



Befaring utført 10.06.2024

1528-39/88/0/0

Annet på selveiertomt

Meglers verdivurdering

400 000

Ekskl. fellesgjeld

0

Fellesgjeld

400 000

Totalt

GNR 39 BNR 88 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 1528 SYKKYLVEN GRUNNKRETS INDRE IKORNNES

P-ROM	-	Byggeår	1975
BRA	31 m ²	Soverom	0
BTA	33 m ²	Etasje(r)	1
Tomt	32 m ²		

Naustet har en sentral beliggenhet på Ikornnes, og har en flott beliggenhet langs sjøkanten av Sykkylvsfjorden på Sætre. Fra eiendommen er det gangavstand til dagligvarebutikk på Ikornnes, og ca. 3 km til Aure sentrum i Sykkylven.

Naustet har østvendt beliggenhet langs Sykkylvsfjorden på Sætre. Området er bebygd med totalt 23 rekkenaust som ble oppført rundt midten av 70-tallet.

Bygget fremstår som godt vedlikeholdt, og har innlagt strøm og vann. Det er også utstyrt med elektrisk vinsj for båtøptrekk. Naustrommet er på ca. 31 kvm, og i bakkant er det tillaget lagringshems med hemsstige. I tillegg til stige opp fra naustrommet, har hems en praktisk luke inn fra traktorveien bak naustet. Eiendommen har betegnelse som "Nausttomt nr. 14"

Støpt betongplate på fast grunn av fjell/fyllmasser. Grunnmur av lecastein og betong mot terreng, og ellers yttervegger i bindingsverkkonstruksjon med stående bordkledning. Tak i saltakkonstruksjon med tresperrer, og takteking med metall- og lysplater. Nye vindskibord. Plassbygde labanksporter.

Meglers verdivurdering er basert på en visuell befaring av eiendommen. Megler har ikke innhentet opplysninger om regulering, heftelser m.v. Verdianslaget er utarbeidet basert på opplysninger fra eksterne kilder som Eiendomsverdi, samt meglerens kjennskap til markedet. Det tas forbehold om at feil i datagrunnlaget kan påvirke prisfastsettelsen. Megler har gitt en verdivurdering basert på innhentet prisinformasjon og sitt beste skjønn, endelig salgspris vil imidlertid kunne avvike fra meglers verdivurdering ved salg i det åpne marked.

Lars Hellevik
&Partners Storfjord
hellevik@partners.no
+47 901 86 394



Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen. Vær oppmerksom på at denne verdivurderingens originalinnhold vil bli digitalt kontrollert ved finansieringsforespørsel til bank.

Fra 1.1.2024 er det innført ny standard for arealoppmåling (NS 3940:2023). Begrepene P-ROM og S-ROM forsvinner derfor som arealbegrep. I en overgangsperiode vil etakst fortsatt benytte P-ROM når det refereres til boligens areal og kvadratmeterpriser.

VERDI- OG LÅNETAKST

Matrikkel: Gnr 39: Bnr 88
Kommune: 1528 SYKKYLVEN KOMMUNE
Betegnelse: Naust/sjøbud
Adresse: Naustrekka, 6222 IKORNES



BRUKSAREAL (BRA): 31 m²
AREAL, P-ROM: 0 m²

Naust:

MARKEDSVERDI (normal salgsverdi):

KR 360 000

LÅNEVERDI:

KR 320 000

Utskriftsdato: 28.05.2016 Oppdrag nr: 50867
Dato befaring: 27.05.2016

Utført av autorisert medlemsforetak i NTF

Møre TBT Consult AS
Håhjem, 6260 SKODJE
Telefon: 97 59 06 60
Organisasjonsnr: 984 324 995

Sertifisert takstmann:

Takstmann Sverre Asprem
Telefon: 975 90 660
E-post: sverre@moretakst.no
Rolle: Uavhengig takstmann



NORGES
TAKSERINGS
FORBUND



Takstmannens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.ntf.no.

Forutsetninger

Verditaksten er utført iht. NTFs regler, NS 3940:2012 og 'Takstbransjens retningslinjer for arealmåling'. Det bemerkes at rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige etter NS 3940. Se forøvrig under Arealer i rapporten. Taksten er kun basert på en enkel visuell befaring uten inngrep i byggverket. Det er ikke foretatt stikktakinger eller annen form for enkle målinger. Det er ikke flyttet på møbler, tepper, badekar/dusjkabinett, hvitevarer eller andre gjenstander. Rapporten er en ren verditakst og må ikke forveksles med en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Dette kan medføre at det kan være skader/mangler ved eiendommen som ikke fremkommer i taksten. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil/mangler som ikke kunne oppdages etter å ha undersøkt takstobjektet som beskrevet ovenfor. Takstkonklusjonen baserer seg på objektets tilstand, slik det fremsto befaringsdagen. Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

En verdi- og lånetakst er ingen tilstandsrapport. Norges TakseringsForbund anbefaler at det ved omsetning av boliger benyttes en Boligsalgsrapport med verditakst.

Arealberegning for boenheter:

Arealmålingene i denne rapporten har NS 3940:2012 som utgangspunkt. Presiseringer for enkelte arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter er beskrevet i 'Takseringsbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014'. Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Ved markedsføring av boliger skal det benyttes egne arealbetegnelser: P-ROM og S-ROM. Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM). Fordeling mellom disse er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

Måleverdige arealer: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

Konklusjon og markedsvurdering

Konklusjon

Markedsverdi (normal salgsverdi)	kr	360 000
Anbefalt låneverdi	kr	320 000

Markedsvurdering

Enkelt naust beliggende østvendt til langs fjorden på Ikornes, kort avstand fra Sykkylven. Naustet er del av felt utbygging på 23 bygg som er oppført antatt midt på 70 tallet. Bygget er relativt godt vedlikeholdt og er meget anvendelig til sitt bruk.

Markedsverdi på slike objekter kan variere stort i forhold til etterspørsel på aktuell salgstidspunkt, undertegnede har vurdert verdien av eiendommen utifra, besiktigelse - markeds kunnskap og erfaringer samt dagens situasjon. Utifra dette antas naustet å kunne omsettes for den stipulerte markedsverdien i dagens markedssituasjon.

Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Helge Halbrendt
Takstmann:	Sverre Aspren
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 27.05.2016. - Sverre Aspren. Takstmann. Tlf. 975 90 660 - Laila Helstad. Datter til Hj.haver. Tlf. 45453990

Eiendomsopplysninger	
Eiend.betegnelse:	Naust/sjøbud
Konsesjonsplikt:	Nei.
Adkomstvei:	Tilkomst via privat vei/gate.
Om tomten:	Tomten er lett skrående ned mot øst. Opparbeidet med betongplatt mot sjøen og felles vei i bakkant.

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 1528 SYKKYLVEN Gnr: 39 Bnr: 88
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	32 m² Arealkilde: Tomteareal er uthentet fra vedlagt matrikkelbrev.
Hjemmelshaver:	Borghild Matilde Halbrendt
Adresse:	6222 IKORNES

Kilder/vedlegg					
Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Byggekontrakter			Innhentet		Ja
Målebrev			Innhentet		Ja
Skjøte			Innhentet		Ja
Situasjonskart			Innhentet		Ja
Eier					
Infoland.no			Innhentet		Ja

Bygninger på eiendommen

Naust

Bygningsdata



Byggeår: 1975 Kilde: Byggeår ansatt av takstmann.

Arealer

Etasje	Bruttoareal	Bruksareal BRA m²			Kommentar
	BTA m²	Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
Underetasje	33	31		31	
Hems	0				Ikke målbart areal
Sum bygning:	33	31	0	31	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

Romfordeling

Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
Underetasje		Naust
Hems		

Konstruksjon

En enkel beskrivelse av byggverkets konstruksjon og oppbygning.

Bygning generelt:	Naustet ligger som del av rekk på 5.
Utvendig:	- Grunn og fundamenter, generelt - Betong på fast grunn av fjell/fyllmasser - Vegger mot grunn - Bakkant av underetg i lettbetong stein, frontvegg i bindingsverk med stående kledning. - Yttervegger - Yttervegger av bindingsverk med utvendig montert stående trepanel. - Takkonstruksjoner - Saltak av taksperrer. - Taktekning og membraner - Taktekking består av metallplater og lysplater. - Ytterdører og porter - Plassbygde labank porter avløst med hengelås. - Utvendig terreng og veier - I hovedsak naturtomt, med støpt platting.
Innvendig:	
Tekniske installasjoner:	- Elkraft, generelt - Det er innlagt strøm i naustrekke, som blir betalt etter forbruk. - Montert elektrisk vinsj til opptrekk av båt.

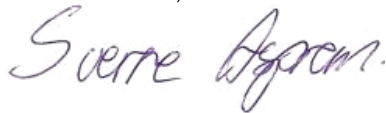
Beregninger

Teknisk verdi bygninger			
Naust			
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	kr	366 885	
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)	kr	- 100 000	
Sum teknisk verdi – Naust	kr	266 885	
Sum teknisk verdi bygninger	kr	266 885	

Tomteverdi			
Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad og en vurdert verdi for attraktivitet og beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, inkl. tilknytning, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering terreng etc. Markedstilpasning for attraktivitet / beliggenhet er en vurdering av tomtens og eiendommens beliggenhet.			
Normal tomtekostnad:	kr	100 000	
Sum tomteverdi:	kr	100 000	

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger			
Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet:	kr	366 885	

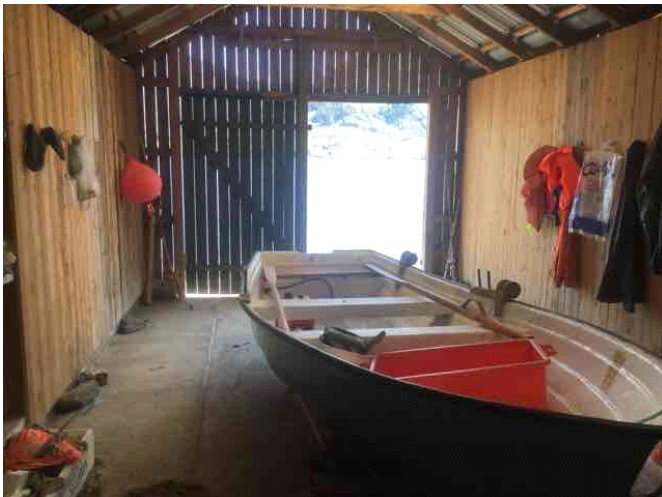
SKODJE, 28.05.2016



Takstmann Sverre Asprem
Telefon: 97 59 06 60

Andre bilder

Andre bilder for oppdraget



Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Partners Eiendomsmegling Storfjord AS	Oppdragsnr.	21240163
Adresse	Sætre/Ikornnes		
Postnr.	6222	Sted	IKORNES
Er det dødsbo?	☒ Nei ☐ Ja	Avdødes navn	
Salg ved fullmakt?	☒ Nei ☐ Ja	Navn hjemmelshaver	
Når kjøpte du boligen?	2020	Hvor lenge har du bodd i boligen?	0
		Har du bodd i boligen siste 12 mnd?	☒ Nei ☐ Ja
I hvilket selskap har du (evt. sameiet/brl/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring?		Polise/avtalensr	
Selger 1 Fornavn	Ola Magne	Etternavn	Vestre

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER

EIENDOMMER

(spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i feltet

«Kommentar»)

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f. eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.2 Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

2.3 Er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f. eks dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

7. Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
9. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
10. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
11. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
12. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?
☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke
Firmanavn
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
13. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 14.
☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke
Firmanavn
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
- 13.1 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?
☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
14. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
15. Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
16. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc.)?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
17. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis nei, gå til punkt 18.
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke
- 17.1 Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f. eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?
☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
18. Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
19. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
20. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke
- 20.1 Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?
☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
21. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 22.

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

21.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

22. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

23. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

24. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller målinger?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

25. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

**SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I
SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:**

26. Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

27. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

28. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

29. Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

TILLEGSKOMMENTAR

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikrings boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklæringsskjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres.

Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet, må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
 - mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
 - når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
 - etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
 - Dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredsstiller kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850
- Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke likevel akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.
- Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Buysure AS, Visma Real Estate AS og Signicat AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signicat AS og Visma Real Estate AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på:

<https://buysure.no/Anticimex/vilkaar>

Les mer om boligselgerforsikringen og se prislistene her:

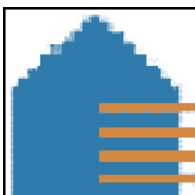
buysure.no/boligselgerforsikring

☐ Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtagelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Dersom forsikringen er tegnet i strid med ovenstående (se også forsikringsvilkårene punkt 9) kan Anticimex Forsikring søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger og/eller redusere sitt ansvar helt eller delvis. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 9% av total forsikringskostnad er honorar til Buysure AS. Honoraret inngår i den totale premien du som kunde betaler, inkl. evt. administrasjonsgebyrer.

☒ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår

Opprettet: 10/06/2024 11:08:17 (EES-versjon: 2)

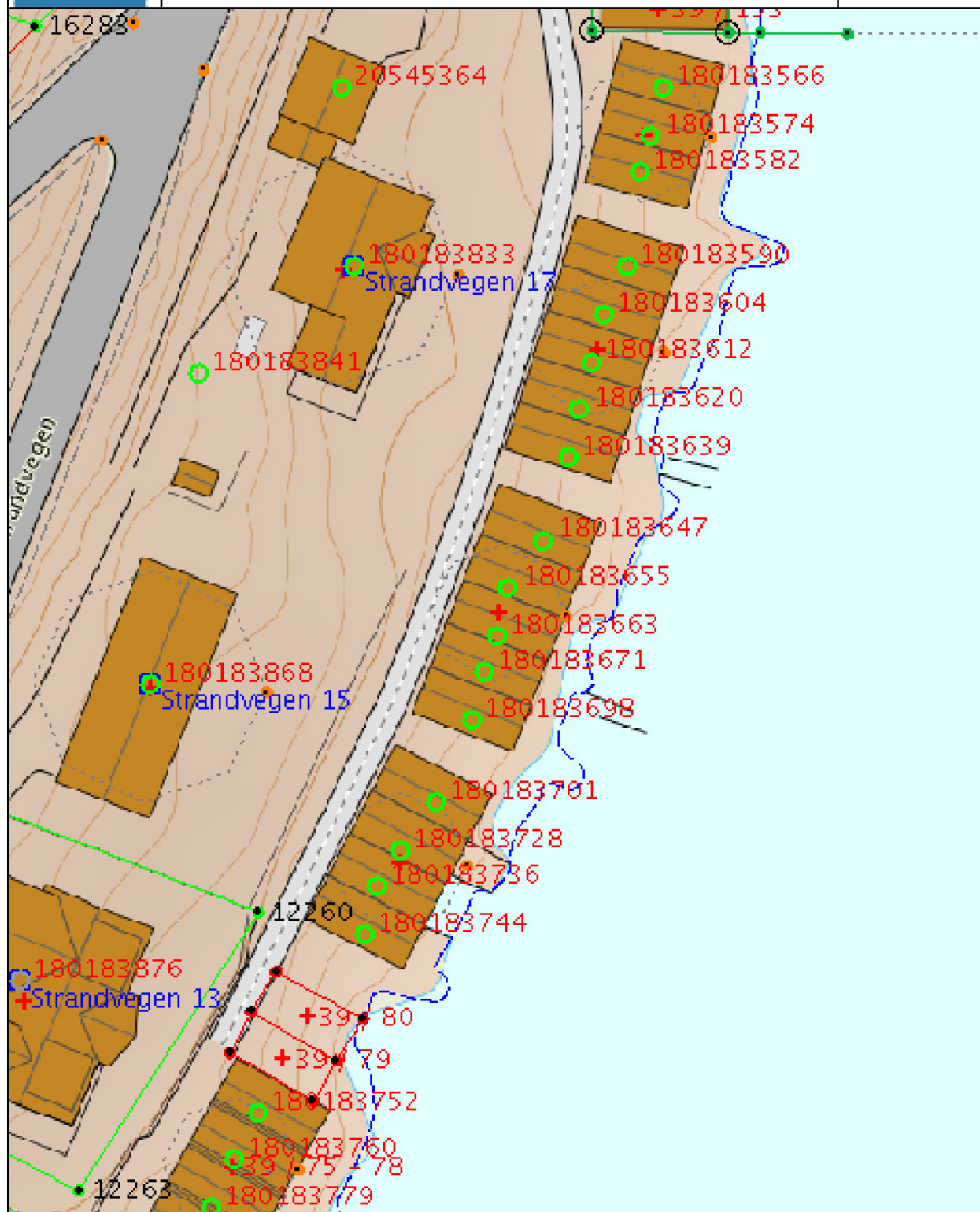


Kartutskrift

Målestokk 1:500



11m





Matrikkelrapport

MAT0001

Samlet rapport for matrikkelenhet



Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune:

1528 - SYKKYLVEN

Gårdsnummer:

39

Bruksnummer:

88

Utskriftsdato/klokkeslett: 13.06.2024 kl. 08:03

Produsert av:

Trude Lillestøl - 1528 Sykkylven

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	NAUSTTOMT NR.14
Etableringsdato:	14.11.1974
Skyld:	0,01
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Historisk oppgitt areal for 39 / 88	32 m2	
Beregna areal av teig(er) med flere matrikkelenheter der 39 / 88 inngår	90 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold									
Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse				Andel
Hjemmelshaver		270869	VESTRE OLA MAGNE		SØRESTRANDVEGEN 337				1 / 1
					6220 STRAUMGJERDE				

Oversikt over teiger

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6918600	373544		90 m2	Fiktive grenser

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)	Endret dato	Dato
	Annen referanse		

Skylddeling	14.11.1974		
Skylddeling		Rolle	Arealendring
		Avgiver	1528 - 39/2
		Mottaker	1528 - 39/88
			-32
			32

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	180 183 655	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6918602 Øst: 373545	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningstype:	Naust båthus sjøbu	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Næringsgruppe:		Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0				
Energikilder:		Alternativt areal:	0				
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0				
Bruksenheter							
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC
		Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	39/88

Aktive bygg som ikke er registrert på matrikkelenheten, men ligger på matrikkelenhetens areal

Bygningsnr:	180 183 663	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6918598 Øst: 373544	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningstype:	Naust båthus sjøbu	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Næringsgruppe:		Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0				
Energikilder:		Alternativt areal:	0				
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0				
Bruksenheter							
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC
		Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	39/87

Byggningsnr:180 183 671

Løpenr:

Repr.punkt:Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6918595 Øst: 373543

Bygningssendingskode:

Bygningstype:Naust båthus sjøbu

Næringsgruppe:

Bygningssstatus:Tatt i bruk

Energikilder:

Oppvarming:

Bebyggd areal:

Bruksareal bolig:

Bruksareal annet:

Bruksareal totalt:

Bruttoareal bolig:

Bruttoareal annet:

Bruttoareal totalt:

Alternativt areal:

Alternativt areal 2:

0

0

0

0

0

0

0

0

0

Ant. boliger:

Ant. etasjer:

Vannforsyning:

Avløp:

Har heis:

0

0

0

0

Nei

Datoer

Rammetillatelse:

Igangsettingstillatelse:

Tatt i bruk:

Midlertidig brukstillatelse:

Ferdigattest:

Bruksenheter

Adresse

Bruksenhetsnummer

Bruksenhetsstype

Bruksareal

Ant. rom

Kjøkkentilgang

Bad

WC

Matrikkelenhet

Unummerert bruksenhhet

0

0

0

0

0

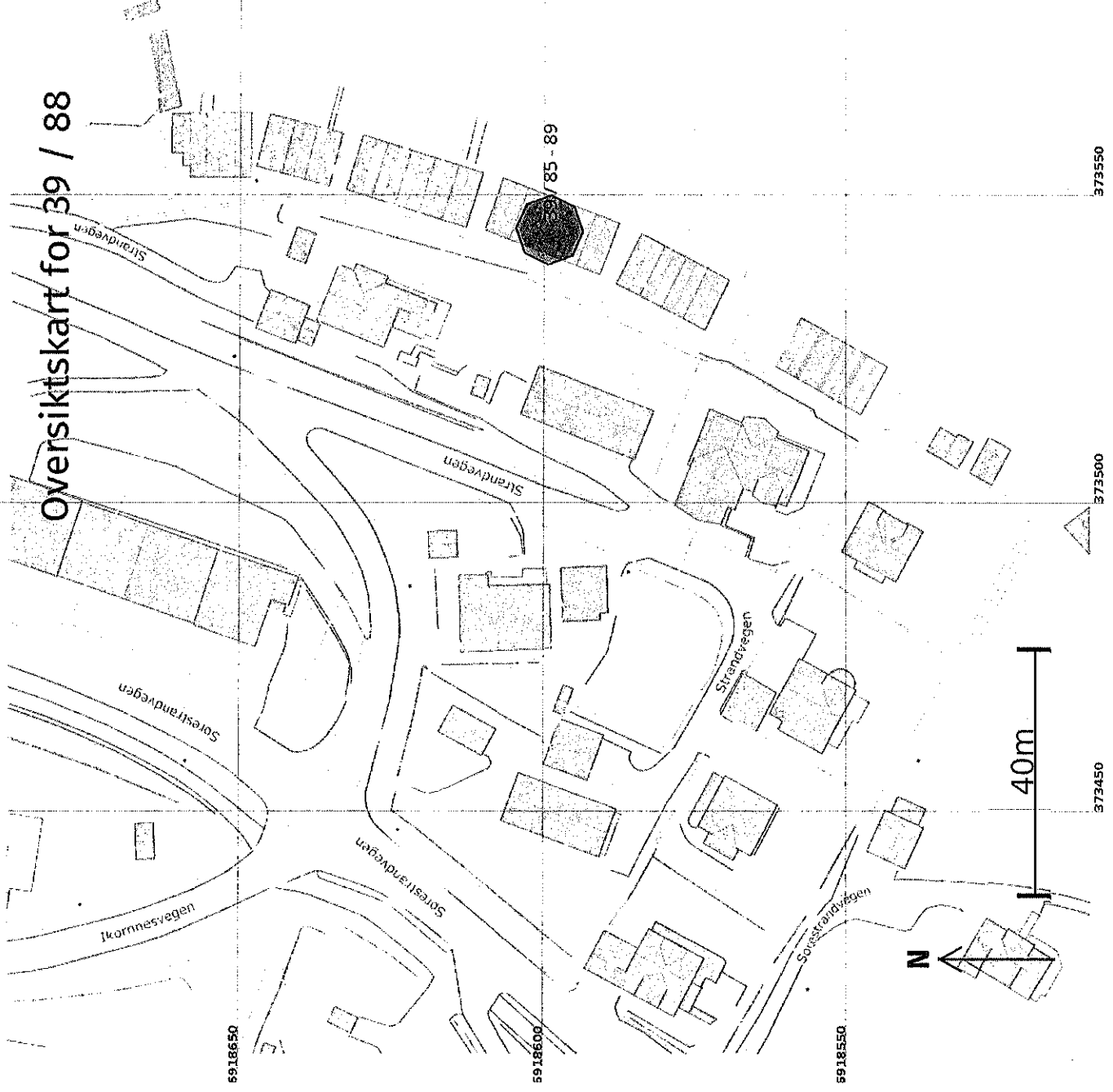
0

39/86

13.06.2024 08:03

Side 4 av 7

Oversiktskart for 39 / 88



Areal og koordinater

Areal: 90

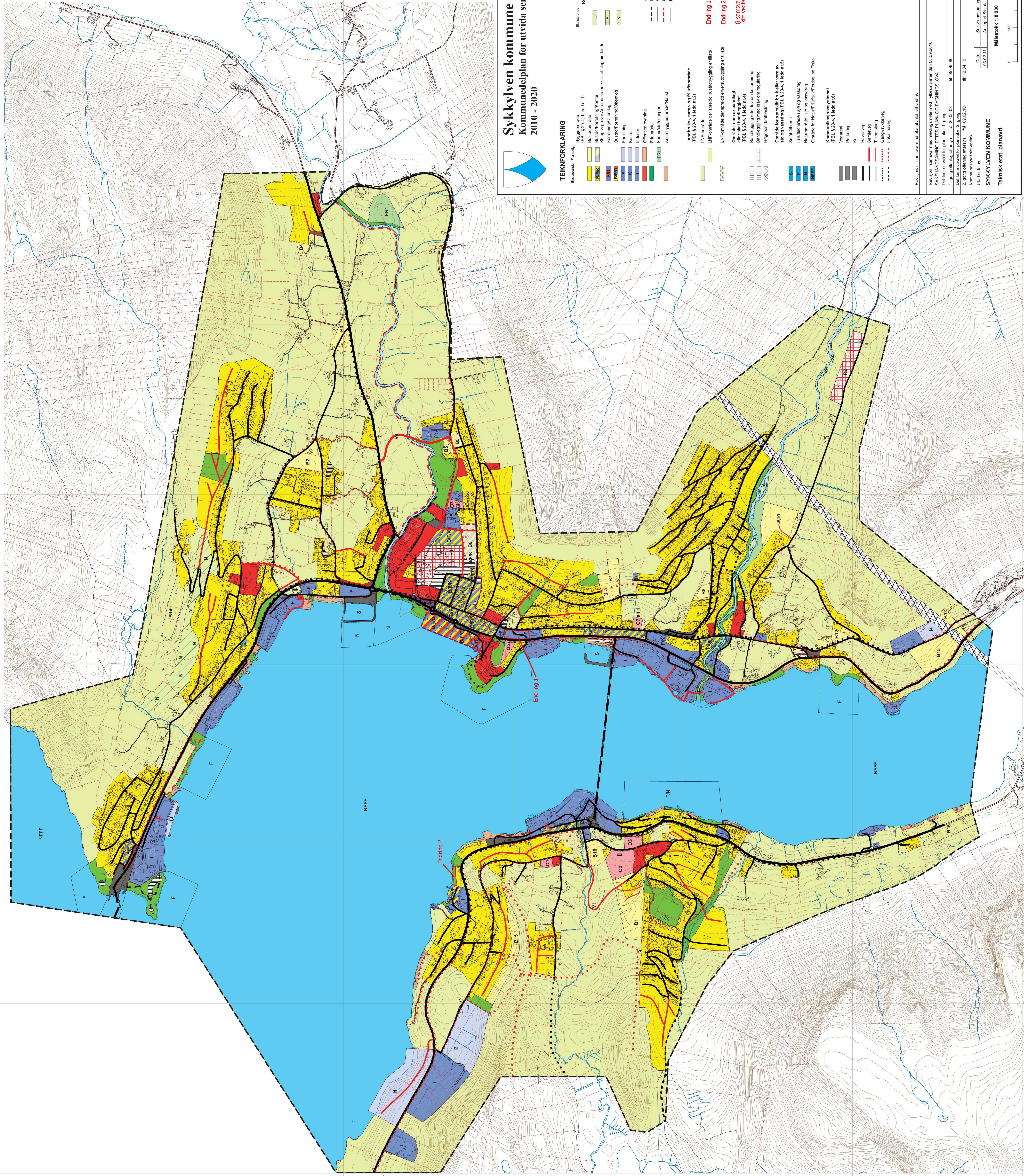
Arealmerknad: Fiktive grenser

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6918600

Øst: 373544



Sykkylven kommune
Kommunedelplan for utvida sentrumsområde
2010 - 2020

TEIKNFORKLARING

Eukaryoten	Fungi
Eggencitrate PRL 9, 2-4, 1 seed n=1)	
Buissatz zrenning/Kontor	
86 kg von Auenwatske er keine rettung bindende	
Forderung/Oberflg	
Buissatz zrenning/Oberflg	
Fronnung	
Kontor	
Offening bringing	
Fronnabe	
Fronnabe/diesport	
Anna bylgge/bel/Nasat	

LNF-område	LNF-område der spredt bustadbygging er tillate	LNF-område der spredt envernbbygging er tillate	Område som er handlagt eller skal handlegast (PBL § 20-4, 1.ledd nr.4)
			

Endring 1: føremål vert endra til bustad/forretning

Endring 2: føremål vert endra til LNF-område

(i samsvar med kommunestyret sitt vedtak av 28.06.10, sak 47/10)

S Småbåthavn
F Friutsområde i sjø og vassdrag
N Naturområde i sjø og vassdrag
NEEF Område for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag (PBL § 20-4, 1. ledd nr.5)

Kommunikasjonssystemet (PBL § 20-4, 1 ledd nr 6)	Antall
Vegareal	1
Parkering	1
Kai	1
Hovudveg	1
Samleveg	1
Tilkomsveg	1
Gang-fyskkelveg	1
Lokal turveg	1

Revisjon / samsvær med planverket til vedtak	Saksbehandler	Dato
Revisjon 1 samsvær med meldingsplanen F.12.2020.2010	Saksbehandler	01.12.20
Saksbehandler	Saksbehandler	03.01.21
A. Sæthaug	A. Sæthaug	07.04.20
A. Sjøvik		

Kommunestyret sitt vedtak			Saksbehandlingsnummer:	28.06.10	N. Hofstad
Jarfeild nr:	Dato:	03.02.11	Ansettningstilstand:		
SYKKYLVEN KOMMUNE					
Teknisk etat, planavd.	Målestokk	1:8 000	Databehandling og Grafikk framstilling:		
	 0 200 400				
	 asplan viak AS				

SYKKYLVEN KOMMUNE

KOMMUNEDELPLAN FOR UTVIDA SENTRUMSOMRÅDE 2010-2020

Føresegner og retningslinjer

Gjeldande versjon, jf. kommunestyrevedtak 28.06.10 og meklingsmøte med Fylkesmannen 08.09.10.

1. GENERELT	2
2. BYGGJEOMRÅDE (pbl § 20-4 nr. 1)	2
2.1. Fellesføresegner	2
2.1.1. Krav om reguleringsplan (pbl § 20-4, 2. ledd, a)	2
2.1.2. Risiko og sårbarheit (§ 68, forvaltningslova § 17)	2
2.1.3. Krav om utforming og lokalisering av bygg og anlegg (pbl § 20-4, 2. ledd, b)	3
2.1.4. Krav om rekkefølge (pbl § 20-4, 2. ledd, b)	3
2.2. Bustadområde	4
2.2.1. Grad av utnytting (pbl § 20-4, 2. ledd, b)	4
2.2.2. Krav om rekkjefølge (pbl § 20-4, 2. ledd, b)	4
2.2.3. Krav til uteareal (pbl § 20-4, 2. ledd, d)	5
2.3. Industriområde	6
2.3.1. Krav om rekkjefølge (pbl § 20-4, 2. ledd, b)	7
2.4. Offentleg bygning	7
2.4.1. Krav om rekkjefølge (pbl § 20-4, 2. ledd, b)	7
2.5. Friområde - FR1	7
2.6. Naust (pbl § 20-4, 2. ledd, b)	8
3. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE (pbl § 20-4 nr. 1)	8
3.1. LNF-område der spreidd utbygging vert tillate (pbl § 20-4, 2. ledd, c)	8
4. OMRÅDE SOM SKAL BANDLEGGJAST (pbl § 20-4 nr. 4)	8
4.1. R1 - område	8
4.2. R2 - område	9
5. VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET (pbl § 20-4, nr. 6)	9
6. TILTAK LANGS VASSDRAG (§20-4, 2.ledd, f)	9
7. DISPENSASJONAR	9
8. TILHØVE TIL ELDRE PLANAR	9

1. GENERELT

Arealdel av kommunedelplanen er juridisk bindande, og skal leggjast til grunn ved all planlegging og sakshandsaming av enkeltsaker innan delplanområde.

Tiltak som kan vere til vesentleg ulempe for gjennomføring av planen skal avslåast.

Planen med tilhøyrande føresegner er utarbeidd i samsvar med plan- og bygningslova (pbl) av 14.06.85, §20-4, tilhøyrande juridisk bindande plankart i målestokk 1 : 8 000 revidert 01.12.2009.

Føresegner til planen er juridisk bindande og kjem i tillegg til dei forholda som er fastlagt i plankartet. Føresegnene er utheva med ramme og har grå bakgrunn.

Retningslinjene til planen er ikkje juridisk bindande, men av rådgjevande og informativ karakter.

2. BYGGJEOMRÅDE (pbl § 20-4 nr. 1)

2.1. Fellesføresegner

2.1.1. **Krav om reguleringsplan (pbl § 20-4, 2. ledd, a)**

I område avsett til byggjeformål kan tiltak nemnd i pbl § 93 (tiltak som krev søknad og løyve), samt frådelling til slike formål, ikkje finne stad før området inngår i godkjend reguleringsplan.

I reguleringsarbeidet skal følgjande forhold omtalast og vurderast nærmare:

- Helseforhold (støy, støv, forureining i grunn)
- Interesser til barn og unge
- Natur-, landbruks- og friluftsinnteresser
- Kulturminneinteresser

I samband med arealplanarbeidet er det utarbeidd ei konsekvensutgreiing (KU) for alle framtidige utbyggingsområde i planforslaget. For å minimere negative verknader er det ført opp avbøtande tiltak i KU som ein føresetnad for utbygging. Desse vilkåra er lagt inn i føresegnene som krav til rekkefølge under pkt. 2.2.2., pkt. 2.3.1. og pkt. 2.4.1.

Barn og unge

Når det gjeld interesser for barn og unge, er det gjennomført ei registrering av barnetrakk. Barnetrakk-registreringa skal leggjast til grunn ved detaljregulering. Dette grunnlagsdokumentet er ei grov kartlegging av situasjonen i planområdet. Difor er det naudsynt med meir detaljerte undersøkingar ved reguleringsarbeid. Interesser for barn og unge er også omtalt under pkt. 2.2.3., krav til uteareal.

2.1.2. **Risiko og sårbarheit (§ 68, forvaltningslova § 17)**

Samfunnstryggleik og beredskap skal ivaretakast i arealplanleggingen. Vurdering av risiko skal inngå i reguleringsplanar og i byggesakshandsaming. Utgreiing skal vere avgrensa til relevante problemstillingar. Behov for avbøtande tiltak skal avklarast.

Fare for flodbølge som følgje av skred på Åkneset

I planområdet til gjeldande reguleringsplanar som ligg i faresona for flodbølge kan utbygging ikkje finne stad før det kan dokumenterast at desse planane stetter vilkåra i ny byggeteknisk forskrift (FOR 2010-03-26 nr. 489) kapittel 7.

Krav om ny reguleringsplan med tilhøyrande konsekvensutgreiing må vurderast i kvart enkelt tilfelle.

I samband med kommuneplanarbeidet er det utarbeidd ein ROS-analyse. Denne analysen skal leggjast til grunn ved avgrensing av relevante problemstillingar. Grunnlagsdokumentet er ei grov registrering av risiko og sårbarheit i planområdet til kommunedelplan og krev nærmare undersøkingar ved relevant fare. Evt. endringar i risikobiletet grunna ny kunnskap vil framgå av revidert ROS-analyse.

2.1.3. Krav om utforming og lokalisering av bygg og anlegg (pbl § 20-4, 2. ledd, b)

Estetikk

Ved utbygging skal det leggjast vekt på estetisk utforming, tilpassing til landskap og terreng. Nye bygningar skal utformast i samsvar med eksisterande stadtypiske bygningar.

Fyllingar og støttemur skal så langt som råd unngåast. Der terrenget likevel gjer det naudsynt kan det i plan- og byggjesaker setjast krav til dokumentasjon. Dokumentasjonen skal også vise forhold til nabotomtene.

Innanfor senterområde er det i tillegg stilt krav om dokumentasjon i alle plan- og byggjesaker som viser korleis det er tatt omsyn til estetisk utforming. Det skal visast forhold til utbygging i naboområde, og valte løysingar skal grunngjevast.

Tilgjenge for alle

Prinsippa om universell utforming skal leggjast til grunn ved alle plansaker, ved planlegging og utbygging av publikumsretta bygg, alle kommunale bygg og offentlege eller felles private anlegg og uterom.

Det skal greiast ut korleis desse omsyna er ivaretatt.

Støy

I samband med utarbeiding av reguleringsplanar og søknadspliktige tiltak som grensar mot industriområde med støyande verksemdar, fylkesvegar, riksvegar og andre støykjelder skal støyforholdet vurderast. Støyforhold skal oppfylle Miljøverndepartementet si retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442). Avbøtande tiltak skal omtalast i regulerings- og byggjesakene, samt innarbeidast i føresegnene til reguleringsplan.

Energi

Bygg skal plasserast og utformast med omsyn til lokale klimatiske tilhøve for å redusere samla energibruk.

Tilgjenge for alle

For vurdering av universell utforming vert det vist til kriteria for tilgjenge nedfelt i teknisk forskrift, nasjonale retningslinjer og nasjonale føringar.

Energi

Kommunen har kome i gang med utarbeiding av energi- og klimaplan.

2.1.4. Krav om rekkefølgje (pbl § 20-4, 2. ledd, b)

I område som er sett av til byggjeformål kan utbygging ikkje skje før godkjente tekniske anlegg (køyreveg, gang- og sykkelveg, avløp, kraft- og vassforsyning) er etablert og samfunnstenester (barnehage og skule) er dekt.

Utbyggingsavtalar (pbl kap. XI-A §§ 64)

Det kan i alle større plan- og byggjesaker utarbeidast utbyggingsavtalar mellom kommunen og utbyggjar for utbygging av teknisk infrastruktur (veg, parkering, vatn og avløp, energi) og grøn infrastruktur (uteareal, gang- og turveg). Utbyggingsavtalar skal følgje reguleringssaka og skal vere undertekna seinast ved 2. gongs handsaming i det faste utvalet for plansaker.

2.2. Bustadområde

2.2.1. Grad av utnytting (pbl § 20-4, 2. ledd, b)

For bustadområde skal utnyttingsgrad %BYA (inkl. biloppstillingsplass og garasje) og utbyggingshøgde fastsetjast i reguleringsplan.

Bustadområde for einebustad og tomannsbustad skal %BYA vere maks. 25 %, for konsentrert småhusutbygging (kjede-, rekkehus) maks. 30 %, for lavblokker og blokker maks. 40 %.

I senterområdet skal det tillatast høg utnyttingsgrad for bustader kombinert med forretning, kontor og offentleg bygning. Utnyttingsgrad og utbyggingshøgde skal fastsetjast i reguleringsplan.

For gjeldande reguleringsplanar som heilt eller delvis manglar utnyttingsgrad for bustadområder, gjeld

Ved utrekning av utnytta areal skal Miljøverndepartementet sin rettleiar for grad av utnytting leggjast til grunn.

Framtidige bustadområde

Nr.	Område
B1	Ikorntnes
B2	Grebstad
B3	Grebstad
B4	Eidem
B5	Aure/Nyborg
B6	Aure
B7	Vik
B8	Vik
B10	Blindheim
B12	Blindheim/Tjønes
B13	Tjønes
B15	Øvre Jarnes
B17	Blindheim
B18	Indre Ikorntnes

2.2.2. Krav om rekkjefølgje (pbl § 20-4, 2. ledd, b)

- B1: Utbygging kan ikkje finne stad før det er bygd ny tilkomst med gangveg/fortau enten ny samleveg V1 eller nytt vegsamband frå Hellen. Ny tilkomstveg må avklarast i reguleringsplan.
I samband med reguleringsplan skal rasfaren og faren ved ev. Ekornes-ulukke vurderast.
- B2: Barnetrakk-registrering må kartleggjast meir detaljert for å avklare plassering av akebakke i reguleringsplanen.
- B3: Utbygging kan ikkje finne stad før det er bygd gang- og sykkelveg (g/s-veg) langs fylkesveg frå sentrum til B3. Nytt kryss ved fylkesvegen må avklarast gjennom reguleringsplan. Støyforhold må bereknast i samband med reguleringsarbeid.
- B4: Utbygging kan ikkje finne stad før det er bygd gang- og sykkelveg (g/s-veg) langs fylkesveg frå sentrum til B4. I samband med reguleringsplan skal rasfare vurderast, og det skal takast omsyn til SEFRAK-registreringa. Intern tilkomst må samordnast med planlagt tilkomst til byggjefeltet Eidemsbakkane og må avklarast i reguleringsplan.

- B5: Utbygging kan ikkje finne stad før det er bygd g/s-veg fram til ungdomsskulen. I samband med reguleringsplan må grunnundersøkingar utførast og støyforholdet bør vurderast.
- B6: Gangveg langs Storgata og bruk av tilstøytande sentrumsgater må avklarast i reguleringsplan. I samband med reguleringsplan skal utføring av grunnundersøkingar vurderast.
- B7: Utbygging kan ikkje finne stad før det er bygd gangveg på oppsida av Nakkegata. I samband med reguleringsarbeid skal rasfaren og grunnstabiliteten undersøkjast. Barnetrakk-registrering må kartleggjast meir detaljert for å avklare plassering av leikeområde i reguleringsplanen. Ulukke ved Sandella skal også vurderast i samband med reguleringsarbeid.
- B10: Utbygging kan ikkje finne stad før det er bygd gangveg/fortau frå Kyrkjevegen til Blindheimsbakkane. I samband med reguleringsplan må kapasiteten for sløkkjevatn utgreiast nærmare og før det kan skje utbygging må tryggleiken førebuaast. Den som skal regulere B10, må vurdere buffersone mot aktivt landbruk.
- B12: I samband med reguleringsplan må støyforholdet, rasfaren og kapasiteten for sløkkjevatn utgreiast nærmare. Avbøtande tiltak skal innarbeidast i reguleringsplan.
- B13: Utbygging kan ikkje finne stad før det er bygd gangveg langs Tynesvegen. Støyforholdet, rasfaren, kapasiteten for sløkkjevatn og strålingsfare må vurderast nærmare i samband med reguleringsarbeid. Det skal også takast omsyn til SEFRAC-registreringa. Tilkomst skal vere frå kommunal veg. Ny trasé for samleveg mot riksvegen må avklarast i reguleringsplanen.
- B15: Tilkomstveg må avklarast i reguleringsplanen. Naturleg avgrensing mot friluftsområdet på Myreryggen må avklarast i reguleringsplanen. I samband med reguleringsarbeid skal rasfaren undersøkjast.
- B17: Utbygging kan ikkje finne stad før det er bygd gangveg langs Kyrkjevegen frå Vik/Blindheim mot riksveg 60. Støyforhold må bereknast i samband med reguleringsarbeid.
- B18: I samband med reguleringsplan må grunnforholdet ved elvenedskjeringa undersøkjast. Barnetrakk-registrering må kartleggjast meir detaljert for å avklare plassering av tursti/gangveg i reguleringsplanen. Ulukke ved Ekornes ASA skal også vurderast i samband med reguleringsarbeid.

2.2.3. Krav til uteareal (pbl § 20-4, 2. ledd, d)

Ved ny planlegging av bustadfelt skal det for kvar bueining setjast av min. 50 m² til leikeplass og andre friområde. Uteoppfallsareal for den enkelte bueining skal etablerast i tillegg til leike- og friområde.

Leikeplassar og uteoppfallsareal skal ha tilfredsstillande støyforhold (maks. 55 dbA).

Leikeplassane skal ha solrik plassering, vere skjerma mot forureining, trafikkfare og sterke elektromagnetiske felt.

Areal brattare en 1:3 og areal for kvartalsleikeplassar og fellesleikeplassar smalare enn 10 meter skal ikkje reknast med.

Leikeplassar skal gi eit allsidig leiketilbod med følgjande oppdeling:

Nærleikeplass

Alle bueiningar skal innan gangavstand på 50 meter ha ein nærleikeplass med storleik på minst. 200 m². Maks. 20 bueiningar kan være felles om leikeplassen som min. skal ha sandkasse, benk og noko fast dekke.

Kvartalsleikeplass

Alle bueiningar skal innan gangavstand på 250 meter ha ein kvartalsleikeplass med storleik på minst. 1500 m². Maks. 50 bueiningar kan være felles om leikeplassen som skal leggjast til rette for varierte aktivitetar som til dømes balleik, aking, sykling og liknande.

Fellesleikeplassar

Ved ein samla utbygging over 150 bueiningar skal det i tillegg etablerast eller leggjast til rette for ein fellesleikeplass. Plassen med storleik på min. 3000 m² skal liggje i ein gangavstand på maks. 500 meter frå bustaden. Fellesleikeplassen skal leggjast til rette for balleik og andre aktivitetar som er plasskrevjande.

Før ferdigattest eller mellombels bruksløyve blir gitt, skal nærleikeplassen som bueining tilhøyrer vere opparbeidd.

Ved omdisponering av areal som i plan er avsett til felles areal og friområde skal det skaffast fullverdig erstatning.

Nærleikeplassar skal setjast av i alle område der det vert etablert 5 eller fleire bueiningar.

Kvartalsleikeplassar skal setjast av i alle område der det vert etablert 20 eller fleire bueiningar.

Leikeplassar bør plasserast i tilknytning til, og i samband med, vegetasjonsberande areal og med andre område som ikkje er utbygd.

Ved alle plan- og byggjesaker skal det gjerast greie for plassering av felles uteareal. Det skal dokumenterast om behov for eksisterande og ny utbygging er dekt.

Eksisterande idrettsanlegg og skuleplassar kan stette behov for fellesleikeplass, når desse oppfyller krav til uteareal. Om behovet er dekt må vurderast i kvart enkelt tilfelle og skal også dokumenterast.

Parkering

I reguleringsplan og i byggjesaker skal det setjast av plass for bilar på eigen grunn.

Det skal opparbeidast 2 biloppstillingsplassar (pl.) per bueining, 2 pl. per 100 m² bruksareal for forretning/kontor.

2.3. Industriområde

Framtidige næringsområde

Nr.	Område	Verksemd
I1	Blakstad/Jarnes	Industri
I2	Jarnes	Industri
I3	Aursnes	Industri
I4	Tjønes	Industri

2.3.1. Krav om rekkjefølgje (pbl § 20-4, 2. ledd, b)

- I1: I samband med reguleringsplan skal grunnforholdet undersøkjast nærmare.
- I2: I samband med reguleringsplan skal grunnstabiliteten, rasfaren, forureiningsfaren og støyforholdet undersøkjast nærmare. Gangveg langs Jarnesvegen, buffersone på ca. 20 meter mot friområde og plan for uttak av skog må avklarast i reguleringsplanen.
- I3: I samband med reguleringsplan skal grunnstabiliteten, faren ved flodbølgje frå Åkneset, faren ved ekstremvær/stormflod, forureiningsfaren og støyforholdet undersøkjast nærmare. Ny tilkomst frå riksvegen til industriområde og buffersone mot naustområde må avklarast i reguleringsplan.

2.4. Offentleg bygning

Framtidige areal til offentlig utbygging

Nr.	Område
01	Ikorunes
02	Indre Ikorunes
03	Indre Ikorunes
05	Haugnes - Klokkehaug
07 alt.2	Aure

2.4.1. Krav om rekkjefølgje (pbl § 20-4, 2. ledd, b)

- O2: Før utbygging kan finne stad må skulen i eigen beredskapsplan innarbeide tiltak og rutinar for sikring mot fare ved Ekornes-ulukke.
- O3: Barnetrakk- registrering og eksisterande sti må kartleggjast meir detaljert. Plassering av gangveg og akebakken skal avklarast i reguleringsplanen. I samband med reguleringsarbeid skal grunnforholdet og fare ved Ekornes-ulukke utgreiast nærmare.
- O5: I samband med reguleringsarbeid skal landskapssilhuettar bevarast og behandling av terreng skal dokumenterast gjennom illustrasjonar/terrengsnitt. Gangveg/grønkorridor frå friområde Klokkehaug/Vik til friområde rundt Haugneset, samanbygging med bu- og aktivitetssenter og ny tilkomstveg skal avklarast i reguleringsplan.
- O7 alt.2: Utbygging kan ikkje skje før det er bygd nytt vegsystem frå Haugsetvegen til Storgata eller til Pilgata. I samband med reguleringsplan må faren ved flodbølgje frå Åkneset, innsatstida i forhold til dimensjoneringsforskrifta, grunnstabiliteten, støyforholdet og faren for vatn i kjellaren undersøkjast nærmare. Ev. sikringstiltak skal takast inn i reguleringsplanen.

2.5. Friområde - FR1

FR1 er avsett til friområde for ridesport. Området kan utbyggjast med anlegg, tilkomst og bygg som har tilknytning ridesport. Det vert vist til det generelle kravet om reguleringsplan for alle utbyggingstiltak (pbl § 20-4, 2. ledd, a).

2.6. Naust (pbl § 20-4, 2. ledd, b)

Naust vert definert som bygg for oppbevaring av mindre båtar, fiskreiskap, båtutstyr og anna utstyr for fritidsbruk.

Naust skal ikkje byggjast, isolerast eller innreiast som overnattingsstad.

Naustbygga skal vere i tradisjonell stil med trekledning og enkel utforming utan arker, kvister og andre takopplett, balkongar, karnapp eller andre fasadeelement.

Plassering av naust må ikkje hindre fri ferdsel i strandsona og den naturlege strandlinja skal takast vare på .

3. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE (pbl § 20-4 nr. 1)

Innafor dette området skal det ikkje tillatast ny eller vesentleg utviding av bustad-, nærings- eller fritidsutbygging eller frådeling til slike formål. Forbodet gjeld ikkje utbygging som har direkte tilknytning til stadbunden næring.

Kommunen har utarbeidd temakart – kjerneområde landbruk. Innanfor LNF-område skal dette temakartet leggjast til grunn ved vurdering av tiltak.

3.1. LNF-område der spreidd utbygging vert tillate (pbl § 20-4, 2. ledd, c)

Bygningar og andre tiltak må vere tilpassa terreng og eksisterande busetnad.

I **LNF-B14** kan det tillatast inntil 5 bustader. Utbygging kan ikkje finne stad før området inngår i godkjend reguleringsplan.

Ved plassering av tilkomstveg, bygningar og andre tiltak skal det takast omsyn til kulturlandskapet. Landskapssilhuettar skal bevarast. Behandling av terreng skal dokumenterast med illustrasjonar/terrengsnitt. I tillegg skal faren for snøskred, barnetrakk-registreinga, SEFRAK-registreringa og natur-/friluftssinteresser vurderast nærmare i reguleringsplan.

I **LNF-B16** kan det tillatast inntil 10 bustader utan krav om reguleringsplan. Før utbygging kan finne stad skal grunnforholdet, faren for steinsprang/snøskred og SEFRAK-registreringa vurderast nærmare.

4. OMRÅDE SOM SKAL BANDLEGGJAST (pbl §20-4 nr. 4)

Klyngetunet i Auregarden er bandlagt i påvente av reguleringsplan. Bandlegging er avgrensa til 4 år frå planen er vedtatt av kommunestyret med høve til forlenging i 2 år.

4.1. R1 - område

Område bør regulerast til spesialområde bevaring.

Ved utarbeiding av reguleringsplan må hovudmål for spesialområde vere å finne ein god balanse i det eksisterande bygningsmiljø mellom bevaring av klyngetunet og endring av bruksformer til forretning, kontor og bustad.

I reguleringsplanen skal det takast vare på dei historiske, miljømessige og landskapsmessige verdiar i kombinasjon med nye aktivitetar. I samband med detaljregulering skal det greiast ut og dokumenterast korleis desse verdiane er ivaretatt.

4.2. R2 - område

Området er bandlagt i påvente av reguleringsplan for massedeponi. Bandlegging er avgrensa til 4 år frå planen er vedtatt av kommunestyret med høve til forlenging i 2 år.

5. VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET (pbl § 20-4, nr. 6)

Avkjørsler frå riks- og fylkesvegar skal leggjast, brukast og utformast i samsvar med den til ei kvar tid gjeldande rammeplan for avkjørsler, utarbeidd av Statens vegvesen.

Nye vegtraséar vist på arealdelen til kommunedelplanen er retningsgivande. Detaljert linjeføring for samle-, tilkomst- og gangvegar skal avklarast i reguleringsplan.

6. TILTAK LANGS VASSDRAG (§20-4, 2.ledd, f)

I friområde er det ikkje tillate å gjennomføre tiltak etter pbl §§ 81, 84, 86a og 93 inntil 20 meter frå strandlinja til Aureelva og Vikeelva, dersom det ikkje er bestemt noko anna i reguleringsplan.

I LNF-område gjeld same byggjeforbod inntil 50 meter frå strandlinja til vassdrag. Avstanden målast i horisontalplanet ved gjennomsnittleg flaumvasstand.

Langs bredda av vassdrag med årsikker vassføring skal det oppretthaldast eit naturleg vegetasjonsbelte, jf. vassressurslova § 11. Breidde på vegetasjonssona skal vurderast i samband med reguleringsplan.

7. DISPENSASJONAR

Kommunen kan gje dispensasjon frå planen, men berre dersom omsynet til formåla i plan og føresegner ikkje vert sett vesentleg til side. I tillegg må fordelane ved dispensasjon vere klart større enn ulempene, og det skal leggjast særleg vekt på helse, miljø, tryggleik og tilgjenge (jf. pbl § 7).

Kommunen kan gi varig eller mellombels dispensasjon. Kommunen sitt høve til å gi dispensasjon er avgrensa. Dispensasjon krev grunngjeven søknad og det må liggje føre ei klar overvekt av omsyn som talar for dispensasjon. Planen representerer ein gjennomtenkt heilskap, og det skal difor ikkje vere "kurant" å få dispensasjon.

Før eventuell dispensasjon vert gitt, skal kommunen hente inn fråsegn frå regionale og statlege styresmakter som har interesse i området.

8. TILHØVE TIL ELDRE PLANAR

Om ikkje anna er bestemt gjeld kommunedelplanen sin arealdel (kart med føresegner) føre eldre kommunedelplanar, reguleringsplanar og bygnadsplanar, men arealdelen i kommunedelplanen gjeld ikkje i den utstrekning den strir mot reguleringsplanar som seinare blir gjort gjeldande.

Intensjonane i tettstadplanen, vedteken 03.04.95 i K-sak 28/95, skal framleis liggje til grunn i Aure sentrumsområde i den grad den ikkje strir mot ny plan.

Kommunedelplanar

Følgjande kommunedelplanar vert oppheva:

- Kommunedelplan for Aursnes – Tynes, godkj. 04.09.2000
- Kommunedelplan for sentrumsområdet 2000-2010, godkj. 05.07.04
- Kommunedelplan for Ikornnes 1997-2007, godkj. 08.09.97

Reguleringsplanar

Følgjande reguleringsplanar gjeld føre kommunedelplanen så langt dei ikkje strir mot kommunedelplanen, unntatt er planar som ikkje oppfyllar vilkåra i endra byggjeforskrift (TEK § 7-32 nr. 2, sikkerheit mot skred):

- Reg.plan for Aursnesområdet (hovudplan), godkj. 19.03.74
- Reg.plan for Aursnes Nord, godkj. 28.10.82
- Reg.plan for Aursnes Vest, godkj. 26.09.84
- Reg.plan for Ullavik/ Fauske I, godkj. 04.05.79
- Reg.endring for Ullavik/ Fauske I, Jørgengarden godkj. 26.05.97
- Reg.plan for Ullavik, godkj. 20.12.99
- Reg.endring for Ullavik, godkj. i 2004
- Reg.plan for Ullavik/ Fauske II, godkj. 07.05.79
- Reg.plan for Grebstadlia II, godkj. 17.09.76
- Reg.endring for Grebstadlia II, godkj. 10.06.83
- Utbyggingsplan for Grebstadlia mellom I og II, gbr. 7/248, godkj. 01.09.05
- Reg.plan for Grebstadlia I, godkj. 08.10.73
- Reg.endring for Aursnesområdet, godkj. 19.04.78
- Reguleringsendring Ullavik/ Fauske II, Hjellegjerde, godkj. 13.04.88
- Reguleringsendring Grebstadlia II, godkj. 05.06.89
- Reg.plan for Solberg gbr. 7/34 og Bakketun gbr. 7/101, godkj. 04.09.2000
- Reg.endring for Ullavik/ Fauske I, Jakobagarden, godkj. 04.11.91
- Reg.endring for Ullavik/ Fauske I, Eliasneplassen, godkj. 04.11.91
- Utbyggingsplan for Ullavik/ Fauske I, B-4, godkj. 04.11.93
- Reg.endring for Aursnesområdet, godkj. 04.04.78
- Reg.plan for Aursnes Vest, godkj. 16.09.85
- Reg.endring for Aursnesområdet, Ørsnes ferjekai, godkj. 22.09.08
- Reg.plan for Philkvitla, godkj. 03.09.81
- Reg.plan for Lillehaugen, godkj. 02.03.98
- Reg.plan for Grebstad I/ Myra, godkj. 08.02.99
- Utbyggingsplan for Lillehaugen, godkj. 20.04.98
- Reg.endring for Aure sentrum, Aure Nord, godkj. 20.05.86
- Reg.endring for Aure sentrum, ny kyrkjegard, godkj. 06.02.95
- Reg.plan for Aure Aust, godkj. 14.07.86
- Mindre ves. reg.endring for Aure Aust (just. av gate v. mega), godkj. i 1994
- Reg. endring for Aure Aust, B4, godkj. 08.02.99
- Utbyggingsplan for reg.endring for Aure Aust, B4, godkj. 12.04.2000
- Reg.endring for Aure Aust, Jangarden gbr. 14/11, godkj. 26.05.05
- Reg.endring for Aure Aust, Haugsetvegen, godkj. 11.02.08
- Reg.plan for Aure sentrum, godkj. 19.12.73
- Reg.plan for Aurelia, godkj. 21.10.02
- Reg.plan for RV60, Aure sentrum, godkj. 28.04.03
- Reg.plan for Aureosen brygge, godkj. 01.09.05
- Utbyggingsplan for Aure sentrum, S.9, godkj. 26.09.77
- Utbyggingsplan for Aure sentrum, S.2 - P.2, godkj. 03.10.75
- Reg.plan for Haugsetvegen A + B, godkj. 14.01.86
- Utbyggingsplan for Aure sentrum, S.5, godkj. 06.02.89
- Reg.plan for Eldrebustader Myrebruket, godkj. 02.05.89
- Utbyggingsplan for Eldrebustader I, godkj. 08.06.95

- Utbyggingsplan for Eldrebustader II, godkj. 28.09.95
- Reg.plan for gangveg Grebstaddalen Del I og II, godkj. 19.07.89
- Reg.plan for Masiplassen, godkj. 04.05.92
- Utbyggingsplan for gang- og sykkelveg Hjellegjerde, godkj. 27.07.88
- Reg.plan for Grebstadvegen I og II, godkj. 28.03.89
- Utbyggingsplan for Grebstad I/Myra, B4, 5, 7 og del av B1, 2, godkj. 29.08.01
- Utbyggingsplan for Grebstad I/Myra, B2, godkj. 01.11.06
- Utbyggingsplan for Krikane, godkj. 04.11.93
- Reg.endring for Aure Aust, Krikane II, godkj. 30.06.03
- Reg.endring for Aure Aust, Krikane II-barnehagetomt, godkj. 27.03.06
- Reg.endring for Ullavik/ Fauske I, "Låna", godkj. 27.06.94
- Reg.plan for Knutbakkane, godkj. 06.03.95
- Reg.plan for Øvstetegane, godkj. 17.12.01
- Utbyggingsplan for Turistanlegg v. småbåthamna, godkj. 01.09.05
- Reg.plan for Skjerva, gbr. 14/2, godkj. 29.10.07
- Reg.plan for Storhagen, godkj. 07.10.96
- Utbyggingsplan for Storhagen, godkj. 28.01.97
- Reg.plan for Kapteingarden, godkj. 01.07.96
- Utbyggingsplan for Kapteingarden, godkj. 22.06.98
- Reg.plan for Klokkehaug/ Vik, godkj. 13.03.2000
- Reg.plan for Klokkehaug/Vik BK-1, godkj. 25.05.98
- Utbyggingsplan for Klokkehaug/Vik Bk-1, godkj. 25.05.98
- Reg.plan for Klokkehaug/Vik Bk-2, godkj. 09.11.98
- Utbyggingsplan for Klokkehaug/Vik Bk-2, godkj. 24.11.01
- Reg.endring for Aure sentrum, Haugbukta (helse og sosial) , godkj. 07.11.94
- Utbyggingsplan for Aure sentrum S.5 A+B, godkj. 25.09.79
- Utbyggingsplan for Aure sentrum S.3, godkj. 17.11.81
- Utbyggingsplan for Aure sentrum S.1 - P.1, godkj. 22.12.78
- Utbyggingsplan for Aure sentrum S.1 - S.4, godkj. 06.05.75
- Reg.plan for Haugneset, godkj. 25.04.84
- Reg.endring for Haugneset, bu og tren. Senter, godkj. 04.09.2000
- Reg.plan for Haugneset (sjukeheimsområdet) , godkj. 28.04.66
- Reg.plan for Aure bru - Tjønes (ny RV60) , godkj. 09.12.80
- Reg.plan for gang- og sykkelveg Klokkehaug - Tjønes A+B+C, godkj. 07.01.82
- Reg.plan for Silanlegg på Vik, godkj. 04.09.2000
- Utbyggingsplan for K. Fr. Vik-Tettstad, godkj. 04.11.93
- Utbyggingsplan for Einehaugen, godkj. i 1973
- Reg.plan for Bøen, godkj. 08.09.03
- Reg.endring Vikedalen I, Hetlandhus, godkj. 17.12.91
- Reg.plan for Vikedalen II B1 og B2, godkj. 06.07.87
- Reg.plan for Vik, nedom gamle riksvegen, godkj. 24.11.72
- Reg.plan for Vikøyra, industriområde, godkj. 16.12.01
- Reg.plan for Vikedalen I, godkj. 23.5.77
- Reg.endring for Vikedalen I, kryss v. Fenriksgarden, godkj. 23.12.80
- Reg.endring for Vikedalen I, vertikaldelte hus, godkj. 07.11.77
- Reg.endring for Vikedalen II (med rasgrense), godkj. 26.1.84
- Reg.plan for gbr. 19/91 Olav Hole - Tynes, godkj. 05.02.01
- Reg.plan for Blindheimsfjæra II, naust, godkj. 03.07.02
- Reg.plan for Tynesvegen, godkj. 09.02.04
- Reg.plan for Sykkylvsbrua (på Vik), godkj. 06.11.89
- Reg.plan for Knutgarden, godkj. 04.11.69
- Reg.plan for Helleneset, godkj. 11.10.99
- Reg.plan for Sætre/Hellen, godkj. 08.11.73
- Reg.plan for Myreryggen, godkj. 25.05.98

- Utbyggingsplan for Myreryggen, godkj. 12.10.98
- Reg.endring for Sætre/Hellen, godkj. 26.06.78
- Reg.endring for Sætre/Hellen, godkj. 05.02.01
- Utbyggingsplan for Hellen, godkj. 26.09.01
- Reg.endring for Sætre/Hellen, godkj. 09.09.02
- Reg.plan for Hellskjerva, godkj. 14.02.83
- Mindre vesentl. reg.endring for Hellskjerva, godkj. 25.01.85
- Reg.plan for Sørestranda skule, gbr. 41/1,2, godkj. 30.06.08
- Reg.plan for Sykkylvsbrua A+B, godkj. 06.11.89
- Reg.endring for Knutgarden, godkj. 11.05.79
- Reg.plan for gangveg Ikornnes, blad 1-6, a, b, c, d, e, f, godkj. 23.02.89 og 29.10.90
- Reg.plan for gang- og sykkelveg, Jarnesodden, godkj. 26.06.06
- Reg.plan for Gjerdefabrikken, godkj. 26.05.97
- Reg.plan for Jarnesodden, godkj. 04.09.2000
- Reg.endring for Jarnesodden, godkj. 29.04.2000
- Reg.plan for Brauta Jarnes, godkj. 20.11.95
- Reg.plan for Legane Jarnes, godkj. 17.12.01
- Reg.endring for Nedre Ikornnes, godkj. 27.10.80 og 08.02.99
- Reg.endring for Nedre Ikornnes, godkj. 07.02.2000
- Reg.plan for Nedre Ikornnes, Leif Ekornes, godkj. 07.05.90
- Reg.plan for Ytre Jarnes, industriområde, godkj. 05.02.01

Revisjon av følgjande reguleringsplanar bør vurderast:

- Reg.endring for Aure sentrum, Aure Nord, godkj. 20.05.86
- Reg.plan for Aure Aust, godkj. 14.07.86
- Reg.plan for Aure sentrum , godkj. 19.12.73
- Utbyggingsplan for Aure sentrum, S.9, godkj. 26.09.77
- Utbyggingsplan for Aure sentrum, S.2 - P.2, godkj. 03.10.75
- Utbyggingsplan for Aure sentrum, S.5, godkj. 06.02.89
- Utbyggingsplan for Aure sentrum S.5 A+B, godkj. 25.09.79
- Utbyggingsplan for Aure sentrum S.3, godkj. 17.11.81
- Utbyggingsplan for Aure sentrum S.1 - P.1, godkj. 22.12.78
- Utbyggingsplan for Aure sentrum S.1 - S.4, godkj. 06.05.75

Følgjande reguleringsplanar vert endra:

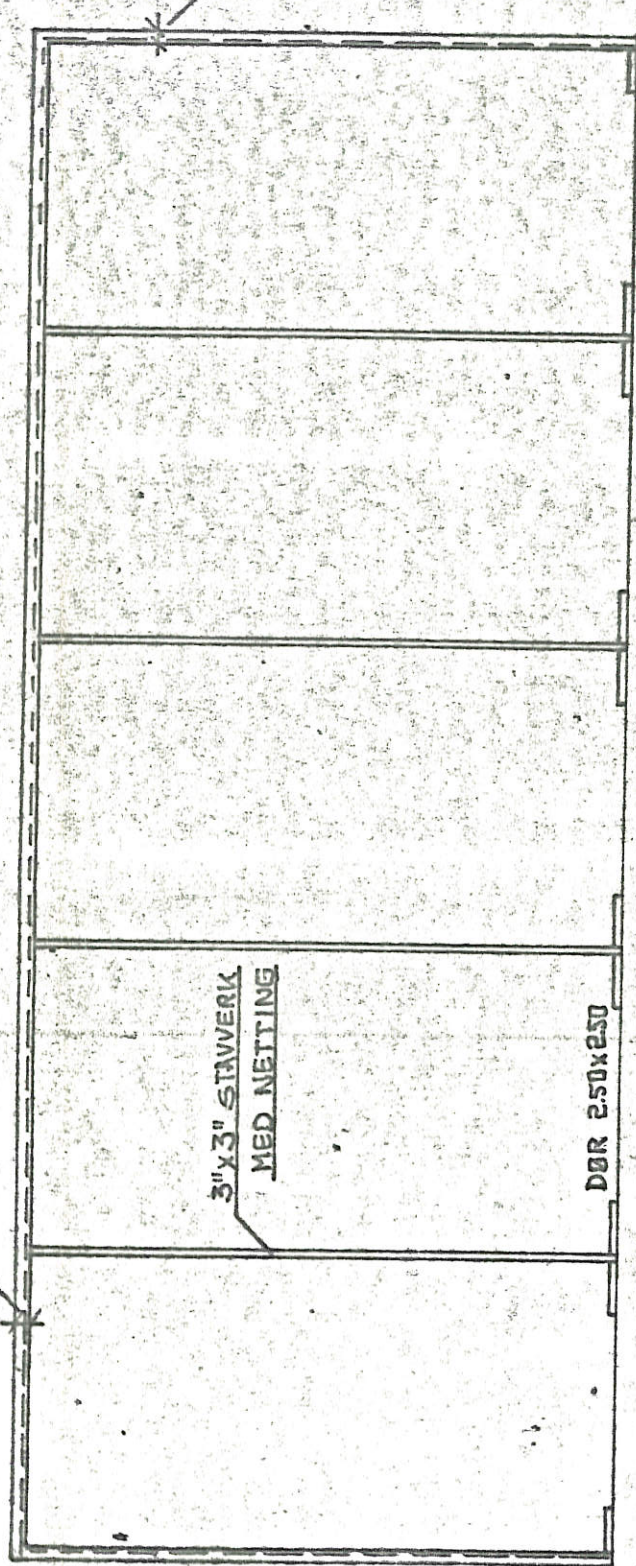
- Reg.plan for Ullavik-Fauske I, godkj. 04.05.79 (samleveg Åsevegen må omregulerast i samband med framtidig offentleg skuletomt)
- Reg.plan for Ullavik, godkj. 20.12.99(samleveg Åsevegen må omregulerast i samband med framtidig offentleg skuletomt)
- Reg.plan for Aursnes Nedre, godkj. 13.11.75 (ny tilkomst frå riksvegen til industri-område)
- Reg.plan for Aursnes Vest, godkj. 26.09.84 (endra frå bustadformål/trafikk til friområde/ fornminne samt eit mindre område off. formål vert endra til trafikkformål)
- Reg.plan for Aursnes Nedre, godkj. 13.11.75 (delar av LNF-område endra til naustområde/ friområde, og delar av friområde på Aursnesodden vert endra til område for fornminner; naustområde ved kaia, vert trafikkområde)
- Reg.plan for Haugneset, godkj. 25.04.84 (endring frå friområde til off. formål)
- Reg.plan for Aure sentrum, godkj. 19.12.73 (endra frå kaiområde til forretning/ bustad/ offentleg formål)
- Reg.endring for Haugebukta, godkj. 07.11.94 (endra frå trafikk til forretning/ bustadformål)
- Reg.plan for Aure Aust, godkj. 14.07.86 (utviding av I-10 frå LNF-område til friområde)
- Reg.plan for Vik, godkj. 24.11.72 (endring frå bustad til forretning/bustadformål inntil Vikelva)
- Reg.plan for Sykkylsbrua, godkj. 06.11.89 (tilknytning på Vik endring frå friområde til naustområde)
- Reg.plan for Klokkehaug/Vik, godkj. 13.03.00 (endring frå LNF-område til friområde)
- Reg.endring for Grebstadlia II, godkj. 05.06.89 (delar vert endra frå bustadområde til friområde)

Følgjande reguleringsplanar vart oppheva:

- Reg.plan for Ikornnes, godkj. 13.10.65
- Reg.plan for Nedre Ikornnes, godkj. 11.11.66
- Reg.plan for Aure sentrum (gammal plan) , godkj. i 1953
- Reg.endring for Aure Aust, godkj. 04.09.89
- Reg.plan for Lasskjerøyna, godkj. 05.02.01

Martin Fokkema
6222 Skovmøns

20 cm MUR I BAKKANT 1 m HØG



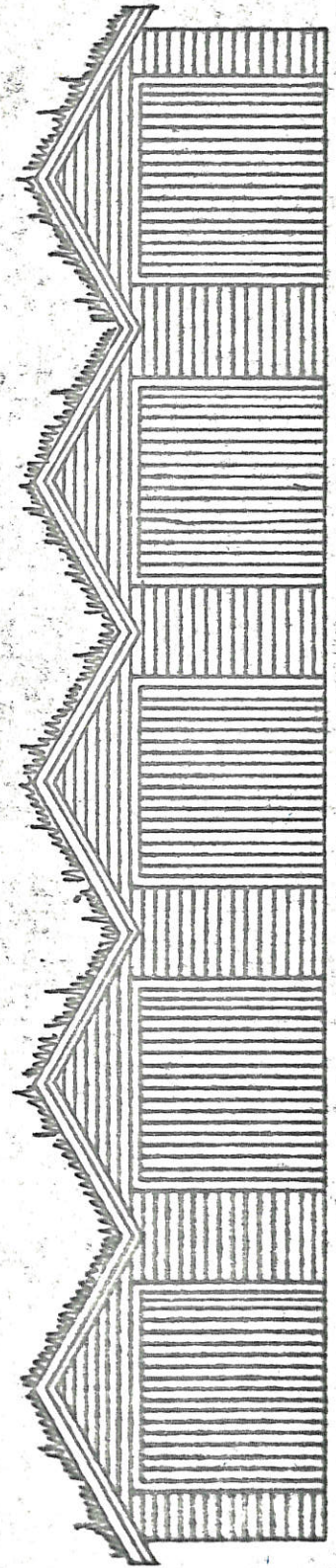
GODKJEND

PÅ VILKÅR SOM ER SETT
I BYG. INGS. ÅDET SITT
VELTAK.

SYKKELVEN BYGNINGSRÅD

MØTE 7/9. 76 SAK 253/76

Edmy Lamm Olsen



FASADE MOT SJØEN

Det blir så godt for planing. Ikke ligger som vist på tegning.



Kartverket

AURSNES & PARTNERS SYKKYLVEN
PB 222
6230 SYKKYLVEN

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 21-17-0067 (Lars Hellevik)
Vår referanse: 1287953/5334423
Bestilling: C2 2017-09-19 102

Dato
19.09.2017

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Registrert:	Rettsstiftelse:
107414	5.12.1974	FORKJØPSRETT HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1528 SYKKYLVEN	39	88	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Stempelmarker kr. 15,-

7414 1974
Hordal, 2. desember 1974

S K Ø Y T E

Underskrivne Sykkylven kommune v/ordføraren
skøyter og overdreg hermed til Martin Halbrendt, f. 25/1 1925
vår eigedom, Nausttomt nr. 14, g. nr. 39, br. nr. 88
av skyld 1 øre i Sykkylven kommune,
for ein kjøpesum av kr. 1.500.- femtenhundrekroner o/oo)
Det er sett ein byggefrist til 1. januar 1977. Er ikkje
naustet bygt innan den dato, vert tomta å selje til Sykkylven
kommune til den same pris.

Sykkylven, 2. desember 1974.

Eystein Eliassen
Eystein Eliassen
- ordfører -

Underskrivne var tilstades då ordfører Eystein Eliassen
skreiv under på dette dokument. Han er over 20 år.

Hermann Hansen
.....
f. 13/5-1930
Sykkylven

Hans U
.....
f. 12/2 1908, Sykkylven

Rett kopi bekreftes



Lyff



Kartverket

AURSNESE & PARTNERS SYKKYLVEN
PB 222
6230 SYKKYLVEN

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 21-17-0067 (Lars Hellevik)
Vår referanse: 1287954/5334428
Bestilling: C2 2017-09-19 103

Dato
19.09.2017

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Registrert:	Rettsstiftelse:
106822	14.11.1974	REGISTRERING AV GRUNN

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1528 SYKKYLVEN	39	88	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundensenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

MÅLEBREV

År 19 74 den 10/9 vart det, i samsvar med § 62 i bygningslova av 18. juni 1965, halde kart- og oppmålingsforretning over:
Nausttomt nr. 14 på Sætre.

Forretningen er rekvirert av **Sykkylven kommune**
som er heimelshavar/med fullmakt fra heimelshavaren.*

Forretningen vart administrert av underskrivne, og som kartvitne var tilstades:
Emil Bøe

Alle var loveleg varsla den 4/9-1974.
Ved forretningen møtte:
For Sykkylven kommune møtte Torleif Hole.
Martin Halbrendt møtte som kjøper av tomta.
Norvald Nygård kjøper av tomt nr.15.

Grenseliner:

I sydvest mot	nausttomt nr.13	= 8:00 m
I nordvest "	hovudbruket	= 4:00 "
I nordaust "	nausttomt nr.15	= 8:00 "
I sydaust "	hovudbruket (sjøen)	= 4:00 "

Parsellen omfatar **32 m2 + størett mot sjøen og tilkomstrett over hovudbruket.**

Skylddeling

I samsvar med lov om skylddeling av 20. august 1909, § 11, vart det samstundes med kart- og oppmålingsforretningen halde skylddeling.

Grensene er dei ovanfor nemnde. Parsellen skal nyttast til: **Nausttomt**
1 øre.

Skyld for den fråskilde delen er fastsett til:

Vi sannar å ha utført skylddeling etter beste skjøn og overtyding og i samsvar med dei krav lova set.

Forretningen slutta den 10/9 19 74.


Harald Sandal


Hans Tu


Sigbj. Lyngstad



MÅLEBREV – KART

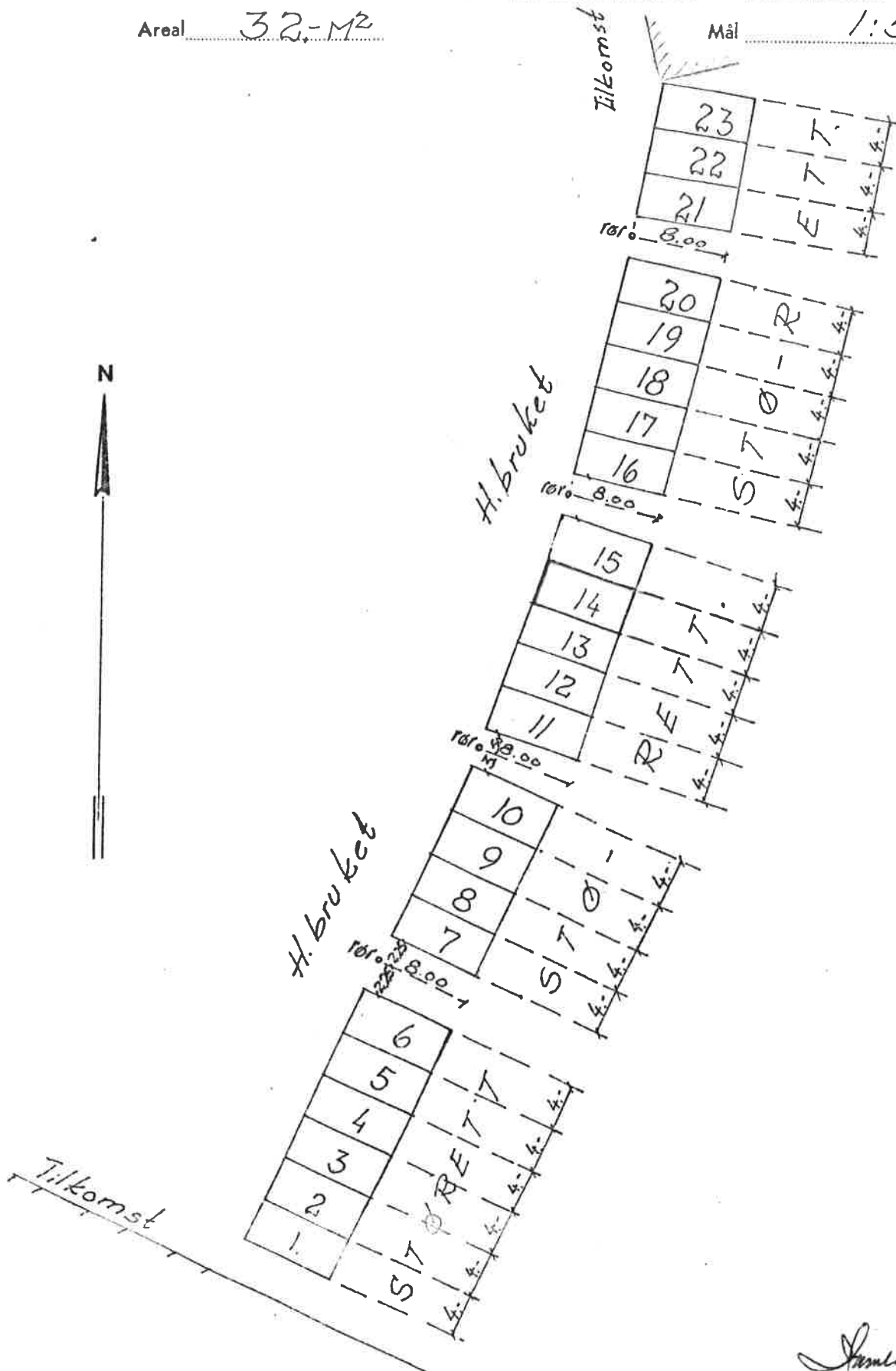
M.nr. _____

Kartpl. _____

Parsell 14 av SÅTIRE gnr. 39 bnr. 2

Bruksnavn Århusvej 14 gnr. 39 bnr. 88

Areal 32-M² Mål 1:500



James Gaudin
↑
Condit Lake

Påskrifter:

Stadfests reguleringsplan.

J. Hole

Bykkylven byggeråd.

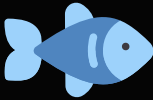


[Red handwritten signature]

Nausttomt Nr.14

Avstand til sjø

10 m



Offentlig transport

✈ Ålesund Lufthavn, Vigra	1 t 14 min 🚗
🚋 Sætre Linje 260	1 min 🚶 0.1 km
🚋 Sætre sør Linje 260	6 min 🚶 0.5 km

Avstand til byer

Ålesund	1 t 🚗
Ulsteinvik	1 t 46 min 🚗
Kristiansund	3 t 24 min 🚗
Trondheim	5 t 57 min 🚗

Ladepunkt for el-bil

🚗 Coop Extra Sykkylven	5 min 🚗
🚗 Brunstad Kraft AS	18 min 🚗

Havner i området

- Ikornnes Gjestebrygge
Drivstoff
- Sykkylven småbåthamn



Aktiviteter

Ikornnes Friluftsbad	25 min 🚶
Velleseterhytta	13.5 km

Sport

⚽ Ikornnes stadion Fotball, friidrett	16 min 🚶 1.3 km
⚽ Vik skule Aktivitetshall	5 min 🚶 3 km
🏊 Family Sports Club Sykkylven	5 min 🚶

Dagligvare

Bunnpris Ikornnes Post i butikk, PostNord	15 min 🚶 1.1 km
Eurospar Sykkylven PostNord	4 min 🚶 3.1 km

Varer/Tjenester

📦 AMFI Moa	49 min 🚶
🏪 Vitusapotek Sykkylven	5 min 🚶
🏪 Apotek 1 Sykkylven	6 min 🚶
🍷 Sykkylven Vinmonopol	5 min 🚶



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2024