



Fritidsbolig
Rivarbuktveien 121
9545 Langfjordbotn



www.e3.no

Boligens tekniske tilstand:

Antall TG

| | | |
|----|-------|-----------------------------|
| 0 | TG 0 | Ingen avvik |
| 10 | TG 1 | Ingen vesentlige avvik |
| 4 | TG 2 | Vesentlige avvik |
| 0 | TG 3 | Store eller alvorlige avvik |
| 3 | TG iu | Ikke undersøkt |

Utført av:

Takstmann

Tom Robert Nyvoll Hansen

Dato: 27/05/2024

Sagastien 35

Alta 9517

90533751

post@bmthas.no

Byggmester
Tom R. Hansen AS
post@bmthas.no • 905 33 751



Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.

Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.

Denne rapporten er gyldig i 12 mnd.

OM EIERSKIFTERAPPORT™

Rapporten er bygget på BMTFs faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved salg av bolig, NS3600 og avhendingslova. I denne tilstandsanalysen legges det stor vekt på å kontrollere bygningsdeler hvor det erfaringsmessig kan oppstå konflikter. Rapporten tilfredsstiller lov om avhending av fast eiendom med endringer i avhendingslova (tryggere bolighandel) fra 1.1.2022.

AVGRENSNING:

EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn. Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eiendom.

NIVÅ AV ANALYSEN:

Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullboring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som takstmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om takstmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

LEVETIDSBETRAKTNINGER:

Når det refereres til levetid er dette basert på takstmannens erfaringstall og Byggforskserien 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på takstmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjenstående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

VÆR OPPMERKSOM PÅ

Egenerklæringsskjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

KOSTNADSVURDERING VED TG3

Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

PIPER OG ILDSTEDER:

Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningsmyndigheter.

ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFØREBYGGENDE TILTAK:

Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

| | |
|--------------|--|
| TG 0 | TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik. * Det er ingen tegn til slitasje. * Dokumentert fagmessig godt utført. * Det er ingen merknader. |
| TG 1 | TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik. * Som forventet i forhold til alder/bruksslitasje. * Strakstiltak anses ikke som nødvendig. |
| TG 2 | TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er: * Feil utført. * Skadet, eller symptomer på skade. * Svært slitt. * Nedsatt funksjon. * Utgått på dato. * Kort gjenværende brukstid. * Det er behov for tiltak i nær fremtid. * Det er grunn til overvåkning av denne bygningsdelen. |
| TG 3 | TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er: * Har total funksjonssvikt * Fyller ikke lenger formålet * Er en fare for liv og helse Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket. |
| TG iu | TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være: * Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen * Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen |

EIENDOMSDATA:

| | |
|------------------------------|--|
| Matrikkeldata: | Gnr:4, Bnr: 199 |
| Hjemmelshaver: | Rune Suhr Berg og Mette Suhr Berg |
| Seksjonsnr: | |
| Festenr: | |
| Andelsnr: | |
| Tomt: | 1780 m ² |
| Konsesjonsplikt: | |
| Adkomst: | Antatt tinglyst veirett |
| Vann: | Privat |
| Avløp: | Antatt kommunal |
| Regulering: | Kommunal arealplan for Alta datert: 21.06.2011 |
| Offentl. avg. pr. år: | ca kr 1660.- |
| Forsikringsforhold: | Kr 5146.- |
| Ligningsverdi: | |
| Byggear: | 2011 |

BEFARINGEN:

| | |
|-----------------------------------|--|
| Befaringsdato: | 14.05.2024 |
| Forutsetninger: | Adkomst til utvendig tak, møbler og inventar er ikke flyttet på under befaringen. Ikke adkomst til kaldloft. |
| Oppdragsgiver: | Hjemmelshaver |
| Tilstede under befaringen: | |
| Fuktmåler benyttet: | Protimeter |

OM TOMTEN:

Skrå tomt med god lufting under fritidboligen, lav høyde fra bjelkelag og ned til terreng på nord vegg. tomten er opparbeidet med grus og noe gress.

OM BYGGEMETODEN:**Fundament:**

Fritidsboligen er bygget på påler av betong og tre, dragere av stål og tre og deler av gammel grunnmur som ikke ble revet. Fritidsboligen er bygget på utskiftende masser ifølge eier.

Det ble ikke foretatt geologiske undersøkelser i forbindelse med utarbeidelse av denne rapporten. På bakgrunn av observasjoner gjort på befaringsdagen, vurderes grunnforholdene å være stabile.

Fundament ligger under bakkenivå og er ikke tilgjengelig for inspeksjon. Det ble kun foretatt utvendig inspeksjon av boligen for å se etter tegn til setninger og avvik i konstruksjonen. Ingen tegn til setninger eller avvik.

Drenering:

Eier opplyser at det ikke er dreneringsrør, kun drenerings grøft på øvresiden av fritidsboligen. Tomtene er skrå og det er gode avrennings muligheter det samler seg ikke vann rundt fritidsboligen i følge eier.

Bjelkelag:

Bjelkelag antatt 8" isolert med mineralull. Stubbloft av panelbord. Lav høyde fra grunn til konstruksjon på nordvegg målt 10-20 cm.

Vegger:

Hovedkonstruksjonen er oppført i 6" bindingsverk isolert med mineralull bygget etter byggetids forskriften. Gjort målinger på avvik på bjelkelag i kjøkken og stue. Ingen avvik.

Utvendige flater:

Utvendige fasader har liggende utvendig kledning fra byggeår. Etter visuelle observasjoner ble det ikke registrert skader, råte eller manglende lufting på ytterkledning. Kledning vurderes å være i generell god stand.

Noe vedlikehold må påregnes.

Tak konstruksjon:

Antatt w-takstoler og sperre tak over stue. Shingel på taket fra bygge år med renner og nedløp i metall. Ikke inspeksjon muligheter på kaldloft.

Ildsted og pipe:

Element pipe og ildsted, ifølge eiere er det ingen avvik fra feier.

Vindu:

2 og 3 lag isoler glass i hvite trekarmen.

Sikringskap:

Automat sikringer, med skjult el-anlegg fra bygge år anlegget er ikke nærmere vurdert. Undertegnende er ikke el-fagmann

Oppvarming:

Panelovn på to soverom, gulv varme på bad og vf.

Varmepumpe i stue fra 2011, ifølge eier fungerer den ikke ordentlig.

Vedovn

OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:

Boligen framstår som godt vedlikeholdt normal elde og bruk er en tilstand i seg selv, men beskrives ikke.

ANNET:**DOKUMENTKONTROLL:**

Eiendomsverdi.no situasjonskart og eier

BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):**Fritidsbolig:**

Gulv: Belegg og fliser under ovn.

Vegg: Ferdimalte plater, tapet og fasadestein på pipe/brannmur.

Himling: Himling bord.

Bad/Vaskerom:

Gulv: Grått skifer belegg.

Vegg: Ferdig malte plater og tapet.

Himling: Himling plater

MERKNADER OM ANDRE ROM:**FORMÅL MED ANALYSEN:**

Salg

VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:

2024: Vannpumpe og tilbakeslags ventil.
 2024: Pusset og beiset platt/terrasse
 2023: Blandebatteri dusj.
 2023: Innvendig sol skjerming stue.
 2023: Gapahuk på terrassen.
 2022: Utebod, bygget i Alta fraktet utover 2023 beiset/malt i 2024

VERDIBEREGNING:

Når det estimeres en teknisk verdi på bygning(er), beregnes dette ut i fra hva det vil koste å bygge en tilsvarende bygning etter nåtidens forskrifter.

Som oftest gjøres det fradrag på grunnlag av for eksempel: alder, slitasje, vedlikeholdsmangler, uferdige arbeider og utidsmessighet.

| | | |
|--|---------------------|-----------------------|
| Bolig, som ny i dag: | Kr 2 800 000 | |
| - Fradrag: | Kr 320 000 | |
| = Teknisk verdi bolig: | Kr 2 480 000 | Kr 2 480 000 |
| Verdi utebod som ny i dag: | Kr 75 000 | |
| - Fradrag: | Kr 1 000 | |
| = Teknisk verdi utebod: | Kr 74 000 | Kr 74 000 |
| Verdi grillstue som ny i dag: | Kr 150 000 | |
| - Fradrag: | Kr 12 000 | |
| = Teknisk verdi grillstue: | Kr 138 000 | Kr 138 000 |
| Tomteverdi: | | Kr 300 000 |
| Markedsverdi (normal salgsverdi): | | = Kr 2 300 000 |
| Låneverdi (forsiktig antatt markedsverdi): | | <i>Kr 1 840 000</i> |

BESKRIVELSE AV MARKEDSVERDI:

AREALER OG ANVENDELSE:

Arealmålingene i denne rapporten måles etter Norsk Standard 3940. Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

MÅLEVERDIGE AREALER:

Større arealer enn nødvendig åpninger for trapp, heis sjakter og lignende regnes ikke med i etasjens areal. Rom som skal måles må være tilgjengelig, slik at det kan måles. Rommene kan stride mot byggeforskriftene, men likevel være måleverdig.

AREALBEGREPER:

BRA-i =Internt bruksareal
 BRA-e =Eksternt bruksareal
 BRA-b =Innglasset balkong
 TBA =Terrasse- og balkongareal

ENDRINGER:

Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

NB:

Ved overgang fra eldre versjon av NS3940 til revidert utgave med nye måleregler, kan det forekomme små arealavvik for rapporter utført mellom Oktober 2023 og Juni 2024.

AREAL BOLIG:

| Etasje: | BRA-i | BRA-e | BRA-b | TBA | P-Rom m ² | S-Rom m ² |
|--------------|-------|-------|-------|-----|----------------------|----------------------|
| Fritidsbolig | 72 | | | 79 | 69 | 3 |
| | | | | | | |
| SUM BYGNING | 72 | | | 79 | 69 | 3 |
| SUM BRA | 72 | | | | | |

AREAL GARASJE/UTHUS:

| Etasje: | BRA-i | BRA-e | BRA-b | TBA | P-Rom m ² | S-Rom m ² |
|-------------|-------|-------|-------|-----|----------------------|----------------------|
| Utebod | | 11 | | | | |
| Grillstue | | 10 | | | | |
| | | | | | | |
| SUM BYGNING | | 21 | | | | |
| SUM BRA | 21 | | | | | |

BRA-i:

Stue, kjøkken, bod/teknisk rom, vf, gang 3 stk soverom, bad/vaskerom

BRA-e:**MERKNADER OM AREAL:**

Arealmålingen er utført med laser. Bruttoareal er skjønsmessig beregnet. Det er bruken av rommene på befaringsdagen som definerer P-rom og S-rom, rommene kan likevel være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning fra kommunen.

GARASJE / UTHUS:

Utebod (2022)
 Enkelt funametert antatt uisolert med liggende kledning på vegg,
 Sjølbygget dører.
 Pult tak konstruksjon med shingel som primættekking.
 Malt i 2024
 Eier opplyst: Innlagt strøm, utebelysning og tikkontakter innvendig

Grillstue/lysthus (2016):

Laftet konstruksjon med shingel som primættekking, bygget på bjelkelag/platt ifølge eier.

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester e.l.l. som er medlem av Byggmestrenes Takseringsforbund. Det vil si han/hun har minimum 6 års erfaring med å analysere, reparere og bygge boliger.

Mester er en beskyttet tittel som deles ut av Kongen til den som oppfyller de kvalifikasjonskrav som blir stilt i medhold til lov om mesterbrev i håndverk og annen næring.

Den BMTF-sertifiserte takstmannen skal alltid etterleve de etiske regler og regelverket som gjelder for Byggmestrenes Takseringsforbund.

INTEGRITET:

UAVHENGIG TAKSTMANN

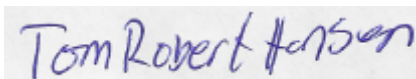
Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på www.BMTF.no

Ansvarlig for rapporten:

Tom Robert Nyvoll Hansen

Takstmann

27/05/2024



Tom Robert Nyvoll Hansen

1. Grunn og fundamenter

TG 1 1.1 Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet

Byggegrunn er ikke kjent.

Det er ikke påvist synlige skader eller skjevheter på fundamentet.

Det er ikke påvist riss, sprekker eller skader på grunnmuren.

Det er ikke påvist avskallet puss som fører til at isolasjonen har blitt eksponert.

Det er ikke påvist skader slik at drenering og annen sikring mot vann og fuktighet er utett.

Påler med betong fundamenter og en støtte mur som er synlig på sørveggen, stål bjelke på nordside.

Drenerings grøft ifølge eier.

Merknader: Påler med betong fundament, støttemur og ståldrager på fritidsboligen Nedgravd fundament er ikke synlig for inspeksjon. Grunnforholdene er ikke dokumentert. Boligen er fundamentert på utskiftende masser med drenering antatt av drenerings grøft, Det ble ikke opplyst om radonmålinger på befaringdagen. Det ble ikke foretatt geologiske undersøkelser i forbindelse med utarbeidelse av denne rapporten. På bakgrunn av observasjoner gjort på befaringdagen, vurderes grunnforholdene å være stabile.

Støttemur har hatt en utsiging under støyping.

TG 1 1.2 Krypekjeller

Det er ikke påvist sopp, råteskader og/eller muggvekst på overflater.

Det er utført stikktaking i treverket.

Det er ikke påvist råteskader på undersiden av bjelkelaget, bunnsvillen og/eller andre skadeutsatte steder.

Det er ikke påvist delaminering og avskalling ved betong, gassbetong og/eller lettbetong.

Luftgjennomstrømning og luftfuktighet, herunder fuktsperre mot grunn, høyde i rommet og ventiler mot yttervegg er vurdert som tilfredsstillende.

Terrengfall og drenering rundt krypekjeller vurderes ikke som tilfredsstillende.

Luftgjennomstrømning gjennom ventiler vurderes som tilfredsstillende.

Fritidsboligen er bygget på påler av betong og tre, dragere av stål og tre med støtte mur. Gjort stikk taking i stubbloft panel, ingen registreringer etter stikktaking i konstruksjonen hvor det var mulig og utføre dette..

Merknader: Lav høyde mot nord, anbefaler og etablere fall fra fritidsboligen slik at vann avrenning blir ok.

TG 1 1.3 Terrengforhold

Fall fra grunnmur vurderes som tilstrekkelig.

Mot nord anbefaler jeg og etablere tilstrekkelig høyde og fall

Merknader: Eier opplyser: Dreneringsgrøften på nordsiden fungerer fint og det samler seg aldri vann rundt eller under hytta.

2. Yttervegger

TG 1 2.1 Yttervegger

Det er ikke påvist deformasjoner og/eller fuktskader i ytterveggenes konstruksjoner.

Det er ikke påvist avvik på vannbord over og under vindu, eller i overgangen mellom grunnmur og fasade og i etasjeskillere.

Det er ikke påvist skader, sprekker og råteskade på kledningen.

Det er ikke påvist tilstrekkelig lufting for kledningen.

Det er ikke påvist noen nevneverdige konstruksjonsfeil.

Det er utført stikktaking på typiske skadesteder, slik som i nedkanten av panelet og i områdene rundt vinduene.

Utvendig liggende kledning med 23mm luften lekter under panel, asfalt plater og vindspærre.

Antatt 148 mm bindingsverk og 48 mm innforet isolert med 20 cm minnralull

Merknader: Utvendig vedlikehold må påregnes,
Levetid overflate behandling: 6-12 år

3. Vinduer og ytterdører

TG 1 3.1 Vinduer og ytterdører

Det er ikke påvist punkterte glass.

Det er ikke påvist avvik ved beslag, vannbord, omramming, karm eller ytre tetting.

Dører og vinduer vurderes som sikre mot vanninntrengning i konstruksjonen.

2 og 3 lags energi vinduer i hvite tre karmen fra bygge år
Standard terrasse dør og ytterdør.

Merknader: Tg2: Kjøkken vinduene mot nord er eldre vinduer, som ikke var dato stemplet, anbefaler og bytte.
Levetid: ca 40 år.

4. Tak

TG iu 4.1 Takkonstruksjon, taktekking og skorstein over tak

Shingel fra bygge år med renner og nedløp i metall. Det ble ikke utført inspeksjon pga manglende adkomst.

Merknader: Levetiden på shingel tak er ca 20 år
Renner og nedløp har levetid på 15-20 år Noe malings avvflakking på rennene. Pipe kan se ut som er 80 cm over mønet besiktig fra bakke plan.

TG iu 4.2 Undertak, lekter og yttertekking (taktekkingen)

Undertaket antas å være i fra 2011

Det er ikke sikkerhetsforsvarlig å inspisere undertak, lekter og yttertekking.

Det anses ikke som sikkerhetsforsvarlig å inspisere skorstein.

Saltak konstruksjon med shingel som primær tekking, antatt taktro plate og undertak på sperre taket isolert etter byggetids forskrift. Det er ikke inspeksjons muligheter på undertaket pga: Singel på tak og lufting under takrenne/takfotbeslag.

Merknader: Det var ikke inspeksjons luke opp til kaldloft for boligen er bygget ihht byggetekniske forskrifter etter krav om tetthets kontroll. Boligen er fra 2011 jeg antar at konstruksjonen ikke er fukt utsatt.
Levetiden på under tak er ca 25 år hvis primær tekkingen vedlikeholdes.

5. Loft

TG iu 5.1 Loft (konstruksjonsoppbygging)

Loftet er innredet samtidig som boligen ble bygget.

Kaldloft: Det er ikke inspeksjon muligheter på kaldloft
Antatt isolert med mineralull etter byggetid forskrift

Merknader:

6. Balkonger, verandaer og lignende

TG 1 6.1 Balkonger, verandaer og lignende

Konstruksjonen vurderes som forsvarlig festet.

Det er ikke påvist svekkelser i forankring eller understøtting.

Det er ikke påvist skader, slik som avskalling, deformasjoner, riss, sprekker, råteskader og/eller rust på overflater.

Vannavrenning vurderes som tilstrekkelig.

Oppkant mot vegg og dør vurderes som tilstrekkelig.

Det er ikke påvist nevneverdige skader i tettesjiktet.

79 kvm platter og terrasser rundt boligen, inkludert under grillstue

Merknader: Eier opplyser at platt og terrasse beises/males i 2024
Mot sør er rekkverket 91 cm.

Høyde på rekkverk ved balkonger, tribuner, passasjer og lignende skal være minimum 1,0 m. Der nivåforskjellen er mer enn 10,0 m, skal rekkverk ha en høyde på minimum 1,2 m.

7. Våtrom

7.1 Bad/vaskerom

TG 2 7.1.1 Overflate vegger og himling

Det er ikke påvist riss og sprekker.

Det er ikke påvist sprekker i fuger.

Det er ikke påvist avvik på skjøter og underkant av plater.

Det er ikke påvist fuktskader, spor etter skadedyr.

Det er ventilert som kan åpnes.

Malte plater på vegg og tapet og himling plater. Mekanisk avtrekk gjennom vegg.

På veggene er det under skap med malte fronter med profil og metall håndtak, heldekkende servant med ett greps blandebatteri og speil. 2 stk lamper ved siden av speil og en dobbel stikkontakt. Oppkobling til vaskemaskin. Laminert benkeplate over med dekside og hyller over vaskemaskin og 2 stk hyller.

Bod/tekniskrom: Malt plater på vegg.

Merknader:

TG 2 7.1.2 Overflate gulv

Det er ikke påvist riss og sprekker.

Det er ikke påvist sprekker i fuger.

Skjøter og underkant av plater på gulv er ikke inspisert.

Det er ikke påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.

Det er ikke påvist tilfredsstillende fall til sluket.

Terskel er vurdert som ikke tilfredsstillende.

Det er påvist knirk i gulvet.

Det er ikke påvist tilfredsstillende høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen.

Det er ikke påvist flekker eller andre skader.

Grått skifer mønstret belegget med oppbrett og sluk i gulv av plast.

Bod/tekniskrom: Grått belegget med sluk i gulv

Merknader:

TG 1 7.1.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Membranen er fra 2011

Det er ikke påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.

Det er muligheter for å rengjøre sluk.

Det er ikke påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.

Arbeidet vurderes som fagmessig utført.

Det er boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.

Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

Belegg på gulv med oppbrett. Synlig belegg som kom ut under klemmring. Ingen registrert fukt ette hull boring fra tilstøtene vegg mot våtsonen

Bod/teknisk rom: Litt lite fall til sluk, men nøyden fra lavest kant på membranen til toppen av slukristen er ok.

Merknader: Setter tg 1 på membran på gulvet som er 13 år gammel

8. Kjøkken

8.1 Kjøkken

TG 1 8.1 Kjøkken

Vanninstallasjonen er fra 2011

Det er ikke påvist knirk, skader eller fuktskjolder på gulvet.

Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.

Det er ikke påvist avvik i forhold til trykk i vannkran.

Det er ikke påvist avvik i forhold til avrenning fra avløp.

Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

Kjøkken med tak høye overskap med profilerte malte fronter med 3stk fronter med glass. Laminert benkeplate med overlimt servant med metall kumme og bestikk kumme og avrennings brett og ett greps blandebatteri. Kjøkkenet er utstyrt med integrerte hvitevarer som: Kombi kjøle og fryseskap, steikovn og platetopp med avtrekk «rørshette» og oppvaskmaskin.

Merknader:

9. Rom under terreng

10. VVS

TG 1 10.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

Innvendige vann og avløpsrør er fra 2011

Hovedstoppekranen er lokalisert og funksjonstestet.

Materiale, sammenkoblingspunkter, kondensisolasjon og termisk isolasjon vurderes som tilfredsstillende.

Lekkasjevann fordelerskap ledes til sluk.

Vannrør: Anlegget er skjult og uten dokumentasjon, men kan likevel fungere greit.

Materiale og sammenkoblingspunkter vurderes som tilfredsstillende.

Stakeluker og lufting vurderes som tilfredsstillende

Avløpskapasiteten vurderes som tilfredsstillende.

Lukt fra avløpssystemet vurderes som tilfredsstillende.

Avløp: Anlegget er skjult og uten dokumentasjon, men kan likevel fungere greit.

Vann innstallasjon i rør i rør og synling metall på bad og tekniskrom, privat vann opplyser eier
Avløps innstallasjonen er i plast synlig i krypkjeller.

Merknader:

TG 2 10.2 Varmtvannsbereder

Varmtvannsbereder er fra 2004

Det er ikke påvist avdrypp og fuktskjolder ved bereder.

Bereederens plassering er tilfredsstillende.

Bereederen er lekkasjesikret.

194 liter vv-bereder montert på bod Lekasje sikret til sluk i gulv uten fall med oppbrett

Merknader:

Ingen 10.3 Vannbåren varme

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:**TG 2** 10.4 Varmesentraler

Fritidsboligen er fyrt med varmepumpe fra 2007 (ikke funksjonstestet)
Ved ovn antatt fra bygge år og gulv varme i vf og bad.

Merknader:**TG 1** 10.5 Ventilasjon

Det er ikke påvist lukt fra anlegget.
Ventilasjonsanlegget var nytt i 2011
Det var sist inspisert i 2011
Boligen har naturlig ventilasjon.
Boligen har mekanisk ventilasjon.
Tilluft, avtrekk og luftutveksling vurderes som tilfredsstillende.

Fritidsboligen har naturlig ventilasjon gjennom ventiler i vegg og vinduer, manisk avtrekk på kjøkken og bad

Merknader:**11. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring****11.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring**

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklæringsskjema.
Det lokale el-tilsynet gjennomførte tilsyn sist i 2011
Det var tilsyn på anlegget for mer enn fem år siden.
Det elektriske anlegget ble installert i 2011
I følge eier/oppdragsgiver har det ikke vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.
I følge eier/oppdragsgiver løses ikke sikringene ut ofte. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.
I følge eier/oppdragsgiver finnes det kursfortegnelse.
I følge eier/oppdragsgiver er antallet sikringer i samsvar med kursfortegnelse.
Det er ikke påvist at plugg på varmtvannsbereder er brunsvidd.
Det er ikke observert synlige tegn på termiske skader på kabler, brytere, downlights, stikkontakter eller elektrisk utstyr.
Kabler er tilstrekkelig festet.
Det er tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap er tette.
I følge eier/oppdragsgiver er det samsvar mellom utført arbeid og samsvarserklæring.
Det er ikke fremlagt samsvarserklæring.

Skjult og åpent el-anlegg i fritids boligen med automat sikringer i skap, det er registrert tinekabel antatt til vann ledningen.

Merknader:

VÆR OPPMERKSOM PÅ:

Egenerklæringsskjema er levert før oppstart av oppdraget.

Det er fremlagt godkjente tegninger av boligen.

Det foreligger oppdaterte godkjente byggetegninger som samsvarer med boligen.

Det er avvik i forhold til rømming og romhøyde, ut ifra gjeldende forskrifter for da boligen/rommene ble byggemeldt. Se under.

TILLEGGSOPPLYSNINGER:

Tegninger kan hentes hos eier.

Vinduer på 2 stk soverom er over en meter fra gulvet og stiller ikke karv til rømmning.

ANBEFALTE YTTERLIGERE UNDERSØKELSER:

| TAKSTMANNENS VURDERING VED TG2: | |
|---------------------------------|--|
| 7.1.1 | Bad/vaskerom Overflate vegger og himling |
| | Det er ikke tilfredsstillende membran i våtsonene etter preakseptert løsning. Det er montert inn dusjkabinett med avløp rett i sluken som reduserer faren for fuktskader. Gulv og vegger som kan bli utsatt for vannsøl, lekkasje vann eller kondens, skal utføres med fuktbestandige materialer. Tiltak: Montere fuktbestandige materialer i våtsonene etter gjeldene krav. |
| 7.1.2 | Bad/vaskerom Overflate gulv |
| | Manglede fall og manglede høyde fra laveste høyde på membranen til toppen av sluk risten. Gulvet er stortsett i vater, noe nedbøying ved toalett og ved dusj kabinett etter funksjons testingen. Tiltak: Eier har dusjkabinett slik at vann renner i sluk så trenger ingen straks tiltak Levetid belegg: 15-25 |
| 10.2 | Varmtvannsbereder |
| | Levetiden på vv-bereder er ca 15-20 år, vv-bereder levetid er gått ut men kan fortsatt fungere |
| 10.4 | Varmesentraler |
| | Eier opplyser: Varmepumpe er ikke benyttet den de siste 5 årene. Den lager en del lyd og trenger service. Men den fungerte sist vi prøvde den. Tiltak: Vedlikehold/repasjoner av varmpumpe. |

Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

| | | | |
|---|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Meglerfirma | Advanti & Partners Alta AS | Oppdragsnr. | 89240192 |
| Adresse | Rivarbukveien 121 | | |
| Postnr. | 9545 | Sted | LANGFJORDBOTN |
| Er det dødsbo? | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Avdødes navn | |
| Salg ved fullmakt? | <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja | Navn hjemmelshaver | Rune Suhr Berg og Mette Suhr Berg |
| Når kjøpte du boligen? | 2019 | Hvor lenge har du bodd i boligen? | 0 |
| I hvilket selskap har du (evt. sameiet/brl/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring? | IF | Polise/avtalenr | 1661274 |
| Selger 1 Fornavn | Rune | Etternavn | Suhr Berg |
| Selger 2 Fornavn | Mette | Etternavn | Suhr Berg |

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER

EIENDOMMER

(spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i feltet

«Kommentar»)

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f. eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppkader?

Nei Ja Vet ikke

Kommentar

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

Nei Ja, kun faglært Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats Ja, kun av ufaglært / egeninnsats Vet ikke

Firmanavn

Dan Berg AS

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

Byttet til ny vannpumpe og tilbakeslagsventil mai 2024

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

Nei Ja Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.2 Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?

Nei Ja Vet ikke

Kommentar

Rapport/ Faktura fra Dan Berg AS

2.3 Er arbeidet byggemeldt?

Nei Ja Vet ikke

Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

Nei Ja Vet ikke

Kommentar

4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Nei Ja, kun faglært Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats Ja, kun av ufaglært / egeninnsats Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei Ja Vet ikke

Kommentar

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f. eks dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

7. Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

9. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

10. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

11. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

12. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei Ja, kun faglært Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats Ja, kun av ufaglært / egeninnsats Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

Terrasse utvidet og delvis overbygd i 2023 av hytteeier. Slipt ned og beiset terrasse bord og platt mai 2024.

13. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyр, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 14.

Nei Ja, kun faglært Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats Ja, kun av ufaglært / egeninnsats Vet ikke

Firmanavn

El-Installatøren Alta AS

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

Koblet til strøm i ny redskapsbod/garasje september 2023

13.1 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

14. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyр, ventilasjon)?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

15. Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

16. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc.)?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

17. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis nei, gå til punkt 18.

Nei Ja Vet ikke

17.1 Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f. eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

18. Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

19. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

20. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende?

Nei Ja Vet ikke

20.1 Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

21. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 22.

Nei Ja Vet ikke Kommentar

21.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

22. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

23. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

24. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller målinger?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

25. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei Ja Vet ikke Kommentar Privat brukstillatelse av brønn på nabolomt

SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I

SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

26. Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

27. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

28. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

29. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

TILLEGGSKOMMENTAR

Selger har ikke bebodd eiendommen og har derfor ikke spesifikk kunnskap om den. Det kan i denne sammenheng eksistere feil og skader på eiendommen som ikke er spesifikt opplyst. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig besiktigelse, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig.

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikrings boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklæringsskjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres.

Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikrings-selskapet, må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- Dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredsstillere kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850

Forsikringselskapet kan ved skriftlig samtykke likevel akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Buysure AS, Visma Real Estate AS og Signicat AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signicat AS og Visma Real Estate AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på:

<https://buysure.no/Anticimex/vilkaar>

Les mer om boligselgerforsikringen og se prislister her:

buysure.no/boligselgerforsikring

Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Dersom forsikringen er tegnet i strid med ovenstående (se også forsikringsvilkårene punkt 9) kan Anticimex Forsikring søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger og/eller redusere sitt ansvar helt eller delvis. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 9% av total forsikringskostnad er honorar til Buysure AS. Honoraret inngår i den totale premien du som kunde betaler, inkl. evt. administrasjonsgebyrer.

Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår

Avtale bruksrett av vannbrønn på Tomt 4/128.

30.08.2021

Eiere av eiendom 4/199 Rune Suhr Berg har bruksrett til brønn som ligger på eiendom 4/ 128.

Ved en eventuelt salg- bruk av brønn til eget formål så opphører avtalen.

Ved salg av eiendom 4/199 Rune Suhr Berg så opphører avtalen til bruksrett. Ny eier må avtale ny bruksrett.

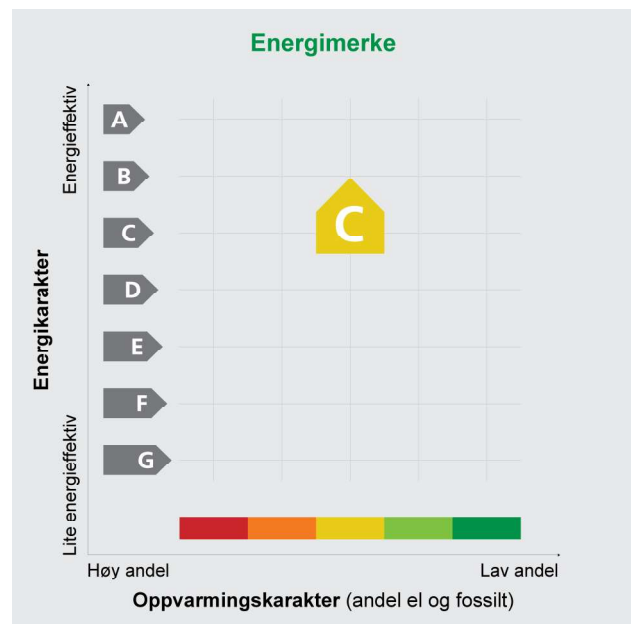
Signatur eier.

 30/8-21

Signatur bruker.

ENERGIATTEST

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Adresse | Rivarbuktheien 121 |
| Postnr | 9545 |
| Sted | LANGFJORBOTN |
| Andels-/leilighetsnr. | / |
| Gnr. | 4 |
| Bnr. | 199 |
| Seksjonsnr. | |
| Festenr. | |
| Bygn. nr. | 192524504 |
| Bolignr. | H0101 |
| Merkenr. | A2021-1319074 |
| Dato | 01.10.2021 |



Innmeldt av

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innnetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- **Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator**

- **Temperatur- og tidsstyring av panelovner**

- **Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring**

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inn klima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering: Attest utstedt med enkel registrering.

Bygningskategori: Småhus
Bygningstype: Annet småhus
Byggeår: 2011
Bygningsmateriale: Tre
BRA: 85
Ant. etg. med oppv. BRA: 1
Detaljert vegger: Nei
Detaljert vindu: Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming: Elektrisitet
Varmepumpe
Ved
Varmepumpe: Henter varme fra uteluft
Ventilasjon: Periodisk avtrekk fra bad/kjøkken
Detaljering varmesystem: Elektriske ovner og/eller varmekabler
Lukket peis eller ovn

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Rivarbuktveien 121
Postnr/Sted: 9545 LANGFJORDBOTN
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 01.10.2021 10:39:19
Energimerkenummer: A2021-1319074
Ansvarlig for energiattesten:
Energimerking er utført av:

Gnr: 4
Bnr: 199
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 192524504

Tiltak på luftbehandlingsanlegg**Tiltak 1: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator**

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak 2: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak på elektriske anlegg**Tiltak 3: Temperatur- og tidsstyring av panelovner**

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Brukertiltak**Tips 1: Følg med på energibruken i boligen**

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tips 2: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tips 3: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tips 5: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tips 6: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tips 7: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tips 8: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøl- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet/boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tips 9: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tips 10: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når peisen ikke er i bruk.



Alta kommune

Drift- og utbyggingstjenesten
Oppmåling og byggesak

Dag Frode Thomassen
Ulveveien 30

9512 ALTA

Deres ref:

Vår ref:
7492/17

Arkivkode:
GNR/B 04/199

Sak/Saksb:
17/543-6/MIEI

Dato:
ALTA 24.03.2017

FERDIGATTEST - HYTTE - RIVARBUKTVEIEN 121

etter plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-10:

| | |
|------------------|--|
| Gnr/bnr: | 4/199 |
| Adresse: | Rivarbuktveien 121 |
| Tiltakets art: | Riving og oppføring av tilbygg til hytte |
| Tiltakshaver: | Dag Frode Thomassen |
| Ansvarlig søker: | Dag Frode Thomassen |

Saksopplysninger:

Tillatelse datert: 14.03.2017
Anmodning om ferdigattest mottatt her: 15.03.2017

Merknader:

Det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse fra ansvarlig søker. Gjennom dette er det bekreftet ovenfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelser og krav gitt i medhold av plan og bygningsloven og tilhørende forskrifter.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning. Kommunen kan innen fem år gi pålegg til ansvarlige foretak om retting/utbedring dersom det avdekkes vesentlige avvik fra lovbestemte krav eller tillatelsen, og som den ansvarlige har ansvaret for, jf. pbl § 23-3.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter, bruksendring krever særlig tillatelse (jf. § 20-1 bokstav d).

Klage:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i henhold til plan- og bygningslovens § 1-9 jf. forvaltningslovens § 28. Klagen sendes til Alta kommune, Oppmåling og byggesak, Postboks 1403, 9506 Alta. Klagefristen er tre uker etter at underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part.

Part i saken har rett til innsyn i sakens dokumenter, jf. fvl. §§ 18 og 19.

Med hilsen

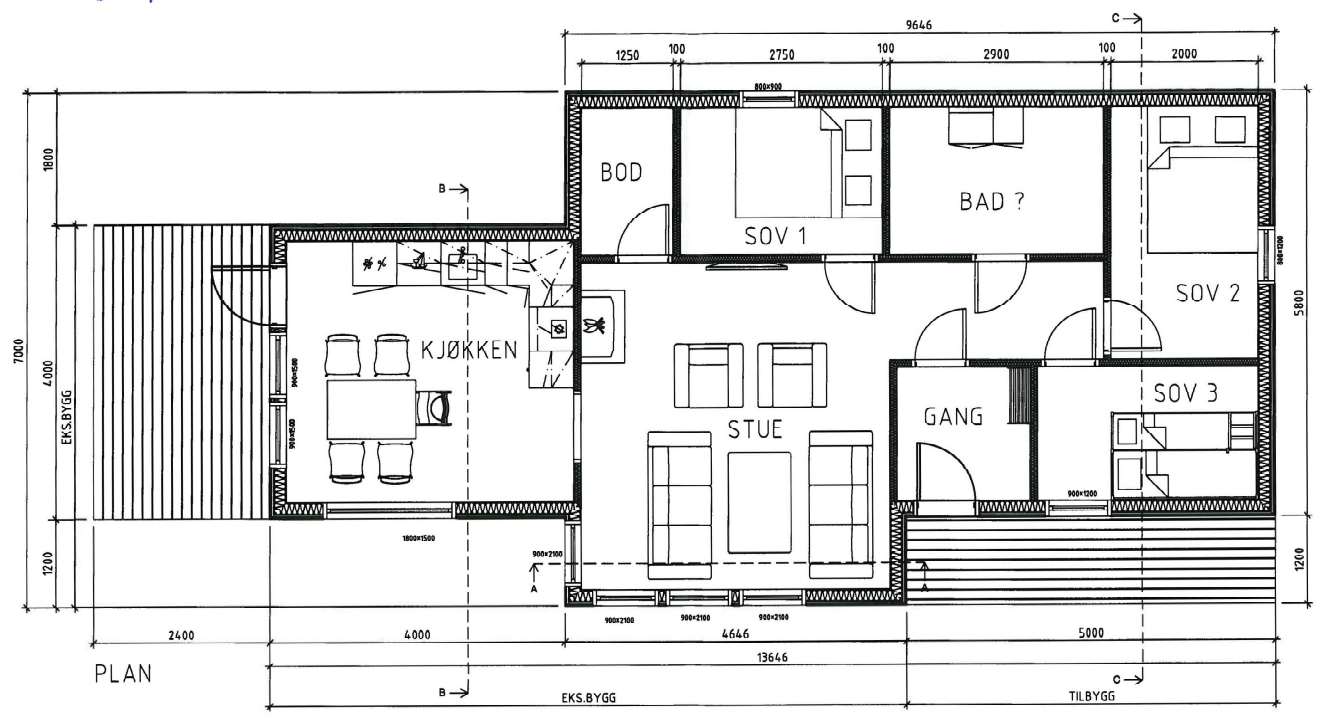
Ann Elisabeth Karlsen
Fagansvarlig byggesak

Mikkel Nils Andersen Eira
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.

E-4

MOTTATT
- 6 MAI 2010



PLAN

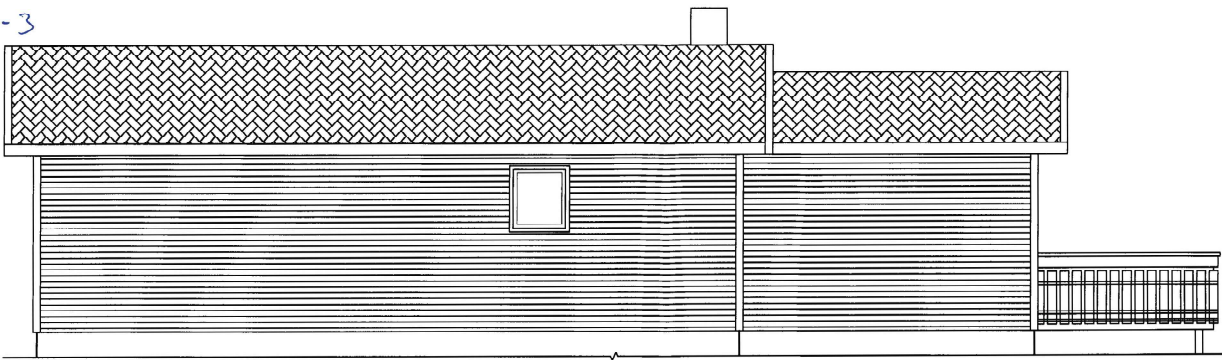
| | EKS.BYGG | TILBYGG | TOTALT |
|-------|--------------------|--------------------|--------------------|
| BTA : | 50,0m ² | 26,5m ² | 77,5m ² |
| B0A : | 44,5m ² | 24,0m ² | 68,5m ² |

| Den ferdige beskrivelsen gjelder | Tilts | Den | Etter |
|---|----------|--|--|
| Day Frøde Thumassen | 24.05.10 | 2010 | |
| - | 24.05.10 | 2010 | |
| Hytte Rivarbuk | | | |
| Plan | | | |
| <small>1 av 10 1:500 1000 10000</small> | | <small>10000 1000 100 10</small> | <small>10000 1000 100 10</small> |
| | | XXXX- | 01 |

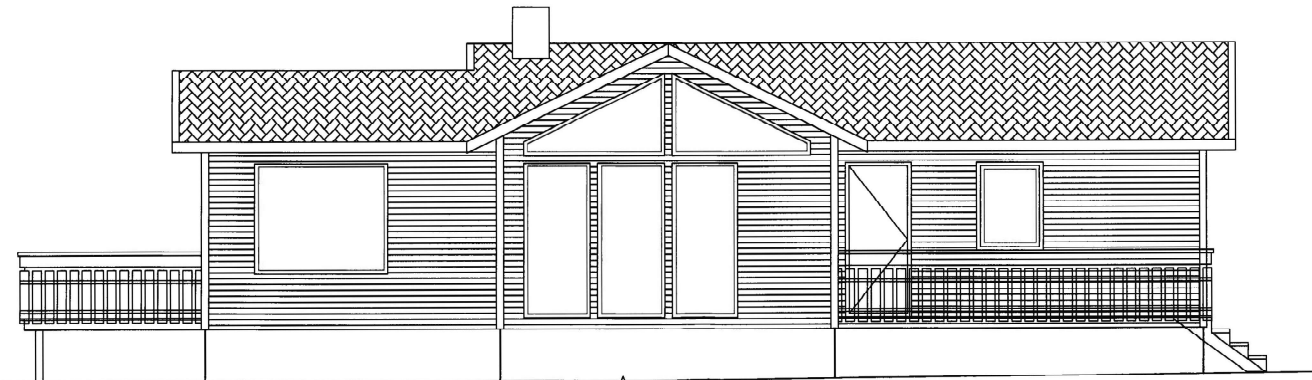
F-3

MOTTATT

- 6 MAI 2010



FASADE MOT NORD



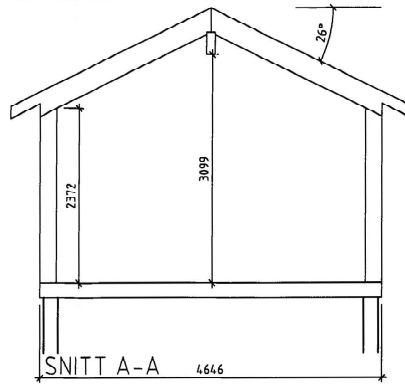
FASADE MOT SYD

| Rev. / Rev. / Rev. / Rev. / Rev. | Rev. | Rev. | Rev. |
|----------------------------------|------|------|------|
| Day Frøde Thmassen | Rev. | Rev. | Rev. |
| - | Rev. | Rev. | Rev. |
| Hytte Råvarbuk | Rev. | Rev. | Rev. |
| Fasader NORD OG SØR | Rev. | Rev. | Rev. |
| Rev. / Rev. / Rev. / Rev. / Rev. | Rev. | Rev. | Rev. |
| xxxxx - .02 | Rev. | Rev. | Rev. |

E-2

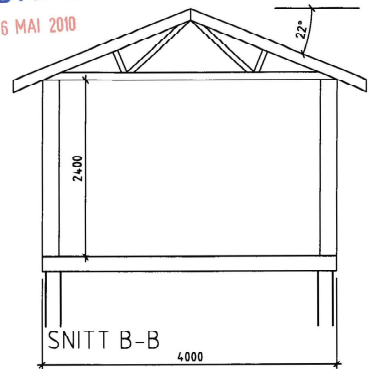


FASADE MOT VEST

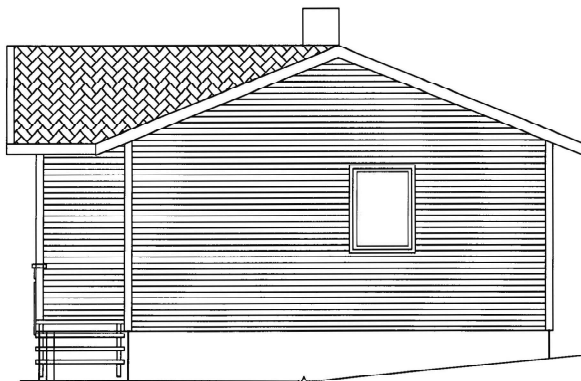


SNITT A-A 4666

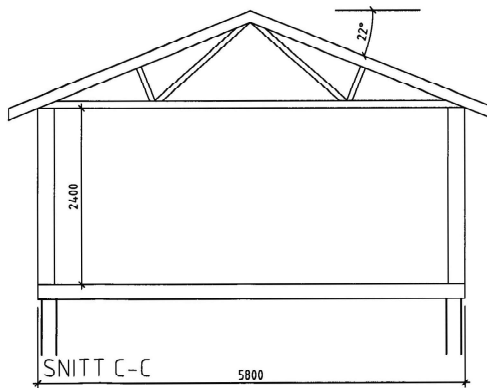
MOTTATT
- 6 MAI 2010



SNITT B-B 4000

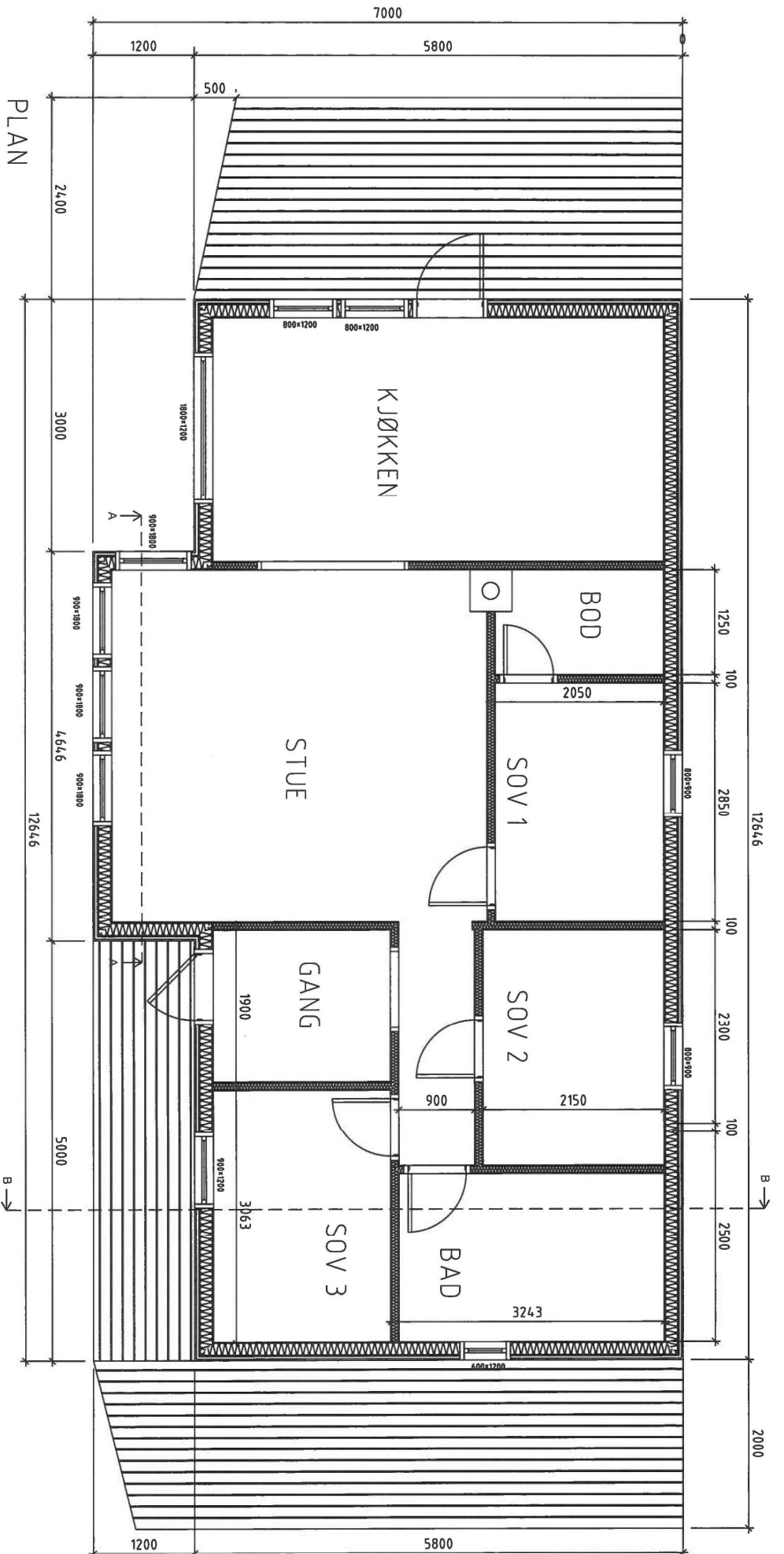


FASADE MOT ØST



SNITT C-C 5800

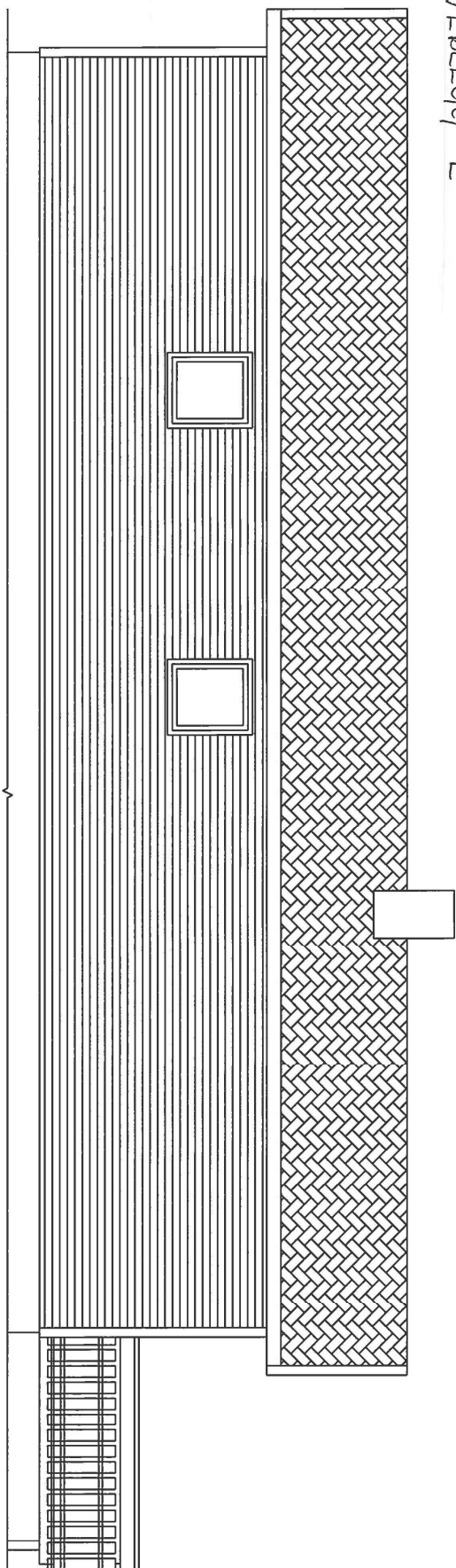
| Dr. / Arh. | Rev. / Oppr. / Godk. | Dato | Bl. / | Bl. nr. |
|---------------------|----------------------|-------------------|-------|---------|
| Dag Frode Thomassen | - | 26.06.10 | BY | - |
| Hytte Rivarbukt | | Byggesaksnummer | | |
| Fasader ØST OG VEST | | Saksnummer | | |
| Snitt A, B og C | | Bl. nr. / Bl. nr. | | |
| XXXX- - .03 | | | | |



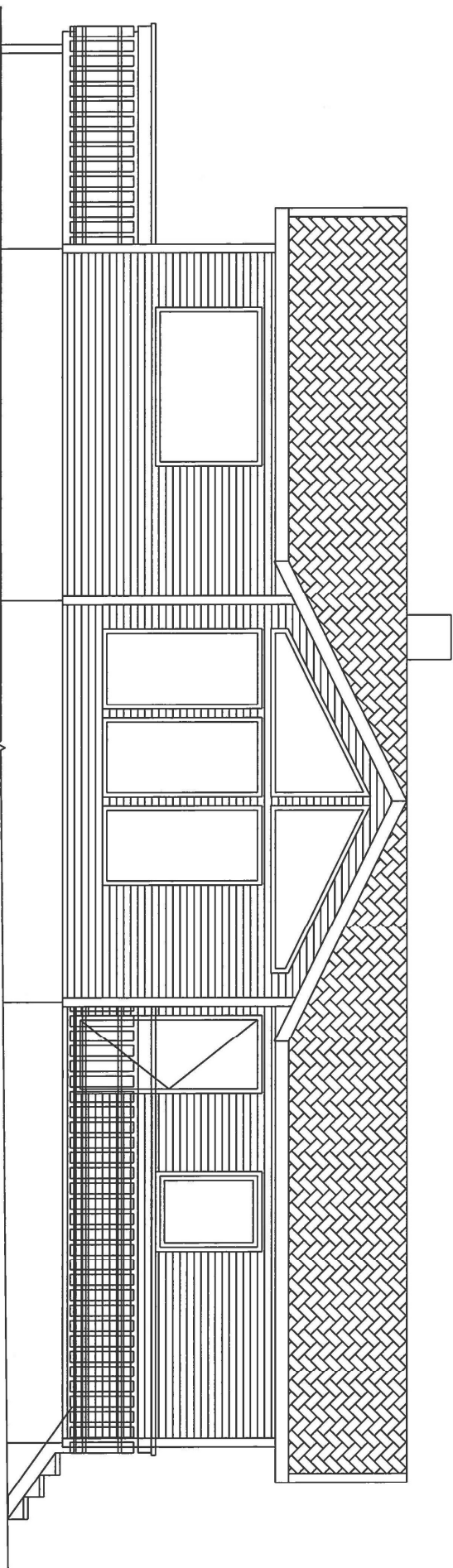
| | |
|--------|--------------------|
| TOTALT | 78,9m ² |
| BTA : | 70,3m ² |

| | | |
|---------------------|---------------|--------------|
| Dag Frode Thomassen | Tegnning | |
| | Skisse | Dag |
| | 20.04.10 | JOU |
| Hytte Rivorbukta | Byggherre | |
| | Schalbyvander | |
| Plan | Målestokk | |
| | A1 : 1:25 | A3 : 1:50 |
| | | XXXXX - - 01 |

2 til 4
 XXXXX
 01



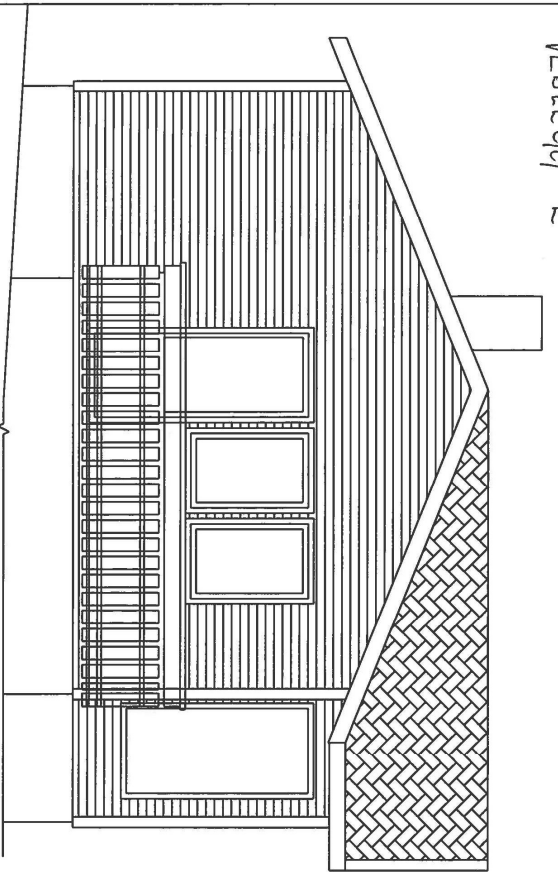
FASADE MOT NORD



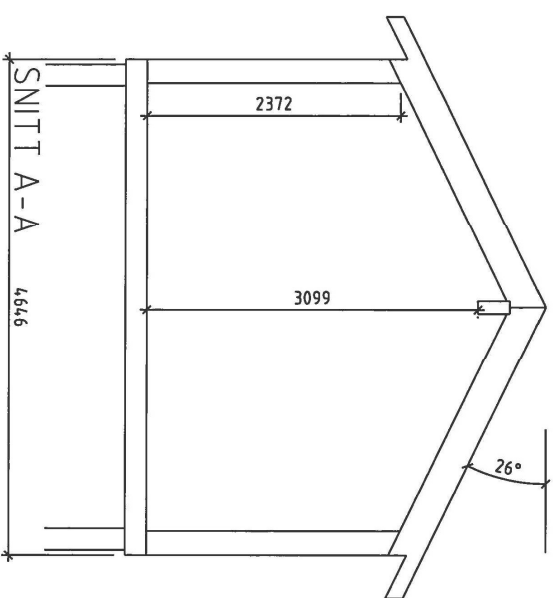
FASADE MOT SYD

| | | | |
|---------------------|---------------------|---------------------|----------------|
| Byg./Prosjekt | Rindalssjøen Skole | Byg. | Kote |
| Byggherrens navn | Dag Frode Thomassen | Byggherrens adresse | Rindal, 207 |
| Bygningsnavn | Hytte Rivarbukta | Bygningsnummer | - |
| Bygningsnummer | Fasader NORD OG SØR | Byggherrens telefon | 41 125 |
| Byggherrens adresse | Rindal, 207 | Byggherrens e-post | XXXXX@XXXXX.NO |

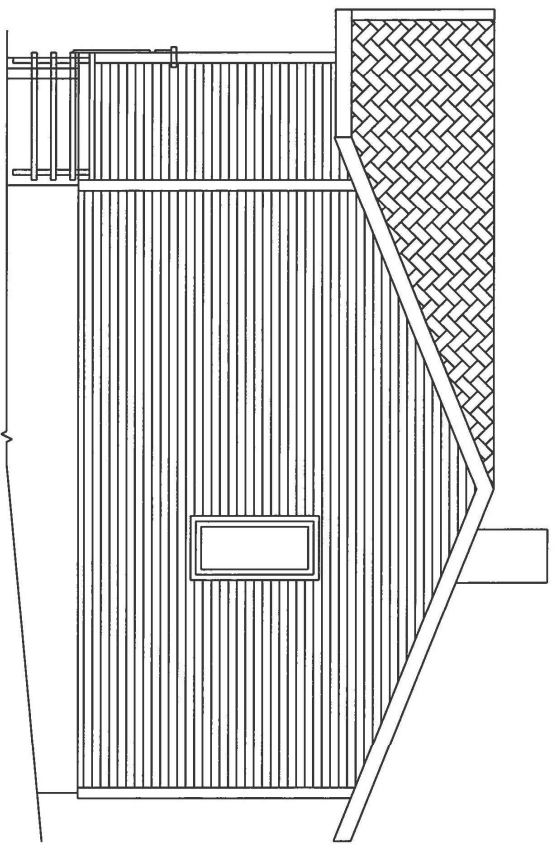
VEDLEGG E



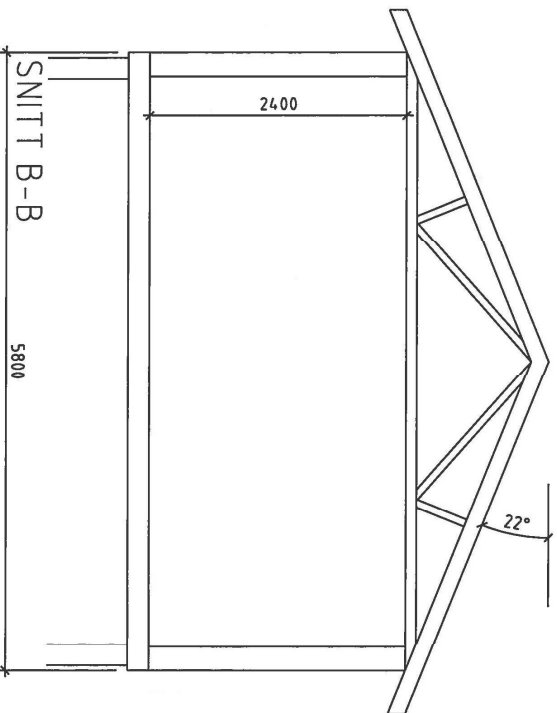
FASADE MOT VEST



SNITT A-A



FASADE MOT ØST



SNITT B-B

| | | | | |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Rev./ Uavsl. / | Rev./ Uavsl. / | Rev./ Uavsl. / | Rev./ Uavsl. / | Rev./ Uavsl. / |
| | | | | |
| Dag Frode Thomassen | | | | |
| Hytte Rivanbukkt | | | | |
| Fasader ØST OG VEST | | | | |
| Snitt A og B | | | | |
| Driftsplanering | Driftsplanering | Driftsplanering | Driftsplanering | Driftsplanering |
| 26.04.10 / JUV | 26.04.10 / JUV | 26.04.10 / JUV | 26.04.10 / JUV | 26.04.10 / JUV |
| A1 + 125 | A1 + 125 | A1 + 125 | A1 + 125 | A1 + 125 |
| 15.11.10 | 15.11.10 | 15.11.10 | 15.11.10 | 15.11.10 |
| Kontaktnummer: XXXXX-XXXX | | | | |
| 3. utg. av 03 | | | | |



Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

| | | | | | | | | | |
|------------|--|----------|---|----------|-----|----------|--|-------------|--|
| Kommunenr. | 5403 | Gårdsnr. | 4 | Bruksnr. | 199 | Festenr. | | Seksjonsnr. | |
| Adresse | Rivarbuktheien 121, 9545 LANGFJORDBOTN | | | | | | | | |

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen. Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik. Spesielt gjelder dette for eiendommer med usikre eiendomsgrenser, eller der eiendommen ikke er oppmålt.

Kommuneplaner

| | |
|----------------|-----------------------------------|
| Id | 20170001 |
| Navn | Kommuneplanens Arealdel 2021-2040 |
| Plantype | Kommuneplanens arealdel |
| Status | Endelig vedtatt arealplan |
| Ikrafttredelse | 15.02.2021 |

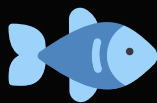
- Bestemmelser**
- http://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/20170001_Bestemmelser%20og%20retningslinjer.pdf
 - <http://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/1%20Planer%20som%20fortsatt%20skal%20gjelde.pdf>
 - <http://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/2%20Boligpotensiale%20i%20plan.pdf>
 - <http://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/3%20Parkeringsbestemmelser.pdf>
 - <http://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/4%20P-plasser%20i%20planen.pdf>
 - <http://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/5%20Oversikt%20over%20nye%20veger.pdf>
 - <http://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/6%20Lekeplassnorm.pdf>
 - <http://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/7%20Frkjøp%20parkering.pdf>
 - <http://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/8%20Skilt%20og%20reklame.pdf>
 - <http://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/9%20Tilknytningsplikt%20fjernvarme.pdf>
 - <http://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/10%20Innholdet%20i%20utbyggingsavtaler.pdf>
 - <http://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/11%20Spredt%20bebyggelse%20i%20LNFR.pdf>
 - http://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/12%20Boligbyggeprogram2021_vedtatt.pdf

| | | |
|-------------------|-------------------|---|
| Delarealer | Delareal | 1 780 m ² |
| | Arealbruk | L NRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, Nåværende |
| | Områdenavn | omnavn |

Rivarbuktveien 121

Avstand til sjø

114 m



Offentlig transport

| | | |
|------------------------------------|------------|-----------|
| ✈ Alta lufthavn | 1 t 21 min | 🚗 |
| 🚌 Tappeluft Linje 203, FLEKS802 | 5 min | 🚗 3 km |

Avstand til byer

| | | |
|------|------------|---|
| Alta | 1 t 15 min | 🚗 |
|------|------------|---|

Vintersport

Langrenn



Aktiviteter

| | | |
|-------------------|--------|---|
| Parken Gård Husky | 16 min | 🚗 |
| Altafjord camping | 18 min | 🚗 |

Sport

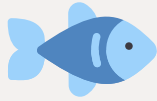
| | | |
|--|--------|--------------|
| ⚽ Langfjordbotn fotballbane Fotball | 15 min | 🚗 12.9 km |
|--|--------|--------------|



Rivarbuktveien 121

Avstand til sjø

114 m



Offentlig transport

✈ Alta lufthavn 1 t 21 min 🚗

🚊 Tappeluft 5 min 🚗
Linje 203, FLEKS802 3 km

Avstand til byer

Alta 1 t 15 min 🚗

Vintersport

Langrenn



Aktiviteter

Parken Gård Husky 16 min 🚗

Altafjord camping 18 min 🚗

Sport

⚽ Langfjordbotn fotballbane 15 min 🚗
Fotball 12.9 km

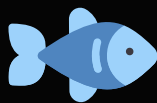


Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2024

Rivarbuktveien 121

Avstand til sjø

114 m



Offentlig transport

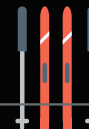
| | | |
|------------------------------------|------------|-----------|
| ✈ Alta lufthavn | 1 t 21 min | 🚗 |
| 🚏 Tappeluft Linje 203, FLEKS802 | 5 min | 🚗 3 km |

Avstand til byer

| | | |
|------|------------|---|
| Alta | 1 t 15 min | 🚗 |
|------|------------|---|

Vintersport

Langrenn



Aktiviteter

| | | |
|-------------------|--------|---|
| Parken Gård Husky | 16 min | 🚗 |
| Altafjord camping | 18 min | 🚗 |

Sport

| | | |
|--|--------|--------------|
| ⚽ Langfjordbotn fotballbane Fotball | 15 min | 🚗 12.9 km |
|--|--------|--------------|





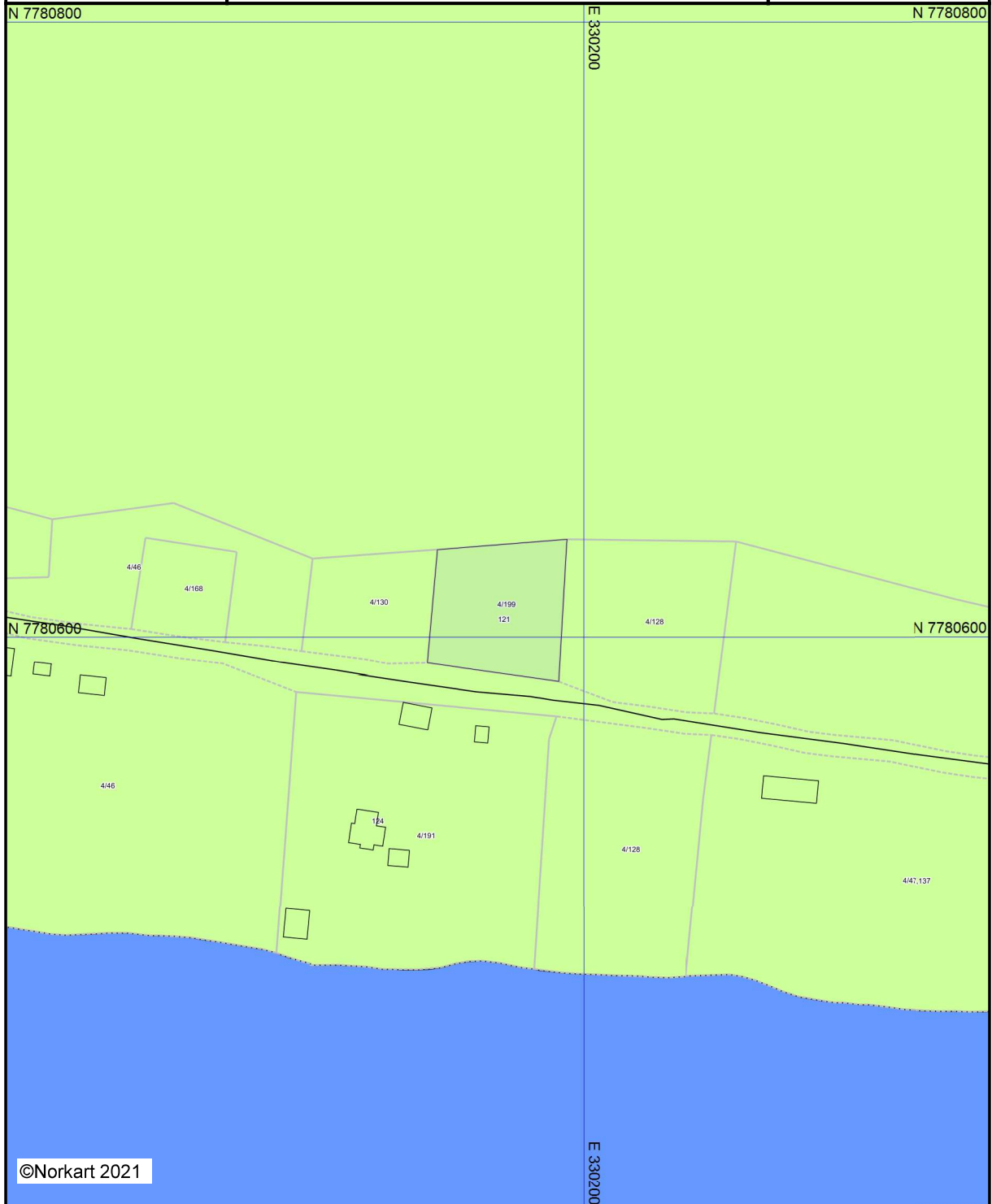
Alta kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 4/199
Adresse: Rivarbuktveien 121
Dato: 23.09.2021
Målestokk: 1:2000



UTM-35



©Norkart 2021

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.



Alta kommune

Grunnkart

Eiendom: 4/199
Adresse: Rivarbuktveien 121
Dato: 23.09.2021
Målestokk: 1:1000



UTM-35

| | | | |
|---|--|------------------------|----------------------|
| Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm | Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm | Eiendomsgr. omtvistet | Hjelpelinje vannkant |
| Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm | Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm | Hjelpelinje veikant | Hjelpelinje fiktiv |
| Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm | Eiendomsgr. uviss nøyaktighet | Hjelpelinje punktfeste | |



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



Alta kommune

Adresse: Postboks 1403, 9506 ALTA

Telefon: 78 45 50 00

Utskriftsdato: 04.07.2024

Kommunale gebyrer 2024

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

| | | | | | | | | | |
|-------------------|--|-----------------|---|-----------------|-----|-----------------|--|--------------------|--|
| Kommunenr. | 5601 | Gårdsnr. | 4 | Bruksnr. | 199 | Festenr. | | Seksjonsnr. | |
| Adresse | Rivarbuktveien 121, 9545 LANGFJORDBOTN | | | | | | | | |

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2023

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

| Gebyr | Fakturert beløp i 2023 |
|---------------|------------------------|
| Eiendomsskatt | 1 660,10 kr |
| Slam | 1 737,52 kr |
| Sum | 3 397,62 kr |

Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

| Vare | Grunnlag | Enhetspris | Andel | Korreksjon | Årsprognose | Fakt. hittil i år |
|------------------------|-------------|-------------|-------|------------|--------------------|--------------------|
| Septik Fritidsbolig | 1 stk | 2 085,00 kr | 1/1 | 0 % | 2 085,00 kr | 1 042,50 kr |
| Eiendomsskatt - fritid | 830200 prom | 2,00 kr | 1/1 | 0 % | 1 660,00 kr | 830,00 kr |
| | | | | Sum | 3 745,00 kr | 1 872,50 kr |

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Eiendomsskatt er unntatt mva. Andre beløp er inkl. mva.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.