

Stugudalsvegen 2000

& NYLANDER
PARTNERS

Innhold

5

Velkommen til Stugudalsvegen 2000

6

Nøkkelinformasjon

18

Eiendommen

32

Tekniske dokumenter

33

Plantegninger



Velkommen til

Stugudalsvegen 2000

Sjelden mulighet! Stor landbrukseiendom i Stugudal på ca. 18 345 dekar | Gode inntekter fra grustak og jakt | Fiskerett

Velkommen til Stugudalsvegen 2000! En meget innholdsrik eiendom på hele 18 346 dekar. Eiendommen ligger sentralt og fint til like ved Stuggusjøen i populære Stugudal, her har man flott utsikt og gode solforhold. Gårdstunet med bolig, fjøsbygg og garasje ligger kun ca. 35 meter fra vannet. Det må påregnes oppgraderinger av bolighuset. Eiendommen strekker seg blant annet fra starten på Nesjøen og helt til svenskegrensa. Selger opplyser om at han har etterisolert mot tak på bolighuset.

Eiendommen har gode leieinntekter fra grustak og utleie av jaktområde. Eiendommen har i dag ca. kr. 54 000,- per år i inntekt fra grustak og ca. kr. 60 000,- fra jakt. Det er også fiskerett i Nesjøen og Stuggusjøen. Området kan by på fantastiske tur-, jakt- og fiskemuligheter både sommer og vinter. Det er også kort vei til skianlegg.

Arealet er i følge gårdskart fordelt på følgende:

31,3 dekar fulldyrka jord

0,2 dekar innmarksbeite

405,4 dekar produktiv skog

2078,9 dekar annet markslag

176,4 dekar bebygd, samf, vann, bre

15652,9 dekar ikke klassifisert

Stugudalsvegen 2000

Prisantydning	7 990 000
Omkostninger	200 750
Totalpris	8 190 750

Bruksareal	160 m ²
BRA-i	160 m ²
Soverom	4
Boligtype	Landbrukseiendom
Eieform	Eier
Tomteareal	18 345 100 m ²
Byggeår	1975

Kontakt vår megler

Nylander & Partners



Jonas Sønnesyn

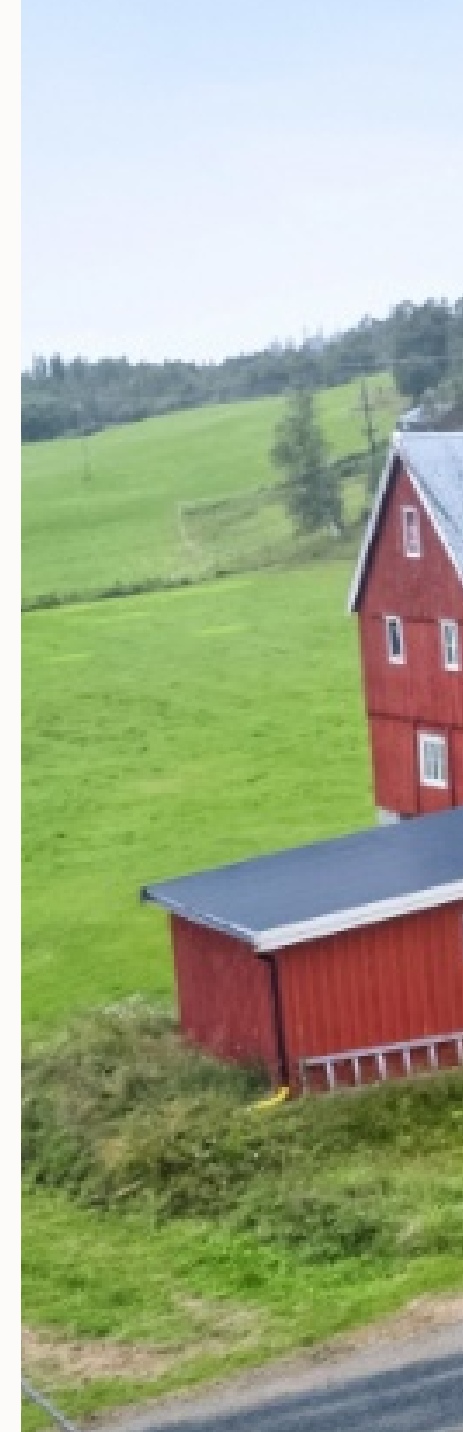
Eiendomsmegler

97516102

jonas.sonnesyn@nylanderpartners.no

**& NYLANDER
PARTNERS**

Gryta 2 B, 7010 Trondheim

























Eiendommen

Om boligen

Arealer

Totalt bruksareal: 160,0 m²

- BRA-i: 160,0 m²
- BRA-e: m²
- BRA-b: m²

I tillegg kommer TBA (terrasse-/balkongareal): m²

BRA-i: Internt bruksareal. BRA-e: Eksternt bruksareal. Dersom dette arealet befinner seg i sameie, borettslag, aksjesalg e.l. vil normalt sett disse arealene ikke være eid av boligen, de er kun disponert på salgstidspunktet. Arealet kan f. eks. omrokes av styret i ettertid. BRA-b: Innglasset balkong. GUA: Gulvareal. ALH: Areal med lav himlingshøyde.

Se vedlagte tilstandsrapport for nærmere beskrivelse av arealene. Arealene er oppmålt av bygningssakkyndig og ikke kontrollert/oppmålt av eiendomsmegler. Arealene er oppgitt iht NS 3940 Areal- og volumberegninger av bygninger.

Innhold

Eiendommen inneholder:

U.etasje: Vindfang, gang, 2 soverom.

1.etasje: Gang, bad, stue, kjøkken, 2 soverom, toalett

Adkomst

Se vedlagt nabolagsprofil for kart og oversikt over adkomst. Det vil bli skiltet med &Partners-skilt ved fellesvisning.

Diverse

Det er foretatt en landbrukstakst på eiendommen som ligger vedlagt i salgsoppgaven. Her finner man bl.a. verdiberegning for bebyggelsen på eiendommen samt andre verdikomponenter. Interessenter oppfordres til å gjøre seg kjent med innholdet i landbrukstaksten.

Selger opplyser om at eiendommen har fiskerett i både Nesjøen og Stuggusjøen. Retten er ikke tinglyst og megler har ikke mottatt noen dokumenter angående disse rettighetene.

Selger opplyser om at han har vært i kontakt med kommunen angående å få omregulert området på øvresiden av gårdstunet til tomter. Kommunen har gitt positive signaler til dette. Evt. omregulering blir kjøpers ansvar og risiko.

Det vises til vedlagt dokument: Bilag 1 "Parsellen": Det ble av forrige eier av Stugudalsvegen 2000 inngått avtale om salg av deler av samme areal til 2 forskjellige kjøpere. Det har derfor vært en pågående tvist mellom disse partene om hvem som skal kjøpe arealet. Kjøper av Stugudalsvegen 2000 må påregne at dette arealet (Og alt areal merket med blått i vedlagt dokument) blir fradelt fra eiendommen og arealet har således ikke lengre noen verdi for eiendommen. I tillegg vil område beskrevet i vedlegg som nr. 2 og nr.3 bli fradelt. I tillegg vises det til vedlagt dokument "Fredmo - Stugudal". Dette arealet på ca. 3700 kvm vil bli fradelt eiendommen. Dette arealet har således ikke lengre noen verdi for eiendommen. Ny eier forplikter seg til å signere alle nødvendige dokumenter vedrørende fradeling etc. av disse arealene.

Tinglyst kjøpekontrakt datert 19.10.2009 vil bli erstattet med kjøpekontrakt datert 21.12.2022. Tinglyst kjøpekontrakt datert 19.10.2009 vil bli slettet fra grunnboken når alt areal er overført til ny eier. Det er en pågående omregulering på gang. Denne må fullføres før det siste arealet kan overføres og kjøpekontrakt datert 19.10.2009 slettes. Begge kjøpekontrakter følger vedlagt i salgsoppgaven. Interessenter bes gjøre seg kjent med disse.

Det er gitt en rekke vei, vann, fiskeretter etc. fra eiendommen som selges. Kopi av tinglyste erklæringer kan fås ved henvendelse til megler.

Selgers egenerklæringsskjema

Se hele egenerklæringen fra selger som vedlegg i salgsoppgave.

Tilstandsgrader (TG2/TG3) fra tilstandsrapport OPPSUMMERING TILSTANDSRAPPORT

Tilstandsgrad (TG) tilsier hvilken tilstand objektet har i forhold til et definert referansenivå. For nærmere forklaring av tilstandsgrader se i tilstandsrapporten.

Her kommer en oppsummering av TG i tilstandsrapporten:

TG 0: 1
TG 1: 10
TG 2: 14
TG 3: 2
TG IU: 0

Følgende forhold har fått tilstandsgrad 3:

-Drenering Oppsummering Det er foretatt kontroll med fuktindikator mot tilgjengelige murflater/ gulv på grunn. Undersøkelsen viser indikasjoner på fukt i kjellergulv og nedre del av grunnmur. Ved utvendig besiktigelse registreres det fall inn mot grunnmur på husets bakside. Videre er det ikke benyttet overfallslist på grunnmursplast og grunnmursplasten er delvis avsluttet under terreng. Fare for tidvis fuktinntregning kan ikke utelukkes. Anbefalte tiltak Fall på terreng rundt boligen bør tilordnes slik at overflatevann renner bort fra boligen. Videre anbefales det etablering av overfallslist. Utbedringskostnader: 50 000 - 150 000

-Utstyr på tak Oppsummering Det er ikke etablert noen snøfanger på taket. Anbefalte tiltak Montering av snøfangere anbefales. Utbedringskostnader: Under 10 000

Følgende forhold har fått tilstandsgrad 2:

-Rom under terreng Oppsummering Ved fuktmåling i treverk i forbindelse med hulltaking, måles et fuktinnhold som er over faregrensen for utvikling av skader. Anbefalte tiltak Tiltak vedr utforming av utvendig terreng anbefales. Ref. omtale i pkt. som omhandler boligens drenering.

-Vinduer og dører Oppsummering Det registreres fukt- og kondensmerker TG 2 er satt med bakgrunn i alder (isolerglass over 30år) og det vil være risiko for at vindusglass punkterer. På grunn av alder er enkelte pakninger harde/uttørket, og har følgelig en redusert tettefunksjon. Anbefalte tiltak Vedlikehold innvendig / utvendig må påregnes
-Yttervegger Oppsummering Det er ikke mulig å

kontrollere lufting mellom kledning og veggkonstruksjon. Ved visuell besiktigelse og stikkprøvekontroller fremstår yttervegger å være i bygningsmessig tilfredsstillende stand.

-Loft (konstruksjonsoppbygging) Oppsummering Det ble kun foretatt en begrenset inspeksjon fra luke. Loftet lot seg ikke kontrollere å grunn av at kaldloftet er etterisolert med innblåst isolasjon i 2023. Anbefalte tiltak Optimalt bør det tilrettelegges for å utføre en utvidet kontroll av kaldloftet. Videre anbefales det å sikre at ventileringen av kaldloftet ivaretas. Grunnet innblåst isolasjon er det grunn til å tro at ventileringen ved raft ikke er tilstrekkelig ivaretatt.

-Takkonstruksjon Oppsummering For videre omtale se "Loft" (konstruksjonsoppbygging)

-Taktekking Oppsummering Tekkingen har nådd en alder som gjør tettheten i tiden som kommer usikker. Anbefalte tiltak Ved utvendig besiktigelse ble det ikke registreres behov for umiddelbare tiltak. Underliggende arealer lot seg ikke inspisere for å avdekke ev. tegn til svikt. Ref. omtale i punkt "loft"

-Ildsted/Skorstein Oppsummering Pipa er delvis innkledd og er tekket med beslag over yttertak. I underetasjen er åpning for tidligere røykløp ikke forblendet. Videre registreres det sprekker i ildfaststein inne i ovnen. Anbefalte tiltak Med bakgrunn i påviste avvik og for en vurdering av eventuelle tiltak anbefales en ytterligere kontroll av pipa/ildsteder utført av brann- og feiervesen. Tiltakvurderes deretter.

-Trapp Oppsummering Rekkverk er for lavt og bør

sikres bedre. Det mangler håndløper på veggen. Dette var ikke et krav da boligen ble oppført. Det er for stor avstand mellom trappetrinn og rekkverksspiler(over 10 cm). Anbefalte tiltak Det anbefales å redusere avstanden mellom trinn og rekkverksspiler slik at åpningen ikke overstiger 10cm. Håndløper på veggen for bedre sikkerhet anbefales etablert.

-Avløpsrør Oppsummering Avløpsanlegg fra byggeåret har nådd en høy alder og skader / lekkasjer kan oppstå. Anbefalte tiltak Ved eventuelle oppgraderinger av våtrom/kjøkken vil det være hensiktsmessig å skifte avløpsrør.

-Vannledninger Oppsummering Vannrør er fra byggeåret, og har nådd en alder som tilsier at skader / lekkasjer kan oppstå. Anbefalte tiltak Vannledninger bør skiftes i forbindelse med fremtidig oppgradering av våtrom/kjøkken.

-Elektrisk Oppsummering Det er ikke framlagt noen dokumentasjon for utførelsen på anlegget (samsvarserklæring). Det er et krav at huseier skal oppbevare dokumentasjon på alle arbeider utført på anlegget etter 01.01.1999 Anbefalte tiltak Boligen har et eldre elanlegg uten dokumentasjon. Det bør gjennomføres en utvidet el-kontroll av en kvalifisert elektrofaglig person, og nødvendige tiltak vurderes deretter.

-Våtrom: Bad Oppsummering av overflater Det er

etablert en avgrensning på gulv i dusjsonen. Oppbrett på vinylbelegg ved dørterskel er lavere enn avgrensningen slik at det er fare for at vann kan renne ut til tilstøtende rom ved en eventuell lekkasje. Det er gjennomføring av avtrekkskanal gjennom yttervegg. Anbefalte tiltak overflater Det anbefales å installere et dusjkabinett for å begrense overflater for belastning med fritt vann i påvente av en oppgradering av rommet. Oppsummering av membran, tettesjikt og sluk Det er ikke synlig tettesjikt rundt rørføringer i vegg til servant og vaskemaskin Med bakgrunn i alder på tettesjiktet / overflater er restlevetiden på rommet usikker. Anbefalte tiltak membran, tettesjikt og sluk Det anbefales montering av et dusjkabinett Oppsummering av ventilasjon Rommet har kun naturlig avtrekk og vil kun være effektivt ved vind og større temperaturforskjeller inne og ute. Tilstandsgrad 2 er satt selv om løsningen tilfredsstiller forskriften ved byggeåret. Rommet mangler tilluft og ventilerings av rommet blir redusert. Anbefalte tiltak ventilasjon Det anbefales å etablere tilluft for å tilrettelegge for bedre luftutskifting.

TAKSTMANN KOMMENTAR TIL AREALOPPMÅLING OG ROMBENEVNELSE:

- Areal på tilleggsbygninger fremgår i utarbeidet landbrukstakst og er bruttoareal (BTA) og er ikke innlemmet i boligens areal som et eksternt bruksareal (bra-e)

Se vedlagt tilstandsrapport for ytterligere opplysninger.

Byggemåte

Våningshus:

Enebolig er oppført i én etasje over sokkel.

Grunnmur er oppført i støpt betong.

Veggkonstruksjon er oppført i tre og er kledd med stående panel. Taket er

et saltak og er tekket med metallplater. Etasjeskille er et trebjelkelag. Vinduer med 2-lags isolerglass.

Driftsbygning:

Grunnmur i tilknytning til kjellerdel er oppført av støpt betong. Deler av bygget har

direktefundamentering mot grunn av ukjent type.

Etasjeskillere er av tre. Hovedkonstruksjonen i deler av bygget er en tømmerkonstruksjon. Øvrig del en enkel trekonstruksjon. Utvendig er bygget kledd med stående kledning.

Taket har saltaks form og er tekket med metallplater.

Det er montert vinduer med enkeltglass og plassbygde labankdører.

Kjørebri til areal på låven er av tre.

Garasje:

Bygget er oppført på støpt plate på mark.

Hovedkonstruksjonen er en enkel uisolert trekonstruksjon som er utvendig kledd med stående kledning. Taket har pulttaks form og er tekket med metallplater.

Det er montert vindu med enkeltglass, tett boddør og leddport av tre.

Sæterhus:

Seterbygningen er oppført på punktfundamenter av gråstein i åpen fundamentering.

Etasjeskille er et trebjelkelag. Hovedkonstruksjonen er en tømmerkonstruksjon som på en veggside er utvendig kledd med stående

kledning.

Taket har saltaks form og er tekket med torv. Det er montert vindu i koblet utførelse og ytterdør med glass.

Tomt

Denne tomten er eiet.

18 345 100 kvm.

Eiendommens arealer er iht. gårdskart.no fordelt på følgende:

Fulldyrket jord daa 31,3

Innmarksbeite daa 0,2

Skog av middels bonitet daa 168,1

Skog av lav bonitet daa 237,5

Uproduktiv skog daa 833,7

Myr daa 601,4

Åpen jorddekt fastmark daa 620,9

Åpen grunnlendt fastmark daa 24,0

Bebyggd, vann, bre daa 176,4

Ikke klassifisert daa 15 652,9

Sum arealer: daa 18 346,4

Ferdigattest/brukstillatelse

Ferdigattest datert 14.01.1976. Ferdigattest gjelder for bolighuset.

Det foreligger byggetegninger for garasje datert 10.10.2002

Det foreligger udaterte byggetegninger av bolighus.

Adgang til utleie

Det er ikke kjent at det foreligger offentligrettslige regler som er til hinder for at hele eiendommen leies ut. Ved utleie av hele boligen gjør vi oppmerksom på eventuell skatt av leieinntekter, og mulig gevinstbeskatning ved et senere salg.

Oppvarming / energiforbruk

Boligen er oppvarmet med elektrisitet og ved.

Energikarakter: G - Oransje

Økonomi

Beregnet totalpris

Prisantydning kr 7 990 000,-

I tillegg til prisantydning, påløper følgende omkostninger:

199 750,00,- (Dokumentavgift)
500,00,- (Tinglysing skjøte)
500,00,- (Tinglysing pantedok. pr. stk)
15 900,00,- (HELP Boligkjøperforsikring)

-
8 206 650,- Totalpris inkl. omkostninger

-
Det ovenstående forutsetter at eiendommen selges til prisantydning og at det kun tinglyses ettpantedokument. Det tas forbehold om endringer i offentlige gebyr.

Kommunale avgifter

Kr. 10 629,- for 2024.

De kommunale avgiftene og renovasjonsgebyrene er fordelt på følgende poster:

- Feiing Kr 560,-
- Avløp Kr 580,-
- Abonnementsavgift vann Kr 4050,-
- Vannforbruk etter måler, kr. 24,50 m3
- Årsgebyr renovasjon Kr 3370,-
- Slam/septik Kr 2068,75

Det er 4 terminer i året. Gebyret kan variere fra en termin til en annen.

Det gjøres oppmerksom på at avgiftene varierer som følge av forbruk og eventuelle kommunale endringer av gebyr/avgift.

Løpende kostnader

Faste løpende utgifter for denne boligen er strøm, bygg- og innboforsikring i tillegg til tidligere opplyste kommunale avgifter og renovasjon. Strøm og innbo varierer utifra personlig forbruk og ønsker. Frivillige kostnader som internett, kabel-tv, etc. er ikke oppgitt da disse er valgfrie for kjøper.

Formuesverdi

Primær formuesverdi kr. 282 148,00.
Sekundær formuesverdi kr. 1 072 163,00.
Gjeldende for ligningsåret 2022.

Offentlige forhold

Forsikring

Bygningsmassen vil forbli forsikret frem til overtagelsen.

Regulering

Eiendommen ligger i et område som i kommuneplanens arealdel for Tydal kommune er avsatt som et LNFR-område. LNFR-område er en forkortelse for Landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift, jf. Plan- og bygningslovens § 11-7 nr. 5. I landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift er det kun tillatt med tiltak som er knyttet til stedbunden næring/nødvendig for drift av landbrukseiendom. F.eks ulike typer driftsbygninger og nødvendige boliger knyttet til landbruksdriften. Dette innebærer at det hviler strenge restriksjoner på eiendommen vedrørende bygging, rivning m.m. Kjøper må selv ta kontakt med kommunen for å få godkjenning for eventuelle planer ved eiendommen.

Arealplan med tilhørende kart og vedtekter kan fås ved henvendelse til megler.

Vei, vann og avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig vann via private stikkledninger/anlegg.

Eiendommen har septiktank. Årsgebyret står under kommunale avgifter.

Rettigheter og heftelser

Eiendommen overdras fri for pengeheftelser.
Kommunen har lovbestemt legalpant i eiendommen
som sikkerhet for betaling av kommunale gebyr.

Dnr. 5982, tgl. 06.10.1952 - Bestemmelse om veg
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 207, tgl. 11.01.1954 - Best. om adkomstrett
Bestemmelse om vannledning
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 1817, tgl. 09.03.1954 - Best. om adkomstrett
Bestemmelse om vannledning
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 2390, tgl. 26.03.1954 - Erklæring/avtale
Elektriske kraftlinjer
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Dnr. 6403, tgl. 29.09.1955 - Bestemmelse om
vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 5220, tgl. 18.08.1956 - Best. om adkomstrett
samt stolper for elektr. kraft og telefon
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 6334, tgl. 01.10.1956 - Bestemmelse om
vannrett
Bestemmelse om adkomstrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Dnr. 1751, tgl. 23.05.1961 - Erklæring/avtale
Forpliktelse til ikke å selge tomter i nærheten
av bnr. 28, slik at utsikten fra "FOKKSTUA"
hindres.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 2713, tgl. 24.07.1962 - Rettigheter iflg. skjøte
Bestemmelse om vannledning
Bestemmelse om båt/bryggeplass
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 3702, tgl. 26.09.1962 - Best. om adkomstrett
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 3867, tgl. 09.10.1962 - Best. om adkomstrett
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 4318, tgl. 03.11.1962 - Best. om adkomstrett
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 216, tgl. 19.01.1963 - Bestemmelse om veg
Bestemmelse om kloakkledning
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 3459, tgl. 23.08.1963 - Best. om adkomstrett
Bestemmelse om vannledning
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 5045, tgl. 16.11.1963 - Best. om adkomstrett
Bestemmelse om kloakkledning
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Dnr. 1999, tgl. 10.07.1964 - Best. om adkomstrett
Bestemmelse om kloakkledning
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 1067, tgl. 15.04.1966 - Best. om adkomstrett
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 1104, tgl. 19.04.1966 - Bestemmelse om veg
Bestemmelse om vannledning
Bestemmelse om båt/bryggeplass
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 1146, tgl. 05.04.1967 - Bestemmelse om
vannrett
Bestemmelse om vannledning
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Dnr. 2292, tgl. 18.07.1968 - Bestemmelse om
vannrett
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 4204, tgl. 13.11.1970 - Bestemmelse om veg
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 4448, tgl. 03.12.1970 - Best. om adkomstrett
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Dnr. 212, tgl. 19.01.1971 - Best. om adkomstrett
Bestemmelse om vannledning
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 1063, tgl. 23.03.1971 - Bestemmelse
om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
Dnr. 1081, tgl. 24.03.1971 - Best. om adkomstrett

Bestemmelse om garasje/parkering
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 2910, tgl. 26.08.1971 - Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 3989, tgl. 03.11.1971 - Best. om adkomstrett
Bestemmelse om garasje/parkering
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 4319, tgl. 26.11.1971 - Bestemmelse om veg
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 1788, tgl. 29.05.1972 - Best. om adkomstrett
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 88, tgl. 09.01.1973 - Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om vannledning
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 1157, tgl. 21.03.1973 - Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om adkomstrett
Bestemmelse om båt/bryggeplass
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Dnr. 1285, tgl. 03.04.1973 - Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om adkomstrett
Bestemmelse om kloakkledning

Bestemmelse om garasje/parkering
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 2162, tgl. 12.06.1973 - Bestemmelse om vannledn.
Bestemmelse om båt/bryggeplass
Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 2203, tgl. 13.06.1973 - Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om vannledning
Bestemmelse om garasje/parkering
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 2259, tgl. 15.06.1973 - Best. om adkomstrett
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 2576, tgl. 06.07.1973 - Best. om adkomstrett
Bestemmelse om vannledning
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Dnr. 2756, tgl. 20.07.1973 - Best. om adkomstrett
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 2899, tgl. 02.08.1973 - Best. om adkomstrett
Bestemmelse om vannledning
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 2900, tgl. 02.08.1973 - Best. om adkomstrett

Bestemmelse om vannledning
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 3520, tgl. 12.09.1973 - Best. om adkomstrett
Bestemmelse om båt/bryggeplass
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 4032, tgl. 15.10.1973 - Bestemmelse om veg
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 3205, tgl. 29.07.1974 - Best. om adkomstrett
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 3956, tgl. 16.09.1974 - Best. om adkomstrett
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 1937, tgl. 16.05.1975 - Best. om adkomstrett
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Dnr. 3641, tgl. 26.08.1975 - Best. om adkomstrett
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 5983, tgl. 30.12.1975 - Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om adkomstrett
Bestemmelse om vannledning
Bestemmelse om garasje/parkering

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 438, tgl. 03.02.1976 - Best. om adkomstrett
Bestemmelse om garasje/parkering
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 6346, tgl. 13.12.1976 - Best. om adkomstrett
Bestemmelse om båt/bryggeplass
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 1369, tgl. 24.03.1977 - Best om
garasje/parkering
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Bestemmelse om båt/bryggeplass
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 3878, tgl. 05.08.1977 - Bestemmelse om veg
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 3747, tgl. 14.08.1978 - Bestemmelse om
vannrett
Bestemmelse om adkomstrett
Bestemmelse om kloakkledning
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Dnr. 5499, tgl. 09.11.1978 - Best. om adkomstrett
Bestemmelse om garasje/parkering
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Dnr. 4099, tgl. 07.08.1979 - Best. om adkomstrett
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 4847, tgl. 17.09.1979 - Best. om adkomstrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 406, tgl. 01.02.1982 - Bestemmelse om veg
Bestemmelse om kloakkledning
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 2503, tgl. 25.05.1982 - Best. om adkomstrett
Bestemmelse om kloakkledning
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 5610, tgl. 19.10.1982 - Bestemmelse om veg
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 6951, tgl. 23.10.1984 - Bestemmelse om
vannrett
Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 1316, tgl. 10.03.1989 - Erklæring/avtale
REGISTRERING AV GAMMEL OFF. VEGGRUNN,
BENEVNT GNR. 1992
BNR. 29 SOM GRENSER TIL D.E.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Dnr. 5901, tgl. 12.11.1990 - Best. om adkomstrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 5778, tgl. 05.11.1993 - Best. om adkomstrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 3912, tgl. 22.08.1995 - Erklæring/avtale
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av
ledninger m.m.
Bestemmelse om vannrett

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 4863, tgl. 16.10.1995 - Erklæring/avtale
Bestemmelse om garasje/parkering
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 6245, tgl. 27.12.1995 - Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 4519, tgl. 05.09.1997 - Best. om adkomstrett
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av
ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 538, tgl. 02.02.2000 - Erklæring/avtale
Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 1490, tgl. 14.03.2002 - Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 7352, tgl. 23.12.2002 - Best. om adkomstrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Dnr. 6323, tgl. 17.12.2003 - Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Dnr. 1105, tgl. 10.03.2005 - Best. om adkomstrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 1106, tgl. 10.03.2005 - Best. om adkomstrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 1253, tgl. 18.03.2005 - Best. om adkomstrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 3022, tgl. 27.06.2005 - Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 3092, tgl. 29.06.2005 - Bestemmelse om veg GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Dnr. 763, tgl. 13.02.2006 - Best. om adkomstrett Bestemmelse om vann/kloakkledning GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	Dnr. 958000, tgl. 26.11.2008 - Bestemmelse om veg GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	Dnr. 605662, tgl. 25.07.2012 - Bestemmelse om veg GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Dnr. 1309, tgl. 14.03.2006 - Best. om adkomstrett GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	Dnr. 982211, tgl. 04.12.2008 - Bestemmelse om veg GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	Dnr. 504909, tgl. 20.06.2013 - Bestemmelse om veg GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Dnr. 3266, tgl. 27.06.2006 - Best. om adkomstrett GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	Dnr. 103291, tgl. 12.02.2009 - Bestemmelse om veg GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	Dnr. 504970, tgl. 20.06.2013 - Bestemmelse om veg GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Dnr. 3267, tgl. 27.06.2006 - Best. om adkomstrett GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	Dnr. 103340, tgl. 12.02.2009 - Bestemmelse om veg GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	Dnr. 97119, tgl. 03.02.2015 - Bestemmelse om veg Bestemmelse om parkering GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Dnr. 147818, tgl. 23.01.2007 - Bestemmelse om veg GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	Dnr. 103364, tgl. 12.02.2009 - Bestemmelse om veg GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	Dnr. 97119, tgl. 03.02.2015 - Best. om vann/kloakkledn. Med flere bestemmelser Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Dnr. 408381, tgl. 18.05.2007 - Bestemmelse om veg GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	Dnr. 266449, tgl. 05.04.2011 - Best. om adkomstrett GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	Dnr. 753936, tgl. 11.07.2017 - Bestemmelse om vannrett GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Dnr. 408409, tgl. 18.05.2007 - Bestemmelse om veg GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	Dnr. 266449, tgl. 05.04.2011 - Bestemmelse om parkering GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	
Dnr. 408426, tgl. 18.05.2007 - Bestemmelse om veg GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	Dnr. 266449, tgl. 05.04.2011 - Bestemmelse iflg. skjøte Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	Dnr. 753936, tgl. 11.07.2017 - Bestemmelse om kloakkledning GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Dnr. 408440, tgl. 18.05.2007 - Bestemmelse om veg GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	Dnr. 266449, tgl. 05.04.2011 - Best. om vann/kloakkledn. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	Dnr. 753936, tgl. 11.07.2017 - Bestemmelse om veg GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Dnr. 695041, tgl. 03.09.2007 - Bestemmelse om veg	Dnr. 772589, tgl. 26.09.2011 - Bestemmelse om veg	Dnr. 932814, tgl. 25.06.2018 - Bestemmelse om bebyggelse Tillatt å bygge nærmere tomtegrensen enn 4 m

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 932814, tgl. 25.06.2018 - Erklæring/avtale
Bestemmelse om rydding av skog og kvist
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 1345766, tgl. 02.10.2018 - Bestemmelse om
vann/kloakk
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 1345766, tgl. 02.10.2018 - Bestemmelse om
veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 1345766, tgl. 02.10.2018 - Bestemmelse om
parkering
Rett til å anlegge snuplass
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 3008853, tgl. 11.09.2020 - Kjøpekontrakt
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 3036833, tgl. 17.09.2020 - Bestemmelse om
adkomstrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 1221906, tgl. 02.11.2023 - Bestemmelse om
veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 244910, tgl. 07.04.2010 - Leieavtale
Leie av jaktrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 18338, tgl. 12.01.2009 - Fredningsvedtak
Verneplan for Skardsfjella og Hyllingsdalen.
Forskrift om Skardsfjella og Hyllingsdalen

landscapsvernområde i Røros og Tydal kommune i
Sør-Trøndelag fylke

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 784555, tgl. 19.10.2009 - Kjøpekontrakt
Gjelder del av eiendommen
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 753936, tgl. 11.07.2017 - Bestemmelse om
elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om mast/stolpe
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 3036833, tgl. 17.09.2020 - Bestemmelse om
spillvann/drensvann/stikkrenner
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 3036833, tgl. 17.09.2020 - Bestemmelse om
elektriske ledninger/kabler
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Dnr. 3036833, tgl. 17.09.2020 - Bestemmelse om
fiber-/data-/telekabel
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 70989, tgl. 19.01.2021 - Bestemmelse om
jordkabel/jordkabelanlegg
Adkomstrett for drift og vedlikehold av
anlegg/ledninger/kabler
Bestemmelse om bebyggelse i nærheten av
anlegg/ledninger/kabler
Bestemmelse om endring i terrenget i nærheten av
anlegg/ledninger/kabler
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dnr. 70989, tgl. 19.01.2021 - Bestemmelse om
nettstasjon
Adkomstrett for drift og vedlikehold av

anlegg/ledninger/kabler
Bestemmelse om bebyggelse i nærheten av
anlegg/ledninger/kabler
Bestemmelse om endring i terrenget i nærheten av
anlegg/ledninger/kabler
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
For servitutter eldre enn fradelingsdato og
eventuelle arealoppføringer som kan ha betydning
for denne matrikkelenhet henvises det til
avgivereiendommen. Ta kontakt med megler for
mer informasjon.

Konsesjon og odel

Odel:

Det hviler ikke odelsrett på eiendommen.

Konsesjon:

Eiendommen er en landbrukseiendom, bebygd og består av et areal på ca. 18 345 daa. herunder 15 652 daa. areal som ikke er klassifisert. Kjøper må derfor legge til grunn at kommunen krever en fullverdig konsesjonssøknad. Det legges herunder også til grunn at eiendommen er konsesjonspliktig og underlagt bo- og driveplikt iht. Konsesjonslovens- og Jordlovens bestemmelser.

Det gjøres oppmerksom på at ervervet av eiendommen er konsesjonspliktig. Kjøper er ansvarlig for å utarbeide og sende inn konsesjonssøknad snarest mulig etter budaksept dog senest omgående etter signering av kjøpekontrakt. Kjøper dekker konsesjonsgebyr (kr.5000). Selger bærer konsesjonsrisiko knyttet til pris, dersom konsesjon nektes pga andre forhold har kjøper konsesjonsrisikoen. Kjøper kan da risikere å bli pålagt å selge eiendommen til en som kan få konsesjon. I slike tilfeller skal likevel selger holdes skadesløs og eiendommen må overtas av kjøper på avtalte vilkår senest innen 2 måneder etter første avslag på konsesjonssøknaden. Endring eller konkret fastsettelse av overtagelsesdato, ut over det som er nevnt over, skjer etter avtale mellom partene og skal skriftlig bekreftes overfor meglerforetaket.

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området, om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, om erververen anses skikket til å drive eiendommen, om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet og om erververen vil ta fast bopel på eiendommen innen lovens angitte frister for selv å drive den.

Boplikt

Det legges til grunn at det er pålagt bo- og driveplikt i henhold til konsesjons- og jordlovens bestemmelser. Boplikt betyr at kjøperen må bosette seg på eiendommen innen ett år og bo der selv i minst 5 år. Dersom interessenter har planer om å ikke oppfylle boplikten ved kjøp av eiendommen, anbefales det å forespørre de lokale landbruksmyndigheter i forkant av at bindende bud inngis. Alt jordbruksareal (fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite) er drivepliktig i henhold til jordlovens bestemmelser, uavhengig av arealets størrelse. Eiendommen har slikt areal og er således underlagt driveplikt. Driveplikten varer gjennom hele eiertiden, fra man blir eier og til man overdrar eiendommen til noen andre. Driveplikten kan oppfylles på to måter - personlig oppfyllelse og oppfyllelse ved bortleie. Eieren må bestemme seg for om en ønsker å drive jorda selv eller å oppfylle driveplikten ved bortleie innen ett år fra overtakelse av eiendommen. Jordloven oppstiller for øvrig visse vilkår for at en avtale om jordleie skal være gyldig.

Diverse

Løsøre og tilbehør

Eiendommen overtas slik den fremstår på visning uten ytterligere rengjøring. Selger forbeholder seg retten til å både ta med seg og sette igjen det han måtte ønske av møbler, inventar, utstyr og løsøre i både bolighus, garasje og fjøsbygg med låve. Dersom det er spesifiserte ting kjøper ønsker at skal medfølge, anbefales det å legge dette inn som forbehold i et evt. bud. Konferer megler ved spørsmål.

Overtagelse

Overtagelse skjer etter nærmere avtale og avtales normalt senest i forbindelse med budaksept. Vennligst oppgi ønsket overtagelsesdato i bud.

Om salgsoppgaven

Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger gitt til bygningssakkyndig, eiendomsmegler og opplysninger innhentet fra kommunen, evt. forretningsfører og andre tilgjengelige kilder. Interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen godt, gjerne sammen med sakkyndig, og til å lese gjennom fullstendig salgsoppgave med vedlegg før bud inngis. Det er ikke kontrollert om tomtegrensene stemmer med de grenser/gjerde som fysisk er satt. Det kan være avvik fra dagens rombruk/rombenevnelse i forhold til det opprinnelige byggemeldte/godkjente. Salgsoppgaven er lest og godkjent av selger.

Boligselgerforsikring

Selger har tegnet boligselgerforsikring. Forsikringen dekker selgers ansvar etter avhendingsloven begrenset til eiendommens salgssum, oppad begrenset til 14 millioner kroner. Forsikringen gjelder fra budaksept. Er det mer enn 12 måneder til overtakelse, så gjelder forsikringen først fra overtakelse. Dersom det ikke blir avtalt overtakelsesdato samtidig med budaksept, så gjelder forsikringen først fra overtakelsen.

Selger har utarbeidet et egenerklæringsskjema og innhentet en tilstandsrapport som er vedlagt salgsoppgaven. I henhold til avhendingsloven anses kjøper kjent med de opplysninger som framgår av et salgsdokument. Kjøper oppfordres derfor til å gjøre seg kjent med denne. Forsikringen løper i perioden kjøper kan reklamere, dog maksimalt 5 år fra overtakelse av eiendommen. Ved salg av landbrukseiendom og småbruk er det kun våningshus og/eller kårbolig med evt. direkte tilhørende garasje og tomt som omfattes av forsikringen. Ved salg av kombinasjonseiendom der boligdelen utgjør 50 % eller mer, svarer selskapet for skader på den delen av boligen som er regulert og/eller benyttet til boligformål. Forsikringen dekker ikke verditap som følge av forekomst av insekter, feil ved arbeider som er utført av sikrede etter avtale med kjøper, eller for arbeider som sikrede påtar seg å utføre etter avtale med kjøper. Dette gjelder uavhengig av om arbeidet er utført av/på vegne av sikrede eller kjøper, og uavhengig av om arbeidet faktisk er utført.

Dersom sikrede gir lovnader vedrørende tilstand eller utførelse så kan ikke selskapet holdes ansvarlig for dette.

Forsikringen dekker ikke krav som følge av dårlig/mangelfull rengjøring eller rydding av eiendommen, eller krav knyttet til tilbehør som skal følge med eiendommen. Forsikringen dekker ikke skade som oppstår eller påføres eiendommen i perioden mellom budaksept og kjøpers overtagelse. Som skade regnes her også komponenter som fjernes i denne perioden. Forsikringen dekker ikke verditap som følge av forekomst av insekter.

Boligkjøperforsikring

Kjøper har anledning til å tegne Boligkjøperforsikring. Det er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene.

Boligkjøperforsikring tegnes senest på kontraktsmøtet.

Kjøpsvilkår

Budgivning

Vi oppfordrer alle til å lese Forbrukerinformasjon om budgivning før bud inngis. Alle bud og budforhøyelser skal inngis skriftlig til megler. I tillegg er megler pålagt å innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver før bud kan formidles til selger. Det informeres om at det ikke er angrerett ved kjøp av eiendom og ved aksept av bud er bindende avtale mellom selger og kjøper inngått.

Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter Bank-ID og vi oppfordrer derfor alle til å gi bud elektronisk ved å benytte GI BUD knappen på eiendommens hjemmeside. Eventuelle forhøyelser kan sendes ved å svare direkte på mottatt sms fra meglers system, til megler Jonas Sønnesyn per e-post jonas.sonnesyn@nylanderpartners.no eller sms: +47 97 51 61 02. Alle budforhøyelser skal bekreftes av megler.

For at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må alle bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist, jf. eiendomsmeglingsforskriften § 6-3. Selger må også skriftlig akseptere budet før aksept kan formidles til budgiver. Akseptfrist på alle bud skal være minimum 30 minutter, og budforhøyelser må skje i god tid før fristens utløp. Bud som ikke er skriftlig, eller som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 dagen etter siste annonserte visning, vil ikke bli formidlet til selger. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste et hvert bud og er således ikke

forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen. Etter at eiendommen er solgt vil kjøper og selger få tilsendt budjournal. Øvrige budgivere kan få utlevert kopi av budjournalen i anonymisert form.

Det gjøres oppmerksom på at budgiver også vil være den som vil stå som kjøper av eiendommen. Dersom man etter at bud er akseptert ønsker å endre hvem som skal stå som eier, forutsetter dette at selger godkjenner en slik endring. Alle involverte parter skal signere kjøpekontrakt og er solidarisk ansvarlig for kjøpet frem til oppgjør er gjennomført. For seksjon/andel/akjse-bolig vil forretningsfører normalt kreve ekstra eierskiftegebyr dersom de har mottatt eierskiftemelding og det i ettertid skal legges til/endre kjøper. Eierskiftemelding sendes normalt fra megler til forretningsfører samme dag som budaskept.

Lov om hvitvasking

Eiendomsmeglingsforetak plikter etter lov om hvitvasking å gjennomføre kontrollhandlinger knyttet til kjøper og selgers identitet og forhold knyttet til gjennomføringen av handelen. Dette omfatter også opplysninger om kundeforholdets formål og tilsikrede art. For kjøper må kontroll av legitimasjon skje senest ved inngåelse av kontrakt. Signering med bankID er regnet som gyldig legitimasjonskontroll. Ved oppdrag hvor juridiske personer (selskap) er part må eiendomsmegler også gjennomføre kontroll av hvilke fysiske personer som kontrollerer selskapet (reelle rettighetshavere). Dersom megler ikke klarer å gjennomføre pålagte kundetiltak må megler avvise kunden og oppdraget. Megler har også plikt å

melde forhold som ikke er avklart og fremstår som mistenkelige til Økokrim. Megler kan også i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføringen av handelen.

Eiendomsmegler plikter å gjennomføre undersøkelser av kjøpers egenkapital og eventuelt andre forhold knyttet til kjøper. Den delen av kjøpesummen som er egenkapital skal innbetales fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon.

Salgsbetingelser

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen og dette har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader

kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 2. pktm. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

Eiendomsmegler sin standardkontrakt inneholder bl.a. bestemmelser om at dersom det foreligger vesentlig mislighold, har selger rett til å heve etter 30 dager fra avtalt betalingstid. Kjøper aksepterer dette som bindende for seg.

Det forutsettes at hjemmel til eiendommen overføres til kjøper. Dersom dette ikke er ønskelig må det tas forbehold i budet.

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova)

Frivillig salg av fast eiendom reguleres av Lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93.

Vedlegg til salgsoppgave og kjøpekontrakt

Vedlagt i salgsoppgaven følger egenerklæring selger, tilstandsrapport, kommunale opplysninger (f. eks reguleringskart med bestemmelser), informasjon fra forretningsfører (gjelder kun sameie, borettslag og aksjelag), energiattest mm. Alle interessenter forutsettes å ha satt seg inn i salgsoppgave med vedlegg før bud inngis. Ta gjerne kontakt med megler dersom du ønsker utlevert dine egne kopier av dokumentene.

Det gjøres oppmerksom på at Nylander & Partners, Trondheim Sentrum sine standard kjøpekontrakter blir benyttet i handelen, dersom det ikke avtales noe annet før handel har kommet i stand.

Finansiering

Nylander & Partners AS samarbeider med Selbu Sparebank som kan tilby lån med konkurransedyktige betingelser. Hvis ønskelig formidler vi gjerne kontakt. Nylander & Partners mottar ikke godtgjørelse for dette.

Behandling av personopplysninger

Det gjøres oppmerksom på at foretaket behandler personopplysninger og all behandling skjer iht. personvernregelverket. Meglerforetaket behandler kun personopplysninger som er nødvendig for å gjennomføre oppdraget. Det gjøres oppmerksom på at vi deler dine personopplysninger med offentlige myndigheter i den utstrekning det er nødvendig og med virksomheter som tilbyr tjenester for gjennomføring av oppdraget. For mer informasjon se personvernerklæring på www.partners.no.

Om oppdraget

Eier

Eier er Alf Robert Martin Fjällgren.

Adresse, matrikkel og oppdragsnummer

Eiendommens adresse er Stugudalsvegen 2000. Matrikkel tilhørende eiendommen: gnr. 188, bnr. 1 og gnr. 188, bnr. 20 og gnr. 188, bnr. 95 og gnr. 188, bnr. 212 og gnr. 188, bnr. 300 og gnr. 188, bnr. 303 i Tydal.

Vårt oppdragsnummer er 1240169.

Megler og meglers vederlag

Følgende er avtalt om meglers vederlag, og skal betales av selger:

Provisjon: 2,5% av salgssum
Tilrettelegging: kr. 18 750,-
Visning: kr. 2 500,- per stk
Markedsføring: kr. 17 900,-
Oppgjør: kr. 6 890,-

Oppdragsgiver dekker alle utlegg.

Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget sies opp, har oppdragstaker krav på rimelig vederlag for medgått tid/utført arbeid og avtalte utgifter (utgifter til påløpte visninger, innhenting av opplysninger, markedspakke og tilrettelegging), samt eventuelle utlegg. Alle priser er inkl. mva.

Ansvarlig megler er Jonas Sønnestyn / +47 97 51 61 02/ jonas.sonnestyn@nylanderpartners.no.

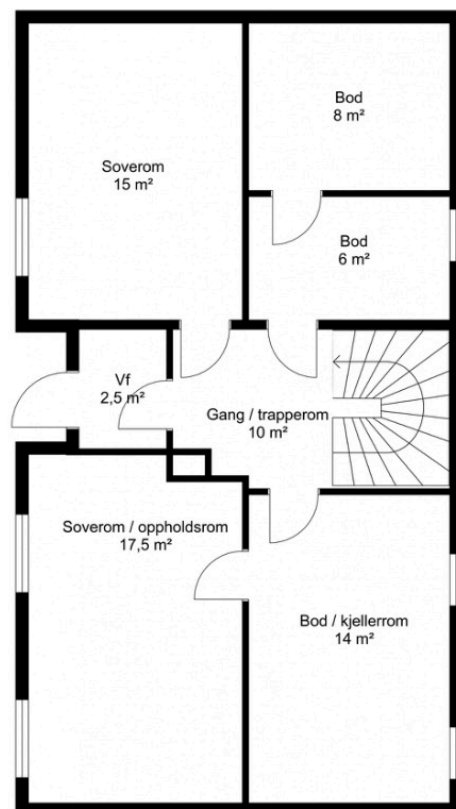
Prod. dato: 22.04.2025

Tekniske
dokumenter

Plantegning

Stugudalsvegen 2000

Underetasje



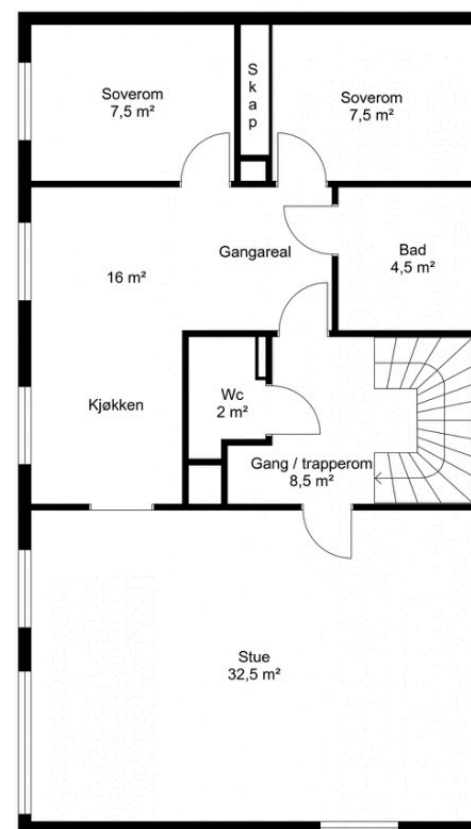
Planskisse utarbeidet av Takst-Forum Trøndelag AS

Boenhetens BRA inneholder også areal for innvendige vegger.
Boenhetens BRA vil derfor alltid være større enn summen av arealene på hvert enkelt rom.

Vær oppmerksom på at dette er en illustrasjon av boligens planløsning med omtrentlige mål.
Faktiske målinger på stedet kan avvike og målene er ikke juridisk bindende.

Stugudalsvegen 2000

Hovedplan



Planskisse utarbeidet av Takst-Forum Trøndelag AS

Boenhetens BRA inneholder også areal for innvendige vegger.
Boenhetens BRA vil derfor alltid være større enn summen av arealene på hvert enkelt rom.

Vær oppmerksom på at dette er en illustrasjon av boligens planløsning med omtrentlige mål.
Faktiske målinger på stedet kan avvike og målene er ikke juridisk bindende.

Stugudalsvegen 2000

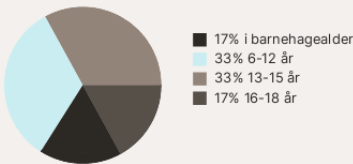
Offentlig transport

Stuevoll	3 min
Linje 430, 535	0.2 km
Røros lufthavn	1 t
Trondheim Værnes	1 t 31 min

Skoler

Tydal barne- og ungdomsskole (1-10)	18 min
71 elever, 8 klasser	20.1 km
Røros videregående skole	58 min
300 elever	65.9 km

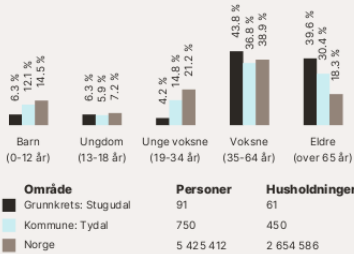
Aldersfordeling barn (0-18 år)



Sivilstand

		Norge
Gift	47%	33%
Ikke gift	32%	54%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	11%	4%

Aldersfordeling



Barnehager

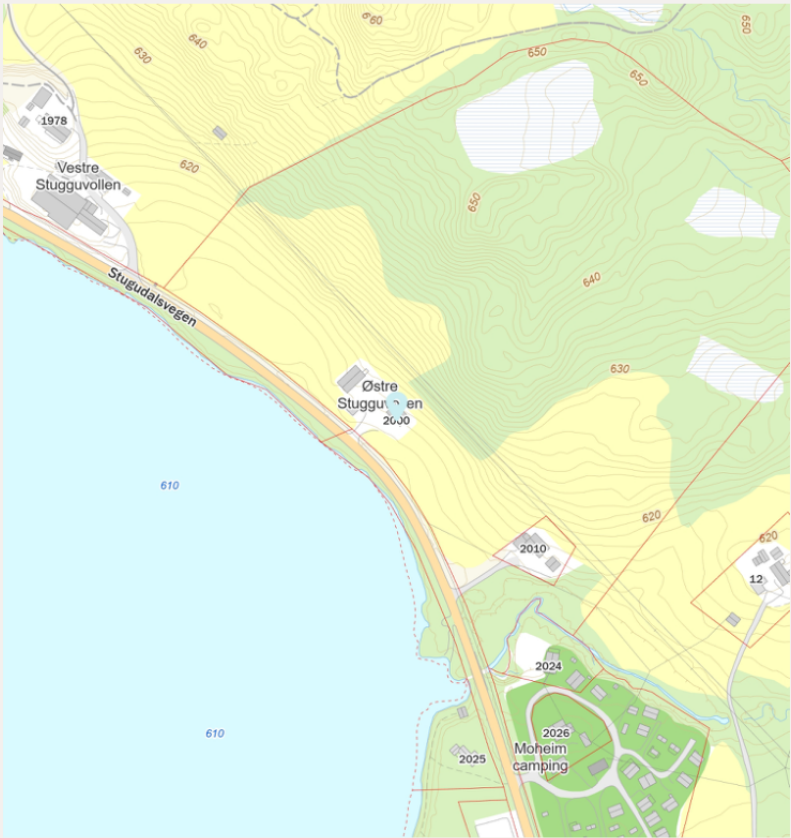
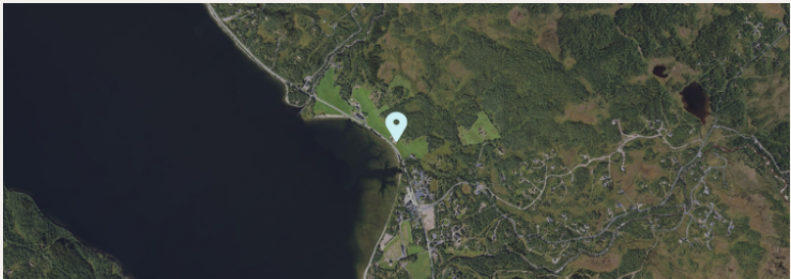
Tydal kommunale barnehage (1-5 år)	19 min
27 barn	21.3 km

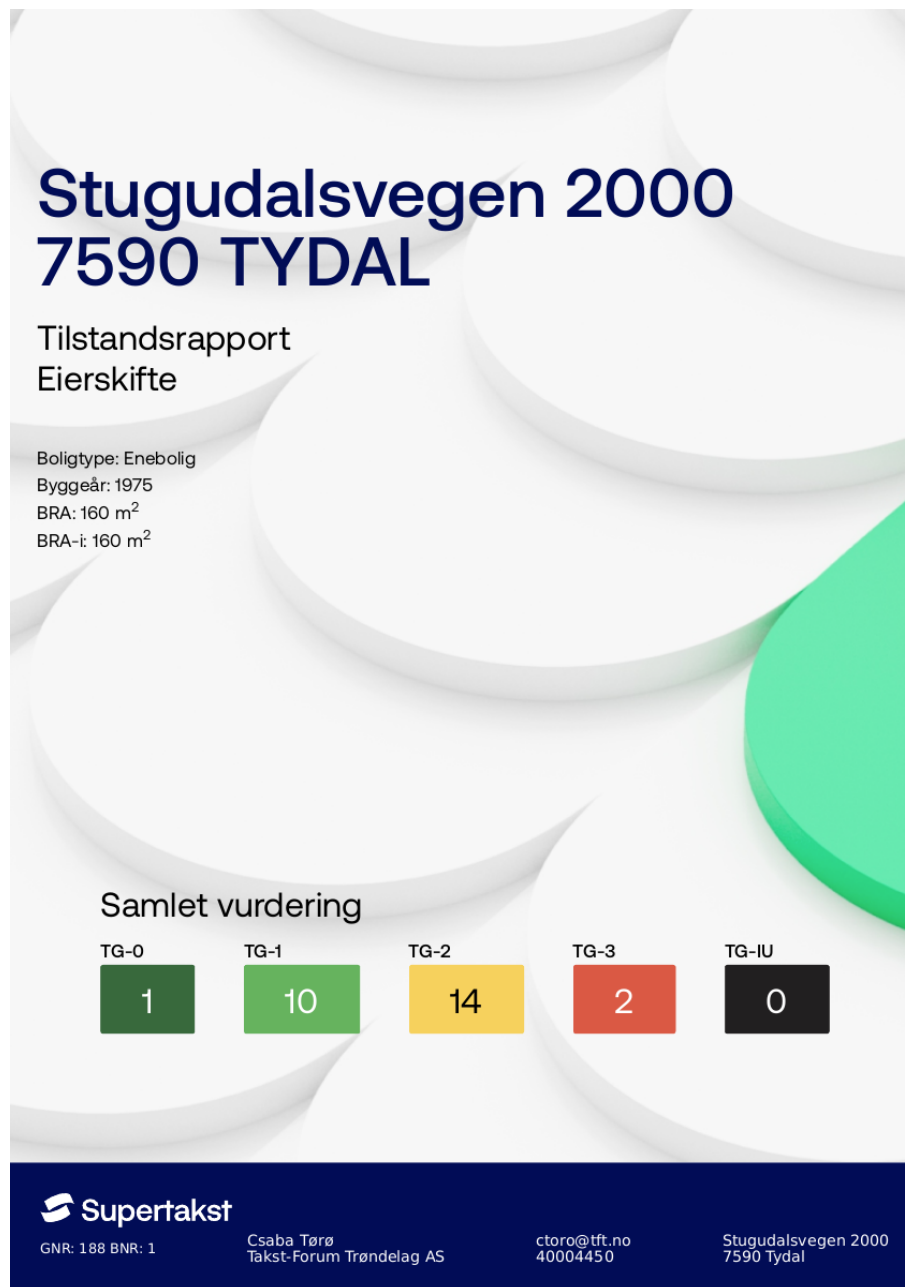
Dagligvare

Joker Stugudal	5 min
Søndagsåpent	0.4 km
Nærbutikken Stugudal	5 min

Sport

Bekkesletta grasbane	3 min
Fotball	2.3 km
Tydal barne- og ungdomsskole - ...	18 min
Ballspill	19.5 km





1. Tilstandsgradene

TG-0	Tilstandsgrad 0: Ingen avvik Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.
TG-1	Tilstandsgrad 1: Mindre eller moderate avvik Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.
TG-2	Tilstandsgrad 2: Bygningsdelen har vesentlige avvik Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader
TG-3	Tilstandsgrad 3: Store eller alvorlige avvik Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd
TG-IU	Tilstandsgrad ikke undersøkt (TGIU) skal kun brukes unntaksvis. Eksempler kan være snødekket tak eller krypkjeller uten inspeksjonsmulighet på undersøkelsestidspunktet, eller bygningsdelen eller arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen. Dersom TGIU omfatter særlig fuktutsatte konstruksjoner, skal dette angis særlig.

2. Om rapporten

Om rapporten

Rapporten følger kravene i ny forskrift til avhendingsloven (tryggere bolighandel) fastsatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 21.06.2021. I tillegg beskriver rapporten følgende kontrollpunkter utover minimumskravet i forskriften; støttemurer, tilleggsbygninger (garasje mm), etasjeskillere, renner / nedløp, toalettrom, ldsted / piper og trapper. Formålet med rapporten er å kartlegge boligens tekniske tilstand med tanke på behov for tiltak, samt å vise resultatene av en utført tilstandsanalyse for å bidra til økt trygghet og redusert konfliktnivå ved eierskifte.

Rapporten erstatter ikke selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt ved eierskifte. Tilstandsrapporten gir en beskrivelse og vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som har betydning ved eierskifte. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndig sitt ansvar. Rapporten gir normalt ingen vurdering av boligens tilbehør, som hvitevarer, brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også om tilbehøret er integrert.

Struktur og referansenivå

Rapportens omfang, struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600

Normalt vil referansenivået være byggeskikken og tilstanden ved byggeåret for boligen eller bygningsdelen. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som kommer frem av tilstandsgraden på rom og bygningsdeler.

Ved tilstandsgrad 0 og 1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje.

Hvis et rom eller en bygningsdel gis tilstandsgrad 2 eller 3 skal den bygningssakkyndige redegjøre for årsaken til og konsekvensen av dette. Den bygningssakkyndige skal også gi et sjablongmessig anslag på hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler som gis tilstandsgrad 3.

I tillegg kan det gis TG3 iht. NS3600 på enkelte bygningsdeler slik som etasjeskillere og terrengforhold uten at det nødvendigvis krever umiddelbare tiltak.

Takstrappen

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til den bygningssakkyndige hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Rapporten kan ikke være eldre enn 1 år på det tidspunkt kjøperen binder seg til å kjøpe boligen. Ved utgått rapport bør bygningssakkyndig kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Supertakst AS samarbeider med Vendu AS, som utvikler tjenester som bidrar til en trygg bolighandel og et bærekraftig bolighold. For å kunne gjøre dette benyttes det tilstands- og eiendomsinformasjon fra rapporten. Les mer om tjenestene og få tilgang til å avstå fra bruk av dine data ved å gå til denne nettsiden: <https://samtykke.vendu.no/2/0903>

Dokumentasjon på håndverkertjenester

Dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene, og arbeidet er utført av kvalifiserte håndverkere, skal den bygningssakkyndige be eieren dokumentere bruken av kvalifiserte håndverkere. Som dokumentasjon regnes blant annet skriftlig bekreftelse fra den eller de håndverkere som ble brukt.

Hvordan undersøkelsene skal skje

Med mindre det fremgår at et rom eller en bygningsdel skal undersøkes med målinger, at det skal bores hull, at det skal stikkes i treverk eller annet, skal den bygningssakkyndige basere sine undersøkelser på det som er synlig. Den bygningssakkyndige skal flytte på tepper, møbler og annet inventar når det er nødvendig for å komme til det rommet eller den bygningsdelen som skal undersøkes. Dette gjelder likevel ikke for særlig tunge møbler og inventar, når disse ikke skjuler vesentlige installasjoner eller innretnings, og det heller ikke er andre grunner til å mistenke at flytting vil kunne avdekke vesentlige forhold.

3. Rapportsammendrag

Alle bygningsdeler angitt med tilstandsgrad TG2, TG3 eller TGIU (ikke undersøkt) er angitt i rapportsammendraget. Ytterligere opplysninger er gitt i hovedrapporten.

Bygningsdeler med TG3

Drenering

Oppsummering

Det er foretatt kontroll med fuktindikator mot tilgjengelige murlater / gulv på grunn. Undersøkelsen viser indikasjoner på fukt i kjellerulv og nedre del av grunnmur. Ved utvendig besiktigelse registreres det fall inn mot grunnmur på husets bakside. Videre er det ikke benyttet overfallslist på grunnmursplatt og grunnmursplaten er delvis avskuttet under terreng. Fare for tidvis fuktinntrengning kan ikke utelukkes.

Anbefalte tiltak

Fall på terreng rundt boligen bør tilrindes slik at overflatevann renner bort fra boligen. Videre anbefales det etablering av overfallslist.

Utbedringskostnader: 50 000 - 150 000

Utstyr på tak

Oppsummering

Det er ikke etablert noen snefanger på taket.

Anbefalte tiltak

Montering av snefangere anbefales.

Utbedringskostnader: Under 10 000

Bygningsdeler med TG2

Rom under terreng

Oppsummering

Ved fuktmåling i treverk i forbindelse med hulltaking, måles et fuktnivå som er over faregrensen for utvikling av skader.

Anbefalte tiltak

Tiltak vedr. utforming av utvendig terreng anbefales. Ref. omtale i pkt. som omhandler boligens drenering.

Vinduer og dører

Oppsummering

Det registreres fukt- og kondensmerker TG 2 er satt med bakgrunn i alder (isolerglass over 30 år) og det vil være risiko for at vindusglass punkterer. På grunn av alder er enkelte pakninger harde/uttørket, og har følgelig en redusert tettefunksjon.

Anbefalte tiltak

Vedlikehold innvendig / utvendig må påregnes

Yttervegger	Oppsummering Det er ikke mulig å kontrollere lufting mellom kledning og veggkonstruksjon. Ved visuell besiktigelse og stikkprøvekontroller fremstår yttervegger å være i bygningsmessig tilfredstillende stand.
Loft (konstruksjonsoppbygging)	Oppsummering Det ble kun foretatt en begrenset inspeksjon fra luke. Loftet lot seg ikke kontrollere å grunn av at kaldloftet er etterisolert med innblåst isolasjon i 2023. Anbefalte tiltak Optimalt bør det tilrettelegges for å utføre en utvidet kontroll av kaldloftet. Videre anbefales det å sikre at ventileringen av kaldloftet ivaretas. Grunnet innblåst isolasjon er det grunn til å tro at ventileringen ved raft ikke er tilstrekkelig ivaretatt.
Takkonstruksjon	Oppsummering For videre omtale se "Loft" (konstruksjonsoppbygging)
Taktekking	Oppsummering Tekkingen har nådd en alder som gjør tettheten i tiden som kommer usikker. Anbefalte tiltak Ved utvendig besiktigelse ble det ikke registreres behov for umiddelbare tiltak. Underliggende arealer lot seg ikke inspisere for å avdekke ev. tegn til svikt. Ref. omtale i punkt "loft"
Ildsted/Skorstein	Oppsummering Pipa er delvis innkledd og er tekket med beslag over yttertak. I underetasjen er åpning for tidligere røykløp ikke forblendet. Videre registreres det sprekker i ildfaststein inne i ovnen. Anbefalte tiltak Med bakgrunn i påviste avvik og for en vurdering av eventuelle tiltak anbefales en ytterligere kontroll av pipa/ildsteder utført av brann- og feiervesen. Tiltak vurderes deretter.
Trapp	Oppsummering Rekkverk er for lavt og bør sikres bedre. Det mangler håndleper på veggen. Dette var ikke et krav da boligen ble oppført. Det er for stor avstand mellom trappetrinn og rekkverksspil (over 10 cm). Anbefalte tiltak Det anbefales å redusere avstanden mellom trinn og rekkverksspil slik at åpningen ikke overstiger 10cm. Håndleper på veggen for bedre sikkerhet anbefales etablert.
Avløpsrør	Oppsummering Avløpsanlegg fra byggeåret har nådd en høy alder og skader / lekkasjer kan oppstå.

Vannledninger

Anbefalte tiltak Ved eventuelle oppgraderinger av våtrom/kjøkken vil det være hensiktsmessig å skifte avløpsrør.
Oppsummering Vannrør er fra byggeåret, og har nådd en alder som tilsier at skader / lekkasjer kan oppstå. Anbefalte tiltak Vannledninger bør skiftes i forbindelse med fremtidig oppgradering av våtrom/kjøkken.

Elektrisk

Oppsummering Det er ikke framlagt noen dokumentasjon for utførelsen på anlegget (samsvarserklæring). Det er et krav at huseier skal oppbevare dokumentasjon på alle arbeider utført på anlegget etter 01.01.1999 Anbefalte tiltak Boligen har et eldre elanlegg uten dokumentasjon. Det bør gjennomføres en utvidet el-kontroll av en kvalifisert elektrofaglig person, og nødvendige tiltak vurderes deretter.

Våtrom: Bad

Oppsummering av overflater Det er etablert en avgrensning på gulv i dusjsonen. Oppbrett på vinylbelegg ved dørterskel er lavere enn avgrensningen slik at det er fare for at vann kan renne ut til tilstøtende rom ved en eventuell lekkasje. Det er gjennomføring av avtrekkskanal gjennom yttervegg. Anbefalte tiltak overflater Det anbefales å installere et dusjkabinett for å begrense overflater for belastning med fritt vann i påvente av en oppgradering av rommet. Oppsummering av membran, tettesjikt og sluk Det er ikke synlig tettesjikt rundt rerføringer i vegg til servant og vaskemaskin. Med bakgrunn i alder på tettesjiktet / overflater er restlevetiden på rommet usikker. Anbefalte tiltak membran, tettesjikt og sluk Det anbefales montering av et dusjkabinett Oppsummering av ventilasjon Rommet har kun naturlig avtrekk og vil kun være effektivt ved vind og større temperaturforskjeller inne og ute. Tilstandsgrad 2 er satt selv om løsningen tilfredsstiller forskriften ved byggeåret. Rommet mangler tiluft og ventilering av rommet blir redusert. Anbefalte tiltak ventilasjon Det anbefales å etablere tiluft for å tilrettelegge for bedre luftutskifting.
--

Lovlighet

Vær oppmerksom på!

- Det er skader på brannslukningsutstyr, røykvarsler, eller apparat er eldre enn 10 år
- Pulverapparatet er fra 2002. Utskifting må påregnes.

4. Informasjon om oppdraget

Befaringsdato 31.7.2024	Rapportdato 20.8.2024
----------------------------	--------------------------

Hjemmelshavere

Navn:	Alf Martin Fjällgren	Tilstede ved inspeksjon:	Ja
-------	----------------------	--------------------------	----

Er selgers egenerklæring fremlagt og gjennomgått av bygningssakkyndig? Nei

Informasjon om bygningssakkyndig

Navn:	Csaba Töre	Telefon:	40004450
Firma:	Takst-Forum Trøndelag AS	Epost:	ctoro@tft.no
Adresse:	Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal		



Informasjon om boligen

Adresse:	Stugudalsvegen 2000, 7590 Tydal					
Kommunenr:	5033	Gårdsnr:	188	Bruksnr:	1	Festetnr:
Seksjonsnr:		Andelsnr:		Leilighetsnr:		
Byggeår:	1975					
Boligtype:	Enebolig					

Generell beskrivelse av boligen:
Enebolig er oppført i én etasje over sokkel. Grunnmur er oppført i støpt betong. Veggkonstruksjon er oppført i tre og er kledd med stående panel. Taket er et saltak og er tekket med metallplater. Etasjeskille er et trebjelkelag. Vinduer med 2-lags isolerglass.

5. Arealinformasjon

Arealmålingen er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt. Rommene kan være måleverdige selv om bruken er i strid med byggt teknisk forskrift.

Arealet beskriver boligens bruksareal i tre definerte kategorier:

Internt bruksareal	BRA-i	Bruksareal innenfor boenhetens omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter.
Eksternt bruksareal	BRA-e	Bruksareal av rom som tilhører boenheten med adkomst via fellesarealer eller utvendig adkomst. Veggareal mellom BRA-i og BRA-e legges til BRA-e hvis dette ligger vegg i vegg.
Innglasset balkong	BRA-b	Innglassede balkong tilknyttet boenheten. Veggareal mellom innglasset balkong og annet bruksareal tillegges areal innglasset balkong.

Terrasse- og balkongareal (TBA) dekker areal som åpne balkonger, altaner og verandaer. Dette arealet vil ikke bli inkludert i boligens bruksareal.

Ikke måleverdige arealer som skyldes skråtak eller lav himlingshøyde (ALH) kan opplyses som tilleggsinformasjon. Slike arealer skal ikke oppføres alene, men skal alltid opplyses sammen med korrekt målt BRA. BRA og ALH kan summeres, og utgjør boligens gulvareal (GUA).

For mer informasjon se her: <https://eiendomnorge.no/nyheter/viktig-informasjon-om-arealmaling-article2588-919.html>

Tabellen som viser fordelingen av P-ROM og S-ROM er basert på den tidligere arealstandarden (NS 3940:2012) og inneholder ulike definisjoner for måling i forhold til den nåværende standarden (NS 3940:2023). Eksempel skal ikke boder via fellesareal være med som S-ROM, men i ny standard er dette med som BRA-e og summert i bruksarealet (BRA). Oversikten over P-ROM og S-ROM er kun ment som informasjon og for sammenligning, og skal ikke brukes i markedsføring av boliger. Tallene er omtrentlige og kan avvike fra faktiske målinger; de er ikke juridisk bindende. Rombenevnelsen er vurdert med tanke på dagens bruksområder og tar ikke hensyn til kravene i byggeforskriftene.

Bygning: Hovedbygg

Etasje	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
U. etasje	76	76	0	0	0
1. etasje	84	84	0	0	0
Totalt m²	160	160	0	0	0

Etasje	BRA	P-ROM	S-ROM	Beskrivelse P-Rom	Beskrivelse S-Rom
U. etasje	76	48	28	Vindfang, gang, 2 soverom.	3 boder, uinnredet rom.
1. etasje	84	84	0	Gang, bad, stue, kjøkken, 2 soverom, toalett.	
Totalt m²	160	132	28		

Kommentar til arealberegning

Areal på tilleggsbygninger fremgår i utarbeidet landbrukskart og er er bruttoareal (BTA) og er ikke innlemmet i boligens areal som et eksternt bruksareal (bra-e).

6. Hovedrapport

6.1 Drenering

Type grunnmur?	Grunnmur/ringmur
Er det gjennomført arbeider etter byggear?	Nei
Er det manglende fuktsikring i form av grunnmursplast på grunnmur, eller er det ut fra alder grunn til å anta at dette mangler?	Nei
Har drenering nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Ja
Er det ved innvendig inspeksjon registrert symptom på nedsatt funksjon eller funksjonssvikt?	Ja
Er bygningen utsatt for tilsig av overflatevann (terrengfall inn mot boligen)?	Ja
Er kontrollert bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur mangelfull?	Ja
Oppsummering av drenering	TG-3
Det er foretatt kontroll med fuktindikator mot tilgjengelige murflater/ gulv på grunn. Undersøkelsen viser indikasjoner på fukt i kjellergulv og nedre del av grunnmur. Ved utvendig besiktigelse registreres det fall inn mot grunnmur på husets bakside. Videre er det ikke benyttet overfallslist på grunnmursplasten er delvis avsluttet under terreng. Fare for tidvis fuktnntregning kan ikke utelukkes.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Fall på terreng rundt boligen bør tilordnes slik at overflatevann renner bort fra boligen. Videre anbefales det etablering av overfallslist.	
Utbedringskostnader	50 000 - 150 000

6.2 Grunnmur og fundament

Type Fundament/Grunnmur	Grunnmur m/kjeller
Type byggegrunn	Ukjent byggegrunn
Type grunnmur i kjeller	Betong
Er det påvist sprekker/riss eller skader?	Nei
Oppsummering av grunnmur og fundament	TG-1
Det registreres mindre riss i grunnmur. Dette er ikke uvanlig og vurderes ikke å ha vesentlig konstruksjonmessig betydning slik dette fremstår i dag.	

6.3 Rom under terreng

Type rom under terreng	Delvis innredet
Er det gjennomført arbeider etter byggear?	Ukjent
Er det foretatt hulltaking i utektet vegg eller i eventuelt oppforet tregulv?	Ja
Er det symptomer på fuktskade? (se etter skader og foreta fuktmåling)	Ja
Er oppholdsrom manglende ventilt?	Nei
Oppsummering av rom under terreng	TG-2
Ved fuktmåling i treverk i forbindelse med hulltaking, måles et fuktnnhold som er over faregrensen for utvikling av skader.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Tiltak vedr utforming av utvendig terreng anbefales. Ref. omtale i pkt. som omhandler boligens drenering.	

6.4 Vinduer og dører

Beskrivelse	
Vinduer og ytterdør med 2-lags glass. Koblede vinduer i deler av underetasjen. Innvendige dører er trefyllingsdører og dører med finert overflate	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggear?	Ja
Ytterdør skiftet i 2022. Utover dette originalt i fra opprinnelig byggear	
Er det påvist punkterte eller sprukne glass?	Nei
Er det påvist værslette karmen, fuktskader eller råteskader?	Ja
Er det ved stikkprøver registrert avvik ved åpne/lukkemekanismen?	Nei
Er det påvist avvik ved utvendig tetting som beslag, vannbord, og omramming?	Nei
Oppsummering av vinduer og dører	TG-2
Det registreres fukt- / og kondensmerker TG 2 er satt med bakgrunn i alder (isolerglass over 30år) og det vil være risiko for at vindusglass punkterer. På grunn av alder er enkelte pakninger harde/uttørket, og har følgelig en redusert tettestfunksjon.	

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Vedlikehold innvendig / utvendig må påregnes

6.5 Yttervegger

Type fasade	Stående kledning
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Nei
Er det påvist skjevheter/riss/sprekker/setninger?	Nei
Er det påvist fuktskade/sopp/råte eller slitt overflate?	Nei
Er det liten eller ingen lufting av kledningen?	Ja
Er det manglende museetting i nedkant av kledning/plater?	Ikke kontrollerbart

Oppsummering av yttervegger

TG-2

Det er ikke mulig å kontrollere lufting mellom kledning og veggkonstruksjon. Ved visuell besiktigelse og stikkprøvekontroller fremstår yttervegger å være i bygningsmessig tilfredstillende stand.

6.6 Loft (konstruksjonsoppbygging)

Type loft	Kaldloft
Adkomst til kaldloftet er via luke i himling.	
Er det tegn til fukt fra lekkasjer eller kondensering på overflater?	Nei
Er det tegn til sopp/råte eller spor etter skadedyr?	Nei
Er det tegn på tilstrekkelig ventilering av konstruksjonen?	Ikke kontrollerbart
Er det tegn på tilstrekkelig tetting rundt gjennomføringer i konstruksjonen?	Nei

Oppsummering av loft (konstruksjonsoppbygging)

TG-2

Det ble kun foretatt en begrenset inspeksjon fra luke. Loftet lot seg ikke kontrollere å grunn av at kaldloftet er etterisolert med innblåst isolasjon i 2023.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Optimalt bør det tilrettelegges for å utføre en utvidet kontroll av kaldloftet. Videre anbefales det å sikre at ventileringen av kaldloftet ivaretas. Grunnet innblåst isolasjon er det grunn til å tro at ventileringen ved raft ikke er tilstrekkelig ivaretatt.

6.7 Renner og nedløp

Type	Metall
Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?	Ukjent
Er det synlige skader på renner/nedløp?	Nei
Oppsummering av renner og nedløp	TG-1
Det ble ikke registrert forhold som tilsier svikt.	

6.8 Takkonstruksjon

Takkonstruksjon	Saltak
Inspisert fra	Fra bakken, På tak
Er det tegn til svanker, skjevheter eller symptom på konstruksjonssvikt i takflaten?	Nei
Er det registrert symptom som tyder på at takkonstruksjonen er utilstrekkelig luftet?	Ikke kontrollerbart
Oppsummering av takkonstruksjon	TG-2
For videre omtale se "Loft" (konstruksjonsoppbygging)	

6.9 Taktekking

Type tekking	Metallplater
Inspisert fra	På tak, Fra bakken
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Nei
Er det skader på takstein, mosegroing, buler i papp, rust eller bulker i plater?	Nei
Er det synlige avvik på beslag/indekning rundt pipe og andre takgjennomføringer?	Nei
Har tekkingen nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Ja
Oppsummering av taktekking	TG-2
Tekkingen har nådd en alder som gjør tettheten i tiden som kommer usikker.	

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Ved utvendig besiktigelse ble det ikke registreres behov for umiddelbare tiltak. Underliggende arealer lot seg ikke inspisere for å avdekke ev. tegn til svikt. Ref. omtale i punkt "loft"	

6.10 Utstyr på tak

Er det krav til snøfanger?	Ja
Er det manglende og/eller fell/skader på snøfanger?	Ja
Er det krav til stige for adkomst feier?	Ja
Er det manglende stige/adkomst for feier og eller skader på stige?	Nei
Oppsummering av utstyr på tak	TG-3
Det er ikke etablert noen snøfanger på taket.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Montering av snøfangere anbefales.	
Utbedringskostnader	Under 10 000

6.11 Etasjeskille og gulv på grunn

Type	Trebjelkelag
Er det påvist nedbøy, skjevheter eller svikt i etasjeskille/gulv?	Nei
Oppsummering av etasjeskille og gulv på grunn	TG-1
Ingen vesentlige avvik eller skader ble registrert.	

6.12 Ildsted/Skorstein

Type pipe	Element
Er det montert ildsted?	Ja
Type ildsted	Vedovn
Det er montert en vedovn på stue.	
Dersom elementpipe - er flere enn 2 sider av pipen innkledd?	Ja

Er det påvist avvik ved ildsted/feieluke/sofuke i forhold til avstand brennbart materiale?	Nei
Skorstein over tak er inspisert fra:	Fra bakken
Er det synlige skader i skorstein, beslag eller fuger?	Ikke kontrollerbart
Er det avvik i forhold til høyde på pipe over tak?	Nei
Oppsummering av ildsted/skorstein	TG-2
Pipa er delvis innkledd og er tekket med beslag over yttertak. I underetasjen er åpning for tidligere røyklep ikke forblendet. Videre registreres det sprekker i ildfaststein inne i ovnen.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Med bakgrunn i påviste avvik og for en vurdering av eventuelle tiltak anbefales en ytterligere kontroll av pipa/ildsteder utført av brann- og feiervesen. Tiltak vurderes deretter.	

6.13 Kjøkkenen

Overflater og innredning	
Er det påvist fukt/skader rundt vask/kjøleskap/oppvaskmaskin?	Nei
Er det påvist skader på kjøkkeninnredning utover normal slitasje?	Nei
Oppsummering av overflater og innredning	TG-1
Benkeplate fremstår med noe slitasje. Utover dette vurderes innredningen å være i brukmessig god stand og opplyses skiftet i 2024.	
Avtrekk	
Type avtrekk	Mekanisk
Er det registrert avvik på avtrekk?	Nei
Oppsummering av avtrekk	TG-1
Avtrekket fungerte ved en enkel funksjonstest.	

6.14 Lovlighet

Er det manglende samsvar mellom dagens bruk og godkjente byggetegninger?	Nei
Er det avdekt forhold som tyder på at boenhet ikke er delt opp i brannceller etter kravene i teknisk forskrift?	Nei

Er det manglende ferdiggjett / midlertidig brukstilatelse?	Nei
Ferdiggjett datert 14. januar 1976, foreligger.	
Er det avvik på krav til rømning, dagslysforhold eller takhøyde?	Nei
Er det manglende brannslukningsutstyr og røykvarsler i boligen iht forskrift?	Nei
Er det skader på brannslukningsutstyr, røykvarsler, eller er apparat eldre enn 10 år?	Ja
Pulverapparatet er fra 2002. Utsifting må påregnes.	

6.15 Toalettrom

Er det påvist fukt/skader på toalettet?	Nei
Type ventilasjon	Naturlig avtrekk
Er det skader på utstyr og innredning?	Nei
Er det innebygd susterne?	Nei
Oppsummering av toalettrom	TG-1
Utover fuktmerker / svelling på vegg ved servant fremstår rommet å være i funksjonell stand uten tegn til fuktavvik.	

6.16 Trapp

Beskrivelse	
Tretrapp fra byggeåret Deler av trappen har lukkede trinn.	
Er det manglende rekkverk?	Ja
Er det påvist andre avvik utover normal slitasje?	Nei
Oppsummering av trapp	TG-2
Rekkverk er for lavt og bør sikres bedre. Det mangler håndleier på veggen. Dette var ikke et krav da boligen ble oppført. Det er for stor avstand mellom trappetrinn og rekkverksspiser (over 10 cm).	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Det anbefales å redusere avstanden mellom trinn og rekkverksspiser slik at åpningen ikke overstiger 10cm. Håndleier på veggen for bedre sikkerhet anbefales etablert.	

6.17 Avløpsrør

Type avløpsrør	Plast
Er det gjennomført arbeider på anlegget etter byggeår?	Ja
Deler av anlegget er skiftet i forbindelse med vedlikehold på toalettrom.	
Er det manglende lufting av kloakk over tak?	Nei
Er det sen avrenning fra tappested?	Nei
Mangler det stakemuligheter på avløpsanlegget?	Nei
Har avløpsrør nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Ja
Oppsummering av avløpsrør	TG-2
Avløpsanlegg fra byggeåret har nådd en høy alder og skader / lekkasjer kan oppstå.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Ved eventuelle oppgraderinger av våtrom/kjøkken vil det være hensiktsmessig å skifte avløpsrør.	

6.18 Vannledninger

Type anlegg	Kobber
Tilnærmet original i fra byggeåret	
Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?	Ja
Deler av anlegget er skiftet i forbindelse med vedlikehold på toalettrom.	
Har vannrør nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Ja
Er det manglende isolering av vannrør hvor det er risiko for frost eller kondens?	Nei
Er det registrert tegn til lekkasjer eller skader på vannrør?	Nei
Er det redusert vanntrykk ved prøving av to tappesteder samtidig?	Nei
Er det manglende tilgjengelighet til stoppekran?	Nei
Er det dårlig funksjon på stoppekran?	Nei
Oppsummering av vannledninger	TG-2
Vannrør er fra byggeåret, og har nådd en alder som tilsier at skader / lekkasjer kan oppstå.	

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Vannledninger bør skiftes i forbindelse med fremtidig oppgradering av våtrom/kjøkken.	

6.19 Elektrisk

Er det foretatt kontroll av det lokale el tilsyn i løpet av de siste 5 år	Nei
Type sikringer	Automatsikringer
Automatsikringer med hovedsikring på 50A	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ja
Nye sikringer i sikringsskap og skifte av strømmåler. Arbeidet er utført på et ukjent tidspunkt	
Er det manglende samsvarserklæring på arbeider utført etter 01.01.1999?	Ja
Er det manglende kursfortegnelse?	Nei
Er det manglende samsvar mellom kursfortegnelse og antall sikringer?	Nei
Er det tegn på varmgang (termiske skader) på kabler, brytere, downlight, stikkontakter, og elektrisk utstyr?	Nei
Er kabler tilstrekkelig festet?	Nei
Er det tegn til at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette?	Nei
Spørsmål til eier: Leses sikringene ofte ut?	Nei
Spørsmål til eier: Har det vært brann, branntiløp eller varmgang i anlegget?	Nei
Oppsummering av elektrisk	TG-2
Det er ikke framlagt noen dokumentasjon for utførelsen på anlegget (samsvarserklæring). Det er et krav at huseier skal oppbevare dokumentasjon på alle arbeider utført på anlegget etter 01.01.1999	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Boligen har et eldre el-anlegg uten dokumentasjon. Det bør gjennomføres en utvidet el-kontroll av en kvalifisert elektrofaglig person, og nødvendige tiltak vurderes deretter.	

6.20 Varmesentral

Type anlegg	Varmpumpe
-------------	-----------

Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?	Nei
Varmpumpen opplyses monteret i 2021	
Når var siste service på anlegget?	
Det er utført egeninnsats med jevnlig renhold av filter.	
Finnes det oljetank på eiendommen?	Nei
Oppsummering av varmesentral	TG-1

6.21 Varmtvannsbereider

Plassering bereder	
Bod	
Fundament	
Plassert på gulv	
Årstall	
2015	
Størrelse	
198 liter	
Er det manglende lekkasjesikring av bereder?	Nei
Er plugg (støpse) på berederen brunsvidd?	Ikke relevant, fast tilkobling
Er det tegn til lekkasjer fra bereder?	Nei
Er bereder over 20 år?	Nei
Oppsummering av varmtvannsbereider	TG-1
Bereder er plassert i rom med sluk	

6.22 Ventilasjon

Type ventilering	Naturlig ventilasjon
Naturlig ventilasjon med klaffventiler på yttervegg og åpringsvindu.	

Oppsummering av ventilasjon	TG-1
Ventileringen vurderes å fungere som tiltenkt.	

6.23 Våtrom: Bad

Overflate

Beskrivelse av overflate	
Vinylbelegg på gulv og våtromsplater av plast på vegg fra opprinnelig byggeår.	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Nei
Er det påvist avvik i krav om høydeforskjell på tettesjikt/fall til sluk?	Ja
Er det fare for at lekkasjevann fra installasjoner i rommet ikke når sluket?	Ja
Er vindu eller dør plassert i våtsone (utsatt for vannsprut)?	Nei
Er det gjennomføringer i vegg/tak mot kald sone?	Ja
Er det påvist tegn til kondensdannelse (fukt) ved gjennomføringer i vegg/tak mot kald sone?	Nei
Er det registrert riss, sprekker i fuger, bom (hulrom) under flis?	Nei
Er det påvist tegn på sopp/råteskader/fuktskader på overflater eller skadedyr?	Nei
Er det registrert knirk i gulvet?	Nei

Oppsummering av overflater	TG-2
Det er etablert en avgrensning på gulv i dusjsone. Oppbrett på vinylbelegg ved dørterskel er lavere enn avgrensningen slik at det er fare for at vann kan renne ut til tilstøtende rom ved en eventuell lekkasje. Det er gjennomføring av avtrekkskanal gjennom yttervegg.	
Anbefalte tiltak overflater	
Det anbefales å installere et dusjkabinett for å begrense overflater for belastning med fritt vann i påvente av en oppgradering av rommet.	

Membran, tettesjikt og sluk

Er det manglende mulighet for renhold og inspeksjonsmulighet av sluk?	Nei
Type sluk	Plast
Er det påvist avvik ved utførelsen av membran/tettesjikt/klemring rundt sluk?	Nei
Er det påvist tegn på utettheter f.eks. rundt rørforinger eller andre overganger?	Ja

Er det påvist feil utførelse, feil materialvalg, eller skader i tettesjikt med fare for fuktskade?	Nei
Har membran/tettesjikt nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Ja

Oppsummering av membran, tettesjikt og sluk	TG-2
Det er ikke synlig tettesjikt rundt rørforinger i vegg til servant og vaskemaskin Med bakgrunn i alder på tettesjiktet / overflater er restlevetiden på rommet usikker.	
Anbefalte tiltak membran, tettesjikt og sluk	
Det anbefales montering av et dusjkabinett	

Sanitærutstyr

Beskrivelse	
Servantskap med servant, dusj med forheng og opplegg for vaskemaskin.	
Er det skader på utstyr og innredning?	Nei
Er det innebygd sistene til klosett?	Nei

Oppsummering av sanitærutstyr	TG-1
--------------------------------------	-------------

Ventilasjon

Type ventilering	Naturlig
Naturlig ventilering. Tiltuft ikke etablert.	
Oppsummering av ventilasjon	TG-2
Rommet har kun naturlig avtrekk og vil kun være effektivt ved vind og større temperaturforskjeller inne og ute. Tilstandsgrad 2 er satt selv om løsningen tilfredsstiller forskriften ved byggeåret. Rommet mangler tiltuft og ventilering av rommet blir redusert.	
Anbefalte tiltak ventilasjon	
Det anbefales å etablere tiltuft for å tilrettelegge for bedre luftutskifting.	

Fuktmåling

Er det foretatt hulltaking fra tilstøtende rom?	Ja
Er det registrert fukt eller andre skader ved hulltaking?	Nei
Oppsummering av fukt	TG-0

Dokumentasjon

Fremlagt dokumentasjon	Nei
Det foreligger ingen dokumentasjon på utførelsen.	

6.24 Kryp kjeller

Tilgjengelighet

Ikke relevant

6.25 Støttemur

Tilgjengelighet

Ikke relevant

6.26 Balkong, terrasse, platting

Tilgjengelighet

Ikke relevant

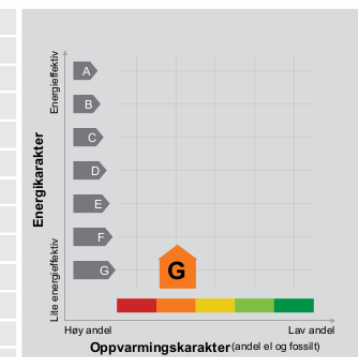
6.27 Vannbåren varme

Tilgjengelighet

Ikke relevant



Adresse	Stugudalsvegen 2000
Postnummer	7590
Sted	TYDAL
Kommunenavn	Tydal
Gårdsnummer	188
Bruksnummer	1
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festlenummer	—
Byggningsnummer	184893983
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	Energiatest-2024-6635
Dato	09.08.2024



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

LANDBRUKSTAKST

Landbruk-/ og utmarkseiendom. Stugudalsvegen 2000, 7590 TYDAL

Gnr 188: Bnr 1
5033 TYDAL KOMMUNE



SERTIFISERT TAKSTINGENIØR
Csaba Tøre
Telefon: 400 04 450
E-post: ctoro@tft.no
Rolle: Uavhengig takstmann

AUTORISERT FORETAK
Takst-Forum Trøndelag AS
Vestre Rosten 69, 7072 HEIMDAL
Telefon: 73 82 13 30
Organisasjonsnr: 984 831 528



Dato befarng: 31.07.2024
Utskriftsdato: 20.08.2024
Oppdrag nr: 1031094



Norsk takst er merkenavn til Norges Takseringsforbund

Matrikkel: Gnr 188: Bnr 1
Kommune: 5033 TYDAL KOMMUNE
Adresse: Stugudalsvegen 2000, 7590 TYDAL

Takst-Forum Trøndelag AS
Vestre Rosten 69, 7072 HEIMDAL
Telefon: 73 82 13 30



Takstingeniørens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

Oppdraget gjelder

Markedsverdi på landbrukseiendom.

Egne forutsetninger

Oppdraget er utført på grunnlag av NTFs retningslinjer og gjeldende konsesjonslov. Landbruksdepartementet har i forskjellige rundskriv gitt generelle retningslinjer som verdsettelse av konsesjonspliktige eiendommer skal bygge på. Det er ikke meningen at retningslinjene skal følges slavisk, men det åpnes for takstmannens skjønn.

Eier skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp.

Verdivurderingen er avholdt etter beste skjønn og overbevisning. Verdivurderingen er utført i henhold til gjeldende instruks. Heftelesanmerkninger er ikke vurdert med mindre det er angitt. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler som han ikke kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt eiendommen slik god skikk tilsier.

Løsøre er ikke vurdert og er følgelig ikke innlemmet i eiendommens verdi.

Etter avtale med hjemmelshaver er det ikke foretatt befarng / besiktigelse av seter eiendommen. Vurderingen er basert på fremlagte bilder og opplysninger.

Forutsetninger arealberegning

Verdsettelse av Landbrukseiendommer er basert på konsesjonsloven og gjeldende rundskriv utarbeidet av landbruksdepartementet. Dette innebærer at boligbebyggelsen på en landbrukseiendom skal verdsettes etter andre prinsipper enn det som benyttes ved verdsettelse av vanlig boligeiendom. For arealmåling av bygninger brukes bruttoareal (BTA) og grunnflate. Disse målene brukes ved salg og alle andre typer oppdrag.

Verdsettelse

Ansettelse av salgsverdi (markedsverdi) innebærer alltid usikkerhet pga at det er summen av flere momenter som er med å bestemme verdien. På generelt grunnlag kan en si at eiendommens verdi vil endre seg i takt med konjunktorene i markedet og vil følgelig ikke være stabile.

Eiendommen er en skog og landbrukseiendom vil normalt vurderes etter prinsipper for verdsettelse av landbrukseiendommer. Eiendommen er konsesjonspliktig og ved verdivurderingen skal det tas hensyn til konsesjonslovens intensjoner m.h.t prisenivået.

I § 1 (lovens formål): Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gunstige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

Fremtidige generasjons behov.

Landbruksnæringer.

Hensynet til miljø, allmenne naturvernerinteresser og friluftsinnteresser.

Hensynet til bosetningen.

Verdivurdering av en landbrukseiendom er sammensatt av vidt forskjellige elementer som bolighus, driftsbygninger, jord, skog, jakt og fiske.

Juridiske rammer griper direkte inn i verdivurderingen, ved at omsetningen i det frie markedet vanligvis er konsesjonspliktige.

I medhold av konsesjonsloven kan kommunene nekte å gi konsesjon på grunn av for høy pris.

Imidlertid er det i de senere år oppstått en liberalisering på tolkningen av regelverket som har ført til at prisenivået på landbrukseiendommer har steget og har oppnådd priser i markedet som tidligere ikke har blitt akseptert av landbruksmyndighetene, grunnet konsesjonsplikten.

Avkastningsverdien, nåverdi av all fremtidig nettoinntekt fra eiendommen, danner grunnlaget for verdien på eiendommen sammen med en skjønnsmessig vurdering av boverdien.

Imidlertid vil avkastningen på den landbruksrelaterte driften på eiendommen være avhengig av fremtidige direkte eller indirekte statlige overføringer, slik at verdien kan endres betydelig og er i realiteten prisgitt politiske vedtak, nasjonalt og internasjonalt.

Matrikkel: Gnr 188: Bnr 1
Kommune: 5033 TYDAL KOMMUNE
Adresse: Stugudalsvegen 2000, 7590 TYDAL

Takst-Forum Trøndelag AS
Vestre Rosten 69, 7072 HEIMDAL
Telefon: 73 82 13 30



Trenden i markedet er at det søkes etter nye inntektskilder som sikrer inntektsstrømmen til eiendommen. På bakgrunn av dette må eiendommens verdi som bosted også vektlegges.

Eiendommens avkastning på den landbruksrelaterte driften har en begrenset næringsmessig avkastning. Eiendommens hovedinntekspotensiale ligger i eiendommens grusforekomster og utleie av jaktrettigheter. I tillegg til dette eiendommens beliggenhet og boverdi. Videre er det et potensiale for økt avkastning ved en mer aktiv forvaltning av fiskerettighetene som eiendommen innehar i Stuggusjøen og Nesjøen. Tydalen er i tillegg kjent for hytte og fritidsbebyggelse og det er i den forbindelse opplyst at det er planer for området på oversiden av gårdstunet med mulighet for fradeling av tomtearealer. Dette er fremtidsplaner som ikke er nedfelt i en reguleringsplan og følgelig ikke tillagt verdi utover en samlet verdsettelse jord-/ skog og utmarksarealer.

Markedsverdien er fastsatt etter beste overbevisning, skjønn og totalvurdering med hensyn til beliggenhet, potensiale, størrelse, konstruksjon, alminnelig slitasje og elde.

Markedsverdi: kr 7 500 000

HEIMDAL, 20.08.2024

Csaba Tørø
Takstingeniør / Byggmester
Telefon: 73 82 13 30

Matrikkel: Gnr 188: Bnr 1
Kommune: 5033 TYDAL KOMMUNE
Adresse: Stugudalsvegen 2000, 7590 TYDAL

Takst-Forum Trøndelag AS
Vestre Rosten 69, 7072 HEIMDAL
Telefon: 73 82 13 30



Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Alf Robert Martin Fjällgren
Takstingeniør:	Csaba Tørø
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 31.07.2024 - Alf Robert Martin Fjällgren. Hjemmelshaver. Tlf. 703 00 606 - Csaba Tørø. Takstingeniør / Byggmester. Tlf. 400 04 450

Eiendomsopplysninger	
Eiend.betegnelsen:	Landbruk-/ og utmarkseiendom.
Eier:	Alf Robert Martin Fjällgren
Beliggenhet:	Eiendommens gårdsstun ligger ved Rv 705 ved Stuggusjøen
Bebyggelsen:	Bebyggelsen består av en enebolig (våningshuset), dobbelgarasje og driftsbygning. I tillegg er det en seterbygning som tilhører eiendommen.
Konsesjonsplikt:	Eiendommen er konsesjonspliktig iht. konsesjonsloven.
Adkomstvei:	Direkte adkomst til eiendommens gårdstun fra Rv 705.
Tilknytning vann:	Eiendommen er tilknyttet kommunalt vann
Tilknytning avløp:	Eiendommen har privat avløp
Borette:	Ingen tinglyste boretter.
Heftefiser:	Det er ikke opplyst om eller tatt hensyn til eventuelle tinglyste eller ikke tinglyste heftefiser på eiendommen.

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 5033 TYDAL Gnr: 188 Bnr: 1
Hjemmelshaver:	Alf Robert Martin Fjällgren
Adresse:	Stuggudalsvegen 2000, 7590 Tydal

Kilder/vedlegg					
Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Arealoversikt	14.08.2024		Innhentet		Ja
Grunnbokutskrift	20.08.2024		Innhentet		
Leiekontrakt jakt	30.04.2019		Innhentet		
Kart grusforekomst.			Innhentet		Ja
Avtale om uttak av naturgrus		Fornyelse av kontrakt. Usignert	Innhentet		
Eiendomsverdi.no	20.08.2024		Innhentet		

Eiendommens arealer		
Fulldyrket jord	daa	31,3
Innmarksbeite	daa	0,2
Skog av middels bonitet	daa	168,1
Skog av lav bonitet	daa	237,5
Uproduktiv skog	daa	833,7
Myr	daa	601,4
Åpen jorddekt fastmark	daa	620,9
Åpen grunnlendt fastmark	daa	24,0
Bebygd, vann, bre	daa	176,4
Ikke klassifisert	daa	15 652,9
Sum arealer:	daa	18 346,4

Matrikkel: Gnr 188: Bnr 1
Kommune: 5033 TYDAL KOMMUNE
Adresse: Stugudalsvegen 2000, 7590 TYDAL

Takst-Forum Trøndelag AS
Vestre Rosten 69, 7072 HEIMDAL
Telefon: 73 82 13 30



Kommentar
Opplysninger om eiendommens arealer er innhentet fra NIBIO gårdskart.

Beskrivelser

Beskrivelser	
Eiendom	Eiendommen er en jord-/ skog og utmarkseiendom
Produksjon	Det er ingen landbruksrelatert produksjon på eiendommen i regi av hjemmelshaver. Landbruksarealet er utleid til nabo for grasproduksjon.
Odel	Det hefter ingen odelsrettigheter på eiendommen.
Kår	Det opplyses at det ikke hefter kår rettigheter på eiendommen.
Verneplaner	Deler av eiendoms grunnen ved Skardsfjella ligger i et naturvernområde.

Bygninger på eiendommen

Våningshus

Bygningsdata	
	Byggear: 1975 Kilde: Matrikelopplysninger Anvendelse/ enkel bygningsbeskrivelse: Bygget benyttes som en fritidsbolig / sporadisk bruk. For bygningsmessig beskrivelse og tilstand henvises det til utarbeidet tilstandsrapport.

Verdivurdering	
Verdi:	I landbruksdepartementets rundskriv M-3/2002 er det klare føringer på hvordan våningshusets (hovedboligen) kostnadsverdien skal vurderes. Dette gjelder spesielt hvis bygningen klart ligger over normal stor og god boligstandard på en landbrukseieendom. Ut fra at boligen på en eiendom også skal tjene som bosted for yrker utenom landbruket er det i mange tilfeller grunnlag for en harmonisering av våningshusets verdi og det alminnelige prisnivået på boliger på tomteeieendommer i området. Dette kan gjøres i form av tillegg av en boverdi. I utarbeidet endring av M-3/2002 i rundskriv M-1/2010 som er erstattet med M-3/2017, er det åpning for at boverdien kan økes ytterligere slik at verdien av våningshuset kan tilnærme seg verdien på tilsvarende bygg på frittstående tomteeieendommer i området.
	kr 850 000

Arealer		
Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
Underetasje	89	Vindfang, gang, 3 boder, uinnredet rom, soverom
1. etasje	91	Gang, bad, stue, kjøkken, 2 soverom, wc
Sum bygning:	180	

Matrikkel: Gnr 188: Bnr 1
Kommune: 5033 TYDAL KOMMUNE
Adresse: Stugudalsvegen 2000, 7590 TYDAL

Takst-Forum Trøndelag AS
Vestre Rosten 69, 7072 HEIMDAL
Telefon: 73 82 13 30



Driftsbygning

Bygningsdata	
	Byggear: Kilde: Byggear er ikke kjent. Anvendelse/ enkel bygningsbeskrivelse: Grunnmur i tilknytning til kjellerdel er oppført av støpt betong. Deler av bygget har direktefundamentering mot grunn av ukjent type. Etasjeskillere er av tre. Hovedkonstruksjonen i deler av bygget er en tømmerkonstruksjon. Øvrig del er enkel trekonstruksjon. Utvendig er bygget kledd med stående kledning. Taket har saltaks form og er tekket med metallplater. Det er montert vinduer med enkeltglass og plassbygde labandører. Kjørebbru til areal på läven er av tre. Driftsbygningen er oppført av normalt solide materialer men bærer stedvis preg av et etterslep på vedlikeholdet av ytre fasader. Videre registreres det riss / sprekker i grunnmurskonstruksjonen ved kjellerdelen som anbefales å holde under oppsikt for eventuell negativ utvikling. Tiltak vurderes deretter. Bygget har en begrenset driftsrelevans med dagens drift og benyttes i all hovedsak til lagerareal til eget bruk.

Verdivurdering	
Verdi:	Byggets verdi er beregnet ut i fra nedskrevet gjenanskaffelsesverdi. Dvs. dagens byggekostnad med fratrekk for elde og slitasje. Videre er byggets driftsrelevans hensyntatt i verdisettingen.
	kr 350 000

Arealer		
Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
1. etasje	146	Div rom / lager
2. etasje	146	Div rom / lager
Sum bygning:	292	

Kommentar areal	
Areal i gjødselkjeller er ikke et målbart areal grunnet målereglene. Arealet har et gulvareal på 60 m² og benyttes for lagring av båpter.	

Garasje

Bygningsdata	
	Byggear: Kilde: Eier opplyser at garasjen ble oppført på 1990 - tallet. Anvendelse/ enkel bygningsbeskrivelse: Bygget er oppført på støpt plate på mark. Hovedkonstruksjonen er en enkel uisolert trekonstruksjon som er utvendig kledd med stående kledning. Taket har pulttaks form og er tekket med metallplater. Det er montert vindu med enkeltglass, tett bodde og leddport av tre. Garasjen vurderes å være i bygningsmessig tilfredsstillende stand.

Matrikkel: Gnr 188: Bnr 1
Kommune: 5033 TYDAL KOMMUNE
Adresse: Stugudalsvegen 2000, 7590 TYDAL

Takst-Forum Trøndelag AS
Vestre Rosten 69, 7072 HEIMDAL
Telefon: 73 82 13 30



Verdivurdering			
Verdi:	Byggets verdi er beregnet ut i fra nedskrevet gjenanskaffelsesverdi. Dvs. dagens byggekostnad med fratrekk for elde og slitasje. Videre er byggets driftsrelevans hensyntatt i verdisettingen.	kr	150 000

Arealer		
Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
1. etasje	37	Garasjerom
Sum bygning	37	

Sæterhus

Bygningsdata

Byggear: Kilde: Byggeåret for bygningen er ikke kjent.

Anvendelse/ enkel bygningsbeskrivelse: Seterbygningen er oppført på punktfundamenter av grastein i åpen fundamentering. Etasjeskille er et trebjelkelag. Hovedkonstruksjonen er en tømmerkonstruksjon som på en veggside er utvendig kledd med stående kledning. Taket har saltaks form og er tekket med torv. Det er montert vindu i koblet utførelse og ytterdør med glass.

Det opplyses av eier at bygget er benyttes som rekreasjon / hvilested i forbindelse med skogsarbeid.

Bygget er ikke besiktiget av undertegnede slik at vurderingen kun er foretatt på bakgrunn av mottatte bilder og muntlige opplysninger. Arealet er ikke oppmålt.

Verdivurdering			
Verdi:	Byggets verdi er beregnet ut i fra nedskrevet gjenanskaffelsesverdi. Dvs. dagens byggekostnad med fratrekk for elde og slitasje. Videre er byggets bruk og bruksverdi lagt til grunn.	kr	75 000
Utleievurdering:	ygget benyttes til eget bruk og det er følgelig ikke beregnet utleieverdi.		

Arealer		
Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
1. etasje		Seterbygget er ikke besiktiget, følgelig er det ikke foretatt oppmåling av arealet.
Sum bygning	0	

Matrikkel: Gnr 188: Bnr 1
Kommune: 5033 TYDAL KOMMUNE
Adresse: Stugudalsvegen 2000, 7590 TYDAL

Takst-Forum Trøndelag AS
Vestre Rosten 69, 7072 HEIMDAL
Telefon: 73 82 13 30



Andre verdikomponenter

Verdikomponenter		
Dyrket mark	Dyrketmarka ligger i en sammenhengende teig i tilknytning til gårdstunet. Arealet ligger i svak helning mot sør / vest og grenser ned mot Stugudalsveien. Dyrketmarka er utleid til nabo for produksjon av gras. Det opplyses at grøftetilstanden og dreneringsevnen på dyrkamarka er tilfredsstillende. Arealet ligger i skrående terreng og vurderes å være lettdrevet med gjennomsnittlig god produksjonsevne for området. Landbruksarealet har en samlet størrelse på 31,3 dekar og 0,2 dekar innmarksbeite. I beregningen er det lagt til grunn en jordverdi på kr 4500.- pr dekar dyrket mark og kr 1000 per dekar innmarksbeite. 4500 x 31,3 = 140 850.- 1000 x 0,2 = 200.- Dette gir en samlet jordverdi på kr 141 050	141 050
Skog	Skogen som tilhører eiendommen er i hovedsak bjørkeskog for vedproduksjon med spredt innslag av barskog. Den produktive delen av skogen er oppgitt å være 405,6 dekar som er fordelt på 168,1 dekar med middels bonitet og 237,5 dekar med lav bonitet. Den uproduktive delen av skogen er oppgitt å være 833,7 dekar. Skogsarealet er fordelt på 7 ulike teiger og er spredt over et større areal. Det foreligger ingen skogbruksplan på eiendommen som beskriver skogens produksjonsevne og kubikkmasse. Verdien på skogen er på bakgrunn av dette skjønnsmessig vurdert ut i fra oppgitte boniteter på arealet. Etter en helhetlig vurdering er det produktive og uproduktive delen av skogen vurdert å ha en grunnverdi på kr 650 000.-	650 000
Grustak	Det er uttak av naturgrus fra Spaklarslia grustak. Det foreligger en skriftlig avtale mellom Kylo Maskin AS (leietaker) og hjemmelshaver av eiendommen hvor leietaker gis enerett til uttak av naturgrus fra Spaklarslia grustak. Omfang av uttaksområde er under forestående reguleringsprosess i kommuneplanens arealdel. Avtalen gjelder fra 3. kvartal 2024 nærmere bestemt dator for underskrift av avtalen. Avtalen var på befaringstidspunktet utarbeidet men ikke signert. Avtalen løper i 10 år og forlenges automatisk med 10 år om ikke avtalen sies opp. Uttaket kompenseres med kr 27 pr m³ hvor uttakspris i deksreguleres hvert år med konsumprisindeksen pr. 15 desember. Omfanget av uttaket kan variere men det legges til grunn grunneiers opplysninger som tilsier at det årlig tas ut ca 2000 m³ naturgrus. Omfanget kan variere men i denne beregningen er grunneiers opplysninger lagt til grunn. 2000 x 27 =54 000.- Sett i lys av dagens uttaksområde og kart som viser fremtidig uttaksområde er det lagt til grunn at det er store forekomster	1 350 000

Matrikkel: Gnr 188: Bnr 1
Kommune: 5033 TYDAL KOMMUNE
Adresse: Stugudalsvegen 2000, 7590 TYDAL

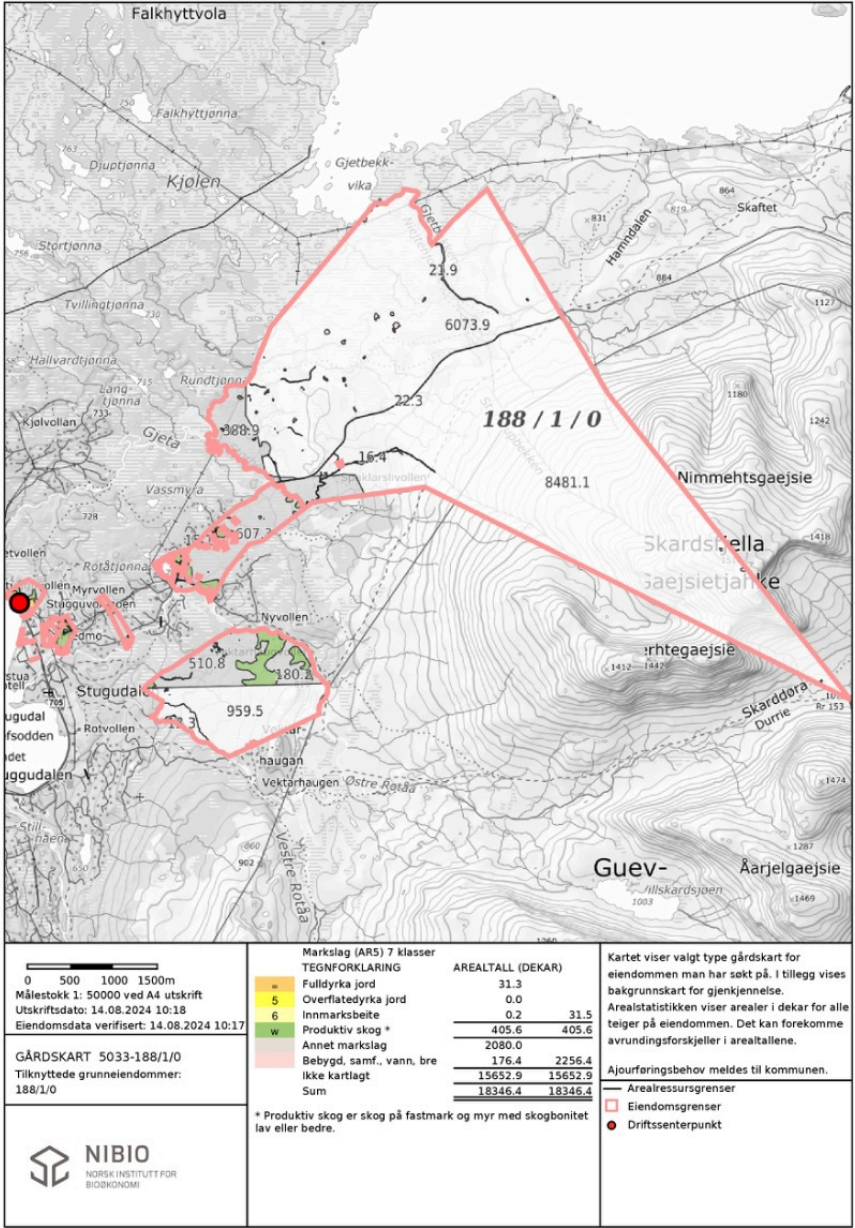
Takst-Forum Trøndelag AS
Vestre Rosten 69, 7072 HEIMDAL
Telefon: 73 82 13 30

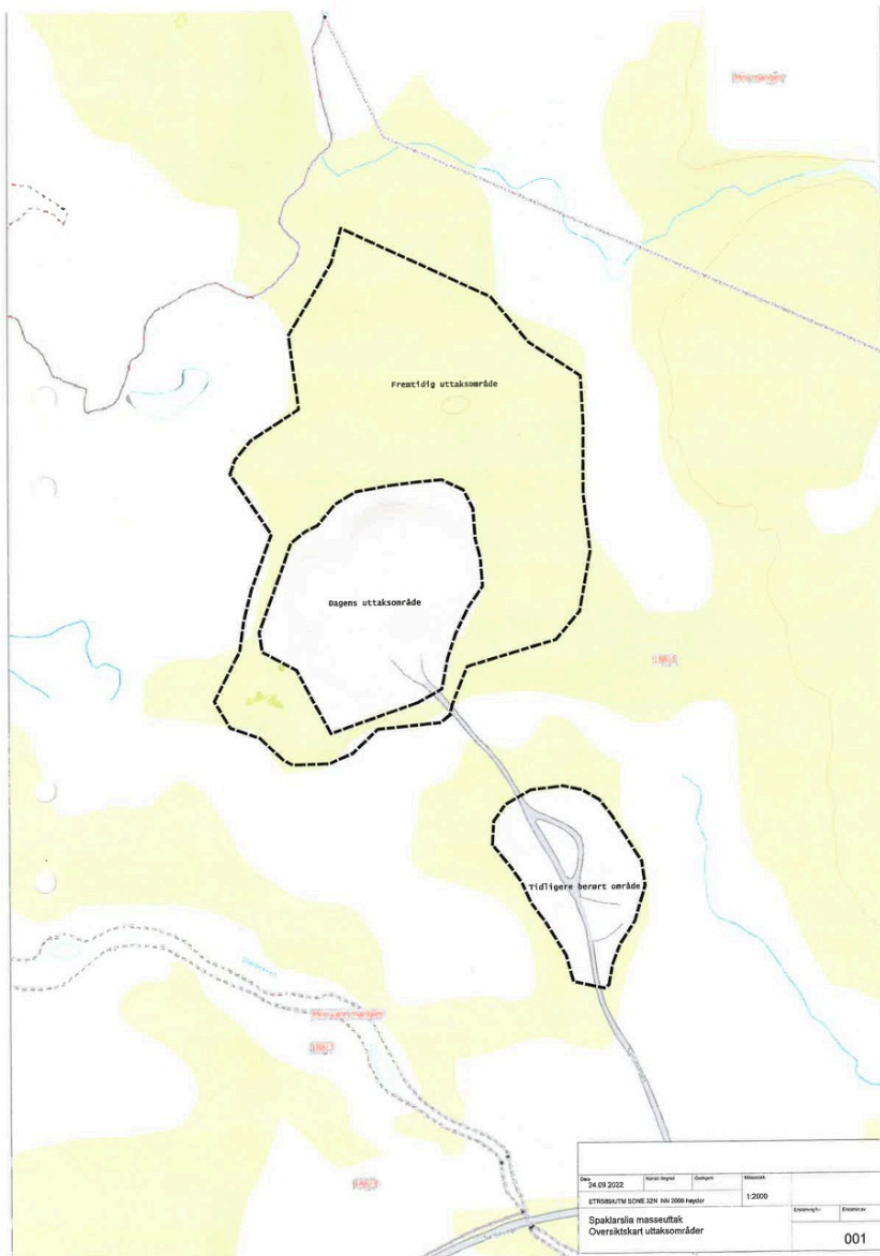


	på eiendommen. Det er i den forbindelse benyttet en kapitaliseringsrente på 4%	
	$54\,000 \cdot x \cdot 100/4 = 1\,350\,000$	
Jakt og fiske	Eiendommen har jakt og fiskerettigheter hvor fiskerettighetene ikke er utleid men benyttes i egen regi. Jaktrettighetene på rype er utleid hvor det foreligger en tinglyst kontrakt som er inngått i 2019, og er gjeldende fra 2021 men en løpetid på 10 år. Det opplyses at det betales årlig kr 60 000.- for denne jaktrettigheten. Kapitaliseringsrenten er satt til 6% med bakgrunn i at tildeling av felleringsrettigheten tildes i takt med størrelsen på bestanden i området. På bakgrunn av dette kan kvotetildelingen variere i et 5-10 års perspektiv.	1 000 000
Utmarksarealer	$60\,000 \times 100 / 6 = 1\,000\,000$ Eiendommen har et areal på 14584 dekar som har benevnelsen ikke kartlagt areal som består av delvis skogsbevakst areal og fjellvidder. Deler av dette arealet faller inn under Skardsfjella naturvernrområde. Deler av arealet benyttes i forbindelse med rypejakten og genererer en inntekt til eiendommen. Videre vurderes området å by på muligheter for friluftsliv, rekreasjon og naturopplevelser. Det er lagt til grunn en grunnverdi på kr 200 pr dekar som er skjønsmessig vurdert.	2 916 800
Sum andre verdikomponenter:		6 057 850

Sammendrag verdiberegning

Sammendrag verdikomponenter			
Bygninger ol:	Våningshus	kr	850 000
	Driftsbygning	kr	350 000
	Garasje	kr	150 000
	Sæterhus	kr	75 000
Andre verdikomponenter:	Dyrket mark	kr	141 050
	Skog	kr	650 000
	Grustak	kr	1 350 000
	Jakt og fiske	kr	1 000 000
Samlet verdi:	Utmarksarealer	kr	2 916 800
		kr	7 482 850





EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Mylander & Partners AS		Oppdragsnr.	1240169
Adresse	Stugudalsvegen 2000			
Postnr.	7540	Sted	Tvedal	
Er det dødsbo? ☒ Nei ☐ Ja				
Salg ved fullmakt? ☒ Nei ☐ Ja				
Har du kjennskap til eiendommen? ☐ Nei ☒ Ja				
Dersom eiendommen selges ved fullmakt, navn på fullmektig				
Når kjøpte du boligen? 2022				
Hvor lenge har du bodd i boligen? 1 år				
Har du bodd boligen siste 12 mnd? ☒ Nei ☐ Ja				
I hvilket forsikringselskap har du tegnet villa/husforsikring?				
Polise/avtalenr.				
Selger 1 Fornavn Alf Robert Martin			Etternavn Fjølgen	
Selger 2 Fornavn			Etternavn	

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER (spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i «Beskrivelse»)

- Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. spekker, lekkasje, råte, lukt ellersoppkader? ☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
- Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3. ☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
- Redegjør for årstallet og hva som ble gjort: Beskrivelse
- Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet? ☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse
- Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses. Beskrivelse
- Er arbeidet, eller deler av arbeidet, utført av ufaglært eller ved egeninnsats/dugnad? ☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse
- Er forholdet byggemeldt? ☐ Nei ☐ Ja
- Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller ligrende? ☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
- Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/eller vært kontroll på vann/avløp? Hvis nei, gå videre til punkt 5. ☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse

Initialer selger:

Initialer kjøper (ved oppgjør oppdrag):

1

4.1 Er arbeidet utført av ufaglært eller ved egeninnsats/dugnad?
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse

4.2 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.
 Beskrivelse

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasjen/kjellere?
☐ Nei ☒ Ja Beskrivelse *Noe saltutslag i kjeller. Bør dreneres.*

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med liddet/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse

7. Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse

8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter eller skadedyr i boligen som: rotter, mus, maur eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse

9. Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i boligen?
☒ Nei ☐ Ja

10. Kjenner du til om det er/har vært uttetheter i terrasse/garasje/tak/fasade?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse

10.1 Har det vært utført arbeid på taktekkning/takrenner/beslag? Hvis ja; beskriv hvilke tiltak som er utført.
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse

10.2 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.
 Beskrivelse

11. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå videre til punkt 12.
☐ Nei ☒ Ja Beskrivelse *Sett inn automatsikring, lagt opp strøm tilgangen*

11.1 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.
 Beskrivelse *U.S. iher*

11.2 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse *U.S. iher*

12. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon, varmepumpe)?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse

13. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse

14. Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar

15. Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsler eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?
☐ Nei ☒ Ja Beskrivelse *Forslag til ny kommuneplan*

Initialer selger:

Initialer kjøper (ved oppgjørssopprag):

2

16. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse

17. Er det nedgravd oljetank på eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse

17.1 Hvis ja, har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, for eksempel ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?
☐ Nei ☐ Ja Kommentar

18. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel e.l.? Hvis nei, gå videre til punkt 18.2.
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse

18.1 Hvis ja, er ovenfor nevnte godkjent for utleie hos bygningsmyndighetene?
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse

18.2 Er det foretatt radonmåling? Hvis ja, hva er radonverdien?
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse Siste målte radonverdi:

19. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå videre til punkt 20.
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse

19.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse

20. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse

21. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/bilstandsvurderinger eller utførte målinger?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse

22. Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)? Hvis ja, redegjør:
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

23. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse

24. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse

25. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som: rotter, mus, maur eller lignende?
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse

26. Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse

TILLEGGSKOMMENTAR (Er det behov for plass til flere kommentarer, skal disse skrives på eget ark)

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, virkelige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4. Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringselskapet må egenerklæringskjøpet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Initialer selger:

Initialer kjøper (ved oppgjørssopprag):

3

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikres næringsvirksomhet/er en næringsiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg
- ved salg av helårs- og fritidsbolig må det foreligge en tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel)

Forsikringselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle. Ved oppgjørsopdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jfr. avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

☒ Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyrene til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsopdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen.

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår.

Dato 30.09.24 Sted Tjodal

Signatur selger 1:

Signatur selger 2:



AVTALE

1 Avtalen omfatter:

Uttak av naturgrus fra Spaklarslia grustak – forekomst på eiendommen gnr 188 bnr 1.

2 Parter:

Denne avtalen er inngått mellom Kylo Maskin AS, heretter kalt leietaker, og Alf Martin Fjällgren, heretter kalt grunneier/rettighetshaver.

3 Rettigheter til uttak

Leietaker gis enerett til uttak av naturgrus fra Spaklarslia grustak gnr 188 bnr 1 Tjodal kommune.

Endelig omfang av uttaksområdet skal avklares under forestående reguleringsprosess – se pkt 4.

4 Tillatelser og reguleringsmessige forhold

Grunneier har plikt til å gjøre rede for alle forhold ved eiendommen som må anses å være av vesentlig betydning for leietaker f. eks. fredninger, kulturminner og servitutter.

Innkjøring til masseuttaket sperrer med låsbar bom/kjetting.

Leietaker gis rett til vederlagsfri bruk av Sylsjøvegen.

I henhold til bestemmelser i kommuneplanens arealdel skal området reguleres.

Utarbeidelse av reguleringsplan for området og utarbeidelse av driftsplan/konsesjonssøknad til direktoratet for mineralforvaltning gjennomføres og bekostes av leietaker.

Dersom reguleringsprosessen medfører at områdeavgrensning og bestemmelser omkring området ikke gir rom for en økonomisk bærekraftig drift, kan avtalen sies opp.

5 Bygging og bruk av interne veger

Leietaker har i uttaksperioden rett til å vederlagsfritt benytte de veger som finnes på eiendommen. I denne forbindelse skal leietaker forestå et vedlikehold av vegene som står i samsvar med den bruken han måtte ha jf. veglovens § 54.

Kjøper/ leietaker har også i rimelig grad og når det kan skje uten vesentlig ulempe for grunneier rett til å anlegge midlertidige veger som ledd i uttaksarbeidene.

Trase for nye veger skal anlegges etter samråd med grunneier. Grunneier har rett til vederlagsfritt å benytte de veger som leietaker anlegger såfremt dette kan skje uten vesentlig ulempe for leietaker.

Dersom grunneier krever det, skal alle midlertidige veger fjernes og landskapet istandsettes etter at behovet for de midlertidige vegene har opphørt.

6 Grunneiers rett til masse til eget bruk, overskudds- og overdekningsmasser m.v.

Leietaker har enerett til uttak av naturgrus innenfor avtaleområdet jf. pkt. 1.

Grunneier har rett til for eget bruk å nyttiggjøre seg naturgrus og utsortert stein som leietaker ikke finner det regningssvarende eller hensiktsmessig å avhende.

Dette skal likevel skje etter nærmere avtale med leietaker.

Før uttak av masser i områder som tidligere ikke er berørt kan skje, skal matjord eller overdekningsmasser legges til side for senere bruk i uttaksområdet.

Leietaker skal legge massene i eget deponi etter samråd med grunneier.

Leietaker har i nødvendig utstrekning rett til vederlagsfritt å benytte de deponerte overdekningsmassene for istandsetting av område berørt av eget uttak.

Leietaker er ikke ansvarlig for uttak gjort forut for leietakers oppstart av uttak 01.09.2022.

Dersom grunneier ønsker å benytte overdekningsmasse som leietaker ikke har behov for i sin drift, kan dette kun skje etter nærmere avtale mellom partene.

Før uttak og salg av andre mineraler enn de som er nevnt under pkt. 1, skal det gjøres særskilt avtale.

Grunneier kan ikke avhende rettigheter til mineralske resurser innenfor avtaleområdet uten nærmere avtale med leietaker.

7 Veger og arealer til lager og plassering av utstyr

Leietaker har rett til på grunneiers eiendom innenfor uttaksområdet å anlegge de veger som er nødvendige for driften.

På det området som avsettes som uttaksområde har leietaker videre rett til å foreta de arbeider som ligger innenfor normal drift av massetak, herunder oppsetting av knuse- og sikteanlegg, lagerområder, og områder for eventuell vekt og anleggsbrakker.

8 Økonomisk godtgjørelse

Leie for rettigheter etter denne avtalen godtgjøres etter utfakturert masse på følgende måte:

Uttak av naturgrus:

Uttak av naturgrus faktureres leietaker til en pris av kr 27,- eks mva pr løs m³.

Oppgjør skjer med grunnlag i kjørelister fra leietaker.

Leietaker sender kjørelister til grunneier uoppfordret i henhold til uttakstakt og i dialog med grunneier.

Grunneier fakturerer uttatt mengde med betalingsfrist 15 dager.

Dersom avtalt vederlag ikke blir betalt innen forfall, skal avgiften forrentes med den til en hver tid gjeldende morarente.

Grunneier har rett til for egen del eller ved representant å få innsyn i de deler av kjøpers forretningsførsel som er nødvendig for å kontrollere at betaling for uttatt masse skjer i henhold til avtale. Grunneier har plikt til å behandle informasjon etter slikt innsyn konfidensielt.

Indeksregulering:

Uttakspris Indeksreguleres hvert år med konsumprisindeksen pr. 15. desember.

9 Avtalens varighet, oppsigelse m.v.

Avtalen løper i 10 år fra dato for underskrift.

Dersom avtalen ikke sies opp forlenges automatisk leieperioden for 10 nye år.

Dersom grunneier eller leietaker ønsker å si opp avtalen ved avtaleperiodens utløp, skal varsel om dette gis innen ett år før avtalen løper ut.

Ved inngåelse av ny avtale for området skal leietaker etter avtalen her dog ha fortrinnsrett på ellers like vilkår.

Avtalen kan sies opp med tre måneders varsel ved vesentlig mislighold fra leietakers side. Som vesentlig mislighold regnes utestående ubetalt fordring med forfall mer enn 6 måneder tilbake i tid.

Det skal dog gis påkrav med 3 uker betalingsfrist før oppsigelse kan skje.

Grunneier har kun rett til å nekte overdragelse eller fremleie av avtalen dersom han har saklig grunn til dette.

Leietaker skal ha første rett til kjøp av ytterligere masser på selgers eiendom utover avtaleområdet på ellers like vilkår.

10 Opprydding, tilbakeføring av areal

Etter endt drift er leietaker pliktig til å istandsette uttaksområdet i henhold til gjeldende reguleringsbestemmelser og driftskonsesjon.

For tilbakeføring av tidligere uttaksområder som ikke lenger skal disponeres til masseuttak gjøres istandsetting etter egen avtale.

11 Tinglysing

Begge parter har rett til å tinglyse avtalen.

12 Tvisteløsning

Før partene går til rettslige skritt skal de ta initiativ til reelle forhandlinger med sikte på å løse uenighetene.

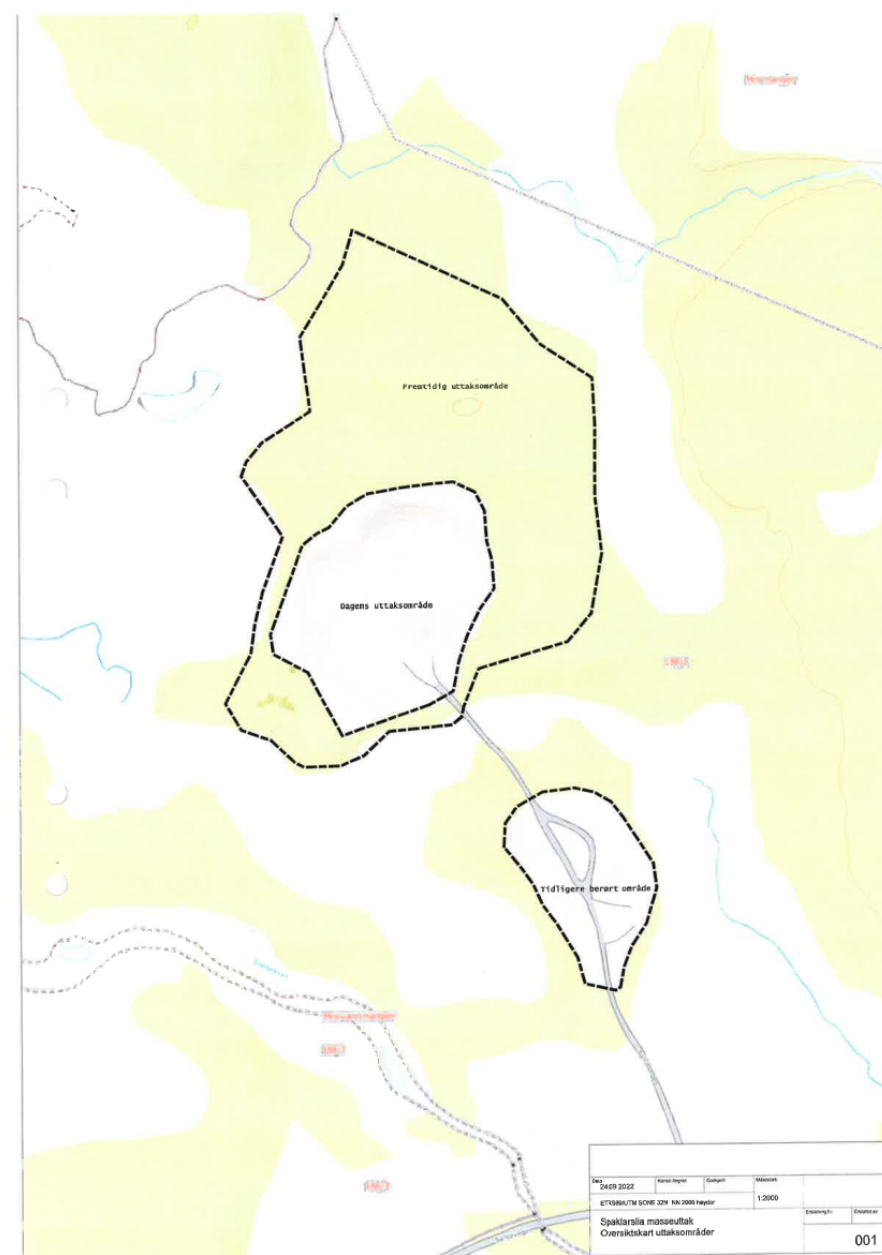
Avtalen er underskrevet i to eksemplarer hvorav partene beholder hvert sitt eksemplar.

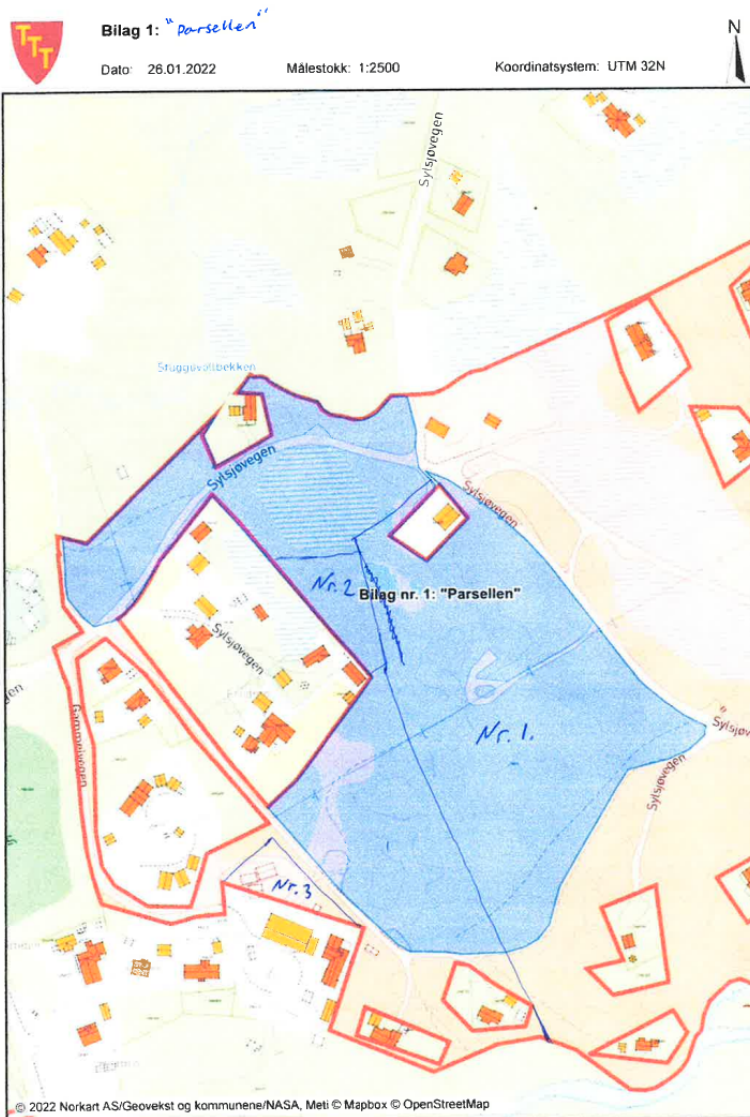
Underskrift leietaker:

Selbu 8/8 - 2024 John Tore Kyllø
Sted og dato John Tore Kyllø/Kyllo Maskin AS

Underskrift grunneier/rettighetshaver

Stugudal 8/8 - 2024 Alf Martin Fjällgren
Sted og dato Alf Martin Fjällgren/grunneier





Areal nr. 1, 2 og 3 vil bli fordelt fra eiendommen.

Elis. Paul Græsli
levet hant. 14-10
Gub.

AVTALE OM LEIE AV JAKTRET



i Tydal kommune

Paul Græsli f.040530, som eier av Stuevold Østre, g.nr.188, br.nr.1, inngår herved avtale om utleie av rett til all småviltjakt på sin eiendom til Agnar Svendsen f.280348, Eventyrveien 55, Ranheim. For denne retten betaler Agnar Svendsen nok.60.000,- årlig. Beløpet innbetales senest ved jaktens start 10/9 hvert år. Jakten leies fra 10/9 til 28/2 etterfølgende år, første periode blir fra 10/9-2010. Leier forplikter seg seg til å følge jaktlovens bestemmelser. Avtalen gjelder i 10 år.

Tydal 270310

Paul Græsli

Agnar Svendsen

Paul Græsli

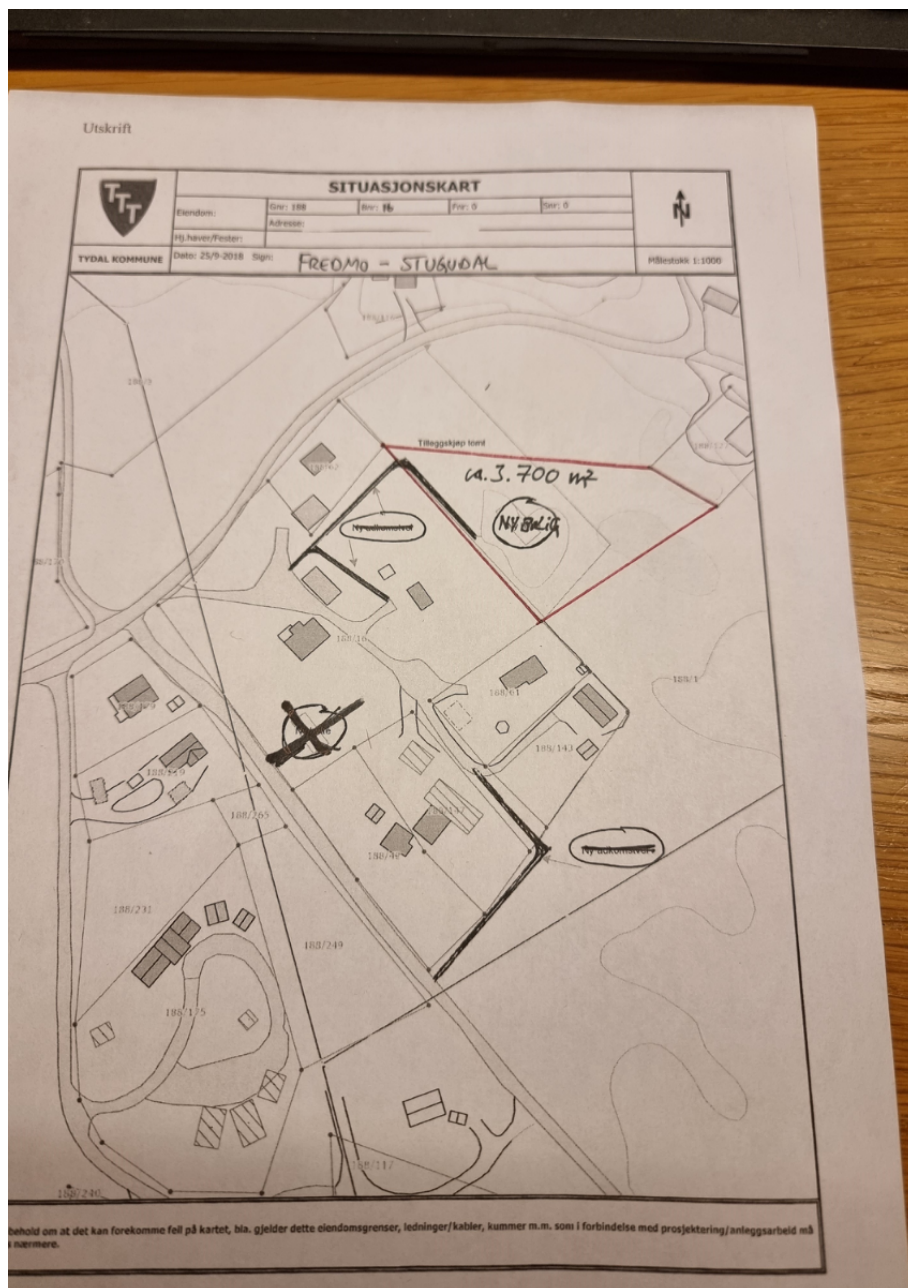
Agnar Svendsen



Elena Nyhagen

Tydal 17-04-2019.
Avtalen forlenges med 10 år gjelder
fra 10/9-2021.
Årlig leie 60.000,-.
Paul Græsli
Paul Græsli
Agnar Svendsen
Agnar Svendsen

Victoria Sylla



Matrikkelrapport

MAT0011

Matrikelbrev



For matrikkelenhets:

Kommune: 5033 - TYDAL
Gårdsnummer: 188
Bruksnummer: 1

Utskriftsdato/klokkeslett: 12.08.2024 kl. 10:13
Produsert av: Egil Steinar Slind
Attestert av: Tydal kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eiendomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhets ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

12.08.2024 10:13

Side 1 av 131

Matrikkelenhet	
Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	STUEVOLDEN ØSTRE
Etableringsdato:	
Skyld:	0,78
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Arealrapport	
Tekst	Areal Kommentar
Beregna areal for 188 / 1	18 348 589,5 m2 Ukjent grenseforløp

Eierforhold						
Tinglyste eierforhold						
Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		570353	FJALLGREN ALF MARTIN		Stugudalsvegen 2000 7590 TYDAL	1 / 1

Oversikt over teiger							(EUREF89 UTM Sone 32)
Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6979134	646624		5 779,8 m2	Hjelpelinje vannkant
2	Teig	Nei	6981806	650345		15 328 181,1 m2	Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant
3	Teig	Nei	6978845	649225		1 994 073,4 m2	Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant
4	Teig	Nei	6980059	648783		779 962 m2	Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant
5	Teig	Nei	6979589	646615		100 111,4 m2	
6	Teig	Nei	6979180	647154		81 904 m2	
7	Teig	Nei	6979348	647760		55 102,4 m2	Hjelpelinje vannkant
8	Teig	Nei	6979435	646658		1 668,1 m2	Hjelpelinje vannkant
9	Teig	Nei	6979137	646765		823,1 m2	
10	Teig	Nei	6978945	646800		815,2 m2	
11	Teig	Nei	6979047	646817		169 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert					
Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				Dato
	Annen referanse				

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	14.06.2024 2023/1476	Tinglyst		19.06.2024	1665sle 19.06.2024
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiiver	5033 - 188/1		-598 449,3
		Mottaker	5033 - 188/337		598 449,2
		Berørt	5033 - Mnr vann mangler		0
		Berørt	5033 - 188/2		0
		Berørt	5033 - 188/3		0
		Berørt	5033 - 188/16		0
		Berørt	5033 - 188/17		0
		Berørt	5033 - 188/21		0
		Berørt	5033 - 188/25		0
		Berørt	5033 - 188/26		0
		Berørt	5033 - 188/27		0
		Berørt	5033 - 188/28		0
		Berørt	5033 - 188/30		0
		Berørt	5033 - 188/32		0
		Berørt	5033 - 188/34		0
		Berørt	5033 - 188/36		0
		Berørt	5033 - 188/37		0
		Berørt	5033 - 188/38		0
		Berørt	5033 - 188/39		0
		Berørt	5033 - 188/40		0
		Berørt	5033 - 188/41		0
		Berørt	5033 - 188/42		0
		Berørt	5033 - 188/45		0
		Berørt	5033 - 188/46		0
		Berørt	5033 - 188/47		0
		Berørt	5033 - 188/52		0
		Berørt	5033 - 188/53		0
		Berørt	5033 - 188/57		0
		Berørt	5033 - 188/59		0
		Berørt	5033 - 188/61		0
		Berørt	5033 - 188/62		0
12.08.2024 10:13	Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1			Side 4 av 131	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	5033 - 188/66		0
		Berørt	5033 - 188/67		0
		Berørt	5033 - 188/69		0
		Berørt	5033 - 188/74		0
		Berørt	5033 - 188/76		0
		Berørt	5033 - 188/78		0
		Berørt	5033 - 188/79		0
		Berørt	5033 - 188/80		0
		Berørt	5033 - 188/81		0
		Berørt	5033 - 188/82		0
		Berørt	5033 - 188/83		0
		Berørt	5033 - 188/84		0
		Berørt	5033 - 188/85		0
		Berørt	5033 - 188/86		0
		Berørt	5033 - 188/88		0
		Berørt	5033 - 188/89		0
		Berørt	5033 - 188/90		0
		Berørt	5033 - 188/92		0
		Berørt	5033 - 188/93		0
		Berørt	5033 - 188/94		0
		Berørt	5033 - 188/98		0
		Berørt	5033 - 188/100		0
		Berørt	5033 - 188/101		0
		Berørt	5033 - 188/102		0
		Berørt	5033 - 188/103		0
		Berørt	5033 - 188/108		0
		Berørt	5033 - 188/109		0
		Berørt	5033 - 188/110		0
		Berørt	5033 - 188/111		0
		Berørt	5033 - 188/112		0
		Berørt	5033 - 188/116		0
		Berørt	5033 - 188/117		0
12.08.2024 10:13	Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1			Side 5 av 131	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
					Signatur Dato
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Berørt	5033 - 188/122	0
			Berørt	5033 - 188/127	0
			Berørt	5033 - 188/130	0
			Berørt	5033 - 188/131	0
			Berørt	5033 - 188/132	0
			Berørt	5033 - 188/143	0
			Berørt	5033 - 188/145	0
			Berørt	5033 - 188/147	0
			Berørt	5033 - 188/152	0
			Berørt	5033 - 188/170	0
			Berørt	5033 - 188/171	0
			Berørt	5033 - 188/175	0
			Berørt	5033 - 188/176	0
			Berørt	5033 - 188/178	0
			Berørt	5033 - 188/179	0
			Berørt	5033 - 188/182	0
			Berørt	5033 - 188/183	0
			Berørt	5033 - 188/184	0
			Berørt	5033 - 188/187	0
			Berørt	5033 - 188/189	0
			Berørt	5033 - 188/191	0
			Berørt	5033 - 188/192	0
			Berørt	5033 - 188/194	0
			Berørt	5033 - 188/195	0
			Berørt	5033 - 188/196	0
			Berørt	5033 - 188/197	0
			Berørt	5033 - 188/198	0
			Berørt	5033 - 188/200	0
			Berørt	5033 - 188/201	0
			Berørt	5033 - 188/204	0
			Berørt	5033 - 188/208	0
			Berørt	5033 - 188/209	0

12.08.2024 10:13

Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1

Side 6 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	5033 - 188/210	0	
		Berørt	5033 - 188/211	0	
		Berørt	5033 - 188/212	0	
		Berørt	5033 - 188/218	0	
		Berørt	5033 - 188/219	0	
		Berørt	5033 - 188/224	0	
		Berørt	5033 - 188/226	0	
		Berørt	5033 - 188/230	0	
		Berørt	5033 - 188/231	0	
		Berørt	5033 - 188/233	0	
		Berørt	5033 - 188/247	0	
		Berørt	5033 - 188/248	0	
		Berørt	5033 - 188/249	0	
		Berørt	5033 - 188/250	0	
		Berørt	5033 - 188/252	0	
		Berørt	5033 - 188/253	0	
		Berørt	5033 - 188/255	0	
		Berørt	5033 - 188/258	0	
		Berørt	5033 - 188/259	0	
		Berørt	5033 - 188/261	0	
		Berørt	5033 - 188/268	0	
		Berørt	5033 - 188/269	0	
		Berørt	5033 - 188/270	0	
		Berørt	5033 - 188/284	0	
		Berørt	5033 - 188/286	0	
		Berørt	5033 - 188/290	0	
		Berørt	5033 - 188/291	0	
		Berørt	5033 - 188/296	0	
		Berørt	5033 - 188/300	0	
		Berørt	5033 - 188/302	0	
		Berørt	5033 - 188/303	0	
		Berørt	5033 - 188/304	0	

12.08.2024 10:13

Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1

Side 7 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Landmålnummer Navn			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
SLIND EGIL STEINAR			Berørt	5033 - 188/314	0
			Berørt	5033 - 188/316	0
			Berørt	5033 - 188/326	0
			Berørt	5033 - 188/328	0
			Berørt	5033 - 188/332	0
			Berørt	5033 - 188/336	0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling		26.10.2023	Tinglyst	01.11.2023	1665sle 01.11.2023
Oppmålingsforretning		2023/1237	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Av giver	5033 - 188/1	-1 992,9
			Mottaker	5033 - 188/336	1 992,9
Landmålnummer Navn					
SLIND EGIL STEINAR					
Opprett ny grunneiendom ved fradeling		12.06.2023	Tinglyst	12.06.2023	franzpat 12.06.2023
Oppmålingsforretning		2022/2268	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Av giver	5033 - 188/1	-100,6
			Mottaker	5033 - 188/333	100,6
			Berørt	5033 - 188/229	0
			Berørt	5033 - 188/232	0
Landmålnummer Navn					
FRANZÉN LARS PATRIC					
Opprett ny grunneiendom ved fradeling		08.11.2022	Tinglyst	19.11.2022	franzpat 08.11.2022
Oppmålingsforretning		2022/1944	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Av giver	5033 - 188/1	-995,5
			Mottaker	5033 - 188/332	995,5
12.08.2024 10:13		Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1			Side 8 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Landmålnummer Navn					
FRANZÉN LARS PATRIC					
Opprett ny grunneiendom ved fradeling		20.01.2022	Tinglyst	02.02.2022	franzpat 20.01.2022
Oppmålingsforretning		2021/1135	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Av giver	5033 - 188/1	-13 105,2
			Mottaker	5033 - 188/328	13 105,1
			Berørt	5033 - 188/29	0
			Berørt	5033 - 188/130	0
			Berørt	5033 - 188/170	0
			Berørt	5033 - 188/239	0
			Berørt	5033 - 188/308	0
			Berørt	5033 - 1992/28	0
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning		28.11.2022			franzpat 28.11.2022
Oppmålingsforretning		2021/1135	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Av giver	5033 - 188/1	-13 108,2
			Mottaker	5033 - 188/328	13 108,2
			Berørt	5033 - 188/29	0
			Berørt	5033 - 188/130	0
			Berørt	5033 - 188/170	0
			Berørt	5033 - 188/239	0
			Berørt	5033 - 188/308	0
			Berørt	5033 - 1992/28	0
Landmålnummer Navn					
FRANZÉN LARS PATRIC					
Opprett ny grunneiendom ved fradeling		25.11.2021	Tinglyst	10.12.2021	franzpat 25.11.2021
Oppmålingsforretning		2021/1110	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Av giver	5033 - 188/1	-1 152,5
			Mottaker	5033 - 188/326	1 152,5
12.08.2024 10:13		Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1			Side 9 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	02.11.2021 2021/1054	Tinglyst		26.11.2021	franzpat 02.11.2021
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5033 - 188/1	-706,6	
		Mottaker	5033 - 188/325	707,1	
		Berørt	5033 - 188/182	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	22.10.2021 2021/995	Tinglyst		22.10.2021	franzpat 22.10.2021
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5033 - 188/1	-872,5	
		Mottaker	5033 - 188/323	872,4	
		Berørt	5033 - 188/211	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	11.06.2021 2020/1037	Tinglyst		15.06.2021	franzpat 15.06.2021
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5033 - 188/1	-338,9	
		Mottaker	5033 - 188/315	338,9	
		Berørt	5033 - 188/201	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	27.05.2021 2020/219	Tinglyst		28.05.2021	1665sle 28.05.2021
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5033 - 188/1	-1 997,6	
		Mottaker	5033 - 188/316	1 997,6	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	28.01.2021 2020/1035	Tinglyst		28.01.2021	1665sle 28.01.2021
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5033 - 188/1	-1 281,5	
		Mottaker	5033 - 188/314	1 281,5	
12.08.2024 10:13		Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1			Side 10 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	26.10.2020 2020/825	Tinglyst		27.10.2020	1665sle 26.10.2020
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5033 - 188/1	-698,1	
		Mottaker	5033 - 188/311	698,1	
		Berørt	5033 - 188/124	0	
		Berørt	5033 - 188/237	0	
		Berørt	5033 - 1992/28	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	04.09.2020 2020/253	Tinglyst		09.09.2020	1665sle 09.09.2020
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5033 - 188/1	-78,7	
		Mottaker	5033 - 188/303	78,7	
		Berørt	5033 - 188/83	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	14.08.2020 2020/543	Tinglyst		18.08.2020	1665sle 18.08.2020
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5033 - 188/1	-690,6	
		Mottaker	5033 - 188/305	690,5	
		Berørt	5033 - 188/17	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	10.07.2020 2020/565	Tinglyst		15.07.2020	1665sle 15.07.2020
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5033 - 188/1	-239,4	
		Mottaker	5033 - 188/308	239,5	
		Berørt	5033 - 188/170	0	
		Berørt	5033 - 1992/28	0	
12.08.2024 10:13		Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1			Side 11 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	11.06.2020 2020/535	Tinglyst	24.06.2020	1665sle 24.06.2020	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5033 - 188/1	-1 005	
		Mottaker	5033 - 188/304	1 005	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	10.06.2020 2019/746	Tinglyst	25.06.2020	1665sle 24.06.2020	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5033 - 188/1	-1 318	
		Mottaker	5033 - 188/299	1 317,9	
		Berørt	5033 - 188/113	0	
		Berørt	5033 - 188/125	0	
		Berørt	5033 - 1992/28	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	10.06.2020 2020/224	Tinglyst	24.06.2020	1665sle 24.06.2020	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5033 - 188/1	-1 209,4	
		Mottaker	5033 - 188/302	1 209,4	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	30.09.2019 2019/818	Tinglyst	12.11.2019	1665sle 12.11.2019	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5033 - 188/1	-150	
		Mottaker	5033 - 188/300	150	
		Berørt	5033 - 188/100	0	
12.08.2024 10:13 Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1 Side 12 av 131					

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	04.09.2019 2019/696	Tinglyst	05.09.2019	1665sle 05.09.2019	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5033 - 188/1	-296,4	
		Mottaker	5033 - 188/297	296,4	
		Berørt	5033 - 188/11	0	
		Berørt	5033 - 188/91	0	
		Berørt	5033 - 188/113	0	
		Berørt	5033 - 188/125	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	12.07.2019 2019/598	Tinglyst	12.07.2019	1665sle 12.07.2019	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5033 - 188/1	-1 992,5	
		Mottaker	5033 - 188/296	1 992,5	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	25.06.2019 2018/488	Tinglyst	25.06.2019	1665sle 25.06.2019	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5033 - 188/1	-830,4	
		Mottaker	5033 - 188/292	830,4	
		Berørt	5033 - 188/259	0	
Grensejustering Oppmålingsforretning/grensejustering	12.09.2018 2018/719			1665sle 13.09.2018	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5033 - 188/1	-22,2	
		Mottaker	5033 - 188/122	22,2	
12.08.2024 10:13 Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1 Side 13 av 131					

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	06.07.2018	Tinglyst		12.07.2018	1665sle 12.07.2018
Oppmålingsforretning	2018/240	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5033 - 188/1	-462,4	
		Mottaker	5033 - 188/289	462,4	
		Berørt	5033 - 188/200	0	
		Berørt	5033 - 188/235	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	03.07.2018	Tinglyst		04.07.2018	1665sle 04.07.2018
Oppmålingsforretning	2018/242	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5033 - 188/1	-499,4	
		Mottaker	5033 - 188/290	499,4	
		Berørt	5033 - 188/224	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	08.06.2018	Tinglyst		11.06.2018	1665sle 11.06.2018
Oppmålingsforretning	2018/140	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5033 - 188/1	-188,1	
		Mottaker	5033 - 188/288	188,2	
		Berørt	5033 - 188/65	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	08.06.2018	Tinglyst		11.06.2018	1665sle 11.06.2018
Oppmålingsforretning	2018/446	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5033 - 188/1	-1 032,2	
		Mottaker	5033 - 188/291	1 032,2	

12.08.2024 10:13

Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1

Side 14 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	05.06.2018	Tinglyst		06.06.2018	1665sle 05.06.2018
Oppmålingsforretning	2017/939	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5033 - 188/1	-324,3	
		Mottaker	5033 - 188/286	324,3	
		Berørt	5033 - 188/197	0	
		Berørt	5033 - 188/208	0	
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2018	Tinglyst		02.01.2018	smatmynd_nnriap645 01.01.2018
Omnummerering		Omnummerert til:	5033 - 188/1		_2
		Omnummerert fra:	1665 - 188/1		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	06.09.2017	Tinglyst		18.09.2017	1665sle 18.09.2017
Oppmålingsforretning	2017/758	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	-919,5	
		Mottaker	1665 - 188/285	919,6	
		Berørt	1665 - 188/86	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	06.09.2017	Tinglyst		18.09.2017	1665sle 18.09.2017
Oppmålingsforretning	2017/753	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	-1 001,9	
		Mottaker	1665 - 188/284	1 001,9	

12.08.2024 10:13

Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1

Side 15 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	26.07.2017	Tinglyst		08.09.2017	1665sle 08.09.2017
Oppmålingsforretning	2017/175	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	-3 868,1	
		Mottaker	1665 - 188/271	3 868,1	
		Berørt	1665 - Mnr vann mangler	0	
		Berørt	1665 - 188/7	0	
		Berørt	1665 - 188/14	0	
		Berørt	1665 - 188/19	0	
		Berørt	1665 - 188/24	0	
		Berørt	1665 - 188/58	0	
		Berørt	1665 - 188/60	0	
		Berørt	1665 - 188/73	0	
		Berørt	1665 - 188/151	0	
		Berørt	1665 - 188/234	0	
		Berørt	1665 - 1992/28	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	21.06.2017	Tinglyst		23.06.2017	1665sle 23.06.2017
Oppmålingsforretning	2017/522	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	-1 030,1	
		Mottaker	1665 - 188/270	1 030,1	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	07.06.2017	Tinglyst		09.06.2017	1665sle 09.06.2017
Oppmålingsforretning	2017/408	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	-997,2	
		Mottaker	1665 - 188/269	997,2	

12.08.2024 10:13

Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1

Side 16 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	17.11.2016	Tinglyst		26.11.2016	1665sle 21.11.2016
Oppmålingsforretning	2016/1128	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	-1 982,2	
		Mottaker	1665 - 188/268	1 982,2	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	27.06.2016	Tinglyst		02.07.2016	1665sle 27.06.2016
Oppmålingsforretning	2016/576	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	-244,3	
		Mottaker	1665 - 188/265	244,3	
		Berørt	1665 - 188/175	0	
		Berørt	1665 - 188/219	0	
		Berørt	1665 - 188/231	0	
		Berørt	1665 - 188/249	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	14.06.2016	Tinglyst		23.06.2016	1665sle 16.06.2016
Oppmålingsforretning	2016/459	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	-1 001,7	
		Mottaker	1665 - 188/261	1 001,7	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	01.06.2016	Tinglyst		15.06.2016	1665sle 09.06.2016
Oppmålingsforretning	2015/1227	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	-321,5	
		Mottaker	1665 - 188/258	321,5	
		Berørt	1665 - 188/52	0	

12.08.2024 10:13

Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1

Side 17 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	04.11.2015 2015/1020	Tinglyst	19.11.2015		1665sle 13.11.2015
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Av giver	1665 - 188/1	-1 166,6
			Mottaker	1665 - 188/259	1 166,6
Grensejustering Oppmålingsforretning/grensejustering	17.06.2015 2015/319	Tinglyst	1665sle 25.06.2015		
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Av giver	1665 - 188/1	-163,1
			Mottaker	1665 - 188/102	163,1
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	19.11.2014 2014/976	Tinglyst	10.12.2014		1665sle 02.12.2014
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Av giver	1665 - 188/1	-462,2
			Mottaker	1665 - 188/255	462,2
			Berørt	1665 - 188/97	0
			Berørt	1665 - 188/117	0
			Berørt	1665 - 188/160	0
			Berørt	1665 - 188/171	0
			Berørt	1665 - 188/212	0
Grensejustering Oppmålingsforretning/grensejustering	29.10.2014 2014/919	Tinglyst	1665sle 05.02.2015		
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Av giver	1665 - 188/1	-101,3
			Mottaker	1665 - 188/10	101,4
			Berørt	1665 - 188/125	0
			Berørt	1665 - 1992/28	0

12.08.2024 10:13

Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1

Side 18 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	20.10.2014 2014/804	Tinglyst	12.11.2014		1665sle 05.11.2014
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Av giver	1665 - 188/1	-496,9
			Mottaker	1665 - 188/254	496,8
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	27.08.2014 2014/645	Tinglyst	04.09.2014		1665sle 28.08.2014
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Av giver	1665 - 188/1	-1 993,4
			Mottaker	1665 - 188/253	1 993,4
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	09.07.2014 2014/117	Tinglyst	16.07.2014		1665sle 10.07.2014
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Av giver	1665 - 188/1	-1 998,9
			Mottaker	1665 - 188/249	1 998,9
			Berørt	1665 - 188/175	0
			Berørt	1665 - 188/231	0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	17.06.2014 2014/394	Tinglyst	25.06.2014		1665sle 19.06.2014
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Av giver	1665 - 188/1	-1 016,8
			Mottaker	1665 - 188/252	1 016,8
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	06.06.2014 2014/209	Tinglyst	25.06.2014		1665sle 19.06.2014
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Av giver	1665 - 188/1	-943,6
			Mottaker	1665 - 188/251	943,6
			Berørt	1665 - 188/80	0

12.08.2024 10:13

Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1

Side 19 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	04.03.2014 2014/134	Tinglyst		11.03.2014	1665sle	04.03.2014
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	1665 - 188/1	-1 121,1		
		Mottaker	1665 - 188/248	1 121,1		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	30.01.2014 2014/63	Tinglyst		06.02.2014	1665sle	30.01.2014
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	1665 - 188/1	-1 010,5		
		Mottaker	1665 - 188/247	1 010,5		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	15.10.2013 2013/774	Tinglyst		05.11.2013	1665sle	30.10.2013
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	1665 - 188/1	-786,5		
		Mottaker	1665 - 188/240	786,6		
		Berørt	1665 - 188/97	0		
		Berørt	1665 - 188/130	0		
		Berørt	1665 - 188/160	0		
		Berørt	1665 - 188/218	0		
		Berørt	1665 - 188/239	0		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	15.10.2013 2013/773	Tinglyst		05.11.2013	1665sle	30.10.2013
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	1665 - 188/1	-358		
		Mottaker	1665 - 188/239	357,9		
		Berørt	1665 - 188/23	0		
		Berørt	1665 - 188/160	0		
		Berørt	1665 - 1992/28	0		

12.08.2024 10:13

Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1

Side 20 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	15.10.2013 2013/757	Tinglyst		30.10.2013	1665sle	24.10.2013
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	1665 - 188/1	-663		
		Mottaker	1665 - 188/237	663		
		Berørt	1665 - 188/124	0		
		Berørt	1665 - 188/151	0		
Grensejustering Oppmålingsforretning/grensejustering	30.08.2013 2013/697				1665sle	18.09.2013
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	1665 - 188/1	-2,3		
		Mottaker	1665 - 188/108	2,3		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	18.07.2012 2012/513	Tinglyst		27.07.2012	1665sle	19.07.2012
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	1665 - 188/1	-498,4		
		Mottaker	1665 - 188/235	498,4		
		Berørt	1665 - 188/200	0		
Grensejustering Oppmålingsforretning/grensejustering	02.09.2011 2011/0826				1665sle	07.09.2011
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	1665 - 188/130	-192,4		
		Mottaker	1665 - 188/160	192,3		
		Mottaker	1665 - 188/1	0		
		Mottaker	1665 - 188/97	0		

12.08.2024 10:13

Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1

Side 21 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Grensejustering	02.09.2011				1665sle 07.09.2011
Oppmålingsforretning/grensejustering	2011/0826	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	-21,4	
		Mottaker	1665 - 188/160	21,4	
		Mottaker	1665 - 188/130	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.08.2011	Tinglyst	28.09.2011	1665sle 21.09.2011	
Oppmålingsforretning	2010/488	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	-1 599	
		Mottaker	1665 - 188/231	1 599	
		Berørt	1665 - 188/175	0	
		Berørt	1665 - 188/219	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	06.07.2011	Tinglyst	03.12.2011	1665sle 28.11.2011	
Oppmålingsforretning	2010/742	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	-689,6	
		Mottaker	1665 - 188/233	689,6	
		Berørt	1665 - 188/3	0	
		Berørt	1665 - 188/192	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	15.10.2010	Tinglyst	27.04.2011	1665sle 14.04.2011	
Oppmålingsforretning	2010/332	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	-1 024,7	
		Mottaker	1665 - 188/229	1 024,6	
		Berørt	1665 - 188/232	0	

12.08.2024 10:13

Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1

Side 22 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	15.10.2010	Tinglyst	07.12.2010	1665sle 24.11.2010	
Oppmålingsforretning	2010/715	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	-1 345,7	
		Mottaker	1665 - 188/234	1 345,7	
		Berørt	1665 - 188/19	0	
		Berørt	1665 - 188/60	0	
		Berørt	1665 - 188/124	0	
		Berørt	1665 - 188/151	0	
		Berørt	1665 - 188/232	0	
Retting av forretning	09.06.2022			1665sle 09.06.2022	
Feilretting	2022/1087	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Feilføring		Av giver	5033 - 188/1	-1 297,8	
		Mottaker	5033 - 188/234	1 297,8	
		Berørt	5033 - 188/14	0	
		Berørt	5033 - 188/19	0	
		Berørt	5033 - 188/151	0	
		Berørt	5033 - 188/271	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	15.10.2010	Tinglyst	07.12.2010	1665sle 24.11.2010	
Oppmålingsforretning	2010/672	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	-1 143,7	
		Mottaker	1665 - 188/232	1 143,8	
		Berørt	1665 - 188/19	0	
		Berørt	1665 - 188/60	0	

12.08.2024 10:13

Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1

Side 23 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	06.08.2010	Tinglyst		30.12.2010	1665sle 14.12.2010
	2010/238	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	-698,4	
	5/2010	Mottaker	1665 - 188/230	698,4	
		Berørt	1665 - 188/81	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	21.05.2010	Tinglyst		07.12.2010	1665sle 21.05.2010
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	-837,2	
		Mottaker	1665 - 188/227	837,2	
		Berørt	1665 - 188/90	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	15.09.2008				1665roh 09.02.2009
	08/00140	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	-1 039,4	
	18/2003	Mottaker	1665 - 188/192	1 039,4	
		Berørt	1665 - 188/3	0	
Grensejustering Kartforretning med grensejustering	15.09.2008				1665roh 09.02.2009
	08/00140	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/3	-82,6	
	18/2008	Mottaker	1665 - 188/1	82,6	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	15.09.2008				1665roh 30.01.2009
	08/00140	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	-1 019,3	
	17/2008	Mottaker	1665 - 188/195	1 019,3	
12.08.2024 10:13	Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1				Side 24 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	21.02.2008				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	-1 000	
		Mottaker	1665 - 188/189	1 000	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	18.10.2007				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	-1 043,1	
		Mottaker	1665 - 188/184	1 043,1	
Forretning over eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	12.12.2007 05/00078				1665kih 10.12.2009
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	0	
		Mottaker	1665 - 188/184	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	18.10.2007				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	-1 010,9	
		Mottaker	1665 - 188/224	1 010,9	
Forretning over eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	10.12.2007 07/00439				1665kih 10.12.2009
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	0	
		Mottaker	1665 - 188/224	0	
12.08.2024 10:13					
Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1					
Side 25 av 131					

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	24.05.2007	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	-54,1	
		Mottaker	1665 - 188/212	54,1	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	27.03.2007	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	-1 015,1	
		Mottaker	1665 - 188/187	1 015,1	
Forretning over eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	10.12.2007 2007/220			1665kih 10.12.2009	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	0	
		Mottaker	1665 - 188/187	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	04.01.2007	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	-421,4	
		Mottaker	1665 - 188/204	421,4	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	23.11.2006	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	-1 317,8	
		Mottaker	1665 - 188/219	1 317,8	
12.08.2024 10:13	Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1				Side 26 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	15.11.2006	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	-1 027,5	
		Mottaker	1665 - 188/211	1 027,5	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	06.11.2006	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	-305	
		Mottaker	1665 - 188/218	305	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	19.07.2006	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	-1 001,5	
		Mottaker	1665 - 188/210	1 001,5	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	19.07.2006	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	-1 000	
		Mottaker	1665 - 188/209	1 000	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	19.07.2006	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	-1 000	
		Mottaker	1665 - 188/208	1 000	
12.08.2024 10:13	Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1				Side 27 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	25.01.2006	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/196	Arealendring -1 009 1 009	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	25.01.2006	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/197	Arealendring -1 021,3 1 021,3	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	25.01.2006	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/198	Arealendring -1 000 1 000	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	15.03.2005 52/2005	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/200	Arealendring -1 034,5 1 034,5	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	15.03.2005 54/2005	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/191	Arealendring -1 020,7 1 020,7	
12.08.2024 10:13		Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1			Side 28 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	26.01.2005 53/2005	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/194	Arealendring -1 003,7 1 003,7	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	15.12.2004 M55/2005	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/201	Arealendring -595,7 595,7	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	10.10.2004	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/183	Arealendring -1 050,2 1 050,2	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	10.10.2004	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/182	Arealendring -1 285,7 1 285,7	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	30.06.2004	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/179	Arealendring -1 029,3 1 029,3	
12.08.2024 10:13		Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1			Side 29 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	24.06.2004 0036/2004 k-200 08/00140	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/226		1665kih 20.01.2009 Arealendring -99,9 99,9
Fullføring av midlertidig forretning DL Kartforretning	09.08.2011 2009/125	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/226		1665sle 10.11.2011 Arealendring -1 001 1 001
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	16.06.2004	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/178		Arealendring -1 024,3 1 024,3
Grensejustering Grensejustering	08.01.2004	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/110		Arealendring -338 338
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	15.12.2003	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/176		Arealendring -1 413,1 1 413,1
12.08.2024 10:13 Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1 Side 30 av 131					

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Grensejustering Grensejustering	11.12.2003 M25/2003	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/28		Arealendring -594,6 594,6
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	27.05.2003	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/175		Arealendring -4 218,4 4 218,4
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	04.11.2002	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/170		Arealendring -8 035,9 8 035,9
Grensejustering Grensejustering	15.08.2002	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/102		Arealendring -37,8 37,8
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	30.11.2001	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/160		Arealendring -967 967
12.08.2024 10:13 Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1 Side 31 av 131					

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	07.02.2001	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/154	Arealendring -507,3 507,3	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	19.06.2000	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/152	Arealendring -460,4 460,4	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	14.12.1999	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/151	Arealendring -2 491,7 2 491,7	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	17.11.1998	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/150	Arealendring -428,6 428,6	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	17.11.1998	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/149	Arealendring -430,6 430,6	
12.08.2024 10:13	Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1	Side 32 av 131			

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	30.01.1998	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/148	Arealendring -2 075,9 2 075,9	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	10.07.1997	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/145	Arealendring -1 360,7 1 360,7	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	15.11.1993	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/131	Arealendring -2 009,7 2 009,7	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	04.11.1993	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/132	Arealendring -1 378 1 378	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	02.11.1993	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/130	Arealendring -1 253 1 253	
12.08.2024 10:13	Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1	Side 33 av 131			

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	18.12.1991	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/129	Arealendring -1 275 1 275	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	11.06.1990	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/128	Arealendring -35 011 35 011	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	22.01.1990	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/127	Arealendring -1 080 1 080	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	09.03.1987	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/125	Arealendring -99 999 99 999	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	14.04.1986	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/124	Arealendring -1 367 1 367	
12.08.2024 10:13	Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1	Side 34 av 131			

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny festegrunn Etablering av feste	14.04.1986	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/1/2	Arealendring -1 000 1 000	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	22.10.1984	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/122	Arealendring -976 976	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	05.05.1982	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/117	Arealendring -4 927,6 4 927,6	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	25.01.1982	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/116	Arealendring -1 229 1 229	
Skylddeling Skylddeling	17.09.1979	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1665 - 188/1 1665 - 188/113	Arealendring -1 740 1 740	
12.08.2024 10:13	Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1	Side 35 av 131			

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	07.07.1979				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	-1 056	
		Mottaker	1665 - 188/112	1 056	
Skylddeling	14.08.1978				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	-1 000	
		Mottaker	1665 - 188/111	1 000	
Skylddeling	16.06.1978				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	-1 128,6	
		Mottaker	1665 - 188/110	1 128,6	
Skylddeling	05.08.1977				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	-1 200	
		Mottaker	1665 - 188/109	1 200	
Skylddeling	24.03.1977				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	-1 000	
		Mottaker	1665 - 188/108	1 000	
12.08.2024 10:13	Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1				Side 36 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	02.11.1976				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	-250	
		Mottaker	1665 - 188/106	250	
Skylddeling	30.12.1975				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	-1 000	
		Mottaker	1665 - 188/103	1 000	
Skylddeling	16.10.1975				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	-1 050	
		Mottaker	1665 - 188/102	1 050	
Skylddeling	26.08.1975				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	-1 122	
		Mottaker	1665 - 188/101	1 122	
Skylddeling	21.05.1975				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	-1 000	
		Mottaker	1665 - 188/100	1 000	
12.08.2024 10:13	Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1				Side 37 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	28.11.1974				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	-1 400	
		Mottaker	1665 - 188/98	1 400	
Skylddeling	29.07.1974				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	-999	
		Mottaker	1665 - 188/97	999	
Skylddeling	06.05.1974				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	-1 000	
		Mottaker	1665 - 188/95	1 000	
Skylddeling	15.10.1973				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	-1 000	
		Mottaker	1665 - 188/94	1 000	
Skylddeling	06.07.1973				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	-1 200	
		Mottaker	1665 - 188/93	1 200	
12.08.2024 10:13	Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1				Side 38 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	22.06.1973				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	-1 000	
		Mottaker	1665 - 188/92	1 000	
Skylddeling	12.06.1973				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	-1 200	
		Mottaker	1665 - 188/91	1 200	
Skylddeling	27.04.1973				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	-1 062	
		Mottaker	1665 - 188/90	1 062	
Skylddeling	05.03.1973				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	-1 147	
		Mottaker	1665 - 188/89	1 147	
Skylddeling	22.02.1973				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	-1 025	
		Mottaker	1665 - 188/88	1 025	
12.08.2024 10:13	Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1				Side 39 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	14.02.1973				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	-1 050	
		Mottaker	1665 - 188/86	1 050	
Skylddeling	09.02.1973				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	-1 220	
		Mottaker	1665 - 188/85	1 220	
Skylddeling	09.02.1973				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	-1 120	
		Mottaker	1665 - 188/84	1 120	
Skylddeling	07.02.1973				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	-1 050	
		Mottaker	1665 - 188/83	1 050	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	05.02.1973				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	0	
		Mottaker	1665 - 188/82	0	
12.08.2024 10:13	Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1				Side 40 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	01.02.1973				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	-1 122	
		Mottaker	1665 - 188/81	1 122	
Skylddeling	30.01.1973				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	-1 087	
		Mottaker	1665 - 188/80	1 087	
Skylddeling	30.01.1973				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	-1 080	
		Mottaker	1665 - 188/79	1 080	
Skylddeling	29.05.1972				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	-1 085	
		Mottaker	1665 - 188/78	1 085	
Skylddeling	26.11.1971				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	-1 184	
		Mottaker	1665 - 188/76	1 184	
12.08.2024 10:13	Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1				Side 41 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	03.11.1971	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Skylddeling		Avgiver	1665 - 188/1	-1 500	
		Mottaker	1665 - 188/74	1 500	
Skylddeling	26.08.1971	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Skylddeling		Avgiver	1665 - 188/1	-1 200	
		Mottaker	1665 - 188/73	1 200	
Skylddeling	30.06.1971	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Skylddeling		Avgiver	1665 - 188/1	-324	
		Mottaker	1665 - 188/72	324	
Skylddeling	13.05.1971	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Skylddeling		Avgiver	1665 - 188/1	-1 650	
		Mottaker	1665 - 188/71	1 650	
Skylddeling	23.03.1971	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Skylddeling		Avgiver	1665 - 188/1	-320	
		Mottaker	1665 - 188/70	320	
12.08.2024 10:13	Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1				Side 42 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	23.03.1971	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Skylddeling		Avgiver	1665 - 188/1	-1 148	
		Mottaker	1665 - 188/69	1 148	
Skylddeling	22.01.1971	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Skylddeling		Avgiver	1665 - 188/1	-1 072	
		Mottaker	1665 - 188/67	1 072	
Skylddeling	19.01.1971	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Skylddeling		Avgiver	1665 - 188/1	-1 140	
		Mottaker	1665 - 188/66	1 140	
Skylddeling	13.11.1970	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Skylddeling		Avgiver	1665 - 188/1	-1 800	
		Mottaker	1665 - 188/65	1 800	
Skylddeling	08.07.1969	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Skylddeling		Avgiver	1665 - 188/1	-950	
		Mottaker	1665 - 188/60	950	
12.08.2024 10:13	Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1				Side 43 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	21.11.1968				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	0	
		Mottaker	1665 - 188/58	0	
Skylddeling	18.07.1968				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	-1 200	
		Mottaker	1665 - 188/57	1 200	
Skylddeling	28.03.1967				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	-1 000	
		Mottaker	1665 - 188/53	1 000	
Skylddeling	13.02.1967				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	-1 000	
		Mottaker	1665 - 188/52	1 000	
Skylddeling	19.01.1966				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	-1 500	
		Mottaker	1665 - 188/47	1 500	
12.08.2024 10:13	Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1				Side 44 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	17.01.1966				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	-1 000	
		Mottaker	1665 - 188/46	1 000	
Skylddeling	21.12.1965				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	-1 300	
		Mottaker	1665 - 188/45	1 300	
Skylddeling	03.01.1964				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	0	
		Mottaker	1665 - 188/43	0	
Skylddeling	09.08.1963				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	-1 500	
		Mottaker	1665 - 188/41	1 500	
Skylddeling	06.08.1963				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	-500	
		Mottaker	1665 - 188/40	500	
12.08.2024 10:13	Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1				Side 45 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	06.08.1963				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	-1 200	
		Mottaker	1665 - 188/39	1 200	
Skylddeling	03.11.1962				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	-1 000	
		Mottaker	1665 - 188/38	1 000	
Skylddeling	26.09.1962				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	-1 360	
		Mottaker	1665 - 188/37	1 360	
Skylddeling	26.09.1962				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	-1 000	
		Mottaker	1665 - 188/36	1 000	
Skylddeling	17.09.1962				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	-430	
		Mottaker	1665 - 188/35	430	
12.08.2024 10:13	Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1				Side 46 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	24.07.1962				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	0	
		Mottaker	1665 - 188/34	0	
Skylddeling	10.10.1961				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	0	
		Mottaker	1665 - 188/32	0	
Skylddeling	27.07.1961				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	0	
		Mottaker	1665 - 188/30	0	
Skylddeling	07.10.1960				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	0	
		Mottaker	1665 - 188/29	0	
Skylddeling	04.10.1960				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1665 - 188/1	0	
		Mottaker	1665 - 188/28	0	
12.08.2024 10:13	Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1				Side 47 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	29.09.1958	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Skylddeling		Avgiver	1665 - 188/1	0	
		Mottaker	1665 - 188/21	0	
Skylddeling	03.02.1958	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Skylddeling		Avgiver	1665 - 188/1	0	
		Mottaker	1665 - 188/27	0	
Skylddeling	17.12.1957	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Skylddeling		Avgiver	1665 - 188/1	0	
		Mottaker	1665 - 188/26	0	
Skylddeling	01.10.1956	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Skylddeling		Avgiver	1665 - 188/1	0	
		Mottaker	1665 - 188/25	0	
Skylddeling	18.08.1956	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Skylddeling		Avgiver	1665 - 188/1	0	
		Mottaker	1665 - 188/24	0	
12.08.2024 10:13	Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1				Side 48 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	02.07.1956	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Skylddeling		Avgiver	1665 - 188/1	0	
		Mottaker	1665 - 188/23	0	
Skylddeling	07.05.1956	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Skylddeling		Avgiver	1665 - 188/1	0	
		Mottaker	1665 - 188/22	0	
Skylddeling	11.01.1954	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Skylddeling		Avgiver	1665 - 188/1	0	
		Mottaker	1665 - 188/19	0	
Skylddeling	11.07.1953	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Skylddeling		Avgiver	1665 - 188/1	0	
		Mottaker	1665 - 188/18	0	
Skylddeling	06.10.1952	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Skylddeling		Avgiver	1665 - 188/1	0	
		Mottaker	1665 - 188/17	0	
12.08.2024 10:13	Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1				Side 49 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	06.11.1951	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Skylddeling		Avgiver	1665 - 188/1	0	
		Mottaker	1665 - 188/16	0	
Skylddeling	06.11.1951	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Skylddeling		Avgiver	1665 - 188/1	0	
		Mottaker	1665 - 188/15	0	
Skylddeling	31.05.1951	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Skylddeling		Avgiver	1665 - 188/1	0	
		Mottaker	1665 - 188/14	0	
Skylddeling	27.05.1948	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Skylddeling		Avgiver	1665 - 188/1	0	
		Mottaker	1665 - 188/11	0	
Skylddeling	13.11.1947	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Skylddeling		Avgiver	1665 - 188/1	0	
		Mottaker	1665 - 188/10	0	
12.08.2024 10:13	Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1				Side 50 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	21.05.1947	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Skylddeling		Avgiver	1665 - 188/1	0	
		Mottaker	1665 - 188/9	0	
Skylddeling	15.01.1947	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Skylddeling		Avgiver	1665 - 188/1	0	
		Mottaker	1665 - 188/8	0	
Skylddeling	04.11.1942	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Skylddeling		Avgiver	1665 - 188/1	0	
		Mottaker	1665 - 188/7	0	
Skylddeling	01.11.1938	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Skylddeling		Avgiver	1665 - 188/1	0	
		Mottaker	1665 - 188/6	0	
Skylddeling	15.10.1936	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Skylddeling		Avgiver	1665 - 188/1	0	
		Mottaker	1665 - 188/5	0	
12.08.2024 10:13	Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1				Side 51 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	07.11.1902				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	0	
		Mottaker	1665 - 188/3	0	
Skylddeling	16.07.1874				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1665 - 188/1	0	
		Mottaker	1665 - 188/2	0	
Matrikuler umatrikulert grunn som grunneiendom					
Nymatrikulering		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Mottaker	1665 - 188/1	0	
Forretninger der matrikkelenheten er berørt					
Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	19.06.2024				1665sle 19.06.2024
Annen forretningstype	2023-1476	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	5033 - 188/1	0	
		Berørt	5033 - 188/98	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	19.06.2024				1665sle 19.06.2024
Annen forretningstype	2023/1476	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	5033 - 188/1	0	
		Berørt	5033 - 188/21	0	
		Berørt	5033 - 188/98	0	
12.08.2024 10:13	Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1				Side 52 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	14.06.2024				1665sle 18.06.2024
Oppmålingsforretning	2023/1476	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	5033 - 188/1	0	
		Berørt	5033 - 188/171	0	
Landmålnummer	Navn				
	SLIND EGIL STEINAR				
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	14.06.2024				1665sle 18.06.2024
Oppmålingsforretning	2023/1476	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	5033 - 188/1	0	
		Berørt	5033 - 188/3	0	
Landmålnummer	Navn				
	SLIND EGIL STEINAR				
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	06.06.2024				1665sle 11.06.2024
Oppmålingsforretning	2023/1476-1	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	5033 - 188/1	0	
		Berørt	5033 - 188/3	0	
		Berørt	5033 - 188/192	0	
		Berørt	5033 - 188/195	0	
		Berørt	5033 - 188/196	0	
		Berørt	5033 - 188/233	0	
		Berørt	5033 - 188/250	0	
Landmålnummer	Navn				
	SLIND EGIL STEINAR				
12.08.2024 10:13	Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1				Side 53 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	26.10.2023				1665sle 01.11.2023
Oppmålingsforretning	2023/1237	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	5033 - 188/1	0	
		Berørt	5033 - 188/3	0	
Landmålnummer Navn					
SLIND EGIL STEINAR					
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	21.09.2023				1665sle 21.09.2023
Oppmålingsforretning	2023/848	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	5033 - Mnr mangler	0	
		Berørt	5033 - Mnr vann mangler	0	
		Berørt	5033 - 170/2	0	
		Berørt	5033 - 172/2	0	
		Berørt	5033 - 172/39	0	
		Berørt	5033 - 188/1	0	
Landmålnummer Navn					
SLIND EGIL STEINAR					
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	21.09.2023				1665sle 21.09.2023
Oppmålingsforretning	2022/2002	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	5033 - Mnr mangler	0	
		Berørt	5033 - Mnr vann mangler	0	
		Berørt	5033 - 188/1	0	
		Berørt	5033 - 188/2	0	
		Berørt	5033 - 188/65	0	
		Berørt	5033 - 188/288	0	
		Berørt	5033 - 189/7	0	
		Berørt	5033 - 190/5	0	
Landmålnummer Navn					
SLIND EGIL STEINAR					
12.08.2024 10:13		Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1			Side 54 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	18.09.2023				1665sle 22.09.2023
Oppmålingsforretning	2023/848	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	5033 - Mnr mangler	0	
		Berørt	5033 - 172/2	0	
		Berørt	5033 - 176/5	0	
		Berørt	5033 - 188/1	0	
Landmålnummer Navn					
SLIND EGIL STEINAR					
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	01.09.2023				franzpat 23.10.2023
Oppmålingsforretning	2023/940	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	5033 - Mnr vann mangler	0	
		Berørt	5033 - 188/1	0	
		Berørt	5033 - 188/37	0	
Landmålnummer Navn					
FRANZÉN LARS PATRIC					
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	29.08.2023				1665sle 29.08.2023
Oppmålingsforretning	2022/2003	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	5033 - 188/1	0	
		Berørt	5033 - 188/2	0	
		Berørt	5033 - 188/3	0	
		Berørt	5033 - 190/5	0	
Landmålnummer Navn					
SLIND EGIL STEINAR					
12.08.2024 10:13		Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1			Side 55 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	29.08.2023				1665sle 29.08.2023
Oppmålingsforretning	2022/2002-3	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	5033 - 188/1	0	
		Berørt	5033 - 188/2	0	
		Berørt	5033 - 188/5	0	
		Berørt	5033 - 188/181	0	
		Berørt	5033 - 188/216	0	
		Berørt	5033 - 188/221	0	
		Berørt	5033 - 188/222	0	
		Berørt	5033 - 188/287	0	
		Berørt	5033 - 190/5	0	
Landmålnummer Navn					
SLIND EGIL STEINAR					
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	25.08.2023				1665sle 21.09.2023
Oppmålingsforretning	2022/2002	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	5033 - Mnr mangler	0	
		Berørt	5033 - Mnr vann mangler	0	
		Berørt	5033 - 188/1	0	
Landmålnummer Navn					
SLIND EGIL STEINAR					
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	22.03.2023				1665sle 22.03.2023
Oppmålingsforretning	2022/520	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	5033 - Mnr vann mangler	0	
		Berørt	5033 - 188/1	0	
		Berørt	5033 - 188/2	0	
		Berørt	5033 - 188/59	0	
Landmålnummer Navn					
SLIND EGIL STEINAR					
12.08.2024 10:13		Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1			Side 56 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	22.03.2023				1665sle 22.03.2023
Oppmålingsforretning	2022/520	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	5033 - Mnr mangler	0	
		Berørt	5033 - Mnr vann mangler	0	
		Berørt	5033 - 188/1	0	
		Berørt	5033 - 188/2	0	
Landmålnummer Navn					
SLIND EGIL STEINAR					
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	28.11.2022				franzpat 28.11.2022
Oppmålingsforretning	2022/1129	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	5033 - 188/1	0	
		Berørt	5033 - 188/130	0	
		Berørt	5033 - 188/328	0	
Landmålnummer Navn					
FRANZÉN LARS PATRIC					
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	28.11.2022				franzpat 28.11.2022
Oppmålingsforretning	2022/1129	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	5033 - 188/1	0	
		Berørt	5033 - 188/170	0	
		Berørt	5033 - 188/328	0	
Landmålnummer Navn					
FRANZÉN LARS PATRIC					
12.08.2024 10:13		Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1			Side 57 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	07.10.2022				1665sle 09.03.2023
Oppmålingsforretning	2022/1788	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	5033 - Mnr mangler	0	
		Berørt	5033 - Mnr vann mangler	0	
		Berørt	5033 - 188/1	0	
		Berørt	5033 - 188/2	0	
		Berørt	5033 - 188/3	0	
Landmålernummer Navn					
SLIND EGIL STEINAR					
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	20.06.2022				1665sle 21.06.2022
Oppmålingsforretning	2022/540	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	5033 - 188/1	0	
		Berørt	5033 - 188/27	0	
		Berørt	5033 - 188/43	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	06.11.2020				1665sle 10.02.2021
Oppmålingsforretning	2020/453	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	5033 - 188/1	0	
		Berørt	5033 - 188/53	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	28.10.2020				1665sle 10.02.2021
Oppmålingsforretning	2020/453	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	5033 - 188/1	0	
		Berørt	5033 - 188/85	0	
12.08.2024 10:13		Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1			Side 58 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	27.10.2020				1665sle 10.02.2021
Oppmålingsforretning	2020/453	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	5033 - 188/1	0	
		Berørt	5033 - 188/82	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	22.10.2020				1665sle 26.10.2020
Oppmålingsforretning	2020/825	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	5033 - 188/1	0	
		Berørt	5033 - 1992/28	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	17.09.2020				1665sle 03.11.2020
Oppmålingsforretning	2020/681	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	5033 - 188/1	0	
		Berørt	5033 - 188/19	0	
		Berørt	5033 - 188/60	0	
		Berørt	5033 - 188/232	0	
		Berørt	5033 - 188/234	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	17.09.2020				1665sle 03.11.2020
Oppmålingsforretning	2020/681	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	5033 - 188/1	0	
		Berørt	5033 - 188/19	0	
		Berørt	5033 - 188/60	0	
12.08.2024 10:13		Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1			Side 59 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	17.09.2020 2020/681	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	1665sle 03.11.2020
		Berørt	5033 - Mnr vann mangler	0	
		Berørt	5033 - 188/1	0	
		Berørt	5033 - 188/14	0	
		Berørt	5033 - 188/19	0	
		Berørt	5033 - 188/60	0	
		Berørt	5033 - 188/73	0	
		Berørt	5033 - 188/271	0	
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	04.09.2020 2020/253	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	1665sle 09.09.2020
		Berørt	5033 - 188/1	0	
		Berørt	5033 - 188/83	0	
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	16.07.2020 2020/453	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	1665sle 10.02.2021
		Berørt	5033 - 188/1	0	
		Berørt	5033 - 188/3	0	
		Berørt	5033 - 188/110	0	
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	16.07.2020 2020/453	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	1665sle 10.02.2021
		Berørt	5033 - 188/1	0	
		Berørt	5033 - 188/103	0	
12.08.2024 10:13 Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1 Side 60 av 131					

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	10.07.2020 2020/565	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	1665sle 15.07.2020
		Berørt	5033 - 188/1	0	
		Berørt	5033 - 188/170	0	
		Berørt	5033 - 1992/28	0	
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	10.06.2020 2019/746	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	1665sle 24.06.2020
		Berørt	5033 - 188/1	0	
		Berørt	5033 - 1992/28	0	
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	10.06.2020 2019/746	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	1665sle 24.06.2020
		Berørt	5033 - 188/1	0	
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	10.06.2020 2019/746	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	1665sle 24.06.2020
		Berørt	5033 - 188/1	0	
		Berørt	5033 - 188/113	0	
		Berørt	5033 - 188/125	0	
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	27.04.2020	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	1665grg 27.04.2020
		Berørt	5033 - 188/1	0	
		Berørt	5033 - 188/27	0	
		Berørt	5033 - 188/43	0	
12.08.2024 10:13 Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1 Side 61 av 131					

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	13.11.2019 2019/885				1665sle 13.11.2019
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	0
		Berørt	5033 - 188/1		0
		Berørt	5033 - 188/32		0
		Berørt	5033 - 188/70		0
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	13.11.2019 2019/885				1665sle 13.11.2019
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	0
		Berørt	5033 - 188/1		0
		Berørt	5033 - 188/32		0
		Berørt	5033 - 188/70		0
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	01.11.2019 2019/885				1665sle 13.11.2019
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	0
		Berørt	5033 - Mnr vann mangler		0
		Berørt	5033 - 188/1		0
		Berørt	5033 - 188/32		0
		Berørt	5033 - 188/69		0
		Berørt	5033 - 188/70		0
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	30.09.2019 2019/818				1665sle 12.11.2019
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	0
		Berørt	5033 - 188/1		0
		Berørt	5033 - 188/100		0
12.08.2024 10:13	Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1				Side 62 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	04.09.2019 2019/696				1665sle 05.09.2019
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	0
		Berørt	5033 - 188/1		0
		Berørt	5033 - 188/11		0
		Berørt	5033 - 188/91		0
		Berørt	5033 - 188/113		0
		Berørt	5033 - 188/125		0
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	30.10.2018 2018/874				1665sle 30.10.2018
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	0
		Berørt	5033 - 188/1		0
		Berørt	5033 - 188/92		0
		Berørt	5033 - 188/106		0
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	30.10.2018 2018/874				1665sle 30.10.2018
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	0
		Berørt	5033 - 188/1		0
		Berørt	5033 - 188/106		0
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	11.06.2018 2018/140				1665sle 11.06.2018
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	0
		Berørt	5033 - Mnr mangler		0
		Berørt	5033 - 188/1		0
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	05.06.2018 2017/939				1665sle 05.06.2018
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	0
		Berørt	5033 - 188/1		0
		Berørt	5033 - 188/208		0
12.08.2024 10:13	Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1				Side 63 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	07.09.2017 2017/758				1665sle 18.09.2017
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	0
		Berørt	1665 - 188/1		0
		Berørt	1665 - 188/86		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	26.07.2017 2017/175				1665sle 08.09.2017
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	0
		Berørt	1665 - Mnr vann mangler		0
		Berørt	1665 - 188/1		0
		Berørt	1665 - 188/14		0
		Berørt	1665 - 188/19		0
		Berørt	1665 - 188/60		0
		Berørt	1665 - 188/73		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	26.07.2017 2017/175				1665sle 08.09.2017
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	0
		Berørt	1665 - Mnr vann mangler		0
		Berørt	1665 - 188/1		0
		Berørt	1665 - 188/14		0
		Berørt	1665 - 188/24		0
		Berørt	1665 - 188/58		0
		Berørt	1665 - 188/73		0
		Berørt	1665 - 1992/28		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	01.06.2016 2015/1227				1665sle 09.06.2016
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	0
		Berørt	1665 - 188/1		0
		Berørt	1665 - 188/52		0
12.08.2024 10:13	Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1				Side 64 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	09.09.2015 2015/527				1665sle 04.03.2016
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	0
		Berørt	1665 - 188/1		0
		Berørt	1665 - 188/197		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	19.11.2014 2014/976				1665sle 02.12.2014
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	0
		Berørt	1665 - 188/1		0
		Berørt	1665 - 188/97		0
		Berørt	1665 - 188/218		0
		Berørt	1665 - 188/255		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	19.11.2014 2014/976				1665sle 02.12.2014
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	0
		Berørt	1665 - 188/1		0
		Berørt	1665 - 188/97		0
		Berørt	1665 - 188/160		0
		Berørt	1665 - 188/212		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	19.11.2014 2014/976				1665sle 02.12.2014
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	0
		Berørt	1665 - 188/1		0
		Berørt	1665 - 188/97		0
		Berørt	1665 - 188/117		0
		Berørt	1665 - 188/212		0
		Berørt	1665 - 188/218		0
12.08.2024 10:13	Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1				Side 65 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	29.10.2014 2014/919				1665sle 05.02.2015
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1665 - 188/1	0	
		Berørt	1665 - 188/10	0	
		Berørt	1665 - 188/22	0	
		Berørt	1665 - 188/125	0	
		Berørt	1665 - 188/128	0	
		Berørt	1665 - 1992/28	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	29.10.2014 2014/919				1665sle 05.02.2015
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1665 - 188/1	0	
		Berørt	1665 - 188/10	0	
		Berørt	1665 - 188/11	0	
		Berørt	1665 - 188/15	0	
		Berørt	1665 - 188/91	0	
		Berørt	1665 - 188/113	0	
		Berørt	1665 - 188/125	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	06.06.2014 2014/209				1665sle 19.06.2014
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1665 - 188/1	0	
		Berørt	1665 - 188/80	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	04.06.2014 2014/137				1665sle 05.06.2014
		Tinglyst	13.06.2014		
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Augiver	1665 - 188/131	~735,8	
		Mottaker	1665 - 188/250	735,8	
		Berørt	1665 - 188/1	0	
12.08.2024 10:13	Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1				Side 66 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	04.06.2014 2014/137				1665sle 05.06.2014
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1665 - 188/1	0	
		Berørt	1665 - 188/131	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	18.10.2013 2013/786				1665sle 25.10.2013
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1665 - 188/1	0	
		Berørt	1665 - 188/17	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	30.08.2013 2013/650				1665sle 03.10.2013
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1665 - 188/71	0	
		Berørt	1665 - 188/1	0	
		Berørt	1665 - 188/41	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	30.08.2013 2013/697				1665sle 18.09.2013
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1665 - 188/1	0	
		Berørt	1665 - 188/108	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	22.03.2013				1665grg 22.03.2013
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1665 - 188/1	0	
		Berørt	1665 - 188/21	0	
12.08.2024 10:13	Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1				Side 67 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	10.12.2012				1665grg 10.12.2012
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1665 - 188/1		0
		Berørt	1665 - 188/2/8		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	04.09.2012 2012/523				1665sle 20.09.2012
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1665 - 188/1		0
		Berørt	1665 - 188/23		0
		Berørt	1665 - 188/160		0
		Berørt	1665 - 1992/28		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	26.04.2012 2012/54				1665sle 26.04.2012
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1665 - 188/1		0
		Berørt	1665 - 188/122		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	26.04.2012 2012/54				1665sle 26.04.2012
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1665 - 188/1		0
		Berørt	1665 - 188/38		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	06.07.2011 2010/742				1665sle 28.11.2011
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1665 - 188/1		0
		Berørt	1665 - 188/3		0
		Berørt	1665 - 188/192		0
12.08.2024 10:13	Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1				Side 68 av 131

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Forretning over eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	14.04.2011 2010/332				1665sle 14.04.2011
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1665 - Mnr vann mangler		0
		Berørt	1665 - 188/1		0
		Berørt	1665 - 188/125		0
Forretning over eksisterende matrikkelenhet Feilretting Feilføring	16.12.2010 2010/397				1665sle 16.12.2010
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1665 - 188/1		0
		Berørt	1665 - 188/226		0
Forretning over eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	14.12.2010 2010/238				1665sle 14.12.2010
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1665 - 188/1		0
		Berørt	1665 - 188/81		0
Forretning over eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	15.10.2010 2010/672				1665sle 24.11.2010
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1665 - 188/1		0
		Berørt	1665 - 188/19		0
		Berørt	1665 - 188/60		0
Forretning over eksisterende matrikkelenhet Feilretting Feilføring	21.05.2010				1665sle 21.05.2010
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1665 - 188/1		0
		Berørt	1665 - 188/90		0
12.08.2024 10:13	Matrikkelbrev for 5033 - 188 / 1				Side 69 av 131

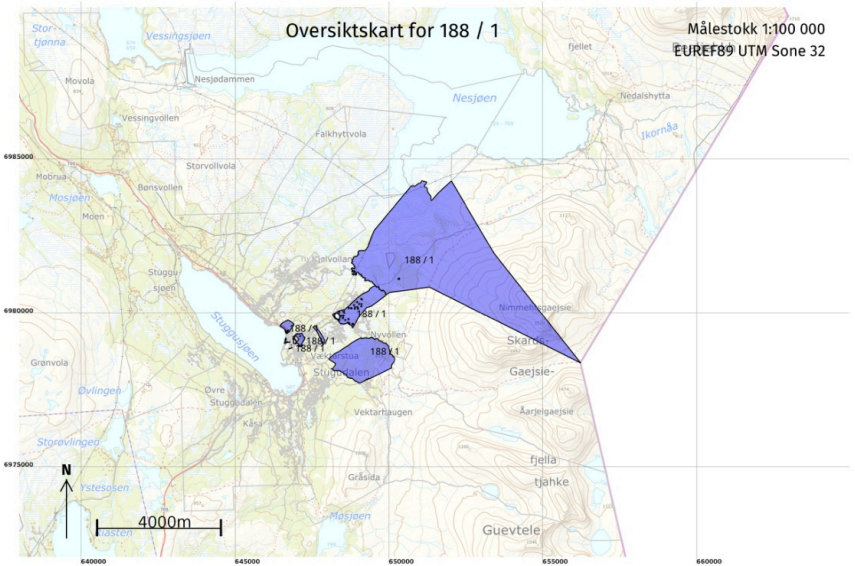
Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				Dato
	Annen referanse				
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	15.06.2008			1665roh	09.02.2009
Kart- og delingsforretning	07/00806	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1665 - 188/1	0	
	16/2008	Berørt	1665 - 188/189	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	15.08.2002			1665sle	26.02.2015
Kart- og delingsforretning med grensejustering	2002/12	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1665 - 188/1	0	
		Berørt	1665 - 188/102	0	
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	15.09.2008			1665roh	11.02.2009
Skylddeling	06/00514	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1665 - 188/1	0	
	42/2008	Berørt	1665 - 188/112	0	
Adresser					
Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	Atkomstpunkt
	Adressetilleggsnavn	Kildekode	Koord.syst.	Nord	Øst
Vegadresse	Stugudalsvegen	1025	2000		
			EUREF89 UTM Sone 32		
			6979584	646616	
				Grunnkrets: 0101 Stugudal	
				Stemmekrets: 1 Tydal	
				Kirkesokn: 09080302 Tydal	
				Postnr.område: 7590 TYDAL	
				Tettsted:	

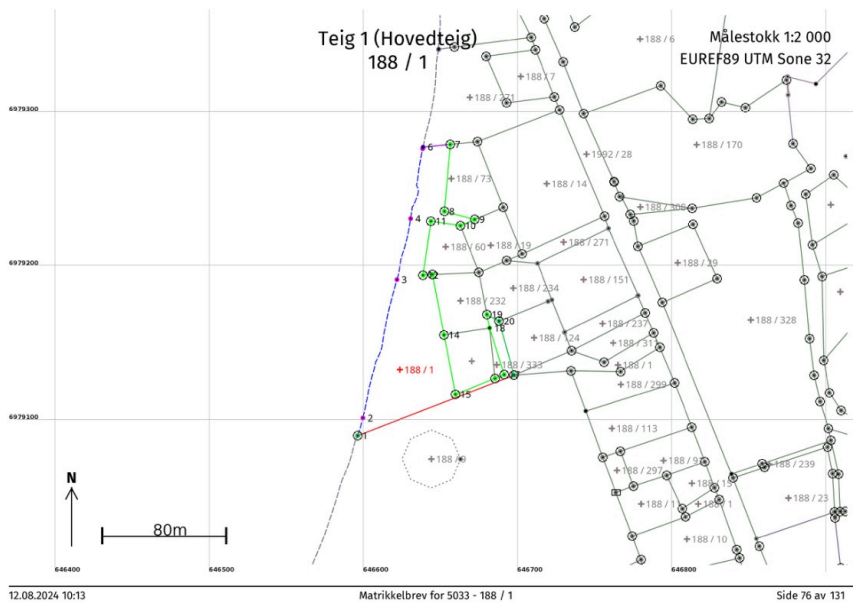
Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten									
Bygningsnr:		184 886 499	Bebygd areal:		0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:			Bruksareal bolig:		0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:		Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:		0	Vannforsyning:		Igangsettningstillatelse:	
		Nord: 6983557 Øst: 641332	Bruksareal totalt:		0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendningskode:			Bruttoareal bolig:		0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:		Annen landbruksbygning	Bruttoareal annet:		0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:			Bruttoareal totalt:		0				
Bygningsstatus:		Tatt i bruk	Alternativt areal:		0				
Energikilder:			Alternativt areal 2:		0				
Oppvarming:									
Bruksenheter									
Adresse		Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
			Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	188/1
Bygningsnr:		184 893 908	Bebygd areal:		0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:			Bruksareal bolig:		0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:		Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:		0	Vannforsyning:		Igangsettningstillatelse:	
		Nord: 6979390 Øst: 647110	Bruksareal totalt:		0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendningskode:			Bruttoareal bolig:		0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:		Hus for dyr/landbr.lager/silo	Bruttoareal annet:		0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:			Bruttoareal totalt:		0				
Bygningsstatus:		Tatt i bruk	Alternativt areal:		0				
Energikilder:			Alternativt areal 2:		0				
Oppvarming:									
Bruksenheter									
Adresse		Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
			Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	188/1

Bygningsnr:	184 893 983	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer				
Løpenr:		Bruksareal bolig:	143	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:				
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:				
	Nord: 6979587 Øst: 646615	Bruksareal totalt:	143	Avløp:		Tatt i bruk:				
Bygningsendningskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:				
Bygningstype:	Våningshus	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:				
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0							
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0							
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0							
Oppvarming:										
Etasjer										
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2	
H01	1	75	0	75	0	0	0	0		
U01	0	68	0	68	0	0	0	0		
Bruksenheter										
Adresse	Bruksenhetsnummer		Bruksenhetstype		Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1025 Stugudalsvegen 2000	H0101		Bolig		0	0		0	0	188/1
Bygningsnr:	184 893 991	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer				
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:				
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:				
	Nord: 6979611 Øst: 646585	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:				
Bygningsendningskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:				
Bygningstype:	Hus for dyr/landbr.lager/silo	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:				
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0							
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0							
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0							
Oppvarming:										
Bruksenheter										
Adresse	Bruksenhetsnummer		Bruksenhetstype		Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
			Unummerert bruksenhet		0	0		0	0	188/1

Bygningsnr:	184 904 462	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettsingsstillatelse:		
	Nord: 6979392 Øst: 647145	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bygningsendningskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Annen landbruksbygning	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Jordbruk, skogbruk og fiske	Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0					
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0					
Oppvarming:								
Bruksenheter								
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	188/1
Bygningsnr:	184 904 551	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettsingsstillatelse:		
	Nord: 6978878 Øst: 646544	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bygningsendningskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Annen landbruksbygning	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Jordbruk, skogbruk og fiske	Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0					
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0					
Oppvarming:								
Bruksenheter								
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	188/1

Bygningsnr:	184 905 043	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettstillatelse:	
	Nord: 6981329 Øst: 650186	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendingskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Skogs- og utmarksøie gamle	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							
Bruksenheter							
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0
							Matrikkelenhet
							188/1





Areal og koordinater						
Areal: 5 779,8		Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant				
Representasjonspunkt:		Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Nord: 6979134 Øst: 646624		
Grensepunkt / Grenselinje		Ytre avgrensing				
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm) Radius
1	6979091,28	646596,17		Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13
				Hjelpelinje vannkant	81 Frihåndstegning. Digitalisert fra kroking på kart	30
2	6979102,77	646599,57		Geometrisk hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200
				Hjelpelinje vannkant	92,62	30
3	6979192,49	646621,56		Geometrisk hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200
				Hjelpelinje vannkant	40,62	30
4	6979232,06	646630,54		Geometrisk hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200
				Hjelpelinje vannkant	46,85	30
5	6979277,41	646638,36		Geometrisk hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200
				Hjelpelinje vannkant	1,07	30
6	6979278,45	646638,60		Umerket	69 Beregnet	100
					17,70	
7	6979280,20	646656,21		Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
					43,64	
8	6979236,73	646652,37		Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
					20,42	
9	6979231,54	646672,12		Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
					10,21	
10	6979227,55	646662,72		Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
					19,24	
11	6979230,40	646643,69		Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
					35,45	
12	6979195,31	646638,62		Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
					6,09	
13	6979195,75	646644,69		Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
					39,85	

Areal og koordinater
Areal: 15 328 181,1 Arealmerknad: Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant
Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6981806 Øst: 650345

Grensepunkt / Grenselinje		Ytre avgrensing				
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm) Radius
1	6978464,00	656215,92	Riksgrense	Riksgrenserøys	20 Stereoinstrument	130
2	6980925,38	651295,07	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
3	6980878,97	650957,40	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
4	6980803,79	650409,36	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
5	6980755,64	650050,04		Geometrisk hjelpепunkt	69 Beregnet	10
6	6980755,02	650045,44		Geometrisk hjelpепunkt	69 Beregnet	10
7	6980752,88	650029,52		Geometrisk hjelpепunkt	69 Beregnet	10
8	6980752,33	650025,39		Geometrisk hjelpепunkt	69 Beregnet	10
9	6980749,04	650000,82	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
10	6980747,09	649998,30		Geometrisk hjelpепunkt	69 Beregnet	10
11	6980743,47	649993,61		Geometrisk hjelpепunkt	69 Beregnet	10
12	6980718,08	649960,68		Geometrisk hjelpепunkt	69 Beregnet	10
13	6980714,31	649955,80		Geometrisk hjelpепunkt	69 Beregnet	10

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm) Radius
14	6980687,92	649921,59		Geometrisk hjelpепunkt	69 Beregnet	10
15	6980685,02	649917,83		Geometrisk hjelpепunkt	69 Beregnet	10
16	6980671,76	649900,63		Geometrisk hjelpепunkt	69 Beregnet	10
17	6980962,88	649548,04		Hjelpelinje vannkant	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	70
18	6981005,51	649533,18		Geometrisk hjelpепunkt	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	70
19	6981583,32	648886,87		Hjelpelinje vannkant	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	70
20	6982098,57	649194,69		Geometrisk hjelpепunkt	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	70
21	6982103,65	649191,21	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
22	6982103,94	649198,09		Geometrisk hjelpепunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet
23	6982108,67	649212,27		Geometrisk hjelpепunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet
24	6982114,87	649219,95		Geometrisk hjelpепunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet
25	6982126,68	649228,82		Geometrisk hjelpепunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet
26	6982132,00	649234,72		Geometrisk hjelpепunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet
27	6982142,34	649250,67		Geometrisk hjelpепunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
28	6982160,65	649264,26	17,88	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
29	6982176,02	649273,42	9,23	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
30	6982183,10	649279,33	11,09	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
31	6982191,38	649286,71	12,81	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
32	6982202,90	649292,32	15,06	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
33	6982216,48	649298,82	11,25	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
34	6982226,23	649304,44	11,92	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
35	6982235,09	649312,41	13,11	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
36	6982247,20	649317,43	11,04	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
37	6982257,84	649320,39	19,72	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
38	6982276,74	649326,00	15,70	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
39	6982292,10	649329,25	5,10	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	

12.08.2024 10:13

Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1

Side 82 av 131

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
40	6982297,13	649328,36	7,66	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
41	6982300,67	649321,57	3,45	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
42	6982304,05	649322,25	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
43	6982409,36	649365,82	113,97	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
44	6982546,05	649422,43	147,95	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
45	6982775,43	649517,42	248,27	Stein eller røys	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
46	6982776,42	649518,21	1,26	Jord	Stein med kors og vitner	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
47	6983095,23	649786,53	416,70	Jord	Stein med kors og vitner	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
48	6983264,84	649929,30	221,70	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
49	6983571,33	650187,25	400,59	Jord	Stein med kors og vitner	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
50	6983734,16	650324,48	212,95	Jord	Stein med kors og vitner	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
51	6983941,96	650499,61	271,76	Jord	Stein med kors og vitner	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
52	6984171,60	650693,17	300,33	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
53	6984206,01	650722,17	45,00	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	100	
54	6984198,93	650815,11	93,21	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
			38,31				

12.08.2024 10:13

Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1

Side 83 av 131

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
55	6984198,43	650853,42	36,70	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
56	6984227,66	650875,60	20,57	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
57	6984239,76	650892,23	22,33	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
58	6984250,35	650911,89	26,14	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
59	6984266,98	650932,05	34,01	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
60	6984288,66	650958,27	28,51	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
61	6984297,69	650986,49	27,68	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
62	6984297,73	651013,71	28,51	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
63	6984317,89	651033,87	15,55	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
64	6984329,74	651043,96	27,51	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
65	6984356,45	651050,51	11,16	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
66	6984367,04	651054,04	13,65	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
67	6984366,03	651067,65	22,54	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
68	6984362,00	651089,82	15,04	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
69	6984358,47	651104,44	45,72	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
70	6984347,38	651148,80	24,95	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
71	6984343,85	651173,50	21,18	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
72	6984344,35	651194,67	31,57	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
73	6984324,70	651219,37	12,61	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
74	6984312,09	651219,87	30,48	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
75	6984286,89	651202,73	23,62	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
76	6984266,75	651187,61	52,93	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
77	6984226,40	651155,86	20,39	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
78	6984210,78	651142,75	25,11	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
79	6984186,08	651138,21	17,82	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
80	6984173,48	651150,81	29,98	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
81	6984159,87	651177,53	25,70	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
82	6984154,83	651202,73	31,49	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
83	6984134,67	651226,93	15,73	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
84	6984121,81	651236,00	39,21	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
85	6984083,00	651241,54	30,26	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
86	6984052,76	651242,55	24,72	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
87	6984029,07	651249,61	20,29	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
88	6984009,41	651254,65	16,46	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
89	6983994,79	651262,21	63,22	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
90	6983943,38	651299,01	64,02	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	

12.08.2024 10:13

Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1

Side 86 av 131

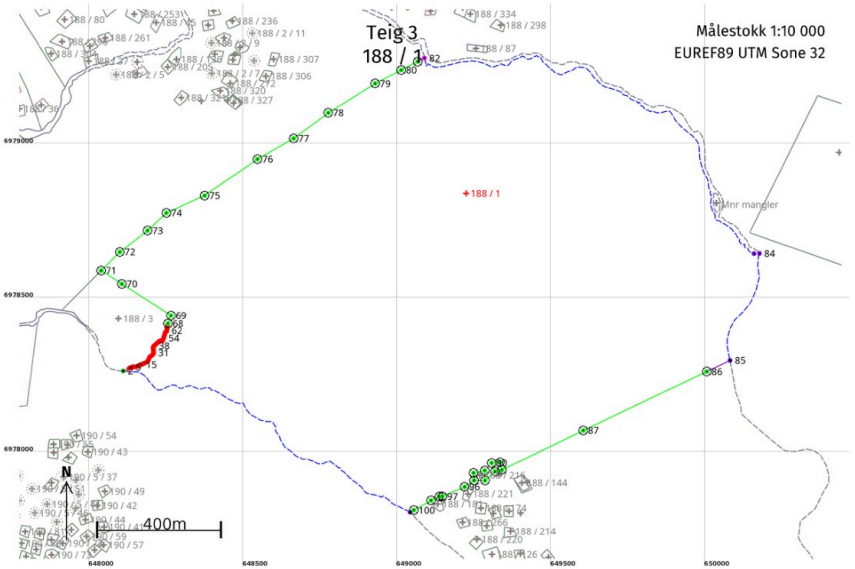
Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
91	6983894,48	651340,34	11,52	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
92	6983883,90	651344,88	18,59	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
93	6983865,75	651348,91	22,11	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
94	6983845,59	651357,98	19,68	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
95	6983826,44	651353,44	28,80	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
96	6983797,71	651351,43	24,88	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
97	6983773,01	651354,45	36,28	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
98	6983738,98	651367,05	17,11	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
99	6983725,67	651377,80	25,00	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	100	
100	6983744,55	651394,19	Jordfast stein 342,99	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
101	6984003,53	651619,08	Jordfast stein 535,88	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
102	6984366,35	652013,45	2744,70	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	5	
103	6982004,26	653411,27	4515,38	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	

12.08.2024 10:13

Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1

Side 87 av 131

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i /		Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
			Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon			
104	6978466,94	656217,70		Ukjent	10 Terrengmålt	13	
Grensepunkt / Grenselinje		Indre avgrensing 1					
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
105	6981165,09	650308,68		Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			45,12				
106	6981203,42	650284,88		Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			49,98				
107	6981221,59	650331,44		Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			44,11				
108	6981180,01	650346,17		Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			40,35				



Areal og koordinater
Areal: 1 994 073,4 Arealmerknad: Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant
Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6978845 Øst: 649225

Grensepunkt / Grenselinje		Ytre avgrensing			
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm) Radius
1	6977811,91	649042,96	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	100
2	6978269,72	648111,68	1140,35 Hjelpelinje vannkant Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	70
3	6978277,75	648130,76	20,70 2,55 Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet
4	6978279,45	648132,66	5,24 Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet
5	6978281,55	648137,45	2,72 Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet
6	6978281,25	648140,15	2,91 Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet
7	6978283,15	648142,35	2,70 Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet
8	6978283,25	648145,05	4,01 Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet
9	6978282,95	648149,05	4,02 Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet
10	6978283,35	648153,05	5,02 Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet
11	6978284,45	648157,95	5,64 Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm) Radius
12	6978286,65	648163,15	3,69 Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet
13	6978289,05	648165,95	2,57 Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet
14	6978289,65	648168,45	2,02 Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet
15	6978290,75	648170,15	1,97 Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet
16	6978291,55	648171,95	3,78 Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet
17	6978292,35	648175,65	3,49 Følger midten av elv eller bekk Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet
18	6978293,95	648178,75	3,19 Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet
19	6978295,65	648181,45	4,79 Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet
20	6978297,55	648185,84	6,23 Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet
21	6978301,75	648190,44	5,24 Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet
22	6978305,65	648193,94	3,73 Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet
23	6978309,15	648195,24	4,21 Følger midten av elv eller bekk Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
24	6978313,14	648196,54	2,83	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
25	6978315,54	648198,04	3,86	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
26	6978317,84	648201,14	3,91	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
27	6978319,94	648204,44	3,75	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
28	6978322,44	648207,24	3,39	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
29	6978325,34	648208,99	2,14	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
30	6978327,04	648210,29	1,71	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
31	6978328,74	648210,49	3,75	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
32	6978332,44	648209,89	4,31	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
33	6978336,74	648209,59	4,23	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
34	6978340,94	648209,09	2,21	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
35	6978343,14	648209,29	2,94	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
36	6978346,04	648208,79	2,47	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
37	6978348,14	648210,09	3,45	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
38	6978351,34	648211,39	4,63	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
39	6978353,84	648215,29	4,03	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
40	6978356,63	648218,19	2,97	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
41	6978358,73	648220,29	2,62	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
42	6978360,43	648222,29	4,50	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
43	6978363,13	648225,89	3,05	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
44	6978365,43	648227,88	1,75	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
45	6978366,33	648229,38	1,70	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
46	6978366,43	648231,08	1,75	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
47	6978366,83	648232,78	1,35	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
48	6978367,83	648233,68	2,01	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
49	6978368,03	648235,68	1,88	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
50	6978387,23	648237,38	2,24	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
51	6978368,23	648239,38	1,56	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
52	6978369,63	648240,08	1,48	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
53	6978370,93	648240,78	5,38	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
54	6978375,93	648242,78	4,36	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
55	6978380,23	648243,48	3,73	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
56	6978383,73	648244,78	2,86	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
57	6978386,23	648246,18	1,50	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
58	6978387,73	648246,08	4,68	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
59	6978392,33	648246,93	1,99	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	

12.08.2024 10:13

Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1

Side 94 av 131

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
60	6978394,23	648247,53	5,08	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
61	6978396,93	648251,83	3,67	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
62	6978400,43	648252,93	3,79	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
63	6978404,02	648254,13	2,33	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
64	6978406,12	648253,13	2,30	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
65	6978408,42	648253,23	3,00	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
66	6978410,82	648255,03	8,72	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
67	6978419,52	648255,63	4,00	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
68	6978423,29	648256,96	28,10	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
69	6978449,74	648266,46	189,24	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
70	6978552,07	648107,27	80,01	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
71	6978595,39	648040,01	85,34	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
72	6978655,06	648101,03	113,67	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

12.08.2024 10:13

Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1

Side 95 av 131

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Grensepunkttype /	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
73	6978725,28	648190,41	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
74	6978781,88	648251,65	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
75	6978838,16	648376,03	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
76	6978956,58	648547,70	Fjell Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
77	6979023,84	648665,06	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
78	6979106,40	648777,76	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
79	6979201,85	648929,30	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
80	6979245,41	649014,30	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
81	6979272,86	649067,76	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
82	6979283,99	649089,45	Geometrisk hjelpepunkt		69 Beregnet	200	
83	6978649,90	650159,17	Hjelpelinje vannkant		22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	70	
84	6978650,37	650176,83	Geometrisk hjelpepunkt		82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	70	
85	6978303,86	650080,82	Hjelpelinje vannkant		82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	100	
86	6978268,06	650005,75	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
87	6978076,88	649604,79	Fjell Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
88	6977948,72	649340,82	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

12.08.2024 10:13

Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1

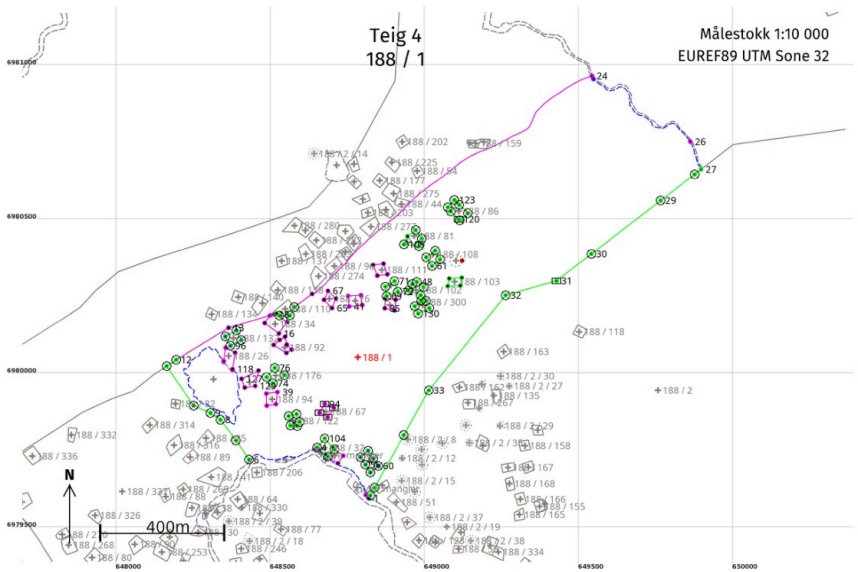
Side 96 av 131

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Grensepunkttype /	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
89	6977973,37	649334,52	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
90	6977971,54	649307,25	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
91	6977943,52	649318,63	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
92	6977914,31	649285,82	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
93	6977946,97	649285,04	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
94	6977938,86	649249,00	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
95	6977914,76	649250,98	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
96	6977894,09	649219,45	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
97	6977863,09	649147,16	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
98	6977862,69	649137,71	Jord Offentlig godkjent grensemerke		10 Terrengmålt	10	
99	6977849,92	649110,99	Jord Offentlig godkjent grensemerke		10 Terrengmålt	10	
100	6977818,52	649054,79	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

12.08.2024 10:13

Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1

Side 97 av 131



12.08.2024 10:13

Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1

Side 98 av 131

Areal og koordinater

Areal: 779 962

Arealmerknad: Noen fiktive grenser, Hjelpeinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6980059

Øst: 648783

Grensepunkt / Grenselinje		Ytre avgrensing			
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Grensepunkttype / Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm) Radius
1	6979601,78	648818,57	Vann Geometrisk hjelpepunkt	69 Beregnet	130
2	6979612,61	648808,80	14,74 Hjelpeinje vannkant	81 Frihåndstegning: Digitalisert fra kroking på kart	70
3	6979761,36	648655,21	226,10 Hjelpeinje vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200
4	6979765,68	648649,31	7,31 Hjelpeinje vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200
5	6979725,97	648431,30	242,01 Hjelpeinje vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	70
6	6979727,38	648430,35	1,70 Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200
7	6979789,52	648388,20	75,09 Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
8	6979855,94	648338,06	83,22 Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
9	6979877,99	648305,71	39,15 Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
10	6979901,93	648251,20	59,54 Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
11	6980030,14	648163,05	155,59 Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
12	6980050,68	648194,12	37,24 Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
13	6980154,18	648364,14	199,05 Grensetre	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200
			139,90		

12.08.2024 10:13

Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1

Side 99 av 131

Løpenr		Nord		Øst		Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6980194,23	648498,19				29,64	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
15	6980169,63	648481,65				57,06	Annen detalj	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
16	6980135,75	648527,56				45,96	Annen detalj	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
17	6980173,65	648553,55				48,79	Annen detalj	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
18	6980198,13	648511,35				9,13	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
19	6980201,16	648519,96				11,99	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
20	6980193,89	648529,50				33,89	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
21	6980194,46	648563,38				30,67	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
22	6980221,49	648577,86				71,38	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
23	6980264,35	648634,94				1167,57	Annen detalj	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
24	6980971,35	649541,82				10,78	Følger midten av vegen	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
25	6980961,67	649546,57				439,78	Hjelpelinje vannkant	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	70	
26	6980756,28	649861,27				98,33	Geometrisk hjelpепunkt	81 Frihåndstegning: Digitalisert fra kroking på kart	200	
27	6980668,23	649896,06				26,16	Geometrisk hjelpепunkt	69 Beregnet	10	
28	6980652,25	649875,34				139,62	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
29	6980567,01	649764,76				283,31	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

12.08.2024 10:13

Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1

Side 100 av 131

Løpenr		Nord		Øst		Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
30	6980394,01	649540,41				142,72	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
31	6980306,88	649427,37				171,32	Stein eller røys	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
32	6980260,20	649262,53				396,77	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
33	6979951,56	649013,20				165,92	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
34	6979806,59	648932,52				195,60	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
35	6979635,79	648837,19				28,48	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	2	
36	6979610,81	648823,51				10,30	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

Grensepunkt / Grenselinje		Indre avgrensing 1								
Løpenr		Nord		Øst		Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
37	6979901,75	648488,32				39,10	Ukjent	81 Frihåndstegning: Digitalisert fra kroking på kart	200	
38	6979940,83	648487,17				36,03	Ukjent	81 Frihåndstegning: Digitalisert fra kroking på kart	200	
39	6979945,89	648522,84				39,57	Ukjent	81 Frihåndstegning: Digitalisert fra kroking på kart	200	
40	6979906,64	648517,79				29,87	Ukjent	81 Frihåndstegning: Digitalisert fra kroking på kart	200	

Grensepunkt / Grenselinje		Indre avgrensing 2								
Løpenr		Nord		Øst		Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
41	6980223,76	648755,05				34,16	Ukjent	81 Frihåndstegning: Digitalisert fra kroking på kart	200	
42	6980257,78	648751,94				41,40	Ukjent	81 Frihåndstegning: Digitalisert fra kroking på kart	200	

12.08.2024 10:13

Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1

Side 101 av 131

Løpenr		Nord		Øst		Grensemerke nedsatt i /	Grensepunkttype /	Målemetode		Nøyaktighet	Radius
						Lengde (m)	Linjeinformasjon			(SD i cm)	
43	6980259,99	648793,28				31,86	Ukjent	81 Frihåndstegning: Digitalisert fra krokering på kart		200	
44	6980228,39	648797,33				42,53	Ukjent	81 Frihåndstegning: Digitalisert fra krokering på kart		200	

Grensepunkt / Grenselinje		Indre avgrensing 3									
		Løpenr		Nord		Øst		Grensemerke nedsatt i /	Grensepunkttype /	Målemetode	
								Lengde (m)	Linjeinformasjon		
		45	6980259,86	648987,19				Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
								43,02			
		46	6980275,50	648947,11				Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
								24,31			
		47	6980296,16	648959,92				Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
								16,33			
		48	6980303,39	648974,56				Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
								28,15			
		49	6980286,02	648996,71				Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
								27,84			

Grensepunkt / Grenselinje		Indre avgrensing 4									
		Løpenr		Nord		Øst		Grensemerke nedsatt i /	Grensepunkttype /	Målemetode	
								Lengde (m)	Linjeinformasjon		
		50	6979837,30	648564,54				Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
								30,90			
		51	6979867,70	648558,99				Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
								26,46			
		52	6979874,73	648584,50				Jord Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
								27,23			
		53	6979849,33	648594,32				Jord Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
								15,19			
		54	6979835,98	648587,07				Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
								22,57			

12.08.2024 10:13

Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1

Side 102 av 131

Grensepunkt / Grenselinje		Indre avgrensing 5									
		Løpenr		Nord		Øst		Grensemerke nedsatt i /	Grensepunkttype /	Målemetode	
								Lengde (m)	Linjeinformasjon		
		55	6979685,00	648823,82				Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
								29,85			
		56	6979710,29	648807,96				Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
								29,78			
		57	6979735,38	648791,92				Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
								31,98			
		58	6979756,08	648816,30				Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
								30,36			
		59	6979730,80	648833,12				Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
								29,63			
		60	6979706,13	648849,54				Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
								33,29			

Grensepunkt / Grenselinje		Indre avgrensing 6									
		Løpenr		Nord		Øst		Grensemerke nedsatt i /	Grensepunkttype /	Målemetode	
								Lengde (m)	Linjeinformasjon		
		61	6980354,77	649023,71				Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
								33,41			
		62	6980382,65	649005,30				Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
								35,93			
		63	6980404,49	649033,83				Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
								32,90			
		64	6980375,54	649049,47				Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
								33,09			

Grensepunkt / Grenselinje		Indre avgrensing 7									
		Løpenr		Nord		Øst		Grensemerke nedsatt i /	Grensepunkttype /	Målemetode	
								Lengde (m)	Linjeinformasjon		
		65	6980218,68	648699,87				Annen detalj	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
								37,48			
		66	6980245,28	648673,46				Annen detalj	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
								31,83			

12.08.2024 10:13

Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1

Side 103 av 131

Løpenr		Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
67	6980274,24	648686,68		35,92	Annen detalj	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
68	6980249,32	648712,55		33,16	Annen detalj	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	

Grensepunkt / Grenselinje		Indre avgrensing 8						
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius	
69	6980256,84	648876,05		Jord Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10		
			31,19					
70	6980287,82	648872,43		Jord Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10		
			33,88					
71	6980305,30	648901,45		Jord Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10		
			35,74					
72	6980271,44	648912,89		Jord Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10		
			39,63					

Representasjonspunkt		Indre avgrensing 9						
Løpenr	Nord	Øst	Hjelpelinjetype		Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius	
73	6980372	649101	Fiktiv grense					

Grensepunkt / Grenselinje		Indre avgrensing 10						
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius	
74	6979974,61	648508,36		Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		
			28,46					
75	6979994,57	648488,07		Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		
			39,94					
76	6980024,65	648514,35		Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		
			38,86					
77	6980001,21	648545,35		Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		
			45,56					

Grensepunkt / Grenselinje		Indre avgrensing 11						
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius	
78	6980072,71	648551,76		Rør	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200		
			48,62					
79	6980098,82	648510,75		Rør	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200		
			25,26					
80	6980114,99	648530,15		Rør	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200		
			19,79					
81	6980125,02	648547,21		Rør	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200		
			25,82					
82	6980099,84	648552,91		Rør	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200		
			22,74					
83	6980083,57	648568,80		Rør	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200		
			20,21					

Grensepunkt / Grenselinje		Indre avgrensing 12						
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius	
84	6980211,08	648901,71		Annen detalj	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200		
			31,96					
85	6980218,04	648870,52		Annen detalj	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200		
			32,62					
86	6980250,60	648872,45		Annen detalj	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200		
			33,31					
87	6980245,68	648905,39		Annen detalj	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200		
			34,80					

Grensepunkt / Grenselinje		Indre avgrensing 13						
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius	
88	6980289,21	649074,58		Jord Rør	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		
			25,26					
89	6980313,95	649079,69		Jord Rør	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		
			40,24					

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Grensepunkttype /	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
90	6980316,72	649119,83	Jord Rør		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
91	6980291,58	649115,41	Jord Rør		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

Grensepunkt / Grenselinje							
Indre avgrensing 14							
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Grensepunkttype /	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
92	6979864,53	648685,85	Jord Stein med kors og vitner		55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
93	6979879,01	648658,76	Jord Stein med kors og vitner		55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
94	6979906,96	648675,51	Jord Stein med kors og vitner		55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
95	6979893,77	648705,87	Jord Stein med kors og vitner		55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	

Grensepunkt / Grenselinje							
Indre avgrensing 15							
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Grensepunkttype /	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
96	6980096,10	648370,18	Offentlig godkjent grensemerke		10 Terrengmålt	13	
97	6980125,99	648353,70	Offentlig godkjent grensemerke		10 Terrengmålt	13	
98	6980145,41	648389,30	Offentlig godkjent grensemerke		10 Terrengmålt	13	
99	6980114,44	648405,10	Offentlig godkjent grensemerke		10 Terrengmålt	13	

Grensepunkt / Grenselinje							
Indre avgrensing 16							
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Grensepunkttype /	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
100	6979715,09	648718,96	Annen detalj		55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	

12.08.2024 10:13

Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1

Side 106 av 131

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Grensepunkttype /	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
101	6979737,66	648685,79	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
102	6979744,11	648678,14	Umerket		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
103	6979766,64	648651,42	Fjell Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
104	6979795,79	648675,55	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
105	6979767,57	648701,25	Umerket		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
106	6979760,18	648707,98	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
107	6979739,85	648736,10	Geometrisk hjelpепunkt		55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	

Grensepunkt / Grenselinje							
Indre avgrensing 17							
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Grensepunkttype /	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
108	6980418,96	648981,21	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
109	6980425,09	648933,13	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
110	6980451,49	648944,55	Annen terrengdetalj Annen detalj		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
111	6980471,44	648970,78	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
112	6980443,72	648990,49	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

Grensepunkt / Grenselinje							
Indre avgrensing 18							
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Grensepunkttype /	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
113	6980017,60	648376,42	Geometrisk hjelpепunkt		55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			681,29 Hjelpelinje vannkant			50	

12.08.2024 10:13

Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1

Side 107 av 131

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i /		Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
			Grensepunkttype /	Lengde (m)			
114	6980044,09	648348,06	Geometrisk hjelpepunkt	2,48	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
115	6980046,54	648348,42	Ukjent	43,73	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
116	6980089,82	648354,66	Ukjent	34,94	81 Frihåndstegning: Digitalisert fra krokering på kart	200	
117	6980073,24	648385,41	Annen detalj	53,84	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
118	6980020,09	648376,82	Annen detalj	2,52	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	

Grensepunkt / Grenselinje		Indre avgrensing 19					
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i /		Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
			Grensepunkttype /	Lengde (m)			
119	6980503,00	649113,22	Jord Offentlig godkjent grensemerke	4,83	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
120	6980506,59	649109,99	Jord Stein med kors og vitner	35,91	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
121	6980531,75	649084,37	Jord Offentlig godkjent grensemerke	16,77	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
122	6980545,50	649074,77	Jord Offentlig godkjent grensemerke	31,43	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
123	6980568,70	649095,97	Jord Offentlig godkjent grensemerke	21,89	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
124	6980553,06	649111,29	Jord Offentlig godkjent grensemerke	39,14	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
125	6980525,83	649139,41	Jord Offentlig godkjent grensemerke	34,74	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

Grensepunkt / Grenselinje		Indre avgrensing 20					
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i /		Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
			Grensepunkttype /	Lengde (m)			
126	6979960,95	648416,52	Annen detalj	30,28	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	

12.08.2024 10:13

Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1

Side 108 av 131

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i /		Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
			Grensepunkttype /	Lengde (m)			
127	6979989,37	648406,06	Annen detalj	61,50	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
128	6980015,86	648461,56	Annen detalj	50,82	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
129	6979966,26	648450,48	Annen detalj	34,37	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	

Grensepunkt / Grenselinje		Indre avgrensing 21					
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i /		Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
			Grensepunkttype /	Lengde (m)			
130	6980200,85	648979,15	Jord Offentlig godkjent grensemerke	26,33	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
131	6980224,56	648967,69	Jord Offentlig godkjent grensemerke	27,80	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
132	6980242,84	648988,64	Jord Offentlig godkjent grensemerke	15,64	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
133	6980242,15	649004,26	Jord Offentlig godkjent grensemerke	25,82	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
134	6980216,58	649014,79	Jord Offentlig godkjent grensemerke	39,81	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

Grensepunkt / Grenselinje		Indre avgrensing 22					
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i /		Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
			Grensepunkttype /	Lengde (m)			
135	6980323,42	648846,30	Annen detalj	36,95	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
136	6980357,76	648832,67	Annen detalj	33,87	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
137	6980362,06	648866,27	Annen detalj	36,71	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
138	6980327,48	648878,59	Annen detalj	32,54	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	

12.08.2024 10:13

Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1

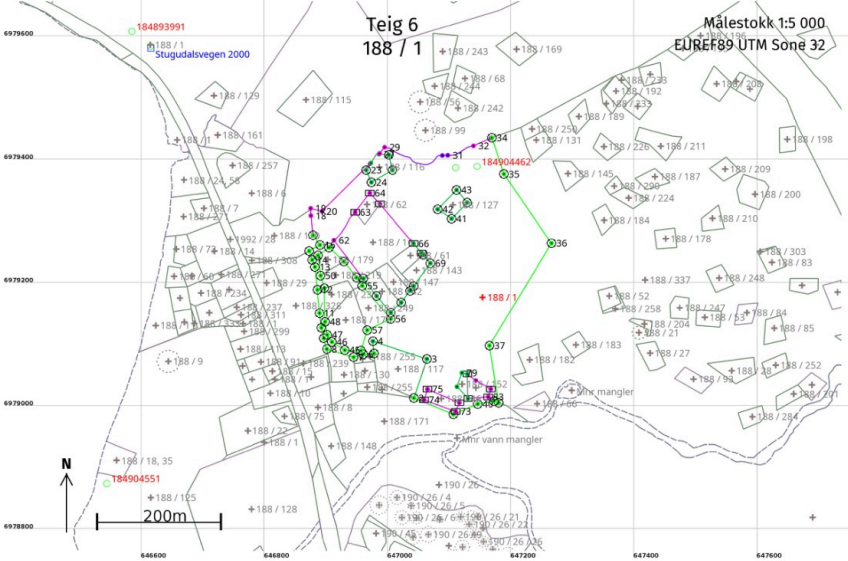
Side 109 av 131

Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /							Nøyaktighet	
Løpenr	Nord	Øst	Lengde (m)	Linjeinformasjon	Målemetode		(SD i cm)	Radius
14	6979839,53	646683,56	39,71	Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi		200	
15	6979854,42	646720,37	13,38	Kors	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi		200	
16	6979852,57	646733,62	23,05	Annen detalj	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi		200	
17	6979836,41	646750,06	119,11	Annen detalj	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi		200	
18	6979778,89	646854,36	78,76	Annen detalj	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi		200	
19	6979721,55	646908,35	85,30	Kors	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi		200	
20	6979645,21	646870,29	108,29	Grensetre	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi		200	
21	6979555,47	646809,68	115,56	Grensetre	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi		200	
22	6979457,92	646747,73	5,32	Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi		200	
23	6979453,43	646744,88	100,19	Geometrisk hjelpепunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi		55	
Følger midten av elv eller bekk								
Grensepunkt / Grenselinje							Indre avgrensing 1	
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode		Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
24	6979485,19	646729,24	44,96	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt		13	
25	6979500,99	646687,15	44,00	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt		13	
26	6979530,38	646719,90	28,10	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt		13	
27	6979512,10	646741,24	29,46	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt		13	

12.08.2024 10:13

Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1

Side 112 av 131



12.08.2024 10:13

Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1

Side 113 av 131

Areal og koordinater				
Areal: 81 904	Arealmerknad:			
Representasjonspunkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32		
	Nord:	6979180	Øst:	647154

Grensepunkt / Grenselinje		Ytre avgrensing				
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6978990,10	647106,57	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6979016,51	647042,52	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6979079,92	647063,61	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
4	6979108,66	646975,87	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
5	6979088,90	646977,66	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6979087,45	646960,26	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6979082,90	646944,72	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6979095,90	646901,37	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6979113,37	646896,01	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
10	6979130,49	646892,05	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
11	6979154,23	646889,08	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
12	6979192,19	646885,74	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
13	6979229,13	646881,73	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6979240,46	646877,13	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
15	6979255,02	646872,41	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
16	6979264,61	646889,96	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
17	6979280,68	646878,42	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
18	6979312,27	646875,24	Geometrisk hjelpепunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
19	6979324,17	646874,88	12,71 Følger midten av sti eller kjerreveg	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
20	6979319,46	646893,21	18,93 Geometrisk hjelpепunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
21	6979396,73	646971,40	109,93 Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
22	6979397,92	646972,61	1,70 Annen detalj	10 Terrengmålt	13	
23	6979386,03	646965,05	14,09 Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
24	6979366,29	646973,37	21,42 Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
25	6979386,01	647007,71	39,60 Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
26	6979411,10	647001,72	25,80 Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
27	6979412,07	646985,72	16,03 Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
28	6979413,32	646986,73	1,61 Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
29	6979423,34	646994,82	12,88 Geometrisk hjelpепunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			107,22 Følger midten av elv eller bekk		55	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i /		Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
			Grensepunkttype /	Lengde (m)			
30	6979409,93	647088,58	Geometrisk hjelpепunkt	8,72	22 Stereoinstrument: Analytisk plottter	55	
			Følger midten av elv eller bekk			55	
31	6979410,26	647097,29	Geometrisk hjelpепunkt	45,63	22 Stereoinstrument: Analytisk plottter	55	
			Følger midten av elv eller bekk			55	
32	6979425,50	647139,29	Geometrisk hjelpепunkt	30,85	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			Annén detalj			200	
33	6979438,02	647167,49	1,77		55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			Jord Offentlig godkjent grensemerke	62,30	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
34	6979438,72	647169,12	136,12		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			Jord Offentlig godkjent grensemerke	193,99	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
35	6979379,55	647188,60	94,17		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			Jord Offentlig godkjent grensemerke	8,05	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
36	6979267,44	647265,82	26,76		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			Jord Offentlig godkjent grensemerke	42,88	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
37	6979101,71	647165,00					
			Jord Offentlig godkjent grensemerke				
38	6979008,73	647179,93					
			Jord Offentlig godkjent grensemerke				
39	6979011,49	647172,37					
			Jord Offentlig godkjent grensemerke				
40	6979006,96	647146,00					
			Jord Offentlig godkjent grensemerke				
Grensepunkt / Grenselinje							
Indre avgrensing 1							
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i /	Grensepunkttype /	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
			Lengde (m)	Linjeinformasjon			
41	6979307,48	647103,50	Jord Offentlig godkjent grensemerke	27,14	10 Terrengmålt	13	
42	6979322,68	647081,02	Jord Offentlig godkjent grensemerke	43,75	10 Terrengmålt	13	
43	6979354,00	647111,57	Jord Offentlig godkjent grensemerke	26,78	10 Terrengmålt	13	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i /		Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
			Grensepunkttype /	Lengde (m)			
44	6979333,54	647128,85	Jord Offentlig godkjent grensemerke	36,36	10 Terrengmålt	13	
Grensepunkt / Grenselinje							
Indre avgrensing 2							
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i /	Grensepunkttype /	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
			Lengde (m)	Linjeinformasjon			
45	6979094,31	646930,40	Offentlig godkjent grensemerke	24,64	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
46	6979107,61	646909,66	Offentlig godkjent grensemerke	13,80	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
47	6979119,11	646902,03	Offentlig godkjent grensemerke	21,32	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
48	6979140,10	646898,31	Offentlig godkjent grensemerke	54,44	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
49	6979194,53	646897,20	Offentlig godkjent grensemerke	21,49	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
50	6979215,09	646890,95	Offentlig godkjent grensemerke	32,97	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
51	6979247,78	646886,07	Offentlig godkjent grensemerke	22,19	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
52	6979260,47	646904,87	Offentlig godkjent grensemerke	33,02	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
53	6979237,93	646929,00	Offentlig godkjent grensemerke	33,02	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
54	6979211,94	646949,37	Offentlig godkjent grensemerke	16,13	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
55	6979198,73	646958,63	Jord Offentlig godkjent grensemerke	70,93	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
56	6979144,78	647004,68	Jord Offentlig godkjent grensemerke	42,26	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
57	6979126,49	646966,58	Offentlig godkjent grensemerke	34,42	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i /		Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
			Grensepunkttype /	Lengde (m)			
58	6979093,54	646956,62	Offentlig godkjent grensemerke	26,23	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
Grensepunkt / Grenselinje							
Indre avgrensing 3							
59	6979155,12	647004,60	Offentlig godkjent grensemerke	35,26	10 Terrengmålt	13	
60	6979182,05	646981,84	Offentlig godkjent grensemerke	35,58	10 Terrengmålt	13	
61	6979210,36	646960,28	Offentlig godkjent grensemerke	78,20	10 Terrengmålt	13	
62	6979272,47	646912,77	Geometrisk hjelpепunkt	57,61	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
63	6979318,00	646947,16	Jord Stein med kors og vitner	38,96	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
64	6979346,94	646970,84	Jord Stein med kors og vitner	24,08	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
65	6979331,38	646987,31	Jord Stein med kors og vitner	84,43	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
66	6979266,91	647041,82	Jord Stein med kors og vitner	20,26	10 Terrengmålt	13	
67	6979251,58	647055,06	Jord Stein med kors og vitner	3,64	10 Terrengmålt	13	
68	6979248,88	647057,50	Offentlig godkjent grensemerke	18,16	10 Terrengmålt	13	
69	6979234,98	647069,19	Offentlig godkjent grensemerke	45,87	10 Terrengmålt	13	
70	6979198,08	647041,95	Offentlig godkjent grensemerke	9,24	10 Terrengmålt	13	
71	6979190,67	647036,43	Offentlig godkjent grensemerke	23,96	10 Terrengmålt	13	

12.08.2024 10:13

Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1

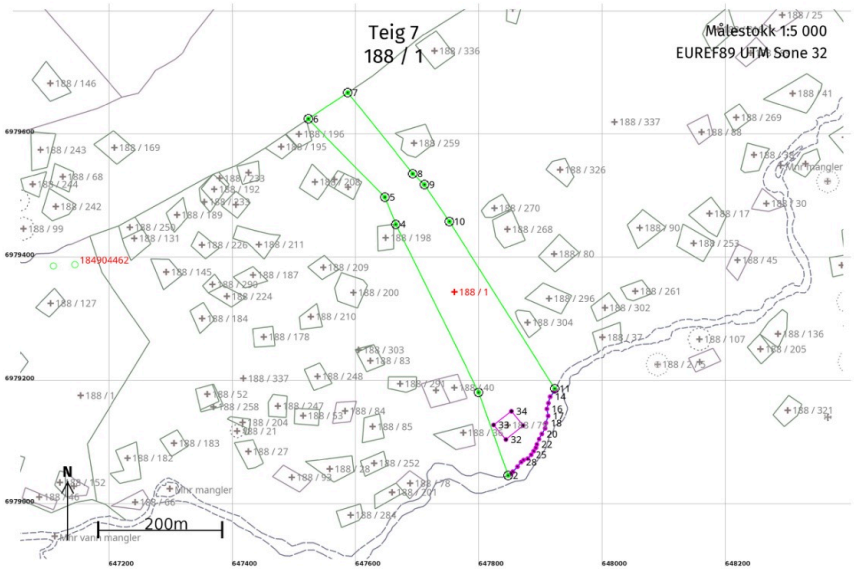
Side 118 av 131

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i /		Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
			Grensepunkttype /	Lengde (m)			
72	6979171,59	647021,94	Offentlig godkjent grensemerke	23,92	10 Terrengmålt	13	
Grensepunkt / Grenselinje							
Indre avgrensing 4							
73	6978994,90	647110,04	Jord Stein med kors og vitner	54,24	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
74	6979013,49	647059,08	Jord Stein med kors og vitner	18,12	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
75	6979030,79	647064,47	Jord Stein med kors og vitner	55,97	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
76	6979008,86	647115,97	Jord Stein med kors og vitner	15,17	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
Grensepunkt / Grenselinje							
Indre avgrensing 5							
77	6979015,73	647130,47	Jord Stein med kors og vitner	26,42	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
78	6979034,78	647112,17	Ukjent	24,15	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
79	6979057,56	647120,19	Ukjent	9,04	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
80	6979055,70	647129,04	Jord Stein med kors og vitner	17,50	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
81	6979045,14	647143,00	Ukjent	28,08	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
82	6979031,04	647167,28	Jord Stein med kors og vitner	13,34	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
83	6979018,33	647163,22	Jord Stein med kors og vitner	32,85	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	

12.08.2024 10:13

Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1

Side 119 av 131



12.08.2024 10:13

Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1

Side 120 av 131

Areal og koordinater						
Areal: 55 102,4		Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant				
Representasjonspunkt:		Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Nord: 6979348	Øst: 647760	
Grensepunkt / Grenselinje			Ytre avgrensing			
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6979050,30	647847,01	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			0,04			
2	6979050,34	647847,00	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			143,00			
3	6979185,12	647799,22	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			303,86			
4	6979457,75	647665,05	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			47,48			
5	6979501,66	647646,99	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			177,33			
6	6979628,39	647522,95	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			71,19			
7	6979671,32	647587,10	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			168,48			
8	6979539,80	647692,40	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			26,00			
9	6979521,87	647711,23	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			72,14			
10	6979462,19	647751,75	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			320,49			
11	6979191,11	647922,71	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			1,71			
12	6979189,67	647923,62	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			3,24 Hjelpelinje vannkant		200	
13	6979186,72	647922,27	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			11,20 Hjelpelinje vannkant		200	

12.08.2024 10:13

Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1

Side 121 av 131

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	697917,95	647915,30		Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			10,76	Hjelpelinje vannkant		200	
15	6979167,57	647912,48		Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			9,67	Hjelpelinje vannkant		200	
16	6979158,23	647909,99		Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			11,46	Hjelpelinje vannkant		200	
17	6979146,95	647912,01		Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			11,94	Hjelpelinje vannkant		200	
18	6979135,53	647908,54		Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			8,75	Hjelpelinje vannkant		200	
19	6979126,91	647907,05		Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			10,48	Hjelpelinje vannkant		200	
20	6979117,84	647901,80		Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			9,55	Hjelpelinje vannkant		200	
21	6979109,47	647897,21		Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			9,24	Hjelpelinje vannkant		200	
22	6979100,99	647893,54		Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			5,66	Hjelpelinje vannkant		200	
23	6979095,57	647891,90		Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			6,60	Hjelpelinje vannkant		200	
24	6979090,10	647888,21		Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			7,17	Hjelpelinje vannkant		200	
25	6979084,11	647884,27		Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			8,50	Hjelpelinje vannkant		200	
26	6979077,82	647878,56		Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			6,96	Hjelpelinje vannkant		200	
27	6979075,59	647871,97		Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			5,44	Hjelpelinje vannkant		200	
28	6979071,90	647867,97		Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			9,44	Hjelpelinje vannkant		200	
29	6979064,57	647862,02		Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			11,03	Hjelpelinje vannkant		200	

12.08.2024 10:13

Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1

Side 122 av 131

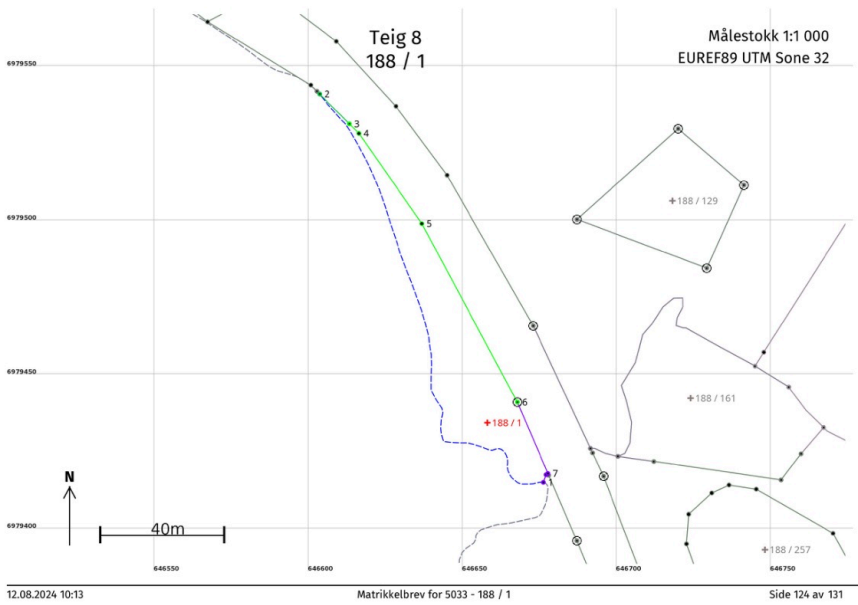
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
30	6979056,44	647854,57		Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			5,08	Hjelpelinje vannkant		200	
31	6979052,52	647851,34		Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			4,87	Hjelpelinje vannkant		200	

Grensepunkt / Grenselinje		Indre avgrensing 1					Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode			
32	6979108,84	647843,32		Annen detalj	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:		200	
			30,67		Papirkopi			
33	6979132,32	647823,59		Annen detalj	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:		200	
			36,19		Papirkopi			
34	6979154,49	647852,20		Annen detalj	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:		200	
			29,94		Papirkopi			
35	6979131,29	647871,13		Annen detalj	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:		200	
			35,74		Papirkopi			

12.08.2024 10:13

Matrikelbrev for 5033 - 188 / 1

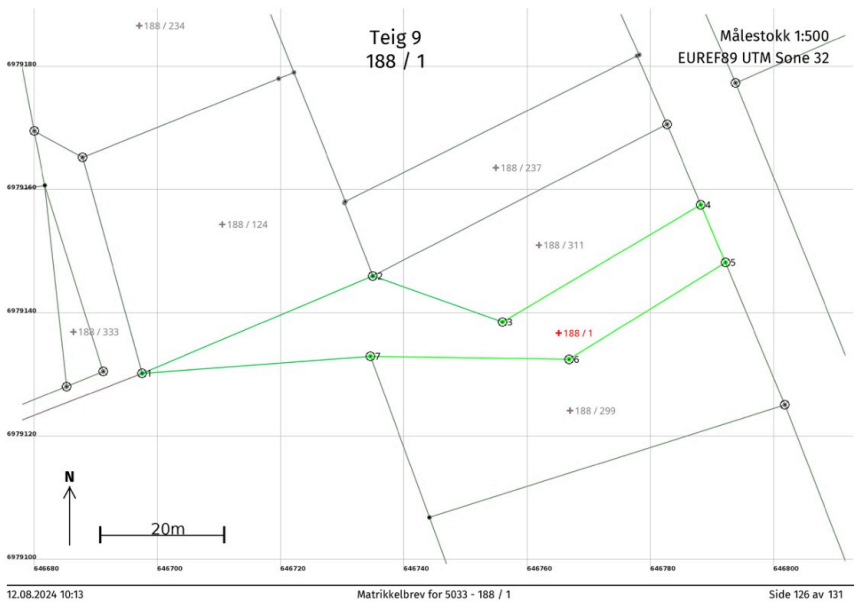
Side 123 av 131



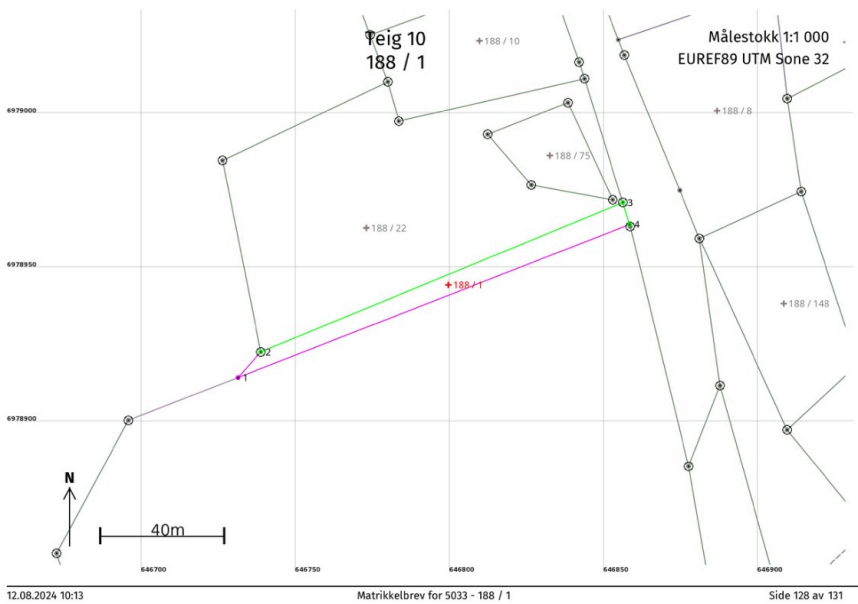
Areal og koordinater

Areal: 1 668,1 Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant
Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6979435 Øst: 646658

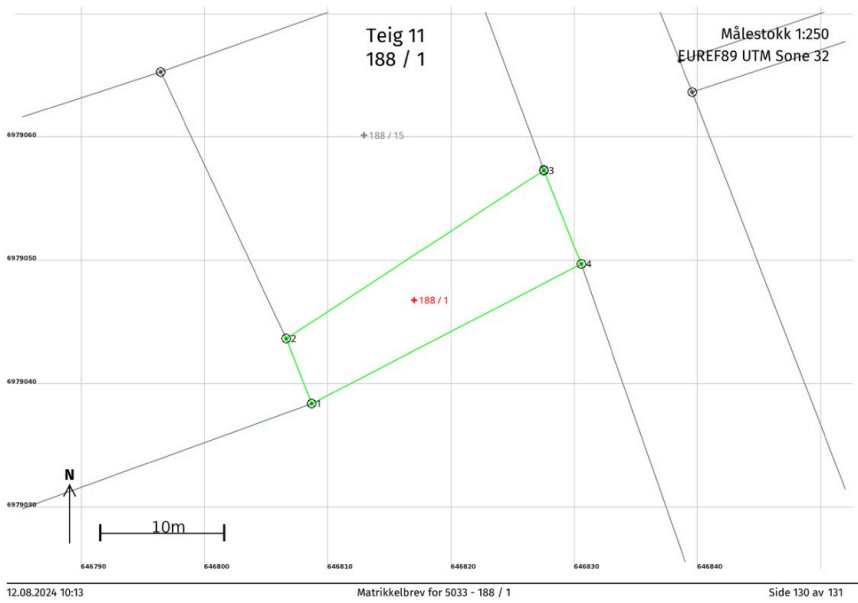
Grensepunkt / Grenselinje		Ytre avgrensing			
Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm) Radius
1	6979415,72	646676,27	162,88 Geometrisk hjelpепunkt	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	55
2	6979541,68	646603,72	13,67 Geometrisk hjelpепunkt	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	30
3	6979531,99	646613,36	4,39 Ukjent	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10
4	6979528,88	646616,46	35,66 Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10
5	6979499,62	646636,85	65,63 Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10
6	6979441,75	646667,80	25,22 Jord Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10
7	6979416,58	646677,75	0,71 Geometrisk hjelpепunkt	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	55
8	6979418,19	646677,16	2,63 Geometrisk hjelpепunkt	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	55
			Følger midten av elv eller bekk		



Areal og koordinater							
Areal: 823,1		Arealmerknad:					
Representasjonspunkt:		Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Nord: 6979137	Øst: 646765		
Grensepunkt / Grenselinje			Ytre avgrensing				
Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6979130,60	646697,51		Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
2	6979146,36	646734,89	40,57	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
3	6979138,92	646755,93	22,32	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6979157,92	646788,06	37,33	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6979146,54	646792,06	10,20	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6979132,87	646766,71	29,80	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6979133,35	646734,51	32,20	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			37,10				



Areal og koordinater							
Areal: 815,2		Arealmerknad:					
Representasjonspunkt:		Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Nord: 6978945	Øst: 646800		
Grensepunkt / Grenselinje			Ytre avgrensing				
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon		Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6978914,98	646731,37	11,13 Geometrisk hjelpепunkt		81 Frihåndstegning: Digitalisert fra krokering på kart	200	
2	6978923,29	646738,78	126,98 Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6978971,74	646856,15	7,46 Jord Offentlig godkjent grensemerke		11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
4	6978964,61	646858,34	136,33 Ukjent		11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	



Areal og koordinater						
Areal: 169		Arealmerknad:				
Representasjonspunkt:		Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Nord: 6979047	Øst: 646817	
Grensepunkt / Grenselinje			Ytre avgrensing			
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6979038,60	646808,69	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
			5,65			
2	6979043,87	646806,64	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
			24,95			
3	6979057,52	646827,52	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
			8,17			
4	6979049,93	646830,54	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
			24,61			

FERDIGATTEST

for arbeid etter § 93 i bygningsloven av 18.6.65.
Jfr. § 99 nr. 1.

Byggeplass (adresse)		Matr.nr.	G.nr.	B.nr.	Parsell nr.
STUEVOLD FORGE			188	1	
Arbeidets art	Byggets art	Spknadens dato	Bygningsrådets eller bygningsjefens vedtak		
NYSVEG	DELIGHUS	3.7.1974	dato 24.7.1974 sak 115		
Byggherrens navn	Adresse		Telefon		
Paul Grøslie	7590 TYDAL				
Anmelderens navn	Adresse		Telefon		
Ansvarshavendes navn	Adresse		Telefon		
GRANØY BØKKE 9/5	7580 SELBØ				

Arbeidet er besiktiget i samsvar med bygningslovens § 99.

Det er ikke funnet forhold som er i strid med vilkårene for byggetillatelsen og gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen.

Tydal den 14.1.1976

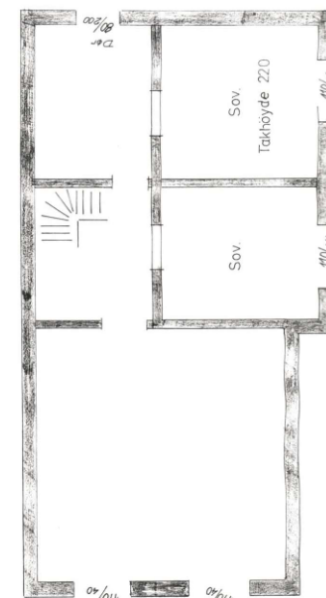
Leif Skjerve
bygningsjefen

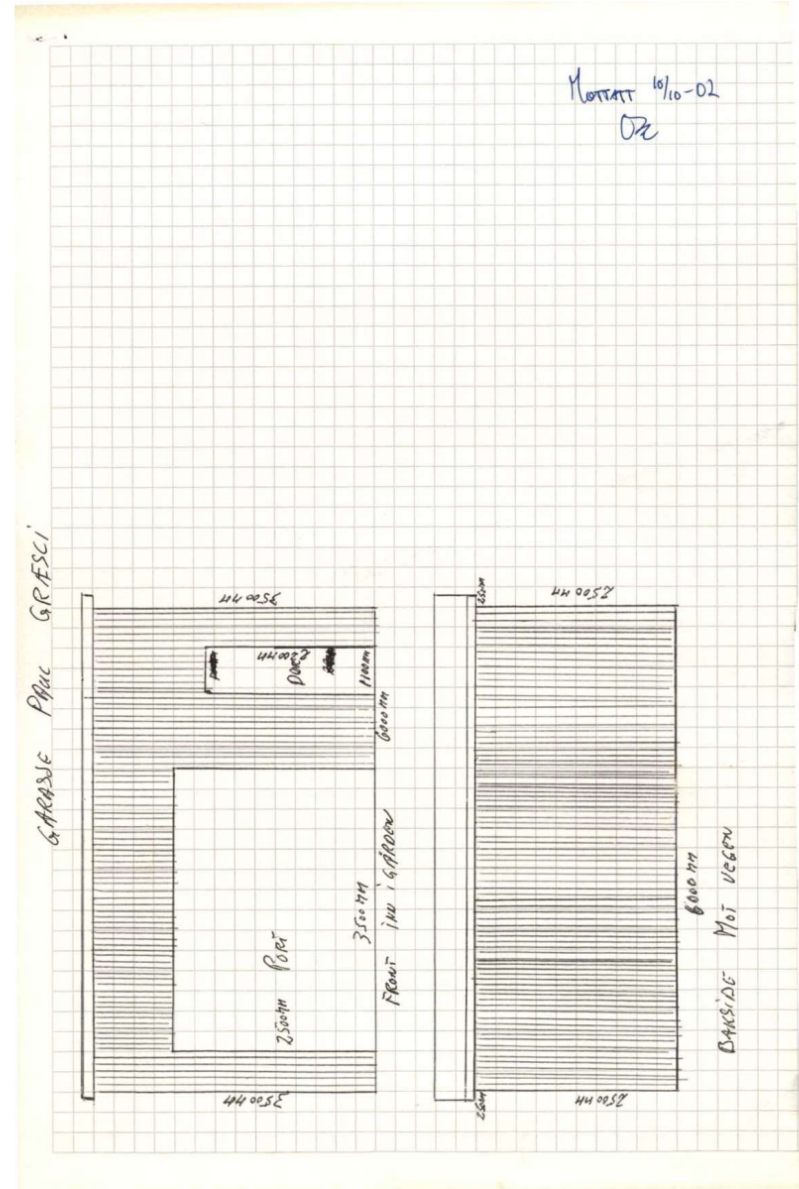
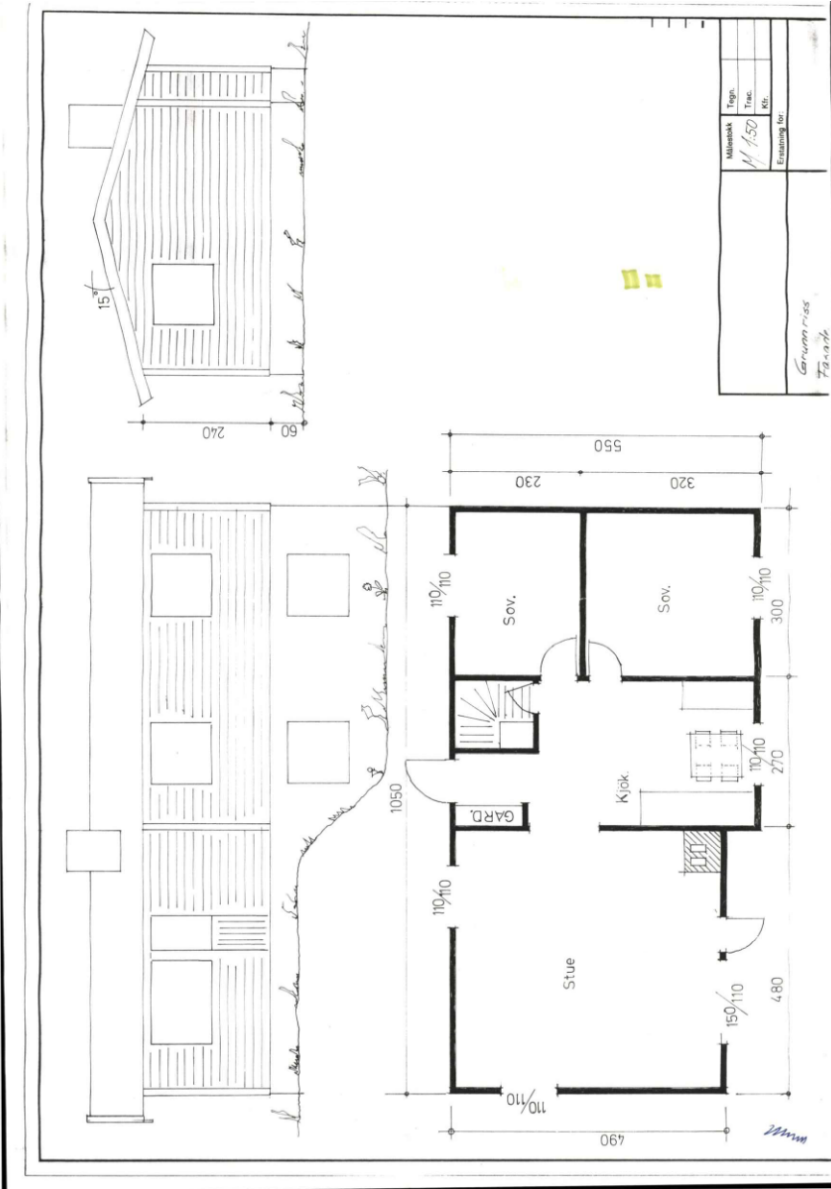
Sendes:

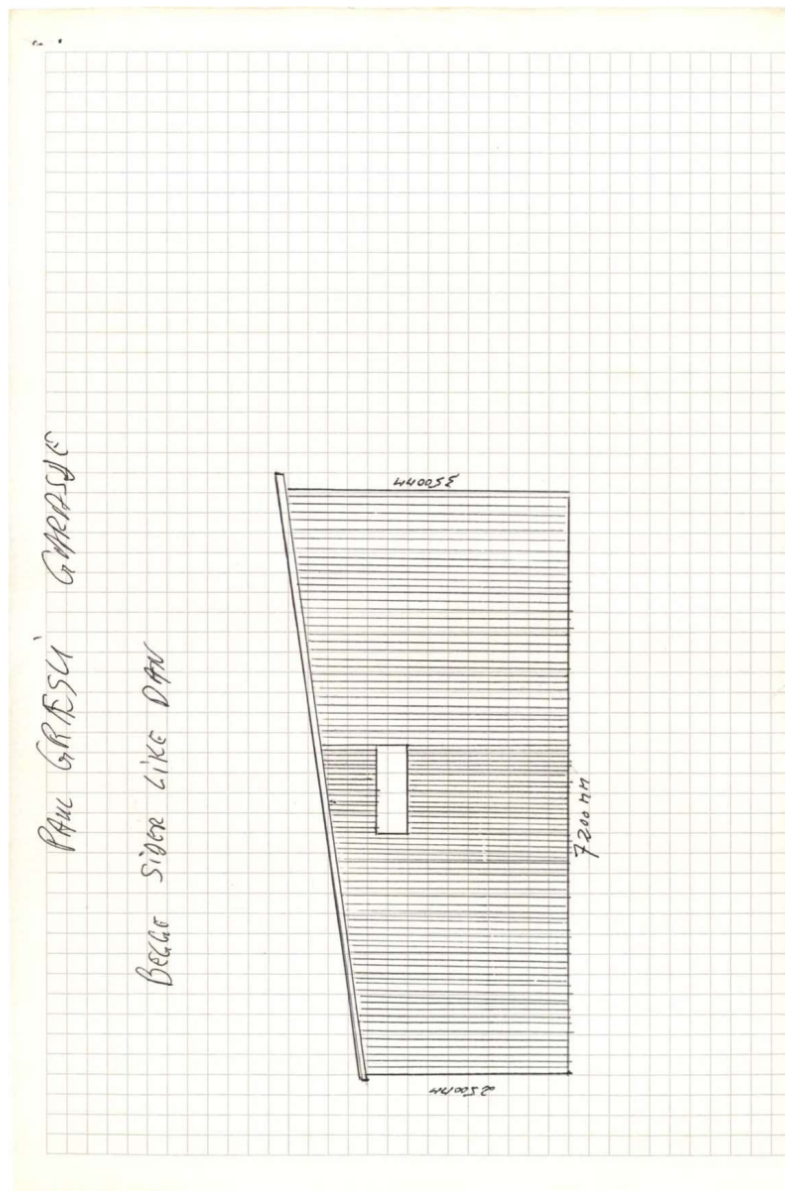
- ☐ byggherren
☐ anmelderen
☐ ansvarshavende
☐ byggesøymyndighet
☐
☐

Uten særskilt godkjenning må bygningen eller del av den ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i byggetillatelsen, jfr. § 93.

Målestokk	1:50	Trasé	Kt.
Erstatning for		Erstatning for	
Kjellerplan			







TYDAL KOMMUNE

Arkiv: L12
Arkivsaksnr: 2008/1243-14
Saksbehandler: Knut Selboe

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for areal, miljø og teknikk	50/09	14.12.2009
Formannskapet	4/10	18.01.2010
Kommunestyret	7/10	11.03.2010

REGULERINGSPLAN FOR STUGUDAL SENTRUM (Stugguvollmoen) - REVIDERT FORSLAG

Vedlegg:

1. Planutvalgets vedtak i sak 0031/07
2. Kunngjøringer om offentlig ettersyn 06.07. - 10.08.07
3. Brev til høringsorganene av 04.07.2007
4. Brev av 04.07.07 til berørte grunneiere
5. Fylkesmannens uttalelse av 13.08.07
6. Sør Trøndelag fylkeskommune sin uttalelse av 21.08.07
7. Dyrhaug Ridesenter, innspill av 20.08.07
8. Samme uttalelse som pkt. 5
9. Uttalelse fra Statens vegvesen av 01.09.07
10. Pro-team as - Merknad til reguleringsplanforslaget på vegne av Moheim camping
11. Eiendomssittere i Stugudal sentrum - innspill til reguleringsplanforslaget
12. Uttalelse fra Reindriftsforvaltningen av 10.09.07
13. Oddvar Kr. Nergård, uttalelse av 13.09.07
14. Sametinget, uttalelse av 21.09.07
15. Uttalelse fra Erling Brandzæg og Ellen Ødegård av 14.09.07
16. Henvendelse fra Stugudal Fell av 31.09.07
17. Brev til Stugudal fjell av 12.12.07
18. Brev til Elisabeth Aune Gorositz av 25.02.08 vedr. hennes hytteeiendom som berøres av planforslaget

19. Protest vedr. reguleringsplanen for Stugudal sentrum vedr. innvirkning på eiendommen Bjørktun gnr 188 bnr 7
20. Brev vedr. 22.05.08 vedr. eiendommen Bjørktun 188/7
21. Brev av 17.06.08 til Elisabeth Aune Gorositza
22. KART - Revidert reguleringsplan over Stugudal sentrum
23. Reviderte reguleringsbestemmelser
24. Planutvalgets sak 0025/08
25. Brev av 25.09.08 til berørte grunneiere og interesseorganisasjoner
26. Per Mikal Hilmo m.flere - Innspill til reguleringsplanen av 06.10.08
27. Elisabeth Aune Gorositza - innspill av 25.10.08
28. Oddvar Moen - innspill av 24.10.08
29. Mette og Magnar Vaarheim Aftret - Innspill av 30.10.08
30. Erling Brandtzæg og Ellen Ødegaard - innspill av 27.10.08
31. Ole Ingebrigt Dyrhaug - innspill av 03.11.08
32. Barn- og ungdomskontakt plansaker - uttalelse av 21.11.08
33. Fylkesmannen i Sør-Trøndelag - ny vurdering av planforslag av 17.08.09
34. Revidert plankart nov. 2009
35. Reviderte reguleringsbestemmelser nov. 2009

Saksopplysninger

Reguleringsplanen ble første gang tatt opp til behandling i AMT møte den 27.06.07, sak 31/07.

I forkant av første gangs behandling ble det avholdt orienteringsmøter for berørte og andre interesserte. På møtene kom det mange innspill på utarbeidet forslag til reguleringsplan for området benevnt Stugudal sentrum. Flere av forslagene og innspillene som kom fram i møtene er det lagt vekt på og tatt hensyn til ved utarbeidelse av planen.

Planforslaget som ble vedtatt i sak 31/07 ble lagt ut til offentlig ettersyn sommeren 2007 og oversendt berørte grunneiere og andre interesserte til behandling og uttalelse. Samtidig ble plansaken oversendt høringsorganene (sektormyndighetene) til behandling og uttalelse.

Reguleringsplanforslaget er i det alt vesentlige i samsvar med den vedtatte kommuneplanens arealdel, kommunedelplanen for Stugudal. Det er foretatt noen mindre avgrensninger av områdene for de ulike formålene i reguleringsplanen. I tillegg er det lagt inn noen blandede reguleringsformål.

Saksbehandleren har i forbindelse med at det legges fram forslag til et revidert reguleringsplanforslag for området Stugudal sentrum lagt vekt på å ta mest mulig hensyn til de innspill og forslag som er kommet fram. Samtidig har en også foretatt en helhetlig vurdering av forslagene og at disse ikke er i strid med bestemmelser og kommunale og samfunnsmessige interesser.

Målet for reguleringsplanen for Stugudal sentrum er å skaffe et verktøy som kan gi retningslinjer og bestemmelser om arealbruk, bebyggelsen og utnyttelsen av arealene innfor

planens avgrensninger slik at det kan etableres et funksjonelt servicesenter for bosatte på Stugudal, nærings- og reiselivsbedrifter, hytteeiere og turister.

Til reguleringsplanen er knyttet reguleringsbestemmelser I bestemmelsene er reguleringsformålene og utnyttelsen av de forskjellige arealene beskrevet.

Med bakgrunn i AMT utvægets behandling av reguleringsplanen i sak 25/08 er den sendt ut på en begrenset høringsrunde. Nye innspill og forslag er kommet inn i forbindelse med denne høringen. Kommunens representant for barn og unge i plan- og byggesaker har med bakgrunn i fylkemannens og fylkeskommunens uttalelse utarbeidet et eget notat som vurderer om planforslaget tar nok hensyn til barn og unges behov. Det reviderte utkastet til reguleringsplan er også drøftet i møter med fylkesmannen. I brev av 01.08.09 har fylkesmannen gitt ny uttalelse til det revidert reguleringsplanforslaget.

Vurdering

Fylkesmannen ba i sin uttalelse av 13.08.07 om at konsekvensene for barn og unge ble beskrevet i saken før reguleringsplanforslaget ble tatt opp til endelig behandling. Kommunens representant for barn og unge har i et eget notat av 21.11.08 konkludert med at planforslaget tar hensyn til barn og unge på en tilfredsstillende måte. Det anbefales derfor at planforslaget godkjennes som fremlagt.

Det er også bedt om at byggeavstanden til eksisterende høyspentnett fastsettes for all bebyggelse innenfor reguleringsområdet. Avstanden fra ytterste fase på eksisterende høyspentnett til eksisterende og ny bebyggelse fastsettes til minimum 6 m.

Fylkesmannen og fylkeskommunen har i sine uttalelser påpekt at avgrensning av hytteområdet i nordre del av planområdet 188/24 og 58, og boligområde B3 måtte justeres slik at en byggeavstand til Stuggusjøen ble som forutsatt i kommuneplanens arealdel. Dette medfører en byggeavstand på 100 m til ny bebyggelse, og at allmennhetens adgang til Stuggusjøen og langs strandlinja opprettholdes.

I møter med fylkesmannen har en konkludert med at det reviderte planutkastet kan godkjennes ved at det er opprettet et friluftsareal på minimum 10 m bredde fra normalvannstand for Stuggusjøen til tiliggende arealer fra utløpet av Stugguvollbekken ved Moheim camping til Rotåa elv. Adkomststier til dette friluftsarealet er også vist fra spesialområde S2. Allmennhetens adgang til Stuggusjøen er derved godt sikret gjennom planen.

Eierne av eiendommene 188/10 og 31, 188/11 og 15 og 188/91 (Hilmo/Aftret) ber om at disse eiendommene reguleres til et blandet formål fritidsbolig og bolig. Kommunen har ingen forskrift som betinger boplikt i dette området. Eiendommene benyttes mest som fritidsboliger, og det er derfor mest riktig at de gis et blandet reguleringsformål.

Eierne av eiendommen 188/8 (Brandtzæg/Ødegaard) ber om at avkjørselen reguleres litt lengre mot sør og at eiendommens formål blir bolig og næring. Eieren benytter i dag eiendommen i

tilknytning til sin næringsvirksomhet, og det er derfor riktig i planen å stadfeste denne situasjonen.

Eieren av eiendommen 188/161 (Moen) ber om at avkjørsel og adkomst blir som for eiendommen 188/6 da den har tinglyst rette til veg over denne eiendommen. Han ønsker å benytte seg av denne retten tross omlegging og ny avkjørsel og adkomst til Moheim camping i reguleringsplanen.

Ole Ingebrigt Dyrhaug ber om at eiendommen som i planforslaget er regulert til spesialområde S2 får et formål som beskrives som ridesenter hvor sport, idrett, reiseliv- og fritidsaktiviteter inngår. Det er lagt opp til at området kan benyttes til ulike aktiviteter og at arealet kan bebygges med inntil 40 %.

Representanten for barn og unge har konkludert med at planforslaget tar tilstrekkelig hensyn til barn og unges behov. Spesialområdet S1 har et blandet formål hvor lek og aktiviteter kan foregå. I tillegg er det foreslått trafikkreguleringer hvor det etableres gangveg fra nord for Moheim camping til Rotåa. Det er videre i forbindelse med revisjon av reguleringsplanen for Væktarstuområdet planlagt forlengelse av gangvegen forbi Stugudal Kapell. Fartsgrensen på strekningen fra Moheim camping til sør for kapellet senkes til 50 km/t. Trafikksikkerheten vil derfor bli tilfredsstillende ivarett tross stor trafikk på riksvegen i perioder.

Som det fremgår har tidligere merknaden fra eier av eiendommen 188/7 ikke blitt tatt til følge. Det er også skapt forståelse for at tomten grunnet avstand til riksvegen vanskelig kan bebygges.

Det vises til saksutredningen og til de vurderinger og vedtak som ble gjort i forbindelse med AMT sak 25/08.

Rådmannens innstilling

I henhold til bestemmelser i plan- og bygningsloven av 14.juni 1985 nr. 77, § 27-2, med endringer fram til 1.7.2009 egengodkjennes reguleringsplanen for Stugudal sentrum med bestemmelser, datert 30. nov. 2009.

Behandling i utvalg for areal, miljø og teknikk - 14.12.2009

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Innstilling i utvalg for areal, miljø og teknikk - 14.12.2009

I henhold til bestemmelser i plan- og bygningsloven av 14.juni 1985 nr. 77, § 27-2, med endringer fram til 1.7.2009 egengodkjennes reguleringsplanen for Stugudal sentrum med bestemmelser, datert 30. nov. 2009.

Behandling i formannskapet - 18.01.2010

Utvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Innstilling i formannskapet - 18.01.2010

I henhold til bestemmelser i plan- og bygningsloven av 14.juni 1985 nr. 77, § 27-2, med endringer fram til 1.7.2009 egengodkjennes reguleringsplanen for Stugudal sentrum med bestemmelser, datert 30. nov. 2009.

Behandling i Kommunestyret - 11.03.2010

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak i Kommunestyret - 11.03.2010

I henhold til bestemmelser i plan- og bygningsloven av 14.juni 1985 nr. 77, § 27-2, med endringer fram til 1.7.2009 egengodkjennes reguleringsplanen for Stugudal sentrum med bestemmelser, datert 30. nov. 2009.



TYDAL KOMMUNE

Arkiv: 142
Arkivsaksnr: 2008/1438-86
Saksbehandler: Knut Selboe

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for areal, miljø og teknikk	39/12	05.06.2012
Formannskapet	45/12	11.06.2012
Kommunestyret	45/12	21.06.2012

Kommuneplanens arealdel 2012 - 2022

Vedlegg:

- Kommuneplanens arealdel for Tydal 2012-2022.
 - Oversiktskart Tydal kommune
 - Kommunedelplankart Stugudalen
 - Kommunedelplankart Ås
 - Kommunedelplankart Aune
 - Kommunedelplankart Græsli
- Beskrivelse, bestemmelser og retningslinjer
- Innspill og konsekvensutredning
- Uttalelser og merknader

Saksopplysninger

Formannskapet vedtok i sitt møte den 6.2.12 sak 12/12 å sende forslag til Kommuneplanens arealdel for 2011-2022 på høring og legge den ut til offentlig ettersyn. Dette ble annonsert på kommunen sin hjemmeside og i Selbyggen. Sektormyndigheter, nabokommuner og andre etater ble varslet med brev. Frist for å komme med merknader ble satt til 4.4.12. Det er kommet en del merknader fra sektormyndigheter og fra private. Disse er vedlagt saken og er kommentert i saksframlegget. Det foreligger ingen innsigelser til planforslaget fra myndigheter med innsigelseskompetanse.

Kommunenes plangruppe behandlet saken i sitt møte den 23.04.12. Referatet fra denne behandling er vedlagt som høringsbilag nr. 22.

Et sammendrag av merknadene er omtalt i saken og med rådmannens vurdering:

Avsender, sammendrag og merknad/innspill	Rådmannens vurdering
Statens vegvesen, 29.2.12 - Det er positivt at kommunen har hatt som mål å klarlegge arealer ut i fra at fylkesvegen ikke skal bli et naturlig oppholds- og ferdselsareal. I tillegg skal byggegrensebestemmelsene overholdes. - Fortetting vil medføre økt trafikk i eksisterende avkjørsler. - Minner om at det må søkes om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel før nye hytter tas i bruk.	Tas til etterretning.
Sør-Trøndelag fylkeskommune, 2.4.12 Fylkesutvalget behandlet saken i møte den 27.3.12: - Berømmer kommunen for en godt gjennomarbeidet plan med en klar arealstrategi som gir forutsigbare rammer for næringsutvikling. - Planforslaget er i godt samsvar med regionale føringer for arealbruken, både mht. lokalsamfunnsutvikling, matproduksjon og forvaltning av fjellområdene. - Tydal har en rekke kulturminner. Da det er usikkerhet omkring hvor de automatisk fredete kulturminnene finnes, må alle reguleringsplaner sendes fylkeskommunen til uttalelse.	Tas til etterretning.
Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, 27.3.12: Høringsutkastet er ryddig og greit presentert. Tydal har gjennomført et svært godt arbeid med å kartlegge behovet for nye byggeområder for fritidsbebyggelse. Tydal viser en aktiv tilnærming til behovet for utbyggingsområder. Ingen vilkår for egengodkjenning.	

Landbruk og bygdeutvikling: - Fornøyd med at behovet for ny fritidsbebyggelse ikke går på bekostning av dyrka mark eller viktige beiteområder. - Byggeavstand på 50 m til dyrka mark, overflatedyrka jord og innmarksbeite er tiltak som vil bidra til å minske drifts- og miljømessige ulemper for jordbruksdrift. - Bestemmelse om at inngjerding av hyttetomter er søknadspliktig er et viktig grep for å ivareta beiteinteressene. Anmoder om at det også gis bestemmelse for hvor stor del av tomta som kan inngjerdes. - Roser kommunen for måten reindriftsnæringen er ivaretatt i planarbeidet med stor grad av medvirkning og involvering. Miljøvern - Miljøverdiene synes godt ivaretatt. Ingen av de nye tiltakene vil komme i konflikt med kjente natur- eller friluftsområder av nasjonal eller regional verdi. - Konsekvensutredningen er noe mangelfull i forhold til naturmangfoldloven. Det gis heller ingen helhetsvurdering av konsekvensene av plangrepene som tas. - Slutter seg til konklusjonen om at planforslaget er positivt for naturmangfoldet. - Bestemmelsene om bruk av sjø og vassdrag, og retningslinjer om utforming av ny fritidsbebyggelse bidrar til langsiktig og helhetlig forvaltning av naturressursene. Universell utforming, barn og unge, samfunnssikkerhet: - Ingen merknader. Juridiske merknader til bestemmelser 2.2 områder for fritidsbebyggelse: Første ledd omhandler vegadkomst til tomter. Det kan oppfattes som at det skal vises vegadkomster i alle reguleringsplaner. Det er det ikke anledning på dette plan nivået uten at dette er spesielt vurdert, bl.a. etter naturmangfoldloven. Vegadkomst må vurderes i hver enkelt reguleringsplan ut fra egnethet, behov og virkninger. Bestemmelsen er ugyldig. - Andre ledd, første setning oppfattes som en rekkefølgebestemmelse der alle eksisterende tomter må være matrikkelført før nye tomter kan føres inn i	Tomten eller deler av denne kan inngjerdes etter søknad og vurderes i hver enkelt sak. Tas til etterretning.
--	--

matrikkelen. Vi gjør oppmerksom på at denne bestemmelsen ikke er gyldig som avslagsgrunnlag i plan-/byggesaker og at kommunen er pliktig til å behandle saker etter plan-og bygningslovens bestemmelser. Vi anbefaler at setningen tas ut slik at matrikkelføring ikke oppfattes som et krav som kan stilles før behandling av saker etter plan-og bygningsloven. 2.4 Områder for fritids-og turistformål: Det vises til område FT1-Nøsteråa friluftsområde. Fylkesmannen vil påpeke at kommunen må vurdere om anlegget blir så stort at det utløser reguleringsplankrav, jf. plan-og bygningsloven § 12-1. 3. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift: Første ledd sier at i LNFR områder tillates anlegg for produksjon av fornybar energi. Større anlegg for fornybar energi krever egen behandling etter energiloven og skal konsekvensutredes etter plan- og bygningslovens bestemmelser. Mindre anlegg (jf. Landbruk Pluss) som skal forsyne gården med egen energi inngår i LNFR begrepet og er tillatt etter loven. Bestemmelsen slik den står, er forvirrende, og delen som omhandler anlegg for fornybar energi bør tas ut av første ledd.	Merknaden imøtekommes ved at første ledd i bestemmelsenes pkt. 2.2 "Reguleringsplan skal vise vegadkomst fram til alle tomter innenfor planområdet", endres til "... vegadkomst fram til alle nye tomter innenfor planområdet,.". Da vil vegadkomsten bli vurdert gjennom planprosessen. Merknaden imøtekommes ved at første setning i andre ledd i bestemmelsenes pkt. 2.2 " Alle eksisterende tomter innenfor byggeområdet skal være matrikulert før nye tomter kan matrikuleres", erstattes med: "Kommunen kan kreve at den som fremmer planforslag eller søknad om tiltak, utarbeider kart når dette er nødvendig for å ta stilling til forslaget eller søknaden." Denne bestemmelsen inngår i plan- og bygningsloven, og endringen trenger ingen ny høring. Rådmannen vurderer at det ikke er nødvendig med reguleringsplan for Nøsteråa. Merknaden imøtekommes ved at ordlyden i pkt. 3, første ledd
--	--

	"samt anlegg for produksjon av fornybar energi", strykes.
NVE, 29.3.12: - Minner om at tiltak som berører vassdrag skal vurderes av NVE etter vannressursloven § 8 om konsesjonsplikt. Dette gjelder også uttak av overflatevann eller grunnvann over en viss størrelse (f.eks vannforsyning til større hytteområder) som kan innebære at minimum alminnelig vannforsyning ikke lenger kan garanteres. - Anbefaler at kraftledninger i regional- og sentralnettet vises som hensynssoner.	Tas til orientering. Anbefaling om at kraftledninger i regional- og sentralnettet vises som hensynssoner på plankartet imøtekommes.
Direktoratet for mineralforvaltning, 15.3.12: Hensynene til de fagområdene som Direktoratet for mineralforvaltning ivaretar er godt ivarettatt i planforslaget. Ingen merknader.	Tas til etterretning.
Sametinget, dd.mm.aa: Sametinget ønsker å gi ros, til Tydal kommune for å ha kjørt en god dialog og medvirkningsprosess opp mot reindrifta med rullering av arealplanen. Likevel savner Sametinget en helhetlig vurdering av hvordan man ivaretar ansvaret for sikring av naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv, jf. pbl. § 3-1. Sametinget anser potensialet for nye funn av hittil ukjente automatisk fredete samiske kulturminner som stort i Tydal for stort. Kommunen har ikke tidligere vært systematisk undersøkt i forhold til samiske kulturminner, og det er derfor svært sannsynlig at det finnes kulturminner som ikke er registrert. De ulike utbyggingsområdene i planen er ikke detaljvurdert når det gjelder ev. konflikt med samiske	Naturgrunnlaget for samisk næringsutøvelse ivaretas gjennom LNFR-områder. Krav om å innhente uttalelse fra kulturminnemyndighetene er ivarettatt i kulturminneloven § 9. Bestemmelse i kommuneplanens arealdel er derfor ikke nødvendig.

kulturminner og kulturmiljøer. Hvis ikke forholdet til kulturminner i byggeområdene blir avklart på kommuneplannivå, skal dette avklares på reguleringsplannivå ved at undersøkelsesplikten i henhold til kulturminneloven § 9 da oppfylles. Det må stilles klare krav til dette i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel. Det er gitt retningslinjer om at det skal vises særskilt varsomhet i forhold til reindrifta i hensynssoner for reindrift. Sametinget ber om at retningslinjer og bestemmelser skjerpes med tanke på bygging i hensynssonene. I bestemmelsene framgår det at det ikke tillates annen bygge- og anleggsvirksomhet i LNFR-områder enn den som er knyttet til landbruks- og reindriftsnæring. Sametinget ber om at det tas inn en presisering i bestemmelsene om at det ikke tillates bygge- eller anleggsvirksomhet i områder som er avsatt til hensynssone reindrift, verken boliger eller hytter. Kun anlegg som er nødvendige for utøvelse av reindrift kan tillates i disse områdene. Sametinget ber også om at formuleringene endres slik at det klart framgår at i disse områdene vil det ikke bli gitt dispensasjon.	Tas til etterretning.
Reindriftsforvaltningen Sør-Trøndelag/Hedmark v/Områdestyret for Sør Trøndelag/ Hedmark, 03.05.12: I arealplanen har kommunen oppfylt områdestyrets/ reindriftsagronomens anbefalinger, og de nasjonale føringene i forhold til reindriften, på følgende områder: - Reindriftsområder er synliggjort i planen som arealformål LNFR - Reindriftens særverdiområder er vist som hensynssone reindrift med retningslinjer - Utarbeidet en oversikt på antall eksisterende, regulerte, ledige og nye tomter i arealplanen samt at det er blitt satt en øvre grense på antall tomter i hvert byggeområde. Områdestyret viser ellers til reindriftsagronomens merknader og vurderinger i forhold til konsekvensutredningen. Områdestyret har ellers ingen videre merknader til Tydal kommunes arealplan 2011-2022.	Tas til etterretning.

Merknader til konsekvensutredningen på punktene: • Kalvingsland • Brunstland • Sentrale luftingsområder • Videre arbeid	Konsekvensutredningen er foreslått endret iht. merknadene for punktene: 4.7.1 Kalvingsland 4.7.4 Brunstland 4.7.5 Sentrale luftingsområder 4.7.9 Videre arbeid
Saanti Sitje (Essand Reinbeitedistrikt), 3.4.12: Berømmer kommunen for grundig arbeid med arealdelen. Det er bra at distriktenes uttalelser og utfordringer blir tatt til følge. Håper at planen blir fulgt og at det ikke gis dispensasjoner. Det er positivt at nye hytter og andre utbygginger blir fortetting eller sentrumsnært.	Reintallet i konsekvensutredningen er endret iht. opplysninger om reintall pr 1.4.10 på www.reindrift.no.
Gäebrien Sitje, 4.4.12: Kommunen har gjort en meget grundig og god jobb med ny arealdel, og skal ha ros for måten arbeidet er utført på. Arealdelen er i samsvar med planprogrammet og signaler i forkant. Ingen merknader. Konsekvensutredningen henviser til NINA rapport 225. Her er det feil i reintallet. Nevner også at reinbeitedistriktet i tillegg til de årstidsbeiter som er nevnt, også er vinterbeite.	Reintallet i konsekvensutredningen er endret iht. opplysninger om reintall pr 1.4.10 på www.reindrift.no.

Bemerket at det er blitt flere hytter enn de 7 som skulle være på Harevollen hyttefelt (183/4 og 7). Resultatet som er kommet gjennom drøftinger med Reindriftsforvaltningen bør opprettholdes.	
Forsvarsbygg, 23.2.12: Heimevernet har bruksrett til Tydal skytebane. Denne er videreført som hensynssone/faresone. Ingen merknader.	Tas til etterretning.
Mattilsynet, 24.2.12: De tre kommunale vannverkene og fem private vannverkene som forsyner turisthytter og næringsmiddelvirksomheter må tas med i plankartet med en beskyttelsessone på minst 100 m omkring vannkilden.	Merknaden imøtekommes ved at vannverkene ved Patrusli gård, Storerikvollen og Nedalshytta vises med en sikringssone for nedslagsfelt for drikkevann med en sone på minst 100 m omkring vannkilden (jf. uttalelse fra Mattilsynet). Grunnvannsbaserte vannverk ved Tydalsfisk og Tydal skisenter vises som punkter på plankartet.
Leith Einar Aas, 3.4.12: F71 er tatt ut av planen. Det søkes derfor om fortetting med i Grønlien hytteområde, gnr/bnr 171/7. Det ble i 98 godkjent 7-8 tomter som ikke er gjennomført. Det står i nåværende arealdel 4 tomter ledig. Har vært i kontakt med reindriftsutøvere og – forvaltningen. Ut fra samtaler søker han om 10 tomter til fortetting. Dette gjelder både de som står oppført som ledig og nye tomter. Dette har stor betydning i forbindelse med overdragelse av	Innspillet var vurdert i planforslaget på følgende måte: "Innspillet imøtekommes ikke. Området F18 ligger i nordvest for Stuggusjøen, ved Mosjøen. Området er ikke sentrumsnært eller utnytter eksisterende infrastruktur. Flere hytter på østsida av Stuggusjøen kan også ha negative konsekvenser for reindrift."

gården.	Det er ikke kommet nye opplysninger som tilsier en annen vurdering.
Leith Einar Aas, 3.4.12: Søker om å få sette opp hytte til eget bruk på bakken ovenfor egne hus på gnr/bnr 171/5 ved Moen bru. Eksisterende hus bør følge med eiendommen da dette var tidligere seterhus i forbindelse med overdragelse av eiendommen.	Saken må fremmes som søknad om dispensasjon da tiltaket ligger i LNFR-område.
Ruth Aas Fredriksen, Jehanvollen, Aas nordre 172/4, 30.3.12: Sendte innspill om fortetting av 15 nye tomter innenfor område F24/F62. Fortetting i F62 kan gjøres ved bruk av eksisterende avkjørsler og veinett. Kommunalt vann og avløp finnes ikke, men alle hytter i Stugudal utløser inntekt til kommune og næringsliv. Mener at hvilke områder som er sentrumsnære kan diskuteres. Med butikk og hotell som sentrum er det små forskjeller i avstand fra lengst sør i Dalslia og Rotvoldlia, innpå Kjølen eller fra Jehanvollen. De fleste bruker bil for å nå sentrum. F62 er dessuten nærmeste nabo til Patrusli Gaard, som er en betydelig bedrift med variert tilbud av fritidsaktiviteter hele året. Skispor krysser eiendommen og det er heller ikke langt til Tydal skisenter. Ønsker avklaring på tall: Planforslaget beskriver: Nye tomter Kp 2004: 5 Godkjente tomter KP 2004: 21 Totalt antall i området: 21 Ledige 2011: 5	Aas Fredriksen påpeker at det ikke er samsvar mellom antall tomter som er angitt i planforslaget i forhold til gjeldende plan. Tallene i gjeldende plan med totalt 12 tomter i området F24 er riktig. Beskrivelse og bestemmelser i den reviderte planen endres derfor slik at totalt antall tomter i byggeområdet F24 settes til 12.

KP 2003-2012 beskriver: Antall godkjente og utbygde tomter F 24: 7 F 62 kan utvides med 5 tomter. Ledige tomter 2011 i F62: 1 tomt Dette blir til sammen 12 tomter. Det er fradelt en tomt som ikke er bebygd. Ut fra dette skal det da være 8 tomter som fortsatt kan reguleres innenfor F62. Innspillet i brev av 29.9.11 gjelder fortsatt, og ber om at saken vurderes på nytt med bakgrunn i opplysningene ovenfor.	Innspillet om å øke antall tomter ved Jehanvollen er vurdert i forbindelse med utlegging av planforslaget til ettersyn. Det er ikke kommet nye momenter som gjør at saken skal vurderes på en annen måte.
Gunnar Svelmo, 4.4.12: Etter befaring i terrenget har han funnet ut at det er god plass til 8 nye hyttetomter. Det er i dag 2 ledige tomter, og ikke 5 slik det står beskrevet. Det er god infrastruktur med elektrisitet, vei og vann til de nye tomtene.	Svelmo hadde innspill ved oppstart av planarbeidet som ble vurdert slik. "Innspillet gjelder området F25 ved Kjølen. Området er sentrumsnært i Stugudalen og de nedre delene kan utnytte eksisterende infrastruktur. F25 er imidlertid allerede tett nok utnyttet og innspillet imøtekommes derfor ikke. Rammen for F25 økes ikke." Det er ikke kommet nye opplysninger tilsier en endret vurdering. Beskrivelsen endres slik at det angis 2 ledige tomter, og ikke 5 slik det står beskrevet.
	Merknaden kom som innspill

Oddbjørn Rokkones, 3.4.12: Tilleggsopplysninger: • Har bygd og solgt nøkkelferdige hytter på egen eiendom Ørneslien 172/39 de siste 8 årene. Har ikke vært i stand til å utføre inntektsbringende arbeid det siste året av helsemessige årsaker, og har derfor behov for å legge ut tomter på egen eiendom for å skaffe egenkapital og ha økonomi til å gjenoppta virksomheten. • Viltkorridoren ved Ørneslien er urimelig bred i forhold til andre områder ved Stugusjøen. Enkelte områder har ikke viltkorridor. Tomtene ligger innenfor satsingsområdet i Stugudal og Reindriftsnæringen har ikke innsigelser til området. • Håper at 6 tomter kan godkjennes	til planarbeidet og ble vurdert slik: "Innspillet gjelder området F25 ved Kjølén. Området er sentrumsnært i Stugudalen og de nedre delene kan utnytte eksisterende infrastruktur. F25 er imidlertid allerede tett nok utnyttet og innspillet imøtekommes derfor ikke. Rammen for F25 økes ikke. Innspillet om å gjøre korridoren smalere imøtekommes ikke da korridoren er viktig for vilt og friluftsliv." Det er ikke kommet nye opplysninger tilsier en endret vurdering.
Stuguhaugen Hytteforening v/ Per Magne Opem, 27.3.12: • Samtlige hytteiere på gnr/bnr 190/37 ønsker at formålet endres fra næringsbebyggelse til fritidsbebyggelse. Bakgrunnen er at de ønsker større forutsigbarhet og at området blir endret i tråd med bruken som er ønskelig i dag. • I 2005 var det i gang en prosess med omregulering av eiendommen i forbindelse med salg. Dette ble bekreftet av Tydal kommune, og de har etter dette trodd at området etter hvert ble omregulert til fritidsbebyggelse.	Området inngår i reguleringsplan for Væktarstu-området. AMT har vedtatt at denne planen skal revideres. Formål for det aktuelle området vil bli foreslått endret i reguleringsplanen og avklart gjennom dette arbeidet.
Heidi Lien, 4.4.12: • Bemerker at hennes eiendom på Rotodden ikke er statlig sikret. Det kan se ut som om at grensa fra kapellet og ned til sjøen ikke er i samsvar med den riktige grensa. Dette	Tas til etterretning.

bør rettes opp. • Grensene i godkjent reguleringsplan for F33 bør også rettes opp. • Leiligheter vis-a-vis kapellet var tenkt til fastboende eldre og ikke til fritidsboliger.	
Solveig Moen og Bjørn Gunnar Paulsen, 4.4.12: Fester hyttetomt i Rotvoldlia, F33, der det er foreslått å åpne for fortetting med 30 nye tomter. Dette er uheldig av flere årsaker. • Rettigheter til beiting: Fortetting i området vil vanskeliggjøre beitingen og det vil føre til økt konfliktnivå mellom hytteiere og rettighetshaver. • Rein i området: Rein trekker ned i området om sommeren og høsten for å beite. Reinen trekker gjennom området på faste plasser. Fortetting vil forstyrre reinens trekkruter og beiting, og vil kanskje medføre at reinen trekker ned på innmarka i større grad. Det vil resultere i beiteskader og konflikt mellom bonde og reineier. • Infrastrukturen i området: Vei, vann og kloakk må bygges ut og dimensjoneres for fortetting. Dette betinger store inngrep i naturen. Det vil også bli uheldig økning i trafikk gjennom området som vil gi støvplage om sommeren og konflikter med skigåing om vinteren. • Randsonen mot landskapsvernområdet: Fortetting vil innebære økt ferdsel og press på landskapsvernområdet Skarstjella. Vernemyndighetene ønsker ikke dette, og det bør unngås. Det bør legges til rette for øk utbygging nærmere bygda. • Endret karakter for Rotvoldlia hytteområde: Hyttefeltets karakter vil endres fra å være et område med god luft mellom hyttene til å være et tett bebygd område med omfattende infrastruktur. Fortettingen vil også legge beslag på store arealer, både til tomter og infrastruktur. • I praksis blir det satt opp flere bygg på hver tomt. Noen etablerer veiatkomster uten tillatelse. De som har forholdt seg til gjeldende reguleringsplan, vil området fremstå som luftig og dermed egnet til fortetting. Dette er en uakseptabel konsekvens for de som har forholdt seg til gjeldende planer og regler for området.	Strategi om å fortette eksisterende områder gir tettere byggeområder. Samtidig blir andre arealer "spart" til andre interesser. Rådmannen har imidlertid vurdert potensiale og hvor mange nye tomter hvert område tåler. Forholdet til reindrift og verneområdene er hørt og godkjent av sektormyndigheter.
Bergliot L. og Asbjørn Rotvold, 01.04.12: Ønsker ny vurdering av nedre delen av området F36, Flaten.	Innspillet om fortetting i

De ønsker å fortette området med 15 tomter (inkl noen tidligere tomter) med begrunnelse i: • Feil i konsekvensutredningen der det står at F36 ligger øst for Dalslia, og at fortetting videre østover kan ha negative konsekvenser for reindrifta. De mener at området ligger i forlengelsen av Dalslia, på nordre side. • F36 ligger mer sentrumsnært enn Dalsliaområdet som er fortettingsområde • F36 er gunstigere plassert i forhold til infrastruktur • F36 har utbygd adkomstveg • F36 er befart i 2010 mht samiske kulturminner Reindriftsforvaltningen og områdestyret vurderte F36 i møte den 3.5.12 slik: Byggeområde F 36: Innspillet gjelder fortetting av 10 nye tomter i område vist som arealformål fritidsbebyggelse. I følge Reindriftsforvaltningens arealbrukskart ligger området i høstbeite 1 (brunstland) og vårbeite 2 (bukkeland) for Gåebrien sijte. Omtrent 1 km vest går det et naturlig trekk for rein og videre 3 km går det en flytte- og drivingslei tilknyttet oppsamlingsområde på Grønvola. Høstbeite 1 områder er karakterisert som særverdiområde og en kritisk faktor for reindrifta. Reinen er i brunst i perioden fra slutten av september til midten av november. I denne tiden er det viktig at reinen får ro. Forstyrrelser i denne perioden kan innebære redusert produksjon og dermed reduserte inntekter for reineiere. Brunsten bremser på flokkens bevegelighet og derfor behøver man et enhetlig, ubrutt område med lengre beitevarighet. F 36 ligger i nærheten av Tjønndalen som er et viktig område for reindrifta i Gåebrien sijte. Ferdelsen i fra dette hyttefeltet ser ut til i hovedsak å bli kanalisert sørover i Mjøsødalen. Hyttefeltet ligger i område som allerede er utbygd med hyttefelt og i nærheten av eksisterende bebyggelse/infrastruktur. En fortetting av 10 nye tomter her ser ikke ut til å få noen vesentlige negative virkninger på reindriften i Gåebrien sijte.	området F36 ble ikke imøtekommet i planforslaget med begrunnelse i at det ville ha negative konsekvenser for reindrifta. Reindriftsforvaltningen v/ områdestyret vurderte derimot i møte den 3.5.12 at fortetting med 10 tomter ikke ville ha vesentlige negative konsekvenser. Merknaden imøtekommes derfor ved at planen endres slik at det tillates fortetting med 10 nye tomter innenfor F36. Området er sentrumsnært i Stugudalen og det stilles derfor krav i bestemmelsene om tilknytning til offentlig vann og avløp før det kan gis tillatelse til tiltak eller deling av eiendom. Endringen vurderes ikke å være av vesentlig karakter for andre sektorinteresser enn reindrifta, og krav til høring og offentlig ettersyn vurderes derfor å være oppfylt.
---	---

Vurdering:

Plan- og bygningslovens § 11-15 sier at "Kommunestyret selv vedtar kommuneplanen. Dersom kommunestyret vil treffe vedtak om kommuneplanens arealdel som medfører en bruk av arealer som ikke har vært gjenstand for høring under planbehandlingen, må de deler av planen som ønskes endret, tas opp til ny behandling."

Det er ingen innsigelser til planen. Rådmannen vurderer at endringene som foreslås, omfatter eksisterende forhold som er hørt tidligere. Kommunestyret kan dermed egengodkjenne og vedta planen med de endringer som er foreslått og beskrevet ved sammendraget av merknader.

Rådmannens innstilling

Kommuneplanens arealdel for Tydal 2012- 2022 vedtas iht. plan- og bygningslovens § 11.15 med følgende endringer:

1. Endringer i plankartet:

- 1.1 Kraftledninger i regional- og sentralnettet vises som hensynssoner(jf. uttalelse fra NVE)
- 1.2 Vannverkene ved Patrusli gård, Storerikvollen og Nedalshytta vises med en sikringssone for nedslagsfelt for drikkevann med en sone på minst 100 m omkring vannkilden (jf. uttalelse fra Mattilsynet). Grunnvannsbaserte vannverk ved Tydalsfisk og Tydal skisenter vises som punkter på plankartet.

2. Endringer i bestemmelsene:

- 2.1 Første ledd i pkt. 2.2 "Reguleringsplan skal vise vegadkomst fram til alle tomter innenfor planområdet," endres til "Reguleringsplan skal vise vegadkomst fram til alle nye tomter innenfor planområdet," (Jf. uttalelse fra fylkesmannen).
- 2.2 Andre ledd i pkt. 2.2, første setning: " Alle eksisterende tomter innenfor byggeområdet skal være matrikulert før nye tomter kan matrikuleres," endres til *,"Kommunen kan kreve at den som fremmer planforslag eller søknad om tiltak, utarbeider kart når dette er nødvendig for å ta stilling til forslaget eller søknaden."* (Jf. uttalelse fra fylkesmannen)
- 2.3 Første ledd i pkt 3: "samt anlegg for produksjon av fornybar energi", strykes (jf. uttalelse fra fylkesmannen).

- 2.4 Pkt. 2.2: Rammen for byggeområde for fritidsbebyggelse Flaten, F36, økes slik at det kan tillates 10 nye tomter. Totalt innenfor F36. Totalt antall tomter i byggeområdet (eksisterende og nye) settes til 44 (jf. uttalelse fra Bergliot L. og Asbjørn Rotvold og Reindriftsfovaltningen).

Behandling i Utvalg for areal, miljø og teknikk - 05.06.2012

Asbjørn Rotvold og Heidi Lien erklærte seg inhabil. Begge ble erklært inhabil. John Helge Kåsen og Idar Østby var innkalt og møtte.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Innstilling i Utvalg for areal, miljø og teknikk - 05.06.2012

Kommuneplanens arealdel for Tydal 2012- 2022 vedtas iht. plan- og bygningslovens § 11.15 med følgende endringer:

1. Endringer i plankartet:

- 1.1 Kraftledninger i regional- og sentralnettet vises som hensynssoner (jf. uttalelse fra NVE)
- 1.2 Vannverkene ved Patrusli gård, Storerikvollen og Nedalshytta vises med en sikringssone for nedslagsfelt for drikkevann med en sone på minst 100 m omkring vannkilden (jf. uttalelse fra Mattilsynet). Grunnvannsbaserte vannverk ved Tydalsfisk og Tydal skisenter vises som punkter på plankartet.

2. Endringer i bestemmelsene:

- 2.1 Første ledd i pkt. 2.2 "Reguleringsplan skal vise vegadkomst fram til alle tomter innenfor planområdet," endres til "Reguleringsplan skal vise vegadkomst fram til alle nye tomter innenfor planområdet," (Jf. uttalelse fra fylkesmannen).
- 2.2 Andre ledd i pkt. 2.2, første setning: " Alle eksisterende tomter innenfor byggeområdet skal være matrikulert før nye tomter kan matrikuleres," endres til *,"Kommunen kan kreve at den som fremmer planforslag eller søknad om tiltak, utarbeider kart når dette er nødvendig for å ta stilling til forslaget eller søknaden."* (Jf. uttalelse fra fylkesmannen)
- 2.3 Første ledd i pkt 3: "samt anlegg for produksjon av fornybar energi", strykes (jf. uttalelse fra fylkesmannen).
- 2.4 Pkt. 2.2: Rammen for byggeområde for fritidsbebyggelse Flaten, F36, økes slik at det kan tillates 10 nye tomter. Totalt innenfor F36. Totalt antall tomter i byggeområdet

(eksisterende og nye) settes til 44 (jf. uttalelse fra Bergliot L. og Asbjørn Rotvold og Reindriftsfovaltningen).

Behandling i Formannskapet - 11.06.2012

Berit Ø. Kåsen stiller spørsmål om sin habilitet. Ingjald Græsli inntre som vararepresentant. Forslag fra formannskapet: Berit Ø. Kåsen erklæres inhabil i saken. Enstemmig vedtatt.

John Inge Sørensen stiller spørsmål om sin habilitet. Inge Svelmo inntre som vararepresentant. Forslag fra formannskapet: John Inge Sørensen erklæres inhabil i saken. Enstemmig vedtatt.

Innstilling i utvalg for areal, miljø og teknikk enstemmig vedtatt.

Innstilling i Formannskapet - 11.06.2012

Kommuneplanens arealdel for Tydal 2012- 2022 vedtas iht. plan- og bygningslovens § 11.15 med følgende endringer:

1. Endringer i plankartet:

- 1.1 Kraftledninger i regional- og sentralnettet vises som hensynssoner (jf. uttalelse fra NVE)
- 1.2 Vannverkene ved Patrusli gård, Storerikvollen og Nedalshytta vises med en sikringssone for nedslagsfelt for drikkevann med en sone på minst 100 m omkring vannkilden (jf. uttalelse fra Mattilsynet). Grunnvannsbaserte vannverk ved Tydalsfisk og Tydal skisenter vises som punkter på plankartet.

2. Endringer i bestemmelsene:

- 2.1 Første ledd i pkt. 2.2 "Reguleringsplan skal vise vegadkomst fram til alle tomter innenfor planområdet," endres til "Reguleringsplan skal vise vegadkomst fram til alle nye tomter innenfor planområdet," (Jf. uttalelse fra fylkesmannen).
- 2.2 Andre ledd i pkt. 2.2, første setning: " Alle eksisterende tomter innenfor byggeområdet skal være matrikulert før nye tomter kan matrikuleres," endres til *,"Kommunen kan kreve at den som fremmer planforslag eller søknad om tiltak, utarbeider kart når dette er nødvendig for å ta stilling til forslaget eller søknaden."* (Jf. uttalelse fra fylkesmannen)
- 2.3 Første ledd i pkt 3: "samt anlegg for produksjon av fornybar energi", strykes (jf. uttalelse fra fylkesmannen).

- 2.4 Pkt. 2.2: Rammen for byggeområde for fritidsbebyggelse Flaten, F36, økes slik at det kan tillates 10 nye tomter. Totalt innenfor F36. Totalt antall tomter i byggeområdet (eksisterende og nye) settes til 44 (jf. uttalelse fra Bergliot L. og Asbjørn Rotvold og Reindriftsfovaltningen).

Behandling i Kommunestyret - 21.06.2012

Berit Kåsen stiller spørsmål om sin habilitet. Berit Aune inntre som vararepresentant. Forslag om at Berit Kåsen erklæres inhabil ble enstemmig vedtatt.

John Inge Sørensen stiller spørsmål om sin habilitet. Ingen vararepresentant stiller. Forslag om at John Inge Sørensen erklæres inhabil ble enstemmig vedtatt.

Forslag fra Venstre og Senterpartiet:

Som rådmannens innstilling med følgende vedlegg:

- 2.5 G.nr: 172 b.nr. 39 tildeles 3 nye tomter i område F 25.

G.nr. 172 b.nr. 40 tildeles 3 nye tomter i område F 25.

- 2.6 Det igangsettes revisjon av hele kommuneplanens arealdel i september 2012.

Forslag fra Venstre og Senterpartiet enstemmig vedtatt.

Vedtak i Kommunestyret - 21.06.2012

Kommuneplanens arealdel for Tydal 2012- 2022 vedtas iht. plan- og bygningslovens § 11.15 med følgende endringer:

1. Endringer i plankartet:

- 1.1 Kraftledninger i regional- og sentralnett vises som hensynssoner (jf. uttalelse fra NVE)
- 1.2 Vannverkene ved Patrusli gård, Storerikvollen og Nedalshytta vises med en sikringssone for nedslagsfelt for drikkevann med en sone på minst 100 m omkring vannkilden (jf. uttalelse fra Mattilsynet). Grunnvannsbaserte vannverk ved Tydalsfisk og Tydal skisenter vises som punkter på plankartet.

2. Endringer i bestemmelsene:

- 2.1 Første ledd i pkt. 2.2 "Reguleringsplan skal vise vegadkomst fram til alle tomter innenfor planområdet," endres til "Reguleringsplan skal vise vegadkomst fram til alle nye tomter innenfor planområdet," (Jf. uttalelse fra fylkesmannen).

- 2.2 Andre ledd i pkt. 2.2, første setning: " Alle eksisterende tomter innenfor byggeområdet skal være matrikulert før nye tomter kan matrikuleres," endres til, "Kommunen kan kreve at den som fremmer planforslag eller søknad om tiltak, utarbeider kart når dette er nødvendig for å ta stilling til forslaget eller søknaden." (Jf. uttalelse fra fylkesmannen)

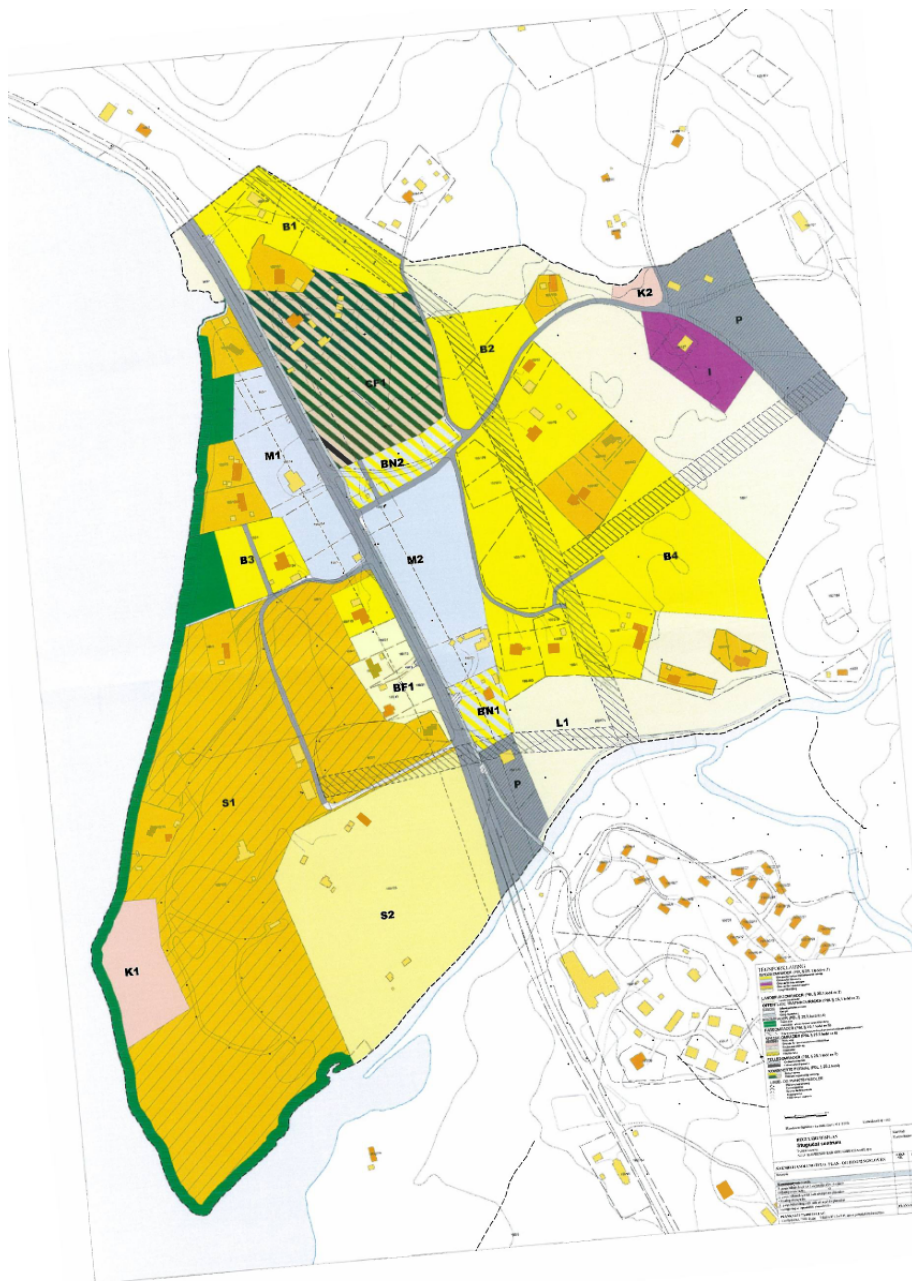
- 2.3 Første ledd i pkt 3: "samt anlegg for produksjon av fornybar energi", strykes (jf. uttalelse fra fylkesmannen).

- 2.4 Pkt. 2.2: Rammen for byggeområde for fritidsbebyggelse Flaten, F36, økes slik at det kan tillates 10 nye tomter. Totalt innenfor F36. Totalt antall tomter i byggeområdet (eksisterende og nye) settes til 44 (jf. uttalelse fra Bergliot L. og Asbjørn Rotvold og Reindriftsfovaltningen).

- 2.5 G.nr: 172 b.nr. 39 tildeles 3 nye tomter i område F 25.

G.nr. 172 b.nr. 40 tildeles 3 nye tomter i område F 25.

- 2.6 Det igangsettes revisjon av hele kommuneplanens arealdel i september 2012.



Attestert kopi av dok.nr. 2009/18338/200
Uthentet 2024-07-15 10:55

Side 1 av 28

Miljøverndepartementet
Miljø- og utviklingsminister: Erik Solheim

KONGELIG RESOLUSJON

Ref.nr.:
Saksnr: 200603482
Dato:

Verneplan for Skardsfjella og Hyllingsdalen. Opprettelse av Skardsfjella og Hyllingsdalen landskapsvernområde i Røros og Tydal kommuner og Viglåa, Lithrien, Tjerråøyen og Djupthøna naturreservater i Røros kommune, Sør-Trøndelag fylke.

Miljøverndepartementet
tilrår

Forskrifter om verneplan for Skardsfjella og Hyllingsdalen fastsettes i samsvar med vedlagte forslag (vedlegg 1-5)



Doknr: 18338 Tinglyst: 12.01.2009
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM



12/12-2009 SJK

Vedlegg 1**Verneplan for Skardsfjella og Hyllingsdalen. Forskrift om Skardsfjella og Hyllingsdalen landskapsvernområde i Røros og Tydal kommuner i Sør-Trøndelag fylke.**

Fastsatt ved kongelig resolusjon 9. januar 2009 med hjemmel i lov 19. juni 1970 nr. 63 om naturvern § 5 jf. § 6 og §§ 21, 22 og 23. Fremmet av Miljøverndepartementet.

§ 1 Avgrensing

Landskapsvernområdet berører følgende gnr./bnr:

Røros kommune: 81/1, 81/2, 82/1, 82/2, 83/2, 83/8, 84/1, 85/1, 86/1, 87/1, 87/3, 87/4, 87/5, 87/8, 87/9, 89/3, 89/6, 90/1, 90/2, 90/3, 90/4, 90/5, 90/6, 91/1, 91/2, 91/7, 91/11, 92/1, 93/1, 96/2, 96/4, 96/20, 98/1, 100/1, 100/2, 101/1, 101/3, 101/6, 102/16, 119/2, 120/1, 120/2, 120/3, 132/243, 132/244, 132/246, 132/247, 132/248, 132/249, 132/250, 132/251, 132/313, 132/400, 142/1, 204/1, 204/2.
Tydal kommune: 188/1, 188/2, 188/5, 189/2, 189/7, 190/1, 190/2, 190/3, 190/4, 190/5, 192/1.

Landskapsvernområdet dekker et areal på ca. 313,9 km².

Grensene for landskapsvernområdet fremgår av kart i målestokk 1:50 000, datert Miljøverndepartementet september 2008. På kartet er det avmerket en sone A og en sone B hvor det gjelder særskilte bestemmelser. De nøyaktige grensene for landskapsvernområdet skal avmerkes i marka. Knekkpunktene skal koordinatfestes.

Verneforskriften med kart oppbevares i Røros og Tydal kommuner, hos Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, i Direktoratet for naturforvaltning og i Miljøverndepartementet.

§ 2 Formål

Formålet med Skardsfjella og Hyllingsdalen landskapsvernområde er å ta vare på et større naturområde som er relativt lite påvirket av yngre tekniske inngrep, med det biologiske mangfold som preger landskapet. Den urørte vassdragsnaturen knyttet til Glommas kilder er her av særlig verdi. Fjellbjørkeskogen skal ivaretas som en viktig del av landskapsbildet. Vernet omfatter også verdifulle innslag av kulturlandskap, kulturminner og sammenhengen mellom disse, særlig de tallrike samiske kulturminner.

Allmennheten skal gis anledning til natur- og landskapsopplevelse gjennom utøvelse av tradisjonelt og enkelt friluftsliv med liten grad av tilrettelegging.

Ivaretagelse av naturgrunnlaget innenfor landskapsvernområdet er viktig for samisk kultur og næringsutnyttelse. Området skal kunne brukes til reindrift.

§ 3 Vernebestemmelser**1. Inngrep i landskapet**

1.1 Området er vernet mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter. Med de unntak som følger av punkt 1.2 og 1.3 er det forbudt mot inngrep som vegbygging, oppføring og ombygging av varige eller midlertidige bygninger, anlegg og innretninger, henstilling av campingvogner, bobiler og maskiner, vassdragsregulering, graving og påfylling av masse, sprenging og boring, uttak og fjerning av større stein og blokker, mineraler eller fossiler, drenering

og annen form for tørlegging, nydyrking, nyplanting, bakkeplanering, fremføring av luft- og jordledninger, bygging av bruer og klopper, oppsetting av skilt, opparbeiding og merking av stier, løyper og lignende. Kulturminner skal beskyttes mot skade og ødeleggelse. Oppstillingen er ikke uttømmende.

Forvaltningsmyndigheten avgjør i tvilstilfeller om et tiltak kan endre landskapets art eller karakter vesentlig.

1.2 Bestemmelsene i punkt 1.1 er ikke til hinder for:

- Vedlikehold av bygninger og andre anlegg. Vedlikehold skal skje i samsvar med tradisjonell byggeskikk og tilpasses landskapet. Vedlikehold omfatter ikke utvendig ombygging eller utvidelse.
- Vedlikehold av eksisterende stier, skilt, bruer og liknende i samsvar med forvaltningsplan.
- Drift og vedlikehold av jordbruksarealer i sone B. Retningslinjer for drift fastsettes i forvaltningsplan.
- Anlegg av sanketroer og nødvendig gjerdning i sone B, samt oppsetting av midlertidige gjerdninger i reindrifta i sone A.
- Vedlikehold av eksisterende traktorveier og kjørespor i utmark i samsvar med forvaltningsplan.
- Drift og vedlikehold av eksisterende energi- og kraftanlegg.
- Nødvendig istandsetting ved akutt utfall.
- Oppgradering/fornyelse av kraftlinjer for heving av spenningsnivå og øking av linjetverrsnitt når dette ikke fører til vesentlige fysiske endringer i forhold til vernemålet.

1.3 Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi tillatelse til:

- Ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger.
- Gjenoppbygging av bygninger, anlegg og innretninger som er gått tapt ved brann eller naturskade.
- Oppføring av naust i samsvar med forvaltningsplan, samt restaurering/gjenoppbygging av seter på Møsjødalsvollen.
- Riving av bygninger.
- Oppføring av bygninger og anlegg som er nødvendige til jordbruksformål, beitebruk og reindrift.
- Tilrettelegging for vinterveier for transport av tømmer i sone B.
- Enkel tilrettelegging for reiseliv og turvirksomhet i samsvar med forvaltningsplan.
- Bygging av bruer og legging av klopper.
- Oppsetting av skilt og merking av nye stier.
- Oppføring av en (1) hytte for allmennheten i samsvar med forvaltningsplan.
- Oppgradering/fornyelse av kraftledninger som ikke faller inn under pkt. 1.2 f).

Ombygging, utvidelse og nybygg skal skje i samsvar med tradisjonell byggeskikk og tilpasses landskapet.

2. Planteliv**2.1 Beskyttelse av planteliv**

Plantelivet skal beskyttes mot skade og ødeleggelse. Innføring av nye plantearter er forbudt.

2.2 Beiting

Beiting er tillatt.

2.3 Skogsdrift og vedhogst

Skogsdrift og hogst av ved i samsvar med forvaltningsplan er tillatt. Hogst skal skje i form av plukkhogst. Etablering av ny skog skal skje ved naturlig foryngelse. Ved uttak i sone A skal 60 % stående kubikkmasse stå igjen.

2.4 Bestemmelsene i punkt 2.1 er ikke til hinder for bruk av trevirke til bål, pølse-pinner, lavvostenger osv.

2.5 Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi tillatelse til:

- Andre skogbrukstiltak enn de som framgår av punkt 2.3.
- Uttak av torv til bruk på tak og gammer i landskapsvernområdet.

3. Dyrelivet

3.1 Jakt og fangst er tillatt etter viltloven og reindrifstloven.

3.2 Fiske og fangst er tillatt etter lakse- og innlandsfiskloven og reindrifstloven

4. Ferdsel

4.1 Generelt om ferdse

All ferdse skal skje varsomt og ta hensyn til vegetasjon, dyreliv og kulturminner.

4.2 Organisert ferdse

Organisert ferdse som kan skade naturmiljøet må ha særskilt tillatelse av forvaltningsmyndigheten. Ut over dette vises det til forvaltningsplanen.

Bestemmelsene i denne forskrift er ikke til hinder for organisert turvirksomhet til fots så lenge naturmiljøet ikke blir skadelidende.

4.3 Sykling og organisert bruk av hest

Sykling og organisert bruk av hest er bare tillatt på veier eller traseer som er godkjent for slik bruk i forvaltningsplanen.

4.4 Regulering av ferdse

Innenfor nærmere avgrensede deler av landskapsvernområdet kan Direktoratet for naturforvaltning ved forskrift regulere eller forby ferdse som kan skade naturmiljøet.

4.5 Generelle unntak for ferdse

Bestemmelsene i punkt 4 gjelder ikke nødvendig ferdse ved gjennomføring av militær operativ virksomhet og tiltak i samband med ambulanse-, politi-, brannvern-, rednings-, og oppsynsvirksomhet, samt gjennomføring av skjøtsels- og forvaltningsoppgaver bestemt av forvaltningsmyndigheten.

5. Motorferdse

5.1 Forbud mot motorferdse

Motorferdse til lands og til vanns er forbudt, herunder start og landing med luftfartøy.

5.2 Bestemmelsen i punkt 5.1 er ikke til hinder for:

- Motorferdse ved militær operativ virksomhet og tiltak i forbindelse med ambulanse-, politi-, brannvern-, rednings-, og oppsynsvirksomhet, samt gjennomføring av skjøtsels- og forvaltningsoppgaver bestemt av forvaltningsmyndigheten. Unntaket gjelder ikke øvingskjøring.
- Motorferdse på innmark i forbindelse med drift av jordbruksarealer.
- Bruk av lett beltekjøretøy som ikke setter varige spor i terrenget for uttransport av felt elg og hjort og lett terrengkjøretøy eller traktor på traktorveier og kjørespor i samsvar med forvaltningsplan.
- Bruk av motor på båt på Rien og på Hyllingen.
- Nødvendig bruk av beltekjøretøy på vinterføre i forbindelse med reindrift. Leiekjører må medbringe skriftlig dokumentasjon/avtale med oppdragsgiver for at kjøringen skal være lovlig.
- Motorferdse for transport av syke/skadde dyr. Dyret må være lokalisert på forhånd. Kjøretøy som brukes skal være skånsomt mot markoverflaten. Det skal gis melding til forvaltningsmyndigheten eller oppsynet i forkant.
- Motorferdse i forbindelse med skogsdrift og vedhogst i samsvar med forvaltningsplan.
- Motorferdse på traktorveier og langs kjørespor for jordbruksformål.
- Motorferdse på veien ned til va over Storhåen for grunneiere og hytteiere.
- Bruk av beltekjøretøy på vinterføre i forbindelse med inspeksjon og vedlikehold av reindrifstas grensegjerde mellom Sverige og Norge.
- Motorferdse i forbindelse med akutt utfall på kraftlinjer og kraftanlegg. Det skal sendes melding til forvaltningsmyndigheten etter kjøring.

5.3 Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi tillatelse til:

- Øvelseskjøring for formål nevnt i punkt 5.2.a).
- Motorferdse i forbindelse med husdyrhold.
- Bruk av luftfartøy i forbindelse med reindrift
- Bruk av motorkjøretøy på barmark i forbindelse med reindrift. Det kan gis flerårige tillatelser. Det er et vilkår at tillatelsen koordineres med, og tas inn i distriktsplan i henhold til reindrifstloven, slik at næringen kan utøves på tilfredsstillende måte.
- Transport av varer og utstyr til hytter, buer, setrer og lignende. Transport skal fortrinnsvis foregå på eksisterende vegger og kjørespor eller med luftfartøy eller beltekjøretøy på vinterføre.
- Transport av materialer til vedlikehold og byggearbeid på bygninger, anlegg, klopper ol. Transport skal fortrinnsvis foregå på eksisterende vegger og kjørespor eller med luftfartøy eller beltekjøretøy på vinterføre.
- Oppkjøring av skiløyper i samsvar med forvaltningsplan.

- h) Motorferdsel i forbindelse med drift, vedlikehold og oppgradering/fornyelse av eksisterende kraftanlegg.
- i) Bruk av beltekjøretøy på vinterføre for transport av personer med funksjonsnedsettelse til egen hytte, bu eller seter.
- j) Bruk av lett beltekjøretøy som ikke setter varige spor i terrenget for kontroll og vedlikehold av reindrifts grensegjerde mellom Sverige og Norge.

6. Forurensning

6.1 Forbud mot forurensning

Forurensning og forsøpling, samt utendørs lagring av materialer, gjerdeutstyr ol., er forbudt. All bruk av kjemiske midler som kan påvirke naturmiljøet er forbudt.

6.2 Forvaltningsmyndigheten kan gi tillatelse til bruk av sand og liknende til snøsmelting.

6.3 Støy

Unødvendig støy skal unngås.

§ 4 Generelle dispensasjonsbestemmelser

Forvaltningsmyndigheten kan gi dispensasjon fra bestemmelsene i denne forskrift når formålet med fredningen krever det, for vitenskapelige undersøkelser og arbeid av vesentlig samfunnsmessig betydning eller i andre særlige tilfeller når dette ikke strider mot formålet med vernet.

§ 5 Forvaltningsplan

Det skal utarbeides en forvaltningsplan med nærmere retningslinjer for forvaltning, skjøtsel, tilrettelegging, informasjon mv. Forvaltningsplanen skal godkjennes av Direktoratet for naturforvaltning.

§ 6 Skjøtsel

Forvaltningsmyndigheten kan iverksette tiltak for å fremme formålet med vernet.

§ 7 Forvaltningsmyndighet

Direktoratet for naturforvaltning fastsetter hvem som er forvaltningsmyndighet etter denne forskriften. Samiske interesser skal ivaretas i den forvaltningsordningen som etableres.

§ 8 Rådgivende utvalg

Det kan opprettes et rådgivende utvalg for forvaltningen av landskapsvernområdet.

§ 9 Ikrafttredelse

Denne forskrift trer i kraft straks.



Vedlegg 2

Verneplan for Skardsfjella og Hyllingsdalen. Forskrift om Vigtlåa naturreservat i Røros kommune i Sør-Trøndelag fylke

Fastsatt ved kongelig resolusjon 9. januar 2009 med hjemmel i lov 19. juni 1970 nr. 63 om naturvern § 8, jf. § 10 og §§ 21, 22 og 23. Fremmet av Miljøverndepartementet.

§ 1 Avgrensning

Det fredete området berører følgende gnr./bnr. i Røros kommune: 90/1, 204/1.

Naturreservatet dekker et totalareal på ca. 7216 dekar.

Grensene for naturreservatet fremgår av kart i målestokk 1:15 000, datert Miljøverndepartementet september 2008. De nøyaktige grensene for reservatet skal avmerkes i marka. Knekkpunktene skal koordinatfestes.

Forskriften med kart oppbevares i Røros kommune, hos Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, i Direktoratet for naturforvaltning og i Miljøverndepartementet.

§ 2 Formål

Formålet med fredningen er å bevare et tilnærmet urørt bjørkeskogsområde med sitt biologiske mangfold i form av naturtyper, økosystemer, arter og naturlige økologiske prosesser. Området har også særskilt vitenskapelig betydning som referanseområde og er egenartet i form av at det er et av de mest urskogsne bjørkeskogsområder i Rørosdistriktet.

Ivaretagelse av naturgrunlaget innenfor landskapsvernområdet er viktig for samisk kultur og næringsutnyttelse. Området skal kunne brukes til reindrift.

§ 3 Vernebestemmelser

For naturreservatet gjelder følgende bestemmelser:

1. Vegetasjonen, herunder døde busker og trær, er fredet mot skade og ødeleggelse. Det er forbudt å fjerne planter eller plantedeler fra reservatet. Planting eller såing av trær er ikke tillatt. Nye plantearter må ikke innføres.
2. Dyrelivet, herunder reirplasser og biotoper, er fredet mot skade, ødeleggelse og unødvendig forstyrrelse. Utsetting av dyr er forbudt.
3. Det må ikke iverksettes tiltak som kan endre naturmiljøet, som for eksempel oppføring, ombygging og utvidelse av bygninger, oppføring av anlegg, gjerder og andre varige eller midlertidige innretninger, parkering av campingvogner, brakker og lignende, opplag av båter, framføring av luftledninger, jordkabler og kloakkledninger, bygging av veier, drenering og annen form for tørrlegging, uttak, oppfylling og lagring av masse, utføring av kloakk eller andre konsentrerte forurenstingsstoffer, henleggelse av avfall, gjødsling, kalking og bruk av kjemiske bekjempingsmidler. Forsøpling er forbudt. Opplyttingen er ikke uttømmende.

4. All ferdsel skal skje varsomt og ta hensyn til vegetasjon, dyreliv og kulturminner.
5. Motorisert ferdsel til lands og til vanns er forbudt, herunder start og landing med luftfartøy.
6. Bruk av naturreservatet til telteirer, idrettsarrangementer eller andre større arrangementer er forbudt.

§ 4 Generelle unntak

Bestemmelsene i § 3 er ikke til hinder for:

1. Gjennomføring av militær operativ virksomhet og tiltak i politi-, brann-, vern-, rednings-, ambulanse- og oppsynsøyemed, samt gjennomføring av skjøtsels- og forvaltningsoppgaver som er bestemt av forvaltningsmyndigheten. Unntaket omfatter ikke øvingskjøring.

Bestemmelsene i § 3, punkt 1-3 er ikke til hinder for:

2. Sanking av bær og matsopp.
3. Jakt og fangst etter viltloven og reindriftsloven.
4. Fiske og fangst etter lakse- og innlandsfiskloven og reindriftsloven.
5. Beiting.
6. Vedlikehold av bygninger, anlegg og gjerder som er i bruk på fredningstidspunktet.
7. Bruk av virke til bål, pølsepinner og lignende.
8. Sykling og organisert bruk av hest på traktorvei/kjørespor langs Hyllingen til Hyllingsjøen.

Bestemmelsene i § 3 punkt 1-4 er ikke til hinder for:

9. Organisert turvirksomhet til fots så lenge naturmiljøet ikke blir skadelidende.

Bestemmelsen i § 3 punkt 1-5 er ikke til hinder for:

10. Nødvendig bruk av beltekjøretøy på vinterføre i forbindelse med reindrift.
11. Motorferdsel for transport av syke/skadde dyr. Dyret må være lokalisert på forhånd. Kjøretøy som brukes skal være skånsomt mot markoverflaten. Det skal gis melding til forvaltningsmyndigheten eller oppsynet i forkant.

§ 5 Spesifiserte dispensasjonsbestemmelser

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi dispensasjon til:

1. Øvelseskjøring knyttet til formål nevnt i § 4 punkt 1.
2. Nødvendig motorferdsel i forbindelse med aktiviteter nevnt i § 4 punkt 5 og 6 og § 5 punkt 4, 5 og 6.

3. Bruk av lett beltekjøretøy som ikke setter varige spor i terrenget, samt lett terrengkjøretøy eller traktor på eksisterende traktorveier/kjørespor for uttransport av felt elg og hjort.
4. Rydding av vegetasjon ved buer og hytter, langs gammel kjerrevei og mye brukte stier.
5. Ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger.
6. Vedhogst til eksisterende buer og hytter i området og til reindriftas hytter ved Viglsjøen, Hyddsjøen og Røsjøen.
7. Annen organisert ferdsel enn den som er nevnt i § 4 punkt 9.
8. Bruk av motorkjøretøy på barmark i forbindelse med reindrift. Det kan gis flerårige tillatelser. Det er et vilkår at tillatelsen koordineres med, og tas inn i distriktsplan i henhold til reindriftsloven, slik at næringen kan utøves på tilfredsstillende måte.
9. Start/landing med helikopter i reindrifta.

§ 6 Regulering av ferdsel

Direktoratet for naturforvaltning kan av hensyn til fredningsformålet ved forskrift forby eller regulere ferdselen i hele eller deler av reservatet.

§ 7 Generelle dispensasjonsbestemmelser

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra forskriften når formålet med fredningen krever det, samt for vitenskapelige undersøkelser, arbeider av vesentlig samfunnsmessig betydning eller i særlige tilfeller, når dette ikke strider mot formålet med fredningen.

§ 8 Skjøtsel/forvaltningsplan

Forvaltningsmyndigheten, eller den forvaltningsmyndigheten bestemmer, kan gjennomføre skjøtselstiltak for å fremme fredningsformålet. Det kan utarbeides forvaltningsplan, som kan inneholde nærmere retningslinjer for gjennomføring av skjøtsel.

§ 9 Forvaltningsmyndighet

Direktoratet for naturforvaltning fastsetter hvem som skal ha forvaltningsmyndighet etter denne forskrift. Samiske interesser skal ivaretas i den forvaltningsordningen som etableres.

§ 10 Ikrafttredelse

Denne forskriften trer i kraft straks.



Retts kopi bekræftes.
17.12.2023 SHK

Vedlegg 3

Verneplan for Skardsfjella og Hyllingsdalen. Forskrift om Djuptjønna naturreservat i Røros kommune i Sør-Trøndelag fylke

Fastsatt ved kongelig resolusjon 9. januar 2009 med hjemmel i lov 19. juni 1970 nr. 63 om naturvern § 8, jf. § 10 og §§ 21, 22 og 23. Fremmet av Miljøverndepartementet.

§ 1 Avgrensning

Det fredete området berører følgende gnr./bnr. i Røros kommune: 132/248, 132/249. Naturreservatet dekker et totalareal på ca. 4081 dekar.

Grensene for naturreservatet fremgår av kart i målestokk 1:10 000, datert Miljøverndepartementet september 2008. De nøyaktige grensene for reservatet skal avmerkes i marka. Knekkpunktene skal koordinatfestes.

Forskriften med kart oppbevares i Røros kommune, hos Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, i Direktoratet for naturforvaltning og i Miljøverndepartementet.

§ 2 Formål

Formålet med fredningen er å bevare et urørt og spesielt våtmarksområde med sitt biologiske mangfold i form av naturtyper, økosystemer, arter og naturlige økologiske prosesser. Området har også særskilt vitenskapelig betydning som referanseområde og er egenartet i form av et rikt fugleliv knyttet til vann og våtmark.

Ivaretagelse av naturgrunnet innenfor landskapsvernområdet er viktig for samisk kultur og næringsutnyttelse. Området skal kunne brukes til reindrift.

§ 3 Vernebestemmelser

For naturreservatet gjelder følgende bestemmelser:

1. Vegetasjonen, herunder døde busker og trær, er fredet mot skade og ødeleggelse. Det er forbudt å fjerne planter eller plantedeler fra reservatet. Planting eller såing er forbudt. Nye plantearter må ikke innføres.
2. Dyrelivet, herunder reirplasser og hiområder, er fredet mot skade, ødeleggelse og unødvendig forstyrrelse. Utsetting av dyr er forbudt.
3. Det må ikke iverksettes tiltak som kan endre naturmiljøet, som for eksempel oppføring av bygninger, anlegg, gjerdet og andre varige eller midlertidige innretninger, parkering av campingvogner, brakker og lignende, opplag av båter, framføring av luftledninger, jordkabler og kloakkledninger, bygging av veier, drenering og annen form for tørrlegging, uttak, oppfylling og lagring av masse, utføring av kloakk eller andre konsentrerte forurensningstilførsler, henleggelse av avfall, gjødsling, kalking og bruk av kjemiske bekjempingsmidler. Forsøpling er forbudt. Oppstillingen er ikke uttømmende.
4. All ferdsel skal skje varsomt og ta hensyn til vegetasjon, dyreliv og kulturminner.

5. Motorisert ferdsel til lands og til vanns er forbudt, herunder start og landing med luftfartøy.
6. Bruk av naturreservatet til telteirer, idrettsarrangementer eller andre større arrangementer er forbudt.

§ 4 Generelle unntak

Bestemmelsene i § 3 er ikke til hinder for:

1. Gjennomføring av militær operativ virksomhet og tiltak i politi-, brann-, vern-, rednings-, ambulanse- og oppsynsøyemed, samt gjennomføring av skjøtsels- og forvaltningsoppgaver som er bestemt av forvaltningsmyndigheten. Unntaket omfatter ikke øvingskjøring.

Bestemmelsene i § 3, punkt 1-3 er ikke til hinder for:

2. Sanking av bær og matsopp.
3. Jakt og fangst etter viltloven og reindriftsloven, unntatt jakt på ender og vadefugl.
4. Fiske og fangst etter lakse- og innlandsfiskloven og reindriftsloven, unntatt bruk av garn i perioden 1. mai til og med 15. august.
5. Beiting.
6. Vedlikehold av bygninger, anlegg og gjerdet som er i bruk på fredningstidspunktet.
7. Bruk av virke til bål, pøsepinner og lignende.

Bestemmelsen i § 3 punkt 1-4 er ikke til hinder for:

8. Organisert turvirksomhet til fots så lenge naturmiljøet ikke blir skadelidende.

Bestemmelsen i § 3 1-5 er ikke til hinder for:

9. Nødvendig bruk av beltekjøretøy på vinterføre i forbindelse med reindrift.
10. Motorferdsel for transport av syke/skadde dyr. Dyret må være lokalisert på forhånd. Kjøretøy som brukes skal være skånsomt mot markoverflaten. Det skal gis melding til forvaltningsmyndigheten eller oppsynet i forkant.

§ 5 Spesifiserte dispensasjonsbestemmelser

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi dispensasjon til:

1. Øvelseskjøring knyttet til formål nevnt i § 4 punkt 1.
2. Nødvendig motorferdsel i forbindelse med aktiviteter nevnt i § 4 punkt 5 og 6, og § 5 punkt 4.
3. Bruk av lett beltekjøretøy som ikke setter varige spor i terrenget for uttransport av felt elg og hjort.
4. Rydding av vegetasjon langs mye brukte stier.

5. Opplag av båt ved fiskevann for grunneier.

6. Annen organisert ferdsel enn den som er nevnt i § 4 punkt 8.

7. Bruk av motorkjøretøy på barmark i forbindelse med reindrift. Det kan gis flerårige tillatelser. Det er et vilkår at tillatelsen koordineres med, og tas inn i distriktplan i henhold til reindriftsloven, slik at næringen kan utøves på tilfredsstillende måte.

8. Start/landing med helikopter i reindriften.

§ 6 Regulering av ferdsel

Direktoratet for naturforvaltning kan av hensyn til fredningsformålet ved forskrift forby eller regulere ferdselen i hele eller deler av reservatet.

§ 7 Generelle dispensasjonsbestemmelser

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra forskriften når formålet med fredningen krever det, samt for vitenskapelige undersøkelser, arbeider av vesentlig samfunnsmessig betydning eller i særlige tilfeller, når dette ikke strider mot formålet med fredningen.

§ 8 Skjtsel/forvaltningsplan

Forvaltningsmyndigheten, eller den forvaltningsmyndigheten bestemmer, kan gjennomføre skjtselstiltak for å fremme fredningsformålet. Det kan utarbeides forvaltningsplan, som kan inneholde nærmere retningslinjer for gjennomføring av skjtsel.

§ 9 Forvaltningsmyndighet

Direktoratet for naturforvaltning fastsetter hvem som skal ha forvaltningsmyndighet etter denne forskrift. Samiske interesser skal ivaretas i den forvaltningsordningen etableres.

§ 10 Ikrafttredelse

Denne forskriften trer i kraft straks.


Rett kopi bekreftes.
13/12-08 SDC

Vedlegg 4

Verneplan for Skardsfjella og Hyllingsdalen. Forskrift om Tjerråyan naturreservat i Røros kommune i Sør-Trøndelag fylke

Fastsatt ved kongelig resolusjon 9. januar 2009 med hjemmel i lov 19. juni 1970 nr. 63 om naturvern § 8, jf. § 10 og §§ 21, 22 og 23. Fremmet av Miljøverndepartementet.

§ 1 Avgrensning

Det fredete området berører følgende gnr./bnr. i Røros kommune: 89/6, 89/8, 89/10, 101/1, 102/16, 119/1, 119/2.

Naturreservatet dekker et totalareal på ca. 574 dekar.

Grensene for naturreservatet fremgår av kart i målestokk 1:5 000, datert Miljøverndepartementet september 2008. De nøyaktige grensene for reservatet skal avmerkes i marka. Knekkpunktene skal koordinatfestes.

Forskriften med kart oppbevares i Røros kommune, hos Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, i Direktoratet for naturforvaltning og i Miljøverndepartementet.

§ 2 Formål

Formålet med fredningen er å bevare et urørt og spesielt våtmarksområde med sitt biologiske mangfold i form av naturtyper, økosystemer, arter og naturlige økologiske prosesser. Området har også særskilt vitenskapelig betydning som referanseområde og er egenartet i form av rik forekomst av eutrofe (næringsrike) vierkratt og et rikt fugleliv.

Ivaretagelse av naturgrunnet innenfor landskapsvernområdet er viktig for samisk kultur og næringsutnyttelse. Området skal kunne brukes til reindrift.

§ 3 Vernebestemmelser

For naturreservatet gjelder følgende bestemmelser:

1. Vegetasjonen, herunder døde busker og trær, er fredet mot skade og ødeleggelse. Det er forbudt å fjerne planter eller plantedeler fra reservatet. Planting eller såing er forbudt. Nye plantearter må ikke innføres.
2. Dyrelivet, herunder reirplasser og hiområder, er fredet mot skade, ødeleggelse og unødvendig forstyrrelse. Utsetting av dyr er forbudt.
3. Det må ikke iverksettes tiltak som kan endre naturmiljøet, som for eksempel oppføring, ombygging og utvidelse av bygninger, oppføring av anlegg, gjerder og andre varige eller midlertidige innretninger, parkering av campingvogner, brakker og lignende, opplag av båter, framføring av luftledninger, jordkabler og kloakkledninger, bygging av veier, drenering og annen form for tørrlegging, uttak, oppfylling og lagring av masse, utføring av kloakk eller andre konsentrerte forureningsstilførsler, henleggelse av avfall, gjødsling, kalking og bruk av kjemiske bekjempingsmidler. Forsøpling er forbudt. Oppstillingen er ikke uttømmende.
4. All ferdsel skal skje varsomt og ta hensyn til vegetasjon, dyreliv og kulturminner.
5. Motorisert ferdsel til lands og til vanns er forbudt, herunder start og landing med luftfartøy.

6. Bruk av naturreservatet til teltleirer, idrettsarrangementer eller andre større arrangementer er forbudt.

§ 4 Generelle unntak

Bestemmelsene i § 3 er ikke til hinder for:

1. Gjennomføring av militær operativ virksomhet og tiltak i politi-, brannvern-, rednings-, ambulanse- og oppsynsøyemed, samt gjennomføring av skjøtsels- og forvaltningsoppgaver som er bestemt av forvaltningsmyndigheten. Unntaket omfatter ikke øvingskjøring.

Bestemmelsene i § 3, punkt 1-3 er ikke til hinder for:

2. Sanking av bær og matsopp.
3. Storviltjakt etter viltloven.
4. Fiske og fangst etter lakse- og innlandsfiskloven og reindriftsloven, unntatt bruk av garn i perioden 1. mai til og med 15. august.
5. Vedlikehold av bygninger, anlegg og gjerder som er i bruk på fredningstidspunktet.
6. Beiting.
7. Bruk av virke til bål, pølsepinner og lignende.

Bestemmelsen i § 3 punkt 1-4 er ikke til hinder for:

8. Organisert turvirksomhet til fots så lenge naturmiljøet ikke blir skadelidende.

Bestemmelsen i § 3 punkt 1-5 er ikke til hinder for:

9. Nødvendig bruk av beltekjøretøy på vinterføre i forbindelse med reindrift.
10. Motorferdsel på traktorveien sør for Tjerråa for jord- og skogbruksformål.
11. Motorferdsel for transport av syke/skadde dyr. Dyret må være lokalisert på forhånd. Kjøretøy som brukes skal være skånsomt mot markoverflaten. Det skal gis melding til forvaltningsmyndigheten eller oppsynet i forkant.
12. Bruk av motorbåt på Rien til og fra naustene i naturreservatet nord for Åbborholet og like ved naturreservatet vest for Øversjøholmen.

§ 5 Spesifiserte dispensasjonsbestemmelser

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi dispensasjon til:

1. Øvelseskjøring knyttet til formål nevnt i § 4 punkt 1.
2. Nødvendig motorferdsel i forbindelse med aktiviteter nevnt i § 4 punkt 5 og 6, og § 5 punkt 4 og 6.

3. Bruk av lett beltekjøretøy som ikke setter varige spor i terrenget, samt lett terrengkjøretøy eller traktor på eksisterende traktorveier/kjørespor for uttransport av felt elg og hjort.

4. Rydding av vegetasjon ved bygninger, langs traktorvei og mye brukte stier.

5. Transport av varer og utstyr til hyttene øst for naturreservatet. Transport skal foregå på eksisterende traktorvei eller med luftfartøy eller beltekjøretøy på vinterføre.

6. Ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger.

7. Annen organisert ferdsel enn den som er nevnt i § 4 punkt 8.

8. Bruk av motorkjøretøy på barmark i forbindelse med reindrift. Det kan gis flerårige tillatelser. Det er et vilkår at tillatelsen koordineres med, og tas inn i distriktplan i henhold til reindriftsloven, slik at næringen kan utøves på tilfredsstillende måte.

§ 6 Regulering av ferdsel

Direktoratet for naturforvaltning kan av hensyn til fredningsformålet ved forskrift forby eller regulere ferdselen i hele eller deler av reservatet.

§ 7 Generelle dispensasjonsbestemmelser

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra forskriften når formålet med fredningen krever det, samt for vitenskapelige undersøkelser, arbeider av vesentlig samfunnsmessig betydning eller i særlige tilfeller, når dette ikke strider mot formålet med fredningen.

§ 8 Skjøtsel/forvaltningsplan

Forvaltningsmyndigheten, eller den forvaltningsmyndigheten bestemmer, kan gjennomføre skjøtselstiltak for å fremme fredningsformålet. Det kan utarbeides forvaltningsplan, som kan inneholde nærmere retningslinjer for gjennomføring av skjøtsel.

§ 9 Forvaltningsmyndighet

Direktoratet for naturforvaltning fastsetter hvem som skal ha forvaltningsmyndighet etter denne forskrift. Samiske interesser skal ivaretas i den forvaltningsordningen som etableres.

§ 10 Ikrafttredelse

Denne forskriften trer i kraft straks.



Bett kopi bekreftet.
12/12-2025

Vedlegg 5**Verneplan for Skardsfjella og Hyllingsdalen. Forskrift om Litlrien naturreservat i Røros kommune i Sør-Trøndelag fylke**

Fastsatt ved kongelig resolusjon 9. januar 2009 med hjemmel i lov 19. juni 1970 nr. 63 om naturvern § 8, jf. § 10 og §§ 21, 22 og 23. Fremmet av Miljøverndepartementet.

§ 1 Avgrensning

Det fredete området berører følgende gnr./bnr. i Røros kommune: 83/2, 96/2, 96/6, 96/20, 102/2.

Naturreservatet dekker et totalareal på ca. 605 dekar.

Grensene for naturreservatet fremgår av kart i målestokk 1:5 000, datert Miljøverndepartementet september 2008. De nøyaktige grensene for reservatet skal avmerkes i marka. Knekkpunktene skal koordinatfestes.

Forskriften med kart oppbevares i Røros kommune, hos Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, i Direktoratet for naturforvaltning og i Miljøverndepartementet.

§ 2 Formål

Formålet med fredningen er å bevare et urørt og spesielt våtmarksområde med sitt biologiske mangfold i form av naturtyper, økosystemer, arter og naturlige økologiske prosesser. Området har også særskilt vitenskapelig betydning som referanseområde og er egenartet i form av rik forekomst av eutrofe (næringsrike) vierkratt og et rikt fugleliv.

Ivaretagelse av naturgrunnlaget innenfor landskapsvernområdet er viktig for samisk kultur og næringsutnyttelse. Området skal kunne brukes til reindrift.

§ 3 Vernebestemmelser

For naturreservatet gjelder følgende bestemmelser:

1. Vegetasjonen, herunder døde busker og trær, er fredet mot skade og ødeleggelse. Det er forbudt å fjerne planter eller plantedeler fra reservatet. Planting eller såing er forbudt. Nye plantearter må ikke innføres.
2. Dyrelivet, herunder reirplasser og hiområder, er fredet mot skade, ødeleggelse og unødvendig forstyrrelse. Utsetting av dyr er forbudt.
3. Det må ikke iverksettes tiltak som kan endre naturmiljøet, som for eksempel oppføring, ombygging og utvidelse av bygninger, oppføring av anlegg, gjerder og andre varige eller midlertidige innretninger, parkering av campingvogner, brakker og lignende, opplag av båter, framføring av luftledninger, jordkabler og kloakkledninger, bygging av veier, drenering og annen form for tørrlegging, uttak, oppfylling og lagring av masse, utføring av kloakk eller andre konsentrerte forureningsstilførsler, henleggelse av avfall, gjødsling, kalking og bruk av kjemiske bekjempingsmidler. Forsøpling er forbudt. Opplistingen er ikke uttømmende.
4. All ferdsel skal skje varsomt og ta hensyn til vegetasjon, dyreliv og kulturminner.
5. Motorisert ferdsel til lands og til vanns er forbudt, herunder start og landing med luftfartøy.

6. Bruk av naturreservatet til teltleirer, idrettsarrangementer eller andre større arrangementer er forbudt.

§ 4 Generelle unntak

Bestemmelsene i § 3 er ikke til hinder for:

1. Gjennomføring av militær operativ virksomhet og tiltak i politi-, brannvern-, rednings-, ambulanse- og oppsynsøyemed, samt gjennomføring av skjøtsels- og forvaltningsoppgaver som er bestemt av forvaltningsmyndigheten. Unntaket omfatter ikke øvingskjøring.

Bestemmelsene i § 3, punkt 1-3 er ikke til hinder for:

2. Sanking av bær og matsopp.
3. Storviltjakt etter viltloven.
4. Fiske og fangst etter lakse- og innlandsfiskloven og reindriftsloven, unntatt bruk av garn i perioden 1. mai til og med 15. august.
5. Vedlikehold av bygninger, anlegg og gjerder som er i bruk på fredningstidspunktet.
6. Beiting.
7. Bruk av virke til bål, pølsepinner og lignende.

Bestemmelsene i § 3 punkt 1-4 er ikke til hinder for:

8. Organisert turvirksomhet til fots så lenge naturmiljøet ikke blir skadelidende.

Bestemmelsen i § 3 punkt 1-5 er ikke til hinder for:

9. Nødvendig bruk av beltekjøretøy på vinterføre i forbindelse med reindrift.
10. Motorferdsel for transport av syke/skadde dyr. Dyret må være lokalisert på forhånd. Kjøretøy som brukes skal være skånsomt mot markoverflaten. Det skal gis melding til forvaltningsmyndigheten eller oppsynet i forkant.
11. Bruk av motorbåt for kjøring til og fra naustet i Litlrien.

§ 5 Spesifiserte dispensasjonsbestemmelser

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi dispensasjon til:

1. Øvelseskjøring knyttet til formål nevnt i § 4 punkt 1.
2. Nødvendig motorferdsel i forbindelse med aktiviteter nevnt i § 4 punkt 5 og 6, og § 5 punkt 5 og 6.
3. Bruk av beltekjøretøy på vinterføre for transport av materialer, varer og utstyr til hyttene øst for naturreservatet.
4. Bruk av lett beltekjøretøy som ikke setter varige spor i terrenget, samt lett terrengkjøretøy eller traktor på eksisterende traktorveier/kjørespor for uttransport av felt elg og hjort.
5. Ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger.
6. Rydding av vegetasjon ved bygninger, langs traktorvei og mye brukte stier.

7. Annen organisert ferdsel enn den som er nevnt i § 4 punkt 8.

8. Bruk av motorkjøretøy på barmark i forbindelse med reindrift. Det kan gis flerårige tillatelser. Det er et vilkår at tillatelsen koordineres med, og tas inn i distriktsplan i henhold til reindriftsloven, slik at næringen kan utøves på tilfredsstillende måte.

§ 6 Regulering av ferdsel

Direktoratet for naturforvaltning kan av hensyn til fredningsformålet ved forskrift forby eller regulere ferdselen i hele eller deler av reservatet.

§ 7 Generelle dispensasjonsbestemmelser

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra forskriften når formålet med fredningen krever det, samt for vitenskapelige undersøkelser, arbeider av vesentlig samfunnsmessig betydning eller i særlige tilfeller, når dette ikke strider mot formålet med fredningen.

§ 8 Skjøtsel/forvaltningsplan

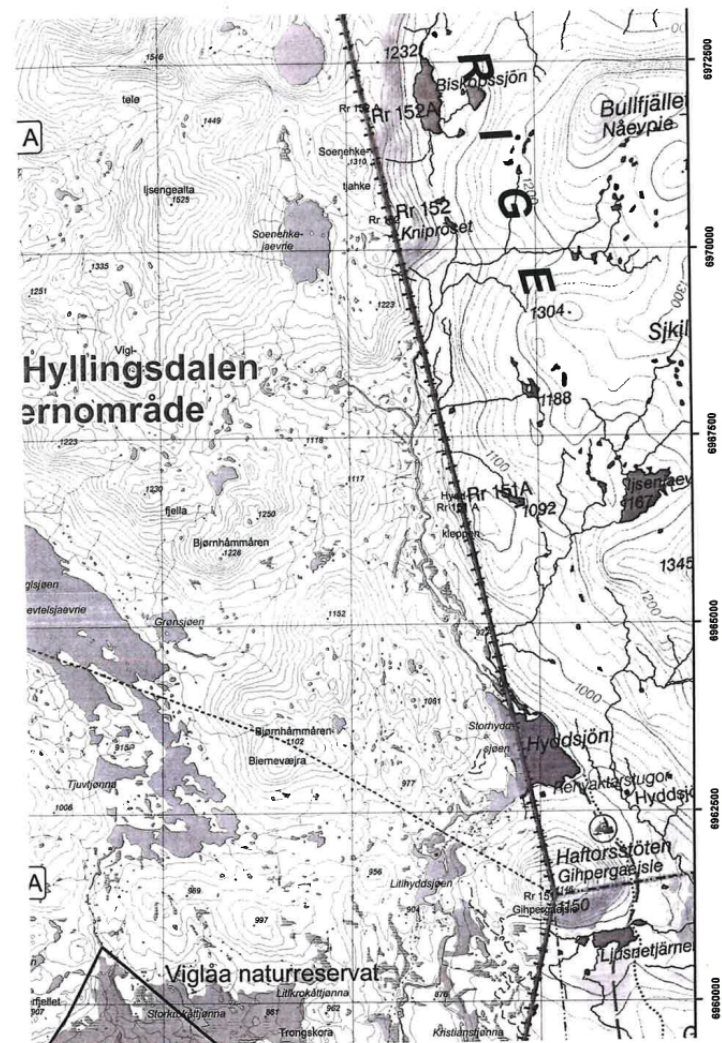
Forvaltningsmyndigheten, eller den forvaltningsmyndigheten bestemmer, kan gjennomføre skjøtselstiltak for å fremme fredningsformålet. Det kan utarbeides forvaltningsplan, som kan inneholde nærmere retningslinjer for gjennomføring av skjøtsel.

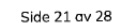
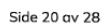
§ 9 Forvaltningsmyndighet

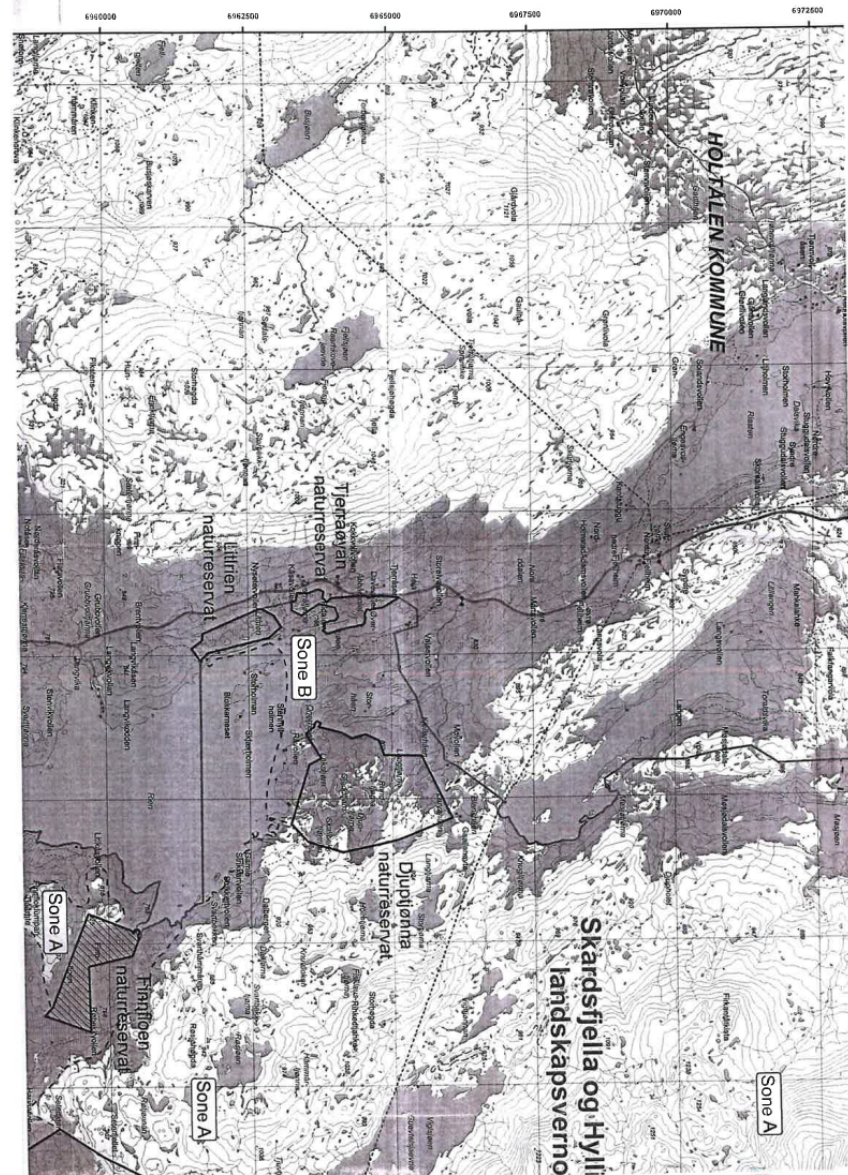
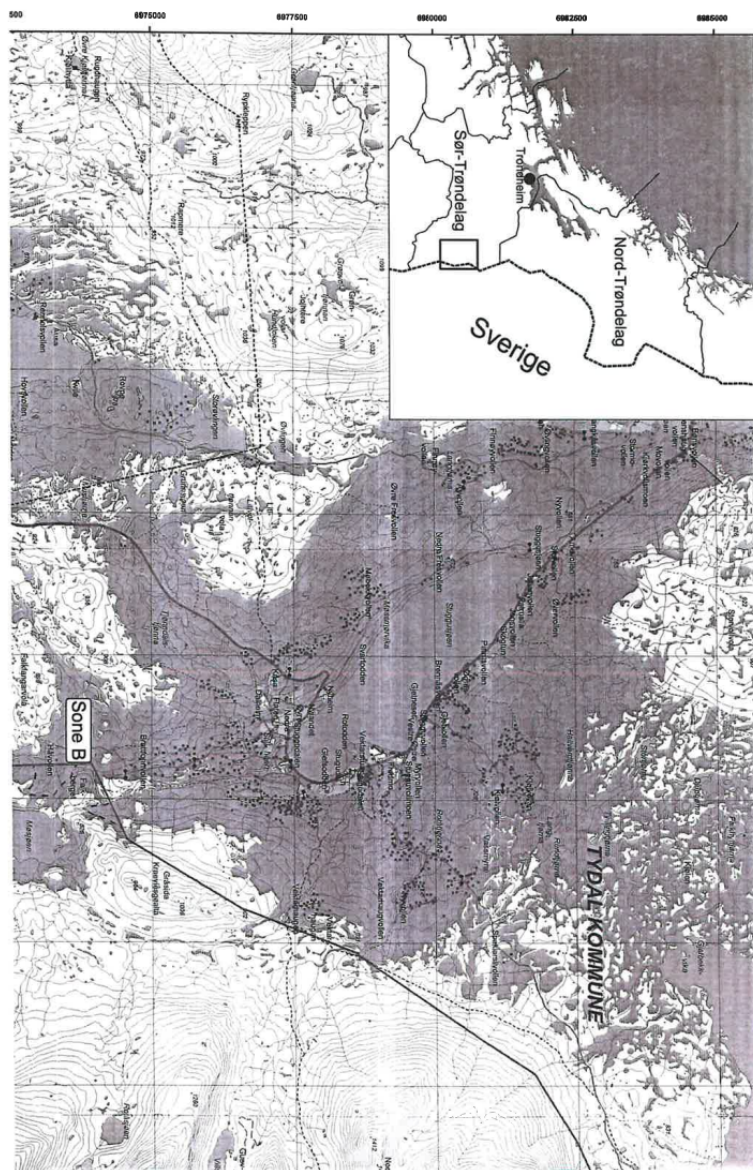
Direktoratet for naturforvaltning fastsetter hvem som skal ha forvaltningsmyndighet etter denne forskrift. Samiske interesser skal ivaretas i den forvaltningsordningen som etableres.

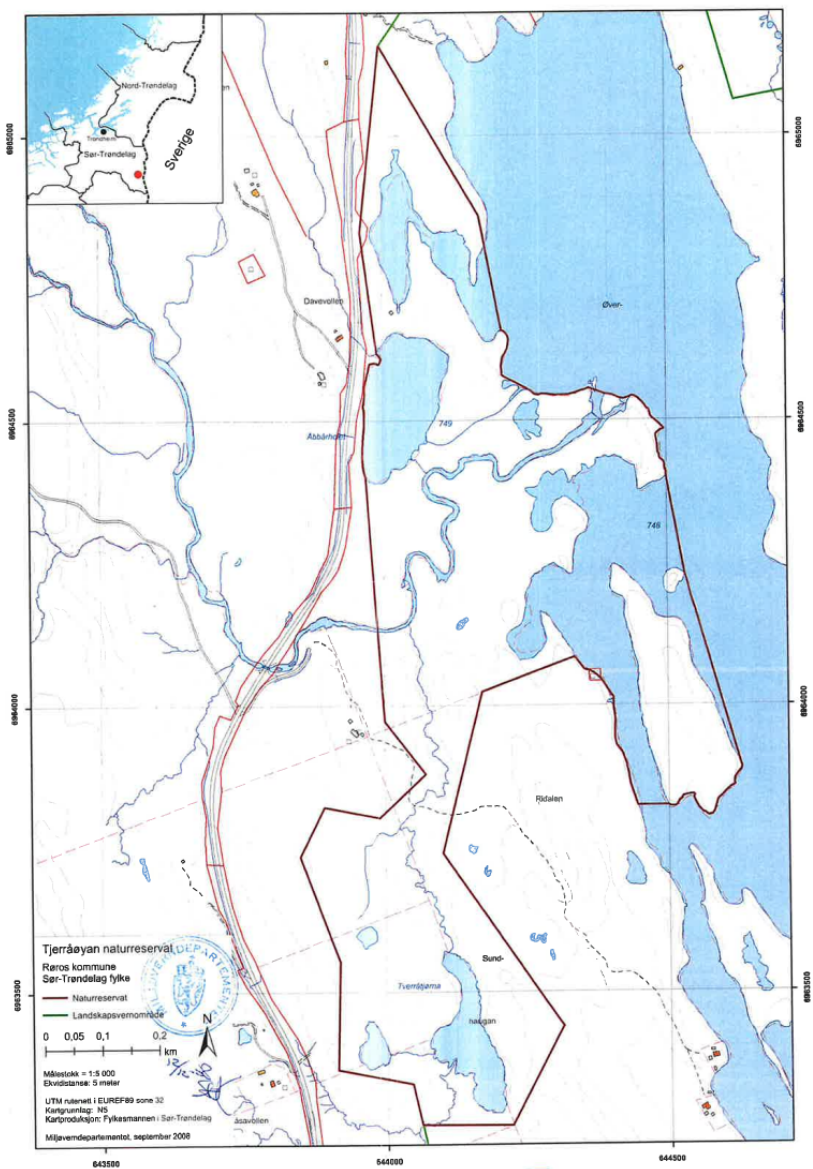
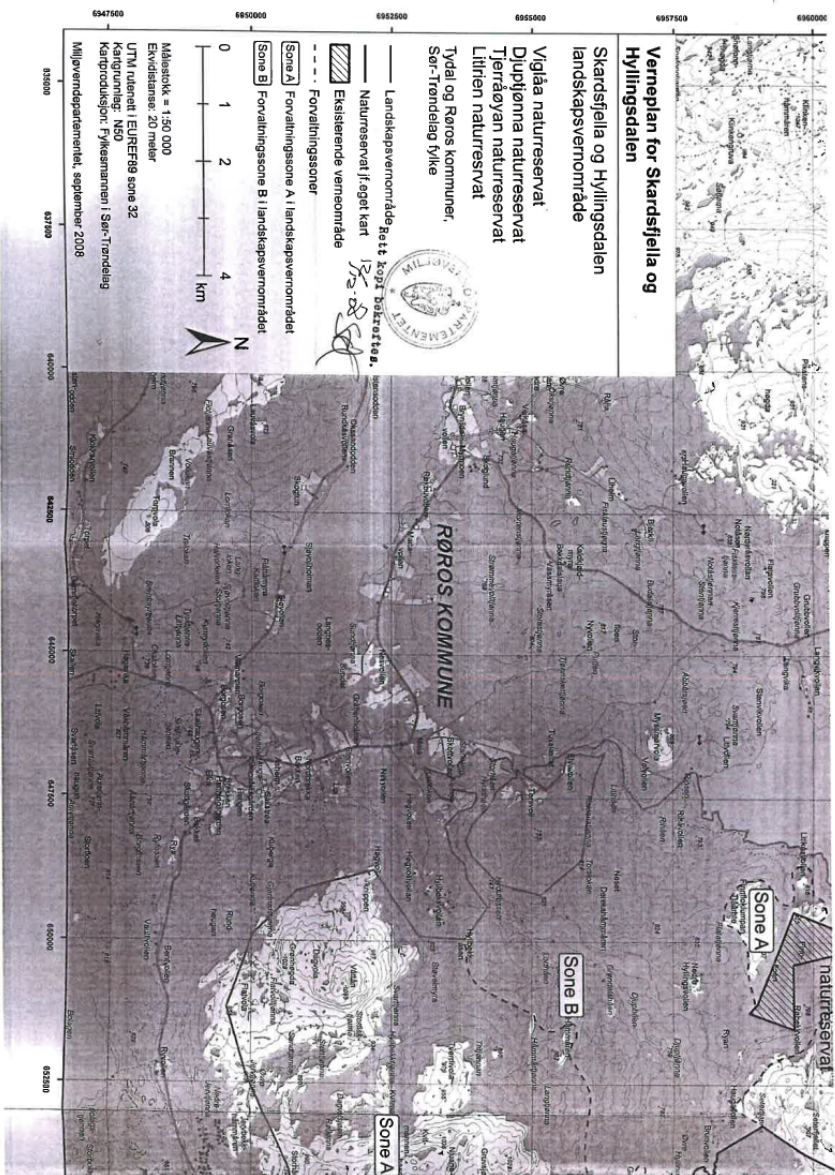
§ 10 Ikrafttredelse

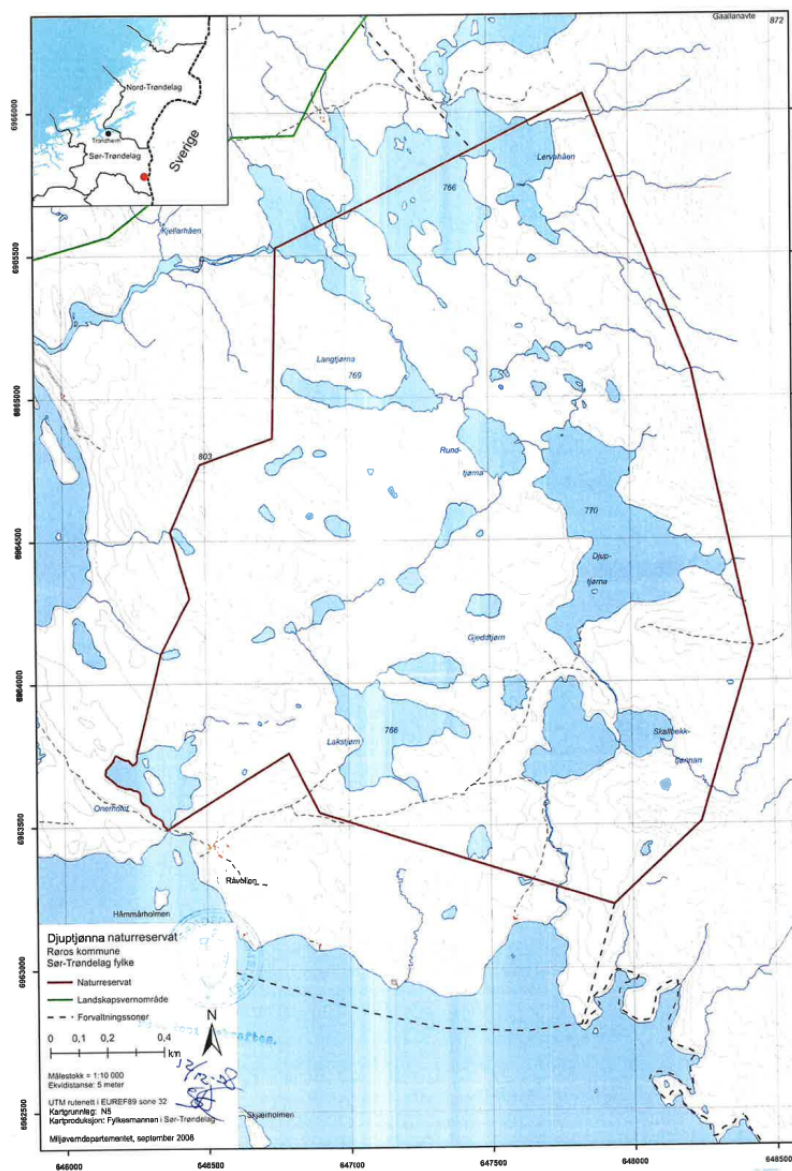
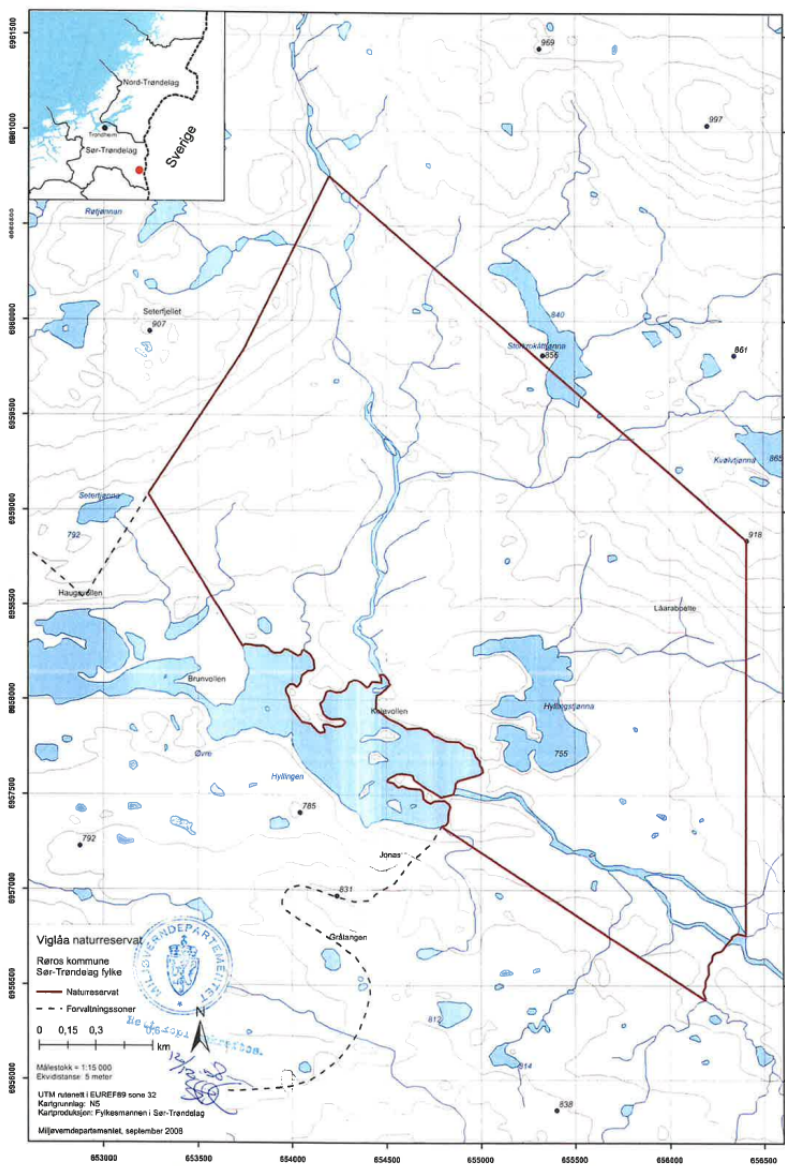
Denne forskriften trer i kraft straks.

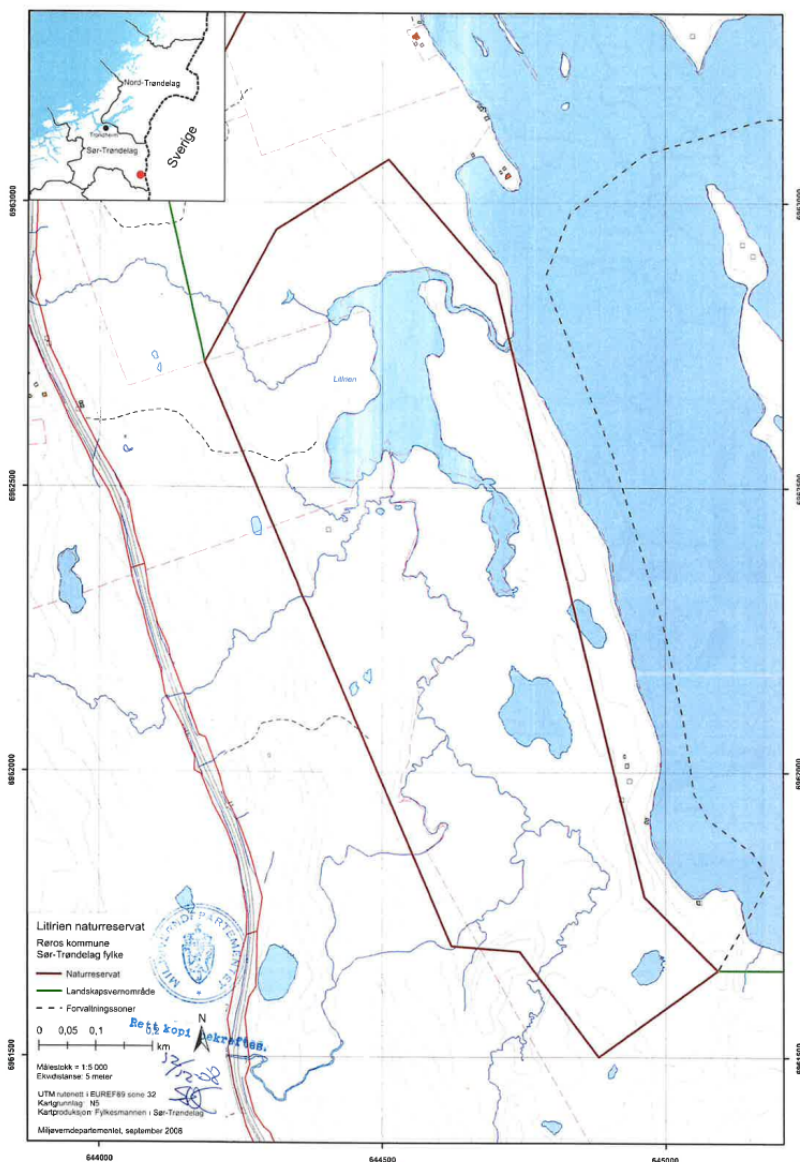












Gauldalsadvokatene
Pb. 125
7291 STØREN

KJØPEKONTRAKT

SELGER

Navn: Paul Græsli
Fødselsnr.: 040530 45524
Adresse: Stugudalsvegen 2000
Postnummer/-sted: 7590 Tydal

KJØPER

Navn: Moheim Camping AS
Org.nr.: 913 416 457
Adresse: Gammelvegen 14
Postnummer/-sted: 7590 Tydal

1. PARSELLEN

Selgeren overdrar til kjøper deler av eiendommen tilhørende «Stuevollen Østre», gnr.188, bnr. 1 i Tydalkommune, her betegnet som **Parsellen**.

Jordsbruksarealet som omfattes av nærværende kjøpekontrakt er skravert på kartbilag 1.

Bilag 1 Kart der Parsellen er merket med blå farve, datert 26.01.2022

Det skraverte areal utgjør ca 60 daa.

Parsellen er ved kontraktsinngåelsen verken fradelt eller oppmålt. Parsellen fradeles med eget gnr. og bnr.

Kjøper besørger utferdigelse og innsending av søknad om fradeling og rekvisisjon av oppmålingsforretning til Tydal kommune så snart kontrakten er underskrevet. Selger plikter å medvirke til fradelingen bla ved signering av søknad om fradeling.

2. KJØPESUM

Avtalt kjøpesum for Parsellen er avtalt til kr. 200 000,- skriverkronertohundretusen00

Kjøpesummen forfaller 14 dager etter endelig vedtak om fradeling foreligger og eiendommen er tildelt gårds og bruksnummer.

Kjøpesummen innbetales mot signert heftelsesfritt skjøte.

Parsellen overtas ved innbetaling av kjøpesummen

Gauldalsadvokatene
Pb. 125
7291 STØREN

3. OMKOSTNINGER

Alle gebyrer til det offentlige som måtte tilkomme i forbindelse med fradeling og oppmåling av tomten betales av kjøper.

Kjøper dekker tinglysingsgebyr og dokumentavgift ved tinglysing av skjøte og eventuelle omkostninger ved opprettelse av nærværende kjøpekontrakt.

4. HEFTELSER

Selger garanterer at Parsellen blir overdratt fri pengeheftelser, herunder private og offentlige avgifter og gebyrer.

Selger er forpliktet til å gi melding til kjøper dersom det blir avholdt utleggsforretning før overskjøting finner sted.

5. TINGLYSING

Kjøperen får utlevert heftelsesfritt skjøte på Parsellen samtidig med innbetaling av kjøpesum ihht nærværende avtales pkt. 2.

Kjøper besørger tinglysing av skjøtet.

6. TILSTAND/ANSVARFRASKRIVELSE

Kjøper erklærer å ha besøkt Parsellen og gjort seg kjent med forholdene på stedet. Kjøper overtar eiendommen forøvrig som forevist og avtalt i denne kontrakt.

7. BILAG

Som bilag til denne kontrakt følger:

- Bilag 1: Kartutsnitt, datert 26.01.2022

8. BEKREFTELSE OG UNDERSKRIFT

Selger og kjøper vedtar med sine underskrifter alle punkter i denne kontrakt. Denne kontrakt er utferdiget i 2 likelydende eksemplarer hvorav partene beholder hvert sitt eksemplar.

Tydal, den 28/01/2022

Selger:

Paul Græsl

Paul Græsl

Kjøper

Grete Lise Van Haren

Moheim Camping AS

Børn Småde

BEVITNES AV:

ALF Fjellgren
Mette Fjellgren

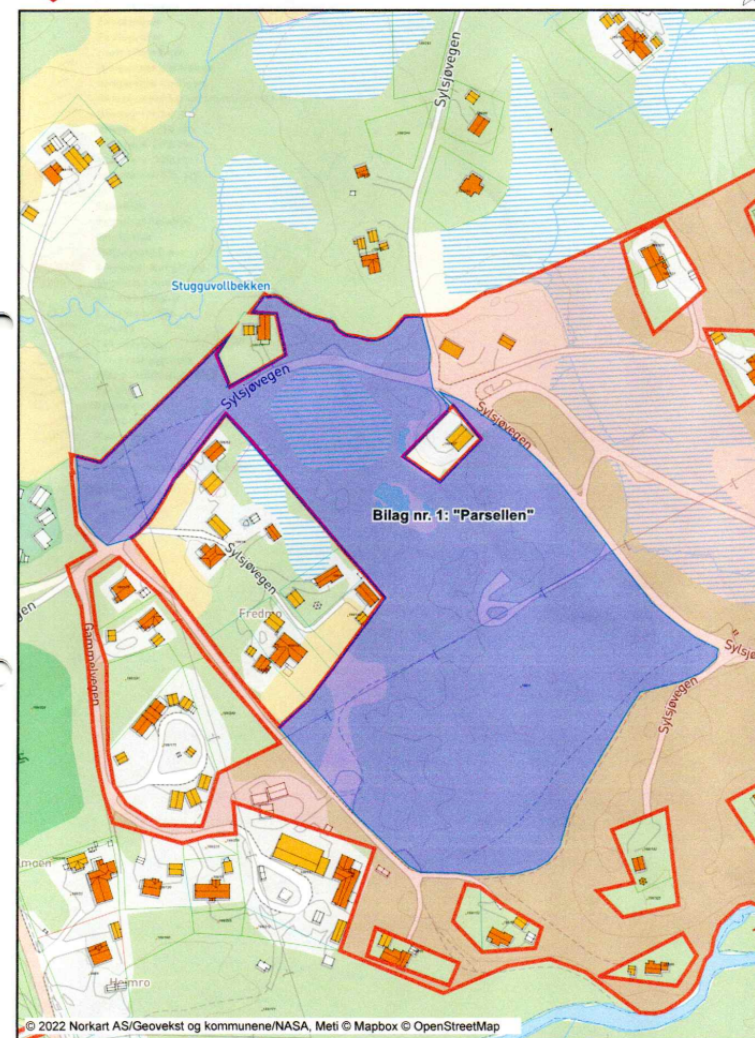


Bilag 1:

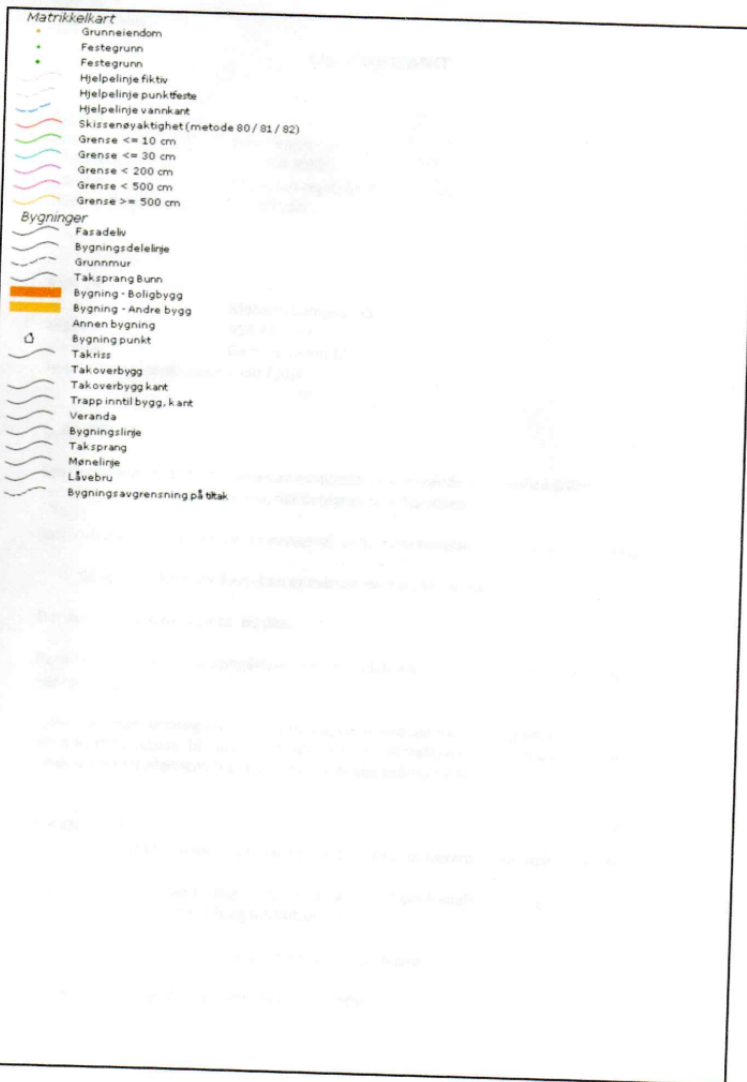
Dato: 26.01.2022

Målestokk: 1:2500

Koordinatsystem: UTM 32N



Tegnforklaring



Attestert kopi av dok.nr. 2009/784555/200
Uthentet 2024-07-15 10:05

Side 1 av 6

KJØPEKONTRAKT FOR FAST EIENDOM



Doknr: 784555 Tinglyst: 19 10 2009
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

MELLOM

SELGER: Paul Græslø
7590 Tydal

FØDELSNR 040530

heretter kalt selgeren

og

KJØPER: John Inge Sørensen
7590 Tydal

FØDELSNR 061051

heretter kalt kjøperen, er i dag inngått følgende kjøpekontrakt:

Kontraktens bestemmelser utfylles av lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova) av 3. juli 1992 nr. 93.

§ 1

SALGSOBJEKT/KJØPESUM

Selgeren forplikter seg til å overdra til kjøperen deler av sin faste eiendom i Tydal kommune benevnt som gnr 188 bnr 1.

Området som overdras er merket med rødt på vedlagte kart. Kartet er signert av partene og inngår som en del av denne avtale.

Kjøpesummen ved kontraktunderskrift utgjør kr. 200.000,- tohundretusen 00/100 som avgjøres på følgende måte:

Kjøper betaler kontant ved kontraktunderskrift kr. 200.000,-
Kjøper betaler deretter kr 80.000,- pr. solgte tomt - se § 6

§ 2

OMKOSTNINGER

Ved utskillelse av omerådet - se § 6 - plikter Selger å utstede skjøte. Dokumentavgift og tinglysningsgebyr dekkes av kjøper.

Hertil kommer tinglysningsgebyr med kr. 1.935,- for hver obligasjon kjøperen må la tinglyse på denne eiendommen i forbindelse med etablering av lån. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

§ 3

OPPGJØR

Kjøpesummen må være godskrevet selgers senest innen utløpet av den avtalte overtakelsesdag, jfr. pkt. 4.

Ved helt eller delvis forsinket betaling, uansett grunn, svarer kjøper morarentelovens forsinkelsesrente, for tiden 12% p.a. til selger. Kjøperen har ikke rett til å forlange betalingsfristen utover den frist som er avtalt i denne kontrakt.

§ 4

OVERTAKELSE

Eiendommen overtas av kjøperen den 1. oktober 2009 kl. 12.00 med alle rettigheter og forpliktelser slik den har tilhørt selger, under forutsetning av at kjøper har oppfylt sine forpliktelser.

Eiendommen står fra nevnte tidspunkt for kjøpers regning og risiko, og kjøper svarer fra samme tidspunkt for alle eiendommens utgifter og oppebærer eventuelle inntekter. Risikoen går over på kjøperen når denne har overtatt eller kunne ha overtatt bruken av eiendommen. Når risikoen for eiendommen er gått over på kjøper, faller ikke hans plikt til å betale kjøpesummen bort ved at eiendommen blir skadet eller ødelagt som følge av hendelser som selger ikke svarer for.

Ved overtakelsen skal eiendommen overleveres til kjøper i forsvarlig ryddet og rengjort stand, uten leieforhold av noen art, slik at hele eiendommen leveres ledig for kjøper.

§ 6

PARTENES FORPLIKTELSE

Eiendommen er ved avtaleinngåelsen ikke utskilt fra hovedbruket - gnr 188 bnr 1. Selger og Kjøper skal i fellesskap jobbe for å fradele salgsobjektet/området. Området skal utvikles til hytte- og boligareal. Selger gir Kjøper fullmakt til å opptre på hans vegne ovenfor offentlige myndighet og andre i all saksbehandling som må gjennomføres for å fremskaffe godkjente regulerings- og bebyggelsesplaner for området. Ved salg av fremtidige hytte- og/eller boligtomter skal kjøper ha kr. 80.000,- i betaling.

§ 7

TINGLYSING/SIKKERHET

Ved en fremtidig utskillelse av eiendommen garanterer selger det fradelte arealet fri for enhver heftelse.

§ 8

TILBEHØR

Eiendommen overtas i den stand det var ved besiktigelsen.

Med eiendommen følger gjenstander som er på eiendommen og som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal tilhøre eiendommen.

§ 9

SELGERS OPPLYSNINGSPLIKT/KJØPERS UNDERSØKELSESPLIKT

Selger har plikt til å opplyse om skjulte og/eller åpenbare feil og mangler av enhver art som han kjenner til. Dersom selger har gitt uriktige opplysninger, vil det foreligge mangel.

Selger er oppmerksom på at det kan medføre erstatningsansvar å fortie kjennskap om skjulte feil og mangler.

Selger garanterer at det til hans kunnskap ikke er kommet pålegg fra offentlige myndigheter som ikke er utført eller betalt og garanterer at det ikke er inngått muntlige eller skriftlige avtaler, private eller offentlige som berører eiendommen. Selger er heller ikke kjent med at det foreligger reguleringsmessige endringer som berører eiendommen direkte eller indirekte.

Kjøper er gjort kjent med og har fått påvist eiendommens grenser.

Kjøper kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han ble kjent med eller burde blitt kjent med ved besiktigelsen. Det samme gjelder andre forhold kjøper kjente eller måtte kjent til da kontrakten ble inngått.

§ 10

FORBEHOLD OM EIENDOMMENS TILSTAND

Eiendommen selges i den stand den var ved kjøpers besiktigelse, jfr. avhendingsloven § 3-9.

Eiendommen har likevel mangel i følgende tilfelle:

- Når kjøper ikke har fått opplysninger om forhold ved eiendommen som selger kjente eller måtte kjenne til, og som kjøper hadde grunn til å regne med å få. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at det har virket inn på avtalen at opplysningene ikke ble gitt.
- Når selger har gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Det samme gjelder dersom eiendommen ikke er i samsvar med opplysninger som er gitt i annonse, salgsprospekt eller ved annen markedsføring på vegne av selgeren. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at opplysningene har virket inn på avtalen, og ikke er blitt rettet i tide.
- Når eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med ut fra kjøpesummen og forholdene ellers.
- Når eiendommens tomt har et vesentlig mindre areal enn opplyst av selgeren.

§ 11

KONSEKVENSER AV MISLIGHOLD - REKLAMASJON

Hvis eiendommen har mangel eller selger ikke til rett tid oppfylder sine forpliktelser etter avtalen (forsinkelse), kan kjøper på de vilkår som følger av avhendingslovens kap. 4, kreve oppfyllelse, retting, prisavslag, erstatning, heving og/eller holde tilbake en forholdsmessig del av kjøpesummen.

Hvis kjøper ikke betaler kjøpesummen eller ikke oppfylder andre plikter etter avtalen, kan selger på de vilkår som følger av avhendingslovens kap. 5, kreve oppfyllelse, heving, erstatning, renter og/eller nekte å overlevere skjøte eller nekte megler å tinglyse dette eller overlate bruken av eiendommen til kjøper.

Hvis en av partene mener at det foreligger en mangel eller forsinkelse ved den annen parts oppfyllelse av sine plikter etter avtalen, må han gi motparten melding om at avtalebruddet gjøres gjeldende og hvilke avtalebrudd det gjelder, innen rimelig tid etter at vedkommende har oppdaget eller burde ha oppdaget misligholdet, jfr. avhendingslovens § 4-19 og § 5-7. Melding/reklamasjon bør sendes skriftlig (rekommantert) med kopi til megler.

§ 12

KONTRAKTSEKSEMPLARER



Attestert kopi av dok.nr. 2009/784555/200
Uthentet 2024-07-15 10:05

Side 4 av 6

Kontrakten er utferdiget i 2 - to eksemplarer, ett til hver av partene.

Tydal, den 20. september 2009

Som selger:

Paul Græsl
Paul Græsl

Som kjøper:

Jon Inge Sørensen
Jon Inge Sørensen



Attestert kopi av dok.nr. 2009/784555/200
Uthentet 2024-07-15 10:05

Side 5 av 6

Jon Inge Sørensen
Stugudal
7590 Tydal

Statens kartverk
Tinglysingen
3507 Hønefoss



Vedrørende tinglysning av eiendommer i Tydal kommune.

Vedlagt følger avtale vedrørende eiendommen 188/ i Tydal kommune for tinglysning.

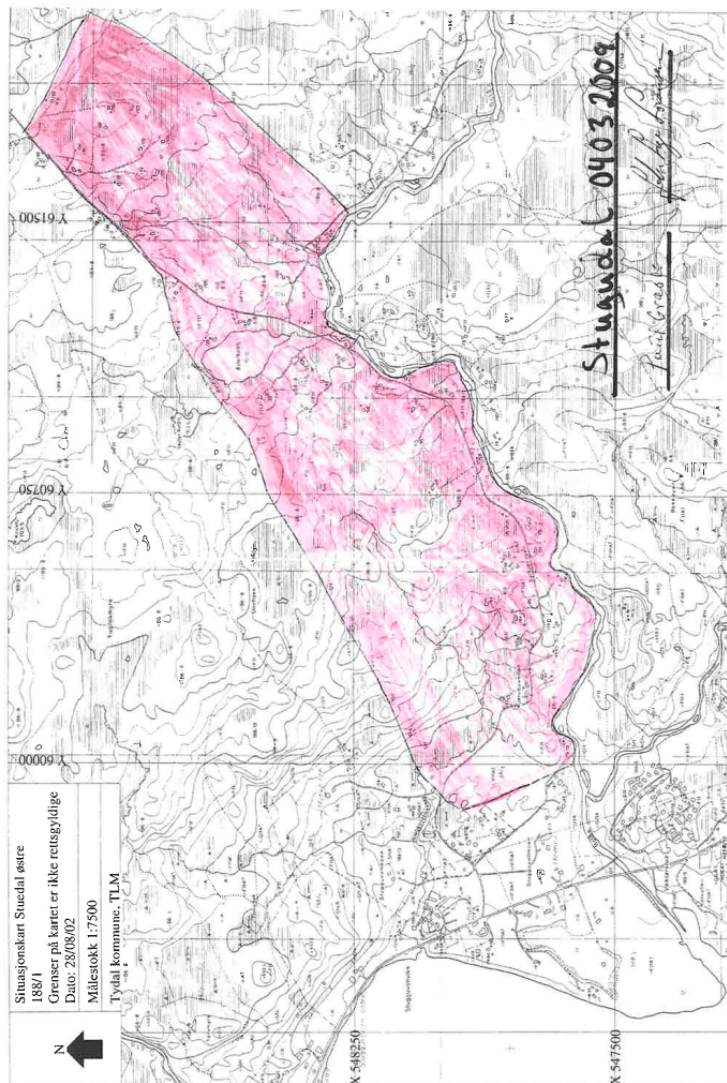
Tinglysningsgebyr for ovennevnte betales av:

Jon Inge Sørensen fmr 061051 [redacted]
Stugudal
7590 Tydal

Tinglyste avtale returneres til Jon Inge Sørensen, Stugudal, 7590 Tydal.

Hvis noe er uklart vennligst ta kontakt med undertegnede på tlf 900 77777.

Mvh
Tormod Salberg
Tormod Salberg



ERKLÆRING

Undertegnede er hjemmelshaver til gnr. 188 bnr. 1 i Tydal kommune («Eiendommen»).

Det bekreftes at det foreligger en avtale om kjøp av nærmere spesifisert andel av Eiendommen («Kjøpt areal»). Salget er regulert i egen kontrakt og kjøpesum er betalt. Kjøper og rette eier av dette området er Sylsjøveien AS, org nr 916 179 812.

Kjøpekontrakten følger vedlagt som bilag 1.

Det bekreftes at Kjøpt Areal skal fradeles og at Sylsjøveien AS skal være rette hjemmelshaver til den fradelte matrikel, jf. kjøpekontrakten. Fradeling vil bli iverksatt så raskt som mulig i forhold til retningslinjer og saksbehandling fra kommunens side.

Denne erklæringen tinglyses på Eiendommens grunnboksblad for Sylsjøveien AS' regning.

Signatur:

Tydal, 17. juni 2018

Paul Græslil

Paul Græslil
Vedlegg: Kopi av førerkort.
Jnr. 040530



Rett kopi bekreftes

SANDS Advokatfirma DA

Hanne Nasset Skare
Hanne Nasset Skare
Advokatfullmektig

KJØPEKONTRAKT

Følgende kjøpekontrakt er inngått mellom følgende parter:

Selger: Paul Græsløi f.nr. 040530
i det senere benevnt som selgerKjøper: John Inge Sørensen f.nr. 061051 og Tormod Salberg f.nr. 070954
i det senere benevnt som kjøper.

1.
Selger overdrar eiendommen tomt nr. 1 på eiendommen 188/1 i Stuevoll Østre til kjøper etter vilkår i denne avtale.
Eiendommen er et ubebygget areal og arealets begrensnings fremgår av vedlagte situasjonsplan.
Kjøper er gjort kjent med reguleringsbeskrivelsene og reguleringsbestemmelsene som gjelder for området og plikter og følge disse.

2.
Overdragelsessum:
Tomten overdras til en pris kr. 150.000,-
Kjøpesummen forfaller til betaling innen 01.06.06. Beløpet betales inn på knt. 05397519580.

Kjøper skal dekke alle omkostninger ved overdragelsen (dokument avgift og tinglysingskostnader)

Eiendommen overdras uten pengeheftelser.

3.
Kjøper er kjent med at det er gitt rett til å ha liggende å vedlikeholde kommunale ledninger over arealet.

Denne avtale er utferdiget i 2 eks., med ett eks. til hver av partene.

Stugudal, den 01.12.2005

Paul Græsløi
Selger

Stugudal, den 01.12.2005

John Inge Sørensen
Tormod SalbergVedlegg:
Reguleringsbestemmelser
Situasjonskart

ERKLÆRING

John Inge Sørensen (061051) og Tormod Salberg (070954) bekrefter at vi har overført kjøpekontrakt datert 01.12.2005 med Paul Græsløi (040530) til Sylsjøveien AS (916 179 812).

Stjørdal 8. september 2020

John Inge Sørensen

Tormod Salberg

Rett kopi bekreftes

SANDS Advokatfirma DA

Frode Henning Antonsen
advokat

KJØPEKONTRAKT FOR FAST EIENDOM

1 BAKGRUNN

Paul Græsli, født 4. mai 1930 (heretter **Græsli**), og John Inge Sørensen, født 6. oktober 1951 (heretter **Sørensen** eller **Kjøper**), inngikk den 20. september 2009 avtale (**Kjøpekontrakten**) om salg av et større tomteareal i Stugudal i Tydal kommune. Eiendommens grenser er anmerket på kart inntatt som vedlegg til Kjøpekontrakten, og omfatter blant annet et regulert hyttefelt (**Hyttefeltet**).

Tydal kommune har avslått søknad om fradeling av tomtearealet i sin helhet.

Græsli gikk bort i juli 2022, og Eiendommen eies nå av Alf-Martin Fjällgren (heretter **Fjällgren** eller **Selger**).

På bakgrunn av dette er Fjällgren og Sørensen enig om overdragelse av Hyttefeltet og et mindre tilliggende areal (**Tilliggende Areal**) på de vilkår som fremgår av denne avtalen (**Avtalen**). Arealet som skal overdras fremgår av karttegning og reguleringsplankart som samlet utgjør Vedlegg 1, hvor Hyttefeltet er markert i gult og Tilliggende Areal er markert i lilla. Hyttefeltet og Tilliggende Areal omtales heretter i fellesskap som **Eiendommen**.

Denne Avtalen erstatter Kjøpekontrakten mellom Sørensen og Græsli av 20. september 2009 straks overtakelse jf. punkt 3 under er gjennomført og skjøte for Eiendommen er tinglyst. Kjøpekontrakten skal slettes fra grunnboken til gnr. 188 bnr. 1 straks skjøtet for Eiendommen er tinglyst.

2 KJØPESUM

Den totale kjøpesummen for Eiendommen er avtalt å utgjøre NOK 3 500 000 (**Kjøpesummen**), fordelt med NOK 3 250 000 for Hyttefeltet (**Kjøpesum Hyttefeltet**) og NOK 250 000 for Tilliggende Areal (**Kjøpesum Tilliggende Areal**).

I tillegg til Kjøpesummen skal Kjøper betale omkostninger, herunder dokumentavgift, tinglysingsgebyr og utgifter til fradeling og eventuell omregulering av Eiendommen.

3 OVERTAKELSE, OPPGJØR, FRADELING MV.

Tydal kommune har signalisert at omregulering av Tilliggende Areal kan være nødvendig for å få gjennomført fradeling og overskjøting av dette arealet. Partene er på bakgrunn av dette enig om at overtakelse av Eiendommen skal gjennomføres ved to separate oppgjør, hvor Hyttefeltet og Tilliggende Areal skal søkes fradelt og overskjøtet hver for seg.

Innen 21 dager etter at henholdsvis Hyttefeltet og Tilliggende Areal er fradelt og opprettet som egen matrikkelenhet (**Overtakelse**) skal oppgjøret gjennomføres i henhold til oppgjørsavtale mellom partene, inntatt som Vedlegg 2.

Honorar til oppgjørsansvarlig dekkes av Kjøper.

Straks etter signering av denne Avtalen plikter Selger å utstede en fullmakt som gir Kjøper fullmakt til å fradele Eiendommen fra gnr. 188 bnr. 1 og overskjøte Eiendommen fra Selger til Kjøper. Utkast til fullmakt er inntatt som Vedlegg 3.

Kjøper skal innen rimelig tid etter signering av denne Avtalen sette i gang prosessen med fradeling og omregulering iht. dette punkt 3. Både fradeling og omregulering skal følges opp med rimelig fremdrift og søkes gjennomført så raskt som mulig.

4 SALG AV HYTTETOMTER FREM TIL OVERTAKELSE

Kjøper skal i perioden fra signering av Avtalen og frem til Overtakelse ha rett til å selge og fradele hyttetomter innenfor Hyttefeltet. Selger plikter å bistå med det nødvendige for å gjennomføre fradeling og overskjøting av aktuelle hyttetomter. For de hyttetomtene som blir fradelt og solgt til tredjepart etter signering av Avtalen og før Overtakelse skal Kjøper betale til Selger NOK 80 000 per hytteomt innen 14 dager etter at skjøte er tinglyst til Kjøper av hyttetomten. Beløpet som er betalt av Kjøper til Selger i forbindelse med salg av hyttetomter i henhold til dette punktet skal gå til fradrag krone for krone i Kjøpesummen som Kjøper skal betale på Overtakelse.

5 HEFTELSE

Eiendommen skal overtas fri for pengeheftelser. Heftelser som er markert i gult i grunnboksutskrift inntatt i Vedlegg 4 skal slettes fra Eiendommen for Overtakelse. Selger bekrefter at han ikke er kjent med andre heftelser, herunder pengeheftelser av noen art, ut over det som fremkommer av Vedlegg 4.

6 TINGLYSING, KONSESJON MV

Denne Avtalen skal, i sin helhet eller som utdrag, tinglyses på gnr. 188 bnr. 1. Tinglysingsgebyr dekkes av Kjøper.

Det er en forutsetning for gjennomføring av Avtalen at Tydal kommune med signatur på egenerklæring bekrefter at ervervet er konsesjonsfritt, eventuelt at Kjøper får konsesjon på Eiendommen, slik at Kjøper får tinglyst hjemmel til Eiendommen.

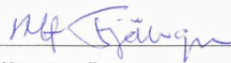
7 LOVVALG OG VERNETING

Denne avtalen er underlagt norsk rett. Norske lovvalsregler skal ikke kunne lede til valg av et annet lands rett.

Enhver tvist som måtte oppstå med tilknytning til Avtalen, avgjøres ved ordinær rettergang med Trøndelag som eksklusivt vernetting. Kretsen av kompetente domstoler i henhold til de alminnelige regler for midlertidig sikring begrenses ikke av det som er bestemt her.

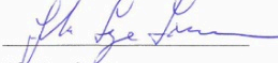
Denne Avtalen er signert i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Tydal den 21/12-22



Alf-Martin Fjällgren

Tydal den 21/12-22



John Inge Sørensen

KJØPEKONTRAKT FOR FAST EIENDOM

1 BAKGRUNN

Paul Græsli, født 4. mai 1930 (heretter **Græsli**), og John Inge Sørensen, født 6. oktober 1951 (heretter **Sørensen** eller **Kjøper**), inngikk den 20. september 2009 avtale (**Kjøpekontrakten**) om salg av et større tomteareal i Stugudal i Tydal kommune. Eiendommens grenser er anmerket på kart inntatt som vedlegg til Kjøpekontrakten, og omfatter blant annet et regulert hyttefelt (**Hyttefeltet**).

Tydal kommune har avslått søknad om fradeling av tomtearealet i sin helhet.

Græsli gikk bort i juli 2022, og Eiendommen eies nå av Alf-Martin Fjällgren (heretter **Fjällgren** eller **Selger**).

På bakgrunn av dette er Fjällgren og Sørensen enig om overdragelse av Hyttefeltet og et mindre tilliggende areal (**Tilliggende Areal**) på de vilkår som fremgår av denne avtalen (**Avtalen**). Arealet som skal overdras fremgår av karttegning og reguleringsplankart som samlet utgjør Vedlegg 1, hvor Hyttefeltet er markert i gult og Tilliggende Areal er markert i lilla. Hyttefeltet og Tilliggende Areal omtales heretter i fellesskap som **Eiendommen**.

Denne Avtalen erstatter Kjøpekontrakten mellom Sørensen og Græsli av 20. september 2009 straks overtakelse jf. punkt 3 under er gjennomført og skjøte for Eiendommen er tinglyst. Kjøpekontrakten skal slettes fra grunnboken til gnr. 188 bnr. 1 straks skjøtet for Eiendommen er tinglyst.

2 KJØPESUM

Den totale kjøpesummen for Eiendommen er avtalt å utgjøre NOK 3 500 000 (**Kjøpesummen**), fordelt med NOK 3 250 000 for Hyttefeltet (**Kjøpesum Hyttefeltet**) og NOK 250 000 for Tilliggende Areal (**Kjøpesum Tilliggende Areal**).

I tillegg til Kjøpesummen skal Kjøper betale omkostninger, herunder dokumentavgift, tinglysingsgebyr og utgifter til fradeling og eventuell omregulering av Eiendommen.

3 OVERTAKELSE, OPPGJØR, FRADELING MV.

Tydal kommune har signalisert at omregulering av Tilliggende Areal kan være nødvendig for å få gjennomført fradeling og overskjøting av dette arealet. Partene er på bakgrunn av dette enig om at overtakelse av Eiendommen skal gjennomføres ved to separate oppgjør, hvor Hyttefeltet og Tilliggende Areal skal søkes fradelt og overskjøtet hver for seg.

Innen 21 dager etter at henholdsvis Hyttefeltet og Tilliggende Areal er fradelt og opprettet som egen matrikkelenhet (**Overtakelse**) skal oppgjøret gjennomføres i henhold til oppgjørsavtale mellom partene, inntatt som Vedlegg 2.

Honorar til oppgjørsansvarlig dekkes av Kjøper.

Straks etter signering av denne Avtalen plikter Selger å utstede en fullmakt som gir Kjøper fullmakt til å fradele Eiendommen fra gnr. 188 bnr. 1 og overskjøte Eiendommen fra Selger til Kjøper. Utkast til fullmakt er inntatt som Vedlegg 3.

Kjøper skal innen rimelig tid etter signering av denne Avtalen sette i gang prosessen med fradeling og omregulering iht. dette punkt 3. Både fradeling og omregulering skal følges opp med rimelig fremdrift og søkes gjennomført så raskt som mulig.

4 SALG AV HYTTETOMTER FREM TIL OVERTAKELSE

Kjøper skal i perioden fra signering av Avtalen og frem til Overtakelse ha rett til å selge og fradele hyttetomter innenfor Hyttefeltet. Selger plikter å bistå med det nødvendige for å gjennomføre fradeling og overskjøting av aktuelle hyttetomter. For de hyttetomtene som blir fradelt og solgt til tredjepart etter signering av Avtalen og før Overtakelse skal Kjøper betale til Selger NOK 80 000 per hytteomt innen 14 dager etter at skjøte er tinglyst til kjøper av hytteomt. Beløpet som er betalt av Kjøper til Selger i forbindelse med salg av hyttetomter i henhold til dette punktet skal gå til fradrag krone for krone i Kjøpesummen som Kjøper skal betale på Overtakelse.

5 HEFTELSER

Eiendommen skal overtas fri for pengeheftelser. Heftelser som er markert i gult i grunnboksutskrift inntatt i Vedlegg 4 skal slettes fra Eiendommen før Overtakelse. Selger bekrefter at han ikke er kjent med andre heftelser, herunder pengeheftelser av noen art, ut over det som fremkommer av Vedlegg 4.

6 TINGLYSING, KONSESJON MV

Denne Avtalen skal, i sin helhet eller som utdrag, tinglyses på gnr. 188 bnr. 1. Tinglysingsgebyr dekkes av Kjøper.

Det er en forutsetning for gjennomføring av Avtalen at Tydal kommune med signatur på egenerklæring bekrefter at ervervet er konsesjonsfritt, eventuelt at Kjøper får konsesjon på Eiendommen, slik at Kjøper får tinglyst hjemmel til Eiendommen.

7 LOVVALG OG VERNETING

Denne avtalen er underlagt norsk rett. Norske lovvalsregler skal ikke kunne lede til valg av et annet lands rett.

Enhver tvist som måtte oppstå med tilknytning til Avtalen, avgjøres ved ordinær rettergang med Trøndelag som eksklusivt vernetting. Kretsen av kompetente domstoler i henhold til de alminnelige regler for midlertidig sikring begrenses ikke av det som er bestemt her.

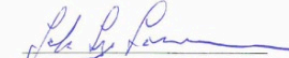
Denne Avtalen er signert i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Tydal den 21/12-22



Alf-Martin Fjällgren

Tydal den 21/12-22



John Inge Sørensen

VEDLEGG 2
OPPGJØRSAVTALE

1 OPPGJØRSANSVARLIG OG OPPGJØRSKONTOEN

- 1.1 Alf Martin Fjällgren, født 17. mars 1953, (**Selger**) og John Inge Sørensen, født 6. oktober 1951, (**Kjøper**) har i dag inngått avtale (**Avtalen**) om overdragelse av deler av gnr. 188 bnr. 1 med påstående bygninger og anlegg i Tydal kommune (**Eiendommen**). Eiendommen består av et reguliert hyttefelt (**Hyttefeltet**) og et mindre tiliggende areal (**Tiliggende Areal**). Oppgjør for Hyttefeltet og Tiliggende Areal skal gjennomføres ved to separate oppgjør i henhold til denne oppgjørsavtalen (**Oppgjørsavtalen**), jf. Avtalen punkt 3.
- 1.2 Ord med stor forbokstav i denne avtalen skal bety det samme som i Avtalen.
- 1.3 Selger og Kjøper har engasjert SANDS Advokatfirma DA ved advokat Morten Brandhaug, fnr. 170971 25732, (**Oppgjørsansvarlig**) til å bistå med gjennomføring av oppjøret som beskrevet nedenfor. Honorar til Oppgjørsansvarlig dekkes av Kjøper.
- 1.4 Avtalt Overtakelse er innen 21 dager etter at henholdsvis Hyttefeltet og Tiliggende Areal er fradelst fra gnr. 188 bnr. 1 og opprettet som en egen matrikkelenhet.
- 1.5 Kjøpesummen samt tinglysingsgebyr for tinglysing av skjøte og eventuelle pantedokumenter med NOK 585 per dokument og dokumentavgift av henholdsvis Kjøpesum Hyttefeltet og Kjøpesum Tiliggende Areal skal betales til kontonr. 8580 18 54848 (**Oppgjørskontoen**) som er etablert i navnet til Oppgjørsansvarlig. Innbetalingen merkes med «156130».
- 1.6 Eventuelle renter på Oppgjørskontoen opptjent fra og med dagen for Overtakelse skal utbetales til Selger, mens eventuelle renter opptjent før Overtakelse skal utbetales til Kjøper. Renter under halvparten av rettsgebyret utbetales ikke.

2 HANDLINGER FØR OVERTAKELSE

- 2.1 Før Overtakelse skal partene oppfylle forpliktelsene i dette punkt 2:

	Handling	Ansvarlig	Frist
2.2	Utstede og sende til tinglysing et sikringsdokument på Eiendommen pålydende NOK 4 500 000 til fordel for Oppgjørsansvarlig. Sikringsdokumentet skal tjene som sikkerhet for ethvert krav som tilkommer Kjøper i tilknytning til Avtalen (herunder lån til Kjøper fra Kjøpers långiver) og forby Selger å avhende, pantsette eller på annen måte råde over Eiendommen uten samtykke fra Oppgjørsansvarlig.	Selger	Straks fradeling er gjennomført.

	Handling	Ansvarlig	Frist
2.3	Leverer til Oppgjørsansvarlig et signert skjøte utstedt til Kjøper sammen med fullmakt fra Selger.	Kjøper	Straks fradeling er gjennomført.
2.4	Innhente eventuelle samtykker som er nødvendige for å tinglyse skjøtet.	Kjøper/Oppgjørsansvarlig	Før Avtalt Overtakelse
2.5	Leverer til Oppgjørsansvarlig en signert egenerklæring om konsesjonsfrihet.	Kjøper	Straks fradeling er gjennomført.
2.6	Forutsatt at punkt 2.5 er oppfylt, innhente kommunens bekreftelse på erklæring om konsesjonsfrihet.	Oppgjørsansvarlig	Så fort som mulig

3 HANDLINGER VED OVERTAKELSE

- 3.1 Forutsatt at Selger har oppfylt sine forpliktelser etter Oppgjørsavtalen punkt 2 og sikringsdokumentet er tinglyst, skal
- (a) Kjøper betale kjøpesummen, dokumentavgift og tinglysingsgebyr til Oppgjørskontoen slik at beløpet er disponibelt før kl. 11.00 ved Overtakelse, og
- (b) såfremt Vederlaget er innbetalt til Oppgjørskontoen, skal Oppgjørsansvarlig ved Overtakelse sende skjøtet til Kartverket for tinglysing av disse dokumentene.

4 UTBETALING AV KJØPESUMMEN MV.

- 4.1 Når skjøtet er tinglyst, skal Oppgjørsansvarlig kontrollere om Selgers kreditorer har tatt beslag i Eiendommen. Hvis de ikke har det, skal Oppgjørsansvarlig på Oppgjørsdagen utbetale kjøpesummen, inklusive opptjente renter på Oppgjørskontoen til Selgers konto med kontonr. 4285.20.71723.
- 4.2 Oppgjørsansvarlig skal av innbetalt beløp besørge rettidig betaling av dokumentavgift og tinglysingsgebyr til Kartverket.
- 4.3 Oppjøret skal gjennomføres i iht. denne Oppgjørsavtalen selv om Kjøpers kreditorer tar beslag i Eiendommen etter Overtakelse.

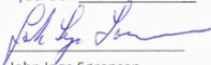
5 OPPGJØRET GJENNOMFØRES IKKE SOM AVTALT

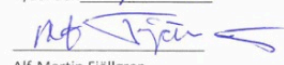
Hvis ett eller flere av vilkårene i Oppgjørsavtalen punkt 2 eller 3.1(a) ikke er oppfylt eller frafalt ved Overtakelse, skal oppjøret likevel gjennomføres hvis og når samtlige vilkår er oppfylt eller frafalt innen 30 dager etter i) Overtakelse eller ii) utsatt Overtakelse iht. skriftlig endringsavtale mellom partene. Hvis ett eller flere av vilkårene fremdeles ikke er oppfylt eller frafalt innen utløpet av den nevnte fristen på 30 dager, skal Oppgjørsansvarlig levere den originale fullmakten nevnt i punkt 2.7 til Selger. Beløp på Oppgjørskontoen skal samtidig tilbakebetales til Kjøper. Dessuten skal Oppgjørsansvarlig av eget tiltak

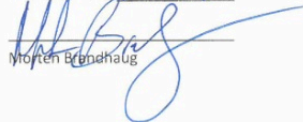
sørge for sletting av sikringsdokumentet, med mindre Kjøper har et krav som er dekket av sikringsdokumentet.

6 SLETTING AV SIKRINGSdokUMENT

Straks skjøtet er tinglyst og heftelser som skal slettes er slettet, skal Oppgjørsansvarlig sende sikringsdokumentet til sletting, med mindre Kjøper gir instruks om noe annet.

Tydal den 21/12-22

John Inge Sørensen

Tydal den 21/12-22

Alf-Martin Fjällgren

Trondheim den 5.1.23

Morten Brundhaug

Vedlegg 3

FULLMAKT

Matrikkel	Gnr. 188 bnr. 1
Matrikkel	Gnr. 188 bnr. ____

Det gis herved John Inge Sørensen, fnr. 061051 46947 ugjenkallelig fullmakt til alene å fradele parsell fra gnr. 188 bnr. 1 slik anmerket på karttegning inntatt som vedlegg til denne fullmakten, og utstede skjøte over den fradelte parsellen fra Alf-Martin Fjällgren til John Inge Sørensen. Fullmakten omfatter å signere alle nødvendige dokumenter i forbindelse med fradeling og overskjøting.

Denne fullmakten gjelder frem til 31.12.2024.

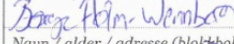
Sted, dato: Tydal 21/12-22

Fullmaktsgiver (Hjemmelshaver)		
Signatur	Navn i blokkbokstaver	Fødselsnummer (D-nummer)
	ALF-MARTIN FJÄLLGREN	570353 12147

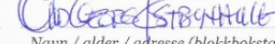
Bevitnelse:

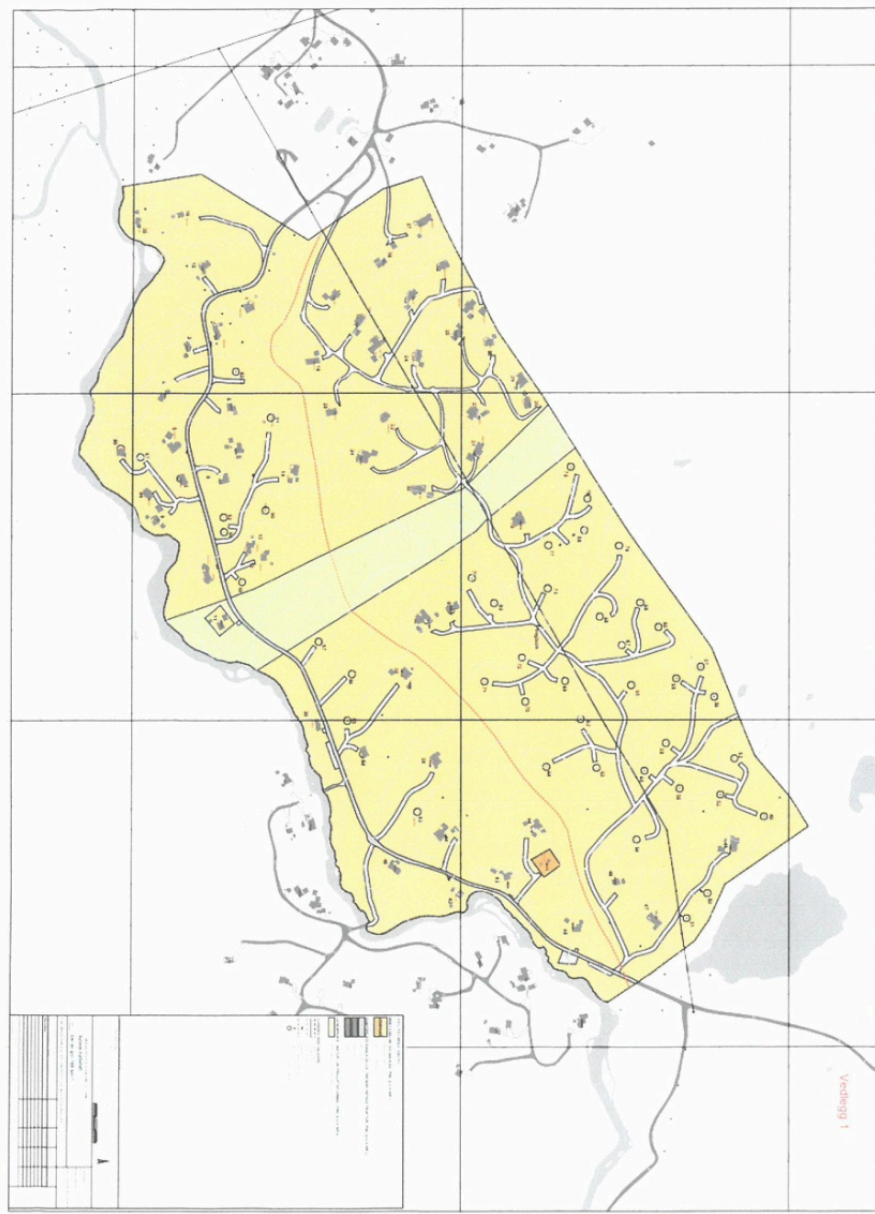
«Jeg/vi bekrefter at utsteder, som er over 18 år, har undertegnet eller vedkjent seg sin underskrift på denne fullmakt i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge»

Signatur, vitne 1:

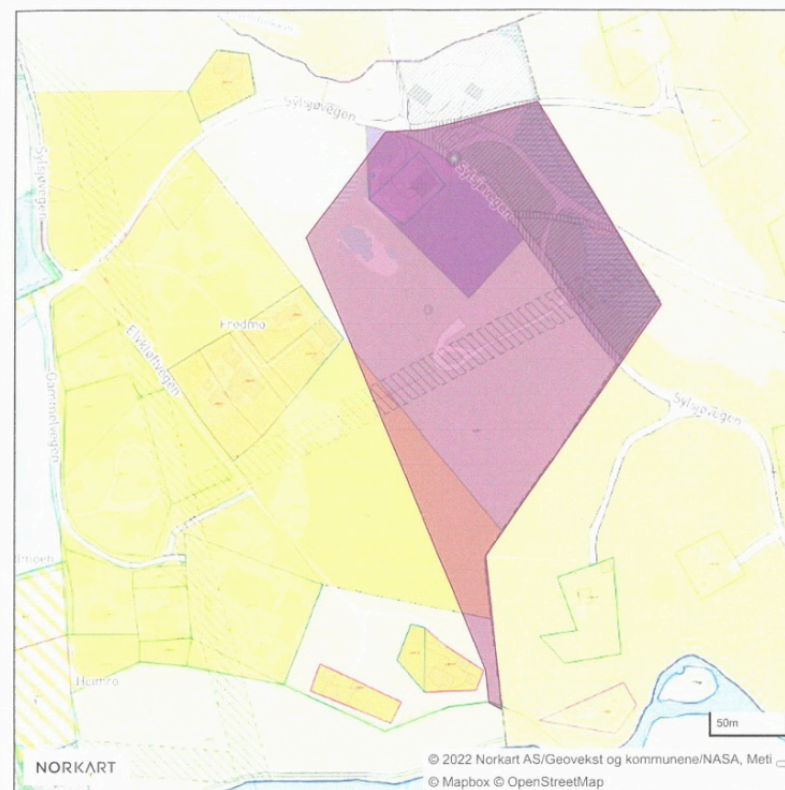

Navn / alder / adresse (blokkbokstaver):
BØRGE HOLM-WENNBERG
28
INNHERREDEN 124, 7503 SJØDAL

Signatur, vitne 2:


Navn / alder / adresse (blokkbokstaver):
ODD GEORG ØSTBYHAUG
63
BREKKVEIEN 3164, 7370 BREKKEBYGD



Tydal kommune



HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring **PLUSS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUSS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUSS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg til boligkjøperforsikringen. **PLUSS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet: Kr 6 900

Selveierleilighet/rekkehus: Kr 10 900

Ene-/tomannsbolig, tomt: Kr 15 900

Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUSS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra **HELP**.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 3 900/5 100/5 800 i kostnads godtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUSS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

“Vi unner ingen å stå alene”

Rett skal være rett. For alle.



Rett skal være rett. For alle.

Har du spørsmål? Kontakt **HELP** på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller post@help.no



Fra å vurdere om vi hadde råd til advokat, kunne vi vurdere om vi hadde råd til ny sofa.

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbruker ombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS

når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil oppfordre gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

BUDSKJEMA

Bud mottatt / - kil. -

Oppdragsnr: 1240169
Adresse: Stugudalsvegen 2000, 7590 Tydal
Beteignelse: Gnr. 188, Bnr. 1 og Gnr. 188, Bnr. 20 og Gnr. 188, Bnr. 95 og Gnr. 188, Bnr. 212 og

Gis herved bud stort kr. skriver

Budet er bindende til dato / - kil. ønsket overtagelse

☐ Jeg bekrefter å ha lest salgsoppgave, tilstandsrapport og forbrukerinformasjonen om budgivning.
Eiendommen selges som den er, det vil si uten standden forfall ved budgivning, jf lov av 3. juli 2002 nr. 93 om anvendelse av fast eiendom, § 3-9.

BUDET GIS MED FØLGENDE FORUTSETNING:

☐ Uten forbehold ☐ Annet

FINANSIERINGSPLAN – megler gis fullmakt til å kontrollere finansieringen

Eigenkapital	Kr
Lån (bank og salgsbedriften)	Kr
Til sammen	Kr

Eigenkapital ved salg av egen bolig ☐ Kontanter ☐ Annet

Budgiver er kjent med Partners sin orientering om budgivning som er en del av salgsoppgaven og de forplikter seg til på den måte å betale budet for budgiver når de er kommet til selgers kunnskap eller til megler som selgers advokat. Budet er bindende for begge parter når selger har akseptert muntlig eller skriftlig. Jeg/ Vi er kjent med at megler og selger forutsetter at jeg/ Vi har mottatt salgsoppgaven med vedlegg for budgivning og at jeg/ Vi har bekräftet eiendommen. Den som selgsoppgaven ikke er mottatt, påtar seg å opplyse dette til megler.

NAVN 1: PERSONNR:
NAVN 2: PERSONNR:
ADR: POSTNR/STED:
E-POST 1: MOBIL 1:
E-POST 2: MOBIL 2:
STED/DATO/ML: UNDERSKRIFT:

HUSK Å LEGGE VED GYLING LEGITIMASJON PÅ ALLE BUDGIVERE. (Bruk gjerne felt under)

Nylander & Partners, Trondheim Sentrum Tlf: 73100000
trondheimsentrum@nylander.no
Salgsoppgaven er opprettet 22.04.2025 og utformet iht.
Lov om eiendomsmedling av 29.06.2007.
Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger.

& NYLANDER
PARTNERS

