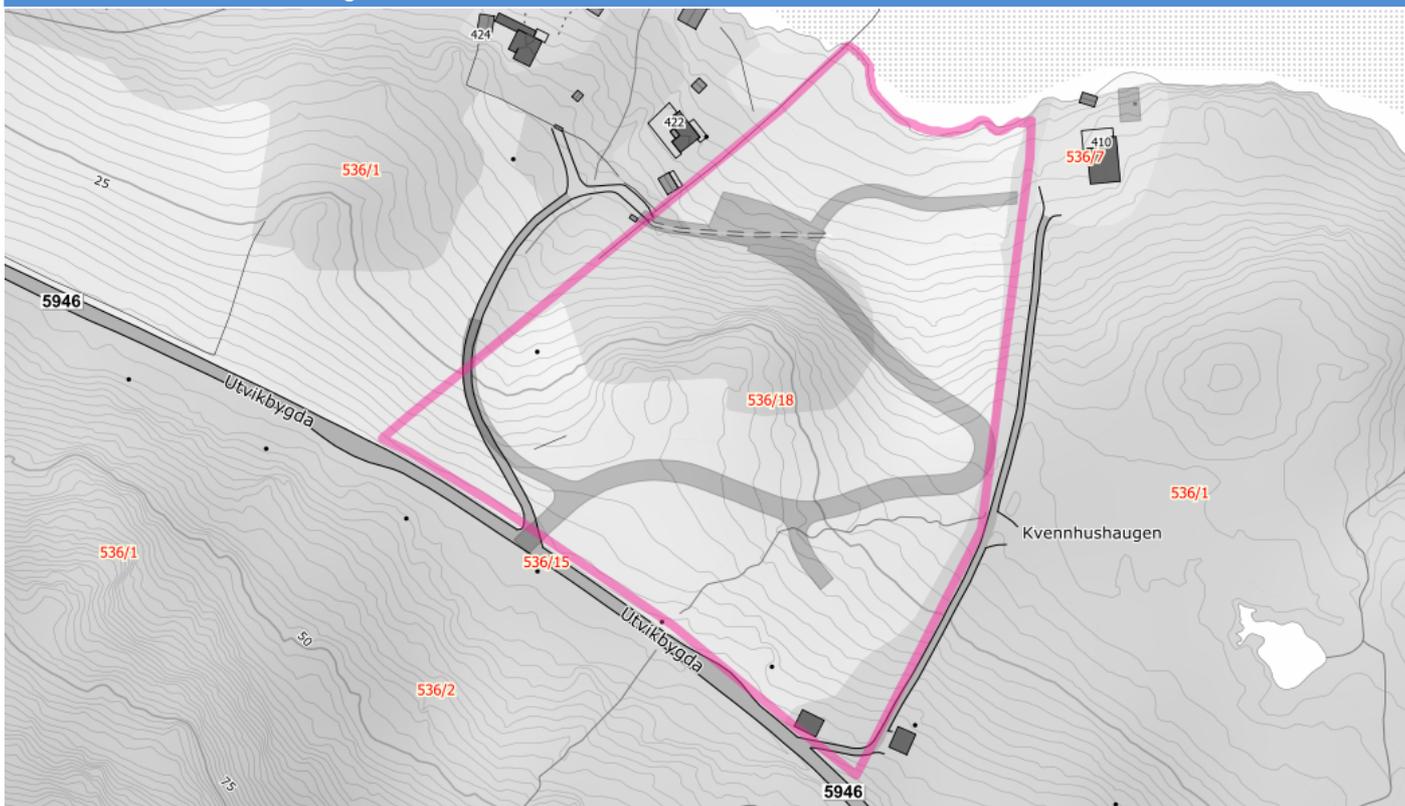
Artsforekomster



Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Alle fremmede arter (punkt)	Alle arter av stor forvaltningsinteresse (punkt)	Alle fremmede arter (flate)
Alle arter av stor forvaltningsinteresse (flate)	Ansvarsarter (punkt)	Trua arter (punkt)
Andre spesielt hensynskrevende arter (punkt)	Spesielle økologiske artsformer (punkt)	Prioriterte arter (punkt)
Fredete arter (punkt)	Alle arter av særlig stor forvaltningsinteresse (punkt)	Ansvarsarter (flate)
Trua arter (flate)	Andre spesielt hensynskrevende arter (flate)	Spesielle økologiske artsformer (flate)
Prioriterte arter (flate)	Fredete arter (flate)	Alle arter av særlig stor forvaltningsinteresse (flate)

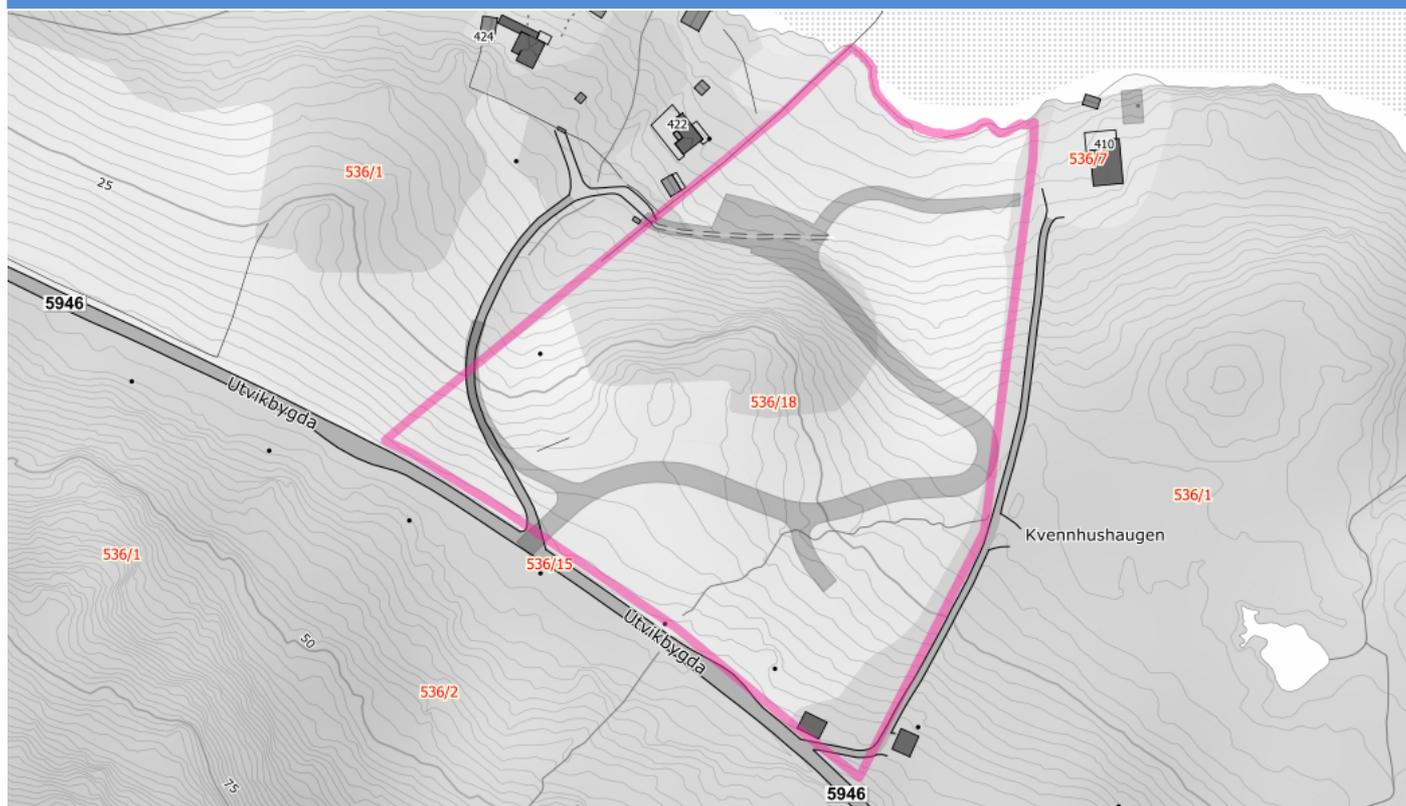


Vassdragsområde

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Vassdragsområde	1	x		22176.22m ²

Tema uten treff:

Verneplanområde for vassdrag



Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Sidenedbørfelt

Nedbørfelt

Temadata - natur - Natyrtyper

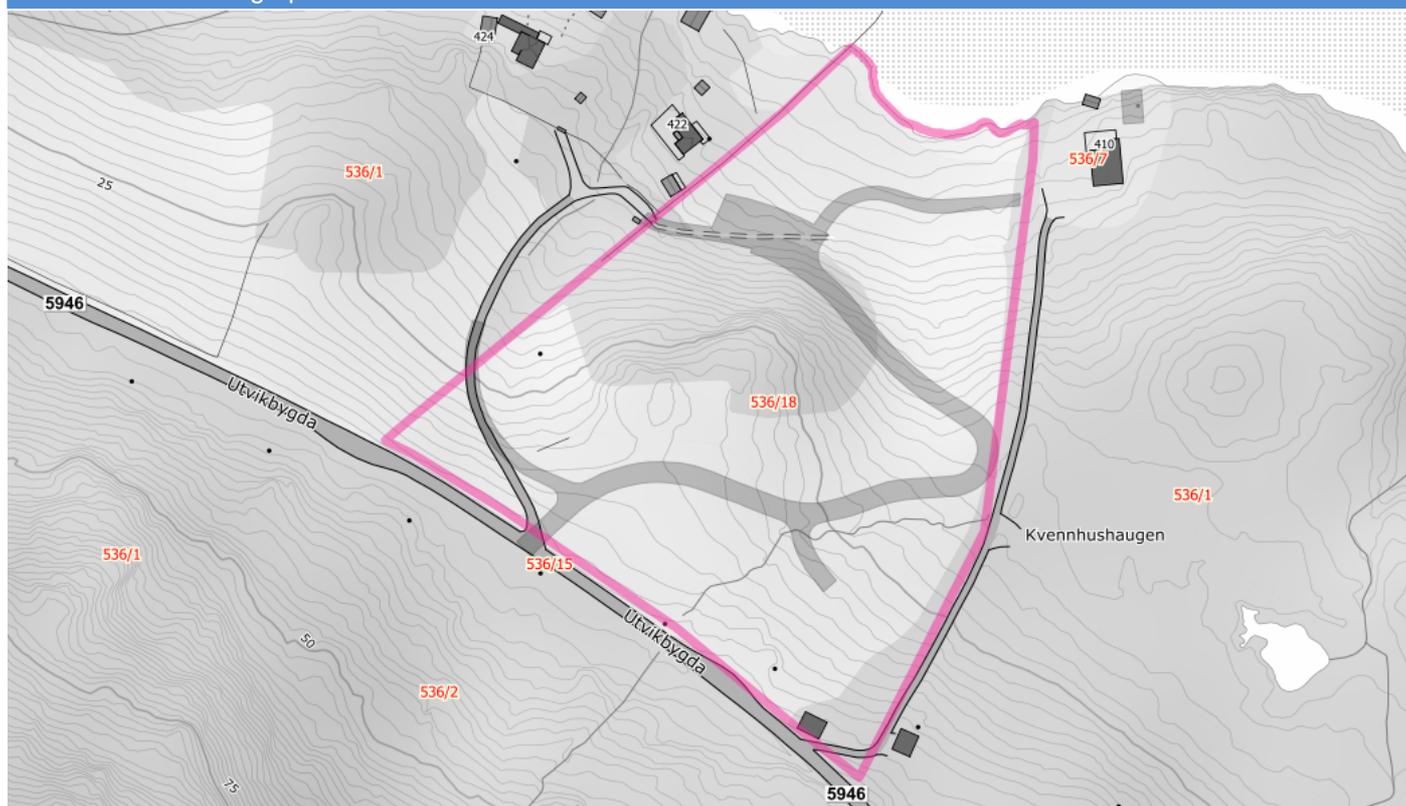


- Naturtyper - Svært viktig og viktig
- Kystlandskap

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Kystlandskap	1	x		22176.22m ²

Tema uten treff:

- | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Naturtyper - Svært viktig og viktig | Naturtyper - Lokalt viktig | Naturtyper - Kystflynghoi |
| Naturtyper - Kalklindeskog | Naturtyper - Kalksjø | Naturtyper - Hule eiker |
| Naturtyper - Slåttemyr | Naturtyper - Slåttemark | Innenlandslandskap |
| Marine landskap | | |



Ingen treff i temadatabasen.

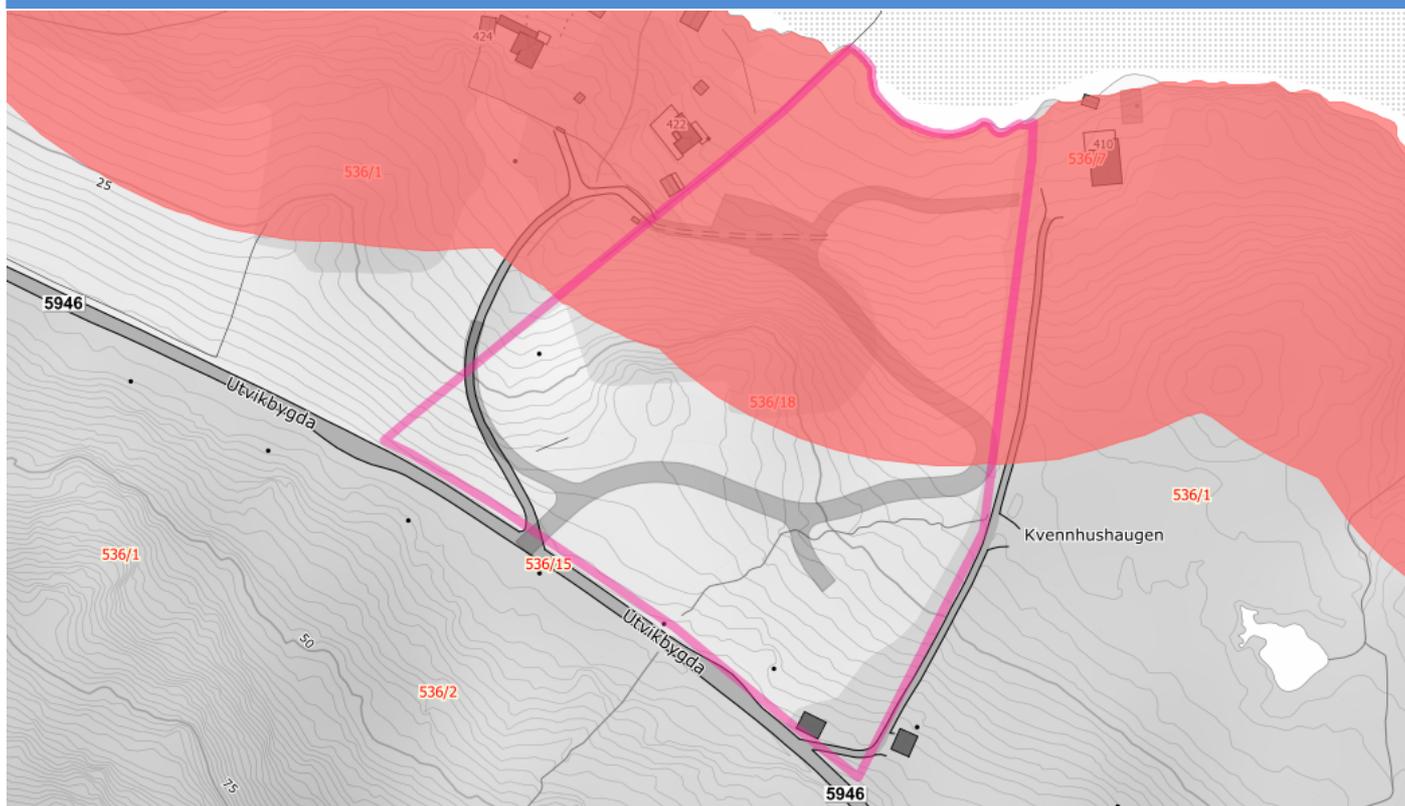
Tema uten treff:

INON - ≥ 5 km fra inngrep

INON - 3 - 5 km fra inngrep

INON - 1 - 3 km fra inngrep

Temadata - Plan

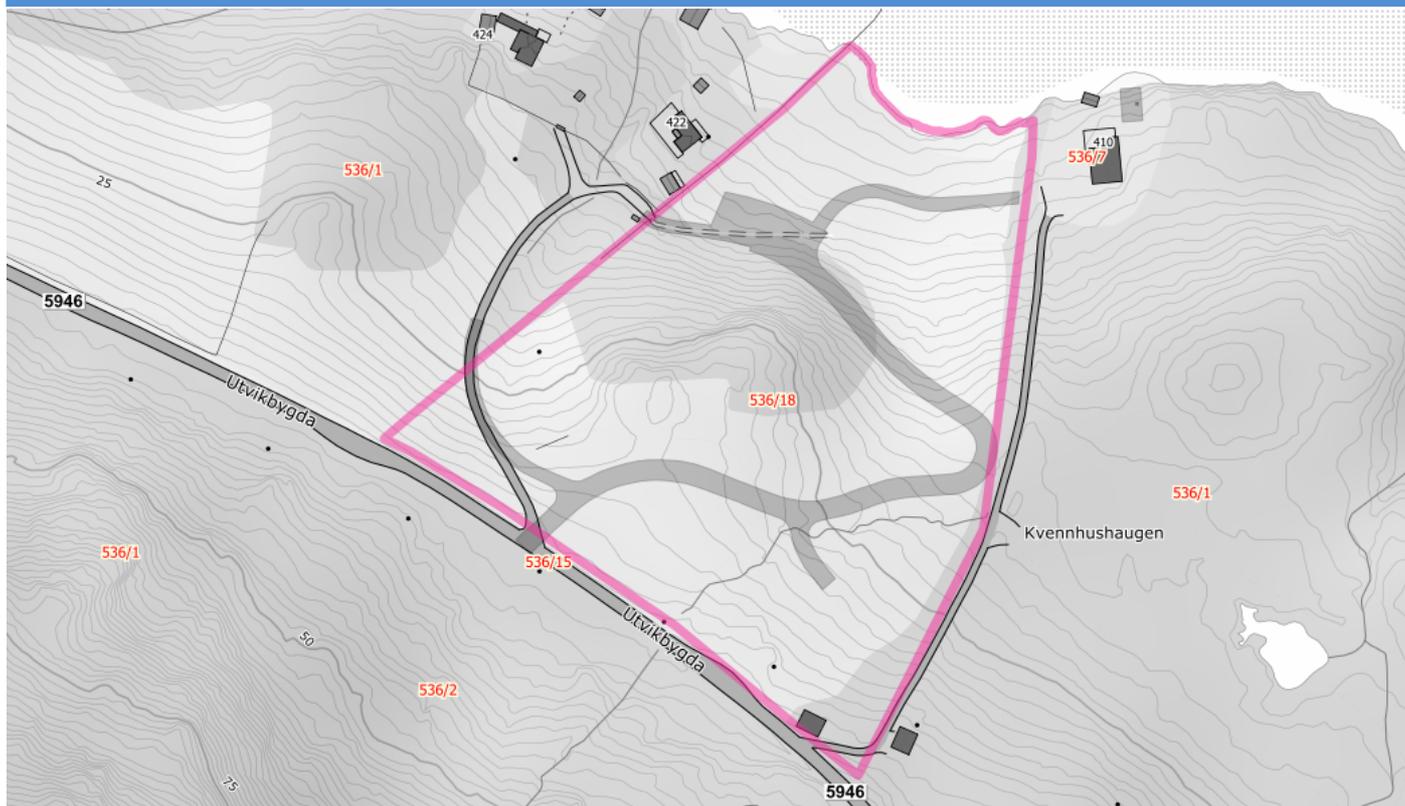


■ 100 metersbelte langs sjøen

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
100 metersbelte langs sjøen	1	x		10619.17m ²

Tema uten treff:

Markagrensen



Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Leike- og rekreasjonsområder

Marka

Kulturlandskap

Badeplass

Markagrense i arealplanen

Naturvernområde

Prioriterte naturtyper

Grøntkorridor

Utfartsområder

Andre friluftsområder

Turveg/turdrag

Viktige barnetråkkregistreringer i konflikt med vedtatt arealbruk

Utvalgt naturtype - slåttemark

Viktige områder vilt

Nærturterreng

Parkering for turområde

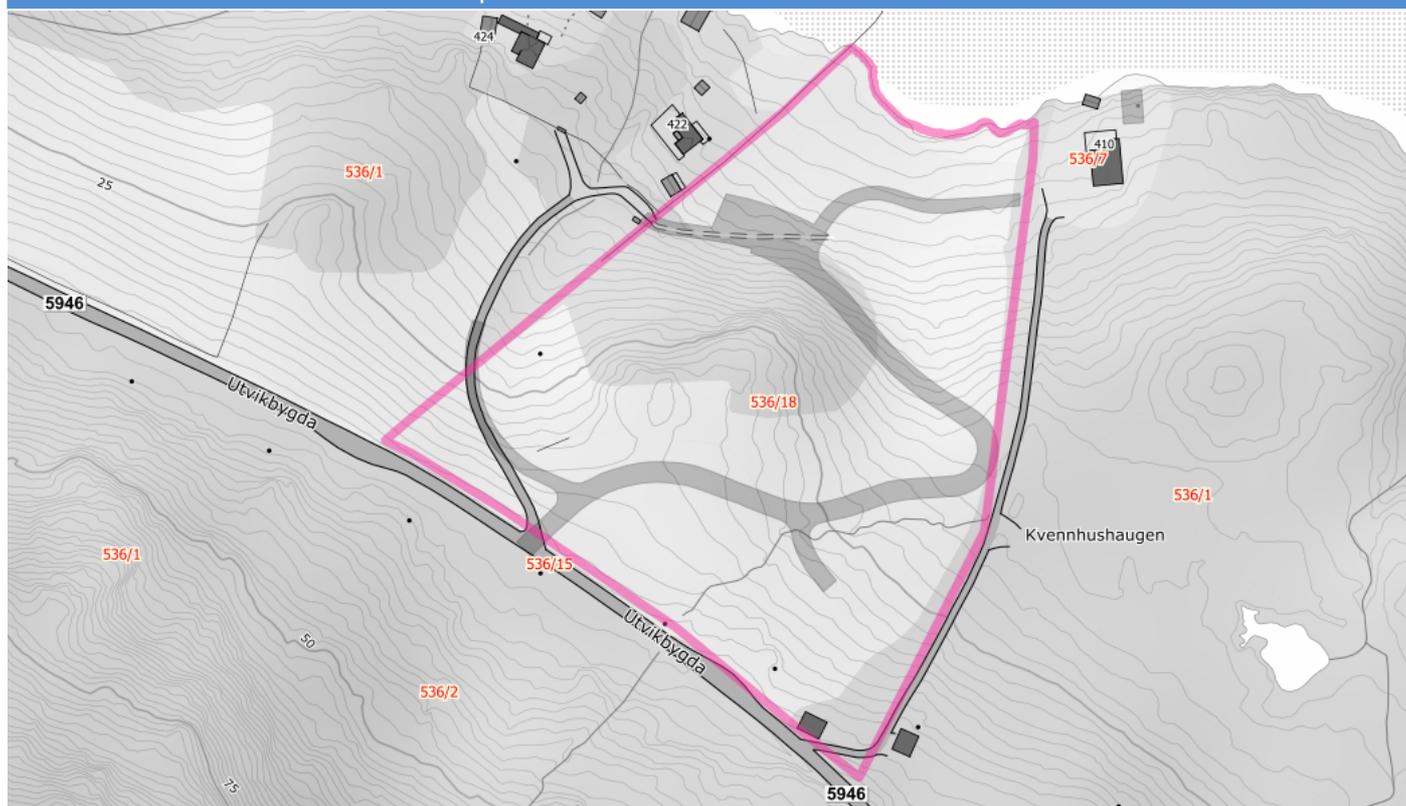
Barnehage, skolegård, idrettsbane, gravsted

Gangveg

Friluftsjnteresser i konflikt med vedtatt arealbruk

Utvalgt naturtype - kystlynghei

Gyteområder



Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Regulertele kulturminner (H710)

Båndlegging etter kulturminneloven (H730)

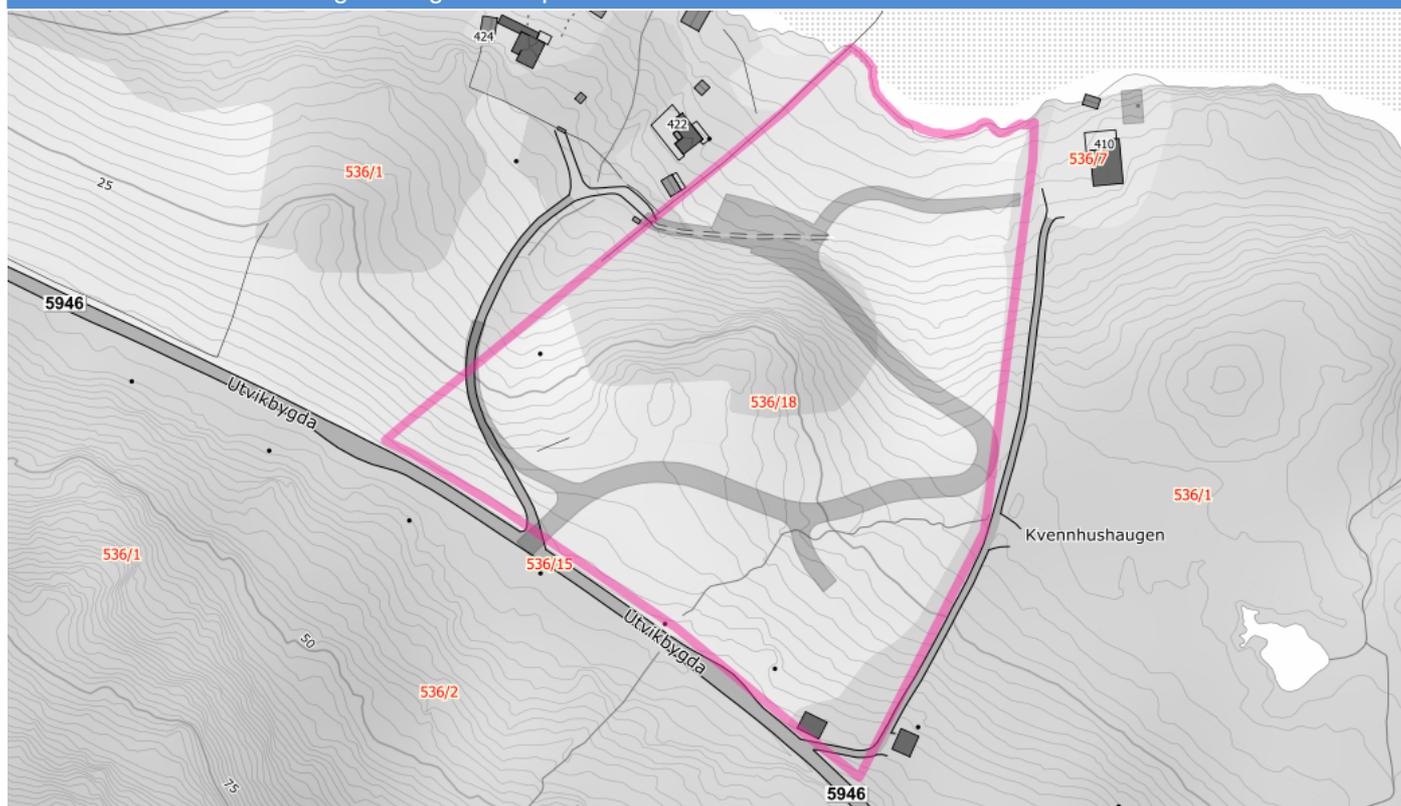
Automatisk freda kulturminner

Bevaring av bygning- og kulturmiljø (H570_A)

Bevaring av krigsminner (H570_B)

Kulturlandskap (H550)

Kulturlandskap i kombinasjon med aktivt landbruk (H510)



Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

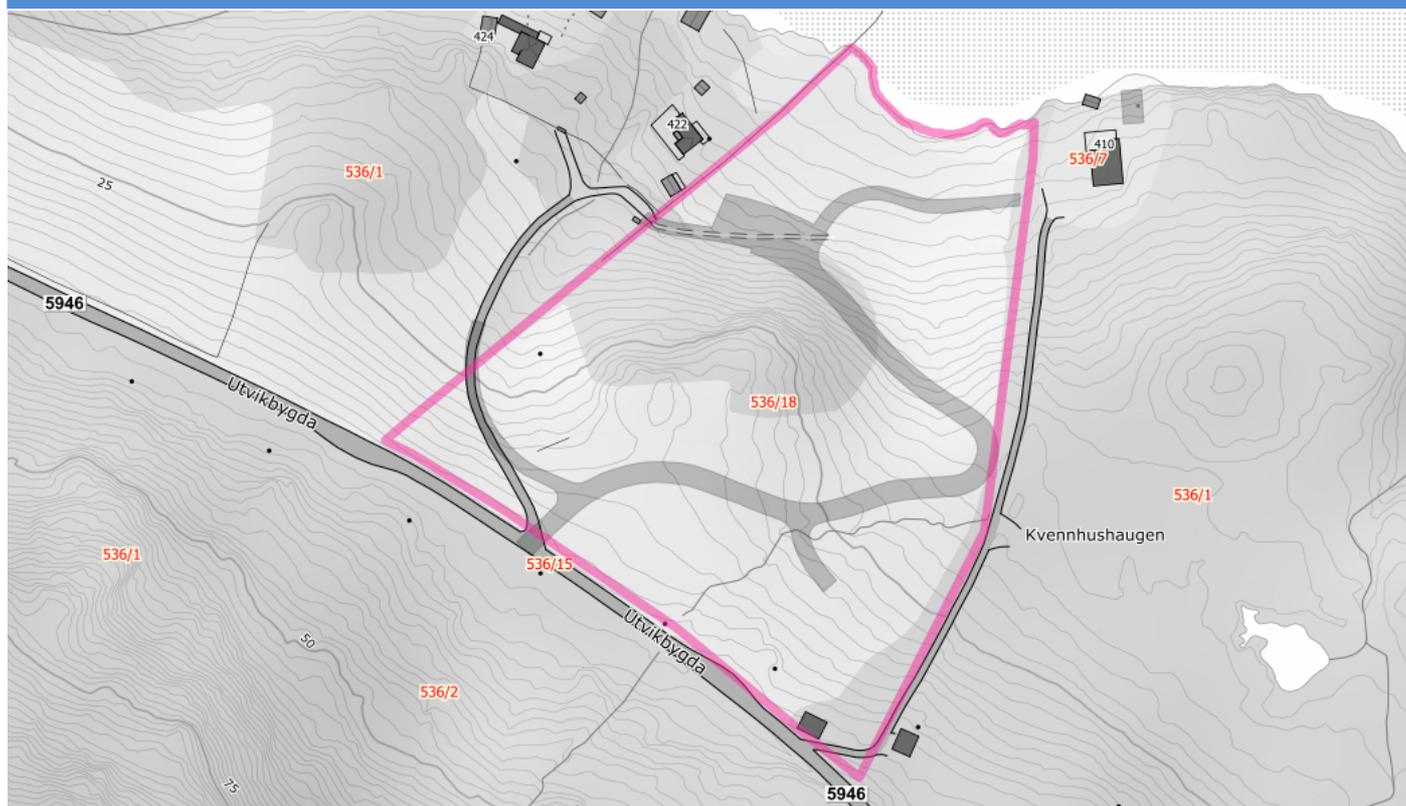
Sone 1 - Urban fortetting

Sone 2 - Boligfortetting i randsonene

Sone 3 - Fortetting kollektivakse og bydels-/nærsenter

Sone 3 - Fortetting kollektivakse og bydels-/nærsenter

Bydels-/nærsenter



Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Jernbane - i drift

Jernbane - planlagt/under bygging

Biled

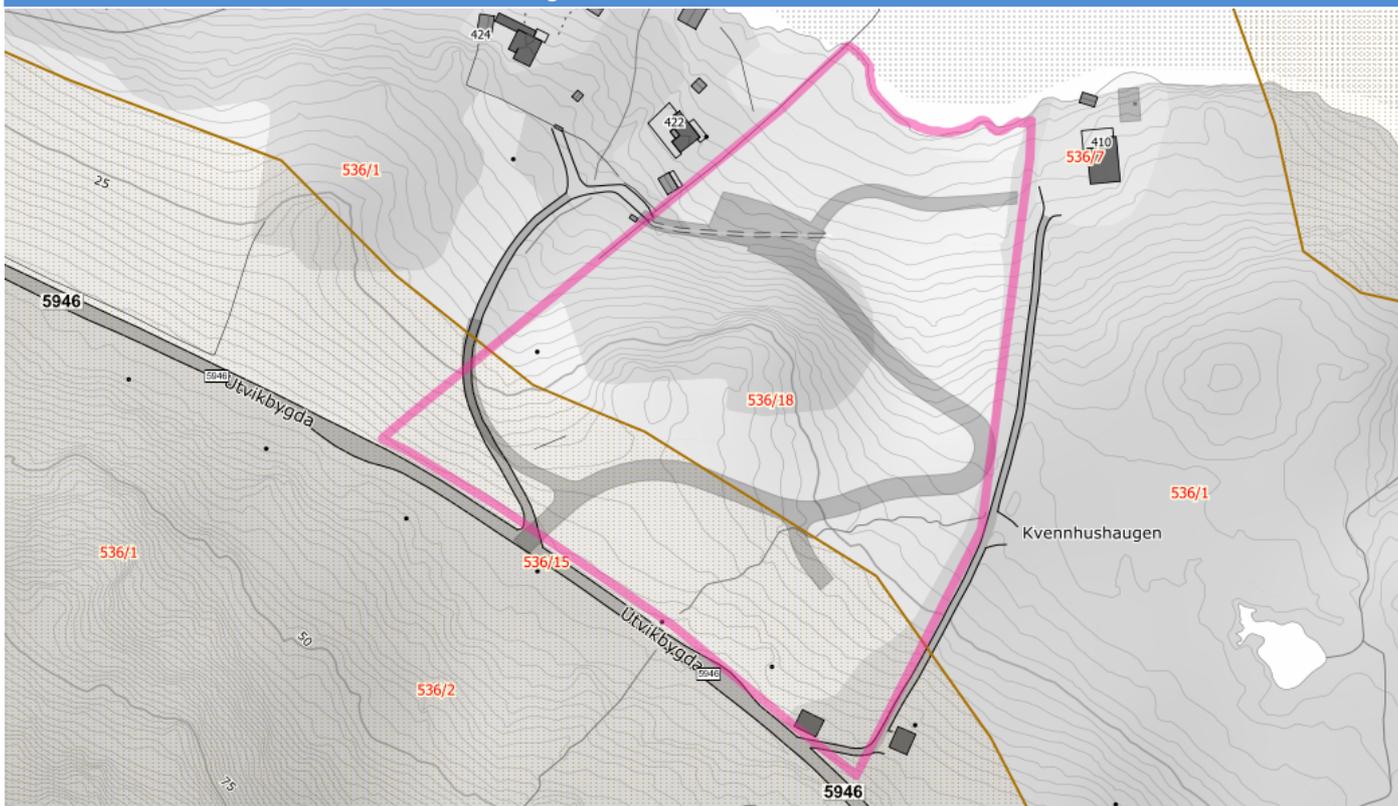
Jernbane - midlertidig ute av drift

Jernbane - fjernet

Farled - Forvaltningsareal

Jernbane - nedlagt

Hovedled



 Aktsomhetsområde for snø- og steinskred

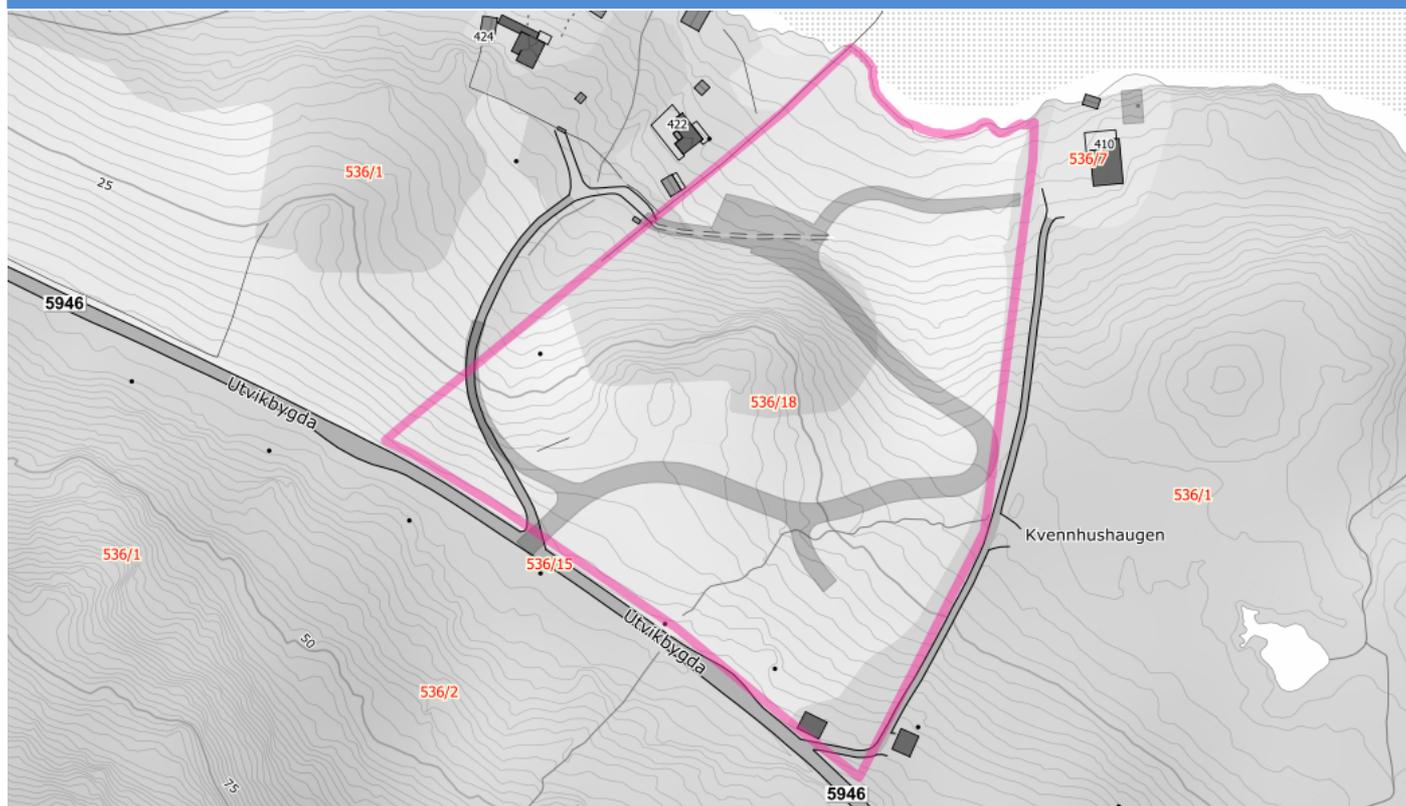
Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Aktsomhetsområde for snø- og steinskred	1	x		7275.26m ²

Tema uten treff:

Utsatt for 100-årsskred
Skred analyseområde

Utsatt for 1000-årsskred
Område ikke vurdert for skred

Utsatt for 5000-årsskred
Jord- og flomskred - Potensiell skredfare



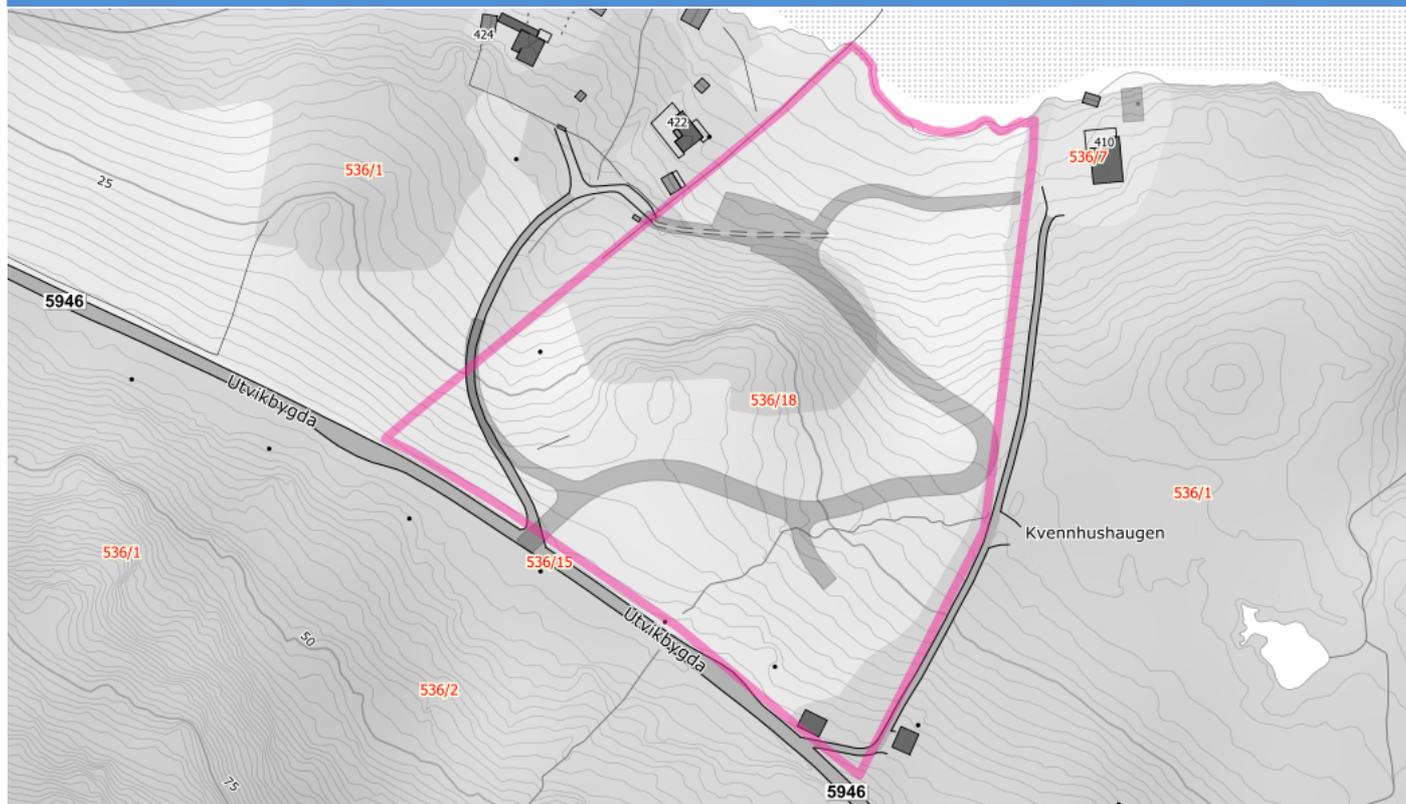
Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

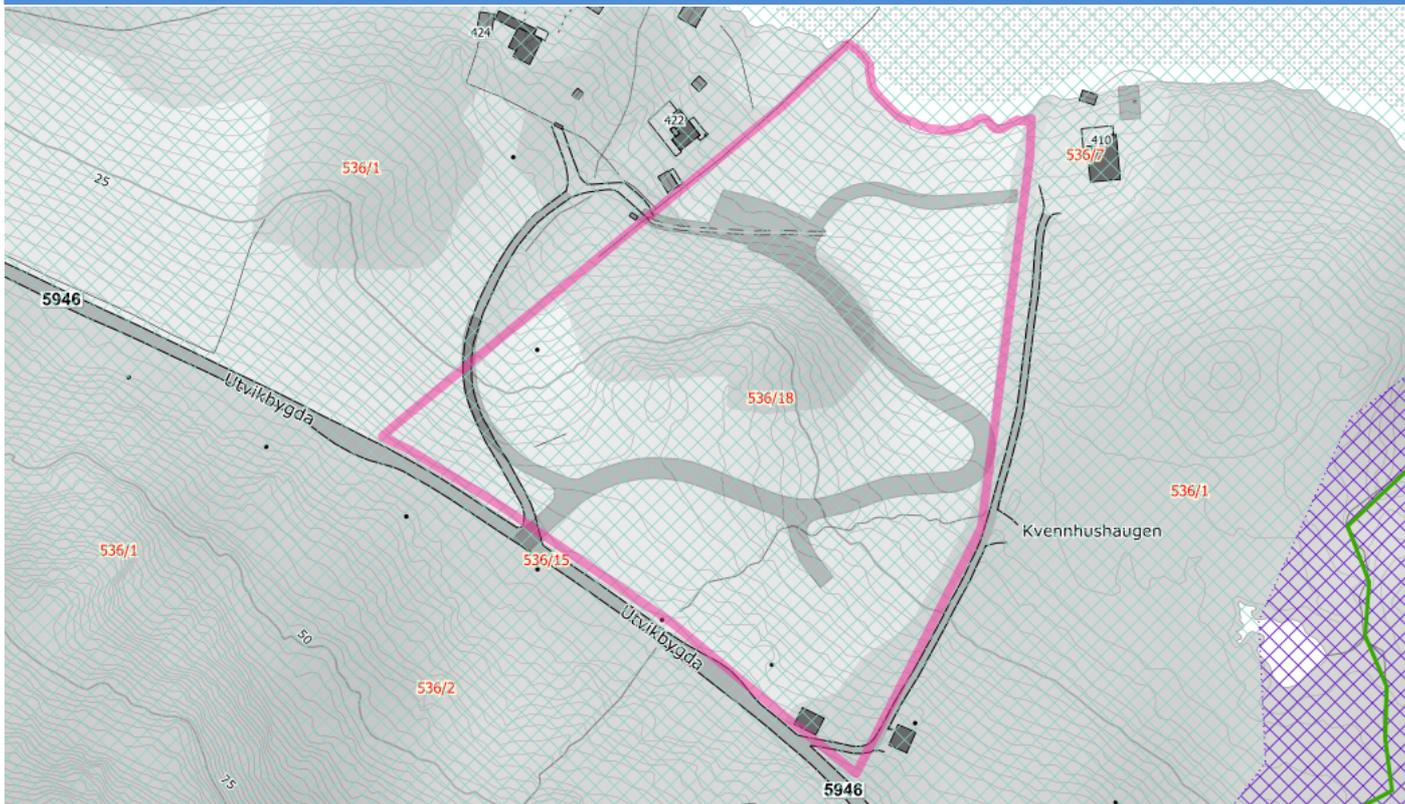
Flomsone Analyseområde
Flomsone 50 år
Flomsone 500 år

Flomsone 10 år
Flomsone 100 år
Flomsone 1000 år

Flomsone 20 år
Flomsone 200 år
Flomsone - Elv og vann



Ingen treff i temadatabasen.

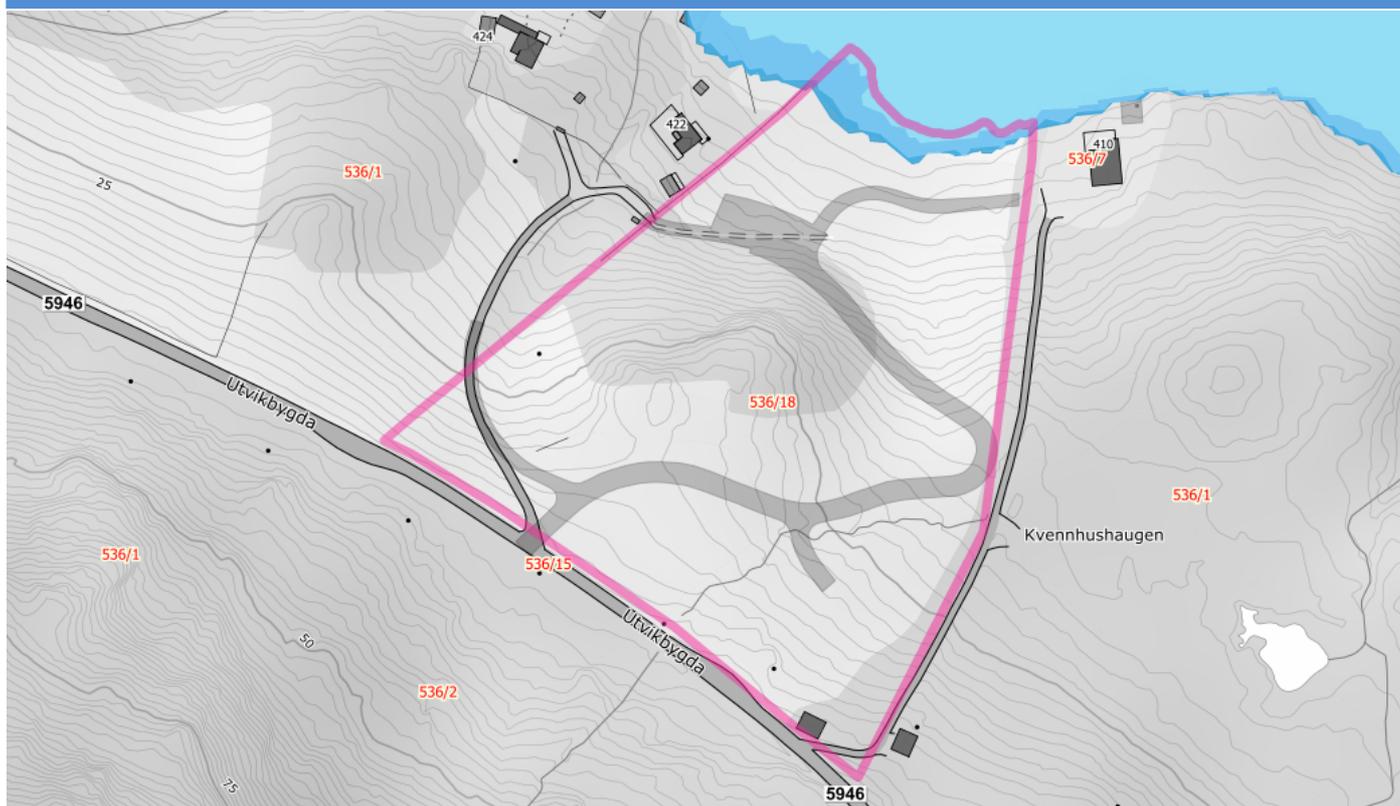


- Maksimal vannstandstigning <= 2,5 m**
- Flom aktsomhetsområde**
- Grundig kartlagt med funn (Flom aktsomhetsdekning)**

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Grundig kartlagt med funn (Flom aktsomhetsdekning)	1	x		22176.22m ²

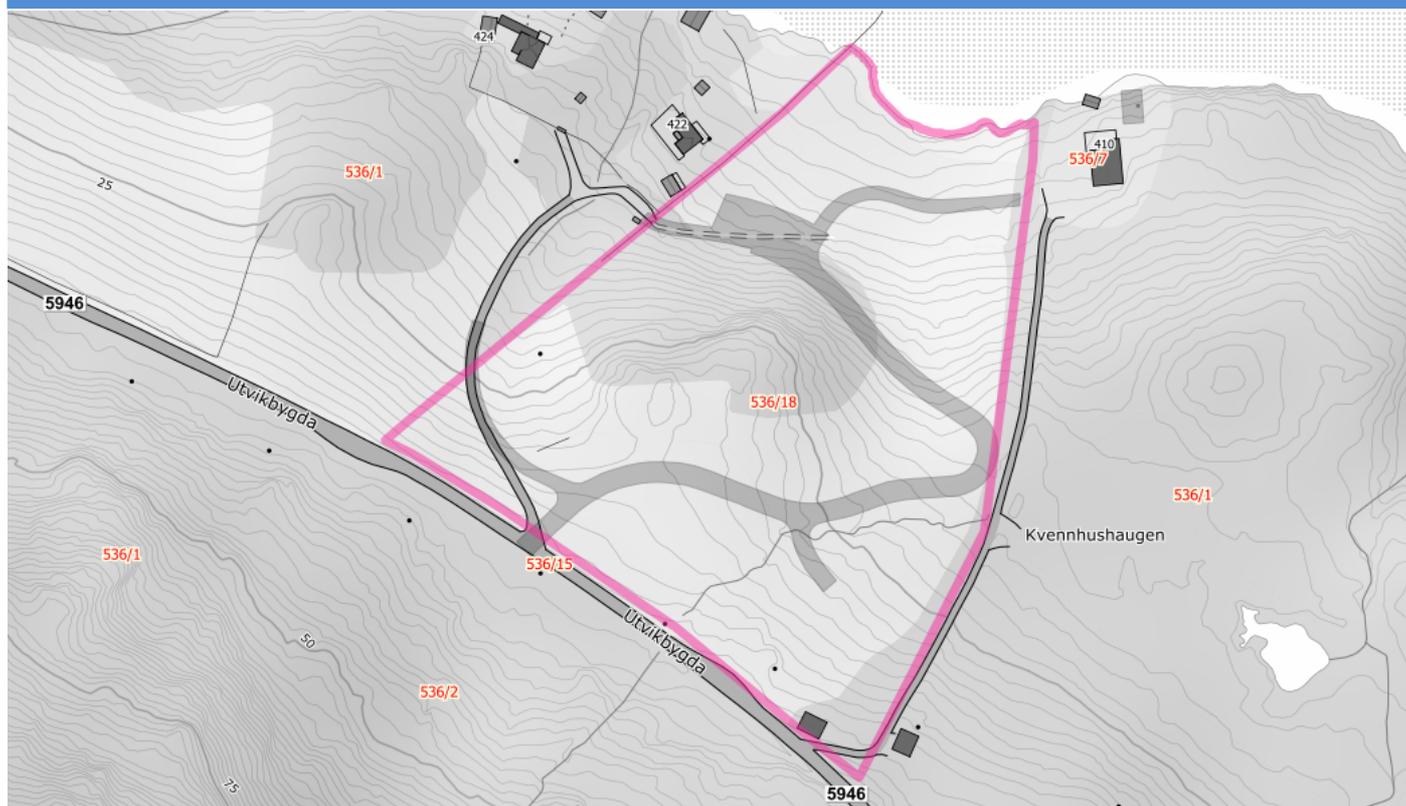
Tema uten treff:

- Maksimal vannstandstigning <= 2,5 m
- Maksimal vannstandstigning 2-3 m
- Maksimal vannstandstigning 3-4 m
- Maksimal vannstandstigning 4-5 m
- Maksimal vannstandstigning 5-6 m
- Maksimal vannstandstigning 6-7 m
- Maksimal vannstandstigning 7-8 m
- Flom aktsomhetsområde
- Ikke kartlagt (Flom aktsomhetsdekning)



- Middelhøyvann 2017
- Stormflo, intervall 20 år, 2017
- Stormflo, intervall 200 år, 2017
- Stormflo, intervall 1000 år, 2017

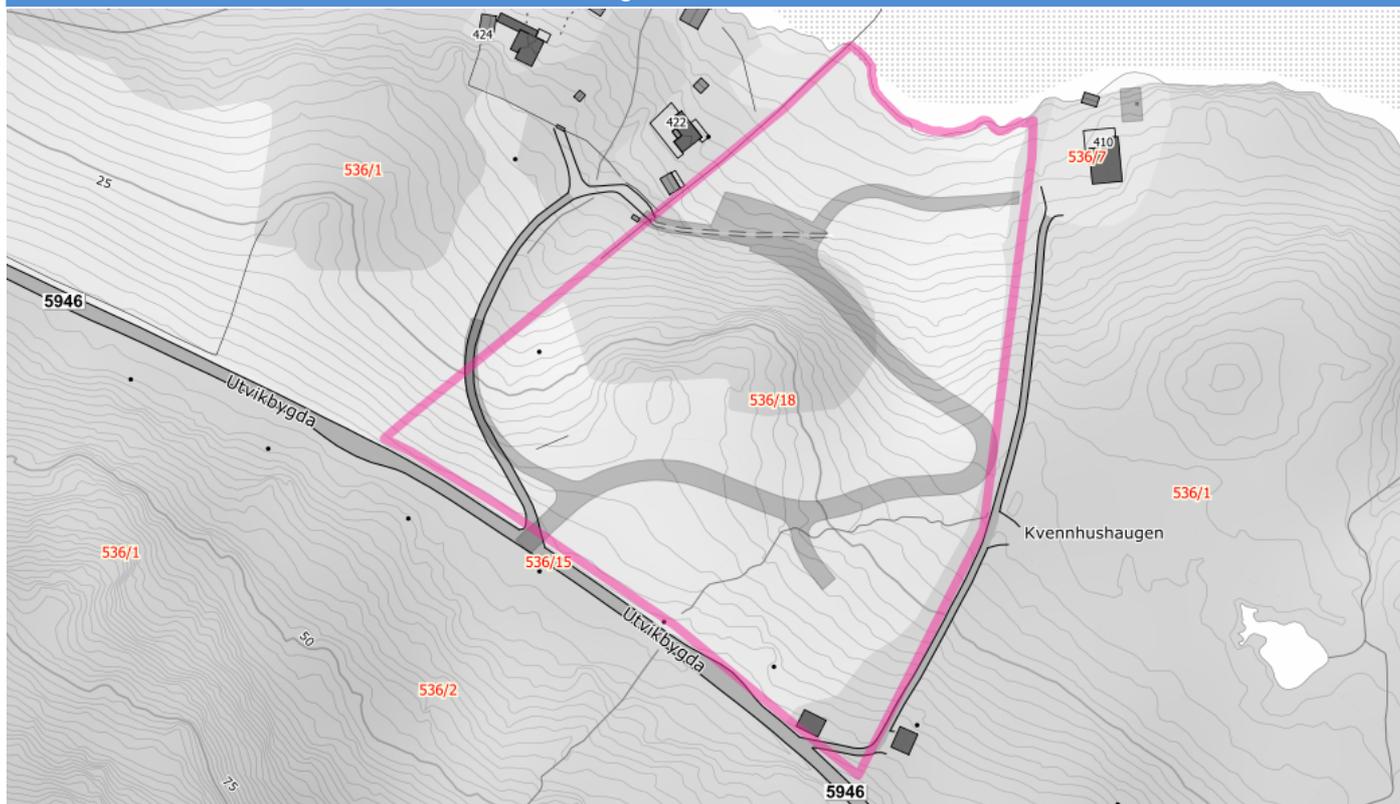
Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Middelhøyvann 2017	1	x		162.64m ²
Stormflo, intervall 20 år, 2017	1	x		577.83m ²
Stormflo, intervall 200 år, 2017	1	x		638.5m ²
Stormflo, intervall 1000 år, 2017	1	x		690.39m ²



Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Forsvarets skyte- og øvingsfelt



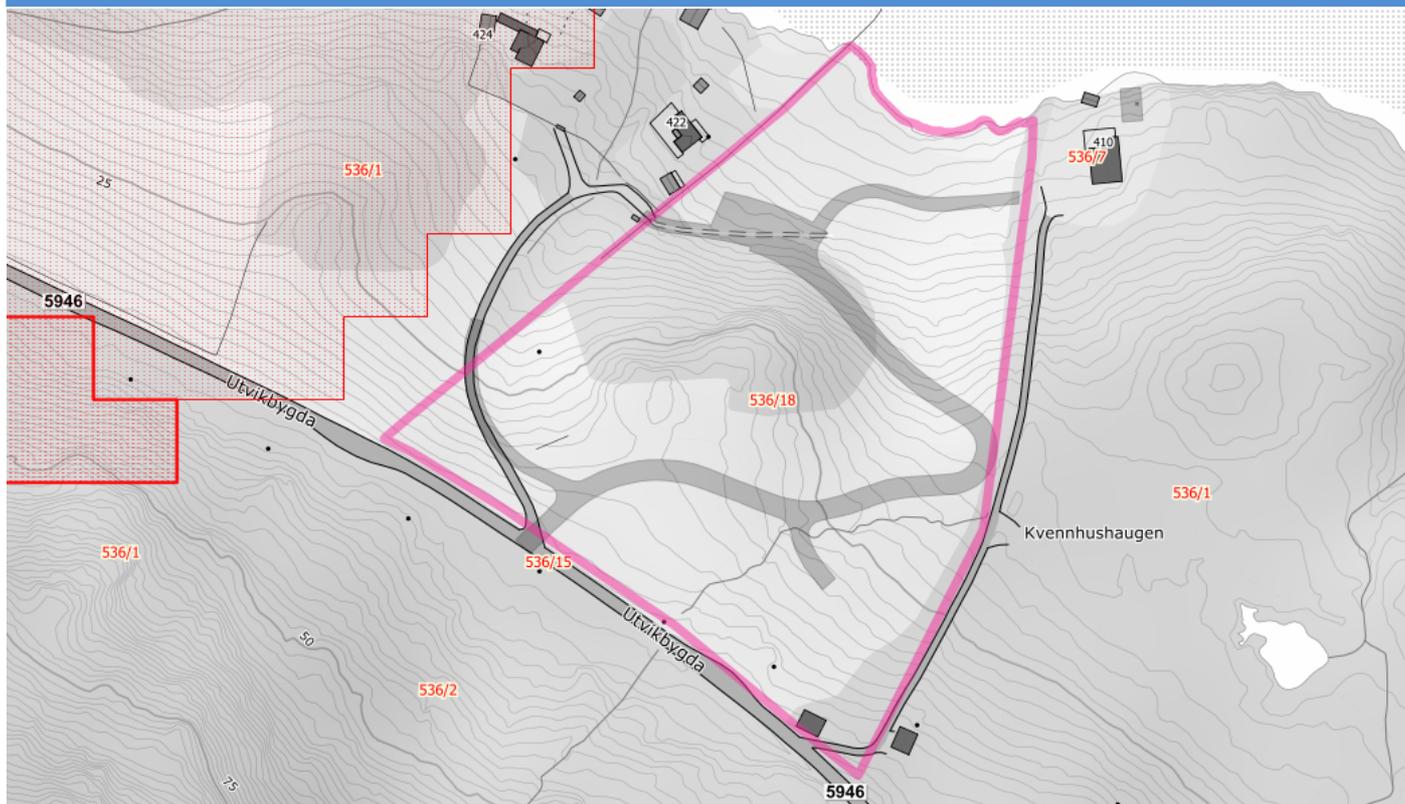
Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Skredhendelse - Utglidning
Skredhendelse - Jordskred
Skredhendelse - Snøskred
Skredhendelse - Ikke angitt
Kvikkleire - Risikoklasse 3

Skredhendelse - Isnedfall
Skredhendelse - Leirskred
Skredhendelse - Undervannskred
Kvikkleire - Risikoklasse 5
Kvikkleire - Risikoklasse 2

Skredhendelse - Flomskred
Skredhendelse - Løsmasseskred, uspes.
Skredhendelse - Steinskred
Kvikkleire - Risikoklasse 4
Kvikkleire - Risikoklasse 1



Snøskred - Utløsningsområde



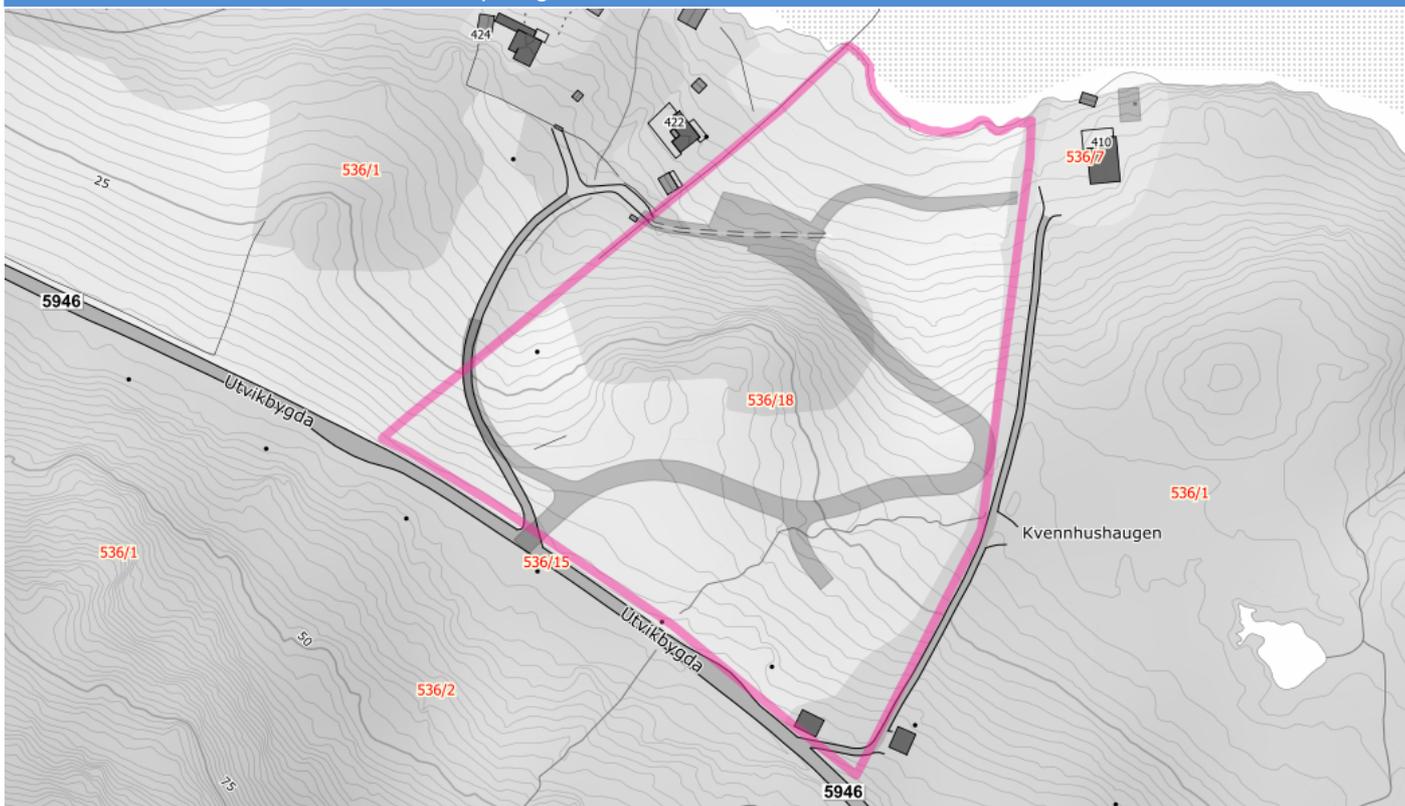
Snøskred - Utløpsområde

Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Snøskred - Utløsningsområde

Snøskred - Utløpsområde



Ingen treff i temadatabasen.

Tema uten treff:

Steinsprang - Utløsningsområde

Steinsprang - Utløpsområde

Eiendommer innenfor analyseområdet						
Kommune	Gårdsnummer	Bruksnummer	Festenummer	Seksjonsnummer	Antall	Areal
1508	536	18	0	0	1	22176.22m ²

Bygninger innenfor analyseområdet		
Byggtype		Areal
Skogs- og utmarkskoie, gamle	1	40.71m ²

Gjeldende arealformål i kommuneplaner/kommunedelplaner som berører analyseområdet		
Formål	Status	Areal
L NRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	Nåværende	6281.84m ²
Boligbebyggelse	Nåværende	13358.69m ²
Friluftsområde	Nåværende	0.00m ²
Grønnstruktur	Nåværende	1665.28m ²
Andre typer bebyggelse og anlegg	Nåværende	870.42m ²

Arealplaner innenfor analyseområdet				
Plan id	Plannavn	Plantype	Status	Areal
1529R60	Reguleringsplan for Gyrihaugen bustadfelt - Utvika	Eldre reguleringsplan	Endelig vedtatt arealplan	22033.48m ²

Gjeldende reguleringsformål i reguleringsplaner som berører analyseområdet	
Formål	Areal
Jord- og skogbruk	1464.07m ²
Frittliggende småhusbebyggelse	11670.33m ²
Kjørevei	1546.90m ²
Friluftsområde i sjø/vassdrag	0.08m ²
Friområde i sjø og vassdrag	101.44m ²
Friluftsområde (på land)	4106.29m ²
Fritidsbebyggelse	622.00m ²
Anlegg for lek	1431.36m ²
Kommunalteknisk virksomhet	118.61m ²
Felles gangareal	257.43m ²
Privat vei	344.93m ²
Felles avkjørsel	116.76m ²
Felles parkeringsplass	253.27m ²

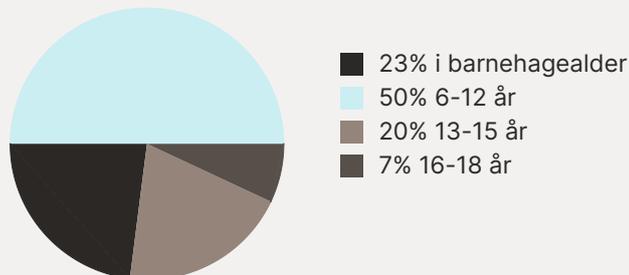
Offentlig transport

🚶 Utvik	7 min 🚶
Linje 17	0.6 km
✈️ Ålesund Lufthavn, Vigra	40 min 🚶

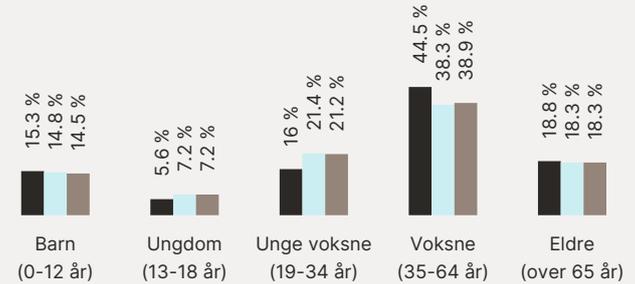
Skoler

Valle skule (1-7 kl.)	10 min 🚶
109 elever, 6 klasser	8.7 km
Møre barne- og ungdomsskule Skod...	10 min 🚶
83 elever, 9 klasser	9.6 km
Stette Montessoriskule (1-7 kl.)	10 min 🚶
54 elever, 4 klasser	10 km
Skodje ungdomsskule (8-10 kl.)	11 min 🚶
197 elever, 13 klasser	9.6 km
Spjelkavik ungdomsskole (8-10 kl.)	17 min 🚶
502 elever, 19 klasser	12.9 km
Borgund vidaregåande skole	15 min 🚶
730 elever, 54 klasser	12.1 km
Spjelkavik vidaregåande skole	15 min 🚶
492 elever	12.2 km

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
■ Grunnkrets: Utvik	143	73
■ Kommune: Ålesund	67 115	32 693
■ Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Valle barnehage (1-5 år)	10 min 🚶
50 barn	8.7 km
Skodje barnehage (1-5 år)	11 min 🚶
38 barn	9.7 km
Stette barnehage (1-5 år)	11 min 🚶
38 barn	10.1 km

Dagligvare

Coop Extra Digernes	6 min 🚶
Rema 1000 Digernes	7 min 🚶

Sport

🏀 Utvikbygda ballplass	15 min 🚶
Ballspill	1.1 km
🏀 Grindvika ballbinge	10 min 🚶
Ballspill	8.2 km
🏃 Aktiv trening Breivika	14 min 🚶
🏃 Sprek365 Spjelkavik	16 min 🚶

