Norsk takst

Tilstandsrapport

Enebolig
Kyrkjevegen 74, 6230 SYKKYLVEN
SYKKYLVEN kommune
gnr. 15, bnr. 12

Markedsverdi

1 800 000

Sum areal alle bygg: BRA: 165 m² BRA-i: 112 m²



Befaringsdato: 28.03.2025 **Rapportdato:** 02.04.2025 **Oppdragsnr.:** 18978-1551 **Referansenummer:** KK1440

Autorisert foretak: Takstmann Halvard Godø AS **Sertifisert Takstingeniør:** Halvard Godø **Vår ref:**

møretakst

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter rapportdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden.
For eiendomsoverdragelser fra 1.1.2024, må selger sørge for at areal i rapporten er oppdatert og følger ny bransjestandard for areal.
Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Takstmann Halvard Godø AS

Møretakst AS er et kontorfellesskap for takstmenn med hovedkontor i Breivika i Ålesund og avdelingskontor i Ulsteinvik. Fra 1.1.2020 er vi 8 selvstendige takstmenn tilknyttet Møretakst AS, og er dermed den største sammenslutning av rene takstmenn mellom Bergen og Trondheim. Sammenslutningen har som hovedformål å skape et tyngre fagmiljø og dermed øke kompetansen blant takstmenn tilsluttet Møretakst AS. Videre vil vi gjennom dette opplegget sikre våre oppdragsgivere et kvalitetsprodukt levert innenfor tilfredsstillende leveringsfrister.
Alle takstmenn tilsluttet Møretakst AS har lang erfaring fra bransjen, og det kreves at takstmennene er tilsluttet Norsk Takst som har tilfredsstillende dataverktøy, utdanningssystemer og forsikringsordninger.
Sammenslutningen er den markedsledende aktøren innenfor verdi- og tilstandsrapporter på bolig og næringseiendommer på Sunnmøre.

Rapportansvarlig



Halvard Godø
Uavhengig Takstingeniør
halvard@moretakst.no
473 06 811

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av Forskrift til avhendingsloven. Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Noen bygningsdeler og forhold vil den bygningssakyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få TG2 eller TG3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres. Dette kan gjelde sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom, forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk, trapper, osv.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarfremstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst (Forside) eller iVerdi (Hjem-iVerdi).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.
Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.

TG 0

TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

Ved avvik som ikke krever umiddelbare tiltak (ingen umiddelbar kostnad) så blir TG2 markert med en lysere farge.

TG 3

TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

TG IU

IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Hva er et anslag på utbedringskostnad?

Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler, er et forsiktig anslag basert på nåværende kvalitet, registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten.
Utbedringskostnad avhenger blant annet av personlige valg av og markedspris på materialer og tjenesteyter.

I rapporten skal det settes anslag for utbedringskostnad for TG3, og slikt anslag kan også gis ved TG2.

Ingen umiddelbare kostnader



Tiltak under kr 10 000



Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000



Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000



Tiltak over kr 300 000

Beskrivelse av eiendommen

Eldre enebolig med uinnredet kjeller, innredet hovedetasje og innredet loft. Boligen er registrert med en boenhet, men er med innredet leilighet på loftet, det er egen strømmåler for loftet og eget opplegg med vann og egen varmtvannstank.
Det er foretatt en rekke oppgraderinger og fornyinger innvendig i boligen i ca 2016.
Utvendig er det er det en rekke bygningsdeler som står foran oppgraderinger og fornyinger.

Det vises til de enelte punkter i rapporten for utfyllende informasjon og beskrivelser.

Enebolig - Byggeår: 1922

UTVENDIG Gå til side

Taket er tekket med skifer stein. Taktekket opplyses å være fra byggeår.
Det er observert renner og beslag av metall. Renner og beslag er med forskjellig alder.
Veggene har tømmer konstruksjon. Fasade/kledning har liggende bordkledning.
Saltak med takkonstruksjon av sperretak. Undertak av bordtak/ taktro. Takkonstruksjonen med undertak er fra byggeår.
Vinduene i hovedetasjen er av Pvc vinduet. Disse vinduene er skiftet i 2016. I gangen er det et vindu som er trevindu med 2 lags isolerglass, det samme gjelder for badet. Disse vinduene er også skiftet i samme periode.
Boligen har malt ytterdør med ukjent alder. I kjelleren er det en eldre malt tredør.
Det er bygget utvendig trapp til inngangen i trekonstruksjon.
Rekkverk i trekonstruksjon. Det er plate av betong foran inngangen.

INNVENDIG Gå til side

I hovedetasjen er det lagt nye laminat gulv på kjøkken stue soverom. Det er fliser på badet og vinylbelegg i gangen. På vegger er det malte flater strie og malte panel plater. I himlinger er det hvite himlingsplater.
På loftet er det vinylbelegg på gulvet i gangen, ellers er det laminat på kjøkken og på stue det er vinylbelegg på soverommet og det er keramiske fliser på badet.
På veggene er det malte paneler og overmalte tapeter, malte plater med strie og våtromsplater på badet.
I himling er det hvite flater og hvite himlingsplater. I gangen er det malte panelet i himlingen det samme er det på badet.
I kjelleren er det murgulv. I bak veggen og en del kjellervegger som fri pusset mur. Noen vegger er innforet og kledde med panel.
Det meste av overflater i hovedetasjen og på loftet er fornyet i senere tid. I kjelleren er det overflater av eldre dato.
I underetasjen er det betongplate, ellers er det etasjeskille av trebjelkelag.
Pipe er en teglpipe fra byggeår og er av tegl med puss.
Det er til slutt peisen i hovedetasjen, det er glassplater på gulvet under ovn.
Det er montert en peisovn på loftet denne plassert med metallplate på gulvet under selve ovnen. Det er montert metallplater på pipe og på brannmur bak ovnen med lufte skjilt trolig for opprettholdelse av avstand.
Det er i kjelleren yttervegger med gråsteinsmurer. En del av disse veggene er innforet og panelkledde. Det er gulv av betong/ mur. I himlingene er det stedvis underkledd med paneler og delvis er det åpnet bjelkelag.
Boligen har malt tretrapp av eldre dato.
Innvendig har boligen malte eldre fyllingsdører.
I hovedetasjen er en skyvedørsgarderober med hvite fronter og speil fronter garderoben har innredning med hyller og kurver.
Det er ellers plassbygd garderobeskap og kott i boligen.

VÅTROM Gå til side

Bad/wc/vaskerom i 1. etasjen. Rommet er bygget med fliser på gulvet og med våtromsplater på veggene. Det er ukjent når badet er bygget men badet er bygget i senere år ca 2016. Rommet er utstyrt med baderomsinnredning men nedfelt servant toalett og dusjkabinett. Det er opplegg for vaskemaskin på rommet.

Bad/wc/vaskerom på loftet. Rommet er bygget med fliser på gulvet og våtromsplater på veggene. Det er ukjent når rommet er bygget eller hvem som har bygget rommet. Det er varme i gulvet på rommet. Rommet er utstyrt med baderomsinnredning med servant dusjkabinett toalett og med opplegg for vaskemaskin.

KJØKKEN Gå til side

Enkel innredning med malte fronter, laminat benkeplate. Innredning med utslagsvask og oppvaskkum. Det er opplegg for komfyr på kjøkkenet.
Ventilator over komfyren.
Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

Enkel innredning med hvite fronter, laminat benkeplate. Det er montert laminatplater mellom benkeplate og overskapene. Innredning med utslagsvask og oppvaskkum. Det er komfyr på kjøkkenet.
Ventilator over komfyren. Det er montert en benke bereder for varmtvann til kjøkkenet.
Det er kjøkkenventilator med kullfilter.

SPESIALROM Gå til side

Toalettrom under trappen med vinylbelegg på gulvet og med malte flater på veggene. Rommet er utstyrt med wc.

TEKNISKE INSTALLASJONER Gå til side

Innvendige vannledninger er av plast (rør i rør). Det er lagt opp nytt rør i rør i forbindelse med oppgraderingene/ fornyingene av badene. Det kan være rør i boligen med andre materialer.
Rør i rør stammer er plassert i bod i kjelleren.
Vanninntak og stoppekran ved gulvet i denne boden.
Det er observert røropplegg med soilrør/ støpejern og med noe plastrør. Røropplegget er med forskjellig alder. Det meste av innvendige avløpsrør i boligen er skiftet i forbindelse med oppgraderingen av våtrommene.

Beskrivelse av eiendommen

Bunnledninger altså rør under betongplate og utfor boligen er av soil eldre støpejern.
Boligen har naturlig ventilering, dette i form av veggventiler, spalteventiler i vindu og med åpningsvinduer.
Det er montert luft til luft varmepumpe i boligen. Det er ukjent alder på pumpe.
Det er viktig å følge leverandøren anbefalt intervaller for service og vedlikehold for at slike pumper skal fungere som tiltenkt.
Varmtvannstanken er på ca. 120 liter. Denne tanken er fornyet i forbindelse med oppussing av badet.
Varmtvannstanken er på ca. 120 liter fra 1995.
Det elektriske anlegget i boligen opplyses å være oppgradert og fornyet i forbindelse med oppussinger av boligen innvendig.

Det opplyses at Sandal Elektro AS har stått for oppgraderingene av anlegget.

Boligen har brannslukningsapparat og røykvarslere.

TOMTEFORHOLD Gå til side

Det er ukjent byggegrunn.
Det er ukjent hvilke type drenering og fuktsikring det er rundt hele boligen. Rekvirent opplyser om at det etter problemet med fukt i kjelleren ble foretatt utskiftning av drenering på baksiden av boligen. Det opplyses videre da at det ble gravd helt ned til underkant sole/ grunnmur for så å legge nye perforerte plastrør og fuktsikring av grunnmur med vorteplast. Det var snødekte flate under befaringen men det var synlig at vorteplasten stakk opp langs grunnmur.
Vorteplast var ikke fagmessig klemt til selve grunnmuren.

Som en ser av beskrivelse i rom under terreng er det registrert fukt i gulv grunnmur og treverk som ligger mot gulv og grunnmur årsaken til dette trenger ikke å være svikt ved drenering.
Eldre murverk har ikke kapillæbrytende sjikt, det vil si sjikt som stopper fuktighet fra å trekke opp gjennom gulv eller fundamenter. En kan da få fukt vandring i selve murverket og dette vil da kunne forplante seg i treverk. Det er derfor svært viktig at kjellere som denne ikke kles inne men holdes åpne med fri murer god ventilering og temperert.
Bygningen har grunnmur i natursteinsmur. Det er stripefundamenter av betong under grunnmur.
Boligen er beliggende på tomt som heller mot vest.
Utvendige avløpsrør er av støpejern Det er offentlig avløp via private stikkledninger Utvendige vannledninger er av ukjent type. Det er offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Markedsvurdering

Totalt Bruksareal	165 m²
Totalt Bruksareal for hoveddel	165 m²
Totalpris	1 800 000

Arealer

Gå til side

Befaring - og eiendomsopplysninger

Gå til side

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger	2 450 000

Gå til side

Forutsetninger og vedlegg

Lovlighet

Gå til side

Enebolig

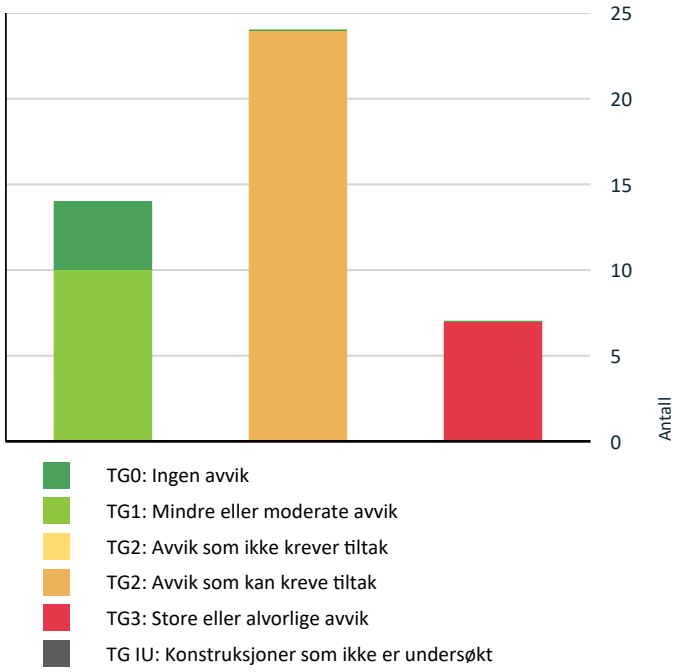
- Det foreligger ikke tegninger

Takstmann Halvard Godø AS
Ådalsvegen 41
6055 GODØYA

Norsk takst

Sammendrag av boligens tilstand

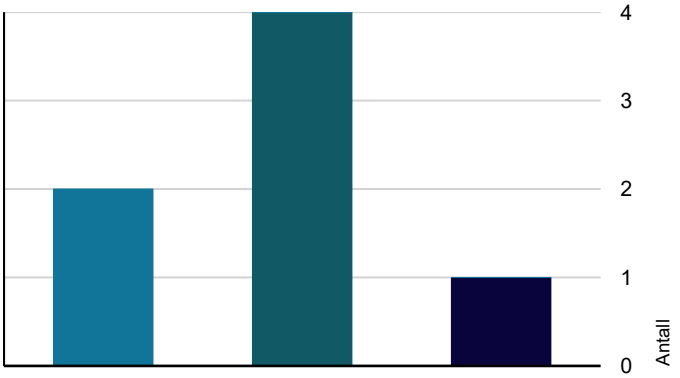
Fordeling av tilstandsgrader



- TG0: Ingen avvik
- TG1: Mindre eller moderate avvik
- TG2: Avvik som ikke krever tiltak
- TG2: Avvik som kan kreve tiltak
- TG3: Store eller alvorlige avvik
- TG IU: Konstruksjoner som ikke er undersøkt

Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



- Ingen umiddelbare kostnader
- Tiltak under kr 10 000
- Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000
- Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000
- Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000
- Tiltak over kr 300 000

Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Det bemerkes at det var snødekte flater under befaringen og at det av den grunn ikke lot gjøre å få inspisert alle utvendige forhold.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Enebolig

TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Utvendig > Taktekking	Gå til side
Utvendig > Nedløp og beslag	Gå til side
Utvendig > Veggkonstruksjon	Gå til side
Utvendig > Takkonstruksjon/Loft	Gå til side
Innvendig > Pipe og ildsted	Gå til side
Innvendig > Rom Under Terreng	Gå til side
Våtrom > 1. Etasje > Bad/vaskerom > Overflater Gulv	Gå til side

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

Utvendig > Vinduer kjeller	Gå til side
Utvendig > Dører	Gå til side
Utvendig > Utvendige trapper	Gå til side
Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn	Gå til side
Innvendig > Radon	Gå til side
Innvendig > Innvendige trapper	Gå til side
Innvendig > Innvendige dører	Gå til side
Tekniske installasjoner > Avløpsrør	Gå til side
Tekniske installasjoner > Ventilasjon	Gå til side
Tekniske installasjoner > Varmtvannstank - 2	Gå til side

Sammendrag av boligens tilstand

Tekniske installasjoner > Elektrisk anlegg	Gå til side
Tomteforhold > Fuktsikring og drenering	Gå til side
Tomteforhold > Utvendige vann- og avløpsledninger	Gå til side
Spesialrom > 1. Etasje > Toalettrom > Overflater og konstruksjon	Gå til side
Kjøkken > 1. Etasje > Kjøkken > Overflater og innredning	Gå til side
Våtrom > 1. Etasje > Bad/vaskerom > Overflater vegger og himling	Gå til side
Våtrom > 1. Etasje > Bad/vaskerom > Sluk, membran og tettesjikt	Gå til side
Våtrom > 1. Etasje > Bad/vaskerom > Ventilasjon	Gå til side
Våtrom > Loft > Bad/vaskerom > Overflater vegger og himling	Gå til side
Våtrom > Loft > Bad/vaskerom > Overflater Gulv	Gå til side
Våtrom > Loft > Bad/vaskerom > Sluk, membran og tettesjikt	Gå til side
Våtrom > Loft > Bad/vaskerom > Ventilasjon	Gå til side
Kjøkken > Loft > Kjøkken > Overflater og innredning	Gå til side
Kjøkken > Loft > Kjøkken > Avtrekk	Gå til side

Takstmann Halvard Godø AS
Ådalsvegen 41
6055 GODØYA

Tilstandsrapport

ENEBOLIG



Byggeår
1922

Kommentar
Usikkert byggeår

Standard
Jmf de enkelte punkter i rapporten.

Vedlikehold
Jmf de enkelte punkter i rapporten.

UTVENDIG

TG 3 Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Taket er tekket med skifer stein. Taket er observert fra bakkenivå ved befaringen 12 mars. Taktekket opplyses å være fra byggeår.

Vurdering av avvik:
- Det er påvist skader eller avvik på selve taktekkingen.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på taktekkingen.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på undertak.
- Det er ingen lufting i konstruksjonen.

Det ble registrert at det manglet enkelte steiner på boligens bakside.

Konsekvens/tiltak
- Taktekkingen må skiftes eller utbedres.
- Tidspunkt for utskiftning av undertak nærmer seg.
- Andre tiltak:

Kostnadsestimat: Over 300 000





TG 3 Nedløp og beslag

Det er observert renner og beslag av metall. Renner og beslag er med forskjellig alder.

Vurdering av avvik:
- Det er ikke tilfredsstillende bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.
- Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket, men det var ikke krav om dette på byggemeldingstidspunktet.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på renner/nedløp/beslag.

Det er registrert at det mangler takfotbeslag.
Renner er brettet ned/ defekte og fungerer ikke til sitt formål.

Konsekvens/tiltak
- Det bør lages system for bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.

Det må foretas oppgraderinger og fornyinger med renner og beslag, dette må ses i en sammenheng med omtekking av yttertaket.

Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000

TG 3 Veggkonstruksjon

Veggene har tømmer konstruksjon. Fasade/kledning har liggende bordkledning.

Vurdering av avvik:
- Det er ingen eller liten lufting i nedre kant av kledning mot grunnmur.
- Det er påvist betydelige råteskader i bordkledningen.

Det er observert spredde råteskader på bordkledning. En rekke felt fra tidligere vindu utsparinger hvor det er kubbet inn kledning.
Observert råte på vannstopp mot grunnmur.

Konsekvens/tiltak
- Råteskadet trekledning må skiftes ut.
- Det bør foretas tiltak for å bedre lufting av kledningen.

Manglende lufting bak bordkledning kan føre til fuktproblemer og skader på bygningen. Konsekvensene inkluderer: Råteskader i kledningen og bakenforliggende konstruksjon. Redusert levetid for kledningen og andre bygningsdeler

Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000

Tilstandsrapport







TG 3 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Saltak med takkonstruksjon av sperretak. Undertak av bordtak/ taktro. Takkonstruksjonen med undertak er fra byggeår.

Vurdering av avvik:
- Det er begrenset/dårlig ventilering av takkonstruksjonen.
- Det er påvist fukt-/råteskader i takkonstruksjonen.

Det er observert ising med istapper på takfot, dette spesielt over badet som tyder på manglende isolering og varmetap.

Det ble målt fukt i taktro, noe som tyder på lekkasje fra taktekket.

Det ble registret at isolasjon er ført ut til undertaket stedvis og at det ikke er etablert tilstrekkelig lufting mellom undertak og isolasjonen. Dette øker faren for kondensering, selv om dette ikke ble påvist her.

Det er observert merker etter og mel fra mott (stripet borebille.) Det er observert forekomst med muselort el. på kryploftet.

Konsekvens/tiltak
- Konstruksjonene må sikres mot råte, sopp og skadedyr.
- Råteskadede konstruksjoner må skiftes ut.
- Lufting/ventilering bør forbedres.

Kostnadsestimatet er ikke uttømmende, men avhenger av hvilke løsninger som velges.

Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000

TG 2 Vinduer kjeller

I kjelleren er det malte trevinduer med 2-lags glass.

Årstall: 2019 **Kilde:** Produksjonsår på produkt

Vurdering av avvik:
- Det er påvist tegn på innvendig kondensering av enkelte vindusglass.

Det anmerkes at det rimer på vinduene ved kulde under befaringen var det isdannelser på innsiden av glassrutene.

Konsekvens/tiltak
- Det bør gjøres tiltak for å bedre ventilering av rommet.

Temperering av kjeller anbefales for å unngå dette.

TG 1 PVC Vinduer

Vinduene i hovedetasjen er av Pvc vinduet. Disse vinduene er skiftet i 2016. I gangen er det et vindu som er trevindu med 2 lags isolerglass, det samme gjelder for badet. Disse vinduene er også skiftet i samme periode.

Årstall: 2016 **Kilde:** Produksjonsår på produkt

TG 2 Dører

Boligen har malt ytterdør med ukjent alder. I kjelleren er det en eldre malt tredør.

Vurdering av avvik:
- Det er påvist utetthet/åpning mellom dørblad og dørkarm. Dvs. at kald trekk kan oppstå.
- Karmene i dører er værslitte utvendig og det er sprekker i trevirket.

Konsekvens/tiltak
- Det må påregnes noe vedlikehold og at enkelte dører må skiftes ut.

Det er påregnelig med oppgradering/ fornying av kjellerdøren.



Tilstandsrapport



TG 2 Utvendige trapper

Det er bygget utvendig trapp til inngangen i trekonstruksjon. Rekkverk i trekonstruksjon. Det er plate av betong foran inngangen.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Det er krav til rekkverk på begge sider av utvendige trapper.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Det er på denne trappen påregnelig med oppgraderinger med utbedringer og vedlikehold.
DEt må monteres håndløper på vegg.

INNVENDIG

TG 1 Overflater

I hovedetasjen er det lagt nye laminat gulv på kjøkken stue soverom. Det er fliser på badet og vinylbelegg i gangen. På vegger er det malte strie og malte panelplater. I himlinger er det hvite himlingsplater.
På loftet er det vinylbelegg på gulvet i gangen, ellers er det laminat på kjøkken og på stue det er vinylbelegg på soverommet og det er keramiske fliser på badet.
På veggene er det malte paneler og malte tapeter malt strie og våtromsplater på badet.
I himling er det hvite flater og hvite himlingsplater. I gangen er det malte panelet i himlingen det samme er det på badet.
I kjelleren er det murgulv. I bak veggen og en del kjellervegger som fri pusset mur. Noen vegger er innforet og kledde med panel.

Det meste av overflater i hovedetasjen og på loftet er fornyet i senere tid. I kjelleren er det overflater av eldre dato.

TG 2 Etasjeskille/gulv mot grunn

I underetasjen er det betongplate, ellers er det etasjeskille av trebjelkelag.

Vurdering av avvik:
• Det er målt høydeforskjell på mellom 15-30 mm gjennom hele rommet. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

Det er registrert hellinger i gulv i boligen. Det er ved kontrollmålinger av hellinger målt ellinger på ca. 25 mm i hovedetasjen. I stue/ kjøkken på loftet er det det registrert hellinger på ca. 30 mm.

Det tas for målinger av planhet i denne boligen et spesifikt forbehold. I dette ligger at det er foretatt stikkprøvemålinger. Boligen var møblert under befaringen. Det kan ved målinger i andre rom eller andre steder være andre hellinger på gulvet som ikke er avdekket.

Det er observert merker etter og mel fra mott (stripet borebille.)

Konsekvens/tiltak
• For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak.

TG 2 Radon

Det er ikke foretatt radonmålinger og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Vurdering av avvik:
• Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Konsekvens/tiltak
• Det bør gjennomføres radonmålinger.

TG 3 Pipe og ildsted

Pipe er en teglpipe fra byggeår og er av tegl med puss.
Det er til slutt peisen i hovedetasjen, det er glassplater på gulvet under ovn.
Det er montert en peisovn på loftet denne plassert med metallplate på gulvet under selve ovnen. Det er montert metallplater på pipe og på brannmur bak ovnen med lufte skjilt trolig for opprettholdelse av avstand.

Vurdering av avvik:
• Pipevanger er ikke synlige.

Pipevangen i gangen i hovedetasjen er kledd inn til pipe.

Konsekvens/tiltak
• Pipevanger må gjøres tilgjengelig.

Det anbefales fagmessig kontroll av pipen i denne boligene.
Det kan ikke utelukkes oppgraderinger, utbedringer og vedlikehold av denne pipen.

Kostnadsestimat: 50 000 - 100 000

TG 3 Rom Under Terreng

Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'

Det er i kjelleren yttervegger med gråsteinsmurer. En del av disse veggene er innforet og panelkledde. Det er gulv av betong/ mur. I himlingene er det stedvis underkledd med paneler og delvis er det åpnet bjelkelag.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist indikasjoner på noe fuktgjennomtrenging i kjellergulv.
• Det er påvist indikasjoner på noe fuktgjennomtrenging inn i kjellermur.

Tilstandsrapport

• Det er påvist synlige fukt/råteskader i treverk i underetg./kjeller, hulltaking er derfor ikke nødvendig

Det er registrert råteskade i nedkant på en del av panelene i kjelleren.
Det er registrert fukt på mur i bakkant.

Det er målt ca 27 vekt % i nedkant av panel.

Det ble foretatatt hullboring på boden i underetasjen og det ble målt 10,4 vektprosent fuktighet i trevirke.
Vektprosent blir gradert slik:
- Tørt: Under 11,9%
- Akseptabel: 12-15,9 %
- Fuktighet: 16-19,5 %
- Meget fuktig: 19,6-27 %
- Vått Over 27%

Konsekvens/tiltak
• Det anbefales at alt treverk i kjeller fjernes og at kjelleren har mest mulig åpne murkonstruksjoner med god utlufting.

Det er saltutslag på kjellervegger. Det er viktig at disse murene er med fri mur og med luftig konstruksjon.
Konsekvens med innlektning og kledning av slike vegger vil kunne være skade med råte i innfordre vegger.

Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000







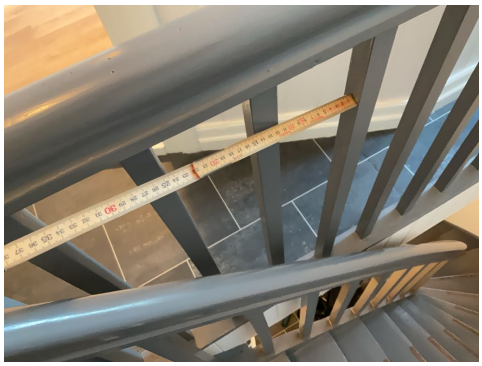
TG 2 Innvendige trapper

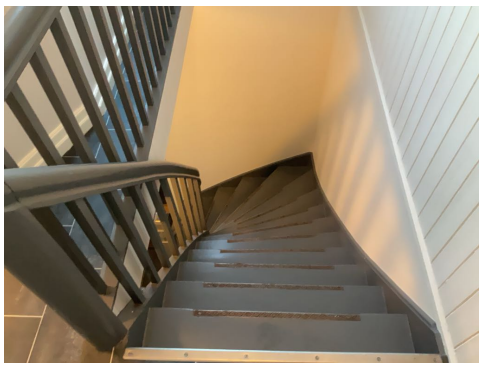
Boligen har malt tretrapp av eldre dato.

Vurdering av avvik:
• Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.
• Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet.
• Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.

Konsekvens/tiltak
• Det er ikke krav om utbedring av åpninger opp til dagens krav.
• Det er ikke krav om utbedring av rekkverkshøyder opp til dagens krav.
• Håndløper bør monteres, men det var ikke krav på byggetidspunktet.

En konsekvens ved manglende rekkverk/ håndløper i trapper er økt risiko for fall og personskader.





Tilstandsrapport



TG 2 Innvendige dører

Innvendig har boligen malte eldre fyllingsdører.

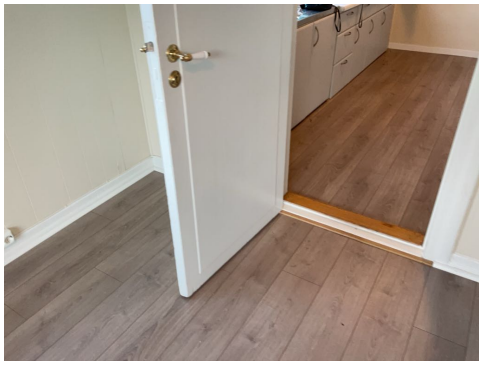
Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Det er registrert en del slitasje på overflater på innvendige dører.
Noen dører er skjeve og har tregheter.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Det er påregnelig med vedlikehold oppgradering og justering ved innvendige dører.





TG 1 Andre innvendige forhold

I hovedetasjen er en skyvedørsgarderober med hvite fronter og speil fronter garderoben har innredning med hyller og kurver.
Det er ellers plassbygd garderobeskap og kott i boligen.

VÅTROM

1. ETASJE > BAD/VASKEROM

Generell

Bad/wc/vaskerom. Rommet er bygget med fliser på gulvet og med våtromsplater på veggene. Det er ukjent når badet er bygget men badet er bygget i senere år ca 2016. Rommet er utstyrt med baderomsinnredning men nedfelt servant toalett og dusjkabinett. Det er opplegg for vaskemaskin på rommet.

Det er ikke fremlagt dokumentasjon på hvordan rommet er bygget.
Det er opplyst at rommet er bygget som egeninnsats.

1. ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 2 Overflater vegger og himling

Det er våtromsplater/ baderomsplater på veggen og det er malt himlingsplater i rommet.

Årstall: 2016 **Kilde:** Eier

Vurdering av avvik:
• Det er vindu/dør med ikke fuktbestandige materialer i våtsonen (ved vask, dusj, badekar, osv.), løsningen eller byggematerialet er uegnet
• Våtromsplater er ikke montert fagmessig.

Det er ikke registrert bruk av sokkel list på våtroms plater i henhold til leverandørens anvisning.
Det er videre foretatt fastmontering/ skruing av utstyret direkte på plater i definert våt sone. Det er ikke fuget rundt avløpsrør for vaskemaskin.

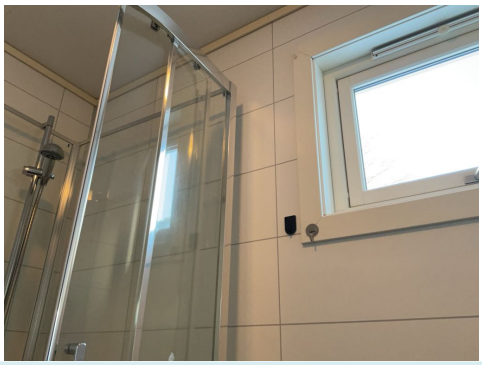
Konsekvens/tiltak
• Det må foretas lokal utbedring.
• Det må gjøres tiltak for å lukke avviket.

Det er en god/ nødvendig løsning med dusjkabinett på rommet, dette sikrer at dusjvann ledes direkte i sluken uten å fukte gulv og veggflater.



Tilstandsrapport





1. ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 3 Overflater Gulv

Det er fliser på gulvet, gulvvarme fra varmekabler.

Årstall: 2016 **Kilde:** Eier

Vurdering av avvik:
• Målinger viser at det ikke er fall til sluk (motfall).

Konsekvens/tiltak
• Det må lages avrenningsmulighet inn til dusj/sluk.

Utilstrekkelig fall mot sluk fører til at vann ikke renner effektivt mot sluket, men i stedet samler seg på gulvet. Dette øker risikoen for vannoppsamling i hjørner og kroker, fuktskader i gulvkonstruksjonen, skader på tilstøtende rom og etasjer under.

Det er en nødvendig løsning med dusjkabinett på rommet, dette sikrer at dusjvann ledes direkte i sluken uten å fukte gulv og veggflater.

Det er viktig at sluker har god adkomst for jevnlig rengjøring og kontroll. Dette for å hindre oppfløming og videre risiko for skader/ følgeskader ved at vann renner til naborom.

Kostnadsestimat: 50 000 - 100 000

1. ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Det er plastsluk og ukjent tettesjikt/membran.

Årstall: 2016 **Kilde:** Eier

Vurdering av avvik:
• Sluk har begrenset mulighet for inspeksjon og rengjøring.
• Det kan ikke konstateres synlig bruk av membran/tettesjikt på våtrommet.

Det vises til at rørgjennomføringer i vegger ikke er fuget. Det er dusjkabinett på rommet. For god kontroll og rengjøring av sluket må kabinettet trekkes frem, dette er i seg selv begrensninger for adkomst.

Konsekvens/tiltak
• Det må gjøres nærmere undersøkelser.

Det vises til motfall og den risiko dette innebærer.



1. ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Rommet er utstyrt med baderomsinnredning men nedfelt servant toalett og dusjkabinett. Det er opplegg for vaskemaskin på rommet.

Årstall: 2016 **Kilde:** Eier

1. ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 2 Ventilasjon

Det er elektrisk styrt vifte.

Vurdering av avvik:
• Våtrommet mangler tilluftsventilering, f.eks. spalte/ventil ved dør.

Konsekvens/tiltak
• Det bør etableres tilfredsstillende tilluft til våtrom f.eks. luftespalte ved dør e.l.

1. ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 0 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking er foretatt i gangen, på baksiden av dusjen. Det er i forbindelse med hulltakingen ikke påvist unormale forhold.

Tilstandsrapport



LOFT > BAD/VASKEROM

Generell

Bad/wc/vaskerom. Rommet er bygget med fliser på gulvet og våtromsplater på veggene. Det er ukjent når rommet er bygget eller hvem som har bygget rommet. Det er varme i gulvet på rommet. Rommet er utstyrt med baderomsinnredning med servant dusjkabinett toalett og med opplegg for vaskemaskin.

Det er ikke fremlagt dokumentasjon på hvordan rommet er bygget.
Det er opplyst at rommet er bygget som egeninnsats.

LOFT > BAD/VASKEROM

TG 2 Overflater vegger og himling

Det er våtromsplater på veggene og malt panel i taket.

Vurdering av avvik:
• Det er vindu/dør med ikke fuktbestandige materialer i våtsonen (ved vask, dusj, badekar, osv.), løsningen eller byggematerialet er uegnet

Det er ikke registrert bruk av sokkel list på våtroms plater i henhold til leverandørens anvisning.
Det er videre foretatt fastmontering/ skruing av utstyret direkte på plater i definert våt sone. Det er ikke fuget rundt avløpsrør for vaskemaskin.

Konsekvens/tiltak
• Det må gjøres tiltak for å lukke avviket.

Det er en god/ nødvendig løsning med dusjkabinett på rommet, dette sikrer at dusjvann ledes direkte i sluken uten å fukte gulv og veggflater.







LOFT > BAD/VASKEROM

TG 2 Overflater Gulv

Det er fliser på gulvet, gulvvarme fra varmekabler.

Årstall: 2016 **Kilde:** Eier

Vurdering av avvik:
• Det er mulighet for at det kan forekomme vannlekkasje på våtrommet hvor vann ikke vil gå til sluk.
• Det er påvist avvik i fallforhold til sluk i forhold til krav i forskrift på byggetidspunktet.

Konsekvens/tiltak
• Det bør etableres avrenning inn til sluk for hele våtrommet.

Det er en god/ nødvendig løsning med dusjkabinett på rommet, dette sikrer at dusjvann ledes direkte i sluken uten å fukte gulv og veggflater.



Tilstandsrapport







LOFT > BAD/VASKEROM

TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Det er plastsluk og ukjent tettesjikt/membran.

Årstall: 2016 **Kilde:** Eier

Vurdering av avvik:
• Sluk har begrenset mulighet for inspeksjon og rengjøring.
• Det kan ikke konstateres synlig bruk av membran/tettesjikt på våtrommet.

Konsekvens/tiltak
• Det må gjøres nærmere undersøkelser.

Det er viktig at sluker har god adkomst for jevnlig rengjøring og kontroll. Dette for å hindre oppfløming og videre risiko for skader/ følgeskader.



LOFT > BAD/VASKEROM

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Rommet er utstyrt med baderomsinnredning men nedfelt servant toalett og dusjkabinett. Det er opplegg for vaskemaskin på rommet.

Årstall: 2016 **Kilde:** Eier

LOFT > BAD/VASKEROM

TG 2 Ventilasjon

Det er elektrisk styrt vifte.

Vurdering av avvik:
• Våtrommet mangler tilluftsventilering, f.eks. spalte/ventil ved dør.

Konsekvens/tiltak
• Det bør etableres tilfredsstillende tilluft til våtrom f.eks. luftespalte ved dør e.l.

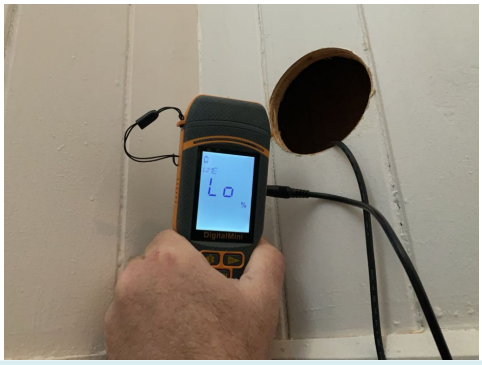


LOFT > BAD/VASKEROM

TG 0 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking er foretatt i gangen, på baksiden av dusjen. Det er i forbindelse med hulltakingen ikke påvist unormale forhold.

Tilstandsrapport



KJØKKEN

1. ETASJE > KJØKKEN

TG 2 Overflater og innredning

Enkel innredning med malte fronter, laminat benkeplate. Innredning med utslagsvask og oppvaskkum. Det er opplegg for komfyr på kjøkkenet.
Ventilator over komfyren.

Vurdering av avvik:
• Kjøkkeninnredningen er av eldre dato, og den mangler bruksfunksjoner/løsninger som er forventet på et kjøkken.

Konsekvens/tiltak
• Det er påregnelig med utskiftning/utbedringer av kjøkkeninnredningen.





1. ETASJE > KJØKKEN

TG 1 Avtrekk

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.



LOFT > KJØKKEN

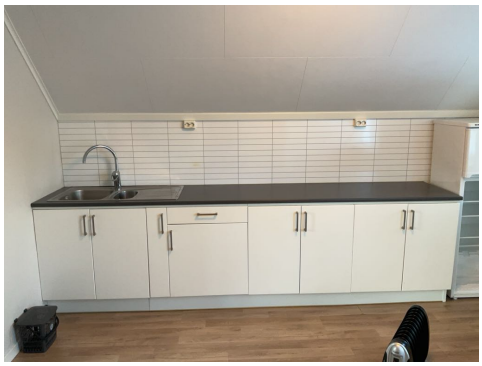
TG 2 Overflater og innredning

Enkel innredning med hvite fronter, laminat benkeplate. Det er montert laminatplater mellom benkeplate og oveskapene. Innredning med utslagsvask og oppvaskkum. Det er komfyr på kjøkkenet.
Ventilator over komfyren. Det er montert en benkebereder for varmtvann til kjøkkenet.

Årstall: 2016 **Kilde:** Eier

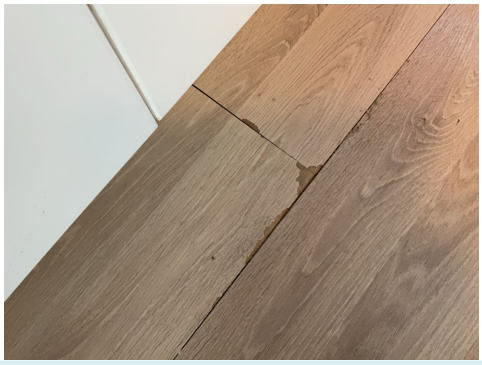
Vurdering av avvik:
• Det er påvist skader/fuktskjolder i kjøkkengulvet.

Konsekvens/tiltak
• De påviste skader må utbedres.





Tilstandsrapport



LOFT > KJØKKEN

TG 2 Avtrekk

Det er kjøkkenventilator med kullfilter.

Vurdering av avvik:
• Det er kun kullfilterventilator på kjøkkenet og heller ikke andre forserte/mekaniske avtrekksløsninger fra kokesonen.

det var under befaringen ikke av trekk fra ventilator. Rengjøring filter kullfilter eventuelt utskifting av disse må påregnes.

Konsekvens/tiltak
• Om mulig bør det etableres mekanisk/forsert avtrekk ut fra kokesonen.

SPESIALROM

1. ETASJE > TOALETTROM

TG 2 Overflater og konstruksjon

Toalettrom under trappen med vinylbelegg på gulvet og med malte flater på veggene. Rommet er utstyrt med wc.

Vurdering av avvik:
• Toalettrom har kun naturlig avtrekk fra rommet, NS 3600 krever mekanisk avtrekk for å kunne gi TG 0/1.

Konsekvens/tiltak
• Mekanisk avtrekk bør etableres på toalettrom.



TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 1 Vannledninger

Innvendige vannledninger er av plast (rør i rør). Det er lagt opp nytt rør i rør i forbindelse med oppgraderingene/ fornyingene av badene.
Det kan være rør i boligen med andre materialer.

Rør i rør stammer er plassert i bod i kjelleren.
Vanninntak og stoppekran ved gulvet i denne boden.





TG 2 Avløpsrør

Det er observert røropplegg med soilrør/ støpejern og med noe plastrør. Røropplegget er med forskjellig alder. Det meste av innvendige avløpsrør i boligen er skiftet i forbindelse med oppgraderingen av våtrommene.

Det er observert en del rørstammer av soil, eldre støpejernrør, og overganger til støpejernrør i betongplaten, videre til bunnledning.

Bunnledninger altså rør under betongplate og utfor boligen er av soil eldre støpejern.

Vurdering av avvik:
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige avløpsledninger.

Konsekvens/tiltak
• Tidspunkt for utskiftning av avløpsrør nærmer seg.

TG 2 Ventilasjon

Boligen har naturlig ventilering, dette i form av veggventiler, spalteventiler i vindu og med åpningsvinduer.

Vurdering av avvik:

• Det er påvist mangelfull ventilasjon på ett eller flere rom i boligen.

Konsekvens/tiltak

• Det bør etableres veggventiler/vindusventiler i alle oppholdsrom som ikke har det.

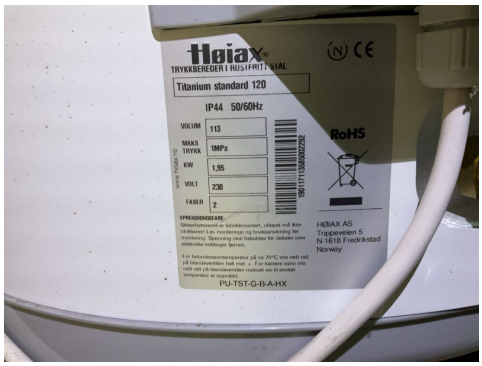
TG 1 Varmesentral

Det er montert luft til luft varmepumpe i boligen. Det er ukjent alder på pumpe.
Det er viktig å følge leverandøren anbefalt intervaller for service og vedlikehold for at slike pumper skal fungere som tiltenkt.

TG 1 Varmtvannstank

Varmtvannstanken er på ca. 120 liter. Denne tanken er fornyet i forbindelse med oppussing av badet.





TG 2 Varmtvannstank - 2

Varmtvannstanken er på ca. 120 liter fra 1995.

Årstall: 1995 **Kilde:** Produksjonsår på produkt

Vurdering av avvik:

• Det er påvist at varmtvannstank er over 20 år

Konsekvens/tiltak

• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden tanken fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre tanker.

TG 2 Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Det elektriske anlegget i boligen opplyses å være oppgradert og fornyet i forbindelse med oppussinger av boligen innvendig.

Det opplyses at Sandal Elektro AS har stått for oppgraderingene av anlegget.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
   Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
   0 Anlegget opplyses å være oppgradert og fornyet i ca 2016.

3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
   Ja Sandal Elektro AS

4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
   Ja

   Eksisterer det samsvarserklæring?
   Nei

   Det må fremskaffes samsvarserklæring og sluttkontroll for anlegget.

5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
   Nei

6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
   Ukjent

7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
   Nei

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank
   Nei

9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
Nei

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
Nei

11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
Ja

12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
Ja Utifra at det ikke foreligger el- tilsyns rapport de siste 5 årene så anbefales det en gjennomgang av el- anlegget av el- fagmann. Kostnadsestimatet gjelder for el- kontroll og ikke eventuell utbedring av eventuelle pålegg.

Generell kommentar

Det må fremskaffes samsvarserklæring og sluttkontroll for el- arbeidene i boligen.





TG 0 Branntekniske forhold

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål som fremkommer under. Tilstandsgraden er basert på retningslinjer til disse spørsmålene i bransjestandarden NS3600. Dette kan ikke sammenlignes med en fullstendig kontroll av branntekniske forhold av offentlig myndighet, eller en vurdering av boligens branntekniske forhold eller prosjektering fra en rådgiver med spesialkompetanse. En bygningssakkyndig har verken kompetanse til å gi slik veiledning eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen. Det kan være feil og mangler om branntekniske forhold som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller rådgivning.

Boligen har brannslukningsapparat og røykvarslere.

1. Er det mangler for brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Nei

2. Er det skader på brannslokkingsutstyr eller er apparatet eldre enn 10 år?
Nei

3. Er det mangler på røykvarsler i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Nei

4. Er det skader på røykvarslere?
Nei

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Det er ukjent byggegrunn.

TG 2 Fuktsikring og drenering

Punktet må sees i sammenheng 'Rom under terreng'

Det er ukjent hvilke type drenering og fuktsikring det er rundt hele boligen. Rekvirent opplyser om at det etter problemet med fukt i kjelleren ble foretatt utskiftning av drenering på baksiden av boligen. Det opplyses videre da at det ble gravd helt ned til underkant sole/ grunnmur for så å legge nye perforerte plastrør og fuktsikring av grunnmur med vorteplast. Det var snødekte flate under befaringen men det var synlig at vorteplasten stakk opp langs grunnmur.
Vorteplast var ikke fagmessig klemt til selve grunnmuren.

Som en ser av beskrivelse i rom under terreng er det registrert fukt i gulv grunnmur og treverk som ligger mot gulv og grunnmur årsaken til dette trenger ikke å være svikt ved drenering.
Eldre murverk har ikke kapar bryterne sjikt, det vil si sjikt som stopper fuktighet fra å trekke opp gjennom gulv eller fundamenter. En kan da få fukt vandring i selve murverket og dette vil da kunne forplante seg i treverk. Det er derfor svært viktig at kjellere som denne ikke kles inne men holdes åpne med fri murer god ventilering og temperert.

Tilstandsrapport

Vurdering av avvik:
• Mer enn halvparten av forventet levetid på drenering er overskredet.

Vorte plasten var ikke fagmessig klemt til selve grunnmuren.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak for redrenering rundt boligen kan ikke utelukkes.

Avslutte og klemme vorteplasten til grunnmuren.

TG 1 Grunnmur og fundamenter

Bygningen har grunnmur i natursteinsmur. Det er stripefundamenter av betong under grunnmur.

TG 0 Terrengforhold

Boligen er beliggende på tomt som heller mot vest.

TG 2 Utvendige vann- og avløpsledninger

Utvendige avløpsrør er av støpejern Det er offentlig avløp via private stikkledninger Utvendige vannledninger er av ukjent type. Det er offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Vurdering av avvik:
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige avløpsledninger.

Konsekvens/tiltak
• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

Konklusjon og markedsvurdering

Formål med takseringen: Salg

Hovedbyggets BRA/BRA-i

165 m²/112 m²

Enebolig: 2 Gang, 5 Bod, Hall m/trapp, Toalettrom, 2 Kjøkken, 2 Stuer, 2 Soverom, 2 Bad/vaskerom, Kott

Detaljert oppstilling over areal finnes i rapporten.

Markedsverdi

Kr 1 800 000

Vurdering av hva verdien er i det åpne eiendomsmarkedet på vurderingstidspunkt. I tilfelle det er andel fellesgjeld/fellesformue, borett, bruksrett eller festet tomt, er det gjort fradrag/tillegg for dette.

Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.

Teknisk verdi bygninger, med tomteverdi

Kr 2 450 000

Kostnaden ved å oppføre et tilsvarende bygg i henhold til dagens lovverk, med fradrag for utidsmessighet, elde, vedlikeholds mangler, gjenstående arbeider, tilstandssvekkelser og forskriftsmangler.

Les mer om teknisk verdi på siste side i rapporten.

Markedsverdi	**1 800 000**
Konklusjon markedsverdi	**1 800 000**

Markedsvurdering
Basert på den visuelle befaringen, sammenlignbare salg, markedskunnskap og erfaring antas eiendommen å kunne omsettes for den stipulerte markedsverdi i dagens markedssituasjon.

Beregninger

Teknisk verdi bygninger

Enebolig

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.		5 250 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	-	3 500 000
Sum teknisk verdi - Enebolig	Kr.		**1 750 000**

Sum teknisk verdi bygninger	**Kr.**	**1 750 000**

Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markedstilpasning for beliggenhet.

Normal tomteverdi	Kr.	700 000

Beregnet tomteverdi	**Kr.**	**700 000**

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet)	**Kr.**	**2 450 000**

Takstmann Halvard Godø AS
Ådalsvegen 41
6055 GODØYA

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

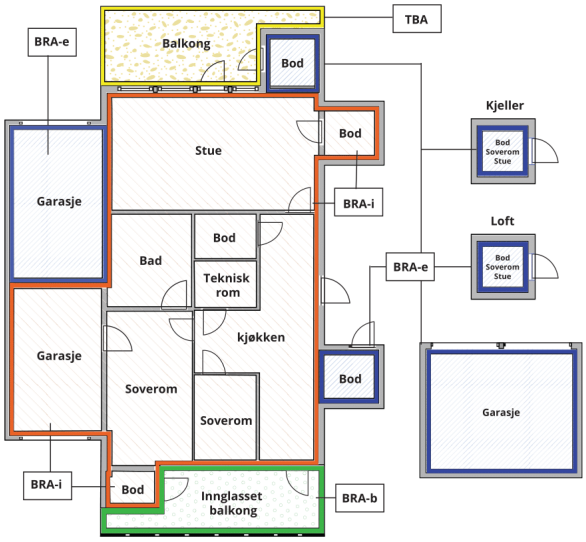
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m.Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.





Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal **(BRA-i)**	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal **(BRA-e)**	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv **(BRA-b)**	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal **(TBA)**	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal **(GUA)**	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Enebolig

Ny arealstandard

Etasje	Bruksareal BRA m²						
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)	SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)	Ikke måleverdig areal (ALH)	Gulvareal (GUA)
Kjeller		53		53			53
1. Etasje	60			60			60
Loft	52			52		8	60
SUM	**112**	**53**				**8**	**173**
SUM BRA	**165**						

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Kjeller		Gang, Bod, Bod 2, Bod 3, Bod 4, Bod 5	
1. Etasje	Hall m/trapp, Toalettrom, Kjøkken, Stue, Soverom, Bad/vaskerom		
Loft	Gang, Bad/vaskerom, Kott, Kjøkken, Stue, Soverom		

Kommentar

Kottet på loftet ligger utenfor måleverdig areal, kottet er tatt med i ALH.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggteknisk forskrift? ☐ Ja ☑ Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde? ☐ Ja ☑ Nei

Kommentar:

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvik fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Enebolig	112	52

Takstmann Halvard Godø AS
Ådalsvegen 41
6055 GODØYA

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
12.3.2025	Halvard Godø	Takstingeniør
28.3.2025	Halvard Godø	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1528 SYKKYLVEN	15	12		0	443 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse
Kyrkjevegen 74

Hjemmelshaver
Vollstad Judit

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Eldre enebolig beliggende ved Kyrkjevegen. Eiendommen ligger ca 1 km syd for Aure sentrum i Sykkylven kommune. Gangavstand til barneskole/barnehage og cirka 1,5 km til ungdomsskole/videregående skole og idrettsanlegg.

Adkomstvei

Eiendommen har adkomst via offentlig veg eller gate.

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet felles privat vassverk via private stikkledninger.

Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikkledninger.

Regulering

Eiendommen ligger i et område regulert til boligbebyggelse.

Om tomten

Tomten er opparbeidet med singlet/ gruset adkomst og biloppstillingsplass. Eller er tomten opparbeidet med plener, beplantet med hekk, trær og prydbusker. Eiendommen er beleggende med normalt gode sol og utsiktsforhold.

Det anmerkes at tomten var snødekket under befaringen.

Siste hjemmelsovergang

Kjøpesum	År
0	1951

Forsikring

Selskap	Avtalenr	Type	Forsikringssum	Årlig premie
Gjensidige forsikring				

Kommentar

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring	06.01.2025		Gjennomgått	4	Nei
Kvitt. off. avgifter			Ikke gjennomgått		Nei
Reguleringsplaner	13.03.2000		Gjennomgått	1	Nei
Infoland.no	06.01.2025		Gjennomgått	5	Nei
Situasjonskart	06.01.2025		Gjennomgått	1	Nei
Tegninger			Finnes ikke		Nei
Brukstillat./ferdigatt.			Finnes ikke		Nei
Eiendomsverdi.no	28.03.2025		Gjennomgått	1	Nei

Revisjoner

Versjon	Dato	Kommentar
1	02.04.2025	

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

• Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.
• Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
• Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i)**Tilstandsgrad 0, TG0:**Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii)**Tilstandsgrad 1, TG1:**Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii)**Tilstandsgrad 2, TG2:**Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. I denne rapporten kan TG2 i Rapportsammendrag være inndelt i TG2 som krever tiltak og de som ikke krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv)**Tilstandsgrad 3, TG3:**Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v)**Tilstandsgrad TGiU:**Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

• Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i seks intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

PRESISERINGER

• Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på søknadstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

• For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

• Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampsperren bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

•Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

• Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

• Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

• Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

• Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

• Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

• Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

• Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

Takstmann Halvard Godø AS
Ådalsvegen 41
6055 GODØYA

Tilstandsrapportens avgrensninger

UTTRYKK OG DEFINISJONER

• Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

• Symptom: Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.

• Skadegjørere: Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.

• Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.

• Fuktmåling: Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).

• Utvidet fuktsøk (hulltaking): Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.

• Normal slitasjegrad: Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

• Forventet gjenværende brukstid: Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

• Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.

• Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

• Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttede vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.

• Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

• Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

• Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: “Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

• I en overgangsperiode skal rapporter som benyttes i boligomsetningen eller dersom det er en del av oppdraget også opplyse om fordelingen mellom P-ROM og S-ROM med utgangspunkt i definisjonene som fremkommer av veiledningen til Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2012. Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på veiledningen og bygningssakkyndiges eget skjønn. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.

• Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

iVerdi AS, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler person-opplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her
Personvernerklæring - iVerdi

DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i bolig-omsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her:
https://samtykke.vendu.no/KK1440

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon

Egenerklæring

Kyrkjevegen 74, 6230 SYKKYLVEN

11 Aug 2025

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Kyrkjevegen 74	Kyrkjevegen 74	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

☐ Ja ☒ Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

Boligen har vært i Judith Vollstads eie i over 70 år.

Har du selv bodd i boligen?

☐ Ja ☒ Nei

Informasjon om eksisterende husforsikring

Gjensidige Forsikring ASA-49

Informasjon om selger

Selger

Tjønnøy, Magne

Selger

Fosse, Jenny Ann

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 **Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

2 **Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.1.2 **Årstall**

2015

2.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☐ Faglært ☒ Ufaglært

2.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Oppussing av bad gjort som egeninnsats av boligeier.

Tak, yttervegg og fasade

3 **Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

4 **Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ikke relevant for denne boligen.

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

☒ Ja ☐ Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Det ble lagt ny drenering på den siden som er under bakken for omlag 5 år siden. Det ser ut som at det tidvis er fukt i hovedsakelig gulv i ett rom i kjeller.

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

8.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

8.1.2 **Årstall**

2020

8.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

8.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Graving og legging av ny drenering ble gjort av lokal entreprenør uten av det har lykkes familien å finne ut hvilken.

8.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Ukjent

8.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☐ Ja ☒ Nei

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2020

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Sikringsskap, 2 strømmålere, varme i gulv etc. Det har vært gjort en del rehabilitering av det elektriske de siste om lag 5 år.

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Sandal Elektro

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☐ Ja ☒ Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort

Det er observert skjevheter i gulv. Boligen er fra 1922.

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen eller endringen

Det er montert nye vedovner i begge etasjer - ukjent når tid dette ble.

Sopp og skadedyr

19 **Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

20 **Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.

21 **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Under tømming av boligen i august 2025 så ble det i kjelleren, som har vært avstengt i 1,5 år, oppdaget mulig mugg på møbler som har vært lagret der i flere år.

22 **Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

23 **Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

☐ Ja ☒ Nei

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

☒ Ja ☐ Nei

26 **Er utleiedelen godkjent til beboelse av kommunen?**

☐ Ja ☐ Nei ☒ Vet ikke

27 **Er det utført radonmåling?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

Ikke relevant for denne boligen.

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skriv opplysningene her:

Det ble satt i nye vinduer i kjeller rundt 2015. Det antas å være fornuftig å montere utluftningsventiler i kjelleren.

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 95194826

Egenerklæringsskjema

Name	Date	Name	Date
Fosse, Jenny Ann	**2025-08-12**	**Tjønnøy, Magne**	**2025-08-11**

Identification

bankID Fosse, Jenny Ann

Identification

bankID Tjønnøy, Magne

Signicat

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklæringsskjema

Signed by:

Fosse, Jenny Ann	12/08-2025 08:59:10	BANKID
Tjønnøy, Magne	11/08-2025 19:54:04	BANKID

Sykkylven kommune
Tekniske tenester

Magne Tjønnøy
Åsvegen 9a
6230 Sykkylven

Dykkar ref.:	Vår ref.:	Dato:
	25/310 - 7 / HANOVE	11.06.2025

193/25	**Delegert sak**

15/12 - Svar på søknad om frådeling

Bakgrunn for saka

Det er søkt om å få dele frå eit areal på gbnr. 15/12 i Sykkylven.

Saksopplysningar

Søknaden vart motteken og journalført 13.02.25.

Det har sidan 28.02.25 vore dialog og korrespondanse om ulike tilhøve i saka.

Det syner seg at det er lagt inn fiktiv grense i Matrikkelen, og at denne ikkje er i samsvar med faktisk grense mellom gbnr. 15/12 og gbnr. 15/92. Målebrev av 16.8.1976 vert lagt til grunn.

Omtale av tiltaket
Tiltaket inneber frådeling av eit areal på gbnr. 15/12, som vert å overføre til gbnr. 15/92, jf. skisse. Med dette vert grensetilhøva mellom dei to bruka endra og gbnr. 15/92 får utvida areal.

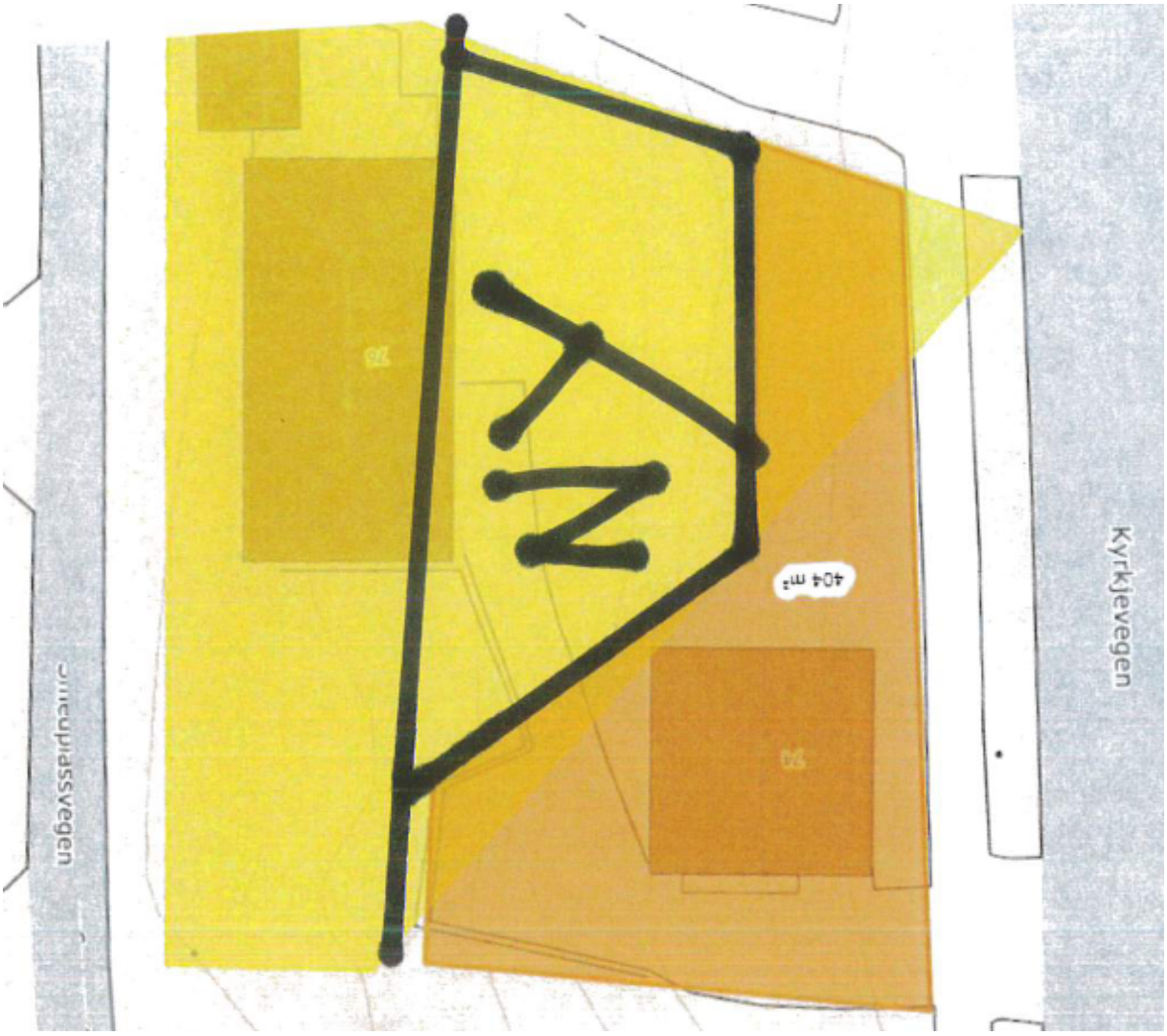
Aktørar

Tiltakshavar:	Judit Vollstad v/ Magne Tjønnøy (eigar av begge dei involverte eigedomar)

Plan og føremål

Gjeldande plan:	Reguleringsplan Klokkehaug – Vik Planid.nr. 15282000004
Planføremål:	Bustader

Skisse som syner arealet som skal delast frå gbnr. 15/12.



Nabovarsel
Tiltaket er nabovarsla, jf. plan- og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er mottekne

Gebyr
For behandling av søknader etter plan- og bygningslova kan kommunen krevje gebyr etter fastsett gebyrregulativ.

Faktura blir sendt til eigedomseigaren/heimelshavaren.
For denne saka vert det teke slikt gebyr:

Saksbehandlingsgebyr, jf. tabellnr. 16 a i gebyrregulativet:	NOK	3594
Reduksjon på grunn av medgått tid (34 dagar => 0 %):	NOK	0
Totalt gebyr å betale:	NOK	3594

Vurdering

Rettsleg grunnlag for vurderinga
Tiltaket er søknadspliktig etter plan- og bygningslova § 20-1 første ledd bokstav m, jf. § 20-2.

*Etter plan- og bygningslova § 21-4 første ledd skal kommunen behandle ein fullstendig delingssøknad **s**narast mogleg og seinast innan fristen på 3 veker. Etter denne føresegna har ein krav på delingsløyve dersom tiltaket er i samsvar med føresegner gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova. Kommunen skal legge til grunn eigedomseigar/heimelshavar sine opplysningar om at tiltaket oppfyller gjeldande krav i plan- og bygningslova.*

Krav til søknaden

Ansvar for tiltaket
For tiltaket er det søkt om løyve utan krav om å nytte ansvarlege føretak, jf. plan- og bygningslova § 20-4 første ledd bokstav d. Vi meiner rett søknad er nytta.

Nabovarsling
Vi meiner tiltaket er tilstrekkeleg varsla.

Situasjonsplan
Det ligg føre situasjonsplan/kartskisse over areal som skal fordelast på ny måte.
Kommunen meiner dette er tilstrekkeleg til å vurdere omfanget av tiltaket.

Krav til tiltaket

Plantilhøve
Eigedomen ligg i eit område regulert til bustader. Tiltaket er vurdert å vere i samsvar med planføremålet og føresegnene i planen.

Trygg byggegrunn
Etter plan- og bygningslova § 28-1 første ledd kan ein ikkje bygge på eigedom, opprette eigedom eller endre eigedom, dersom grunnen ikkje er tilstrekkeleg trygg mot fare eller vesentleg ulempe som følgje av natur eller miljøtilhøve. Det same gjeld ved tiltak som kan utsette annan grunn for fare eller ulempe.

Kommunen har undersøkt faresonekart og aktsemdskart for kvikkleire, snøskred, steinsprang, jord- og flaumskred og flaum. Vi har ikkje registrert naturfare i dette området (sjekka i NVE atlas og Naturbase kart).

Andre tilhøve

Naturmangfald
Naturmangfaldslova § 7 sett som krav at retningslinene i §§ 8 – 12 etter den lova skal leggast til grunn ved offentleg utøving av mynde som kan få verknad på naturmangfaldet. Vurderinga av dette skal gå fram av avgjersla.

Kommunen har sjekka i databasar (Naturbase kart) og ikkje gjort funn av artar og naturtypar som det må takast særskilt omsyn til.

Kulturminne
Det er forbod mot inngrep i automatisk freda kulturminne og sikringssona til eit slikt fornminne, jf. kulturminnelova § 4, jf. §§ 3 og 6. Vil eit tiltak gripe inn i kulturminne, må løyve frå Riksantikvaren eller Møre og Romsdal fylkeskommune ligge føre før tiltaket kan settast i gang, jf. § 8.

Kjem ein under arbeidet bort i noko som kan synast å vere kulturminne, pliktar ein å stanse arbeidet og melde i frå til Møre og Romsdal fylkeskommune, jf. § 8.

Vedtak
Sykkylven kommune gir løyve til å dele frå slik det er søkt om og slik saka vert omtala, jf. plan- og bygningslova § 21-4.

Vert ikkje tiltaket sett i verk innan 3 – tre - år frå dette løyvet er gjeve, så fell løyvet bort.
Det same gjeld om tiltaket vert sett i verk, men vert innstilt lenger enn 2 – to - år, jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Vilkår

Særskilde vilkår
Ingen

Generelt vilkår
Før søksmål om gyldigheita av dette vedtaket kan reisast for domstolane, er det eit vilkår at part til vedtaket har nytta seg av klageretten og at klaga er avgjort av Statsforvaltaren. Det same gjeld ved søksmål mot kommunen med krav om erstatning som følgje av vedtaket. Søksmål kan likevel i alle tilfelle reisast om det er gått 6 månader frå klage først var sett fram, og det ikkje skuldast forsøming hos klagaren som gjer at avgjersle frå klageinstans enda ikkje ligg føre, jf. forvaltningslova § 27b.

Med helsing

Kristian Trandal
teknisk sjef

Hans Jakob Overå
saksbehandlar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Informasjon om klagerett

Rett til å klage

Dette vedtaket er eit enkeltvedtak og kan klagast på av part eller ein med rettsleg klageinteresse, jf. forvaltningslova § 28 første ledd. Den som ikkje er part bør ved ei klage grunngi kvifor denne har rettsleg klageinteresse.
Klaga må vere skriftleg, og signerast av klagaren eller klagarens fullmektig. Den må nemne det vedtaket som det blir klaga på og kva for endringar ein ønsker. Klaga bør også innehalde ei grunngjeving, jf. forvaltningslova § 32.

Klagefrist

Ei klage må vere sett fram innan 3 – tre – veker frå vedtaket er motteke, jf. forvaltningslova § 29 første ledd. Det held at klaga er postlagt før fristen er ute eller at den er komen fram til kommunens e-postadresse før klagefristen går ut, jf. forvaltningslova § 30 og eforvaltningsforskrifta § 11.
Om klaga blir sendt etter klagefristen på 3 – tre – veker, kan kommunen i medhald av forvaltningslova § 31 behandle klaga dersom: Parten eller hans fullmektig ikkje kan lastast for ikkje å ha sendt klaga innan fristen, eller det av særlege grunnar er rimeleg at klaga blir behandla. Vi gjer deg merksam på at dette ikkje gjeld dersom det har gått meir enn eitt år sidan vedtaket vart fatta.

Kven kan det klagast til

Klageinstans for dette vedtaket er Statsforvaltaren i Møre og Romsdal.
Ei klage skal stilast til Statsforvaltaren i Møre og Romsdal, men sendast til Sykkylven kommune, Kyrkjevegen 62, 6230 Sykkylven eller postmottak@sykkylven.kommune.no.

Rett til å krevje grunngjeving

Ein part som meiner at vedtaket manglar grunngjeving, kan innan 3 – tre – veker, rekna frå den dagen ein har motteke det, krevje at nærare grunngjeving for vedtaket blir gitt, jf. Forvaltningslova § 24. Får kommunen slikt krav, vil klagefristen i vedtaket opphøyre og ny frist ta til å gjelde når grunngjevinga er motteken av parten.

Rett til innsyn

Part til dette vedtaket har rett til å gjere seg kjend med saksdokumenta, så lenge anna ikkje følgjer av forvaltningslova §§ 18 til 19, jf. forvaltningslova § 18 første ledd. Spørsmål om innsyn i saksdokument kan rettast til servicetorget i kommunen.

Kostnader ved klaga

Ein kan søke om å få dekt utgifter til nødvendig advokathjelp. Ta kontakt med Statsforvaltaren i Møre og Romsdal eller advokat for meir informasjon. Om du får medhald på klaga di, kan du ved høve få dekt vesentlege kostnader som har vore nødvendig for å endre vedtaket til din fordel, jf. forvaltningslova § 36.

Utsett iverksetting av vedtaket

Kommunen, ein klageinstans eller eit anna overordna organ kan avgjere å utsette iverksettinga til klagefristen er ute eller klaga er avgjort. Ei oppmoding om å utsette iverksettinga skal avgjerast så snart som mogleg. Dersom ei slik avgjerd er teken, får vedtaket først rettsverknad når klagefristen er ute eller klaga er avgjort. Det same gjeld dersom ein part eller ein med rettsleg klageinteresse tek ut søksmål for å få vedtaket prøvd ved domstol, eller sak er brakt inn for Sivilombodsmannen for forvaltninga.

Avslag på oppmoding skal grunngjevast, og grunngivinga skal bli gitt samstundes med avslaget. Det er ikkje høve til å klage på ei avgjerd som gjeld utsett iverksetting.

Grunngjevinga for å ha ein regel om utsett iverksetting er rettstryggleiken. For klagaren er det avgjerande at vedtaket ikkje blir gjennomført før det er avgjort om klaga fører fram. Dersom vedtaket vart gjennomført, kunne ein risikere at det blir umogleg å få medhald i klaga eller i alle fall at det blir vanskeleg og kostbart å følgje opp.

Kyrkjevegen
Kyrkjevegen
Smedplassvegen
72
74
76
410 m²
77B

Samlet rapport for matrikkelenhet

Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune: 1528 - SYKKYLVEN
Gårdsnummer: 15
Bruksnummer: 12

Utskriftsdato/klokkeslett: 07.01.2025 kl. 09:34
Produsert av: Trude Lillestøl - 1528 Sykkylven

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	ENGEN
Etableringsdato:	24.04.1922
Skyld:	0,03
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 15 / 12	443 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		120143	VOLLSTAD JUDIT	H0101	KYRKJEVEGEN 76 6230 SYKKYLVEN	1 / 1

Oversikt over teiger (EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6919712	374766		443 m2	Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vegkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing
Endret dato

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Skylddeling — 24.04.1922

Skylddeling

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1528 - 15/1	0
Mottaker	1528 - 15/12	0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato		Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status		Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)					
	Annen referanse					

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Matrikuler umatrikulert grunn som grunneiendom	20.12.2012			sindre-brunvold	20.12.2012
Annen forretningstype	12/1366				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Mottaker	1528 - 14/655	6 154,2
Berørt	1528 - Mnr mangler	0
Berørt	1528 - 14/24	0
Berørt	1528 - 14/27	0
Berørt	1528 - 14/28	0
Berørt	1528 - 14/29	0
Berørt	1528 - 14/30	0
Berørt	1528 - 14/35	0
Berørt	1528 - 14/40	0
Berørt	1528 - 14/59	0
Berørt	1528 - 14/66	0
Berørt	1528 - 14/89	0
Berørt	1528 - 14/103	0
Berørt	1528 - 14/116	0
Berørt	1528 - 14/232	0
Berørt	1528 - 14/240	0
Berørt	1528 - 14/356	0
Berørt	1528 - 14/457	0
Berørt	1528 - 14/470	0
Berørt	1528 - 14/631	0
Berørt	1528 - 14/653	0
Berørt	1528 - 15/1	0
Berørt	1528 - 15/3	0
Berørt	1528 - 15/8	0
Berørt	1528 - 15/11	0
Berørt	1528 - 15/12	0
Berørt	1528 - 15/18	0
Berørt	1528 - 15/28	0
Berørt	1528 - 15/39	0
Berørt	1528 - 15/42	0
Berørt	1528 - 15/45	0

Forretning	**Forretningsdokumentdato**		**Tinglysing**	**Matrikkelføring**
Forretningstype	**Kommunal saksreferanse**	**Status**	**Endret dato**	**Signatur Dato**
Årsak til feilretting	**Nettadresse (URL)**			
	Annen referanse			

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1528 - 15/56	0
Berørt	1528 - 15/65	0
Berørt	1528 - 15/92	0
Berørt	1528 - 15/94	0
Berørt	1528 - 15/158	0
Berørt	1528 - 15/214	0
Berørt	1528 - 17/5	0

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt
								Nei
Vegadresse	Kyrkjevegen	1046	74		Grunnkrets	0204	Aure	
					Stemmekrets:	1	AURE	
			EUREF89 UTM Sone 32		Kirkesokn:	08041001	Sykkylven	
			6919713	374764	Postnr.område:	6230	SYKKYLVEN	
					Tettsted:	6133	Sykkylven	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 180 179 208
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6919713 Øst: 374764
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Enebolig
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	150	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	24.04.1922
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	24.04.1922
Bruksareal totalt:	150			Tatt i bruk:	24.04.1922
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		
Alternativt areal:	107				
Alternativt areal 2:	0				

Etasjer

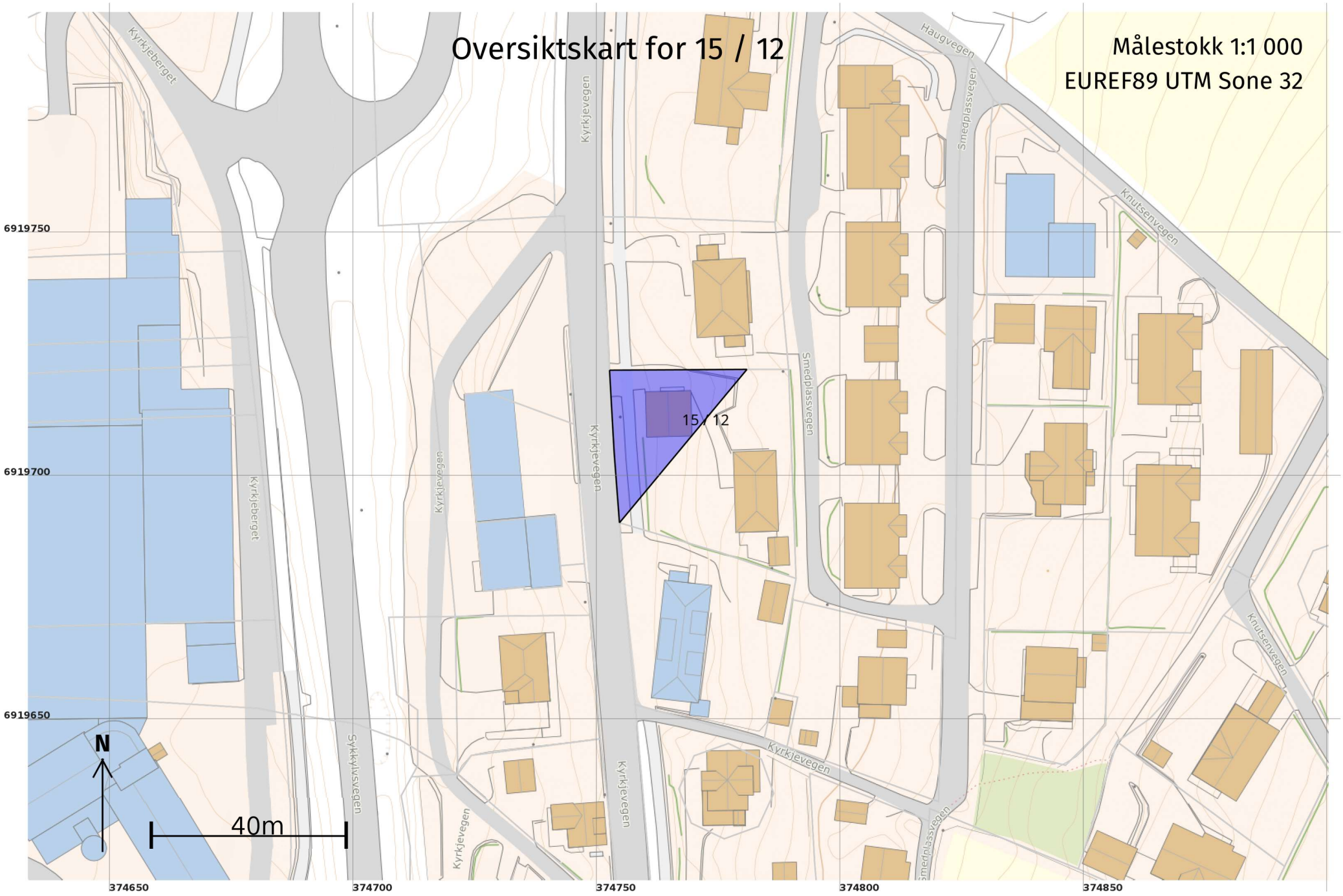
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	38	0	38	0	0	0	22	0
H01	1	58	0	58	0	0	0	58	0
U01	0	54	0	54	0	0	0	27	0

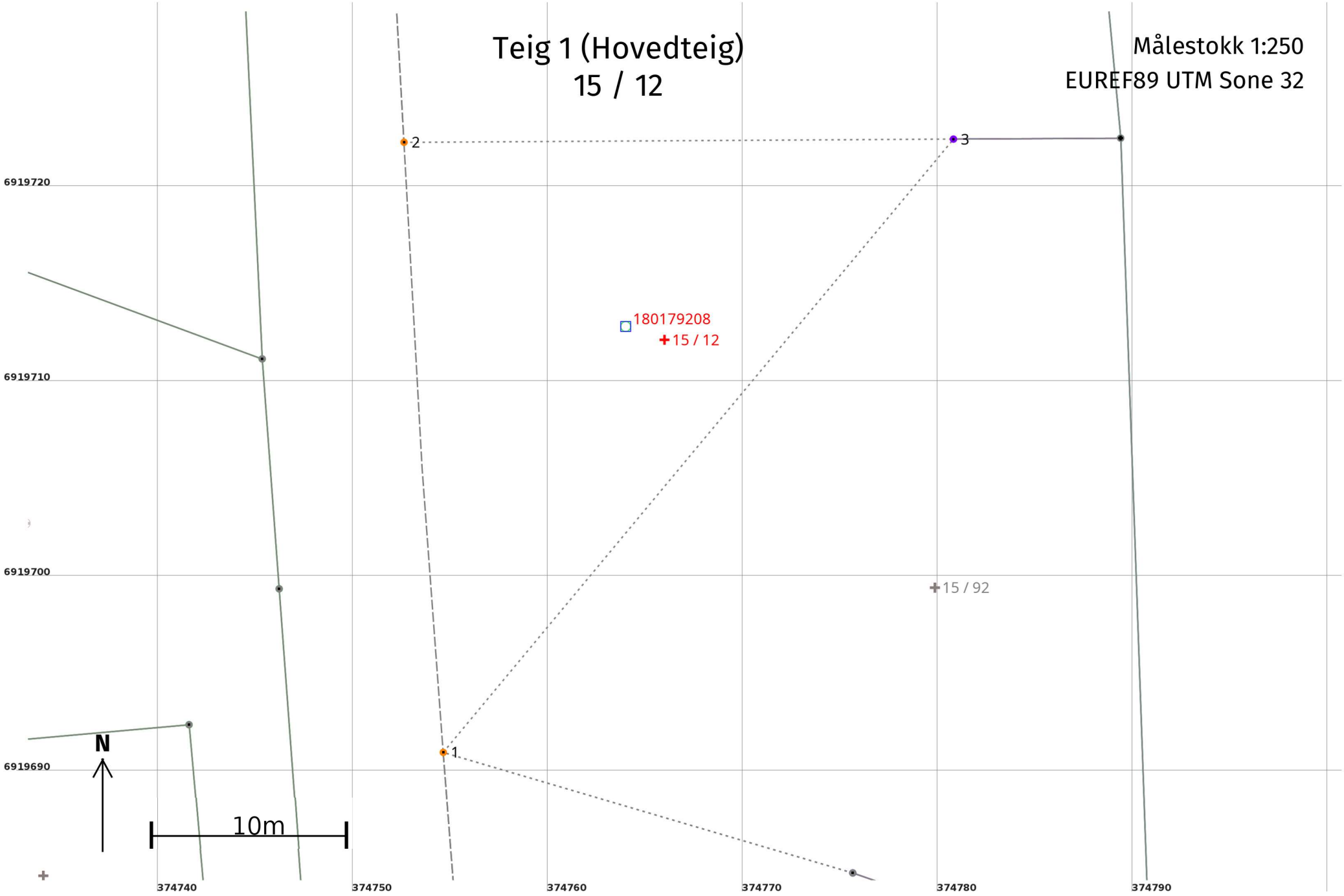
Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1046 Kyrkjevegen 74	H0101	Bolig	150	4	Kjøkken	1	1	15/12

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		VOLLSTAD JUDIT		


Oversiktskart for 15 / 12
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32
15 / 12
Kyrkjeberget
Kyrkjevegen
Smedplassvegen
Haugvegen
Knutsenvegen
Sykkylvsvegen
6919750
6919700
6919650
374650
374700
374750
374800
374850
N
40m


Teig 1 (Hovedteig)
15 / 12
Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32
2
3
1
180179208
15 / 12
15 / 92
6919720
6919710
6919700
6919690
N
10m
374740
374750
374760
374770
374780
374790

Areal og koordinater

Areal: 443 Arealmerknad: Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6919712 **Øst:** 374766

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6919691,15	374754,66		Geometrisk hjelpepunkt	63 Genererte data: Fra annen geometri	500	
			31,36	Hjelpelinje vegkant		500	
2	6919722,44	374752,65		Geometrisk hjelpepunkt	63 Genererte data: Fra annen geometri	500	
			28,16	Hjelpelinje fiktiv grense			
3	6919722,60	374780,81		Retningspunkt	10 Terrengmålt	100	
			40,90	Hjelpelinje fiktiv grense			

Erklæring om rettighet i fast eiendom [1]

Innsenders navn (rekvirent):	Plass for tinglysingsstempel
Partners Eiendomsmegling Storfjord AS	
Adresse: Pb. 222	
Postnummer: 6239 / Poststed: Sykkylven	
Fødselsnr./Org.nr. 916746210 / Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)

Navn	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)
Judit Vollstad	120143-46099

2. Eiendom (avgivers) [3]

Kommunenr	Kommunenavn	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
1528	Sykkylven	15	12		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B

A

Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) [4]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
1528	Sykkylven	15	92		

B

Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)

Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)

For Judith Vollstad

Dato	Hjemmelshavers underskrift [5]
13/6-25	Magne Tjønnås / Jenny Ann Fosse

4. Beskrivelse av rettigheten [6]

Gnr. 15, bnr. 92 gis veirett over gnr. 15, bnr. 12 på skravert område som vist i vedlagte kartskisse. Eiendommene har felles vedlikeholdsplikt på den del av vei som er felles.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet. ☒ Ja ☐ Nei

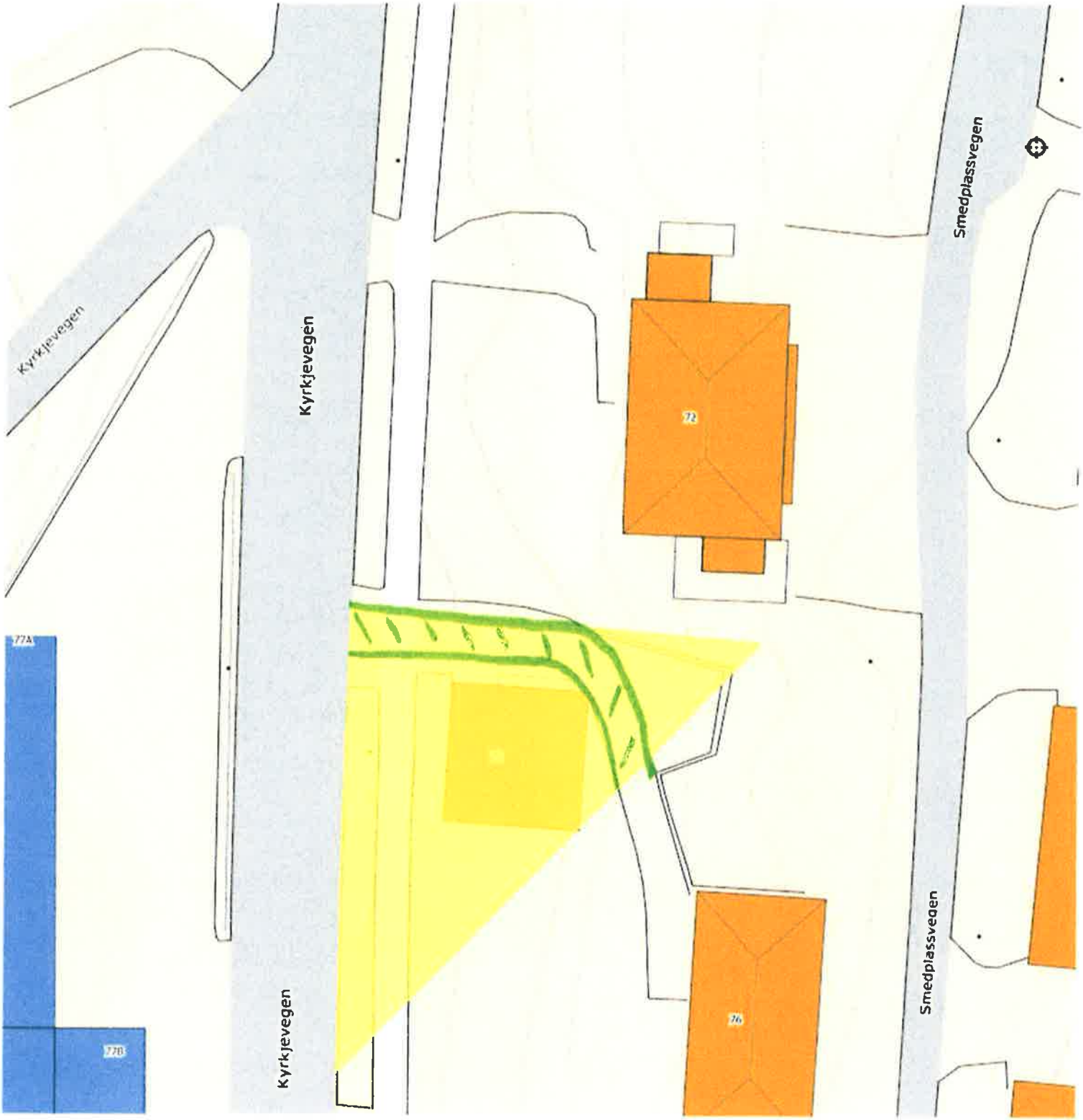
5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) [7]

6. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift [8]
Sykkylven 13/6-25	Magne Tjønnås Jenny Ann Fosse for Judith Vollstad, iht. fremtidsfullmakt

Noter:

1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss.** Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner.



10 m

EU89 UTM33 6945750N 65374Ø

Møre og Romsdal Vegkontor
6400 Molde

Arkivert til dagbok nr. 6704/76
Nordre Sunnmøre Sorenskriverembete

ERKLÆRING

Under henvisning til tillatelse gitt ved brev av 4. mai 1976
fra vegsjefen i Møre og Romsdal om å bebygge min eiendom gnr. 15 bnr. 12
i SYKKYLVEN kommune med mindre minste avstand til offentleg veg enn fastsatt i vegloven, erklærer jeg at jeg godtar for meg selv og senere eiere og brukere av eiendommen følgende betingelser for den gitte tillatelse:

1. Eieren fraskriver seg krav på erstatning for skader eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdet, utbedringsarbeider eller vegtrafikken (og som er en følge av at bygningen/tilbygget ligger innenfor byggegrensen.)
2. Området mellom bygningen/tilbygget og vegens eiendomsområde skal til enhver tid av eieren holdes ryddig, så oversikten ikke hindres, og det må ikke benyttes til opplagsplass av noen art.
3. Bygningen må ikke påbegynnes før alle spørsmål om avkjørsel og ledninger gjennom veg er brakt i orden.
4. Bygningen/tilbygget må oppføres i samsvar med den godkjente plan.
5. Bygningen/tilbygget må ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i dispensasjon.
6. Eieren må rette seg etter de påbud som vegvesenet måtte finne det nødvendig å gi av hensyn til trafikkavviklingen (gjelder området mellom hus og veg).
7. Erklæringen gjelder:

Å føre opp hus nr 2.
Eksisterende avkjørsel benyttes~~xxxxxxxxxxxxxx~~
jfr. egen eksp.

Jeg er innforstått med at erklæringen tinglyses som hefte på min eiendom.

Sykkylven 16/9-76.
sted dato

Judith Vollstad 120143 [redacted]
underskrift
Leiv Vollstad 111233 [redacted]

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

Avskrift av dok.nr. 162/60
Nordre Sunnmøre Sorenskrivarembete

Utskrift frå rettsbok

A. 19, A. 22 og A-V 26.

Utmarka til gnr 15, 16 og 17 i Sykkylven.

1.	Inkaminasjonmöte	28. okt. 1949	side	1
2.	Möte	23. juni 1955	"	4
3.	Möte	11. juni 1958	"	6
4.	Boniteringsmöte	18. aug. 1958	"	9
5.	Oreigningssöknad	10. des. 1958	"	16
6.	Planmöte	4. mars 1959	"	18
7.	Planmöte	13. april 1959	"	22
8.	Skogoppgjer	21. aug. 1959	"	26
	I. Grenseskildring		"	28
	II. Utlodding		"	40
9.	Avsluttingsarbeid	12. okt. 1959	"	45
	III. Utflyttingstakst m.v.		"	50
	IV. Vegar (innan skiftefeltet)		"	53
	V. Skog		"	54
	VI. Vatn og vassrettar		"	55
10.	Möte	24. okt. 1959	"	58
11.	Möte	30. nov. 1959	"	62
	VII. Gjerdeplikta		"	64
	VIII. Standskogoppgjer		"	64
	IX. Veg 8		"	69
	X. Vegen frå Styråledet og vestover		"	71
	XI. Gjerdeplikt (pålagt)		"	74
	XII. Tidsfristar		"	76
	XIII. Jakt og fangst		"	78
	XIV. Innskrenkning i bruken av feltet		"	79
	XV. Ymse		"	79
	XVI. Ikraftsetjing		"	81
	XVII. Kunngjering		"	81
	Slutta 4. des. 1959		"	82

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

U t s k r i f t

av rettsboka for Austre Sunnmøre jordskiftesokn.

Saka gjelder: Jordskifte av utmarka i Vikedalen, tilhörende gårdene Klokkerhaug, gnr. 15, Gjerde gnr. 16 og Vik gnr. 17, i Sykkylven.

År 1949 den 28. oktober ble utskiftningsrett sett i Ungdomshuset på Aure i Sykkylven herred.

Rettens formann: Utskiftningsformann Hans Busæt.

Rettens medlemmer: Gårdbrukerne Rasmus Gjerde og Arne L. Myklebust, begge av Strandа.

De har tidligere avlagt den lovbefalte ed eller forsikring.

Saka gjelder: Ved skrivelse av 9. februar 1948 har Edv. O. Vik m.fl. forlangt utskifting av utmarka i Vikedalen tilhörende gårdene gnr. 15 Klokkerhaug, gnr. 16 Gjerde og gnr. 17 Vik, Sykkylven.

Tiltaksråd har i skrivelse av 15. mars 1949 bedt om at saka fremmes snarest, da en del av feltet skal benyttes til boligtomter.

Följende parter mötte:

Fra Klokkerhaug, gnr. 15: Bnr. 2, Rasmus Trondstad mötte for B. Berlis arvinger. Bnr. 3, Lisa Myre, bnr. 5 og 6 Lars Aurdal, bnr. 22 Bernhard Velle.

Fra Gjerde, gnr. 16: Bnr. 1 Laurits Brudevoll, bnr. 2 Peder Åsen.

Fra Vik, gnr. 17: Bnr. 1, Karl Vik mötte for Edv. O. Vik. Bnr. 3 Per Brunstad mötte for Nikoline Brunstad, bnr. 4 B. H. Sandal, bnr. 6 Kristian Vik, bnr. 7 Olav O. Vik, bnr. 9 og 10 Olav C. Vik, bnr. 13 Karl B. Vik og bnr. 19 Anton Vik.

Fra nabogården Blindheim mötte Harald og Johan Smith.

Som representant for Sykkylven tiltaksråd mötte arkitekt Karsten Vik.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

På forespörsel hadde ingen av de mötende noe å bemerke til rettens sammensetning. Slektskap eller andre forhold etter lova som gjorde retten inhabil, hadde ingen noe kjennskap til.

Formannen refererte og la fram:

1. Skrivelse av 9. februar og 15. mars 1949, vedfesta beramme lse av saka til i dag, sorenskriveren forelöbige oppnevnelse av ut - skiftingsmenn, partenes påtegnelse om mottatt lovlig varsel og ut- skiftningsformannens endelige oppnevnelse av utskiftningsmenn.

Fra Jens Klokkerhaug ble lagt fram:

2. Kopikart over utmarka i Vikedalen, opptatt av N. K. Giske i 1901-1902, målestokk 1:4000.

3. Utskrift av skogutskiftinga over Vikedalen, slutta 17. juli 1903.

Partene fikk deretter höve til å uttale seg om forholdene. Det ble opplyst at beite og grunnen i Vikedalen var fellesskap. Skoggrunnen var delt med opp til flere teiger på enkelte bruk.

Feltet stöter mot Vik og Gjerde Ønnmark etter greie grenser, mot Aure, Grebstad og Blindheims utmarker også etter greie og u- omtvistede grenser. Det stöter til Gimsdalens setermark. Sommer- fjösene er stående i feltet heimenfor Tverelva og her var da små felt dyrket og oppgjödslet til slåttemark.

Det ble uttalt at det var serlig feltet heimenfor Tverelva som måtte komme under offentlig utskiftning, i det felt lå også det påtenkte tomteområdet. Den mest verdifulle furuskog lå i feltet fram for Tverelva og der var også skogteigene störst. Muligens kunne det ordnes så at skogeierne kunne få sine skogteiger der ut- lagt til full eiendom.

Deretter foretok retten og partene en liten befaring fram til Tverelva. Tomteområdet ble påvist og likeså ble de forskjellige teigbredder forklart.

Ingen av de mötende parter hadde noe i mot utskifting av ut-

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

marka i Vikedalen.

Retten finner at der er såvel formell som materiell adgang til å foreta offentlig utskifting av feltet og gjorde sådan

Beslutning.

Den forlangte utskifting av utmarka i Vikedalen, tilhörende gårdene Klokkerhaug, Gjerde og Vik blir å fremme. Nytt kart blir å oppta over feltet heim for Tverelva i målestokk 1:4000. Det felt som tiltaksrådet utpeiker som tomteområde kotelegges med 1 m ekvidistanse og konstrueres i målestokken 1:1000. Höyden over havet innmåles. Handlangerhjelp som partene skal holde under oppmålingen skal godkjennes av landmåleren.

Omkostningene,

ved dette möte er oppgjort således:

Rasmus Gjerde 2 dager a kr. 18.-	kr. 36.-		
Skyss	" 10.75	Kr.	46.75
Arne L. Myklebust 2 dag. " 18	kr. 36.-		
Skyss	" 10.75	"	46.75
Formannen for telefoner		"	1.40
	Sum	Kr.	94.90,

som ble betalt av Laurits Brudevoll.

Om kvelden samme dag holdtes atter möte med partene. Mötet var i skulehuset på Blindheim og følgende mötte:

Fra Klokkerhaug: Rasmus Tronstad, Lisa Myre, Lars Aurdal, Bernh. Velle, Håkon Stöylen, Oskar Hatlemark. Fra Gjerde: Laurits Brudevoll og Peder Åsen. Fra Vik: Karl Vik, Per Brunstad, B.H. Sandal, Olav O. Vik, Olav C. Vik, Karl B. Vik, Johan Böen, Kristian Vik, Anton Vik.

Rettsboka opplesa. Ingen hadde noe å bemerke til forhandlingene eller det innförte.

Partene ble enige om å motta varsel til senere möte ved at Olav C. Vik blir varslet av formannen noen dager för mötet og han varsler da alle på Vik og Lars Aurdal på Klokkerhaug og Peder Åsen

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

på Gjerde.

Saka blir å utsette til kartet er ferdig.

Mötet hevet.

Hans Busæt (sign).

Arne L. Myklebust (sign). Rasmus Gjerde (sign).

År 1955 den 23. juni ble jordskifterett atter satt på Vik skole i Sykkylven.

Rettens formann: Jordskiftedommer Peter Skare.

Jordskiftemenn: 1. Gbr. Arne Myklebust, Stranda.

2. " Anders Lied, Liabygda.

Sistnevnte mötte for Rasmus Gjerde som hadde meldt forfall. Han har tidligere avgitt forsikring som jordskiftemann og erklærte seg ubeslektet med partene og uinteressert i saka.

Sak nr. 598/48. Saka gjelder: Framhald av jordskiftesak over utmarka i Vikedalen under gnr. 15,16 og 17 i Sykkylven som på möte den 28. oktober 1949 ble utsatt på ubestemt tid.

Følgende parter mötte: Fra gnr. 15 Klokkerhaug: Eieren av bnr. 1 Jens Klokkerhaug, bnr. 2 og 9 Berlies arvinger mötte ikke, bnr. 3 Lisa Myre, bnr. 4 Jens P. Strömsheim mötte ikke, bnr. 5 og 6 Lars A. Aurdal og bnr. 22 Bernhard Velle.

Fra gnr. 16 Gjerde, bnr. 1 Hanna H. Brudevoll mötte hennes mann Laurits Brudevoll, bnr. 2 Peder O. Åsen.

Fra gnr. 17 Vik, bnr. 1 Edvard O. Vik, bnr. 2 Johan Ingvald Böen, for bnr. 3 Nikoline Brunstad mötte hennes sönn Per Brunstad, for bnr. 4 Martin Sandal mötte hans far Bernt Sandal, for bnr. 5 Bastianne Aure mötte Sverre Aure, bnr. 6 Kristian K. Vik, bnr. 7 Olav O. Vik, for bnr. 9 Claus O. Vik mötte hans sönn Olav C. Vik, bnr. 13 Karl J.B. Vik mötte ikke, for bnr. 19 Bastianne Vik mötte Anton Vik, bnr. 35 Jens O. Vik mötte ikke.

Ingen naboer mötte. De har heller ikke fått varsel.

Formannen la fram:

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

4. Skriv fra Peder Åsen m.fl. av 14/3 - 1950, vedhefta svar fra jordskiftedommer Busæt.

Skrivet ble lest opp.

5. Kart over en del av utmarka til Klokkerhaugen, Gjerde og Vik i M 1:4000, samt kart over reguleringsområdet i Vikedalen i M 1:1000.

Kartet ble gjennomgått med partene og et par feil ved de oppförte litra ble rettet.

Partene fikk deretter ordet for å uttale seg om saka. Etter disse uttalelser viste det seg å være stor stemning for å beholde teigene i feltet slik som de ble utlagt i utskiftingen av 17. juli 1903, dok. nr. 2, dog slik at hver ble grunneiger i sine teiger.

Et mindretall av partene stilte seg tvilende til en slik ordning i det de mente at de fikk forlite av det felles beite.

Retten, delvis sammen med partene foretok så den 23. og 24. juni en befaring i marka for å se over en del teiger og muligens finne grunnlag for et forlik som alle parter kunne godta.

Forskjellige alternativer ble dröftet med partene og et utkast til forlik ble antydet av retten. Da imidlertid ikke alle parter var tilstede og da de interesserte önsket å få betenkningstid, henstilte retten til partene å dröfte saken nærmere innbyrdes slik at en på et senere möte om mulig kunne komme fram til et endelig forlik.

Saka ble deretter utsatt på ubestemt tid. Varsel til nytt möte skjer som sist.

Omkostningene.

Jordskiftemann Arne Myklebust

3 dager og 2 nattil.	kr. 109.-	
Skyss	" 12.90	Kr. 121.90

Jordskiftemann Anders Lied

3 dager og 2 nattil.	kr. 109.-	

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

Overført		Kr. 121.90
Jordskm. Anders Lied forts.	Kr. 109.-	
Skyss	" 14.30	" 123.30
Porto og telefon		" 6.10
	Tilsammen	Kr. 251.30

Omkostningene ble forelöbig betalt slik:

Peder Åsen	Kr. 14.30
Kristian Vik	" 237.-
	Kr. 251.30

Rettsboka ble lest opp i overvær av de mötende parter. Ingen hadde noe å bemerke.

Mötet hevet.

Vik den 24. juni 1955.

Peter Skare (sign).

Anders Lied (sign). Arne Myklebust (sign).

Vik m.fl. utmark i Sykkylven.

År 1958 den 11. juni vart det pånytt sett jordskifterett på Vik skule i Sykkylven.

Rettsformann: Jordskiftedomar Edv. Garshol.

Jordskiftemenn: 1. Gbr. Arne Myklebust, Stranda.

2. Gbr. Anders Lied, Liabygda.

Den siste möter som varamann for Rasmus Gjerde som har meldt forfall på grunn av sjukdom og alderdom.

Sak 598/1948.

Saka gjeld: Framhald av jordskiftesak over utmarka i Vikedalen under Klokkerhaug gnr. 15, Gjerde gnr. 16 og Vik gnr. 17, i Sykkylven som dem 24. juni 1955 vart utsett på uviss tid.

Desse partane mötte:

Litra a gnr. 15 bnr. 1		Jens Klokkerhaug
" d " " "	.5 og 6	Lars A. Aurdal

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

Litra	E	gnr.	15	bnr.	22	Bernhard Velle
"	f	"	16	"	16	Osvald Espehaug som no er eigar.
"	g	"	16	"	2,3	Peder O. Åsen
"	h	"	17	"	1	Edvard O. Vik
"	i	"	17	"	2	Petter Lövoll som har kjöpekontr
"	j	"	17	"	3	Per Brunstad
"	k	"	17	"	4	Martin Sandal v/Bernt Sandal
"	l	"	17	"	5	Nils Aure
"	m	"	17	"	6	Kristian K. Vik
"	n	"	17	"	7	Olav O. Vik
"	o	"	17	"	9	Claus O. Vik v/ Olav C. Vik
"	q	"	17	"	19	v/ Antom Vik
"	r	"	17	"	35	Jens O. Vik

Korkje partane eller rettsmedlemmene viste om noko som kunne gjere retten ugild.

Retten vart derfor erklært lovleg sett.

Partane fekk so höve til å uttale seg om saka, serleg med omsyn til semje som nemnt i rettshöke 24. juni 1955.

Det framlagte jordskiftekart er kopiert av to eldre jordskiftekart, og retten gjekk so i marka for å sjå på tilhöva og sjå etter om kartet kunne brukast til bonitering slik det var. Det synte seg då at der var god produktiv skogsmark langt oppigjennom lia so det vert nödvendig med flere fastpunkt i marka för ein finn det forsvarleg og gå til bonitering av feltet.

Næste dag den 12. juni var retten saman med partane i marka og diskuterte boniteringsverdien på dei ymse stader. Serleg diskuterte ein forholdet i verdien millom skog, beite og tomte - verdi. Retten var gjort merksam på at her kjem ei prosjektert högspentlinje inn på skiftefeltet. Denne må inntegnast på kartet.

Det vart framsynt:

Dok. 6. Skylddeling av gnr. 15 bnr. 22, datert 20. april 1948.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

"I utmarka har ein hamnerett til dei kröter som kan vinterforast av avlinga som veks på stykket". Eigar Bernhard Velle.

Dok. 7. Skjöte på gnr. 16 bnr. 2 og 3 av 13. juli 1918.

Dok. 8. Skylddeling av gnr. 16 bnr. 3 av 4. mai 1918.

" 8 - - - havnerett i utmarken efter den skyld som som blir lagt på parsellen - - - -".

Dok. 9. Sammenföyning av gnr. 16 bnr. 2 og 3 til bnr. 2 av skyld tils. 0.61 og navn "Lillegjerdet", datert 17/10- 1919.

Dok 10. Skylddeling av gnr. 17 bnr. 9 av 11/1o-1912. - - - - -

"Andel i havnegangen efter vordende skyld". Skm. 2.05.

Om ettermiddagen vart det holdt rettsmöte igjen der desse mötte:

Jens Klokkerhaug, Lisa Myre v/ sonen Bastian Myre, Bernhard Velle, Osvald Espehaug, Peder O. Åsen, Edvard O. Vik v/sonen Karl E. Vik Petter Lövoll, Per Brunstad, Kristian K. Vik, Olav O. Vik, Olav C. Vik for Claus O. Vik, for gnr. 17 bnr. 19 Anton Vik. Dessutan mötte Oskar Hatlemark som bygslar på gnr. 15 bnr. 1.

Kostnadane

med dette möte.

Rettsformannen for telf. og porto	Kr. 10.-
Jordskiftemann Arne Myklebust	" 88.20
" Anders Lied	" 82.25
Tilsaman	Kr. 180.45

Dette vart förebils fordelt slik:

Jens Klokkerhaug	for	gnr.	15	bnr.	1	kr.	13.-
Berlis arvinger	"	"	15	"	2	"	16.-
Lisa Myre	"	"	15	"	3	"	16.-
Osvald Espehaug	"	"	16	"	1	"	10.-
Peder O. Åsen	"	"	16	"	2	"	3.-
Edvard Vik	"	"	17	"	1	"	22.-
Petter Lövoll	"	"	17	"	2	"	3.45

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

Per Brunstad	for	gnr.	17	bnr.	3	kr.	20.-
Martin Sandal	"	"	17	"	4	"	4.-
Nils Aure	"	"	17	"	5	"	23.-
Kristian Vik	"	"	17	"	6	"	17.-
Olav O. Vik	"	"	17	"	7	"	24.-
Olav C. Vik	"	"	17	"	9	"	9.-
			Tilsaman			Kr.	180.45

Dette vart betalt som fordelt.

Rettsboka vart opplesa. På spurnad kom det ikkje fram merknad til rettsbokföringa og saksförehavinga.

Neste möte kan varslast til Olav C. Vik.

Fru Gunnvor Berli Årsæter, Ålesund, vert varsla av jordskifte - domaren.

Rettsmötet slutt.

Vik den 12. juni 1958.

Edvin Garshol (sign).

Arne Myklebust (sign). Anders Lied (sign).

Klokkerhaugen, Gjerde og Vik.

År 1958 den 18. august vart det pånytt sett jordskifterett på Klokkerhaugen, Gjerde og Vik, gnr. 15, 16 og 17 i Sykkylven herad.

Rettsformann: Jordskiftedomar Edv. Garshol.

Jordskiftemenn: 1. Gbr. Anders Lied, Stranda.

2. " Jens Gjævenes, Sykkylv.

Protokollförer: Jordsk.landm. Bernt Myrhol.

Sak nr. 598/1948.

Saka gjeld: Jordskifte av utmarka til gnr. 15, 16 og 17 i Sykkylven.

På dette rettsmöte som er framhald av rettsmöte den 12. juni 1958 vert serleg förehavt bonitering.

Jordskiftemann Anders Lied mötte som varamann for Rasmus Gjerde

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

som hadde meldt sjukdomsforfall.
Ved frammöte på rettsmöte, etter at tid og stad var gjort kjent pr. brev slik som för fastsett, synte deg seg at den oppnevnte jordskiftemann Arne Myklebust ikkje kunne möte, då han ved ei misforståing hadde sagt seg viljug å möte i ei anna jordskiftesak på same tid.
Rettsmöte vart derfor utsett til seinere på dag, og i mellomtida vart Jens Gjævenes oppnemnd som jordskiftemann etter § 9 siste ledd i jordskiftelova.

Desse partar mötte:
Laurigs Brudevoll for gnr. 16 bnr. 1 etter fullmakt, dok. nr. 11, Peder O. Åsen for gnr. 16 bnr. 2, Edvard O. Vik for gnr. 17 bnr. 1, Petter Lövoll for gnr. 17 bnr. 2, Per Brunstad for gnr. 17 bnr. 3, Bernt Sandal for gnr. 17 bnr. 4, etter fullmakt, Kristian Vik for gnr. 17 bnr. 6 og Olav O. Vik for gnr. 17 bnr. 7.

Rettsformannen refererte §§ 106-108 i domstollova. Korkje partane eller rettsmedlemene kjende til slektskap eller andre tilhöve som kunne gjere retten ugild. Begge jordskiftemenn har för gitt lovnad som jordskiftemenn slik som fastsett i lova.
Retten vart deretter erklært lovleg sett.
Rettsformannen la fram:
Dok. nr. 12. Kopi av kart over "Vikedalen".

På rettsmöte den 12. juni 1958 fekk partane utlevert eit skriftleg forslag om semje om delingsgrunnlaget, etter at dette og delingsmåten har vore förelagt på to tidligare rettsmöter. Forslaget kom tilsendt jordskifteretten 1. juli, den avtalte frist, utan at det hadde lukkast å oppnå semje. Etter dette vert jordskiftefeltet fastsett av jordskifteretten slik:
Skiftefeltet grensar i nord til Aurå gnr. 14 og Grefstad gnr. 7, i NA til eiga utmark i Gimsdalen, i syd til elva mot Blindheim utmark gnr. 18, vidare mot syd og SV innmarka til Vik gnr. 17 og Gjerde gnr. 16.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

Vidare vart den prosjekterte högspentlinje diskutert. Partane var samde om at dette skulle det ikkje takast omsyn til ved boniteringa, slik at eventuell erstatning skal tilfalle den nye loddeigar. Det var og semje om at vegen fram gjennom Vikedalen skal utvidast til 6 m, samtidig som han vert utbedra en del.
Det var og nevnt at det bör takast ut grunn til ny veg frå grinda ved innmarka opp og fram til Åssetra for framtidig bruk i skogen.
Rettsformannen gjorde så kjent at feltet ville bli bonitert, og at partane hadde höve til å vera med i marka under dette arbeidet, men det var ingen som ynskte det å vera med under boniteringa.

Jordskifteretten vedtok samröystes at det skulle bli brukt pengetakst ved boniteringa. Der vil også kome inn ein del tomteverdi heimst i feltet der det er oppmålt i målestokk 1:1000.

Den 19. august tok ein til med boniteringa og heldt på med dette til den 22. august.

Den 26. august vart det pånytt halde jordskifterettsmöte på skulehuset i Vik, der desse mötte etter at tid og stad var gjort kjent:
For gnr. 15 bnr. 2 mötte Börre Berli med fullmakt, dok.nr. 15, dessutan mötte forpaktaren av bruket, Rasmus Trondstad. For gnr. 15 bnr. 3 mötte Lisa Myre, for gnr. 15 bnr. 5 og 6 mötte Lars A. Aurdal, for gnr. 15 bnr. 22 mötte Bernhard Velle, for gnr. 16 bnr. 1 mötte Osvald Espehaug, for gnr. 16 bnr. 2 mötte Peder O. Åsen, for gnr. 17 bnr. 1 mötte sonen til eigaren, Karl E. Vik, utan fullmakt, for gnr. 17 bnr. 2 mötte Petter Lövoll, for gnr. 17 bnr. 3 mötte Per Brunstad, for gnr. 17 bnr. 4 mötte ingen, for gnr. 17 bnr. 5 mötte Nils C.P. Aure, for gnr. 17 bnr. 6 mötte Kristian K. Vik, for gnr. 17 bnr. 7 mötte Olav O. Vik, for gnr. 17 bnr. 9 mötte ingen, for gnr. 17 bnr. 13 mötte Asbjörn Vik utan fullmakt, for gnr. 17 bnr. 19 mötte Anton Vik med fullmakt, dok. nr. 18, for gnr. 17 bnr. 35 mötte ingen. Frå Blind -

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

heim gnr. 18 mötte Peter Ludvigsen. Dessutan mötte Oskar Hatlemark som er bygslar under gnr. 15 bnr. 1, frå gnr. 15 bnr. 1 mötte ingen.

Rettsformannen orienterte partane om boniteringa, og dei fekk höve til å uttale seg om dette.

Partane fekk deretter höve til å uttale seg om eigedomstilhöva.

Börre Berli la fram dok. nr. 16.

Rasmus Tronstad har vore forpaktar av gnr. 15 bnr. 9 som er kjöpt av Sykkylven kommune. Bruket har ikkje noko eigedom eller rettar i utmarka.

Lars K. Aurdal synte fram dok. nr. 17, skylddelingsforretning av 13. oktober 1905. Her står: "Til parsellen hörer havnegang i udmarken efter den vordende skyld". Dette gjeld Rosenlund, gnr. 15 bnr. 6 av skyld 0.15. Dessutan synte han fram skylddelings-forretning for gnr. 15 bnr. 5 av skyld 0.32. Her Står: " End-videre skal fölge og tilhöre Eiendommen Indremyrem fri Havnegang både i Hjemmeutmarken som i Sætremarken for de Kreaturer som vinterfores af Plassens afling ".

Osvald Espehaug eigar av gnr. 16 bnr. 1 meinte å ha eigedoms-rett til fig. nr. 1 og 2.

Lisa Myre seier at eigaren av gnr. 16 bnr. 1 slo på Gjerdsnakken (fig. 1 og 2), og ho har aldri höyrt at nokon annan tok skogen eller beitte der.

Peder Åsen seier at hans svigerfar kjöpte ein del av Gjerdsnakken utan protest frå andre partar i skiftefeltet.

Partane vart deretter samde om at dei nemde fig. nr. 1 og 2 skal vera full eigedom for gnr. 16 bnr. 1.

Nils C.P. Aure, eigar av gnr. 17 bnr. 5 krev skylddeling av 2 teigar til Harald Sandal. Kfr. dok. nr. 13 og 14.

Nils C. P. Aure meiner å ha selt teigane med grunnverdi.

Harald Sandal har för lagt fram dok. nr. 13: Kjöpekontrakt av

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

5/7-1958, ikkje tinglyst. Kjöper Harald Sandal, seljer Nils P. Aure. "Denne teig nemnast på utskiftningskartet som teig nr. 64. Den del av denne teig som selges er eit stykke på omlag 3 dekar som strekker segefra noverande veg og ned til Storelva". - - - - "For dette stykke skal kjöpæren betale kr. 500.- fem hundre kroner - som blir at betale når utskiftinga i Viks utmark vert avslutta."

Dok. nr. 14. Kjöpekontrakt av 5/7- 1958, ikkje tinglyst, kjöper Harald Sandal, selgjer Nils C.P. Aure. "Skogteigen har ein storleik på omlag 12 dekar og nemnast på utskiftningskartet som teig nr. 73". - - - - -"Kjöpesummen er kr. 1250.- tolvhundreogfemti kroner. Då salget er gjort i höve den no pågående utskifting i utmarka på Vik i Sykkylven, blir kjöpesummen å betale når ut - skiftinga vert godkjent ferdig".

Asbjörn Vik mötte for gnr. 17 bnr. 13 utan fullmakt. Han synte fram dok. nr. 20. Her står: "Havnerett i gardens utmark efter skyld". (skm. 0.40)

Anton Vik mötte med fullmakt. Han la fram dok. nr. 19. Her står: " - - - skal have havnerett i gårdens heimeutmark og sætermark efter skyld - - - ". Dette gjeld gnr. 17 bnr. 19, skm. 0.30.

Olav O. Vik mötte for broæen, eigar av gnr. 17 bnr. 35, utan fullmakt. Han opplyste at bnr. 35 skal ha beite etter skyld.

Peter Ludvigsen mötte for Blindheim, gnr. 18. I jordskiftesak på Blindheim, avslutta 1954, er grensa mot Vikedalen avgjort og inntegna på kartet fram til Åmotet framme i dalen. Videre framover vart partane samde om at grensa skal gå midt etter elva.

Oskar Hatlemark er bygslar på ein del av gnr. 15 bnr. 1. Han synte fram dök. nr. 21, og bad om at jordskifteretten la ut ein tilsvarande bygselteig etter jordskiftet. Av festeseddelen av 2. januar 1902, dok. nr. 21, går det fram: "Til stykket leggæs som herligheter der er inbefattet i nærværende Feste": 1. "Ned-

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

erste halvdel av nevnte mit gårdsbruk underliggende Legeteig, nemlig optil midtpunktet millom Åssæterveien og Höisetveien, hvor byttestene er nedsatt, - - - "

3. - - - "Havnegang i Udmarken for de kreaturer som vinterfores på brukets og av stykkets avling.

Bygseltida er: "Karl F. Vik og Peter Pedersen Vik for deres og nulevende hustruers livstid.- - - "

Retten skal merke:

Med omsyn til skylddeling og salg av parsell frå Nils C. P. Aure til Haral Sandal vert dette godkjent samröystes av jordskifteretten.

Med omsyn til bygsleteigen til Oskar Hatlemark, så meinar retten at han bör få utlagt eit nytt bygslestykke i litra a msin nye lodd.

Kostnadane ved dette möte:

Rettsformannen for porto og telefon			Kr. 28.-
Anders Lied daglön	kr. 140.-		
diett	" 160.-		
skyss	" 65.25		" 365.25
Jens Gjævenes daglön	kr. 140.-		
diett	" 140.-		
reiser	" 83.30		" 363.30
		Sum	Kr. 756.55

Dette vart förebils fordelt på partane såleis i det den endelege fordeling av sakskostnadene vil verta fordelt til slutt.

Litra	Gnr.	Bnr.	Skm.	eigar	Kr.
A	15	1	2.94	Jens Klokkerhaug	50.-
B	"	2	3.81	Berlis arvinger	66.-
C	"	3	3.82	Lisa Myre	67.-
D	"	5,6	0.41	Lars A. Aure	7.-
E	"	22	0.23	Bernhard Welle	4.-
F	16	1	2.78	Osvald Espehaug	48.-
G	"	2	0.56	Peder O. Åsen	10.-
H	17	1	5.03	Edv. O. Vik	86.-

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

Litra	Gnr.	Bnr.	Skm.	Eigar.	Kr.
I	17	2	0.75	Petter Lövoll	12.55
J	"	3	5.07	Per Brunstad	88.-
K	"	4	0.84	Martin B. Sandal	14.-
L	"	5	5.16	Nils C.P.Aure	88.-
M	"	6	3.88	Kristian K. Vik	68.-
N	"	7	5.56	Olav O. Vik	96.-
O	"	9	2.05	Claus O. Vik	35.-
P	"	13	0.40	Karl J.B.Vik	7.-
Q	"	19	0.30	Bastian Vik	5.-
R	"	35	0.30	Jens O. Vik	5.-
			43.89		756.55

Summen vart utbetalt av Kristian K. Vik.

Den 27. august vart det pånytt halde rettsmöte i Sykkylven Sparebank der desse mötte: Jens Klokkerhaug, Rasmus Trondstad, for gnr. 15 bnr. 2, Bastian Myre for gnr. 15 bnr. 3, Lars A. Aurdal, Bernhard Welle, Laurits Bruddvoll for gnr. 16 bnr. 1, Peder O. Åsen, Karl E. Vik for gnr. 17 bnr. 1, Petter Lövoll, Per Brunstad, Bernt Sandal for gnr. 17 bnr. 4, Nils C. P. Aure, Kristian K. Vik, Olav O. Vik, Anton Vik for gnr. 17 bnr. 19.

Partane var samde om at vegen fram til Tverrelva bör ut + rettast ein del, dersom vegen kjem til å danne grense. Dessutan var dei samde om, at spörsmåla om vegar bör utstå til seinare.

Jens Klokkerhaug opplyste at Øskar Hatlemark bygsla 4 dekar innmark på hans bruk, og at han forar ei ku på dette.
Lars A. Aurdal fora i alt 3 kyr og 3 sauer. Bnr. 5 er ca. 6 dekar og bnr. 6 ca. 4 dekar. Bnr. 5 skal ha beite etter foring.
Bernhard Welle oplyser å fore ei ku og 2 sauer, arealet er ca. 5.5 dekar.
Jens Klokkerhaug vedtok desse oppgjevne tal.
Bernt Sandal opplyser at arealet på gnr. 17 bnr. 4 er ca. 29.5 dekar innmark og han oppgir ~~og han oppgir~~ å fore 5 kyr, 1 kvige, 1 hest og 3-4 sauer. Bruket er utskilt frå gnr. 17 bnr. 3.

Rettsformannen gjorde merksam på at boniteringa kan bli for-

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

andra ved spesielle tilhöve som kan kome til ved dei nye grenser.
Kartet vart godkjent av partane.
Saka vart deretter utsett til det er utrekna utkast til skifte-
plan.
Vardel til neste möte vert gjort slik som för avtalt.
Rettsboka vart deretter opplesa. På spurnad kom desse merknadene:
Det bör uttakast turvande grustak. Det bör utleggast sagtomt.
Opplagsplass kan leggast på fig. 86 og fig. 103 m.v.

Retten hevet.

Sykkylven, 27. august 1958

Edvin Garshol (sign).

Anders Lied (sign). Jens Gjævenes (sign).

Vik m.fl. i Sykkylven.

År 1958 den 10. desember vart det sett jordskifterett på Vik gnr. 17 m.fl. i huset til Peder Åsen.

Rettsformann: Jordskiftedomar Edv. Garshol.

Jordskiftemenn: Gbr. Anders Lied og Arne Myklebust, begge Stranda.

Protokollförer: Jordsk.landm. B. Myrhol.

Sak nr. 598/1948.

Saka gjeld: Jordskifte av utmarka til Klokkerhaugen gnr. 15, Gjerde gnr. 16 og Vik gnr. 17.

På dette møtet vert förehavt oreigningssöknad frå Peder Åsen.

Til stades var: Laurits Brudevoll, gnr. 16 bnr. 1, for Osvald Espehaug, Olav O. Vik gnr. 17 bnr. 7, Per Brunstad gnr. 17 bnr. 3, Peder Åsen gnr. 16 bnr. 2, Lisa Myre gnr. 15 bnr. 3.

På spurnad kom det ikkje fram merknader til samansetjinga av retten.

Rettsformannen la fram:

Dok. nr. 22. Söknad om tilleggsjord frå Peder Åsen, dater 15/10

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

1958, med fråsegn frå Sykkylven jordstyre, datert 23/10- 1958. Dok. nr. 23. Skriv frå Bernhard Welle, datert 3/11-1958. Seinare mötte: Jens Klokkerhaug gnr. 15 bnr. 1 og Nils Aure gnr. 17 bnr. 5.

Partane fekk so höve til å uttale seg om oreignøngsspörsmålet. Peder Åsen sa at han ville ha 15 dekar tilleggsjord, og at han måtte ha det som tilleggsjord til innmarka. Han rekna med at han i samband med jordskiftet likevel måtte ta noko av sitt areal lenger framme i marka.

Rettsformannen spurde om det var nokon som var villig tilbå selje jord til Peder Åsen, men det var ingen som var villig. Dessutan meinte dei at det var mange andre småbrukarar som hadde like sto_re krav, som då ville melda seg seinare. Det er også fleire som har spurt tidligare om å få kjöpe.

Retten skal merke til dette:

Peder Åsen sitt bruk, gnr. 16 bnr. 2 er på ca. 10.2 dekar dyrka mark (sjå dok. nr. 19). Den tilliggande utmark er temmeleg dårleg dyrkingsjord. Det meste ein kan kome til er 10-15 dekar. I tilfelle Peder Åsen, gnr. 16 bnr. 2, skulle få tillagt alt dette, så må han også ta ein god del fjellmark som ligg ovanfor i tillegg til dette, og han ville også avskjere eit par andre bruk som også kunne ha interesse av dette området. Laurits Brudevoll sa at gnr. 16 bnr. 1 som også ligg slik til at han kunne nytta dette, ikkje var spesielt interessert i å få noko her.

Slik som tilhöva er meiner retten at det ikkje ligg godt an for oreigning i området. Dessutan kan ein ikkje sjå at denne oreigninga vil tilfredsstille § 1 i jordlova, då det ved hjelp av denne oreigninga ikkje vil bli danna eit gårdsbruk som "er stort nok til å gi eigaren og huslyden hans trygge ökonomiske kår".

Det kan derimot segjast at her er areal nok å ta av i jordskifte-

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

feltet, men det ligg lenger framme i dalen og ikkje inn til gnr. 16 bnr. 2 si innmark.

Utan oreigning vil gnr. 16 bnr. 2 misse ein del god skogsmark dersom han får all sin verdi flytt heim til innmarka.

Dette let seg gjere jordskiftemessig, og han vil på denne måten få tilleggsjord til litt dyrking med beite og skog. Det kunne nok vere ynskeleg han fekk oreigna for på den måten å sikra han ein rimeleg skogteig. Men jordskifteretten finn ikkje at dette argument har stötte i jordlova.

Retten sa samröystes dette

S k y n e t.

Söknaden frå Peder Åsen, eigar av gnr. 16 bnr. 2, i Sykkylven om oreigning av 15 dekar tilleggsjord, kan ikkje tilrådast.

Kostnadane ved dette mötet:

Rettsformannen for porto og telefon	Kr. 12.-
Anders Lied, daglön og skyss	" 44.25
Arne Myklebust, daglön og skyss	" 41.90
	Kr. 98.15

Dette vart etter rettens sitt skyn pålagt Peder Åsen å betale. Og det vart betalt.

Rettsboka vart opplesa og kunngjort for Peder Åsen.

Rettsmötet slutt.

Gjerde den 10/12-1958.

Edvin Garshol (sign).

Arne Myklebust (sign). Anders Lied (sign).

Vik m.fl. i Sykkylven.

År 1959 den 4. mars vart det sett jordskifterett på nytt i skulehuset på Vik i Sykkylven.

Rettsformann: Jordskiftedomar Edvin Garshol.

Jordskiftemenn: Gbr. Anders Lied, Liabygda.

" Arne Myklebust, Stranda.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

Protokollförer: Jordsk.landm. Bernt Myrhol.

Sak nr. 598/48.

Saka gjeld: Framhald av jordskifte av Vik m.fl. gnr. 15, 16 og 17, sidan 10/12-1958.

Planmöte.

Desse mötte: Jens Klokkerhaug, Börre Berli, Bernhard Welle, Osvald Espehaug, Peder O. Åsen, Karl E. Vik möter med fullmakt for Edvard O. Vik, Petter Lövoll, Per Brunstad, Nils C.P. Aure, Kristian Vik, Olav O. Vik, Olav C. Vik utan fullmakt for Claus O. Vik, Anton Vik, Jens O. Vik, Lisa Myre, Lars A. Aurdal, Asbjörn Vik utan fullmakt for Karl J.B. Vik og Oskar Hatlemark som bygslar på gnr. 15 bnr. 1. Dessutan var Rasmus Trønstad og Leif Brunstad tilstades.

På spurnad hadde ikkje nokon merknad til samansetjinga av retten. Retten vart deretter erklært for lovleg sett.

Rettsformannen la fram:

Dok. nr. 24. Skriv frå Bernt Sandal, foringsliste for gnr. 17 bnr. 4 av 14. oktober 1958.

Dok. nr. 25. Foringslista for gnr. 15 bnr. 5 og 6, gnr. 15 bnr. 22, gnr. 17 bnr. 4 frå Sykkylven likningskontor, av 12/1-1959.

Dok. nr. 26. Skriv frå Fylkeslandbruksstyret av 26/1-1959.

Dok. nr. 27. Skriv frå Peder Åsen av 12/1-1959.

Dok. nr. 28. Matrikkeloppgave for gnr. 15,16 og 17 av 25/10-58.

Dok. nr. 29. Fullmakt for Karl E. Vik frå Edvard O. Vik av 4/3-1959.

Fyrst vart det snakka om antal beitedagar. Det var mest stemning for 6 vikes beite i Gimsdalen og 126 beitedagar i alt. Deretter vart det diskutert kor stort areal ei ku må ha til beite, utan at det kom fram ei klår meining. Det same gjeld kor stor foring dei ymse bruk har som skal ha beite etter foring. Dette vert altså å fastsette av rettem.

Deretter fekk partane orientering om planutkastet som vart

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

framsynt.

Partane fekk deretter ordet.

Dok. nr. 30. Fullmakt for Olav C. Vik frå Klaus Vik.

Jens Klokkerhaug meinte at Storegjerdeteigen hans var for smal nede ved vegen.

Börre Berli syntes det var litt for tidlig å uttale seg om planen.

Lars A. Aurdal ynskjer å få teigen som vist på alternativ I.

Bernhard Welle hadde ikkje nokon merknad.

Osvald Espehaug hadde heller ikkje noko å merke.

Peder Åsen gjer merksam på at fig. 54^a og fig. 54^b, skal delast mellom g, j og m etter slik som skylda var ved utskiftinga i Vikedalen i 1901.

Karl E. Vik kunne vera villig å levera frå seg heile teigen heim med innmarka og få han flytt lenger fram mot Tverrelva. Han kunne og tenkja seg å ta to teigar heimanfor Tverrelva. Fremste teigen vil han helst ha flytt heimover.

Petter Lövoll hadde ikkje nokon merknad til heimste teigen, men ynskte å få sin teig framanfor Tverrelva etter alternativ II.

Per Brunstad seier at kulturbeite~~feltet~~ teigen kan vera som vist på alternativ I, sameleis teig nr. 2, men fremste teigen bör ikkje koma lenger fram.

Nils C.P.Vik og Kristian Vik hadde ikkje noko å merka.

Olav O. Vik hadde ikkje noko å merka. Han kan tole litt reduksjon av heimste teigen.

Olav C. Vik hadde ikkje noko serleg å merka.

Jens O. Vik hadde ikkje noko serleg å merka.

Sagtomt.

Det vart diskutert sagtomt og partane meinte at ein kunne få ei brukbar tomt på ca. 2.5 mål på fig. 86, 103 og 110.

Sætervegen bör helst flyttast oppover.

Beiterett etter foring.

Lars A. Aurdal oppgir å ha fora frå gamalt på gnr. 15 bnr.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

5 og 6, 3 kyr og 3 sauer i gjennomsnitt.
Jens Klokkerhaug meiner at vanleg foring på bruket er 2 kyr.
Bernhard Welle oppgir foringa for gnr. 15 bnr. 22 til 1 ku og 2 sauer.
Jens Klokkerhaug meiner at vanleg foring på bruket er 1 ku.
Karl E. Vik og Petter Lövoll er samde om at gnr. 17 bnr. 2 skal ha sin del av sameiet etter skyld.
På grunn av at Martin Sandal ikkje var tilstades, vart ikkje hans beiterett diskutert.
Retten diskuterte no for stengde dörer beiteforholdet for dei bruk som har beiterett etter foring på bruket. På grunnlag av det partane opplyste, oppgåver frå Sykkylven likningskontor om foring, samanhalde med skylda, og etter å sett på innmarksstykka til dei aktuelle bruk, sa retten samröystes slikt

S k y n.

I Gimsdalen vert beitetida rekna til 46 dagar, og i skiftefeltet til 80 dagar, tilsaman 126 dagar. Etter dei 80 dagar får no litra D,E og K, utlagt eigedom i skiftefeltet, og har framleis sin beiterett i Gimsdalen. Verdien av beiteretten i skiftefeltet vert etter dette sett til:

Litra K, gnr. 17 bnr. 4, Martin Sandal kr. 4800.-
Litra D, " 15 " 5,6 Lars A. Aurdal " 2500.-
Litra E, " 15 " 22 Bernhard Welle " 1400.-

Retten sin merknad med omsyn til planen. Litra H: Retten meiner at det ikkje bör utleggast 2 teigar på litra H heimom Tverrelva. Han er no dessutan utlagd på sin gamle teig, der og sumarfjösen stend.
Litra I: Retten meiner ein bör pröva å tilfredsstilla hans ynske.

Etter dette gjorde retten vedtak om å rekna ein ny skifteplan i samsvar med merknadane framanfor.

Kostnadane med dette mötet:

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

Jordskiftemann Anders Lied, dagl. og skyss kr 82.-
" Arne Myklebust, " " " " 80.40
Formannen for telefon ect. " 15.60
Sum Kr. 178.00,

som vart betalt av Olav C. Vik.

Den 5. mars vart det pånytt sett jordskifterettsmöte, der rettsboka var opplesa for desse som mötte: Jens Klokkarhaug, Lars Aurdal, Bernhard Welle, Per Brunstad og Olav C. Vik.

På spurnad kom det ikkje fram merknad til saksförehavinga eller föring av rettsboka.

Rettsmötet slutt.

5. mars 1959.

Edvin Garshol(sign).

Anders Lied (sign). Arne Myklebust (sign).

Vikedalen.

Klokkerhaug gnr. 15, Gjerde gnr. 16 Vik IV.

År 1959 den 13. april vart det pånytt halde jordskifterettsmöte på Vik, i Vik skulehus, etter at partane var varsla som för fastsett.

Rettsformann: Jordskiftedomar Edv. Garshol.

Jordskiftemenn: Gbr. Arne Myklebust, Stranda
" Anders Lied, Stranda.

Protokollförer: Jordsk.landm. B. Myrhol.

Sak nr. 598/1948, utsett frå 4/3-1959.

Saka gjeld: Jordskifte over utmarka i Vikedalen til framanfor nemnde gardar i Sykkylven.

Planmöte.

Desse var tilstades:

For Litra A, gnr. 15 bnr. 1 Jens Klokkerhaug og Ole Klokkerhaug
" " B, " 15 " 2 B. Berli o g Rasmus Tronstad med fullmakt.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

Dok. nr. 31. Skriv frå B. Berlies arvinger, datert 13/3-59.

Dok. nr. 32. Fullmakt frå Rasmus Tronstad, datert 11/4-59.

For Litra C, gnr. 15 bnr. 3 Bastian Myre

" " D, " 15 " 5,6 Lars K.A. Aurdal.

" " E, " 15 " 22 Bernhard Welle.

" " F " 16 " 1 Osvald Espehaug og L. Brudevoll

" " G " 16 " 2,3 Peder Åsen og Torbjörn Åsen.

Peder Åsen La fram:

Dok. nr. 33. Semje om vedlikehald av vegen, datert 1928.

Dok. nr. 35. Skylddeling av 1890 den 27. juni vart framsynt.

Dok. nr. 36. Foringsliste for gnr. 16 bnr. 2 og 3.

For litra H, gnr. 17 bnr. 1 Edvard O. Vik.

" " I " " " 2 Petter Lövoll

" " J " " " 3 Per Brunstad

" " K " " " 4 Martin Sandal og Bernt Sandal

" " L " " " 5 Nils C.P. Aure

" " M " " " 6,8 Kristian K. Vik

" " N " " " 7 Olav O. Vik mötte ikkje

" " O " " " 9 Olav C. Vik

" " P " " " 13 Asbjörn Vik mötte for Karl J.B. Vik med fullmakt, dok. nr. 34.

" " Q " " " 19 Anton Vik

" " R " " " 35 Jens O. Vik

For Harald Sandal mötte Bernt Sandal.

Korkje rettsmedlemane eller partane visste om at det sidan siste rettsmöte var kome til forhold som kunne gjera retten ugild. Rettsmötet vart deretter erklært lovleg sett.

Sidan forrige möte er det no utrekna ein skifteplan med ein del små forandringar.

Rettsformannen orienterte om den no framlagde skifteplan, og partane fekk höve til å kome med sine endelege merknader om plan-

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

löysinga.

Litra A, gnr. 15 bnr. 1, hadde ikkje noko å merka.

Litra B, " 15 " 2, Börre Berli påpeikte at han hadde ikkje fått att noko av sine gamle skogteigar framanfor Tverrelva. Dessutan tykte han at det var forholdsvis lite standsskog i hans nye teigar.

Litra C, gnr. 15 bnr. 3, Bastian Myre hadde ikkje noko å merka.

" D " 15 " 5,6, Lars K. A. Aurdal meinte at han hadde fått forlite beite til 2 kyr. Han ville helst hatt teigen litt lenger framme. Litra E gnr. 15 bnr. 22, Bernhard Welle hadde ikkje nokon merknad. Litra F gnr. 16 bnr. 1, Osvald Espehaug hadde ikkje nokon merknad. Litra G gnr. 16 bnr. 2,3, Peder Åsen meinte at teigen hans egna seg dårleg til beitemark. Han ynskte no, under tvil, å få flytt teigen sin lenger fram i dalen.

Litra H, gnr. 17 bnr. 1, Edvard O. Vik påpeikte at fremste teigen var altfor stor, serleg på grunn av vegspörsmålet, og meinte at det måtte gjerast noko med nedste vegen. Også Gimsdalsvegen må haldast vedlike.

Litra I gnr. 17 bnr. 2, Petter Lövoll, ikkje merknad.

" J " 17 " 3, Per P. Brumstad, ville gjerne ha sin fremste teig flytt framover slik at han kunne nå i sin gamle teig, serleg av omsyn til standskogen.

Litra K, gnr. 17 bnr. 4, Martin Sandal gjorde merksam på at han hadde planteskog på fig. 173 m.fl., og meinte at retten burde ta omsyn til dette. Han gjorde også merksam på at bruket hadde ein gamal slåtterett på litra L på fig. 326. Laurits Brudevoll, Edvard O. Vik m.fl. meinte at alle hadde slåtterettar, men at desse var avlöyste ved forrige utskiftning. Sandal meinte retten bör ta avgjerd om dette. Dessutan syntes han at han hadde fått forlite både av skog og beite.

Litra M gnr. 17 bnr. 6og8, Kristian Vik, ingen merknad.

" O " 17 " 9 , Olav C. Vik, ingen merknad

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

Litra P gnr. 17 bnr. 13, Asbjörn Vik, ingen merknad.

" Q " 17 " 19, Anton Vik, syntes der var dårleg beitemark, plaseringa godtok han. Litra R, gnr. 17 bnr. 35, Jens O. Vik, ingen merknad.

Om morgonen den 14. april gjekk retten saman med partane i marka der teigane vart påvist, og partane fekk höve til å kome med sine merknader. Det vart også utteke grustak etter ynske og påvising av partane.

Rasmus Tronstad påpeikte pånytt for litra B at bruket ikkje hadde fått att nokon av sine gamle teigar.

Peder Åsen for litra G syntest at boniteringa var for hög der han hadde fått utlagt sin teig.

Etter at retten hadde sett på dok. nr. 35 og 36 og samanhalde det med det andre bruka som skal ha beite etter foring og etter å ha sett på innmarka til litra G, Peder Åsen, sa retten samröystes slikt Skyn. Verdien av beiteretten til litra G, gnr 16 bnr 2 og 3, vart sett til ein boniteringsverdi av kr. 2600.- M.o.t. litra K, Martin Sondal sin påstand om slåtterett, sa retten samröystes slikt

Skyn: Alle, eller dei fleste, eldre bruk i skiftefeltet har hatt slike gamle slåtterettar i utmarka, utan at dei no krev godskreve noko for det i skifterekninga. Dessutan er no ein slik rett praktisk talt verdilaus.

Retten finn difor ikkje grunn til å ta omsyn til denne slåtteverdien.

Retten sin merknad til den no framlagde skifteplan:

1. Ein finn ikkje grunn til å forandre på teigen til litra G.

2. Litra B får utvida sin teig ved polygonpunkt 4 og 5 heimover til og med sin gamle teig ovanfor vegen (fig. 96-101). Det litra L misser her får han att på Höyset.

3. Litra Q som får sin teig opp langs elva, vil verta noko ugunstig plaser m.o.t. beitemarka. På grunn av at marka er noko sundskora av elva, meinar retten samröystes at ein kan forandre skog-

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

verdien frå 60% til 80%, på fig. 248.

4. Grenselinjen mellom F,A,B og O på Höyset vert å svinge litt austover i nordenden.

5. Litra J, Per Brunstad får utvida sin teig framon Höyset austover omlag til og med sin gamle teig. Dette på kostnad av litra H sin fremste teig. Litra H får att denne verdien frå litra J, framom Tverrelva.

6. Grustak ved polygonpunkt 3 vert utvida vestover.

7. Dessutan vert det utteke eit grustak på fig. 293.

Jordskiftdretten gjorde deretter samröystes slikt

V e d t a k.

Jordskifteplanen vert hermed fastlagt med dei framanfor nemnde merknader.

Hogstforbud.

Det vert hermed sett hogstforbod i skiftefeltet. Skulle nokon ha bruk for tömmer til eige bruk, så kan dette utblinkast av jordskiftedomaren.
Rotvelt og hogd tömmer kan ein likevel ta.

Kostnadane

med dette mötet:

Rettsformannen for varsling m.v.	Kr.	12.-
Jordskiftemann Anders Lied, dagl. og skyss	"	130.-
" Arne Myklebust " " "	"	97.-
Sum	Kr.	239.-,

som vart betalt av Olav C. Vik.

Karl E. Vik ringde og la tilfört rettsboka at han meinte fremste teigen til litra H var altfor stor, og at fleire bruk burde ha teig der framme. Dette på grunn av dei vanskelege tilhöva med framdrift av skogen.

Om kvelden vart det halde rettsmöte på nytt der desse mötte: Jens Klokkerhaug, Ole Klokkerhaug, Rasmus Trönstad, Bastian Myre, Lars K. Aurdal, Bernhard Welle, Osvald Espehaug, Laurits Brudevoll,

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

Peder O. Åsen, Edvard O. Vik, Petter Lövoll, Per Brunstad, Martin Sandal, Bernt Sandal, Nils C.P. Aure, Kristian K. Vik, Haldor Vik, Olav C. Vik, Asbjörn Vik, Anton Vik og Johan Böen.

Saka vart deretter utsett på ubestemt tid.

Rettsmötet slutt.

Vik den 14. april 1959.

Edvin Garshol (sign).

Arne Myklebust (sign). Anders Lied (sign).

Vik m.fl. i Sykkylven.

År 1959 den 21. august vart det pånytt sett jordskifterett på Vik i Sykkylven.

Rettsformann: Jordskiftedomar Edvin Garshol.

Jordskiftemenn: 1. Gbr. Anders Lied og

2. " Andreas Ringset, begge Liabygda.

Den siste möter som varamann for Arne Myklebust som har meldt lovleg forfall.

Sak 598/1948.

Saka gjeld på dette möte fastsetting av grunnlaget for utrekning av skogoppgjeret.

Desse mötte: Rasmuns Tronstad for gnr. 15 bnr. 2, Bastian Myre, Lars A. Aurdal, Bernhard Velle, Osvald Espehaug, Peder Åsen og kona, Karl E. Vik, Petter Lövoll, Per Brunstad, Martin B. Sandal, Kristian K. Vik, Olav O. Vik og Olav C. Vik.

Rettsformannen orienterte om inhabilitetsgrunnar, men det var ingen som hadde merknad å gjere til samansettinga av retten, som dermed vart erklært lovleg sett.

Rettsformannen orienterte om skogteljinga.

Sidan siste möte har skogkonsulent T. Solbrå vore på staden og sett på tilhöva. Han rettleidde om prisar og driftskostnader.

Det vart grundig diskutert om dei lokale forhold. Og ein såg spe-

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

sielt på om det kunne vere aktuelt med tillegg for vanskar i terreng og på grunn av skogkvaliteten.
Dette vart so diskutert med partane, men det kom ikkje fram merknad som ga grunn til noko forandring av reknemåten som var føreslegen.
Etter dette gjorde retten slikt vedtak i det der var framlagt eit kartkopi med forslag til framdriftsoner:
Kubikken er rekna utan bark og topp, men ein går ut frå at tömmeret vert levert med bork på den no utlagde opplagsplass ved fjösane:

Tömmerprisane

er etter siste prisliste for Möre og Romsdal.

H o g s t.

For hogsten vert rekna kr. 10.10 pr. m^3 pluss 0.54 pr. stokk. Hertil kjem 5 % tillegg for storkvistet tömmer og 8.3 % til ferie m.v.

Framdrift.

Lunning og lessing	kr.	6.92
Framkjöring pr. km.	"	2.51
Omlessing	"	2.26 pr. m^3.

I dei ymse hogstsoner kjem disse tillegg:
Sone I. 5.1 % ferietillegg.
Sone II. 5.1 % ferietillegg.
Sone III. 5.1 % ferietillegg, 5 % gangtillegg, 5 % for vanskar.
Sone IV. 5 % for vanskar, 5.1 % ferietillegg, 5 % gangtillegg.
Sone V. 5 % for ~~vanskar~~ gangtillegg, 5.1 % ferietillegg. ~~10 % gangtillegg~~.
Sone VI. 5 % for vanskar, 5.1 % ferietillegg, 10 % gangtillegg.
Sone VII. 15 % for vanskar, 10 % gangtillegg, 5.1 % ferietillegg.
Sone VIII. 25 % for vanskar, 10 % gangtillegg, 5.1 % ferietillegg.
Skogrekneskapen vert å gjere opp etter dette.

Kostnaden

med dette mötet.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

Rettsformannen for varsling m.v. kr. 11.50
Jordskiftemann Anders Lied, reise, dagl. og diett 55.-
Jordskiftemann Andreas Ringset " " " " 59.50
Sum Kr.126.-

Sakskostnadane betalt frå Sykkylven Privatbank.

Rettsboka vart opplesa utan at nokon var tilstades.

Partane var varsla, men mötte ikkje.

Rettsmötet slutt.

Vik 21. august 1959.

Edvin Garshol (sign).

Anders Lied (sign). Andreas Ringset (sign).

I Grenseskildring (Vikedalen)

Yttergrensa.

I sörvest grensar skiftefeltet til eiga innmark, etter ei grense som no delvis er steina på nytt, og vert skildra slik: Grensa går ut frå djupålen i Vikelva (sjå jordskifte av Blindheim heimeutmark, slutta 29. okt. 1952) i retning omtrent nord til elvekanten, vidare etter steingard ca. 36 m til nedsett stein (1), 12.9 m til nedsett stein (2) og 1.5 m til vinkelpunkt. Her vinklar grensa til retning omtrent NV og går 4.1 m til nedsett stein (3), 36.8 m til nedsett stein (4), 18.6 m til nedsett stein (5) og 0.3 m til vinkelpunkt. Her vinkler grensa til retning VNV og går 0.3 m til nedsett stein (6), 21 m til nedsett stein (7) og 0.3 m til vinkelpunkt. Her vinkler grensa på nytt litt meir vest og går 0.3 m til nedsett stein (8), 18.3 m til nedsett stein (9). Herfrå går yttergrensa med hovedretning NV som för etter gamal steingard ca. 600 m til austre spissen av litra K sin innmarksteig nord om Husnakken. Sjå ymse pkt 8. Vidare herfrå i same retning ca. 300 m til vinkelpunkt ved innmarksteigen til litra A. Her vinklar grensa til retning omtrent NA og går ca. 150 m til vinkelpunkt. Her vinkler grensa til hovedretning NV

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

og går ca. 400 m til nedsett stein (10) ved triangelpunkt XVIII. Grensa frå utgangspunktet til stein 9 er skjönnsmessig regulert no. Resten av yttergrensa til stein 10 går som för i mange små krokar slik som inntegna på kartet.

I nord grensar skiftefeltet til Aure utmark og Grefstad setermark etter ei grense som no er oppsteina slik: Frå nedsett stein (10) går grensa i retning ASA 90 m til kors i berg (11), 21.9 m til nedsett stein (12), 73.2 m til nedsett stein (13), 46.5 m til nedsett stein (14) og ca. 112 m til vinkelstein (15). Her vinkler grensa til retning AtS og går 71 m til nedsett stein (16) og 114 m til vinkelstein (17). Her vinklar grensa til retning aust og går 92 m til vinkelstein (18). Her vinklar grensa pånytt og går i ei lang rett linje i retning AtN over 13 nedsette steinar med desse avstandar: 68 m til (19^a), 21.3 m til (19^b), 76.6 m til (20) 121.9 m til (21), 105.2 m til (22). 107.5 m til (23), 105 m til (24), 86.3 m til (25), 116 m til (26), 139 m til (27), 141.5 m til (28), 121 m til (29), 49 m til (30), 120 m til (31) og 229 m til nedsett stein (32) i grensa millom Aure utmark og Grefstad setermark.

Her vinklar grensa til retning AtS og går 209 m til nedsett stein (33), 136.7 m til nedsett stein (34), 172.9 m til nedsett stein (35) og 36 m til nedsett stein (36). Vidare går grensa i same hovedretning, men med ganske små böygar etter steingard ca. 670 m til fjellfoten.

I nordaust grensar skiftefeltet til fjellet (sams setermark) etter ei grense som går uforandra slik som inntegna på kartet etter kart over Vikedalen av 1901-1902 i hovedretning SA ca. 1500 m til midt på teigen til litra C, nedsett stein (37). Frå denne stein går grensa i retning SA 79 m til nedsett steim (38) og 98.1 m til nedsett vinkelstein (39), 22 m frå gamal stölsveg. Her vinklar grensa til retning SAtS og går 66.1 m til nedsett stein (40) og 28.4 m til

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

nedsett stein (41), (1.5 m frå fjellet). Vidare går grensa i omtrent same retning ca. 205 m til vinkelpunkt XXVII. Her vinklar grensa til retning SV og går ut frå fjellfoten 3 m til nedsett stein (42), 11.5 m til nedsett stein (43) og 4.2 m til nedste vegkant. Vinklar her og går ca. 15 m austover langs nedste vegkant til vinkelpunkt. Vinklar pånytt til retning SAtA og går 24 m til nedsett stein (44), 31.4 m til nedsett stein (45), 41.3 m til nedsett stein (46) 3 m frå elvekanten og vidare til djupålen i elva.

I sör grensar skiftefeltet til Blindheim setermark etter midten av elva (djupålen) slik som inntegna på kartet. Vidare vestover grensar skiftefeltet i sör til Blindheim heimeutmark, slik som fastsett i jordskiftesak på Blindheim, slutta 29. oktober 1952. Her står: "Jordskiftefeltet stöyter i nord til Vikedalselva og djupålen i denne grensa er grense millom Blindheim og Vik gnr. 17."

Grenser innan skiftefeltet.

Grense 1, millom litra K på sörvestsida og litra J,E,I på nordaustsida, går ut frå austre spissen av litra K sin innmarksteig nord om Hüsnakken i retning NV½S 6.3 m til nedsett stein (47), 23.5 m til nedsdtt stein (48), 28.2 m til nedsett stein (49), 55.6 m til nedsett stein (50), 28.1 m til nedsett stein (51) og 3.9 m til yttergrensa, nordre hjörne av innmarksteigen til litra K.

Grense 2, millom litra F på nordvestsida og litra G på söraustsida, går ut frå endepunktet av innmarksgrensa millom litra F og G i yttergrensa i retning ANA 1.0 m til nedsett stein (52), 46.0 m til nedsett stein (53), 52.2 m til nedsett stein (54), 35 m til nedsett stein (55), 31.5 m til nedsett stein (56) ca. 168 m til triangelpunkt XXIV og ca. 40 m til yttergrensa mot Aure utmark.

Grense 3, millom litra G på nordvestsida og litra I på söraustsida går ut frå yttergrensa mot litra i i retning NAtA 1.0 m til ned-

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

sett stein (57), 90.8 m til nedsett stein (58), 33.4 m til nedsett stein (59), 68.2 m til nedsett stein (60), 93.1 m til nedsett stein (61), 75.5 m til nedsett stein (62), 79.8 m til nedsett stein (63) 95.0 m til nedsett stein (64), 88.6 m til nedsett stein (65) og 5.2 m til yttergrensa mot Åure utmark.

Grense 4, millom litra I på nordvestsida og litra E og J på söraustsida går ut frå grense 1 ved stein 50 i retning NAtA½N 0.6 m til nedsett stein (66), 38.1 m til nedsett stein (67), 44.9 m til nedsett stein (68), 62.6 m til nedsett stein (69), 46.5 m til nedsett stein (70), 32.8 m til nedsett stein (71), 63.1 m til nedsett stein (72), 54.1 m til nedsett stein (73), ca. 132 m til nedsett stein (74), ca. 19 m til nedsett stein (75), 0.5 m til triangelpunkt XXIII, 111.3 m til nedsett stein (76) og vidare 0.5 m til grense 6.

Grense 5, millom litra E på nordvestsida og litra J på söraustsida går ut frå grense 1 0.7 m aust om stein 48 i retning NA 0.6 m til nedsett stein (77), 63.7 m til nedsett stein (78), 37.4 m til nedsett stein (79) ca. 79 m til nedsett stein (80), 62.5 m til nedsett stein (81), 71.1 m til nedsett stein (82), 58.5 m til nedsett stein (83), 107 m til nedsett stein (84) og 0.5 m til triangelpunkt XXIII i grense 4.

Grense 6, millom litra J på vestsida og litra N på austsida, går ut frå yttergrensa midt i steingaren over 12 nedsette steinar i retning NtA med desse avstandar: 8.0 m til (85), 80.9 m til (86), 68.3 m til (87), 84.3 m til (88), 63.3 m til (89), 83.5 m til (90), 62.6 m til (91), 61.5 m til (92), 59.6 m til (93), 48.4 m til (94), 113.3 m til (95), ved endepunktet av grense 4, 48.7 m til (96) og vidare 3.8 m til yttergrensa mot Åure utmark.

Grense 7, millom litra N på vestsida og litra H på austsida, går ut frå yttergrensa midt i steingaren i retning NtA1/4 N over 13 nedsette merkesteinar med desse avstandar: 9.5 m til (97), 53.7

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

m til (98), 56 m til (99), 85.9 m til (100), 64.5 m til (101), 71.8 m til (102), 62.8 m til (103), 65.4 m til (104), 52.5 m til (105), 83.9 m til (106), 98.7 m til (107), 61 m til (108), 48.5 m til (109) og 3.5 m til yttergrensa mot Aure utmark.

Grense 8, millom litra H på vestsida og litra L og sams grustak med veg på austsida, går ut frå yttergrensa ved stein 9 i retning NØA over 13 nedsette merkesteinar med desse avstandar: 12.3 m til (110), 35.7 m til (111), 101.4 m til (112), 77.5 m til (113), 58.4 m til (114), 57.5 m til (115), 84.4 m til (116), 82.5 m til (117), 66.4 m til (118), 73 m til (119), 74.6 m til (120), 40.9 m til (121), 88.6 m til (122) ved stein 20 i yttergrensa mot Aure utmark.

Grense 9, millom sams opplagsplass og grustak på vest- og sørsida og litra B på austsida og vegen på nordsida, går ut frå yttergrensa mot Blindheim (djupålen i elva) i retning NØA ca. 21 m til nedsett stein (123) som står 11.8 m frå elvekanten, 51.5 m til nedsett stein (124) og 38 m til vinkelstein (125) ved nedste vegkant. Her vinklar grensa og går i retning VtS langs nedste vegkant 35 m til nedsett stein (126), 35.1 m til nedsett stein (127) og vidare same retning 18 m. Vidare går grensa etter nedste vegkant slik som inntegna på kartet til grense 8.

Grense 10, millom litra L på vestsida og litra B på austsida, går ut frå grense 9 ved stein 26 i retning NØA over 13 nedsette steinar med desse avstandar: 8.5 m til (128), 51.5 m til (129), 56 m til (130), 80 m til (131), 61.4 m til (132), 77.4 m til (133), 69.6 m til (134), 55.7 m til (135), 68.5 m til (136), 62.7 m til (137), 95.5 m til (138), 58.8 m til (139), 71.3 m til (140) og 29.9 m til yttergrensa mot Aure utmark.

Grense 11, millom litra B på vestsida og litra C på austsida, går ut frå yttergrensa mot Blindheim i retning NØA over 13 nedsette merkesteinar med desse avstandar: ca. 96 m til stein (141)

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

som står 5 m frå elvekanten, 85.3 m til (142), 78.3 m til (143), 93.2 m til (144), 70.5 m til (145), 97.9 m til (146), 63.6 m til (147), 80,1 m til (148), 76 m til (149) som står tvers av tri - angelpunkt VIII, 95.5 m til (140), 66.2 m til (151), 57.2 m til (152), 47 m til (153) og 22.5 m til yttergrensa mot Aure utmark.

Grense 12, millom litra C på vestsida og litra O på austsida går ut frå yttergrensa mot Blindheim i retning N½A over 13 nedsette merkesteinar med desse avstandar: ca. 19 m til stein (154) som står 3.2 m frå elvekanten, 98 m til (155) som står 1.5 m ned om vegen, 69.5 m til (156), 89.6 m til (157), 58.4 m til (158), 93.9 m til (159), 93.1 m til (160), 66.2 m til (161), 91 m til (162), 76 m til (163), 67.5 m til (164), 75.5 m til (165), 59.8 m til (166) og 9.0 m til yttergrensa mot Aure utmark.

Grense 13, millom litra O på vestsida og litra D og A på austsida, går ut frå yttergrensa mot Blindheim i retning N½A over 17 nedsette steinar med desse avstandar: ca. 12 m til stein (167) som står 5 m frå elvekanten, 97.8 m til (168) som står 6 m ned om vegen, 52 m til (169), 58 m til (170), 63.7 m til (171), 49.7 m til (172), 74.2 m til (173), 63.8 m til (174) ved endepunktet av grense 14, 50.3 m til (175), 74.9 m til (176), 46.4 m til (177), 30.8 m til (178), 35.2 m til (179), 58.8 m til (180), 78.3 m til (181), 64.8 m til (182), 40.8 m til (183) og 17 m til yttergrense grensa mot Aure utmark ved stein 23.

Grense 14, millom litra D på vest- og sörsida og litra A på aust og nordsida, går ut frå yttergrensa mot Blindheim, fyrst i retning N½A over 7 nedsette steinar med desse avstandar: ca. 21 m til (184) som står 12 m frå elvekanten, 42 m til (185), 57 m til (186), 59.3 m til (187), 78.4 m til (188), 69.7 m til (189), 66 m til (190) og vidare 89.5 m til vinkelstein (191). Vinklar her til retning V½N og går 15.6 m til nedsett stein (192), 18.4 m til nedsett stein (193) og 1.0 m til grense 13, 1.5 m nord for stein 174.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

Grense 15, millom litra A på vestsida og litra M på austsida, går ut frå yttergrensa mot Blindheim i retning N½A over 14 nedsette merkesteinar med desse avstandar: ca. 26 m til (194) som står 4.7 m frå elvekanten, 45 m til (195), 31.8 m til (196), 74.3 m til (197), 56 m til (198), 77.6 m til (199), 78.7 m til (200), 87.4 m til (201), 103.5 m til (202), 87.3 m til (203), 92.2 m til (204), 52.5 m til (205), 99.9 m til (206), 74.6 m til (207) og 0.4 m til yttergrensa mot Aure utmark, 5.7 m aust om stein 24.

Grense 16, millom litra M på vestsida og litra R på austsida, går ut frå yttergrensa mot Blindheim i retning N½A over 13 nedsette steinar med desse avstandar: ca. 18 m til (208) som står ca. 8 m frå elvekanten, 48.2 m til (209), 30.6 m til (210) ned for vegen, 71.5 m til (211), 76.7 m til (212), 99.1 m til (213), 81 m til (214), 78.4 m til (215), 94.3 m til (216). 97.7 m til (217), 92.2 m til (218), 102 m til (219), 109.6 m til (220) og 0.2 m til yttergrensa mot Aure utmark.

Grense 17, millom litra R på vestsida og litra K på austsida, går ut frå yttergrensa mot Blindheim i retning N½A over 14 nedsette merkesteinar med desse avstandar: ca. 18 m til (221) som står 8 m frå elvekanten, 52.5 m frå til (222), 39.7 m til (223) 80.4 m til (224), 67.2 m til (225), 80.8 m til (226), 50.4 m til (227), 102.7 m til (228), 82.5 m til (229), 79.7 m til (230) 83.2 m til (231), 111.1 m til (232), 80 m til (233), 99.9 m til (234) og 0.5 m til yttergrensa mot Aure utmark.

Grense 18, millom litra K på vestsida og litra F på austsida går ut frå yttergrensa mot Blindheim i retning N½A over 14 nedsette steinar med desse avstandar: ca. 18 m til (235) som står 4 m frå elvekanten, 84.1 m til (236), 38.3 m til (237), 65.6 m til (238), 83.5 m til (239), 60.4 m til (240), 60.1 m til (241), 52.4 m til (242), 68.5 m til (243), 75.9 m til (244), 85.6 m

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

til (245), 91.1 m til (246), 124.3 m til (247), 141.2 m til (248), og 0.3 m til yttergrensa mot Aure utmark.

Grense 19, millom litra F på vestsida og litra P på austsida, går ut frå grense 21 midt i Tverrelva i retning NØA over 13 nedsette steinar med desse avstandar: ca. 11.0 m til (249) som står 8 m frå elvekanten, 94.9 m til (250), 62.7 m til (251), 62.5 m til (252), 62.7 m til (253), 84.1 m til (254), 82.5 m til (255), 78.7 m til (256), 89.9 m til (257), 94.1 m til (258), 101.6 m til (259), 126.8 m til (260), 92.6 m til (261), og 19.5 m til yttergrensa mot Aure utmark.

Grense 20, millom litra P på sör- og vestsida og litra Q på nord- og austsida, går ut frå grense 21 midt i Tverrelva i retning vest ca. 14 m til nedsett stein (262) som står 5.5 m frå elvekanten, 5.8 m til nedsett stein (263) og 0.4 m til vinkelpunkt. Her vinklar grensa til retning NØA og går over 14 nedsette merkesteinar med desse avstandar: 4.5 m til (264), 62.5 m til (265), 52.4 m til (266), 48 m til (267), 44.1 m til (268), 50.3 m til (269), 73.7 m til (270), 64.1 m til (271), 69 m til (272), 94.7 m til (273), 93.6 m til (274), 103.1 m til (275), 93.4 m til (276), 87.3 m til (277), og 14.4 m til yttergrensa mot Aure utmark.

Grense 21, millom litra P og Q på vestsida og litra N på austsida, går ut frå grensa mot Blindheim (djupålen i elva) og midt etter Tverrelva slik som inntegna på kartet ca. 1100.0 m til vinkelpunkt. Her vinklar grensa til retning NØA og går ca. 15 m til nedsett merkestein (278) som står 11.7 m frå elvekanten, 43.9 m til nedsett merkestein (279), 49.3 m til nedsett merkestein (280) og 0.5 m til yttergrensa mot Aure utmark.

Grense 22, millom litra N på vestsida og litra J på austsida går ut frå grensa mot Blindheim i retning NØA over 14 nedsette steinar med desse avstandar: ca. 15 m til (281) som står 7.7 m frå elvekanten, 49.2 m til (282), 67.1 m til (283), ned for

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

vegen , 87.8 m til (284), 69.7 m til (285), 69.6 m til (286), 91.5 m til(287), 87.1 m til (288), 113.5 m til (289), som står ca. 5.0 m opp for polygonpunkt 33, 86 m til (290), 72.7 m til (291), 102.9 m til (292), 63 m til (293), 91.9 m til (294) og 0.5 m til yttergrensa mot Aure utmark.

Grense 23, millom litra J på vestsida og litra H på austsida, går ut frå grensa mot Blindheim i retning N½A over 14 nedsette steinar med desse avstandar: ca. 16.0 m til (295) som står 6.0 m frå elvekanten, 62 m til (296), 45.5 m til (297), 60 m til (298), 104 m til (299), 70.1 m til (300), 91.3 m til (301), 71.8 m til (302), 92.5 m til (303) som står midt på Svartemyra ved polygonpunkt 34, 81.1 m til (304), 89.6 m til (305), 122.2 m til (306), 76 m til (307) som står 2 m frå elvekanten, 166 m til (308) og 0.5 m til yttergrensa mot Aure utmark.

Grense 24, millom sams grustak på eine sida og litra H og L på andre sida, går ut frå grensa mot Blindheim i retning N½A ca. 9.0 m til nedsett stein (309) som står 3.6 m frå elvekanten, 12.4 m til nedsett stein (310), 13.3 m til nedsett stein (311) og 0.5 m til vinkelpunkt. Vinklar her til hovedretning ANA og går ca. 83 m etter nedste vegkant slik som inntegna på kartet til vinkelpunkt. Vinklar påny til retning S½V og går 5.5 m til nedsett stein (312), 11.2 m til nedsett (313), 22.0 m til nedsett stein (314) som står 3 m frå elvekanten og endeleg ca. 15 m til grensa mot Blindheim.

Grense 25, millom litra H på vestsida og litra L på austsida, går ut frå grense 24 i retning N½A over 13 nedsette steinar med desse avstandar: 9.0 m til (315) (frå nedste vegkant), 66.8 m til (316), 95.5 m til (317), 50.1 m til (318), 108.8 m til (319), 93.2 m til (320), 99 m til (321); på Svartemyra, 99.2 m til (322) 60.9 m til (323), 56.1 m til (324), 79.9 m til (325), 73.4 m til (326), 124 m til (327), og ca. 7 m til yttergrensa mot Aure utmark.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

Grense 26, millom litra L på vestsida og litra C på austsida, går ut frå grensa mot Blindheim i retning NtA over 14 nedsette steinar med desse avstandar: ca. 25 m til (328) som står 14.2 m frå elvekanten, 35.8 m til (329) ned for vegen, 83.7 m til (330), 77.2 m til (331), 59.2 m til (332), 103.8 m til (333), 72.8 m til (334), 60 m til (335), 92.6 m til (336), 94.3 m til (337), 66.2 m til (338), 71.9 m til (339) i nedkant av Grönhaugen, 147.9 m til (340), 70.3 m til (341) og 50.7 m til grensa mot Grefstad setermark - 2 m frå grensa millom Aure og Grefstad.

Grense 27, Millom litra C på vestsida og litra I på austsida, går ut frå grensa mot Blindheim i retning NtA over 13 nedsette steinar med desse avstandar: ca. 34 m til (342) som står ca. 20 m frå elvekanten, 30 m til (343) 88.2 m til (344), 84.8 m til (345), 103.8 m til (346), 74.9 m til (347), 73.2 m til (348) 6.0 m nedom ein sti, 95 m til (349), 79.2 m til (350), 88 m til (351), 76.3 m til (352), 79.3 m til (353), 165.8 m til (354), og 5.5 m til yttergrensa mot Grefstad setermark.

Grense 28, millom litra K på vestsida og litra K på austsida, går ut frå grensa mot Blindheim i retning NtA over 13 nedsette steinar med desse avstandar: ca. 18 m til (355), som står 6.4 m frå elvekanten, 12.2 m til (356), 87.1 m til (357), 85.1 m til (358), 87.5 m til (359), 78.1 m til (360), 71.5 m til (361), 61.9 m til (362), 98.1 m til (363), 86.3 m til (364), 84.6 m til (365), 90.4 m til (366), 146.5 m til (367), og 8.0 m til yttergrensa mot Grefstad setermark.

Grense 29, millom litra K på vestsida og litra M på austsida, går ut frå grensa mot Blindheim i retning NtA over 13 nedsette steinar med desse avstandar: ca. 16 m til (368) som står 8 m frå elvekanten, 23.9 m til (369), 77.6 m til (370), 90.3 m til (371), 69.5 m til (372), 77.1 m til (373), 75.8 m til (374), 95.2 m til (375), 75.9 m til (376), 66.m til (377), 78 m til (378), 91.4 m til (379), 163.5 m til (380) og 6.0 m til yttergrensa mot Grefstad

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

setermark.

Grense 30, millom litra M på vestsida og litra F på austsida, går ut frå grensa mot Blindheim i retning NNA over 13 nedsette steinar med desse avstandar: ca. 23 m til (381) som står 13 m frå vegkanten, 46.8 m til (382), 76.7 m til (383), 107.4 m til (384), 58.8 m til (385), på ei myr, 78.1 m til (389), 108.6 m til (390), 80 m til (391) i myrkanten, 119.7 m til (392), 128.1 m til (393) og 12 m til yttergrensa mot Grefstad setermark.

Grense 31, millom litra F på vestsida og litra A på austsida, går ut frå grensa mot Blindheim i retning NNA½A over 13 nedsette steinar med desse avstandar: ca. 19 m til (394), som står 7.0 m frå elvekanten, 67.6 m til (395), 83.9 m til (396), 97. m til (397) 76.7 m til (398), 59.3 m til (399), 64.4 m til (400), 89.4 m til (401), 79.5 m til (402), 98 m til (403), 107.2 m til (404) i myrkanten, 89.3 m til (405), 150.4 m til (406) og 8.0 m til yttergrensa mot Grefstad setermark.

Grense 32, millom litra A på vestsida og litra B på austsida, går ut frå grensa mot Blindheim i retning NAtN over 15 nedsette steinar med desse avstandar: ca. 15 m til (407) som står 3.0 m frå elvekanten, 30.6 m til (408), 39.8 m til (409), 81.4 m til (410), 89.6 m til (411), 90.5 m til (412), 81.4 m til (413), 80.4 m til (414), 91.7 m til (415), 76.9 m til (416), 87.5 m til (417), 75.7 m til (418), 71.7 m til (419), 148.4 m til (420), 46.6 m til (421) og 77 m til yttergrensa mot Grefstad setermark.

Grense 33, millom litra B på vestsida og litra O på austsida, går ut frå grensa mot Blindheim i retning NA½N over 11 nedsette steinar med desse avstandar: ca. 24 m til (422), som står 4.0 m frå elvekanten, 23.3 m til (423), 60.5 m til (424), 89.3 m til (425), 89.5 m til (426), 90.4 m til (427), 84.1 m til (428), 108.1 m til (429), 79.2 m til (430), 67.8 m til (431), 37.2 m til (432) og ca. 147 m til yttergrensa mot sams setermark.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

Grense 34, millom litra O på vestsida og litra L på austsida, går ut frå grensa mot Blindheim i retning NA over 11 nedsette steinar med desse avstandar: ca. 25 m til (433), som står 11.0 m frå elvekanten, 39.3 m til (434), 63 m til (435), 63.4 m til (436) 81.7 m til (437), 90.7 m til (438), 86.2 m til (439), 86 m til (440), 60.8 m til (441), 63.3 m til (442), 57.2 m til (443), og ca. 172 m til yttergrensa mot sams setermark.

Grense 35, millom litra L på vestsida og litra J på austsida, går ut frå grensa mot Blindheim i retning NA over 12 nedsette steinar med desse avstandar: ca. 11.0 m til (444), som står 1.0 m frå elvekanten, 32.9 m til (445), 72.8 m til (446), 77.3 m til (447), 94.8 m til (448), ned for vegen, 71.6 m til (449), 70.8 m til (450), 51.1 m til (451), 67.4 m til (452), 77.7 m til (453), 86.2 m til (454), 25.3 m til (455), og ca. 303 m til yttergrensa mot sams setermark.

Grense 36, millom litra J på vestsida og litra N på austsida, går ut frå grensa mot Blindheim i retning NA over 12 nedsette steinar med desse avstandar: ca. 20 m til (456), som står 6.0 m frå elvekanten, 87.3 m til (457), 66.9 m til (458), 85.4 m til (459), 36.5 m til (460), 79.7 m til (461), ovanfor vegen, 92.4 m til (462), 73 m til (463), 67.3 m til (464), 63 m til (465), 54.3 m til (466), 56.1 m til (467), og 181 m til yttergrensa mot sams setermark.

Grense 37, millom litra N på vestsida og litra C på austsida, går ut frå grensa mot Blindheim setermark i retning NtA over 10 nedsette steinar med desse avstandar: ca. 20 m til (468) som står 13.5 m frå elvekanten, 54.6 m til (469), 111 m til (470), i myrkanten, 71.5 m til (471), 69.8 m til (472), 98 m til (473), 61.5 m til (474), ned for vegen, 48.6 m til (475), 58.9 m til (476), 32.2 m til (477) og ca. 92 m til yttergrensa mot sams setermark.

Grense 38, millom litra C på vestsida og litra H på austsida,

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

går ut frå grensa mot Blindheim setermark i retning MÅtA over 11 nedsette steinar med desse avstandar: ca. 14 m til (478) som står 4.7 m frå elvekanten, 43.3 m til (479), 86.7 m til (480), 86.0 m til (481), 92.9 m til (482), 82.6 m til (483), 90.2 m til (484), 39 m til (485) opp for vegen, 72.6 m til (486), 50,2 m til (487), 61.5 m til (488) og 3el m til yttergrensa mot sams setermark.

Dei framanfor oppgjevne avstandar er horisontale mål. Grensemerka er korshogde nedsette steinar. Kompasretninga er i forhold til sant nord. Grensene er skildra utan å ta omsyn til vegar som vil bli skildra serskilt seinare.

II Utlodding.

Utmarka til gardane Klokkarhaugen gnr. 15, Gjerde gnr. 16 og Vik gnr. 17 i Vikedalen, er skift til full eigedom slik:

Litra A, gnr. 15 bnr. 1, skm. 2,94, eigar Jens Klokkarhaug, har fått sin eigedom utlagt i to teigar.

Teig 1, heimanfor Tverrelva, stöyter i sör til grensa mot Blindheim heimeutmark, i vest og sör til grense 14, i vest att til grense 13, i nord til grensa mot Aure utmark og i aust til grense 15.

Teig 2, i skogsmarka framanfor Tverrelva, stöyter i sörvest til grensa mot Blindheim heimeutmark, i nordvest til grense 31, i nord til grensa mot Grefstad setermark og i söraust til grense 32.

Litra B, gnr. 15 bnr. 2, skm. 3.18, eigar Börre Berli m.fl, har fått sin eigedom utlagt i to teigar.

Teig 1, heimanfor Tverrelva, stöyter i sör til grensa mot Blindheim heimeutmark, i vest og sör til grense 9, i vest att til grense 10, i nord til grensa mot Aure utmark og i aust til grense 11.

Teig 2, i skogsmarka framanfor Tverrelva, stöyter i sörvest til

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

grensa mot Blindheim heimeutmark, i nordvest til grense 32, i nord til yttergrensa mot Grefstad setermark, i aust til eiga sams setermar og i söraust til grense 33.

Litra C, gnr. 15 bnr. 3, skm. 3.79, eigar Lisa Myre, har fått sin eigedom utlagt i 3 teigar.

Teig 1, heimanfor Tverrelva, stöyter i sör til grensa mot Blindheim heimeutmark, i vest til grense 11, i nord til grensa mot Aure utmark og i aust til grense 12.

Teig 2, i skogsmarka framanfor Tverrelva, stöyter i sör til grensa mot Blindheim heimeutmark, i vest til grense 26, i nord til grensa mot Grefstad setermark og i aust til grense 27.

Teig 3, i skogsmarka framanfor Höyset, stöyter i sörvest til grensa mot Blindheim setermark, i nordvest til grense 37, i nordaust til yttergrensa mot sams setermark og i söraust til grense 38.

Litra D, gnr. 15 bnr. 5, skm. 0.26 og bnr. 6, skm. 0.15, eigar Lars A. Aurdal, har fått sin eigedom utlagt i ein teig som i sör stöyter til grense mot Blindheim heimeutmark, i vest til grense 13 og i nord og aust til grense 14.

Litra E, gnr. 15 bnr. 22, skm. 0.23, eigar Bernhard Welle, har fått sin eigedom utlagt i ein teig opp for Husnakken. Teigen stöyter i sörvest til grense 1, i nordvest til grense 4 og i söraust til grense 5.

Litra F, gnr. 16 bnr. 1, skm. 2.49, eigar Osvald Espehaug, har fått sin eigedom utlagt i 3 teigar.

Teig 1, i samband med eiga innmark, stöyter i vest til innmarka, i nord til grensa mot Aure utmark og i söraust til grense 2.

Teig 2, litt heimanfor Tverrelva, stöyter i sör til grense 21 og grensa mot Blindheim heimeutmark, i vest til grense 18, i nord til grensa mot Aure utmark og i aust til grense 19, og söraust til gn 21

Teig 3, i skogsmarka framanfor Tverrelva, stöyter i sör til grensa mot Blindheim heimeutmark, i nordvest til grense 30, i nord til

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

grensa mot Grefstad setermark og i söraust til grense 31.

Litra G, gnr. 16 bnr. 2, skm. 0.59, eigar Peder O. Åsen, har fått sin eigedom utlagt i ein teig i samband med eigen innmarksteig. Teigen stöyter i nordvest og sörvest til eiga innmark, i nordvest att til grense 2, i nord til grensa mot Aure utmark, i söraust til grense 3 og i sörvest og noko lite i nordvest til grensa mot innmarka til litra I,L og A.

Litra H, gnr. 17 bnr. 1, skm. 5.03, eigar Edvard Vik v/ Karl E Vik, har fått sin eigedom utlagt i 3 teigar.

Teig 1, i samband med eiga innmark, stöyter i vest til grense 7, i nord til grensa mot Aure utmark, i aust til grense 8 og i sör til eiga innmark.

Teig 2, i skogsmarka fram om Tverrelva, stöyter i sör til grensa mot Blindheim heimeutmark, i vest til grense 23, i nord til grensa mot Aure utmark, i aust til grense 25 og i sör og aust til grense 24 mot sams grustak.

Teig 3, stöyter i nordvest til grense 38, i nordaust til grensa mot sams setermark og i aust og sör til grensa mot Blindheim setermark.

Litra I, gnr. 17 bnr. 2, skm. 0.79, eigar Petter Lövoll, har fått sin eigedom utlagt i 2 teigar.

Teig 1 , stöyter i sörvest til eiga innmark, i nordvest til grense 3, i nord til grensa mot Aure utmark, i aust til grense 6, i söraust til grense 4 og i sörvest på eit kort stykke til grense 1.

Teig 2, i skogsmarka framanfor Tverrelva , stöyter i sör til grensa mot Blindheim heimeutmark, i vest til grense 27, i nord til grensa mot Grefstad setermark og i aust til grense 28.

Litra J, gnr. 17 bnr. 3, skm. 5.07, eigar Per P. Brunstad, har fått sin eigedom utlagt i 3 teigar.

Teig 1, i samband med eiga innmark, stöyter i sörvest til grensa

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

mot innmarka til litra N, eiga innmark og grense 1, i nordvest til grense 5 og 4 og i aust til grense 6.
Teig 2, i skogsmarka tett fram for Tverrelva, stöyter i sör til grensa mot Blindheim heimeutmark, i vest til grense 22, i nord til grensa mot Aure utmark og i aust til grense 23.
Teig 3, fram om Höyset, stöyter i sörvest til grensa mot Blindheim heimeutmark, i nordvest til grense 35, i nordaust til grensa mot sams setermark og i söraust til grense 36.

Litra K, gnr. 17 bnr. 4, skm. 0.84, eigar Martin B. Sandal, har fått sin eigedom utlagt i 3 teigar.
Teig 1, stöyter i sörvest mot eiga innmark og i nordaust til grense 1.
Teig 2, heimanfor Tverrelva, stöyter i sör til grensa mot Blindheim heimeutmark, i vest til grense 17, i nord til grensa mot Aure utmark og i aust til grense 18.
Teig 3, i skogsmarka framanfor Tverrelva, stöyter i sör til grensa mot Blindheim heimeutmark, i vest til grense 28, i nord til grensa mot Grefstad setermark og i aust til grense 29.

Litra L, gnr. 17 bnr. 5, skm. 5.14, eigar Nils C. P. Aure, har fått sin eigedom utlagt i 3 teigar.
Teig 1, heimanfor Tverrelva, stöyter i sör til grense 9, i vest til grense 8, i nord til grensa mot Aure utmark og i aust til grense 10.
Teig 2, i skogsmarka framanfor Tverrelva, stöyter i vest og sör til grense 24, i vest til grense 25, i nord til grensa mot Aure utmark og Grefstad setermark, i aust til grense 26 og i sör til grensa mot Blindheim heimeutmark.
Teig 3, ved Höyset, stöyter i sörvest til grensa mot Blindheim heimeutmark, i nordvest til grense 34, i nord og nordaust til grensa mot sams setermark og i söraust til grense 35.

Litra M, gnr. 17 bnr. 6, skm. 3.88, eigar Kristian Vik, har

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

fått sin eigedom utlagt i 2 teigar.
Teig 1, heimanfor Tverrelva , stöyter i sör til grensa mot Blindheim heimeutmark, i vest til grense 15, i nord til grensa mot Aure utmark og i aust til grense 16,
Teig 2, i skogsmarka framanfor Tverrelva, stöyter i sör til grensa mot Blindheim heimeutmark, i vest til grense 29, i nord til grensa mot Grefstad setermark og i aust til grense 30.

Litra N, gnr. 17 bnr. 7, skm. 5.56, eigar Olav O. Vik, har fått sin eigedom utlagt i 3 teigar.
Teig 1, stöyter i sör til litra H og eiga innmark, i vest til grense 6, i nord til grensa mot Aure utmark og i aust til grense 7.
Teig 2, stöyter i vest til grense 21 (delvis Tverrelva) i nord til grensa mot Aure utmark, i aust til grense 22, i sör til grensa mot Blindheim heimeutmark.
Teig 3, framanfor Höyset, stöyter i nordvest til grense 36, i aust til grensa mot sams setermark, i söraust til grense 37 og i sörvest til grensa mot Blindheim setermark og Blindheim heimeutmark.

Litra O, gnr. 17 bnr. 9, skm. 2.05, eigar Klaus og Anna Vik, har fått sin eigedom utlagt i 2 teigar.
Teig 1, heimanfor Tverrelva, stöyter i vest til grense 12, i nord til gremsa mot Aure utmark, i aust til grense 13 og i sör til grensa mot Blindheim heimeutmark.
Teig 2, ved Höysetbakken, stöyter i nordvest til grense 33, i nordaust til grensa mot sams setermark, i söraust til grense 34 og i sörvest til grensa mot Blindheim heimeutmark.

Litra P, gnr. 17 bnr. 13, skm. 0.40, eigar Karl J. B. Vik, har fått sin eigedom utlagt i ein teig heimanfor Tverrelva som i vest stöyter til grense 19, i nord til grensa mot Aure utmark, i aust og delvis i nord til grense 20 og i aust og söraust til

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

grense 21 i Tverrelva slik som inntegna på kartet.

Litra Q, gnr. 17 bnr. 19, skm. 0.30, eigar Bastianne Vik, har fått sin eigedom utlagt i ein teig som i aust støyter til grense 21 (delvis Tverrelva slik som inntegna på kartet) i sör og vest til grense 20 og i nord til grensa mot Aure utmark.

Litra R, gnr. 17 bnr. 35, skm. 0.30, eigar Jens O. Vik, har fått sin eigedom utlagt i ein teig heimanfor Tverrelva som i vest støyter til grense 16, i nord til grensa mot Aure utmark, i aust til grense 17 og i sör til grensa mot Blindheim heimeutmark.

Sams teigar.

Det er utlagt to teigar til fullt sameige for alle bruk i skiftefeltet etter skyld.

Teig 1, opplagsplass for tömmer m.v. og grustak heimanfor Tverrelva, støyter i sör til grensa mot Blindheim heimeutmark, i vest og sörvest til grensa mot innmarka til litra H og i nord og aust til grense 9,

Teig 2, opplagsplass og grustak framanfor Tverrelva, støyter i sör til grensa mot Blindheim heimeutmark, i vest, nord og aust til grense 24.

År 1959 den 12. oktober vart det sett jordskifterett i skulehuset på Vik i Sykkylven herad.

Rettsformann: Jordskiftedomar Edv. Garshol.

Jordskiftemenn: Gbr. Arne Myklebust, Stranda.

" " Jens Gjævenes, Sykkylven.

Protokollförer: Jordsk.landm. B. Myrhol.

Sak nr. 598/1948.

Saka gjeld: Jordskifte av utmarka til Vik m.fl., framhald frå möte 21. august 1959.

Desse mötte: For gnr. 15: Lars A. Aurdal, Ole Klokkerhaug for Jens Klokkerhaug, Bastian Myre for Lisa Myre. Bernhard Velle,

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

Rasmus Tronstad for bnr. 2.Berli.

For gnr. 16: Laurits Brudevoll for Osvald Espehaug og Peder Åsen.

For gnr. 17: Karl E. Vik for Edvard O. Vik, Petter Lövoll, Per Brunstad, Bernt Sandal for Martin Sandal, Kristian K. Vik, Olav C. Vik for Claus O. Vik.

Dessutan mötte Oskar Hatlemark som har bygselrett på gnr. 15.

Seinare mötte også Olav O. Vik.

Korkje retten eller partane visste om at det sidan siste möte er inntrått noko som skulle gjere retten ugild.

Retten vart erklært for lovleg sett.

Rettsformannen la fram:

Dok. nr. 37. Skriv frå Edvard O. Vik av 21/4-1959.

Dok. nr. 38. Skriv frå Petter Lövoll, av 26/4-1959.

Dok. nr. 39. Skriv frax til Möre og Romsdal fylkeslandbruksstyre Molde. datert 5. mars 1959.

Dok. nr. 40. Skriv frå B. Sandal u.d.

Dok. nr. 41. Skriv frå Möre og Romsdal fylkeslandbruksstyre den 6. august 1959.

Dok. nr. 42. Skogrekneskapet.

Rettsformannen refererte dei framlagte dokument, og partane fekk kome med spårsmål. Ein gjekk så over til å diskutere dei ymse spörsmål. Först tok ein for seg gjerdeplikta. Etter ei lenger forhandling vart det semje millom partane om at det fortsatt skal vere gjerdeplikt i bögarden, men ikkje i dei andre yttergrenser. Dei bad om at jordskifteretten måtte ta ny fordeling av gjerdeplikta i bögarden, og at det då måtte takast omsyn til vanskane. Likeeins måtte det ordnast mest mulig slik at den enkelte måtte få gjerdeplikta der hah stöytte til og hadde mest interesse..Det måtte også setjast opp gjerdefordeling millom partane på gjerdebolkane mot Aure, Grefstad, Blindheim og Gimesdalen, sjölv om det ikkje vart pålagt gjerdeplikt. Dei

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

fleste meinte det ikkje burde påleggjast gjerdeplikt millom teigane, heller ikkje i kulturbeiteområdet. Det måtte ikkje gjevast löyve til å setja grindar over vegen. Bernt Sandal var usamd i dette og meinte det måtte vera full gjerdeplikt i beiteområdet.

Deretter gjekk ein over til å diskutere vegspörsmål.

Peder Åsen kravde at vegen frå hans innmark til litra E eller J, måtte bli lagt ned til bögarden.

Det vart vidare kravt vegrett frå grushola framover langs elva fram til Tverrelva. Deretter vart det diskutert utviding av mokre vegar på innmarka.

Vegen frå grinda og nordover mot Sandal sitt hus er 6 alner brei, utlagt ved innmarksutskiftninga. Sandal kravde denne vegen utlagt i 5 m breidde.

Dei andre partane meinte at denne vegen förebils var brei nok.

Vegen nedover frå Kristian Vik og oppover til "Gjeilane" er 8 alner brei. Olav C. Vik kravde denne vegen opparbeidd og forbetra. Kristian Vik meinte det var uråd å få skikkeleg skogsveg her, og at det var formålslaust å koste noko på dette som skogsveg.

Olav C. Vik meinte det var råd å skjere ned bakken å få brukbar veg. Ein vart vidare gjort oppmerksom på ein vegrett som kjem opp til elva ned for grushola, og at denne kanskje kunne utvidast til heilårsveg.

Jakt, fangst og fiske vart så diskutert. Det har vore full sameige i dette för utan noko ordning.

Karl E. Vik kravde nå fiskeretten til kvar part på den tilstöytande elvestrekning. Kristian Vik stötta dette kravet. Han sa at laksefisket var ganske lite i denne elva, så det måtte vera grei nok ordning.

Dei partane som ikkje stöyter til elva med sine teigar var i mot dette, og påsto at fisket skulle vera felles som för etter skyld.

V a t n.

Bernhard Velle uttalte at han skulle ha kulturbeite i sin

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

teig, og slik som teigen ligg, så må han ha rett til å ta vatn frå ei oppkomme i "Kolda".

Bernt Sandal opllyste at Andr. Aure prövde å oreigna vassretten i denne oppkoma.

Det vart opplyst at det var ein skjönsföresetnad at Andreas Aure berre skulle få det vatnet som var tilovers etter at drikkevatnet til beitedyra var sikra. Imidlertid vart dette skönet påanka av Petter Brunstad og Bernt Sandal, og ved dette skönet fall oreigningsretten. Bernt Sandal hevda at vassretten nå höyrer dei to ankarane til.

Dei andre partane var usamde i dette og påsto at vassretten var sameige nå som för.

Om kvelden den 15. oktober 1959 vart det holdt nytt möte der desse mötte:. Bastian Myre, Peder Åsen, Laurits Brudevoll, Karl E. Vik, Petter Lövoll, Per Brunstad, Martin Sandal, Kristian K. Vik, Olav C. Vik, Anton Vik, Lars Aurdal, Bernhard Velle, Jens O. Vik og Osvald Espehaug.

Partane vart gjort kjent med at fjösane var taksert for flytting, og at Bernhard Velle vart tilkjent erstatning for opparbeiding av ein enkel veg eller framkomst.

Ein gjekk deretter over til å snakke om vegane.

Det var greit med vegane innan feltet, men M.B. Sandal kravde utviding og opparbeiding av vegen frå utmarka og vestover forbi hans hus.

Deretter vart det diskutert om vegen nedover forbi litra O, Olav C. Vik sitt hus til riksvegen.

Olav C. Vik mfl. kravde denne vegen utvida og ombygd slik at det vert fullt brukbart som skogsveg. Dessutan vart ein gjort merksam på at denne vegn er svært utenleg som gardsveg for litra O og prestegarden, som Sykkylven kommune eig. Ein er dessutan merksam på ein vegstubbe millom den gamle og den nye riksveg

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

som no ligg unytta av fellesskapet.
Litra M, Kristian K. Vik, var uvillig til å gi grunn til omlegging av denne vegen. Han meinte at denne vegen var fullt brukbar som skogsveg, i alle fall dersom han vart utvida til 8 alner som fellesskapet eig. Han meinte dessutan at det låg utanom jordskifteretten sin kompentanse å fastlegge utviding og opparbeiding av denne vegen, då det etter hans syn ikkje var turvande av omsyn til jordskiftet.
Då det ikkje vert tid å avgjere dette spörsmålet i dette rettsmötet, vedtok retten at ein må utsetje avgjerda til eit seinare möte og at Sykkylven kommune må innkallast til dette möte.
Dok. nr. 13 og 14 vart referert av rettsformannen.
Nils C. P. Aure ville ikkje no stå ved si underskrift, skjöte eller kjöpekontrakt. Han meiner at han har skreve under dokumentet under andre föresetnader enn det no er. Det var hans tanke å selje to nærare fastsette teigar frå för skiftet. Når det no syner seg at desse teigar kan verte flytte under jordskiftet, so er det etter hans syn kome inn nye moment som må vere gyldig grunn til å gjere kontrakta ugyldig. Dertil meinte han at saka ikkje hadde vorte ekspedert på fullt forsvarleg måte av fylkeslandbruksstyret. Han kravde at spörsmålet om dette måtte verte utsett, slik at han kunne få tid å konsultere sakförar. Han gjekk likevel med på at det vart utrekna eit par forslag til utlegg av teig til Harald Sandal i samsvar med dok. 13 og 14. Når han fekk sjå dette i marka, ville han tenke over om han kanskje kunne stå ved salget.
Bernt og Harald Sandal påsto at handelen var gjort i heilt lovlege former. Det var brør til Nils C.P. Aure som baud frem teigen til salgs, og det var full semje om handelen. Det er seinare Nils C.P. Aure har kome i tvil om han vil stå ved handelen, og det er utan skyld frå vår side.
Me påstår at handelen er gyldig og krev utlagt teig i samsvar

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

med det me tidlegare har vore samde om.
Retten vedtok dermed at det skal bli utrekna to forslag til utlegg av teig til Harald Sandal, og at då Nils C.P. Aure får höve til å bestemme seg.om han vil godta forslaget. Dersom det ikkje vert semje, vert spörsmålet om kontrakta er gyldig å ta öpp til avgjerd på eit seinare möte.
Etter at forslaget var utrekna og vist Nils C.P. Aure, nekta han å godta forslaget.

III Utflyttingstakst.

Jordskifteretten foretok deretter takst på dei fjösane som skal flyttast på grunn av jordskiftet.
Litra L, Nils C.P. Aure sin fjös på litra H, Edvard O. Vik v/ Karl E. Vik sin nye teig. Denne fjösen er etter retten sitt skyn so dårleg at det ikkje löner seg å flytte den. Eigaren får difor erstatning berre for å rive og transportere vekk det som har nokon verdi. Riving og transport av galv. jarn og reisverket mv.

kr. 100.-

Litra C, Lisa Myre sin fjös på litra M, Kristian K. Vik sin nye teig . Denne fjösen er etter retten ~~sit~~ sitt skyn so dårleg at det ikkje löner seg å flytte han. Litra C får difor ikkje tilkjent erstatning.
Litra O, Olav C. Vik sin fjös samanbygd med litra M, Kristian Vik sin fjös på sistnevntes nye teig.
Det vert difor å flytte halve fjösen å setje ny vegg i den halvdelen som vert ståande att.
Litra M, Kristian K. Vik, får for oppsettin av ny vegg kr. 150.-
Litra O, Olav C. Vik for flytting for sin del av fjösen

Riving av jarnet	kr.	30.-
" " treverket	"	100.-
Fundamentering av ny fjös	"	300.-
Transport	"	80.-

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

Oppsetting med nye endevegger	kr. 350.-		
Materialspill	" 40.-	Kr.	900.-

Litra N, Olav O. Vik sin fjös på litra R,
Jens O. Vik sin nye teig:

Riving av taket	kr. 80.-		
" " tömmeret	" 40.-		
" " resten av treverket	" 80.-		
Transport	" 80.-		
Fundamentering	" 300.-		
Oppsetting av treverket	" 200.-		
Materialspill	" 50.-	"	830.-

Litra I, Petter Lövoll sin fjös på litra R,
Jens O. Vik sin nye teig:

Riving transport og oppsetting		"	250.-

Litra B, Börre Berli m.fl. sin fjös på litra K,
Martin B. Sandal sin nye teig:

Riving	kr. 400.-		
Transport	" 100.-		
Fundamentering	" 150.-		
Oppsetting	" 500.-		
Materialspill	" 100.-	"	1250.-

Litra J, Per Brunstad sin fjös på litra K,
Martin B. Sandal sin nye teig:

Riving	kr. 200.-		
Transport	" 80.-		
Fundamentering	" 200.-		
Oppsetting	" 250.-		
Materialspill	" 100.-	"	780.-

Litra A, Jens Klokkerhaug sin fjös på litra F,
Osvald Espehaug sin nye teig:

Riving	kr. 150.-		

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

-52-

Transport	kr.	~~150~~ 70.-	
Fundamentering	"	~~70~~ 100.-	
Oppsetting	"	200.-	
Materialspill	"	100.-	kr. 620.-

På grunn av at litra E, Bernhard Velle, vert so plasert med sin nye teig at han må ha ein ny vegstubbe (veg 7) som må opparbeidast ein del, vart han tilkjent ei erstatning på " 500.-

Tilsaman kr. 5380.-

Dette vart fordelt på alle partar til utbetaling etter deira del i sameige (beite). Ein er merksam på at erstatninga til litra E for opparbeidinga av vegen kunne vere fordelt etter det samla utlegg av teigar, men retten meinar at skildnaden vert so liten at ein vedtok å fordele alt under eitt slik:

Oppgjer på flytting av fjøsane og opparbeiding av veg 7

	Delings-grunnlag	Skal ha.	Skal bet.	Tilg.	Skuldig
A. Jens Klokkerhaug	8071	620.-	234.-	386.-	
B. B. Berli	11971	1250.-	347.-	903.-	
C. Lisa Myre	7981		231.-		231.-
D. Lars A. Aurdal	2500		73.-		73.-
E. Bernhard Velle	1400	500.-	41.-	459.-	
F. Osvald Espehaug	7385		214.-		214.-
G. Peder Åsen	2600.-		75.-		75.-
H. Edvard O. Vik	24610		713.-		713.-
I. Petter Lövoll	4120	250.-	120.-	130.-	
J. Per Brunstad	23949	780.-	694.-	86.-	
K. Martin Sandal	4800		139.-		139.-
L. Nils C.P. Aure	26837	70.-	778.-		708.-
M. Kristian K. Vik	12464	150.-	506.-		356.-
N. Olav O. Vik	27282	830.-	791.-	39.-	
O. Olav C. Vik	9837	900.-	285.-	615.-	
P. Karl J.B. Vik	1893		55.-		55.-
Q. Bastiane Vik	1448	30.-	42.-		12.-
R. Jens O. Vik	1448		42.-		42.-
Sum	185596	5380.-	5380.-	2618.-	2618.-

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

Dyrkingsvederlag.

	Til gode.	Skyldig.
A. Jens Klokkerhaug	48.-	
F. Osvald Espehaug		48 155
J. Per Brunstad	155.-	
M. Kristian K. Vik	30.-	
R. Jens O. Vik		30.-
Sum	233.-	233.-

IV Vegar.

Desse vegar innan skiftefeltet vart opprettholdt som før eller utlagt til bruk:

Veg 1. Sætrevegen frå innmarka til Gimsdalen er no utvida til 6.0 meters breidde, pluss turvande gröfter og skråninger og er utlagt til fullt sameige etter skyld. Alle eigarar og brukarar i skiftefeltet har rett å bruke vegen . ~~Vedlikehaldet skal vere som før.~~ ~~Sjå dok. nr. 33.~~

Veg 2. går ut frå veg 1 på skrå fram gjennom skoglia forbi Åssætra omtrent slik som inntegna på kartet. Veggrunnen er utlagt i ei breidde på 5.0 meter, pluss turvande gröfter og skråningar til fullt sameige og til bruk for alle eigarar og brukarar i skiftefeltet. Ved seinare opparbeiding må det haldast skyn på fordelinga av kostnaden med opparbeidinga og vedlikehaldet.

Veg 3. 4.0 m breid pluss gröfter frå Höyset (polygonpunkt 13) framover myrane omtrent slik som inntegna på kartet. Veggrunnen er utlagt til fullt sameige og bruk for alle eigarar og brukarar i skiftefeltet. Ved seinare opparbeiding og omlegging får herredsskogmesteren mynde til å plasere vegen og ta fordelinga av kostnaden millom dei interesserte. Dersom dei ikkje vert samde kan det krevjast skyn.

Veg 4. 6.0 m breid, går ut frå veg 1 ved grense 8, nedover langs yttergrensa til grense 9. Vegen er utlagt til full sameige og bruk

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

for alle eigarar og bruk i skiftefeltet.

Veg 5, 3.0 m brei, er utlagt vegrett frå enden av veg 4 (i grense 9). framover langs elva til Tverrelva. Veggrunnen höyrer til den teig vegen går over. Dette er ein vegrett til framdrift av skogen m.v. frå teigane nedanfor bakkekanten fram til Tverrelva.

Veg 6, 3.0 m brei, litra O, Olav C. Vik får vegrett over litra C frå veg 1 på skrå oppover til grense 12 slik som inntegna på kartet. Veggrunnen höyrer til den teig vegen går over.

Veg 7, 3.0 m brei, Litra E og I får vegrett framover langs yttergrensa til grense 4, slik som inntegna på kartet.

Retten vedtok samröystes at eigaren av litra E, Bernhard Velle, skal rydje vegen og setje opp turvande kloppar. For dette får han tilkjent ei erstatning på kr. 500+- frå fellesskapet slik som fastsett ved utflyttingsoppgjeret for fjösane. Veggrunnen höyrer til den teig vegen går over.

V S k o g

Partane fekk ei orientering om standskogoppgjeret, og om kor jordskifteretten hadde tenkt å ordne dette med hogstfelt og pengeoppgjer.

Dei fekk deretter ordet for å uttale seg om kor dei helst ville ha dette gjort, så langt som det praktisk let seg gjere.

Retten utarbeidde så ein förebels hogstplan mest muleg etter partane sine ynskje.

Retten tok deretter ein tur i marka for å sjå på tilhöva med hogstfelta. På ymse stader er det litt yngre skog som vanskeleg kan hoggast. Det vart så utarbeidd ein endelgg arbeidsplan for hogstfelt og hogstar etter blink.

Kostnadar.

Dette möte kostar:

Jordskiftemann Arne Myklebust, dagl.og diett kr.227.-

Skyss " 33.60 Kr.260.60

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

Jordskiftemann Jens Gjævenes, dagl. og diett kr. 219.-

Skyss " 48.90 Kr.267.90

Jordskiftedomaren for porto og telefon kr. 20.-

Borleige " 25.- " 45.-

Sum Kr. 573.50

Dei samla kostnader er oppgjort etter innehav slik:

Litra og eigar.	Har ytt i pengar eller arbeid.	Skal bet.	Tilgod.	Skuldig.
A, 15[1] Jens Klokkerhaug	1097.83	720.58	377.25	
B, 15[2,9] B. Berlis arv.	16.-	793.98		777.98
C, 15[3] Lisa Kyre	~~1090.-~~ 16.-	~~80.60~~ 1003.42	~~1009.40~~	987.42
D, 15[5,6] Lars A. Aurdal	1090.-	80.60	1009.40	
E, 15[22], Bernh. Velle		52.74		52.74
F, 16[1], Osvald Espehaug	1236.90	696.56	540.34	
G, 16[2], Peder Åsen	175.45	219.19		43.74
H, 17[1], Edvard O. Vik	72.-	1372.75		1300.75
I, 17[2], Petter Lövoll	53.45	359.54		306.09
J, 17[3], Per Brunstad	523.50	1235.35		711.85
K, 17[4], Martin B. Sandal	4.-	395.94		391.94
L, 17[5], Nils C.P. Aure	32.-	1311.52		1279.52
M, 17[6], Kristian K. Vik	417.-	962.57		545.57
N, 17[7], Olav O. Vik	180.-	1396.30		1216.30
O, 17[9], Klaus O. Vik	447.-	650.42		203.42
P, 17[13], Karl J.B. Vik		166.30		166.30
Q, 17[19], Bastiane Vik		150.97		150.97
R, 17[35], Jens O. Vik	123.50	152.58		29.08
Konto i Sykk. privatbank	5663.18		5663.18	
Sum	11147.81	11721.31	7590.17	8163.67
Möte 12/10-59, siste möte			573.50	
			8163.67	8163.67

Partane i saka hadde teke opp konto i Sykkylven Privatbank. Då ikkje alle partar var tilstades på rettsmøte, tok banken på seg å innkassere og utbetale etter kostnadsoverslaget.

VI Vatn og vassrettar.

I skriv av 8/6- 1959 gjer Petter P. Lövoll merksam på at Martin B. Sandal har vore i utmarka i Lövoll sin no utlagte teig og gröfta vatn frå ei oppkome til si innmark for å sikre seg vatn

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

til sin brynn. Dette er etter Lövoll si meining ulovleg då alle rettar no skal fylgje grunnen og ingen har nokon serrettar i marka her. Han påstår difor at vassretten höyrer teigen til, og at Sandal ikkje har rett til å ta gröft oppover utmarksteigane Martin B. Sandal påstår å ha denne retten og viser til oreigningsskyn av 15. september 1944, og overskyn av 6. august 1946 der oreigningslöyvet vart innskrenge av omsyn til Martin Sandal og Per Brunstad sine behov for vatn frå Koldagrova og oppkome der.

Retten sin merknad.

Ved underskjönnet av 15. september 1944 fekk Andreas Aure " rett til å ta vatn til bruk på sin eigedom frå Koldagrova."
Ved overskjönnet av 6. august 1946 vart underskjönnet oppheva.
Og i sine merknader segjer overskjönnsretten millom anna: " Det er enighet om at Aure kan ikkje gis rett til vasstak til for - trengsel for Sandals og Brunstads rett til vasstak i Koldagrova".

Etter jordskifteretten si meining var vassretten i Koldagrova ein sameigerett i den sams utmark, og ikkje nokon serrett for nokon enkelt part. Det er no 13 år sidan overskjönnet var slutta, og på den tida har ikkje nokon part gjort noko i marka ved Koldagrova for å sikre seg vatn för no i sommar då Sandal tok der ei gröft.

Når oreigninga vart underkjent med don grunngjeving at Andreas Aure ikkje kunne gjevast rett til å ta vatnet frå Sandal og Brunstad, so kan ein ikkje vere samd i at sameiget til vatnet dermed skal gå over til sereige for to enkelte bruk.

Ein kan heller ikkje innsjå at dét er nödvendig å samle vatn til brynn ovafor bögarden. Det kan med same resultet gjerast på innmarka. Dessuten er det etter oreigningsskjönnet no kome vassverk som er like lett tilkomelig ~~tilgjengelig~~ og sikrere vatn.

Likevel meiner jordskifteretten at dén gröfta som Sandal har teke i utmarka kan vere der, men at ho må setjast att.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

Bernhard Velle gjorde merksam på at i hans no utlagde teig manglar vatn til beitedyra. Han ba difor om rett til å leggja ei rör frå oppkomepå litra I austover til sin teig.

Slutning.

Litra K, Martin B. Sandal får rett til å ta ei gröft på inntil 25 m oppover teigen til litra I for å samle vatn til sin brynn.

Litra E, Bernhard Velle får rett til å ta vatn på litra I for å sikre seg vatn til beitedyra.

Litra I, Petter Lövoll kan krevje at begge tar vatnet i attsett grö ft.

Den 17. oktober vart det halde nytt möte i Sykkylven Sparebank.

Desse mötte: Olav C. Vik, Karl E. Vik, Bernt Sandal, Per Brunstad, Ole Klokkerhaug, Dastian Kyre, Laurits Brudevoll, Petter Lövoll, Peder Åsen, Osvald Espehaug, Olav O. Vik, Lars Aurdal og Anton Vik.

Det vart framlagt:

Dok. 43. Skriv frå B. Sandal, datert 10/6-59, vedlagt utskrift av skjönnssak.

Dok. 44. Skriv frå Petter Lövoll, datert 8/6-59.

Dok. 45. Skriv til O. Hatlemark v/ overettssakförar Per Åse-Nilsen, datert 26/5-59.

Dok. 46. Fordeling av sakskostnader.

Dok. 47. Gjerdeskyn av 27. september 1928, gnr. 15 og 17.

Oskar Hatlemark mötte i retten og han og Ole Klokkerhaug vart samde om å ordne forholdet dei i millom.

Karl E. Vik var misfornöyd med at det vart pålagt uthagst i hans nye teigar so langt heime i marka.

Det kom ikkje fram fleire merknader til saksförehavinga, eller föringa av rettsboka.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

Rettsmötet slutt 17. oktober 1959.

Edvin Garshol (sign).

Jens Gjævenes (sign). Arne Myklebust (sign).

År 1959 den 24. november vart det pånytt sett jordskifterett på Vik skulehus i Sykkylven herad.

Rettsformann: Jordskiftedomar Edvin Garshol.

Jordskiftemenn: Gbr. Anders Lied, Liabygda.

" Petter J. Tafjord, Tafjord.

Protokollförar: Jordskifteass. Ingulf Brennås.

Sak nr. 598/1948.

Saka gjeld: Framhald av jordskiftesak i Vikedalen, utmark til gardane Klokkerhaug gnr. 15, Gjerde gnr. 16 og Vik gnr. 17.

Desse mötte: Jens Klokkerhaug, Dastian Myre, Bernhard Velle, Laurits Brudevoll, for Osvald Espehaug, Peder O. Åsen, Karl E. Vik, for Edvard O. Vik, Petter Lövoll, Per Brunstad, Nils C. F. Aure, Kristian K. Vik, Olav O. Vik, Olav C. Vik, Anton Vik, Börre Berli og Rasmus Tronstad.

Dessutan mötte Fredrik Drablös for Sykkylven kommune, han godtok varslingsmåten.

Petter J. Tafjord mötte som varamann for Arne Myklebust som hadde vorte forhindra i å möte.

Jordskiftedomaren utnemnde Petter J. Tafjord for dette rettsmöte etter § 9 , siste ledd i jordskiftelova.

Dei frammötte hadde ikkje merknad å gjere til saman setjinga av jordskifteretten, som dermed vart erklært for lovleg sett.

Fredrik Drablös fekk deretter ordet for å uttale seg om vegen nedover forbi litra O til riksvegen.

Kommunen sin eigedom, "Möllenpris", gnr. 17 bnr. 8, har hatt denne vegretten frå gamalt. Vegen frå Möllenpris går fyrst over bnr. 6 og vidare nedover geila. Denne vegen har vore brukt i

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

minst 50 år.

Möllenpris er heilt avhengig av denne vegen, og eg påstår at han er heilt nödvendig og at vi må hå han utlagt.

Vegen har heile tida vore brukt upåtalt av Kristian Vik (bnr. 6) Fredrik Drablös stötta krævet frå Olav C. Vik, Karl E. Vik og Olav C. Vik, om at vegen vert omlagt og utvida til fullt brukbar skogs- og gardsveg.

Kristian Vik var no ikkje uvillig å overlate veggrunn, men han vil ha full erstatning og han vil i tilfelle sjå nærmare på plaseringa av vegen.

Retten sin merknad:

På siste rettsmöte uttalte Kristian Vik at eit vegskyn på denne ~~veg~~ vegen låg utanfor jordskifteretten sitt mandat.

I § 35 i jordskiftelova står at turvande vegar skal leggast ut og er det turvande av omsyn til jordskiftet so kan jordskifteretten halde skyn etter "lov om veivæsnet av 21. juni 1912". Sjå § 80 m.fl.

Dette gjeld ogso eigedomar som ikkje kjem under jordskiftet.

Retten meinar at omlegginga av denne vegen er turvande av omsyn til utnytting og framdrift av skogen i skiftefeltet.

Dertil er det heilt turvande for litra O, Olav C. Vik og eigedomen "Möllenpris", gnr. 17 bnr. 8 å få omlagt vegen for å få ein tidsmessig gardsveg til desse husa. Dertil meinar retten at föremunene for desse som har vegretten er større enn ulempene ved omlegginga vil verte for grunneigaren, der vegen i tilfelle må leggast.

Martin B. Sandal har kravt utviding og opparbeiding av vegen frå utmarka vestover forbi hans hus.

Retten vedtok difor å fremje desse skyna, og vil difor ta synfaring i marka for å sjå nærmare på tilhöva.

Retten saman med partane gjekk deretter ut i marka og såg på

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

tilhöva. Ein vart då samd om kvar vegen omtrent burde liggo. Men retten vedtok at den nye veglinja må oppmålast og at det må oppsetjast ein arbeidsplan.

Det kom ogso fram at det var litt tvil om grensa mellom litra O og litra M, langs ein del av vegen. Denne grensa må ogso oppmålast og fastleggast.

Partane vart oppmoda til å setje fram påstander eller forslag til fordeling av kostnaden med omlegging og opparbeiding av vegen nedover forbi litra O.

Partane var samde om at alle partar i saka har bruksrett til begge vegane , både den nedover forbi litra O og den vestover forbi litra K.

Rettsformannen orienterte so om skogoppgjeret etter blinkinga, og dei fekk opplyst om hogstfelta og kva som endeleg vil bli å gjere opp i pengar. Seinare vil bli oppsett betalings- fordelingsmåten.

Deretter gjekk ein over til å snakke om hogsttida.

Litra B, Börre Berli meinte at dei måtte ha ei hogsttid på 10 år på grunn av dei vanskelege framdriftsforhold over myrane som ofte ikkje frys til vintrane.

Laurits Brudevoll uttalte at litra F ogso måtte ha framimot 10 års hogsttid.

Etter dette uttalte Bastian Myre at han har den lengste veg og dei vanskelegaste framdriftstilhöva, og måtte etter det dei framanfor har sagt, ha endå lenger tid.

Karl E. Vik, som er den som skal levere mest skog, syntest at hogsten måtte kunne gjerast på kortare tid.

Olav O. Vik, for litra M, sa seg villig å overta standsskogen på fremste grustaket på vilkår av at skogen fekk stå alt med han ikkje var i vegen for fellesskapet for uttak av grus m.v.

Dei andre partane sa at skogen måtte kunne krevjast fjerna av ein part med ein frist på eit par år.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

Deretter vart lauvskogen diskutert, og etter ein del konferanse vart partane samde om at dei kunne overta lauvskogen i sine nye teigar straks saka vert sett i kraft.

Om ettermiddagen vart det so holdt möte på nytt.

Då gjorde rettsformannen partane kjent med at saka no vert utsett til mandag 30. november kl. 14.00 på grunn av oppmåling m.v. av vegen nedover forbi litra O sitt hus.

På dette neste möte må partane setje fram sine endelege påstandar og krav med omsyn til: Vegvedlikehald, gjerdeplikter, jakt og fiske, betalingsfristar for utflyttingstilskott og skogoppgjeret m.v.

Ken vegskyna på vegane utanfor skiftefeltet vil bli vidare förehavt med åstadsgonge m.v.

Kostnaden

med dette möte.

Rettsformannen for varsling			Kr. 9.-
Jordskiftemann Petter J. Tafjord,			
	daglön og diett	kr. 76.-	
	Skyss	" 15.40	" 91.40
Jordskiftemann Anders Lied,			
	daglön og diett	Kr. 76.-	
	Skyss	" 15.50	" 91.50
		Tilsaman	Kr. 191.90

Oppgjeret med dette vert utsett til neste möte.

Partane fekk deretter ordet for å uttale seg om kostnadsfordelinga på opparbeidinga av vegen forbi litra O.

Fredrik Drablös meinte at det er vanskeleg no å uttale seg om kostnadsfordelinga.

Karl E. Vik ville gjerne ha ein konferanse med kommuna om dette i millomtid innan måndag.

Rettsboka vart opplesa for desse som var tilstades: Olav C. Vik,

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

Karl E. Vik, Petter Lövoll, Per Brunstad, Bernt og Harald Sandal. Dessutan var Fredrik Drablös tilstades.

Rettsmötet slutt.

Vik den 25. november 1959.

Edvin Garshol (sign).

Anders Lied (sign). Peter J. Tafjord(sign).

År 1959 den 30. november vart det påskytt sett jordskifterett på Vik skulehus i Sykkylven.

Rettsformann: Jordskiftedomar Edvin Garshol.

Jordskiftemenn: Gbr. Arne Kyklebust, Stranda.

" Anders Lied, Liabygda.

Protokollförar: Jordskifteass. Ingulf Brennås.

Sak nr. 598/1948.

Saka gjeld: Framhald av jordskifte på utmarka til Klokkerhaug gnr. 15, Gjerde gnr. 16 og Vik gnr. 17.

Desse mötte: Jens Klokkerhaug, Laurits Brudevoll, Bernhard Velle, Rasmus Tronstad, Per Brunstad, Bernt Sandal, Petter Lövoll, Kristian K. Vik, Olav C. Vik, Anton Vik, Bastian Myre, Karl E. Vik, Åsbjörn Vik for gnr. 17 bnr. 13, Peder Åsen og Olav O. Vik.

Ingen hadde noko å merka til samansetjinga av retten som dermed vart erklært lovleg sett.

Rettsformannen la fram:

Dok. 48. Forlik i Sykkylven Forliksråd millom Marie K. Vik og Jensine Vik v/ Oskar Hatlemark og Jens Klokkerhaug, datert 23. november 1959.

Dok. 49. Harald Sandal segjer frå seg retten til kjöp av to teigar frå Nils C. P. Aure, datert 15. nov. 1959.

Det vart synt fram:

Dok. 50. Skjöte på gnr. 17 bnr. 8, "Möllenpris", datert 8. mars 1959, vedlagt skriv frå Sykkylven kommune, datert 25. nov. 1959.

Dok. 51. Kjöpekontrakt på gnr. 17 bnr. 9, datert 23. oktober 1908.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

Dok. 52. Utskrift av utskiftning av Vik innmark, slutta 25. juli 1878.

Dok. 53. Utskrift av Skjönnsbok for overskjönn av ankenemnda i Möre og Romsdal, oreigning av gnr. 15 bnr. 22, datert 26. november 1947.

Partane fekk deretter ordet:

Om vegar:

Det vart förehavt både reparasjon og seinare vedlikehald av Gimsdalsvegen.

Kristian K. Vik foreslo:

1. At vi overtek vegrodene på våre nye teigar.
2. At vegrodene vert utrekna etter det utlagte areal.

Karl E. Vik foreslo at dei nye vegrodene vert utlagt etter det same metertal som för, men slik at dei som på denne måten får for lite går saman om å ta resten i lag. Det kunne dessutan vere ein tanke med sams vegroder og valgt oppsynsmann. Etter föresetnaden for boniteringa er alle forholdsvis like pliktig å holde vegen i stand.

Jens Klokkerhaug stöttar andre forslaget til Kristian Vik.

Åsbjörn Vik for gnr. 17 bnr. 13, meinte at skylda burde vere delingsgrunnlaget. Dette vart stötta av Olav C. Vik.

Peder Åsen meinte at han og Bernhard Velle som no ikkje har fått utlagt skogteigar framme i marka, burde vere fri vegvedlikehald her då dei ikkje har anna interesse enn seterbeite.

Olav C. Vik, Bernt Sandal, Karl E. Vik og Bastian Myre sa no at dei meinte at vegen böre haldast vedlike av samsen under ein valgt oppsynsmann.

Kristian Vik og Per Brunstad meinte at vegrodene må bli på kvar sin teig.

Bernhard Velle meinte at når han skal halde veg til sin no utlagte teig, so bör han vere fri alt vedlikehald av veg fram gjennom dalen.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

Bernt Sandal nemnde no på nytt sitt krav om utviding og opparbeiding av vegen frå "Styrkåledet" vestover forbi hans hus, og meinte at denne må opparbeidast.

Asbjörn Vik protesterte mot at denne vegen skulle bli utvida til 5 meter.

Etter dette vart retten samd om at ein skulle utarbeide eit planforslag til utbetring og vedlikehald av vegane innan skiftefeltet.

VII Gjerdeplikta.

Partane fekk so ei orientering om eit grovt forslag til gjerdefordeling.

Jens Klokkerhaug synte fram dok. nr. 53 og påsto at Bernhard Velle skulle ta sin forholdsmessige del av gjerdeplikta.

Asbjörn Vik, for gnr. 17 bnr. 13 er heller ikkje pålagt gjerdeplikt i dok. 47, men han synte fram:

Dok. 54. Skyldsetting av gnr. 17 bnr. 13, tinglyst 14. juni 1927. Her er bnr. 13 pålagt gjerdeplikt etter skyld.

Det same gjeld gnr. 17 bnr. 19 som er utskilt frå bnr. 5, og gnr. 17 bnr. 35 som er utskilt frå bnr. 7.

Ein vil etter dette foreta det endelege gjerdeskyn.

VIII Standskogoppgjer.

Barskog.

Etter at no barskogen er taksert i samråd med skogkonsulent T. Solbrå har ein sett opp balansekonto som syner dette resultat.

	Til gode.	Skyldig.
A. Jens Klokkerhaug	7059	
B. Börre Berli m.fl.	18432	
C. Lisa Myre	12468	
D. Lars A. Aurdal		754
E. Bernhard Velle		147
F. Osvald Espehaug	9024	

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

	Til gode	Skyldig.
G. Peder Åsen	4890	
H. Edvard O. Vik		44886
I. Petter Lövoll	9654	
J. Per Brunstad		11161
K. Martin B. Sandal	2693	
L. Nils C. P. Aure	826	
M. Kristian K. Vik		364
N. Olav O. Vik		10976
O. Klaus og Anna Vik	11938	
P. Karl J. B. Vik		8365
Q. Bastianne J. Vik	452	
R. Jens O. Vik		297
A-R. Sams grustak		486
Sum	77436	77436

Etter dei retningslinjer at dei som har standskog tilgode skal få hogge mest mulig på sine gamle teigar, har ein gjort opp differansane slik:

Litra A, Jens Klokkerhaug, har tilgode kr. 7059

Han får hogge på litra H, heile teigen fig. 446-448, trea er ikkje blinka kr. 5662

på litra P i fig. 241 ovanfor hogsten til litra K, alle trea blinka med 2 blink. Og resten også på litra P i fig. 234 ovanfor hogsten til ~~hogsten til~~ litra L, desse trea merkte med 1 blink " 1397 Kr. 7059

Litra B, Börre Berli m.fl. har tilgode kr. 18432

Han får hogge på litra H, heile teigen fig. 449-451, ikkje blinka kr. 5664

på litra H av fig. 278-280b frå elva til Svartemyra, ikkje blinka " 9267

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

på litra H i fig 441, alt merkt med 1 blink kr. 3546

Rest skyldig i pengar (hogger for mye) ÷ 45 Kr. 18432

Litra C, Lisa Myre, har tilgode Kr. 12468

Han får hogge på litra H heile teigen fig.

452-453, ikkje blinka kr. 9696

på litra H fig. 440-441, frå elva og opp-

over, överste trea blinka med 2 blink " 2146

Rest kontant tilgode i pengar " 624 Kr.12468

Litra D, Lars A. Aurdal, er skyldig Kr. 754

Leverer til litra O i fig. 167, alle trea

merka med 1 blink kr. 740

Rest kontant skyldig " 14 Kr. 754

Litra E, Bernhard Velle, er skyldig Kr. 147

Litra F, Osvald Espehaug, har tilgode Kr. 9024

Får hogge på litra H, hele teigen fig.

343-445, trea ikkje blinka kr. 8903

Rest kontant tilgode " 121 Kr. 9024

Litra G, Peder Åsen har tilgode Kr. 4890

Får hogge på litra H, fig. 255-256b,

ikkje blinka 4995

Rest kontant skyldig (hogger for mye)÷ 105 Kr. 4890

Litra H, Edvard O. Vik, er skyldig Kr. 44886

Leverer til litra A, hele fig. 446-448,

ikkje blinka kr. 5662

Leverer til litra B, hele fig. 449-451,

ikkje blinka " 5664

Leverer til litra B, i fig. 441,

1 blink på alt " 3546

Leverer til litra B, av fig. 278-280b,

frå elva til Svartemyra, ikkje blinka " 6297

Leverer til litra C, hele fig. 452-453,

Overföres Kr.21169

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

-66-

Overført kr. 21169

ikkje blinka " 9696

Leverer til litra C, fig. 440 og noe i fig. 441, frå elva og oppover til hogsten til litra B, avgrensa oppe med 2 blink 2148

Leverer til litra F, hele fig. 443-445, ikkje blinka 8903 Kr. 44886

Litra I, Petter Lövoll, har tilgode Kr. 9654

Får hogge på litra N, hele den del av teigen som går over på litra H, fig. 415-420, ikkje blinka ~~blinka~~ kr. 6225

på litra P, fig. 229 o.fl. frå elva og oppover mot utblinkinga til litra L, alle trea merkte med 1 blink " 3343

Rest kontant tilgode " 86 Kr. 9654

Litra J, Per Brunstad, er skyldig Kr. 11161

Leverer til litra O, av fig. 278-280b frå elva til Svartemyra, trea ikkje blinka kr. 11034

Rest kontant skyldig " 127 Kr. 11161

Litra K, Martin Sandal, har tilgode Kr. 2693

Får hogge på litra P, fig. 243 o.fl. frå elva og oppover mot utblinkinga til litra A, alle trea merkte med 1 blink kr. 2747

Rest kontant skyldig (hogger for mye) " 54 Kr. 2693

Litra L, Nils C. P. Aure, har tilgode Kr. 826

Får hogge på litra P, fig 232, ovafor uthogsten til litra I, alle trea merkte med 2 blink kr. 822

Rest kontant tilgode " 4 Kr. 826

Litra M, Kristian K. Vik, er skyldig Kr. 364

~~Litra N~~ Olav O. Vik, er skyldig Kr. 10786,

dessutan overtar litra N skogen på grustaket, fig. 293 " 486

Litra N sum skyldig Kr. 11462

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36.

Leverer til litra I, fig. 416-420, ikkje blinka Kr.6225 .
" " " G, " 256-256b, " " " 4995
Rest kontant skyldig " 242 Kr.11462

Litra O, Klaus og Anna Vik, har tilgode Kr. 11938
Hogger på litra J, fig. 278-280, frå elva
og opp til Svartemyra, trea ikkje blinka kr. 11034 .
Hogger på litra D, fig. 167, 1 blink på alt 740
Rest kontant tilgode 164 Kr. 11938

Litra P, Karl J.B. Vik, er skyldig Kr. 8365
Leverer til litra A, fig.241, alt merka med 2 bl. kr.1397
" " " A, " 234, " " " 1 "
" " " I, " 231 o.fl. frå elva og
oppover, alle trea merkte med 1 blink " 3343 .
Leverer til litra K, fig. 243 o.fl. frå elva
og oppover, alle trea merkte med 1 blink " 2747
Leverer til litra L, ovafor hogsten til litra
I, alle trea merkte med 2 blink " 822 .
Rest kontant skyldig " 56 Kr.8365

Litra Q, Bastiane J. Vik, har tilgode Kr. 452
Hogger på litra R, fig. 197, alt merka med
1 blink kr. 297 .
Rest kontant tilgode " 155 Kr. 452

Litra R, Jens O. Vik, er skyldig Kr. 297
Leverer til litra Q, fig. 197, alt merkt med 1 blink Kr. 297

Litra A-R, felles grustak, er skyldig Kr. 486
Leverer til litra M, fig. 293 furu, ikkje blinka Kr.263
" " " M, " 293, granplanter " 223 Kr. 486

Den 1. desember var retten saman med ein del av partane, og Fredrik Drablös og Marius Lillevik som mötte for "Möllenpris", gnr. 17 bnr. 8 i marka for å sjå på vegen, utanfor skiftefeltet, frå Geileledet nedover til riksvegen.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

Olav C. Vik m.fl. har kravt omlegging og opparbeiding av denne vegen.

Partane fekk ordet.

Kristian Vik meinte at vegen som er utlagt på innmarksutskiftninga er 8 alner breid, og at veiter er inkludert i dasse. Han kravde 12.- kr. pr. m^2 for det arealet som han no lyt levere på grunn av omlegginga av vegen. Han opplyste at kommuna krev kr. 10.- pr. m^2 på Klokkerhaugen. Han kravde vidare at vegskråningane må verte kledde med grastorv. Og han kravde erstatning for ulemper og påviste stadene der han serleg meinte at flyttinga av vegen ville vere til ulempe for han.

På eit område millom riksvegen og den nye vegen kravde han 2.- kr. pr. m^2 . Vidare kravde han kr. 200.- for 3 plommetre som må vekk.

Möllenpris sine representantar meinte at grunnpriskravet til Kristian Vik var for högt, og nemnde at ungdomsskuletomta var kjöpt for kr. 7.- pr. m^2, og fleire prisar frå offentlege takstar var nemnt. Dei meinte vidare at vegen ville vere til stor fordel for Kristian Vik på grunn av betre vilkår for tomter ovanfor vegen. Dei meinte vidare at interessene for Möllenpris og Olav C. Vik måtte verte likt.

Karl E. Vik meinte at vegen ved innmarksutskiftninga var meint utlagt til 8 alner pluss gröfter.

Om byggetida uttalte Olav C. Vik at den burde bli kortast mulig. Dei andre partane ynskte lang byggetid.

Etter dette vart Möllenpris sine representantar permitterte, og ein gjekk lenger opp og såg på neste parsell.

Den fyrste gjeld frå riksvegen og opp til overkant av stikkvegen til Möllenpris. Den andre parsellen vert resten oppover til utmarka.

På denne parsellen var det partane si meining at det måtte til ei

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

skjering frå löa til Olav C. Vik og nesten opp til ein dobbel høgspentstolpe, og grusing av vegen vidare oppover til utmarka.

Partane vart gjort kjent med at desse vegskyna no vert opptekne til avgjerd og sa seg samde i det, då dei ikkje hadde meir å segje om saka.

Om ettermiddagen gjekk retten saman ein del av partane ut og såg på vegen frå utmarka vestover forbi Sandal.

Bernt Sandal heldt fast på kravet om utviding og opparbeiding av denne vegen. Serleg påviste han at vegen var smal og utenleg forbi hans hus, og han meinte at det var heilt turvande av omsyn til skogsdrifta at vegen vart utvida og forbetra. Han kravde vidare snuplass fram med huset til Lillebö.

Dei andre partane har både för og no gjort klart at dei meinar at vegen förebils er fullt tenleg som skogsveg.

Deretter gjekk retten enno ein gong og såg serskilt på vegen framover skiftefeltet med tanke på utbetring av denne vegen slik at han kan bli tenleg som skogsveg.

XX Veg nr. 8.

Frå riksvegen til veg nr. 1.

I samsvar med § 35 i jordskiftelova vart det halde vegskyn etter lov om veivesnet, frå 21. juni 1912, kap. XII og III, jfr. § 63.

Etter retten sitt skyn er det heilt turvande av omsyn til jordskiftet, på grunn av framdrift av skogen m.v. med omlegging og utbetring av denne vegen.

Retten vedtok difor at vegen skal omleggast og gjerast i stand.

Vegbreidda skal vera 5.0 m og i tillegg kjem alle skråningar.

På grunn av ulike interesser vert vegen delt i to roder.

Rode A går frå riksvegn til overkant av stikkvegen til Möllenpris, gnr. 17 bnr. 8.

Denne vegn skal omleggjast og settast i stand i samsvar med ut-

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

arbeidt og framlagd plan. Vegen er stukken i marka. Det må leggast ei rörledning i grensa millom litra O og M under vegen slik som inntegna på kartet. Vatnet frå dette röret skal gå ut i den opne gröfta slik som det har gjort för. Röret må vera minst 9 toms.

Frå riksvegen og oppover etter gamlevegen skal det leggast rör opp om den nye vegen ca. 25 m.

Heile den gamle vegen skal fyllast og jorda skal planerast, men ikkje dyrkast.

Vegen skal grusast og setjast i forsvarleg stand i samsvar med stikking og kart med arbeidsplan, som vil bli levert til ein oppsynsmann.

Vegskråningane skal kledast med torv.

Retten sa deretter slikt

S k y n.

Erstatning til litra M, Kristian Vik:

For avståing av jord 190 m^2 a kr. 9.-	Kr.	1710.-
3 frukttre	"	150.-
Ulemper	"	2000.-
Erstatning i alt	Kr.	3860.-

Rode B på same vegen går frå rode A og oppover til veg nr. 1. Retten vedtok at denne vegen skal nedskjerast 1.5 m på kote 57 på det utarbeidde kart og planerast etter dette. Vegen kan samtidig flyttast austover til kanten av bakken. Den utgravne masse kan brukast til grusing oppover og til fyllmasse i övre del av rode A.

Under vurderinga av andelene i vegopparbeiding og vedlikehald har retten teke omsyn til dei ymse partar sine utlagde teigar i skiftefeltet, og dertil serinteresser av vegen for gardsb ruk og tomter.

Etter retten sitt skyn vart det oppsett dette

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

Fordelingsskjema

på partane sin pliktdel til innlösing, til opparbeiding og vedlikehald i veg nr. 8.

Litra.	Namn.	Rode A i %	Rode B i %.
H	Edvard O. Vik	6.0	19.1
I	Petter Lövoll	~~4.4~~ 0.5	~~16.3~~ 2.4
J	Per P. Brunstad	~~0.5~~ 4.4	~~2.4~~ 16.3
K	Martin Sandal	0.5	2.6
L	Nils C. P. Aure	2.5	8.7
M	Kristian K. Vik	8.0	12.7
N	Olav O. Vik	7.0	20.4
O	Klaus og Anna Vik	32.0	13.6
P	Karl J. B. Vik	0.3	1.1
Q	Bastiane J. Vik	0.3	1.1
R	Jens O. Vik	0.5	2.0
17/8	v/Sykkylven kommune	38.0	
	Sum	100.0	100.0

Deretter tok retten opp til avgjerd opparbeiding av vegen frå Styrkåledet vestover forbi Sandal sitt hus til grensa mot Klokkerhaug.

Bernt Sandal for Martin Sandal krev opparbeiding av denne vegen og flytting oppover forbi hans hus. Först kravde han 5 m breidde, men har seinare gått over til 4 m breidde. Han byd seg til å ta halve kostnaden med flyttinga av vegen over hans eigedom.

Dei andre partane meinar at vegen förebils er fullt tenleg som skogsveg.

Etter retten sitt skyn er det ikkje turvande förebils å utvide denne vegen av omsyn til jordskiftesaka.

At flytting og opparbeiding av ein veg utanfor skiftefeltet kan ha stor interesse for ein part, kan ikkje jordskifteretten ta omsyn til, sjå § 35 i jordskiftelova.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

Kravet vert difor avvist.

Om kvelden den 2. desember vart det på nytt halde rettsmöte med partane der desse mötte:

Jens Klokkerhaug, Bastian Myre, Lars Aurdal, Laurits Brudevoll, Peder Åsen, Karl E. Vik, Petter Lövoll, Bernt Sandal, Nils C.P. Aure, Kristian Vik, Olav C. Vik, Asbjörn Vik, Anton Vik og Per Brunstad. Seinare mötte og Osvald Espehaug.

Det vart förehavt reparasjon og vedlikehald av veg nr. 1. Partane fekk opplyst dei veglengder dei för hadde til vedlikehald, kva det ville bli fordelt etter innehav og kva det vilde bli om dei tok vedlikehaldet over kvar sine nye teigar. Det vart vidare orientert om vedlikehald i samsvar med veglova §§ 80 og 90 m.fl.

Partane fekk deretter ordet:

Kristian Vik m.fl meinte at det var den best e ordning at kvar part heldt vegar istand over sine no utlagte teigar, på same måten som det för hadde vore.

Olav C. Vik meinte at skulle vedlikehaldet av vegen bli slik som nemnt av Kristian Vik , so måtte partane ha visst det på förehand slik at det var kjent under planmöte.

Karl E. Vik meinte at dette ville bli urett, og at det ikkje hadde vore föresetnaden under boniteringa. Han kravde i tilfelle at hans veglengde måtte bli redusert til maksimum 500 m, og at samsen måtte overta resten.

Det vart så fofeslege at ein skulle skriva ei semje om at kvar tok vedlikehaldet over sin teig, med den forandrin g som Karl E. Vik kravde, og med den föresetnad at ein hovedreparasjon skulle gjerast av samsen.

Det lukkast ikkje å oppnå semje om dette.

Retten tok difor opp til avgjerd spörsmålet om opparbeiding og vedlikehald av veg nr. 1.

Rode I.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

Frå Styrkåledet fram til 16 m framom polygonpunkt 1 ved Tverrelva er delvis planlagt av skogoppsynet og ein vil sökje om statsstötte til skogsveg.

Denne vegparsellen med stikkveg ned til grustaket på sams teig 1 skal opparbeidast slik som skogoppsynet krev det.

Rode II - frå rode I til Gimsdalsledet.

På denne strekninga med stikkveg til grustaket på sams teig 2, skal alle noverande klo per setjast i forsvarleg stand, og eventuellt nye lagast og turvande gröfter opprenskast.

Vegen må grusast slik at han vert godt tenleg til traktorveg.

Det skal veljast ein oppsynsmann for 3 år. Han får mandat etter § 90 i veglova av 21. juni 1912.

Veg 1 skal haldast vedlike under administrasjon av oppsynsmannen . Han får plikt å före timeliste for dei som tek del i arbeidet manuelt eller maskinelt. Partane skal ha forrett til arbeid med vegen etter vanleg timebetaling.

Oppsynsmannen kan rekne seg timelön for utearbeidet, men gjer kontorarbeidet gratis. Utanom formannen skal det veljast 2 styremedlemer som saman med oppsynsmannen fastset timelön og kva arbeid som skal utförast.

Til å gjere teneste dei tre förste åra vart desse valde i samråd med partane: Oppsynsmann: Olav O. Vik. Styremedlemer: Bastian Myre og Jens Klokkerhaug.

Kostnadane med bygging og vedlikehald av veg nr. 1 skal delast etter desse forholdstal:

Litra.	Gnr.	Bnr.	Namn.	%
A	15	1	Jens Klokkerhaug	6.3
B	"	2	B. Berlis arvinger	6.9
C	"	3	Lisa Myre	8.7
D	"	5,6	Lars A. Aurdal	0.7
E	"	22	Bernhard Velle	0.1

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

Litra.	Gnr.	Bnr.	Namn.	%
F	16	1	Osvald Espehaug	6.1
G	"	2	Peder Åsen	0.2
H	17	1	Edvard O. Vik	12.0
I	"	2	Petter Lövoll	3.1
J	"	3	Pär Brunstad	10.8
K	"	4	Martin B. Sandal	3.4
L	"	5	Nils C. T. Aure	11.5
M	"	6	Kristian K. Vik	8.4
N	"	7	Olav O. Vik	12.1
O	"	9	Klaus O. Vik	5.7
P	"	13	Karl J. B. Vik	1.4
Q	"	19	Bastiane J. Vik	1.3
R	"	35	Jens O. Vik	1.3
			Sum	100.0

Til veg nr. 8, rode A, vart kommuneingeniören vald til oppsynsmann.

Til rode B i same veg vart Olav C. Vik vald til oppsynsmann.

På dei andre vegane vart det ikkje pålagt arbeidsplikt.

XI Gjerdeplikt, .

i bögarden skildra frå Vikeelva.

Litra H, gnr. 17 bnr. 1, Edvard O. Vik, gjerder frå Vikeelva og oppover til stein 9 i den regulerte bögard.

Litra M, gnr. 17 bnr. 6, Kristian K. Vik, gjerder vidare vestover frå litra H si gjerdeplikt til 5 m austanfor forlengelsen av grense 7.

Litra O, gnr. 17 bnr. 9, Klaus O. Vik, gjerder vidare frå litra M si gjerdeplikt og til Geileledet.

Litra R, gnr. 17 bnr. 35, Jens O. Vik, gjerder vidare frå Geileledet (litra O si gjerdeplikt) og 10 m vestover.

Litra N, gnr. 17 bnr. 7, Olav O. Vik, gjerder vidare vestover frå

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

, litra R si gjerdeplikt for si eiga innmark og til innmarksgrensa millom litra H og J.

Litra J, gnr. 17 bnr. 3, Per Brunstad, gjerder vidare frå litra H si gjerdeplikt og oppover ca. 141 m til nedsett stein.

Litra L, gnr. 17 bnr. 5, Nils C. P. Aure, gjerder vidare frå litra J si gjerdeplikt oppover og vestover til stein 47 i grense 1

Litra G, gnr. 17 bnr. 19, Bastiane J. Vik, gjerder vidare frå litra L si gjerdeplikt 10 m vestover.

Litra F, gnr. 17 bnr. 13, Karl J. B. Vik, gjerder vidare vestover frå litra G si gjerdeplikt, ca. 13 m, til stein 48 i grense 1

Litra K, gnr. 17 bnr. 4, Martin Sandal, gjerdar vidare vestover frå litra K si gjerdeplikt, ca. 28 m, til stein 49 i grense 1.

Litra C, gnr. 15 bnr. 3, Lisa Myre, gjerder vidare vestover frå litra K si gjerdeplikt, ca. 68 m, 12 m forbi (vestom) stein 50 i grense 1.

Litra I, gnr. 17 bnr. 2, Petter Lövoll, gjerder vidare frå litra C si gjerdeplikt, ca. 36 m, 20 m forbi stein 51 i grense 1.

Litra D, gnr. 15 bnr. 5 og 6, Lars A. Aurdal, gjerder vidare frå litra I si gjerdeplikt og 10 m vestover.

Litra B, gnr. 15 bnr. 2, B. Berlis arvinger, gjerder vidare frå litra D si gjerdeplikt, ca. 66 m, 28 m forbi stein 57 i grense 3.

Litra A, gnr. 15 bnr. 1, Jens Klokkerhaug, gjerder vidare frå litra B si gjerdeplikt, resten til si eiga innmark, til Gjerdeledet.

For Gjerde gnr. 16, er gjerdeplikta som för.

På den framanfor skildra gjerdestrekning vert det pålagt gjerdeplikt etter gjerdelova.

Samoleis vart desse pliktene til å halde grindar pålagt:

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

1. Grinda ved sams teig 1 (ved elva) skal haldast av litra H og M.

2. Grinda i Geileledet skal haldast av litra O og N.

3. Grinda i Styrkåledet skal haldast av litra C.B og J.

4. Grinda i Gjerdsledet skal haldast av litra A.E og F.

Grindane skal haldast med like partar av dei som har plikt til grindhald.

Grindstolpane skal haldast av den som ~~har~~ held grindar. ~~plikt til grindhald~~.

XII Tidsfristar.

1. Barskogen som skal hoggast etter skogoppgjeret, skal vera hogd og vekkjört innan desse fristar, rekna frå ikraftsetjinga av saka. Sjå skogoppgjeret.

Litra A, Jens Klokkerhaug sin gamle teig fig. 446-448 innan 6 år,
og det utblinka på fig. 241 " 2 "
Litra B, Börre Berli m.fl. sin gamle teig fig. 449-451 " 8 "
og tre med ein blink på fig 441 " 8 "
og på fig. 278-280b til Svattemyra, ikkje blinka " 4 "

Litra C, Lisa Myre, alt innan 8 år.

Litra F, Osvald Espehaug, alt innan 8 år.

Litra G, Peder Åsen, alt innan 4 år.

Litra I, Petter Lövoll, den del av sin gamle teig fig. 415-420 som går over til H, innan 6 år, og resten på litra I sin nye teig innan 2 år.

Litra K, Martin B. Sandal, alt innan 2 år.

Litra L, Nils C. P. Aure, alt innan 1 år.

Litra O, Klaus O. Vik, på litra J sin nye teig 278-280 innan 4 år og resten på litra D sin nye teig innan 1 år.

Litra Q, Bastiane Vik, alt innan 1 år.

2. Pengeerstatningane for standsskog, husflytting, veg 7 og dyrkingsvederlag er innförd framanfor i rettsboka, og nå samansett i eitt skjema slik:

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

Litra.	Namn.	Fjösar.	Skog.	Dyrkv.	Tilgode.	Skuldig.
A	Jens Klokkerhaug	+386	0	+48	434	
B	B. Berlis arv.	+903	÷45		858	
C	Lisa Myre	÷231	+624		393	
D	Lars A. Aurdal	÷ 73	÷ 14			87
E	Bernhard Velle	+459	÷147		312	
F	Osvald Espehaug	÷214	+121	÷203		296
G	Peder O. Åsen	÷ 75	÷105			180
H	Edvard O. Vik	÷713				713
I	Petter Lövoll	+130	+ 86		216	
J	Per Brunstad	+ 86	÷127	+155	114	
K	Martin Sandal	÷139	+ 54			193
L	Nils C. P. Aure	÷708	+ 4			704
M	Kristian K. Vik	÷356	÷364	+ 30		690
N	Olav O. Vik	+ 39	÷242			203
O	Klaus O. Vik	+615	+164		779	
P	Karl J. B. Vik	÷ 55	÷ 56			111
Q	Bastianne Vik	÷ 12	+155		143	
R	Jens O. Vik	÷42		÷ 30		72
	Sum	0	0	0	3249	3249

Desse summane skal vera betalt innan 6 månader frå saka er sett i kraft, til dei som har tilgode slik:

Litra D, Lars A. Aurdal betaler til litra A, kr. 87
" F, Osvald Espehaug " " " A " 296
" G, Peder O. Åsen " " " A " 51
og " " " B " 129
" H, Edvard O. Vik " " " B " 713
" K, Martin B. Sandal " " " B " 16
og " " " C " 177
" L, Nils C. P. Aure " " " C " 216

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

			og til litra E	kr.	312
			og " " I	"	176
Litra M, Kristian K. Vik	betaler	"	" I	"	40
	og	"	" J	"	114
	og	"	" O	".	536
Litra N, Olav O. Vik		"	" O	"	203
" P, Karl J. B. Vik		"	" O	"	40
	og	"	" Q	"	71
" R, Jens O. Vik		"	" Q	"	72
			Sum	Kr.	3249

3. Opparbeiding av vegar.

Veg 1 skal vera istandsett slik som framanfor sagt innan 2 år.

Veg 8 skal vera fullt opparbeidd innan 2 år.

4. Gjerdeplikta vert pålagt frå 15. mai etter at saka er rettskraftig, til same tid gjeld den gamle gjerdeplikt.

5. Erstatningssummen til litra M, Kristian Vik, for omlegging av veg nr. 8, skal vera betalt innan 1 -eitt- år.

Alle interesserte i vegen er solidarisk ansvarlig for erstatningssummen som skal utbetalast etter same forholdstal som gjeld for opparbeiding og vedlikehald.

6. Sumarfjösane skal vera flytta innan 2 år.

Alle tidsfristar gjeld frå den tid saka er sett i kraft.

XIII Jakt, fangst og fiske.

I samsvar med jaktlova § 13 vedtok jordskifteretten at jakt fangst og fiske framleis skal vera sams.

Etter samråd med partane vart desse valde for dei 3 förste år etter at saka er sett i kraft, til å gjera teneste som jaktstyre: Anton Vik, Osvald Espehaug og Kristian Vik.

Det skal snarast råd, i samarbeid med viltnemnda, utarbeide forslag til reglar for jakta, kfr. § 14 i jaktlova.

Om bruk av dei sams teigar 1 og 2.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

Fleirtalsvedtak etter §§ 31 og 33 i jordlova fastset bruksmåten på teigane, og om det skal setjast opp sag og plasering av denne. Grus kan alle partar i saka ta, ogso til bruk på eigen veg utanfor skiftefeltet.

XIV Innskrenkning i bruken av skiftefeltet.

I samsvar med § 45 i jordskiftelova vedtok retten at det skal vera forbodo frå i dag og til saka er sett i kraft, å hogge skog, bygge hytter eller på noken måte forringe eller forandre verdiane i skiftefeltet.

Likevel kan partane hogge ved til husbruk i sine gamle teigar, dersom ikkje desse ved skiftet har gått over til ny eigar.

Rettsformannen kan gi ein part löyve til mindre hogstar av barskog til eige bruk.

XV Y m s e.

1. Den tinglyste utskrift og kopi av kartet skal ligge hos eigaren av gnr. 15 bnr. 1 til sams bruk for alle interesserte partar.

2. Lauvskogen vert overteken av partane i dei nye teigane straks saka vert sett i kraft.

3. Litra N, Olav O. Vik, har rett til å ha ståande skog på sams teig nr. 2 så lenge han ikkje er i vegen for fellesskapet.

4. Bastian Myre er no eigar av gnr. 15 bnr. 3, litra C, skjöte tgl. 30/10-59.

5. Dei bartrea som er nedhogde ved grensemerkinga har dei gamle eigarane rett å ta innan eitt år etter at saka er sett i kraft, etter den tid går dei over til den nye grunneigar.

6. Kostnadsoppgjeret frå rettsmöte den 12. oktober 1959 er oppgjort i framlagt dok. nr. 54.

7. Dok. nr. 55, rekning frå Olav C. Vik framlagt.

8. Desse dok. vart levert tilbake: 33,43,47,50,51,52, og 53. Tilbakelevert før, dok. nr: 6,7,8,9,10,17,21 og 35.

8. Etter semje millom partane litra J og N, vart yttergrensa

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

frå Styrkåledet og oppover til deira innmarksgrense regulert slik: Frå neste vegkant går grensa i retning ca. N, 8.5 m til nedsett stein 9[b], vidare i same retning 11 m til vinkelstein 9[c], herifrå i retning NNV 31.7 m til nedsett stein 9[d], og vidare 1 m til yttergrensa slik som skildra för.

Kostnader.

Arbeidslön ved skogblinkinga:

Ole Klokkerhaug	kr. 65.-	
Karl E. Vik	" 40.-	
Olav O. Vik	" 35.-	Kr. 140.-
Vask v/ Olav C. Vik		" 28.-
		Kr. 168.-
Rettsmöte 25/11-59		" 191.90

Siste möte:

Jordskiftemann Arne Myklebust, daglön	kr. 90.-	
reis og diett	" 181.70	" 271.70
Jordskiftemann Anders Lied, daglön	kr. 90.-	
reis og diett	" 177.10	" 267.10
Utskrift 45 ark a 2x2		" 180.-
Tinglysing		" 5.-
Innbinding etc.		" 8.-
Rettsformannen for telefon og porto		" 10.-
	Tilsamen	Kr. 963.10

Etter retten sitt skyn vert kr. 400.- lagt på vegskyn av veg nr. 8 røde A, som er fordelt serskilt.

Dei vanlege sakskostnader er fordelt etter innehav i skiftefeltet.

Kostnådsfordeling.

Litra.	Namn.	Sakskostn.	Vegskyn.	Arb.og rekn.	Tilg.	Skuldig.
A	Jens Klokkerhaug	35.-		65.-	30.-	

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

Litra.	Namn.	Sakskostn.	Vegskyn.	Arb.og rekn.	Tilgod.	Skuldig.
B	B.Berlis arv.	38.60				38.60
C	Bastian Myre	48.50				48.50
D	Lars A. Aurdal	4.-				4.-
E	Bernhard Velle	2.50				2.50
F	Osvald Espehaug	33.60				33.60
G	Peder Åsen	6.-				6.-
H	Edvard O. Vik	66.50	24.-	40.-		50.50
I	Petter Lövoll	17.40	2.-			19.40
J	Per Brunstad	60.-	18.-			78.-
K	Martin Sandal	19.50	2.-			21.50
L	Nils C. P. Aure	63.50	10.-			73.50
M	Kristian Vik	46.60	32.-			78.60
N	Olav O. Vik	67.50	28.-	35.-		60.50
O	Klaus O. Vik	31.20	128.-	28.-		131.20
P	Karl J. B. Vik	8.-	1.-			9.-
Q	Bastianne J. Vik	7.30	1.-			8.30
R	Jens O. Vik	7.40	2.-			9.40
17/8	v/Sykkylven kommune		152.-			152.-
	Sum	563.10	400.-	168.-	30.-	825.10

Dette vart betalt som fordelt.

Det vart framlagt:

Dok. nr. 56. Fullmakt frå Sykkylven kommune. av 1/2-59

Dok. nr. 57. Kart og profilar av veg nr. 8, opptekne 1959.

XVI Ikraftsetjing.

Det framanfor skildra jordskifte av utmarka til Klokkerhaugen gnf. 15, Gjerde gnr. 16 og Vik gnr. 17 i Sykkylven, med vegskyn på veg nr. 8 frå veg nr. 1 i skiftefeltet til riksvegen på Vik, vert sett i kraft under rettsleg tvang den 5. februar 1960.

XVII Kunngjering.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/100162/58
Uthentet 2025-01-07 10:36

Saka vart kunngjort ved opplesing av rettsboka på Vik skule den 4. desember 1959, for desse som mötte etter at tid og stad var gjort kjent på förehand:

Jens Klokkerhaug, Börre Berli og Rasmus Fronstad, Bastian Myre, Bernhard Velle, Laurits Brudevoll, Peder Åsen, Karl E. Vik, Petter Lövoll, Per Brunstad, Martin Sandal og Bernt Sandal, Kristian Vik, Olav O. Vik, Olav C. Vik, Anton Vik, Jens O. Vik.

Seinare mötte Lars Aurdal.

Dessutan mötte Fredrik H. Drablös.

Rettsformannen orienterte so om ankemåten og §§ 4 siste ledd, 59,61,62,64,66,67,69,70 og 102 i jordskiftelova vart opplesne.

På spurnad kom det ikkje fram merknad til saksförehavinga eller föringa av rettsboka.

Saka slutt.

Vik 4. desember 1959.

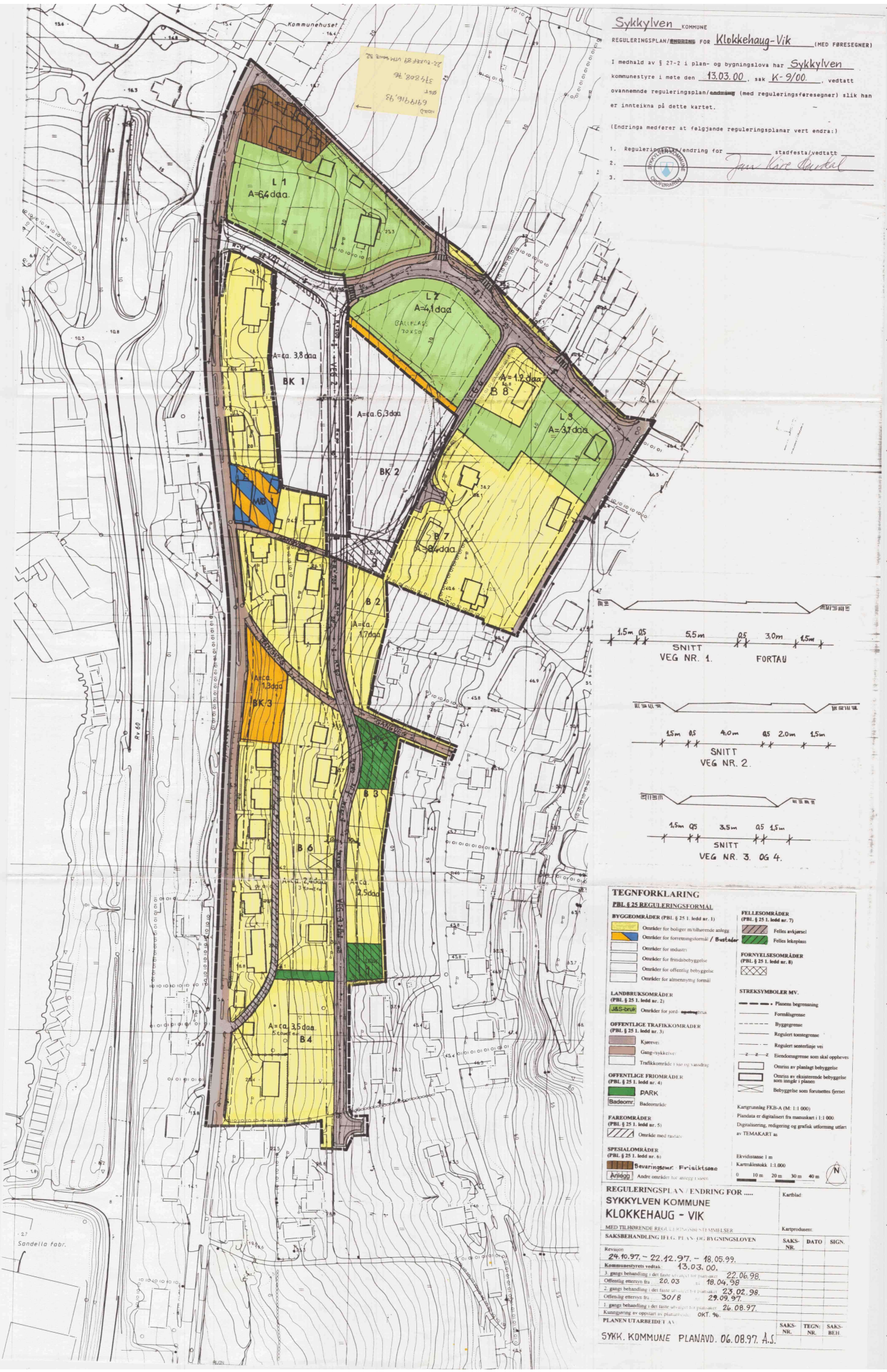
Edvin Garshol (sign).

Arne Myklebust (sign). Anders Lied (sign).

Rett utskrift.

JORDSKIFTEDOMMAREN I ÅUSTRE SOGNEFJORD

Edvin Garshol



Sykkylven KOMMUNE

REGULERINGSPLAN/~~ENDRING~~ FOR Klokkehaug-Vik (MED FØRESEGNER)

I medhald av § 27-2 i plan- og bygningslova har Sykkylven kommunestyre i møte den 13.03.00, sak K-9/00, vedtatt ovannemnde reguleringsplan/~~endring~~ (med reguleringsføresegner) slik han er innteikna på dette kartet.

(Endringa medfører at følgjande reguleringsplanar vert endra:)

1. Reguleringsplan/endring for _____ stadfesta/vedtatt _____
2. _____
3. _____

SYKKYLVEN KOMMUNE OPPVEKST

TEGNFORKLARING

PBL § 25 REGULERINGSFORMÅL

BYGGEOMRÅDER (PBL § 25 1. ledd nr. 1)
- Områder for boliger m/tilhørende anlegg
- Områder for forretningsformål / Bustader
- Områder for industri
- Områder for fritidsbebyggelse
- Områder for offentlig bebyggelse
- Områder for almennyttig formål

LANDBRUKSOMRÅDER (PBL § 25 1. ledd nr. 2)
- LNF Områder for jord- ~~og skogbruk~~

OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER (PBL § 25 1. ledd nr. 3)
- Kjøreveg
- Gang-sykkelveg
- Trafikkområde i sjø og vassdrag

OFFENTLIGE FRIOMRÅDER (PBL § 25 1. ledd nr. 4)
- PARK
- Badeomr. Badeområde

FAREOMRÅDER (PBL § 25 1. ledd nr. 5)
- Område med rasfare

SPESIALOMRÅDER (PBL § 25 1. ledd nr. 6)
- Bevaringsomr. Frisiktsone
- Anlegg Andre områder for anlegg i sjøen

FELLESOMRÅDER (PBL § 25 1. ledd nr. 7)
- Felles avkjørsel
- Felles lekeplass

FORNYELSESOMRÅDER (PBL § 25 1. ledd nr. 8)

STREKSYMBOLER MV.
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Regulert tomtegrense
- Regulert senterlinje vei
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Omriss av planlagt bebyggelse
- Omriss av eksisterende bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet

Kartgrunnlag FKB-A (M: 1:1 000)
Plandata er digitalisert fra manuskart i 1:1 000
Digitalisering, redigering og grafisk utforming utført av TEMAKART as

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk 1:1.000
0 10 m 20 m 30 m 40 m
N

REGULERINGSPLAN / ENDRING FOR .....
SYKKYLVEN KOMMUNE
KLOKKEHAUG - VIK

Kartblad:
Kartprodusent:

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Revisjon 24.10.97. - 22.12.97. - 18.05.99.			
Kommunestyrets vedtak 13.03.00.			
3. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker 22.06.98.			
Offentlig ettersyn fra 20.03 til 18.04.98			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker 23.02.98.			
Offentlig ettersyn fra 30/8 til 29.09.97.			
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker 26.08.97.			
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet OKT. 96.			
PLANEN UTARBEIDET AV	SAKS-NR.	TEGN-NR.	SAKS-BEH
SYKK. KOMMUNE PLANAVD. 06.08.97. Å.S.			

SYKKYLVEN KOMMUNE

REGULERINGSPLAN KLOKKEHAUG/VIK.

REGULERINGSFØRESEGNER.

Føremålet med reguleringsplanen og dei tilhøyrande reguleringsføresegnene er:

1. Å detaljere arealbruken ut frå gjeldande kommunedelplan.
2. Å løyse trafikktilhøva i området på ein tilfredsstillande måte i samsvar med tettstadsplanen.
3. Å gi området eit godt og triveleg bumiljø med naudsynt tilgang til gode leikeplassar.
4. Å sikre ein god utnytting av areala i sentrumsområdet gjennom kontrollert fortetting.

§ 1. GENERELT.

1. Det regulerte område er på .planen vist med reguleringsgrense.

2. Planområdet som er forklart på planen er delt inn i reguleringsområde med fylgjande føremål:

A.	Byggeområder.	Konsentrerte bustader (BK 3). Frittståande einebustader (B2, B3, B4 og B6). Blanda føremål, bustader og forretningar/kontor (M/B1).
B.	Trafikkområder.	Køyreveg, gang og sykkelveg og fortau.
C.	Friområder.	Park, turveg.
D.	Landbruksområder.	Landbruk.
E.	Fellesområder.	Leik, Felles tilkomst.

SYKKYLVEN KOMMUNE ORDFØRAREN

§ 2. FELLESFØRESEGNER.

1. Plankrav.

1.1. I samband med byggemelding skal det ligge ved situasjonsplan for eigedomen i målestokk 1:500 evt. 1:1000. Planen skal vise eksisterande og planlagte bygg, inkludert garasjer og uthus, og korleis den ubygde delen av tomta er tenkt nytta. Eventuelle støttemurar, gjerder, areal for parkering, av og pålessing, lagerareal, terrenghandsaming med påføring av høgder, namn på tilgrensande naboar og tilkomsten til offentleg veg, skal visast på planen.

Postadresse: Sykkylven kommune, Pb. 53, 6230 Sykkylven - g:\plan\a_mapper\planer\ved004.doc
Telefon 70 25 15 00, Telefax 70 25 15 01, Organisasjonsnummer NO 964980 365 MVA
Bankgiro 4045 07 01442, 6559 05 01098 – Postgiro 0804 58 65704 - Postgiro skatt 0827 58 15285

1.2. Ved utbygging av bustadfelta BK3, skal det utarbeidast bygnadsplan før utbygg-ing i feltet kan setjast i gang. Dersom ein på byggefelta for frittståande einebustader, B2, B3, B4 og B6, ynskjer å føre opp meir enn ein bustad på tomta, skal det før byggeløyve vert gjeve utarbeidast bygnadsplan for området. Plan og miljøutvalet kan sjå bort frå kravet til bygnadsplan i ovanfornemde områder (BK unnateke) i einskilde byggesaker.

2. Byggegrenser.

2.1. Planen viser byggegrense mot offentleg veg og friområde.

2.2. Eksisterande bygg utanfor byggegrensa kan stå, men må flyttast innafor etter evt. brann/riving og oppføring på nytt.

3. Etasjetall/byggehøgder.

3.1. Etasjetall for nybygg er nemnt under dei einskilde reguleringsområda i føresegnene.

3.2. Bygningane skal ikkje ha større gesimshøgde enn 8m og ikkje større mønehøgde enn 9m. (PBL § 70).

4. Parkering/tilkomst.

4.1. Talet på parkeringsplassar innafor reguleringsområdet som den einskilde byggherre må anleggeskal når ikkje anna er fastlagt, reknast etter fylgjande normer:
- Bustader: 1,5 plass pr. bueining. (avrundast opp).
- Forretning/kontor: 1,0 plass pr. 50 m2 golvflate.
- Andre typer bygg: etter gjeldande føreskrifter fastsett av Plan og miljøutvalet.

4.2. Tilkomst til tomta skal vere der den evt. er vist med pil på plankartet. Den endelege plaseringa skal fastleggast i bygnadsplan eller situasjonsplan.

5. Ikkje bygd areal/boder.

5.1. Ikkje bygd areal på tomta skal planerast og utformast på ein tiltalande måte. Trær i høgde på meir enn 5m og anna vegetasjon av varig verdi for strøket, og som evt. er merka av på planen, må ikkje fjernast utan Plan og miljøutvalet sitt samtykke.

5.2. Kioskar, boder for utsalg, transformatorkioskar o.l. kan berre førast opp der dei etter PM-utvalet sitt skjønn ikkje er til ulempe.

5.3. Ingen tomt må plantast med trær eller busker som etter Plan og miljøutvalet sitt skjønn kan vere skjenerande for off. ferdsel og trafikksikker utkøyring til off. veg.

SYKKYLVEN KOMMUNE ORDFØRAREN

6. Overflater/fasader.

6.1. Bygningane skal slutthandsamast tiltalande på alle frittståande sider.
Plan og miljøutvalet skal sjå til atbygga si form, fasader, inndeling av vindu og synlege materialer harmonerer med omkringliggjande bygg.

7. Andre tilhøve.

7.1. Etter at desse reguleringsføresegnene er gjort gjeldande, er det ikkje høve til ved private servitutter å etablere tilhøve som er i strid med reguleringsføresegnene.

7.2. Plan og miljøutvalet kan gjere unntak frå desse føresegnene der særlege grunnar tilseier dette. unntak må vere innan ramma av Plan og bygningslova og vedtektene i kommunen.

§ 3. OMRÅDER FOR BUSTADER, BK3 OG B2 - B6.

1. Bygningane skal nyttast til bustadføremål, samt tilhøyrande garasje og uthus.

2. Tillatt bygd areal BYA, (medrekna garasje og uthus), må ikkje overstiga 35% for konsentrert busetnad BK3, (d.v.s. Kjede/rekkehus eller liknande).

3. Utnytting av områda B2, B3, B4 og B6 (frittliggjande einebustader), skal vere maks BYA 28%.

4. Innan område BK3, skal det opparbeidast leikeplassar i samsvar med godkjent bygnadsplan. Denne skal angi 25 m2 leikeareal pr. bueining, som berre kan nyttast til leik.

5. Det skal i området oppførast transformatorkiosk, som skal ha tilkomst til off. veg.

§ 4. OMRÅDER FOR FORRETNING/BUSTAD M/B.

1. I området skal det førast opp forretningsverksemd, herunder forretninger med naudsynte - lagerlokaler, kontorer, hotell og restaurantverksemd etc. Øvste etasje kan innreiast til bustad. Bustader i øvrige etasjer, samt lokaler til sosiale og kulturelle føremål, kan innreiast med PM-utvalets samtykke.

   Plan og miljøutvalet kan innafor området tillate etablering av handverk og lettare industriell verksemd som har trong for publikumsnærleik.

2. Bygningane skal oppførast i tre etasjer med kjeller. Areala i 1. etasje skal nyttast til forretnings- verksemd. Tillatt bygd areal må ikkje overstige 40 % av tomtas totale areal.

§ 5. OFFENTLEGE TRAFIKKOMRÅDER.

1. Planen skal vise eksisterande trafikkområder. I områda skal anleggast køyreveg, fortau og gangvegar. Hovudvegen (veg 1.) skal ikkje ha sterkere stigning enn 8%.

2. Det er i planen vist grense for fri sikt i kryss. Det må ikkje plantast, fyllast eller plaserast noko på ein slik måte at fri sikt vert hindra.

3. Reguleringslinje for ytterkant veg er yttergrense for vegmark. Areal til skjering og fylling kjem på tomtemark eller andre føremål.

§ 6. FRIOMRÅDER F1 - F3.

1. I friområdet kan det det berre førast opp bygg eller konstruksjonar som har med leik, idrott eller sport å gjere. Desse skal ikkje vere til hinder for fri ferdsel.

2. Områda LEIK 1, 2 og 3, skal nyttast til leik for mindre born. Desse friområda skal vere ferdig opparbeidd når bustadane vert tekne i bruk.

§ 7. LANDBRUKSOMRÅDER.

1. Området skal nyttast til landbruk.

SYKKYLVEN KOMMUNE ORDFØRAREN

§ 8. FELLESOMRÅDER.

1. Området skal nyttast som felles avkøyrsle/tilkomst for tilstøytande tomter. Vegen kan også nyttast som gangveg for allmenta.

2. Dei skraverte leikeareala skal nyttast til felles leikeplass. Byggeområde B4 skal tilknytast leike plass 1, områda B3 og B6 skal tilknytast leikeplass 2, medan B2 skal ha tilknytning til leikeplass 3.

§ 9. SPESIALOMRÅDER.

1. Området skal bevarast mest muleg i sin oprinnelege form. Før evt. restaurering eller byggeløyve vert gjeve, skal ein innhente uttale frå fylkeskonservatoren. Den nye garasjen, tilbygg til løe, skal ikkje reknast som område for bevaring.

Revidert 26.03.03.

SYKKYLVEN KOMMUNE ORDFØRAREN

Kyrkjevegen 74

Nabolaget Aure - vurdert av 19 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- **Familier med barn**
- **Etablerere**
- **Godt voksne**

Offentlig transport

Klokkerhaugen nord Linje 110, 250, 255, 260	2 min 0.2 km
Ålesund Lufthavn, Vigra	1 t 11 min

Skoler

Aure barneskule (1-7 kl.) 405 elever, 21 klasser	23 min 1.6 km
Sørestranda skule (1-7 kl.) 86 elever, 6 klasser	3 min 2.3 km
Sykkylven ungdomsskule (8-10 kl.) 321 elever, 24 klasser	14 min 1.1 km
Sykkylven vidaregåande skule 250 elever, 17 klasser	16 min 1.2 km

Ladepunkt for el-bil

Coop Extra Sykkylven	10 min

«Rolig og greit nabolag, men selvsagt med det som medfølger når man bor på "bygda"»

Sitat fra en lokalkjent

Opplevd trygghet

Veldig trygt 78/100

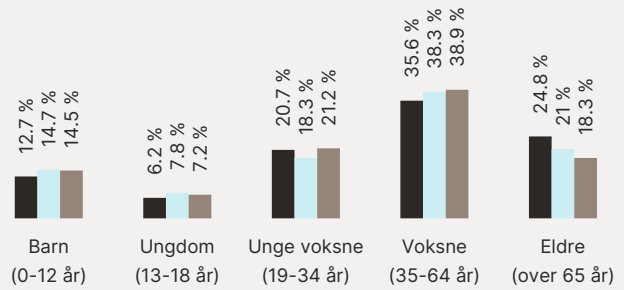
Naboskapet

Godt vennskap 69/100

Kvalitet på skolene

Bra 63/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Aure	1 083	615
Sykkylven	4 429	2 190
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Preg barnehager Sykkylven (1-5 år) 34 barn	4 min 0.3 km
Krikane barnehage (1-5 år) 61 barn	17 min 1.3 km
Vikedalen barnehage (1-5 år) 53 barn	23 min 1.8 km

Dagligvare

Kiwi Sykkylven	8 min
Eurospar Sykkylven PostNord	8 min 0.7 km

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2024

Primære transportmidler

1. Egen bil
2. Gående

Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 87/100

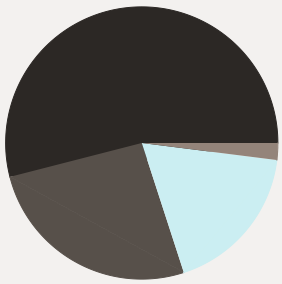
Trafikk
Lite trafikk 77/100

Støynivået
Lite støynivå 74/100

Sport

Sykkylven storhall Aktivitetshall	18 min 1.3 km
Vik skule Aktivitetshall	17 min 1.3 km
Family Sports Club Sykkylven	16 min

Boligmasse



- 54% enebolig
- 18% rekkehus
- 2% blokk
- 26% annet

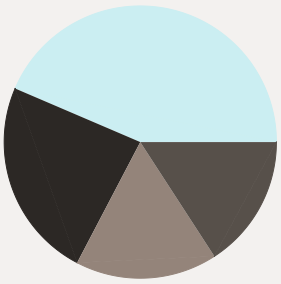
«Sentralt tettsted. Gåavstand til butikker, helse, barnehager, barneskoler,skole, vg.skole. Kort vei til naturopplevelser.»

Sitat fra en lokalkjent

Varer/Tjenester

AMFI Moa	46 min
Vitusapotek Sykkylven	7 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



- 24% i barnehagealder
- 44% 6-12 år
- 17% 13-15 år
- 16% 16-18 år

Familiesammensetning

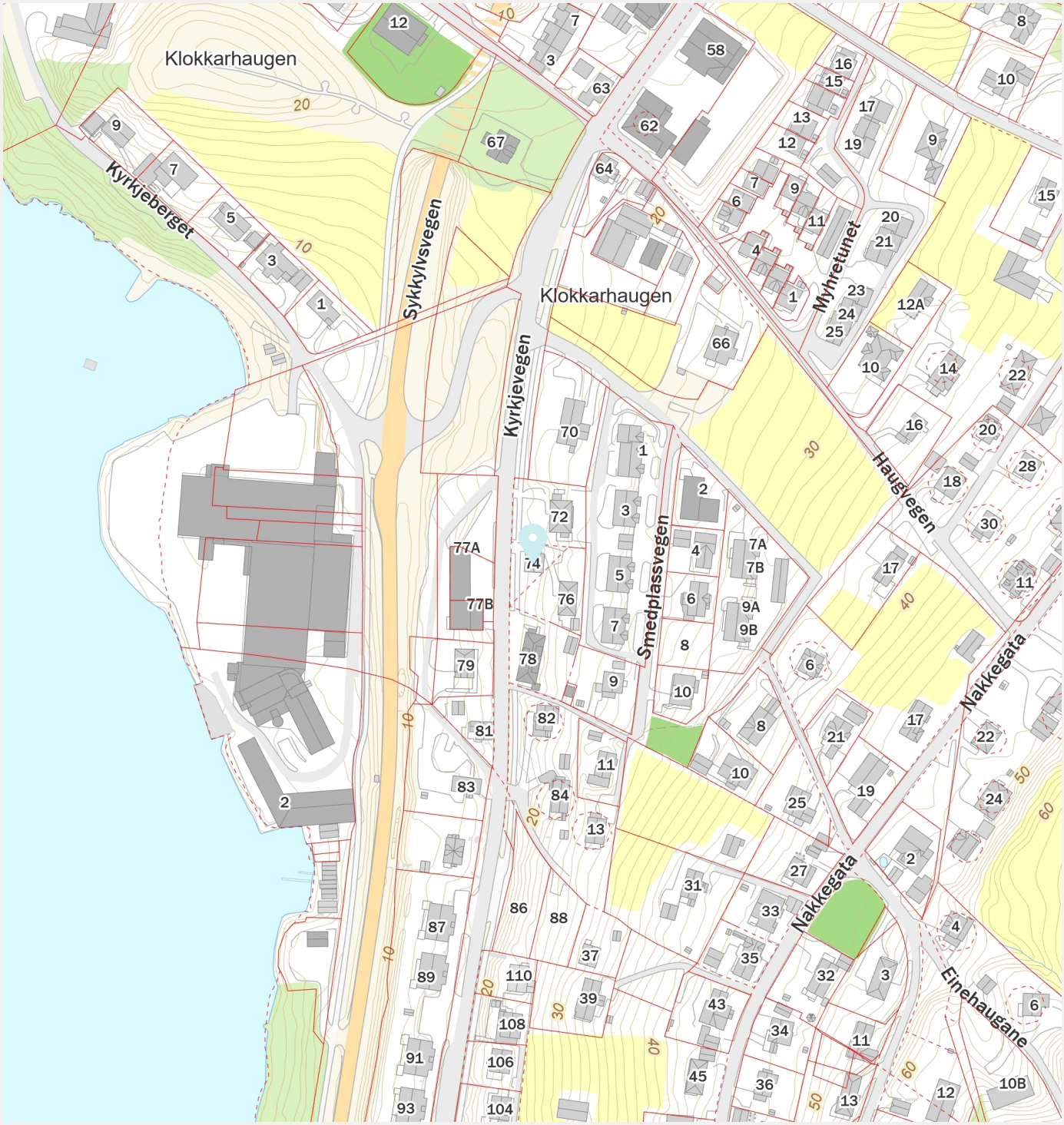


Sivilstand

		Norge
Gift	29%	33%
Ikke gift	52%	54%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	10%	4%

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2024





FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2024