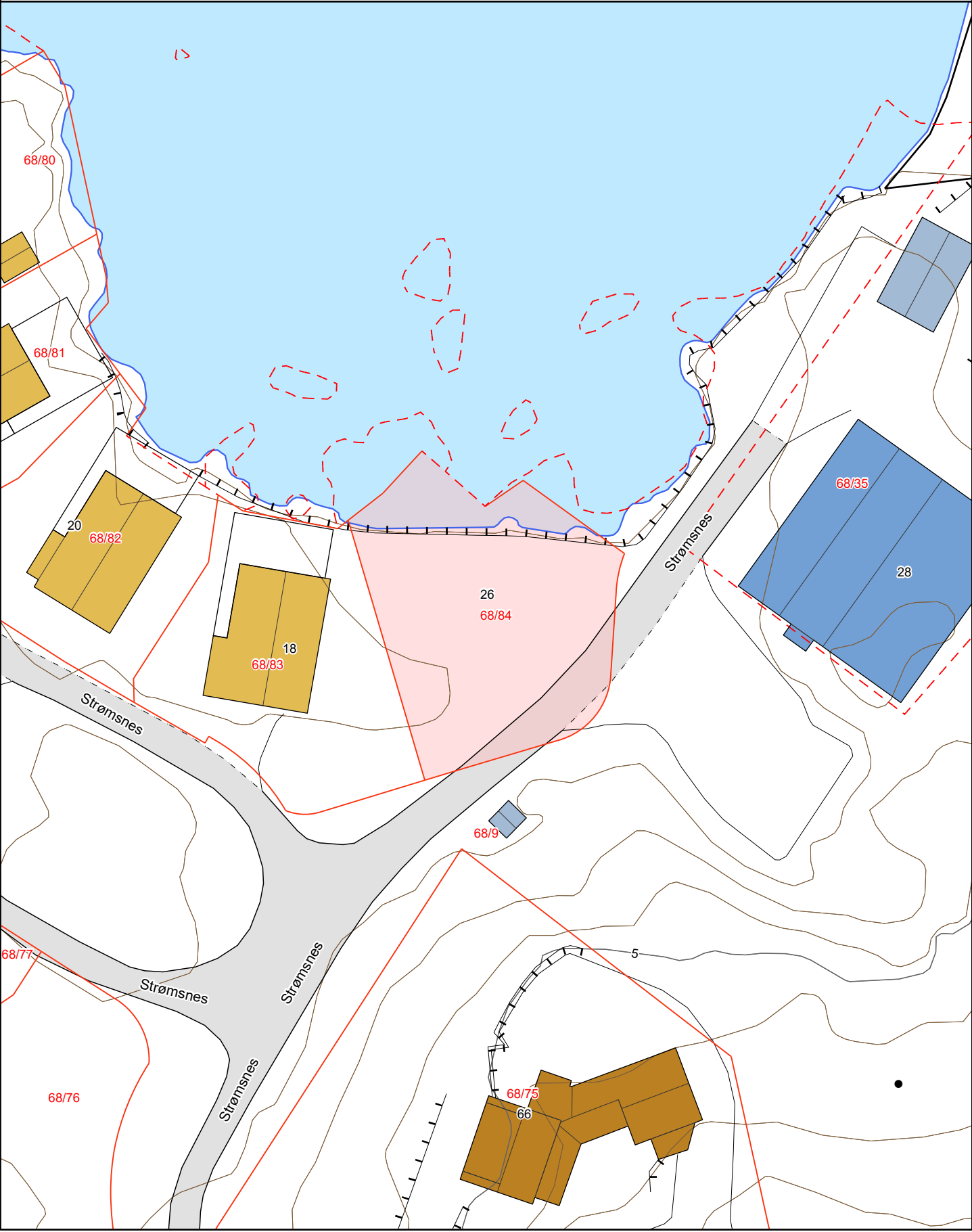


# Oversiktskart



Adresse: **Strømsnes 26, 6089 Sandhamn**  
Gnr/Bnr: **1514/68/84/0/0**

Målestokk: 1:500  
Beregnet areal: 570 m<sup>2</sup>  
Referansesystem: EUREF89 UTM sone 33, 2d  
Leveransedato: 12.09.2024



# Matrikkelkart



Adresse: **Strømsnes 26, 6089 Sandshamn**  
Gnr/bnr: **1514/68/84/0/0**

Målestokk: 1:500  
Beregnet areal: 570 m<sup>2</sup>  
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 33, 2d  
Leveransedato: 12.09.2024

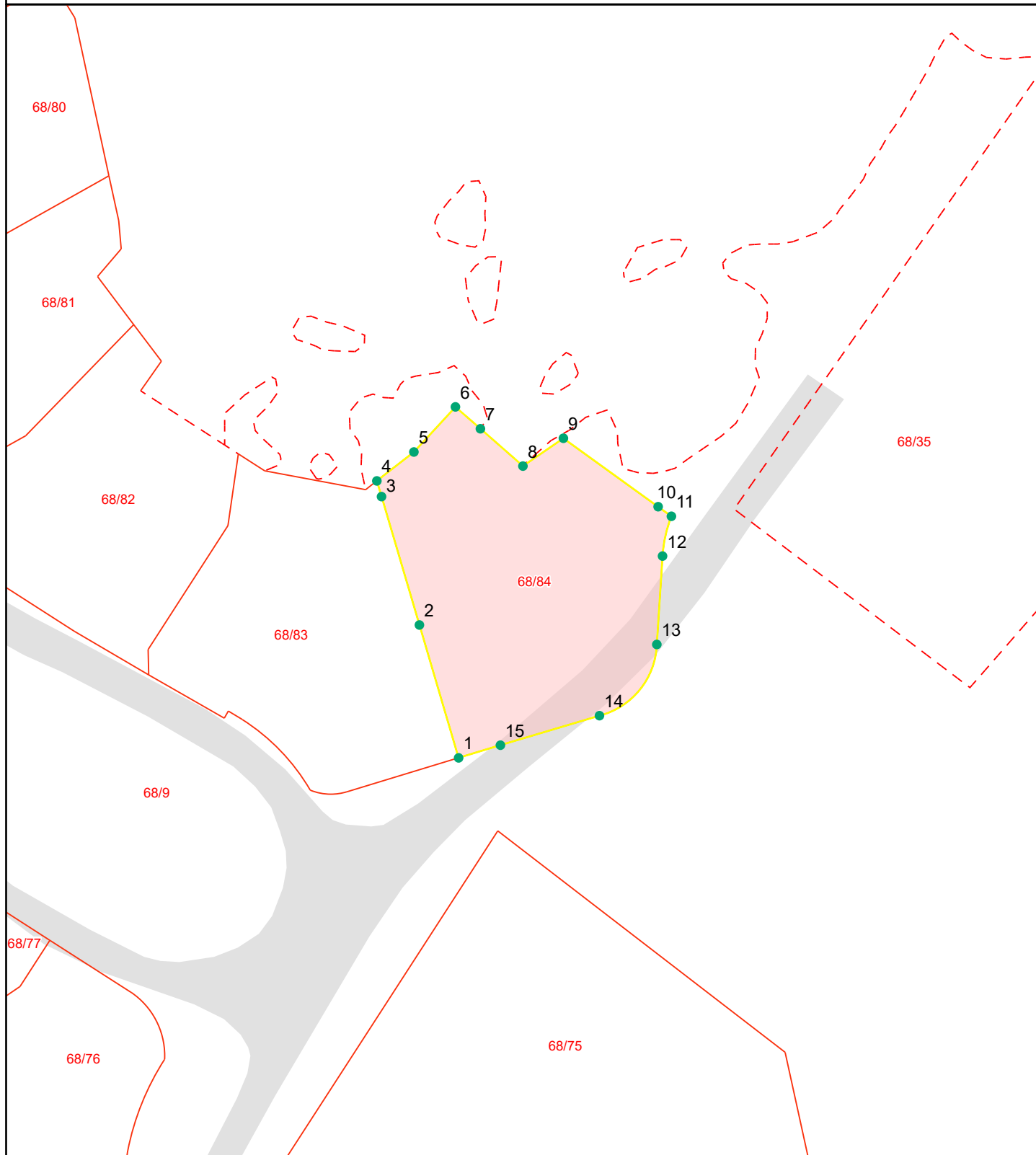


Eiendomsgrenser i kartet har forskjellig nøyaktighet. I noen tilfeller vil det være påkrevd å klarlegge grensene etter matrikkelloven §17. Kommunen anbefaler tiltakshaver å klarlegge alle eiendommer med usikre grenser.

Sikre grenser i kartet: Heltrukne linjer (nøyaktighet 14 cm eller bedre)

Usikre grenser i kartet: Stiplede linjer (nøyaktighet dårligere enn 14 cm)

Usikre grenser bør klarlegges av kommunens Geodatakontor, før tiltak i marginal avstand fra grensa planlegges.



# Grensepunktrapport

Beregnet areal: 570 m2

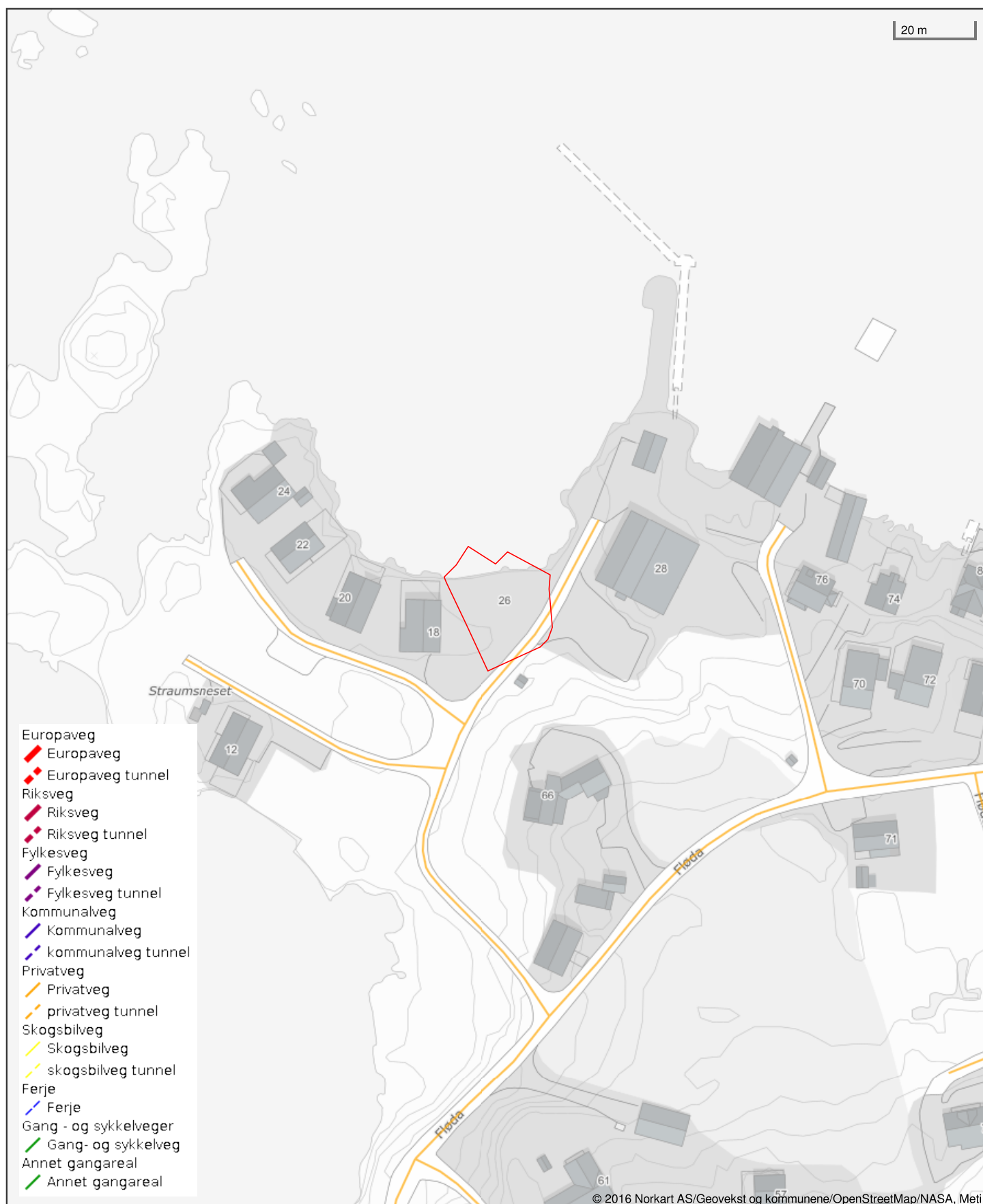
Arealmerknad:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 33, 2d

| Løpenr | Nord       | Øst     | Grensemerke nedsatt i | Grensepunkttype                | Målemetode         | Nøyaktighet i cm | Lengde | Radius |
|--------|------------|---------|-----------------------|--------------------------------|--------------------|------------------|--------|--------|
| 1      | 6938009.76 | 6810.08 | Ikke spesifisert      | Umerket                        | Totalstasjon       | 14               | 12.71  | 0      |
| 2      | 6938021.94 | 6806.48 | Ikke spesifisert      | Ukjent                         | Totalstasjon       | 14               | 12.27  | 0      |
| 3      | 6938033.72 | 6803.01 | Jordfast stein        | Offentlig godkjent grensemerke | GPS Fasemåling RTK | 13               | 1.5    | 0      |
| 4      | 6938035.16 | 6802.58 | Ikke spesifisert      | Umerket                        | Totalstasjon       | 14               | 4.31   | 0      |
| 5      | 6938037.81 | 6805.98 | Ikke spesifisert      | Umerket                        | Totalstasjon       | 14               | 5.62   | 0      |
| 6      | 6938041.95 | 6809.79 | Ikke spesifisert      | Umerket                        | Totalstasjon       | 14               | 3.04   | 0      |
| 7      | 6938039.94 | 6812.08 | Ikke spesifisert      | Geometrisk hjelpepunkt         | Analytisk plotter  | 29               | 5.19   | 0      |
| 8      | 6938036.51 | 6815.98 | Ikke spesifisert      | Umerket                        | Totalstasjon       | 14               | 4.51   | 0      |
| 9      | 6938039.07 | 6819.69 | Ikke spesifisert      | Umerket                        | Totalstasjon       | 14               | 10.72  | 0      |
| 10     | 6938032.79 | 6828.38 | Jordfast stein        | Offentlig godkjent grensemerke | GPS Fasemåling RTK | 13               | 1.5    | 0      |
| 11     | 6938031.91 | 6829.59 | Ikke spesifisert      | Umerket                        | Totalstasjon       | 14               | 3.75   | 12.031 |
| 12     | 6938028.26 | 6828.78 | Ikke spesifisert      | Umerket                        | Totalstasjon       | 14               | 8.12   | 0      |
| 13     | 6938020.16 | 6828.26 | Jord                  | Offentlig godkjent grensemerke | Totalstasjon       | 14               | 8.98   | 7.018  |
| 14     | 6938013.63 | 6823    | Ikke spesifisert      | Umerket                        | Totalstasjon       | 14               | 9.48   | 0      |
| 15     | 6938010.92 | 6813.91 | Ikke spesifisert      | Umerket                        | Totalstasjon       | 14               | 4.01   | 0      |



# Vegstatuskart for eiendom 1514 - 68/84//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.





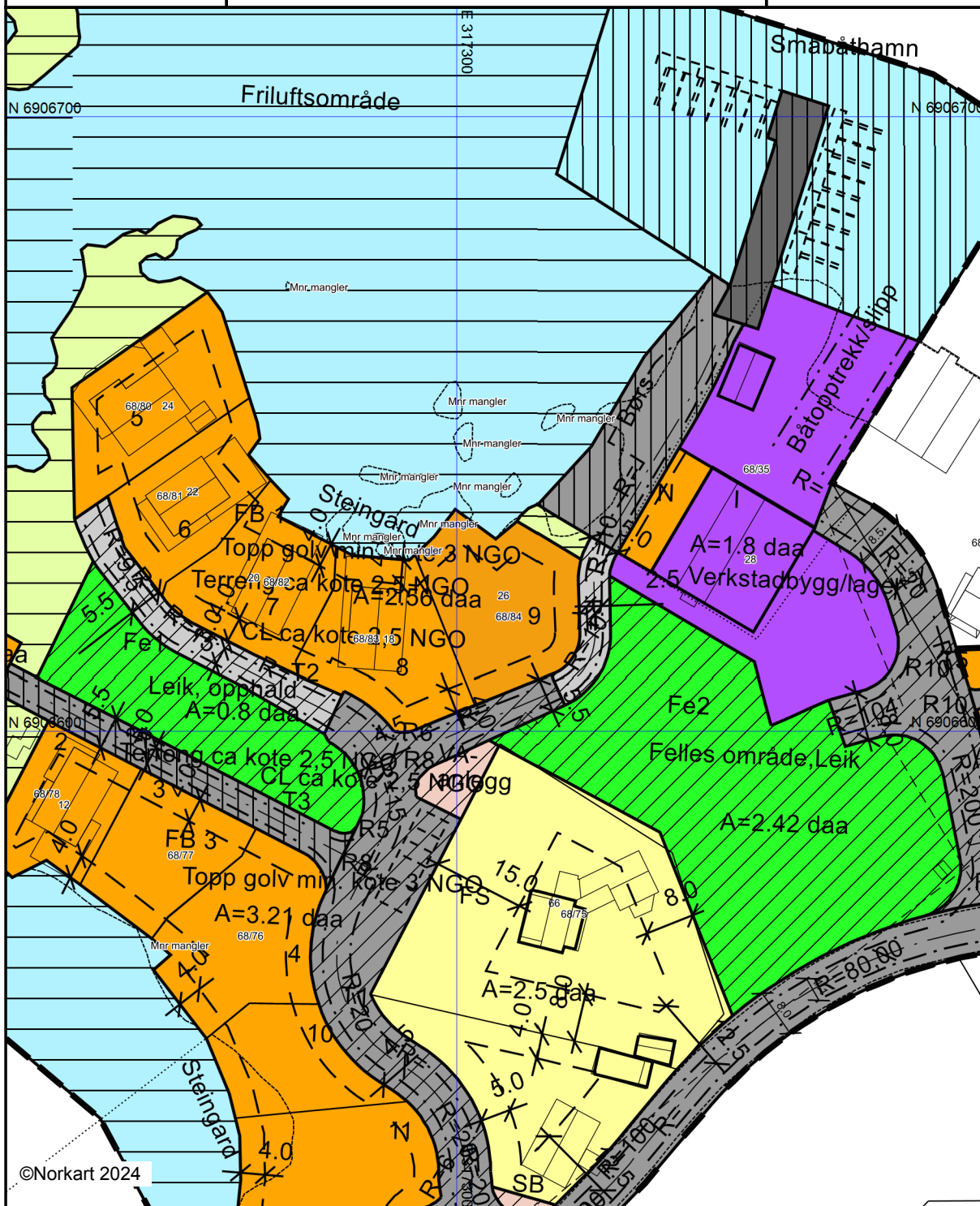
Sande kommune

## Reguleringsplankart

Eiendom: 68/84  
Adresse: Strømsnes 26  
Utskriftsdato: 12.09.2024  
Målestokk: 1:1000



UTM-32



©Norkart 2024

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

## Tegnforklaring

### *Reguleringsplan-Byggeområde (PBL1985 § 2)*

-  Frittliggjande småhusbusei
-  Område for industri/lager
-  Område for fritidsbusei

### *Reguleringsplan-Offentlege trafikkområde (PBL1985 § 2)*

-  Kjørevei
-  Anna veggrunn

### *Reguleringsplan - Spesialområde (PBL1985 § 2)*

-  Privat veg
-  Friluftsområde (på land)
-  Friluftsområde i sjø og vassdrag
-  Privat småbåthamn (land)
-  Privat småbåthamn (sjø)
-  Frisiktsone ved veg

### *Reguleringsplan-Fellesområde (PBL1985 § 2)*

-  Felles avkjørsel
-  Felles gangareal
-  Felles leikeareal for barn
-  Anna fellesareal for fleire eigedommar

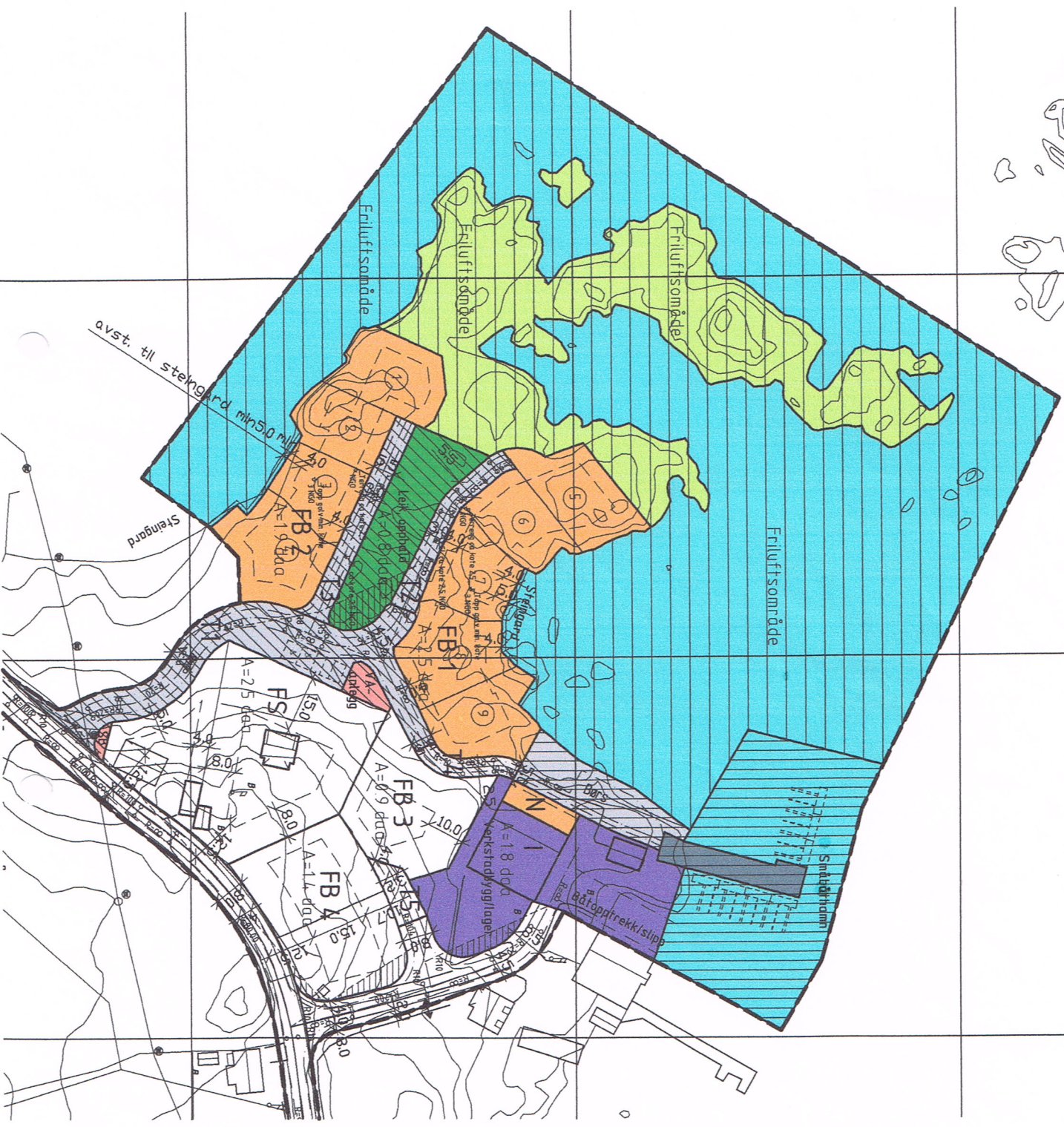
### *Reguleringsplan PBL 1985 - linjer og punkt*

-  Grense for restriksjonsområde

### *Reguleringsplan - Felles for PBL 1985 og 2007*

-  Regulerings- og utbyggingsplanområde
-  Planen si avgrensing
-  Formålsgrense
-  Regulert tomtegrense
-  Byggjegrænse
-  Planlagt busei
-  Bygningar som inngår i planen
-  Regulert senterlinje
-  Frisiktslinje
-  Regulert kant kjørebane
-  Regulert parkeringsfelt
-  Målelinje/avstandslinje
-  Påskrift breidde
-  Regulerings- og utbyggingsplan - påskrift

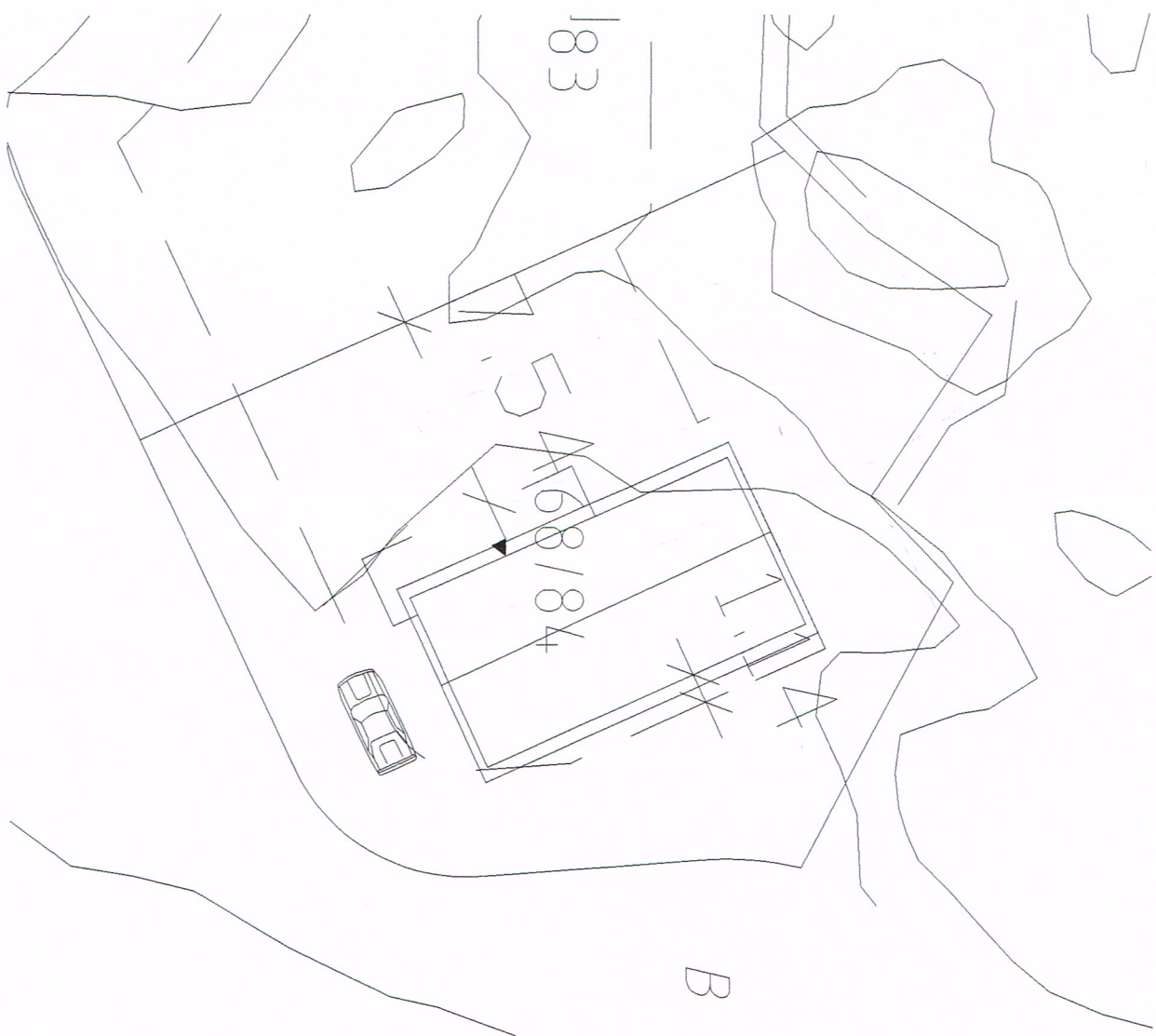




51







**FRITIDSBUSTADER mm PÅ STRAUMSNESET**

Planidentifikasjon: Kart nr i kartarkivskap nr 1 Stadfestingsdato:

**RTK-**

Stadfesta av:

**Sande kommunestyre****Fritidsbustader m.m. på Straumsneset**

Planen omfattar i hovudsak del av gnr. 68 bnr. 9. Eksisterande verkstadbygning med tilhøyrande anlegg er del av planen.

Plangrensene er vist på reguleringskart dagsett 04.01.2008, med områdebeskriving slik:

Mot nord: Grensa går i sjøen  
Mot aust: planen omfattar kommunal veg  
Mot sør: planen omfattar kommunal veg  
Mot vest: Grensa går i sjøen

**§ 1. GYLDIGHEITSOMRÅDE**

Desse reguleringsføresegnene gjeld for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrenser. Innanfor desse grensene skal areala nyttast slik som planen fastset.

**§ 2. ANDRE BESTEMMELSER**

a) Desse føresegnene kjem i tillegg til dei til ei kvar tid gjeldande sentrale og kommunale lover og føresegner.

b) Når særlege grunnar ligg føre kan kommunen gjere mindre vesentlege endringar i reguleringsplanen, men då under føresetnad av at desse endringane ligg innanfor ramma av plan- og bygningslova og teknisk forskrift.

c) Etter at denne reguleringsplanen med tilhøyrande føresegner er gjort gjeldande, kan det ikkje gjerast privatrettslege avtalar som er i strid med planen.

**§ 3. REGULERINGSFØREMÅL**

Arealet innafor reguleringsgrensene er regulert til følgjande føremål:

**1. Byggjeområde (pbl § 25.1):**

- Fritidsbygg: hytter
- Fritidsbygg: naust/bud
- Frittstående bustader
- Industri (verkstad, lager, service, båtslipp)

**2. Offentlege trafikkområde (pbl § 25.3)**

- Køyreveg

**3. Spesialområde (pbl § 25.6)**

- Frisiktsone veg
- Privat veg
- Friluftsområde på land
- Friluftsområde i sjø
- Privat småbåtanlegg i sjø
- Privat småbåtanlegg på land

**FRITIDSBUSTADER mm PÅ STRAUMSNESET**

Planidentifikasjon: Kart nr i kartarkivskap nr 1 Stadfestingsdato:

**RTK-**

Stadfesta av:

**Sande kommunestyre****4. Fellesområde (pbl § 25.7):**

- Felles tilkomstvegar/gangveg/parkering
- Fellesområde for VA-anlegg
- Fellesområde for bosslevering/renovasjon: SB
- Fellesområde for opphald, leik.

**§ 4. BYGGJEOMRÅDE****a) Arealbruk:**

I områda merka FB kan det byggjast frittliggjande fritidshus ev. med anneks/uthus og tilhøyrande anlegg.

I områda merka FS kan det byggjast frittliggjande bustadhus ev. med anneks/uthus/garasje.

I område merka N kan det byggjast naust/bud og tilhøyrande anlegg.

I område merka I kan det først opp bygg for verkstad, lager, service og tilhøyrande anlegg. I tillegg kan det i området byggjast båtslipp. Det vert elles vist til eksisterande bygningar, anlegg og bruk.

Grad av utnytting av tomtene er bestemt av tillate bruksareal (T-BRA). I områda merka FB er maks. T-BRA 150 m<sup>2</sup> p.r. tomt, inkludert veranda, overdekt terrasse (jf teknisk forskrift) og anneks/uthus. Stove og kjøken skal reknast med sitt faktiske golvareal utan berekningsplan for kvar 3,0 m høgde.

I område merka FS kan det byggjast frittstående bustadhus innan byggjegrensa. T-BRA er maks 250 m<sup>2</sup>.

I område merka N kan naust først opp innan byggjegrensa, T-BRA er maks 100 m<sup>2</sup>.

I område merka I er tillate utbygd areal definert som maks 40 % -BYA.

For areal med maks arealbruk definert etter T-BRA skal terrasse utan overdekning og parkeringsareal ikkje leggst til bruksarealet.

**b) Bygningar:**

Generelt: Kommunen skal ved handsaming av byggjesak sjå til at bygningane får ei god form og eit godt materialval, og at bygningane innanfor same gruppe får ei harmonisk utforming i respekt for lokal byggeskikk. Nye byggverk skal utformast med vår tid sitt stiluttrykk i gjennomtenkt samspel med omgjevnadene og den kulturen dei er del av. Fargane på bygga skal tilpassast omgjevnadene, og kommunen kan krevje upassande fargar endra med ein frist på ein månad i sommarhalvåret. Blanke eller glasserte takflater vert ikkje tillate.

Bygningar skal ha ferdig golvhøgd ikkje under kote 3 NGO. Min. golvhøgd skal vurderast i kvar enkelt sak. Naust skal likevel tilpassast nabobygg.

**FB-område:**

Innanfor byggeområda skal bygningar først opp med saltak. Mønehøgd skal ikkje vere større enn kote 9,5 NGO. For dei to (2) tomtene innan FB1 lengst mot aust skal bygning ikkje først opp med mønehøgd over kote 8,5 NGO.

Takvinkelen skal som hovudregel vere 33 grader. Ved avvik skal gesimshøgd ikkje overstige kote 7,5 NGO.



**FRITIDSBUSTADER mm PÅ STRAUMSNESET**

Planidentifikasjon:

Kart nr i kartarkivskap nr 1

Stadfestingsdato:

Stadfesta av:

**RTK-****Sande kommunestyre****FS-område:**

Innanfor byggeområda skal bygningar førast opp med saltak. Gesims- og mønehøgde skal ikkje overstige rammene i pbl.

Takvinkelen skal som hovudregel vere mellom 18 og 33 grader.

**N og I områda:**

Naust/bud skal tilpassast eksisterande bygg på I-området. Maks mønehøgde skal likevel ikkje overstige 5m over ferdig planert terreng. Bygg innan N- og I-områda skal ha form i høve bygningen (-ane) sin funksjon og innan ramma av pbl vedkomande gesims- og mønehøgde.

**c) Uteområde:**

Tomtene bør i størst mogleg grad bevarast som naturtomt. Areal til naudsynete anlegg, parkering og opphald i tilknytning til fritidsbustaden kan oppfyllast i høgde tilpassa fritidsbustaden/veg. Det er ikkje tillate med oppfylling av terreng på tomte utom byggjegransa på den sida av tomte som grensar til sjø (friluftsområde i sjø). Mot sjø skal oppfylling avsluttast med natursteinmur/tørrmur. Overskotsmasse skal køyrast vekk.

Den naturlege vegetasjonen utanom den bygde/oppfylte flata skal takast vare på. Hyttetomtene skal ikkje gjerdast inne.

**d) Biloppstillingsplassar:**

Det skal opparbeidast 1 parkeringsplassar p.r. hytte på eiga tomt. I tillegg kjem ½ plass p.r. hytte på felles areal. Plassen skal opparbeidast på felles parkeringsplass som synt på plankartet. Av dei felles parkeringsplassane skal min. 2 stk. ha standard for rullestolbruk.

På FS-område skal opparbeidast 2 parkeringsplassar på eiga tomt.

På I-område 1 plass p.r. 100m<sup>2</sup> BRA.

**§ 5. SPESIALOMRÅDE****a) Frisiktsone:**

Frisiktsone i vegkryss må ikkje nyttast slik at det på noko tidspunkt hindrer fri sikt. Areal innanfor frisiktsone skal planerast ned til 0,5 m over tilgrensande vegar sitt nivå.

**b) Privat veg:**

Innan områda kan det byggjast privat veg, gangveg, plass. I tillegg til vist trafikkareal kjem elles nødvendig areal til vegskjeringar og fyllingar, jf. pbl. § 35. Høgda på vegar skal tilpassast kringliggande bygningar. I nye utbyggingsområde skal vegane ikkje ligge lågare enn kote 2,5 NGO (topp ferdig veg - senterlinje).

**c) Friluftsområde på land:**

Innan områda skal eksisterande vegetasjon takst vare på. På områda kan leggst vegfylling utover det som vert liggande innanfor regulert fellesareal til vegføremål. Krav til vegfylling er 1:1,5. Vegskrånningar skal såast til med stadeigen vegetasjon.



**FRITIDSBUSTADER mm PÅ STRAUMSNESET**

Planidentifikasjon: Kart nr i kartarkivskap nr 1 Stadfestingsdato:

Stadfesta av:

**RTK-****Sande kommunestyre**

d) Friluftsområde i sjø:

Innanfor området skal dei gamle restane av steingardar takast vare på.

e) Privat småbåtanlegg i sjø:

Innan område kan det etablerast småbåthamn med nødvendige brygger, utriggarar, landgangar og forankringsutstyr.

f) Privat småbåtanlegg på land:

På området kan det etablerast molo som del av hamna. Moloen skal avsluttast med tørrmur mot sjø.

**§ 6. FELLESOMRÅDE**

Felles tilkomstvegar/gangveg/parkering (T1- T5):

a) T1 skal vere felles for FB1, FB2, FB3, FS og Fe1. T2 skal vere felles for FB1, FS og Fe1. T3 skal vere felles for FB2, FB3 og Fe1. T4 skal vere felles for FB1, FB2 og FB3 og Fe2. T5 skal vere felles for I og Fe2. Alle fellesvegar er felles også for gnr. 68 bnr. 9

b) Tilkomstvegar/-stiar, avkjørsler og parkeringsplassar skal ha grus toppdekke. Det er ikkje tillate å bruke asfalt eller andre former for fast dekke.

c) Fellesområde for opphald og leik (Fe1 og Fe2) er felles for FB- og FS-områda innan plangrensa samt gnr. 68 bnr. 9. I fellesområdet for leik og opphald kan det i nokon grad gjerast arbeid med terrenget for å leggje til rette for leik tilpassa mindre born. I områda kan det anleggast mindre felles grillplass og badestamp. Tiltaka skal tilpassast eksisterande terreng. Inngrep skal søkjast minimalisert. På området kan leggst vegfylling utover det som vert liggande innanfor regulert fellesareal til vegføremål. Krav til vegfylling er 1:1,5. Vegskråningar skal såast til med stadeigen vegetasjon. Frå felles veg kan det byggjast gangsti på område for leik til friluftsområde. Dette med stigning tilpassa rørslehemma, jf teknisk forskrift.

d) Dei felles areala for VA-anlegg og leveranse av boss er felles for FB- områda og FS-området samt gnr. 98 bnr. 9.

## FRITIDSBUSTADER mm PÅ STRAUMSNESET

Planidentifikasjon: Kart nr i kartarkivskap nr 1 Stadfestingsdato:

Stadfesta av:

**RTK-**

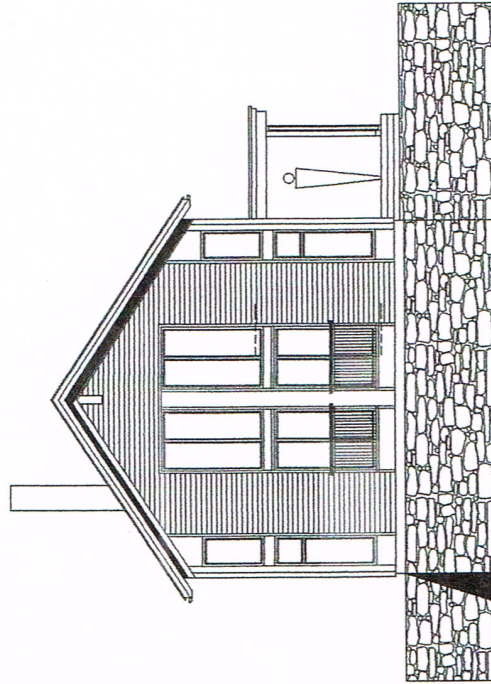
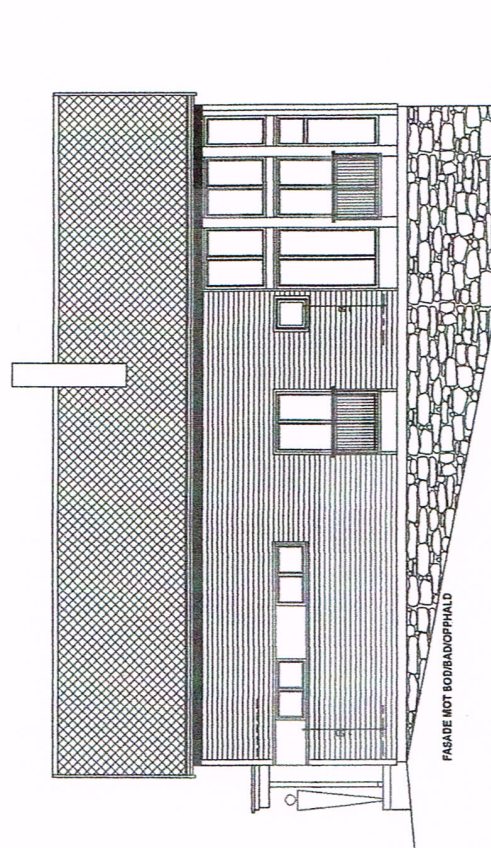
**Sande kommunestyre**

Eigengodkjend - Sande kommunestyre

Sak nr. 000/08 møtedato xx.xx.08

\_\_\_\_\_  
-ordfører

\_\_\_\_\_  
-rådmann



HØGD 5,0 ØR VIST OM ILLUSTRASJON- FOR HØDOER MM VERT DET VIST TIL REGULERINGSPLAN FOR ØMRÅDET, MONTERING AV NØDREKKEVING INNGANGENE MM TIL ÅR VÆRE TILREKKEVING FRA ØYING, OGSA VURDERE AVSTAND BAKKEBOREREDNINGEN MM DET ER VIST SAMMÅ OG CAARETA PA TEKNISKE, DET MÅ GEFAST KONTROLLAVNAV PA STADEN STØRSTET PA RÅDAGVINGEN NØGBØR, VÆGTEKNIKKEN, MÅ DIMENSJONEREN KONSTRUKSJONAV, BJELKER MM FOR OPPÅTAV NÅR ENTREPRENER ØVAL KONTROLLERERBEMÅLDE ØDINNE TEKNISKE MED TEKNISKEINFORMO FRA NIB, VUS-ØG FOR TEKNISKE LØSINGER VERT DET VIST TIL NIB MM

HYTTE B. STRØMSNES  
PROTOTYPE HYTTE FB 1(VEST) OG FB 2  
FASADER

ADRESSE SANDSH

SIGN.

A.K.A.

PROSJEKTNR.  
1060

|           |       |
|-----------|-------|
| MALESTOKK | DATO  |
| 1:100     | 20.12 |

REVIDERT

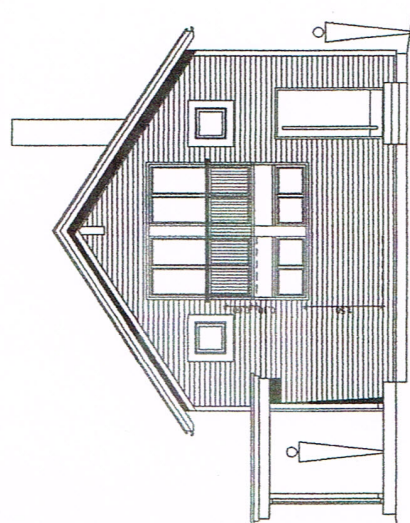
REVIDERT

**AG Plan og Arkitektur AS**  
Postboks 135, 6151 ØRSTA  
TLF 70 06 16 00 FAX: 70 06 16 01  
E-POST: [firmapost@agplan.no](mailto:firmapost@agplan.no)  
HEIMESIDE: [www.agplan.no](http://www.agplan.no)

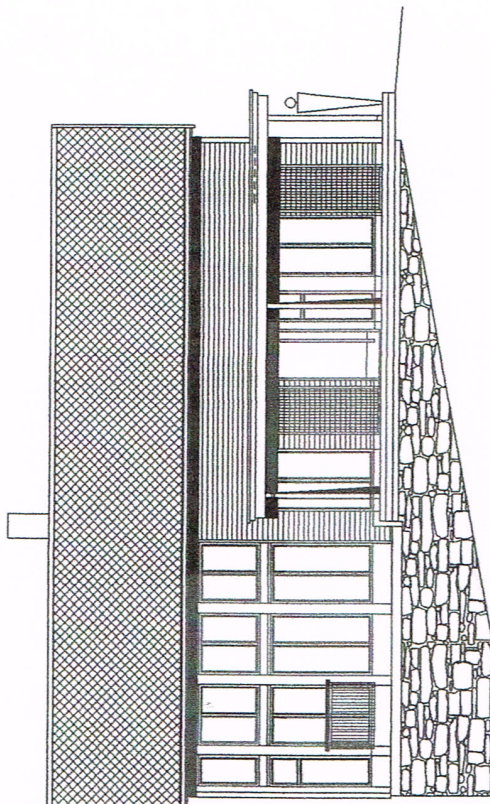
FAGREF. TEGN. NR.

REV. NR. 

|  |
|--|
|  |
|--|



FASADE MOT VEG  
Det er vist innbygg i utforming av "skyvedør" ved overbygg inngangssone



FASADE MOT SOVEKAMMERHALD - INNGANGS MIDTERVYGG  
Det er vist innbygg i utforming av "skyvedør" ved overbygg inngangssone

HØGD SJOJ ER VIST SOM LUSTASJON. FOR HØGDER MINVET DET VIST TIL REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET.

MONTERING AV NØDVENDIGE ENDFANGERER MM

DET MÅ VÆRE TILSTREKKELEG FALL FRA BYGNING, OGGA VURDERE AVSTAND BAKKEBORDKLENNING MM

DET ER VIST CA-MÅL OG CA-AREAL PÅ TEKNINGA. DET MÅ GJERNAST KONTROLLMÅLING PÅ STADEN STORLEK PÅ VINDU OG DØRER MÅ KONTROLLERAST FØR GJERNOMFØRING AV PROSJEKTET

REGULERINGSDOKUMENT, BYGGETEKNIKK, MÅ DIMENSJONERERE KONSTRUKSJONAK, DELER MM FØR OPPISTART

FOR TILFALLE ENDR. SAKA KONTROLLERES SAMMALARDE DENNE TEKNINGA MED TEKNINGARINFO FRÅ RIB. VVS-OG ELEKTROKONSULENTLEVERANDØR.

FOR TEKNISKE SPØRSMÅL VERT DET VIST TIL RIB MM

RISIKOKLASSE: 4  
BRANNKLASSE: BK1

HYTTE B. STRØMSNES  
PROTOTYPE HYTTE FB 1(VEST) OG FB 2  
FASADER

ADRESSE  
SANDSHAMN

SIGN.  
A.K.A.

PROSJEKTNR.  
1060

MÅLESTOKK  
1:100

DATO  
20.12.05

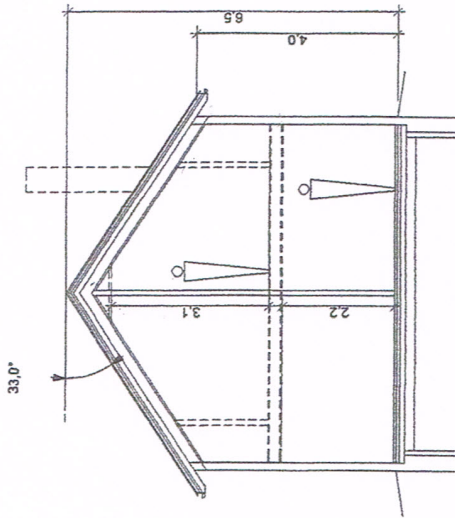
REVIDERT

AG Plan og Arkitektur AS  
Postboks 135, 6151 ØRSTA  
TLF 70 06 16 00 FAX: 70 06 16 01  
E-POST: firmapost@agplan.no  
HEIMESIDE: www.agplan.no

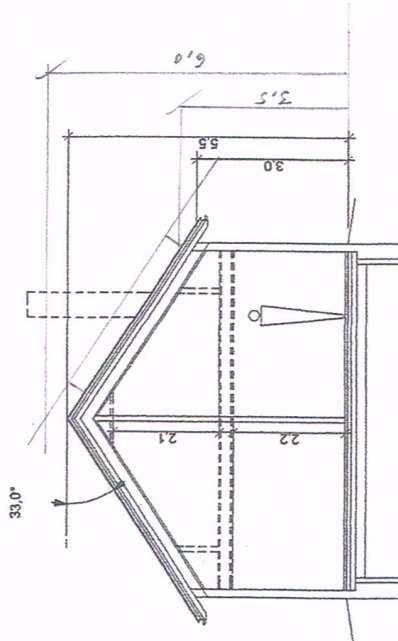
FAGREF. TEGN. NR.  
A 1060-411

REV. NR.





PRINSIPPSNITT A-A, HYTTER TIL FB 1 OG FB 2



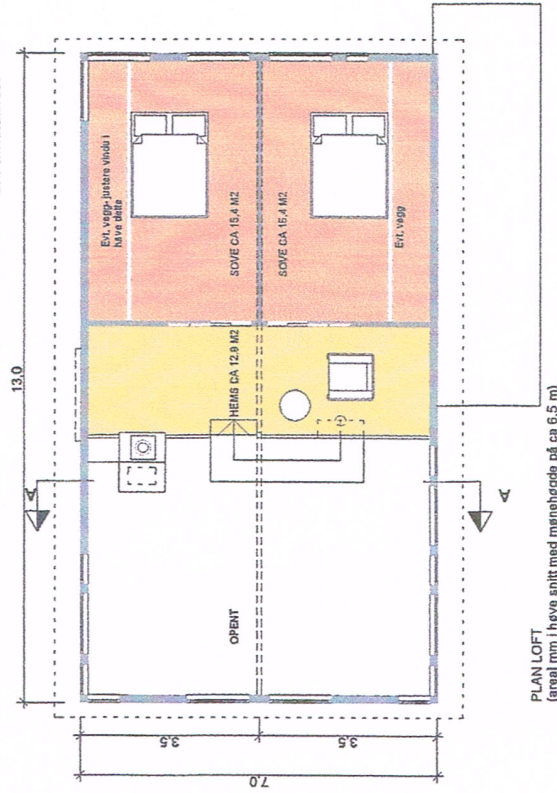
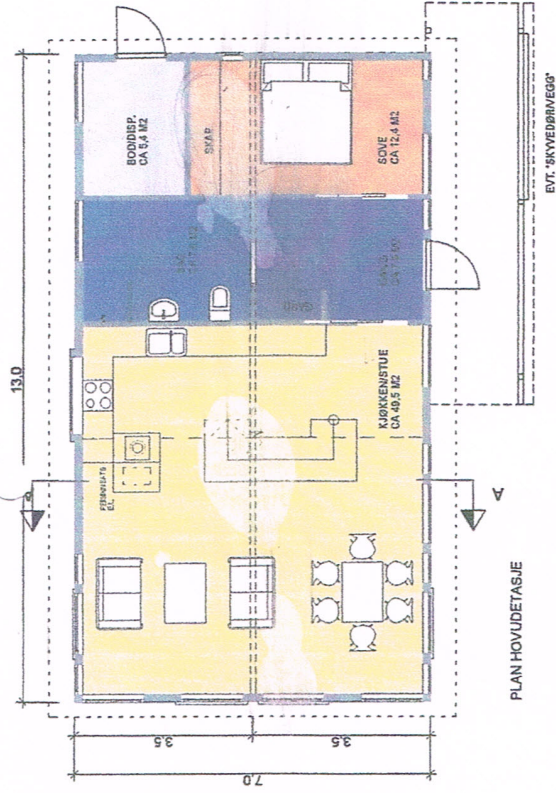
PRINSIPPSNITT A-A, HYTTER TIL 2 TOMTER I FB 1 MOT AUST

VURDERE UTFORMING AV TRAPP.  
DET ER VIST CA-MÅL OG CA-AREAL PÅ TEIKN.  
FOR TEKNISKE LØYSINGAR VERT DET VIST TIL NBI MM.

HYTTER B. STRØMSNES, SANDSHAMN  
PRINSIPPSKISSE SNITT, PLAN  
DATO 22.02.06

TEIKNING NR: 1060- SKISSE ALT A  
MAL 1:100  
SIGN: AKA

AG Plan og Arkitektur AS  
PB. 135, 8151 ØRSTA  
TLF. 70 06 16 00 FAX 70 06 16 01  
E-POST: firmapost@agplan.no



## AVTALE OM RETTAR MELLOM EIGEDOMAR

Denne avtalen er utferda frå eigedomen Gnr.68 Bnr.9  
og gjeld for eigedomen Gnr.68 Bnr.84 på Staumsneset

Grunneigar Per Arne Aasen

Avtalen gjeld:

**Løyve til bygging / bruk av tilkomstveg.**

**Løyve til legging av kloakkledning.**

**Løyve til legging av vassledning.**

**Løyve til å legge el-kabel.**

**Løyve til å legge tele-kabel.**

**Løyve til bruk av friområde.**

**Løyve til å setje opp leikeapparat, lage til felles plass, grill og  
badehus på friområde.**

**Grunneigar plikter å betale sin andel av vedlikehald og drift av  
felles kloakkanlegg , og dei andre fellesanlegga.**

Avtalen gjeld også rett til å utføre vedlikehald / utbetringar av veg og ledninger når  
dette er nødvendig.

Avstanden mellom bygninger på kvar eigendom skal vere minimum 8 m.

Denne avtalen er skrevet i 2 likelydande eksemplar, der kvar av partene har eit eksemplar.

Båtplass og vegn / naustplass er omfatta av eigen avtale.

Avtalen kan tinglysast.

Dato 01.07.06

Stad: Sandshamn

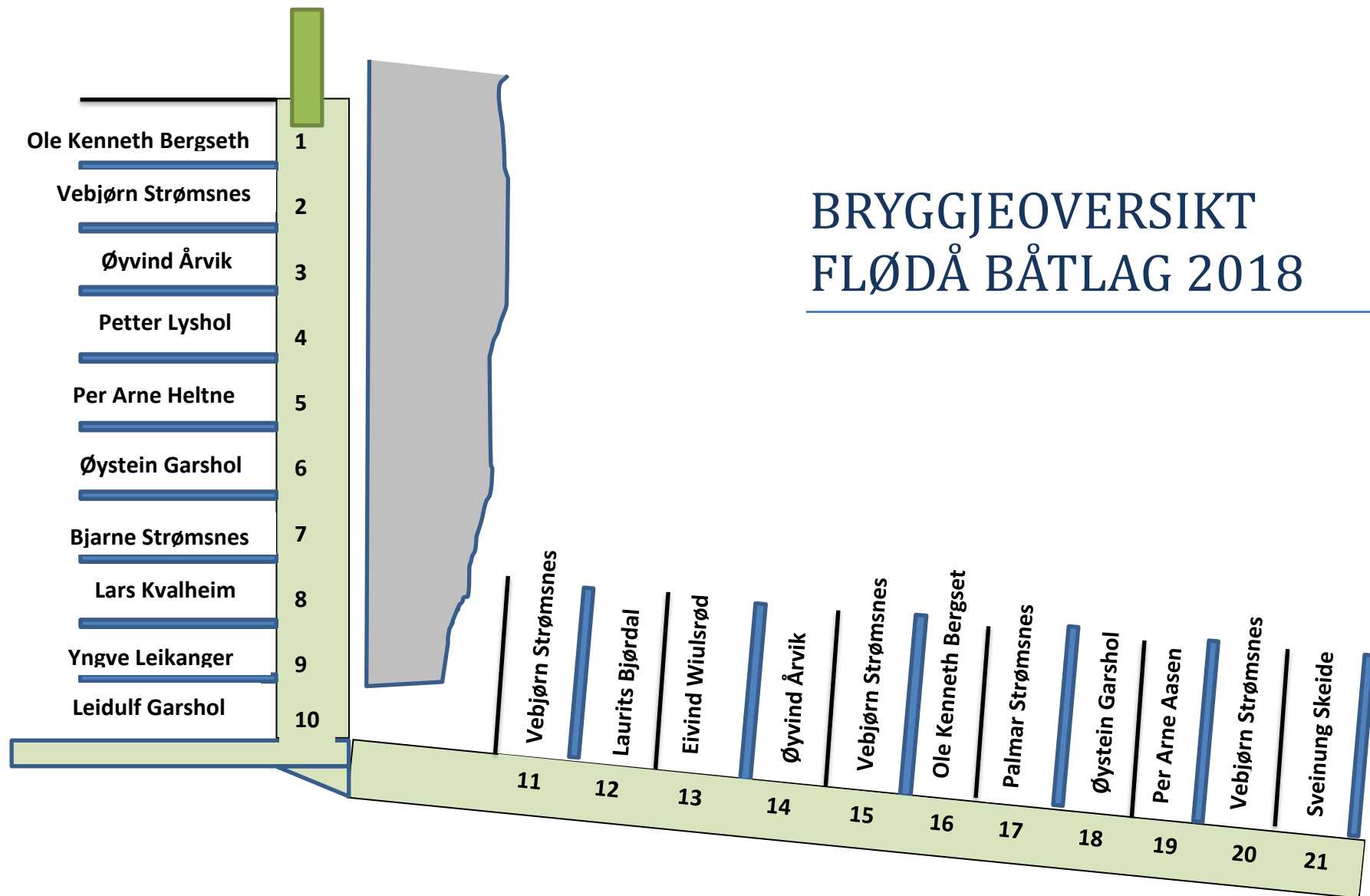
Eigar av Gnr. 68 Bnr.84

Per Arne Aasen  
Per Arne Aasen

Eigar Gnr. 68 Bnr. 9

B. Strømsnes  
Bjarne Strømsnes

## BRYGGJEOVERSIKT FLØDÅ BÅTLAG 2018





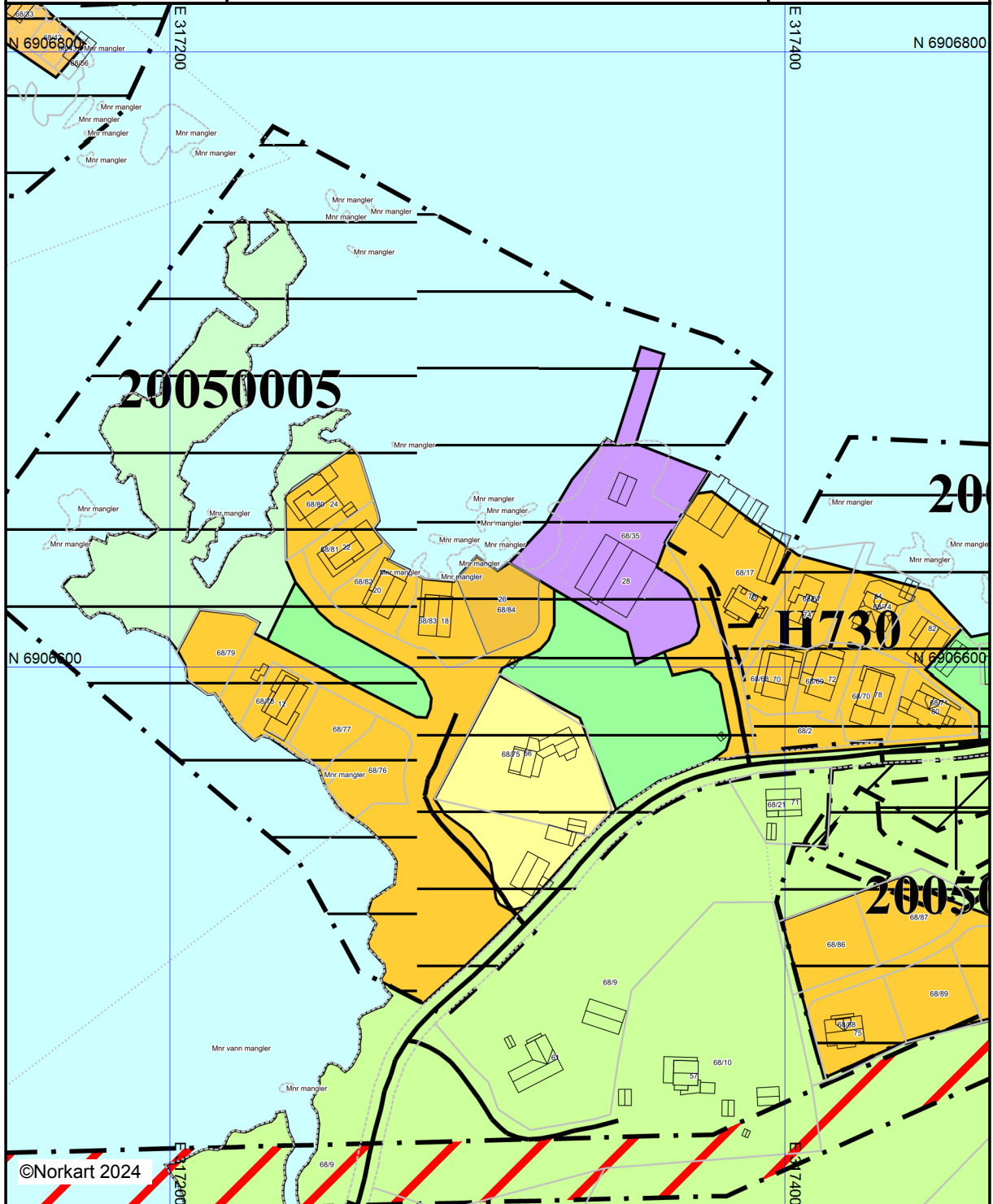
Sande kommune

## Kommuneplankart

Eiendom: 68/84  
Adresse: Strømsnes 26  
Utskriftsdato: 12.09.2024  
Målestokk: 1:2000



UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.



## Tegnforklaring

### *Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008*

-  Faresone grense
-  Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høysper
-  Angitthensyngrense
-  Angitthensyngsone - Bevaring kulturmiljø
-  Båndlegginggrense nåværende
-  Båndlegging etter lov om kulturminner - nåvæ
-  Detaljeringgrense
-  Videreføring av reguleringsplan
-  Boligbebyggelse - nåværende
-  Fritidsbebyggelse - nåværende
-  Fritidsbebyggelse - fremtidig
-  Næringsbebyggelse - nåværende
-  Grønnstruktur - nåværende
-  LNFR-areal - nåværende
-  LNFR-areal ,Spredt bolig-,fritids-og næringst
-  LNFR-areal ,Spredt boligbebyggelse - nåvære
-  Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøren

### *Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008*

-  Grense for arealformål
-  Samleveg - nåværende
-  Adkomstveg - nåværende
-  Farled - nåværende
-  Kommune(del)plan - påskrift

# Strømsnes 26

## Avstand til sjø

7 m



## Offentlig transport

|                               |            |          |
|-------------------------------|------------|----------|
| ✈ Ålesund Lufthavn, Vigra     | 2 t 38 min | 🚗        |
| ✈ Ørsta-Volda Lufthamn Hovden | 1 t 20 min | 🚗        |
| 🚊 Varholmkrysset<br>Linje 321 | 21 min     | 🚶 1.5 km |
| 🚊 Sandshamn<br>Linje 321      | 4 min      | 🚗 2.1 km |

## Avstand til byer

|            |            |   |
|------------|------------|---|
| Ulsteinvik | 1 t 8 min  | 🚗 |
| Ålesund    | 2 t 25 min | 🚗 |
| Florø      | 3 t 34 min | 🚗 |
| Førde      | 3 t 52 min | 🚗 |

## Ladepunkt for el-bil

|                  |        |   |
|------------------|--------|---|
| 🚗 YX Larsnes     | 42 min | 🚗 |
| 🚗 Recharge Fiskå | 55 min | 🚗 |

## Havner i området

- Rosenlund Gjestebrygge  
Drivstoff, matvarer
- Hallebygda småbåthamn



## Aktiviteter

|                    |        |   |
|--------------------|--------|---|
| Vanylven Golfklubb | 53 min | 🚗 |
|--------------------|--------|---|

## Sport

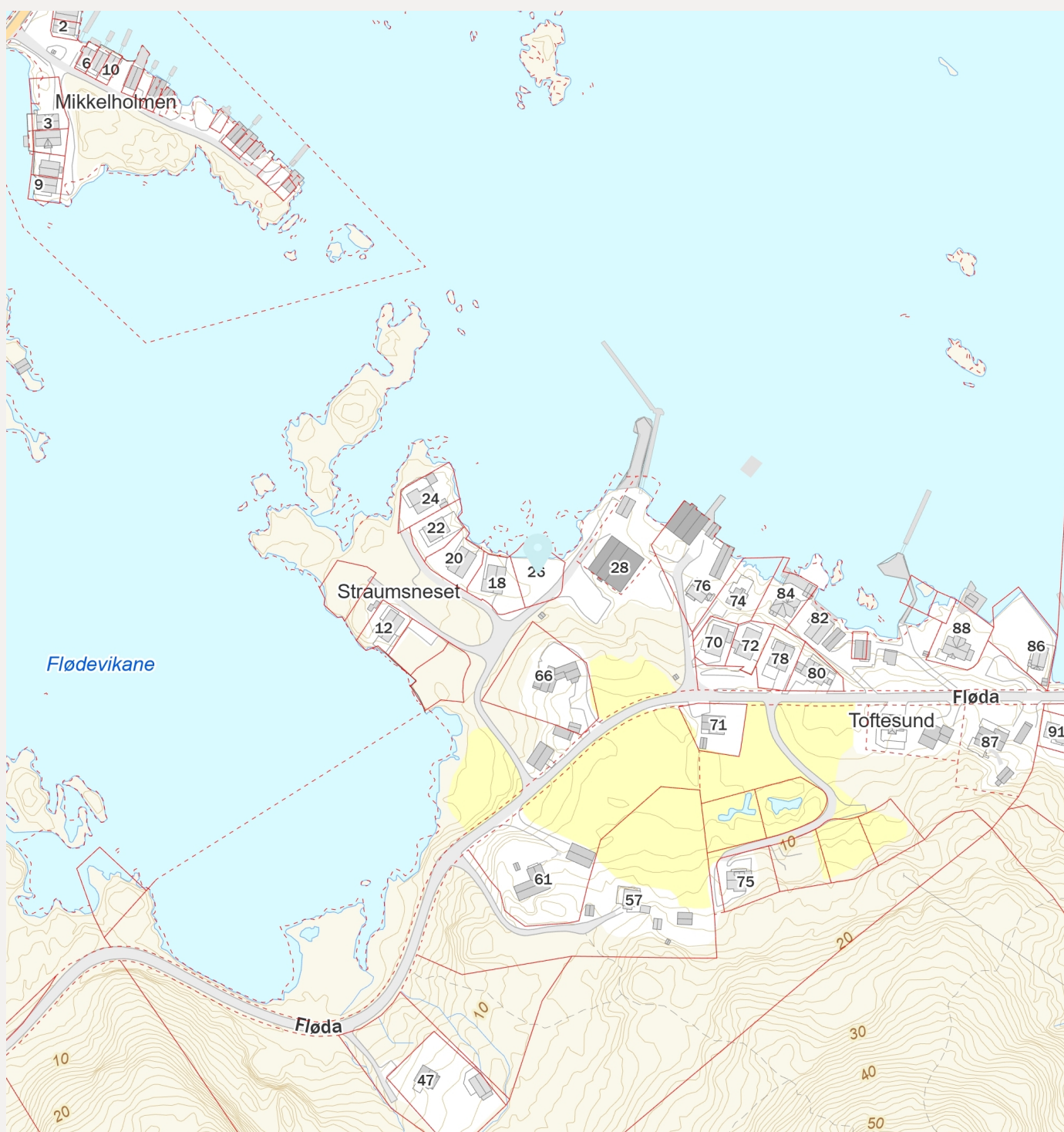
|                                              |           |          |
|----------------------------------------------|-----------|----------|
| ⚽ Oshaugen fotballbane<br>Fotball            | 14 min    | 🚶 1 km   |
| ⚽ Sandsøy barne<br>Aktivitetshall, ballspill | 16 min    | 🚶 1.2 km |
| 🏊 Gjerdsvika Treningssenter                  | 1 t 1 min | 🚗        |

## Dagligvare

|                                                |        |          |
|------------------------------------------------|--------|----------|
| Coop Marked Sandsøy<br>Post i butikk, PostNord | 5 min  | 🚗 2.3 km |
| Coop Marked Kvamsøy<br>Post i butikk, PostNord | 37 min | 🚗 9.2 km |

## Varer/Tjenester

|                       |        |   |
|-----------------------|--------|---|
| 🏪 Apotek 1 Vanylven   | 55 min | 🚗 |
| 🍷 Vanylven Vinmonopol | 55 min | 🚗 |



Årsmøte Fløda Hyttegrend den 13.04.2024 på Rølebuda.

Dei som møtte var: Ole Kenneth Bergseth, Kari Gunn Garshol, Øystein Garshol, Aagot Bergseth og Øyvind Årvik.

Saker

Godkjenning av innkalling og sakliste.

Innkalling og sakliste samtøystes godkjend.

Val av møteleier og skrivar.

Møteleier Ole Kennet Bergseth.

Skriver Kari Gunn Garshol.

Årsmelding godkjend.

Rekneskap

Ole la fram rekneskapen for 2023.

Forsette avtale med Ivar Follestad om brøyting.

Kontigent

Det er fastsett like kontigent for hytteeiger og tomteeiger.

Det er 2500 kr i kontigent.

Innkomne saker

Samrøystes godkjend

Val



Formann Ole Kenneth Bergseth valgt for  
1 år.

Kasserer Yngve Leikanger valgt for 1 år.

Sekretær Kari Gunn Garshol valgt for  
2 år.

Valnemd

Øyvind Årvik valgt for 1 år.

Karl Dagfinn Lyshol valgt for 1 år.

Diverse

Vedlikehold av pumpehuset og vakumanlegget.

Sekretær

Kari Gunn Garshol

# FLØDÅ BÅTLAG

---

## VEDTEKTER

### §1

Lagets navn er **Flødå Båtlag**

### §2

Laget har som formål å bygge ut bryggjeplassar, først og fremst for dei som kjøper hytte/tomt samt fastbuande i Flødevikene. Dersom det er ledig plass, kan styret tilby andre å kjøpe seg inn. Grunneigar har rett til ein gratis båtplass, denne kan omsetjast på lik linje med dei andre plassane. Det skal oppsetjast særreglar for anlegg som sorterer under laget. Slike reglar skal vedtakast av årsmøtet.

### §3

Laget er ein sjølveigande og frittstående person med upersonleg og avgrensa ansvar for gjeld. Medlemmane er ikkje ansvarlege for anna enn innskotet i laget.

### §4

Flødå Båtlag eig utfylt molo frå der landgangen er festa. Naust/vegnbod skal først og fremst tilbydast dei som kjøper hytte/tomt samt grunneigar, på grunneigars eigedom.

### §5

Ved sal av hytte skal båtplass fylgje hytte og kjøpar går då utanom venteliste. Sal eller overdragelse av båtplass skal formidlast gjennom styret. Laget er ikkje økonomisk ansvarleg for innløysing av båtplass. Det er høve til å overdrage båtplassen til ektefelle/barn i samband med overdragelse av hytte/hus.

### §6

Medlemskap i laget gir rett til å nytte slipp og "rølebuda" med dei fasilitetar som der finst.

### §7

Styret er lagets høgste myndigheit mellom årsmøta og leier den daglege drifta av laget. Det skal fylgje opp årsmøtevedtak, ivaretake laget sin økonomi og andre interesser, kalle saman til møte og legge fram revidert rekneskap og årsmelding på årsmøtet. Styret vert samankalla av formannen så ofte han finn det nødvendig. Formannen underteiknar for laget.

Styret er vedtaksført når minst 3 medlemmar er tilstades. I fall røystetalet står likt, er formannen si røyst avgjerande.

## **§8**

Medlemmane skal rette seg etter dei vedtekter og reglar som gjeld for laget og anlegg som kjem inn under laget. For medlemmar som ikkje fylgjer dei vedtekter som gjeld, kan medlemskapet verte oppsagt. Oppseiinga kan føretakast av styret. Medlemmane kan anke oppseiinga inn for årsmøtet, der saka vert endeleg avgjort med alminneleg røystefleirtal. Eit oppsagt medlem misser alle rettar i laget.

## **§9**

Kontingenten vert fastsett av årsmøtet. Kontingenten skal betalast for kalenderåret og innan årsmøtet vert halde. Medlemmar som skyldar kontingent for meir enn eit år, har ikkje røysterett eller andre rettar og kan strykast som medlem i laget. Strykast eit medlem, kan det ikkje takast inn igjen som medlem før skyldig kontingent er betalt.

## **§10**

Laget skal ha eit styre på 5 medlemmar, formann, varaformann og 3 styremedlemmar. Det skal vere 1 varamann for styret. Styret vert valt av årsmøtet. Formannen vert valt for eit år, dei 4 styremedlemmane for to år og varamannen for to år om gongen. Styremedlemmane er på val vekselvis annakvart år, fyrste gongen etter loddtrekking. Formann, kasserar og sekretær vert valde av årsmøtet. Laget skal ha ein revisor som vert valt for to år. Årsmøtet vel også ei valnemnd på to medlemmar for to år om gongen, på val vekselvis annakvart år. Alle medlemmane pliktar å take imot val, men kan nekte attval i så lang tid som dei har stått, inntil 2 år.

Årsmøtet skal haldast kvart år innan utgangen av april og vere samankalla av styret med minst 14 dagars varsel direkte til medlemmane. Sakliste skal fylgje innkallinga.

Årsmøtet er vedtaksført når minst 50 % av medlemmane er til stades. Vert frammøtet for lite, kan det fastsetjast ekstraordinært årsmøte, som er vedtaksført utan omsyn til frammøtte medlemmar.

På årsmøtet skal ein ha føre : Årsmelding, rekneskap, val og eventuelle framlegg. Årsmøtet kan ikkje behandle saker som ikkje er oppført på saklista.

Alle medlemmer har rett til å kome med framlegg til endring i vedtektene eller gjere framlegg om å ta opp saker som sorterer under laget. Slike saker må vere komne skriftleg til styret seinast 8 dagar før årsmøtet.

Årsmøtet fastset kontingenten for medlemmar og støttemedlemmar, begge kontingentane gjeld for eit år. Årsmøtet fastset også bryggjeprisar, utleigeprisar for gjestebryggje.

Årsmøtet sine vedtak vert gjort med alminneleg røystefleirtal. I fall røystetalet står likt, avgjer formannen si røyst saka.

## **§11**

Endring i vedtektene kan berre føretakast på ordinært eller ekstraordinært årsmøte, og det krevst  $\frac{2}{3}$  fleirtal av avgjevne stemmer. Endringar trer i kraft umiddelbart.

## **§12**

Ekstraordinært årsmøte skal avholdast når styrt eller når minst ein tredel av medlemmane krev det. Det skal innkallast på same måte som det ordinære årsmøtet, og sakliste skal fylgje innkallinga.

## **§13**

Oppløysing av laget kan berre vedtakast på ordinært årsmøte med  $\frac{2}{3}$  fleirtal av avgjevne stemmer. Dersom ikkje tilstrekkeleg antal medlemmar møter på det ordinære årsmøtet, kan ein kalle inn til ekstraordinært årsmøte, som då kan vedtake oppløysing av laget med vanleg røystefleirtal av frammøtte medlemmar og medbringa fullmakter.

Det ordinære styret kan veljast til avviklingsstyre.

Dersom det vert vedteke å løyse opp laget, skal styret sitt framlegg for oppløysing handsamast på årsmøtet/ekstraordinært årsmøte

Medlemar som er hindra frå å vere til stades på avviklingsmøtet, kan gje skriftleg fullmakt til andre.

## **§14**

Desse vedtektene er gjort gjeldande frå den: **15.08.2015**

Vedtekne på ekstraordinært årsmøte 15.08.2015

Endring/tillegg til §10 vart vedteke på årsmøtet 22.04.2023



# VEDTEKTER FLØDA HYTTEGREND

## § 1 Foreningens navn

Foreningens navn er: Fløda Hyttegrend og ble stiftet 18.04.2010

## § 2 Formål

Drift og vedlikehold tekniske anlegg, veier og friområder.

## § 3 Juridisk person

Foreningen er selveiende og en frittstående juridisk person med upersonlig og begrenset ansvar for gjeld.

## § 4 Medlemmer

Medlemmer er dei med hyttetomt i Fløda Hyttegrend.

## § 5 Stemmerett og valgbarhet

Alle medlemmer har stemmerett og er valgbare til tillitsverv i foreningen.

## § 6 Kontingent

Kontingenten fastsettes av årsmøtet og betales i mai.

Medlemmer som skylder kontingent for mer enn ett år, har ikke stemmerett eller andre rettigheter, og kan av styret strykes som medlem av foreningen. Strykkes et medlem, kan det ikke tas opp igjen før skyldig kontingent er betalt.

## § 8 Årsmøte

Årsmøtet, som holdes hvert år i mars eller april, er foreningens høyeste myndighet.

Årsmøtet innkalles av styret med minst 14 dagers varsel, direkte til medlemmene. Forslag som skal behandles på årsmøtet skal være sendt til styret senest 8 dager før årsmøtet.

Alle medlemmer har adgang til årsmøtet. Årsmøtet kan invitere andre personer og/eller media til å være til stede.

Årsmøtet er vedtaksført med det antall stemmeberettigede medlemmer som møter. Ingen har mer enn én stemme.

Møteleder velges av årsmøtet.

Årsmøtet kan bare behandle forslag om vedtektsendring som er oppført på saklisten senest 1 uke før årsmøtet.

### **§ 9      Stemmegivning på årsmøtet**

Med mindre annet er bestemt, skal et vedtak, for å være gyldig, være truffet med alminnelig flertall av de avgitte stemmene. Blanke stemmer skal anses som ikke avgitt

### **§ 10    Årsmøtets oppgaver**

Årsmøtet skal:

1. Behandle årsmelding
2. Behandle regnskap
3. Behandle innkomne forslag
4. Fastsette kontingent
5. Velge styre

### **§ 11    Ekstraordinære årsmøter**

Ekstraordinære årsmøter holdes når styret bestemmer det, eller minst 1/3 av de stemmeberettigede medlemmene krever det.

Det innkalles på samme måte som for ordinære årsmøter, med minst 14 dagers varsel.

Ekstraordinært årsmøte kan bare behandle og ta avgjørelse i de sakene som er kunngjort i innkallingen.

### **§ 12    Styret**

Foreningen ledes av et styre på 3 medlemmer. Styret er høyeste myndighet mellom årsmøtene.

Styret skal:

1. Iverksette årsmøtets bestemmelser.
2. Oppnevne etter behov komiteer/utvalg/personer for spesielle oppgaver og utarbeide instruks for disse.
3. Administrere og føre nødvendig kontroll med foreningens økonomi i henhold til de til enhver tid gjeldende instruks og bestemmelser.
4. Representere foreningen utad.

Styret skal holde møte når lederen forlanger det eller et flertall av styremedlemmene forlanger det.

Styret kan fatte vedtak når et flertall av styrets medlemmer er til stede. Vedtak fattes med flertall av de avgitte stemmene. Ved stemmelikhet teller møtelederens stemme dobbelt.

### **§ 13    Vedtektsendring**

Endringer i disse vedtekter kan bare foretas på ordinært eller ekstraordinært årsmøte etter å ha vært på sakslisten, og det kreves 2/3 flertall av de avgitte stemmene

#### **§ 14 Oppløsning, sammenslutning og deling**

Oppløsning av foreningen kan bare behandles på ordinært årsmøte. Blir oppløsning vedtatt med minst 2/3 flertall, innkalles ekstraordinært årsmøte 3 måneder senere. For at oppløsning skal skje, må vedtaket her gjentas med 2/3 flertall. Det skal velges et avviklingsstyre som skal forestå avviklingen. Det ordinære styret kan velges til avviklingsstyre, og får stilling som avviklingsstyre om intet valg foretas.

Sammenslutning med andre foreninger eller deling av foreningen anses ikke som oppløsning. Vedtak om sammenslutning/deling og nødvendige vedtektsendringer i tilknytning til dette treffes i samsvar med bestemmelsene om vedtektsendring, jf. § 13. Styret skal i denne forbindelse utarbeide en plan for sammenslutningen/delingen som årsmøtet skal stemme over. Ved sammenslutning eller deling skal det innhentes samtykke fra foreningens kreditorer

#### **§ 15 Gyldighet**

Desse vedtektene er gjort gyldige fra 30.10.2016