

Tilstandsrapport



Enebolig



Elvebakken 109, 9158 STORSLETT



NORDREISA kommune



gnr. 60, bnr. 13

Markedsverdi

3 350 000

Sum areal alle bygg: BRA: 191 m² BRA-i: 127 m²



Befaringsdato: 19.03.2024

Rapportdato: 03.04.2024

Oppdragsnr.: 18902-1261

Referansenummer: KH3341

Autorisert foretak: Rejos AS

Sertifisert Takstingeniør: Reidar Josefsen



Rapporten kan brukes i inntil ett år etter befaringsdatoen, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden. For eiendomsoverdragelser fra 1.1.2024, må selger sørge for at areal i rapporten er oppdatert og følger ny bransjestandard for areal. Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.



Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Rejos Takst er en del av Rejosgruppen og tilbyr tjenester innen takst og boligkontroll i Troms og Finnmark. Våre kunder er privatpersoner, eiendomsめglere, forsikringsselskap, advokater og bedrifter.

Reidar Josefsen er godkjent takstmann siden 1994 og medlem av Norges Takseringsforbund. Rejos AS er et av de ledende takstfirma i regionen og har vurdert tusenvis av eiendommer. Vi samarbeider med en rekke finans- og forsikringsinstitusjoner i tillegg til privat- og bedriftskunder.

Vi utfører:

- verditakst
- e-takst
- tilstandsrapport
- landbrukstakst
- skadetakst
- taksering etter naturskade
- lekkasjetest av bolig

Rapportansvarlig

Reidar Josefsen

Uavhengig Takstingeniør

reidar@rejos.no

900 68 850



Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeår

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da bygningen ble oppført (søknadstidspunktet). Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av Forskrift til avhendingslova. Noen rom og bygningsdeler slik som bad og vaskerom, og forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk og trapper osv., vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få en tilstandsgrad 2 eller 3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ (MED MINDRE BYGNINGSDELEN ER NEVNT I RAPPORTEN)

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst ([Forside](#)) eller iVerdi ([Hjem-iVerdi](#)).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og straktiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

Ved avvik som ikke krever umiddelbare tiltak (ingen umiddelbar kostnad) så blir TG2 markert med en lysere farge.



TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Hva er et anslag på utbedringskostnad?

Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler, er et forsiktig anslag basert på nåværende kvalitet, registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten. Utbedringskostnad avhenger blant annet av personlige valg av og markedspris på materialer og tjenesteyter.

I rapporten skal det settes anslag for utbedringskostnad for TG3, og slikt anslag kan også gis ved TG2.



Ingen umiddelbare kostnader



Tiltak under kr 10 000



Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000



Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000



Tiltak over kr 300 000

Beskrivelse av eiendommen

Velholdt enebolig fra 2017 som er oppbygget etter brann. Boligen har gode løsninger med ett soverom i hovedetasje og 3 soverom i 2. etasje boligen har bad i begge etasjer.

Enebolig - Byggeår: 2017

UTVENDIG

[Gå til side](#)

Taket er tekket med stålplater granulat.
Nedløp og beslag av stål.
Bindingsverkskonstruksjon i 150 + 50 mm.
Boligen har liggende bordkledning utvendig.
W-takstoler i tre. Isolert med 500 mm.
Fabrikkmalte 3-lags glass.
Fabrikkmalt hoved ytterdør/ fabrikkmalt balkongdør med 3-lags glass.
Veranda på bakkeplan.

INNENDIG

[Gå til side](#)

Ny laminat på gulvene i stue og kjøkkener fra 2023. De øvrige er fra byggeår.
Plate på mark med isolasjon etter tec- 17
Bjelkelag i 2. etasje.
Det er ikke foretatt radonmålinger. Eiendommen ligger i ett område med moderat til lavt radonnivå.
Isolert stålpipeline med vedovn. Ovn er ventilert i stålpipeline.
Lakkert tretrapp fra byggeår.
Fabrikkmalte innvendige dører fra byggeår.
Det er montert downlights i himling i kjøkken og bad .
Vindfang har fliser på gulvet med varmekabler.

VÅTROM

[Gå til side](#)

Bad/vaskerom

Badene og vaskerom har ingen dokumentasjon
Det er baderomsplater på veggene og himlingsplater i innvendig tak.
Det er fliser på gulvet med gulvvarme.
Det er 255 mm. fall mot sluk.
Plastsluk med smøremembran av ukjent utførelse.
Innredning med nedfelt servant, veggmontert toalett, badekar og opplegg for vaskemaskin.
Balansert ventilasjon.
Rør i rør konstruksjon noe som gjør at all lekkasje vil være synlig

Bad

Det er baderomsplater på veggene og himlingsplater i innvendig tak.
Det er fliser på gulvet med gulvvarme.
Det er 25 mm. fall mot sluk.
Plastsluk med smøremembran av ukjent utførelse.
Innredning med nedfelt servant, vegg montert toalett og dusjkabinett.
Balansert ventilasjon med justerbar sensor.
Rør i rør all lekkasje vil være synlig.

[Gå til side](#)

KJØKKEN

Innredning med profilerte fronter. Integrert kjøleskap, oppvaskmaskin, stekeovn/varmluft/pyrolyse og koketopp/ induksjon.
Waterguard. og komfyrvakt.
Kjøkkenventilator med avtrekk ut.

TEKNISKE INSTALLASJONER

[Gå til side](#)

Vannrør av plast (rør i rør).
Besikket i rørskap.
Avløpsrør av plast.
Balansert ventilasjon.
200 liters varmtvannstank.
Det elektriske anlegget er fra byggeår. Kurs til garasje er ferdig opprettet men er avsikret og ikke i bruk.

TOMTEFORHOLD

[Gå til side](#)

Byggegrunn av løsmasser.
Drenering fra 2017.
Grunnmur i isolerte elementer.
lett skrånende
Boligen er oppbygd etter brann. Vannledning og avløpsledninger er fra tidligere byggeår.
Septiktank er fra tidligere bygg.

Beskrivelse av eiendommen

Markedsvurdering

Totalt Bruksareal	191 m ²
Totalt Bruksareal for hoveddel	127 m ²
Totalpris	3 350 000

Arealer

[Gå til side](#)

Befaring - og eiendomsopplysninger

[Gå til side](#)

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger 4 600 000

Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

Lovlighet

[Gå til side](#)

Enebolig

- Det foreligger ikke tegninger

Det foreligger ikke tegninger ved denne tilstandsrapporten.

Garasje

- Det foreligger ikke tegninger

Det foreligger ikke tegninger ved denne tilstandsrapporten.

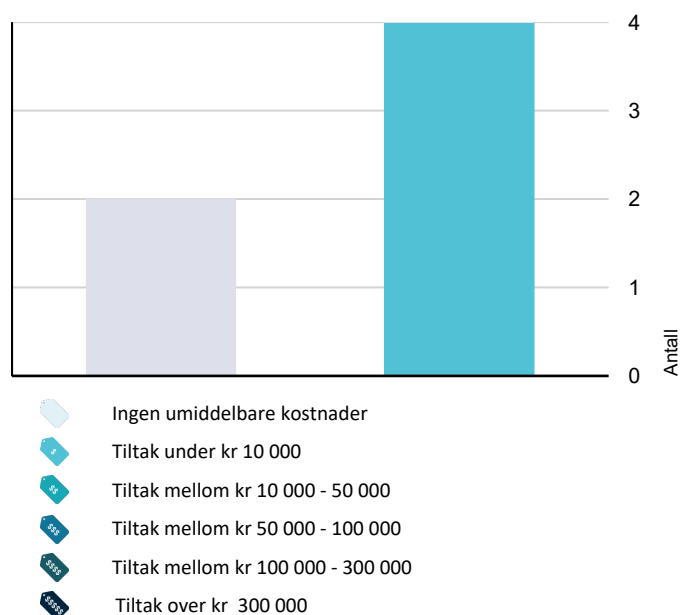
Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Enebolig

! TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT

! Tomteforhold > Terrengforhold [Gå til side](#)

! TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

! Innvendig > Radon [Gå til side](#)

! Våtrom > Etasje > Bad/vaskerom > Overflater vegger og himling [Gå til side](#)

! Våtrom > Loft > Bad > Overflater vegger og himling [Gå til side](#)

! Våtrom > Loft > Bad > Sluk, membran og tettesjikt [Gå til side](#)

! Tomteforhold > Utvendige vann- og avløpsledninger [Gå til side](#)

! TG 2 AVVIK SOM IKKE KREVER UMIDDELBARE TILTAK

! Utvendig > Nedløp og beslag [Gå til side](#)

! Tomteforhold > Septiktank [Gå til side](#)

Tilstandsrapport

ENEBOLIG



Byggeår
2017

Standard
Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon.

Vedlikehold
Bygget er jevnlig vedlikeholdt.

UTVENDIG

! TG 1 Takteking

Taket er tekket med stålplater granulat.

! TG 2 Nedløp og beslag

Nedløp og beslag av stål.

Vurdering av avvik:

- Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket, men det var ikke krav om dette på byggemeldingstidspunktet.

Taket er av stålplater med granulat . Det er krav til snøfangere der det er mer enn 27 grader på taket.

Konsekvens/tiltak

- Det er ikke behov for utbedringstiltak i nær fremtid.

Taket er av stålplater med granulat . Det er krav til snøfanger der det er mer enn 27 grader på taket, men taket er av steinplater med granulat så snø faller meget sjelden ned fra taket.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad



! TG 1 Veggkonstruksjon

Bindingsverkskonstruksjon i 150 + 50 mm.
Boligen har liggende bordkledning utvendig.

! TG 1 Takkonstruksjon/Loft

W-takstoler i tre. Isolert med 500 mm.

! TG 1 Vinduer

Fabrikkmalte 3-lags glass.



Tilstandsrapport



! TG 1 Dører

Fabrikkmalt hoved ytterdør/ fabrikkmalt balkongdør med 3-lags glass.

! TG 1 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Veranda på bakkeplan.



INNVEDIG

! TG 1 Overflater

Ny laminat på gulvene i stue og kjøkkener fra 2023. De øvrige er fra byggeår.

! TG 1 Etasjeskille/gulv mot grunn

Plate på mark med isolasjon etter tec- 17
Bjelkelag i 2. etasje.

! TG 2 Radon

Det er ikke foretatt radonmålinger. Eiendommen ligger i ett område med moderat til lavt radonnivå.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Taket er av stålplater med granulat . Krav til snøfanger krever mer enn 27 grader på taket.

Konsekvens/tiltak

- Det bør gjennomføres radonmålinger.

Det bør gjennomføres radonmålinger for å lukke avviket.

Kostnadsestimat: Under 10 000

! TG 1 Pipe og ildsted

Isolert stålpipe med vedovn. Ovn er ventilert i stålpipe.

! TG 1 Innvendige trapper

Lakkert tretrapp fra byggeår.

! TG 1 Innvendige dører

Fabrikkmalte innvendige dører fra byggeår.

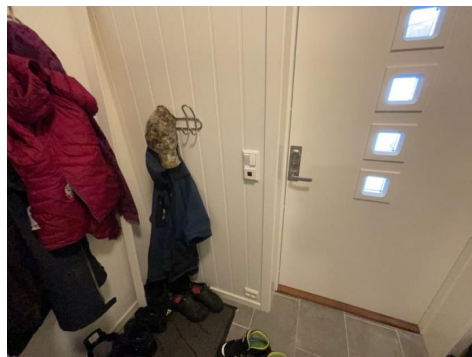
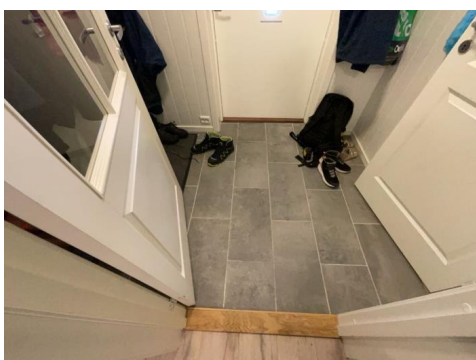
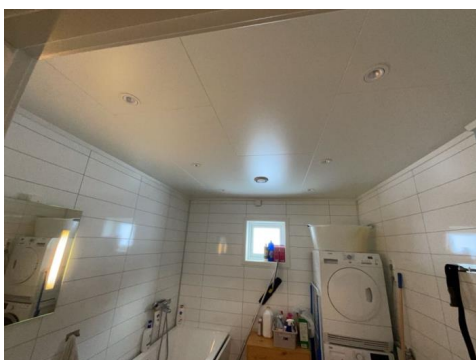


Tilstandsrapport



! TG 1 Andre innvendige forhold

Det er montert downlights i himling i kjøkken og bad .
Vindfang har fliser på gulvet med varmekabler.



VÅTROM

ETASJE > BAD/VASKEROM

Generell

Badet har ingen dokumentasjon

ETASJE > BAD/VASKEROM

! TG 2 Overflater vegger og himling

Det er baderomsplater på veggene og himlingsplater i innvendig tak.

Vurdering av avvik:

- Det er vindu/dør med ikke fuktbestandige materialer i våtsonen (ved vask, dusj, badekar, osv.), løsningen eller byggematerialet er uegnet

Det er vindu/dør med ikke fuktbestandige materialer i våtsone (ved vask, dusj, badekar, osv.), løsningen eller byggematerialet er uegnet

Konsekvens/tiltak

- Uegnede materialer må fuktbeskyttes/utskiftes.

Uegnede materialer må fuktbeskyttes/utskiftes.
Lukket dusjkabinett anbefales.

Kostnadsestimat: Under 10 000



Tilstandsrapport



ETASJE > BAD/VASKEROM

! TG 1 Overflater Gulv

Det er fliser på gulvet med gulvvarme.
Det er 255 mm. fall mot sluk.



ETASJE > BAD/VASKEROM

! TG 1 Sluk, membran og tettesjikt

Plastsluk med smøremembran av ukjent utførelse.

ETASJE > BAD/VASKEROM

! TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Innredning med nedfelt servant, veggmontert toalett, badekar og opplegg for vaskemaskin.

ETASJE > BAD/VASKEROM

! TG 1 Ventilasjon

Balansert ventilasjon.

ETASJE > BAD/VASKEROM

! TG 1 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Rør i rør konstruksjon noe som gjør at all lekkasje vil være synlig

LOFT > BAD

! TG 2 Overflater vegger og himling

Det er baderomsplater på veggene og himlingsplater i innvendig tak.

Vurdering av avvik:

- Det er vindu/dør med ikke fuktbestandige materialer i våtsonen (ved vask, dusj, badekar, osv.), løsningen eller byggematerialet er uegnet
- Det er vindu/dør med ikke fuktbestandige materialer i våtsonen (ved vask, dusj, badekar, osv.), løsningen eller byggematerialet er uegnet

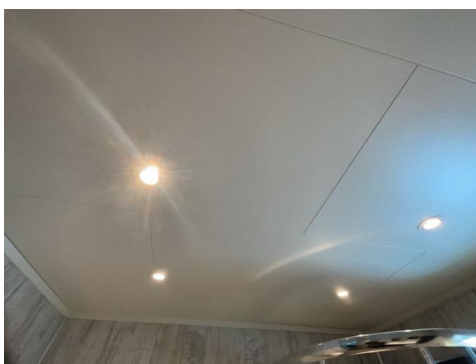
Konsekvens/tiltak

- Uegnede materialer må fuktbeskyttes/utskiftes.

Uegnede materialer må fuktbeskyttes/utskiftes.

Kostnadsestimat: Under 10 000

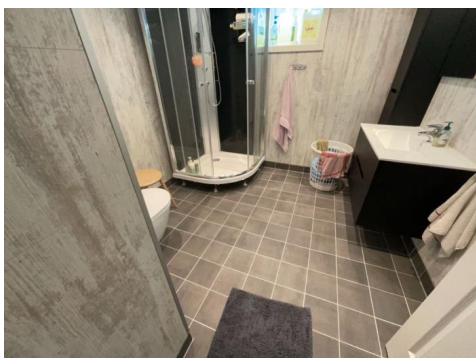
Tilstandsrapport



LOFT > BAD

! TG 1 Overflater Gulv

Det er fliser på gulvet med gulvvarme.
Det er 25 mm. fall mot sluk.



LOFT > BAD

! TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Plastsluk med smøremembran av ukjent utførelse.

Vurdering av avvik:

- Sluk har begrenset mulighet for inspeksjon og rengjøring.

Konsekvens/tiltak

- Tilgang til sluk må bedres både for inspeksjon og rengjøring.

LOFT > BAD

! TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Innredning med nedfelt servant, vegg montert toalett og dusjkabinett.



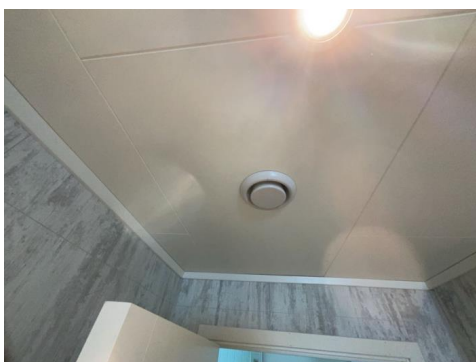
Tilstandsrapport



LOFT > BAD

! TG 1 Ventilasjon

Balansert ventilasjon med justerbar sensor.



LOFT > BAD

! TG 1 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Rør i rør all lekkasje vil være synlig.

KJØKKEN

ETASJE > KJØKKEN

! TG 1 Overflater og innredning

Innredning med profilerte fronter. Integrert kjøleskap, oppvaskmaskin, stekeovn/varmluft/pyrolyse og koketopp/ induksjon. Waterguard. og komfyrvakt.



ETASJE > KJØKKEN

! TG 1 Avtrekk

Tilstandsrapport

Kjøkkenventilator med avtrekk ut.

TEKNISKE INSTALLASJONER

! TG 1 Vannledninger

Vannrør av plast (rør i rør).
Besiktiget i rørskap.

! TG 1 Avløpsrør

Avløpsrør av plast.

! TG 1 Ventilasjon

Balansert ventilasjon.

! TG 1 Varmtvannstank

200 liters varmtvannstank.

! TG 1 Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Det elektriske anlegget er fra byggeår. Kurs til garasje er ferdig opprettet men er avsikret og ikke i bruk.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.

2017

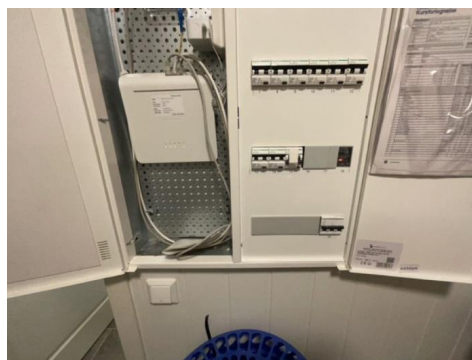
3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
Ja
4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
Ja Utført i 2017. Samsvarserklæring er vedlagt.
Eksisterer det samsvarserklæring?
Ja
5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
Nei
6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
Nei
7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
Nei

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekker samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereider, jmfør eget punkt under varmtvannstank
Nei
9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
Nei

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
Nei
11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
Ja
12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
Nei



Tilstandsrapport



! TG 0 Branntekniske forhold

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål som fremkommer under. Tilstandsgraden er basert på retningslinjer til disse spørsmålene i bransjestandarden NS3600. Dette kan ikke sammenlignes med en fullstendig kontroll av branntekniske forhold av offentlig myndighet, eller en vurdering av boligens branntekniske forhold eller prosjektering fra en rådgiver med spesialkompetanse. En bygningssakkyndig har verken kompetanse til å gi slik veiledning eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklete og begrensede kontrollen. Det kan være feil og mangler om branntekniske forhold som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller rådgivning.

1. Er det skader på røykvarslere?
Nei
2. Er det skader på brannslukningsutstyr eller er apparatet eldre enn 10 år?
Nei
3. Er det mangler på røykvarslere i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Nei
4. Er det mangler for brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Nei

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Byggegrunn av løsmasser.

! TG 1 Drenering

Drenering fra 2017.

! TG 1 Grunnmur og fundamenter

Grunnmur i isolerte elementer.

! TG 1U Terrengforhold

lett skrånende

Vurdering av avvik:

- Tomten er snødekt og derfor ikke nærmere vurdert.

Konsekvens/tiltak

- Det bør foretas nærmere undersøkelser av tomta når den er snøfri.

kunde legge ved en sintef rapport.

! TG 2 Utvendige vann- og avløpsledninger

Boligen er oppbygd etter brann. Vannledning og avløpsledninger er fra tidligere byggeår.

Vurdering av avvik:

- Det foreligger ingen dokumentasjon på vannkvaliteten på brønnvannet.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige avløpsledninger.

Det foreligger ingen dokumentasjon på vannkvaliteten på brønnvannet. Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige avløpsledninger.

Konsekvens/tiltak

- Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.
- Foreta kontroll av brønnvann.

Foreta kontroll av brønnvann for å lukke avviket.

Vedr. vannledninger så er det ikke behov for utbedring da anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå.

Kostnadsestimat: Under 10 000

! TG 2 Septiktank

Septiktank er fra tidligere bygg. Boligen er oppbygd etter brann.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på septiktank.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på septiktank..

Konsekvens/tiltak

- Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

Bygninger på eiendommen

Garasje



Anvendelse

Byggeår

2016

Kommentar

Hentet fra tidligere takst.

Standard

Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon.

Vedlikehold

Bygget er jevnlig vedlikeholdt.

Beskrivelse

Delvis isolert garasje med loft.

Bindingsverk i 98 mm med a-takstoler tiltakkonstruksjon.

Stående kledning og stålplater på tak.

Konklusjon og markedsvurdering

Formål med takseringen: Salg

Hovedbyggets BRA/BRA-i

127 m²/127 m²

Enebolig: Vindfang, 2 Gang, Teknisk rom, 4 Soverom, Bad/vaskerom, Kjøkken, 2 Stuer, Bod, Bad

Andre bygg: Garasje

Bruksareal andre bygg: 64 m²

Detaljert oppstilling over areal finnes i rapporten.

Markedsverdi

Kr 3 350 000

Vurdering av hva verdien er i det åpne eiendomsmarkedet på vurderingstidspunkt. I tilfelle det er andel fellesgjeld/fellesformue, boret, bruksrett eller festet tomt, er det gjort fradrag/tillegg for dette.

Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.

Teknisk verdi bygninger, med tomteverdi

Kr 4 600 000

Kostnaden ved å oppføre et tilsvarende bygg i henhold til dagens lovverk, med fradrag for utidsmessighet, elde, vedlikeholds mangler, gjenstående arbeider, tilstandssvekkelser og forskriftsmangler.

Les mer om teknisk verdi på siste side i rapporten.

Markedsverdi

3 350 000

Konklusjon markedsverdi

3 350 000

Markedsvurdering

Eiendommen ligger i et område med et velfungerende marked.

Det er sammenlignet omsetninger for tilsvarende eiendommer i området, som vist nedenfor.

Markedsverdien er satt ut fra disse vurderingene.

Sammenlignbare salg

EIENDOM	SALGSDATO	PRISANT	PRIS	FELLESgj.	TOTALPRIS	M ² PRIS
1 Kildalveien 178 ,9154 STORSLETT 198 m ² 1980 3 sov	22-01-2023	3 400 000	3 200 000	0	3 200 000	16 162

Om sammenlignbare salg

Utvalget er i utgangspunktet basert på likhetskriterier i forhold til den takserte boligen, men merk at det likevel kan være betydelige forskjeller i eksempel byggeår, arealer, soverom, beliggenhet, solforhold, utsyn mm. I tillegg vil det også kunne være store forskjeller i teknisk standard på de sammenlignbare boligene. Utvalget vil også kunne inneholde omsetningspriser som går vesentlig tilbake i tid. De ovennevnte forskjeller vil derfor være vurdert av takstmann og korrigert for i fastsettelsen basert på en skjønnsmessig vurdering av markedsverdi.

Beregninger

Årlige kostnader

Offentlige avgifter (beløpet er stipulert og kan avvike noe).	Kr.	10 000
Sum Årlige kostnader (Avrundet)	Kr.	10 000

Teknisk verdi bygninger

Enebolig

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	4 050 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 150 000
Sum teknisk verdi - Enebolig	Kr.	3 900 000

Garasje

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	650 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 80 000
Sum teknisk verdi - Garasje	Kr.	570 000

Sum teknisk verdi bygninger	Kr.	4 470 000
------------------------------------	------------	------------------

Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markedstilpasning for beliggenhet.

Normal tomteverdi	Kr.	90 000
Markedstilpasning for attraktivitet / beliggenhet	Kr.	+ 20 000
Beregnet tomteverdi	Kr.	110 000

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet)	Kr.	4 600 000
--	------------	------------------

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt.

Internt bruksareal	BRA-i	Bruksareal av boenheten innenfor omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter.
Eksternt bruksareal	BRA-e	Bruksareal av alle rom som ligger utenfor boenheten/boenhetene, men som tilhører denne/disse. Eksempler: Arealer som har adkomst til fellesareal eller utvendig som kjellerstuer, gjesterom, hobbyrom og boder som tilhører boenheten. Veggarealet mellom BRA -i og BRA-e, legges til BRA-e hvis disse ligger vegg i vegg.
Innglasset balkong mv	BRA-b	Bruksareal av innglasset balkong tilknyttet boenheten. I BRA-b inngår også innglasset veranda eller altan. Veggarealet mellom innglasset balkong og annet bruksareal tillegges areal til innglasset balkong
Terrasse- og balkongareal	TBA	Areal av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten. I dette arealet inngår også åpen veranda eller altan mv. Arealet måles til innside av rekkverk, brystning, parapet, skillevegg eller lignende avgrensning av arealet, eller som fotavtrykket der det ikke er ytre begrensninger som rekkverk ol.



Hva er bruksareal?

$BRA (BRUKSAREAL) = BRA-i (INTERNT BRUKSAREAL) + BRA-e (EKSTERNT BRUKSAREAL) + BRA-b (INNGLASSET BALKONG MV).$

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.



Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke og gangbart gulv.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggt teknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Arealer

Enebolig

Ny arealstandard

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)	Ikke måleverdig areal (ALH)	Gulvareal (GUA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)				
Etasje	67			67	13		67
Loft	60			60			60
SUM	127				13		127
SUM BRA	127						

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Etasje	Vindfang , Gang , Teknisk rom , Soverom , Bad/vaskerom , Kjøkken , Stue		
Loft	Soverom , Soverom 2, Soverom 3, Stue , Gang , Bod , Bad		

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar: Det foreligger ikke tegninger ved denne tilstandsrapporten.

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggt teknisk forskrift?

☐ Ja ☒ Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentar:

Garasje

Ny arealstandard

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)	Ikke måleverdig areal (ALH)	Gulvareal (GUA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)				
Etasje		47		47			47
Loft		17		17			17

SUM		64		64
SUM BRA	64			

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Etasje			
Loft			

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar: Det foreligger ikke tegninger ved denne tilstandsrapporten.

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggt teknisk forskrift?

☐ Ja ☒ Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentar:

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
19.3.2024	Reidar Josefsen	Takstingeniør
	Sylvi Soini Johansen	Kunde
	Arild Reiersen	Bygningssakskyndig

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
5544 NORDREISA	60	13		0	840783.6 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

Elvebakken 109

Hjemmelshaver

Johansen Sylvi Soini

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Eiendommen ligger i Nordreisa, ca. 32 km fra Storslett som er kommunesenteret.
Det er ca. 36 km. fra Sørkjosen lufthavn.

Adkomstvei

Eiendommen har adkomst via offentlig veg eller gate.

Tilknytning vann

Privat tilknyttet vann.

Tilknytning avløp

Privat tilknyttet avløp.

Om tomten

Eiendommen ligger i noe skrånende terreng.

Tinglyste/andre forhold

Det er ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Forsikring

Selskap	Avtalenr	Type	Forsikringssum	Årlig premie
Gjensidige				9 000
Kommentar				

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring	11.03.2024	Fylt ut av eier.	Gjennomgått	8	Ja
Arealoversikt	11.03.2024	Kilde: Nibio	Gjennomgått	1	Ja
Eier			Ikke gjennomgått	0	Nei
Norges Eiendommer	11.03.2024	Kilde: Ambita	Gjennomgått	7	Ja
Sintef	08.07.2019	Sinter	Gjennomgått	12	Ja
Samsvarserklæring	24.05.2017	JB Elektro AS	Gjennomgått	3	Ja
Samsvarserklæring	17.11.2016	JB Elektro AS	Gjennomgått	4	Ja
Samsvarserklæring	22.06.2017	JB Elektro AS	Gjennomgått	2	Ja
Kursfortegnelse		JB Elektro	Gjennomgått	1	Ja

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

- Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens omfang, struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer ved tilstandsrapportering for boliger og Takstbransjens retningslinjer for arealmåling.
- Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
- Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i) **Tilstandsgrad 0, TG0:** Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii) **Tilstandsgrad 1, TG1:** Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii) **Tilstandsgrad 2, TG2:** Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. I denne rapporten kan TG2 i Rapportsammendrag være inndelt i TG2 som krever tiltak og de som ikke krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv) **Tilstandsgrad 3, TG3:** Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v) **Tilstandsgrad TGiu:** Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

- Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i seks intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

PRESISERINGER

- Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på godkjenningstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes

etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) Bad, vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

- For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

- Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampspærren bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

- Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

- Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

- Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

- Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

- Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

- Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på insiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

- Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

Tilstandsrapportens avgrensninger

UTTRYKK OG DEFINISJONER

- Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.
- Symptom: Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.
- Skadegjørere: Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.
- Fuktøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.
- Fuktmåling: Måling av fukttinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).
- Utvidet fuktøk (hulltaking): Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.
- Normal slitasjegrade: Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.
- Forventet gjenværende brukstid: Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

- Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.
- Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttete vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus areale som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.
- Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

- Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

• Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold."

• I en overgangsperiode skal rapporter som benyttes i boligomsetningen eller dersom det er en del av oppdraget også opplyse om fordelingen mellom P-ROM og S-ROM med utgangspunkt i definisjonene som fremkommer av veiledningen til Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2012. Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på veiledningen og bygningssakkyndiges eget skjønn. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.

• Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

Norsk takst, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler person-opplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her [Personvernerklæring - iVerdi](#)

DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

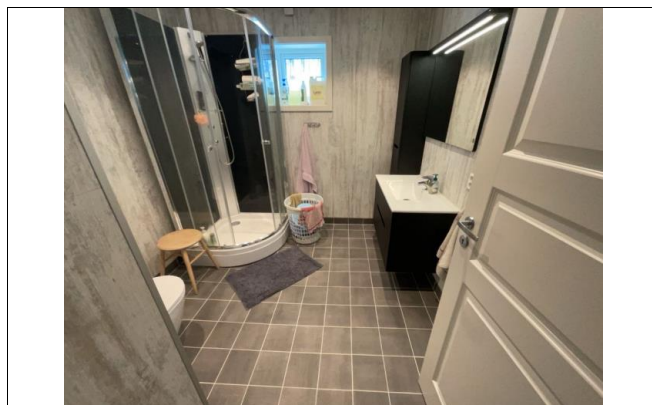
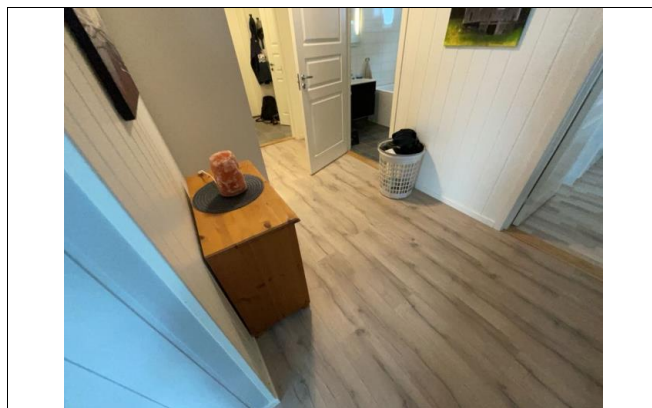
Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i bolig-omsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på <https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklæring/reservasjon/>

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: <https://samtykke.vendu.no/KH3341>

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon

Andre bilder





TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN

Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes eierskifteforsikring eller ikke.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

- | | |
|---|--|
| ☐ Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr/bnr | ☐ Andel/aksje – alle type boliger, herunder også fritidsboliger |
| ☐ Eierseksjon – alle typer leiligheter inkl fritidsleiligheter | ☐ Tomt |
| ☐ Eierseksjon – to/flermannsbolig eller rekkehus med seksjonsnr. | ☐ Fritidsbolig |
| ☒ Annet (spesifiser): Landbrukseiendom | |

Gnr.	Bnr.	Seksjonsnr.	Andelsnr.	Aksjenr.	Festenr.
60	13				
Adresse	Elvebakken 109		Byggeår	2017	
			Når kjøpte du boligen		
Postnr.	9158		Har du bodd i boligen de siste 12 mnd.	☒ Ja	☐ Nei

I hvilket forsikringsselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (Ikke innboforsikring)

Gjensidige

Type villa/husforsikring ☐ Standard ☒ Utvidet Polise-/avtale 91873228Er det dødsbo? ☐ Ja ☒ Nei

Avdødes navn

Hjemmelshaver

SELGER 1

Etternavn	Johansen	Fornavn	Sylvi Soini
Ny adresse	Gamle Nesavegen 23	E-post	sylvisoinijohansen@gmail.com
		Tel. priv.	
Postnr.	6819	Sted	Førde
		Mobil	45667765

SELGER 2

Etternavn		Fornavn	
Ny adresse		E-post	
		Tel. priv.	
Postnr.		Mobil	

**BAD/VASKEROM:**

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved bad/vaskerommet, feks sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/vaskerom

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært
☐ Ja, både av faglært og egeninnsats
☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

3. Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

☐ Nei ☐ Ja

Firmanavn/beskriv:

4. Foreligger det dokumentasjon på hvordan bad/vaskerom er bygget opp?

Våtromssertifikat/garanti/funksjonstesting/beskrivelse/uavhengig kontroll eller annet?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv: Ferdigstilt i 2017

VANN/AVLØP/RØR:

5. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller liknende?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv: Kloakkrør hoppet av i kobling ved kum i 2018 som følge av setningsskade

6. Kjenner du til om det har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp/rør?

☐ Nei ☒ Ja, kun av faglært
☐ Ja, både av faglært og egeninnsats
☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

TYM AS innleid via Storeste AS som reklamasjon på setningsskade



7. Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning, septik, pumpekum, avløpskvern eller liknende?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv: Egen brønn og septik

TAK/TAKRENNER/NEDLØP:

8. Kjenner du til om det er feil/utettheter i tak/takrenner/nedløp:

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

9. Kjenner du til om det er utført arbeid på taktekking/takrenner/beslag?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

MUR/PIPER/ILDSTED/SKJEVHETER:

10. Kjenner du til om det er/har vært problemer med mur/pipe/ilsted, for eksempel dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

11. Kjenner du til om det er/har vært sprekker i mur/skjeve gulv/setningsskader eller liknende?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv: Har vært setningsskade og er utbedret ved reklamasjonsarbeid

TERRASSER/FASADE/VINDUER/GARASJE:

12. Kjenner du til om det er feil/utettheter i terrasser/fasade/vinduer/garasje, og/eller er det synlige skader?:

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

13. Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasser/fasade/vinduer/garasje?

☐ Nei ☐ Ja, kun av faglært

☒ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

På huset er det kun utført arbeid i regi av Storeste AS, garasjen er satt opp ved egen innsats påbegynt i 2015.

KJELLER/UNDERETASJE:

14. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering/fuktnissig/øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

15. Har det vært utført arbeid i forbindelse med drenering?

☐ Nei ☒ Ja, kun av faglært
☐ Ja, både av faglært og egeninnsats
☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

TYM AS som innleid via Storeste AS i forbindelse med reklamasjon pga setningsskader

ELEKTRISK ANLEGG/OPPVARMING/VENTILASJON:

16. Kjenner du til om det er/har vært feil ved elanlegg eller andre installasjoner som radiator, sentralfyr, varmepumpe eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

17. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på elanlegget eller andre installasjoner, for eksempel oljetank/sentralfyr/ventilasjon?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært
☐ Ja, både av faglært og egeninnsats
☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

Foreligger det samsvarserklæring (dokument som viser at arbeidet på el-anlegget er i samsvar med regler for elektrisk anlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

18. Kjenner du til om det har vært utført kontroll av el-anlegg og/eller andre installasjoner for eksempel oljetank/sentralfyr/ventilasjon?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

19. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:



20. Har kommunen gitt dispensasjon til at oljetanken kan bli liggende?

For eksempel ved at den tømmes/saneres eller fylles igjen?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

LOFT/KJELLER/UTLEIEDEL:

21. Selges boligen med utleidel/leilighet eller hybel?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

Hvis ja: Er rommene som benyttes til utleidel/leilighet/hybel godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

Er utleiedelen godkjent som egen boenhet hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja

22. Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, hva er verdiene?

23. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut/lagt gulv/kledd vegger på kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

Hvis ja: Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

SKADEDYR/SOPP/MUGG:

24. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/mugg i deler boligen og/eller andre bygninger på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

25. Kjenner du til om det er/har vært innsekter/skadedyr i eiendommen og/eller andre bygninger på eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

**ARBEIDER VED BOLIGEN/ SKADERAPPORTER/TILSTANDSVURDERINGER/AREALMÅLINGER:**

26. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger/boligsalgsrapporter, arealmålinger, eller andre relevante målinger som for eksempel, lyd, fukt, bevegelse, støy, forurensning mv.?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv og angi årstall:

Sintef gjorde en vurdering 13.06.2019 av grunnen pga konflikt i sak om setningsskader.

27. Kjenner du til om det er utført øvrige arbeider på boligen som reparasjon/oppussing/bygging?

- ☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært i det arbeidet som er gjort
☐ Ja, både av faglært og egeninnsats
☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv hvem som gjorde hva/firmanavn/dokumentasjon:

28. Kjenner du til om det er utført øvrige arbeider på boligen som reparasjon/oppussing/bygging av tidligere eier?

- ☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært i det arbeidet som er gjort
☐ Ja, både av faglært og egeninnsats
☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv hvem som gjorde hva/firmanavn/dokumentasjon:

PLANER OG OFFENTLIGE GODKJENNINGER:

29. Kjenner du til om det mangler brukstillatelser eller ferdigattester ved tiltak (se også spørsmål 23)?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

30. Kjenner du til om det er forslag eller vedtatte reguleringsplaner/andre planer, nabovarsler/byggegodkjenninger/byggeplaner eller andre offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser/naboer?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

31. Kjenner du til om det er påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser ved eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:



32. Kjenner du til om det er forhold i nabolaget som medfører plager eller sjenanse som det kan være relevant for kjøper å vite om?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

ANDRE RELEVANTE FORHOLD

33. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om for eksempel flom, rasfare, skred, grunnforhold, tinglyste forhold, private avtaler og liknende?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv: Leire i grunnen i hele området. Sig av overflate med smeltevann i bakken ovenfor huset

34. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør/inventar/løsøre gjenstander som følger med boligen?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv: Reklamasjon på induksjonstopp i 2019. Reparert.

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

35. Kjenner du til vedtak/forslag som kan medføre økte felleskostnader/fellesgjeld? For eksempel oppussing, vedlikehold, nybygging?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

36. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/mugg i deler av eiendommen?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

37. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

38. Kjenner du til om sameiet/borettslaget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

39. Kjenner du til om det har vært utfordringer med å etablere bil-lader?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:



TILLEGGSKOMMENTARER

Er det behov for plass til flere kommentarer, kan kommentarene skrives på eget ark.

Er det varmepumpe(r) i boligen? Nei

Når ble de(n) installert?

Når er sist service utført?

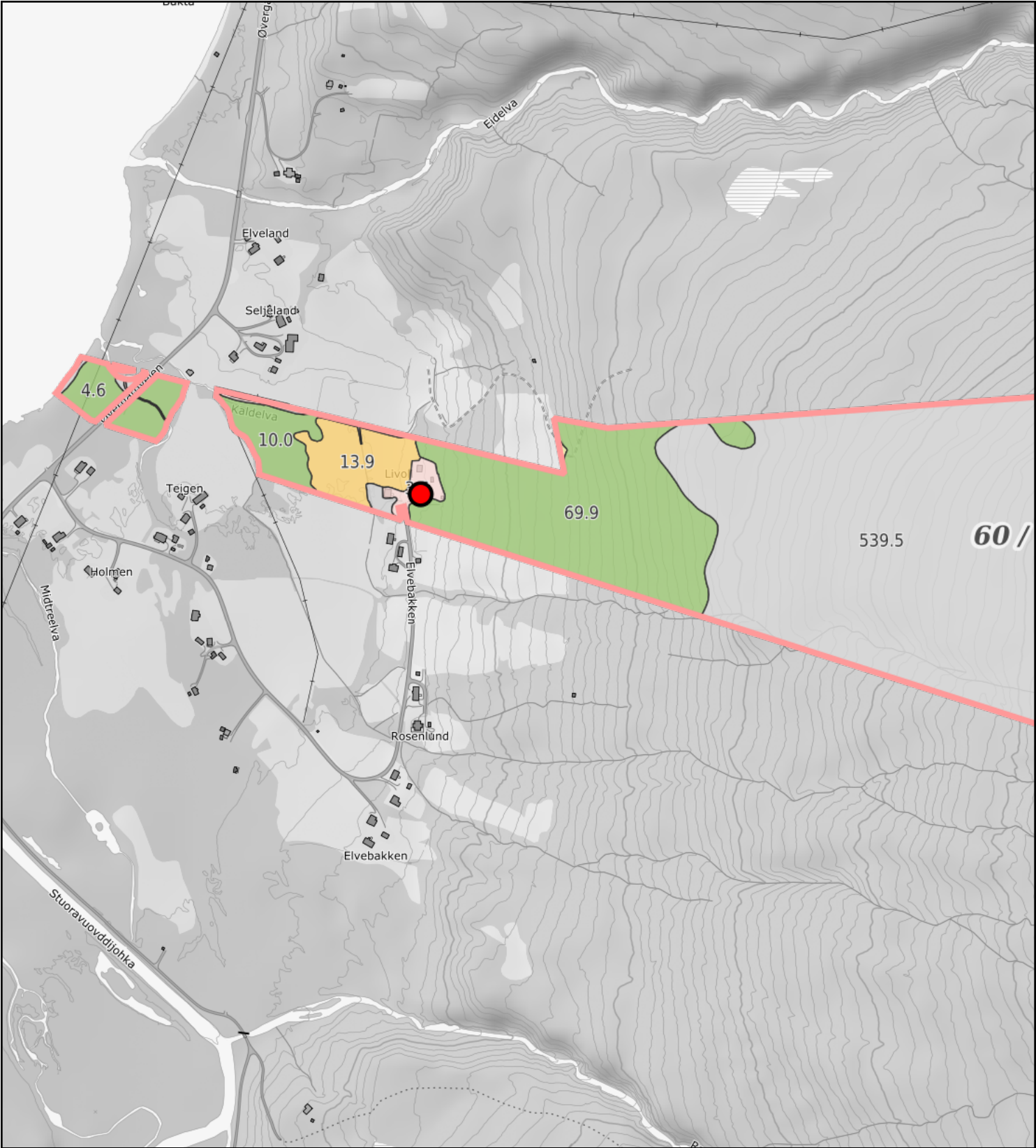
Sted / dato

Førde 11/3-24

Sign. selger 1

Sign. selger 2

Sylvi Soini Johansen



050100150m Målestokk 1: 7500 ved A4 utskrift Utskriftsdato: 11.03.2024 10:39 Eiendomsdata verifisert: 11.03.2024 10:38	Markslag (AR5) 7 klasser TEGNFORKLARING Fulldyrka jord Overflatedyrka jord Innmarksbeite Produktiv skog * Annet markslag Bebyggd, samf., vann, bre Ikke kartlagt Sum AREALTALL (DEKAR) 14.1 0.0 0.3 133.4 685.9 5.6 1.6 840.9 14.4 133.4 691.5 1.6 840.9	Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene. Ajourføringsbehov meldes til kommunen. Arealressursgrenser Eiendomsgrenser Driftssenterpunkt
GÅRDSKART 5544-60/13/0 Tilknyttede grunneiendommer: 60/13/0	* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.	

5544/60/13/0/0
Elvebakken 109
9158 STORSLETT

- Oppsummering
- Eiere (1)
 - Siste omsetning
 - Matrikelopplysninger
 - Ikke tinglyst eierforhold (0)
 - Kulturminner på matrikkelen (1)
 - Grunnforurensing (0)
 - Klage på vedtak i Matrikkelen (0)
 - Forretninger (8)
 - Matrikelens adresser (1)
 - Bolig- og bygningsopplysninger (3)

Eiere

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Rolle
	05/12-1981	Johansen Sylvi Soini	1 / 1	Elvebakken 109, 9158 STORSLETT	HJEMMELSHAVER

Siste omsetning

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
18/09-2015	0	SKIFTEOPPGJØR	Hjemmel til eiendomsrett	Nei	Nei

Matrikelopplysninger

Type	BEST. GRUNNEIENDOM	Matrikkelført	Ja
Bruksnavn	LØVENG	Har festegrunn	Nei
Etableringsdato	21/10-1939	Skyld	0,41
Tinglyst	Ja	Landbruk	Ja
Arealmerknad	Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vegkant, Hjelpelinje vannkant	Næringsgruppe	
Antall teiger	5		
Seksjonert	Nei		
Areal	840783.6 m²		
Arealkilde	BEREGNET AREAL		

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

18812 ARKEOLOGISK LOKALITET

Art	BOSETNING-AKTIVITETSOMRÅDE
Vernetype	AUTOMATISK FREDET
Kategori	ARKEOLOGISK LOKALITET
Matrikkelført	16/01-2010
Oppdatert	07/03-2017
Gå til kulturminnesøk sine sider	

Grunnforurensing

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger

01/01-2024 OMNUMMERERING

Forretning 01/01-2024
Matrikkelført 01/01-2024

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	5544/60/13/0/0	0

01/01-2020 OMNUMMERERING

Forretning 01/01-2020
Matrikkelført 01/01-2020

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	5544/60/13/0/0	0

07/03-2017 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 07/03-2017
Matrikkelført 07/03-2017

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	5544/60/3/0/0	0
BERØRT	5544/60/4/0/0	0
BERØRT	5544/60/5/0/0	0
BERØRT	5544/60/6/0/0	0
BERØRT	5544/60/7/0/0	0
BERØRT	5544/60/10/0/0	0

BERØRT	5544/60/11/0/0	0
BERØRT	5544/60/12/0/0	0
BERØRT	5544/60/13/0/0	0
BERØRT	5544/60/14/0/0	0
BERØRT	5544/60/15/0/0	0
BERØRT	5544/60/23/0/0	0
BERØRT	5544/61/1/0/0	0
BERØRT	5546/39/3/0/0	0
BERØRT	1943/Eierløs(e) teig(er)	0
BERØRT	1942/Vannteig(er)	0

07/03-2017 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 07/03-2017
Matrikkelført 07/03-2017

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	5544/60/3/0/0	0
BERØRT	5544/60/4/0/0	0
BERØRT	5544/60/5/0/0	0
BERØRT	5544/60/6/0/0	0
BERØRT	5544/60/7/0/0	0
BERØRT	5544/60/10/0/0	0
BERØRT	5544/60/11/0/0	0
BERØRT	5544/60/12/0/0	0
BERØRT	5544/60/13/0/0	0
BERØRT	5544/60/14/0/0	0
BERØRT	5544/60/15/0/0	0
BERØRT	5544/60/23/0/0	0
BERØRT	5544/61/1/0/0	0
BERØRT	5546/39/3/0/0	0

BERØRT	1943/Eierløs(e) teig(er)	0
BERØRT	1942/Vannteig(er)	0
BERØRT	1942/Eierløs(e) teig(er)	0

JORDSKIFTE

Forretning
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	5544/60/4/0/0	0
MOTTAKER	5544/60/13/0/0	0

07/02-2008 KART- OG DELINGSFORRETNING

Forretning 07/02-2008
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	5544/60/13/0/0	0
MOTTAKER	5544/60/38/0/0	0

07/03-1953 SKYLDDELING

Forretning 07/03-1953
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	5544/60/13/0/0	0
MOTTAKER	5544/60/18/0/0	0

21/10-1939 SKYLDDELING

Forretning 21/10-1939
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	5544/60/4/0/0	0
MOTTAKER	5544/60/13/0/0	0

Matrikkelens adresser

Kommune 5544 NORDREISA
Grunnkrets 307 Oksfjorddalen Valgkrets 7 Oksfjord
Kirkesogn 11040401 Nordreisa

11.03.2024, 10:37	Norges Eiendommer			
Adresser	Oppdatert	Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
Elvebakken 109, gatenr 1146, 9158 STORSLETT	01/01-2024	23	7765125	747119.8

Bolig- og bygningsopplysninger

Bygning 1 av 3: HUS FOR DYR/LANDBR.LAGER/SILO

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
UNUMMERERT BRUKSENHET					0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	IKKE OPPGITT	Bebyggd areal	Rammetillatelse	
Bygningsstatus	TATT I BRUK	BRA bolig	lgangset.till	
Energikilde		BRA annet	Ferdigattest	
Oppvarming		BRA totalt	Midl.brukstill.	
Avløp		Har heis	Nei	Tatt i bruk (GAB)
Vannforsyning				Antall boliger
Bygningsnummer	192221242			Antall etasjer

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	7765124	747072

Bygning 2 av 3: GARASJEUTHUS ANNEKS TIL BOLIG

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Elvebakken 109		UNUMMERERT BRUKSENHET			0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	ANNET SOM IKKE ER NÆRING	Bebyggd areal	50,0	Rammetillatelse	
Bygningsstatus	FERDIGATTEST	BRA bolig		lgangset.till	03/07-2014
Energikilde		BRA annet	50,0	Ferdigattest	31/10-2016
Oppvarming		BRA totalt	50,0	Midl.brukstill.	
Avløp	INGEN KLOAKK	Har heis	Nei	Tatt i bruk (GAB)	
Vannforsyning	PRIVAT IKKE INNLAGT			Antall boliger	
Bygningsnummer	300469278			Antall etasjer	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				50,0	50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	7765161.5	747118.5

Bygning 3 av 3: ENEBOLIG

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Elvebakken 109	H0101	BOLIG	127,8	KJØKKEN	5	2	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	BOLIG	Bebygd areal	83,8
Bygningsstatus	FERDIGATTEST	BRA bolig	127,8
Energikilde	ELEKTRISITET, OLJE/PARAFIN/FL.BRENSEL	BRA annet	
Oppvarming	ANNEN OPPVARMING, ELEKTRISK	BRA totalt	127,8
Avløp	PRIVAT KLOAKK	Har heis	Nei
Vannforsyning	PRIVAT INNLAGT	Rammetillatelse	
Bygningsnummer	300590937	Igangset.till	02/11-2016
		Ferdigattest	07/07-2017
		Midl.brukstill.	
		Tatt i bruk (GAB)	
		Antall boliger	1
		Antall etasjer	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		68,9		68,9				
H02			58,9		58,9				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	7765126	747121

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.

Prosjektnotat

Befaring Elvebakken 109, Nordreisa

Tilstandsvurdering

VERSJON

01

DATO

2019-07-08

FORFATTER(E)

Stein Olav Christensen

OPPDRAGSGIVER(E)

Simonsen Vogt Wiik

OPPDRAGSGIVERS REF.

Mikael Rossvoll Jørgensen

PROSJEKTNR

102021070

ANTALL SIDER OG VEDLEGG:

12

SAMMENDRAG

SINTEF har på oppdrag fra advokatfirmaet Simonsen Vogt Wiik utført befaring 2019-06-13 ved Elvebakken 109. Formålet ved befaringen var å vurdere årsak til oppståtte deformasjoner/sprekker/ujevnheter i huset, og vurdere mulig utvikling av dette over tid.

På bakgrunn av befaring og påfølgende vurderinger anbefales følgende aksjonspunkter ved bolig i Elvebakken 109:

- Fyllingsfront må erosjonsbeskyttes for å unngå utvasking over tid.
- Ny innmåling av grunnmur må utføres i 2019 før frosten setter inn.
- Det anbefales å utbedre sprekker i hjørner, og ujevnheter i vinduer og dører.

UTARBEIDET AV

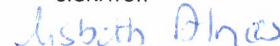
Stein Christensen

GODKJENT AV

Lisbeth Alnæs

PROSJEKTNOTAT NR

01

SIGNATUR**SIGNATUR****GRADERING**

Fortrolig

Historikk

VERSJON	DATO	VERSJONSBEKRIVELSE
01	2019-07-08	Prosjektnotat

Innholdsfortegnelse

1	Innledning	4
2	Bakgrunn	4
3	Geologisk kartlegging	5
4	Opparbeidelse av tomt for nytt hus	6
5	Reklamasjonsarbeid	8
6	Deformasjonsmålinger	9
7	Vurderinger	11
8	Konklusjon	11

BILAG/VEDLEGG

.....

.....

1 Innledning

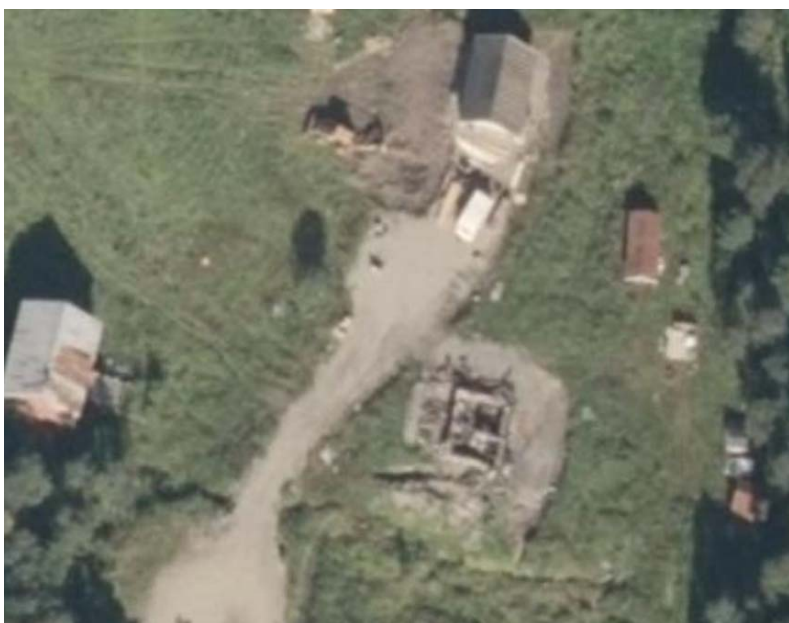
SINTEF er kontaktet av advokatfirmaet Simonsen Vogt Wiik (SVW) i forbindelse med klage på setningsskader ved bolighus (Elvebakken 109, gnr/bnr 60/13) i Nordreisa, Troms. Boligen ble oppført i totalentreprise av Storeste Entreprenør i 2017 iht. byggblankett 3425 (kontrakt om planlegging og oppføring av bolig eller fritidsbolig på forbrukerens tomt). Huset eies av Sylvi Soini Johansen. SINTEF har fått i oppdrag å vurdere omfang og mulig utvikling av setningsskader. Befaring av SINTEF v/Stein Christensen ble utført 2019-06-13.

2 Bakgrunn

Det har tidligere stått et hus på tomten i to etasjer med kjeller. Dette huset ble oppført ca 1950, og ble totalskadd i brann 2016-06-19 (Figur 1 og Figur 2). Brannskjønn ble utført 2019-07-06, og rapport fra brannskjønn forelå 2016-09-09. Husets eier ved branntidspunktet var Sølvi Soini Johansen som kjøpte boligen på nyåret i 2015.



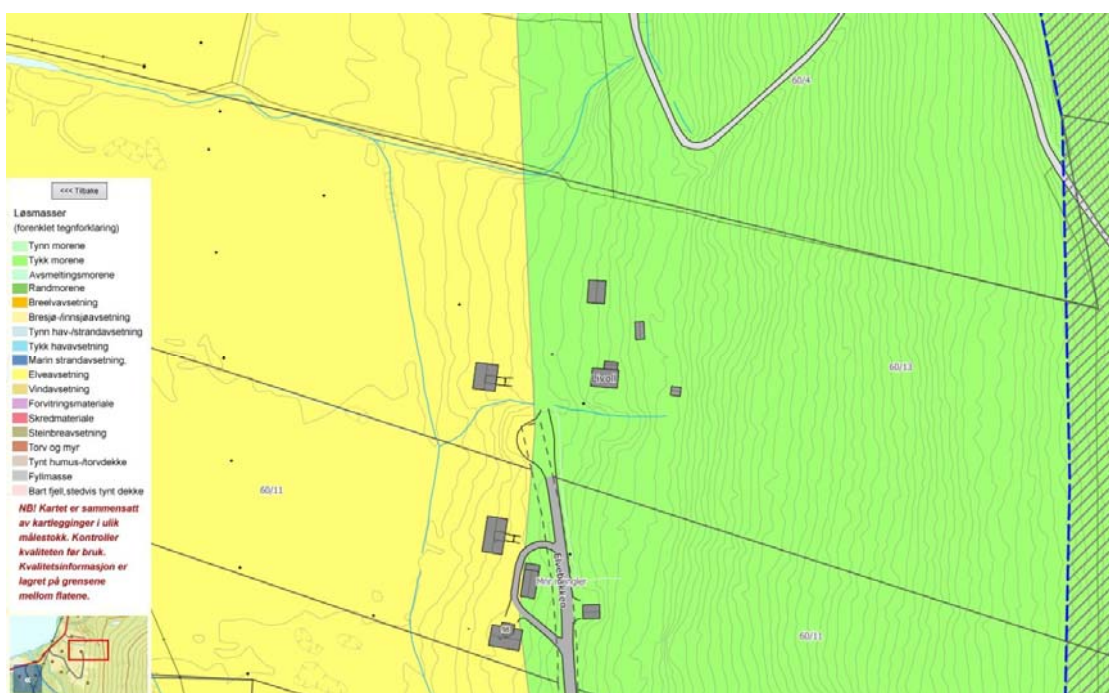
Figur 1 Bilde fra branntomt sommeren 2016.



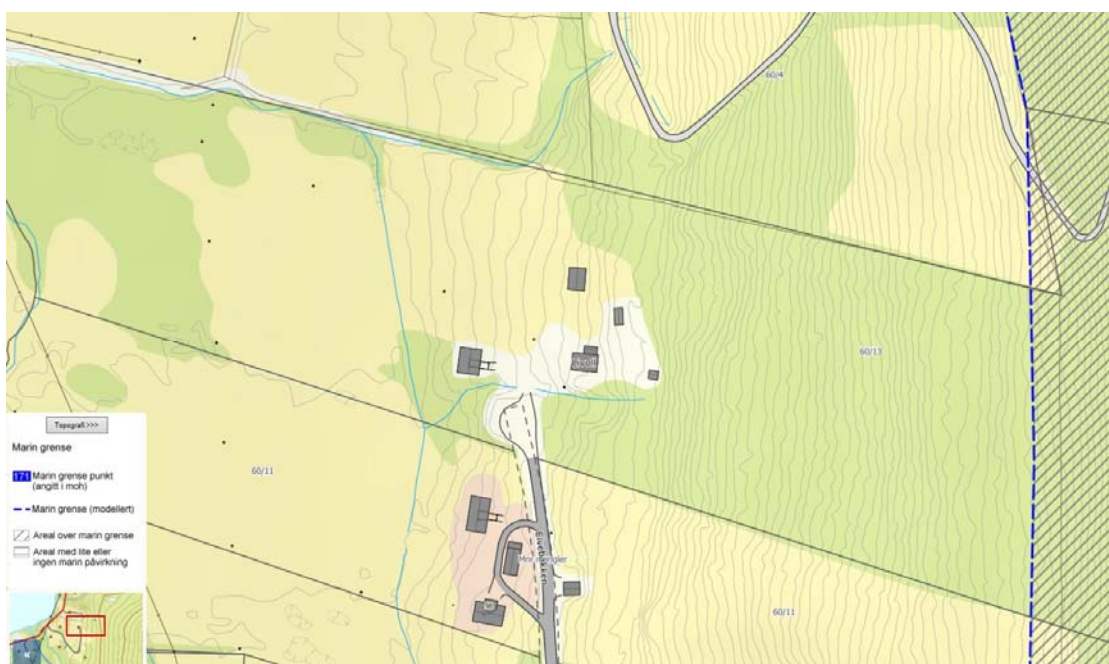
Figur 2 Flyfoto tatt over Livoll sommeren 2016.

3 Geologisk kartlegging

Løsmassekartet fra NGU (Figur 3) viser at det mest sannsynlig er morenemasser ved bolighuset på Livoll. Eiendommen ligger under marin grense (MG=68 meter over havet), men kartleggingen fra NGU viser at det er liten eller ingen påvirkning av marine masser ved boligen i Elvebakken 109 (se Figur 4). Det er også liten sannsynlighet for lokale/tynne forekomster av leire (se Figur 5).



Figur 3 Løsmassekart for Livoll (NGU). Gult er elveavsetning, grønt er tykk morene.



Figur 4 Marin grense ca 68 moh (blå stiplet). Hvitt areal viser område med lite eller ingen marin påvirkning (ref. NGU).



Figur 5 Kart viser liten sannsynlighet for lokale/tynne forekomster av leire (NGU).

4 Opparbeidelse av tomt for nytt hus

Det ble bestemt å bygge et nytt hus i 2 etasjer *uten* kjeller og arbeid med dette ble startet høsten 2016. Mølleng Maskin & Pukk AS utførte sanering av branntomt. Det ble levert 4 tonn restavfall, 6 tonn trevirke og noe jern til Galsomelen fyllplass. Mølleng ble etter hvert kontrahert av firmaet StoreSte for oppfylling av pukk/grusfylling for ny enebolig. I følge StoreSte ble noe av grunnmuren fra branntomta knust og gjenfylt ved sanering.

Fylling for nytt hus ble lagt ut lagvis og komprimert med både liten og stor platevibrator ifølge StoreSte's representant ved befaring. SINTEF har ikke mottatt dokumentasjon på komprimeringsarbeid, og har heller ikke mottatt kornfordeling av fyllingsmaterialet. Ved befaring ble massene visuelt bedømt til å være elveavsatt sand/grus med noe stein/blokk (se Figur 6). Graving med hånd inn i fyllingsfront ga ingen indikasjon på finstoff, og det var heller ikke naturlig etablert tilvoksing av skråningsfront. Dette bekrefter antagelsen om lite innhold av finstoff.



Figur 6 Fylling i forkant av bolighus.

Fyllingen er ca. 2 m høy ved grunnmur i forkant med avtakende høyde bakover (se Figur 7). Møneretning på det nye huset er øst-vest sammenlignet med det gamle huset som hadde møneretning nord-sør. Forkant av det nye huset er omtrent lagt ved forkant gammelt hus, men strekker seg lengre bakover mot skråningen på baksiden.



Figur 7 Elvebakken 109.

Det bemerkes at avstand fra grunnmur til kant fylling i forkant er ca 1,2 m. Fyllingsfront er ikke kledd med stein og er således utsatt for erosjon.

5 Reklamasjonsarbeid

Forsikringstaker hadde gjennom vinteren 2017/2018 klaget over følgende:

- Dører som kniper
- Skjevheter i golv
- Sprekkedannelser
- Skjevheter generelt

I mai 2018 utførte StoreSte tetting av fuger/sprekker i vegghjørner, tok ut og remonterte ytterdør og gjennomførte flikking generelt.

If Skadeforsikring v/AR-Ing AS gjennomførte en befaring 2018-07-08 for å vurdere omfang av og årsaker til skade som har oppstått på eiendommen. Rapport fra befaringen er datert 2018-08-31, og rapporterer følgende skader på boligen:

- Ytterdør fortsatt skjev og utett
- Sprekker i flis på golv i vindfang
- Vindu som er skjevt i forhold til karm
- Nye sprekker oppstått etter utbedring
- Skjevheter og knirk i golv
- Skjevhet i golv i vindfang
- Trapp har åpning mot innfesting i 2.etasje
- Utvasking av fylling rundt taknedløp
- Kort avstand fra hus til fyllingsskråning
- For kort avstand fra husvegg til ustabilisert skråning i bakkant

Totalentreprenør Storeste har utført forbedringer med ytterdør, dør til soverom i 2.etasje og tettet noen sprekker. StoreSte har brukt TYMS AS maskinentreprenørfirma til å utbedre grunnarbeider. En rapport fra StoreSte datert 2018-10-30 dokumenter følgende utbedringer:

- Utgraving og utflating av skråning i bakkant
- Utskifting av all markisolasjon i bakkant
- Utlegging og komprimering av nye grusmasser i bakkant
- Etablert 160mm avskjærende drensledning mot skråning i bakkant (Figur 8)



Figur 8 Avskjæringsgrøft med drensledning i bakkant av hus mot skråning.

Det er vannførende siltlag i skråningen, og etablering av drensgrøft reduserer muligheten for utvasking av finstoff i fyllingen.

6 Deformasjonsmålinger

Ved befaringen ble det utført innmåling av differansesetninger i 1.etasje og måling av setningsutvikling på grunnmur mot nord (høst 2017 – vår 2019). Det ble brukt en Hilti PR2-HS med stativ og målestav m/elektronisk mottaker for dette formålet (se Figur 9).



Tekniske data

Rekkevidde 2 - 600 m med mottaker(radius)

Nøyaktighet +/- 0,5 mm ved 10 m

Selvnivelleringsområde . +/- 5°

Figur 9 Hilti PR2-HS, planlaser selvnivellerende

Tabell 2 Tillatte overflateavvik for parkettgolv i henhold til NS 3420-1.

Type avvik	Målelengde m	Toleranseklasse planhetsavvik		
		PA	PB	PC
Lokal planhet	2,0	± 2 mm	± 3 mm	± 5 mm
(svanker og	1,0	± 1mm	± 2 mm	± 3 mm
bulninger)	0,25	-	± 1 mm	± 2 mm
Total planhet	Hele delpro- duktet	± 5 mm	± 10mm	± 15 mm
Type avvik	Målelengde m	Toleranseklasse retningsavvik		
		RA	RB	RC
Retning	> 5,0	± 5 mm	± 7,5 mm	± 15 mm
(helningsavvik)	2,0–5,0	± 1,0 ‰	± 1,5 ‰	± 3 ‰
	< 2,0	± 2 mm	± 3 mm	± 6 mm

Utvendige målinger på bygget målt på merker avsatt høsten 2017 er basert på streker som delvis var visket ut, og disse målingene er derfor heftet med noe usikkerhet. Det var kun avsatt merker på grunnmur mot vest (siden med inngangsparti), og målingene viste at det hadde påløpt ca 5mm deformasjon på denne siden av huset.

Representantene fra SINTEF og StoreSte gjennomførte innmåling og merking av grunnmur hele veien rundt huset med selvnivellerende laser som vist i Figur 9.

7 Vurderinger

Målinger på golvarealet i 1.etasje viser at det er noen skjevheter, men at de aller fleste delene av golvarealet ligger innenfor kravet til planhet i henhold til NS3420-1.

Det er naturlig å anta at det har vært noe deformasjon i fylling på et tidlig stadium under og etter ferdigstilling. Dette begrunnes i at det er dokumentert sprekker og skjevheter av dører og vinduer. Årsaken til dette er sannsynligvis ufullstendig komprimering av massene i fyllinga, og/eller ufullstendig rensk av brannmasser.

Merkene som var avsatt på muren fra høsten 2017 var vanskelig å gjenkjenne, og målingene er derfor beheftet med usikkerhet. Trenden viser at grunnmuren har hatt ca 5 mm deformasjon mot vest. Den målte deformasjonen har sannsynligvis oppstått i løpet av kort tid da massene i fyllingen ser ut til å være godt drenerende. Det anbefales likevel å utføre nye målinger rundt hele huset basert på merker avsatt på befaringsdagen for å se om det kan være en setningsutvikling.

8 Konklusjon

SINTEF vurderer det slik at deformasjoner/sprekker/ujevnheter som er oppstått i huset skyldes mangelfull komprimering av fylling ved utlegging. Mesteparten av disse deformasjonene har trolig oppstått i en tidlig fase under/etter oppsetting av bolig. Det kan ikke utelukkes at det fortsatt kan skje lokale deformasjoner i fylling. Det anbefales derfor følgende aksjonspunkter ved bolig i Elvebakken 109:

- Fyllingsfront må erosjonsbeskyttes for å unngå utvasking over tid.
- Ny innmåling av grunnmur må utføres i 2019 før frosten setter inn.
- Det anbefales å utbedre sprekker i hjørner, og ujevnheter i vinduer og dører.



Teknologi for et bedre samfunn

www.sintef.no

Samsvarserklæring for Øglænd System varmemprodukt

Varmeproduktet er installert i henhold til leggeanvisning Øglænd System og NEK 400

Eier/Beboer/Tiltakshaver: Oksfjord;;;	Installatør Firmanavn: JB Elektro AS	Kontaktperson:
Adresse:	Adresse: Avdelinger:Tromsø,Nordreisa,Burfjord 9152 Sørkjosen	Dato: 24.05.2017 09:22
Rom/type: Bad 2 etg.6.1m2.	Tlf: 93834000	Referanse: 23184-0

Anleggstype:

☐ Lavtbyggende varmegulv med netting
 ☒ Lavtbyggende på ubrennbart underlag
 ☐ Innstøpt i betong
 ☐ Lamiflex
 ☐ Snøsmelte anlegg
 ☐ Frostsikring tak/takrenne
 ☐ Frostsikring vannrør
 ☐ Andre:

Materiale rundt Varmekablene: ☒ ØS Terno 170 ☐ Betong ☐ Sand ☐ Lamiflex ☐ Asfalt ☐ Vann ☐ Andre:	Varmekabeldybde: 2 cm mm
---	------------------------------------

Varmekabel:	Ant.	Effekt	Lengde	Resistans	Effekt oppvarmet omr. Type Sent.Avst. Effekt	Måling ved installasjon/før støping:	Måling ved tilkopling:
☒ ØS30-21 16W/m 2 led.	1	800W	50M	63-73ohm	16W/M 12cm 133W/M2	Resistans: 69.1Ω Isolasjons test: 550MΩ	Resistans: 69.1Ω Isolasjons test: 550 MΩ
☐ ØSGG-10 10W/m 2 led.							
☐ ØS30-21L 8W/m 2 led.							
☐ ØS30-21L 8W/m 2 led.							

Gulvmatte:

☐ ØS Gulvmatte 2 led. 120W/m2 Størrelse:
☐ ØS Gulvmatte 2 led. 80W/m2 Størrelse:

Snømatte:

☐ ØS Snømatte 2 led. 350W/m2 Størrelse:

Selvbegrensende varmekabel: ☐ ØS-Lime 11W/M Lengde: m	☐ ØS-K3 20W/M Lengde: m	☐ ØS Plug and Play Lengde: m	Selvbegrensende kabel skal ikke resistans måles
--	---	--	---

Jording/Sikring

☒ Jording kontrollert
 ☒ Jordfeilbryter min 30mA utløserstrøm installert
 Sikringsstørrelse 16 A

Styring

☒ Termostat, romføler Type:
 ☒ Termostat med gulvføler Type: mtc
 ☐ Termostat med begrensingsføler. Type:
 ☐ Andre:

Temperatur i varmeområde begrenset til maks 80°C med:

☒ Planlegging som eier er informert om
 ☒ Montert i henhold til anvisning
 ☐ Montert i henhold til anvisning

Montasjeveiledning som er fulgt:
☒ Øglænd System leggeanvisning
 ☐ Andre:

Plassering av varmeenhet er vist med eget vedlegg:
 Skisse ☐ Foto ☒
 Referanse:

Eier/Beboer/Tiltakshaver er informert om varmesystemet
☒
 Dokumentasjon overlevert ☐

Ansvarlig montør Raimond Thomassen

Raimond

Bilder tilhørende ordre 23184-0



Skjema: "Varme Øglænd Systems: Bad 2 etg 6.1 m"
Spørsmål: Eier/Beboer/Tiltakshaver er informert om varmesystemet
Beskrivelse: Bad 2etg, Filnavn: TempImage.jpg



Skjema: "Varme Øglænd Systems: Bad 2 etg 6.1 m"
Spørsmål: Eier/Beboer/Tiltakshaver er informert om varmesystemet
Beskrivelse: Bad 2etg, Filnavn: TempImage.jpg

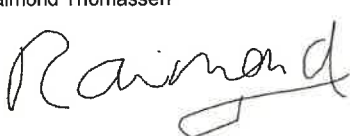
Bilder tilhørende ordre 23184-0



Skjema: "Varme Øglænd Systems: Bad 2 etg 6.1 m"
Spørsmål: Eier/Beboer/Tiltakshaver er informert om varmesystemet
Beskrivelse: Bad 2etg, Filnavn: TemplImage.jpg

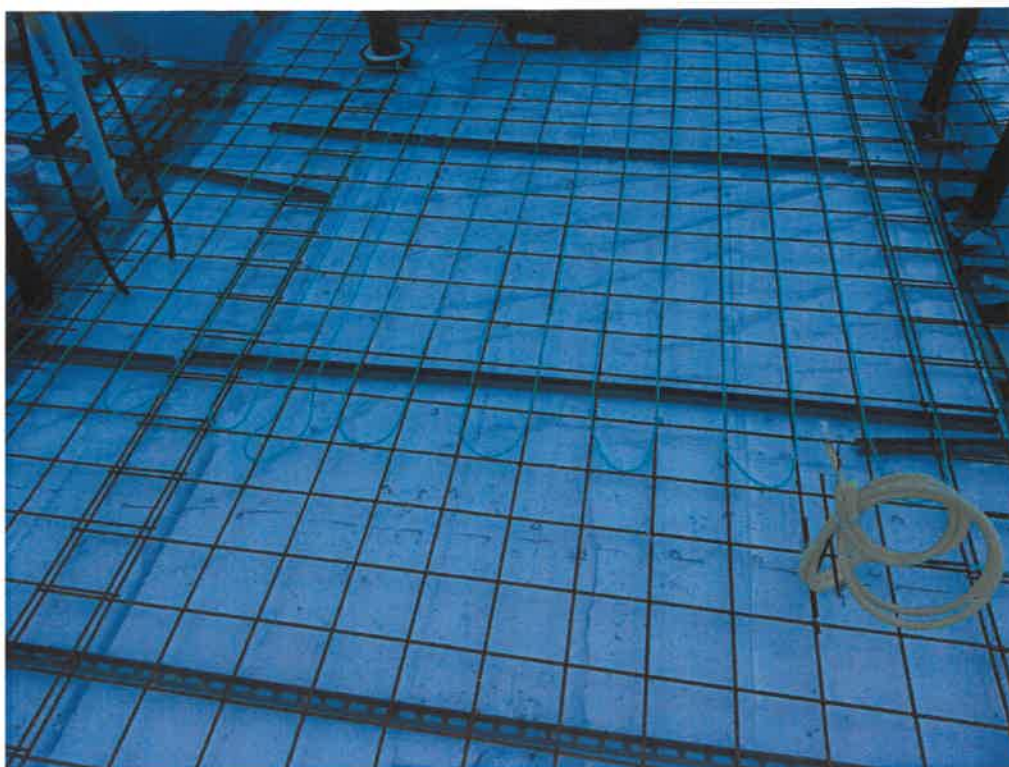
Samsvarserklæring for Øglænd System varmemprodukt

Varmeproduktet er installert i henhold til leggeanvisning Øglænd System og NEK 400

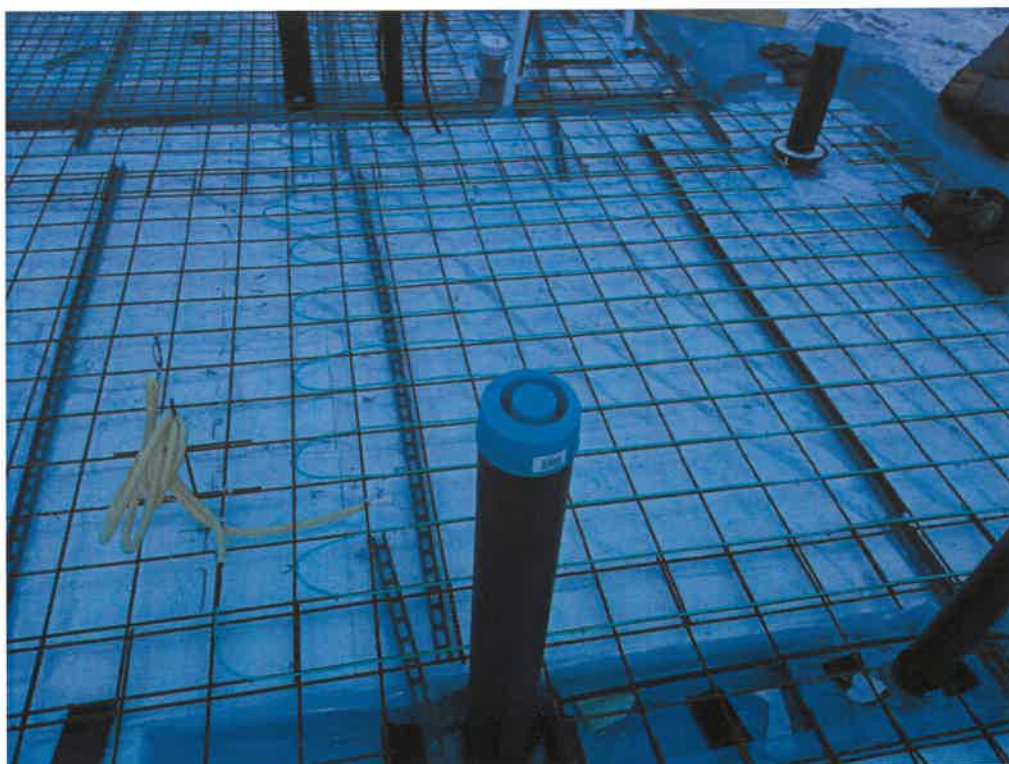
Eier/Beboer/Tiltakshaver: Oksfjord;;;	Installatør Firmanavn: JB Elektro AS	Kontaktperson:																									
Adresse:	Adresse: Avdelinger: Tromsø, Nordreisa, Burfjord 9152 Sørkjosen	Dato: 17.11.2016 10:41																									
Rom/type: Bad	Tlf: 93834000	Referanse: 23184-0																									
Anleggstype: ☐ Lavtbyggende varmegulv med netting ☐ Lavtbyggende på ubrennbart underlag ☒ Innstøpt i betong ☐ Lamiflex ☐ Snøsmelte anlegg ☐ Frostsikring tak/takrenne ☐ Frostsikring vannrør ☐ Andre:																											
Materiale rundt Varmekablene: ☐ ØS Termo 170 ☒ Betong ☐ Sand ☐ Lamiflex ☐ Asfalt ☐ Vann ☐ Andre:		Varmekabeldybde: 5cm mm																									
Varmekabel: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ant.</th> <th>Effekt</th> <th>Lengde</th> <th>Resistans</th> <th>Effekt oppvarmet omr. Type Sent. Avst. Effekt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>☒ ØS30-21</td> <td>16W/m 2 led.</td> <td>700W 44M</td> <td>71-84ohm</td> <td>16W/M 15cm 107W/M2</td> </tr> <tr> <td>☐ ØSGG-10</td> <td>10W/m 2 led.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>☐ ØS30-21L</td> <td>8W/m 2 led.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>☐ ØS30-21L</td> <td>8W/m 2 led.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Ant.	Effekt	Lengde	Resistans	Effekt oppvarmet omr. Type Sent. Avst. Effekt	☒ ØS30-21	16W/m 2 led.	700W 44M	71-84ohm	16W/M 15cm 107W/M2	☐ ØSGG-10	10W/m 2 led.				☐ ØS30-21L	8W/m 2 led.				☐ ØS30-21L	8W/m 2 led.				Måling ved installasjon/før støping: Resistans: 78Ω Isolasjons test: 550MΩ Måling ved tilkopling: Resistans: 78.1 Ω Isolasjons test: 550 MΩ
Ant.	Effekt	Lengde	Resistans	Effekt oppvarmet omr. Type Sent. Avst. Effekt																							
☒ ØS30-21	16W/m 2 led.	700W 44M	71-84ohm	16W/M 15cm 107W/M2																							
☐ ØSGG-10	10W/m 2 led.																										
☐ ØS30-21L	8W/m 2 led.																										
☐ ØS30-21L	8W/m 2 led.																										
Gulvmatte: ☐ ØS Gulvmatte 2 led. 120W/m2 Størrelse: ☐ ØS Gulvmatte 2 led. 80W/m2 Størrelse:																											
Snømatte: ☐ ØS Snømatte 2 led. 350W/m2 Størrelse:																											
Selvbegrensende varmekabel: ☐ ØS-Lime 11W/M Lengde: m	☐ ØS-K3 20W/M Lengde: m	☐ ØS Plug and Play Lengde: m Selvbegrensende kabel skal ikke resistans måles																									
Jording/Sikring ☒ Jording kontrollert ☒ Jordfeilbryter min 30mA utløserstrøm installert Sikringsstørrelse 16 A																											
Styring ☐ Termostat, romføler Type: ☒ Termostat med gulvføler Type: mtc ☐ Termostat med begrensingsføler. Type: ☐ Andre:																											
Temperatur i varmeområde begrenset til maks 80°C med: ☐ Planlegging som eier er informert om ☐ Montert i henhold til anvisning ☐ Montert i henhold til anvisning																											
Montasjeveiledning som er fulgt: ☒ Øglænd System leggeanvisning ☐ Andre:																											
Plassering av varmeenhet er vist med eget vedlegg: Skisse ☐ Foto ☒		Referanse:																									
Eier/Beboer/Tiltakshaver er informert om varmesystemet ☒		Dokumentasjon overlevert ☐																									
Ansvarlig montør Raimond Thomassen 																											

SAMSVARSERKLÆRING GJELDER SOM GARANTIBEVIS

Bilder tilhørende ordre 23184-0



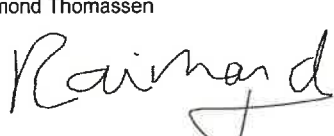
Skjema: "Varme Øglænd Systems"
Spørsmål: Eier/Beboer/Tiltakshaver er informert om varmesystemet
Filnavn: TemplImage.jpg



Skjema: "Varme Øglænd Systems"
Spørsmål: Eier/Beboer/Tiltakshaver er informert om varmesystemet
Filnavn: TemplImage.jpg

Samsvarserklæring for Øglænd System varmemprodukt

Varmeproduktet er installert i henhold til leggeanvisning Øglænd System og NEK 400

Eier/Beboer/Tiltakshaver: Oksfjord;;	Installatør Firmanavn: JB Elektro AS	Kontaktperson:	
Adresse:	Adresse: Avdelinger:Tromsø,Nordreisa,Burfjord 9152 Sørkjosen	Dato: 17.11.2016 10:39	
Rom/type: VF	Tlf: 93834000	Referanse: 23184-0	
Anleggstype: ☐ Lavtbyggende varmegulv med netting ☐ Lavtbyggende på ubrennbart underlag ☒ Innstøpt i betong ☐ Lamiflex ☐ Snøsmelte anlegg ☐ Frostsikring tak/takrenne ☐ Frostsikring vannrør ☐ Andre:			
Materiale rundt Varmekablene: ☒ ØS Termo 170 ☒ Betong ☐ Sand ☐ Lamiflex ☐ Asfalt ☐ Vann ☐ Andre:		Varmekabeldybde: 5cm mm	
Varmekabel: Ant. Effekt Lengde Resistans ☒ ØS30-21 16W/m 2 led. 500W 31M 101-116ohm ☐ ØSGG-10 10W/m 2 led. ☐ ØS30-21L 8W/m 2 led. ☐ ØS30-21L 8W/m 2 led.		Effekt oppvarmet omr. Type Sent.Avst. Effekt 16W/M 13cm 123W/M2	Måling ved installasjon/før støping: Resistans: 107Ω Isolasjons test: 550MΩ
Gulvmatte: ☐ ØS Gulvmatte 2 led. 120W/m2 Størrelse: ☐ ØS Gulvmatte 2 led. 80W/m2 Størrelse:		Måling ved tilkopling: Resistans: 106.9 Ω Isolasjons test: 550 MΩ	
Snømatte: ☐ ØS Snømatte 2 led. 350W/m2 Størrelse:			
Selvbegrensende varmekabel: ☐ ØS-Lime 11W/M Lengde: m		☐ ØS-K3 20W/M Lengde: m ☐ ØS Plug and Play Lengde: m	Selvbegrensende kabel skal ikke resistans måles
Jording/Sikring ☒ Jording kontrollert ☒ Jordfeilbryter min 30mA utløserstrøm installert Sikringsstørrelse 16 A			
Styring ☐ Termostat, romføler Type: ☐ Termostat med begrensingsføler. Type:			
☒ Termostat med gulvføler Type: mtc3 ☐ Andre:			
Temperatur i varmeområde begrenset til maks 80°C med: ☐ Planlegging som eier er informert om ☐ Montert i henhold til anvisning ☐ Montert i henhold til anvisning			
Montasjeveiledning som er fulgt: ☒ Øglænd System leggeanvisning ☐ Andre:			
Plassering av varmeenhet er vist med eget vedlegg:		Skisse ☐ Foto ☒	Referanse:
Eier/Beboer/Tiltakshaver er informert om varmesystemet		☒	Dokumentasjon overlevert ☐
Ansvarlig montør Raimond Thomassen 			

SAMSVARSERKLÆRING GJELDER SOM GARANTIBEVIS

Bilder tilhørende ordre 23184-0



Skjema: "Varme Øglænd Systems"
Spørsmål: Foto
Filnavn: TempImage.jpg



Skjema: "Varme Øglænd Systems"
Spørsmål: Foto
Filnavn: TempImage.jpg

Samsvarserklæring, risikovurdering og sluttkontroll

Dokumentasjon av serviceoppdrag med lav risiko



Elektroinstallatør		Oppdragsgiver (Kunde)	
Firma/Navn:	JB Elektro AS	Firma/Navn:	Storeste entreprenør AS
Kontaktperson:		Kontaktperson:	Hovedveien 16
Adresse:	Avdelinger: Tromsø, Nordreisa, Burfjord	Adresse:	Hovedveien 16
Postnr. / Sted:	9152 Sørkjosen	Postnr. / Sted:	9151 STORSLETT
Telefon:	93834000	Telefon:	77770371
E-post:	post@jbelektro.no	E-post:	

Ordre	Kunde
Ordrenummer: 23184-0	Kundenummer: 7353

Anleggsadresse			
Firma/Navn:	Oksfjord		
Adresse:	Hus nr:	Bokstav:	
Postnr./Sted:	SSB-nummer:		

Anlegg - Kontaktperson	
☒ Eier ☐ Bruker ☐ Annet	Telefon: 77770371
Navn: Storeste entreprenør AS	E-post:

Anleggsbeskrivelse			
☒ Nyanlegg ☐ Utvidelse ☐ Endring	Måler nr:		
Utført iht:	☐ NEK 400 Utg: 2014	Type anlegg: Bolighus	
	☐ Annet Beskr:		
Arb. beskrivelse:	Montasje etter tegning og tilbud.		

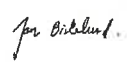


Denne dokumentasjonen er i samsvar med NELFOs standardiserte sjekklister og dokumentasjonsskjema. Bruk alltid en registrert elinstallatør som er medlem av NELFO.



Erklæring om samsvar skal i følge § 13 i Forskrift om Elektriske Lavspenningsanlegg oppbevares av eier av anlegget i hele anleggets levetid. Dette er et verdipapir og en garanti på at installasjonen er kontrollert og prøvet for å sikre at forskriftens krav er fulgt.

Vi erklærer at planlegging/utførelse av installasjonen er i samsvar med sikkerhetskravene i forskrift om elektriske lavspenningsanlegg. Dokumentasjonen i henhold til gjeldende regelverk er overlevert eier av anlegget.

Installatør/bemyndiget person:	
Navn:	
Dato:	22.06.2017 14:34
Signatur:	

Viktig: Forenklet dokumentasjonsskjema for risiko og sluttkontroll skal kun benyttes til enkle installasjonsoppdrag med lav risiko. Utførende må kommunisere med eier/bruker slik at dette blir kartlagt. Ved mer komplekse utvidelser/endringer skal komplett 5 sikre-dokumentasjon benyttes.

Besvarelser: ☒ = Ja ☒ = Nei ☐ = Ikke aktuelt ☐ = Ikke besvart

Sjekkpunkt		
Risikovurdering	☒	Kommentar
Har du nødvendig informasjon om hva installasjonen skal brukes til?	☒	
Har du tatt høyde for at nyinstallasjoner/endringer kan påvirke evt. eksisterende anlegg?	☒	
Sluttkontroll	☒	Kommentar Verdi
Er det målt kontinuitet i beskyttelsesledere og utjevningsforbindelser?	☒	
Er det utført isolasjonsmåling? (Måles mellom hver spenningsførende leder og jord.)	☒	
Har du gjennomført andre nødvendige målinger samt prøving av den nye installasjonen?	☒	
Har du gjennomført en visuell kontroll av utført arbeid?	☒	
Har du utarbeidet nødvendig dokumentasjon av utført oppdrag?	☒	

Ikke godkjent, kommentarer, skisser, etc.

Kontrollert av:	
Navn:	Raimond Thomassen
Dato:	22.06.2017 14:34
Signatur:	

Firma/Navn:	JB Elektro AS
Kontaktperson:	
Adresse:	Avdelinger:Tromsø,Nordreisa,Burfjord
Postnr/Sted:	9152 Sørkjosen
Telefon:	93834000
E-post:	post@jbelektro.no

Anleggsnummer:	
Målernummer:	
Dato nyinstallasjon / sist endret:	/

Viktig: Eier/bruker er ansvarlig for at den elektriske installasjonen og det elektriske utstyret er i henhold til gjeldende regelverk.

Ordrenummer:	23184-0
--------------	---------

Kundennummer:	7353
---------------	------

Anleggssted:	Oksfjord		
Adresse			
Postnr/Sted	0000	Boligmappe nr:	

Fordeling:				
Forsynt fra:		Målt	Oppgitt	Beregnet
Ik Maks:	[kA]			
Ik Min:	[kA]			
Ij Maks	[kA]			
Ij Min:	[kA]			

Systemspenning / frekvens:	230	[V]	50 [Hz]
Tilførselskabel:	4x16cu	[mm ²]	
Fordelingssystem:	IT		
Forankoblet vern:	125A		
Jordelektrode (type):	Bånd/Tråd + Spyd		
Tilkoblingssted jordelektrode:	Inntaksskap		

[illegible]

Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Advanti & Partners Alta AS	Oppdragsnr.	89240177
Adresse	Elvebakken 109		
Postnr.	9158	Sted	STORSLETT
Er det dødsbo?	☒ Nei ☐ Ja	Avdødes navn	
Salg ved fullmakt?	☒ Nei ☐ Ja	Navn hjemmelshaver	
Når kjøpte du boligen?	2014	Hvor lenge har du bodd i boligen?	10 år
		Har du bodd i boligen siste 12 mnd?	☐ Nei ☒ Ja
I hvilket selskap har du (evt. sameiet/brl/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring?	Gjensidige	Polise/avtalenr	91873228
Selger 1 Fornavn	Sylvi Soini	Etternavn	Johansen

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

(spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i feltet

«Kommentar»)

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f. eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyset?

☐ Nei ☐ Ja

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.2 Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

2.3 Er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja Kommentar

Rør til septiktank hoppet av i muffe pga dårlig markisolering da huset ble bygd. Ikke vært problem etter endt tvistesak og oppretting/utbedring av feil.

Lukk på brønn går ikke an å lukke

4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f. eks dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
7. Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
☐ Nei ☒ Ja Kommentar Setningsskader. Utbedret etter tvistesak
8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
9. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
10. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
11. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?
☐ Nei ☒ Ja Kommentar Garasjeport er ikke høy nok, mur ikke pusset, åpent under raftekasse
12. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?
☐ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☒ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats
Firmanavn
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når: Garasje satt opp selv
13. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 14.
☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats
Firmanavn
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
- 13.1 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?
☐ Nei ☐ Ja Kommentar
14. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
15. Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
16. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc.)?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
17. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis nei, gå til punkt 18.
☒ Nei ☐ Ja
- 17.1 Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f. eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?
☐ Nei ☐ Ja Kommentar
18. Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
19. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
20. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja
- 20.1 Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

21. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 22.

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

21.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

22. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

23. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

24. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller målinger?

☐ Nei ☒ Ja Kommentar Tilstandsrapport fra april 2024 utført av Rejos AS

25. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☐ Nei ☒ Ja Kommentar Overflatesig i skråning på øversiden av huset når grunnvann står høyt. Grøftet i fjor med god effekt men må lages litt dypere de første metrene der grøft starter da det fremdeles siger litt om våren i den delen.

SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I

SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

26. Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

27. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

28. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

29. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

TILLEGGSKOMMENTAR

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikrings boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklæringsskjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres.

Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet, må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- Dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredsstiller kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke likevel akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

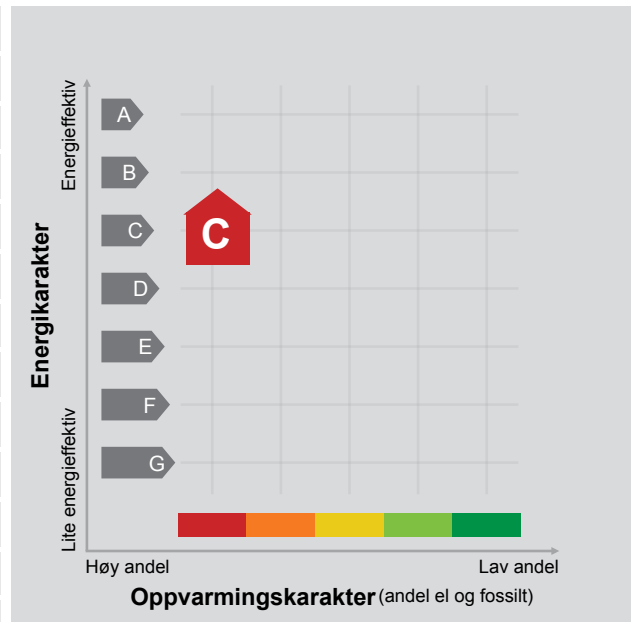
Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Buysure AS, Visma Real Estate AS og Signicat AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signicat AS og Visma Real Estate AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på: https://buysure.no/Anticimex/vilkaar	Les mer om boligselgerforsikringen og se prislister her: buysure.no/boligselgerforsikring
---	---

☒	Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Dersom forsikringen er tegnet i strid med ovenstående (se også forsikringsvilkårene punkt 9) kan Anticimex Forsikring søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger og/eller redusere sitt ansvar helt eller delvis. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 9% av total forsikringskostnad er honorar til Buysure AS. Honoraret inngår i den totale premien du som kunde betaler, inkl. evt. administrasjonsgebyrer.
☐	Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.
☐	Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår

ENERGIATTEST

Adresse	Elvebakken 109
Postnummer	9158
Sted	STORSLETT
Kommunenavn	Nordreisa
Gårdsnummer	60
Bruksnummer	13
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	300590937
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	c5d067bc-91f7-4dbd-936d-3674b7258f24
Dato	20.06.2024



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- **Montere automatikk på utebelysning**
- **Følg med på energibruken i boligen**

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

- **Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg**
- **Velg hvitevarer med lavt forbruk**

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger.

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Enebolig
Byggeår	2017
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	127
Ant. etg. med oppv. BRA:	2
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisk Ved
Ventilasjon	Balansert ventilasjon

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031).

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 05 95 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. **24 24 05 95**.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Elvebakken 109
Postnummer: 9158
Sted: STORSLETT
Kommune: Nordreisa
Bolignummer: H0101
Dato: 20.06.2024 13:08:08
Energimerkenummer: c5d067bc-91f7-4dbd-936d-3674b7258f24

Kommunennummer: 5544
Gårdsnummer: 60
Bruksnummer: 13
Seksjonsnummer: 0
Festenummer: 0
Bygningsnummer: 300590937

Tiltak utendørs

Tiltak 1: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 2: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 3: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 4: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Brukertiltak

Tiltak 5: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 6: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 7: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 8: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 9: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjøleskap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 10: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 11: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 12: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 13: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 14: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 15: Utføre service på ventilasjonsanlegg

Balanserte ventilasjonsanlegg bør kontrolleres jevnlig for å sikre at de fungerer som de skal. Filtere bør skiftes jevnlig.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 16: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 17: Temperatur- og tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For evt. eldre gulvvarme/takvarme uten termostat monteres ny styringsenhet med kombinert termostat og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.



Nordreisa kommune

Utvikling

Sylvi Soini Johansen
sylvissoinijohansen@gmail.com

Delegert vedtak Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 209/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/1309-3	8674/2016	1942/60/13	31.10.2016

FERDIGATTEST

Svar på anmodning om ferdigattest, jf pbl § 21-10
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 71/95

Byggested:	Elvebakken 109, 9151 STORSLETT	Gnr/Bnr:	60/13
Tiltakshaver:	Sylvi Soini Johansen	Adresse:	Elvebakken 109, 9151 STORSLETT
Tiltakets art:	Nytt bygg - ikke boligformål under 70 m ²	Bruksareal:	50m ²
Byggetillatelse/Igangsettingstillatelse sak-dato		Del.sak 137/14 03.07.2014	

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 27.10.2016 fra ansvarlig søker på garasje på gnr. 60 bnr. 13.



Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Saksutredning/begrunnelse for vedtaket:

I innsendte sluttdokumentasjonen er det bekreftet av tiltakshaver at bygget er ført opp i henhold til tillatelsen og at tiltaket tilfredsstillere kravene til ferdigattest, jf. forskrift om byggesak (byggesaksforskriften) § 8-1.

Klagerett:

Vedtaket kan påklages til Nordreisa kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved senere henvendelse vedrørende saken, vennligst oppgi referansenummer 2016/1309.

Med vennlig hilsen

Sigrid Birkelund
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 110/17

Deres ref: «REF»	Vår ref (bes oppgitt ved svar): 2016/1309-9	Løpenr. 6827/2017	Arkivkode 1942/60/13	Dato 07.07.2017
----------------------------	---	-----------------------------	--------------------------------	---------------------------

Ferdigattest på gnr. 1942/60/13 Oppføring av enebolig etter brann.

FERDIGATTEST

Svar på anmodning om ferdigattest, jf pbl § 21-10
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Byggested:	Elvebakken 109, 9151 STORSLETT	Gnr/Bnr:	60/13
Tiltakshaver:	Sylvi Soini Johansen	Adresse:	Elvebakken 109, 9151 STORSLETT
Ansvarlig søker: Org. nr.	Storesté Entreprenør AS 998 056 519	Adresse:	Hovedveien 16, 9151 STORSLETT
Tiltakets art:	Rivning av bolig etter brann- Nytt bygg- boligformål	Bruksareal:	127,8 m ²
Byggetillatelse/Igangsettingstillatelse sak-dato		211/16 02.11.2016	

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 04.07.2017 fra ansvarlig søker på revet enebolig etter brann, samt oppført enebolig på gnr bnr 60/13.

Saksutredning/begrunnelse for vedtaket:

I innsendte sluttokumentasjonen og erklæring om ferdigstillelse er det bekreftet av ansvarlig søker/ tiltakshaver at tiltaket er utført i samsvar med tillatelsen og bestemmelser i eller i medhold av plan og bygningsloven jf. Pbl 2008 § 21-10. Ved søknad om ferdigattest har ansvarlig søker bekreftet at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overført til byggverkets eier.

Innlevert dokumentasjon:

- Der det kreves gjennomføringsplan er denne vedlagt søknad om ferdigattest, jf. Forskrift om byggesak (byggesaksforskriften) § 5-3.
- Der det kreves avfallsplan eller miljøsaneringsbeskrivelse, jf. Byggteknisk forskrift § 9-6 og § 9-7, skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfallet er denne vedlagt søknad om ferdigattest
- Dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal søker ha sendt dette senest ved ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.
- For tiltak som krever uavhengig kontroll skal det foreligge dokumentasjon på utført sluttkontroll, jf. Plan- og bygningsloven § 24-2.

Klagerett:

Vedtaket kan påklages til Nordreisa kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved senere henvendelse vedrørende saken, vennligst oppgi referansenummer 2016/1309.

Med vennlig hilsen

Sigrid Birkelund
Byggesaksbehandler
77 58 80 48
sigrid.birkelund@nordreisa.kommune.no

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Likelydende brev sendt til:

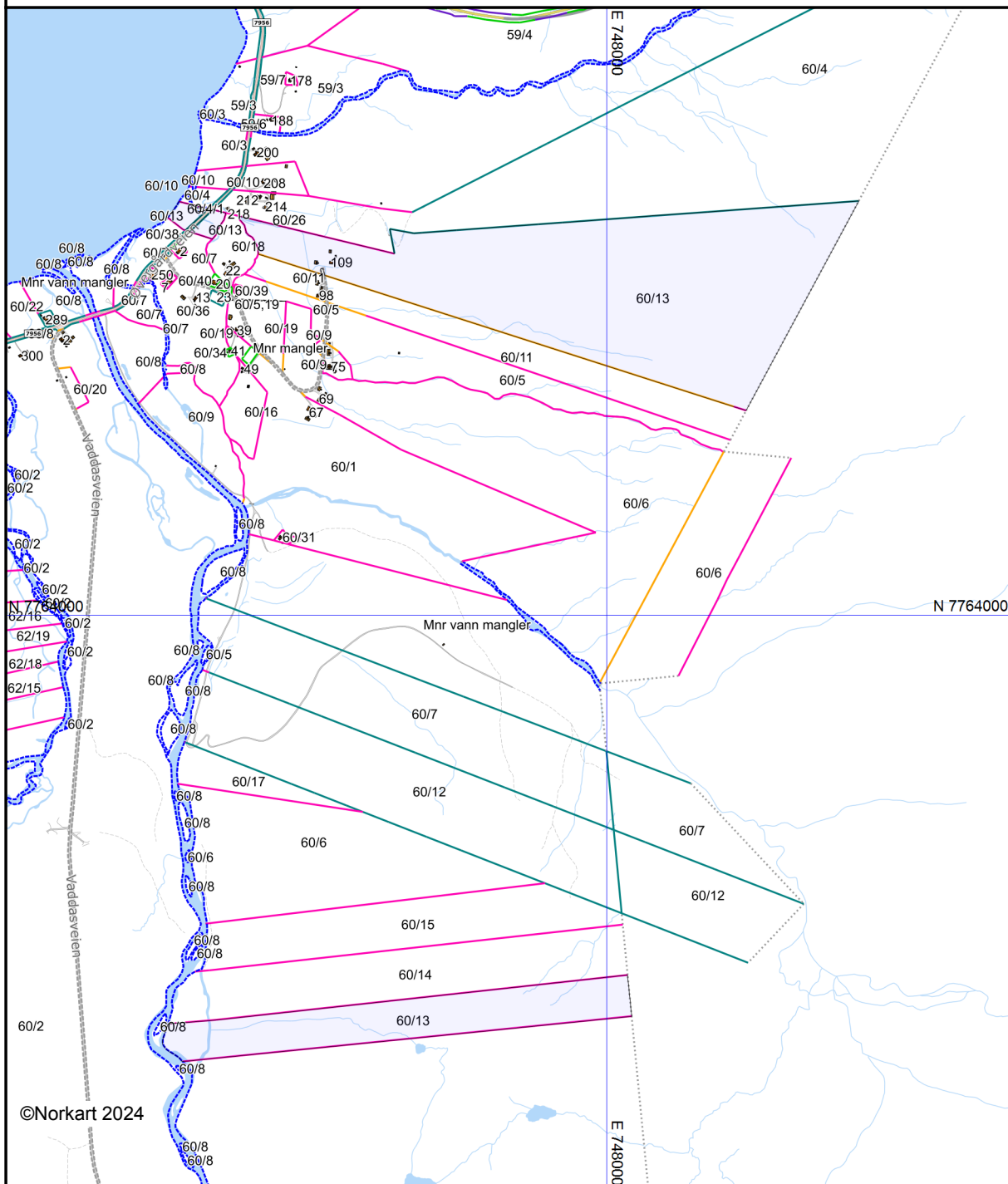
STORESTÈ Hovedvegen 16
ENTREPRENØR AS
Sylvi Soini Johansen Elvebakken 109

STORSLETT

Storslett



Eiendom: 60/13
Adresse: Elvebakken 109
Dato: 06.06.2024
Målestokk: 1:20000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



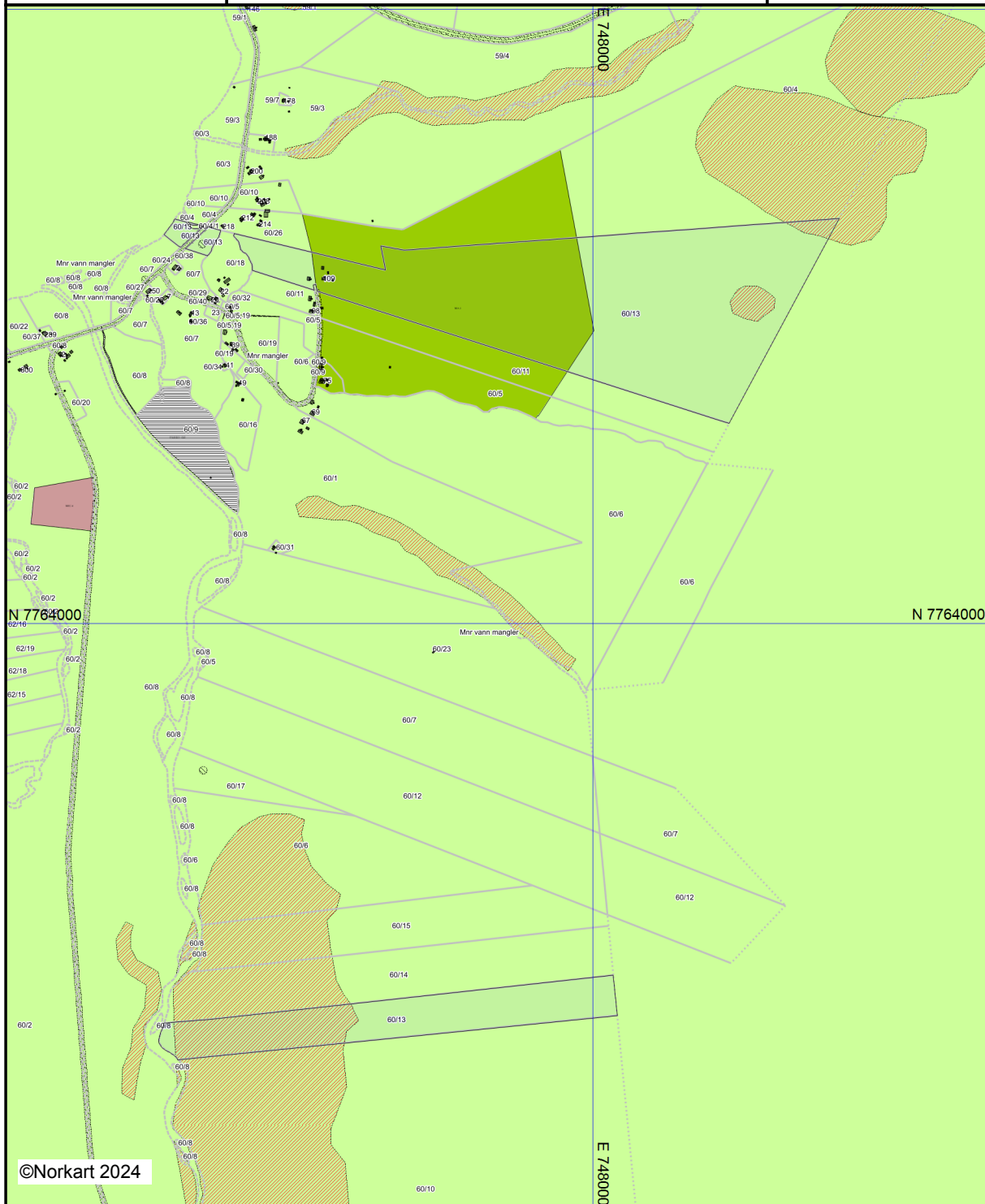
Nordreisa kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 60/13
Adresse: Elvebakken 109
Utskriftsdato: 06.06.2024
Målestokk: 1:20000



UTM-33



©Norkart 2024

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-1)

 Råstoffutvinning - nåværende

 Idrettsanlegg - nåværende

Kommuneplan-Landbruk-,natur- og friluftsfri

 LNFR-areal - nåværende

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-1)

 Faresone - Ras- og skredfare

 Sikringsone - Andre sikringssoner

 Detaljeringsone-Reguleringsplan skal fortsatt

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL

 Faresone grense

 Sikringsonegrense

 Detaljeringgrense

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

 Planområde

 Grense for arealformål

 Kommune(del)plan - påskrift

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	LØVENG	Beregnet areal	840783.6
Etablert dato	21.10.1939	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	27.02.2024	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0.41	Antall teiger	5
Arealmerknader	Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant, Noen fiktive grenser		

- ☒ Tinglyst
- ☐ Del i samla fast eiendom
- ☐ Grunnforurensning
- ☐ Avtale/Vedtak om gr.erverv
- ☒ Bestående
- ☐ Under sammenslåing
- ☒ Kulturminne
- ☐ Seksjonert
- ☐ Klage er anmerket
- ☐ Ikke fullført oppmålingsforr.
- Frist fullføring:
- ☐ Har fester
- ☐ Jordskifte er krevd
- ☐ Mangel ved matrikkelføringskrav
- Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering Omnummerering	01.01.2024 01.01.2024		Tinglyst 01.01.2024	60/13
Omnummerering Omnummerering	01.01.2020 01.01.2020		Tinglyst 01.01.2020	60/13
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	07.03.2017 07.03.2017			1942-Mnrmangler, 1942-Mnrvannmangler, 1943-Mnrmangler, 60/3, 60/4, 60/5, 60/6, 60/7, 60/10, 60/11, 60/12, 60/13, 60/14, 60/15, 60/23, 61/1, 5546-39/3
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	07.03.2017 07.03.2017			1942-Mnrvannmangler, 1943-Mnrmangler, 60/3, 60/4, 60/5, 60/6, 60/7, 60/10, 60/11, 60/12, 60/13, 60/14, 60/15, 60/23, 61/1, 5546-39/3
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	07.02.2008			60/13, 60/38
Skylddeling Skylddeling	07.03.1953			60/13, 60/18
Skylddeling Skylddeling	21.10.1939			60/4, 60/13
Konvertert jordskifteforretning Jordskifte		5/1994		60/4, 60/13

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	7765108.62	747252.86	0	Ja	643294.9	Noen fiktive grenser (NF), Hjelpelinje vegkant (VE)
Eiendomsteig	7765300.92	746695.82	0	Nei	116	Hjelpelinje vannkant (VA)
Eiendomsteig	7762687.36	747226.1	0	Nei	186109.8	Noen fiktive grenser (NF), Hjelpelinje vannkant (VA)
Eiendomsteig	7765247.35	746731.06	0	Nei	5580.2	
Eiendomsteig	7765277.63	746652.54	0	Nei	5682.7	Hjelpelinje vannkant (VA)

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
JOHANSEN SYLVI SOINI F051281*****	Hjemmelshaver (H) 1/1	Gamle Nesavegen 23 6819 6819 FØRDE	Bosatt (B)

Kulturminne

Lokalitetsnr	18812	Vernetype	Automatisk fredet
Kulturminneart	Bosetning-aktivitetsområde	Kategori	Arkeologisk lokalitet
Ført dato	16.01.2010	Url	
Oppdatert dato	07.03.2017	Tilkn. eiendommer	60/13

Adresse

Vegadresse: Elvebakken 109

Adressetilleggsnavn:

Poststed	9158 STORSLETT	Kirkesogn	11040401 Nordreisa
Grunnkrets	307 Oksfjorddalen	Tettsted	
Valgkrets	7 Oksfjord		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	192221234		Enebolig (111)	Bygning revet/brent (BR)	01.07.2016
2	300590937		Enebolig (111)	Ferdigattest (FA)	07.07.2017
3	192221153		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Bygning revet/brent (BR)	03.03.2016
4	300469278		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Ferdigattest (FA)	31.10.2016
5	192221242		Hus for dyr/landbr.lager/silo (241)	Tatt i bruk (TB)	

1: Bygning 192221234: Enebolig (111), Bygning revet/brent 01.07.2016

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		25.03.2008
Bygning revet/brent	01.07.2016	18.11.2016

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig		H0101	60/13	0	0	0	0	

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	1	0	0	0	0	0	0

2: Bygning 300590937: Enebolig (111), Ferdigattest 07.07.2017

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	127,8
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	127,8
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Privat innlagt	BTA Totalt	
Avløp	Privat kloakk	Bebygd areal	83,8
Energikilder	Elektrisitet, Olje/parafin/fl.brensel	Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper	Annen oppvarming, Elektrisk	Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Igangsettingstillatelse	02.11.2016	18.11.2016
Ferdigattest	07.07.2017	12.07.2017

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Elvebakken 109	H0101	60/13	127,8	5	2	2	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	0	58,9	0	58,9	0	0	0
H01	1	68,9	0	68,9	0	0	0

3: Bygning 192221153: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Bygning revet/brent 03.03.2016

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		25.03.2008
Bygning revet/brent	03.03.2016	03.03.2016

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	60/13	-	-	-	-	-

4: Bygning 300469278: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Ferdigattest 31.10.2016

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	50
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	50
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Privat ikke innlagt	BTA Totalt	
Avløp	Ingen kloakk	Bebygd areal	50
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Igangsettingstillatelse	03.07.2014	14.11.2014
Ferdigattest	31.10.2016	18.11.2016

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert	Elvebakken 109	-	60/13	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	50	50	0	0	0

5: Bygning 192221242: Hus for dyr/landbr.lager/silo (241), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	()	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		25.03.2008

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	60/13	-	-	-	-	-

Elvebakken 109

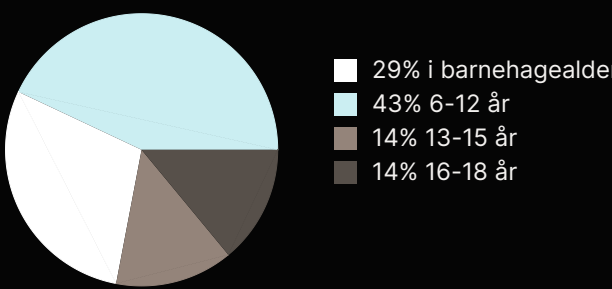
Offentlig transport

✈ Sørkjosen lufthavn	35 min 🚗
✈ Alta lufthavn	2 t 8 min 🚗
🚋 Livoll Linje 489	0.1 km

Skoler

Straumfjordnes skole (1-10 kl.) 88 elever, 9 klasser	18 min 🚗 17.1 km
Nord-Troms vgs - avd. Nordreisa 310 elever, 21 klasser	32 min 🚗 33.3 km
Nord-Troms vgs - avd. Skjervøy 175 elever	1 t 15 min 🚗 77.1 km

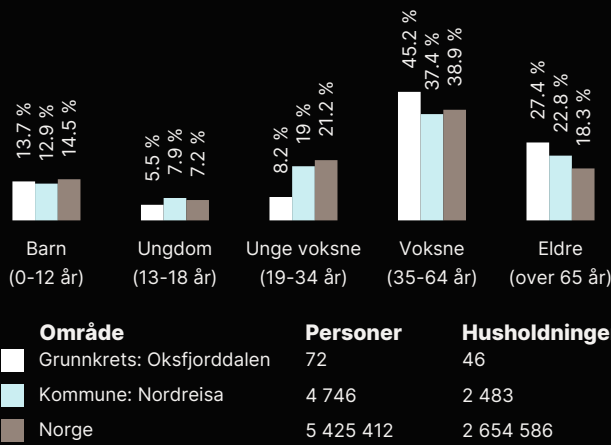
Aldersfordeling barn (0-18 år)



Sivilstand

		Norge
Gift	32%	33%
Ikke gift	46%	54%
Separert	15%	9%
Enke/Enkemann	7%	4%

Aldersfordeling



Barnehager

Oksfjord barnehage (1-5 år)	9 min 🚗
7 barn	7.6 km

Sport

⚽ Oksfjord skole Ballspill, fotball	10 min 🚗 7.8 km
⚽ Straumfjord Nærmiljøanlegg Ballspill	18 min 🚗 17 km

Elvebakken 109

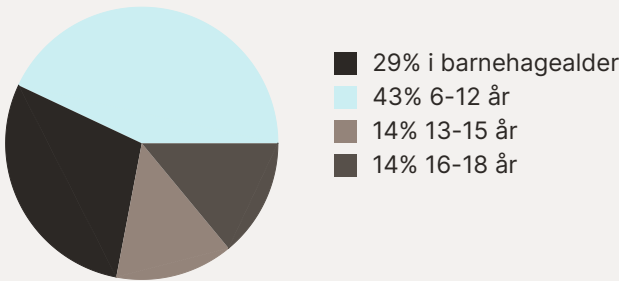
Offentlig transport

✈ Sørkjosen lufthavn	35 min 🚶
✈ Alta lufthavn	2 t 8 min 🚶
🚗 Livoll Linje 489	0.1 km

Skoler

Straumfjordnes skole (1-10 kl.) 88 elever, 9 klasser	18 min 🚶 17.1 km
Nord-Troms vgs - avd. Nordreisa 310 elever, 21 klasser	32 min 🚶 33.3 km
Nord-Troms vgs - avd. Skjervøy 175 elever	1 t 15 min 🚶 77.1 km

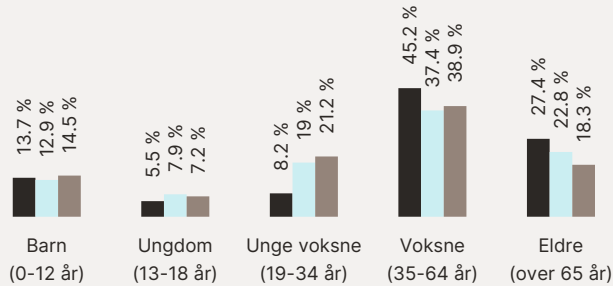
Aldersfordeling barn (0-18 år)



Sivilstand

		Norge
Gift	32%	33%
Ikke gift	46%	54%
Separert	15%	9%
Enke/Enkemann	7%	4%

Aldersfordeling



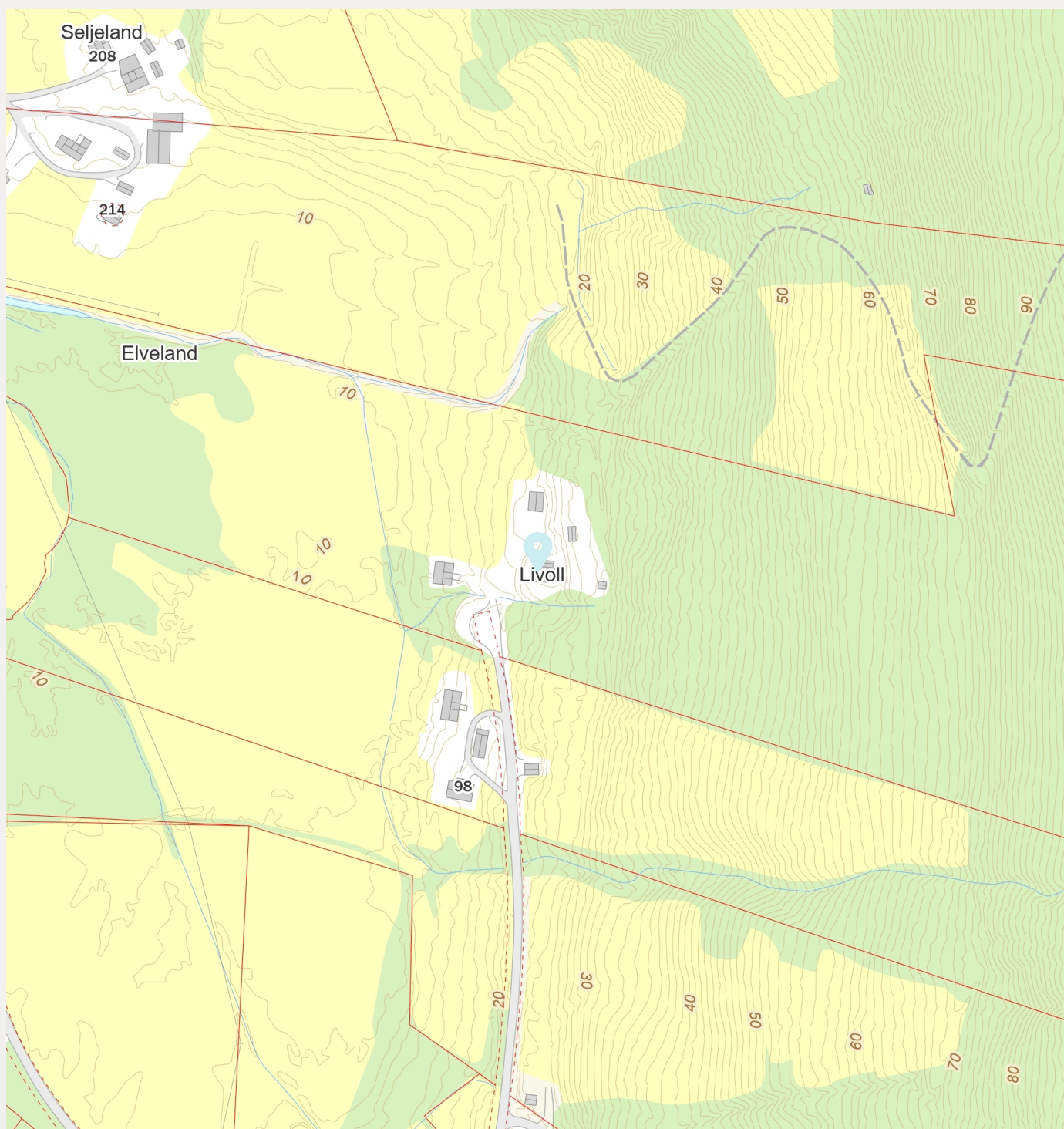
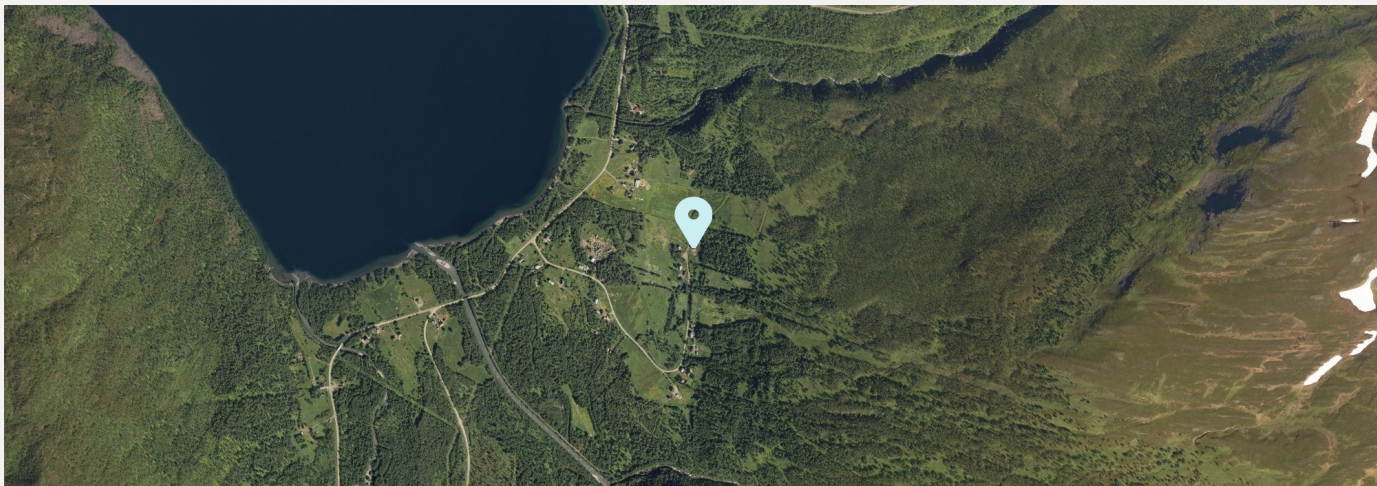
Område	Personer	Husholdninger
Grunnskrets: Oksfjorddalen	72	46
Kommune: Nordreisa	4 746	2 483
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Oksfjord barnehage (1-5 år)	9 min 🚶
7 barn	7.6 km

Sport

⚽ Oksfjord skole Ballspill, fotball	10 min 🚶 7.8 km
⚽ Straumfjord Nærmiljøanlegg Ballspill	18 min 🚶 17 km



Elvebakken 109

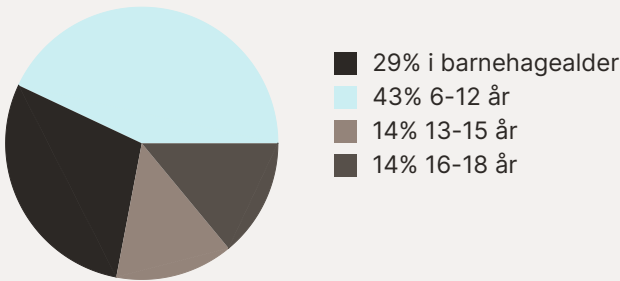
Offentlig transport

✈ Sørkjosen lufthavn	35 min 🚗
✈ Alta lufthavn	2 t 8 min 🚗
🚗 Livoll Linje 489	0.1 km

Skoler

Straumfjordnes skole (1-10 kl.) 88 elever, 9 klasser	18 min 🚗 17.1 km
Nord-Troms vgs - avd. Nordreisa 310 elever, 21 klasser	32 min 🚗 33.3 km
Nord-Troms vgs - avd. Skjervøy 175 elever	1 t 15 min 🚗 77.1 km

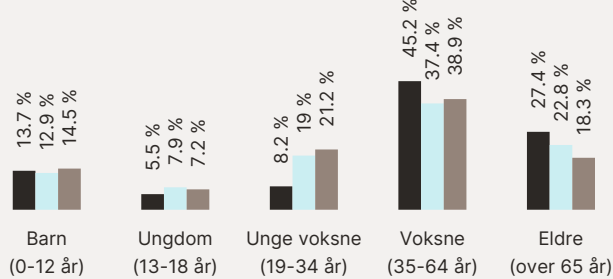
Aldersfordeling barn (0-18 år)



Sivilstand

		Norge
Gift	32%	33%
Ikke gift	46%	54%
Separert	15%	9%
Enke/Enkemann	7%	4%

Aldersfordeling



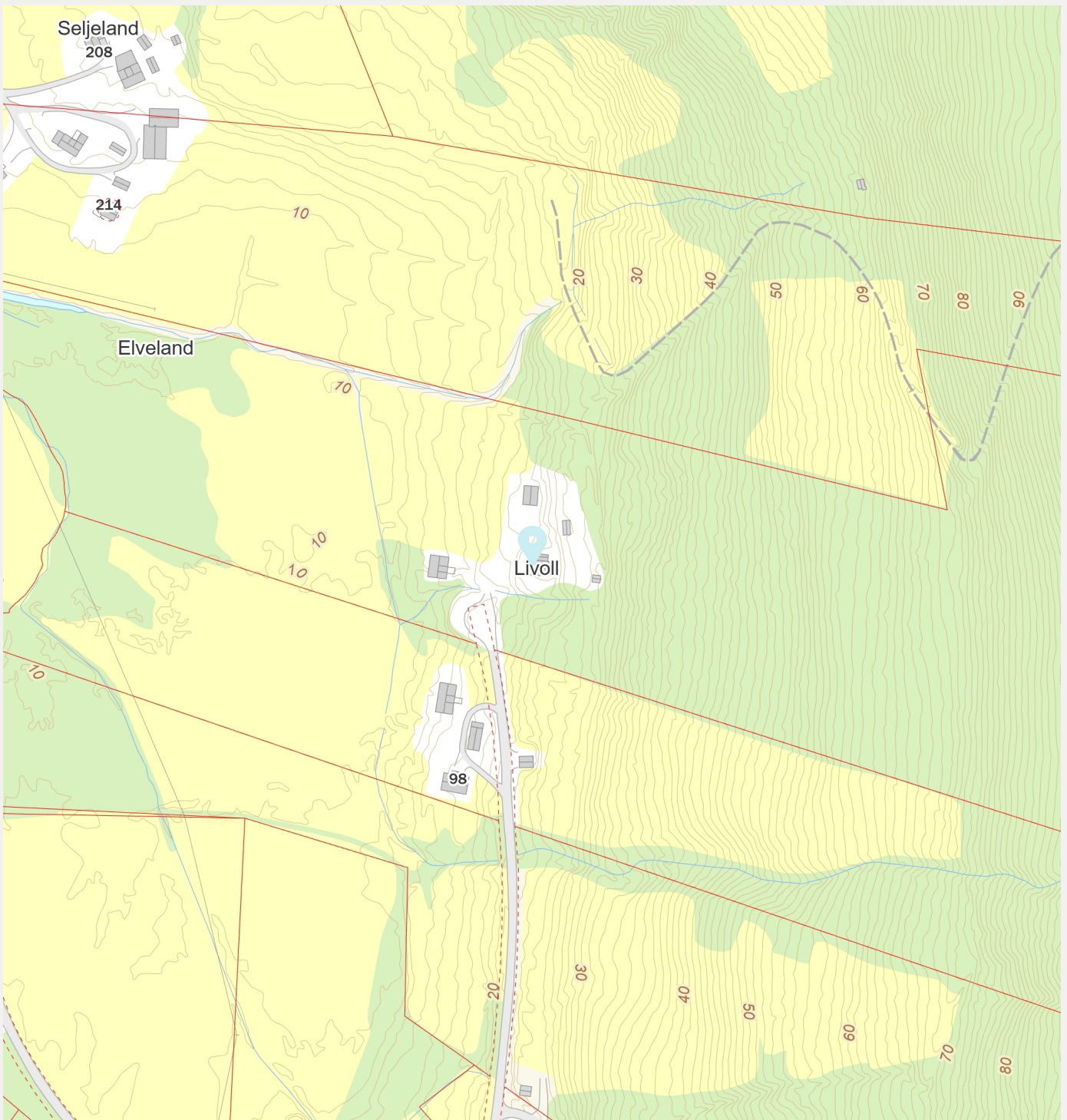
Område	Personer	Husholdninger
Grunnskrets: Oksfjorddalen	72	46
Kommune: Nordreisa	4 746	2 483
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Oksfjord barnehage (1-5 år)	9 min 🚗
7 barn	7.6 km

Sport

⚽ Oksfjord skole Ballspill, fotball	10 min 🚗 7.8 km
⚽ Straumfjord Nærmiljøanlegg Ballspill	18 min 🚗 17 km



Elvebakken 109

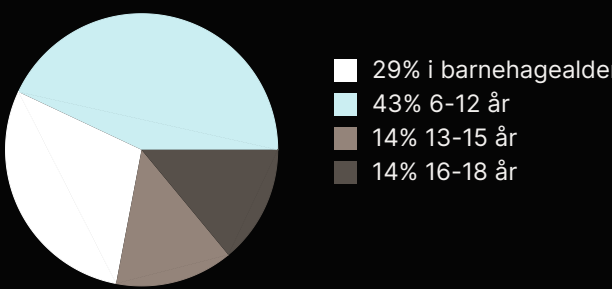
Offentlig transport

✈ Sørkjosen lufthavn	35 min 🚶
✈ Alta lufthavn	2 t 8 min 🚶
🚋 Livoll Linje 489	0.1 km

Skoler

Straumfjordnes skole (1-10 kl.) 88 elever, 9 klasser	18 min 🚶 17.1 km
Nord-Troms vgs - avd. Nordreisa 310 elever, 21 klasser	32 min 🚶 33.3 km
Nord-Troms vgs - avd. Skjervøy 175 elever	1 t 15 min 🚶 77.1 km

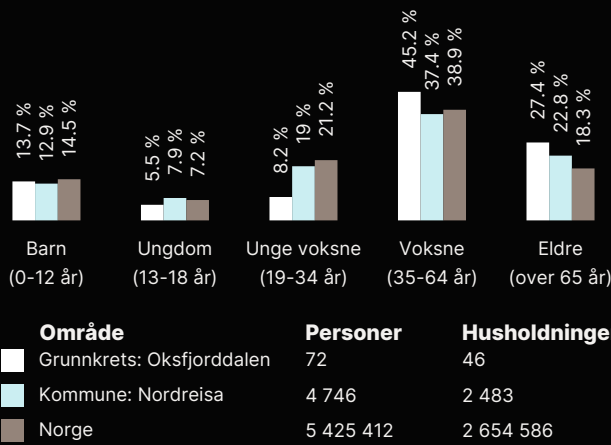
Aldersfordeling barn (0-18 år)



Sivilstand

		Norge
Gift	32%	33%
Ikke gift	46%	54%
Separert	15%	9%
Enke/Enkemann	7%	4%

Aldersfordeling



Barnehager

Oksfjord barnehage (1-5 år)	9 min 🚶
7 barn	7.6 km

Sport

⚽ Oksfjord skole Ballspill, fotball	10 min 🚶 7.8 km
⚽ Straumfjord Nærmiljøanlegg Ballspill	18 min 🚶 17 km

Eiendom	5544 60/13		
Utskriftsdato	06.06.2024	Antall datasett	94

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

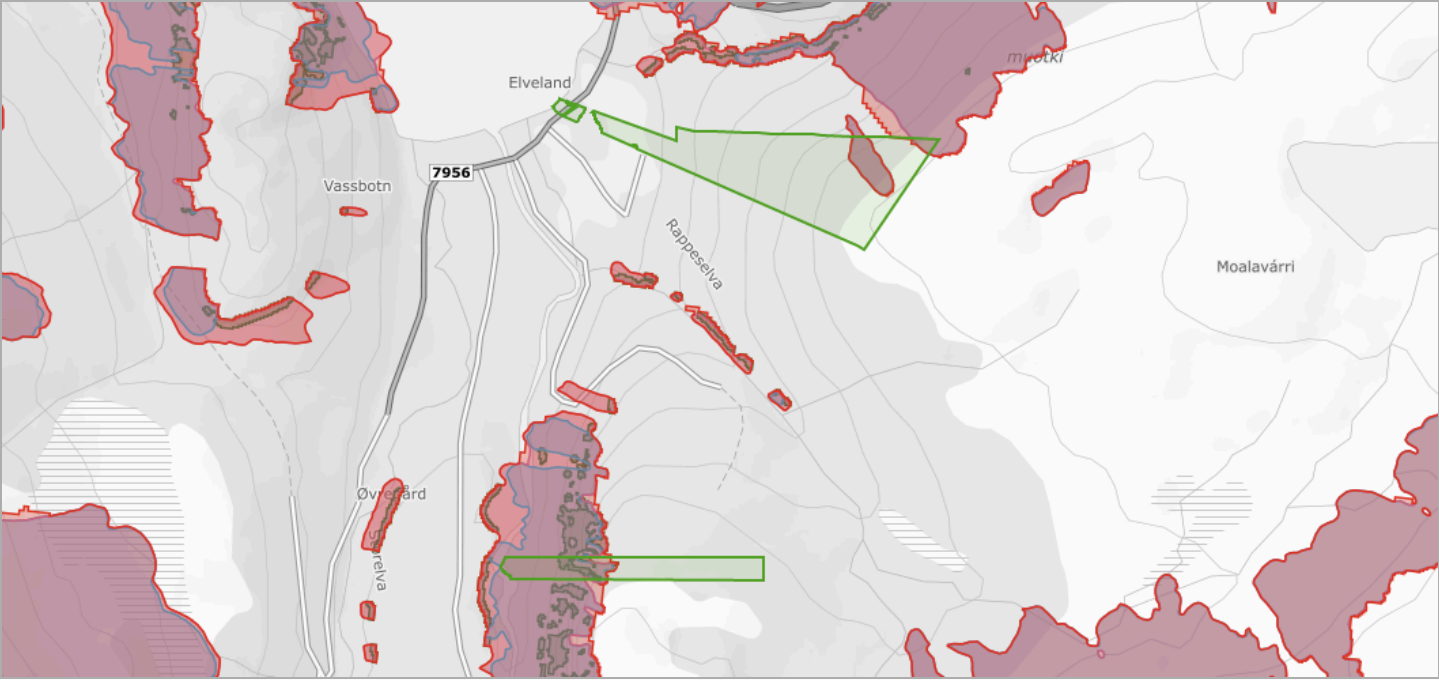
20 Berørte datasett

- ❶ Aktsomhetskart for snøskred
- ❶ FKB-AR5
- ❶ Inngrepsfrie naturområder
- ❶ Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder
- ❶ Løsmasser N50/N250
- ❶ Naturtyper i Norge - landskap
- ❶ Reindrift reinbeitedistrikt
- ❶ Reindrift sommerbeite årstidsbeite
- ❶ Steinsprang - aktsomhetsområder
- ❶ Verneplan for vassdrag
- ❶ Dyrkbar jord
- ❶ Flom - aktsomhetsområder
- ❶ Jord- og flomskred, aktsomhetsområder
- ❶ Kulturminner - Lokaltiteter, Enkeltminner og Sikringssoner
- ❶ Marin grense
- ❶ Radon
- ❶ Reindrift reinbeiteområde
- ❶ Reindrift trekklei
- ❶ Vannforekomster
- ❶ Vernskog

74 Sjekkede, ikke berørte datasett

- ✓ 100-meter belte kyst
- ✓ Ankringsområder
- ✓ Bergrettigheter
- ✓ Dybde data
- ✓ FKB Tiltak
- ✓ FKB-bane
- ✓ Foreslåtte naturvernområder
- ✓ Grunnvannsborehull
- ✓ Gyteområder
- ✓ Hoved- og biled, arealavgrensning
- ✓ Korallrev
- ✓ Kulturlandskap - verdifulle
- ✓ Kulturminner - Fredete bygninger
- ✓ Kulturminner - SEFRAK
- ✓ Kvikkleire
- ✓ Lufthavn - Restriksjonsplaner for Avinors lufthavner
- ✓ Markagrensa
- ✓ Mulighet for marin leire
- ✓ Naturtyper NiN etter Miljødirektoratets instruks
- ✓ Reindrift beitehage
- ✓ Reindrift flyttlei
- ✓ Reindrift høst vinterbeite årstidsbeite
- ✓ Reindrift oppsamlingsområde
- ✓ Reindrift reindriftsanlegg
- ✓ Reindrift reinrestriksjonsområde
- ✓ Reindrift vårbeite årstidsbeite
- ✓ Skredfaresoner
- ✓ Statens vegvesens kvikkleire data
- ✓ Store fjellskred
- ✓ Støykartlegging veg etter T-1442
- ✓ Støysoner for BaneNORs jernbanenett
- ✓ Støysoner for Forsvarets skyte- og øvingsfelt etter T-1442
- ✓ Tettsteder
- ✓ Trafikkmengde
- ✓ Turrutebasen
- ✓ Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd
- ✓ Villreinområder
- ✓ Akvakulturlokaliteter
- ✓ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
- ✓ Byggeforbudssoner kraftledninger
- ✓ Fiskeplasser redskap
- ✓ FKB-arealbruk
- ✓ Flomsoner
- ✓ Forurensset grunn
- ✓ Grus og pukk
- ✓ Hoved- og biled
- ✓ Jordsmonn - Jordkvalitet
- ✓ Kulturlandskap - utvalgte
- ✓ Kulturminner - Brannsmitteområder
- ✓ Kulturminner - Kulturmiljøer
- ✓ Kulturminner - Verneverdig tette trehusmiljøer
- ✓ Låsettingsplasser
- ✓ Marine Naturtyper - DN håndbok 19
- ✓ Mineralressurser - industrimineral, naturstein og metaller
- ✓ Naturtyper - DN-håndbok 13
- ✓ Naturvernområder
- ✓ Reindrift ekspropriasjon reinkonsesjonsområde
- ✓ Reindrift høstbeite årstidsbeite
- ✓ Reindrift konvensjonsområde reinkonsesjonsområde
- ✓ Reindrift Reinavtaleområde
- ✓ Reindrift reinkonsesjonsområde
- ✓ Reindrift siidaområde
- ✓ Reindrift vinterbeite årstidsbeite
- ✓ Skredhendelser
- ✓ Statlig sikra friluftslivsområder
- ✓ Stormflo
- ✓ Støysoner Avinors lufthavner
- ✓ Støysoner for Forsvarets flyplasser
- ✓ Strategisk støykartlegging veg
- ✓ Tilgjengelighet
- ✓ Trafikkulykker
- ✓ Utvalgte naturtyper
- ✓ Veg senterlinje Elveg 2.0
- ✓ Vindkraft

Kilde	NVE	Versjon	05.06.2024
-------	-----	---------	------------



Om datasettet

Aktsomhetskart snøskred er et nasjonalt dekkende kart som viser potensielle løснеområder og utløpsområder for snøskred på oversiktsnivå.

Nytt aktsomhetskart for snøskred, kalt NAKSIN, ble publisert sommer 2023. Det nye aktsomhetskartet gjelder for tiltak opp til og med sikkerhetsklasse S2. For tiltak i S3 og over skal det nye aktsomhetskartet brukes i kombinasjon med det eldre aktsomhetskartet fra 2010. Det er generert et eget kombinasjonskart med navn Aktsomhetskart snøskred S3 2023, som kan brukes til dette formålet.

Det nye aktsomhetskartet er produsert med og uten skogeffekt. Det betyr at i den ene utgaven av aktsomhetskartet er den skredreduserende effekten av skogen tatt med i beregninga. I områder der det står tett skog i aktuelle løснеområder for snøskred vil forskjellen mellom det nye aktsomhetskartet med og uten skogeffekt være stor.

Det nye aktsomhetskartet uten skogeffekt kan brukes til å avklare skredfare for S2-tiltak uten å legge føringer for hvordan skogen blir forvalta. Dersom utbygging er planlagt i områder som er dekket av det nye aktsomhetskartet uten skogeffekt, men ligger utenfor utløpssonene for det nye aktsomhetskartet med skogeffekt, må kommunen sikre at skogen som har betydning for tryggheten for utbyggingsarealet bli forvaltet på en måte som ikke øker skogfaren. Det må også dokumenteres at skogen faktisk står der, siden det kan ha vært hogst i området etter at skogdata ble samlet inn. Skog med betydning for utløsning av snøskred er presentert i eget kartlag.

Tegnforklaring

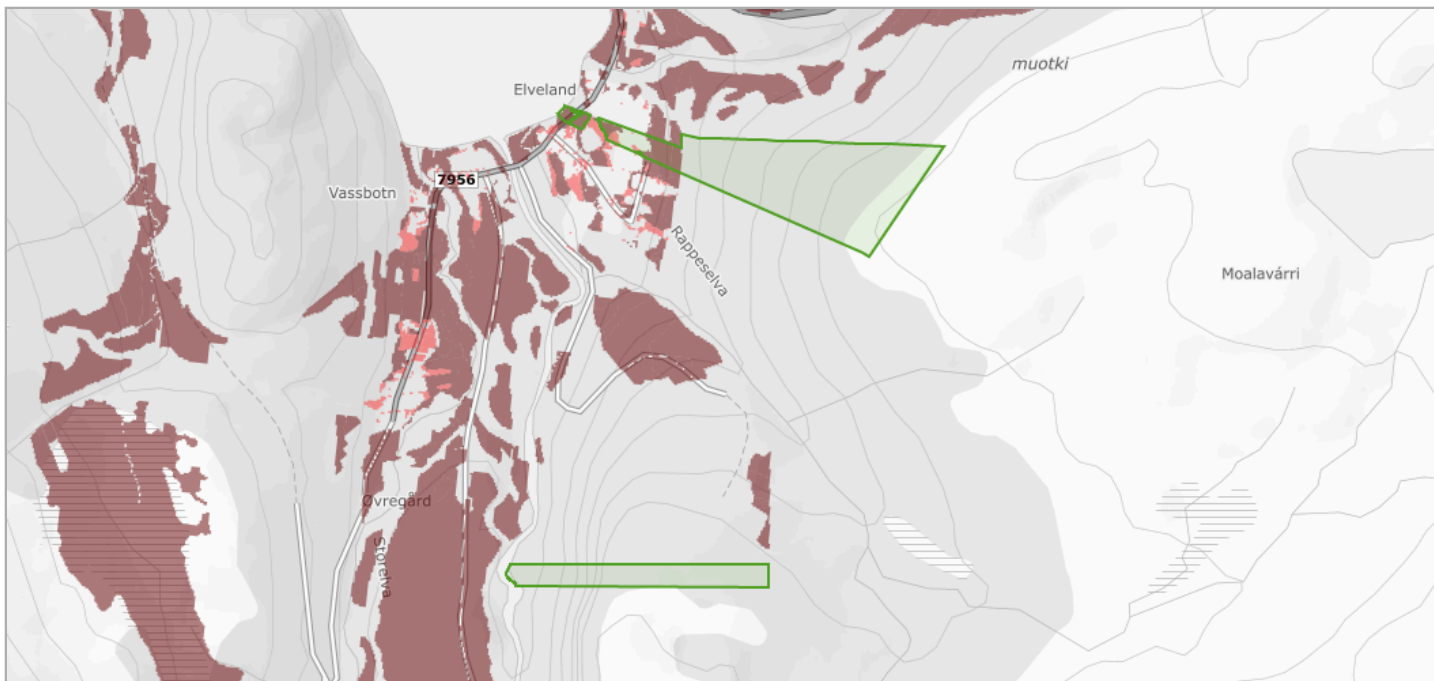
Skog med skredfarebetydning
Skog med skredfarebetydning
S2 - Snøskredfare med skogeffekt
S2 - aktsomhetskart med skogeffekt
S2 - Snøskredfare uten skogeffekt
S2 - aktsomhetskart uten skogeffekt
S3 - Snøskredfare
S3 - aktsomhetskart for snøskred

Objekter

Objekttype	Antall
Sikkerhetsklasse S2 uten skogeffekt	3
Sikkerhetsklasse S2 med skogeffekt	3
Sikkerhetsklasse S3	3

Dyrkbar jord

Kilde	Norsk institutt for bioøkonomi	Versjon	11.02.2024
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Landsdekkene kartlag som viser arealer som ved oppdyrking kan settes i stand slik at de vil holde kravene til fulldyrka jord og som holder kravene til klima og jordkvalitet for plantedyrking. FKB-Dyrkbar jord er etablert som et avledet datasett fra det gamle digitale markslagskartet (DMK). Det nye datasettet er maskinelt oppdatert med informasjonen fra arealressurskart i målestokk 1:5000 (FKB-AR5). FKB-Dyrkbar jord oppdateres årlig, basert på ny årsversjon av FKB-AR5 (pr. 31/12 året før). Egenskap som skal brukes til å fremstille kartlaget heter DYRKBARJOR. Dyrkbar jord kan være registrert på arealtypene overflatedyrka jord, innmarksbeite, skog, åpen fastmark og myr i AR5.

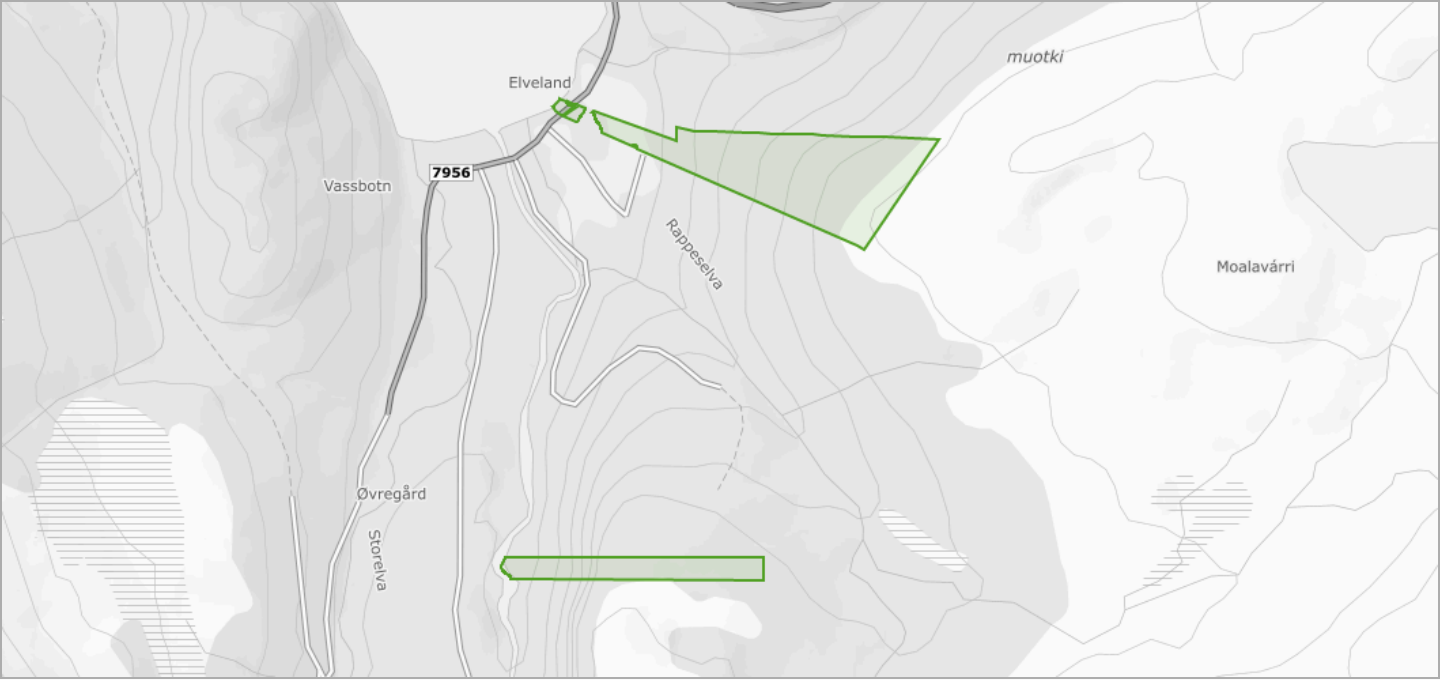
Tegnforklaring

Arealressursflate	
■	Dyrkbar jord ikke endret etter 2008
■	Dyrkbar jord endret etter 2008

Objekter

Endret etter 2008	Antall
Ikke endret etter 2008	16
Endret etter 2008	9

Kilde	Geovekst	Versjon	05.12.2023
-------	----------	---------	------------



Om datasettet

Tegnforklaring

FKB-AR5 beskriver Norges arealressurser i målestokk 1:5 000. AR5 vil danne grunnlag for videre ajourhold av detaljert arealressursinformasjon. AR5 er et flatedekkende datasett som er velegnet for analyseformål og kartframstillinger.

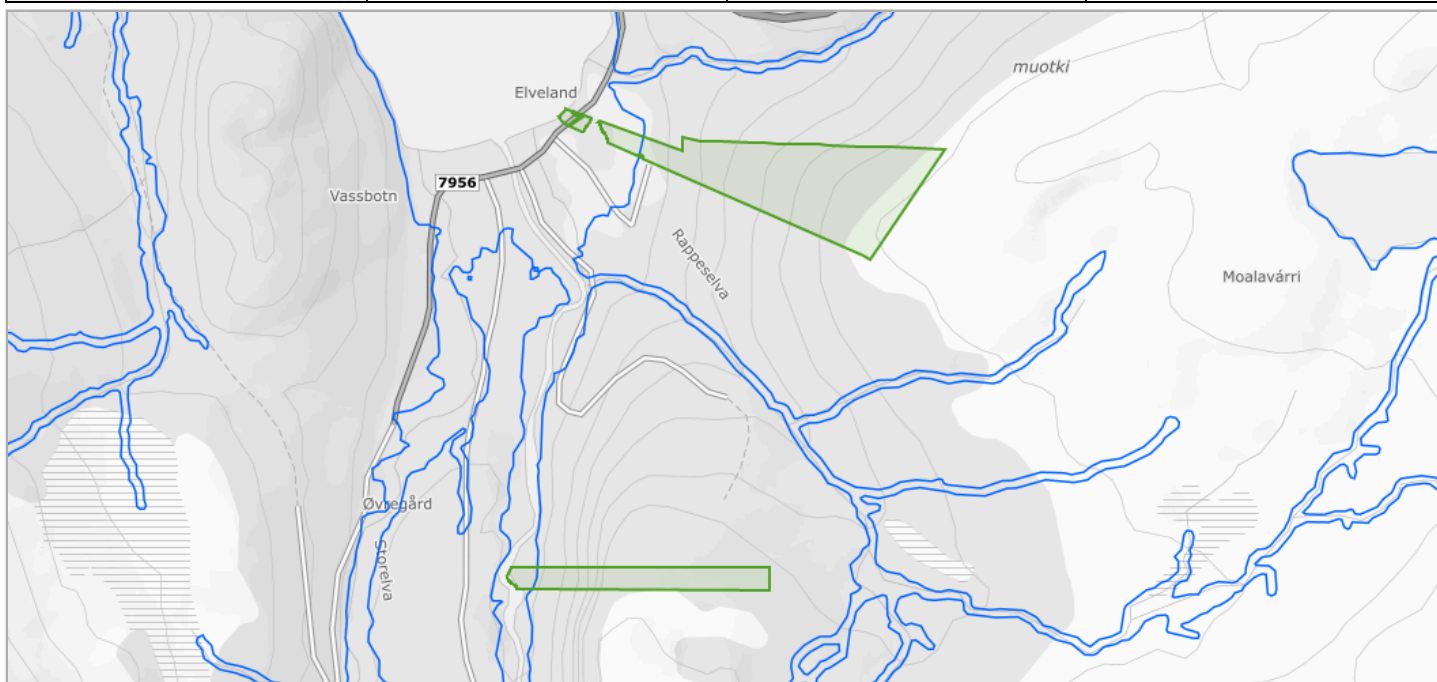


Objekter

Arealtype	Grunnforhold	Skogbonitet	Treslag	Antall
Skog	Jorddekt	Impediment	Lauvskog	8
Skog	Jorddekt	Middels	Lauvskog	6
Ferskvann	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	5
Åpen fastmark	Jorddekt	Impediment	Ikke tresatt	4
Åpen fastmark	Grunnlendt	Impediment	Ikke tresatt	3
Innmarksbeite	Jorddekt	Ikke relevant	Ikke registrert	3
Skog	Grunnlendt	Impediment	Lauvskog	2
Fulldyrka jord	Jorddekt	Ikke relevant	Ikke relevant	2
Bebyggd	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	1
Samferdsel	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	1
Ikke kartlagt	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	1
Åpen fastmark	Blokkmark	Impediment	Ikke tresatt	1
Myr	Organiske jordlag	Impediment	Ikke tresatt	1

Flom - aktsomhetsområder

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	05.06.2024
-------	---------------------------------------	---------	------------



Om datasettet

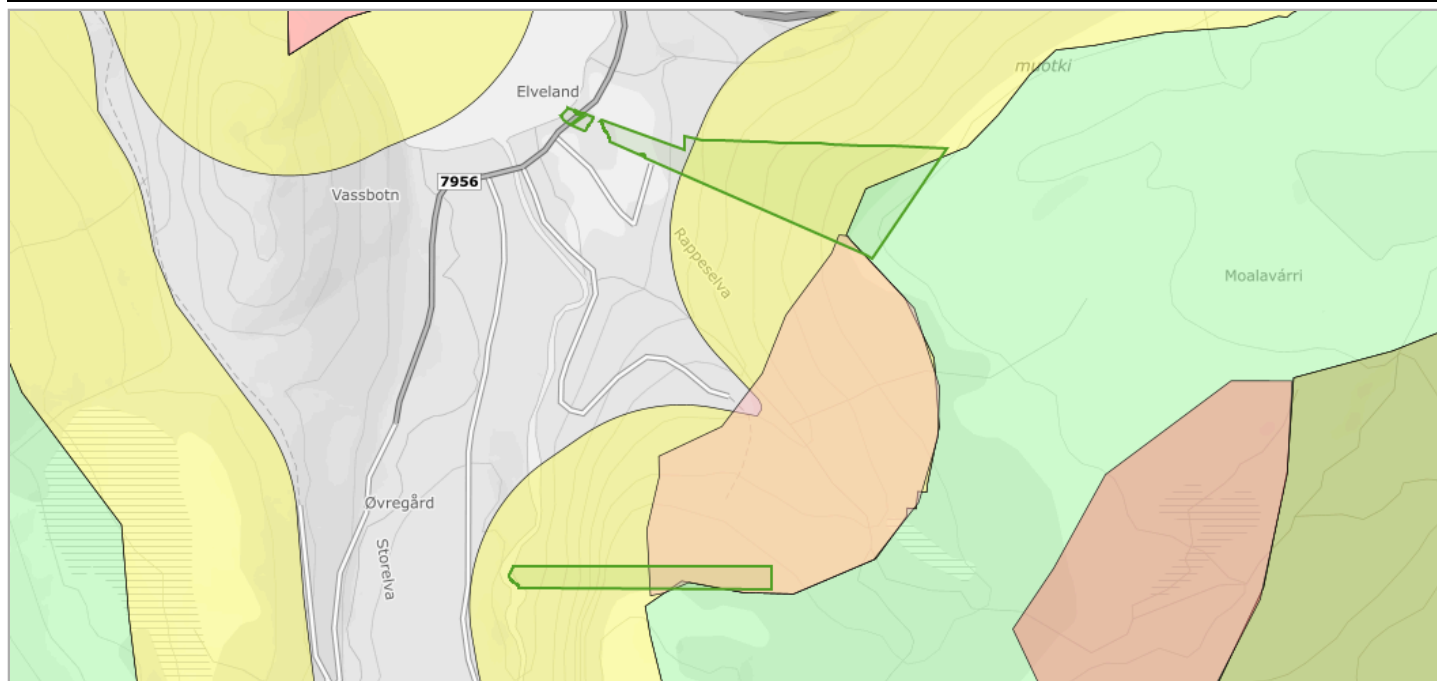
NVEs aktsomhetskart for flom er et nasjonalt kart på oversiktsnivå som viser hvilke arealer som kan være utsatt for flomfare. Kartet vil aldri kunne bli helt nøyaktig, men er godt nok til å gi en indikasjon på hvor flomfaren bør vurderes nærmere, dersom det er aktuelt med ny utbygging. Informasjonen i kartet kan benyttes som et første vurderingsgrunnlag i konsekvensutrednings- og/eller risiko- og sårbarhetsanalyser tilknyttet kommuneplanen og for å identifisere potensielle fareområder for flom. De potensielle fareområdene kan legges til grunn ved fastsetting av flomhensynssoner og planbestemmelser.

Tegnforklaring

Flom aktsomhetsområde
 Flom aktsomhetsområde

Inngrepsfrie naturområder

Kilde	Miljødirektoratet	Versjon	01.02.2020
-------	-------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet viser hvilke områder i Norge (unntatt Svalbard og Jan Mayen) som ikke er berørt av tyngre tekniske inngrep. INON-områder ligger en kilometer eller mer i luftlinje unna tyngre tekniske inngrep så som veier, større kraftlinjer, vassdragsinngrep m.fl. Dataene som danner grunnlaget for kartene er hentet fra nasjonale registre over inngrep, kommuner og fylkesmenn. Datasettet viser også hvilke områder som har fått endret status som følge av nye inngrep i periodene 1988-2013, 1998-2013, 2003-2013 og 2008-2013.

Generelt er inngrepsfrie naturområder en indikator for utviklingen av store sammenhengende naturområder i Norge.

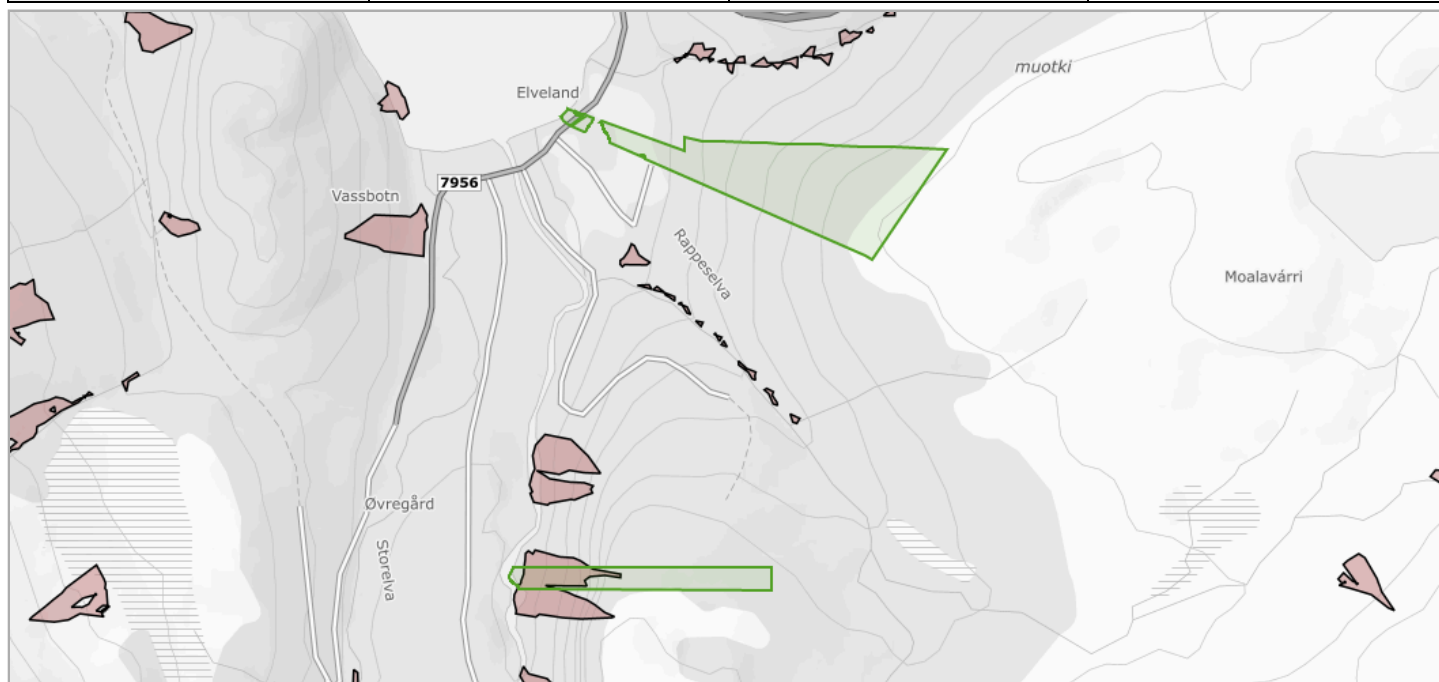
Mer spesifikt er utvikling i areal av inngrepsfrie naturområder, og utvikling i areal av rehabiliterte områder indikatorer under Resultatområde 4, Mangfoldige skoger og Resultatområde 5, Storslått fjellandskap.

Tegnforklaring

Inngrepsfrie naturområder
3 - 5 km fra inngrep
1 - 3 km fra inngrep
1 km buffersone
Tap av inngrepsfri natur 1988 - 2013
1-3 km fra inngrep
0-1 km fra inngrep
Tap av inngrepsfri natur 1998 - 2013
0-1 km fra inngrep
Tap av inngrepsfri natur 2003 - 2013
0-1 km fra inngrep
Tap av inngrepsfri natur 2008 - 2013
0-1 km fra inngrep

Jord- og flomskred, aktsomhetsområder

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	26.04.2022
-------	---------------------------------------	---------	------------



Om datasettet

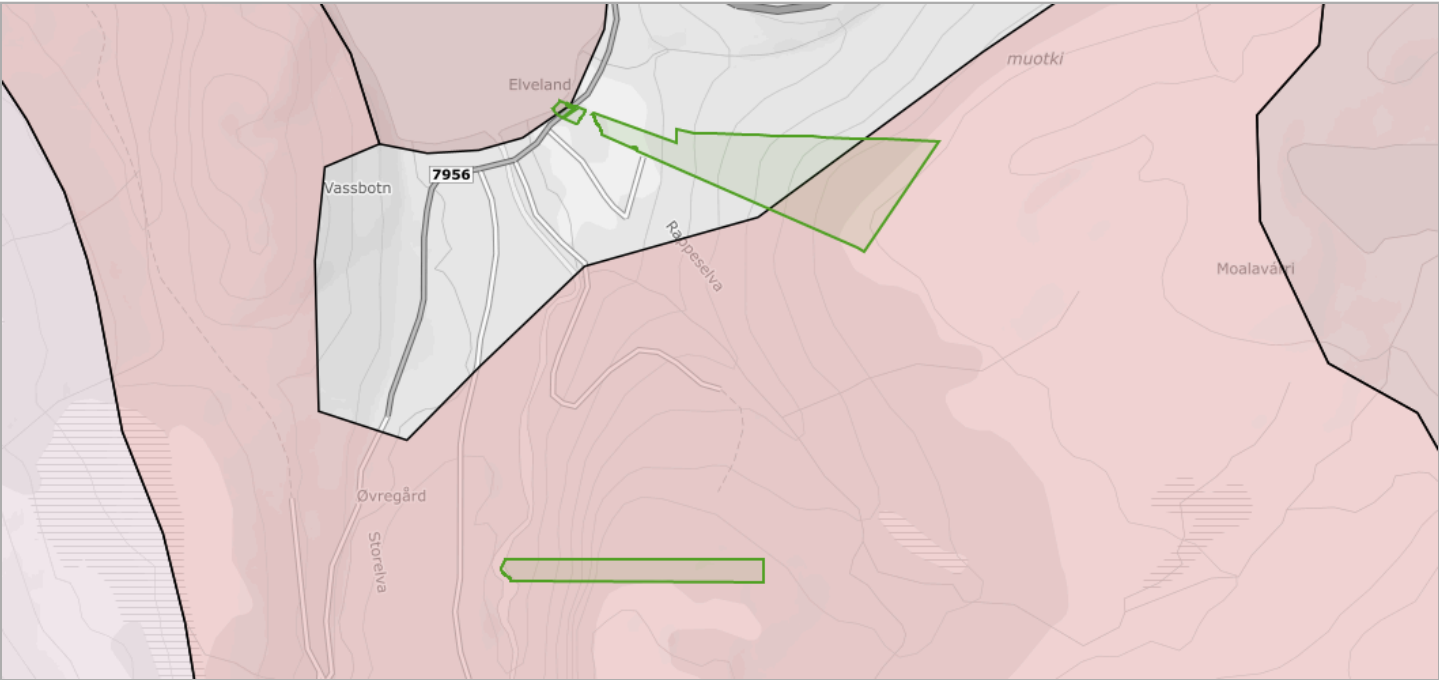
Aktsomhetsområder for jord- og flomskred viser potensielle utløpsområder for alle typer løsmasseskred bortsett fra kvikkleireskred og store flomskred i slake elveløp. Ved bruk av datasettet til analyseformål bør som hovedregel hele utløpsområdet vurderes. Utløpsområdet dekker alle areal hvor skredet fortsatt inneholder en viss andel fast materiale som kan avsettes. Dersom vanninnholdet i skredet er veldig høyt, kan selve vanninnholdet av skredet i visse tilfeller flyte enda lenger.

Tegnforklaring

sv_nve_6_potensieltsskredfareomraade
Jord og flomskred aktsomhetsområder

Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder

Kilde	Miljødirektoratet	Versjon	05.06.2024
-------	-------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet viser områder som er kartlagt og verdsatt etter metodikken i Miljødirektoratets Veileder M98-2013 (Tidligere DN håndbok 25 – 2004 Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder). Formålet med datasettet er å gi en oversikt over områder som er viktige for allmennhetens friluftsliv, og at det skal være lett å redegjøre for hvilke vurderinger og kriterier som er lagt til grunn for arbeidet og det ferdige produktet.

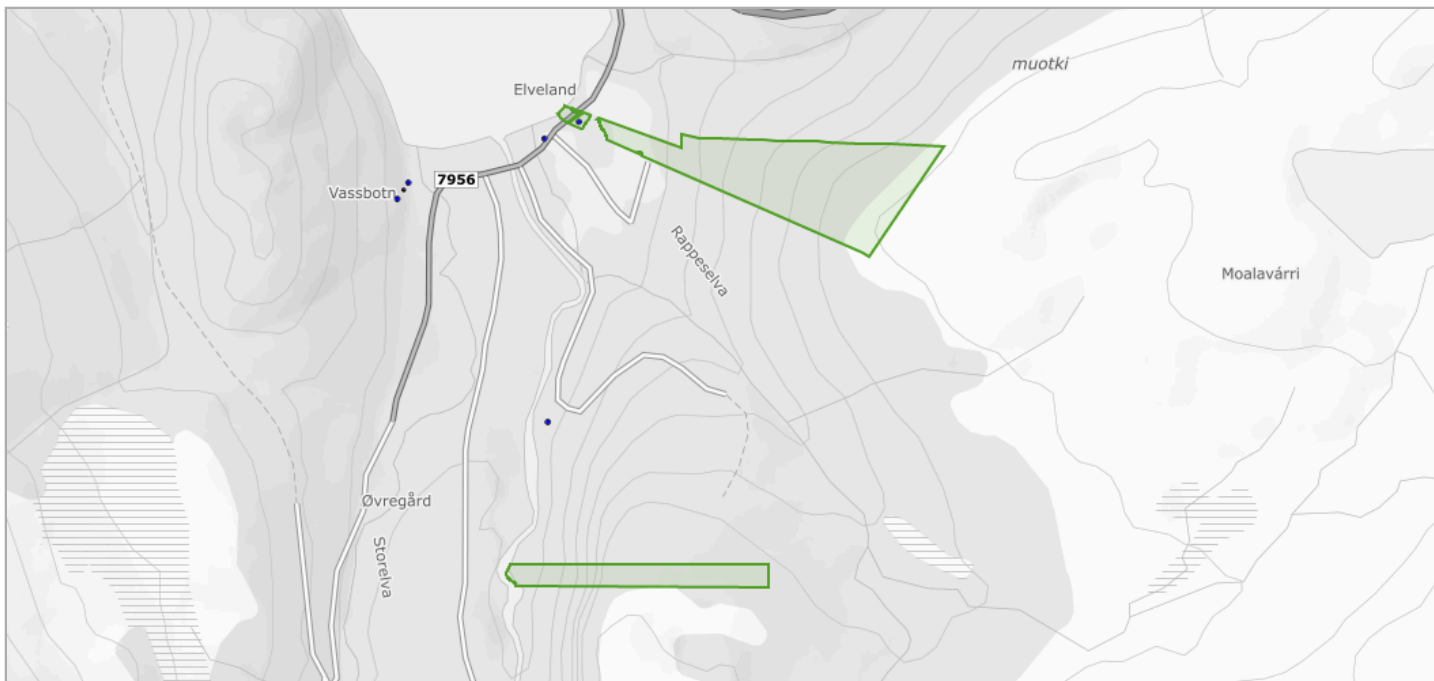
Tegnforklaring

Kartlagte friluftslivsområder
■ Svært viktig friluftslivsområde
■ Viktig friluftslivsområde
■ Registrert friluftslivsområde

Objekter

Navn	Fritype	Friverdi	Faktaark
Oksfjordvannet og Fiskeelva	utfartsområde	sværtViktigFriluftslivsområde	Faktaark (pdf) (http://faktaark.naturbase.no/?id=FK00034419)
Oksfjorddalen-Vaddas	stortTurområdeUtenTilrettelegging	viktigFriluftslivsområde	Faktaark (pdf) (http://faktaark.naturbase.no/?id=FK00034421)

Kilde	Riksantikvaren	Versjon	05.06.2024
-------	----------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet Kulturminner – Lokalteter, Enkeltminner og Sikringssoner inneholder alle kulturminner på fastlands-Norge og Svalbard (bortsett fra kulturminner som har begrenset offentlighet) som er registrert i Riksantikvarens offisielle database over kulturminner og kulturmiljøer, Askeladden, uavhengig av vernestatus. Et kulturminne er i denne sammenhengen en helhet bestående av en lokalitet med et eller flere enkeltminner, samt sikringssoner (hvis vernestatus tilsier det). Overordnet kan man si at et enkeltminne representerer et fysisk kulturminne, med dets geografiske utstrekning og informasjon som er spesifikt for det. En lokalitet representerer et geografisk område som inneholder et eller flere enkeltminner som hører sammen på en eller annen måte. Lokaliteten inneholder generell informasjon om dette området, samt informasjon om høyeste vern («høyesteVern») blant enkeltminnene innenfor. Eksempelvis vil et gravfelt utgjøre en lokalitet, mens gravhaug(er)/gravrøys(er) i gravfeltet utgjør enkeltminner. For nyere tids kulturminner kan lokaliteten være ett anlegg som er representert av et enkelt bygg, et gårdstun bestående av flere bygninger, eller én eller flere bygninger med et vedtaksfredet område rundt (park, hage, o.l.). En sikringssone er et geografisk område rundt automatisk fredede kulturminner. Området er ment for å gi et ekstra vern mot tiltak, og er derfor særlig viktig å ta hensyn til.

Informasjonen skal benyttes for å sikre unødig tap av kulturminner i forbindelse med utarbeidelse av kommuneplaner, reguleringsplaner og byggessaksbehandling. Kommuner skal ta hensyn til påviste automatisk freda kulturminner (representert ved deres sikringssone), samt kulturminner som er vedtaks- eller forskriftsfredet etter kulturminneloven. Automatisk fredete kulturminner som skal sikres gjennom plan skal avmerkes i plankart som hensynssone d). I byggesaksbehandling skal inngrep som finner sted innenfor freda områder behandles av kulturminneforvaltningen.

Tegnforklaring

Sikringssone
Sikringssone
Lokaliteter
Lokalitet
Enkeltminner
Enkeltminne

Enkeltminner

Navn	Kommune	Kulturminneld	Kategori	Vernetype	Link til kulturminnesøk
Sommerseter (Fjellheim)	5544	18812-1	E-ARK	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/18812)

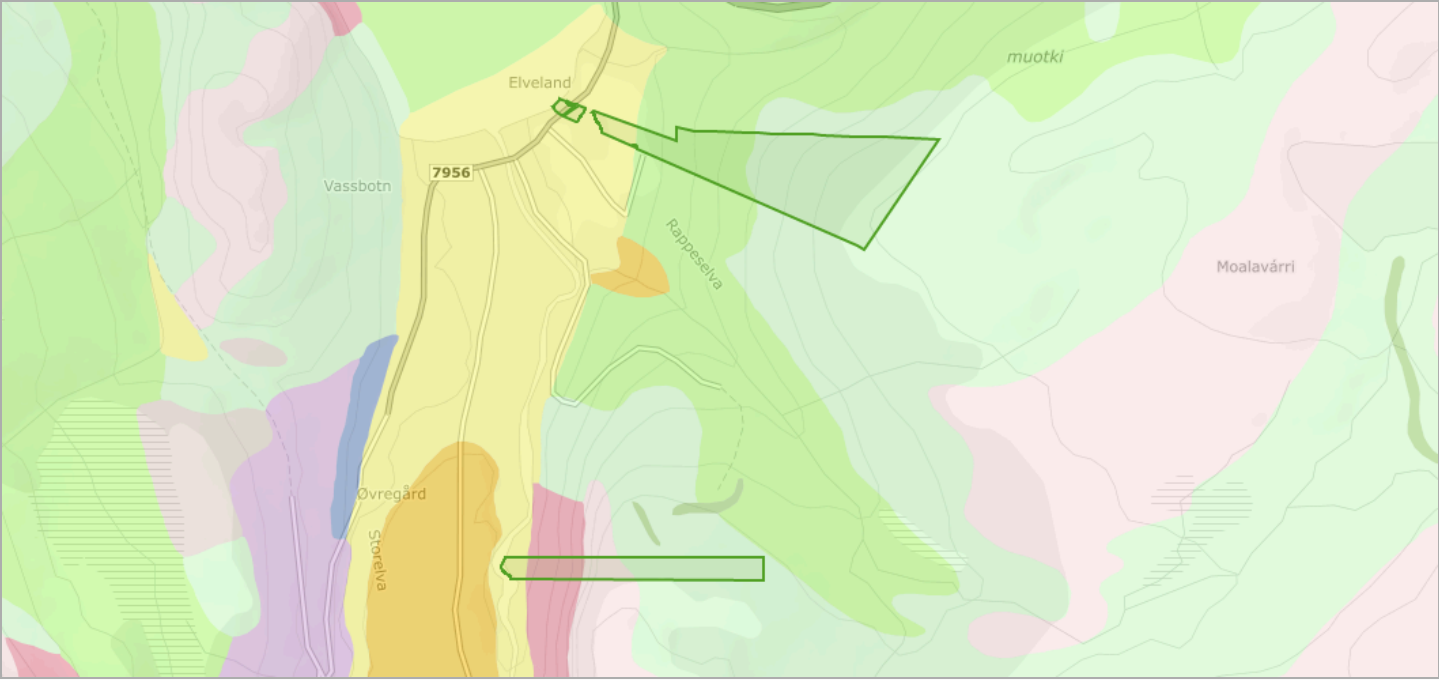
Lokaliteter

Navn	Kommune	Kulturminneld	Vernetype	Link til kulturminnesøk
Sommerseter (Fjellheim)	5544	18812-1	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/18812)

Sikringssoner

Kulturminneld	Kommune
18812-1	5544

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	12.03.2024
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Datagrunnlaget for tema jordarter er basert på innholdet i kvartærgeologiske kart (løsmassekart), som foreligger analogt i flere målestokker (hovedsaklig M 1:50.000). Kartene er konvertert til digital form ved hjelp av skanning og vektorisering. I første omgang er kun flatene og formelementer (linjer) etablert som digitale datasett. Senere vil også punktinformasjonen bli tilgjengelig. Temakoder og egenskaper følger i hovedsak SOSI-standard, versjon 4.0. I egenskapstabellen til kartet er det gitt opplysninger om jordartstype, og med utgangspunkt i jordartenes egenskaper er det utviklet avledede tema. Dette kan være infiltrasjonsegenskaper og grunnvannspotensiale. Forholdene ligger også til rette for senere å utvikle tema av interesse for avfallsdeponering, grunnforhold og telefare. De avleda temaene må ikke oppfattes som absolutte, men er kun retningsgivende. Lokale forhold og variasjoner vil kunne medvirke til at avledningen burde være annerledes enn oppgitt. Lokale undersøkelser anbefales derfor før tiltak basert på avledningen settes i verk.

Tegnforklaring

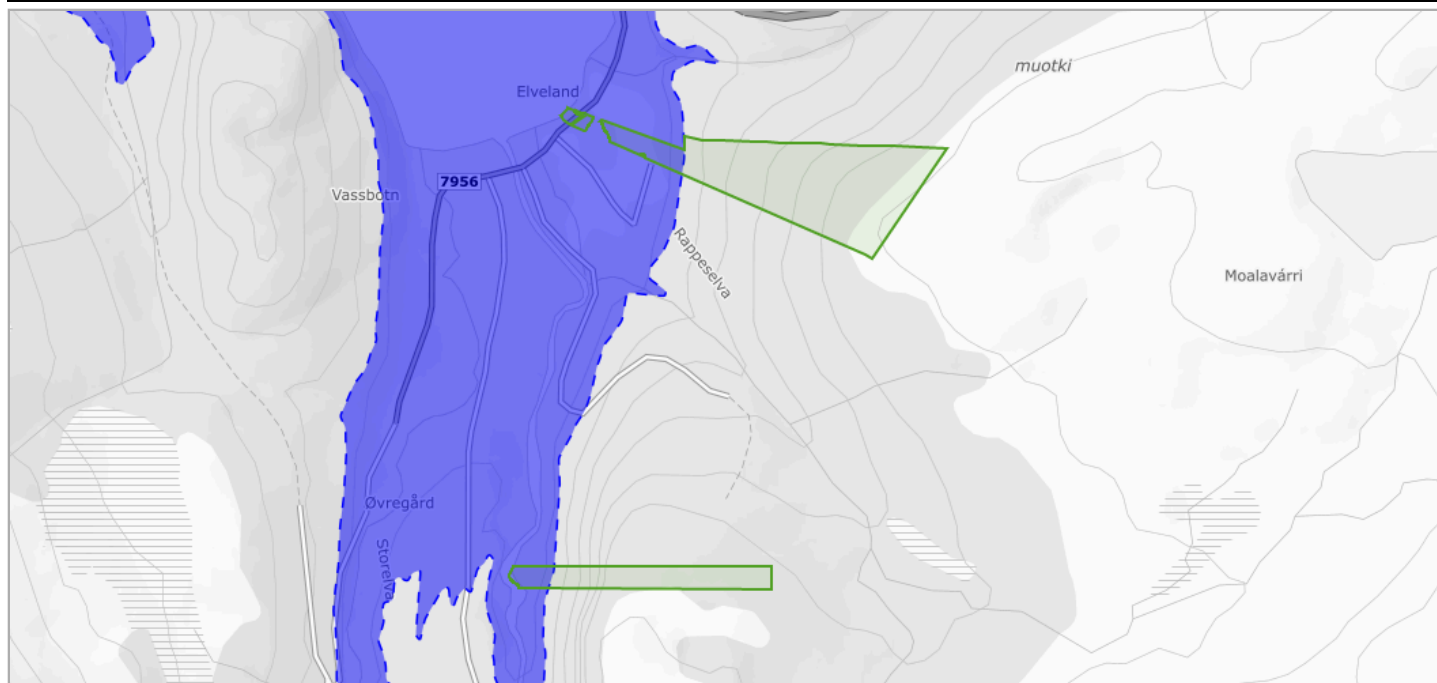
Løsmasser N50/N250	
	Tykk morene
	Tynn morene
	Randmorene
	Breelavsetning
	Marin strandavsetning
	Elveavsetning
	Forvittringsmateriale
	Skredmateriale
	Humusdekke-tynt torvdekke over berggrunn
	Bart fjell med tynt torvdekke

Objekter

Løsmasstype	Infiltrasjonsegenskap	Grunnvann
Morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet	Middels egnet	Begrenset grunnvannspotensial
Elve- og bekkeavsetning (Fluvial avsetning)	Godt egnet	Antatt betydelig grunnvannspotensial
Bart fjell	Uegnet	Ikke grunnvannspotensial i løsmassene
Morenemateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen	Lite egnet	Ikke grunnvannspotensial i løsmassene
Skredmateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet	Lite egnet	Ikke grunnvannspotensial i løsmassene

Marin grense

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	05.06.2024
-------	--------------------------------	---------	------------



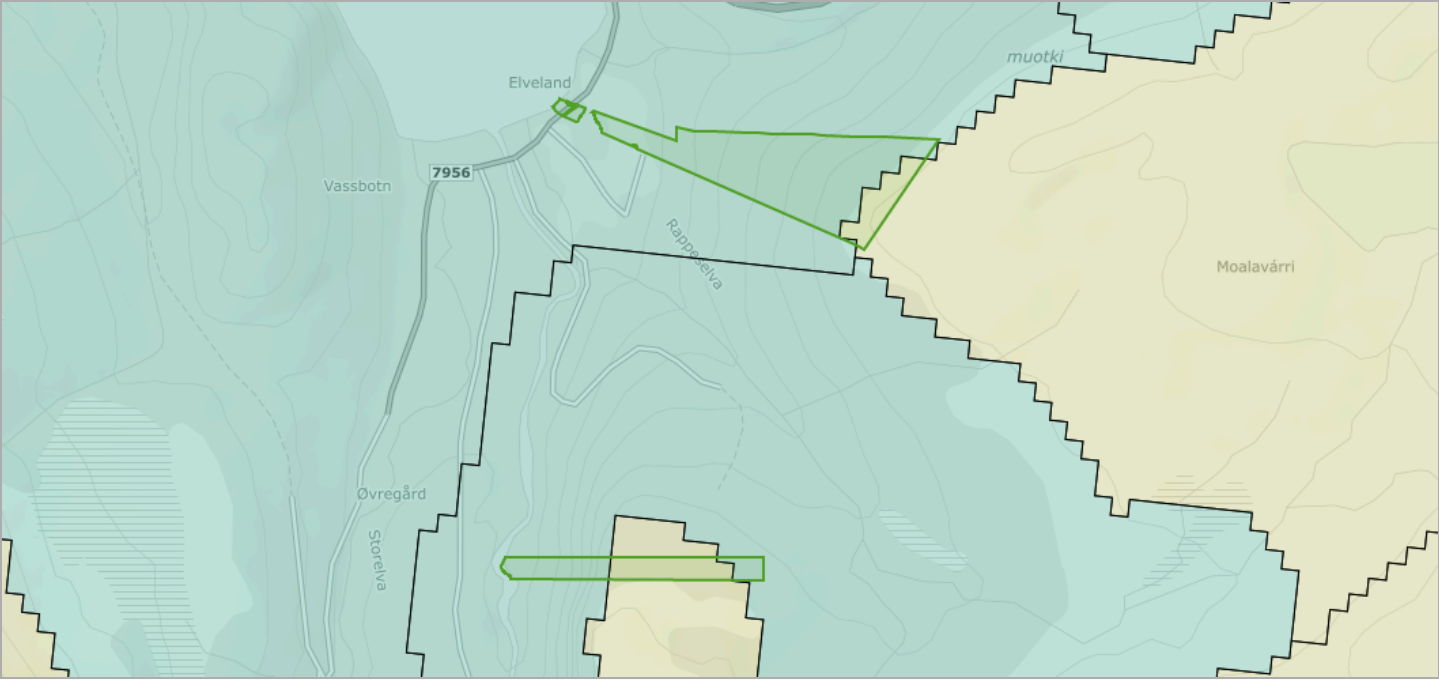
Om datasettet

Marin grense angir det høyeste nivået som havet nådde etter siste istid. Marin grense angir dermed det høyest mulige nivået for marine sedimenter (hav- og fjordavsetninger) som er hevet til tørt land. Dataene består av punktregistreringer, linjer samt polygoner. Linjer og polygoner er modellert fra punktene og en 10 m høydemodell.

Tegnforklaring

- Marin grense flate
- Marin grense flate

Kilde	Artsdatabanken	Versjon	05.06.2024
-------	----------------	---------	------------



Om datasettet

NiN landskap er et system for beskrivelse av landskapsmessig variasjon som forholder seg til definisjonene i den europeiske landskapskonvensjonen og i naturmangfoldloven. NiN landskap er en del av Artsdatabanken sitt typesystem «Natur i Norge (NiN)». Kartleggingsmetodikken er utviklet for Nordland fylke, og standarden er utviklet etter et pilotprosjekt i Nordland fylke. Systemet inneholder standardisert metodikk for avgrensning og typeinndeling av landskap. Landskapsnivået i NiN er tilpasset kartlegging i målestokk 1:50 000. Landskapstypeinndelingen i NiN omfatter alle landskap fra naturlandskap, via jordbrukslandskap til bylandskapet. På grunnlag av digitale terrengformanalyser er det laget standardiserte kriterier for inndeling i hovedtyper og grupper av hovedtyper, som fanger opp variasjonen i landskapet på grov skala. Videre er det utarbeidet en typeinndeling for å adressere landskapsvariasjon i finere skala basert på variasjon i landskapets innhold og egenskaper. Variasjon i landskapet langs ti gradienter danner grunnlag for denne inndelingen.

Tegnforklaring

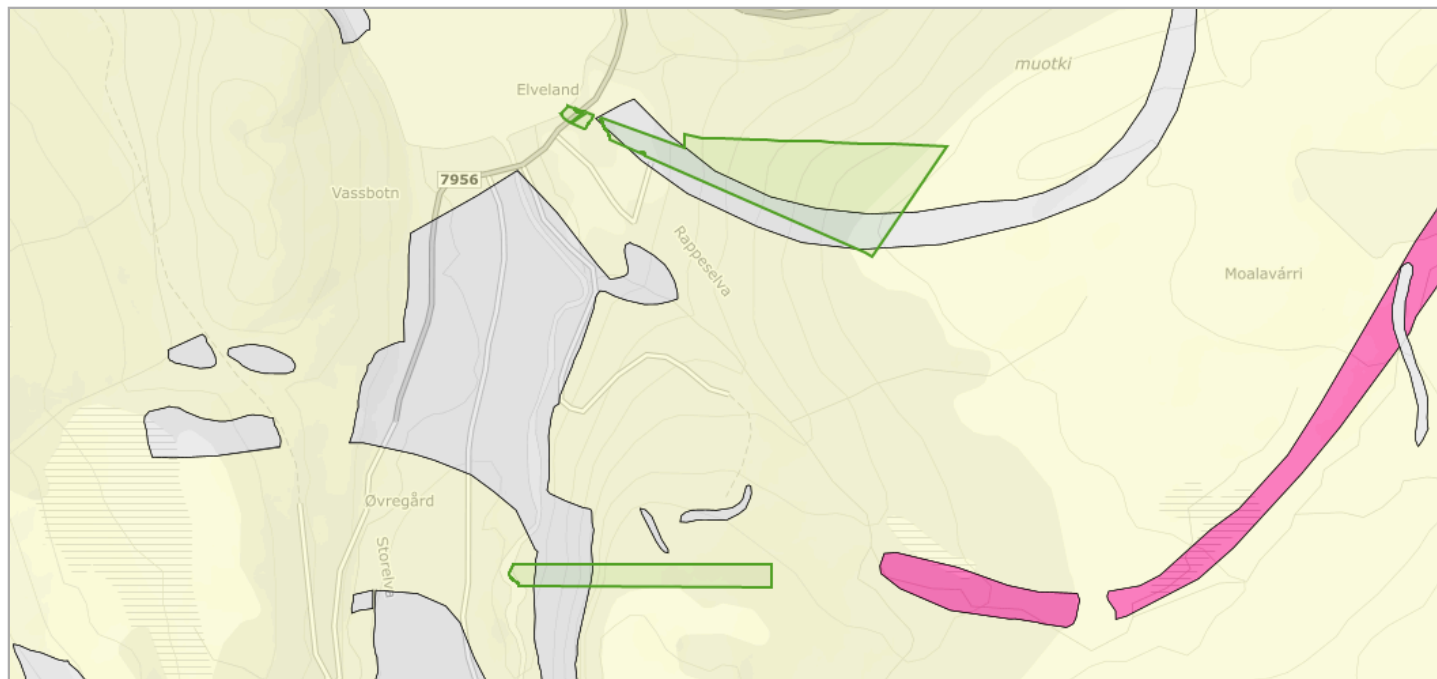
Innland - ås og fjellandskap
Innland - ås og fjellandskap
Innland - dallandskap
Innland - dallandskap

Objekter

Objekttype	Kode	Landskapstype	Antall
innland_aas_fjellandskap	LA-TI-I-A	Middels kupert ås- og fjellandskap med hei under skoggrensen	2
innland_dallandskap	LA-TI-I-D	Relativt åpent dallandskap under skoggrensen med innsjø	1
innland_dallandskap	LA-TI-I-D	Relativt åpent dallandskap under skoggrensen	1

Radon

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	15.06.2020
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftsmålinger av radon. Inneluftsmålinger er fra NRPA sin nasjonale database, og geologi er fra NGU sine berggrunns- og løsmassedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000. Inneluftsmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon. De er også brukt til å kjennetegne geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftsmålinger. Der hvor et område er klassifisert som «høy aktsomhet» er det beregnet at minst 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor et område er klassifisert som «middels til lav aktsomhet» er det beregnet at opp til 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor det ikke er nok data, eller hvor det ikke er nok statistisk sikkerhet for å beregne aktsomhet for radon, er områder klassifisert som «usikker aktsomhet». Alunskifer er tilknyttet forhøyde radonkonsentrasjoner. Områder hvor det finnes alunskifer er klassifisert som «særlig høy aktsomhet». Med å overføre kunnskap fra områder med inneluftsmålinger til områder uten inneluftsmålinger, er det antatt at radonegenskaper av en geologitype er det samme i hele landet. I praksis kan det forventes noe variasjon i radonegenskaper i polygoner av den samme geologitypen. I tillegg kan det forventes variasjon i radonegenskaper innenfor et polygon.

Tegnforklaring

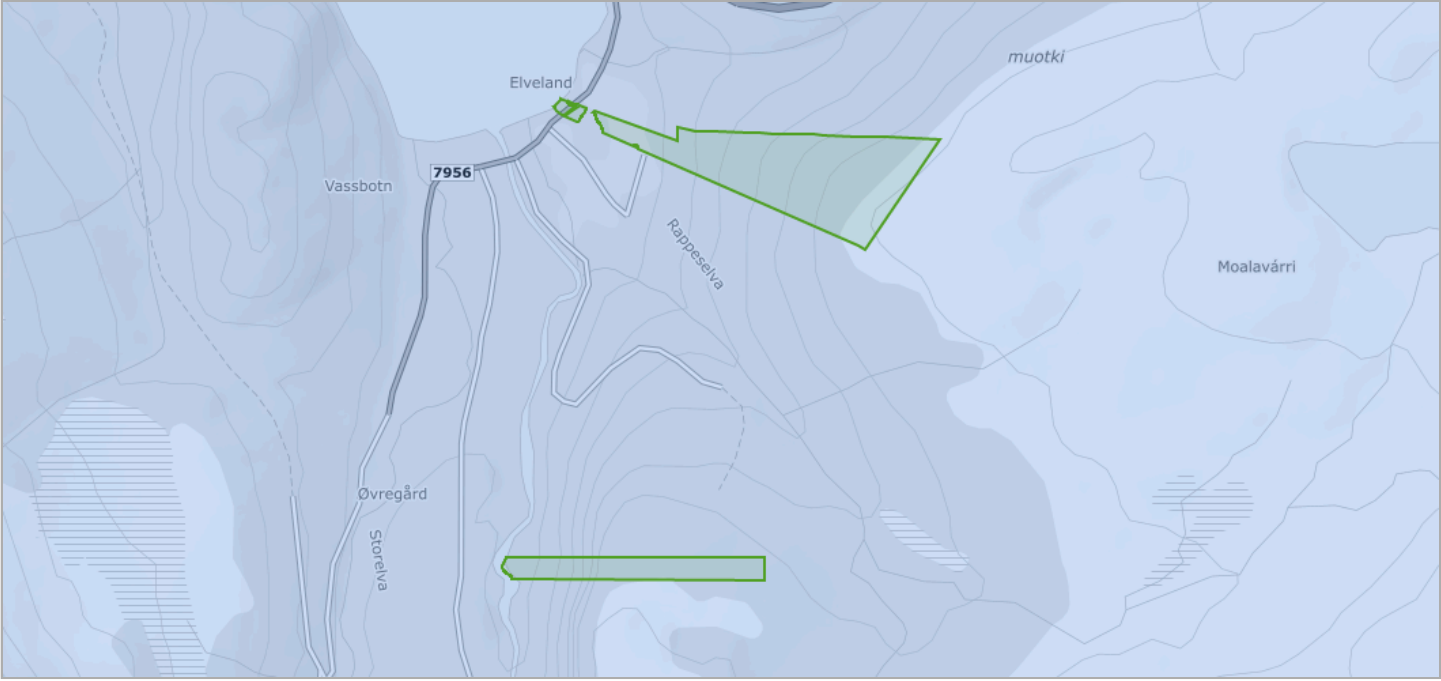
Radon aktsomhetsområde	
	Usikker
	Moderat til lav
	Høy

Objekter

Aktsomhetsgrad
Moderat til lav

Reindrift reinbeitedistrikt

Kilde	Landbruksdirektoratet	Versjon	05.06.2024
-------	-----------------------	---------	------------



Tegnforklaring

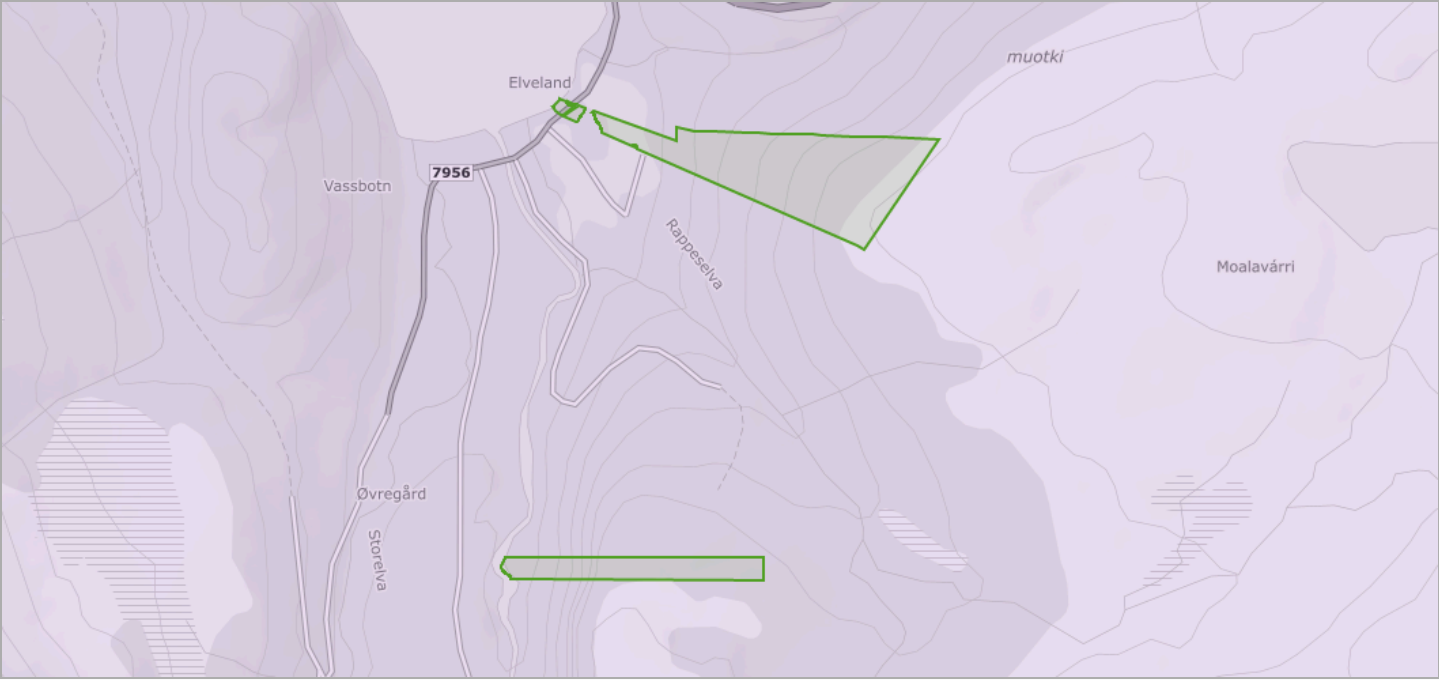
Reinbeitedistrikt
 Reindrift reinbeitedistrikt

Objekter

Distriktskode
YS

Reindrift reinbeiteområde

Kilde	Landbruksdirektoratet	Versjon	05.06.2024
-------	-----------------------	---------	------------



Tegnforklaring

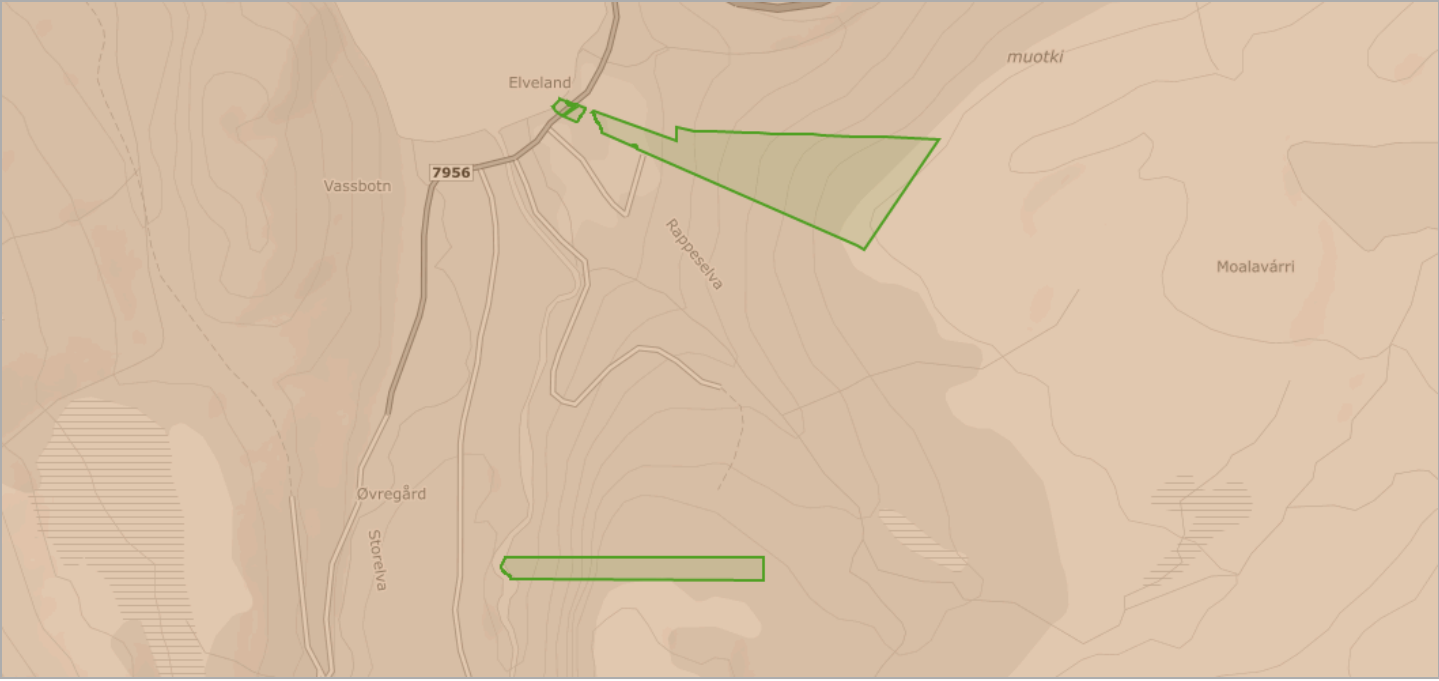
Reindrift reinbeiteområde
 Reindrift reinbeiteområde

Objekter

Områdekode
Y

Reindrift sommerbeite årstidsbeite

Kilde	Landbruksdirektoratet	Versjon	05.06.2024
-------	-----------------------	---------	------------



Om datasettet

Sommerbeite er områder som reinen bruker på sommeren

Tegnforklaring

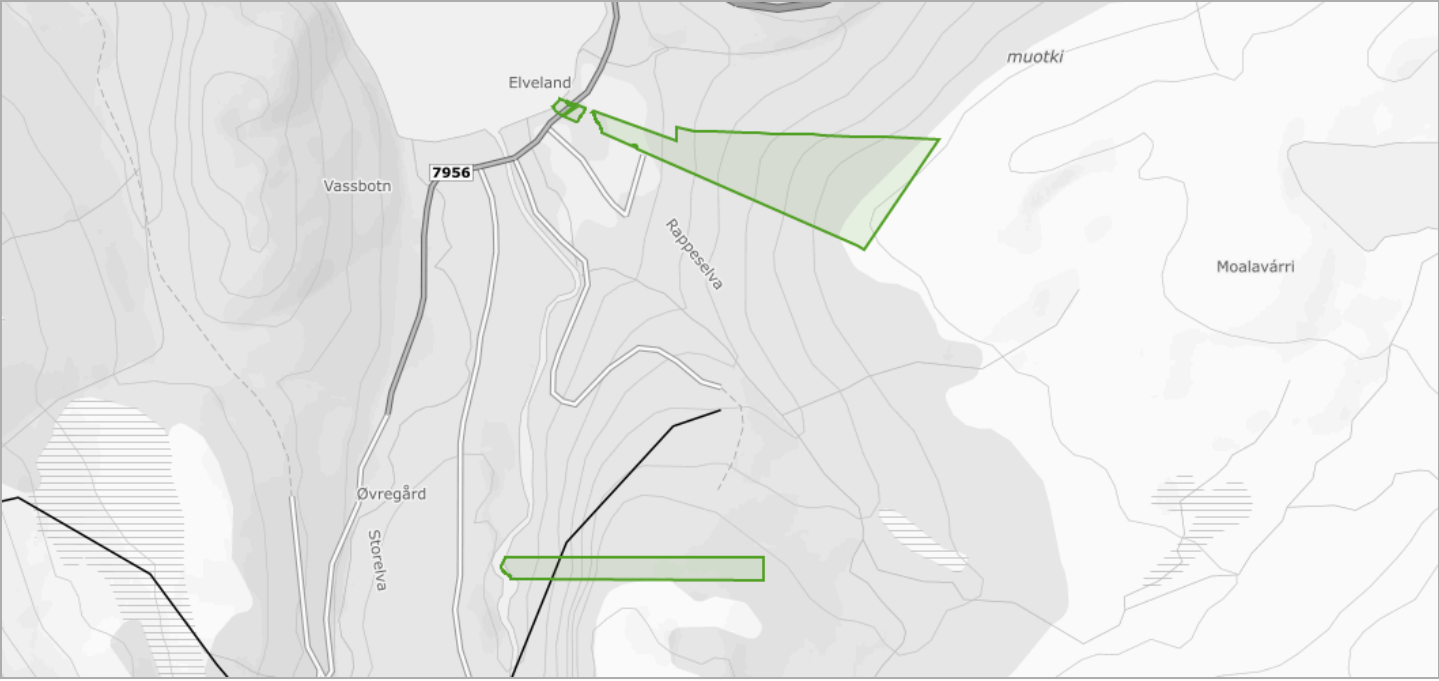
Sommerbeite
Reindrift Sommerbeite I

Objekter

Beitebrukerid	Sesongområde
YS	3

Reindrift trekklei

Kilde	Landbruksdirektoratet	Versjon	05.06.2024
-------	-----------------------	---------	------------



Om datasettet

Trekklei viser viktige naturlige trekk mellom beiteområder og forbi passasjer, der reinen trekker av seg selv, enten enkeltvis eller i flokk.

Tegnforklaring

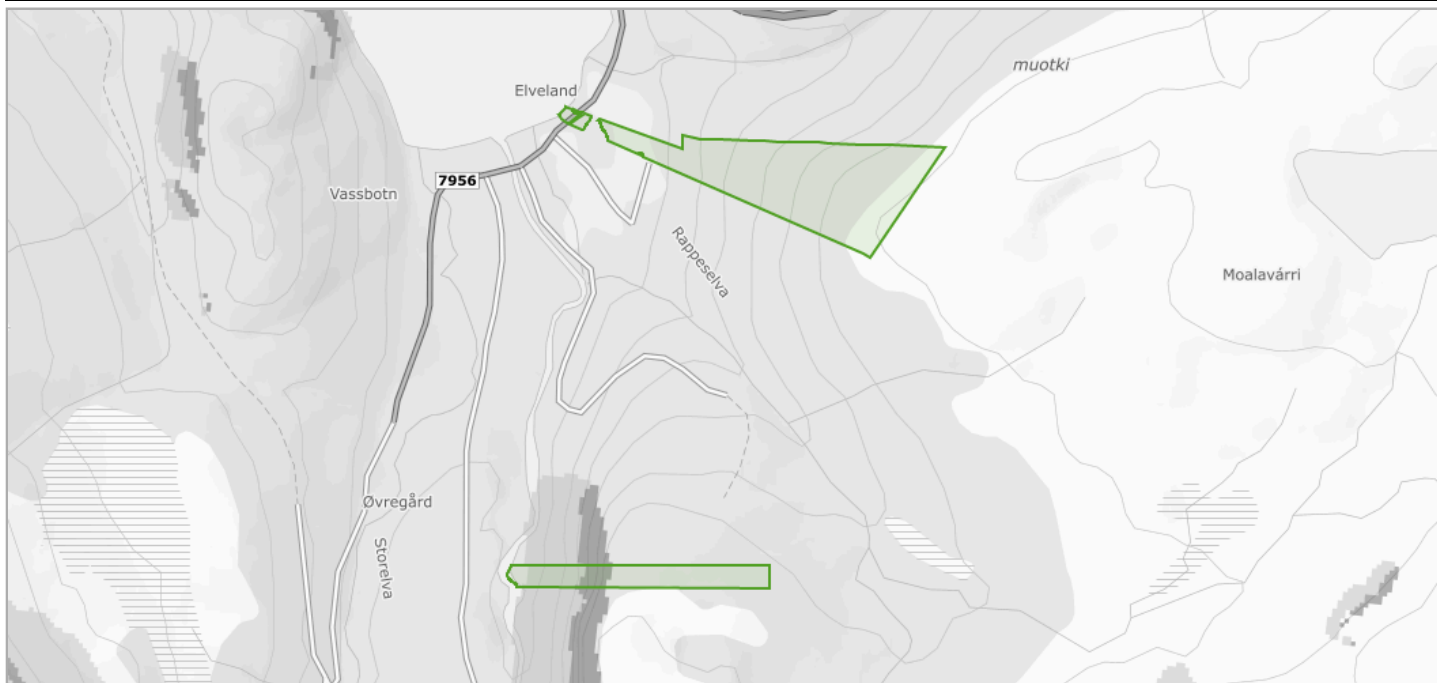
Trekklei
Reindrift trekklei

Objekter

Beitebrukerid
YS

Steinsprang - aktsomhetsområder

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	26.04.2022
-------	---------------------------------------	---------	------------



Om datasettet

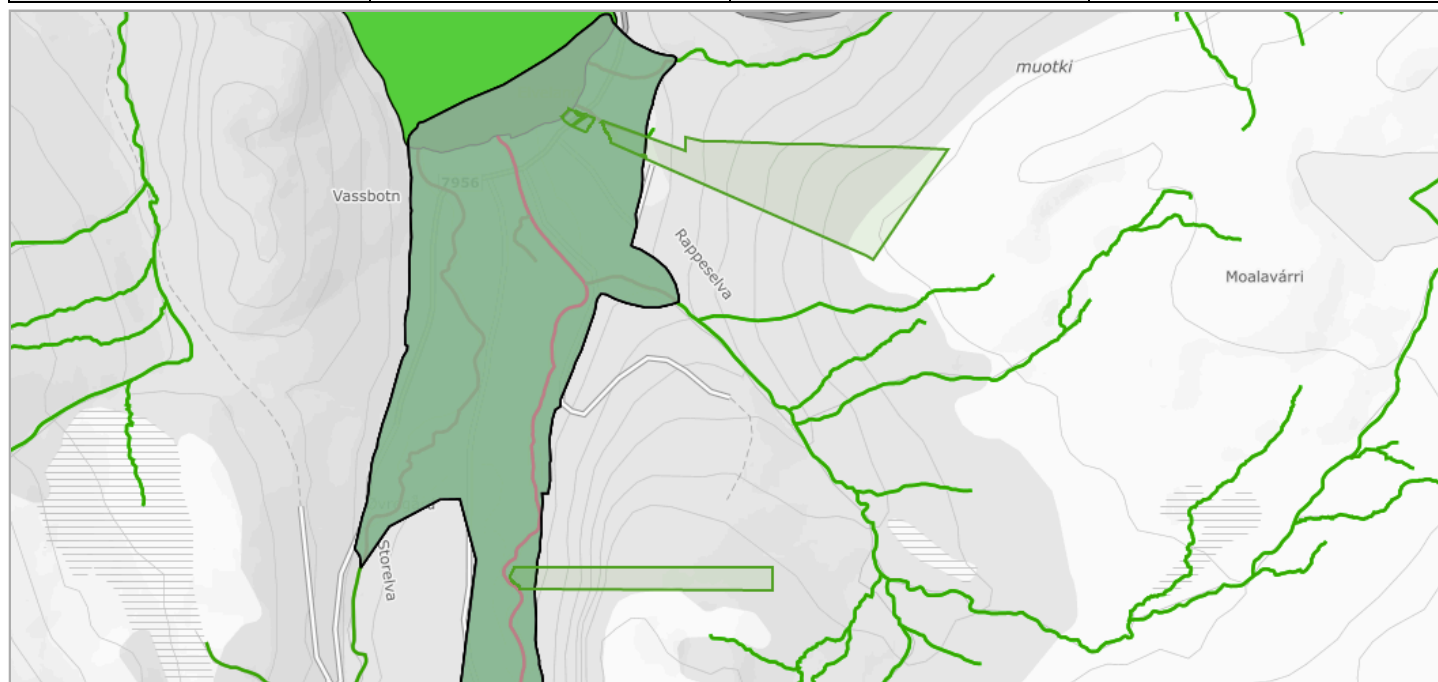
Aktsomhetsområder for steinsprang er en nasjonal kartserie som viser potensielt steinsprangutsatte områder på oversiktsnivå. Kartene viser potensielle løsneområder og utløpsområder for steinsprang. Det gjøres oppmerksom på at arealene som dekkes av utløsningsområder i praksis også er utløpsområder, ettersom skred som løsner helt øverst i et utløsningsområde beveger seg gjennom nedenforliggende utløsningsområder før det når utløpsområdene nedenfor. Ved bruk av datasettet til analyseformål bør derfor som en hovedregel både utløsningsområder og utløpsområder benyttes sammen. Aktsomhetsområdene er identifisert ved bruk av en datamodell som gjenkjenner mulige løsneområder for steinsprang ut fra helning på terreng og geologisk informasjon. Fra hvert kildeområde er utløpsområdet for steinsprang beregnet automatisk. Det er ikke gjort feltarbeid ved identifisering eller avgrensning av områdene.

Tegnforklaring

Utløpsområde for steinsprang
Steinsprang utløpsområde
Utløsningsområde for steinsprang
Steinsprang utløsningsområde

Vannforekomster

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	05.12.2022
-------	---------------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet viser vannkvalitet i vassdrag, kartlegging utføres i regi av vannregion-myndigheten (Fylkesmannen). Forvaltning i hht vannrammedirektivet. Informasjon aktuell i forbindelse med arealbrukstiltak for å fobedre eller beholde en god vannkvalitet.

Tegnforklaring

Kjemisk tilstand innsjø	God
Kjemisk tilstand grunnvann	God
Kjemisk tilstand elv	God
Ukjent	
Kvantitativ tilstand grunnvann	God
Økologisk tilstand eller potensial elv	Naturlig forekomst - Godt potensial
Økologisk tilstand eller potensial innsjø	Naturlig forekomst - Svært dårlig potensial
Økologisk tilstand eller potensial grunnvann	Naturlig forekomst - Godt potensial
Risiko kjemisk grunnvann	Grunnvann - ikke vurdert
Risiko kvantitativt grunnvann	Grunnvann - ikke vurdert

Kjemisk tilstand

Objekttype	Navn	Region	Kjemisk tilstand
kjemisk_tilstand_innsjø	Oksfjordvatnet	Troms og Finnmark FK	God
kjemisk_tilstand_grunnvann	Oksfjorddalen	Troms og Finnmark FK	God
kjemisk_tilstand_elv	Oksfjordvassdraget bekkefelt	Troms og Finnmark FK	God

Økologisk tilstand eller potensial

Objekttype	Navn	Region	Økologisk tilstand/potensial	Naturlig/Modifisert
oekologisk_tilstand_eller_potensial_elv	Oksfjordvassdraget bekkefelt	Troms og Finnmark FK	God	Naturlig
oekologisk_tilstand_eller_potensial_innsjø	Oksfjordvatnet	Troms og Finnmark FK	God	Naturlig

Grunnvann - kvantitativ tilstand

Navn	Region	Tilstand
Oksfjorddalen	Troms og Finnmark FK	God

Grunnvann - kjemisk risiko

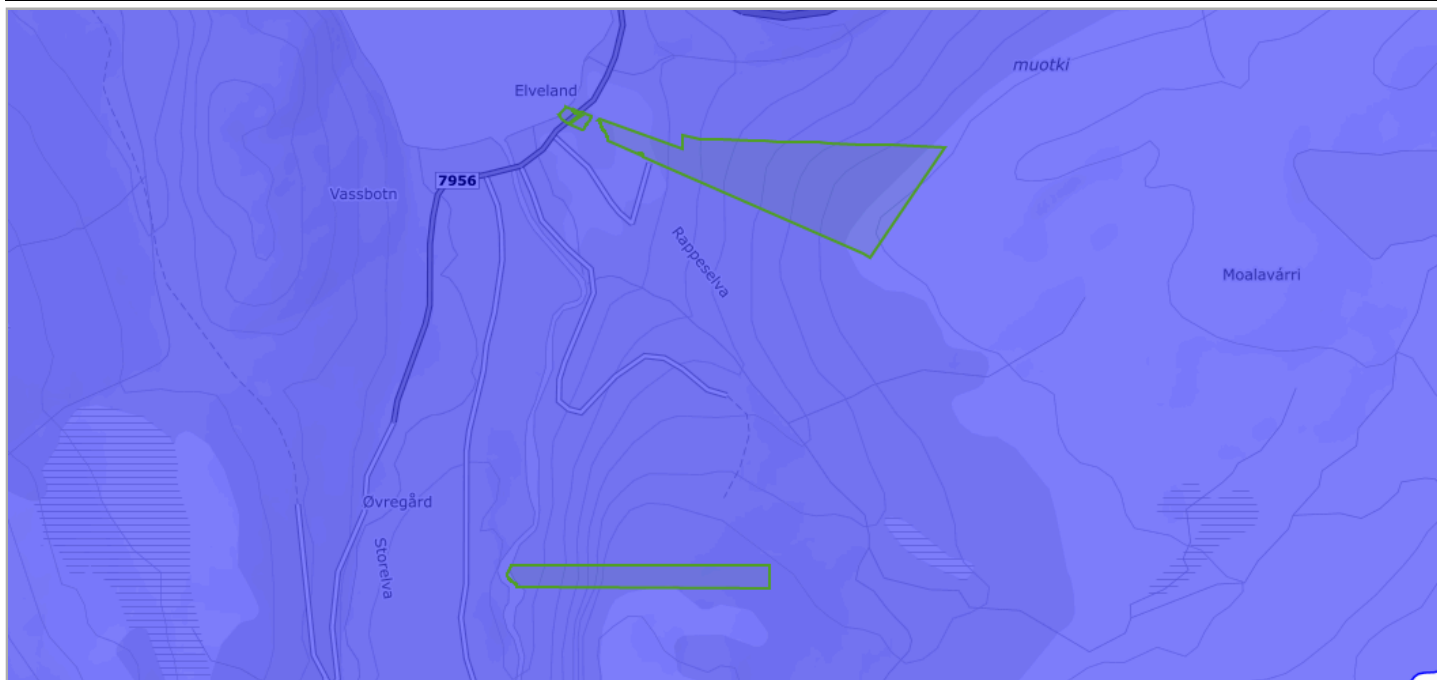
Navn	Region	Risikovurdering
Oksfjorddalen	Troms og Finnmark FK	Ikke vurdert

Grunnvann - kvantitativ risiko

Navn	Region	Risikovurdering
Oksfjorddalen	Troms og Finnmark FK	Ikke vurdert

Verneplan for vassdrag

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	05.06.2024
-------	---------------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Stortinget vedtok Verneplan for vassdrag i flere etapper. Verneplanen omfatter ulike vassdrag som til sammen skal utgjøre et representativt utsnitt av Norges vassdragsnatur. Hensikten med verneplanen er å sikre helhetlige nedbørfelt med sin dynamikk og variasjon fra fjell til fjord. Vernet gjelder først og fremst mot kraftutbygging, men verneverdiene skal også tas hensyn til ved andre inngrep.

Tegnforklaring

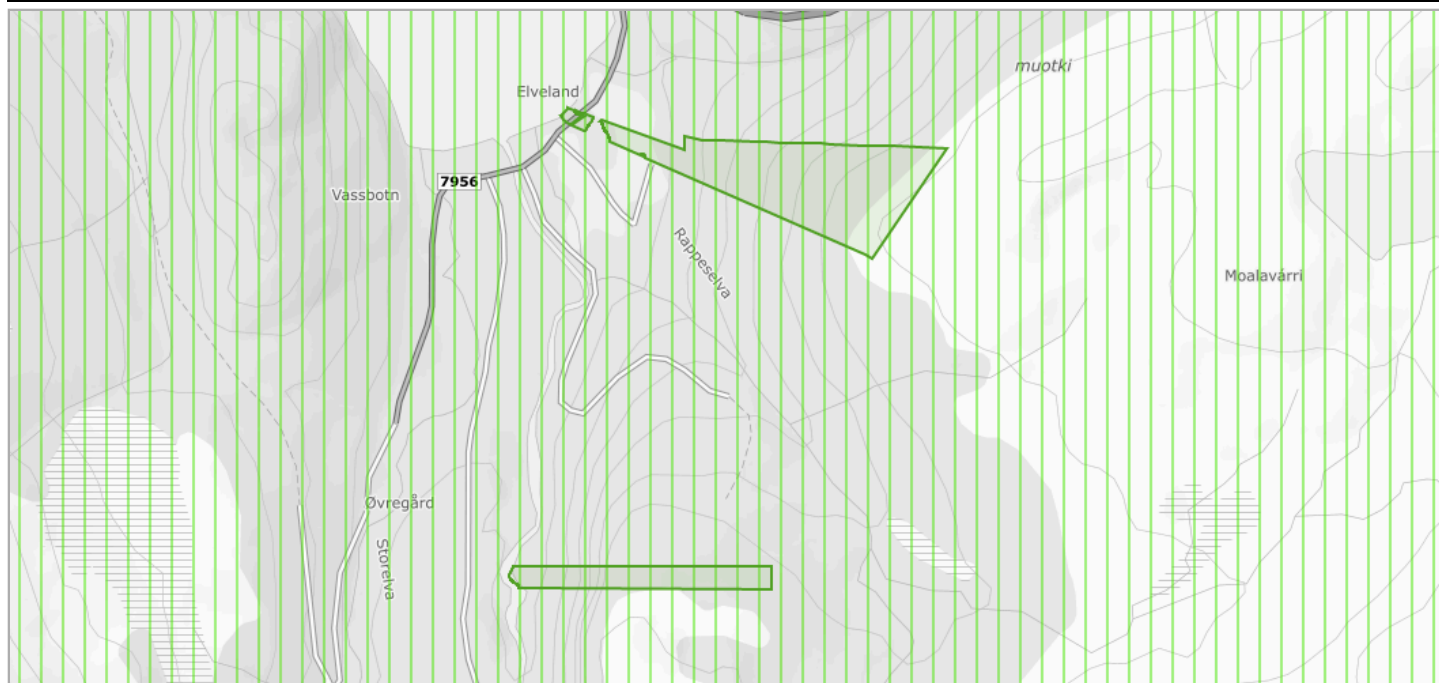
Verneplan for vassdrag
■ Verneplan for vassdrag

Objekter

Navn
Fiskelva (Oksfj.vassdr)

Vernskog

Kilde	Fylkesmannsembetene	Versjon	18.06.2020
-------	---------------------	---------	------------



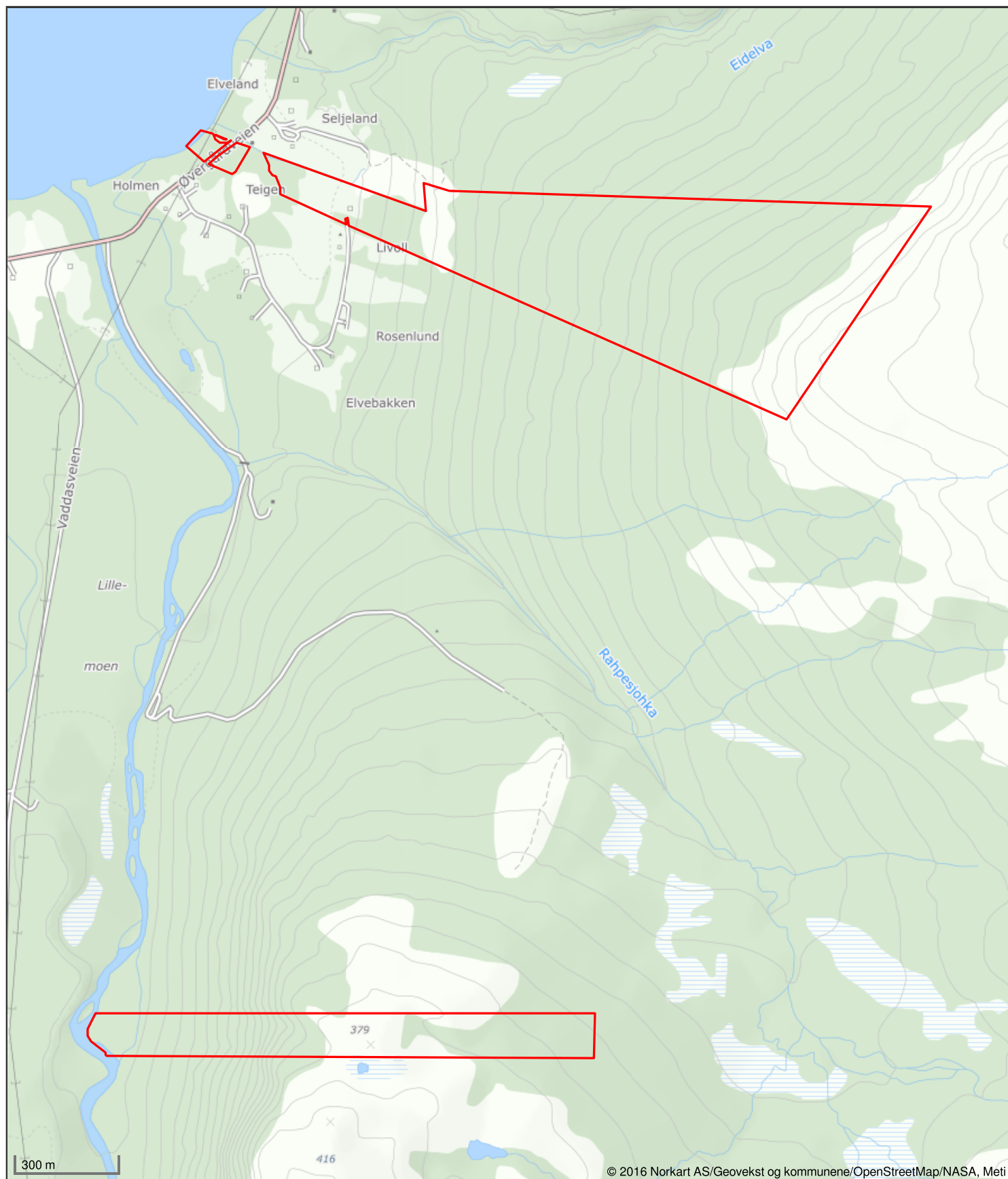
Om datasettet

Vernskog er skog som tjener som vern for annen skog eller gir vern mot naturskader. Det samme gjelder områder opp mot fjellet eller ut mot havet der skogen er sårbar og kan bli ødelagt ved feil skogbehandling (ref. § 12 Vernskog i Skogbrukslova). Norsk institutt for skog og landskap forvalter og distribuerer data.

Tegnforklaring

Vernskog
Vernskog mot nord

Oversiktskart for eiendom 5544 - 60/13//





Nordreisa kommune

Adresse: Postboks 174, 9156 Storslett

Telefon: 77 58 80 50

Utskriftsdato: 06.06.2024

Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Nordreisa kommune

Kommunenr.	5544	Gårdsnr.	60	Bruksnr.	13	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Elvebakken 109, 9158 STORSLETT								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

☑ Kommuneplaner

Plantyper uten treff

- ❗ Kommuneplaner under arbeid
- ❗ Kommunedelplaner under arbeid
- ❗ Reguleringsplaner under bakken
- ❗ Reguleringsplaner under arbeid
- ❗ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- ❗ Bebyggelsesplaner over bakken
- ❗ Midlertidige forbud
- ❗ Kommunedelplaner
- ❗ Reguleringsplaner
- ❗ Reguleringsplaner over bakken
- ❗ Reguleringsplaner bunn
- ❗ Bebyggelsesplaner
- ❗ Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	19422007KPA		
Navn	Kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune		
Plantype	Kommuneplanens arealdel		
Status	Endelig vedtatt arealplan		
Ikrafttredelse	20.03.2014		
Delarealer	Delareal	89 500 m ²	
	KPHensynsonenavn	H310	
	KPFare	Ras- og skredfare	
	Delareal	51 m ²	
	KPHensynsonenavn	H190_K	
	KPSikring	Andre sikringssoner	
	Delareal	598 498 m ²	
	Arealbruk	LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, Nåværende	
	Områdenavn	L 1	

Delareal	242 340 m ²
Arealbruk	Idrettsanlegg,Nåværende
Områdenavn	BIA 2

Delareal	559 m ²
KPHensynsonenavn	H190_4
KPSikring	Andre sikringssoner

Delareal	479 m ²
KPHensynsonenavn	H190
KPSikring	Andre sikringssoner



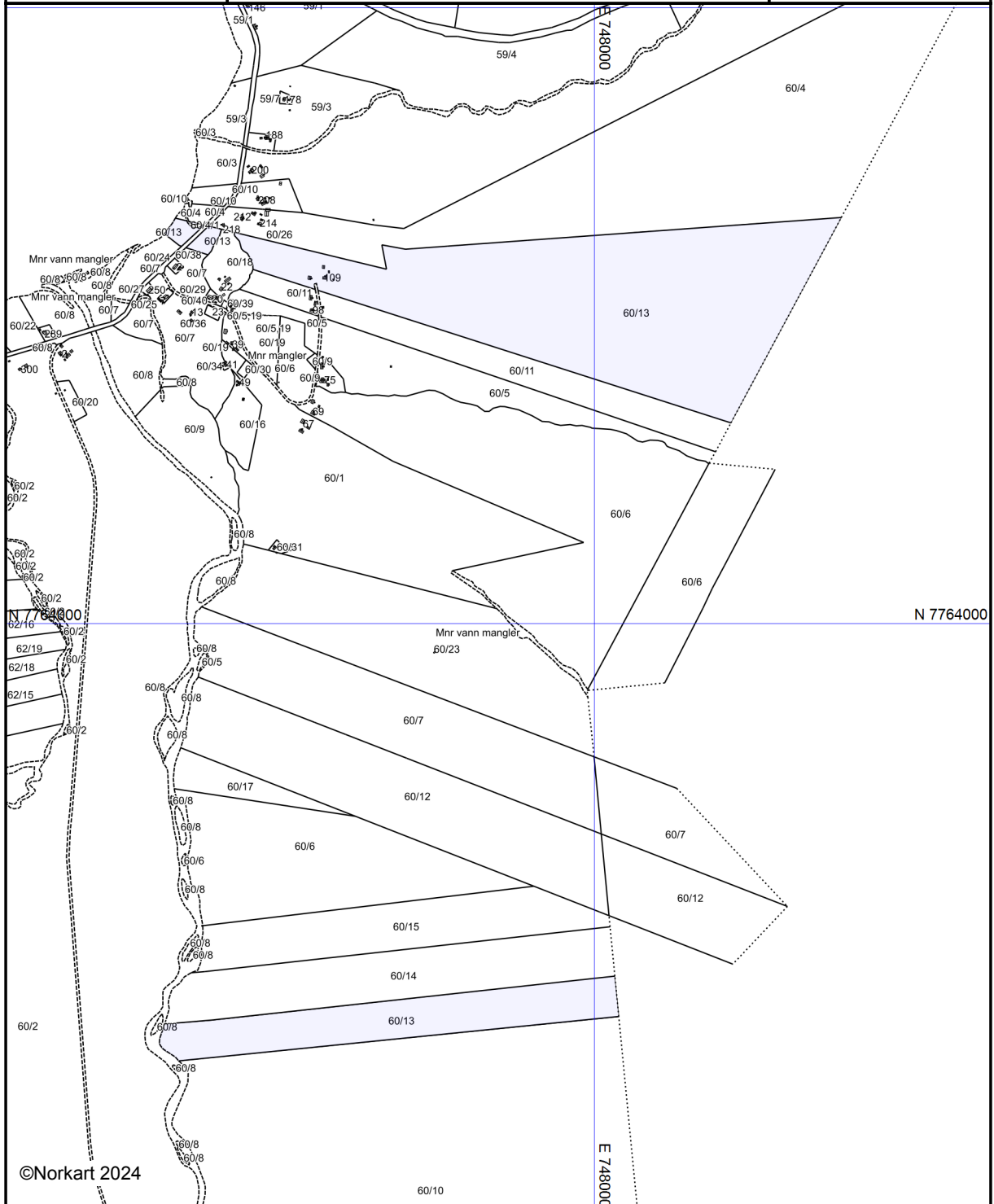
Nordreisa kommune

Reguleringsplanforslag

Eiendom: 60/13
Adresse: Elvebakken 109
Utskriftsdato: 06.06.2024
Målestokk: 1:20000



UTM-33



©Norkart 2024

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring



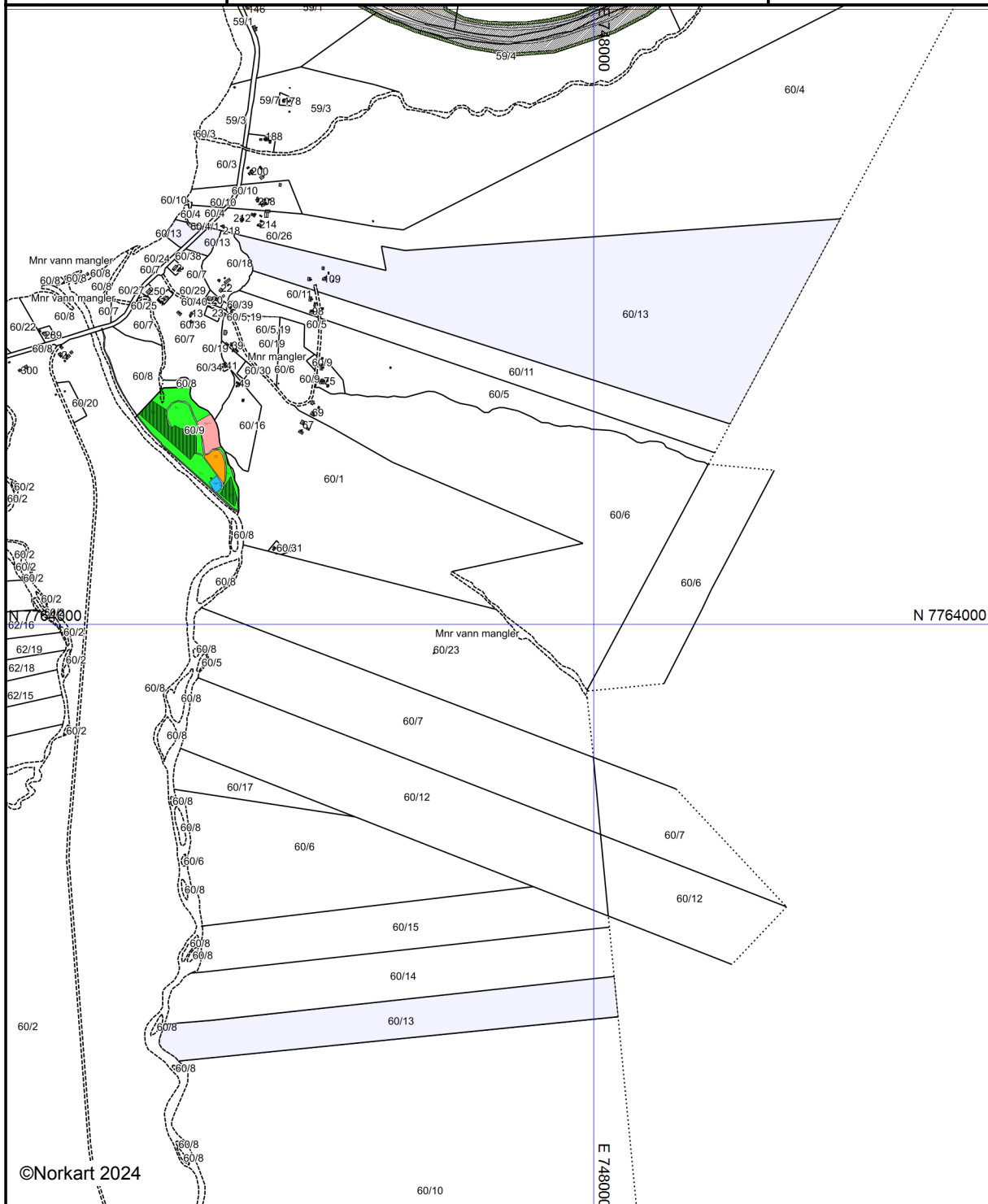
Nordreisa kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 60/13
Adresse: Elvebakken 109
Utskriftsdato: 06.06.2024
Målestokk: 1:20000



UTM-33



©Norkart 2024

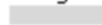
Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 §

-  Område for fritidsbebyggelse
-  Områder for herberger og bevertningsteder

Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (.

-  Annen veggrunn

Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25,

-  Anlegg for lek

Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 §

-  Campingplass
-  Vann- og avløpsanlegg

Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § .

-  Felles avkjørsel

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekn

-  Kjøreveg
-  Kombinerte formål for samferdselsanlegg og

Reguleringsplan- Landbruks-, natur og frilun

-  LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR

Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12

-  Angitthensynsone - Bevaring naturmiljø

Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PB

-  Bestemmelseområde- Midlertidig bygg- og ar

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE

-  Angitthensynsgrense
-  Bestemmelsegrense midlertidig bygg- og anle

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200

-  Regulerings- og bebyggelsesplanområde

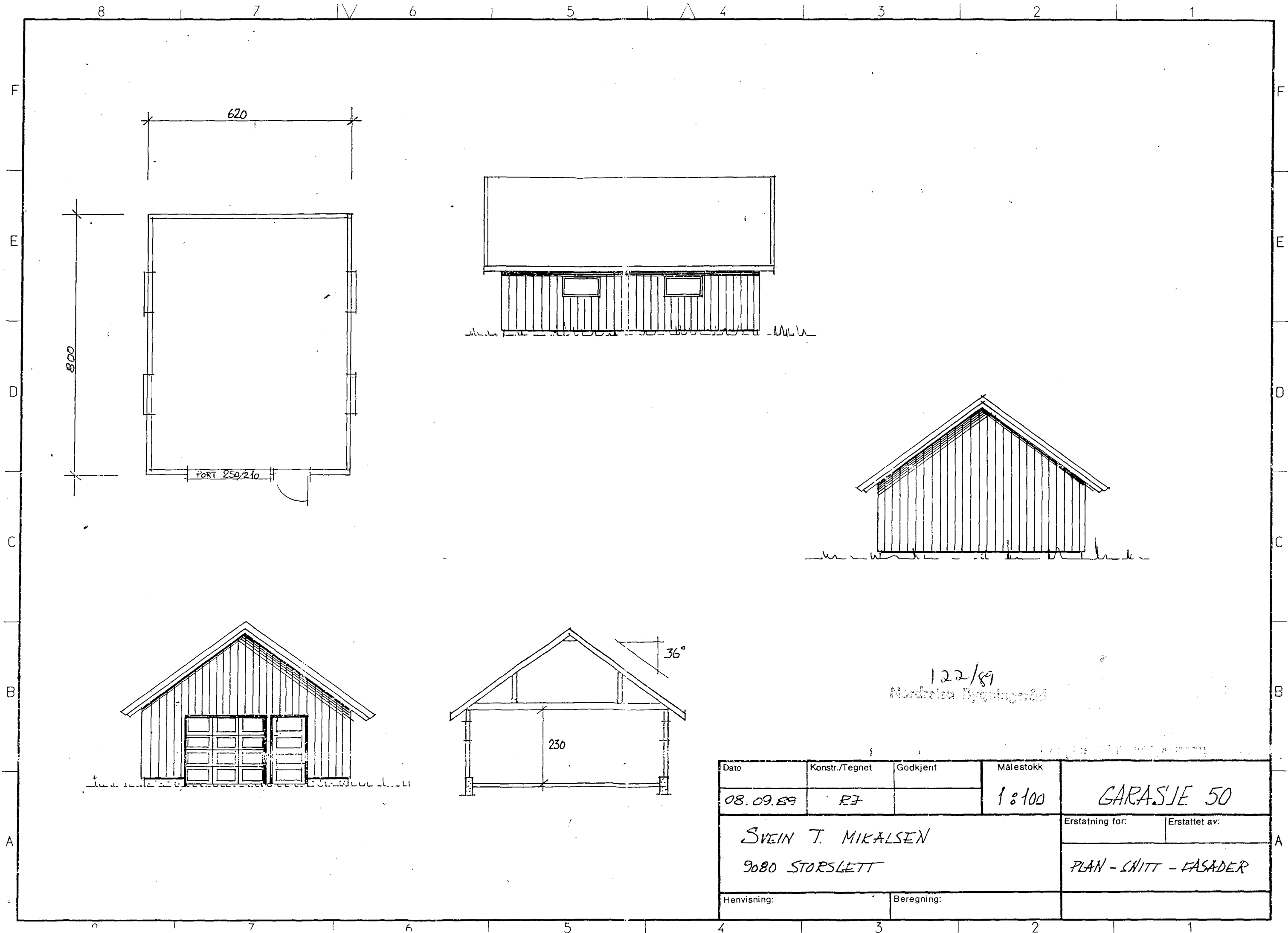
-  Planens begrensning

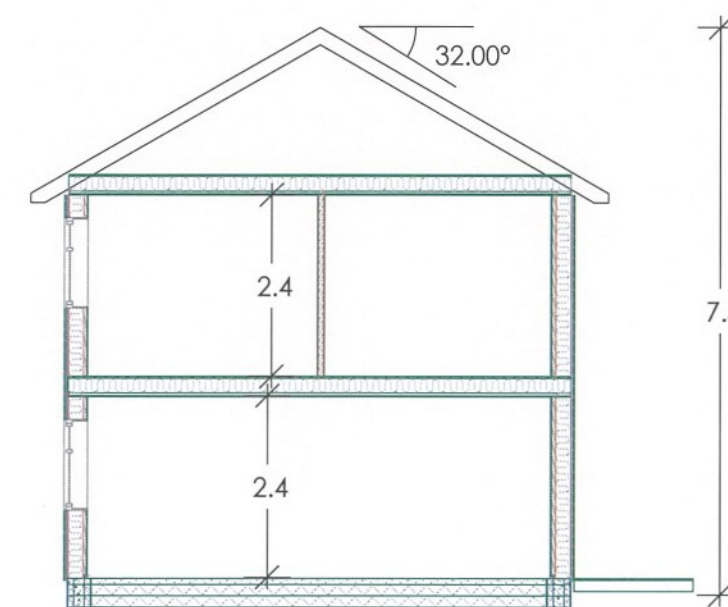
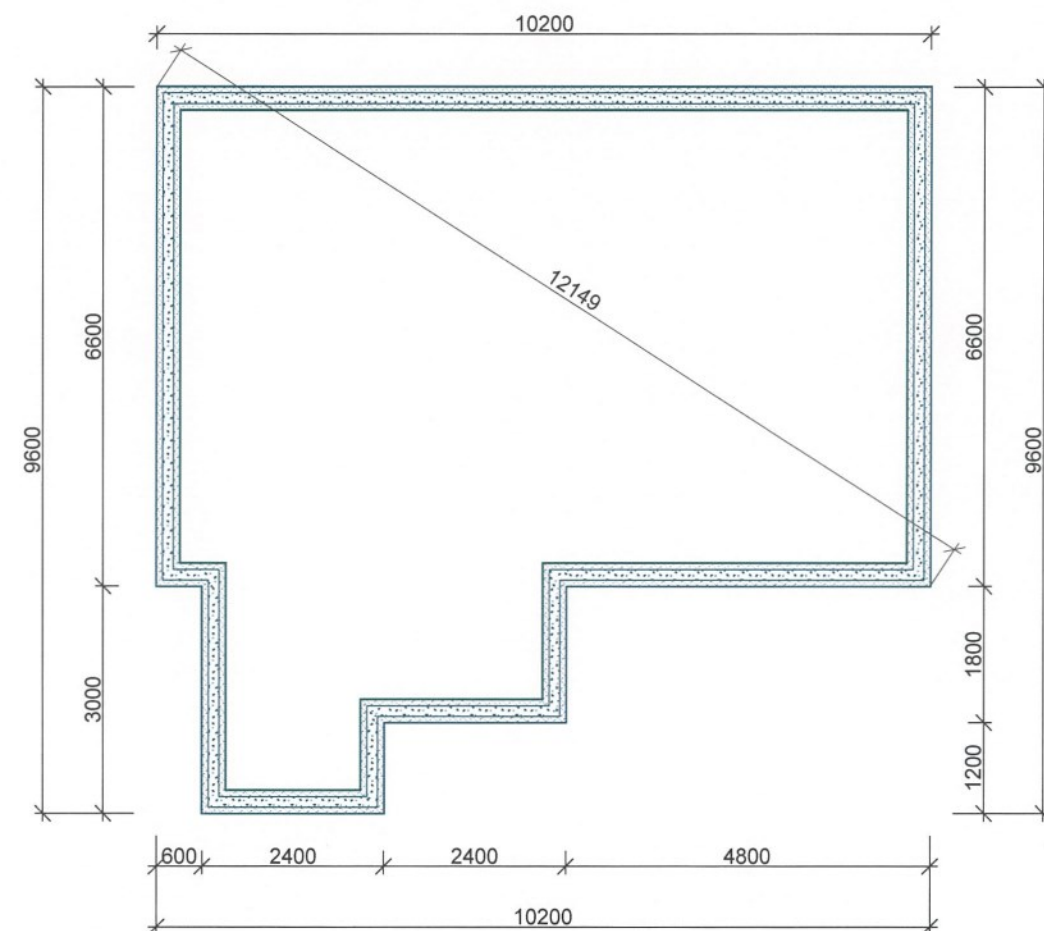
-  Formålsgrense

-  Avkjørsel

- Abc Påskrift feltnavn

- Abc Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift



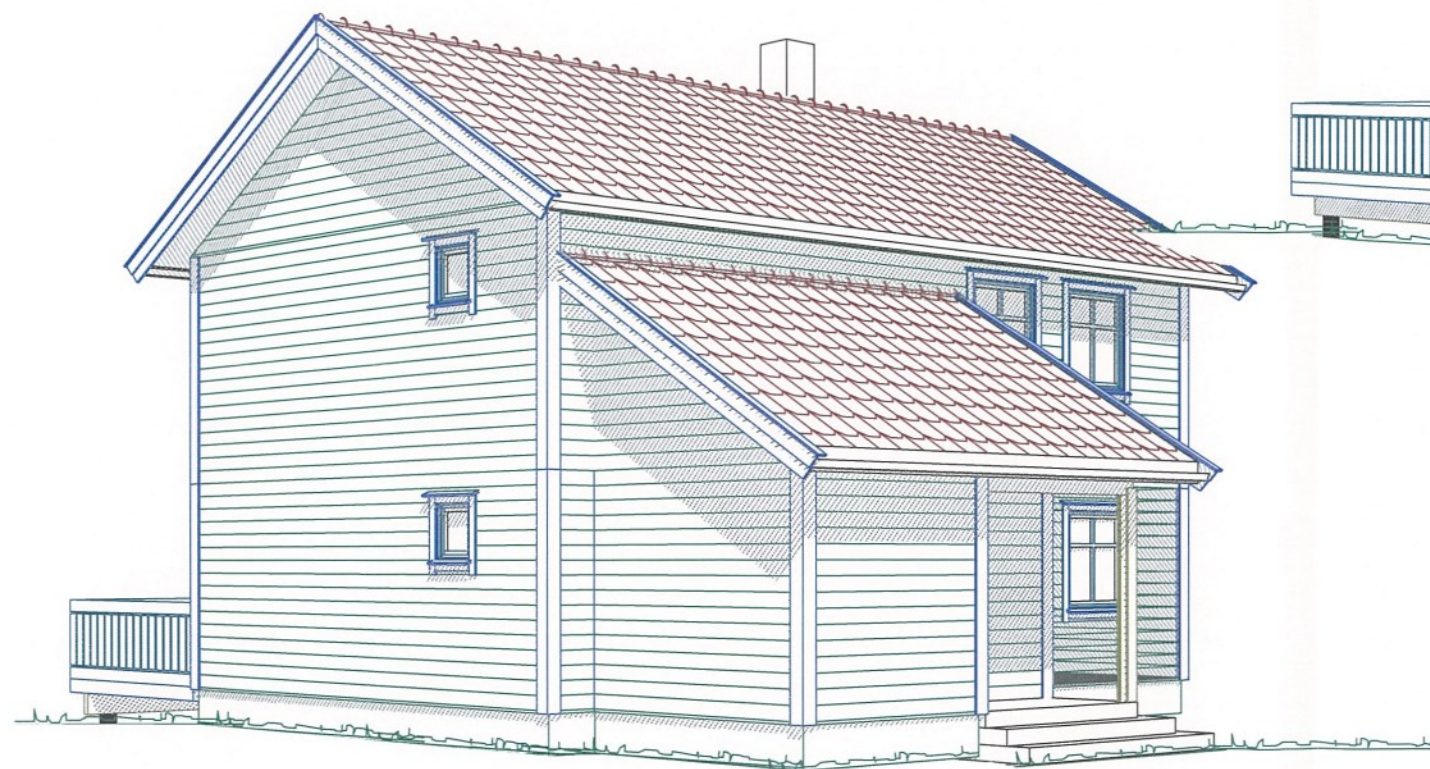


DATA DESIGN SYSTEM
A NEMETSCHEK COMPANY

REV.	ANT.	REVIDERINGEN GJELDER	SIGN.	DATO
------	------	----------------------	-------	------

		G.NR.		B.NR.	
KOMMUNE:					
	Per Strand Storslett AS		TEGN.	Ron V	PROSJ.NR.
	Hovedvegen 16 9151 Storslett		GODKJ.		
	Tlf: 77 77 03 77 Fax: 77 77 03 80 Hjemmeside: www.byggmakker.no Epost: firmapost.storslett@per-strand.no		MÅL	1 : 100	TEGN. NR. 504
			DATO	25.10.2016	

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM PER STRAND STORSLETT IKKE MEDVIRKER I.



DATA DESIGN SYSTEM
A NEUMETSCHER COMPANY

REV.	ANT.	REVIDERINGEN GJELDER	SIGN.	DATO
------	------	----------------------	-------	------

G.NR.

B.NR.

KOMMUNE:



Per Strand Storslett AS

Hovedvegen 16
9151 Storslett

Tlf: 77 77 03 77 Fax: 77 77 03 80
Hjemmeside: www.byggmakker.no
Epost: firmapost.storslett@per-strand.no

TEGN. Ron V

GODKJ.

MÅL 1 : 100

DATO 20.10.2016

PROSJ.NR.

TEGN. NR.

503

Sylvi Soini Johansen

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM PER STRAND STORSLETT IKKE MEDVIRKER I.



DATA DESIGN SYSTEM
A NEMETSCHEK COMPANY

A	Flyttet vinduer baderom, tegnet inn terreng.	Ron V	26.10.2016
REV.	ANT.	REVIDERINGEN GJELDER	SIGN. DATO

G.NR. B.NR.

Fasader

KOMMUNE:

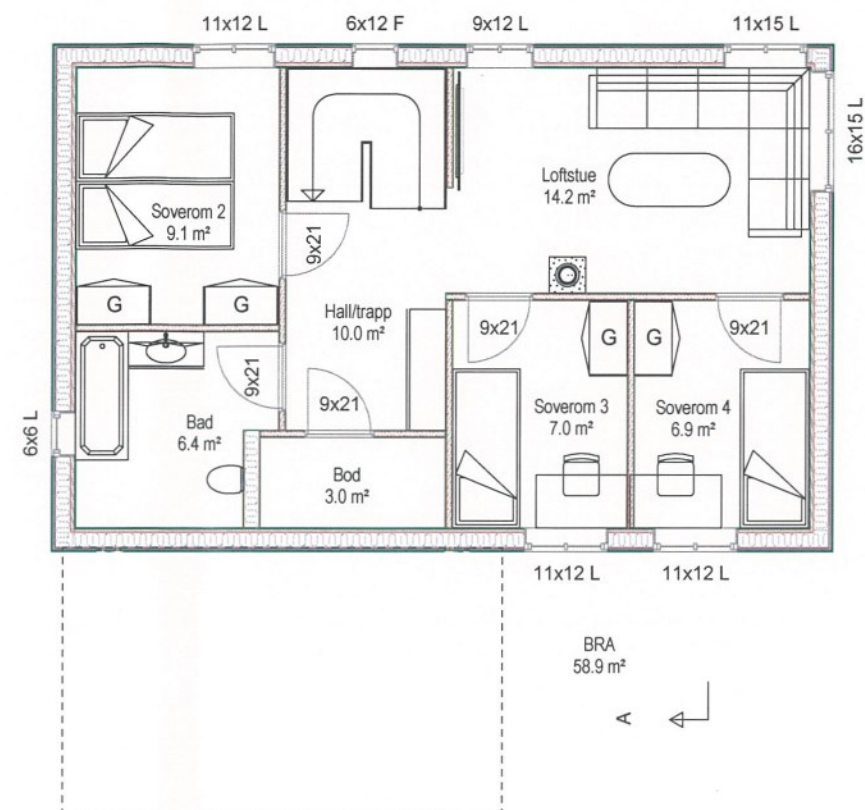
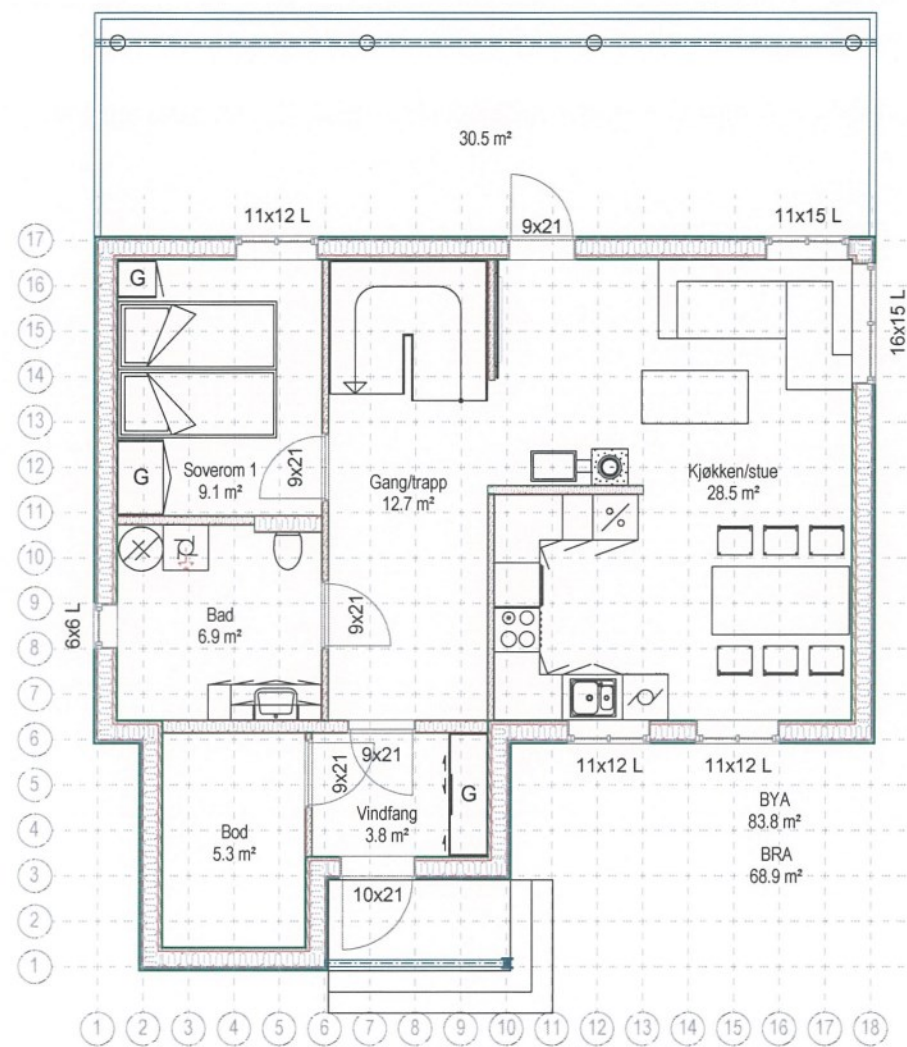


Per Strand Storslett AS
Hovedvegen 16
9151 Storslett
Tlf: 77 77 03 77 Fax: 77 77 03 80
Hjemmeside: www.byggmakker.no
Epost: firmapost.storslett@per-strand.no

TEGN.
GODKJ.
MÅL 1 : 100
DATO

PROSJ.NR.
Sylvi Soini Johansen
TEGN. NR.
502

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM PER STRAND STORSLETT IKKE MEDVIRKER I.



DATA DESIGN SYSTEM
A NEMETSCHEIN COMPANY

A	Tegnet inn møbler.	Ron V	25.10.2016
REV.	ANT.	REVIDERINGEN GJELDER	SIGN. DATO

Plan og snitt

KOMMUNE:



Per Strand Storslett AS
Hovedvegen 16
9151 Storslett
Tlf: 77 77 03 77 Fax: 77 77 03 80
Hjemmeside: www.bygghjelp.no
Epost: firmapost.storslett@per-strand.no

TEGN.
GODKJ.
MÅL 1 : 100
DATO

PROSJ.NR.
TEGN. NR. 501
Sylvi Soini Johansen

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM PER STRAND STORSLETT IKKE MEDVIRKER I.

Avfallsservice AS

Deres ref:

Vår ref.:

Deres dato:

Vår dato:

S.Pedersen

24.10.2016

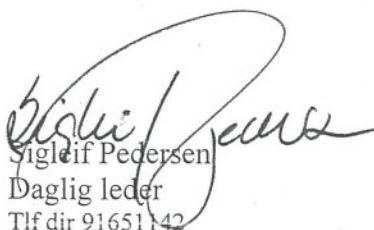
Mølleng Maskinstasjon

LEVERT AVFALL FRA BRANNTOMT

Det er levert avfall fra ei branntomt Elvebakken 109 i Oksfjord.

Følgende mengde:

- Restavfall 4,08 tonn
- Jern Ikke veid (gratis levering)
- Trvirke 6,0 tonn



Sigleif Pedersen
Daglig leder
Tlf dir 91651142

Adresse
Hovedvn. 62
9152 Sørkjosen

Telefon
77 77 00 00
Faks
77 77 00 01
E-post: firmapost@avfallsservice.no

Galsomelen Fyllplass
77 76 73 77
Hjemmeside: www.avfallsservice.no